



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ապրիլի 2021թ. N 154-Ա

**ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍՈՑԻԱԼԱԳԵՍ ԱՆԱՊԱՀՈՎ ԸՆՏԱՆԻՔՆԵՐԻՆ ԴՐԱՄԱԿԱՆ
ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 48-րդ հոդվածի և հիմք ընդունելով Բյուրեղավան համայնքի ավագանու 2018 թվականի մարտի 12-ի N 17-Ն որոշմամբ հաստատված կարգը և սոցիալական աջակցության հանձնաժողովի առաջարկությունը՝ **որոշում եմ**.

1.Սոցիալական պաշտպանության քնազավառում համայնքի ղեկավարի սեփական լիազորությունների իրականացման նպատակով համայնքի 2021 թվականի բյուջեից տրամադրել 210000 (երկու հարյուր տասը հազար) դրամ՝ Բյուրեղավան համայնքի սոցիալապես անապահով ընտանիքներին դրամական օգնություն հատկացնելու համար՝ համաձայն հավելվածի:

2.Հանձնարարել Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնի պետ Լիդիա Պողոսյանին՝ կատարել սույն որոշման 1-ին կետում նշված գումարների հատկացումը:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

 Восстановимая подпись



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Подписано: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ապրիլի 2021թ. N 155-Ա

**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՔԱՂԱՔ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ 40 ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 15 ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ
ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 53-րդ և 55-րդ կետերի ու հիմք ընդունելով Բելլա Բենիկի, Դավիթ Ռազմիկի և Էդգար Ռազմիկի Հովհաննիսյանների կողմից լիազորված Եվգենիա Էդուարդի Գյանջումյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**՝

1. Կոտայքի մարզ քաղաք Բյուրեղավան 40 շենքի թիվ 15 բնակարանի (վկայական 0200581, տրված 2000 թվականի դեկտեմբերի 22-ին) հասցեն համարել չեղյալ և վերահասցեավորել՝

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Զորավոր Անդրանիկի փողոց 40 շենք 15 բնակարան:

2. Դիմել Կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ վերահասցեավորման գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

☒ Восстановимая подпись



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Подписано: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ ԲԱԼԱՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ապրիլի 2021թ. N 156-Ա

**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 9-րդ կետի և հիմք ընդունելով Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարի հայտը՝ **որոշում եմ**։

1. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնքին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնքի Բյուրեղավան քաղաքի Օդակաձև փողոցի, 1-ին շենքի հարակից տարածքի, 6-րդ շենքի հետևամասի, Սամվել Վարդանյան փողոցի «Բյուրեղավանի երեխաների խնամքի և պաշտպանության գիշերօթիկ հաստատություն» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության շենքին և 5-րդ շենքին հարակից մայթերի, 20-րդ շենքի դիմացի հատվածի, գերեզմանատան ճանապարհների, 12-15 շենքերի հարակից տարածքների, Վազգեն Ա Վեհափառ փողոցի 9-րդ շենքին հարակից մայթերի, Նուրնուս գյուղի Գլխավոր փողոցի, Գլխավոր փողոցի 4-րդ և 8-րդ փակուղիների, 6-րդ փողոցի և 1-ին փողոցի ճանապարհների ասֆալտապատման աշխատանքների նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

☒ Восстановимая подпись



ՀԱՍՏԱՑՐԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Подписано: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2021թ. ապրիլի 13
ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ապրիլի 2021թ. N 157-Ա

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետերի, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 25-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածով հաստատված կարգի 138-րդ, 139-րդ կետերի և հիմք ընդունելով Միեր Նվերի Զատահյանի և Արման Ղարիբի Այոյանի համատեղ դիմումը՝ **որոշում եմ՝**

1. Միեր Նվերի Զատահյանին և Արման Ղարիբի Այոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Զորավար Անդրանիկի փողոց թիվ 27/97 հասցեի հասարակական կառուցապատման հողամասում (ծածկագիր՝ 07-003-0037-0139, վկայական N 19032020-07-0019) կառուցված հասարակական նպատակային նշանակության 1 (մեկ) հարկանի ավտոտեխսպասարկման կայանի համար տալ ավարտական ակտ (շահագործման թույլտվություն):

2. Միեր Նվերի Զատահյանին և Արման Ղարիբի Այոյանին՝ համայնքապետարանի 900105202163 հաշվեհամարին վճարել 20 000 (քսան հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվության ձևակերպման համար:

3. Դիմել Կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ պետական գրանցում կատարելու համար:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Подписано: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2021թ. ապրիլի 13
ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ապրիլի 2021թ. N 158-Ա

**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՆՈՒՆՆՈՒՄ ԱՅԳԵՏԱՐԱԾՔ 2 ԹԱՂԱՄԱՍ ԹԻՎ 53^Ա ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒԹՔԸ
ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 53-րդ և 55-րդ կետերի ու հիմք ընդունելով Ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրն ու Նավասարդ Անդրանիկի Պետրոսյանի դիմումը՝
որոշում եմ.

1. Կոտայքի մարզ Նոտնուս այգետարածք 2 թաղամաս թիվ 53^Ա անշարժ գույքի (վկայական 2812753, տրված 2011 թվականի փետրվարի 10-ին) հասցեն համարել չեղյալ և վերահասցեավորել՝

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նոտնուս Ուրց թաղամաս 2-րդ փողոց 53/1:

2. Դիմել Կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ վերահասցեավորման գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

☒ Восстановимая подпись



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Подписано: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2021թ. ապրիլի 13
ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ապրիլի 2021թ. N 159-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒԹՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի № 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ ու 49-րդ կետերի և հիմք ընդունելով Ռազմիկ Բաբայանի դիմումը՝ **որոշում եմ**՝

1. Ռազմիկ Բաբայանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով սպառկանող Կոտայքի մարզի Նոտնուս գյուղի անշարժ գույքին (ծածկագիր՝ 07-051-0002-0007, վկայական՝ 728085, տրված 2002 թվականի մայիսի 24-ին) տրամադրել հասցե.

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նոտնուս 14-րդ փողոց 3-րդ փակուղի 4:

2. Դիմել Կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Подписано: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2021թ. ապրիլի 15
ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ապրիլի 2021թ. N 160-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒԹՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ ու 49-րդ կետերի և հիմք ընդունելով Ռազմիկ Բաբայանի դիմումը՝ **որոշում եմ**.

1. Ռազմիկ Բաբայանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզի Նոտնուս գյուղի անշարժ գույքին (ծածկագիր՝ 07-051-0004-0047, վկայական՝ 728236, տրված 2003 թվականի հունիսի 27-ին) տրամադրել հասցե.

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նոտնուս 12-րդ փողոց
1 փակուղի 1:

2. Դիմել Կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Подписано: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ ԲԱԼԱՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ապրիլի 2021թ. N 161-Ա

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն որոշման N1 հավելվածով հաստատված կարգի 9-րդ կետի և հիմք ընդունելով շինարարական կոնստրուկցիաների վիճակի վերաբերյալ տեխնիկական եզրակացությունը, Վահե Դիմիտրիի Սիմոնյանի հայտը՝ **որոշում եմ**.

1. Վահե Դիմիտրիի Սիմոնյանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նոտնուս Այգեգործական տարածք 81 (ծածկագիր՝ 07-051-0101-0093, վկայական N 23032021-07-0070) հասցեի բնակելի կառուցապատման հողամասում գոյություն ունեցող այգետնակը նկուղային հարկով 2 (երկու) հարկանի բնակելի տան վերակառուցելու նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

2. Վահե Դիմիտրիի Սիմոնյանին՝

1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման.

2) կառուցապատման աշխատանքներն սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն որոշման N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Բյուրեղավանի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

☒ Восстановимая подпись



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Подписано: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2021թ. ապրիլի 16
ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ապրիլի 2021թ. N 162-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒԹՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի № 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ ու 49-րդ կետերի և հիմք ընդունելով Ֆոտոնգիկ Անտոնյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**.

1. Ֆոտոնգիկ Անտոնյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզի Նոտնուս գյուղի անշարժ գույքին (ծածկագիր՝ 07-051-0002-0002, վկայական՝ 728082, տրված 2003 թվականի հունիսի 27-ին) տրամադրել հասցե.

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նոտնուս 14-րդ փողոց 3-րդ փակուղի 10:

2. Դիմել Կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Подписано: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ ԲԱԼԱՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վնիսիաթի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ապրիլի 2021թ. N 163-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի № 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ ու 49-րդ կետերի և հիմք ընդունելով Ռազմիկ Բաքայանի դիմումը՝ **որոշում եմ**՝

1. Ռազմիկ Բաքայանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզի Նուռնուս գյուղի անշարժ գույքին (ծածկագիր՝ 07-051-0004-0002, վկայական՝ 728266, տրված 2003 թվականի հունիսի 27-ին) տրամադրել հասցե.

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նուռնուս 9-րդ փողոց 1-ի փակուղի 2:

2. Դիմել Կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Подписано: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2021թ. ապրիլի 16
ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ապրիլի 2021թ. N 164-Ա

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 9-րդ կետի և հիմք ընդունելով Ավարդ Վոլոդյայի Կիրակոսյանի հայտը՝ **որոշում եմ**.

1. Ավարդ Վոլոդյայի Կիրակոսյանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Վազգեն Սարգսյան փողոց 18/35 (ծածկագիր՝ 07-003-0033-0023) հասցեի հասարակական կառուցապատման հողամասում գոյություն ունեցող խանութին՝ կցակառույց մաս 1 (մեկ) հարկանի հասարակական նպատակային նշանակության խանութ վերակառուցելու նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

2. Ավարդ Վոլոդյայի Կիրակոսյանին՝

1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման.

2) կառուցապատման աշխատանքներն սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն որոշման N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Բյուրեղավանի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

 Восстановимая подпись



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Подписано: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2021թ. ապրիլի 16
ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վնհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ապրիլի 2021թ. N 165-Ա

**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՔԱՂԱՔ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ 41 ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 9 ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ
ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 53-րդ և 55-րդ կետերի ու հիմք ընդունելով Գայանե Բորիսի Ավետյանի կողմից լիազորված անձ Արմեն Խաչատուրի Թավաքալյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**.

1.Կոտայքի մարզ քաղաք Բյուրեղավան 41 շենքի թիվ 9 բնակարանի (վկայական 0200572, տրված 2000 թվականի դեկտեմբերի 22-ին) հասցեն համարել չեղյալ և վերահասցեավորել՝

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Զորավար Անդրանիկի փողոց 41 շենք 9 բնակարան:

2.Դիմել Կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ վերահասցեավորման գրանցում կատարելու համար:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

☒ Восстановительная подпись



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Подписано: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վնիսիաթի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ապրիլի 2021թ. N 166-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒԹՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի № 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 53-րդ և 55-րդ կետերի և հիմք ընդունելով Ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի ՁևN3-6 վկայագիրն ու Վերգինե Ժորայի Սարգսյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**.

1. Կոտայքի մարզ Նոտնուս այգեգործական զանգված 21 թաղամաս թիվ 18Ա անշարժ գույքի (վկայական՝ 2495192, տրված՝ 2007 թվականի դեկտեմբերի 7-ին) հասցեն համարել չեղյալ և վերահասցեավորել՝

2. Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նոտնուս Կոտայք թաղամաս 1-րդ փողոց 18/1:

3. Դիմել Կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ վերահասցեավորման գրանցում կատարելու համար:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Подписано: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ապրիլի 2021թ. N 167-Ա

**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՔԱՂԱՔ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ 31 ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 66 ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ
ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի №2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 53-րդ և 55-րդ կետերի ու հիմք ընդունելով Կարինե Սեթիկի Հովհաննիսյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**.

1. Կոտայքի մարզ քաղաք Բյուրեղավան 31 շենքի թիվ 66 բնակարանի (վկայական 0296609, տրված 2000 թվականի դեկտեմբերի 22-ին) հասցեն համարել չեղյալ և վերահասցեավորել՝

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Զորավար Անդրանիկի փողոց 31 շենք 66 բնակարան:

2. Դիմել Կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ վերահասցեավորման գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ, Подписано: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

**ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍՈՑԻԱԼԱԴԵՍ ԱՆԱՊԱՀՈՎ ԸՆՏԱՆԻՔՆԵՐԻՆ ՀԱՏԿԱՑՎՈՂ
ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՕԳՆՈՒԹՅԱՆ**

ՀՀ	Ազգանուն, անուն, հայրանուն	Հասցեն	Գումարի չափը (դրամ)
1.	Անտոնյան Գրիգորի Ապրեսի	ք. Բյուրեղական Զորավար Անդրանիկի փողոց, 33 շենք 38 բնակարան	10000
2.	Իսրայելյան Գայանե Յուրիկի	ք. Բյուրեղական Վազգեն Սարգսյան փողոց, 15 շենք 7 բնակարան	50000
3.	Մաթևոսյան Հարություն Սարգսի	ք. Բյուրեղական Սամվել Վարդանյան փողոց, 36 շենք 18 բնակարան	10000
4.	Բեգյան Մարիամ Վալերիկի	ք. Բյուրեղական Զորավար Անդրանիկի փողոց, 39 շենք 24 բնակարան	60000
5.	Վանյան Ծովինար Հովհաննեսի	ք. Բյուրեղական Վազգեն Սարգսյան փողոց, 20 շենք 25 բնակարան	15000
6.	Եսայան Իշխան Լևոնի	ք. Բյուրեղական Զորավար Անդրանիկի փողոց, 42 շենք 5 բնակարան	15000
7.	Մելիքսեթյան Նունուֆար Ալեքսանի	ք. Բյուրեղական Վազգեն Սարգսյան փողոց, 21 շենք 18 բնակարան	15000
8.	Դանիելյան Ժենյա Յապոնի	ք. Բյուրեղական 2-րդ փողոց, 49 շենք 6 բնակարան	5000
9.	Հովակիմյան Սուսաննա Իվանի	ք. Բյուրեղական Օդակաձև փողոց, 50 շենք 54-55 բնակարան	10000
10.	Մարգարյան Սարգիս Կոլյայի	ք. Բյուրեղական Կոտայքի փողոց, տուն 5	20000
Ընդամենը			210.000



 Восстановимая подпись

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Подписано: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
(մարզը, համայնքը)
ՆԱԽԱԳԾԱՆ ԶՈՒՅՑԱԿՈՒՅՑՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱՎԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴՈՒՄ)
N 09 12 ապրիլի 2021թ.**

Օրենքով Կոտայքի մարզի Բյուրեղական համայնքի Բյուրեղական քաղաքի Օդակաձև փողոցի, 1-ին շենքի հարակից տարածքի, 6-րդ շենքի հետևամասի, Սամվել Վարդանյան փողոցի «Բյուրեղականի երեխաների ինստիտուտի» և պաշտպանության գիշերօթիկ հաստատություն» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության շենքին և 5-րդ շենքին հարակից մայրքների, 20-րդ շենքի դիմացի հատվածի, գերեզմանատան ճանապարհների, 12-15 շենքերի հարակից տարածքների, Վազգեն Ա Վեհափառ փողոցի 9-րդ շենքին հարակից մայրքների, Նուռնուս Գյուլի Գլխավոր փողոցի, Գլխավոր փողոցի 4-րդ և 8-րդ փակուղիների, 6-րդ փողոցի և 1-ին փողոցի ճանապարհների անֆառապատման աշխատանքների նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

«Աշխատանքային նախագիծ», (11 կատեգորիա),

նկարագրության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և աջն)

Գտնվելու վայրը Կոտայքի մարզի համայնք Բյուրեղական քաղաքում, Բյուրեղական, քաղաքում, Նուռնուս

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կատուցապատող Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզի Բյուրեղական համայնք (պետ. ռեգիստրի վկայական N 42181995866, ծանկազիք 22185816),

քանակության վայրը, հետախուսումնարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը կառավարության որոշում N2386 տրված 2005թ. և կառավարության որոշում N970 տրված 2005թ.

(կատուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված

կատուցապատման հայտ, հողամասի և շինությունների հատակագիծ,

կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾԱԿՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒՅԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Քաղաքային կառավարության կառավարության քաղաքի կառուցապատման, հասարակական կառուցապատման, քաղաքային օդաօդերման տարածքներում, (հողամասի հիմքը քաղաքային կառավարության կառավարության և գործառնական կառավարությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը

(հողամասի սահմանները կտրոնիստալին նշանակմամբ, մակերեսը (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

ազատ, հարթ, անջրերկար լճային տարածք (տեղի չի բնութագրող, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) անհատությունը (օդաօդերման, էլեկտրականության, հեռահաղորդման, ջրամատակարարության և աջն), կառավարությունը, քաղաքային և աջն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

համայնքային կառավարության ճանապարհներ, (ճանապարհների անհատությունը, երկաթուղային տրամադրման մոտեցումները և աջն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, էլեկտրական, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

հարակից տարածքով անցնող ստորգետնյա մալուխ, ցրագիծ, կոլոդագիծ, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգի, գազամատակարարման համակարգ

(նախագծվող հոդվածները կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգծանայն)

6. (") Կից հոդվածներ

համայնքային սննդամթերքային հող, ճանապարհ...

(կից հոդվածները համայնքի սահմաններում գտնվող համայնքի ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգծանայն)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և
(կամ) պատմամշակութային
հուշարձանների տարածքներ
(պահպանական գոտիներ)

(հուշարձանի սահմաններ, կառուցվածք և այլն)

8. (") Հատկապես
սահմանափակումներ

...նախագիծը մշակել համաձայն տրված առաջադրանքի

(տեղանքում գործող արտադրական, արտադրվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրության
ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ ստորգծանայն)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԴԱՎԱՆՔՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող անվույն պլանայով՝ Մ
1:500)

9. Հարտարապետական պահպանվածություն
պահպանված

...դեկլարացիա 22. Գործող հոդվածներն համապատասխանում են համայնքային պահպանվածության

հաշվի առնել միջավայրի քաղաքացիական տնտեսական հետազոտությունները.

համապատասխանում են ըստ պահպանվածության առաջադրանքի.

(ընկերվող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և Նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի
պահանջները, այդ թվում՝ քաղաքացիական տնտեսական տնտեսական տնտեսական տնտեսական տնտեսական
դեպարտմենտի կողմից (կառուցվածք) քաղաքացիական միջավայրի պահպանվածության հետազոտություններ
մակարդակի մակարդակ, տնտեսական, տնտեսական, տնտեսական, տնտեսական, տնտեսական, տնտեսական
լուծումները (կառուցվածք))

9.1. (") օբյեկտի հետազոտությունը
կարմիր գծից (մետր)

...պահանջները փողոցի կառուցապատման գծից.

9.2. (") հետազոտությունը հարևան
հողատիրոջ (օբյեկտներից) (մետր)

9.3. Թուլատրեկի բարձրությունը (մետր)

սահմանային հատվածային բարձրությունը փողոցային շինությունների հատվածային դեպարտմենտի
ՀՀՀ 11-6 02-2006 «Միջանկյալային շինարարության. Նախագծման կողմից» շինարարական կողմից
սահմանված պահանջների պահանջներ (Նախագծի հատվածային միջոցներ, սահմանային տնտեսական
միջոցառումներ և այլն)

9.4. Կառուցապատման խտություն
գործող (կառուցված) (կառուցված) (կառուցված)
ընդհանուր մակերեսի
հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին)

9.5. Կառուցապատման տեղում
(կառուցապատվող (անջրանցիկ)
տարածքի հարաբերությունը
հողամասի մակերեսին՝ տեղումներով
(%)

9.6. Կառուցապատման տեղում
(կառուցապատման տարածքի
հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին՝ տեղումներով (%)

9.7. այլ պահանջներ

...տարածքում տեղադրվել ինժեներական փախուսակ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու
շինությունների քանակության կամ
տեղափոխման (ապահովման)

պարմանենքը և աշխատանքների
ինքնազանազանությունը

11. Ստորգնեմյա, կիսանկուղի և
առաջին ինքնակառուցման
օգտագործման պարմաները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և
սարքավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և խնամքից չվերադարձվածների ու ցանցերի նկատմամբ
համաձայնեցնել ինքնապատկերման և օգտագործման պարմաներին հետ

12.1. (*) Զբոսամասակառուցում, կառուցում
և սարքավորում

Կցվում է **«ԿԵՐԱՄ ՑՈՒՐ» փակ բաժնետիրական ընկերություն**

(Խառնուկայի մասնակցությունը կազմակերպության անխնայական պարմաներին)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Կցվում է **«Հարստանի էլեկտրական ցանցեր-ՓԲԸ-գերադատ» մասնաճյուղ, «Նախրի
էլեկտրական ցանցեր**

(Խառնուկայի մասնակցությունը կազմակերպության անխնայական պարմաներին)

12.3. (*) Գազամատակարարում

Կցվում է **«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ Արցախի ԳԳՄ**

(Խառնուկայի մասնակցությունը կազմակերպության անխնայական պարմաներին)

12.4. (*) Էլեկտրոնային
հաղորդակցության մալուխատար
կոյուղու (սերտաշաղ դիտահորը)
տեղակայում

Կցվում է _____
(Խառնուկայի N 1 համայնքի 57-րդ կետի 2-րդ կետակետով սահմանված կանխադրյալ
տեղակայում)

12.5. Թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

կնքել պարմանագիր աղբահանություն կազմակերպող իրավաբան կազմակերպության
հետ

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

**«Բյուրեղավան կանաչապատում և բարեկարգում» ՀՈԱԿ կազմակերպել ջրահեռացում
(տեղակայում կազմակերպության ջրահեռացման ինժեներական պատրաստության միջոցառումները)**

14. Բարեկարգում

ապահովել հարակից տարածքի մաքրությունը, կանաչապատումը, բարեկարգումը
(լանդշաֆտային պահպանման վերականգնող պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր մեծ,
ցանկապատում, գոթաշին և այլն)

15. Երևաբարական կառուցում

(Երևաբարական կառուցում օգտագործման առաջնությունները տեղակայում, ճանապարհի լանդշաֆտային, պարման
դրոշմի, պատմականների վերականգնում)

16. Պաշտպանական կառույցներ

(պաշտպանական իրավունքներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակափրկահային պահանջներ

ապահովել հակափրկահային կորստաբեր պահանջները
(Խառնուկայի մասնակցությունը կազմակերպության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության
ապահովումը խնամքի
պաշտպանության միջոցառումներ

Օրենքով սահմանված կառույց

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

չիթակառուցումներ, վտանգավոր միջոցառումներ, որը կրողն է բացառական ազդեցություն
ընդհանուր միջավայրի վրա, ըստ գործող կոդիկսի
(ընդհանուր միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Երևաբարության կազմակերպում

ճանապարհի երթևեկի մասում շտապելու երթևեկությանը խոչընդոտ հանդիսացող
պարմաներ
(առաջնությունները լանդշաֆտային կառուցման առաջնությունը ազդեցության բացառման, բացառման
անհանգստության և օգտագործման անխնայական աշխատանքի ապահովման վերականգնում)

21. Առաջադրանքի գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման
փուլերը

«Աշխատանքային նախագիծ» 12 ամիս

(կշխմ են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՅՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննության
և ներկայացվող պահանջներ

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն
որոշմամբ հաստատված կարգին համապատասխան

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախաձեռնողի
երաշխավորացիքը՝ իրավաբանական կամ ֆինանսական իրավունքի և կապիտալի)

23. Միջանկյալ
համաձայնեցում

(Յուրաքանչյուր մասնիկ կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ
մասնկիցների հետ կապված նախաձեռնողի նախնական համաձայնեցում, կշխմ են նաև առաջադրանքի փուլերի մասին
ինստրուկցիաները՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական
քննարկումներ

ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների
համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ
մասնագիտական
եզրակացությունների
ստացում

Նախագիծը համաձայնեցվել է Բյուրեղավանի համայնքապետարանի հետ և ինժեներական
ենթակառուցվածքի տեղափոխման անհրաժեշտության դեպքում պարմանների վերաբերյալ
համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի)
հետ՝ մինչև նախագծային աշխատանքների սկսվելը

(կշխմ են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հրապարակման և քննության
պահանջները և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում
ինժեներական ենթակառուցվածքի տեխնիկական փուլը (օգտագործողի) հետ)

26. Փաստային բաժանորդային
պահանջների տեղադրում

27. Այլ պարմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅԹԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀԱԿՈՐ ԲԱԼԱՍՅԱՆ



(տեղագրությունը, անունը, ազգանունը)

4. S.

Դ. ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ
Ֆեռ. 0222 6 52 03



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՀԱՄԱՅՆՔ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ
 (ՀՀ մարզը, համայնքը)

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N4 13 ապրիլի 2021 թ.

Կառուցապատող Մհեր Նվերի Զառահյան (թ. Բյուրեղավան Զ.Անդրանիկի փ.392.22բն.), Արման Ղարիբի Ալոյան (թ. Բյուրեղավան 62.24բն.), հեռ.093515469 կողմից
 (իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
 Կառուցված 1 (մեկ) հարկանի հասարակական նպատակային նշանակության ավտոտեխսպասարկման կայանը,
 (օբյեկտի անվանումը)
 որը գտնվում է Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Զորավար Անդրանիկի փողոց 27/97 (ծածկագիր՝ 07-003-0037-0139, վկայական N19032020-07-0019) հասցեում
 (օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «Հար Շին» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության (լիցենզիա՝ N 14705, տնօրեն՝ Ա. Անդրեասյան) կողմից.
 (նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը, անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)
2. շինարարությունն սկսվել է ՀՀ Կոտայքի մարզի Բյուրեղավանի համայնքապետարանի կողմից
 (շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)
 տրված 01.07.2020 թ. N 06 շինարարության թույլտվությունների համաձայն.
3. շինարարությունն իրականացվել է «ՀՈՎԱՐՍ ՇԻՆ» ՍՊԸ-ի կողմից
 (գլխավոր կապալառուի անվանումը)
առկա է շինարարական կոնստրուկցիաների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացություն
4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ 1 (մեկ) հարկանի հասարակական նպատակային նշանակության ավտոտեխսպասարկման կայան
5. հատուկ պայմանները ավտոտեխսպասարկման կայանը կառուցված է ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

- 1) կառուցապատողի դիմումը 08.04.2021 թ.
- 2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը 07.04.2021թ. N01-21
- 3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 42 թերթ, որից 3 թերթ տեխնիկական եզրակացություն:

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնքի ղեկավար

(ստորագրություն)

Հ. Բալասյան

(անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

Դ. Ղանիբեյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹ
ԿՐՏԱՅԻՒՄԱՐԴԻ ԲԵՐՈՒՆԵՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
(մայրը, համայնքը)
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԶՈՒՅՆԱԿՈՒՅՑՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱԿՆԵՐԱՆՍԿԱԿԱԾՄԱՆ ԿՈՄՍԱՐԱՐԱՐՈՒՄԸ)
N 11_16 ապրիլի 2021թ.

Օրբելյան Գրգորյան ժողովրդական կրթական կենտրոնի հարկով 2 (երկու) հարկանի քանակի տան վերականգնելու (օրբելյի անվանումը, կառուցում, վերականգնում, ուժեղացում, վերանվազում, զորոշումների կառավարման փոփոխություն)

(Խալիֆն ընթրումը հորոսքում)

Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

«Այնպատանքային նախագիծ», (II կատեգորիա), մեծին թիվերով առաջին աստիճանի

ժամկետով: 1. Գրանցվելով, Երջյուն Բրվաթյանի անունի վարչականության ապրիմանը (Կատեգորիան), Նախագիծան վրայեղ Լ առն

Հանձնարարական Կառավարության Կոտայքի մարզի համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նշուխոս
 Լիզեղործական տարածք 81 (ձամկադիր) 07-03-0101-0093) հասցեի բնակիչի կառուցապատման հողամաստատ
 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկահամարը)

Կատուցապատող Վահե Դիմիտրիյանին (ք. Երևան Կոլյուսի 7/1, 2քն), հեռ. 0930377444
քննություն վաղը, հետևաբար համարը, լինելու էր հասանելի

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը սեփականություն, վկայական N23032021-07-0070

(կատարագրական նշանակում) ՀՀ տնտեսությանը պահպանելով

կառուցապատման հայտ, հողամասի խառնակազմի օրյակնդի առաջադրվող տեղանշմամբ, Էսթիմալիս նախագիծ կազմել հողամասի տրամադրման, անշարժ օբյեկտի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ վիճակագրություն)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

(N 1 համալրվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾԿՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(ատտոլանիշով) ("Նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ պնդմանով" Մ 1:500)

1. Հոգաբանարար զտնվում է

Քննկալախմբի նպատակային նշանակություն, բնակչի կառուցադասման տարածք.

(Ինդյանաթի դիմող քաղաքացիներից միայն մեկը չէր նպատակային և զոնտեմեյան և խնամք քրեական)

- ## 2. (*) Հոդածառի բաժերը

[illegible]

- ### 3. Հողամասի առկա վիճակը

(Hijab) wuhdubing, luyngbawngah luyngbawng, daitribun (hai)

առկա է գրանցված շինություններ

(Եղե՛նքի բնութագիրը, շնորհիվ (այդ բնույթ՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, ինքնաբերական ելույթի և այլն), նախնադասարանը, քանի՞նչ օգտվում է, այլն

4. (*) Տրանսպորտային պայմաններ

համայնքային նշանակության ճանապարհ

(Ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոնիթինգները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (շրամատակադրում, կոլոսոլ, զազամատակադրման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

հարակից տարածքով անցնող ստորգետնյա մայրուխ, ջրազնիծ, կոյուղազնիծ, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր, գազամատակարարման համակարգ

(Ճախապահ/ոչ հոսողամասով կամ կնից տարածքով) անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում ստորոցները(ներս)

6. (*) Կից հողամասեր

Հարևան սեփականության հողեր, ճանապարհ,

(կից հողազտագործունեների անվանումը և դրանց սահմանները համաձայն ներկայացված պլանային)

7. Ընույրյան հատուկ պահպանվող և
(կամ) պատմամշակութային
հուշարժանների տարածքներ
(պահպանական գոտիներ)

վերան

(իսկ չարժանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային
սահմանափակումներ

Նախագիծը նշակել համաձայն տրված առաջադրանքի

(տեղյակացում գործող առաջադրանք, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներաշտրվապատկեր
ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԳԻՏԱՆՔԱՆԵՐԸ

(առաջանելով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական աղտազրույցը տրամադրվում է կից ներկայացվող ակտիվ պլանային)՝ *Մ*
1:500)

9. Հարտարապետաշխատակազմային
պահանջներ

դեկլարվելով ՀՀ գործող նորմերին համապատասխան ըստ միջավայրի պայմանների,
հաշվի առնել միջավայրի քաղաքաշինական առանձնահատկությունները,
հատակագծային լուծումները ըստ պատվիրատուի առաջադրանքի, տանքի գույն՝ RGB
RAL 159-51-33 3016 49/31980 ըստ միասնական պահանջներ սահմանող ուղեցույցի,
կառուցվող նախագծի վերաբերյալ

(շեղելով Հաստատված Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվ ակտերի նկատմամբ փաստագրերի
պահանջներով, առկա քաղաքաշինական նրազային փաստագրերի դրույթներով կամ դրանց քաղաքաշինության
դեպքում կազմակերպված (կազմակերպվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններով առաջադրություններ
նախատեսվող ձևավորման, տանքի, պտույտի, պտույտների համաձայնագրությունների և գրանցված
լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը
կարմիր գծից (մետր)

Ապահովել փողոցի ֆառադաշտատան գիծը

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան
հողակտորներից (օբյեկտներից)
(մետր)

9.3. քուլտուրեի բարձրությունը
(մետր)

սահմանային հաղթանության բարձրությունը գնաղաճող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԵՆ
Յ-6.02-2006 «Սեյսմապայան շինարարություն. Նախագծման Նորմեր» շինարարական Նորմերով սահմանված
պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվառված մեթոդներ, սեյսմապայանության բարձրացման
միջոցառումներ և այլն) ... քաղաքի տանք՝ $H=7.2m$ միջին տանքի ... գրքական կիցից 9.6M.

9.4. կառուցապատման խտության
գործակիցը (կառույցի
(կառույցների) ընդհանուր
մակերեսի հարաբերությունը
հողամասի մակերեսին)

միջև 0.5

9.5. կառուցապատման տոկոսը
(կառուցապատվող (անջրանցիկ)
տարածքի հարաբերությունը
հողամասի մակերեսին
տոկոսներով (%))

միջև 50%

9.6. կանաչապատման տոկոսը
(կանաչապատ տարածքի
հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին տոկոսներով (%))

միջև 50%

9.7. այլ պահանջներ

տարածքում տեղադրել ինֆորմացիոն վահանակ շինարարության խրախուսման
աշխատանքների վերաբերյալ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի
ու շինությունների ջանքման կամ
տեղափոխման
(ապամոնտաժման) պայմանները
և աշխատանքների
հերքականությունը

վերան

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և
առաջին հարկերի տարածքներ

օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պատկերներ՝ զորքերու ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկարագրող համաձայնեցման իրականացրու կազմակերպությունների հետ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

Կցվում է **«ՎԵՌԱՍԿ ԶՈՒԴ»** փակ բաժնետիրական ընկերություն

(Դամանակն մատակարարող կազմակերպության տեղանիքական պայմաններով)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է **«ՀԷԳ» ՓԲԸ**, **«ԽՍՄ»** տնօրինության **«Նախի»** էլեկտրակայան ցանցեր

(Դամանակն մատակարարող կազմակերպության տեղանիքական պայմաններով)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է **«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ** Արցախի ԳԳՄ

(Դամանակն մատակարարող կազմակերպության տեղանիքական պայմաններով)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրություն

Կցվում է

(Դամանակն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրային տվյալներով)

12.5. քույլ հոսանքներ

12.6. արքահանություն

Կնքել համապատասխան պայմանագիր արքահանություն կազմակերպող իրվասու կազմակերպության հետ

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

«Բյուրեղավան կանաչապատում և բարեկարգում» ՀՈԱԿ կազմակերպել ջրահեռացում (օղեխեղի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

«Ապահովել հարակից տարածքի մաքրությունը, կանաչապատումը, բարեկարգումը (կանոնադրական պահանջներին վերաբերող պահանջներով, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր մեծ, ցանկապատում, զովաղ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

«Բարեկարգ/բնակիչ, տուր, բազալտ, կոպտատա» բարե շար, մեծող, ապակի, փայտ, ապակ, քիթեղ և այլն ըստ համաձայնեցված նախագծի

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տեղանիքների, մակերևույթի լուծումների, արտադրողների, պատահանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

(պաշտպանող իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

«Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (համահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության ապրավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի 10.11.2006 թվականի ՀՀԸՆ IV-11.07.07-2006(ԱՄԻՆ 3.02-05-2003) <<Ընկերների և շինությունների մատչելիությունը բնակչության մակավաշարժ խմբերի համար>> շինարարական նորմերի հաստատման մասին N253-Ն հրամանի պահանջներին համապատասխան

19. Երգակա միջավայրի պահպանում

«Կրտսեանցին՝ Գրեհեգավոր միջոցառումներ, որը կրտսեան բազմապատկան աղբերություն շրջակա միջավայրի վրա, ըստ գործող նորմերի (շրջակա միջավայրը վտանգավոր աղբերությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

«Նախագծերի կրթնեկեղի մասում՝ շարունակ կրթնեկությունը խոչնդող հանդիսացող պայմաններ, շինարարության ընդացում ցանկապատով տարածքը և ստեղծել անհրաժեշտ այլ պաշտպանական միջոցներ, (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ աղբերության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխախտ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջարկանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

«Մշակարարային նախագիծ» , 12 (դասնեկում) ամիս

(Կվում են առաջարկանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱԳՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգին համապատասխան

22. Նախագծային փաստաթղթերի

վորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի նշանակվող անունը՝ հղում կատարելով՝ համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ
համաձայնեցում

(Իրավաբան Ժյուրիի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում խառը ժյուրիների հետ) (պաշտոնապես նախատրի նախնական համաձայնագրում, կշիռն է կամ անարդարանքի փոփոխման հնարավորությունը)՝ N 1 հաջիկային 87-րդ (մտու) նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական
քննարկումներ

ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջներին համաձայն

25. Համաձայնեցրե՞լ ենք՝
մասնագիտական
եզրափակագրությունների
ստացում

Խոխազանքը համաձայնեցնել էր Բյուրեղազանի համայնքապետությանի ինչ է ինքենկազան
ենթախառնվածանի տեղադրեման անհրաժեշտության դեպքում պայմանների վերաբերյալ
համաձայնության ձևեր բերել տվյալ ենթախառնվածանի տեղադրանախորհրդ (պատասխանողի)
ինչպիսիք են խոխազանի աշխատանքների սնունդ

(Ելվում են տվյալ օրվա ժամանակահատվածում հայտնված օրենքի սահմանված պահանջները հաշվառման ենթակա պահանջարկներ և այլ խաղողյալ ծախսերի հետ, ինչպես նաև, N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերը (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային քաժանորդյնյին
սյաիարաննեի տեղադրում

27. Այլ պարմաններ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅԷԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՆԵՂԱՄԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

C. PULVERIN.

(Վարդապետություն, անունը, ազգանունը)

4.8

Դ. Նանիբեկյան
հեռ. 0222 6 52 03



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹ
ԿՈՏԱՅԹԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐՆԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
 (մարզը, համայնքը)
ՆԱՍԱԳՇԱՆ ԶՈՒՅՆՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԳՇԱՅԻՆ ՍՈՑԻԱԼԱԴԱՐԱՆՔ)
 N 10 16 ապրիլի 2021թ.

Օրբելտ գոյություն ունեցող խանութին կցակառույց մաս 1 (մեկ) հարկանի խանութ վերակառուցելու
 (օրբելտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(իսկիզբ ընդունումը, հզորությունը)

նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

«Աշխատանքային նախագիծ», (II կատեգորիա), միջին ժողովրդական աստիճան

(օրբելտային աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի համայնք Բյուրեղավան Վազգեն Սարգսյան փողոց 18/35 հասցեի հասարակական կառուցապատման հողամաս, ծածկագիր՝ 07-003-0033-0023

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող Ավագուհի Վիտորյանի Կիրակոսյան (ք. Բյուրեղավան Ա. Վաղանյան փողոց 36շ.22քն.), հեռ. 094717074

բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման իրենց սեփականատերը՝ վկայական N04122019-07-0097,

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությանը սահմանված

կառուցապատման հաշտ, հողամասի հատակագիծ օրբելտի առաջարկվող տեղանքում, էսքիզային նախագիծ

կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունք հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱՍԱԳՇԱՆ ՀՈՐԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒՑԱԳԻՐ

(առաջանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական ադրատեղումը տրամադրվում է կից ներկայացվող անկույտ պլանայով՝ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման տարածք.

(հողամասի դիրքը թաղամասին/համայնքին միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը

0.008047հա, հող

Կողմնակի սահմաններ	
X	Y
1. 8495654.7951	4484450.1911
2. 8495652.1211	4484451.9208
3. 8495654.5596	4484451.7994
4. 8495652.5596	4484450.9208
5. 8495652.5594	4484450.9208
6. 8495652.9008	4484450.9208
7. 8495654.5596	4484450.9208
8. 8495654.5592	4484453.7991

(հողամասի սահմանները կողմնակի սահմաններ, ծանկնաջ (հա)

3. Հողամասի անկա վիճակը

ազատ, հարգ, անջարեկառու տարածք և գտնված խանութ

(օրբելտի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ թանկան ևն) անկառուցված (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկաբյուրեղ, շինարարական նյութերը և այլն), կառուցապատման, թաղամասերը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային ալայանները

համայնքային նշանակության ճանապարհի Վազգեն Սարգսյանի փողոց

(ճանապարհների անկառուցված, էլեկտրոկային տրանսպորտի մուտքումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)

հարակից տարածքով անցնող ստորգետնյա մալուխ, ջրագիծ, կոյուղագիծ, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր, գազամատակարարման համակարգ

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

համայնքային սեփականության հող, ճանապարհ,

(կից հողագտագրմանների անվանումը և դրանց սահմանները համաձայն ներկայացված պետքի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և
(կամ) պատմամշակութային
հուշարձանների տարածքներ
(պահպանման գոտիներ)

(ուր շարժանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային
սահմանափակումներ

նախազիծը մշակել համայնքի տրված առաջադրանքի

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրության
նշանակալուծվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԳԱՀԱՆՃՆԵՐԸ

(առաջանկիւղով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտադրությունը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ պետքայով՝ Մ
1:500)

9.

Ճարտարապետական հատակագծային
պահանջներ

դիմացվածվել ՀՀ գործող նորմերին համապատասխան ըստ միջավայրի պայմանների,
հաշվի առնել միջավայրի քաղաքաշինական առանձնահատկությունները,
հատակագծային լուծումները ըստ պատվիրատուի առաջադրանքի, տանքի գույն՝ RGB
RAL 159-51-33 3016 49/31980՝ ըստ միասնական պահանջներ սահմանող ուղեցույցի,
կառուցվող նախագծի վերաբերյալ

(եղևելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի
պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց քաղաքաշինության
դեպքում կազմակերպված (կազմակերպող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին առաջարկություններ
ճակատների մեակորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համաձայնագրանների և գոմային
լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը
կարմիր գծից (մետր)

Ապահովել փողոցի կառուցապատման գիծը

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան
հողակտորներից (օբյեկտներից)
(մետր)

9.3. քուլատրելի բարձրությունը
(մետր)

սահմանային հարկանքային բարձրությունը վերաբերող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ և
Պ-6.02-2006 «Նշանակալի շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված
պահանջների ապահովում (Պատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեքանկարության բարձրացման
միջոցառումներ և այլն) միջև տանիք՝ H= 4.0մ.

9.4. կառուցապատման խտության
գործակիցը (կառույցի
(կառույցների) ընդհանուր
մակերեսի հարաբերությունը
հողամասի մակերեսին)

Այիւ 0.90

9.5. կառուցապատման տոկոսը
(կառուցապատվող (անջրանցիկ)
տարածքի հարաբերությունը
հողամասի մակերեսին
տոկոսներով (%)

մինչև 90%

9.6. կառուցապատման տոկոսը
(կանաչապատ տարածքի
հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին տոկոսներով (%)

մինչև 10%

9.7. այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի
ու շինությունների քանդման կամ
տեղափոխման
(ապամոնտաժման) պայմանները
և աշխատանքների
հեղքականությունը

11. Ատորգեմունք, կիսանկուղի և ասաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

վկան

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և ապրքալորումներ

Պահանջներ գործարան ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
համաձայնեցնել իրավասու կազմակերպության մենթորի հետ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

Կցվում է «ՎԵՈՒԿԱ ԶՈՒՐ» փակ բաժնետերական ընկերություն

(Դամանյան մատակարարող կազմակերպության տեղեկական պայմանները)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է «ՀԷԾ» ՓԲԸ, «ԽԱՍ» տնօրինության «Նախի» էլեկտրական ցանցեր

(Դամանյան մատակարարող կազմակերպության տեղեկական պայմանները)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ Արցախի ԳԳԿ

(Դամանյան մատակարարող կազմակերպության տեղեկական պայմանները)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրվող

Կցվում է

(Դամանյան N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տեղեկները)

12.5. քույր իրականություն

12.6. աղբահանություն

Կնքել համապատասխան պայմանագիր աղբահանություն կազմակերպող իրավասու կազմակերպության հետ

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

«Բյուրեղավան կանոնադատում և բարեկարգում» ՀՈԱԿ կազմակերպել շրահեացում
(տեղեկի կազմակերպման, ջրահեացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

ապահովել հարակից տարածքի մաքրությունը, կանաչապատումը, բարեկարգումը
(կանոնադատի պահանջներին վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր մեք, ցանկապատում, ցուլաղբ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Բարեկարգության, տուֆ, բազալտ, կոպալտառաջ, քարե շար, մետաղ, ապակի, փայտ, ալյուր, բլիթեր և այլն ըստ համաձայնեցված նախագծի
(շինարարական նյութերի օգտագործման անհրաժեշտությունները տեղեկներ, ճարտարների լուծու մեքի, պատերի շինման, պատահանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

շինարարության ընդացում ցանկապատել տարածքը և տեղեկել անհրաժեշտ աջակցությունների միջոցներ
(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

ապահովել հակահրդեհային կորստախիվ պահանջները
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

օրենքով և կառավարության որոշմամբ սահմանված կարգով

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

յիթակեանցներ վտանգավոր միջոցառումներ, որը կործանի բազմապատկան ազդեցություն շրջակա միջավայրի վրա, ըստ գործող կոդեքսի
(շրջակա միջավայր վտանգավոր ազդեցությունները բազմապատկան միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

ճանապարհի երթևեկի մատուցող շտեղծել երթևեկության խոչընդոտ հանդիմանող պայմաններ

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, բաղադրված տնտեսության և տրանսպորտի անխախտ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի զործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

«Աշխատանքային նախագիծ», 12 (դասանդային) ամիս

(կվում են առաջադրանքի զործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՅՈՒԹՅՈՒՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն,
որոշմամբ հաստատված կարգին համապատասխան
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծերի
երաշխավրագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրախանյան ակտին)

23. Միջանկյալ
համաձայնեցում

(Թրակտու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված դիպելում շահագրգիռ
մարմինների հետ էլքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև ատարարության փուլի մասն
ինստիտուցիոնալ՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական
քննարկումներ

ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների
համաձայն
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված դիպելում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ
մասնագիտական
եզրակացությունների
ստացում

Նախագծերը համաձայնեցնելու էլքիզային համայնքապետարանի հետ և ինժեներական
էնթալտուցիաների տեղադրության անհրաժեշտության դեպքում՝ պայմանների վերաբերյալ
համաձայնություն ձևեր բերել տվյալ էնթալտուցիաների սեփականատիրոջ (օգտագործողի)
հետ՝ սինյե նախագծային աշխատանքներն սկսելը
(նշվում են տվյալ օրենքի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բնության
պահպանության և այլ վնասվող մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դիպելում
ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

շին հրապարակում տեղադրել տեղեկատվական վստահանակ նախագծի, շինարարության
իրականացման, հեղինակային հսկողություն իրականացնողի վերաբերյալ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ԱՄՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ
Հ. ԲԱՍՍՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)



4. Տ.

Գ. Դանիելյան
հեռ. 0222 6 52 03