



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վնեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 մարտի 2021թ. N 92-Ա

**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 9-րդ կետի և հիմք ընդունելով Սեդա Սամվելի Սարգսյանի հայտը՝ **որոշում եմ.**

1. Սեդա Սամվելի Սարգսյանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նոտնուս Դարանի թաղամաս 11-րդ փողոց 19 (ծածկագիր՝ 07-051-0141-0022, վկայական N 02022021-07-0122) հասցեի բնակելի կառուցապատման հողամասում բնակելի նպատակային նշանակության 2 (երկու) հարկանի բնակելի տուն կառուցելու նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

2. Սեդա Սամվելի Սարգսյանին՝

- 1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման.
- 2) կառուցապատման աշխատանքներն սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն որոշման N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Բյուրեղավանի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Подпись: БАЛАСЯН НАКОВ 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2021թ. մարտի 01
ք. Բյուրեղաձև



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 մարտի 2021թ. N 93-Ա

**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՔԱՂԱՔ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ 41 ՇՆՔԻ ԹԻՎ 9 ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ
ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 53-րդ և 55-րդ կետերի ու հիմք ընդունելով Գայանն Բորիսի Ավետյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**։

1. Կոտայքի մարզ քաղաք Բյուրեղավան 41 շենքի թիվ 9 բնակարանի (վկայական 0200572, տրված 2000 թվականի դեկտեմբերի 22-ին) հասցեն համարել չեղյալ և վերահասցեավորել՝

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Զորավար Անդրանիկի փողոց 41 շենք 9 բնակարան:

2. Դիմել Կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ վերահասցեավորման գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

 Восстановимая подпись



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Подпись: BAKASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2021թ. մարտի 02
ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 մարտի 2021թ. N 94-Ա

**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՔԱՂԱՔ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ 4 ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 39 ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ
ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի № 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 53-րդ և 55-րդ կետերի ու հիմք ընդունելով ժնյա Արշալույսի Աղամյանի կողմից լիազորված անձ Հեղինե Բորիսի Ստեփանյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**.

1. Ժնյա Արշալույսի Աղամյանին ընդհանուր քաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ քաղաք Բյուրեղավան 4 շենքի թիվ 39 բնակարանի (վկայական 2711098, տրված 2010 թվականի մայիսի 18-ին) հասցեն համարել չեղյալ և վերահասցեավորել՝

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Սամվել Վարդանյան փողոց 4 շենք 39 բնակարան:

2. Դիմել Կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ վերահասցեավորման գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Подписано: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 մարտի 2021թ. N 95-Ա

**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՔԱՂԱՔ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ 27 ՇԵՆՔԻ
2 ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի № 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 53-րդ և 55-րդ կետերի ու հիմք ընդունելով Գրիգոր Սոկրատի Գասպարյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**

1. Գրիգոր Սոկրատի Գասպարյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան 27 շենք 2 բնակարանի (վկայական N 22072019-07-0033, տրված 2019 թվականի հուլիսի 22-ին) հասցեն համարել չեղյալ և վերահասցեավորել՝

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Զորավար Անդրանիկի փողոց 27 շենք 2 բնակարան:

2. Դիմել Կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ վերահասցեավորման գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Подписано: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2021թ. մարտի 02
ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 մարտի 2021թ. N 96-Ա

**ՇՈՒՇԱՆԻԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ
ԾԽԱՆՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի,
հիմք ընդունելով Շուշանիկ Հարությունյանի հայտը և վճարման անդորրագրերը՝ **որոշում եմ**՝

1. Շուշանիկ Հարությունյան անհատ ձեռնարկատիրոջը (հարկ վճարողի հաշվառման համար՝ 43180782
տալ ոգելից խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն
Բյուրեղավան համայնքի քաղաք Բյուրեղավան Ջորավար Անդրանիկի փողոց 45 շենքին կից հասցեում
գտնվող 20 քմ մակերեսով տարածքով առևտրի օբյեկտում՝ 2021 թվականի փետրվարի 15-ից մինչև
հունիսի 30-ի համար:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Подписано: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 մարտի 2021թ. N 97-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ ու 49-րդ կետերի և հիմք ընդունելով «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱԶԳԱՅԻՆ ԱՐԽԻՎ» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության տված 2021 թվականի փետրվարի 02-ի N Հ-166 արխիվային տեղեկանքն ու Կարեն Դերենիկի Դավթյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**։

1. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնքի Նոտնուս գյուղի 07-051-0004-0061 ծածկագրով հասցեի անշարժ գույքին տրամադրել հասցե.

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նոտնուս Գլխավոր փողոց 6-րդ փակուղի 3:

2. Դիմել Կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Подписано: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 մարտի 2021թ. N 98-Ա

ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՔՆՆԱՐԿՈՒՄՆԵՐ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 32-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ և 37-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Բյուրեղավան համայնքի ավագանու 2017 թվականի դեկտեմբերի 14-ի N 15-Ն որոշմամբ հաստատված կարգը՝ որոշում եմ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնքի Ջրաբեր քնակավայրում սահմանված կարգով կազմակերպել Ջրաբեր քնակավայրի պարզեցված գլխավոր հատակագծի նախնական գնահատման հանրային քննարկումներ (2-րդ փուլ):

2. Քննարկումներն անցկացնել 2021 թվականի մարտի 19-ին, ժամը 12:00-ին, Ջրաբեր քնակավայրի վարչական ղեկավարի նստավայրում. հասցեն՝ գյուղ Ջրաբեր, 1-ին փողոց թիվ 13 վարչական շենք:

3. Բյուրեղավան համայնքի Ջրաբեր քնակավայրի վարչական ղեկավար Մուշեղ Հարությունյանին՝ 1) անցկացնել հանրային քննարկումները՝ պահպանելով սահմանված հակահամաճարակային բոլոր կանոնները.

2) արդյունքների մասին ներկայացնել տեղեկություն:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Подпись: БАЛАСЯН НАКОБ 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 մարտի 2021թ. N 99-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2021
ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՆԻՄ ՎԵՐԱԲԱՇԽՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Հայաստանի Հանրապետության բյուջետային համակարգի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի
3-րդ մասի՝ **որոշում**՝

1. Բյուրեղավան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 29-ի «Հայաստանի
Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնքի 2021 թվականի բյուջեն հաստատելու
մասին» N 60-Ն որոշման հավելվածի NN 2, 3 և 6 հաղովածներում կատարել վերաբաշխում համաձայն
NN 1, 2 և 3 հավելվածների:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Подписано: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2021թ. մարտի 03
ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 մարտի 2021թ. N 100-Ա

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի և հիմք ընդունելով Անդրանիկ Միշայի Չորանյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Օդակաձև փողոց 7/55/2 (ծածկագիր՝ 07-003-0048-0021, վկայական N 26082020-07-0126) հասցեի բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում գոյություն ունեցող գրանցված 67.57 քմ մակերեսով խորդանոցին և 617.23 քմ մակերեսով բնակելի տանը կից հարթակներ, աստիճանավանդակ և տանիք կառուցելու նպատակով Անդրանիկ Միշայի Չորանյանին տալ շինարարության թույլտվություն՝ համաձայն հաստատված նախագծի:

2. Անդրանիկ Միշայի Չորանյանին՝ համայնքապետարանի 900105202247 հաշվեհամարին վճարել 15000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք շինարարության թույլտվության համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Подписано: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 մարտի 2021թ. N 101-Ա

**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 9-րդ կետի և հիմք ընդունելով Ժորա Արտաշի Մկրտչյանի հայտը՝ **որոշում եմ**։

1. Ժորա Արտաշի Մկրտչյանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Ջորավար Անդրանիկի փողոց 32/74 (ծածկագիր՝ 07-003-0020-0076, վկայական 2516315) հասցեի հասարակական կառուցապատման հողամասում 1(մեկ) հարկանի հասարակական նպատակային նշանակության խանութ կառուցելու նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար։

2. Ժորա Արտաշի Մկրտչյանին՝

- 1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման.
- 2) կառուցապատման աշխատանքներն սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն որոշման N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Բյուրեղավանի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

 Восстановимая подпись



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Подписано: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2021թ. մարտի 04
ք. Բյուրեղական



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 մարտի 2021թ. N 102-Ա

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի և հիմք ընդունելով Ավետիք Գառնիկի Ասոյանի դիմումը՝ *որոշում եմ*:

1. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Զորավար Անդրանիկի փողոց 32/90/1 (ծածկագիր՝ 07-003-0020-0064, վկայական N 01072020-07-0013) հասցեի անշարժ գույքի արտաքին ջրագծի և կոյուղագծի աշխատանքների արդիականացման նպատակով Ավետիք Գառնիկի Ասոյանին տալ շինարարության թույլտվություն՝ համաձայն հաստատված նախագծի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Подписано: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2021թ. մարտի 04
ք. Բյուրեղավան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 մարտի 2021թ. N 103-Ա

**ԻՆՔՆԱՎԱՍ ԿԱՌՈՒԹՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, ԱՎՏՈՏՆԱԿՆ ՈՒ ԾԱԾԿԸ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ, ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ և 3-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման 3-րդ կետի և որոշման հավելվածով հաստատված կարգի 33-33.2-րդ և 34-35-րդ կետերի, 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ և 48-րդ կետերի, 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2386-Ն որոշման, հաշվի առնելով, որ քնակելի տունը, ավտոտնակն ու ծածկը կառուցված չեն Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը և հիմք ընդունելով շինարարական կոնստրուկցիաների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացությունը, «Բարձրավոլտ էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից համաձայնեցված հատակագիծը, Գագիկ Սոսոյի Աղաջանյանի 2021 թվականի մարտի 01-ի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Գագիկ Սոսոյի Աղաջանյանի (ծնված՝ 1989 թվականի ապրիլի 09-ին) կողմից Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնքի Բյուրեղավան քաղաքի Ամառանոցային փողոցի աջակողմյան մասում գտնվող Բյուրեղավան համայնքի սեփականություն համարվող 0.04853 հեկտար մակերեսով հողամասում (ծածկագիր՝ 07-003-006-0001-ից) ինքնակամ կառուցված քնակելի

նպատակային նշանակության 96.12 քմ ներքին (119.46 քմ արտաքին) մակերեսով բնակելի տունը, 96.62 քմ ներքին (101.78 քմ արտաքին) մակերեսով ավտոտնակը, 25.38 քմ ներքին ու արտաքին մակերեսով ծածկը ճանաչել Բյուրեղավան համայնքի սեփականությունը:

2. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնքի Բյուրեղավան քաղաքի Ամառանոցային փողոցի աջակողմյան մասում գտնվող Բյուրեղավան համայնքի սեփականություն համարվող 0.04853 հեկտար մակերեսով հողամասի (ծածկագիր՝ 07-003-006-0001-ից) գործառնական նշանակությունը բնակավայրերի նպատակային նշանակության այլ գործառնական նշանակության հողամասից փոխել՝ դարձնելով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման:

3. 96.12 քմ ներքին (119.46 քմ արտաքին) մակերեսով բնակելի տունը, 96.62 քմ ներքին (101.78 քմ արտաքին) մակերեսով ավտոտնակը, 25.38 քմ ներքին ու արտաքին մակերեսով ծածկը ճանաչել օրինական և կատարել պետական գրանցում՝ ըստ որոշման անբաժանելի մաս կազմող «Սամվել Մարգարյան Հուսիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ տված շինությունների և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագծերի:

4. Շինություններին և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե.

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Ամառանոցային փողոց 77/1:

5. Դիմել Կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ պետական գրանցում կատարելու համար

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

 Восстановимая подпись



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Подписано: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ: ԲԱԼԱՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 մարտի 2021թ. N 104-Ա

ԱՐՄԵՆ ՄԱԿՅԱՆ ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի,
հիմք ընդունելով Արմեն Մակյանի հայտը և վճարման անդորրագրերը՝ **որոշում եմ**

1. Արմեն Մակյան անհատ ձեռնարկատիրոջը (հարկ վճարողի հաշվառման համար՝ 43088161 տալ
ոգելից խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն Բյուրեղավան
համայնքի քաղաք Բյուրեղավան Զորավար Անդրանիկի փողոց 32/73 հասցեում գտնվող 92 քմ
մակերեսով տարածքով առևտրի օբյեկտում՝ 2021 թվականի հունվարի 1-ից մինչև հունիսի 30-ի համար:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

 ВОССТАНОВИМАЯ ПОДПИСЬ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Подписано: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2021թ. մարտի 04
ք. Բյուրեղավան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 մարտի 2021թ. N 105-Ա

ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍՈՑԻԱԼԱԳԵՍ ԱՆԱՊԱՀՈՎ ԸՆՏԱՆԻՔՆԵՐԻՆ ԵՎ
2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 27-ԻՆ ԱՐՑԱԽՈՒՄ ՍԱՆՁԱՔԵՐԾՎԱԾ ՊԱՏԵՐԱՋՄԻ
ՀԵՏԵՎԱՆՔՈՎ ՎԻՐԱՎՈՐՎԱԾ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՆԱԿԻՉ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ
ԺԱՄԿԵՏԱՑԻՆ ՔԻՆԾԱՌԱՑՈՂԻՆ ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 48-րդ հոդվածի և հիմք ընդունելով
Բյուրեղավան համայնքի ավագանու 2018 թվականի մարտի 12-ի N 17-Ն որոշմամբ հաստատված կարգը
և սոցիալական աջակցության հանձնաժողովի առաջարկությունը՝ **որոշում եմ**։

1. Սոցիալական պաշտպանության քնազավառում համայնքի ղեկավարի սեփական լիազորությունների
իրականացման նպատակով համայնքի 2020 թվականի բյուջեից տրամադրել 240000 (երկու հարյուր
քառասուն հազար) դրամ՝ Բյուրեղավան համայնքի սոցիալապես անապահով ընտանիքներին
դրամական օգնություն հատկացնելու համար՝ համաձայն հավելվածի։

2. Հանձնարարել Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմի
ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման, ծրագրերի կազմման և
համակարգման բաժնի պետ Լիդիա Պողոսյանին՝ կատարել սույն որոշման 1-ին կետում նշված
գումարների հատկացումը։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից։

 Восстановимая подпись

X



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Подписано: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ ԲԱԼԱՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹ
ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
 (մարզը, համայնքը)
ՆԱԽԱԳԾԱՆ ԱՌԻՏԱԿՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂՈՒՄՔ)
 N 05 01 մարտի 2021թ.

Օրբելստ 2 (երկու) հարկանի բնակելի տուն կառուցելու
 (օրբելստի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հավելած բնութագրումը, հզորությունը)

նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

«Աշխատանքային նախագիծ». (II կատեգորիա), միջին ռիսկայնության աստիճան

օբյեկտության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի համայնք Բյուրեղական գյուղ Նուռնույ Դարանի բնակավայրում 11-րդ փողոց 19 (ծածկագիր՝ 07-051-0141-0022) հասցեի բնակելի կառուցապատման հողամասում

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող Սեդա Մամվելի Մարգարյան (թ. Արտվան, 2 մկրշ., 242,7բն), հեռ. 044444134

բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը սեփականության վկայական N02022021-07-0122

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված

կառուցապատման հայտ, հողամասի հատակագիծ օրբելստի առաջարկվող տեղանշմամբ, Էսքիզային նախագիծ կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾԱՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒՅԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական պրոյեկցիոն մը տրամադրվում է կից ներկայացվող անկտի պեմնայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման տարածք.

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, որևէ նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը

0.043614 հա. հող

(հողամասի սահմանները կտրոշինատային նշանադրմամբ, մակերեսը (հա)

3. Հողամասի ակնա վիճակը

պզան անբարեկարգ տարածք

(օբյեկտի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, քարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

համայնքային նշանակության ճանապարհ.

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

հարակից տարածքով անցնող ստորգետնյա մայուխ, ջրագիծ, կոյուղագիծ, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր, գազամատակարարման համակարգ

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

Հատկան սեփականության հողեր, ճանապարհ

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված պեմնայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային

չկան

հուշարձանների տարածքներ
(պահպանական գոտիներ)

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հաստատվածային
սահմանափակումներ

Նախագիծը մշակելը համաձայն տրված առաջադրանքի

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրության
ենթակետագլխիկների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳՐՈՒՄԻ ՊԵՐՍՈՆԱԿՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ
1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային
պահանջներ

ընկալառվել ՀՀ գործող նորմերին համապատասխան՝ ըստ միջավայրի պայմանների,
հաշվի առնել միջավայրի քաղաքաշինական արժանահատկությունները,
հատակագծային լուծումները ըստ պատվիրատուի առաջադրանքի, տանքի գույն՝ RGB
RAL 159-51-33 3016 49/31980՝ ըստ միասնական պահանջներ սահմանող ուղեցույցի,
կառուցվող նախագծի վերաբերյալ

(ելելով) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և երրորդականության փաստաթղթերի
պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության
դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին առաջադրություններ
մակարտների մեթոդման, տեղեկների, արտաքին դրների, պատճաններին համաձայնագրությունների և գրանցված
լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը
կարմիր գծից (մետր)

Ապահովել փոքրից կառուցապատման գիծը

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան
հողակտորներից (օբյեկտներից)
(մետր)

9.3. քուլառույցի բարձրությունը
(մետր)

սահմանային հարկանքային բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ ԸՆ
11-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված
պահանջների պահտովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման
միջոցառումներ և այլն)՝ բնակելի տան H=6.4մ միջև տեղակայված...

9.4. կառուցապատման խտության
գործակիցը (կառույցի
(կառույցների) ընդհանուր
մակերեսի հարաբերությունը
հողամասի մակերեսին)

միջև 0.5

9.5. կառուցապատման տոկոսը
(կառուցապատվող (անշրջանցիկ)
տարածքի հարաբերությունը
հողամասի մակերեսին՝
տոկոսներով (%))

միջև 50%

9.6. կառուցապատման տոկոսը
(կառուցապատ տարածքի
հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

միջև 50%

9.7. այլ պահանջներ

առաջադրում տեղադրել ինֆորմացիոն վահանակ շինարարության խրախուսման
աշխատանքների վերաբերյալ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի
ու շինությունների քանդման կամ
տեղափոխման
(ապամոնտաժման) պայմանները
և աշխատանքների
հերքախառնությունը

վաճառ

11. Ատորգետնյա, կիսանկուղի և
առաջին հարկերի տարածքների
օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և
պարզավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

համաձայնեցնել իրավասու կազմակերպությունների հետ

12.1. (*) ջրամատակարարում,
կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում

Կցվում է **«ԿԵՈՒՄ ՁՈՒՐ»** փակ բաժնետիրական ընկերություն

(Իսկանայն մատակարարող կազմակերպության տեղեկական պայմաններ)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է **«ՀԷԾ» ՓԲԸ, «ԽԱՄ» տնօրինության «Նաիրի» էլեկտրական ջանքեր**

(Իսկանայն մատակարարող կազմակերպության տեղեկական պայմաններ)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է **«Գազացրոմ Արմենիա» ՓԲԸ Արթուրի ԳԳՄ**

(Իսկանայն մատակարարող կազմակերպության տեղեկական պայմաններ)

12.4. (*) էլեկտրոնային
հաղորդակցության մալուխատաղ
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադրվող

Կցվում է

(Իսկանայն N 1 համալիրի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տեղեկություններ)

12.5. բույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

Կնքել համապատասխան պայմանագիր աղբահանություն կազմակերպող իրավասու կազմակերպության հետ

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

«Բյուրեղավան կանաչապատում և բաքիկարգում» ՀՈԱԿ կազմակերպել ջրահեռացում (տեղեկի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումներ)

14. Բարեկարգում

ապահովել հարակից տարածքի մաքրությունը, կանաչապատումը, բաքիկարգումը

(կանաչապատման պահպանման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, մաքրապահության փողի մեք, ջանկարատու, զոխաղ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Բարեկարգման, տուֆ, բազալտ, կոպտատաշ, բաքի շար, մետաղ, ապակի, փայտ, ալմազ, բիքեղ և այլն ըստ համաձայնեցված նախագծի

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տեղեկություն, մակամուկի բախումների, արտադրի ղեկի, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումներ)

17. Հակափրկողիային պահանջներ

ապահովել հակափրկողիային եղբայրակի պահանջները

(հակափրկողիային անվտանգության ապահովման միջոցառումներ)

18. Հաշմանդամների և
բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

ՀՀ Քաղաքաշինության նախարարի 10.11.2006 թվականի ՀՀՀՆ IV-11.07.2006(ՄՄՆ 3.02-05-2003) <<Շենքերի և շինությունների մատակարարությունը բնակչության սակավաշարժ խմբերի համար>> շինարարական եղբայրի հաստատման մասին N253-Ն հրամանի պահանջներին համապատասխան

19. Երջակա միջավայրի
պահպանում

շինարարական փողերի միջոցառումներ, որը կրողին բացառական ազդեցություն չի ունի միջավայրի վրա, որտ գործող եղբայրի

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումներ)

20. Շինարարության
կազմակերպում

նախապատրաստել եղբայրների մատուց շինարարական խոչընդոտ հանդիսացող պայմաններ, շինարարության ընդացրում գանկապատել, տարածքը և ստեղծել անհրաժեշտ այլ պաշտպանական միջոցներ,

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անհրաժեշտ ազդեցության բացառման, բաղադրի տեղեկություն և տրամադրի անվտանգ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման
փուլերը

«Աշխատանքային նախագիծ», 12 (տասներկու) ամիս

(կցվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՅՈՒԳԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգին համապատասխան

Կ. Տ.  Դ. Դանիելյան
հեռ. 0222 6 52 03

Հավելված N 1

Բյուրեղական համայնքի ղեկավարի
2021 թվականի մարտի 03 - ի N 99 - Ա որոշման

ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 29-Ի
N60 - Ն ՈՐՈՇՄԱՆ N 2 ՀԱՏՎԱԾՈՒՄ ԿԱՏԱՐՎՈՂ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ

Բաժին	խումբ	դաս	Բյուջետային ծախսերի գործառնական դասակարգման բաժինները, խմբերի և դասերի, ինչպես նաև բյուջետային ծախսերի տնտեսագիտական դասակարգման հոդվածների անվանումները	Տարեկան	Փոփոխ. + / -	տարի
03	2	1	Փրկարար ծառայություններ	200,0	+400,0	600,0
04	2	4	Ոռոգում	0,0	+400,0	400,0
08	1	1	Հանգստի և սպորտի ծառայություններ	3000,0	-1200,0	1800,0
08	2	3	Մշակույթային ծառայություններ	19500,0	+800,0	20300,0

Հավելված N 2

Բյուրեղական համայնքի ղեկավարի
2021 թվականի մարտի 03 - ի N 99 - Ա որոշման

ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 29-Ի
N60 - Ն ՈՐՈՇՄԱՆ N 3 ՀԱՏՎԱԾՈՒՄ ԿԱՏԱՐՎՈՂ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ

Տողի N	Բյուջետային ծախսերի տնտեսագիտական դասակարգման հոդվածների անվանումները	Հոդված	Տարեկան	Փոփոխ. + / -	Տարի
4212	Էներգետիկ ծառայություններ	4212	5500,0	-400,0	5100,0
4214	Կապի ծառայություններ	4214	5350,0	+150,0	5500,0
4239	Ընդհանուր քնույթի այլ ծառայություններ	4239	3300,0	+150,0	3450,0
4241	Մասնագիտական ծառայություններ	4241	3160,0	+400,0	3560,0
4252	Մեքենաների և սարքավորումների ընթացիկ նորոգում և պահպանում	4252	1500,0	+100,0	1600,0
5122	Վարչական սարքավորումներ	5122	3000,0	-400,0	2600,0
5129	Այլ մեքենաներ և սարքավորումներ	5129	1000,0	+400,0	1400,0

ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 29-Ի
N 60 - Ն ՈՐՈՇՄԱՆ N 6 ՀԱՏՎԱԾՈՒՄ ԿԱՏԱՐՎՈՂ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ

Բաժին	խումբ	դաս	Բյուջետային ծախսերի գործառնական դասակարգման բաժիններին, խմբերի և դասերի, ինչպես նաև բյուջետային ծախսերի տնտեսագիտական դասակարգման հոդվածների անվանումները	Հոդված	Տարեկան	Փոփոխ. + / -	տարի
01	1	1	Օրենսդիր, գործադիր և պետական կառավարման մարմիններ, որից		86133,0	0,0	86133,0
			Կապի ծառայություններ	4214	2535,0	+150,0	2685,0
			Ընդհանուր բնույթի այլ ծառայություններ	4239	800,0	-150,0	650,0
03	2	1	Փրկարար ծառայություններ, որից		200,0	+500,0	700,0
			Այլ մեքենաներ և սարքավորումներ	5129	0,0	+500,0	500,0
04	2	4	Ոռոգում, որից		0,0	+400,0	400,0
			Մասնագիտական ծառայություններ	4241	0,0	+400,0	400,0
08	1	1	Հանգստի և սպորտի ծառայություններ, որից		3000,0	-1200,0	1800,0
			Վարչական սարքավորումներ	5122	2000,0	-1200,0	800,0
08	2	3	Մշակույթային ծառայություններ, որից		19500,0	+800,0	20300,0
			Էներգետիկ ծառայություններ	4212	3000,0	-400,0	2600,0
			Ընդհանուր բնույթի այլ ծառայություններ	4239	0,0	+300,0	300,0
			Մեքենաների և սարքավորումների ընթացիկ նորոգում և պահպանում	4252	0,0	+100,0	100,0
			Վարչական սարքավորումներ	5122	0,0	+800,0	800,0

Восстановимая подпись



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Подписано: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԲՅՈՒՐԵՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
 (ՀՀ մարզ, համայնք)
ՇՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ
N05 04 մարտի 2021 թ.

Տրված է կատարող Անդրանիկ Միշայի Չոբանյան (թ. Բյուրեղավան Երիտասարդական փողոց 23 շենք 21 բն.), ինտ.093006114 _____ ին

(Երաժշտական անձի անվանումը, պետական զբաղման վաղաժամի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Օդականե փողոց 7/55/2 (Նախագիշի՝ 07-003-0048-0021) հասցեի բնակելի կառուցապատման գործառնական Նշանակության հողամասում գոյություն ունեցող գրանցված 67.57քմ մակերեսով խողովակոցին և 617.23քմ մակերեսով բնակելի տանը կից հարքաները առանձնացված հողային (II կատեգորիա) միջին ռիսկայնության առանձնա օբյեկտի (օբյեկտի անվանումը, օբյեկտից աստիճանը (կատեգորիան), հանձն ընդհանուրը, հիմնական ցուցանիշները)

կատարման _____ շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում (և ոչ) կատարման, վերականգնման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կատարողաշխատող հողամասի գլխավոր հաստատվածի վրա նշված ոչ հիմնական կատարումների _____

(նշվում են ոչ հիմնական կատարումների անվանումները) _____ տեղադրման համար:

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ՀԱԲԵՆԻ, ՆԱԽԱԳԻՄ», սահմանափակ պատասխանատվությամբ
 (նախագիշին փաստաթղթերի փուլը, նախագիշին աշխատանքների
 _____ ընկերության (պատկանակիչ ճԲԴ) – Ա-085, ԿԵՂ-Ա2-007) _____ լիցենզիա 13389 _____ կողմից:
 (կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) 01. 02.2021թ. N 07-21 փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)
 _____ պաղպ փորձագնություն
 (նշել փորձագնության տեսակը)

_____ լիցենզիա N17109 «ԳՐՈՆ ԷՔՍԵՐՏ» ՍՊԸ _____ կողմից
 (նշել փորձագնության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը քողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ _____
 (նշել նախագիծը քողարկող պատասխանատու
 կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)
 3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների
 _____ Բյուրեղավան համայնքի _____ հետ:
 (նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացվել _____ 15 ամիս _____ ընթացքում
 (նշել շինարարության երկամսիկային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի
 աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման քուլտուրայի ստացումը
☐ ավարտական ակտի տրամադրումից _____ ամսվա ընթացքում
☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը քաղաքացի է 14 փերից, կարված և
 դրոշմակնքված է _____ Բյուրեղավանի համայնքապետարանի _____ կողմից:
 (Երաժշտու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (յրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու _____ և այլ մարմնի (նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների _____ հետ: (նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կատարվող աշխատանքները, նախքան շինարարությունը սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կատարվող աշխատանքի հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության բուլլետենային սահմանված ժամկետներում կատարվող աշխատանքները չափարաններով դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն բուլլետենային սուբյեկտները չափարաններով սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջողականությունը:

(նշվում են նախապատրաստված, հոդային, շինմոտային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կատարվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են անբողբոջվող կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինարարները և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն (նշվում է պետական զբաղման վայրերի համարը)

բուլլետենային նաև քանդման բուլլետենային է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջողականությամբ:

7. Այլ պայմաններ՝ շինարարության ընթացքում ցանկացած տարածքը և իրականացվող աշխատանքների վերաբերյալ տեղադրել ինֆորմացիոն վահանակ _____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կատարվող շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Բուլլետենային հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅԹԻ ՄԱՐԶԻ

ԲԵՐԻՆԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱԹԹԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

(ստորագրություն)

Հ. ԲԱՄԱՍԻԱՆ

(ստեղծ, ազգանուն)

Գ. Տ. Դ. Դանիելյան

Շեռ. 022265205



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹ
ԿՐԾԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲԵՐԻՆԵՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
 (մարզը, համայնքը)
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՑԿՈՒՅՑՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՍՈՍՏԱՐԱՐՆԵՐ)
 N 6 04 մարտի 2021թ.

Օրենքով 1 (մեկ) հարկանիսի խառնուրդ կառուցելու
 (օրենքի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերանվանում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հանվում բնորոշումը, հզորությունը
 նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

«Աշխատանքային նախագիծ» (III կատեգորիա), միջին ռիսկայնության աստիճան
 (փակաբանության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի համայնքի Բյուրեղավան քաղաքի Բյուրեղավան Ջրավար
 Անդրանիկի փողոց 32/74 հասցեի հասարակական կառուցապատման իրականացման ժամկետով՝ 07-003-0020-0076

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող ժողով Արտաշի Մկրտչյան (ք. Բյուրեղավան 267.43րև.), հեռ. 093524408
 բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը սեփականատուության վկայական 2516315,

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված

կառուցապատման հաշվ, հողամասի հատվածագիծ օրենքի առաջարկվող տեղանքում, էսքիզային նախագիծ

(կազմող հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՐ ՀՈՒՄԱՍԻ ԲՆՈՒՅԱԳԻՐ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրառիկական պարագրֆումը տրամադրվում է կից ներկայացվող անկողի պետքայով՝ Մ՝ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման տարածք.

(հողամասի դիրքը յուրաքանչյուր նշանակության նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը

0.002հա, հող

Կոորդինատներ	
X	Y
1. 445027.4904	445431.7277
2. 445027.2787	445435.0285
3. 445026.1299	445435.6746
4. 445133.3450	445433.7883
5. 445026.4981	445433.6493

(հողամասի սահմանները կողմնառաջին նշանակմամբ, մակերեսը (հա)

ազատ, հարթ, անբարեկապ տարածք

(տեղեկի բնութագրող, շենքերի (այդ թվում՝ քամրման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կառուցապատումը, բարեկապությունը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

համայնքային նշանակության ճանապարհի, Ջրավար Անդրանիկի փողոց

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և տարալիցություններ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

հարակից տարածքով անցնող ստորգետնյա մալուխ, ջրագիծ, կոյուղագիծ, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր, գազամատակարարման համակարգ

(նախագիծով հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ սարքավորումները)

6. (*) Կից հողամասեր

համայնքային սեփականության հող, ճանապարհ

(կից հողօգտագործման նպատակով և դրանց սահմանները համայնքի ներկայացված սխեմայով)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և
(կամ) պատմաշակութային
հուշարձանների տարածքներ
(պահպանական գոտիներ)

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային
սահմանափակումներ

Նախագիծը սշակել համայնքի տրված առաջադրանքի

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային
ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԳԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

**(առաջանկիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ
1:500)**

9. Ճարտարապետականաշխատանքային
պահանջներ

դեկլարվել ՀՀ գործող նորմերին համապատասխան ըստ միջավայրի պայմանների,
հաշվի առնել միջավայրի քաղաքաշինական առանձնահատկությունները,
հատակագծային լուծումները ըստ պատվիրատուի առաջադրանքի, տանքի գույն՝ RGB
RAL 159-51-33 3016 40/31980՝ ըստ միասնական պահանջներ սահմանող ուղեցույցի,
կառուցվող նախագծի վերաբերյալ

(շեմելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվային ակտերի կանոնակարգող փաստաթղթերի
պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց քաղաքաշինության
դեպքում կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին առաջադրույթներին
մակասնելով մատչելի, տեղեկելի, արտաքին դեմքի, պատկանելի համամասնությունների և զուգակց
լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը
կարմիր գծից (մետր)

Ապահովել փողոցի կառուցողական գիծը

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան
հողակտորներից (օբյեկտներից)
(մետր)

9.3. թույլատրելի բարձրությունը
(մետր)

սահմանային հարկանության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ ԼՍ
11-6.02-2006 «Ներսնակալության շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված
պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման
միջոցառումներ և այլն) Վիճել առանցք H=5.4մ,

9.4. կառուցապատման խտության
գործակիցը (կառույցի
(կառույցների) ընդհանուր
մակերեսի հարաբերությունը
հողամասի մակերեսին)

Միև 0.99

9.5. կառուցապատման տոկոսը
(կառուցապատվող (անջրանցիկ)
տարածքի հարաբերությունը
հողամասի մակերեսին
տոկոսներով (%))

մինս 99%

9.6. կանաչապատման տոկոսը
(կանաչապատ տարածքի
հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին տոկոսներով (%))

0.01-%

9.7. այլ պահանջներ

տարածքում տեղադրել ինֆորմացիոն վահանակ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի
ու շինությունների քանդման կամ
տեղափոխման
(առանձնահատկության) պայմանները
և աշխատանքների
հերթականությունը

11. Ատորգել տանա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և աղբջակորոմներ

«Իսիաներ» գործարան ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
համաձայնեցնել իրականացրել կազմակերպությունների հետ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

Կցվում է «ԿԵՈՒԿ ԶՈՒՐ» փակ բաժնետիրական ընկերություն

(Դամանայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանները)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում Կցվում է «ԷԷԶ» ՓԲԸ, «ԽՍՍ» տնօրինության «Նախիր» էլեկտրական ցանցեր

(Դամանայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանները)

12.3. (*) գազամատակարարում Կցվում է «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ Արովանի ԳԳՄ

(Դամանայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանները)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մատչելիություն կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրվողը

Կցվում է

(Դամանայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տվյալները)

12.5. քույլ խոսանքներ

12.6. աղբահանություն

Վնքել համապատասխան պարանաղվող աղբահանություն կազմակերպող իրավասու կազմակերպության հետ

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

«Բյուրեղավան կանաչապատում և բարեկարգում» ՀՈԱԿ կազմակերպել գրահեռացում
(Բեյլեժի կազմակերպման, ցրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

ապահովել հարակից տարածքի մաքրությունը, կանաչապատումը, բարեկարգումը
(Կանոնադրական պահանջներին վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, զովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Քար, Լեռկաթ/բետոն, տուֆ, բազալտ, կոպուտալտ, բարեկարգ, մետաղ, ապակի, փայտ, ալյուր, քիթեր և այլն ըստ համաձայնեցված նախագծի
(Հիմնարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները սահմանվող, ճակատների լուծումները, աղբաքիթ դրները, պատահանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ շինարարության ընդգրկում ցանկապատել տարածքը և տեղեկել անհրաժեշտ աղբաշտպանական միջոցներ

(պատահալը իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակափրփեհային պահանջներ

ապահովել հակափրփեհային եղբմատիվ պահանջները
(հակափրփեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաժմանդամների և քնակյության տակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

չհրախանցնել գնառնալիոր միջոցառումներ, որը կթողնի բաղապական աղբեղություն շրջակա միջավայրի վրա, բոտ գործող հորմերի

(Երջակա միջավայրը վտանգավոր աղբեղություն կը բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

ճանապարհների երթևեկների մատուցումը տեղեկել երթևեկությանը խոչնդոտ հանդիսացող պայմաններ

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ աղբեղության բացառման, բաղապան տնտեսության և տրանսպորտի անխախտ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

«Աշխատանքային նախագիծ», 12 (պատմություն) ամիս

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՅՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն
որոշմամբ՝ հաստատված կարգին համապատասխան

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի
երաշխյազրույցը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ
համաձայնեցում

(Իրավասու մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ
մարմինների հետ Լսելիքային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առարկայանքի փոփոխման
հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

24. Հասարակական
քննարկումներ

ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների
համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ
մասնագիտական
եզրակացությունների
ստացում

Նախագծերը համաձայնեցնել է Բյուրեղայանի համայնքապետարանի հետ և ինժեներական
էկոլոգիաառուցվածքի տեղադրության տեղամասշտոկային դեպքում՝ պայմանների վերաբերյալ
համաձայնություն ձևեր բերել սովոր է երաշխառուցվածքի տեղադրության (օգտագործողի)
հետ՝ սինչն նախագծային աշխատանքներն ավելի

(նշվում են սովոր օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու քննության
պահանջության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝
ինժեներական երաշխառուցվածքի տեղադրության (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

չին հրապարակում տեղադրել տեղեկատվական վաճառքի նախագծի շինարարության
իրականացման, հեղինակային իսկությունը և իրականացման վերաբերյալ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հ. ԲԱՍԱՅԱՆ

(տնօրեն, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

Դ. Դանիելյան

հեռ. 0222 6 52 03



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

(ՀՀ մարզը, համայնքը)

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N 6

04. մարտի . 2021 թ.

Տրված է կառուցապատող Ավետիք Գառնիկի Ասոյան (ք. Բյուրեղավան 1-ին փողոց 19 տուն.),
 հեռ. 093727182 _____ -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման)

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Զորավար
Անդրանիկի փողոց 32/90/1 հասցեի (ծածկագիր՝ 07-003-0020-0064, վկայական N01072020-07-0013)

(վկայականի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

անշարժ գույքի _____ օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

արտաքին ջրագծի և կոյուղագծի աշխատանքների արդիականացման, կառուցման
 _____ (արդիականացման)

աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-
 նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են Աշխատանքային նախագիծ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը)

«Ռեյալ Պրոյեկտ» ՍՊԸ-ի լիցենզիա N17844, տնօրեն՝ Ա. Պետրոսյան _____ կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 12 (տասներկու) ամսվա ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է
 հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով
 վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու
 դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-
 Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է
 իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային
 փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
 ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Հ. Բալասյան

Կ.Տ.

Դ. Դանիելյան

ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍՈՑԻԱԼԱԴԵՍ ԱՆԱՊԱՀՈՎ ԸՆՏԱՆԻՔՆԵՐԻՆ ԵՎ
2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 27-ԻՆ ԱՐՑԱՍՈՒՄ ՍԱՆՁԱՋԵՐԾՎԱԾ ՊԱՏԵՐԱՋՄԻ
ՀԵՏԵՎԱՆՔՈՎ ՎԻՐԱՎՈՐՎԱԾ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՆԱԿԻՉ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ
ԺԱՄԿԵՏԱՅԻՆ ԶԻՆԾԱՌԱՅՈՂԻՆ ՀԱՏԿԱՑՎՈՂ ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՕԳՆՈՒԹՅԱՆ

ՀՀ	Ազգանուն, անուն, հայրանուն	Հասցեն	Գումարի չափը (դրամ)
1.	Շառոյան Կարո Հայրիկի	ք. Բյուրեղավան Սամվել Վարդանյան փողոց 36 շենք 7 բնակարան	20 000
2.	Ղափալյան Նաիրա Վարկեսի	ք. Բյուրեղավան Օղակաձև փողոց 4-րդ հանրակացարան 97 բնակարան	20 000
3.	Հովհաննիսյան Հակոբ Վարդգեսի	ք. Բյուրեղավան Սամվել Վարդանյան փողոց 10 շենք 16 բնակարան	10 000
4.	Հովհաննիսյան Մարինե Բարկենի	ք. Բյուրեղավան Զորավար Անդրանիկի փողոց 32 շենք 69 բնակարան	10 000
5.	Սահակյան Գոհարիկ Ալիսի	ք. Բյուրեղավան Սարալանջ թաղամաս 4-րդ շարք 17 տուն	15 000
6.	Շահրազյան Արևհատ Գերմանի	ք. Բյուրեղավան 3-րդ հանրակացարան 1 բնակարան	10 000
7.	Թորոսյան Ժենիկ Մերյոժայի	ք. Բյուրեղավան Սամվել Վարդանյան փողոց 24 շենք 37 բնակարան	10 000
8.	Ազարյան Անահիտ Հենրիկի	ք. Բյուրեղավան Սամվել Վարդանյան փողոց 10 շենք 48 բնակարան	15 000
9.	Մուրադյան Անահիտ Վարդանի	ք. Բյուրեղավան Վազգեն Սարգսյան փողոց 34 շենք 36 բնակարան	10 000

10.	Հակոբջանովա Դիանա Արկադիի	ք. Բյուրեղավան Սամվել Վարդանյան փողոց 47 շենք 5 բնակարան	5 000
11.	Բաշրաթյան Անահիտ Նավոյունի	ք. Բյուրեղավան Հայրենադարձ թաղամաս 40 տուն	5 000
12.	Թոմասյան Ռախիլա Հրանտի	ք. Բյուրեղավան Զորավար Անդրանիկի փողոց 33 շենք 6 բնակարան	20 000
13.	Առաքելյան Վաղինակ Վահանի	ք. Բյուրեղավան Կոտայքի փողոց 35 շենք 24 բնակարան	20 000
14.	Մելիքյան Արման Արայիկի	ք. Բյուրեղավան Վազգեն Սարգսյան փողոց 26 շենք 32 բնակարան	50 000
15.	Միրզոյն Վաղիմիր Իսահակի	ք. Բյուրեղավան Զորավար Անդրանիկի փողոց 31 շենք 20 բնակարան	20 000
Ընդամենը			240 000

 Восстановимая подпись



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Подпись: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ