



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 օգոստոսի 2020թ. N 221-Ա

**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՔԱՂԱՔ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ 1 ԹԱՂԱՄԱՍ Բ 3 ՇԵՆՔ ԹԻՎ 5 ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ
ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի № 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 53-րդ և 55-րդ կետերի ու հիմք ընդունելով Մարինա Աղեղյանցի դիմումը՝ **որոշում եմ**։

1. Մարինա Աղեղյանցին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով սպասկանող Կոտայքի մարզ քաղաք Բյուրեղավան 1 թաղամաս Բ 3 շենք թիվ 5 բնակարանի (վկայական՝ 1415467, տրված 2003 թվականի հուլիսի 11-ին) հասցեն համարել չեղյալ և վերահասցեավորել՝

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան 1-ին թաղամաս 5 շենք 5 բնակարան։

2. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ վերահասցեավորման գրանցում կատարելու համար։

3. Մույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից։



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍԵԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 օգոստոսի 2020թ. N 222-Ա

**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՔԱՂԱՔ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ 22 ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 26 ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ
ՎԵՐԱՀԱՍՏԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի № 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 53-րդ և 55-րդ կետերի ու հիմք ընդունելով Էդիկ Վազգենի Բալայանի լիազորված անձ իսպիկ Արմենակի Շահբազյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**։

1. Կոտայքի մարզ քաղաք Բյուրեղավան 22 շենքի թիվ 26 բնակարանի (վկայական՝ 0167866, տրված 2000 թվականի դեկտեմբերի 22-ին) հասցեն համարել չեղյալ և վերահասցեավորել՝

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Մամվկ Վարդանյան փողոց 22 շենք 26 բնակարան:

2. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ վերահասցեավորման գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԿԱՏԱՆԱՅԱՆ ԽԱՌՑ 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 օգոստոսի 2020թ. N 223-Ա

**ԻՆՔՆԱՎԱՄ ԿԱՌՈՒԹՎԱԾ ԾԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱՎԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ,
ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ, ՓԱՍՏԱՑԻ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՐ
ՄԵՓԱՎԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հոդային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ և 8-րդ մասերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-13-րդ և 22.1-րդ կետերի և 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 53-րդ և 55-րդ կետերի, հաշվի առնելով, որ այդետեսակը, ծածկը, հենապատն ու պարիսպը կառուցված են մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը, կառուցված չեն ու չեն գտնվում Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ, հատկացված 0.05 հեկտար մակերեսով հողամասից փաստացի ավել օգտագործվող 0.0023 հեկտար մակերեսով հողամասը համայնքի հողերի օգտագործման սխեմայով նախատեսված չէ այլ նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը օգտագործելու համար, նշված հողամասի օգտագործումը չի խաչընդոտում այլ հողամասերի նպատակային կամ գործառնական նշանակությանը օգտագործմանը և հիմք ընդունելով «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱՋԳԱՅԻՆ ԱՐԻՒԻՎ» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության կողմից 2020 թվականի հունիսի 24-ին տրված N Աք-1248 արխիվային տեղեկանքը, շինարարական կոնստրուկցիաների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացությունն ու Արամ Ասատուրի «Լազարյանի դիմումը» որոշում եմ:

1. Արգվանի շրջանի Նոտնոս այգետարածքի թիվ 2 տեղամասի թիվ 51 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը վերահասցեավորել:

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նոտնոս Ուրց թաղամաս 2-րդ փողոց 51:

2. Ճանաչել Արամ Ասատուրի Ղազարյանի (ծնված՝ 1940 թվականի հունիսի 01-ին) սեփականության իրավունքը իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող 0.05 հեկտար մակերեսով հողամասից (ծածկագիր՝ 07-051-0128-0027) փաստացի ավել օգտագործվող 0.0023 հեկտար մակերեսով հողամասի նկատմամբ:

3. Արամ Ասատուրի Ղազարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նոտնոս Բլուր թաղամաս 2-րդ փողոց 51 հասցեի 0.0523 հեկտար մակերեսով քաղաքացիների նպատակային նշանակության քաղաքացիական կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված քաղաքացիական նշանակության ընդհանուր 347.75 քմ արտաքին (301.68 քմ ներքին) մակերեսով այգետնակը, ծածկը, ջրավազանը, զուգարանը, աստիճանը, հենապատն ու պարիսպը ճանաչել օրինական:

4. Արամ Ասատուրի Ղազարյանին՝ համայնքապետարանի 900105202213 հաշվեհամարին վճարել 13695 (տասներեք հազար վեց հարյուր ինսունհինգ) դրամ՝ ընդհանուր 20.75 քմ արտաքին մակերեսով ջրավազանի, զուգարանի և աստիճանի օրինականացման վճար:

5. Սույն որոշման 2-րդ կետում նշված ընդհանուր 0.0523 հեկտար մակերեսով հողամասը չի գտնվում Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, ինչպես նաև չի առաջացնում սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

6. Հաստատել որոշման անբաժանելի մասը կազմող «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տված ընդհանուր 0.0523 հեկտար մակերեսով վերոնշյալ հողամասի ու շինությունների հատակագծիդ:

7. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ պետական գրանցում կատարելու համար:

8. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԵՂԵԿԿՅՈՒՐ ՔԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԴԱՄԻՆԻՍՏՐԱԿՐԱՄԵՆՏԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԵՂԵԿԿՅՈՒՐ ՔԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԴԱՄԻՆԻՍՏՐԱԿՐԱՄԵՆՏԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ

Հ. ԲԱԼԱՍԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 փաթեղական շենք, հեն. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 օգոստոսի 2020թ. N 224-Ա

**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՔԱՂԱՔ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ 27 ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 4 ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ
ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի № 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 53-րդ և 55-րդ կետերի ու հիմք ընդունելով Մայան Նիկողայի Արքահամյանի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Մայան Նիկողայի Արքահամյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ քաղաք Բյուրեղավան 27 շենքի թիվ 4 բնակարանի (վկայական՝ 0200326, տրված 2000 թվականի դեկտեմբերի 22-ին) հասցեն համարել չեղյալ և վերահասցեավորել՝

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Զորավար Մադրասիկի փողոց 27 շենք 4 բնակարան:

2. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ վերահասցեավորման գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ
BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2020թ. օգոստոսի 03
ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 օգոստոսի 2020թ. N 225-Ա

**ՆԱԽԱԳԻՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԻՄԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)
ՏԱՆՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածով հաստատված կարգի 9-րդ կետի և հիմք ընդունելով Սարգիս Հարությունյանի հայտը՝ **որոշում եմ**.

1. Սարգիս Հարությունյանին տալ նախազեման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նուրնուս Այգեզորձական տարածք 20-րդ զանգված թիվ 24 (ծածկագիր՝ 07-051-0138-0020, վկայական N10062020-07-0060) հասցեի բնակելի կառուցապատման հողամասում առկա այգեստանի ջանդման և բնակելի նպատակային նշանակության 2 (երկու) հարկանի բնակելի տուն, ամառային խոհանոց, ավտոկայանատեղի և պարիսպ կառուցելու նախազեմային փաստաթղթերի մշակման համար:

2. Սարգիս Հարությունյանին՝

1) նախազեմել ներկայացնել համաձայնեցման.

2) կառուցապատման աշխատանքներն ավել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Բյուրեղավանի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում տնօրենի ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Բնակավայր: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2020թ. օգոստոսի 03

ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 օգոստոսի 2020թ. N 226-Ա

ԱՎԱԳ ՍԱՀԱԿՅԱՆԻՆ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՊԱՏԱՄԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԵՆԹԱՐԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի առաջին մասի
և 219-րդ հոդվածի ու հիմք ընդունելով Բյուրեղավանի համայնքապետարանի վարչական
իրավախախտումների վերաբերյալ գործերը քննող աշխատանքային խմբի արձանագրությունը՝
որոշում եմ:

1.Քաղաքացի Ավագ Աշոտի Սահակյանին ենթարկել վարչական պատասխանատվության՝
սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Կոտայքի մարզի համայնք Բյուրեղավան գյուղ
Նուռնուս Միկրոբ թաղամաս 1-ին փողոց թիվ 54 (ծածկագիր՝ 07-051-0101-0091) հասցեի հողամասի
սահմաններում գոյություն ունեցող զբաղեցված շինության վրա առանց նախագծային փաստաթղթերի
ու շինարարության թույլտվության ինքնակամ կառուցապատում (երկրորդ հարկի կառուցում)
կատարելու համար:

2.Քաղաքացի Ավագ Աշոտի Սահակյանի նկատմամբ նշանակել տուգանք սահմանված նվազագույն
աշխատավարձի՝ հարյուրապատիկի չափով՝ 100,000 (մեկ հարյուր հազար) Հայաստանի
Հանրապետության դրամ:

3. Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 305-րդ հոդվածի համաձայն՝ Ավագ
Աշոտի Սահակյանի կողմից տուգանքը պետք է վճարվի սույն որոշումը նրան հանձնելու օրվանից ոչ
ուշ, քան տասնհինգ օրվա ընթացքում՝ Բյուրեղավանի համայնքապետարանի 900105202106
հաշվեհամարին:

4.Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարին կամ
Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա
ժամկետում:

5. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության ադրարադատության նախարարության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դատնապուց հետո եռամսյա ժամկետում:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում դրա ընդունման մասին Ավագ Աշուտի Սահակյանին սահմանված կարգով իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Yeghyan HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍԵԱՆ

2020թ. օգոստոսի 04
ք. Բյուրեղական



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վաթցական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 օգոստոսի 2020թ. N 227-Ա

**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԲԱՂԱՔ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ 19 ՇԵՆՔԻ 29 ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ
ՎԵՐԱՀԱՍՑԵՆԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի № 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 53-րդ և 55-րդ կետերի ու հիմք ընդունելով Կարապետ Բալասանի Գրիգորյանի լիազորված անձ Սերոբ Հովսեփի Մարգարյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**

1. Կարապետ Բալասանի Գրիգորյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ քաղաք Բյուրեղավան 19 շենքի 29 բնակարանի (վկայական՝ 0167671, տրված 2000 թվականի դեկտեմբերի 22-ին) հասցեն համարել չեղյալ և վերահասցեավորել՝

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Սամվել Վարդանյան փողոց 19 շենք 29 բնակարան:

2. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ վերահասցեավորման գրանցում կատարելու համար:

3. Մույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

SALASYAN HAKOB 3009590148

Հ ԲԱԼԱՍԱՆ

2020թ. օգոստոսի 04
ք. Բյուրեղավան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ hyureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 օգոստոսի 2020թ. N 228-Ա

ՀԱՐԵԹ ՀՈՎԱԿԻՄՅԱՆ ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ՈՐԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի,
հիմք ընդունելով Հարեթ Հովակիմյանի հայտը և վճարման անդորրագրերը՝ որոշում եմ՝

1. Հարեթ Հովակիմյան անհատ ձեռնարկատիրոջը (հարկ վճարողի հաշվառման համար 43093711) տալ
ոգելից խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն Բյուրեղավան
համայնքի քաղաք Բյուրեղավան Զորավար Անդրանիկի փողոց 2 հասցեում գտնվող 270 քմ
մակերեսով տարածքով առևտրի օբյեկտում՝ 2020 թվականի ապրիլի 1-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ի
համար:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀԱՐԵԹ ՀՈՎԱԿԻՄՅԱՆ HAKOB HOVAKIMYAN 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2020թ. օգոստոսի 04
ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 օգոստոսի 2020թ. N 229-Ա

**ՎԱՆԻԿ ՎԱՐԴԵՎԱՆՅԱՆ ԱՆՀԱՏ ԶԵՆՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒԹԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի,
հիմք ընդունելով Վանիկ Վարդևանյանի հայտը և վճարման անդորրագիրը՝ **որոշում եմ**

1. Վանիկ Վարդևանյան անհատ ձեռնարկատիրոջը (հարկ վճարողի հաշվառման համար 43101647)
տալ ոգելից խմիչքների վաճառքի թույլտվություն Բյուրեղավան համայնքի քաղաք Բյուրեղավան
Ջրավար Անդրանիկի փողոց 82 հասցեում գտնվող 40 քմ մակերեսով տարածքով առևտրի
օբյեկտում 2020 թվականի հունվարի 1-ից մինչև սեպտեմբերի 30-ի համար:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2020թ. օգոստոսի 04
ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 օգոստոսի 2020թ. N 230-Ա

ՊԱՏՇԳԱՄԲԻ ԸՆԹԱՑԻԿ ԶՈՐՈԳՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի և հիմք ընդունելով Արայիկ Ալբերտի
Խաչատրյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**։

1.Թույլատրել Արայիկ Ալբերտի Խաչատրյանին կատարելու իրեն ընդհանուր համատեղ
սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք
Բյուրեղավան Վազգեն Մարգարյան փողոց 20 շենք 12 բնակարանի (վկայական՝ 2715723, տրված
2010 թվականի փետրվարի 12-ին) պատշգամբի ընթացիկ նորոգում թեթև կոնստրուկցիաներով՝
առանց նախագծային փաստաթղթերի:

2.Արայիկ Ալբերտի Խաչատրյանին՝ համայնքապետարանի 900105202510 հաշվահամարին վճարել
3000 (երեք հազար) դրամ՝ ընթացիկ նորոգման թույլտվության ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Պատշգամբի Ընթացիկ Հաշվահամար BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 օգոստոսի 2020թ. N 231-Ա

**ԻՆՔՆԱՎԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԾԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-13-րդ կետերի և 2003 թվականի ապրիլի 17-ի N 470-Ն որոշման ու հիմք ընդունելով չափազորման հաստակագծերը, N 22072020-07-0100 սեփականության վկայականը, շինարարական կոնստրուկցիաների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացությունն ու Ավագ Աշոտի Սահակյանի դիմումը՝ **դորձում են՝**

1. Ավագ Աշոտի Սահակյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նոտնուս Միկրոթ թաղամաս 1-ին փողոց թիվ 54 (ծածկագիր՝ 07-051-0101-0091) հասցեի բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման 0.050697 հեկտար մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված բնակելի նպատակային նշանակության ընդհանուր 44.34 քմ արտաքին (38.23 քմ ներքին) մակերեսով անավարտ բնակելի տունն ու 1-ին հարկում սվաղած պատը և 8.85 քմ մակերեսով հենապատն ու պարիսպը ճանաչել օրինական:

2. Ավագ Աշոտի Սահակյանին՝ համայնքապետարանի 900105202213 հաշվեհամարին վճարել 47674 (քառասունյոթ հազար վեց հարյուր յոթանասունչորս) դրամ՝ 43.05 քմ արտաքին մակերեսով կառուցված անավարտ բնակելի տան և 1-ին հարկում սվաղած պատի օրինականացման վճար, 5841 (հինգ հազար ութ հարյուր քառասունմեկ) դրամ՝ 8.85 քմ մակերեսով կառուցված պարսպի օրինականացման վճար, ընդամենը՝ 53515 (հիսուններեք հազար հինգ հարյուր տասնհինգ) դրամ:

3. Սույն որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը 60-օրյա ժամկետում Բյուրեղավանի համայնքապետարանի համապատասխան հաշվեհամարին չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4. Հաստատել որոշման անրաժանելի մասը կազմող «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տված հոդամասի ու շինությունների հատակագիծը:

5. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ պետական գրանցում կատարելու համար:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Իսկանդար ԽԱՆՆԱԿՈՅ 3009590148

Հ ԲԱԼԱՍԹԱՆ

2020թ. օգոստոսի 06
ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 օգոստոսի 2020թ. N 232-Ա

ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԹԻՎ 12 ՔՈԹԵՋ ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի № 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 53-րդ և 55-րդ կետերի ու հիմք ընդունելով Եվգենի Գրիգորյանի դիմումը՝ *որոշում եմ*.

1. Եվգենի Գրիգորյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող քաղաք Բյուրեղավան թիվ 12 քոթեջ բնակարանի (վկայական՝ 1328221, տրված 2004 թվականի փետրվարի 16-ին) հասցեն համարել չեղյալ և վերահասցեավորել՝

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Հայրենադարձ թաղամաս 12:

2. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ վերահասցեավորման գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՍԵՐՈԳԻԱՆԻ ԲԱԼԱՅԱՆ ԽԱԿՈՅ 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՅԱՆ

2020թ. օգոստոսի 06
ք. Բյուրեղավան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 օգոստոսի 2020թ. N 233-Ա

ԻՆՔՐԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒԹՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ,
ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ, ՓԱՍՏԱՑԻ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հոդային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ և 8-րդ մասերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-13-րդ և 22.1-րդ կետերի և 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 53-րդ և 55-րդ կետերի, հաշվի առնելով, որ այգետեսակը, գուգարանը, աստիճանները, հենապատն ու պարիսպը կառուցված են մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը, կառուցված չեն ու չեն գտնվում Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակառուժ ըաղաքացիական նորմերին, չեն առաջացնում սեյսմիտուտ, հատկացված 0.05 հեկտար մակերեսով հողամասից փաստացի ավել օգտագործվող 0.0034 հեկտար մակերեսով հողամասը համայնքի հողերի օգտագործման սխեմայով նախատեսված չէ այլ նպատակային կամ գործառնական նշանակությամբ օգտագործելու համար, նշված հողամասի օգտագործումը չի խաղընդոտում այլ հողամասերի նպատակային կամ գործառնական նշանակությամբ օգտագործմանը և հիմք ընդունելով «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱԶԳԱՅԻՆ ԱՐՆԻՎ» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության կողմից 2020 թվականի հունիսի 10-ին տրված N Աք-980 արխիվային տեղեկանքը, շինարարական կոնստրուկցիաների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացությունն ու Սերժիկ Լևոնի Փայտյանի դիմումը՝ *դրդում եմ*:

1.Արուլյանի շրջանի Նոտուտս այգետարածքի թիվ 200 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը վերահասցեավորել:

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղական գյուղ Նոտեռու Գաբուն թաղամաս 1-ին փողոց 200:

2.Ճանաչել Մերժիկ Լևոնի Փայտյանի (ծնված՝ 1949 թվականի ապրիլի 06-ին) սեփականության իրավունքը իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող 0.05 հեկտար մակերեսով հողամասից (ծածկագիր՝ 07-051-0113-0011) փաստացի ավել օգտագործվող 0.0034 հեկտար մակերեսով հողամասի նկատմամբ:

3.Մերժիկ Լևոնի Փայտյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղական գյուղ Նոտեռու Գաբուն թաղամաս 1-ին փողոց 200 հասցեի 0.0534 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված բնակելի նպատակային նշանակության ընդհանուր 222.99 քմ արտաքին (189.02 քմ ներքին) մակերեսով աջեռնակը, զուգարանը, աստիճանները, հեռապատն ու պարիսպը ճանաչել օրինական:

4.Սույն որոշման 2-րդ կետում նշված ընդհանուր 0.0534 հեկտար մակերեսով հողամասը չի գտնվում Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության զոտիներում, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, ինչպես նաև չի առաջացնում սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

5.Հաստատել որոշման անրաժանելի մասը կազմող «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տված ընդհանուր 0.0534 հեկտար մակերեսով վերոնշյալ հողամասի ու շինությունների հատակագիծը:

6.Ինչևի Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ պետական գրանցում կատարելու համար:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԳԻՍՏԱՆԻԱՆ ՀԱՅՈՒՆ 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍԹԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲԹՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 օգոստոսի 2020թ. N 234-Ա

**ԲԹՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2018 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 23-Ի N 400-Ա
ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐԹՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ
ՄԱՐԶԻ ԲԹՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ԱՂԵՏՆԵՐԻ ՌԻՄԿԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՊԼԱՆԸ
ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Բյուրեղավան համայնքի աղետների ռիսկի նվազեցման միջոցառումների կազմակերպման և իրականացման, արտակարգ իրավիճակներում գործելու ընթացակարգերի սահմանման, արտակարգ իրավիճակներում համայնքի քնակիչների պաշտպանության կազմակերպման նպատակով, համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 37-րդ հոդվածի, «Արտակարգ իրավիճակներում քնակչության պաշտպանության մասին» օրենքի 16-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 12-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ և 41-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 7-րդ կետերի՝ **որոշում եմ:**

1. Ուժը կորցրած ճանաչել Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարի 2018 թվականի հոկտեմբերի 23-ի «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնքում աղետների ռիսկի կառավարման պլանը հաստատելու մասին» N 400-Ա որոշումը:

2. Հաստատել 2020 թվականի աղետների ռիսկի կառավարման պլանը՝ համաձայն N N 1, 2, 3, 4 և 5 հավելվածների:

3. Արտակարգ իրավիճակի սպառնալիքի կամ առաջացման դեպքում աղետների ռիսկի կառավարման պլանի N 5 հավելվածով որևէ նրեք միջոցառում իրականացնելու պայմանում աղետների ռիսկի կառավարման պլանը համարել գործողության մեջ դրված:

4. Որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Քաղաքացի ՀԱԼԱՏՅԱՆ ԻԱԿՈՅ 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՏՅԱՆ

2020թ. օգոստոսի 06
ք. Բյուրեղական



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲԵՌԻՐԵՂԱՎԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 օգոստոսի 2020թ. N 235-Ա

ԵՐԿԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի և հիմք ընդունելով Արթուր Շահինյանի ու Կարինե Հարությունյանի համատեղ դիմումը՝ **որոշում եմ**

1. Արթուր Ազատի Շահինյանին և Կարինե Համբարձումի Հարությունյանին Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նոտուտ Այգեգործական զանգված թիվ 87 հասցեի բնակելի կառուցապատման հողամասում (ծածկագիր՝ 07-051-0108-0007, վկայական N 26062018-07-0042) բնակելի նպատակային նշանակության 2 (երկու) հարկանի բնակելի տուն կառուցելու նպատակով 2018 թվականի օգոստոսի 08-ին տված N 09 շինարարության թույլտվության գործողության ժամկետը երկարաձգել 180 օր ժամկետով՝ համաձայն հաստատված նախագծի:

2. Արթուր Ազատի Շահինյանին և Կարինե Համբարձումի Հարությունյանին՝ համայնքապետարանի 900105202247 հաշվեհամարին վճարել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք շինարարության թույլտվության համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲԵՐԻՐԵՂԱՎԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հ ԲԱԼԱՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 օգոստոսի 2020թ. N 236-Ա

**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱՎԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐՄԱՆՔ)
ՏԱՆՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն որոշման N1 հավելվածով հաստատված կարգի 9-րդ կետի և հիմք ընդունելով Ռաֆիկ Վլադիմիրի Խաչատրյանի, Սուսաննա Գառնիկի Դանիելյանի, Անդրանիկ Ռաֆիկի Խաչատրյանի և Վլադիմիր Ռաֆիկի Խաչատրյանի հայտը՝ **որոշում եմ**.

1. Ռաֆիկ Վլադիմիրի Խաչատրյանին, Սուսաննա Գառնիկի Դանիելյանին, Անդրանիկ Ռաֆիկի Խաչատրյանին և Վլադիմիր Ռաֆիկի Խաչատրյանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ իրենց սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Սարալանջ թաղամաս 4-րդ փողոց 29 (ծածկագիր՝ 07-003-0043-0022, վկայական N 24022020-07-0058) հասցեի բնակելի կառուցապատման հողամասում բնակելի նպատակային նշանակության 1 (մեկ) հարկանի կիսանկուղային և մասնաբոլային հարկով բնակելի տուն կառուցելու նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

2. Ռաֆիկ Վլադիմիրի Խաչատրյանին, Սուսաննա Գառնիկի Դանիելյանին, Անդրանիկ Ռաֆիկի Խաչատրյանին և Վլադիմիր Ռաֆիկի Խաչատրյանին՝

1/նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման.

2/կառուցապատման աշխատանքներն սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Բյուրեղավանի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

☒ Восстановительная подпись



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐԳ

ՍԵՐՅՈՑՆԱՆԻ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԴՄԻՆԻՍՏՐԱՐԱՏՐԱՏՈՐԱՏԻ 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2020թ. օգոստոսի 06

ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 օգոստոսի 2020թ. N 237-Ա

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետերի, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 25-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 138-րդ և 139-րդ կետերի ու հիմք ընդունելով Հրաչյա Ազատի Ծառտությանի դիմումը՝ **որոշում եմ**.

1. Հրաչյա Ազատի Ծառտությանին տեղականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նուռնուս Այգեգործական զանգված 21-րդ թաղամաս 10 հասցեի բնակելի կառուցապատման հողամասում (ծածկագիր՝ 07-051-0136-0011, վկայական N 11052018-07-0107) այգեռնակը վերակառուցված ելուղային հարկով 1 (մեկ) հարկանի ձեղնահարկով բնակելի տան համար տալ ավարտական ակտ (շահագործման թույլտվություն):

2. Հրաչյա Ազատի Ծառտությանին՝ համայնքապետարանի 900105202163 հաշվեհամարին վճարել 20 000 (քսան հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվության ձևակերպման համար:

3. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ պետական գրանցում կատարելու համար:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ինստր. №: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ hyureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 օգոստոսի 2020թ. N 238-Ա

**ԱՆՉԱՓԱՀԱՄԱՆԵՐ ՌՈՒՐԵՆ ԵՎ ՆԱՐԵԿ ԲԵԳԼԱՐ ԿԻՐԱԿՈՍԹԱՆՆԵՐԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺՆԵՄԱՍԵՐՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հնտանեկան օրենսգրքի 47-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, Քաղաքացիական օրենսգրքի 39-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, «Տնդական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 36-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի, Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարի 2018 թվականի հունվարի 31-ի N 34-Ա որոշմամբ հաստատված Բյուրեղավան համայնքի խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի աշխատակարգի և հիմք ընդունելով Նոնն Պետրոսի Սարգսյանի ու Բեգլար Ռուբենի Կիրակոսյանի դիմումն ու Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարին կից խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի 2020 թվականի օգոստոսի 06-ի եզրակացությունը՝ **որոշում եմ՝**

1.Թույլատրել Նոնն Պետրոսի Սարգսյանին (անձնագիր՝ AR0545862, տրված՝ 2017 թվականի դեկտեմբերի 22-ին 059-ի կողմից, ծնված՝ 1984 թվականի հոկտեմբերի 18-ին, հաշվառված՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Կոտայքի մարզ, համայնք Բյուրեղավան, քաղաք Բյուրեղավան 2-րդ փողոց 49 շենք 23 բնակարան) և Բեգլար Ռուբենի Կիրակոսյանին (նույնականացման քարտ՝ 003699964, տրված՝ 2015 թվականի փետրվարի 06-ին 059-ի կողմից, ծնված՝ 1983 թվականի նոյեմբերի 04-ին, հաշվառված՝ Հայաստանի Հանրապետություն, Կոտայքի մարզ, համայնք Բյուրեղավան, քաղաք Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառ փողոց 17 շենք 9 բնակարան) օտարել իրենց անչափափաս երեխաներ՝ Ռուբեն Բեգլար Կիրակոսյանին (ծննդյան վկայական՝ ԱԱ N 084545, տրված՝ 2006 թվականի հունվարի 25-ին, ծնված՝ 2006 թվականի հունվարի 23-ին) և Նարեկ Բեգլար Կիրակոսյանին (ծննդյան վկայական՝ ԱԱ N 204561, տրված՝ 2007 թվականի դեկտեմբերի 18-ին, ծնված՝ 2007 թվականի դեկտեմբերի 16-ին) ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան 2-րդ փողոց 49 շենք 23 բնակարանի (վկայական N 05052014-07-0080 , տրված 2014 թվականի մայիսի 5-ին) բաժնեմասերը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նոյն Սարգսյանին և Բեգլար Կիրակոսյանին որոշման ընդունման
մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



Подпись: _____

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐԳ

Подпись: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2020թ. օգոստոսի 07
ք. Բյուրեղական



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 օգոստոսի 2020թ. N 239-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԷԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի № 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ և 49-րդ կետերի ռ. հիմք ընդունելով Մարինե Ասատրյանի դիմումը՝ **որոշում եմ՝**

1. Մարինե Ասատրյանին անփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ գյուղ Նոտեռուս (վկայական՝ 1808078, տրված՝ 2004 թվականի ապրիլի 13-ին, ծածկագիր՝ 07-051-0015-0055) անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նոտեռուս Գլխավոր փողոց 31:

2. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԲԱՐՍԵՂՈՒԹՅԱՆ ԲԱՆԱՅԱՆ ԽԱՌՑ 3009590148

Հ. ԲԱՆԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐՆԵՂՄԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
 (մարզը, համայնքը)
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԲՈՒՑԱԿՈՒՅՑՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱԿԱՐԳԵՑԱԿԱՆԱԳԾՄԱՆ ԼՈՐԱՏԱՐԿՈՒՄՔ)
 N 14_03 օգոստոսի 2020թ.

Օրենքի ապգեղեակի քանդման ու 2 (երկու) հարկանի բնակելի տուն, ամառային խոհանոց, ավտոկայանատեղի և պարիսպ կառուցելու

(օրենքի անվանումը, կատարում, վերաբերում, ուժից ազատ, վերանվանում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(Դաժնը բնութագրող հոդույթումը)

(Ունեւորության փաստաթղթերի մշակման համար:

«ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԲՈՒՑԱԿՈՒՅՑՈՒՆ» (III Կատեգորիա), միջին շինարարության պատիման

(Շինարարության աստիճանը (կատեգորիան), նախագիծն փոխելը և այլն)

Գտնվելու վայրը Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նուռնուս Արզնգործական տարածք 20-րդ գտնված թիվ 24 (ձեռնագիր՝ 07-051-0138-0020) հասցեի բնակելի կառուցապատման հողամաս

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ձեռնագիրը)

Կատարող Մարգիս Հարությունյան (թ. Երևան Դավթաշեն 1. Տ.Պետրոսյան փ. 28/16), հեռ. 055237395

(նախագահի վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը սեփականության վկայական N10062020-07-0060

(կատարողի անունը) ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված

Կատարողի հասցե, հողամասի հատկացում օրենքի առաջատվությամբ տեղանշման, էսքիզային նախագիծ

կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ ժողովի փոփոխման իրավունքը հաստատող անկախ Վաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԿՐԿԱՍԱԿԻ ԲՈՒՑԱԿՈՒՅՑՈՒՆ

(անտղանկյով (") նշված դրույթների գրաֆիկական պատկերումը տրամադրվում է կից ներկայացվող անկիտի պեմնայով՝
 U 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակավայրերի կապակցության նշանակության բնակելի կառուցապատման տարածք

(հողամասի վերջը թաղաքային կամ քաղաքային նշանակության և գործառնական նշանակության)

2. (") Հողամասի լայնքը

0.056682 հա, հող

	X	Y
1.	5465796.4728	4466651.7412
2.	5465795.6962	4466666.8788
3.	5465802.0430	4466675.2628
4.	5465802.7775	4466675.0430
5.	5465802.1804	4466676.9571

3. Հողամասի ակա վիճակը

(Հողամասի սահմանները կործակողական նշանակության, մակերեսը (հա)

ազատ հարթ, անբախկան տարածք

(տեղի բնակավայր, շենքի (այլ թիվ) թանկան ներառյալ անկախությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հաշվարկությունը, շինարարական կոդերը և այլն), կանաչատարածք, թաղաքային և այլն)

4. (") Տրանսպորտային պայմանները

համայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների անվանությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (") Ինժեներական ցանցեր և տարածվող մոնիթորինգային համակարգերի, կոլեկտոր, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

հարակից տարածքով անցնող ստորգետնյա մայրույն, ջրաղիծ, կոլեկտոր, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր, գազամատակարարման համակարգ

6. (") Կից հողամասեր

համայնքային սեփականության հող, ճամբարային

(կից հողագրադրման նկարագրի և դրանց սահմանները համաձայն ներկայացված պետքի)

7. Զննության հատուկ պահպանվող և
(կամ) պատմամշակութային
հուշարժանների տարածքներ
(պահպանական գոտիներ)

_____ (հուշարժանի անվանումը, կարգաթիվը և այլն)

8. (") Հատկապես
սահմանափակումներ

Նախագիծը մշակելու համաձայն ստված առաջադրանքի

(տեղագրում գրող պատրաստված, ապրանքային շինությունների, շինմանական ապրանքային ենթակառուցվածքների և այլ շինությունների նկարագրի սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերմնավորումները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԵՐԱՆՈՒՄԸ

(առնաձեռնարկ) (") ճշգրիտ դրույթների գրաֆիկական պատկերումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ պետքով՝ Մ 1:500)

9. Հարկադրաբանական սահմանափակումներ
պահանջներ

դեկլարացիայի ՀՀ գործող նորմերին համապատասխան ըստ միջավայրի պահանջների հարմար պահելու միջավայրի բարատեսչական արժանահատկությունները, հատկապես շինությունները ըստ հաստատված առաջադրանքի, տարածքային RGB RAL 159-51-33 3016 49/31580 ըստ միասնական պահանջներ սահմանող ուղեցույցի, կատարվող նախագծի վերաբերյալ

(կնիկով) Հայաստանի Հանրապետության տնտեսության և տրանսպորտի նախարարի մասնաճյուղի պահանջներին, անհա թաղանթային կառուցվածքների և տրանսպորտի զույգների կամ դրանց թաղանթային գոտում կառուցվող (կառուցվող) թաղանթային միջավայրի պահանջները առաջադրանքներին ձևավորված մասերի, սահմանների, պայմանների, պայմանների համաձայնեցվածության և դրանցի վերաբերյալ)

9.1. (") օբյեկտի հեռավորությունը
կարմիր գծից (մետր)

Ապահովել փնդիցի կառուցվածքային գիծը

9.2. (") հեռավորությունը հարևան
հողատիրոջից (օբյեկտներից)
(մետր)

9.3. թույլատրելի բարձրությունը
(մետր)

սահմանային հարկանքային բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ ԿՊՀ 1:6.02-2006 «Միասնական շինարարական Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների պահովում (հատուկ) հարկանքային միջոցներ, սկզբնական և բարձրագույն միջոցներ և այլն) _____ ընկերության և այլն) _____ միջև տեղիք, պայմաններ և այլն) _____, ամսաթիվը _____ թվական

9.4. կառուցվածքային խտության
գործակիցը (կատույցի
(կատույցների) ընդհանուր
մակերեսի հարաբերությունը
հողամասի մակերեսին)

միջև 0.4

9.5. կառուցվածքային տուրք
(կառուցվածքային տուրքի (անշարժական)
տարածքի հարաբերությունը
հողամասի մակերեսին
տուրքներով) (%)

միջև 60%

9.6. կառուցվածքային տուրք
(կառուցվածքային տարածքի
հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին տուրքներով) (%)

միջև 40%

9.7. այլ պահանջներ

տարածքում տեղադրել հիմնական վահանակ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի
ու շինությունների բանդան կամ
տեղափոխման
(ապամոնտաժման) պայմանները
և աշխատանքների

Ինքնակամությունը

11. Ստորգծելույն, կիսանկյունի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պատմությունը գոյություն ունեցող և նախատեսվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ **համահամեմատելի իրականացում կազմակերպությունների հետ**

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

Կցվում է **«ՎԵՆԵՒԱ ՏՈՒՐ» Փակ բաժնետիրության ընկերության**

(Իրանաձև մատակարարող կազմակերպության տեղանկնական պայմաններով)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է **«ՀԷՏ» ՓԲԸ «ԵՄՍ» տեղեկատվական «Եվրո» էլեկտրական ցանցեր**

(Իրանաձև մատակարարող կազմակերպության տեղանկնական պայմաններով)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է **«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ Արցախի ԳԳԻԴ**

(Իրանաձև մատակարարող կազմակերպության տեղանկնական պայմաններով)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մատչելիություն կոյուղու (ներառյալ դիտահորով) տեղադրվող

Կցվում է

(Իրանաձև N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված նշանակալի տվյալներով)

12.5. բույս հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

Գնքել համապատասխան պարամետրի աղբահանություն կազմակերպող իրենառ կազմակերպության հետ

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

«Բյուրեղաձև կառուցապատում և բարեկարգում» ՀՈՒՄԿ կազմակերպության ջրահեռացում
(տեղեկի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումներով)

14. Բարելավում

«Աղբահանության կառուցվածքային աղբահանություն, կառուցապատում, բարեկարգում»
(կառուցապատման պատճեններում վերաբերյալ պահանջներով, կառուցապատում, մատակարարության փոքր մասը, ցանկացված, գործող և այլն)

15. Շինարարական երթեր

Քաղաքականության, տեղ. բարելավ. կառուցապատ. բարեկարգ. միջոց. աղբահան. և այլն բաց համահամեմատելի կառուցվածք
(շինարարական երթերի պատճեններում պատճեններում տեղեկներով, մատակարարության փոքր մասը, ցանկացված, գործող և այլն)

16. Պաշտպանական կառույցներ

շինարարության բնագավառում ցանկացված աղբահանություն և տեղեկ. անհրաժեշտ աղբահանության միջոցներ
(պատակաբար իրականացվող մատակարար. և զբոսայգի պաշտպանության միջոցառումներով)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

աղբահան. կառուցվածքների կառուցվածք
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներով)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Երգակա միջավայրի պահպանում

Հիմնականում, հիմնականում, միջոցառումներ, որոնք կառուցված են աղբահանության, շրջակա միջավայրի պահ. քաղ. գործող. նպատակով
(շրջակա միջավայրի վնասվածքի պահպանման միջոցառումներով)

20. Շինարարության կազմակերպում

համապատասխան կառուցվածքի անհրաժեշտ կառուցվածք
(պատճեններում շինարարության հետ կապված անհրաժեշտ աղբահանության, բարեկարգման անհրաժեշտ և ստանդարտի անհրաժեշտ աղբահանության վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման

«Հիմնականում կառուցված» , 12 (դասակարգում) ամիս

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ԴԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձարկմությանը ներկայացվող պահանջներ

Նախատեսված ծախսերի հաշվարկության 2015 թվականի մայիսի 19-ի № 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգին համապատասխան

(Հաստատվել է Հանրապետության ղեկավարության սահմանված փորձարկմության տեսակը կամ նախագծի իրականացմանը հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Սիլանկայի համաձայնեցում

(Իրավասու մարմին կամ Հաստատվել է Հանրապետության ղեկավարության նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ խզիչային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջարկանքի փորձարկման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 67-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

ՀՀ կառավարության 1998 թվականի նոյեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջները համաձայն

(Հաստատվել է Հանրապետության ղեկավարության սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների առաջում

Նախագիծը ձայնակցվել է Բյուրոյի կողմից ձայնակցվող աշխատանքի Հինգ և Ժեմինյան Հինգ խառնուրդների անդամներին, որոնք պետք է պատրաստեն և ներկայացնեն Բյուրոյի անդամներին և նախագիծը (օգտագործողը) Հինգ և Ժեմինյան անդամներին և ներկայացնեն

(նշվում են տվյալ դեմքի համաձայնեցման ղեկավար սահմանված պահանջները, որ շարժանքի ու քննության պահանջության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ներառությունների անվանատարերը (օգտագործողի հետ))

26. Փոստային բաժանորդային պահպանումների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՑԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐՈՒՄԱՆ ՀԱՄԱՅՆՈՒՄԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հ. ԲԱՆԱՍՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)



4. Տ. Բանասյան
ԵՊՀ-0222 6 52 03



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

(ՀՀ մարզ, համայնք)
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N09-1 06 օգոստոսի 2020 թ.

Տրված է կառուցապատող Արթուր Ազատի Շահինյան, Կարինե Համբարձումի Հարությունյան
(ք. Երևան Կասյան փողոց 32.37բն.), հեռ. 093383957 -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նոտնուս Այգեգործական զանգված թիվ
87 (ծածկագիր՝ 07-051-0108-0007) հասցեի բնակելի կառուցապատման հողամասում բնակելի նպատակային
նշանակության 2 (երկու) հարկանի բնակելի տան

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

(II կատեգորիա)

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման,
վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ
հիմնական կառույցների

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) նշակվել են «Աշխատանքային նախագիծ», «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ
(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների
ընկերության (լիցենզիա՝ N 13389, տնօրեն՝ Ա. Անդրեասյան) կողմից.
կապալառուի անվանումը, (լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) ---. ---. --- փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, (լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ Երաշխավորագիր 118/18 տրված 12.07.2018թ.
(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների
Բյուրեղավան համայնքի հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 180 (մեկ հարյուր ութանասուն) օրվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի
աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից----- ամսվա ընթացքում

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 թերթից, կարված և

դրոշմակնքված է Բյուրեղավանի համայնքապետարանի

(իրավասու մարմնի անվանումը)

կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու և այլ մարմնի (նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների հետ: (նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) տրված սույն (նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ 2018 թվականի օգոստոսի 08-ին տված N09 շինարարության թույլտվության սահմանված ժամկետի երկարաձգման համար տրված է սույն շինարարության թույլտվությունը ::

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ԲՅՈՒՐԵՂՄԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Կ. Տ. ՂԱԶԻՅԱՆ

Հեռ. 022265205

(ստորագրություն)

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

(անունը, ազգանունը)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
 (մարզը, համայնքը)
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 (ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՍՈՍՁԱՐՈՒՆՔ)
 N 15 06 օգոստոսի 2020թ.

Օբյեկտ 1 (մեկ) հարկանի կիսանկողային և մանսարդային հարկով բնակելի տուն կառուցելու
 (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

«Աշխատանքային նախագիծ», (II կատեգորիա), միջին ռիսկայնության աստիճան

ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Սարալանջ թաղամաս 4-րդ փողոց 29 (ծածկագիր՝ 07-003-0043-0022, վկայական N24022020-07-0058) հասցեի բնակելի կառուցապատման հողամասում

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող Ռաֆիկ Վլադիմիրի Խաչատրյան, Սուսաննա Գառնիկի Դանիելյան, Անդրանիկ Ռաֆիկի Խաչատրյան, Վլադիմիր Ռաֆիկի Խաչատրյան(ք. Բյուրեղավան 60/3 հանր.), հեռ.094712195

բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը սեփականության վկայական N24022020-07-0058

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված

կառուցապատման հայտ, հողամասի հատակագիծ օբյեկտի առաջարկվող տեղանշմամբ, էսքիզային նախագիծ

կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը _____

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման տարածք,

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը

0.05հա. հող

	X	Y	
1	4464252.28	8466178.80	13.92
2	4464266.04	8466176.70	1.96
3	4464267.97	8466176.32	10.96
4	4464270.16	8466186.96	5.35
5	4464271.18	8466192.21	2.48
6	4464271.70	8466194.54	11.64
7	4464273.58	8466206.13	16.82
8	4464257.04	8466209.21	11.97
9	4464253.40	8466197.35	18.81
1	4464252.28	8466178.80	

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանակմամբ, մակերեսը (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը

ազատ, հարթ, անբարեկարգ տարածք

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

համայնքային նշանակության ճանապարհ,

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության

հարակից տարածքով անցնող ստորգետնյա մալուխ, ջրագիծ, կոյուղագիծ, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր, գազամատակարարման համակարգ

համակարգեր)

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

համայնքային սեփականության հող, ճանապարհ,

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

նախագիծը մշակել համաձայն տրված առաջադրանքի

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ծարտարապետահատակագծային պահանջներ

դեկլարվել ՀՀ գործող նորմերին համապատասխան ըստ միջավայրի պայմանների, հաշվի առնել միջավայրի քաղաքաշինական առանձնահատկությունները, հատակագծային լուծումները ըստ պատվիրատուի առաջադրանքի, տանքի գույն՝ RGB RAL 159-51-33 3016 49/31980՝ ըստ միասնական պահանջներ սահմանող ուղեցույցի, կառուցվող նախագծի վերաբերյալ

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

Ապահովել փողոցի կառուցապատման գիծը

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ ՇՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն) բնակելի տան H=9.5մ միջև տանիք, կառուց. մակերես 90քմ * 3 հարկ,

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

մինջև 0.60

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

մինջև 60%

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

մինջև 20%

9.7. այլ պահանջներ

տարածքում տեղադրել ինֆորմացիոն վահանակ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների

հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
համաձայնեցնել իրավասու կազմակերպությունների հետ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

Կցվում է «ՎԵՈՒԿԱ ԶՈՒՐ» փակ բաժնետիրական ընկերություն

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում Կցվում է «ՀԷՑ» ՓԲԸ, «ԽՍՍ» տնօրինության «Նաիրի» էլեկտրական ցանցեր

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ Արուսյանի ԳԳՄ

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Կցվում է

(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

Կնքել համապատասխան պայմանագիր աղբահանություն կազմակերպող իրավասու կազմակերպության հետ

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

«Բյուրեղավան կանաչապատում և բարեկարգում» ՀՈԱԿ կազմակերպել ջրահեռացում
(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

ապահովել հարակից տարածքի մաքրությունը, կանաչապատումը, բարեկարգումը
(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, զովագո և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Քար, Երկաթ/բետոն, տուֆ, բազալտ, կոպտատաշ քարե շար, մետաղ, ապակի, փայտ, ավազ, թիթեղ և այլն ըստ համաձայնեցված նախագծի

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

շինարարության ընդացքում ցանկապատել տարածքը և ստեղծել անհրաժեշտ այլ պաշտպանական միջոցներ

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

չիրականացնել վտանգավոր միջոցառումներ, որը կթողնի բացասական ազդեցություն շրջակա միջավայրի վրա, ըստ գործող նորմերի

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

ճանապարհի երթևեկելի մասում չստեղծել երթևեկությանը խոչնդոտ հանդիսացող պայմաններ

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման

«Աշխատանքային նախագիծ» , 12 (տասներկու) ամիս

փուլերը

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի նշանակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն
որոշմամբ հաստատված կարգին համապատասխան

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի
երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ
համաձայնեցում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ
մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման
հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական
քննարկումներ

ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների
համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ
մասնագիտական
եզրակացությունների
ստացում

նախագիծը համաձայնեցնել Բյուրեղավանի համայնքապետարանի հետ և ինժեներական
ենթակառուցվածքի տեղափոխման անհրաժեշտության դեպքում պայմանների վերաբերյալ
համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի)
հետ՝ մինչև նախագծային աշխատանքներն սկսելը

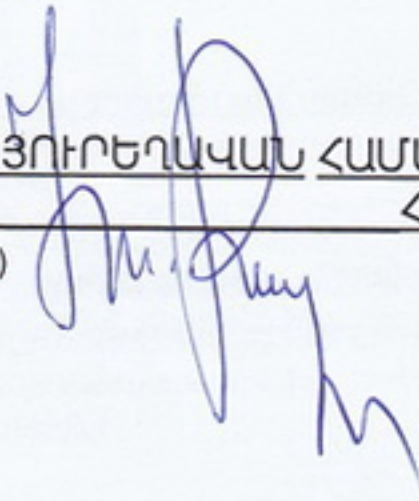
(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության
պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝
ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ
Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)



Կ. Տ. Բալասյան
հեռ. 0222 6 52 03



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՀԱՄԱՅՆՔ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ
(ՀՀ մարզը, համայնքը)

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N3 07 օգոստոսի 2020 թ.

Կառուցապատող Հրայր Ազատի Ծատուրյանի

(թ. Երևան Դավթաշեն 4 թաղ. 4^ա շենք 2րն.), հեռ. 094361595

կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված այգետնակը վերակառուցված նկուղային հարկով 1 (մեկ) հարկանի ձեղնահարկով
քնակելի տունը,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ
Նուռնուս Այգեգործական գանգված 21-րդ թաղամաս 10 (ծածկագիր՝ 07-051-0136-0011) հասցեի
քնակելի կառուցապատման հողամաս հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԱՐԽԻՍՏԻԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ
(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

քնկերության (լիցենզիա՝ N 12502, տնօրեն՝ Ա. Առաքելյան) կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է ՀՀ Կոտայքի մարզի Բյուրեղավանի համայնքապետարանի կողմից
(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

տրված 23.08.2018 թ. N 11 շինարարության թույլտվությունների համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է սեփականատիրոջ կողմից
(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

առկա է շինարարական կոնստրուկցիաների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ
եզրակացություն և «ԱՐԽԻՍՏԻԼ» ՍՊԸ-ի տված մասնագիտական եզրակացություն

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ նկուղային հարկով 1 (մեկ) հարկանի ձեղնահարկով քնակելի
քնակելի նպատակային նշանակության քնակելի տուն

5. հատուկ պայմանները քնակելի տուն կառուցված է ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը 04.08.2020 թ.

2) ընդունող համաձայնողի ակտը 03.08.2020թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազոտության դրական եզրակացությունը 11 թերթ և 3 թերթ տեխնիկական
եզրակացություն:

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնքի ղեկավար

(ստորագրությունը)

Հ. Բալասյան

(անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

Դ. Դանիելյան