



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 փառչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 հուլիսի 2020թ. N 197-Ա

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒԹՆՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂԱՐԱՔ)
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածով հաստատված կարգի 9-րդ կետի և հիմք ընդունելով Աֆինա Գրիշայի Ազատյանի հայտը՝ **որոշում եմ.**

1. Աֆինա Գրիշայի Ազատյանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Սամվել Վարդանյան փողոց թիվ 47/51 (ծածկագիր՝ 07-003-0031-0028, վկայական 2503850) հասցեի հողամասում պարիսպ կառուցելու նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

2. Աֆինա Գրիշայի Ազատյանին՝

1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման.

2) կառուցապատման աշխատանքներն սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Բյուրեղավանի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

20.07.2020



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Պատճեն: YEREVAN HAXOБ 3009590148

Հ. ԲԱՆԱՍՅԱՆ

2020թ. հուլիսի 20
ք. Բյուրեղական



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 հուլիսի 2020թ. N 198-Ա

**ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ 1 ԹԱՂԱՄԱՍ 10 ՇԵՆՔ ԹԻՎ 7 ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ
ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի № 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 53-րդ ու 55-րդ կետերի ու հիմք ընդունելով Անդրոնիկ Բաղդասարյանի դիմումը՝ *որոշում եմ*.

1.Անդրոնիկ Բաղդասարյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Բյուրեղավան 1 թաղամաս 10 շենք թիվ 7 քանակարանի (վկայական 1782680, տրված 2003 թվականի հոկտեմբերի 14-ին) հասցեն համարել չեղյալ և վերահասցեավորել՝

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան 1-ին թաղամաս 2 շենք 7 քանակարան:

2.Դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ վերահասցեավորման գրանցում կատարելու համար:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

20.07.2020



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՇԱՐԱՀԱՅԱՆ ԲԱԼԱՅԱՆ ԽԱԿՈՅ 3009590148

Հ ԱՎԱՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 հուլիսի 2020թ. N 199-Ա

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԲԱՂԱՔ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ 22 ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 46 ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ
ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 53-րդ և 55-րդ կետերի և հիմք ընդունելով Արևիկ Արարատի Ամիրխանյանի դիմումը՝ որոշում եմ՝

1. Արևիկ Արարատի Ամիրխանյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ քաղաք Բյուրեղավան 22 շենքի թիվ 46 բնակարանի (վկայական՝ 0167760, տրված 2000 թվականի դեկտեմբերի 22-ին) հասցեն համարել չեղյալ և վերահասցեավորել՝

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան
Սամվել Վարդանյան փողոց 22 շենք 46 բնակարան:

2. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝
վերահասցեավորման գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

20.07.2020



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Գրանցման համար՝ BAGHRYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հուլիսի 2020թ. N 200-Ա

**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԲԱՂԱՔ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ II ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 21 ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ
ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի № 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 53-րդ և 55-րդ կետերի և հիմք ընդունելով Անահիտ Մնացականի Պաշտպանի դիմումը՝ **որոշում եմ**.

1. Անահիտ Մնացականի Պաշտպանի ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ քաղաք Բյուրեղավան II շենքի թիվ 21 բնակարանի (վկայական՝ 0167225, տրված 2000 թվականի դեկտեմբերի 22-ին) հասցեն համարել չեղյալ և վերահասցեավորել՝

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Վազգեն Սարգսյան փողոց II շենք 21 բնակարան:

2. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ վերահասցեավորման գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



Восстановима подпись

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Քաղաքապետ՝ BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2020թ. հուլիսի 22
ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հուլիսի 2020թ. N 201-Ա

**ՆԱԽԱԳԻՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԻՄԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂԱՐԱՐ)
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն որոշման N1 հավելվածով հաստատված կարգի 9-րդ կետի և հիմք ընդունելով Արարատ Խաչատուրի Մարտիրոսյանի հայտը՝ **որոշում եմ**.

1.Արարատ Խաչատուրի Մարտիրոսյանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Զորավար Անդրանիկի փողոց թիվ 27/74 (ծածկագիր՝ 07-003-0037-0043, վկայական N 20072015-07-0001) հասցեի հասարակական կառուցապատման հողամասում 1 (մեկ) հարկանի հասարակական նպատակային նշանակության խանութ կառուցելու նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

2.Արարատ Խաչատուրի Մարտիրոսյանին՝

1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման.

2)կառուցապատման աշխատանքներն սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Բյուրեղավանի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



Ստորագրություն

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Подпись: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2020թ. հուլիսի 22

ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mfa.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հուլիսի 2020թ. N 203-Ա

**ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2019 ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 11-Ի N 446-Ա
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՐ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 34-րդ հոդվածի և հիմք ընդունելով Շանք
Էդվարդի Սահարոսյանի դիմումը՝ **որոշում հա՛**

1. Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարի 2019 թվականի նոյեմբերի 11-ի «Նախագծման թույլտվություն
(ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք) տալու մասին» N 446-Ա որոշման մեջ կատարել
փոփոխություն՝ որոշման 1-ին կետում «07-003-0037-0036» թվերը փոխարինել «07-003-0037-0165»
թվերով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Подписано: БАБАДЖАН НАКОБ 3009590148

Հ ԲԱԼԱՍԹԱՆ

2020թ. հուլիսի 22
ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱԹՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հուլիսի 2020թ. N 204-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱԹՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՁԵՎՈՎ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 51-րդ և 66-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի և ելմբ ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարանի 2020 թվականի փետրվարի 24-ի թիվ ՎԴ/4251/05/19 վարչական գործով վճիռը, Բյուրեղավան համայնքի ավագանու 2020 թվականի հուլիսի 10-ի N 35-Ա որոշումը, «ՄԿՋԲՆԱԿԵՏ-2012» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տված հատակագծերը և Հայկազ Արսենի Գևորգյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**:

1. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնքի սեփականություն հանդիսացող՝ «ՄԿՋԲՆԱԿԵՏ-2012» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կազմած հատակագծով (ծածկագիր՝ 07-003-0048-0003-ից) 0.001075 հեկտար մակերեսով հողամասը, որը գտնվում է Հայկազ Արսենի Գևորգյանին սեփականության իրավունքով պատկանող քաղաք Բյուրեղավան Օդակաձև փողոց թիվ 5 հասցեի անշարժ գույքին կից, 31605 (երեսունմեկ հազար վեց հարյուր հինգ) Հայաստանի Հանրապետության դրամով ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել Բյուրեղավան համայնքի Բյուրեղավան քաղաքի Օդակաձև փողոց 5 տան քնակիչ Հայկազ Արսենի Գևորգյանին:

2. Սահմանել, որ նշված գույքի առուվաճառքի պայմանագրի վավերացման և գրասցման հետ կապված վճարները կատարվում է Հայկազ Արսենի Գևորգյանի կողմից:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ВОССТАНОВИМАЯ ПОДПИСЬ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Подпись: GALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2020թ. հուլիսի 23

ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հուլիսի 2020թ. N 205-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի № 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ ու 49-րդ կետերի և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարանի 2020 թվականի փետրվարի 24-ի թիվ ՎԴ/4251/05/19 վարչական գործով վճիռը, Բյուրեղավան համայնքի ավագանու 2020 թվականի հուլիսի 10-ի N 35-Ա որոշումը և Հայկազ Արսենի Գևորգյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**.

1. Հայկազ Արսենի Գևորգյանին ուղղակի վաճառքի ձևով օտարված Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնքի՝ «ՄԿԶԲՆԱԿԵՏ-2012» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կազմած հատակագծով (ծածկագիր՝ 07-003-0048-0003-ից) 0.001075 հեկտար մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Օդակաձև փողոց 5/2:

2. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

23.07.2020



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Պրոտոնո. 2020/07/23 NAKOB 3009590148

Հ ԲԱԼԱՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վաթսուական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2020թ. N 206-Ա

**ԻՆՔՆԱՎԱՄ ԿԱՌՈՒԹՎԱԾ ԵՒՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՋԱՆԱՉԵԼՈՒ,
ՎԵՐԱՀԱՍՑԵՎՈՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-13-րդ և 22.1-րդ կետերի և 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 53-րդ և 55-րդ կետերի, հաշվի առնելով, որ այգետեսակը, մատակը, ջրավազանը, ծածկն ու պարիսպը կառուցված են մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը և կառուցված չեն ու չեն գտնվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ և հիմք ընդունելով չափազրման հատվածները, «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱԶԳԱՅԻՆ ԱՐԽԻՎ» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության կողմից 2018 թվականի հունիսի 29-ին տրված N Աք-1308 արխիվային տեղեկանքը, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը, շինարարական կոնստրուկցիաների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացությունն ու Արթուր Արամայիսի հաշատությանի դիմումը՝ **որոշում եմ**։

1.Արքայանի Նուռնուս այգետարածքի թիվ 2 տեղամասի թիվ 95 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը վերահասցեավորել։

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նուռնուս Ուրց թաղամաս 2-րդ փողոց 95:

2.Արթուր Արամայիսի հաշատությանին (ծնված՝ 1966 թվականի սեպտեմբերի 07-ին) սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նուռնուս Ուրց թաղամաս 2-րդ փողոց 95 (ծածկագիր՝ 07-051-0124-0056) հասցեի 0.05 հեկտար

մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված բնակելի նպատակային նշանակության ընդհանուր 243.71 քմ պրտաքին (172.24 քմ ներքին) մակերեսով այգետնակը, մասանը, ջրավազանը, ծածկն ու 4.4 քմ մակերեսով պարիսպը ճանաչել օրինական:

3. Հաստատել որոշման անբաժանելի մասը կազմող «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տված հողամասի ու շինությունների հատակագիծը:

4. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ պետական գրանցում կատարելու համար:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Подписано: RAZASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2020թ. հուլիսի 24
ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՎԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հուլիսի 2020թ. N 207-Ա

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, «Քաղաքաշինության մասին օրենքի» 23-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի և հիմք ընդունելով Նարեկ Վոլոդյայի Մխոյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**։

1. Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց 8/61 (ծածկագիր՝ 07-003-0028-0007, վկայական N 20052020-07-0110) հասցեի հասարակական կառուցապատման հողամասում 1 (մեկ) հարկանի հասարակական նպատակային նշանակության խանութ կառուցելու նպատակով Նարեկ Վոլոդյայի Մխոյանին տալ շինարարության թույլտվություն՝ համաձայն հաստատված նախագծի։

2. Նարեկ Վոլոդյայի Մխոյանին՝ համայնքապետարանի 900105202247 հաշվեհամարին վճարել (15 000 տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք շինարարության թույլտվության համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից։



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Բյուրեղավանի համայնքի ղեկավար ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՎԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հուլիսի 2020թ. N 208-Ա

**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՔԱՂԱՔ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ 18 ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 2 ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ
ՎԵՐԱՀԱՍՏԵՆՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 53-րդ և 55-րդ կետերի և հիմք ընդունելով Մխիթար Վահրամի խաչատրյանի դիմումը՝ **որոշում եմ՝**

1. Կոտայքի մարզ քաղաք Բյուրեղավան 18 շենքի թիվ 2 բնակարանի (վկայական՝ 0167594, տրված 2000 թվականի դեկտեմբերի 22-ին) հասցեն համարել չեղյալ և վերահասցեավորել՝

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Վազգեն Սարգսյան փողոց 18 շենք 2 բնակարան:

2. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ վերահասցեավորման գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2020թ. հուլիսի 24
ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հուլիսի 2020թ. N 209-Ա

**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՔԱՂԱՔ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ 34 ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 9 ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ
ՎԵՐԱՀԱՄԱՅՆՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի № 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 53-րդ և 55-րդ կետերի և հիմք ընդունելով Սիրան Ժուլվենի Միքայելյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Սիրան Ժուլվենի Միքայելյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ քաղաք Բյուրեղավան 34 շենքի թիվ 9 բնակարանի (վկայական՝ 0187991, տրված 2000 թվականի դեկտեմբերի 22-ին) հասցեն համարել չեղյալ և վերահասցեավորել՝

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Վազգեն Մարգարյան փողոց 34 շենք 9 բնակարան:

2. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ վերահասցեավորման գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայկոյց: BULASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
(մարզը, համայնքը)
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂԱՅՔ)
N 11 20 հուլիսի 2020թ.**

Օբյեկտ պարիսպ կառուցելու
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

«Աշխատանքային նախագիծ», (II կատեգորիա), միջին ռիսկայնության աստիճան

ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Մամվել Վարդանյան փողոց թիվ 47/51 (ծածկագիր՝ 07-003-0031-0028) հասցեի**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **Աֆինա Գրիշայի Ազատյան (ք. Բյուրեղավան 442.11բն.) հեռ.094353537**

բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը **սեփականության վկայական 2503850**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված

կառուցապատման հայտ, հողամասի հատակագիծ օբյեկտի առաջարկվող տեղանշմամբ, էսքիզային նախագիծ

կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը _____

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակավայրերի նպատակային նշանակության , բնակելի կառուցապատման տարածք,

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը

0.06հա. հող

Կոորդինատներ			
	X	Y	
1	8465797.1915	4464657.8492	
2	8465798.5304	4464678.9359	
3	8465810.5258	4464689.6011	
4	8465820.2437	4464669.2923	

3. Հողամասի առկա վիճակը

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա)

ագատ, հարթ, անբարեկարգ տարածք

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

համայնքային նշանակության ճանապարհ ,

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և արքավորումներ (ջրամատակարարման, ոլորտ, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության ամակարգեր)

հարակից տարածքով անցնող ստորգետնյա մալուխ, ջրագիծ, կոյուղագիծ, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր, գազամատակարարման համակարգ

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝

6. (*) Կից հողամասեր

համայնքային սեփականության հող, ճանապարհ,

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և
(կամ) պատմամշակութային
հուշարձանների տարածքներ
(պահպանական գոտիներ)

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային
սահմանափակումներ

նախագիծը մշակել համաձայն տրված առաջադրանքի

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային
ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ
1:500)

9.

Ճարտարապետահատակագծային
պահանջներ

դեկլարվել ՀՀ գործող նորմերին համապատասխան ըստ միջավայրի պայմանների,
հաշվի առնել միջավայրի քաղաքաշինական առանձնահատկությունները, հատակագծային
լուծումները ըստ պատվիրատուի առաջադրանքի,

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի
պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության
դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից առաջադրվածություններ
ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային
լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը
կարմիր գծից (մետր)

Ապահովել փողոցի կառուցապատման գիծը

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան
հողակտորներից (օբյեկտներից)
(մետր)

9.3. թույլատրելի բարձրությունը
(մետր)

սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ ՇՆ
II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված
պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման
միջոցառումներ և այլն) h=1.8-2.2մ , կառ. մակերես 19.62քմ,

9.4. կառուցապատման խտության
գործակիցը (կառույցի
(կառույցների) ընդհանուր
մակերեսի հարաբերությունը
հողամասի մակերեսին)

0.0327

9.5. կառուցապատման տոկոսը
(կառուցապատվող (անջրանցիկ)
տարածքի հարաբերությունը
հողամասի մակերեսին
տոկոսներով (%)

3.27%

9.6. կանաչապատման տոկոսը
(կանաչապատ տարածքի
հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

96.73%

9.7. այլ պահանջներ

տարածքում տեղադրել ինֆորմացիոն վահանակ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի
ու շինությունների քանդման կամ
տեղափոխման
(ապամոնտաժման) պայմանները
և աշխատանքների
հերթականությունը

11. Ստորագետնյա, կիսանկուղի և

ռաջին հարկերի տարածքների
չտագործման պայմանները

2. (*) Ինժեներական ցանցեր և
սրբավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
համաձայնեցնել իրավասու կազմակերպությունների հետ

2.1. (*) ջրամատակարարում,
յուղի, տաք ջրի
մատակարարում

Կցվում է «ՎԵՈՒԽԱ ՋՈՒՐ» փակ բաժնետիրական ընկերություն

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

2.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է «ՀԷՑ» ՓԲԸ, «ԽՄՍ» տնօրինության «Նաիրի» էլեկտրական ցանցեր
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

2.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ Արուսյանի ԳԳՄ
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

2.4. (*) էլեկտրոնային
աղբահանության մատակարար
ություն (ներառյալ դիտահորը)
աղբահորը

Կցվում է _____
(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային
տվյալների)

2.5. թույլ հոսանքներ

2.6. աղբահանություն

Կցվում է համապատասխան պայմանագիր աղբահանություն կազմակերպող իրավասու
կազմակերպության հետ

Տարածքի ինժեներական
խապատրաստում

«Բյուրեղավան կանաչապատում և բարեկարգում» ՀՈԱԿ կազմակերպել ջրահեռացում
(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

Բարեկարգում

ապահովել հարակից տարածքի մաքրությունը, կանաչապատումը, բարեկարգումը
(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր,
ցանկապատում, գովազդ և այլն)

Շինարարական նյութեր

Քար, Երկաթ/բետոն, տուֆ, բազալտ, կոպտատաշ քարե շար, մետաղ, ապակի, փայտ,
ավազ, թիթեղ և այլն ըստ համաձայնեցված նախագծի
(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին
դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

Պաշտպանական կառույցներ

շինարարության ընդացրում ցանկապատել տարածքը և ստեղծել անհրաժեշտ այլ
պաշտպանական միջոցներ
(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

Հակահրդեհային պահանջներ

ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

Հաշմանդամների և
ուղիղության սակավաշարժ
ների պաշտպանության
ոգառումներ

Շրջակա միջավայրի
պահում

չիրականացնել վտանգավոր միջոցառումներ, որը կթողնի բացասական ազդեցություն
շրջակա միջավայրի վրա, ըստ գործող նորմերի
(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

Շինարարության
մակերպում

ճանապարհի երթևեկելի մասում չստեղծել երթևեկությանը խոչընդոտ հանդիսացող
պայմաններ
(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային
տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

Առաջադրանքի գործողության
կետը և նախագծի մշակման
երը

«Աշխատանքային նախագիծ», 12 (տասներկու) ամիս
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն
որոշմամբ հաստատված կարգին համապատասխան
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի
երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ
համաձայնեցում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ
մարմինների հետ էքսպլիցիտ նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման
հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական
քննարկումներ

ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների
համաձայն
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ
մասնագիտական
եզրակացությունների
ստացում

նախագիծը համաձայնեցնել Բյուրեղավանի համայնքապետարանի հետ և ինժեներական
ենթակառուցվածքի տեղափոխման անհրաժեշտության դեպքում պայմանների վերաբերյալ
համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի)
հետ՝ մինչև նախագծային աշխատանքներն սկսելը
(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության
պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝
ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ
Հ. ԲԱՆԱՍՅԱՆ
(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)



Կ. Բանիսյան
Թվ. 0222 6 52 03



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹ
ԿՈՏԱՅԻՒ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐՆԵՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
 (մարզը, համայնքը)
ՆԱԽԱԳԾԱՆ ԱՌԵՑԱԿՈՒՅՈՒՆ
(ՎԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՑԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՐՈՒՍԱՐԿԱՑ)
 N 12 22 հունիսի 2020թ.

Օրենք 2 (նրկու) հարկանի հասարակական նպատակային նշանակության խանութ կառուցելու
 (օրենքի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ռեմոնտ, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հանձն ընդունող, հզորությունը)

Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

«Աշխատանքային նախագիծ», ՈՒ կատարողն է, մեղին ընթացակարգի աստիճան

Նախագծային աստիճանը (կատարողի անուն), նախագծման փուլերը և ակն

Գտնվելու վայրը Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի համայնք Բյուրեղական քաղաք Բյուրեղական
 Քաղաք Արդարների փողոց թիվ 27/74 հասցեի հասարակական կառուցակառուցման հողամաս, ծանկազի՝ 07-003-
 0037-0043

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծանկազի)

Կատարողն է Արաբազ Խաչատուրի Մարտիրոսյան (ք. Բյուրեղական Բ. Արաբազի փողոց 27/նր. ՈՒ),
 հեռ. 091698121

քանակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը սեփականատերի վկայական N20072015-07-0001,

(կատարողի անունը, նպատակը՝ ՀՀ օրենսդրությանը սահմանված

կատարողի անունը, հողամասի հատակագիծ օրենքի արտադրող տեղանքները, երկրագործի նախագիծ

կապով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անկախ մարմին (փաստաթղթեր)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետի համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾԱԿՈՒ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՈՒՌՆԵՂԱԿՈՒ

(աստիճանի անունը)՝ Նշված դրույքների գրառման արտադրողը տրամադրվում է կողմ ներկայացվող անկախ տեղանքով՝ Մ
 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակավայրի, նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցակառուցման
 տեղանք

(հողամասի վրա ընկած թաղամասի անունը, հողամասի և գործառնական նշանակության)

2. (*) Հողամասի լսելիքը

0.0075 հա, հող

Կողմնակցություն	
X	Y
1. Բնակավայրի, նշանակության, հողամասի և գործառնական նշանակության	0.0075 հա, հող
2. Բնակավայրի, նշանակության, հողամասի և գործառնական նշանակության	0.0075 հա, հող
3. Բնակավայրի, նշանակության, հողամասի և գործառնական նշանակության	0.0075 հա, հող
4. Բնակավայրի, նշանակության, հողամասի և գործառնական նշանակության	0.0075 հա, հող

(հողամասի անունները, կողմնակցության նշանակությունը, մակերեսը (հա))

3. Հողամասի անվանումը

Առաջադրանքի տրամադրման

(տեղանքի անունները, շենքերի (այլ թվում՝ զանգվածի) անունները (պատկերներ, նշանակություն, հողամասի անունը, շենքերի և այլն), կառուցակառուցման, թաղամասի և այլն)

4. (*) Տրամադրության պայմանները

Համայնքի նշանակության ծանկազի, Զոհաբեր Արդարների փողոց

(ծանկազի անունները, նշանակության տրամադրման մասերները և այլն)

5. (*) Իմիջնական ցանցեր և
 արտադրողներ (ջրամատակարարման,
 էլեկտրական, գազամատակարարման, տաք
 ջրի մատակարարման,
 էլեկտրամատակարարման,
 էլեկտրոնային հաղորդակցության
 համակարգեր)

հարակից տեղանքով անցնող ստորգետնյա մաշկի, ջրաղբի, կոյուղաղբի,
 էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր,
 գազամատակարարման համակարգ

6. (*) Կից հողամասեր

համայնքային տեխնիկական իրա. ծախսերով

(կից հողադատարկումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համառափ ներկայացված պեմանդ)

7. Ընդացան հատուկ պահպանվող և
(կամ) պատմամշակութային
իշխարժանքների տարածքներ
(պահպանման գոտիներ)

(Իշխարժանքի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային
սահմանափակումներ

համայնքի մշակել համանպեւ տեղանք առաջադրանքի

(տեղանքում գործող պատկերասկզբ, պատկերավոր օբյեկտների, ինժեներատրամպուրային
ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերմնատուները)

ՆԱԽԱԳԾԱԿԱՆ ԳԵՄԱՆԱՆՈՐԸ

(առաջանվող (*) նշված դրույթների գրաֆիկական պատկերումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ պեմանդով՝ Մ
1:500)

9. Ծառադաշտային հատակագծային
պահանջներ

ռեկալիտացիա ՀՀ գործող նորմերին համապատասխան ըստ միջավայրի պայմանների,
հաշվի առնել միջավայրի թափաքաշինական առանձնահատկությունները, հատակագծային
լուծումները ըստ պատկերասկզբի առաջադրանքի, տարածքի գույն՝ RGB RAL 159-51-33 3016
49(31980) ըստ միասնական պահանջները սահմանող ուղեցույցի, կառուցվող նախագծի
վերաբերյալ

(ընկերվող ճաշատարած ճանապարհային օբյեկտները և նորմատիվացված ճանապարհային վառարարների
պահանջները, առկա թաղաքաշինական ծրագրային վառարարների դրույթները կամ դրանց թաղաքաքային
դիմացում կառուցվող ճանապարհային (կառուցվող) թաղաքաշինական միջավայրի պայմանները առաջադրանքները
ճանապարհային մակերեսի, սահմանների, պատկերի դրույթներ, պատկերային ճանապարհային ճանապարհային
լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը
կառվող օբյեկտի (մետր)

Այսպիսով՝ օբյեկտի փառաքային ճանապարհային

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան
հողատիրոջ (օբյեկտներից)
(մետր)

9.3. թույլատրելի թաղաքային
(մետր)

սահմանային հարկանքային թաղաքային վերաբերյալ չնցելի և շինարարների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ
9-8 02-2006 Վերականգնողական շինարարության և Նախագծման նորմերը շինարարական նորմերով սահմանված
պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմապայմանային թաղաքային
միջոցառումներ և այլն) միջին տեմպեր. 0-ը հաշվել է II- 7.5%

9.4. կառուցապատման խտության
գործակիցը (կառույցի
(կառույցների) ընդհանուր
մակերեսի հարաբերությունը
հողամասի մակերեսին)

0.9763

9.5. կառուցապատման տոկոսը
(կառուցապատվող (անընդհանր)
տարածքի հարաբերությունը
հողամասի մակերեսին
տոկոսներով (%))

97.63%

9.6. կանաչապատման տոկոսը
(կանաչապատ տարածքի
հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

2.37-%

9.7. այլ պահանջներ

տարածքում տեղադրել ինժեներական վահանակ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի
ու շինությունների քանդման կամ
տեղափոխման
(ապամոնտաժման) պայմանները
և աշխատանքների
հեղափոխությունը

11. Ատորգանքային, կիսանկրողի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

«Կահունք» գյուղացու ունեցող և նախափոր ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
համամասնաբեկ հրահանգում կազմակերպությունների հետ

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Կցվում է «ԿԵՈՒԿԱ ԶՈՒՐ» ժամ քաղաքապետական ղեկավարության

(Դամանային մատակարարող կազմակերպության տեղեկական պայմաններով)

12.1. (*) Զրամատակարարում, կրողի, տաք ջրի մատակարարում

Կցվում է «ՀԷՆ» ՓԲԸ «ԽՄՄ» տեղեկատվության «Կալիք» Էլեկտրական ցանցեր

(Դամանային մատակարարող կազմակերպության տեղեկական պայմաններով)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Կցվում է «Գազգրամ Արմենիա» ՓԲԸ Արմենիայի ԳԳՄ

(Դամանային մատակարարող կազմակերպության տեղեկական պայմաններով)

12.3. (*) Գազամատակարարում

Կցվում է

(Դամանային N 1 հաշվառման 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված նշանակումն
տվյալներով)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կրող (ներառյալ դիտահողը) տեղադրված

12.5. քույր հասնցներ

12.6. աղբահանություն

Գնել համապատասխան պայմանագիր աղբահանություն կազմակերպող իրական
կազմակերպության հետ

13. Ցաղածրի ինժեներական նախապատրաստում

«Բյուրեղացի կանաչապատում և բարեկարգում» ՀՈՒՄ կազմակերպության գրասենյակում
(տեղեկություններ կազմակերպման, զրահեցման, ինժեներական պատրաստության միջոցառումներով)

14. Բարեկարգում

«Ապահովել համայնք տարածքի մաքրությունը, կանաչապատումը, բարեկարգումը
(կանաչապատման պայմանագրի վերաբերյալ պահանջներով, կանաչապատում, մաքրապատման փուլը մեկ,
ցանկապատում, օրվազ և այլն)

15. Ընթացողական կրթություն

Քաղ. Երևանի մարզի, Կոմ. Բաղրյան, Կոմ. Բաղրյան, Կոմ. Բաղրյան, Կոմ. Բաղրյան, Կոմ. Բաղրյան,
Կոմ. Բաղրյան և այլն ըստ համամասնաբեկ հաշվարկի

(Ընթացողական կրթության օգտագործման առաջարկություններով սահմանվող, մասնակցող լուսանկար, պատկեր
դրվելով, պատկերներով (կապակցվելով))

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հիմնադրության ընթացքում ցանկապատել տարածքը և սահմանել սահմանափակ
պաշտպանական միջոցներ

(Կառուցվածք իրավասանկերում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումներով)

17. Հանձնարարական պահանջներ

«Ապահովել հանձնարարական կառուցվածքները

(Կառուցվածքներին անվտանգության ապահովման միջոցառումներով)

18. Հաշվառման և քանակության սահմանափակում
իմունիտի պաշտպանության
միջոցառումներ

Հիմնադրության ընթացքում ցանկապատել տարածքը և սահմանել սահմանափակ
պաշտպանական միջոցներ

(Կառուցվածք իրավասանկերում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումներով)

20. Ընթացողական կառույցներ

Հիմնադրության ընթացքում ցանկապատել տարածքը և սահմանել սահմանափակ
պաշտպանական միջոցներ

(Կառուցվածք իրավասանկերում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումներով)

21. Առաջարկության գործողության
մասնակցող և նախաձեռնող
փուլերը

«Ընթացողական կառույցներ» , 12 (դասանկերով) ամիս

ԼՐԱՅՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐՈՒ

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննության
ներկայացվող պահանջներ

**Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի սեպտեմբերի 19-ի № 596-Ն
 որոշմամբ հաստատված կարգին համապատասխան**

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի
եղանակը) Կրճատ կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ
համաձայնեցում

(Թրակտատ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ
մարմինների հետ նախագիծ նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև ատտորների փոփոխման
հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական
քննարկումներ

**ՀՀ կառավարության 1998 թվականի նոյեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջներին
համաձայն**

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ
ծանաղիտական
եզրակացությունների
ստացում

**Նախագիծը համաձայնեցնել է Բյուրոյի կողմից հաստատված պահանջներին Հենք և ինժեներական
և էկոլոգիա-տնտեսական անվտանգության զննչության պալատի կողմից վերաբերյալ
համաձայնեցություն ձևով բերել սեփական և արտաքին օգնություններ (օգնություններ)
Հենք՝ սինդիկատային աշխատանքներին սկսելով**

(նշվում են տվյալ օգնության համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու քաղաքային
պահպանության և այլ ինքնավար մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝
ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատեր (օգնություններ) հետ)

26. Փոստային բաժանողական
պահանջների տեղադրում

27. Այլ պահանջներ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ԱՄՐԱԴԻ ԲԵՐԻՏԵՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Հ. ԲԱՄԱՅՆԱՆ

(ատտորներ, անունը, ազգանունը)

[Handwritten signature]



4. S.

Հ. Բամայան
Հեռ. 0222 6 52 03



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹ
ԿՐՏԱՅԻՒ ՄԱՐԴԻ ԲՅՈՒՐՈՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
 (մարզը, համայնքը)
ՆԱԽԱԳԾԱԿԱՆ ԶԵՆՈՒՄՈՒՄ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆԱԳՐԱՅԻՆ ԿԱՌԱՐԱՐՈՒՄ)
 N 18 11 նոյեմբերի 2019թ.

Օրենք 2 (երկու) հարկանի հասարակական նպատակային նշանակության հասարակական սպասարկման օբյեկտ կառուցելու

(օբյեկտի անվանումը, կատարում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(Խափած քննությունը, հղորդությունը

նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

«ՆԱԽԱԳԾԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԻՏ» (II կատեգորիա)

ժողովրդական աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի համայնք Բյուրեղաձև քաղաք Բյուրեղաձև «Ազգին Սարգսյան (Նախկին Արտյան) փողոց 18-40 (վկայական 09082019-07-0068) հասցեի հասարակական կառուցապատման հոլանման

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կատարող Ընկերությունը Լուսինյան Մանրություն (Ք. Բյուրեղաձև 8, Արտյանի փ. 32, 35րդ, բնակիչ), հեռ.095522225

քննության վայրը, հետախույզմանը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջարկմանի տրամադրման հիմքը **ՆԱԽԱԳԾԱԿԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ N09082019-07-0068**

(կատարողի անունը, հասցեն, փողոցի անվանումը, հեռ. և այլն)

Կատարողի անունը, հեռ. և այլն, հողամասի հատվածի օբյեկտի առաջարկվող տեղանքները, նախագծման նախագիծը,

կարգի իրականացման տրամադրման, անշարժ զույգի փոփոխման իրավունքը հաստատող անիմալ փաստաթղթերը)

Առաջարկման գործողության ժամկետը

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետի համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾԱԿԱՆ ԿՐԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒՄԱԳՐՈՒ

(ստորագրող) (*) **Նշանակության գրառման արտադրություն տրամադրվում է կողմնակալական անվանումը՝ Մ 1:500)**

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակավայրի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման սպասարկման

(հողամասի դիրքը քաղաքային կենտրոնից հեռավորությունը, հատվածի և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը

ծանցված 07-003-0037-0165, 0.008հա, հող

(հողամասի սահմանները, կողմնակալական նշանակություն, ծանցված (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը

ազատ, հատ, անհատական տնտեսական

(նշանակության, չափերի (առ թվում՝ ծանցված նշանակության) անհատական (հողամասի օբյեկտը, նշանակությունը, հատվածի և այլն), կառուցապատման, քաղաքային կենտրոնից հեռավորությունը)

4. (*) Տրամադրության պայմանները

Համայնքային նշանակության ծանցված, Կառուցման Սարգսյան փողոց

(ծանցվածի անվանումը, նշանակությունը, տրամադրության մասնակցությունը և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ/ըրանառակարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)

հաղորդակցության ցանցեր, ստորգետնյա մատուցող, քաղաքային, կոյուղային, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր, գազամատակարարման համակարգ

(Նախագիծը հղյամսով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ տրոլեյնային)

6. (*) Կից հողամասեր

Համայնքային տնտեսականության հող, մանրատնային (հարկաներե մանրատնային)
(Կից հողագտագրությունների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համայնքի ներկայացված պեմանքի)

7. Ընդհանուր հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարժանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

(Իր շարժանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Խախտվող մշակելի համայնքային տրված առաջադրանքի
(Խոցվածում գործող աղտոտական, աղտոտանքի օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

(առաջադրանք) (*) Նշված դրույթների գրաֆիկական պատկերումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ պեմանքով՝ Մ 1:500)

9. Հարկատրամադրանքային հատկանշանքներ

ՈՒՆԵՍԿՈՎԻ ՀՀ գործող կոմիտեի համապատասխան ռադ միջավայրի պատմությունից հաշվի առնել միջավայրի բարդացվածության և առանձնահատկությունների, հատկապես լուծումները ռադ պատմության հատկությունների, տարածքի զույգ՝ RGB RAL 159-51-33 3016 49/31980՝ ռադ միջավայրի պատմությունից հաշվառելի հոլանդացի, կատարվող նախագծի վերաբերյալ

(Նշելով՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և հողատիրությունների կապակցության պահանջները, առաջ քաղվածության միջավայրի փոփոխությունների դրույթներից կամ դրանց քաղաքացիական դիմումը՝ կազմակերպվող (կազմակերպվող) քաղաքացիական միջավայրի պեմանքները առաջադրություններ մակարդակի մեղմում, տեղեկություն, պատկերի դրույթ, պատմականության համապատասխանությունների և գրանցված լուծումների (վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

Առաջադրվող փնդոցի խառնուրդային գին

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատիրություններից (օբյեկտներից) (մետր)

9.3. քույրաբերի բարձրությունը (մետր)

սահմանային հարկային բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դիմումը՝ ՀՀ-ի 8-6-02-2008 «Մշակման շինություններ, Նախագծման կոմիտե» շինությունների կոմիտեով սահմանված պահանջների պահանջներ (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սկզբնական տարածքային բարձրություն միջոցառումներ և այլն)՝ Մ-6.7մ, մինչև տեղիք, Մ-6.7մ, մինչև կրկնապես

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

1

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով (%))

100%

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով (%))

մինչև 0-%

9.7. այլ պահանջներ

տրամադրվում տեղադրվող ինժեներական վահանակ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների ջանքման կամ ռեզիդուցիան (պատմության) պայմանները՝ աշխատանքների եղանականությունը

11. Ատորգեանք, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (") Իմնեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախատեսվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
Իսկանաձևներն են իրականացրել կազմակերպությունների հետ

12.1. (") ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

Կցվում է **«ԿԵՈՒԽՎ ԶՈՒԻ» փակ բաժնետիրական ընկերության**

(Պահանջն մատակարարող կազմակերպության տեղեկական պայմաններով)

12.2. (") էլեկտրամատակարարում

Կցվում է **«ԷԷԾ-ՓԲԸ «ԺԱՄԱ» տնօրինության «Էսիքի» էլեկտրական ցանցեր**

(Պահանջն մատակարարող կազմակերպության տեղեկական պայմաններով)

12.3. (") գազամատակարարում

Կցվում է **«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ Աջակցի ԳԳՄ**

(Պահանջն մատակարարող կազմակերպության տեղեկական պայմաններով)

12.4. (") էլեկտրոնային հաղորդակցության մատչելիություն (ներառյալ դիտահորը) տեղադրվող

Կցվում է

(Պահանջն N 1 հաշվվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կապիտալին տվյալներով)

12.5. քույր իրականներ

12.6. աջակիսություն

Կնքել է համապատասխան պայմանագիր աջակիսության կազմակերպող իրական կազմակերպության հետ

13. Տարածքի իմնեներական նախապատրաստում

«Բյուրեղական կանաչապատում և բարեկարգում» ՍՈՍԿ կազմակերպել ջրաներարում
(Ինչպե՞ր կազմակերպման, ջրահեռացման, խմորման պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

առկան է կարակից տարածքի մաքրությունը, կանաչապատումը, բարեկարգումը
(Ենթադրյալն պահանջման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, մաքրապատման փուլը մեղք, ցանկապատում, փղկաղ և այլն)

15. Էրևադարական նյութեր

Քարեր, կարկաստ, տուֆ, բազալտ, կապուստալ բարեկարգ, մետաղ, ապակի, փայտ, ալյուր, քիթիկ և այլն ըստ համաձայնեցված հաշիվների
(Ենթադրյալն կապից օգտագործման առաջարկությունները տեղեկներ, մակումները քանակներ, պատկերներ, պատկերներ վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

շինարարության ընդարձակ ցանկապատում տարածքը և տեղեկներ տեղեկներ առաջարկական միջոցները
(Առաջարկվող իրավունքներում մարմանը և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

առկան է հակահրդեհային կոմպլեքսի պահանջները
(Հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդանների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Երակա միջակայքի պահպանում

Հիմնականում էլ վտանգավոր միջոցառումներ, որը կնքվի շաղկապման ազդեցություն շրջակա միջավայրի վրա, ըստ գործող հոդվածի
(Երակա միջակայքի վտանգավոր ազդեցությունը շաղկապման միջոցառումները)

20. Երակայության կազմակերպում

մասնապետի կողմից էլ մատուցվում է ծառայությունը կողմից համապատասխան

(առաջարկությունները շինարարության հետ կապված անդամակապ ազդեցության շաղկապման, շաղկապման տնտեսության և տնտեսության անվտանգ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

«Միջառաջարկներ համապատասխան» 12 (շաղկապում) ամիս

(Կցվում են առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
 (ՀՀ մարզ, համայնք)
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
N9 24 հուլիսի 2020 թ.

Տրված է կառուցապատող Նարեկ Վոլոդյայի Մխոյան (թ. Բյուրեղավան 8շենք 6բն.), հեռ.055858883 ին
 (իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը,
 ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի
փողոց 8/61 հասցեի հասարակական կառուցապատման հողամասում (ծածկագիր՝ 07-003-0028-0007, վկայական
N20052020-07-0110) 1 (մեկ) հարկանի հասարակական նպատակային նշանակության խանութի (II կատեգորիա) միջին
ռիսկայնության աստիճան օբյեկտի
 (օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման,
վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ
հիմնական կառույցների տեղադրման համար:
 (նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) նշակվել են «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ», սահմանափակ պատասխանատվությամբ
 (նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների
ընկերության (արտոնագիր ՃԲԴ –Ա-085, ԿԵԴ-Ա2-007, լիցենզիա 13389) կողմից.
 կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) _____ . _____ . 2020թ. N _____ փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)
 (նշել փորձաքննության տեսակը)

_____ կողմից
 (նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ երաշխավորագիր N188 տրված 10.06.2020թ.,
 (նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու
 կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների
Բյուրեղավան համայնքի հետ:
 (նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 360 օրվա ընթացքում՝
 (նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի
 աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝
☐ ավարտական ակտի տրամադրումից----- ամսվա ընթացքում
☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 թերթից, կարված և
 դրոշմակնքված է Բյուրեղավանի համայնքապետարանի կողմից:
 (իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ _____
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն _____
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ _____ նախագծային փաստաթղթերի և շինարարական աշխատանքների վերաբերյալ տարածքում տեղադրելի ինֆորմացիոն վահանակ և ցանկապատել տարածքը _____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲՅՈՒՐԵՂԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

(ստորագրություն)

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

(անունը, ազգանունը)

Կ. Տ. Դ. Դանիելյան
Հեռ. 022265205