



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հունիսի 2020թ. N 173-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒԹՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒԹՎԱԾ ԱՅԳԵՏՆԱԿԸ,
ՕԺԱՆԴԱԿ ԵՒՆՈՒՑՈՒՆՆԵՐՆ ՈՒ ՊԱՐԻՍԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ
ՀԱՍՎԱԳԾԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2003 թվականի ապրիլի 17-ի N 470-Ն որոշման, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-11-րդ և 13-րդ կետերի և 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 53-րդ և 55-րդ կետերի, հաշվի առնելով, որ այգետնակը, օժանդակ շինություններն ու պարիսպը կառուցված չեն Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը և հիմք ընդունելով N 14112012-07-1568 սեփականության վկայականը, շինարարական կոնստրուկցիաների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացությունը, չափազրման հատակագծերն ու Խաչիկ Սարիբեկի Օհանյանի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Մարզ Կոտայք համայնք Նոտնուս այգեգործական ընկերություն 4-րդ թաղամաս թիվ 12 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը վերահասցեավորել.

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նոտնուս Սևան թաղամաս 4-րդ փողոց 12:

2. Խաչիկ Սարիբեկի Օհանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նոտնուս Սևան թաղամաս 4-րդ փողոց 12 հասցեում գտնվող քնակելի

կառուցապատման հողամասում (ծածկագիր՝ 07-051-0153-0041) ինքնակամ կառուցված բնակելի նպատակային նշանակությամբ 139.34 քմ արտաքին (112.4 քմ ներքին) մակերեսով այգետնակը, 20.56 քմ արտաքին (16.88 քմ ներքին) մակերեսով օժանդակ շինություններն ու 0.36 քմ մակերեսով պարիսպը ճանաչել օրինական:

3.Խաչիկ Սարգիսի Օհանյանին՝ համայնքապետարանի 900105202213 հաշվեհամարին վճարել 153274 (մեկ հարյուր հիսուներեք հազար երկու հարյուր յոթանասունչորս) դրամ՝ 139.34 քմ արտաքին մակերեսով այգետնակի օրինականացման վճար, 13807.2 (տասներեք հազար ութ հարյուր յոթ ամբողջ երկու տասնորդական) դրամ՝ ընդհանուր 20.92 քմ արտաքին մակերեսով օժանդակ շինության և պարսպի օրինականացման վճար: Ընդհանուր՝ 167081.2 (մեկ հարյուր վաթսուսյոթ հազար ութսունմեկ ամբողջ երկու տասնորդական) դրամ:

4.Սույն որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը 60-օրյա ժամկետում Բյուրեղավանի համայնքապետարանի համապատասխան հաշվեհամարին չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

5.Հաստատել՝ որոշման անբաժանելի մասը կազմող «ԵՐԻՑՈՒԿ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տված հողամասի ու շինությունների հատակագիծը:

6.Դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ պետական գրանցում կատարելու համար:

7.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

 Восстановленная подпись

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հունիսի 2020թվականի N 174-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒԹՔԻ ԲԱԺԱՆՎՈՂ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ և 49-րդ կետերի ու հիմք ընդունելով «Հայկ Ավազյան Ալեքսանի» անհատ ձեռնարկատիրոջ տված քաժանման սխեման, Անդրանիկ Միշայի Չորանյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**:

1.Անդրանիկ Միշայի Չորանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող մարզ Կոտայքի համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Օդակաձև փողոց 7/55 (վկայական N 03122019-07-0124, ծածկագիր՝ 07-003-0048-0017, տրված՝ 2019 թվականի դեկտեմբերի 3-ին) անշարժ գույքի հասցեն համարել չնդյալ և քաժանվող մասերին տրամադրել հասցեներ՝

1) 0.20666342 հեկտար հողամասի մակերեսով անշարժ գույքի հիմնական մասին՝

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Օդակաձև փողոց 7/55.

2) 0.07333445 հեկտար հողամասի մակերեսով անշարժ գույքի քաժանվող մասին՝

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Օդակաձև փողոց 7/55/1:

2. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ հասցենների գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

29.06.2020

X *Խ. Բալասյան*



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Подписано: BALASYAN HAKOB

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2020թ. հունիսի 29

ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 հունիսի 2020թվականի N 175-Ա

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, «Բաղադրաչինության մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի և հիմք ընդունելով Մհեր Նվերի Ջառախյանի ու Արման Ղարիբի Ալոյանի համատեղ դիմումը՝ **որոշում եմ**

1. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Զորավար Անդրանիկի փողոց 27/97 (ծածկագիր՝ 07-003-0037-0139, վկայական N 19032020-07-0019) հասցեի հասարակական կառուցապատման հողամասում 1 (մեկ) հարկանի հասարակական նպատակային նշանակության ավտոտեխսպասարկման կայան կառուցելու նպատակով Մհեր Նվերի Ջառախյանին ու Արման Ղարիբի Ալոյանին տալ շինարարության թույլտվություն՝ համաձայն հաստատված նախագծի:

2. Մհեր Նվերի Ջառախյանին ու Արման Ղարիբի Ալոյանին՝ համայնքապետարանի 900105202247 հաշվեհամարին վճարել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ՝ տեղական տուրք շինարարության թույլտվության համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնապես օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԿԱՐԳԱՅԻՆ: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 հուլիսի 2020թվականի N 176-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒԹՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒԹՎԱԾ ԱՅԳԵՏՆԱԿԸ,
ՋՈՒԳԱՐԱՆԸ, ՀԵՆԱՊԱՏԵՐՆ ՈՒ ՊԱՐԻՍՊԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՏԱԿԱԳԵԹԵՐԸ
ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2003 թվականի ապրիլի 17-ի N 470-Ն որոշման, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-11-րդ և 13-րդ կետերի ու 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 53-րդ և 55-րդ կետերի, հաշվի առնելով, որ այգետնակը, զուգարանը, հենապատերն ու պարիսպը կառուցված չեն Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը և հիմք ընդունելով 0108349 սեփականության վկայականը, շինարարական կոնստրուկցիաների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացությունը, չափազանց հաստակագծերն ու Դմիտրի Մանվելի Եսայանի դիմումը՝ **որոշում եմ:**

1.Կոտայքի մարզ գյուղ Նոտնուս 13 թաղամաս թիվ 18 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը վերահասցեավորել:

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նոտնուս Տնաշինական թաղամաս 13-րդ փողոց 18:

2.Դմիտրի Մանվելի Եսայանին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նոտնուս Տաշինական թաղամաս 13-րդ փողոց 18 հասցեում գտնվող բնակելի կառուցապատման հողամասում (ծածկագիր՝ 07-051-0144-0039) ինքնակամ կառուցված բնակելի նպատակային նշանակության 151.05 քմ արտաքին (122.38 քմ ներքին) մակերեսով այգետնակը, ընդհանուր 7.05 քմ արտաքին (6.9 քմ ներքին) մակերեսով զուգարանը, հենապատերն ու պարիսպը ճանաչել օրինական:

3.Դմիտրի Մանվելի Եսայանին՝ համայնքապետարանի 900105202213 հաշվեհամարին վճարել 166155 (մեկ հարյուր վաթսուվեց հազար մեկ հարյուր հիսունհինգ) դրամ՝ 151.05 քմ արտաքին մակերեսով այգետնակի օրինականացման վճար, 4653 (չորս հազար վեց հարյուր հիսուներեք) դրամ՝ ընդհանուր 7.05 քմ արտաքին մակերեսով զուգարանի, հենապատերի ու պարսպի օրինականացման վճար: Ընդհանուր՝ 170808 (մեկ հարյուր յոթանասուն հազար ութ հարյուր ութ) դրամ:

4.Սույն որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը 60-օրյա ժամկետում Բյուրեղավանի համայնքապետարանի համապատասխան հաշվեհամարին չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

5.Հաստատել՝ որոշման անրաժանելի մասը կազմող «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տված հողամասի ու շինությունների հատակագիծը:

6.Դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ պետական գրանցում կատարելու համար:

7.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱԿԱՐ

Քառ. համար: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 հուլիսի 2020թ. N 177-Ա

**ԼՈՒՍԻՆԵ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍԹԱՆ ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի,
հիմք ընդունելով Լուսինե Հովհաննիսյանի հայտը և վճարման անդորրագիրը՝ **որոշում եմ**

1. Լուսինե Հովհաննիսյան անհատ ձեռնարկատիրոջը (հարկ վճարողի հաշվառման համար 43020035)
տալ ոգելից խմիչքների վաճառքի թույլտվություն Բյուրեղավան համայնքի քաղաք Բյուրեղավան
Սամվել Վարդանյան փողոց 5/57 հասցեում գտնվող 26 քմ մակերեսով տարածքով առևտրի
օբյեկտում՝ 2020 թվականի հուլիսի 1-ից մինչև սեպտեմբերի 30-ի համար:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնքի ղեկավար Կոնստանտին Բալասյան

Հ ԲԱԼԱՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 հուլիսի 2020թ. N 178-Ա

ԻՆՔՆԱՎԱՄ ԿԱՌՈՒԹՎԱԾ ԵՒՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ,
ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ, ՓԱՍՏԱՑԻ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ
ՍԵՓԱՎԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հոդային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ և 8-րդ մասերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-13-րդ և 22.1-րդ կետերի, 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 53-րդ և 55-րդ կետերի, հաշվի առնելով, որ այգետնակը, ամառային խոհանոցը, ջրավազանը, ծածկերը, լողավազանը, սառն և հանգույցը, հենապատն ու պարիսպը կառուցված են մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը, կառուցված չեն ու չեն գտնվում Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ, հատկացված 0.05 հեկտար մակերեսով հողամասից փաստացի ավել օգտագործվող 0.0099 հեկտար մակերեսով հողամասը համայնքի հողերի օգտագործման սխեմայով նախատեսված չէ այլ նպատակային կամ գործառնական նշանակությամբ օգտագործելու համար, նշված հողամասի օգտագործումը չի խոչընդոտում այլ հողամասերի նպատակային կամ գործառնական նշանակությամբ օգտագործմանը և հիմք ընդունելով «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱԶԳԱՅԻՆ ԱՐԽԻՎ» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության կողմից 2014 թվականի դեկտեմբերի 23-ին տրված N Աք-10049 արխիվային տեղեկանքը, շինարարական կոնստրուկցիաների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացությունը, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրն ու Մեղա Զալենի Ծախիյանի դիմումը՝ որոշում եմ՝

1.Արտվանի շրջանի Նուռնուսի այգետարածքի թիվ 1 տեղամասի թիվ 47 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը վերահասցեավորել:

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նոտնուս Ուրց թաղամաս 1-ին փողոց 47:

2. Ճանաչել Սեդա Զավենի Ծախիսյանի (ծնված՝ 1961 թվականի սեպտեմբերի 29-ին) սեփականության իրավունքը իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող 0.05 հեկտար մակերեսով հողամասից (ծածկագիր՝ 07-051-0158-0011) փաստացի ավել օգտագործվող 0.0099 հեկտար մակերեսով հողամասի նկատմամբ:

3. Սեդա Զավենի Ծախիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նոտնուս Ուրց թաղամաս 1-ին փողոց 47 հասցեի 0.0599 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված բնակելի նպատակային նշանակության ընդհանուր 358.9 քմ արտաքին (307.3 քմ ներքին) մակերեսով այգետնակը, ամառային խոհանոցը, ջրավազանը, ծածկերը, լողավազանը, սան հանգույցը, հենասպաստն ու պարիսպը ճանաչել օրինակ:

4. Սույն որոշման 2-րդ կետում նշված ընդհանուր 0.0599 հեկտար մակերեսով հողամասը չի գտնվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, ինչպես նաև չի առաջացնում սերմիտուտ պահանջելու իրավունք:

5. Հաստատել որոշման անբաժանելի մասը կազմող «Տիգրան Լևոնյան» անհատ ձեռնարկատիրոջ տված ընդհանուր 0.0599 հեկտար մակերեսով վերոնշյալ հողամասի ու շինությունների հատակագիծը:

6. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ պետակազմական կատարելու համար:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐԳ

Yeghaghbyur, BILASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 հուլիսի 2020թ. N 179-Ա

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՔԱՂԱՔ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՄԱՐԿԵԼ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 6/45/1
ՀԱՄՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒԹՔԻ ՆՊԱՏԱԿԱՑԻՆ ՈՒ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՓՈՓՈԽՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2002 թվականի փետրվարի 2-ի N 88 որոշմամբ հաստատված կարգի և հիմք ընդունելով Հայկ Կամոնիկի Եղյանի դիմում-հայտը՝
որոշում եմ.

1. Փոփոխել Հայկ Կամոնիկի Եղյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Սամվել Վարդանյան փողոց 6/45/1 (վկայական N 11102019-07-0077, ծածկագիր 07-003-0031-0042-019-049) հասցեի անշարժ գույքի նպատակային նշանակությունը՝ հասարակականից դարձնելով քնակելի, իսկ գործառնական նշանակությունը՝ քաղվածքից դարձնելով քնակարան:
2. Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Սամվել Վարդանյան փողոց 6/45/1 հասցեի անշարժ գույքի նպատակային և գործառնական նշանակությունը փոփոխելով համապատասխանաբար ընդգրկել քնակարանային ֆոնդում:
3. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի ապաստարկման գրասենյակ՝ պետական գրանցում կատարելու համար:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնապես օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հ. ԲԱՆԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 հուլիսի 2020թ. N 180-Ա

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի և հիմք ընդունելով Սերգեյ Չոբանյանի դիմումը՝ *դրոշում եմ*։

1. Սերգեյ Նվերի Չոբանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Սարալանջ թաղամաս 2-րդ շարք թիվ 14 հասցեի բնակելի կառուցապատման հողամասում (ծածկագիր՝ 07-003-0040-0010, վկայական N 08082017-07-0010) բնակելի նպատակային նշանակության նկուղային հարկով 1 (մեկ) հարկանի բնակելի տուն կառուցելու նպատակով 2018 թվականի հուլիսի 03-ին տված N 05 շինարարության թույլտվության գործողության ժամկետը երկարաձգել 1 (մեկ) տարի ժամկետով՝ համաձայն հաստատված նախագծի։

2 Սերգեյ Նվերի Չոբանյանին՝ համայնքապետարանի 900105202247 հաշվեհամարին վճարել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք շինարարության թույլտվության համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունվելու օրվանից։



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՍԵՐԳԵՅ ՉՈԲԱՆՅԱՆ HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 հունիսի 2020թ. N 181-Ա

**ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՏԱՅԻՆ ԳՈՐԾԸՆԹԱՅՆ ՄԿՄԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Հայաստանի Հանրապետության բյուջետային համակարգի մասին» օրենքի 31-րդ հոդվածի և
հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2019 թվականի դեկտեմբերի 26-ի
N 1919-Ն որոշումը՝ **որոշում են՝**

1. Հաստատել Բյուրեղավան համայնքի 2021 թվականի բյուջեի նախագծի մշակման աշխատանքների
իրականացման ժամանակացույցը՝ համաձայն հավելվածի:

2. Աշխատանքների իրականացման վերահսկողությունը դնել համայնքապետարանի աշխատակազմի
ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման, ծրագրերի կազմման և
համակարգման բաժնի պետ Լիդիա Պողոսյանի վրա:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Подпись: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2020թ. հունիսի 02
ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲԵՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վաթյական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 հունիսի 2020թ.վականի N 182-Ա

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒԹՆՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի և հիմք ընդունելով Բյուրեղավան համայնքի ղեկավար Հակոբ Բալասյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**

1. Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան 2-րդ փողոց 2 (ծածկագիր՝ 07-003-0035-0007, տեղակայության վկայական N 14092012-07-1535, անհատույց օգտագործման վկայական N 23102012-07-0464) հասցեի «Անդրանիկ Պետրոսյանի անվան Բյուրեղավանի քաղաքային պոլիկլինիկա» փակ բաժնետիրական ընկերությանը անհատույց օգտագործման տված պոլիկլինիկայի շենքի նորոգման և հարակից բակի քարեկարգման, մետաղական աստիճանների և շվաքարանի կառուցման նպատակով Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնքին տալ շինարարության թույլտվություն՝ համաձայն հաստատված նախագծի:

2. Մույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ, BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 հուլիսի 2020թ. N 183-Ա

**ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍՈՑԻԱԼԱԳԻՄ ԱՆԱՊԱՀՈՎ ԸՆՏԱՆԻՔՆԵՐԻՆ ԴՐԱՄԱԿԱՆ
ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 48-րդ հոդվածի և հիմք ընդունելով Բյուրեղավան համայնքի ավագանու 2018 թվականի մարտի 12-ի N 17-Ն որոշմամբ հաստատված կարգը և սոցիալական աջակցության հանձնաժողովի առաջարկությունը՝ որոշում եմ.

1.Սոցիալական պաշտպանության բնագավառում համայնքի ղեկավարի սեփական լիազորությունների իրականացման նպատակով համայնքի 2020 թվականի բյուջեից տրամադրել 200000 (երկու հարյուր հազար) դրամ՝ Բյուրեղավան համայնքի սոցիալապես անապահով ընտանիքներին դրամական օգնություն հատկացնելու համար՝ համաձայն հավելվածի:

2.Հանձնարարել Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնի պետ Լիդիա Պողոսյանին՝ կատարել սույն որոշման 1-ին կետում նշված գումարների հատկացումը:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՌԵՍԻԴԵՆՏ ԲԱԼԱՅԱՆ ԿԱՌՈՅ 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՅԱՆ

2020թ. հուլիսի 03
ք. Բյուրեղավան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՍԱՐԳ ԲՅՈՒՆԵՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
 (ՀՀ մարզ, համայնք)
ՇՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՎՈՒԹՅՈՒՆ
N6 01 հուլիսի 2020 թ.

Տրված է կառուցապատող **Մինք Նվերի Ջառախյան (թ. Բյուրեղական Զ.Աղղանիկի փ.39,22րն.), Արման Դաթիքի Արման (թ. Բյուրեղական 6,24րն.), հեռ. 0935154669** իմ

(Գրավարման կանխ անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Հապատակի Հանրապետության Կոտայքի մարզի համայնք Բյուրեղական քաղաք Բյուրեղական Ջոռաղաք Աղղանիկի փողոց 27/97 հասցեի (Ֆանկազիք՝ 07-003-0037-0139, վկայական N19032020-07-0019) հապաղակալան կառուցապատման հողամաս 1 (մեկ) հարկանի հապաղակալան նպատակային նշանակության աշխարհագրական կառուցապատման (II կատեգորիա) միջին ժամանակահատվածում օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, օբյեկտության աստիճանը (կատեգորիան), հանդիմ ընդհանուրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում (և/որ կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ՀԱՐԲԵՆ ՆԱԽԱԳԻՏ» սահմանափակ ընկերությանը

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների

քննիչության (աջտեղագիք ՀԲՆ - Ա-085, ԿԵՂ-Ա2-007) կողմից.

(կապալատի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացվել է (են) **01.06.2020թ. N 109** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

պատգ փորձաքննության

(նշել փորձաքննության տեսակը)

լիցենզիա N17109 «ԳՐՈՒՆ ԻՍՐԱԵԼ» ՍՊԸ

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը բողաբելով պատասխանատու կապալատի երաշխավորագրելով՝

(նշել նախագիծը բողաբելով պատասխանատու կապալատի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավաբան մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների **Բյուրեղական համայնքի** հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամիս** ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղադրումը)

Ներառյալ աշխատանքի ակտի տրամադրման համար աշխատված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման բուլտովության առաջումը՝

[] աշխատանքի ակտի տրամադրումից՝ անմիջապես ընթացքում

[*] աշխատանքի ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ աշխատված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **14** թերթից, կարված և

դրոշմակնքված է **Բյուրեղական համայնքապետարանի**

(Գրավարման մարմնի անվանումը)

կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (ըրազվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

և այլ

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կատուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կատուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության քուլտուրայի սահմանված ժամկետներում կատուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (ըրազվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն քուլտուրային տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստված, իրականացված, շինման աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (ըրազվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կատուցող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են անօրոգյաբար կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն

քուլտուրային նախագիծը և քանդման քուլտուրային:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ

(նշվում են իրականացվող և (կամ) պայմանադրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կատուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

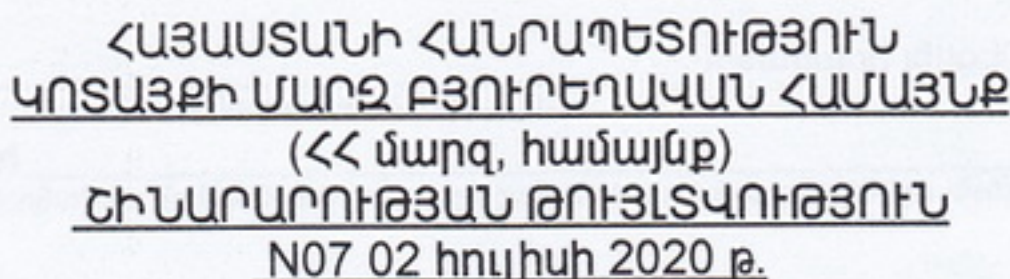
9. Բուլտուրային հիման վրա ցանկացած շինարարական և քանդման աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագիծը, իրականացվող աշխատանքներին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ԵՐԱՇՈՒՄԻ

ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵՎԵՐՈՒՄ

Գ. Տ. Գ. Դանիելյան
Հեռ. 022265205

Հ. ԲԱՆԱՅԱՆ
(անունը, ազգանունը)



3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 թերթից, կարված և դրոշմակնքված է _____ Բյուրեղավանի համայնքապետարանի _____ կողմից:
(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

և այլ

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ 2018 թվականի հուլիսի 3-ին տված N05 շինարարության թույլտվության սահմանված ժամկետի երկարաձգման համար տրված է սույն շինարարության թույլտվությունը:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

Восстановимая подпись

X

Կ. Ս. Դ. ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

(անունը, ազգանունը)

Подписано: BALASYAN HAKOB 3009590148

(ստորագրությունը)



ԵՐԵՎԱՆԻ ՄԱՅՐԱՆԱԿԱՆ ԲՆԱՍՏԱՆՔԱՅԻՆ ՎԵՐԱԿԱՐԳՈՒՄ

Կ. Ս. Դ. ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ

Հեռ. 022265205

Ժ Ա Մ Ա Ն Ա Կ Ա Ց ՈՒ Յ Ց

ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ՆԱԽԱԳԾԻ
ՄՇԱԿՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

NN	Ժամկետը	Աշխատանքները	Պատասխանատու և կատարող
1.	հուլիսի 2-15	Բյուջետային քաղաքականության հիմնական ուղղությունների սահմանում	համայնքի ղեկավար և ավագանի
2.	հուլիսի 15-22	Մեթոդական ցուցումների, եկամուտների և ծախսերի հաշվարկման սահմանված ձևերի տրամադրումը աշխատակազմին և ոչ առևտրային կազմակերպություններին	Ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնի պետ
3.	հուլիսի 20-30	Կազմել եկամուտների նախահաշիվները, որոշել ծախսերի հիմնական ուղղությունները	Ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնի պետ
4.	օգոստոսի 03-20	Համայնքի ղեկավարի աշխատակազմը և ոչ առևտրային կազմակերպությունները ներկայացնում են ծրագրեր, բյուջետային ֆինանսավորման հայտեր, իրենց պահպանման ծախսերի նախահաշիվները՝ համապատասխան հիմնավորումներով	վարչական ղեկավարներ, աշխատակազմ, ոչ առևտրային կազմակերպություններ
5.	օգոստոսի 20-31	Ներկայացված ծրագրերի, հայտերի և նախահաշիվների նախնական քննարկում՝ ներկայացնողների մասնակցությամբ	Ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնի պետ
6.	սեպտեմբերի 1-22	Բյուջեի նախագծի նախնական տարբերակի քննարկում	Ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնի պետ
7.	սեպտեմբերի 23-30	Բյուջեի նախագծի նախնական տարբերակի քննարկում	համայնքի ղեկավար
8.	հոկտեմբերի 1-15	Բյուջեի նախագծի նախնական տարբերակի մեջ քննարկումների արդյունքում առաջարկված փոփոխությունների կատարում	Ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնի պետ
9.	հոկտեմբերի 16-31	Փոփոխություններ մտցնել բյուջետային հատկացումների մեջ՝ հաշվ առնելով պետական բյուջեից համայնքի բյուջե տրվող հատկացումների հաստատված չափը	Ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնի պետ
10.	նոյեմբերի	Բյուջեի նախագծի վերջնական տարբերակի	Ֆինանսատնտեսագիտական,

	2-11	Նախնական քննարկում	Եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնի պետ
11.	նոյեմբերի 12-20	Բյուջեի նախագծի վերջնական քննարկում	համայնքի ղեկավար
12.	նոյեմբերի 20-27	Համայնքի բյուջեի մասին ավագանու որոշման նախագծի կազմում	Ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնի պետ
13.	նոյեմբերի 30-ից դեկտեմբերի 4	Բյուջեի նախագծի հանրային քննարկում քնակչության կողմից	համայնքի ղեկավար
14.	դեկտեմբերի 7-9	Բյուջեի նախագծում վերջնական ճշտումների և փոփոխությունների կատարում	Ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնի պետ
15.	դեկտեմբերի 10-15	Բյուջեի նախագծի ներկայացում ավագանու անդամներին	համայնքի ղեկավար
16.	դեկտեմբերի 14-21	Բյուջեի քննարկում և հաստատում համայնքի ավագանու կողմից	համայնքի ավագանի
17.	հունվարի 1	Ֆինանսական տարվա սկիզբ	



Восстановимая подпись

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Подписано: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
 (ՀՀ մարզ, համայնք)
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
N 08 02 հուլիսի 2020 թ.

Տրված է կառուցապատող Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնքին
 (պետական ռեգիստր վկ. N42181995866, ծածկագիր 22185816) _____-ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան բաղադր Բյուրեղավան 2-րդ փողոց 2
(ծածկագիր՝ 07-003-0035-0007) հասցեի պոլիկլինիկայի շենքի նորոգման և հարակից բակի բարեկարգման,
մետաղական աստիճանների և շվարքարանի կառուցման

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

(III կատեգորիա)

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

_____ շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման,
 վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ
 հիմնական կառույցների _____ տեղադրման համար:
 (նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) նշակվել են «Աշխատանքային նախագիծ», «ՌԱՖ - ԱՎՈ» սահմանափակ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների

պատասխանատվությամբ ընկերության (լիցենզիա N 17043, տնօրեն Ռ. Հերզնյան) _____ կողմից:
 կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) 16.03.2020 N03/19-60 փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

«Արման-Երեմ» ՍՊԸ լիցենզիա 16992

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ _____

Ա.,

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու
 կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների
Բյուրեղավան համայնքի _____ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 200 օր ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի
 աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից _____ ամսվա ընթացքում

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 20 թերթից, կարված և

դրոշմակնքված է _____ Բյուրեղավանի համայնքապետարանի _____

կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

և այլ

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր է առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ Շինարարության ընթացքում ցանկապատել շին հրապարակը և տարածքում տեղադրել ինֆորմացիոն վահանակ

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ



Восстановимая подпись

X *Yu. Balasyan*

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

(անունը, ազգանունը)

Подписано: BALASYAN HAKOB 3009590148

(ստորագրությունը)



Կ. Տ. Պ. ԳԱՆԻՍՅԱՆ
Հեռ. 022265205

Հավելված

Բյուրեղական համայնքի ղեկավարի
2020 թվականի հուլիսի 03-ի № 183- Ա որոշման

ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍՈՑԻԱԼԱԴԵՍ ԱՆԱՊԱՀՈՎ ԸՆՏԱՆԻՔՆԵՐԻՆ ՀԱՏԿԱՑՎՈՂ
ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՕԳՆՈՒԹՅԱՆ

ՀՀ	Ազգանուն, անուն, հայրանուն	Հասցեն	Գումարի չափը (դրամ)
1	Ղուկասյան Էմմա Շուրայի	ք. Բյուրեղական 2-րդ փողոց 49 շենք 34 բնակարան	10000
2	Սահակյան Ջուլիետտա Գարեգինի	ք. Բյուրեղական 2-րդ փողոց 49 շենք 69 բնակարան	10000
3	Շառոյան Կարո Հայրիկի	ք. Բյուրեղական Սամվել Վարդանյան փողոց 36 շենք 7 բնակարան	20000
4	Ղավալյան Հայկանուշ Նորիկի	ք. Բյուրեղական Օղակաձև փողոց 4-րդ հանր. 12 բնակարան	20000
5	Բադիշյան Մարգարիտ Սամսոնի	ք. Բյուրեղական Զորավար Անդրանիկի փողոց 32 շենք 44 բնակարան	30000
6	Նալբանդյան Ալեքսան Բաֆայելի	ք. Բյուրեղական Սամվել Վարդանյան փողոց 22 շենք 3 բնակարան	30000
7	Մելկումով Գրիգորի Արմայիսի	ք. Բյուրեղական 1-ին թաղամաս Բ 11 շենք 6 բնակարան	10000
8	Հակոբջանովա Դիանա Արկադիի	ք. Բյուրեղական Սամվել Վարդանյան փողոց 47 շենք 5 բնակարան	10000
9	Հովհաննիսյան Հակոբ Վարդգեսի	ք. Բյուրեղական Սամվել Վարդանյան փողոց 10 շենք 16 բնակարան	10000

10	Գալուստովա Ջուլիետտա Մաքսիմի	ք. Բյուրեղական Սամվել Վարդանյան փողոց 47 շենք 23 բնակարան	20000
11	Թարվերդովա Հասմիկ Յակովլևնա	ք. Բյուրեղական Կոտայքի փողոց 48 շենք 91 բնակարան	20000
12	Ղավալյան Նաիրա Վարկեսի	ք. Բյուրեղական Օդակաձև փողոց 4-րդ հանր. 97 բնակարան	10000
Ընդամենը			200.000



☒ Восстановимая подпись

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Подписано: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ