ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան, Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց, թիվ 1 վարչական շենք հեռ. (0222) 65203, էլ.փոստ
byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հունիսի 2020թ. N 149-Ա

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն որոշման N1 հավելվածով հաստատված կարգի 9-րդ կետի և հիմք ընդունելով Նարեկ Վոլոդյայի Մխոյանի հայտը՝ *որոշում եմ.*

1.Նարեկ Վոլոդյայի Մխոյանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց 8/61 (ծածկագիր՝ 07-003-0028-0007, վկայական N 20052020-07-0110) հասցեի հասարակական կառուցապատման հողամասում 1 (մեկ) հարկանի հասարակական նպատակային նշանակության խանութ կառուցելու նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

2. Նարեկ Վոլոդյայի Մխոյանին՝

1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման.

2) կառուցապատման աշխատանքներն սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Բյուրեղավանի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

Восстановимая подпись

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Подписано: BALASYAN HAKOB 3009590148 Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2020թ. հունիսի 08

ք. Բյուրեղավան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան, Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց, թիվ 1 վարչական շենք հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հունիսի 2020թ. N 150-Ա

ԼՈՒՍԻԿ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, հիմք ընդունելով Լուսիկ Եղիազարյանի հայտը և վճարման անդորրագիրը՝ ***որոշում եմ.***

1. Լուսիկ Եղիազարյան անհատ ձեռնարկատիրոջը (հարկ վճարողի հաշվառման համար 87496187) տալ ոգելից խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն Բյուրեղավան համայնքի քաղաք Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց 9/33 հասցեում գտնվող 90 քմ մակերեսով տարածքով առևտրի օբյեկտում՝ 2020 թվականի հունվարի 1-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ի համար:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

Восстановимая подпись

X

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Подписано: BALASYAN HAKOB 3003590148 Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2020թ. հունիսի 08
ք. Բյուրեղավան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան, Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց, թիվ 1 վարչական շենք հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հունիսի 2020թ. N 151-Ա

ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 02-Ի N 146-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 34-րդ հոդվածի՝ ***որոշում եմ.***

1.Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարի 2020 թվականի հունիսի 02-ի «Ավարտական ակտ (շահագործման թույլտվություն) տալու մասին» N 146-Ա որոշման մեջ կատարել փոփոխություն՝ որոշման 1-ին կետից հանել «և ջրավազանի» բառերը:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

Восстановимая подпись

X

Подписано: [illegible]0188

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2020թ. հունիսի 08
ք. Բյուրեղավան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հունիսի 2020թ. N 152-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՅԳԵՏՆԱԿՆ ՈՒ ՊԱՐԻՍՊԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ, ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-13-րդ և 22.1-րդ կետերի և 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 53-րդ և 55-րդ կետերի, հաշվի առնելով, որ այգետնակն ու պարիսպը կառուցված են մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը և կառուցված չեն ու չեն գտնվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սողանքային վտանգ, և հիմք ընդունելով սեփականության իրավունքի վկայագիրը, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը, չափագրման հատակագծերն ու Ջվարդ Խորենի Մուշեղյանի դիմումը՝ *որոշում եմ.*

1.Աբովյանի շրջանի Նուռնուսի այգետարածքի թիվ 11 զանգվածի, թիվ 9 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը վերահասցեավորել.

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նուռնուս Ոսկե թաղամաս 11-րդ փողոց 9:

2.Ջվարդ Խորենի Մուշեղյանին (ծնված՝ 1952 թվականի հունվարի 16-ին) սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նուռնուս Ոսկե թաղամաս 11-րդ փողոց 9 (ծածկագիր՝ 07-051-0101-0283) հասցեի 0.05 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման

հողամասում ինքնակամ կառուցված բնակելի նպատակային նշանակության 32.9 քմ արտաքին (24.26 քմ ներքին) մակերեսով այգետնակն ու 6.3 քմ մակերեսով պարիսպը ճանաչել օրինական:

3.Հաստատել որոշման անբաժանելի մասը կազմող «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տված հողամասի ու շինությունների հատակագիծը:

4.Դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ պետական գրանցում կատարելու համար:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2020թ. հունիսի 09
ք. Բյուրեղավան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

10 հունիսի 2020թ. N 153-Ա

ՊԱՏՇԳԱՄԲԻ ԸՆԹԱՑԻԿ ՆՈՐՈԳՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի և հիմք ընդունելով Մհեր Սաշիկի Հարությունյանի դիմումը՝ ***որոշում եմ.***

1.Թույլատրել Մհեր Սաշիկի Հարությունյանին կատարելու իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Զորավար Անդրանիկի փողոց 40 շենք 6 բնակարանի (վկայական N 31012020-07-0016, ծածկագիր 07-003-0020-0097-008-006) պատշգամբի ընթացիկ նորոգում թեթև կոնստրուկցիաներով՝ առանց նախագծային փաստաթղթերի:

2.Մհեր Սաշիկի Հարությունյանին՝ համայնքապետարանի 900105202510 հաշվեհամարին վճարել 3000 (երեք հազար) դրամ՝ ընթացիկ նորոգման թույլտվության ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

Восстановимая подпись

X

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Подписано: BALASYAN HAKOB 3009590148 Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2020թ. հունիսի 10
ք. Բյուրեղավան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հունիսի 2020թ. N 154-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎՈՂ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի № 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ և 49-րդ կետերի ու հիմք ընդունելով «Գիս-Արտ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տված շինությունների բաժանման հատակագիծը, Մարտիկ և Հենրիկ Ռուբենի Հովհաննիսյանների դիմումը՝ *որոշում եմ.*

1.Մարտիկ Ռուբենի Հովհաննիսյանին, Հենրիկ Ռուբենի Հովհաննիսյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Ջրաբեր 2-րդ փողոց 18 (վկայական N 11072018-07-0100, տրված 2018 թվականի հուլիսի 11-ին) անշարժ գույքի հասցեն համարել չեղյալ և բաժանվող մասերին տրամադրել հասցեներ՝

1) 0.1414 հեկտար հողամաս (S1) մակերեսով բաժանվող մասին՝

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Ջրաբեր 2-րդ փողոց 18.

2) 0.1353 հեկտար հողամաս (S2) մակերեսով բաժանվող մասին՝

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Ջրաբեր 2-րդ փողոց 18/1:

2.Դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ հասցեների գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

Восстановимая подпись

X

Подписано: BALASYAN HAKOB 3009590148

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2020թ. հունիսի 10

ք. Բյուրեղավան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հունիսի 2020թ. N 155-Ա

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն որոշման N1 հավելվածով հաստատված կարգի 9-րդ կետի և հիմք ընդունելով Տաթևիկ Մուսլաքի Գրիգորյանի հայտը՝ ***որոշում եմ.***

1.Տաթևիկ Մուսլաքի Գրիգորյանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Սարալանջ թաղամաս 1-ին փողոց թիվ 32 (ծածկագիր՝ 07-003-0040-0071, վկայական N 25122019-07-0079) հասցեի բնակելի կառուցապատման հողամասում բնակելի նպատակային նշանակության 1 (մեկ) հարկանի բնակելի տուն, օժանդակ շինություններ և քարե պարիսպ կառուցելու նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

2.Տաթևիկ Մուսլաքի Գրիգորյանին՝

1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման.

2)կառուցապատման աշխատանքներն սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Բյուրեղավանի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

Восстановимая подпись

X

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Подписано: BALASYAN HAKOB 3009590148 Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2020թ. հունիսի 10
ք. Բյուրեղավան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 հունիսի 2020թ. N 156-Ա

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի և հիմք ընդունելով «Մարիաննա» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Արամ Քոչարյանի դիմումը ՝ *որոշում եմ.*

1.Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք Նուռնուս գյուղ 07-051-0202-0018 ծածկագրով 0.568 հեկտար մակերեսով հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում հասարակական նպատակային նշանակության թեյարանի վերակառուցման, ուժեղացման և կցակառույց հասարակական սպասարկման օբյեկտ կառուցելու, հյուրատանը կցակառույց հասարակական սպասարկման օբյեկտ կառուցելու նպատակով «Մարիաննա» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ շինարարության թույլտվություն՝ համաձայն հաստատված նախագծի:

2.«Մարիաննա» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը՝ համայնքապետարանի 900105202247 հաշվեհամարին վճարել 30 000 (երեսուն հազար) դրամ՝ տեղական տուրք շինարարության թույլտվության համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

Восстановимая подпись

X

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ   Подписано: BALASYAN HAKOB 3009590148   Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2020թ. հունիսի 11
ք. Բյուրեղավան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 հունիսի 2020թ. N 157-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի № 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 53-րդ ու 55-րդ կետերի և հիմք ընդունելով Գառնիկ Թևանի Թադևոսյանի դիմումը՝

որոշում եմ.

1.Գառնիկ Թևանի Թադևոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ Նուռնուս-այգեգործական զանգված թիվ 157 (վկայական՝ 2626576, տրված՝ 2009 թվականի ապրիլի 08-ին, ծածկագիր՝ 07-051-0114-0004) հասցեի անշարժ գույքը վերահասցեավորել՝

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նուռնուս Գարուն թաղամաս 1-ին փողոց 157:

2.Դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ վերահասցեավորման գրանցում կատարելու համար:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

12.06.2020

X

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ [illegible] BALASYAN HAKOB 3009590148 Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2020թ. հունիսի 12
ք. Բյուրեղավան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

12 հունիսի 2020թ. N 158-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԽՈՐԴԱՆՈՑԸ, ԱՍՏԻՃԱՆԱՀԱՐԹԱԿԸ, ՊԱՐԻՍՊՆ ՈՒ ՀԵՆԱՊԱՏԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2003 թվականի ապրիլի 17-ի N 470-Ն որոշման, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-11-րդ, և 13-րդ կետերի ու 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 53-րդ և 55-րդ կետերի, հաշվի առնելով, որ խորդանոցը, աստիճանահարթակը, պարիսպն ու հենապատերը կառուցված չեն Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, չեն գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը և հիմք ընդունելով N2314507 սեփականության վկայականն ու Խաչիկ Արմենակի Բաբայանի դիմումը՝ ***որոշում եմ.***

1.Կոտայքի մարզ քաղաք Բյուրեղավան «Ապակեգործ» թաղամաս 1-ին շարքի թիվ 35 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը վերահասցեավորել.

Հայաստանի Հանրապետություն մարզ Կոտայք համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Սարալանջ թաղամաս 1-ին փողոց 35:

2.Խաչիկ Արմենակի Բաբայանին (ծնված՝ 1957 թվականի մայիսի 23-ին) սեփականության իրավունքով պատկանող մարզ Կոտայք համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Սարալանջ թաղամաս 1-ին

փողոց 35 հասցեում գտնվող 0.11 հեկտար մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում (ծածկագիր՝ 07-003-0040-0029) ինքնակամ կառուցված բնակելի նպատակային նշանակությամբ ընդհանուր 20.72 քմ արտաքին (18.76 քմ ներքին) մակերեսով խորդանոցը, աստիճանահարթակը, պարիսպն ու հենապատերը ճանաչել օրինական:

3.Խաչիկ Արմենակի Բաբայանին՝ համայնքապետարանի 900105202213 հաշվեհամարին վճարել 43512 (քառասուներեք հազար հինգ հարյուր տասներկու) դրամ սույն որոշման 1-ին կետում նշված ընդհանուր 20.72 քմ արտաքին (18.76 քմ ներքին) մակերեսով խորդանոցի, աստիճանահարթակի, պարսպի ու հենապատերի օրինականացման վճար:

4.Սույն որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը 60-օրյա ժամկետում Բյուրեղավանի համայնքապետարանի համապատասխան հաշվեհամարին չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

5.Հաստատել՝ որոշման անբաժանելի մասը կազմող «ԳԵՈԼԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տված հողամասի ու շինությունների հատակագիծը:

6.Դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ պետական գրանցում կատարելու համար:

7.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

12.06.2020

X

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Подписано: BALASYAN HAKOB 3009590148 Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2020թ. հունիսի 12
ք. Բյուրեղավան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ու Մ

12 հունիսի 2020թ. N 159-Ա

ՌԱԻՍԱ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, հիմք ընդունելով Ռաիսա Առաքելյանի հայտը և վճարման անդորրագիրը՝ ***որոշում եմ.***

1.Ռաիսա Առաքելյան անհատ ձեռնարկատիրոջը (հարկ վճարողի հաշվառման համար 43077355) տալ ոգելից խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն Բյուրեղավան համայնքի քաղաք Բյուրեղավան Զորավար Անդրանիկի փողոց 26 շենքին հարակից հասցեում գտնվող 60 քմ մակերեսով տարածքով առևտրի օբյեկտում՝ 2020 թվականի ապրիլի 1-ից մինչև հունիսի 30-ի համար:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

Восстанавливаемая подпись

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Подписано: BALASYAN HAKOB 3009590148 Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2020թ. հունիսի 12
ք. Բյուրեղավան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 հունիսի 2020թ. N 160-Ա

ԽԱՉԻԿ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, հիմք ընդունելով Խաչիկ Կարապետյանի հայտը և վճարման անդորրագիրը՝ ***որոշում եմ.***

1.Խաչիկ Կարապետյան անհատ ձեռնարկատիրոջը (հարկ վճարողի հաշվառման համար 43080702) տալ ոգելից խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն Բյուրեղավան համայնքի քաղաք Բյուրեղավան Սամվել Վարդանյան փողոց 5/48 հասցեում գտնվող 113 քմ մակերեսով տարածքով առևտրի օբյեկտում՝ 2020 թվականի հունվարի 1-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ի համար:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

Восстановленная подпись

X

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ   Подписано: BALASYAN HAKOB 3009990148   Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2020թ. հունիսի 12
ք. Բյուրեղավան

Ձև N 1-2

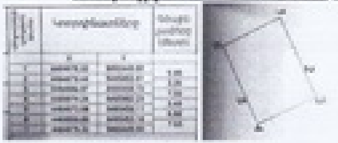
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
(մարզը, համայնքը)
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)
N 8 08 հունիսի 2020թ.

Օբյեկտ 1 (մեկ) հարկանի հասարակական նպատակային նշանակության խանութ կառուցելու
(օբյեկտի անվանումը, կառուցման, վերակառուցման, ուժեղացման, վերականգնման, գործառնական նշանակության փոփոխության)
____
(հակիրճ բնութագիրը, հզորությունը)
______________________ նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:
«Աշխատանքային նախագիծ», (II կատեգորիա), միջին ռիսկայնության աստիճան
(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց 8/61 հասցեի հասարակական կառուցապատման հողամաս
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող Նարեկ Վոլոդյայի (ք. Բյուրեղավան [illegible]) հեռ.055858883
(բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը սեփականության վկայական N20052020-07-0110
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված
կառուցապատման հայտ, հողամասի հատակագծում օբյեկտի առաջարկվող տեղադիրքը, էսքիզային նախագիծ
կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի միավորման իրավունքը հավաստող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը ______________________
(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ծրագրայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է — Բնակավայրերի նպատակային նշանակության , հասարակական կառուցապատման տարածք
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը — ծածկագիր՝ 07-003-0028-0007, 0.00785հա. հող



(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը — ազատ, հարթ, անբարեկարգ տարածք
(օբյեկտի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները — համայնքային նշանակության ճանապարհ , Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց
(ճանապարհների առկայությունը, նախագծվող տրանսպորտի մուտքերը և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր) — հարակից տարածքով անցնող ստորգետնյա մալուխ, ջրագիծ, կոյուղագիծ, էլեկտրամատակարարման,էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր, գազամատակարարման համակարգ
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր — համայնքային սեփականության հող, ճանապարհ

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) — ——————

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ — նախագիծը մշակել համաձայն տրված առաջադրանքի

(տեղադրված գործող ստորգետնյա, վերգետնյա օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող սխեմայի մասշտաբով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ — ընկալվում ՀՀ գործող նորմերին համապատասխան, ըստ միջավայրի պայմանների, հաշվի առնել միջավայրի քաղաքաշինական առանձնահատկությունները, հատակագծային լուծումները ըստ պատվիրատուի առաջադրանքի, տանիքի գույն RGB RAL 159-51-33 3016 49/31980՝ ըստ միջանձնական պահանջներ սահմանող ուղեցույցի, կառուցվող նախագծի վերաբերյալ

(նշելով՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվ-տեխնիկական փաստաթղթերի պահանջները, ինչպես քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում կառուցապատման (կառուցվողների) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից առաջացող [illegible])

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) — Սահմանել փողոցի կառուցապատման գծից

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) — ——————

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) — սահմանային հարկայնության բարձրությունը՝ համաձայն շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմամեկուսացման բարձրացման միջոցառումներ և այլն) հարկերի h=3.65մ , մինչև ատտիկը -H= 4.45մ

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) — 0.99

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անշրջանցելի) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%) — 99%

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%) — 1-%

9.7. այլ պահանջներ — տարածքում տեղադրել հիմնորդային վահանակ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը — ——————

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները ________ -------- ________

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ — Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախատեսվող ճարտարապետական [illegible] ցանցերի նկատմամբ
համաձայնեցնել իրավասու կազմակերպությունների հետ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում — Կցվում է «ՎԵՈԼԻԱ ՋՈՒՐ» փակ բաժնետիրական ընկերություն
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում — Կցվում է «ՀԷՑ» ՓԲԸ «ՀՄՄ» [illegible] «Նաիրի» էլեկտրական ցանցեր
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում — Կցվում է «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ Աբովյանի ԳԳՄ
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը — Կցվում է ________
(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված նկարագրային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ — ___ ________

12.6. աղբահանություն — Կնքել համապատասխան պայմանագիր աղբահանություն կազմակերպող իրավասու կազմակերպության հետ

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում — «Բնապահպանական կանաչապատում և բարեկարգում» ՀՈԱԿ կազմակերպել ջրահեռացում
(ստորերկրյա կառուցվածքների, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում — ապահովել հարակից տարածքի մաքրությունը, կանաչապատումը, բարեկարգումը
(ավտոկայանատեղերի պահանջվող մեքենատեղերը, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, լուսավորություն և այլն)

15. Շինարարական նյութեր — *[illegible] երկաթբետոն, [illegible] բազալտ, [illegible] [illegible] ապակի, փայտ, [illegible] և այլն ըստ համապատասխան նախագծի*
(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները [illegible])

16. Պաշտպանական կառույցներ — շինարարության ընթացքում ցանկապատել տարածքը և տեղադրել անհրաժեշտ այլ պաշտպանական միջոցներ
(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ — ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ — ________

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում — *չիրականացնել վնասակար միջոցառումներ, որը կբերեն բացասական ազդեցության շրջակա միջավայրի վրա, ըստ գործող նորմերի*
(շրջակա միջավայրը վնասակար ազդեցություններից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում — *[illegible]*
(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված [illegible])

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը — «Աշխատանքային նախագիծ» , 12 (տասներկու) ամիս
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննության ներկայացվող պահանջներ

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգին համապատասխան

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծերի [illegible])

23. Միջամտման համաձայնեցում

____

([illegible] Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում [illegible] N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ ծառայողական եզրակացությունների ստացում

Նախագծերը համաձայնեցնել Բյուրեղավանի համայնքապետարանի հետ և ինժեներական ենթակառուցվածքների սպասարկման անհրաժեշտության դեպքում պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ՝ մինչև նախագծային աշխատանքների սկիզբ

([illegible] N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում [illegible] ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փուլային բաժանորդային պահանջների տեղադրում

____

27. Այլ պայմաններ

____

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

[illegible] подпись

X ______________________________

Подписано: BALASYAN HAKOB 3009590148 Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

Դ. Ղանիեյան

հեռ. 0222 6 52 03

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՀԱՄԱՅՆՔ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ
(ՀՀ մարզը, համայնքը)

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N2 02 հունիսի 2020թ.

Կառուցապատող «ԿԱՊԵԼՈ ԲԻԱՆԿՈ» Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության (պետ ռեգիստրի վկայական N03Ա999789,ծածկագիր 49372115) կողմից
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված արտադրական նպատակային նշանակության բաց բունկերներ,
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է մարզ Կոտայք համայնքի Բյուրեղավան գյուղ Ջրաբեր 1-ին փողոց 48 հասցեի հողամասում (ծածկագիր՝ 07-055-0212-0091) կառուցված հասցեում՝
(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԳԱԳՆԱԽՇԻՆ» սահմանափակ
(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը, անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)
պատասխանատվությամբ ընկերության (լիցենզիա՝ N 17011, տնօրեն՝ Գ. Ղազարյան) կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է ՀՀ Կոտայքի մարզի Բյուրեղավանի համայնքապետարանի _ կողմից
(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

տրված 23.08.2019թ. N 07 շինարարության թույլտվությունների համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է «Բռիգստոն» ՍՊԸ-ի ՇԱԿ/2019-05 կողմից
(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

____

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ բաց բունկերներ և ջրավազան H=6մ.

5. հատուկ պայմանները _______________________________

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը 25.05. 2020 թ.
2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը 23. 03. 2020 թ.
3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 46 թերթ և առկա է տեխնիկական եզրակացություն 3 թերթ :

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնքի ղեկավար

Восстановимая подпись

X

Подписано: BALASYAN HAKOB 3009590148

(ստորագրությունը)

Հ. Բալասյան
(անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

Գ. Գևորգյան

Ձև N 1-2

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
(մարզը, համայնքը)
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)
N 9 10 հունիսի 2020թ.

Օբյեկտ 1 (մեկ) հարկանի բնակելի տուն, օժանդակ շինություններ և բարձ պարիսպ կառուցելու
(օբյեկտի անվանումը, կառուցման, վերակառուցման, ուժեղացման, վերականգնման, գործառնական նշանակության փոփոխության)

(համալիրում ընդգրկումը, հերթականությունը)
նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:
«Աշխատանքային նախագիծ», (II կատեգորիա), միջին ռիսկայնության աստիճան
(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Սարալանջ թաղամաս 1-ին փողոց թիվ 32 (ծածկագիր՝ 07-003-0040-0071) բնակելի կառուցապատման հողամաս
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող Տաթևիկ Մուսլաքի Գրիգորյան (Սյունիքի մարզ գ. Տաթև 4 փողոց տուն 17), հեռ.094327280
(բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

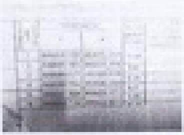
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը սեփականության վկայական N25122019-07-0079
(կառուցապատման նախաձեռնողի ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված
կառուցապատման հայտ, հողամասի հատակագծին օբյեկտի առաջարկվող տեղադրմամբ, էսքիզային նախագիծ
կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոխհանձման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը
(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող սխեմայի մեծությամբ՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է Բնակավայրերի նպատակային նշանակության , բնակելի կառուցապատման տարածք.
(հողամասի գտնվելը քաղաքաշինական մշակվածության նպատակային և գործառնական նշանակությունից)

(*) Հողամասի չափերը 0.05հա. հող



(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը ազատ, հարթ, անքարքարոտ տարածք -
(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները համայնքային նշանակության ճանապարհ ,
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)
հարակից տարածքով անցնող ստորգետնյա մայրուղ, ջրագիծ, կոյուղագիծ, էլեկտրամատակարարման,էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր, գազամատակարարման համակարգ

(նախատեսվող հողամասում կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

6. (*) Կից հողամասեր — համայնքային սեփականության հող, ճանապարհ

(կից հողօգտագործողների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) — ------------

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ — նախագիծը մշակել համաձայն տրված առաջադրանքի

(տեղանքում գործող ստորգետնյա, վերգետնյա օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող անկիրի սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ — ընկալվելու ՀՀ գործող նորմերին համապատասխան, ըստ միջավայրի պայմանների, հաշվի առնել միջավայրի քաղաքաշինական առանձնահատկությունները, հատակագծային լուծումները ըստ պատվիրատուի առաջադրանքի, տանիքի գույն RGB RAL 159-51-33 3016 49/31980՝ ըստ միասնական պահանջներ սահմանող ուղեցույցի, կառուցվող նախագծի վերաբերյալ

(նշվում) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվ-տեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից՝ առաջարկություններ ծավալների մեծության, ոճերի, արտաքին գույնի, դետալավորման հանգամանքների և ցանկալի լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) — *Համաձայն փողոցի կառուցապատման գծի*

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) — ------

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) — սահմանային հարկայնության բարձրությունը միջնապատերի շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների սահմանում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն) ...բնակելի տան h=5.5մ. միջին ատելիք, h=2.2մ. արդենայի, բնակելի տան արտաքին մակերես 128.0քմ. օժ. Շինությունները 42.7քմ., պարտեզ 14.6քմ.

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) — 0.3706

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%) — 37.06%

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%) — 62.94%

9.7. այլ պահանջներ — տարածքում տեղադրել ինֆորմացիոն վահանակ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները — ----------

և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

____________---------____________

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ՝ գործող ունեցող և նախատեսվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

համաձայնեցնել իրավասու կազմակերպությունների հետ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

Կցվում է «ՎԵՈԼԻԱ ՋՈՒՐ» փակ բաժնետիրական ընկերություն

(համանյան մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում Կցվում է «ՀԷՑ» ՓԲԸ «ԽՄՍ» տեխնիկական «Նաիրի» էլեկտրական ցանցեր

(համանյան մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում Կցվում է «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ Աբովյանի ԳԳՄ

(համանյան մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Կցվում է ____________

(համաձայն N 1 հավելվածի 17-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված [illegible] տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

____

12.6. աղբահանություն

Կնքել համապատասխան պայմանագիր աղբահանության կազմակերպող իրավասու կազմակերպության հետ

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

«Բարեկարգման կանաչապատում և բարեկարգում» 2013Կ [illegible] ջրահեռացում

(տեղերի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումներ)

14. Բարեկարգում

ապահովել հարակից տարածքի մաքրությունը, կանաչապատումը, բարեկարգումը

([illegible], կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Քար, երկաթբետոն, տուֆ, բազալտ, կոմպոզիտ, [illegible], ապակի, փայտ, [illegible] և այլ [illegible] նյութեր

([illegible])

16. Պաշտպանական կառույցներ

շինարարության ընթացքում ցանկապատել տարածքը և տեղադրել անհրաժեշտ այլ պաշտպանական միջոցներ

([illegible])

17. Հակահրդեհային պահանջներ

ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներ)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

____

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

չիրականացնել վնասակար միջոցառումներ, որոնք կհանգեցնեն բացասական ազդեցության շրջակա միջավայրի վրա, [illegible]

(շրջակա միջավայրը վնասակար ազդեցություններից պաշտպանող միջոցառումներ)

20. Շինարարության կազմակերպում

[illegible]

([illegible])

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

«Միաստադիային նախագիծ» , 12 (տասներկու) ամիս

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննության ներկայացվող պահանջներ

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգին համապատասխան

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծերի երաշխավորությունը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

______

(իրականացվում է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

Նախագիծը համաձայնեցնել [illegible] հետ և ինժեներական ենթակառուցվածքի [illegible] անվտանգության գոտում աշխատանքների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ՝ մինչև նախագծային աշխատանքների սկիզբը

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

______

27. Այլ պայմաններ

______

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Восстановимая подпись

X ______ Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Подписано: BALASYAN HAKOB 3009590148

Կ. Տ.

Դ. Դանիելյան

հեռ. 0222 6 52 03

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

(ՀՀ մարզ, համայնք)

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N4 11 հունիսի 2020 թ.

Տրված է կառուցապատող «Մարիանա» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը (Երևան-Սևան մայրուղի, տնօրեն՝ Արամ Անուշավանի Քոչարյան), հեռ.091272704 ________________ -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նուռնուս Երևան-Սևան մայրուղու 30 (ծածկագիր՝ 07-051-0202-0018, վկայական 2415652) հասցեի հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում_հասարակական նպատակային նշանակության թեյարանի վերակառուցման, ուժեղացման և կցակառույց հասարակական սպասարկման օբյեկտ կառուցելու, խորտկարան կցակառույց հասարակական սպասարկման օբյեկտ (միջինից բարձր ռիսկայնության աստիճան (III կատեգորիա)) ________________

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հարկերի քանակը, հիմնական ցուցանիշները)

________ կառուցելու ________ շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատողի հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ու հիմնական կառույցների ________________

________ -------------------- ________ տեղադրման համար:

(նշված են ու հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ՄԱՌԱ ԵՎ ԴՈՒՍՏՐԵՐ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների

ընկերության (արտոնագիր ՃՐԴ-Ա-0125, ԿԱՂ –Ա1 - 030) ________________ կողմից.

(կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) *19. 05.2020թ . N 86Փ* փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

________ պարզ փորձաքննություն ________

(նշել փորձաքննության տեսակը)

__«ԷԿՓ» ՍՊԸ, տնօրեն՝ Ս. Ասլանյան լիցենզիա N17059 ________________ կողմից

(նշել փորձաքննության ծառայի (ծառայիների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ ________________

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

_Բյուրեղավանի համայնքապետարանի, ________________ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքների իրականացման _360 օրվա_ ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտում ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Սպասվելիք օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից-------------------- ամսվա ընթացքում

[+] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտում ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 թերթից, կարված և դրոշմակնքված է ________ Բյուրեղավանի համայնքապետարանի ________ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) ______________________ կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի ______________________ և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների ______________________ հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարություն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հայցելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) *(լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

____

______________________ :

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. *(լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)*

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա ______________________ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) ______________________ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինծավալը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) ______________________ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ <u>ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան</u> ;

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գործիքո աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

11.06.2020

X [signature] Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

(անունը, ազգանունը)

Подписано: BALASYAN HAKOB [illegible]

(ստորագրությունը)

Կ. Տ. Մ. Եղիազարյան

Հեռ. 022265205