



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 ապրիլի 2020թ. N 120-Ա

**ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԻԼԻ 20-Ի N 117-Ա
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 34-րդ հոդվածի՝ **որոշում եմ.**

1. Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարի 2020 թվականի ապրիլի 20-ի «Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք) տալու մասին» N 117-Ա որոշման մեջ կատարել փոփոխություն՝ որոշման 1-ին կետում «հյուրատունը վերակառուցելու, ուժեղացման և կցակառույց» բառերը փոխարինել «հյուրատանը կցակառույց» բառերով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹ
ԿՐԾԱՅԻՐ, ՄԱՐԾԻ ԲՅՈՐԴՆԵՐՆԵՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ
 (մարզը, համայնքը)
ԿԱԿԱԳՐԱՆԱԹՅԱՆ ՅՈՒՆԻՏԱՐԻՑԻՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՐՏՏԱՎԱՅՏԱԿԱԳՐԱՅԻՆ ՍՈՒՍՈՒՐՈՒՄ)
 N 06 20 ապրիլի 2020թ.

Օրբելտ հասարակական հապտակային նշանակության քննարանի վերակառուցման, ուժեղացման և կապակցության հասարակական սպասարկման օրբելտ կառուցելու, հյուրատանը կապակցության հասարակական սպասարկման օրբելտ կառուցելու

(օրբելտի անվանումը, կատարում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հանձնի քննողները, հզորությունը)

նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

միջինից բարձր օժանդակության ստույգում (III կատեգորիա) «Նիշատանը անհատական»

(օրբելտի կատարումը, փոփոխությունը (վերակառուցում), նախագծման փուլերը և անվանումը)

Գտնվելու վայրը Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի համայնք Բյուրեղական գյուղ Նոտեռու Նրեան-Միան մարտուղի 30 (Նախագիծը՝ 07-051-0202-0013, վկայական 2415652) հասցեի հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում

(մարզի, համայնքի, վերջին անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ժամկետը)

Կատարողը «Մարիանա» ընկերության կառուցապատման և կառուցապատման համար, հողամասի հատակագիծը Առանձնահատկությունները 1, հեռ. 091272764

քննարկման վայրը, հետադարձումը, կառուցապատման հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը Նիշատանը անհատական կառուցապատման 2415652, շինարարական կոնստրուկցիաների վերակառուցումը տեխնիկական եզրակացություն, ՀՀ Կոտայքի մարզի համայնքի N07/04.3/02591-2020-14/04/2020 գործառնական կառուցապատման կոմիտեի համաձայնության փոփոխությունը գործառնական կառուցապատման համար, հողամասի հատակագիծը

(կատարողի անվանումը, ՀՀ օրենսդրության սահմանված)

օրբելտների առաջադրանքի տրամադրման, նախագիծը և հատակագիծը

կարգով հողամասի տրամադրման, անհատական գյուղի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհատական փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

(N 1 հաշվարկի 32-րդ կետի համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾԱՎՈՐ ՀՈՒՄԱՆԱՐ ԲՆՈՒՑԱԳԻՐ

(առաջադրանքի (")) նշված գործառնական կառուցապատման արտադրությունը տրամադրվում է (ի) նիշատանը անհատական կառուցապատման 2415652

1. Հողամասը գտնվում է

Նիշատանը անհատական կառուցապատման 2415652, շինարարական կոնստրուկցիաների վերակառուցումը տեխնիկական եզրակացություն, ՀՀ Կոտայքի մարզի համայնքի N07/04.3/02591-2020-14/04/2020 գործառնական կառուցապատման կոմիտեի համաձայնության փոփոխությունը գործառնական կառուցապատման համար, հողամասի հատակագիծը

(հողամասի գյուղը, քաղաքական կառուցապատման և գործառնական նշանակության)

2. (") Հողամասի լայնությունը

Նախագիծը 07-051-0202-0013, 0.568 հա, հող



(հողամասի սահմանները, կոորդինատները, նշանակումները, մակերեսը (հա))

3. Հողամասի անվանումը

գործառնական կառուցապատման 2415652, շինարարական կոնստրուկցիաների վերակառուցումը տեխնիկական եզրակացություն, ՀՀ Կոտայքի մարզի համայնքի N07/04.3/02591-2020-14/04/2020 գործառնական կառուցապատման կոմիտեի համաձայնության փոփոխությունը գործառնական կառուցապատման համար, հողամասի հատակագիծը

(նիշատանը անհատական կառուցապատման 2415652, շինարարական կոնստրուկցիաների վերակառուցումը տեխնիկական եզրակացություն, ՀՀ Կոտայքի մարզի համայնքի N07/04.3/02591-2020-14/04/2020 գործառնական կառուցապատման կոմիտեի համաձայնության փոփոխությունը գործառնական կառուցապատման համար, հողամասի հատակագիծը)

**հաղանկից տաքանքով անցնող Երևան –Ամաս Ծաղկուտի Համապատասխան
նշանակության ճանապարհ**

4. (*) Տրամադրության պայմանները

(ճանապարհների տեղադրումը, երկաթուղային տրամադրուի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և
տարցալիցումներ(ըրանատակարարման,
կոդուդու, զազամատակարարման, տաք
ջրի մատակարարման,
էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային
հաղորդակցության համակարգեր)

**հաղանկից տաքանքով անցնող ստորգետնյա էլեկտրամատակարարման
համակարգերը**

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝
ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

**Կից համայնքային սեփականության գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության
հող, հաշվան 07-051-0202-0046 ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային
նշանակության հող**

(կից հողգտնադրումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված պետքի)

7. Ընդգրկված հատուկ պահպանվող և (կամ)
պատմամշակութային իրաւորմանների
տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

(իրաւորման անվանումը, կազմակերպիչը և այլն)

8. (*) Հատկապէս
սահմանափակումներ

**Խախտվող մշակելի համայնքի տրված առաջադրանքի, կառուցապատվող
տարածքում սերվիտուտներ չկան**

(սերվիտուտ գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատնտեսական
ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱԽՈՒ ՊԿԱՆԱԶՆՈՐԸ

(առաջադնելով () նշված դրույքների գրաֆիկական պատկերումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սեփական)՝*
1:500)

9. Ծաղկուտի համապատասխան
պահանջներ

**դեկլարացիա ՀՀ գործող նորմերին համապատասխան ըստ միջավայրի պայմանների,
հաշվի առնելով միջավայրի քաղաքականական առանձնահատկությունները, հատկապէս
լուծումները ըստ պատկերասրտի առաջադրանքի և՝ ըստ միասնական պահանջները
սահմանող ուղեցույցի, կառուցվող նախագծի վերաբերյալ**

(չենելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվ-ադմինիստրատիվական վստատարների
սահմանումները, առկա քաղաքականական ծրագրային վստատարների դրույքներին կամ դրանց քաղաքական
դեպքում կազմակերպման (կազմակերպող) քաղաքականական միջավայրի պայմաններին առաջադրույքներին
ճակատների մակերեսին, տակերեսին, պտույտին դրնքին, պատմամանկերի համապատասխանների և գրանցին
լուծումներին վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը
կարմիր գծին (մետր)

**շինությունները կառուցվել են առաջադրվող 15 մետր հեռավորությունը
պահպանելով և՛ դեկլարացիա ՀՀ կառավարության 29.12.2005 թվականին N2404-Ն
դրոշմամբ, (ըստ Էսքիզային Խախտվող)՝ Խախտված մոտ շինությունը
կառուցվելու է 27,4մ. հեռավորությամբ առաջադրվող առաջադրվող)**

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան
հողատիրոջ (օբյեկտներից)
(մետր)

պահպանել սահմանված ու նախագծային նորմերը

9.3. քաղաքային քարտեզային
(մետր)

սահմանային հարկանքային քարտեզային գրառվող շինություն և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ-ի
N-6.02-2006 «Մեքանիկական շինություններ, Նախագծման նորմերը շինությունների նորմերով սահմանված
սահմանների սահմանում (Նախագծի հաշվարկային մոդուլներ, սեքսմադրույթային քարտեզային
մոդուլներ)»-ի և այլն) **II-8.3d - II-8.1d**

9.4. կառուցապատման խտության
գործակիցը (կառույցի
(կառույցների) ընդհանուր
մակերեսի հարաբերությունը
հողամասի մակերեսին)

0.154

9.5. կառուցապատման տոկոսը
(կառուցապատվող (անջրանջվել)
տարածքի հարաբերությունը

մինչև 15,4%



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 ապրիլի 2020թ. N 121-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի № 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 53-րդ և 55-րդ կետերի ու հիմք ընդունելով Անդրանիկ Արամի Աղաջանյանի՝ *որոշում եմ*.

1. Անդրանիկ Արամի Աղաջանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ Նոտնուս-այգեզանգված թիվ 315 (վկայական՝ 2743676, ծածկագիր՝ 07-051-0111-0001, տրված 2010 թվականի օգոստոսի 19-ին) հասցեն համարել չեղյալ և վերահասցեավորել՝

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նոտնուս Կոտայք թաղամաս 2-րդ փողոց 315:

2. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ վերահասցեավորման գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

հողամասի մակերեսին
տոկոսներով (%)

9.6. կանաչապատման տուկուղ
(կանաչապատ տարածքի
հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին տոկոսներով (%)

մինչև 85.6%

9.7. այլ պահանջներ

տարածքում տնտեսողն ինժեռնային վախճանկ կատարողական վերաբերյալ
անորոշական տվյալներով.

10. Հողամասում գտնվող շենքերի
ու շինությունների քանդման կամ
տեղափոխման
(ապամոտաման) պայմանները
և աշխատանքների
հեղափոխությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և
առաջին հարկերի տարածքների
օգտագործման պայմանները

12. (*) Իմենեռական ցանցեր և
սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախատեսվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
համաձայնեցնել իրավասու կազմակերպությունների հետ

12.1. (*) ջրամատակարարում,
կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում

«ՎԵՍԻՍԵ ԶԻՌԴ» փակ բաժնեկապիտալ ընկերություն

(Դամանյան մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններով)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

«ՀԵԾ» ՓԲԸ, «ԽՄՄ» տնտեսություն, «Նախիջ» էլեկտրական ցանցեր

(Դամանյան մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններով)

12.3. (*) գազամատակարարում

«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ Արցախի ԳԳՄ

(Դամանյան մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններով)

12.4. (*) էլեկտրոնային
հաղորդակցության մալուխատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադրվելը

կցվում է

(Դամանյան N 1 հասցեյալի 67-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային
տվյալներով)

12.5. քույր հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

Կնքել համապատասխան պայմանագիր աղբահանություն և կազմակերպող իրավասու
կազմակերպության հետ

13. Տարածքի իմենեռական
նախապատրաստում

«Բյուրեղավան կանաչապատում և բարեկարգում» ՀՈԱԿ կազմակերպել ջրահեռացում
(եղիների կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեռնային պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

ապահովել հարակից տարածքի մաքրությունը, կանաչապատումը, բարեկարգումը
(նախաշտախմբի աջանակործան վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, մաքրապախտական փողոցներ,
գնակապատում, ցուխող և այլն).

15. Հինարական նյութեր

Զարկերկարձեռնակ, տաֆ, բազալտ, կապտասև քարի շար, մետաղ, ապակի, փայտ, աղվա,
քիթիկ և այլն ըստ համաձայնեցված նախագծի
(շինության նյութերի օգտագործման առաջարկությունները սահմանելի, մակամեղի լուծումներ, պրոպեկտ
դրման, պատժանները վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

շինարարության ընդգրկում ցանկապատել տարածքը և ստեղծել անհրաժեշտ այլ
պաշտպանական միջոցներ
(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հանախողիչի պահանջներ

ապահովել հանախողիչի ներստեղծ պահանջները

18. Հայրամյացների և քննակուրսյան սանձաշարքի խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Երիտասարդ միջակայքի պաշտպանում

Վրաստանում միջակայքի միջոցառումները, որը կազմակերպվել է Եվրոպական խորհրդի կողմից Եվրոպական միջակայքի վրաստանյան ազդեցության շրջանում
(Երիտասարդ միջակայքի վրաստանյան ազդեցության միջոցառումները)

20. Երիտասարդության կազմակերպում

Հայրամյացների կողմից միջակայքի կազմակերպումը Եվրոպական խորհրդի կողմից
(Երիտասարդության միջակայքի կազմակերպումը Եվրոպական խորհրդի կողմից)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի ծախսերի փոփոխություն

«Վրաստանում միջակայքի միջոցառումները» - ՀՀ Դատախոսության միջոցառումները
(Վրաստանում միջակայքի միջոցառումները Դատախոսության միջոցառումները)

22. Նախագծի փաստաթղթերի փոփոխությունները

Հայրամյացների կողմից միջակայքի կազմակերպումը 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն որոշմամբ
(Հայրամյացների կողմից միջակայքի կազմակերպումը 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն որոշմամբ)

23. Միջակայքի համաձայնագրում

Վրաստանում միջակայքի կազմակերպումը Դատախոսության միջոցառումները
(Վրաստանում միջակայքի կազմակերպումը Դատախոսության միջոցառումները)

24. Հայրամյացական քննակուրսներ

ՀՀ Դատախոսության 1998 թվականի հունիսի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջները
(ՀՀ Դատախոսության 1998 թվականի հունիսի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջները)

25. Համաձայնագրումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

Վրաստանում միջակայքի կազմակերպումը Դատախոսության միջոցառումները
(Վրաստանում միջակայքի կազմակերպումը Դատախոսության միջոցառումները)

26. Փաստաթղթերի փոփոխություն

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՈՒՄԱՆ ԲՅՈՒՐՆԵՐԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՈՒԹՅԱՆ ԴԵԿԱՆԱՏ



(Ստորագրություն, անուն, ազգանուն)

[Handwritten signature]