



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 ապրիլի 2020թ. N 117-Ա

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՆՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԳՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածով հաստատված կարգի 9-րդ կետի և 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2404-Ն որոշման ու հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքաշինության Կոմիտեի նախագահի և Կոտայքի մարզպետի 2020 թվականի ապրիլի 14-ի N 01/04.3/02591-2020 գրություններն ու «Մարիաննա» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Արամ Անուշավանի Քոչարյանի հայտը՝ **որոշում եմ**:

1.«Մարիաննա» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք Նուտուս գյուղ 07-055-0202-0013 ծածկագրով 0.568 հեկտար մակերեսով հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում հասարակական նպատակային նշանակության թեյարանի վերակառուցման, ուժեղացման և կցակառույց հասարակական սպասարկման օբյեկտ կառուցելու, հյուրատունը վերակառուցելու, ուժեղացման և կցակառույց հասարակական սպասարկման օբյեկտ կառուցելու նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

- 2.«Մարիաննա» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը՝
- 1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման.
 - 2) կառուցապատման աշխատանքները սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N 5 հավելվածի N 2-5 նկի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն

սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Բյուրեղավանի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2020թ. ապրիլի 20
ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 ապրիլի 2020թ. N 118-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի հուլիսի 23-ի N 828-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզպետի 2020 թվականի ապրիլի 20-ի N01/12/02706-2020 գրությունը, հաստատված հատակագիծն ու Նարեկ Վոլոդյայի Մխչյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**.

1.Փոփոխել Նարեկ Վոլոդյայի Մխչյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց 8/62 (վկայական N 18032020-07-0080, ծածկագիր 07-003-0029-0020) հասցեի 0.12 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը՝ դարձնելով բնակելի կառուցապատման, համաձայն հատակագծի:

2.Դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ գրանցում կատարելու համար:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ ԲԱԼԱՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 ապրիլի 2020թ. N 119-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՕՂԱԿԱԶԵՎ ՓՈՂՈՑ 50 ՇԵՆՔԻ 3 ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ ՀԱՅԿ
ՍԱՄՎԵԼԻ ՉՈՐԱՆՅԱՆԻՆ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 594-596-րդ հոդվածների, հիմք ընդունելով Բյուրեղավան համայնքի ավագանու 2020 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ա որոշումը, համայնքային սեփականություն համարվող բնակելի ֆոնդի և ոչ բնակելի տարածքների պահպանման, սեփականաշնորհման, բնակվարիքավոր ընտանիքների հաշվառման և բնակարանային հարցերով զբաղվող հանձնաժողովի առաջարկությունը և Հայկ Սամվելի Չորանյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնքի սեփականություն համարվող Բյուրեղավան քաղաքի Օղակաձև փողոց 50 շենքի 22.36 քմ ընդհանուր մակերեսով 3 բնակարանը (սակվին 4-րդ հանրակացարան 2 սնյակ) անհատույց օտարել (սվիրել) Հայկ Սամվելի Չորանյանին՝ ծնված 1997 թվականի հուլիսի 21-ին:

2. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նուտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Հայկ Սամվելի Չորանյանի կողմից:

3. Հանձնարարել Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական, նկատմունքի հաշվառման և հավաքագրման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնի գլխավոր մասնագետ Վոլոդյա Հայրապետյանին (տույնականացման քարտ՝ 006343479, տրված՝ 07 սեպտեմբերի 2017 թվականին 059-ի կողմից, ծնված՝ 1973 թվականի դեկտեմբերի 11-ին)՝ կատարել Բյուրեղավան համայնքի սեփականություն համարվող Բյուրեղավան քաղաքի Օղակաձև փողոց 50 շենքի 3 բնակարանը Հայկ Սամվելի Չորանյանին անհատույց օտարելու (սվիրելու) հետ կապված գործարքներ և կնքել նվիրատվության պայմանագիր:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ. ԲԱԼԱՍԵԱՆ

2020թ. ապրիլի 21
ք. Բյուրեղաձև

հարազից տարածքով անցնող Երևան – Մեան մարտուի Համապետական նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների ակտիվացումը, երկաթուղային տրամադրուի մոտեցումները և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

հարազից տարածքով անցնող տնտրված նյա էլեկտրամատակարարման համակարգեր

(ճանապարհի կողմնակց կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

Կից համայնքային սեփականության գոյություն ունեցող նպատակային նշանակության հող, հարևան 07-051-0202-0046 ծածկագրով գոյություն ունեցող նպատակային նշանակության հող

(կից հողագրադրուի մեջ անվանումը և դրան սահմանները՝ համաձայն ներկայացված պլանային)

7. Ընդունված հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

(իդիդրանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատկացված պահանջարկային

Նախագիծը մշակել համայնքի տրված տնտրված կառուցապատվող տարածքում սերվիտուտներ վեակ

(տնայնում գործող պետության, պաշտպանիկայի սերվիտուտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ սերվիտուտների կառուցման սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ԱՆՍԱԳՈՍԻՆ ԳԱՀԱՆՆԵՐԸ

(անտղանկելով (*) նշված դրույքների գրառիկային արտադրումը տրամադրում է կից ներկայացվող անկուի պեմնայով՝ Մ 1.500)

9. Ծարտարապետահատուկացված պահանջներ

ընկալաբեր ՀՀ գործող նորմերի համապատասխան ըստ միջավայրի պայմանների, հարազից տարածքով անցնող միջավայրի քաղաքային տարածման պայմանները, հատկացված տնտրված տարածքում կառուցվող նպատակային և ըստ միջավայրի պահանջները սահմանող ուղեգրային կառուցվող նախագծի պեմնայով

(ընկելով Հայաստանի Հանրապետության տրամադրության և նորմատիվային ակտերի կառուցվածքի պահանջները, անկա քաղաքային տարածքում կառուցվող սերվիտուտների կամ դրան քաղաքային տնտրված կառուցվածք (կառուցվող) քաղաքային տարածքի պահանջները տնտրված տարածքում կառուցվող մեթոդներ, ստեղծվող սերվիտուտների և գոտային քաղաքային վերակառուցում)

9.1. (*) տրվածի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

շինարարները կառուցել ճանապարհի առանցքից 15 մետր հեռավորությունը պահպանելով, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005 թվականի N2404-Ն որոշմամբ, (ըստ Երեզային նախագծի՝ նախատեսված մոտ շինարարները կառուցվելու է 27.46 հեռավորությամբ ճանապարհի առանցքից)

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատիրոջ (տրվածներից) (մետր)

պահպանել սահմանված ու նախագծային նորմերը

9.3. քույրատրվի քարվորությունը (մետր)

սահմանային հարկանքային քարվորությունը տրված շինարարների նախագիծն ընկալում՝ ՀՀԿՄ 01-02-2006 «Սնանակարգի շինարարություն, կառուցվածքային նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների պահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սնանակարգային քարվորացման միջոցառումներ և այլն)՝ N=8.3մ, N=4.1մ

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

0.154

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը

մինչև 15.4%

հղամաի մալերաին տոկոսներոլ (%)

9.6. կանաչաբառման տոկոսը (կանաչաբառ տարածքի հարաբերությունը հղամաի մալերաին տոկոսներոլ (%)

մերև 85.6%

9.7. ալ պահանջներ

տարածում տեղադրե հնչուածքն վախանկ կառուցապատման վեաբեռա անբուռան տվաններոլ.

10. Հղամասում գտնկող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղադրման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթախառուբուրը

11. Ստորգետնյա, կիսակրողի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

*Կահույնը՝ օրոբարո ունեցող և նախադիող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկարմանը համաձայնեցրեա հրահանա կազմանեադաադանների հետ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կրողի, տաք ջրի մատակարարում

«ԿԵՈՒԿ ԶՈՒՐ» փակ բաժնետերակա ընկերութուն

(Իրանման մատակարարող կազմակերպության տեղանկական պայմաններոլ)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

«ԷԷՆ» ՓԲԸ, «ԵՄԱ» տնօրինության «Նաիրի» էլեկտրակա ցանցեր

(Իրանման մատակարարող կազմակերպության տեղանկական պայմաններոլ)

12.3. (*) գազամատակարարում

«Գազգրոմ Արմենիա» ՓԲԸ Արմանիի ԳԳԱ

(Իրանման մատակարարող կազմակերպության տեղանկական պայմաններոլ)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալոնխատար կրողու (ներառեալ դիաաուրը) տեղադրը

Կցվում է

Իրանման N 1 հաղելակաի 57-րդ կետի շրջ ենթակառուլ սահմանում կառմանը տվաններոլ)

12.5. քուլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

Մերև համապատասխան պարանադիր աղբահանության կազմակերպող իրվաա կազմակերպության հետ

13. Տարածքի ինժեներական նախապարաաաում

«Բյուրեղակա կառուցապատում և քարկերպում» ՀՈԱԿ կազմաներակա ջրահեռացում

(ՈՂԵՅԻ կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջգաումները)

14. Բարեկարգում

ազաեռմկ հարակից տարածքի մաքրությունը, կառուցապատումը, քարկերպումը

(կանաչաբառն պահանջման վերաբերեա պահանջները, կանաչաբառում, մարտադանտարան վրը ճեղ, ցանկաբառում, փոխող և այլն)

15. Հինարարական նրբեր

Քար, երկաթբնտոն, տուֆ, բազալտ, կոպաաաաղ, քարի շար, մետաղ, ազալի, փարա, աղաղ, քիթեղ և այլն ջաա համառաեղեղակա հաղադրի

(էկաարարական կրթերի օգտագործման առադրությունները սահմելների, մակառակների բառանների, պրաադիի քրեների, պրաառառանների (կապերկալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

շինարարության ընթացքում ցանկազատեա տարածքը և սահեղեկ սահեղմեա աղ պաշտպանական միջոցներ

(առաաարող իրաձնաներում մարկանց և որբերների պաշտպանության միջգաումները)

17. Հակադրեհային պահանջներ

ազաեռմկ հակադրեհային երքմառել պահանջները

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Հիշազանդանի վտանգավոր միջոցառումներ, որը կրողին բազմաթիվ սպառնալուծան ազդեցություն չլիցավա միջոցառումներ կլան. ըստ գործող նորմերի
(ըրգական միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունը բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Ճանաչողական կրթական ծրագրերի կրթական համակարգի իրականացումը
(ստացարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառում, ըստըրգական տեսնաության և տրանսպորտի անխախտ աշխատանքի սպառնալուծան վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման վիճակը

«Աշխարհային կախարհի», 12 (դասնիկներ) ամիս
(ըլվում են ստացարկունի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման վիճակը)
ԼՐԱՅՈՒՑԻՉ ԴԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային վառարարությունների վերաբերության ներկայացվող պահանջներ

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգին համապատասխան
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված վերաբերության տեսակը կամ նախագծի երաշխավորումը՝ հիմն կատարելով համապատասխան իրականացումը)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

(ըրգական ծարճի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության նախատեսված դեպքում շահագրծե ծարճաների հետ նպիցային նախագծի նախնական համաձայնեցում, ըլվում է նաև ստացարկունի վիճակման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի քիվ 660 որոշման պահանջներին համաձայն
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված դեպքում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնաշխուհական եզրակացությունների ստացում

Նախագիծը հասնադաններին /ըրդնիցային հասնարարությունների հետ և ինտեկտուական էնթալաությունների տեղակիցման աննրամշտության ընկարգում պահանջներին վերաբերող հասնադանություններ ընդը ընդը տեղայ էնթալաությունների տեղակիցմանը (ըրգաբերողը) հետ՝ ըլվում են նախագիծը համաձայնեցման՝ ըրենքով սահմանված պահանջները իր շարճանների ու քննարկության պահանջության և այլ ինթալուծան ծարճանների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 95-րդ կետով սահմանված դեպքում՝ ինտեկտուական էնթալաությունների տեղակիցմանը (ըրգաբերողի) հետ)

26. Փոստային բաճանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՐՄԱՅԻՆ ԱՊՐԻՑ ԲԵՐՈՒԹՅԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ
Հ. ԲԱՆԱՅԱՆ

(Handwritten signature)
Կարգավորությունը ստանճ, ազգանունը