



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 ապրիլի 2020թ. N 117-Ա

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՐ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածով հաստատված կարգի 9-րդ կետի և 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2404-Ն որոշման ու հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքաշինության Կոմիտեի նախագահի և Կոտայքի մարզպետի 2020 թվականի ապրիլի 14-ի N 01/04.3/02591-2020 գրություններն ու «Մարիաննա» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Արամ Անուշավանի Քոչարյանի հայտը՝ **որոշում եմ**.

1.«Մարիաննա» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք Նուռետս գյուղ 07-055-0202-0013 ծածկագրով 0.568 հեկտար մակերեսով հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում հասարակական նպատակային նշանակության թնյարանի վերակառուցման, ուժեղացման և կցակառույց հասարակական սպասարկման օբյեկտ կառուցելու, հյուրատունը վերակառուցելու, ուժեղացման և կցակառույց հասարակական սպասարկման օբյեկտ կառուցելու նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

2.«Մարիաննա» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը՝

- 1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման.
- 2) կառուցապատման աշխատանքները սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն

սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Բյուրեղավանի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



Հ. ԲԱԼԱՍԵԱՆ

2020թ. ապրիլի 20
ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅԻԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 ապրիլի 2020թ. N 118-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի հուլիսի 23-ի N 828-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզպետի 2020 թվականի ապրիլի 20-ի N01/12/02706-2020 գրությունը, հաստատված հատակագիծն ու Նարեկ Վոլոդյայի Միտյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**.

1. Փոփոխել Նարեկ Վոլոդյայի Միտյանին սեփականության իրավունքով սպառկանող Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց 8/62 (վկայական N 18032020-07-0080, ծածկագիր 07-003-0029-0020) հասցեի 0.12 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը՝ դարձնելով բնակելի կառուցապատման, համաձայն հատակագծի:

2. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ ԲԱԼԱՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 ապրիլի 2020թ. N 119-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՕՂԱԿԱԶԵՎ ՓՈՂՈՑ 50 ՇԵՆՔԻ 3 ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ ՀԱՅԿ
ՍԱՄՎԵԼԻ ՉՈՐԱՆՅԱՆԻՆ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 594-596-րդ հոդվածների, հիմք ընդունելով Բյուրեղավան համայնքի ավագանու 2020 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ա որոշումը, համայնքային սեփականություն համարվող քնակելի ֆոնդի և ոչ քնակելի տարածքների պահպանման, սեփականաշնորհման, քնակվարիքավոր ընտանիքների հաշվառման և քնակադասային հարցերով զբաղվող հանձնաժողովի առաջարկությունը և Հայկ Սամվելի Չորանյանի դիմումը՝ **որոշում են՝**

1. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնքի սեփականություն համարվող Բյուրեղավան քաղաքի Օղակաձև փողոց 50 շենքի 22.36 քմ ընդհանուր մակերեսով 3 բնակարանը (նախկին 4-րդ հանրակացարան 2 սննդակ) անհատույց օտարել (նվիրել) Հայկ Սամվելի Չորանյանին՝ ծնված 1997 թվականի հուլիսի 21-ին:

2. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Հայկ Սամվելի Չորանյանի կողմից:

3. Հանձնարարել Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական, նկատմունքների հաշվառման և հավաքագրման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնի գլխավոր մասնագետ Վոլոդյա Հայրապետյանին (նույնականացման քարտ՝ 006343479, տրված՝ 07 սեպտեմբերի 2017 թվականին 059-ի կողմից, ծնված՝ 1973 թվականի դեկտեմբերի 11-ին)՝ կատարել Բյուրեղավան համայնքի սեփականություն համարվող Բյուրեղավան քաղաքի Օղակաձև փողոց 50 շենքի 3 բնակարանը Հայկ Սամվելի Չորանյանին անհատույց օտարելու (նվիրելու) հետ կապված գործարքներ և կնքել նվիրատվության պայմանագիր:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2020թ. ապրիլի 21
ք. Բյուրեղավան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹ
ԱՐԽԱՅԵՒ ՄԱՐԴԻ ԲՅՈՒՇՆԵՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
 (մայրոց, համայնք)
ՆԱԽԱԳԾԱՆ ԱՌԻՋԱՆԻՑՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋՄԱՐԱՄՔ)
 N 06 20 մարտի 2020թ.

Օրենքի հասարակական նպատակային նշանակության օբյեկտների վերակառուցման, ուժեղացման և կրակատույզ հասարակական սպասարկման օբյեկտ կառուցելու, նորոգողությամբ վերակառուցելու, ուժեղացման և կրակատույզ հասարակական սպասարկման օբյեկտ կառուցելու

(օրենքի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(Դաժնիք բնորոշող, հզորություն)

Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

մեծինից բարձր ռիսկայնության ստորխման (III կատեգորիա) «Նախագծային նախագիծ».

(Ռիսկայնության ստորխմանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի համայնք Բյուրեղաձև գյուղ Նախուս Երևան-Միան մայրուղու 30 (ծանկազիթ՝ 07-051-0202-0013, վկայական 2415652) հասցեի հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծանկազիթը)

Կառուցապատող «Մարիաննա» ԲԵՐԺԱՆԱԿԱՆ ԳԻՏԱԿԱՆԱԿԱՆ ՎԵՐԱԿԱՆԳԱՐՈՒՄ ԶԻՆՆԱԿԱՆ (Երևան-Միան մայրուղի, տնօրեն Արամ Անուշավան Բաբայան), հեռ. 091272764.

(նախագծային վայրը, հետախուսման վայրը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը **ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ 2415652**, շինարարական կոնստրուկցիաների վերաբերյալ տեխնիկական եզրակացություն, ՀՀ Կոտայքի մարզային N07/04.3/02591-2020-14/04/2020 գործքամբ ուղարկված թույլատրելիության կոմիտեի համաձայնության վերաբերյալ գործքում, կառուցապատման հայտ, հողամասի հատկացի

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված

օբյեկտների առաջադրվող տեղանշանը, խրճանի նախագիծ.

կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անիմալ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

(N 1 հաշվետվակի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾԱԿՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒՑԱԳԻՐԸ

(առաջադրանքով ("Նշված գյուղերի գրառվելով արտադրություն տրամադրվում է կից ներկայացվող անկողի սկեմայով"՝ U 1.500)

1. Հողամասը գտնվում է

Նախկինների նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամասերի տարածք Երևան Միան մայրուղու հարևանությամբ

(հողամասի դիրքը քաղաքային կամ գյուղական տեղակայման և գործառնական նշանակությունը)

2. (") Հողամասի լսվելը

ծանկազիթ 07-051-0202-0013, 0.568 հա.



(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանակմամբ, մակերեսը (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

գործքում ունեցող զանգված շինություններ 488,35քմ, անբարեկարգ տարածք, շինվելու

(նշվելի բնորոշողը, շենքերի (այլ օբյեկտ) քանակի նկարագրի անկախությունը (օբյեկտներում, նշանակությունը, հատկանիշները, շինարարական նյութերը և այլն), նախագաղատումը, քաղաքականը և այլն)

