

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք ք. Բյուրեղավան
Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք հեռ. (0222) 65203,
էլ.փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Կ Ա Ր Գ Ա Դ Ր ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

04 դեկտեմբերի 2019թ. N 81-Ա

Հ Ա Ն Ձ Ն Ա Ժ Ո Ղ Ո Վ Ա Ս Ե Ղ Ծ Ե Լ ՈՒ Մ Ա Ս Ի Ն

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների և էկոնոմիկայի նախարարի 2007 թվականի հոկտեմբերի 31-ի N 787-Ն հրամանով հաստատված կարգի և հիմք ընդունելով Ջրաբեր բնակավայրի վարչական ղեկավարի զեկուցագիրը՝ կարգադրում եմ.

1. Բյուրեղավան համայնքի սեփականություն համարվող լրիվ մաշված (օգտագործման համար ոչ պիտանի) գույքերի՝ Ջրաբեր գյուղի պահակատան և պահեստի, դուրսգրման համար անհրաժեշտ փաստաթղթերը ձևակերպելու նպատակով ստեղծել հանձնաժողով հետևյալ կազմով՝

հանձնաժողովի նախագահ՝

Միշա Եղիազարյան, համայնքի ղեկավարի տեղակալ,

հանձնաժողովի անդամներ՝

Մուշեղ Հարությունյան, Ջրաբեր բնակավայրի վարչական ղեկավար,

Դանիել Դանիելյան, համայնքապետարանի աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ,

Շուշիկ Ասարյան, համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնի առաջատար մասնագետ,

Ավերիք Ասոյան, համայնքի ավագանու անդամ (համաձայնությամբ),

Արման Օհանյան, համայնքի ավագանու անդամ (համաձայնությամբ):

2. Հանձնաժողովին՝

ա) երկու շաբաթվա ընթացքում իրականացնել Ջրաբեր գյուղի պահակատան և պահեստի դուրսգրման աշխատանքները՝ համաձայն Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների և

Էկոնոմիկայի նախարարի 2007 թվականի հոկտեմբերի 31 ի N 787 Ն հրամանով հաստատված կարգի.
բ) կազմել նշված գույքերի դուրսգրման ակտ և ներկայացնել:

3.Ջրաբեր գյուղի պահակատան և պահեստի դուրսգրման աշխատանքներն իրականացնելիս հաշվի առնել դրանց տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ «Հայսեյանչին և ԿՊ ԳՀԻ» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից տրված եզրակացությունը:

4. Սույն կարգադրությունն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2019թ. դեկտեմբերի 04
ք. Բյուրեղավան



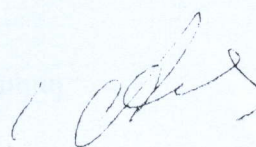
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
 ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
 ՋՐԱԲԵՐ ԳՅՈՒՂԻ
 ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՂԵԿԱՎԱՐ

փողոց 1/13

<<19>> 11 2019թ

28

Ձեր N 2179 հանձնարարականին ի պատասխան տեղեկացնում ենք, որ Ջրաբեր բնակավայրի տարածքում համայնքային սեփականություն հանդիսացող պահակատունը և պահեստի շենքը գտնվում է վատ վիճակում և ենթակա է դուրս գրման:

Վարչական ղեկավար՝  Մ Հարությունյան

9 354/9 1650/19
 11

ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
կազմակերպության անվանումը

Հաստատում եմ
Համայնքի ղեկավար
պաշտոնը



Հակոբ Բալասյան
անունը, ազգանունը

2019 թ.

ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ԼՈՒՃԱՐՄԱՆ
ԱԿՏ N 01

«16» դեկտեմբերի 2019 թ.

«04» դեկտեմբերի 2019 թվականի թիվ 81 - Ա կարգադրությամբ ստեղծված հանձնաժողովը

ՀՀ Քաղաքաշինական պետական կոմիտեի «Քաղաքաշինական ծրագրերի փորձագիտական կենտրոն» ԲԲԸ-ի կողմից տրված 16.12.2019թ. եզրակացության

լուծարման համար հիմք հանդիսացող փաստաթղթի անվանումը, ամսաթիվը, համարը
հիման վրա լուծարման նպատակով կատարեց ակտում նշված հիմնական միջոցների (միջոցների) գնում:

Ստորաբաժանման անվանումը,
ում նյութական
պատասխանատվության ներքո է
գտնվում լուծարվող հիմնական
միջոցը (միջոցները)

Մուշեղ Հարությունյան, Բյուրեղավան համայնքի Ջրաբեր
բնակավայրի վարչական ղեկավար
(անունը, ազգանունը, պաշտոնը)

Ջննման արդյունքում
արձանագրվեց՝
Հիմնական միջոցի (միջոցների)
լուծարման պատճառը

Բյուրեղավան համայնքի Ջրաբեր բնակավայրի պահակարան և
պահեստի շինությունները օգտագործման համար պիտանի չեն և
դրանց կարիքը չի զգացվում:

Ջրաբեր բնակավայրի 4-րդ փողոցում գրավող պահակարան և
պահեստի շինությունների տեխնիկական վիճակը գնահատվում է
խիստ անբավարար, իսկ վնասվածության մակարդակը ըստ
գործող շինարարության նորմերի և հետազննության մեթոդական
ցուցումների չափորոշիչների դասվում է 4-րդ աստիճանի :

Հիմնական միջոցների տեխնիկական վիճակը՝ խիստ անբավարար

Հանձնաժողովի եզրակացությունը եղնելով հետազննության արդյունքներից և հաշվի առնելով,
որ պահակարան և պահեստի կարիքը չի զգացվում, ուստի շինությունները ենթակա են
բանդման:

աղյուսակ 1

h/h	Հիմնական միջոցի անվանումը, համառոտ բնութագիրը	Գույքային համարը	Հիմնական միջոցի			Նշումներ
			համախառն հաշվեկշռային արժեքը	կուտակված մաշվածությունը	հաշվեկշռային արժեքը	
1	2	3	4	5	6	7
1	պահակատուն		69645	24880	44765	
2	պահեստ		548897	433628	115269	

Հավելված՝ կից փաստաթղթերի ցանկը՝ ՀՀ Քաղաքաշինական պետական կոմիտեի
«Քաղաքաշինական ծրագրերի փորձագիտական կենտրոն» ԲԲԸ-ի կողմից տրված 16.12.2019թ.
եզրակացությանը՝ 7 թերթ:

ՏԵՂԵԿԱՆՔ

Հիմնական միջոցների լուծարումից մուտքագրման ենթակա նյութական արժեքների վերաբերյալ

աղյուսակ 2

h/h	Ապրանքանյութական արժեքների անվանումը		Քանակը	Չափի միավորը	Միավորի արժեքը	Գումարը
		ծածկագիրը				
1	2	3	4	5	6	7
					Ընդամենը	

Հանձնաժողովի նախագահ՝

համայնքի ղեկավարի տեղակալ

պաշտոնը



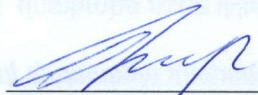
ստորագրությունը

Մ. Եղիազարյան
անունը, ազգանունը

Հանձնաժողովի անդամներ՝

Ջրաբեր բնակավայրի վարչական ղեկավար

պաշտոնը

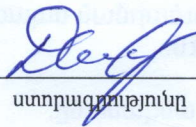


ստորագրությունը

Մ. Հարությունյան
անունը, ազգանունը

համայնքապետարանի աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ

պաշտոնը

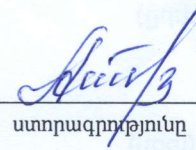


ստորագրությունը

Դ. Դանիելյան
անունը, ազգանունը

համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնի առաջատար մասնագետ

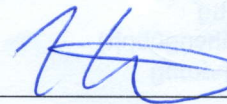
պաշտոնը



ստորագրությունը

Շ. Ասատրյան
անունը, ազգանունը

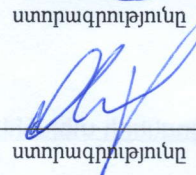
համայնքի ավագանու անդամ (համաձայնությամբ),
պաշտոնը



ստորագրությունը

Ա. Ասոյան
անունը, ազգանունը

համայնքի ավագանու անդամ (համաձայնությամբ)
պաշտոնը



ստորագրությունը

Ա. Օհանյան
անունը, ազգանունը

«16 » դեկտեմբերի 2019 թ.

h/h	Ապրանքանյութական արժեքների անվանումը	ծածկագիրը	Քանակը	Չափի միավորը	Միավորի արժեքը	Գումարը
1	2	3	4	5	6	7
					Ընդամենը	

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

«ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԾՐԱԳՐԵՐԻ ՓՈՐՁԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ»

ԲԱՑ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ

(«ՔԾՓԿ» ԲԲԸ)



Ե Ջ Ր Ա Կ Ա Ց ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ, ԶՐԱԲԵՐ
ԳՅՈՒՂԻ № 4 ՓՈՂՈՑՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ՊԱՀԱԿԱՏԱՆ ԵՎ ՊԱՀԵՍՏԻ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

«ԲԾՓԿ» ԲԲԸ
ԵՆՔ 12/247
«16» 12 2019թ.



«...աստատում են»
«ԲԾՓԿ» ԲԲԸ
Պրոֆ. Ս. ԳՅՈՎ փոխտնօրեն
Ա. Սուվսիսյան
«...» 12 2019թ.

Ե Ջ Ր Ա Կ Ա Ց ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

ՀՀ Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնքին պատկանող, Ջրաբեր գյուղի № 4 փողոցում գտնվող պահակատան և պահեստի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ

Հետազննությունը կատարվել է Բյուրեղավան համայնքի ղեկավար Հ.Բալասյանի առ 09.12.2019թ. դիմումի համաձայն:

Շինությունների համառոտ նկարագրությունը և հետազննման արդյունքները բերված են ստորև առանձին-առանձին:

Պահակատուն

Այն միահարկ, մեկ մուտքով, հատակագծում քառակուսի, ~ 4,0x4,0 մ եզրաչափերով, փոքր թեթևությամբ տեղանքի վրա տեղակայված, առանձին շինություն է



Նկ. 1. Պահակատան տեսքը

Շինության կոնստրուկտիվ համակարգը լուծված է 2 կրող ու լայնական պատերով և վերնածածկով:

Պատերի հիմքերը ժապավենային են, խամքարաշարվածքով:

Պատերն ունեն 50 սմ հաստություն և իրականացված են կոպտատաշ տուֆաքարի «միդիս տիպի շարվածքով, բարդ շաղախի կիրառմամբ:

Վերնածածկն իրագործված է փայտե տարրերից (չորասյուներից հեծաններով և տախտակով):

Տանիքը միալանջ է. փայտե ծպեղային համակարգով, ալիքավոր ասբոշիֆերից ծածկույթով, արտաքին կազմակերպված ջրահեռացմամբ:

Հետազննությամբ պարզվեց հետևյալը՝

- ❖ Շինությունը տարիներ շարունակ մնացել է բարձիթողի վիճակում:
- ❖ Շինության դուռը, պատուհանը և հատակի փայտե տարրերը բացակայում են:
- ❖ Պատերի որոշ տեղամասերում առկա են քարերի անկում և թափում (նկ. 2): Ընդ որում շարվածքն իրագործված է շատ անորակ:



Նկ. 2. Առանձին քարերի թափում

«ԱՐԱՔԱՇՆՆԱԿԱՆ
 ԲՆԱՐԱՆՔԻ ՓՈՐՁԱԳԻՏԱԿԱՆ
 ԿՈՄՊԱՆԻԱ» ԲԵԸ

- ❖ Շինության գետնախարսխային հատվածը տուֆաքարե շարվածքով է, որի պատճառով մթնոլորտային ջրերը գրունտից ներծծվում են պատերի մեջ:
- ❖ Վերնածածկի և տանիքի փայտե տարրերը հնամաշ են, մեծավ մասամբ փտած: Ընդ որում վերնածածկն էապես ճկված է (նկ. 3), իսկ ծածկի հեծանները ազատ հենվում են պատերի վրա (խարսխակապ չեն):



Նկ. 3. Վերնածակի և տանիքի վիճակը

- ❖ Տանիքածածկույթն ունի բազմաթիվ վնասվածքներ, իսկ որոշ տեղամասերում՝ բացակայում է (նկ. 3):

Ելնելով հետազննության արդյունքներից շինության տեխնիկական վիճակը գնահատվում է խիստ անբավարար, իսկ վնասվածության մակարդակը ըստ գործող շինարարության նորմերի և հետազննության մեթոդական ցուցումների չափորոշիչների դասվում է 4-րդ աստիճանի:

Ելնելով հետազննության արդյունքներից և հաշվի առնելով, որ պահակատան կարիքը չի զգացվում, ուստի այն ենթակա է քանդման:

Պահեստի շինություն

Այն միահարկ, մեկ մուտքով, հատակագծում ուղղանկյունաձև, ~ 3,0x8,0 մ եզրաչափերով, փոքր թեթւոյամբ տեղանքի վրա տեղակայված շինությունը է (նկ. 4), որը մի երկայնական ճակատով հարում է կից տանը :

Շինության կոնստրուկտիվ համակարգը լուծված է 2 երկայնական (կրող) ու լայնական պատերով և տանիքածածկույթով:

Պատերի հիմքերը ժապավենային են, խամքարաբետոնից:

Պատերն ունեն 20 սմ հաստություն և իրականացված են կանոնավոր ձևի տուֆաքարի շարվածքով, իսկ հարող պատը՝ միաձույլ բետոնով:

«ԵՆՏՐՈՆ» ԲԲԸ

Handwritten signature



Նկ. 4. Պահեստի շինությունը

Տանհրաժածակն իրականացված է պողպատե (50 տրամագծի խողովակներից) եռանկյունաձև ֆերմաներով, փայտե ծպեղներով և ալիքավոր ասբոշիֆերից ծածկույթով:

Հետազննությամբ պարզվեց հետևյալը՝

- ❖ խողովակներից ֆերմաների շեղմույթերը և կանգնակները բացակայում են, որի պատճառով դրանց վերին գոտիները ունեն տարբեր աստիճանի ճկվածքներ: Կողաճակատային պատերում ճակտոնները բացակայում են, որի պատճառով տանհրաժածակի և պատերի միջև առկա են մեծաչափ բացակներ: (Նկ. 5)
- ❖ Միաձույլ բետոնե պատը կիպ հարում է հարևան տան խամքարե շարվածքով պատին: Դրանք բաժանված չեն միմյնացից շինարարական դեֆորմացիոն կարանով:
- ❖ Աջակողմյան կողաճակատային պատը կիսով չափ փլուզված է (Նկ. 6):
- ❖ Պատերի վրա հակասեսյմիկ գոտիները բացակայում են: Պատերի կցորդումներում պողպատե ցանցերով հորիզոնական ամրանավորումը բացակայում է:
- ❖ Սխալ կոնստրուկտավորման պատճառով աջակողմյան կողաճակատային պատը (ամբողջ բարձրությամբ) տարանջատված է գլխավոր ճակատային պատից (Նկ. 7):

«ՔԱՂԱՔԱՇՆՆԱԿԱՆ»
ՇՐԱԳՐԵՐԻ ՓՈՐՁԱԳԻՏԱԿԱՆ
ԿԵՆՏՐՈՆ» ԲԲԸ



Նկ. 5. Ֆերմաների և կողաճակատային պատերում առաջացած բացակների տեսքը



Նկ. 6. Փլուզված պատի տեսքը

ԱՐԱՇԻՆԱԿԱՆ
ԻՐ ՓՈՐՁԱԳԻՏԱԿԱՆ
ԻՆՏԵՐՆԱԿԱՆ
[Handwritten signature]



Նկ. 7. Աջակողմյան և գլխավոր ճակատների տարանջատումը

- ❖ Կողաճակատային պատերը հարում են միաձույլ բետոնե պատին և չունեն որևէ խարսխում վերջինիս հետ:
- ❖ Շինությունը չունի տարածական կոշտություն և անգամ ոչ մեծ դինամիկ ուժերից կարող է մասնակի կամ ամբողջական փլուզվել:

Ելնելով հետազննության արդյունքներից շինության տեխնիկական վիճակը գնահատվում է խիստ անբավարար, իսկ վնասվածության մակարդակը՝ 4-րդ աստիճանի:

Շինությունը ենթակա է քանդման:

Թիվ 12 լար, առաջատար ճարտարագետ՝

«ԲՐԱԲԱՇՈՒՆԱԿԱՆ
 ՇՐԱԳՐԵՐԻ ՓՈՐՉԱԳԻՏԱԿԱՆ
 ԿԵՆՏՐՈՆ» ԲԲԸ

Յ.Սկրոջյան