



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք, ք. Բյուրեղավան
Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 օգոստոսի 2019թ. N 301-Ա

**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 17 ՇԵՆՔԻ
ԹԻՎ 36 ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ ՎԵՐԱՀԱՄԱՅՆՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 53-րդ և 55-րդ կետերի և հիմք ընդունելով Անշարժ գույքի մասին նվիրատվության պայմանագիրն ու Գեղամ Սոկրատի Գասպարյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնքի Բյուրեղավան քաղաքի 17 շենքի թիվ 36 բնակարանի (վկայական՝ թիվ 0167559, ծածկագիր՝ 07-003-0033-0024-006-036) հասցեն համարել չեղյալ և վերահասցեավորել՝

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց 17 շենք 36 բնակարան:

2. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի ազատարկման գրասենյակ՝ վերահասցեավորման գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ ՔԱԼԱՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք, ք. Բյուրեղավան
Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք հեռ. (0222) 65203,
էլ.փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 օգոստոսի 2019թ. N 302-Ա

ՀԱՄԱԻԿ ԽԱՆՁԱԴԵՍԱՆԻՆ ԳՈՒԹՔԱՀԱՐԿԻ ԵՎ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ
ՊԼԱՆԱՋ ՆԵՐԿԱՅՄԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առարկան.

Քաղաքացի Հասմիկ Խանգադյանը, հանդիսանալով գույքահարկ և հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, «Գույքահարկի մասին» և «Հողի հարկի մասին» օրենքներով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկի և հողի հարկի վճարելու պարտականությունները, ինչի կասկածությամբ 2019 թվականի մայիսի 16-ին «Վարչարարության հիմնականների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ գույքահարկի և հողի հարկի գումարների գանձման հարցի լուծության նպատակով:

«Վարչարարության հիմնականների և վարչական վարույթի մասին» օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ լուծության ապոլործում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Վարչական ակտն ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Համաձայն Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնի կողմից տրամադրված «Գույքահարկի մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված գույքահարկով հարկվող օբյեկտ համարվող Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից աջակցված՝ շենքերի և շինությունների հաշվառման և գնահատման տվյալների՝ քննարկվող անշարժ գույքը և 1200 քմ հողամասը՝ քաղաք Բյուրեղավան,

Սաքալանջ թաղամաս, 1-ին փողոց, հանդիսանում են քաղաքացի Հասմիկ Խանզադյանի սեփականությունը, որոնք «Գույքահարկի մասին» և «Հողի հարկի մասին» օրենքներով հանդիսանում են հարկվող օբյեկտներ: Գույքի համար վճարման ենթակա գույքահարկը կազմում է 91926 (ինստումենկ հազար ինը հարյուր քսանվեց) Հայաստանի Հանրապետության դրամ և հողի համար վճարման ենթակա հողի հարկը կազմում է 17988 (տասնյոթ հազար ինը հարյուր ութսուտոթ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, որոնք 2008 -2018 թվականներն ընկած ժամանակահատվածում չեն վճարվել:

Քաղաքացի Հասմիկ Խանզադյանի կողմից նշված ժամանակահատվածի համար գույքահարկը օրենքով սահմանված ժամկետում չվճարելու արդյունքում առաջացել է տույժ՝ 164342 (մեկ հարյուր վաթսուչորս հազար երեք հարյուր քառասուներկու) Հայաստանի Հանրապետության դրամի և հողի հարկը օրենքով սահմանված ժամկետում չվճարելու արդյունքում առաջացել է տույժ՝ 27574 (քսանյոթ հազար հինգ հարյուր յոթանասուչորս) Հայաստանի Հանրապետության դրամի չափով:

Հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2019 թվականի մայիսի 30-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լուսմներ, որին մասնակցելու նպատակով Հասմիկ Խանզադյանը պատշաճ ծանուցվել է (հիմք՝ 2019 թվականի մայիսի 18-ի փոստային անդորրագիր): Վերջինս չի ներկայացել վարչական վարույթի լուսմներին:

Վարչական ակտն ընդունելու հիմնավորումը.

Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մուծել հարկեր, տուրքեր, կատարել պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նշված օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար սույն օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները: Վարձակալության պայմաններով օգտագործման տրամադրված հողերի համար հարկը գանձվում է փաթեռառուից:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և «Հողի հարկի մասին» օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ Հայաստանի Հանրապետության օրնսդրությամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի և հողի հարկի գումարը վճարվում է՝

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և «Հողի հարկի մասին» օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի և հողի հարկի գումարը վճարվում է՝

1) համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների և հողերի համար՝ հաքվող օրենքով գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն Հարկային օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 0,075 տոկոսի չափով:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի՝ համայնքի ղեկավարը որպես անփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է գույքահարկի և հողի հարկի գանձումը, ինչպես նաև տեղական հաքվերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Հարկային պարտավորությունների գծով զուգարների վճարումը սահմանված ժամկետից ուշացնելու դեպքում տեղական ինքնակառավարման մարմինը որոշում է կայացնում հարկ վճարողից ժամանակին չվճարված գումարը գանձելու վերաբերյալ և այդ մասին պատշաճ ծանուցում վերջինիս:

Ելնելով վերոգրյալից և համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ, «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ և 3-րդ, «Հողի հարկի մասին» օրենքի 1-ին, Հարկային օրենսգրքի 398-րդ, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարչության մասին» օրենքի 53-րդ և 58-60-րդ հոդվածների՝
որոշում եմ.

1.Քաղաքացի Համիկ Խանգադյանից հոգուտ Բյուրեղավան համայնքի բյուջե գանձել 256268 (երկու հարյուր հիսուսվեց հազար երկու հարյուր վաթսուութ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ՝ որպես քաղաք Բյուրեղավան, Սարալանջ թաղամաս, 1-ին փողոց հասցեի գույքի համար վճարման նախկա գույքահարկի զումար, որից՝ 164342 (մեկ հարյուր վաթսուեւորս հազար երեք հարյուր քառասուներկու) Հայաստանի Հանրապետության դրամը որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ և 45562 (քառասուհինգ հազար հինգ հարյուր վաթսուներկու) Հայաստանի Հանրապետության դրամ հողի հարկի զումար, որից՝ 27574 (քսանյոթ հազար հինգ հարյուր

յութանասունչորս) Հայաստանի Հանրապետության դրամը՝ որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ:

2.Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

3.Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ներթափ է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության Արդարադատության նախարարության Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դատնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնում է Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարը:

5.Սույն որոշումն օրենքով սահմանված կարգով նույն ժամկետում պատշաճ ձևով ուղարկել Հասմիկ Խանզադյանին:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում դրա ընդունման մասին Հասմիկ Խանզադյանին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ. ԲԱԼԱՍԵՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք, ք. Բյուրեղավան
Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք հեռ. (0222) 65203,
էլ.փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 օգոստոսի 2019թ. N 303-Ա

**ՄԻՐԱՆՈՒՇ ՄՈՒԹԱՋՅԱՆԻՆ ԳՈՒԹՔԱՀԱՐԿԻ ԵՎ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԳՈՌՄԱՐԻ
ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առարկան.

Քաղաքացի Միքայել Մուրադյանը, հանդիսանալով գույքատար և հողի հարկ վճարող առյուծկո, «Գույքատարի մասին» և «Հողի հարկի մասին» օրենքներով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկի և հողի հարկի վճարելու պարտականությունները, ինչի կապակցությամբ 2019 թվականի մայիսի 16-ին «Վարչապետության հիմնոցների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ գույքատարի և հողի հարկի գումարների գանձման հարցի ընտրության նպատակով:

«Վարչապետության հիմնոցների և վարչական վարույթի մասին» օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների քազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ ընտրության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում նետյալը.

Վարչական ակտն ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Համաձայն Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական, նկամունքների հաշվառման և հաշվաքազման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնի կողմից տրամադրված «Գույքատարի մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված գույքատարելով հարկվող օբյեկտ համարվող Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված՝ շենքերի և շինությունների հաշվառման և գնահատման տվյալների՝ ցմարկվող անշարժ գույքերը (թվով երեք) և հողերը՝ 0,252 հա, 013 հա (թվով երկու)

քաղաք Բյուրեղավան, հանդիսանում են քաղաքացի Սիրանուշ Մուրաֆյանի սեփականությունը, որոնք «Գույքահարկի մասին» և «Հողի հարկի մասին» օրենքներով հանդիսանում են հարկվող օբյեկտներ: Գույքի համար վճարման ենթակա գույքահարկերը և հողի հարկերը կազմում են՝ առաջինը՝ 276496 (երկու հարյուր յոթանասուներեք հազար չորս հարյուր ինսուսվեց) Հայաստանի Հանրապետության դրամ և հողի հարկը՝ 88144 (ութսունութ հազար մեկ հարյուր քառասունչորս) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, երկրորդը՝ 49392 (քառասունինը հազար երեք հարյուր ինսուսներկու) Հայաստանի Հանրապետության դրամ և հողի հարկը՝ 45472 (քառասունհինգ հազար չորս հարյուր յոթանասուներկու) Հայաստանի Հանրապետության դրամ և երրորդը՝ 98060 (ինսուսութ հազար վաթսուս) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, ինչը 2012-2018 թվականներն ընկած ժամանակահատվածում չի վճարվել:

Քաղաքացի Սիրանուշ Մուրաֆյանի կողմից նշված ժամանակահատվածի համար գույքահարկերը և հողի հարկերը օրենքով սահմանված ժամկետում չվճարելու արդյունքում առաջացել են տույժեր՝ առաջինը՝ 125365 (մեկ հարյուր քսանհինգ հազար երեք հարյուր վաթսուսհինգ) Հայաստանի Հանրապետության դրամի և հողի հարկը՝ 38493 (երեսուսութ հազար չորս հարյուր ինսուսներեք) Հայաստանի Հանրապետության դրամի, երկրորդը՝ 22172 (քսաներկու հազար մեկ հարյուր յոթանասուներկու) Հայաստանի Հանրապետության դրամի և հողի հարկը՝ 19856 (սոսսինը հազար ութ հարյուր հիսուսվեց) Հայաստանի Հանրապետության դրամի և երրորդը՝ 44460 (քառասուսչորս հազար չորս հարյուր վաթսուս) Հայաստանի Հանրապետության դրամի չափով:

Հաջորդված վարչական վարույթի շրջանակներում 2019 թվականի մայիսի 30-ին իրավիճակ են վարչական վարույթի լուսմեր, որին մասնակցելու նախատեսվել Սիրանուշ Մուրաֆյանը պատշաճ ծանուցվել է (հիմք՝ 2019 թվականի մայիսի 18-ի փոստային անդորրազիր): Վերջինս չի ներկայացել վարչական վարույթի լուսմերին:

Վարչական ակտն ընդունելու հիմնավորումը.

Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մուծել հարկեր, տուրքեր, կատարել պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նշված օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար սույն օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան քույշները վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են

հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները: Վարձակալության պայմաններով օգտագործման տրամադրված հողերի համար հարկը գանձվում է վարձատուից:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և «Հողի հարկի մասին» օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի և հողի հարկի գումարները վճարվում են՝

1) համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների և հողերի համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն Հարկային օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 0,075 տոկոսի չափով:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի՝ համայնքի ղեկավարը, որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է գույքահարկի և հողի հարկի գանձումը, ինչպես նաև տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Հարկային պարտավորությունների գծով գումարների վճարումը սահմանված ժամկետից ուշացնելու դեպքում տեղական ինքնակառավարման մարմինը որոշում է կայացնում հարկ վճարողից ժամանակին չվճարված գումարը գանձելու վերաբերյալ և այդ մասին պատշաճ ծանուցում վերջինին:

Ելնելով վերոգրյալից և համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ, «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ և 3-րդ, «Հողի հարկի մասին» օրենքի 1-ին, Հարկային օրենսգրքի 398-րդ, «Վարչապարտության հիմունքների և վարչական վարչության մասին» օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների՝ որոշում են.

1.Քաղաքացի Միրանուշ Մուրադյանից հօգուտ Բյուրեղավան համայնքի բյուջե գանձել 618945 (վեց հարյուր տասնութ հազար ինը հարյուր քառասունինիս) Հայաստանի Հանրապետության դրամ՝ որպես Բյուրեղավան քաղաքի երեք հասցեների գույքերի համար վճարման ենթակա գույքահարկի գումար, որից՝ 192000 (մեկ հարյուր ինսուններեւ հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամը՝ որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ, և հողերի հարկը՝ 191965 (մեկ հարյուր ինսունմեկ հազար ինը հարյուր վաթսունինիս) Հայաստանի Հանրապետության դրամ: որից 58349 (հիսունութ հազար երեք հարյուր քառասունինը) Հայաստանի Հանրապետության դրամը՝ որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ:

2.Սույն որոշումը կաթող է վարչական կարգով բողոքարկվել Բյուրեղական համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում, կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

3.Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ներթափա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության Արդարադատության նախարարության Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դատնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ իսկողությունն իրականացնում է Բյուրեղական համայնքի ղեկավարը:

5.Սույն որոշումն օրենքով սահմանված կարգով եռօրյա ժամկետում պատշաճ ձևով ուղարկել Սիրանուշ Մուֆաֆյանին:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում դրա ընդունման մասին Սիրանուշ Մուֆաֆյանին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Հ. ԲԱԼԱՍԱՆՆ

2019թ. օգոստոսի 12

ք. Բյուրեղական



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք, ք. Բյուրեղավան
Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք հեռ. (0222) 65203,
էլ.փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 օգոստոսի 2019թ. N 304-Ա

**ԼԵՑՈՒ ԳԵՎՈՐԳՑԱՆԻՆ ԳՈՒԹՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ
ՊԱՀԱՆՔ ՆԵՐԿԱՑԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առարկան.

Քաղաքացի Լևոյի Գևորգյանը, հանդիսանալով գույքահարկ վճարող սուրյեկտ, «Գույքահարկի մասին» օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2019 թվականի մայիսի 16-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ գույքահարկի գումարի գանձման հարցի ընտրության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ ընտրության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Վարչական ակտն ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Համաձայն	Բյուրեղավանի	համայնքապետարանի	աշխատակազմի
Ֆինանսատնտեսագիտական, նկատմանի հաշվառման և հավաքագրման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնի կողմից տրամադրված «Գույքահարկի մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված գույքահարկով հարկվող օբյեկտ համարվող Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված՝ շենքերի և շինությունների հաշվառման և գնահատման տվյալների ընտրվող առարկա գույքը՝ քաղաք Բյուրեղավան, Վազգեն Սարգսյան փողոց, 26/73, հանդիսանում է քաղաքացի Լևոյի Գևորգյանի			

սեփականությունը, ինչը «Գույքահարկի մասին» օրենքով հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ: Գույքի համար վճարման ենթակա գույքահարկը կազմում է 229354 (երկու հարյուր քսանինը հազար երեք հարյուր հինսուչորս) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, ինչը 2010 -2018 թվականներն ընկած ժամանակահատվածում չի վճարվել:

Բաղաբաժնի Լեյլի Գևորգյանի կողմից նշված ժամանակահատվածի համար գույքահարկը օրենքով սահմանված ժամկետում չվճարելու արդյունքում առաջացել է տույժ՝ 142430 (մեկ հարյուր քառասուներկու հազար չորս հարյուր երեսուն) Հայաստանի Հանրապետության դրամի չափով:

Հաջորդված վարչական վարույթի շրջանակներում 2019 թվականի մայիսի 30-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լուծման, որին մասնակցելու նպատակով Լեյլի Գևորգյանը պատշաճ ծանուցվել է (հիմք՝ 2019 թվականի մայիսի 18-ի փոստային անդորրագիր): Վերջինս ներկայացել է վարչական վարույթի լուծմանը և կատարել է մասնակի վճարում:

Վարչական ակտն ընդունելու հիմնավորումը.

Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մտնել հարկեր, տուրքեր, կատարել պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նշված օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար սույն օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասի՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝

1) համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն Հարկային օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 0,075 տոկոսի չափով:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի՝ համայնքի ղեկավարը որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է գույքահարկի գանձումը, ինչպես նաև տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Հարկային պարտավորությունների գծով գումարների վճարումը սահմանված ժամկետից

ուշացնելու դեպքում տեղական ինքնակառավարման մարմինը որոշում է կայացնում հարկ վճարողից ժամանակին չվճարված գումարը գանձելու վերաբերյալ և այդ մասին պատշաճ ծանուցում վերջինիս:

Ելնելով վերոգրյալից և համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ, «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ և 3-րդ, Հարկային օրենսգրքի 396-րդ, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների՝ որոշում եմ.

1.Քաղաքացի Ալլի Գևորգյանից հօգուտ Բյուրեղավան համայնքի բյուջե գանձել 371784 (երեք հարյուր յոթանասուներեք հազար յոթ հարյուր ութսուչորս) Հայաստանի Հանրապետության դրամ՝ որպես քաղաք Բյուրեղավան, Վազգեն Սարգսյան փողոց, 26/73 հասցեի գույքի համար վճարման ենթակա գույքահարկի գումար, որից՝ 142430 (մեկ հարյուր քառասուներկու հազար չորս հարյուր երեսուս) Հայաստանի Հանրապետության դրամը՝ որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ:

2.Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ նրկանայա ժամկետում:

3.Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության Արդարադատության նախարարության Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դատալույծ հետո նույնպա ժամկետում:

4.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնում է Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարը:

5.Սույն որոշումն օրենքով սահմանված կարգով եռօրյա ժամկետում պատշաճ նկով ուղարկել Ալլի Գևորգյանին:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում դրա ընդունման մասին Ալլի Գևորգյանին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Հ. ԲԱՆԱՍԻՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք ք. Բյուրեղավան
Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 օգոստոսի 2019թ. N 305-Ա

**«ՍՈՒՆՈՒՈՒՆ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ԳՈՒԹՔԱՀԱՐԿԻ ԵՎ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅՄԱՑՆԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առարկան.

«ՍՈՒՆՈՒՈՒՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը՝ ի դեմս տնօրեն Հարություն Հարությունյանի, հանդիսանալով գույքահարկ և հողի հարկ վճարող առյուծկոտ, «Գույքահարկի մասին» և «Հողի հարկի մասին» օրենքներով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկի և հողի հարկի վճարելու պարտականությունները, ինչի կապակցությամբ 2019 թվականի մայիսի 16-ին «Վարչադարձության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ գույքահարկի և հողի հարկի գումարների գանձման հարցի քննության նպատակով:

«Վարչադարձության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում նետևյալը.

Վարչական ակտն ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Համաձայն Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական, նկամուտների հաշվառման և հավաքագրման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնի կողմից տրամադրված «Գույքահարկի մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված գույքահարկով հարկվող օբյեկտ համարվող Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված՝ շենքերի և շինությունների հաշվառման և գնահատման տվյալների՝ ընտրվող անշարժ գույքը և 6,85 հա հողամասը՝ քաղաք. Բյուրեղավան,

Ամառանոցային փոփոց 86, հանդիսանում են քաղաքացի Հարություն Հաբոթյունյանի սեփականությունը, որոնք «Գույքահարկի մասին» և «Հողի հարկի մասին» օրենքներով հանդիսանում են հարկվող օբյեկտ: Գույքի համար վճարման ենթակա գույքահարկը կազմում է 372849 (երեք հարյուր յոթանասուներկու հազար ութ հարյուր քառասունինը) Հայաստանի Հանրապետության դրամ և հողի հարկը կազմում է 171145 (մեկ հարյուր յոթանասուներկու հազար քառասունհինգ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, որոնք 2018 թվականին չեն վճարվել:

«ՍՈՒՆՐՈՒՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության՝ ի դեմս տնօրեն Հաբոթյուն Հաբոթյունյանի կողմից նշված ժամանակահատվածի համար գույքահարկը օրենքով սահմանված ժամկետում չվճարելու արդյունքում առաջացել է տույժ՝ 66302 (վաթսուվեց հազար երեք հարյուր երկու) Հայաստանի Հանրապետության դրամի և հողի հարկը օրենքով սահմանված ժամկետում չվճարելու արդյունքում առաջացել է տույժ՝ 27652 (քսանյոթ հազար վեց հարյուր հիսունհինգ) Հայաստանի Հանրապետության դրամի չափով:

Հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2019 թվականի մայիսի 30-ին եղավիրվել են վարչական վարույթի լուծման, ռժին մասնակցելու նպատակով «ՍՈՒՆՐՈՒՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը՝ ի դեմս տնօրեն Հաբոթյուն Հաբոթյունյանի, պատշաճ ծանուցվել է (հիմք՝ 2019 թվականի մայիսի 18-ի փոստային անդորրագիր): Վերջինս չի ներկայացել վարչական վարույթի լուծմանը:

Վարչական ակտն ընդունելու հիմնավորումը.

Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մուծել հարկեր, տուրքեր, կատարել պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նշված օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար առյ՛ն օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան րյուցներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները: Վարձակալության պայմաններով օգտագործման տրամադրված հողերի համար հարկը գանձվում է վարձատուից:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և «Հողի հարկի մասին» օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համաձայնությամբ գույքահարկի և հողի հարկի գումարները վճարվում են՝

1) համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների և հողերի համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն Հարկային օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրացանելու օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկառույցը գործակալը վճարում է տույժ՝ 0,075 տոկոսի չափով:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի, համայնքի ղեկավարը որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է գյուղատնտեսական և հողի հարկի գանձումը, ինչպես նաև տնտեսական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Հարկային պարտավորությունների գծով գումարների վճարումը սահմանված ժամկետից ուշացնելու դեպքում տեղական ինքնակառավարման մարմինը որոշում է կայացնում հարկ վճարողից ժամանակին չվճարված գումարը գանձելու վիճարկելու և այդ մասին պատշաճ ծանուցում փոփոխի:

Երկերով վերագրված և համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ, «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ և 3-րդ, «Հողի հարկի մասին» օրենքի, 1-ին, Հարկային օրենսգրքի 398-րդ, «Վարչապարտության հիմնունքների և վաճառան վաճառքի մասին» օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների՝ **տողում են**։

1.«ՍՈՒՆՈՒՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունից՝ ի դեմս տնօրեն Հարություն Հարությունյանի, հոգուտ Բյուրեղական համայնքի բյուջե գանձել 439151 (չորս հարյուր երեսունինը հազար մեկ հարյուր հիստոմեկ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ՝ որպես քաղաք Բյուրեղական, Ամատանցային փողոց 86 հասցեի գոյքի համար վճարման ենթակա գույքահարկի գումար, որից՝ 66302 (վաթսուևեց հազար երեք հարյուր երկու) Հայաստանի Հանրապետության դրամը՝ որպես պարտավորությունը չկատարելու աջդրոնքում հաշվարկված տույժ և հողի հարկը՝ 198797 (մեկ հարյուր ինսուսութ հազար յոթ հարյուր ինսուսույթ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, որից՝ 27652 (քսանյոթ հազար վեց հարյուր հիսուներկու) Հայաստանի Հանրապետության դրամը՝ որպես պարտավորությունը չկատարելու առդրոնքում հաշվարկված տույժ:

2.Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երեւո ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով՝ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում՝ «Կարգադրության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ներառվա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության Արդարադատության նախարարության

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անորոշաբանության դատապարտված հետաքննարկման ժամկետում:

4.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնում է Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարը:

5.Սույն որոշումն օրենքով սահմանված կարգով եռօրյա ժամկետում պատշաճ ձևով ուղարկել «ՍՈՒՆՈՒՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը՝ ի դեմս տնօրեն Հարություն Հարությունյանի:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում դրա ընդունման փասին «ՍՈՒՆՈՒՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը՝ ի դեմս տնօրեն Հարություն Հարությունյանի, իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2019թ. օգոստոսի 12

ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲԵՌԻՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք, ք. Բյուրեղավան
Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք հեռ. (0222) 65203,
էլ.փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 օգոստոսի 2019թ. N 306-Ա

**«ՆՈՐ ՇԻՆԱՆՅՈՒԹԵՐ» ԲԱՅ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԴՀԱՆՐՈՒԹՅԱՆԸ ԳՈՒԹՔԱՀԱՐԿԻ ԵՎ
ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԵՀԱՆՔ ՆԵՐՔԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առարկան.

«ՆՈՐ ՇԻՆԱՆՅՈՒԹԵՐ» քաղ. բաժնետիրական ընկերությունը՝ ի դեմս տնօրեն Ռոբերտ Արաքյանի, հանդիսանալով գույքահարկ և հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, «Գույքահարկի մասին» և «Հողի հարկի մասին» օրենքներով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկի և հողի հարկի վճարելու պարտականությունները, ինչի կապակցությամբ 2019 թվականի մայիսի 16-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ գույքահարկի և հողի հարկի գումարների գանձման հարցի լուծության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ լուծության արդյունքում, քաղաքացիները գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Վարչական ակտն ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Համաձայն Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական, նկամուտների հաշվառման և հաշվառագրման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնի կողմից տրամադրված «Գույքահարկի մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված գույքահարկով հարկվող օբյեկտ համարվող Հայաստանի Հանրապետության կադատորի կոմիտեի կողմից տրամադրված՝ շենքերի և շինությունների հաշվառման և գնահատման տվյալների՝ ընտրվելով անշարժ գույքը և 7,826 հա հողամասը՝ քաղաք Բյուրեղավան,

հանդիսանում են քաղաքացի Ռոբերտ Արաջյանի սեփականությունը, որոնք «Գույքահարկի մասին» և «Հողի հարկի մասին» օրենքներով հասկանալիորեն են հաքվել օրենքով: Գույքի համար վճարման ենթակա գույքահարկը կազմում է 367514 (երեք հարյուր վաթսույնոթ հազար հինգ հարյուր տասնչորս) Հայաստանի Հանրապետության դրամ և հողի հարկը կազմում է 967693 (ինը հարյուր վաթսույնոթ հազար վեց հարյուր ինսունեքեր) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, իսկ 2008 -2018 թվականներն ընկած ժամանակահատվածում չի վճարվել:

«ՆՈՐ ՇԻՆԱՆՑՈՒԹԵՐ» բաց րաժնետիրական ընկերության՝ ի դեմս տնօրեն Ռոբերտ Արաջյանի կողմից նշված ժամանակահատվածի համար գույքահարկը օրենքով սահմանված ժամկետում չվճարելու արդյունքում առաջացել է տույժ՝ 298667 (երկու հարյուր ինսունոթ հազար վեց հարյուր վաթսույնոթ) Հայաստանի Հանրապետության դրամի և հողի հարկը օրենքով սահմանված ժամկետում չվճարելու արդյունքում առաջացել է տույժ՝ 1222030 (մեկ միլիոն երկու հարյուր քսաներկու հազար երեսուն) Հայաստանի Հանրապետության դրամի չափով:

Հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2019 թվականի մայիսի 30-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ, որին մասնակցելու նպատակով «ՆՈՐ ՇԻՆԱՆՑՈՒԹԵՐ» բաց րաժնետիրական ընկերությունը՝ ի դեմս տնօրեն Ռոբերտ Արաջյանի, պատշաճ ծանուցվել է (հիմք՝ 2019 թվականի մայիսի 18-ի փոստային անդորրագիր): Վերջինս չի ներկայացել վաղական վարույթի լսումներին:

Վարչական ակտն ընդունելու հիմնավորումը.

Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մտնել հարկեր, տուրքեր, կատարել պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նշված օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար սույն օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» օրենքի 1-րդ հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները: Վարձակալության պայմաններով օգտագործման տրամադրված հողերի համար հարկը գանձվում է վարձատուից:

3.Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Կարգադրության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության Արդարադատության նախարարության Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դատապաշտ հետո եռամսյա ժամկետում:

4.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնում է Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարը:

5.Սույն որոշումն օրենքով սահմանված կարգով եռօրյա ժամկետում պետք է ներկայացվի «ՆՈՐ ՇԻՆԱՆՅՈՒԹԵՐ» բաց բաժնետիրական ընկերությանը՝ ի դեմս տնօրեն Ռոբերտ Արաջյանի:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում դրա ընդունման մասին «ՆՈՐ ՇԻՆԱՆՅՈՒԹԵՐ» բաց բաժնետիրական ընկերությանը՝ ի դեմս տնօրեն Ռոբերտ Արաջյանի, իրազեկվելու հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ. ԲԱԼԱՍԵԱՆ

2019թ. օգոստոսի 12

ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք, ք. Բյուրեղավան
Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 օգոստոսի 2019թ. N 307-Ա

**«ՎԱՐԱՏ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԳՈՒԹՔԱՀԱՐԿԻ ԵՎ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԳՈՌՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՁ
ՆԵՐՎԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առարկան.

«ՎԱՐԱՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը՝ ի դեմս տնօրեն Արման Վարդանի Խանգաղյանի, հանդիսանալով գույքահարկ և հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, «Գույքահարկի մասին» և «Հողի հարկի մասին» օրենքներով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկի և հողի հարկի վճարելու պարտականությունները, ինչի կապակցությամբ 2019 թվականի մայիսի 16-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարչության մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմում հաքուցվել է վարչական վարույթ՝ գույքահարկի և հողի հարկի գումարների գանձման հարցի ընտրության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարչության մասին» օրենքով սահմանված կարգով հաքուցված և իրականացված վարչական վարչության ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ ընտրության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Վարչական ակտն ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Համաձայն Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հաշվաքազմման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնի կողմից տրամադրված «Գույքահարկի մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված գույքահարկով հարկվող օբյեկտ համարվող Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի

կամիտեի կողմից տրամադրված՝ շենքերի և շինությունների հաշվառման և գնահատման տվյալների՝ քննարկվող անշարժ գույքը և 1000 քմ հողամասը՝ քաղաք Բյուրեղավան, Զորավար Անդրանիկի փողոց 61, հանդիսանում են քաղաքացի Արման Վարդանի Խանզադյանի սեփականությունը, որոնք «Գույքահարկի մասին» և «Հողի հարկի մասին» օրենքներով հանդիսանում են հարկվող օբյեկտ: Գույքի համար վճարման ենթակա գույքահարկը կազմում է 535209 (հինգ հարյուր երեսունհինգ հազար երկու հարյուր ինը) Հայաստանի Հանրապետության դրամ և հողի հարկը կազմում է 250080 (երկու հարյուր հիսուն հազար ութսուն) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, իսկ 2008-2018 թվականներն ընկած ժամանակահատվածում չի վճարվել:

«ՎԱՐՄՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության՝ ի դեմս տնօրեն Արման Վարդանի Խանզադյանի կողմից նշված ժամանակահատվածի համար գույքահարկը օրենքով սահմանված ժամկետում չվճարելու արդյունքում առաջացել է տույժ՝ 747258 (յոթ հարյուր քառասույնոթ հազար երկու հարյուր հիսուսույթ) Հայաստանի Հանրապետության դրամի և հողի հարկը օրենքով սահմանված ժամկետում չվճարելու արդյունքում առաջացել է տույժ՝ 268317 (երկու հարյուր վաթսուսույթ հազար երեք հարյուր տասնյոթ) Հայաստանի Հանրապետության դրամի չափով:

Հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2019 թվականի մայիսի 30-ին հրաջիկով են վարչական վարույթի լուծման, որին մասնակցելու նպատակով «ՎԱՐՄՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը՝ ի դեմս տնօրեն Արման Վարդանի Խանզադյանի, պատշաճ ծանուցվել է (հիմք՝ 2019 թվականի մայիսի 18-ի փոստային անդրադարձի): Վերջինս չի ներկայացել վարչական վարույթի լուծմանը:

Վարչական ակտն ընդունելու հիմնավորումը.

Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մուծել հարկեր, տուրքեր, կատարել պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նշված օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար սույն օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» օրենքի 1-րդ հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները: Վարձակալության պայմաններով օգտագործման տրամադրված հողերի համար հարկը գանձվում է վարձատուից:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և «Հողի հարկի մասին» օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի և հողի հարկի գումարները վճարվում են՝

1) համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների և հողերի համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն Հարկային օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 0,075 տոկոսի չափով:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի՝ համայնքի ղեկավարը որպես անփական լիազորություն օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է գույքահարկի և հողի հարկի գանձումը, ինչպես նաև տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Հարկային պարտավորությունների գծով գումարների վճարումը սահմանված ժամկետից ուշացնելու դեպքում տեղական ինքնակառավարման մարմինը որոշում է կայացնում հարկ վճարողից ժամանակին չվճարված գումարը գանձելու վերաբերյալ և այդ մասին պատշաճ ծանուցում վերջինիս:

Երևելով վերոգրյալից և համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ, «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ և 3-րդ, «Հողի հարկի մասին» օրենքի 1-ին, Հարկային օրենսգրքի 398-րդ, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների՝ **որոշում նմ.**

1.«ՎԱՐՄՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունից՝ ի դեմս տնօրեն Արման Վարդանիսի Խանզաղյանի, հօգուտ Բյուրեղավան համայնքի բյուջե գանձել 1282467 (մեկ միլիոն երկու հարյուր ութսուններկու հազար չորս հարյուր վաթսույոթ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ՝ որպես քաղաք Բյուրեղավան, Ջերավար Անդրանիկի փողոց 61 հասցեի գույքի համար վճարման ենթակա գույքահարկի գումար, որից՝ 747258 (յոթ հարյուր քառասույոթ հազար երկու հարյուր եփսուսույոթ) Հայաստանի Հանրապետության դրամը՝ որպես պարտավորությունը չկատարելու աբդուկցում հաշվարկված տույժ և հողի հարկը 536397 (հինգ հարյուր երեսունվեց հազար երեք հարյուր ինսուսույոթ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, որից՝ 286317 (երկու հարյուր ութսունվեց հազար երեք հարյուր տասույոթ) Հայաստանի Հանրապետության դրամը՝ որպես պարտավորությունը չկատարելու աբդուկցում հաշվարկված տույժ:

2.Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

3.Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հաքվադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության Արդարադատության նախարարության Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դատապարտում հետո եռամսյա ժամկետում:

4.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնում է Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարը:

5.Սույն որոշումն օրենքով սահմանված կարգով եռօրյա ժամկետում պատշաճ ձևով ուղարկել «ՎԱՐՄՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը՝ ի դեմս տնօրեն Արման Վարդանիսի համազայտելով:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում դրա ընդունման օրվան «ՎԱՐՄՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը՝ ի դեմս տնօրեն Արման Վարդանիսի համազայտելով, իրազեկելուս հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՐԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2019թ. օգոստոսի 12

ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲԵՌԻՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք ք. Բյուրեղավան
Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք հեռ. (0222) 65203,
էլ.փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 օգոստոսի 2019թ. N 308-Ա

**ՄԱՆՈՒՇԱԿ ՂԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ԳՈՒԹՔԱՀԱՐՄԺԻ ԵՎ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ
ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԼՀԱՆՔ ՆԵՐԿԱԶՄԱՅՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առարկան.

Քաղաքացի Մանուշակ Խոբեկի Ղազարյանը, հանդիսանալով գույքահարկ և հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, «Գույքահարկի մասին» և «Հողի հարկի մասին» օրենքներով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկի և հողի հարկի վճարելու պարտականությունները, ինչի կապակցությամբ 2019 թվականի մայիսի 16-ին «Վարչաարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ գույքահարկի և հողի հարկի գումարների գանձման հարցի ընտրության նպատակով:

«Վարչաարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստաթղթերն հանգամանքների րազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ ընտրության արդյունքում, րացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Վարչական ակտն ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Հանձնային Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական, նկամուտների հաշվառման և հավաքագրման, ծրագրերի կազմման և համակարգման րաժնի կողմից տրամադրված «Գույքահարկի մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված գույքահարկով հարկվող օբյեկտ համարվող Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված՝ շենքերի և շինությունների հաշվառման և գնահատման տվյալների՝ քննարկվող անշարժ գույքը և 0,238 հա հողամասը՝ քաղաք Բյուրեղավան, Կոտայքի փողոց եռ, հանդիսանում են քաղաքացի Մանուշակ Խոբեկի Ղազարյանի սեփականությունը,

դրոսը «Գույքահարկի մասին» և «Հողի հարկի մասին» օրենքներով հանդիսանում են հարկվող օբյեկտ: Գույքի համար վճարման ենթակա գույքահարկը կազմում է 727083 (յոթ հարյուր քսանյոթ հազար ութսունը) Հայաստանի Հանրապետության դրամ և հողի հարկը կազմում է 130823 (մեկ հարյուր երեսուն հազար ութ հարյուր քսաներեք) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, ինչը 2008-2018 թվականներն ընկած ժամանակահատվածում չի վճարվել:

Քաղաքացի Մանուշակ Խոթենի Ղազարյանի կողմից նշված ժամանակահատվածի համար գույքահարկը օրենքով սահմանված ժամկետում չվճարելու արդյունքում առաջացել է տույժ՝ 368674 (երեք հարյուր վաթսուևեթ հազար վեց հարյուր յոթանասուեղորս) Հայաստանի Հանրապետության դրամի և հողի հարկը օրենքով սահմանված ժամկետում չվճարելու արդյունքում առաջացել է տույժ՝ 62399 (վաթսուերեքու հազար երեք հարյուր ինսունինը) Հայաստանի Հանրապետության դրամի չափով:

Հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2019 թվականի մայիսի 30-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ, որին մասնակցելու նպատակով Մանուշակ Խոթենի Ղազարյանը պատշաճ ծանուցվել է (հիմք՝ 2019 թվականի մայիսի 18-ի փոստային անդորրագիր): Վերջինս չի ներկայացել վարչական վարույթի լսումներին:

Վարչական ակտն ընդունելու հիմնավորումը.

Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մուծել հարկեր, տուրքեր, կատարել պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նշված օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար առյժմ օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները: Վարձակալության պայմաններով օգտագործման տրամադրված հողերի համար հարկը գանձվում է վարձատուից:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և «Հողի հարկի մասին» օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի և հողի հարկի գումարները վճարվում են՝

- 1) համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների և հողերի համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն Հարկային օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 0,075 տոկոսի չափով:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի՝ համայնքի ղեկավարը որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է գույքահարկի և հողի հարկի գանձումը, ինչպես նաև տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Հարկային պարտավորությունների գծով գումարների վճարումը սահմանված ժամկետից ուշացնելու դեպքում տեղական ինքնակառավարման մարմինը որոշում է կայացնում հարկ վճարողից ժամանակին չվճարված գումարը գանձելու վերաբերյալ և այդ մասին պատշաճ ծանուցում վերջինիս:

Ելնելով վերոգրյալից և համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ, «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ և 3-րդ, «Հողի հարկի մասին» օրենքի, 1-ին, Հարկային օրենսգրքի 398-րդ, «Վարչապարտության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների՝ **որոշում եմ.**

1.Քաղաքացի Մանուշակ Խոբեկի Ղազարյանից իօգուտ Բյուրեղավան համայնքի բյուջե գանձել 1095757 (մեկ միլիոն ինսուտնիսեզ հազար յոթ հարյուր հիսուսեթ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ՝ որպես քաղաք Բյուրեղավան, Կոտայքի փողոց, 1ա հասցեի գույքի համար վճարման ենթակա գույքահարկի գումար, որից՝ 368674 (երեք հարյուր վաթսուսուր հազար վեց հարյուր յոթանասուեղորս) Հայաստանի Հանրապետության դրամը՝ որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ և հողի հարկը 193222 (մեկ հարյուր ինսուտներեք հազար երկու հարյուր քսաներկու) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, որից՝ 62399 (վաթսուներկու հազար երեք հարյուր ինսուտները) Հայաստանի Հանրապետության դրամը՝ որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ:

2.Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչապետ դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

3.Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության Արդարադատության նախարարության

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դատնալուց հետո
համայն ժամկետում:

4.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնում է
Բյուրեղական համայնքի ղեկավարը:

5.Սույն որոշումն օրենքով սահմանված կարգով եռօրյա ժամկետում պատշաճ ձևով
ուղարկել Մանուշակ հտրենի Ղազարյանին:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում դրա ընդունման անմիջապես Մանուշակ հտրենի
Ղազարյանին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2019թ. օգոստոսի 12

ք. Բյուրեղական



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք ք. Բյուրեղավան
Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 օգոստոսի 2019թ. N 309-Ա

ՍԽՐԱՆՈՒՇ ՔԱՄԱԼՑԱՆԻՆ ԳՈՒՑՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՁ
ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առարկան.

Քաղաքացի Սիրանուշ Աշոտի Քամալյանը, հանդիսանալով գույքահարկ վճարող սուրյեկտ, «Գույքահարկի մասին» օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2019 թվականի մայիսի 16-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ գույքահարկի գումարի գանձման հարցի ընտրության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ ընտրության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Վարչական ակտն ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Համանախ Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնի կողմից տրամադրված «Գույքահարկի մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված գույքահարկով հարկվող օբյեկտ համարվող Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված՝ շենքերի և շինությունների հաշվառման և գնահատման տվյալների՝ ընտրվող անշարժ գույքը՝ քաղաք Բյուրեղավան, Սահմել Վարդանյան փողոց 19/50, հանդիսանում է քաղաքացի Սիրանուշ Աշոտի Քամալյանի սեփականությունը, ինչը «Գույքահարկի մասին» օրենքով հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ: Գույքի համար

վճարման ենթակա գույքահարկը կազմում է 171834 (մեկ հարյուր յոթանաստամեկ հազար ութ հարյուր երեսուցորս) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, ինչը 2010 -2018 թվականներն ընկած ժամանակահատվածում չի վճարվել:

Քաղաքացի Սիրանուշ Աշոտի Քամայանի կողմից նշված ժամանակահատվածի համար գույքահարկը օրենքով սահմանված ժամկետում չվճարելու արդյունքում առաջացել է տույժ՝ 126514 (մեկ հարյուր քսանվեց հազար հինգ հարյուր տասնչորս) Հայաստանի Հանրապետության դրամի չափով:

Հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2019 թվականի մայիսի 30-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ, որին մասնակցելու նպատակով Սիրանուշ Աշոտի Քամայանը պատշաճ ծանուցվել է (հիմք՝ 2019 թվականի մայիսի 18-ի փոստային անդորրագիր): Վերջինս չի ներկայացել վարչական վարույթի լսումներին:

Վարչական ակտն ընդունելու հիմնավորումը.

Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մոծել հարկեր, տուրքեր, կատարել պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նշված օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար սույն օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասի՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համաձայնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝

1) համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն Հարկային օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 0,075 տոկոսի չափով:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի՝ համայնքի ղեկավարը որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է գույքահարկի գանձումը, ինչպես նաև տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Հարկային պարտավորությունների գծով գումարների վճարումը սահմանված ժամկետից ուշացնելու դեպքում տեղական ինքնակառավարման մարմինը որոշում է կայացնում հարկ

վճարողից ժամանակին չվճարված գումարը գանձելու վերաբերյալ և այդ մասին պատշաճ ծանուցում վերջինիս:

Ելնելով վերոգրյալից և համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ, «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ և 3-րդ, Հարկային օրենսգրքի 398-րդ, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների՝ որոշում եմ.

1. Քաղաքացի Սիրանուշ Աշոտի Քամայանից հօգուտ Բյուրեղավան համայնքի բյուջե գանձել 298348 (երկու հարյուր ինստուտոթ հազար երեք հարյուր քառասունութ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ՝ որպես քաղաք Բյուրեղավան, Սահմվել Վարչական փողոց 19/50 հասցեի գույքի համար վճարման ենթակա գույքահարկի գումար, որից՝ 126514 (մեկ հարյուր քսանվեց հազար եփեզ հարյուր տասնչորս) Հայաստանի Հանրապետության դրամը՝ որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ:

2. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարին դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության Արդարադատության նախարարության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դատապարտում ենառ եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնում է Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարը:

5. Սույն որոշումն օրենքով սահմանված կարգով եռօրյա ժամկետում պատշաճ ձևով ուղարկել Սիրանուշ Աշոտի Քամայանին:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում դրա ընդունման մասին Սիրանուշ Աշոտի Քամայանին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք ը. Բյուրեղավան
Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք հեռ. (0222) 65203,
էլ.փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 օգոստոսի 2019թ. N 310-Ա

**ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍՈՑԻԱԼԱԿԵՍ ԱՆԱԳԱՀՈՎ ԸՆՏԱՆԻՔՆԵՐԻՆ
ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 48-րդ հոդվածի և հիմք ընդունելով
Բյուրեղավան համայնքի ավագանու 2018 թվականի մարտի 12-ի N 17-Ն որոշմամբ հաստատված
կարգը և սոցիալական աջակցության հանձնաժողովի առաջարկությունը՝ որոշում եմ.

1.Սոցիալական պաշտպանության բնագավառում համայնքի ղեկավարի անդամական
լիազորությունների իրականացման նպատակով համայնքի 2019 թվականի բյուջեից տրամադրել
70 (յոթանասուներեք) հազար դրամ՝ Բյուրեղավան համայնքի սոցիալապես անապահով ընտանիքներին
դրամական օգնություն հատկացնելու համար՝ համաձայն հավելվածի:

2.Հանձնարարել Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմի
Ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման, ծրագրերի կազմման և
համակարգման բաժնի պետ Լիդիա Պողոսյանին՝ կատարել սույն որոշման 1-ին կետում նշված
գումարների հատկացումը:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք, ք. Բյուրեղավան
Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք հեռ. (0222) 65203,
Էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 օգոստոսի 2019թ. N 311-Ա

**ԱՐՄԵՆ ՄՈՍԻԿՑԱՆԻՆ ԳՈՒԹՔԱՀԱՐՎԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՁ
ՆԵՐԿԱՑԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առարկան.

Քաղաքացի Արմեն Մոսիկյանը, հանդիսանալով գույքահարկ վճարող սուբյեկտ, «Գույքահարկի մասին» օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2019 թվականի մայիսի 16-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ գույքահարկի գումարի զանձման հարցի լուծության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ ըննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Վարչական ակտն ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Համաձայն Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնի կողմից տրամադրված «Գույքահարկի մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված գույքահարկով հարկվող օբյեկտ համարվող Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված՝ շենքերի և շինությունների հաշվառման և գնահատման տվյալների ընտրակվող անշարժ գույք՝ քաղաք Բյուրեղավան, Սահմել Վարդանյան փողոց, 19/48, հանդիսանում է քաղաքացի Արմեն Մոսիկյանի սեփականությունը, ինչը «Գույքահարկի մասին» օրենքով հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ: Գույքի համար վճարման ենթակա գույքահարկը կազմում է 72952 (յոթանասուներկու հազար

ինը հայրուր հիսուններկու) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, ինչը 2014 -2018 թվականներն ընկած ժամանակահատվածում չի վճարվել:

Քաղաքացի Արմեն Մոսիկյանի կողմից նշված ժամանակահատվածի համար գույքահարկը օրենքով սահմանված ժամկետում չվճարելու արդյունքում առաջացել է տույժ՝ 47268 (քառասունյոթ) հազար երկու հարյուր վաթսուհինգ) Հայաստանի Հանրապետության դրամով չափով:

Հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2019 թվականի մայիսի 30-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լուսմներ, որին մասնակցելու նպատակով Արմեն Մոսիկյանը պատշաճ ծանուցվել է (հիմք՝ 2019 թվականի մայիսի 18-ի փոտային անդորրագիր): Վերջինս չի ներկայացել վարչական վարույթի լուսմներին:

Վարչական ակտն ընդունելու հիմնավորումը.

Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մուծել հարկեր, տուրքեր, կատարել պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նշված օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար առյժ օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տեսնականա գործունեության արդյունքներից:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասի՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝

1) համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն Հարկային օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկալիս գործակալը վճարում է տույժ՝ 0,075 տոկոսի չափով:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի՝ համայնքի ղեկավարը որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է գույքահարկի գանձումը, ինչպես նաև տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Հարկալիս պարտավորությունների գծով գումարների վճարումը սահմանված ժամկետից ուշացնելու դեպքում տեղական ինքնակառավարման մարմինը որոշում է կայացնելու հարկ վճարողից ժամանակին չվճարված գումարը գանձելու վերաբերյալ և այդ մասին պատշաճ ծանուցում վերջինիս:

Ելնելով վերոգրյալից և համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ, «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ և 3-րդ,

Հարկային օրենսգրքի 398-րդ, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների՝ որոշում եմ.

1. Քաղաքացի Արմեն Մոսիկյանից հօգուտ Բյուրեղավան համայնքի լիազորված անձին 120220 (մեկ հարյուր քսան հազար երկու հարյուր քսան) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, որպես քաղաք Բյուրեղավան, Սամվել Վարդանյան փողոց, 19/48 հասցեի գույքի համար վճարման ենթակա գույքահարկի գումար, որից՝ 47268 (քառասունյոթ հազար երկու հարյուր վաթսուհինգ) Հայաստանի Հանրապետության դրամը՝ որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ:

2. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով րոգոքարկվել Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում, կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության Արդարադատության նախարարության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դատալույց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնում է Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարը:

5. Սույն որոշումն օրենքով սահմանված կարգով եռօրյա ժամկետում պատշաճ ձևով ուղարկել Արմեն Մոսիկյանին:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում դրա ընդունման մասին Արմեն Մոսիկյանին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



2019թ. օգոստոսի 13

ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք, ք. Բյուրեղավան
Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք հեռ. (0222) 65203,
էլ.փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 օգոստոսի 2019թ. N 312-Ա

**ՎԱՐԴԱՆ ԽԱՆՁԱՂՅԱՆԻՆ ԳՈՒԹՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՁ
ՆԵՐԿԱՅՈՒՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առարկան.

Քաղաքացի Վարդան Խանզադյանը, հանդիսանալով գույքահարկ վճարող անձ, «Գույքահարկի մասին» օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կասկածելիքությամբ 2019 թվականի մայիսի 16-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ գույքահարկի գումարի գանձման հարցի ընտրության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքով սահմանված կարգով հաջողված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ ընտրության ազդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Վարչական ակտն ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Համաձայն Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական, նկատմունքի հաշվառման և հավաքագրման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնի կողմից տրամադրված «Գույքահարկի մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված գույքահարկով հարկվող օբյեկտ համարվող Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված՝ շենքերի և շինությունների հաշվառման և գնահատման աղյուսների/ընտրվող անշարժ գույք՝ քաղաք Բյուրեղավան, Օդականն փողոց, 31 տուն, հանդիսանում է քաղաքացի Վարդան Խանզադյանի սեփականությունը, ինչը «Գույքահարկի մասին» օրենքով հանդիսանում է հարկվող

օրվելու: Գույքի համար վճարման ենթակա գույքահարկը կազմում է 95616 (ինստուեինգ հազար վնգ հարյուր տասնվեց) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, իսկ 2013 -2018 թվականներն ընկած ժամանակահատվածում չի վճարվել:

Քաղաքացի Վարդան Խանգալյանի կողմից նշված ժամանակահատվածի համար գույքահարկը օրենքով սահմանված ժամկետում չվճարելու արդյունքում առաջացել է տույժ՝ 38977 (երեսունութ հազար ինը հարյուր յոթաստույթո) Հայաստանի Հանրապետության դրամի չափով:

Հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2019 թվականի մայիսի 30-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ, որին մասնակցելու նպատակով Վարդան Խանգալյանը պատշաճ ծանուցվել է (ինքն՝ 2019 թվականի մայիսի 18-ի փոստային անդորրագիր): Վերջինս չի ներկայացել վարչական վարույթի լսումներին:

Վարչական ակտն ընդունելու հիմնավորումը.

Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մուծել հարկեր, տուրքեր, կատարել պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նշված օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար սույն օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասի՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝

1) համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն Հարկային օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 0,075 տոկոսի չափով:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի՝ համայնքի ղեկավարը որպես տեղական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է գույքահարկի գանձումը, ինչպես նաև տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Հարկային պարտավորությունների գծով գումարների վճարումը սահմանված ժամկետից ուշացնելու դեպքում տեղական ինքնակառավարման մարմինը որոշում է կայացնում հարկ վճարողից ժամանակին չվճարված գումարը գանձելու վերաբերյալ և այդ մասին պատշաճ ծանուցում վերջինին:

Էլեկտրոնային վերագրայից և համանախ Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ, «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ և 3-րդ, Հարկային օրենսգրքի 398-րդ, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների՝ որոշում նմ.

1.Քաղաքացի Վարդան Խանգաղյանից հոգուտ Բյուրեղավան համայնքի բյուջե գանձել 134593 (մեկ հարյուր երեսուկյոթ հազար հինգ հարյուր ինստուներեք) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, որպես քաղաք Բյուրեղավան, Օդակաձև փողոց, 31 տուն հասցեի գույքի համար վճարման ենթակա գույքահարկի գումար, որից՝ 38977 (երեսուտուր հազար ինը հարյուր յոթանասուսյոթ) Հայաստանի Հանրապետության դրամը՝ որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ:

2.Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարին դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

3.Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության Արդարադատության նախարարության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դատնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնում է Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարը:

5.Սույն որոշումն օրենքով սահմանված կարգով եռօրյա ժամկետում պատշաճ ձևով ուղարկել Վարդան Խանգաղյանին:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում դրա ընդունման օրվանից Վարդան Խանգաղյանին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ. ԲԱԼԱՍԱՅՈՒ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵԴԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք ը. Բյուրեղավան
Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք հեռ. (0222) 65203,
էլ.փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 օգոստոսի 2019թ. N 313-Ա

**ԱՐԳԱՐ ՊԼՊԵՆԻՆ ԳՈՒԹՔԼՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԵՃԱՆՁ
ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առարկան.

Քաղաքացի Արգար Պապյանը, հանդիսանալով գույքահարկ վճարող սուբյեկտ, «Գույքահարկի մասին» օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2019 թվականի մայիսի 16-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ գույքահարկի գումարի գանձման հարցի լուծության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների րազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ լուծության ապոյունքում, քացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Վարչական ակտն ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Համաձայն Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմի Ֆինանսատնտեսադիտական, եկամուտների հաշվառման և հաշվաքազրման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնի կողմից տրամադրված «Գույքահարկի մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված գույքահարկով հարկվող օբյեկտ համարվող Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված՝ շենքերի և շինությունների հաշվառման և գնահատման տվյալների՝ ընտրվող տնչարք գույքը՝ քաղաք Բյուրեղավան, Վազգեն Սարգսյան փողոց, 15/41, հանդիսանում է քաղաքացի Արգար Պապյանի սեփականությունը, ինչը «Գույքահարկի մասին» օրենքով հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ: Գույքի համար վճարման ենթակա գույքահարկը կազմում է 129622 (մեկ հարյուր քսանինը

հազար վնց հարյուր քսաներեք) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, ինչը 2012 -2018 թվականներն ընկած ժամանակահատվածում չի վճարվել:

Քաղաքացի Արզար Պապյանի կողմից նշված ժամանակահատվածի համար գույքահարկը օրենքով սահմանված ժամկետում չվճարելու արդյունքում առաջացել է տույժ՝ 65728 (վաթսուհինգ հազար յոթ հարյուր քսանութ) Հայաստանի Հանրապետության դրամի չափով:

Հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2019 թվականի մայիսի 30-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ, որին մասնակցելու նպատակով Արզար Պապյանը պատշաճ ծանուցվել է (հիմք՝ 2019 թվականի մայիսի 18-ի փոստային անդորրագիր): Վերջինս չի ներկայացել վարչական վարույթի լսումներին:

Վարչական ակտն ընդունելու հիմնավորումը.

Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մոծել հարկեր, տուրքեր, կատարել պարտավոր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նշված օբյեկտի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար առյժ օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասի՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝

1) *համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝* հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն Հարկային օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 0,075 տոկոսի չափով:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի՝ համայնքի ղեկավարը որպես անփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է գույքահարկի գանձումը, ինչպես նաև տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Հարկային պարտավորությունների գծով գումարների վճարումը սահմանված ժամկետից ուշացնելու դեպքում տեղական ինքնակառավարման մարմինը որոշում է կայացնում հարկ վճարողից ժամանակին չվճարված գումարը գանձելու վերաբերյալ և այդ մասին պատշաճ ծանուցում վերջինիս:

Ելնելով վերոգրյալից և համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ, «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ և 3-րդ,

Հարկային օրենսգրքի 398-րդ, «Կարգարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների՝ որոշում եմ.

1. Քաղաքացի Արզար Պապանից հոգևոր Բյուրեղական համայնքի բյուջե գանձել 195350 (մեկ հարյուր ինստունտիկնոց հազար երեք հարյուր հիսուն) Հայաստանի Հանրապետության դրամ՝ որպես քաղաք Բյուրեղական, Վազգեն Սարգսյան փողոց, 15/41 հասցեի գույքի համար վճարման ենթակա գույքահարկի գումար, որից՝ 65728 (վաթսուսիկնոց հազար յոթ հարյուր քսանութ) Հայաստանի Հանրապետության դրամը՝ որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ:

2.Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Բյուրեղական համայնքի ղեկավարին դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

3.Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Կարգարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության Արդարադատության նախարարության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դատնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնում է Բյուրեղական համայնքի ղեկավարը:

5.Սույն որոշումն օրենքով սահմանված կարգով եռօրյա ժամկետում պատշաճ ձևով ուղարկել Արզար Պապանին:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում դրա ընդունման մասին Արզար Պապանին իրազեկելու հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ. ԲԱԼԱՍԹՆ

2019թ. օգոստոսի 13

ք. Բյուրեղական



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵԴԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք ք. Բյուրեղավան
Վազգեն Ա Վենափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք հեռ. (0222) 65203,
էլ.փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 օգոստոսի 2019թ. N 314-Ա

ԵՐԿԱՅԱՑԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ
ԳՈՒԹՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՐՁ

Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առարկան.

Քաղաքացի Եիրակ Խանգադյանը, հանդիսանալով գույքահարկ վճարող առյուծկո, «Գույքահարկի մասին» օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2019 թվականի մայիսի 16-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմում հաղորդվել է վարչական վարույթ՝ գույքահարկի գումարի գանձման հարցի ընտրության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքով սահմանված կարգով հաղորդված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ ընտրության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Վարչական ակտն ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Համաձայն Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական, նկատմունքի հաշվառման և հավաքագրման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնի կողմից տրամադրված «Գույքահարկի մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված գույքահարկով հարկվող օբյեկտ համարվող Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված՝ շենքերի և շինությունների հաշվառման և գնահատման տվյալների ընտրվող անշարժ գույքը՝ քաղաք Բյուրեղավան, Սաբալաձե թաղամաս, արտադրական շինություն հանդիսանում է քաղաքացի Եիրակ Խանգադյանի սեփականությունը, ինչը «Գույքահարկի մասին» օրենքով հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ: Գույքի համար վճարման ներակա գույքահարկը կազմում է

72631 (յոթանասուններկու հազար վեց հարյուր երեսունմեկ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, ինչը 2008 -2018 թվականներն ընկած ժամանակահատվածում չի վճարվել:

Քաղաքացի Շիրակ Խանգաղյանի կողմից նշված ժամանակահատվածի համար գույքահարկը օրենքով սահմանված ժամկետում չվճարելու արդյունքում առաջացել է տույժ՝ 54672 (հիստեղորս հազար վեց հարյուր յոթանասուններկու) Հայաստանի Հանրապետության դրամի չափով:

Հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2019 թվականի մայիսի 31-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ, որին մասնակցելու նպատակով Շիրակ Խանգաղյանը պատշաճ ծանուցվել է (հիմք՝ 2019 թվականի մայիսի 18-ի փոստային անդրադարձը): Վերջինս չի ներկայացել վարչական վարույթի լսումներին:

Վարչական ակտն ընդունելու հիմնավորումը.

Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մտնել հարկեր, տուրքեր, կատարել պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նշված օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար առին օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասի՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համաժամությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝

1) համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվել, վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն Հարկային օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 0,075 տոկոսի չափով:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի՝ համայնքի ղեկավարը որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է գույքահարկի գանձումը, ինչպես նաև տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Հարկային պարտավորությունների գծով գումարների վճարումը սահմանված ժամկետից ուշացնելու դեպքում տեղական ինքնակառավարման մարմինը որոշում է կայացնելու հարկ վճարողից ժամանակին չվճարված գումարը գանձելու վերաբերյալ և այդ մասին պատշաճ ծանուցում վերջինիս:

Ելնելով վերոգրյալից և համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ, «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ և 3-րդ, Հարկային օրենսգրքի 398-րդ, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների՝ որոշում եմ.

1.Քաղաքացի Շիրակ Խանգաղյանից հազուտ Բյուրեղավան համայնքի բյուջե գանձել 127303 (մեկ հարյուր քսանյոթ հազար երեք հարյուր երեք) Հայաստանի Հանրապետության դրամ՝ որպես քաղաք Բյուրեղավան, Սարգսյան թաղամաս, արտադրական շինություն հասցեի գույքի համար վճարման ենթակա գույքահարկի գումար, որից՝ 54672 (հիսուկոթսու հազար վեց հարյուր յոթասանութերկու) Հայաստանի Հանրապետության դրամը՝ որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ:

2.Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարին դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

3.Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության Արդարադատության նախարարության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնում է Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարը:

5.Սույն որոշումն օրենքով սահմանված կարգով եռօրյա ժամկետում պատշաճ ձևով ուղարկել Շիրակ Խանգաղյանին:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում դրա ընդունման մասին Շիրակ Խանգաղյանին իրազեկելու հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲԵՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք ք. Բյուրեղավան
Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 օգոստոսի 2019թ. N 315-Ա

**ՁՈՒԼԻԵՏԱ ՀԱԿՈՐԹԱՆԻՆ ԳՈՒԹՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԵՀԱՆՁ
ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առարկան.

Քաղաքացի Ջուլիետա Հակոբյանը, հանդիսանալով գույքահարկ վճարող սուբյեկտ, «Գույքահարկի մասին» օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կառավարչությունը 2019 թվականի մայիսի 16-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ գույքահարկի գումարի գանձման հարցի ընտրության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ ընտրության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Վարչական ակտն ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Համաձայն Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնի կողմից տրամադրված «Գույքահարկի մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված գույքահարկով հարկվող օբյեկտ համարվող Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված՝ շենքերի և շինությունների հաշվառման և գնահատման տվյալների՝ քննարկվող անշարժ գույքը՝ քաղաք . Բյուրեղավան, Օդական փողոց, հանդիսանում է քաղաքացի Ջուլիետա Հակոբյանի սեփականությունը, ինչը «Գույքահարկի մասին» օրենքով հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ: Գույքի համար վճարման ենթակա գույքահարկը կազմում է 142320 (մեկ հարյուր

քառասուններկու հազար երեք հարյուր քսան) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, ինչը 2014 -2018 թվականներն ընկած ժամանակահատվածում չի վճարվել:

Քաղաքացի Ջուլիետա Հակոբյանի կողմից նշված ժամանակահատվածի համար գույքահարկը օրենքով սահմանված ժամկետում չվճարելու արդյունքում առաջացել է տույժ՝ 57675 (հիստոյոթ հազար վեց հարյուր յոթանասուներկու) Հայաստանի Հանրապետության դրամի չափով:

Հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2019 թվականի մայիսի 30-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լուսմներ, որին մասնակցելու նպատակով Ջուլիետա Հակոբյանը պատշաճ ծանուցվել է (հիմք՝ 2019 թվականի մայիսի 18-ի փոստային անդրադարձի): Վարչական լուսմներին լիազորագրով ներկայացել է որդին՝ Սուրեն Հակոբյանը, և 2019 թվականի հուլիսի 31-ին կատարել է վճարում 34960 (երեսունչորս հազար ինը հարյուր վաթսու) Հայաստանի Հանրապետության դրամ (անդորրագիր N 2242297520):

Վարչական ակտն ընդունելու հիմնավորումը.

Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մտնել հարկեր, տուրքեր, կատարել պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նշված օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար սույն օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան րյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասի՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝

1) համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օբյեկտի գումարի վայրի համայնքի րյուջե:

Համաձայն Հարկային օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 0,075 տոկոսի չափով:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի՝ համայնքի ղեկավարը զրպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է գույքահարկի գանձումը, ինչպես նաև տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Հարկային պարտավորությունների գծով գումարների վճարումը սահմանված ժամկետից ուշացնելու դեպքում տեղական ինքնակառավարման մարմինը որոշում է կայացնում հարկ վճարողից ժամանակին չվճարված գումարը գանձելու վերաբերյալ և այդ մասին պատշաճ ծանուցում վերջինիս:

Ելնելով վերոգրյալից և համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ, «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ և 3-րդ, Հարկային օրենսգրքի 398-րդ, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների՝ որոշում եմ.

1.Քաղաքացի Ջուլիետա Հակոբյանից հօգուտ Բյուրեղական համայնքի բյուջե գանձել 165035 (մեկ հարյուր վաթսուհինգ հազար երեսուհինգ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ՝ որպես քաղաք Բյուրեղական, Օդակամե փողոց հասցեի գույքի համար վճարման ենթակա գույքահարկի գումար, որից՝ 52129 (հիսուսերկու հազար մեկ հարյուր քսանինը) Հայաստանի Հանրապետության դրամը՝ որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ:

2.Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Բյուրեղական համայնքի ղեկավարին դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

3.Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության Արդարադատության նախարարության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դատալույց հետո եռամսյա ժամկետում:

4.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնում է Բյուրեղական համայնքի ղեկավարը:

5.Սույն որոշումն օրենքով սահմանված կարգով եռօրյա ժամկետում պատշաճ ձևով ուղարկել Ջուլիետա Հակոբյանին:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում դրա ընդունման մասին Ջուլիետա Հակոբյանին իրազեկելու հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ. ԲԱՆԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք ը. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք հեռ. (0222) 65203,
Էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 օգոստոսի 2019թ. N 316-Ա

**ԿԱՐԻՆԵ ՊՐԱԶՅԱՆԻՆ ԳՈՒԹՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՔ
ՆԵՐՎԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առարկան.

Քաղաքացի Խաթինե Պռազյանը, հանդիսանալով գույքահարկ վճարող սուբյեկտ, «Գույքահարկի մասին» օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2019 թվականի մայիսի 16-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ գույքահարկի գումարի գանձման հարցի լուծման նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների րազմակերպման, լրիվ և օրջեկտիվ լուծման արդյունքում, րացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համաձայն հետևյալը.

Վարչական ակտն ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Համաձայն Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հաշվառման, ծրագրերի կազմման և համակարգման րաժիսի կողմից տրամադրված «Գույքահարկի մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասով սահմանված գույքահարկով հարկվող օբյեկտ համաքվող փոխադրամիջոցի տվյալների՝ քննարկվող շարժական գույքը՝ Մերսեդես-Բենս C 180 34 PR 623 պետհամալրանի ձևով տնտեսական հանդիսանում է քաղաքացի Կարինե Պռազյանի սեփականությունը, ինչը «Գույքահարկի մասին» օրենքով հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ: Գույքի համար վճարման ներկա գույքահարկը կազմում է

73200 (յոթանասուներեք հազար երկու հարյուր) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, ինչը 2015 - 2018 թվականներն ընկած ժամանակահատվածում չի վճարվել:

Քաղաքացի Կարինե Պուգլանի կողմից նշված ժամանակահատվածի համար գույքահարկը օրենքով սահմանված ժամկետում չվճարելու արդյունքում առաջացել է տույժ՝ 27449 (քսանյոթ հազար չորս հարյուր քառասունչորս) Հայաստանի Հանրապետության դրամի չափով:

Հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2019 թվականի մայիսի 31-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ, որին մասնակցելու նպատակով Կարինե Պուգլանը պատշաճ ծանուցվել է (հիմք՝ 2019 թվականի մայիսի 18-ի փոստային անդորրագիր): Կարինե Պուգլանը վարչական լսումներին չի ներկայացել: 2019 թվականի հուլիսի 30-ին կատարել է վճարում 50000 (հիսուն հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ (անդորրագիր N 2032294897):

Վարչական ակտն ընդունելու հիմնավորումը.

Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մոծել հարկեր, տուրքեր, կատարել պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նշված օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար սույն օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան քյոշները վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասի՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համաժամանայամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝

1) համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի քյոշե:

Համաձայն Հարկային օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 0,075 տոկոսի չափով:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի՝ համայնքի ղեկավարը որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է գույքահարկի գանձումը, ինչպես նաև տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Հարկային պարտավորությունների գծով գումարների վճարումը սահմանված ժամկետից ուշացնելու դեպքում տեղական ինքնակառավարման մարմինը որոշում է կայացնում հարկ՝ վճարողից

ժամանակին չվճարված գումարը գանձելու վերաբերյալ և այդ մասին պատշաճ ծանուցում վերջինիս: Ելևելով վերոգրյալից և համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ, «Գյուղատնտեսական մասին» օրենքի 2-րդ և 3-րդ, Հարկային օրենսգրքի 398-րդ, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների՝ որոշում եմ.

1. Քաղաքացի Կարինե Պողոսյանից հօգուտ Բյուրեղավան համայնքի բյուջե գանձել 50649 (հիսուն հազար վեց հարյուր քառասունինը) Հայաստանի Հանրապետության դրամ՝ որպես Մերսեդես - Բենս C 180 34 PR 623 ավտոմեքանիշի ավտոմեքենայի համար վճարման ենթակա գույքատարի գումար, որից՝ 27449 (քսանյոթ հազար չորս հարյուր քառասունինը) Հայաստանի Հանրապետության դրամը որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ:

2. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով՝ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության Արդարադատության նախարարության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դատնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնում է Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարը:

5. Սույն որոշումն օրենքով սահմանված կարգով եռօրյա ժամկետում պատշաճ ձևով ուղարկել Կարինե Պողոսյանին:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում դրա ընդունման մասին Կարինե Պողոսյանին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հ. ԲԱՆԱՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք, ք. Բյուրեղավան
Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք հեռ. (0222) 65203,
էլ.փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 օգոստոսի 2019թ. N 317-Ա

ՈՌՁԱ ՄԿՐՏԻԶՑԱՆԻՆ ԳՈՒԹՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՔ
ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առարկան.

Քաղաքացի Ռոզա Մկրտիչյանը, հանդիսանալով գույքահարկ վճարող սուբյեկտ, «Գույքահարկի մասին» օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2019 թվականի մայիսի 16-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ գույքահարկի գումարի գանձման հարցի լուծության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրավասացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների քազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ ըննության արդյունքում, քացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Վարչական ակտն ընդունելու համար իմը հանդիսացող փաստերը.

Համաձայն Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնի կողմից տրամադրված «Գույքահարկի մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված գույքահարկով հարկվող օբյեկտ համարվող Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված՝ շենքերի և շինությունների հաշվառման և գնահատման տվյալների լրացումով անշարժ գույք՝ քաղաք Բյուրեղավան, Վազգեն Սարգսյան փողոց, հանդիսանում է քաղաքացի Ռոզա Մկրտիչյանի սեփականությունը, ինչը «Գույքահարկի մասին» օրենքով հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ: Գույքի համար վճարման ենթակա գույքահարկը կազմում է 89444 (ութսունինը հազար չորս

հաջորդ քառասունչորս) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, ինչը 2008 - 2018 թվականներն ընկած ժամանակահատվածում չի փնջարվել:

Քաղաքացի Ռոզա Մկրտիչյանի կողմից նշված ժամանակահատվածի համար գույքահարկը օրենքով սահմանված ժամկետում չվճարելու պարզունքում առաջացել է տույժ՝ 45803 (քառասունհինգ հազար ութ հարյուր երեք) Հայաստանի Հանրապետության դրամի չափով:

Հաբուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2019 թվականի մայիսի 31-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լուսմներ, որին մասնակցելու նպատակով Ռոզա Մկրտիչյանը պատշաճ ծանուցվել է (հիմք՝ 2019 թվականի մայիսի 18-ի փոստային անդրադարձիր): Վերջինս չի ներկայացել վարչական վարույթի լուսմներին:

Վարչական ակտն ընդունելու հիմնավորումը.

Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մուծել հարկեր, տուրքեր, կատարել պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նշված օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար սույն օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից: Համաձայն «Գույքահարկի մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասի՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝

1) համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն Հարկային օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 0,075 տոկոսի չափով:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի՝ համայնքի ղեկավարը որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է գույքահարկի գանձումը, ինչպես նաև տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ: Հարկային պարտավորությունների գծով գումարների վճարումը սահմանված ժամկետից ուշացնելու դեպքում տեղական ինքնակառավարման մարմինը որոշում է կայացնում հարկ վճարողից ժամանակին չվճարված գումարը գանձելու վերաբերյալ և այդ մասին պատշաճ ծանուցում վերջինիս: Ելնելով վերոգրյալից և համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ, «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ և 3-րդ,

Հարկային օրենսգրքի 398-րդ, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների՝ որոշում եմ.

1.Քաղաքացի Ռոզա Մկրտիչյանից հօգուտ Բյուրեղական համայնքի բյուջե գանձել 135247 (մեկ հարյուր երեսունհինգ հազար երկու հարյուր քառասունյոթ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ՝ որպես քաղաք Բյուրեղական, Վազգեն Սարգսյան փողոց հասցեի գույքի համար վճարման ենթակա գույքահարկի գումար, որից՝ 45803 (քառասունհինգ հազար ութ հարյուր երեք) Հայաստանի Հանրապետության դրամը՝ որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ:

2.Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Բյուրեղական համայնքի ղեկավարին՝ դրա եռի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում, կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության Արդարադատության նախարարության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դատնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողություն իրականացնում է Բյուրեղական համայնքի ղեկավարը:

5.Սույն որոշումն օրենքով սահմանված կարգով եռօրյա ժամկետում պատշաճ ձևով ուղարկել Ռոզա Մկրտիչյանին:

6.Սույն որոշումն եռի մեջ է մտնում դրա ընդունման մասին Ռոզա Մկրտիչյանին իրազեկելու հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ ԲԱՆԱՍԵԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք ք. Բյուրեղավան
Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 օգոստոսի 2019թ. N 318-Ա

**ՎԻՏՏՈՐ ԳԱՐՈՒՇԻ ԱՐԵԱԿՍԼԱՆԻՆ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐՎԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ
ՊԱՀԱՆՔ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առարկան.

Քաղաքացի Վիկտոր Գարուշի Արշակյանը, հանդիսանալով գույքահարկ վճարող սուբյեկտ, «Գույքահարկի մասին» օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ վճարելու պարտականությունը, իսկ կապակցությամբ 2019 թվականի մայիսի 16-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ գույքահարկի գումարի գանձման հարցի քննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ ընկալման արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Վարչական ակտն ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Համաձայն Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական, նկամունքների հաշվառման և հավաքագրման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնի կողմից տրամադրված «Գույքահարկի մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասով սահմանված գույքահարկով հարկվող օբյեկտ համարվող փոխադրամիջոցի սեփականության ընկալվող շարժական գույք՝ ՎԱՔ 2104 43 ՕՕ 901 պետամարանիչի ավտոմեքենան հանդիսանում է քաղաքացի Վիկտոր Գարուշի Արշակյանի սեփականությունը, ինչը «Գույքահարկի մասին» օրենքով հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ: Գույքի համար վճարման ենթակա գույքահարկը կազմում է 74500 (յոթանասունչորս հազար եփսգ հարյուր) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, ինչը

2008 - 2018 թվականներն ընկած ժամանակահատվածում չի վճարվել:

Քաղաքացի Վիկտոր Գարուշի Արշակունցի կողմից նշված ժամանակահատվածի համար գույքահարկը օրենքով սահմանված ժամկետում չվճարելու արդյունքում առաջացել է տույժ՝ 35961 (երեսունհինգ հազար ինը հարյուր վաթսուոմեկ) Հայաստանի Հանրապետության դրամի չափով:

Հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2019 թվականի մայիսի 31-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ, որին մասնակցելու նպատակով Վիկտոր Գարուշի Արշակունցը պատշաճ ծանուցվել է (նիմք՝ 2019 թվականի մայիսի 18-ի փոստային անդորրագիր): Վիկտոր Գարուշի Արշակունցը ներկայացել է վարչական լսումներին:

Վարչական ակտն ընդունելու հիմնավորումը.

Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մուծել հարկեր, տուրքեր, կատարել պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նշված օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար սույն օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան րյուշներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից: Համաձայն «Գույքահարկի մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասի՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝

1) համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի րյուշե:

Համաձայն Հարկային օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 0,075 տոկոսի չափով:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի՝ համայնքի ղեկավարը որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է գույքահարկի գանձումը, ինչպես նաև տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ: Հարկային պարտավորությունների գծով գումարների վճարումը սահմանված ժամկետից ուշացնելու դեպքում տեղական ինքնակառավարման մարմինը որոշում է կայացնում հարկ վճարողից ժամանակին չվճարված գումարը գանձելու վերաբերյալ և այդ մասին պատշաճ ծանուցում վերջինիս:

էջնելով վերոգրյալից և համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ, «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ և 3-րդ, Հարկային օրենսգրքի 396-րդ, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարչության մասին» օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների՝ **որոշում եմ**։

1.Քաղաքացի Վիկտոր Գարուշի Արշակունցից հօգուտ Բյուրեղական համայնքի բյուջե գանձել 130460 (մեկ հարյուր տասը հազար չորս հարյուր վաթսուս) Հայաստանի Հանրապետության դրամ՝ որպես ՎԱՔ 2104 43 ՕՕ 901 պետամարանիչի ավտոմեքենայի համար վճարման ենթակա գույքահարկի գումար, որից՝ 27449 (քսանյոթ հազար չորս հարյուր քառասունինը) Հայաստանի Հանրապետության դրամը՝ որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ։

2.Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Բյուրեղական համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում։

3.Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարչության մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության Արդարադատության նախարարության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դատապարտում հետո եռամսյա ժամկետում։

4.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնում է Բյուրեղական համայնքի ղեկավարը։

5.Սույն որոշումն օրենքով սահմանված կարգով եռօրյա ժամկետում պատշաճ ձևով ուղարկել Վիկտոր Գարուշի Արշակունցին։

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում դրա ընդունման մասին Վիկտոր Գարուշի Արշակունցին իրազեկելու հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ. ԲԱԼԱՍԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք, ք. Բյուրեղավան
Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք հեռ. (0222) 65203,
էլ.փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 օգոստոսի 2019թ. N 319-Ա

ՊԱՏԵՐԳԱՄԻ ԸՆԹԱՑԻԿ ՆՈՐՈԳՄԱՆ ԹՈՒՅՆՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի և ելմբ ընդունելով Մակվալա Դավիթի Բիջամովայի դիմումը՝ որոշում եմ.

1.Թույլատրել Մակվալա Դավիթի Բիջամովային կատարելու իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզի համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Սամվել Վարդանյան փողոց 22 շենք 36 բնակարանի (վկայական N 12082019-07-0106, տրված 2019 թվականի օգոստոսի 12-ին) պատշգամբի ընթացիկ նորոգում թեթև կոնստրուկցիաներով՝ առանց նախազեռային փաստաթղթերի:

2.Մակվալա Դավիթի Բիջամովային՝ համայնքապետարանի 900105202510 հաշվեհամարին վճարել 3000 (երեք հազար) դրամ՝ ընթացիկ նորոգման թույլտվության ծառայության վճար:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք, ք. Բյուրեղավան
Վազգեն Ա Վենափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք հեռ. (0222) 65203,
էլ.փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 օգոստոսի 2019թ. N 320-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒԹԲԸ ՎԵՐԱՀԱՍՏԵՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 53-րդ և 55-րդ կետերի, էինք ընդունելով անշարժ գույքի առուվանդորի պայմանագիրն ու Արթիկ Հայրազատի Եղիազարյանի դիմումը՝ որոշում են.

1.Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան քաղաքի Լևոն Մակարյան փողոց թիվ 9/32 անշարժ գույքի (վիճակահանման N 2513431 տրված 2008 թվականի ապրիլի 02-ին) հասցեն համարել չեղյալ և վերահասցեակոթել՝

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վենափառի փողոց 9/32:

2.Դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ վերահասցեակոթման գրանցում կատարելու համար:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ. ԲԱՆԱՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք ք. Բյուրեղավան
Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mfa.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 օգոստոսի 2019թ. N 321-Ա

**ՎԱԿԴԻՄԻՐ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ԳՈՒԹՔԱՀԱՐԿԻ ԵՎ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ
ՊԼԱՆՔ ՆԱԴԳԱՅԱՅՆՆԵՐՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առարկան.

Քաղաքացի Վադիմիր Սարգսյանը, հանդիսանալով զույրահարկ և հողի հարկ վճարող տղայնկտ, «Գույքահարկի մասին» և «Հողի հարկի մասին» օրենքներով սահմանված կարգով չի կատարել զույրահարկի և հողի հարկի վճարելու պարտականությունները, ինչի կապակցությամբ 2019 թվականի մայիսի 16-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարչության մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմում հարաքվել է վարչական վարույթ՝ գույքահարկի և հողի հարկի գումարների գանձման հարցի ընտրության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ ընտրության արդյունքում, բացառաբերելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համաբույժ հետևյալը.

Վարչական ակտն ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Համաձայն Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հաշվառագրման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնի կողմից տրամադրված «Գույքահարկի մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված զույրահարկով հարկվող օբյեկտ համարվող Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի

կոմիտեի կողմից տրամադրված՝ շենքերի և շինությունների հաշվառման և գնահատման տվյալների՝ քննարկվող անշարժ գույքը և 15,028 հա հողամասը՝ քաղաք Բյուրեղական, հանդիսանում են քաղաքացի Վաղիմիր Սարգսյանի սեփականությունը, որոնք «Գույքահարկի մասին» և «Հողի հարկի մասին» օրենքներով հանդիսանում են հարկվող օբյեկտ: Գույքի համար վճարման ենթակա գույքահարկը կազմում է 836466 (ութ հարյուր երեսուներեք հազար չորս հարյուր վաթսուեկես) Հայաստանի Հանրապետության դրամ և հողի հարկը կազմում է 1125497 (մեկ միլիոն մեկ հարյուր քսանհինգ հազար չորս հարյուր ինսուրեց) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, ինչը 2017-2018 թվականներն ընկած ժամանակահատվածում չի վճարվել:

Քաղաքացի Վաղիմիր Սարգսյանի կողմից նշված ժամանակահատվածի համար գույքահարկը օրենքով սահմանված ժամկետում չվճարելու արդյունքում առաջացել է տույժ՝ 90857 (ինսուս հազար ութ հարյուր հիսուրեք) Հայաստանի Հանրապետության դրամի և հողի հարկը օրենքով սահմանված ժամկետում չվճարելու արդյունքում առաջացել է տույժ՝ 154131 (մեկ հարյուր եփսուսդրս հազար մեկ հարյուր երեսուրմեկ) Հայաստանի Հանրապետության դրամի չափով: Հաջորդված վարչական վարույթի շրջանակներում 2019 թվականի մայիսի 31-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ, որին մասնակցելու նպատակով Վաղիմիր Սարգսյանը պատշաճ ծանուցվել է (եփմը՝ 2019 թվականի մայիսի 18-ի փոստային անդորրագիր): Վերջինս չի ներկայացել վարչական վարույթի լսումներին:

Վարչական ակտն ընդունելու հիմնավորումը.

Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մուծել հարկեր, տուրքեր, կատարել պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նշված օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գույքի համար տույի օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներն են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները: Վարձակալության պայմաններով օգտագործման տրամադրված հողերի համար հարկը գանձվում է վարձատուից:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և «Հողի հարկի մասին» օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համաձայնության գույքահարկի և հողի հարկի գումարները վճարվում են՝

1) համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների և հողերի համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն Հարկային օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 0,075 տոկոսի չափով:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի՝ համայնքի ղեկավարը որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է գույքահարկի և հողի հարկի գանձումը, ինչպես նաև տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Հարկային պարտավորությունների գծով գումարների վճարումը սահմանված ժամկետից ուշացնելու դեպքում տեղական ինքնակառավարման մարմինը որոշում է կայացնում հարկ վճարողից ժամանակին չվճարված գումարը գանձելու վերաբերյալ և այդ մասին պատշաճ ծանուցում վերջինիս:

Ելնելով վերոգրյալից և համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Աստիճանադրության, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ, «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ և 3-րդ, «Հողի հարկի մասին» օրենքի 1-ին, Հարկային օրենսգրքի 398-րդ, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների՝ **որոշում եմ.**

1.Քաղաքացի Վլադիմիր Սարգսյանից իօգուտ Բյուրեղավան համայնքի բյուջե գանձել 926323 (ինը հարյուր քսանվեց հազար երեք հարյուր քսաներեք) Հայաստանի Հանրապետության դրամ՝ որպես քաղաք Բյուրեղավան հասցեի գույքի համար վճարման ներուկա գույքահարկի գումար, որից՝ 90857 (իննսուն հազար ութ հարյուր հիսունյոթ) Հայաստանի Հանրապետության դրամը՝ որպես պարտավորությունը չկատարելու պարզունքում հաշվարկված տույժ և հողի հարկը 1279628 (մեկ միլիոն երկու հարյուր յոթանասունեփեք հազար մեկ հարյուր երեսունմեկ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, որից՝ 154131 (մեկ հարյուր հիսունչորս հազար մեկ հարյուր երեսունմեկ) Հայաստանի Հանրապետության դրամը՝ որպես պարտավորությունը չկատարելու պարզունքում հաշվարկված տույժ:

2.Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

3.Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարչության մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ներառվել է ինքնակազմի կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության Արդարադատության նախարարության Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դատադույց հետո նույնպես ժամկետում:

4.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնում է Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարը:

5.Սույն որոշումն օրենքով սահմանված կարգով նույն ժամկետում պատշաճ ձևով ուղարկել Վլադիմիր Սարգսյանին:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում դրա ընդունման մասին Վլադիմիր Սարգսյանին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲԵՌԻՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք, ք. Բյուրեղավան
Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք հեռ. (0222) 65203,
էլ.փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 օգոստոսի 2019թ. N 322-Ա

**ԱԳՆԵՍԱ ԳԱՆՈՅԱՆԻՆ ՀՈՐԻ ՀԱՐԿԻ ԳՈՌՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԵՇԱՐԱՔ
ՆԵՐՎԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առարկան.

Քաղաքացի Ազնեսա Գալոյանը, հանդիսանալով հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, «Հողի հարկի մասին» օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել հողի հարկի վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2019 թվականի մայիսի 16-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ հողի հարկի գումարների գանձման հարցի լուծության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ լուծության արդյունքում, բացառապես գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում նետյալը.

Վարչական ակտն ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Համաձայն Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հաշվառվածման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնի կողմից ստանալով «Հողի հարկի մասին» օրենքով սահմանված հողի հարկով հարկվող օբյեկտ համարվող Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից ստանալով՝ շենքերի և շինությունների հաշվառման և գնահատման տվյալների՝ ընտրվելով 0,111 հա հողամասը՝ քաղաք Բյուրեղավան, Ջրապար Աղդանիկի փողոց, հանդիսանում է քաղաքացի Ազնեսա Գալոյանի սեփականությունը, որը «Հողի հարկի մասին» օրենքներով հանդիսանում է հարկվող

օրինկո: Հողի հարկը կազմում է 55470 (հիսունհինգ հազար չորս հարյուր յոթաստուն) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, ինչը 2008-2018 թվականներն ընկած ժամանակահատվածում չի վճարվել:

Քաղաքացի Ազնեսա Գալոյանի կողմից նշված ժամանակահատվածի համար հողի հարկը օրենքով սահմանված ժամկետում չվճարելու արդյունքում առաջացել է տույժ՝ 26139 (քսանվեց հազար մեկ հարյուր երեսունինը) Հայաստանի Հանրապետության դրամի չափով:

Հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2019 թվականի մայիսի 31-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ, որին մասնակցելու նպատակով Ազնեսա Գալոյանը պատշաճ ծանուցվել է (նիմք՝ 2019 թվականի մայիսի 18-ի փոստային անդորրագիր): Վերջինս չի ներկայացել վարչական վարույթի լսումներին:

Վարչական ակտն ընդունելու հիմնավորումը.

Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մտնել հարկեր, տուրքեր, կատարել պարտավոր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» օրենքի 1-իև հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները: Վարձակալության պայմաններով օգտագործման տրամադրված հողերի համար հարկը գանձվում է վարձատուից:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ հողի հարկի գումարները վճարվում են՝

1) համայնքի վարչական տարածքում գտնվող հողերի համար՝ հարկվող օրենքի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն Հարկային օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 0,075 տոկոսի չափով:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի՝ համայնքի ղեկավարը որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է գույքահարկի և հողի հարկի գանձումը, ինչպես նաև տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Հարկային պարտավորությունների գծով գումարների վճարումը սահմանված ժամկետից ուշացնելու դեպքում տեղական ինքնակառավարման մարմինը որոշում է կայացնելու հարկ վճարողից ժամանակին չվճարված գումարը գանձելու վերաբերյալ և այդ մասին պատշաճ ծանուցում վերջինին:

Ելնելով վերոգրյալից և համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ, «Հողի հարկի մասին» օրենքի I-ին, Հարկային օրենսգրքի 398-րդ, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների՝ որոշում եմ.

1.Քաղաքացի Ազնեսա Գալոյանից հօգուտ Բյուրեղավան համայնքի բյուջե գանձել 81609 (ութուսմանկ հազար վեց հարյուր ինը) Հայաստանի Հանրապետության դրամ՝ որպես քաղաք Բյուրեղավան, Ջորավար Ասորանիկի փողոց հասցեի հողի համար վճարման ենթակա հողի հարկի գումար, որից՝ 26139 (քսանվեց հազար մեկ հարյուր երեսունինը) Հայաստանի Հանրապետության դրամը՝ որպես պարտավորությունը չկատարելու պարտքում հաշվարկված տույժ:

2.Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարին դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

3.Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության Արդարադատության նախարարության Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դատապարտում հետո եռամսյա ժամկետում:

4.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողություն իրականացնում է Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարը:

5.Սույն որոշումն օրենքով սահմանված կարգով եռօրյա ժամկետում պատշաճ ձևով ուղարկել Ազնեսա Գալոյանին:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում դրա ընդունման մասին Ազնեսա Գալոյանին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Հ. ԲԱԼԱՍԵՆՆ

2019թ. օգոստոսի 15

ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք, ք. Բյուրեղավան
Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք հեն. (0222) 65203,
tj.phosut byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 օգոստոսի 2019թ. N 323-Ա

**ԻՆՔՐԱՎԱՄ ԿԱՌՈՒԹՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆՆ ՈՒ ՊԱՐԻՍՊԸ
ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-11-րդ և 22.1-րդ կետերի, հաշվի առնելով, որ բնակելի տունն ու պարփազը, կառուցված չեն և չեն գտնվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերմիտուտ, բնակելի տունն ու պարփազը կառուցված են մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը և հիմք ընդունելով շինությունների վերաբերյալ տեխնիկական նորակացությունը, «Հայաստանի ազգային արխիվ» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության 2019 թվականի հուլիսի 11-ի N Աք-1406 արխիվային տեղեկանքը, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի լրացուցիչ վկայազիրն ու Ռոզասնա Սերգեյի Մեկնչյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Ռոզասնա Սերգեյի Մեկնչյանին (ծնված՝ 1960 թվականի հոկտեմբերի 09-ին) սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նուռետու «ՈՒրց» թաղամաս 12 փողոց 14 (ծածկազիր՝ 07-051-0145-0009) հասցեի բնակավայրերի՝ նպատակային՝ նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված բնակելի նպատակային նշանակության 74.49քմ արտաքին (62.75քմ ներքին) մակերեսով բնակելի տունը և 2.91 քմ մակերեսով պարփազը ճանաչել օրինական:

2. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ պետական գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՆ՝



Հ. ԲԱԼԱՍԹՅԱՆ

2019թ. օգոստոսի 15
ք. Բյուրեղական



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղական համայնք ը. Բյուրեղական Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք հեն. (0222) 65203, էլ.փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 օգոստոսի 2019թ. N 324-Ա

**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 37-ՐԴ ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ II ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ
ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համանայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 53-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Լիդիա Աշոտի Պողոսյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

ԼԼիդիա Աշոտի Պողոսյանին անփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզի Բյուրեղական քաղաքի 37-րդ շենքի թիվ II բնակարանի (վկայական՝ 2708585, արված 2010 թվականի մարտի 04-ին) հասցեն համարել չեղյալ և վերահասցեավորել՝

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղական քաղաք Բյուրեղական Ջորավար Անդրանիկի փողոց 37 շենք II բնակարան:

2.Դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ վերահասցեավորման գրանցում կատարելու համար:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ ԲԱՆԱՍՑԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅԻԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք ը. Բյուրեղավան
Վազգեն Ա Վանափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք հեռ. (0222) 65203,
Էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 օգոստոսի 2019թ. N 325-Ա

**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՆՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱՎԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համանայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի,
Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման
N1 հավելվածով հաստատված կարգի 9-րդ կետի և հիմք ընդունելով Վահան Մարտիկի Մկրտչյանի,
Նարինե Մարտիկի Մկրտչյանի, Նարեկ Վահանի Մկրտչյանի, Ազնիվ Պետրոսի
Մկրտչյանի, Մարտիկ Հարությունի Մկրտչյանի, Հարություն Մարտիկի Մկրտչյանի
համատեղ հայտը՝ որոշում եմ.

1. Վահան Մարտիկի Մկրտչյանին, Նարինե Մարտիկի Մկրտչյանին, Նարեկ Վահանի Մկրտչյանին,
Ազնիվ Պետրոսի Մկրտչյանին, Մարտիկ Հարությունի Մկրտչյանին, Հարություն Մարտիկի
Մկրտչյանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետական առաջադրանք)
իրենց ընդհանուր համատեղ անվանականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի
Հանրապետության Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նուռնուս 9-րդ փողոց
4 (ծածկագիր՝ 07-051-0002-0038, վկայական համար 729801) հասցեի բնակելի կառուցապատման
հեղանախում 1 (մեկ) հարկանի բնակելի նպատակային նշանակության բնակելի տուն կառուցելու
նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

2. Վահան Մարտիկի Մկրտչյանին, Նարինե Մարտիկի Մկրտչյանին, Նարեկ Վահանի Մկրտչյանին,
Ազնիվ Պետրոսի Մկրտչյանին, Մարտիկ Հարությունի Մկրտչյանին, Հարություն Մարտիկի
Մկրտչյանին՝

1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման,

2) կառուցապատման աշխատանքները ավել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և
Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ

հաստատված կարգի N 5 հավելվածի N 2- ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Բյուրեղավանի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԳԱՎԱՐ



[Handwritten signature]

Հ. ԲԱՆԱՍԵԱՆ

2019թ. օգոստոսի 15
ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք ք. Բյուրեղավան
Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք հեռ. (0222) 65203,
էլ.փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 օգոստոսի 2019թ. N 326-Ա

**ՄՀԵՐ ԳՐԻԳՈՐԵԱՆԻՆԻ ՀՈՂԻ ՀԱՄԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՔ
ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առարկան.

Բաղադրացի Մինք Գրիգորյանը, հանդիսանալով հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, «Հողի հարկի մասին» օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել հողի հարկի վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2019 թվականի մայիսի 16-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ հողի հարկի գումարի գանձման հարցի ընտրության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների րազմակերպման, լրիվ և օրենքով ընտրության արդյունքում, րազահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Վարչական ակտն ընդունելու համար եիմբ հանդիսացող փաստերը.

Համաձայն Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական, նկամուսների հաշվառման և հավաքագրման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնի կողմից տրամադրված «Հողի հարկի մասին» օրենքով սահմանված հողի հարկով հարկվող օբյեկտ համարվող Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված՝ շենքերի և շինությունների հաշվառման և գնահատման տվյալների՝ ընտրվող 0,15 հա հողամասը՝ քաղաք

Գյուրեղավան, Խանդիսանում է քաղաքացի Միևր Գրիգորյանի սեփականությունը, որը «Հողի հարկի մասին» օրենքով հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ: Հողի հարկը կազմում է 49443 (քառասունինը հազար չորս հարյուր քառասունները) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, ինչը 2008-2018 թվականներն ընկած ժամանակահատվածում չի վճարվել:

Քաղաքացի Միևր Գրիգորյանի կողմից նշված ժամանակահատվածի համար հողի հարկը օրենքով սահմանված ժամկետում չվճարելու արդյունքում առաջացել է տույժ՝ 25951 (քսանհինգ հազար ինը հարյուր եփսոսման) Հայաստանի Հանրապետության դրամի չափով:

Հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2019 թվականի մայիսի 31-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լուսմներ, որին մասնակցելու նպատակով Միևր Գրիգորյանը պատշաճ ծանուցվել է (ինժն՝ 2019 թվականի մայիսի 18-ի փոստային անդորրագիր): Վերջինս չի ներկայացել վարչական վարույթի լուսմներին:

Վարչական ակտն ընդունելու հիմնավորումը.

Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մուծել հարկեր, տուրքեր, կատարել պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները: Վարձակալության պայմաններով օգտագործման տրամադրված հողերի համար հարկը գանձվում է վարձատուից:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ հողի հարկի գումարները վճարվում են՝ 1) համայնքի վարչական տարածքում գտնվող հողերի համար՝ հարկվող օբյեկտի գնահատվող վայր՝ համայնքի բյուջե:

Համաձայն Հարկային օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 0,075 տոկոսի չափով:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի՝ համայնքի ղեկավարը որպես անփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է գույքահարկի և հողի հարկի գանձումը, ինչպես նաև տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները՝ չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Հարկային պարտավորությունների գծով զուտարժեքի վճարումը սահմանված ժամկետից ուշացնելու դեպքում տեղական ինքնակառավարման մարմինը որոշում է կայացնում հարկ վճարողից ժամանակին չվճարված զուտարժեք գանձելու վերաբերյալ և այդ մասին պատշաճ ծանուցում վերջինիս:

Ելնելով վերոգրյալից և համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ, «Հողի հարկի մասին» օրենքի I-ին, Հարկային օրենսգրքի 398-րդ, «Լարյաբարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների՝ որոշում եմ.

1. Բաղաջացի Միեր Գրիգորյանից հագուտ Բյուրեղական համայնքի քառն գանձել 75394 (յոթնաստուհինգ հազար երեք հարյուր ինստուսորս) Հայաստանի Հանրապետության դրամ՝ որպես քաղաք Բյուրեղականի հողի համար վճարման նթակա հողի հարկի զուտար, որից՝ 25951 (քսաննինգ հազար ինը հարյուր հիսունսնկ) Հայաստանի Հանրապետության դրամը՝ որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ:

2. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով ղողոջարկվել Բյուրեղական համայնքի ղեկավարին դրա ումի մնչ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ նրկամսյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Լարյաբարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն նթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության Արդարադատության Նախարարության Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անդողոջարկելի դատապուց հետո ետամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնում է Բյուրեղական համայնքի ղեկավարը:

5. Սույն որոշումն օրենքով սահմանված կարգով նոօրյա ժամկետում պատշաճ ձևով ողարկել Միեր Գրիգորյանին:

6. Սույն որոշումն ումի մնչ է մտնում դրա ընդունման մասին Միեր Գրիգորյանին իրազնկելուն հաջողող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք, ք. Բյուրեղավան
Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք հեռ. (0222) 65203,
էլ.փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 օգոստոսի 2019թ. N 327-Ա

**ԱՐՄԵՆ ԽԱՆՁԱՂՅԱՆԻՆ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԵՀԱՆՁ
ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առաքյալ.

Քաղաքացի Արսեն Խանզադյանը, հանդիսանալով հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, «Հողի հարկի մասին» օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել հողի հարկի վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2019 թվականի մայիսի 16-ին «Վարչաբարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ հողի հարկի գումարի գանձման հարցի լուծման նպատակով:

«Վարչաբարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների քազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ լուծումն ապահովելու, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Վարչական ակտն ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Համաձայն Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական, նկամուտների հաշվառման և հավաքագրման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնի կողմից տրամադրված «Հողի հարկի մասին» օրենքով սահմանված հողի հարկով հարկվող, օբյեկտ համարվող Հայաստանի Հանրապետության կաղաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված՝ շենքերի և շինությունների հաշվառման և գնահատման տվյալների՝ ընտրվելով 0,12 հա հողամասը՝ քաղաք

Բյուրեղավան, Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց, հանդիսանում է քաղաքացի Արսեն Խանգաղյանի սեփականությունը, որը «Հողի հարկի մասին» օրենքով հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ: Հողի հարկը կազմում է 62958 (վաթսուներկու հազար ինը հարյուր հիսունութ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, ինչը 2008-2018 թվականներն ընկած ժամանակահատվածում չի վճարվել:

Քաղաքացի Արսեն Խանգաղյանի կողմից նշված ժամանակահատվածի համար հողի հարկը օրենքով սահմանված ժամկետում չվճարելու պարտություն առաջացել է տույժ՝ 62399 (վաթսուներկու հազար երեք հարյուր ինսուները) Հայաստանի Հանրապետության դրամի չափով:

Հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2019 թվականի մայիսի 30-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ, որին մասնակցելու նպատակով Արսեն Խանգաղյանը պատշաճ ծանուցվել է (հիմք՝ 2019 թվականի մայիսի 18-ի փոստային անդրադարձի): Վերջինս չի ներկայացել վարչական վարույթի լսումներին:

Վարչական ակտն ընդունելու հիմնավորումը.

Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մոծել հարկեր, տուրքեր, կատարել պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները: Վարչակազմության պայմաններով օգտագործման տրամադրված հողերի համար հարկը գանձվում է վարձատուից:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ հողի հարկի գումարները վճարվում են՝
1) համայնքի վարչական տարածքում գտնվող հողերի համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն Հարկային օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 0,075 տոկոսի չափով:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի՝ համայնքի ղեկավարը որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է գույքահարկի և հողի հարկի գանձումը, ինչպես նաև տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները՝ չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ: Հարկային պարտավորությունների գծով գումարների վճարումը սահմանված ժամկետից ուշացնելու

ղեկարարում տեղական ինքնակառավարման մարմինը որոշում է կայացնում հարկ վճարողից ժամանակին չվճարված գումարը գանձելու վերաբերյալ և այդ մասին պատշաճ ծանուցում վերջինիս:

Ելեկտրոն վերագրառից և համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ, «Հողի հարկի մասին» օրենքի I-ին, Հարկային օրենսգրքի 398-րդ, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների՝ **որոշում եմ.**

1. Բաղաբացի Արսեն Խանգաղյանից հոգևոտ Բյուրեղավան համայնքի բյուջե գանձել 92771 (իննստոներկու հազար յոթ հարյուր յոթանաստամակ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ՝ որպես քաղաք Բյուրեղավան, Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց հասցեի հողի համար վճարման ենթակա հողի հարկի գումար, որից՝ 62399 (վաթսուներկու հազար երեք հարյուր իննստոնիր) Հայաստանի Հանրապետության դրամ՝ որպես պատասխանությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ:

2. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով՝ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ ներկամյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հաքվադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության Արդարադատության նախարարության Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դատալույծ հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողություն իրականացնում է Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարը:

5. Սույն որոշումն օրենքով սահմանված կարգով եռօրյա ժամկետում պատշաճ ձևով ուղարկել Արսեն Խանգաղյանին:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում դրա ընդունման մասին Արսեն Խանգաղյանին իրազեկելուն, հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿՎԱԾ



Հ. ԲԱՆԱՍԻՐՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅԲԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք, ք. Բյուրեղավան
Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք հեռ. (0222) 65203,
Էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 օգոստոսի 2019թ. N 328-Ա

ՏԱՆԻՔԻ ԸՆԹԱՑԻԿ ՆՈՐՈԳՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի և հիմք ընդունելով Արթուր Ավանեսի Մեփյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Թույլատրել Արթուր Ավանեսի Մեփյանին կատարելու իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան քաղաքի 17 շենքի թիվ 14 բնակարանի (վկայական՝ 2514409 տրված 2008 թվականի ապրիլի 02-ին) տանիքի ընթացիկ նորոգում ցինկապատ մետաղաքեղքով և թեթև կոնստրուկցիաներով՝ առանց նախագծային փաստաթղթերի:

2. Արթուր Ավանեսի Մեփյանին՝ համայնքպետարանի 900105202510 հաշվեհամարին վճարել 3000 (երեք հազար) դրամ՝ ընթացիկ նորոգման թույլտվության ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ ԲԱԼԱՍԹԱՆ

2019թ. օգոստոսի 15

ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐՆԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք ք. Բյուրեղավան
Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք հեռ. (0222) 65203,
էլ.փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 օգոստոսի 2019թ. N 329-Ա

ԱՆՀԱՐԺ ԳՈՒԹՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տաղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ և 49-րդ կետերի ու հիմք ընդունելով Բյուրեղավան համայնքի ավագանու 2018 թվականի դեկտեմբերի 12-ի N 62-Ն որոշումը և Պարույր Հմայակի Հովհաննիսյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նոտնոս հասցեում գտնվող 07-051-0006-0008 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել հասցե:

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նոտնոս 6-րդ փողոց 19:

2. Պարույր Հմայակի Հովհաննիսյանին՝ համայնքապետարանի 900105224068 հաշվեհամարին վճարել 5000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար ծառայության վճար:

3. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



**ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍՈՑԻԱԼԱԴԵՍ ԱՆԱՊԱՀՈՎ ԸՆՏԱՆԻՔՆԵՐԻՆ
ՀԱՏԿԱՑՎՈՂ ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՕԳՆՈՒԹՅԱՆ**

ՀՀ	Ազգանուն, անուն, հայրանուն	Հասցեն	Գումարի չափը (դրամ)
1	Գրիգորյան Գրիգոր Սիմոնի	Հայրենադարձ թաղամաս վագոն / տնակ 24	10000
2	Բալյան Մանուշակ Կիմիկի	Վազգեն Սարգսյան փողոց 20 շենք 7 բնակարան	15000
3	Ղալալյան Նաիրա Վարկեսի	Օդակաձև փողոց 4 – բն. հանր. 97 բնակարան	15000
4	Խաչատուրյան Օլեգ Ալեքսանդրի	Սամվել Վարդանյան փողոց 47 շենք 31 բնակարան	5000
5	Սմբատյան Մագդա Աշոտի	Երիտասարդական փողոց 8 շենք 14 բնակարան	10000
6	Բաշրաթյան Անահիտ Նապոլեոնի	Հայրենադարձ թաղամաս 40 քոթեջ	5000
7	Շմավոնյան Սամվել Գրիգորի	Զորավար Անդրանիկի փողոց 44 շենք 1/1 բնակարան	10000
Ընդամենը			70 000

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
 (մարզը, համայնքը)
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂՐԱՆՔ)
 N 9 15 օգոստոսի 2019թ.

Օբյեկտ 1 (մեկ) հարկանի բնակելի նպատակային նշանակության բնակելի տուն կառուցելու
 (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

«Աշխատանքային նախագիծ», (II կատեգորիա),

ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նոտնուս 9-րդ փողոց 4
 (ծածկագիր՝ 07-051-0002-0035) հասցեի բնակելի կառուցապատման հողամաս

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող Վահան Մարտիկի Մկրտչյան, Նարինե Մարտիկի Մկրտչյան, Նարեկ Վահանի Մկրտչյան, Ազնիվ Պետրոսի Մկրտչյան, Մարտիկ Հարությունի Մկրտչյան, Հարություն Մարտիկի Մկրտչյան (գյուղ Նոտնուս գլխավոր փողոց 6 փակուղի 2 տան բնակիչներ), հեռ.077116516

բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը սեփականության վկայական համար 729801 տրված 08.07.2003թ.-ին

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված

կառուցապատման հայտ, հողամասի հատակագիծ օբյեկտի առաջարկվող տեղանշմամբ, էսքիզային նախագիծ,

կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը _____

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման տարածք,

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը

ծածկագիր 07-051-0002-0035, 0.116հա. հող

Կոորդինատներ		
	X	Y
1	8486485.5783	4469947.9546
2	8486490.1613	4469976.1156
3	8486530.0851	4469976.5114
4	8486526.2438	4469947.1506

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը

շինություններ չկան

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

համայնքային նշանակության ճանապարհ,

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության

հարակից տարածքով անցնող ստորգետնյա մալուխ, ջրագիծ, կոյուղագիծ, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր, գազամատակարարման համակարգ

համակարգեր)

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

համայնքային սեփականության հող, ճանապարհ, (հարևաններ)

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

նախագիծը մշակել համաձայն տրված առաջադրանքի

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

դեկավարվել ՀՀ գործող նորմերին համապատասխան ըստ միջավայրի պայմանների, հաշվի առնել միջավայրի քաղաքաշինական առանձնահատկությունները, հատակագծային լուծումները ըստ պատվիրատուի առաջադրանքի, տանքի գույն՝ RGB RAL 159-51-33 3016 49/31980՝ ըստ միասնական պահանջներ սահմանող ուղեցույցի, կառուցվող նախագծի վերաբերյալ

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

Ապահովել փողոցի կառուցապատման գիծը

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ ՍՈՍ 11-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն) H=4.9մ.

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

0.054-0.1

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

5.4-10%

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

94.6%

9.7. այլ պահանջներ

տարածքում տեղադրել ինֆորմացիոն վահանակ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների

հերթականությունը

11. Ստորագետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
համաձայնեցնել իրավասու կազմակերպությունների հետ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

Կցվում է «ՎԵՈՒԽԱ ԶՈՒՐ» փակ բաժնետիրական ընկերություն

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ, «Ղեղամա» մասնաձյուղ, «Նաիրի» էլեկտրական ցանցեր

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է «Գազայրում Արմենիա» ՓԲԸ Արմվյանի ԳԳՄ

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

1. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Կցվում է

(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

Կնքել համապատասխան պայմանագիր աղբահանություն կազմակերպող իրավասու կազմակերպության հետ

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

«Բյուրեղավան կանաչապատում և բարեկարգում» ՀՈԱԿ կազմակերպել ջրահեռացում
(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

ապահովել հարակից տարածքի մաքրությունը, կանաչապատումը, բարեկարգումը
(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, զովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Քար, Երկաթ/բետոն, տուֆ, բազալտ, կոպտատաշ քարե շար, մետաղ, ապակի, փայտ, ավազ, թիթեղ և այլն ըստ համաձայնեցված նախագծի

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

շինարարության ընդացրում ցանկապատել տարածքը և ստեղծել անհրաժեշտ այլ պաշտպանական միջոցներ

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

չիրականացնել վտանգավոր միջոցառումներ, որը կթողնի բացասական ազդեցություն շրջակա միջավայրի վրա, ըստ գործող նորմերի

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

ճանապարհի երթևեկելի մասում չստեղծել երթևեկությանը խոչնդոտ հանդիսացող պայմաններ

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման
փուլերը

«Աշխարհաբանական նախագիծ», 12 (տասներկու) ամիս

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն

որոշմամբ հաստատված կարգին համապատասխան

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի
երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ
համաձայնեցում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ
մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման
հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական
քննարկումներ

ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների

համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ
մասնագիտական
եզրակացությունների
ստացում

նախագիծը համաձայնեցնել Բյուրեղավանի համայնքապետարանի հետ և ինժեներական
ենթակառուցվածքի տեղափոխման անհրաժեշտության դեպքում պայմանների վերաբերյալ
համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի)

հետ՝ մինչև նախագծային աշխատանքներն սկսելը

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության
պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝
ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)



Կ. Տ.

Դ. ՂԱՆԻԵԼՅԱՆ

հեռ. 0222 6 52 03