



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՑՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնքը ք. Բյուրեղավան
Վազգեն Ա. Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք հեռ. (0222) 65203,
Էլ.փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 օգոստոսի 2019թ. N 301-Ա

**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՑՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՑՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 17 ԾԵՆՔԻ
ԹԻՎ, 36 ԲՆԱԿԱՄԱՆԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական խնդիրականակարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմանը հաստութված կարգի 53-րդ և 55-րդ կետերի և հիմք ընդունելով Անշարժ գույքի մասին Խվիրառության պայմանագիրը ու Գեղամ Սոկրատի Գասպարյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

Լուսաբար մարզի Բյուրեղավան համայնքի Բյուրեղավան քաղաքի 17 շենքի թիվ 36 բնակարանի (վեհական՝ թիվ 0167559, ծանկազիր՝ 07-003-0033-0024-006-036) հասցեն համարել չնյալ և վերահասցեավորել:

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Վազգեն Ա. Վեհափառի փողոց 17 շենք 36 բնակարան:

2. Դիմումը Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի տպասարկման գրասենյակ՝ վերահասցեավորման գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում սահմանված օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ. ԲԱԼԱՅԵՍ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵԴԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավանի համայնքը ք. Բյուրեղավան
Վազգեն Ա. Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք հեռ. (0222) 65203,
Էլ.փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 օգոստոսի 2019թ. N 302-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԽԱՆՉԱՐԱԴԱՐԱՆԻ ԳՈԽԹԱԸՆԱԿԻ ԵՎ ՀՐԱՄԱԿԻ ԳՈԽՆՄԱՐԻ ԳԱԽՁԱՄՆ
ՊԱՀԱՎԱՐ ՆԵՐԿԱԾԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առարկան.

Քաղաքացի Հասմիկ Խանջայանը, հանդիսանալով գոյրահարկ և հողի հարկ վճարող ստորևկու, «Գոյրահարկի մասին» և «Հռովի հարկի մասին» օրենքներով սահմանված կարգով չի կատարել գոյրահարկի և հողի հարկի վճարելու պարտականությունները, ինչի կապահպարչանը 2019 թվականի մայիսի 16-ին «Արշարարության հիմնությունի և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» նրանքի հիմքով Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատավազում հարուցվել է վարչական վարույթ գոյրահարկի և հողի հարկի գումարելիքի գանձման հարցի ընտրյան նպատակով:

«Արշարարության հիմնությունի և վարչական վարույթի մասին» օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հետնամասների բազմակողմանի, լրիվ և օրինակի ընտրյան արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Վարչական ական ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Համաձայն Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնի կողմից տրամադրված «Գոյրահարկի մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված գոյրահարկով հարկվող օբյեկտ համարվող Հայաստանի Հանրապետության կայաստի կոմիտեի կողմից տրամադրված՝ շնորհքի և շնորհյանների հաշվառման և գնահատման տվյալների՝ ընտարկվող անշարժ գույքը և 1200 րմ հեղամասը՝ բաղադր Բյուրեղավան,

Սարգսյանց բաղամաս, 1-ին փողոց, հանդիսանում են քաղաքացի Հասմիկ Խանջապահի սեփականությունը, որուր «Գոյրահարլի մասին» և «Հողի հարլի մասին» օրենքներով համեյսանում են հարկվող օրինակներ: Գոյրի համար վճարման ներակա գոյրահարլը կազմում է 91926 (ինսուլատիվ հազար ինը հարյուր քառանիս) Հայաստանի Հանրապետության դրամ և հողի համար վճարման ներակա հողի հարլը կազմում է 17988 (տասնյոթ հազար ինը հարյուր ութունոր) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, որուր 2008 -2018 թվականներին ընկած ժամանակահատվածում չեն վճարվել:

Քաղաքացի Հասմիկ Խանջապահի կողմից նշված ժամանակահատվածի համար գոյրահարլը օրենքով սահմանված ժամկետում չինարելու արդյունքում առաջացել է տույժ՝ 164342 (մեկ հարյուր վարտունշորս հազար երեք հարյուր քառասուներկյուն) Հայաստանի Հանրապետության դրամի և հողի հարլը օրենքով սահմանված ժամկետում չինարելու արդյունքում առաջացել է տույժ՝ 27574 (քառանիս հազար ինսգ հարյուր յոթամսանինորս) Հայաստանի Հանրապետության դրամի չափուն:

Հայոցված վարդական վարույթի շրջանակներում 2019 թվականի մայիսի 30-ին հրավիրվել են վարդական վարույթի խումներ, որին մասնակցելու նպատակով Հասմիկ Խանջապահը պատշաճ ծանուցվել է (ինք՝՝ 2019 թվականի մայիսի 18-ի փոստային աւելորագիր): Վերջինս չի ներկայացել վարդական վարույթի խումներին:

Վարչական ակտն ընդունելու հիմնավորումը.

Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության հուրաքանչյուրով որ պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մոծել հարկեր, տարրեր, կառարկել պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Գոյրահարլի մասին» օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գոյրահարլը սեփականության իրավունքով նշված օրենքի 3-րդ հոդվածով նշված անձանց պատկանող հարլվող օրինակ համարվող գոյրի համար սույն օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բրոցեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարույթի տևանական գործունեության արդյունքներից:

Համաձայն «Հողի հարլի մասին» օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են համեյսանում հողի տեխնկանատերերը, պետական սեփականություն համեյսանուող հողի մշտական օգտագործողները: Վարձակալայթյան պայմաններով օգտագործման տրամադրված հողերի համար հարկը գտնվում է վարձառության:

Համաձայն «Գոյրահարլի մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և «Հողի հարլի մասին» օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ գոյրահարլի և հողի հարլի գոմարը վճարվում է՝

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և «Հողի հարկի մասին» օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամաժողյամբ գույքահարկի և հողի հարկի գումարը վճարվում է:

1) Խամայսի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների և հողերի համար՝ հարկվող օրինակի գումարն վարչի խամայսի բյուջե:

Համաձայն Հարկային օրենսդրի 401-րդ հոդվածի՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դաշտում ժամկետաց յօրաքանոցը օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 0,075 տոկոսի չափով:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի՝ համայսի դեկանարդ որպես տեղական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է գույքահարկի և հողի հարկի գանձումը, ինչպես նաև տեղական հարկերը, տորքերը և վճարելոր վճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Հարկային պարտավորությունների գծով գումարների վճարումը սահմանված ժամկետից ուշացնելու դաշտում տեղական ինքնակառավարման մարմնին որոշում է կայացնում հարկ վճարողից ժամանակին չվճարված գումարը գանձելու վերաբերյալ և այդ մասին պատշաճ ծանուցում վերջինիս:

Եվելով վերոգրայից և համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ, «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ և 3-րդ, «Հողի հարկի մասին» օրենքի 1-ին, Հարկային օրենսդրի 398-րդ, «Արշարարության հիմնությունի և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 53-րդ և 58-60-րդ հոդվածների՝ որպաս են.

1. Քաղաքացի Հասմիկ Խանզադյանից հօգուտ Բյուրեղավան համայսի բյուջե գանձել 256268 (երկու հարյուր հիսունվեց հազար երկու հարյուր վարսունոր) Հայաստանի Հանրապետության դրամ՝ որպես բաղադր Բյուրեղավան, Սարալած քաղաքան, 1-ին փողոց հասեթի գույքի համար վճարման ներակա գույքահարկի գումար, որից՝ 164342 (մեկ հարյուր վարսունոր ենազար երեք հարյուր քսանուներկու) Հայաստանի Հանրապետության դրամը որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ և 45562 (քսանունեինգ հազար եինչ հարյուր վարսուներկու) Հայաստանի Հանրապետության դրամ հողի հարկի գումար, որից՝ 27574 (քսանոյի հազար եինչ հարյուր

յորանաստվածքը) Հայաստանի Հանրապետության դրամ՝ որպես պարտավորությունը չկատարելող արդյունքում հաշվարկված տույժ:

2.Սույն որոշումը կարող է փարզական կարգով բողոքարկվել Բյուրեղավան համայնքի դեկանարին դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երես ամենա ընթացքում կամ դատավան կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամյա ժամկետում:

3.Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմնարենի և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով տակածված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության Արդարադատության Խախտարարության Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ ամբողջարկվելի դրամարու հետո ետամյա ժամկետում:

4.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հակուռույնում իրականացնում է Բյուրեղավան համայնքի դեկանարը:

5.Սույն որոշումն օրենքով սահմանված կարգով նորոյն ժամկետում պատշաճ ձևով ուղարկել Հասմիկ Խաչագայանին:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնելու դրա ընդունման մասին Հասմիկ Խաչագայանին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԴԵԿԱՆԱՐ



Հ. ԱՎԱՍՅԱՆ

2019թ. օգոստոսի 12
թ. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՆՏԱԶԲԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵԴԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՑԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոնտազի մարզի Բյուրեղավան համայնքը ք. Բյուրեղավան
Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք հեռ. (0222) 65203,
Էլ.փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Բ Ո Շ ՈՒ Մ

12 օգոստոսի 2019թ. N 303-Ա

**ՄԻՐԱՆՈՒԾ ՄՈՒԽԱԶՅԱՆԻՆ ԳՈՒԹԲԱՀԱՐԿԻ ԵՎ ՀՐԴԻ ՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ
ԳԱՆՉԱՄԱՆ ՊԱՀԱՎԱՆ ՆԵՐԿԱՅԱՎԵԼՈՂ ՄԱՍԻՆ**

Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առարկան.

Քաղաքացի Միքանուշ Մոռաֆյանը, համեմատալով գուցահարկ և հոդի հարկ վճարող սուբյեկտ, «Գոյցահարկի մասին» և «Հոդի հարկի մասին» օրենքներով սահմանված կարգով յի կատարել գոյցահարկի և հոդի հարկի վճարելու պարագանելությունները, ինչի կազմակցությամբ 2019 թվականի մայիսի 16-ին «Հարցաքարության հիմնացելուի և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «ը» ենթականի հիմքով Բյուրեղավանի համայնքավետարանի աշխատակազմուն հարցուելի է վարչական վարույթ՝ գոյցահարկի և հոդի հարկի գումարների գանձման հարցի ընտրյան նպատակով:

«Հարցաքարության հիմնացելուի և վարչական վարույթի մասին» օրենքով սահմանված կարգով հարցուված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հևմագանացելուի բազմակողմանի, լրիվ և օրենքով ընտրյան արդյունքում, բացահայտով գործի բոլոր հանգանացելունը, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Վարչական ակտն ընդունելու հանար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Հանձնախ Բյուրեղավանի համայնքավետարանի աշխատակազմի ֆինանսավունագիտական, եկանութենքի հաշվառման և հաջարագրման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժիքի կողմից տրամադրյալա «Գոյցահարկի մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված գուցահարկով հարկվող օրիեկտ համարվող Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված՝ շնորհելի և շնորհյանների հաշվառման և վահառության տվյալների՝ ընտրյալվող անշարժ գույքերը (թվով երեք) և հունը՝ 0,252 հա, 013 հա (թվով երկու՝

բաղադրական, համշխանութեա բաղացացի Սիրանուշ Մոռաֆյանի սեփականությունը, որտես «Գոյքահարկի մասին» և «Հողի հարկի մասին» օրենքներով համշխանութեա են հարկվող օբյեկտներ: Գոյքի համար վճարման ենթակա գոյքահարելեր և հողի հարկերը կազմում են՝ առաջինը՝ 276496 (երկու հարյուր յոթամասանվեց հազար չորս հարյուր ինսունիցից) Հայաստանի Հանրապետության դրամ և հողի հարկը՝ 88144 (ուրսունության հազար մեկ հարյուր քառասունչորս) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, երկրորդը՝ 49392 (քառասունինը հազար երեք հարյուր ինսունիերկու) Հայաստանի Հանրապետության դրամ և հողի հարկը՝ 45472 (քառասունինը եռազար չորս հարյուր յոթամասուներկու) Հայաստանի Հանրապետության դրամ և երրորդը՝ 98060 (ինսունության հազար վարսոն) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, ինչը 2012-2018 թվականներն ըսկած ժամանակահատվածում չի վճարվել:

Քաղաքացի Սիրանուշ Մոռաֆյանի կողմից նշված ժամանակահատվածի համար գոյքահարելերը և հողի հարկերը օրենքով սահմանված ժամկետում չվճարվելու արդյունքում առաջացել են տողմեր՝ առաջինը՝ 125365 (մեկ հարյուր քանինիւզ հազար երեք հարյուր վարսոնինիւզ) Հայաստանի Հանրապետության դրամի և հողի հարկը՝ 38493 (երսունության հազար չորս հարյուր ինսունիերեր) Հայաստանի Հանրապետության դրամի, երկրորդը՝ 22172 (քառասունինը հազար մեկ հարյուր յոթամասուներկու) Հայաստանի Հանրապետության դրամի և հողի հարկը՝ 19856 (տասնինը հազար ութ հարյուր ինսունից) Հայաստանի Հանրապետության դրամի և երրորդը՝ 44460 (քառասունորս հազար չորս հարյուր վարսոն) Հայաստանի Հանրապետության դրամի չափով:

Հարցուված վարչական վարույթի շրջանակներում 2019 թվականի մայիսի 30-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի խումսեր, որին մասնակցելու նպատակով Սիրանուշ Մոռաֆյանը պատշաճ ծանուցվել է (ինձը՝ 2019 թվականի մայիսի 18-ի փոստային անդորրազիր): Վերջինս չի ներկայացել վարչական վարույթի խումսերին:

Վարչական ակտու ընդունելու հիմնավորումը.

Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության համաձայն՝ յուրաքանչյուր որ պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մուծել հարկեր, տորքեր, կառավել պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Գոյքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գոյքահարելը սեփականության իրավունքը նշված օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օբյեկտ համարվող գոյքի համար սույն օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բարչեներ վճարվել ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տևախական գործունեության արդյունքներից:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են

հանդիսանում է հողի տեխնականատերերը, պետական տեխնականության հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները։ Վարձակառության պայմաններով օգտագործման տրամադրված հողերի համար հարկը գտնվում է վարձառության:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և «Հողի հարկի մասին» օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամաժությամբ գույքահարկի և հողի հարկի գումարելերը վճարվում են՝

1) համայնքի վարչական տարածում գտնվող շինությունների և հողերի համար՝ հարկվող օրինակի գումանվոր վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն Հարկային օրենսդրքի՝ 401-րդ հոդվածի՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետաց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 0,075 տոկոսի չափով։

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի՝ 38-րդ հոդվածի՝ համայնքի դեկանարդ, որպես տեխնական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է գույքահարկի և հողի հարկի գանձումը, ինչպես նաև տեղական հարկերը, տարբեր և վճարելու չհճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ։

Հարկային պարտավորությունների գծով գումարների վճարումը սահմանված ժամկետից ուշացնելու դեպքում տեղական ինքնակառավարման մարմինը որոշում է կայացնելու հարկ վճարողից ժամանակին չինարված գումարը գանձելու վերաբերյալ և այդ մասին պատշաճ ժամանելու վերջինիս։

Եթեով վերոգրյայից և համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ, «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ և 3-րդ, «Հողի հարկի մասին» օրենքի 1-ին, Հարկային օրենսդրքի 398-րդ, «Վարչապարության հիմնացելերի և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների՝ որոշում են.

1. Բաղադրայի Միքանուշ Մորաֆյանից հօգուտ Բյութողական համայնքի բյուջե գանձել 618945 (վեց հարյուր տասնութ հազար ինը հարյուր քառասունինգ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ՝ որպես Բյութողական քաղաքի երեք հասցեների գույքերի համար վճարման ենթակա գույքահարկի գումար, որից՝ 192000 (մեկ հարյուր իննսուներկու հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ՝ որպես պարագավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ, և հողերի հարկը՝ 191965 (մեկ հարյուր իննսունմեկ հազար ինը հարյուր վարտունինց) Հայաստանի Հանրապետության դրամ՝ որից՝ 58349 (եկանութ հազար երեք հարյուր քառասունինը) Հայաստանի Հանրապետության դրամ՝ որպես պարագավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ։

2.Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Բյութղավան համայսիք դեմքավարին՝ որպես մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում, կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամյա ժամկետում:

3.Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմնարկության և վարչական վարույթի նախին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այս ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության Արդարադատության նախարարության Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ ամրողորդարկելի դատարուց հետո ետամյա ժամկետում:

4.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնելու է Բյութղավան համայսիք դեմքավարը:

5.Սույն որոշումն օրենքով սահմանված կարգով նորյա ժամկետում պատշաճ ձևով ուղարկել Միրանուշ Մուրաֆյանին:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնելու որպա ընդունման մասին Միրանուշ Մուրաֆյանին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԴԵԿԱՆԱՅԻ



Հ. ԲԱԼԱԶՅԱՆ

2019թ. օգոստոսի 12

ք. Բյութղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՆԵՂԱՎԱՐՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք ք. Բյուրեղավան
Վազգեն Ա. Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք ենթ. (0222) 65203,
Էլեկտր սցուցանունը՝ kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 օգոստոսի 2019թ. N 304-Ա

**ԼԵՑԻ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻՆ ԳՈԽԹԱԸԸՆԿԻ ԳՈԽՆԱՐԻ ԳԱԽՁՄԱՆ
ԴԱՀԱՄԱՑ ՆԵՐԿԱԾԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առարկան.

Քաղաքացի Ալյո Գևորգյանը, հանդիսանալով զույրահարկ վճարող սուրբեկա, «Քայրահարկի մասին» օրենքով տահմանված կարգով չի կատարել զույրահարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապահպատճամք 2019 թվականի մայիսի 16-ին «Հարցարարության հիմնութեարի և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» նկարին նիմով Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմում հարցուցել է վարչական վարույթ զույրահարկի գոտմարի գանձնան հարցի ընտրման նորագույնը:

«Հարցարարության հիմնութեարի և վարչական վարույթի մասին» օրենքով տահմանված կարգով հարցուցած և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում զործի փաստական համագամամբների բազմակողմանի, լրիվ և օրինկիր ընտրության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր համագամամբները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Վարչական ակտոն ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Համաձայն	Բյուրեղավանի	համայնքապետարանի	աշխատակազմի
Ֆինանսատեսագիտական,	կամառաների հաշվառման և հավաքագրման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնի կողմից արանձարկված «Քայրահարկի մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածով տահմանված զույրահարկով հարկվող օրինու համարվող Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված՝ շնորհերի և շինությունների հաշվառման և զնամնութեան բայց աշարժ գույք՝ բաղադր Բյուրեղավան, Վազգեն Սարգսյան փողոց, 26/73, հանդիսանում է բաղաքացի Ալյո Գևորգյանի		

սեփականությունը, ինչը «Գոյքահարլի մասին» օրենսդրությունը է հարկվող օրինակ: Դուքի համար վճարման նկատմամբ գոյքահարլիք կազմում է 229354 (Երկու հարյուր բամիաց հազար երեք հարյուր հիսունշորս) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, ինչը 2010 -2018 թվականներին ընկած ժամանակահատվածում չի վճարվել:

Քաղաքացի Այլի Գնորդյանի կողմէց նշված ժամանակահատվածի համար գոյքահարլը օրենքով սահմանված ժամկետում պինդարեց արդյունքում առաջանալ է տուք՝ 142430 (մեկ հարյուր բամետներկու հազար չորս հարյուր երեսոն) Հայաստանի Հանրապետության դրամի շափում:

Հարցոված վարչական վարույթի շրջանակներում 2019 թվականի մայիսի 30-ին երավիրիկ և վարչական վարույթի լուսներ, որին մասնակցելու նպատակով Այլի Գնորդյանը պատշաճ ծանոցվել է (ենթ՝ 2019 թվականի մայիսի 18-ի փոստային անողորրազիր): Վերջինս ներկայացնել է վարչական վարույթի լուսներին և կատարել է մասնակի վճարում:

Վարչական ակտու ընդունելու եիմասավորությունը.

Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության համաձայն՝ յուրաքանչյուր որ պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մասնելու հարկեր, տուրքեր, կատարել պարտադիր այլ վճարութեար:

Համաձայն «Գոյքահարլի մասին» օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գոյքահարլը սեփականության իրավունքով նշված օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օրինակ համարվող գոյքի համար սույն օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարութեարի տևաժամկան գործառնության արդյունքներից:

Համաձայն «Գոյքահարլի մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասի՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամատությամբ գոյքահարլի գումարը վճարվում է՝

1) համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օրինակի գումակի վայրի համայնքի բյուջեից:

Համաձայն Հարկային օրենսդրքի 401-րդ հոդվածի՝ հարկի վճարումը տակամական ժամկետներից ուղացնելու դեպքում ժամկետամու յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարուը կամ հարկային գործակացը վճարում է տուք՝ 0,075 տոկոսի չափով:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի՝ համայնքի դեկապար որպաս տեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է գոյքահարլիք գումանումը, ինչպես նաև տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները պինդարությունը անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Հարկային պարտավորությունների գծով գումարների վճարումը սահմանված ժամկետից

ուշացնելու դեպքում տեղական ինքնակառավարման մարմինը որոշում է կայսցեած հարկ վճարողից ժամանակին պետքված գումարը զանձելու վերաբերյալ և այդ մասին պատշաճ ծառացում վերջինիս:

Եվներով վերօքյալից և համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ, «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ և 3-րդ, Հարկային օրենքը 398-րդ, «Հարցարարության հիմնութերի և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների՝ որոշում եմ.

1.Քաղաքացի Անդի Գևորգյանից հօգուտ Բյորեղական համայնքի բյուջե գամեճ 371784 (երեք հարյուր յոթանասունեմի հազար յոթ հարյուր ութսունյորս) Հայաստանի Հանրապետության դրամ որպես բաղար Բյորեղական, Վազգեն Սարգսյան փողոց, 26/73 հասցեի գույքի համար վճարման ներակա գույքահարկի գումար, որից՝ 142430 (մեկ հարյուր քառասուներկու հազար յար եարյուր երեսուն) Հայաստանի Հանրապետության դրամը՝ որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ:

2.Ույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Բյորեղական համայնքի դեկանարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատավական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսայ ժամկետում:

3.Ույն որոշման պահանջելոր չկատարելու դեպքում «Հարցարարության հիմնութերի և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այս ներակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության Արդարադատության Խախտարարության Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անրողության դառնալոց հետո եռամսայ ժամկետում:

4.Ույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հակոռությունն իրականացնում է Բյորեղական համայնքի դեկանար:

5.Ույն որոշումը օրենքով սահմանված կարգով եռօրյա ժամկետում պատշաճ ձևով ուղարկելու Անդի Գևորգյանին:

6.Ույն որոշումն ուժի մեջ է մտնելու դրա ընդունման մասին Անդի Գևորգյանին իրազեկելու հաջորդող օրվանից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԴԵԿԱՆԱՐ



Հ. ԲԱԼԱՅՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՑՈՒՄԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնքը ք. Բյուրեղավան
Վազգեն Ա. Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենքը հեռ. (0222) 65203,
Էլ.փոստ ելաւրեղավան.կոտայք@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 օգոստոսի 2019թ. N 305-Ա

**«ՍՈՒՆԴՈՒՆ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱԽԱԾԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԳՈՒՅՔԱՀԱՎԱԿԻ ԵՎ ՀՐՈՒ ՀԱՐՔԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՄԱՅՆ ՊԱՀԱՆՁ ՆԵՐԿԱՅԱՅՆԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առարկան.

«ՍՈՒՆԴՈՒՆ» սահմանափակ պատախածատվությամբ ընթացությունը՝ ի դեմս տևողին Հարուրյոն Հարաբերությանի, համույթանը գույքահարկ և հողի հարկ վճարող առյօնությունը՝ կատարելու համար կատարել գույքահարկի և հողի հարկի վճարելու պարագանելությունները, ինչի կապակցությամբ 2019 թվականի մայիսի 16-ին «Հարցարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմուն հարցովի է վարչական վարույթ գույքահարկի և հողի հարկի գումարների գանձման հարցի ընտրյան նպատակով:

«Հարցարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգանակության բազմակողմանի, լրիվ և օրինակի ընտրյան արդյունքում, բացահայտելով գործի բռնու հանգանակությունը, վարչական մարդինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Վարչական ակտն ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Համաձայն Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսանութեազիտական, ներկայացնելու հաշվառման և հավաքագրման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բամբի կողմից տրամադրված «Գույքահարկի մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված գույքահարկով հարկվող օբյեկտ համարվող Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված՝ շենքերի և շինությունների հաշվառման և զանազան տվյալների՝ ընսարկվող աշարժ գույքը և 6,85 հա հողամասը՝ բաղադր Բյուրեղավան,

Ամսանալոցային փողոց 86, հանդիսանում են բաղաքացի Հարություն Հարությունյանի սեփականությունը, որուր «Գոյքահարկի մասին» և «Հողի հարկի մասին» օրենքներով հանդիսանում են հարկեղ օրինակ: Գոյքի համար վճարման նորակա գույքահարկը կազմում է 372849 (երեք հարյուր յոթամասաներկու հազար ութ հարյուր քառասունից) Հայաստանի Հանրապետության դրամ և հողի հարկը կազմում է 171145 (մեկ հարյուր յոթամասանմեծ հազար քառասունինից) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, որոնք 2018 թվականին չեն փնտրվել:

«ԱՌԴՆՇԲԻՌՆ» սահմանադրակ պատուիսանաւությամբ ընկերության՝ ի դեմս տևողին Հարություն Հարությունյանի կողմից նշված ժամանակահատվածի համար գույքահարկը օրենքով սահմանված ժամկետում միջնարկու արդյունքում առաջացել է տույժ՝ 66302 (վարտունից հազար երեք հարյուր երկու) Հայաստանի Հանրապետության դրամի և հողի հարկը օրենքով սահմանված ժամկետում միջնարկու արդյունքում առաջացել է տույժ՝ 27652 (քառսուր հազար վեց հարյուր եխտուներկու): Հայաստանի Հանրապետության դրամի չափով:

Հարության վարչական վարույթի շրջանակներում 2019 թվականի մայիսի 30-ին երավիրիվ են վարչական վարույթի լսումներ, որին մասնակցելու նպատակով «ԱՌԴՆՇԲԻՌՆ» սահմանադրակ պատուիսանաւությամբ ընկերությունը՝ ի դեմս տևողին Հարություն Հարությունյանի, պատշաճ ծանուցվել է (նիմ՝՝ 2019 թվականի մայիսի 18-ի փոստային անդրրազիր): Վերջինս չի ներկայացվել վարչական վարույթի լսումներին:

Վարչական ակտն ընդունելու հիմնավորումը.

Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության համաձայն՝ յուրաքանչյուր որ պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մուծել հարկեր, տորքեր, կառավարությունը պարունակությունը է (նիմ՝՝ 2019 թվականի մայիսի 18-ի փոստային անդրրազիր): Վերջինս չի ներկայացվել վարչական վարույթի լսումներին:

Համաձայն «Գոյքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գոյքահարկը սեփականության իրավունքով նշված օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձաց պատկանող հարկեղ օրինակ համարվել գոյքի համար սույն օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողիների տևտնսական գործունեության արդյունքներից:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողիներ են հանդիսանում հողի սեփականաւութերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օպտագործուները: Վարձակալության պայմաններով օպտագործման տրամադրված հողերի համար հարկը գտնավում է վարձատուից:

Համաձայն «Գոյքահարկի մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և «Հողի հարկի մասին» օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ գոյքահարկի և հողի հարկի գումարները վճարվում են՝

I) համայնքի վարչական տարածության գտնվող շինուազումների և հոդվածի համար՝ հարկվող օրինակի գանձելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն Հարկային օրենսդրի 401-րդ հոդվածի՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացեած դիացուած ժամկետաց յուրացածեցոր օրվա համար հարկ վճարուող կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 0,075 տոկոսի չափով:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի՝ համայնքի դեկանավարը որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է գուրքահարկի և հոդվածի գանձումը, ինչպես նաև տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները յիշարու անձաւում օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցները:

Հարկային պարտավորությունների գծով գումարների վճարումը սահմանված ժամկետից ուշացեած դիացուած տեղական ինքնակառավարման մարմինը որոշում է կայացում հարկ վճարուողի ժամանակին զինարված գումարը գանձելու վերաբերյալ և այդ մասին պատշաճ ծանուցում վերջինիս:

Ենթեու վերոգրյալից և համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ, «Գուրքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ և 3-րդ, «Հոդվածի մասին» օրենքի, 1-ին, Հարկային օրենսդրի 398-րդ, «Վարչարարության հիմնությունի և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների՝ որոշում եմ.

1. «ԱՐԴՅՈՒՆՈՒՅՆ» սահմանափակ պատասխանառվությամբ ընկերությունից՝ ի դեմս տնօրին Հարուրյուն Հարուրյունամիք, հօգուս Բյուրեղավատ համայնքի բյուջե գանձել 439151 չորս հարյուր երեսունինը հազար մեկ հարյուր հիմնումնելք) Հայաստանի Հանրապետության դրամ՝ որպես բաղադր Բյուրեղավատն, Ամառանցային փողոց 86 հասցեի գույքի համար վճարման ներակա գուրքահարկի գումար, որից՝ 66302 (վարտունվեց հազար երես հարյուր երկու) Հայաստանի Հանրապետության դրամ՝ որպես պարտավորությունը զիատարելու արդյունքուն հաշվարկված տույժ և հոդվածը՝ 198797 (մեկ հարյուր իննունընը հազար յոթ հարյուր իննունյոթ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, որից՝ 27652 (քսանյոթ հազար վեց հարյուր իննուներկու) Հայաստանի Հանրապետության դրամ՝ որպես պարտավորությունը զիատարելու արդյունքուն հաշվարկված տույժ:

2. Ույժ որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկել Բյուրեղավատ համայնքի դեկանավարին դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքուն կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամյա ժամկետում:

3. Ույժ որոշման պահանջները վեատարելու դիպուտ «Վարչարարության հիմնությունի և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այս ներակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության Արշարադառնության նախարարության

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անրողոքաբեկի դառնալոց հետո
նուամսյա ժամկետում:

- 4.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնում է Բյորենդավան համայնքի դեկավարը:
- 5.Սույն որոշումն օրենքով սահմանված կարգով նորյա ժամկետում պատշաճ ձևով ուղարկել «ՄԻՒՆԻՌԻՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը՝ ի դեմս տնօրին Հարուրյուն Հարուրյունյանի, իրազեկելով հաջորդող օրվանից:
- 6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում դրա ընդունման մասին «ՄԻՒՆԻՌԻՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը՝ ի դեմս տնօրին Հարուրյուն Հարուրյունյանի, իրազեկելով հաջորդող օրվանից:

ՀԱՐՈՒՐՅՈՒՆ ԴԵԿԱՎԱՐ



Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2019թ. օգոստոսի 12

ք. Բյորենդավան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՆՍԴՐԱԿ ՄԱՐԶԻ ԲՈՈՐԴԵԼԱԿԱՆ ՀԱՐԳԱՎԵՐԻ ՂԵԿԱԿԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Քյոլքըղավան համայնք թ. Քյոլքըղավան
Վաղգեն Ա Վեհափոխի փողոց թիվ 1 վարչական շենք հեռ. (0222) 65203,
Էլեկտրոնային փոստ: kotayv@mta.gov.am

ОБОЗРЕНИЕ

12 օգոստի 2019թ. N 306-Ա

«ԱՐ ԾԻՆՆԵՐՆԵՐ» ԲԱՏ ԲԱԺԿԵՑԻՐՎԱՇՎ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԳԼՈՒԽԱԾԱԿԻ ԵՎ
ՀՈՅՄ ԾՐԿՎ ԳՈՎՈՒՐ ԿՈՐԱԾՈՒ, ՊԱՏԾՈՎ ՋԱՎԱԿԱՎԱՐԵ ՈՒ ՈՒՄՆԵՐ

Բարեկաման համայսիկ ցեղավարի որոշման կարգավորման առարկան.

«ՆՈՐ ՇԻՆԱՆՅԵԼԻԹԵՐ» բաց բաժնետիրական ընկերությունը՝ ի դեմք տնօրին Ռոբերտ Արացյանի, համշխառապվ գույքահարկ և հողի հարկ վճարող սորյելոտ, «Գույքահարկի մասին» և «Հողի հարկի մասին» օրենսդրով սահմանված կարգով չի կատարել զույքահարկի և հողի հարկի վճարելու պարտավունագրությունները, ինչի կապակցությամբ 2019 թվականի մայիսի 16-ին՝ «Հարցարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «ք» ներքականի հիմքով Բյուրեղավայսի համայնքավայսարանի աշխատակազմում հարցողվել է վարչական վարույթ՝ զույքահարկի և հողի հարկի զույքարների գաղափառ հարցի ընթացքան նպատակով:

«Հարցաքարության հիմնացեմերի և վարչական վարույթի նախի» օբնորով սահմանված կարգվ հարցոցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի վատառական համապատճենի բազմակողմանի. լրիվ և օրինակով ընթարքան արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր համապատճեններ, վարչական մարմինն հաստատված է համարում հետևյալ.

Վարչական ակտն ընդունելու համար հիմք հաւաքսազոյ փաստեր.

Համաձայն Բյուրեղականի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսանութեազդութեա, Եկամուտների հաշվառման և հաջարազրման, ծրագրերի կազման և համակարգման բաժնի կողմից տրամադրված «Գոյցահարլի մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված գոյցահարկով հարկվող օրինակ համարվող Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված՝ շնորհը և շնորհումների հաշվառման և գնահատման տվյալների՝ ցննակվող անշարժ գույքը և 7,826 հա հողամաս՝ բաղադր Բյուրեղական,

համտիւնառում են քաղաքացի Ռոբերտ Արաշյանի սեփականությունը, որուր «Գոյրահարկի մասին» և «Հողի հարկի մասին» օրենքներով հասդիսանուռ են հարկվող օրինակ: Գոյրի համար վճարման ներակա գոյրահարկը կազմում է 367514 (Երեք հարյուր վարտունյոր հազար հինգ հարյուր տասներորս) Հայաստանի Հանրապետության դրամ և հողի հարկը կազմում է 967693 (ինը հարյուր վարտունյոր հազար վեց հարյուր իննսուներեք) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, ինչը 2008 -2018 թվականների ընկած ժամանակահատվածում չի վճարվել:

«ՆՈՐ ՇԻՆԱՆՑՈՒԹԵՐ» բաց բաժնետիրական ընկերության՝ ի դեմս տևոքներ Ռոբերտ Արաշյանի կողմից նշված ժամանակահատվածի համար գոյրահարկը օրենքով տահմանայած ժամկետում չվճարելու արդյունքում առաջացել է տույժ՝ 298667 (երես հարյուր իննսունը հազար վեց հարյուր վարտունյոր) Հայաստանի Հանրապետության դրամի և հողի հարկը օրենքով տահմանայած ժամկետում չվճարելու արդյունքում առաջացել է տույժ՝ 1222030 (մեկ միլիոն երես հարյուր բամերեկո հազար երեսոն) Հայաստանի Հանրապետության դրամի շահով:

Հարոցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2019 թվականի մայիսի 30-ին երանիրվել են վարչական վարույթի լուսավոր օրենքը մասնակցելու նպատակով «ՆՈՐ ՇԻՆԱՆՑՈՒԹԵՐ» բաց բաժնետիրական ընկերությանը՝ ի դեմս տևոքներ Ռոբերտ Արաշյանի, պատշաճ ծանոցվել է (եկմը՝ 2019 թվականի մայիսի 18-ի վայսույշին անդորրագիր): Վերջինս չի ներկայացել վարչական վարույթի լուսավորին:

Վարչական ակտն ընդունելու հիմնավորումը.

Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության համաձայն՝ լորյարանցուր որ պարտավոր է օրենքով տահմանայած կարգով և չափով մոծել հարկեր, տուրքեր, կատարել պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Գոյրահարկի մասին» օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գոյրահարկը սեփականության իրավունքով նշված օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օրինակ համարվող գոյրի համար սույն օրենքով տահմանայած կարգով և չափով համապատասխան բոլոշներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարությունից տնտեսական գործառնության արդյունքներից:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» օրենքի 1-րդ հոդվածի՝ հողի հարկ վճարություն են հատուցանան հողի սեփականութեանը, պատասխան սեփականության համտիւնառու հողի մշտական օպտագործությունը: Վարձակալության պայմաններով օպտագործման տրամադրված հողերի համար հարկը զանգվառ է փարձառուից:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և «Հողի հարկի մասին» օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամաժմտթյամբ գույքահարկի և հողի հարկի գումարները վճարվում են՝

1) համայնքի վարչական տարածում գտնվող շինությունների և հողերի համար՝ հարկվող օրինակի գումարնու վարի համայնքի բյուջե:

Համաձայն Հարկային օրենսդրքի 401-րդ հոդվածի՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետունց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարող կամ հարկային գործակաբր վճարում է տույզ՝ 0,075 տոկոսի յափում:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի՝ համայնքի ղեկավարը որպես տեղական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է գույքահարկի և հողի հարկի գանձումը, ինչպես նաև տեղական հարկերը, տորքերը և վճարները չճնարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Հարկային պարտավորությունների գծով գումարների վճարումը սահմանված ժամկետից ուշացնելու դեպքում տեղական ինքնակառավարման մարմննը որոշում է կայացնելու հարկ վճարողից ժամկետակին չճնարված գումարը գանձելու վերաբերյալ և այդ մասին պատշաճ ծանուցում վերջինիս:

Ենթայի վերոզրայից և համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ, «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ և 3-րդ, «Հողի հարկի մասին» օրենքի, 1-ին, Հարկային օրենսդրքի 398-րդ, «Կարշարարության հիմնացների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների՝ որոշում եմ.

1. «ՆՈՐ ԾԻՆԱՑՅԱՅԻՆԹԵՐ» բաց բաժնետիրական ընկերությունից՝ ի դեմք տեսօնն Ռոբերտ Արազյանի, հօգուտ Բյուրեղավան համայնքի բյուջե գաւաճել 6666181 (վեց հարյուր վարսունվեց հազար մեկ հարյուր որսունվեց) Հայաստանի Հանրապետության դրամ որպես քաղաք Բյուրեղավան հասցեի գույքի համար վճարման նորական գույքահարկի գումար, որից՝ 298667 (երկու հարյուր ինըսունուր հազար վեց հարյուր վարսունվեց) Հայաստանի Հանրապետության դրամ՝ որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ և հողի հարկը 2189723 (երկու միլիոն մեկ հարյուր որսունվեց հազար յոթ հարյուր քասներենք) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, որից՝ 1222030 (մեկ միլիոն երկու հարյուր քասներեկո հազար երեսուն) Հայաստանի Հանրապետության դրամ՝ որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ:

2. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկել Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարին՝ դրա ոչի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամյա ժամկետում:

3.Սույն որոշման պահանջները կիրառվելու դեպքում «Հարկարարության եիմունքների և փարզական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այժ նորակա է հարկադիր կատարման՝ Հայստումի Համբավառության Արդարադատության Նախարարության Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անորոշողակիցի դատապահոց հետո նույնականացնելու ժամկետում:

4.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հելողությունն իրականացնելու և Բյուրեղական համայնքի ղեկավարը:

5.Սույն որոշումն օրենքով սահմանված կարգով նորյա ժամկետում պատշաճ ձևով ուղարկել «ՆՈՐ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹԵՐ» բաց բաժնետիրական ընկերությանը՝ ի դեմ տնօրին Ռազմական:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում դրա ընդունման մասին «ՆՈՐ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹԵՐ» բաց բաժնետիրական ընկերությանը՝ ի դեմ տնօրին Ռոբերտ Արացյանի, իրազեկելուն հաշօրդող օրվամից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԴԵԿԱՆԱԴՐ

Հ. ԲԱ.Ա.Ա.ՑԱ.Ր



2019թ. օգոստոսի 12

ք. Բյուրեղական

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՑՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵԴԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտացքի մարզի Բյուրեդավան համայնք ք. Բյուրեդավան Վազգեն Ա. Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք հեռ. (0222) 65203,
Էլեկտրոն այլացք: byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 օգոստոսի 2019թ. N 307-Ա

**«ՎԱՐԱՏ» ՍԱՀԱՄԱՆՎԱՓԱԿ ՊԱՏԱԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԳՈԽԹԹԱՎԱՐԿԻ ԵՎ, ՇՈՒՐԱՎԱՐԿԻ ԳՈԽՆԱՐԻ ԳԱԽՁԱՆ ՊԱՀԱՆՁ
ՆԵՐԿԱՅԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Բյուրեդավան համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առարկան.

«ՎԱՐԱՏ» սահմանափակ պատախանատվությամբ ընկերությունը՝ ի ղենս տնօրին Արման Վարդակի Խանզադյանի, հանդիսանալով գոյրահարկ և հողի հարկ վճարող տարյեկու, «Գոյրահարկի մասին» և «Հողի հարկի մասին» օրենքներով տահմանված կարգով չի կատարել գոյրահարկի և հողի հարկի վճարելու պարտականությունները, ինչի կապակցությամբ 2019 թվականի մայիսի 16-ին «Կարցարարության հիմնությունի և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» նմբակութի հիմքով Բյուրեդավանի համայնքավորականի աշխատակազմուն հարուցելի է վարչական վարույթ՝ գոյրահարկի և հողի հարկի գումարների գանձման հարցի թեսության նպատակով:

«Կարցարարության հիմնությունի և վարչական վարույթի մասին» օրենքով տահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգանակների բազմակողմանի, լրիվ և օրիելածի թնդարյան արյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգանակները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Վարչական ակտն ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստները.

Համաձայն Բյուրեդավանի համայնքավորականի աշխատակազմի ֆինանսատեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հաջացարդման, ծրագրերի կազմման և համաձարգման բաժնի կողմից տրամադրված «Գոյրահարկի մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածով տահմանված գոյրահարկով հարելվող օրիելու համարվող Հայաստանի Հանրապետության կամացաւորի

Կոմիտեի կողմից տրամադրված՝ շնորհի և շինուազների հաշվառման գնահատման տվյալների՝ քննարկվող անշարժ գույքը և 1000 բն հողամասը՝ բաղադրյալավատ. Զորավար Ալյոսհանի փողոց 61, հանդիսանում են բաղարացի Արմաճ Վարդասի Խամսաղյանի սնիփականությունը. որոնք «Գույքահարկի մասին» և «Հողի հարկի մասին» օրենքներով հանդիսանում են հարկվող օրինակ: Գոյքի համար վճարման ներակա գույքահարկը կազմում է 535209 (ինչ հարյուր երեսունինից հազար երկու հարյուր ինը) Հայաստանի Հանրապետության դրամ և հողի հարկը կազմում է 250080 (երկու հարյուր եկանոն հազար ութուն) Հայաստանի Հանրապետության դրամ. ինչը 2008-2018 թվականներն ընկած ժամանակահատվածում չի վճարվել:

«ԱՐՄԱՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության՝ ի դեմս տնօրին Արմաճ Վարդասի Խամսաղյանի կողմից նշված ժամանակահատվածի համար գույքահարկը օրենքով սահմանված ժամկետում չմնարելու արդյունքում առաջացել է տույժ՝ 747258 (յոթ հարյուր քառասունյոթ հազար երկու հարյուր իհանություն) Հայաստանի Հանրապետության դրամի և հողի հարկը օրենքով սահմանված ժամկետում չմնարելու արդյունքում առաջացել է տույժ՝ 268317 (երկու հարյուր վարսունություն հազար երեք հարյուր տասնյոթ) Հայաստանի Հանրապետության դրամի չափով:

Հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2019 թվականի մայիսի 30-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լուսներ, որին մասնակցելու նպատակով «ԱՐՄԱՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն՝ ի դեմս տնօրին Արմաճ Վարդասի Խամսաղյանի, պատշաճ ծանուցվել է (ինմը՝ 2019 թվականի մայիսի 18-ի փոստային անդրադարձիր): Վերջինս չի ներկայացրել վարչական վարույթի խորմներին:

Վարչական ակտու ընդունելու հիմնավորությը.

Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության համաձայն՝ յուրաքանչյոր ոք պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մուծել հարկեր, տուրքեր, կատարել պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ հետևածի՝ գույքահարկը տևիականության իրավունքով նշված օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օրինակ համարվող գոյքի համար առյօն օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարությունից տևտեսական գործունեության արդյունքներից:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» օրենքի 1-րդ հոդվածի՝ հողի հարկ վճարություն են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշակական օգտագործությունը: Վարչականության պայմաններով օգտագործման տրամադրված հողերի համար հարկը գանձվում է վարձատուից:

Համաձայն «Գոյքահարկի մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և «Հողի հարկի մասին» օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ Հայաստանի Համբարձության օրենսդրությամբ սահմանված կազով և համապատասխամբ գոյքահարկի և հողի հարկի գումարները վճարվուն են՝

1) համայնքի վարչական տարածություն զաւակող շինուայինների և հողերի համար՝ հարկվող օրինական զաւակող վայրի համայնքի բարեկարգությունը:

Համեմային հարկային օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետունց յուրաքանչյուր օքան համար հարկ վճարողը կամ հարկային օքանակար վճարում է առաջ՝ 0,075 տոկոսի չափում:

Համաձայն «Տեղական խթանակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի՝ համայնքի ղեկավարը որպես տեղական լիազորություն օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է գույքահարկի և հողի հարկի գանձումը, ինչպես նաև տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները պետք առանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Հարկային պարտավորությունների գծով գումարների վճարումը սահմանված ժամկետից ոչշացնելու դեպքում տեղական խթխակառակարման մարմինը որոշում է կայացնում հարկ վճարողից ժամանակին զինարկած գումարը գանձելու վերաբերյալ և այդ մասին պատշաճ ճանաչում վերաբերելու:

Ենթակ վերօդյայից և համաձայն Հայտաժամկի Համբավանության Սահմանադրության, «Տեղական ինքնակատակարգման մասին» օրենքի 38-րդ, «Գոյրահարկի մասին» օրենքի 2-րդ և 3-րդ, «Հողի հարկի մասին» օրենքի 1-ին, Հարկային օրենսգրքի 398-րդ, «Ապրանքարարության հիմնարկեցի և վարչական վարության մասին» օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների՝ որոշում են.

- Լ.«ԱՎՐՈՍ» սահմանափակ պատասխանատվորթյանը ընկերությունից՝ ի դեմք անօրին Արման Վարդանի Խամզայանի, հօգուտ Բյուրեղավան համայսիր բյուջե գալածել 1282467 (մեկ միլիոն երկու հարյուր ութսուներկու հազար չորս հարյուր վարսունյոթ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ՝ որպես բաղադր Բյուրեղավան, Զորավար Անդրանիկի փողոց 61 հասցեի գորիք համար վճարման նշանակա գույքահարկի գումար, որից՝ 747258 (յոթ հարյուր քառասունյաթ հազար երկու հարյուր եկանոնյաթ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ՝ որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքուն հաշվարկված տույժ և հողի հարկը 536397 (հինգ հարյուր երեսունվեց հազար երեք հարյուր թիսունյոթ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, որից՝ 286317 (երկու հարյուր ութսունվեց հազար երեք հարյուր տասնյոթ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ՝ որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքուն հաշվարկված տույժ:

2.Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բռնորդարկվել Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարին՝ դրա ոմի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ եղիկամյա ժամկետում:

3.Սույն որոշման պահանջները ձևադրելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն նորակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության Արդարադատության նախարարության Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անընդունակ դատարարության նուանցա ժամկետում:

4.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնեմ է Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարը:

5.Սույն որոշումն օրենքով սահմանված կարգով նորյա ժամկետում պատշաճ ձևով ուղարկել «ՎԱՐԱՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը՝ ի դեմ տևօքն Արման Վարդակի Խանզադյանի:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում դրա ընդունման մասին «ՎԱՐԱՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը՝ ի դեմ տևօքն Արման Վարդակի Խանզադյանի, իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԴԵԿՐԵՏՈՒՄ

Հ Ա Յ Ա Ս Թ Ա Ր Ա



2019թ. օգոստոսի 12
թ. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵԴԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնքը ք. Բյուրեղավան
Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք հեռ. (0222) 65203,
Էլ.փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 օգոստոսի 2019թ. N 308-Ա

**ՄԱՆՈՒԾԱԿ ՂԱԶԱՐՑՄԱՆԻՆ ԳՈԽԵՑԱՎԱՐԿԻ ԵՎ ՀՈՐՄ ՀԱՐԿԻ ԳՈԽԵՑԱՐԿԻ
ԳԱՆՉՈՒՄԱՆ ՊԱՀԱՄԱՋ ՆԵՐԿԱՑԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավիրման առարկան.

Քաղաքացի Մանուչակ Խորենի «Լազարյանը, հանդիսանալով գոյրահարկ և հողի հարկ վճարող սուրբեկոտ, «Գոյրահարկի մասին» և «Հօրի հարկի մասին» օրենքներով սահմանված կարգով չի կատարել գոյրահարկ և հողի հարկի վճարելու պարտականությունները, ինչի կապակցությամբ 2019 թվականի մայիսի 16-ին «Հարցարարության եխմոնքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» նրանքների հիմքով Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատավազմում հարցուվել է վարչական վարույթ գոյրահարկի և հողի հարկի գումարների գրանցման ենթակա ընտրյան նպատակով:

«Հարցարարության եխմոնքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքով սահմանված կարգով հարցուված և իրականացված փարզական վարույթի ընթացքում գործի փաստական համագումարների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ ընտրյան արդյունքում, բացահատելով գործի բոլոր համագումարները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Վարչական ակտու ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Համաձայն Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատավազմի ֆինանսավուժության, նեկամունքների հաջախառման և հաջաքարգման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնի կողմից տրամադրված «Գոյրահարկի մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված գոյրահարկով հարկվող օրինակ համարվող Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված՝ շնորհի և շինուայինների հաշվառման և զնահատման անյաների թվարկվող անշարժ գույքը և 0,238 հա հողամասը՝ բաղադր Բյուրեղավան, Կոտայքի փողոց 10, հանդիսանում են բաղադրացի Մանուչակ Խորենի «Լազարյանի սեփականությունը,

որոնք «Գույքահարկի մասին» և «Հողի հարկի մասին» օրենսդրով հանդիսանում են հարկվող օրենք: Գույքի համար վճարման ենթակա գույքահարկը կազմում է 727083 (յոթ հարյուր քառայոր հազար ութսոներեք) Հայաստանի Հանրապետության դրամ և հողի հարկը կազմում է 130823 (մեկ հարյուր երեսու հազար ութ հարյուր քառսոներեք) Հայաստանի Հանրապետության դրամ: Խոշ 2008-2018 թվականներին ընկած ժամանակահատվածում չի վճարվել:

Քաղաքացի Մատուցակ Խորենի Ղազարյանի կողմից նշված ժամանակահատվածի համար գույքահարկը օրենքով սահմանված ժամկետում չվճարելու արդյունքում առաջացել է տույժ 368674 (երեք հարյուր վարտունության հազար վեց հարյուր յոթսանառունություն) Հայաստանի Հանրապետության դրամի և հողի հարկը օրենքով սահմանված ժամկետում չվճարելու արդյունքում առաջացել է տույժ՝ 62399 (վարտուներեկու հազար երեք հարյուր իննսոններց) Հայաստանի Հանրապետության դրամի բաժանում:

Հարոցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2019 թվականի մայիսի 30-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի յունիսեր, որին մասնակցելու նպատակով Մատուցակ Խորենի Ղազարյանը պատշաճ ծանուցվել է (հիմք՝ 2019 թվականի մայիսի 18-ի փոստային անդորրագիր): Վերջինս յի ներկայացել վարչական վարույթի յունիսերին:

Վարչական ակտն ընդունելու հիմնավորումը.

Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մուծել հարկեր, տոքքեր, կատարել պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականատրության իրավունքով նշված օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օրինվու համարվող գույքի համար սույն օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բարձեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տևականական գործունեության արդյունքներից:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հաւաքանական հողի սեփականատերները, պետական սեփականատրության հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները: Վարձականարույթան պայմաններով օգտագործման տրամադրված հոգերի համար հարկը գանձվում է վարձատուից:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և «Հողի հարկի մասին» օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամատանությամբ գույքահարկի և հողի հարկի գումարները վճարվում են՝

- 1) համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինուազների և հողերի համար՝ հարկվող օրինվու գումարները վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն Հարկային օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետաց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 0,075 տոլկոսի չափով:

Համաձայն «Տեղական խթանակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի՝ համայնքի դեկանար որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է զույքահարկի և հոդի հարկի գանձումը, ինչպես նաև տեղական հարկերը, տորքերը և վճարները բնարուղ աւձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցները:

Հարկային պարտավորությունների գծով գումարելով վճարումը սահմանված ժամկետից ուշացնելու դեպքում տեղական խթանակառավարման մարմինը որոշում է կայացնելու հարկ վճարողից ժամանակին չկճարված գումարը գանձելու վերաբերյալ և այդ մասին պատշաճ ծառացում վերջինիս:

Ենթով վերոգրայից և համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, «Տեղական խթանակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ, «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ և 3-րդ, «Հոդի հարկի մասին» օրենքի, 1-ին, Հարկային օրենսգրքի 398-րդ, «Վարչապարտության հիմնությունների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների՝ որոշում են.

1.Քաղաքացի Մանուչակ Խորենի Ղազարյանից հօգոտ Բյուրեղավան համայնքի բյուջե գանձել 1095757 (մեկ միլիոն իննսունիներ հազար յոթ հարյուր հիսունյաթ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ որպես քաղաք Բյուրեղավան, Կոտայքի փողոց, 1 հասցեի գորքի համար վճարման ներակա գույքահարկի գումար, որից՝ 368674 (երեք հարյուր վարսունությունը) Հայաստանի Հանրապետության դրամ՝ որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ և հոդի հարկը 193222 (մեկ հարյուր իննսունիներեց հազար երկու հարյուր քսաններկու) Հայաստանի Հանրապետության դրամ՝ որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ:

2.Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բռնբարկվել Բյուրեղավան համայնքի դեկանարին դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության դրամ՝ որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ:

3.Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչապարտության հիմնությունների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այս ներակա է հարկային կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսաց ժամկետում:

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դատարկություն հասունացնելու:

4.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հակոգությունն իրականացնում է Բյորենավան համայնքի ղեկավարը:

5.Սույն որոշումը օրենքով սահմանված կարգով նորոյն ժամկետում պատշաճ ձևով ուղարկվել Մասնակի Խորենի Ղազարյանին:

6.Սույն որոշումն ոմի՞ մեջ է մտնում դրա ընդունման մասին Մասնակի Խորենի Ղազարյանի իրազեկության հաշորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Հ. ԲԱԼԱՏՅԱՆ



2019թ. օգոստոսի 12

թ. Բյորենավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵԴԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնքը ք. Բյուրեղավան
Վազգեն Ա. Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք հեռ. (0222) 65203,
Էլ.փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 օգոստոսի 2019թ. N 309-Ա

ՄԻՐԱԾՈՒՅԹ ԲԱՄԱԿԱՅԻՆ ԳՈՒԹԲԱԿԱՐԿԻ ԳՈՒԽՄԱԻ ԳԱՄԵՍՄԱՆ ՊԱՀԱՎԱԾԱԿԱՅԻ ՆԵՐԿԱՅԱՑՄԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Բյուրեղավան համայնքի դեկավարի որոշման կարգավորման առարկան.

Քաղաքացի Միքանուշ Աշոտի Քամացանը, հանդիսանալով գոյրահարկ վճարող սուրյեկտ, «Գոյրահարկի մասին» օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել գոյրահարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2019 թվականի մայիսի 16-ին «Հարցարարության հիմնութենքի և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» նստակետի հիմքով Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմուն հարուցվել է վարչական վարույթ՝ գոյրահարկի գոմարի գանձման հարցի ընտրյան նպատակով:

«Հարցարարության հիմնութենքի և վարչական վարույթի մասին» օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական համագումարների բազմակողմանի, լրիվ և օրինական ընտրյան արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր համարակալվելող, վարչական մարմնեղ հաստատված է համարում հետևյալը.

Վարչական ակտն ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստները.

Համաձայն Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատեսագիտական, ներառության հաջկառան և հավաքագրան, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնի կողմից տրամադրված «Գոյրահարկի մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված գոյրահարկով հարկվող օրինակ համարվող Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված՝ շնորհելի և շինուարյունների հաշվառման և գնահատման տվյալների ընսարկվող անշարժ գույքը՝ բաղադր Բյուրեղավան, Սամվել Վարդանյան փողոց 19/50, հատիկանում է բաղաքացի Միքանուշ Աշոտի Քամացանի սեփականությունը, ինչը «Գոյրահարկի մասին» օրենքով հանդիսանում է հարկվող օրինակ։ Գոյքի համար

վճարման եւրակա գուցքահարկը կազմում է 171834 (մեկ հարյուր յոթամասումներ հազար ութ հարյուր երեսունյորս) Հայաստանի Հանրապետության դրամ. Խնդը 2010 - 2018 թվականներն ընկած ժամանակահատվածում չի վճարվել:

Քաղաքացի Սիրանուշ Աշոտի Քամայանի կողմից նշված ժամանակահատվածի համար գուցքահարկը օրենքով սահմանված ժամկետում չկնարկու արդյունքում առաջացել է տույժ՝ I26514 (մեկ հարյուր քառակից հազար հինգ հարյուր տասնյորս) Հայաստանի Հանրապետության դրամի շափուկ:

Հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2019 թվականի մայիսի 30-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լուսներ, որին մասնակցելու նպատակով Սիրանուշ Աշոտի Քամայանը պատշաճ ծանուցվել է (ինքը՝ 2019 թվականի մայիսի 18-ի փոստային անդրորագիր): Վերջինս չի ներկայացրել վարչական վարույթի լուսներին:

Վարչական ակտու ընդունելու հիմնավորումը.

Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության համաձայն՝ յուրաքանչյոր ոք պարուազը է օրենքով սահմանված կարգով և շափով մռնել հարկեր, տուրքեր, կատարել պարագայիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Գուցքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գուցքահարկը սեփականության իրավունքով նշված օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված աեծանց պատկանող հարկվող օրինվու համարվող գույքի համար սոյն օրենքով սահմանված կարգով և շափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է. որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Համաձայն «Գուցքահարկի մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասի՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամատարագրմբ գուցքահարկը գումարող վճարվում է՝

I) համայնքի վարչական տարածքում գումարող շինությունների համար՝ հարկվող օրենքի գումարող վարի համայնքի բացի:

Համաձայն Հարկային օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետուց յուրաքանչյոր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 0.075 տոկոսի շափով:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի՝ համայնքի ղեկավարը որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է գուցքահարկի գանձումը. ինչպես նաև տնտեսական հարկերը, տուրքերը և վճարելորդ շինությունների աեծանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Հարկային պարտավորությունների գծով գումարների վճարումը սահմանված ժամկետից ուշացնելու դեպքում տնտեսական ինքնակառավարման մարմինը որոշում է կայացնում հարկ

վճարողից ժամանակին յմբարկած գումարը զանձնու վերաբերյալ և այդ մասին պատշաճ ծանուցում վկարչնին:

Ենթերև վերոգրայից և համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, «Տեղական խթանակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ, «Գույքանարկի մասին» օրենքի 2-րդ և 3-րդ, Հարկային օրենքների 398-րդ, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների՝ որոշում ենք.

1.Քաղաքացի Միքանուշ Աշոտի Քամայանից հօգուտ Բյորենավան համայնքի բյուջե զանձնել 298348 (երկու հարյուր ինըսունամբ հազար երեք հարյուր քառասունամբ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ՝ որպես քաղաք Բյորենավան, Առնվել Վարդանյան փողոց 19/50 հասցեի գոտիի համար վճարման նկազմա գույքանարկի գոտմար, որից՝ 126514 (մեկ հարյուր քառսուն հազար ենթա հարյուր տասնչորս) Հայաստանի Հանրապետության դրամ՝ որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքուն հաշվարկված տույժ:

2.Ույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Բյորենավան համայնքի տեղակարին դրա ոմի՞ մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքուն կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամյա ժամկետում:

3.Ույն որոշման պահանջները չկատարվելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ներակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության Արդարադատության Խովհանոսության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ ամրութարկելի դատարանց հետո նույնականացնելու:

4.Ույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնելու է Բյորենավան համայնքի դեկանալոր:

5.Ույն որոշումը օրենքով սահմանված կարգով նորոց ժամկետում պատշաճ ձևով ուղարկելու Միքանուշ Աշոտի Քամայանին:

6.Ույն որոշումն ոմի՞ մեջ է մտնում դրա ընդունման մասին Միքանուշ Աշոտի Քամայանին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՌԵՊԱԲԼԻԿԱ



Հ. ԲԱԼԱԶՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵԴԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնքը ք. Բյուրեղավան
Վազգեն Ա. Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք հեռ. (0222) 65203,
Էլ.փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 օգոստոսի 2019թ. N 310-Ա

**ԲՅՈՒՐԵԴԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍՈՑԻԱԼԱԴԻՆ ՄԱՍՊԱՀՈՎ ԸՆՏԱՆԻՔՆԵՐԻՆ
ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՕԳԽՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՏԿԱՅՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական խրճակառավարման մասին» օրենքի 48-րդ հոդվածի և հիմք ընդունելով
Բյուրեղավան համայնքի ազգագանու 2018 թվականի մարտի 12-ի N 17-Ն որոշմամբ հաստատված
կարգը և սոցիալական աջակցության հանձնաժողովի առաջարկությունը՝ որոշում են.

1.Սոցիալական պաշտպանության թեազարդարության համայնքի դեկանարի սեփական
լիազորություննենի իրականացման նպատակով համայնքի 2019 թվականի բյուջեից տրամադրել
70 (յոթանասուն հազար) դրամ՝ Բյուրեղավան համայնքի սոցիալական ամսագործ ընտանիքներին
դրամական օգնություն հատկացնելու համար՝ համաձայն հավելվածի:

2.Հանձնարարել՝ Բյուրեղավանի համայնքավետարանի աշխատակազմի
ֆինանսավորման և կառուցումների հաջախառնու և հավաքագրման, ծրագրերի կազմման և
համակարգման բաժնի պետ Լիոյիս «Պողոսյանին» կատարել առյուն որոշման 1-ին կետում նշված
գումարների հատկացումը:

3.Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնել ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՆՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՑՈՒՐԵՂԱՎԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոնտայքի մարզի Բյուրեղավառ համայնք ք. Բյուրեղավառ
Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք հեռ. (0222) 65203,
Էլ.փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 օգոստոսի 2019թ. N 313-Ա

ԱՐՄԵՆ ՄՈՍԻԿԵԱՆԻՆ ԳՈԽԵՔԱՀԱՄԻ ԳՈԽՆՄԱՐԻ ԳԱԽԶՄԱՆ ՊԱՀԱՆՁ
ՆԵՐԿԱՑԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Բյուրեղավառ համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առարկան.

Քաղաքացի Արմեն Մոսիկեանը, հանդիսանալով գոյրահարկ վճարող սուբյեկտ, «Գոյրահարկի մասին» օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել գոյրահարկ վճարելու պարտավորությունը, ինչի կապակցությամբ 2019 թվականի մայիսի 16-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ներակեածի հիմքով Բյուրեղավառի համայնքապետարանի աշխատակազմուն հարուցվել է վարչական վարույթ՝ գոյրահարկի գումարի գանձման հարցի ընտրյան նախառական:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական համգանձնաթիւի բազմակողմանի, լրիվ և օրինական ընտրյան արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր համգանձնաթիւները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը:

«Վարչական ակտես ընդունելու համար ենթադրող փաստերը.

Համաձայն Բյուրեղավառի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսավորելուազիտական, եկամուտների հաջախառնած և հավաքագրման, ծրագրերի կազմանած և համակարգման բաժինի կողմից տրամադրված «Գոյրահարկի մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված գոյրահարկով հարկվող օրիեկտ համարվող Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից պահպանուված՝ շնորհիք և շինուալումների հաջախառնած և գլուխառնած տվյալների ընտարկվող անշարժ գույքը՝ բայց Բյուրեղավառն. Սանկե Վարդակյան փողոց, 19/48, հանդիսանում է բաղադրացի Արմեն Մոսիկեանի սեփականությունը, ինչը «Գոյրահարկի մասին» օրենքով հանդիսանում է հարկվող օրիեկտ: Գույքի համար վճարման ներական գոյրահարկը կազմում է 72952 (յորամսատներկու հազար

ինք հարցուր հիմունքներկու) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, ինչը 2014 -2018 թվականներն ընկած ժամանակահատվածում չի վճարվել:

Քաղաքացի Արմեն Մոսիկցամի կողմից նշված ժամանակահատվածի համար գուրահարելու օրենքով տակամանված ժամկետում չվճարելու արդյունքում առաջացել է տույժ՝ 47268 (բառապնդոր հազար երկու հարյուր վարտունոր) Հայաստանի Հանրապետության դրամի չափով:

Հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2019 թվականի մայիսի 30-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լուսմեր, որին մասնակցելու նպատակով Արմեն Մոսիկյանը պատշաճ ծառուցվել է (ինձ՝ 2019 թվականի մայիսի 18-ի փոստային անդորրազիր): Վերջինս չի ներկայացել վարչական վարույթի լուսմերին:

Վարչական ակտն ընդունելու հիմնավերումը.

Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության համաձայն՝ յուրաքանչյոր որ պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մուծել հարկեր, տուրքեր, կատարել պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքը նշյած օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկելու օբյեկտ համարվու գույքի համար սույն օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվու ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարույթից տևածական գործունեության արդյունքներից:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի՝ 3-րդ մասի՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամատությամբ գույքահարկի գումարը վճարվու է:

1) համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինուազների համար՝ հարկելու օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն Հարկային օրենսգրքի՝ 401-րդ հոդվածի՝ հարկի վճարումը տակամանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյոր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկադի գործակար վճարում է տույժ՝ 0,075 տոկոսի չափով:

Համաձայն «Տեղական ինքնակտավայրման մասին» օրենքի՝ 38-րդ հոդվածի՝ համայնքի ղեկավարը որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպու է գույքահարկի գամձումը, ինչպես նաև տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով տակամանված կարգով կիրառություն է համապատասխան միջացնելու:

Հարկային պարտավորությունների գույք գումարների վճարումը սահմանված ժամկետից ուշացնելու դեպքում տեղական ինքնակտավայրման մարմինը որոշում է կայացնելու հարկ վճարողից ժամանակին չվճարված գումարը գամձելու վերաբերյալ և այդ մասին պատշաճ ժամանում վերջինիս՝ Եթեղով վերոգրյալից և համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, «Տեղական ինքնակտավայրման մասին» օրենքի 38-րդ, «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ և 3-րդ,

Հարկային օրենսգրքի 398-րդ, «Վարչարարության հիմնաբնիքի և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների՝ որոշում են.

1. Քաղաքացի Արմեն Մոսիկանից հօգուտ Բյուրեղավան համայնքի բյուջե զամելել 120220 (մեկ հարյուր քառա հազար երկու հարյուր քսան) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, որին բաղադր Բյուրեղավան, Սամվել Վարդակյան վետոց, 19/48 հասցեի գույքի հաճար վճարման ելքակա զուրութեարձի գումարը, որից՝ 47268 (քառասույոր հազար երկու հարյուր վարտանաբ) Հայաստանի Հանրապետության դրամի՝ որին պարտավորությունը կատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ:

2. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկել Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում, կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկանուած ժամկետում:

3. Սույն որոշումն պահանջները չկատարելու դեպքու «Վարչարարության հիմնաբնիքի և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այս նորակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության Արդարադատության նախարարության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարձի դատավորության հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշումն կատարման ընթացքի նկատմամբ հոկողությունն իրականացնում է Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարը:

5. Սույն որոշումն օրենքով սահմանված կարգով նորյա ժամկետուն պատշաճ ձևով ուղարկել Արմեն Մոսիկանին:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում դրա ընդունման մասին Արմեն Մոսիկանի հրազեկելուն հաշերդող օրվանից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԴԵԿԱՆԱՐՅ



ՀԱՅԱՍՏԱՆ

2019թ. օգոստոսի 13
թ. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՆՍԱՑԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵԴԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնքը ք. Բյուրեղավան
Վազգեն Ա. Վահագիանի փողոց թիվ 1 վարչական շենք հեռ. (0222) 65203,
Էլ.փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 օգոստոսի 2019թ. N 312-Ա

**ՎԱՐԴԱՆ ԽԱՆՆԱՐԱԴԱՆԻՆ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱԽԱՄԱՆ ՊԱՀԱՄԱՋ
ՆԵՐԿԱԾԱՑՆԵԼՈՒ ՍԱՍԻՆ**

Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առարկան.

Բաղադրացի Վարդան Խաննարադանը, հանդիսանալով գույքահարկ վճարող առյելու, «Գույքահարելի մասին» օրենքով սահմանված կարգով ջի կատարել գույքահարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապահպանությամբ 2019 թվականի մայիսի 16-ին «Վարդարաբուրյան հիմնարկերի և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «ը» ներակինի հիմքով Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ գույքահարկի գումարի գամեման հարցի թնդարյան նպատակով:

«Վարդարաբուրյան հիմնարկերի և վարչական վարույթի մասին» օրենքով սահմանված կարգով հարցոված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանելութի բազմակողմանի, լրիվ և օրյակտիվ թնդարյան արդյունքում, բացահայտելով գործի բարոր հանգամանելութը, վարչական մարմննը հաստատված է համարու հետևյալը.

Վարչական ակտու թնդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Համաձայն Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնի կողմից տրամադրված «Գույքահարելի մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված գույքահարելով հարկվող օրինակող համարվող Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված՝ շնորհերի և շինությունների հաշվառման և գնահատման տվյալների թվաքանակով անշարժ գույքը՝ բաղադր Բյուրեղավան, Օղական փողոց, 31 տուն, հանդիսանում է բաղադրացի Վարդան Խաննարադանի սեփականությունը, ինչը «Գույքահարելի մասին» օրենքով հանդիսանում է հարկվող

օրինակ: Գույքի համար վճարման նմբակա գույքահարեց կազմում է 95616 (ինսուլտինոց հազար վեց հարյուր տասնեւեց) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, ինչը 2013 -2018 թվականներն ընկած ժամանակաշատվածում չի վճարվել:

Քաղաքացի Վարդան Խանզադյանի կողմից նշված ժամանակահատվածի համար գույքահարեց օրինակ սահմանված ժամկետում չվճարվելու արդյունքում առաջացել է տույժ՝ 38977 (երեսունոր հազար ինը հարյուր յոթսաստեղոր) Հայաստանի Հանրապետության դրամի չափով:

Հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2019 թվականի մայիսի 30-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լուսներ, որին մասնակցելու նպատակով Վարդան Խանզադյանը պատշաճ ծանուցվել է (ինձ՝ 2019 թվականի մայիսի 18-ի փաստային անողորորագիր): Վերջինս չի ներկայացել վարչական վարույթի լուսներին:

Վարչական ակտն ընդունելու հիմնավերումը.

Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է օրինակ սահմանված կարգով և չափով մուծել հարկեր, տորքեր, կառարել պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Գույքահարեցի մասին» օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարեց անփականության իրավունքը նշված օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձաւց պատկանող հարկվող օրինակ ենամարմուղ գոյրի համար սոյն օրինակ սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Համաձայն «Գույքահարեցի մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասի՝ Հայաստանի Հանրապետության օրինադրությամբ սահմանված կարգով և համամաժուրյամբ գույքահարեցի գումարը վճարվում է:

1) համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինուազների համար՝ հարկվող օրինակի գումայնության վայրի համայնքի բյուջեի:

Համաձայն Հարկային օրենագրի՝ 401-րդ հոդվածի՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուղացնելու դեպքում ժամկետաց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակացը վճարում է տույժ՝ 0,075 տոկոսի չափով:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի՝ համայնքի ղեկավարը որպես անփական լիազորություն, օրինակ սահմանված կարգով կազմակերպում է գույքահարեցի զամանումը, ինչպես նաև տեղական հարկերը, տորքերը և վճարենքը չինարող անձանց նկատմամբ օրինակ սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Հարկային պարտավորությունների գծով գումարների վճարումը սահմանված ժամկետից ուղացնելու դեպքում տեղական ինքնակառավարման մարմննը որոշում է կայացնել հարկ վճարողից ժամանակին չինարության գումարը վերաբերյալ և այդ մասին պատշաճ ծանուցում վերջինիս:

Ելենով վերոգրյալից և համայսյա Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ, «Գոյրահարկի մասին» օրենքի 2-րդ և 3-րդ, Հարկամբի օրենսգրքի 398-րդ, «Վարչապետության հիմնաժների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների՝ որոշում եմ.

1.Քաղաքացի Վարդան Խանզայյանից հօգուտ Բյուրեղավան համայնքի բյուջե գամեն 134593 (մնալ հայոց երեսնայրա հազար հինգ հայոց ինըստերեց) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, որպես բաղադր Բյուրեղավան, Օղական փողոց, 31 տուն հասցեի գորքի համար վճարման նկատմամբ գույքահարկի գումար, որից՝ 38977 (երեսնայր հազար ինը հարուր յոթամասնայությունը) Հայաստանի Հանրապետության դրամ՝ որպես պարագաներությունը չկատարելու արդյունքուն հաշվարկված տոսք:

2.Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկելի Բյուրեղավան համայնքի դեկանական դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարանը երկամսյա ժամկետում:

3.Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչապետության հիմնաժների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այս նկատման կարկառման՝ Հայաստանի Հանրապետության Արդարադատության նախարարության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառադրյան միջոցով՝ անբողոքարկելի դատարանուց հետո նույնականացնելու ժամկետում:

4.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնում է Բյուրեղավան համայնքի դեկանականը:

5.Սույն որոշումն օրենքով սահմանված կարգով նորյա ժամկետում պատշաճ ձևով ուղարկելի Վարդան Խանզայյանին:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում դրա ընդունման մասին Վարդան Խանզայյանին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ. ԲԱԼԱՍՅԵՅՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵԴՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք ք. Բյուրեղավան
Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք հետ. (0222) 65203,
Էլ.փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 օգոստոսի 2019թ. N 313-Ա

**ԱՐԳԱՎԻ ՊԱՊՈՅԱՆԻՆ ԳՈՒԹԲԱԸՆԱՐԿԻ ԳՈՒՆՄԱՐԻ ԳԱԽՁԵՄՆ ՊԱՇԱՆԱՋ
ՆԵՐԿԱՎԱՑԽՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առարկան.

Քաղաքացի Արգավի Պապոյանը, հանդիսանալով գույքահարկ վճարող սուբյեկտ, «Գույքահարկի մասին» օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2019 թվականի մայիսի 16-ին «Հարցարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» նորակետի հիմքով Բյուրեղավանի համայնքավտարանի աշխատակազմուն հարուցվել է վարչական վարույթ՝ գույքահարկի գումարի գաւաճման հարցի ընտրոյան նորաշահում:

«Հարցարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքով սահմանված կարգով հարուցման և իրականացման վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգանակների բազմակողմանի, լրիվ և օրինակի ընտրոյան արդյունքում, բացահայտեալ գործի բոլոր հանգանակները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Վարչական ակտու ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Համաձայն Բյուրեղավանի համայնքավտարանի աշխատակազմի ֆինանսառութեանաշխատության, եկամուտների հաշվառման և հետքարագրման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնի կողմից տրամադրված «Գույքահարկի մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված գույքահարկեալ հարկվող օրինակ համարվող Հայաստանի Հանրապետության կադասորի կոմիտեի կողմից տրամադրված՝ շնորհի և շնորհուների հաշվառման և գևահասնան տվյալների ընթարկվող անշարժ գույքը՝ բաղադր Բյուրեղավան, Վազգեն Սարգսյան փողոց, 15/41, հանդիսանալ է բաղաքացի Արգավի Պապոյանի սեփականությունը, ինչը «Գույքահարկի մասին» օրենքով հանդիսանում է հարկվող օրինակ: Գույքի համար վճարման նորական գույքահարկը կազմուն է 129622 (մեկ հարյուր քառսինը

հազար վեց հարյուր բանական) Հայաստանի Համրապետության դրամ, ինչը 2012 -2018 թվականներն ընկած ժամանակաշրջանում չի վճարվել:

Քաղաքացի Արգար Պապյանի կողմից նշված ժամանակաշրջանում համար գույքահարկը օրենքով սահմանված ժամկետում չի վճարվել արդյունքում առաջացել է տույժ՝ 65728 (վարտանինց հազար յոր հարյուր բանական) Հայաստանի Համրապետության դրամի չափով:

Հարցուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2019 թվականի մայիսի 30-ին հրամիրվել են վարչական վարույթի լուսմեր, որին մասնակցելու նպատակով՝ Արգար Պապյանը պատշաճ ծառացնելի է (ինձ՝ 2019 թվականի մայիսի 18-ի փոստային առողջորագիր): Վերջինս չի ներկայացնել վարչական վարույթի լուսմերին:

Վարչական ակտան ընդունելու հիմնավերումը.

Հայաստանի Համրապետության Սահմանադրության համաձայն՝ յորաքանչյուր որ պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մոտեն հարկեր, տոքորդ, կառարձ պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավություն նշված օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկեղող օրենքու համարվող գույքի համար սույն օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված է հարկ վճարողների տևողական գործունեության արդյունքներից:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասի՝ Հայաստանի Համրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համաձայնությամբ գույքահարկի գումարը վճարվում է՝

I) համայնքի վարչական տարրածքում գտնվող շինուազների համար՝ հարկվող օրենքով գտնվելու վայրի համայնքի բյուջեից:

Համաձայն Հարկային օրենսգրքի՝ 401-րդ հոդվածի՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յորաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակազր վճարում է տույժ՝ 0,075 տոկոսի չափով:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի՝ համայնքի դիմակարդ որպես մեջական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է գույքահարկի գանձումը, ինչպես նաև տեղական հարկերը, տոքորդը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Հարկային պարտավորությունների գծով գույքահարկի վճարումը սահմանված ժամկետուց ուշացնելու դեպքում տեղական ինքնակառավարման մարմինը որոշում է կայացնում հարկ վճարողից ժամանակաշրջան չվճարված գումարը գանձելու վերաբերյալ և այլ մասին պատշաճ ծանուցում վերջինիս:

Եվեկով վերօգյայից և համաձայն Հայաստանի Համրապետության Սահմանադրության, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ, «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ և 3-րդ,

Հարկային օրենսգրքի 398-րդ, «Վարչարարության հիմնութեարի և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների՝ որոշում եմ.

1. Քաղաքացի Արգար Պապյանից հօգուտ Բյուրեղավան համայնքի բյուջե գամաճել 195350 (մնկ հարյուր ինըսունինիսզ հազար երեք հարյուր հիման) Հայաստանի Հանրապետության դրամ՝ որպես քաղաք Բյուրեղավան, Վազգեն Սարգսյան փողոց, 15/41 հասցեի գործի համար վճարման նևրակա գույքահարկի գումար, որից՝ 65728 (վարսունինզ հազար յոթ հարյուր բամբուր) Հայաստանի Հանրապետության դրամ՝ որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ:

2.Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բռնորդարկվել Բյուրեղավան համայնքի դեկանալին դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամյա ժամկետում:

3.Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմնութեարի և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այս նևրակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության Արդարադատության նախարարության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անրողության դառնալուց հետո ետամյա ժամկետում:

4.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հակողությունն իրականացնելու է Բյուրեղավան համայնքի դեկանալը:

5.Սույն որոշումը օրենքով սահմանված կարգով նորյա ժամկետում պատշաճ ձևով ուղարկելի Արգար Պապյանին:

6.Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում դրա ընդունման մասին Արգար Պապյանին իրազեկելու հաշորող օրվանից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԴԵԿԱՆԻՐ



Հ. ԲԱԱԱՅԱՆ

2019թ. օգոստոսի 13

թ. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՆԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք ք. Բյուրեղավան
Վազգեն Ա Վեհափառ փողոց թիվ 1 վարչական շենք հետ. (0222) 65203,
Էլ.փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 օգոստոսի 2019թ. N 314-Ա

**ԾՐԱԿ ԽՄԱԶՄԱԴԵԱՆԻՆ ԳՈՒՅՔԱՎԱՐԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՉԱՄԱՆ ՊԱՇԱՐՁ
ՆԵՐԱՎԱԾԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առարկան.

Բաղադրացի Ծիրակ Խանզադյանը, Խանջիսանլով գուցահարկ վճարող առյեկտ, «Գույքահարկի մասին» օրենքով սահմանված կարգով ֆի կատարել գույքահարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կազմակցությամբ 2019 թվականի մայիսի 16-ին «Հարցարարության հիմնարքերի և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» նորակետի հիմքով Բյուրեղավանի համայնքավետարանի աշխատակազմուն հարցուվել է վարչական վարույթ գույքահարկի գումարի գտանձնության հարցի ընտրյան նպատակով:

«Հարցարարության հիմնարքերի և վարչական վարույթի մասին» օրենքով սահմանված կարգով հարցույթա և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական համազամակների բազմակողմանի, լրիվ և օրյեկտիվ ընտրյան արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր համարակալիքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Վարչական ակտե ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Համաձայն Բյուրեղավանի համայնքավետարանի աշխատակազմի ֆինանսավորելուսակիութան, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բանի կողմից տրամադրված «Գույքահարկի մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված գույքահարկով հարկվող օրյեկտ համարվող Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված՝ շնորհերի և շինուրյունների հաշվառման և գնահատման տվյալների ընտրակվող անշարժ գույքը՝ բաղադրացի Ծիրակ Խանզադյանի սեփականությունը, ինչը «Գույքահարկի մասին» օրենքով հանդիսանում է հարկվող օրյեկտ: Գոյքի համար վճարման նորակ գույքահարկը, կազմում է

72631 (յորատասուներկու հազար վեց հարյուր երեսունմեծ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, ինչը 2008 -2018 թվականներն ընկած ժամանակաշատվածում չի վճարվել:

Քաղաքացի Ծիրակ Խամագայանի կողմից նշված ժամանակաշատվածի համար գոյրահարկը օրենքով սահմանված ժամկետում չվճարելու արդյունուրում առաջացել է տույժ՝ 54672 (հիմանը որ հազար վեց հարյուր յորատասուներկու) Հայաստանի Հանրապետության դրամի չափով:

Հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2019 թվականի մայիսի 31-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լուսմենք, որին մասնակցելու նպատակով Ծիրակ Խամագայանը պատշաճ ծանուցվել է (հիմք՝ 2019 թվականի մայիսի 18-ի փոստային անդրբազիր): Վերջինս չի ներկայացել վարչական վարույթի լուսմենքի:

Վարչական ակտն ընդունելու հիմնավորություն:

Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության համաձայն՝ յորաքանչյուր ոք պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մոծել հարկեր, տուրքեր, կատարել պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Գոյրահարկի մասին» օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գոյրահարկը սեփականության իրավունքը նշանակած օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվող օրինակ համարվող գոյրի համար առյօն օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված է հարկ վճարության տևողական գործունեության արդյունքներից:

Համաձայն «Գոյրահարկի մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի՝ 3-րդ մասի՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համաձայնությամբ գոյրահարկի գործադրությունը կ'առաջին հարկու հարկացի բարեկարգ կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 0,075 տոկոսի չափով:

Համաձայն Հարկային օրենսգրքի՝ 401-րդ հոդվածի՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետուած յորաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 0,075 տոկոսի չափով:

Համաձայն «Տնտեսական ինքնակտատավարների մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի՝ համայնքի ղեկավարը որպես սեփական լիսազգություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է գոյրահարկի գանձելուր, ինչպես նաև տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Հարկային պարտավորությունների գծով գումարների վճարումը սահմանված ժամկետից ուշացնելու դեպքում տեղական ինքնակտատավարների մարմննը որոշում է կայացնելու հարկ վճարողի ժամանակին չվճարված գործադրություն վերաբերյալ և այդ մասին պատշաճ ժամոցում վերջինին:

Եշներով վերոգրայից և համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, «Տեղական ինքնուկառավարման մասին» օրենքի 38-րդ, «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ և 3-րդ, Հարկային օրենսդրի 398-րդ, «Վարդապետական հիմնությունի և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների՝ որոշում եմ.

1. Բաղադրի Շիրակ Խոսկաղյանից հօգոս Բյորենական համայնքի բառքել գանձել 127303 (մեկ հարյուր քսանյոթ հազար երեք հարյուր երեք) Հայաստանի Հանրապետության դրամ՝ որպես քաղաք Բյորենական, Սարգսանց քաղաքան, արտադրական շինություն հասցեի գույքի համար վճարման ներքան գույքահարկի գումար, որից՝ 54672 (հինգտարու հազար վեց հարյուր յոթամսատմերկու) Հայաստանի Հանրապետության դրամ՝ որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ:

2. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Բյորենական համայնքի դեկանարին դրա ուժի մեջ մասնաւոր օրինակից երես ամսվա ընթացքամ կամ դատավան կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչապետության հիմնությունի և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այս ներքան է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության Արդարադատության նախարարության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դատարանու հետո նույնական ժամկետում:

4. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնեած է Բյորենական համայնքի դեկանարը:

5. Սույն որոշումն օրենքով սահմանված կարգով եռօրյա ժամկետում պատշաճ ձևով ուղարկել Շիրակ Խոսկաղյանին:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում դրա ընդունման մասին Շիրակ Խոսկաղյանին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵԴԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղական համայնքը ք. Բյուրեղական
Վազգեն Ա. Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք հեռ. (0222) 65203,
Էլ.փոստ byureghavan.kotayq@mita.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 օգոստոսի 2019թ. N 315-Ա

ՑՈՒԼՀԵՏԱՆ ՀԱԿՈԲՅԱՆԻՆ ԳՈԽԵՐԱԾԱԿԻԿԻ ԳՈԽԵՐԱՐԻ ԳԱԽՁՄԱՆ ՊԱՇԱՐՄԱՆ ՆԵՐԿԱՑՄԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Բյուրեղական համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առարկան.

Քաղաքացի Թողիետա Հակոբյանը, հանդիսանալով գոյրահարկ վճարող սուբյեկտ, «Գոյրահարկի մասին» օրենքով տահմանված կարգով չի կատարել գոյրահարկ վճարելու պարագանականությունը, ինչի կազմակերպությամբ 2019 թվականի մայիսի 16-ին «Հարցարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» նիրակետի հիմունք Բյուրեղականի համայնքապետարանի աշխատակազմուն հարցուցիլել է վարչական վարույթ՝ գոյրահարկի գումարի գանձման հարցի ընտրյան նորառակելով:

«Հարջարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքով տահմանված կարգով հարցուցիլած և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հաւելանամընթերի բազմակողմանի. լրիվ և օրյեկտիվ ընտրյան արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմելու հաստատված է համարու հետևյալը.

Վարչական ակտն ընդունելու համար եհմը հանդիսացող փաստերը.

Համաձայն Բյուրեղականի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսառուսևացիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնի կողմից տրամադրված «Գոյրահարկի մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածով տահմանված գոյրահարկով հարկվող օրինակ համարվող Հայաստանի Հանրապետության կայաստի կոմիտեի կողմից տրամադրված՝ շենքերի և շինուալիների հաշվառման և գնահատման ավարտերի՝ ընտրելիքով անշարժ գույք՝ բաղադր. Բյուրեղական, Օղական փողոց, հանդիսանում է քաղաքացի Թողիետա Հակոբյանի մեխականությունը. ինչը «Գոյրահարկի մասին» օրենքով հանդիսառն է հարկվող օրինակ. Գույքի համար վճարման նիրական գոյրահարկը կազմում է 142320 (մեկ հարյուր

բառաստներկու հազար երեք հարյուր ըստ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, ինչը 2014 -2018 թվականներն ընկած ժամանակահատվածում չի փնտրվել:

Քաղաքացի Զույհեաս Հակոբյանի կողմից նշված ժամանակահատվածի համար գույքահարկը օրենքով սահմանված ժամկետում չկճարելու արդյունքում ստացած է տույժ 57675 (հիմունյու հազար վեց հարյուր յորանատունինց) Հայաստանի Հանրապետության դրամի չափով:

Հարուցված Վարչական Վարույթի շրջանակիցը 2019 թվականի մայիսի 30-ին հրավիրվել են Վարչական Վարույթի խումսեր, որին մասնակցելու նպատակով Զույհեաս Հակոբյանը պատշաճ ծանուցվել է (հիմք՝ 2019 թվականի մայիսի 18-ի վրասային անուրուղյան): Վարչական լուսմունքին լիազորագրով ներկայացել է որդին՝ Սուրեն Հակոբյանը, և 2019 թվականի հունիսի 31-ին կատարել է վճարում 34960 (երեսունչորս հազար ինը հարյուր վարսում) Հայաստանի Հանրապետության դրամ (ամուղղագրի N 2242297520):

Վարչական ակտն ընդունելու հիմնավորումը.

Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մռնել հարկեր, տորքեր, կատարելու պարտավոր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Գոյցահարկի մասին» օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նշված օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված ամսանց պատկանող հարկվող օրինակ համարվող գույթի համար սույն օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ողբակի հարկ է, որը կախված է հարկ վճարողների տնտեսական գործունեության արդյունքներից:

Համաձայն «Գոյցահարկի մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասի՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենտդրույթամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ գոյցահարկի գումարը վճարվում է՝

1) համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օրինակի գումարությամբ:

Համաձայն Հարկային օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ոչացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ 0,075 տոկոսի չափով:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառակարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի՝ համայնքի ղեկավարը որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է՝ գոյցահարկի գանձումը, ինչպես նաև տնտեսական հարկերը, տորքերը և վճարները չինարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջացներ:

Հարկային պարագաներությունների գծով գումարների վճարումը սահմանված ժամկետից ոչացնելու դեպքում տնտեսական ինքնակառակարման մարմինը որոշում է կայացնում հարկ վճարողից ժամանակին մինարդական գումարը գանձելու վերաբերյալ և այդ մասին պատշաճ ծանուցում վերջինիս:

Ենթուվ վերոգրյալից և համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, «Տեղական խրամագործական մասին» օրենքի 38-րդ, «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ և 3-րդ, Հարկային օրենսգրքի 398-րդ, «Վարչարարության հիմնական և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների՝ որոշում եմ.

1. Քաղաքացի Թողիտուա Հակոբյանից հօգուտ Բյորեղավան համայնքի բյուջե գամանգ 165035 (մնակ հարյուր վարչութեան հազար երեսումինս) Հայաստանի Հանրապետության դրամ որպես բառար Բյորեղավան, Օղական փողոց հասցեի գույքի համար վճարման ներակա գույքահարկի գումար, որից՝ 52129 (հիմուներկու հազար մնակ հարյուր բամինը) Հայաստանի Հանրապետության դրամ՝ որպես պարտակիրությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ:

2. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Բյորեղավան համայնքի դեկանարին դրա ոմի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատավան կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկանույն ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմնական և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ներակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության Արդարադատության նախարարության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դատավորության հետո նույնա ժամկետում:

4. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հակողությունն իրականացնեալ է Բյորեղավան համայնքի դեկանարը:

5. Սույն որոշումն օրենքով սահմանված կարգով ենօրյա ժամկետում պատշաճ ծևով ուղարկել Թողիտուա Հակոբյանին:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում դրա ընդունման մասին Թողիտուա Հակոբյանին իրազեկելու հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ



Հ. ԲԱԱԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կուսաքի մարզի Բյուրեղավան համայնք ք. Բյուրեղավան
Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք հեռ. (0222) 65203,
Էլեկտրա հաստիքագործության բաժին՝ kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Եօդառության 2019թ. N 316-Ա

**ԿԱՐԻԿԱ ՊՈԽԱԶՅԱՆԻ ԳՈՒՅՔԱՎԱՐԻ ԳՈԽՆՄԱՐԻ ԳԱԽՁԵՄԱՆ ՊԱՀԱՆՁ
ՆԵՐԿԱԱՑԱԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առարկան.

Քաղաքացի Կարիկա Պոխազյանը, համայստանով գույքահարկ վճարող սուրբեկտ, «Գույքահարկի մասին» օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ վճարելու պարտավուությունը, ինչի կապակցությամբ 2019 թվականի մայիսի 16-ին «Վարչապարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ներակետի հիմքով Բյուրեղավանի համայնքավետարանի աշխատակազմուն հարուցվել է վարչական վարույթ՝ գույքահարկի գումարի գամանձման հարցի ընտրության նպատակով:

«Վարչապարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընդունումը գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օրինական ընտրության արդյունուրում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարուն հետևյալը.

Վարչական ակտու ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Համաձայն Բյուրեղավանի համայնքավետարայի աշխատակազմի ֆինանսանտեսագիտականեցման, եկամուտների հաշվառման և համարացրման, ծրագրերի կազման և համակարգման բաժնի կողմից տրամադրյալա «Գույքահարկի մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասով սահմանված գույքահարկով հարկվող օրինակ հանդիպող փոխադրամիջոցի տվյալների ընտարկվող շարժական գույքը՝ Մերսեն-Բենս C 180 34 PR 623 պլատումարտիցի ավտոմեքենան հանդիսանում է բաղադրացի Կարիկա Պոխազյանի սեփականությունը, ինչը «Գույքահարկի մասին» օրենքով հանդիսանում է հարկվող օրինակ: Գոյքի համար վճարման նորակա գույքահարկը կազմում է

73200 (յոթասաստմերեք հազար երկու հարյուր) Հայաստանի Հանրապետության դրամ. ինչը 2015 - 2018 թվականներին ցոլած ժամանակաշրջանում չի վճարվել:

Քաղաքացի Կարին Պոազյանի կողմից նշված ժամանակաշրջանում չի վճարվել համար գույքահարկը օրենքով սահմանված ժամկետում չվճարելու արդյունքում առաջացել է տույժ՝ 27449 (բասխոր հազար չորս հարյուր բառաստմինը) Հայաստանի Հանրապետության դրամի շահութ:

Հարցումով վարչական վարոյթի շրջանակից 2019 թվականի մայիսի 31-ին հրամիշը են վարչական վարոյթի լուսմերը. որին ժամանակը եղած Կարին Պոազյանը պատշաճ ծառացվել է (հիմք՝ 2019 թվականի մայիսի 18-ի փոստային անդրքազիրէ Կարին Պոազյանը վարչական լուսմերին չի ներկայացել: 2019 թվականի հունիսի 30-ին կատարել է վճարում 50000 (հիսուն հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ (անդրքազիր N 2032294897):

Վարչական ակտու ընդունելու հիմնավորումը.

Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության համաձայն՝ յուրաքանչյուր որ պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մասնաւոր հարկեր, տորքեր, կատարելով պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գույքահարկը սեփականության իրավունքով նշված օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվոր օրենքներ համարվու գույքի համար սույն օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվու ողղակի հարկ է. որը կախված չէ հարկ վճարողների տեսանական գործունեության արդյունքներից:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասի՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամաշտթյամբ գույքահարկը գումարը վճարվում է՝

1) համայնքի վարչական տարածում գտնվող շինուազների համար՝ հարկվոր օրենքով գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն Հարկային օրենսդրքի՝ 401-րդ հոդվածի՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքու ժամկետաց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 0,075 տոկոսի չափով:

Համաձայն «Տնտեսական ինքնակառակարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի՝ համայնքի դեկանարը որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է գույքահարկի գամձումը. ինչպես նաև տեղական հարկերը, տորքերը և վճարելոր գնարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Հարկային պարտավորությունների գծով գոմարների վճարումը սահմանված ժամկետից ուսպրու տեղական ինքնակառակարման մարմինը որպեսն է կայացնում հարկ վճարողից

Ժամանակին յշնարված գումարը զանձելու վերաբերյալ և այդ մասին պատշաճ ծանոցում վերցինիս:
Ենթավայրության և համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության,
«Տեղական ինքնակտավայրման մասին» օրենքի 38-րդ, «Գուրախարլի մասին» օրենքի 2-րդ և 3-րդ,
Հարկային օրենսգրքի 398-րդ, «Հարցարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին»
օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների՝ որոշում եմ.

1. Քաղաքացի Կարին Պուազանից հօգուտ Բյուրեղավան համայնքի բյուջե զանձել 50649 (հիտուն
հազար վեց հարյուր բարանմինը) Հայաստանի Հանրապետության դրամ՝ որպես
Մերժություն - Բնու C 180 34 PR 623 պլոտեամարմանից ավտոմեքենայի համար վճարման ներական
գուրախարլի գումար, որից՝ 27449 (բանյոր հազար չորս հարյուր բառառմինը) Հայաստանի
Հանրապետության դրամը որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված
տույժ:

2. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Բյուրեղավան համայնքի
դեկանարին դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կա դատական կարգով
Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամյա ժամկետում:

3. Սույն որոշման պահանջմանը չկատարելու դեպքում «Հարցարարության հիմունքների և վարչական
վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այս ներական է հարկադիր
կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության Արդարադատության նախարարության հարկադիր
կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողբարկեցի դատանալու հետո նույնական
ժամկետում:

4. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ Խոկողությունն իրականացնեած է Բյուրեղավան համայնքի դեկանարը:

5. Սույն որոշումն օրենքով սահմանված կարգով ենօրյա ժամկետում պատշաճ ծևով ուղարկելու Կարին Պուազանին:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում դրա ընդունման մասին Կարին Պուազանին իրազեկելուն
հաջորդող օրվանից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հ. ԲԱԼԱԶՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՆՍԵՎ ՄԱՐՏԻ ԲՈԼԵՐԵԿԱԿԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՂԵԿԱԿԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Կռանքների մարզի Բյորեկալան համայնք թ. Բյորեկալան
Վազգեն Ա Վեհափառ փողոց թիվ 1 վարչական շենք հեռ. (0222) 65203,
էլ.փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

0000000000

14 септември 2019 г. № 317-У

Ողջու ՄԿՐՏՉՅԱՆԻ ԳՈՒԹԵՐԸ ԱՎԵՐՔ ԳՈՒԹԵՐԸ ԳՈՒԹԵՐԸ ՊԱՇԱՑ
ՀԱՎԱՐԱՐԱՐ ՈՒ ՊԱՇԱՑ:

Առաջինական համակարգ ունեալարի ուղարկությունը կազմակերպված պատճեններում

Քաղաքացի նույն Ալբուդյանը, համեյսխանապավ գույքահարկ վճարող սուբյեկտ, «Գույքահարկի մասին» օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել գույքահարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապահպանությամբ 2019 թվականի մայիսի 16-ին «Լարդարարության հիմներների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «ը» ենթակետի հիմով՝ Բյորելյավասի համայնշապետարանի աշխատակազմում հարուցվել է վարչական վարույթ գույքահարկի գռամարի գանձման հարցի ընթարքային նպատակով:

«Կարգարարության իմանութերի և վարչական վարույթի մասին» օրենքով տակամաշխած կարգով հարոցված և իրականացված վարչական վարույթի ընդացում գործի փաստական համզամաթերթի բացմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ բնույթայի արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր համապատասխան մասնակին հաստատուած է համապատասխան ներկայացուցակը:

Վայսելութեա պարունակութիւնը համար կատար է առաջարկութիւնը

Համաձայն Բյութեալվասի համայստավետարակի աշխատակազմի ֆինանսատեսագիտական, և կամուտների հաշվառման և հաշվագրման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնի կողմից տրամադրված «Գոյրահարկի մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված գոյրահարկով հարկվող օրյեկտ համարվող Հայաստանի Համբավետորյան կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված՝ շնչերի և շնչորյութերի հաշվառման և գնահատման տվյալների թեսարկվող անշարժ գույքը՝ բաղադր Հյութեալվան, Վազգեն Սարգսյան փողոց, հանդիսանում է քաղաքացի Ռուզա Մկրտչյանի սեփականությունը, ինչը «Գոյրահարկի մասին» օրենքով հատիսանում է հարկվող օրյեկտ։ Գոյրի համար վճարման ներակա գույքահարկը կազմում է 89444 (ութսունին հազար ուռու

հայրոր քառասունշըրս) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, ինչը 2008 - 2018 թվականներն ընկած ժամանակահատվածում չի վճարվել:

Քաղաքացի Ռուզա Մկրտչյանի կողմից նշված ժամանակահատվածի համար գոյրահարկը օրենքով սահմանված ժամկետում չի վճարվու արդյունքում առաջացել է տույժ՝ 45803 (քառասունշինց հազար ութ հայրոր երես) Հայաստանի Հանրապետության դրամի չափով:

Հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2019 թվականի մայիսի 31-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լուսնիք, որին մասնակցելու նպատակով Ռուզա Մկրտչյանը պատշաճ ծառացվել է (ինչը՝ 2019 թվականի մայիսի 18-ի փոստային անողքությիր): Վերջինս չի ներկայացել վարչական վարույթի լուսնիքին:

Վարչական ակտն ընդունելու հիմնավորումը.

Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մուծել հարկեր, տորքեր, կատարել պարագայիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Գոյրահարկի մասին» օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գոյրահարկը սեփականության իրավունքով նշված օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված ամսանց պատկանող հարկվող օրենքով համարվող գոյրի համար սույն օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բյուջեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված յէ հարկ վճարողին տնտեսական գործունեության արդյունքներից: Համաձայն «Գոյրահարկի մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի՝ 3-րդ մասի՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամատությամբ գոյրահարկի գումարը վճարվում է՝

I) համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինուազների համար՝ հարկվող օրենքի գումակությամբ համայնքի բյուջե:

Համաձայն Հարկային օրենսդրության՝ 401-րդ հոդվածի՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքու ժամկետանց յօրաքանուցու օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակար վճարում է տույժ՝ 0,075 տոկոսի չափով:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառակարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի՝ համայնքի դեկանարը որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է գոյրահարկի գումակությունը, ինչպես ևս և տեղական հարկերը, տորքերը և վճարները չվճարող ամսանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցները: Հարկային պարտավորությունների գծով գումարենի վճարումը սահմանված ժամկետից ուշացնելու դեպքու տեղական ինքնակառակարման մարմինը որոշում է կայացնում հարկ վճարողից ժամանակին չվճարված գումարը գանձելու վերաբերյալ և այդ մասին պատշաճ ծառացում վերջինիս: Եթեպես վերոգրյալից և համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության՝ «Տեղական ինքնակառակարման մասին» օրենքի 38-րդ, «Գոյրահարկի մասին» օրենքի 2-րդ և 3-րդ,

Հարկային օրենսգրքի 398-րդ, «Վարչարարության հիմնարկների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների՝ որոշում եմ.

1. Բաղադրացի Ռոզա Մկրտիչյանից հօգուտ Բյուրեղական համայնքի բյուջե գանձել 135247 (մեկ հարյուր երեսունինը հազար երկու հարյուր քառասունյոր) Հայաստանի Հանրապետության դրամ՝ որպես քաղաք Բյուրեղավան, Վազգեն Սարգսյան փողոց հասցեի գույքի համար վճարման ենթակա գույքահարկի գումար, որից՝ 45803 (քառասունինը հազար ութ հարյուր երեք) Հայաստանի Հանրապետության դրամ՝ որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ:

2. Ուստի որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Բյուրեղական համայնքի դիմավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում, կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

3. Ուստի որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմնարկների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով տահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության Արդարադատության նախարարության հարկադիր կատարումն առանձինող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դատնարու հետո նույնագույն ժամկետում:

4. Ուստի որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողության իրականացնելու և Բյուրեղական համայնքի դիմավարը:

5. Ուստի որոշումը օրենքով տահմանված կարգով եռօրյա ժամկետում պատշաճ նույն ուղարկելի Ռոզա Մկրտիչյանին:

6. Ուստի որոշումը ուժի մեջ է մտնում դրա ընդունման մասին Ռոզա Մկրտիչյանին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԴԵՆԿԱԿԱՐ



Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՑՈՒՄՔԵԴԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բցումքավան համայնք ք. Բյորեղավան
Վազգեն Ա. Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք հեռ. (0222) 65203,
Էլ.փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 օգոստոսի 2019թ. N 318-Ա

**ՎԵԿՏՈՐ ԳԱՐՈՒՆԻ ԱՐԾԱԿԱՎԱՆԻՆ ԳՈՒԹՔԱՎԱՐԿԻ ԳՈԽՆՄԱՐԻ ԳԱԼՆՉՄԱՆ
ՊԱՇԱՆՁ ՆԵՐԿԱՑԱՑՄԱՆ ԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առարկան.

Քաղաքացի Վիկտոր Գարուշի Արշակյանը, հասդիսանալով գոյցահարկ վճարող սուբյեկտ, «Գոյքահարկի մասին» օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել գոյցահարկ վճարելող պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2019 թվականի մայիսի 16-ին «Հարցարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» նորակեսի հիմքով Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմում հարուցվել է վարչական վարույթ գոյցահարկի գումարի գամեման ենթայի ընտրյան նպատակով:

«Հարցարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական համագույն բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ թվայրյան արդյունքում, բացահայտելով գործի բռնոր համագույն վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

Վարչական ակտն ընդունելու համար հիմք հաւելիսացող փաստերը.

Համաձայն Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատեսազիտական, եկամուտների հաջկառած և հավաքագրման, ծրագրերի կազմման և հոմանակազման բամբի կողմից տրամադրված «Գոյքահարկի մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասով սահմանված գոյցահարկով հարկվող օրիեկտ համարվող փոխադրամիջոցի ավայաների թվաքանակով շարժական գույքը՝ ՎԱԶ 2104 43 ՕՕ 901 պետհամարանից ավտոմեքնան հաւելիսացող է բաղաքացի Վիկտոր Գարուշի Արշակյանի սիմականությունը, ինչը «Գոյքահարկի մասին» օրենքով հաւելիսացող է հարկվող օրիեկտ։ Գոյքի համար վճարման նորական գոյցահարկը կազմում է 74500 (յոթամասունշորս հազար եկնա հարյուր) Հայաստանի Հանրապետության դրամ։ Ինչը

2008 - 2018 թվականներից ըստքած ժամանակահատվածում չի վճարվել:

Քաղաքացի Վիկտոր Գարուշի Արշակյանի կողմից նշված ժամանակահատվածի համար գոյրահարկը օրենքով սահմանված ժամկետում բնարելու արդյունքում առաջազգել է տույժ՝ 35961 (երեսունինին եռազգար թվով հարյուր վարսումնել) Հայաստանի Հանրապետության դրամի շափով:

Հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2019 թվականի մայիսի 31-ին հրամիշովի և վարչական վարույթի լուսներ, որին մասնակցելու նպատակով Վիկտոր Գարուշի Արշակյանը պատշաճ ծանուցվել է (հիմք՝ 2019 թվականի մայիսի 18-ի փոստային անտորդագիր): Վիկտոր Գարուշի Արշակյանը ներկայացել է վարչական լուսներին:

Վարչական ակտոն ընդունելու հիմնավորությունը.

Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության համաձայն՝ յորաքանչյուր որ պարտավոր օրենքով սահմանված կարգով և չափով մուծել հարկեր, տորքեր, կատարել պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Գոյրահարկի մասին» օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գոյրահարկը սեփականության իրավունքով նշված օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձաց պատկանող հարկվող օրինակ համարվող գոյրի համար սույն օրենքով սահմանված կարգով և չափով հանճապատասխան բյուջեներ վճարվող ողղովակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարումների տևանական գործունեության արդյունքներից: Համաձայն «Գոյրահարկի մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասի՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամասնությամբ գոյրահարկի գումարը վճարվում է:

1) համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինությունների համար՝ հարկվող օրինակի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն Հարկային օրենսդրի՝ 401-րդ հոդվածի՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետաց յորաքանչյուրը օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակալը վճարում է տույժ՝ 0,075 տոկոսի չափով:

Համաձայն «Տեղական խթանակազմական մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի՝ համայնքի ղեկավարը որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է գոյրահարկի գանձումը, ինչպես նաև տեղական հարկերը, տորքերը և վճարները բնարությամբ սահմանադրությամբ սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցները: Հարկային պարտավորությունների գույք գումարների վճարումը սահմանված ժամկետից ուշացնելու դեպքում տեղական ինքնակատավարման մարմինը որոշում է կայացնեալ հարկ վճարողից ժամանակին բնարկած գումարը գանձելու վերաբերյալ և այդ մասին պատշաճ ծանուցում վերջինիս:

Ելեմով վերոգրյալից և համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, «Տնտեսականակարգման մասին» օրենքի 38-րդ, «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ և 3-րդ, Հարկային օրենսդրի 396-րդ, «Հարցադրաբորյան հիմնությունների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների՝ որոշում եմ.

1. Քաղաքացի Վիկտոր Գարուժի Արշակյանից հօգուտ Բյուրեղավաճակների բյուջե զատեմ 130-460 (մնկ հարյուր տասն հազար չորս հարյուր վարսոն) Հայաստանի Հանրապետության դրամ՝ որպես «ԱԱԾ 2104 43 ՕՕ 901 պետհամարանիցի ավտոմեքենայի համար վճարման նորակա գույքահարկի գումար, որից՝ 27449 (բասյոր հազար չորս հարյուր քառասումինը) Հայաստանի Հանրապետության դրամ՝ որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ:

2. Այսու որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկելի Բյուրեղավաճակների դիմումափառին դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկանուած ժամկետում:

3. Այսու որոշման պահանջները կմասարկելու դեպքում «Հարցադրաբորյան հիմնությունների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով տահմանված կարգով այն նորակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության Արդարադատության նախարարության հարկադիր կատարման ազգային ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնադրությունը հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Այսու որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնում է Բյուրեղավաճակների դիմումափառը:

5. Այսու որոշումն օրենքով սահմանված կարգով նորյա ժամկետում պատշաճ ձևով ուղարկելի Վիկտոր Գարուժի Արշակյանին:

6. Այսու որոշումն ուժի մեջ է մտնելու դրա ընդունման մասին Վիկտոր Գարուժի Արշակյանին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՌԵՊՈ BԱՐ



Հ ԲԱԼԱԶՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒԹԵԴԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյութեդավան համայնք ք. Բյութեդավան
Վաղգետ Ա. Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք հեռ. (0222) 65203,
Էլ.փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 օգոստոսի 2019թ. N 319-Ա

ՊԱՏԾՎԱՄՄԻ ԸՆԹԱՑԻԿ ՆՈՐՈԳՄԱՆ ԹՈՒԹԵԱԿԻԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական խնդիրականական մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Բաղադրաշնորհյան մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի և հիմք ընդունելով Մակարա Դավիթի Բիջամովայի դիմումը՝ որոշում են.

1.Թուղթաբեկ Մակվարա Դավիթի Բիջամովային կատարելու իրեն սեփականության իրավունքով պատշաճող Կոտայքի մարզի համայնք Բյութեդավան քաղաք Բյութեդավան Սամվել Վարդակյան փողոց 22 շենք 36 բնակարանի (վեյական N 12082019-07-0106, տրված 2019 թվականի օգոստոսի 12-ին) պատշաճմի ընթացիկ նորոգում թերև կոնստրուկցիաներով՝ առանց նախագծային փաստաբերքի:

2.Մակվարա Դավիթի Բիջամովային՝ համայնքապետարանի 900105202510 հաշվեհամարին վճարել 3000 (երեք հազար) դրամ՝ ընթացիկ նորոգման բռնտվության ծառայության վճար:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնելու ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնքը ք. Բյուրեղավան
Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք հեռ. (0222) 65203,
Էլ.փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 օգոստոսի 2019թ. N 320-Ա

ՄՆԵՄՈՒՅԹ ԳՈԽԵՔԸ ՎԵՐԱԿԱՍՑԵԱՎՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական խրակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմանը հաստատված կազմի 53-րդ և 55-րդ կետերի, ինը ըստոներով անշարժ գույքի առողջապահության պայմանագիրը ու Արքի Հայրազարի Եղիշազարյանի դիմումը՝ որոշում ենք.

Առողջապահության բաղադրիչ Աննա Մակարյան փողոց թիվ 9/32 անշարժ գույքի (վեհական N 2513431 տրված 2008 թվականի ապրիլի 02-ին) հասցեն հանձնելով չեղյալ և վերահսկեավորել:

Հայաստանի Հանրապետության Կռտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց 9/32:

2.Դիմումը Հայաստանի Հանրապետության կաղաստի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ վերահսկեավորման գրանցում կատարելու համար:

3.Առյօն որոշումը ուժի մեջ է մտնելու ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՆՍԱԴՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵԴԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՅԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոսույրի մարզի Բյուրեղավան համայնքը ք. Բյուրեղավան
Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք հեռ. (0222) 65203,
Էլ.փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

15 օգոստոսի 2019թ. N 321-Ա

**ՎԱՐԴԱՐԱՅԻ ՍԱՐԳԱՅԱՆԻՆ ԳՈՒՅՑԱՎԱՐԿԻ ԵՎ, ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳՄԽՆՈՒՄԱՆ
ՊԱՀԱՎԱՐ ԽՆԵՐՆԱՅԵԼՈՒՄԱՅՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առարկան.

Քաղաքացի Վաղինակ Մարգարյանը, համոյիսաւոր գործահարկ և հողի հարկ վճարող տպբնելու, «Գույքահարկի մասին» և «Հողի հարկի մասին» օրենսդրով սահմանված կարգով չի կատարվ գործահարկի և հողի հարկի վճարելու պարտականությունները. ինի կապակցությամբ 2019 թվականի մայիսի 16-ին «Հարդարարության հիմունքների և վարչական վարչությի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ներականի հիմքով Բյուրեղավանի համայնքավետարանի աշխատակազմուն հարցուցվել է վարչական վարույթ՝ գործահարկի և հողի հարկի գումարների գամաման հարցի թվայիթյան նպատակով:

«Հարդարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքով սահմանված կարգով հարցուցված և իրականացված վարչական վարույթի թվաքառուն գործի փաստական համագամանքների բազմակողմանի. լրիվ և օրինական թվայիթյան արդյունություն, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարուն հետևյալը.

Վարչական ական ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Համաձայն Բյուրեղավանի համայնքավետարանի աշխատակազմի ֆինանսավուսներայիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման, ծրագրերի կազման և համակարգման բանի կողմից տրամադրված «Գույքահարկի մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածով սահմանված գործահարկով հարկվող օրեկտ համարվող Հայաստանի Հանրապետության կայաստի

կոմիտեի կողմից տրամադրված՝ շնորհը և շինությունների հաշվառման և գլուխառնման տվյալների՝ քննությունը անշարժ գույքը և 15,028 հա հողամասը՝ բաղադր Բյուջեղավան, հանդիսանում են բաղադրացի Վարչիմիր Սարգսյանի սեփականությունը, որու «Գոյրահարկի մասին» և «Հողի հարկի մասին» օրենքներով համույսանում և հարկվոր օրինակ: Դուքի համար վճարման ներակա գույքահարկը կազմու է 836-466 (որը հարյուր երեսումնեց հազար չորս հարյուր փաթումնեց) Հայաստանի Հանրապետության դրամ և հողի հարկը կազմու է 1125-497 (մեկ միլիոն մեկ հարյուր բանինեց հազար չորս հարյուր իննաւույրը) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, ինչը 2017-2018 թվականներն ընկած ժամանակահատվածում չի վճարվել:

Քաղաքացի Վարչիմիր Սարգսյանի կողմից նշված ժամանակահատվածի համար գույքահարկը օրենքով սահմանված ժամկետում շնորհեալ արդյունքում առաջացել է տույժ՝ 90857 (ինսուն հազար ութ հարյուր իննաւույրը) Հայաստանի Հանրապետության դրամի և հողի հարկը օրենքով սահմանված ժամկետում շնորհեալ արդյունքում առաջացել է տույժ՝ 154131 (մեկ հարյուր ինսունուրու հազար մեկ հարյուր երեսունմեկը) Հայաստանի Հանրապետության դրամի չափով: Հարոցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2019 թվականի մայիսի 31-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի բանմասեր, որին մասնակցելու նպատակով Վարչիմիր Սարգսյանը պատշաճ ծանուցվել է (ինձ՝ 2019 թվականի մայիսի 18-ի փոտոտան անողորորագիր): Վերցինս չի ներկայացն վարչական վարույթի լսումներին:

Վարչական ակտն ընդունվելու հիմնավորումը.

Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մուծել հարկեր, տորքեր, կառարկ պարտադիր այլ վճարումները:

Համաձայն «Գոյրահարկի մասին» օրենքի 2-րդ հոդվածի՝ գոյրահարկը սեփականության իրավունքով նշված օրենքի 3-րդ հոդվածում նշված անձանց պատկանող հարկվոր օրինակ համարվող գույքի համար սայն օրենքով սահմանված կարգով և չափով համապատասխան բառչեներ վճարվող ուղղակի հարկ է, որը կախված չէ հարկ վճարողների անունական գործունության արդյունքներից:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են համույսանուն հողի սեփականատերները, պլոտական սեփականության հատդիսացող հողի մշտական օգտագործողները: Վարձակալության պարմանենքով օգտագործման տրամադրված հողերի համար հարկը գահանում է վարձատուից:

Համաձայն «Գույքահարկի մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և «Հռոյթ հարկի մասին» օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համաձայնագրամբ գույքահարկի և հոդի հարկի գումարները վճարվում են:

1) համայնքի վարչական տարածքում գտնվող շինուազների և հոգերի համար՝ հարկելող օրենքի գտնվելու վարքի համայնքի բյուջե:

Համաձայն Հարկային օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ոչացնելու դեպքում ժամկետաց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարուղ կամ հարկային գործակացը վճարում է տույժ՝ 0,075 տոկոսի չափով:

Համաձայն «Տեղական խթանակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի՝ համայնքի դեկադարը որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է գույքահարկի և հոդի հարկի գանձեամբ, ինչպես նաև տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները վճարող անձանց Նկատմամբ օրենքով տահճառված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Հարկային պարտավորությունների գծով գումարների վճարումը սահմանված ժամկետից ոչացնելու դեպքում տեղական խթանակառավարման մարմինը որոշում է կայացնում հարկ վճարողից ժամկետակին չինարված գումարը գտնելու վերաբերյալ և այդ մասին պատշաճ ծանուցում վերջինիս:

Եյևովկ վերօքքայից և համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, «Տեղական խթանակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ, «Գույքահարկի մասին» օրենքի 2-րդ և 3-րդ, «Հռոյթ հարկի մասին» օրենքի 1-ին, Հարկային օրենսգրքի 398-րդ, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների՝ որոշում են.

ԼՔաղաքացի Վաղինի Սարգսյանից հօգուտ Բյուրեղավան համայնքի բյուջե գանձել 926323 (ինը հարյուր բանվեց հազար երես հարյուր քառսուրեմ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ՝ որպես բաղադր Բյուրեղավան հասցեի գույքի համար վճարման ներառյա գույքահարկի գումար, որից՝ 90857 (իննսուն հազար ութ հարյուր հիսունյաթ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ՝ որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ և հոդի հարկը 1279628 (մեկ միլիոն երկու հարյուր յարանառներ հազար մեկ հարյուր երեսունմեկ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, որից՝ 154131 (մեկ հարյուր եկանոնչոր հազար մեկ հարյուր երեսունմեկ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ՝ որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ:

2.Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բռնորարկվել Բյուրենական համայնքի դեկանարին դրա ոմից մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատավան կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամյա ժամկետում:

3.Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքու «Վարչարարության հիմունքների և վարչական փարզության մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այժ ենթակա և հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության Արդարադատության նախարարության Հարկադիր կատարումս ապահովող ծառայության միջոցով՝ անընդորակելի դատապահություն նույն նույն ժամկետում:

4.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հակոչությունն իրականացնում է Բյուրենական համայնքի դեկանարը:

5.Սույն որոշումն օրենքով տահմանված կարգով նորյա ժամկետում պատշաճ ձևով ուղարկել Վկառիչին Սարգսյանին:

6.Սույն որոշումն ոմից մեջ է մտնում դրա ընդունման մասին Վկառիչի Սարգսյանին հաշորդող օրվանից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՇԵԿՐՎԱԾ

Հ. ԲԱԼԱՅՅԱՆ



2019թ. օգոստոսի 15
թ. Բյուրենական



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՆՏԱՐԱՆ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԳԱՎԱՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայուսութիւն Հայուսականության Կուսաքի մարզի Քարելավանի համայնք թ. Քարելավան
Վազգեն Ա Վեհափառ փողոց թիվ 1 վարչական շենք հեռ. (0222) 65203,
էլեկտրոն բարեգանան.kotayq@mta.gov.am

000501

15 септември 2019г. № 322-У

ԱԳՐՆԵՐԸ ԿԱՌԱՋՄԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԱՏՎԱՆՑ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՆԴԱՐՆԵՐԸ,

Frakcja wyborcza podlega obowiązkowi przekazu bieżącego produktu na wynik wyborów

Քաղաքացի Ազետնա Գալոյանը, Խամոշիսանյուն հողի հարկ վճարող սորցեկտ, «Հայի հարկի մասին» օրենքով առնձնաված կարգով չի կատարել հողի հարկի վճարելու պարուակամտթյունը, ինչի կապակցությամբ 2019 թվականի մայիսի 16-ին «Աշրջարարության հիմնաժողովի և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «ը» նըքակեսի հիմքով Բյորեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմուն հարցումների է վարչական վարույթ՝ եթե հարկի գումարների ստեղծման հայտ ընթացակարգ նշանակություն չունի:

«Արդարադարյան եկմանցելքի և վարչական վարույթի մասին» օրենքը տանձանական կարգով հարուցիած և իրականացված վարչական վարույթի ընդուրություն գործի փաստական համապատասխան բազմակրոնակի, լրիվ և օղջեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր համապատասխան վարչական մարմիններ հաստատված է համառու ենությանը:

Վարչական մեջության պարունակած խավար ինքը հանդիսացն է մասնակտությունը:

Համաձայն Բյութետականի համայնքապետության՝ աշխատավայրի ֆինանսավորմանական, նկատության հաշվառման և հաջարազգման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժինի կողմից տրամադրված «Հողի հարկի մասին» օրենքով սահմանված հողի հարկով հարկվող օրյեկտ համարվող Հայաստանի Հանրապետության կայստարքի կոմիտեի կողմից տրամադրված՝ չեւերի և շինությունների հաշվառման և գտահատման տվյալների՝ընթարվող 0,111 հա հողամաց քաղաք Բյութետական, Արտավար Ալեյրանիկի փողոց, համբաստում է քաղաքացի Ազնեսա Գալուստի անհանձնաւունը, ոս «Հողի հարկի մասին» օրենքներով համբաստում է հարկվող

օրինակ: «Հողի հարկը կազմում է 55470 (հիսունիվելազ հազար չորս հարյուր տրամատոն) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, ինչը 2008-2018 թվականներն ընկած ժամանակաշատվածում չի վճարվել:

Քաղաքացի Ազնասա Գալյուսի կողմից նշված ժամանակամանովածի համար հողի հարկը օրինակ սահմանված ժամկետում չկճարկու արդյունքում առաջացել է տույժ՝ 26139 (քանիվեց հազար մեկ հարյուր երեսունինը) Հայաստանի Հանրապետության դրամի յափում:

Հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2019 թվականի մայիսի 31-ին հրամիրվել են վարչական վարույթի յունիսի, օրին մատուցելու նպատակով Ազնասա Գալյուսը պատշաճ ծանուցվել է (ինձ՝ 2019 թվականի մայիսի 18-ի փոստային անդրբազիք): Վերջինս չի ներկայացել վարչական վարույթի յունիսին:

Վարչական ակտեր ընդունելու հիմնավորումը.

Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության համաձայն՝ յուրաքանչյուր որ պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մոնի հարկիր, տորքիր, կառարձ պարտավոր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարույթը են հանդիսանում հողի սեփականառները, պլոտական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործումները: Վարձակալության պայմաններով օգտագործման տրամադրված հորիքի համար հարկը գանձվում է վարձատուի:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամատությամբ հողի հարկի գումարները վճարվում են՝

I) համայնքի վարչական տարածում գտնվող հողերի համար՝ հարկվող օրինակի գտնվելու վարի համայնքի բյուջե:

Համաձայն Հարկային օրենքների 401-րդ հոդվածի՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետում յուրաքանչյուր օրին համար հարկ վճարուց կամ հարկային գործակաց վճարում է տույժ՝ 0,075 տոկոսի չափով:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի՝ համայնքի ղեկավարը որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է զույգահարկի և հողի հարկի գանձումը, ինչպես նաև տեղական հարկերը, տորքերը և վճարները չինարու անձնաց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Հարկային պարտավորությունների գծով գումարների վճարումը սահմանված ժամկետից ուշացնելու դեպքում տեղական ինքնակառավարման մարմինը որոշում է կայացնելու հարկ վճարողի ժամանակին չինարկած գումարը գանձելու վերաբերյալ և այլ մասին պատշաճ ծանուցում վերջինիս:

Եղեգով վերոգրայից և համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, «Տեղական ինքնակառանքարման մասին» օրենքի 38-րդ, «Հողի հարկի մասին» օրենքի 1-ին, Հարկային օրենսգրքի 398-րդ, «Վարչարարության եխոնների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների՝ որոշում եմ.

1.Քաղաքացի Ազնեսա Գալյանից հօգուտ Բյուրեղավան համայնքի բյուջե գանձել 81609 (ութսումնէ հազար վեց հարյուր ինը) Հայաստանի Հանրապետության դրամ՝ որպես քաղաք Բյուրեղավան, Զօրավար Ասորամիկի փողոց հասցեի հողի համար վճարման նըքական հողի հարկի գումար, որից՝ 26139 (քսանվեց հազար մեկ հարյուր երեսունինը) Հայաստանի Հանրապետության դրամ՝ որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ:

2.Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Բյուրեղավան համայնքի դեկանակարին դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երես ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկանյա ժամկետում:

3.Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության եխոնների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այս ենքան է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության Արդարադատության Խախտարարության Հարկադիր կատարման ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դատարանոց հետո հասմյա ժամկետում:

4.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունը իրականացնելու է Բյուրեղավան համայնքի դեկանակարը:

5.Սույն որոշումը օբներով սահմանված կարգով նորյա ժամկետում պատշաճ ձևով ուղարկվել Ազնեսա Գալյանին:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում դրա ընդունման մասին Ազնեսա Գալյանին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՊԵԿԱՎԱՐ

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՆԵԴԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՑԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնքը ք. Բյուրեղավան
Վազգեն Ա. Կենաչյանի փողոց թիվ 1 վարչական շենք հեռ. (0222) 65203,
Էլեկտր սցուցանակ kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 օգոստոսի 2019թ. N 323-Ա

**ԻՆՔՆԱԿԱՄՄ ԿԱՌՈՒԹՎԱԸՆՑ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆՆ ՈՒ ՊԱՐԻՍՊԸԸ
ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի, «Տեղական խրեակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ և 22.1-րդ կետերի, հաշվի առնելով, որ ընակելի տունն ու պարիսպը, կառուցված չեն և չեն գտնվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում խնծեներատրամասարտային օրինական օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն սահացնում սերվիսուս, ընակելի տունն ու պարիսպը կառուցված են մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը և եիմը ընդունելով շինուազների վերաբերյալ տեխնիկական եղանացությունը, «Հայաստանի ազգային արխիվ» պետական ու առողջապահ կազմակերպության 2019 թվականի հունիսի 11-ի N Ար-1406 արխիվային տեսկեամբ, ըստ օրենքի ժամանգործական իրավունքի լրացրուի վկայագիրն ու Ռուգանսա Սերգեյի Մելիքյանի դիմում՝ որոշում եմ.

1.Ռուգանսա Սերգեյի Մելիքյանին (ծնված՝ 1960 թվականի հոկտեմբերի 09-ին) սեփականության իրավունքը պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նուռասոս «ՈՒրց» բաղանան 12 փողոց 14 (ծածկագիր՝ 07-051-0145-0009) հասցեի ընակավայրերի նպատակային նշանակության ընակելի կառուցապատման հողամասում խրեական կառուցված ընակելի նպատակային նշանակության 74.49թմ արտաքին (62.75թմ ներքին) մակերեսով ընակելի տառը և 2.91 թմ մակերեսով պարիսպը ճառագել օրինական:

2.Դիմումը Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ պետական գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԴԵՆԿԱՎԱՐԻ



Mr. Ruzvadashyan

Հ. ԲԱԼԱԶՅԱՆ

2019թ. օգոստոսի 15
թ. Բյորելյալսն



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵԴԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք ք. Բյուրեղավան
Վաղգեն Ա Վեհափոսի փողոց թիվ 1 վարդական շենք հեռ. (0222) 65203,
Էլ.փոստ ելքացբան.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 օգոստոսի 2019թ. N 324-Ա

**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵԴԱՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 37-ՐԴ ԾԵՆՔԻ ԹԻՎԻ և ԲՆԱԿՄԱՆԸ
ՎԵՐԱՀԱՍՑԵՆԱԿՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքսակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 53-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Լիեյիա Աշոտի Պողոսյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

ԱԼիյիա Աշոտի Պողոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան քաղաքի 37-րդ շենքի թիվ 11 բնակարանի (վկայական՝ 2708585, տրված 2010 թվականի մարտի 04-ին) հասցեն համարել չեղյալ և վերահսցեավորել:

Հայաստանի Հանրապետությոն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան
Քարավար Անդրանիկի փողոց 37 շենք 11 բնակարան:

2. Դիմու Հայաստանի Հանրապետության կարաստի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝
վերահսցեավորման գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնել ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հ. ԲԱԼԱԽԱՆՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք ք. Բյուրեղավան
Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 փարական շինք հեռ. (0222) 65203,
Էլ.փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 օգոստոսի 2019թ. N 325-Ա

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՎՈՒԹՈՒՆ

(ՀԱՐՏԱՐԱԴՐԵՑԱԸՆԱԿԴԵԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԿԱՐԱՆԻ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական խնդիրականակարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի,
Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման
N1 հավելվածով՝ հաստատված կարգի 9-րդ կետի և հիմք ընդունելով Վահան Մարտիկի Մկրտչյանի,
Նարեկ Մարտիկի Մկրտչյանի, Նարեկ Վահանի Մկրտչյանի, Ազգի Պետրոսի
Մկրտչյանի, Մարտիկի Հարուբյոնի Մկրտչյանի, Հարուբյոն Մարտիկի Մկրտչյանի
համատեղ հայտը՝ որոշում եմ.

1.Վահան Մարտիկի Մկրտչյանի, Նարեկ Մարտիկի Մկրտչյանի, Նարեկ Վահանի Մկրտչյանի,
Ազգի Պետրոսի Մկրտչյանի, Մարտիկ Հարուբյոնի Մկրտչյանի, Հարուբյոն Մարտիկի
Մկրտչյանին տայ նախագծան բոլոտվորյուն (ճարտարապետական հաջախանքային առաջարկանը՝
իրենց ընդհանուր համատեղ տեխնականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի
Համբարձության Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նուռռու 9-րդ փողոց
4 (ծածկագիր՝ 07-051-0002-0038, վկայական համար 729801) հասցեի ընակելի կառուցապատման
հոդամասում 1 (մեկ) հարկանի ընակելի նպատակային նշանակության բնակելի տուն կառուցելու
սահմանադրային վաստարդությի մշակման համար:

2.Վահան Մարտիկի Մկրտչյանի, Նարեկ Մարտիկի Մկրտչյանի, Նարեկ Վահանի Մկրտչյանի,
Ազգի Պետրոսի Մկրտչյանի, Մարտիկ Հարուբյոնի Մկրտչյանի, Հարուբյոն Մարտիկի
Մկրտչյանին՝

1) նախագծեց ներկայացնել համաձայնեցման,

2) կառուցապատման աշխատանքները սկսել շինարարության բոլոտվորյուն ստամուցուց և
Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմանը

հաստատված կարգի N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարության աշխատանքներն սկսելոց առևիազն 3 օր առաջ Բյուրեղավայրի համայնքապետարան ներկայացնելող հետո:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնելու ստորագրման օրվանից:



2009թ. օգոստոսի 15
թ. Բյուրեղավայր



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵԴՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնքը ք. Բյուրեղավան
Վազգեն Ա. Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք հեռ. (0222) 65203,
Էլ.փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 օգոստոսի 2019թ. N 326-Ա

**ՄԱՅԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՀՐՈՒ ՀԱՄԿԻ ԳՈՒԽՄՈՒ ԳԱԽՎՈՒՆ ՊԱՀԱՆՁ
ՆԵՐԿԱԾԱՑՄԵԼՈՒ ՄԱՅԻՆ**

Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առարկան.

Քաղաքացի Մհեր Գրիգորյանը, հաստիսանալով հողի հարկ վճարող առյօնութ, «Հողի հարկի մասին» օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել հողի հարկի վճարներ պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2019 թվականի մայիսի 16-ին «Վարչարարության իիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» նորավեսի հիմքով Բյուրեղավանի համայնքավետարանի աշխատակազմում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ հողի հարկի գումարի գանձման հարցի թևառորդան նպատակով:

«Վարչարարության իիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օրինական թևառորդան արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգանակությունները, վարչական մարմինը հաստատված է համարուն հնույալը.

Վարչական ակտն ընդունելու համար եիմը հաւելիսացող փաստերը.

Համաձայն Բյուրեղավանի համայնքավետարանի աշխատակազմի ֆինանսավորման համար և նկամուսների հաշվառման և հավաքագրման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնի կողմից տրամադրված «Հողի հարկի մասին» օրենքով սահմանված հողի հարկով հարկելով օրինակ համարվող Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված՝ շնորհի և շինուարյունների հաշվառման և գնահատման տվյալների՝ թևարկվող 0.15 հա հողածառ՝ բաղադր

Բյուրեղավան, Խանդիշամում և բաղաբաջի Միեր Գրիգորյանի սեփականությունը, որը «Հռոյի հարկի մասին» օրենքով հանդիսանում է հարկվող օրինակ: Հռոյի հարկը կազմում է 49443 (բառապահնինք հազար չորս հարյուր բառատուններ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, ինչը 2008-2018 թվականներն ընկած ժամանակահատվածում չի փնտայի:

Քաղաքացի Միեր Գրիգորյանի կողմից նշված ժամանակահատվածի համար հռոյի հարկը օրենքով սահմանված ժամկետում չվճարելու արդյունքում առաջացել է տույժ՝ 25951 (բառապահն հազար ինը հարյուր ենթականներ) Հայաստանի Հանրապետության դրամի չափով:

Հարուցված վարչական վարույթի շշակառմանը 2019 թվականի մայիսի 31-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի խումանք, որին մասնակցելու նպատակով Միեր Գրիգորյանը պատշաճ ծանուցվել է (ինքը՝ 2019 թվականի մայիսի 18-ի փոստային անդորրապիր): Այսինքն չի ներկայացվել վարչական վարույթի խումանքին:

Վարչական ակտու ընդունելու հիմնավորությունը.

Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մուծել հարկեր, տուրքեր, կատարել պարտադիր առ վճարումներ:

Համաձայն «Հռոյի հարկի մասին» օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հռոյի հարկը վճարողներ են հանդիշամում հռոյի սեփականությունը, պետական սեփականություն հանդիսացող հռոյի մշտական օգտագործողները: Վարձակայության պայմաններում օգտագործման տրամադրված հողերի համար հարկը գտնվում է, վարձառություն:

Համաձայն «Հռոյի հարկի մասին» օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և համամատությամբ հռոյի հարկի գումարելոր վճարվում են՝
I) համայնքի վարչական տարածքում գտնվող հողերի համար՝ հարկվող օրինակի գտնվելու վայր՝ համայնքի բյուջե:

Համաձայն Հարկային օրենսգրքի 401-րդ հոդվածի՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետաց յուրաքանչյուր օրինա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակացը վճարում է տույժ՝ 0,075 տոկոսի չափով:

Համաձայն «Տեղական ինքնակատավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի՝ համայնքի դեկադարը որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպում է գույքահարկի և հռոյի հարկի գանձումը, ինչպես նաև տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները չվճարող անձանց նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառում է համապատասխան միջոցներ:

Հարկային պարտավորությունների գծով գումարների վճարումը տահմանված ժամկետից ոչացնելու դեպքում տևական խթնակառավարման մարմինը որոշում է՝ կայացածուն հարկ վճարողից ժամանակին չվճարված գումարը գանձելու վերաբերյալ և այդ մասին պատշաճ ծառոցուն վերջինիս:

Եվսեպյ վերօդյայից և համաձայն Հայաստանի Համբավնության Սահմանադրության, «Տեղական խթնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ, «Հողի հարկի մասին» օրենքի 1-ին, Հարկային օրենսգրքի 398-րդ, «Հարցարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների՝ որոշում նմ.

1.Քաղաքացի Միեր Գրիգորյանից հօգուտ Բյութեավան համայնքի բյուջե գանձել 75394 յորանաստոնինից հազար երեք հարյուր ինւտենցիոն Հայաստանի Համբավնության դրամ՝ որպես բաղադրա Բյութեավանի հողի համար վճարման ներքան հողի հարկի գումար, որից՝ 25951 (քսամետինգ հազար յնը հարյուր հիսունմեկ) Հայաստանի Համբավնության դրամ՝ որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքուն հաշվարկված տույժ:

2.Սույն որոշում կարող է վարչական կարգով բույգարկվել Բյութեավան համայնքի դիկայլարին դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքուն կամ դատավաճակ կարգով Հայաստանի Համբավնության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

3.Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքուն «Հարցարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով տահմանված կարգով այս ներքան և հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Համբավնության Արդարադատության նախարարության Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքակեցի դատավաճակուն հետո եռամսյա ժամկետում:

4.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրավանացնում է՝ Բյութեավան համայնքի դիկայլարը:

5.Սույն որոշումը օրենքով սահմանված կարգով նորյա ժամկետում պատշաճ ձևով ուղարկել Միեր Գրիգորյանին:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում դրա ընդունման մասին Միեր Գրիգորյանին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Հ. ԲԱԱԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵԴԱՎԱՆ ՀԱՅԱՅՆԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեդավան համայնք ք. Բյուրեդավան
Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք հեռ. (0222) 65203,
Էլ.փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 օգոստոսի 2019թ. N 327-Ա

**ԱՐՄԵՆ ԽՈԱՆՔԱԴՅԱՆԻՆ ՀՐՈՇԱ ՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱԼՆԱԿՄԱՆ ՊԱՀԱՄԱՋ
ՆԵՐԿԱՎԱԾՑՆԵՐՈՒՄ ՄԱՍԻՆ**

Բյուրեդավան համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առարկան.

Քաղաքացի Արևն Խանզադյանը, Խանդիսանալով հոյի հարկ վճարող սուբյեկտ, «Հոյի հարկի մասին» օրենքով սահմանված կարգով ին կատարել հոյի հարկի վճարելու պարտականությունը, ինչի կազմակերպության 2019 թվականի մայիսի 16-ին «Հարդարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» նստականի հիմքով Բյուրեդավանի համայնքապետարանի աշխատակազմուն հարուցվել է վարչական վարույթ՝ հոյի հարկի գումարի գանձման հարցի թևության նպատակով:

«Հարդարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական համգումաբռների բազմակողմանի, լրիվ և օրյենտալ թևության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր համգամանքները, վարչական մարմններ հաստատված է, համարում հնտվացը.

Վարչական ակտու թողունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Համաձայն Բյուրեդավանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատեսառաջիւտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնի կողմից տրամադրված «Հոյի հարկի մասին» օրենքով սահմանված հոյի հարկով հարկվող, օրյեկտ համարվող Հայաստանի Հանրապետության կաղաստի կոմիտեի կողմից տրամադրված՝ շնորհի և շինուարյութեների հաշվառման և գնահատման տվյալների՝ թևուրկվող 0.12 հա հողամասը՝ բաղադր

Բուրեղավան, Վազգեն Ա Վեհափառի վտողը, համբիսանում է քաղաքացի Արևն Խանզադյանի սեփականությանը, որը «Հողի հարկի մասին» օրենքով համբիսանում է հարկվող օրինակ: Հողի հարկը կազմում է 62958 (վարտուներկու հազար մետ հարյուր հիսունոր) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, ինչը 2008-2018 թվականներին ընկած ժամանակահատվածում չի վճարվել: Քաղաքացի Արևն Խանզադյանի կողմից նշված ժամանակահատվածի համար հողի հարկը օրենքով սահմանված ժամկետում չվճարվու արդյունքում առաջացել է տույժ՝ 62399 (վարտուներկու հազար երես հարյուր իմաստնինը) Հայաստանի Հանրապետության դրամի չափով:

Հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2019 թվականի մայիսի 30-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լատոմներ, որին մասնակցելու նպատակով Արևն Խանզադյանը պատշաճ ժամուցվել է (ինձը՝ 2019 թվականի մայիսի 18-ի վեաստային անդորրագիր): «Վերջինս չի ներկայացվել վարչական վարույթի լատոմներին:

«Վարչական ակտու ընդունելու հիմնավորությունը.

Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության համաձայն՝ յուրաքանչյուր որ պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մոծել հարկեր, տուրքեր, կատարել պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են համբիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն համբիսացող հողի մշտական օգտագործողները: Վարելակայության պարագաներով օգտագործման տրամադրված հողերի համար հարեց գանձվում է վարդատուից:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված կարգով և համամատությամբ հողի հարկի գումարները վճարվում են՝ 1) համայնքի վարչական տարածքում գտնվող հողերի համար՝ հարկվող օրինակի գումարելու վայրեանայինքի բույժեր:

Համաձայն Հարկային օրենսդրի 401-րդ հոդվածի՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքու մասմետունց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը կամ հարկային գործակացը վճարում է տույժ՝ 0,075 տակոսի չափով:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի՝ համայնքի ղեկավարը որպես սեփական լիազորություն, օրենքով սահմանված կարգով կազմակերպութ է գույքահարկի և հողի հարկի գանձումը, ինչպես նաև տեղական հարկերը, տուրքերը և վճարները, չվճարող անձաւ նկատմամբ օրենքով սահմանված կարգով կիրառութ է, համապատասխան միջոցները: Հարկային պարտավորությունների գծով գումարների վճարումը սահմանված ժամկետից ուշացնելու

դիպուտատ տեղական խրնակառավարման մարմինը որոշում է կայսցնում հարկ վճարողից ժամանակին յիշարված գումարը գանձելու վերաբերյալ և այդ մասին պատշաճ ճանուցում վերջինիս:

Եթեով վերոգյացից և Խամաճախ Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, «Տեղական ինքունիուսավարման մասին» օրենքի 38-րդ, «Հողի հարկի մասին» օրենքի 1-ին, Հարկային օրենսդրի 398-րդ, «Հարցարարության հիմնութեարի և վարչական փարույթի մասին» օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների՝ որոշում են.

- 1.Քաղաքացի Արտեն Խանզադյանից հօգուտ Բյորեղավան համայստի դյուքն գանձել 92771 (ինքունիություն հազար լրտ հարցուր լորանառնմել) Հայաստանի Հանրապետության դրամ՝ որպես բաղադր Բյորեղավան, Վազգեն Ա. Վեհափառի փողոց հասցեի հողի համար վճարման ննիքական հողի հարկի գումար, որից՝ 62399 (վարչունիություն հազար երեք հարցուր ինքունինը) Հայաստանի Հանրապետության դրամ՝ որպես պարասավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ:
- 2.Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկելու Բյորեղավան համայնտի դնկավարին դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամյա ժամկետում:
- 3.Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Հարցարարության հիմնութեարի և վարչական փարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այս ննիքական է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության Արդարադատության նախարարության Հարկադիր կատարում ապահովող ծառայության միջոցով՝ սեղողորարկելի դատարանուց հետո նույն ժամկետում:
- 4.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնելու և Բյորեղավան համայնտի դնկավարը:
- 5.Սույն որոշումն օրենքով սահմանված կարգով եօրյա ժամկետում պատշաճ ձևով ուղարկելու Արտեն Խանզադյանին:
- 6.Սույն որոշման ուժի մեջ է մտնում դրա ընթացումն մասին Արտեն Խանզադյանին իրազեկելուն, հաջորդող օրվանից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ



Հ. ԲԱՄԱՅԹՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք ք. Բյուրեղավան
Վազգեն Ա Վեհափոխի փողոց թիվ 1 վարչական շենք հեռ. (0222) 65203,
Էլ.փոստ byureghavan.kotayq@mfa.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 օգոստոսի 2019թ. N 328-Ա

ՏԱՐԱՆԴԻ ԸՆԹԱՑԻԿ ՆՈՐՈԳՄԱՆ ԹՈՒԹԱՎՈԼԹԹՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի
24-րդ կետի, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի և հիմք ընդունելով Արքոր
Ավանեսի Սելիյանի դիմում՝ որոշում են.

1.Թույլատրել Արքոր Ավանեսի Սելիյանին կատարելու իրեն սեփականության իրավունքով
պատկանող Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան քաղաքի 17 շենքի թիվ 14 բնակարանի (վելայական՝
2514409 տրված 2008 թվականի ապրիլի 02-ին) տանիքի ընթացիկ նորոգմ ցինկապատ
մառագրերը և թերեւ կուսարժությանը առանց նախազնային փաստաթղթերի:

2.Արքոր Ավանեսի Սելիյանի՝ համայնքանարակի 900105202510 հաշվինամարիս վճարել 3000
(երեք հազար) դրամ՝ ընթացիկ նորոգման բոլորվորյան ծառայության վճար:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնել ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ. ԲԱԼԱՆՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵԴԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք ք. Բյուրեղավան
Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք հեռ. (0222) 65203,
Էլ.փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 օգոստոսի 2019թ. N 329-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒԹՔԻՆ ՀԱՍՑ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական խրնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ և 49-րդ կետերի ու եհար ընդունելով Բյուրեղավան համայնքի ավագանու 2018 թվականի դեկտեմբերի 12-ի N 62-Ն որոշմամբ և Պարույր Հմայակի Հովհաննիսյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նոտանս հասցեում գտնվող 07-051-0006-0008 կաղաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել հասցե:

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Խոճանք Բյուրեղավան գյուղ Նոտանս 6-րդ փողոց 19:

2. Պարույր Հմայակի Հովհաննիսյանին՝ համայնքավայումարտի 900105224068 հայի համարին վճարել 5000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար ծառապարյան վճար:

3. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության կաղաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

4. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնելու ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

2019թ. օգոստոսի 16
ք. Բյուրեղավան



Հ. ԲԱԼԱՅԱՆ

Հավելված

Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարի
2019 թվականի օգոստոսի 13-ի № 310-Ա որոշման

ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍՈՑԻԱԼԱՊԵՍ ԱՆԱՊԱՀՈՎ ԸՆՏԱՆԻՔՆԵՐԻՆ
ՀԱՏԿԱՑՎՈՂ ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՕԳՆՈՒԹՅԱՆ

ՀՀ	Ազգանուն, անուն, հայրանուն	Հասցեն	Գումարի չափը (դրամ)
1	Գրիգորյան Գրիգոր Սիմոնի	Հայրենադարձ թաղամաս վագոն / տնակ 24	10000
2	Բայյան Մանուշակ Կիմիկի	Վազգեն Սարգսյան փողոց 20 շենք 7 բնակարան	15000
3	Ղավայշան Նաիրա Վարկեսի	Օղակաձև փողոց 4 - բդ հանր. 97 բնակարան	15000
4	Խաչատորյան Օլեգ Ալեքսանդրի	Սամվել Վարդանյան փողոց 47 շենք 31 բնակարան	5000
5	Սմբատյան Մագդա Աշոտի	Երիտասարդական փողոց 8 շենք 14 բնակարան	10000
6	Բաշրաթյան Անահիտ Նապոլեոնի	Հայրենադարձ թաղամաս 40 բութեց	5000
7	Շմավոնյան Սամվել Գրիգորի	Զորավար Անդրանիկի փողոց 44 շենք 1/1 բնակարան	10000
Ընդամենը			70 000

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵԴԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
 (մարզը, հանայնքը)
ՆԱԽԱԳԾՎԱՆ ԹՈՒՅԵՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԱՄՔ)
 N 9 15 օգոստոսի 2019թ.

Օբյեկտ 1 (մեկ) հարկանի բնակելի նպատակային նշանակության բնակելի տուն կառուցելու

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը

նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

«Աշխատանքային նախագիծ», (II կատեգորիա),

ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նուռնուս 9-րդ փողոց 4
(ծածկագիր՝ 07-051-0002-0035) հասցեի բնակելի կառուցապատման հողամաս

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող Վահան Մարտիկի Մկրտչյան, Նարինե Մարտիկի Մկրտչյան, Նարեկ Վահանի Մկրտչյան, Ազնիվ Պետրոսի Մկրտչյան, Մարտիկ Հարությունի Մկրտչյան, Հարություն Մարտիկի Մկրտչյան (գյուղ Նուռնուս գյուղավանքող փողոց 6 փակուղի 2 տան բնակիչներ), հեռ.077116516

բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը սեփականառության վկայական համար 729801 տրված 08.07.2003թ.-ին

(կառուցապատման նպատակով <<օրենսդրությամբ սահմանված

կառուցապատման հայտ, հողամասի հատակագիծ օբյեկտի առաջարկվող տեղանշմամբ, էսրիզային նախագիծ,

կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղամիջուկ (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ U
 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակվայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման տարածք.

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը

ծածկագիր 07-051-0002-0035, 0.116հա. հող

Հողամասատմբ		
	X	Y
1	8466485.5783	4469947.9546
2	8466490.1613	4469976.1156
3	8466530.0851	4469976.5114
4	8466526.2438	4469947.1506

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա)

Հիմություններ չկան

(ուղիեցքի բնութագիրը, շենքերի (այդ քվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կամաչապատման, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

համայնքային նշանակության ճանապարհ.

(ճանապարհների առկայությունը, երկարության տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազանատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության

հարակից տարածքով անցնող ստորգետնյա մալուխ, ջրագիծ, կոյուղագիծ, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր, գազամատակարարման համակարգ

համակարգեր)

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

համայնքային սեփականության հող, ճանապարհ, (հարևաններ)

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և
(կամ) պատմամշակութային
հուշարձանների տարածքներ
(պահպանական գոտիներ)

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային
սահմանափակումներ

նախագիծը մշակել համաձայն տրված առաջադրանքի

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օրենսդրությունների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օրենսդրությունների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիսութները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՍՁՆԵՐԸ

(աստղամիշով (*)) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ *U 1:500*)

9. Դարտարապետահատակագծային հաշվի առնել միջավայրի քաղաքաշինական առանձնահատկությունները, հատակագծային պահանջներ
լուծումները ըստ պատվիրատուի առաջադրանքի, տանրի գույն RGB RAL 159-51-33 3016 49/31980՝ ըստ միասնական պահանջներ սահմանող ուղեցույցի, կառուցվող նախագծի վերաբերյալ

(Ելեկտրական հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց քացակայության դեպքում՝ կազմակորված (կազմակորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից առաջարկությունները ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օրենսդրությունը կարմիր գծից (մետր)

Ապահովել փողոցի կառուցապատման զիծը

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրենսդրությունը)
(մետր)

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ *<>Ը II-6.02-2006 «Մեյմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայության բարձրացման միջոցառումներ և այլն) H=4.9մ.*

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառուցիչ
(կառուցմերի) ընդհանուր
մակերեսի հարաբերությունը
հողամասի մակերեսին)

0.054-0.1

9.5. կառուցապատման տոկոսը
(կառուցապատվող (անջրանցիկ)
տարածքի հարաբերությունը
հողամասի մակերեսին՝
տոկոսներով (%)

5.4-10%

9.6. կանաչապատման տոկոսը
(կանաչապատ տարածքի
հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

94.6%

9.7. այլ պահանջներ

տարածքում տեղադրել ինֆորմացիոն վահանակ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի
ու շինությունների քանդման կամ
տեղափոխման
(ապամոնտաժման) պայմանները
և աշխատանքների

հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և
առաջին հարկերի տարածքների
օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և
սարքավորումներ

Դահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
համաձայնեցնել իրավասու կազմակերպությունների հետ

12.1. (*) ջրամատակարարում,
կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում

Կցվում է **«ՎԵՈԼԻԱ ԶՈՒՐ» փակ բաժնետիրական ընկերություն**

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Կցվում է **«Հայաստանի Էլեկտրական ցանցեր»ՓԲԸ, «զեղամա» մասնաճյուղ, «Նախրի»
Էլեկտրական ցանցեր**

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է **«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ Արովյանի ԳԳՄ**

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

1. (*) Էլեկտրոնային
հաղորդակցության մայուսատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադիրքը

Կցվում է _____

(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային
տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

**Կնքել համապատասխան պայմանագիր աղքահանություն կազմակերպող իրվասու^թ
կազմակերպության հետ**

13. Տարածի ինժեներական
նախապատրաստում

**«Բյուրեղավան կանաչապատում և բարեկարգում» ՀՈԱԿ կազմակերպել ջրահեռացում
(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)**

14. Բարեկարգում

ապահովել հարակից տարածքի մաքրությունը, կանաչապատումը, բարեկարգումը
(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական վորոց ծևեր,
ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

**Քար, Երկաթ/բետոն, տուֆ, բազալտ, կոպտատաշ, քարե շար, մետադ, ապակի, փայտ,
ավագ, քիրեղ և այլն բատ համաձայնեցված նախագծի**

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին
դրույթի, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

**շինարարության ընդացրում ցանկապատել տարածքը և ստեղծել անհրաժեշտ այլ
պաշտպանական միջոցներ**

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրեհային պահանջներ

**ապահովել հակահրեհային նորմատիվ պահանջները
(հակահրեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)**

18. Հաշմանդամների և
բնակչության սակավաշարժ
խնբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

**չիրականացնել վտանգավոր միջոցառումներ, որը կթողնի բացասական ազդեցություն
շրջակա միջավայրի վրա, բատ գործող նորմերի**

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության
կազմակերպում .

**ճանապարհի երթևեկելի մասում չստեղծել երթևեկությանը խոչնորու հանդիսացող
պայմաններ**

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային
տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման
փուլերը

«Աշխատանքային նախագիծ» , 12 (լրասնկերկու) ամիս

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

**Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն
որոշմամբ հաստատված կազմին համապատասխան**

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ
համաձայնեցում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ
մարմինների հետ էսցիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման
հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական
քննարկումներ

**ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների
համաձայն**

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ
մասնագիտական
եզրակացությունների
ստացում

**նախագիծը համաձայնեցնել Բյուրեղավանի համայնքապետարանի հետ և ինժեներական
ենթակառուցվածքի տեղափոխման անհրաժեշտության դեպքում պայմանների վերաբերյալ
համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոց (օգտագործողի)
հետ՝ մինչև նախագծային աշխատանքների սկսելը**

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենցով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության
պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝
ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոց (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

ԴԱՆԻԵԼԻ Դ. Ա. ԽԱՆԻՔԻԵՎ

հեռ. 0222 6 52 03

