ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի, Բյուրեղավան համայնք
Վազգեն Ա. Վեհափառի փողոց, հեռ. (222)65203 , էլ .փոստ byureghavan @mail.ru

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

12 փետրվարի 2013 թվականի № 05 – Ա

ք. Բյուրեղավան

ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2013 ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ 12 – Ի ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 15–րդ հոդվածով և հիմք ընդունելով Բյուրեղավանի քաղաքային համայնքի ղեկավարի 2013 թվականի փետրվարի 7-ի N 33 – Ա որոշումը՝ **ավագանին որոշում է.**

Հաստատել Բյուրեղավանի քաղաքային համայնքի ավագանու 2013 թվականի փետրվարի 12- ի արտահերթ նիստի օրակարգը .

1. Բյուրեղավանի քաղաքային համայնքի 2013 - 2016 թվականների քառամյա ծրագիրը հաստատելու մասին:
2. Բյուրեղավանի քաղաքային համայնքի ավագանու 2012 թվականի նոյեմբերի 9-ի N 171 – Ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին:
3. Բյուրեղավանի քաղաքային համայնքի սեփականություն համարվող Սարալանջ թաղամասի 1/1 հասցեի մատուռը և հարակից եկեղեցապատկան շինություններն իրենց պահպանման և սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասով անհատույց (մշտական) օգտագործման տրամադրելու մասին:

Կողմ (9) **Դեմ (0)** **Ձեռնպահ (0)**

ԱՎԵՏԻՔ ԱՍՈՅԱՆ

ԳԵՎՈՐԳ ԲԱԴԻԿՅԱՆ

ԱՐԹԻԿ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ _____

ԱՐՄԱՆ ԽԱՆԶԱԴՅԱՆ _____

ԳԱՐԻԿ ԾԱՏՐՅԱՆ _____

ՎԼԼՈՒԴՅԱ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ _____

ԱՐԳԱՄ ՇԱՌՅԱՆ _____

ԹԱԳՈՒՀԻ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ _____

ԱՐՄԱՆ ՕՀԱՆՅԱՆ _____

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի, Բյուրեղավան համայնք
Վազգեն Ա. Վեհափառի փողոց, հեռ. (222)65203 , էլ .փոստ byureghavan @mail.ru

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

12 փետրվարի 2013 թվականի № 06 – Ն

ք. Բյուրեղավան

ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2013- 2016 ԹՎԱԿԱՆՆԵՐԻ ՔԱՌԱՄՅԱ ԾՐԱԳԻՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 12–րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով՝ **ավագանին որոշում է.**

Հաստատել Բյուրեղավանի քաղաքային համայնքի 2013 – 2016 թվականների քառամյա ծրագիրը՝ համաձայն հավելվածի:

Կողմ (9) **Դեմ (0)** **Ձեռնպահ (0)**

ԱՎԵՏԻՔ ԱՍՈՅԱՆ _____

ԳԵՎՈՐԳ ԲԱԴԻԿՅԱՆ _____

ԱՐԹԻԿ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ _____

ԱՐՄԱՆ ԽԱՆԶԱԴՅԱՆ _____

ԳԱՐԻԿ ԾԱՏՐՅԱՆ _____

ՎՈԼՈԴՅԱ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ _____

ԱՐԳԱՄ ՇԱՌՅԱՆ _____

ԹԱԳՈՒՀԻ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ _____

ԱՐՄԱՆ ՕՀԱՆՅԱՆ _____

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի, Բյուրեղավան համայնք
Վազգեն Ա. Վեհափառի փողոց, հեռ. (222)65203 , էլ .փոստ byureghavan @mail.ru

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

12 փետրվարի 2013 թվականի № 07 – Ն

ք. Բյուրեղավան

ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳՆՈՒ 2012 ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 9 –Ի N171 – Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 70-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 3-րդ կետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 16-րդ հոդվածի 1-ին մասի 20-րդ կետով՝ **ավագանին որոշում է.**

1. Նկատի ունենալով, որ Բյուրեղավան քաղաքային համայնքի սեփականություն համարվող «Տ - 170» մակնիշի բուլդոզերը և «ԼԱԶ – 699 Բ» մակնիշի ավտոբուսը երկու անգամ ներկայացվել են աճուրդ - վաճառքի, սակայն աճուրդի մասնակցության ոչ մի հայտ չի ներկայացվել, մեկնարկային գները իջեցնել 20 տոկոսով :

2. Բյուրեղավանի քաղաքային համայնքի ավագանու 2012 թվականի նոյեմբերի 9-ի «Բյուրեղավանի քաղաքային համայնքի սեփականություն համարվող գույքը աճուրդ – վաճառքի միջոցով օտարելու թույլտվություն տալու մասին» N 171 – Ն որոշման հավելված N1-ը շարադրել նոր խմբագրությամբ՝ համաձայն հավելվածի:

Կողմ (9) **Դեմ (0)** **Ձեռնպահ (0)**

ԱՎԵՏԻՔ ԱՍՈՅԱՆ _____

ԳԵՎՈՐԳ ԲԱԴԻԿՅԱՆ _____

ԱՐԹԻԿ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ _____

ԱՐՄԱՆ ԽԱՆԶԱԴՅԱՆ _____

ԳԱՐԻԿ ԾԱՏՐՅԱՆ _____

ՎՈԼՈԴՅԱ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ _____

ԱՐԳԱՄ ՇԱՌՅԱՆ _____

ԹԱԳՈՒՀԻ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ _____

ԱՐՄԱՆ ՕՀԱՆՅԱՆ _____

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի, Բյուրեղավան համայնք
Վազգեն Ա. Վեհափառի փողոց, հեռ. (222)65203 , էլ .փոստ byureghavan @mail.ru

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

12 փետրվարի 2013 թվականի № 08 – Ա

ք. Բյուրեղավան

ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՀԱՄԱՐՎՈՂ ՍԱՐԱԼԱՆՋԻ ԹԱՂԱՄԱՍ 1/1 ՀԱՍՑԵԻ ՄԱՏՈՒՌԸ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ԵԿԵՂԵՑԱՊԱՏԿԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԻՐԵՆՑ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀՈՂԱՄԱՍՈՎ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ (ՄՇՏԱԿԱՆ) ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 16-րդ հոդվածով 1-ին մասի 20-րդ կետով, Հայաստանի հանրապետության հողային օրենսգրքի 75-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2.1 կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 34.1 կետով և հիմք ընդունելով Հայաստանյանց Առաքելական Սուրբ եկեղեցու դիվանապետի 2012 թվականի հունիսի 5-ի թիվ 919 գրությունը ՝ **ավագանին որոշում է.**

Բյուրեղավանի քաղաքային համայնքի սեփականություն համարվող Սարալանջի թաղամաս 1/1 հասցեի մատուռը և հարակից եկեղեցապատկան շինությունները իրենց պահպանման ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասով անհատույց (մշտական) օգտագործման տրամադրել Հայաստանյաց Առաքելական Սուրբ Եկեղեցուն ՝ Մայր Աթոռ Սուրբ Էջմիածնին ;

Կողմ (9) **Դեմ (0)** **Ձեռնպահ (0)**

ԱՎԵՏԻՔ ԱՍՈՅԱՆ

ԳԵՎՈՐԳ ԲԱԴԻԿՅԱՆ

ԱՐԹԻԿ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ _____

ԱՐՄԱՆ ԽԱՆԶԱԴՅԱՆ _____

ԳԱՐԻԿ ԾԱՏՐՅԱՆ _____

ՎԼԼՈՒԴՅԱ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ _____

ԱՐԳԱՄ ՇԱՌՅԱՆ _____

ԹԱԳՈՒՀԻ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ _____

ԱՐՄԱՆ ՕՀԱՆՅԱՆ _____

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

Հավելված
Բյուրեղավանի քաղաքային համայնքի ավագանու
2012թվականի նոյեմբերի 9 - ի N 171 - Ն որոշման
փոփոխված 2013 թվականի փետրվարի 12 –ի N 07 - Ն որոշման

ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԳՈՒՅՔԻ ՕՏԱՐՄԱՆ ՑԱՆԿԸ ԵՎ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐԸ

N	Գույքի անվանումը	Գույքի մակնիշը	Գույքի մեկնարկային գինը (դրամ)
1	ավտոբուս	ԼԱԶ – 699 Բ	880000
2	բուլդոզեր	Տ -170	1840000

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

Հավելված

Բյուրեղավանի քաղաքային համայնքի ավագանու

2013 թվականի փետրվարի 12-ի N 06 – Ն որոշման

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ

ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆՀԱՄԱՅՆՔԻ

2013-2016 ԹՎԱԿԱՆՆԵՐԻ

ՔԱՌԱՄՅԱ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ԾՐԱԳԻՐ

Կազմել է՝ համայնքի ղեկավար Հակոբ Բալասյան

Հաստատվել է՝ համայնքի ավագանու 14.02.2013թ. թիվ որոշմամբ

(նիստի ամսաթիվը)

Բյուրեղավան 2013թ.

(համայնքի անվանումը)

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

Ի՞նչ է քառամյա ծրագիրը

Ներածություն

1. Համայնքի իրավիճակի վերլուծություն և գնահատում

2. Հանրապետական և մարզային ծրագրերով նախատեսվող, համայնքին առնչվող իրականացվելիք միջոցառումների ներկայացում և գնահատում

3. Համայնքի ռազմավարությունը և հիմնական նպատակները

4. Համայնքի ըստ առանձին ոլորտների առաջնահերթ նպատակների առաջադրում և կոնկրետ խնդիրների ձևակերպում

5. Համայնքի ֆինանսական միջոցների վերլուծություն և կանխատեսում

6. Համայնքի ոլորտային կապիտալ ծրագրերի ձևակերպում և ամփոփում

7. Համայնքի քառամյա զարգացման ծրագրի հիմնական ցուցանիշները

Եզրափակում

Հավելված 1. Համայնքի ղեկավարի աշխատակազմի կառուցվածքը

Հավելված 2. Համայնքի սեփականություն համարվող գույքի ցանկը

Ի՞ՆՉ Է ՔԱՌԱՄՅԱ ԾՐԱԳԻՐԸ

Համայնքի քառամյա զարգացման ծրագիրը այն հիմնական փաստաթղթերից մեկն է, որը մշակվում է համայնքի ղեկավարի և նրա աշխատակազմի կողմից, քննարկվում և հաստատվում է համայնքի ավագանու կողմից և դրվում է գործողության մեջ: Այն իրենից ներկայացնում է համայնքի սոցիալ-տնտեսական իրավիճակի համալիր վերլուծության և առկա հիմնախնդիրների բացահայտման, ֆինանսական, տնտեսական և մարդկային ռեսուրսների գնահատման արդյունքում նպատակային զարգացման տեսանկյունից ձեռնարկվելիք քայլերի ամբողջություն, որը նախատեսում է ռազմավարական քաղաքականությամբ համայնքի խնդիրների արդյունավետ լուծումը և նպատակային բյուջետավարման գործընթացի իրականացումը:

ՆԵՐԱԾՈՒԹՅՈՒՆ

1. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻՐԱՎԻՃԱԿԻ ՎԵՐԼՈՒԾՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ

1.1. Աշխարհագրական դիրքը, պատմական ակնարկ

Բյուրեղավան քաղաքը կազմակերպվել է 1947թ. ապակե տարաների գործարանի հիմքի վրա: Բնակչությունը հավաքվել է ՀՀ տարբեր շրջաններից, ինչպես նաև Ադրբեջանից գաղթած հայերից: Քաղաքը գտնվում է Արզնի ձորի գեղատեսիլ բարձունքում: Բյուրեղավանը գտնվում է ծովի մակերևույթից 1382մ բարձրության վրա: Բյուրեղավանը ունի առողջարանային կլիմա, ամառը զով է, ձմեռը՝ մեղմ:

Քաղաքը չունի գյուղատնտեսական հողեր: Քաղաքը զարգացած է արդյունաբերությամբ: Այն գտնվում է մայրաքաղաքից 25 կմ հեռավորության վրա, շատ մոտ է Աբովյան քաղաքին՝ 7կմ, ունի զարգացման հեռանկարներ:

1.2. Ժողովրդագրություն

Բյուրեղավանը ունի 10250 բնակչություն:Զբաղեցրած տարածքը 400 հա, որից 100 հա՝ արտադրական: Աշխատունակ բնակչությունը 6877 մարդ, որը կազմում է բնակչության 67.1%-ը, զբաղվածների թիվը 2745 մարդ, գարծազուրկների մեծամասնությունը կազմում են կանայք: Տղամարդկանց աշխատունակ մի մասը զբաղված է արտագնա աշխատանքով:

Բնակչության սոցիալական կազմը՝

1. Երեխաներ (0-6 տ) - 959 մարդ
2. Դպրոցականներ (7-17 տ) - 1257
3. 18 - 65 տարեկան - 6970
4. Թոշակառուներ - 987
5. Հաշմանդամներ - 292
6. Աշխատունակներ - 6877
7. Փախստականներ - 32
8. Գործազուրկներ - 326
9. Ընտանիքների թիվը - 2549
10. Գրանցվածներ «Փարոս» համակարգում - 430
11. Գրանցված ընտրողների թիվը - 7757մարդ

Վերջին տարիներին աշխուժություն է տիրում արտադրության ոլորտում, աշխատում են մարմարի քարամշակման, երկաթ-բետոնե կոնստրուկցիաների, «Արզնի» ջրերի, «ԲյուրեղԱլկո» ոգելից խմիչքների և «Գլաս ուորլդ քամփնի» ապակու տարաների գործարանները և մի քանի ապակու արտադրության միջին ձեռնարկություններ:

1.3. Տեղական ինքնակառավարման մարմինները

Քաղաքը կառավարում է քաղաքապետը, որն վերընտրվել է 2012թվականին: Նորընտիր քաղաքապետը խոստումներ է տվել բնակչությանը, օրինակ, ապահովել բարենպաստ կենցաղային պայմաններ, գազաֆիկացման ավարտում, ջրամատակարարում, ասֆալտապատում:Քաղաքապետը, չնայած սուղ ֆին. միջոցներին և 2008թվականին սկսված տնտեսական ճգնաժամին, անցած չորս տարիների ընթացքում նա մեծ գործեր է կատարել՝ լուծվել է աղբահանության հարցը, քաղաքը շատ մաքուր է, քաղաքը 100տոկոսով գազաֆիկացվեց,

հիմնանորոգվեց քաղաքի փողոցների և բակերի արտաքին լուսավորությունը, քաղաքի ուսանողների տեղափոխումը Երևան շարունակվում է կատարվել անվճար, համատեղ համաֆինանսավորման ծրագրով վերանորոգվեց քաղաքային պոլիկլինիկայի շենքի ջեռուցման համակարգը, ձեռնարկված միջոցների շնորհիվ մարվեց պոլիկլինիկայի կուտակված պարտքերը և պահպանվեց շտապ օգնության ծառայությունը, ձեռք են բերվել նոր տրանսպորտային միջոցներ, վարձատրվող հասարակական աշխատանքեր ծրագրով բարեկարգվեց քաղաքային զբոսայգին, որը այսօր բնակչության սիրելի վայրն է դարձել, շարունակվել են վերանորոգվել բարձրահարկ շենքերի վերելակները, շենքերի բակերում կառուցվել են բարեկարգված խաղահրապարակներ, պետական և համայնքային բյուջեի միջոցներով կապիտալ հիմնանորգվել է քաղաքի միակ մսուր մանկապարտեզի շենքը ուր շուտով կհաճախեն 120 երեխա, ինչպես նաև համատեղ համաֆինանսավորման ծրագրով քաղաքի ավագ դպրոցում բացվել է նախակրթարան 75երեխայի համար:

Քաղաքապետը ստեղծել է աշխատակազմ հետևյալ կառուցվածքով.

1. Քաղաքապետի տեղակալ - 1դրույք
2. Քաղաքապետի խորհրդական - 1դրույք
3. Քաղաքապետի օգնական - 2 դրույք
4. Աշխատակազմի քարտուղար - 1 դրույք
5. Գլխավոր մասնագետներ - 2 դրույք
6. Առաջատար մասնագետներ - 2 դրույք
7. Առաջին կարգի մասնագետ - 2 դրույք
8. Ներքին աուդիտի բաժին - 1 դրույք
9. Ֆինանսատնտեսական բաժին - 5 դրույք
10. Գործավար - 1 դրույք
11. Պահակ - 1 դրույք
12. Հավաքարար - 1 դրույք
13. Վարորդ - 1 դրույք

Համայնքի ենթակառույցներն են՝

- մարզամշակութային կենտրոն
- «Բյուրեղավանի մ/մանկապարտեզ»ՀՈԱԿ
- «Բյուրեղավանի արվեստի դպրոց» ՀՈԱԿ
- «Բարեկարգում և կանաչապատում» ՀՈԱԿ
- «Բյուրեղավանի քաղաքային պոլիկլինիկա» ՓԲԸ

Աշխատակազմի և ենթակառուցվածքի ամբողջ աշխատակազմը բաղկացած է 153 մարդուց: Համայնքի ավագանին բաղկացած է 11 մարդուց:

1.4. Համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի ֆիզիկական վիճակը

Համայքնի սեփականություն հանդիսացող գույքի ցանկը սահմանված է ՀՀ կառավարության 14.03.97թ.-ի թիվ 51 որոշմամբ:

Տնտեսական անկման հետևանքով համայնքի գույքի ֆիզիկական վիճակը վատթարացել է: Համայնքի սեփականությունն է՝ 1 մանկապարտեզ, 1 մշակույթի տուն, 1 գրադարան, 1 երաժշտական (արվեստի) դպրոց, 1 պոլիկլինիկա, ջրմուղի, կոյուղու, ոռոգման ցանցեր, ներհամայնքային փողոցներ, բնակելի շենքեր, զբոսայգի: Խմելու ջրի և ոռոգման ցանցերի խողովակաշարերը կառուցվել են 1950-ական թթ.-ին, որոնք ներկայումս այնքան մաշված են, որ միշտ վթարներ են տեղի ունենում: Ճանապարհային ցանցը հիմնանորոգման կարիք ունի: Ներկայումս կարիք կա ասֆալտապատելու 5 կմ ճանապարհ:Բյուրեղավան-Նուռնուս միջանկյալ տարածքում

են գտնվում այգեգործական տնակներ, որտեղ ճանապարհը ամբողջությամբ հիմնանորոգվել է:

Աղյուսակ 1. Համայնքի ենթակառուցվածքների գնահատում

Հ/հ	Կառույց	Հասցե	Կառուցման տարեթիվ	Մակերես (քառ. մ.)	Ընդհանուր վիճակի գնահատական	Նորոգման /վերականգնման / փոխարինման կարիք	Այլ նշումներ
1.	Մշակույթի տուն	ք.Բյուրեղավան	1983	865	վատթար	հիմնանորոգում	
2.	Գրադարան	ք.Բյուրեղավան	1974	87	վատթար	հիմնանորոգում	
3.	Մսուր/մանկապարտեզ	ք.Բյուրեղավան	1961	577.1	գերազանց	-	
4.	արվեստի դպրոց	ք.Բյուրեղավան	1971	515	վատթար	հիմնանորոգում	
5.	Ճանապարհ	Բյուրեղավան		21.3 կմ	բավարար	հիմնանորոգում	

1.5. Բնության և շրջակա բնական միջավայրի պահպանություն

Կենցաղային աղբի կուտակման համար քաղաքում չկա առանձնացված աղբավայր:

Համայնքում կա խմելու ջրի ջրամատակարարման, կոյուղու կենտրոնացված համակարգեր: Քաղաք մտնող ճանապարհի աջ և ձախ կողմերում մինչև 1990-ական թթ. կար շատ գեղեցիկ և փարթամ անտառ, որը էներգետիկ ճգնաժամի տարիներին ամբողջությամբ ծառահատվեց: Այժմ կառավարության ձեռնարկած միջոցների հաշվին անտառը վերականգնվում է, որի համար երկար ժամանակատատված է անհրաժեշտ: Քաղաքն ունի զբոսայգի, որը ունի բարեկարգման կարիք:

1.6. Բնակարանային տնտեսություն

Համայնքի բնակարանային ֆոնդը ընդգրկում է 150,5 հազ. քմ մակերես կամ 2549 բնակելի միավոր, որոնց 99,5%-ը հանդիսանում է քաղաքացիների անձնական սեփականությունը: Քաղաքում դեռևս չեն ստեղծվել համատիրություններ, սակայն առաջիկա ամիսներին արդեն կստեղծվեն համատիրությունները: Քաղաքում հատկապես հրատապ է բնակելի շենքերի և հարթ, և թեք տանիքների վերանորոգման հարցը՝ սակայն համայնքի ֆինանսական սուղ միջոցների հաշվին հնարավոր չէ իրականացնել այդ աշխատանքները: Քաղաքում մոտ 400 ընտանիքներ բնակվում են հանրակացարաններում և հանդիսանում են բնակարանների կարիքավորներ:Չնայած այս հանգամանքին, սկսվել և շարունակվելու է հանրակացարաններում բնակվող ընտանիքներին անհատույց սեփականաշնորհելու իրենց հատկացված սենյակները:

1.7. Տնտեսության զարգացում

Քաղաքը եղել է արդյունաբերական զարգացած կենտրոն, հատկապես ապկեգործությունը, շինանյութերի արտադրությունը, հանքային ջրերի գործարանը: Վերջին 4 տարիներին համաշխարհային տնտեսական ճգնաժամը իր հետևանքն է

թողել ձեռնարկությունների գործունեության վրա: Ներկայումս նախկին արտադրական կարողությունների օգտագործման մակարդակը ցածր է: Վերջին տարիներին մասնակիորեն աշխատում է մարմարյա քարերի մշակման, հանքային ջրերի, ապակյա տարաների և երկաթ -բետոնյա կոստրուկցիաների արտադրությունները:

Համայնքի զարգացման համար անհրաժեշտ են մեծ կապիտալ ներդրումներ արդյունաբերության տարբեր ճյուղերում: Ներկայումս որոշակի տեղաշարժեր կան այդ ասպարեզում: Նշված արտադրությունները տարեկան տալիս են 725 մլն. դրամի արտադրանք:

Համայնքում զարգանում են առևտրի և սպասարկման փոքր և միջին կայուն ձևերը: Ձևավորված են որոշակի կայուն եկամուտներ ունեցող միջին խավ:

1.8. Կրթություն

Համայնքի կրթական համակարգը ներառում է նախադպրոցական դաստիարակության, ընդհանուր միջնակարգ և մասնագիտական կրթության բնագավառները: Նախադպրոցական դաստիարկությունն իրականացվում է մսուր-մանկապարտեում:Ընդհանուր միջնակարգ կրթությունը իրականացվում է հիմնական և ավագ 2 դպրոցներում , արհեստագործական ուսումնարան՝ 1 , որտեղ սովորողների ընդհանուր թիվը կազմում է 1457մարդ: Մեկ ուսուցչին ընկնող սովորողների թիվը հավասր է 15-ի: Վերջին տարիներին ՀՀ Կառավարության պետական բյուջեի միջոցների հաշվին հիմնավերանորոգվել են դպրոցները և բերվում են բարվոք վիճակի, որը կրում է շարունակական բնույթ, երեխաների խնամքի և պաշտպանության գիշերօթիկ հաստատությունում խնամվում են 100երեխա:

1.9. Մշակույթ, սպորտ

Համայնքում գործում է երաժշտական դպրոց, որն ունի 127 աշակերտ և 32 աշխատող: Դպրոցի շենքային վիճակը վատ է, գտնվում է բնակելի շենքի առաջին հարկում: Դպրոցում սովորում են և երաժշտական կրթություն են ստանում քաղաքի երեխաները, որոնից շատերը մեծ հաջողությամբ ընդունվում են երաժշտական բարձրագույն կրթօջախներ:

Քաղաքում գործում է մարզադպրոց, որը ունի 17 աշխատող, այդ թվում 9 մարզիչ, ուր հաճախում են շուրջ 420 երեխա: Քաղաքի մարզիկները մասնակցում են հանրապետության մարզական միջոցառումներին և ունեն հաջողություններ:ՀՀ կառավարության միջնաժամկետ ծրագրերում ընդգրկվել է քաղաքում նոր մարզադպրոց կառուցելու հարցը:

Քաղաքում գործում է գրադարան, որն ունի շենքային վատ պայմաններ, գրապահոցը փոքր է, կա 35000 կտոր գրքային ֆոնդ: Բնակչությունը հատկապես դպրոցականները և ուսանողները օգտվում են գրադարանից: Գրադարանն ունի 3 աշխատող:

Քաղաքում չի գործում է մշակույթի տունը, որն ունի կապիտալ հիմնանորգման կարիք:

1.10 Առողջապահություն

Առողջապահության համակարգում գործում է մեկ պոլիկլինիկա, որտեղ աշխատող բժիշկների թիվը 11 է, միջին բուժանձնակազմը՝ 30 հոգի: Պոլիկլինիկայի

շենքը բարվոք վիճակում է, սպասարկումը՝ նորմալ մակարդակի վրա: Պոլիկլինիկան ունի բժշկական սարքավորումների պակաս:

1.11. Համայնքի ուժեղ կողմերը

- Համայնքն ունի ինժեներատեխնիկական բարձր մակարդակի ներուժ, որոնք կարող են կազմակերպել լավ արտադրություն:
- Քաղաքը գտնվում է անմիջապես «Արգնի» առողջարանային գոտում, որի շնորհիվ կարելի է համայնքում զարգացնել զբոսաշրջությունը:
- Երևան-Բյուրեղավան ճանապարհը լավ վիճակում է:
- Երկաթգիծ

1.12. Համայնքի թույլ կողմերը

- Խմելու ջրի և ոռոգման ջրի ներհամայնքային համակարգերի վատ վիճակը:
- Ծնելիության նվազումը:
- Սոցիալ-տնտեսական վատ պայմանների պատճառով գործազրկության մեծ տոկոսը, արտագնա աշխատանքի մեկնողների մեծ քանակը:

1.13. Համայնքի հնարավորությունները

- Մեծ քանակի և որակի աշխատուժի առկայությունը:
- Արտադրական տարածքների առկայությունը:

1.14. Համայնքին սպառնացող վտանգները

- Խմելու ջրի և ոռոգման ցանցերի հրատապ վերանորոգման անհրաժեշտությունը:
- Հարկերի հավաքագրման դժվարությունները սպառնում են համայնքի բյուջեի կատարմանը:

2. ՀԱՆՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ԵՎ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ԾՐԱԳՐԵՐՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ, ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ԱՌՆՉՎՈՂ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԵԼԻՔ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՆԵՐԿԱՅԱՑՈՒՄ ԵՎ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ

Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջեի միջոցների հաշվին հիմնանորոգվելու է քաղաքի մշակույթի տունը, կառուցվելու է նոր մարզադպրոց իր բոլոր հարմարություններով, մասնավոր ներդրումների հաշվին քաղաքում կառուցվելու է եկեղեցի, կառուցվելու է բակային խաղահրապարակներ:

3. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՌԱԶՄԱՎԱՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐԸ

Համայնքի քառամյա զարգացման ծրագրի ռազմավարությունն է՝ բարեփոխումներ անցկացնելու ճանապարհով հետևողականորեն բարելավել համայնքի բնակչության

սոցիալ–տնտեսական, մշակութային և հանգստի պայմանները, համայնքը դարձնել տարածաշրջանային զբոսաշրջության կենտրոն, մաքուր, բարեկարգ և գրավիչ բնակավայր:

Առաջիկա 4 տարիներին համայնքի հիմնական նպատակներն են՝

- Քաղաքի հանգստի գոտու վերականգնումը:
- Քաղաքաի մարզադպրոցի կառուցումը:
- Քաղաքի մշակույթի տան հիմնանորոգումը և մշակութային կյանքի աշխուժացումը:
- Քաղաքի փողոցների բարեկարգումը
- Քաղաքի խմելու և ոռոգման ջրի ներհամայնքային ցանցերի վերանորոգումը:
- Քաղաք
- Քաղաքի բնակչության սոցիալ կենցաղային պայմանների և կենսամակարդակի բարձրացումը:

3. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԸՍՏ ԱՌԱՆՁԻՆ ՈԼՈՐՏՆԵՐԻ ԱՌԱՋՆԱՀԵՐԹ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐԻ ԱՌԱՋԱԴՐՈՒՄ ԵՎ ԿՈՆԿՐԵՏ ԽՆԴԻՐՆԵՐԻ ՁԵՎԱԿԵՐՊՈՒՄ

ԾՐԱԳԻՐ 1
Ներքին ջրահամակարգի վերանորոգում և ընդլայնում

Նպատակ

Համայնքի բնակչությանն ապահովել խմելու շուրջօրյա ջրով:

Խնդիր1

Մինչև 2012թ. դեկտեմբերի 1-ը մշակել համայնքի ներքին ջրահամակարգի վերանորոգման ծրագիրը «Հայջրմուղկոյուղի» ՓԲԸ հետ համատեղ, որի ընդհանուր արժեքը գնահատվում է մոտ 250 մլն. դրամ:

Պատասխանատու՝ «Հայջրմուղկոյուղի» ՓԲԸ և համայնքի ղեկավար

Խնդիր 2

Մինչև 2013թ. ապրիլի 1-ը «Հայջրմուղկոյուղի» ՓԲԸ –ին կազմակերպել մրցույթ և որոշել ծրագիրն իրականացնող շինարարական կազմակերպությունը:

Պատասխանատու՝«Հայջրմուղկոյուղի» ՓԲԸ

Խնդիր 3

Մինչև 2013թ. նոյեմբերի 1-ը վերանորոգել ներքին ջրահամակարգի ամբողջ համակարգը:

Պատասխանատու՝ «Հայջրմուղկոյուղի» ՓԲԸ և համայնքի ղեկավար

ԾՐԱԳԻՐ 2

Մշակութային կենտրոնի վերանորոգում

Նպատակ

Վերանորոգել մշակութի համալիր կենտրոնը, որտեղ կհավաքվեն համայնքի մշակութային տունը, երաժշտական դպրոցը, գրադրանը :

Պատասխանատու՝ համայնքի ղեկավար

Խնդիր1

Մինչև 2013թ. մայիս ամիսը համաձայանացնել ծրագիրը, ֆինանսավորումը ՀՀ պետբյուջեից և համայնքի բյուջեից, որի արժեքը գնահատվում է 120000,0 հազ. դրամ:

Պատասխանատու՝ համայնքի ղեկավար

Խնդիր2

Մինչև 2013թ. հունիսի 1-ը ավարտել կենտրոնի շինարարության նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի մշակումը և կազմումը:

Պատասխանատու՝ համայնքի ղեկավար

Խնդիր3

Մինչև 2013թ. սեպտեմբերի 1-ը կազմակերպել մրցույթ և որոշել ծրագիրն իրականացնող շինարարական կազմակերպությունը:

Պատասխանատու՝ համայնքի ղեկավար

Խնդիր4

2014թ. և մինչև 2015թվականի հունիսի 1-ը շարունակել և ավարտել շինարարությունը:

Պատասխանատու՝ համայնքի ղեկավար

Խնդիր5

Մինչև 2015թվականի նոյեմբերի 1-ը ձեռք բերել ահնրաժեշտ գույքը և վերսկսել աշխատանքները:

ԾՐԱԳԻՐ 3

Քաղաքի գլխավոր հատակագծի պատվիրում

Նպատակ

Ունենալով քաղաքի գլխավոր հատակագիծ, դրան համապատասխան ապահովել համայնքի հեռանկարային զարգացումը:

Խնդիր 1 Համագործակցելով ՀՀ կառավարության, մասնավորապես ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության հետ՝ քաղաքի գլխավոր հատակագիծը

պատվիրելու և իրականացնելու բոլոր փուլերում:

Պատասխանատու՝ քաղաքաշինության հարցերով գլխ. մասնագետ

Խնդիր 2

Առաջարկել ՀՀ կառավարությանը 2014թ. ՀՀ պետական բյուջեում նախատեսելու 7000,0 հազ. դրամ՝ Բյուրեղավանի գլխավոր հատակագծի ծախսերը հոգալու համար:

Պատասխանատու՝ համայնքի ղեկավար

4. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ՎԵՐԼՈՒԾՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ԿԱՆԽԱՏԵՍՈՒՄ

Աղյուսակ 2. Համայնքի 2010-2012թթ. բյուջեների մուտքերի ցուցանիշները և 2013-2016թթ. բյուջեների մուտքերի կանխատեսումը

հազար դրամ

Հ/Հ	Մուտքերի անվանումը	2010թ. փաստ.	2011թ. փաստ	2012թ. փաստ.	2013թ. նախատ.	2014թ. կանխ.	2015թ. կանխ.	2016թ. կանխ.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	*ԲՅՈՒՋԵՏԱՅԻՆ ՄՈՒՏՔԵՐ՝ ԸՆԴԱՄԵՆԸ (I+II+III)**	152037.5	147251.9	145142.5	156255.5	153153.9	161709.1	170620.9
	*ԸՆԴԱՄԵՆԸ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐ (1+2+3)**	122446.8	123275.6	128086.5	138530.7	144603.4	154331.4	164163.6
	ՀԱՐԿԵՐ ԵՎ ՏՈՒՐՔԵՐ	27819.1	26867.0	30883.1	30777.0	31375.5	32255.7	32945.7
	Գույքային հարկեր անշարժ գույքից	17938.5	16811.0	18466.0	16803.9	16825.0	16880.0	16900.0
	Գույքահարկ շենքերի և շինությունների համար	12432.5	10750.0	12368.5	10682.7	10695.0	10735.0	10750.0
	Հողի հարկ	5506.0	6060.2	6097.5	6121.2	6130.0	6145.0	6150.0
	Գույքային հարկեր այլ գույքից	**7528.3**	8308.8	10571.6	11219.5	11750.5	12525.7	13145.7
	Գույքահարկ փոխադրամիջոցների համար	**7528.3**	8308.8	10571.6	11219.5	11750.5	12525.7	13145.7
	Ապրանքների օգտագործման կամ գործունեության իրականացման թույլտվության վճարներ	**2352.3**	1747.2	1845.5	2753.6	2800.0	2850.0	2900.0
	Տեղական տուրքեր	2352.3	1747.2	1845.5	2753.6	2800.0	2850.0	2900.0
	Ապրանքների մատակարարումից և ծառայությունների մատուցումից այլ պարտադիր վճարներ							
	Պետական տուրքեր							
	Այլ հարկային եկամուտներ							
	Այլ հարկերից և պարտադիր վճարներից կատարվող մասհանումներ							
	Հողի հարկի և գույքահարկի գծով համայնքի բյուջե վճարումների բնագավառում բացահայտված հարկային օրենսդրության խախտումների համար հարկատուներից գանձվող տույժեր և տուգանքներ, որոնք չեն հաշվարկվում այդ հարկերի գումարների նկատմամբ							
	ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ ԴՐԱՄԱՇՆՈՐՀՆԵՐ	92619.4	93263.5	95167.3	105853.7	111217.9	119995.7	131217.9
	Ընթացիկ արտաքին պաշտոնական դրամաշնորհներ							
	Կապիտալ արտաքին պաշտոնական դրամաշնորհներ							

	Ընթացիկ ներքին պաշտոնական դրամաշնորհներ	**92619.4**	92363.5	95167.3	105853.7	111217.9	119995.7	131217.9
	Պետական բյուջեից ֆինանսական համահարթեցման սկզբունքով տրամադրվող դոտացիաներ	92619.4	92601.1	94504.9	105226.4	110555.5	119333.3	130555.5
	Պետական բյուջեից տրամադրվող այլ դոտացիաներ							
	Պետական բյուջեից տրամադրվող նպատակային հատկացումներ (սուբվենցիաներ)		662.4	662.4	627.3	662.4	662.4	662.4
	ՀՀ այլ համայնքների բյուջեներից ընթացիկ ծախսերի ֆինանսավորման նպատակով ստացվող պաշտոնական դրամաշնորհներ							
	Կապիտալ ներքին պաշտոնական դրամաշնորհներ							
	Պետական բյուջեից կապիտալ ծախսերի ֆինանսավորման նպատակային հատկացումներ (սուբվենցիաներ)							
	ՀՀ այլ համայնքներից կապիտալ ծախսերի ֆինանսավորման նպատակով ստացվող պաշտոնական դրամաշնորհներ							
	*ԱՅԼ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐ**	1986.3	3145.0	2036.5	1900.0	2010.0	2080.0	2230.0
	Տոկոսներ							
	Շահաբաժիններ							
	Գույքի վարձակալությունից եկամուտներ							
	Համայնքի սեփականություն համարվող հողերի վարձակալության վարձավճարներ	920.6	805.0	1071.6	480.0	480.0	480.0	480.0
	Համայնքի վարչական տարածքում գտնվող պետական սեփականություն համարվող հողերի վարձակալության վարձավճարներ							
	Համայնքի վարչական տարածքում գտնվող պետության և համայնքի սեփականությանը պատկանող հողամասերի կառուցապատման իրավունքի դիմաց գանձվող վարձավճարներ							
	Այլ գույքի վարձակալությունից մուտքեր							
	*Համայնքի բյուջեի եկամուտներ ապրանքների մատակարարումից և ծառայությունների մատուցումից, **այդ թվում***							
	Պետության կողմից ՏԻՄ-երին պատվիրակված լիազորությունների իրականացման ծախսերի ֆինանսավորման համար պետական բյուջեից ստացվող միջոցներ							
	Վարչական գանձումներ							
	Տեղական վճարներ	315.0	502.5	290.0	250.0	280.0	300.0	350.0
	Համայնքի վարչական տարածքում ինքնակամ կառուցված շենքերի, շինությունների օրինականացման համար վճարներ	484.5	1349.9	391.2	1000.0	1000.0	1000.0	1000.0
	Օրենքով սահմանված դեպքերում համայնքային հիմնարկների կողմից առանց տեղական տուրքի գանձման մատուցվող ծառայությունների կամ կատարվող գործողությունների դիմաց ստացվող (գանձվող) վճարներ	91.8	324.1	87.7	50.0	100.0	100.0	150.0
	Մուտքեր տույժերից, տուգանքներից	**91.8**	324.1	87.7	50.0	100.0	100.0	150.0
	Վարչական իրավախախտումների համար ՏԻՄ-երի կողմից պատասխանատվության միջոցների կիրառումից եկամուտներ							
	Մուտքեր համայնքի բյուջեի նկատմամբ ստանձնած պայմանագրային							

	պարտավորությունների չկատարման դիմաց գանձվող տույժերից							
	Ընթացիկ ոչ պաշտոնական դրամաշնորհներ							
	Կապիտալ ոչ պաշտոնական դրամաշնորհներ							
	*Այլ եկամուտներ**	174.4	163.5	196.0	120.0	150.0	200.0	250.0
	Համայնքի գույքին պատճառած վնասների փոխհատուցումից մուտքեր							
	Վարչական բյուջեի պահուստային ֆոնդից ֆոնդային բյուջե կատարվող հատկացումներից մուտքեր							
	Օրենքով և իրավական այլ ակտերով սահմանված՝ համայնքի բյուջեի մուտքագրման ենթակա այլ եկամուտներ	174.4	163.5	196.0	120.0	150.0	200.0	250.0
	ՈՉ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԱԿՏԻՎՆԵՐԻ ԻՐԱՑՈՒՄԻՑ ՄՈՒՏՔԵՐ (1+2+3+4)	9992.1	8979.6	8062.4	12382.2	4000.0	3200.0	2500.0
	Հիմնական միջոցների իրացումից մուտքեր	2483.0	3402.0	3343.7	7382.2	2000.0	1500.0	1000.0
	Անշարժ գույքի իրացումից մուտքեր	2483.0	3402.0	3343.7	4082.2	2000.0	1500.0	1000.0
	Շարժական գույքի իրացումից մուտքեր				3300.0			
	Այլ հիմնական միջոցների իրացումից մուտքեր							
	Պաշարների իրացումից մուտքեր							
	Բարձրարժեք ակտիվների իրացումից մուտքեր							
	Չարտադրված ակտիվների իրացումից մուտքեր							
	Հողի իրացումից մուտքեր	7509.1	5577.6	4718.7	5000.0	2000.0	1700.0	1500.0
	Ոչ նյութական չարտադրված ակտիվների իրացումից մուտքեր							
	ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ՀԱՎԵԼՈՒՐԴԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՈՒՂՂՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԿԱՄ ՊԱԿԱՍՈՒՐԴԻ (ԴԵՖԻՑԻՏԻ) ՖԻՆԱՆՍԱՎՈՐՄԱՆ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐԸ (Ա+Բ)	19598.6	14996.7	8993.6	5342.6	4550.5	4177.7	3957.3
	ՆԵՐՔԻՆ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐ (1+2)	**19598.6**	14996.7	8993.6	5342.6	4550.5	4177.7	3957.3
	ՓՈԽԱՌՈՒ ՄԻՋՈՑՆԵՐ							
	Արժեթղթեր							
	-թողարկումից և տեղաբաշխումից մուտքեր							
	-հիմնական գումարի մարում							
	Վարկեր							
	-վարկերի ստացում							
	-ստացված վարկերի հիմնական գումարի մարում							
	Փոխատվություններ							
	-բյուջետային փոխատվությունների ստացում							
	-ստացված փոխատվությունների գումարի մարում							
	ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԱԿՏԻՎՆԵՐ							
	Բաժնետոմսեր և կապիտալում այլ մասնակցություն							
	-համայնքային սեփականության բաժնետոմսերի և կապիտալում համայնքի մասնակցության իրացումից մուտքեր							
	-իրավաբանական անձանց կանոնադրական կապիտալում պետական մասնակցության, պետական սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի (բացառությամբ հողերի), այդ թվում՝ անավարտ շինարարության օբյեկտների մասնավորեցումից առաջացած միջոցներից							

	համայնքի բյուջե մասհանումից մուտքեր							
	-բաժնետոմսեր և կապիտալում այլ մասնակցություն ձեռքբերում							
	Փոխատվություններ							
	-նախկինում տրամադրված փոխատվությունների դիմաց ստացվող մարումներից մուտքեր							
	-փոխատվությունների տրամադրում							
	Համայնքի բյուջեի միջոցների տարեսկզբի ազատ մնացորդը	19598.6	14996.7	8993.6	5342.6	4550.5	4177.7	3957.3
	Համայնքի բյուջեի ֆոնդային մասի ժամանակավոր ազատ միջոցների տրամադրում վարչական մաս							
	Համայնքի բյուջեի ֆոնդային մասի ժամանակավոր ազատ միջոցներից վարչական մաս տրամադրված միջոցների վերադարձ ֆոնդային մաս							
	Համայնքի բյուջեի հաշվում միջոցների մնացորդները հաշվետու ժամանակահատվածում							
	որից՝ ծախսերի ֆինանսավորմանը չուղղված համայնքի բյուջեի միջոցների տարեսկզբի ազատ մնացորդի գումարը							
	ԱՐՏԱՔԻՆ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐ							
	ՓՈԽԱՌՈՒ ՄԻՋՈՑՆԵՐ							
	Արժեթղթեր							
	-թողարկումից և տեղաբաշխումից մուտքեր							
	-հիմնական գումարի մարում							
	Վարկեր							
	-վարկերի ստացում							
	-ստացված վարկերի հիմնական գումարի մարում							
	Փոխատվություններ							
	-փոխատվությունների ստացում							
	-ստացված փոխատվությունների գումարի մարում							

6. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՈԼՈՐՏԱՅԻՆ ԿԱՊԻՏԱԼ ԾՐԱԳՐԵՐԻ ՁԵՎԱԿԵՐՊՈՒՄ ԵՎ ԱՄՓՈՓՈՒՄ

Աղյուսակ 3. Կապիտալ ծրագրերի գնահատման չափանիշների ցանկ

1.	Հանրության աջակցություն
2.	Ուղղակի և անուղղակի շահառուների թիվ
3.	Տնտեսական զարգացում, աշխատատեղերի ստեղծում
4.	Հարատևություն (կենսունակություն)
5.	Ազդեցություն անապահով խավերի վրա, աղքատության նվազեցում
6.	Ազդեցություն բնական շրջակա միջավայրի վրա
7.	Հիմնական միջոցների պահպանում
8.	Համայնքի կարողությունների հզորացում
9.	Ֆինանսական ազդեցությունը համայնքի հետագա տարիների բյուջեների վրա
10.	Այլ չափանիշներ

Աղյուսակ 4. Քառամյա ծրագրում ընդգրկելու համար առաջարկվող կապիտալ ծրագրերի ցանկ

Հ/հ	Ծրագրի անվանումը	Ծրագրի արժեքը (հազ. դրամ)
1.	Մշակույթի տան հիմնանորոգում	120000.0
2.	Ներքին ջրահամակարգի վերականգնում	250000.0
3.	Փողոցների ասֆալտապատում	100000.0
4.	Բարձրահարկ շենքերի վերելակների վերանորոգում	18000.0
5.	Շենքերի թեք և հարթ տանիքների վերանորոգում	50000.0
6.	Ոռոգման ջրագծերի հիմնանորոգում	13500.0
7.	Խաղահրապարակների կառուցում	10000.0
8.	Եկեղեցու կառուցում	400000.0
	Ընդամենը	961500.0

Աղյուսակ 5. Կապիտալ ծրագրերի առաջնահերթությունների որոշում

Հ/հ	Ծրագրի անվանումը	Ծրագրի արժեքը (հազ. դրամ)	Գնահատման չափանիշներ (0-10 բալ)							
										Ընդամենը
1.	Մշակույթի տան հիմնանորոգում	120000.0	8	9	10	4	7	3	3	44
2.	Ներքին ջրահամակարգի վերականգնում	250000.0	9	9	10	9	5	1	1	**44**
3.	Փողոցների ասֆալտապատում	100000.0	9	5	5	2	10	2	2	**35**
4.	Բարձրահարկ շենքերի վերելակների վերանորոգում	18000.0	5	7	7	2	4	1	1	**27**
5.	Շենքերի թեք և հարթ տանիքների վերանորոգում	50000.0	9	10	10	5	2	2	1	**39**
6.	Ոռոգման ջրագծերի հիմնանորոգում	13500.0	5	7	7	2	4	1	1	**27**
7.	Խաղահրապարակների կառուցում	10000.0	9	5	2	1	10	1	1	29
	Եկեղեցու կառուցում	400000.0	9	9	9	9	5	1	1	**43**
	Ընդամենը	961500.0								

Ոլորտային կապիտալ ծրագրի ձև

ԿԶԾ1. Ծրագրի անվանումը-Բյուրեղավանի մշակույթի տան կապիտալ նորոգում

Ծրագրի իրականացման համար պատասխանատու համայնքի ստորաբաժանում-Քաղաքաշինության բաժին

Գումարը -120000.0հազ. դրամ

Ծրագրի տեսակը կամ գնվող ապրանքը՝

• ***Վերանորոգում*** • Վերականգնում • Ընդլայնում • Փոխարինում • Նորը

Ծրագրի հիմնավորումը- Մշակույթի կենտրոնի շենքը գտնվում է անմխիթար վիճակում, չունի նաև գործող ջեռուցման համակարգ:

Ծրագրի նպատակը (նպատակները) – Ունենալ բավարար շենքային պայմաններ

Ծրագրի խնդիրները – Կապիտալ վերանորոգել մշակույթի տունը՝ կատարել ներքին հարդարման աշխատանքներ, վերափոխել արտաքին տեսքը:

Ծրագրի իրականացման ժամանակացույցը

Հ/հ	Ծրագրի իրականացման քայլերը/գործո-ղությունները	Ամիսներ											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Փոխել 100 մ^2 դռները և լուսամուտները												
2.	Գաջել 700 մ^2 պատերը և առաստաղները												
3.	Լատեքսով ներկել 3000 մ^2 պատերը և առաստաղը												
4.	400 մ^2 հատակի պարկետացում												
5.	Սան հանգույցի վերանորոգում և 45 մ^2 սալիկա- պատում												
6.	Սան. տեխնիկական և էլեկտրատեխնիկական համակարգի վերանորոգում												
7.	Շենքի արտաքին տեսքի փոփոխություն												
8.	Փոխել 100 մ^2 դռները և լուսամուտները												

Ծրագրի ակնկալվող արդյունքները-Կստեղծվի բավարար պայմաններ մշակույթային միջոցառումների անցկացման համար, կակտիվանա մշակույթային կյանքը:Քաղաքի երեխաների համար կստեղծվի պայմաններ հաղորդակցվելու մշակույթային ժառանգության հետ և կստանան հոգևոր դաստիարակություն:

Ծրագրի բյուջեն

Հh	Ծրագրի ծախսերը	Կանխատեսվող ժամանակահատվածը				
		2013	2014	2015	2016	Ընդամենը
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ ԾՐԱԳՐԻ ԾԱԽՍԵՐ (Ա+Բ)	60000.0	30000.0	20000.0	10000.0	120000.0
Ա.	ԸՆԹԱՑԻԿ ԾԱԽՍԵՐ					
Բ.	ՈՉ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԱԿՏԻՎՆԵՐԻ ԳԾՈՎ ԾԱԽՍԵՐ					
1.	ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐ					
1.1	Շենքեր և շինություններ					
	-Շենքերի և շինությունների ձեռք բերում					
	-Շենքերի և շինությունների կառուցում					
	-Շենքերի և շինությունների կապիտալ վերանորոգում					
1.2	Մեքենաներ և սարքավորումներ					

	-Տրանսպորտային սարքավորումներ					
	-Վարչական սարքավորումներ					
	-Այլ մեքենաներ և սարքավորումներ					
1.3	**Այլ հիմնական միջոցներ**					
	-Աճեցվող ակտիվներ					
	-Ոչ նյութական հիմնական միջոցներ					
	-Գեոդեզիական քարտեզագրական ծախսեր					
	-Նախագծահետազոտական ծախսեր					
2.	**ՊԱՇԱՐՆԵՐ**					
	-Համայնքային նշանակալության ռազմավարական պաշարներ					
	-Նյութեր և պարագաներ					
	-Վերավաճառքի համար նախատեսված ապրանքներ					
	-Սպառման նպատակով պահվող պաշարներ					
3.	**ԲԱՐՁՐԱՐԺԵՔ ԱԿՏԻՎՆԵՐ**					
4.	**ՉԱՐՏԱԴՐՎԱԾ ԱԿՏԻՎՆԵՐ**					
	-Հող					
	-Ընդերքային ակտիվներ					
	-Այլ բնական ծագում ունեցող ակտիվներ					
	-Ոչ նյութական չարտադրված ակտիվներ					

Հհ	Ծրագրի ֆինանսավորման աղբյուրները	Կանխատեսվող ժամանակահատվածը				
		2013	2014	2015	2016	Ընդամենը
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ ԾՐԱԳՐԻ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐ					
1.	**Ֆոնդային բյուջեի սեփական եկամուտներ**		10000.0	10000.0	10000.0	30000.0
2.	**Կապիտալ արտաքին պաշտոնական դրամաշնորհներ**					
	Այլ պետությունների ՏԻՄ-երից					
	Միջազգային կազմակերպություններից					
3.	**Կապիտալ ներքին պաշտոնական դրամաշնորհներ**	60000.0	20000.0	10000.0		90000.0
	Պետական բյուջեից նպատակային հատկացումներ	60000.0	20000.0	10000.0		90000.0
	ՀՀ այլ համայնքներից պաշտոնական դրամաշնորհներ					
4.	**Պետական բյուջեից վարկ**					
5.	**Առևտրային բանկից վարկ**					
6.	**Համայնքային արժեթղթերի թողարկումից**					
7.	**Մասնավոր հատվածի ներդրումներ**					
8.	**Բնակչության ներդրումներ**					
9.	**Այլ**					

Հհ	Ծրագրի ազդեցությունը վարչական բյուջեի վրա	Կանխատեսվող ժամանակահատվածը				
		2013	2014	2015	2016	Ընդամենը
1.	Վարչական բյուջեի եկամուտներ			1700.0	3000.0	4700.0
2.	Վարչական բյուջեի ծախսեր			1700.0	3000.0	4700.0
	Հաշվեկշիռ (եկամուտներ – ծախսեր)					

Աղյուսակ 6. Ոլորտային կապիտալ ծրագրերի ամփոփագիր

Հ/հ	Ծրագրի անվանումը	Չափի միավորը	Աշխատանքի ծավալը	Ծրագրի արժեքը (հազ. դրամ)	Ծրագրի կատարումն ըստ տարիների				Ֆինանսավորման աղբյուրները		
					2013	2014	2015	2016	Համայնքի բյուջե	Դոնոր կազմ.-եր	Պետբյուջե, այլ
1.	Մշակույթի տան հիմնանորոգում			120000.0	60000.0	30000.0	20000.0	10000.0	30000.0		90000.0
2.	Ներքին ջրահամակարգի վերականգնում	գծ/մ		250000.0	250000.0					250000.0	
3.	Փողոցների ասֆալտապատում			100000.0	3000.0	50000.0	30000.0	17000.0	10000.0		90000.0
4.	Բարձրահարկ շենքերի վերելակների վերանորոգում			18000.0	4000.0	4000.0	5000.0	5000.0	16000.0	2000.0	
5.	Շենքերի թեք և հարթ տանիքների վերանորոգում			50000.0	10000.0	20000.0	20000.0				50000.0
6.	Ոռոգման ջրագծերի հիմնանորոգում			13500.0		5000.0	5000.0	3500.0	3500.0		10000.0
7.	Խաղահրապարակների կառուցում			10000.0	2500.0	2500.0	2500.0	2500.0	10000.0		
8.	Եկեղեցու կառուցում			400000.0	40000.0	200000.0	120000.0	40000.0		400000.0	
	Ընդամենը			961500.0	369500.0	311500.0	202500.0	78000.	69500.0	652000.0	240000.0

7. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՔԱՌԱՄՅԱ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ԾՐԱԳՐԻ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐԸ

Հ/հ	Ցուցանիշներ	Չափի միավոր	2013թ. փաստ.	2014թ. փաստ.	2015թ. փաստ.	2016թ. հաստ.	2017թ. կանխ.	2018թ. կանխ.
1	2	3	5	6	7	8	9	10
1.	Համայնքի վարչական տարածքը	հա	400	400	400	400	400	400
2.	Բնակչության թիվը	հազ. մ.	10200	10220	10245	10290	10315	10350
3.	Բնակելի շենքերի ընդհանուր թիվը	շենք	59	59	59	59	59	59
	ընդհանուր մակերեսը	հազ.քմ	150.5	150.5	150.5	150.5	150.5	150.5
	բնակարանների թիվը	բնակար.	2549	2549	2549	2549	2549	2549
4.	Վթարային շենքերի թիվը, այդ թվում՝	շենք						
	II կարգի վթարային շենքեր	- // -						
	III կարգի վթարային շենքեր	- // -						
	IV կարգի վթարային շենքեր	- // -						
5.	Վերելակային տնտեսություն							
	Վերելակով շենքերի թիվը	շենք	16	16	16	16	16	16
	Վերելակների ընդհանուր թիվը	հատ	42	42	42	42	42	42
	Գործող վերելակների թիվը	- // -	22	30	35	42	42	42
6.	Ավտոտնակների թիվը	հատ	480	480	480	480	483	485
7.	Համատիրությունների թիվը	հատ	-	-	2	2	2	2
8.	Լիազորագրային կառավարման անցած բնակելի շենքերի թիվը	շենք	-	-	-	-	-	-
9.	Տեղափոխվող աղբի քանակը	տոննա	200.0	200.0	200.0	200.0	200.0	200.0
	այդ թվում՝ բնակչությունից		112.2	112.2	112.2	112.2	112.2	112.2
10.	Սանիտարական մաքրման և աղբահանության մեքենայական պարկի մեքենա-մեխանիզմների քանակը	միավոր	3	3	4	5	5	5
11.	Սանիտարական մաքրման տարածքը	հա	14	14	14	14	14	14
12.	Մեքենայական պարկի տեխնիկական պատրաստականության օգտակար գործողության գործակիցը	գոր-ծակից						
13.	Ոռոգման ցանցի երկարությունը	կմ	14	14	14	14	14	14
14.	Ոռոգելի տարածքի մակերեսը	հա	38	38	38	38	38	38
15.	Մեկ բնակչին ընկնող կանաչ տարածքը	քմ	37.2	37.2	37.1	36.9	36.8	36.7
16.	Ներհամայնքային փողոցների և ճանապարհների երկարությունը	կմ	21.3	21.3	21.3	21.3	21.3	21.3
17.	Ներհամայնքային փողոցների և ճանապարհների մակերեսը	հազ.քմ	189.6	189.6	189.6	189.6	189.6	189.6
18.	Առևտրի և սպասարկման օբյեկտների թիվը, այդ թվում՝	հատ	50	50	51	55	57	60
	առևտրի օբյեկտներ		40	40	42	45	47	50
	Ժ. 24-ից հետո աշխատող օբյեկտներ							
	բենզինի լիցքավորման կետեր		1	1	1	1	1	1
	գազի լիցքավորման կետեր		2	2	2	2	2	2
19.	Համայնքի սեփականություն համարվող հողերի մակերեսը	հա	299.2	298.5	298.1	298.0	297.5	297.0
20.	Պետական պահուստային հողերի մակերեսը	հա	9.5	9.5	9.5	9.5	9.5	9.5
	Պահուստային հողերի օգտ. մակարդակը	%	0	0	0	0	0	0
21.	Բնակարանի կարիքավոր ընտանիք. թիվը	ընտ.	590	590	590	590	590	590
22.	Նախադպրոցական հիմնարկների թիվը	հատ	1	1	1	1	1	1
	զբաղեցրած հողատարածքը	հազ.քմ	4000	4000	4000	4000	4000	4000
	շենքերի տարածքը	քմ	815.0	815	815	815	815	815

	երեխաների թիվը	մարդ	120	120	120	120	120	120
	խմբերի թիվը	խումբ	4	4	4	4	4	4
23.	Հանրակրթական դպրոցների թիվը	հատ	2	2	2	2	2	2
	աշակերտների թիվը	մարդ	1227	1357	1407	1455	1570	1677
24.	Երաժշական դպրոցների թիվը	հատ	1	1	1	1	1	1
	սովորողների թիվը	մարդ	127	130	140	155	165	170
	բաժինների թիվը	բաժին	5	5	6	6	6	6
	խմբերի թիվը	խումբ						
25.	Մարզադպրոցների թիվը	հատ	1	1	1	1	1	1
	երեխաների թիվը	մարդ	460	470	478	485	499	550
	մարզաձևերի թիվը	հատ	6	6	6	6	6	8
	խմբերի թիվը	խումբ	34	34	34	34	35	40
26.	Արտադպրոցական հիմնարկների թիվը	հատ						
	երեխաների թիվը	մարդ						
	խմբերի թիվը	խումբ						
27.	Մշակութային հիմնարկների թիվը	հատ	2	2	2	1	1	1
	երեխաների թիվը	մարդ	35	35	35	50	65	77
	խմբերի թիվը	խումբ	3	3	3	5	6	7
28.	Հիվանդանոցների թիվը	հատ						
	մահճակալների թիվը	հատ						
29.	Պոլիկլինիկա-ամբուլատորիաների թիվը	հատ	1	1	1	1	1	1
	այցելուների թիվը	մարդ	18885	20097	20395	20644	21033	21555
30.	Անապահով ընտանիքների թիվը	ընտ.	550	533	507	485	450	425
31.	Կենսաթոշակառուների թիվը	մարդ	1317	1315	1311	1315	1323	1330
32.	Հաշմանդամների թիվը	մարդ	380	381	381	383	383	385
33.	Պատերազմի և աշխ. վետերանների թիվը	մարդ	785	787	788	788	788	788
34.	Գործազուրկների թիվը	մարդ	160	159	159	150	140	135
35.	Փախստականների թիվը	մարդ	32	32	32	30	30	30
36.	Ընտանեկան նպաստ ստացող ընտանիքների թիվը	ընտ.	430	425	420	410	405	395
37.	Բնակչության մեկ շնչին ընկնող բյուջետային եկամուտը	հազ. դրամ	13.5	10.2	12.9	11.5	12.7	14.4
38.	Սեփական եկամուտների տեսակարար կշիռը համայնքի բյուջեի ընդհանուր եկամուտների մեջ	%	64.6	41.1	39.7	27.8	27.0	26.1
39.	Կապիտալ ծախսերի տեսակարար կշիռը բյուջեի ընդհանուր ծախսերի մեջ	%	48.1	19.9	40.0	8.4	9.1	10.0
	այդ թվում՝ սեփական միջոցների հաշվին	%	48.1	19.9	40.0	8.4	9.1	10.0
40.	Համայնքի բյուջեի եկամուտների փաստացի կատարողականը ճշտված պլանի նկատմամբ	%	98.6	103.5	-	-	-	-
41.	Համայնքի բյուջեի ծախսերի փաստացի կատարողականը ճշտված պլանի նկատմամբ	%	96.2	98.1	-	-	-	-
42.	Համայնքի աշխատողների աշխատա-վարձերի տեսակարար կշիռը բյուջեի ընդհանուր ծախսերի մեջ	%	20.5	26.6	15.1	20.0	25.0	29.0
43.	Համայնքի աշխատողների պարտադիր սոցիալական ապահովագրության վճարների տեսակարար կշիռը բյուջեի ընդհանուր ծախսերի մեջ	%	5.2	5.8	3.1	3.5	3.9	4.1
44.	Այլ ցուցանիշներ							
45.	Այլ ֆինանսական ցուցանիշներ							

ՀԱՎԵԼՎԱԾ1

ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԳՈՒՅՔԻ ՑԱՆԿԸ

1	Արվեստի դպրոց	1 հատ
2	Մանկապարտեզ	1 հատ
3	Գրադարան	1 հատ
4	Մշակույթի տուն	1 հատ
5	Գերեզմանատուն	1 հատ
6	Ձբոսայգի	1 հատ
7	Կաթսայատուն	1 հատ
8	ԲՇՏ – ի վարչական շենք	1 հատ
9	Քաղաքապետարանի վարչական շենք	1 հատ
10	Ամառային կինոթատրոն	1 հատ
11	Խաղահրապարակներ	5 հատ
12	Բնակելի շենքեր - 59 հատ,առանձնատներ – 114 /ընդհանուր բնակֆոնդ/ և պետական ոչ բնակելի տարածքներ	
13	Հանրակացարաններ	3 հատ
14	Ներհամայնքային նշանակության ջրամատակարարման	1 համակարգ
15	Ներհամայնքային նշանակության ջրահեռացման	1 համակարգ
16	Ներհամայնքային նշանակության ջերմամատակարարման	1 համակարգ
17	Ներհամայնքային նշանակության ոռոգման ջրի	1 համակարգ
18	Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհներ	21.3 կմ.
19	Համայնքային աղբավայր	1 հատ
20	Բոյլերակայան	1 հատ
21	Ներհամայնքային փողոցներ, հրապարակներ	1.1 հա
22	Մաքրման կայան	1 հատ
23	Նոր իրերի գործարանից առանձնացված հեռախոսացանց	1 համակարգ
24	Քաղաքային պոլիկլինիկայի շենքը	1 հատ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ