



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստեր՝ hamaynqapetaran@byureghavan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 մարտի 2024թ. N 234-Ա

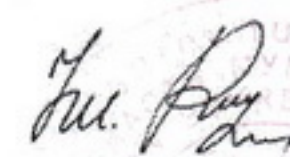
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 29-Ի N 87-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 34-րդ հոդվածի և հիմք ընդունելով
Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինության,
գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնի առաջատար մասնագետ Անդրանիկ
Եղիազարյանի զեկուցագիրը՝ **որոշում եմ**.

1. Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի հունվարի 29-ի «Գեղեցիկ Գևորգյանի կողմից
ինքնակամ կառուցված ավտոտնակի նկատմամբ Բյուրեղավան համայնքի սեփականությունը
ճանաչելու, հասցե տրամադրելու և պետական գրանցում կատարելու մասին» N 87-Ա որոշման 4-րդ
կետում «Սամվել Վարդանյան» բառերը փոխարինել «Վազգեն Սարգսյան» բառերով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

 Recoverable Signature

X 

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստեր՝ hamaynqapetaran@byureghavan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 մարտի 2024թ. N 235-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ԳՈՒՅՔԸ ԱԼԲԵՐՏ ՊՈԱԶՅԱՆԻՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ՁԵՎՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 57-րդ և 66-րդ հոդվածների, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 14³-րդ և 30-րդ հոդվածների, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 51-րդ կետի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33.1-րդ, 34-րդ և 34.2-րդ կետերի, 35-րդ կետի «դ» և «ե» ենթակետերի ու հիմք ընդունելով Բյուրեղավան համայնքի ավագանու 2021 թվականի մարտի 12-ի N 19-Ա որոշումը, N 05032024-07-0143 սեփականության վկայականը, Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնքի Բյուրեղավան քաղաքի Զորավար Անդրանիկի փողոց 27 շենք 6 բնակարանի բնակիչ Ալբերտ Իսահակի Պռազյանի 2023 թվականի հոկտեմբերի 25-ի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Կոտայքի փողոց 28/17 հասցեում գտնվող բնակավայրերի նպատակային նշանակության 18.58 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը 36584,05 (երեսունվեց հազար հինգ հարյուր ութսունչորս ամբողջ հինգ հարյուրերորդական) դրամով և դրա զբաղեցրած 0.001858 հեկտար մակերեսով բնակելի կառուցապատման (ծածկագիր՝ 07-003-0037-0242) հողամասը 82528,644 (ութսուններկու հազար հինգ հարյուր քսանութ ամբողջ վեց հարյուր քառասունչորս՝ հազարերորդական) դրամով ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել կառույցն իրականացրած Ալբերտ Իսահակի Պռազյանին (ծնված՝ 1951 թվականի նոյեմբերի 06-ին):

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքը դուրս գրել Բյուրեղավան համայնքի հաշվեկշռից:

3.Սահմանել, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքի առուվաճառքի պայմանագրի վավերացման և գրանցման հետ կապված վճարները կատարվում է Ալբերտ Իսահակի Պռազյանի կողմից:

4.Ալբերտ Իսահակի Պռազյանը պարտավոր է Բյուրեղավանի համայնքապետարանի 900105202064 հաշվեհամարին վճարել 5000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար ծառայության վճար:

5.Հանձնարարել Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ Սարգիս Ժորայի Ղազարյանին (անձնագիր՝ AV 0661399, տրված՝ 2023 թվականի մարտի 03-ին 059-ի կողմից, ծնված՝ 1980 թվականի հոկտեմբերի 12-ին)՝ կատարել Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնքի սեփականություն համարվող քաղաք Բյուրեղավան Կոտայքի փողոց 28/17 հասցեում գտնվող 18.58 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը և դրա զբաղեցրած 0.001858 հեկտար մակերեսով հողամասը ուղղակի վաճառքի ձևով Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք, Բյուրեղավան Զորավար Անդրանիկի փողոց 27 շենք 6 բնակարանի բնակիչ Ալբերտ Իսահակի Պռազյանին օտարելու հետ կապված գործարքներ և կնքել առուվաճառքի պայմանագիր:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

 Recoverable Signature

X 

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2024թ. մարտի 11
ք. Բյուրեղավան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստեր՝ hamaynqapetaran@byureghavan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 մարտի 2024թ. N 236-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ԳՈՒՅՔԸ ԳՐԵՏԱ ԴԱՎԹՅԱՆԻՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ՁԵՎՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 57-րդ և 66-րդ հոդվածների, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 14³-րդ և 30-րդ հոդվածների, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 51-րդ կետի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33.1-րդ, 34-րդ և 34.2-րդ կետերի, 35-րդ կետի «դ» և «ե» ենթակետերի ու հիմք ընդունելով Բյուրեղավան համայնքի ավագանու 2021 թվականի մարտի 12-ի N 19-Ա որոշումը, N 06032024-07-0020 սեփականության վկայականը, Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնքի Բյուրեղավան քաղաքի Վազգեն Սարգսյան փողոց 34 շենք 4 բնակարանի բնակիչ Գրետա Ավագի Դավթյանի 2023 թվականի դեկտեմբերի 19-ի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Վազգեն Սարգսյան փողոց 34/22 հասցեում գտնվող բնակավայրերի նպատակային նշանակության 18 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը 35442 (երեսունհինգ հազար չորս հարյուր քառասուններկու) դրամով և դրա զբաղեցրած 0.0018 հեկտար մակերեսով բնակելի կառուցապատման (ծածկագիր՝ 07-003-0037-0274) հողամասը 79952,4 (յոթանասունհինգ հազար ինը հարյուր հիսուններկու ամբողջ չորս տասնորդական) դրամով ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել կառույցն իրականացրած Գրետա Ավագի Դավթյանին (ծնված՝ 1954 թվականին):

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքը դուրս գրել Բյուրեղավան համայնքի հաշվեկշռից:

3. Սահմանել, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքի առուվաճառքի պայմանագրի վավերացման և գրանցման հետ կապված վճարները կատարվում է Գրետա Ավագի Դավթյանի կողմից:

4. Գրետա Ավագի Դավթյանը պարտավոր է Բյուրեղավանի համայնքապետարանի 900105202064 հաշվեհամարին վճարել 5000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար ծառայության վճար:

5. Հանձնարարել Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ Սարգիս Ժորայի Ղազարյանին (անձնագիր՝ AV 0661399, տրված՝ 2023 թվականի մարտի 03-ին 059-ի կողմից, ծնված՝ 1980 թվականի հոկտեմբերի 12-ին)՝ կատարել Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնքի սեփականություն համարվող քաղաք Բյուրեղավան Վազգեն Սարգսյան փողոց 34/22 հասցեում գտնվող 18 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը և դրա զբաղեցրած 0.0018 հեկտար մակերեսով հողամասը ուղղակի վաճառքի ձևով Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Վազգեն Սարգսյան փողոց 34 շենք 4 բնակարանի բնակիչ Գրետա Ավագի Դավթյանին օտարելու հետ կապված գործարքներ և կնքել առուվաճառքի պայմանագիր:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

 Recoverable Signature

X



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2024թ. մարտի 11
ք. Բյուրեղավան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստեր՝ hamaynqapetaran@byureghavan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 մարտի 2024թ. N 237-Ա

ԲԵԳՈ ՄԻՐԱՔՅԱՆԻՆ ԵՎ ԼՈՒԻՏԱ ՄԻՐԱՔՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-13-րդ կետերի, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, հարթակը և ծածկը կառուցվել են 2008 թվականին, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, չեն գտնվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում և հիմք ընդունելով չափագրման հատակագծերը, «Հաբշին Նախագիծ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 2024 թվականի հունվարի 16-ի տեխնիկական եզրակացությունն ու Բեգո Սերգեյի և Լուիտա Ժորայի Միրաքյանների դիմումը՝ **որոշում եմ**.

1. Քաղաքացիներ Բեգո Սերգեյի և Լուիտա Ժորայի Միրաքյաններին պատկանող Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Սամվել Վարդանյան փողոց 47/48 հասցեի (կադաստրային ծածկագիր՝ 07-003-0031-0020, հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ 2023KFZQKM) 0.015 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում ինքնակամ կառուցված 140.81 քմ արտաքին (109.55 քմ ներքին) մակերեսով բնակելի տունը ճանաչել օրինական:

2. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնքի Բյուրեղավան քաղաքի Սամվել Վարդանյան փողոց 47/48 հասցեի 0.015 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային

նշանակության հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի (ծածկագիր՝ 07-003-0031-0020) գործառնական նշանակությունը փոխել՝ դարձնելով բնակելի կառուցապատման:

3. Բեգո Սերգեյի և Լուիտա Ժորայի Միրաքյաններին՝ համայնքապետարանի 900105202213 հաշվեհամարին վճարել 277254,5 (երկու հարյուր յոթանասունյոթ հազար երկու հարյուր հիսունչորս ամբողջ հինգ տասնորդական) դրամ՝ 2008 թվականին ինքնական կառուցված բնակելի տան օրինականացման վճար:

4. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված՝

1)բնակելի տան պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2)բնակելի տունը կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) բնակելի տունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

5. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինական ճանաչված բնակելի տունը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է):

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

 Recoverable Signature

X



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2024թ. մարտի 11

ք. Բյուրեղավան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստեր՝ hamaynqapetaran@byureghavan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 մարտի 2024թ. N 238-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 30-Ի N 92-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 34-րդ հոդվածի և հիմք ընդունելով
Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինության,
գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնի առաջատար մասնագետ Աշոտ Պողոսյանի
զեկուցագիրը՝ **որոշում եմ.**

1. Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի հունվարի 30-ի «Արմեն Հայրապետյանի կողմից
ինքնակամ կառուցված ավտոտնակի նկատմամբ Բյուրեղավան համայնքի սեփականությունը
ճանաչելու, հասցե տրամադրելու և պետական գրանցում կատարելու մասին» N 92-Ա որոշման 4-րդ
կետում «Սամվել Վարդանյան» բառերը փոխարինել «Վազգեն Սարգսյան» բառերով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



Recoverable Signature

X

Handwritten signature

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2024թ. մարտի 11

ք. Բյուրեղավան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստեր՝ hamaynapetaran@byureghavan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 մարտի 2024թ. N 239-Ա

«ՍՄԲԱՏ ՄԿՐՏՉՅԱՆ ԳԱԳԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի,
հիմք ընդունելով անհատ ձեռնարկատեր Սմբատ Մկրտչյանի հայտը և վճարման անդորրագիրը՝
որոշում եմ.

1.«Սմբատ Մկրտչյան Գագիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը (հարկ վճարողի հաշվառման համար
43250746) տալ ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն Բյուրեղավան
համայնքի Ջրաբեր գյուղի Երևան-Սևան մայրուղի 25 կմ հասցեում գտնվող 15-ական քմ
մակերեսներով տարածքներով առևտրի երկու օբյեկտներում՝ 2024 թվականի հունվարի 01-ից մինչև
հունիսի 30-ի համար (NN ՈԽԾ-11-24 և ՈԽԾ-12-24 թույլտվությունները կցվում են):

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



Recoverable Signature

X

Handwritten signature

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստեր՝ hamaynqapetaran@byureghavan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 մարտի 2024թ. N 240-Ա

«ՍՅՈՒՋԱՆՆԱ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ՌԱԶՄԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ
ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի,
հիմք ընդունելով անհատ ձեռնարկատեր Սյուզաննա Պետրոսյանի հայտը և վճարման
անդորրագրերը՝ **որոշում եմ.**

1.«Սյուզաննա Պետրոսյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը (հարկ վճարողի հաշվառման
համար՝ 43069486) տալ ոգելից խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի
թույլտվություն համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նուռնուս Գլխավոր փողոց 27 հասցեում գտնվող 23.7 քմ
մակերեսով տարածքով առևտրի օբյեկտում՝ 2024 թվականի հունվարի 1-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ի
համար (N ՈԽԾ 10-24 թույլտվությունը կցվում է):

2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

 Recoverable Signature

X 

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2024թ. մարտի 11
ք. Բյուրեղավան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստեր՝ hamaynqapetaran@byureghavan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 մարտի 2024թ. N 241-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՕՂԱԿԱԾԵՎ ՓՈՂՈՑԻ 50 ՇԵՆՔԻ N 74 ԲՆԱԿԱՐԱՆՆ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ
ՋՈՒԼԵՏԱ ՍԵՐԳԵՅԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 594-596-րդ հոդվածների, հիմք ընդունելով Բյուրեղավան համայնքի սեփականություն հանդիսացող բնակելի տների և ոչ բնակելի տարածքների, հանրակացարանների պահպանման, օտարման և բնակարանային հարցերով զբաղվող հանձնաժողովի առաջարկությունը, Բյուրեղավան համայնքի ավագանու 2016 թվականի փետրվարի 19-ի N 32-Ա և 2024 թվականի փետրվարի 22-ի N 14-Ա որոշումներն ու Ջուլետա Սերգեյի Գրիգորյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**.

1. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնքի սեփականություն համարվող Բյուրեղավան քաղաքի Օղակաձև փողոց 50 շենքի 52.92 քմ ընդհանուր մակերեսով 74 բնակարանը անհատույց օտարել (նվիրել) Ջուլետա Սերգեյի Գրիգորյանին՝ ծնված 1956 թվականի հունվարի 02-ին:

2. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Ջուլետա Սերգեյի Գրիգորյանի կողմից:

3. Հանձնարարել Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ Սարգիս Ղազարյանին (անձնագիր AN0397234, տրված՝ 05 մարտի 2013 թվականին 019-ի կողմից, ծնված՝ 1980 թվականի հոկտեմբերի 12-ին)՝ կատարել Բյուրեղավան քաղաքի Օղակաձև փողոց 50 շենքի 74 բնակարանը Ջուլետա Սերգեյի Գրիգորյանին անհատույց օտարելու (նվիրելու) հետ կապված գործարքներ և կնքել նվիրատվության պայմանագիր:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

 Recoverable Signature



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2024թ. մարտի 11
ք. Բյուրեղավան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստեր՝ hamaynqapetaran@byureghavan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 մարտի 2024թ. N 242-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՕՂԱԿԱԾԵՎ ՓՈՂՈՑ 50 ՇԵՆՔԻ 79 ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ ԳՈՀԱՐ ԱՐՇԱԿԻ
ՅԱՅԼՈՅԱՆԻՆ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 594-596-րդ հոդվածների, հիմք ընդունելով Բյուրեղավան համայնքի սեփականություն հանդիսացող բնակելի տների և ոչ բնակելի տարածքների, հանրակացարանների պահպանման, օտարման և բնակարանային հարցերով զբաղվող հանձնաժողովի առաջարկությունը, Բյուրեղավան համայնքի ավագանու 2024 թվականի փետրվարի 22-ի N 10-Ա որոշումն ու Գոհար Արշակի Յայլոյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**.

1. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնքի սեփականություն համարվող Բյուրեղավան քաղաքի Օղակաձև փողոց 50 շենքի 38.27 քմ ընդհանուր մակերեսով 79 բնակարանը անհատույց օտարել (նվիրել) Գոհար Արշակի Յայլոյանին՝ ծնված 1974 թվականի օգոստոսի 16-ին:

2. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Գոհար Արշակի Յայլոյանի կողմից:

3. Հանձնարարել Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ Սարգիս Ղազարյանին (անձնագիր AN0397234, տրված՝ 05 մարտի 2013 թվականին 019-ի կողմից, ծնված՝ 1980 թվականի եօկտեմբերի 12-ին)՝ կատարել Բյուրեղավան քաղաքի Օղակաձև փողոց 50 շենքի 79 բնակարանը Գոհար Արշակի Յայլոյանին անհատույց օտարելու (նվիրելու) հետ կապված գործարքներ և կնքել նվիրատվության պայմանագիր:

4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

 Recoverable Signature

X

Խ. Բալասյան

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2024թ. մարտի 11
ք. Բյուրեղավան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստեր՝ hamaynapetaran@byureghavan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 մարտի 2024թ. N 243-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՕՂԱԿԱԾԷՎ ՓՈՂՈՑ 50 ՇԵՆՔԻ 21 ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ ՀԱՅԿԱՆՈՒՇ
ԳՐԻԳՈՐԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 594-596-րդ հոդվածների, հիմք ընդունելով Բյուրեղավան համայնքի սեփականություն հանդիսացող բնակելի տների և ոչ բնակելի տարածքների, հանրակացարանների պահպանման, օտարման և բնակարանային հարցերով զբաղվող հանձնաժողովի առաջարկությունը, Բյուրեղավան համայնքի ավագանու 2024 թվականի փետրվարի 22-ի N 11-Ա որոշումն ու Հայկանուշ Գրիգորի Գրիգորյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**.

1. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնքի սեփականություն համարվող Բյուրեղավան քաղաքի Օղակաձև փողոց 50 շենքի 15.17 քմ ընդհանուր մակերեսով 21 բնակարանը անհատույց օտարել (նվիրել) Հայկանուշ Գրիգորի Գրիգորյանին՝ ծնված 1966 թվականի մարտի 05-ին:

2. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Հայկանուշ Գրիգորի Գրիգորյանի կողմից:

3. Հանձնարարել Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ Սարգիս Ղազարյանին (անձնագիր AN0397234, տրված՝ 05 մարտի 2013 թվականին 019-ի կողմից, ծնված՝ 1980 թվականի հոկտեմբերի 12-ին)՝ կատարել Բյուրեղավան քաղաքի Օղակաձև փողոց 50 շենքի 21 բնակարանը Հայկանուշ Գրիգորի Գրիգորյանին անհատույց օտարելու (նվիրելու) հետ կապված գործարքներ և կնքել նվիրատվության պայմանագիր:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



Recoverable Signature

X

H. Balasyan

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2024թ. մարտի 11

ք. Բյուրեղավան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստեր՝ hamaynqapetaran@byureghavan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 մարտի 2024թ. N 244-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՕՂԱԿԱԶԵՎ ՓՈՂՈՑ 50 ՇԵՆՔԻ 26 ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ ՎԱՐՍԵՆԻԿ
ՍԱՐԳՍԻ ՏԵՊՈՅԱՆԻ ԸՆՏԱՆԻՔԻՆ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 594-596-րդ հոդվածների, հիմք ընդունելով Բյուրեղավան համայնքի սեփականություն հանդիսացող բնակելի տների և ոչ բնակելի տարածքների, հանրակացարանների պահպանման, օտարման և բնակարանային հարցերով զբաղվող հանձնաժողովի առաջարկությունը, Բյուրեղավան համայնքի ավագանու 2024 թվականի փետրվարի 22-ի N 13-Ա որոշումն ու Վարսենիկ Սարգսի Տեպոյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**.

1. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնքի սեփականություն համարվող Բյուրեղավան քաղաքի Օղակաձև փողոց 50 շենքի 38.97 քմ ընդհանուր մակերեսով 26 բնակարանը անհատույց օտարել (նվիրել) Վարսենիկ Սարգսի Տեպոյանի ընտանիքին.

ընդհանուր բաժնային սեփականատերեր համարել՝

Վարսենիկ Սարգսի Տեպոյանին՝ ծնված 1966 թվականի սեպտեմբերի 12-ին,

Գևորգ Գրիգորիի Տեպոյանին՝ ծնված 1995 թվականի ապրիլի 12-ին,

Տաթևիկ Գրիգորի Գրիգորյանին՝ ծնված 1992 թվականի սեպտեմբերի 12-ին:

2. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Վարսենիկ Սարգսի Տեպոյանի կողմից:

3. Հանձնարարել Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ Սարգիս Ղազարյանին (նույնականացման քարտ՝ 013724315, տրված՝ 19 հուլիսի 2022 թվականին 059-ի կողմից, ծնված՝ 1980 թվականի հոկտեմբերի 12-ին)՝ կատարել Բյուրեղավան քաղաքի

Օղակաձև փողոց 50 շենքի 26 բնակարանը Վարսենիկ Սարգսի Տեպոյանի ընտանիքին անհատույց օտարելու (նվիրելու) հետ կապված գործարքներ և կնքել նվիրատվության պայմանագիր:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



Recoverable Signature

X

Handwritten signature

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2024թ. մարտի 11

ք. Բյուրեղավան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստեր՝ hamaynqapetaran@byureghavan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 մարտի 2024թ. N 245-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՕՂԱԿԱԶԵՎ ՓՈՂՈՑ 50 ՇԵՆՔԻ 82 ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ ԱՄԱԼՅԱ ՍԵՐՈՔԻ
ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻ ԸՆՏԱՆԻՔԻՆ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 594-596-րդ հոդվածների, հիմք ընդունելով Բյուրեղավան համայնքի սեփականություն հանդիսացող բնակելի տների և ոչ բնակելի տարածքների, հանրակացարանների պահպանման, օտարման և բնակարանային հարցերով զբաղվող հանձնաժողովի առաջարկությունը, Բյուրեղավան համայնքի ավագանու 2024 թվականի փետրվարի 22-ի N 12-Ա որոշումն ու Ամալյա Սերոքի Կարապետյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**.

1. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնքի սեփականություն համարվող Բյուրեղավան քաղաքի Օղակաձև փողոց 50 շենքի 38.4 քմ ընդհանուր մակերեսով 82 բնակարանը անհատույց օտարել (նվիրել) Ամալյա Սերոքի Կարապետյանի ընտանիքին.

ընդհանուր բաժնային սեփականատերեր համարել՝

Ամալյա Սերոքի Կարապետյանին՝ ծնված 1956 թվականի հոկտեմբերի 08-ին,

Արայիկ Սերոքի Առաքելյանին՝ ծնված 1960 թվականի ապրիլի 25-ին,

Համլետ Արայիկի Առաքելյանին՝ ծնված 1987 թվականի նոյեմբերի 26-ին,

Հրայր Արայիկի Առաքելյանին՝ ծնված 1992 թվականի սեպտեմբերի 22-ին:

2. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Ամալյա Սերոքի Կարապետյանի կողմից:

3. Հանձնարարել Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ Սարգիս Ղազարյանին (նույնականացման քարտ՝ 013724315, տրված՝ 19 հուլիսի 2022 թվականին

059-ի կողմից, ծնված՝ 1980 թվականի հոկտեմբերի 12-ին)՝ կատարել Բյուրեղավան քաղաքի Օղակաձև փողոց 50 շենքի 82 բնակարանը Ամալյա Սերոբի Կարապետյանի ընտանիքին անհատույց օտարելու (նվիրելու) հետ կապված գործարքներ և կնքել նվիրատվության պայմանագիր:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



Recoverable Signature

X

Handwritten signature

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2024թ. մարտի 11
ք. Բյուրեղավան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստեր՝ hamaynqapetaran@byureghavan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 մարտի 2024թ. N 246-Ա

ՆԻՆԱ ԻԼՅԱՆԱ ԻՍԿԱՆԱ ԻՍԿԱՆԱԿԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի, հիմք ընդունելով Նինա Իսկանա Իսկանայի դիմումը՝ **որոշում եմ**.

1. Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նուռնուս Սևան թաղամասի 6-րդ փողոց 12 (ծածկագիր՝ 07-051-0151-0007, սեփականության վկայական N12072023-07-0069) հասցեի բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.05133 հեկտար մակերեսով հողամասում գոյություն ունեցող 1 (մեկ) հարկանի նկուղային հարկով այգետնակը 2 (երկու) հարկանի բնակելի տան վերակառուցման նպատակով Նինա Իսկանա Իսկանային տալ շինարարության թույլտվություն՝ համաձայն հաստատված նախագծի (N 14 շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. Նինա Իսկանա Իսկանային՝ համայնքապետարանի 900105202247 հաշվեհամարին վճարել 15000 (տասնհինգ հազար) դրամ՝ տեղական տուրք շինարարության թույլտվության համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

 Recoverable Signature

X 

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստեր՝ hamaynapetaran@byureghavan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 մարտի 2024թ. N 247-Ա

ԱՐՄԱՆ ՓԵՇՏԻՄԱԼՋՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 9-րդ կետի և հիմք ընդունելով Արման Հովհաննեսի Փեշտիմալյանի հայտը՝ **որոշում եմ**.

1. Արման Հովհաննեսի Փեշտիմալյանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Զորավար Անդրանիկի փողոց 62 հասցեի (ծածկագիր՝ 07-003-0011-0008, վկայական N 14012020-07-0023) արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության արդյունաբերական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասում մեկ հարկանի արտադրամասի կառուցման աշխատանքների նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (N 9 ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը կցվում է):

2. Արման Հովհաննեսի Փեշտիմալյանին՝

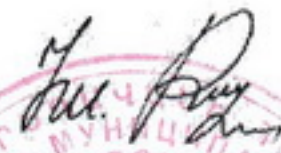
1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման.

2) կառուցապատման աշխատանքներն սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Բյուրեղավանի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



Recoverable Signature

X 

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



2024թ. մարտի 12

ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստեր՝ hamaynqapetaran@byureghavan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 մարտի 2024թ. N 248-Ա

**ԱՆԺԵԼԱ ԱՄՅԱՆԻՆ ՄՐԳԵՐԻ ԲԱՅՈԹՅԱ ՎԱՃԱՌՔ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԵԼՈՒ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի,
հիմք ընդունելով Անժելա Ամյանի դիմումը և վճարման անդորրագիրը՝ **որոշում եմ**.

1. Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Աբովյան քաղաք Աբովյան
Հանրապետության փողոց 26 շենք 37 բնակարան հասցեի բնակիչ Անժելա Հայկազի Ամյանին տալ
մրգերի բացօթյա վաճառք կազմակերպելու թույլտվություն Բյուրեղավան համայնքի Ջրաբեր գյուղի
Երևան-Սևան մայրուղու 24-25 կմ հասցեում՝ 2024 թվականի մարտի 12-ից մինչև ապրիլի 12-ի համար
(N ԲՎԿ-13-24 թույլտվությունը կցվում է):

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



Recoverable Signature

X

Handwritten signature

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2024թ. մարտի 12
ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստեր՝ hamaynqapetaran@byureghavan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 մարտի 2024թ. N 249-Ա

**«ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՆԱԼԲԱՆԴՅԱՆ ԱՐՄԵՆԱԿԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ
ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի,
հիմք ընդունելով անհատ ձեռնարկատեր Հարություն Նալբանդյանի հայտը և վճարման
անդորրագրերը՝ **որոշում եմ.**

1.«Հարություն Նալբանդյան Արմենակի» անհատ ձեռնարկատիրոջը (հարկ վճարողի հաշվառման
համար 80982475) տալ ոգելից խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի
թույլտվություն Բյուրեղավան համայնքի Ջրաբեր գյուղի Երևան-Սևան մայրուղու 27 կմ հասցեում
գտնվող 95 քմ մակերեսով տարածքով առևտրի օբյեկտում՝ 2024 թվականի մարտի 1-ից մինչև մայիսի
31-ի համար (N ՈԽԾ-14-24 թույլտվությունը կցվում է):

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

 Recoverable Signature

X



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստեր՝ hamaynapetaran@byureghavan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 մարտի 2024թ. N 250-Ա

**«ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՆԱԼԲԱՆԴՅԱՆ ԱՐՄԵՆԱԿԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ՀԱՆՐԱՅԻՆ
ՄՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱՅՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի,
հիմք ընդունելով անհատ ձեռնարկատեր Հարություն Նալբանդյանի հայտը և վճարման
անդորրագիրը՝ **որոշում եմ.**

1.«Հարություն Նալբանդյան Արմենակի» անհատ ձեռնարկատիրոջը (հարկ վճարողի հաշվառման
համար 80982475) տալ հանրային սննդի կազմակերպման և իրացման թույլտվություն Բյուրեղավան
համայնքի Ջրաբեր գյուղի Երևան-Սևան մայրուղու 27 կմ հասցեում գտնվող 95 քմ մակերեսով
տարածքով առևտրի օբյեկտում՝ 2024 թվականի մարտի 1-ից մինչև մայիսի 31-ի համար (N ՀՍԿ-15-24
թույլտվությունը կցվում է):

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

 Recoverable Signature

X



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստեր՝ hamaynqapetaran@byureghavan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 մարտի 2024թ. N 251-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի հուլիսի 23-ի N 828-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզպետի 2024 թվականի մարտի 05-ի N 01/03.1/01867-2024 գրությամբ տրված համաձայնությունը և 2024 թվականի փետրվարի 28-ին տրված թիվ 28022024-07-0237 սեփականության վկայականը (հողմասը գրանցված է հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության)՝ **որոշում եմ**.

1. Փոփոխել Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Վազգեն Սարգսյան փողոց 25/52 (կադաստրային ծածկագիր 07-003-0037-0272) հասցեում գտնվող բնակավայրերի նպատակային նշանակության (0.006522 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման և 0.000478 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման) 0,0070 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը՝ դարձնելով հասարակական կառուցապատման՝ համաձայն հաստատված հատակագծերի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



Recoverable Signature

X

[Handwritten Signature]

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստեր՝ hamaynqapetaran@byureghavan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 մարտի 2024թ. N 252-Ա

ԱՐԿԱԴԻՆ ՓԻԼՈՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ԵՎ
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-12-րդ և 22.1-րդ կետերի, 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, հաշվի առնելով, որ ինքնական բնակելի տան պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, ինքնական կառուցված բնակելի տունը կառուցված չէ ու չի գտնվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, բնակելի տունը կառուցվել է մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը, հիմք ընդունելով «Հայաստանի ազգային արխիվ» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության Արժանի տարածքային ներկայացուցչության տված 2021 թվականի ապրիլի 21-ի N ԱԲ-594 արխիվային տեղեկանքը, չափագրման հատակագծերը, «Հաբշին Նախագիծ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 2023 թվականի հոկտեմբերի 23-ի եզրակացությունն ու Արկադին Հաջիբաբի Փիլոյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**.

1. Քաղաքացի Արկադին Հաջիբաբի Փիլոյանին պատկանող Արժանի շրջանի Նուռնուսի այգետարածքի թիվ 7 տեղամասի թիվ 18 հողակտորին տրամադրել հասցե.

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նուռնուս Սևան թաղամաս 8-րդ փողոց 15:

2. Քաղաքացի Արկադին Հաջիբաբի Փիլոյանին պատկանող Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նուռնուա Սևան թաղամասի 8-րդ փողոց 15 հասցեի (կադաստրային ծածկագիր՝ 07-051-0150-0023, հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ 2023WUEGFQ) 0.05 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում ինքնական կառուցված 29.7 քմ արտաքին (22.0 քմ ներքին) մակերեսով բնակելի տունը ճանաչել օրինական:

3. Հաշվի առնելով, որ ինքնական բնակելի տունը կառուցվել է մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը, ինքնական կառուցված բնակելի տան օրինականացման համար վճար չի գանձվում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

 Recoverable Signature

X



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2024թ. մարտի 13
ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստեր՝ hamaynqapetaran@byureghavan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 մարտի 2024թ. N 253-Ա

**ՍՈՒՍԱՆՆԱ ԽԵՉՈՒՄՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ
ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-13-րդ կետերի, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տները և պարիսպը կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, չեն գտնվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում և հիմք ընդունելով N 18082020-07-0047 սեփականության իրավունքի վկայագիրը, չափագրման հատակագծերը, «Հաբշին Նախագիծ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 2024 թվականի մարտի 01-ի տեխնիկական եզրակացությունն ու Սուսաննա Տիգրանի Խեչումյանի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Քաղաքացի Սուսաննա Տիգրանի Խեչումյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Ամառանոցային փողոց 66 հասցեի (կադաստրային ծածկագիր՝ 07-003-0002-0035, հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ 20236BKARA) 0.1 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում ինքնակամ կառուցված 102.0 քմ արտաքին (87.0 քմ ներքին) մակերեսով բնակելի տունը, 125.2 քմ արտաքին (95.1 քմ ներքին) մակերեսով բնակելի տունը և 2.3 քմ մակերեսով պարիսպը ճանաչել օրինական:

2.Սուսաննա Տիգրանի Խեչումյանին՝ համայնքապետարանի 900105202213 հաշվեհամարին վճարել 383953,5 (երեք հարյուր ութսուներեք հազար ինը հարյուր հիսուներեք ամբողջ հինգ տասնորդական) դրամ՝ ինքնական կառուցված շինությունների օրինականացման վճար:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



Recoverable Signature

X

Handwritten signature

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2024թ. մարտի 13
ք. Բյուրեղավան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստեր՝ hamaynapetaran@byureghavan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 մարտի 2024թ. N 254-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 55-րդ, 62-րդ և 64-րդ կետերի ու հիմք ընդունելով Գարեգին Ոսկանի Շահվերդյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**.

1. Գարեգին Ոսկանի Շահվերդյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ գյուղ Նուռնուս Գարուն թաղամասի 2-րդ փողոց թիվ 87 անշարժ գույքի (կադաստրային ծածկագիր՝ 07-051-0110-0036, սեփականության վկայական 2357109) հասցեն համարել չեղյալ և վերահասցեավորել.

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նուռնուս Գարուն թաղամասի 2-րդ փողոց 77:

2. Դիմել Կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ վերահասցեավորում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

 Recoverable Signature

X

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստեր՝ hamaynqapetaran@byureghavan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 մարտի 2024թ. N 255-Ա

**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎՈՂ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ
ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 33-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի ու հիմք ընդունելով Արթուր Գագիկի Պետրոսյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**.

1. Արթուր Գագիկի Պետրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նուռնուս Դարանի թաղամասի 7-րդ փողոց 36 (վկայական N 05032024-07-0084, կադաստրային ծածկագիր՝ 07-051-0142-0017) հողամասի բաժանվող մասերին տրամադրել հասցեներ՝

1) 0.049658 հեկտար մակերեսով բաժանվող մասին՝

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նուռնուս Դարանի թաղամասի 7-րդ փողոց 36.

2) 0.002762 հեկտար մակերեսով բաժանվող մասին՝

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նուռնուս Դարանի թաղամասի 7-րդ փողոց 36/1:

2. Հաստատել սույն որոշման անբաժանելի մասը կազմող՝ «Սամվել Մարգարյան» անհատ ձեռնարկատիրոջ տված հատակագծերը:

3. Դիմել Կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ հասցեների գրանցում կատարելու համար:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

 Recoverable Signature

X

Handwritten signature

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2024թ. մարտի 13

ո. Բուրեղավան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստեր՝ hamaynapetaran@byureghavan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 մարտի 2024թ. N 256-Ա

ՄԻԱՎՈՐՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՄԵԿ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի,
Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն
որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 2-րդ ենթակետի, 35-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի ու
հիմք ընդունելով Մինաս Շիրակի Խանզադյանի լիազորված անձ Շիրակ Մինասի Խանզադյանի
դիմումը՝ **որոշում եմ**.

1. Մինաս Շիրակի Խանզադյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ
համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Սարալանջ թաղամասի 1-ին փողոց 75 (վկայական՝
N 07032024-07-0007, կադաստրային ծածկագիր՝ 07-003-0040-1087) ու 77 (վկայական՝
N 07032024-07-0011, կադաստրային ծածկագիր՝ 07-003-0040-1086) և 79 (վկայական՝
N 28022024-07-0191, կադաստրային ծածկագիր՝ 07-003-0040-1088) անշարժ գույքերի հասցեները
համարել չեղյալ, և միավորվող երեք անշարժ գույքերին տրամադրել մեկ հասցե.

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան
Սարալանջ թաղամասի 1-ին փողոց 75-79:

2. Դիմել Կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

 Recoverable Signature

X



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2024թ. մարտի 13
ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստեր՝ hamaynqapetaran@byureghavan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 մարտի 2024թ. N 257-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ԳՈՒՅՔԸ ՍՎԵՏԼԱՆԱ ԶԱՔԱՐՅԱՆԻՆ ՈՒՂՂԱԿԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ՁԵՎՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 57-րդ և 66-րդ հոդվածների, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 14³-րդ և 30-րդ հոդվածների, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 51-րդ կետի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33.1-րդ, 34-րդ և 34.2-րդ կետերի, 35-րդ կետի «դ» և «ե» ենթակետերի ու հիմք ընդունելով Բյուրեղավան համայնքի ավագանու 2021 թվականի մարտի 12-ի N 19-Ա որոշումը, N 12032024-07-0105 սեփականության վկայականը, Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնքի Բյուրեղավան քաղաքի Վազգեն Սարգսյան փողոց 26 շենք 63 բնակարանի բնակիչ Սվետլանա Արշալույսի Զաքարյանի 2023 թվականի դեկտեմբերի 15-ի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Վազգեն Սարգսյան փողոց 34/52 հասցեում գտնվող բնակավայրերի նպատակային նշանակության 14.9 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը 29338,1 (քսանինը հազար երեք հարյուր երեսունութ ամբողջ մեկ տասնորդական) դրամով և դրա զբաղեցրած 0.00149 հեկտար մակերեսով բնակելի կառուցապատման (ծածկագիր՝ 07-003-0037-0275) հողամասը 66182,82 (վաթսունվեց հազար մեկ հարյուր ութսուներկու ամբողջ ութսուներկու հարյուրերորդական) դրամով ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել կառույցն իրականացրած Սվետլանա Արշալույսի Զաքարյանին (ծնված՝ 1956 թվականի նոյեմբերի 06-ին):

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքը դուրս գրել Բյուրեղավան համայնքի հաշվեկշռից:

3. Սահմանել, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքի առուվաճառքի պայմանագրի վավերացման և գրանցման հետ կապված վճարները կատարվում է Սվետլանա Արշալույսի Զաքարյանի կողմից:

4. Սվետլանա Արշալույսի Զաքարյանը պարտավոր է Բյուրեղավանի համայնքապետարանի 900105202064 հաշվեհամարին վճարել 5000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար ծառայության վճար:

5. Հանձնարարել Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ Սարգիս Ժորայի Ղազարյանին (անձնագիր՝ AV 0661399, տրված՝ 2023 թվականի մարտի 03-ին 059-ի կողմից, ծնված՝ 1980 թվականի հոկտեմբերի 12-ին)՝ կատարել Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնքի սեփականություն համարվող քաղաք Բյուրեղավան Վազգեն Սարգսյան փողոց 34/52 հասցեում գտնվող 14.9 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը և դրա զբաղեցրած 0.00149 հեկտար մակերեսով հողամասը ուղղակի վաճառքի ձևով Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Վազգեն Սարգսյան փողոց 26 շենք 63 բնակարանի բնակիչ Գրետա Ավագի Դավթյանին օտարելու հետ կապված գործարքներ և կնքել առուվաճառքի պայմանագիր:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



Recoverable Signature

X

Handwritten signature

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2024թ. մարտի 13
ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստեր՝ hamaynqapetaran@byureghavan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 մարտի 2024թ. N 258-Ա

**«ԼԻՄՈՆ ՄԱՐԿԵՏ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի,
հիմք ընդունելով «ԼԻՄՈՆ ՄԱՐԿԵՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն
Նարեկ Մխոյանի հայտը և վճարման անդորրագրերը՝ **որոշում եմ.**

1.«ԼԻՄՈՆ ՄԱՐԿԵՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը (հարկ վճարողի
հաշվառման համար՝ 03556259) տալ ոգելից խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների
վաճառքի թույլտվություն համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց
8/61 հասցեում գտնվող 149.2 քմ մակերեսով տարածքով առևտրի օբյեկտում՝ 2024 թվականի
հունվարի 01-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ի համար:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



Recoverable Signature

X

Handwritten signature

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստեր՝ hamaynqapetaran@byureghavan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 մարտի 2024թ. N 259-Ա

«ԱՌԱՔԵԼ ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՖՐՈՒՆԶԵՅԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի,
հիմք ընդունելով անհատ ձեռնարկատեր Առաքել Սարգսյանի հայտը և վճարման անդորրագրերը՝
որոշում եմ.

1.«Առաքել Սարգսյան Ֆրունզեյի» անհատ ձեռնարկատիրոջը (հարկ վճարողի հաշվառման համար՝
43244899) տալ ոգելից խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն
համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Հարոյան փողոց 43/33 հասցեում գտնվող 37 քմ
մակերեսով տարածքով առևտրի օբյեկտում՝ 2024 թվականի հունվարի 1-ից մինչև հունիսի 30-ի
համար (N ՈԽԾ-16-24 թույլտվությունը կցվում է):

2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

 Recoverable Signature

X



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2024թ. մարտի 13
ք. Բյուրեղավան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստեր՝ hamaynqapetaran@byureghavan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 մարտի 2024թ. N 260-Ա

ՎԱՀԱԳՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ ԵՎ ՄԱՐԳԱՐԻՏԱ ԱՔՐԱՀԱՄՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 9-րդ կետի և հիմք ընդունելով Վահագն Արթուրի Խաչատրյանի հայտը՝ **որոշում եմ**.

1. Վահագն Արթուրի Խաչատրյանին և Մարգարիտա Գագիկի Աբրահամյանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նուռնուս Դարանի թաղամասի 8-րդ փողոց 56 (ծածկագիր՝ 07-051-0143-0027, վկայական N 26092023-07-0023) հասցեի բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում քարե պարսպի կառուցման աշխատանքների նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (N 10 ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը կցվում է):

2. Վահագն Արթուրի Խաչատրյանին և Մարգարիտա Գագիկի Աբրահամյանին՝

1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման.

2) կառուցապատման աշխատանքներն սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Բյուրեղավանի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

 Recoverable Signature

X 

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2024թ. մարտի 14
ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստեր՝ hamaynqapetaran@byureghavan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 մարտի 2024թ. N 261-Ա

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի և հիմք ընդունելով «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերության դիմումը, գրությունն ու լիազորագիրը՝ **որոշում եմ**.

1. Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Ջրաբեր Արզնի այգեգործական 6-րդ զանգված 11-րդ թաղամաս 28 և 14-րդ թաղամաս 3 (միացման պատվեր N 92740111 և 92732111, T-0443, 0.22 կՎ) հասցեների Նարինե Ջուլիակյանին և Զոյա Մուրադյանին պատկանող անշարժ գույքերին էլեկտրամատակարարման աշխատանքների կատարման (կառուցման) նպատակով «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տալ շինարարության թույլտվություն՝ համաձայն հաստատված նախագծի (N 15 շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը՝

1) համայնքապետարանի 900105202510 հաշվեհամարին վճարել 6000 (վեց հազար) դրամ՝ տեղական տուրք շինարարության թույլտվության համար.

2) շինարարությունն սկսել տեղական տուրքը վճարելուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Բյուրեղավանի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

 Recoverable Signature

X 

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2024թ. մարտի 14
ք. Բյուրեղական



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստեր՝ hamaynqapetaran@byureghavan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 մարտի 2024թ. N 262-Ա

ՄԻԱՎՈՐՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՄԵԿ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 2-րդ ենթակետի, 35-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի ու հիմք ընդունելով Ասատուր Սուրենի Առաքելյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**.

1. Ասատուր Սուրենի Առաքելյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Հայրենադարձ թաղամասի 78 (վկայական՝ N 16102023-07-0121, կադաստրային ծածկագիր՝ 07-003-0053-0059) և 79 (վկայական՝ N 16102023-07-0093, կադաստրային ծածկագիր՝ 07-003-0053-0053) անշարժ գույքերի հասցեները համարել չեղյալ, և միավորվող երկու անշարժ գույքերին տրամադրել մեկ հասցե.

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Հայրենադարձ թաղամասի 78-79:

2. Դիմել Կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

 Recoverable Signature

X

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստեր՝ hamaynqapetaran@byureghavan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 մարտի 2024թ. N 263-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 15-Ի N 14-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 34-րդ հոդվածի և հիմք ընդունելով
Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինության,
գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնի առաջատար մասնագետ Աշոտ Պողոսյանի
զեկուցագիրը՝ **որոշում եմ.**

1. Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի հունվարի 15-ի «Արամ Օսիպյանի կողմից
ինքնակամ կառուցված ավտոտնակի նկատմամբ Բյուրեղավան համայնքի սեփականությունը
ճանաչելու, հասցե տրամադրելու և պետական գրանցում կատարելու մասին» N 14-Ա որոշման 1-ին
կետում «0.00226», «20.2» և «22.6» թվերը համապատասխանաբար փոխարինել «0.00222», «20.0»
«22.2» թվերով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



Recoverable Signature

X

Handwritten signature

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստեր՝ hamaynqapetaran@byureghavan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 մարտի 2024թ. N 264-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 24-Ի N 837-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 34-րդ հոդվածի և հիմք ընդունելով
աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինության, գյուղատնտեսության և բնապահպանության
բաժնի առաջատար մասնագետ Աշոտ Պողոսյանի զեկուցագիրը՝ **որոշում եմ.**

1. Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի նոյեմբերի 24-ի «Ռուբեն Չախալյանի կողմից
ինքնակամ կառուցված ավտոտնակի նկատմամբ Բյուրեղավան համայնքի սեփականությունը
ճանաչելու, հասցե տրամադրելու և պետական գրանցում կատարելու մասին» N 837-Ա որոշման 1-ին
կետում «2023UPGSR» թվերը փոխարինել «20236UPGSR» թվերով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

 Recoverable Signature

X 

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2024թ. մարտի 14
ք. Բյուրեղավան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստեր՝ hamaynqapetaran@byureghavan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 մարտի 2024թ. N 265-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՈՒՅՔԸ ՄՀԵՐ ՍԱՂՈՅԱՆԻՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ՁԵՎՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 57-րդ և 66-րդ հոդվածների, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 14³-րդ և 30-րդ հոդվածների, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 51-րդ կետի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33.1-րդ, 34-րդ և 34.2-րդ կետերի, 35-րդ կետի «դ» և «ե» ենթակետերի ու հիմք ընդունելով Բյուրեղավան համայնքի ավագանու 2021 թվականի մարտի 12-ի N 19-Ա որոշումը, N 14032024-07-0043 սեփականության վկայականը, Տավուշի մարզ համայնք Բերդ գյուղ Չինարի 13 փողոց 2 տուն հասցեի բնակիչ Մհեր Վոլոդյայի Սաղոյանի 2024 թվականի հունվարի 17-ի դիմումը՝

որոշում եմ.

1. Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Սամվել Վարդանյան փողոց 19/7 հասցեում գտնվող բնակավայրերի նպատակային նշանակության 9.3 քմ արտաքին մակերեսով խորդանոցը 18311,7 (տասնութ հազար երեք հարյուր տասնմեկ ամբողջ յոթ տասնորդական) դրամով և դրա զբաղեցրած 0.00093 հեկտար մակերեսով բնակելի կառուցապատման (ծածկագիր՝ 07-003-0033-1027) հողամասը 41308,74 (քառասունմեկ հազար երեք հարյուր ութ ամբողջ յոթանասունչորս հարյուրերորդական) դրամով ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել կառույցն իրականացրած Մհեր Վոլոդյայի Սաղոյանին (ծնված՝ 1973 թվականի հոկտեմբերի 05-ին):

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքը դուրս գրել Բյուրեղավան համայնքի հաշվեկշռից:

3.Սահմանել, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքի առուվաճառքի պայմանագրի վավերացման և գրանցման հետ կապված վճարները կատարվում է Մհեր Վոլոդյայի Սաղոյանի կողմից:

4.Մհեր Վոլոդյայի Սաղոյանը պարտավոր է Բյուրեղավանի համայնքապետարանի 900105202064 հաշվեհամարին վճարել 5000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար ծառայության վճար:

5.Հանձնարարել Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ Սարգիս Ժորայի Ղազարյանին (անձնագիր՝ AV 0661399, տրված՝ 2023 թվականի մարտի 03-ին 059-ի կողմից, ծնված՝ 1980 թվականի հոկտեմբերի 12-ին)՝ կատարել Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնքի սեփականություն համարվող քաղաք Բյուրեղավան Սամվել Վարդանյան փողոց 19/7 հասցեում գտնվող 9.3 քմ արտաքին մակերեսով խորդանոցը և դրա զբաղեցրած 0.00093 հեկտար մակերեսով հողամասը ուղղակի վաճառքի ձևով Տավուշի մարզ համայնք Բերդ գյուղ Չինարի 1 փողոց 2 տուն հասցեի բնակիչ Մհեր Վոլոդյայի Սաղոյանին օտարելու հետ կապված գործարքներ և կնքել առուվաճառքի պայմանագիր:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



Recoverable Signature

X

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2024թ. մարտի 15
ք. Բյուրեղավան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստեր՝ hamaynqapetaran@byureghavan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 մարտի 2024թ. N 266-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Պավլիկ Հովհաննեսի Խանգաղյանի լիազորված անձ Սիրանուշ Աշոտի Քամալյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**.

1. Պավլիկ Հովհաննեսի Խանգաղյանին հատկացված Բյուրեղավան քաղաքում գտնվող հողամասին (կադաստրային ծածկագիր՝ 07-003-0040-0024) տրամադրել հասցե՝

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Սարալանջ թաղամաս 1-ին փողոց 79/1:

2. Դիմել Կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

 Recoverable Signature

X



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2024թ. մարտի 15
ք. Բյուրեղավան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստեր՝ hamaynqapetaran@byureghavan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 մարտի 2024թ. N 267-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի,
Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն
որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Հրանտ
Պետրոսյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**.

1. Հրանտ, Արման, Մարգարիտա, Արմանուշ, Հարություն և Ծովինար Պետրոսյաններին ու
Անտանեստա Չախիրովային ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող
Կոտայքի մարզի Նուռնուս գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (կադաստրային ծածկագիր՝
07-051-0017-0017, սեփականության վկայական 729767) տրամադրել հասցե՝

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նուռնուս 3-րդ
փողոց 8:

2. Դիմել Կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

 Recoverable Signature

X 

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստեր՝ hamaynapetaran@byureghavan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 մարտի 2024թ. N 268-Ա

«10 ԻՔՍ ԹՐԵՅԴ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի,
հիմք ընդունելով «10 ԻՔՍ ԹՐԵՅԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն
Տիգրան Մկրտչյանի հայտը և վճարման անդորրագրերը՝ **որոշում եմ**.

1.«10 ԻՔՍ ԹՐԵՅԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը (հարկ վճարողի
հաշվառման համար 03561335) տալ ոգելից խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների
վաճառքի թույլտվություն համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Զորավար Անդրանիկի փողոց
1/8 հասցեում գտնվող 197.6 քմ մակերեսով տարածքով առևտրի օբյեկտում՝ 2024 թվականի հունվարի
01-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ի համար (N ՈԽԾ 18-24 թույլտվությունը կցվում է):

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



Recoverable Signature

X

Yu. Balasyan

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստեր՝ hamaynqapetaran@byureghavan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 մարտի 2024թ. N 269-Ա

**ԱԼԻՔ ԱՄԻՐՋԱՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 9-րդ կետի և հիմք ընդունելով Ալիք Զիվանի Ամիրջանյանի հայտը՝
որոշում եմ.

1. Ալիք Զիվանի Ամիրջանյանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նուռնուս Սևան թաղամասի 4-րդ փողոց 34 (ծածկագիր՝ 07-051-0153-0017, վկայական N 22092023-07-0088) հասցեի բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում գոյություն ունեցող 53.6 քմ մակերեսով այգետնակի նկուղը նկուղային հարկով երկու հարկանի այգետնակի վերակառուցման, ամառային խոհանոցի և սանհանգույցի կառուցման աշխատանքների նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (N 11 ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը կցվում է):

2. Ալիք Զիվանի Ամիրջանյանին՝

- 1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման.
- 2) կառուցապատման աշխատանքներն սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Բյուրեղավանի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



Recoverable Signature

X

Handwritten signature

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2024թ. մարտի 15
ք. Բյուրեղավան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստեր՝ hamaynqapetaran@byureghavan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 մարտի 2024թ. N 270-Ա

ԲԱԳՐԱՏ ՎԱՐԴԵՎԱՆՅԱՆԻՆ ԵՎ ԳԱՐԻԿ ԱԹԱՅԱՆԻՆ ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ
(ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 138-րդ և 139-րդ կետերի, հիմք ընդունելով չափագրման հատակագծերն ու Բագրատ Վանիկի Վարդևանյանի և Գարիկ Վալերիկի Աթայանի դիմումը՝
որոշում եմ.

1. Բագրատ Վանիկի Վարդևանյանին և Գարիկ Վալերիկի Աթայանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Զորավար Անդրանիկի փողոց 32/76 հասցեի բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.008 հա մակերեսով հողամասում կառուցված (ծածկագիր՝ 07-003-0020-0077, չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ 2023YGGZAGC) 1 (մեկ) հարկանի հասարակական սպասարկման օբյեկտի համար տալ ավարտական ակտ (շահագործման թույլտվություն, N 03 ավարտական ակտը կցվում է):

2. Բագրատ Վանիկի Վարդևանյանին և Գարիկ Վալերիկի Աթայանին՝ համայնքապետարանի 900105202163 հաշվեհամարին վճարել 20000 (քսան հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվության ձևակերպման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

Recoverable Signature

X

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստեր՝ hamaynqapetaran@byureghavan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 մարտի 2024թ. N 271-Ա

«ԱՐՄԵՆ ՊՌԱԶՅԱՆ ԱԼԲԵՐՏԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի,
հիմք ընդունելով անհատ ձեռնարկատեր Արմեն Պռազյանի հայտը և վճարման անդորրագրերը՝
որոշում եմ.

1.«Արմեն Պռազյան Ալբերտի» անհատ ձեռնարկատիրոջը (հարկ վճարողի հաշվառման համար՝
43083924) տալ ոգելից խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն
համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Զորավար Անդրանիկի փողոց 27/90 հասցեում գտնվող
44 քմ մակերեսով տարածքով առևտրի օբյեկտում՝ 2024 թվականի հունվարի 1-ից մինչև դեկտեմբերի
31-ի համար (N ՈԽԾ 19-24 թույլտվությունը կցվում է):

2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

 Recoverable Signature

X



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2024թ. մարտի 15
ք. Բյուրեղավան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստեր՝ hamaynqapetaran@byureghavan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 մարտի 2024թ. N 272-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Ալբերտ Վահագնի Հակոբյանի լիազորված անձ Կարեն Ալբերտի Հակոբյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**.

1. Ալբերտ Վահագնի Հակոբյանին պատկանող Աբովյանի շրջանի Արզնի-6 այգետարածքի թիվ 6/13 հողակտորին (կադաստրային ծածկագիր՝ 07-055-0215-0001) տրամադրել հասցե՝

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Ջրաբեր 6-րդ զանգված 32:

2. Դիմել Կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

 Recoverable Signature

X 

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստեր՝ hamaynqapetaran@byureghavan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 մարտի 2024թ. N 273-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի,
Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն
որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Գոհարիկ
Ծերունու Գևորգյանի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Գոհարիկ Ծերունու Գևորգյանին վարձակալության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզի
Բյուրեղավան քաղաքում գտնվող անշարժ գույքին (կադաստրային ծածկագիր՝ 07-003-0002-1032)
տրամադրել հասցե՝

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան
Ամառանոցային փողոց 8:

2. Դիմել Կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



Recoverable Signature

X

Handwritten signature

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստեր՝ hamaynqapetaran@byureghavan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 մարտի 2024թ. N 274-Ա

ԳՐԻԳՈՐ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ
ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն և N 912-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով Գրիգոր Մակիչի Հարությունյանի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Գրիգոր Մակիչի Հարությունյանի (ծնված՝ 1945 թվականի մայիսի 9-ին) կողմից Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնքի Բյուրեղավան քաղաքի Օղակաձև փողոցի հարևանությամբ գտնվող Բյուրեղավան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.00582 հեկտար մակերեսով հողամասում (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ 20233ECYKY) ինքնական կառուցված 71.29 քմ ներքին (79 քմ արտաքին) մակերեսով ավտոտնակը համարել Բյուրեղավան համայնքի սեփականությունը և ճանաչել օրինական:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված՝

- 1) ավտոտնակի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.
- 2) ավտոտնակը կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.
- 3) ավտոտնակը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինական ճանաչված ավտոտնակի և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է):

4. Ավտոտնակին և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Օղակաձև փողոց 23/9:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



Recoverable Signature

X

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2024թ. մարտի 15
ք. Բյուրեղավան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստեր՝ hamaynqapetaran@byureghavan.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 մարտի 2024թ. N 275-Ա

ՎԻՏՅԱ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՄԱՌԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ
ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն և N 912-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով Վիտյա Խաչիկի Գրիգորյանի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Վիտյա Խաչիկի Գրիգորյանի (ծնված՝ 1948 թվականի փետրվարի 12-ին) կողմից Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնքի Բյուրեղավան քաղաքի 44 շենքի հարևանությամբ գտնվող Բյուրեղավան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.00294 հեկտար մակերեսով հողամասում (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ 2023CSTRD5) ինքնակամ կառուցված 25.1 քմ ներքին (29.4 քմ արտաքին) մակերեսով մառանը համարել Բյուրեղավան համայնքի սեփականությունը և ճանաչել օրինական:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված՝

- մառանի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.
- մառանը կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.
- մառանը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինական ճանաչված մառանի և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է):

4. Մառանին և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Ջորավար Անդրանիկի փողոց 44/30:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

 Recoverable Signature

X 

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2024թ. մարտի 15
ք. Բյուրեղավան