



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 ապրիլի 2023թ. N 223-Ա

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՀԱՄԱՅՆՔ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՔԱՂԱՔ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ 11 ՇԵՆՔ
34 ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ ՎԵՐԱՀԱՍՅԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 62-րդ և 64-րդ կետերի, հիմք ընդունելով անշարժ գույքի առուվաճառքի և գրավի/հիփոթեքի պայմանագիրն ու Խաչիկ Վարուժանի Զաքարյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**.

1. Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան 11 շենք 34 բնակարանի (վկայական N 21012014-07-0048, ծածկագիր՝ 07-003-0037-0080-010-034) հասցեն համարել չեղյալ և վերահասցեավորել՝

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Վազգեն Սարգսյան փողոց 11 շենք 34 բնակարան:

2. Դիմել Կադաստրի Կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ վերահասցեավորման գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

4/17/2023



VERIFIED OCSP 17.04.2023 17:19:20 GMT+4

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2023թ. ապրիլի 17
ք. Բյուրեղավան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ապրիլի 2023թ. N 224-Ա

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՀԱՄԱՅՆՔ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՔԱՂԱՔ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ
ԵՐԻՏԱՍՐԴԱԿԱՆ ՓՈՂՈՑ 33/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ,
ԴՐԱՆ ԿԻՑ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿԱՌԻԹՅԱՆ ԽՈՐԴԱՆՈՑԻ, ՀԱՎԱՔՆԻ, ՊԱՐՍՊԻ ՈՒ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐ ԼԱԼԱ, ԱՐՄԱՆ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆՆԵՐԻ ԵՎ
ՀԱՍՄԻԿ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԽՈՋԱՆՈՑՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» օրենքի 1-3-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության ««Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի կիրարկումն ապահովելու մասին» 2008 թվականի նոյեմբերի 13-ի N 1328-Ն որոշման, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-13-րդ կետերի, հաշվի առնելով «Հաքչին Նախագիծ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 2023 թվականի մարտի 28-ի եզրակացությունն այն մասին, որ շինությունները կառուցված չեն և չեն գտնվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով, որ բնակելի տունը, խորդանոցը, հավաքունը և պարիսպը կառուցվել են մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը, իսկ խոզանոցը՝ 2019 թվականին, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը, չափագրման հատակագծերն ու քաղաքացիներ Լալա Վոլոդի, Արման Սայադի Վարդանյանների և Հասմիկ Սայադի Առաքելյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**.

1. Վերականգնել Լալա Վոլոդի Վարդանյանի (ծնված՝ 1972 թվականի հուլիսի 01-ին), Արման Սայադի Վարդանյանի (ծնված՝ 1996 թվականի փետրվարի 19-ին) և Հասմիկ Սայադի Առաքելյանի (ծնված՝

1991 թվականի հունիսի 07-ին) սեփականության իրավունքը Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Երիտասարդական փողոց 33/1 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր՝ 07-003-0032-0005, հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ 2023BDHAXA) 1983 թվականին կառուցված բնակելի նշանակության 109.87 քմ արտաքին (81.05 քմ ներքին) մակերեսով բնակելի տան, 1987 թվականին կառուցված բնակելի նշանակության 48.88 քմ արտաքին (36.78 քմ ներքին) մակերեսով խորդանոցի, 1994 թվականին կառուցված բնակելի նշանակության 20.82 քմ արտաքին (17.07 քմ ներքին) մակերեսով հավաքնի, 1987 թվականին կառուցված բնակելի նշանակության 1.45 քմ մակերեսով պարսպի և 0.07 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի նկատմամբ՝ բոլոր շինությունները ճանաչելով օրինական:

2. Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Երիտասարդական փողոց 33/1 հասցեում գտնվող 0.07 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում 2019 թվականին ինքնակամ կառուցված բնակելի նշանակության 46.6 քմ արտաքին (40.45 քմ ներքին) մակերեսով խոզանոցը ճանաչել օրինական:

3. Լալա Վոլոդի, Արման Սայադի Վարդանյաններին և Հասմիկ Սայադի Առաքելյանին՝ համայնքապետարանի 900105202213 հաշվեհամարին վճարել 91760 (իննսունմեկ հազար յոթ հարյուր վաթսուն) դրամ՝ 2019 թվականին ինքնակամ կառուցված խոզանոցի օրինականացման վճար:

4. Սույն որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը 60-օրյա ժամկետում Բյուրեղավանի համայնքապետարանի համապատասխան հաշվեհամարին չվճարելու դեպքում սույն որոշումն համարել ուժը կորցրած:

5. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված ընդհանուր 0.07 հեկտար մակերեսով հողամասը չի գտնվում Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը, ինչպես նաև չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

6. Հաստատել սույն որոշման անբաժանելի մասը կազմող «Աշոտ Հակոբյան Գուրգենի» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից կազմված ընդհանուր 0.07 հեկտար հողամասի և օրինական ճանաչված շինությունների հատակագծերը:

7. Հողամասի սահմանները որոշվում են «Աշոտ Հակոբյան Գուրգենի» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից չափագրված և Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:

8. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

4/18/2023



VERIFIED OCSP 18/04/2023 18:51:02 GMT+4

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2023թ. ապրիլի 18

ք. Բյուրեղավան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 ապրիլի 2023թ. N 225-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ԳՈՒՅՔՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՁԵՎՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 51-րդ, 57-րդ և 66-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 6-րդ կետի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 34-րդ և 34.2-րդ կետերի, 35-րդ կետի «դ» ենթակետի և հիմք ընդունելով Բյուրեղավան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 34-Ա որոշումը, Սերոբ Էդվարդի Անտինյանի դիմումը՝ **ավագանին որոշում է.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (սեփականության վկայական N 15032023-07-0171) Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նուռնուս Շինարար թաղամասի 3-րդ փողոց 18/1 հասցեում գտնվող 6.4 քմ մակերեսով բնակելի նպատակային նշանակության (գործառնական նշանակությունը՝ պարիսպ) պարիսպը 9110 (ինն հազար մեկ հարյուր տասը) դրամով և դրա զբաղեցրած 0.02536 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը (կադաստրային ծածկագիր՝ 07-051-0158-0093) 476190 (չորս հարյուր յոթանասունվեց հազար մեկ հարյուր իննսուն) դրամով ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել կառույցն իրականացրած Կոտայքի մարզ քաղաք Աբովյան Հանրապետության փողոց 1/5 շենք 19 բնակարանի բնակիչ Սերոբ Էդվարդի Անտինյանին (նույնականացման քարտ՝ 010263135, տրված 2017 թվականի դեկտեմբերի 03-ին, 058-ի կողմից):

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքը դուրս գրել Բյուրեղավան համայնքի հաշվեկշռից:

3.Սահմանել, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքի առուվաճառքի պայմանագրի վավերացման և գրանցման հետ կապված վճարները կատարվում է Սերոբ Էդվարդի Անտինյանի կողմից:

4.Հանձնարարել Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ Սարգիս Ժորայի Ղազարյանին (անձնագիր՝ AV 0661399, տրված՝ 2023 թվականի մարտի 03-ին 059-ի կողմից, ծնված՝ 1980 թվականի հոկտեմբերի 12-ին)՝ կատարել Բյուրեղավան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նուռնու Շինարար թաղամասի 3-րդ փողոց 18/1 հասցեում գտնվող 6.4 քմ մակերեսով բնակելի նպատակային նշանակության (գործառնական նշանակությունը՝ պարիսպ) պարիսպը և դրա զբաղեցրած 0.02536 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը ուղղակի վաճառքի ձևով Կոտայքի մարզ քաղաք Աբովյան Հանրապետության փողոց 1/5 շենք 19 բնակարանի բնակիչ Սերոբ Էդվարդի Անտինյանին օտարելու հետ կապված գործարքներ և կնքել առուվաճառքի պայմանագիր:

5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

4/19/2023


VERIFIED OCSP 19/04/2023 17:22:18 GMT+4
Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2023թ. ապրիլի 19
ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 ապրիլի 2023թ. N 226-Ա

**ՏԻՐՈՒՆ ԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի և հիմք ընդունելով Տիրուն Հովհաննեսի Ազարյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**.

1. Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Օղակաձև փողոց 7/55/1 հասցեի հողամասում (ծածկագիր՝ 07-003-0048-0019, վկայական 30072020-07-0073, տեխնիկական պայման ՎՋ 2452/2022) արտաքին ջրագծի և կոյուղագծի կառուցման նպատակով Տիրուն Հովհաննեսի Ազարյանին տալ շինարարության թույլտվություն՝ համաձայն հաստատված նախագծի (N 21 շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. Տիրուն Հովհաննեսի Ազարյանին՝

1) համայնքապետարանի 900105202510 հաշվեհամարին վճարել 3000 (երեք հազար) դրամ՝ տեղական տուրք շինարարության թույլտվության համար.

2) շինարարությունն սկսել տեղական տուրքը վճարելուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Բյուրեղավանի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

4/19/2023



VERIFIED OCSP 19/04/2023 17:01:16 GMT+4

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2023թ. ապրիլի 19
ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

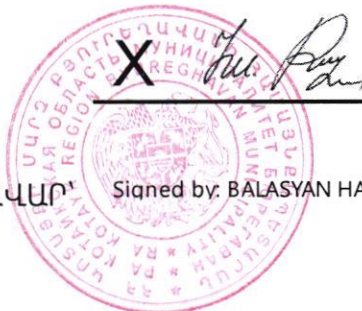
19 ապրիլի 2023թ. N 227-Ա

**«ՋՐԱԲԵՐ ԳԱԶ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ԺԱՄԸ
24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի,
հիմք ընդունելով «Ջրաբեր Գազ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության հայտը և
վճարման անդորրագիրը՝ **որոշում եմ**.

1. «Ջրաբեր Գազ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը (հարկ վճարողի
հաշվառման համար 03544895) տալ ժամը 24:00-ից հետո աշխատելու թույլտվություն Բյուրեղավան
համայնքի Ջրաբեր գյուղի Երևան-Սևան մայրուղի 25 կմ հասցեում գտնվող առևտրի օբյեկտում՝
2023 թվականի հունվարի 01-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ի համար (N Ժ24:00-Թ-19-23 թույլտվությունը
կցվում է):

2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 ապրիլի 2023թ. N 228-Ա

**«ՋՐԱԲԵՐ ԳԱԶ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՍԵՂՄՎԱԾ ԲՆԱԿԱՆ ԳԱԶԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի,
հիմք ընդունելով «Ջրաբեր Գազ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության հայտը և
վճարման անդորրագիրը՝ **որոշում եմ.**

1.«Ջրաբեր Գազ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը (հարկ վճարողի
հաշվառման համար 03544895) տալ սեղմված բնական գազի վաճառքի թույլտվություն
Բյուրեղավան համայնքի Ջրաբեր գյուղի Երևան-Սևան մայրուղի 25 կմ հասցեում գտնվող
մանրածախ առևտրի կետերում՝ 2023 թվականի հունվարի 01-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ի համար
(N ՀՎԳ-18-23 թույլտվությունը կցվում է):

2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

4/20/2023



VERIFIED OCSP 20/04/2023 12:25:58 GMT+4

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2023թ. ապրիլի 20
ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 ապրիլի 2023թ. N 229-Ա

**«ԲՐԵՆԴԼԻԴԵՐ» ՀԱՄԱՏԵՂ ՁԵՌՆԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ
ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, հիմք ընդունելով «Բրենդլիդեր» համատեղ ձեռնարկություն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության հայտը և վճարման անդորրագրերը՝ **որոշում եմ.**

1.«Բրենդլիդեր» համատեղ ձեռնարկություն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը (հարկ վճարողի հաշվառման համար՝ 02231273) տալ ոգելից խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն Բյուրեղավան համայնքի Բյուրեղավան քաղաքի 2-րդ փողոց 14/37 հասցեում գտնվող 500 քմ մակերեսով տարածքով առևտրի օբյեկտում՝ 2023 թվականի հունվարի 01-ից մինչև հունիսի 30-ի համար (N ՈԽԾ-20-23 թույլտվությունը կցվում է):

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից :

4/20/2023



VERIFIED OCSP 20/04/2023 12:29:03 GMT+4

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2023թ. ապրիլի 20
ք. Բյուրեղավան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 ապրիլի 2023թ. N 230-Ա

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՔԱՂԱՔ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ 28 ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 16 ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ
ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի,
Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն
որոշմամբ հաստատված կարգի 62-րդ և 64-րդ կետերի ու հիմք ընդունելով Արսեն Ռոբիկի
Աբրահամյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**.

1. Արսեն Ռոբիկի Աբրահամյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող
Կոտայքի մարզ քաղաք Բյուրեղավան 28 շենքի թիվ 16 բնակարանի (վկայական 0200284, տրված՝
2000 թվականի դեկտեմբերի 22-ին) հասցեն համարել չեղյալ և վերահասցեավորել՝

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան
Կոտայքի փողոց 28 շենք 16 բնակարան:

2. Դիմել Կադաստրի Կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ վերահասցեավորման գրանցում
կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

4/20/2023



VERIFIED OCSP 20/04/2023 16:26:16 GMT+4

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 ապրիլի 2023թ. N 231-Ա

ՍԱՐԳԻՍ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 138-րդ և 139-րդ կետերի, հիմք ընդունելով չափագրման հատակագծերն ու Սարգիս Հարությունյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**.

1. Սարգիս Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նուռնուս Այգեգործական տարածք 20-րդ զանգված թիվ 24 հասցեի բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում (ծածկագիր՝ 07-051-0138-0020) կառուցված 2 (երկու) հարկանի բնակելի տան համար տալ ավարտական ակտ (շահագործման թույլտվություն, N 6 ավարտական ակտը կցվում է):

2. Սարգիս Հարությունյանին՝ համայնքապետարանի 900105202163 հաշվեհամարին վճարել 20 000 (քսան հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվության ձևակերպման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

4/20/2023



VERIFIED OCSP 20/04/2023 17:07:38 GMT+4

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 ապրիլի 2023թ. N 232-Ա

ՎԱԼԵՐԻ ԲԱԲԱՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-12-րդ և 22.1-րդ կետերի, 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 51-րդ կետերի, հաշվի առնելով «Հաբշին Նախագիծ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 2023 թվականի ապրիլի 10-ի եզրակացությունն այն մասին, որ ինքնակամ շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, ինքնակամ կառուցված շինությունները կառուցված չեն ու չեն գտնվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, շինությունները կառուցվել են մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը, հիմք ընդունելով «Հայաստանի ազգային արխիվ» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության Արքվյանի տարածքային ներկայացուցչության տված 2023 թվականի ապրիլի 04-ի N Աբ-583 արխիվային տեղեկանքը, չափագրման հատակագծերն ու Վալերի Սերգեյի Բաբայանի լիազորված անձ Նաիրի Նորայրի Մուսաեյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**.

1. Քաղաքացի Վալերի Սերգեյի Բաբայանին պատկանող Արքվյանի շրջանի Նուռնուս Այգետարածքի թիվ 13 տեղամասի թիվ 30 անշարժ գույքին տրամադրել հասցե.

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նուռնուս Դարանի թաղամասի 10-րդ փողոց 25:

2.Քաղաքացի Վալերի Սերգեյի Բաբայանին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նուռնուս Դարանի թաղամասի 10-րդ փողոց 25 հասցեի (կադաստրային ծածկագիր՝ 07-051-0144-0033, հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ 2023VZ653P) 0.04828 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում ինքնակամ կառուցված 77.2 քմ արտաքին (62.8 քմ ներքին) մակերեսով բնակելի տունը, 9.7 քմ արտաքին (6.4 քմ ներքին) մակերեսով ջրավազանը, 1.05 քմ արտաքին (0.9 քմ ներքին) մակերեսով զուգարանը և 11.1 քմ մակերեսով պարիսպը ճանաչել օրինական:

3. Հաշվի առնելով, որ ինքնակամ շինությունները կառուցվել են մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը, ինքնակամ կառուցված շինությունների օրինականացման համար վճար չի գանձվում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

4/21/2023

VERIFIED OCSP 21/04/2023 16:18:20 GMT+4

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2023թ. ապրիլի 21
ք. Բյուրեղավան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 ապրիլի 2023թ. N 233-Ա

ՇՈՒՐԱ ՇԻՐՎԱՆՅԱՆԻՆ ԵՎ ՄԱԿԻԶ ԱՐԳԱՐՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ
ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-12-րդ և 22.1-րդ կետերի, 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 51-րդ կետերի ու հաշվի առնելով «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 2023 թվականի մարտի 13-ի եզրակացությունն այն մասին, որ ինքնակամ շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, ինքնակամ կառուցված շինությունները կառուցված չեն ու չեն գտնվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, շինությունները կառուցվել են մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը, հիմք ընդունելով «Հայաստանի ազգային արխիվ» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության տված 2011 թվականի մարտի 02-ի N Ա-496 արխիվային տեղեկանքը, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը, չափագրման հատակագծերն ու Շուրա Մկրտչի Շիրվանյանի լիազորված անձ՝ Նաիրի Մակիչի Աբգարյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**.

1. Արովյանի շրջանի Նուռնուսի այգետարածքի թիվ 67 (կադաստրային ծածկագիր 07-051-0158-0069) անշարժ գույքին տրամադրել հասցե.

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նոտնուս Ամառանցային փողոց 1-ին փակուղի 7:

2. Շուրա Մկրտչի Շիրվանյանին և Մակիչ Յուրայի Աբգարյանին պատկանող Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նոտնուս Ամառանցային փողոց 1-ին փակուղի 7 (կադաստրային ծածկագիր՝ 07-051-0158-0069, չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ 2023DHVG7Q) հասցեի 0.05 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում ինքնակամ կառուցված 175.7 քմ արտաքին (138.47 քմ ներքին) մակերեսով այգետնակը, 9.23 քմ արտաքին (6.96 քմ ներքին) մակերեսով լողավազանը և 3.26 քմ մակերեսով պարիսպը ճանաչել օրինական:

3. Հաշվի առնելով, որ ինքնակամ շինությունները կառուցվել են մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը, ինքնակամ կառուցված շինությունների օրինականացման համար վճար չի գանձվում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

4/21/2023



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2023թ. ապրիլի 21
ք. Բյուրեղավան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 ապրիլի 2023թ. N 234-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 51-րդ կետերի, հիմք ընդունելով «Հայաստանի ազգային արխիվ» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության Արվյանի տարածքային ներկայացուցչության տված 2023 թվականի մարտի 24-ի N Աբ-444 արխիվային տեղեկանքը և Արմեն Հայկի Վասիլյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**.

1. Արվյանի շրջանի Նուռնուս այգետարածքի թիվ 230 անշարժ գույքին (ծածկագիր՝ 07-051-0117-0008) տրամադրել հասցե.

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նուռնուս Կոտայք թաղամաս 230:

2. Դիմել Կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

4/21/2023



VERIFIED OCSP 21/04/2023 18:15:24 GMT+4

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

(ՀՀ մարզը, համայնքը)

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N 21

19 ապրիլի 2023 թ.

Տրված է կառուցապատող Տիրուն Հովհաննեսի Ազարյանին (Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան 2-րդ փողոց 1 հանրակացարան 98/99 բնակարան) հեռ. 098567501, 093717571,

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման)

Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Օղակաձև փողոց 7/55/1 (ծածկագիր՝ 07-003-0048-0019, վկայական 30072020-07-0073, տեխնիկական պայման ՎՋ2452/2022) հասցեի անշարժ գույքի համար

(վկայականի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

արտաքին ջրագծի և կոյուղագծի կառուցման աշխատանքների կատարման համար:

(օբյեկտի անվանումը, հակված բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են Աշխատանքային նախագիծ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը)

«ՌԵԱԼ ՊՐՈՅԵԿՏ» ՍՊԸ-ի լիցենզիա ՔՊԼ 17844 կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 4 (չորս) օրվա ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



Կ.Տ.

Մ. Պետրոսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՀԱՄԱՅՆՔ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ
 (ՀՀ մարզը, համայնքը)
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)
 N 6 20 ապրիլի 2023 թ.

Կառուցապատող Սարգիս Հարությունյանի (քաղաք Երևան Ս. Պետրոսյան փողոց 27 շենք 68 բնակարան), հեռ. 055237395 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված 2 (երկու) հարկանի բնակելի տուն

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նուռնուս Այգեգործական տարածք 20-րդ զանգված 24 հասցեում (ծածկագիր՝ 07-051-0138-0020) բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.056685 հա հողամաս հասցեում

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «Է-ՍՏՈՒԴԻՈ ԱՐՔԻԹԵՔԹՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության (արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-058 կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների (նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը, անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է ՀՀ Կոտայքի մարզի Բյուրեղավանի համայնքապետարանի կողմից
 (շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

տրված 22.10.2020 թ. N 24 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել սեփականատիրոջ կողմից
 (գլխավոր կապալառուի անվանումը)

առկա է շինության տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացություն

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ 2 (երկու) հարկանի բնակելի տան կառուցում:

5. հատուկ պայմանները 2 (երկու) հարկանի բնակելի տան կառուցման աշխատանքները կատարվել են առանց նախագծային էական շեղումների

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը 13. 03. 2023 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը 3 (երեք) թերթ

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 6 թերթ:

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնքի ղեկավար՝

(ստորագրությունը)

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

(անունը, ազգանունը)

Մ. Պետրոսյան