



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 սեպտեմբերի 2022թ. N 439-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 62-րդ և 64-րդ կետերի ու հիմք ընդունելով Գագիկ Տելեմակի Օրդուխանյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**.

1. Գագիկ Տելեմակի Օրդուխանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ Նոտնուա այգեգործական զանգված թիվ 123^ա անշարժ գույքի (վկայական 2808508, տրված՝ 2011 թվականի դեկտեմբերի 21-ին) հասցեն համարել չեղյալ և վերահասցեավորել՝

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նոտնուա Գարուն թաղամաս 1-ին փողոց 123/1:

2. Դիմել Կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ վերահասցեավորման գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

☒ Received signature
X
VERIFIED OCSP 26.09.2022 17:28:55 GMT+4
Signed by: YEGHIAZARYAN MISHA 1305540141

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼ՝

Մ. ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ

2022թ. սեպտեմբերի 26

ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 սեպտեմբերի 2022թ. N 440-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 62-րդ և 64-րդ կետերի, հիմք ընդունելով ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրն ու Սվետիկ Հայկի Բաղայանի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1.Արուսյանի շրջանի Նոտնուս այգետարածքի 17 թաղամասի թաղամասի թիվ 30 անշարժ գույքի հասցեն համարել չեղյալ և վերահասցեավորել՝

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նոտնուս Դարանի թաղամաս 4-րդ փողոց 58:

2.Դիմել Կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ վերահասցեավորման գրանցում կատարելու համար:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

1.Արուսյանի շրջանի Նոտնուս այգի 17 թաղամասի թաղամասի թիվ 30 անշարժ գույքի հասցեն իսկապես չեղյալ է հռչակվում:

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնքի Կադաստրի կոմիտեի ղեկավար՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼ

VERIFIED OCSP 26.09.2022 17:31:53 GMT+4

Signed by YEGHIAZARYAN MISHA 1305540141

Մ. ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ

2022թ. սեպտեմբերի 26

ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 սեպտեմբերի 2022թ. N 441-Ա

**«ՏԻԳՐԱՆ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ ԼԻՊԱՐԻՏԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ
ՏԵՂԱԴԻԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, «Գովազդի մասին» օրենքի 11-րդ և 17-րդ հոդվածների, հիմք ընդունելով Բյուրեղավան համայնքի ավագանու 2022 թվականի հուլիսի 26-ի N 41-Ն և 2021 թվականի դեկտեմբերի 12-ի N 62-Ն որոշումներն ու անհատ ձեռնարկատեր Տիգրան Մարտիրոսյանի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Թույլատրել «Տրգրան Մարտիրոսյան Լիպարիտի» անհատ ձեռնարկատիրոջը Բյուրեղավան համայնքի Բյուրեղավան քաղաքի Զորավար Անդրանիկի, Կոտայքի, Վազգեն Ա Վեհափառի, Սամվել Վարդանյան և Վազգեն Սարգսյան փողոցների լուսավորության հենասյուների վրա երկու ամիս ժամկետով տեղադրել 1.5 մ x 1.047 մ չափի թվով 40 հատ երկկողմանի (ընդհանուր 125.6 քառակուսի մետր) գովազդային վահանակ:

2. «Տրգրան Մարտիրոսյան Լիպարիտի» անհատ ձեռնարկատիրոջը՝

1) կնքել գովազդի տեղադրման պայմանագիր Բյուրեղավանի համայնքապետարանի հետ.

2) Բյուրեղավանի համայնքապետարանի 900105202411 հաշվեհամարին մուծել 376800 (երեք հարյուր յոթանասունվեց հազար ութ հարյուր) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար:

3. Հանձնարարել Բյուրեղավանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման, ծրագրերի կազմման և համակարգման բաժնին՝ հաստատված թույլտվությունը «Տրգրան Մարտիրոսյան Լիպարիտի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տրամադրել տեղական տուրքի վճարումը կատարելուց հետո:

4. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

2022 թ. օգոստոսի 27

Ս. Եղիազարյան

☒ Recordable Signature



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼ՝

Signed by YEGHIAZARYAN MISHA 1305540141

Մ. ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ

2022թ. սեպտեմբերի 27

ք. Բյուրեղական



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 սեպտեմբերի 2022թ. N 442-Ա

ԱՐՏԱՇԵՍ ԹԱՆԱՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի,
«Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության
կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի, հիմք
ընդունելով Արտաշես Արթուրի Թանանյանի դիմումը և լիցենզավորված ճարտարապետի կողմից
գծված նախագծի առկայությունը՝ **որոշում եմ**.

1. Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Սարալանջ 2-րդ թաղամաս 4-րդ
շարք 20 (ծածկագիր՝ 07-003-0016-1013, սեփականության վկայական N 09072021-07-0043) հասցեի
բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման 0.05 հեկտար հողամասում բնակելի
տուն և պարիսպ կառուցելու նպատակով Արտաշես Արթուրի Թանանյանին տալ շինարարության
թույլտվություն՝ համաձայն հաստատված նախագծի:

2. Արտաշես Արթուրի Թանանյանին՝ համայնքապետարանի 900105202247 հաշվեհամարին վճարել
15000 (տասնհինգ հազար) դրամ՝ տեղական տուրք շինարարության թույլտվության համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

Recoverable Signature



VERIFIED OCSP 27.09.2022 16:43:13 GMT+4

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼ

Signed by: YEGHIAZARYAN MISHA 1305540141

Մ. ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 սեպտեմբերի 2022թ. N 443-Ա

**ԱՆԻՉԿԱ ՂՈՒՇՑԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ԵՎ
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-13-րդ կետերի, 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 62-րդ և 64-րդ կետերի, հաշվի առնելով «ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 2022 թվականի սեպտեմբերի 23-ի եզրակացությունն այն մասին, որ ինքնակամ շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, ինքնակամ կառուցված շինությունը կառուցված չի ու չի գտնվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չի քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, շինությունը կառուցվել է 2017 թվականին և հիմք ընդունելով չափազրման հատակագծերն ու Անիլկա Գևորգի Ղուչյանի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1.Քաղաքացի Անիլկա Գևորգի Ղուչյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 07-051-0101-0192 կադաստրային ծածկագրով, 0.07 հեկտար մակերեսով Կոտայքի մարզի Նոտնուս այգեգործական զանգված թիվ 64 անշարժ գույքի հասցեն համարել չեղյալ և վերահասցեավորել՝

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նոտնուս Կոտայք թաղամաս 1-ին փողոց 64:

2. Անիշկյա Գևորգի Ղուշյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նոտնուս Կոտայք թաղամաս 1-ին փողոց 64 հասցեի (կադաստրային ծածկագիր՝ 07-051-0101-0192, չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ 20229HWVRV) 0.07 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում 2017 թվականին ինքնակամ կառուցված 221.8 քմ արտաքին մակերեսով այգետնակը ճանաչել օրինական:

3. Անիշկա Գևորգի Ղուշյանին՝ համայնքապետարանի 900105202213 հաշվեհամարին վճարել 315400 (երեք հարյուր տասնհինգ հազար չորս հարյուր) դրամ՝ ինքնակամ կառուցված շինությունների օրինականագման վճար:

4. Սույն որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարը 60-օրյա ժամկետում Բյուրեղավանի համայնքապետարանի համապատասխան հաշվեհամարին չվճարելու դեպքում սույն որոշումն համարելու օժր կորցրած:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

 Recoverable Signature


 VERIFIED OCSP 28.09.2022 18:23:44 GMT+4
 Signed by: YEGHIAZARYAN MISHA 1305540141

2022թ. սեպտեմբերի 28
ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 սեպտեմբերի 2022թ. N 444-Ա

**ՆՈՐԱՅՐ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 9-րդ կետի և հիմք ընդունելով Նորայր Գևորգի Ներսիսյանի հայտը՝ **որոշում եմ.**

1. Նորայր Գևորգի Ներսիսյանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նոտնուս Կոտայք թաղամասի 1-ին փողոց 77 հասցեի բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման 0.05 հեկտար (կադաստրային ծածկագիր 07-051-0132-0024) հողամասում բնակելի տան և պարիսպի վերակառուցման աշխատանքների նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

2. Նորայր Գևորգի Ներսիսյանին՝

- 1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման.
- 2) վերակառուցման աշխատանքներն սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Բյուրեղավանի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

Recoverable Signature



VERIFIED QSP 28.09.2022 18:34:44 GMT+4

Signed by YEGHIAZARYAN MISHA 1305540141

Մ. ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 սեպտեմբերի 2022թ. N 445-Ա

**ԳԵՎՈՐԳ ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 9-րդ կետի և հիմք ընդունելով Գևորգ Սուրենի Արզումանյանի հայտը՝ **որոշում եմ.**

1. Ի լրումն 2020 թվականի հոկտեմբերի 07-ի N 22 նախագծման թույլտվության՝ Գևորգ Սուրենի Արզումանյանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նոտնուա Նոտնուա այգեգործական տարածք 14-րդ տեղամաս 48 հասցեի բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման 0.0504 հեկտար (կադաստրային ծածկագիր 07-051-0143-0024) հողամասում լողավազանի, ծածկոցի, պարիսպի և սանհանգույցի կառուցման աշխատանքների նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

2. Գևորգ Սուրենի Արզումանյանին՝

- 1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման.
- 2) կառուցման աշխատանքներն սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Բյուրեղավանի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



 VERIFIED OCSP 28.09.2022 18:44:11 GMT+4
 Signed by: YEGHIAZARYAN MISHA 1305540141

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱՆ

Մ. ԵՐԻԱԶԱՐՅԱՆ

2022թ. սեպտեմբերի 28

ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 սեպտեմբերի 2022թ. N 446-Ա

**«ՇՈՒՇԱՆԻԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՍԼԱՎԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՆՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ
ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱՆՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի,
հիմք ընդունելով Շուշանիկ Հարությունյանի հայտը և վճարման անդորրագրերը՝ **որոշում եմ.**

1.«Շուշանիկ Հարությունյան Սլավիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը (հարկ վճարողի հաշվառման
համար՝ 43180782 տալ ոգելից խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի
թույլտվություն Բյուրեղավան համայնքի քաղաք Բյուրեղավան Զորավար Անդրանիկի փողոց
45 շենքին կից հասցեում գտնվող 24 քմ մակերեսով տարածքով առևտրի օբյեկտում՝ 2022 թվականի
հուլիսի 01-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ի համար:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

 Recoverable Signature



VERIFIED OCSP 29.09.2022 15:40:31 GMT+4

Signed by: YEGHIAZARYAN MISHA 1305540141

Մ. ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՏԵՂԱՎԱՆՔ

2022թ. սեպտեմբերի 29
ք. Բյուրեղավան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 սեպտեմբերի 2022թ. N 447-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N* 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ ու 51-րդ կետերի և հիմք ընդունելով Մուշեղ Աշոտի Խաչատրյանի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Մուշեղ Աշոտի Խաչատրյանի ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզի Ջրաբեր գյուղի անշարժ գույքին (վկայական՝ 2306430, տրված 2006 թվականի դեկտեմբերի 05-ին, կադաստրային ծածկագիր՝ 07-055-0007-0012) տրամադրել հասցե.

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Ջրաբեր 1-ին փողոց 63:

2. Դիմել Կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ հասցեի գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

 Recoverable Signature

VERIFIED OCSP 29.09.2022 15:41:13 GMT+4

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱՆ

Signed by: YEGHIAZARYAN MISHA 1305540141

Մ. ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 սեպտեմբերի 2022թ. N 448-Ա

**ՎՐԵԺ ԲԵԳԼԱՐՑԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 9-րդ կետի և հիմք ընդունելով Վրեժ Սերյոժայի Բեգլարյանի հայտը՝ որոշում եմ.

1. Վրեժ Սերյոժայի Բեգլարյանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Ջորավար Անդրանիկի փողոց 31/74 հասցեի բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման 0.007 հեկտար (կադաստրային ծածկագիր 07-003-0020-0125) հողամասում երկհարկանի հասարակական շինության կառուցման աշխատանքների նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

2. Վրեժ Սերյոժայի Բեգլարյանին՝

1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման.
2) վերակառուցման աշխատանքներն սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Բյուրեղավանի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



VERIFIED OCSP 29.09.2022 15:42:13 GMT+4

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼ՝

Signed by: YEGHIAZARYAN MISHA 1305540141

Մ. ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ

2022թ. սեպտեմբերի 29
ք. Բյուրեղավան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 սեպտեմբերի 2022թ. N 449-Ա

«ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆԻ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԴՊՐՈՑ» ՊԵՏԱԿԱՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆԸ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ԾԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 9-րդ կետի և հիմք ընդունելով «ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆԻ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԴՊՐՈՑ» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության տնօրենի լիազորված անձ Վարդուի Միխայելի Բաղյանի հայտը՝ **որոշում եմ.**

1.«ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆԻ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԴՊՐՈՑ» պետական ոչ առևտրային կազմակերպությանը տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Սամվել Վարդանյան փողոց 2 հասցեի բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման 0.933775 հեկտար (կադաստրային ծածկագիր 07-003-0031-0004) հողամասում առկա շինության եզրագծով բետոնե սալվածքի իրականացման, կանաչ գոտու ստեղծման, պատրաստի բետոնե եզրաքարերի տեղադրման և ասֆալտապատման աշխատանքների նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

2.«ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆԻ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԴՊՐՈՑ» պետական ոչ առևտրային կազմակերպությանը՝

- 1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման.
- 2) կառուցման աշխատանքներն սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Բյուրեղավանի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

 Recoverable Signature

X 

VERIFIED QCSP 29.09.2022 15:44:43 GMT+4

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼ՝

Signed by: YEGHIAZARYAN MISHA 1305540141 Մ. ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ

2022թ. սեպտեմբերի 29

ք. Բյուրեղական



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 սեպտեմբերի 2022թ. N 450-Ա

ՏԱՆԻՔԻ ԸՆԹԱՑԻԿ ՆՈՐՈԳՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 4-րդ հավելվածի և հիմք ընդունելով Ռաիդա Նարիմանի Գասպարյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**.

1. Թույլատրել Ռաիդա Նարիմանի Գասպարյանին կատարելու սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան շրջավար Լնդրանիկի փողոց 41 շենք 15 բնակարանի (վկայական N 02082017-07-0012) տանիքի ընթացիկ նորոգում:

2. Ռաիդա Նարիմանի Գասպարյանին՝ համայնքապետարանի 900105202510 հաշվեհամարին վճարել 3000 (երեք հազար) դրամ՝ ընթացիկ նորոգման թույլտվության ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼ՝ Մ. ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ

2022թ. սեպտեմբերի 30
ք. Բյուրեղավան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 սեպտեմբերի 2022թ. N 451-Ա

ԱՎԵՏԻՔ ԱՍՈՅԱՆ ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի,
հիմք ընդունելով Ավետիք Ասոյանի հայտը և վճարման անդորրագրերը՝ որոշում եմ.

1. Ավետիք Ասոյան անհատ ձեռնարկատիրոջը (հարկ վճարողի հաշվառման համար՝ 43039059) տալ
ոգելից խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն Բյուրեղավան
համայնքի քաղաք Բյուրեղավան Զորավար Անդրանիկի փողոց 26 շենքի դիմաց հասցեում գտնվող
98 քմ մակերեսով տարածքով առևտրի օբյեկտում՝ 2022 թվականի հուլիսի 1-ից մինչև դեկտեմբերի
31-ի համար:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼ



Signed by: VEGHIAZARYAN MISHA 1305540141

Մ. ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ

2022թ. սեպտեմբերի 30
ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 սեպտեմբերի 2022թ. N 452-Ա

ԱՐՏՅՈՒՄ ԱՎԱԳՅԱՆ ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ
ԾԽԱՆՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, հիմք ընդունելով Արտյոմ Ավագյանի հայտը և վճարման անդորրագրերը՝ **որոշում եմ.**

1. Արտյոմ Ավագյան անհատ ձեռնարկատիրոջը (հարկ վճարողի հաշվառման համար՝ 43049696) տալ ոգելից խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն Բյուրեղավան համայնքի քաղաք Բյուրեղավան Զորավար Անդրանիկի փողոց 31 շենքի մոտ հասցեում գտնվող 18 քմ մակերեսով տարածքով առևտրի օբյեկտում՝ 2022 թվականի հուլիսի 1-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ի համար:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼ՝

Signed by: YEGHIAZARYAN MISHA 1305540141

Մ. ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ

2022թ. սեպտեմբերի 30
ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 սեպտեմբերի 2022թ. N 453-Ա

«ՇՈՂԻԿ ԲՅՈՒՐԴՅԱՆ ՊՈՂՈՍԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ
ԾԽԱՆՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի,
հիմք ընդունելով Շողիկ Բյուրեղյանի հայտը և վճարման անդորրագրերը՝ **որոշում եմ**.

1.«Շողիկ Բյուրեղյան Պոլոսի» անհատ ձեռնարկատիրոջը (հարկ վճարողի հաշվառման համար՝
43100085) տալ ոգելից խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն
Բյուրեղավան համայնքի քաղաք Բյուրեղավան Զորավար Անդրանիկի փողոց 38/55 հասցեում
գտնվող 53 քմ մակերեսով տարածքով առևտրի օբյեկտում՝ 2022 թվականի հուլիսի 1-ից մինչև
դեկտեմբերի 31-ի համար:

2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

Recoverable Signature

X

VERIFIED OCSP 30.09.2022 16:38:10 GMT+4

Signed by: VEGHIAZARYAN MISHA 1305540141

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼ

Մ. ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ

2022թ. սեպտեմբերի 30
ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 սեպտեմբերի 2022թ. N 454-Ա

**ԽԱԶԻԿ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ ԱՆՀԱՏ ԶԵՆՈՒՐԱԿԱՏԻՐՈՋԸ ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի,
հիմք ընդունելով Խաչիկ Կարապետյանի հայտը և վճարման անդորրագրերը՝ **որոշում եմ.**

1. Խաչիկ Կարապետյան անհատ ձեռնարկատիրոջը (հարկ վճարողի հաշվառման համար 43080702)
տալ ոգեւից խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն
Բյուրեղավան համայնքի քաղաք Բյուրեղավան Սամվել Վարդանյան փողոց 5/48 հասցեում գտնվող
113 քմ մակերեսով տարածքով առևտրի օբյեկտում՝ 2022 թվականի հուլիսի 1-ից մինչև դեկտեմբերի
31-ի համար:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

 Recoverable Signature



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼ

Signed by: YEGHIAZARYAN MISHA 1305540141

Մ. ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ

2022թ. սեպտեմբերի 30
ք. Բյուրեղավան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐՆԵՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
(մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՆԿՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՅԻՆ ՍՈՒՑԱԴՐՈՒՄԸ)
N 30 28 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2022թ.

Օրյենկո՝ Բնակելի տան և պարիսպի վերակառուցման նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:
(օրյենկոյի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

«Աշխարհաբային նախագիծ», (II կատեգորիա), միջին դիսկալնության աստիճան

(հանկիւճ բնորոշումը, հողորոշումը շինականության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղական գյուղ Նոտնուս Կոտայք թաղամաս I-ին փողոց 77
(ճանկագիր՝ 07-051-0132-0024) բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման 0.05 հա հողամաս
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող Նորայր Գևորգի Ներսիսյան (ՀՀ ք. Երևան Աջափնյակ Նորաշեն թաղամաս 21 շենք 1 բնակարան),
հեռ.096703307

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը սեփականության վկայական N 01082022-07-0065,
կառուցապատման հայտ, հողամասի հատակագիծ՝ օրյենկոյի առաջարկվող տեղանշմամբ, էսքիզային նախագիծ

(կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը 12ամիս

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒՑԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող
ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է Բնակավայրերի նշանակության, բնակելի կառուցապատման
(հողամասի դիրքը թաղամասի ներքին միջավայրում, որա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը 0.05 հա
(հողամասի սահմանները կտրոշմատային նշանաբաններ, մակերեսը (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը Անգղի Երեմի, բնակելի տան և պարիսպի վերակառուցում
(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ թանգան ներքին) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կառուցապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները
ներհամայնքային նշանակության ճանապարհներ
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ
(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Հողատատու ԳԵՄԱՆՈՒԹՅԱՆ ԶԵՆՔԵՐԻ
ՀԻՄՈՒՅՈՒՆՆԵՐԻ ԶԱՆՈՒՄԱՆ ԿԱՄ
ՄԵՆՏԻՆԵՐԻ ԿԱՄ
(ԱՎԱՄԱՆՈՒՄԱՆ) ԱՎԱՄԱՆՆԵՐԻ
ԵՎ ԿԱՄԱՆՈՒՄԱՆ
ԿԱՄԱՆՈՒՄԱՆ

անհրաժեշտություն չկա

11. Ստորագրող, կիսանկողի և
առաջին հարկերի տարածքների
օգտագործման պայմանները

համաձայն է պահպանել և օգտագործել

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և
տարածքներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու
ցանցերի նկատմամբ
համաձայնեցնել իրավասու կազմակերպությունների հետ, Առկա շինության
տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացություն

12.1. (*) ջրամատակարարում,
կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում

Կցվում է «ՎԵՐԼԻՄ ՋՈՒՄ» փակ բաժնեկապության բեկերություն
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում Կցվում է «ՀԵՏ» ՓԲԸ, «ԻՍՍ» տեղականության «Լաիլի» էլեկտրական ցանցեր
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում Կցվում է «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ Արդվանի ԳԳՄ
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային
հաղորդակցության մատակարարում
կոյուղի (ներառյալ դիտահորը)
տեղադրվող

(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային
տվյալների)

12.5. քույր հասանքներ

չկան

12.6. աղբահանություն

Կնքել համապատասխան պայմանագիր աղբահանություն կազմակերպող իրավասու
կազմակերպության հետ

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

համաձայն գործող կարգի

(տեխնիկական կազմակերպության, ջրահանության, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

ապահովել հարակից տարածքի մաքրությունը, կանաչապատումը, քարեկարգումը
(կանաչապատում պահպանող պահակները, կանաչապատում, ճարտարապետական միջոց
ներ, ցանկապատում, գույքագր և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Քար, երկաթ-բետոն, տուֆ, մետաղ, փայտ, ալյուր և այլն՝ ըստ համաձայնեցված
նախագծի
(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների,
արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ Զինադրության ընթացքում ստեղծել անհրաժեշտ պաշտպանական միջոցներ
(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները համաձայն գործող կարգի
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և
բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի
պահպանում

Չիրականացնել վրանգավոր միջոցառումներ, որը կառուցված ըստ պահանջների
շրջակա միջավայրի վրա, ըստ գործող նորմերի
(շրջակա միջավայրի վրանգավոր ազդեցությունից խուսափելու միջոցառումները)

ՀՍ. Հիմնարարության
կազմակերպում

ժամանակակից երթուղիները մասնավորապես խորհրդի քննարկմանը հանդիսացող
պայմաններ

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման
բաղադրանքներ տնտեսության և տրանսպորտի անվտանգության ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջարկության գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման
փուլերը

12 (տասներկու) ամիս

(նշվում են առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող
պահանջներ

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի
№ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգին համապատասխան

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի
երաշխավորագրող՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ
համաձայնեցում

(իրավաստ մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված դեպքերում շահագրգի
մարմինների հետ նքիզալին նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջարկների փոփոխման
հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական
քննարկումներ

ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների
համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների
կամ մասնագիտական
եզրակացությունների
ստացում

նախագիծը համաձայնեցնելը Բյուրեղավանի համայնքապետարանի հետ և ինժեներական
ենթակառուցվածքի տեղափոխման անհրաժեշտության դեպքում պայմաններին վերաբերյալ
համաձայնություն ձեռք բերելը տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի)
հետ՝ մինչև նախագծային աշխատանքներն սկսելը

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության
պատմության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված
դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային
բաժանորդային
պահարանների
տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱԿԱՐԻ ՏԵՐԱԿԱՆ՝ Ս. ԵՂԻՍԱՐՅԱՆ

(ստորագրությունը, ԷՆՈՒՆԻ, ազգանունը)

ՄԱՐԱՏ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐՆԴԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
(մարզի, համայնք)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՈՒՋԱՂԱՐԱՔ)
N 31 28 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2022թ.

Օրյենտ՝ Իւրումն 2020 թվականի հոկտեմբերի 07-ի N 22 նախագծման քույրտվության լողավազանի, ծածկոցի, պարիսպի և սանիտացիայի կառուցման նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(օրենքի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործարանական նշանակության փոփոխություն)

«Աշխատանքային նախագիծ», (II կատեգորիա), միջին ռիսկայնության ստորիման

(հավերժ բնորոշումը, հզորությունը շինարարության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Կոտայքի մարզի համայնքի Բյուրեղավան գյուղ Նուռնուս Նուռնուս այգեգործական տարածք 14-րդ տեղամաս 48 (ծածկագիծ՝ 07-051-0143-0024) բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման 0.0504 հա հողամաս

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող Գևորգ Սուրենի Աբրահամյան (ք. Էրեբունի, Բաճկու 19-21րդ), հեռ. 091611011

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը սեփականատերի վկայական N21082020-07-0155, կառուցապատման հայտ, հողամասի հատակագիծ՝ օրենքով առաջարկվող տեղանքում, էսքիզային նախագիծ

կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը 12ամիս

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է Բնակավայրերի նշանակության, բնակելի կառուցապատման
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միավորում, դրա նպատակային և գործարանական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը 0.0504 հա
(հողամասի սահմանները, կողմնապատկերի նշանաբաններ, մակերեսը (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը Մեղմ ռեկոնֆ. գույություն ունեցող այգետնակ, լողավազանի, ծածկոցի, պարիսպի և սանիտացիայի կառուցում
(ռեկոնֆ. բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կառուցապատումը, բարելավությունը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհներ
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մուտքումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր, գազամատակարարման համակարգ

հաղորդակցության
համակարգեր)

(նախագծվող հոլանմանով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ
թվում՝ ատորգները)

6. (*) Կից հողամասեր

Բնակելի շինություններ, բնակելի կառուցապատման հողամասեր, ճանապարհներ
(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ Խամաձայն ներկայացված պլանային)

7. Բնության հատուկ
պահպանվող և (կամ)
պատմամշակութային
հուշարժանների
տարածքներ
(պահպանական գոտիներ)

չկան

(Խուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային
սահմանափակումներ

նախագիծը մշակել համաձայն տրված առաջադրանքի

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրության
ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում
սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող
ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9.

Ճարտարապետահատակագծային հաշվի առնել միջավայրի բաղադրաչիճական առանձնահատկությունները,
պահանջներ

ճեկավարվել ՀՀ գործող նորմերին համապատասխան ըստ միջավայրի պայմաններին,
հատակագծային լուծումները ըստ պատմիտարտուի առաջադրանքի, ըստ միասնական
պահանջներ սահմանող ուղեցույցի, կառուցվող նախագծի վերաբերյալ
(եթե չի) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի
պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց
բացակայության դեպքում կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից,
առաջադրություններ ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների
համամասնությունների և զուսպին լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը
կարմիր գծից (մետր)

Պահպանել կառուցվող շինության հեռավորությունը կարմիր գծից

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան
հողակտորներից (օբյեկտներից)
(մետր)

համաձայն կարգի

9.3. թույլատրելի բարձրությունը
(մետր)

սահմանային հարկայության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման
դեպքում՝ ՀՀԵՆ ՍՏ 11-6.02-2006 «Նկարագրային շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական
նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվառված մեթոդներ,
սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

հողի մակերես 0,0504 հա.

9.4. կառուցապատման խտության
գործակիցը (կառույցի
(կառույցների) ընդհանուր
մակերեսի հարաբերությունը
հողամասի մակերեսին)

մինչև 40%

9.5. կառուցապատման տոկոսը
(կառուցապատվող (անջրանցիկ)
տարածքի հարաբերությունը
հողամասի մակերեսին
տոկոսներով (%))

մինչև 60%

9.6. կանաչապատման տոկոսը
(կանաչապատ տարածքի
հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին տոկոսներով (%))

9.7. այլ պահանջներ

տարածքում տեղադրել ինֆորմացիոն վահանակ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթախառնությունը

անհրաժեշտություն չկա

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

չկա

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
համաձայնեցնել իրավասու կազմակերպությունների հետ. Առկա շինության տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացություն

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

Կցվում է «**ՎԵՈՒՐԱ ՋՈՒՐ**» փակ բաժնեկրթական ընկերություն
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում Կցվում է «**ՀԷՏ» ՓԲԸ, «ԽՍՍ» տնօրինության «Լաիրի» էլեկտրական ցանցեր**
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է «**Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ Արուսյանի ԳԳՄ**
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված նշանակալի սովորելով)

12.5. թույլ հոսանքներ

չկան

12.6. աղբահանություն

Կնքել համապատասխան պայմանագիր աղբահանություն կազմակերպող իրվասու կազմակերպության հետ

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

համաձայն գործող կարգի

(տեխնիկական կազմակերպման, ջրափոխան, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

ապահովել հարակից տարածքի մաքրությունը, կանաչապատումը, բարեկարգումը
(կանոնադրության պահանջներին միջոցառումներ, կանաչապատում, ճարտարապետական կոյուղու ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Քար, երկաթ-քետոն, տուֆ, մետաղ, փայտ, ավազ և այլն՝ ըստ համաձայնեցված նախագծի

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրությունները տանիքների, ճակատների (ուժուժների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

շինարարության ընթացքում առկա են անհրաժեշտ պաշտպանական միջոցներ
(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները համաձայն գործող կարգի
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության տակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

Ձեռնարկագրեր վերաբերյալ միջոցառումներ, որը կթողնի բացասական ազդեցություն շրջակա միջավայրի վրա, ըստ գործող նորմերի
(շրջակա միջավայրի վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Հինարարության
կազմակերպում

Ճանապարհի երթևեկի մասում չստեղծել երթևեկությանը խոչընդոտ հանդիսացող պայմաններ

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջարկանքի գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման
փուլերը

12 (տասներկու) ամիս

(նշվում են առաջարկանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱԳՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող
պահանջներ

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի

№ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգին համապատասխան

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տևողությունը կամ նախագծի
երաշխավորագրերը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտերին)

23. Միջանկյալ
համաձայնեցում

(Իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ
մարմինների հետ եզրագլխի նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջարկանքի փոփոխման
հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական
քննարկումներ

**ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների
համաձայն**

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների
կամ մասնագիտական
եզրակացությունների
ստացում

**Նախագիծը համաձայնեցնել Բյուրեղավանի համայնքապետարանի հետ և ինժեներական
ենթակառուցվածքի տեղափոխման անհրաժեշտության դեպքում պայմանների վերաբերյալ
համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի)
հետ՝ մինչև նախագծային աշխատանքներն սկսելը**

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության
առևտրային և այլ օբյեկտների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված
դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային
բաժանորդային
պահարանների
տեղադրում

27. Այլ պայմաններ



ՄԱՐԱՏ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

[Handwritten signature]

4. Տ.

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄՍՅՈՒՆԱՐԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱԿԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱՆ՝**

Մ. ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ

ուսողորդակցության
համակարգեր)

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ
թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

**Բնակելի շինություններ, բնակելի և հասարակական կառուցապատման
հողամասեր, ճանապարհներ**

(կից հողագտագրերում մեծի անվանումը և զրանց սահմանները համաձայն ներկայացված պլանայի)

7. Բնության հատուկ
պահպանվող և (կամ)
պատմամշակութային
հուշարժանների
տարածքներ
(պահպանական գոտիներ)

չկան

(իսկարների անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային
սահմանափակումներ

Նախագիծը մշակել համաձայն տրված ստացադրանքի

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրապլան
ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում
սերվիտուտները)

ՆԱՍԱԳԾԱՅԻՆ ՊԻԱՆԱՆՆԵՐԸ

**(ատողանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող
ամփոփ պլանայով՝ Մ 1:500)**

9.

Ճարտարապետական հատակագծային
ին պահանջներ

**ղեկավարվել ՀՀ գործող նորմերին համապատասխան ըստ միջավայրի պայտմանների,
հաշվի առնել միջավայրի քաղաքաշինական առանձնահատկությունները,**

**հատակագծային լուծումները ըստ պարզվորագրուի առաջադրանքի, ըստ միասնական
պահանջներ սահմանող ուղեցույցի, կառուցվող նախագծի վերաբերյալ**

(Էլենելու) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատիվական վիստարքերի
պահանջները, առկա քաղաքաշինական ծրագրային վիստարքերի դրույթները կամ դրանց
քաղաքաշինության դեպքում կազմակերպված (կազմակերպվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայտմանները,
առաջարկություններ նախատեղի ճակտման, տանիքների, արտաքին ղյոների, պատուհանների
համամասնությունների և զունայն լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը
կարմիր գծից (մետր)

Պահպանել կառուցվող շինության հեռավորությունը կարմիր գծից

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան
հողակտորներից (օբյեկտներից)
(մետր)

համաձայն կարգի

9.3. թույլատրելի բարձրությունը
(մետր)

սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման
դեպքում՝ ՀՀ-ի II-6.02-2006 «Մեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական
նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ,
սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)
հողի մակերես 0.007 հա.

9.4. կառուցապատման
խտության գործակիցը (կառույցի
(կառույցների) ընդհանուր
մակերեսի հարաբերությունը
հողամասի մակերեսին)

1/1

9.5. կառուցապատման տոկոսը
(կառուցապատվող (անջրանցիկ)
տարածքի հարաբերությունը
հողամասի մակերեսին
տոկոսներով (%))

100%

9.6. կանաչապատման տոկոսը
(կանաչապատ տարածքի
խարաբերությունը հողամասի
մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

0%

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների ցանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

անհրաժեշտություն չկա

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն էսքիզային նախագծի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
համաձայնեցնել իրավասու կազմակերպությունների հետ,

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

Կցվում է **«ՎԵՈՒԽԱ ՋՈՒՐ» փակ բաժնեպիրական ընկերություն**
(Իսմանյան մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանները)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է **«ՀԷՑ» ՓԲԸ, «ԽՍՍ» տնօրինության «Նախի» էլեկտրական ցանցեր**
(Իսմանյան մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանները)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է **«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ Արուսյանի ԳԳԱ**
(Իսմանյան մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանները)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

(Իսմանյան N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

Չկան

12.6. աղբահանություն

Կնքել համապատասխան պայմանագիր աղբահանության կազմակերպող իրավասու կազմակերպության հետ

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

համաձայն գործող կարգի

(տեխնիկական պայմանագրի, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

ապահովել հարակից տարածքի մաքրությունը, կանաչապատումը, բարեկարգումը

(յանդաֆտային պանսիոնան վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր մեք, ցանկապատում, գոլմադ և այլն)

15. Եինարարական նյութեր

Քար, երկաթ-քնտոն, տուֆ, մետաղ, փայտ, ալյուր և այլն՝ համաձայն նախագծի

(Ինժեներական նյութերի օգտագործման առաջադրությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ շինարարության ընթացքում ստեղծել անհրաժեշտ պաշտպանական միջոցներ

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները համաձայն գործող կարգի

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Համաձայն նորմերի՝ կառուցել քեթախարթակ

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

Չիրականացնել վտանգավոր միջոցառումներ, որը կթողնի բացասական ազդեցություն շրջակա միջավայրի վրա, ըստ գործող նորմերի

(շրջակա միջավայր վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Հինարարության
կազմակերպում

21. Առաջադրանքի
գործողության ժամկետը և
նախագծի մշակման փուլերը

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող
պահանջներ

23. Միջանկյալ
համաձայնեցում

24. Հասարակական
քննարկումներ

25. Համաձայնեցումների
կամ մասնագիտական
եզրակացությունների
ստացում

26. Փոստային
բաժանորդային
պահարանների
տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

**Ճանապարհի երթևեկի մատամբ լադեղծել երթևեկությանը խոչեղուդ հանդիսացող
պայմաններ**

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային
տնտեսության և տրանսպորտի անխախտ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

12 (տասներկու) ամիս

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

**Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի
№ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգին համապատասխան**

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի
եղայնավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

(Դրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ
մարմինների հետ նշիդային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման
հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

**ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների
համաձայն**

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

**Նախագիծը համաձայնեցնել է Բյուրեղավանի համայնքապետարանի հեղ և ինժեներական
ենթակառուցվածքի տեղադրումն անհրաժեշտության դեպքում պայմանների վերաբերյալ
համաձայնություն ձևող բերել տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի)
հեղ՝ մինչև նախագծային աշխատանքներն սկսելը**

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները հույարմանների ու բնության
պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 86-րդ կետով սահմանված
դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

Չկան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՂԵԿԱԿԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼ՝

Մ. ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ

(ստորագրողը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.



ՀՀ Կառավարության
հաղորդակցության
համակարգեր)

(Նախագծվող հոդվածները կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հոդվածներ

**Բնակելի շինություններ, բնակելի և հասարակական կառուցապատման
հողամասեր, ճանապարհներ**

(Կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ
պահպանվող և (կամ)
պատմամշակութային
հուշարժանների
տարածքներ
(պահպանական գոտիներ)

կամ

(հուշարժանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային
սահմանափակումներ

նախագիծը մշակել համաձայն կրկնաձևի առաջադրանքի

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային
ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում
սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆՏՆԵՐԸ

(առաջանկիզով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող
ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Հարտարապետահատակագծային հաշվի առնել միջավայրի քաղաքաշինական առանձնահատկությունները,
պահանջները
հաղակազմային լուծումները ըստ պատվիրատուի առաջադրանքի, ըստ միասնական
պահանջներ սահմանող ուղեցույցի, կառուցվող նախագծի վերաբերյալ
(շենքի) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի
պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց
քաղաքաշինության դեպքում կազմակերպված (կազմակերպող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից,
առաջադրություններ ճակատների ծառի ծրագրում, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների
համաամսուրքունների և զուսպին լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը
կարմիր գծից (մետր)

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան
հողակտորներից (օբյեկտներից)
(մետր)

համաձայն կարգի

9.3. քույլատրելի բարձրությունը
(մետր)

սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման
դեպքում՝ ՀՀ-ի II-6.02-2006 «Մեյքանկայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական
նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվառված մեթոդներ,
սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)
հողի մակերես 0.933775 հա.

9.4. կառուցապատման խտության
գործնական (կառուցի
(կառուցումների) ընդհանուր
մակերեսի հարաբերությունը
հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը
(կառուցապատվող (անջրանցիկ)
տարածքի հարաբերությունը
հողամասի մակերեսին
տոկոսներով (%)

9.6. կանաչապատման տոկոսը
(կանաչապատ տարածքի
հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

- 9.7. այլ պահանջներ տարածքում տեղադրել ինֆորմացիոն վահանակ
10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը անհրաժեշտություն չկա
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները չկա
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
համաձայնեցնել իրավասու կազմակերպությունների հետ, Առկա շինության տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացություն
- 12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում Կցվում է «ՎԵՈՒԱ ՋՈՒՐ» փակ բաժնեդրական ընկերություն
(Խանձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանները)
- 12.2. (*) էլեկտրամատակարարում Կցվում է «ՀԵՑ» ՓԲԸ, «ԽՄԱ» տնօրինության «Լոսիլի» էլեկտրական ցանցեր
(Խանձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանները)
- 12.3. (*) գազամատակարարում Կցվում է «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ Արուսյանի ԳԳՄ
(Խանձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանները)
- 12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը
(Խանձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
- 12.5. թույլ հոսանքներ չկան
- 12.6. աղբահանություն Կնքել համապատասխան պայմանագիր աղբահանություն կազմակերպող իրավասու կազմակերպության հետ
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում համաձայն գործող կարգի
(տեխնիկական կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում ապահովել հատակից տարածքի մաքրությունը, կանաչապատումը, բարենկարգումը
(կանաչապատման պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, մարտարապետական վորդններ, ցանկապատում, գովազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր Քար, երկաթ-բետոն, ասֆալտ բետոն, տուֆ, մետաղ, փայտ, ավազ և այլն՝ ըստ համաձայնեցված նախագծի
(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, մակերևույթի լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ շինարարության ընթացքում ստեղծել անհրաժեշտ պաշտպանական միջոցներ
(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները համաձայն գործող կարգի
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և քնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Արջակա սրջակայրո պահպանում

Հիդրակամացի վտանգավոր միջոցառումներ, որը կթողնի բացասական ազդեցություն շրջակա միջավայրի վրա, ըստ գործող նորմերի
(շրջակա միջավայր վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

ճանապարհի երթևեկի մատուցող չարեղծիքներ խոչնդող հանդիսացող պայմաններ
(ատաղալություններ շինարարության հետ կապված անդրենապատ ազդեցության բացառման, ցաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխախտ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

12 (տասներկու) ամիս
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱԳՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգին համապատասխան
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի երաշխավորազինը՝ իրոմ կատարելով համապատասխան իրավաբան ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փուլերի մասին հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

Նախագիծը համաձայնեցնելը՝ Բյուրեղավանի համայնքապետարանի հեղ և ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման անհրաժեշտության դեպքում պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերելը տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատերերից (օգտագործողի) հեղ՝ մինչև նախագծային աշխատանքներն ավելը
(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ իրաւորաններին ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերերից (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՏԵՂԱՎԱՆ՝ Մ. ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.



ԿԱՐԴՍ ՊԵՏՐՈՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
(ՀՀ մարզ, համայնք)
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 40 27 սեպտեմբերի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող՝ Արտաշես Արթուրի Թանանյանին (ՀՀ Կոտայքի մարզ համայնք Նոր Հաճն քաղաք Նոր Հաճն Տոռլյան փողոց 3 շենք բն 2) հետ. 077-75-85-70

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Սարալանջ թաղամաս 4-րդ շարք 20 (ծածկագիր՝ 07-003-0016-1013) հասցեի բնակելի կառուցապատման հողամասում բնակելի տուն և պարիսպ կառուցելու, (II կատեգորիա) միջին ոխակայնության աստիճան օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ոխակայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «Գոռ Երեմյան Կարենի» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ԱՐՄԼԵՎՆԱԽԱԳԻԾ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության (լիցենզիա ՔՊԼ 17498) կողմից կամ

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը) (նախագծային փաստաթղթերի փուլը)

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների Բյուրեղավանի համայնքապետարանի հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից----- ամսվա ընթացքում

[+] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 56 թերթից, կարված և դրոշմակնքված է Բյուրեղավանի համայնքապետարանի կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա
_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների)
_____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ _____:
(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼ՝

Մ. Թեղորայք

 Մ. ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ
(ստորագրություն) (անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
Հեռ. 022265205