



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 օգոստոսի 2022թ. N 394-Ա

**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՔԱՂԱՔ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ 7 ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 30 ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ
ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի,
Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն
որոշմամբ հաստատված կարգի 62-րդ և 64-րդ կետերի ու հիմք ընդունելով էմմա Պողոսի
Ավանեսյանի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Էմմա Պողոսի Ավանեսյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով
պատկանող Կոտայքի մարզ քաղաք Բյուրեղավան 7 շենքի թիվ 30 բնակարանի (վկայական՝
0187234, տրված 2000 թվականի դեկտեմբերի 22-ին) հասցեն համարել չեղյալ և վերահասցեավորել՝

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան
Օղակաձև փողոց 7 շենք 30 բնակարան:

2. Դիմել Կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ վերահասցեավորման գրանցում
կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

Recoverable Signature



VERIFIED OCSP 29/08/2022 13:18:10 GMT+4

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 օգոստոսի 2022թ. N 395-Ա

**«ՎԵՈՒԿԱ ՋՈՒՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱՎԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի և հիմք ընդունելով «Վեոյիա Ջուր» փակ բաժնետիրական ընկերության դիմումն ու լիցենզավորված ճարտարապետի կողմից գծված նախագիծը՝ **որոշում եմ.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի «Բյուրեղավան համայնքի Նոտնուսի ամառանոցների ջրամատակարարման բաշխիչ ցանցի վերակառուցում» աշխատանքներն իրականացնելու նպատակով «Վեոյիա Ջուր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տալ շինարարության թույլտվություն՝ համաձայն տեղադիրքային հատակագծի:

2. «Վեոյիա Ջուր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը՝

1) շինարարական աշխատանքներն իրականացնել քաղաքաշինական փաստաթղթերին համապատասխան.

2) շինարարական աշխատանքներն սկսել համայնքապետարանի 900105202247 հաշվեհամարին շինարարության թույլտվության համար նախատեսված 100000 (մեկ հարյուր հազար) դրամ տեղական տուրքը վճարելուց հետո.

3) շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Բյուրեղավանի համայնքապետարան ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

 Recoverable Signature



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Signed by: BALASYAN HAKOB 3009590148

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2022թ. օգոստոսի 29
ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 օգոստոսի 2022թ. N 396-Ա

**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՔԱՂԱՔ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ 10-ՐԴ ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 44 ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ
ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի,
Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն
որոշմամբ հաստատված կարգի 62-րդ և 64-րդ կետերի ու հիմք ընդունելով Սարգիս Նիկոլայի
Պեպանյանի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Սարգիս Նիկոլայի Պեպանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող

Կոտայքի մարզ քաղաք Բյուրեղավան 10-րդ շենքի թիվ 44 բնակարանի հասցեն համարել չեղյալ և
վերահասցեավորել՝

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան
Սամվել Վարդանյան փողոց 10 շենք 44 բնակարան:

2. Դիմել Կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ վերահասցեավորման գրանցում
կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

Recoverable Signature

VERIFIED OCSP 30.08.2022 11:59:33 GMT+4

Signed by: SALASYAN HAKOB 3009590148

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

2022թ. օգոստոսի 30

ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 օգոստոսի 2022թ. N 397-Ա

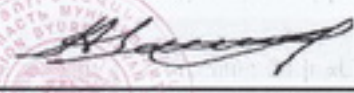
**ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 24-Ի
N 389-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 34-րդ հոդվածի՝ **որոշում եմ.**

1. Բյուրեղավան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի օգոստոսի 24-ի «Մայիս Գևորգյանի կողմից ինքնակամ կառուցված բնակելի տունը, զուգարանն ու հավաքունը Բյուրեղավան համայնքի սեփականությունը ճանաչելու, օրինականացնելու, հասցե տրամադրելու և պետական գրանցում կատարելու մասին» N 389-Ա որոշման 3-րդ կետում «23/75» թվերը փոխարինել «34/1» թվերով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

☒ Recoverable Signature


VERIFIED OCSP 31.08.2022 13:02:45 GMT+4
Signed by: YEGHIAZARYAN MISHA 1305540141

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼ՝ Մ. ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 օգոստոսի 2022թ. N 398-Ա

**ՊԱՎԵԼ ԲԱՐԱՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ԾԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 9-րդ կետի և հիմք ընդունելով Պավել Շահվալադի Բաքայանի հայտը՝ **որոշում եմ.**

1. Պավել Շահվալադի Բաքայանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Կոտայքի փողոց 30/77 հասցեի հողամասում պարսպի կառուցման աշխատանքների նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

2. Պավել Շահվալադի Բաքայանին՝

- 1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման.
- 2) կառուցապատման աշխատանքներն սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Բյուրեղավանի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

 Recoverable Signature

VERIFIED OCSP-31.08.2022 17:43:44 GMT+4

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼ՝

Signed by: YEGHIAZARYAN MISHA 1305540141

Մ. ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ

2022թ. օգոստոսի 31

ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 օգոստոսի 2022թ. N 399-Ա

**ԱՇՈՏ ԾԱՏՈՒՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 9-րդ կետի և հիմք ընդունելով Աշոտ Ռաֆայիլի Ծատուրյանի հայտը՝ **որոշում եմ.**

1. Աշոտ Ռաֆայիլի Ծատուրյանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Ջորավար Անդրանիկի փողոց 29/38/1 հասցեի հողամասում երկհարկանի խանութ սրահի կառուցման աշխատանքների նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

2. Աշոտ Ռաֆայիլի Ծատուրյանին՝

1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման.

2) կառուցապատման աշխատանքներն սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Բյուրեղավանի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

 Recoverable Signature

VERIFIED OCSP 31.08.2022 17:38:41 GMT+4

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼ

Signed by: YEGHIAZARYAN MISHA 1305540141

Մ. ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ

2022թ. օգոստոսի 31

ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 օգոստոսի 2022թ. N 400-Ա

**ՍԵՐԳԵՅ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 9-րդ կետի և հիմք ընդունելով Սերգեյ Սամվելի Սարգսյանի հայտը՝ **որոշում եմ.**

1. Սերգեյ Սամվելի Սարգսյանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Կոտայքի փողոց 30/70 հասցեի հողամասում երկհարկանի հասարակական շինության կառուցման աշխատանքների նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

2. Սերգեյ Սամվելի Սարգսյանին՝

1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման.
2) կառուցապատման աշխատանքներն սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Բյուրեղավանի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:



Recoverable Signature

X

VERIFIED OCSP 31.08.2022 17:48:26 GMT+4

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼ՝

Signed by: YEGHIAZARYAN MISHA 1305540141

Մ. ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ

2022թ. օգոստոսի 31

ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 սեպտեմբերի 2022թ. N 401-Ա

**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՔԱՂԱՔ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ 30 ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 25 ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ
ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի,
Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն
որոշմամբ հաստատված կարգի 62-րդ և 64-րդ կետերի, հիմք ընդունելով ըստ օրենքի ժառանգության
իրավունքի վկայագիրն ու Ավինա Սարգսի Խոջայանի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Կոտայքի մարզ քաղաք Բյուրեղավան 30 շենքի թիվ 25 բնակարանի (վկայական՝ 0200459, տրված՝
2000թվականի դեկտեմբերի 22-ին) հասցեն համարել չեղյալ և վերահասցեավորել՝

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան
Ջորավար Անդրանիկի փողոց 30 շենք 25 բնակարան:

2. Դիմել Կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ վերահասցեավորման գրանցում
կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

 Recoverable Signature

X

VERIFIED OCSP 01.09.2022 12:17:55 GMT+4

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼ

Signed by: YEGHIAZARYAN MISHA 1305540141

Մ. ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ

2022թ. սեպտեմբերի 01
ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 սեպտեմբերի 2022թ. N 402-Ա

**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՔԱՂԱՔ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ 34 ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 24 ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ
ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի,
Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն
որոշմամբ հաստատված կարգի 62-րդ և 64-րդ կետերի ու հիմք ընդունելով Գարեգին Մադաթի
Բալայանի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Գարեգին Մադաթի Բալայանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով
պատկանող Կոտայքի մարզ քաղաք Բյուրեղավան 34 շենքի թիվ 24 բնակարանի (վկայական՝
0296302, տրված 2000 թվականի դեկտեմբերի 22-ին) հասցեն համարել չեղյալ և
վերահասցեավորել՝

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան
Վազգեն Սարգսյան փողոց 34 շենք 24 բնակարան:

2. Դիմել Կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ վերահասցեավորման գրանցում
կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

 Recoverable Signature


X 
VERIFIED OCSP 01.09.2022 12:19:37 GMT+4
Signed by: YEGHIAZARYAN MISHA 1305540141

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼ

Մ. ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 սեպտեմբերի 2022թ. N 403-Ա

**ՆԱԶԻԿ ՆԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 9-րդ կետի և հիմք ընդունելով Նազիկ Մամիկոնի Նազարյանի հայտը՝ **որոշում եմ**.

1. Նազիկ Մամիկոնի Նազարյանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նոտնուա 13-րդ թաղամաս 41 հասցեի հողամասում առկա այգետնակի նկուղային հարկի վերակառուցման և երկու նոր հարկի կառուցման աշխատանքների նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

2. Նազիկ Մամիկոնի Նազարյանին՝

- 1) նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման.
- 2) կառուցապատման աշխատանքներն սկսել շինարարության թույլտվություն ստանալուց և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկանքը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ Բյուրեղավանի համայնքապետարան ներկայացնելուց հետո:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:


VERIFIED QCS 01.09.2022 16:09:58 GMT+4
Ս. ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼ

Տպագրվել է YEGHIAZARYAN MISHA 1305540141

Ս. ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ

2022թ. սեպտեմբերի 01

ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնք
ք. Բյուրեղավան Վազգեն Ա Վեհափառի փողոց թիվ 1 վարչական շենք, հեռ. (0222) 65203,
էլ. փոստ byureghavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 սեպտեմբերի 2022թ. N 404-Ա

**ՍԵՐԺԿ ՊՈՂՈՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՆԿԱՏՄԱՐ
ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄ
ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ և 3-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի և 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 51-րդ կետերի ու հիմք ընդունելով Սերժիկ Ալբերտի Պողոսյանի 2022 թվականի օգոստոսի 29-ի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Սերժիկ Ալբերտի Պողոսյանի (ծնված՝ 1961 թվականի հունվարի 16-ին) կողմից Կոտայքի մարզի Բյուրեղավան համայնքի Բյուրեղավան քաղաքի Օղակաձև փողոց 50 շենքի հարևանությամբ գտնվող Բյուրեղավան համայնքի սեփականություն համարվող բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման 0.00206 հեկտար մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 18.02 քմ ներքին (20.65 քմ արտաքին) մակերեսով բնակելի նպատակային նշանակության (գործառնական նշանակությունը՝ ավտոտնակ) ավտոտնակը ճանաչել Բյուրեղավան համայնքի սեփականությունը:

2. 18.02 քմ ներքին (20.65 քմ արտաքին) մակերեսով ավտոտնակը ճանաչել օրինական և կատարել պետական գրանցում՝ ըստ որոշման անբաժանելի մասը կազմող «ԵՐԻՑՈՒԿ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից տրված ավտոտնակի և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագծերի:

3. Ավտոտնակին և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե.

Հայաստանի Հանրապետություն Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Օղակաձև փողոց 50/18:

4.Ավտոտնակը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի էական խախտումներով, չի գտնվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, նրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

2022 թ. սեպտեմբերի 02

ք. Բյուրեղավան

 Recoverable Signature
X
VERIFIED OCSP 02/09/2022 11:27:35 GMT+4
Signed by: YEGHIAZARYAN MISHA 1305540141

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱՆ

Մ. ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ

2022թ. սեպտեմբերի 02

ք. Բյուրեղավան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ**

(ՀՀ մարզ, համայնք)

ԾԱՆԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 36 29 օգոստոսի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող «ՎԵՈՒՆԱ ԶՈՒՐ» ՓԲԸ (ՀՀ ք. Երևան 66* 011 300-186)

(Դրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

Կոտայքի մարզի «Բյուրեղավան համայնքի Նոտնուա ամառանոցների շրամատակադաշտման բաշխիչ ցանցի վերակառուցում»

Ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հղանամակ գտնվելու վայրը)

(II կատեգորիա)

օրենկտի

(օրենկտի անվանումը, օրենկտության աստիճանը (կատեգորիան), հանկրժ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ռեմոնտային և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օրենկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «Աշխատանքային նախագիծ», «Դազարյան Հիմ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների

ընկերության լիցենզիա ԲՊԼ 16963 կողմից:

(կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) 09-ՎՅ/Ձ փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

«Ջրարդի» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների

(լիցենզիա՝ N 16970-2) 26.07.2022թ.

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը քողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

և:

(նշել նախագիծը քողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

Բյուրեղավանի համայնքապետարանի

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Հինարարական աշխատանքներն իրականացնել 12 (տասներկու) ամիս ընթացքում

(նշել շինարարության երկարաժամկետ տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օրենկտի շահագործման քաղաքական և տնտեսական

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից----- ամսվա ընթացքում

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Հինարարության վարման մատչանը բաղկացած է 10 բեղքից, կարված և

դրոշմակնքված է Բյուրեղավանի համայնքապետարանի կողմից:

(իրավաստ մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (յրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավաստ մարմնի

(նշել իրավաստ մարմնի անվանումը)

և այլ

շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության քուլտվույթյամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն քուլտվույթյունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշվում են նախապատրաստված, իրական, շինման աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) ջանդման

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ ջանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինարարները և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

տրված տույն

(նշվում է պետական զբաղման վկայականի համարը)

քուլտվույթյունը նաև, ջանդման քուլտվույթյուն է:

Օբյեկտի ջանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ

(նշվում են իրավաբան ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (ջանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավաստ մարմնին:

9. Թուլություն հիման վրա ջանկարգած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ԲՅՈՒՐԵՆԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

(ստորագրություն)

Հ. ԲԱԼԱՍՅԱՆ

(անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

Մ. ՂԵՏՏՐՈՍՅԱՆ

Հեռ. 022265205



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐՆԴԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
 (մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՆԿՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԱՆՔ)
N 26 31 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2022թ.

Օրյենկո՝ Պատրաստի կառուցման

(օրյենկոյի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հավիթ ընդողումը, հզորությունը)

նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

«Աշխարհաբային նախագիծ», (II կադրեգորիա), միջին ռիսկայնության աստիճան

(փակայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Կոտայքի փողոց 30/77 (ծածկագիր՝ 07-003-0037-0171) բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող Պավել Շահվաղյի Բաբայան (ՀՀ Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Վազգեն Սարգսյան փողոց 18 շենք բնակարան 1), հեռ.093507739

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը սեփականության վկայական N 28072022-07-0061, կառուցապատման հայտ, հողամասի հատակագիծ՝ օրյենկոյի առաջարկվող տեղանքմամբ, էսքիզային նախագիծ

(կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

12ամիս

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական պրոտոցոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է Բնակավայրերի նշանակության, բնակելի կառուցապատման
 (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը 0,05814 հա.
 (հողամասի սահմանները կոորդինատային նշանարմամբ, մակերեսը (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը Անդր ռեզիդ. առանց շինությունների
 • (ռեզիդի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդան ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկաբեկությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները ենթահամայնքային նշանակության ճանապարհներ
 (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մուտքումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր
և սարքավորումներ
(ջրամատակարարման,
կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի
մատակարարման,
էլեկտրամատակարարման,
էլեկտրոնային
հաղորդակցության
համակարգեր)

համաձայն հատակագծերի (սխեմաներ)

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ
թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

Բնակելի շինություններ և բնակելի կառուցապատման հողամասեր, ճանապարհներ
(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ
պահպանվող և (կամ)
պատմամշակութային
հուշարժանների
տարածքներ
(պահպանական գոտիներ)

չկան

(հուշարժանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային
սահմանափակումներ

նախագիծը մշակել համաձայն պրված առաջադրանքի

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրապլան
ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում
սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԴԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող
ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային
պահանջներ

**ղեկավարվել ՀՀ գործող նորմերին համապատասխան ըստ միջավայրի
պայմանների, հաշվի առնել միջավայրի բաղադրաչինական
առանձնահատկությունները, հատակագծային լուծումները ըստ
պարզվիշտության առաջադրանքի, ըստ միասնական պահանջներ սահմանող
ուղեցույցի, կառուցվող նախագծի վերաբերյալ**

(եղևիվ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվ-տեխնիկական
փաստաթղթերի պահանջները, առկա բաղադրաչինական ծրագրային փաստաթղթերի
դրույթները կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող)
բաղադրաչինական միջավայրի պայմանները, առաջարկություններ ճակատների նախնական,
տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համաձայնագրումների և գունային լուծումների
վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը
կարմիր գծից (մետր)

Պահպանել կառուցվող շինությունների հեռավորությունը կարմիր գծից

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան
հողակտորներից (օբյեկտներից)
(մետր)

համաձայն կարգի

9.3. թույլատրելի բարձրությունը
(մետր)

սահմանային հարկանույթյան բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների
նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸՆ 11-8.02-2006 «Ներմանկայուն շինարարություն. Նախագծման
նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (իատուկ
հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)
հողի մակերես 0.05814 հա,

9.4. կառուցապատման խտության
գործակիցը (կառույցի (կառույցների)
ընդհանուր մակերեսի
հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը
(կառուցապատմվող (կառուցված) հատվածի)

տարածքի ռարաբերությունը
հողամասի մակերեսին տոկոսներով
(%)

9.6. կանաչապատման տոկոսը
(կանաչապատ տարածքի
հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին տոկոսներով (%))

9.7. այլ պահանջներ

տարածքում տեղադրել ինֆորմացիոն վահանակ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու
շինությունների քանդման կամ
տեղափոխման (ապամոնտաժման)
պայմանները և աշխատանքների
հերթականությունը

անհրաժեշտություն չկա

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և
առաջին հարկերի տարածքների
օգտագործման պայմանները

չկա

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և
սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող
ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
համաձայնեցնել իրավասու կազմակերպությունների հետ

12.1. (*) ջրամատակարարում,
կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

Կցվում է «ՎԵՈՒԻԱ ՋՈՒՐ» փակ բաժնեկրթական ընկերություն
(Դամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է «ՀԷՑ» ՓԲԸ, «ԽՍՍ» տնօրինության «Նաիրի» էլեկտրական
ցանցեր
(Դամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական
պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ Արտվանի ԳԳՍ
(Դամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական
պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային
հաղորդակցության մալուխատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադրիքը

Կցվում է

(Դամաձայն № 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված
էլեկտրական տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

Կնքել համապատասխան պայմանագիր աղբահանություն կազմակերպող
իրվադու կազմակերպության հետ

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

համաձայն գործող կարգի

(տեխնիկական կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

ապահովել հարակից տարածքի մաքրությունը, կանաչապատումը,
բարեկարգումը

(կանոնադրական պահանջներին վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում,
նարտադրամասերի վրա ծնող, ցանկապատում, գոլազգ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Քաղ, երկաթ/բետոն, տուֆ, մետաղ, փայտ, ավազ, և այլն՝ ըստ
համաձայնեցված նախագծի

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրությունները տանիքների, ճակատների
խոնամների, պատերի դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային պահանջներ

ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները համաձայն գործող կարգի
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

Ձիթականացնել վտանգավոր միջոցառումներ, որը կորոշելի բացառական ազդեցություն չընկալի միջավայրի վրա, ըստ գործող նորմերի
(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

ճանապարհի երթևեկի մասում յստեղծել երթևեկությանը խոչընդոտ հանգիստացող պայմաններ
(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

12 (տասներկու) ամիս
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԼԱՅՍԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգին համապատասխան
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծերի երաշխավորվող՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

(Երաշխարարը կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ խորհրդային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փուլի իման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

նախագիծը համաձայնեցնել Բյուրեղավանի համայնքապետարանի հետ և ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղափոխման անհրաժեշտության դեպքում պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ՝ մինչև նախագծային աշխատանքներն սկսելը
(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՏԵՐԱԿԱՆ՝ Ս. ԵՂԻԱՋԱՐՅԱՆ
(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)
Վ. Տ.

ՄԱՐԱՏ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
 (մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԱՐԱՆՔ)
N 27 31 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2022թ.

Օբյեկտ՝ 7.6 մ x 6.0 մ արտաքին չափերով, 7.3 մ բարձրությունով երկնաքվանի խստուք սրահի կառուցման
 (օբյեկտի անվանումը, կատուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(Խափքի ընդունումը, հզորությունը)

նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

«Աշխատանքային նախագիծ», (II կայքագրի), միջին ռիսկայնության աստիճան

(օբյեկտի անվանումը (կատուցում), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Զորավար Անդրանիկի փողոց 29/38/1 (ծածկագիր՝ 07-003-0037-0097) բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամաս

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող Աշոտ Ռաֆայիլի Մատուցյան (ՀՀ Կոտայքի մարզի համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան Զորավար Անդրանիկի փողոց 29 շենք բնակարան 11), հեռ. 093671413
 (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը տնիականության վկայական N 02082022-07-0025,
 կառուցապատման հայտ, հողամասի հատակագիծ՝ օբյեկտի առաջարկվող տեղանշմամբ, էսքիզային նախագիծ
 (արգելի հողամասի տրամադրման, անչարժ օբյեկտի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը 12ամիս

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով () նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)*

- Հողամասը գտնվում է Բնակավայրերի նշանակության, հասարակական կառուցապատման
 (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
- (*) Հողամասի չափերը 0.004639 հա.
 (հողամասի սահմանները կոորդինատային նշանակմամբ, մակերեսը (հա))
- Հողամասի առկա վիճակը Մեղմ ռելիեֆ, առանց շինության
 (ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակների) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, նախագծման փուլերը և այլն), կանաչապատումը, բարենպաստումը և այլն)
- (*) Տրանսպորտային պայմանները ներհամայնքային նշանակության ճանապարհներ
 (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր
և սարքավորումներ
(ջրամատակարարման,
կոյուղու, գազամատակարար
ման, տաք ջրի
մատակարարման,
էլեկտրամատակարարման,
էլեկտրոնային
հաղորդակցության
համակարգեր)

Խամաձայն հատկագծերի (սխեմաներ)

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ
թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

Բնակելի շինություններ (ավտոտնակներ), բնակելի և հասարակական
կառուցապատման հողամասեր, ճանապարհներ

(կից հողագտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ Խամաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ
պահպանվող և (կամ)
պատմամշակութային
հուշարձանների
տարածքներ
(պահպանական գոտիներ)

Հկան

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային
սահմանափակումներ

Նախագիծը մշակել Խամաձայն տրված առաջադրանքի

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրության
ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում
սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆՆԵՐԸ

(աստղանիշով () նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող
ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)*

9.
Ճարտարապետահատակագծային
պահանջներ

ղեկավարվել ՀՀ գործող նորմերին համապատասխան ըստ միջավայրի
պայմանների, հաշվի առնել միջավայրի բաղադրաչինական
առանձնահատկությունները, հատկագծային լուծումները ըստ
պատվիրատուի առաջադրանքի, ըստ միասնական պահանջներ սահմանող
ուղեցույցի, կառուցվող նախագծի վերաբերյալ
(նշելով՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական
փաստաթղթերի պահանջները, առկա բաղադրաչինական ծրագրային փաստաթղթերի
դրույթները կամ դրանց բաղադրության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող)
բաղադրաչինական միջավայրի պայմանները, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման,
տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների Խամաձայնությունների և զուսային լուծումների
վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը
կարմիր գծից (մետր)

Պահպանել կառուցվող շինության հեռավորությունը կարմիր գծից

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան
հողակտորներից (օբյեկտներից)
(մետր)

Խամաձայն կարգի

9.3. թույլատրելի բարձրությունը
(մետր)

սահմանային հարկանդրության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների
նախագծման դեպքում՝ ՀՀԼՆ II-8.02-2006 «Նկարագրական շինարարություն. Նախագծման
նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (իատուկ
հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)
հողի մակերես 0.004639 հա.

9.4. կառուցապատման խտության
գործակիցը (կառույցի (կառույցների)
ընդհանուր մակերեսի
հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին)

15. Կառուցապատման տոկոսը
(կառուցապատվող (անջրանցիկ)
տարածքի հարաբերությունը
հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով
(%))

9.6. կանաչապատման տոկոսը
(կանաչապատ տարածքի
հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.7. այլ պահանջներ

տարածքում տեղադրել ինժեքմացիոն վահանակ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու
շինությունների քանդման կամ
տեղափոխման (ապամոնտաժման)
պայմանները և աշխատանքների
հերքականությունը

անհրաժեշտություն վկա

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և
առաջին հարկերի տարածքների
օգտագործման պայմանները

համաձայն է սքիզային առաջարկի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և
սարքավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող
ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
համաձայնեցնել իրավասու կազմակերպությունների հետ

12.1. (*) ջրամատակարարում,
կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

Կցվում է «ՎԵՈՒՐԱ ՋՈՒՐ» փակ բաժնեկրթական ընկերություն
(Իսմանյան մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններով)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է «ՀԷՏ» ՓԲԸ, «ԽՍԱ» տնօրինության «Նաիրի» էլեկտրական
ցանցեր

(Իսմանյան մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական
պայմաններով)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ Արդվանի ԳԳՄ

(Իսմանյան մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական
պայմաններով)

12.4. (*) էլեկտրոնային
հաղորդակցության մալուխատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադիրքը

Կցվում է

(Իսմանյան N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված
եղանակային տվյալներով)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

Կնքել համապատասխան պայմանագիր աղբահանություն կազմակերպող
իրավասու կազմակերպության հետ

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

համաձայն գործող կարգի

(տեխնիկ կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումներ)

14. Բարեկարգում

ապահովել հարակից տարածքի մաքրությունը, կանաչապատումը,
բարեկարգումը

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում,
ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, զովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Քար, երկաթ/բետոն, տուֆ, մեղաղ, փայտ, ավազ, և այլն՝ ըստ
համաձայնեցված նախագծի

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների
լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

շինարարության ընթացքում ստեղծել սանիտաժնային պաշտպանական միջոցներ

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները համաձայն գործող կարգի

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

Ֆիրականացիները վերանայադրել միջոցառումները, որը կազմակերպվել է բացառապես ազդեցություն չբերող միջավայրի վրա, ըստ գործող նորմերի

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

ճանապարհի երթևեկների մասում չստեղծել երթևեկությանը խոչնդով հանդիսացող պայմաններ

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխախտ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

12 (տասներկու) ամիս

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգին համապատասխան

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի երաշխավորազեղը՝ եղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

(իրավասու մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված դեպքերում չափազանց մարմինների հետ Նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փուլի ծանոթանալու հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

Նախագիծը համաձայնեցնել Բյուրեղավանի համայնքապետարանի հետ և ինժեներական ենթակառուցվածքի փորձաքննության անհրաժեշտության դեպքում պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել փյուռայ ենթակառուցվածքի սեփականատերի (օգտագործողի) հետ՝ մինչև Նախագծային աշխատանքներն ավելի

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ խմբակային ենթակառուցվածքի սեփականատերի (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահպանման տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅԻԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՆԵՎԱԿԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱՐ՝ Ս. ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

ՄԱՐԱՏ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

Կ. Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
 (մարզ, համայնք)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼԿՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂՐԱՆՔ)
N 28 31 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2022թ.

Օրյենկո՝ 8.0 մ x 6.0 մ արտաքին չափերով, 7.3 մ բարձրությունով երկհարկանի հասարակական շինության
կառուցման

(օրյենկոյ անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հավելյալ բնութային, հզորությունը)

նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

«Աշխատանքային նախագիծ», (II կատեգորիա), միջին ռիսկայնության աստիճան

օբյեկտային աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան բաղադր Բյուրեղավան
 Կոտայքի փողոց 30/70 (ծածկագիր՝ 07-003-0037-0180) բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման
 հողամաս

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող Սերգեյ Սամվելի Մարգարյան (ՀՀ Կոտայքի մարզ համայնք Բյուրեղավան բաղադր Բյուրեղավան
 Զորավար Անդրանիկի փողոց 32 շենք բնակարան 40), հեռ. 094606967

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը սեփականության զվայական N 17082022-07-0072,
 կառուցապատման հայտ, հողամասի հատակագիծ՝ օրյենկոյ առաջարկվող տեղանքմամբ, Էսքիզային նախագիծ

կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը 12ամիս

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

**(ատտղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող
 ամփոփ սխեմայով՝ Մ՝ 1:500)**

1. Հողամասը գտնվում է Բնակավայրերի նշանակության, հասարակական կառուցապատման
 (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական նշանակություն, դրա նպատակային և գործառնական
 նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը 0.0048 հա.
 (հողամասի սահմանները կողողինատային նշանակմամբ, մակերեսը (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը Մեղմ ռեկոնս. առանց շինության
 . (ռեկոնսի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը,
 նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կառուցապատումը, բարեկարգումը
 և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային
 պայմանները ներհամայնքային նշանակության ճանապարհներ
 (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մուտքումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր
և սարքավորումներ
(ջրամատակարարման,
կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

համաձայն հաղորդագրության (սխեմաներ)

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

Բնակելի շինություններ (ավտոտնակներ), բնակելի և հասարակական կառուցապատման հողամասեր, ճանապարհներ

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

չկան

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Նախագիծը մշակել համաձայն տրված առաջադրանքի

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրության ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սնուցիչությունները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՔՆԵՐԸ

(աստղանիշով () նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող անվտի սխեմայով՝ Մ 1:500)*

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

դեկավարվել ՀՀ գործող նորմերին համապատասխան ըստ միջավայրի պայմաններին, հաշվի առնել միջավայրի քաղաքաշինական առանձնահատկությունները, հաղակազմային լուծումները ըստ պատմամշակութային առաջադրանքի, ըստ միասնական պահանջներ սահմանող ուղեցույցի, կառուցվող նախագծի վերաբերյալ
(եյնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջները, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթները կամ դրանց բացակայության դեպքում կազմակերպված (կազմակերպվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմանները, առաջադրություններ ձևաթուղթի ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

Պահպանել կառուցվող շինության հեռավորությունը կարմիր գծից

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

համաձայն կարգի

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

սահմանային հարկաբեկության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸՀ II-6.02-2006 «Մեթամալայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմելով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմամալայնության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)
հողի մակերես 0,0048 հա.

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

5. կատուցապատման տոկոսը
(կատուցապատվող (անջրանցիկ)
տարածքի հարաբերությունը
հողամասի մակերեսին տոկոսներով
(%))

9.6. կանաչապատման տոկոսը
(կանաչապատ տարածքի
հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.7. այլ պահանջներ

տարածքում տեղադրել ինֆորմացիոն վահանակ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու
շինությունների քանդման կամ
տեղափոխման (ապամոնտաժման)
պայմանները և աշխատանքների
հերթականությունը

անհրաժեշտություն չկա

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և
առաջին հարկերի տարածքների
օգտագործման պայմանները

համաձայն է սահմանափակ

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և
սարքավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող
ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
համաձայնեցնել իրավասու կազմակերպությունների հետ

12.1. (*) ջրամատակարարում,
կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

Կցվում է «ՎԵՈՒԽԻ ՏՈՒՐ» փակ բաժնեդիրական ընկերություն
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է «ՀԷՑ» ՓԲԸ, «ԽՍՍ» տնօրինության «Նաիրի» էլեկտրական
ցանցեր
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական
պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ Արուսյանի ԳԳՄ
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական
պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային
հաղորդակցության մալուխատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադրվող

Կցվում է

(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված
կանխադրյալ տվյալների)

12.5. թույլ իրականացնել

12.6. աղբահանություն

Կնքել համապատասխան պայմանագիր աղբահանություն կազմակերպող
իրավասու կազմակերպության հետ

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

համաձայն գործող կարգի

(տեղեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

սպասարկել հարակից տարածքի մաքրությունը, կանաչապատումը,
բարեկարգումը

(լատիշաձևով ապահովման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում,
մարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, զովազդ և այլն)

15. Ըննարարական նյութեր

Քար, երկաթ/բետոն, տուֆ, մետաղ, փայտ, ավազ, և այլն՝ ըստ
համաձայնեցված նախագծի

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տալիքների, ճակատների
լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ **շինարարության ընթացքում ստեղծել անհրաժեշտ պաշտպանական միջոցներ**
(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ **ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները համաձայն գործող կարգի**
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում **Ձիթակեանցենց վտանգավոր միջոցառումներ, որը կթողնի բացասական ազդեցություն շրջակա միջավայրի վրա, քաղ գործող նորմերի**
(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունը բացառելու միջոցառումները)
20. Ծինարարության կազմակերպում **Ճանապարհի երթևեկի մասում չստեղծել երթևեկությանը խոչնդող հանգիստացող պայմաններ**
(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անհրաժեշտ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը **12 (տասներկու) ամիս**
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՅՈՒԹՅՈՒ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ **Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի № 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգին համապատասխան**
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի երաշխավորագիրը՝ իդում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում **(իրավաբան մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փուլի ընթացքում հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)**
24. Հասարակական քննարկումներ **ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն**
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում **Նախագիծը համաձայնեցնել Բյուրեղավանի համայնքապետարանի հետ և ինժեներական ենթակառուցվածքի տեղադրման անհրաժեշտության դեպքում պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձևող բերել տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ՝ մինչև Նախագծային աշխատանքներն ավարտվել**
(նշվում են տվյալ փուլի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում
27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵՎԱԿԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱՆ՝  Մ. ԵՂԻԱՋԱՐՅԱՆ

(ստորագրողի մուկը, ազգանունը)

ՄԱՐԱՏ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐՆԴԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
 (մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾԱՆ ԹՈՒՅՆՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂՈՒՄՔ)
N 29 01 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2022թ.

Օրյելստ՝ առկա այգետնակի նկուղային հարկի վերակառուցման և երկու նոր հարկի կառուցման
 (օրյելստի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
 նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:
 «Աշխատանքային նախագիծ», (II կարգերի), միջին ռիսկայնության աստիճան
 (հավելյալ բնորոշումը, հզորությունը ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)
 Գտնվելու վայրը Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի համայնք Բյուրեղավան գյուղ Նոտնուս 13-րդ
 քաղաքացի 41 (ծածկագիր՝ 07-051-0144-0022) բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս
 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
 Կառուցապատող Նազիկ Մամիկոնի Նազարյան (ՀՀ Կոտայքի մարզի համայնք Բյուրեղավան քաղաք Բյուրեղավան
 2-րդ վարչական միջոց 43 շենք բնակարան 7), հեռ.077604128
 (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը սեփականության վկայական N 18052020-07-0041,
 կառուցապատման հայտ, հողամասի հատակագիծ՝ օրյելստի առաջարկվող տեղանքում, էսքիզային նախագիծ
 (կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը 12ամիս
 (N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աատղանիշով) (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող
 ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է Բնակավայրերի նշանակության, բնակելի կառուցապատման
 (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական
 նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը 0.049 հա.
 (հողամասի սահմանները կոորդինատային նշանարմամբ, մակերեսը (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը Մեղմ ռեզիճ, 41.6 քմ ներքին մակերեսով այգետնակ
 (ռեզիճի բնութագիրը, շենքերի (այդ քվում՝ թանդան ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը,
 նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կառուցապատումը, բարեկարգումը
 և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային
 պայմանները ներհամայնքային նշանակության ճանապարհներ
 (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մուտքումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր
 և սարքավորումներ

(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

համաձայն հատակագծերի (սխեմաներ)

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

Բնակելի շինություններ, բնակելի կառուցապատման հողամասեր, ճանապարհներ
(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարժանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

չկան

(Իրաւորման անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

նախագիծը մշակել համաձայն տրված առաջադրանքի

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերմնաբույսերը)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9.

Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

ընկալվածքի վրա գործող նորմերին համապատասխան ըստ միջավայրի պայմանների, հաշվի առնել միջավայրի քաղաքաշինական առանձնահատկությունները, հատակագծային լուծումները ըստ պատմիչարտագրի առաջադրանքի, ըստ միասնական պահանջներ սահմանող ուղեցույցի, կառուցվող նախագծի վերաբերյալ
(ելնելով Հաստատված Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց քաղաքաշինության դեպքում կազմակերպված (կազմակերպվող) քաղաքաշինական միջաձայնի պայմաններին, առաջադրություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

Պահպանել կառուցվող շինության հեռավորությունը կարմիր գծից

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

համաձայն կարգի

9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

սահմանային հարկանույթյան բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ-ի 11-8.02-2006 «Մեքանակային շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)
հողի մակերես 0,049 հա.

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

1/5

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

9.6. կանաչապատման տոկոսը
(կանաչապատ տարածքի
հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին տոկոսներով (%))

63%

9.7. այլ պահանջներ

տարածքում տեղադրել ինֆորմացիոն վահանակ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի
ու շինությունների քանդման կամ
տեղափոխման
(ապամոնտաժման) պայմանները
և աշխատանքների
հերթականությունը

անհրաժեշտություն չկա

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և
առաջին հարկերի տարածքների
օգտագործման պայմանները

համաձայն է ստորագրված 24.08.2022թ. տեխնիկական
եզրակացություն

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և
աղբավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու
ցանցերի նկատմամբ
համաձայնեցնել իրավասու կազմակերպությունների հետ.

12.1. (*) ջրամատակարարում,
կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում

Կցվում է «ՎԵՈՒՄ ՋՈՒՐ» փակ քաղաքական ընկերություն
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում Կցվում է «ՀԷՑ» ՓԲԸ, «ԽՍՍ» տնօրինության «Նաիրի» էլեկտրական ցանցեր
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է «Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ Արուսյանի ԳԳՄ
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային
հաղորդակցության մալուխատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահողը)
տեղադրիչը

Կցվում է
(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված
եղանակներին տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

չկան

12.6. աղբահանություն

Կնքել համապատասխան պայմանագիր աղբահանություն կազմակերպող
իրավասու կազմակերպության հետ

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

համաձայն գործող կարգի
(տեխնիկական կազմակերպման, ջրափնտրման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

ապահովել հարակից տարածքի մաքրությունը, կանաչապատումը,
բարեկարգումը
(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական
փոքր մներ, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Քար, երկաթ-քեռոն, տուֆ, մետաղ, փայտ, ալյուր և այլն՝ ըստ համաձայնեցված
նախագծի
(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տալիսների, ճակատների
լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

շինարարության ընթացքում ստեղծել անհրաժեշտ պաշտպանական միջոցներ
(արտաքին իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

ապահովել հակահրդեհային երրմատիվ պահանջները համաձայն գործող կարգի

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

Ձիրականացնել վտանգավոր միջոցառումներ, որը կթողնի բացասական ազդեցություն շրջակա միջավայրի վրա, ըստ գործող նորմերի
(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Ճանապարհի երթևեկի մասում չստեղծել երթևեկությանը խոչնդոտ հանդիսացող պայմաններ
(ատաղաբերությունը շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխախտ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

12 (տասներկու) ամիս
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգին համապատասխան
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

(Դրանից առ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ կնքվային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի թիվ 660 որոշման պահանջների համաձայն
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

Նախագիծը համաձայնեցնել Բյուրեղավանի համայնքապետարանի հետ և ինժեներական ենթակառուցվածքի տեխնիկական և տնտեսական հետազոտության ղեկավարում պայմանների վերաբերյալ համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ՝ մինչև նախագծային աշխատանքներն սկսելը
(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները հաշվարկների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐՔԻ ՏԵՂԱԿԱՆ՝ Ս. ԵՂԻԱՍՅԱՆՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

ՄԱՐԿԱ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

Կ.Տ.