



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅԱԿՈՎԱԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«01» փետրվարի 2018 թվական N 10-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով « Տեղական ինքնակառավարման մասին » Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48 և 51-րդ կետերի պահանջներով , հաշվի առնելով քաղաքացի Ռուբիկ Թովմասյանի խնդրանքը, **որոշում եմ.**

1. Ռուբիկ Գրիգորի Թովմասյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Մայակովսկի 9-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, թիվ 2 և 9-րդ փողոց, թիվ 21-25 հասցեների հողակտորները միավորել և միավորված անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ Գ. Մայակովսկի 9 րդ փողոց, թիվ 25 հասցե :

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՎԱՀԱԳՆ ԲԱՐՍԵՂՅԱՆ

Գ. Մայակովսկի

2018թ. փետրվարի 1



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՅԱԿՈՎՍԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Մայակովսկի համայնք, գ. Մայակովսկի, Հեռ 060 28 50 13 E-mail mayakovski-1@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«08» փետրվարի 2018թվական N 11-Ա

ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

**Մայակովսկի համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առարկան.**

Քաղաքացի Ասքանազ Մանուկյանը, հանդիսանալով հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, «Հողի հարկի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2018 թվականի հունվարի 22-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով Մայակովսկի համայնքապետարանի աշխատակազմում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ հողի հարկի գումարի գանձման հարցի լուծման նպատակով: «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ ըննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

**Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.**

Համաձայն ՀՀ ԿԱ ԱԳԿ ՊԿ կողմից տրված տվյալների, 0.44հա և 0.51հա մակերեսով հողամասերը հանդիսանում է քաղաքացի Ասքանազ Պողոսի Մանուկյանի սեփականությունը, ինչը <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքով հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ: Հողամասի համար վճարման ենթակա հարկը կազմում է 94694 ՀՀ դրամ, որը 2010- 2018թ. ընկած ժամանակահատվածում չի վճարվել:

Քաղաքացի Ասքանազ Պողոսի Մանուկյանի նշված ժամանակահատվածի համար հողի հարկը վճարելու պարտականությունը կազմում է 64750 ՀՀ դրամ՝ ապառք, որը օրենքով սահմանված ժամկետում չվճարելու արդյունքում առաջացել է տույժ՝ 29944 ՀՀ դրամի չափով:

2018 թվականի հունվարի 22-ին <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> կետի հիմքով Մայակովսկի համայնքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2018 թվականի հունվարի /ամիս/ 22-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել էր /չի ներկայացել/ քաղաքացի Ասքանազ Պողոսի Մանուկյանին :

**Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.**

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրությամբ, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 38-րդ, «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին, 16-րդ, «Հարկերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 29.1-ին, «Վարչարարության հիմունքների

և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով,

**որոշում եմ.**

1.Քաղաքացի Ասքանազ Պողոսի Մանուկյանից հոգուտ Մայակովսկի համայնքի բյուջեի գանձել 94694 (իննսունչորս հազար վեց հարյուր իննսունչորս) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, որպես քաղաքացի Ասքանազ Պողոսի Մանուկյանի գույքի համար վճարման ենթակա գույքահարկի գումար, որից 29944 (քսանինը հազար ինը հարյուր քառասունչորս ) Հայաստանի Հանրապետության դրամը, որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ:

2.Որոշումն օրենքով սահմանված կարգով եռօրյա ժամկետում պատշաճ ձևով ուղարկել Ասքանազ Պողոսի Մանուկյանին:

3.Որոշումն ուժի մեջ է մտնում վարույթի մասնակիցներին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

4.Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով կամ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատավարության օրենսգրքով սահմանված կարգով՝ վարչական ակտն ուժի մեջ մտնելու պահից երկամսյա ժամկետում:

5.Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին> ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

6.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնում է Մայակովսկի համայնքի ղեկավարը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՍԱՀԱԳՆ ԲԱՐՍԵԴՅԱՆ

Գ.Մայակովսկի

2018թ.փետրվարի 8



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՅԱԿՈՎՍԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Մայակովսկի համայնք, գ. Մայակովսկի. Հեռ 060 28 50 13 E-mail [mayakovski-1@mail.ru](mailto:mayakovski-1@mail.ru)

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«08» փետրվարի 2018թվական N 12-Ա

ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

**Մայակովսկի համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առարկան.**

Քաղաքացիներ Ներսես և Ասյա Սևանյանները հանդիսանալով հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, «Հողի հարկի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով չեն կատարել հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2018 թվականի հունվարի 22-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով Մայակովսկի համայնքապետարանի աշխատակազմում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ հողի հարկի գումարի գանձման հարցի քննության նպատակով: «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

**Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.**

Համաձայն ՀՀ ԿԱ ԱԳԿ ՊԿ՝ կողմից տրված տվյալների, 0.44հա և 0.51հա մակերեսով հողամասերը հանդիսանում է քաղաքացիներ Ներսես և Ասյա Սևանյանների սեփականությունը, ինչը <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքով հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ: Հողամասի համար վճարման ենթակա հարկը կազմում է 386063 ՀՀ դրամ, որը 2009- 2017թ. ընկած ժամանակահատվածում չի վճարվել:

Քաղաքացիներ Ներսես և Ասյա Սևանյանների նշված ժամանակահատվածի համար հողի հարկը վճարելու պարտականությունը կազմում է 254366 ՀՀ դրամ՝ ապառք, որը օրենքով սահմանված ժամկետում չվճարելու արդյունքում առաջացել է տույժ՝ 131697 ՀՀ դրամի չափով:

2018 թվականի հունվարի 22-ին <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> կետի հիմքով Մայակովսկի համայնքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2018 թվականի հունվարի /ամիս/ 22-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել էր /չեն ներկայացել/ քաղաքացիներ Ներսես և Ասյա Սևանյաններին :

**Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.**

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրությամբ, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 38-րդ, «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին, 16-րդ, «Հարկերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 29.1-ին, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով,

**որոշում եմ.**

1. Քաղաքացիներ Ներսես և Ասյա Սևանյանները, հոգուտ Մայակովսկի համայնքի բյուջեի գանձել 386063 ( երեք հարյուր ութսունվեց հազար վաթսուներեք) Հայաստանի

Հանրապետության դրամ, որպես քաղաքացի Ասքանազ Պողոսի Մանուկյանի գույքի համար վճարման ենթակա գույքահարկի գումար, որից 131697 (հարյուր երեսունմեկ հազար վեց հարյուր իննսունյոթ ) Հայաստանի Հանրապետության դրամը, որպես պարտավորությունը չկատարելու արդյունքում հաշվարկված տույժ:

2.Որոշումն օրենքով սահմանված կարգով եռօրյա ժամկետում պատշաճ ձևով ուղարկել քաղաքացի Ներսես և Ասյա Սևանյաններին :

3.Որոշումն ուժի մեջ է մտնում վարույթի մասնակիցներին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

4.Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կարգով կամ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատավարության օրենսգրքով սահմանված կարգով՝ վարչական ակտն ուժի մեջ մտնելու պահից երկամսյա ժամկետում:

5.Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին> ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

6.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնում է Մայակովսկի համայնքի ղեկավարը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՎԱՀԱԳՆ ԲԱՐՍԵՂՅԱՆ

Գ.Մայակովսկի

2018թ.փետրվարի 8



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՅԱԿՈՎԱՍԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Մայակովսկի համայնք, գ. Մայակովսկի, Հեռ 060 28 50 13 E-mail [mayakovski-1@mail.ru](mailto:mayakovski-1@mail.ru)

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«08» փետրվարի 2018 թվական N 13-Ա

ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 48 -րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով, հիմք ընդունելով Մայակովսկի համայնքի բնակիչներ Սարիբեկ Առաքելյանի, Սիգուշ Թովմասյանի և Վալյա Խաչատրյանի դիմումները օգնության մասին և համայնքի սոցիալական հանձնաժողովի եզրակացությունը, հաշվի առնելով նրանց ընտանիքի սոցիալական վիճակը. **որոշում եմ՝**

1. Մայակովսկի համայնքի 2017 թվականի բյուջեի « Սոցիալական օգնություններ » 4729 հոդվածից տալ դրամական օգնություն.

Սարիբեկ Առաքելյանին - 50 000 / հիսուն հազար/ դրամ ,

Սիգուշ Թովմասյանին -25 000 / քսանհինգ հազար/ դրամ,

Վալյա Խաչատրյանին - 25 000 / քսանհինգ հազար/ դրամ,

Ընդամենը 100 000 / հարյուր հազար/ դրամ :

2. Հանձնարարել հաշվապահ Ա. Հարությունյանին կատարել վճարում :

Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից :

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԿԱՀԱԳՆ ԲԱՐՍԵՂՅԱՆ

Գ. Մայակովսկի  
2018թ. փետրվարի 28



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՅԱԿՈՎՍԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Մայակովսկի համայնք, գ. Մայակովսկի. Հեռ 060 28 50 13 E-mail [mayakovski-1@mail.ru](mailto:mayakovski-1@mail.ru)

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ  
«12» փետրվարի 2018 թվական N 14-Ա

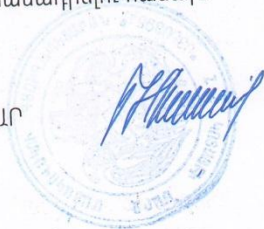
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N596-Ն որոշման 1-ին կետի, և հաշվի առնելով քաղաքացի Մինաս Պետրոսյանի դիմումը.

**ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝**

1. Քաղաքացի Մինաս Պետրոսյանի կողմից կառուցված բնակելի տանը և պարսպին տալ N° 1 ավարտական ակտը. (շահագործման թույլտվություն) :
2. Քաղաքացի Մինաս Պետրոսյանի պարտավոր է վճարել տեղական վճար՝ ավարտական ակտը տրամադրելու համար:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՎԱՀԱԳՆ ԲԱՐՍԵՂՅԱՆ

Գ. Մայակովսկի  
2018թ. փետրվարի 12



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՅԱԿՈՎՍԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Մայակովսկի համայնք, գ. Մայակովսկի. Հեռ 060 28 50 13 E-mail [mayakovski-1@mail.ru](mailto:mayakovski-1@mail.ru)

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ  
«19» փետրվարի 2018 թվական N 15-Ա

ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 48 -րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով, հիմք ընդունելով Մայակովսկի համայնքի բնակիչ Վարդուհի Պողոսյանի դիմումը օգնության մասին և համայնքի սոցիալական հանձնաժողովի եզրակացությունը, հաշվի առնելով նրա ընտանիքի սոցիալական վիճակը. **որոշում եմ՝**

1. Մայակովսկի համայնքի 2018 թվականի բյուջեի « Սոցիալական օգնություններ » 4729 հոդվածից Վարդուհի Պողոսյանին տալ 50 000 / հիսուն հազար/ դրամ դրամական օգնություն:
2. Հանձնարարել հաշվապահ Ա. Հարությունյանին կատարել վճարում :  
Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից :

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՎԱՀԱԳՆ ԲԱՐՍԵՂՅԱՆ

Գ. Մայակովսկի  
2018թ. փետրվարի 19



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՅԱԿՈՎՍԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Մայակովսկի համայնք, գ. Մայակովսկի. Հեռ 060 28 50 13 E-mail [mayakovski-1@mail.ru](mailto:mayakovski-1@mail.ru)

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ  
«19» փետրվարի 2018 թվական N 16-Ա

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՐՏԱՀԵՐԹ ՆԻՍՏ ԳՈՒՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով « Տեղական ինքնակառավարման մասին » Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 15-րդ հոդվածով , **ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ .**

1.2018 թվականի փետրվարի 20-ին , ժամը 11:00 -ին հրավիրել համայնքի ավագանու արտահերթ նիստ՝ հետևյալ օրակարգով.

- 1) Հողամասի նպատակային նշանակությունը փոխելու մասին
- 2) Հողամասը առանց մրցույթի վարձակալության իրավունքով օգտագործման տրամադրելու, տարեկան վճարի չափը և պայմանները հաստատելու մասին
- 3) Համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասը աճուրդով օտարելու մասին

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՎԱՀԱԳՆ ԲԱՐՍԵՂՅԱՆ

Գ.Մայակովսկի  
2018թ.փետրվարի 19



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՅԱԿՈՎՍԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Մայակովսկի համայնք, գ. Մայակովսկի. Հեռ 060 28 50 13 E-mail [mayakovski-1@mail.ru](mailto:mayakovski-1@mail.ru)

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«21» փետրվարի 2018թվական N 17-Ա

ՄԱՅԱԿՈՎՍԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ «ՍԹՈՈՒՆ ԼԵՆԴ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ  
ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՅ ՇԱՀԱԳՈՐԾՎՈՂ  
ՀԱՆՔԱՎԱՅՐԻ ԶԲԱՂԵՅՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՈՂՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ  
ԶԵԿԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հարցի քննարկման համար հիմք են հանդիսացել ՀՀ էներգետիկայի և բնական  
պաշարների նախարարության կողմից «Սթոուն Լենդ» ՍՊԸ-ին տրամադրված  
օգտակար հանածոյի արդյունահանման 25.09.2014թվականի թիվ ՇԱԹ-29/511  
թույլտվությունը, լեռնահատկացման թիվ L-511 ակտը և օգտակար հանածոյի  
արդյունահանման նպատակով ընդերքօգտագործման 20.09.2014թվականի թիվ  
Պ-511 պայմանագիրը :

Քննարկվող՝ 8.31892 հա հողամասը համապատասխանում է Հայաստանի  
Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1), 2), 3)  
ենթակետերով սահմանված պահանջներին, ընդգրկված է նույն օրենսգրքի 60-րդ  
հոդվածի սահմանափակումների ցանկում և գտնվում է հողերի  
տարածագնահատման համաձայնեցված սխեմայի 7-րդ գոտում:

Ղեկավարվելով «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող  
հողամասերի օտարման, կառուցապատման իրավունքի և օգտագործման  
տրամադրման կարգը հաստատելու մասին» հ.286 որոշմամբ հաստատված կարգի  
44-րդ կետի «ը» ենթակետով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 59-րդ հոդվածով,  
Մայակովսկի համայնքի ավագանու 2018 թվականի փետրվարի 20-ի թիվ 11-Ա  
որոշումամբ.

**որոշում եմ՝**

1. Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով «Սթոուն  
Լենդ» ՍՊԸ-ի հետ կնքել հողամասի վարձակալության պայմանագիր:
2. Հողամասի սահմանները որոշվում են սահմանված կարգով հաստատված  
հատակագծով:
5. 6. Ընդունել ի գիտություն, որ հողամասի վարձակալության պայմանագիրը  
ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքը՝ պետական  
գրանցման անշարժ գույքի պետական ռեգիստրի համապատասխան  
ստորաբաժանումում:
7. Սահմանել, որ.  
1) հողամասը պետք է օգտագործել միայն ընդերքօգտագործման համար  
տրամադրված հողամասերի նպատակային և գործառնական նշանակությանը

համապատասխան.

2) «Սթոուն Լենդ» ՍՊԸ-ն իր միջոցների հաշվին պարտավոր է իրականացնել շահագործումից ազատված հանքավայրերի՝ խախտված հողերի վերականգնումը /ռեկուլտիվացիա/:

10. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է Մայակովսկի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղարը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



ՎԱՀԱԳՆ ԲԱՐՍԵՂՅԱՆ



Գ. Մայակովսկի

2018թ. փետրվարի 21



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՅԱԿՈՎՍԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Մայակովսկի համայնք, գ. Մայակովսկի, Հեռ 060 28 50 13 E-mail mayakovski-1@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ  
«23» փետրվարի 2018 թվական N 18-Ա

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՎԱՐՈՒՅԹԸ ԿԱՐԾԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

**Մայակովսկի համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առարկան.**

Քաղաքացի Ասքանազ Մանուկյանը հանդիսանալով հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2018 թվականի փետրվարի 8-ին <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> ենթակետի հիմքով Մայակովսկի համայնքի համայնքապետարանի աշխատակազմում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ հողի հարկի գումարի գանձման հարցի քննության նպատակով:

<<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

**Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.**

Համաձայն ՀՀ ԿԱ ԱԳԿ ՊԿ կողմից տրված ելակետային տվյալների, գյուղ Մայակովսկիում գտնվող 4400 և 5100 քմ մակերեսով հողամասերը հանդիսանում են քաղաքացի Ասքանազ Մանուկյանի սեփականությունը, ինչը, <<Հողի հարկի մասին>> ՀՀ օրենքով հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ: Հողամասերի համար վճարման ենթակա հարկը կազմում է 94694 ՀՀ դրամ, ինչը 2010 - 2017թթ. ընկած ժամանակահատվածում չի վճարվել:

<<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> կետի հիմքով հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2017 թվականի դեկտեմբերի 27-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ, որին մասնակցելու Ասքանազ Մանուկյանը չի ներկայացել, չնայած պատշաճ ծանուցվել էր /հիմք 23.12.2017թ. փոստ անդորագիր/:

Համաձայն աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի կողմից 22.02.2018թ. տրված տեղեկանքի, քաղաքացի Ասքանազ Մանուկյանը Մայակովսկու համայնքի հաշվեհամարին կատարել է 94694 ՀՀ դրամի վճարում:

<<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 50-րդ հոդվածի 2-րդ մասի ա/ ենթակետի համաձայն՝ վարչական մարմնի նախաձեռնությամբ հարուցված վարչական վարույթը կարող է կարճվել, եթե՝ անձը, ում հասցեագրված է լինելու վարչական ակտը, վերացրել է օրենքի կամ իրավական այլ ակտի պահանջը:

խախտումները կամ պատշաճ միջոցներ է ձեռնարկել խախտումները կանխելու ուղղությամբ, և նման դեպքերում օրենքն այդ խախտումների վերաբերյալ չի պահանջում վարչական ակտի ընդունում:

Ելնենով վերոգրյալից և ղեկավարվելով <Տեղական ինքնակառավարման մասին> ՀՀ օրենքի 34-րդ, <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 50-րդ հոդվածի 2-րդ մասի ա/ ենթակետով, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով,

**որոշում եմ՝**

1. Քաղաքացի Ասքանազ Մանուկյանի վերաբերյալ 2018թվականի փետրվարի 8-ին հարուցված վարչական վարույթը կարճել:
2. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Մայակովսկի համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկամսյա ժամկետում կամ դատական կարգով՝ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան:
3. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնում է աշխատակազմի քարտուղարը:
4. Որոշման մեկ օրինակը երեքս Ժամկետում հանձնել Ասքանազ Մանուկյանին:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



*[Handwritten signature]*

ՎԱՀԱԳՆ ԲԱՐՍԵՂՅԱՆ

Գ. Մայակովսկի  
2018թ. փետրվարի 23



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՄԱՅԱԿՈՎՍԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի  
Մայակովսկի համայնք, գ. Մայակովսկի . հեռ. 060 28 50 13 E-mail [mayakovski-1@mail.ru](mailto:mayakovski-1@mail.ru)

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«26» փետրվարի 2018թվական N 19-Ա

ՄԱՅԱԿՈՎՍԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2017 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 6-Ի N71-Ա

ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 70-րդ հոդվածի 1-ին և 5-րդ մասերով, **որոշում եմ.**

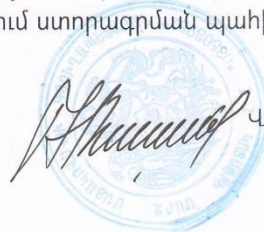
1. Համայնքի ղեկավարի 2017 թվականի սեպտեմբերի 6-ի «Ինքնակամ կառուցված շինությունների օրինականացման մասին » N71-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը.

1) որոշման 2-րդ կետի առաջին ենթակետում «539 561 (հինգ հարյուր երեսունհինգ հազար հինգ հարյուր վաթսունմեկ ) » բառերը փոխարինել «692 037 ( վեց հարյուր իննսուներկու հազար երեսունյոթ )» բառերով:

2. Համայնքի բնակիչ Անահիտ Խաչատրյանին պարտավորեցնել Մայակովսկի համայնքի բյուջեի 900105222195 հաշվին վճարել 152 476 ( հարյուր հիսուներկու հազար չորս հարյուր յոթանասունվեց) Հայաստանի Հանրապետության դրամ :

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից :

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՎԱՀԱԳՆ ԲԱՐՍԵՂՅԱՆ

Գ. Մայակովսկի  
2018թ. փետրվարի 26



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՄԱՅԱԿՈՎՍԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի  
Մայակովսկի համայնք, գ. Մայակովսկի . հեռ. 060 28 50 13 E-mail [mayakovski-1@mail.ru](mailto:mayakovski-1@mail.ru)

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

«28» փետրվարի 2018թվական N 20-Ա

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Հարցի քննարկման համար հիմք է հանդիսացել քաղաքացի Աննա Օնիկի Վասիլյանի դիմումը, որով ցանկություն է հայտնել օրինականացնել սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Մայակովսկի 8-րդ փողոցի թիվ 10/2 հասցեի տնամերձ հողամասում՝ ծածկագիր 07-043-0025-0025 (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական, քարտեզագրողի, գեոդեզիստի, չափագրողի, հողաշինարարի որակավորում ունեցող «ԴԱ-ԴԷ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ի կողմից 2018 թվականի փետրվարի 13-ին կազմված և սահմանված կարգով հաստատված հատակագիծը) ինքնակամ կառուցված շինությունները:

Համաձայն համայնքի կադաստրային քարտեզի և «ԴԱ-ԴԷ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ի կողմից սահմանված կարգով հաստատված հատակագծի պարզվել է, որ Աննա Օնիկի Վասիլյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Մայակովսկի 8-րդ փողոցի թիվ 10/2 հասցեի տնամերձ հողամասում 2017 թվականին ինքնակամ կառուցել են շինություններ՝ բնակելի տուն 179.0 քառ.մետր արտաքին մակերեսով և պարիսպ 12.9 քառ.մետր: Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 10, 11, 13-րդ կետերի պահանջներով և հաշվի առնելով այն, որ Աննա Օնիկի Վասիլյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Մայակովսկի 8-րդ փողոցի թիվ 10/2 հասցեի տնամերձ հողամասում ինքնակամ կառուցված շենք-շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք,

**որոշում եմ.**

1. Աննա Օնիկի Վասիլյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Մայակովսկի 8-րդ փողոցի թիվ 10/2 հասցեի տնամերձ հողամասում ինքնակամ կառուցված շինությունները համարել օրինական:

2. Սահմանել, որ հողամասի սեփականատերը.

1) սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում Մայակովսկի համայնքի բյուջե

պետք է վճարի Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաշվարկված 392 154 (երեք հարյուր իննսուներկու հազար հարյուր հիսունչորս ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ օրինականացման վճարը.

2)իր միջոցների հաշվին պետք է վճարի կառույցի գույքային իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված վճարներն ու տուրքերը:

3.Սահմանել, որ սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում օրինականացման համար սահմանված վճարումը չկատարելու դեպքում, նշված ինքնակամ կառույցը ենթակա չէ պետական գրանցման, իսկ սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4.Որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել

աշխատակազմի առաջին կարգի մասնագետ Գեղամ Ասատրյանի վրա:

5.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովվում է աշխատակազմի քարտուղար Վեներա Փայտյանը :

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՎԱՀԱԳՆ ԲԱՐՍԵՂՅԱՆ



Գ.Մայակովսկի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅԱԿՈՎՍԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի  
Մայակովսկի համայնք, գ. Մայակովսկի, հեռ. 060 28 50 13 E-mail [mayakovski-1@mail.ru](mailto:mayakovski-1@mail.ru)

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

<< 29 >> փետրվարի 2018թվական N 21 -Ա

**ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ  
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հիմք ընդունելով քաղաքացի Արա Հակոբյանի 2018 թվականի փետրվարի 26-ի դիմումը, ըստ օրենքի ժառանգության Կոտայքի նոտարական տարածքում 10.02.2004 և 20.01.2006 թվականներին հաստատված սեփականության իրավունքի վկայագրերի և ղեկավարվելով << Ինքնական կառուցված շենքերի, շինությունների և ինքնական զբաղեցրած հողամասերի իրավական կարգավիճակի մասին >> 2002 թվականի դեկտեմբերի 26-ի Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 7-րդ հոդվածի 1-ին կետով, Նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ կադաստրային քարտեզագրման արդյունքում հաշվառված ավել օգտագործվող հողամասը նախատեսված չէ այլ նպատակային և գործառնական նշանակությամբ օգտագործելու համար, այն ընդգրկված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, հնագիտական, պատմամշակութային հողերի պահպանման գոտիներում, ինչպես նաև չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները և չի առաջացնում սերվիտուտ,

որոշում եմ՝

1. Ճանաչել Արա Հակոբյանի, Ավարդ Ստեփանյանի, Թեհմինե Հակոբյանի, Հերմինե Հակոբյանի և Նեկտար Հակոբյանի ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքը ըստ կադաստրային քարտեզագրման արդյունքների 07-043-0137-0001 կադաստրային ծածկագրով փաստացի օգտագործվող 0.983391 հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ, որը փաստացի նրանց կողմից օգտագործվել է մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը:
2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՎԱՀԱԳՆ ԲԱՐՍԵՂՅԱՆ

Գ. Մայակովսկի  
2018թ. փետրվարի 28



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՄԱՅԱԿՈՎՍԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի  
Մայակովսկի համայնք, գ. Մայակովսկի, հեռ. 060 28 50 13 E-mail [mayakovski-1@mail.ru](mailto:mayakovski-1@mail.ru)

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«29» փետրվարի 2018թվական N 22-Ա

ՄԱՅԱԿՈՎՍԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2018 ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ 12-Ի N14-Ա  
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության  
օրենքի 70-րդ հոդվածի 1-ին և 5-րդ մասերով, **որոշում եմ.**

1. Համայնքի ղեկավարի 2018 թվականի փետրվարի 12-ի «Ավարտական  
ակտ(շահագործման թույլտվություն տալու մասին) » N14-Ա որոշման մեջ կատարել  
հետևյալ փոփոխությունը.

1) որոշման 1-ին կետում« բնակելի տանը» բառերից հետո ավելացնել

«լողավազան, ծածկ» բառերը.:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից :

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՎԱՀԱԳՆ ԲԱՐՍԵՂՅԱՆ

Գ.Մայակովսկի  
2018թ.փետրվարի29