



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՀԱՅԱՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Հացավան

համայնք,

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Հացավան

1փող.թիվ 2, Հեռ. (094) 519030 ,

hatsavan.kotayk@mta.gov.am

N 212

11 հոկտեմբեր 2019թ.

ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶՊԵՏԱՐԱՆ

ՄԱՐԶՊԵՏ

ՌՈՄԱՆՈՍ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՆ

Հարգելի պարոն մարզպետ

<<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 33-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 9-րդ կետի համաձայն, Ձեզ է ուղարկվում Հացավան համայնքի ղեկավարի 2019թվականի հոկտեմբերի 07-ի թիվ 43-Ա, թիվ 44-Ա և թիվ 45-Ա որոշումները:

Առդիր՝ 3 թերթ:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՇԱՎԱՐՇ ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Կատ. Աշխատակազմի քարտուղար՝ Ա. Իսախանյան
Հեռ./093-212366/



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՀԱՅԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Հացավան համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Հացավան, (094) 519030, hatsavan.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2019թվականի N 43-Ա

ՀԱՅԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2019ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 27-Ի
ԹԻՎ 41-Ա ԵՎ 42-Ա ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐԸ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 37-րդ հոդվածի
1-ին մասի դրույթներով

որոշում եմ

- Ուժը կորցրած ճանաչել Հացավան համայնքի ղեկավարի 2019թվականի
սեպտեմբերի 27-ի «Հողամասի նկատմամբ սեփականության իրավունքը ճանաչելու
մասին» թիվ 41-Ա և «Ինքնակամ կառուցված շինությունների օրինականացման
մասին» թիվ 42-Ա որոշումները:
- Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՇԱՎԱՐՇ ՍԱՐԳՍՅԱՆ

2019 թ. հոկտեմբերի 07
գ.Հացավան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՀԱՅԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Հացավան համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Հացավան, (094) 519030, hatsavan.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2019թվականի N 44-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Ինքնակամ կառուցված շենքերի, շինությունների և ինքնակամ զբաղեցրած հողամասերի իրավական կարգավիճակի մասին» 2002թվականի դեկտեմբերի 26-ի օրենքի 7-րդ հոդվածի 2-րդ կետի պահանջներով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ մասի պահանջներով, նկատի ունենալով՝ այն հանգամանքը, որ Հրաչիկ Հարությունի Սարգսյանին և Հրանուշ Հարութի Սարգսյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող տնամերձ հողամասի քարտեզագրման ժամանակ նշված հողամասը փաստացի գրանցվել է 0.1558 հա մակերեսով /07-041-020-011 կադաստրային ծածկագրով/, սակայն նշված հողամասը իր պարագծային չափերի մեջ կազմում է 0.1639 հա, ուստի նրա կողմից օգտագործվող 0.0081 հա հողամասը չի գերազանցում նրան հատկացված հողամասի 20%-ը և չի գտնվում «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերի ցանկում չի առաջացնում սերվիտուտ՝

որոշում եմ

1. Ճանաչել Հրաչիկ Հարությունի Սարգսյանի և Հրանուշ Հարութի Սարգսյանի համատեղ սեփականության իրավունքը Հացավան համայնքում ըստ կադաստրային քարտեզագրման 07-041-020-011 ծածկագրով փաստացի օգտագործվող 0.1639 հա հողամասի նկատմամբ:
2. Որոշումը ներկայացնել ՀՀ ԱԳԿ միասնական ստորաբաժանամը գրանցում կատարելու համար:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝



ՇԱՎԱՐՇ ՍԱՐԳՍՅԱՆ

2019 թ. հոկտեմբերի 07
գ.Հացավան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՀԱՅԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Հացավան համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Հացավան, (094) 519030, hatsavan.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2019թվականի N 45-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ բաժնի 13-րդ մասի ա) և բ) կետերի պահանջներով և հիմք ընդունելով Հրաչիկ Հարությունի Սարգսյանի և Հրանուշ Հարութի Սարգսյանի դիմումը և հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ Հրաչիկ Հարությունի Սարգսյանին և Հրանուշ Հարութի Սարգսյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Հացավան համայնքի 3-րդ փողոց թիվ 17 հասցեում կառուցված ինքնակամ բնակելի տան մասը 1.58քմ և օժանդակ շինություն և ծածկ 26.89քմ մակերեսներով կառուցվել է 2001թվականի մայիսի 15-ից հետո, ինքնակամ կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք.

որոշում եմ

1. Հրաչիկ Հարությունի Սարգսյանին և Հրանուշ Հարութի Սարգսյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Հացավան համայնքի 3-րդ փողոց թիվ 17 հասցեում ինքնակամ կառուցված 1.58քմ բնակելի տան մասը և 26.89քմ օժանդակ շինությունը և ծածկը համարել օրինական:

1) Սույն որոշման օրվանից 60-օրյա ժամկետում Հացավան համայնքի բյուջե պետք է վճարվի Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաշվարկված (բնակելի տան մաս $1.58 \cdot 860 = 1358.8$ դրամ, օժանդակ շինություն և ծածկ $26.89 \cdot 516 = 13875.24$ դրամ):

2. Սահմանել, որ սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում օրինականացման համար սահմանված վճարը չվճարելու դեպքում նշված ինքնակամ կառույցները ենթակա չէ պետական գրանցման, իսկ որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

3. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել աշխատակազմի քարտուղար Ալվարո Խաչատրյանի վրա:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՇԱՎԱՐՇ ՍԱՐԳՍՅԱՆ

