



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ապրիլի 2022 թվականի N 723

**«ՍՅ 2021» ՍԱՀՄԱՆՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ԺԱՄԸ 24:00-
ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի հուլիսի 19-ի N 962-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՍՅ 2021» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի ապրիլի 14-ի N S-450).

1. «ՍՅ 2021» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2022 թվականի ապրիլի 15-ից մինչև մայիսի 15-ը ընկած ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Երևան-Սևան մայրուղի թիվ 12/6 հասցեում ժամը 24:00-ից հետո աշխատելու թույլտվություն (Թույլտվություն N 27 կցվում է):

2. «ՍՅ 2021» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է 900105231386 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 4 170 (չորս հազար հարյուր յոթանասուն) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՍՅ 2021» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. ապրիլի 15
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՌԵՎՏՐԻ, ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ,
ԶՎԱՐՃԱՆՔԻ, ՇԱՀՈՒՄՈՎ ԽԱՂԵՐԻ ԵՎ ՎԻՃԱԿԱԽԱՂԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻՆ, ԽԱՂԱՏՆԵՐԻՆ ԵՎ ԲԱՂՆԻՔՆԵՐԻՆ (ՍԱՌԻՆԱՆԵՐԻՆ), ԺԱՄԸ
24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ

N Ժ24:00-Թ-27

Տրված՝ 15 ապրիլի 2022թ.

24.00-ից հետո աշխատելու թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Զվարճանքի օբյեկտների համար:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպաիրավական ձևը և
գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը,
հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ՍՅ 2021» սահմանափակ պատրաստանաւորվոյթյամբ ընկերություն, ՀՀ Կոտայքի մարզ
Արուվյան համայնք գ. Վերին Պորղնի Երևան-Սևան մայրուղի 12/6, ՀՎՀՀ՝ 03556834:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուվյան համայնք
գ. Վերին Պորղնի Երևան-Սևան մայրուղի թիվ 12/6, սպասարկման օբյեկտ:

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 15 ապրիլի 2022թ.-ից մինչև 15 մայիսի
2022թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ապրիլի 2022 թվականի N 722

«ՍՅ 2021» ՍԱՀՄԱՆՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԽՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի հուլիսի 19-ի N 843-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՍՅ 2021» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի ապրիլի 14-ի N S-449)։

1. «ՍՅ 2021» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2022 թվականի ապրիլի 15-ից մինչև մայիսի 15-ը ընկած ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Երևան-Սևան մայրուղի թիվ 12/6 հասցեում գտնվող 203.7 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 124 կցվում է)։

2. «ՍՅ 2021» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է 900105231048 հաշվեհամարին վճարել 2 510 (երկու հազար հինգ հարյուր տասը) դրամ, 900105231303 հաշվեհամարին 2 510 (երկու հազար հինգ հարյուր տասը) դրամ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՍՅ 2021» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. ապրիլի 15

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ -124

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տրված՝ 15 ապրիլի 2022թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ
ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային
արտադրատեսակների նմանակների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպարավական ձևը և
գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը,
հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ՍՅ 2021» սահմանափակ պարասխանաբերություն ընկերություն, ՀՀ Կոտայքի մարզ
Աբովյան համայնք գ. Վերին Պարզնի Երևան-Սևան մայրուղի 12/6, ՀՎՀՀ՝ 03556834:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք
գ. Վերին Պարզնի Երևան-Սևան մայրուղի թիվ 12/6, սպասարկման օբյեկտ:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **15 ապրիլի 2022թ.-ից մինչև 15 մայիսի
2022թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ապրիլի 2022 թվականի N 721

**«ՍՅ 2021» ՍԱՀՄԱՆՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՀԱՆՐԱՅԻՆ
ՄՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱՅՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, հիմք ընդունելով «ՍՅ 2021» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի ապրիլի 14-ի N S-448).

1. «ՍՅ 2021» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2022 թվականի ապրիլի 15-ից մինչև մայիսի 15-ը ընկած ժամանակահատվածում Արուսյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Երևան-Սևան մայրուղի թիվ 12/6 հասցեում գտնվող 203.7 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում հանրային սննդի կազմակերպման և իրացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 39 կցվում է):

2. «ՍՅ 2021» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է 900105231444 հաշվեհամարին վճարել 2 300 (երկու հազար երեք հարյուր) դրամ տեղական տուրք:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՍՅ 2021» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. ապրիլի 15
ք. Արուսյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի -39

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ԵՎ ԻՐԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 15 ապրիլի 2022թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ՍՅ 2021» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք գ. Վերին Պարզնի Երևան-Սևան մայրուղի 12/6, ՀՎՀՀ՝ 03556834:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք գ. Վերին Պարզնի Երևան-Սևան մայրուղի թիվ 12/6, սպասարկման օբյեկտ:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 15 ապրիլի 2022թ.-ից մինչև 15 մայիսի 2022թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ապրիլի 2022 թվականի N 720

**ՄԵԼՍԻԿ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, հաշվի առնելով Մելսիկ Մարգարյանի լիազորած անձ Կարեն Ներսեսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի ապրիլի 07-ի N Ք-1407)։

1. Մելսիկ Մարգարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2003 թվականի հուլիսի 21-ի N 1813581 վկայական) Մայակովսկի գյուղում գտնվող հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Մայակովսկի, 12-րդ փողոց, 36:
2. Մելսիկ Մարգարյանը պարտավոր է 900105222062 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. ապրիլի 15
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ապրիլի 2022 թվականի N 719

ԱԶՆԻՎ ԲԵՐԲԵՐՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 8-րդ, 275-283-րդ, 219.1-րդ և 305-րդ հոդվածների, իրավահարաբերության պահին գործող 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների, հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության բաժնի մասնագետների կողմից 2022 թվականի մարտի 25-ին կազմված վարչական իրավախախտման վերաբերյալ N 11 արձանագրությունը և Արովյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողովի 2022 թվականի ապրիլի 15-ի արձանագրությունը.

1. Գյուղական համայնքում տնամերձ հողամասի վրա բնակելի նշանակության շինություններ ինքնակամ կառուցելու համար Ազնիվ Բերբերյանի նկատմամբ նշանակել վարչական տուգանք՝ 100 000 (հարյուր հազար) դրամի չափով:
2. Ազնիվ Բերբերյանը պարտավոր է սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Արովյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Արովյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողովին:
3. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արովյան համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:
4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ազնիվ Բերբերյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. ապրիլի 15
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ապրիլի 2022 թվականի N 718

ԷԴԳԱՐ ՀԱԿՈԲՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 8-րդ, 275-283-րդ, 219.1-րդ և 305-րդ հոդվածների, իրավահարաբերության պահին գործող 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների, հիմք ընդունելով Արմվյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության բաժնի մասնագետների կողմից 2022 թվականի մարտի 25-ին կազմված վարչական իրավախախտման վերաբերյալ N 8 արձանագրությունը և Արմվյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողովի 2022 թվականի ապրիլի 15-ի արձանագրությունը.

1. Գյուղական համայնքում տնամերձ հողամասի վրա բնակելի տուն ինքնակամ կառուցելու համար Էդգար Հակոբյանի նկատմամբ նշանակել վարչական տուգանք՝ 100 000 (հարյուր հազար) դրամի չափով:
2. Էդգար Հակոբյանը պարտավոր է սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Արմվյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողովին:
3. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արմվյան համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:
4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էդգար Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. ապրիլի 15
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ապրիլի 2022 թվականի N 717

**ԴԱՎԻԹ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, հաշվի առնելով Դավիթ Պետրոսյանի լիազորած անձ Ելենա Մանուչարյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի ապրիլի 01-ի N Բ-1310)։

1. Դավիթ Պետրոսյանին պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի նոյեմբերի 17-ի N 17112021-07-0184 վկայական) Բալահովիտ համայնքի Ծաղկունք 2-րդ փողոցի թիվ 69/12 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ՄԱԼԽԱՍՅԱՆՑ ՓԱՍՏԱԲԱՆԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի մարտի 23-ին կազմված հողամասի բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին բաժանվող հատվածին (2144.0 քառակուսի մետր մակերես, որից 1784.0 քառակուսի մետրը ընդհանուր բաժնային սեփականություն)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Բալահովիտ, Ծաղկունք թաղամաս, 2-րդ փողոց, 69/13, 2-րդ բաժանվող հատվածին (2241.2 քառակուսի մետր մակերես, որից 1784.0 քառակուսի մետրը ընդհանուր բաժնային սեփականություն)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Բալահովիտ, Ծաղկունք թաղամաս, 2-րդ փողոց, 69/12:

2. Դավիթ Պետրոսյանը պարտավոր է 900105206065 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. ապրիլի 15
ք. Արովյան



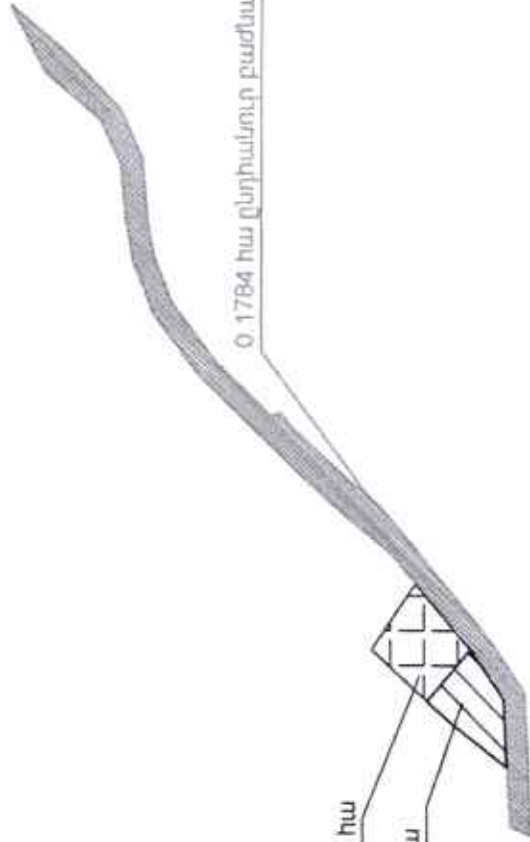
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՆԱՄԱՆ /ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ/ ՄԻՆԵՄԱ

Մարզ Կոտայք համայնք Բալսիտիկոտ Շարկունք 2-րդ փողոց 69/12 հողամաս

Մարզ համայնք հասցե

Սեփականատեր

Դավիթ Պետրոսյան Արմենի



Բաժանվող հատված 2 0 04572 հա

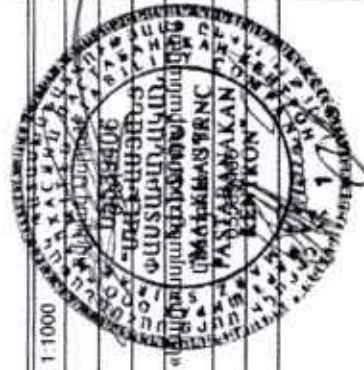
Բաժանվող հատված 1 0 036 հա

0 1784 հա ընդհանուր բաժնային սեփականություն

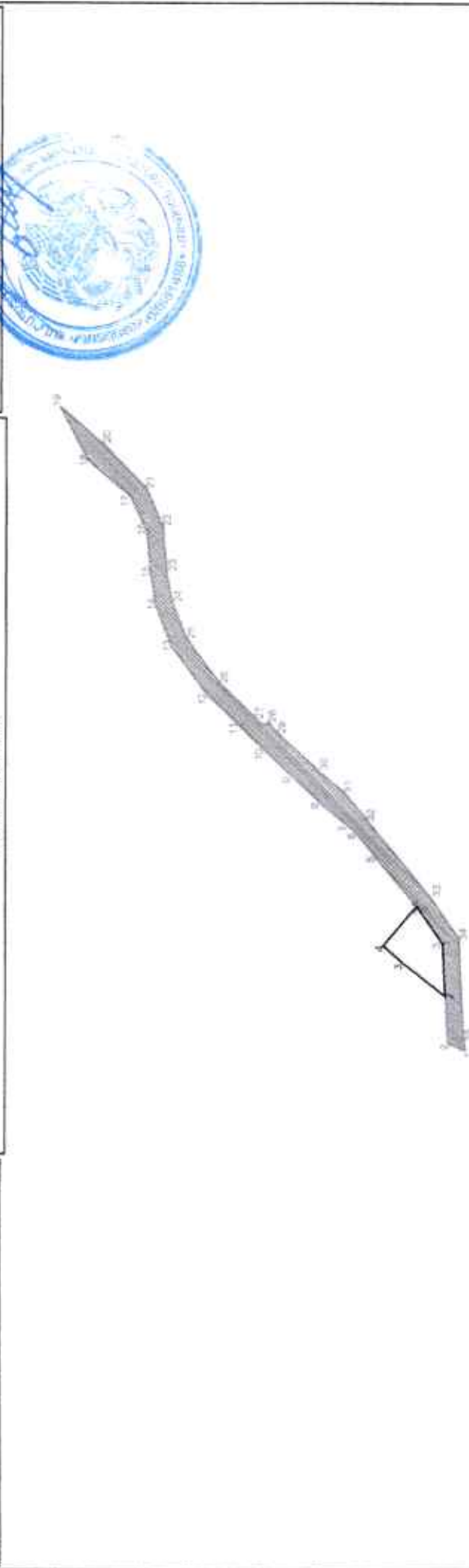
Մակերես հա	0 04572 հա, սեփականություն
Ծածկագիր	07-018 0068-0008
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Ընամեջ Կառուցապատման

Լրացրել է ՆՊՈՒՄԵՐ

Մասշտաբ 1:1000	
Դրականորեն ունեցող անձ	
Դրականորեն վկայականի համարը	
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	
ՀԱՅԿ	
Ստորագրություն	
ամիս	յապագություն
ամսաթիվ	հատվածի
	կազմման



Սեփականատեր	ՀՀ ՂԱՄՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	ՃԼ 1
Դավիթ Պետրոսյան Սրենի	Մարզ Կոտայք հասակը Բալսիկիտ Շարկունք 2-րդ փողոց	Հաստատում են <u>15.04.2022թ.</u>
	Ստոր. համայնք հասցե	Կ.Տ.
	Հարձակություն հանձնում	



Մակերես հա	0.036 հա սահմանադրում 0.1764 հա բանալին սահմանադրում	Մասշտաբ 1:1000
Ծածկագիր		
Սպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման	
<u>Լայնությունը նշանակում</u>		

Հորիզոնական կետեր	Հողամասի		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4456910.88	8465383.82	19.00
2	4456909.84	8465364.84	19.73
3	4456925.40	8465376.97	9.35
4	4456932.42	8465383.15	18.66
5	4456920.34	8465397.37	0.96
6	4456919.73	8465396.64	15.57
1	4456910.88	8465383.82	

Որակավորում ունեցող անձ	
Որակավորման վկայականի համարը	
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	
ՀԱԿԻ	
Ստորագրություն	
ամիս	17.11.2021թ.
կանոնակարգի	23.03.2022թ.
կազմման	

Ընդամենը քաղաքացիական իրավասուի				Գծային չափերը (մ)
Համարակարգ Կոդ	Ներդրվածներ		Y	
	X			
1	4456902.36		8465345.15	7.17
2	4456908.92		8465348.04	35.84
3	4456910.80		8465383.82	15.57
4	4456919.73		8465398.64	24.90
5	4456935.00		8465415.66	10.60
6	4456942.03		8465423.76	3.69
7	4456945.49		8465426.10	13.96
8	4456956.21		8465435.03	14.03
9	4456960.62		8465444.45	13.73
10	4456976.85		8465453.83	13.76
11	4456986.56		8465483.37	14.42
12	4456996.94		8465473.38	22.29
13	4457010.11		8465491.36	15.56
14	4457015.79		8465505.88	11.87
15	4457017.88		8465517.54	15.77
16	4457019.25		8465533.24	13.02
17	4457024.98		8465545.59	20.28
18	4457040.40		8465568.78	21.72
19	4457050.88		8465577.93	20.92
20	4457034.61		8465594.50	22.07
21	4457019.39		8465548.51	15.03
22	4457013.35		8465534.75	16.48
23	4457011.02		8465516.33	11.00
24	4457009.98		8465507.49	14.19
25	4457004.81		8465494.28	20.67
26	4456992.60		8465477.00	21.81
27	4456978.91		8465462.44	2.40
28	4456874.70		8465483.58	5.13
29	4456971.40		8465459.65	20.85
30	4456955.75		8465445.89	11.75
31	4456946.92		8465438.13	13.20
32	4456938.40		8465428.05	36.34
33	4456914.96		8465400.29	17.57
34	4456904.98		8465385.83	36.39
35	4456903.08		8465349.49	4.40
1	4456902.36		8465345.15	

Մասշտաբ 1:1000			
Որակավորում ունեցող անձ		Հնչյակ Ասրյան	
Որակավորման վկայականի համարը		0131	
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը		«Սալիսայանց փաստաբանական կենտրոն» ՍՊԸ	
ՀԱՂԿ		05539406	
Ստորագրություն			
ամիս ամսաթիվ	շաբաթը		17.11.2021թ.
	հաստատվածի կազմման		23.03.2022թ.
Կ.Տ.			

ՀՈԴԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Կոտայք համայնք Բաբսիովիտ Ճարկունք 2-րդ փողոց

Սեփականատեր

Դավիթ Դեմիրճյան Արմենի

Սարգ, համայնք, հասցե

Հարկատվության հիմք

ՃԱ 1

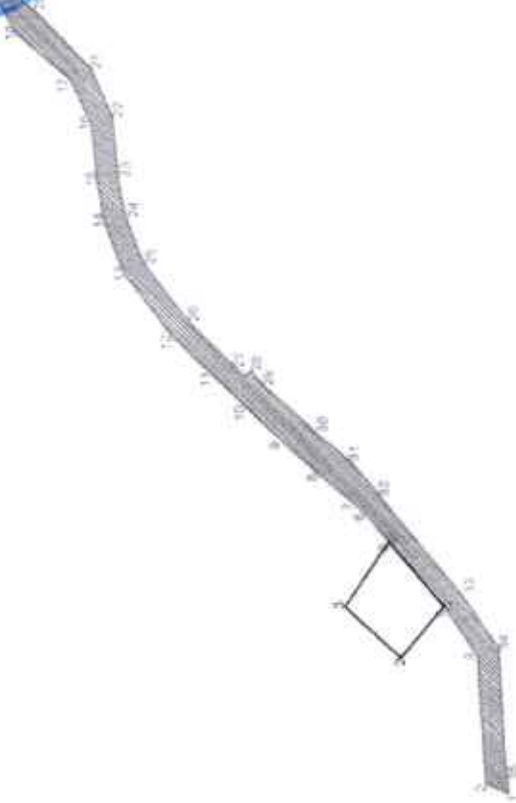
Հաստատում էմ

15.04.2023թ.

Համայնքի ղեկավար

Կ.Տ.

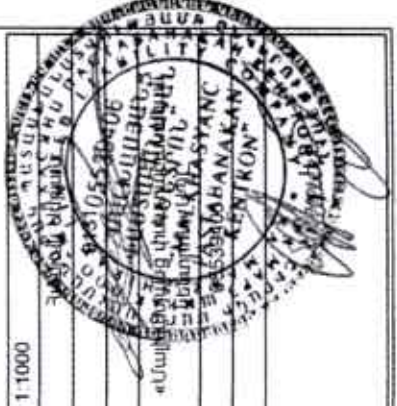
անդրադարձնում



Մակերես հա	0.046726 հա, մեխանիկական
Ծածկագիր	0.1784 հա ընդհանուր տնտեսական
Լպտատվային նշանակություն	Ընակավայրերի
Գործարանական նշանակություն	Ընակելի կառուցապատման
<u>Լրացրելու նշումներ</u>	

Ինդիվիդուալ (բնակավայր)	Հողամասի կոորդինատներ		Գծային չափեր (մ)
	X	Y	
1	4456920.34	8465397.37	18.66
2	4456932.42	8465383.15	21.37
3	4456948.46	8465397.27	22.33
4	4456935.80	8465415.66	23.95
1	4456920.34	8465397.37	

Մասշտաբ 1:1000	
Որակավորում ունեցող անձ	
Որակավորման վկայականի համարը	
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	
ՀԱԿ	
Ստորագրություն	
ամիս	17.11.2021թ.
հատվածի կազմման	23.03.2022թ.



Շինքնա լուսնի սեղանի հողամասի				Զգայն լաթեր (ս)
Զբոսայգի (տեղում) կոդեր	Կողմի/հատված			
	X	Y		
1	4456802 36	8465345 15		7.17
2	4456808 92	8465348 04		35.84
3	4456810 08	8465383 82		15.57
4	4456819 73	8465396 04		24.90
5	4456835 80	8465415 66		10.60
6	4456942 83	8465423 76		3.69
7	4456945 49	8465420 10		13.96
8	4456956 21	8465435 03		14.03
9	4456966 82	8465444 45		13.73
10	4456976 55	8465453 83		13.76
11	4456980 56	8465463 37		14.42
12	4456986 94	8465473 38		22.29
13	4457010 11	8465491 36		15.56
14	4457015 79	8465505 86		11.87
15	4457017 89	8465517 54		15.77
16	4457019 25	8465533 24		13.62
17	4457024 09	8465545 59		20.28
18	4457040 40	8465568 78		21.72
19	4457050 06	8465577 93		20.92
20	4457034 81	8465564 50		22.07
21	4457019 39	8465548 51		15.03
22	4457013 35	8465534 75		16.48
23	4457011 92	8465518 33		11.00
24	4457009 98	8465507 49		14.18
25	4457004 81	8465494 28		29.67
26	4456992 80	8465477 60		21.81
27	4456876 91	8465462 44		2.40
28	4456874 70	8465463 58		5.13
29	4456871 40	8465459 65		20.85
30	4456955 75	8465445 80		11.79
31	4456945 92	8465438 13		13.20
32	4456838 40	8465428 05		36.34
33	4456914 96	8465400 29		17.57
34	4456904 08	8465385 83		36.39
35	4456903 08	8465349 49		4.40
1	4456902 36	8465345 15		

Ստացուած 1 1000				Հանաւ Ստրան
Որակագործութիւնը ունեցող անձ				
Որակագործութեան վկայականի համարը				0131
Ստորագրութիւնը				
Իրականացնող անձի տեղանունը				*Մարտիկանց Ինստիտուտական Կենտրոն» ՄԻԴ
ՀԱՎԻ				05539406
Ստորագրութիւնը				
ամիս	լստիկացի	17.11.2021թ.	Կ.Տ.	
ամսաթիւ	կազմեան	23.03.2022թ.		



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ապրիլի 2022 թվականի N 716

**ԿԱԹՆԱԴՔՅՈՒՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 22-Ի N 56
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի և 34-րդ հոդվածի 4-րդ կետի, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի 2022 թվականի հունվարի 12-ի N Կ-12012022-07-0068 որոշումը և հաշվի առնելով Գագիկ Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի փետրվարի 07-ի N Ք-381).

1. Կաթնաղբյուր համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի սեպտեմբերի 22-ի «Գագիկ Արամի Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող տնամերձ հողամասին հասցե տրամադրելու մասին» N 56 որոշումը շարադրել նոր խմբագրությամբ.

**«ԳԱԳԻԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի.

1. Գագիկ Արամի Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2004 թվականի մայիսի 24-ի N 1574319 վկայական) Կաթնաղբյուր գյուղում գտնվող 07-034-011-004 ծածկագրով անշարժ գույքից «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2021 թվականի սեպտեմբերի 13-ին կազմված բաժանման սխեմայի համաձայն՝ 0.17239 հեկտար մակերեսով հատվածին տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Կաթնաղբյուր, 3-րդ փողոց, 22, իսկ 0.01476 հեկտար մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Կաթնաղբյուր, 3-րդ փողոց, 22/1:

2. Գագիկ Հարությունյանը պարտավոր է 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:»:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գագիկ Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. ապրիլի 15
ք. Աբովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ապրիլի 2022 թվականի N 715

**ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՅԱԿՈՎԱԿԻ ԳՅՈՒՂԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 2/3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ,
ԵՆԹԱԿԱՅԱՆԸ, ՊԱՐԻՍՊՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ
ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 9-րդ, 11-րդ կետերի, 16-րդ կետի «բ» ենթակետի և 17-րդ կետի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ արտադրական նշանակության շինությունները, ենթակայանը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերմիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Արթուր Գևորգյանի լիազորած անձ Վահան Ավագյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի փետրվարի 03-ի N Ք-332).

1. Սերոբ Գրիգորի, Գրիգոր և Արթուր Սերոբի Գևորգյաններին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի դեկտեմբերի 27-ի N 27122021-07-0154 վկայական) Մայակովսկի համայնքի 1-ին փողոցի թիվ 2/3 հասցեում գտնվող հողամասում՝ «ԼԻԼԱՐՄԻՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի հունվարի 26-ին կազմված հատակագծի (կցվում է) համաձայն՝ ինքնակամ կառուցված 160.65 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով արտադրական նպատակային նշանակության շինությունը, 19.74 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ենթակայանը, 14.69 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով արտադրական նշանակության պահեստը և 29.35 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ԼԻԼԱՐՄԻՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի հունվարի 26-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 4810.58 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Մայակովսկի, 1-ին փողոց, 2/3, 789.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Մայակովսկի, 1-ին փողոց, 2/24, 1644.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Մայակովսկի, 1-ին փողոց, 2/25:

3. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են՝

1) 900105222062 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար,

2) ինքնակամ կառուցված արտադրական նշանակության շինությունների, ենթակայանի և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսու) օրվա ընթացքում 900105222229 հաշվեհամարին մուծել 563 207 (հինգ հարյուր վաթսուներեք հազար երկու հարյուր յոթ) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. ապրիլի 15
ք. Աբովյան



ՔՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

Սկզբ գնորդյան գրիզողի
Գրիզող գնորդյան
Արթուր գնորդյան

Արտաքի մարզ
Սարգ համայնք հասցե
Խոյհատկացման իրենք

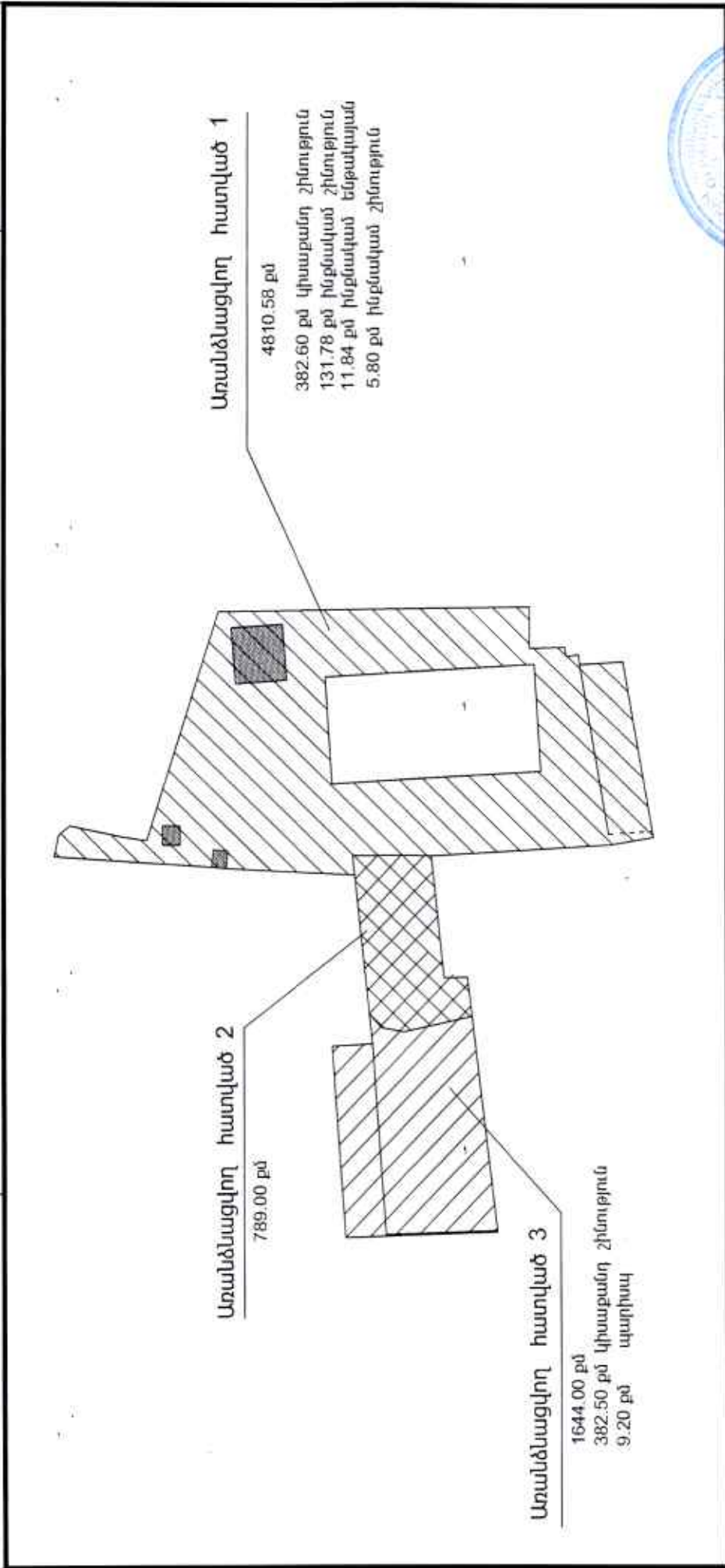
մեխանիզմներ

ՔՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

Մայակովակի 1-ին փողոց 2/3 հողամաս

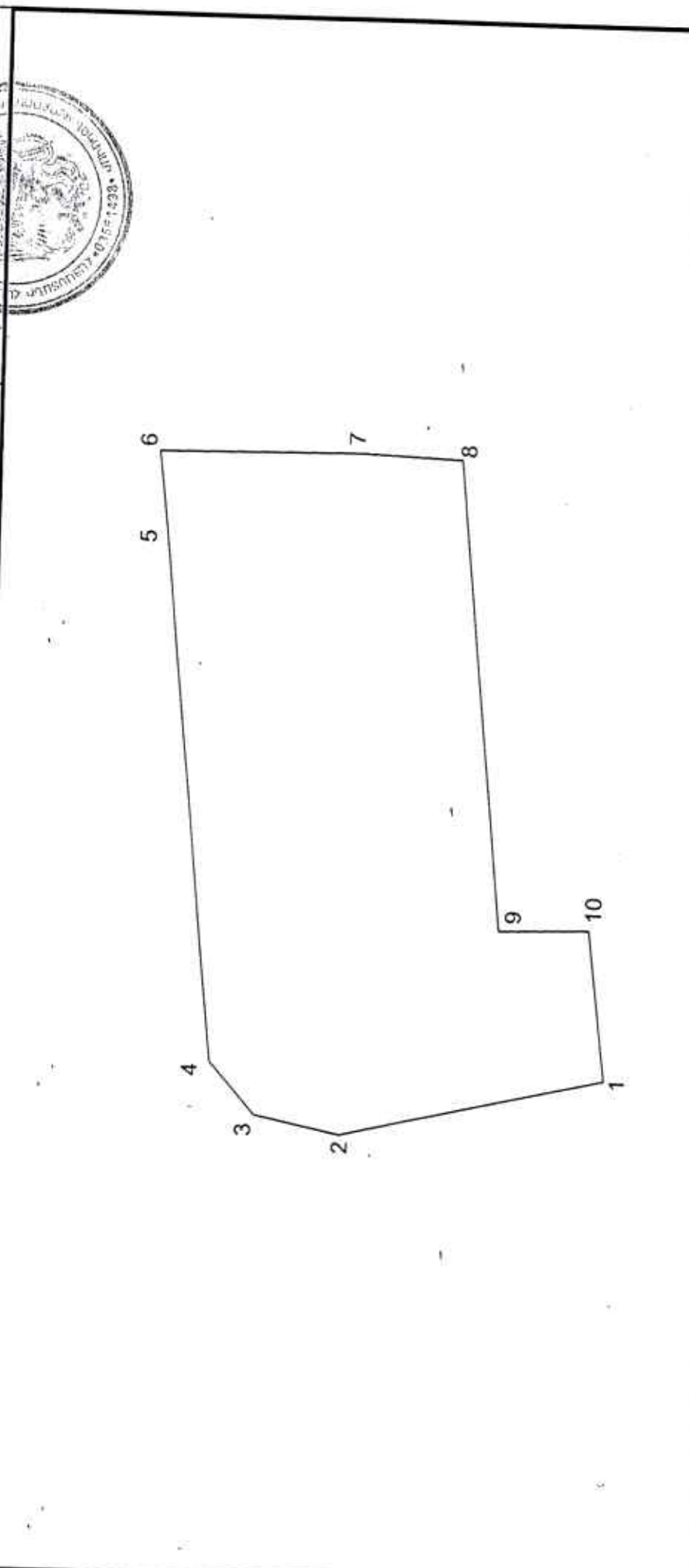
Արտաքի մարզ
Սարգ համայնք հասցե
Խոյհատկացման իրենք

մեխանիզմներ



Սկզբնաղբ հա	0.724358 հա	Մասշտաբ 1:500	
Ծածկագիր	07-043-0110-0020	Որակավորում ունեցող անձ	Դավանյան Բաժնյա
Նպատակաքնն Նշանակությունը	արդյունաբերության ընդ և այլ արտ. նշանակության	Որակավորման վայրկյանի համարը	028
Գործառնական Նշանակությունը	գյուղ. տնտեսության օբյեկտների	Իրավաբանական անձի անվանումը	ՍԿԱՄԻԼ - ԼՊԸ
Լրացրեց՝ Լեւոն Մեղ		Գ.Վ.Գ.Գ.	00073059
		Ատրապատք քան	
		ամիս	չափադրում
		26.01.2022թ	26.01.2022թ
		անասթիվ	հատման օրի կազմում
			26.01.2022թ
			Կ.Ս.

Սերոբ գնորդյան գրիգորի	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԿԻԾ	Պատասխանում եմ՝	2022 թ.
Գրիգոր գնորդյան		Համաձայնի դեպքում՝	13-04
Աղթուր գնորդյան		Կատարողի մարզ	Մայակովկայի 1-ին փողոց 2/3 հողամաս
Վաճառատանը	Մարզ համայնք հասցե	Կատարողի	Կ. տ.
Վաճառատանը	Կատարողի	Կատարողի	Կ. տ.



Մանրանկար հա	0.0789 հա	Տարածք 1:500	Պատկերում ունեցող անձ
Վաճառվող	07-043-0110-0020		Պատկերում վերականգնող
Նպատակային նշանակությունը	արդյունաբերության բնակ առ. և այլ արդ. նշ.		Իրավաբանական անձի անվանումը
Գործառնական նշանակությունը	գյուղ. արտադրական օբյեկտների		3433
Կառուցվել է	նշանակ		0807/3059
		Կառուցվել է	26.01.2022թ.
		Կառուցվել է	26.01.2022թ.

Հողմանք			
Հրդարակայնի բնիմն կերեր	Խորոլիկաուներ		գծայնի շախեր (մ)
	Y	X	
6	8468687.3150	4457870.0719	4.19
7	8468684.1448	4457867.3279	5.36
8	8468683.0791	4457862.0769	16.48
9	8468686.7328	4457846.0091	50.6
1	8468636.4824	4457840.0712	

1 շինարան			
Հրդարակայնի բնիմն կերեր	Խորոլիկաուներ		գծայնի շախեր (մ)
	Y	X	
1	8468635.5419	4457866.0054	9.65
2	8468635.1916	4457875.6519	44.68
3	8468679.7641	4457878.7843	9.45
4	8468680.3508	4457869.3549	44.94
1	8468635.5419	4457866.0054	

2 պարկառ			
Հրդարակայնի բնիմն կերեր	Խորոլիկաուներ		գծայնի շախեր (մ)
	Y	X	
1	8468636.8362	4457840.1130	25.94
2	8468635.8907	4457866.0315	0.35
3	8468635.5419	4457866.0054	25.95
4	8468636.4824	4457840.0712	0.36
1	8468636.8362	4457840.1130	

Մասշտաբ 1:500			
Որակավորում ունեցող անձ		Պալատան ինժեներ	
Որակավորման վկայականի համարը		026	
Իրավարարական անձի անվանումը		ՍՄԱՐՆԸ, ՄԴԸ	
3 4 3 3		00073059	
ստորագրություն			
ամիս	շախազում.	26.01.2022թ.	
ամսաթիվ	հատմակագրի կազմում	26.01.2022թ.	

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

Կոտայքի մարզ

Մայակովսկի 1-ին փողոց 2/3 հողամաս

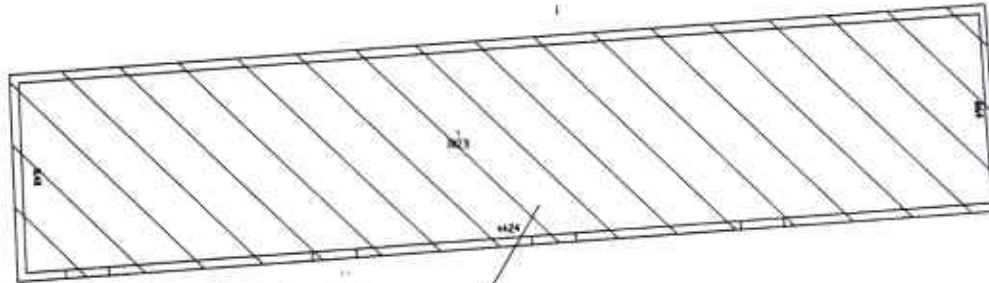
մարզ համայնք հասցե

Սեփականատեր

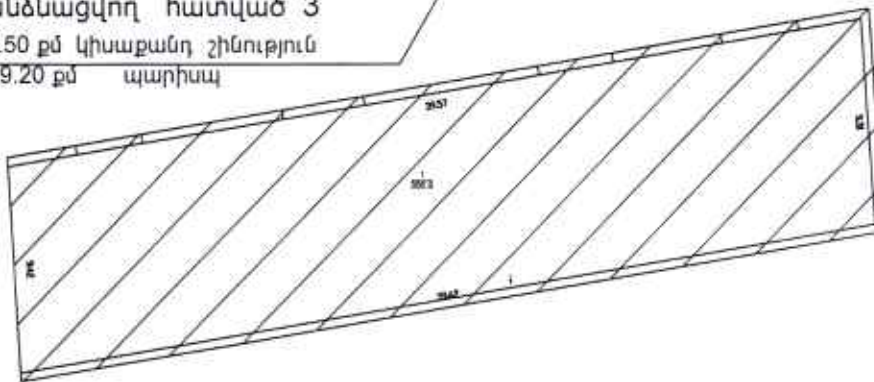
Սերոբ Գևորգյան Գրիգորի

Գրիգոր Գևորգյան

Արթուր Գևորգյան

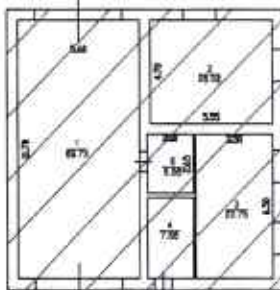


Առանձնացվող հատված 3
382.50 քմ կիսաքանդ շինություն
9.20 քմ պարիսպ



Առանձնացվող հատված 1
366.90 քմ կիսաքանդ շինություն

1.կիսաքանդ շին.
h=2.60
D=0.50



3.1-ին հարկ
H=5.40
h=5.20
D=0.50



2.1-ին հարկ
H=6.20
h=6.00
D=0.50

Առանձնացվող հատված 1
ինքնակամ շինություն
արտաքին մակերեսը 160.65 քմ
ներքին մակերեսը 131.78 քմ

Առանձնացվող հատված 1
ինքնակամ ենթակայան
արտաքին մակերեսը 19.74 քմ
ներքին մակերեսը 11.84 քմ

4.1-ին հարկ
H=2.25
h=2.10
D=0.20



Առանձնացվող հատված 1
ինքնակամ շինություն
արտաքին մակերեսը 14.69 քմ
ներքին մակերեսը 12.50 քմ

լրացրեցի: կշումներ

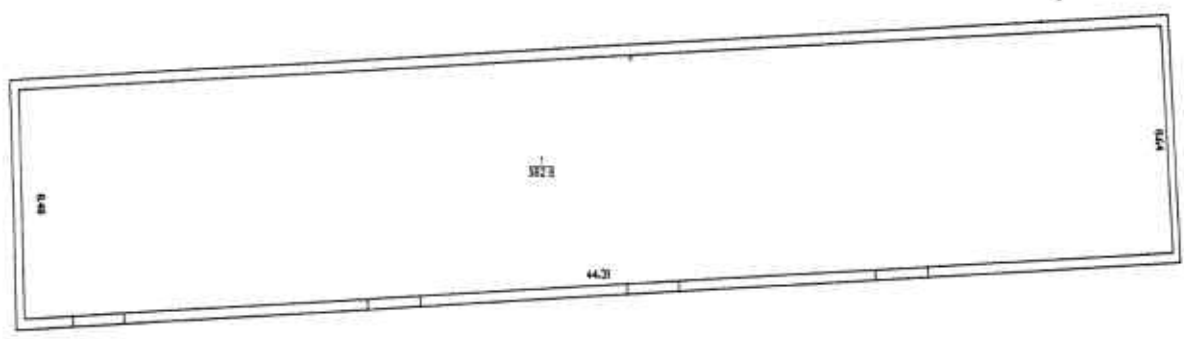
Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ		Շալաշյան Ռաֆայել
Որակավորման վկայականի համարը		028
Խրավարանական անձի անվանումը		ԼՍԱՐՂԻՆ ԼՈՐ
ՀՎՀՀ		00073059
ստորագրություն		
ամիս	չափագրում	26.01.2022թ.
ամսաթիվ	հաստակագծի կազմում	26.01.2022թ.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ		Մայակովսկի 1-ին փողոց 2/3 հողամաս	
մարզ համայնք հասցե			
Սեփականատեր	Սերոբ Գևորգյան Գրիգորի	Գրիգոր Գևորգյան	Արթուր Գևորգյան

1.Կիսաքանդ շինություն
h=2.60
D=0.50



Լրացրեցե՛ք կշիռներ

Մասշտաբ 1:500		
Որակավորում ունեցող անձ	Ղալաշյան Ռաֆայել	
Որակավորման վկայականի համարը	028	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԵՊԱՐՄՈՒՆ ՄԻԸ	
Ձ.Կ.Գ.Գ.	00073059	
ստորագրություն		
ամիս	չամիսագրում	26.01.2022թ.
ամսաթիվ	հատման կազմում	26.01.2022թ.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ

Մայակովսկի 1-ին փողոց 2/3 հողամաս

մարդ համայնք հասցե

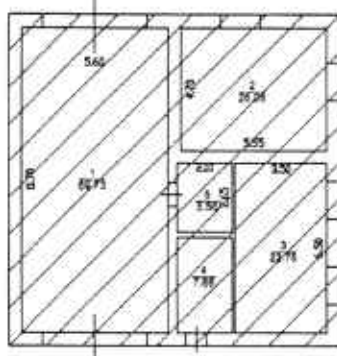
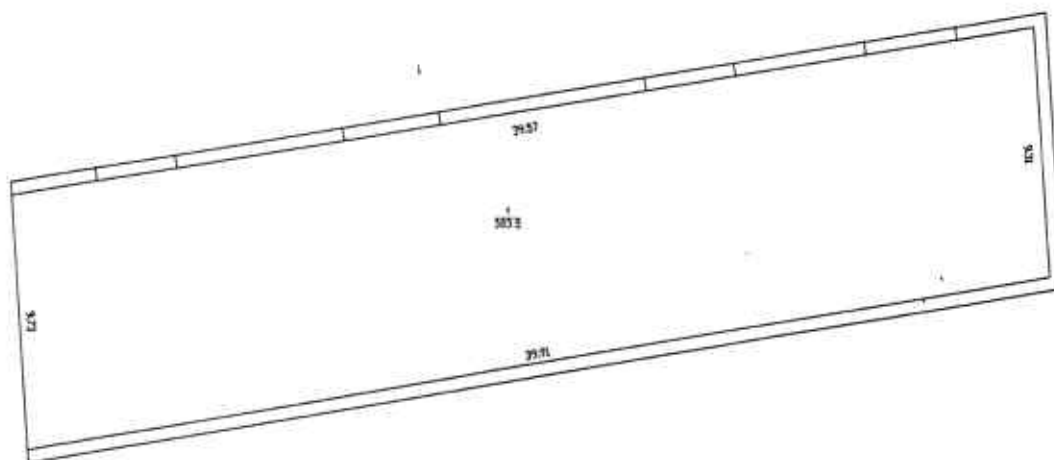
Միջազգայնություն

Սերոբ Գևորգյան Գրիգորի

Գրիգոր Գևորգյան

Արթուր Գևորգյան

1. Կիսաքանի, շին

 $n=2.60$ $D=0.50$ 

3.1-ին հարկ

 $H=5.40$ $h=5.20$ $D=0.50$

արտաքին մակերեսը 160.65 քմ

ներքին մակերեսը 131.78 քմ

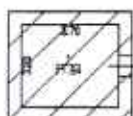


7.1-ին հարկ

 $H=2.25$ $h=2.10$ $D=0.20$

արտաքին մակերեսը 14.69 քմ

Ներքին մակերեսը 12.50 քմ



5.1-ին հարկ

 $H=6,20$

h=6.00

 $D=0.50$

արտաքին մակերեսը 19.74 ըմ

ներքին մակերեսը 11.84 քմ

ក្រោយពេលទ្រង់ ខ្មែរស៊ីវិល

Մասշտաբ 1:500

Որակապնդում ունեցող անձ

Դասընթաց	Ուսճարել
----------	----------

Որակագիտման վկայականի համարը

028

Իրավաբանական անձի անդամությւնը

00073059

បញ្ជាក់បន្ថែម៖

ឈាបិក	ឧឈាបិកឈាបិក
-------	-------------

11.04.2022@

ամսաթիվ	հաղորդագրվել կազմում	11.04.2021թ.
---------	----------------------	--------------

4. 5.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ապրիլի 2022 թվականի N 714

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Բ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 11
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ԵՎ
ՊԱՐԻՍՊՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 11-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Ջարուխի Գորոյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի փետրվարի 07-ի N Բ-372),

1. Ջարուխի Պապինի Գորոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի փետրվարի 01-ի N 01022022-07-0070 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Բ թաղամասի 2-րդ փողոցի թիվ 11 հասցեում գտնվող 810.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2021 թվականի դեկտեմբերի 07-ին կազմված հատակագծի (կցվում է) համաձայն ինքնակամ կառուցված 150.0 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը և 12.40 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական:
2. Ջարուխի Գորոյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 442 540 (չորս հարյուր քառասուններկու հազար հինգ հարյուր քառասուն) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ջարուխի Գորոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. ապրիլի 15
ք. Արովյան

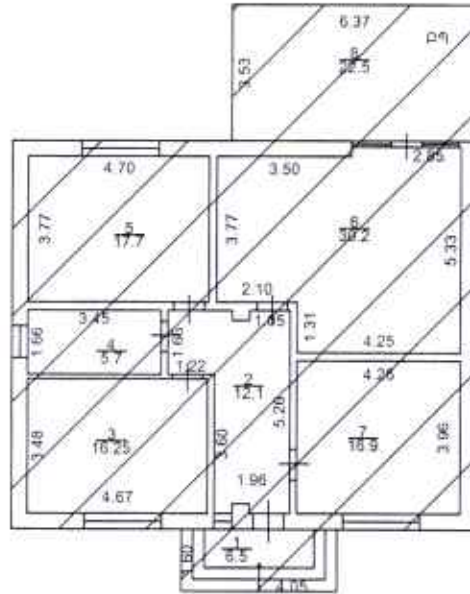


ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ գ. Առինջ Բ թաղամաս 2-րդ փողոց, թիվ 11

մարզ համայնք, հասցե:

Սեփականատեր Ջարուհի Պապինի Գորոյան



1. իհարկ
h=2.95
D=0.40
d=0.20

S_{արտ} = 150.0 քմ

Լրացուցիչ նշումներ:

Մասշտաբ 1:200		
Որակավորում ունեցող անձ		
Որակավորման վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ՀՎՀՀ		
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	03.12.2020
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	02.12.2021



4.5



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ապրիլի 2022 թվականի N 713

**ՎԵՐԻՆ ՊՏՂՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 14-Ի N 294
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հիմք ընդունելով 2022 թվականի մարտի 18-ի N 18032022-07-0156 սեփականության իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, հաշվի առնելով Վահե Սիմոնյանի և Աստղիկ Սիմոնյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մարտի 23-ի N Ք-1036).

1. Վերին Պտղնի համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի դեկտեմբերի 14-ի «Վահե Սիմոնյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 294 որոշման մեջ կատարել հետևյալ լրացումները՝

1) որոշման վերնագրում, 1-ին և 2-րդ կետերում և որոշմամբ տրված N 26 շինարարության թույլտվության մեջ «Վահե Սիմոնյանին» բառերից հետո լրացնել « և Աստղիկ Սիմոնյան» բառերով՝ իրենց բոլոր հոլովածներով.

2) շինարարության թույլտվության 2-րդ կետում՝ «նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը» տողը լրացնել «24 ամսվա ընթացքում» բառերով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. ապրիլի 15
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ապրիլի 2022 թվականի N 712

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ 07-Ի N 137 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՏՐԱՆՍՆԱԽԱԳԻԾ» ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Գարիկ Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մարտի 15-ի N Ք-894)։

1. Արմյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի փետրվարի 07-ի «Գարիկ Գրիգորյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 137 որոշմամբ տրված N 03 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ՏՐԱՆՍՆԱԽԱԳԻԾ» ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ ՓԲԸ» բառերով, իսկ «իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գարիկ Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. ապրիլի 15
ք. Արմյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ապրիլի 2022 թվականի N 711

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ 07-Ի N 136 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՏՐԱՆՄԻՆԱԽԱԳԻԾ» ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Գարիկ Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մարտի 17-ի N Բ-923).

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի փետրվարի 07-ի «Գարիկ Գրիգորյանին սպասարկման օբյեկտի կառուցման շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 136 որոշմամբ տրված N 04 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ՏՐԱՆՄԻՆԱԽԱԳԻԾ» ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ ՓԲԸ» բառերով, իսկ «իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՏ» բառերով:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գարիկ Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. ապրիլի 15
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ապրիլի 2022 թվականի N 710

**ԱՌԻՆՋ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 07-011-0028-0029 ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, հաշվի առնելով Սեդա Թադևոսյանի լիազորած անձ Վահագն Թադևոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մարտի 02-ի N Բ-716)։

1. Առինջ համայնքում գտնվող 07-011-0028-0029 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին (հիմք՝ 2021 թվականի մարտի 18-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված Կոտայքի մարզ նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում N 777) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Ձազավանքի փողոց, 4-րդ փակուղի, 4:
2. Սեդա Թադևոսյանը պարտավոր է 900105204367 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. ապրիլի 15
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ապրիլի 2022 թվականի N 709

**ՍՈՒՐԵՆ ԵՎ ՎԱՐԴԱՆ ՀԱՄԲԱՐԾՈՒՄՅԱՆՆԵՐԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Վարդան Համբարձումյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի ապրիլի 05-ի N Ք-1356)։

1. Սուրեն և Վարդան Համբարձումյաններին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. ապրիլի 15
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱԶԱՍԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)
N 103 «15» ապրիլի 2022թ.

Օբյեկտ	բնակելի տան և պարսպի կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակառուցում, գործարանական նշանակության փոփոխություն)
	«Աջիատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II-րդ կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հանկրճ բնորոշումը, եզրույթը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսյան, գյուղ Առինջ, Ա թաղամասի 4-րդ փողոց, 21 հողամաս, ծածկագիր 07-011-0244-0034 (մարզի, համայնքի, գյուղի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Սուրեն և Վարդան Համբարձումյաններ (ՀՀ, ք. Երևան, Ալվան, Դ. Վարդուհան, 10 շ., 36 բն., հեռ. +37494990984) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, ընտելության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, առարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 03032022-07-0153 վկայական՝ տրված 03.03.2022թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կապով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	մեկ տարի: (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի, գործարանական նշանակությունը բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործարանական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0.035 հա (հողամասի սահմանները կոորդինատային նշանադրամբ, մակերև. (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	անբարեկարգ (տեղիքի քննադատ, շենքերի (այդ թվում՝ բակերի) ներքին) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրամադրության պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների անվանությունը, երկարությունը, տրամագրության մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ցրտահալարարան, կոլեկտոր, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական ցանցեր և հաղորդակցություններ: (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտնադրվածների անվանումը և դրանց սահմանները՝ հողամասի ներկայացված սխեմայով)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	----- (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող առողջապահական, պայտադանվող օբյեկտների, ինժեներապատմապատմական ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Մ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ Արուսյան համայնքի Առինջ գյուղի Ա թաղամասի 4-րդ փողոցի 21 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ առարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (էլեկտրական հարմարությունների օրենսդրության օրենսդրության և հողատնիվառնական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրա թնեղից կամ դրանց բազմապատկերի դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պահանջներին, առաջադրություններ Հանգույնների Անագործական, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համաձայնությունների և գոմային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	բաց տարածքի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատերերից (օբյեկտներից) (մետր)	բաց տարածքի
9.3. քույրատների բարձրությունը (մետր)	մինչև 7.0 մ (սահմանային հարկանյութային բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԿ, 06-02-2006 «Այլաբնակային շինարարություն և նախագծման տրամադրությունները»-ի համաձայնությամբ սահմանված պահանջների ազդեցություն (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	համաձայն նորմերի
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անկյունային) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	մինչև 40 %
9.6. կամաչապատման տոկոսը (կամաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	60 % և ավելի

- 9.7. այլ պահանջներ**
- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները
 - Նախագծով նախատեսել բնակելի տան և պարսպի կառուցում

4.5.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ապրիլի 2022 թվականի N 708

ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ԱՆՏԻՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Հովհաննես Անտինյանի լիազորած անձ Սայաթ Օխոյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի ապրիլի 05-ի N Ք-1359)։

1. Հովհաննես Անտինյանին տալ հանդերձարանի, սանիտարական հանգույցի և ջրավազանի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Հովհաննես Անտինյանը պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. ապրիլի 15
ք. Արտվան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶՄԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂԱՔ)

N 102 «15» ապրիլի 2022թ.

Օբյեկտ	հանդերձարանի, սանիտարական հանգույցի և ջրավազանի (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II-րդ կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հանդիմ շնորոշումը, նկարագրությունը, օբյեկտի նախնական (կառուցողական), նախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, քաղաք Արովան, 8-րդ միկրոշրջան, 5-րդ թաղամաս, 60 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-002-0025-0154 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Հովհաննես Անտիկյան (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Հրազդան, Միկրոշրջան, 210 շ., 46 բն., հեռ.՝ +37495334408) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 20042021-07-0075 վկայական՝ տրված 20.04.2021թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ տեղագրության մեծածախ և/կամ փոքրածախ հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	մեկ տարի: (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒԹ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0.04 հա (հողամասի սահմանները կոորդինատային նշանարմար, մակկմար, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	անբարենկարգ (տեղի, քիմիական, ջրերի (աղ, թվում) ըստ նյութի ներքին և արևելյան արևելյան խորություններ, օդապարտություն, հարկադրություն, շինարարական նյութերը և այլն, կանխապատմություն, բարենկարգում և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների անվանումներ, երկաթուղային տրամադրման մոտեցումներ և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (ջրամատակարարման, էլեկտրական, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը) (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ներակառուցվածքները, այդ թվում՝ անորոշումներ)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտնադրման ներկայումս և դրանց անմասնները՝ համահասկան ներկայումս գտնվող)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	----- (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող հողատիրական, պատմամշակութային, ինժեներատրամադրային ներակառուցվածքները և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերմնաբույսերը)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ Արովան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 5-րդ թաղամասի թիվ 60 հասցեում գտնվող հողամասում՝ հանդերձարանի, սանիտարական հանգույցի և ջրավազանի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նկատելով Ճարտարապետական նշանակության օբյեկտի և նորմատիվադրական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպման (կազմակերպող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջադրություններ, ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Բույսերի բարձրությունը (մետր)	մինչև 4.5 մ (սահմանային հարկանքային բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԿ, 0-6 02-2006 «Արևմտյան շինարարություն, նախագծման նորմեր» շինարարական կոդիքով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սկսած նախագծման բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը	համաձայն նորմերի (կառույցի (կառույթների) ընդհանուր մակերեսի հաղորդությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. Կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. Կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.7. այլ պահանջներ	- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները - Նախագծով նախատեսել հանդերձարանի, սանիտարական հանգույցի և ջրավազանի կառուցում
---------------------------	---

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթակազմությունը	
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը	Կցվում է (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տվյալների)
12.5. բույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (ունենի կազմակերպման, քանդակման, ինժեներական պատկերասրահի միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (բանջարային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կոնսուլտություն, ճարտարապետական փորձեր, պահպանում, սրբապաշտպանություն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ալյակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, ալյուրների դեղերի, պատումաների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրինակների պաշտպանություն միջոցառումները Ապահովել հակահրդեհային եզրմասի պահանջները (նախնական անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և քնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայր վտանգավոր ազդեցությունից բազմաթիվ միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	
21. Առաջադրանքի գործողության միջոցառումներ և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
Լ Ր Ա Յ Ո Ւ Յ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ն	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արժվան համայնքի ղեկավարի հետ (իրավասու մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ հարկային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	- Համաձայնեցում Արժվան համայնքի ղեկավարի հետ: - Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ - Համաձայնեցում հարևան հողատերի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
27. Այլ պայմաններ	- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: - Շինությունները նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՀ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական եղանակը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: - Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ապրիլի 2022 թվականի N 707

ԱՆԱՀԻՏ ՅՈՒԶԲԱՇՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Անահիտ Յուզբաշյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի ապրիլի 05-ի N Բ-1363)։

1. Անահիտ Յուզբաշյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Անահիտ Յուզբաշյանը պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անահիտ Յուզբաշյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. ապրիլի 15
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՆԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)

N 101 «15» ապրիլի 2022թ.

Օրյենկա	բնակելի տան և պարսպի կառուցում (օրյենկի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ամրացում, վերակառուցում, գործարանական և շահագործական փոփոխություն)
Գտնվելու վայրը	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնություն, 11-րդ կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և փուլը)
Կառուցապատող	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Ա թաղամասի 3-րդ փողոց, 36 հողամաս, ծածկագիր 07-011-0051-0004 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Անահիտ Յուգրաշյան (ՀՀ ք ընկան, Արաբկիր, Կոմիտասի պ. 46 շ., 71 բն., հեռ. +37491437491) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 14092021-07-0046 վկայական տրված 14.09.2021թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի արժեքային, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաշտատող աներաճելի փաստաթղթեր)

«ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2014 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան»

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործարանական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործարանական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0.08 հա (հողամասի սահմանները կոորդինատային նշանարժանք, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	անբարենկարգ (շակիքի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նպատակությունը, հարկաբյուրոյին, շինարարական նյութերը և այլն), կառուցապատման, բարենկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (համապատասխանող տեղադրությունը, երկաթուղային տրամադրության մոտակայությունը և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական ցանցեր և հաղորդակցողիներ: (ջրամատակարարման, էլեկտրո, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողատիրույթների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված պլանային)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	_____
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (հողարժանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Ի Պ Ա Հ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Ա թաղամասի 3-րդ փողոցի 36 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (եղևելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և երրորդական և երրորդական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմակերպվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, արտադրությունների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համապատասխանության և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օրյենկաի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	բաց տարածք
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատիրույթներից (օրյենկաներից) (մետր)	բաց տարածք
9.3. Բույսերի բարձրությունը (մետր)	մինչև 4.5 մ
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	համաձայն կողմերի (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.7. այլ պահանջներ	- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները - Նախագծով նախատեսել բնակելի տան և պարսպի կառուցում
---------------------------	--

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	
12. (*) Խմեններական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Կցվում է (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլանչտալին տվյալների)
12.5. բույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:
14. Բարեկարգում	Ընկնի՞ր կառուցվածքային, քանակային, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները) Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել
15. Ծինարարական նյութեր	(կանգնեցնել պլանկորում վերաբերյալ պահանջներ, կանաչություն, ճարտարապետական փորձ, ձև, կանգնեցնել, պահպանել և այլն) Երկաթբետոնե տարրեր, բարձր շար, ապակի, մետաղական տարրեր:
16. Պաշտպանական կառույցներ	(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրությունները տակերների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Արտադրող իրավահավաստ մարդկանց օրենքների պաշտպանության միջոցառումները) Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (մակադրվածքային սահմանափակում ապահովում միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Երթակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը մտահոգող ազդեցությունները բացառելու միջոցառումները)
20. Ծինարարության կազմակերպում	
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս (Ելվում էն առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը) Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Զ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձարկմանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արժան համայնքի ղեկավարի հետ (իրավաստ փաթեթի կամ ճարտարապետի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում ղախադրված մարմինների հետ Երկրաչափ նախագծի նախնական համաձայնեցում, Ելվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը: ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	(Հարստության Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կազմվել)
25. Համաձայնեցումներ	- Համաձայնեցում Արժան համայնքի ղեկավարի հետ: - Միջև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ - Համաձայնեցում հարեան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	(Ելվում էն տվյալ օրենքի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները: Ուշադրանքով հարկվում էն իրավապահ մարմինների հետ Երկրաչափ նախագծի նախնական համաձայնեցում, Ելվում է ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում: Ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
27. Այլ պայմաններ	- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առերևույթ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն, հրամանով հաստատված դրույթներին: - Հիմնությունները նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀԷՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատկացում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: - Նախագիծը երկրաչափական էրկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Կ.Տ.

(Ստորագրություն)

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ապրիլի 2022 թվականի N 706

ՎԱՀԱԳՆ ՄԽՈՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Վահագն Մխոյանի լիազորած անձ Ռոման Հարությունյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի մարտի 18-ի N Ք-956)։

1. Վահագն Մխոյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Վահագն Մխոյանը պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. ապրիլի 15
ք. Արմավյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՔ)

N 100 «15» ապրիլի 2022թ.

Օբյեկտ	բնակելի տան և պարսպի կառուցման (օբյեկտի անվանումը, կառույցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն) «Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II-րդ կատեգորիա) մախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հանված բնորոշումը, հզորությունը, ժխտականության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	22, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամասի 10-րդ փողոց, 11/1, ծածկագիր՝ 07-011-0178-0023 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Վահագն Մխչյան (22, ք. Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն, Յ. Հեփիտյանի փ., 39 շ., 6 բն., հեռ. +37443107777) (կազմակերպչության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական տնօրեն, սպասարար, բնակության վայրը, ենթակառուցվածք, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 09032022-07-0122 վկայական՝ տրված 09.03.2022թ., էսթիմային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ տնտեսությանը սահմանված կործակող հողամասի արժեքը, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անիմալ, առ փաստաթղթեր)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մեկ տարի:

(22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒԹ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը, թաղամասի նշանակությունը, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0.025 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարժանք՝ մետրերով, մետր)
3. Հողամասի առկա վիճակը	անբարեկարգ (տեղի-ի քաղաքի, շենքերի (այդ թվում՝ ընկերության ենթակառուցվածք) առկայությունը (օգտագործումը, կառուցվածքներ, հարկաճանաչման, շինարարական նյութերը և այլն), կառուցապատման, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (համապատասխան առկայությունը, կառուցվածքի պայմանագրային մասնագումները և այլն)
5. (*) Իմփնեռական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ: (շրամատակարարման, կոմունալ, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողատարածքների սահմաններ և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	----- (հուշարձանի տեղանք, կառավարմանը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում կործակող արտադրական, պատմամշակութային, ինժեներամատակարարման ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումներ, այդ թվում՝ սերմնաբույսեր)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Շարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Դուրյան թաղամասի 10-րդ փողոցի թիվ 11/1 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և հողատնտեսական փաստաթղթերի պահանջները, առկա թաղամասի նշանակության փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպչի (կազմակերպչի) թաղամասի նշանակության միջափայլի պայմանները, առաջադրություններ ձևակերպման, տակնիքների, արտաքին դրույթների պատճենների համամասնությունների և գտնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օբյեկտի ենթակառուցվածք կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) Ենթակառուցվածք հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 9.5 մ (սահմանային հարկաճանաչման բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ Հ-6 02-2006 «Մեյմակալուն շինարարություն և նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ազդեցություն (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սկզբնականության նշանակության միջոցառումներ և այլն))
9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը	համաձայն նորմերի (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. Կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. Կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.7. այլ պահանջներ	- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները - Նախագծով նախատեսվող բնակելի տան և պարսպի կառուցում

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և ատաքին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող էներգետիկական ցանցերի և կառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը	Կցվում է (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կալենտային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (տեխնիկական պայմանագրման, քրեմոնտաժման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Ռարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանոնադատում, ճարտարապետական փորձ ձևեր, ցանկացված, կտրվող և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրությունները տեխնիկական, ճակատների լուծումների, աշտաղիս լուծումների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային եղանակով պահանջները (հակահրդեհային ակտիվություն ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանություն միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրի վնասվածք ազդեցությունից բազաների միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձարկումային ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ (իրավասու մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ՝ հարկային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման ենթակառուցվածքները՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	- Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ: - Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնության ձևեր բերել տվյալ ինժեներական էներգետիկական ցանցերի սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ - Համաձայնեցում հարեան հողատերի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հույսարանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական էներգետիկական ցանցերի սեփականատերի (օգտագործողի) հետ)
27. Այլ պայմաններ	- Նախագծի կազմի և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման - Շինությունները նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՀ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի նախագծում և կառուցապատում» շինարարական եղանակը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: - Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:



[Handwritten signature]

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ապրիլի 2022 թվականի N 705

ՍՈՆԱ ԲԱՔԱՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սոնա Բաքայանի լիազորած անձ էղգար Բաքայանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մարտի 11-ի N Ք-820)։

1. Սոնա Բաքայանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սոնա Բաքայանը պարտավոր է 900105204243 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՔԱՅԱՆ

2022թ. ապրիլի 14
ք. Արմվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 39 «14» ապրիլի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող ՍՈՆԱ ԲԱՐԱՅԱՆ -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վեպականի համարը)

ՀՀ, ք. Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն, Շուրդյան փ., 14 շ., 16 բն., ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվան, գ. Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամասի 5-րդ փողոց, 27 հողամաս

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան և պարսպի (միջին ոխակայնության, II-րդ կարգերի) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, ռեսուրսային ապահովման (կառուցողի) հաշիվը և փողոցային հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **«ՀԱՔԵԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ** կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **«06» դեկտեմբերի 2021 թ. N 200/21** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները) **պարզ**

(նշել փորձագիտության տեսակը)

«ԾԱՄՁՈՐ» ՍՊԸ, լիցենզիա N ՔՊԼ 17744

կողմից

(նշել փորձագիտության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱԿԱՐԻ** հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային ակտերը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից **ամսվա** ընթացքում

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը քաղկացած է **14** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱԿԱՐԻ** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) **կողմից**

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել տրեքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախապատրաստման, իրականացման, շինմոնիտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ
նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական
ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկապետությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ապրիլի 2022 թվականի N 704

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 3-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 7/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ԲՈՒՆԵՐԱԿԱՅԱՆԻ ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2002 թվականի փետրվարի 2-ի N 88 որոշման, 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշման, 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2020 թվականի օգոստոսի 14-ի N 703 որոշման, հիմք ընդունելով Նունե Մխոյանի լիազորած անձ Ալիկ Թադևոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մարտի 15-ի N Բ-892)։

1. Թույլատրել փոփոխելու Նունե Մխոյանին պատկանող (հիմք՝ 2020 թվականի օգոստոսի 05-ի առուվաճառքի պայմանագիր՝ գրանցված Կոտայքի մարզի նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում՝ N 3423) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 3-րդ միկրոշրջանի թիվ 7/2 հասցեում գտնվող 228.68 քառակուսի մետր մակերեսով արտադրական նշանակության բոլերակայանի գործառական նշանակությունը և առանց ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի ու նախագծային փաստաթղթերի ներքին հարդարման աշխատանքներն ավարտելուց հետո այն օգտագործել որպես հասարակական նշանակության սպասարկման օբյեկտ, ինչպես նաև դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 729.0 քառակուսի մետր մակերեսով բոլերակայանի կառուցման և սպասարկման հողամասի գործառնական նշանակությունը թույլատրել փոփոխել որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս։

2. Նունե Մխոյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 62 170 (վաթսուներկու հազար հարյուր յոթանասուն) դրամ և 77 900 (յոթանասունյոթ հազար ինը հարյուր) դրամ որպես անշարժ գույքի գործառական ու գործառնական նշանակությունների փոփոխության ծառայության վճարներ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2022թ. ապրիլի 14
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ապրիլի 2022 թվականի N 703

**ՏԻԳՐԱՆ ՍԱՖԱՐՅԱՆԻՆ ԵՎ ՆԱՐԻՆԵ ՊՐՈԻՏՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով Տիգրան Սաֆարյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մարտի 30-ի N Բ-1210)։

1. Տիգրան Սաֆարյանին և Նարինե Պրոսպանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են 900105229240 հաշվեհամարին մուծել 7 500 (յոթ հազար հինգ հարյուր) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արդյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. ապրիլի 14
ք. Արդյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐԻՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 38 «14» ապրիլի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող ՏԻԳՐԱՆ ՍԱՖԱՐՅԱՆ -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ ք. Երևան, Ավան, Նարեկացի թղմ., 41, 11, ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Գեղարգել, 1-ին փողոց, 13/3 հողամաս

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

քնակելի տան և պարսպի (միջին դիսկայնության, II-րդ կարգերի) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, դիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ քննազիշը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ** կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) « **20** թ. N **_____** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ **N 107, 25.03.2022թ.**

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների **ԱՐԻՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ** հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից **_____** ամսվա ընթացքում

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **14** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐԻՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) **_____** կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախապատրաստական, փուլային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

4. S.





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ապրիլի 2022 թվականի N 702

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԳԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Ա ԹԱՂԱՄԱՍԻ 4-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 12/1
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

- Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերության գրությունը (մուտք՝ 2022 թվականի մարտի 23-ի N S-318).
1. Համաձայնություն տալ «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերությանը Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Ա թաղամասի 4-րդ փողոցի թիվ 12/1 հասցեում գտնվող Կարեն Հովհաննիսյանին պատկանող տարածքի 0.4 ԿՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման մալուխային գիծը նախագծել «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից տրված N 66923111 (6129-ԷՄ) տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է 900105204243 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին:
4. Քանդված տարածքի հատվածները վերականգնել տասնհինգ օրյա ժամկետում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. ապրիլի 14
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ԷԼ-30

«14» ապրիլի 2022թ.

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ -ին՝
իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման

ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, Ա թաղամաս, 4-րդ փողոց, թիվ 12/1 հողամասում
(վիճարկանի համարը, գտնվելու վայրը, հողմասի գտնվելու վայրը)

էլեկտրամատակարարման օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ ընդգրկվող հրման ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «Աշխատանքային նախագիծ»
նախագիծային փաստաթղթերի վրա

«ՎՈԼԻՈՍ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՄ» ՓԲԸ կողմից:
նախագիծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 6 ամսվա ընթացքում:
նշել շինարարական նոմալիվային տևողությունը

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ,

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ. Տ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ապրիլի 2022 թվականի N 701

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԳԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Մ. ՄԿՐՏՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ
ԹԻՎ 8 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերության գրությունը (մուտք՝ 2022 թվականի մարտի 23-ի N S-321).

1. Համաձայնություն տալ «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերությանը Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Մ. Մկրտչյան թաղամասի 3-րդ փողոցի թիվ 8 հասցեում գտնվող Վալերի Արզումանյանին պատկանող տարածքի 0,4 ԿՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման մալուխային գիծը նախագծել «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից տրված N 68960111 (6398-ԷՄ) տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է 900105204243 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին:

4. Քանդված տարածքի հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. ապրիլի 14

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ԷԼ-29

«14» ապրիլի 2022թ.

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ -ին՝
(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման)

ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 3-րդ փողոց, թիվ 8 հասցեում
(կայանի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

էլեկտրամատակարարման օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ նկարագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «Աշխատանքային նախագիծ»
(նախագծային փաստաթղթերի տիպը)

«ՎՈԼԻՈՍ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՄ» ՓԲԸ կողմից:
(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը (ընկերության համարը))

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 6 ամսվա ընթացքում:
(կնշել շինարարության նոտառիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ. Տ.





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ապրիլի 2022 թվականի N 700

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԶԱՆԳԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Մ. ՄԿՐՏՉՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 12-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ
ԹԻՎ 7 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

- Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերության գրությունը (մուտք՝ 2022 թվականի մարտի 23-ի N S-322).
1. Համաձայնություն տալ «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերությանը Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Մ. Մկրտչյան թաղամասի 12-րդ փողոցի թիվ 7 հասցեում գտնվող Գեղամ Հայրապետյանին պատկանող տարածքի 0.4 ԿՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման մալուխային գիծը նախագծել «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից տրված N 67781111 (6208-ԷՄ) տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է 900105204243 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին:
4. Քանդված տարածքի հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. ապրիլի 14
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N EL-28

«14» ապրիլի 2022թ.

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ -ին՝

իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման

ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 12-րդ փողոց, թիվ 7 հասցեում

վերականգնող, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը

էլեկտրամատակարարման օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հակերթ ընդգրկող, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «Աշխատանքային նախագիծ»

նախագծային փաստաթղթերի տիպը

«ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» ՓԲԸ կողմից:

նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, ընկերության համարը

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 6 ամսվա ընթացքում:

(կյան շինարարության երրամսեկվային տարրությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ապրիլի 2022 թվականի N 699

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԶԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 07-023-0198-0013
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերության գրությունը (մուտք՝ 2022 թվականի մարտի 23-ի N S-333).

1. Համաձայնություն տալ «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերությանը Նարինե Հայրապետյանին պատկանող Արվյան համայնքի Գեղաշեն գյուղի 07-023-0198-0013 ծածկագրով հողամասում 0,22 ԿՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման մալուխային գիծը նախագծել «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից տրված N 69886111 (6448-ԷՄ) տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է 900105209242 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արվյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին:

4. Քանդված տարածքի հատվածները վերականգնել տասնհինգ օրյա ժամկետում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. ապրիլի 14
ք. Արվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ԷԼ-27

«14» ապրիլի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԶԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ -ին՝
(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման)

ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, Գեղաշեն, ծածկագիր՝ 07-023-0198-0013
(վայականի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

էլեկտրամատակարարման _____ օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, հանդիմ ընդգրկվող, հիմնական ցուցանիշները)

հիմնանորոգում _____ արդիականացման

աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-
նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ»
(նախագծային փաստաթղթերի փուլը)

«ՎՈԼԻՈՍ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ» ՓԲԸ կողմից:
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 6 ամսվա ընթացքում:
(էլեկտրաէներգիայի և ջրի մատակարարության տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում,
պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ
կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու
դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի
N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է
իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային
փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ապրիլի 2022 թվականի N 698

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԳԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ Լ. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ
ՆՐԲԱՆՑՔԻ ԹԻՎ 7 ՀԱՍՑԵՌՈՒՄ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

- Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎՈԼԻՈՍ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ» փակ բաժնետիրական ընկերության գրությունը (մուտք՝ 2022 թվականի մարտի 23-ի N S-328),
1. Համաձայնություն տալ «ՎՈԼԻՈՍ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ» փակ բաժնետիրական ընկերությանը Արովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի Լ. Ավետիսյան փողոցի 1-ին նրբանցքի թիվ 7 հասցեում գտնվող Ի. Վիրաբյանի անվան միջնակարգ դպրոցի 0,4 ԿՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման մալուխային գիծը նախագծել «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից տրված N 69870111 (T-0118) տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
 2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է 900105206248 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
 3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին:
 4. Քանդված տարածքի հատվածները վերականգնել տասնհինգ օրյա ժամկետում:
 5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. ապրիլի 14
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ԷԼ-26

«14» ապրիլի 2022թ.

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ -ին՝

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման)

ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Բալախովիտ, Լ. Ավետիսյան փողոց, 1-ին նրբանցք, թիվ 7 հասցեում

(վայրկյանի համարը, գտնվող վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

էլեկտրամատակարարման օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հավիճքի քննությանը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «Աշխատանքային նախագիծ»

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը)

«ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» ՓԲԸ կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի նաապատի անվանումը, ընդգրկվող համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 6 ամսվա ընթացքում:

(նշել շինատնության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Կ. Տ.

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ապրիլի 2022 թվականի N 697

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԶԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Մ. ՄԿՐՏՉՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑԻ
ԹԻՎ 4/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերության գրությունը (մուտք՝ 2022 թվականի մարտի 23-ի N S-319).

1. Համաձայնություն տալ «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերությանը Արուսյան համայնքի Առինջ գյուղի Մ. Մկրտչյան թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 4/2 հասցեում գտնվող Սարգիս Մեխակյանին պատկանող տարածքի 0.4 ԿՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման մալուխային գիծը նախագծել «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից տրված N 68205111 (6195-ԷՄ) տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է 900105204243 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին:

4. Քանդված տարածքի հատվածները վերականգնել տասնհինգ օրյա ժամկետում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. ապրիլի 14
ք. Արուսյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ԷԼ-25

«14» ապրիլի 2022թ.

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ -ին՝
(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման)

ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 1-ին փողոց, թիվ 4/2 հասցեում
(կապակերտ համալը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

էլեկտրամատակարարման օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, հակված ընդհանրություն, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «Աշխատանքային նախագիծ»
(նախագծային փաստաթղթերի փուլը)

«ՎՈԼԻՈՍ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ» ՓԲԸ կողմից:
(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, ընկերային հոսանքը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 6 ամսվա ընթացքում:
(նվազ շինարարության տրամադրված տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ապրիլի 2022 թվականի N 696

ՄԱՐԻՆԵ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Մարինե Մարգարյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի մարտի 29-ի N Ք-1097).

1. Մարինե Մարգարյանին տալ ավտոտնակի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Մարինե Մարգարյանը պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մարինե Մարգարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. ապրիլի 14
ք. Արուսյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎԵՍԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶՆԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)

N 98 «14» ապրիլի 2022թ.

Օրյենկա	Ավտոտնակի և պարսպի կառուցման (օրյենկի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակազմակերպում, գործառնական կառուցողական փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II-րդ կատեգորիա) Մախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, քաղաք Արտիկ, 5-րդ միկրոշրջան, 1-ին թաղամաս, 35 ծածկագիր՝ 07-007-0039-0941 (մարզի, նամայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Մարինե Մարգարյան (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Արտիկ, 4-րդ մ/շ., 6 շ., 5 բն., հեռ. +37493335159) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական աճախի անունը, սեփականության իրավունք, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման եկմը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 15122021-07-0092 վկայական՝ տրված 15.12.2021թ., Էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	մեկ տարի: (ՀՀ կառավարության 19 մայիսի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0.05375 հա (հողամասի սահմանները կողոպտանալիս նշանակված, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	անբարեկարգ (տեղիքի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկամուտքները, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամադրողի մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ: (ջրամատակարարման, էլեկտրո, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագործածությունների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարժանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	----- (հուշարժանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրողային ներակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սեյսմադիմացկունությունը)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Մ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Ն Ա Ն Զ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Գնառնարկային նախագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ Արտիկ քաղաքի 5-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 35 հասցեում գտնվող հողամասում՝ ավտոտնակի և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նկեղվող նախագծային նախագիծային օրենսդրության օրենսդրության և նորմատիվ-առնչվողական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պահանջներին, առաջադրությունների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնություններին և գոտային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օրյենկաի հետավորությունը կարմիր գծին (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հետավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյենկաներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Բույլատրելի քարձրությունը (մետր)	մինչև 4.9 մ (սահմանային հարկապետության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸՆ Ո-6 02-2006 «Մեյսմակայուն շինարարություն, Նախագիծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սկսված կառուցողական բարձրագույն միջոցառումներ և այլն))
9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	համաձայն նորմերի
9.5. Կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (սեյսմադիմացի) տարածքի նախադրությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով) (%)	մինչև 40 %
9.6. Կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքը հողամասի մակերեսին տոկոսներով) (%)	60 % և ավելի

9.7. այլ պահանջներ	- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները - Նախագիծով նախատեսվող ավտոտնակի և պարսպի կառուցում
---------------------------	--

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը	Կցվում է (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (տեխնիկական պայմանագրում, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարակարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճաղարարակառուցական փորք ձևեր, ցանկապատում, գոմարդ և այլն)
15. Ըինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	
17. Հակահրդեհային պահանջներ	(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրգանիզմների պաշտպանության միջոցառումները) Ապահովել հակահրդեհային եղմամտի պահանջները (համաձայն համապատասխան ապահովման միջոցառումների)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրի վնասվածքի ազդեցությունից բազմաթիվ միջոցառումները)
20. Ընդարարության կազմակերպում	
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս (ՀՀ-ում ևն արտադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը) Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը մերկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման եղանակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ ֆակտաշիֆի կառուցվածքային հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ (իրավաբան մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ Երեվանի նախագծի նախնական համաձայնեցում, եղվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն, որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	• Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևեր թերեղ տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ • Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ (եղվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները հողատերերի ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև հանրապետության կառավարության կողմից սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փաստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	
27. Այլ պայմաններ	• Նախագծի կազմի և բովանդակությունը համապատասխանեցել ՀՀ կառավարության և արդյունաբերության, ճարտարաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմի և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն, հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀԵՆ. 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի ո 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն, հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: • Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:



ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ապրիլի 2022 թվականի N 695

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշման, 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի և հաշվի առնելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2022 թվականի մարտի 10-ի N Բ-786).

1. Փոփոխել Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2015 թվականի դեկտեմբերի 15-ի N 15122015-07-0075 վկայական) Արովյան քաղաքի էաղաղության փողոցի թիվ 3 հասցեում գտնվող 8000.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության այլ հողեր հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես բնակելի կառուցապատման հողամաս:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. ապրիլի 14
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ապրիլի 2022 թվականի N 694

**ՎԱՀԱՆ ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆԻՆ ԵՎ ՎԱՀՐԱՄ ՍԱՀԱԿՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Վահան Նիկողոսյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի ապրիլի 11-ի N Ք-1462).

1. Վահան Նիկողոսյանին և Վահրամ Սահակյանին տալ օժանդակ շինության կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. ապրիլի 14
ք. Արդյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՑՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶԱՍԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՔ)

N 99 «14» ապրիլի 2022թ.

Օբյեկտ **Օժանդակ շինության**
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին դիսկալություն, II-րդ կատեգորիա) **նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար**
(նախագիծը չնորոգումը, հաղորդումը, օրհանդիսության աստիճանը (կատեգորիան), մոմսագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը **22, Կոտայքի մարզ, համայնք Արամուս, գ. Արամուս, Ազատամարտիկների խճուղի, 60, ծածկագիր՝ 07-013-0128-0064**
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Վահան Նիկողոսյան և Վահրամ Մահակյան (22, Կոտայքի մարզ, գ. Արամուս, Ազատամարտիկների խճ., 3 փող, 3, հեռ. +37496000066)

Կառուցապատող (կառուցապատողի անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, ընտանիքի անունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային նամակը)
Կառուցապատողի հայրը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 25032022-07-0110 վկայական՝ տրված 25.03.2022թ., էսքիզային նախագիծը

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոխանցման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մեկ տարի:**
(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 396-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Ի Ն Ո Ղ Ղ Ա Ղ Ա Մ Ս Ս Ի Բ Ն ՈՒԹ Ա Գ Ի Ր Ը
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է **նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման**
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը **2.282389 հա**
(հողամասի սահմանները՝ կողմից հատվածի նշանակությամբ, մակերեսը, (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը **Հողամասը ծանրաբեռնված է թվով 54 շինություններով և 225.73 քմ մակերեսով ինքնակամ ծածկող**
(տեղի է ընդհանրացվող, թմբերի (այդ թվում՝ քանդակման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկադրությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կառուցապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային աշխատանքները **ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ**
(ճանապարհների առկայությունը, ներհամայնքային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ **Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական ցանցեր և հաղորդակցություններ:**
(ջրամատակարարման, էլեկտրո, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքների, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր **Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ**
(կից հողագտնագրման միջոցով անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարժանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) -----
(հուշարժանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատկազմային սահմանափակումներ **Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը**
(անդամներ գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերմնավորումները)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Ի Ն Ո Ղ Ղ Ա Ղ Ա Մ Ս Ս Ի Բ Ն ՈՒԹ Ա Գ Ի Ր Ը
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Դարտարապետահատակագծային պահանջներ **մշակել նախագիծ՝ Արամուս համայնքի Արամուս գյուղի Ազատամարտիկների խճուղի թիվ 60 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Օժանդակ շինության կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:**

(էլեկտրական, ջրամատակարարման, գազամատակարարման և տրանսպորտային կառուցվածքների պահանջները, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթները կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպվող քաղաքաշինական միջավայրի պահանջները, առաջարկություններ ձևականների մոտեցումներ, տեղիքներ, արտաքին դեմքերի, պատմության նկատմամբ սահմանափակումների և գոտային լուծումների գեոարդիտակ)

9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) **ըստ նորմերի**

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) **ըստ նորմերի**

9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր) **մինչև 4.0 մ**

(սահմանային հարկադրության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԿՆ Ռ-6 02-2006 «Մեխանիկական շինարարություն, նախագծման նորմեր» շինարարական կոդիկսով սահմանված պահանջների ազդեցությամբ (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը **համաձայն նորմերի**

(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հաղորդությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը **մինչև 10 %**

(կառուցապատվող (անբնակելի) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.6. կանաչապատման տոկոսը **90 % և ավելի**

(կանաչապատման տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.7. այլ պահանջներ

- Հատկազմային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները
- Նախագծով նախատեսել Օժանդակ շինության կառուցում

10. Հնդամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (նեյտրալ ղիտահորը) տեղադիրքը	Կցվում է (համաձայն 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով դասնանշված ելակետային տվյալների)
12.5. քույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (մեկնչի կազմակերպման, գրանցում, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումներ)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային նշանակության վերակառուցման, կանաչապատման, մարտարվածության փոքր ձևեր, ցանկապատում, լճակներ և այլն)
15. Երկարապարհային նյութեր	Երկարապարհային տարրեր, բարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների, կոճուղիների, աղբարկների շրջանի, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային կոնստրուկցիայի պահանջները (առնչված իրավահավաստի մարդկանց որակների պաշտպանության միջոցառումներ)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը ապահովել ջրակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	(ընդհանուր միջավայրի պահպանման միջոցառումներ)
20. Երկարապարհային կազմակերպում	
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս (ԼՂՀ-ում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն 22 կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ (Խրապատման փուլին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը համապատասխան ղեկավարում ընդհանուր միջավայրի պահպանման և առաջադրանքի փուլի մասնակցությունը՝ 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը համապատասխան ղեկավարում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	- Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ: - Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևեր ընդունելու և նախագծային աշխատանքների սկսվելուց հետո (օգտագործողների) հետ - Համաձայնեցում հարձակ հողատիր սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
26. Փոստային բաժանորդային պահպանումներ	(ընդունել են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հաշմանդամների ու շինության պահպանության և այլ լրացրված մարմինների հետ, ինչպես նաև 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
27. Այլ պայմաններ	- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել 22 կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: - Երկարապարհային աշխատանքները 22 կառավարության 14.10.2014թ. ՀՀՀՀ 30-01-2014 «Բաղադրանքներ, քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատկապատման և կառուցապատման» շինարարական կոդերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին՝ N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: - Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:



[Handwritten signature]

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ապրիլի 2022 թվականի N 693

ՈԱԶՄԻԿ ՍԵՐՈՐՔԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՔԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

- Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, հաշվի առնելով Ռազմիկ Սերոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մարտի 30-ի N Ք-1206)։
1. Ռազմիկ Սերոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի փետրվարի 28-ի N 28022022-07-0086 վկայական) Արուսյան համայնքի Առինջ գյուղի Խ. Արուսյան թաղամասի 10-րդ փողոցի թիվ 8/1 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ԿԱՆՈՆ ԱՐԵԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի մարտի 24-ին կազմված հողամասի բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին առանձնացվող մասին (626.86 քառակուսի մետր մակերես, որից 296.86 քառակուսի մետրը ընդհանուր բաժնային սեփականություն)՝ համայնք Արուսյան, գյուղ Առինջ, Խ. Արուսյան թաղամաս, 10-րդ փողոց, 8/5, 2-րդ առանձնացվող մասին (627.86 քառակուսի մետր մակերես, որից 296.86 քառակուսի մետրը ընդհանուր բաժնային սեփականություն)՝ համայնք Արուսյան, գյուղ Առինջ, Խ. Արուսյան թաղամաս, 10-րդ փողոց, 8/4, 3-րդ առանձնացվող մասին (629.86 քառակուսի մետր մակերես, որից 296.86 քառակուսի մետրը ընդհանուր բաժնային սեփականություն)՝ համայնք Արուսյան, գյուղ Առինջ, Խ. Արուսյան թաղամաս, 10-րդ փողոց, 8/3, 4-րդ առանձնացվող մասին (623.86 քառակուսի մետր մակերես, որից 296.86 քառակուսի մետրը ընդհանուր բաժնային սեփականություն)՝ համայնք Արուսյան, գյուղ Առինջ, Խ. Արուսյան թաղամաս, 10-րդ փողոց, 8/2, մնացորդային մասին (621.86 քառակուսի մետր մակերես, որից 296.86 քառակուսի մետրը ընդհանուր բաժնային սեփականություն)՝ համայնք Արուսյան, գյուղ Առինջ, Խ. Արուսյան թաղամաս, 10-րդ փողոց, 8/1։
2. Ռազմիկ Սերոբյանը պարտավոր է 900105204367 հաշվեհամարին մուծել 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռազմիկ Սերոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2022թ. ապրիլի 14
ք. Արուսյան

Հողադատարի բաժնետերեր /ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ/ ՄԻՆԵՄԱ

Կոտայք, Արթուրյան գ. Առինք Խ. Արթուրյան թաղ. 10-րդ փողոց 8 / 1

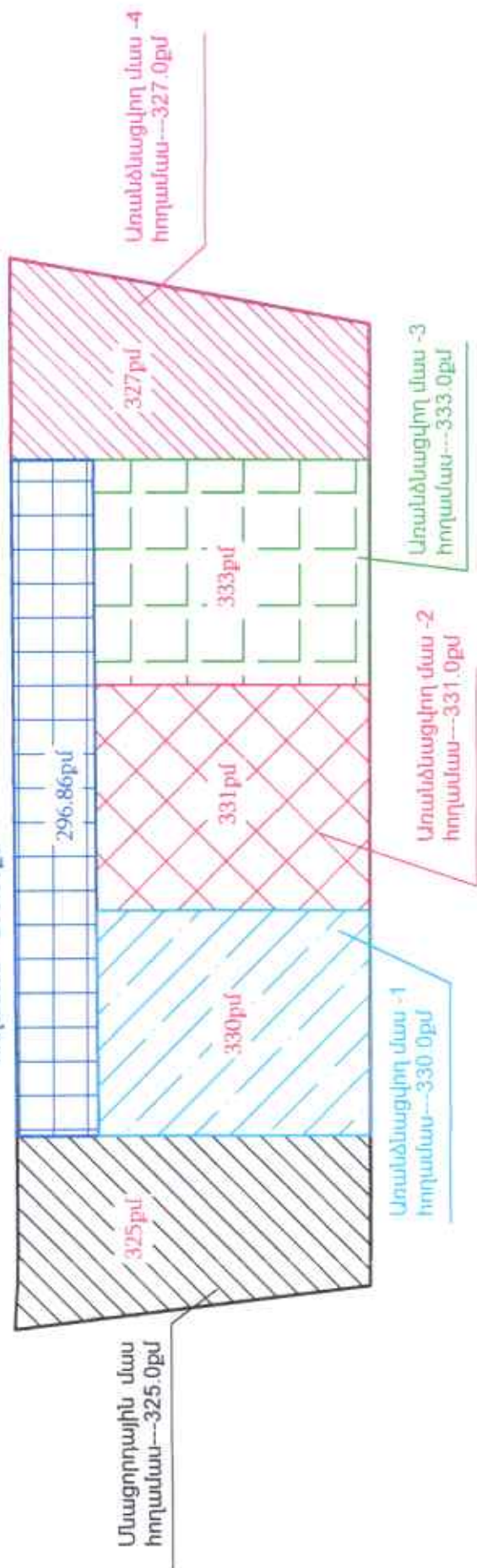
Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Ռազմիկ Սեդրոյան Գուրգենի

Ճանապարհ

Ընդհանուր բաժնային սեփականություն առանձ. մաս-1, առանձ. մաս-2, առանձ. մաս-3, առանձ. մաս-4 և մնացորդային մասերի համար յուրաքանչյուրին 1 / 5, 1 / 5, 1 / 5, 1 / 5, 1 / 5, 1 / 5 բաժնեմասերով հողամաս --- 296.86քմ



Մնացորդային մաս հողամաս --- 325.0քմ

Առանձնացվող մաս -4 հողամաս --- 327.0քմ

Առանձնացվող մաս -1 հողամաս --- 330.0քմ

Առանձնացվող մաս -2 հողամաս --- 331.0քմ

Առանձնացվող մաս -3 հողամաս --- 333.0քմ

Սակերես հա	0.194286
Ծածկագիր	
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործարձակված նշանակություն	Քանգի կառուցապատում

Լրացրեցի Նշումներ.

Ռազմավարական ուժեցող անձ		Երրորդ Անճուկ
Ռազմավարման վկայականի համարը		0362
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		ՀԱՅԿԱԲԱՆԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՀԱՀՀ		02695455
Ստորագրություն		
ամիս	չափադրության	10.03.2022թ.
ամսաթիվ	հաստատվելի կազմման	24.03.2022թ.

Կ.Տ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ապրիլի 2022 թվականի N 692

**ԱՐԱՄՈՒՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ 18-Ի N 58 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Ա-ԷՆ ՔՈՆՍԹՐԱԲՇՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Հայկազ Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մարտի 02-ի N Բ-708),

1. Արամուս համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի փետրվարի 18-ի «Հայկազ Սարգսյանին և Արևիկ Մելքոնյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 58 որոշմամբ տրված N 05 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը» տողը լրացնել ««Ա-ԷՆ ՔՈՆՍԹՐԱԲՇՆ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. ապրիլի 13
ք. Արովան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ապրիլի 2022 թվականի N 691

**ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2019 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 30-Ի N 1361
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՅՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԱՐՇԻՔՈՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Ալբերտ Մանուչարյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մարտի 10-ի N Ք-778)։

1. Արժվյան համայնքի ղեկավարի 2019 թվականի դեկտեմբերի 30-ի «Ալբերտ Մանուչարյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 1361 որոշմամբ տրված N 134 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը» տողը լրացնել ««ԱՐՇԻՔՈՆ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ալբերտ Մանուչարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. ապրիլի 13
ք. Արժվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ապրիլի 2022 թվականի N 690

**ԱՌԻՆՋ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 01-Ի N 1275-Ա
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հաշվի առնելով Արման Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մարտի 21-ի N Բ-997)։

1. Առինջ համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի հոկտեմբերի 01-ի «Արման Սամվելի Գրիգորյանին, Ռուզաննա Էդուարդի Բաղդամյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 1275-Ա որոշմամբ տրված N 289 շինարարության թույլտվության 2-րդ կետում կատարել հետևյալ փոփոխությունը՝ «<< քաղաքաշինության մասին օրենքի կետ 23, կառավարության 2015 թ. 596-Ն որոշման 123 կետի համաձայն՝» բառերը փոխարինել «24 ամսվա ընթացքում» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. ապրիլի 13
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ապրիլի 2022 թվականի N 689

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 4-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 47/2/1
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՄՊԱՍԱՐԿՄԱՆ
ՕԲՅԵԿՏԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 9-րդ, 11-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ սպասարկման օբյեկտը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Լիանա Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունվարի 12-ի N Ք-58)։

1. Լիանա Վազիֆի Սարգսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի մարտի 07-ի N 07032022-07-0102 վկայական) Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 47/2/1 հասցեում գտնվող 25.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում՝ «ՍՈՒՐԵՆ ՇԱԽՅԱՆ» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2021 թվականի հոկտեմբերի 20-ին կազմված հատակագծի (կցվում է) համաձայն՝ ինքնակամ կառուցված 25.0 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով հասարակական կառուցապատման սպասարկման օբյեկտը համարել օրինական։

2. Լիանա Սարգսյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված սպասարկման օբյեկտի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 136 250 (հարյուր երեսունվեց հազար երկու հարյուր հիսուն) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լիանա Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

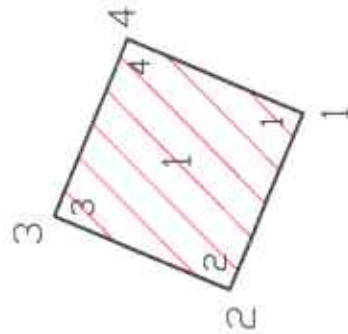
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. ապրիլի 13

ք. Աբովյան

Մեփականաներ	ՀՈՂԱՍԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	ՉԼ 1
Լրանա Սարգսյան	Մարզ Կոտայք, համայնք Արտվանք 47/2/1	Հաստատում են
	Մարզ, համայնք, հասցե	Համայնքի ղեկավար
		Ստորագրում, իսկապատման



Մակերես հա	0.0025	Մասշտաբ 1:500
Ծածկագիր	07-002-0039-0640	Ստորագրում
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	Ստորագրություն
Գործարանական նշանակություն	Հասարակական կառուցապատման	Իրավաբանական անձի անվանումը
Լրացուցիչ նշումներ		ՀԱԳԳ
		ամիս
		ամսաթիվ
		կազմման
		16.10.2021
		20.10.2021



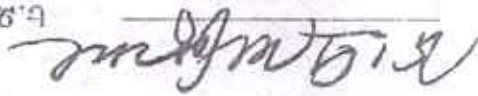
1. Գեղեցկության սրահ			
Երազանքի լեռնամի վանք	Կտրորի նամակ		Գնալիմ լավերը (ձ)
	X	Y	
1	8469207.0544	4460590.0838	5.00
2	8469207.4352	4460591.9977	5.00
3	8469204.3490	4460596.6169	5.00
4	8469208.9683	4460594.7031	5.00
1	8469207.0544	4460590.0838	5.00

Որակավորում ունեցող անձ	
Որակավորման վկայականի համարը	
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	
7477	
ամիս	16. 10 2021
ամսաթիվ	հատակագծի
վ	կազմման
20. 10 2021	



<<05>> թիվ տնային 2013թ.

Ե. ՋԱՄԱՅԱՆ



Կոնստիտուցիոնալ
վստույնի վճարի քանակ
մեղմումը ընդհանուր առմամբ

ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԱՐՈՒՆԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ (ՎՆԱՄԱՆՈՒԹՅՈՒՆ)

ՎՆԱՄԱՆՈՒԹՅՈՒՆ, ԿՈՆՍՏԻԹՈՒԹՅՈՒՆ, ՎՆԱՄԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Հ. ԼՂԻՄԱ

4 թիվ տնային 2013թ. համայնքապետարանի
վիճակագրության ծախսերի համարումը ընդհանուր առմամբ
ընդհանուր առմամբ (համարում) ընդհանուր առմամբ, վճարվող և ընդհանուր առմամբ

ՎԱՐՈՒՆԱԿԱՆ ՎՆԱՄԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

6030 N ՎՆԱՄԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Կոնստիտուցիոնալ վստույնի վճարի քանակ
մեղմումը ընդհանուր առմամբ ընդհանուր առմամբ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ապրիլի 2022 թվականի N 688

**ԵՆՈՔ, ԱԴԵԼԱԻԴԱ, ԳԱՐՈՒՇ, ՀՈՎՍԵՓ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆՆԵՐԻՆ ԵՎ ՆԱԻՐԱ
ԼԱԼԱՅԱՆԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Գարուշ Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի փետրվարի 09-ի N Բ-417)։

1. Ենոք, Ադելաիդա, Գարուշ, Հովսեփ Հարությունյաններին և Նաիրա Լալայանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի հունվարի 21-ի N 21012022-07-0043 և N 21012022-07-0133 վկայականներ) Աբովյան համայնքի Արամուս գյուղի Ազատամարտիկների խճուղու 2-րդ փակուղի թիվ 3 հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերին՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի հունվարի 25-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Արամուս, Ազատամարտիկների խճուղի, 2-րդ փակուղի, 3:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են 900105205067 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. ապրիլի 13
ք. Աբովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՏՐԱՆՍԴԱԿՏԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ

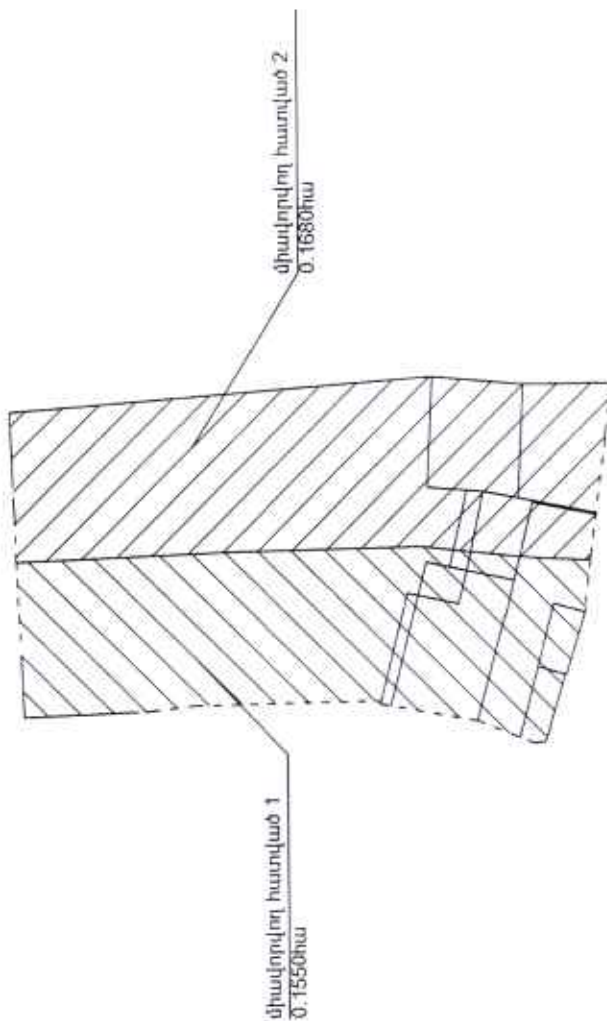
Էմիլ Ստեփանիան, Գաբուշ, Հովսեփի Հաղուբունյաններ, Եսիռա Լալայան

Կոտայքի մարզ Արտվան համայնք, գ. Արամուս Ազատամարտիկների խճուղի, 2-րդ փակուղի թիվ 3

dw@sig.hawaii.edu

ԱՆԻ ԿԿԱՐԱԿԱՆՆԵՐ N 21012022-07-0043 և 21012022-07-0133

Information on the authors:



միավորվող հատված 1
0.1550հա

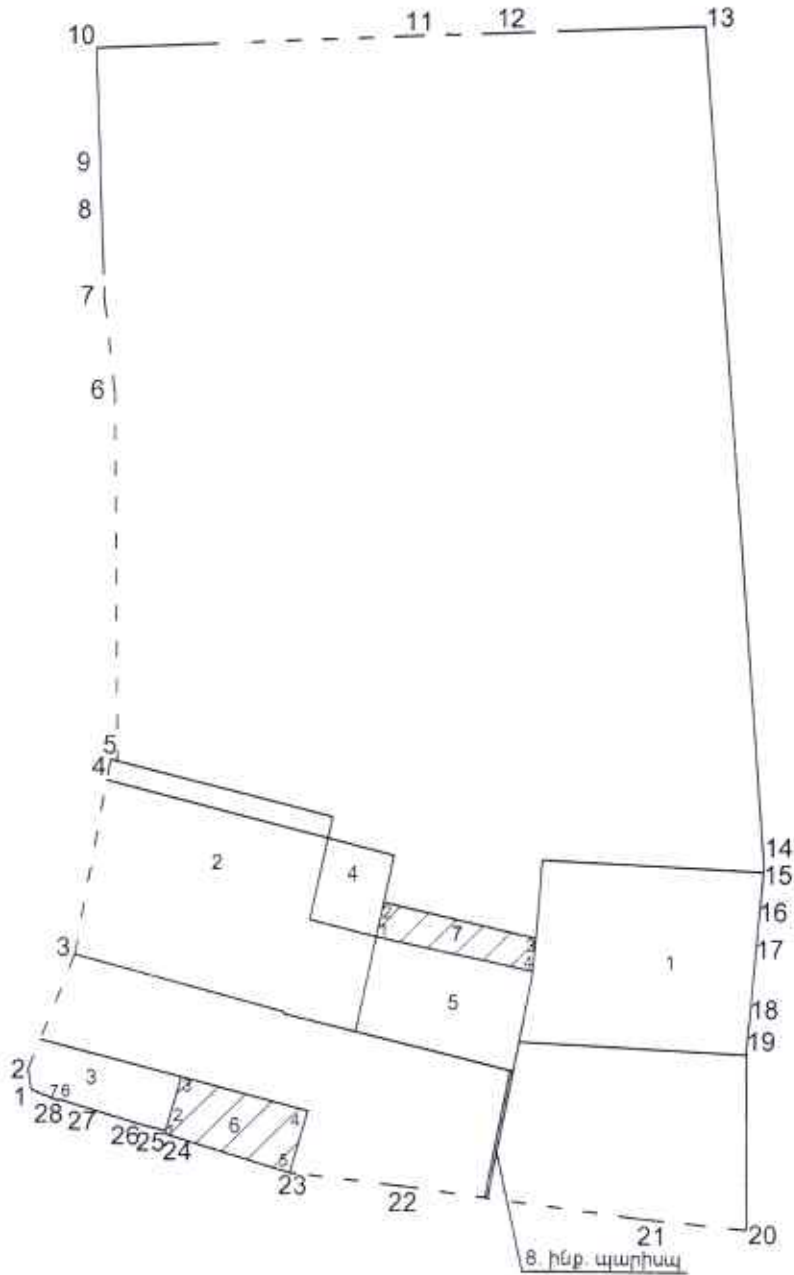
միավորվող հատված 2
0.1680հա

Մակերես հա						Մասշտաբ 1:1000						
Ծածկագիր						Որակավորում ունեցող անձ						
Նպատակային նշանակություն						Որակավորման վկայականի համարը						
Գործառական նշանակություն						Անդրագրություն						
Լրացուցիչ նշումներ.						Իրավաբանական անձի անվանումը						
						ՀԿՀՀ						
						Անդրագրություն						
						<table><tr><td>ամիս</td><td>չափագրության</td><td>21.01.2022</td></tr><tr><td>անհատի</td><td>հատման</td><td>25.01.2022</td></tr></table>	ամիս	չափագրության	21.01.2022	անհատի	հատման	25.01.2022
ամիս	չափագրության	21.01.2022										
անհատի	հատման	25.01.2022										

Լրագրության նշումներ.



Սեփականատեր	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	ՁԼ 1
Ենոք, Աղելաիդա, Գարուշ, Հովսեփ Հարությունյաններ, Նաիրա Մալայան	Կոտայքի մարզ Արտվան համայնք, գ. Արամուս Ազատամարտիկների խճուղի, 2-րդ փակուղի թիվ 3 մարզ. համայնք. հատված	Հաստատում են <u>13.04.2022թ.</u>
	Սեփ. վկայականներ N 21012022-07-0043 և 21012022-07-0133	Համայնքի ղեկավար <u>Կ.Տ.</u>
	Խողախառնվածքի հիմք	պնակ. ազդանշան, հաղորդակցություն



Մակերես հա	0.3230	ՀՈՂԱՄԱՍԻ	Մասշտաբ 1:100	
Ծածկագիր	07-013-0020-		Որակավորում ունեցող անձ	Վահե Վարդանյան
Նպատակային նշանակություն	քնակավայրերի		Որակավորման վկայականի համարը	00339
Գործառական նշանակություն	քն. կառ.		Ստորագրություն	
<u>Լրացուցիչ նշումներ.</u> Թիվ 1,2,3,4,5 գոյություն ունեցող շինություններ			Իրավաբանական անձի անվանումը	ԿՈՄԻՏԵ ՍՊԸ
			ՀՎՀՀ	00532649
			Ստորագրություն	00532649
ամիս	հավաքության	21.01.2022		
ամսաթիվ	հատկազգծի կազմման	25.01.2022		

Հղումների հարկեր				Հաշվառման միավորներ
Հաշվառման միավորներ	Y	X		
1	8471440.7744	4457181.8185		1.39
2	8471440.5446	4457183.1856		8.21
3	8471443.5884	4457190.8067		13.13
4	8471445.8589	4457203.7410		0.46
5	8471448.3020	4457203.5300		24.39
6	8471445.9129	4457228.0149		6.27
7	8471445.1772	4457234.2375		5.74
8	8471444.9421	4457239.9688		3.15
9	8471444.8131	4457243.1146		7.73
10	8471444.4964	4457250.8355		20.55
11	8471465.0248	4457251.7612		6.12
12	8471471.1433	4457252.0001		13.70
13	8471484.8304	4457252.5790		55.79
14	8471489.1922	4457196.9969		0.76
15	8471489.1263	4457196.2051		2.93
16	8471488.8706	4457193.2827		2.38
17	8471488.9632	4457190.9117		4.00
18	8471488.3142	4457186.9225		2.13
19	8471488.1289	4457184.8052		11.89
20	8471488.2341	4457172.9180		6.84
21	8471481.4218	4457173.5766		16.72
22	8471464.8390	4457175.7032		6.99
23	8471457.8901	4457176.4530		8.62
24	8471449.6400	4457178.9532		0.25
25	8471449.6931	4457179.1986		1.24
26	8471448.4750	4457179.4405		6.16
27	8471442.5720	4457181.2144		0.10
28	8471442.5361	4457181.1214		1.89
1	8471440.7744	4457181.8185		

6. ինք. ամսադրույքներ				Հաշվառման միավորներ
Հաշվառման միավորներ	Y	X		
1	8471449.6400	4457178.9532		0.25
2	8471449.6931	4457179.1986		3.69
3	8471450.6954	4457182.7507		8.64
4	8471459.0614	4457180.6040		4.31
5	8471457.8901	4457176.4530		8.62
6	8471449.6400	4457178.9532		

7. ինք. ծածկարան				Հաշվառման միավորներ
Հաշվառման միավորներ	Y	X		
1	8471463.5174	4457192.1328		2.32
2	8471464.0005	4457194.4019		10.39
3	8471474.1311	4457192.1080		2.18
4	8471473.9653	4457189.9328		10.68
1	8471463.5174	4457192.1328		

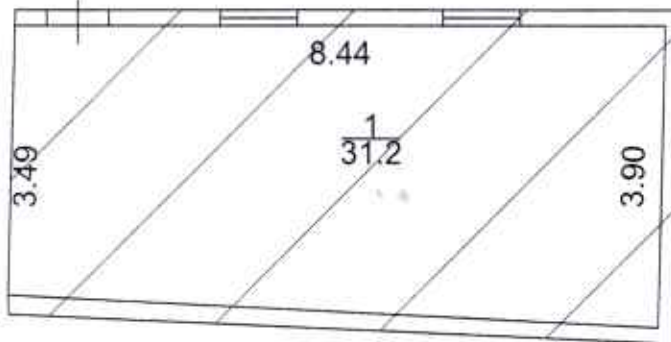
Դրամավորում ունեցող անձ		
Դրամավորում վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Դրամավորում անձի ազգանունը		
ՀՀՀՀ		
Ստորագրություն		
ամսա ստորագրություն	21.01.2022	
հատման կազմման	25.01.2022	



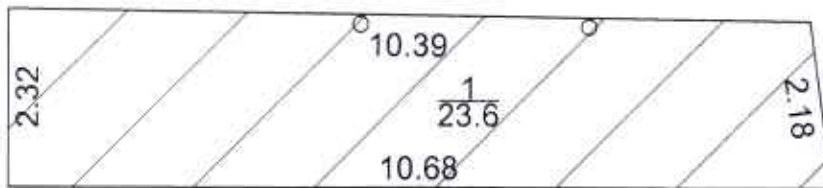
Կոտայքի մարզ Արծվյան համայնք, գ. Արամուս Ազատամարտիկների խճուղի, 2-րդ փակուղի թիվ 3

մարզ. համայնք. խառցի

Սեփականատեր Ենոք, Ադելաիդա, Գարուշ, Հովսեփ Հարությունյաններ, Նաիրա Լալայան



6. հարկ
հմիջ=2.25
D=0.20



7. հարկ

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200			
Որակավորում ունեցող անձ		Վահե Վարդանյան	
Որակավորման վկայականի համարը		0339	
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը		ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՊՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄԻՋԱԿԱՆԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	
ՀՎՀՀ		ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՊՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄԻՋԱԿԱՆԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	
Ստորագրություն			
ամիս	չափագրության	21.01.2022	
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	25.01.2022	





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ապրիլի 2022 թվականի N 687

**ԱՆՈՒՇ ԱՆՏՈՆՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ԵՒՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ
ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հաշվի առնելով Անուշ Անտոնյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի սեպտեմբերի 02-ի N Բ-2890) և հիմք ընդունելով քաղաքաշինության կոմիտեի N 06/11.1/1872-2022 գրությունը (մուտք՝ 2022 թվականի մարտի 07-ի N Պ-252).

1. Անուշ Անտոնյանին Արուսյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2019 թվականի սեպտեմբերի 02-ին տրված N 85 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել մեկ տարի ժամկետով:

2. Անուշ Անտոնյանը պարտավոր է Արուսյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ՝ տեղական տուրք:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անուշ Անտոնյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2022թ. ապրիլի 13
ք. Արուսյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ապրիլի 2022 թվականի N 686

**ԱՌԻՆՋ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 22-Ի N 1402-Ա
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հաշվի առնելով Տիգրան Փափազյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի ապրիլի 05-ի N Բ-1365)։

1. Առինջ համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի հոկտեմբերի 22-ի «Տիգրան Վալերիի Փափազյանին, Քրիստինա Լևոնի Օսիպյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 1402-Ա որոշմամբ տրված N 316 շինարարության թույլտվության 2-րդ կետում կատարել հետևյալ փոփոխությունը՝ «ՀՀ քաղաքաշինության մասին օրենքի կետ 23, կառավարության 2015 թ. 596-Ն որոշման 123 կետի համաձայն՝» բառերը փոխարինել «24 ամսվա ընթացքում» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2022թ. ապրիլի 13
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ապրիլի 2022 թվականի N 685

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ
182/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ
ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 7-րդ հոդվածի 8-րդ մասի և իրավահարաբերության պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2003 թվականի ապրիլի 17-ի N 470-Ն որոշման, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, 2006 թվականի մայիսի 26-ի N 1022-Ն և 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշումների, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի մարտի 10-ի N 20-Ա որոշման, հաշվի առնելով Սիլվա Չթյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի հունվարի 29-ի N Բ-371) և համաձայնությունը.

1. Արմյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2022 թվականի հունվարի 31-ի N 31012022-07-0136 վկայական) 1-ին միկրոշրջանի թիվ 182/2 հասցեում գտնվող ավտոտնակը՝ 49.7 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով, 34.4 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 23.6 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Սիլվա Չթյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) ավտոտնակի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 2 100 (երկու հազար հարյուր) դրամ (տարածագնահատման 8-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.21).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 2 940 (երկու հազար ինը հարյուր քառասուն) դրամ:

4. Սիլվա Չթյանը պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 69 380 (վաթսունինը հազար երեք հարյուր ութսուն) դրամ՝ ավտոտնակի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 104 370 (հարյուր չորս հազար երեք հարյուր յոթանասուն) դրամ՝ հողամասի գինը.

3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Սիլվա Չթյանի կողմից:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սիլվա Չթյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. ապրիլի 13
ք. Արուսյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԾԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ապրիլի 2022 թվականի N 684

**ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ «ԱՎԱՆ» ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ ԹԻՎ 321 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, հաշվի առնելով Գազիկ Մեխակյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մարտի 10-ի N Ք-774)։

1. Գազիկ Մեխակյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2005 թվականի ապրիլի 19-ի N 1290319 վկայական) Երևան քաղաքի «Ավան» համայնքի Առինջ գյուղի թիվ 321 հասցեում գտնվող հողամասը վերահասցեավորել՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 4-րդ փողոց, 60:
2. Գազիկ Մեխակյանը պարտավոր է 900105204367 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գազիկ Մեխակյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. ապրիլի 13
ք. Աբովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ապրիլի 2022 թվականի N 683

**ԱՌԻՆՋ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 29-Ի N 1267-Ա
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հաշվի առնելով Գևորգ Քամալյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի ապրիլի 06-ի N Ք-1400)։

1. Առինջ համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի սեպտեմբերի 29-ի «Գևորգ Իշխանի Քամալյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 1267-Ա որոշմամբ տրված N 282 շինարարության թույլտվության 2-րդ կետում կատարել հետևյալ փոփոխությունը՝ «ՀՀ քաղաքաշինության մասին օրենքի կետ 23, կառավարության 2015 թ. 596-Ն որոշման 123 կետի համաձայն՝» բառերը փոխարինել «24 ամսվա ընթացքում» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գևորգ Քամալյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2022թ. ապրիլի 13
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ապրիլի 2022 թվականի N 682

**ԱՌԻՆՋ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 22-Ի N 1400-Ա
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հաշվի առնելով Ջարուիի Իրաննեսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի ապրիլի 05-ի N Ք-1369)։

1. Առինջ համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի հոկտեմբերի 22-ի «Խաչատուր Հակոբի Գյոզալանին, Ջարուիի Սուրենի Իրաննեսյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 1400-Ա որոշմամբ տրված N 314 շինարարության թույլտվության 2-րդ կետում կատարել հետևյալ փոփոխությունը՝ «ՀՀ քաղաքաշինության մասին օրենքի կետ 23, կառավարության 2015 թ. 596-Ն որոշման 123 կետի համաձայն» բառերը փոխարինել «24 ամսվա ընթացքում» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. ապրիլի 13
ք. Արուսյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ապրիլի 2022 թվականի N 681

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 8-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 5-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 155 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԿԻՍԱԿԱՌՈՒՅՑ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ,
ԶՈՒԳԱՐԱՆԸ ԵՎ ՊԱՐՍՊԵՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 11-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ կիսակառույց բնակելի տունը, զուգարանը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Արսեն Խաչատրյանի և Շուշան Բարսեղյանի լիազորած անձ Անատոլի Խաչատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N Բ-3787)։

1. Արսեն Անատոլիի Խաչատրյանին և Շուշան Վալերիի Բարսեղյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2009 թվականի մայիսի 13-ի N 2614712 վկայական) Արովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 5-րդ թաղամասի թիվ 155 հասցեում գտնվող 400.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 43.22 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով կիսակառույց բնակելի տունը, 1.0 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով զուգարանը և 7.50 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2022CGOABL)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են ինքնակամ կառուցված կիսակառույց բնակելի տան, զուգարանի և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսու) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 119 784 (հարյուր տասնինը հազար յոթ հարյուր ութսունչորս) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. ապրիլի 13

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ապրիլի 2022 թվականի N 680

**ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ «ԱՎԱՆ» ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ ԹԻՎ 335 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, հաշվի առնելով Գազիկ Մեխակյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մարտի 10-ի N Բ-773).

1. Գազիկ Մեխակյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2005 թվականի ապրիլի 19-ի N 1290399 վկայական) Երևան քաղաքի «Ավան» համայնքի Առինջ գյուղի թիվ 335 հասցեում գտնվող հողամասը վերահասցեավորել՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 4-րդ փողոց, 56:

2. Գազիկ Մեխակյանը պարտավոր է 900105204367 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գազիկ Մեխակյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. ապրիլի 13
ք. Աբովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ապրիլի 2022 թվականի N 679

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 6 ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԲԱԿՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻՆ
ԵՎ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հոդվածի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ և 24-րդ կետերի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, Արևմտյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի մարտի 10-ի N 20-Ա որոշման և հաշվի առնելով Արսեն Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մարտի 03-ի N Բ-724) և այն հանգամանքը, որ ավտոտնակի զբաղեցրած համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասը չի համարվում Հոդվածի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամաս:

1. Արսեն Հակոբյանին պատկանող (հիմք՝ 2004 թվականի նոյեմբերի 09-ի N 1141614 վկայական) Արևմտյան քաղաքի 3-րդ փողոցի թիվ 6 բնակելի տան բակում գտնվող ավտոտնակին և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արևմտյան, քաղաք Արևմտյան, 3-րդ փողոց, 6/1:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված ավտոտնակի պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 28.0 քառակուսի մետր մակերեսով ավտոտնակի կառուցման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով, ուղղակի վաճառքով, հողամասի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքով օտարել Արսեն Հակոբյանին:

3. Արսեն Հակոբյանը պարտավոր է.

1) Արևմտյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

2) Արևմտյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին մուծել 452 945 (չորս հարյուր հիսուներկու հազար ինը հարյուր քառասունհինգ) դրամ՝ հողամասի գինը:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում՝ որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արսեն Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. ապրիլի 13

ք. Արևմտյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ապրիլի 2022 թվականի N 678

**ԱՐՄԵՆ ՄԱՊՈՅԱՆԻՆ ԵՎ ԱՐՓԻՆԵ ԱՂՈՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արմեն Մադոյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի մարտի 07-ի N Բ-747)։

1. Արմեն Մադոյանին և Արփինե Աղոյանին տալ ծածկարանի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. ապրիլի 11
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶՆԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՔ)

N 97 «11» ապրիլի 2022թ.

Օբյեկտ	Ծածկարանի և պարսպի կառուցման (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործարանական նշանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II-րդ կատեգորիա) մախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (նախագծի ընդունումը, հղորդությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), մախագծման փուլերը և արև)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Պտղնի, 10-րդ փողոց, 8 հողամաս, Ծածկագիր՝ 07-054-0006-0001 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Արմեն Մադոյան և Արփինե Աղոյան (ՀՀ, ք. Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն, Ազատության պ., 12/2, 70, հեռ. +37499044066) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինդեկան անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 23122021-07-0044 վկայական՝ տրված 23.12.2021թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ տնտեսությանը անհատական կարգով հողամասի տրամադրում, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	մեկ տարի: (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքային/համայնքային միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0.0725 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանակությամբ, մակերևույթ, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	անբարենկարգ (տեղի/չի քաղաքացի, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակների) առկայությունը, օգտագործումը, նշանակությունը, խորհրդանշաններ, շինարարական ելույթներ և այլն), կառուցապատումը, քանդակումը և այլն)
4. (*) Տրամադրության պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամադրության մոտակայությունը և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ: (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողատիրույթների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	----- (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատկազգծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (անվանում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրության ներառությունների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սեզոնային)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Դարադրական պահպանման հատկազգծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ Աբովյան համայնքի Պտղնի գյուղի 10-րդ փողոցի թիվ 8 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Ծածկարանի և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և երրորդական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքային/համայնքային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց քաղաքային/համայնքային դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքային/համայնքային պայմաններից, առաջադրությունների ձևավորման, տեղիքների, արտաքին զինների, պատմության/համայնքային ժառանգության/և գտնվելու շուրջակայքի վերաբերյալ)
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 3.5 մ (սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸՆ 06-02-2006 «Մեխանիկայի և շինարարության Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ազդեցությամբ (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	համաձայն նորմերի
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անբյուրեցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	մինչև 40 %
9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	60 % և ավելի

- 9.7. այլ պահանջներ
- Հատկազգծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները
 - Նախագծով նախատեսվող ծածկարանի և պարսպի կառուցում

10. Հոդամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) Գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիստաղորդ) տեղադիրքը	Կցվում է (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված երկնաչափային տվյալների)
12.5. Բույլ հասանքներ	
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (ունենալի կազմակերպման, քանակական, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճառագայթապաշտպանության փորձեր, գանձագրություն, պոմոլոգիա և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, բարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական կոյուղիի օբյեկտների առաջնությունները տանիքների, ձակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (ստորակազմ իրավիճակներում մարդկանց օրինակների պաշտպանության միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և քնակույրյան սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրի փաստագրող աղբյուրներով բազմակուս միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս (ԼԵՂՎՈՒՄ ևն առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության անակնք կամ մոխագծողի նշանակվողները կողմ կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջամակալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արզնյան համայնքի ղեկավարի հետ (իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ առաջադրող մարմինների հետ՝ հարկադրանքային նախագծի նախնական համաձայնեցում, ԼԵՂՎՈՒՄ ևն առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	
25. Համաձայնեցումներ	Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով • Համաձայնեցում Արզնյան համայնքի ղեկավարի հետ: • Միջև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևաթղթերով տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ • Համաձայնեցում հարևան հողատերի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ (ԼԵՂՎՈՒՄ ևն տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հողատերերի ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով նախատեսված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատեր(եր) (օգտագործող) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	
27. Այլ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առերևույթ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն, հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հատկապետում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հունվարի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: • Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ապրիլի 2022 թվականի N 677

**ՍՈՒԼԹԱՆ, ՔՐԻՍՏԻՆԵ ԲԻԶՈՅԱՆՆԵՐԻՆ ԵՎ ՄԱՐԻԱՄ ՏԵՐ-ԲԱԼՅԱՆԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ
ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, հաշվի առնելով Սուլթան Բիջոյանի լիազորած անձ Անտրանիկ Բիջոյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մարտի 30-ի N Ք-1214)։

1. Սուլթան, Քրիստինե Բիջոյաններին և Մարիամ Տեր-Բալյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2007 թվականի մարտի 06-ի N 2304659 վկայական) Առինջ գյուղում գտնվող հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Ա. Մնացականյան փողոց, 23։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են 900105204367 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. ապրիլի 11
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ապրիլի 2022 թվականի N 676

**ԱՆԱՀԻՏ ԲԱՐԱՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, հաշվի առնելով Անահիտ Բաբայանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի ապրիլի 04-ի N Ք-1335)։

1. Անահիտ Բաբայանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի մարտի 30-ի N 30032022-07-0046 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի 15-րդ փողոցի թիվ 19 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ԳԵՈՏՈՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի ապրիլի 01-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին առանձնացվող հատվածին (800.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, 15-րդ փողոց, 19, 2-րդ առանձնացվող հատվածին (500.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, 15-րդ փողոց, 19/1:

2. Անահիտ Բաբայանը պարտավոր է 900105204367 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անահիտ Բաբայանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2022թ. ապրիլի 11
ք. Արովյան

ՀՊՐԱՄԱՄԱԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՄԻՆԵՄԱ

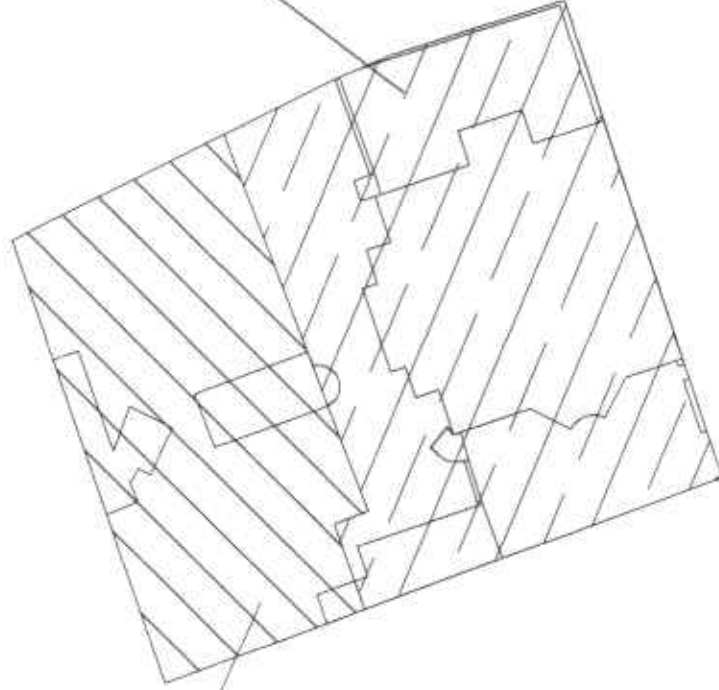
ԾԱՆՈԹ

Կոտայք, Արիկ: 15-րդ փողոց, 19 բնակելի տուն

Մասն. համայնք. հատված

Մասնավորացում

Մասնավորացման Գրանցման Հրաման



Մասնավորացվող հատված 2* 0.05 հա հորդանան
56.0 ք.մ. շինություն

Մասնավորացվող հատված 1* 0.08 հա հորդանան
966.7 ք.մ. շինություն

Մակերես հա	0.13
Ծածկագիր	07-011-0093-0010-ից
Նպատակային Ըշահանություն	Բնակավայրերի
Գործարանական Եղանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացրել է: Երևան:

Որակավորում համապատասխանում	Որակավորում համապատասխանում
Որակավորման վկայականի համարը	Որակավորման վկայականի համարը
Ստորագրություն	Ստորագրություն
Իրավաբանական անձի անվանումը	Իրավաբանական անձի անվանումը

Որակավորում համապատասխանում	Որակավորում համապատասխանում
Որակավորման վկայականի համարը	Որակավորման վկայականի համարը
Ստորագրություն	Ստորագրություն
Իրավաբանական անձի անվանումը	Իրավաբանական անձի անվանումը
ՀԱՅԿ	ՀԱՅԿ
Ստորագրություն	Ստորագրություն
ամսաթիվ	ամսաթիվ
ամսաթիվ	ամսաթիվ
26.12.2021	01.04.2022



Կ. Պետրոսյան N 084 Ստորագրություն Դրամատիկական թանգրանցի Մարտի 15-ի փողոց, 19 բնակիչի տուն	Մտնողների քանակ	
	26 12 2021	
Ք. Ս. Սահակյան N 00928148 Ստորագրություն Մարտի 15-ի փողոց, 19 բնակիչի տուն	Մտնողների քանակ	
	01 04 2022	

Լրացվել է 15.03.2022

1. Բնակիչի տուն
 $h = 2.85$
 $D = 0.43-0.49$
 $d = 0.11-0.53$

4. Աստիճան

5. Աստիճան

Առանձնացվող շինություն 1

1. Բնակիչի տուն
 $h = 2.50$
 $h_1 = 5.30$
 $D = 0.30-0.84$
 $d = 0.12-0.54$

Սեփականություն

Անհատականության ֆուտուր

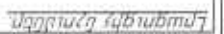
Մտնողների քանակ

Կոտայք, Արտիս, 15-րդ փողոց, 19 բնակիչի տուն

ՇԻՆՈՒՄԱՆՆԵՐԻ ԲԱԺԱՆՍԱՆ ՄԱԿԵՄ

உயிரியல் - அறிவியல் - புத்தகம்

ԱՄԵՐԻԿԱՆ ԲԱՐՈՇՄԱՆ ԿՈՄԻՏԵ



	01.04.2022	Գրառված վերադարձվել	Դիմում կոմ
	26.12.2021	Դիմում վերադարձվել	
 N 00520148 «ԳԵՐԱՆՈՒՄ» ՍՊԸ		Գրառված	ԷԷԷԷ
 180 Տ		Գրառված	
Գրառված		Գրառված	



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ապրիլի 2022 թվականի N 675

**ՋԻՎԱՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, հաշվի առնելով Ջիվան Խաչատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մարտի 30-ի N Բ-1230)։

1. Ջիվան Խաչատրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2002 թվականի դեկտեմբերի 10-ի N 884184 վկայական) Բալահովիտ գյուղի 1-ին թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 14 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ՍՈՒՐԵՆ ՇԱԽՅԱՆ» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2022 թվականի մարտի 25-ին կազմված հողամասի բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին առանձնացվող մասին (400.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Բալահովիտ, 1-ին թաղամաս, 1-ին փողոց, 14, 2-րդ առանձնացվող մասին (399.9 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Բալահովիտ, 1-ին թաղամաս, 1-ին փողոց, 14/1:

2. Ջիվան Խաչատրյանը պարտավոր է 900105206065 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ջիվան Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. ապրիլի 11
ք. Արովյան



Ձև 2

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ /ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ/ ՄԽԵՄԱ

Սեփականատեր

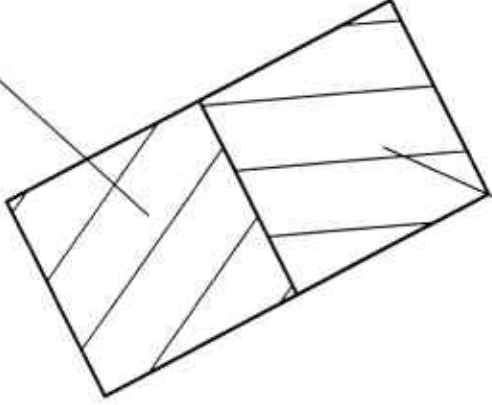
Գյուտարի մարզ, Արցախի համայնք գյուղ Բալսեռովիտ 1-ին թաղամաս 1-ին փողոց թիվ 14

Սարգ, համայնք, հասցե

Զիվան հաշվադրման

Առանձնացվող մաս՝ 1

0.04 հա



Առանձնացվող մաս՝ 2

0.03999 հա

Մակերես հա	0.07999	Որակավորում ունեցող անձ		Սուրեն Շահյան
Ծածկագիր	07-018-0073-0002	Որակավորման վկայականի համարը	0309	
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	Ստորագրություն		
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման	Իրավաբանական անձի անվանումը	«Մուրեն Շախյան» ՍՊԸ	
Լրացրեցի/ նշումներ		ԳԿՀԳ	264.87583 / AN	
		լսվագրության ամիս	21.03.2022	ԿՏ.
		հաստատվելի կազմման	25.03.2022	



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ապրիլի 2022 թվականի N 674

ՀԱԿՈՐ ՓԵԼՈՇՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, հաշվի առնելով Հակոբ Փելոշյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մարտի 30-ի N Բ-1217)։

1. Հակոբ Փելոշյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (իմք՝ 2007 թվականի հուլիսի 26-ի N 2438996 վկայական) Առինջ գյուղի Սևահող 11-րդ փողոցի թիվ 17 անշարժ գույքը վերահասցեավորել՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակ թաղամաս, 8-րդ փողոց, 29:
2. Հակոբ Փելոշյանը պարտավոր է 900105204367 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հակոբ Փելոշյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. ապրիլի 11
ք. Աբովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ապրիլի 2022 թվականի N 673

**ՀԱՄԼԵՏ ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, հաշվի առնելով Համլետ Կիրակոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի ապրիլի 01-ի N Բ-1309)։

1. Համլետ Կիրակոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի մարտի 28-ի N 28032022-07-0007 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Բ թաղամասի 3-րդ փողոցի թիվ 11 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ՍԿՋԲՆԱԿԵՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի մարտի 31-ին կազմված հողամասի բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին առանձնացվող հատվածին (400.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Բ թաղամաս, 3-րդ փողոց, 11/1, 2-րդ առանձնացվող հատվածին (400.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Բ թաղամաս, 3-րդ փողոց, 11:

2. Համլետ Կիրակոսյանը պարտավոր է 900105204367 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Համլետ Կիրակոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. ապրիլի 11
ք. Արովյան



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

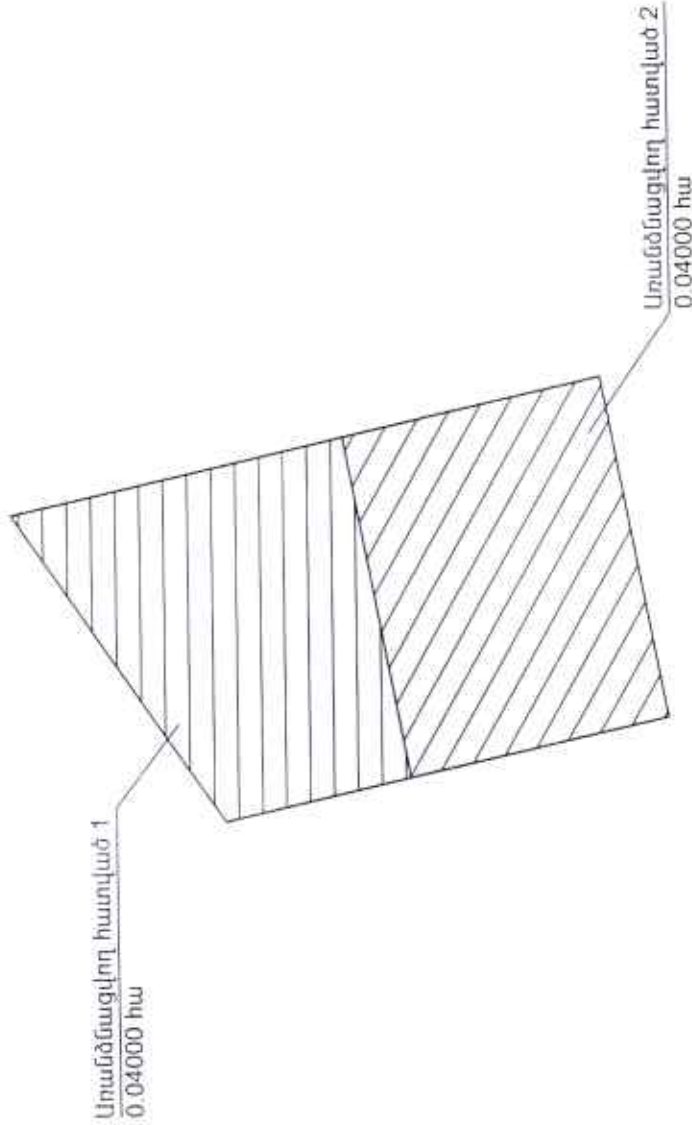
Մանրամասնություններ

Համախառն Գաբիշի Կիրառական

Կոտայքի մարզ Արտաշատ համայնք գյուղ Առինջ Բ քաղաքում 3-րդ փողոց թիվ 11

Մասն. համայնք. համայնք

Ամշտյան գյուղի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N28032022-07-0007

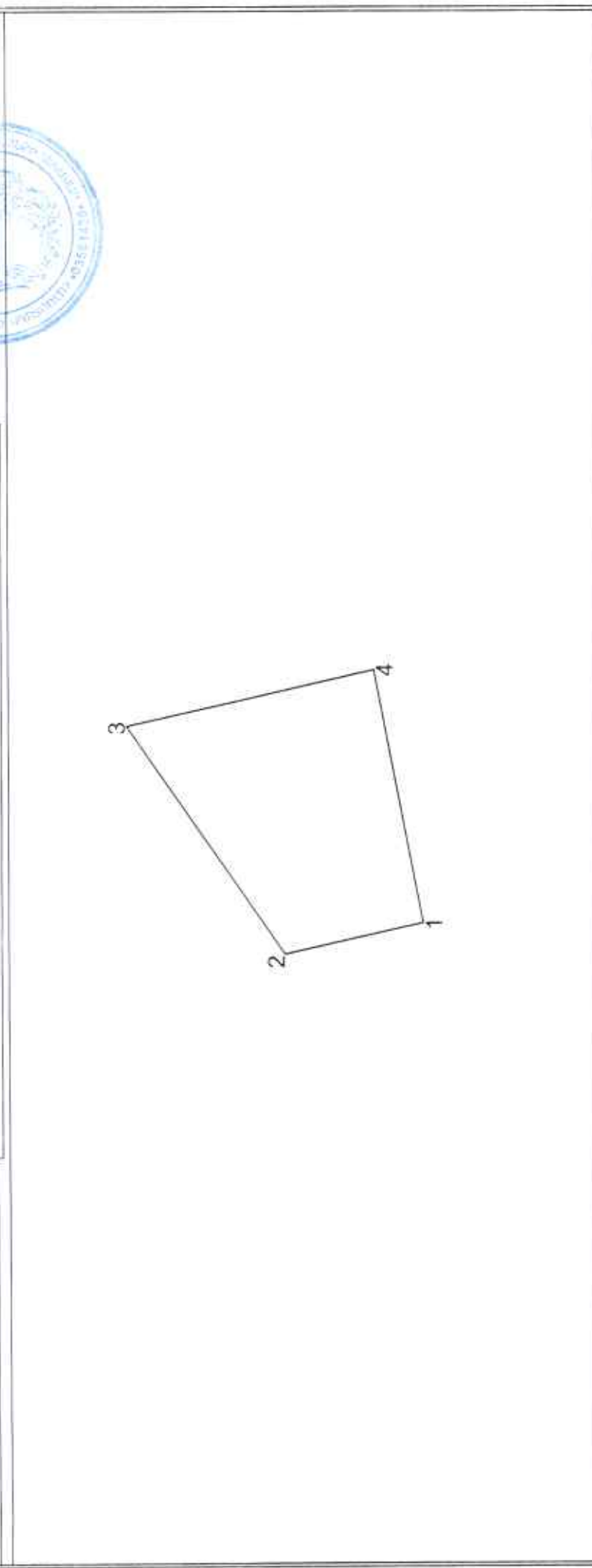


Ծածկագիր	07-011-0218-0008
Նախագծային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման
Լուսանկարի նշանակություն	

Մասնամասնական հատված 1:500	
Որակավորում ունեցող անձ	Արհեստական Պաշտպան
Որակավորման վկայականի համարը	045
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>
Իրավասման վկայականի անձի անվանումը	«ԱՎԵՐԵՍԿԱՆՍԿԱՅԻՆ» ՍՊԸ
ՀԱՅԴ	00919816
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>
ամսաթիվ	29.03.2022թ.
հաստատվածի կարգման	31.03.2022թ.



Անվանումներ	ՀԱՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
Հանձնող Գործընդունող Կորպորացիան	Կոտայքի մարզ Արտյան համայնք գյուղ Արիկ Բ. քաղաքում 3-րդ փուլից թիվ 11
	Ինքնուրույն հատված
	Անշարժ գույքի նկարագրագիր Իրավունքների պետական գրանցման վկայական N28032022-07-0007
	Տեղամասնակցության հիմք



Մակերես հա	0.04000 հա
Ծածկագիր	07-011-0218-0008
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործարանական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման
Լրացրելու նշումներ. Մասնակցություն հատված 1	

Գործարանական (նշանակություն)	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	Y	X	
1	8464302.35	4456440.64	12.59
2	8464299.59	4456452.92	24.59
3	8464319.84	4456466.87	22.48
4	8464324.76	4456444.93	22.82
1	8464302.35	4456440.64	

Մասշտաբ 1:500		
Ռեակվորում ունեցող անձ	Արտյան Դավիթյան	
Ռեակվորման վկայականի համարը	045	
Ստորագրություն		
Ռեակվորման անձի անվանումը	«ԱՎԵՆԱԿԵՏ» ՓԲԸ	
ՀՀԴԴ	00919816	
Ստորագրություն		
ամսա	չափագրության	29.03.2022թ.
անմարմիկ	հաստատվածի կազմման	31.03.2022թ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

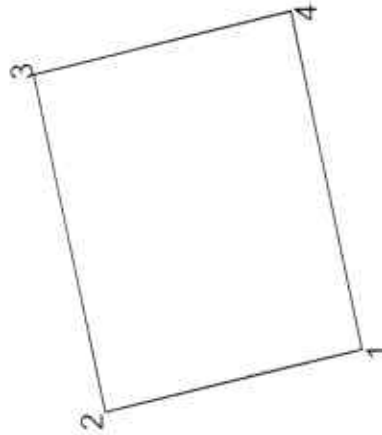
Մեկականատեր
Համետ Գարեգինի Կիրակոսյան

Կոտայքի մարզ Արուսեան համայնք գյուղ Լուրմբ Բ. քաղաքում 3-րդ փուլից թիվ 11

Անցյալից գույքի մեկատմանը իրավունքների պետական գրանցման վկայական N28032022-07-0007

Հաստատում են
Հանայնքի ղեկավար
Հրաչյուկ Բաղդասարյան
Հ.Ս.
Հանրապետության ղեկավար

Մեկականատերի ստորագրություն



Մասշտաբ 1:500

Հորանմայի	Հողամասի		Գծաին չափեր (մ)
	Կոորդինատներ	Կոորդինատներ	
Հորանմայի (կետերի կոորդինատներ)	Y	X	
1	8464306.19	4456423.53	17.54
2	8464302.35	4456440.64	22.82
3	8464324.76	4456444.93	17.54
4	8464328.60	4456427.82	22.82
1	8464306.19	4456423.53	

Մակերես հա	0.04000 հա
Ծածկագիր	07-011-0218-0008
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման
Լրացրելու նշանակություն: Ստանդարտիկ հատված 2	

Որակավորում ունեցող անձ	Արիստակես Ղազարյան
Որակավորման վկայականի համարը	045
Ստորագրություն	Ստորագրություն
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԱՆՔԵՆԱՎԵՏ» ՍՊԸ
ՀԱՀԴ	00919816
Ստորագրություն	Ստորագրություն
ամսա ամսաթիվ	չափադրության հատվածի կազմման
	29.03.2022թ.
	31.03.2022թ.





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ապրիլի 2022 թվականի N 672

**ԳԱՌՆԻԿ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, հաշվի առնելով Գառնիկ Մարգարյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մարտի 30-ի N Բ-1199)։

1. Գառնիկ Մարգարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի մարտի 17-ի N 17032022-07-0019 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Վ. Տերյան թաղամասի 6-րդ փողոցի թիվ 25 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ՍԿՁԲՆԱԿԵՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի մարտի 21-ին կազմված հողամասի բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին առանձնացվող հատվածին (900.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 6-րդ փողոց, 25, 2-րդ առանձնացվող հատվածին (299.94 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 6-րդ փողոց, 25/1:

2. Գառնիկ Մարգարյանը պարտավոր է 900105204367 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գառնիկ Մարգարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. ապրիլի 11
ք. Արովյան

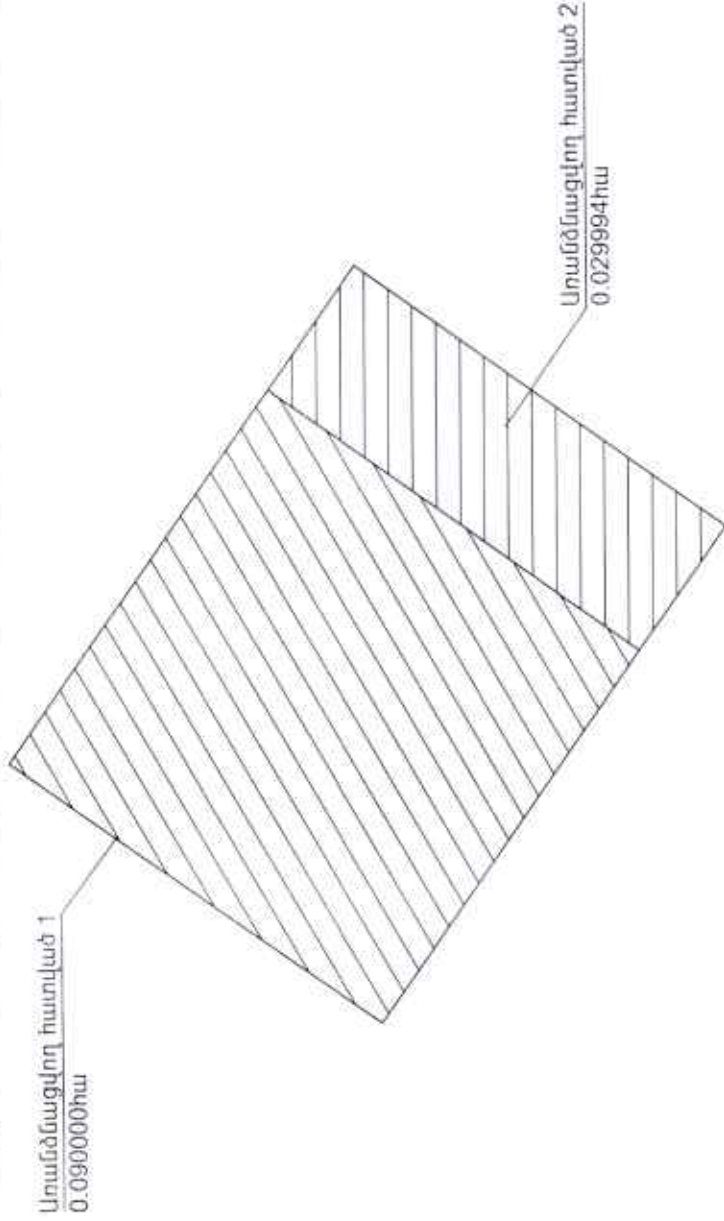


ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ Արտվան համայնք գյուղ Արինջ 4. Տեղանք թաղամաս 6-րդ փողոց 25

Մարզ համայնք Կապի

Ամշալուժ գյուղի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N17032022-07-0019



Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ	Արխիտեկտ Ղազարյան
Որակավորման վկայականի համարը	045
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԱՎԵՐԱՆԿ» ՍՊԵՐԿՈՒԼԵՏ
ՀՎԳՂ	00919816
Ստորագրություն	
ամիս ամսաթիվ	չափազորության հատման կազմման
	18.03.2022թ.
	21.03.2022թ.



Ծածկագիր		07-011-0173-0021-ից	
		բնակավայրերի	
	Նախատեսված նշանակություն		
	Գործարանական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման	
Լրացուցիչ նշաններ			

Սեփականատեր	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍԱՐԳՍԻՆԻ ՄԱՐԶԱՐԱՅՈՒՆ
Գրանիկ Ջենրիկի Մարզարայան	

Պատասխանում են	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍԱՐԳՍԻՆԻ ՄԱՐԶԱՐԱՅՈՒՆ
Համայնքի ղեկավար	

Սակերես հա	0.090000 հա
Ծածկագիր	07-011-0173-0021-ից
Խառնակալին նշանակություն	բնակավայրերի
Փորձառնական նշանակություն	բնակելի կառուցավառնական

Հրապարակելու նշանակություն

Պատասխանող	ՍԱՐԳՍԻՆԻ ՄԱՐԶԱՐԱՅՈՒՆ
Համայնքի ղեկավար	

Պատասխանող	ՍԱՐԳՍԻՆԻ ՄԱՐԶԱՐԱՅՈՒՆ
Համայնքի ղեկավար	

Պատասխանող	ՍԱՐԳՍԻՆԻ ՄԱՐԶԱՐԱՅՈՒՆ
Համայնքի ղեկավար	

Պատասխանող	ՍԱՐԳՍԻՆԻ ՄԱՐԶԱՐԱՅՈՒՆ
Համայնքի ղեկավար	

Պատասխանող	ՍԱՐԳՍԻՆԻ ՄԱՐԶԱՐԱՅՈՒՆ
Համայնքի ղեկավար	

Պատասխանող	ՍԱՐԳՍԻՆԻ ՄԱՐԶԱՐԱՅՈՒՆ
Համայնքի ղեկավար	

Պատասխանող	ՍԱՐԳՍԻՆԻ ՄԱՐԶԱՐԱՅՈՒՆ
Համայնքի ղեկավար	

Պատասխանող	ՍԱՐԳՍԻՆԻ ՄԱՐԶԱՐԱՅՈՒՆ
Համայնքի ղեկավար	

Պատասխանող	ՍԱՐԳՍԻՆԻ ՄԱՐԶԱՐԱՅՈՒՆ
Համայնքի ղեկավար	

Պատասխանող	ՍԱՐԳՍԻՆԻ ՄԱՐԶԱՐԱՅՈՒՆ
Համայնքի ղեկավար	

Պատասխանող	ՍԱՐԳՍԻՆԻ ՄԱՐԶԱՐԱՅՈՒՆ
Համայնքի ղեկավար	

Պատասխանող	ՍԱՐԳՍԻՆԻ ՄԱՐԶԱՐԱՅՈՒՆ
Համայնքի ղեկավար	

Պատասխանող	ՍԱՐԳՍԻՆԻ ՄԱՐԶԱՐԱՅՈՒՆ
Համայնքի ղեկավար	

Պատասխանող	ՍԱՐԳՍԻՆԻ ՄԱՐԶԱՐԱՅՈՒՆ
Համայնքի ղեկավար	

Պատասխանող	ՍԱՐԳՍԻՆԻ ՄԱՐԶԱՐԱՅՈՒՆ
Համայնքի ղեկավար	

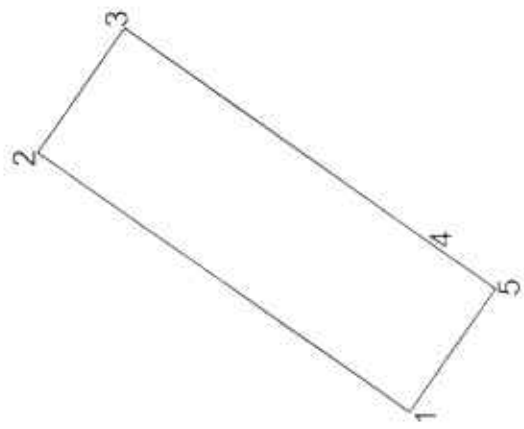
Պատասխանող	ՍԱՐԳՍԻՆԻ ՄԱՐԶԱՐԱՅՈՒՆ
Համայնքի ղեկավար	

Պատասխանող	ՍԱՐԳՍԻՆԻ ՄԱՐԶԱՐԱՅՈՒՆ
Համայնքի ղեկավար	

Պատասխանող	ՍԱՐԳՍԻՆԻ ՄԱՐԶԱՐԱՅՈՒՆ
Համայնքի ղեկավար	

Պատասխանող	ՍԱՐԳՍԻՆԻ ՄԱՐԶԱՐԱՅՈՒՆ
Համայնքի ղեկավար	

Մեծագործություն	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԿՈՄԻՏԵ
Գաղափարի ձևավորման ժամանակահատված	ՀՀ Կառավարության հրամանագրի համաձայն, 2022 թ. 03.03.01
Գաղափարի նկարագրում	ՀՀ Կառավարության հրամանագրի համաձայն, 2022 թ. 03.03.01
Գաղափարի նկարագրում	ՀՀ Կառավարության հրամանագրի համաձայն, 2022 թ. 03.03.01



Մեծագործություն	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԿՈՄԻՏԵ
Գաղափարի նկարագրում	ՀՀ Կառավարության հրամանագրի համաձայն, 2022 թ. 03.03.01
Գաղափարի նկարագրում	ՀՀ Կառավարության հրամանագրի համաձայն, 2022 թ. 03.03.01
Գաղափարի նկարագրում	ՀՀ Կառավարության հրամանագրի համաձայն, 2022 թ. 03.03.01





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ապրիլի 2022 թվականի N 671

**ԻՐԻՆԱ ԲԵԼՈՒԲԵԿՅԱՆԻՆ ԵՎ ԳՈՀԱՐ ՊՈՂՈՍՅԱՆԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ
ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, հաշվի առնելով Իրինա Բելոբեկյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի փետրվարի 24-ի N Բ-608)։

1. Իրինա Բելոբեկյանին և Գոհար Պողոսյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի հունվարի 25-ի N 25012022-07-0033 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Արովյան թաղամասի 15-րդ փողոցի թիվ 2 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ԷՅ ԷՄ ԹԻ ՔՈՆՍԱԼԹԻՆԳ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի մարտի 01-ին կազմված հողամասի բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին առանձնացվող մասին (249.7 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Խ. Արովյան թաղամաս, 15-րդ փողոց, 2, 2-րդ առանձնացվող մասին (294.2 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Խ. Արովյան թաղամաս, 15-րդ փողոց, 2/1, 3-րդ առանձնացվող մասին (300.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Խ. Արովյան թաղամաս, 15-րդ փողոց, 2/2, 4-րդ առանձնացվող մասին (302.4 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Խ. Արովյան թաղամաս, 15-րդ փողոց, 2/3, 5-րդ առանձնացվող մասին (529.3 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Խ. Արովյան թաղամաս, 15-րդ փողոց, 2/4:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են 900105204367 հաշվեհամարին մուծել 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



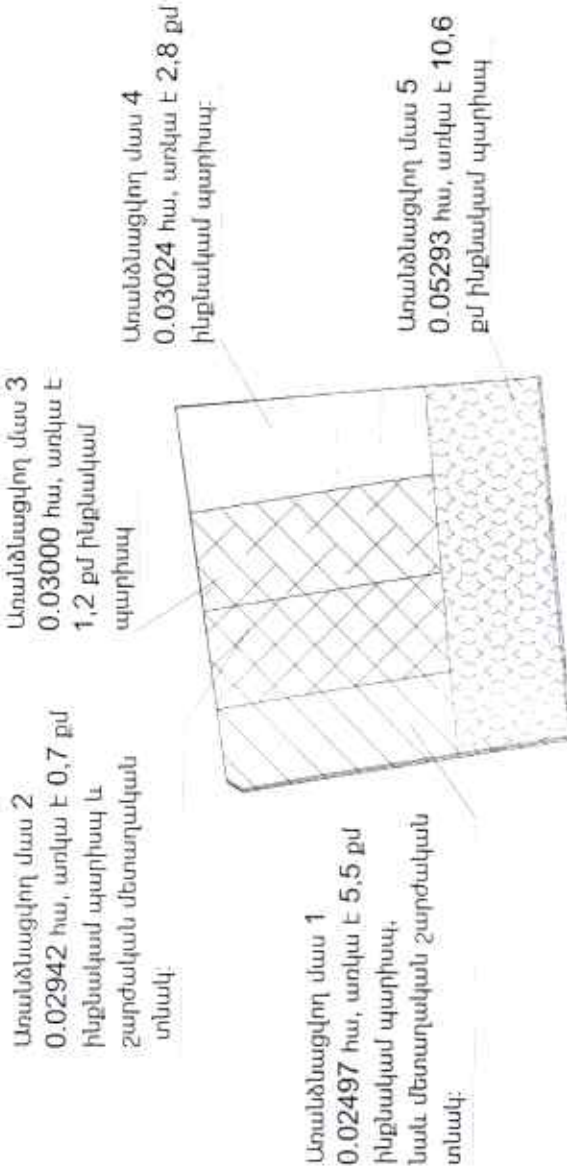
Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. ապրիլի 11
ք. Արովյան

ՀՊՐԱՄԱԽ ԲԱՑԱՆԱԾ ԱՌԿՎՈՐԱՄԱ/ ՄԻՔԵՄԱ

Մեխանիկական
Գեներ. Պրոյեկտ, Բրիկա Բերքերյան

Մարզ. Կոտայք, համայնք Արտաշես Գյուլիսյան 15-րդ վերջ, 2-րդ հորանոս
Մարզ. համայնք, հասցե



Մակերես հա	0.16756 հա
Ծածկագիր	07-011-0370-0001
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման
Հրապրոցի նշաններ Հողանման տարածքում առկա է ինքնակամ կառուցված պարիսպ, տեղաշարժական ենթակա մետաղական տնակ: Հողանմանը ձևերենք փաստացի կազմում է 0,16756 հա:	

Որակավորում ունեցող անձ	Մասշտաբ 1:1000
Որակավորման վկայականի համարը	0407
Աստիճակություն	«ՀԱՅԿԻՆՖ»
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ՀԱՅԿԻՆՖ»
ՀԿԴԴ	03550425
Աստիճակություն	CONSULTING
ամիս	18.02.2022
ամսաթիվ	հատակագծի
վ	կազմման
	01.03.2022

Առանձնացվող մաս 1				Առանձնացվող մաս 2				Առանձնացվող մաս 4			
Հրապարակված (ընկնում) մասեր		Ատորիքներ		Հրապարակված (ընկնում) մասեր		Ատորիքներ		Հրապարակված (ընկնում) մասեր		Ատորիքներ	
		X				Y				X	
1	4455026 14	8464727 72	24 34	1	4455027 07	8464737 25	26 48	1	4455029 20	8464759 20	27 54
2	4455050 14	8464723 67	2 12	2	4455053 18	8464732 84	11 00	2	4455056 36	8464754 62	11 97
3	4455051 99	8464724 69	8 24	3	4455054 77	8464743 73	27 01	3	4455058 09	8464766 46	28 05
4	4455053 18	8464732 84	26 48	4	4455028 14	8464748 23	11 03	4	4455030 15	8464768 97	9 82
5	4455027 07	8464737 25	9 58	1	4455027 07	8464737 25		1	4455028 20	8464759 20	
1	4455026 14	8464727 72									

Առանձնացվող մաս 3				Առանձնացվող մաս 5			
Հրապարակված (ընկնում) մասեր		Ատորիքներ		Հրապարակված (ընկնում) մասեր		Ատորիքներ	
		X				Y	
1	4455028 14	8464748 23	27 01	1	4455013 29	8464729 89	13 03
2	4455054 77	8464743 73	11 00	2	4455026 14	8464727 72	41 45
3	4455056 36	8464754 62	27 54	3	4455030 15	8464768 97	13 00
4	4455029 20	8464759 20	11 03	4	4455017 21	8464770 14	24 08
1	4455028 14	8464748 23		5	4455015 02	8464746 16	16 36
				1	4455013 29	8464729 89	



Որակավորում ունեցող անձ
 Որակավորման վկայականի համարը
 Ատորագրություն
 Իրավաբանական անձի անվանումը
 ԴԳԳ
 Ատորագրություն
 ամսա
 ամսաթիվ
 խառնակաթի
 կազմման
 18.02.2022
 01.03.2022



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ապրիլի 2022 թվականի N 670

**ՌԵԳԻՆԱ ԱՅՎԱԶՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ
ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, հաշվի առնելով Ռեգինա Այվազյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մարտի 30-ի N Բ-1258).

1. Ռեգինա Այվազյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2003 թվականի մարտի 11-ի N 2520376 վկայական) Առինջ գյուղի Ա թաղամասի 6-րդ փողոցի թիվ 18 հողամասը վերահասցեավորել՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Ա թաղամաս, 6-րդ փողոց, 17:

2. Ռեգինա Այվազյանը պարտավոր է 900105204367 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռեգինա Այվազյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. ապրիլի 11

ք. Աբովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ապրիլի 2022 թվականի N 669

**ՎԱԶԻՐ ՕԶՄԱՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, հաշվի առնելով Վազիր Օզմանյանի լիազորած անձ Ռուզան Հունանյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մարտի 14-ի N Բ-843)։

1. Վազիր Օզմանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2005 թվականի մայիսի 12-ի N 01032022-07-0029 վկայական) Բալախովիտ գյուղում գտնվող անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Բալախովիտ, 7-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 1:

2. Վազիր Օզմանյանը պարտավոր է 900105206065 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. ապրիլի 11
ք. Աբովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ապրիլի 2022 թվականի N 668

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՏԱՐԳԵԼ ԳՅՈՒՂԻ Հ. ՎԵՐԴՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ ՓԱԿՈՒՂՈՒ
ԹԻՎ 30 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ և 24-րդ կետերի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի մարտի 10-ի N 20-Ա որոշման, հաշվի առնելով Մանուկ Մովսեսյանի լիազորած անձ Կորյուն Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մարտի 01-ի N Բ-674) և այն հանգամանքը, որ ավտոտնակի զբաղեցրած համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասը չի համարվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամաս:

1. Մանուկ Մովսեսյանին պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի օգոստոսի 03-ի N 03082021-07-0133 վկայական) Արովյան համայնքի Գետարգել գյուղի Հ. Վերդյան փողոցի 1-ին փակուղու թիվ 30 հասցեում գտնվող ավտոտնակի պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 69.4 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով, ուղղակի վաճառքով, հողամասի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքով օտարել Մանուկ Մովսեսյանին:
2. Մանուկ Մովսեսյանը պարտավոր է համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին մուծել 474 300 (չորս հարյուր յոթանասունչորս հազար երեք հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. ապրիլի 11
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ապրիլի 2022 թվականի N 667

**ՊՅՈՏՐ ՏԵԼԵԳԻՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, հաշվի առնելով Պյոտր Տելեգինի լիազորած անձ Օլգա Տելեգինայի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մարտի 21-ի N Բ-988)։

1. Պյոտր Տելեգինին սեփականության իրավունքով պատկանող (իմք՝ 2021 թվականի դեկտեմբերի 20-ի N 20122021-07-0091 վկայական) Առինջ համայնքի Պ. Սևակ թաղամասի 19-րդ փողոցի թիվ 17 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ԷՅ ԷՄ ԹԻ ՔՈՆՍԱԼԹԻՆԳ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի մարտի 10-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին առանձնացվող հատվածին (260.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արուլյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակ թաղամաս, 19-րդ փողոց, 17/1, 2-րդ առանձնացվող հատվածին (260.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արուլյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակ թաղամաս, 19-րդ փողոց, 17:

2. Պյոտր Տելեգինը պարտավոր է 900105204367 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ



2022թ. ապրիլի 11
ք. Արուլյան

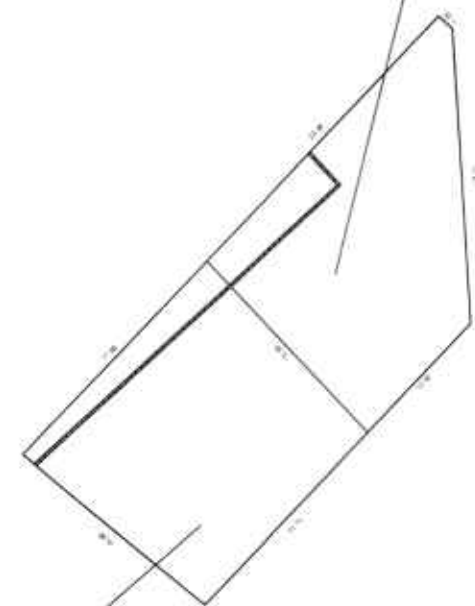
Կոտայքի մարզ, Ափեց համայնք, ՊՂԱՄԱԿ թաղամաս 19-րդ փողոց 17 հողամաս

ՃԱԶ

Մարզ, համայնք, համայնք

ԱՌՈՒՇԱՆԱԳՈՐ ՀԱՏՎԱԾ 1
0.0260 ՀԱ հողամաս, 3.6 ք/մ
ինքնակամ պարիսպ

	X	Y	
1	4454269.98	8464170.77	15.60
2	4454282.12	8464180.57	17.63
3	4454270.19	8464193.56	15.57
4	4454259.36	8464182.37	15.73
1	4454269.98	8464170.77	



ԱՌՈՒՇԱՆԱԳՈՐ ՀԱՏՎԱԾ 2
0.0260 ՀԱ հողամաս, 2.6 ք/մ
ինքնակամ պարիսպ

	X	Y	
1	4454259.36	8464182.37	15.57
2	4454270.19	8464193.56	22.36
3	4454255.06	8464210.02	1.25
4	4454254.12	8464209.20	19.52
5	4454252.60	8464189.74	10.00
1	4454259.36	8464182.37	

Մակերես հա	0.0520 հա
Ծածկագիր	07-011-0394-0011
Նպատակային նշանակություն	քնակավայրերի
Գործարանական նշանակություն	քնակերի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ

Ռազմավորում ունեցող անձ	Մասշտաբ 1:1000
Ռազմավորման վկայականի համարը	Նրախիլ Գյամբրյան
Ստորագրություն	040700
Ռազմարանական անձի անվանումը	ՀՀԿԵՅ ԶԻ ՔԻՒ ԲԻՐ ԴԻՐԱՐԱՆԻ ԿՆՈՒՇ
ԳԿԿ	03550425
Ստորագրություն	
ամսաթիվ	01.03.2022
հաստատվածի կազմման	10.03.2022

ԿՏ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ապրիլի 2022 թվականի N 666

**ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ «ԱՎԱՆ» ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ ԹԻՎ 334 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, հաշվի առնելով Գազիկ Մեխակյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մարտի 10-ի N Բ-772).

1. Գազիկ Մեխակյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2005 թվականի ապրիլի 19-ի N 1290318 վկայական) Երևան քաղաքի «Ավան» համայնքի Առինջ գյուղի թիվ 334 հասցեում գտնվող հողամասը վերահասցեավորել՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 4-րդ փողոց, 58:
2. Գազիկ Մեխակյանը պարտավոր է 900105204367 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գազիկ Մեխակյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. ապրիլի 11
ք. Աբովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ապրիլի 2022 թվականի N 665

ԳԱԳԻԿ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գագիկ Խաչատրյանի լիազորած անձ Հարություն Ստեփանյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունվարի 17-ի N Ք-96).

1. Գագիկ Խաչատրյանին տալ երկհարկանի բնակելի տան, օժանդակ շինությունների և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Գագիկ Խաչատրյանը պարտավոր է 900105204243 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2022թ. ապրիլի 11
ք. Արովյան

(Լուսնագծաձև աշխատանքների կատարման անվտանգությունը, իդենտիֆիկացիոն համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնին _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախապատրաստման, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ապրիլի 2022 թվականի N 664

**ՍՏԵՓԱՆ ՍԱՂԱԹԵԼՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, հաշվի առնելով Ստեփան Սաղաթելյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մարտի 25-ի N Ք-1052)։

1. Ստեփան Սաղաթելյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2009 թվականի հունիսի 26-ի N 2262145 վկայական) Պտղնի - 2 այգետարածքի 15-րդ թաղամասի թիվ 1 ^ա անշարժ գույքը վերահասցեավորել՝ համայնք Արովյան, գյուղ Պտղնի, Պտղնի - 2 այգետարածք, 17-րդ թաղամաս, 31:
2. Ստեփան Սաղաթելյանը պարտավոր է 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ստեփան Սաղաթելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. ապրիլի 11
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ապրիլի 2022 թվականի N 663

**ԱՐԹՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԷԼԱՐԻ ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ ՆՐԲԱՆՑՔԻ ԹԻՎ 3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ, ՋՈՒԳԱՐԱՆԸ ԵՎ
ՊԱՐԻՍՊՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 11-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ օժանդակ շինությունը, զուգարանը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերմիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Սուրեն Հայրապետյանի լիազորած անձ Արաքսյա Կիրակոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի փետրվարի 08-ի N Ք-473)։

1. Սուրեն Հայրապետի Հայրապետյանին պատկանող (հիմք՝ 2020 թվականի հունվարի 24-ի անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագիր՝ գրանցված Կոտայքի մարզի նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում՝ N 380) Արովյան քաղաքի Էլարի փողոցի 1-ին նրբանցքի թիվ 3 հասցեում գտնվող 480.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 18.91 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի կառուցապատման օժանդակ շինությունը, 1.71 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով զուգարանը և 3.10 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2022LG6BLG)։

2. Սուրեն Հայրապետյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված օժանդակ շինության, զուգարանի և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 64 640 (վաթսունչորս հազար վեց հարյուր քառասուն) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժից կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սուրեն Հայրապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

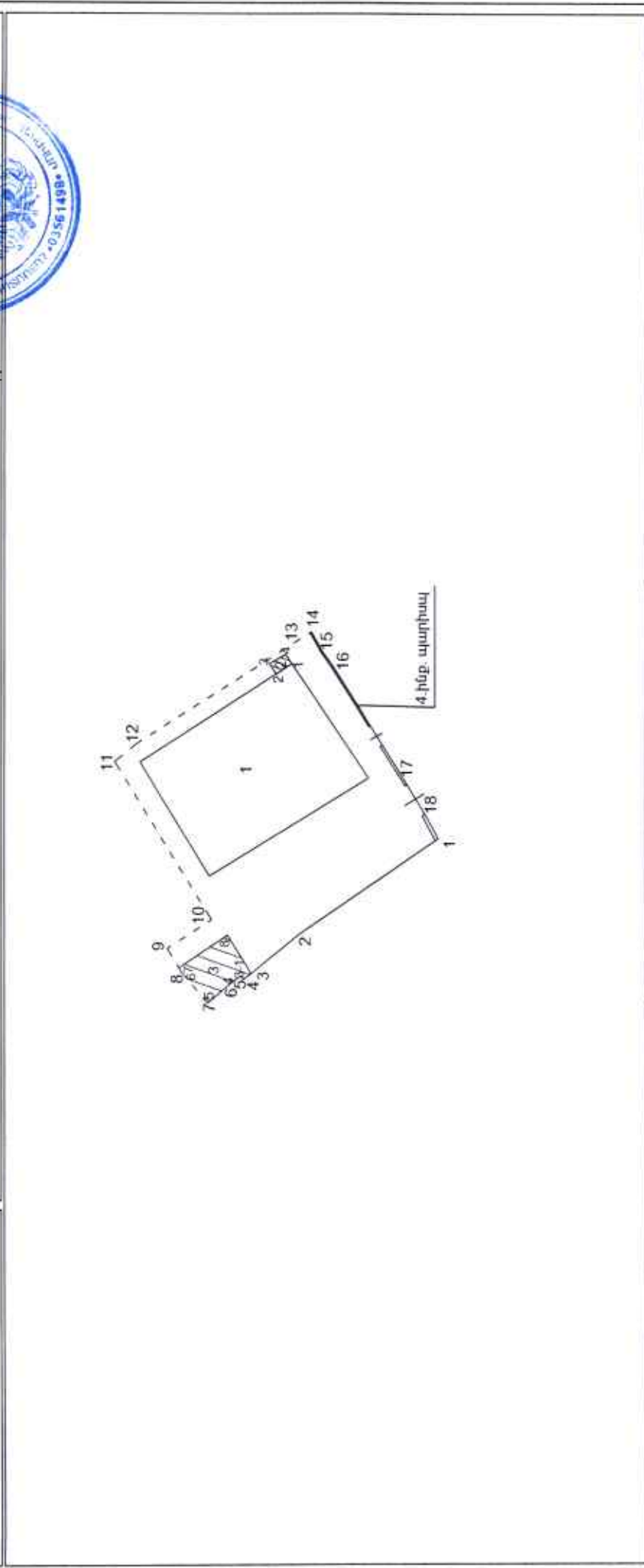
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. ապրիլի 11
ք. Արովյան

Սեփականատեր	ՀՈԴԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Հատարումը են	2022թ.
Սուբյեկտ Հայրապետի Հայրապետյան	Կոտայքի մարզ Արմավիրի մարզի փողոց 1-ին նրբ. , թիվ 3	Համայնքի գեղավոր	Կ.Տ.
	մարզի համայնքի մարզ		
	24.01.2020թ. նախագծի պայմանագիր սն 380		
	Խոյախոսություն		



Սակերես հա	0.0480	Մասշտաբ	1:500
Ծածկագիր	07-002-0077-0017	Որակավորում ունեցող անձ	Վահե Վարդանյան
Նպատակաին նշանակություն	բնակավայրերի	Որակավորման վկայականի համարը	0339
Գործատվան նշանակություն	բն. կատ.	Անդրադրություն	«ԿՈՄԻՏԵ» ՍՊԸ
Լրացուցիչ նշումներ.	Թիվ 1 գոյություն ունեցող բնակելի տուն	Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԿՈՄԻՏԵ» ՍՊԸ
		ՀՎՀՀ	03392849 03332619
		Անդրադրություն	
		ամիս	18.02.2022
		ամսաթիվ	24.01.2022

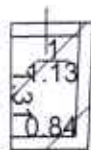
ՀՀ տնտեսագիտական համալսարանի Ֆինանսների և Կրթության ֆակուլտետի Հոգաբարձու		Կ	Մ	Բաժնի արժեքը (միավոր)
1	8467760.3815	4459536.0805	14.92	
2	8467752.0118	4459548.4369	5.46	
3	8467748.5459	4459562.6816	0.84	
4	8467748.0519	4459565.3439	0.38	
5	8467748.3531	4459553.5698	0.92	
6	8467747.8216	4459564.3154	2.88	
7	8467745.9803	4459566.5179	3.50	
8	8467748.6560	4459568.7574	2.49	
9	8467760.7919	4459560.0340	4.64	
10	8467763.3232	4459568.1464	16.27	
11	8467767.2047	4459564.6422	2.66	
12	8467768.8957	4459562.5948	16.60	
13	8467777.8306	4459568.8044	1.50	
14	8467778.6116	4459547.3204	2.00	
15	8467776.8731	4459546.3306	1.57	
16	8467775.5952	4459545.4250	11.69	
17	8467765.7033	4459539.1971	3.73	
18	8467762.5273	4459537.2469	2.44	
1	8467760.3815	4459536.0805		

3. ինք. օժ. շինարար		Երրորդ մասն ընթաց կետեր	Կառուցվածք	Կառուցվածք	Կառուցվածք
1	2	3	4	5	6
1	8467748.5459	4459552.6616	0.84		
2	8467748.0519	4459553.3439	0.38		
3	8467748.3531	4459553.9568	0.92		
4	8467747.8216	4459554.3154	2.88		
5	8467745.9603	4459556.5179	3.50		
6	8467748.6540	4459558.7574	0.50		
7	8467749.0640	4459559.0137	5.14		
8	8467751.9560	4459554.7474	4.00		
1	8467748.5459	4459552.6616			

Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք, ք. Արուսյան Էլարի փողոց 1-ին նրբ., թիվ 3

մարզ. համայնք. հասցե

Սեփականատեր Սուրեն Հայրապետի Հայրապետյան



2.Լիարկ
H=2.35
h=2.25
D=0.17



3.Լիարկ
H=2.40
h=2.20
D=0.20
d=0.20

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100	
Որակավորում ունեցող անձ	Վահե Վարդանյան
Որակավորման վկայականի համարը	0339
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԳԵՆ-ԿՆՑ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	03532648
Ստորագրություն	
ամիս	հավաքության 7.10.2022
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման 24.02.2022



Հիմնությունների բնութագիր ք Արդյան էլարի փող. 1-ին նրբ. թիվ 3

ՀՀ	Մեղսմախոյոմշոյ դիմիտտոտիւ	Մեղսմախոյոմշոյ դոտիւտոտիւ	հիմն	դրսմսդլոմիմոյ		Սակերեւ (մ²)		Բարձրութիւն (մ)	(մ²) Խաւք	Խիւղիւստ դորճոստուի	Տանիքի նրբ				Ավարտվածութիւն աստիճանը				Միտոգտ վճարոյցվէ վճարոյց		Սիւնարկային ծածկի նրբ		Արտաքին հարդարումն ըստ կողմերի						
				Օրինակ	Խոնկաւ	6	7				8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
2	բնակելի	զուգարան	1	1		1,13	2,25	2,54	2019		v						v	տուֆ	v						3				
3	բնակելի	օժ շինութիւն	1	1		17,07	2,20	37,55	2006		v						v	տուֆ		v					2				
4	բնակելի	պարիսպ				3,10	1,80	5,58	2006									բետ											

Հիմնությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)		Այլ բնութ	
27	21,30	Օրինական կատուցված (քմ)	Ինքնական կատուցված (քմ)
		28	29
		0,00	21,30

Կատարող

(ստորագրութիւն)

Որակավորման

վկայականի

339

(համարը)

Իրավաբանական անձի

03Ա 081920

(պետական գրանցման համար)

Վ. Վարդանյան

(ստորագրութիւն)

14.05.2014թ.

(տրման ամիս, ամսաթիվ)

<<ԳԻՍ-ԱՐՏ>> ՍՊԸ

(անվանում)

29.07.2022թ.

(ամիս, ամսաթիվ)



(ստորագրութիւն)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ապրիլի 2022 թվականի N 662

**ԱՌԻՆՋ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 07-Ի N 738-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հաշվի առնելով Արտակ Անդրեասյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մարտի 25-ի N Ք-1058)։

1. Առինջ համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի հունիսի 07-ի «Արտակ Էդիկի Անդրեասյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 738-Ա որոշմամբ տրված N 154 շինարարության թույլտվության 2-րդ կետում կատարել հետևյալ փոփոխությունը՝ «ՀՀ քաղաքաշինության մասին օրենքի կետ 23, կառավարության 2015 թ. 596-Ն որոշման 123 կետի համաձայն՝» բառերը փոխարինել «20 ամսվա ընթացքում» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արտակ Անդրեասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. ապրիլի 11
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ապրիլի 2022 թվականի N 661

**ՍՈՒԼԹԱՆ, ՔՐԻՍՏԻՆԵ ԲԻԶՈՅԱՆՆԵՐԻՆ ԵՎ ՄԱՐԻԱՄ ՏԵՐ-ԲԱԼՅԱՆԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ
ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, հաշվի առնելով Սուլթան Բիջոյանի լիազորած անձ Անտրանիկ Բիջոյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մարտի 30-ի N Ք-1213)։

1. Սուլթան, Քրիստինե Բիջոյաններին և Մարիամ Տեր-Բալյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2007 թվականի մարտի 06-ի N 1799269 վկայական) Առինջ գյուղում գտնվող անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Ա. Մնացականյան փողոց, 16/1:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են 900105204367 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. ապրիլի 11
ք. Աբովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ապրիլի 2022 թվականի N 660

**ՄԱՐԻՆԱ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԵՌԱՀԱՐԿ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ
ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ԵՎ
ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մարինա Ստեփանյանի լիազորած անձ Հարություն Ստեփանյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի փետրվարի 01-ի N Ք-257)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Մարինա Ստեփանյանի կողմից իրականացված Արույան համայնքի Առինջի խաչատուր Արույան թաղամասի 2-րդ փողոցի թիվ 28 հասցեում գտնվող եռահարկ բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցման ավարտական ակտը և տալ շահագործման թույլտվություն (ավարտական ակտը և շահագործման թույլտվությունը կցվում են)։

2. Մարինա Ստեփանյանը պարտավոր է Արույանի համայնքապետարանի 900105204169 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ ավարտական ակտի և 15 000 (տասնհինգ հազար) տեղական վճար՝ դրամ շահագործման թույլտվությունները տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. ապրիլի 11
ք. Արույան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ

N 01 «11» ապրիլի 2021 թ.

Կառուցապատող Մարինա Ստեփանյան +37494432068 կողմից
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված բազմաբնակարան (կամ ստորաբաժանված) շենքը,
որը գտնվում է ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Աբովյան թաղամասի 2-րդ փողոց, 28 հասցեում
(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԷՅՋԻԹԻ ՓՐՈՋԵԲԹ» ՍՊԸ կողմից.
(նախագծային կազմակերպության անվանումը, օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը, անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Առինջ համայնքի ղեկավարի կողմից
(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

տրված «26» 04 2021 թ. N 104 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է «ՍՏԵՓ ՇԻՆ 1» ՍՊԸ կողմից
(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են եռահարկ բազմաբնակարան բնակելի շենք՝
Տընդ.=311.41 ք.մ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

6. Սույն վարչական ակտը հիմք է հանդիսանում բազմաբնակարան (կամ ստորաբաժանված) շենքի կառուցման ավարտը՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության առընթեր կադաստրի պետական կոմիտեում գրանցելու համար:

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը 01/02/2022 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը 25/01/2022 թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության եզրակացությունը 49 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Կ. Տ.

(Handwritten signature)

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ

«11» ապրիլի 2022 թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 01 «11» ապրիլի 2022 թ.

Կառուցապատող ՄԱՐԻՆԱ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ +37494432068 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
ինքնախոսանամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված բազմաբնակարան (կամ ստորաբաժանված) շենքը,

որը գտնվում է համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, Աբովյան թաղամաս, 2-րդ փողոց, 28 հողամաս հասցեում՝
(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԷՅՋԻԹԻ ՓՐՈՋԵԲԹ» ՍՊԸ կողմից

(նախագծային կազմակերպության անվանումը, օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Առինջ համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

տրված «26» ապրիլի 2021թ. N 104 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. «11» ապրիլի 2021 թ. ձևակերպվել է N 01 ավարտական ակտը.

4. շինարարությունն իրականացվել է «ՍՏԵՓ ՇԻՆ 1» ՍՊԸ կողմից

(զլխավոր կառավարողի անվանումը)

5. մասնագիտական եզրակացություններ են տրվել «ՀԵՑ» ՓԲԸ «ԳԵՂԱՄԱ» մասնաճյուղ «ԱՐՈՎՅԱՆ»
ՇԷՑ, «ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԲԸ Աբովյանի գազաֆիկացման և գազամատակարարման մասնաճյուղ,
«ՎԵՈՒԽԱ ՋՈՒՐ» ՓԲԸ մատակարար կազմակերպությունների կողմից.

6. հատուկ պայմաններ ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

- 1) մատակարար կազմակերպությունների մասնագիտական դրական եզրակացությունները.
- 2) ինժեներատեխնոլոգիական սարքավորումների մոնտաժման և գործարկման աշխատանքների փորձարկումն իրականացրած կազմակերպությունների դրական եզրակացությունները.
- 3) շինարարական օբյեկտը շահագործման պատրաստ լինելու վերաբերյալ՝ կառուցապատողի կամ նրա իրավահաջորդի, գրավոր հայտարարությունը.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«11» ապրիլի 2022 թ.