



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 մարտի 2022 թվականի N 328

**ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ 04-Ի N 135 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հաշվի առնելով Ալլա Նահապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մարտի 04-ի N Ք-735).

1. Արդյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի փետրվարի 04-ի «Ալլա Նահապետյանին անշարժ գույքի օտարման թույլտվություն տալու մասին» N 135 որոշման 1-ին կետում կատարել հետևյալ փոփոխությունը՝ «27» թիվը փոխարինել «25» թվով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2022թ. մարտի 04
ք. Արդյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԽՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 մարտի 2022 թվականի N 327

**«ԳԵՂԱՄ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆ ԶԱՆԻՔԵԳԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԱՌԱՋԻՆ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի հուլիսի 19-ի N 843-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Գեղամ Մխիթարյան Զանիքեգի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի փետրվարի 02-ի N Բ-280)։

1. «Գեղամ Մխիթարյան Զանիքեգի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2022 թվականի առաջին եռամսյակի ընթացքում Աբովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Երևան-Սևան մայրուղի թիվ 2/15 հասցեում (86.24 քառակուսի մետր) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 80 կցվում է)։
2. «Գեղամ Մխիթարյան Զանիքեգի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105231048 հաշվեհամարին վճարել 3930 (երեք հազար ինը հարյուր երեսուն) դրամ, 900105231303 հաշվեհամարին վճարել 3930 (երեք հազար ինը հարյուր երեսուն) դրամ՝ տեղական տուրք։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Գեղամ Մխիթարյան Զանիքեգի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2022թ. մարտի 04
ք. Աբովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 80

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Տրված՝ 04 մարտի 2022թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրարեսակների կամ
ծխախոտային արտադրարեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային
արտադրարեսակների նմանակների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպչական ձևը և
գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը,
հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«Գեղամ Մխիթարյան Ջանիբեգի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ
Առինջ գյուղ Ա. Մնացականյան փողոց 1 փկղ. տուն 4, ՀՎՀՀ՝ 43169592:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք
Վերին Պորդնի գյուղ Երևան-Սևան մայրուղի թիվ 2/15:**

Շինության տեսակը՝ հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2022թ.ից մինչև 01 ապրիլի
2022թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 մարտի 2022 թվականի N 326

**«ԳԵՂԱՄ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆ ԶԱՆԻՔԵԳԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԱՌԱՋԻՆ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄԱՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ
ԻՐԱՅՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, հիմք ընդունելով «Գեղամ Մխիթարյան Զանիքեգի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի փետրվարի 02-ի N Ք-279).

1. «Գեղամ Մխիթարյան Զանիքեգի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2022 թվականի առաջին եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Երևան-Սևան մայրուղի թիվ 2/15 հասցեում (86.24 քառակուսի մետր) հանրային սննդի կազմակերպման և իրացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 25 կցվում է):
2. «Գեղամ Մխիթարյան Զանիքեգի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105231444 հաշվեհամարին վճարել 4 500 (չորս հազար հինգ հարյուր) դրամ՝ տեղական տուրք:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Գեղամ Մխիթարյան Զանիքեգի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2022թ. մարտի 04
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 20

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ԵՎ ԻՐԱՅՄԱՆ

Տրված՝ 04 մարտի 2022թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրավական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Գեղամ Մխիթարյան Զանիբեգի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ Առինջ գյուղ Ա. Մնացականյան փողոց 1 փկդ. տուն 4, ՀՎՀՀ՝ 43169592:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Վերին Պորդնի գյուղ Երևան-Սևան մայրուղի թիվ 2/15:**

Շինության տեսակը՝ հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 հունվարի 2022թ.ից մինչև 01 ապրիլի 2022թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 մարտի 2022 թվականի N 325

**«ԳԵՂԱՄ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆ ՋԱՆԻՔԵԳԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԱՌԱՋԻՆ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ 24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի հուլիսի 19-ի N 962-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Գեղամ Մխիթարյան Ջանիքեգի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի փետրվարի 02-ի N Բ-282).

1. «Գեղամ Մխիթարյան Ջանիքեգի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2022 թվականի առաջին եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Երևան-Սևան մայրուղի թիվ 2/15 հասցեում ժամը 24:00-ից հետո աշխատելու թույլտվություն (Թույլտվություն N 20 կցվում է):
2. «Գեղամ Մխիթարյան Ջանիքեգի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105231063 հաշվեհամարին վճարել 12 500 (տասներկու հազար հինգ հարյուր) դրամ՝ տեղական տուրք:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Գեղամ Մխիթարյան Ջանիքեգի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մարտի 04
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՌԵՎՏՐԻ, ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ,
ԶՎԱՐՃԱՆՔԻ, ՇԱՀՈՒՄՈՎ ԽԱՂԵՐԻ ԵՎ ՎԻՃԱԿԱԽԱՂԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ՕՐՅԵԿՏՆԵՐԻՆ, ԽԱՂԱՏՆԵՐԻՆ ԵՎ ԲԱՂՆԻՔՆԵՐԻՆ (ՍԱՌԻՆԱՆԵՐԻՆ), ԺԱՄԸ
24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ

N Ժ24:00-Թ- 20

Տրված՝ 04 մարտի 2022թ.

24.00-ից հետո աշխատելու թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Զվարճանքի օբյեկտների համար:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպարարական ձևը և
գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը,
հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Գեղամ Մխիթարյան Զանիբեգի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ
Առինջ գյուղ Ա. Մնացականյան փողոց 1 փկղ. տուն 4, ՀՎՀՀ՝ 43169592:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք
Վերին Պորդնի գյուղ Երևան-Սևան մայրուղի թիվ 2/15:

Շինության տեսակը՝ հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 հունվարի 2022թ.-ից մինչև 01 ապրիլի
2022թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 մարտի 2022 թվականի N 324

**«ԳԵՂԱՄ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆ ԶԱՆԻՔԵԳԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԱՌԱՋԻՆ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՄԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ
ՕԲՅԵԿՏԻ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 11-րդ կետի, հիմք ընդունելով «Գեղամ Մխիթարյան Զանիքեգի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի փետրվարի 02-ի N Ք-281)։

1. «Գեղամ Մխիթարյան Զանիքեգի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2022 թվականի առաջին եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Երևան-Սևան մայրուղի թիվ 2/15 հասցեում կարաոկեի, դիսկոտեկի, բաղնիքի, սաունայի և շոգեբաղնիքի գործունեության թույլտվություն (Թույլտվություն N 04 կցվում է)։
2. «Գեղամ Մխիթարյան Զանիքեգի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105002977 հաշվեհամարին վճարել 5 000 (հինգ հազար) դրամ տեղական տուրք։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Գեղամ Մխիթարյան Զանիքեգի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մարտի 04
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԿԴԲՍՇԳ-04

ՀԱՆԱՅՆՔԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՄԱՆ ԵՆԹԱԿԱ
ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ՕՐՅԵԿՏՆԵՐԻ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ

Տրված՝ 04 մարտի 2022թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
**Կարաոկեի, դիսկոտեկի, բաղնիքի, սաունայի և շոգեբաղնիքի
գործունեության թույլտվություն:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպչական
ծնը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և
գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«Գեղամ Մխիթարյան Ջանիբեգի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի
մարզ Առինջ գյուղ Ա. Մնացականյան փողոց 1 փկղ. փուն 4, ՀՎՀՀ՝
43169592:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ
Արովյան համայնք Վերին Պարզնի գյուղ Երևան-Սևան մայրուղի թիվ 2/15:**

Շինության տեսակը՝ հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 հունվարի 2022թ.ից մինչև 01
ապրիլի 2022թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 մարտի 2022 թվականի N 323

**«ՍԱՀԱԿԱՆՈՒՇ ՍԱՐԳՍՅԱՆ ԳԵՂԱՄԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԱՌԱՋԻՆ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի հուլիսի 19-ի N 843-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Սահականուշ Սարգսյան Գեղամի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի փետրվարի 07-ի N Բ-354)։

1. «Սահականուշ Սարգսյան Գեղամի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2022 թվականի առաջին եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Գեղաշեն գյուղում (33.0 քառակուսի մետր) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 81 կցվում է)։

2. «Սահականուշ Սարգսյան Գեղամի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105209044 հաշվեհամարին վճարել 5 100 (հինգ հազար հարյուր) դրամ, 900105209309 հաշվեհամարին վճարել 5 100 (հինգ հազար հարյուր) դրամ՝ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Սահականուշ Սարգսյան Գեղամի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մարտի 04
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 81

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տրված՝ 04 մարտի 2022թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
*Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների
կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ
ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք:*

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական
ծևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և
գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
*«Սահականուշ Սարգսյան Գեղամի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի
մարզ Գեղաշեն գյուղ 2-րդ փողոց տուն 28, ՀՎՀՀ՝ 43092871:*

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ
Արովյան համայնք Գեղաշեն գյուղ:

Շինության տեսակը՝ *հիմնական շինություն:*

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 հունվարի 2022թ.-ից մինչև 01
ապրիլի 2022թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 մարտի 2022 թվականի N 322

ԿԱՐԵՆ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով Կարեն Մանուկյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունվարի 25-ի N Ք-202),

1. Կարեն Մանուկյանին տալ երկհարկանի բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Կարեն Մանուկյանը պարտավոր է 900105204243 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արժվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարեն Մանուկյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մարտի 04
ք. Արժվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 16 «04» մարտի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող ԿԱՐԵՆ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, գլխավոր գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր, Արաբկիր 51 փ., 9, 87, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, գ. Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 4-րդ փողոց, 41/1 հողամաս

Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Երկհարկանի բնակելի տան և պարսպի (միջին դիսկալինության, II-րդ կատեգորիա) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, դիսկալինության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ քննազատը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ** կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **«17» դեկտեմբերի 2021 թ. N 22/21** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները) **պարզ**

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ԾԱՄՁՈՐ» ՍՊԸ, լիցենզիա N 17744 կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ** հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից **ամսվա ընթացքում**

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **14** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) **կողմից**

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախապատրաստական, իրողային, շինոնկոտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկավարական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



4. 8

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 մարտի 2022 թվականի N 321

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Պ. ԴՈՒՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 6-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ
ԹԻՎ 51 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՇԽՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

- Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերության գրությունը (մուտք՝ 2022 թվականի փետրվարի 10-ի N S-169).
- 1.«Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել Գարեգին Ավետիսյանին պատկանող Արվյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Դուրյան թաղամասի 6-րդ փողոցի թիվ 51 հասցեում գտնվող տարածքի 0,4ԿՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
 - 2.«Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է 900105204243 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
 - 3.Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին:
 4. Քանդված տարածքի հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում:
 5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մարտի 04
ք. Արվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ԷԼ-14

«04» մարտի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ -ին՝
(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման)

N 09092020-07-0090, Արովյան համայնքի, Առինջ գյուղի Պ. Դուրյան թաղամասի 6-րդ փողոցի թիվ 51 հասցեում գտնվող տարածք

(վարչականի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

էլեկտրամատակարարման օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ քննությանը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման

աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-
նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ»
(նախագծային փաստաթղթերի փուլը)

«ՎՈԼԻՈՍ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ» ՓԲԸ կողմից:
(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **6 ամսվա** ընթացքում:
(սեզոն շինարարության տրամաշրջանի տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում,
պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ
կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու
դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի
N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է
իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային
փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



(Handwritten signature)

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 մարտի 2022 թվականի N 320

**ՏԻԳՐԱՆ ՈՒՐԻՏԱՆՅԱՆԻՆ ԵՎ ՆԱԽԻՐԱ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով Տիգրան Ուրիխանյանի և Նաիրա Հայրապետյանի լիազորած անձ Աշոտ Գալստյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի փետրվարի 22-ի N Բ-567)։

1. Տիգրան Ուրիխանյանին և Նաիրա Հայրապետյանին տալ գոյություն ունեցող բնակելի տան վերակառուցման և երկու նոր բնակելի տների կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են 900105204243 հաշվեհամարին մուծել 50 000 (հիստուն հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողները շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր են Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մարտի 04
ք. Արմվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՎՈՐԹՅՈՒՆ

N 15 «04» մարտի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող ՏԻԳՐԱՆ ՈՒՐԻՏԱՆՅԱՆ ԵՎ ՆԱՐԻՆԵ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն, Խորենացու փ., 2 շ., 24 բն., ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, գ. Առինջ, Դուրյան թաղամաս, 13-րդ փողոց 8 բնակելի տուն

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողափափ գտնվելու վայրը)

գոյություն ունեցող բնակելի տան վերակառուցման և երկու նոր բնակելի տների (միջինից բարձր, III-րդ կարգորդիա) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, դիմկայտության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ քննադատը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների _____ տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ** _____ կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **«17» փետրվարի 2022 թ. N 030/22** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները) _____ պարզ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ԾԱՄՁՈՐ» ՍՊԸ, լիցենզիա N 17744 _____ կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ _____

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱՎԱՐԻ** _____ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** _____ ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից _____ ամսվա ընթացքում

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **14** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱՎԱՐԻ** _____ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) _____ կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, զրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկափոխական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Կ. Տ.

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 մարտի 2022 թվականի N 319

**ՀՐԱՅՐ ՎԱՆԵՍՅԱՆԻՆ ԵՎ ՀԱՍՄԻԿ ԲԱԲԱՋԱՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Հրայր Վանեսյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի փետրվարի 07-ի N Ք-380)։

1. Հրայր Վանեսյանին և Հասմիկ Բաբաջանյանին տալ ավտոտնակի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2022թ. մարտի 04
ք. Արթվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 (ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՆԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԿՆԵՐ)

N 35 «04» մարտի 2022թ.

Օբյեկտ	ավտոտնակի և պարսպի կառուցման (սրբեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II-րդ կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հակիրճ բնորոշումը, հղելու օբյեկտը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արտվան քաղաք, Հատիսի փողոց, 2-րդ թաղամաս, հ 95, ծածկագիր՝ 07-002-0036-0459 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Հրայր Վանեսյան և Հասմիկ Բաբաջանյան (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Արտվան, 3-րդ մ/շ, 44 շ., 4 բն., հեռ. +37494134442) (կազմակերպություն անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 01072021-07-0097 վկայական՝ տրված 01.07.2021թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ սրբեկոտությունը սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	մեկ տարի: (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միավորում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0.08 (հողամասի սահմանները կոորդինատային նշանարմամբ, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա միժակը	անբարեկարգ (տեղի թի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ ցանկում ներառված) առկայությունը (օպտագործումը, նշանակությունը, նարկայությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներքաղաքային նշանակության ճանապարհ: (ճանապարհների անվանումները, երկաթուղային տրամադրողի մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ: (ցանցերի անվանումները, կառուցվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ տեղադրվող)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, խանութներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	_____ (ուղղորդման անվանումը, հարապակցված և այլն)
8. (*) Հատկազմային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիսումները)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Մարտարապետահատակազմային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ Արտվան քաղաքի Հատիսի փողոցի 2-րդ թաղամասի թիվ 95 հասցեում գտնվող հողամասում՝ ավտոտնակի և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվ-ակտային կանոնակարգի պատասխանատվության պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջադրություններ և նախագծերի մեթոդական, տեխնիկական, տեխնոլոգիական, տեխնիկական դրույթներ, պատմական հուշարձանների համապատասխանության և գոյության լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 4.3 մ (սահմանային հարկայնության բարձրությունը՝ գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԼ, II-6 02-2008 «Մեյսնակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	համաձայն նորմերի (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (անբնակելի) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. կանաչապատման տոկոսը	մինչև 60 % (կանաչապատման տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.7. այլ պահանջներ	- Հատկազմային լուծումները մշակել համաձայն պատմության հուշարձանների՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները - Նախագծով նախատեսվող ավտոտնակի և պարսպի կառուցում

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների բանդան կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Կցվում է (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կալվածային տվյալների)
12.5. քույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (տեխնիկական պայմանագրում, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճաղատարակման փուլը ձևեր, զանգվածային, զոնավորում, զոնավորում և այլն)
15. Եինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական կոյուղի օգտագործման առաջարկությունները տեխնիկական, ճակատների լուծումների, արտաքին դրների, պատճենների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել իրավիճակներում մարդկանց օրգանների և աշխատանքային միջոցառումները (հակահրդեհային անվտանգության ուղղությամբ միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	(շրջակա միջավայրի վնասվածքի անվտանգության ուղղությամբ միջոցառումները)
20. Եինարարության կազմակերպում	(պատասխանատվություններ շինարարության նկատմամբ անբաժանելի ազդեցության բացառում, բաղադրյալ տնտեսության և արտադրության անխափան աշխատանքի ապահովում միջոցառումները)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս (Ելքում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի կառավարող կառույցի կողմից կառավարվող կառույցի կառավարման իրավունք ունեցող)	
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ (իրավաբան մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ Ելքային նախագծի նախնական համաձայնեցում, ելքում է նաև առաջադրանքի փոփոխման ենթադրությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	- Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ: - Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևեր բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ - Համաձայնեցում հարևան հողատիր սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)ի) հետ
(Ելքում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հաշվարկների ու բնութագրի պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)	
26. Փոստային բաժանորդային պահպանման տեղադրում	
27. Այլ պայմաններ	- Նախագծի կազմի և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առկա քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմի և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանի ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: - Ելքային նախագիծը ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՀ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հատկացում և կառուցապատում» շինարարական կոմիտեի հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին՝ N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: - Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:



[Handwritten signature in blue ink]

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 մարտի 2022 թվականի N 318

**ԿԱՐԱՊԵՏ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, հաշվի առնելով Կարապետ Պետրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի փետրվարի 24-ի N Բ-619),

1. Կարապետ Պետրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի դեկտեմբերի 10-ի N 10122021-07-0137 վկայական) Առինջ համայնքի Մ. Մկրտչյան թաղամասի 19-րդ փողոցի թիվ 11 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «Մալխասյանց փաստաբանական կենտրոն» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի փետրվարի 22-ին կազմված հողամասի բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին բաժանվող հատվածին (500.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 19-րդ փողոց, 11/7, 2-րդ բաժանվող հատվածին (320.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 19-րդ փողոց, 11:
2. Կարապետ Պետրոսյանը պարտավոր է 900105204367 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարապետ Պետրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

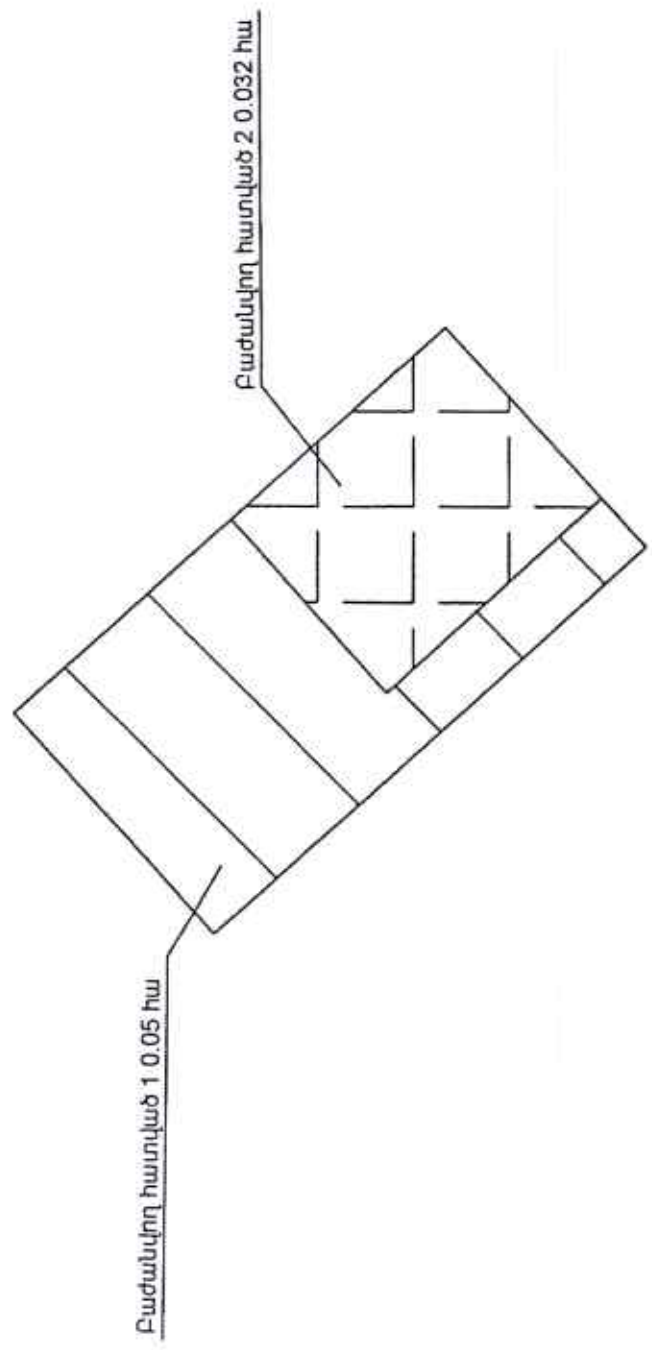
2022թ. մարտի 03
ք. Աբովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ /ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ/ ՄԻՆԵՄԱ

ՁՆ. 2

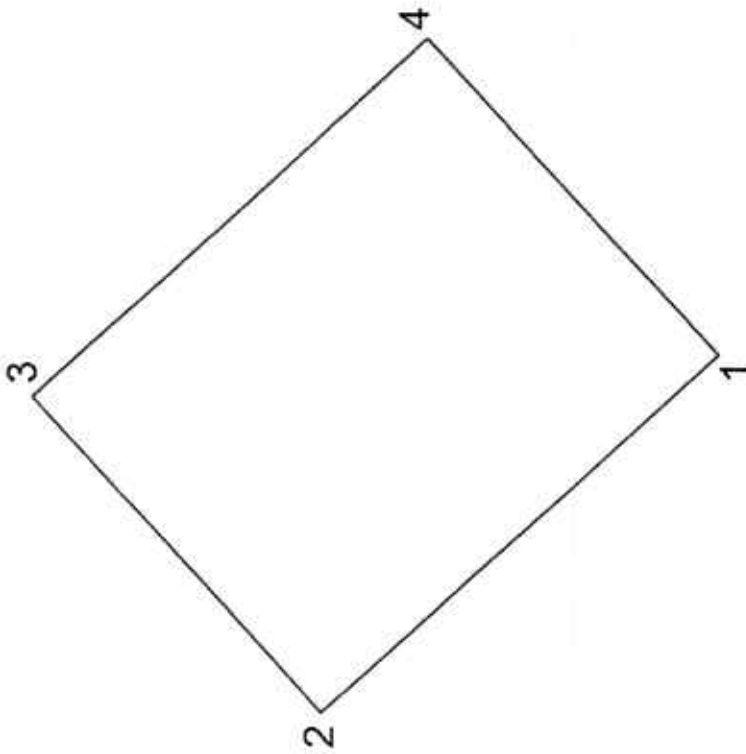
Սեփականատեր
Կարապետ Դեմիրճյան

Կուտայքի Մարզի համայնքի Մզինք Ա Սկզբնական թաղամասի 19-րդ վտորդ 11 հողամաս
Մարզ, համայնք, հասցե



Մակերես հա	0.082 հա	Մասշտաբ 1:1000	
Ծածկագիր	07-011-0356-0033	Որակավորում ունեցող անձ	Հնչյակ Ասրյան
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	Որակավորման վկայականի համարը	0131
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի Կառուցակառուցման	Ստորագրություն	«Մալխասյան Կառուցարանական կենտրոն» ՍՊԸ
Լրացրելու ընդմեջ		Իրավաբանական անձի անվանումը	06539406
		ՀԱՀՀ	
		Ստորագրություն	
		ամիս	10.02.2022թ.
		հատվածի	22.02.2022թ.
		կազմման	
			Կ.Տ.

Սեփականատեր	ՀՀ Կոտայքի մարզի համայնք Աշխից Ա.Սարգսյան քաղաքում 19-րդ փողոց 11 հոլում	Չև 1
Կադաստրի շինարարական	Մարզ, համայնք, հասցե	Հաստատում են
	Հողատիրության համայնքի ղեկավար	03.03.2022թ.
		Կ.Տ.
	Հողատիրության համայնքի ղեկավար	



Մակերես հա	0.032 հա	Մասշտաբ 1:1000
Ծածկագիր		Հայկակ Արևան
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	0131
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի Կառուցակառուցում	«Մարիտայան» փոստայնական կենտրոն» ՄԴԸ
Լրացրելու միջոցով		05.03.2022
		Կ.Տ.

Հողատիրության (բնական) կետեր	Հողատիրության		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4454880.20	8465210.77	20.00
2	4454895.02	8465197.35	16.00
3	4454905.77	8465209.20	20.00
4	4454890.95	8465222.62	16.00
1	4454880.20	8465210.77	

Որակավորում ունեցող անձ	Որակավորման վկայականի համարը	Ստորագրություն
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀԱՅԴ	
Ստորագրություն	Նախագրություն	Հաստատում են
Նախագրության հաստատման ամսաթիվ	Հաստատման ամսաթիվ	Հաստատում են
10.02.2022թ.	22.02.2022թ.	Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 մարտի 2022 թվականի N 317

ՌՈՒԲԵՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, հաշվի առնելով Ռուբեն Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի փետրվարի 24-ի N Բ-618)։

1. Ռուբեն Գրիգորյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի փետրվարի 04-ի N 04022022-07-0056 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Սևակ թաղամասի 17-րդ փողոցի թիվ 16 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «Մալխասյանց փաստաբանական կենտրոն» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի փետրվարի 10-ին կազմված հողամասի բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին բաժանվող հատվածին (300.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակ թաղամաս, 17-րդ փողոց, 16, 2-րդ բաժանվող հատվածին (250.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակ թաղամաս, 17-րդ փողոց, 16/1, 3-րդ բաժանվող հատվածին (250.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակ թաղամաս, 17-րդ փողոց, 16/2:
2. Ռուբեն Գրիգորյանը պարտավոր է 900105204367 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռուբեն Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

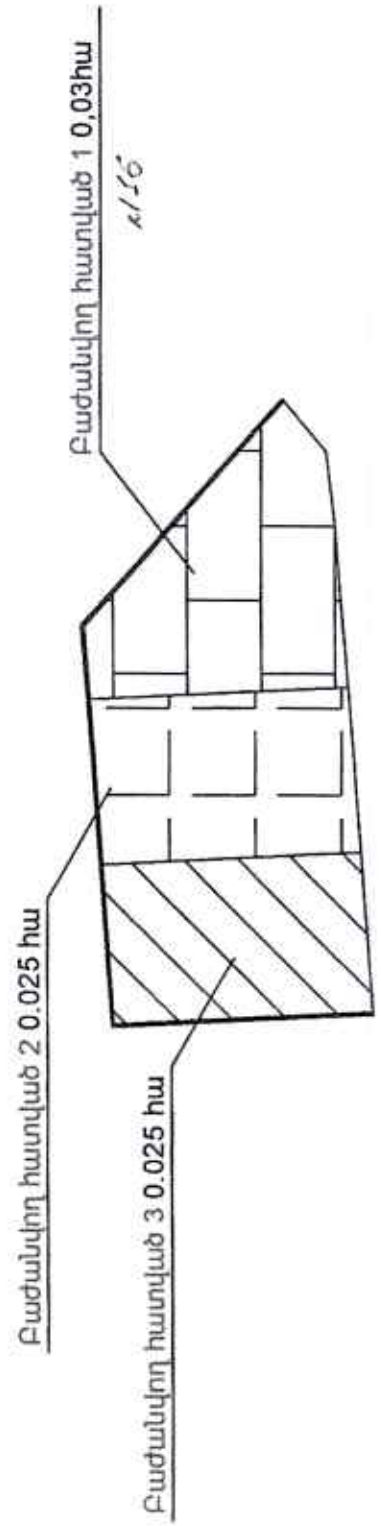
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մարտի 03
ք. Արովյան



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ /ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ/ ՄԻՏԵՄԱ	
Մեկնականատեր	Մարզ տնտեսք համայնք Արտվան գյուղ Արփեց Դ՝ Սևակ թաղամաս 17-րդ փողոց թիվ 16
Ուրբն Գրիգորյան	Մարզ, համայնք, հասցե



Մակերես հա	0.08 հա	Մասշտաբ 1:1000	Հնարավոր Լարյան
Ծածկագիր	07-011-0361-0257	Որակավորում ունեցող անձ	0131
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	Որակավորման վկայականի համարը	
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցակառուցման	Ստորագրություն	«Մայիսյան»-վիստադարձման կենտրոն» ՍՊԸ
Լրացուցիչ նշանակություն		Իրավաբանական անձի անվանումը	05539409
		ՀԱՅԴ	
		Ստորագրություն	
		ամիս	17.11.2021թ.
		ամսաթիվ	10.02.2022թ.
		հաստագրի կազմման	Կ.Տ.

ՀՈԴԱՄԱՍՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 1

Ստոր հատվածը հանդիսանում է ընդհանուր 17-րդ կողմի թիվ 15

Մարզ, համայնք, հասցե

Գյուղատնտեսական կենտրոն

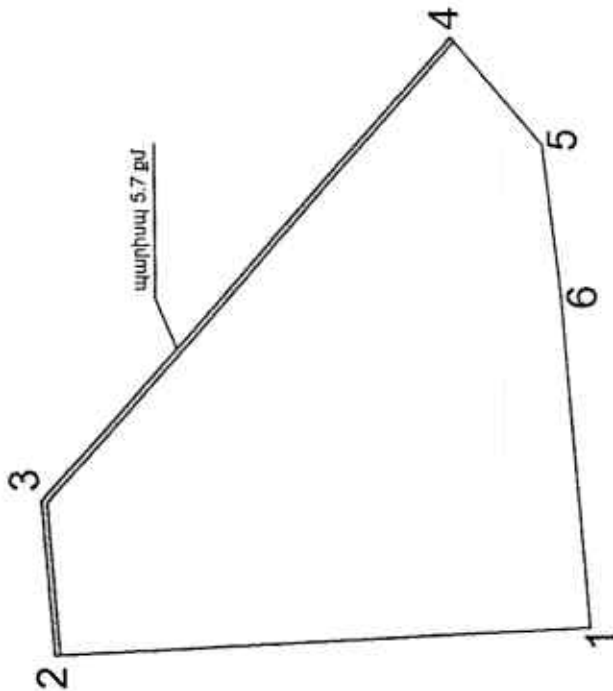
Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

Կ.Տ.

Արմ. Մկրտչյան

Կնիք, անձնագրի, հայտնություն



պարիսպ 5.7 մ

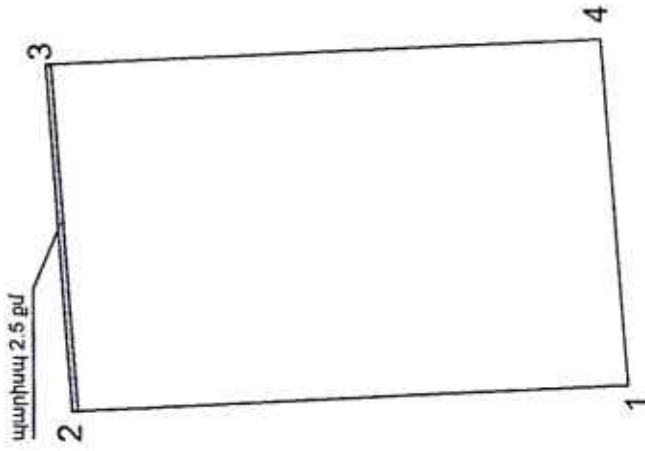


Մակերես հա	0.03 հա
Ծածկագիր	Բնակավայրերի
Նպատակային նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման
Գործառնական նշանակություն	
Լրացրելու նշումներ	

Զբոսայգի (կենտրոն) կոդեր	Հողամասի		Գծաչից չափերը (մ)
	X	Y	
1	4454266.89	8464134.02	20.01
2	4454266.87	8464133.07	5.76
3	4454267.30	8464138.82	23.18
4	4454271.89	8464156.13	5.30
5	4454268.51	8464152.05	5.76
6	4454267.83	8464146.33	12.35
1	4454266.89	8464134.02	

Մասշտաբ 1:1000	Հանգստի Արդյուն
Որակավորում ունեցող անձ	0131
Որակավորման վկայականի համարը	
Ստորագրություն	«Մակամային-համայնքային կենտրոն» ՍՊԸ
Իրավաբանական անձի անվանումը	05539406
ՀԱԿԿ	
Ստորագրություն	
ամսաթիվ	17.11.2021թ.
հաստատվածի	10.02.2022թ.
կազմման	Կ.Տ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ		Ձև 1
Սեփականատեր	Մարզ կրթության համայնք Արդյուն գյուղ Աշխիցի Պ. Անասյան թաղամաս 17-րդ փողոց թիվ 18	Հաստատում եմ
Ուղբն Գրիգորյան	Սարգ, համայնք, հասցե	Համայնքի ղեկավար
		Ա. Տ.
		Արտ. Արդյուն
		Ամբ.՝ ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա	0.025 հա	Մասշտաբ 1:1000	
Ծածկագիր		Որակավորում ունեցող անձ	Հանրակ. Սարյան
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	Որակավորման վկայականի համարը	0131
Գործարանական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման	Ստորագրություն	
Լրացուցիչ նշումներ		Իրավաբանական անձի անվանումը	«Մալխասյան»-ի անունով հանձնված
		ՀԱՅԿ	Կենտրոն» ՍՊԸ
		Ստորագրություն	05539406
		ամիս	17.11.2021թ.
		ամսաթիվ	10.02.2022թ.
		կազմման	Ա. Տ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 մարտի 2022 թվականի N 316

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ 15-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 19 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ,
ԼՈՂԱՎԱԶԱՆԸ, ԱՍՏԻՃԱՆՆԵՐԸ, ՀԵՆԱՊԱՏԸ, ՊԱՐԻՍԱՂ ԵՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ
ՋԵՎԱՓՈԽՈՒՄՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 8.1-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, օժանդակ շինությունները, լողավազանը, աստիճանները, հենապատը, պարիսպը կառուցված չեն, ինչպես նաև ինքնակամ իրականացված ձևափոխումներն իրականացված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերմիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Անահիտ Բաբայանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունվարի 27-ի N Բ-211)։

1. Անահիտ Հրանտի Բաբայանի սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի հոկտեմբերի 20-ի N 20102021-07-0168 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի 15-րդ փողոցի թիվ 19 հասցեում գտնվող 1300.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում՝ ինքնակամ կառուցված 79.0 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 42.2 և 31.4 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսներով օժանդակ շինությունները, 33.0 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով լողավազանը, 2.1 և 3.5 քառակուսի մետր մակերեսներով աստիճանները, 2.9 քառակուսի մետր մակերեսով հենապատը, 7.6 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը, ինքնակամ բացված 17 պատուհանը և 4 դուռը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2022EXBHCN)։

2. Անահիտ Բաբայանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան, օժանդակ շինությունների, լողավազանի, աստիճանների, հենապատի, պարսպի և ինքնակամ իրականացված ձևափոխումների օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում 900105204219 հաշվեհամարին մուծել 304 891 (երեք հարյուր չորս հազար ութ հարյուր իննսունմեկ) դրամ, 205 060 (երկու հարյուր հինգ հազար վաթսուն) դրամ և 67 330 (վաթսուներեք հազար երեք հարյուր երեսուն) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անահիտ Բաբայանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մարտի 03
ք. Արովյան

176

[illegible]

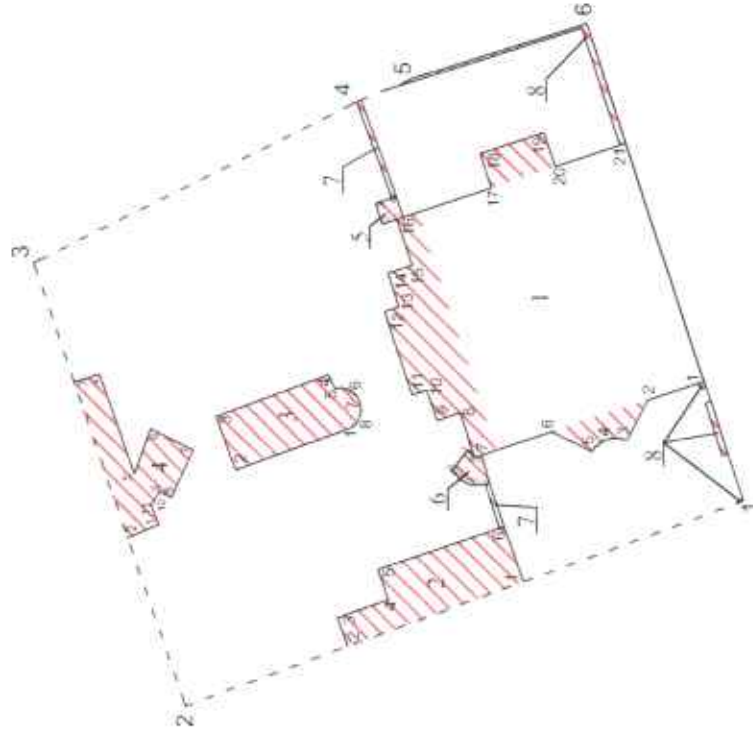
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԸՆԴ

Handwritten signature: *[Signature]*

5

Copyright Clearance Center, Inc.

Chlorophyll 'a' fluorescence' (Fv/Fm)

[illegible]

1. Բնակելի տուն				Գծաթիվ շաբթի (մ)
Հաշվարկի (ընկած) կետեր	Կոորդինատներ			
	X	Y		
1	4455120,8732	8463846,7335		3,93
2	4455124,0660	8463845,5041		2,99
3	4455125,9858	8463842,8543		1,32
4	4455127,2936	8463842,9400		1,32
5	4455128,3066	8463842,0918		2,96
6	4455130,9880	8463843,4021		5,35
7	4455136,0650	8463841,7300		3,12
8	4455137,0397	8463844,6893		1,61
9	4455138,5656	8463844,1864		2,12
10	4455139,2531	8463846,1911		1,02
11	4455140,2194	8463845,8606		5,85
12	4455142,0621	8463851,4079		1,01
13	4455141,0901	8463851,7251		2,34
14	4455141,8308	8463853,9465		1,68
15	4455140,2371	8463854,4714		3,21
16	4455141,2422	8463857,5231		6,59
17	4455134,9792	8463859,5838		2,37
18	4455135,7197	8463861,8346		4,45
19	4455131,4975	8463863,2249		2,37
20	4455130,7568	8463860,9736		4,93
21	4455126,0724	8463862,5194		16,62
1	4455120,8732	8463846,7335		
2. Օճակով շինություն				Գծաթիվ շաբթի (մ)
Հաշվարկի (ընկած) կետեր	Կոորդինատներ			
	X	Y		
1	4455132,8266	8463833,5109		12,42
2	4455144,4926	8463829,2475		2,02
3	4455145,1800	8463831,1430		3,61
4	4455141,7672	8463832,3314		2,14
5	4455142,4776	8463834,3467		8,78
6	4455134,1510	8463837,1350		3,86
1	4455132,8266	8463833,5109		

3. Լողալստան				Գծաթիվ շաբթի (մ)
Հաշվարկի (ընկած) կետեր	Կոորդինատներ			
	X	Y		
1	4455144,7019	8463843,5486		7,64
2	4455151,8840	8463840,9580		3,78
3	4455153,2310	8463844,4870		7,96
4	4455145,7590	8463847,2260		1,01
5	4455145,3430	8463846,3030		1,11
6	4455144,2447	8463846,1135		1,06
7	4455143,6376	8463845,2481		1,17
8	4455143,8707	8463844,0966		1,00
1	4455144,7019	8463843,5486		
4. Օճակով շինություն				Գծաթիվ շաբթի (մ)
Հաշվարկի (ընկած) կետեր	Կոորդինատներ			
	X	Y		
1	4455157,0100	8463837,3540		2,23
2	4455159,0748	8463836,5022		10,83
3	4455162,6023	8463846,7460		1,77
4	4455160,9342	8463847,3322		7,03
5	4455158,6150	8463840,6960		3,15
6	4455157,5680	8463843,6710		3,15
7	4455154,7394	8463842,2920		3,45
8	4455156,1610	8463839,1490		0,90
9	4455156,9660	8463839,5406		0,89
10	4455157,3382	8463838,7961		0,24
11	4455157,5571	8463838,7058		1,46
1	4455157,0100	8463837,3540		
5. Մարման				Գծաթիվ շաբթի (մ)
Հաշվարկի (ընկած) կետեր	Կոորդինատներ			
	X	Y		
1	4455140,8353	8463857,6570		1,43
2	4455142,1940	8463857,2080		1,45
3	4455142,6512	8463858,5859		1,43
4	4455141,2929	8463859,0329		1,45
1	4455140,8353	8463857,6570		

6. Մարման				Գծաթիվ շաբթի (մ)
Հաշվարկի (ընկած) կետեր	Կոորդինատներ			
	X	Y		
1	4455135,0564	8463840,0460		0,79
2	4455135,8306	8463839,8941		0,59
3	4455136,4190	8463839,9556		0,63
4	4455136,9799	8463840,2520		0,51
5	4455137,3196	8463840,6312		0,35
6	4455137,6122	8463840,8191		1,80
7	4455136,4940	8463842,2315		0,66
8	4455136,0650	8463841,7300		0,46
9	4455135,6252	8463841,8749		1,92
1	4455135,0564	8463840,0460		
7. Հենարան				
H = 0,80 մ; D = 0,30 մ; L = 9,82 մ				
8. Պարիսպ				
H = 2,30 մ; D = 0,20-0,40 մ; L = 24,58 մ				

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վստահական համադր

Ստորագրություն

Իրավասման անձի անվանումը

ՀԳՀԻ

Ստորագրություն

Հաշվարկի ամսաթիվ

Հաշվարկի կազմման

Վ. Պարսյան

N 084

«ԳԵՈՏՏՐՈՒՄ» ՍՊԸ

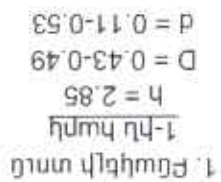
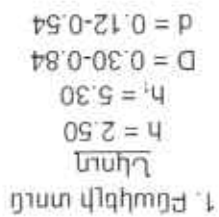
N 00929148

26.12.2021

22.01.2022

ԿՏ

Վարդան Դավթյան



Առկա է ինքնակամ բացված 17 պատուհան և 4 դուռ:

[illegible]

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԶԱՏԱԿԱԳԻԾ

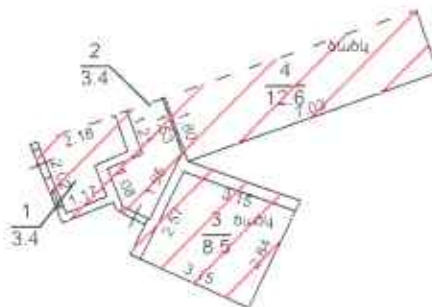
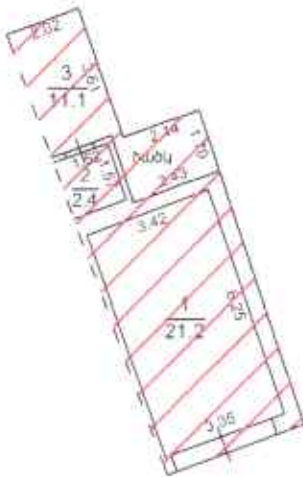
243

Կոտայք, Առինջ, 15-րդ փողոց, 19 բնակելի տուն

Անթու, Պանկարձ, Պանդոն

Սեփականատեր

Անահիտ Բաբայան Յրանտի



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում բւնեցող անձ

4. Պետրոսյան

ՌԴԱԿԱՎՈՐԺԱՆ ՎԵՐԱՅԱԿԱՆԻ ԽԱՆԱՐՐ

N.084

Մարտի 10-ին

Իրավաբանական անձի անվանումը

«ԳԵՈՏՏՐԻԱ» ՍՊԸ

3433

N 00929148

Ստորագրություն

	չափազրույցված	26.12.2021
--	---------------	------------

ឈ្មោះអ្នកប្រកាស	ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ	22.01.2022
-----------------	---------------------------------	------------

57

№ 006
«22» հունվարի 2022 թ.

ԵԶՐԱԿԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

«ԳԵՈՏՏՈՊ» ՍՊԸ-ի կողմից կատարվել է մարզ Կոտայք, Առինջ, 15-րդ փողոց, 19 բնակելի տուն հասցեում գտնվող, 07-011-0093-0010 կադաստրային ծածկագիրը կրող հողամասի և հողամասում առկա շենք-շինությունների չափագրում:

Ինքնակամ կառուցված շինությունների արտաքին մակերեսը կազմում է՝

1. Բնակելի տուն – 79.0 ք.մ.,
2. Օժանդակ շինություն – 42.2 ք.մ.,
3. Լողավազան – 33.0 ք.մ.,
4. Օժանդակ շինություն – 31.4 ք.մ.,
5. Աստիճան – 2.1 ք.մ.,
6. Աստիճան – 3.5 ք.մ.,
7. Հենապատ – 2.9 ք.մ.,
8. Պարիսպ – 7.6 ք.մ.:

Առկա է ինքնակամ բացված 17 պատուհան և 4 դուռ:

Տնօրեն՝

Ա. Մանուկյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 մարտի 2022 թվականի N 315

**ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂԻ 2-ՐԴ ԶԱՆԳՎԱԾԻ 7-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 21 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ԱՅԳԵԳՈՐԾԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ԱՅԳԵՏՆԱԿԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, հաշվի առնելով Դավիթ Հովհաննիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի փետրվարի 07-ի N Բ-374)։

1. Դավիթ Հովհաննիսյանին պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի դեկտեմբերի 07-ի անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր՝ գրանցված Երևան նոտարական գրասենյակի նոտարի գրանցամատյանում N 25021) Պտղնի գյուղի 2-րդ զանգվածի 7-րդ թաղամասի թիվ 21 հասցեում գտնվող այգեգործական հողամասը և այգետնակը վերահասցեավորել՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Պտղնի, Պտղնի-1 այգետարածք, 7-րդ թաղամաս, 21:

2. Դավիթ Հովհաննիսյանը պարտավոր է 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Դավիթ Հովհաննիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մարտի 03

ք. Աբովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 մարտի 2022 թվականի N 314

ԹԻՎ 1 ՈԱԴԻՈԿԱՅԱՆ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 45-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, հաշվի առնելով Թամարա Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունվարի 13-ի N Բ-75).

1. Թիվ 1 ռադիոկայան հասցեում գտնվող (հիմք՝ 2015 թվականի հոկտեմբերի 30-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրեր՝ գրանցված Կոտայք նոտարական տարածքի նոտարի սեղանամատյանում N 3525, N 3526 և N 3527) բնակարանին տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Գետարգել, Հ. Վերդյան փողոց, 15 շենք, 2 բնակարան:

2. Թամարա Հակոբյանը պարտավոր է 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Թամարա Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մարտի 03
ք. Աբովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 մարտի 2022 թվականի N 313

**ՆԱԹԵԼԼԱ ԵՆՈՔՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ
ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 45-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, հաշվի առնելով Նաթելլա Ենոքյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի փետրվարի 16-ի N Ք-497).

1. Նաթելլա Ենոքյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի փետրվարի 22-ի N 22022021-07-0095 վկայական) Արովյան քաղաքի Սիրիուս գործարանի հանրակացարանի 2-րդ շենքի թիվ 221, 223 բնակարանը վերահասցեավորել՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 12 շենք, 221, 223 բնակարան:

2. Նաթելլա Ենոքյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նաթելլա Ենոքյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2022թ. մարտի 03

ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 մարտի 2022 թվականի N 312

ԱՐՏՅՈՄ ԹԱԴԵԿՈՍՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, հաշվի առնելով Արտյոմ Թադևոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի փետրվարի 09-ի N Ք-411)։

1. Արտյոմ Թադևոսյանին պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի փետրվարի 03-ի անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր՝ գրանցված Երևան նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում N 220) Վերին Պտղնի գյուղում գտնվող անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Վերին Պտղնի, 1-ին փողոց, 1/2:
2. Արտյոմ Թադևոսյանը պարտավոր է 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արտյոմ Թադևոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մարտի 03
ք. Աբովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 մարտի 2022 թվականի N 311

**«ԲՐԵՆԴԼԻԴԵՐ» ՀԱՄԱՏԵՂ ՃԵՌՆԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ
ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ
ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆԵԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱՑՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, հիմք ընդունելով «ԲՐԵՆԴԼԻԴԵՐ» համատեղ ձեռնարկություն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի փետրվարի 28-ի N S-229)։

1. «ԲՐԵՆԴԼԻԴԵՐ» համատեղ ձեռնարկություն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2022 թվականի առաջին կիսամյակի ընթացքում Արովյան քաղաքի Ս. Մնացականյան փողոցի, թիվ 13/3 հասցեում գտնվող 1110.2 քառակուսի մետր մակերեսով խանութում հանրային սննդի կազմակերպման և իրացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 23 կցվում է)։

2. «ԲՐԵՆԴԼԻԴԵՐ» համատեղ ձեռնարկություն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201868 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 62 000 (վաթսուներկու հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲՐԵՆԴԼԻԴԵՐ» համատեղ ձեռնարկություն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մարտի 03
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 23

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ
ԻՐԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 03 մարտի 2022թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրացում:

Հայտատու անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը կամ
իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպական-իրավական ձևը և գտնվելու
վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
**«ԲՐԵՆԴԼԻԴԵՐ» համալսարանի ձեռնարկություն սահմանափակ
պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ, ք. Երևան Շենգավիթ Չեխովի 35, 3 բն.,
ՀՎՀՀ՝ 02231273:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը **ՀՀ Կոտայքի մարզ, ք. Արուսյան Ս.
Մնացականյան փ. թիվ 13/3, խանութ:**

Շինության տեսակը **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2022 թ.-ից մինչև 01 հուլիսի
2022թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 մարտի 2022 թվականի N 310

**«ԲՐԵՆԴԼԻԴԵՐ» ՀԱՄԱՏԵՂ ՃԵՌՆԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ
ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ
ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒՄՆԵՐՆԵՐԻ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի հուլիսի 19-ի N 843-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԲՐԵՆԴԼԻԴԵՐ» համատեղ ձեռնարկություն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի փետրվարի 28-ի N S-230),

1. «ԲՐԵՆԴԼԻԴԵՐ» համատեղ ձեռնարկություն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2022 թվականի առաջին կիսամյակի ընթացքում Արմվյան քաղաքի Ա. Մնացականյան փողոցի թիվ 13/3 հասցեում գտնվող 1110.2. քառակուսի մետր մակերեսով խանութում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 78 կցվում է):

2. «ԲՐԵՆԴԼԻԴԵՐ» համատեղ ձեռնարկություն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 182 000 (հարյուր ութսուներկու հազար) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲՐԵՆԴԼԻԴԵՐ» համատեղ ձեռնարկություն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մարտի 03
ք. Արմվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 78

**ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ**

Տրված՝ 03 մարտի 2022թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ
ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական
նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային
արտադրատեսակների նմանակների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և գտնվելու
վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի
հաշվառման համարը՝

**«ԲՐԵՆԴԼԻԴԵՐ» համադրեղ ձեռնարկություն սահմանափակ պատասխանատվությամբ
ընկերություն, ՀՀ ք. Երևան Շենգավիթ Չեխովի 35, 3 բն, ՀՀ՝ 02231273:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ ՀՀ, Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան Ս.
Մնացականյան փ. թիվ 13/3, խանութ:

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2022թ.-ից մինչև 01 հուլիսի 2022թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 մարտի 2022 թվականի N 309

**«ԱՐՍԵՆ ՆԱԼԲԱՆԴՅԱՆ ԿՈԼՅԱՅԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԱՌԱՋԻՆ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՏՔՈՒՄ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԵՂՈՒԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 9-րդ կետի, հիմք ընդունելով «Արսեն Նալբանդյան Կոլյայի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի փետրվարի 14-ի N Ք-477).

1. «Արսեն Նալբանդյան Կոլյայի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2022 թվականի առաջին եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Երևան-Սևան մայրուղի թիվ 2/1 հասցեում տեխնիկական հեղուկների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 16 կցվում է):

2. «Արսեն Նալբանդյան Կոլյայի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105231337 հաշվեհամարին վճարել 11 250 (տասնմեկ հազար երկու հարյուր հիսուն) դրամ՝ տեղական տուրք:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Արսեն Նալբանդյան Կոլյայի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մարտի 03
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՏՀՎ - 16

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԵՂՈՒԿ ՎԱՌԵԼԻՔԻ,
ՍԵՂՄՎԱԾ ԲՆԱԿԱՆ ԿԱՄ ՀԵՂՈՒԿԱՑՎԱԾ ՆԱՎԹԱՅԻՆ ԳԱՋԵՐԻ
ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԵՂՈՒԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 03 մարտի 2022թ.

Վաճառքի թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
Տեխնիկական հեղուկների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական
ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և
գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
**«Արսեն Նալբանդյան Կոլյայի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ
Վերին Պարզնի գյուղ Երևան-Սևան մայրուղի թիվ 2/5, ՀՎՀՀ՝ 80199033:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ
Արովյան համայնք Վերին Պարզնի գյուղ Երևան-Սևան մայրուղի թիվ 2/1:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2022թ.-ից մինչև 01
ապրիլի 2022թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 մարտի 2022 թվականի N 308

**«ԱՐՄԵՆ ՄԱՐԿՈՍՅԱՆ ԹԵՎԱՆԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԵՂՈՒԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 9-րդ կետի, հիմք ընդունելով «Արմեն Մարկոսյան Թևանի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի փետրվարի 02-ի N Բ-276)։

1. «Արմեն Մարկոսյան Թևանի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2022 թվականի ընթացքում Արովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Երևան-Սևան մայրուղու թիվ 6 հասցեում գտնվող բենզալցակայանում տեխնիկական հեղուկների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 15 կցվում է)։

2. «Արմեն Մարկոսյան Թևանի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105231337 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Արմեն Մարկոսյան Թևանի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մարտի 03
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՏՀՎ - 15

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԵՂՈՒԿ ՎԱՌԵԼԻՔԻ,
ՍԵՂՄՎԱԾ ԲՆԱԿԱՆ ԿԱՄ ՀԵՂՈՒԿԱՑՎԱԾ ՆԱՎԹԱՅԻՆ ԳԱԶԵՐԻ
ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԵՂՈՒԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 03 մարտի 2022թ.

Վաճառքի թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
Տեխնիկական հեղուկների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական
ծևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և
գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
**«Արմեն Մարկոսյան Թևանի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ
Գեղարգել գյուղ փողոց 3 տուն 8, ՀՎՀՀ՝ 43005129:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան
համայնք Վերին Պորոնի գյուղ Երևան-Սևան մայրուղի թիվ 6,
բենզալցակայան:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2022թ.-ից մինչև 31
դեկտեմբերի 2022թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 մարտի 2022 թվականի N 307

**«ԼՈՒՍԱՑՈՒՅՑ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2022
ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի հուլիսի 19-ի N 843-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Լուսացույց» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Անուշ Մխիթարյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի փետրվարի 28-ի N S-228)։

1. «Լուսացույց» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2022 թվականի առաջին եռամսյակի ընթացքում Արովյան քաղաքի Հանրապետության փողոցի թիվ 22 հասցեում (93.44 քառակուսի մետր) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների իրացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 79 կցվում է)։
2. «Լուսացույց» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 13 500 (տասներեք հազար հինգ հարյուր) դրամ։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մարտի 03
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 79

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 03 մարտի 2022թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԼՈՒՍԱՑՈՒՅՑ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան, Հանրապետության պողոտա 2 շ., ՀՎՀՀ՝ 03550055:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան
Հանրապետության փողոց թիվ 22, խանութ:

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2022թ.-ից մինչև 01 ապրիլի 2022թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 մարտի 2022 թվականի N 306

**«ԼՈՒՍԱՑՈՒՅՑ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2022
ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆԵԴԻ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, հիմք ընդունելով «Լուսացույց» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Անուշ Մխիթարյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի փետրվարի 28-ի N S-227).

1. «Լուսացույց» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2022 թվականի առաջին եռամսյակի ընթացքում Արովյան քաղաքի Հանրապետության փողոցի թիվ 22 հասցեում (93.44 քառակուսի մետր) հանրային սննդի կազմակերպման և իրացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 24 կցվում է):
2. «Լուսացույց» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201868 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 11 000 (տասնմեկ հազար) դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մարտի 03
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ N ՀՍԿ - 24

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ԵՎ ԻՐԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 03 մարտի 2022թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ԼՈՒՍԱՅՈՒՅՑ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան Հանրապետության պողոտա 2 շ., ՀՎՀՀ՝ 03550055:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան
Հանրապետության փողոց թիվ 22, խանութ:

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2022թ.-ից մինչև 01 ապրիլի 2022թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 մարտի 2022 թվականի N 305

**«ԱՐՏԲԵՆ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2022
ԹՎԱԿԱՆԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԺԱՄԸ 24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի հուլիսի 19-ի N 962-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԱՐՏԲԵՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի փետրվարի 04-ին N S-123).

1. «ԱՐՏԲԵՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2022 թվականի ընթացքում Արովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Երևան-Սևան մայրուղի թիվ 1 հասցեում գտնվող բենզալցակայանում ժամը 24:00-ից հետո աշխատելու թույլտվություն (Թույլտվություն N 19 կցվում է):

2. «ԱՐՏԲԵՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է 900105231063 հաշվեհամարին վճարել 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ՝ տեղական տուրք:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԱՐՏԲԵՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մարտի 03
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՌԵՎՏՐԻ, ՀԱՆՐԱՅԻՆ
ՍՆՆԴԻ, ԶՎԱՐՃԱՆՔԻ, ՇԱՀՈՒՄՈՎ ԽԱՂԵՐԻ ԵՎ ՎԻՃԱԿԱԽԱՂԵՐԻ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՕՐՅԵԿՏՆԵՐԻՆ, ԽԱՂԱՏՆԵՐԻՆ ԵՎ
ԲԱՂՆԻՔՆԵՐԻՆ (ՍԱՌԻՆԱՆԵՐԻՆ), ԺԱՄԸ 24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ
ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ

N Ժ24:00-Թ- 19

Տրված՝ 03 մարտի 2022թ.

24.00-ից հետո աշխատելու թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Առևտրի օբյեկտների համար:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպաիրավական
ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և
գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
**«ԱՐՏԲԵՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ
Կոտայքի մարզ Առինջ գյուղ, Սյր. Առինջեցու փողոց փուն 22, ՀՎՀՀ՝
03553088:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Վերին
Պարզնի գյուղ Երևան-Սևան մայրուղի թիվ 1, բենզալցակայան:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2022թ.-ից մինչև 31
դեկտեմբերի 2022թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 մարտի 2022 թվականի N 304

**«ԱՆՆԱ ԱՂԱԽԱՆՅԱՆ ԱՐԵՍՏԱԿԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԽՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի հուլիսի 19-ի N 843-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Աննա Աղախանյան Արեստակի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի փետրվարի 28-ի N Բ-667)։

1. «Աննա Աղախանյան Արեստակի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2022 թվականի ընթացքում Արովյան քաղաքի Երևանյան փողոցի թիվ 7 հասցեում գտնվող 40.86 քառակուսի մետր մակերեսով խանութում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 77 կցվում է)։

2. «Աննա Աղախանյան Արեստակի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 84 000 (ութսունչորս հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Աննա Աղախանյան Արեստակի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2022թ. մարտի 03

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 77

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տրված՝ 03 մարտի 2022թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
*Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների
կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ
բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների
փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների
վաճառք:*

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական
ծնը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և
գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
*«Աննա Աղախանյան Արեստակի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ ք. Արմավիր
Քարակերպ Խորենացու փողոց տուն 6, ՀՎՀՀ՝ 49584812:*

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ ք.
Արուվյան Երևանյան փողոց թիվ 7, խանութ:

Շինության տեսակը՝ *հիմնական շինություն:*

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 հունվարի 2022թ.-ից մինչև 31
դեկտեմբերի 2022թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 մարտի 2022 թվականի N 303

ՀԱՄԼԵՏ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Համլետ Մարգարյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի փետրվարի 02-ի N Բ-297)։

1. Համլետ Մարգարյանին տալ երկհարկանի բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Համլետ Մարգարյանը պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Համլետ Մարգարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մարտի 02
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂԱՔ)

N 34 «02» մարտի 2022թ.

Օրյենկտ	երկհարկանի բնակելի տան և պարսպի կառուցման (օրյենկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
Գտնվելու վայրը	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II-րդ կատեգորիա) Մախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հանկրճ բերուշումը, հողառնությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), մախագծման փուլերը և այլն)
Կառուցապատող	Համլետ Մարգարյան (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Շարենցավան, Արզական, Մարկոսյան փ., 37 տ., հեռ. +37493161435) (կապակցությունը անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական աճի անունը, սպասարկումը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 18082021-07-0040 վկայական՝ տրված 18.08.2021թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	մեկ տարի: (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
1. Հողամասը գտնվում է	ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)
2. (*) Հողամասի չափերը	0.02146 (հողամասի տեղանքային կարդիներալային նշանաբաններ, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա փնակը	Պարիսպ 5.9 բմ (տեղանքի բնութագրեր, բնակիչի (այդ թվում՝ քանդակների) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական եղանակը և այլն), կառուցապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրամադրության պայմանները	ներքաղաքային նշանակության ճանապարհ: (ճանապարհների անվանումներ, երկարություն, քաղաքային տրամադրության մասնագետներ և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողներ: (ջրամատակարարման, կառուցման, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը) (ճանապարհով հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ներակառուցվածքները, այդ թվում՝ տեղիցեղանքային)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, խանութներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագրագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	----- (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատկազմային տնտեսական կոմպլեքսներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրական, արտադրանքի օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ներակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ տնտեսական կոմպլեքսներ, այդ թվում՝ սեյսմոտեխնիկայի)
9. Դառնադրական պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ Արզական համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Սևակի թաղամասի 15-րդ փողոցի թիվ 12/2 հասցեում գտնվող հողամասում՝ երկհարկանի բնակելի տան և պարսպի կառուցում անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (եկեղծվող ճարտարապետական ծախսերի և ներդրումների փաստաթղթերի պահանջները, առկա թաղաքային կառուցման նպատակով փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) թաղաքային կառուցման միջավայրի պահանջները, առաջարկությունները՝ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համաձայնությունների և գոյանքի լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) օրյենկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատերերից (օրյենկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 9.0 մ
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	համաձայն նորմերի
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 %
9.6. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 60 %
9.7. այլ պահանջներ	- Հատկազմային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները - Նախագծով նախատեսվող երկհարկանի բնակելի տան և պարսպի կառուցում

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	
12. (*) Իմնեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (նախնական մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանները)
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (նախնական մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանները)
12.3. (*) Գազամատակարարում	Կցվում է (նախնական մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանները)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Կցվում է (նախնական 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված նշանակալի տվյալները)
12.5. Թույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի իմնեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի քահեռացում:
14. Բարեկարգում	(տեխնիկական պայմաններ, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումներ) Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել
15. Երևարարական նյութեր	(կանաչապատում պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոլմզդ և այլն) Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:
16. Պաշտպանական կառույցներ	(տեխնիկական պայմաններ, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումներ) Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:
17. Հակահրդեհային պահանջներ	(տարածքի իրավահանձնի մարդկանց որակների պաշտպանության միջոցառումներ) Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	(նախնական 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված նշանակալի տվյալները)
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	Ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները
20. Երևարարության կազմակերպում	(շրջակա միջավայրի պահպանման միջոցառումներ) Հրահանգներ փոխադրող ազդեցություններ թափափելու միջոցառումները)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս (ԼՂՀ-ում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը մերկայացվող պահանջներ	ԼՂՀ-ում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը Համաձայն 22 կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի կառավարող կառույցի կողմից կատարվող համապատասխան իրավական ակտին) Համաձայնեցում Արտվան համայնքի ղեկավարի հետ
24. Հասարակական քննարկումներ	(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էլեկտրոնային կապի միջոցով կամ անմիջապես համաձայնեցում, ԼՂՀ-ում են առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
25. Համաձայնեցումներ	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով) Համաձայնեցում Արտվան համայնքի ղեկավարի հետ: Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևեր բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ Համաձայնեցում հարձակ հողատիր սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	(ԼՂՀ-ում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցում՝ օրենքով սահմանված պահարանները հողատիրների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքում)՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ
27. Այլ պայմաններ	Համաձայնեցում Արտվան համայնքի ղեկավարի հետ: Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել 22 կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման և 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: Երևարարության կառավարման և զարգացման քաղաքականության և զարգացման քաղաքականության համաձայնեցում և համաձայնեցում շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքականության համաձայնեցում և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին՝ N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: Նախագծի ենթակայանը համաձայնեցում երկու օրինակով:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 մարտի 2022 թվականի N 302

ՍԻՐԱՆՈՒՇ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Սիրանուշ Հարությունյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի փետրվարի 22-ի N Բ-588)։

1. Սիրանուշ Հարությունյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սիրանուշ Հարությունյանը պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սիրանուշ Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մարտի 02
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)

N 33 «02» մարտի 2022թ.

Օբյեկտ	բնակելի տան և պարսպի կառուցման (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակազմակերպում, գործարանական և շանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II-րդ կատեգորիա) մախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հանկրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հատկաձեռն փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, քաղաք Արտվան 6-րդ միկրոշրջան, 1-ին թաղամաս, թիվ 21 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-002-039-273 (մարզի, համայնքի, գյուղացի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Միրանուշ Հարությունյան (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Արտվան, Հանրապետության, փ., շ 4 ^ր բն. 18, հեռ. +37498969608) (կազմակերպողական անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 2627795 վկայական՝ տրված 14.05.2009թ., Էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անկախ զուգահեռ վստահություն)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	մեկ տարի: (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Ս Ա Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0.051 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարմամբ, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	անբարեկարգ (տեխնիկ բնորոշումը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակի ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հորկանությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կամայապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրամապորտային պայմանները	ներքաղաքային նշանակության ճանապարհ: (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամապորտի մոտակայությունը և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտագրումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված պլանային)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	_____
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գտնվող պատմական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամապորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիսությունները)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Մարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ Արտվան քաղաքի 6-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 21 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (կենտրոնական հանրապետության օրենսդրության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, արվա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկությունների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների պատահանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թալյատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 7.0 մ (սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների խախտման դեպքում՝ ՀՀԸ II-6 02-2006 «Մշակակալության շինարարություն. Նախագիծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ազդեցությամբ (նառումը հաշվարկային մեթոդներ, սկսված կալանության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	համաձայն նորմերի (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի նախաընտրությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի նախաընտրությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. կամայապատման տոկոսը	մինչև 60 % (կամայապատ տարածքի նախաընտրությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Նախագծով նախատեսվող բնակելի տան և պարսպի կառուցում

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսամկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Կցվում է

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19-մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակոնային տվյալների)

12.5. բույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական պայմանագրում, ինժեներական աշխատանքային միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փորձ ձևեր, զանգվածային, գծագրի և այլն)

15. Երկարաբաժան նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ձալանների (ռադմանի, արտաքին դրների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրհնկների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության տակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության տակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի վտանգավոր ազդեցությունից քակտվելու միջոցառումները)

20. Երկարաբաժան կազմակերպում

(առաջարկություններ շինարարության նկատմամբ անհրաժեշտ ազդեցության բացառման, բազմափուլի մոնիթորինգի և որոշակիացված ամփոփման աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս

(ԼՂՀ-ում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՂԱՅՈՒՑԻՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի կազմակերպողը հղում կատարելով համապատասխան իրազեկման ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ

(իրավաբան մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեղծված դեպքերում՝ լանդշաֆտի մարմինների հետ էլեկտրոնային կապի միջոցով) 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերը (օգտագործողի) հետ)

24. Հասարակական բննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

• Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ:

• Միջին նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևով բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

• Համաձայնեցում հարևան հողատեր սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

(Ելվում են տվյալ օրհնկի համաձայնեցման օրհնկով սահմանված պահանջները հաշմանդամների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերը (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահպանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առերթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Երևությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՀ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատման շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի ռ 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 մարտի 2022 թվականի N 301

ՇՈՒՇԱՆԻԿ ՄԻՐԻՋԱՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Շուշանիկ Միրիջանյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի փետրվարի 01-ի N Ք-247)։

1. Շուշանիկ Միրիջանյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շուշանիկ Միրիջանյանը պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Շուշանիկ Միրիջանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մարտի 02
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՍԱԿԱԳԾՍՑԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 32 «02» մարտի 2022թ.

Օրյենկա	բնակելի տան և պարսպի կառուցման (օրյենկի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերակառուցում, գործառնական եղանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II-րդ կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (նախագծի բնութագրումը, հորմոլոգումը, ժամկետային աստիճանը (զատկություն), նախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արտյան համայնք, գ. Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 15-րդ փողոց, 2, ծածկագիր՝ 07-011-0346-0184 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Շուշանիկ Միրզեյան (ՀՀ, ք. Երևան, Ավան, Ավան-Առինջ, I-ին մ/շ., 2/4, 55, հեռ. +37491087464) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 10112021-07-0059 վկայական՝ տրված 10.11.2021թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	մեկ տարի: (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործարևական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը ըստ աշխարհագրական միջավայրում, դրա նպատակային և գործարևական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0.02934 հա (նախնական սահմանները կոորդինատային նշանակումով, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	2.2 քմ մակերեսով ինքնակամ պարիսպ (տեղեփի բնութագիրը, շենքերի (արդյունք) բաղադրանքային (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկաբեկությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կամապատասխան, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրամադրության պայմանները	ներքաղաքային նշանակության ճանապարհ: (ճանապարհների անվանությունը, երկաթուղային տրամադրության մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ներակառուցվածքներ, այդ թվում՝ ստորգետնյա) (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարժանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	----- (հուշարժանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրային ներակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Ն Ա Ն Զ Ն Ե Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ Արտյան համայնքի Առինջ գյուղի Մ. Մկրտչյան թաղամասի 15-րդ փողոցի թիվ 2 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (եկելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և տրամադրված ինժեներական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա բաղադրանքային ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) ըստ աշխարհագրական միջավայրի պայմաններին, առաջադրությունների ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համաձայնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օրյենկայի հետադրությունը կարմիր գծին (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հետադրությունը հարևան հողակտորներից (օրյենկայներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Բույսերի բարձրությունը (մետր)	մինչև 8.0 մ (սահմանային հարկայնության բարձրությունը զերոգանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ, II-6 02-2006 «Մեկնակալային շինարարության Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) թողնվող մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	համաձայն նորմերի
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տաճարի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	մինչև 40 %
9.6. կամապատման տոկոսը (կամապատման տաճարի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	մինչև 60 %
9.7. այլ պահանջներ	- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով եղանակային պահանջները - Նախագծով նախատեսել բնակելի տան և պարսպի կառուցում

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	
11. Ստորգետնյա, կիսամկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Կցվում է (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կանխադրյալ սովորյալների)
12.5. Բույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական մախտպատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (տեխնիկական պայմանագրում, ինժեներական պայմանագրում (միջոցառումներ))
14. Քարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (ըստ ճարտարապետի պահանջների, կանաչապատում, ճարտարապետական փայտ ձևեր, ցանկապատում, գրգռող և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, բարձր շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման արտադրությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, աղտաքիչ դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	
17. Հակահրդեհային պահանջներ	(ստանդարտ իրավիճակներում մարդկանց օրգանների պաշտպանության միջոցառումներ) Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներ)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը ապահովել ջրապահ միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (ըստ ճարտարապետի կանխադրյալ պահանջների քաղաքական միջոցառումներ)
19. Շինարարության կազմակերպում	
20. Շինարարությունը շինարարության հետ կապված անհրաժեշտ սպասարկության քաղաքական, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի ամրագրման աշխատանքի անվտանգության փորձերը	
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս (Ընդունվել են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի երաշխավորագիրը հղում կատարելով հաստատաբան իրավասուն տեղին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արցախի համայնքի ղեկավարի հետ (իրավասուն մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ կարգավորել նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով) • Համաձայնեցում Արցախի համայնքի ղեկավարի հետ: • Միևեկ նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ • Համաձայնեցում հարեան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատեր(ներ) (օգտագործող) հետ)
25. Համաձայնեցումներ	
26. Փոստային բաժանորդային պահպանման տեղադրում	
27. Այլ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցվել ՀՀ կառավարության 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունները նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: • Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

(Ստորագրություն)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 մարտի 2022 թվականի N 300

ԼԵՎՈՆ ՄԻՆԱՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Լևոն Մինասյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի փետրվարի 02-ի N Բ-305),

1. Լևոն Մինասյանին տալ բնակելի տան կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Լևոն Մինասյանը պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լևոն Մինասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մարտի 02
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՆԱՍԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՔ)

N 31 «02» մարտի 2022թ.

Օրյնկետ	բնակելի տան կառուցման (օրյնկետի անվանումը, կատուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակառուցում, գործառնական նշանակության փոփոխություն) «Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II-րդ կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (նախագիծ բնորոշումը, նպատակը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և աղև)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արտիկի համայնք, գ. Արիկ, Դուրյան թաղամաս, I-ին փողոց, I-ին նրբանցք, թիվ 3 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-011-0988-0002 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Լևոն Մինասյան (ՀՀ, ք. Երևան, Արարիկի, խաչատրյան փ., 32 շ., 20 բն., հեռ. +37493530730) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 02112020-07-0011 վկայական՝ տրված 02.11.2020թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով նոգաժող տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող աներմեջլա փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	մեկ տարի: (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0.08 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարմամբ, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	47.13 քմ մակերեսով ինքնակամ շինություններ (ռեկոնստրուկցիոն, շինության (այդ թվում՝ քանդման նշանակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նշանակությունը և այլն), կամայապատմությունը, քարակազմությունը և այլն)
4. (*) Տրամադրության պայմանները	ներքաղաքային նշանակության ճանապարհ: (ճանապարհների ակադրությունը, երկաթուղային տրամադրության մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (ընդհանուր և մասնավոր կապի, էլեկտրական, ջրամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը) (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողատիրությունների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	----- (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատկապես սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրական, արտադրանքի օրինակների, ինժեներատրամադրության ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկարագրի անհամապատասխանությունները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)
ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Դարձարարական հատկապես սահմանափակումներ	մշակել նախագիծ՝ Արտիկի համայնքի Արիկ գյուղի Դուրյան թաղամասի I-ին փողոցի I-ին նրբանցքի թիվ 3 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի դասակարգման, առաջարկությունների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համապատասխանությանը և զանազան լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օրյնկետի հետազոտությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հետազոտությունը հարևան հողատերերից (օրյնկետներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 8.0 մ (տանիքային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԿ, II-6.02-2008 «Մեկմակայուն շինարարություն. Նախագծման կարմիր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների պահպանում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սկսված կառուցման բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	համաձայն նորմերի (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի նախաբերությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (ամբողջական) տարածքի) հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)
9.6. կամայապատմության տոկոսը	մինչև 60 % (կամայապատմության տարածքի) հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)
9.7. այլ պահանջներ	- Հատկապես սահմանափակումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները - Նախագծով նախատեսվող բնակելի տան կառուցում

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	
11. Ստորգետնյա, կիսամկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) զազմատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Կցվում է (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված նպատակին տվյալների)
12.5. Թույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի քրահնոացում: (ունենի նազմակերպում, քրահնոացում, ինժեներական աշխատանքային միջոցառումներ)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փորձ ձևեր, ցանկազատում, գտնադր և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	
17. Հակահրդեհային պահանջներ	(արտապահգ իրավիճակներում ծաղկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումներ) Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության պահանջման միջոցառումներ)
18. Հաշմանդամների և քնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և քնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը փառնակվող ազդեցությունից քաղաքի միջոցառումներ)
20. Շինարարության կազմակերպում	
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս (Ելվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը) Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ը
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի երաշխավորագիրը նորմ կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արզյան համայնքի ղեկավարի հետ (իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ լսելիքային նախագծի նախնական համաձայնեցում, ելվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 67-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	
25. Համաձայնեցումներ	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված դեպքերում և կարգով) • Համաձայնեցում Արզյան համայնքի ղեկավարի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևեր բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ • Համաձայնեցում հարեան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ (Ելվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները, նույնպիսիքն ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում) ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	
27. Այլ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության տրեքթր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանի ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված զրույթներին: • Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀԼՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատման» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանով փոփոխության կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: • Նախագծի ենթակայանը համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՒՄԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒՄԻ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 մարտի 2022 թվականի N 299

ԿԱՐԵՆ ՄԱՆՈՒՀԱՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով Կարեն Մանուչարյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի փետրվարի 04-ի N Ք-346)։

1. Կարեն Մանուչարյանին տալ երկհարկանի բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Կարեն Մանուչարյանը պարտավոր է 900105206248 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արժվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարեն Մանուչարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մարտի 02
ք. Արժվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 14 «02» մարտի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող ԿԱՐԵՆ ՄԱՆՈՒԶԱՐՅԱՆ -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, ք. Երևան, Ավան, Քուչիկի թաղ., 15 շ., 24 բն., ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Բալախովի, Ծաղկունք 2-րդ փողոց 69/5 հողամաս

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը

Երկհարկանի բնակելի տան և պարսպի (միջին ոխկայնության, II-րդ կարեգորիա) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հանկրժ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **«ՀԱՐԵՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ** կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) « **» 20 թ. N** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ **N 17/21, տրված՝ 03.02.2022թ.**

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ** հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը քաղկացած է **14** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (ըրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախապատրաստման, իրականացման, շինման աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկաթուղիները, շինանշանները և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Կ. Տ.

ԷԴՈՒՐԴ ԲԱՐՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 մարտի 2022 թվականի N 298

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՆԵՐՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՄԻԿՐՈԱՎՏՈՐՈՒՄԱՅԻՆ ԿԱՆՈՆԱՎՈՐ
ՈՒՂԵՎՈՐԱՓՈԽԱԴՐՈՒՄՆԵՐԻ ԵՐԹՈՒՂԻՆ, ԶՎԱՑՈՒՑԱԿԸ, ՄՐՑՈՒՅԹԻ ԱՆՑԿԱՑՄԱՆ
ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑԸ ԵՎ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԵՔՍՏԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 44-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Ավտոմոբիլային տրանսպորտի մասին» օրենքի 10-րդ հոդվածի 3-րդ կետի և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի դեկտեմբերի 03-ի N 1994-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի.

1. Հաստատել Արովյան համայնքի ներհամայնքային միկրոավտոբուսային կանոնավոր ուղևորափոխադրումների երթուղին՝ համաձայն հավելված 1-ի:
2. Հաստատել Արովյան համայնքի ներհամայնքային N 1 երթուղու չվացուցակը՝ համաձայն հավելված 2-ի:
3. Հաստատել Արովյան Համայնքի ներհամայնքային N 1 երթուղու մրցույթի անցկացման ժամանակացույցը՝ համաձայն հավելված 3-ի:
4. Հաստատել Արովյան համայնքի ներհամայնքային N 1 երթուղու մրցույթի հայտարարության տեքստը՝ համաձայն հավելված 4-ի:
5. Հանձնարարել մրցութային հանձնաժողովին՝ կազմակերպել ընդհանուր օգտագործման ավտոմոբիլային տրանսպորտով ուղևորների կանոնավոր փոխադրումներ իրականացնող կազմակերպություններ և անհատ ձեռնարկատերեր ընտրելու մրցույթ:
6. 2022 թվականի հունիսի 14-ից ուժը կորցրած ճանաչել Արովյան համայնքի ղեկավարի 2015 թվականի նոյեմբերի 23-ի N 1248 որոշումը:
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մարտի 02

ք. Արովյան



Հավելված 1
Արժվան համայնքի ղեկավարի
2022 թվականի մարտի 02-ի
N 298 որոշման

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՆԵՐՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՄԻԿՐՈԱՎՏՈՐՈՒՄԱՅԻՆ ԵՐԹՈՒՂԻ

1	N 1	Արժվան Ա/Կ, Սևանի փողոց, Հանրապետության պողոտա, Նաիրյան փողոց, Երիտասարդական փողոց, Սարալանջի փողոց, Երիտասարդական փողոց, Նաիրյան փողոց, Սահմանադրության հրապարակ, Հատիսի փողոց : Հետադարձը՝- Հատիսի փողոց, Ռոսիայի փողոց, Համայնքապետարան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, Հանրապետության պողոտա, Սևանի փողոց, Արժվան Ա/Կ



Հավելված 2
Արժվյան համայնքի ղեկավարի
2022 թվականի մարտի 02-ի
N 298 որոշման

ՉՎԱՑՈՒՑԱԿ
ԱՐՈՎՅԱՆ N 1

ՄԻԿՐՈԱՎՏՈՐՈՒՍԱՅԻՆ ԵՐԹՈՒՂՈՒ

Երթուղու երկարությունը - 11 կմ

Երթի տևողությունը՝ 35 րոպե

Սկզբնակետ – Արժվյան ավտոկայան

Վերջնակետ - Արժվյան ավտոկայան

Դանսպորտային միջոցների քանակը՝ 1

Երթերի կատարման օրերը՝ շաբաթվա բոլոր օրերին

Օրվա ընթացքում կատարվող երթերի քանակը՝ 16 (շրջապտույտների քանակը՝ 16)

№	Շարժման ուղղությունը	
	Արժվյան Ա/Կ - Արժվյան Ա/Կ	
	Կանգառներ	
	Արժվյան Ա/Կ	Արժվյան Ա/Կ
	մեկնում	ժամանում
1	08:00	08:35
2	08:40	09:15
3	09:20	09:55
4	10:00	10:35
5	10:40	11:15
6	11:20	11:55
7	12:00	12:35
8	12:40	13:15
9	13:20	13:55
10	14:20	14:55
11	15:00	15:35
12	15:40	16:15
13	16:20	16:55
14	17:00	16:35
15	17:40	18:15
16	18:20	18:55

Երթուղու շարժման ուղեգիծը՝ Արժվյան Ա/Կ, Սևանի փողոց, Հանրապետության պողոտա, Նաիրյան փողոց, Երիտասարդական փողոց, Սարալանջի փողոց, Երիտասարդական փողոց, Նաիրյան փողոց, Հատիսի փողոց, Հատիսի փողոց, Ռոսիայի փողոց, համայնքապետարան, Օգոստոսի 23 փողոց, Հանրապետության պողոտա, Սևանի փողոց, Արժվյան Ա/Կ:



Հավելված 3
Արժվյան համայնքի ղեկավարի
2022 թվականի մարտի 02-ի
N 298 որոշման

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՆԵՐՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ N 1 ԵՐԹՈՒՂՈՒ ՄՐՑՈՒՅԹԻ
ԱՆՑԿԱՑՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

N	ԵՐԹՈՒՂՈՒ				
	անվանումը և համարը	սկզբնակետը (ավտոկայարան, ավտոկայան, երթակարգա- վարական կետ)	վերջնակետը (ավտոկայարան, ավտոկայան, երթակարգա- վարական կետ)	տեսակը (ավտոբուսային / միկրոավ- տոբուսային)	սպասարկման համար պահանջվող ավտոբուսների քանակը (ներառյալ պահուստային և հաշմանդամու- թյուն ունեցող անձանց համար հարմարեցված ավտոբուսների քանակը)
1.	Ներհամայնքային	Արժվյան Ա/Կ, Սևանի փողոց, Հանրապետության պողոտա, Նաիրյան փողոց, Երիտասարդական փողոց, Սարալանջի փողոց, Երիտասարդական փողոց, Նաիրյան փողոց, Սահմանադրության հրապարակ, Հատիսի փողոց	Հատիսի փողոց, Ռոսիայի փողոց, Համայնքապետարան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, Հանրապետության պողոտա, Սևանի փողոց, Արժվյան Ա/Կ	Միկրոավտոբուսային	2
	N1				15/04/2022թ.



Հավելված 4
Արժվան համայնքի ղեկավարի
2022 թվականի մարտի 02-ի
N 298 որոշման

Հ Ա Յ Տ Ա Ր Ա Ր ՈՒ Թ Յ ՈՒՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՈՒՄ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԾԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԱԿՏՈՄՈՔԻԼԱՅԻՆ
ՏՐԱՆՍՊՈՐՏՈՎ ՈՒՂԵՎՈՐՆԵՐԻ ԿԱՆՈՆԱԿՈՐ ՓՈԽԱԴՐՈՒՄՆԵՐ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆՈՂ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐԵՐ ԸՆՏՐԵԼՈՒ ՄՐՑՈՒՅԹ
ԱՆՑԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Արժվանի համայնքապետարանը հայտարարում է ընդհանուր օգտագործման ավտոմոբիլային տրանսպորտով ուղևորների կանոնավոր փոխադրումներն իրականացնող կազմակերպությունների ընտրության մրցույթ՝ 2022 թվականի ապրիլի 15-ին, ժամը 11:00-ին, Արժվանի ավտոկայանում, հետևյալ թափուր միկրոավտոբուսային երթուղու համար՝

N	ԵՐԹՈՒՂՈՒ՝			
	անվանումը և համարը	սկզբնակետը (ավտոկայան, ավտոկայան, երթակարգավարական կետ)	վերջնակետը (ավտոկայան, ավտոկայան, երթակարգավարական կետ)	տեսակը (ավտոբուսային / միկրոավտոբուսային)
				սպասարկման համար պահանջվող ավտոբուսների քանակը (ներառյալ պահուստային և հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար հարմարեցված ավտոբուսների քանակը)
1.	Ներհամայնքային	Արժվան Ա/Կ, Սևանի փողոց, Հանրապետության պողոտա, Նաիրյան փողոց, Երիտասարդական փողոց, Սարալանջի փողոց, Երիտասարդական փողոց, Նաիրյան փողոց, Սահմանադրության փողոց, իրապարակ, Հատիսի փողոց	Հատիսի փողոց, Ռոսիայի փողոց, Համայնքապետարան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, Հանրապետության պողոտա, Սևանի փողոց, Արժվան Ա/Կ	Միկրոավտոբուսային
N1				2

Մրցույթին, ինչպես նաև համալրելու և (կամ) փոխարինելու համար թույլատրվում է ներկայացնել 10 տարուց ոչ ավելի տարիք ունեցող միկրոավտոբուսներ:

Թողարկման տարեթվից հաշված՝ 10 տարին լրացած միկրոավտոբուսները ենթակա են պարտադիր փոխարինման:

ՄՐՑՈՒՅԹԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՏ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՑԱՆԿԸ

1. Հայտ՝ N 2 ձևի:

2.* Ավտոբուսների գրանցման վկայագրեր (ժամանակավոր կտրոն):

3.* Ավտոբուսի նկատմամբ սեփականության կամ օգտագործման իրավունքի առկայությունը հավաստող փաստաթուղթ:

4.* Ավտոբուսն այլ տեսակի վառելիքով շահագործելու համար վերասարքավորելու (կահավորելու) դեպքում՝ շահագործման և վերասարքավորման օրինականությունը հաստատող փաստաթուղթ:

5. Նախատվերթային տեխնիկական զննումը և վարորդների բուժզննումն ապահովելու նպատակով կնքված պայմանագրեր:

6. Հաշմանդամություն ունեցող անձանց փոխադրելու նպատակով վերասարքավորված ավտոբուսների համար լիազոր մարմնի կողմից տրամադրված վերասարքավորման թույլտվության մասին որոշում:

7. Փակ ծրարով ներկայացնում է երթուղու սպասարկման համար առաջարկվող մեկ ուղևոր փոխադրելու փոխադրավարձը:

Նշված փաստաթղթերի պատճենները ներկայացվում են մեկ օրինակից, կազմակերպության կողմից ստանձված և ստորագրված փաթեթով, որը ներառում է նաև փակ ծրար, որով ներկայացվում է երթուղին սպասարկելու համար առաջարկվող մեկ ուղևոր փոխադրելու փոխադրավարձը:

*Չի ներկայացվում հայտ-պարտավորագիր ներկայացնելու դեպքում

Փաթեթները մրցութային հանձնաժողովին ներկայացնել ս/թ ապրիլի 4-ից մինչև ապրիլի 8-ը ներառյալ, ժամը 14:00-ից մինչև 18:00-ն, Արուվանի համայնքապետարան՝ Բարեկամության հրապարակ 1, մրցութային հանձնաժողովի քարտուղարի աշխատասենյակ:

Փաթեթների բացումը տեղի կունենա ս/թ ապրիլի 11-ին, ժամը 11:00-ին Արուվանի համայնքապետարանում՝ մրցութային հանձնաժողովի քարտուղարի աշխատասենյակում:

Երթուղու չվացուցակին ծանոթանալու համար սեղմեք հղման վրա:

Լրացուցիչ տեղեկություններ ստանալու համար՝ զանգահարել 093-733-007 հեռախոսահամարով կամ գրել էլեկտրոնային փոստին m.m.meliksetyan@mail.ru



Ձև N 2

Հ Ա Յ Տ Ն _____

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆԻ ԱՐՈՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԱԿՏՈՄՈՐԻ ԼԱՅՈՒՆՈՒՄԻ ՏՐԱՆՍՊՈՐՏՈՎ ՈՒՂԵՎՈՐՆԵՐԻ ԿԱՆՈՆԱԿՈՐ ՓՈԽԱԴՐՈՒՄՆԵՐ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆՈՂ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐԵՐ ԸՆՏՐԵԼՈՒ ՄՐՅՈՒՅԹԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

Հայտատու _____

(կազմակերպության անվանումը (անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը), գտնվելու վայրը (բնակության վայրը), հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Խնդրում եմ թույլատրել մասնակցելու 20 թ. _____ կայանալիք ավտոբուսային _____ մրցույթին (համալրմանը, փոխարինմանը) _____

(երթուղու անվանումը, համարը)

1. Ավտոբուսների մասին տվյալները՝

NN ը/կ	Մակնիշ	Հաշվառման* համարանիշ	Դեղին հիմնագույնի* համարանիշ (առկայության դեպքում)	Թողարկման տարեթիվ
1.				
2.				
3.				

2. Լրացուցիչ տեղեկություններ՝ _____

Նախապես ծանոթացել եմ Հայաստանի Հանրապետության ավտոմոբիլային տրանսպորտի օրենսդրության պահանջներին և պարտավորվում եմ ապահովել դրանց կատարումը:

Կից ներկայացնում եմ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փաստաթղթերը:

Ներկայացված փաստաթղթերի իսկությունը հավաստում եմ:

Հայտատու _____

(ստորագրությունը) _____ 20 թ.

*չի լրացվում հայտ-պարտավորագիր ներկայացնելու դեպքում





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 մարտի 2022 թվականի N 297

**ԱՂԱՔԵԿ ՀԱԿՈՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ կետերի և հաշվի առնելով Աղաբեկ Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունվարի 12-ի N Բ-56).

1. Աղաբեկ Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի հոկտեմբերի 07-ի N 07102021-07-0115 վկայական) Բալախովիտ համայնք 2-րդ փողոցի 4-րդ նրբանցքի թիվ 6-10-4 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «Ա. Բաբայան» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2022 թվականի հունվարի 10-ին կազմված հողամասի բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ բաժանվող մասին (350.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Բալախովիտ, 2-րդ փողոց, 4-րդ նրբանցք, 6/5, մնացորդային մասին (1756.5 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Բալախովիտ, 2-րդ փողոց, 4-րդ նրբանցք, 6/4:

2. Աղաբեկ Հակոբյանը պարտավոր է 900105206065 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Աղաբեկ Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մարտի 02

ք. Աբովյան



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՆԱԼ ՍԽԵՄԱ

Սեփականատեր
Սղաբեկ Հակոբյան Հայկի

Հողատեղի մարդ Բալախովիտ համայնք 2-րդ փուլից 4-րդ կողմ

մեծի մկ. 07102021-07-0115

Հողատեղի կազմակերպման հիմնը

Հաստատում եմ

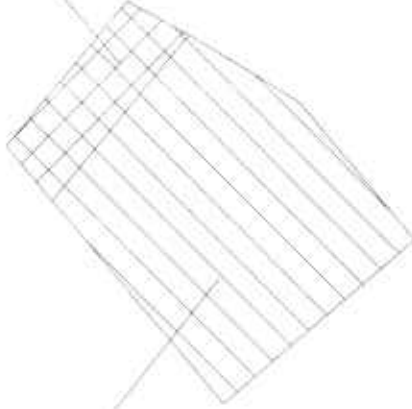
Համայնքի ղեկավար

մեծի մկ. 07102021-07-0115



Բաժանվող մաս 1
0.03500 հա

Մնացող մաս 2
0.17565 հա



Սակերես հա	0.21065 հա
Ծածկագիր	07-018-0056-0093
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Փորձառական նշանակություն	Բնակելի կառուցակառուցման
<u>Լրացրելու նյութներ</u>	

Մասշտաբ 1:1000	
Որակավորում ունեցող անձ	Ա. Բարսյան
Որակավորման վկայականի համարը	N 076
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱԶ Ա. Բարսյան
ՀՎՀՀ	26544251
Ստորագրություն	
ամիս	լսվագրություն 23.12.2021թ.
ամսաթիվ	հաստատվածի կազմման 10.01.2022թ.



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մեգալանտեր
Մոլաբեկ Հակոբյան Հայկի

Կոտայքի մարզ Բալախովիտ համայնք 2-րդ փուլից 4-րդ կողմ

Հաստատում են

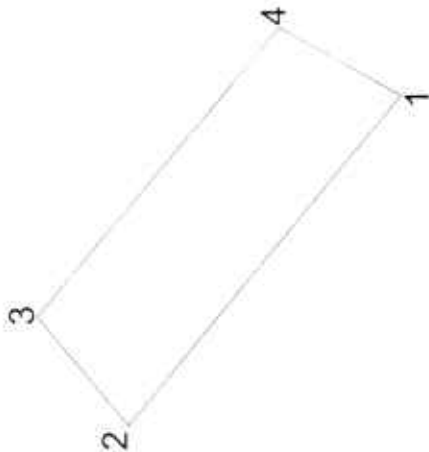
2022թ

Համայնքի ղեկավար

Մարզի Համայնքի ղեկավար

Հողատիրական իրերը

Ստորագրողի անուն



Սակերես հա 0.03500 հա
Ծածկագիր 07-018-0056-
Նպատակային նշանակություն Բնակավայրերի
Գործարանական նշանակություն Բնակելի կառուցակառուցման
Լրացուցիչ նշումներ

Երանգագրություն (թիվ)	Երանգագրություն	Երանգագրություն	Երանգագրություն
1	8466294.4385	4457423.7614	33.68
2	8466294.5237	4457445.5791	11.22
3	8466277.1069	4457452.8074	29.85
4	8466296.8523	4457433.4745	11.12
1	8466294.4385	4457423.7614	

Որակադրում ունեցող անձ	Ս. Բարսեղյան
Որակադրման վկայականի համարը	N 076
Ստորագրություն	
Իրավարանական անձի անվանումը	ԱԶ Ս. Բարսեղյան
ՀԱԿԴ	26544251
Ստորագրություն	
ամսա	23.12.2021թ.
ամսաթիվ	հաստատված է
կազմման	10.01.2022թ.

Մասշտաբ 1:1000



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՏՏԱԿԱԿՈՍ

Անվանումներ

Աղաքի Հանրային Հայկի

Կոտայքի մարզ Բալառուխի համայնք 2-րդ փողոց 4-րդ կողմ

Մասի, համայնք, համայնք

Կոտայքի մարզի Բալառուխի համայնքի 2-րդ փողոցի 4-րդ կողմի վրա

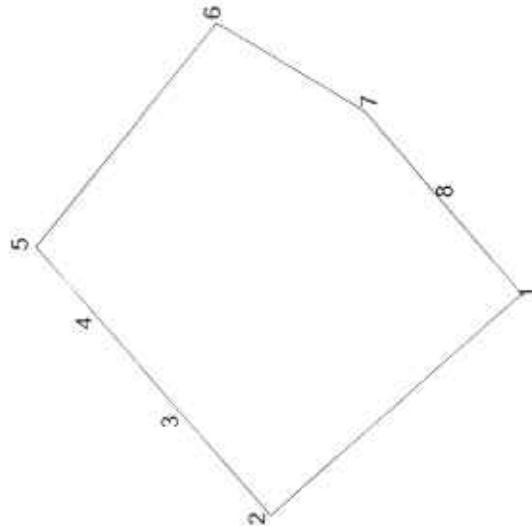
Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

04.03.2022թ.

ԿՏ

Ամբ. Գ. Գրիգորյան, համայնքի



Մակերես հա	0.17565 հա
Ծածկագիր	07-018-0056-
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործարանային նշանակություն	Բնակելի կառուցակառուցում
Լրացրել է: Նշանակել:	

Նշանակություն (ընդհանուր)	Կողմեր (մետր)	
	Y	X
1	8466292 05 18	4457387 8184
2	8466296 2027	44574 18 4283
3	8466247 75 15	4457428 0790
4	8466259 23 17	4457437 7491
5	8466268 5237	4457445 5791
6	8466294 4385	4457423 76 14
7	8466293 6122	4457422 2780
8	8466284 0021	4457407 5787
9	8466283 7721	4457406 1187
1	8466282 05 18	4457387 8184

Պրակտիկական ունեցող անձ	Ստորագրություն
Պրակտիկական վկայականի համարը	Ստորագրություն
Ստորագրություն	Ստորագրություն
Բնակարանական անձի անվանումը	Ստորագրություն
ՀԱՀ	Ստորագրություն
Ստորագրություն	Ստորագրություն
ամսա	ամսա
հաստատված	հաստատված
կազմակերպություն	կազմակերպություն
23.12.2021թ.	10.01.2022թ.

Մասշտաբ 1:1000

Կ. Բալառուխ

N 976

ԿՏ Գ. Գրիգորյան

26544261



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 մարտի 2022 թվականի N 296

ՄԱՐԻՆԵ ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Մարինե Բաղդասարյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի փետրվարի 22-ի N Բ-584)։

1. Մարինե Բաղդասարյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Մարինե Բաղդասարյանը պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մարինե Բաղդասարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մարտի 02
ք. Արմավյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՆԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)

N 30 «02» մարտի 2022թ.

Օրյնկտ	բնակելի տան և պարսպի կառուցման (օրյնկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակառուցում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II-րդ կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (նախկին բնորոշումը, նպատակը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	22, Կոտայքի մարզ, Արտվան համայնք, գ. Առինջ, Դուրյան թաղամաս, 5-րդ փողոց, 5/1 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-011-0396 0041
Կառուցապատող	Մարինե Բաղդասարյան (22, ք. Երևան, Աջափնյակ, Շինարարների փ., 18, 31, հեռ. +37491966399) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային նամակը)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 28092021-07-0140 վկայական՝ տրված 28.09.2021թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անշարժ զուգահեռ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	մեկ տարի: (22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 նախնական 31-րդ կետին համապատասխան)
Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0.05 հա (հողամասի սահմանները՝ կտրոշինատային նշահարմար, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	անբարեկարգ (տեղի չի բնութագրող շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կամայապատումը, քարակարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներքաղաքային նշանակության ճանապարհ: (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտակայությունը և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (ընդամենը նախատեսված է, կոյուղու, ջրամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտագործումների ամփամուծը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	-----
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (ստորագծով գործող արտադրական, պատկերավոր օրենքներ, ինժեներատեխնիկական ներկայագրվածքների և այլ օրենքների միջոցով սահմանափակումներ, այդ թվում՝ սերվիտուտներ)
Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ Արտվան համայնքի Առինջ գյուղի Դուրյան թաղամասի 5-րդ փողոցի թիվ 5/1 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նկնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և երկրագործության օրենսդրության փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջադրվող սահմանների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնություններին և գույնի լուծումներին վերաբերյալ)
9.1. (*) Օրյնկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյնկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 8.0 մ (սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸՆ 01-6-02-2006 «Մեծամասշտաբային շինարարություն. Նախագիծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	համաձայն նորմերի (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (անջնջվող) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. կամայապատման տոկոսը	մինչև 60 % (կամայապատմվող տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.7. այլ պահանջներ	- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները - Նախագծով նախատեսվող բնակելի տան և պարսպի կառուցում

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանակական կամ տեղակայման (ապարմետրաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթաշահմանությունը	
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	
12. (*) Իմ ժնեմերական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (Խամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (Խամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) զազամատակարարում	Կցվում է (Խամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղակայիլը	Կցվում է (Խամաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակտային տվյալների)
12.5. թույլ հասանքներ	
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի իմ ժնեմերական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (բանջարեղանի պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փորձ, զանգվածում, գրվածք և այլն)
15. Հինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:
16. Պաշտպանական կառույցներ	(պաշտպանական կոյուղի օգտագործման առաքարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (նախագծողին անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և քնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրի վտանգավոր ազդեցությունից քաղաքում միջոցառումները)
20. Հինարարության կազմակերպում	
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս (Ելքում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Խամաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արտյան համայնքի ղեկավարի հետ (Խրվածք մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ Երիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, ելքում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հետազոտությունը ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	- Համաձայնեցում Արտյան համայնքի ղեկավարի հետ: - Միևնույն ժամանակահատվածում աշխատանքները սկսելը համաձայնության ձևով բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ - Համաձայնեցում հարեան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	(Ելքում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
27. Այլ պայմաններ	- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության և օրենքներ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: - Հինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային էվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի ո 82 հրամանով փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: - Նախագծի ենթակայացնել համաձայնեցման երկու օրինակի:

(Ստորագրություն)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 մարտի 2022 թվականի N 295

ՍՈՍ ԱՎԱԳՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Սոս Ավագյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի փետրվարի 07-ի N Բ-360)։

1. Սոս Ավագյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սոս Ավագյանը պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սոս Ավագյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մարտի 02
ք. Արմյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՑՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)

N 29 «02» մարտի 2022թ.

Օրյնկտ	բնակելի տան և պարսպի կառուցման
(օրյնկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)	
Աշխատանքային նախագիծ (միջին ռիսկայնության, II-րդ կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար	
(հակիրճ բնորոշումը, հերոսությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արտվան համայնք, գ.Առինջ, Դուրյան թաղամաս, 5-րդ փողոց, 53/8, ծածկագիր՝ 07-011-0407-0049
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Սոս Ավագյան (ՀՀ, ք. Երևան, Բաղրատ-Ջեյրուհի, Ն. Սուրենյան փ., 3, 43, հեռ. +37433288889)
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային ծանուցի)	
Առաջադրանքի տրամադրման եկմը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 23112021-07-0150 վկայական՝ տրված 23.11.2021թ., էսքիզային նախագիծը
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	մեկ տարի:
(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	
Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը, քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0.04 հա
(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահայտմամբ, մակերեսը, (հա))	
3. Հողամասի առկա վիճակը	անբարեկարգ
(տեխնիկական քննարկում, շենքերի (այդ թվում՝ բանկային ենթակա) առկայությունը (ազատագործումը, մշակման վիճակը, հարկային վիճակը, շինարարական նշանակությունը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)	
4. (*) Տրամադրության պայմանները	ներքաղաքային նշանակության ճանապարհ:
(նախագծային նպատակները, ներքաղաքային տրամադրության մոտիվները և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական ցածր և հաղորդակցություններ:
(ջրամատակարարման, էլեկտրական, գազամատակարարման, տեղի ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային ինֆրակարմիր կապի ծախսերի համակարգերը)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ
(կից հողատարածքների անվանումը և հոսանք սահմանները՝ համաձայն մերկաչափված սխեմայի)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	_____
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)	
8. (*) Հատկազգծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը
(տեղանքում գործող պատմության, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրության ներառված ցանցերի և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)	
Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Ա Ց Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Դարձառաջնորդման խտության պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ Արտվան համայնքի Առինջ գյուղի Դուրյան թաղամասի 5-րդ փողոցի թիվ 53/8 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:
(էլեկտրական Զոնայի տարածքի օրենսդրության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջադրությունների ձևակերպման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և ջուրային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) օրյնկտի հետադիմությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հետադիմությունը հարևան հողատիրոջ (օրյնկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 8.0 մ
(սահմանային հարկանիության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԼ ՈՒ-8.02-2006 «Նշանակալի շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սխեմատիկայի և թաղանթների միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	համաձայն նորմերի
(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի նախագծային խտության մակերեսով)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 %
(կառուցապատվող (անբնակելի) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.6. կանաչապատման տոկոսը	մինչև 60 %
(կանաչապատման տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	- Հատկազգծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները - Նախագծով նախատեսել բնակելի տան և պարսպի կառուցում



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 մարտի 2022 թվականի N 294

ՄԱՐԵՏԱ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Մարետա Առաքելյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հունվարի 21-ի N Ք-177)։

1. Մարետա Առաքելյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Մարետա Առաքելյանը պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մարետա Առաքելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մարտի 02
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՊԵՏԱԶԱՍԿԱԳՄԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)

N 28 «02» մարտի 2022թ.

Օրյնկա	բնակելի տան և պարսպի կառուցման (օրյնկայի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
Մշակող	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին դիսկալիտության, II-րդ կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հանկրճ բնորոշումը, եզրույթը, դիսկալիտության աստիճանը (կատեգորիան), մոխրագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արտվան համայնք, գ. Առինք, Պ. Սևակի թաղամաս, 13-րդ փողոց, 12 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-011-0071-0045
Կառուցապատող	(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը) Մարեոտա Առաքելյան (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Առինք, Պ. Սևակի թ., 12 փ., 3 ա., հեռ. +37477374666) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, ընտելության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային նամակը)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 12112021-07-0093 վկայական՝ տրված 12.11.2021թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, ակտիվ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող աներաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	մեկ տարի: (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողմասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0.02833 (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանաբանով, մակերեսը, (մա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	անբարեկարգ (ռելիեֆի բնութագրող շենքերի (այդ թվում՝ բաղնիքների ներքին) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, նախադրությունը, շինարարական նշանները և այլն), կամայականությունը, բարեկարգվածը և այլն)
4. (*) Տրամադրության պայմանները	ներքաղաքային նշանակության ճանապարհ: (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամագծային մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ: (ջրամատակարարման, էլեկտրո, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, խանութներ, հողամասեր և տարածքներ: (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	----- (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող աղտոտման, պատմամշակութային օբյեկտների, ինժեներատրամադրության ներկայացվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Ծառտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ Արտվան համայնքի Առինք գյուղի Պ. Սևակի թաղամասի 13-րդ փողոցի թիվ 12 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և տրամադրված իրավական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական նշանների փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպման (կազմակերպող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջադրություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, պատյանի դրույթների, պատմականների համապատասխանության և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օրյնկայի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատիրոջ (օրյնկոնից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 10.0 մ
(սահմանային հարկախառնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ, II-6-02-2006 «Մեյսմակայուն շինարարություն. Նախագիծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սխեմակալություն և քաղաքական միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	համաձայն նորմերի
(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի նախաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տեղումը	մինչև 40 %
(կառուցապատվող (անցյալում) տարածքի նախաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տեղումներով) (%)	
9.6. կամայական տեղումը	մինչև 60 %
(կամայական տարածքի նախաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տեղումներով) (%)	

9.7. այլ պահանջներ

- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները
- Նախագծով նախատեսել բնակելի տան և պարսպի կառուցում

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգնդմյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Իմ ժամերական ցամաքը և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը

Կցվում է

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային ապակապիչների)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեղի վրա կազմակերպում, շտաբում, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումներ)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել

(յոթնամյա պայմանագրով պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փորձեր, ցանկապատում, զոնավորում և այլն)

15. Հիմնարակային նյութեր

(շինարակային նյութերի օգտագործման առաջադրանքները տանիքների, ճակատների լուծումներ, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

(արտաքին իրավիճակներում ճարտարապետական պաշտպանության միջոցառումներ)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային ամրագրությունը սպասարկման միջոցառումներ)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաթիվ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաթիվ խմբերի տեղաշարժը

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի վնասվածությունը բացառելու միջոցառումներ)

20. Հիմնարարության կազմակերպում

(առաջադրանքներ շինարարության հետ կապված անհրաժեշտ ազդեցության բացառում, բաղադրային ամրագրություն և տրամադրություն ամրագրման աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս

(ԼՂՀ-ում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՂՀ ՈՒՅԻՑ Ի ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայտատուի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայտատուի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայտատուի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծից կրճատվող հոսանքները համապատասխան իրազեկման ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցում Արտյան համայնքի ղեկավարի հետ

(ընթացում մարտի կամ Հայտատուի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էլքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, եղծում է նաև առաջադրանքի փոփոխման ենթակալորությունը: ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայտատուի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Համաձայնեցում Արտյան համայնքի ղեկավարի հետ:
- Միջև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն հետք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնեցում հարեան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ները)) հետ

(ընթացում են տվյալ օրենքի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ վնասողիկ մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում) ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատեր(եր) (օգտագործող(ներ)) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առթևեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Հիմնությունները նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինության քաղաքային ել զուղական բնակավայրերի հաստակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայտատուի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 մարտի 2022 թվականի N 293

ԷՐՎԻՆ ԲԵՋԱՆՈՎԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Էրվին Բեջանովի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հունվարի 21-ի N Բ-182)։

1. Էրվին Բեջանովին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Էրվին Բեջանովը պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էրվին Բեջանովին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2022թ. մարտի 02
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱԶԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)

N 27 «02» մարտի 2022թ.

Օբյեկտ	բնակելի տան և պարսպի կառուցման (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր, III-րդ կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արտվան համայնք, գ. Բալահովիտ, 3-րդ փողոց, 2 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-018-0637-0002 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Էրվին Քեջանով (ՀՀ, ք. Երևան, Ալան, Բաղրաշանյան փ., 38, 321, հեռ. +37498623833) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, ինտելեկտուալ հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 21112019-07-0125 վկայական՝ տրված 21.11.2019թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ տնտեսությանը սահմանված կարգով հողամասի արժանեցում, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անկախ նշանակության փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	մեկ ու կես տարի: (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը բաղադրաչինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0.081 հա (հողամասի սահմանները՝ կադրիստային նշանարմամբ, մակերև. (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	անբարեկարգ (ուժեղ ֆի բնորոշումը, շենքերի (այդ թվում՝ շտեման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հաշվառությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կամապատասխան, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներքաղաքային նշանակության ճանապարհ: (ճանապարհների առկայությունը, կրկնաթուղիային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (ջրամատակարարման, էլեկտրո-, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրաէներգիայի հաղորդակցության համակարգերը) (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ տեղադրվող)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողատարածքների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	----- (հուշարձանի անվանումը, կարգաթիվը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրական, պատմամշակութային օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սեփականությունը)
Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Ծառայատարական հատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ Արտվան համայնքի Բալահովիտ գյուղի 3-րդ փողոցի թիվ 2 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նշելով ճառագայթային հատակագծային օրենսդրության և կոդիֆիկացիայի պահանջներին, առկա բաղադրաչինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) բաղադրաչինական միջավայրի պայմաններին, առաջադրություններ ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համաձայնությունների և գոնախի լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատերերից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 10.0 մ (սահմանային հարկաբեկության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ, ԻԻ-02-2006 «Մեյսնակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ազդեցությամբ (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	համաձայն նորմերի
9.5. Կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (ամբարանելի) տարածքի կարգաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	մինչև 40 %
9.6. Կամաշարժառման տոկոսը (կամաշարժառ տարածքի հաշվարկությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	մինչև 60 %
9.7. այլ պահանջներ	- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները - Նախագծով նախատեսել բնակելի տան և պարսպի կառուցում

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Իմ ծննդնական ցանցեր և տարբավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) զազամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Կցվում է

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական պայմանագրով, ջրահեռացման, ինժեներական պատկերազարդման միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորումով պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փորձ ձևեր, ցանկապատում, գոգազդ և այլն)

15. Ծինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տեխնիկական, ճակատների լուծումների, առկաքի ղեկերի, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

(պաշտպանական իրավունքներում ժողովրդի օրենքների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային կոորդինացիայի պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի փտանվարող սպիտակաթուղի թափանցիկ միջոցառումները)

20. Ծինարարության կազմակերպում

(ստորագրություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության թափանցիկ, քաղաքային և տրանսպորտի անվտանգության աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

Մեկ ու կես տարի ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս

(Կշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Զ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Դ Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

Ենթակա է պարզ փորձաքննության, ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշում

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ հախազմողի կառավարող կառավարության կողմից)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցում Արցախի համայնքի ղեկավարի հետ

(Պրազմատ. մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ Եզիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, կշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը: ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

• Համաձայնեցում Արցախի համայնքի ղեկավարի հետ:

• Միևնույն նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնության ձևով բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

• Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

(կշվում են տվյալ օրենքի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները: հաշվարկների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում): ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատեր(եր) (օգտագործող(ներ)) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առերես թաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ թաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Երևությունները նախագծել ՀՀ թաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՀ 30-01-2014 «Թաղաքաշինություն. թաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական հորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության թաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանով փոփոխության կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 մարտի 2022 թվականի N 292

ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Հովհաննես Ազարյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի փետրվարի 21-ի N Ք-546)՝

1. Հովհաննես Ազարյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Հովհաննես Ազարյանը պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հովհաննես Ազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2022թ. մարտի 02

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՑՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՑԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՔ)

N 26 «02» մարտի 2022թ.

Օրյնկտ	բնակելի տան և պարսպի կառուցման (օրյնկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II-րդ կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հանդիմ ընդունվել, հզորությունը, տիպակառուցման աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և արև)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արցվան քաղաք, 8-րդ միկրոշրջան, 1-ին թաղամաս, 14 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-002-0007-0017 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Հովհաննես Ազարյան (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Արցվան, Երիտասարդական փ., 1-ին նրբ., 1 շ. 9 բն. հեռ. +37477690363) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային նամակը)
Առաջադրանքի տրամադրման իմըրը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 09092021-07-0100 վկայական՝ տրված 09.09.2021թ., Եսթիգային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	մեկ տարի:

(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0.051 հա (հողամասի տեղանքները՝ կողմից նշանակվող նշանակությամբ, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	անբարենկարգ (ոչվերջին քննությանը, շենքերի (այդ թվում՝ բաղնիքի) ներսից և արևելքից և արևմուտքից (սպասարարումը, նշանակությունը, հարկախոսությունը, շինարարական կտրվածքը և այլն), կանաչապատումը, բարենկարգումը և այլն)
4. (*) Տրամադրության պայմանները	ներքաղաքային նշանակության ճանապարհ: (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամադրության մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող է կից տարածքներով անցնող ինժեներական ցանցեր և հաղորդակցություններ: (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողատիրությունների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	-----
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրության ներակառուցվածքների, այդ թվում՝ սեղանաշինությունները)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ա Ս Ի Դ Ն Ա Ն Զ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Դարձարարակետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ Արցվան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 14 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (եկեղով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվադատելիական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջադրություններ ձևակերպող և նշանակող, տեղեկություններ, արտաքին դրույթներ, պատմականների համաձայնությունների և գոյակի լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օրյնկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյնկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Բույլատրելի քաղաքային (մետր)	մինչև 7.5 մ (սահմանային ծառայությունների քաղաքային կառուցվածքների և շինությունների նախագիծային դեպքում՝ ՀՀ, 11-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն և նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների պահանջներով (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության քաղաքային միջոցառումներ և այլն))
9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը	համաձայն նորմերի (կառույցի (կառույցների) բնօրինակ մակերեսի հաղորդականությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. Կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. Կանաչապատման տոկոսը	մինչև 60 % (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.7. այլ պահանջներ	- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները - Նախագծով նախատեսվող բնակելի տան և պարսպի կառուցում

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մատակարար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը	Կցվում է (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական մախսապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (ռելիեֆի կազմակերպման, գրանտաշնորհ, ինժեներական որակագումարային միջոցառումներ)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (ըստ զախտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջների, կանաչապատում, ճարտարապետական փայտ ձևեր, ցանկապատում, գոծող և այլն)
15. Երկարաբանական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրությունները տանիքների, ձախտների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	
17. Հակահրդեհային պահանջներ	(արտապահարկ իրավիճակներում մարդկանց օրյակետների պաշտպանության միջոցառումներ) Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներ)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրի վնասվածքի ազդեցությունից բազմաթիվ միջոցառումներ)
20. Երկարաբանական կազմակերպում	(առաջադրություններ շինարարության հետ կապված անջարկապատ ազդեցության բնագծում, քաղաքային շինարարության և արհեստագործի անվտանգության ոլորտում միջոցառումներ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս (ԼՂՀ-ում ևն առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման եզրահանգիվ թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի արամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ մախսագծով կրաշինարարները՝ իդուն կատարելով նամակատախան իրավական ակտիվ)	
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արդյուն համայնքի ղեկավարի հետ (իրավաբան մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ լարիվալին նախագծի նախնական համաձայնեցում, կշվում է նաև առաջադրանքի փուլիման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական բնմարկումներ	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	• Համաձայնեցում Արդյուն համայնքի ղեկավարի հետ: • Միևնև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ • Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ
(նշվում են տվյալ օրյակետի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հողարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)	
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	
27. Այլ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առնթրեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Երևությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀԷՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հաստատվածում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի ո 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: • Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:



ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 մարտի 2022 թվականի N 291

ԳԵՎՈՐԳ ՄԵԼՔՈՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Գևորգ Մելքոնյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի փետրվարի 04-ի N Ք-345)։

1. Գևորգ Մելքոնյանին տալ բնակելի տան, օժանդակ շինության, ծածկարանի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Գևորգ Մելքոնյանը պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գևորգ Մելքոնյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մարտի 02
ք. Արվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ԿԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՆԱՍԿԱԳԾԱՅԻ ԱՌԱՋԱՐԱՔ)

N 25 «02» մարտի 2022թ.

Օրյենտ	բնակելի տան, օժանդակ շինության, ծածկարանի և պարսպի կառուցման (օրյենտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական և շահակության փոփոխություն)	
	Աշխատանքային նախագիծ (միջին ռիսկայնության, II-րդ կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հակիրճ բնութագրող, եզրույթային, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), մոխրագծման փուլերը և այլն)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, քաղաք Արտիկ, 5-րդ միկրոշրջան, 1-ին թաղամաս, 51, ծածկագիր՝ 07-002-0039-0808 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի նամարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Գևորգ Մելքոնյան (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Արտիկ, Սևանի փ., 5 ք. թ. 32, հեռ. +37477746370) (կառուցապատողի անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջադրանքի տրամադրման եկմը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 29062021-07-0134 վկայական՝ տրված 29.06.2021թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի արժանազատ, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	մեկ տարի: (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը		
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
1.Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2.(*)Հողամասի չափերը	0.0525 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարմար, մակերեսը, (հա))	
3. Հողամասի առկա վիճակը	անբարեկարգ (տեղի-ի բնութագրող, չեղելի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկաությունը (օգտագործումը, նյամակությունը, հարկաչեռությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, քարեկարգումը և այլն)	
4.(*)Տրանսպորտային պայմանները	ներքաղաքային նշանակության ճանապարհ: (ճանապարհների անվանությունը, երկարությունը արժանապատիվ մոտեցումներ և այլն)	
5.(*)Ինժեներական ցանցեր և տարբալորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ: (ջրամատակարարման, էլեկտրո, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը) (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ներկայացվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)	
6.(*)Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն մեթոդաբանական սխեմայի)	
7.Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	----- (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)	
8.(*)Հատկազգային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող պաշտպանական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ներկայացվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սնվողությունը)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը		
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
9.Ծարտարապետահատակազմային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ Արտիկ քաղաքի 5-րդ միկրոշրջան, 1-ին թաղամասի թիվ 51 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան, օժանդակ շինության, ծածկարանի և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (եղելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվ ակտերի կազմակերպչի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջարկություններ ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) Օրյենտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի	
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյենկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի	
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 9.5 մ	
(սահմանափակ հարկաչեռության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագիծն ընդունվում է միայն 22.07.02-2008 «Սկսվածակալության շինարարության և նախագիծման նորմեր» շինարարական կոդեքսով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սերանկալայնության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))		
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	համաձայն նորմերի (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (անբնակելի) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով) (%)	
9.6. կանաչապատման տոկոսը	մինչև 60 % (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	• Հատկազգային լուծումները՝ մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Նախագծով նախատեսվող բնակելի տան, օժանդակ շինության, ծածկարանի և պարսպի կառուցում	

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	
11. Մտորգելման, կիսամկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (սերայալ դիտահորը) տեղադիրքը	Կցվում է (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված նշանակալի տվյալների)
12.5. բույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական մախարատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (տեխնիկական պայմանագրում, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցամաքապատ, գոմաղ և այլն)
15. Ըինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, բարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դեմերի, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային ամրապնդության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրի վտանգավոր ազդեցությունից բազմակու միջոցառումները)
20. Ըինարարության կազմակերպում	
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս (ԼՂՀ-ում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությունը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ մակագործի կրթական աստիճանը՝ կրթական կառույցով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ (իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ՝ ԼՂՀ-ում են նաև առաջադրանքի փոփոխման ենթադրությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կազմով)
25. Համաձայնեցումներ	- Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ: - Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ - Համաձայնեցում հարձակ հողատերի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ
26. Փոստային բաժանորդային պահպանների տեղադրում	(ԼՂՀ-ում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցումն՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հողարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
27. Այլ պայմաններ	- Նախագծի կազմել և թույլտվություններ համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առերևույթ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմել և թույլտվություններ սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: - Ենությունները նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՀ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հաստատված և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանով փոփոխություն հաստատելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: - Նախագծերը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 մարտի 2022 թվականի N 290

ԱՐՄԵՆ ՄԱՐԿՈՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արմեն Մարկոսյանի լիազորած անձ Արթուր Հայրապետյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի փետրվարի 03-ի N Բ-319)՝

1. Արմեն Մարկոսյանին տալ բնակելի տան, զրուցարանի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Արմեն Մարկոսյանը պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2022թ. մարտի 02
ք. Արտվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶԱՍԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)

N 24 «02» մարտի 2022թ.

Օբյեկտ	բնակելի տան, գրուցարանի և պարսպի կառուցման (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր, III-րդ կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հանկրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), ճախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, Առիեղի, 15-րդ փողոց, 20 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-011-0092-0010 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Արմեն Մարկոսյան (ՀՀ, ք. Երևան, Ենեզավիթ, Ս. Տարոնցու փ., 26 շ., 25 բն., հեռ. +37495278487) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման իմըրը	Կառուցապատողի հայրը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 10082021-07-0056 վկայական՝ տրված 10.08.2021թ., Եսթգային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով նույնանուն տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անեքստի փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	մեկ ու կես տարի: (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (նպատակի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0.08 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարմամբ, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի ամկա վիճակը	անբարեկարգ (ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ շանդաման ենթակառուցվածք) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկադարձությունը, շինարարական կյանքը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներքաղաքային նշանակության ճանապարհ: (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մատչելիությունը և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական ցանցեր և հաղորդակցություններ: (ջրամատակարարման, կոյուղու, վազմատակարարման, սառն ցրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)
	(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքներ, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ նամակային ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	----- (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)
Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Ն Ա Ն Զ Ն Ե Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Ծարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ Աբովյան համայնքի Առիեղի 15-րդ փողոցի թիվ 20 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան, գրուցարանի և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նկնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջարկություններ ձևակերպման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համաձայնագրությունների և գունային լուծումների (վերաբերյալ)
9.1. (*) օբյեկտի հետավորությունը կարմիր գծին (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Բույսատնիքի բարձրությունը (մետր)	մինչև 8.5 մ (սահմանային ծաղկաբույսի բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ, 01-02-2006 «Մեյսամկայուն շինարարություն և նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սելյուսկալայնության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	համաձայն նորմերի (կառուցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի նախարկությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի նախարկությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. կանաչապատման տոկոսը	մինչև 60 % (կանաչապատ տարածքի նախարկությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.7. այլ պահանջներ	- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները - Նախագծով նախատեսել բնակելի տան, գրուցարանի և պարսպի կառուցում

10. Հոդամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (սալամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգնեմյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Կցվում է

(նամակային մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է

(նամակային մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է

(նամակային մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Կցվում է

(նամակային ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական պայմանագրով, բնակավայրի, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(բանդաձևային պլանով և/կամ մեծությամբ մեծությամբ պահանջարկով, ճարտարապետական փորձեր, զանազան տնային, գեղարվեստական)

15. Երկարաժամկետ նյութեր

Երկարաժամկետ նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների, լուծույթների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ

16. Պաշտպանական կառույցներ

(արտաքին իրավաբանական մարդկանց օրենքների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(նամակային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշվառման և քանակության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Ապահովել հաշվառման և քանակության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Երջանկ միջավայրի պահպանում

Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի վնասվածքի ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Երկարաժամկետ կազմակերպում

(առաջարկություններ շինարարության և/կամ կառուցման անհրաժեշտ ապահովման քանակության, քաղաքային և տեղական ինքնակառավարման մարմինների համապատասխան պահանջներին)

21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ ու կես տարի ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս

(Եզրում են առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Յ Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի

փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

Ենթակառուցվածքային և շինարարական փորձաքննությանը, ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշում

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության անհրաժեշտ կամ նախագծի կառուցվածքային և/կամ կառուցվածքային համապատասխան իրազեկման ակտեր)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցում Արտվան համայնքի ղեկավարի հետ

(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ Լաքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, եզրում է նաև առաջարկների փոփոխման հնարավորությունը) ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

Համաձայնեցում Արտվան համայնքի ղեկավարի հետ:

• Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

• Համաձայնեցում հարևան հողատերի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

(եզրում են տվյալ օրենքի համաձայնեցում օրենքով սահմանված պահանջները) Խաղաղության և/կամ կառուցման անհրաժեշտ ապահովման քանակության, քաղաքային և տեղական ինքնակառավարման մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակիչի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանի ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:

• Հիմնությունները նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՀ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային և/կամ կառուցման բնակավայրերի հատկացում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի n 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

• Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:



[Handwritten signature]

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 մարտի 2022 թվականի N 289

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԱՎՏՈՄՈՐԻԼԱՅԻՆ
ՏՐԱՆՍՊՈՐՏՈՎ ՈՒՂԵՎՈՐՆԵՐԻ ԿԱՆՈՆԱՎՈՐ ՓՈԽԱԴՐՈՒՄՆԵՐ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆՈՂ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ ԸՆՏՐԵԼՈՒ ՄՐՑՈՒԹԱՅԻՆ
ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ ՍՏԵՂԾԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 44-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի դեկտեմբերի 03-ի N 1994-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 5-րդ կետի.

1. Արովյան համայնքի ընդհանուր օգտագործման ավտոմոբիլային տրանսպորտով ուղևորների կանոնավոր փոխադրումներ իրականացնող կազմակերպություններ և անհատ ձեռնարկատեր ընտրելու նպատակով ստեղծել մրցութային հանձնաժողով հետևյալ կազմով՝
 - 1) Աշոտ Ֆելիկյան - Արովյան համայնքի ղեկավարի խորհրդական՝ հանձնաժողովի նախագահ,
 - 2) Սամվել Յակոբյան - Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական բաժնի գլխավոր մասնագետ՝ հանձնաժողովի անդամ,
 - 3) Մերուժան Մելիքսեթյան - Արովյան համայնքի ղեկավարի օգնական՝ հանձնաժողովի անդամ,
 - 4) Արմեն Սիմոնյան - «Արովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության փոխտնօրեն՝ հանձնաժողովի անդամ,
 - 5) Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարության լիազոր ներկայացուցիչ՝ հանձնաժողովի անդամ,
 - 6) Ճանապարհային ոստիկանությունից ներկայացուցիչ՝ հանձնաժողովի անդամ,
 - 7) Հասարակական կազմակերպությունից ներկայացուցիչ՝ հանձնաժողովի անդամ:
2. Հանձնաժողովի նախագահին՝ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովել գործընթացը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մարտի 01

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 մարտի 2022 թվականի N 288

**«ԿՈՄՊԼԵԿՍ ՍՓԼԱՅ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ԿՈՄՊԼԵԿՍ ՍՓԼԱՅ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Արթուր Ավետիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունվարի 19-ի N S-57).

1. «ԿՈՄՊԼԵԿՍ ՍՓԼԱՅ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ պահեստի և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «ԿՈՄՊԼԵԿՍ ՍՓԼԱՅ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է 900105206248 հաշվեհամարին մուծել 100 000 (հարյուր հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մարտի 01
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇՆՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 13 «01» մարտի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող «ԿՈՄՊԼԵԿՍ ՍՓԼԱՅ» ՍՊԸ _____-ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Երևան, Կենտրոն, Թումանյան փ., 21 շ., 18, 18Ա, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսյան, գ. Բալախովի, 1-ին փողոց, 72

Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, իրավաստի գտնվելու վայրը)

պահեստի և պարսպի (միջինից բարձր, III-րդ կարգերի) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, դիտակետային աստիճանը (կատեգորիան), հավիրճ քննադատը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **«ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ** _____ կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **«17» դեկտեմբերի 2021 թ. N 938/21** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները) _____ **պարզ**

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ, լիցենզիա N 17418

_____ կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ _____

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների _____ **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ** _____ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել _____ **24 ամսվա** _____ ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից _____ ամսվա ընթացքում

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **14** էջից, կարված և դրոշմակնքված է _____ **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ** _____ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) _____ կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախապատրաստական, իրողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինակյությունը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և փեղեկափական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 մարտի 2022 թվականի N 287

ՍՈՒՐԵՆ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Սուրեն Մանուկյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի փետրվարի 02-ի N Ք-293)։

1. Սուրեն Մանուկյանին տալ բնակելի տան կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սուրեն Մանուկյանը պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սուրեն Մանուկյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մարտի 01
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)
N 21 «01» մարտի 2022թ.

Օրյնկտ	բնակելի տան կառուցման (օրյնկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II-րդ կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (նախընտրելի ընտրությունը, եզրույթը, ռիսկայնության առաժնայն (կատեգորիան), մախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արտյան համայնք, Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 12-րդ փողոց, թիվ 1/7 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-011-0402-0046 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Սուրեն Մանուկյան (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Առինջ, 3 փ., 1-ին փկղ., 2, հեռ. +37477777277) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 05022020-07-0021 վկայական՝ տրված 05.02.2020թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	մեկ տարի: (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 996-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒԹ Ա Գ Ի Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի) դիրքը թաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0.03 հա (հողամասի սահմանները, կտրողինատային նշանաբանը, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	անբարեկարգ (ռեֆիլին քաղաքացի, շենքերի խոց թվում՝ քանդակման ներակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական ելույթները և այլն), կառուցապատման, քանդակումը և այլն)
4. (*) Տրամադրության պայմանները	ներքաղաքային նշանակության ճանապարհ: (ճանապարհների առկայությունը, կոորդինատային տրամադրության մասնագետները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ: (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողգտագործումների անվանումը և զբաղակցությունները՝ համաձայն մերկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հույարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	----- (հույարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գտնվող աղտոտողական, պայտապակող օբյեկտներ, ինժեներատրամադրության ներառապագաների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ ակտիվությունները)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Մ Ա Յ Ի Պ Ա Ն Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Դարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ Արտյան համայնքի Առինջի Պ. Դուրյան թաղամասի 12-րդ փողոցի թիվ 1/7 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և երրամստիվանակնական փաստաթղթերի պահանջները, առկա թաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթները կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված կազմակերպվող) թաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնություններին և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) օրյնկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյնկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 8.5 մ (սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԿ, II-6.02-2006 «Մեյսակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (նախագծի հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	համաձայն նորմերի (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի նախադրությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (անբնակելի) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. կանաչապատման տոկոսը	մինչև 60 % (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.7. այլ պահանջներ	- Հատակագծային լուծումները՝ մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները - Նախագծով նախատեսել բնակելի տան կառուցում

10. Հոդամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների ինքնակառուցումը	
11. Ստորգետնյա, կիսամակուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) Գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիստահորը) տեղադիրքը	Կցվում է (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակոնային տվյալների)
12.5. Թույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրանեռացում: (ունենի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, զանդապատում, գոմարդ և այլն)
15. Ըինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադեմությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, պատերի դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել իրավիճակներում մարդկանց օրնկումների պաշտպանության միջոցառումները (հակահրդեհային ամրապնդություն ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրի վնասվածքի ազդեցությունը բազալիտ միջոցառումները)
20. Ըինարարության կազմակերպում	
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս (Լուվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծերի կապիտալիզացիայի հղում կատարելով համապատասխան իրավաբան անդրին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արժույթի համայնքի ղեկավարի հետ (իրավաբան մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ Երթնային նախագծի նախնական համաձայնեցում, ելվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման նկարագրությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կապով) • Համաձայնեցում Արժույթի համայնքի ղեկավարի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական էկոնոմիկականների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ • Համաձայնեցում հարևան հողատիրոջ սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)ի) հետ (Ելվում են տվյալ օրենքի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հողաբաժանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական էկոնոմիկական նկարագրության փոփոխման (օգտագործողի) հետ)
25. Համաձայնեցումներ	
26. Փոստային բաժանորդային պահպանումների տեղադրում	
27. Այլ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առերևույթ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանի ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՀ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատման շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի ո 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: • Նախագծի ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:



[Handwritten signature]

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 մարտի 2022 թվականի N 286

**ԱՐԹՈՒՐ ՄՈՎՍԻՍՅԱՆԻՆ ԱՐԴԱՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 8-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 4-ՐԴ
ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 135/3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ
ՊԱՐՄՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արթուր Մովսիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի փետրվարի 02-ի N Բ-307)։

1. Արթուր Մովսիսյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Արթուր Մովսիսյանը պարտավոր է Արժվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արժվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արթուր Մովսիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2022թ. մարտի 01
ք. Արժվյան

(Երևանի քաղաքապետարանի կապալարում, 1992 թվականի հունվար)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախապատրաստման, հորային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինակյությունը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 մարտի 2022 թվականի N 285

**ԱՐԹՈՒՐ ՄՈՎՍԻՍՅԱՆԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 8-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 4-ՐԴ
ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 135/1 ՀԱՄՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ
ՊԱՐՄՊԻ ԿԱԹՈՒՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արթուր Մովսիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի փետրվարի 02-ի N Բ-314)։

1. Արթուր Մովսիսյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Արթուր Մովսիսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արթուր Մովսիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մարտի 01
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 11 «01» մարտի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող ԱՐԹՈՒՐ ՄՈՎՍԻՍՅԱՆ -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Արևիկան, 1-ին փող. 2 տուն, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, քաղաք Արևիկան, 8-րդ միկրոշրջան, 4-րդ թաղամաս, 135/1 հողամաս

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, իսկական հոգանման գտնվելու վայրը)

քնակելի տան և պարսպի (միջին ռիսկայնության, II-րդ կարգի) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **«ՃԱՐՏՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ ԵՎ ԴԻԶԱՅՆ» ՍՊԸ** կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) « » **20 թ. N** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ **N ՃԵ-16-21, տրված՝ 30.12.2021թ.**

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵՎՎԱՐԻ** հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **14** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵՎՎԱՐԻ** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախապատրաստական, իրողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ
նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____ քանդման՝
(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդված ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական
ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինակյությունը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է սկսումնական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական
վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր
առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել
բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-
տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

4. S.



[Handwritten signature in blue ink]

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 մարտի 2022 թվականի N 284

**ԱՐԹՈՒՐ ՄՈՎՍԻՍՅԱՆԻՆ ԱՐԴԱՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 8-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 4-ՐԴ
ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 135/4 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ
ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արթուր Մովսիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի փետրվարի 02-ի N Բ-303)։

1. Արթուր Մովսիսյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Արթուր Մովսիսյանը պարտավոր է Արվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արվյանի համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արթուր Մովսիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մարտի 01

ք. Արվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԽՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 10 «Օ1» մարտի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող ԱՐԹՈՒՐ ՄՈՎԱՏԻՍՅԱՆ -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Արովյան, 1-ին փող. 2 տուն, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, քաղաք Արովյան, 8-րդ միկրոշրջան, 4-րդ թաղամաս, 135/4 հողամաս

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

քնակելի տան և պարսպի (միջին ոխակայնության, II-րդ կատեգորիա) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, ոխակայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **«ՃԱՐՏՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ ԵՎ ԴԻԶԱՅՆ» ՍՊԸ**

կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, փցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) « **» 20 թ. N** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, փցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ **N ԾԵ-19-21, տրված՝ 30.12.2021թ.**

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵՎԱԿԱՐԻ** հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից **ամսվա** ընթացքում

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը քաղկացած է **14** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵՎԱԿԱՐԻ** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) **կողմից**

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, փցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը.

(նշվում են նախապատրաստական, իտղաչին, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ
(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդված ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինակյությունը և այլն)
նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____ քանդման՝

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վճարականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկավարական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒՈՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 մարտի 2022 թվականի N 283

**ԱՐԹՈՒՐ ՄՈՎՍԻՍՅԱՆԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 8-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՁԱՆԻ 4-ՐԴ
ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 135 ՀԱՄՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ
ՊԱՐՍԴԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արթուր Մովսիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի փետրվարի 02-ի N Բ-300)։

1. Արթուր Մովսիսյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Արթուր Մովսիսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյանի համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արթուր Մովսիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մարտի 01
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԽՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 09 «01» մարտի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող ԱՐԹՈՒՐ ՄՈՎՍԻՍՅԱՆ -ին

(իրախաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման միջադրանի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Աբովյան, 1-ին փող. 2 փուլ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, քաղաք Աբովյան, 8-րդ միկրոշրջան, 4-րդ թաղամաս, 135 հողամաս

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

քնակելի տան և պարսպի (միջին դիսկայնություն, II-րդ կարգերի) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, դիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **«ՃԱՐՏԵԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ ԵՎ ԴԻԶԱՅՆ» ՍՊԸ** կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) « » **20 թ. N** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ **N ԾԵ-15-21, տրված՝ 30.12.2021թ.**

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ** հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից անսվա ընթացքում

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **14** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախատարադաստական, հողային, շինմոնումենտային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ
նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական
ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՒՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 մարտի 2022 թվականի N 282

**ԱՐԹՈՒՐ ՄՈՎՍԻՍՅԱՆԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 8-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՁԱՆԻ 4-ՐԴ
ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 135/2 ՀԱՄՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ
ՊԱՐՄՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արթուր Մովսիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի փետրվարի 02-ի N Բ-302)։

1. Արթուր Մովսիսյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Արթուր Մովսիսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արթուր Մովսիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մարտի 01
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 08 «01» մարտի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող ԱՐԹՈՒՐ ՄՈՎՍԻՍՅԱՆ -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Արովյան, 1-ին փող. 2 տուն, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, քաղաք Արովյան, 8-րդ միկրոշրջան, 4-րդ թաղամաս, 135/2 հողամաս

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն: Իրավաստի գտնվելու վայրը)

քնակելի տան և պարսպի (միջին դիսկայնություն, II-րդ կարգի) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, դիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **«ՃԱՐՏՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ ԵՎ ԴԻԶԱՅՆ» ՍՊԸ** կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **« 20 թ. N** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ **N ԾԵ-17-21, տրված՝ 30.12.2021թ.**

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ** հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության երրամստիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից _____ ամսվա ընթացքում

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը քաղկացած է **14** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) _____ կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____ քանդման

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել քաջառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 մարտի 2022 թվականի N 281

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԶԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ 18-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 3/1 ՀԱՍՏԵՈՒՄ
ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերության գրությունը (մուտք՝ 2022 թվականի փետրվարի 21-ի N S-201), 1. Համաձայնություն տալ «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերությանը Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի 18-րդ փողոցի թիվ 3/1 հասցեում գտնվող Սարույս Դավթյանին պատկանող տարածքի 0.4 ԿՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման մալուխային գիծը նախագծել «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից տրված N 71081111 (6593-ԷՄ) տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է 900105204243 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին:

4. Քանդված տարածքի հատվածները վերականգնել տասնհինգ օրյա ժամկետում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մարտի 01
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ԷԼ-13

«01» մարտի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ -ին՝
(իրապետական անձի անվանումը, պետական գրանցման

N 14072012-07-1379, Արովյան համայնքի, Ադինջ գյուղի 18-րդ փողոցի թիվ 3/1 հասցեում գտնվող տարածքի
(վարչականի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

էլեկտրամատակարարման օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, հանդիմ ընտրագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման

աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-
նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ»
(նախագծային փաստաթղթերի փուլը)

«ՎՈԼԻՈՍ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ» ՓԲԸ կողմից:
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 6 ամսվա ընթացքում:
(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում,
պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ
կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու
դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի
N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է
իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային
փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 մարտի 2022 թվականի N 280

**«ԻՄԻՋ ՍՏՐՈՅԿՈՄՊԼԵՔՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշման և 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 46-րդ կետի և հաշվի առնելով «ԻՄԻՋ ՍՏՐՈՅԿՈՄՊԼԵՔՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի փետրվարի 10-ի N Տ-175)։

1. Թույլատրել փոփոխելու «ԻՄԻՋ ՍՏՐՈՅԿՈՄՊԼԵՔՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի դեկտեմբերի 03-ի N 03122021-07-0082 վկայական) Արովյան քաղաքի Է. Պետրոսյան փողոցի թիվ 1/4 հասցեում գտնվող 1000.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես բնակելի կառուցապատման հողամաս։

2. «ԻՄԻՋ ՍՏՐՈՅԿՈՄՊԼԵՔՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 150 000 (հարյուր հիստոն հազար) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԻՄԻՋ ՍՏՐՈՅԿՈՄՊԼԵՔՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մարտի 01

ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 մարտի 2022 թվականի N 279

ԳՈՇԱՐ ՍԱՐԳԻՍՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, հաշվի առնելով Գոհար Սարգիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի փետրվարի 07-ի N Ք-359)

1. Գոհար Սարգիսյանին պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի փետրվարի 02-ի անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագիր՝ գրանցված Երևան նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում N 1374) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղում գտնվող հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, 1-ին փողոց, 25:
2. Գոհար Սարգիսյանը պարտավոր են 900105204367 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գոհար Սարգիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մարտի 01
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 մարտի 2022 թվականի N 278

ՍՈՒՍԱՆՆԱ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Սուսաննա Խաչատրյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի փետրվարի 16-ի N Ք-511),

1. Սուսաննա Խաչատրյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Սուսաննա Խաչատրյանը պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սուսաննա Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մարտի 01
ք. Արդյան



10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների ինքնակառուցությունը	
11. Ստորգետնյա, կիսամկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահակներ գոյություն ունեցող և նախագծվող էներգետիկականների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (նամակային մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանները)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (նամակային մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանները)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (նամակային մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանները)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներայալ դիտահորը) տեղադիրը	Կցվում է (նամակային ՀՀ կառավարության 19 մարտի 19 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալները)
12.5. բույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (ուղեկի՝ կազմակերպման, քարտեզագրման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, մարտարկայնության փոքր ձևեր, ցանկապատում, զափաղ և այլն)
15. Ընկարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաքարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, աղտառի զոների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային ամրությունները առաքարկման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (յրբանյութի միջավայրի պահպանող ազդեցությունից թափանցող միջոցառումները)
20. Ընկարարության կազմակերպում	
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ ու կես տարի ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
Լ Դ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Ենթակա է պարզ փորձաքննության. ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշում (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի կառուցապատմանը հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արտվան համայնքի ղեկավարի հետ (իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում լիազորված մարմինների հետ խորհրդային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման ենթակառուցվածքները. ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	
25. Համաձայնեցումներ	(Հարյուրամյակի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով) • Համաձայնեցում Արտվան համայնքի ղեկավարի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնության ձևով թերեզմանի տվյալ ինժեներական էներգետիկականների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ • Համաձայնեցում հարևան հողատեր սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)ի) հետ (նշվում են տվյալ օրենքի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները. կուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական էներգետիկականների սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)ի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահպանումների տեղադրում	
27. Այլ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առերթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակչի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանի ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Ընկությունները նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՀ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եկ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատման շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հունվարի 1-ի ո 82 հրամանով փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթների համապատասխան: • Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:



[Handwritten signature in blue ink]

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 մարտի 2022 թվականի N 277

ԱՆԱՀԻՏ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Անահիտ Սարգսյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի փետրվարի 21-ի N Ք-544)։

1. Անահիտ Սարգսյանին տալ բնակելի տան կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Անահիտ Սարգսյանը պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անահիտ Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մարտի 01
ք Արուսյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՆՍԱԿԱԳԾՄԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՐՔ)**

N 22 «01» մարտի 2022թ.

Օրյենկա	Բնակելի տան կառուցման (օրենկոյի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
Գտնվելու վայրը	«Աշխատանքային ետիսգիծ» (միջին դիսկալիտության, II-րդ կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (իսկիծ բնորոշումը, եզրույթումը, օրենկոյության աստիճանը (կատեգորիան), մախագծման փուլերը և այլն)
Կառուցապատող	Անահիտ Մարգարյան (ՀՀ Կոտայքի մարզ, Բայաետիտ գ., Մադկուեր 2-րդ փողոց, 65, ծածկագիր՝ 07-018-0041-0018) (անունը, համայնքի, փողոցի անվանումները ընկեր համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 15102021-07-0102 վկայական՝ տրված 15.10.2021թ., Էսրիզային նախագիծը (կառուցապատման մագաղակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը նախատեսող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	մեկ տարի: (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	Եպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը, քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0.1179 հա (հողամասի սահմանները՝ կտորոցիստային նշանակումը, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	անբարեկարգ (տեխնիկ բնորոշումը, շենքերի (այլ թվում՝ թանգման էնթալա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կամապատասխան, ուղղակիությունը և այլն)
4. (*) Տրամապարտային պայմանները	ներքաղաքային նշանակության ճանապարհ: (ճանապարհների անվանությունը, երկաթուղային տրամապարտային մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական ցանցեր և հաղորդակցողիներ: (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագործողների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	-----
8. (*) Հատկապես սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Դարձարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ Արույան համայնքի Բայաետիտ գյուղի Մադկուեր 2-րդ փողոցի թիվ 65 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և երրամսիվանական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջադրություններ ձևակերպելու, տանիքներ, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնություններին և գույնային լուծումներին վերաբերյալ)
9.1. (*) Օրյենկոյի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյենկոյներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. քույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 6.0 մ (սահմանային հարկայնության բարձրությունը վերաբերում է շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԼՆ II-Ց 02-2006 «Միջնակայուն շինարարություն, Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջներին ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սխեմակալությունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	համաձայն նորմերի (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հաշվարկությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. կամապատման տոկոսը	մինչև 60 % (կամապատմա տարածքի հաշվարկությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.7. այլ պահանջներ	- Հատկապես սահմանները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները - Նախագծով նախատեսել բնակելի տան կառուցում

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների թանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների ենթակառուցվածքները	
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Կցվում է (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլալեկտային տվյալների)
12.5. քույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (տեղին չի կազմակերպում, ջրահեռացում, ինժեներական պալտպատրաստ միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (յանդաճողային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչություն, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոգնալ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները սահմանների, ճակատների լուծումների, արտաքին դրների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (նախնական պահանջները և նախնական պահանջները միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը վնասվածքի ազդեցությունից խզառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հարստության Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով քաղաքային տարածքների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծային երաշխավորությունը կողմ կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արցվյան համայնքի ղեկավարի հետ (իդրական մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ Երեւանի նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման ենթադրությունը ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	- Համաձայնեցում Արցվյան համայնքի ղեկավարի հետ: - Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևի վրա ստորագրելու և նախագծային աշխատանքները սկսելու և նախագծային աշխատանքները (օգտագործողների) հետ - Համաձայնեցում հարեան հողատիրի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ
26. Փաստային բաժանորդային պահպանների տեղադրում	(նշվում են տվյալ օրենքի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական նկարագրագրերի սեփականատերից (օգտագործողի) հետ)
27. Այլ պայմաններ	- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առերթեր քաղաքաշինության պետության կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակչի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: - Երևությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀԷՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հունվարի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: - Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:



ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 մարտի 2022 թվականի N 276

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԳԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՇԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերության գրությունը (մուտք՝ 2022 թվականի փետրվարի 07-ի N S-146):

1. Համաձայնություն տալ «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերությանը Արովյան քաղաքի 3-րդ միկրոշրջանի թիվ 7 (թիվ 13 և 14 շենքերի միջնամասում) բոլերակայանի և թիվ 3/233 հասցեներում գտնվող տարածքների 0,4 ԿՎ և 0,22 ԿՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման մալուխային գծերը նախագծել «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից տրված N 69384111 և N 69023111 (6351-ԷՄ) տեխնիկական պայմանների ուղեգծով և «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ աուտոբյուջային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին:

4. Քանզված տարածքի հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մարտի 01

ք Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ԷԼ-12

«01» մարտի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ -ին՝
(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման)

քաղաք Արովանի, 3-րդ միկրոշրջանի թիվ 7 (թիվ 13 և 14 շենքերի միջնամասում) բուլեռականի և թիվ 3/233 հասցեներում գտնվող տարածքների
(վայելքի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

էլեկտրամատակարարման օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, նախընտրյալը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման

աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-
նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ»
(նախագծային փաստաթղթերի փուլը)

«ՎՈԼԻՈՍ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՄ» ՓԲԸ կողմից:
(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 6 ամսվա ընթացքում:
(նշել շինարարության տրամադյալին՝ տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 մարտի 2022 թվականի N 275

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 44 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ
ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԿԻՍԱԿԱՌՈՒՅՑ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՈՐՊԵՍ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Արմեն Ֆելիկյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի փետրվարի 03-ի N Ք-331).

1. Արմեն Մուշեղի Ֆելիկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի դեկտեմբերի 01-ի N 01122021-07-0106 վկայական) Արովյան քաղաքի 1-ին միկրոշրջանի թիվ 44 հասցեում գտնվող 56.76 քառակուսի մետր փաստացի մակերեսով հողամասում՝ ինքնակամ վերակառուցված 113.52 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով կիսակառույց շինությունը՝ որպես բնակելի տուն, համարել օրինական (կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2022LYEMUR):

2. Արմեն Ֆելիկյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 363 950 (երեք հարյուր վաթսուներեք հազար ինը հարյուր հիսուն) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Ֆելիկյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մարտի 01

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 մարտի 2022 թվականի N 274

ՀԱՅԿ ԱՎԱԳՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, հաշվի առնելով Հայկ Ավագյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի փետրվարի 15-ի N Զ-484)

1. Հայկ Ավագյանին պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի փետրվարի 07-ի հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր՝ գրանցված Երևան նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում N 512) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղում գտնվող հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 12-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 6:
2. Հայկ Ավագյանը պարտավոր է 900105204367 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հայկ Ավագյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2022թ. մարտի 01
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 փետրվարի 2022 թվականի N 273

**ԶԱՎԵՆ ԱՔՐԱՀԱՄՅԱՆ ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ
ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՅՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի հուլիսի 19-ի N 843-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Զավեն Աբրահամյան անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի փետրվարի 14-ի N Ք-470)։

1. Զավեն Աբրահամյան անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2022 թվականի առաջին եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի 4-րդ փողոցի թիվ 22 հասցեում (88.51 քառակուսի մետր) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 76 կցվում է)։
2. Զավեն Աբրահամյան անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105204045 հաշվեհամարին վճարել 6 700 (վեց հազար յոթ հարյուր) դրամ, 900105204300 հաշվեհամարին վճարել 6 700 (վեց հազար յոթ հարյուր) դրամ՝ տեղական տուրք։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Զավեն Աբրահամյան անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. փետրվարի 28
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 76

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տրված՝ 28 փետրվարի 2022թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
*Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների
կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ
ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք:*

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական
ծևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և
գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
*Ջավեն Աբրահամյան անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ Առինջ
գյուղ Մաշտոցի փողոց տուն 52, ՀՎՀՀ՝ 43050265:*

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ
Արովյան համայնք Առինջ գյուղ 4-րդ փողոց թիվ 22:

Շինության տեսակը՝ *հիմնական շինություն:*

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 հունվարի 2022թ.-ից մինչև 01
ապրիլի 2022թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 փետրվարի 2022 թվականի N 272

**«ՍԱԹԻԿ ԴԱՐՔԻՆՅԱՆ ՌԱՖԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԱՌԱՋԻՆ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ
ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, հիմք ընդունելով «Սաթիկ Դարբինյան Ռաֆիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի փետրվարի 24-ի N Ք-630),

1. «Սաթիկ Դարբինյան Ռաֆիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2022 թվականի առաջին կիսամյակի ընթացքում Արուսյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի 20 շենքի թիվ 1/10 հասցեում թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 05 կցվում է):
2. «Սաթիկ Դարբինյան Ռաֆիկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արուսյանի համայնքապետարանի 900105201447 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Սաթիկ Դարբինյան Ռաֆիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. փետրվարի 28

ք. Արուսյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԹՄԱ - 05

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ
ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ
ՈՐՈՇԱԿԻ ՎԱՅՐՈՒՄ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ

Տրված՝ 28 փետրվարի 2022թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
**Համայնքի տարածքում թանկարժեք մետաղներից պարարաստված իրերի
մանրածախ առք ու վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և
գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը,
հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«Սաթիկ Դարբինյան Ռաֆիկի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ, Կոտայքի մարզ ք.
Աբովյան Հանրապետության փ. 20, ՀՎՀՀ՝ 43064708:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ, Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան
Հանրապետության պողոտա 20 շ. թիվ 1/10:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2022թ.-ից մինչև 01 հուլիսի
2022թ.ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 փետրվարի 2022 թվականի N 271

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԶԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 7-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 3-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 35 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերության գրությունը (մուտք՝ 2022 թվականի փետրվարի 21-ի N S-200)։

1. Համաձայնություն տալ «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերությանը Արովյան համայնքի 7-րդ միկրոշրջանի 3-րդ թաղամասի թիվ 35 հասցեում գտնվող Սարգիս Քյորոզյանին պատկանող տարածքի 0,22 ԿՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման մալուխային գիծը նախագծել «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից տրված N 65726111 (6649-ԷՄ) տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։

4. Քանդված տարածքի հատվածները վերականգնել տասնհինգ օրյա ժամկետում։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. փետրվարի 28
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ԷԼ-11

«28» փետրվարի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ -ին՝

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման)

N 18042018-07-0097 վկայական, քաղաք Արուսյան, 7-րդ միկրոշրջան, 3-րդ թաղամաս, թիվ 35 հողամաս

(վկայականի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

էլեկտրամատակարարման օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման

աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-
նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ»

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը)

«ՎՈՒԼԻՈՍ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ» ՓԲԸ կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 6 ամսվա ընթացքում:

(եղել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում,
պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ
կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու
դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի
N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է
իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային
փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 փետրվարի 2022 թվականի N 270

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԳԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՄՈՒՍ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 07-013-0110-0001
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերության գրությունը (մուտք՝ 2022 թվականի փետրվարի 07-ի N S-143)։

1. Համաձայնություն տալ «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերությանը Արմեն Գրիգորյանին պատկանող Արովյան համայնքի Արամուս գյուղի 07-013-0110-0001 ծածկագրով հողամասում 0,4 ԿՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման մալուխային գիծը նախագծել «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից տրված N 71066111 (6397-ԷՄ) տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է 900105205265 հաշվեհամարին մուծել 7 500 (յոթ հազար հինգ հարյուր) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։

4. Քանզված տարածքի հատվածները վերականգնել տասնհինգ օրյա ժամկետում։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2022թ. փետրվարի 28

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ԷԼ-10

«28» փետրվարի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ -ին՝
(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման

N 271020219-07-0079 վկայական, համայնք Արովյան, Արամուա, Ժածկագիր՝ 07-013-0110-0001
(վկայականի համարը, գտնվելու վայրը, հողատերի գտնվելու վայրը)

էլեկտրամատակարարման օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, հսկվող ընդհանուրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման

աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-
նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ»
(նախագծային փաստաթղթերի փուլը)

«ՎՈԼԻՈՍ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ» ՓԲԸ կողմից:
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, փյունիկայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 6 ամսվա ընթացքում:
(նշել շինարարության երմատվելային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում,
պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ
կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու
դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի
N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է
իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային
փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 փետրվարի 2022 թվականի N 269

**«Ա.Թ.Հ.» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Ա.Թ.Հ.» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի փետրվարի 16-ի N S-192)։

1. «Ա.Թ.Հ.» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ արհեստանոցի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. «Ա.Թ.Հ.» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Ա.Թ.Հ.» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. փետրվարի 28

ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎԱՅԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)**

N 20 «28» փետրվարի 2022թ.

Օրյնկա	արհեստանոցի կառուցման (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական կառուցարարական փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II-րդ կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հակիք՝ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման գույքերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, քաղաք Արտաշատ, Արզնի խճուղի, 1/14 արտադրամաս և հողամաս, ծածկագիր՝ 07-002-0071-0006 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	«Ա.Թ.Հ.» ՍՊԸ (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Արտաշատ, 2-րդ փ., 16 տ., հեռ. +37493479400) (կառուցապատողի անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, սպասումը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային նամակը)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 2871114 վկայական՝ տրված 29.12.2011թ., էսթիմային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	մեկ տարի: (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒԹ Ա Գ Ի Ր Ը (աստղակիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	Կառուցարարական նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, գործառնական նշանակություններ չհետևող սպասարկման (հողամասի դիրքը բաղադրաչիսական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0.429639 հա (հողամասի ցանկանանքը՝ կոորդինատային նշանարմամբ, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա փնակը	Արտադրամաս՝ 1090.89 քմ (ոչխմելի քաղաքացիական շենքերի (այդ թվում՝ քանդակների) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, նպատակները, շինարարական նյութերը և այլն) կամ քաղաքացիական, քաղաքացիական և այլ)
4. (*) Տրամադրված պայմանները	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, քաղաք Արտաշատ, Արզնի խճուղի, 1/14 արտադրամաս և հողամաս, ծածկագիր՝ 07-002-0071-0006 (մասնագրքերի առկայությունը, երկարության արտադրողի մասնագրքերը և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության հավակալություն)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող արտադրամասեր, հողամասեր և տարածքներ (կից հողատարածքների անվանումը և դրանց սահմանները, համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	----- (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (անհրաժեշտ գործող արտադրական, պատմամշակութային, ինժեներական և այլ սահմանափակումներ, այդ թվում՝ անդամակցություններ)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը (աստղակիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Տարադասակարգության հատկանիշներ	մշակել նախագիծ՝ Արտաշատի քաղաքի Արզնի խճուղի, 1/14 հասցեում գտնվող հողամասում՝ արհեստանոցի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվ-առնչական փաստաթղթերի պահանջները, առկա բաղադրական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բաղադրության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմավորվող) քաղաքացիական միջավայրի պայմաններին, առաջադրություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) օրյնկային հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյնկայիններից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. քաղաքային բարձրությունը (մետր)	մինչև 6.0 մ (սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ, 02-2006 «Մեծահասակ շինարարության նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ազդեցությամբ (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	համաձայն նորմերի (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. կամաչափապատման տոկոսը	մինչև 60 % (կամաչափապատմող տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.7. այլ պահանջներ	- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատմա-արտադրական՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները - Նախագծով նախատեսվող արհեստանոցի կառուցում

4.S.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 փետրվարի 2022 թվականի N 268

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԳԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱՄԱՐԻՍ ԳՅՈՒՂԻ ԶՈՎՔԻ ԽՃՈՒՂԻ ԹԻՎ 1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՇԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

- Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերության գրությունը (մուտք՝ 2022 թվականի հունվարի 17-ի N S-33)։
1. Համաձայնություն տալ «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերությանը Արովյան համայնքի Կամարիս գյուղի Զովքի խճուղի թիվ 1 հասցեում գտնվող «ԱՆՏՐԱՑԻՏ» սահմանափակ պատասխանատվության ընկերությանը պատկանող տարածքի 10 ԿՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման մալուխային գիծը նախագծել «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից տրված N 71519111 (6780-ԷՄ) տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է 900105216254 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։
4. Քանդված տարածքի հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում։
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. փետրվարի 28
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ԷԼ-09

«28» փետրվարի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ -ին՝
(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման)

N 29102021-07-0145 վկայական, համայնք Աբովյան, Կամարիս, Զովքի խճուղի 1
(վկայականի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

էլեկտրամատակարարման օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, նախորդ քննությանը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման

աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-
նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ»
(նախագծային փաստաթղթերի փուլը)

«ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» ՓԲԸ կողմից:
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 6 ամսվա ընթացքում:
(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում,
պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ
կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու
դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի
N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է
իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային
փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 փետրվարի 2022 թվականի N 267

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԳԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՏԻՍԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 6/28 ՀԱՍՑԵՌՈՒՄ
ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերության գրությունը (մուտք՝ 2022 թվականի փետրվարի 10-ի N S-168)։

1. Համաձայնություն տալ «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերությանը Արովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 6/28 հասցեում գտնվող Արթուր Սիմոնյանին պատկանող տարածքի 0,4 ԿՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման մալուխային գիծը նախագծել «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից տրված N 72760111 (6833-ԷՄ) տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։

4. Քանդված տարածքի հատվածները վերականգնել տասնհինգ օրյա ժամկետում։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. փետրվարի 28

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ԷԼ-08

«28» փետրվարի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ -ին՝

(շրջապատական անձի անվանումը, պետական գրանցման)

N 071020219-07-0121 վկայական, Արուսյան քաղաք, Հատիսի փողոց, թիվ 6/28 հողամաս

(վկայականի համարը, գտնվելու վայրը, հողատիրի գտնվելու վայրը)

էլեկտրամատակարարման օբյեկտի

(օբյեկտի գտնվածությունը, հավիրձ բնութագիրը, ռիսկային ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման

աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-
նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ»

(նախագիծային փաստաթղթերի փուլը)

«ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» ՓԲԸ կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 6 ամսվա ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում,
պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ
կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու
դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի
N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է
իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային
փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 փետրվարի 2022 թվականի N 266

**ՄԱՐԻՆԵ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ
ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մարինե Խաչատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունվարի 21-ի N Բ-173)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Մարինե Խաչատրյանի կողմից իրականացված Արուվյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 137 հասցեում գտնվող բնակելի տան վերակառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Մարինե Խաչատրյանը պարտավոր է Արուվյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մարինե Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. փետրվարի 28
ք. Արուվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ԸԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 08 «28» փետրվարի 2022 թ.

Կառուցապատող ՄԱՐԻՆԵ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ +37493012244 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական
անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված քնակելի տուն

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է քաղաք Արովյան, 8-րդ միկրոշրջան, 1-ին թաղամաս, 137 հողամաս հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻՇ» ՍՊԸ կողմից

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արովյան համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

տրված «08» օգոստոսի 2019թ. N 76 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է «ՀՈՎԱՐՍՇԻՆ» ՍՊԸ կողմից

(զինավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ քնակելի տուն՝ 312.0 քմ մակերեսով

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «21» հունվարի 2022 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «05» օգոստոսի 2021 թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական միճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 14 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

«28» փետրվարի 2022 թ.



Կ.Տ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 փետրվարի 2022 թվականի N 265

**ՎԻԳԵՆ ԱՂԴԱԼՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՆԿՈՒՂԱՅԻՆ ՀԱՐԿՈՎ ԵՐԿՀԱՐԿԱՆԻ
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վիգեն Աղդալյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի փետրվարի 16-ի N Բ-518)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Վիգեն Աղդալյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Դուրյան թաղամասի 3-րդ փողոցի թիվ 54/1 հասցեում գտնվող նկուղային հարկով երկհարկանի բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Վիգեն Աղդալյանը պարտավոր է 900105204169 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վիգեն Աղդալյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. փետրվարի 28

ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ԸԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 07 «28» փետրվարի 2022 թ.

Կառուցապատող ՎԻԳԵՆ ԱՂԴԱԼՅԱՆ +37493810351 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական
անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված ՆԿՈՒՂԱՅԻՆ ԽԱՐԿՈՎ ԵՐԿԽԱՐԿԱՆԻ ԲՆԱԿԵՒԻ ՏՈՒՆ և ԿԱՐԻՍԱ

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ, ԱՌԻՆՉ, Պ. ԴՈՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍ, 3-րդ փողոց, թիվ 54/1 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. Նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ՇԻՆ ԿՈՄՖՈՐՏ» ՍՊԸ կողմից

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է ԱՌԻՆՉ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

տրված «20» ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2019 թ. N 218 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է ՏՈՆՏԵՍԱԿԱՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ՝ ՎԻԳԵՆ ԱՂԴԱԼՅԱՆԻ կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ ԲՆԱԿԵՒԻ ՏՈՒՆ՝ 298.5 քմ մակերեսով

5. հատուկ պայմանները ՈՆ ՀԱԿԱՆ շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը «16» փետրվարի 2022 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը «02» փետրվարի 2022 թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը _____ թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



«28» փետրվարի 2022 թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 փետրվարի 2022 թվականի N 264

ՆԱՐԻՆԵ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Նարինե Պետրոսյանի լիազորած անձ Էդգար Մարտիրոսյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի փետրվարի 01-ի N Ք-252),

1. Նարինե Պետրոսյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Նարինե Պետրոսյանը պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. փետրվարի 28
ք. Արմավան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՍԱԿԱԳՄԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂՐԱՔ)**

N 19 «28» փետրվարի 2022թ.

Օրյենկա	բնակելի տան և պարսպի կառուցման (օրյենկի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակառուցում, գործարանական նշանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնություն, II-րդ կատեգորիա) մախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (նախընտրված բնորոշումը, հոգրությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), մախագիծային փոփոխությունը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արուսեան համայնք, Բալասանի, Մաղկունք 2-րդ փողոց, 69/13 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-018-0068-0022, 07-018-0068-0005 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Նարինե Պետրոսյան (ՀՀ, ք. Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն, Դրոյի փ., 10, 49, հեռ. +37477040120) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 20122021-07-0006 վկայական՝ տրված 20.12.2021թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հորսմանի արամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	մեկ տարի: (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	Նախապայմանական նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործարանական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործարանական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0.0324 հա, 0.1784 հա (հողամասի տեղանքները կոորդինատային նշանաբանով, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	անբարենկարգ (տեղանքի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակման ենթակա) ավերակները (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկաբյուրյանը, շինարարական նյութերը և այլն), կամայականությունը, բարենկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Ներքաղաքային նշանակության ճանապարհ: (ճանապարհների անվանումները, երկաթուղային տրամագծերի մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (ընթացակարգման, կոմունալ, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը) (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ անորգանային)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողատիրությունների անվանումներ և դրանց տեղանքները՝ համաձայն մեթոդաբանական սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	----- (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատկապես սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (անգամում գործող արտադրական, պաշտպանական օբյեկտների, ինժեներատրամադրության ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ տեղիկոտությունը)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Ճարտարապետական հատկանիշներ	մշակել նախագիծ՝ Արուսեան համայնքի Բալասանի Մաղկունք 2-րդ փողոցի թիվ 69/13 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նկնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվադատական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բաղադրության դեպքում՝ կառավարված (կազմակերպվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջադրություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատմականների համապատասխանության և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օրյենկայի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատիրությունից (օրյենկաներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 6.0 մ (սահմանային հարկաբյուրյան բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԿ Բ-6 02-2006 «Մեխանիկական շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (նախաձեռնողի հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրագույն միջնորոշումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտություն գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	համաձայն նորմերի
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անգրանցվող) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	մինչև 40 %
9.6. կամայական տարածքի տոկոսը (կամայական տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	մինչև 60 %
9.7. այլ պահանջներ	- Հատկապես սահմանները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները - Նախագիծով նախատեսվող բնակելի տան և պարսպի կառուցում

4.S.