ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ Ու Մ

16 դեկտեմբերի 2021 թվականի N 1659

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ ԹԻՎ 1/4 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ՄԱՍԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն և N 912-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Վրեժ Շահբազյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի հունվարի 29-ի N Ք-248).

1. Աբովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 1/4 հասցեում գտնվող սպասարկման օբյեկտի հարևանությամբ գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 15.3 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 30.6 քառակուսի մետր արտաքին և 22.3 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով հասարակական կառուցապատման սպասարկման օբյեկտի մասը համարել Աբովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը,

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում,

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինության և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է):

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությանը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ քաղաք Աբովյան, Հանրապետության պողոտա, 4/1:

5. Սույն որոշումն՝ ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում, տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը:

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Վրեժ Շահբազյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք)

տրամադրելու մասին:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. դեկտեմբերի 16
ք. Աբովյան

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

| | |
|---|---|
| Սեփականատեր | |
| Աբովյանի համայնքապետարան | |
| | |
| | |

Կոտայքի մարզ — ք. Աբովյան — Հանրապետության փ. 1/4/1

Մարզ, համայնք, հասցե

ՀՀ կառ. 26.05.2006թ. N 1022-Ն որոշում

Հողհատկացման հիմքը

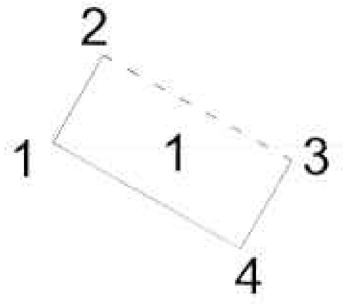
ՁԵ 1

Հաստատում եմ 16.12.202_թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

Վ. Գևորգյան

անուն, ազգանուն, հայրանուն




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.00153 |
| Ծածկագիր | 0070- |
| Նպատակային նշանակություն | Բնակավայրերի |
| Գործառնական նշանակություն | Հասարակական կառուցապատման համար |

*Լրացուցիչ նշումներ.*

| Հողամասի | | | |
|---|---|---|---|
| Եզրագծային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
| | X | Y | |
| 1 | 4459970.33 | 8467717.27 | |
| | | | 2.68 |
| 2 | 4459972.66 | 8467718.58 | |
| | | | 5.71 |
| 3 | 4459969.87 | 8467723.56 | |
| | | | 2.71 |
| 4 | 4459967.52 | 8467722.22 | |
| | | | 5.69 |
| 1 | 4459970.33 | 8467717.27 | |

Մասշտաբ 1:200

| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | Տիգրան Սահակյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0378 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | Էլ Էյ Էս Օրդիտինգ ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | 04727363 |
| Ստորագրություն | |

| | | |
|---|---|---|
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 18.06.2021թ. |
| | հատակագծի կազմման | 12.07.2021թ. |

Կ.Տ.

| 1. Հասարակական տարածք | | | |
|---|---|---|---|
| Եզրագծման (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
| | X | Y | |
| 1 | 4459970.33 | 8467717.27 | 2.68 |
| 2 | 4459972.66 | 8467718.58 | 5.71 |
| 3 | 4459969.87 | 8467723.56 | 2.71 |
| 4 | 4459967.52 | 8467722.22 | 5.69 |
| 1 | 4459970.33 | 8467717.27 | |

| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | Տիգրան Սահակյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0378 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | Էյ Էյ Էս Ըքաունթինգ ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | 04727363 |
| Ստորագրություն | |

| Ամիս ամսաթիվ | | |
|---|---|---|
| | չափագրության | 18.06.2021թ. |
| | հատակագծի կազմման | 12.07.2021թ. |

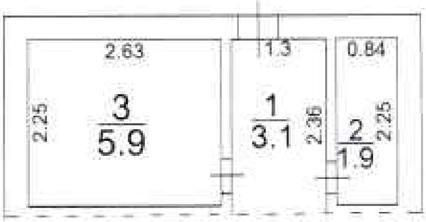
ԿՏ

# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

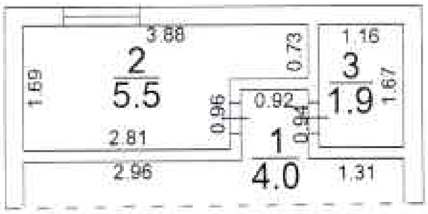
| Կոտայքի մարզ | ք. Աբովյան | Հանրապետության փ. 1/4/1 |
|---|---|---|

Մարզ, համայնք, հասցե

| Սեփականատեր | Աբովյանի համայնքապետարան |
|---|---|




① Հաս. տարածք
1 հարկ
H=3.1
h=2.9
D=0.2-0.3
d=0.15




① Հաս. տարածք
2 հարկ
H=3.5
h=3.25
D=0.25
d=0.15

*Լրացուցիչ նշումներ.*

| Մասշտաբ 1:100 | | |
|---|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | Տիգրան [illegible] | |
| Որակավորման վկայականի համարը | 037[illegible] | |
| Ստորագրություն | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | [illegible] ՍՊԸ | |
| ՀՎՀՀ | 04727363 | |
| Ստորագրություն | | |
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 18.06.2021թ. |
| | հատակագծի կազմման | 12.07.2021թ. |

Կ.Տ.

# Շինությունների բնութագիր

| ՀՀ | Նախատեսված նշանակություն | Գործառական նշանակություն | Հարկ | Հարկայնություն | Մակերեսները (քմ) | | Բարձրությունը (մ) | Ծավալը (խմ) | Կառուցման տարեթիվը | Տանիքի նյութը | | | | Ավարտվածության աստիճանը | | | | Պատերի շինանյութի տեսակը | Միջհարկային ծածկի նյութը | | Արտաքին հարդարման բաց կողմերի | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Օրինական | Ինքնակամ | | | | թիթեղ | շիֆեր | կղմինդր | [illegible] | անավարտ | մինչև 50% | 50-80% | 80% և ավել | | փայտ | երկաթբետոն | Հասարակ | երեսապատված | ծեփված | ապակեպատ | առանց ծեփման կողմերի քանակը |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 1 | հասարակական | հաս. տարածք | 1 | 2 | 10.9 | | 2.90 | 31.6 | 2013 | | | | | | | | v | տուֆ | | v | | | | | 4 |
| | հասարակական | հաս. տարածք | 2 | 2 | 11.4 | | 3.25 | 37.1 | 2013 | v | | | | | | | v | տուֆ | | v | | | | | 4 |

| Շինության ընդհանուր մակերեսը (քմ) | Այդ թվում | |
|---|---|---|
| | Օրինական | Ինքնակամ |
| 27 | 28 | 29 |
| 22.3 | 22.3 | 0.0 |

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ Ու Մ

16 դեկտեմբերի 2021 թվականի N 1658

## ՀՐԱՉԻԿ ԼԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն որոշման և հաշվի առնելով Հրաչիկ Լազարյանի լիազորած անձ Գագիկ Սարիբեկյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի նոյեմբերի 25-ի N Ք-3574).

1. Հրաչիկ Լազարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի մարտի 03-ի N 03032021-07-0114 վկայական) Աբովյան քաղաքի 2-րդ արդյունաբերական թաղամասի թիվ 28/4 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ԱՐԱ ԱՐՏԱՇԵՍՅԱՆ ԱՐՏՈՒՐԻԿԻ» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2021 թվականի նոյեմբերի 18-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին կողմին (300.0 քառակուսի մետր մակերեսով)՝ քաղաք Աբովյան, 2-րդ արդյունաբերական թաղամաս, 28/6 հողամաս, 2-րդ կողմին (107.0 քառակուսի մետր մակերեսով)՝ քաղաք Աբովյան, 2-րդ արդյունաբերական թաղամաս, 28/4 հողամաս:

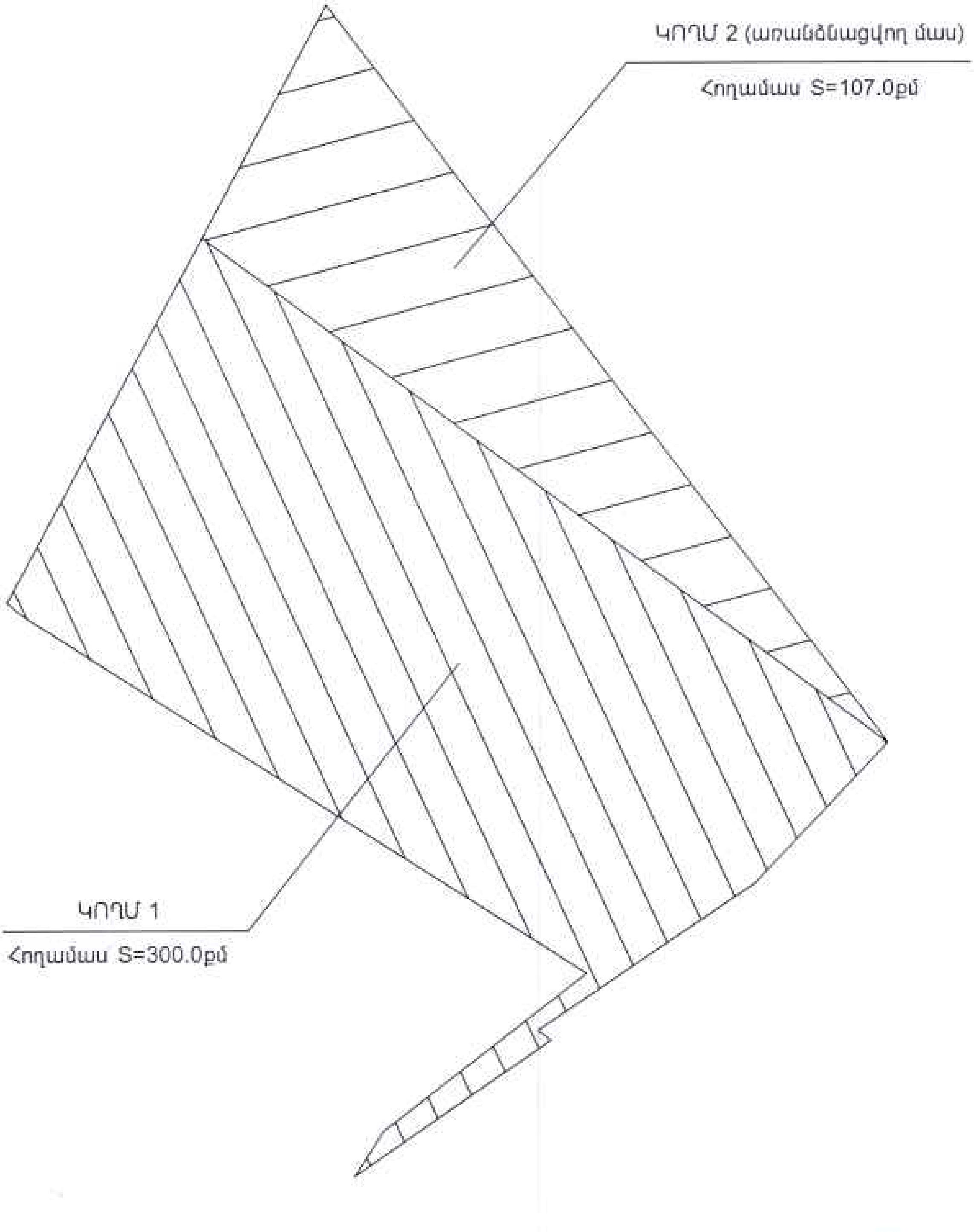
2. Հրաչիկ Լազարյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հրաչիկ Լազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. դեկտեմբերի 16
ք. Աբովյան

| Կեփականատեր` | ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՍԽԵՄԱ | Ձև 2 |
|---|---|---|
| Հրաչիկ Սուքիասի Լազարյան | Կոտայք, Աբովյան, ք.Աբովյան 2-րդ արդյունաբերական թաղ. թիվ 28/4 | |
| Անուն, ազգանուն, (անվանում) | Մարզ, համայնք, հասցե | |




| | |
|---|---|
| Մակերեսը (հա) | 0.0407 |
| Ծածկագիրը | 07-002-0103-0207 |
| Նպատակային նշանակությունը | Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական |
| Գործառնական նշանակությունը | Արդյունաբերական |
| Լրացուցիչ նշումներ | |

Մասշտաբ 1:200

| | | |
|---|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | | Արա Արտաշեսյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | | 017 |
| Ստորագրությունը | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | | ԱՁ «Ա.Արտաշեսյան» |
| ՀՎՀՀ | | 282.867204 |
| Ստորագրությունը | | |
| ամիս, ամսաթիվ | կազմման | 15.11.2021թ |
| | համաձայնեցման | 16.11.2021թ |

Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր
անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտե

# Վ Կ Ա Յ Ա Կ Ա Ն   N 017

## ԱՐԱ ԱՐՏՈՐԻԿՍԻ ԱՐՏԱՇԵՍՅԱՆԻՆ

քարտեզագրության, գեոդեզիայի, չափագրման (հաշվառման) և հողաշինարարության
գործունեության մասնագիտական որակավորման հանձնաժողովի
1 դեկտեմբերի 2011թ. եզրակացությամբ՝ արձանագրություն N 3
տրվել է

## ՔԱՐՏԵԶԱԳՐՈՂԻ, ԳԵՈԴԵԶԻՍՏԻ, ՉԱՓԱԳՐՈՂԻ (ՀԱՇՎԱՌՈՂԻ), ՀՈՂԱՇԻՆԱՐԱՐԻ

*ՈՐԱԿԱՎՈՐՈՒՄ*

ՀՀ կառավարությանն առընթեր
անշարժ գույքի կադաստրի
պետական կոմիտեի նախագահ    Ե.ԶԱԽԱՐՅԱՆ

<<05>> դեկտեմբերի 2011թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ Ու Մ

16 դեկտեմբերի 2021 թվականի N 1657

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 30-Ի N 1530 ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՉԵՂՅԱԼ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 38.1-րդ հոդվածի և հաշվի առնելով Կամո Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի դեկտեմբերի 13-ի N Ք-3713).

1. Չեղյալ ճանաչել Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի նոյեմբերի 30-ի «Աբովյան քաղաքի 6-րդ միկրոշրջանի թիվ 5 Բ շենքի մոտ գտնվող անշարժ գույքին հասցե տրամադրելու մասին» N 1530 որոշումը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կամո Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. դեկտեմբերի 16
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

16 դեկտեմբերի 2021 թվականի N 1656

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՆԱԻՐՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ 16 ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻՆ ԿԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԿՑԱԿԱՌՈՒՅՑԸ ԵՎ ՁԵՎԱՓՈԽՈՒՄՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 5-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 25-րդ, 27-րդ, 30-րդ, 31-րդ կետերի և 32-րդ կետի «ա» և «բ» ենթակետերի, հաշվի առնելով «ՀԱԲԸՌՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 2021 թվականի հոկտեմբերի 18-ի տեխնիկական եզրակացությունը և այն հանգամանքը, որ կցակառույցը կառուցված չէ, ինչպես նաև ձևափոխումներն իրականացված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, դռների և պատուհանների ինքնակամ ձևափոխումներն իրականացված չեն շենքի արտաքին պատերի հաշվին, փոխվել են կրող կոնստրուկցիաները ու չի փոփոխվել սեփականատերերի բաժնային սեփականությունը, հիմք ընդունելով Հովհաննես Նիկողոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի դեկտեմբերի 02-ի N Ք-3654).

1. Հովհաննես Վանյայի Նիկողոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2011 թվականի նոյեմբերի 30-ի N 2809205 վկայական) Աբովյան քաղաքի Նաիրյան փողոցի 16 շենքի թիվ 2 հասցեում գտնվող բնակարանին կից՝ «ՏԻԳՐԱՆ ԼԵՎՈՆՅԱՆ» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2021 թվականի նոյեմբերի 30-ին տրված շինությունների հատակագծի (կցվում է) համաձայն՝ ինքնակամ իրականացված 22.4 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով կցակառույցը և ինքնակամ բացված 2 դուռը համարել օրինական:

2. Սահմանել, որ օրինական են ճանաչվում նաև սույն որոշման 1-ին կետում նշված շենքում առկա, շենքի ծավալից դուրս՝ շինությանը կամ ոչ բնակելի տարածքին կից իրականացված բոլոր ինքնակամ կառույցները:

3. Կցակառույցի զբաղեցրած հողամասն անհատույց բաժնային սեփականության իրավունքով, փոխանցել Նաիրյան փողոցի 16 շենքի բնակարանների և ոչ բնակելի տարածքների սեփականատերերին:

4. Հովհաննես Նիկողոսյանը պարտավոր է ինքնակամ իրականացված 22.4 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով կցակառույցի և ձևափոխումների օրինականացման համար Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 18 312 (տասնութ հազար երեք հարյուր տասներկու) դրամ և 5 450 (հինգ հազար չորս հարյուր հիսուն) դրամ:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հովհաննես Նիկողոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. դեկտեմբերի 16
ք. Աբովյան

# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

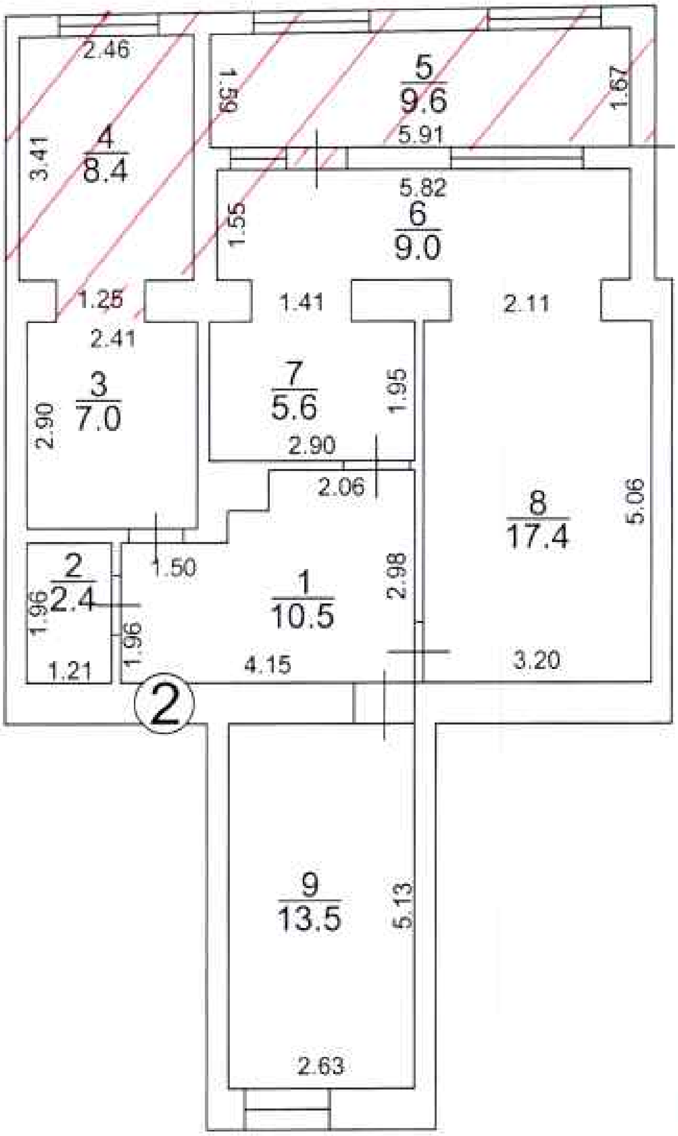
ՁՆ 3

Մարզ Կոտայք, ք. Աբովյան, Նաիրյան փող. 16 շ. բն.2

Մարզ, համայնք, հասցե

| Սեփականատեր | Հովհաննես Նիկողոսյան |
|---|---|

## 1. Բնակարան




1-ին հարկ
D=0.2-0.6
d=0.1-0.6
h=2.65

*Լրացուցիչ նշումներ.*

| Մասշտաբ 1:100 | | |
|---|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | | Տիգրան Լևոնյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | | 0247 |
| Ստորագրություն | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | | <<ՏԻԳՐԱՆ ԼԵՎՈՆՅԱՆ>> ԱՁ |
| ՀՎՀՀ | | 83336834 |
| Ստորագրություն | | |
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 24.10.2021թ. |
| | հատակագծի կազմման | 30.11.2021թ. |

Կ.Տ.

Հավելված N 3 (շարունակություն)

# Շինությունների բնութագիր

| ՀՀ | Նախատեսված նշանակությունը | Գործառնական նշանակությունը | Հարկ | Հարկայնությունը | Մակերեսները (քմ) | | Բարձրությունը (մ) | Ծավալը (խմ) | Կառուցման տարեթիվը | Տանիքի նյութը | | | | Ավարտվածության աստիճանը | | | | Պատերի շինանյութի տեսակը | Միջհարկային ծածկ | | Արտաքին հարդարումը ըստ կողմերի | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Օգտակար | Օժանդակ | | | | Թիթեղ | Շիֆեր | Մետաղե | Փափուկ ծածկ | ամբողջական | մինչև 50% | 50-80% | 80% և ավելի | | փայտ | երկաթբետոն | Հարդարված | Երեսապատված | Ծեփված | Ապակեպատ | Կառուցման տարեթիվ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 1 | Բնակելի | բնակարան | 1 | 5 | 65,4 | | 2,65 | 173,3 | կառ. Գործ | | | | | | | | V | տուֆ | | V | | | | | 4 |
| 1 | Բնակելի | բնակարան | 1 | 5 | | 18,0 | 2,65 | 47,7 | 2020 | | | | | | | | V | տուֆ | | V | | | | | 4 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Շինության ընդհանուր մակերեսը (քմ) | Այդ թվում | |
|---|---|---|
| | Օգտակար | Օժանդակ |
| 27 | 28 | 29 |
| 83,4 | 65,4 | 18,0 |

Կատարող (ստորագրություն) Տիգրան Լևոնյան (անուն, ազգանուն) 30.11.2021թ. (ամիս, ամսաթիվ)

Որակավորման վկայականի 0247 (համարը) 20.12.2012թ. (տրման ամիս, ամսաթիվ)

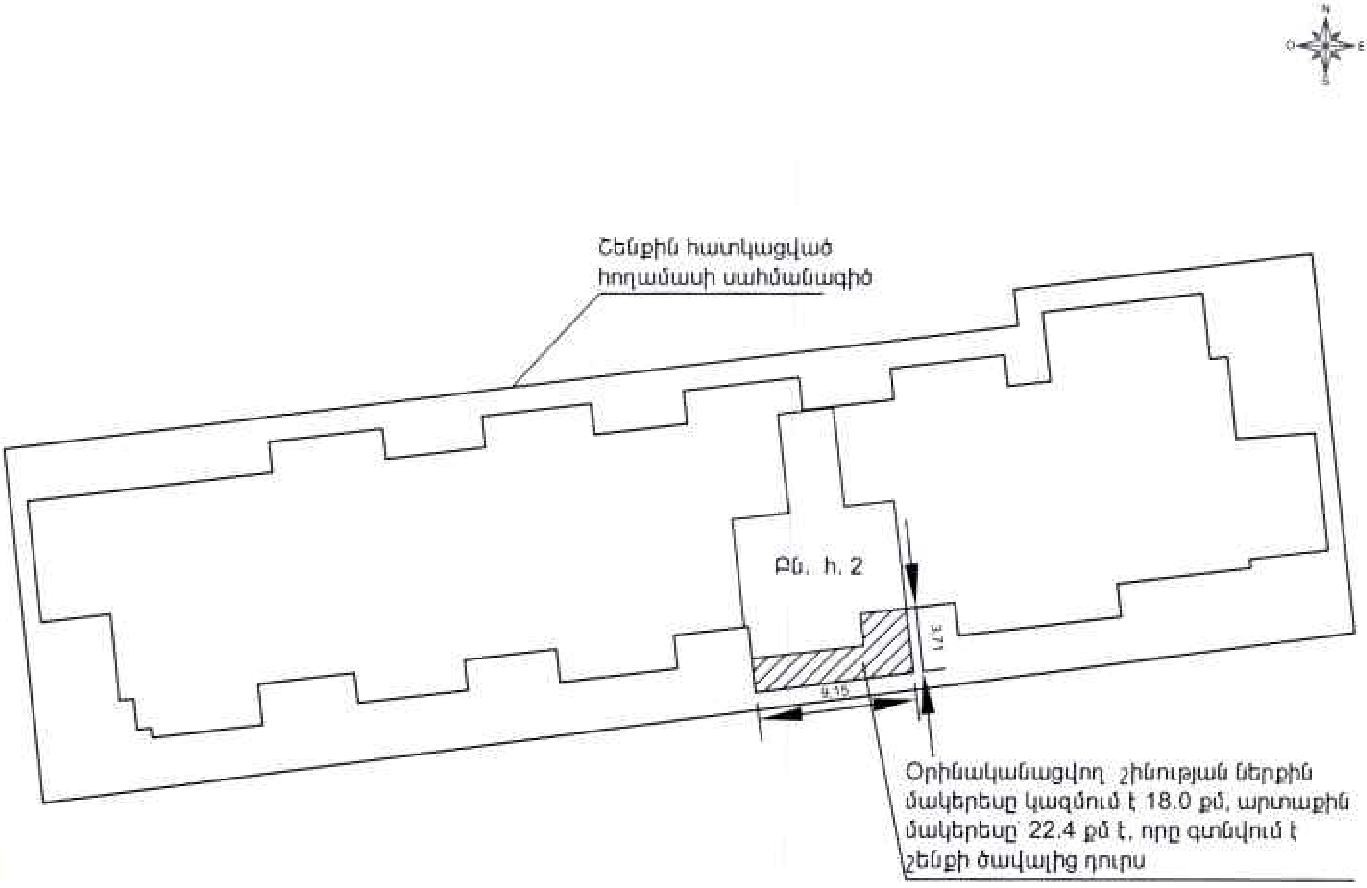
Իրավաբանական անձի 264,970056 (պետական գրանցման համարը) <<Տիգրան Լևոնյան>> ԱՁ (անվանումը) (ստորագրություն)

Հավելված N 3
Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր
անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի նախագահի
2011թ. հոկտեմբերի 20-ի N 284-Ն հրամանի

# ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵՂԱԿԱՅՈՒՄԸ ՇԵՆՔԻՆ ՀԱՏԿԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ

Յովհաննես Նիկողոսյան
Անուն, ազգանուն

| Կոտայք | Աբովյան | Նաիրյան 16 շ. բն.2 |
|---|---|---|
| Մարզ | Համայնք | Հասցե |




<<ՏԻԳՐԱՆ ԼԵՎՈՆՅԱՆ>>
ԱՁ
Կ. Տ.

Կատարող ____________ (ստորագրություն) | Տիգրան Լևոնյան (Անուն, ազգանուն) | 30.11.2021թ. (Ամիս, ամսաթիվ)

Որակավորման վկայականի համարը 0247 տրման ամիս, ամսաթիվը 20.12.2012թ.

Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր
անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտե

# Վ Կ Ա Յ Ա Կ Ա Ն N 0247

## ՏԻԳՐԱՆ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ԼԵՎՈՆՅԱՆԻՆ

քարտեզագրության, գեոդեզիայի, չափագրման (հաշվառման) և հողաշինարարության
գործունեության մասնագիտական որակավորման հանձնաժողովի
18 դեկտեմբերի 2012թ. եզրակացությամբ՝ արձանագրություն N 1
տրվել է

ՔԱՐՏԵԶԱԳՐՈՂԻ, ԳԵՈԴԵԶԻՍՏԻ, ՉԱՓԱԳՐՈՂԻ
(ՀԱՇՎԱՌՈՂԻ), ՀՈՂԱՇԻՆԱՐԱՐԻ

*ՈՐԱԿԱՎՈՐՈՒՄ*

ՀՀ կառավարությանն առընթեր
անշարժ գույքի կադաստրի
պետական կոմիտեի նախագահ

Ե.ԶԱԽԱՐՅԱՆ

<<20>> դեկտեմբերի 2012թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

16 դեկտեմբերի 2021 թվականի N 1655

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՎՈԼԿՈՎԻ 1-ԻՆ ՆՐԲԱՆՑՔԻ ԹԻՎ 5 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ԾԱԾԿԱՐԱՆԻ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, ծածկարանը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Գագիկ Հովհաննիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի նոյեմբերի 25-ի N Ք-3601).

1. Գագիկ Սարգսի Հովհաննիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2005 թվականի օգոստոսի 08-ի N 1443093 վկայական) Աբովյան քաղաքի Վոլկովի 1-ին նրբանցքի թիվ 5 հասցեում գտնվող 348.5 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում՝ «ՍՈՒՐԵՆ ՇԱՀՅԱՆ» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2021 թվականի ապրիլի 05-ին տրված փաստացի հատակագծի (կցվում է) համաձայն՝ ինքնակամ կառուցված 184.21 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 39.70 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ծածկարանը և 2.03 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական:

2. Գագիկ Հովհաննիսյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան, ծածկարանի և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 724 364 (յոթ հարյուր քսանչորս հազար երեք հարյուր վաթսունչորս) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գագիկ Հովհաննիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. դեկտեմբերի 16
ք. Աբովյան

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

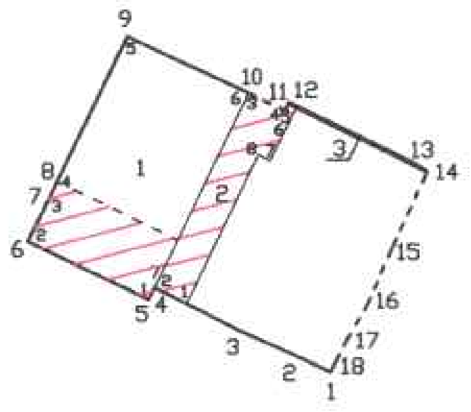
Հաստատում եմ՝

Գագիկ Հովհաննիսյան
(Անուն, ազգանուն (անվանում))

Հողհատկացման հիմք Վկայական N1443093

Կոտայք (Մարզ) Արզական (Համայնք) Վոլկովի 1-ին նրբանցք թիվ 5 (Հասցե)

Մասշտաբ 1:500 «5» 2021թ.




| Հողամասի | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Մակերեսը (հա) | 0.03485 | Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատները X | Կոորդինատները Y | Գծային չափերը | Սահմանակից սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անուն ազգանուն (անվանումը) |
| Ծածկագիրը | 0135-0030 | 1 | 8467592.1910 | 4459587.0502 | 2.69 | |
| Նպատակային նշանակությունը | Բնակավայրերի | 2 | 8467589.7560 | 4459588.1920 | 3.96 | |
| | | 3 | 8467586.1405 | 4459589.8017 | 6.63 | |
| | | 4 | 8467580.2267 | 4459592.8013 | 0.92 | |
| | | 5 | 8467579.8181 | 4459591.9823 | 9.17 | |
| Գործառնական նշանակությունը | Բնակելի կառուցապատման | 6 | 8467571.5428 | 4459595.9371 | 3.15 | |
| | | 7 | 8467572.9519 | 4459598.7565 | 1.23 | |
| | | 8 | 8467573.4747 | 4459599.8727 | 11.22 | |
| Հողամասը ծանրաբեռնված է | | 9 | 8467578.2879 | 4459610.0035 | 9.17 | |
| | | 10 | 8467586.5902 | 4459606.1134 | 2.80 | |
| | | 11 | | | | |

| Շինության | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Համարը ըստ հատակագծի | Գործառնական նշանակությունը անվանումը | Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատները X | Կոորդինատները Y | Գծային չափերը |
| 1 | Բնակելի տուն | 1 | 8467579.8181 | 4459591.9823 | 9.17 |
| | | 2 | 8467571.5428 | 4459595.9371 | 3.15 |
| | | 3 | 8467572.9519 | 4459598.7565 | 1.23 |
| | | 4 | 8467573.4747 | 4459599.8727 | 11.22 |
| | | 5 | 8467578.2879 | 4459610.0035 | 9.17 |
| | | 6 | 8467586.5902 | 4459606.1134 | 14.75 |
| | | 7 | 8467580.2267 | 4459592.8013 | 0.92 |
| | | 1 | | | |

Կատարող՝ (ստորագրություն) Սուրեն Շախյան (Անուն, ազգանուն) Որակավորման վկայականի՝ 0309 (համարը) 05.12.2013թ. (տրման ամսաթիվը)

Իրավաբանական անձի՝ 264.87583 (պետական գրանցման համարը) <<Սուրեն Շախյան>> ԱՁ (անվանումը) 05.04.2021թ. (Ամսաթիվ)

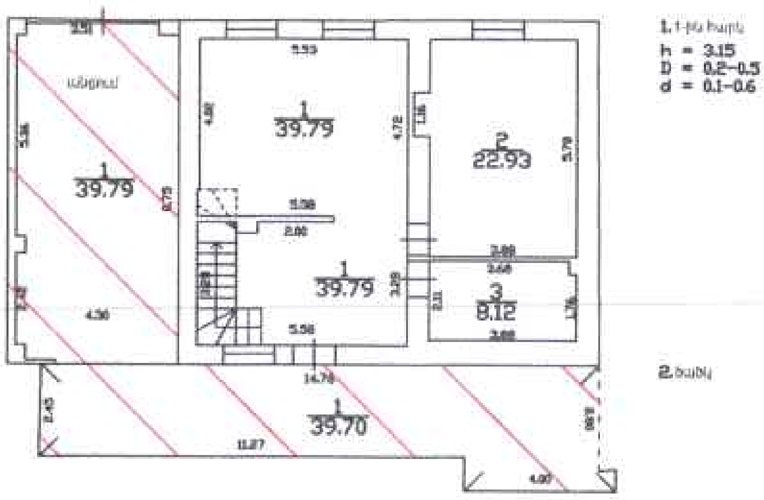
| Հողամասի | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետերի | Կոորդինատները X | Կոորդինատները Y | Գծային չափերը | Սահմանակից սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անուն ազգանուն (անվանումը) |
| 11 | 8467589.1285 | 4459604.9241 | 0.65 | |
| 12 | 8467589.3443 | 4459605.5345 | 9.55 | |
| 13 | 8467597.9216 | 4459601.3361 | 1.04 | |
| 14 | 8467598.8065 | 4459600.7902 | 5.95 | |
| 15 | 8467596.3114 | 4459595.3935 | 4.04 | |
| 16 | 8467594.7251 | 4459591.6743 | 2.75 | |
| 17 | 8467593.3362 | 4459589.2985 | 1.72 | |
| 18 | 8467592.5548 | 4459587.7644 | 0.80 | |
| 1 | | | | |

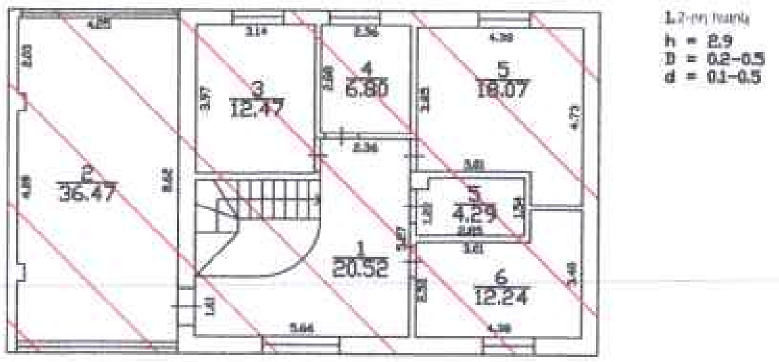
| Շինության | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Համարը ըստ կադաստրային հատակագծի | Գործառնական նշանակությունը անվանումը | Շրջադարձային (բեկման) կետերի | Կոորդինատները X | Կոորդինատները Y | Գծային չափերը |
| 2 | Ծածկ | 1 | 8467582.4123 | 4459591.6927 | 2.45 |
| | | 2 | 8467580.2267 | 4459592.8013 | 14.75 |
| | | 3 | 8467586.5902 | 4459606.1134 | 2.80 |
| | | 4 | 8467589.1285 | 4459604.9241 | 0.45 |
| | | 5 | 8467589.2772 | 4459605.3446 | 0.59 |
| | | 6 | 8467589.8111 | 4459605.0836 | 4.00 |
| | | 7 | 8467588.0861 | 4459601.4750 | 0.90 |
| | | 8 | 8467587.2741 | 4459601.8632 | 11.27 |
| | | 1 | | | |

# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Գագիկ Հովհաննիսյան

Մարզ Կոտայք  Համայնք Արզական  Հասցե Վոլկովի 1-ին նրբանցք թիվ 5  Մասշտաբ 1:200




Կատարող Սուրեն Շախյան  Որակավորման վկայականի 0309  05.12.2013թ.

Իրավաբանական անձի 264.87583  <<Սուրեն Շախյան>> ԱՁ  05.04.2021թ.  Կ.Տ.

Դիմող՝ ՍՈՒՐԵՆ ՇԱՔՅԱՆ

Տրամադրված տեղեկատվությունը՝ 30.03. 2021թ.

տրման ամսաթիվը

| Հ/Հ | Մարզ | Համայնք | Ծածկագիր | Կադաստրային քարտեզ | | Շրջադարձային կետերի կոորդինատներ | | Գեոդեզիական կետերի կոորդինատներ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Միավորի քանակը | Արժեքը (դրամ) | քանակը | Արժեքը (դրամ) | քանակը | Արժեքը (դրամ) |
| 1 | Կոտայք | ք. Աբովյան | 0135-0030 | 1 | 100 | | | | |

Վճարման ենթակա գումարի չափը կրկնավճարով՝ 200 դրամ

Տեղեկատվությունը տրամադրվում է Կադաստրի կոմիտեի Տեղեկատվական տեխնոլոգիաների կենտրոնի կողմից:

Տեղեկատվությունը տրամադրվել է www.e-cadastre.am կայք էջից

Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր
անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտե

# Վ Կ Ա Յ Ա Կ Ա Ն N 0309

## ՍՈՒՐԵՆ ՍԵՐԳԵՅԻ ՇԱԽՅԱՆԻՆ

քարտեզագրության, գեոդեզիայի, չափագրման (հաշվառման) և հողաշինարարության
գործունեության մասնագիտական որակավորման հանձնաժողովի
4 դեկտեմբերի 2013թ. եզրակացությամբ՝ արձանագրություն N 1
տրվել է

ՔԱՐՏԵԶԱԳՐՈՂԻ, ԳԵՈԴԵԶԻՍՏԻ, ՉԱՓԱԳՐՈՂԻ
(ՀԱՇՎԱՌՈՂԻ), ՀՈՂԱՇԻՆԱՐԱՐԻ

ՈՐԱԿԱՎՈՐՈՒՄ

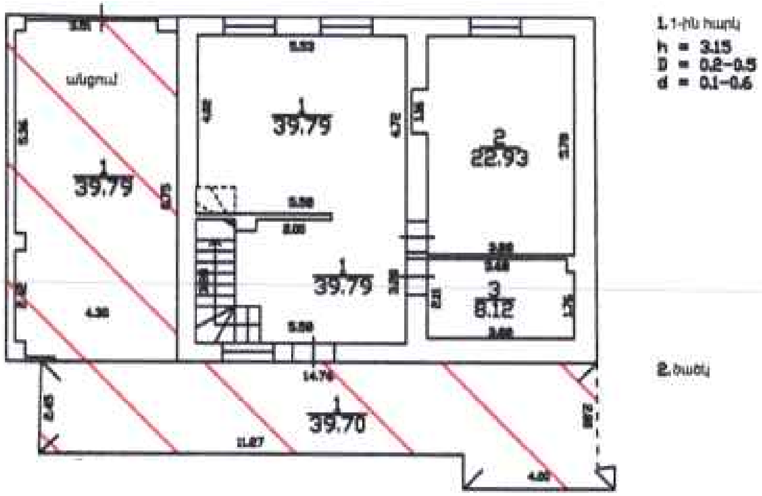
ՀՀ կառավարությանն առընթեր
անշարժ գույքի կադաստրի
պետական կոմիտեի նախագահ Ե.ԶԱԽԱՐՅԱՆ

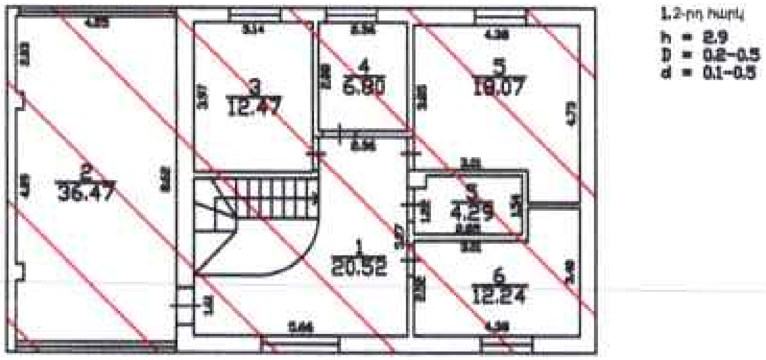
<<05>> դեկտեմբերի 2013թ.

# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Գագիկ Հովհաննիսյան
(Անուն, ազգանուն (անվանում))

Մարզ Կոտայք Համայնք Աբովյան Հասցե Վոլկովի 1-ին նրբանցք թիվ 5 Մասշտաբ 1:200




Կատարող՝ (ստորագրություն) Սուրեն Շախյան (Անուն, ազգանուն) Որակավորման վկայականի՝ 0309 (համարը) 05.12.2013թ. (ծրման ամիս, ամսաթիվ)

Իրավաբանական անձի՝ 264.87583 (պետական գրանցման համարը) <<Սուրեն Շախյան>> ԱՁ (անվանումը) 05.04.2021թ. (Ամիս, ամսաթիվ)

## Հողամասի

| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատները X | Կոորդինատները Y | Գծային չափերը | Սահմանակից սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անուն ազգանուն (անվանումը) |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 8467589.1285 | 4459604.9241 | | |
| 12 | 8467589.3443 | 4459605.5345 | 0.65 | |
| 13 | 8467597.9216 | 4459601.3361 | 9.55 | |
| 14 | 8467598.8065 | 4459600.7902 | 1.04 | |
| 15 | 8467596.3114 | 4459595.3935 | 5.95 | |
| 16 | 8467594.7251 | 4459591.6743 | 4.04 | |
| 17 | 8467593.3362 | 4459589.2985 | 2.75 | |
| 18 | 8467592.5548 | 4459587.7644 | 1.72 | |
| 1 | | | 0.80 | |

## Շինության

| Համարը ըստ հողամասի հատակագծի | Գործառնական նշանակությունը անվանումը | Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատները X | Կոորդինատները Y | Գծային չափերը |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 | Ծածկ | 1 | 8467582.4123 | 4459591.6927 | |
| | | 2 | 8467580.2267 | 4459592.8013 | 2.45 |
| | | 3 | 8467586.5902 | 4459606.1134 | 14.75 |
| | | 4 | 8467589.1285 | 4459604.9241 | 2.80 |
| | | 5 | 8467589.2772 | 4459605.3446 | 0.45 |
| | | 6 | 8467589.8111 | 4459605.0836 | 0.59 |
| | | 7 | 8467588.0861 | 4459601.4750 | 4.00 |
| | | 8 | 8467587.2741 | 4459601.8632 | 0.90 |
| | | 1 | | | 11.27 |

СУРЕН ШАХЯН
SUREN
SHAKHYAN
25329363

# ՏԵՂԵԿԱՆՔ

Տրվում է առ այն, որ Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի Վոլկովի1-ին նրբանցք թիվ 5 հասցեում առկա է 142.74 քմ (կառուցման տարեթիվը 2007թ.) արտաքին մակերեսով ինքնակամ բնակելի տուն (2-րդ հարկ կառուցման տարեթիվը 2007թ.), 41.47 քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ անցում (կառուցման տարեթիվը 2007թ.), 39.70 քմ մակերեսով ինքնակամ ծածկ (կառուցման տարեթիվը 2007թ.) և 2.03 քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ պարիսպ (կառուցման տարեթիվը 2007թ.), որոնք տրվում են օրինականացման:

Սեփականության վկայականում նշված թիվ 2 ծածկը, թիվ 3 ցախանոցը, թիվ 4 կաթսայատունը և թիվ 5 խոհանոցը քանդված են:

«Սուրեն Շախյան» ԱՁ `　　　　　　　　　Ս. Շախյան

05.04.2021թ.

Դիմող՝ ՍՈՒՐԵՆ ՇԱԽՅԱՆ

Տրամադրված տեղեկատվությունը՝ 30.03. 2021թ.

տրման ամսաթիվը

| Հ/Հ | Մարզ | Համայնք | Ծածկագիր | Կադաստրային քարտեզ | | Շրջադարձային կետերի կոորդինատներ | | Գեոդեզիական կետերի կոորդինատներ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Միավորի քանակը | Արժեքը (դրամ) | քանակը | Արժեքը (դրամ) | քանակը | Արժեքը (դրամ) |
| 1 | Կոտայք | ք. Աբովյան | 0135-0030 | 1 | 100 | | | | |

Վճարման ենթակա գումարի չափը կրկնավճարով՝ 200 դրամ

Տեղեկատվությունը տրամադրվում է Կադաստրի կոմիտեի Տեղեկատվական տեխնոլոգիաների կենտրոնի կողմից:

Տեղեկատվությունը տրամադրվել է www.e-cadastre.am կայք էջից

Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր
անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտե

# Վ Կ Ա Յ Ա Կ Ա Ն   N 0309

## ՍՈՒՐԵՆ ՍԵՐԳԵՅԻ ՇԱԽՅԱՆԻՆ

քարտեզագրության, գեոդեզիայի, չափագրման (հաշվառման) և հողաշինարարության
գործունեության մասնագիտական որակավորման հանձնաժողովի
4 դեկտեմբերի 2013թ. եզրակացությամբ՝ արձանագրություն N 1
տրվել է

ՔԱՐՏԵԶԱԳՐՈՂԻ, ԳԵՈԴԵԶԻՍՏԻ, ՉԱՓԱԳՐՈՂԻ
(ՀԱՇՎԱՌՈՂԻ), ՀՈՂԱՇԻՆԱՐԱՐԻ

*ՈՐԱԿԱՎՈՐՈՒՄ*

ՀՀ կառավարությանն առընթեր
անշարժ գույքի կադաստրի
պետական կոմիտեի նախագահ

Ե.ԶԱԽԱՐՅԱՆ

<<05>> դեկտեմբերի 2013թ.

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ**
**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 դեկտեմբերի 2021 թվականի N 1654

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ 20 ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 20/6 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԽԱՆՈՒԹԻ ՄԱՍԸ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՁԵՎԱՓՈԽՈՒՄՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8.1-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 18-րդ կետերի, 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ինքնակամ կառուցված խանութի մասն և ինքնակամ իրականցված ձևափոխումն իրականացված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելու Գագիկ Հովհաննիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի նոյեմբերի 03-ի N Ք-3409).

1. Գագիկ Սարգսի Հովհաննիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի հոկտեմբերի 14-ի N 14102021-07-0080 վկայական) Աբովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի 20 շենքի թիվ 20/6 հասցեում՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2021 թվականի նոյեմբերի 01-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ ինքնակամ կառուցված 0.7 քառակուսի մետր մակերեսով խանութի մասը և 1 պատուհանը՝ ինքնակամ ձևափոխված 1 դռան, համարել օրինական:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված խանութի՝ 2 մասի բաժանված մասերին՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2021 թվականի նոյեմբերի 01-ին կազմված բաժանման սխեմայի համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին առանձնացվող շինությանը (33.54 քառակուսի մետր մակերեսով)՝ քաղաք Աբովյան, Հանրապետության պողոտա, 20 շենք, 20/6 խանութ, 2-րդ առանձնացվող շինությանը (28.91 քառակուսի մետր մակերեսով)՝ քաղաք Աբովյան, Հանրապետության պողոտա, 20 շենք, 20/7 խանութ:

3. Գագիկ Հովհաննիսյանը պարտավոր է՝

1) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար.

2) ինքնակամ կառուցված խանութի մասի և ինքնակամ իրականացված ձևափոխման

օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 7 694 (յոթ հազար վեց հարյուր իննսուն չորս) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

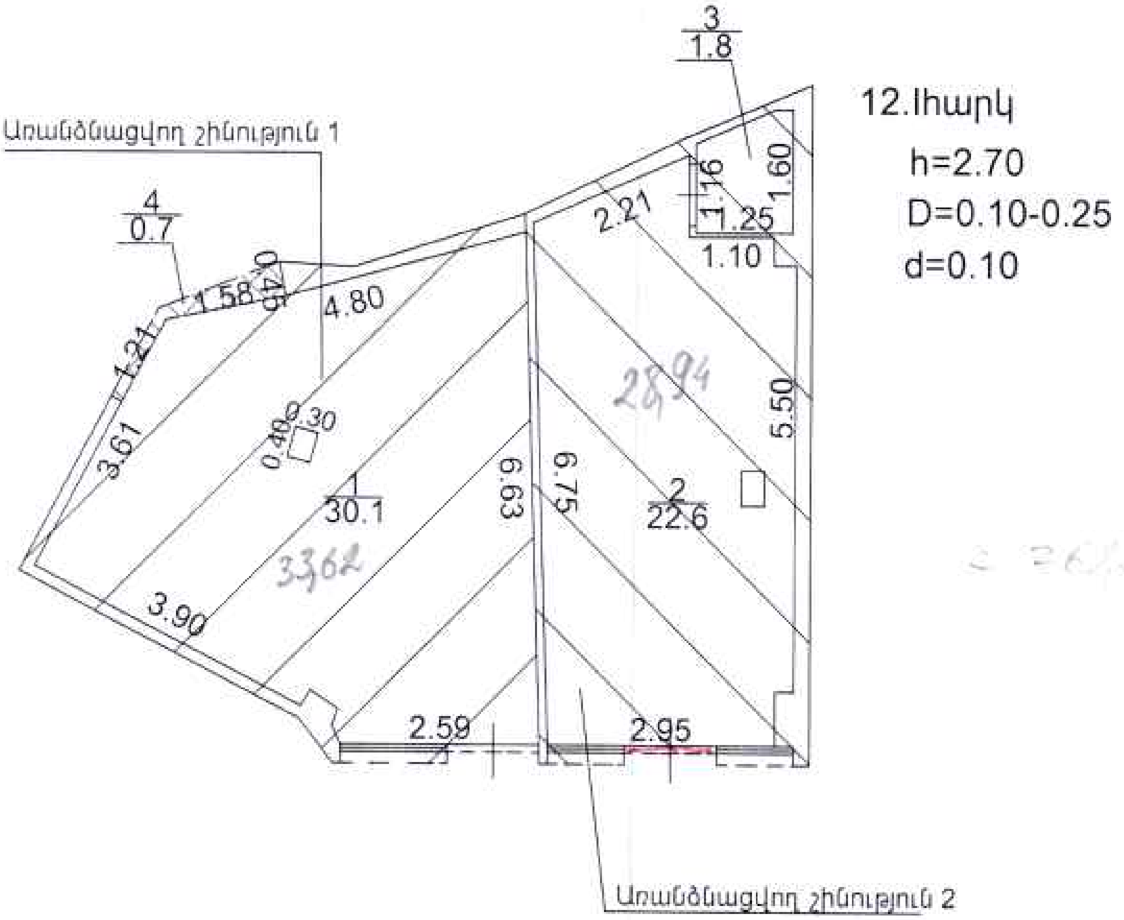
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գագիկ Հովհաննիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ**

2021թ. դեկտեմբերի 16

ք. Աբովյան

| ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՍԽԵՄԱ | |
|---|---|
| Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան Հանրապետության պողոտա 20 շենք, թիվ 20/6<br>մարզ,համայնք,հասցե | |
| Սեփականատեր | Գագիկ Սարգսի Հովհաննիսյան |




*Լրացուցիչ նշումներ.*
Առկա է 1 պատուհան ինք. ձևափոխված1 դռան Ինչպես նաև ներքին հարդարման և վերանորոգման աշխատանքների արդյունքում առկա է մակերեսների փոփոխություն:

| Մասշտաբ 1:200 | | |
|---|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | | Մանվել [illegible] |
| Որակավորման վկայականի համարը | | 046 |
| Ստորագրություն | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | | [illegible] |
| ՀՎՀՀ | | 03532049 |
| Ստորագրություն | | |
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 27.10.2024 |
| | հատակագծի կազմման | 01.11.2024 |

## Շինությունների բնութագիր ք Աբովյան Հանրապետության պող. 20 շենք թիվ 20/6 S1

| << | Նպատակային նշանակությունը | Գործառնական նշանակությունը | Հարկ | Հարկայնություն | Մակերես ($մ^2$) | | Բարձրություն (մ) | Ծավալ ($մ^3$) | Կառուցման տարեթիվ | Տանիքի նյութը | | | | Ավարտվածության աստիճանը | | | | Պատերի շինանյութի տեսակը | Միջհարկային ծածկի նյութը | | Արտաքին հարդարումն ըստ կողմերի | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Օրինական | Ինքնակամ | | | | թիթեղ | շիֆեր | կղմինդր | այլ նյութ | անավարտ | մինչև 50% | 50-80% | 80% և ավելի | | փայտ | երկաթբետոն | շարքաշար | երեսպատված | սվաղած | պատկերավոր | առանց արտաքին հարդարման |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 1 | հասարակական | խանութ | 1 | 12 | 30,10 | | 2,70 | 81,27 | 1977 | | | | | | | | v | քար | | v | | | | | |
| 1 | հասարակական | խանութN4 | 1 | 12 | | 0,70 | 2,70 | 1,89 | 1977 | | | | | | | | v | քար | | v | | | | | |

| Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ) | Այդ թվում | |
|---|---|---|
| | Օրինական կառուցված (քմ) | Ինքնակամ կառուցված (քմ) |
| 27 | 28 | 29 |
| 30,80 | 30,10 | 0,70 |

Կատարող ________ (ստորագրություն) Մ. Ղուկասյան (ստորագրություն) 01.11. 2021թ. (ամիս,ամսաթիվ)

Որակավորման վկայականի 0 46 (համարը) 15.12.2011թ. (տրման ամիս,ամսաթիվ)

Իրավաբանական անձի 03Ա 081920 (պետական գրանցման համար) <<ԳԻՍ-ԱՐՏ>>ՍՊԸ (անվանում) ________ (ստորագրություն)

«ԳԻՍ-ԱՐՏ» ՍՊԸ, 03552640, Armenia, Kotayk marz, Abovyan

# Շինությունների բնութագիր ք Աբովյան Հանրապետության պող. 20 շենք թիվ 20/6 S2

| << | Նպատակային նշանակությունը | Օգտագործման նշանակությունը | Հարկ | Հարկայնությունը | Մակերես ($մ^2$) | | Բարձրությունը (մ) | Ծավալը ($մ^3$) | Կառուցման տարեթիվը | Տանիքի նյութը | | | | Ավարտվածության աստիճանը | | | | Պատերի շինանյութի տեսակը | Միջհարկային ծածկի նյութը | | Արտաքին հարդարումն ըստ կողմերի | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Օրինական | Ինքնակամ | | | | թիթեղ | շիֆեր | կղմինդր | այլ նյութ | անվթար | մինչև 50% | 50-80% | 80% և ավելի | | Փայտ | Երկաթբետոն | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 1 | հասարակական | խանութ | 1 | 12 | 24,40 | | 2,70 | 65,88 | 1977 | | | | | | | | v | քար | | v | | | | | |

| Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ) | Այդ թվում | |
|---|---|---|
| | Օրինական կառուցված (քմ) | Ինքնակամ կառուցված (քմ) |
| 27 | 28 | 29 |
| 24,40 | 24,40 | 0,00 |

Կատարող ______ (ստորագրություն) Մ. Ղուկասյան (ստորագրություն) 01.11.2021թ. (ամիս,ամսաթիվ)

Որակավորման վկայականի 0 46 (համարը) 15.12.2011թ. (տրման ամիս,ամսաթիվ)

Իրավաբանական անձի 03Ա 081920 (պետական գրանցման համար) <<ԳԻՍ-ԱՐՏ>>ՍՊԸ (անվանում) ______ (ստորագրություն)

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ**
**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

# Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

16 դեկտեմբերի 2021 թվականի N 1653

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԳԱՌՆԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 10 ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն և N 912-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Ալեքսանդր Միխայելյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի սեպտեմբեր 06-ի N Ք-2912).

1. Աբովյան քաղաքի Գառնի փողոցի թիվ 10 շենքի հարևանությամբ գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 36.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 36.0 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով (32.3 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով) բնակելի կառուցապատման ավտոտնակը համարել Աբովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված ավտոտնակի և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է):

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությանը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ քաղաք Աբովյան, 1-ին միկրոշրջան, 8/176 ավտոտնակ:

5. Սույն որոշումն ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը:

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Ալեքսանդր Միխայելյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ**

2021թ. դեկտեմբերի 16
ք. Աբովյան

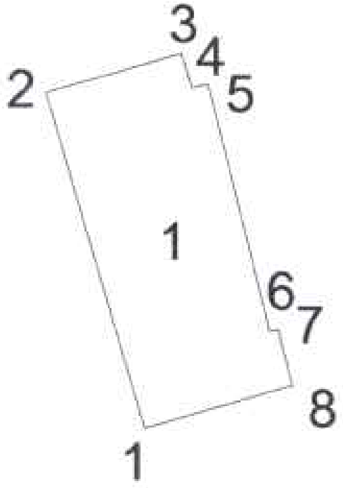
# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 1

| | |
|---|---|
| Սեփականատեր | |
| Արովյանի համայնքապետարան | |
| | |
| | |

| | | |
|---|---|---|
| Կոտայքի մարզ | ք. Աբովյան | 1-ին մ/շ 8/176 |
| Մարզ, համայնք, հասցե | | |
| ՀՀ կառ. 26.05.2006թ. N 1022-Ն որոշում | | |
| Հողահատկացման հիմքը | | |

| | |
|---|---|
| Հաստատում եմ | 16.12.2021թ. |
| Համայնքի ղեկավար | Կ.Տ. |
| | Վ. Գևորգյան |
| անուն, ազգանուն, ստորագրություն | |




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.0036 |
| Ծածկագիր | 07-002-0082- |
| Նպատակային նշանակություն | Բնակավայրերի |
| Գործառնական նշանակություն | Բնակելի կառուցապատման համար |

*Լրացուցիչ նշումներ.*

| Հողամասի | | | |
|---|---|---|---|
| Եզրագծային կետի (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
| | X | Y | |
| 1 | 4459472.74 | 8468298.16 | |
| | | | 9.12 |
| 2 | 4459481.49 | 8468295.61 | |
| | | | 3.68 |
| 3 | 4459482.52 | 8468299.14 | |
| | | | 0.94 |
| 4 | 4459481.62 | 8468299.40 | |
| | | | 0.43 |
| 5 | 4459481.72 | 8468299.82 | |
| | | | 6.64 |
| 6 | 4459475.28 | 8468301.41 | |
| | | | 0.23 |
| 7 | 4459475.33 | 8468301.63 | |
| | | | 1.52 |
| 8 | 4459473.85 | 8468302.00 | |
| | | | 4.00 |
| 1 | 4459472.74 | 8468298.16 | |

Մասշտաբ 1:200

| | | |
|---|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | | Տիգրան Մահակյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | | 0378 |
| Ստորագրություն | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | | Էյ Էյ Էս Օդիթինգ ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | | 04727363 |
| Ստորագրություն | | |
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 24.07.2021թ. |
| | հատակագծի կազմման | 02.08.2021թ. |

Կ.Տ.

| 1. Ավտոտնակ | | | |
|---|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
| | X | Y | |
| 1 | 4459472.74 | 8468298.16 | 9.12 |
| 2 | 4459481.49 | 8468295.61 | 3.68 |
| 3 | 4459482.52 | 8468299.14 | 0.94 |
| 4 | 4459481.62 | 8468299.40 | 0.43 |
| 5 | 4459481.72 | 8468299.82 | 6.64 |
| 6 | 4459475.28 | 8468301.41 | 0.23 |
| 7 | 4459475.33 | 8468301.63 | 1.52 |
| 8 | 4459473.85 | 8468302.00 | 4.00 |
| 1 | 4459472.74 | 8468298.16 | |

| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | Տիգրան Սարինյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | 037[illegible] |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | Էյ Էյ [illegible] Ըքաունթինգ ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | 04727363 |
| Ստորագրություն | |

| ամիս ամսաթիվ | | |
|---|---|---|
| | չափագրության | 24.07.2021թ. |
| | հատակագծի կազմման | 02.08.2021թ. |

Կ.Տ.

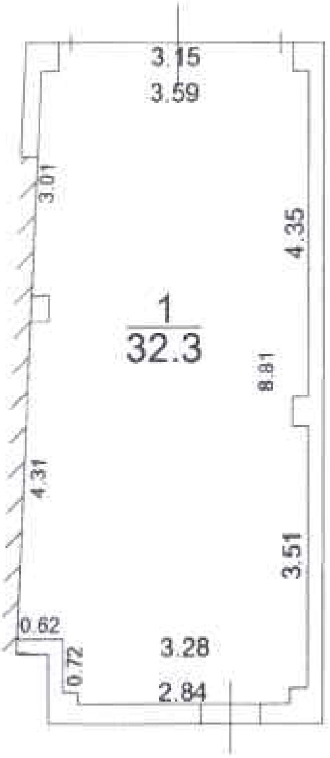
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ԾԼ 3

Կոտայքի մարզ    ք. Աբովյան    1-ին մ/շ 8/176

Մարզ, համայնք, հասցե

| | |
|---|---|
| Սեփականատեր | Աբովյանի համայնքապետարան |




① Ավտոտնակ

1 հարկ

H=3.0

h=2.7

D=0.2-0.25

Լրացուցիչ նշումներ.

| Մասշտաբ 1:100 | | |
|---|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | | Տիգրան [illegible] |
| Որակավորման վկայականի համարը | | 0376 |
| Ստորագրություն | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | | [illegible] ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | | 04727363 |
| Ստորագրություն | | |
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 24.07.2021թ. |
| | հատակագծի կազմման | 02.08.2021թ. |

Կ.Տ.

# Շինությունների բնութագիր

| Հ/Հ | Նախատեսված նշանակությունը | Գործառնական նշանակությունը | Հարկ | Հարկայնությունը | Մակերեսները (քմ) | | Բարձրությունը (մ) | Ծավալը (խմ) | Կառուցման տարեթիվը | Տանիքի նյութը | | | | Ավարտվածության աստիճանը | | | | Պատերի շինանյութի տեսակը | Միջհարկային ծածկի նյութը | | Արտաքին հարդարումը ըստ կողմերի | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Օգտակար | Ինքնակամ | | | | թիթեղ | շիֆեր | կղմինդր | այլ նյութ | ավարտուն | մինչև 50% | 50-80% | 80% և ավելի | | փայտ | երկաթբետոն | [illegible] | գաջխառնուրդ | [illegible] | տուֆապատ | [illegible] |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 1 | բնակելի | Ավտոտնակ | 1 | 1 | 32,3 | | 2,70 | 87,2 | 2007 | v | | | | | | | v | տուֆ | | v | | | | | 4 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Շինության ընդհանուր մակերեսը (քմ) | Այդ թվում | |
|---|---|---|
| | Օրինակ | Ինքնակամ |
| 27 | 28 | 29 |
| 32,3 | 32,3 | 0,0 |

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 դեկտեմբերի 2021 թվականի N 1652

## ՎԱՐԴԱՆ ԶԱՔԱՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 69-Ն որոշման և հաշվի առնելով Վարդան Զաքարյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի նոյեմբերի 15-ի N Ք-3487).

1. Ձևակերպել կառուցապատող Վարդան Զաքարյանի կողմից իրականացված Աբովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 4-րդ թաղամասի թիվ 103 հասցեում գտնվող բնակելի տան կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):
2. Վարդան Զաքարյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վարդան Զաքարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. դեկտեմբերի 16
ք. Աբովյան

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**
**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ**

# ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

**N 76 «16» դեկտեմբերի 2021թ.**

Կառուցապատող *ՎԱՐԴԱՆ ՋԱՔԱՐՅԱՆ +37498404347* կողմից
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված *Բնակելի տուն (ՏԻՊ-3)*
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է *ք. Աբովյան, 8-րդ միկրոշրջան, 4-րդ թաղամաս, 103 հողամաս* հասցեում՝
( օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են *«ՍԵԳԱՍՏ» ՍՊԸ* կողմից
(նախագծային կազմակերպության անվանումը, օրենքով սահմանված դեպքում՝ լիցենզիայի համարը, անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է *Աբովյան համայնքի ղեկավարի* կողմից
(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

տրված *19.06.2019 թ. N 52* շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է *տնտեսական եղանակով՝ Վարդան Զաքարյանի* ողմից
( գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ *Բնակելի տուն՝ 100.0 քմ*

5. հատուկ պայմանները *ոչ էական շեղումներով*

Հիմքեր՝

1) կառուցապատողի դիմումը՝ ***15/11/2021 թ***.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը՝ -----

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը՝ --- թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

«16» դեկտեմբերի 2021 թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

16 դեկտեմբերի 2021 թվականի N 1651

## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՌՈՂՋԱՊԱՀՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ «ԹՈՔԱԲԱՆՈՒԹՅԱՆ ԱԶԳԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆ» ՊԵՏԱԿԱՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆԸ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 68-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հայաստանի Հանրապետության Առողջապահության նախարարության «Թոքաբանության ազգային կենտրոն» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության լիազորած անձ Սարգիս Մելիքյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի դեկտեմբերի 07-ի N Պ-1231).

1. Հայաստանի Հանրապետության Առողջապահության նախարարության «Թոքաբանության ազգային կենտրոն» պետական ոչ առևտրային կազմակերպությանը տալ թթվածնային կայանի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. Հայաստանի Հանրապետության Առողջապահության նախարարության «Թոքաբանության ազգային կենտրոն» պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:

3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հայաստանի Հանրապետության Առողջապահության նախարարության «Թոքաբանության ազգային կենտրոն» պետական ոչ առևտրային կազմակերպությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. դեկտեմբերի 16
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

# ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

**N 158** «16» դեկտեմբերի 2021թ.

Տրված էկառուցապատող *ՀՀ «ԹՈՔԱԲԱՆՈՒԹՅԱՆ ԱԶԳԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆ» ՊՈԱԿ*-ին
(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

*ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Աբովյան, Արգնի խճուղի թիվ 10, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Աբովյան, Արգնի խճուղի 10*
(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

*թթվածնային կայանի (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) կառուցման*
(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների ____________ տեղադրման համար:
(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են *«ՍԱՐԳԻՍ ԵՎ ՄԱՐԻԱՆՆԱ» ՍՊԸ* կողմից.
(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) *«10» սեպտեմբերի 2021թ.* N *ԹԱԿ-ԳՀԾՓԲ-21/78-2* փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները) *պարզ*
(նշել փորձաքննության տեսակը)

*«ՄԱՌՔ» ՍՊԸ, լիցենզիա՝ ՔՊԼ 17598* կողմից
(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ ____________
(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների *ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ* հետ:
(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել *24 ամսվա* ընթացքում՝
(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից ____________ ամսվա ընթացքում

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է ____ էջից, կարված և դրոշմակնքված է *ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ* կողմից:
(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) ____________ կողմից
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի ____________ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների_______________________________________________հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) *(լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը_______________________________________:
(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. *(լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա ________________համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) ________________________________քանդման՝
(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _______________________________________ տրված սույն
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ ***<u>շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը</u>***___________________________________:
(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ     ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

Կ. Տ.

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ**
**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

# Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

16 դեկտեմբերի 2021 թվականի N 1650

## ՌՈՍՏԱՄ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 68-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ռոստամ Մկրտչյանի լիազորած անձ Նորա Ավագյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի դեկտեմբերի 07-ի N Ք-3687).

1. Ռոստամ Մկրտչյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Ռոստամ Մկրտչյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ**

2021թ. դեկտեմբերի 16
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

# ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

**N 157** «16» դեկտեմբերի 2021 թ.

Տրված է կառուցապատող *ՌՈՍՏԱՄ ՄԿՐՏՉՅԱՆ*-ին
(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

*ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Աբովյան, 3-րդ մ/շ., 42 շ., 34 բն., ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Աբովյան, 8-րդ միկրոշրջան, 1-ին թաղամաս, 132/1 հողամաս*
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

*բնակելի տան և պարսպի (միջին ռիսկայնության, II-րդ կատեգորիա) կառուցման*
(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների______ տեղադրման համար:
(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝
   1) մշակվել են *«ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ* կողմից.
   (նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)
   2) ստացել է (են) *«26» 11 2021թ. N 885* փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները) *պարզ*
   (նշել փորձաքննության տեսակը)
   *«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ, լից. N 17418* կողմից
   (նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

   կամ
   նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝______.
   (նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)
   3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների *ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ* հետ:
   (նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել *24 ամսվա* ընթացքում՝
(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝
[] ավարտական ակտի տրամադրումից______ ամսվա ընթացքում
[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է *14* էջից, կարված և դրոշմակնքված է *ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ* կողմից:
(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)______ կողմից
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի ______________________ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների ______________________ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) *(լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը ______________________ :
(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. *(լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա ______________ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) ______________________ քանդման՝
(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) ______________________ տրված սույն
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ ***շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը*** ______________________ :
(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

Կ. Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 դեկտեմբերի 2021 թվականի N 1649

## «ՍԱՏՈՒՐՆ-ԱԿԻԱ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 68-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՍԱՏՈՒՐՆ-ԱԿԻԱ» փակ բաժնետիրական ընկերության գլխավոր տնօրենի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի հոկտեմբերի 11-ի N Տ-584).

1. «ՍԱՏՈՒՐՆ-ԱԿԻԱ» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տալ պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «ՍԱՏՈՒՐՆ-ԱԿԻԱ» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՍԱՏՈՒՐՆ-ԱԿԻԱ» փակ բաժնետիրական ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. դեկտեմբերի 16
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

**N 156** «16» դեկտեմբերի 2021թ.

Տրված էկառուցապատող ***«ՍԱՏՈՒՐՆ-ԱԿՐԱ» ՓԲԸ*** _______________-ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

***ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Աբովյան, Սևանի փողոց 11, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Աբովյան, Էդ. Պետրոսյան փողոց, 1/29/8 շենք և հողամաս***

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

***պարսպի (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) կառուցման***

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների_______________տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են ***«ԱՐՄԼԵՎՆԱԽԱԳԻԾ» ՓԲԸ*** _______________կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) _______________ N _______________ փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)_______________

(նշել փորձաքննության տեսակը)

_______________կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ ***N 21/07, «27» հուլիսի 2021թ.***

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ***ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ*** _______________ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել _______________ ***վեց ամսվա*** _______________ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից_______________ամսվա ընթացքում

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է _______________ ***ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ*** _______________ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) ______________________________ կողմից
(Նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)
և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի______________________________և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների______________________________հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) *(լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը______________________________:
(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. *(լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա ______________համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) ______________________________ քանդման
(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)
սեփականատիրոջը (օգտագործողին) ______________________________ տրված սույն
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)
թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ ***<u>շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը</u>***______________________________:
(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ — ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

Կ. Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 դեկտեմբերի 2021 թվականի N 1648

## ՍԱՐԳԻՍ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Սարգիս Խաչատրյանի հայտը (մուտք՝ 2021 թվականի նոյեմբերի 25-ի N Ք-3582).

1. Սարգիս Խաչատրյանին տալ ավտոտնակը որպես սպասարկման օբյեկտի վերակառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):

2. Սարգիս Խաչատրյանը պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սարգիս Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. դեկտեմբերի 16
ք. Աբովյան

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

## ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

## ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

***N 187 «16» դեկտեմբերի 2021թ.***

Օբյեկտ *Ավտոտնակը որպես սպասարկման օբյեկտի վերակառուցման (բնակելի կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը փոխել որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս)*

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

*«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II-րդ կատեգորիա)* **նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար**

(հակիրճ բնութագիրը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը *ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Աբովյան, 3-րդ միկրոշրջան, 3/272 ավտոտնակ, ծածկագիր՝ 07-002-0058-0220*

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող *Սարգիս Խաչատրյան (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Աբովյան, 3-րդ մ/շ., 14 շ., 43 բն., հեռ. +37493516583)*

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը *Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 25062021-07-0126 վկայական՝ տրված 25.06.2021թ., էսքիզային նախագիծը.*

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը *մեկ տարի:*

(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

## ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1.Հողամասը գտնվում է *նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման*

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2.(*) Հողամասի չափերը *0.0019*

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը, (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը *ավտոտնակ՝ 17.1քմ*

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլ)

4.(*) Տրանսպորտային պայմանները *ներքաղաքային նշանակության ճանապարհ:*

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5.(*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ *Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:*

(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6.(*) Կից հողամասեր *Հարևանությամբ գտնվող բնակելի շենքեր, հողամասեր և տարածքներ*

(կից հողօգտագործողների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7.Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) ---------

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8.(*) Հատակագծային սահմանափակումներ *Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը*

(տեխնածին վտանգ պարունակող, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

## ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9.Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ *մշակել նախագիծ՝ Աբովյան քաղաքի 3-րդ միկրոշրջանի թիվ 3/272 հասցեում գտնվող հողամասում՝ հասարակական օբյեկտի վերակառուցման՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:*

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, սանդուղքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

| | |
|---|---|
| **9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից** (մետր) | *ըստ նորմերի* |
| **9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից)** (մետր) | *ըստ նորմերի* |
| **9.3. թույլատրելի բարձրությունը** (մետր) | *մինչև 4.0 մ* |

(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն.Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))

| | |
|---|---|
| **9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը**<br>(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) | *համաձայն նորմերի* |
| **9.5. կառուցապատման տոկոսը**<br>(կառուցապատվող (անբացակիցը) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%) | *մինչև 100 %* |
| **9.6. կանաչապատման տոկոսը**<br>(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%) | ------ |

9.7. այլ պահանջ-ներ

- *Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները*
- *նախագծով նախատեսել ավտոտնակը որպես սպասարկման օբյեկտի վերակառուցում*

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը — ---------

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները — --------

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ — Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

| | |
|---|---|
| 12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում | Կցվում է<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
| 12.2. (*) էլեկտրամատակարարում | Կցվում է<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
| 12.3 . (*) գազամատակարարում | Կցվում է<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
| 12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը | Կցվում է<br>(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված եղանակային տվյալների) |
| 12.5. թույլ հոսանքներ | |
| 12.6. աղբահանություն | |

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում — Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում — Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(ընդհանուր օգտագործման պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր — Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները ճակատների, ծածկերի լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ — ______

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օգնության պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ — Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ — ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում — ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի վրա վնասակար ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում — ----------

(առաջարկությունները շինարարության հետ կապված անցումային ազդեցության բացառման, քաղաքային անվտանգության և տրանսպորտային անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջարկանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը — մեկ տարի ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս, ինժեներական մաս

(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

## Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ  Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ — Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորությունը նշում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում — Համաձայնեցում Արովյան համայնքի ղեկավարի հետ

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, եթե դա նախատեսված է առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ — ______

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ
- Համաձայնեցում Արովյան համայնքի ղեկավարի հետ:
- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ների)) հետ

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում — ----------

27. Այլ պայմաններ
- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի n 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով հրամանի 268-270-րդ կետերի պահանջները:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ — ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 դեկտեմբերի 2021 թվականի N 1647

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐԶՆՈՒ ԽՃՈՒՂՈՒ ԹԻՎ 16 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՐՏԱԴՐԱՄԱՍԸ ԵՎ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, 2006 թվականի մայիսի 26-ի N 1022-Ն, 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Աբովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն և 2021 թվականի հունվարի 26-ի N 06-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Կարեն Թովմասյանի համաձայնությունը.

1. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2021 թվականի դեկտեմբերի 10-ի N 10122021-07-0158 վկայական) Արզնու խճուղու թիվ 16 հասցեում գտնվող արտադրամասը՝ 56.39 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով, 43.84 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 270.0 քառակուսի մետր մակերեսով արդյունաբերական օբյեկտների հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Կարեն Թովմասյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) արտադրամասի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 3 938 (երեք հազար ինը հարյուր երեսունութ) դրամ (տարածագնահատման 11-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.1969).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ մինչև շինությամբ զբաղեցված տարածքի մակերեսի եռակի տարածքի համար 4 441.8 (չորս հազար չորս հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութ) դրամ, իսկ սահմանված չափից ավելի հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը կազմում է 13 325.4 (տասներեք հազար երեք հարյուր քսանհինգ ամբողջ չորս) դրամ:

4. Կարեն Թովմասյանը պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 222 060 (երկու հարյուր քսաներկու հազար վաթսուն) դրամ՝ արտադրամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 2 095 020 (երկու միլիոն իննսունհինգ հազար քսան) դրամ՝ հողամասի գինը.

3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Կարեն Թովմասյանի կողմից:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարեն Թովմասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. դեկտեմբերի 16

ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 դեկտեմբերի 2021 թվականի N 1646

## ՍՈՒՐԵՆ ՍԱՀԱԿՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Սուրեն Սահակյանի հայտը (մուտք՝ 2021 թվականի դեկտեմբերի 07-ի N Ք-3689).

1. Սուրեն Սահակյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Սուրեն Սահակյանը պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սուրեն Սահակյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. դեկտեմբերի 15
ք. Աբովյան

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
## ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
## ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

*N 186 «16» դեկտեմբերի 2021թ.*

Օբյեկտ *բնակելի տան և պարսպի կառուցման (այլ հողեր հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխել որպես բնակելի կառուցապատման հողամաս)*

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ամրացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

*«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II-րդ կատեգորիա)* **նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար**

(համառոտ բնութագիրը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը *ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Աբովյան, 7-րդ միկրոշրջան, 122/15/11 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-002-0032-0054*

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող *Սուրեն Սահակյան (ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն, Քաջազնունու փ., 31 Ա տ.,)*

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը *Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 13082021-07-0077վկայական՝ տրված 13.08.2021թ., էսքիզային նախագիծ*

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը *մեկ տարի:*

(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

## ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1.Հողամասը գտնվում է *նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ այլ հողեր*

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2.(*) Հողամասի չափերը *0.0485 հա*

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը, (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը *անբարեկարգ*

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլ)

4.(*) Տրանսպորտային պայմանները *ներքաղաքային նշանակության ճանապարհ:*

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5.(*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ *Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:*

(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6.(*) Կից հողամասեր *Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ*

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7.Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) ---------

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8.(*) Հատակագծային սահմանափակումներ *Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը*

(տեղադրվող գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

## ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9.Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ *մշակել նախագիծ՝ Աբովյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի թիվ 122/15/11 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցման՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:*

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) *ըստ նորմերի*

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) *ըստ նորմերի*

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) *մինչև 11.0 մ*

(առավելագույն հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն.Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը *համաձայն նորմերի*
(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը *մինչև 40 %*
(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.6. կանաչապատման տոկոսը *60 % և ավելի*
(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.7. այլ պահանջ-ներ

- *Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները*
- *նախագծով նախատեսել բնակելի տան և պարսպի կառուցում*

| | |
|---|---|
| 10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը | ------- |
| 11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները | ------- |
| 12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ | *Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ* |
| 12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում | *Կցվում է*<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
| 12.2. (*) էլեկտրամատակարարում | *Կցվում է*<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
| 12.3 . (*) գազամատակարարում | *Կցվում է*<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
| 12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը | *Կցվում է*<br>(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների) |
| 12.5. թույլ հոսանքներ | |
| 12.6. աղբահանություն | |
| 13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում | *Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:*<br>(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները) |
| 14. Բարեկարգում | *Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել*<br>(քանակաչափային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն) |
| 15. Շինարարական նյութեր | *Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:*<br>(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ) |
| 16. Պաշտպանական կառույցներ | ———<br>(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները) |
| 17. Հակահրդեհային պահանջներ | *Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները*<br>(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները) |
| 18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ | *ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը* |
| 19. Շրջակա միջավայրի պահպանում | *ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները*<br>(Շրջակա միջավայրը վնասակար ազդեցությունից պաշտպանող միջոցառումները) |
| 20. Շինարարության կազմակերպում | ----------<br>(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային անվտանգության և առանձնացված անհրաժեշտ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ) |
| 21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը | *մեկ տարի ճարտարապետական մաս և կոնստրուկտիվ մաս*<br>(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը) |

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

| | |
|---|---|
| 22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ | *համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման*<br>(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի հրապարակայնություն հայտի կատարելով համապատասխան իրավական ակտին) |
| 23. Միջանկյալ համաձայնեցում | *Համաձայնեցում Արտիկի համայնքի ղեկավարի հետ*<br>(իրավասու մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը` ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում) |
| 24. Հասարակական քննարկումներ | ——— |
| 25. Համաձայնեցումներ | (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)<br>• *Համաձայնեցում Արտիկի համայնքի ղեկավարի հետ:*<br>• *Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ*<br>• *Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ների)) հետ*<br>(Նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման` օրենքով սահմանված պահանջները` հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում` ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ) |
| 26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում | ------------- |
| 27. Այլ պայմաններ | • *Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:*<br>• *շինությունները նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի n 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:*<br>• *Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:* |

*ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ*
*ԱՐՏԻԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ*

*ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ*

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 դեկտեմբերի 2021 թվականի N 1645

## ՍՈՒՐԵՆ ՍԱՀԱԿՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշման և 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 46-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն որոշման և հաշվի առնելով Սուրեն Սահակյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի դեկտեմբերի 7-ի N Ք-3689).

1. Թույլատրել փոփոխելու Սուրեն Սահակյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի օգոստոսի 13-ի N 13082021-07-0077 վկայական) Աբովյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի թիվ 122/15/11 հասցեում գտնվող 485.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության այլ հողեր հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես բնակելի կառուցապատման հողամաս:

2. Սուրեն Սահակյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 53 500 (հիսուներեք հազար հինգ հարյուր) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սուրեն Սահակյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. դեկտեմբերի 15
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 դեկտեմբերի 2021 թվականի N 1644

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 5-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 9 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 7-րդ հոդվածի 7-րդ մասի և իրավահարաբերության պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2003 թվականի ապրիլի 17-ի N 470-Ն որոշման, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 18-րդ կետերի, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Առաքել Առաքելյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի հունվարի 27-ի N Ք-204).

1. Առաքել Մաքսիմի Առաքելյանին պատկանող (հիմք՝ 2018 թվականի ապրիլի 10-ի N 10042018-07-0072 վկայական) Աբովյան քաղաքի 5-րդ միկրոշրջանի թիվ 9 հասցեում գտնվող 2846.56 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում՝ «ԵՐԻՑՈՒԿ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2021 թվականի հունվարի 27-ին տրված հատակագծի (կցվում է) համաձայն՝ ինքնակամ կառուցված 797.3 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը և 8.4 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական:

2. Առաքել Առաքելյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան, պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 2 094 820 (երկու միլիոն իննսունչորս հազար ութ հարյուր քսան) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Առաքել Առաքելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. դեկտեմբերի 15
ք. Աբովյան

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

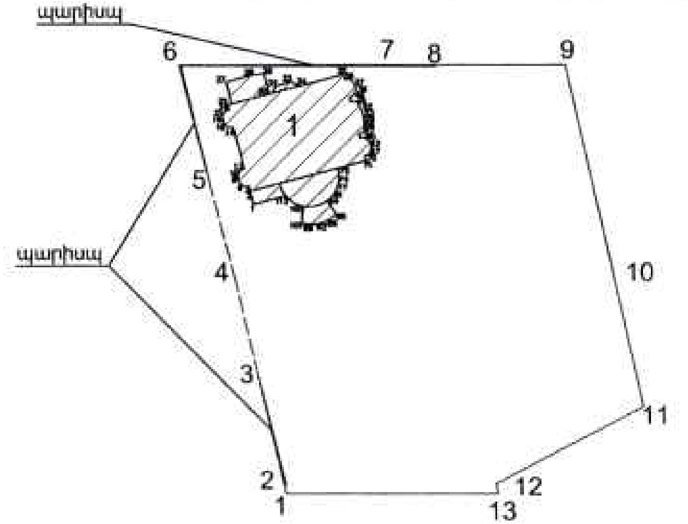
Հաստատում եմ՝
Համայնքի ղեկավար
Վ. Գևորգյան
« 15 » 12 2021թ.
Կ. տ.

Առաքել Մաքսիմի Առաքելյան ........ ին Հողհատկացման հիմքը Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 10042018-07-0072 վկայական

| Կոտայք | Աբովյան | 5-րդ միկրոշրջան թիվ 9 |
|---|---|---|
| Մարզ | Համայնք | Հասցե |

Մասշտաբ 1: 1000

Ինքնակամ կառուցված
1.բնակելի տուն-772.54քմ
2.պարիսպ-18.3քմ




ՀՈՂԱՄԱՍ

| | |
|---|---|
| Մակերեսը (հա) | 0.28465 |
| Ծածկագիրը | 07-002-0039-1537 |
| Նպատակային նշանակությունը | բնակավայրերի |
| Գործառնական նշանակությունը | բնակելի կառուցապատման |
| Հողամասը ծանրաբեռնված է | |

| Շրջադարձային կետի (բեկման) համարը | Կոորդինատները Y | X | Գծային չափերը (մետր) | Սահմանակից սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անուն, ազգանունը (անվանումը) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 8469463.8940 | 4461416.4075 | 1.00 | |
| 2 | 8469463.6664 | 4461417.3798 | 15.98 | |
| 3 | 8469460.0237 | 4461432.9436 | 13.16 | |
| 4 | 8469457.0252 | 4461445.7548 | 13.43 | |
| 5 | 8469453.6198 | 4461458.7435 | 16.38 | |
| 6 | 8469449.4650 | 4461474.5906 | 28.73 | |
| 7 | 8469478.1917 | 4461474.6719 | 6.07 | |
| 8 | 8469484.2635 | 4461474.6719 | 17.50 | |
| 9 | 8469501.7603 | 4461474.6719 | 29.90 | |
| 10 | 8469508.3236 | 4461445.5051 | 17.59 | |
| 11 | 8469512.1013 | 4461428.3214 | 22.55 | |
| 12 | 8469492.1815 | 4461417.7441 | 1.38 | |
| 13 | 8469492.4951 | 4461416.4044 | 28.60 | |
| 1 | 8469463.8940 | 4461416.4075 | | |

ՇԵՆՔԵՐ

| Համարը ըստ հատակագծի | Գործառնական նշանակությունը կամ անվանումը | Շրջադարձային կետի (բեկման) համարը | Կոորդինատները Y | X | Գծային չափերը (մետր) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | բնակելի տուն | 1 | 8469459.5892 | 4461455.7599 | 1.84 |
| | | 2 | 8469459.1727 | 4461457.5488 | 0.71 |
| | | 3 | 8469458.9947 | 4461458.2360 | 0.46 |
| | | 4 | 8469458.5492 | 4461458.1213 | 0.37 |
| | | 5 | 8469458.2101 | 4461458.2580 | 0.36 |
| | | 6 | 8469457.9216 | 4461458.4773 | 0.36 |
| | | 7 | 8469457.7013 | 4461458.7634 | 0.37 |
| | | 8 | 8469457.5614 | 4461459.1051 | 0.38 |
| | | 9 | 8469457.5181 | 4461459.4826 | 0.38 |

Կատարող ........ (ստորագրություն) Ա.Գրիգորյան (անուն, ազգանուն) 27.01.2021թ

Որակավորման վկայականի համարը 040 15.12.2011թ (տրման ամսաթիվ, ամսաթիվ)

Իրավաբանական անձի 11.110.00158 (պետական գրանցման համարը) «ԷՐԻՑՈՒԿ» ՍՊԸ (անվանումը) (ստորագրությունը) Կ.Տ

| Համարը ըստ հատակագծի | գործառնական նշանակությունը կամ անվանումը | Շրջադարձային կետի համարը (ընթացիկ) | Կոորդինատները | | Գծային չափերը (մետր) |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Y | X | |
| 1 | բնակելի տուն | 1 | 8469459.5892 | 4461455.7599 | 1.84 |
| | | 2 | 8469459.1727 | 4461457.5488 | 0.71 |
| | | 3 | 8469458.9947 | 4461458.2360 | 0.46 |
| | | 4 | 8469458.5492 | 4461458.1213 | 0.37 |
| | | 5 | 8469458.2101 | 4461458.2580 | 0.36 |
| | | 6 | 8469457.9216 | 4461458.4773 | 0.36 |
| | | 7 | 8469457.7013 | 4461458.7634 | 0.37 |
| | | 8 | 8469457.5614 | 4461459.1051 | 0.38 |
| | | 9 | 8469457.5181 | 4461459.4826 | 0.38 |
| | | 10 | 8469457.5810 | 4461459.8602 | 0.35 |
| | | 11 | 8469457.7255 | 4461460.1736 | 0.35 |
| | | 12 | 8469457.9474 | 4461460.4447 | 0.46 |
| | | 13 | 8469458.3929 | 4461460.5593 | 5.81 |
| | | 14 | 8469456.9386 | 4461466.1809 | 0.46 |
| | | 15 | 8469456.4915 | 4461466.0649 | 0.37 |
| | | 16 | 8469456.1520 | 4461466.2030 | 0.36 |
| | | 17 | 8469455.8635 | 4461466.4222 | 0.36 |
| | | 18 | 8469455.6432 | 4461466.7083 | 0.37 |
| | | 19 | 8469455.5036 | 4461467.0486 | 0.38 |
| | | 20 | 8469455.4599 | 4461467.4275 | 0.38 |
| | | 21 | 8469455.5229 | 4461467.8051 | 0.35 |
| | | 22 | 8469455.6674 | 4461468.1188 | 0.35 |
| | | 23 | 8469455.8896 | 4461468.3882 | 0.46 |
| | | 24 | 8469456.3348 | 4461468.5043 | 0.72 |
| | | 25 | 8469456.1542 | 4461469.2013 | 0.58 |
| | | 26 | 8469456.7157 | 4461469.3467 | 3.05 |
| | | 27 | 8469455.9508 | 4461472.2992 | 3.68 |
| | | 28 | 8469459.5132 | 4461473.2221 | 1.60 |
| | | 29 | 8469461.1001 | 4461473.4205 | 2.84 |
| | | 30 | 8469461.8133 | 4461470.6672 | 0.38 |
| | | 31 | 8469462.1819 | 4461470.7627 | 1.21 |
| | | 32 | 8469462.8398 | 4461471.7769 | 2.05 |
| | | 33 | 8469464.8142 | 4461472.3302 | 1.23 |
| | | 34 | 8469465.8830 | 4461471.7215 | 6.18 |
| | | 35 | 8469471.8855 | 4461473.2712 | 0.72 |
| | | 36 | 8469472.0460 | 4461472.5742 | 0.46 |
| | | 37 | 8469472.4915 | 4461472.6888 | 0.35 |
| | | 38 | 8469472.8162 | 4461472.5602 | 0.35 |
| | | 39 | 8469473.0978 | 4461472.3536 | 0.35 |
| | | 40 | 8469473.3180 | 4461472.0825 | 0.35 |
| | | 41 | 8469473.4625 | 4461471.7646 | 0.35 |
| | | 42 | 8469473.5219 | 4461471.4204 | 0.35 |
| | | 43 | 8469473.4922 | 4461471.0724 | 0.35 |
| | | 44 | 8469473.3755 | 4461470.7432 | 0.35 |
| 1 | բնակելի տուն | 45 | 8469473.1793 | 4461470.4542 | 0.12 |
| | | 46 | 8469473.0933 | 4461470.3655 | 0.46 |
| | | 47 | 8469472.6479 | 4461470.2509 | 0.68 |
| | | 48 | 8469472.8184 | 4461469.5926 | 0.67 |
| | | 49 | 8469473.4670 | 4461469.7606 | 0.51 |
| | | 50 | 8469473.7735 | 4461469.3547 | 0.56 |
| | | 51 | 8469474.0623 | 4461468.8775 | 0.63 |
| | | 52 | 8469474.3257 | 4461468.3025 | 0.60 |
| | | 53 | 8469474.5086 | 4461467.7335 | 0.66 |
| | | 54 | 8469474.6335 | 4461467.0820 | 0.59 |
| | | 55 | 8469474.6742 | 4461466.4965 | 0.54 |
| | | 56 | 8469474.6529 | 4461465.9571 | 0.51 |
| | | 57 | 8469474.5822 | 4461465.4555 | 0.67 |
| | | 58 | 8469473.9336 | 4461465.2875 | 0.68 |
| | | 59 | 8469474.1041 | 4461464.6292 | 0.46 |
| | | 60 | 8469474.5492 | 4461464.7453 | 0.35 |
| | | 61 | 8469474.8740 | 4461464.6167 | 0.35 |
| | | 62 | 8469475.1556 | 4461464.4101 | 0.35 |
| | | 63 | 8469475.3758 | 4461464.1390 | 0.35 |
| | | 64 | 8469475.5203 | 4461463.8210 | 0.35 |
| | | 65 | 8469475.5796 | 4461463.4768 | 0.35 |
| | | 66 | 8469475.5499 | 4461463.1288 | 0.35 |
| | | 67 | 8469475.4332 | 4461462.7997 | 0.35 |
| | | 68 | 8469475.2370 | 4461462.5107 | 0.12 |
| | | 69 | 8469475.1511 | 4461462.4220 | 0.46 |
| | | 70 | 8469474.7060 | 4461462.3059 | 0.71 |
| | | 71 | 8469474.8840 | 4461461.6187 | 3.96 |
| | | 72 | 8469471.0510 | 4461460.6258 | 0.37 |
| | | 73 | 8469471.1373 | 4461460.2612 | 0.45 |
| | | 74 | 8469471.1957 | 4461459.8197 | 0.40 |
| | | 75 | 8469471.2067 | 4461459.4185 | 0.41 |
| | | 76 | 8469471.1766 | 4461459.0055 | 0.40 |
| | | 77 | 8469471.1078 | 4461458.6117 | 0.42 |
| | | 78 | 8469470.9934 | 4461458.2048 | 0.39 |
| | | 79 | 8469470.8488 | 4461457.8374 | 0.43 |
| | | 80 | 8469470.6517 | 4461457.4549 | 0.38 |
| | | 81 | 8469470.4463 | 4461457.1384 | 0.43 |
| | | 82 | 8469470.1790 | 4461456.8040 | 0.37 |
| | | 83 | 8469469.9232 | 4461456.5414 | 0.44 |
| | | 84 | 8469469.5910 | 4461456.2569 | 2.16 |
| | | 85 | 8469470.7976 | 4461454.4655 | 0.33 |
| | | 86 | 8469470.5652 | 4461454.2318 | 0.31 |
| | | 87 | 8469470.3332 | 4461454.0298 | 0.32 |
| | | 88 | 8469470.0757 | 4461453.8359 | 0.31 |
| 1 | բնակելի տուն | 89 | 8469469.8185 | 4461453.6692 | 0.32 |
| | | 90 | 8469469.5362 | 4461453.5134 | 0.31 |
| | | 91 | 8469469.2541 | 4461453.3830 | 0.33 |
| | | 92 | 8469468.9455 | 4461453.2665 | 0.32 |
| | | 93 | 8469468.6372 | 4461453.1752 | 0.31 |
| | | 94 | 8469468.3364 | 4461453.1088 | 0.30 |
| | | 95 | 8469468.0358 | 4461453.0639 | 0.33 |
| | | 96 | 8469467.7066 | 4461453.0385 | 0.33 |
| | | 97 | 8469467.3776 | 4461453.0375 | 0.30 |
| | | 98 | 8469467.0813 | 4461453.0574 | 0.30 |
| | | 99 | 8469466.7853 | 4461453.0974 | 0.34 |
| | | 100 | 8469466.4537 | 4461453.1667 | 0.34 |
| | | 101 | 8469466.1224 | 4461453.2629 | 2.26 |
| | | 102 | 8469466.4097 | 4461455.5067 | 0.26 |
| | | 103 | 8469466.1590 | 4461455.5607 | 0.30 |
| | | 104 | 8469465.8671 | 4461455.6450 | 0.26 |
| | | 105 | 8469465.5999 | 4461455.7436 | 0.28 |
| | | 106 | 8469465.3462 | 4461455.8568 | 0.28 |
| | | 107 | 8469465.1008 | 4461455.9890 | 0.27 |
| | | 108 | 8469464.8666 | 4461456.1343 | 0.28 |
| | | 109 | 8469464.6390 | 4461456.3009 | 0.28 |
| | | 110 | 8469464.4245 | 4461456.4803 | 0.28 |
| | | 111 | 8469464.2224 | 4461456.6746 | 0.28 |
| | | 112 | 8469464.0354 | 4461456.8810 | 4.59 |
| | | 1 | 8469459.5892 | 4461455.7599 | |

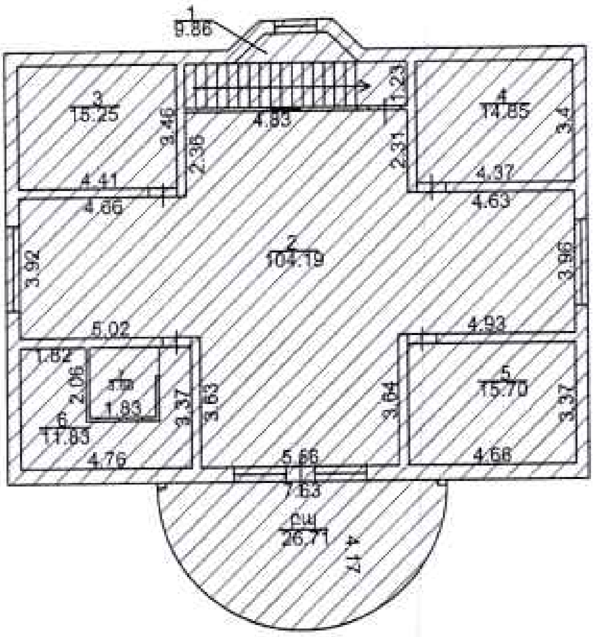
Unsupported Personality: PCL

# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

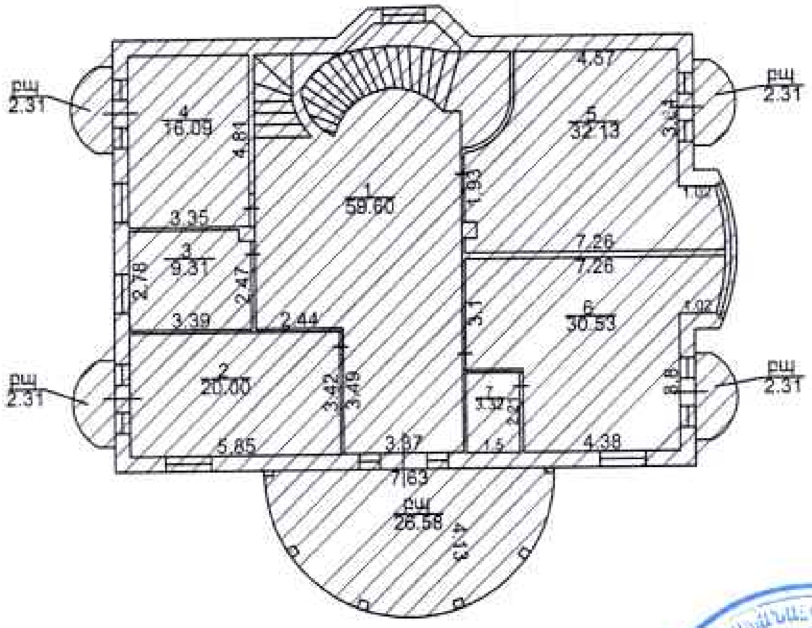
Առաքել Մաքսիմի Առաքելյան

Մարզ Կոտայքի,համայնք Աբովյան 5-րդ միկրոշրջան թիվ 9

Մասշտաբ 1: 200




մանսարդ
Hմիջ=2.90
hմիջ=2.80
D=0.42
d=0.26




II- հարկ
H=3.30
h=3.10
D=0.45
d=0.09

կատարող (ստորագրություն) Ա.Գրիգորյան (անուն, ազգանուն)

Որակավորման վկայականի համարը 040 15.12.2011թ (տրման ամիս, ամսաթիվ)

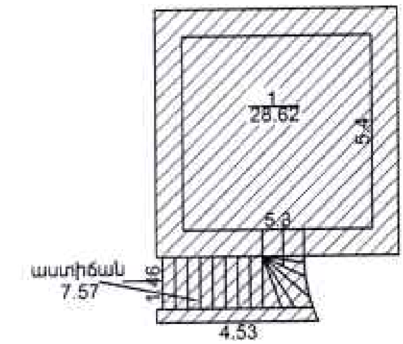
Իրավաբանական անձի 11.110.00158 (պետական գրանցման համարը) «ԵՐԻՑՈՒԿ» ՍՊԸ (անվանումը) (ստորագրություն) Կ.Տ 27.01. 2021թ.

# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

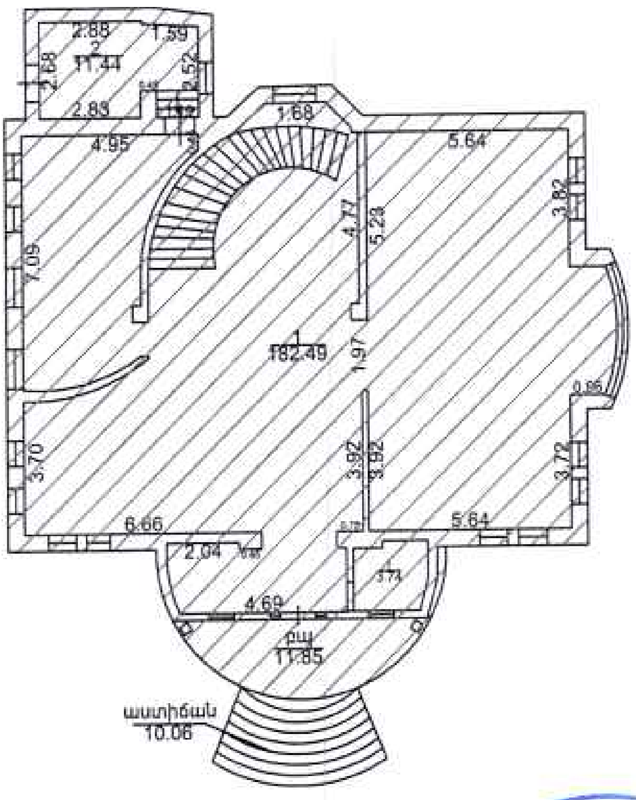
Առաքել Մաքսիմի Առաքելյան

Մարզ Կոտայքի,համայնք Աբովյան 5-րդ միկրոշրջան թիվ 9

Մասշտաբ 1: 200




Նկուղ
H=1.05
h=2.90
D=0.75




I- հարկ
H=3.95
h=3.75
D=0.45
d=0.15-0.46

Կատարող ______ (ստորագրություն) Ա.Գրիգորյան (Անուն, ազգանուն)

Որակավորման վկայականի համարը 040 15.12.2011թ (տրման ամիս, ամսաթիվը)

Իրավաբանական անձի 11.110.00158 (պետական գրանցման համարը) «ԵՐԻՑՈՒԿ» ՍՊԸ (անվանումը) ______ (ստորագրությունը) Կ.Տ

27.01.2021թ

07-002-039-1537

# Շինությունների բնութագիր

| ՀՀ | Նպատակային նշանակություն | Գործառնական նշանակություն | Հարկ | Հարկայնություն | Մակերեսները (քմ) | | Բարձրությունը (մ) | Ծավալը (խմ) | Կառուցման տարեթիվը | Տանիքի նյութը | | | | Ավարտվածության աստիճանը | | | | Պատերի շինանյութի տեսակը | Միջհարկային ծածկի նյութը | | Արտաքին հարդարումն ըստ կողմերի | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Օրինական | Ինքնակամ | | | | թիթեղ | շիֆեր | կղմինդր | այլ նյութ | անավարտ | մինչև 50% | 50-80% | 80% և ավել | | փայտ | երկաթբետոն | սրբատաշ | երեսապատված | սվաղված | ապակեպատ | առանց արտաքին հարդարման |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 1 | բնակելի | բնակելի տուն | նկուղ | 2 | | 28.62 | 2.9 | 83.00 | 2015 | | | | | | | | V | բետոն | | V | | | | | 4 |
| | բնակելի | ատիճան | | | | 7.57 | | | 2015 | | | | | | | | V | բետոն | | | | | | | |
| 1 | բնակելի | բնակելի տուն | 1 | 2 | | 182.49 | 3.75 | 684.34 | 2015 | | | | | | | | V | տուֆ | | V | | | | | 4 |
| 1 | բնակելի | բնակելի տուն թիվ 2 սենյակ | 1 | 2 | | 11.44 | 2.5 | 28.60 | 2015 | V | | | | | | | V | տուֆ | | V | | | | | 4 |
| 1 | բնակելի | բաց պատշգամբ | 1 | 2 | | 11.78 | | | 2015 | | | | | | | | V | | | | | | | | |
| 1 | բնակելի | աստիճան | | | | 10.06 | | | 2015 | | | | | | | | V | բետոն | | | | | | | |
| 1 | բնակելի | բնակելի տուն | 2 | 2 | | 170.98 | 3.1 | 530.04 | 2015 | | | | | | | | V | տուֆ | | V | | | | | 4 |
| 1 | բնակելի | բաց պատշգամբ | 2 | 2 | | 35.72 | | | 2015 | | | | | | | | V | | | | | | | | |
| 1 | բնակելի | բնակելի տուն | ձեղնահարկ | 2 | | 166.94 | 2.8 | 467.43 | 2015 | V | | | | | | | V | տուֆ | | V | | | | | 4 |
| 1 | բնակելի | բաց պատշգամբ | ձեղնահարկ | 2 | | 26.73 | | | 2015 | | | | | | | | V | | | | | | | | |
| 2 | բնակելի | պարիսպ | | | | 4.95 | 3 | 14.85 | 2015 | | | | | | | | V | տուֆ | | | | | | | 2 |
| 3 | բնակելի | պարիսպ | | | | 3.45 | 3.3 | 11.39 | 2015 | | | | | | | | V | տուֆ | | | | | | | 2 |

Բն տան արտաքին չափը 772.54

պարիսպ 18.3

| Շինության ընդհանուր մակերեսը (քմ) | Այդ թվում | |
|---|---|---|
| | Օրինական կառուցված (քմ) | Ինքնակամ կառուցված (քմ) |
| 27 | 28 | 29 |
| 0 | 0 | 660.73 |

Կատարող ________ (ստորագրություն) Ս.Գրիգորյան (անուն, ազգանուն) 27/01/2021 (ամիս, ամսաթիվ)

Որակավորման վկայականի 040 (համարը) 12/15/2011 (տրման ամիս, ամսաթիվ)

Իրավաբանական անձի 11.110.00158 (պետական գրանցման համարը) <<ԵՐԻՑՈՒԿ>> ՍՊԸ (անվանումը) ________ (ստորագրություն)

Տեղեկանք

Առաքել Մաքսիմի Առաքելյանին պատկանող անշարժ գույքի չափագրման ժամանակ պարզվեց,որ սեփականություն իրավունքով պատկանող բնակելի կառուցապատման հողամասում/հիմք իրավունքի պետական գրանցման թիվ 10042013-07-0072 վկայական/ ինքնակամ կառուցվել է արտաքին չափերով 805.70քմ շենք-շինություն,որից բնակելի տուն 742.80քմ, նկուղ 54.5քմ և 8.40քմ պարիսպ:

Կատարող __________ Ս.Գրիգորյան

Որակավորման վկայական 040 տրված 15.12.2011թ.

Իրավաբանական անձի 11.110.00158 <<ԵՐԻՑՈՒԿ>> ՍՊԸ ______________

27.01.2020թ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ**
**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 դեկտեմբերի 2021 թվականի N 1643

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ ԹԻՎ 1/4 ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն և N 912-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Զարուհի Բարսամյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի հունվարի 26-ի N Ք-146).

1. Աբովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 1/4 շենքի հարևանությամբ գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 32.1 քառակուսի մետր հողամասում ինքնակամ կառուցված 32.1 քառակուսի մետր արտաքին և 27.27 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի կառուցապատման ավտոտնակը համարել Աբովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինության և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է):

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությանը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ քաղաք Աբովյան, 2-րդ միկրոշրջան, 2/90 ավտոտնակ:

5. Սույն որոշումն՝ ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում, տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը:

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Զարուհի Բարսամյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ**

2021թ. դեկտեմբերի 15
ք. Աբովյան

Հաստատում եմ

Ա.Ռ.

________2021թ.

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

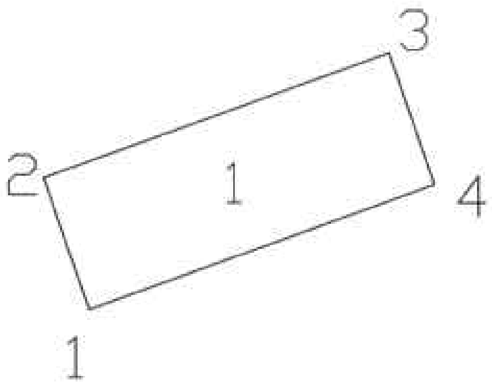
Աբովյանի Համայնքապետարան ________ ին Հողհատկացման հիմքը ________

Անուն, Ազգանուն

Կոտայքի մարզ ________ Աբովյան ________ ________

Մարզ ________ Համայնք ________ Համար

Մասշտաբ 1:200




| Հողամասի | |
|---|---|
| Մակերեսը(հա) | 0.00321 |
| Ծածկագիրը | 0049- |
| Նպատակային նշանակությունը | Բնակավայրերի |
| Գործառնական նշանակությունը | Բնակելի կառուցապատման |
| Հողամասը ծանրաբեռնված է | |

| Բեկման կետերի համարը | Կոորդինատները x | Կոորդինատները y | Կողմի չափերը |
|---|---|---|---|
| 1 | 8468033.4054 | 4459912.5550 | 9.22 |
| 2 | 8468042.0780 | 4459915.6875 | 3.50 |
| 3 | 8468043.1931 | 4459912.3758 | 9.22 |
| 4 | 8468034.5214 | 4459909.2430 | 3.49 |
| 1 | 8468033.4054 | 4459912.5550 | |

| Սահմանակից սեփականատիրոջ անունը (անվանումը) |
|---|
| |

| Շենք, շինության | |
|---|---|
| Համարը (ըստ հատակագծի) | Գործառնական նշանակությունը (անվանումը) |
| 1 | Անավարտ |

| Բեկման կետերի համարը | Կոորդինատները x | Կոորդինատները y | Կողմի չափերը |
|---|---|---|---|
| 1 | 8468033.4054 | 4459912.5550 | 9.22 |
| 2 | 8468042.0780 | 4459915.6875 | 3.50 |
| 3 | 8468043.1931 | 4459912.3758 | 9.22 |
| 4 | 8468034.5214 | 4459909.2430 | 3.49 |
| 1 | 8468033.4054 | 4459912.5550 | |

Կատարող ________ Տիգրան Սահակյան

(ստորագրություն) (անուն, ազգանուն)

Որակավորման վկայականի համարը 0378 տրման ամիս, ամսաթիվ 06.06.2019թ

Իրավաբանական անձ 99.110.874316 06.10.2015թ. ԷՑ ԷՑ ԷՄ ԸՔԱՈՒՆԹԻՆԳ ՍՊԸ-ի տնօրեն Տ.Սահակյան Կ.Տ.

15/04/2021թ.

# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Աբովյանի Համայնքապետարան

Անուն, Ազգանուն(անվանում)

Մարզ Կոտայքի մարզ Համայնք Աբովյան Հասցե

Մասշտաբ 1:100

Կատարող (ստորագրություն) Տիգրան Սահակյան (անուն, ազգանուն)

15/04/2021թ
օր ամիս տարի

Որակավորման վկայականի համարը 0378 տրման ամիս, ամսաթիվ 06.06.2019թ

Իրավաբանական անձ 99.110.874316 06.10.2015թ. ԷՅ ԷՅ ԷՍ ՔԲԱՈՒՆԹԻՆԳ ՍՊԸ-ի տնօրեն Տ.Սահակյան Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 դեկտեմբերի 2021 թվականի N 1642

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 7/233/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ, 13-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ավտոտնակը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Մովսես Թեմիրյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի նոյեմբերի 16-ի NՔ-3501).

1. Մովսես Հովհաննեսի Թեմիրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2014 թվականի հունիսի 06-ի N 06062014-07-0035 վկայական) Աբովյան քաղաքի 1-ին միկրոշրջանի թիվ 7/233/1 հասցեում գտնվող 19.8 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 18.71 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի կառուցապատման ավտոտնակը համարել օրինական:

2. Մովսես Թեմիրյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված շինության օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 56 620 (հիսունվեց հազար վեց հարյուր քսան) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մովսես Թեմիրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. դեկտեմբերի 15
ք. Աբովյան

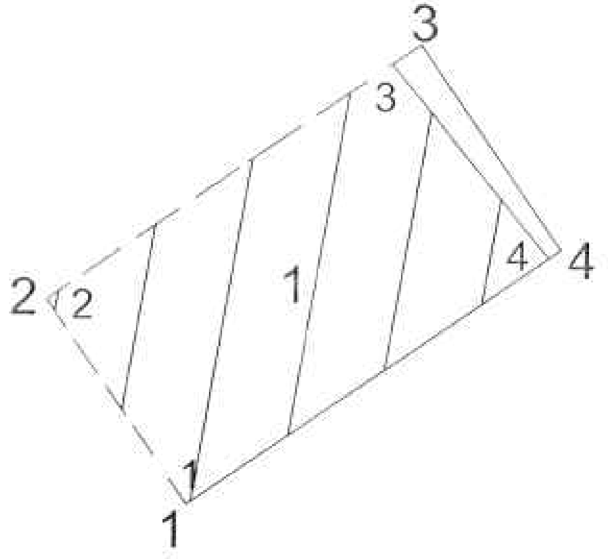
# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Հաստատում եմ
համայնքի ղեկավար
15. 12. 2021

Մովսես Հովհաննեսի Թեմիրյան (անուն, ազգանուն) ին Հողհատկացման հիմքը Մեր. վկ. N 06062014-07-0036

Կոտայք (Մարզ) Աբովյան (համայնք) 1-ին մկր., թիվ 7/233/1 (հասցե)

Մասշտաբ 1:100




| ՀՈՂԱՄԱՍ | | Անկյունների բեկման կետեր | Կոորդինատներ | | Հեռավորու-թյունը (մետր) |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Y | X | |
| Մակերեսը (քմ,հա) | 0.00198 | 1 | 8467833.7381 | 4459832.4383 | |
| Ծածկագիրը | 0070-0356 | 2 | 8467831.8704 | 4459835.1588 | 3.30 |
| Նպատակային նշանակությունը | բնակավայրերի | 3 | 8467836.8165 | 4459838.5554 | 6.00 |
| Գործառական նշանակությունը | բն. կառ | 4 | 8467838.6846 | 4459835.8350 | 3.30 |
| Հողամասը ծանրաբեռնված է | — | 1 | 8467833.7381 | 4459832.4383 | 6.00 |

ՍԵՐՎԻՏՈՒԹՅՈՒՆ

| Սերվիտուտի համարը | Գործառական նշանակությունը (անվանումը) | Անկյունների բեկման կետեր | Y | X | Հեռավորու-թյունը (մետր) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | հիմ. ավտոտնակ | 1 | 8467833.7381 | 4459832.4383 | |
| | | 2 | 8467831.8704 | 4459835.1588 | 3.30 |
| | | 3 | 8467836.4376 | 4459838.2953 | 5.54 |
| | | 4 | 8467838.5231 | 4459835.7241 | 3.31 |
| | | 1 | 8467833.7381 | 4459832.4383 | 5.80 |

Կատարող (ստորագրություն) Վ. Վարդանյան (անուն, ազգանուն)

Որակավորման վկայականի համարը 0339 14.05.2014թ

Իրավաբանական անձի 03Ա 081920 (պետական գրանցման համարը) «ԳԻՍ-ԱՐՏ» ՍՊԸ (անվանումը) 25 09 2020թ (ամիս, ամսաթիվ) (ստորագրություն)

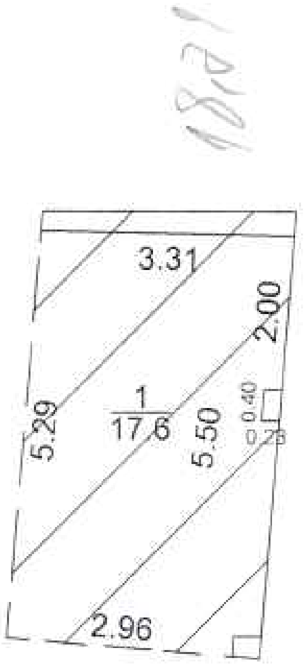
# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մովսես Հովհաննեսի Թեմիրյան

(Անուն, ազգանուն, (անվանում)

Մարզ Կոտայք Համայնք Աբովյան Հասցե 1-ին մկ2., թիվ 7/233/1

Մասշտաբ 1: 100




1.lհարկ
H=3.10
h=2.95
D=0.30

| | | | |
|---|---|---|---|
| Կատարող | (Ստորագրություն) | Վ. Վարդանյան (Անուն,ազգանուն) | |
| Որակավորման վկայականի | 0339 (Համարը) | 14.05.2014թ. (Տրման օր,ամիս, ամսաթիվ) | |
| Իրավաբանական անձի | 03Ա 081920 (պետական գրանցման համար) | «ԳԻՍ-ԱՐՏ» ՍՊԸ (անվանում) | 0805.2020թ. (Տրման ամս, ամսաթիվ) | (ստորագրություն) |

Շինությունների բնութագիր ք. Աբովյան 1-ին մկ2., թիվ 7/233/1

| << | Նախատեսված նշանակությունը | Օգտագործման նշանակությունը | Հարկ | Հարկայնություն | Մակերես ($մ^2$) | | Բարձրություն (մ) | Ծավալ ($մ^3$) | Կառուցման տարեթիվը | Տանիքի նյութը | | | | Ավարտվածության աստիճանը | | | | Պատերի կառուցման շինանյութը | Միջհարկային ծածկի նյութը | | Արտաքին հարդարումն ըստ կողմերի | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Օրինական | Ինքնակամ | | | | թիթեղ | շիֆեր | կղմինդր | այլ նյութ | ավարտուն | մինչև 50% | 50-80% | 80% և ավելի | | փայտ | երկաթբետոն | սրբատաշ | երեսապատում | ծեփում | առանցհարդար | կոպտատաշ քարով առանց հարդարման |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 1 | բնակելի | ավտոտնակ | 1 | 1 | | 17.60 | 2.95 | 51.92 | 2018 | v | | | | | | | v | տուֆ | | v | | | | | 1 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ) | Այդ թվում | |
|---|---|---|
| | Օրինական կառուցված (քմ) | Ինքնակամ կառուցված (քմ) |
| 27 | 28 | 29 |
| 17.60 | 0.00 | 17.60 |

Կատարող ______ (ստորագրություն) Վ.Վարդանյան (ստորագրություն) 03.09 2020թ. (ամիս,ամսաթիվ)

Որակավորման վկայականի 339 (համարը) 14.05.2014թ. (տրման ամիս,ամսաթիվ)

Իրավաբանական անձի 03Ա 081920 (պետական գրանցման համար) <<ԳԻՍ-ԱՐՏ>>ՍՊԸ (անվանում) (ստորագրություն)

«ԳԻՍ-ԱՐՏ» ՍՊԸ 03552649

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 դեկտեմբերի 2021 թվականի   N 1641

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 4-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ՇՈՒԿԱՅԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն որոշման և հաշվի առնելով Արտաշես Մկրտչյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի նոյեմբերի 17-ի N Ք-3534).

1. Աբովյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի շուկայի տարածքում գտնվող (հիմք՝ 2021 թվականի նոյեմբերի 15-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված Կոտայքի մարզի նոտարական տարածքի նոտարի սեղանամատյանում N 2375) անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ քաղաք Աբովյան, Է. Ավագյան փողոց, 24/2 շինություն:

2. Արտաշես Մկրտչյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արտաշես Մկրտչյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ   Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. դեկտեմբերի 15
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 դեկտեմբերի 2021 թվականի N 1640

## «ԼՈՒՍԱՑՈՒՅՑ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՉՈՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 68-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Լուսացույց» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Անուշ Մխիթարյանի հայտը (մուտք՝ 2021 թվականի դեկտեմբերի 13-ի N S-708).

1. «Լուսացույց» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի ընթացքում Աբովյան քաղաքի Հանրապետության փողոցի թիվ 22 հասցեում գտնվող 93.44 քառակուսի մետր մակերեսով խանութում հանրային սննդի կազմակերպման և իրացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 40 կցվում է):

2. «Լուսացույց» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201868 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 11 000 (տասնմեկ հազար ) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Լուսացույց» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. դեկտեմբերի 15
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

---

# ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ N ՀՍԿ - 40

## ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱՑՄԱՆ

Տրված՝ ***15 դեկտեմբերի 2021թ.***
Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
***Հանրային սննդի կազմակերպում և իրացում:***

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպաիրավական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
***«ԼՈՒՍԱՑՈՒՅՑ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան, Հանրապետության պողոտա 2 շ., ՀՎՀՀ՝ 03550055:***

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ ***ՀՀ Կոտայքի մարզ, ք. Աբովյան Հանրապետության փողոց թիվ 22 խանութ:***

Շինության տեսակը՝ ***հիմնական շինություն:***

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ ***01 հոկտեմբերի 2021թ.***-ից մինչև ***31 դեկտեմբերի 2021թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 դեկտեմբերի 2021 թվականի N 1639

## «ԱՆԻ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ ՍԵՅՐԱՆԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի հուլիսի 19-ի N 843-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 68-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Անի Մուրադյան Սեյրանի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2021 թվականի դեկտեմբերի 13-ի N Ք-3708).

1. «Անի Մուրադյան Սեյրանի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի ընթացքում Աբովյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 19/6 հասցեում գտնվող 82.4 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 171 կցվում է):

2. «Անի Մուրադյան Սեյրանի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 54 000 (հիսունչորս հազար) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Անի Մուրադյան Սեյրանի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. դեկտեմբերի 15
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

---

# ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 171

## *ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ*

Տրված՝ ***15 դեկտեմբերի 2021թ.***

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝ ***Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք:***

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպաիրավական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝ ***«Անի Մուրադյան Սեյրանի», անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ, Կոտայքի մարզ ք. Բյուրեղավան Սամվել Վարդանյան փողոց շ. 36 բն. 10, ՀՎՀՀ՝ 43102804:***

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ ***ՀՀ, Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան 4-րդ միկրոշրջան թիվ 19/6, սպասարկման օբյեկտ:***

Շինության տեսակը՝ ***հիմնական շինություն:***

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ ***01 հուլիսի 2021թ.***-ից մինչև ***31 դեկտեմբերի 2021թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 դեկտեմբերի 2021 թվականի N 1638

## «ՆԱՐԵԿ ԲՈՅԱՋՅԱՆ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի հուլիսի 19-ի N 843-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 68-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Նարեկ Բոյաջյան Անդրանիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2021 թվականի դեկտեմբերի 13-ի N Ք-3709).

1. «Նարեկ Բոյաջյան Անդրանիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի ընթացքում ընթացքում Աբովյան քաղաքի 3-րդ միկրոշրջանի թիվ 5 շենքի մոտ գտնվող 119.2 քառակուսի մետր մակերեսով տաղավար-խանութում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 170 կցվում է):

2. «Նարեկ Բոյաջյան Անդրանիկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 82 000 (ութսուներկու հազար) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Նարեկ Բոյաջյան Անդրանիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. դեկտեմբերի 15
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

---

# ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 170

## *ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ*

Տրված՝ ***15 դեկտեմբերի 2021թ.***

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
***Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք:***

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպաիրավական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
*«Նարեկ Բոյաջյան Անդրանիկի» անհատ ձեռնարկատեր,* ***ՀՀ, Կոտայքի մարզ գ. Նոր Գեղի Հրանտ Մաթևոսյան փողոց 1 նրբ. տուն 10, ՀՎՀՀ՝ 43180079:***

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ ***ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան 3-րդ միկրոշրջան թիվ 5 շենքի մոտ, փաղավար-խանութ:***

Շինության տեսակը՝ ***հիմնական շինություն:***

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ ***01 հուլիսի 2021թ.***-ից մինչև ***31 դեկտեմբերի 2021թ.***-ը:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 դեկտեմբերի 2021 թվականի N 1637

## «ԼՈՒՍԱՑՈՒՅՑ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՉՈՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի հուլիսի 19-ի N 843-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 68-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Լուսացույց» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Անուշ Մխիթարյանի հայտը (մուտք՝ 2021 թվականի դեկտեմբերի 13-ի N S-709).

1. «Լուսացույց» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի ընթացքում Աբովյան քաղաքի Հանրապետության փողոցի թիվ 22 հասցեում գտնվող 93.44 քառակուսի մետր մակերեսով խանութում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 169 կցվում է):

2. «Լուսացույց» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 13 500 (տասներեք հազար հինգ հարյուր) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Լուսացույց» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ**

2021թ. դեկտեմբերի 15
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

---

# ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 169

## ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ ***15 դեկտեմբերի 2021թ.***
Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
***Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն:***

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպաիրավական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
***«ԼՈՒՍԱՑՈՒՅՑ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան, Հանրապետության պողոտա 2 շ., ՀՎՀՀ՝ 03550055:***

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ ***ՀՀ Կոտայքի մարզ, ք. Աբովյան Հանրապետության փողոց թիվ 22 խանութ:***

Շինության տեսակը՝ ***հիմնական շինություն:***

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ ***01 հոկտեմբերի 2021թ.***-ից մինչև ***31 դեկտեմբերի 2021թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 դեկտեմբերի 2021 թվականի N 1636

## ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ ՌՈՒԴԻԿ ԱՂԱՋԱՆՅԱՆԻՆ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՉՈՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի հուլիսի 19-ի N 843-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 68-Ն որոշման, հիմք ընդունելով անհատ ձեռնարկատեր Ռուդիկ Աղաջանյանի հայտը (մուտք՝ 2021 թվականի դեկտեմբերի 13-ի N Ք-3710).

1. Անհատ ձեռնարկատեր Ռուդիկ Աղաջանյանին տալ 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի ընթացքում Աբովյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 30/1 հասցեում գտնվող 31.11 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 168 կցվում է):

2. Անհատ ձեռնարկատեր Ռուդիկ Աղաջանյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 21 000 (քսանմեկ հազար) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում անհատ ձեռնարկատեր Ռուդիկ Աղաջանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. դեկտեմբերի 15
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

---

## ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 168

## *ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ*

Տրված՝ ***15 դեկտեմբերի 2021թ.***

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
***Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք:***

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպաիրավական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
***Ռուդիկ Աղաջանյան, անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան 4-րդ մ/շ 61 շ. 32 բն., ՀՎՀՀ՝ 43068243:***

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ ***ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան 4-րդ մ/շ թիվ 30/1, սպասարկման օբյեկտ:***

Շինության տեսակը՝ ***հիմնական շինություն:***

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ ***01 հոկտեմբերի 2021թ.***-ից մինչև ***31 դեկտեմբերի 2021թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 դեկտեմբերի 2021 թվականի N 1635

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ Է. ԱՎԱԳՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 20 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԿԻՍԱԿԱՌՈՒՅՑ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ, ՊԱՐԻՍՊԸ ԵՎ ԴՐԱՆՑ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, 2006 թվականի մայիսի 26-ի N 1022-Ն, 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Աբովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն և 2021 թվականի հունվարի 26-ի N 06-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Ջավեն Հակոբյանի համաձայնությունը.

1. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2021 թվականի դեկտեմբերի 10-ի N 10122021-07-0144 վկայական) Է. Ավագյան փողոցի թիվ 20 հասցեում գտնվող կիսակառույց շինությունները՝ 90.1 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով, 73.2 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով, պարիսպը՝ 3.2 քառակուսի մետր մակերեսով և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 120.9 քառակուսի մետր մակերեսով հասարակական կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցներն իրականացրած Ջավեն Հակոբյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունները, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չեն Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունները կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) շինությունների 1 քառակուսի մետրի համար՝ 24 525 (քսանչորս հազար հինգ հարյուր քսանհինգ) դրամ (տարածագնահատման 9-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.2725).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 10 513.8 (տասը հազար հինգ հարյուր տասներեք ամբողջ ութ) դրամ:

4. Ջավեն Հակոբյանը պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 2 288 180 (երկու միլիոն երկու հարյուր ութսունութ հազար հարյուր ութսուն) դրամ՝ շինությունների գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 1 271 120 (մեկ միլիոն երկու հարյուր յոթանասունմեկ հազար հարյուր քսան) դրամ՝ հողամասի գինը.

3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Զավեն Հակոբյանի կողմից:

6. Սույն որոշման ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Զավեն Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. դեկտեմբերի 15

ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 դեկտեմբերի 2021 թվականի N 1634

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 17-ի N 864 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հաշվի առնելով Պավլի Ղույանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի հոկտեմբերի 04-ի N Ք-3158).

1. Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2020 թվականի սեպտեմբերի 17-ի «Պավլի Ղույանին և Կարինե Ղույանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 864 որոշմամբ տրված N 86 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախատեսված դեպքերում)» բառերից հետո լրացնել ««ՍԵԳԱՍ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «իրավասու մարմնի» բառերից հետո՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Պավլի Ղույանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. դեկտեմբերի 14
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 դեկտեմբերի 2021 թվականի N 1633

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 17-Ի N 737 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հաշվի առնելով Բորիս Բաղմանյանի լիազորած անձ Անդրանիկ Բաղմանյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի հոկտեմբերի 21-ի N Ք-3295).

1. Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի հունիսի 17-ի «Բորիս Բաղմանյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 737 որոշմամբ տրված N 59 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախատեսված դեպքերում)» բառերից հետո լրացնել ««ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «իրավասու մարմնի» բառերից հետո՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. դեկտեմբերի 14
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 դեկտեմբերի 2021 թվականի N 1632

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 22-Ի N 381 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հաշվի առնելով Հովհաննես Արզումանյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի հոկտեմբերի 14-ի NՔ-3235).

1. Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2020 թվականի մայիսի 22-ի «Հովհաննես Արզումանյանին և Անուշ Ավետիսյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 381 որոշմամբ տրված N 24 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախատեսված դեպքերում)» բառերից հետո լրացնել ««ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «իրավասու մարմնի» բառերից հետո՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հովհաննես Արզումանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. դեկտեմբերի 14
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 դեկտեմբերի 2021 թվականի N 1631

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՍԵՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑԻ 2/1 ՇԵՆՔԻՆ ՀԱՐԱԿԻՑ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻՆ ԵՎ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն որոշման և հաշվի առնելով Անահիտ Վարդանյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի դեկտեմբերի 03-ի N Ք-3669).

1. Աբովյան քաղաքի Սևանի փողոցի 2/1 շենքին հարակից ավտոտնակին և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին (հիմք՝ 2015 թվականի հունվարի 14-ի սեփականության իրավունքի և ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրեր՝ գրանցված Կոտայքի մարզի նոտարական տարածքի նոտարի սեղանամատյանում համապատասխանաբար՝ N 55 և N 56) տրամադրել հասցե՝ քաղաք Աբովյան, 2-րդ միկրոշրջան, 2/160 ավտոտնակ:
2. Անահիտ Վարդանյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անահիտ Վարդանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. դեկտեմբերի 14
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

14 դեկտեմբերի 2021 թվականի N 1630

## ՍԱՄՎԵԼ ԵՎ ՔՆԱՐԻԿ ՀԱԿՈԲՅԱՆՆԵՐԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 45-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն որոշման և հաշվի առնելով Սամվել Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի նոյեմբերի 25-ի N Ք-3576).

1. Սամվել և Քնարիկ Հակոբյաններին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի նոյեմբերի 22-ի N 22112021-07-0138 վկայական) Աբովյան քաղաքի Տարտուի փողոցի 2 շենքի թիվ 2 հասցեում գտնվող բնակարանի 2 մասի բաժանված մասերին՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2021 թվականի նոյեմբերի 23-ին կազմված շինությունների բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին առանձնացվող շինությանը (57.03 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով)՝ քաղաք Աբովյան, Տարտուի փողոց, 2 շենք, 2 բնակարան, 2-րդ առանձնացվող շինությանը (17.3 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով)՝ քաղաք Աբովյան, Տարտուի փողոց, 2 շենք, 2/1 բնակարան:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

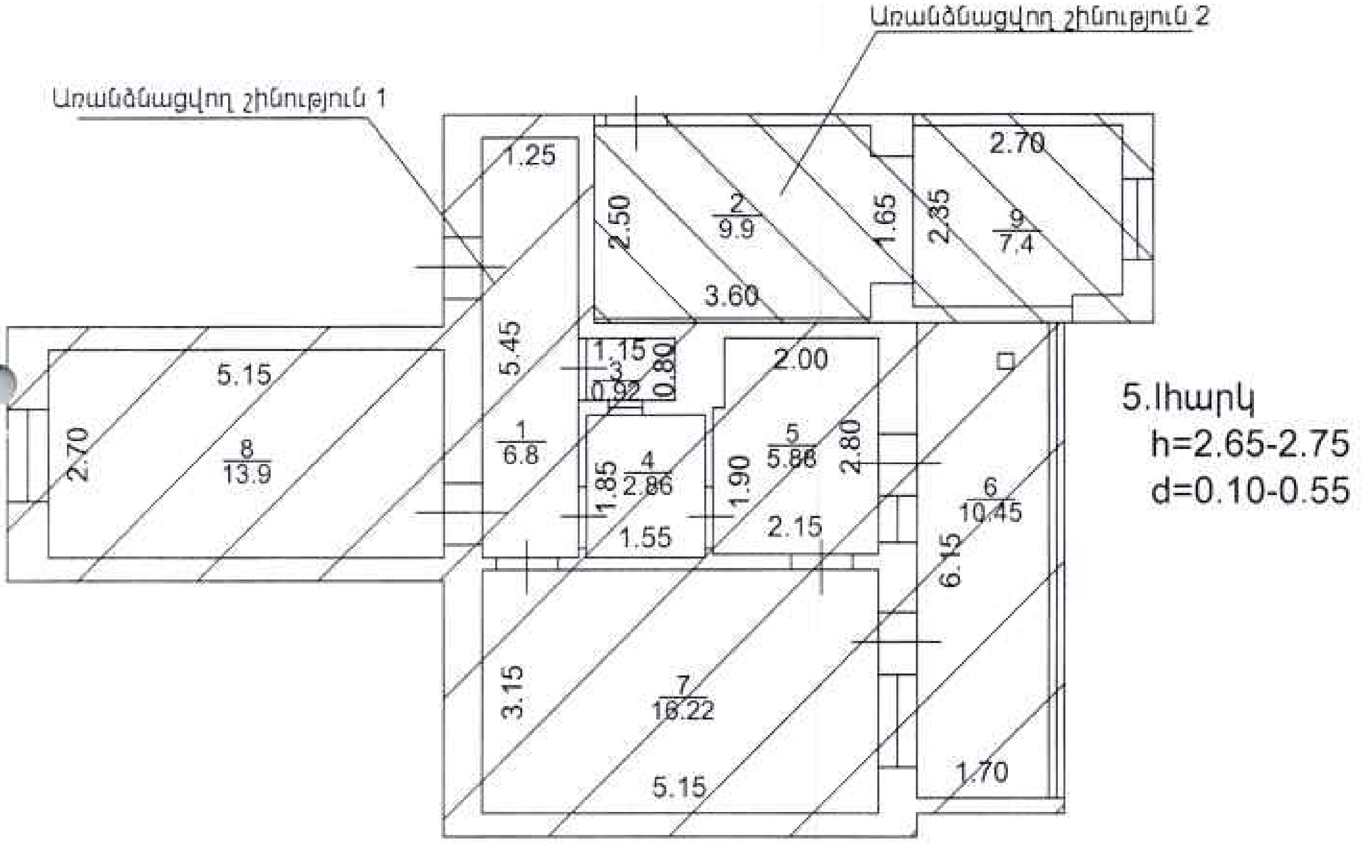
2021թ. դեկտեմբերի 14
ք. Աբովյան

# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան Տարտուի փողոց 2-րդ շենք, թիվ 2 բն.

մարզ,համայնք,հասցե

| | |
|---|---|
| Սեփականատեր | Սամվել և Քնարիկ Հակոբյաններ |




*Լրացուցիչ նշումներ.*

| Մասշտաբ 1:100 | | |
|---|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | | Վահե Վարդանյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | | 0339 |
| Ստորագրություն | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | | «ԳԻՍ-ԱՐՏ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | | 03532649 |
| Ստորագրություն | | |
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 22.11.2021 |
| | հատակագծի կազմման | 23.11.2021 |

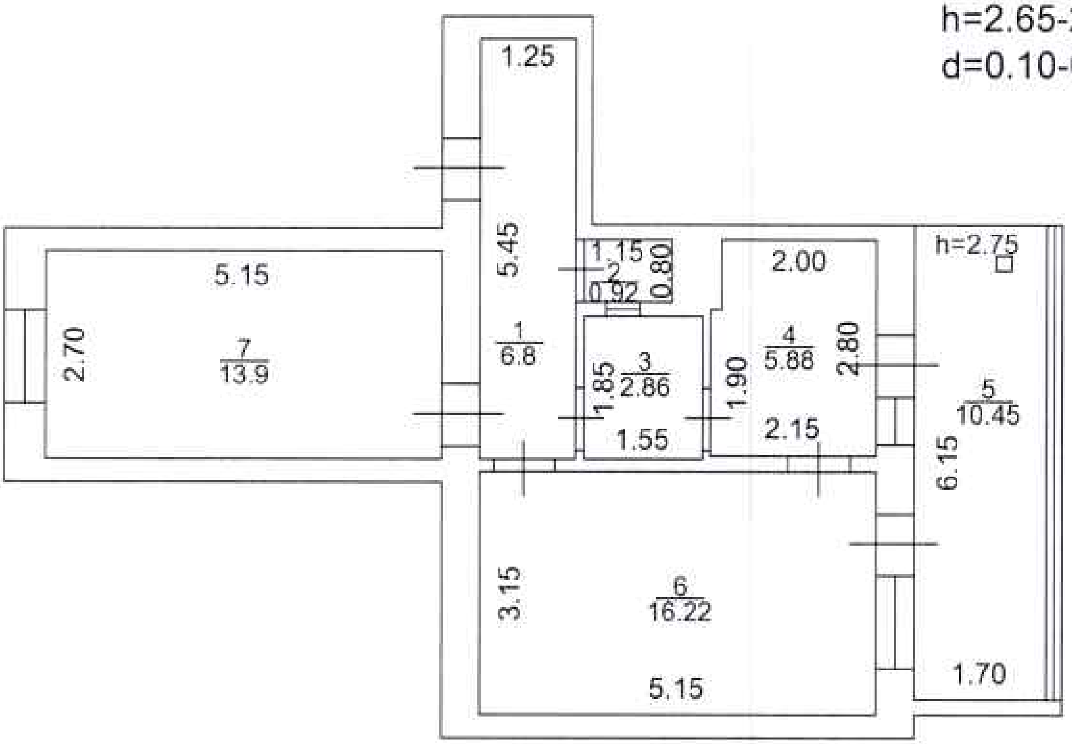
# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան Տարտուի փողոց 2-րդ շենք, թիվ

մարզ,համայնք,հասցե

| Սեփականատեր | Սամվել և Քնարիկ Հակոբյաններ |
|---|---|

5.Iհարկ
h=2.65-2.75
d=0.10-0.55




Լրացուցիչ նշումներ.

| Մասշտաբ 1:100 | | |
|---|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | | Վահե Վարդանյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | | 0339 |
| Ստորագրություն | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | | «ԳԻՍ-ԱՐՏ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | | 03532649 |
| Ստորագրություն | | |
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 22.11.2021 |
| | հատակագծի կազմման | 23.11.2021 |

# Շինությունների բնութագիր ք Աբովյան Տարտուի փող. S1

| << | Նպատակային նշանակությունը | Գործառական նշանակությունը | Հարկ | Հարկայնությունը | Մակերես (մ²) | | Բարձրությունը (մ) | Ծավալը (մ³) | Կառուցման տարեթիվը | Տանիքի նյութը | | | | Ավարտվածության աստիճանը | | | | Պատերի շինանյութի անվանումը | Միջհարկային ծածկի նյութը | | Արտաքին հարդարումը ըստ կողմերի | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Օրինական | Ինքնակամ | | | | թիթեղ | շիֆեր | կղմինդր | այլ նյութ | անավարտ | մինչև 50% | 50-80% | 80% և ավելի | | փայտ | երկաթբետոն | Հասարակ | ֆակտուրային | ֆոնային | սալիկապատ | կախովի ապակե վահանակներ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 1 | բնակելի | բնակարան | 1 | 5 | 46.58 | | 2.65 | 123.44 | 1966 | | | | | | | | v | տուֆ | | v | | | | | |
| 1 | բնակելի | բնակարանN5 | 1 | 5 | 10.45 | | 2.75 | 28.74 | 1966 | | | | | | | | v | տուֆ | | v | | | | | |

| Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ) | Այդ թվում | |
|---|---|---|
| | Օրինական կառուցված (քմ) | Ինքնակամ կառուցված (քմ) |
| 27 | 28 | 29 |
| 57.03 | 57.03 | 0.00 |

Կատարող ______ (ստորագրություն) Վ.Վարդանյան (ստորագրություն) 23.11.2020թ. (ամիս,ամսաթիվ)

Որակավորման վկայականի 339 (համարը) 14.05.2014թ. (տրման ամիս,ամսաթիվ)

Իրավաբանական անձի 03Ա 081920 (պետական գրանցման համար) <<ԳԻՍ-ԱՐՏ>>ՍՊԸ (անվանում) ______ (ստորագրություն)

«ԳԻՍ-ԱՐՏ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ «ГИС-АРТ» «GIS-ART» 03532649 KOTAYK Limited Liability Comp.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 դեկտեմբերի 2021 թվականի N 1629

## ԺԱՆՆԱ ԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 68-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ժաննա Ազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի հոկտեմբերի 13-ի N Ք-3226).

1. Համաձայնություն տալ «Վեոլիա Ջուր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2020 թվականի սեպտեմբերի 01-ին տրված N ՎՋ-2924/2020 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերին և Ժաննա Ազարյանին տրամադրել ջրամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. Ժաննա Ազարյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Աբովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին:

4. Քանդված ասֆալտի հատվածները վերականգնել տասնօրյա ժամկետում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ժաննա Ազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. դեկտեմբերի 14
ք. Աբովյան

## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

## ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

## ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ Ν Ջ- 46

**«14» դեկտեմբերի 2021 թ.**

Տրված է կառուցապատող __ԺԱՆՆԱ ԱԶԱՐՅԱՆ__ -ին՝

__Անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման № 1730052 վկայական, ՀՀ, Կոտայքի մարզ , ք. Աբովյան, 7-րդ միկրոշրջանի 3-րդ թաղամասի թիվ 32__

__ջրամատակարարման համակարգի__ օբյեկտի

__կառուցման__ արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են __«ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ»__

__«ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ, լիցենզիա ՔՊԼ 16931__ կողմից:

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել __10 օրվա__ ընթացքում:

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

14 դեկտեմբերի 2021 թվականի N 1628

## «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՏԻՍԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1/25 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 68-Ն որոշման, հաշվի առնելով «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության գրությունը (մուտք՝ 2021 թվականի նոյեմբերի 19-ի N Տ-663).

1.Համաձայնություն տալ «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը Աբովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 1/25 հասցեում գտնվող Սեդա Նաղդալյանին պատկանող տարածքի 0,4 ԿՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման մալուխային գիծը նախագծել «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից տրված 6311-ԷՄ տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2.«Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:

3.Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Աբովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին:

4. Քանդված տարածքի հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. դեկտեմբերի 14
ք. Աբովյան

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**

**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ**

**ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ԷԼ-42**

**«14» դեկտեմբերի 2021թ.**

Տրված է կառուցապատող **«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ**-ին՝

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Աբովյան, Հատիսի փողոց, թիվ 1/25 հասցեում**

(փողոցի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

**էլեկտրամատակարարման** օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

**կառուցման** արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են **«Աշխատանքային նախագիծ»**

(նախագծային փաստաթղթերի մաս)

**«ՎՈԼԻՌՍ նախագծային ինստիտուտ» ՓԲԸ** կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **1 տարվա** ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  ՂԵԿԱՎԱՐ** **ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ**

Կ. Տ.

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ**
**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

# Ո Ր Ո Շ Ու Մ

14 դեկտեմբերի 2021 թվականի N 1627

## ՇՈՒՇԻԿ ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՁԵՎԱՓՈԽՈՒՄՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 5-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 27-րդ, 30-րդ, 31-րդ կետերի և 32-րդ կետի «բ» ենթակետի, հաշվի առնելով «ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 2021 թվականի հոկտեմբերի 18-ի տեխնիկական եզրակացությունը և այն հանգամանքը, որ ինքնակամ ձևափոխումն իրականացված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, դռան ինքնակամ ձևափոխումն իրականացված է շենքի արտաքին պատերի հաշվին, փոխվել են կրող կոնստրուկցիաները ու չի փոփոխվել սեփականատերերի բաժնային սեփականությունը, հիմք ընդունելով Շուշիկ Բաղդասարյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի հոկտեմբերի 25-ի N Ք-3328).

1. Շուշիկ Հատեի Բաղդասարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2000 թվականի հունիսի 27-ի N 0092843 վկայական, Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի նոյեմբերի 04-ի N 1387 որոշում) Աբովյան քաղաքի Օգոստոսի 23-ի փողոցի 12 շենքի թիվ 119/2 բնակարանում՝ «ՏԻԳՐԱՆ ՓՈԹԻԿՅԱՆ» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2021 թվականի դեկտեմբերի 09-ին կազմված շինությունների հատակագծի (կցվում է) համաձայն՝ ինքնակամ բացված 1 դուռը համարել օրինական:

2. Շուշիկ Բաղդասարյանը պարտավոր է ինքնակամ իրականացված ձևափոխման օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 3 206 (երեք հազար երկու հարյուր վեց) դրամ՝ հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

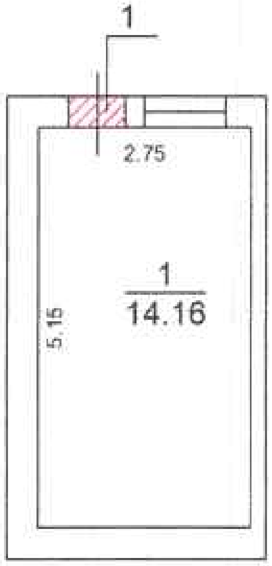
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ**

2021թ. դեկտեմբերի 14
ք. Աբովյան

# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

| Կոտայք | Աբովյան<br>Մարզ, համայնք, հասցե | Հանրակացարան 2-րդ շենք թիվ 119 բնակարան |
|---|---|---|
| Սեփականատեր | Շուշիկ Բաղդասարյան | |




*Լրացուցիչ նշումներ.*

առկա է ինքնակամ բացված 1 դուռ, որը կատարվել է շենքի արտաքին պատի հաշվին

| Մասշտաբ 1:100 | | |
|---|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | | Տ. ՓՈԹԻԿՅԱՆ |
| Որակավորման վկայականի համարը | | N 0181 |
| Ստորագրություն | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | | ԱՁ Տիգրան Փոթիկյան |
| ՀՎՀՀ | | 01U902770 |
| Ստորագրություն | | |
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 15 10 2021 |
| | հատակագծի կազմման | 08 12 2021 |
| | | Կ.Տ. |

# Շինությունների բնութագիր

| ՀՀ | Նպատակային նշանակություն | Գործառնական նշանակություն | Հարկ | Հարկայնություն | Մակերեսները (քմ) | | Բարձրությունը (մ) | Ծավալը (խմ) | Կառուցման տարեթիվը | Տանիքի նյութը | | | | Ավարտվածության աստիճանը | | | | Պատերի շինանյութի տեսակը | Միջհարկային ծածկի նյութը | | Արտաքին հարդարումն ըստ կողմերի | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Օրինական | Ինքնակամ | | | | թիթեղ | շիֆեր | կղմինդր | այլ նյութ | անավարտ | մինչև 50% | 50-80% | 80% և ավել | | փայտ | երկաթբետոն | սրբատաշ | երեսապատված | սվաղած | ապակեպատ | առանց արտաքին հարդարման |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 1 | Բնակ. | բնակարան | 1 | 4 | 14.16 | - | 2.50 | 35.40 | կ/գ | - | - | - | - | - | - | - | v | քար | - | v | - | 1 | - | - | 3 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Բացված է ինքնակամ 1 դուռ

Շինության տարեթվերը գրվել է ըստ սեփականատիրոջ բանավոր խոսքի հիման վրա

| Շինության ընդհանուր մակերեսը (քմ) | Այդ թվում Օրինական կառուցված | Այդ թվում Ինքնակամ կառուցված |
|---|---|---|
| 27 | 28 | 29 |
| 14.16 | 14.16 | - |

Կատարող ____________ (ստորագրություն) Տ. ՓՈԹԻԿՅԱՆ (անուն, ազգանուն) 09/ 2 2021 (ամիս, ամսաթիվ)

Որակավորման վկայականի N 0181 (համարը) «05» Դեկտեմբեր 2011թ. (տրման ամիս, ամսաթիվ)

Իրավաբանական անձի 01Ա902770 (պետական գրանցման համարը) ԱՁ Տիգրան Փոթիկյան (անվանումը) ____________ (ստորագրություն)

ԱՁ ՏԻԳՐԱՆ ՓՈԹԻԿՅԱՆ PRIV. ENTREPR. TIGRAN POTIKYAN YEREVAN 374580 № 01Ա902770

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

14 դեկտեմբերի 2021 թվականի N 1626

## ՄԱՐԻՆԵ ԴԱՎԹՅԱՆԻ ՀԵՏ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ ԿՆՔԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 48-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 73-Ն և 2021 թվականի հունվարի 26-ի N 06-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով Մարինե Դավթյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի մայիսի 07-ի N Ք-1085).

1. Մարինե Դավթյանի հետ կնքել իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2013 թվականի սեպտեմբերի 6-ի N 06092013-07-0040 վկայական) Աբովյան քաղաքի 2-րդ միկրոշրջանի թիվ 2/867 հասցեում գտնվող ավտոտնակի պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի վարձակալության պայմանագիր մինչև 2030 թվականի դեկտեմբերի 31-ը ժամկետով, տարեկան 13 600 (տասներեք հազար վեց հարյուր) դրամ վարձավճարով:

2. Սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Մարինե Դավթյանի կողմից:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մարինե Դավթյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. դեկտեմբերի 14
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 դեկտեմբերի 2021 թվականի   N 1625

## «ԱՆԱՀԻՏ ՄԱՆԱՍՅԱՆ ՀՐԱՉԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՉՈՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի հուլիսի 19-ի N 843-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 68-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Անահիտ Մանասյան Հրաչիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2021 թվականի դեկտեմբերի 10-ի N Ք-3704).

1. «Անահիտ Մանասյան Հրաչիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի ընթացքում Աբովյան քաղաքի Կոտայքի փողոցի թիվ 1/94 հասցեում (46.7 քառակուսի մետր) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն  (Թույլտվություն N 167 կցվում է):

2. «Անահիտ Մանասյան Հրաչիկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 21 000 (քսանմեկ հազար) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Անահիտ Մանասյան Հրաչիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ  Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. դեկտեմբերի 14
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

---

# ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 167

## *ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ*

Տրված՝ ***14 դեկտեմբերի 2021թ.***

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
***Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք:***

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպաիրավական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
***«Անահիտ Մանասյան Հրաչիկի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ գ. Մայակովսկի 5 փողոց 2 տուն, ՀՎՀՀ՝ 87522474:***

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ ***ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան Կոտայքի փողոց 1/94:***

Շինության տեսակը՝ ***հիմնական շինություն:***

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ ***01 հոկտեմբերի 2021թ.***-ից մինչև ***31 դեկտեմբերի 2021թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ Ու Մ

14 դեկտեմբերի 2021 թվականի N 1624

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 3-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 3/7 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, 2006 թվականի մայիսի 26-ի N 1022-Ն, 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Աբովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն և 2021 թվականի հունվարի 26-ի N 06-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Արայիկ Մնացականյանի համաձայնությունը.

1. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2021 թվականի դեկտեմբերի 6-ի N 06122021-07-0189 վկայական) 3-րդ միկրոշրջանի թիվ 3/7 հասցեում գտնվող ավտոտնակը՝ 18.5 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով, 17.3 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 18.5 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Արայիկ Մնացականյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) ավտոտնակի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 3 206 (երեք հազար երկու հարյուր վեց) դրամ (տարածագնահատման 8-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.3206).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 16 176.6 (տասնվեց հազար հարյուր յոթանասունվեց ամբողջ վեց) դրամ:

4. Արայիկ Մնացականյանը պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 59 310 (հիսունինը հազար երեք հարյուր տասը) դրամ՝ ավտոտնակի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 299 270 (երկու հարյուր իննսունինը հազար երկու հարյուր յոթանասուն) դրամ՝ հողամասի գինը.

3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Արայիկ Մնացականյանի կողմից:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արայիկ Մնացականյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ**

2021թ. դեկտեմբերի 14

ք. Աբովյան