**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ**
**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հոկտեմբերի 2021 թվականի N 1363

## 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀԱՄԱՐ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՏԵՂԱԿԱՆ ՎՃԱՐՆԵՐԻ ԴՐՈՒՅՔԱՉԱՓԻ ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ ԱՐՏՈՆՈՒԹՅՈՒՆ ԿԻՐԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 2017 թվականի ապրիլի 14-ի N 48-Ա որոշման, Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2017 թվականի ապրիլի 20-ի N 66 կարգադրության, հիմք ընդունելով Աբովյան համայնքում տեղական վճարների դրույքաչափի նվազեցման արտոնություն կիրառելու գործընթացն ապահովող մշտական հանձնաժողովի 2021 թվականի հոկտեմբերի 29-ի ուսումնասիրության ակտը և Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի կրթության, մշակույթի, առողջապահության, սպորտի և էկոլոգիայի բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2021 թվականի հոկտեմբերի 29-ի N Ք-3373).

1. 2021 թվականի համար Աբովյան համայնքում տեղական վճարների դրույքաչափի նվազեցման արտոնություն կիրառել վճարի 50 և 100 տոկոսի չափով՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից և տարածվում է սույն որոշմամբ հաստատված հավելվածում նշված ժամկետներից ծագած իրավահարաբերությունների վրա:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ**

2021թ. հոկտեմբերի 29
ք. Աբովյան

Հավելված
Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի
հոկտեմբերի 29-ի N 1363 որոշման

ՑԱՆԿ

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՏԵՂԱԿԱՆ ՎՃԱՐՆԵՐԻ ԴՐՈՒՅՔԱՉԱՓԻ ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ ԱՐՏՈՆՈՒԹՅՈՒՆԻՑ ՕԳՏՎՈՂՆԵՐԻ

| Հ/Հ | ԵՐԵԽԱՅԻ ԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ, ՀԱՅՐԱՆՈՒՆ | ԾՆՆԴՅԱՆ ՕՐ, ԱՄԻՍ, ՏԱՐԵԹԻՎ | ԱՐՏՈՆՈՒԹՅՈՒՆ ԿԻՐԱՌԵԼՈՒ ՍԿԻԶԲ |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| «ԱԲՈՎՅԱՆԻ N 2 ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ» ՀՈԱԿ | | | |
| 1 | Էրիկա Բաղդասարյան Կարենի 100% | 03.12.2017թ. | 01.10.2021թ. |
| «ԱԲՈՎՅԱՆԻ N 7 ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ» ՀՈԱԿ | | | |
| 2 | Մարկ Խուրշուդյան Սարգսի 50% | 17.07.2017թ. | 01.10.2021թ. |
| «ԱԲՈՎՅԱՆԻ N 9 ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ» ՀՈԱԿ | | | |
| 3 | Վահե Համբարձումյան Սասունի 50% | 06.08.2018թ. | 01.10.2021թ. |
| 4 | Անիտա Թավադյան Գագիկի 50% | 11.11.2018թ. | 01.09.2021թ. |
| 5 | Գոհար Եղիազարյան Նշանի 50% | 27.10.2018թ. | 01.10.2021թ. |
| 6 | Նատալի Ավդալյան Խուդեդանի 50% | 10.10.2016թ. | 01.10.2021թ. |
| 7 | Արեն Բաղյան Իգորի 50% | 17.10.2018թ. | 01.10.2021թ. |
| 8 | Ալեքս Գասպարյան Գենադիի 50% | 13.04.2017թ. | 01.10.2021թ. |
| | | | |
| «ԱԲՈՎՅԱՆԻ N 10 ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ» ՀՈԱԿ | | | |
| 10 | Գոհար Հակոբյան Բենիկի 50% | 21.11.2018թ. | 01.09.2021թ. |
| 11 | Կարինե Հակոբյան Բենիկի 50% | 28.08.2017թ. | 01.09.2021թ. |
| «ԱԲՈՎՅԱՆԻ N 12 ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ» ՀՈԱԿ | | | |
| 12 | Մանե Ալեքսանյան Գևորգի 50% | 06.06.2017թ. | 01.10.2021թ. |
| 13 | Յանա Ալեքսանյան Գևորգի 50% | 06.06.2017թ. | 01.10.2021թ. |
| «ԱԲՈՎՅԱՆԻ Ձ. ՍԱՀԱԿՅԱՆՑԻ ԱՆՎԱՆ ԵՐԱԺՇՏԱԿԱՆ ԴՊՐՈՑ» ԱԿՈՒՀ ՀՈԱԿ | | | |
| 14 | Մարիամ Մովսիսյան Արթուրի 100% | 28.08.2009թ. | 01.10.2021թ. |
| «ԱԲՈՎՅԱՆԻ ԳԵՂԱՐՎԵՍՏԻ ԴՊՐՈՑ» ԱԿՈՒՀ ՀՈԱԿ | | | |
| 15 | Մարիա Հակոբյան Մնավելի 50% | 04.08.2007թ. | 01.09.2021թ. |

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հոկտեմբերի 2021 թվականի N 1362

## «ՍԱՄԿՈՆ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 68-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՍԱՄԿՈՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Դավիթ Դանիելյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի հոկտեմբերի 27-ի N S-619).

1. «ՍԱՄԿՈՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ գովազդային վահանակի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. «ՍԱՄԿՈՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:

3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՍԱՄԿՈՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հոկտեմբերի 29
ք. Աբովյան

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**

**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ**

# ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

**N 116** «29» հոկտեմբերի 2021թ.

Տրված էկառուցապատող ***«ՍԱՄԿՈՆ» ՍՊԸ***-ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

***ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վ/շ., Տպագրիչների փ., 8/9, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան, 1/104/8/1 հողամաս***

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

***գովազդային վահանակի (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) կառուցման***

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների__________ տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են ***«ԱՐՏՇԻՆՆԱԽ» ՍՊԸ*** կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) __________ ***N*** __________ փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)__________

(նշել փորձաքննության տեսակը)

__________ կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ ***N 20/05, տրված՝ 20.05.2021թ.***,

__________ (նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ***ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ*** հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել ***6 ամսվա*** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից__________ամսվա ընթացքում

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է ***ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ*** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) ______________________________ կողմից
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)
և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի______________________________ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների______________________________ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) *(լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը______________________________:
(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. *(լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա ______________ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) ______________________________ քանդման՝
(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)
սեփականատիրոջը (օգտագործողին) ______________________________ տրված սույն
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)
թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ ***<u>շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը</u>***______________________________:
(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 հոկտեմբերի 2021 թվականի N 1361

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 4-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 30/10 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԽԱՆՈՒԹՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՁԵՎԱՓՈԽՈՒՄՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8.1-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ կետերի և 18-րդ կետի «դ» ենթակետի, 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ինքնակամ ձևափոխումներն իրականացված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելու Արմինե Շահվալադյանի լիազորած անձ Սարդար Շահվալադյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի հուլիսի 15-ի N Ք-2520).

1. Արմինե Սարդարի Շահվալադյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2019 թվականի հուլիսի 17-ի N 17072019-07-0030 վկայական) Աբովյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 30/10 հասցեում գտնվող խանութում՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2021 թվականի հուլիսի 08-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ ինքնակամ բացված 1 դուռը, 8 պատուհանը, 2 դուռը՝ ինքնակամ ձևափոխված 3 պատուհանի և 1 դռան, համարել օրինական:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված խանութի՝ 3 մասի բաժանված մասերին՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2021 թվականի հուլիսի 08-ին կազմված բաժանման սխեմայի համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին առանձնացվող անշարժ գույքին (263.21 քառակուսի մետր մակերեսով)՝ քաղաք Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան, 30/10 շինություն, 2-րդ առանձնացվող անշարժ գույքին (77.27 քառակուսի մետր մակերեսով)՝ քաղաք Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան, 30/11 շինություն, 3-րդ առանձնացվող անշարժ գույքին (86.81 քառակուսի մետր մակերեսով)՝ քաղաք Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան, 30/12 շինություն:

3. Արմինե Շահվալադյանը պարտավոր է՝

1) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար.

2) ինքնակամ իրականացված ձևափոխումների օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 35 430 (երեսունհինգ հազար չորս հարյուր երեսուն) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

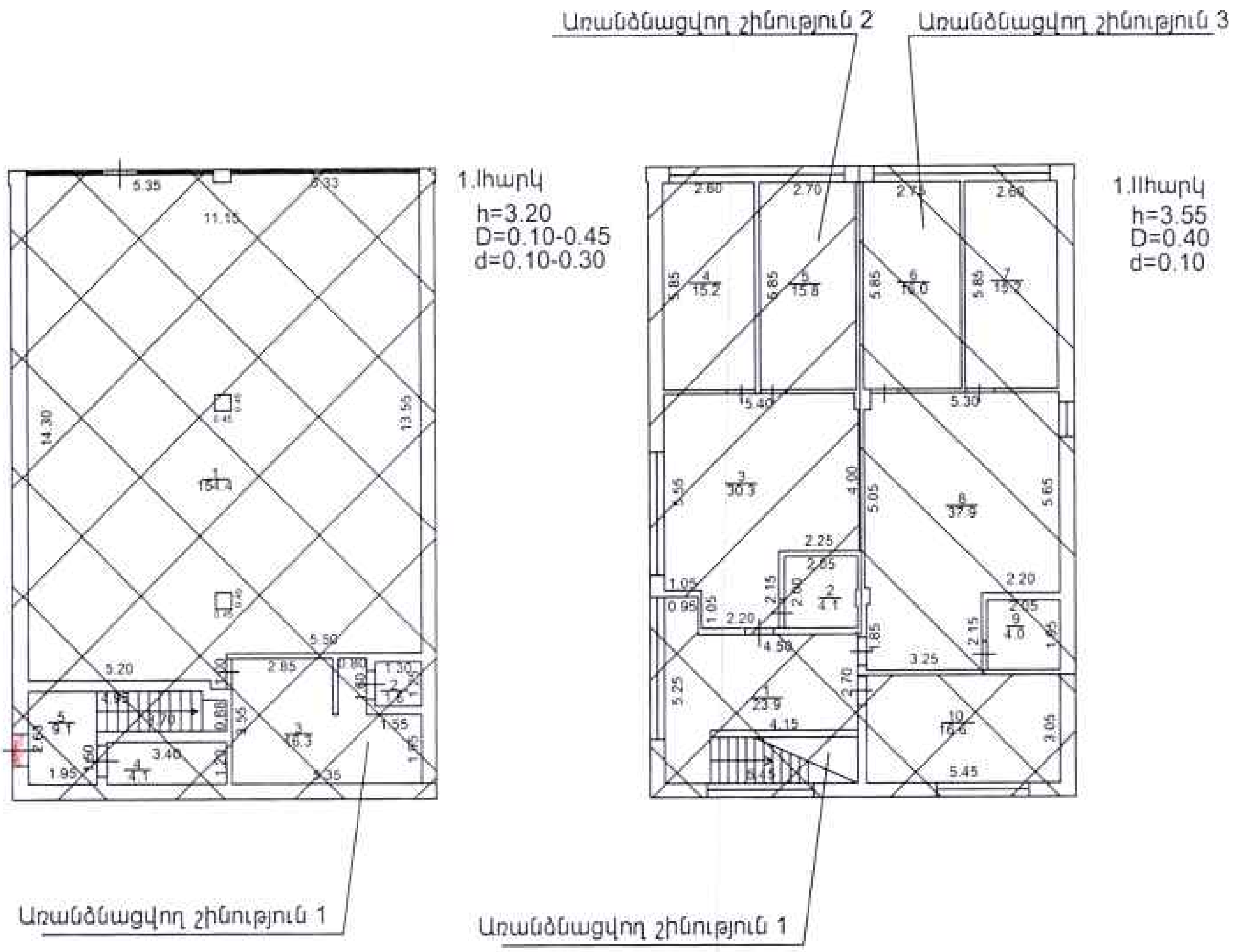
2021թ. հոկտեմբերի 28
ք. Աբովյան

# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան 4-րդ մկշ., թիվ 30/10

մարզ,համայնք,հասցե

| Սեփականատեր | Արմինե Սարդարի Շահվալադյան |
|---|---|




*Լրացուցիչ նշումներ.*

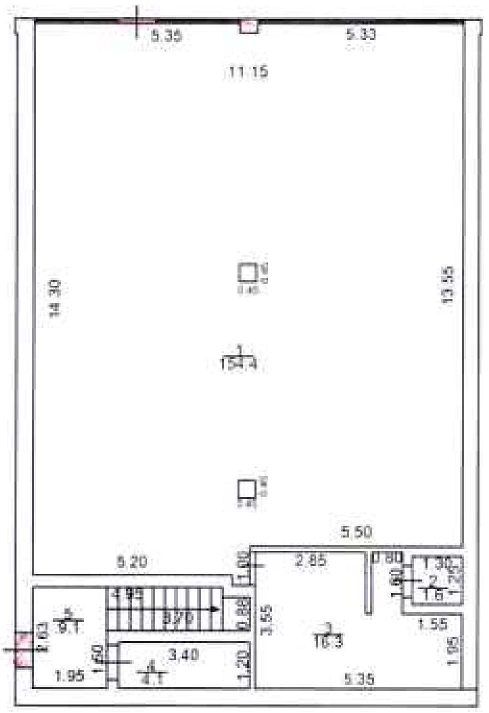
| Մասշտաբ 1:200 | | |
|---|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | | Վահե Վարդանյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | | 0339 |
| Ստորագրություն | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | | «ԳԻՍ-ԱՐՏ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | | 03532649 |
| Ստորագրություն | | |
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 22.06.2021 |
| | հատակագծի կազմման | 08.07.2021 |

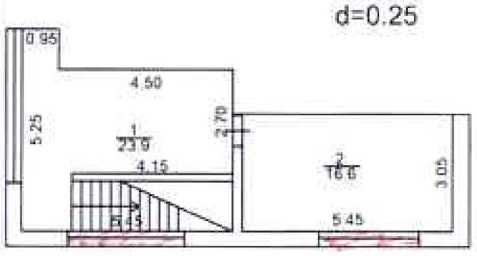
# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան 4-րդ մկշ.

մարզ,համայնք,հասցե

| Սեփականատեր | Արմինե Սարդարի Շահվալադյան |
| --- | --- |




*Լրացուցիչ նշումներ.*

1-ին հարկում առկա է ինք. բացված 1 դուռ, 4 պատուհան և 2 դուռ ինք. ձևափոխված 3 պատուհանի և 1 դռան:

2-րդ հարկում առկա է ինք. բացված 2 պատուհան:

Ինչպես նաև ներքին հարդարման և վերանորոգման աշխատանքների արդյունքում առկա է մակերեսների փոփոխություն:

| Մասշտաբ 1:200 | | |
| --- | --- | --- |
| Որակավորում ունեցող անձ | | Վահե Վարդանյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | | 0339 |
| Ստորագրություն | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | | «ԳԻՍ-ԱՐՏ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | | 03532649 |
| Ստորագրություն | | |
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 22. 06. 2021 |
| | հատակագծի կազմման | 08.07. 2021 |

# Շինությունների բնութագիր ք Աբովյան S1

| << | Նպատակային նշանակությունը | Գործառնական նշանակությունը | Հարկ | Հարկայնությունը | Մակերես ($մ^2$) | | Բարձրությունը (մ) | Ծավալ ($մ^3$) | Կառուցման տարեթիվը | Տանիքի նյութը | | | | Ավարտվածության աստիճանը | | | | Պատերի շինանյութի տեսակը | Միջհարկային ծածկի նյութը | | Արտաքին հարդարումն ըստ կողմերի | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Օրինական | Ինքնակամ | | | | քարե | շիֆեր | կղմինդր | այլ նյութ | անավարտ | մինչև 50% | 50-80% | 80% և ավելի | | փայտ | երկաթբետոն | Շտուկատուր | [illegible] | [illegible] | սովորական | [illegible] |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 1 | հասարակական | այլ օբյեկտ | 1 | 2 | 185,50 | | 3,20 | 593,60 | ք.կ.տ | | | | | | | | v | տուֆ | | v | | | 3 | 1 | |
| 1 | բնակելի | բն տուն | 2 | 2 | 40,50 | | 3,55 | 143,78 | ք.կ.տ | v | | | | | | | v | տուֆ | | v | | | 3 | | |

| Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ) | Այդ թվում | |
|---|---|---|
| | Օրինական կառուցված (քմ) | Ինքնակամ կառուցված (քմ) |
| 27 | 28 | 29 |
| 226,00 | 226,00 | 0,00 |

Կատարող ________ (ստորագրություն) Վ.Վարդանյան (ստորագրություն) 08.07 2021թ. (ամիս,ամսաթիվ)

Որակավորման վկայականի 339 (համարը) 14.05.2014թ. (տրման ամիս,ամսաթիվ)

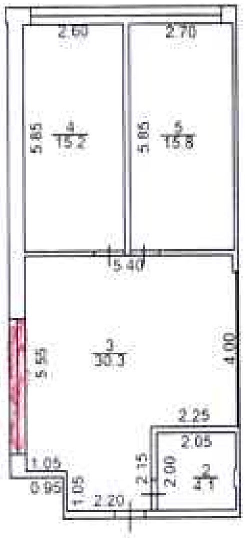
Իրավաբանական անձի 03Ա 081920 (պետական գրանցման համար) <<ԳԻՍ-ԱՐՏ>>ՍՊԸ (անվանում) (ստորագրություն)

# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան 4-րդ մկշ.

մարզ,համայնք,հասցե

| | |
|---|---|
| Սեփականատեր | Արմինե Սարդարի Շահվալադյան |




1.IIհարկ
h=3.55
D=0.40
d=0.10

*Լրացուցիչ նշումներ.*
2-րդ հարկում առկա է ինք. բացված 1 պատուհան, ինչպես նաև ներքին հարդարման և վերանորոգման աշխատանքների արդյունքում առկա է մակերեսների փոփոխություն:

| Մասշտաբ 1:200 | | |
|---|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | | Վահե Վարդանյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | | 0339 |
| Ստորագրություն | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | | «ԳԻՍ-ԱՐՏ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | | 03532649 |
| Ստորագրություն | | |
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 22.06.2021 |
| | հատակագծի կազմման | 08.07.2021 |

# Շինությունների բնութագիր ք Աբովյան S2

| << | Նախատեսված նշանակությունը | Օգտագործման նշանակությունը | Հարկ | Հարկայնություն | Մակերես ($մ^2$) | | Բարձրություն (մ) | Ծավալ ($մ^3$) | Կառուցման տարեթիվ | Տանիքի նյութը | | | | Ավարտվածության աստիճանը | | | | Պատերի ներքին հարդարում | Միջհարկային ծածկի նյութը | | Արտաքին հարդարումն ըստ կողմերի | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Օրինական | Ինքնակամ | | | | Քարե | Շիֆեր | Աղյուսե | Այլ նյութ | ավարտված | մինչև 50% | 50-80% | 80% և ավելի | | Փայտե | Երկաթբետոն | Հոսանք | ջրամատակարարում | ջեռուցում | կոյուղի | գազամատակարարում |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 1 | բնակելի | բն տուն | 2 | 2 | 65,40 | | 3,55 | 232,17 | ք.կ.տ | v | | | | | | | v | տուֆ | | v | | 1 | 1 | | |

| Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ) | Այդ թվում | |
|---|---|---|
| | Օրինական կառուցված (քմ) | Ինքնակամ կառուցված (քմ) |
| 27 | 28 | 29 |
| 65,40 | 65,40 | 0,00 |

Կատարող ________ (ստորագրություն) Վ.Վարդանյան (ստորագրություն) 02.07 2021թ. (ամիս,ամսաթիվ)

Որակավորման վկայականի 339 (համարը) 14.05.2014թ. (տրման ամիս,ամսաթիվ)

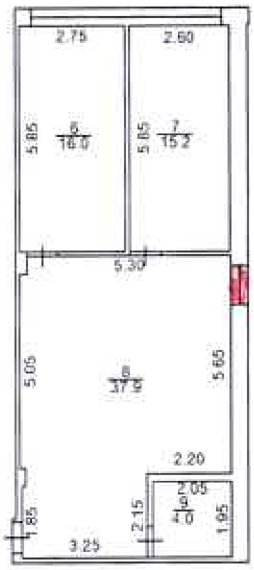
Իրավաբանական անձի 03Ա 081920 (պետական գրանցման համար) <<ԳԻՍ-ԱՐՏ>>ՍՊԸ (անվանում) ________ (ստորագրություն)

# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան 4-րդ մկշ.

մարզ, համայնք, հասցե

| Սեփականատեր | Արմինե Սարդարի Շահվալադյան |
|---|---|




1.Պհարկ
h=3.55
D=0.40
d=0.10

*Լրացուցիչ նշումներ.*
2-րդ հարկում առկա է ինք. բացված 1 պատուհան, ինչպես նաև ներքին հարդարման և վերանորոգման աշխատանքների արդյունքում առկա է մակերեսների փոփոխություն:

| Մասշտաբ 1:200 | | |
|---|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | | Վահե Վարդանյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | | 0339 |
| Ստորագրություն | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | | «ԳԻՍ-ԱՐՏ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | | 03532649 |
| Ստորագրություն | | |
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 22. 06 2021 |
| | հատակագծի կազմման | 08. 07. 2021 |

ԿՏ

# Շինությունների բնութագիր ք Աբովյան Տ3

| հ/հ | Նախատեսված նշանակությունը | Գործառական նշանակությունը | Հարկ | Հարկայնությունը | Մակերես ($մ^2$) | | Բարձրությունը (մ) | Ծավալ ($մ^3$) | Կառուցման տարեթիվը | Տանիքի նյութը | | | | Ավարտվածության աստիճանը | | | | Պատերի շինանյութի տեսակը | Միջհարկային ծածկի նյութը | | Արտաքին հարդարումն ըստ կողմերի | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Օրինական | Ինքնակամ | | | | թիթեղ | շիֆեր | կղմինդր | ծածկ չկա | ավարտված | մինչև 50% | 50-80% | 80% և ավելի | | փայտ | երկաթբետոն | Հոսանք | ջրամատակարար | ջրահեռ | տաքացում | կենտրոնացված ջեռուցում |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 1 | բնակելի | բն տուն | 2 | 2 | 73,10 | | 3,55 | 259,51 | ը.կ.տ | v | | | | | | | v | տուֆ | | v | | 1 | 1 | | |

| Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ) | Այդ թվում | |
|---|---|---|
| | Օրինական կառուցված (քմ) | Ինքնակամ կառուցված (քմ) |
| 27 | 28 | 29 |
| 73,10 | 73,10 | 0,00 |

Կատարող ______ (ստորագրություն) Վ.Վարդանյան (ստորագրություն) 08.07 2021թ. (ամիս,ամսաթիվ)

Որակավորման վկայականի 339 (համարը) 14.05.2014թ. (տրման ամիս,ամսաթիվ)

Իրավաբանական անձի 03Ա 081920 (պետական գրանցման համար) <<ԳԻՍ-ԱՐՏ>>ՍՊԸ (անվանում) ______ (ստորագրություն)

«ԳԻՍ-ԱՐՏ» «ГИС-АРТ» «GIS-ART» 03532619

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ Ու Մ

28 հոկտեմբերի 2021 թվականի N 1360

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 2-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 2/90/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 7-րդ հոդվածի 8-րդ մասի և իրավահարաբերության պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2003 թվականի ապրիլի 17-ի N 470-Ն որոշման, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, 2006 թվականի մայիսի 26-ի N 1022-Ն և 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշումների, 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն և 2021 թվականի հունվարի 26-ի N 06-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Հասմիկ Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի հունվարի 27-ի N Ք-236) և համաձայնությունը.

1. Թույլատրել փոփոխելու Աբովյան քաղաքային համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի փետրվարի 03-ի N 03022021-07-0120 վկայական) Աբովյան քաղաքի 2-րդ միկրոշրջանի 2/90/1 հասցեում գտնվող ավտոտնակի պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 20.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես բնակելի կառուցապատման հողամաս:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հասցեում գտնվող ավտոտնակը՝ 20.0 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով, 17.1 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 20.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Հասմիկ Հարությունյանին:

3. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

4. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) ավտոտնակի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 2 600 (երկու հազար վեց հարյուր) դրամ

(տարածագնահատման 7-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.26).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 4 524 (չորս հազար հինգ հարյուր քսանչորս) դրամ:

5. Համիկ Հարությունյանը պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 7 000 (յոթ հազար) դրամ՝ հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար,

2) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 52 000 (հիսուներկու հազար) դրամ՝ ավտոտնակի գինը.

3) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 90 500 (իննսուն հազար հինգ հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

4) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

6. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Համիկ Հարությունյանի կողմից:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

8. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Համիկ Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ**

2021թ. հոկտեմբերի 28

ք. Աբովյան

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ**
**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 հոկտեմբերի 2021 թվականի N 1359

## ՍԱՄՎԵԼ ՇԱՀՄՈՒՐԱԴՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 69-Ն որոշման և հաշվի առնելով Սամվել Շահմուրադյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի հուլիսի 22-ի N Ք-2580).

1. Ձևակերպել կառուցապատող Սամվել Շահմուրադյանի կողմից իրականացված Աբովյան քաղաքի Ս. Մնացականյան փողոցի թիվ 1/11/7 հասցեում գտնվող բնակելի տան, ավտոտնակի և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):
2. Սամվել Շահմուրադյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սամվել Շահմուրադյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ**

2021թ. հոկտեմբերի 28
ք. Աբովյան

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**
**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ**

## ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

**N 62 «28» հոկտեմբերի 2021թ.**

Կառուցապատող ***ՍԱՄՎԵԼ ՇԱՀՄՈՒՐԱԴՅԱՆ +37491910801*** կողմից
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված ***բնակելի տուն, օժանդակ շինություն և պարիսպ***
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է ***ք. Աբովյան, Ս. Մնացականյան փողոց, 1/11/7 հողամաս*** հասցեում՝
( օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են ***«ՍԵԳԱՍՏ» ՍՊԸ*** կողմից
(նախագծային կազմակերպության անվանումը, օրենքով սահմանված դեպքում՝ լիցենզիայի համարը, անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է ***Աբովյան համայնքի ղեկավարի*** կողմից
(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

տրված ***21.01.2020 թ. N 03*** շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է ***տնտեսական եղանակով՝ Սամվել Շահմուրադյանի*** կողմից
( գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ ***Բնակելի տուն՝ 240.8 քմ., օժանդակ շինութուն 44.8 քմ. և պարիսպ՝ 12.0 քմ.,***

5. հատուկ պայմանները ***ոչ էական շեղումներով***

Հիմքեր՝

1) կառուցապատողի դիմումը՝ ***22/07/2021 թ.***

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը՝ ***20/07/2021 թ.***

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը՝ -- թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

«28» հոկտեմբերի 2021 թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 հոկտեմբերի 2021 թվականի N 1358

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 25-Ի N 69-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԵՆԹԱԿԱՅՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՈՒՄ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՏԵՂԱԿԱՆ ՎՃԱՐՆԵՐԻ ԴՐՈՒՅՔԱՉԱՓԻ ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ ԱՐՏՈՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԻՐԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 69-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի կրթության, մշակույթի, առողջապահության, սպորտի և էկոլոգիայի բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2021 թվականի հոկտեմբերի 28-ի N Ք-3349):

1. 2021 թվականի համար Աբովյան համայնքի ենթակայության երկու մանկապարտեզի, «Աբովյանի Զարեհ Սահակյանցի անվան երաժշտական դպրոց» և «Աբովյանի գեղարվեստի դպրոց» արտադպրոցական կրթադաստիարակչական ուսումնական հաստատություն համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությունների (այսուհետ՝ կազմակերպություններ) ծառայություններից օգտվողների համար կիրառել համայնքի կողմից մատուցվող ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման գումարի նվազեցման արտոնություններ՝ համաձայն հավելվածի:

2. Կազմակերպությունների տնօրեններին՝

1) ապահովել կիրառված արտոնությունների կատարումը.

2) արտոնությունից օգտվողի կարգավիճակի փոփոխման դեպքում եռօրյա ժամկետում տեղեկատվություն ներկայացնել համայնքապետարան:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից և տարածվում է 2021 թվականի հոկտեմբերի 1-ից ծագած իրավահարաբերությունների վրա:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հոկտեմբերի 28
ք. Աբովյան

Հավելված
Արովյան համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի
հոկտեմբերի 28 -ի  N 1358 որոշման

ՑԱՆԿ
2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀԱՄԱՐ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՏԵՂԱԿԱՆ ՎՃԱՐՆԵՐԻ ԴՐՈՒՅՔԱՉԱՓԻ ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ ԱՐՏՈՆՈՒԹՅՈՒՆԻՑ ՕԳՏՎՈՂՆԵՐԻ

| Հ/Հ | ԵՐԵԽԱՅԻ ԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ, ՀԱՅՐԱՆՈՒՆ | ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ ԱՐՏՈՆՈՒԹՅԱՆ ՏՈԿՈՍԸ | ԾՆՆԴՅԱՆ ՕՐ, ԱՄԻՍ, ՏԱՐԵԹԻՎ |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| «ԱԲՈՎՅԱՆԻ N 9 ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ» ՀՈԱԿ | | | |
| 1 | Դավիթ Ցավրումյան Հայկի | 50% | 22.03.2018 թ. |
| 2 | Սիմեոն Վենիամինով Վենիամինի | 50% | 09.05.2017 թ. |
| «ԱԲՈՎՅԱՆԻ N 10 ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ» ՀՈԱԿ | | | |
| 3 | Արթուր Մանուկյան Սարգիսի | 50% | 22.08.2018 թ. |
| «ԱԲՈՎՅԱՆԻ ԳԵՂԱՐՎԵՍՏԻ ԴՊՐՈՑ» ԱԿՈՒՀ ՀՈԱԿ | | | |
| 4 | Ալեն Գուլանյան Անդրանիկի | 50% | 14.09.2011 թ. |
| | «ԱԲՈՎՅԱՆԻ Ձ. ՍԱՀԱԿՅԱՆՑԻ ԱՆՎԱՆ ԵՐԱԺՇՏԱԿԱՆ ԴՊՐՈՑ» ԱԿՈՒՀ ՀՈԱԿ | | |
| 5 | Հակոբ Սարգսյան Վաչեի | 50% | 01.10.2010 թ. |
| 6 | Արամ Գուլանյան Անդրանիկի | 50% | 01.07.2010 թ. |

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հոկտեմբերի 2021 թվականի N 1357

## ՍԱՍՈՒՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 68-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սասուն Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի հոկտեմբերի 21-ի N Ք-3293).

1. Սասուն Գրիգորյանին տալ սպասարկման օբյեկտը որպես բազմաբնակարան բնակելի շենքի վերակառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Սասուն Գրիգորյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 90 000 (իննսուն հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սասուն Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հոկտեմբերի 27
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

# ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

**N 115** «28» հոկտեմբերի 2021 թ.

Տրված է կառուցապատող *ՍԱՄՈՒՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ*-ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

*ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Աբովյան, 4-րդ մ/շ., 26/1 շ., բն. 2, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան, 71/7*

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

*սպասարկման օբյեկտը որպես բազմաբնակարան բնակելի շենքի (միջինից բարձր III-րդ կատեգորիա) վերակառուցման*

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների________ տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են *«ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ* կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) *«19» 10 2021թ. N 768/10* փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները) *պարզ*

(նշել փորձաքննության տեսակը)

*«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ, լիցենզիա N 17418* կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝________

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների *ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ* հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել *24 ամսվա* ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից________ ամսվա ընթացքում

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է *14* էջից, կարված և դրոշմակնքված է *ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ* կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) ______________________ կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի______________________և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների______________________հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) *(լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը______________________:

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. *(լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա ______________ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների)______________________քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) ______________________ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ ***<u>շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը</u>***______________________:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

Կ. Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հոկտեմբերի 2021 թվականի N 1356

## ՍԱՍՈՒՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշման և 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 46-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն որոշման և հաշվի առնելով Սասուն Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի հոկտեմբերի 21-ի N Ք-3293).

1. Թույլատրել փոփոխելու Սասուն Գրիգորյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի հուլիսի 16-ի N 19072021-07-0012 վկայական) Աբովյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 71/7 հասցեում գտնվող 420.97 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես բնակելի կառուցապատման հողամաս:

2. Սասուն Գրիգորյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 47 100 (քառասունյոթ հազար հարյուր) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սասուն Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հոկտեմբերի 27
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հոկտեմբերի 2021 թվականի N 1355

## 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 5-Ի ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄԻՆՆԵՐԻ ԸՆՏՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ԱՆՑԿԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՔԱՐՈԶՉԱԿԱՆ ՊԱՍՏԱՌ, ՔԱՐՈԶՉԱԿԱՆ ՏՊԱԳԻՐ ԵՎ ԱՅԼ ՆՅՈՒԹԵՐ ՓԱԿՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԱՆՎՃԱՐ ՏԵՂԵՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Ընտրական օրենսգիրք սահմանադրական օրենքի 21-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 36-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետով.

1. 2021 թվականի դեկտեմբերի 5-ի տեղական ինքնակառավարման մարմինների ընտրությունների անցկացման նպատակով Աբովյան համայնքի տարածքում քարոզչական պաստառ, քարոզչական տպագիր և այլ նյութեր փակցնելու համար առանձնացնել հետևյալ անվճար տեղերը՝

1) 4-րդ մ/շ., 36,39 շենքերի դիմացի խաղահրապարակի հենապատը - 70 քմ. մակերեսով,
2) Օգոստոսի 23-ի փողոցի աջ հենապատը - 70 քմ. մակերեսով,
3) Աբովյանի քաղաքային մարզադաշտի օթյակի հենապատը - 20 քմ. մակերեսով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ**

2021թ. հոկտեմբերի 27
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հոկտեմբերի 2021 թվականի N 1354

## «ԱՇՈՏ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ ՌԱԶՄԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՉՈՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի հուլիսի 19-ի N 843-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 68-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Աշոտ Գևորգյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2021 թվականի հոկտեմբերի 26-ի N Ք-3332).

1. «Աշոտ Գևորգյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի ընթացքում Աբովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 1/80 հասցեում (36.3 քառակուսի մետր մակերեսով) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 155 կցվում է):

2. «Աշոտ Գևորգյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 21 000 (քսանմեկ հազար) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Աշոտ Գևորգյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հոկտեմբերի 27
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

---

## ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 155

### *ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ*

Տրված՝ ***27 հոկտեմբերի 2021թ.***

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
***Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք:***

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպաիրավական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
***«Աշոտ Գևորգյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ, Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան Նաիրյան փողոց շ. 4 բն. 46, ՀՎՀՀ՝ 43069289:***

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ ***ՀՀ, Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան Հանրապետության պողոտա թիվ 1/80:***

Շինության տեսակը՝ ***հիմնական շինություն:***

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ ***01 հոկտեմբեր 2021թ.***-ից մինչև ***31 դեկտեմբերի 2021թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

27 հոկտեմբերի 2021 թվականի N 1353

## «ԱՐՄԵՆ-ՀԱՄԻԿ ԵՂԲԱՅՐՆԵՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՁԵՌՆԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՉՈՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի հուլիսի 19-ի N 843-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 68-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Արմեն-Համիկ եղբայրներ համատեղ ձեռնարկություն» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2021 թվականի հոկտեմբերի 25-ի N Տ-611).

1. «Արմեն-Համիկ եղբայրներ համատեղ ձեռնարկություն» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի ընթացքում Աբովյան քաղաքի Սևանի փողոցի թիվ 2 հասցեում գտնվող 1706.99 քառակուսի մետր մակերեսով խանութում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 154 կցվում է):
2. «Արմեն-Համիկ եղբայրներ համատեղ ձեռնարկություն» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 91 000 (իննսունմեկ հազար) դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Արմեն-Համիկ եղբայրներ համատեղ ձեռնարկություն» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հոկտեմբերի 27
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

---

# ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 154

## *ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ*

Տրված՝ ***27 հոկտեմբերի 2021թ.***

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
***Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք::***

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպաիրավական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
***«Արմեն-Համիկ եղբայրներ համատեղ ձեռնարկություն» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ, Կոտայքի մարզ գ. Գեղաշեն 1 փողոց 7 նրբ. 2 տ., ՀՎՀՀ՝ 03506865:***

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ ***ՀՀ, Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան Սևանի փողոց թիվ 2 խանութ:***

Շինության տեսակը՝ ***Հիմնական շինություն:***

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ ***01 հոկտեմբերի 2021թ.***-ից մինչև ***31 դեկտեմբերի 2021թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

27 հոկտեմբերի 2021 թվականի N 1352

## «ԱՐՄԵՆ-ՀԱՄԻԿ ԵՂԲԱՅՐՆԵՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՁԵՌՆԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՉՈՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի հուլիսի 19-ի N 843-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 68-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Արմեն-Համիկ եղբայրներ համատեղ ձեռնարկություն» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2021 թվականի հոկտեմբերի 25-ի N Տ-610).

1. «Արմեն-Համիկ եղբայրներ համատեղ ձեռնարկություն» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի ընթացքում Աբովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 1/80 հասցեում գտնվող 1145 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 153 կցվում է):
2. «Արմեն-Համիկ եղբայրներ համատեղ ձեռնարկություն» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 91 000 (իննսունմեկ հազար) դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Արմեն-Համիկ եղբայրներ համատեղ ձեռնարկություն» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հոկտեմբերի 27
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

---

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 153

***ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ***

Տրված՝ ***27 հոկտեմբերի 2021թ.***

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
***Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք:***

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպաիրավական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
***«Արմեն-Համիկ եղբայրներ համատեղ ձեռնարկություն» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ, Կոտայքի մարզ գ. Գեղաշեն 1 փողոց 7 նրբ. 2 տ., ՀՎՀՀ՝ 03506865:***

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ ***ՀՀ, Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան Հատիսի փողոց թիվ 1/80 սպասարկման օբյեկտ:***

Շինության տեսակը՝ ***Հիմնական շինություն:***
Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ ***01 հոկտեմբերի 2021թ.***-ից մինչև ***31 դեկտեմբերի 2021թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

27 հոկտեմբերի 2021 թվականի N 1351

## ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ ՌԻՄԱ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՆ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՉՈՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի հուլիսի 19-ի N 843-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 68-Ն որոշման, հիմք ընդունելով անհատ ձեռնարկատեր Ռիմա Պետրոսյանի հայտը (մուտք՝ 2021 թվականի հոկտեմբերի 25-ի N Ք-3325).

1. Անհատ ձեռնարկատեր Ռիմա Պետրոսյանին տալ 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի ընթացքում Աբովյան քաղաքի Էդ. Ավագյան փողոցի թիվ 1/17, 1/17/1 հասցեում (41.4 քառակուսի մետր) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 152 կցվում է):

2. Անհատ ձեռնարկատեր Ռիմա Պետրոսյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 21 000 (քսանմեկ հազար) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում անհատ ձեռնարկատեր Ռիմա Պետրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հոկտեմբերի 27
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

---

# ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 152

## *ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ*

Տրված՝ ***27 հոկտեմբերի 2021թ.***

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
***Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք:***

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպաիրավական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
***Ռիմա Պետրոսյան, անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ, Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան 7-րդ միկրոշրջան տուն 28, ՀՎՀՀ՝ 43053066:***

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ ***ՀՀ, Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան Էդ. Ավագյան փողոց թիվ 1/17, 1/17/1:***

Շինության տեսակը՝ ***հիմնական շինություն:***

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ ***01 հոկտեմբերի 2021թ.***-ից մինչև ***31 դեկտեմբերի 2021 թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

27 հոկտեմբերի 2021 թվականի N 1350

## «ԱՐՄԵՆ-ՀԱՄԻԿ ԵՂԲԱՅՐՆԵՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՁԵՌՆԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՉՈՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԺԱՄԸ 24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի հուլիսի 19-ի N 962-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 68-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Արմեն-Համիկ եղբայրներ համատեղ ձեռնարկություն» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2021 թվականի հոկտեմբերի 25-ի N S-612).

1. «Արմեն-Համիկ եղբայրներ համատեղ ձեռնարկություն» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2021 թվականի չորրորդ եռամսյակի ընթացքում Աբովյան քաղաքի Սևանի փողոցի թիվ 2 խանութում ժամը 24:00-ից հետո աշխատելու թույլտվություն (Թույլտվություն N 19 կցվում է):
2. «Արմեն-Համիկ եղբայրներ համատեղ ձեռնարկություն» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201587 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 12 500 (տասներկու հազար հինգ հարյուր) դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Արմեն-Համիկ եղբայրներ համատեղ ձեռնարկություն» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հոկտեմբերի 27
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

# ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

## ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻՆ ԺԱՄԸ 24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ

N Ժ 24:00-Թ- 19

Տրված՝ ***27 հոկտեմբերի 2021թ.***

24.00-ից հետո աշխատելու թույլատրված գործունեության անվանումը՝
***Առևտրի օբյեկտների համար:***

Հայտատու անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը կամ իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպական-իրավական ձևը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
***«Արմեն-Համիկ եղբայրներ համատեղ ձեռնարկություն» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ, Կոտայքի մարզ գ. Գեղաշեն 1 փ. 7 նրբ. 2 տ., ՀՎՀՀ՝ 03506865:***

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ ***ՀՀ, Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան Սևանի փ. թիվ 2, խանութ:***

Շինության տեսակը՝ ***հիմնական շինություն:***

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ ***01 հոկտեմբերի 2021թ.***-ից մինչև ***31 դեկտեմբերի 2021թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հոկտեմբերի 2021 թվականի N 1349

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 4-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 9/72/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 7-րդ հոդվածի 8-րդ մասի և իրավահարաբերության պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2003 թվականի ապրիլի 17-ի N 470-Ն որոշման, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, 2006 թվականի մայիսի 26-ի N 1022-Ն և 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշումների, Աբովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն և 2021 թվականի հունվարի 26-ի N 06-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Էդիկ Բալյանի դիմումը (մուտք՝ 2020 թվականի նոյեմբերի 18-ի N Ք-2201) և համաձայնությունը.

1. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2021 թվականի մայիսի 05-ի N 05052021-07-0155 վկայական) 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 9/72/1 հասցեում գտնվող ավտոտնակը՝ 14.28 քառակուսի մետր արտաքին, 13.17 քառակուսի մետր ներքին մակերեսներով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 14.28 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Էդիկ Բալյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) ավտոտնակի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 2 100 (երկու հազար հարյուր) դրամ (տարածագնահատման 8-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.21).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 2 940 (երկու հազար ինը հարյուր քառասուն) դրամ:

4. Էդիկ Բալյանը պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 29 990 (քսանինը հազար ինը

հարյուր իննսուն) դրամ՝ ավտոտնակի գինը.
2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 41 980 (քառասունմեկ հազար ինը հարյուր ութսուն) դրամ՝ հողամասի գինը.
3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Էդիկ Բալյանի կողմից:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էդիկ Բալյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հոկտեմբերի 27
ք. Աբովյան

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ**
**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հոկտեմբերի 2021 թվականի N 1348

## ԱՐՄԵՆ ԵՐԻՑՅԱՆԻՆ ԵՎ ԼԻԼԻԹ ՄԵԼԻՔՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 68-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արմեն Երիցյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի սեպտեմբերի 25-ի N Ք-3074).

1. Արմեն Երիցյանին և Լիլիթ Մելիքյանին տալ հասարակական շինությունը բնակելի տան վերակառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 90 000 (իննսուն հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:

3. Կառուցապատողները շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր են Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ**

2021թ. հոկտեմբերի 27
ք. Աբովյան

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**

**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ**

**ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

**N 113** «27» հոկտեմբերի 2021 թ.

Տրված է կառուցապատող ***ԱՐՄԵՆ ԵՐԻՑՅԱՆ ԵՎ ԼԻԼԻԹ ՄԵԼԻՔՅԱՆ***-ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

***ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Աբովյան, Նաիրյան փ., թիվ 2 շ., բն. 17, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Աբովյան, Քանաքեռի փողոց, 4/1***

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

***հասարակական շինությունը բնակելի տան (միջինից բարձր III-րդ կատեգորիա) վերակառուցման***

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների________ տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են ***«ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ*** կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) ***«23» 07 2021թ. N 531/21*** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները) ***պարզ***

(նշել փորձաքննության տեսակը)

***«ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ, լիցենզիա N 17418*** կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝________

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ***ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ*** հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել ***24 ամսվա*** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից________ամսվա ընթացքում

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է ***14*** էջից, կարված և դրոշմակնքված է ***ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ*** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) ______________________________ կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի ______________________________ և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների ______________________________ հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) *(լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը ______________________________ :

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. *(լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա ______________ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) ______________________________ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) ______________________________ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ ***շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը*** ______________________________ :

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ   ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

Կ. Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հուլիսի 2021 թվականի N 1347

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՏԻՍԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1/4/3 ԵՎ ԹԻՎ 1/4/5 ԱՎՏՈՏՆԱԿՆԵՐԻ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈԼՎԱՑՄԱՆ ԿԵՏԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն և N 912-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Սասուն Մկրտչյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի հունվարի 29-ի N Ք-347) և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի 2021 թվականի հուլիսի 13-ի N ՔՏՄ/09.2.4/8360-21 գրությունը (մուտք՝ 2021 թվականի հուլիսի 14-ի N Պ-778)

1. Աբովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 1/4/3 և թիվ 1/4/5 ավտոտնակների հարևանությամբ գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 55.9 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 55.9 քառակուսի մետր արտաքին (51.1 քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով հասարակական կառուցապատման ավտոլվացման կետը համարել Աբովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը,

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում,

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինության և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է):

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությանը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ քաղաք Աբովյան, Հատիսի փողոց, 4/1 շինություն:

5. Սույն որոշումն՝ ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում, տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը:

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Սասուն Մկրտչյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին:

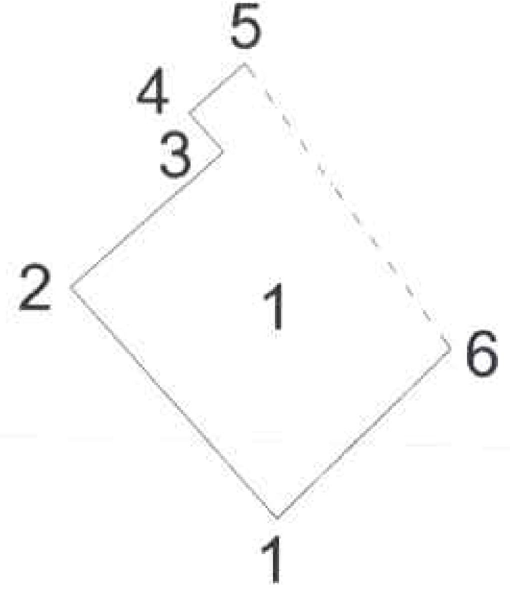
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հուլիսի 27
ք. Աբովյան

Ձև 1

| | | |
|---|---|---|
| Սեփականատեր | ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ | Հաստատում եմ ___ 10.202_թ. |
| Աբովյանի համայնքապետարան | Կոտայքի մարզ  ք. Աբովյան  Հատիսի փող. 1/4/7<br>Մարզ, համայնք, հասցե | Համայնքի ղեկավար  Կ.Տ. |
| | ՀՀ կառ. 26.05.2006թ. N 1022-Ն որոշում<br>Հողահատկացման հիմքը | Անունը, ազգանունը, ստորագրությունը |




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.00559 |
| Ծածկագիր | 07-002-0086- |
| Նպատակային նշանակություն | Բնակավայրերի |
| Գործառնական նշանակություն | Հասարակական կառուցապատման համար |

*Լրացուցիչ նշումներ.*

| Հողամասի | | | |
|---|---|---|---|
| Եզրանաշանային (թեքման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
| | X | Y | |
| 1 | 4459899.60 | 8468969.56 | |
| 2 | 4459905.63 | 8468964.15 | 8.10 |
| 3 | 4459909.19 | 8468968.13 | 5.33 |
| 4 | 4459910.19 | 8468967.24 | 1.34 |
| 5 | 4459911.49 | 8468968.69 | 1.96 |
| 6 | 4459904.07 | 8468974.05 | 9.15 |
| 1 | 4459899.60 | 8468969.56 | 6.34 |

Մասշտաբ 1:1000

| | | |
|---|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | | Տիգրան Սահակյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | | 0378 |
| Ստորագրություն | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | | էյ էյ էս Օքաունթինգ ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | | 04727363 |
| Ստորագրություն | | |
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 30.04.2021թ. |
| | հատակագծի կազմման | 04.05.2021թ. |

Կ.Տ.

## 1. Ավտոյվացման կետ

| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ X | Կոորդինատներ Y | Գծային չափերը (մ) |
|---|---|---|---|
| 1 | 4459899.60 | 8468969.56 | 8.10 |
| 2 | 4459905.63 | 8468964.15 | 5.33 |
| 3 | 4459909.19 | 8468968.13 | 1.34 |
| 4 | 4459910.19 | 8468967.24 | 1.96 |
| 5 | 4459911.49 | 8468968.69 | 9.15 |
| 6 | 4459904.07 | 8468974.05 | 6.34 |
| 1 | 4459899.60 | 8468969.56 | |

| | | |
|---|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | | Տիգրան Սահակյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | | 0378 |
| Ստորագրություն | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | | Էյ Էյ Էս Ըքաունթինգ ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | | 04727363 |
| Ստորագրություն | | |
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 30.04.2021թ. |
| ամիս ամսաթիվ | հատակագծի կազմման | 04.05.2021թ. |

AAS ACCOUNTING 04727363 Կ.Տ

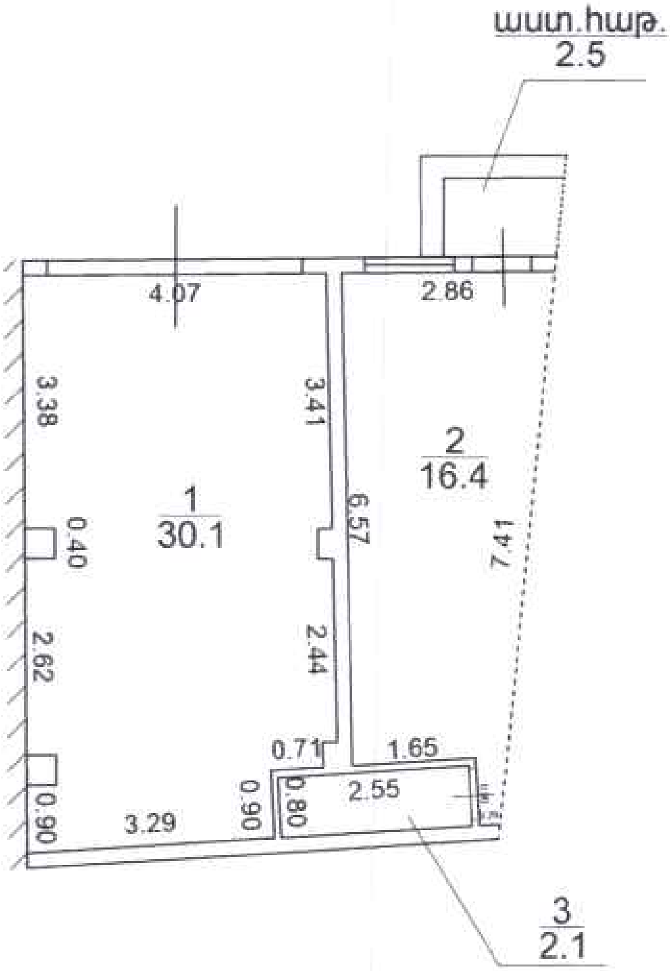
# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ



Կոտայքի մարզ    ք. Աբովյան    Հատիսի փող. 1/4/7

Մարզ, համայնք, հասցե

| Սեփականատեր | Աբովյանի համայնքապետարան |
|---|---|




1 Ավտոլվացման կետ
1 հարկ
H=3.6
h=2.7-3.1
D=0.2
d=0.1-0.2

Լրացուցիչ նշումներ.

| Մասշտաբ 1:100 | | |
|---|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | Տիգրան Սահակյան | |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0376 | |
| Ստորագրություն | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | Էլ Էլ ԷՍ Ընդունինգ ՍՊԸ | |
| ՀՎՀՀ | 04727363 | |
| Ստորագրություն | | |
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 30.04.2021թ. |
| | հատակագծի կազմման | 04.05.2021թ. |

Կ.Տ.

# Շինությունների բնութագիր

| ՀՀ | Նպատակային նշանակություն | Գործառնական նշանակություն | Հարկ | Հարկայնություն | Մակերեսները (քմ) | | Բարձրությունը (մ) | Ծավալը (խմ) | Կառուցման տարեթիվը | Տանիքի նյութը | | | | Ավարտվածության աստիճանը | | | | Պատերի շինանյութի տեսակը | Միջհարկային ծածկի նյութը | | Արտաքին հարդարումն ըստ կողմերի | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Օրինական | Ինքնակամ | | | | թիթեղ | շիֆեր | կղմինդր | այլ նյութ | անավարտ | մինչև 50% | 50-80% | 80% և ավել | | փայտ | երկաթբետոն | սրբատաշ | երեսապատված | սվաղած | ապակեպատ | առանց արտաքին հարդարման |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 1 | հասարակական | Ավտոլվացման կետ | 1 | 1 | 30,1 | | 3,10 | 93,3 | 2009 | v | | | | | | | v | տուֆ | | v | | | | | 4 |
| | հասարակական | Ավտոլվացման կետ | 1 | 1 | 18,5 | | 2,70 | 50,0 | 2009 | v | | | | | | | v | տուֆ | | v | | | | | 4 |
| | հասարակական | աստի.հարթ | | | 2,5 | | | | 2009 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Շինության ընդհանուր մակերեսը (քմ) | Այդ թվում | |
|---|---|---|
| | Օրինակ | Ինքնակամ |
| 27 | 28 | 29 |
| 51,1 | 51,1 | 0,0 |

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

27 հոկտեմբերի 2021 թվականի N 1346

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշման, 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի և հաշվի առնելով Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2021 թվականի հոկտեմբերի 22-ի N Ք-3314).

1. Փոփոխել Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2021 թվականի փետրվարի 08-ի N 08022021-07-0076 վկայական) Աբովյան քաղաքի Նաիրյան փողոցի թիվ 1/32/3 հասցեում գտնվող 32.8 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հոկտեմբերի 27
ք. Աբովյան

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ**
**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հոկտեմբերի 2021 թվականի N 1345

## ԿԱՐԵՆ ԹՈՎՄԱՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Կարեն Թովմասյանի հայտը (մուտք՝ 2021 թվականի օգոստոսի 05-ի N Ք-2682).

1. Կարեն Թովմասյանին տալ խանութ սրահի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Կարեն Թովմասյանը պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարեն Թովմասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ**

2021թ. հոկտեմբերի 27
ք. Աբովյան

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
## ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
## ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

*N 162 «27» նոյեմբերի 2021թ.*

Օբյեկտ *խանութի սրահի կառուցում*

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակազմավորում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

*«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր, III-րդ կատեգորիա)* **նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար**

(համլիրմ բաղադրումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը *ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Աբովյան, Արգնի խճուղի, թիվ 1/14/7, ծածկագիր՝ 07-002-0071-0102*

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող *Կարեն Թովմասյան (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Աբովյան, 2-րդ փ., 16 տ., հեռ. 37493479400)*

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը *Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 04082021-07-0141 վկայական՝ տրված 04.08.2021թ., էսքիզային նախագիծը:*

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը *մեկ ու կես տարի:*

(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

## ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1.Հողամասը գտնվում է *նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման*

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2.(*) Հողամասի չափերը *0.03681 հա*

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը, (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը *պարիսպ՝ 3.15 քմ, հարթակ՝ 12.75 քմ*

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, աշխատակցությունը, հատկացումը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլ)

4.(*) Տրանսպորտային պայմանները *Հ-2, /Հ-1/ Աբովյան-Արգնի-/Հ-6/ (Նոր Գեղի) հանրապետական նշանակության ճանապարհ,*

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5.(*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ *Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:*

(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6.(*) Կից հողամասեր *Հարևանությամբ գտնվող խանութներ և տարածքներ*

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7.Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) ---------

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8.(*) Հատակագծային սահմանափակումներ *Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախա[illegible]վող կառուցապատումը*

(տեղադրման գոտու սահմանափակում, պայթյունավտանգ օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումներ, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

## ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9.Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ *մշակել նախագիծ՝ Աբովյան քաղաքի Արգնի խճուղի թիվ 1/14/7 հասցեում գտնվող հողամասում՝ խանութի սրահի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:*

(Ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

| | |
|---|---|
| 9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) | *ըստ նորմերի* |
| 9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) | *ըստ նորմերի* |
| 9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) | *9.0 մ* |

(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն.Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))

| | |
|---|---|
| 9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը<br>(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) | *համաձայն նորմերի* |
| 9.5. կառուցապատման տոկոսը<br>(կառուցապատվող (անդրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%) | *մինչև 100 %* |
| 9.6. կանաչապատման տոկոսը<br>(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%) | ------ |

9.7. այլ պահանջ-ներ

- *Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները*
- *նախագծով նախատեսել խանութ սրահի կառուցում*

| | |
|---|---|
| 10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը | *3.15 քմ մակերեսով պարիսպը և 12.75 քմ մակերեսով հարթակը ենթակա են քանդման* |
| 11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները | ------- |
| 12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ | *Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ* |
| 12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում | *Կցվում է*<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
| 12.2. (*) էլեկտրամատակարարում | *Կցվում է*<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
| 12.3 . (*) գազամատակարարում | *Կցվում է*<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
| 12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը | *Կցվում է*<br>(համաձայն 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների) |
| 12.5. թույլ հոսանքներ | |
| 12.6. աղբահանություն | |
| 13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում | *Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:*<br>(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները) |
| 14. Բարեկարգում | *Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել*<br>(կանաչապատման պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, լուսավորում, ցանկապատ և այլն) |
| 15. Շինարարական նյութեր | *Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:*<br>(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ) |
| 16. Պաշտպանական կառույցներ | ________<br>(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց ու օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները) |
| 17. Հակահրդեհային պահանջներ | *Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները*<br>(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները) |
| 18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ | *ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը* |
| 19. Շրջակա միջավայրի պահպանում | *ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները*<br>(շրջակա միջավայրը վնասակար ազդեցություններից քաղաքային միջոցառումները) |
| 20. Շինարարության կազմակերպում | -----------<br>(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ) |
| 21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը | *մեկ ու կես տարի ճարտարապետական մաս և կոնստրուկտիվ մաս*<br>(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը) |

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

| | |
|---|---|
| 22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ | *ենթակա է պարզ փորձաքննության 22 կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշում*<br>(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի նրբաքննությամբ հստակեցված ... ) |
| 23. Միջանկյալ համաձայնեցում | *Համաձայնեցում Արովյան համայնքի ղեկավարի հետ*<br>(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը` 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում) |
| 24. Հասարակական քննարկումներ | ________<br>(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով) |
| 25. Համաձայնեցումներ | • *Համաձայնեցում Արովյան համայնքի ղեկավարի հետ:*<br>• *Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ*<br>• *Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ների)) հետ* |

(Նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման` օրենքով սահմանված պահանջները` հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում` ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

| | |
|---|---|
| 26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում | ------------ |
| 27. Այլ պայմաններ | • *Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել 22 կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և 22 քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. ի.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» ի.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:*<br>• *Խանութ սրահը նախագծել 22 քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ ՀՀՇՆ* **30-01-2014** *«Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի* **2001** *թվականի հոկտեմբերի* **1-ի ռ 82** *հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:*<br>• *Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:* |

*ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ*
*ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ*

*ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ*

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

27 հոկտեմբերի 2021 թվականի N 1344

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒԼԻՍԻ 12-Ի N 857 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հաշվի առնելով ներկայացված էսքիզային նախագիծը և Արթուր Մովսիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի սեպտեմբերի 23-ի N Ք-3014).

1. Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի հուլիսի 12-ի «Արթուր Մովսիսյանին նախագծման թույլտվություն տալու մասին» N 857 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները.

1) Որոշման 1-ին կետը շարադրել նոր բովանդակությամբ՝ «Արթուր Մովսիսյանին տալ ավտոտնակի, լողավազանի, ամառային խոհանոցի և պարսպի նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):»:

2) Որոշմամբ տրված N 105 նախագծային թույլտվության օբյեկտի անվանումը տողը շարադրել նոր բովանդակությամբ՝ «ավտոտնակի, լողավազանի, ամառային խոհանոցի և պարսպի կառուցում»:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արթուր Մովսիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հոկտեմբերի 27
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

27 հոկտեմբերի 2021 թվականի N 1343

## ՆԵԼԱ ԵՎ ՆԻԿՈԼԱՅ ԶԱԽԱՐՅԱՆՆԵՐԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻՆ ԵՎ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն որոշման և հաշվի առնելով Նելա Զախարյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի սեպտեմբերի 10-ի N Ք-2950).

1. Նելա և Նիկոլայ Զախարյաններին պատկանող (հիմք՝ 2021 մարտի 04-ի սեփականության իրավունքի և ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրեր՝ գրանցված Կոտայքի նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում N 1574 և N 1573) Աբովյան քաղաքի 3-րդ միկրոշրջանի թիվ 2 շենքի հարևանությամբ գտնվող ավտոտնակին տրամադրել հասցե՝ քաղաք Աբովյան, 3-րդ միկրոշրջան, 3/90 ավտոտնակ:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հոկտեմբերի 27
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հոկտեմբերի 2021 թվականի N 1342

## ՍԻՄԱԿ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 68-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սիմակ Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի հոկտեմբերի 20-ի N Ք-3289).

1. Սիմակ Գրիգորյանին տալ սպասարկման օբյեկտի վերակառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սիմակ Գրիգորյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սիմակ Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հոկտեմբերի 27
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

# ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

**N 114** «27» հոկտեմբերի 2021 թ.

Տրված է կառուցապատող *ՍԻՄԱԿ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ*-ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

*ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Աբովյան, 2-րդ մ/շ., 8 շ., բն. 107, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Աբովյան, 2-րդ միկրոշրջան, 8/5*

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

*սպասարկման օբյեկտի (միջինից բարձր III-րդ կատեգորիա) վերակառուցման*

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների________ տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են *«ՍԵԳԱՍՏ» ՍՊԸ* կողմից,

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) *«19» 10 2021թ. N 18/10* փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները) *պարզ*

(նշել փորձաքննության տեսակը)

*«ԱՐՏՇԻՆՆԱԽ» ՍՊԸ, լիցենզիա N 16250-01* կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝________

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների *ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ* հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել *24 ամսվա* ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից________ ամսվա ընթացքում

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է *14* էջից, կարված և դրոշմակնքված է *ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ* կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) ____________________ կողմից
(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի ____________________ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների ____________________ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) *(լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը ____________________:
(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. *(լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա ____________________ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) ____________________ քանդման՝
(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) ____________________ տրված սույն
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ ***<u>շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայություն</u>***:
(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

Կ. Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

27 հոկտեմբերի 2021 թվականի N 1341

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 31-Ի N 1050 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի 2021 թվականի սեպտեմբերի 08-ի N Կ-08092021-07-0063 գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին որոշումը, «Էյ Էյ Էս Ըքաունթինգ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից կազմված նոր ճշգրտված հողամասի հատակագիծը, հաշվի առնելով Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2021 թվականի հոկտեմբերի 22-ի N Ք-3313).

1. Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի օգոստոսի 31-ի «Աբովյան համայնքի 11-րդ փողոցի թիվ 29 շենքի պահպանման և սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի հատակագիծը հաստատելու մասին» N 1050 որոշման 1-ին կետում կատարել հետևյալ փոփոխությունը՝ «470.5» թիվը փոխարինել «369.1» թվով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հոկտեմբերի 27
ք. Աբովյան

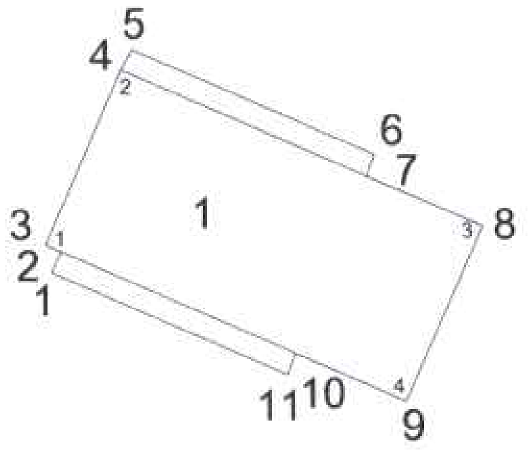
ՁԵ 1

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

| | |
|---|---|
| Սեփականատեր | |
| Արովյանի համայնքապետարան | |

| | | |
|---|---|---|
| Կոտայքի մարզ | ք. Աբովյան | 11-րդ փող. թիվ 29 շենք |
| Մարզ, համայնք, հասցե | | |
| ՀՀ կառ. 26.05.2006թ. N 1022-Ն որոշում | | |
| Հողհատկացման հիմքը | | |

| | |
|---|---|
| Հաստատում եմ | 27.10.2021թ. |
| Համայնքի ղեկավար | Կ.Տ. |
| | Վ. Գևորգյան |
| | անուն, ազգանուն, հայրանուն |




| | |
|---|---|
| Մակերեսը հա | 0.03691 |
| Ծածկագիր | 07-002-0040-0251 |
| Նպատակային նշանակություն | Բնակավայրերի |
| Գործառնական նշանակություն | Բնակելի կառուցապատման համար |

Լրացուցիչ նշումներ.

| Հողամասի | | | |
|---|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
| | X | Y | |

| Մասշտաբ 1:500 | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | Տիգրան Աղաջանյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0378 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | «Է Էլ Էս Ընկերություն» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | 04727363 |
| Ստորագրություն | |

| | | |
|---|---|---|
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 19.08.2021թ. |
| | հատակագծի կազմման | 18.10.2021թ. |

Կ.Տ.

| Հողամասի | | | |
|---|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
| | X | Y | |
| 1 | 4458639.40 | 8469347.52 | 1.50 |
| 2 | 4458640.77 | 8469348.14 | 1.11 |
| 3 | 4458641.21 | 8469347.13 | 12.46 |
| 4 | 4458652.65 | 8469352.07 | 1.50 |
| 5 | 4458653.95 | 8469352.80 | 17.15 |
| 6 | 4458647.12 | 8469368.53 | 1.50 |
| 7 | 4458645.72 | 8469368.00 | 8.20 |
| 8 | 4458642.45 | 8469375.52 | 12.46 |
| 9 | 4458631.02 | 8469370.55 | 7.85 |
| 10 | 4458634.15 | 8469363.35 | 1.50 |
| 11 | 4458632.76 | 8469362.79 | 16.66 |
| 1 | 4458639.40 | 8469347.52 | |

| 1. Բազմաբնակարան շենքի | | | |
|---|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
| | X | Y | |
| 1 | 4458641.21 | 8469347.13 | 12.46 |
| 2 | 4458652.65 | 8469352.07 | 25.57 |
| 3 | 4458642.45 | 8469375.52 | 12.46 |
| 4 | 4458631.02 | 8469370.55 | 25.54 |
| 1 | 4458641.21 | 8469347.13 | |

| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | Տիգրան Սահակյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0376 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | Էյ-Էյ Էս Էքսպերտինգ ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | 04727363 |
| Ստորագրություն | |

| | | |
|---|---|---|
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 19.08.2021թ. |
| | հատակագծի կազմման | 18.10.2021թ. |

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

27 հոկտեմբերի 2021 թվականի N 1340

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ Է. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1/43/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՄԹԵՐՔ ՎԵՐԱՄՇԱԿՈՂ ՏՆՏԵՍՈՒԹՅՈՒՆԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 9-րդ, 11-րդ, 13-րդ և 14-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ինքնակամ կառուցված գյուղատնտեսական մթերք վերամշակող տնտեսությունը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Մարիետա Մխիթարյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի հոկտեմբերի 20-ի N Ք-3291),

1. Մարիետա Գարմենի Մխիթարյանին պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի հունիսի 14-ի N 14062021-07-0104 վկայական) Աբովյան քաղաքի Է. Պետրոսյան փողոցի թիվ 1/43/1 հասցեում գտնվող 2482.3 քառակուսի մետր մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողամասում՝ «ԳԵՈԼԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2021 թվականի հոկտեմբերի 19-ին կազմված հատակագծի (կցվում է) համաձայն՝ ինքնակամ կառուցված 375.44 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով գյուղատնտեսական արտադրական նշանակության գյուղատնտեսական մթերք վերամշակող տնտեսությունը համարել օրինական:

2. Մարիետա Մխիթարյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված գյուղատնտեսական մթերք վերամշակող տնտեսության օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 1 108 860 (մեկ միլիոն հարյուր ութ հազար ութ հարյուր վաթսուն) դրամ, հակառակ դեպքում՝ սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մարիետա Մխիթարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հոկտեմբերի 27
ք. Աբովյան

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

| Սեփականատեր |
|---|
| Մարիետա Մխիթարյան Գարմենի |

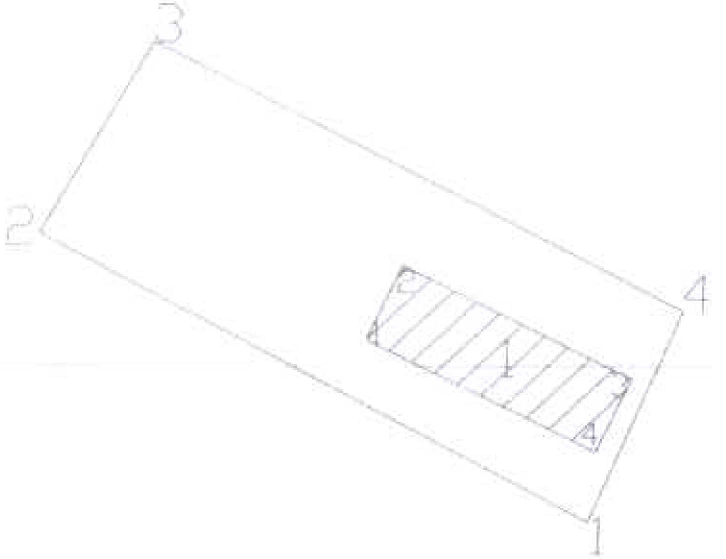
Կոտայք  Արզական  Է. Պետրոսյան փողոց թիվ 1/ 43/1

Մարզ, համայնք, հասցե

Վկ. N 14062021-07-0104

Գրանցման համարը, Ամսաթիվը

Հաստատված է ... 27.10.2021




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.24823 |
| Ծածկագիր | 07-002-0048-0157 |
| Նպատակային նշանակություն | Բնակավայրերի, բնակելի կառուցապատման և այլ նպատակային նշանակության |
| Գործառնական նշանակություն | Բնակելի կառուցապատման |

*Լրացուցիչ նշումներ.*

| Հողամասի | | | |
|---|---|---|---|
| Կոորդինատների ցուցակի համար | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Մասշտաբ 1:1000

| | | |
|---|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | | Լևոն Աբրահամյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | | 220 |
| Ստորագրություն | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | | «ԳԵՈԼԵՆԴ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | | 3023406 |
| Ստորագրություն | | |
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 27.04.2021թ |
| | հատակագծի կազմման | 19.10.2021թ |

4.8.

| Հողամասի | | | |
|---|---|---|---|
| Շրջադարձային (անկյուն) կետերի | Y | X | Գծային չափերը |
| 1 | 8468360.227 | 4461506.143 | 83.01 |
| 2 | 8468285.336 | 4461540.952 | 30.07 |
| 3 | 8468290.765 | 4461567.329 | 79.56 |
| 4 | 8468371.984 | 4461533.945 | 31.11 |
| 1 | 8468360.227 | 4461505.143 | |

| 1.Գյուղատնտեսական [illegible] վերաձևվող տարածություն | | | |
|---|---|---|---|
| Շրջադարձային (անկյուն) կետերի | Y | X | Գծային չափերը |
| 1 | 8468329.623 | 4461528.399 | 11.07 |
| 2 | 8468334.131 | 4461538.507 | 34.19 |
| 3 | 8468365.358 | 4461524.58 | 10.9 |
| 4 | 8468360.897 | 4461514.634 | 34.17 |
| 1 | 8468329.623 | 4461528.399 | |

| | | |
|---|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | | |
| Որակավորման վկայականի համարը | | 220 |
| Ստորագրություն | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | | <<ԳԵՈՂԵՂ >>ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | | 3023406 |
| Ստորագրություն | | |
| ամիս ամսաթիվ | կատարողության | 27.04.2021թ |
| | հատակագծի կազմման | 19.10.2021թ |

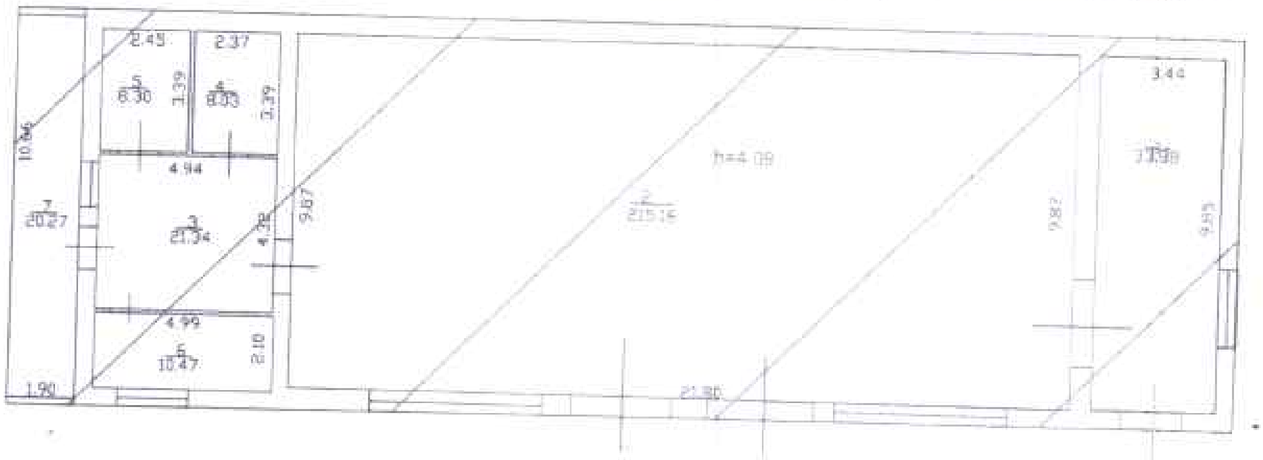
Կ.Տ.

ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

| | |
|---|---|
| Կոտայք | Աբովյան Է. Պետրոսյան փողոց թիվ 1/43/1 |
| | Մարզ, համայնք, հասցե |
| Սեփականատեր | Մարիետա Մխիթարյան Գարմենի |

H=3.73
h=3.53
D=0.5
d= 0.1-0.6

1.Գյուղատնտեսական մթերք վերամշակող տնտեսություն




Լրացուցիչ նշումներ.

1.Գյուղատնտեսական մթերք վերամշակող տնտեսություն-Sընդ=375.44քմ

| | | |
|---|---|---|
| Մասշտաբ 1:200 | | |
| Չափագրում կատարող անձ | | Էրիկ Փիրաքյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | | 229 |
| Ստորագրություն | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | | ԳԵՈԼԵՆԴ ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | | 03023406 |
| Ստորագրություն | | |
| Ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 27.04.2021թ |
| | հատակագծի կազմման | 19.10.2021թ |

Կ.Տ.

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ**
**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հոկտեմբերի 2021 թվականի N 1339

## ՌԻՏԱ ՀԱՄԲԱՐՁՈՒՄՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2002 թվականի փետրվարի 2-ի N 88 որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն որոշման և հաշվի առնելով Ռիտա Համբարձումյանի դիմում-հայտը (մուտք՝ 2021 թվականի հոկտեմբերի 19-ի N Ք-3279).

1. Թույլատրել փոփոխելու Ռիտա Համբարձումյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2017 թվականի սեպտեմբերի 13-ի N 13092017-07-0037 վկայական) Աբովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի 3-րդ շենքի թիվ 1/1 հասցեում գտնվող 213.35 քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանի գործառական նշանակությունը հասարակական գործառական նշանակության և ներքին հարդարման աշխատանքներն ավարտելուց հետո այն օգտագործել որպես գրասենյակ:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված բնակարանի գործառական նշանակությունը որպես գրասենյակ փոփոխելուց հետո այն հանել Աբովյան քաղաքի բնակարանային ֆոնդից:

3. Ռիտա Համբարձումյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 58 340 (հիսունութ հազար երեք հարյուր քառասուն) դրամ՝ որպես անշարժ գույքի գործառական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռիտա Համբարձումյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ**

2021թ. հոկտեմբերի 27
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հոկտեմբերի 2021 թվականի N 1338

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ «ՀԻՎԱՆԴԱՆՈՑԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ» ԾՐԱԳՐԻՑ ԳՈՒՄԱՐ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, 48-րդ հոդվածի և հիմք ընդունելով Թեհմինե Վարդանյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի հոկտեմբերի 25-ի N Ք-3321).

1. Աբովյան համայնքի 2021 թվականի բյուջեով նախատեսված «Հիվանդանոցային ծառայություններ» (բաժին 07, խումբ 3, դաս 1) նախահաշվի «4729» հոդվածից 255 000 (երկու հարյուր հիսունհինգ հազար) դրամ փոխանցել «Արամյանց բժշկական կենտրոն» առողջապահական փակ բաժնետիրական ընկերության 115009287197129 հաշվեհամարին՝ Միքայել Մարգարյանի բուժման ծախսերը կատարելու համար:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Թեհմինե Վարդանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հոկտեմբերի 26
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հոկտեմբերի 2021 թվականի N 1337

## «ԷՐԶՐՈՒՄ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԷՐԶՐՈՒՄ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2021 թվականի օգոստոսի 13-ի N Տ-482).

1. «ԷՐԶՐՈՒՄ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. «ԷՐԶՐՈՒՄ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԷՐԶՐՈՒՄ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հոկտեմբերի 26
ք. Աբովյան

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
## ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
## ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

***N 161 «26» հոկտեմբերի 2021թ.***

Օբյեկտ *բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցման (հասարակական կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը փոխոխել որպես բնակելի կառուցապատման հողամաս)*

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

*«Աշխատանքային նախագիծ» (բարձր ռիսկայնության IV-րդ կատեգորիա)* նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար

(համառոտ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը *ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Աբովյան, Բարեկամության փողոց, 10 շինություններ, ծածկագիր՝ 07-002-0077-0085*

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող *«ԷՐԶՐՈՒՄ» ՍՊԸ (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Աբովյան, Բարեկամության փ., 10, հեռ. 37477910911)*

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը *Կառուցապատողների հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 26112019-07-0085 վկայական՝ տրված 26.11.2019թ., էսքիզային նախագիծը:*

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը *երկու տարի:*

(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

## ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1.Հողամասը գտնվում է *նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման*

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2.(*) Հողամասի չափերը *0.1 հա*

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը, (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը *Խոհանոց սրճարան՝ 380.22 քմ, խցաստեղներ՝ 77.7 քմ, պահեստ՝ 10.8 քմ, շինություն՝ 20.0 քմ, պարիսպ՝ 0.55 քմ, շվաքարան՝ 6.5 քմ*

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ բակային ներսակա) առկայությունը (օգտագործումը, ճարտարապետությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլ)

4.(*) Տրանսպորտային պայմանները *ներքաղաքային նշանակության ճանապարհ:*

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5.(*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ
(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)
*Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:*

(նախագծվող հողամասում կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6.(*) Կից հողամասեր *Հարևանությամբ գտնվող հասարակական և բնակելի շենքեր և տարածքներ*

(կից հողօգտագործողների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7.Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) ---------

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8.(*) Հատակագծային սահմանափակումներ *Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը*

(անցանկալի գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

## ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9.Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ *մշակել նախագիծ՝ Աբովյան քաղաքի Բարեկամության փողոցի թիվ 10 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:*

(Ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

| | |
|---|---|
| 9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) | *ըստ նորմերի* |
| 9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) | *ըստ նորմերի* |
| 9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) | *մինչև 58.0 մ* |

(սահմանային հարկայնության բարձրությունից գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՇՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն.Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))

| | |
|---|---|
| 9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) | *համաձայն նորմերի* |
| 9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անցրածքին) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%) | *մինչև 40 %* |
| 9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%) | *60 % և ավելի* |

9.7. այլ պահանջ-ներ

- *Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները*
- *նախագծով նախատեսել հասարակական բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցում*

| | |
|---|---|
| 10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը | *խոհանոց ործարան՝ 380.22 քմ, խցաանկյակներ՝ 77.7 քմ, պահեստ՝ 10.8 քմ, շինություն՝ 20.0 քմ, պարիսպ՝ 0.55 քմ, շվաքարան՝ 6.5 քմ ենթակա են քանդման* |
| 11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները | ------- |
| 12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ | *Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ* |
| 12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում | *Կցվում է*<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
| 12.2. (*) էլեկտրամատակարարում | *Կցվում է*<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
| 12.3 . (*) գազամատակարարում | *Կցվում է*<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
| 12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը | *Կցվում է*<br>(համաձայն 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների) |
| 12.5. թույլ հոսանքներ | |
| 12.6. աղբահանություն | |
| 13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում | *Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:*<br>(տեղիքի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումներ) |
| 14. Բարեկարգում | *Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել*<br>(կանաչապատման պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, լուսավորում և այլն) |
| 15. Շինարարական նյութեր | *Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:*<br>(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ) |
| 16. Պաշտպանական կառույցներ | ———<br>(առանձնակի իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումներ) |
| 17. Հակահրդեհային պահանջներ | *Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները*<br>(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներ) |
| 18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ | *ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը* |
| 19. Շրջակա միջավայրի պահպանում | *ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները*<br>(շրջակա միջավայրը վնասակար ազդեցություններից պաշտպանելու միջոցառումներ) |
| 20. Շինարարության կազմակերպում | -----------<br>(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ) |
| 21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը | *երկու տարի ճարտարապետական մաս և կոնստրուկտիվ մաս*<br>(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը) |

Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ   Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

| | |
|---|---|
| 22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ | *ենթակա է պետական համալիր փորձաքննության, ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշում*<br>(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին) |
| 23. Միջանկյալ համաձայնեցում | *Համաձայնեցում Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ*<br>(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշ... նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում) |
| 24. Հասարակական քննարկումներ | ———<br>(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով) |
| 25. Համաձայնեցումներ | • *Համաձայնեցում Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ:*<br>• *Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ*<br>• *Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ների)) հետ*<br>(Նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ) |
| 26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում | ———— |
| 27. Այլ պայմաններ | • *Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. ի.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» ի.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:*<br>• *Բազմաբնակարան բնակելի շենքը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի n 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:*<br>• *Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:* |

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

26 հոկտեմբերի 2021 թվականի N 1336

## ԷԴԳԱՐ ՍԱՖԱՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Էդգար Սաֆարյանի հայտը (մուտք՝ 2021 թվականի սեպտեմբերի 13-N Ք-2958).

1. Էդգար Սաֆարյանին տալ ավտոտնակի վերակառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Էդգար Սաֆարյանը պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էդգար Սաֆարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հոկտեմբերի 26
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

# ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

*N 160 «26» հոկտեմբերի 2021թ.*

Օբյեկտ *ավտոտնակի վերակառուցման*

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակազմում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

*«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր, II-րդ կատեգորիա)* նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար

(համլիրծ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը *ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Աբովյան, 1-ին միկրոշրջան թիվ 8/461, ծածկագիր՝ 07-002-0086-0445*

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող *Էդգար Սաֆարյան (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Աբովյան, Երիտասարդական փ., 4 շ., 26 բն., հեռ. +37499966000)*

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը *Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 17062021-07-0079 վկայական՝ տրված 17.06.2021թ., էսքիզային նախագիծ*

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը *մեկ տարի:*

(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

## ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1.Հողամասը գտնվում է *նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման*

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2.(*) Հողամասի չափերը *0.008795 հա*

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը, (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը *առկա է ավտոտնակ 70.18 քառակուսի մետր մակերեսով*

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլ)

4.(*) Տրանսպորտային պայմանները *ներքաղաքային նշանակության ճանապարհ:*

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5.(*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ
(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

*Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:*

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6.(*) Կից հողամասեր *Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ*

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7.Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) ---------

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8.(*) Հատակագծային սահմանափակումներ *Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը*

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

## ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9.Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ *մշակել նախագիծ՝ Աբովյան քաղաքի 1-ին միկրոշրջանի թիվ 8/461 հասցեում գտնվող հողամասում՝ ավտոտնակի վերակառուցման՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:*

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, սանդերքի, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

| | |
|---|---|
| 9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) | *ըստ նորմերի* |
| 9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) | *ըստ նորմերի* |
| 9.3. բույլատրելի բարձրությունը (մետր) | *մինչև 9.2 մ* |

(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն.Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))

| | |
|---|---|
| 9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը<br>(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) | *համաձայն նորմերի* |
| 9.5. կառուցապատման տոկոսը<br>(կառուցապատվող (անցրադիցի) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%) | *մինչև 100 %* |
| 9.6. կանաչապատման տոկոսը<br>(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%) | ----- |

9.7. այլ պահանջ-ներ

- *Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները*
- *նախագծով նախատեսել ավտոտնակի վերակառուցում*

| | |
|---|---|
| 10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը | --------------- |
| 11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները | ------- |
| 12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ | *Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ* |
| 12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում | *Կցվում է*<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
| 12.2. (*) էլեկտրամատակարարում | *Կցվում է*<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
| 12.3 . (*) գազամատակարարում | *Կցվում է*<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
| 12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը | *Կցվում է*<br>(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների) |
| 12.5. թույլ հոսանքներ | |
| 12.6. աղբահանություն | |

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում — *Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:*

(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում — *Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել*

(կանաչապատման պահպանման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, լուսավորում և այլն)

15. Շինարարական նյութեր — *Երկաթբետոնե տարրեր, բարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:*

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ — ______

(առանձնակի խոցելիություն ունեցող օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ — *Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները*

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ — *ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը*

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում — *ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները*

(շրջակա միջավայրի վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում — ______

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը — *մեկ ու կես տարի ճարտարապետական մաս և կոնստրուկտիվ մաս*

(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

## Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ   Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ — *ենթակա է պարզ փորձաքննության. ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշում*

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի նախաձեռնությամբ՝ հետագա կառուցման համապատասխան իրավական ակտի)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում — *Համաձայնեցում Արովյան համայնքի ղեկավարի հետ*

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ — ______

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- *Համաձայնեցում Արովյան համայնքի ղեկավարի հետ:*
- *Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ*
- *Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ների)) հետ*

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում — ------------

27. Այլ պայմաններ

- *Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. ն.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» ն.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:*
- *բնակելի տունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի ո 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:*
- *Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:*

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ — ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

26 հոկտեմբերի 2021 թվականի N 1335

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՏԻՍԻ ՓՈՂՈՑԻ 1/85 ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԽԱՆՈՒԹԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն և N 912-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Ռաչիկ Գևորգյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի սեպտեմբեր 17-ի N Ք-2997).

1. Աբովյան քաղաքի Հատիսի փողոց 1/85 հասցեի հարևանությամբ գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 32.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 32.0 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով (27.2 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով) հասարակական կառուցապատման խանութը համարել Աբովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինությանը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է):

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությանը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ քաղաք Աբովյան,Հատիսի փողոց, 85/1 շինություն:

5. Սույն որոշումն ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը:

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Ռաչիկ Գևորգյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հոկտեմբերի 26
ք. Աբովյան

Ձև 1

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

| | |
|---|---|
| Սեփականատեր | |
| Արովյանի համայնքապետարան | |
| | |
| | |

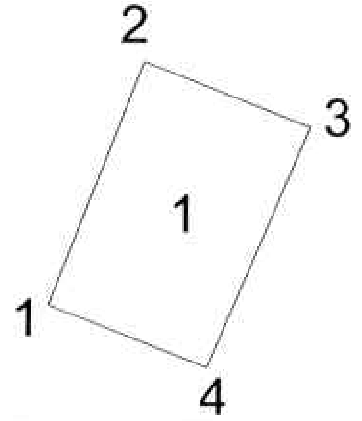
Կոտայքի մարզ    ք. Աբովյան    Հատիսի 1/85/1

Մարզ, համայնք, հասցե

ՀՀ կառ. 26.05.2006թ. N 1022-Ն որոշում

Հողահատկացման հիմքը

| | |
|---|---|
| Հաստատում եմ | 26.10.2021թ. |
| Համայնքի ղեկավար | Կ.Տ. |
| | Պ. Գևորգյան |
| | անուն, ազգանուն, հայրանուն |




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.0032 |
| Ծածկագիր | 07-002-0039- |
| Նպատակային նշանակություն | Բնակավայրերի |
| Գործառնական նշանակություն | Հ աս ար ակ ակ ան կառուցապատման |

*Լրացուցիչ նշումներ.*

| Հողամասի | | | |
|---|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
| | X | Y | |
| 1 | 4460448.23 | 8469323.39 | |
| | | | 6.95 |
| 2 | 4460454.70 | 8469325.93 | |
| | | | 4.71 |
| 3 | 4460452.98 | 8469330.32 | |
| | | | 6.95 |
| 4 | 4460446.58 | 8469327.59 | |
| | | | 4.51 |
| 1 | 4460448.23 | 8469323.39 | |

Մասշտաբ 1:200

| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | Տիգրան Սահակյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0378 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | Էյ Էլ Էս Զեռունցինգ ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | 04727363 |
| Ստորագրություն | |

| | | |
|---|---|---|
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 02.09.2021թ. |
| | հատակագծի կազմման | 10.09.2021թ. |

Կ.Տ.

Ձև 1

| 1. Խան ու թ | | | |
|---|---|---|---|
| Բեկման (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
| | X | Y | |
| 1 | 4460448.23 | 8469323.39 | 6.95 |
| 2 | 4460454.70 | 8469325.93 | 4.71 |
| 3 | 4460452.98 | 8469330.32 | 6.95 |
| 4 | 4460446.58 | 8469327.59 | 4.51 |
| 1 | 4460448.23 | 8469323.39 | |

| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | Տիգրան Սահակյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0378 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | Էյ Էյ Էս Ընթրենթինգ ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | 04727363 |
| Ստորագրություն | |

| | | |
|---|---|---|
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 02.09.2021թ. |
| | հատակագծի կազմման | 10.09.2021թ. |

Կ.Տ.

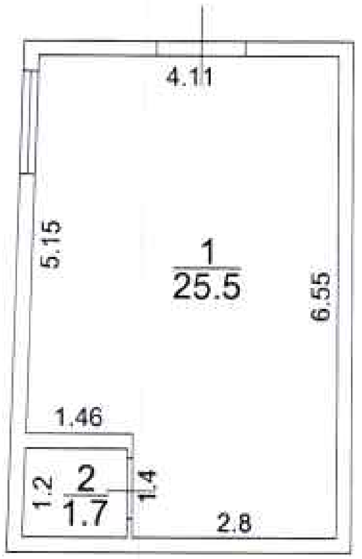
Ձև 3

# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ | ք. Աբովյան | Հատիսի 1/85/1

Մարզ, համայնք, հասցե

| Սեփականատեր | Աբովյանի համայնքապետարան |
|---|---|




① Խանութ
1 հարկ
H=2.7
h=2.5
D=0.2
d=0.1-0.2

Լրացուցիչ նշումներ.

| Մասշտաբ 1:100 | | |
|---|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | | Տիգրան Սահակյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | | 0378 |
| Ստորագրություն | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | | Էյ Էյ Էս Ճարտարապետ ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | | 04727363 |
| Ստորագրություն | | |
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 02.09.2021թ. |
| | հատակագծի կազմման | 10.09.2021թ. |

Կ.Տ.

# Շինությունների բնութագիր

| 22 | Նախագծային նշանակությունը | Գործառական նշանակությունը | Հարկ | Հարկայնությունը | Մակերեսները (քմ) | | Բարձրությունը (մ) | Ծավալը (խմ) | Կառուցման տարեթիվը | Տանիքի նյութը | | | | Ավարտվածության աստիճանը | | | | Պատերի շինանյութի տեսակը | Միջհարկային ծածկի նյութը | | Արտաքին հարդարումն ըստ կողմերի | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Օրինական | Ինքնակամ | | | | թիթեղ | շիֆեր | կղմինդր | այլ նյութ | ավարտուն | մինչև 50% | 50-80% | 80% և ավել | | փայտ | երկաթբետոն | Շարվածք | երեսպատված | սվաղ | սրբատաշ | առանց արտաքին հարդարման |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 1 | հասարակական | խանութ | 1 | 1 | 27,2 | | 2,50 | 68,0 | 2007 | v | | | | | | | v | տուֆ | v | | | | 1 | | 3 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Շինության ընդհանուր մակերեսը (քմ) | Այդ թվում | |
|---|---|---|
| | Օրինական | Ինքնակամ |
| 27 | 28 | 29 |
| 27,2 | 27,2 | 0,0 |

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հոկտեմբերի 2021 թվականի N 1333

## «ՎԵՈԼԻԱ ՋՈՒՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 8-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 2-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 79 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 68-Ն որոշման, հաշվի առնելով «Վեոլիա Ջուր» փակ բաժնետիրական ընկերության գլխավոր տնօրենի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի հոկտեմբերի 14-ի N S-591).

1. «Վեոլիա Ջուր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել Աբովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամասի թիվ 79 հասցեում ջրամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «Վեոլիա Ջուր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Աբովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին:
4. Քանդված ասֆալտի հատվածները վերականգնել տասնօրյա ժամկետում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հոկտեմբերի 26
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

# ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N Ք-40

**«26» հոկտեմբերի 2021թ.**

Տրված է կառուցապատող **«ՎԵՈԼԻԱ ՋՈՒՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ** -ին՝

**Անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման № 08062021-07-0051 վկայական, ՀՀ, Կոտայքի մարզ , ք. Աբովյան, 8-րդ միկրոշրջան, 2-րդ թաղամաս, 79 հողամաս**

**ջրամատակարարման համակարգ** օբյեկտի

**կառուցման** արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են **«ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ»**

**«Ճարտարապետության և Շինարարության Հայաստանի Ազգային Համալսարան » հիմնադրամի** կողմից:

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **30 օրվա** ընթացքում:

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

Կ. Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ Ու Մ

26 հոկտեմբերի 2021 թվականի N 1332

## «ՎԵՈԼԻԱ ՋՈՒՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 8-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 5-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 13 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 68-Ն որոշման, հաշվի առնելով «Վեոլիա Ջուր» փակ բաժնետիրական ընկերության գլխավոր տնօրենի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի հոկտեմբերի 14-ի N S-592).

1. «Վեոլիա Ջուր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել Աբովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 5-րդ թաղամասի թիվ 13 հասցեում ջրամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «Վեոլիա Ջուր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Աբովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին:
4. Քանդված ասֆալտի հատվածները վերականգնել տասնօրյա ժամկետում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հոկտեմբերի 26
ք. Աբովյան

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**

**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ**

**ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N Ք-39**

**«26» հոկտեմբերի 2021թ.**

Տրված է կառուցապատող **«ՎԵՈԼԻԱ ՋՈՒՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ** -ին՝

**Անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման № 07022012-07-0031 վկայական, ՀՀ, Կոտայքի մարզ , ք. Աբովյան, 8-րդ միկրոշրջան, 5-րդ թաղամաս, 13 հողամաս**

(վկայականի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

**ջրամատակարարման համակարգ** օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, նախատեսված բնութագրերը, հիմնական ցուցանիշները)

**կառուցման** արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են **«ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ»**

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը)

**«ՄՈԴՈՒԼ» ՍՊԸ** կողմից:

(նախագծային աշխատանքները կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **15 օրվա** ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ**
**ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ**

**Կ. Տ.**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հոկտեմբերի 2021 թվականի N 1331

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՏԻՍԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1/80/5 ԵՎ ԹԻՎ 1/80/10 ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի,Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 8.1-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ, 17-րդ, 18-րդ և 22.1-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ինքնակամ կառուցված շինությունը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով «ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» բաց բաժնետիրական ընկերության լիազորած անձ Գևորգ Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի սեպտեմբերի 01-ի N S-514).

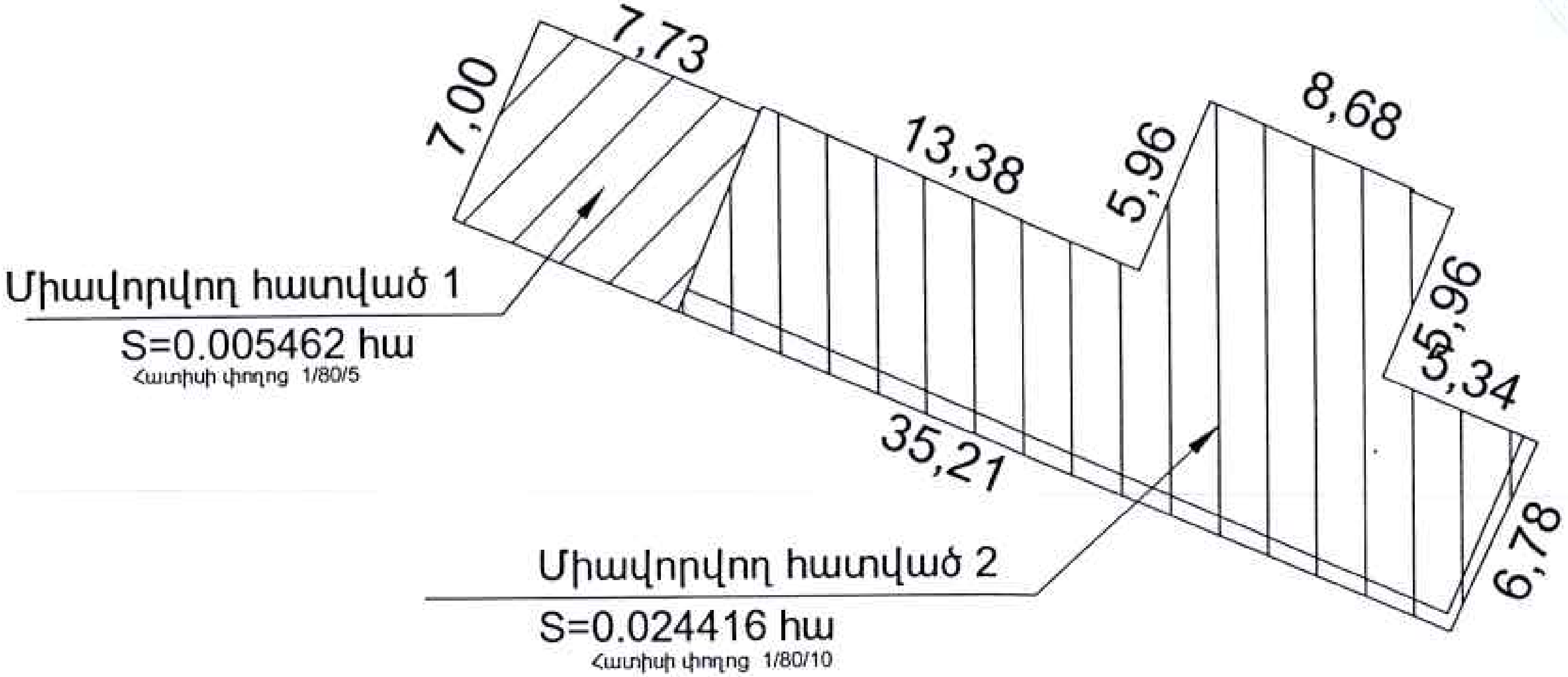
1. «ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» բաց բաժնետիրական ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2020 թվականի օգոստոսի 06-ի N 06082020-07-0040 վկայական) Աբովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 1/80/10 հասցեում գտնվող 244,16 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում՝ ինքնակամ կառուցված 3.92 քառակուսի մետր մակերեսով հասարակական կառուցապատման շինությունը համարել օրինական:
2. «ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» բաց բաժնետիրական ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի օգոստոսի 12-ի N 12082021-07-0057 վկայական) Աբովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 1/80/5 հասցեում գտնվող և սույն որոշման 1-ին կետում նշված անշարժ գույքերին՝ «ԿԱՖԷ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2021 թվականի օգոստոսի 24-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ քաղաք Աբովյան, Հատիսի փողոց, 80/10 շինություն:
3. «ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» բաց բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված շինության օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 18 160 (տասնութ հազար հարյուր վաթսուն) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:
4. «ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» բաց բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» բաց բաժնետիրական ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հոկտեմբերի 26
ք. Աբովյան

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԻԱՎՈՐՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

| | |
|---|---|
| Սեփականատեր | Կոտայք, համայնք Աբովյան ք. Հատիսի փողոց 1/80/10 և 1/80/5 |
| ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ ԲԲԸ | Մարզ, Համայնք,հասցե |
| | |
| | Հողհատկացման հիմքը |




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.029878 |
| Ծածկագիր | 07-002-0063-0044, 0031 |
| Նպատակային նշանակություն | [illegible] |
| Գործառնական նշանակություն | [illegible] |

Մասշտաբ 1:250

| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | Ծիրգոմ Չոքանյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0.83 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | «ԿԱՖԷ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | 00888456 |
| Ստորագրություն | |

| | | |
|---|---|---|
| ամիս ամսաթիվ | կազմագրության | 18.08.2021թ. |
| | համակարգչի կազմման | 24.08.2021թ. |

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ**
**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

# Ո Ր Ո Շ Ու Մ

26 հոկտեմբերի 2021 թվականի N 1334

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԲԱՐԵԿԱՄՈՒԹՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 2 ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն և N 912-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Ռազմիկ Խուրշուդյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի հուլիսի 26-ի N Ք-2607).

1. Աբովյան քաղաքի Բարեկամության փողոցի թիվ 2 շենքի հարևանությամբ գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 48.1 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 91.2 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով (81.8 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով) բնակելի կառուցապատման բնակելի տունը համարել Աբովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված բնակելի տան և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է):

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությանը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ քաղաք Աբովյան, Ինտերնացիոնալ փողոց, 10/7 բնակելի տուն:

5. Սույն որոշումն՝ ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում, տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը:

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Ռազմիկ Խուրշուդյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ**

2021թ. հոկտեմբերի 26
ք. Աբովյան

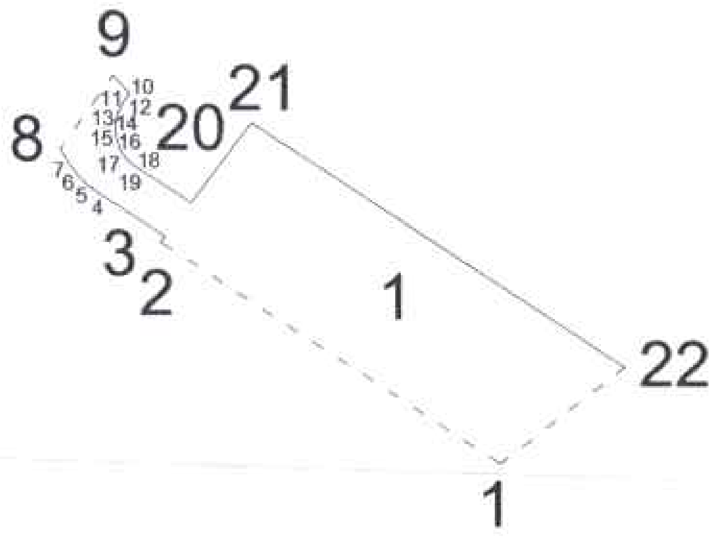
# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

| | |
|---|---|
| Սեփականատեր | |
| Արովյանի համայնքապետարան | |
| | |
| | |

| | | |
|---|---|---|
| Կոտայքի մարզ | ք. Աբովյան | Բարեկամության փ. 1/4/8/1 |
| Մարզ, համայնք, հասցե | | |
| ՀՀ կառ. 26.05.2006թ. N 1022-Ն որոշում | | |
| Հողահատկացման հիմքը | | |

Ձև 1

| | |
|---|---|
| Հաստատում եմ | 26.10.2021թ. |
| Համայնքի ղեկավար | Կ.Տ. |
| | Վ. Գևորգյան |




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.00481 |
| Ծածկագիր | 07-002-0075- |
| Նպատակային նշանակություն | Բնակավայրերի |
| Գործառնական նշանակություն | Բնակելի կառուցապատման համար |

*Լրացուցիչ նշումներ*

| Հողամասի | | | |
|---|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
| | X | Y | |

| Մասշտաբ 1:200 | | |
|---|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | | Տիգրան Սահակյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | | |
| Ստորագրություն | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | | «Էյ Էյ Էս Հաշվապահություն» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | | 04727363 |
| Ստորագրություն | | |
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 19.07.2021թ. |
| | հատակագծի կազմման | 22.07.2021թ. |

Կ.Տ.

Չև 1

| Հողամասի | | | |
|---|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
| | X | Y | |
| 1 | 4459695.96 | 8467773.29 | 10.53 |
| 2 | 4459701.70 | 8467764.46 | 0.19 |
| 3 | 4459701.85 | 8467764.57 | 1.87 |
| 4 | 4459702.87 | 8467763.00 | 0.54 |
| 5 | 4459703.19 | 8467762.55 | 0.32 |
| 6 | 4459703.41 | 8467762.32 | 0.45 |
| 7 | 4459703.76 | 8467762.05 | 0.41 |
| 8 | 4459704.13 | 8467761.86 | 2.34 |
| 9 | 4459706.03 | 8467763.22 | 0.64 |
| 10 | 4459705.56 | 8467763.65 | 0.22 |
| 11 | 4459705.39 | 8467763.51 | 0.19 |
| 12 | 4459705.22 | 8467763.41 | 0.16 |
| 13 | 4459705.08 | 8467763.35 | 0.16 |
| 14 | 4459704.92 | 8467763.31 | 0.16 |
| 15 | 4459704.76 | 8467763.28 | 0.19 |
| 16 | 4459704.57 | 8467763.28 | 0.23 |
| 17 | 4459704.34 | 8467763.31 | 0.32 |
| 18 | 4459704.05 | 8467763.43 | 0.36 |
| 19 | 4459703.76 | 8467763.65 | 1.89 |
| 20 | 4459702.74 | 8467765.24 | 2.61 |
| 21 | 4459704.82 | 8467766.81 | 11.60 |
| 22 | 4459698.49 | 8467776.54 | 4.12 |
| 1 | 4459695.96 | 8467773.29 | |

| 1. Բնակելի տուն | | | |
|---|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
| | X | Y | |
| 1 | 4459695.96 | 8467773.29 | 10.53 |
| 2 | 4459701.70 | 8467764.46 | 0.19 |
| 3 | 4459701.85 | 8467764.57 | 1.87 |
| 4 | 4459702.87 | 8467763.00 | 0.54 |
| 5 | 4459703.19 | 8467762.55 | 0.32 |
| 6 | 4459703.41 | 8467762.32 | 0.45 |
| 7 | 4459703.76 | 8467762.05 | 0.41 |
| 8 | 4459704.13 | 8467761.86 | 2.34 |
| 9 | 4459706.03 | 8467763.22 | 0.64 |
| 10 | 4459705.56 | 8467763.65 | 0.22 |
| 11 | 4459705.39 | 8467763.51 | 0.19 |
| 12 | 4459705.22 | 8467763.41 | 0.16 |
| 13 | 4459705.08 | 8467763.35 | 0.16 |
| 14 | 4459704.92 | 8467763.31 | 0.16 |
| 15 | 4459704.76 | 8467763.28 | 0.19 |
| 16 | 4459704.57 | 8467763.28 | 0.23 |
| 17 | 4459704.34 | 8467763.31 | 0.32 |
| 18 | 4459704.05 | 8467763.43 | 0.36 |
| 19 | 4459703.76 | 8467763.65 | 1.89 |
| 20 | 4459702.74 | 8467765.24 | 2.61 |
| 21 | 4459704.82 | 8467766.81 | 11.60 |
| 22 | 4459698.49 | 8467776.54 | 4.12 |
| 1 | 4459695.96 | 8467773.29 | |

| | | |
|---|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | | Տիգրան Ստեփանյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | | 0376 |
| Ստորագրություն | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | | Ա.Է.Էս Գրաունդեք ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | | 04727363 |
| Ստորագրություն | | |
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 19.07.2021թ. |
| | հատակագծի կազմման | 22.07.2021թ. |

Կ.Տ.

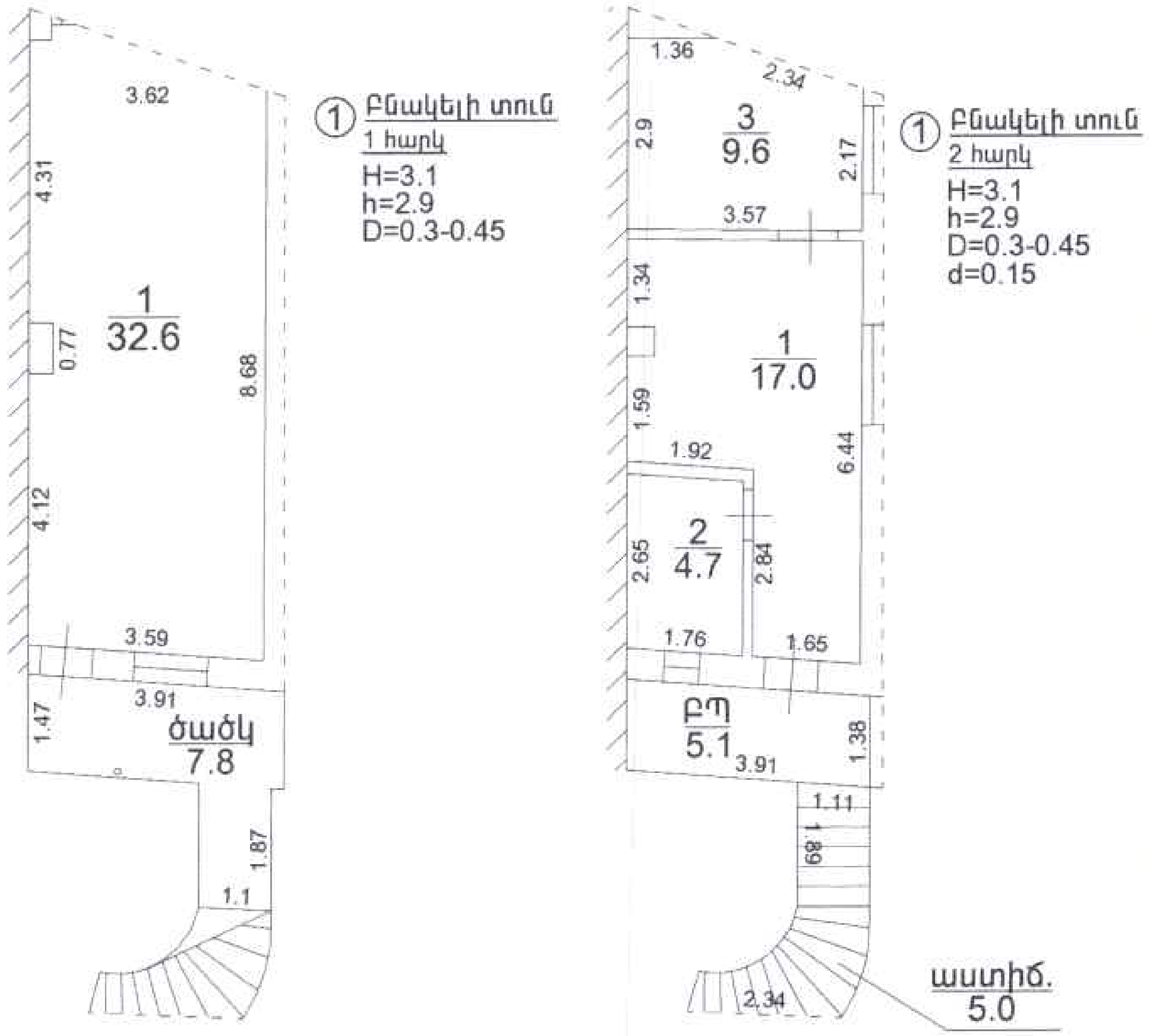
# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 3

Կոտայքի մարզ | ք. Աբովյան | Բարեկամության փ. 1/4/8/1

Մարզ, համայնք, հասցե

| Սեփականատեր | Աբովյանի համայնքապետարան |
|---|---|




*Լրացուցիչ նշումներ.*

| Մասշտաբ 1:100 | | |
|---|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | Տիգրան Սահակյան | |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0378 | |
| Ստորագրություն | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | Էլ Էյ Էս Ըքաունթինգ ՍՊԸ | |
| ՀՎՀՀ | 04727363 | |
| Ստորագրություն | | |
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 19.07.2021թ. |
| | հատակագծի կազմման | 22.07.2021թ. |

Կ.Տ.

# Շինությունների բնութագիր

| ՀՀ | Նպատակային նշանակություն | Գործառնական նշանակություն | Հարկ | Հարկայնություն | Մակերեսները (քմ) | | Բարձրությունը (մ) | Ծավալը (խմ) | Կառուցման տարեթիվը | Տանիքի նյութը | | | | Ավարտվածության աստիճանը | | | | Պատերի շինանյութի տեսակը | Միջհարկային ծածկի նյութը | | Արտաքին հարդարում ըստ կողմերի | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Օրինական | Ինքնակամ | | | | թիթեղ | շիֆեր | կղմինդր | այլ նյութ | անավարտ | մինչև 50% | 50-80% | 80% և ավել | | փայտ | երկաթբետոն | սրբատաշ | երեսապատված | ավաղած | ապակեպատ | առանց արտաքին հարդարման |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 1 | բնակելի | բնակելի տուն | 1 | 2 | 32,6 | | 2,90 | 94,5 | 2021 | | | | | | | | v | տուֆ | | v | | | | | 4 |
| | բնակելի | ծածկ | 1 | 2 | 7,8 | | | | 2021 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | բնակելի | բնակելի տուն | 2 | 2 | 31,3 | | 2,90 | 90,8 | 2021 | v | | | | | | | v | տուֆ | | v | | | | | 4 |
| | բնակելի | բաց պատշգամբ | | | 5,1 | | | | 2021 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | բնակելի | աստիճաններ | | | 5,0 | | | | 2021 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Շինության ընդհանուր մակերեսը (քմ) | Այդ թվում | |
|---|---|---|
| | Օրինական | Ինքնակամ |
| 27 | 28 | 29 |
| 81,8 | 81,8 | 0,0 |

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ**
**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հոկտեմբերի 2021 թվականի N 1330

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 17 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ԹՈՆՐԱՏԱՆ, ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ, ՀԱՐԹԱԿ-ԱՍՏԻՃԱՆԻ, ՊԱՐՍՊԻ ԵՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ՁԵՎԱՓՈԽՈՒՄՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 8.1-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 22.1-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, թոնրատունը, ավտոտնակը, պարիսպը, հարթակ-աստիճանը կառուցված չեն, ինչպես նաև ինքնակամ ձևափոխումները կատարված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Ռադիկ Խաչատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի սեպտեմբերի 15-ի N Ք-2973).

1. Ռադիկ Խաչատուրի Խաչատրյանին պատկանող (հիմք՝ 2005 թվականի փետրվարի 26-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի և սեփականության իրավունքի վկայագրեր՝ գրանցված Կոտայքի մարզի նոտարական տարածքի նոտարի սեղանամատյանում՝ N 757 և N 758, 2020 թվականի սեպտեմբերի 07-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված Կոտայքի մարզի նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում՝ N 5100) Աբովյան քաղաքի 2-րդ փողոցի թիվ 17 հասցեում գտնվող 556.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2021 թվականի հունվարի 15-ին տրված հատակագծի (կցվում է) համաձայն՝ ինքնակամ կառուցված 78.75 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 43.95 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ավտոտնակը, 8.73 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով թոնրատունը, 9.67 քառակուսի մետր մակերեսով հարթակ-աստիճանը, 8.9 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը, ինքնակամ բացված 1 դուռը, 2 պատուհանը, ինքնակամ փակված 1 դուռը, 1 պատուհանը և քանդված 1 դուռը համարել օրինական:

2. Ռադիկ Խաչատրյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված 38.75 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի տան մասի, հարթակ-աստիճանի և ինքնակամ կատարված ձևափոխումների օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 143 470 (հարյուր քառասուներք հազար չորս հարյուր յոթանասուն) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռադիկ Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ**

2021թ. հոկտեմբերի 26
ք. Աբովյան

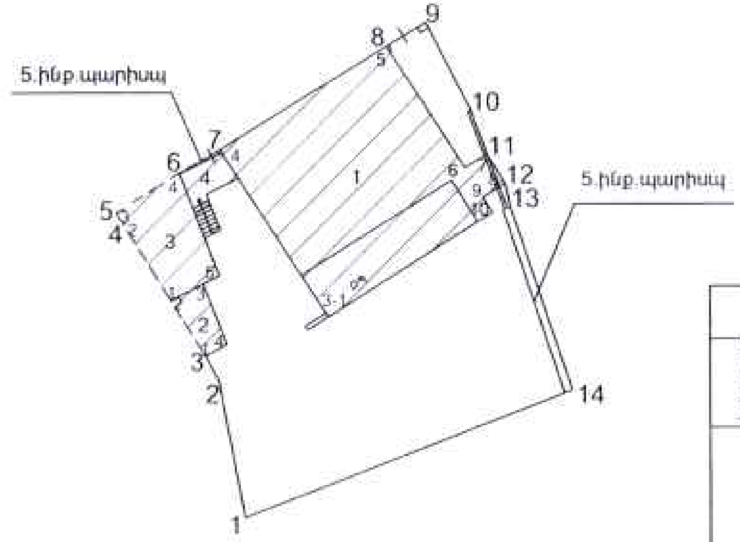
# ՀՈՂԱՄԱՍԻՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Հաստատում եմ՝
համայնքի ղեկավար
26.10.2021

Ռաֆիկ Խաչատուրի Խաչատրյան (Անուն, ազգանուն) ին Յողհատկացման հիմքը 26.02.2005թ. ըստ օրենքի ժառ. իր. վկայագիր սմ 758-ժ/գ 40
07.09.2020թ ըստ օրենքի ժառ. իր. վկայագիր սմ 5100-ժ/գ 63

Կոտայք (Մարզ) Աբովյան (Համայնք) 2-րդ փողոց, թիվ 17 (Հասցե)

Մասշտաբ 1:500




| ՀՈՂԱՄԱՍ | |
|---|---|
| Մակերեսը (քմ հա) | 0.0556 |
| Ծածկագիրը | 0079-0005 |
| Նպատակային նշանակությունը | բնակավայրերի |
| Գործառական նշանակությունը | բն. կառ. |
| Յողամասը ծանրաբեռնված է | — |

| Անկյունների բեկման կետեր | Կոորդինատներ Y | Կոորդինատներ X | Կողմերի երկարությունը (մետր) | Սահմանակից սեփականատերերը (օգտագործողները անուն, ազգանունը (անվանումը)) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 8467792.6727 | 4459443.3579 | 9.24 | |
| 2 | 8467790.9553 | 4459452.4357 | 1.72 | |
| 3 | 8467790.1612 | 4459453.9640 | 10.63 | |
| 4 | 8467784.5436 | 4459462.9868 | 0.73 | |
| 5 | 8467784.1612 | 4459463.6040 | 4.95 | |
| 6 | 8467788.3508 | 4459466.2384 | 2.85 | |
| 7 | 8467790.8499 | 4459467.6083 | 13.25 | |
| 8 | 8467802.1198 | 4459474.5760 | 3.06 | |
| 9 | 8467804.7424 | 4459476.1493 | 6.57 | |
| 10 | 8467807.7232 | 4459470.2971 | 3.09 | |
| 11 | 8467808.8144 | 4459467.4062 | 2.23 | |
| 12 | 8467809.9853 | 4459465.5122 | 1.61 | |
| 13 | 8467810.3436 | 4459463.9447 | 12.78 | |
| 14 | 8467814.3985 | 4459451.8294 | 23.32 | |
| 1 | 8467792.6727 | 4459443.3579 | | |

## ՇԵՆՔ, ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ

| Կառույցի համարը | Գործառական նշանակությունը (անվանումը) | Անկյունների բեկման կետեր | Կոորդինատներ Y | Կոորդինատներ X | Կողմերի երկարությունը (մետր) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ինք. բն. տուն | 1 | 8467796.8587 | 4459455.8557 | 0.30 |
| | | 2 | 8467796.6956 | 4459456.1075 | 1.61 |
| | | 3 | 8467798.0580 | 4459456.9669 | 12.84 |
| | | 4 | 8467791.0795 | 4459467.7502 | 12.98 |
| | | 5 | 8467802.1198 | 4459474.5760 | 9.59 |
| | | 6 | 8467807.3293 | 4459466.5240 | 1.73 |
| | | 7 | 8467808.7926 | 4459467.4414 | 2.27 |
| | | 8 | 8467809.9853 | 4459465.5122 | 1.72 |
| | | 9 | 8467808.5199 | 4459464.6062 | 1.18 |
| | | 10 | 8467809.1401 | 4459463.6030 | 14.52 |
| | | 1 | 8467796.8587 | 4459455.8557 | |
| 2 | ինք. թոնրատուն | 1 | 8467790.0538 | 4459454.1365 | 4.35 |
| | | 2 | 8467787.7552 | 4459457.8284 | 2.43 |
| | | 3 | 8467789.9315 | 4459458.9030 | 4.30 |
| | | 4 | 8467791.4935 | 4459454.8967 | 1.63 |
| | | 1 | 8467790.0538 | 4459454.1365 | |
| 3 | ինք. ավտոտնակ | 1 | 8467787.7552 | 4459457.8284 | 6.08 |
| | | 2 | 8467784.5436 | 4459462.9868 | 0.73 |
| | | 3 | 8467784.1612 | 4459463.6040 | 4.95 |
| | | 4 | 8467788.3508 | 4459466.2384 | 7.30 |
| | | 5 | 8467791.0104 | 4459459.4357 | 3.63 |
| | | 1 | 8467787.7552 | 4459457.8284 | |
| 4 | ինք. հարթակ | 1 | 8467790.0273 | 4459461.9503 | 4.52 |
| | | 2 | 8467788.3803 | 4459466.1632 | 3.15 |
| | | 3 | 8467791.2069 | 4459467.5533 | 2.00 |
| | | 4 | 8467792.2935 | 4459465.8744 | 2.35 |
| | | 5 | 8467790.1843 | 4459464.8321 | 2.55 |
| | | 6 | 8467791.0918 | 4459462.4490 | 1.18 |
| | | 1 | 8467790.0273 | 4459461.9503 | |

Կատարող (ստորագրություն) Մ. Ղուկասյան (Անուն, ազգանուն)

Որակավորման վկայականի համարը 046 15.12.2011թ

Իրավաբանական անձի 03Ա 081920 (պետական գրանցման համար) «ԳԻՍ-ԱՐՏ» ՍՊԸ (անվանում) 15.01.2021թ. (ամիս, ամսաթիվ) (ստորագրություն)

«ԳԻՍ-ԱՐՏ» «ГИС-АРТ» «GIS-ART» 03532649

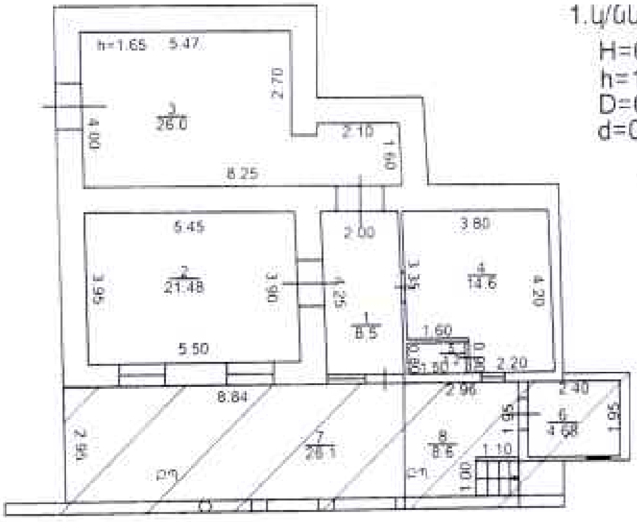
# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

## Ռադիկ Խաչատուրի Խաչատրյան

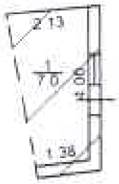
Անուն, ազգանուն (անվանում)

Մարզ Կոտայք Համայնք Աբովյան Հասցե 2-րդ փողոց, թիվ 17

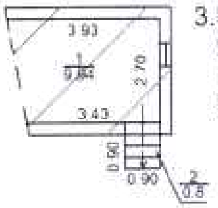
Մասշտաբ 1: 200




1.Կ/նկուղ
H=0.00-2.20
h=1.65,2.00
D=0.20-0.65
d=0.10-0.65

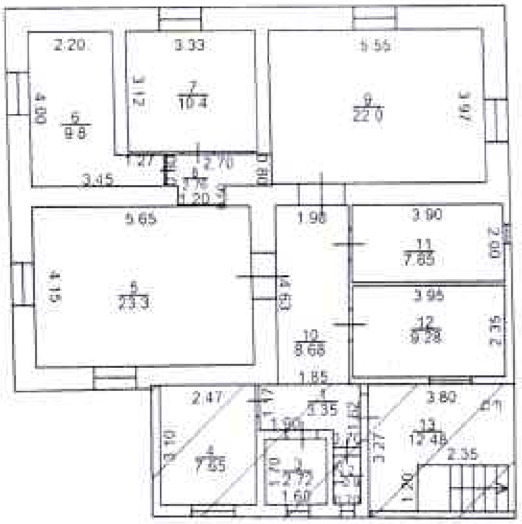



2.Ihարկ
H=2.45
h=2.25
D=0.30

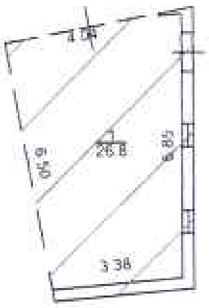



3.Կ/նկուղ
H=1.30
h=1.70
D=0.30

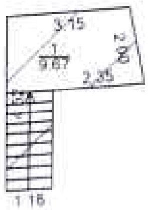
Կ/նկուղում առկա է ինք. բացված 1 դուռ և 2 պատուհան կրող կոնստրուկցիոն պատի վրա:




1.Ihարկ
H=3.15
h=2.95
D=0.20-0.60
d=0.10-0.55




3.Ihարկ
H=2.25
h=2.05
D=0.30




4.Ihարկ

1-ին հարկում առկա է ինք. փակված 1 դուռ և 1 պատուհան , քանդված 1 դուռ:

| | | |
|---|---|---|
| Կատարող | (Ստորագրություն) | Մ. Ղուկասյան (Անուն,ազգանուն) |
| Որակավորման վկայականի | 046 (Համարը) | 15.12.2011թ (Տրման օր,ամիս, ամսաթիվ) |
| Իրավաբանական անձի | 03Ա 081920 (պետական գրանցման համար) | «ԳԻՍ-ԱՐՏ» ՍՊԸ (անվանում) 15.01.2021թ. (Տրման ամիս, ամսաթիվ) (ստորագրություն) |

«ԳԻՍ-ԱՐՏ» ГИС-АРТ GIS-ART 03532649

# Շինությունների բնութագիր ք Աբովյան 2-րդ փող. թիվ 17

| ՀՀ | Նախատեսված շահագործումը | Փաստացի շահագործումը | Հարկ | Հարկայնություն | Մակերես (մ²) | | Բարձրությունը (մ) | Ծավալ (մ³) | Կառուցման տարեթիվը | Տանիքի նյութը | | | | Ավարտվածության աստիճանը | | | | Պատերի շինանյութի տեսակը | Միջհարկային ծածկի նյութը | | Արտաքին հարդարումը ըստ կողմերի | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Օրինական | Ինքնակամ | | | | թիթեղ | շիֆեր | կղմինդր | [illegible] | անվթար | մինչև 50% | 50-80% | 80% և ավելի | | փայտ | երկաթբետոն | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 1 | բնակելի | բն տուն | կ/նկուղ | 1 | 45.78 | | 2.00 | 91.56 | 1957 | | | | | | | | v | տուֆ | | v | | | | | 3 |
| 1 | բնակելի | բն տունN3 | կ/նկուղ | 1 | 26.00 | | 1.65 | 42.90 | 1957 | | | | | | | | v | տուֆ | | v | | | | | 3 |
| 1 | բնակելի | բն տունN6 | կ/նկուղ | 1 | | 4.68 | 2.00 | 9.36 | 2002. | | | | | | | | v | բետ | | v | | | | | 3 |
| 1 | բնակելի | բպN7 | | | | 26.10 | | | 1995 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | բնակելի | բպ | | | | 8.60 | | | 2002. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | բնակելի | բն տուն | 1 | 1 | 94.07 | | 2.95 | 277.51 | 1957 | | v | | | | | | v | տուֆ | | v | | | | | 4 |
| 1 | բնակելի | բն տունN1-4 | 1 | 1 | | 14.62 | 2.95 | 43.13 | 1995 | v | | | | | | | v | տուֆ | | v | | | | | 3 |
| 1 | բնակելի | բպ | | | | 12.48 | | | 2002. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | բնակելի | թոնրատուն | 1 | 1 | | 7.00 | 2.25 | 15.75 | 1980 | | | | v | | | | v | բետ | | v | | | | | 2 |
| 3 | բնակելի | ավտոտնակ | կ/նկուղ | 1 | | 9.94 | 1.70 | 16.90 | 1995 | | | | | | | | v | բետ | | v | | | | | 3 |
| 3 | բնակելի | աստիճան | | | | 0.80 | | | 1995 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | բնակելի | ավտոտնակ | 1 | 1 | | 26.80 | 2.05 | 54.94 | 1980 | | | | v | | | | v | բետ | | v | | | | | 3 |
| 4 | բնակելի | հարթակ-աստ. | | | | 9.67 | | | 2002. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | բնակելի | պարիսպ | | | | 8.9 | 1.4միջ | 12.46 | 1995 | | | | | | | | | բետ | | | | | | | |

| Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ) | Այդ թվում | |
|---|---|---|
| | Օրինական կառուցված (քմ) | Ինքնակամ կառուցված (քմ) |
| 27 | 28 | 29 |
| 286.54 | 165.85 | 120.69 |

Կատարող ______ (ստորագրություն) Մ. Ղուկասյան (ստորագրություն) 15.05. 2021թ. (ամիս,ամսաթիվ)

Որակավորման վկայականի 0.46 (համարը) 15.12.2011թ. (տրման ամիս,ամսաթիվ)

Իրավաբանական անձի 03Ա 081920 (պետական գրանցման համար) <<ԳԻՍ-ԱՐՏ>>ՍՊԸ (անվանում) ______ (ստորագրություն)

ԿՈՏԱՅՔ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ «ГИС-АРТ» «GIS-ART» Limited Liability Comp. 03532649

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

26 հոկտեմբերի 2021 թվականի N 1329

## ԷԴԻԿ ԲԱԼՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն որոշման և հաշվի առնելով Էդիկ Բալյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի սեպտեմբերի 15-ի N Ք-2972).

1. Էդիկ Բալյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի մայիսի 10-ի N 10052021-07-0108 վկայական) Աբովյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամասի թիվ 36/29 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ԳԵՈԼԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2021 թվականի սեպտեմբերի 09-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին առանձնացվող հատվածին (323,6 քառակուսի մետր մակերեսով)՝ քաղաք Աբովյան, 7-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամաս, 36/29 բնակելի տուն, 2-րդ առանձնացվող հատվածին (76,4 քառակուսի մետր մակերեսով)՝ քաղաք Աբովյան, 7-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամաս, 36/45 բնակելի տուն:

2. Էդիկ Բալյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էդիկ Բալյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հոկտեմբերի 26
ք. Աբովյան

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ /ՄԻԱՎՈՐՄԱՆ/ ՍԽԵՄԱ

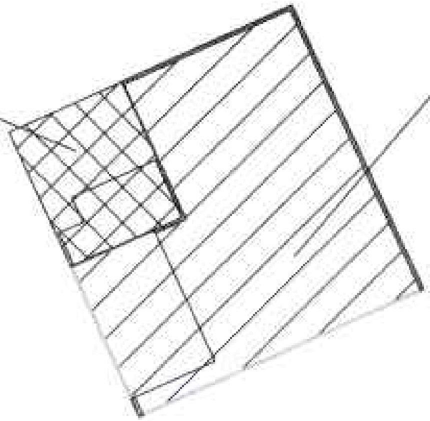
Կոտայք Աբովյան 7-րդ միկրոշրջան 2-րդ թաղ. 36/29

Մարզ, համայնք, հասցե

ՎԿ. N10052021-07-0108

Սեփականատեր

Էրիկ Բալյան Օլեգի




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.04000 |
| Ծածկագիր | 07-002-0027-0020 |
| Նպատակային նշանակություն | Բնակավայրերի |
| Գործառնական նշանակություն | Բնակելի կառուցապատում |

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:500

| | | |
|---|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | | Էրիկ Վիրաբյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | | 22բ |
| Ստորագրություն | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | | ԳԵՈԼԵՆԴ ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | | 3028306 |
| Ստորագրություն | | |
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 06.09.2021թ. |
| | հատակագծի կազմման | 09.09.2021թ. |

Կ.Տ.

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

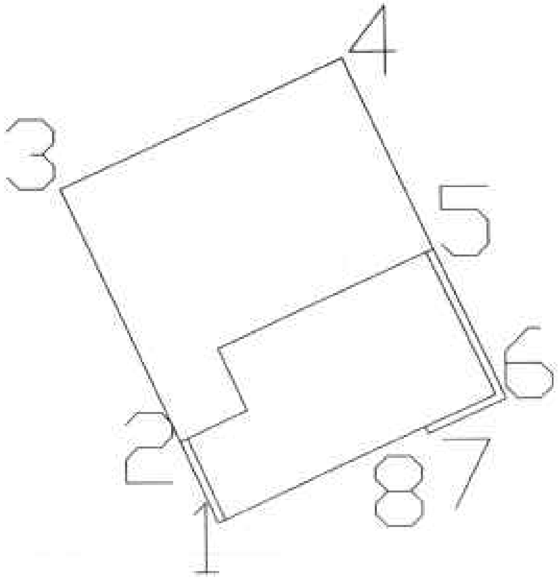
| | |
|---|---|
| Սեփականատեր | |
| Էրիկ Բայան Օլեգի | |

Կոտայք Աբովյան 7-րդ միկրոշրջան 2-րդ թաղ. 36/

Մարզ, համայնք, հասցե

Հողահատկացման հիմքը

Հաստատում եմ 26.10.2021թ.
Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.
(ստորագրություն, ազգանուն, անվան սկզբնատառ)




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.00764 |
| Ծածկագիր | 07-002-0027-0020-հց |
| Նպատակային նշանակություն | Բնակավայրերի |
| Գործառնական նշանակություն | Բնակելի կառուցապատում |

*Լրացուցիչ նշումներ.*

| Հողամասի | | | |
|---|---|---|---|
| Եզրագծային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Մասշտաբ 1:200

| | | |
|---|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | | Էրիկ Վիրաբյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | | 220 |
| Ստորագրություն | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | | |
| ՀՎՀՀ | | 03023406 |
| Ստորագրություն | | |
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 06.09.2021թ. |
| | հատակագծի կազմման | 09.09.2021թ. |

Կ.Տ.

| Հողամասի | | | |
| --- | --- | --- | --- |
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Y | X | Գծային չափերը |
| 1 | 8469472.71 | 4461831.471 | 2.3 |
| 2 | 8469471.755 | 4461833.564 | 7.18 |
| 3 | 8469468.775 | 4461840.095 | 8.01 |
| 4 | 8469476.06 | 4461843.42 | 5.43 |
| 5 | 8469478.314 | 4461838.48 | 4.27 |
| 6 | 8469480.118 | 4461834.615 | 2.18 |
| 7 | 8469478.127 | 4461833.723 | 0.2 |
| 8 | 8469478.043 | 4461833.904 | 5.86 |
| 1 | 8469472.71 | 4461831.471 | |

| | | | |
| --- | --- | --- | --- |
| Որակավորում ունեցող անձ | | | Էրիկ Վերանյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | | | 220 |
| Ստորագրություն | | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | | | |
| ՀՎՀՀ | | | 00023406 |
| Ստորագրություն | | | |
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 06.09.2021թ. | |
| | հատակագծի կազմման | 09.09.2021թ. | Կ.Տ. |

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

| | |
|---|---|
| Սեփականատեր | Էրիկ Բայան Օլեգի |

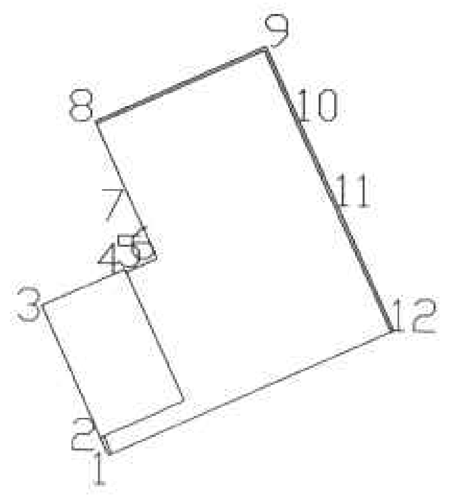
Կոտայք Աբովյան 7-րդ միկրոշրջան 2-րդ թաղ. 36

Մարզ, համայնք, հասցե

Հողահատկացման հիմքը

Հաստատում եմ ... 10 .2021թ.
Համայնքի ղեկավար ... Կ.Տ.

անուն, ազգանուն, ստորագրություն




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.03236 |
| Ծածկագիր | 07-002-0027-0020-hg |
| Նպատակային նշանակություն | Բնակավայրերի |
| Գործառնական նշանակություն | Բնակելի կառուցապատում |

Լրացուցիչ նշումներ.

| Հողամասի | | | |
|---|---|---|---|
| Եզրագծային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Մասշտաբ 1:500

| | | |
|---|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | | Էրիկ Վարդանյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | | |
| Ստորագրություն | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | | «ԳԵՈԼԵՆԴ» ՍՊԸ "GEOLAND" |
| ՀՎՀՀ | | 03023406 |
| Ստորագրություն | | |
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 06.09.2021թ. |
| | հատակագծի կազմման | 09.09.2021թ. |

Կ.Տ.

| Հողամասի | | | |
|---|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Y | X | Գծային չափերը |
| 1 | 8469477.077 | 4461821.9 | 1.24 |
| 2 | 8469476.562 | 4461823.029 | |
| 3 | 8469472.708 | 4461831.47 | 9.28 |
| 4 | 8469478.044 | 4461833.905 | 5.87 |
| 5 | 8469478.125 | 4461833.723 | 0.2 |
| 6 | 8469480.119 | 4461834.613 | 2.18 |
| 7 | 8469478.314 | 4461838.48 | 4.27 |
| 8 | 8469476.061 | 4461843.42 | 5.43 |
| 9 | 8469486.97 | 4461848.398 | 11.99 |
| 10 | 8469489.125 | 4461843.676 | 5.19 |
| 11 | 8469491.619 | 4461838.209 | 6.01 |
| 12 | 8469495.273 | 4461830.202 | 8.8 |
| 1 | 8469477.077 | 4461821.9 | 20 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | | | Էրիկ Վիրաբյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | | | 228 |
| Ստորագրություն | | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | | | ԳԵՈԼԵՆԱ ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | | | 03023406 |
| Ստորագրություն | | | |
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 06.09.2021թ. | |
| | հատակագծի կազմման | 09.09.2021թ. | |

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հոկտեմբերի 2021 թվականի N 1328

## ԷԴԻԿ ԲԱԼՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն որոշման և հաշվի առնելով Էդիկ Բալյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի սեպտեմբերի 15-ի N Բ-2971).

1. Էդիկի Բալյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի օգոստոսի 10-ի N 10082021-07-0168 վկայական) Աբովյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամասի թիվ 36/14 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ԳԵՈԼԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2021 թվականի սեպտեմբերի 01-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին առանձնացվող հատվածին (277,1 քառակուսի մետր մակերեսով)՝ քաղաք Աբովյան, 7-րդ միկրոշրջան 2-րդ թաղամաս, 40/2 շինություն, 2-րդ առանձնացվող հատվածին (66,0 քառակուսի մետր մակերեսով)՝ քաղաք Աբովյան, 7-րդ միկրոշրջան 2-րդ թաղամաս, 40/1 շինություն, 3-րդ առանձնացվող հատվածին (56,9 քառակուսի մետր մակերեսով)՝ քաղաք Աբովյան, 7-րդ միկրոշրջան 2-րդ թաղամաս, 36/14 շինություն:

2. Էդիկ Բալյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էդիկ Բալյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հոկտեմբերի 26
ք. Աբովյան

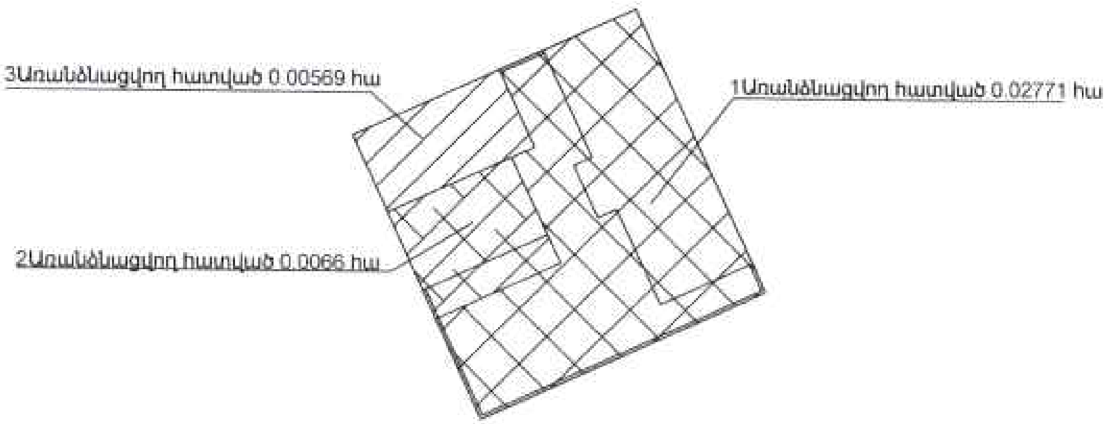
# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ /ՄԻԱՎՈՐՄԱՆ/ ՍԽԵՄԱ

| | |
|---|---|
| Սեփականատեր | |
| Էդիկ Բայան Օլեգի | |

Կոտայք Աբովյան 7-րդ միկրոշրջան 2-րդ թաղ. 36/14

Մարզ, համայնք, հասցե

ՎԿ. N10082021-07-0168




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.04000 |
| Ծածկագիր | 07-002-0027-0008 |
| Նպատակային նշանակություն | Բնակավայրերի |
| Գործառնական նշանակություն | Բնակելի կառուցապատման |

Լրացուցիչ նշումներ.

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:500

| | | |
|---|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | | Էդիկ Վիրաբյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | | 220 |
| Ստորագրություն | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | | «ԳԵՈԼԵՆԴ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | | 3023406 |
| Ստորագրություն | | |
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 30.08.2021թ. |
| | հատակագծի կազմման | 01.09.2021թ. |

Կ.Տ.

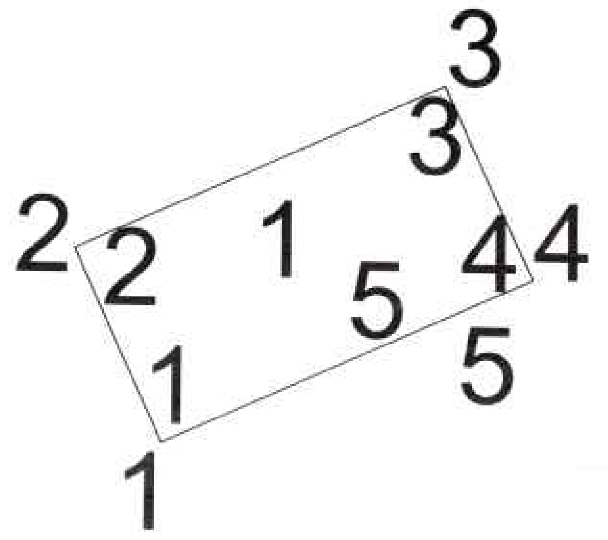
# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

| | |
|---|---|
| Սեփականատեր | |
| Էդիկ Բայան Օլեգի | |

Կոտայք   Աբովյան   7-րդ միկրոշրջան 2-րդ թաղ.
Մարզ, համայնք, հասցե

Հողօգտագործման հիմքը

Հաստատում եմ   20.10.2021թ.
Համայնքի ղեկավար   Կ.Տ.
անուն, ազգանուն, ստորագրություն




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.00569 |
| Ծածկագիր | 07-002-0027-0008-hg |
| Նպատակային նշանակություն | Բնակավայրերի |
| Գործառնական նշանակություն | Բնակելի կառուցապատում |

Լրացուցիչ նշումներ.

| Հողամասի | | | |
|---|---|---|---|
| Երկրաչափական (շեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| Մասշտաբ 1:200 | | |
|---|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | | Էդիկ Վիրաբյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | | 320 |
| Ստորագրություն | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | | ԳԵՈԼԵՆԴ ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | | 03023406 |
| Ստորագրություն | | |
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 30.08.2021թ. |
| | հատակագծի կազմման | 01.09.2021թ. |

Կ.Տ.

| Հողամասի | | | |
|---|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Y | X | Գծային չափերը |
| 1 | 8469451.369 | 4461760.203 | 5.46 |
| 2 | 8469449.103 | 4461765.168 | 10.42 |
| 3 | 8469458.583 | 4461769.493 | 5.47 |
| 4 | 8469460.854 | 4461764.516 | 1.62 |
| 5 | 8469459.38 | 4461763.844 | 8.8 |
| 1 | 8469451.369 | 4461760.203 | |

| 1.Բնակելի տուն | | | |
|---|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Y | X | Գծային չափերը |
| 1 | 8469451.369 | 4461760.203 | 5.46 |
| 2 | 8469449.103 | 4461765.168 | 10.42 |
| 3 | 8469458.583 | 4461769.493 | 5.47 |
| 4 | 8469460.854 | 4461764.516 | 1.62 |
| 5 | 8469459.38 | 4461763.844 | 8.8 |
| 1 | 8469451.369 | 4461760.203 | |

| | | |
|---|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | | Էրիկ Վիրաբյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | | 820 |
| Ստորագրություն | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | | [illegible] |
| ՀՎՀՀ | | [illegible] |
| Ստորագրություն | | |
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 30.08.2021թ. |
| | հատակագծի կազմման | 01.09.2021թ. |

Կ.Տ.

# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

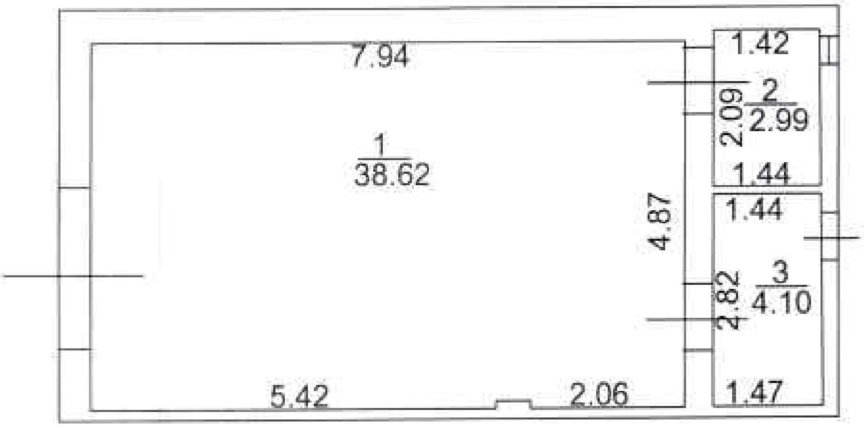
Կոտայք Աբովյան 7-րդ միկրոշրջան 2-րդ թաղ.

Մարզ, համայնք, հասցե

| Սեփականատեր | Էդիկ Բայան Օլեգի |
|---|---|

H=3.2
h=3.0
D=0.2-0.46
d=0.12-0.21

## 1.Բնակելի տուն




Լրացուցիչ նշումներ.

| Մասշտաբ 1:100 | | |
|---|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | | Էդիկ Վիրաբյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | | 220 |
| Ստորագրություն | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | | «ԳԵՈԼԵՆԴ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | | 03023406 |
| Ստորագրություն | | |
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 30.08.2021թ |
| | հատակագծի կազմման | 01.09.2021թ |

Կ.Տ.

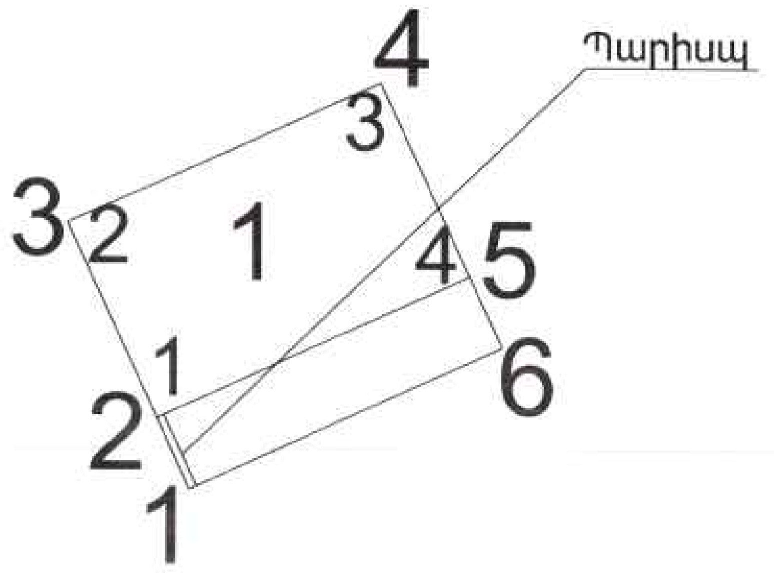
# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

| | |
|---|---|
| Սեփականատեր | |
| Էդիկ Բալյան Օլեգի | |

Կոտայք Աբովյան 7-րդ միկրոշրջան 2-րդ թաղ.
Մարզ, համայնք, հասցե

Հողահատկացման հիմքը

Հաստատում եմ 26.10.2021թ.
Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.
անուն, ազգանուն, ստորագրություն




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.00660 |
| Ծածկագիր | 07-002-0027-0008-հց |
| Նպատակային նշանակություն | Բնակավայրերի |
| Գործառնական նշանակություն | Բնակելի կառուցապատում |

Լրացուցիչ նշումներ.

| Հողամասի | | | |
|---|---|---|---|
| Երթագծային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| Մասշտաբ 1:200 | | |
|---|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | | Էդիկ Վիրաբյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | | 220 |
| Ստորագրություն | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | | «ԳԵՈԼԵՆԴ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | | 03023406 |
| Ստորագրություն | | |
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 30.08.2021թ. |
| | հատակագծի կազմման | 01.09.2021թ. |

Կ.Տ.

Հողամասի

| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Y | X | Գծային չափերը |
|---|---|---|---|
| 1 | 8469454.487 | 4461753.369 | 2.01 |
| 2 | 8469453.652 | 4461755.199 | 5.5 |
| 3 | 8469451.369 | 4461760.203 | 8.8 |
| 4 | 8469459.38 | 4461763.844 | 5.49 |
| 5 | 8469461.657 | 4461758.852 | 2 |
| 6 | 8469462.494 | 4461757.035 | 8.81 |
| 1 | 8469454.487 | 4461753.369 | |

1.Բնակելի տուն

| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Y | X | Գծային չափերը |
|---|---|---|---|
| 1 | 8469453.652 | 4461755.199 | 5.5 |
| 2 | 8469451.368 | 4461760.203 | 8.8 |
| 3 | 8469459.38 | 4461763.844 | 5.49 |
| 4 | 8469461.658 | 4461758.852 | 8.8 |
| 1 | 8469453.652 | 4461755.199 | |

| | | |
|---|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | | Էրիկ Վիրաբյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | | 220 |
| Ստորագրություն | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | | «ԳԵՈԼԵՆԴ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | | 03023406 |
| Ստորագրություն | | |
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 30.08.2021թ. |
| | հատակագծի կազմման | 01.09.2021թ. |

GEOLAND 03023406

# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայք Աբովյան 7-րդ միկրոշրջան 2-րդ թաղ.

Մարզ, համայնք, հասցե

| | |
|---|---|
| Սեփականատեր | Էդիկ Բայյան Օլեգի |

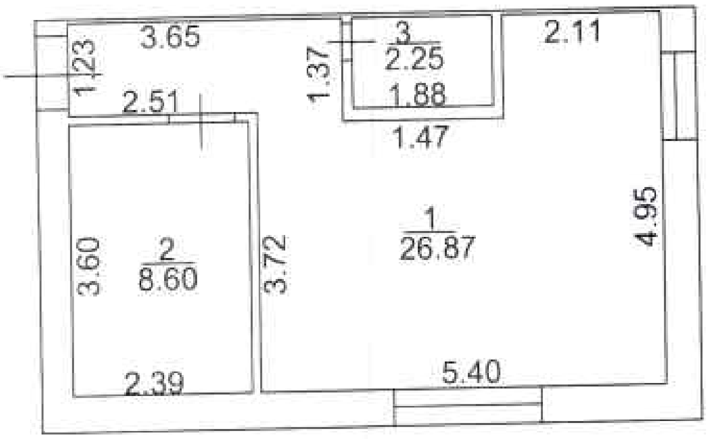
H=3.2

h=3.0

D=0.2-0.46

d=0.12-0.21

## 1.Բնակելի տուն




*Լրացուցիչ նշումներ.*

Մասշտաբ 1:100

| | | |
|---|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | | Էդիկ Վիրաբյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | | 220 |
| Ստորագրություն | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | | <<ԳԵՈԼԵՆԴ>>ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | | 03023406 |
| Ստորագրություն | | |
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 30.08.2021թ |
| | հատակագծի կազմման | 01.09.2021թ |

Կ.Տ.

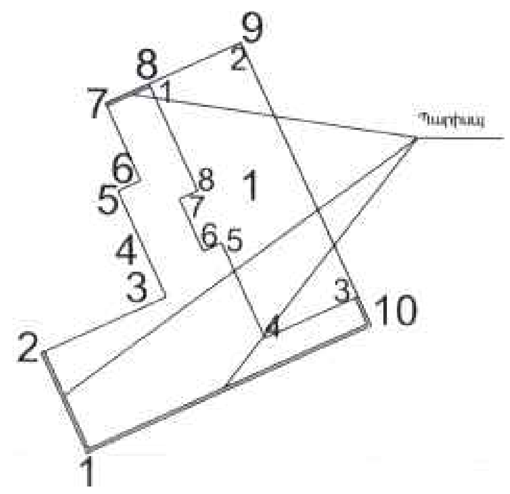
# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

| Սեփականատեր |
|---|
| Էդիկ Բայան Օլեգի |

Կոտայք Աբովյան 7-րդ միկրոշրջան 2-րդ թաղ.
Մարզ, համայնք, հասցե

Հողհատկացման հիմքը

Հաստատում եմ 26. 10. 2021 թ.
Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.
անուն, ազգանուն, ստորագրություն




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.02771 |
| Ծածկագիր | 07-002-0027-0008-հց |
| Նպատակային նշանակություն | Բնակավայրերի |
| Գործառնական նշանակություն | Բնակելի կառուցապատում |

*Լրացուցիչ նշումներ.*

| Հողամասի | | | |
|---|---|---|---|
| Եզրագծային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
| | | | |

| Մասշտաբ 1:500 | | |
|---|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | | Էդիկ Կիրակոսյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | | 220 |
| Ստորագրություն | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | | «ԳԵՈԼԵՆԴ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | | 03823406 |
| Ստորագրություն | | |
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 30.08.2021թ. |
| | հատակագծի կազմման | 01.09.2021թ. |

Կ.Տ.

| Հողամասի | | | |
|---|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Y | X | Գծային չափերը |
| 1 | 8469457.406 | 4461746.972 | 7.03 |
| 2 | 8469454.487 | 4461753.369 | 8.81 |
| 3 | 8469462.494 | 4461757.035 | 2 |
| 4 | 8469461.658 | 4461758.852 | 5.49 |
| 5 | 8469459.38 | 4461763.844 | 1.62 |
| 6 | 8469460.854 | 4461764.516 | 5.47 |
| 7 | 8469458.583 | 4461769.493 | 3.08 |
| 8 | 8469461.385 | 4461770.772 | 6.5 |
| 9 | 8469467.299 | 4461773.47 | 20 |
| 10 | 8469475.601 | 4461755.274 | 20 |
| 1 | 8469457.406 | 4461746.972 | |

| 1 Բնակելի տուն | | | |
|---|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Y | X | Գծային չափերը |
| 1 | 8469457.406 | 4461746.972 | 7.03 |
| 2 | 8469454.487 | 4461753.369 | 8.81 |
| 3 | 8469462.494 | 4461757.035 | 2 |
| 4 | 8469461.658 | 4461758.852 | 5.49 |
| 5 | 8469459.38 | 4461763.844 | 1.62 |
| 6 | 8469460.854 | 4461764.516 | 5.47 |
| 7 | 8469458.583 | 4461769.493 | 3.08 |
| 8 | 8469461.385 | 4461770.772 | 6.5 |
| 9 | 8469467.299 | 4461773.47 | 20 |
| 10 | 8469475.601 | 4461755.274 | 20 |
| 1 | 8469457.406 | 4461746.972 | |

| | | |
|---|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | | Էրիկ Վիրաբյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | | 220 |
| Ստորագրություն | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | | «ԳԵՈԼԵՆԴ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | | 02023406 |
| Ստորագրություն | | |
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 30.08.2021թ. |
| | հատակագծի կազմման | 01.09.2021թ. |

Կ.Տ.

# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայք Աբովյան 7-րդ միկրոշրջան 2-րդ թաղ.

Մարզ, համայնք, հասցե

| Սեփականատեր | Էդիկ Բայան Օլեգի |
|---|---|

# 1.Բնակելի տուն

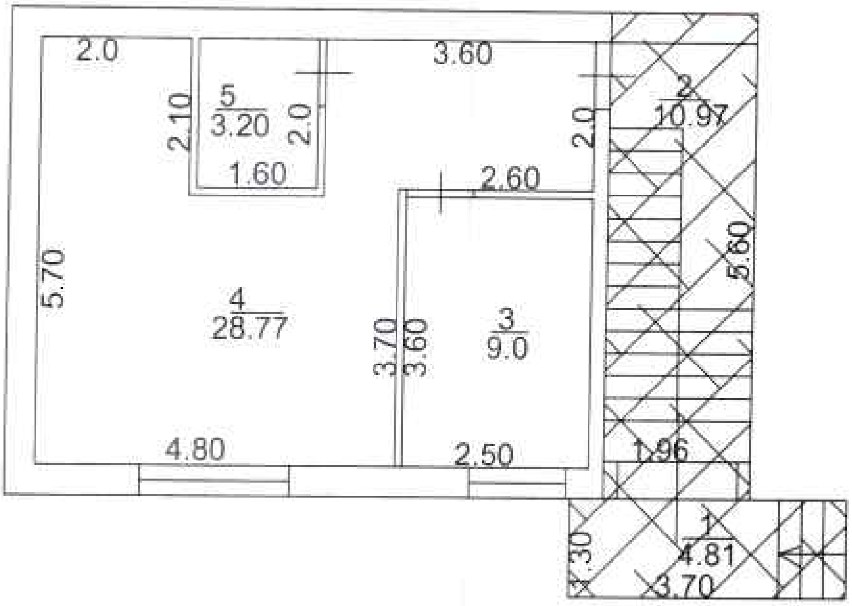
H=3.2

h=3.0

D=0.4

d=0.2-0.1

## 1-ին հարկ




*Լրացուցիչ նշումներ.*

Ընդհանուր օգտագործման տարածք 15.78 քմ

| Մասշտաբ 1:100 | | | |
|---|---|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | | | Էդիկ Վիրաբյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | | | 220 |
| Ստորագրություն | | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | | | «ԳԵՈԼԵՆԴ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | | | 03023406 |
| Ստորագրություն | | | |
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 30.08.2021թ | |
| | հատակագծի կազմման | 01.09.2021թ | Կ.Տ. |

# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայք Աբովյան 7-րդ միկրոշրջան 2-րդ թաղ.

Մարզ, համայնք, հասցե

| Սեփականատեր | Էդիկ Բայյան Օլեգի |
|---|---|

# 1.Բնակելի տուն

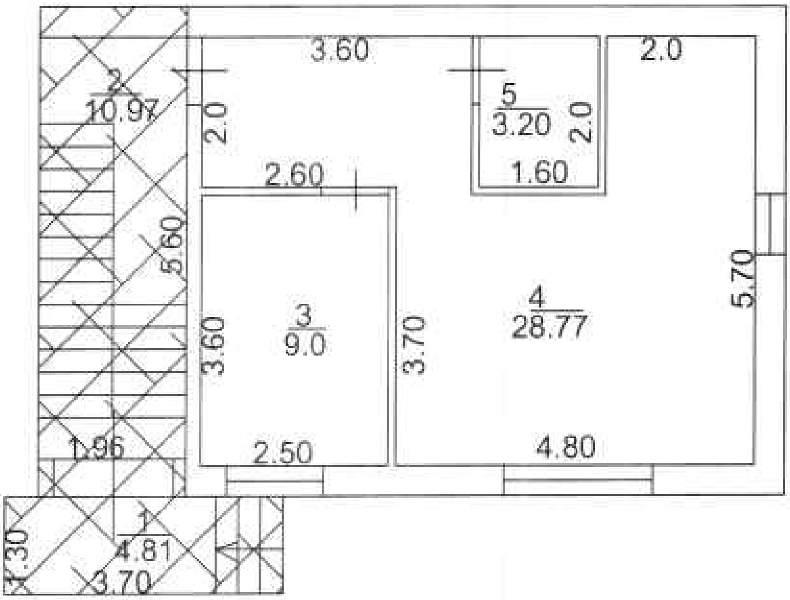
H=3.2

h=3.0

D=0.4

d=0.2-0.1

1-ին հարկ




*Լրացուցիչ նշումներ.*

Ընդհանուր օգտագործման տարածք 15.78 քմ

| Մասշտաբ 1:100 | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | Էդիկ Գրիգորյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | 220 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | «ԳԵՈԼԵՆԴ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | 03023405 |
| Ստորագրություն | |

| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 30.08.2021թ |
|---|---|---|
| | հատակագծի կազմման | 01.09.2021թ |

Կ.Տ.

# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայք Աբովյան 7-րդ միկրոշրջան 2-րդ թաղ.

Մարզ, համայնք, հասցե

| Սեփականատեր | Էդիկ Բայան Օլեգի |
|---|---|

## 1.Բնակելի տուն

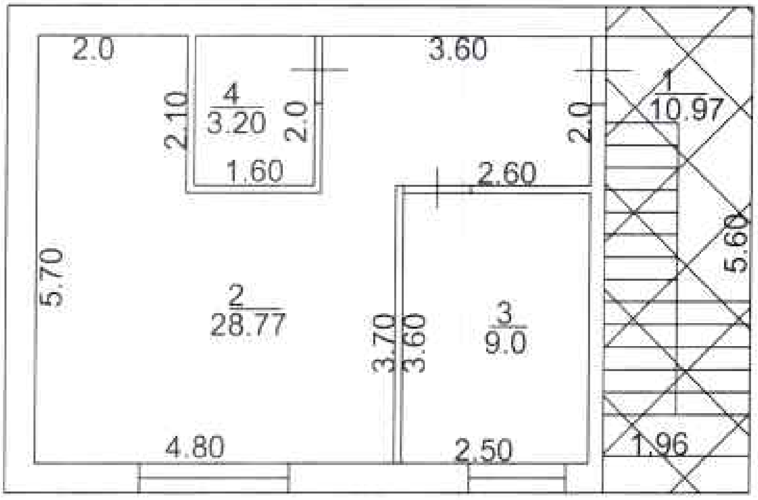
H=3.2

h=3.0

D=0.4

d=0.2-0.1

2-րդ հարկ




*Լրացուցիչ նշումներ.*

Ընդհանուր օգտագործման տարածք
1-ին հարկ15.78 քմ
2-րդ հարկ 10.26 քմ

| Մասշտաբ 1:100 | | |
|---|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | | Էդիկ Վիրաբյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | | 220 |
| Ստորագրություն | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | | «ԳԵՈԼԵՆԴ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | | 03025406 |
| Ստորագրություն | | |
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 30.08.2021թ |
| | հատակագծի կազմման | 01.09.2021թ |

Կ.Տ.

# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայք Աբովյան 7-րդ միկրոշրջան 2-րդ թաղ.

Մարզ, համայնք, հասցե

| | |
|---|---|
| Սեփականատեր | Էդիկ Բալյան Օլեգի |

## 1.Բնակելի տուն

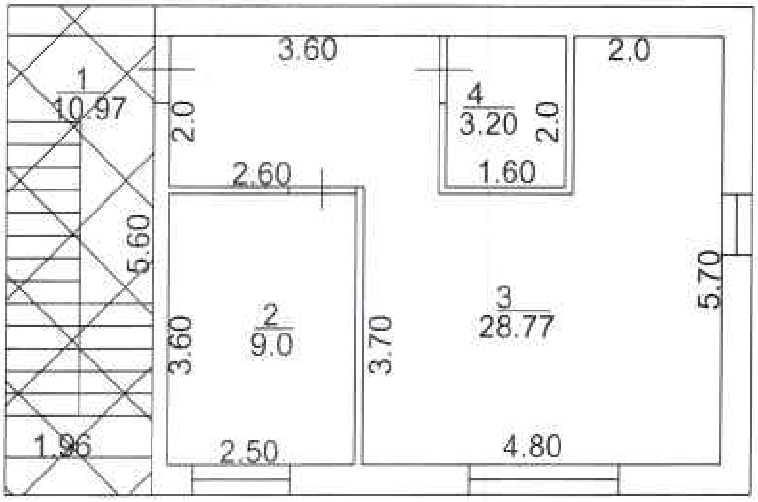
H=3.2

h=3.0

D=0.4

d=0.2-0.1

2-րդ հարկ




*Լրացուցիչ նշումներ.*

Ընդհանուր օգտագործման տարածք
1-ին հարկ15.78 քմ
2-րդ հարկ 10.26 քմ

| Մասշտաբ 1:100 | | |
|---|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | | Էրիկ Վիրաբյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | | 220 |
| Ստորագրություն | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | | <<ԳԵՈԼԵՆԴ>>ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | | 03023406 |
| Ստորագրություն | | |
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 30.08.2021թ |
| | հատակագծի կազմման | 01.09.2021թ |

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

26 հոկտեմբերի 2021 թվականի N 1327

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2021 թվականի հոկտեմբերի 14-ի N Ք-3245).

1. Հաստատել Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերի թվով 10 հատակագծերը (կցվում են)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասերին տրամադրել հասցեներ՝ համաձայն հավելվածի։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հոկտեմբերի 26
ք. Աբովյան

Հավելված
Աբովյան համայնքի ղեկավարի
2021 թվականի հոկտեմբերի 26-ի N 1327 որոշման

**ՑԱՆԿ**
**ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ**

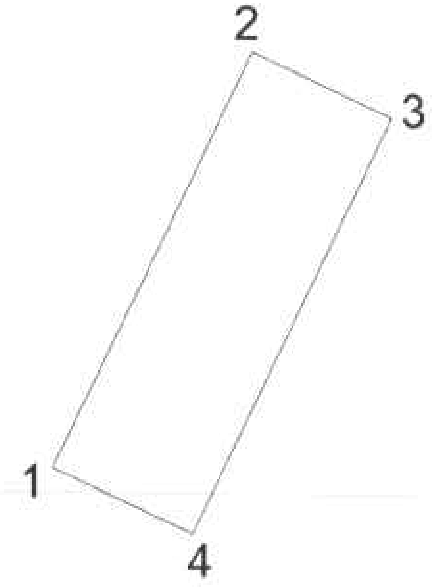
| հ/հ | գտնվելու վայրը | նոր տրամադրվող հասցեն | հողամասի մակերեսը /ք.մ./ | հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Աբովյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանում | ք. Աբովյան, 7-րդ միկրոշրջան, 2-րդ թաղամաս, 122/16 հողամաս | 389.5 | բնակավայրերի նպատակային նշ., ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշ. |
| 2 | Աբովյան քաղաքի Օգոստոսի 23-ի փողոցի վրա | ք. Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 4/6 հողամաս | 52.0 | բնակավայրերի նպատակային նշ., այլ հողեր գործառնական նշ. |
| 3 | Աբովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի վրա | ք. Աբովյան, Հատիսի փողոց, 30/1 հողամաս | 28.8 | բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ. |
| 4 | Աբովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի վրա | ք. Աբովյան, Հատիսի փողոց, 1/98 հողամաս | 103.8 | բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ. |
| 5 | Աբովյան քաղաքի Երևանյան փողոցի վրա | ք. Աբովյան, Երևանյան փողոց, 18/1 հողամաս | 300.0 | բնակավայրերի նպատակային նշ., ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշ. |
| 6 | Աբովյան քաղաքի Սարալանջի փողոցի վրա | ք. Աբովյան, Սարալանջի փողոց, 15/6 հողամաս | 438.8 | բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ. |
| 7 | Աբովյան քաղաքի Օգոստոսի 23-ի փողոցի վրա | ք. Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 33/1 հողամաս | 484.0 | բնակավայրերի նպատակային նշ., հասարակական կառուցապատման գործառնական նշ. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 8 | Աբովյան քաղաքի Երևանյան փողոցի վրա | ք. Աբովյան, Երևանյան փողոց, 14/1 հողամաս | 29.0 | բնակավայրերի նպատակային նշ., հասարակական կառուցապատման գործառնական նշ. |
| 9 | Աբովյան քաղաքի Օգոստոսի 23-ի փողոցի վրա | ք. Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 33/3 հողամաս | 1 112.0 | բնակավայրերի նպատակային նշ., հասարակական կառուցապատման գործառնական նշ. |
| 10 | Աբովյան քաղաքի Կարմիր բանակի փողոցի վրա | ք. Աբովյան, Կարմիր բանակի փողոց, 7 հողամաս | 4 943.7 | արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության նպատակային նշ., արդյունաբերական օբյեկտներ գործառնական նշ. |

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 1

| | | |
|---|---|---|
| Սեփականատեր | Կոտայքի մարզ  ք. Աբովյան  Երևանյան 1/18/1 | Հաստատում եմ 26.10.2021թ. |
| Աբովյանի համայնքապետարան | Մարզ, համայնք, հասցե | Համայնքի ղեկավար Վ.Զ. Գևորգյան Կ.Տ. |
| | ՀՀ կառ. 26.05.2006թ. N 1022-Ն որոշում | |
| | Հողահատկացման հիմքը | անուն, ազգանուն, հայրանուն |




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.03 |
| Ծածկագիր | 0146- |
| Նպատակային նշանակություն | Բնակավայրերի |
| Գործառնական նշանակություն | Ընդհանուր օգտագործման |

*Լրացուցիչ նշումներ.*

| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Հողամասի կոորդինատներ X | Y | Գծային չափերը (մ) |
|---|---|---|---|
| 1 | 4459720.31 | 8467478.51 | |
| | | | 30.00 |
| 2 | 4459747.40 | 8467491.39 | |
| | | | 10.00 |
| 3 | 4459743.10 | 8467500.42 | |
| | | | 30.00 |
| 4 | 4459716.01 | 8467487.54 | |
| | | | 10.00 |
| 1 | 4459720.31 | 8467478.51 | |

Մասշտաբ 1:1000

| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | Տիգրան Սահակյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0378 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | Էյ.Էյ.Էս. Օքսունինգ ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | 04727363 |
| Ստորագրություն | |

| ամիս ամսաթիվ | | |
|---|---|---|
| | չափագրության | 11.06.2021թ. |
| | հատակագծի կազմման | 23.06.2021թ. |

Կ.Տ.

| Սեփականատեր |
|---|
| Արովյանի համայնքապետարան |

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ  ք. Աբովյան  Հատիչի 1/30/1

Մարզ, համայնք, հասցե

Հողատարածքի հիմքը

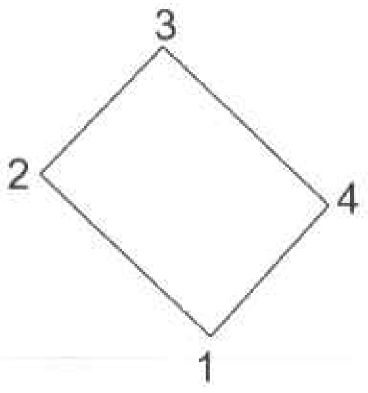
Հաստատում եմ ... 202 թ.

Համայնքի ղեկավար  Կ.Տ.

Վ. Գևորգյան

անուն, ազգանուն, հայրանուն

Էջ 1




| Մակերես հա | 0.00288 |
|---|---|
| Ծածկագիր | 0116- |
| Նպատակային նշանակություն | Բնակավայրերի |
| Գործառնական նշանակություն | Բնակելի կառուցապատման համար |

*Լրացուցիչ նշումներ.*

| Հողամասի | | | |
|---|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
| | X | Y | |
| 1 | 4460095.59 | 8469152.92 | 6.22 |
| 2 | 4460099.90 | 8469148.44 | 4.68 |
| 3 | 4460103.27 | 8469151.69 | 6.07 |
| 4 | 4460099.07 | 8469156.07 | 4.70 |
| 1 | 4460095.59 | 8469152.92 | |

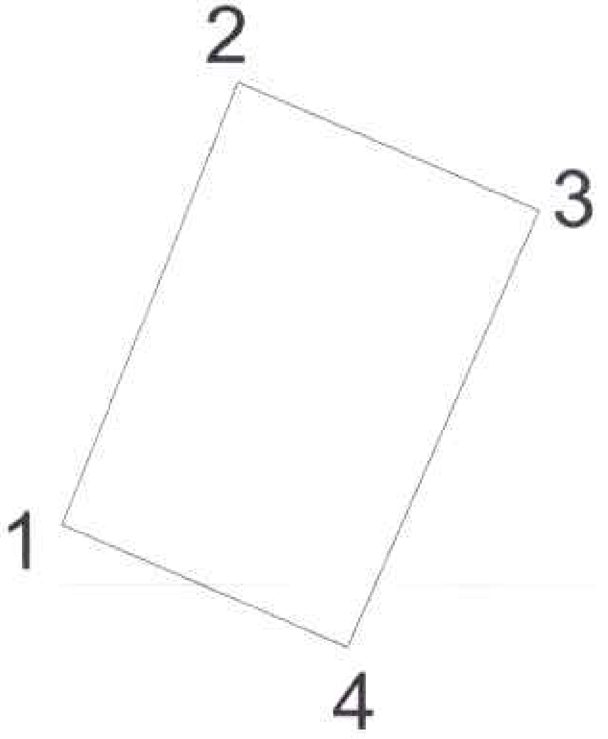
Մասշտաբ 1:1000

| Որակավորում ունեցող անձ | Տիգրան Սահակյան |
|---|---|
| Որակավորման վկայականի համարը | 0378 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | Էյ Էյ Էս Ըքաունթինգ ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | 04727363 |
| Ստորագրություն | |

| | | |
|---|---|---|
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | |
| | հատակագծի կազմման | |

Կ.Տ.

| | | |
|---|---|---|
| Սեփականատեր | **ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ** | Ձև 1 |
| Աբովյանի համայնքապետարան | Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան Հատիսի 1/98 | Հաստատում եմ [illegible].10.2021թ. |
| | Մարզ, համայնք, հասցե | Համայնքի ղեկավար Կ.Տ. |
| | ՀՀ կառ. 26.05.2006թ. N 1022-Ն որոշում | Ղազարյան |
| | Հողահատկացման հիմքը | Անուն, ազգանուն, ստորագրություն |




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.01038 |
| Ծածկագիր | 07-002-0036- |
| Նպատակային նշանակություն | Բնակավայրերի |
| Գործառնական նշանակություն | Բնակելի կառուցապատման համար |

*Լրացուցիչ նշումներ.*

| Հողամասի | | | |
|---|---|---|---|
| Հորատանցքի (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ X | Կոորդինատներ Y | Գծային չափերը (մ) |
| 1 | 4460724.44 | 8469498.05 | |
| | | | 12.50 |
| 2 | 4460736.06 | 8469502.68 | |
| | | | 8.52 |
| 3 | 4460732.69 | 8469510.51 | |
| | | | 12.50 |
| 4 | 4460721.24 | 8469505.48 | |
| | | | 8.09 |
| 1 | 4460724.44 | 8469498.05 | |

Մասշտաբ 1:200

| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | Տիգրան Սահակյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0378 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | Էլ Էլ Էս Շինինժինիրինգ ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | 04727383 |
| Ստորագրություն | |

| Ամիս ամսաթիվ | |
|---|---|
| չափագրության | 03.09.2021թ. |
| հատակագծի կազմման | 10.09.2021թ. |

Կ.Տ.

| | |
|---|---|
| Սեփականատեր | |
| Աբովյանի համայնքապետարան | |

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ    ք. Աբովյան    Օգոստոսի 23 փող. 1-ին նրբ. 4/6

Մարզ, համայնք, հասցե

ՀՀ կառ. 26.05.2006թ. N 1022-Ն որոշում Վ. Գևորգյան

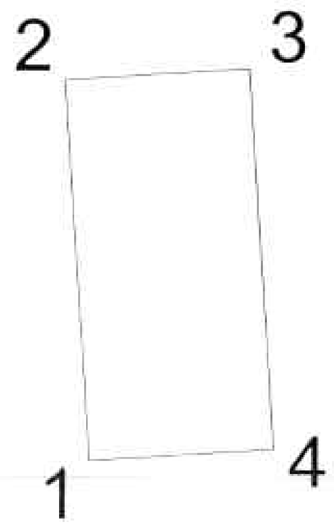
Հողահատկացման հիմքը

Հաստատում եմ 26.10.2021թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

անուն, ազգանուն, հայրանուն

Ձև 1




| Մակերես հա | 0.0052 |
|---|---|
| Ծածկագիր | 07-002-0069-0002 |
| Նպատակային նշանակություն | Բնակավայրերի |
| Գործառնական նշանակություն | Այլ հողեր |

*Լրացուցիչ նշումներ*

| Հողամասի | | | |
|---|---|---|---|
| Շրջադարձային կետերի համար | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
| | X | Y | |
| 1 | 4459830.83 | 8468357.51 | |
| 2 | 4459841.21 | 8468356.83 | 10.40 |
| 3 | 4459841.54 | 8468361.82 | 5.00 |
| 4 | 4459831.16 | 8468362.50 | 10.40 |
| 1 | 4459830.83 | 8468357.51 | 5.00 |

Մասշտաբ 1:200

| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | Տիգրան Սարգսյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0378 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | Էլ Էլ Էս Շրջանցիկ ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | 04727363 |
| Ստորագրություն | |

| | | |
|---|---|---|
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 26.08.2021թ. |
| | հատակագծի կազմման | 01.09.2021թ. |

Կ.Տ.

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

| | |
|---|---|
| Սեփականատեր | |
| Աբովյան համայնք | |

Կոտայք Աբովյան

Մարզ, համայնք,հասցե

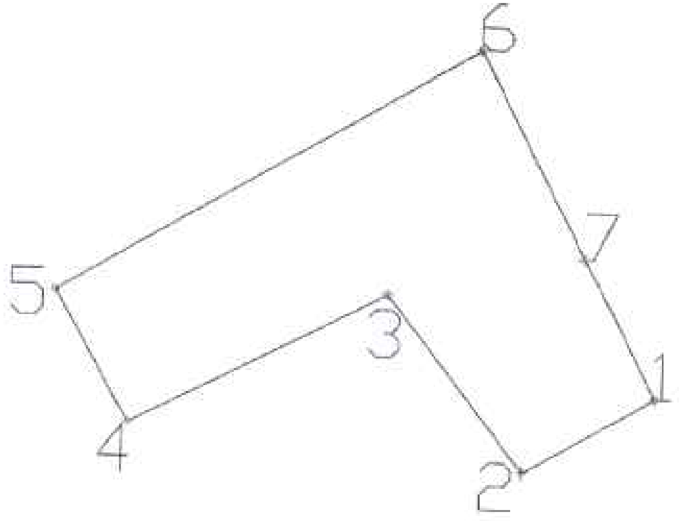
Հողհատկացման հիմքը

Համաձայնում եմ 26.10.2021թ

Համայնքի ղեկավար

Կ.Տ

անուն ազգանուն ստորագրություն




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.04840 |
| Ծածկագիր | 07-002-0049-0001-hg |
| Նպատակային նշանակություն | Բնակավայրերի |
| Գործառնական նշանակություն | Հասարակական կառուցապատում |

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի

| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Y | X | Կողմերի երկարություն |
|---|---|---|---|
| 1 | 8468171.137 | 4460266.519 | 9.74 |
| 2 | 8468182.743 | 4460261.67 | 14.29 |
| 3 | 8468153.808 | 4450272.726 | 18.59 |
| 4 | 8468137.321 | 4460264.164 | 9.7 |
| 5 | 8468137.426 | 4460272.539 | 31.49 |
| 6 | 8468159.487 | 4460288.64 | 15.01 |
| 7 | 8468166.477 | 4460275.359 | 9.99 |
| 1 | 8468171.137 | 4460266.519 | |

Մասշտաբ 1:500

| | | |
|---|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | | |
| Որակավորման վկայականի համարը | | |
| Ստորագրություն | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | | |
| ՀՎՀՀ | | |
| Ստորագրություն | | |
| Ամիս ամսաթիվ | կատարողության | 02.10.2021թ. |
| | հատակագծի կազմման | 07.10.2021թ. |

Կ.Տ.

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

| | |
|---|---|
| Սեփականատեր | |
| Աբովյանի համայնքապետարան | |

Կոտայքի մարզ   ք. Աբովյան   Սարալանջի 15/5/3

Մարզ, համայնք, հասցե

ՀՀ կառ. 26.05.2006թ. N 1022-Ն որոշում

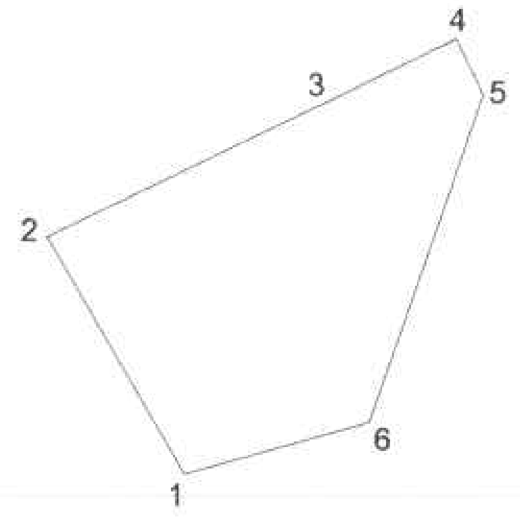
Հողահատկացման հիմքը

Հաստատում եմ 26.10.2021թ.

Համայնքի ղեկավար   Կ.Տ.

Վ. Գևորգյան

անուն, ազգանուն, հայրանուն




| | |
|---|---|
| Մակերեսը հա | 0.04388 |
| Ծածկագիր | 07-002-0090-0005 |
| Նպատակային նշանակություն | Բնակավայրերի |
| Գործառնական նշանակություն | Բնակելի կառուցապատման համար |

*Լրացուցիչ նշումներ*

Հողամասի

| Բեկման կետի (թեքման) համար | Կոորդինատներ X | Կոորդինատներ Y | Գծային չափերը (մ) |
|---|---|---|---|
| 1 | 4459202.83 | 8469232.79 | |
| | | | 17.90 |
| 2 | 4459218.33 | 8469223.84 | |
| | | | 20.00 |
| 3 | 4459227.07 | 8469241.83 | |
| | | | 9.71 |
| 4 | 4459231.38 | 8469250.53 | |
| | | | 4.07 |
| 5 | 4459227.73 | 8469252.33 | |
| | | | 22.76 |
| 6 | 4459206.26 | 8469244.81 | |
| | | | 12.50 |
| 1 | 4459202.83 | 8469232.79 | |

Մասշտաբ 1:500

| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | Տիգրան Մանուկյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0378 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | Էյ Էյ Էվ Ըքաունթինգ ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | 04727363 |
| Ստորագրություն | |

| Ամիս ամսաթիվ | | |
|---|---|---|
| | չափագրության | 13.09.2021թ. |
| | հատակագծի կազմման | 01.10.2021թ. |

Կ.Տ.

| | |
|---|---|
| Սեփականատեր | |
| Աբովյանի համայնքապետարան | |

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ　　ք. Աբովյան　　Կարմիր Բանակի 7

Մարզ, համայնք, հասցե

ՀՀ կառ. 26.05.2006թ. N 1022-Ն որոշում

Հողահատկացման հիմքը

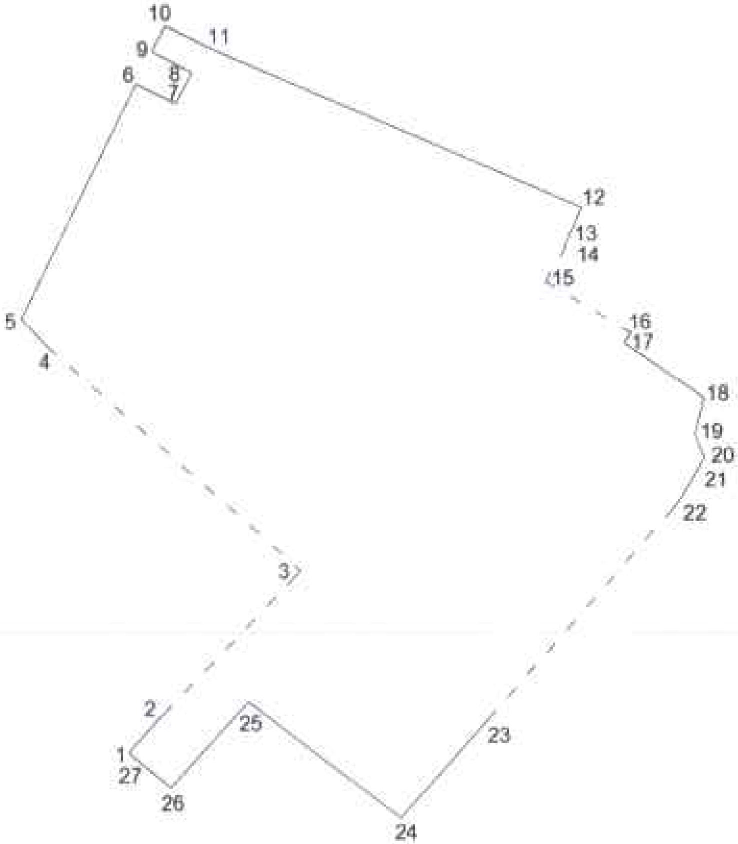
Էջ 1

Հաստատում եմ 26.10.2021թ.

Համայնքի ղեկավար　　Կ.Տ.

Վ. Գևորգյան

անուն, ազգանուն, հայրանուն




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.49437 |
| Ծածկագիր | 07-002-0134-0006 |
| Նպատակային նշանակություն | արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության |
| Գործառնական նշանակություն | արդյունաբերական օբյեկտներ |

Լրացուցիչ նշումներ

| Հողամասի | | | |
|---|---|---|---|
| Հողատարածքի (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
| | X | Y | |

Մասշտաբ 1:1000

| | | |
|---|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | Տիգրան Սահակյան | |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0378 | |
| Ստորագրություն | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | Էյ-էյ-Էս Հաշվապահություն ՍՊԸ | |
| ՀՎՀՀ | 04727363 | |
| Ստորագրություն | | |
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 10.09.2021թ. |
| | հատակագծի կազմման | 04.10.2021թ. |

Կ.Տ.

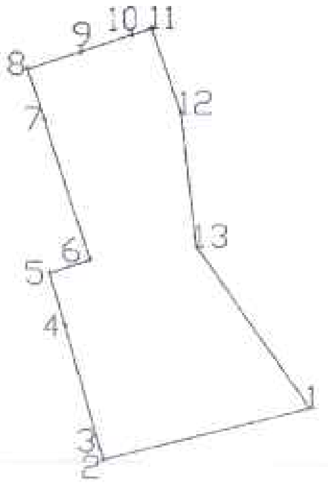
| Հողամասի | | | |
|---|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
| | X | Y | |
| 1 | 4459524.71 | 8467268.87 | 5.90 |
| 2 | 4459529.14 | 8467272.78 | 26.67 |
| 3 | 4459548.46 | 8467291.15 | 43.37 |
| 4 | 4459577.30 | 8467258.76 | 5.37 |
| 5 | 4459581.15 | 8467255.02 | 34.14 |
| 6 | 4459611.86 | 8467269.93 | 5.68 |
| 7 | 4459609.34 | 8467275.01 | 4.62 |
| 8 | 4459613.44 | 8467277.12 | 5.78 |
| 9 | 4459616.09 | 8467271.98 | 3.79 |
| 10 | 4459619.50 | 8467273.63 | 6.54 |
| 11 | 4459616.61 | 8467279.50 | 52.37 |
| 12 | 4459595.94 | 8467327.62 | 5.57 |
| 13 | 4459590.88 | 8467325.32 | 0.26 |
| 14 | 4459590.73 | 8467325.54 | 5.22 |
| 15 | 4459586.25 | 8467322.86 | 12.96 |
| 16 | 4459579.60 | 8467333.99 | 1.56 |
| 17 | 4459578.32 | 8467333.11 | 12.53 |
| 18 | 4459571.20 | 8467343.41 | 4.92 |
| 19 | 4459566.42 | 8467342.23 | 3.23 |
| 20 | 4459563.42 | 8467343.43 | 1.96 |
| 21 | 4459561.66 | 8467342.57 | 4.92 |
| 22 | 4459557.43 | 8467340.06 | 38.42 |
| 23 | 4459528.47 | 8467314.80 | 16.26 |
| 24 | 4459516.22 | 8467304.11 | 24.90 |
| 25 | 4459531.33 | 8467284.32 | 15.05 |
| 26 | 4459520.14 | 8467274.25 | 6.28 |
| 27 | 4459524.17 | 8467269.44 | 0.79 |
| 1 | 4459524.71 | 8467268.87 | |

| | | |
|---|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | | Տիգրան Սահակյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | | 0378 |
| Ստորագրություն | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | | Էյ Էյ Էս Օգնություն ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | | 04727363 |
| Ստորագրություն | | |
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 10.09.2021թ. |
| | հատակագծի կազմման | 04.10.2021թ. |

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

| | |
|---|---|
| Սեփականատեր | Կոտայք Աբովյան |
| Աբովյան համայնք | Մարզ, համայնք, հասցե |
| | |
| | Հողհատկացման հիմքը |

Հաստատում եմ 26.10 2021թ.
Համայնքի ղեկավար
Կ.Տ.




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.11120 |
| Ծածկագիր | 07-002-0049-0001-hg |
| Նպատակային նշանակություն | Բնակավայրերի |
| Գործառնական նշանակություն | Հասարակական կառուցապատման |

Լրացուցիչ նշումներ.

| Հողամասի | | | |
|---|---|---|---|
| Կետերի համարները | Կոորդինատները | | Գծային չափերը (մ) |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Մասշտաբ 1:1000

| | | |
|---|---|---|
| Որակավորված անձ | | |
| Որակավորման վկայականի համարը | | |
| Ստորագրություն | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | | |
| ՀՎՀՀ | | |
| Ստորագրություն | | |
| Ամիս ամսաթիվ | Լուսանկարման | 02.10.2021թ. |
| | Հատակագծի կազմման | 07.10.2021թ. |

Կ.Տ.

| Հողամասի | | | |
|---|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Y | X | Գծային չափերը |
| 1 | 8468137.2 | 4460176.36 | 28.7 |
| 2 | 8468109.347 | 4460169.443 | 1.48 |
| 3 | 8468108.899 | 4460170.851 | 17.41 |
| 4 | 8468104.222 | 4460187.626 | 7.29 |
| 5 | 8468102.188 | 4460194.626 | 5.73 |
| 6 | 8468107.838 | 4460196.397 | 20 |
| 7 | 8468101.457 | 4460215.418 | 7.29 |
| 8 | 8468099.173 | 4460222.342 | 7.63 |
| 9 | 8468106.428 | 4460224.699 | 7.21 |
| 10 | 8468113.282 | 4460226.926 | 2.86 |
| 11 | 8468115.984 | 4460227.856 | 12.27 |
| 12 | 8468120.004 | 4460216.258 | 10.25 |
| 13 | 8468122.104 | 4460196.132 | 26.49 |
| 1 | 8468137.2 | 4460176.36 | |

| Որակավորում ունեցող անձ | |
|---|---|
| Որակավորման վկայականի համարը | |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | |
| ՀՎՀՀ | |
| Ստորագրություն | |

| Աշխ. ամսաթիվ | կատարման | 02.10.2021թ. |
|---|---|---|
| | հաստատման կազմման | 07.10.2021թ. |

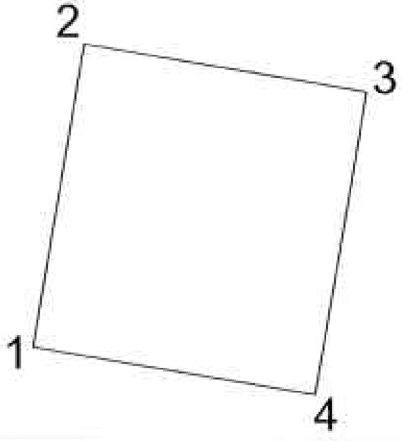
Ձև 1

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

| | |
|---|---|
| Սեփականատեր | |
| Արզականի համայնքապետարան | |
| | |
| | |

| | | |
|---|---|---|
| Կոտայքի մարզ | գ. Արզական | 7 փ/ց 2-րդ թաղ. 122/15/13 |
| Մարզ, համայնք, հասցե | | |
| ՀՀ կառ. 26.05.2006թ. N 1022-Ն որոշում | | |
| Հողհատկացման հիմքը | | |

| | |
|---|---|
| Հաստատում եմ | 26.10.2021թ. |
| Համայնքի ղեկավար | Կ.Տ. |
| | Վ. Գևորգյան |
| անուն, ազգանուն, հայրանուն | |




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.03895 |
| Ծածկագիր | 0029-0012 |
| Նպատակային նշանակություն | Բնակավայրերի |
| Գործառնական նշանակություն | Ընդհանուր օգտագործման |

*Լրացուցիչ նշումներ.*

| Հողամասի | | | |
|---|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
| | X | Y | |
| 1 | 4461796.51 | 8469680.08 | |
| | | | 20.50 |
| 2 | 4461816.71 | 8469683.56 | |
| | | | 19.00 |
| 3 | 4461813.49 | 8469702.28 | |
| | | | 20.50 |
| 4 | 4461793.29 | 8469698.81 | |
| | | | 19.00 |
| 1 | 4461796.51 | 8469680.08 | |

Մասշտաբ 1:500

| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | Տիգրան Սահակյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0378 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | Էյ Էյ Էս Ըքաունթինգ ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | 04727363 |
| Ստորագրություն | |

| | | |
|---|---|---|
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 11.06.2021թ. |
| | հատակագծի կազմման | 12.07.2021թ. |

Կ.Տ.

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

| | |
|---|---|
| Սեփականատեր | |
| Աբովյանի համայնքապետարան | |

Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան Երևանյան փ. 14/1

Մարզ, համայնք, հասցե

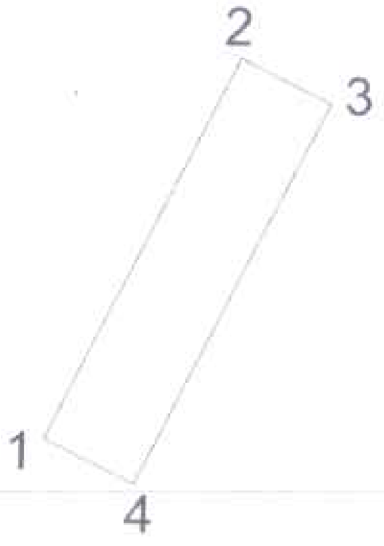
ՀՀ կառ. 26.05.2006թ. N 1022-Ն որոշում

Հողհատկացման հիմքը

Ձև 1

Հաստատում եմ 26.10.2021թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.0029 |
| Ծածկագիր | 07-002-0146- |
| Նպատակային նշանակություն | Բնակավայրերի |
| Գործառնական նշանակություն | Հասարակական |

Լրացուցիչ նշումներ

| Հողամասի | | | |
|---|---|---|---|
| Բեկումնային կետերի համար | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
| | X | Y | |
| 1 | 4459751.66 | 8467537.74 | |
| | | | 11.15 |
| 2 | 4459761.67 | 8467542.67 | |
| | | | 2.60 |
| 3 | 4459760.52 | 8467545.00 | |
| | | | 11.12 |
| 4 | 4459750.54 | 8467540.09 | |
| | | | 2.60 |
| 1 | 4459751.66 | 8467537.74 | |

Մասշտաբ 1:200

| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | Տիգրան Մախալյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0378 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | Է Էլ Ըմ Օբյուն Ըմ ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | 04727363 |
| Ստորագրություն | |

| | | |
|---|---|---|
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 06.10.2021թ. |
| | հատակագծի կազմման | 07.10.2021թ. |

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հոկտեմբերի 2021 թվականի N 1326

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 2-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 2/94 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԿԻՍԱԿԱՌՈՒՅՑ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ, 13-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ կիսակառույց շինությունը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Մեխակ Ավագյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի հոկտեմբերի 5-ի N Ք-3175).

1. Մեխակ Վանիկի Ավագյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի ապրիլի 30-ի N 30042021-07-0148 վկայական) Աբովյան քաղաքի 2-րդ միկրոշրջանի թիվ 2/94 հասցեում գտնվող 57.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում՝ «Էյ Էյ Էս Ըքաունթինգ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2021 թվականի օգոստոսի 31-ին կազմված հատակագծի (կցվում է) համաձայն՝ ինքնակամ կառուցված 57.0 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի կառուցապատման կիսակառույց շինությունը համարել օրինական:
2. Մեխակ Ավագյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված կիսակառույց շինության օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 182 740 (հարյուր ութսուներկու հազար յոթ հարյուր քառասուն) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մեխակ Ավագյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

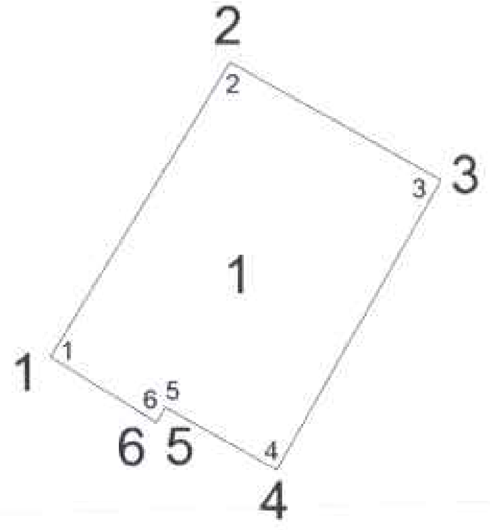
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հոկտեմբերի 26
ք. Աբովյան

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 1

| | | |
|---|---|---|
| Սեփականատեր | Կոտայքի մարզ  ք. Աբովյան  2-րդ մ/շ 2/94 | Հաստատում եմ  26. 10 2021թ. |
| Մելսիկ Ավագյան | Մարզ, համայնք, հասցե | Համայնքի ղեկավար  Կ.Տ. |
| | | Գևորգյան |
| | Հողահատկացման հիմքը | անուն, ազգանուն, հայրանուն |




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.0057 |
| Ծածկագիր | 07-002-0049-0723 |
| Նպատակային նշանակություն | Բնակավայրերի |
| Գործառնական նշանակություն | Բնակելի կառուցապատման համար |

*Լրացուցիչ նշումներ.*

| Հողամասի | | | |
|---|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
| | X | Y | |
| 1 | 4459890.16 | 8467985.30 | 9.00 |
| 2 | 4459897.85 | 8467989.98 | 6.25 |
| 3 | 4459894.80 | 8467995.43 | 8.69 |
| 4 | 4459887.22 | 8467991.19 | 3.31 |
| 5 | 4459888.84 | 8467988.30 | 0.46 |
| 6 | 4459888.44 | 8467988.06 | 3.25 |
| 1 | 4459890.16 | 8467985.30 | |

Մասշտաբ 1:200

| | | |
|---|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | | Տիգրան Սահակյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | | 0328 |
| Ստորագրություն | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | | Է. Ի. Էվոլյուշնից ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | | 04727363 |
| Ստորագրություն | | |
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 28.08.2021թ. |
| | հատակագծի կազմման | 31.08.2021թ. |

Կ.Տ.

## 1. Կիսակառույց շինություն

| Շրջագծի (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
|---|---|---|---|
| | X | Y | |
| 1 | 4459890.16 | 8467985.30 | |
| | | | 9.00 |
| 2 | 4459897.85 | 8467989.98 | |
| | | | 6.25 |
| 3 | 4459894.80 | 8467995.43 | |
| | | | 8.69 |
| 4 | 4459887.22 | 8467991.19 | |
| | | | 3.31 |
| 5 | 4459888.84 | 8467988.30 | |
| | | | 0.46 |
| 6 | 4459888.44 | 8467988.06 | |
| | | | 3.25 |
| 1 | 4459890.16 | 8467985.30 | |

| | | |
|---|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | | Տիգրան Աւահակյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | | 0378 |
| Ստորագրություն | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | | Էյ Էյ Էս Ակաունթինգ ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | | 04727363 |
| Ստորագրություն | | |
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 28.08.2021թ. |
| | հատակագծի կազմման | 31.08.2021թ. |

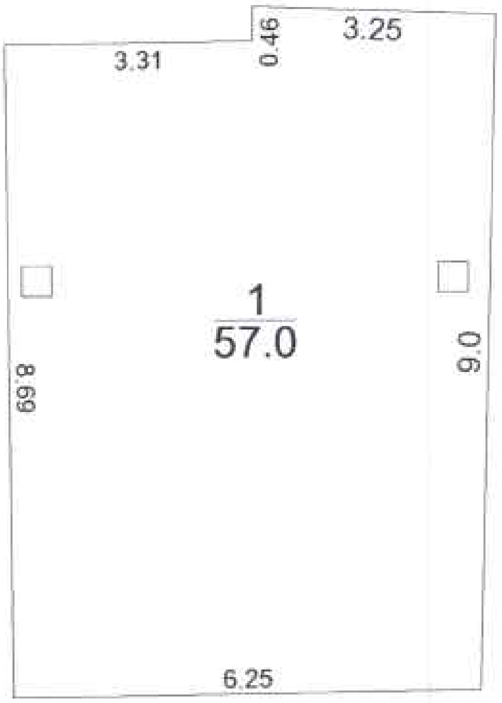
«AAS ACCOUNTING» 04727363 Կ.Տ.

# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

| | | |
|---|---|---|
| Կոտայքի մարզ | ք. Աբովյան | 2-րդ մ/շ 2/94 |

Մարզ, համայնք, հասցե

| | |
|---|---|
| Սեփականատեր | Մեխակ Ավագյան |




① Կիսակառույց շինություն

1 հարկ

H=2.8

h=2.5

*Լրացուցիչ նշումներ.*

| Մասշտաբ 1:100 | | | |
|---|---|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | | Տիգրան [illegible] | |
| Որակավորման վկայականի համարը | | 037[illegible] | |
| Ստորագրություն | | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | | [illegible] ՍՊԸ | |
| ՀՎՀՀ | | 04727363 | |
| Ստորագրություն | | | |
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 28.08.2021թ. | Կ.Տ. |
| | հատակագծի կազմման | 31.08.2021թ. | |

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ**
**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

# Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

25 հոկտեմբերի 2021 թվականի N 1325

## «ՄԱՐԱՏ ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆ ԺՈՐԱՅԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 68-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Մարատ Սարիբեկյան Ժորայի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2021 թվականի հոկտեմբերի 22-ի N Ք-3309).

1. «Մարատ Սարիբեկյան Ժորայի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի ընթացքում Աբովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 1/33/2 հասցեում գտնվող 130.9 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում հանրային սննդի կազմակերպման և իրացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 39 կցվում է):

2. «Մարատ Սարիբեկյան Ժորայի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201868 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 32 000 (երեսուներկու հազար) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Մարատ Սարիբեկյան Ժորայի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ**

2021թ. հոկտեմբերի 25
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

---

# ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 39
# ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱՑՄԱՆ

Տրված՝ ***25 հոկտեմբերի 2021թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
***Հանրային սննդի կազմակերպում և իրացում:***

Հայտատու անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը կամ իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպական-իրավական ձևը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
***«Մարատ Սարիբեկյան ժորայի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Նոր Հաճն Չարենցի փողոց շ. 19 բն 23, ՀՎՀՀ՝ 75404083:***

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ ***ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան Հատիսի փողոց թիվ 1/33/2, սպասարկման օբյեկտ:***

Շինության տեսակը՝ ***հիմնական շինություն:***

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ ***01 հուլիսի 2021թ.***-ից մինչև ***31 դեկտեմբերի 2021թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հոկտեմբերի 2021 թվականի N 1324

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 4-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 4/175 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, 2006 թվականի մայիսի 26-ի N 1022-Ն, 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Աբովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն և 2021 թվականի հունվարի 26-ի N 06-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Գառնիկ Հակոբյանի լիազորած անձ Արթուր Բիլյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի հոկտեմբերի 14-ի N Ք-3248) և համաձայնությունը.

1. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2009 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 2703779 վկայական) 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 4/175 հասցեում գտնվող ավտոտնակը՝ 27.92 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով, 25.7 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 27.92 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Գառնիկ Հակոբյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) ավտոտնակի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 2 725 (երկու հազար յոթ հարյուր քսանհինգ) դրամ (տարածագնահատման 9-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.2725).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 10513,8 (տասը հազար հինգ հարյուր տասներեք ամբողջ ութ) դրամ:

4. Գառնիկ Հակոբյանը պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 76 080 (յոթանասունվեց հազար ութսուն) դրամ՝ ավտոտնակի գինը.
2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 293 550 (երկու հարյուր իննսուներեք հազար հինգ հարյուր հիսուն) դրամ՝ հողամասի գինը.
3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Գառնիկ Հակոբյանի կողմից:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հոկտեմբերի 25
ք. Աբովյան