



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 հուլիսի 2021 թվականի N 902

**ԱՐԹՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ Է. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1/43/3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏԷՎՈՂ
ԱՐՏԱԴՐԱՄԱՍԻ ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ ԵՎ ԴՐԱՆՑ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ
ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2002 թվականի փետրվարի 2-ի N 88, 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն, 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշումների, Արթվյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն և 2021 թվականի հուլիսի 07-ի N 27-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով Մարիետա Մխիթարյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի հուլիսի 12-ի N Բ-2485)։

1. Թույլատրել փոփոխելու Մարիետա Մխիթարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2018 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 19112018-07-0047 վկայական) Արթվյան քաղաքի Է. Պետրոսյան փողոցի թիվ 1/43/3 հասցեում գտնվող 45.95 քառակուսի մետր մակերեսով արտադրամասի և 23.9 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի տան գործառական նշանակությունները, որպես հասարակական կառուցապատման նշանակության և առանց ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի ու նախագծային փաստաթղթերի ներքին հարդարման աշխատանքներն ավարտելուց հետո դրանք օգտագործել որպես սպասարկման օբյեկտ, ինչպես նաև դրանց պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 91.0 քառակուսի մետր մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության հողամասի գործառնական նշանակությունը թույլատրել փոփոխելու որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամաս։

2. Մարիետա Մխիթարյանը պարտավոր է Արթվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 22 470 (քսաներկու հազար չորս հարյուր յոթանասուն) դրամ և 14 100 (տասնչորս հազար հարյուր) դրամ, որպես անշարժ գույքի գործառական ու գործառնական նշանակությունների փոփոխության ծառայության վճարներ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մարիետա Մխիթարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հուլիսի 15
ք. Արթվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 հուլիսի 2021 թվականի N 901

**ԱՐԹՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՐԶՆԻ ԽՃՈՒՂԻ ԹԻՎ 1/14/13 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ ԵՎ ԴՐԱՆՑ
ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2002 թվականի փետրվարի 2-ի N 88, 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն, 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշումների, Արթվյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն և 2021 թվականի հուլիսի 07-ի N 28-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով Կարեն Թովմասյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի հուլիսի 12-ի N Բ-2479)։

1. Թույլատրել փոփոխելու Կարեն Թովմասյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2020 թվականի սեպտեմբերի 07-ի N 07092020-07-0064 վկայական) Արթվյան քաղաքի Արզնի խճուղի թիվ 1/14/13 հասցեում գտնվող 1,75 և 1,4 քառակուսի մետր մակերեսներով պարիսպների և 12,75 քառակուսի մետր մակերեսով հարթակի գործառական նշանակությունները որպես հասարակական կառուցապատման նշանակության՝ առանց ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի ու նախագծային փաստաթղթերի, ինչպես նաև թույլատրել փոփոխելու դրանց պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 85,6 քառակուսի մետր մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության հողամասի արդյունաբերական օբյեկտների գործառական նշանակությունը որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամաս։

2. Կարեն Թովմասյանը պարտավոր է Արթվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 8 980 (ութ հազար ինը հարյուր ութսուն) դրամ և 13 560 (տասներեք հազար հինգ հարյուր վաթսուն) դրամ, որպես անշարժ գույքի գործառական ու գործառական նշանակությունների փոփոխության ծառայության վճարներ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարեն Թովմասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հուլիսի 15
ք. Արթվյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 հուլիսի 2021 թվականի N 900

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԲԱՐԵԿԱՄՈՒԹՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ 3 ՇԵՆՔԻ ՄԹԵՐԱՅԻՆ ԽԱՆՈՒԹԻՆ
ԿԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԻՐԱԿԱՆԱՅՎԱԾ ԿՑԱԿԱՌՈՒՅՑԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ, ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻ ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 5-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2002 թվականի փետրվարի 2-ի N 88 որոշման, 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 45-րդ, 50-րդ և 51-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 25-րդ, 30-րդ, 31-րդ կետերի և 32-րդ կետի «ա» ենթակետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 2021 թվականի մայիսի 10-ի տեխնիկական եզրակացությունը և այն հանգամանքը, որ կցակառույցը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Դերենիկ Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի մայիսի 18-ի N Բ-1179)։

1. Դերենիկ Մուշեղի Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2007 թվականի հունվարի 12-ի N 2308168 վկայական) Արովյան քաղաքի Բարեկամության փողոցի 3 շենքի մթերային խանութին կից՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2021 թվականի մայիսի 04-ին կազմված շինությունների հատակագծի (կցվում է) համաձայն՝ ինքնական իրականացված 13.90 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով կցակառույցը համարել օրինական։

2. Թույլատրել փոփոխելու սույն որոշման 1-ին կետում նշված 53.85 քառակուսի մետր մակերեսով հասարակական նշանակության մթերային խանութի գործառական նշանակությունը որպես բնակելի նշանակության և առանց ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի ու նախագծային փաստաթղթերի այն օգտագործել որպես բնակարան։

3. Սույն որոշման 2-րդ կետում նշված հասարակական նշանակության մթերային խանութի գործառական նշանակությունը որպես բնակարան փոփոխելուց հետո այն ընդգրկել Արովյան համայնքի բնակարանային ֆոնդում։

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ քաղաք Արովյան, Բարեկամության փողոց, 3-րդ շենք, թիվ 3/3 բնակարան։

5. Սահմանել, որ օրինական են ճանաչվում նաև սույն որոշման 1-ին կետում նշված շենքում առկա, շենքի ծավալից դուրս՝ բնակարանին կամ ոչ բնակելի տարածքին կից իրականացված բոլոր ինքնակամ կառույցները:

6. Կցակառույցի զբաղեցրած հողամասն անհատույց՝ բաժնային սեփականության իրավունքով, փոխանցել Աբովյան քաղաքի Բարեկամության փողոցի 3-րդ շենքի բնակարանների և ոչ բնակելի տարածքների սեփականատերերին:

7. Դերենիկ Հարությունյանը պարտավոր է՝

1) ինքնակամ իրականացված 13.90 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով կցակառույցի օրինականացման համար Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 44 563 (քառասունչորս հազար հինգ հարյուր վաթսուներեք) դրամ:

2) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 18 470 (տասնութ հազար չորս հարյուր յոթանասուն) դրամ՝ որպես անշարժ գույքի գործառական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար և 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

8. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Դերենիկ Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հուլիսի 15
ք. Աբովյան



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձ. 1

Կոտայքի մարզ, ք. Արուսյան Բարեկամության փողոց 3 շենք

մարզ. ժամային ժամացույց

Սեփականատեր

Դերենիկ Մուշեղի Հարությունյան



4. իհարկ
h=2.55, 2.65

Լրացուցիչ նշումներ

Ծածկագիր 07-002-0070-0271

Մասշտաբ 1:100 ԱՊՏ		
Որակավորում ունեցող անձ		
Որակավորում վկայականի դաժնար		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ՀՎՀՀ		
Ստորագրություն		
ամիս	Համագործության	03.05.2024թ.
անսաթիվ	հատակագծի կազմման	04.05.2024թ.

Կ.Տ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 հուլիսի 2021 թվականի N 899

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 15-Ի N 720 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հաշվի առնելով Արշավիր Պողոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի հուլիսի 08-ի N Ք-2462)։

1. Արժվյան համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի հունիսի 15-ի «Արշավիր Պողոսյանին նախագծման թույլտվություն տալու մասին» N 720 որոշմամբ տրված N 93 նախագծման թույլտվության մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները՝

1) թույլտվության նախաբանի՝

ա. «Գտնվելու վայրը» տողում՝ «1/39/1» թիվը փոխարինել «1/37/3» թվով, «07-002-0049-0703» թվերը՝ «07-002-0049-0720» թվերով։

բ. «Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը» տողում՝ «27082020-07-0055 վկայական՝ տրված 27.08.2020թ.,» բառերը փոխարինել «12052021-07-0032 վկայական՝ տրված 12.05.2021թ.,» բառերով։

2) 9-րդ կետում՝ «1/39/1» թիվը փոխարինել «1/37/3» թվով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արշավիր Պողոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հուլիսի 15

ք. Արժվյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 հուլիսի 2021 թվականի N 898

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԻՆՏԵՐՆԱՑԻՈՆԱԼ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 6 ՇԵՆՔԻ ԴԻՄԱՑ ԳՏՆՎՈՂ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ,
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ և 50-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն և N 912-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Շահեն Աղաջանյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի հունվարի 26-ի N Ք-159)։

1. Արովյան քաղաքի Ինտերնացիոնալ փողոցի թիվ 6 շենքի դիմաց գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 41.5 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնական կառուցված 41.5 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով (36.5 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով) բնակելի կառուցապատման ավտոտնակը համարել Արովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական։

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը։

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում։

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք։

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված ավտոտնակի և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է)։

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված ավտոտնակին և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ քաղաք Արովյան, 1-ին միկրոշրջան, թիվ 7/19։

5. Սույն որոշումն՝ ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում, տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը։

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնական կառույցն իրականացրած Շահեն Աղաջանյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին։

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

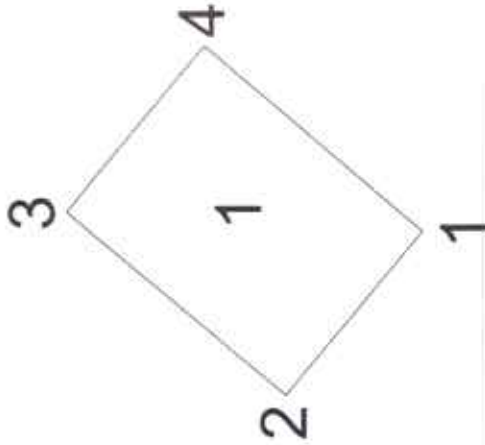


[Handwritten signature in blue ink]

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հուլիսի 15
ք. Արմավան

Մեծիկանապետ	ՀՀ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՏՏԱԿԱԳԻԾ	ՇՆ 1
Արմավիրի համայնքապետարան	Կոտայքի մարզ	Հաստատում են
	Մարզ, համայնք, հասցե	15.07.2021թ.
	ՀՀ կառ. 26.05.2006թ. N 1022-Ն որոշում	Կ.Տ.
	ՀՀ կառ. 26.05.2006թ. N 1022-Ն որոշում	Համայնքի ղեկավար
	ՀՀ կառ. 26.05.2006թ. N 1022-Ն որոշում	Ամրոմ, սպասարկող, համայնք



Մակերես հա	0.00415	Մասշտաբ 1:1000
Ծածկագիր	0075-	Որակավորում ունեցող անձ
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	Որակավորման վկայականի համար
Գործառնական նշանակություն	Կառուցավարչական համար	Անդամագրություն
Լրացուցիչ նշանակություն		Իրավարանական անձի անվանումը
		ՀԱՅԿ
		Անդամագրություն
		Ամրոմ, սպասարկող, համայնք
		Համայնքի ղեկավար
		Ամրոմ, սպասարկող, համայնք

1. Ավտոմակ			Գումին չափերը (ս)
Իրադարձություն (թիվ/տար)	Կտրողի անունը	X	
1	4459676.99	8467706.39	5.56
2	4459680.54	8467702.12	7.45
3	4459686.25	8467706.91	5.60
4	4459682.66	8467711.22	7.45
1	4459676.99	8467706.39	

Ռազմավորում տեղեցող անձ		Տիգրան Ասրիպյան
Ռազմավորման վկայականի համարը		0876
Ատորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		Էլ ի Եւ Օգոստէնիթիզ ԼՍԸ
ՀՎԴԴ	04727363	
Ատորագրություն		
Ամիս	Հախազություն	11.06.2021թ.
Ամսաթիվ	Խառնակաթի	23.06.2021թ.
	Կազմման	

Կոտայքի մարզ

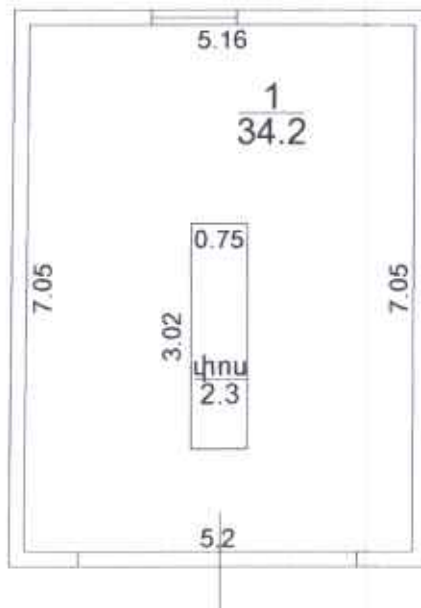
ք. Արովյան

1-ին մ/շ 7/19

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Արովյանի համայնքապետարան



- ① Ավտոտնակ
1 հարկ
H=3.0
h=2.8-4.2
D=0.2

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Տեղի և Կոտայքի մարզի

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

ամիս

չափազրության

11.06.2021թ.

ամսաթիվ

հատակագծի

23.06.2021թ.

կազմման



Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 հուլիսի 2021 թվականի N 897

ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՏԱՐՏՈՒԻ ՓՈՂՈՑԻ 2-ՐԴ ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻՆ ԿԻՑ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԿՑԱԿԱՌՈՒՅՑԸ ԵՎ ՁԵՎԱՓՈԽՈՒՄՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 5-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 25-րդ, 27-րդ, 30-րդ, 31-րդ կետերի և 32-րդ կետի «ա» և «բ» ենթակետերի, հաշվի առնելով «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 2021 թվականի մայիսի 03-ի տեխնիկական եզրակացությունը և այն հանգամանքը, որ կցակառույցը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, դռների և պատուհանների ինքնակամ ձևափոխումն իրականացված է շենքի արտաքին պատերի հաշվին, փոխվել են կրող կոնստրուկցիաները ու չեն փոփոխվել սեփականատերերի բաժնային սեփականությունը, հիմք ընդունելով Միհրան Պողոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի մայիսի 03-ի N Բ-1049)։

1. Միհրան Էդիկի Պողոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2018 թվականի օգոստոսի 23-ի N 23082018-07-0008 վկայական) Արովյան քաղաքի Տարտուի փողոցի 2-րդ շենքի թիվ 1 հասցեում գտնվող բնակարանին կից՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2020 թվականի նոյեմբերի 23-ին տրված շինությունների հատակագծի (կցվում է) համաձայն՝ ինքնակամ իրականացված 6.35 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով կցակառույցը, 2 դուռը և 1 պատուհանը՝ ինքնակամ ձևափոխված բացվածքի, բացված 2 պատուհանը, 1 դուռը համարել օրինական։

2. Սահմանել, որ օրինական են ճանաչվում նաև սույն որոշման 1-ին կետում նշված շենքում առկա, շենքի ծավալից դուրս՝ շինությանը կամ ոչ բնակելի տարածքին կից իրականացված բոլոր ինքնակամ կառույցները։

3. Կցակառույցի զբաղեցրած հողամասն անհատույց բաժնային սեփականության իրավունքով, փոխանցել Տարտուի փողոցի 2-րդ շենքի բնակարանների և ոչ բնակելի տարածքների սեփականատերերին։

4. Միհրան Պողոսյանը պարտավոր է ինքնակամ իրականացված 6.35 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով կցակառույցի և ձևափոխումների օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 20 360 (քսան հազար երեք հարյուր վաթսուն) դրամ և 19 240 (տասնինը հազար երկու հարյուր քառասուն) դրամ՝ հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Միհրան Պողոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հուլիսի 15
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 հուլիսի 2021 թվականի N 896

**ԱՔՈՎԱՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ, ՄԱՌԱՆԸ,
ՀԱՎԱԲՈՒՆԸ, ԳՈՄԸ, ՊԱՐԻՍՊՈՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ
ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 51-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ, 13-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, օժանդակ շինությունը, մառանը, հավաքունը, գոմը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Լիլիթ Ավետիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի մայիսի 11-ի N Բ-1110)։

1. Անուշ Վալիկոյի Իսահակյանին, Լիլիթ, Վաչագան և Սաթենիկ Գառնիկի Ավետիսյաններին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2012 թվականի հոկտեմբերի 18-ի N 18102012-07-0418 վկայական) Արմվյան քաղաքի 2-րդ փողոցի թիվ 3 հասցեում գտնվող 1180.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2021 թվականի ապրիլի 22-ին կազմված հողամասի բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ ինքնակամ կառուցված 109.23 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի կառուցապատման բնակելի տունը, 1.67 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով օժանդակ շինությունը, 11.81 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով մառանը, 7.52 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով հավաքունը, 20.4 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով գոմը և 4.20 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անշարժ գույքի 3 մասի բաժանված մասերին տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին առանձնացվող հատվածին (652.9 քառակուսի մետր մակերեսով)՝ քաղաք Արմվյան, 2-րդ փողոց, թիվ 3, 2-րդ առանձնացվող հատվածին (261.8 քառակուսի մետր մակերեսով)՝ քաղաք Արմվյան, 2-րդ փողոց, թիվ 3/1 և 3-րդ առանձնացվող հատվածին (265.3 քառակուսի մետր մակերեսով)՝ քաղաք Արմվյան, 2-րդ

փողոց, թիվ 3/2:

3. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են՝

1) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

2) ինքնակամ կառուցված բնակելի տան, օժանդակ շինության, մառանի, հավաքնի, գոմի և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 496 390 (չորս հարյուր իննսունվեց հազար երեք հարյուր իննսուն) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հուլիսի 15

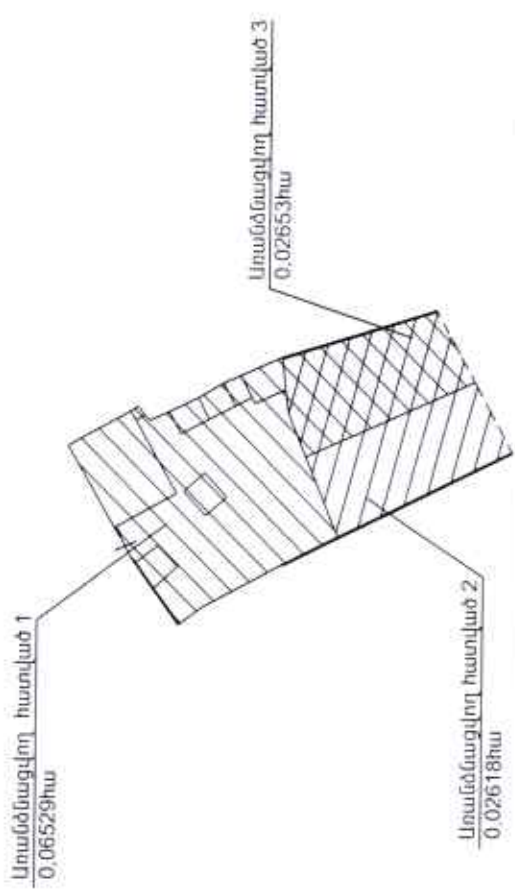
ք. Արովյան



ՀՈՂԱՄԱՄԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ /ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ/ ՄԽԵՄԱ

Մեղակալատեր
Վաչագան Գառնիկի Ավետիսյան
Լիլիթ Գառնիկի Ավետիսյան
ԱսյեՆիկ Գառնիկի Ավետիսյան
Լևոն2 Վաղիկոյի Իսահանյան

Կտրույի մարզ, ք. Արտվան 2-րդ փողոց թիվ 3
Մարզ համայնք հասցե:



Մակերես հա	0.11800	Մասշտաբ 1:1000
Ծածկագիր	0079-0013	
Լաբատակաին նշանակություն	բնակավայրի բն. կտ.	
Գործառնական նշանակություն		
Լրացուցիչ նշումներ		
Որակավորում ունեցող անձ Որակավորման վկայականի համարը Ստորագրություն Իրավարանական անձի անվանումը ՀԱՀՀ Ստորագրություն ամիս համարիվ համարագծի կարծման 15.04.2021 22.04.2021		
Վաչե-Վարդանյան ՀԱՅԿԻՄՍԻ ԼԻՄԻՏԵԴ 0353263414 03532649 ՀԱՅԿԻՄՍԻ ԼԻՄԻՏԵԴ 02-02-		

Անվանումներ
Հանգանակիչ, Ծառենիկ Ավետիսյաններ, Ծառ. Բառնակյան

Հաստատում եմ
Համայնքի ղեկավար

[illegible]

Ամսվերես հա	0 06529
Ծածկագիր	0079-
Եզրամակարի նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բն. կառ
<u>Լրացուցիչ նշումներ</u>	

[illegible]

Մասնագր 1:500		Վահե Վարդանյան	
Բրակավորում ունեցող անձ			
Բրակավորման վկայականի համարը			
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			
ՀԱՀՀ			
Ստորագրություն			
ամիս ամսթիվ	չափազանցում	14.04.2021	22.04.2021

Հողմասի		
Հրապարակվող (թվական) կետեր	Կողողմաններ	Գծային չափերը (մ)
1	8467931 2436	4459527 3339
2	8467927 6126	4459534 4287
3	8467927 7906	4459534 5198
4	8467922 2664	4459544 5665
5	8467919 8544	4459547 7946
6	8467928 1761	4459553 7167
7	8467931 1722	4459555 3186
8	8467932 3203	4459556 0249
9	8467942 7402	4459562 0258
10	8467947 2411	4459564 1259
11	8467947 8337	4459563 2039
12	8467946 7520	4459562 3342
13	8467946 0565	4459561 5879
14	8467947 1886	4459549 1735
15	8467949 0000	4459545 4887
16	8467950 8826	4459542 3226
17	8467951 8625	4459540 1695
18	8467954 3150	4459534 7810
19	8467950 0957	4459534 3231
20	8467947 2339	4459533 9476
21	8467941 5960	4459531 6437
1	8467931 2436	4459527 3339

1. իւր. բնակելի տուն		
Հրապարակվող (թվական) կետեր	Կողողմաններ	Գծային չափերը (մ)
1	8467936 7597	4459548 1453
2	8467932 3204	4459556 0249
3	8467942 7402	4459562 0258
4	8467947 2411	4459554 1259
1	8467936 7597	4459548 1453

2. գյուղատնտեսական		
Հրապարակվող (թվական) կետեր	Կողողմաններ	Գծային չափերը (մ)
1	8467936 3571	4459541 7445
2	8467933 9819	4459544 4211
3	8467937 0709	4459547 2596
4	8467939 4462	4459544 5829
1	8467936 3571	4459541 7445

3. գյուղատնտեսական		
Հրապարակվող (թվական) կետեր	Կողողմաններ	Գծային չափերը (մ)
1	8467927 3620	4459547 8937
2	8467924 5887	4459550 9025
3	8467927 8439	4459553 2320
4	8467930 0335	4459550 4138
1	8467927 3620	4459547 8937

4. իւր. օժ. շինություն		
Հրապարակվող (թվական) կետեր	Կողողմաններ	Գծային չափերը (մ)
1	8467946 7520	4459552 3342
2	8467946 0341	4459553 4372
3	8467947 2411	4459554 1259
4	8467947 8337	4459553 2039
1	8467946 7520	4459552 3342

5. գյուղատնտեսական		
Հրապարակվող (թվական) կետեր	Կողողմաններ	Գծային չափերը (մ)
1	8467946 2455	4459544 1182
2	8467944 3732	4459547 6530
3	8467947 1886	4459549 1735
4	8467949 0000	4459545 4887
1	8467946 2455	4459544 1182

6. իւր. մասն		
Հրապարակվող (թվական) կետեր	Կողողմաններ	Գծային չափերը (մ)
1	8467948 0164	4459540 7747
2	8467946 2455	4459544 1182
3	8467949 0000	4459545 4887
4	8467950 8826	4459542 3226
1	8467948 0164	4459540 7747

7. իւր. հարկեր		
Հրապարակվող (թվական) կետեր	Կողողմաններ	Գծային չափերը (մ)
1	8467949 1212	4459538 6889
2	8467948 0164	4459540 7747
3	8467950 8826	4459542 3226
4	8467951 8625	4459540 1695
1	8467949 1212	4459538 6889

8. իւր. գոյ		
Հրապարակվող (թվական) կետեր	Կողողմաններ	Գծային չափերը (մ)
1	8467950 1000	4459534 3236
2	8467948 3972	4459538 2980
3	8467951 8625	4459540 1695
4	8467954 3150	4459534 7810
1	8467950 1000	4459534 3236

Որակագրքում ունեցող անձ		Վստ. «Կարգանք»
Որակագրքում անձի անվանումը		339
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ԳՐԱԿԱՆ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ		03532649
Ստորագրություն		
անձ	չափաբանական	Կ. Օ. Օ. Օ.
անձագիր	հաշվառող	Կ. Օ. Օ. Օ.

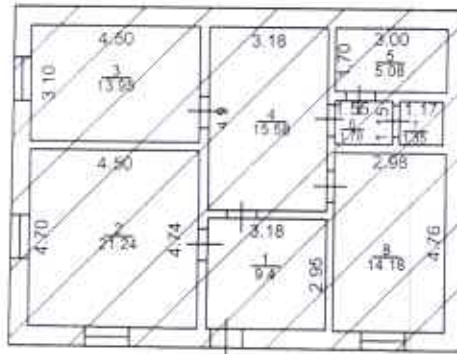
Կոտայքի մարզ, ք. Արուսեան 2-րդ փողոց թիվ 3

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Վաչագան, Լիլիթ, Սարգսյան Ավետիսյաններ, Անուշ Խաչատրյան

S1



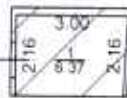
1.կ/նկուղ
H=1.30-2.70
h=2.50
D=0.50
d=0.20



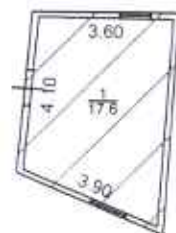
4.կհարկ
h=2.30
D=0.10-0.20



6.կհարկ
h=2.15
D=0.15-0.20



7.կհարկ
h=2.15
D=0.15-0.20



8.կհարկ
h=2.00
D=0.15

Լրացրել է: Նշումներ:

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ

Վահե Խաթունյան

Որակավորման վկայականի համարը

338

Ստորագրություն

ՀԱՅԿ-ԱՐՏ
ՀԱՅԿ-ԱՐՏ
09532649

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

ամիս
ամսաթիվ

չափագրության
հատակագծի
կազմման

14.04.2021
22.04.2021

Հիմնությունների բնութագիրը Ե Արշվյան 2-րդ փող. թիվ 3 Տ1

[illegible]

Հիմնությունների ընդհանուր մասերից (բմ)	Այդ թվում		
	Օրինական կառուցված (բմ)	Իրենական կառուցված (բմ)	
	28	29	
27	0,00		
121,54			121,54

Կապալար

(၇၀၆၅၁၆၈၀၀၀၀၀၀)

Վ. Կարոնյան
(Դրամաբուհ)

22.07.2021թ. (Խմբագրողի սպիլո)

Որակավորում

Աղյուսակ 1

339
(համարը)

14.05.2014p.

14.05.2014թ.
(տրման ամիս, ամսաթիվ)

Կրակաբանական անձի

03U 081920

03Ա 081920
(պետական գրանցման համար)

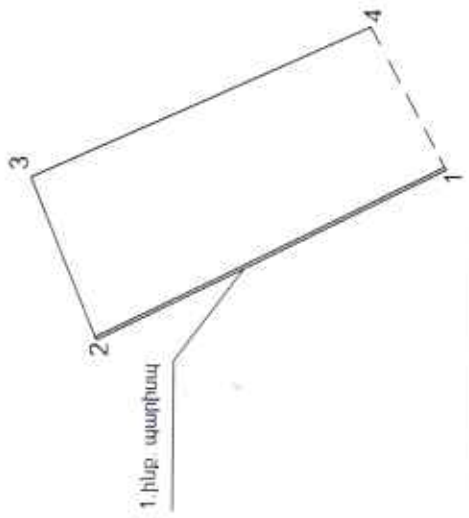
<<SUJN-NUb>>

(արդյունք)

<SUN-ՆԿԵ>



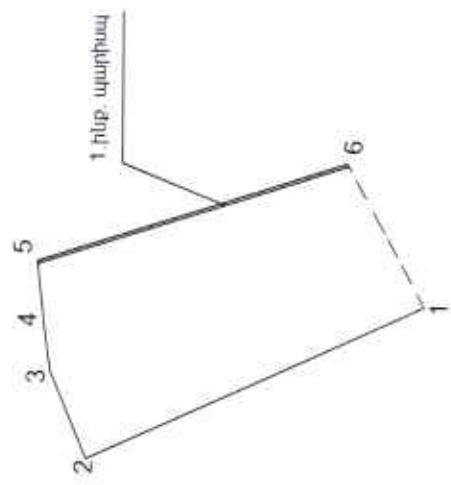
ՀՈՒՍԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ		ՉԼ.1
Մեկնականառեր	Կոտայքի մարզ, ք. Արուսյան	Հաստատում են
Վաչագան, Լիլիթ, Մարթինկ Ավետիսյաններ, Անուշ Խաչակյան	Ստոր. հանայնք հասցե	Համայնքի ղեկավար
	Սեփ վկայական N18102012-07-0418	Կ. ՊԵՆՈՐՅԱՆ
	Տրամադրված ժամանակահատված	անուն, ազգանուն, իսկական



Մասնիկի հա	0.02618	Մասշտաբ 1:1000	
Ծածկագիր	0079-	Որակավորում ունեցող անձ	Վահե Վարդանյան
Եզրամակային նշանակություն	բնակավայրի	Որակավորման վկայականի համարը	15.07.2022
Գործարանական նշանակություն	բն. կառ	Ստորագրություն	15.07.2022
Լուսանկարի նշանակություն		Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀԱԳԳ
		Ստորագրություն	15.07.2022
		ամիս	14.04.2021
		ամսաթիվ	12.04.2021



ՀՈՒՄԱՆՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ		Ձև 1
Սեփականատեր	Կոտայքի մարզ, ք. Արտվան	Հաստատում են
Վաչագան, Լիլիթ, Սարգիս Ավետիսյաններ, Արուշ Խաչիսյան	Մարզ, համայնք, հասցե	Համայնքի ղեկավար
	Մեկ. վկայական N18102012-07-0418	ԿՏ
	Հողահատության փելը	Վ. Գեորգիան



Մակերես հա	0.02653	Հողամասի		Մասշտաբ 1:1000		
Ծածկագիր	0079-	Կոտորի համարներ	Գնային չափեր (մ)	Ռոսկավորում ունեցող անձ		
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրի			Ռոսկավորման վկայականի համարը		
Գործառնական նշանակություն	բն. կառ			Ստորագրություն		
Լրացուցիչ նշումներ		1	8467951.3999	4459509.9725	Դիմում	
		2	8467941.5960	4459531.6437	23.79	Կախարչության
		3	8467947.2339	4459533.9476	6.09	Համայնքի
		4	8467950.0957	4459534.3231	2.89	Կախարչության
		5	8467954.3150	4459534.7810	4.24	Համայնքի
		6	8467960.5483	4459514.9821	20.76	Կախարչության
		1	8467951.3999	4459509.9725	10.43	Ստորագրություն
				Կախարչության	Կախարչության	





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 հուլիսի 2021 թվականի N 895

**ԱՐԱ ՀՈՎՍԵՓՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ
ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հաշվի առնելով Արա Հովսեփյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի հուլիսի 07-ի N Ք-2451)։

1. Արա Հովսեփյանին Արովյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2019 թվականի հուլիսի 03-ին տրված N 62 շինարարության թույլտվության գործողության ժամկետը երկարացել մեկ տարի ժամկետով։

2. Արա Հովսեփյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ՝ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արա Հովսեփյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



2021թ. հուլիսի 15
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 հուլիսի 2021 թվականի N 894

ՍԵՂԱ ԳԱՂՅԱՆԻՆ ԶՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ԵՎ ԶՐԱՀԵՌԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ
ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արուսյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 68-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սեղա Գաղյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի հունիսի 22-ի N Ք-2320)։

1. Համաձայնություն տալ «Վեոլիա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2021 թվականի մայիսի 07-ին տրված N ՎՋ-2293/2021 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով հետազոծ-նախագծային փաստաթղթերին և Սեղա Գաղյանին տրամադրել ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սեղա Գաղյանը պարտավոր է Արուսյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արուսյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։
4. Քանդված ասֆալտի հատվածները վերականգնել տասնօրյա ժամկետում։
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սեղա Գաղյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հուլիսի 15
ք. Արուսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N 2-15

15 հուլիսի 2021 թ.

Տրված է կառուցապատող ՍԵՂԱ ԳԱՂՅԱՆ -ին՝

Անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 2747190 վկայական, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Արուսյան, Հատիսի փողոց, թիվ 1/119/5

վկայական համարը, գրեմիայի վայրը, հոդանամար գրեմիայի վայրը

ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգի օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հաշվի ծնողագրից, օբյեկտի ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ»

(նախաձեռնի փաստաթղթերի փուլը)

«ԱՐՏ. ԱԼԵՔՍ» ՍՊԸ, լիցենզիա ՔՊԼ 17088 կողմից:

նախաձեռնային աշխատանքների նախագծողի անվանումը, լիցենզիայի համարը

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 15 օրվա ընթացքում:

(կգե ընթացքը պետք է ներմատվաթյան տարրերով)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. Ս. Գևորգյան

ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

Կ. Տ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 հուլիսի 2021 թվականի N 893

**ՌՈՔԵՐՏ ԻՍԱԳՈՒԼՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 51-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն որոշման և հաշվի առնելով Ռոքերտ Իսագուլյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի հուլիսի 12-ի N Ք-2482).

1. Ռոքերտ Իսագուլյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի մարտի 11-ի N 11032021-07-0123 վկայական) Արովյան քաղաքի Արզնի խճուղի թիվ 1/18/4/1 հասցեում գտնվող հողամասի 2 մասի բաժանված մասերին՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2021 թվականի հուլիսի 08-ին տրված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին առանձնացվող հատվածին (273.5 քառակուսի մետր մակերեսով)՝ քաղաք Արովյան, Արզնի խճուղի, թիվ 1/18/4/1, 2-րդ առանձնացվող հատվածին (139.5 քառակուսի մետր մակերեսով)՝ քաղաք Արովյան, Արզնի խճուղի, թիվ 1/18/4/5:

2. Ռոքերտ Իսագուլյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռոքերտ Իսագուլյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հուլիսի 14
ք. Արովյան



Սեփականատեր

Որոշման Գրգռող Իսագույան

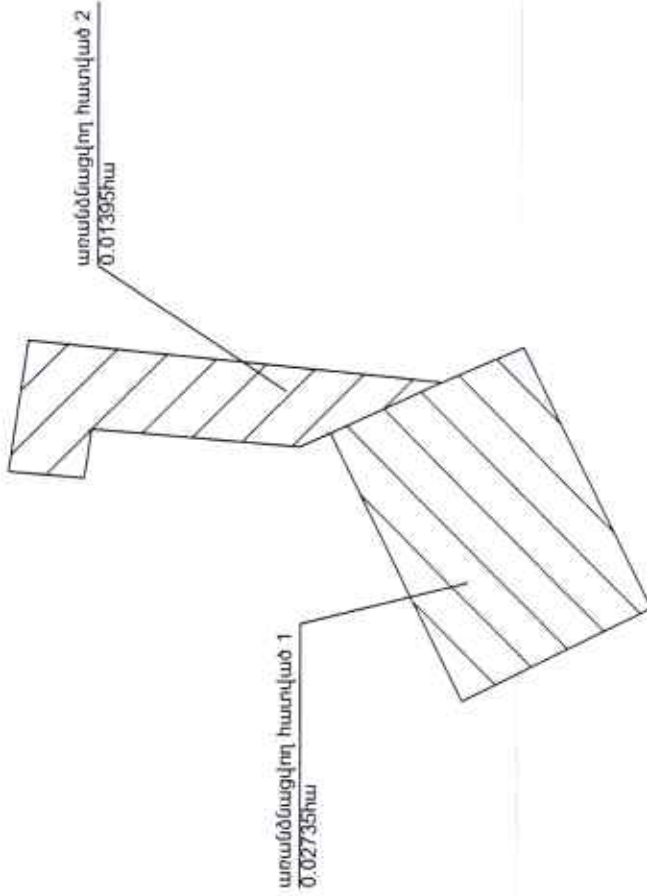
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՄԱՆ ԽԵՏԱ

Կոտայքի մարզ ք. Արտվան Արզնու խնդիր թիվ 1/18/4/1

Ուղղակի հարցում

Սեփականության վկայական N 11032021-07-0123

Խոյստանության ԲԵՐՁ



Մակերես հա

0.0413

Ծածկագիր

0071-0095

Նպատակային նշանակություն

բնակավայրերի

Գործառական նշանակություն

հաս. կառ.

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Վահե Վարդանյան

Որակավորման վկայականի համարը

0339

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

ամիս

չափազորության

06.07.2021

ամսաթիվ

հատակագծի

կազմման

08.07.2021



Մեխականություն

Որբերտ Գրիգորի Բազումյան

ՀՈՂԱՍԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ ք. Արմավան

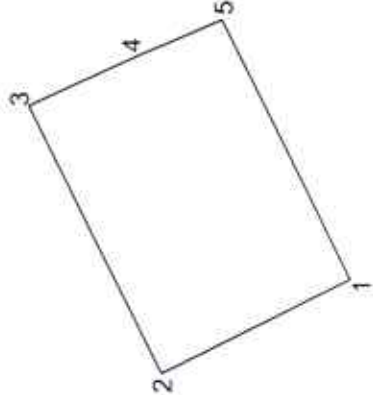
Մեխականություն վկայական N 11032021-07-0123

Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

Վ. Բազումյան

14.07.2021թ.



Մակերես հա 0.02735

Ծածկագիր 0071-

Նպատակային նշանակություն բնակավայրերի համ. կառ.

Գործառական նշանակություն

Լրացուցիչ նշումներ.

Ընդհանուր համար	Կոորդինատներ		Գծակի ընդհանուր համար
	Y	X	
1	8467249.4625	4460721.4770	14.00
2	8467243.2304	4460734.0134	19.78
3	8467260.9503	4460742.8107	8.14
4	8467264.3404	4460735.4146	5.88
5	8467266.6517	4460730.0057	19.19
1	8467249.4625	4460721.4770	

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

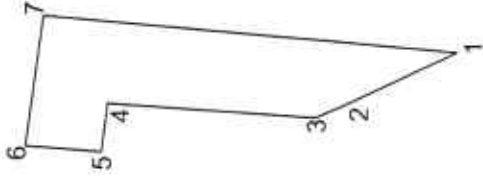
Ստորագրություն

ամիս չափագրության 06.07.2021

ամսաթիվ հատվածի կազմման 08.07.2021



Մեխակամառներ	ՀՀ ԿՈՂԱՍՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	ՇՆ.1
Որոշերտ Գրիգորի Խաչատրյան	Կոտայքի մարզ, ք. Արտվին	Համարադրում էմ 14.07.2021թ.
	Փայտ Խառնուրդ Խառնուրդ	Համայնքի ղեկավար
	Մեխակամառներ	Ս. Վարդանյան
	Մեխակամառներ N 11032021-07-0123	Ստորագրողի անունը



Մակերես հա 0.01395	Մասշտաբ 1:500
Ծածկագիր 0071-	Վահե Վարդանյան
Սպաստակալին նշանակություն բնակավայրերի	Որակավորման վկայականի համարը 0339
հաս. կառ.	Ստորագրություն
Գործատուական նշանակություն	Իրավաբանական անձի անվանումը
Լրացուցիչ նշումներ.	ՀՀՀՀ
	Ստորագրություն
	ամիս 06.07.2021
	ամսաթիվ 08.07.2021

Հրման կետի նշանակումը	Կոորդինատներ		Զանգ Մմ Մմ
	Y	X	
1	8467264.3404	4460735.4146	8.14
2	8467260.9503	4460742.8107	2.25
3	8467260.0965	4460744.8798	13.78
4	8467261.2062	4460758.6095	3.25
5	8467257.9913	4460759.0756	5.00
6	8467258.4110	4460764.0578	8.75
7	8467267.0731	4460762.8016	27.52
1	8467264.3404	4460735.4146	





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 հուլիսի 2021 թվականի N 892

ԲԵՆՅԱՄԻՆ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Բենյամին Սարգսյանի հայտը (մուտք՝ 2021 թվականի հուլիսի 08-ի N Ք-2470)։

1. Բենյամին Սարգսյանին տալ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Բենյամին Սարգսյանը պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Բենյամին Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հուլիսի 14
ք. Արմյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՆԱՍԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՔ)

N 106 «14» հունիսի 2021թ.

բազմաբնակարան բնակելի շենքերի կառուցում (հողամասի գործառնական նշանակությունը փոփոխել որպես բնակելի

Օբյեկտ	կառուցապատման հողամաս
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակազմում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)	
«Աշխատանքային նախագիծ» (բարձր ռիսկայնություն, IV-րդ կատեգորիա)	
(նախագծի բնորոշումը, հզորությունը, շինարարության առաջնակարգ (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և աղև)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Արտիկ, Մեհակի փողոց, թիվ 1/4 տունավաճառ, ծածկագիր՝ 07-002-035-001
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Բենյամին Մարգարյան (ՀՀ, ք. Երևան, Ալվան-Առինջ, 2 մ/շ., 1/2 շ., 15 բն., հեռ. 37443230023)
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 2736437 վկայական տրված 30.06.2006թ., (կրկնօրինակը տրված է համաձայն 1347461 սեփ., վկայականի, 04.08.2010թ.) Էսքիզային նախագիծը:
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անեքսատեղի փաստաթուղթը)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	երեք տարի:
(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը տնտեսական կառուցման
(հողամասի դիրքը թաղաքային կամ միջնաբերդային միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2. (*) Հողամասի չափերը	0.2480 հա
(հողամասի սահմանները կողորդիկությամբ նշանակված, մակերեսը, (հա))	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Տնտեսական՝ 256.75 քմ., 673.40 քմ. բնակավայրի մակերեսով շինություններ
(տեխն. քննության, շենքերի (այդ թվում՝ ցանդանի ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկամուտքներ, շինարարական կտրվածք և այլն), կանխադատված, բարեկարգված և այլն)	
4. (*) Տրանսպորտային սրահները	ներքաղաքային նշանակության ճանապարհ:
(ճանապարհների առկայությունը, կից գոտիների տրամադրումը մոտակայքում և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ:
(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)	
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ առողջելույթային)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի շենքեր, խանութներ, հողամասեր և տարածքներ
(կից հողագտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համահունչ ներկայացված պլանային)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	-----
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)	
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը
(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Գնառարարական հատկագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ Արտիկի քաղաքի Մեհակի փողոցի թիվ 1/4 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:
(նկնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և տրամադրվող տեղական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքային կամ ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքային կամ միջնաբերդային պայմաններին, առաջադրվող ձևավորման, տեխնիկական, արտաքին դրույթների, պատմական հուշարձանների համապատասխանության և գույքային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	50.0 մ
(սահմանային հարկաբեկության բարձրությունը զեմազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ, II-6 02-2008 «Միասնական շինարարություն և նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ազդանշանով (նախույժ հաշվարկային մեթոդներ, սխեմակալմանության բարձրագույն միջնորոշումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	համաձայն նորմերի
(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի նախադրությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 %
(կառուցապատվող (աճյուղանիլ) տարածքի նախադրությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.6. կամաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի
(կամաչապատ տարածքի նախադրությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները - Նախագծով նախատեսվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերի կառուցում

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների ենթակառուցվածքային	256.75 քմ մակերեսով տոտավաճառը և 673.40 քմ. ընդհանուր մակերեսով շինությունները ենթակա են քանդման
11. Ստորգետնյա, կիսանկտուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Կցվում է
12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	(Խամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Կցվում է
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Կցվում է
12.5. թույլ հասանքներ	(Խամաձայն 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական միասնապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:
14. Բարեկարգում	(տեխն. ինժ. կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները) Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել
15. Շինարարական նյութեր	(կանխաշտաշին պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճառագայթապաշտպան փոքր ձևեր, ցանկապատում, զոգնակ և այլն) Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:
16. Պաշտպանական կառույցներ	(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադեպությունները տանիքների, ձակատների լուծումների, պլատալի դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	(ստանդարտ իրավիճակներում մարդկանց օրիկտների կաշտպանության միջոցառումները) Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	(հավանորդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները
20. Շինարարության կազմակերպում	(շրջակա միջավայրի վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	երեք տարի ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս և ինժեներական մաս (Եզվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Ենթակա է պետական համալիր փորձաքննության, 22 կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշում
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ մակարդակը կաշտպանության միջոցառումները) Համաձայնեցում Արցվյան համայնքի ղեկավարի հետ
24. Հասարակական քննարկումներ	(Միջանկյալ մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ ելակետային նախագծի նախնական համաձայնեցում, եզվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
25. Համաձայնեցումներ	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով) • Համաձայնեցում Արցվյան համայնքի ղեկավարի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել ս ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ • Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ
26. Փոստային բաժանորդային պահպանման տեղադրում	(Եզվում են տվյալ օրենքի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատեր(եր) (օգտագործող(ներ)) հետ)
27. Այլ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել 22 կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և 22 քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Բազմաբնակարան բնակելի շենքերը նախագծել 22 քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ 22ՀՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եզ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի n 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: • Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԳԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 հուլիսի 2021 թվականի N 891

ՈԱԶՄԻԿ ԽՈՒՐՇՈՒԴՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 35-րդ հոդվածի, 48-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, 275-283-րդ, 219.1-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների, հիմք ընդունելով Արմվյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության բաժնի մասնագետների կողմից 2021 թվականի հունիսի 29-ին կազմված վարչական իրավախախտման վերաբերյալ N 10 արձանագրությունը և Արմվյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողովի 2021 թվականի հուլիսի 14-ի արձանագրությունը.

1. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերն ինքնակամ զավթելու և դրա հետևանքները չվերացնելու, ինչպես նաև հողօգտագործման իրավունք չունեցող անձի կողմից համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասի վրա շենքեր և շինություններ ինքնակամ կառուցելու համար Ռազմիկ Խուրշուդյանի նկատմամբ Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 48-րդ հոդվածի 1-ին մասի հատկանիշներով նշանակել վարչական տուգանք՝ 200 000 (երկու հարյուր հազար) դրամի չափով, իսկ 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի հատկանիշներով՝ 400 000 (չորս հարյուր հազար) դրամի չափով:

2. Ռազմիկ Խուրշուդյանը պարտավոր է սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Արմվյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողովին:

3. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արմվյան համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռազմիկ Խուրշուդյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հուլիսի 2021 թվականի N 890

**«ԱՆՆԱ ԱՂԱԽԱՆՅԱՆ ԱՐԵՍՏԱԿԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի հուլիսի 19-ի N 843-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 68-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Աննա Աղախանյան Արեստակի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2021 թվականի հուլիսի 07-ի N Ք-2445)։

1. «Աննա Աղախանյան Արեստակի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2021 թվականի երկրորդ կիսամյակի ընթացքում Արմվյան քաղաքի Երևանյան փողոցի թիվ 7 հասցեում (40.86 քառակուսի մետր) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 97 կցվում է)։

2. «Աննա Աղախանյան Արեստակի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 42 000 (քառասուներկու հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Աննա Աղախանյան Արեստակի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հուլիսի 13
ք. Արմվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 97

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տրված՝ 13 հուլիսի 2021թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների
կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ
ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական
ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և
գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
**«Աննա Աղախանյան Արեստակի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ ք. Արմավիր
Քարակերտ խորենացու փողոց տուն 6, ՀՎՀՀ՝ 49584812:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ ք.
Աբովյան Երևանյան փողոց թիվ 7:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հուլիսի 2021թ.-ից մինչև 31
դեկտեմբերի 2021թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հուլիսի 2021 թվականի N 889

**«ՄԻՀՐԱՆ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ ՎԱՐՈՒԺԱՆԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի հուլիսի 19-ի N 843-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 68-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Միհրան Եղիազարյան Վարուժանի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2021 թվականի հուլիսի 07-ի N Ք-2449)։

1. «Միհրան Եղիազարյան Վարուժանի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի ընթացքում Արմվյան քաղաքի Էդ. Պետրոսյան փողոցի թիվ 1/25 հասցեում (98.25 քառակուսի մետր) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 96 կցվում է)։

2. «Միհրան Եղիազարյան Վարուժանի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 13 500 (տասներեք հազար հինգ հարյուր) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Միհրան Եղիազարյան Վարուժանի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հուլիսի 13
ք. Արմվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 96

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ (ԿԱՄ) ԾԽԱԽՈՏԻ
ԱՐՏԱԴՐԱՆՔԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 13 հուլիսի 2021թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների արտադրանքի վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Միհրան Եղիազարյան Վարուժանի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան 3 միկրոշրջան շ. 16 բն 60, ՀՎՀՀ՝ 43179544:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան Էդ. Պետրոսյան փողոց թիվ 1/25:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հուլիսի 2021թ.-ից մինչև 01 հոկտեմբերի 2021թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հուլիսի 2021 թվականի N 888

**«ՄԻՀՐԱՆ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ ՎԱՐՈՒԺԱՆԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ
ԻՐԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 68-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Միհրան Եղիազարյան Վարուժանի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2021 թվականի հուլիսի 07-ի N Ք-2447)։

1. «Միհրան Եղիազարյան Վարուժանի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան քաղաքի Էդ. Պետրոսյան փողոցի թիվ 1/25 հասցեում (98.25 քառակուսի մետր) հանրային սննդի կազմակերպման և իրացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 25 կցվում է)։

2. «Միհրան Եղիազարյան Վարուժանի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201868 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 11 000 (տասնմեկ հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Միհրան Եղիազարյան Վարուժանի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հուլիսի 13
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 25
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ԵՎ ԻՐԱՅՄԱՆ

Տրված՝ 13 հուլիսի 2021թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ծնը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Միհրան Եղիազարյան Վարուժանի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան 3 միկրոշրջան 2. 16 բն 60, ՀՎՀՀ՝ 43179544:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան Էդ. Պետրոսյան փողոց թիվ 1/25:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հուլիսի 2021թ.-ից մինչև 01 հոկտեմբերի 2021թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հուլիսի 2021 թվականի N 887

**«ՄԻՀՐԱՆ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ ՎԱՐՈՒԺԱՆԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՄԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ
ՕԲՅԵԿՏԻ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 11-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 68-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Միհրան Եղիազարյան Վարուժանի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2021 թվականի հուլիսի 07-ի N Ք-2448)։

1. «Միհրան Եղիազարյան Վարուժանի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի ընթացքում Արմվյան քաղաքի Էդ. Պետրոսյան փողոցի թիվ 1/25 հասցեում կարաոկեի, դիսկոտեկի, բաղնիքի, սաունայի և շոգեբաղնիքի գործունեության թույլտվություն (Թույլտվություն N 07 կցվում է)։

2. «Միհրան Եղիազարյան Վարուժանի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105002977 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 5 000 (հինգ հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Միհրան Եղիազարյան Վարուժանի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հուլիսի 13
ք. Արմվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ 07

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՄԱՆ ԵՆԹԱԿԱ
ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ

Տրված՝ 13 հուլիսի 2021թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

**Կարաոկեի, դիսկոտեկի, բաղնիքի, սաունայի և շոգեբաղնիքի գործունեության
թույլտվություն:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և
գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը,
հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«Միհրան Եղիազարյան Վարուժանի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ ք.
Աբովյան 3 միկրոշրջան շ. 16 բն 60, ՀՎՀՀ՝ 43179544:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան Էդ.
Պետրոսյան փողոց թիվ 1/25:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հուլիսի 2021թ.-ից մինչև 01 հոկտեմբերի
2021թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հուլիսի 2021 թվականի N 886

**«ՄԻՀՐԱՆ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ ՎԱՐՈՒԺԱՆԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԺԱՄԸ 24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի հուլիսի 19-ի N 962-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 68-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Միհրան Եղիազարյան Վարուժանի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2021 թվականի հուլիսի 07-ի N Ք-2446)։

1. «Միհրան Եղիազարյան Վարուժանի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2021 թվականի երրորդ եռամսյակի ընթացքում Արմվյան քաղաքի Էդ. Պետրոսյան փողոցի թիվ 1/25 հասցեում ժամը 24:00-ից հետո աշխատելու թույլտվություն (Թույլտվություն N 16 կցվում է)։
2. «Միհրան Եղիազարյան Վարուժանի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201587 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Միհրան Եղիազարյան Վարուժանի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հուլիսի 13
ք. Արմվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻՆ ԺԱՄԸ 24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ
ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ

N Ժ24:00-Թ- 16

Տրված՝ 13 հուլիսի 2021թ.

24.00-ից հետո աշխատելու թույլատրված գործունեության անվանումը՝
24:00-ից հետո աշխատելու թույլտվություն:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և
գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը,
հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«Միհրան Եղիազարյան Վարուժանի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ ք.
Աբովյան 3 միկրոշրջան 2. 16 բն 60, ՀՎՀՀ՝ 43179544:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան Էդ.
Պետրոսյան փողոց թիվ 1/25:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հուլիսի 2021թ.-ից մինչև 01 հոկտեմբերի
2021թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հուլիսի 2021 թվականի N 885

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 04-Ի N 688 ՈՐՈՇՈՒՄԸ
ՉԵՂՅԱԼ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 38.1-րդ հոդվածի և հաշվի առնելով Էդիկ Բալյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի հուլիսի 06-ի N Բ-2433)։

1. Չեղյալ ճանաչել Արովյան համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի հունիսի 04-ի «Արովյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամասի թիվ 36/14 հասցեում գտնվող հողամասում ինքնակամ կառուցված բնակելի տան և պարսպի օրինականացման մասին» N 688 որոշումը։
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էդիկ Բալյանին որոշման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հուլիսի 13
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հուլիսի 2021 թվականի N 884

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒԼԻՍԻ 09-Ի N 847 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հաշվի առնելով Կարեն Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի հուլիսի 12-ի N Բ-2486).

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի հուլիսի 09-ի «Արովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 5-րդ թաղամասի թիվ 149/1 հասցեում գտնվող հողամասը վերահասցեավորելու մասին» N 847 որոշման 1-ին կետում նշված «36/21» թիվը փոխարինել «36/21/1» թվով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարեն Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



2021թ. հուլիսի 13
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հուլիսի 2021 թվականի N 883

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 26 Ա ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ
ԵՎ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ
ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 62-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն որոշման և հաշվի առնելով Ծաղիկ Մանուկյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի հուլիսի 01-ի N Բ-2412)։

1. Ծաղիկ Մանուկյանին պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի հունիսի 28-ի անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր՝ գրանցված Կոտայքի մարզ նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում՝ N 5677) Արովյան քաղաքի 1-ին փողոցի թիվ 26 ^ա հասցեում գտնվող անշարժ գույքը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասը վերահասցեավորել՝ քաղաք Արովյան, 1-ին փողոց, 26/1:

2. Ծաղիկ Մանուկյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ծաղիկ Մանուկյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հուլիսի 13
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հուլիսի 2021 թվականի N 882

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 29-Ի N 797 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հիմք ընդունելով 2021 թվականի հուլիսի 07-ին անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 07072021-07-0069 վկայականը և հաշվի առնելով Սամվել Հարությունյանի և Արմինե Ղուլյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի հուլիսի 09-ի N Ք-2475)։

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի հունիսի 29-ի «Սամվել Հարությունյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 797 որոշման մեջ կատարել հետևյալ լրացումները՝ որոշման վերնագրում, 1-ին կետում և որոշմամբ տրված N 66 շինարարության թույլտվության մեջ «Սամվել Հարությունյանին» բառերից հետո լրացնել « և Արմինե Ղուլյանին» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հուլիսի 13
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հուլիսի 2021 թվականի N 881

**ԿԱՐԻՆԵ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 51-րդ կետերի, Արուսյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Կարինե Մարգարյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի հուլիսի 08-ի N Ք-2459)։

1. Կարինե Մարգարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի ապրիլի 16-ի N 16042021-07-0039 և 2021 թվականի հունիսի 23-ի N 23062021-07-0094 վկայականներ) Արուսյան քաղաքի Գառնու փողոցի թիվ 12/1 և 1-ին միկրոշրջանի թիվ 8/184/2 հասցեներում գտնվող հողամասերին՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2021 թվականի հունիսի 29-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ քաղաք Արուսյան, Գառնու փողոց, 12/1:

2. Կարինե Մարգարյանը պարտավոր է Արուսյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարինե Մարգարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հուլիսի 13

ք. Արուսյան



Սեփականատեր

Պ. Կարապետյան

Կարգավիճակ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԻՈՒԿՈՐՈՒՄԱՆ ՄԻՆԵՐԱ

Կոտայքի մարզ, ք. Արտաշատ 1-ին մկշ., քիվ. 8/184/2 և Պատմության փողոցի քիվ. 12/1

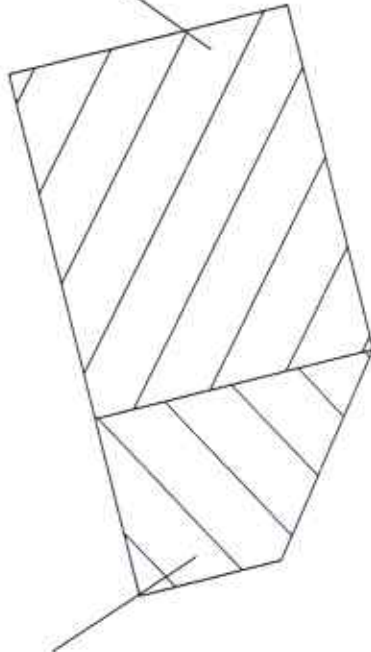
Փաստաթուղթի համար

Սեփականության վկայականներ N23062021-07-0094 և N16042021-07-0039

Խոստովանության փուլը

միավորվող հատված 1
0.002777 հա

միավորվող հատված 2
0.007144 հա



Սակերես հա

0.002771 և 0.007144

Ծածկագիր

0082-0291 և 0082-0051

Նպատակային նշանակություն

բնակավայրերի

Փորձատական նշանակություն

հաս. կառ.

Լրացրելու նշանակություն

Մասշտաբ 1:200

Պրակտիկական ունեցող անձ

Պրակտիկական վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

ամսաթիվ

չափագրության

25.06.2021

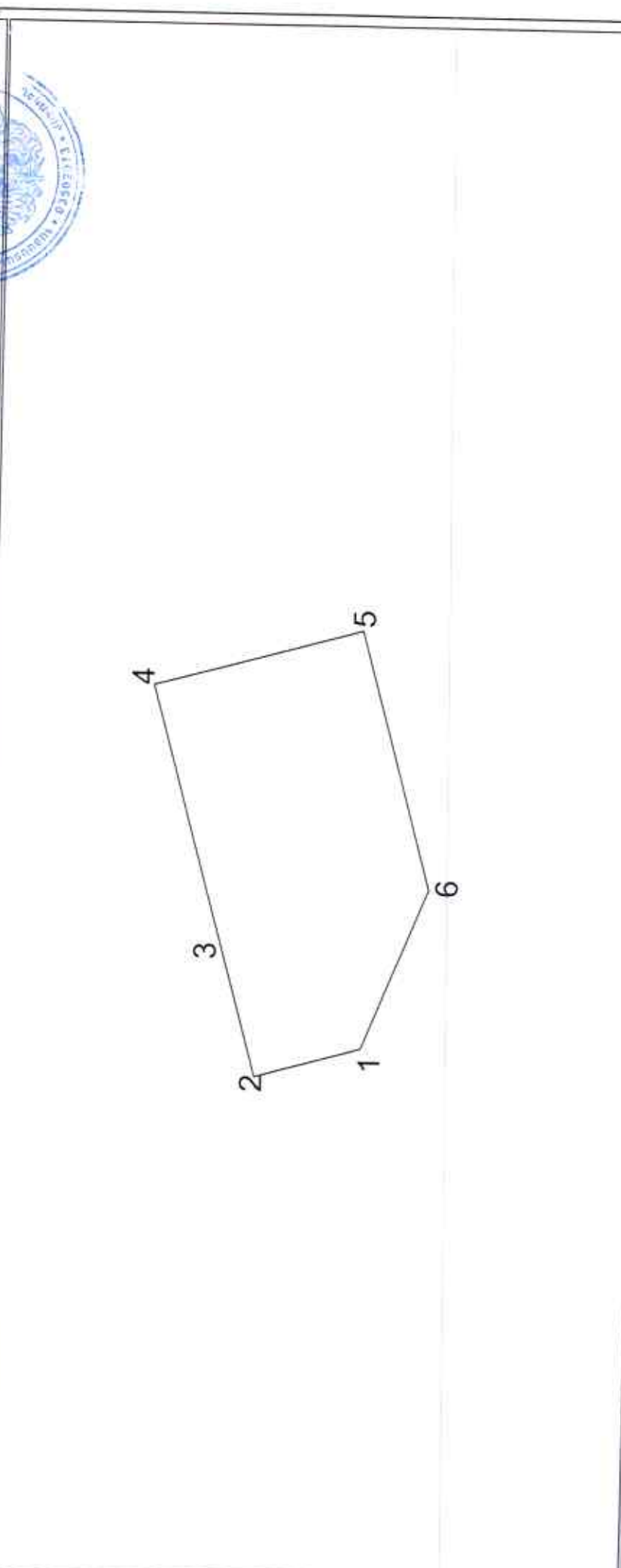
հաստատագրի

կազմման

23.06.2021



Մեխանիկական	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	ՀԱՏԱԿԱՆ ԵՐ	ՀԱՏԱԿԱՆ ԴԵԿԱՆԱՏ
Կարինե Ավագի Մարգարյան	Կոտայքի մարզ ք. Արուսյան	ՀԱՏԱԿԱՆ ԴԵԿԱՆԱՏ	ՀԱՏԱԿԱՆ ԴԵԿԱՆԱՏ



Մեխանիկական	ՀԱՏԱԿԱՆ ԴԵԿԱՆԱՏ	ՀԱՏԱԿԱՆ ԴԵԿԱՆԱՏ	ՀԱՏԱԿԱՆ ԴԵԿԱՆԱՏ
Կարինե Ավագի Մարգարյան	Կոտայքի մարզ ք. Արուսյան	ՀԱՏԱԿԱՆ ԴԵԿԱՆԱՏ	ՀԱՏԱԿԱՆ ԴԵԿԱՆԱՏ

ՀԱՏԱԿԱՆ ԴԵԿԱՆԱՏ			
Հ/Գ	Կոդ	Միավոր	Կոդ
1	8468323 2274	4459474 9644	3 88
2	8468322 1959	4459478 7015	4 83
3	8468326 8516	4459479 9865	9 40
4	8468335 9129	4459482 4874	7 60
5	8468337 9350	4459475 1610	9 40
6	8468328 8736	4459472 6604	6 10
1	8468323 2274	4459474 9644	

Մեխանիկական	ՀԱՏԱԿԱՆ ԴԵԿԱՆԱՏ	ՀԱՏԱԿԱՆ ԴԵԿԱՆԱՏ	ՀԱՏԱԿԱՆ ԴԵԿԱՆԱՏ
Կարինե Ավագի Մարգարյան	Կոտայքի մարզ ք. Արուսյան	ՀԱՏԱԿԱՆ ԴԵԿԱՆԱՏ	ՀԱՏԱԿԱՆ ԴԵԿԱՆԱՏ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 հուլիսի 2021 թվականի N 880

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԶՈՐԱՎԱՐ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ
ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 19/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ՆԿՈՒՂԸ ԵՎ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ
ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, 2006 թվականի մայիսի 26-ի N 1022-Ն, 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն և 2021 թվականի հունվարի 26-ի N 06-Ա որոշումների, հաշվի առնելով «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության գլխավոր տնօրենի ժամանակավոր պաշտոնակատար Արայիկ Կետյանի համաձայնությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2021 թվականի մայիսի 11-ի N 11052021-07-0150 վկայական) Զորավար Անդրանիկի փողոցի թիվ 19/1 հասցեում գտնվող նկուղ՝ 15.76 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով, 12.55 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 176.16 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը՝ գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն՝ իրականացրած «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) նկուղի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 5 907 (հինգ հազար ինը հարյուր յոթ) դրամ (տարածագնահատման 11-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.1969).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 4 441.8 (չորս հազար չորս հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութ) դրամ:

4. «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է վճարել.

- 1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 93 090 (իննսուներեք հազար իննսուն) դրամ՝ նկուղի գինը.
- 2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 782 470 (յոթ հարյուր ութսուներկու հազար չորս հարյուր յոթանասուն) դրամ՝ հողամասի գինը.
- 3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՆԵՎԱԿԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հուլիսի 12
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 հուլիսի 2021 թվականի N 879

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԶՈՐԱՎԱՐ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ
ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 8/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՐԹԱԿԸ ԵՎ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ
ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, 2006 թվականի մայիսի 26-ի N 1022-Ն, 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն և 2021 թվականի հունվարի 26-ի N 06-Ա որոշումների, հաշվի առնելով «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության գլխավոր տնօրենի ժամանակավոր պաշտոնակատար Արայիկ Կեսոյանի համաձայնությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2021 թվականի հուլիսի 06-ի N 06072021-07-0024 վկայական) Զորավար Անդրանիկի փողոցի թիվ 8/1 հասցեում գտնվող հարթակը՝ 15.98 քառակուսի մետր մակերեսով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 148.56 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) հարթակի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 5 907 (հինգ հազար ինը հարյուր յոթ) դրամ (տարածագնահատման 11-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.1969).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 4 441.8 (չորս հազար չորս հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութ) դրամ:

4. «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 94 390 (իննսունչորս հազար երեք հարյուր իննսուն) դրամ՝ հարթակի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 659 870 (վեց հարյուր հիսունինը հազար ութ հարյուր յոթանասուն) դրամ՝ հողամասի գինը.

3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ղեկավար

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հուլիսի 12
ք. Արուսյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 հուլիսի 2021 թվականի N 878

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԶՈՐԱԿԱՐ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ
ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 11/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԸ ԵՎ ԴՐԱ
ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՋՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ
ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, 2006 թվականի մայիսի 26-ի N 1022-Ն, 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն և 2021 թվականի հունվարի 26-ի N 06-Ա որոշումների, հաշվի առնելով «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության գլխավոր տնօրենի ժամանակավոր պաշտոնակատար Արայիկ Կեսոյանի համաձայնությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2021 թվականի հուլիսի 06-ի N 06072021-07-0015 վկայական) Ջորավար Անդրանիկի փողոցի թիվ 11/1 հասցեում կառուցվող բազմաբնակարան շենքը՝ 533.29 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով, 492.24 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 338.39 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքի փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում:

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) կառուցվող բազմաբնակարան շենքի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 5 907 (հինգ հազար ինը հարյուր յոթ) դրամ (տարածագնահատման 11-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.1969).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 4 441.8 (չորս հազար չորս հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութ) դրամ:

4. «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ

ընկերությունը պարտավոր է վճարել:

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 3 150 140 (երեք միլիոն հարյուր հիսուն հազար հարյուր քառասուն) դրամ՝ կառուցվող բազմաբնակարան շենքի գինը:

2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 1 503 060 (մեկ միլիոն հինգ հարյուր երեք հազար վաթսուն) դրամ՝ հողամասի գինը:

3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հուլիսի 12
ք. Արավյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 հուլիսի 2021 թվականի N 877

ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԶՈՐԱՎԱՐ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ
ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 22/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԸ ԵՎ ԴՐԱ
ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՋՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ
ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, 2006 թվականի մայիսի 26-ի N 1022-Ն, 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Արուսյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն և 2021 թվականի հունվարի 26-ի N 06-Ա որոշումների, հաշվի առնելով «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության գլխավոր տնօրենի ժամանակավոր պաշտոնակատար Արայիկ Կեսոյանի համաձայնությունը.

1. Արուսյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2021 թվականի մայիսի 11-ի N 11052021-07-0153 վկայական) Զորավար Անդրանիկի փողոցի թիվ 22/1 հասցեում կառուցվող բազմաբնակարան շենքը՝ 6.76 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով, 4.14 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 172.79 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքի սահմանված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում:

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) կառուցվող բազմաբնակարան շենքի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 5 907 (հինգ հազար ինը հարյուր յոթ) դրամ (տարածագնահատման 11-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.1969).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 4 441.8 (չորս հազար չորս հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութ) դրամ:

4. «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ

ընկերությունը պարտավոր է վճարել.

- 1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 39 930 (երեսունինը հազար ինը հարյուր երեսուն) դրամ՝ կառուցվող բազմաբնակարան շենքի գինը.
- 2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 767 500 (յոթ հարյուր վաթսունյոթ հազար հինգ հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.
- 3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հուլիսի 12
ք. Արուսյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 հուլիսի 2021 թվականի N 876

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԶՈՐԱԿԱՐ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ
ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 24/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԸ ԵՎ
ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՋՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ
ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, 2006 թվականի մայիսի 26-ի N 1022-Ն, 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն և 2021 թվականի հունվարի 26-ի N 06-Ա որոշումների, հաշվի առնելով «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության գլխավոր տնօրենի ժամանակավոր պաշտոնակատար Արայիկ Կեսոյանի համաձայնությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2021 թվականի հուլիսի 06-ի N 06072021-07-0154 վկայական) Զորավար Անդրանիկի փողոցի թիվ 24/1 հասցեում գտնվող բազմաբնակարան բնակելի շենքը՝ 74.78 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով, 64.25 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 217.44 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառուցված իրականացրած «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահանջվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքի փոխադրված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) բազմաբնակարան բնակելի շենքի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 5 907 (հինգ հազար ինը հարյուր յոթ) դրամ (տարածագնահատման 11-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.1969).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 4 441.8 (չորս հազար չորս հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութ) դրամ:

4. «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ

ընկերությունը պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 441 730 (չորս հարյուր քառասունմեկ հազար յոթ հարյուր երեսուն) դրամ՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 965 820 (ինը հարյուր վաթսուհինգ հազար ութ հարյուր քսան) դրամ՝ հողամասի գինը.

3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հուլիսի 12
ք. Արսլան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 հուլիսի 2021 թվականի N 875

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԶՈՐԱԿԱՐ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ
ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 18 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԸ ԵՎ ԴՐԱ
ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍԴԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՋՆԱԳՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ
ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, 2006 թվականի մայիսի 26-ի N 1022-Ն, 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն և 2021 թվականի հունվարի 26-ի N 06-Ա որոշումների, հաշվի առնելով «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության գլխավոր տնօրենի ժամանակավոր պաշտոնակատար Արայիկ Կեսոյանի համաձայնությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2021 թվականի հուլիսի 06-ի N 06072021-07-0087 վկայական) Զորավար Անդրանիկի փողոցի թիվ 18 հասցեում գտնվող բազմաբնակարան բնակելի շենքը՝ 269.24 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով, 239.23 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 782.88 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառուցված իրականացրած «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքի հիմնական հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում:

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) բազմաբնակարան բնակելի շենքի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 5 907 (հինգ հազար ինը հարյուր յոթ) դրամ (տարածագնահատման 11-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.1969).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 4 441.8 (չորս հազար չորս հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութ) դրամ:

4. «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ

ընկերությունը պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 1 590 400 (մեկ միլիոն հինգ հարյուր իննսուն հազար չորս հարյուր) դրամ՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 3 477 400 (երեք միլիոն չորս հարյուր յոթանասունյոթ հազար չորս հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ղեկավար

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հուլիսի 12

ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 հուլիսի 2021 թվականի N 874

**ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԶՈՐԱՎԱՐ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ
ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 19 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԸ ԵՎ ԴՐԱ
ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՋՆԱՅՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ
ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, 2006 թվականի մայիսի 26-ի N 1022-Ն, 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Արուսյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն և 2021 թվականի հունվարի 26-ի N 06-Ա որոշումների, հաշվի առնելով «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության գլխավոր տնօրենի ժամանակավոր պաշտոնակատար Արայիկ Կեսոյանի համաձայնությունը.

1. Արուսյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2021 թվականի հուլիսի 06-ի N 06072021-07-0140 վկայական) Զորավար Անդրանիկի փողոցի թիվ 19 հասցեում գտնվող բազմաբնակարան բնակելի շենքը՝ 406.9 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով, 371.93 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 786.2 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով ~~օտարել~~ ^{փոխանցված} իրականացրած «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքի փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում:

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) բազմաբնակարան բնակելի շենքի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 5 907 (հինգ հազար ինը հարյուր յոթ) դրամ (տարածագնահատման 11-րդ գույքի, կիրառված գործակիցը՝ 0.1969).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 4 441.8 (չորս հազար չորս հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութ) դրամ:

4. «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ

ընկերությունը պարտավոր է վճարել.

- 1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 2 403 560 (երկու միլիոն չորս հարյուր երեք հազար հինգ հարյուր վաթսուն) դրամ՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքի գինը.
- 2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 3 492 140 (երեք միլիոն չորս հարյուր իննսուներկու հազար հարյուր քառասուն) դրամ՝ հողամասի գինը.
- 3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՄԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հուլիսի 12
ք. Արուսյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 հուլիսի 2021 թվականի N 873

**ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԶՈՐԱՎԱՐ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ
ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 20 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲԱԶՄԱՐՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԸ ԵՎ ԴՐԱ
ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՋՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ
ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, 2006 թվականի մայիսի 26-ի N 1022-Ն, 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Արմյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն և 2021 թվականի հունվարի 26-ի N 06-Ա որոշումների, հաշվի առնելով «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության գլխավոր տնօրենի ժամանակավոր պաշտոնակատար Արայիկ Կեսոյանի համաձայնությունը.

1. Արմյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2021 թվականի մայիսի 11-ի N 11052021-07-0176 վկայական) Զորավար Անդրանիկի փողոցի թիվ 20 հասցեում գտնվող բազմաբնակարան բնակելի շենքը՝ 270.58 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով, 249.9 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 784.65 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցվածքային հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել վառույցն իրականացրած «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահանջվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքի փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում:

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) բազմաբնակարան բնակելի շենքի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 5 907 (հինգ հազար ինը հարյուր յոթ) դրամ (տարածագնահատման 11-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.1969).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 4 441.8 (չորս հազար չորս հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութ) դրամ:

4. «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ

ընկերությունը պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 1 598 320 (մեկ միլիոն հինգ հարյուր ինսունութ հազար երեք հարյուր քսան) դրամ՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 3 485 260 (երեք միլիոն չորս հարյուր ութսունհինգ հազար երկու հարյուր վաթսուն) դրամ՝ հողամասի գինը.

3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ծնակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ծնակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հուլիսի 12

ք. Արուսյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 հուլիսի 2021 թվականի N 872

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԶՈՐԱԿԱՐ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ
ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 10 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԸ ԵՎ ԴՐԱ
ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ
ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, 2006 թվականի մայիսի 26-ի N 1022-Ն, 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն և 2021 թվականի հունվարի 26-ի N 06-Ա որոշումների, հաշվի առնելով «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության գլխավոր տնօրենի ժամանակավոր պաշտոնակատար Արայիկ Կեսոյանի համաձայնությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2021 թվականի մայիսի 11-ի N 11052021-07-0139 վկայական) Զորավար Անդրանիկի փողոցի թիվ 10 հասցեում գտնվող բազմաբնակարան բնակելի շենքը՝ 1445.06 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով, 1375.53 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 462.82 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) բազմաբնակարան բնակելի շենքի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 5 907 (հինգ հազար ինը հարյուր յոթ) դրամ (տարածագնահատման 11-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.1969).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 4 441.8 (չորս հազար չորս հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութ) դրամ:

4. «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ

ընկերությունը պարտավոր է վճարել:

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 8 535 970 (ութ միլիոն հինգ հարյուր երեսունհինգ հազար ինը հարյուր յոթանասուն) դրամ՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքի գինը:

2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 2 055 750 (երկու միլիոն հիսունհինգ հազար յոթ հարյուր հիսուն) դրամ՝ հողամասի գինը:

3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հուլիսի 12
ք. Արուսյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 հուլիսի 2021 թվականի N 871

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԶՈՐԱԿԱՐ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ
ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 7/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԸ ԵՎ ԴՐԱ
ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՋՆԱՅՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ
ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, 2006 թվականի մայիսի 26-ի N 1022-Ն, 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն և 2021 թվականի հունվարի 26-ի N 06-Ա որոշումների, հաշվի առնելով «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության գլխավոր տնօրենի ժամանակավոր պաշտոնակատար Արայիկ Կեսոյանի համաձայնությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2021 թվականի հուլիսի 06-ի N 06072021-07-0148 վկայական) Զորավար Անդրանիկի փողոցի թիվ 7/1 հասցեում գտնվող բազմաբնակարան բնակելի շենքը՝ 106.8 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով, 76.4 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 143.68 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) բազմաբնակարան բնակելի շենքի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 5 907 (հինգ հազար ինը հարյուր յոթ) դրամ (տարածագնահատման 11-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.1969).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 4 441.8 (չորս հազար չորս հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութ) դրամ:

4. «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ

ընկերությունը պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 630 870 (վեց հարյուր երեսուն հազար ութ հարյուր յոթանասուն) դրամ՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 638 200 (վեց հարյուր երեսունութ հազար երկու հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ղեկավար

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հուլիսի 12
ք. Արուվյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 հուլիսի 2021 թվականի N 870

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԶՈՐԱՎԱՐ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ
ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 9/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԸ ԵՎ ԴՐԱ
ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՋԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ
ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, 2006 թվականի մայիսի 26-ի N 1022-Ն, 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն և 2021 թվականի հունվարի 26-ի N 06-Ա որոշումների, հաշվի առնելով «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության գլխավոր տնօրենի ժամանակավոր պաշտոնակատար Արայիկ Կեսոյանի համաձայնությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2021 թվականի հուլիսի 06-ի N 06072021-07-0085 վկայական) Զորավար Անդրանիկի փողոցի թիվ 9/1 հասցեում գտնվող բազմաբնակարան բնակելի շենքը՝ 110.1 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով, 81.3 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 128.19 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքի փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում:

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) բազմաբնակարան բնակելի շենքի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 5 907 (հինգ հազար ինը հարյուր յոթ) դրամ (տարածագնահատման 11-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.1969):

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 4 441.8 (չորս հազար չորս հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութ) դրամ:

4. «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ

ընկերությունը պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 650 360 (վեց հարյուր հիսուն հազար երեք հարյուր վաթսուն) դրամ՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 569 390 (հինգ հարյուր վաթսունինը հազար երեք հարյուր իննսուն) դրամ՝ հողամասի գինը.

3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հուլիսի 12
ք. Արուսյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 հուլիսի 2021 թվականի N 869

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԶՈՐԱՎԱՐ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ
ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 24 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԸ ԵՎ ԴՐԱ
ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՋՆԱԳՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ
ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, 2006 թվականի մայիսի 26-ի N 1022-Ն, 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն և 2021 թվականի հունվարի 26-ի N 06-Ա որոշումների, հաշվի առնելով «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության գլխավոր տնօրենի ժամանակավոր պաշտոնակատար Արայիկ Կեսոյանի համաձայնությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2021 թվականի մայիսի 5-ի N 05052021-07-0138 վկայական) Զորավար Անդրանիկի փողոցի թիվ 24 հասցեում գտնվող բազմաբնակարան բնակելի շենքը՝ 348.64 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով, 320.1 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 616.46 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառուցն իրականացրած «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահանջվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքի մոխրացված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում:

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) բազմաբնակարան բնակելի շենքի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 5 907 (հինգ հազար ինը հարյուր յոթ) դրամ (տարածագնահատման 11-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.1969).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 4 441.8 (չորս հազար չորս հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութ) դրամ:

4. «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ

ընկերությունը պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 2 059 420 (երկու միլիոն հիսունինը հազար չորս հարյուր քսան) դրամ՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 2 738 190 (երկու միլիոն յոթ հարյուր երեսունութ հազար հարյուր իննսուն) դրամ՝ հողամասի գինը.

3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հուլիսի 12
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 հուլիսի 2021 թվականի N 868

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԶՈՐԱՎԱՐ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ
ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 14 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԸ ԵՎ ԴՐԱ
ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՋՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ
ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, 2006 թվականի մայիսի 26-ի N 1022-Ն, 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն և 2021 թվականի հունվարի 26-ի N 06-Ա որոշումների, հաշվի առնելով «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության գլխավոր տնօրենի ժամանակավոր պաշտոնակատար Արայիկ Կեսոյանի համաձայնությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2021 թվականի մայիսի 25-ի N 25052021-07-0046 վկայական) Զորավար Անդրանիկի փողոցի թիվ 14 հասցեում գտնվող բազմաբնակարան բնակելի շենքը՝ 2202.8 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով, 2117.9 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 375.19 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցվածքային հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառուցված իրականացրած «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

- 1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.
- 2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերմիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) բազմաբնակարան բնակելի շենքի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 5 907 (հինգ հազար ինը հարյուր յոթ) դրամ (տարածագնահատման 11-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.1969).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 4 441.8 (չորս

հազար չորս հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութ) դրամ:

4. «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է վճարել:

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 13 011 940 (տասներեք միլիոն տասնմեկ հազար ինը հարյուր քառասուն) դրամ՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքի գինը:

2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 1 666 520 (մեկ միլիոն վեց հարյուր վաթսուներեք հազար հինգ հարյուր քսան) դրամ՝ հողամասի գինը:

3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսուներեք հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՉԵԿԱՎԱՐ



Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հուլիսի 12
ք. Աբովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 հուլիսի 2021 թվականի N 867

**ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԶՈՐԱՎԱՐ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ
ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 13 ՀԱՍՑԵՌՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԸ ԵՎ ԴՐԱ
ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ
ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, 2006 թվականի մայիսի 26-ի N 1022-Ն, 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Արմվյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն և 2021 թվականի հունվարի 26-ի N 06-Ա որոշումների, հաշվի առնելով «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության գլխավոր տնօրենի ժամանակավոր պաշտոնակատար Արայիկ Կեսոյանի համաձայնությունը.

1. Արմվյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2021 թվականի հուլիսի 06-ի N 06072021-07-0084 վկայական) Զորավար Անդրանիկի փողոցի թիվ 13 հասցեում գտնվող բազմաբնակարան բնակելի շենքը՝ 1659.0 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով, 1583.76 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 803.38 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կատարվեց իրականացրած «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում:

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) բազմաբնակարան բնակելի շենքի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 5 907 (հինգ հազար ինը հարյուր յոթ) դրամ (տարածագնահատման 11-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.1969).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 4 441.8 (չորս

հազար չորս հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութ) դրամ:

4. «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է վճարել:

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 9 799 710 (ինը միլիոն յոթ հարյուր իննսունինը հազար յոթ հարյուր տասը) դրամ՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքի գինը:

2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 3 568 450 (երեք միլիոն հինգ հարյուր վաթսուներեք հազար չորս հարյուր հիսուն) դրամ՝ հողամասի գինը:

3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ղեկավար



Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հուլիսի 12
ք. Արուսյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 հուլիսի 2021 թվականի N 866

**ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԶՈՐԱՎԱՐ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ
ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 11 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԸ ԵՎ ԴՐԱ
ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ
ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, 2006 թվականի մայիսի 26-ի N 1022-Ն, 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Արթվյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն և 2021 թվականի հունվարի 26-ի N 06-Ա որոշումների, հաշվի առնելով «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության գլխավոր տնօրենի ժամանակավոր պաշտոնակատար Արայիկ Կեսոյանի համաձայնությունը.

1. Արթվյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2021 թվականի հուլիսի 06-ի N 06072021-07-0135 վկայական) Զորավար Անդրանիկի փողոցի թիվ 11 հասցեում գտնվող բազմաբնակարան բնակելի շենքը՝ 2009.69 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով, 1926.28 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 817.5 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքի փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում:

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) բազմաբնակարան բնակելի շենքի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 5 907 (հինգ հազար ինը հարյուր յոթ) դրամ (տարածագնահատման 11-րդ գուտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.1969).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 4 441.8 (չորս

հազար չորս հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութ) դրամ:

4. «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է վճարել:

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 11 871 240 (տասնմեկ միլիոն ութ հարյուր յոթանասունմեկ հազար երկու հարյուր քառասուն) դրամ՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքի գինը:

2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 3 631 170 (երեք միլիոն վեց հարյուր երեսունմեկ հազար հարյուր յոթանասուն) դրամ՝ հողամասի գինը:

3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎՈՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հուլիսի 12
ք. Արովան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 հուլիսի 2021 թվականի N 865

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԶՈՐԱՎԱՐ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ
ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 21/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԸ ԵՎ
ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ
ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հոդվածի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, 2006 թվականի մայիսի 26-ի N 1022-Ն, 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն և 2021 թվականի հունվարի 26-ի N 06-Ա որոշումների, հաշվի առնելով «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության գլխավոր տնօրենի ժամանակավոր պաշտոնակատար Արայիկ Կեսոյանի համաձայնությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2021 թվականի հուլիսի 06-ի N 06072021-07-0092 վկայական) Զորավար Անդրանիկի փողոցի թիվ 21/1 հասցեում գտնվող բազմաբնակարան բնակելի շենքը՝ 15.38 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով, 11.96 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 189.9 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կատարեն իրականացրած «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հոդվածի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում:

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերմիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) բազմաբնակարան բնակելի շենքի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 5 907 (հինգ հազար ինը հարյուր յոթ) դրամ (տարածագնահատման 11-րդ գուտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.1969).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 4 441.8 (չորս



հազար չորս հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութ) դրամ:

4. «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 90 850 (իննսուն հազար ութ հարյուր հիսուն) դրամ՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 843 500 (ութ հարյուր քառասուներեք հազար հինգ հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հուլիսի 12
ք. Արմավան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 հուլիսի 2021 թվականի N 864

**ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԶՈՐԱՎԱՐ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ
ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 12 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԸ ԵՎ ԴՐԱ
ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ
ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, 2006 թվականի մայիսի 26-ի N 1022-Ն, 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն և 2021 թվականի հունվարի 26-ի N 06-Ա որոշումների, հաշվի առնելով «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության գլխավոր տնօրենի ժամանակավոր պաշտոնակատար Արայիկ Կեսոյանի համաձայնությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2021 թվականի մայիսի 11-ի N 11052021-07-0128 վկայական) Զորավար Անդրանիկի փողոցի թիվ 12 հասցեում գտնվող բազմաբնակարան բնակելի շենքը՝ 132.76 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով, 117.44 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 620.91 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառուցն իրականացրած «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքի փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում:

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) բազմաբնակարան բնակելի շենքի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 5 907 (հինգ հազար ինը հարյուր յոթ) դրամ (տարածագնահատման 11-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.1969).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 4 441.8 (չորս

հազար չորս հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութ) դրամ:

4. «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է վճարել:

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 784 210 (յոթ հարյուր ութսունչորս հազար երկու հարյուր տասը) դրամ՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքի գինը:

2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 2 757 960 (երկու միլիոն յոթ հարյուր հիսունյոթ հազար ինը հարյուր վաթսուն) դրամ՝ հողամասի գինը:

3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՆԵՎԱԿԱՐ



Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հուլիսի 12
ք. Արուսյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 հուլիսի 2021 թվականի N 863

**ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԶՈՐԱՎԱՐ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ
ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 12/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԸ ԵՎ
ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ
ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, 2006 թվականի մայիսի 26-ի N 1022-Ն, 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Արմյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն և 2021 թվականի հունվարի 26-ի N 06-Ա որոշումների, հաշվի առնելով «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության գլխավոր տնօրենի ժամանակավոր պաշտոնակատար Արայիկ Կեսոյանի համաձայնությունը.

1. Արմյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2021 թվականի մայիսի 11-ի N 11052021-07-0108 վկայական) Զորավար Անդրանիկի փողոցի թիվ 12/1 հասցեում գտնվող բազմաբնակարան բնակելի շենքը՝ 30.62 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով, 25.73 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 63.84 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել, կառույցն իրականացրած «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում:

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) բազմաբնակարան բնակելի շենքի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 5 907 (հինգ հազար ինը հարյուր յոթ) դրամ (տարածագնահատման 11-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.1969).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 4 441.8 (չորս



հազար չորս հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութ) դրամ:

4. «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 180 870 (հարյուր ութսուն հազար ութ հարյուր յոթանասուն) դրամ՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 283 560 (երկու հարյուր ութսուներեք հազար հինգ հարյուր վաթսուն) դրամ՝ հողամասի գինը.

3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հուլիսի 12

ք. Արուսյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 հուլիսի 2021 թվականի N 862

**ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԶՈՐԱՎԱՐ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ
ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1/99 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԸ ԵՎ
ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ
ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, 2006 թվականի մայիսի 26-ի N 1022-Ն, 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Արուսյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն և 2021 թվականի հունվարի 26-ի N 06-Ա որոշումների, հաշվի առնելով «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության գլխավոր տնօրենի ժամանակավոր պաշտոնակատար Արայիկ Կեսոյանի համաձայնությունը.

1. Արուսյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2021 թվականի մայիսի 11-ի N 11052021-07-0074 վկայական) Զորավար Անդրանիկի փողոցի թիվ 1/99 հասցեում գտնվող բազմաբնակարան բնակելի շենքը՝ 957.4 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով, 910.92 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 550.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքի օտարել կառույցն իրականացրած «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքի բնականցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում:

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) բազմաբնակարան բնակելի շենքի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 5 907 (հինգ հազար ինը հարյուր յոթ) դրամ (տարածագնահատման 11-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.1969).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 4 441.8 (չորս



հազար չորս հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութ) դրամ:

4. «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է վճարել:

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 5 655 360 (հինգ միլիոն վեց հարյուր հիսունհինգ հազար երեք հարյուր վաթսուն) դրամ՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքի գինը:

2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 2 442 990 (երկու միլիոն չորս հարյուր քառասուներկու հազար ինը հարյուր իննսուն) դրամ՝ հողամասի գինը:

3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ղեկավար



Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հուլիսի 12
ք. Արուսյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 հուլիսի 2021 թվականի N 861

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԶՈՐԱՎԱՐ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ
ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 20/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԸ ԵՎ
ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՋՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ
ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, 2006 թվականի մայիսի 26-ի N 1022-Ն, 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն և 2021 թվականի հունվարի 26-ի N 06-Ա որոշումների, հաշվի առնելով «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության գլխավոր տնօրենի ժամանակավոր պաշտոնակատար Արայիկ Կեսոյանի համաձայնությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2021 թվականի հուլիսի 06-ի N 06072021-07-0016 վկայական) Զորավար Անդրանիկի փողոցի թիվ 20/1 հասցեում գտնվող բազմաբնակարան բնակելի շենքը՝ 152.07 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով, 134.5 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 507.13 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում:

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) բազմաբնակարան բնակելի շենքի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 5 907 (հինգ հազար ինը հարյուր յոթ) դրամ (տարածագնահատման 11-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.1969).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 4 441.8 (չորս հազար չորս հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութ) դրամ:

4. «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ

ընկերությունը պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 898 280 (ութ հարյուր իննսուներեք հազար երկու հարյուր ութսուն) դրամ՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 2 252 570 (երկու միլիոն երկու հարյուր հիսուներկու հազար հինգ հարյուր յոթանասուն) դրամ՝ հողամասի գինը.

3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՆԵՍԱԿԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հուլիսի 12
ք. Արուվան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 հուլիսի 2021 թվականի N 860

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԶՈՐԱՎԱՐ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ
ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 6/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԸ ԵՎ ԴՐԱ
ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՋՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ
ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, 2006 թվականի մայիսի 26-ի N 1022-Ն, 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն և 2021 թվականի հունվարի 26-ի N 06-Ա որոշումների, հաշվի առնելով «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության գլխավոր տնօրենի ժամանակավոր պաշտոնակատար Արայիկ Կեսոյանի համաձայնությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2021 թվականի հուլիսի 06-ի N 06072021-07-0152 վկայական) Զորավար Անդրանիկի փողոցի թիվ 6/1 հասցեում գտնվող բազմաբնակարան բնակելի շենքը՝ 76.2 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով, 31.5 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 127.8 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կատարեն իրականացրած «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և զրկում պատկանված շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքի փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում:

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) բազմաբնակարան բնակելի շենքի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 5 907 (հինգ հազար ինը հարյուր յոթ) դրամ (տարածագնահատման 11-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.1969).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 4 441.8 (չորս հազար չորս հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութ) դրամ:

4. «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ

ընկերությունը պարտավոր է վճարել.

- 1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 450 110 (չորս հարյուր հիսուն հազար հարյուր տասը) դրամ՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքի գինը.
- 2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 567 660 (հինգ հարյուր վաթսուներեք հազար վեց հարյուր վաթսուն) դրամ՝ հողամասի գինը.
- 3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՆԵՎՈՒՆ



Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հուլիսի 12
ք. Արուսյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 հուլիսի 2021 թվականի N 859

**ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԶՈՐԱՎԱՐ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ
ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 23 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԻ ՆԿՈՒՂԸ
ԵՎ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ
ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, 2006 թվականի մայիսի 26-ի N 1022-Ն, 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Արմավյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն և 2021 թվականի հունվարի 26-ի N 06-Ա որոշումների, հաշվի առնելով «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության գլխավոր տնօրենի ժամանակավոր պաշտոնակատար Արայիկ Կեսոյանի համաձայնությունը.

1. Արմավյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2021 թվականի մայիսի 5-ի N 05052021-07-0140 վկայական) Ջորավար Անդրանիկի փողոցի թիվ 23 հասցեում գտնվող բազմաբնակարան բնակելի շենքի նկուղը՝ 422.67 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով, 384.45 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 853.1 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և զրեքում պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքի կոդաքննված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում:

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) բազմաբնակարան բնակելի շենքի նկուղի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 5 907 (հինգ հազար ինը հարյուր յոթ) դրամ (տարածագնահատման 11-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.1969).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 4 441.8 (չորս հազար չորս հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութ) դրամ:

4. «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է վճարել:

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 2 496 710 (երկու միլիոն չորս հարյուր իննսունվեց հազար յոթ հարյուր տասը) դրամ՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքի նկուղի գինը:

2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 3 789 300 (երեք միլիոն յոթ հարյուր ութսունինը հազար երեք հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը:

3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» Կոնցեռն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՆԵՎՈՒՄ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հուլիսի 12

ք. Արմավան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 հուլիսի 2021 թվականի N 858

**ՍԱՍՈՒՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ
ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ ԵՎ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ԵՎ
ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2002 թվականի փետրվարի 02-ի N 88, 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 51-րդ կետերի, 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշման և 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, Արավյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն որոշման և հաշվի առնելով Սասուն Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի հուլիսի 01-ի N Ք-2413)։

1. Թույլատրել փոփոխելու Սասուն Գրիգորյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2020 թվականի սեպտեմբերի 09-ի N 09092020-07-0092 վկայական) Արավյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 4/324/1 հասցեում գտնվող 40.6 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերեսով բնակելի նշանակության ավտոտնակի գործառական նշանակությունը որպես հասարակական նշանակության և առանց ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի ու նախագծային փաստաթղթերի ներքին հարդարման աշխատանքներն ավարտելուց հետո այն օգտագործել որպես սպասարկման օբյեկտ և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 42.97 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի գործառական նշանակությունը փոփոխել որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված (հիմք՝ 2020 թվականի սեպտեմբերի 09-ի N 09092020-07-0092 վկայական) Արավյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 4/324/1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքին և Սասուն Գրիգորյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի մայիսի 11-ի N 11052021-07-0009 վկայական) Արավյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 71/7 հասցեում գտնվող սպասարկման օբյեկտին և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասերին տրամադրել միասնական հասցե՝ քաղաք Արավյան, 4-րդ միկրոշրջան, թիվ 71/7։

3. Սասուն Գրիգորյանը պարտավոր է Արավյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 15 150 (տասնհինգ հազար հարյուր հիսուն) դրամ և 9 300 (ինը հազար երեք հարյուր) դրամ՝ որպես անշարժ գույքի գործառական ու գործառնական նշանակությունների փոփոխության և 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճարներ։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սասուն Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հուլիսի 12
ք. Արավյան



Ճեփականատեր

Սատուն Յուրիկի Գրիգորյան

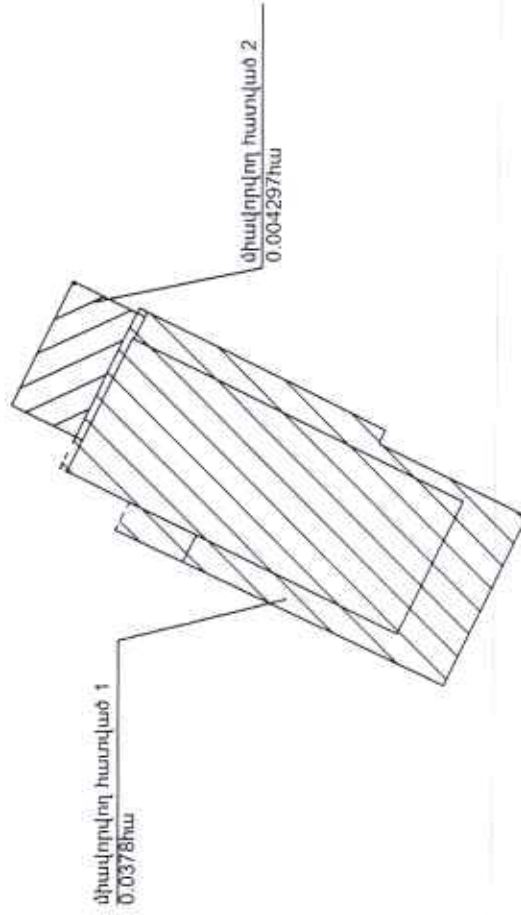
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԻՈՒՆԻՍԻՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

Կոտայքի մարզ ք. Արուսեան 4-րդ մկշ. թիվ 71/7 և 4-րդ մկշ. թիվ 4/324/1

մարդ հանձնից հասցե

Սեփականության վկայական N11052021-07-0009 և N09092020-07-0092

հողմաստիցման թվերը



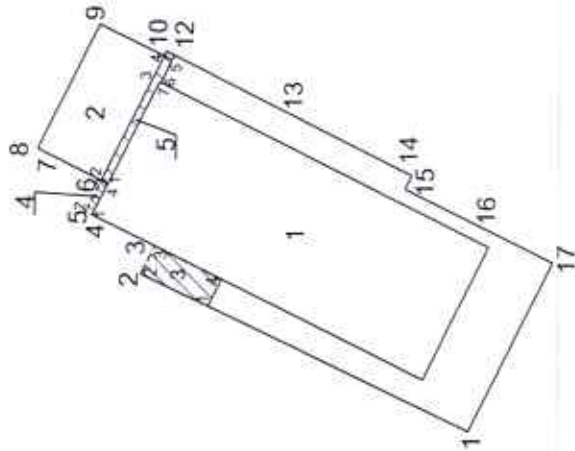
Մակերես հա	0.0378 և 0.004297
Ծածկագիր	0039-1546 և 0039-1617
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառական նշանակություն	հաս. կառ., բն. կառ

Լրացուցիչ նշումներ.

Ստաշտար 1:500	
Պրակավորում ունեցող անձ	Ստանիսլավ Կարամյան
Պրակավորման վկայականի համարը	0339
Ստորագրություն	ՍՏԱՆԻՍԼԱՎ ԿԱՐԱՄՅԱՆ
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԳԻՍ-ԼԻՏԱԲՆԻՐ
ՀՎՀՀ	0955829
Ստորագրություն	
ամիս	28.06.2021
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման
	30.06.2021



Սեփականատեր	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Ձև 1
Ստան. Զուգիկի Փրիգորյան	Կտայքի մարզ ք. Աջովյան 4-րդ մկշ.	Հաստատում են
	մարզ. Խանայք համայնք	Համայնքի ղեկավար
	Սեփականության վկայական N11052021-07-0009 և N09092020-07-0092	Ս. Վարդյան
	Խողանդակային օբյեկտ	Հանրային տնտեսական օբյեկտ



Հրդեհային պահպանության կոմիտե	Հրդեհային Կոորդինատներ		Օբյեկտի դիմաց
	Y	X	
1	8469199.0013	4460934.1523	24.07
2	8469209.2790	4460955.9196	2.07
3	8469211.1352	4460955.0094	4.60
4	8469213.1605	4460959.1396	0.50
5	8469213.3812	4460959.5896	2.31
6	8469215.4480	4460958.5686	4.00
7	8469217.2179	4460962.1556	0.70
8	8469217.5275	4460962.7834	9.14
9	8469225.7218	4460958.7403	4.70
10	8469223.6525	4460954.5204	0.35
11	8469223.9674	4460954.3650	0.60
12	8469223.7015	4460953.8271	8.51
13	8469219.9315	4460946.1992	9.11
14	8469215.8556	4460938.0333	1.00
15	8469215.0008	4460938.4797	5.46
16	8469212.6060	4460933.5505	5.48
17	8469210.2112	4460928.6213	12.50
1	8469199.0013	4460934.1523	

Սակերես հա	0.042097
Ծածկագիր	0039-
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Փորձարական նշանակություն	հաս. կատ. 0.0378հա.բն. կատ. 0.004297հա
Լրացուցիչ նշումներ	
Պատվիրատուի պահանջով թիվ 1 և 2 գրություն ունեցող շինությունների ներքին չափազանց չի կատարվել:	



Մասշտաբ	1:500
Պրակտիկական ունեցող անձ	Վահր. Վարդյան
Պրակտիկական վկայականի համարը	0039-1039
Ստորագրություն	Վահր. Վարդյան
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԵՐԵՎԱՆԻ ՄԱՐԶԻ ԱԿՏԻՎԱԿԱՆ ՍԵՐՎԻՍ
Հ-ՎՀՀ	03532649
Ստորագրություն	
ամիս	28.06.2021
ամսաթիվ	30.06.2021
հաստատվածի կազմման	

Կ.Ս

3. ինք. տնտեսական շինության մաս			
Երջարար ծախն բեկման կետեր	Կոդորինատներ		Գծախն լաշերն (մ)
	Y	X	
1	8469207.1802	4460951.4744	4.92
2	8469209.2790	4460955.9196	2.07
3	8469211.1352	4460955.0094	4.93
4	8469208.9633	4460950.5805	1.99
1	8469207.1802	4460951.4744	

4. ինք. ավտոտնակի մաս			
Երջարար ծախն բեկման կետեր	Կոդորինատներ		Գծախն լաշերն (մ)
	Y	X	
1	8469213.1605	4460959.1396	0.50
2	8469213.3812	4460959.5896	2.31
3	8469215.4480	4460958.5696	0.50
4	8469215.2267	4460958.1201	2.30
1	8469213.1605	4460959.1396	

5. ինք. ավտոտնակի մաս			
Երջարար ծախն բեկման կետեր	Կոդորինատներ		Գծախն լաշերն (մ)
	Y	X	
1	8469215.2267	4460958.1201	0.50
2	8469215.4480	4460958.5696	7.50
3	8469222.1739	4460955.2501	1.65
4	8469223.6525	4460954.5204	0.60
5	8469223.3883	4460953.9817	1.65
6	8469221.9086	4460954.7117	0.10
7	8469221.9526	4460954.8015	7.50
1	8469215.2267	4460958.1201	

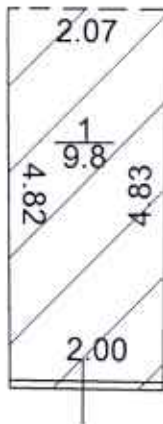
Որպակորում ունեցող անձ		Վաճի՜ Վարդանյան
Որպակործան վկայական համարը		0339
Ատորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ԳՐԱ-ԱՐՄ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ		03532649
Ատորագրություն		
Վախս անձարիվ	Հախագրության հատակագծի կազմման	28.06.2021 30.06.2021
ԿՏ.		

Կոտայքի մարզ ք. Արուսյան 4-րդ մկշ.,

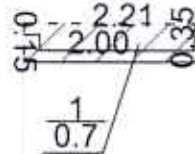
մարզ. համայնք. հասցե

Սեփականատեր

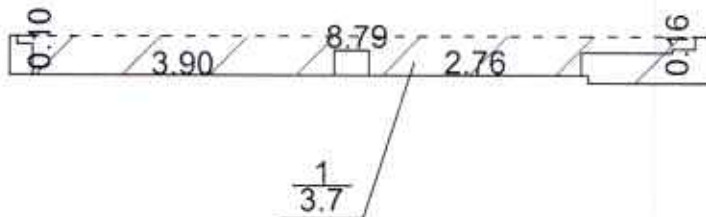
Սասուն Յուրիկի Գրիգորյան



3. իհարկ
h=3.35
D=0.10



4. իհարկ
h=3.05
D=0.10



5. իհարկ
h=3.00
D=0.10

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ			Վահե Վարդանյան
Որակավորման վկայականի համարը			03390
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			ՀԱՅԿԻՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՀՎՀՀ			03532649
Ստորագրություն			
ամիս	հալիագրության	28 06 2021	
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	30 06 2021	



Շինությունների բնութագրի ք. Արսլյան

[illegible]

Հիմնությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Այլ թվում		
	Օրինական կառուցված (քմ)	Ինքնակամ կառուցված (քմ)	
	27	28	29
14.20	0.00	14.20	

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ

(ԴԱՐՔԱԾԱՆԻՍՏԱՆԻՔ)

(ԴԱՄԲԱՆՈՒՄԱՆՈՒԹՅՈՒՆ)

30.06 2021թ.
(պեղծագործություն)



Որակապիտոման պկաուկնի

14.05.2014г.

(իվելուդոտ, իվելու դուդա)

Վերջում դառնալու մտքով

03U 081920

<<SUN-14b>>

(աշտական գրանցման համար)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 հուլիսի 2021 թվականի N 857

ԱՐԹՈՒՐ ՄՈՎՍԻՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արթուր Մովսիսյանի հայտը (մուտք՝ 2021 թվականի հուլիսի 01-ի N Ք-2411).

1. Արթուր Մովսիսյանին տալ բնակելի տան, փակ լողավազանի և ամառային խոհանոցի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Արթուր Մովսիսյանը պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արթուր Մովսիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հուլիսի 12
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶՄԱՍԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)**

N 105 «12» հուլիսի 2021թ.

Օբյեկտ	Բնակելի տան, փակ լողավազանի և ամառային խոհանոցի կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
Գտնվելու վայրը	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնություն, II-րդ կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հանկրճ բնորոշումը, հզորությունը, ժխակայության աստիճանը (կատեգորիան), մասնագիտական փուլերը և այլն)
Կառուցապատող	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Արթուրյան, 7-րդ միկրոշրջան, 1-ին թաղամաս, 1 բնակելի տուն, ծածկագիր՝ 07-002-0034-0070 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Արթուր Մովսիսյան (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Արթուրյան, 1-ին փողոց, 2 տուն, հեռ. 37498050008) (կազմակերպություն անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 09032021-07-0037 վկայական տրված 09.03.2021թ., էսքիզային նախագիծը: (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի վաճառման իրավունքը հաստատող անկրաժեշտ փաստաթղթեր)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մեկ տարի:
(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0.105046 հա (հողամասի սահմանները՝ կտրողիմաստային նշանարմամբ, մակերևույթ (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Բնակելի տուն՝ 356.38 քմ, խորդանոց՝ 3.98 քմ (տվյալների ընդհանուրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական կտրվածքը և այլն), կառուցապատումը, քարակալությունը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Ներքաղաքային նշանակության ճանապարհ: (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամադրված մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ առողջանոցային)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտնագրման ենթակա մասերը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	----- (նախագծման ամիսները, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (անվանումը գործող պատմական, պատմամշակութային հուշարձանների, ինժեներապատմապատմական ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ արվեստական)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Տարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ Արթուրյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 1 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան, փակ լողավազանի և ամառային խոհանոցի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (էլեկտրական, ջրամատակարարության օրենսդրության և կառուցապատման օրենսդրության պահանջները, առկա քաղաքաշինական ենթակառուցվածքների դրույթները կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպման (կազմակերպող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջարկություններ ձևակերպման, տանիքների, սրահների դրույթներ, պատմական հուշարձանների և գոյական (ուժեղացման) վերաբերյալ)
9.1. (*) Օբյեկտի հետազոտությունը կարմիր գծին (մետր)	բոլոր կողմերի
9.2. (*) հետազոտությունը հարևան հողատիրոջ (օբյեկտների) (մետր)	բոլոր կողմերի
9.3. բույսերի քարտեզությունը (մետր)	7.5 մ (սահմանային հարկայնության քարտեզները գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ, II-6.02-2006 «Մշակակալային շինարարություն, Նախագծման կողմեր» շինարարական կոդերով սահմանված պահանջների պահպանում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության լաբորատորիան միջոցառումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	համաձայն կոդերի (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (անկյունային) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.7. այլ պահանջներ	- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատմա-արտադրանքի՝ հաշվի առնելով կոդերի պահանջները - Նախագծով նախատեսվող բնակելի տան, փակ լողավազանի և ամառային խոհանոցի կառուցում
---------------------------	---

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների բանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը
11. Ստորգնդայ, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

356.38 քմ մակերեսով բնակելի տունը ենթակա է քանդման

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Կցվում է

(իսամառային մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է

(Խառնակային մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է

(Խառնակային մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Կցվում է

(իսամառային 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տվյալների)

12.5. բույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ունենալի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ սահմանվող, կանաչապատում, ճարտարապետական փողոցներ, ցանցապատում, գրգռող և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրյեմանտի պաշտպանության միջոցառումները)

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի փաստագրեր ապրկողությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբաժնեպատ ակցիոնային ընկերության բազմաձև, քաղաքային տնտեսության և արտադրության անխափան ուղիներով ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի ճարտարապետական մաս և կոնստրուկտիվ մաս

(ԼՂՀ-ում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՂՀ-ում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությամբ ներկայացվող պահանջներ

իսամառային 22 կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ մակարդակը կառավարության կողմից հաստատված իրավական ակտով)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցում Արցախի համայնքի ղեկավարի հետ

(իրավաստի մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ Երեւանի նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կապված)

25. Համաձայնեցումներ

- Համաձայնեցում Արցախի համայնքի ղեկավարի հետ:
- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և 22 քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Համաձայնեցում հարևան հողատիրի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ կազմակերպությունների հետ, ինչպես նաև 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահպանման տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել 22 կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և 22 քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Բնակելի տունը, փակ լողավազանը և ամառային խոհանոցը նախագծել 22 քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. 22ՀՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային էվ գյուղական բնակավայրերի հատկացում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՐԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Կ. Գևորգյան

ԿԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 հուլիսի 2021 թվականի N 856

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՍԱՐԱԼԱՆՋԻ ՓՈՂՈՑԻ
ԹԻՎ 10/5/1 ՀԱՅՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ
ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՅՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 7-րդ հոդվածի 8-րդ մասի և իրավահարաբերության պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2003 թվականի ապրիլի 17-ի N 470-Ն որոշման, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, 2006 թվականի մայիսի 26-ի N 1022-Ն և 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշումների, Արույան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն և 2021 թվականի հունվարի 26-ի N 06-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Մելինա Արույանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի հունվարի 20-ի N Ք-89) և համաձայնությունը.

1. Արույան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2021 թվականի հունիսի 3-ի N 03062021-07-0182 վկայական) Սարալանջի փողոցի թիվ 10/5/1 հասցեում գտնվող ավտոտնակը՝ 23.1 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով, 16.1 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 23.1 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապայմանության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Մելինա Արույանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքի տարածքային հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում:

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) ավտոտնակի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 2 100 (երկու հազար հարյուր) դրամ (տարածազնահատման 8-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.21).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 2 940 (երկու հազար ինը հարյուր քառասուն) դրամ:

4. Մելինա Արույանը պարտավոր է վճարել.

- 1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 48 510 (քառասունութ հազար հինգ հարյուր տասը) դրամ՝ ավտոտնակի գինը.
- 2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 67 910 (վաթսունյոթ հազար ինը հարյուր տասը) դրամ՝ հողամասի գինը.
- 3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Մելինա Աբուլյանի կողմից:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մելինա Աբուլյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՆԵՐԱՎԱՐ



Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հուլիսի 12
ք. Աբուլյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 հուլիսի 2021 թվականի N 855

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 4-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 18.0 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ, ՈՐՊԵՍ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ
ՄԱՍ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ և 48-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն և N 912-Ն, 2007 թվականի օգոստոսի 09-ի N 1036-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Էդիկ Բալյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի հունվարի 25-ի N Բ-134)։

1. Արովյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանում գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 18.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 36.0 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով (34.0 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով) շինությունը, որպես բնակելի տան մաս, համարել Արովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական։

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը։

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում։

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կառուցական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջներ հողատերից։

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինությունը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի համակարգիչը (ընդունվել է)։

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությունը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ քաղաք Արովյան, 4-րդ միկրոշրջան, թիվ 9/43։

5. Սույն որոշումն ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը։

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Էդիկ Բալյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին։



7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին հրապեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

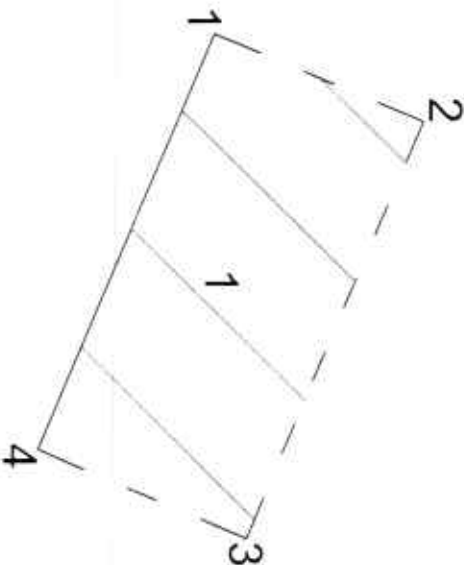
2021թ. հուլիսի 12
ք. Արուսյան

ՀՀ կառ. 26.05.2006թ. N1022-Ն որ

Zusammenfassung

Summary

Ամսաշտապ 1-100

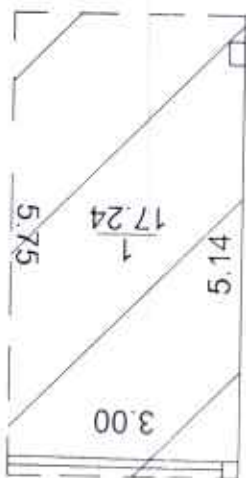
[illegible]

Արևիկա համայնք

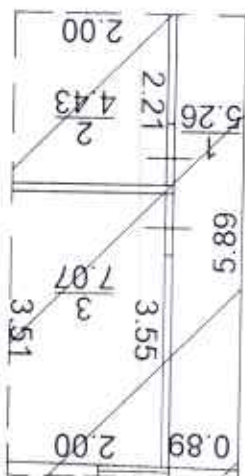
(Մասնավորապես համայնքի)

Արևիկա համայնքի 4-րդ զմեռ, քիլ 9/43

Մասշտաբ 1:100



1. լիարդ
 $H = 3.70$
 $h = 3.55$
 $D = 0.22$



1. Շեղանկալի
 $H_{\text{նից}} = 2.50$
 $h_{\text{նից}} = 2.40$
 $D = 0.15$
 $d = 0.10$



(Ստորագրություն)

«ԳԻՍ-ԱՐՏ» ՍՊԸ
 (Ստորագրություն)
 14.05.2014թ.
 (Ստորագրություն)

(Ստորագրություն)
 03.12.2010
 (Ստորագրություն)

Կապիտալիզացիայի
 Ստորագրություն
 03.12.2010

Շինությունների բնութագիր ք Արցախի 4-րդ միջ թիվ 9/43

<<	Նպատակային նշանակությունը	Գործառնական նշանակությունը	<արկ	<արկանություն	Մակերես (մ²)		Բարձրություն (մ)	Ծավալ (մ³)	Կառուցման տարեթիվ	Տանիքի նյութը				Ավարտվածության աստիճանը			Ընդամենը շինանյութի տեղադրում	Արհեստագործական նյութը		Արտաքին հարդարումն ըստ կողմերի					
					Օրինական	Ինքնական				թիթեղ	շիֆեր	կոմիներ	ալմ նյութ	տանիքառ	միջին 50%	50-80%	80% և ավելի	փայտ	երկաթբետոն	շոտառառ	երեսառառ	սկառառ	առառառ	առառառ	առառառ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	բնակելի	շինություն	1	1		17,24	3,55	61,20	2010								✓	տուֆ		✓					1
1	բնակելի	շինություն	1	1		16,76	2,48	40,22	2010	✓							✓	տուֆ							1

Շինությունների ընդհանուր ծավալները (քմ)		Այլ բոլոր	
27	Օրինական կառուցված (քմ)	28	Ինքնական կառուցված (քմ)
34,00		0,00	34,00

Կատարող

(ստորագրություն)

Վ. Վարդանյան

07.12.2020թ.

Որակագրծման

վկայական

339

14.05.2014թ.

Խրադարձման անձի

03Ա 081920

(պետական գրանցման իսմար)

<<ԳԻՍ-ԱՌՏ>>ՍՊԸ

(ստորագրություն)





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 հուլիսի 2021 թվականի N 854

**ԱՐԹՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 4-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ, ՈՐՊԵՍ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՄԱՍ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ և 48-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն և N 912-Ն, 2007 թվականի օգոստոսի 09-ի N 1036-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Էդիկ Բալյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի հունվարի 25-ի N Բ-138)։

1. Արվյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանում գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 18.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնական կառուցված 36.0 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով (35.28 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով) շինությունը, որպես բնակելի տան մաս, համարել Արվյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական։

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը։

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օգտակարության անվտանգության գոտիներում։

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կառուցական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերմիտուտ պահանջելու հիմունքներ։

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինության և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի համապատասխան (կցվում է)։

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությանը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ քաղաք Արվյան, 4-րդ միկրոշրջան, թիվ 9/42։

5. Սույն որոշումն ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը։

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնական կառույցն իրականացրած Էդիկ Բալյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին։



7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԵԿԱԿԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հուլիսի 12
ք. Արովյան



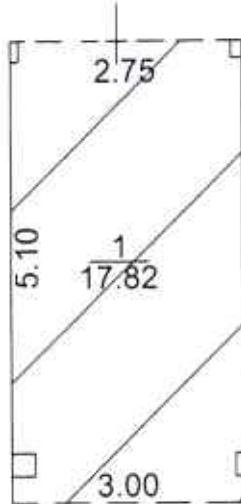
ԾՆՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Արվյան համայնք

(ԱճԱՆՈՒՄ, ԿԱՆՎԱՆՈՒՄ)

Մարզ Կոտայք Գավառ Արվյան Հասցե 4-րդ մկշ., թիվ 9/42

Մասշտաբ 1:100



1.1 հարկ
 $H=3.70$
 $h=3.55$
 $D=0.30$



1.2 եղնահարկ
 $H_{միջ}=2.50$
 $h_{միջ}=2.40$
 $D=0.08$

Կատարող

(Ստորագրություն)

Որակավորման վկայականի

0339

(Գամարը)

Իրավաբանական անձի

03Ա 081920

(Կետական գրանցման համար)

Կ. Վարդանյան

(ԱճԱՆՈՒՄ ԿԱՆՎԱՆՈՒՄ)

14.05.2014թ.

(Տրման օր, ամիս, ամսաթիվ)

«ԳԻՎ-ԱՐՏ» ԱՊԸ

(անվանում)

07.11.2020թ.

(Տրման օր, ամիս, ամսաթիվ)





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 հուլիսի 2021 թվականի N 853

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 4-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 6.9 ՔԱՌԱԿՈՒՄԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ, ՈՐՊԵՍ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ
ՄԱՍ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ և 48-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն և N 912-Ն, 2007 թվականի օգոստոսի 09-ի N 1036-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Էդիկ Բալյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի հունվարի 25-ի N Ք-137)։

1. Արովյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանում գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 6.9 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնական կառուցված 13.8 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով (7.72 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով) շինությունը, որպես բնակելի տան մաս, համարել Արովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական։

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը։

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում։

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք։

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինության և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է)։

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությանը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ քաղաք Արովյան, 4-րդ միկրոշրջան, թիվ 9/43/1։

5. Սույն որոշումն ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը։

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնական կառույցն իրականացրած Էդիկ Բալյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և

համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք)
տրամադրելու մասին:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան
հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



2021թ. հուլիսի 12
ք. Արմավյան

ՀԱՅԵՐԿՐԱՆՈՒՄՆԵՐԻ ԿՈՄԻՏԵՆ

Հասարակում են՝
համայնքի ղեկավար:

Արշակունի գյուղացիական

ԻՄ Զորհատկացման Ինքը

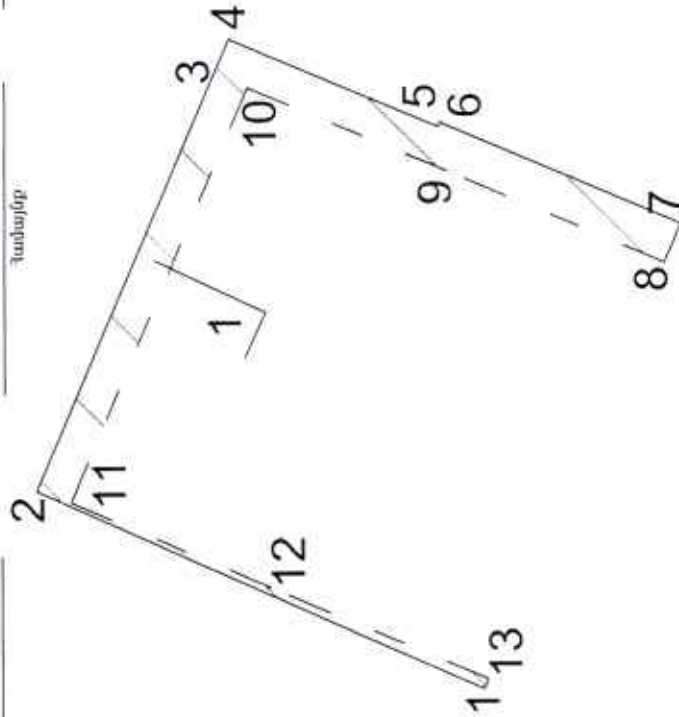
ՀՀ կառ. 26.05.2006թ. N1022-Ն որ.

11/11/2019

Արտված	Քանակ
--------	-------

4-րդ մկշ., թիվ 9/43/1

Ամսաշաղկապ 1:100

[illegible]

Վ. Վարդանյան
(Դիպլոմատ, արժանապատիվ)

(Ulfenig, waggulnig)

14.05.2014p

0339

091020

bioRxiv preprint doi: <https://doi.org/10.1101/000000>; this version posted January 1, 2016. The copyright holder for this preprint (which was not certified by peer review) is the author/funder, who has granted bioRxiv a license to display the preprint in perpetuity. It is made available under aCC-BY-NC-ND 4.0 International license.

026100.DTA

(continued)

[illegible]

© 2000 Blackwell Science Ltd

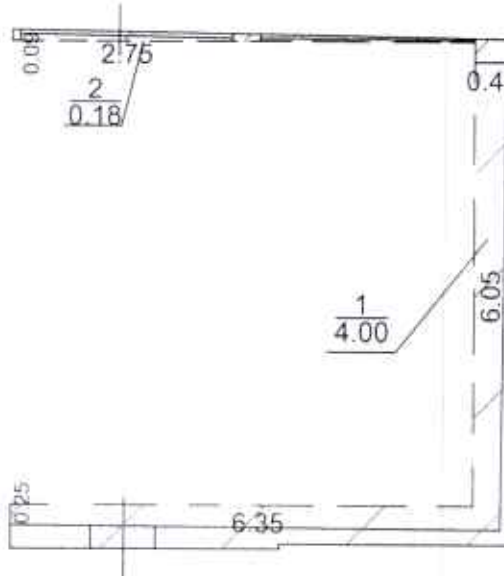
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Արվյան համայնք

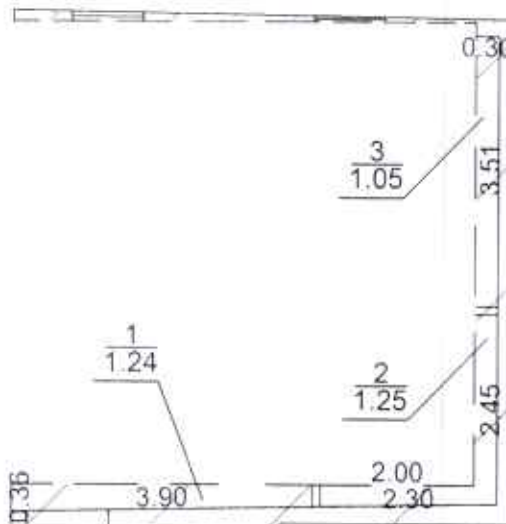
(Անուն, ազգանուն, (անվանում))

Սարգ Կոտայք Համայնք Արվյան Հասցե 4-րդ մկշ., թիվ 9/43/1

Մասշտաբ 1:100



1.1հարկ
H=3.70
h=3.55
D=0.05-0.25



1.2եղնահարկ
Hմիջ=2.50
hմիջ=2.40
D=0.10-0.22
d=0.10

Կատարող

Որակավորման վկայականի

Իրավաբանական անձի


(Անուն, ազգանուն)

0339

(Համարը)

03Ա 081920

(պետական գրանցման համար)

Կ Կարդանյան

(Անուն, ազգանուն)

14.05.2014թ.

(Տրման օր, ամիս, ամսաթիվ)

«ԳԻՎ-ԱՐՏ» ՍՊԸ

(անվանում)

0312.2020թ.

(Տրման օր, ամիս, ամսաթիվ)



(Ստորագրություն)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 հուլիսի 2021 թվականի N 852

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 45-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 62-րդ կետերի, հաշվի առնելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի բնակարանային կոմունալ տնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի պետի պաշտոնակատարի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2021 թվականի մայիսի 25-ի N Բ-2131),

1. Արովյան համայնքին պատկանող անշարժ գույքերը վերահասցեավորել՝ համաձայն հավելվածի:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



2021թ. հուլիսի 12

ք. Արովյան

ՑԱՆԿ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻ



h/h	Նախկին հասցե	Նոր հասցե
1	Էներգետիկական քոլեջի հանրակացարանի 122 բնակարան	ք. Արժվյան, Ոսանողական թաղամաս, 4/1/1 շենք, թիվ 122 բնակարան
2	Էներգետիկական քոլեջի հանրակացարանի 126 սենյակ	ք. Արժվյան, Ոսանողական թաղամաս, 4/1/1 շենք, թիվ 126 սենյակ
3	Էներգետիկական քոլեջի հանրակացարանի 531, 534 բնակարան	ք. Արժվյան, Ոսանողական թաղամաս, 4/1/1 շենք, թիվ 531, 534 բնակարան
4	«Սիրիուսի 3» հանրակացարան, 75, 77 սենյակներ	ք. Արժվյան, Հանրապետության պողոտա, 7-րդ շենք, թիվ 75, 77 սենյակներ
5	«Սիրիուս» 3-րդ հանրակացարան, 84 սենյակ	ք. Արժվյան, Հանրապետության պողոտա, 7-րդ շենք, թիվ 84 սենյակ
6	«Սիրիուս» 3-րդ հանրակացարան, 98 բնակարան	ք. Արժվյան, Հանրապետության պողոտա, 7-րդ շենք, թիվ 98 բնակարան
7	«Սիրիուս» 3-րդ հանրակացարան, 42 սենյակ	ք. Արժվյան, Հանրապետության պողոտա, 7-րդ շենք, թիվ 42 սենյակ
8	«Սիրիուս» 4-րդ հանրակացարան, 510 սենյակ	ք. Արժվյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 7-րդ շենք, թիվ 510 սենյակ
9	«Չափիչի» 1 հանրակացարան, 97/1 բնակարան	ք. Արժվյան, Հանրակացարանային թաղամաս, 1-ին շենք, թիվ 97/1 բնակարան
10	Սևանի փողոց, 2/1 շենք, 108 բնակարան	ք. Արժվյան, Սևանի փողոց, 2/1 շենք, թիվ 108 բնակարան
11	Սևանի փողոց, 4/1 շենք, 3-րդ բնակարանին կից սենյակ	ք. Արժվյան, Սևանի փողոց, 4/1 շենք, թիվ 3/1 սենյակ
12	Սևանի փողոց, ԵԲԿ 1 շենք, 12 բնակարան, (մեկ սենյակ)	ք. Արժվյան, 6-րդ միկրոշրջան, 1-ին շենք, թիվ 12/1 բնակարան
13	Ռոսիա փողոց, 4-րդ շենք, 169 բնակարան (մեկ սենյակ)	ք. Արժվյան, Ռոսիա փողոց, 4-րդ շենք, թիվ 169/1 բնակարան
14	2-րդ միկրոշրջան, 32 շենք, 85 բնակարան	ք. Արժվյան, Ռոսիա փողոց, 4-րդ շենք, թիվ 85 բնակարան
15	3-րդ միկրոշրջան, 14 շենք, 42 բնակարան (մեկ սենյակ)	ք. Արժվյան, 3-րդ միկրոշրջան, 14 շենք, թիվ 42/1 բնակարան
16	Բարեկամության 8 շենք, կիսանկուղ	ք. Արժվյան, Բարեկամության փողոց, 8-րդ շենք, թիվ 8/1 տարածք
17	Կարմիր բանակի 8-րդ շենք, 6 բնակարան	ք. Արժվյան, Կարմիր բանակի փողոց, 8-րդ շենք, թիվ 6 բնակարան