



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունիսի 2021 թվականի N 792

ԼԱԼԱ ԱՆՂՐԱՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Լալա Անդրասյանի հայտը (մուտք՝ 2021 թվականի հունիսի 22-ի N Ք-2321)։

1. Լալա Անդրասյանին տալ ժամանակավոր տաղավարի տեղադրման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Լալա Անդրասյանը պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լալա Անդրասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հունիսի 25
ք. Արուսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՑՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂԴԱՆՔ)

N 96 « 25 » հունիսի 2021թ.

Օբյեկտ	Ժամանակավոր տաղավարի տեղադրման (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
Գտնվելու վայրը	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II-րդ կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)
Կառուցապատող	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Արտվին, Հանրապետության պողոտայի թիվ 20/10 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-002-082-015 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Հայա Անդրասյան (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Գեղաշեն, հեռ. 077593903) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 2414731 վկայական՝ տրված 03.10.2007թ., Հսրիզային նախագիծը: (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0.0290 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանակմամբ, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	անբարեկարգ (ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական ելույթները և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներքաղաքային նշանակության ճանապարհ: (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ: (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը) (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի շենքեր, խանութներ և տարածքներ (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված պլանային)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	----- (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)
9. Դարտարապետահատակագծային պահանջներ	Մշակել նախագիծ՝ Արտվին քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 20/10 հասցեում գտնվող հողամասում՝ ժամանակավոր տաղավարի տեղադրում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկությունների ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատերերից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	4,5 մ
(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՀՆ II-6.02-2006 «Մեխանիկայի շինարարության Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	համաձայն նորմերի
(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 10 %
(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.6. կանաչապատման տոկոսը	-----
(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները - Նախագծով նախատեսել ժամանակավոր տաղավարի տեղադրում

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Կցվում է (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (ունիկնի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փորք ձևեր, ցանկապատում, գոմազդ և այլն)
15. Ըինարարական նյութեր	մետաղական տարրեր, ապակի, մետաղապլաստ (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից քայքայելու միջոցառումները)
20. Ըինարարության կազմակերպում	
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի ճարտարապետական մաս և կոնստրուկտիվ մաս (Լշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ը	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)	
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արցվյան համայնքի ղեկավարի հետ (իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, Լշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	
25. Համաձայնեցումներ	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով) • Համաձայնեցում Արցվյան համայնքի ղեկավարի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը՝ համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ • Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ (Լշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության հուշարձանների ու բնության պահպանության հուշարձանների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահպանման տեղադրում	
27. Այլ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Ժամանակավոր տաղավարը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՀ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատկագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: • Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2021 թվականի N 791

ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԱԳՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Տիգրան Ավագյանի հայտը (մուտք՝ 2021 թվականի հունիսի 16-ի N Ք-2287)։

1. Տիգրան Ավագյանին տալ բնակելի տան, ավտոտնակի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Տիգրան Ավագյանը պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Տիգրան Ավագյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



2021թ. հունիսի 24
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ԶԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 95 «24» հունիսի 2021թ.

Օբյեկտ	բնակելի տան, ավտոտնակի և պարսպի կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II-րդ կատեգորիա)	նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Գոտայքի մարզ, ք. Արովյան, 8-րդ միկրոշրջան, 4-րդ թաղամաս, 79 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-002-0020-0010 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Տիգրան Ավագյան (ՀՀ, Գոտայքի մարզ, ք. Արովյան, 7-րդ մ/շ., 1-ին թաղ., 1 տ., հեռ. 37494888834) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 03062021-07-0180 վկայական տրված 03.06.2021թ., էսքիզային նախագիծը: (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	մեկ տարի: (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒԹ Ա Գ Ի Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը թաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0.05271 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	անբարեկարգ (ռելիեֆի բնորոշումը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներքաղաքային նշանակության ճանապարհ: (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	----- (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)
Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ ՈՒ Ղ Ա Հ Ա Ն Ե Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Դարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ Արովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 4-րդ թաղամասի թիվ 79 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան, ավտոտնակի և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (եկելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա թաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) թաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	9.0 մ (սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ ՀՀ-6.02-2006 «Մեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	համաձայն նորմերի (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.7. այլ պահանջներ	- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները - նախագծով նախատեսվել բնակելի տան, ավտոտնակի և պարսպի կառուցում

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների բանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Կցվում է (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (ոնլինի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փորո ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրյակների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը ապահովել ջրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	(շրջակա միջավայրի վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	-----
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի ճարտարապետական մաս և կոնստրուկտիվ մաս (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Յ Ո Ւ Ց Ի Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)	Համաձայնեցում Արցվյան համայնքի ղեկավարի հետ
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	(իրավատու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ	- Համաձայնեցում Արցվյան համայնքի ղեկավարի հետ: - Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ - Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներին)) հետ
----------------------	--

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օբյեկտի սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	
27. Այլ պայմաններ	- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: - Բնակելի տունը, ավտոտնակը և պարիսպը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀԾՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի n 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: - Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԳԱՎԱՐ

ԿԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2021 թվականի N 790

ՀԱՅԿ ՄԿՐՏՉԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 68-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հայկ Մկրտչյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի հունիսի 17-ի N Բ-2300)։

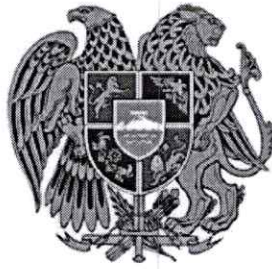
1. Հայկ Մկրտչյանին տալ սպասարկման օբյեկտի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Հայկ Մկրտչյանը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմավյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հայկ Մկրտչյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հունիսի 24
ք. Արմավյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 65 «24» հունիսի 2021թ.

Տրված է կառուցապատող ՀԱՅԿ ՄԿՐՏՉՅԱՆ -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

ՀՀ, ք. Երևան, Դավթաշեն, 2-րդ փ., 70 տուն, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Աբովյան, Հալիսի փողոց, 60 հողամաս

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

սպասարկման օբյեկտի (միջին ոիսկայնության, II-րդ կատեգորիա) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, ոիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ՍԵԳԱՍՏ» ՍՊԸ, կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) « » 20 թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N 18, տրված՝ 04.06.2021թ.

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) _____ կողմից
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)
և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____ :
(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____ քանդման՝
(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____ :
(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՆ ԿԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Կ. Տ.

Կ. Ս. Գեղամյան

ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2021 թվականի N 789

**ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՆԵՐՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՄԻԿՐՈԱՎՏՈՐՈՒՍԱՅԻՆ ԵՐԹՈՒՂՈՒՑ
ՏՐԱՆՍԴՈՐՏԱՅԻՆ ՄԻՋՈՑԸ ՀԱՆԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 44-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի դեկտեմբերի 03-ի N 1994-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Կանի լիճ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի գրությունը (մուտք՝ 2021 թվականի հունիսի 22-ի N S-367) և Արովյանի ներհամայնքային տրանսպորտի մրցութային հանձնաժողովի 2021 թվականի հունիսի 22-ի N 04 արձանագրությունը.

1. Թույլատրել Արովյանի ներհամայնքային ավտոբուսային երթուղուց հանել GAZ 322132 մակնիշի, 35 AL 762 (3695L) պետհամարանիշի, 2006 թվականի արտադրության ավտոբուսը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հունիսի 24
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2021 թվականի N 788

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՍԵՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 2/11 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 69-Ն, N 70-Ն և 2021 թվականի ապրիլի 28-ի N 22-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2021 թվականի հունիսի 16-ի N 25 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2021 թվականի փետրվարի 8-ի N 08022021-07-0085 վկայական) Սևանի փողոցի թիվ 2/11 հասցեում գտնվող 177.6 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Վահե Ֆելիքսի Մելիքսեթյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 9-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 10513.8 (տասը հազար հինգ հարյուր տասներեք ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Վահե Ֆելիքսի Մելիքսեթյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 3 016 650 (երեք միլիոն տասնվեց հազար վեց հարյուր հիսուն) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության տակ գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի փաթեթի նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Վահե Ֆելիքսի Մելիքսեթյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վահե Ֆելիքսի Մելիքսեթյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հունիսի 23
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2021 թվականի N 787

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՍԱՐԱԼԱՆՋԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 14/10/12 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 69-Ն, N 70-Ն և 2021 թվականի ապրիլի 28-ի N 22-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2021 թվականի հունիսի 16-ի N 24 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2020 թվականի նոյեմբերի 12-ի N 12112020-07-0006 վկայական) Սարալանջի փողոցի թիվ 14/10/12 հասցեում գտնվող 394.5 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Աիդա Վազգենի Կարապետյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 9-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 10513.8 (տասը հազար հինգ հարյուր տասներեք ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Աիդա Վազգենի Կարապետյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 4 355 400 (չորս միլիոն երեք հարյուր հիսունհինգ հազար չորս հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության տակ գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի փաթեթի նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Աիդա Վազգենի Կարապետյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Աիդա Վազգենի Կարապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հունիսի 23
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2021 թվականի N 786

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 7-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 122/15/9 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 69-Ն, N 70-Ն և 2021 թվականի ապրիլի 28-ի N 22-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2021 թվականի հունիսի 16-ի N 23 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2020 թվականի հոկտեմբերի 19-ի N 19102020-07-0064 վկայական) 7-րդ միկրոշրջանի թիվ 122/15/9 հասցեում գտնվող 548.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Պավել Վլադիմիրի Յուզունյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության այլ հողեր, գտնվում է տարածագնահատման 10-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 6 834.3 (վեց հազար ութ հարյուր երեսունչորս ամբողջ երեք) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Պավել Վլադիմիրի Յուզունյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 3 933 300 (երեք միլիոն ինը հարյուր երեսուներեք հազար երեք հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության տակ գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի փաթեթի նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Պավել Վլադիմիրի Յուզունյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Պավել Վլադիմիրի Յուզունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հունիսի 23

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2021 թվականի N 785

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 7-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՁԱՆԻ ԹԻՎ 122/15/7 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 69-Ն, N 70-Ն և 2021 թվականի ապրիլի 28-ի N 22-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2021 թվականի հունիսի 16-ի N 22 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2020 թվականի հոկտեմբերի 19-ի N 19102020-07-0066 վկայական) 7-րդ միկրոշրջանի թիվ 122/15/7 հասցեում գտնվող 513.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Արա Արթուրի Հակոբյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության այլ հողեր, գտնվում է տարածագնահատման 10-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 6 834.3 (վեց հազար ութ հարյուր երեսունչորս ամբողջ երեք) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Արա Արթուրի Հակոբյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 3 681 300 (երեք միլիոն վեց հարյուր ութսունմեկ հազար երեք հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության տակ գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի փաթեթի նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Արա Արթուրի Հակոբյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արա Արթուրի Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ  **Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ**

2021թ. հունիսի 23

ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2021 թվականի N 784

ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 7-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 122/15/11 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 69-Ն, N 70-Ն և 2021 թվականի ապրիլի 28-ի N 22-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2021 թվականի հունիսի 16-ի N 21 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2020 թվականի հոկտեմբերի 19-ի N 19102020-07-0086 վկայական) 7-րդ միկրոշրջանի թիվ 122/15/11 հասցեում գտնվող 485.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Արսեն Սամվելի Սարխոշյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության այլ հողեր, գտնվում է տարածագնահատման 10-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 6 834.3 (վեց հազար ութ հարյուր երեսունչորս ամբողջ երեք) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Արսեն Սամվելի Սարխոշյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 3 480 750 (երեք միլիոն չորս հարյուր ութսուն հազար յոթ հարյուր հիսուն) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության տակ գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի փաթեթի նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Արսեն Սամվելի Սարխոշյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արսեն Սամվելի Սարխոշյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հունիսի 23

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2021 թվականի N 783

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 7-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 3-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 14/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 69-Ն, N 70-Ն և 2021 թվականի ապրիլի 28-ի N 22-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2021 թվականի հունիսի 16-ի N 20 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2013 թվականի հուլիսի 23-ի N 23072013-07-0035 վկայական) 7-րդ միկրոշրջանի 3-րդ թաղամասի թիվ 14/2 հասցեում գտնվող 96.02 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Վլադիմիր Էդվարդի Առաքելյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության այլ հողեր, գտնվում է տարածագնահատման 10-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 6 834.3 (վեց հազար ութ հարյուր երեսունչորս ամբողջ երեք) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Վլադիմիր Էդվարդի Առաքելյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 2 036 700 (երկու միլիոն երեսունվեց հազար յոթ հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության տակ գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի փաթեթի նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Վլադիմիր Էդվարդի Առաքելյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վլադիմիր Էդվարդի Առաքելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հունիսի 23

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2021 թվականի N 782

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 7-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 2-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 122/15/5 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 69-Ն, N 70-Ն և 2021 թվականի ապրիլի 28-ի N 22-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2021 թվականի հունիսի 16-ի N 19 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2019 թվականի օգոստոսի 19-ի N 19082019-07-0104 վկայական) 7-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամասի թիվ 122/15/5 հասցեում գտնվող 1085.5 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Արթուր Գրիգորի Ասկարյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության այլ հողատեսք, գտնվում է տարածագնահատման 10-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 6 834.3 (վեց հազար ութ հարյուր երեսունչորս ամբողջ երեք) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Արթուր Գրիգորի Ասկարյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 7 789 950 (յոթ միլիոն յոթ հարյուր ութսունհինգ հազար ինը հարյուր հիսուն) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության տակ գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի փաթեթի նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Արթուր Գրիգորի Ասկարյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արթուր Գրիգորի Ասկարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հունիսի 23

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2021 թվականի N 781

**ԱՐԴԱՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 7-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 2-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 122/15/3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արմյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 69-Ն, N 70-Ն և 2021 թվականի ապրիլի 28-ի N 22-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2021 թվականի հունիսի 16-ի N 18 արձանագրությունը.

1. Արմյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2019 թվականի մայիսի 10-ի N 10052019-07-0107 վկայական) 7-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամասի թիվ 122/15/3 հասցեում գտնվող 799.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Գոռ Սամվելի Սաղոյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության այլ հողեր, գտնվում է տարածագնահատման 10-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 6 834.3 (վեց հազար ութ հարյուր երեսունչորս ամբողջ երեք) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Գոռ Սամվելի Սաղոյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 6 007 100 (վեց միլիոն յոթ հազար հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության տակ գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի փաթեթի նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Գոռ Սամվելի Սաղոյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գոռ Սամվելի Սաղոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հունիսի 23

ք. Արմյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2021 թվականի N 780

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 5-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 90 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 69-Ն, N 70-Ն և 2021 թվականի ապրիլի 28-ի N 22-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2021 թվականի հունիսի 16-ի N 17 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2011 թվականի մարտի 4-ի N 2808974 վկայական) 5-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 90 հասցեում գտնվող 525.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Հովհաննես Արտավազդի Հարությունյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 11-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 4 441.8 (չորս հազար չորս հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Հովհաննես Արտավազդի Հարությունյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 4 430 800 (չորս միլիոն չորս հարյուր երեսուն հազար ութ հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության տակ գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի փաթեթի նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Հովհաննես Արտավազդի Հարությունյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հովհաննես Արտավազդի Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հունիսի 23

ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2021 թվականի N 779

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 5-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 88 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 69-Ն, N 70-Ն և 2021 թվականի ապրիլի 28-ի N 22-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2021 թվականի հունիսի 16-ի N 16 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2011 թվականի մարտի 3-ի N 2809491 վկայական) 5-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 88 հասցեում գտնվող 525.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Թագուհի Ֆրիդոնի Բաբայանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 11-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 4 441.8 (չորս հազար չորս հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Թագուհի Ֆրիդոնի Բաբայանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 5 596 800 (հինգ միլիոն հինգ հարյուր ինսունվեց հազար ութ հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության տակ գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի փաթեթի նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Թագուհի Ֆրիդոնի Բաբայանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Թագուհի Ֆրիդոնի Բաբայանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ  **Վ. ԳԵԿՈՐԳՅԱՆ**

2021թ. հունիսի 23

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2021 թվականի N 778

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 5-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 86 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 69-Ն, N 70-Ն և 2021 թվականի ապրիլի 28-ի N 22-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2021 թվականի հունիսի 16-ի N 15 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2011 թվականի մարտի 3-ի N 2809492 վկայական) 5-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 86 հասցեում գտնվող 525.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Լևոն Ժորայի Մկրտումյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածազնահատման 11-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 4 441.8 (չորս հազար չորս հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Լևոն Ժորայի Մկրտումյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 5 247 000 (հինգ միլիոն երկու հարյուր քառասունյոթ հազար) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության տակ գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի փաթեթի նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Լևոն Ժորայի Մկրտումյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լևոն Ժորայի Մկրտումյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



2021թ. հունիսի 23

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2021 թվականի N 777

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 5-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 84 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 69-Ն, N 70-Ն և 2021 թվականի ապրիլի 28-ի N 22-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2021 թվականի հունիսի 16-ի N 14 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2011 թվականի մարտի 4-ի N 2809598 վկայական) 5-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 84 հասցեում գտնվող 525.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Կարեն Սամվելի Դալլաքյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 11-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 4 441.8 (չորս հազար չորս հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Կարեն Սամվելի Դալլաքյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 6 296 400 (վեց միլիոն երկու հարյուր ինսունվեց հազար չորս հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության տակ գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի փաթեթի նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Կարեն Սամվելի Դալլաքյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարեն Սամվելի Դալլաքյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հունիսի 23

ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2021 թվականի N 776

**ԱՐԹՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 5-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 82 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արթվյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 69-Ն, N 70-Ն և 2021 թվականի ապրիլի 28-ի N 22-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2021 թվականի հունիսի 16-ի N 13 արձանագրությունը.

1. Արթվյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2011 թվականի մարտի 4-ի N 2809597 վկայական) 5-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 82 հասցեում գտնվող 525.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Կարեն Սամվելի Դալլաքյանին:
2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 11-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 4 441.8 (չորս հազար չորս հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:
3. Կարեն Սամվելի Դալլաքյանը պարտավոր է.
 - 1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 5 363 600 (հինգ միլիոն երեք հարյուր վաթսուներեք հազար վեց հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.
 - 2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության տակ գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի փաթեթի նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Կարեն Սամվելի Դալլաքյանի կողմից:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարեն Սամվելի Դալլաքյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հունիսի 23

ք. Արթվյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2021 թվականի N 775

**ԱՐԹՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 5-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 74 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արթվյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 69-Ն, N 70-Ն և 2021 թվականի ապրիլի 28-ի N 22-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2021 թվականի հունիսի 16-ի N 12 արձանագրությունը.

1. Արթվյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2011 թվականի մարտի 2-ի N 2812819 վկայական) 5-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 74 հասցեում գտնվող 525.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Հովհաննես Նազարի Մարտիրոսյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 11-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 4 441.8 (չորս հազար չորս հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Հովհաննես Նազարի Մարտիրոսյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 7 112 600 (յոթ միլիոն հարյուր տասներկու հազար վեց հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության տակ գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի փաթեթի նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Հովհաննես Նազարի Մարտիրոսյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հովհաննես Նազարի Մարտիրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



2021թ. հունիսի 23

ք. Արթվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2021 թվականի N 774

ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 5-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 72 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

- Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 69-Ն, N 70-Ն և 2021 թվականի ապրիլի 28-ի N 22-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2021 թվականի հունիսի 16-ի N 11 արձանագրությունը.
1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2011 թվականի ապրիլի 7-ի N 2812600 վկայական) 5-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 72 հասցեում գտնվող 537.50 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Կարո Միքայելի Մելիքյանին:
 2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 11-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 4 441.8 (չորս հազար չորս հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:
 3. Կարո Միքայելի Մելիքյանը պարտավոր է.
 - 1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 3 701 400 (երեք միլիոն յոթ հարյուր մեկ հազար չորս հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.
 - 2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության տակ գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի փաթեթի նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
 4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Կարո Միքայելի Մելիքյանի կողմից:
 5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարո Միքայելի Մելիքյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հունիսի 23
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2021 թվականի N 773

**ԱՔՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 5-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 70 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏԵՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 69-Ն, N 70-Ն և 2021 թվականի ապրիլի 28-ի N 22-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2021 թվականի հունիսի 16-ի N 10 արձանագրությունը.

1. Արմվյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2011 թվականի ապրիլի 7-ի N 2812601 վկայական) 5-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 70 հասցեում գտնվող 537.50 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Տիգրան Սամվելի Փայտյանին:
2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածազնահատման 11-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 4 441.8 (չորս հազար չորս հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:
3. Տիգրան Սամվելի Փայտյանը պարտավոր է.
 - 1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 2 507 400 (երկու միլիոն հինգ հարյուր յոթ հազար չորս հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.
 - 2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության տակ գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի փաթեթի նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Տիգրան Սամվելի Փայտյանի կողմից:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Տիգրան Սամվելի Փայտյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հունիսի 23
ք. Արմվյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2021 թվականի N 772

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 5-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 67 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 69-Ն, N 70-Ն և 2021 թվականի ապրիլի 28-ի N 22-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2021 թվականի հունիսի 16-ի N 9 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2011 թվականի մարտի 9-ի N 2806723 վկայական) 5-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 67 հասցեում գտնվող 525.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Գևորգ Հայկարամի Նալթակյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 11-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 4 441.8 (չորս հազար չորս հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Գևորգ Հայկարամի Նալթակյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 6 179 800 (վեց միլիոն հարյուր յոթանասունինը հազար ութ հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության տակ գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի փաթեթի նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Գևորգ Հայկարամի Նալթակյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գևորգ Հայկարամի Նալթակյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հունիսի 23

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2021 թվականի N 771

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 5-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 65 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 69-Ն, N 70-Ն և 2021 թվականի ապրիլի 28-ի N 22-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2021 թվականի հունիսի 16-ի N 8 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2011 թվականի մարտի 3-ի N 2809493 վկայական) 5-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 65 հասցեում գտնվող 525.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Անի Դավթի Բարխուդարյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 11-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 4 441.8 (չորս հազար չորս հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Անի Դավթի Բարխուդարյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 5 480 200 (հինգ միլիոն չորս հարյուր ութսուն հազար երկու հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության տակ գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի փաթեթի նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Անի Դավթի Բարխուդարյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անի Դավթի Բարխուդարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հունիսի 23

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2021 թվականի N 770

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 5-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 64 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 69-Ն, N 70-Ն և 2021 թվականի ապրիլի 28-ի N 22-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2021 թվականի հունիսի 16-ի N 7 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2011 թվականի ապրիլի 6-ի N 2813094 վկայական) 5-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 64 հասցեում գտնվող 537.50 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Հարություն Արեգի Սարգսյանին:
2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածազնահատման 11-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 4 441.8 (չորս հազար չորս հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:
3. Հարություն Արեգի Սարգսյանը պարտավոր է.
 - 1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 7 283 400 (յոթ միլիոն երկու հարյուր ութսուներեք հազար չորս հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.
 - 2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության տակ գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի փաթեթի նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Հարություն Արեգի Սարգսյանի կողմից:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հարություն Արեգի Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հունիսի 23
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2021 թվականի N 769

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 5-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 62 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 69-Ն, N 70-Ն և 2021 թվականի ապրիլի 28-ի N 22-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2021 թվականի հունիսի 16-ի N 6 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2011 թվականի ապրիլի 6-ի N 2813092 վկայական) 5-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 62 հասցեում գտնվող 537.50 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Գրիգոր Արարատի Գուլյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 11-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 4 441.8 (չորս հազար չորս հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Գրիգոր Արարատի Գուլյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 6 447 600 (վեց միլիոն չորս հարյուր քառասունյոթ հազար վեց հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության տակ գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի փաթեթի նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Գրիգոր Արարատի Գուլյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գրիգոր Արարատի Գուլյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հունիսի 23

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2021 թվականի N 768

**ԱՐԴԱՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 5-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 59 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 69-Ն, N 70-Ն և 2021 թվականի ապրիլի 28-ի N 22-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2021 թվականի հունիսի 16-ի N 5 արձանագրությունը.

1. Արմվյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2011 թվականի մարտի 3-ի N 2816021 վկայական) 5-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 59 հասցեում գտնվող 525.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Գեղամ Սարգսի Զեյնալյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 11-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 4 441.8 (չորս հազար չորս հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Գեղամ Սարգսի Զեյնալյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 6 179 800 (վեց միլիոն հարյուր յոթանասունինը հազար ութ հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության տակ գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի փաթեթի նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Գեղամ Սարգսի Զեյնալյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գեղամ Սարգսի Զեյնալյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հունիսի 23

ք. Արմվյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2021 թվականի N 767

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 5-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 54 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 69-Ն, N 70-Ն և 2021 թվականի ապրիլի 28-ի N 22-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2021 թվականի հունիսի 16-ի N 4 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2011 թվականի ապրիլի 7-ի N 2819137 վկայական) 5-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 54 հասցեում գտնվող 522.45 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Գևորգ Հայկարամի Նալթակյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 11-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 4 441.8 (չորս հազար չորս հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Գևորգ Հայկարամի Նալթակյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 5 686 450 (հինգ միլիոն վեց հարյուր ութսունվեց հազար չորս հարյուր հիսուն) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության տակ գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի փաթեթի նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Գևորգ Հայկարամի Նալթակյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գևորգ Հայկարամի Նալթակյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հունիսի 23
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2021 թվականի N 766

**ԱՐԴԱՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 5-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 51 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 69-Ն, N 70-Ն և 2021 թվականի ապրիլի 28-ի N 22-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2021 թվականի հունիսի 16-ի N 3 արձանագրությունը.

1. Արմվյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2011 թվականի մարտի 3-ի N 2816025 վկայական) 5-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 51 հասցեում գտնվող 525.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Գևորգ Գագիկի Մելքոնյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 11-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 4 441.8 (չորս հազար չորս հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Գևորգ Գագիկի Մելքոնյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 8 745 000 (ութ միլիոն յոթ հարյուր քառասունհինգ հազար) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության տակ գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի փաթեթի նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Գևորգ Գագիկի Մելքոնյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գևորգ Գագիկի Մելքոնյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հունիսի 23

ք. Արմվյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2021 թվականի N 765

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 5-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 41 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 69-Ն, N 70-Ն և 2021 թվականի ապրիլի 28-ի N 22-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2021 թվականի հունիսի 16-ի N 2 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2011 թվականի ապրիլի 5-ի N 2809659 վկայական) 5-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 41 հասցեում գտնվող 537.50 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Արարատ Արմիկի Մարտիրոսյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 11-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 4 441.8 (չորս հազար չորս հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Արարատ Արմիկի Մարտիրոսյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 7 283 400 (յոթ միլիոն երկու հարյուր ութսուներեք հազար չորս հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության տակ գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի փաթեթի նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Արարատ Արմիկի Մարտիրոսյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արարատ Արմիկի Մարտիրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հունիսի 23

ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2021 թվականի N 764

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 4-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՁԱՆԻ ԹԻՎ 71/6 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 69-Ն, N 70-Ն և 2021 թվականի ապրիլի 28-ի N 22-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2021 թվականի հունիսի 16-ի N 1 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2019 թվականի օգոստոսի 19-ի N 19082019-07-0094 վկայական) 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 71/6 հասցեում գտնվող 42.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Արայիկ Կարենի Քոչարյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 9-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 10 513.8 (տասը հազար հինգ հարյուր տասներեք ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Արայիկ Կարենի Քոչարյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 464 100 (չորս հարյուր վաթսուչորս հազար հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության տակ գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի փաթեթի նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Արայիկ Կարենի Քոչարյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արայիկ Կարենի Քոչարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հունիսի 23

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2021 թվականի N 763

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 4-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ
ԹԻՎ 4/214 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ
ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 7-րդ հոդվածի 8-րդ մասի և իրավահարաբերության պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2003 թվականի ապրիլի 17-ի N 470-Ն որոշման, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, 2006 թվականի մայիսի 26-ի N 1022-Ն և 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն և 2021 թվականի հունվարի 26-ի N 06-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Հարություն Գալստյանի 2021 թվականի հունվարի 29-ի դիմումը և համաձայնությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2009 թվականի ապրիլի 3-ի N 2630183 վկայական) 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 4/214 հասցեում գտնվող ավտոտնակը՝ 20.46 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով, 18.9 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 20.46 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Հարություն Գալստյանին:
2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝
 - 1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.
 - 2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.
 - 3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:
3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.
 - 1) ավտոտնակի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 2 600 (երկու հազար վեց հարյուր) դրամ (տարածագնահատման 7-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.26).
 - 2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 4 524 (չորս հազար հինգ հարյուր քսանչորս) դրամ:
4. Հարություն Գալստյանը պարտավոր է վճարել.



- 1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 53 200 (հիսուներեք հազար երկու հարյուր) դրամ՝ ավտոտնակի գինը.
- 2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 92 600 (իննսուներկու հազար վեց հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.
- 3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Հարություն Գալստյանի կողմից:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հարություն Գալստյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ղեկավար



Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հունիսի 23
ք. Աբովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2021 թվականի N 762

**ՀԱՄԼԵՏ ԴԱՎԻԴՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ
ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 51-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն որոշման և հաշվի առնելով Համլետ Դավիդյանի լիազորած անձ Բագրատ Մարգարյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի մայիսի 14-ի N Բ-1138)։

1. Համլետ Դավիդյանին պատկանող (հիմք՝ 2020 թվականի մարտի 05-ի N 05032020-07-0057 վկայական) Արմվյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 17/6 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի 3 մասի բաժանված մասերին՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2021 թվականի մայիսի 10-ին տրված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ առանձնացվող հատված 1 (0.0063 հա մակերեսով)՝ քաղաք Արմվյան, Հանրապետության պողոտա, թիվ 17/6, առանձնացվող հատված 2 (0.00017 հա մակերեսով)՝ քաղաք Արմվյան, Հանրապետության պողոտա, թիվ 17/6/2, առանձնացվող հատված 3 (0.0006 հա մակերեսով)՝ քաղաք Արմվյան, Հանրապետության պողոտա, թիվ 17/6/3:

2. Համլետ Դավիդյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հունիսի 23
ք. Արմվյան



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ /ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ/ ՄԻՆԵՄԱ

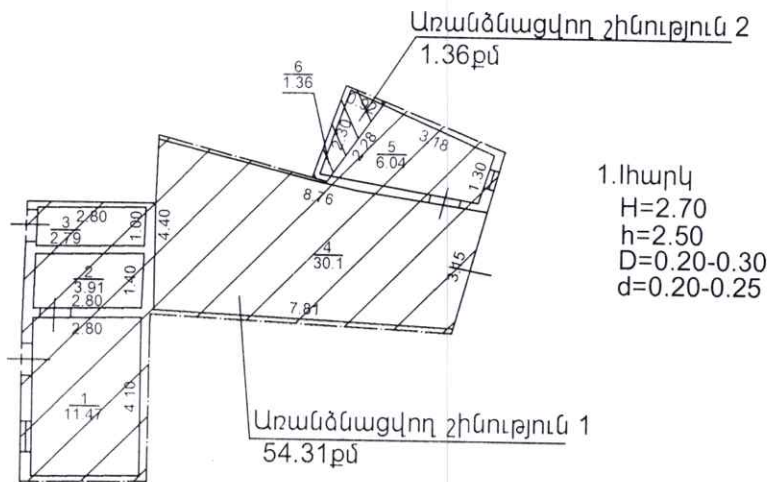
ՃԱ 4

Կոտայքի մարզ, ք. Արովյան Հանրապետության պողոտա թիվ 17/6

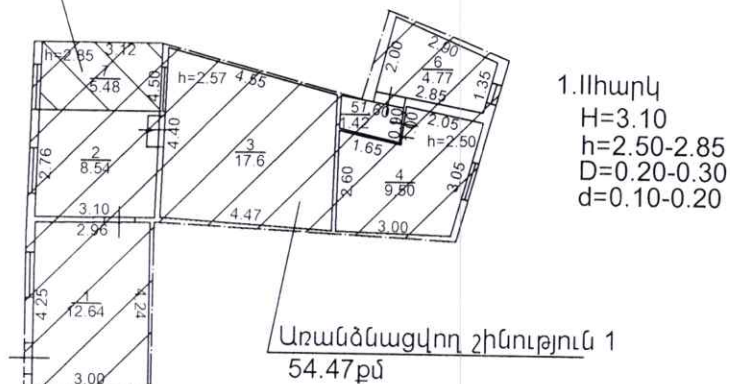
Ճարգ. համայնք. հասցե

Սեփականատեր

Համլետ Սերգեյի Դավիդյան



Առանձնացվող շինություն 3
5.48քմ



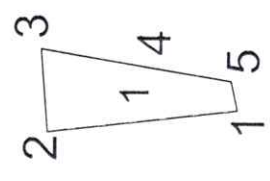
Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ		Մանվել Դուկասյան
Որակավորման վկայականի համարը		048
Ստորագրություն		<i>Վ. Ս. Ս.</i>
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ԳԻՍ-ԱՐՏ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ		03532649
Ստորագրություն		<i>Վ. Ս. Ս.</i>
ամիս	չափագրության	05.05.2021թ.
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	10.05.2021թ.



Սեփականատեր	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Ձև 1
Համետ Սերգեյի Ղափիդյան	Կոտայքի մարզ, ք. Արմավան Հանրապետության պորտուա	Հաստատում են
	մարզի համայնքի հասցե:	23.06.2021թ.
	Սեփականության վկայական N 05032020-07-0057	Համայնքի ղեկավար
	Խողանդակային իրավունք	Ս. Ս. Սահակյան
		Ս. Ս. Սահակյան



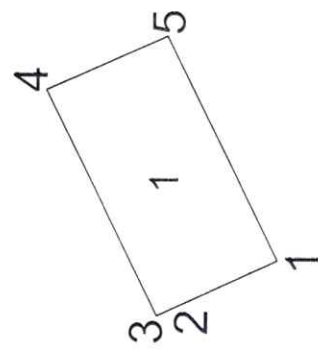
Մակերես հա	0.00017	Մասշտաբ	1:1000
Ծածկագիր	0066-	Որակավորում ունեցող անձ	Որակավորման վկայականի համարը
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի		046
Գործատական նշանակություն	բն. կառ.	Ստորագրություն	Ստորագրություն
Լրացուցիչ նշումներ. 1.86քմ հողամասը ընդի. բաժնային սեփականություն է		Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԳԻՍ-ՎԵՏ» ՍՊԸ
		ՀՎՀՀ	03532649
		Ստորագրություն	Ստորագրություն
		ամիս	Հախազություն
		ամսաթիվ	Խառնակազմի կազմման
		05.05.2021թ.	10.05.2021թ.



1. բնակելի տան մաս			
Անկյունների բեկման կետեր	Կողորդնատներ		Ջեռակիրու- թյունը (մետր)
	Y	X	
1	8468567.6435	4459807.2974	2.53
2	8468567.3565	4459809.8096	1.10
3	8468568.4538	4459809.8978	1.64
4	8468568.1842	4459808.2817	0.92
5	8468568.0335	4459807.3784	0.40
1	8468567.6435	4459807.2974	

Որակավորում ունեցող անձ		Մանկել Ղուկասյան
Որակավորման վկայականի համարը		046
Ստորագրություն		
Խրակաբանական անձի անվանումը		«ՓԻՍ-ԱՐՏ» ՍՊԸ
<ԿԿԿ		03532649
Ստորագրություն		
անիս ամսաթիվ	չափազորության	
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	
Կ.Տ		

Սեփականատեր	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Ձև 1
Հանձնող Սերգեյի Ղափիյան	Կոտայքի մարզ, ք. Արովյան Հանրապետության պորտուա	Հաստատում են 13.06.2021թ.
	մարզ. խանութ/հասցե	Համայնքի ղեկավար
	Սեփականության վկայական N 05032020-07-0057	Կ. Սարգսյան
	Խողիատվածքի հիմք	ամրագրված



Մակերես հա	0.0006	Մասշտաբ 1:100
Ծածկագիր	0066-	Ռդակվորում ունեցող անձ
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի	Ռդակվորման վկայականի համար 048
Գործառական նշանակություն	բն. կառ.	Ստորագրություն
Լրացուցիչ նշումներ. 5.84քմ հողամասը ընդի. բաժնային սեփականություն է		Իրավաբանական անձի անունը
		ՀՎՀՀ
		Ստորագրություն
		ամիս
		ամսաթիվ
		Հախազրություն
		Հաշվառված
		Հաշվառված



1. բնակելի տան մաս			
Անկյունների բեկման կետեր	Կոորդինատներ		Հեռավորու- թյունը (մետր)
	Y	X	
1	8468561 3450	4459803 3804	1.64
2	8468560 6609	4459804 8730	0.12
3	8468560 6108	4459804 9824	3.33
4	8468563 5953	4459806 4561	1.76
5	8468564 3189	4459804 8521	3.32
1	8468561 3450	4459803 3804	

Ռոպակախորտ ունեցող անձ		Մանգել Ղուկասյան
Ռոպակախորտան վկայականի համարը		046
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ԳԻՍ-ԱՐՏ» ՍՊԸ
<<ԿՀՀ		03532649
Ստորագրություն		
անիս ամսաթիվ	չափազորության հատկանիշ	
կազման		Կ.Տ

ՅԿԵՆԿՈՏՈՂ ԿՈՌՈՐԱՆՆԵՐ

Կոտայքի մարզ, ք. Աբովյան Հանրապետության պողոտա

Վարդ. Կամայնց. Կապուցե

Սեփականության վկայական N 05032020-07-0057

ԱՐԴԱՐԱԴԱՐՈՒՄ

Հատարում են	Համայնքի ղեկավար	4. Գևորգյան	ամսում ազգանուն / փոխ անուն
2021 թ.	23.08.2021 թ.	ՍԽԱՆԻՍ	

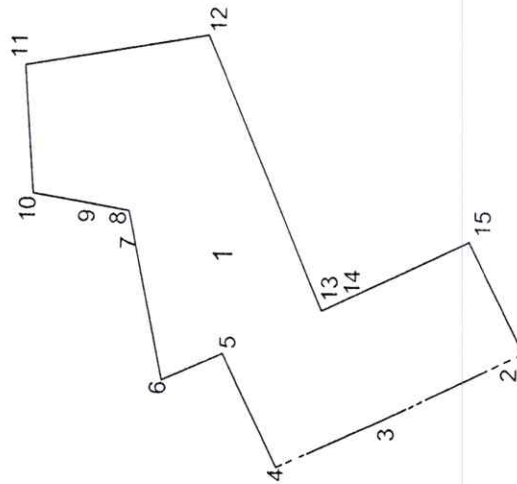
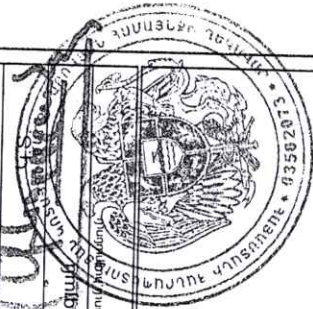
23.06.2021p.

ՀԱՄԱՄԱԽՈՒՆ ԵՄ

Վերականգնողական

Կ. Գևորգյան

2019



Մակերես հա	0.0063
Ծածկագիր	0066-
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառական նշանակություն	բն. կառ.
Էրազուցիչ նշումներ.	

0066-

Բնակավայրերի

բն. կար.

Լրացուցիչ նշումներ.

ՀԱՀՀ	Ստորագրություն	Ստորագրության ամսաթիվ	ՀԱՀՀ
Իրավաբանական անձի անվանումը	Ստորագրություն	Ստորագրության ամսաթիվ	Իրավաբանական անձի անվանումը
Որակավորման վկայականի համարը	Ստորագրություն	Ստորագրության ամսաթիվ	Որակավորման վկայականի համարը
Որակավորում ունեցող անձ	Ստորագրություն	Ստորագրության ամսաթիվ	Որակավորում ունեցող անձ

Umanzomso 1:200

Udskrevet af

၁၆၀၆

[Faint handwritten notes and stamps are visible along the right margin.]

344
T A
FNC 22H, HUG

[illegible]

03532649

2000

Amesbury

D.S. 202-106

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1865. 57. 27



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2021 թվականի N 761

**ԼՅՈՎԱ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ԵՎ ՄԱՐԻՆԵ ՄԵԼԻՔՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 68-Ն որոշման, հաշվի առնելով Լյովա Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի հունիսի 03-ի N Բ-2196).

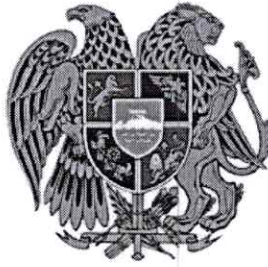
1. Լյովա Սարգսյանին և Մարինե Մելիքյանին տալ պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողները շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր են Արմավյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



2021թ. հունիսի 23
ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 64 «23» հունիսի 2021թ.

Տրված է կառուցապատող ԼՅՈՎԱ ՍԱՐԳՍՅԱՆ ԵՎ ՄԱՐԻՆԵ ՄԵԼԻՔՅԱՆ -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Աբովյան, Հափիսի փ., 2 շ., 36 բն., ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Աբովյան, Ռոսիա փողոց, 14/4

Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

պարսպի (միջին ռիսկայնության, II-րդ կարգերի) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ, կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) « » 20 թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ Հ.Հ.21-39, տրված՝ 18.05.2021թ.

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 6 ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տնօրոշումը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) _____ կողմից
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)
և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմիններին _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____ :
(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված
շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____ քանդման՝
(նշվում են ամրոցությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական
ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____ :

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԿՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Կ. Տ.

Կ. Կապույտ

ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հունիսի 2021 թվականի N 760

**ԱՐԴԱՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 20 ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԻ ՄՈՏ
ԳՏՆՎՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻՆ ԵՎ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 51-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն որոշման և հաշվի առնելով Անուշավան Գլեյանի լիազորած անձ Նաիրա Ղազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի հունիսի 14-ի N Բ-2274)։

1. Անուշավան Գլեյանին պատկանող (հիմք՝ 2004 թվականի հոկտեմբերի 25-ի N 1078446 վկայական) Արմվյան քաղաքի Հանրապետության փողոցի թիվ 20 բնակելի շենքի մոտ գտնվող ավտոտնակին և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ քաղաք Արմվյան, 1-ին միկրոշրջան, թիվ 7/331:
2. Անուշավան Գլեյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հունիսի 22
ք. Արմվյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հունիսի 2021 թվականի N 759

ԳԱՅԱՆԵ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արևմտյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 68-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գայանե Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի հունիսի 04-ի N Բ-2214)։

1. Գայանե Գրիգորյանին տալ ավտոտնակի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Գայանե Գրիգորյանը պարտավոր է Արևմտյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արևմտյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գայանե Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



2021թ. հունիսի 22
ք. Արևմտյան

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) _____ կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____ :

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկարկական վահանակի առկայությունը _____ :

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱԿԱՐ

Կ. Տ.



Handwritten signature in blue ink.

ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հունիսի 2021 թվականի N 758

ԱՆԱՀԻՏ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արևիկյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 68-Ն որոշման, հաշվի առնելով Անահիտ Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի հունիսի 04-ի N Ք-2213).

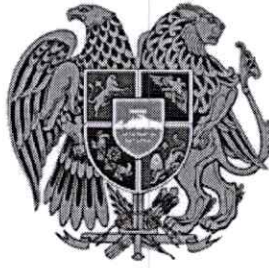
1. Անահիտ Սարգսյանին տալ ավտոտնակի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Անահիտ Սարգսյանը պարտավոր է Արևիկյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արևիկյանի համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անահիտ Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հունիսի 22
ք. Արևիկյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 62 «22» հունիսի 2021թ.

Տրված է կառուցապատող ԱՆԱՀԻՏ ՍԱՐԳՍՅԱՆ -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

ՀՀ, Կուրայքի մարզ, ք. Աբովյան, 4-րդ մ/շ., 15 շ., 41 բն., ՀՀ, Կուրայքի մարզ, ք. Աբովյան, Հանրապետության պողոտա, 15/1 շենք, թիվ 21 հողամաս

Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

ավարտունակի (միջին ռիսկայնության, II-րդ կարտեգորիա) կառուցման

(օրյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

չինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների _____ տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ, կողմից.

(Նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) « » 20 թ. N _____ փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները) _____

(նշել փորձաքննության տեսակը)

Կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

Կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N 41, տրված՝ 24.05.2021թ. .

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 6 ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից _____ ամսվա ընթացքում

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է
ԱՐԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) _____ կողմից
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)
և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____ :
(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____ քանդման՝
(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____ :

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Կ. Տ.

Կ. Գևորգյան

ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հունիսի 2021 թվականի N 757

ՎԱՋԱԳԱՆ ԱՂԱՋԱՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արթուրյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 68-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վաչագան Աղաջանյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի հունիսի 14-ի N Ք-2272)։

1. Վաչագան Աղաջանյանին տալ օժանդակ շինության կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Վաչագան Աղաջանյանը պարտավոր է Արթուրյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արթուրյանի համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վաչագան Աղաջանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

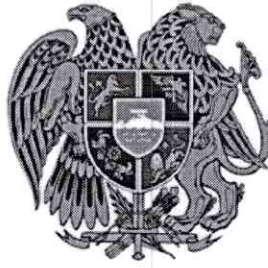
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



2021թ. հունիսի 22

ք. Արթուրյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 61 «22» հունիսի 2021թ.

Տրված է կառուցապատող ՎԱՀԱԳԱՆ ԱՂԱԶԱՆՅԱՆ -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Աբովյան, 11-րդ փ., 4 փ., ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Աբովյան, 11-րդ փողոց, 4 բնակելի տուն

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օժանդակ շինության (միջին ոխականության, 11-րդ կապեզորիա) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, ոխականության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ԿՈՏԱՅՔԻ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) «10» 06 2021թ. N 386/21 փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները) պարզ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ, լիցենզիա՝ N 17418 կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 12 ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) _____ կողմից
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)
և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____ :
(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____ անդաման՝
(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարհի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____ :

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Կ. Տ.

Handwritten signature in blue ink.

ՎԱՀԱԳՆ ԳԵԿՈՐԳՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հունիսի 2021 թվականի N 756

**ԱՐՍԵՆ ԲԱՐՍԵՂՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ՕԺԱՆԴԱԿ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԶԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արևիկյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 69-Ն որոշման և հաշվի առնելով Արսեն Բարսեղյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի մայիսի 19-ի N Բ-1190)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Արսեն Բարսեղյանի կողմից իրականացված Արևիկյան քաղաքի Օգոստոսի 23-ի փողոցի թիվ 1/14/5 հասցեում գտնվող բնակելի տան, օժանդակ շինությունների և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Արսեն Բարսեղյանը պարտավոր է Արևիկյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արսեն Բարսեղյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հունիսի 22
ք. Արևիկյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 36 «22» հունիսի 2021թ.

Կառուցապատող ԱՐՄԵՆ ԲԱՐՍԵՂՅԱՆ +37493032032 կողմից
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական
անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված բնակելի տուն, օժանդակ շինություններ և պարիսպ
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է ք. Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 1/14/5 հողամաս հասցեում՝
(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ կողմից
(նախագծային կազմակերպության անվանումը, օրենքով
սահմանված դեպքում՝ լիցենզիայի համարը, անհատ
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից
(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

տրված **20.05.2019 թ. N 31** շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է տնտեսական եղանակով՝ Արսեն Բարսեղյանի կողմից
(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական
ցուցանիշներն են՝ բնակելի տուն՝ 228.8 քմ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

Հիմքեր՝

- 1) կառուցապատողի դիմումը՝ 19/05/2021 թ.
- 2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը 18/05/2021 թ.
- 3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը՝ -- թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Վ. Գեվորգյան

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

«22» հունիսի 2021 թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հունիսի 2021 թվականի N 755

ԷԹԵՐԱ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 68-Ն որոշման, հաշվի առնելով Էթերա Վարդանյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի մայիսի 13-ի N Բ-1128)։

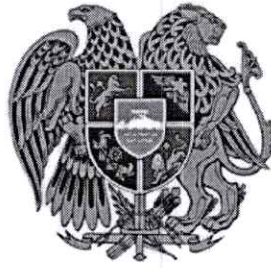
1. Էթերա Վարդանյանին տալ պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Էթերա Վարդանյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էթերա Վարդանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



2021թ. հունիսի 22
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 60 «22» հունիսի 2021թ.

Տրված է կառուցապատող ԷԹԵՐԱ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ _____ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Աբովյան, Գառնի փ., 6 շ., 31 բն., ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Աբովյան, 5-րդ միկրոշրջան, 1-ին թաղամաս, 53 հողամաս

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

պարսպի (միջին ռիսկայնության, II-րդ կարգի) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների _____ տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **«ԿՈՏԱՅՔԻ ԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ,** _____ կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **« » 20 թ. N _____** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները) _____

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ **Հ.Հ.21-34, տրված՝ 28.04.2021թ. .**

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱՎԱՐԻ** _____ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **6 ամսվա** _____ ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից _____ ամսվա ընթացքում

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **14** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱՎԱՐԻ** _____ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) _____ կողմից
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, փյունգիայի համարը)
և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____ :
(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____ քանդման՝
(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____ :
(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Handwritten signature in blue ink.

ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

Կ. Տ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հունիսի 2021 թվականի N 754

**ԱՐԹՈՒՐ ՂԵՎՈՆԴՅԱՆԻՆ ԶՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ԵՎ ԶՐԱՀԵՌԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ
ԿԱՌՈՒՅԵԼՈՒ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արթուրյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 68-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արթուր Ղևոնդյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի հունիսի 03-ի N Բ-2205)։

1. Համաձայնություն տալ «Վեոլիա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2021 թվականի մայիսի 06-ին տրված N ՎԶ-2231/2021 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերին և Արթուր Ղևոնդյանին տրամադրել ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. Արթուր Ղևոնդյանը պարտավոր է Արթուրյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արթուրյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։

4. Քանդված ասֆալտի հատվածները վերականգնել քսանհինգօրյա ժամկետում։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արթուր Ղևոնդյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հունիսի 22
ք. Արթուրյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N Զ-14

22 հունիսի 2021 թ.

Տրված է կառուցապատող ԱՐԹՈՒՐ ՂԵՎՈՆԴՅԱՆ -ին՝

Անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 26062018-07-0068 վկայական, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Արովյան, 2-րդ միկրոշրջան թիվ 8/4

(վկայականի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

քնակելի տան (285.45 քմ մակերեսով) ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգի օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ»

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը)

«ՌԵԱԼ ՊՐՈՅԵԿՏ» ՍՊԸ, լիցենզիա ՔՊԼ 17844 կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 25 օրվա ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱԿԱՐ

Կ. Տ.



Կ. Գևորգյան

ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հունիսի 2021 թվականի N 753

**ՄՈՒՇԵՂ ՊԱՊՅԱՆԻՆ ԶՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ԵՎ ԶՐԱՀԵՌԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 68-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մուշեղ Պապյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի հունիսի 08-ի N Բ-2235)։

1. Համաձայնություն տալ «Վեոլիա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2021 թվականի մայիսի 12-ին տրված N ՎԶ-2361/2021 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերին և Մուշեղ Պապյանին տրամադրել ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. Մուշեղ Պապյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արմվյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։

4. Քանդված ասֆալտի հատվածները վերականգնել տասնօրյա ժամկետում։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մուշեղ Պապյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. հունիսի 22
ք. Արմվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N Զ- 13

22 հունիսի 2021 թ.

Տրված է կառուցապատող ՄՈՒՇԵՂ ՊԱՊՅԱՆ -ին՝

Անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 09122020-07-0080 վկայական, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Աբովյան, Ռոսիա փողոց թիվ 14/1

(վկայականի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգի օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ»

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը)

«ՎԱՀՐԱՄ ԲԱԴԱԼՅԱՆ ՌԱՖԱՅԵԼԻ» ԱԶ, լիցենզիա ՔՊԼ 17378

կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 10 օրվա ընթացքում:

(շեղ շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Կ. Տ.



Վ. Գևորգյան

ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ