



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 մայիսի 2021 թվականի N 540

**«ԼՈՒՍԱԳՈՒՅՑ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2021
ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 68-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Լուսացույց» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Անուշ Մխիթարյանի հայտը (մուտք՝ 2021 թվականի մայիսի 05-ի N S-260)։

1. «Լուսացույց» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2021 թվականի առաջին կիսամյակի ընթացքում Արովյան քաղաքի Հանրապետության փողոցի թիվ 22 հասցեում գտնվող 93.44 քառակուսի մետր մակերեսով խանութում հանրային սննդի կազմակերպման և իրացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 17 կցվում է)։
2. «Լուսացույց» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201868 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 22 000 (քսաներկու հազար) դրամ։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Լուսացույց» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. մայիսի 10
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 17

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 10 մայիսի 2021թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրացում:

Հայտատու անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը
կամ իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպական-իրավական
ձևը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
**«Լուսացույց» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ
Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան Հանրապետության պողոտա շենք 2, ՀՎՀՀ՝
03550055:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը, ՀՀ Կոտայքի մարզ ք.
Աբովյան Հանրապետության փողոց թիվ 22, խանութ:

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2021թ.-ից մինչև 01
հուլիսի 2021թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 մայիսի 2021 թվականի N 541

**«ՄԱՐԳԱՐԻՏ ԽԱԼԱԹՅԱՆ ՍԵՐՅՈԺԱՅԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ
ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի հուլիսի 19-ի N 843-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 68-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Մարգարիտ Խալաթյան Սերյոժայի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2021 թվականի մայիսի 05-ի N Ք-1072)։

1. «Մարգարիտ Խալաթյան Սերյոժայի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2021 թվականի հունիսի 01-ից մինչև սեպտեմբերի 01-ը ընկած ժամանակահատվածում Արովյան քաղաքի Նաիրյան փողոցի թիվ 1 հասցեում (24.0 քառակուսի մետր) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 76 կցվում է)։

2. «Մարգարիտ Խալաթյան Սերյոժայի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 13 000 (տասներեք հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Մարգարիտ Խալաթյան Սերյոժայի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. մայիսի 10
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 76

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տրված՝ 10 մայիսի 2021թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների
կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ
ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական
ծևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և
գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
**«Մարգարիտ Խալաթյան Սերյոժայի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ
Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան 2-րդ մկրշ. շ. 31 բն. 14, ՀՎՀՀ՝ 43190167:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ ք.
Աբովյան Նաիրյան փողոց թիվ 1:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունիսի 2021թ.-ից մինչև 01
սեպտեմբերի 2021թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 մայիսի 2021 թվականի N 542

**«ԱՆՈՒՇ ԳՈՒԼՅԱՆ ՄԱԿԻՉԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի հուլիսի 19-ի N 843-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 68-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Անուշ Գուլյան Մակիչի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2021 թվականի մայիսի 05-ի N Բ-1070)։

1. «Անուշ Գուլյան Մակիչի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2021 թվականի հունիսի 01-ից մինչև սեպտեմբերի 01-ը ընկած ժամանակահատվածում Արովյան քաղաքի Օգոստոսի 23-ի փողոցի թիվ 1/13/1 հասցեում գտնվող 13.45 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 77 կցվում է)։

2. «Անուշ Գուլյան Մակիչի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 13 000 (տասներեք հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Անուշ Գուլյան Մակիչի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. մայիսի 10

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 77

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Տրված՝ 10 մայիսի 2021թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ
ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային
արտադրատեսակների նմանակների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և
գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը,
հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«Անուշ Գույան Մակիչի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան
Սիրիուա 4/401, ՀՎՀՀ՝ 43178584:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան
Օգոստոսի 23-ի փողոց թիվ 1/13/1, սպասարկման օբյեկտ:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունիսի 2021թ.-ից մինչև 01 սեպտեմբերի
2021թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 մայիսի 2021 թվականի N 543

**«ԼՈՒՍԱԳՈՒՅՑ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2021
ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԻՐԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի հուլիսի 19-ի N 843-Ն որոշման, Արավյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 68-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Լուսացույց» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Անուշ Մխիթարյանի հայտը (մուտք՝ 2021 թվականի մայիսի 05-ի N S-261)։

1. «Լուսացույց» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2021 թվականի առաջին կիսամյակի ընթացքում Արավյան քաղաքի Հանրապետության փողոցի թիվ 22 հասցեում գտնվող 93.44 քառակուսի մետր մակերեսով խանութում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների իրացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 78 կցվում է)։
2. «Լուսացույց» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արավյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 27 000 (քսանյոթ հազար) դրամ։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Լուսացույց» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. մայիսի 10
ք. Արավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԹՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 78

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ (ԿԱՄ) ԾԽԱԽՈՏԻ
ԱՐՏԱԴՐԱՆՔԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 10 մայիսի 2021թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն:

Հայտատու անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը
կամ իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպական-իրավական
ծնը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
**«Լուսացույց» սահմանափակ պարասխանադրությամբ ընկերություն, ՀՀ
Կոտայքի մարզ ք. Արուվյան Հանրապետության պողոտա շենք 2, ՀՎՀՀ՝
03550055:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը, **ՀՀ Կոտայքի մարզ ք.
Արուվյան Հանրապետության փողոց թիվ 22, խանութ:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2021թ.-ից մինչև 01
հուլիսի 2021թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 մայիսի 2021 թվականի N 544

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 08-Ի N 330 ՈՐՈՇՈՒՄԸ
ՉԵՂՅԱԼ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 38.1-րդ հոդվածի և հաշվի առնելով Արուսյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2021 թվականի մայիսի 10-ի N Բ-1105).

1. Չեղյալ ճանաչել Արուսյան համայնքի ղեկավարի 2020 թվականի մայիսի 08-ի «ՍԻՓԱՆ ՀՅՈՒՐԱՆՈՑ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 330 որոշումը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵԿՈՐԳՅԱՆ

2021թ. մայիսի 10
ք. Արուսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 մայիսի 2021 թվականի N 545

**«ՍԻՓԱՆ ՀՅՈՒՐԱՆՈՑ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Սիփան հյուրանոց» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2021 թվականի ապրիլի 30-ի N S-248).

1. «ՍԻՓԱՆ ՀՅՈՒՐԱՆՈՑ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի և առևտրի կենտրոնի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. «ՍԻՓԱՆ ՀՅՈՒՐԱՆՈՑ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՍԻՓԱՆ ՀՅՈՒՐԱՆՈՑ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. մայիսի 10
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՆԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)

N 62 «10» մայիսի 2021թ.

Օբյեկտ	բազմաբնակարան բնակելի շենքերի և առևտրի կենտրոնի կառուցման (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
Գտնվելու վայրը	«Աշխատանքային նախագիծ» (բարձր ռիսկայնության IV-րդ կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (նախիշ ընդունումը, հղորդությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)
Կառուցապատող	«ՄԻՓԱՆ ՀՏՈՒՐԱՆՈՑ» ՍՊԸ (ՀՀ Կոտայքի մարզ, ք. Արտվին, Բարեկամության հրապարակ, 3/1, ծածկագիր՝ 07-002-0047-0015) (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի համարագիրը)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	«ՄԻՓԱՆ ՀՏՈՒՐԱՆՈՑ» ՍՊԸ (ՀՀ Կոտայքի մարզ, ք. Արտվին, Բարեկամության հրապարակ, 3, հեռ. 37477208777) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 11122019-07-0118 վկայական տրված 11.12.2019թ., էսքիզային նախագիծը: (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **Երկու տարի:**
 (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, հասարակական կառուցապատման (հողամասի դիրքը բաղադրաչինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0.767136 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարժանք, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	պահակատուն՝ 18.0 քմ, ջրավազան՝ 75.8 քմ, 7.45 քմ մակերեսով ինքնակամ շինություն (ռիսկի ընդգրկումը, շենքերը (աղ թվում՝ քանդակման ենթակա) առկայությունը (օպտացործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական ելույթը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներքաղաքային նշանակության ճանապարհ: (ճանապարհների անվանումները, ելույթային տրամադրումը մոտակայքից և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող է կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (ջրամատակարարման, կոմունալ, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող հասարակական տարածքներ, խանութներ (կից հողագտագործմանը սահմանումը և դրանց սահմանները՝ համապատասխան ներկայացված սխեմայով)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարժանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	----- (հուշարժանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրաչին ներկայացվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, աղ թվում՝ ստորադասակարգումը)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Ն Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ծարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ Արտվին քաղաքի Բարեկամության հրապարակի թիվ 3/1 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի և առևտրի կենտրոնի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և եղանակական փաստաթղթերի պահանջները, առկա բաղադրաչինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթները կամ դրանց բաղադրության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) բաղադրաչինական միջավայրի պայմանները, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	-----
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	50.0 մ (սահմանային նարկախաղի բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՀ-Ո-6-02-2006 «Աշխատանքային շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների սպասիտով (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	համաձայն նորմերի (կառույցի (կառույթների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. կառուցապատման տոկոսը	40 % (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. կանաչապատման տոկոսը	մինչև 60 % և ավելի (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.7. այլ պահանջներ	- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով եղանակական - Նախագիծով նախատեսվող բազմաբնակարան բնակելի շենքերի և առևտրի կենտրոնի կառուցում

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը
11. Ստորգնդում, կիսանկողի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

7.45 քմ մակերեսով ինքնակամ շինությունը ենթակա է քանդման

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը

Կցվում է

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակոնային սովորույթի)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի քրահեռացում:

14. Բարեկարգում

(ունենի կազմակերպում, քրահեռացում, ինժեներական պաշտպանություն միջոցառումները)

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(յանդաժողովին պահանջարկները պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, կոպուլ և այլն)

15. Երկարաբաժան մայրեր

Երկարաբաժան տարրեր, բարձր շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տակնիքների, ճակատների (ուղիների), արտաքին դռների, պատահանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

(ստորաբաժան իրավիճակներում մարդկանց որդեգրող պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային կորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության սահմանված միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Երթուղի միջավայրի պահպանում

ապահովել ջրային միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(ըրթուղի միջավայրի փոխադարձ ազդեցությունը բնակչության միջոցառումները)

20. Երկարաբաժան կազմակերպում

(ստորաբաժաններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառում, բարձրացում ամենաօրինակ և տրամադրությունից անհրաժեշտ աշխատանքի սահմանված վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

երկու տարի ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս և ինժեներական մաս

(ԼՂՀ-ում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՂՀ-ում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

22. Նախագծային փաստաթղթերի

փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

ենթակա է պետական համալիր փորձաքննության, ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշում

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ մոնիթինգի ներդրումը կառավարության կողմից համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցում Արցախի համայնքի ղեկավարի հետ

(իրավաստ մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված դեպքերում լսելիաբերող մարմինների կողմից նախագծի նախնական համաձայնեցում, ելքում է նաև առաջադրանքի փոփոխման ենթակառուցվածքները ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հատարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Համաձայնեցում Արցախի համայնքի ղեկավարի հետ:
- Միջև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևով բերել և այլ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատերերի (ներքին) (օգտագործողների) հետ

(եզվում են տվյալ օրենքի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բնության պատմության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահպանումներ տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության և առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Նախագծի ենթակայանները համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

4.5.

Կ. Գևորգյան

ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 մայիսի 2021 թվականի N 546

**ԷԴԻԿ ԲԱԼՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ
ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 69-Ն որոշման և հաշվի առնելով Էդիկ Բալյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի ապրիլի 15-ի N Բ-913).

1. Ձևակերպել կառուցապատող Էդիկ Բալյանի կողմից իրականացված Արովյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամասի թիվ 36/14 հասցեում գտնվող բնակելի տան կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):
2. Էդիկ Բալյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էդիկ Բալյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



2021թ. մայիսի 11
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 28 «11» մայիսի 2021թ.

Կառուցապատող ԷԴԻԿ ԲԱԼՅԱՆ +37499195599 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական
անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված բնակելի տուն

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է ք. Աբովյան, 7-րդ միկրոշրջան, 2-րդ թաղամաս, 36/14 հողամաս հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

«ԿՈՏԱՅՔՆԱԿԱԳԻԾ» ՍՊԸ

կողմից

(նախագծային կազմակերպության անվանումը, օրենքով
սահմանված դեպքում՝ լիցենզիայի համարը, անհատ
ձևոնաթղթատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է

Աբովյան համայնքի ղեկավարի

կողմից

(շինարարության թույլտվություն սովոր մարմնի անվանումը)

տրված 16.10.2020 թ. N 105 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է տնտեսական եղանակով՝ Էդիկ Բալյանի կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական
ցուցանիշներն են՝

բնակելի տուն՝ 243.75 քմ

5. հատուկ պայմանները

ոչ էական շեղումներով

Հիմքեր՝

- 1) կառուցապատողի դիմումը՝ 15/04/2021 թ.
- 2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը 12/04/2021 թ.
- 3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը՝ — թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



«11» մայիսի 2021 թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 մայիսի 2021 թվականի N 547

**ՎԻԿՏՈՐՅԱ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ԶՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ԵՎ ԶՐԱՀԵՌԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ
ԿԱՌՈՒՅԵԼՈՒ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արդվյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 68-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վիկտորյա Կարապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի մարտի 30-ի N Ք-804)։

1. Համաձայնություն տալ «Վեոլիա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2020 թվականի դեկտեմբերի 03-ին տրված N ՎՋ-903/2020 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով հետագիծ նախագծային փաստաթղթերին և Վիկտորյա Կարապետյանին տրամադրել ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. Վիկտորյա Կարապետյանը պարտավոր է Արդվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արդվյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։

4. Քանդված ասֆալտի հատվածները վերականգնել տասնօրյա ժամկետում։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վիկտորյա Կարապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. մայիսի 11

ք. Արդվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N Զ- 03

11 մայիսի 2021 թ.

Տրված է կառուցապատող ՎԻԿՏՈՐՅԱ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ -ին՝

Անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 20112020-07-0044 վկայական, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Արսլան,
Հանրապետության պողոտա թիվ 26/7

(Պարզաձևի համարը, գտնվելու վայրը, եղանակի գտնվելու վայրը)

սպասարկման օրյեկտի (71,06 քմ մակերես) ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգի
օրյեկտի

(Օբյեկտի անվանումը, համարը, բնութագրը, հիմնական թղթակցվածը)

կառուցման արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային
փաստաթղթերը մշակվել են «ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ»

(Ճարտարապետի մասնագետի մոդ.)

«ՎԱՀՐԱՄ ԲԱԴԱԼՅԱՆ» ԱԶ. լիցենզիա ՔՊԼ 17378 կողմից:

(Նախաձեռնիկի պաշտոնական կապալածի անվանումը, զննելիսի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 10 օրվա ընթացքում:

(Նշել ջրամատակարարման երկարության տարրերը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է
հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով
վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու
դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N
596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է
իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային
փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



(Handwritten signature)

ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 մայիսի 2021 թվականի N 548

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԻԼԻ 19-Ի N 456 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ, 36-րդ և 38.1-րդ հոդվածների, հաշվի առնելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2021 թվականի մայիսի 10-ի N Բ-1103).

1. Չեղյալ ճանաչել Արովյան համայնքի Ղեկավարի 2021 թվականի ապրիլի 19-ի «Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի էլար թաղամասի Կուտայքի փողոցի ոռոգման համակարգի կառուցման շահագործման թույլտվությունը ձևակերպելու մասին» N 456 որոշման 2-րդ կետը:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. մայիսի 11
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 մայիսի 2021 թվականի N 549

ՍԱՄՎԵԼ ՀԱԿՈԲՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 68-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սամվել Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի ապրիլի 02-ի N Ք-834)։

1. Սամվել Հակոբյանին տալ առևտրի սրահի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սամվել Հակոբյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սամվել Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. մայիսի 11
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 35 «11» մայիսի 2021թ.

Տրված է կառուցապատող ՍԱՄՎԵԼ ՀԱՎՈՐՅԱՆ -ին

(իրավարարական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Աբովյան, Երիտասարդական փ., 16/16, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Աբովյան, Երիտասարդական փողոց, 16/1/1

Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հայրեն, Իդրանապի գտնվելու վայրը)

առնչորի սրահի (միջին դիսկայնություն, Ո-րդ կարգերի) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, դիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագրող, ԻՆՄ, ձևա, ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ դիմական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **«ՋԵՆՈՆ - ԱՐՏ» ՍՊԸ,** կողմից,

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նստագծային աշխատանքների չափաչափի անվանումը, լիցենզայի համարը)

2) ստացել է (են) **« » 20 թ. N** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ **N 17, տրված՝ 23.03.2021թ.**

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** հետ:

(նշել վարկիների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվա, ըն շինարարություն)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից **ամսվա ընթացքում**

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **14** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) _____ կողմից
(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)
և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախապատրաստման, հորային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են անբողոքությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկաշարժությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Կ. Գևորգյան

ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 մայիսի 2021 թվականի N 550

**ԿԱՐԵՆ ԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ԵՎ ԱՐԱՔՍԻ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻՆ ՇԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 68-Ն որոշման 1-ին կետի, հաշվի առնելով Կարեն Ազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի ապրիլի 20-ի N Ք-961)։

1. Կարեն Ազարյանին և Արաքսի Մարգարյանին տալ սպասարկման օբյեկտի երկրորդ հարկը որպես բնակելի տան վերակառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողները շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. մայիսի 11
ք. Արմվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 36 «11» մայիսի 2021թ.

Տրված է կառուցապատող ԿԱՐԵՆ ԱԶԱՐՅԱՆ ԵՎ ԱՐԱՔՍԻ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Արտիկան, 8-րդ մ/շ, 1-ին թաղ., 150 տ., ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Արտիկան, 8-րդ միկրոշրջան, 1-ին թաղամաս 38 առևտրի սրահ

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գրանցվելու վայրը]

սպասարկման օբյեկտի երկրորդ հարկը որպես բնակելի տան (միջինից բարձր, III-րդ կատեգորիա) վերակառուցման

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակործ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների.. տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **«ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ» ԱՊԸ** կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **«19» 04 2021թ. N 226/21** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները) **պարզ**

(նշել փորձարկելության տեսակը)

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ԱՊԸ, լիցենզիա N 17418

կողմից

(նշել փորձարկելության մարմնի/մարմինների անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել, նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների **ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵՎՎԱՐԻ** հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից **ամսվա** ընթացքում

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **14** էջից, կարված և դրոշմակնքված է

ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵՎՎԱՐԻ

կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) _____ կողմից
(նախագծային աշխատանքների կառավարողի անվանումը, փոփոխության համարը)
և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախապատրաստական, իրոյային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ջրցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավաբան ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Y. Gh...

ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 մայիսի 2021 թվականի N 551

ՄԱԿԻՉ ՑԱԿԱՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 68-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մակիչ Ցականյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի ապրիլի 30-ի N Բ-1042)։

1. Մակիչ Ցականյանին տալ սպասարկման օբյեկտի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Մակիչ Ցականյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 90 000 (իննսուն հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մակիչ Ցականյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. մայիսի 11
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵՒ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 37 «11» մայիսի 2021թ.

Տրված է կառուցապատող ՄԱԿԻՉ ՅԱՎԱՆՅԱՆ _____-ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Արտվին, 3-րդ մ/շ., 19 շ., 12 բն., ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Արտվին, Ս. Մնացականյան փողոց, 1/15

Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողատիրության գտնվելը, վայրը

սպասարկման օբյեկտի (միջին ռիսկայնության, II-րդ կարգի) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ թնոթագրություն, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ իմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ԿՈՏԱՅԵՆԱԿԱՆՑԻՇ» ՍՊԸ _____ կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) «29» 04 2021թ. N 259/21 փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները) _____ պարզ

(նշել փորձաքննություն չանցալը)

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԿԱՆՑԻՇ» ՍՊԸ, լիցենզիա N 17418 _____ կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ _____

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ _____ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա _____ ընթացքում՝

(նշել շինարարության երրմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից _____ ամսվա ընթացքում

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ _____ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) _____ կողմից
(նախագծային աշխատանքների կազմակերպողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)
և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախապատրաստական, փուլային, շինությունաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ 1 _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) **35.85 քմ մակերեսով հասարակական շինությունը ենթակա է քանդման՝**

(նշվում են ամրոցությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ **N 05042021-07-0056** _____ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը** _____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԻՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Handwritten signature in blue ink.

ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 մայիսի 2021 թվականի N 552

ԱՐԴԱՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 8/182/6 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 7-րդ հոդվածի 7-րդ մասի և իրավահարաբերության պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2003 թվականի ապրիլի 17-ի N 470-Ն որոշման, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ, 13-րդ և 18-րդ կետերի, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ավտոտնակը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Մարի Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի հունվարի 29-ի N Ք-309)։

1. Մարի Սարգսի Սարգսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2014 թվականի ապրիլի 15-ի N 15042014-07-0042 վկայական) Աբովյան քաղաքի 1-ին միկրոշրջանի թիվ 8/182/6 հասցեում գտնվող 18.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում՝ «ՏԻԳՐԱՆ ԼԵՎՈՆՅԱՆ» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2021 թվականի ապրիլի 15-ին տրված հատակագծի (կցվում է) համաձայն՝ ինքնակամ կառուցված 18.0 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի կառուցապատման ավտոտնակը համարել օրինական։

2. Մարի Սարգսյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված ավտոտնակի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 37 800 (երեսունյոթ հազար ութ հարյուր) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մարի Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. մայիսի 11

ք. Աբովյան



ԵԶՐԱԿԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան 1-ին միկրոշրջանի թիվ 8/182/6 հասցեում ինքնակամ կառուցված ավտոտնակի արտաքին մակերեսը կազմում է 18.0քմ:

Կատարող

(Ստորագրություն)

S. Լևոնյան

(Անուն, Ազգանուն)

Որակադորման վկայականի

N 0247

(Համարը)

Իրավաբանական անձի

(Պետական գրանցման համարը)

264.970056

"Տիգրան Լևոնյան" ԱԶ

(Անվանումը)

15.04.2021թ.

(Ամիս, ամսաթիվ)

20.12.2012թ.

Տրման ամիս, ամսաթիվ

(Ստորագրություն)

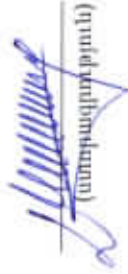


ԿՏ

Շինությունների բնութագիր

Հ/հ	Հայտարարվող շինություն	Գործարարական շինություն	Համար	Հարկային տարածք	Մակերեսներ (քմ)		Բարձրություն (մ)	Ընդհանուր մակերես (քմ)	Միավորված տարածք (քմ)	Տեղիքի կոդեր				Ավարտագրման աստիճանը				Միջանկյալ փուլեր		Ավարտագրման աստիճանը				Միջանկյալ փուլեր		Ավարտագրման աստիճանը				
					Օրինական	Բնական				11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Բնակիչ	Բնակիչ	1	1		16.7	2.8	46.8	2015	V							V	տափ												4

Շինության ընդհանուր մակերեսը (քմ)		Այլ փուլեր	
27	28	Բնական	29
16.7			16.7


(հայտարարություն)

Կատարող

Տեղիքի կոդեր
(անուն, ազգանուն)

15.04.2021թ.
(ամիս, ամսաթիվ)

Դրամավարձի միավորների

0247
(համար)

20.12.2012թ.
(տարեկան ամիս, ամսաթիվ)

Բյուրոյի անունը

264.970056
(պետական գրանցման համար)

<<Տեղիքի կոդեր>> ԱԶ
(անվանում)



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Հաշվարկային Հանրապետության կառավարության անվան
ամշարմ գյուղի կառավարի պետական կոմիտեի (ապրիլյանի)
2011թ. հոկտեմբերի 20-ի N 284-Ն որոշումով

ՄԱՐԻ ՄԱՐԳԱՅԱՆ

Ամուսն. ազգանուն

Կատարող

Մարզ

Արդյան

Համայնք

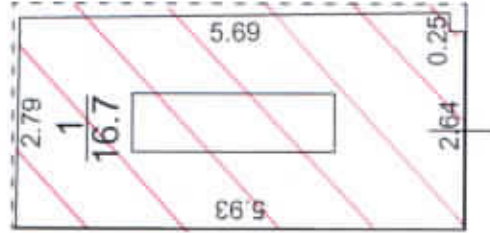
թ. Արդյան 1-ին մ/շ թիվ 8/ 182/ 6

Հասցե

Մասշտաբ 1:100

1. Ավտոտնակ

1-ին հարկ
D=0.05-0.2
h=2.8
H=3.0



Կատարող

(Signature)
(ստորագրություն)

Տեղի և Արդյան

(Ամուսն. ազգանուն)

15.04.2021թ.

Ամիս, ամսաթիվ

Որակավորման վկայականի համար

0247

տրման ամիս, ամսաթիվ

20.12.2012թ.



<<ՏԵՂԻ և ԱՐԺՅԱՆ>> ԱՁ

Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր
անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտե

Վ Կ Ա Յ Ա Կ Ա Ն N 0247

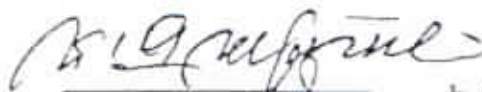
ՏԻԳՐԱՆ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ԼԵՎՈՆՅԱՆԻՆ

քարտեզագրության, գեոդեզիայի, չափագրման (հաշվառման) և հողաշինարարության
գործունեության մասնագիտական որակավորման հանձնաժողովի
18 դեկտեմբերի 2012թ. եզրակացությամբ՝ արձանագրություն N 1
տրվել է

ՔԱՐՏԵԶԱԳՐՈՂԻ, ԳԵՈԴԵԶԻՍՏԻ, ՉԱՓԱԳՐՈՂԻ
(ՀԱՇՎԱՌՈՂԻ), ՀՈՂԱՇԻՆԱՐԱՐԻ

ՈՐԱԿԱՎՈՐՈՒՄ

ՀՀ կառավարությանն առընթեր
անշարժ գույքի կադաստրի
պետական կոմիտեի նախագահ



Ե.ՔԱՆԱՐՅԱՆ



<<20>> դեկտեմբերի 2012թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 մայիսի 2021 թվականի N 553

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 8-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 4-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 118 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ԱԿՏՈՏՆԱԿԻ, ՕԺԱՆԴԱԿ
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, ավտոտնակը, օժանդակ շինությունը և սանհանգույցը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Սևադա Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի ապրիլի 12-ի N Ք-896)։

1. Սևադա Ավետիքի Հակոբյանին և Նարե Կորյունի Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2009 թվականի մարտի 17-ի N 2614377 վկայական) Աբովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 4-րդ թաղամասի թիվ 118 հասցեում գտնվող 550.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում՝ «ՏԻԳՐԱՆ ԼԵՎՈՆՅԱՆ» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2021 թվականի ապրիլի 09-ին տրված հատակագծի (կցվում է) համաձայն՝ ինքնակամ կառուցված 120.1 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի կառուցապատման բնակելի տունը, 27.9 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ավտոտնակը, 33.2 քառակուսի մետր մակերեսով օժանդակ շինությունը և 3.0 քառակուսի մետր մակերեսով սանհանգույցը համարել օրինական։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են ինքնակամ կառուցված բնակելի տան, ավտոտնակի, օժանդակ շինության և սանհանգույցի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 426 610 (չորս հարյուր քսանվեց հազար վեց հարյուր տասը) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



2021թ. մայիսի 11
ք. Աբովյան

Հողատիրական իրավունքի 2614377 վկայական

ԹԻՒՂ 2614377 ԿԿԱՅԱՆԿԱՆՈՒ

LITERATURE, WRITING, AND JOURNALISM

Discussion

Urethra

Upmiller

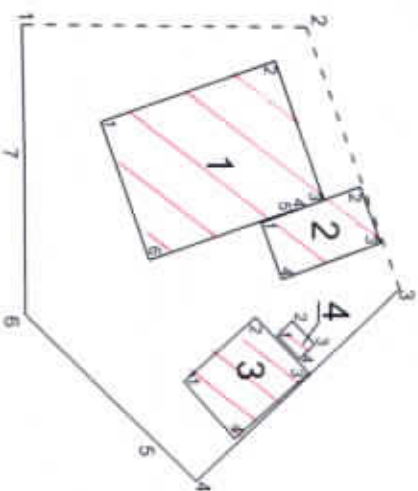
Conclusions

Բ. Արուսյան 8-րդ միկրոշրջան 4-րդ բաղ. 118

↑



45.05.2014



CONCLUSIONS

9780190603442

Մակերեսը քմ (հա)	0.055 հա	Գնորդի/վաճառողի անունը	Արտորդիկառուները	Գնացրի խափերը (մետր)	Լսարանների, սեփականության (օգտագործողի) անուն, ազգանունը (ազգանունը)	Համարը, ըստ որումը հասցեագրված է	Գնորդական նշանակությունը (ազգանունը)	Ներդրողի անունը	Արտորդիկառուները	Նշանակությունը (օգտագործողի)
Ծածկագիրը	07-002-0001-0009		X	Y						
Լսարանական նշանակությունը	1	4462501.26	6400106.11	16.67			1	Բնակելի տուն		
	2	4462501.13	6400106.20	16.45			2	Ավտոտնակ		
	3	4462501.36	6400203.70	15.69			3	Օժանդակ շինություն		
	4	4462502.81	6400218.53	4.01			4	Սան հանգույց		
	5	4462500.06	6400213.71	11.92						
Գործատվան նշանակությունը	Բնակելի կառուցապատման	6	4462501.55	6400205.36	10.68					
		7	4462501.40	6400104.67	8.57					
Հորանադ ծանուցանված է		8	4462501.28	6400106.11						

www.elsevier.com/locate/jbiotec

Library

Տիգրան Առեցյան
(ստեղծ. ապագանիստ)

09.04.2021p.

url: <http://www.mindgarden.com>

Qualitative research

0247

Տիգրան Առեցյան
(ստեղծ. ապագանիստ)

20.12.2012p

(Chrysomelidae: Chrysomelinae)

Լճերը դոկտորանիսմը

264.970056

Chironomus tentaculatus (Lindbergh)

«ՏԻՊԱՆԱԿԱՆ ԿՐԹԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ»

(Orphan/phan)



1. Բնակելի տուն

Անկյունների (թվերով)	Կտրորինստուններ		Գծաթիվ լավերը (մետր)
	X	Y	
1	4482568 52	8469192 51	12.23
2	4482568 07	8469198 50	9.84
3	4482571 50	8469197 79	1.92
4	4482568 50	8469198 45	0.05
5	4482568 48	8469198 40	10.31
6	4482568 74	8469201 79	9.82

2. Ավտոտունակ

Անկյունների (թվերով)	Կտրորինստուններ		Գծաթիվ լավերը (մետր)
	X	Y	
1	4482567 18	8469194 30	8.87
2	4482573 72	8469196 31	4.00
3	4482575 10	8469200 86	6.07
4	4482568 50	8469203 18	4.00

3. Օժանդակ շինություն

Անկյունների (թվերով)	Կտրորինստուններ		Գծաթիվ լավերը (մետր)
	X	Y	
1	4482562 07	8469208 80	8.36
2	4482566 83	8469205 55	8.11
3	4482570 38	8469208 23	8.81
4	4482566 44	8469213 84	5.11
5	4482562 07	8469208 80	

4. Սան հանգույց

Անկյունների (թվերով)	Կտրորինստուններ		Գծաթիվ լավերը (մետր)
	X	Y	
1	4482568 25	8469206 76	1.40
2	4482568 26	8469205 79	2.14
3	4482571 34	8469207 33	1.40
4	4482568 73	8469208 30	2.14
5	4482568 25	8469206 76	



ՀԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Հավելված № 3
Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թ. հոկտեմբերի 20-ի N 284-Ն հրամանի
մեջ պարզ փայլի կառավարի պետական կոմիտեի նախագահի

ՍԵՎԱՐԱ ՀԱԿՈԲՅԱՆ, ՆԱՐԵ ՀԱԿՈԲՅԱՆ

Սնուն, ազգանուն

Կոտայք

Արուսյան

ք. Արուսյան 8-րդ միկրոշրջան 4-րդ բաղ. 118

Սարյ

Հանայնք

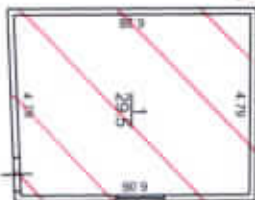
Հասցե

Մասշտաբ 1:200

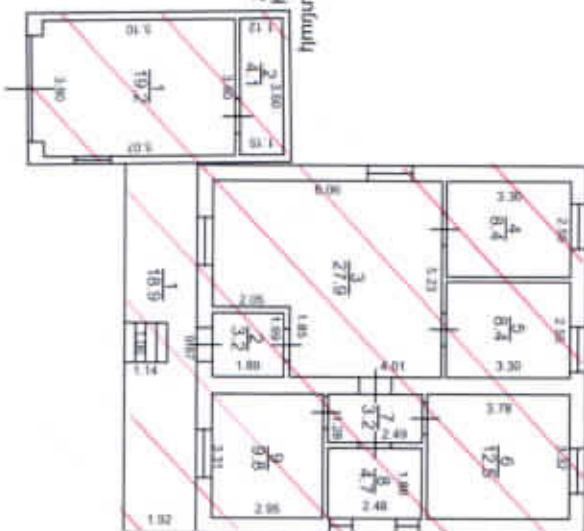
1. Ընակելի տուն

1-ին հարկ
D=0.42
d=0.12-0.42
h=2.8
H=3.0

3. Օճանդակ շինություն
1-ին հարկ
D=0.16
h=2.2
H=2.4



2. Ավտոմոբիլ
1-ին հարկ
D=0.2-0.42
d=0.13
h=2.6
H=2.8



4. Սան հանգույց
1-ին հարկ
D=0.18
h=2.0
H=2.15



Կատարող

(ստորագրություն)

Տիգրան Նույան

(սնուն, ազգանուն)

09.04.2021թ.

Ամիս, ամսաթիվ

Որակավորման վկայականի համարը

0247

տրման ամիս, ամսաթիվը

20.12.2012թ.



<<ՏԻԳՐԱՆ ՆՈՒՅԱՆ>> ԱԾ

Շինությունների բնութագիր

Հավելված N 3 (շարունակություն)

2	Նպատակային նշանակություն	Գործառնական նշանակություն	Հարկ	Հարկադրություն	Մակերեսները (քմ)		Բարձրությունը (մ)	Ծավալը (կմ)	Կառուցման տարեթիվը	Ցածկերի կոդերը				Ավարտվածության աստիճանը				Պատկերի չիմացված պատճառը	Միջոցառում կապին		Արտադրողի նպատակով կապին				առանց արտադրողի նպատակով
					Օրինական	Ռեքնական				թիվ	շիֆեր	կոմիտե	այլ կոմիտե	անավարտ	մինչև 50%	50-80%	80% և ավել		փայտ	երկաթբետոն	սրբատաշ	երեստադատված	սվաղած	ապակեպատ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	Բնակելի	բնակելի տան	1	1		78.1	2.80	218.7	2013	V							V	տուֆ		V					4
1	Բնակելի	առանձնահատկություն				18.9			2013								V	տուֆ							4
2	Բնակելի	առանձնահատկություն	1	1		23.3	2.60	60.6	2013	V							V	տուֆ		V					4
3	Բնակելի	սանիտարական կառուցվածք	1	1		29.5	2.20	64.9	2013	V							V	տուֆ		V					4
4	Բնակելի	սանիտարական կառուցվածք	1	1		1.6	2.00	3.6	2013	V							V	տուֆ		V					4

Շինության ընդհանուր մակերեսը (քմ)		Այլ թվում	
27		Օրինական	Ռեքնական
151.6		0.0	151.6

Կառավար



Տեղացի Լևոնյան
(անուն, ազգանուն)

09.04.2021թ.
(ամիս, ամսաթիվ)

Բնակարանի վկայական

0247
(համարը)

20.12.2012թ.
(տրման ամիս, ամսաթիվ)

Բնակարանի տնօրեն

264.970056
(պետական գրանցման համարը)

<<Տեղացի Լևոնյան>> ԱԶ
(անվանումը)



ရုပ်ပုံပေါ်တွင်

 $\text{Lu}(\text{mum})_2$

(အထွေထွေအကျဉ်းချုပ်)

ՎԳՐԵԿՄԱՆԻՔԻ ՂԵՐՄԱՆԻՔԻՄԱՍ

(Idem.)

վերջում դառնալու միտքով

(մրադոմին)

ԵՄ ղեմկալի ղառնեմէ.

Հիմնական տվյալներ

09.04.2021 p.

2012.2012p





Տեղեկատվությունը տրամադրվել է www.e-cadastre.am կայք էջից

Տեղեկատվությունը տրամադրվում է Հայաստանի Հանրապետության Տեղեկատվական տեխնոլոգիաների կենտրոնի կողմից:

դրամ 100

Վերադարձվող գումարի քանակ

Դ/Է	Բնակավայր	Համայնք	Ծածկագիր	Հատման նկարագրություն	Հրապարակման վայր	Հրապարակման (դրամ) քանակ	Բնակավայր	Համայնք	Դ/Է

31.03.2021թ.
տրամադրվում է

Տրամադրված տեղեկատվությունը

Հանդիսանում է ընդհանուր հասանելի



ՀՀ ԿԵԼԵԿՏԻՆԻ ՎԻՃԵԿՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ ԿԵԼԵԿՏԻՆԻ ՎԻՃԵԿՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

[Handwritten signature]



Կոմիտեի վարչության պետի պաշտոնի վրա
ստորագրելու համար

ՆԱԽԱԳԻՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՄԻՏԵ ԿԵԼԵԿՏԻՆԻ ՎԻՃԵԿՈՒԹՅԱՆ

ԿԵԼԵԿՏԻՆԻ ՎԻՃԵԿՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ ԿԵԼԵԿՏԻՆԻ ՎԻՃԵԿՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

18 ՀՀ ԿԵԼԵԿՏԻՆԻ ՎԻՃԵԿՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

Կոմիտեի վարչության պետի պաշտոնի վրա
ստորագրելու համար

ՀՀ ԿԵԼԵԿՏԻՆԻ ՎԻՃԵԿՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ ԿԵԼԵԿՏԻՆԻ ՎԻՃԵԿՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

Կոմիտեի վարչության պետի պաշտոնի վրա
ստորագրելու համար



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 մայիսի 2021 թվականի N 554

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 7-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 2-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 21 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՄԱՌԱՅԻՆ ԽՈՀԱՆՈՑԻ ԵՎ
ՊԱՐՄՊԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ամառային խոհանոցը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Կառլեն Մխիթարյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի մարտի 12-ի N Բ-673).

1. Կառլեն Արշակի Մխիթարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2003 թվականի նոյեմբերի 10-ի N 1539294 վկայական) Արովյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամասի թիվ 21 հասցեում գտնվող 510.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2020 թվականի նոյեմբերի 20-ին տրված հատակագծի (կցվում է) համաձայն՝ ինքնական կառուցված 68.8 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ամառային խոհանոցը և 3.10 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական:

2. Կառլեն Մխիթարյանը պարտավոր է ինքնական կառուցված ամառային խոհանոցի և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 166 520 (հարյուր վաթսունվեց հազար հինգ հարյուր քսան) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կառլեն Մխիթարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



2021թ. մայիսի 11

ք. Արովյան

ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ԿՈՄՈՒՆԻՍՏ

Հասարակական եմ:

Լուսինե Արշակի Մոխրադյան

title: wonderful

01101001

Abstract

ԳԻՆ Բողոտակազման հիմքը

Abstract

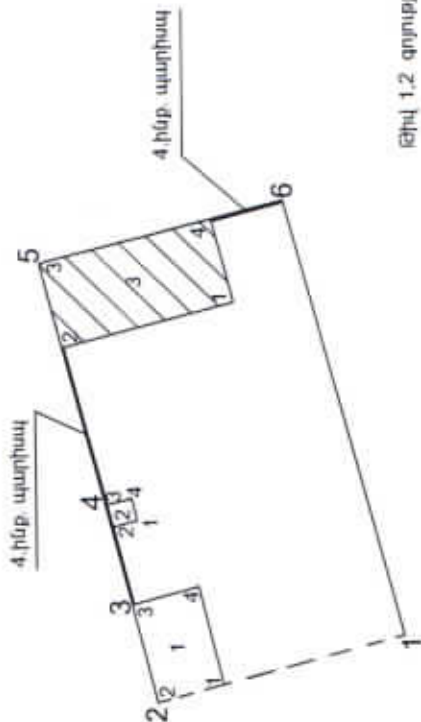
conflicts

Utah. U. N 1539294

7:00 AM - 2:00 PM Sun - Jul 21

Journal of

1500



Տեղի 1.2 գոյություն ունեցող շինություններ

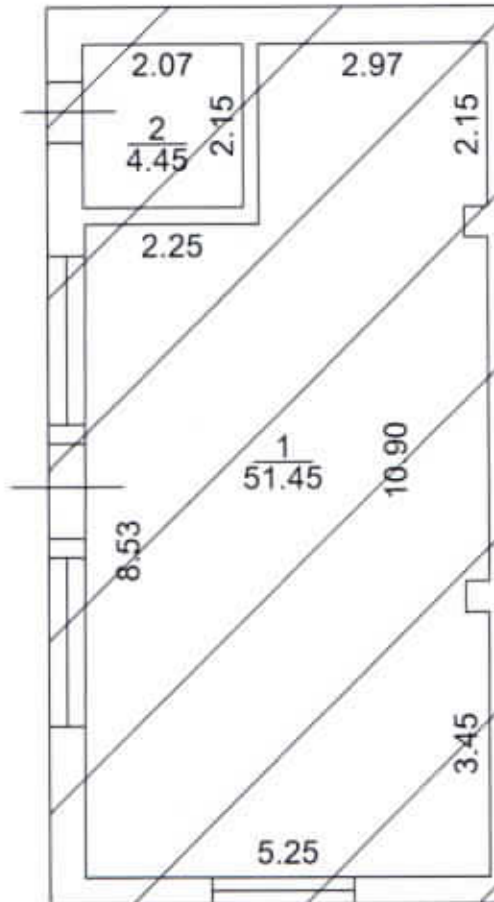
[illegible]

Կառլեն Արշակի Մխիթարյան

(Անուն, ազգանուն, (անվանում))

Մարզ Կոտայք Համայնք Աբովյան Հասցե 7-րդ մկշ., 2-րդ թաղ., թիվ 21

Մասշտաբ__1: 100



3.Լիարկ
H=3.25
h=3.10
D=0.20-0.50
d=0.20

Կատարող

(Ստորագրություն)

Որակավորման վկայականի

0339

(Համարը)

Իրավաբանական անձի

03Ա 081920

(Անուն, ազգանուն, (անվանում))

Վ. Վարդանյան

(Անուն, ազգանուն)

14.05.2014թ.

(Տրման օր,ամիս, ամսաթիվ)

«ԳԻՍ-ԱՐՏ» ՍՊԸ

(անվանում)

2011 2020թ.

(Տրման օր,ամիս, ամսաթիվ)





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 մայիսի 2021 թվականի N 555

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 7-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 2-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 36/41 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը կառուցված է ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահանջվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Արգիշտի Պողոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի ապրիլի 06-ի N Բ-856)։

1. Արգիշտի Նշանի Պողոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2020 թվականի դեկտեմբերի 18-ի N 18122020-07-0082 վկայական) Աբովյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամասի թիվ 36/41 հասցեում գտնվող 400.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում՝ «ՍՈՒՐԵՆ ՇԱԽՅԱՆ» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2021 թվականի ապրիլի 02-ին տրված հատակագծի (կցվում է) համաձայն՝ ինքնակամ կառուցված 172,81 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը համարել օրինական։

2. Արգիշտի Պողոսյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 400 230 (չորս հարյուր հազար երկու հարյուր երեսուն) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արգիշտի Պողոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. մայիսի 11

ք. Աբովյան



ՀՈՂԱՄԱՍ ԶԱՏԱԿԱԳԻՄ

Հաստատում էմ

Արգիշտի Պետրոսյան

Անուն, ազգանուն (հայերեն)

Հորեղանակական հիմնք

Վկայական N 18122020-07-0082

Դատարար

Արզակ

7-րդ միկրոշրջան 2-րդ թաղամաս 36/41

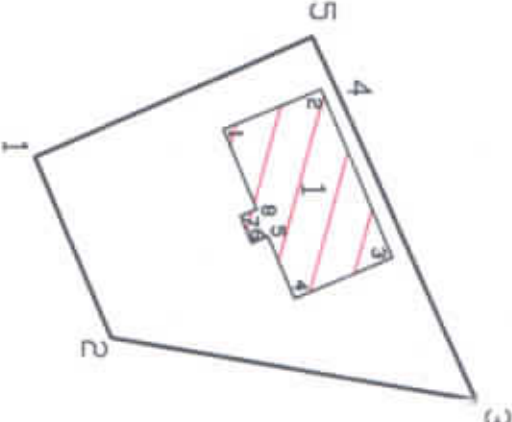
Օմար

Պատվագ

Խաչք

Մասշտաբ 1:500

2021թ.



Հողամասի

Շինություն

Մակերեսը (հա)	0.04	Կոորդինատները		(հեռավորությունը կետերից)	Սահմանակից սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անուն և ազգանուն (անվանումը)	Համարը ըստ հուշագրության հրապարակումում	Գործարարական նշանակությունը անվանումը	Երջագործային (բեկման) կետեր		(հեռավորությունը կետերից)	
		X	Y					X	Y		
Նպատակային նշանակությունը	Բնակավայրի բերքի	1	8469531 6004	4461868 6276	12.90	1	Բնակելի տուն Արմավիրի մարզի Եղեգնաձորի համայնքի Կապույտի գյուղի համայնքային խորհուրդի տարածքում	1	8469528 5740	4461861 0523	7.04
		2	8469543 4304	4461872 7446	24.52			2	8469520 7774	4461867 6127	12.12
		3	8469547 3672	4461867 9366	22.13			3	8469537 8997	4461862 3283	7.04
		4	8469527 2500	4461868 7612	4.40			4	8469540 6268	4461865 8978	4.47
		5	8469523 2470	4461866 9346	20.12			5	8469536 5948	4461864 0916	1.15
Գործարարական նշանակությունը	Բնակելի կառուցապատման	1				6		8469537 0517	4461863 0366	1.88	
						7		8469535 3265	4461862 2895	1.15	
						8		8469534 8996	4461863 3448	5.77	
Հողամասը ծածկարժեքն ունի											

Դատարար

Սուրեն Շախյան

Որակագրության վկայականի

0309

Իրավաբանական անձի

264.87583

<<Սուրեն Շախյան>> ԱԶ

02.04.2021թ.

(Գնումը կատարվում է)

(Գնումը կատարվում է)

(Գնումը կատարվում է)

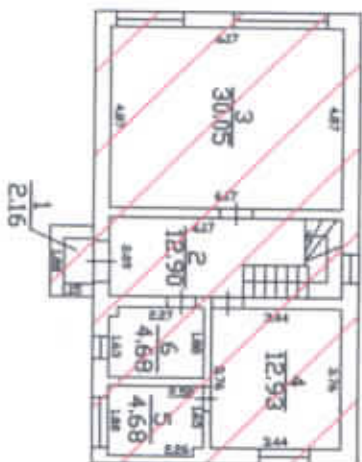


ՀԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱՌԻԾ

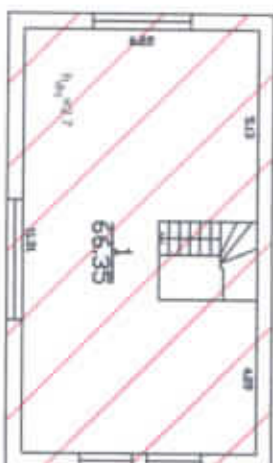
Արգելչուի Պուրույան

(Առևտ. ապագաների խանութներ)

Մարզ Կոտայք Համայնք Արտիկյան Հասցե 7 միկրոշրջան 2-րդ թաղամաս թիվ 36/41 Մասշտաբ 1:200



1-ին հարկ
h = 12.75
D = 114-0.45
d = 112-0.3



2-րդ հարկ
h = 12.7
D = 114.1

Կատարող

(Ստորագրություն)

Սուրեն Շախյան

(Ընտ. արգելանք)

Որակագրքման վկայականի

0309

(Համադրում)

Բրտվարմանական անձի

264.87583

(Ինքնակրթ. քաղաքական համայնք)

<<Սուրեն Շախյան>> ԱԶ

(Ստորագրություն)

02.04.2021թ.

(Տվյալ. ամսաթիվ)

Ա.Տ.

05.12.2013թ.

(Տվյալ. ամսաթիվ)



ՏԵՂԵԿԱԼՔ

Տրվում է առ այն, որ Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի համայնքի 7 միկրոշրջան 2-րդ թաղամաս թիվ 36/41 հասցեում առկա է 172.81 քմ (87.49 քմ 1-ին հարկ, 85.32 քմ ձեռնահարկ) արտաքին մակերեսով ինքնակամ բնակելի տուն, որը տրվում է օրինականացման:

«Սուրեն Շախյան» ԱԶ *

Ս. Շախյան



02.04.2021թ.

Դիմող՝ ՍՈՒՐԵՆ ՇԱԽՅԱՆ

Տրամադրված տեղեկատվությունը՝

30.03.2021թ.

տրման ամսաթիվը

Զ/Զ	Մարզ	Համայնք	Ծածկագիր	Կադաստրային քարտեզ		Շրջադարձային կետերի կոորդինատներ		Գեոդեզիական կետերի կոորդինատներ	
				Միավորի քանակը	Արժեքը (դրամ)	քանակը	Արժեքը (դրամ)	քանակը	Արժեքը (դրամ)
1	Կոտայք	Արուվան	0027-0028	1	100				

Վճարման ենթակա գումարի չափը՝

100 դրամ

Տեղեկատվությունը տրամադրվում է Կադաստրի կոմիտեի Տեղեկատվական տեխնոլոգիաների կենտրոնի կողմից:

Տեղեկատվությունը տրամադրվել է www.e-cadastre.am կայք էջից



Հայաստանի Հանրապետության կառավարության առկթեր
անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտե

Վ Կ Ա Յ Ա Կ Ա Ն N 0309

ՍՈՒՐԵՆ ՍԵՐԳԵՅԻ ՇԱԽՅԱՆԻՆ

քարտեզագրության, գեոդեզիայի, չափագրման (հաշվառման) և հողաշինարարության

գործունեության մասնագիտական որակավորման հանձնաժողովի

4 դեկտեմբերի 2013թ. եզրակացությամբ արձանագրություն N 1

տրվել է

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԿԹԵՐ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՄԱՐԶԱԿԱՐԳՐՈՒՄ

ՀՀ կառավարության առկթեր
անշարժ գույքի կադաստրի
պետական կոմիտեի նախագահ



Ե. ԶԱԽԱՐՅԱՆ

Ե. ԶԱԽԱՐՅԱՆ

<<05>> դեկտեմբերի 2013թ.

Uwung, huwungur, huungu

[illegible]

Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Այդ թվում՝	
	Օրինական կառուցված (քմ)	Խորնական կառուցված (քմ)
35	36	37
133.75		133.75





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 մայիսի 2021 թվականի N 556

**ԿԱՐԻՆԵ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշման և 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն որոշման և հաշվի առնելով Կարինե Մարգարյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի ապրիլի 20-ի N Ք-963)։

1. Թույլատրել փոփոխելու Կարինե Մարգարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի ապրիլի 16-ի N 16042021-07-0104 վկայական) Արովյան քաղաքի 1-ին միկրոշրջանի թիվ 8/184/2 հասցեում գտնվող 27.71 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս:

2. Կարինե Մարգարյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 7 770 (յոթ հազար յոթ հարյուր յոթանասուն) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարինե Մարգարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. մայիսի 11
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 մայիսի 2021 թվականի N 557

**ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն, 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, հաշվի առնելով Արդյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2021 թվականի ապրիլի 20-ի N Բ-956)։

1. Փոփոխել Արդյանի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Տարտուի փողոցի թիվ 1/10/4/1 հասցեում գտնվող բնակելի կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. մայիսի 11
ք. Արդյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 մայիսի 2021 թվականի N 558

**ԱՐԴԱՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԿՈՏԱՅՔԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1/86/4 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԽԱՆՈՒԹԻ
2-ՐԴ ՀԱՐԿԻ 86.99 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՏԱՐԱԾՔԻ ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ ԵՎ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2002 թվականի փետրվարի 2-ի N 88 որոշման, Արմյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն որոշման և հաշվի առնելով Վաչագան Աղաջանյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի փետրվարի 17-ի N Բ-531)։

1. Թույլատրել փոփոխելու Վաչագան Աղաջանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2020 թվականի դեկտեմբերի 16-ի N 16122020-07-0064 վկայական) Արմյան քաղաքի Կոտայքի փողոցի թիվ 1/86/4 հասցեում գտնվող խանութի 2-րդ հարկի 86.99 քառակուսի մետր մակերեսով տարածքի գործառական նշանակությունը և առանց ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի ու նախագծային փաստաթղթերի ներքին հարդարման աշխատանքներն ավարտելուց հետո այն օգտագործել որպես բնակելի տուն։

2. Թույլատրել փոփոխելու սույն որոշման 1-ին կետում նշված անշարժ գույքի պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 187.5 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես բնակելի կառուցապատման հողամաս։

3. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անշարժ գույքի գործառական նշանակությունը որպես բնակելի տուն փոփոխելուց հետո այն ընդգրկել Արմյան համայնքի բնակելի ֆոնդում։

4. Վաչագան Աղաջանյանը պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 26 750 (քսանվեց հազար յոթ հարյուր հիստուն) դրամ և 23 750 (քսաներեք հազար յոթ հարյուր հիստուն) դրամ՝ որպես անշարժ գույքի գործառական և գործառնական նշանակությունների փոփոխության ծառայության վճարներ։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վաչագան Աղաջանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. մայիսի 11

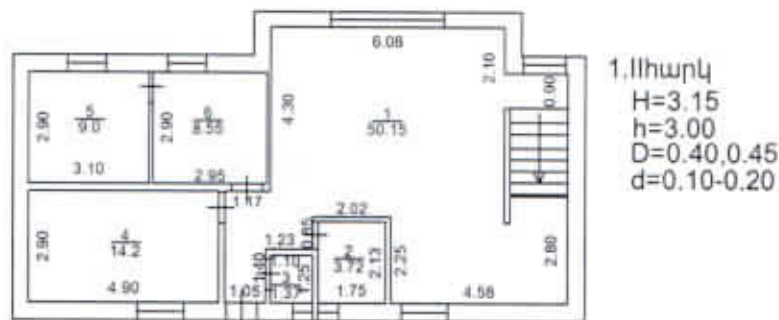
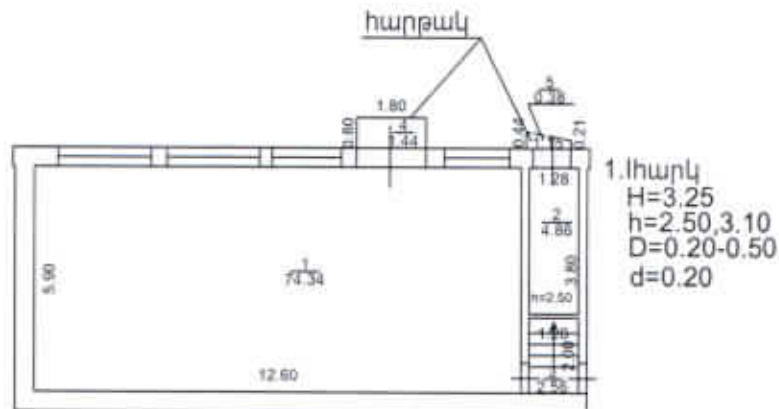
ք. Արմյան

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
Վաչագան Աղասու Աղաջանյան

(Ամուն. ազգանուն. (անվանում))

Մարզ Կոտայք Դաժայնք Արուսյան Դասցե Կոտայքի փողոց թիվ 1/86/4

Մասշտաբ 1:200



Կատարող

Որակավորման վկայականի

Իրավաբանական անձի


(Ստորագրություն)
0339
(Դաժայնք)
03Ա 081920
(պետական գրանցման համար)

Վ. Կարդանյան

(Ամուն. ազգանուն)

14.05.2014թ.

(Տրման օր.ամիս. ամսաթիվ)

«ԳԻՍ-ԱՐՏ» ՍՊԸ

(անվանում)

12.02.2021թ.

(Տրման օր.ամիս. ամսաթիվ)





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 մայիսի 2021 թվականի N 559

**ԱՐԴԱՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԿՈՏԱՅՔԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1/94 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԿԻՍԱԿԱՌՈՒՅՑԸ, ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ, ՊԱՀԱԿԱԿԵՏԸ ԵՎ
ԾԱԾԿԱՐԱՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 7-րդ հոդվածի 7-րդ մասի և իրավահարաբերության պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2003 թվականի ապրիլի 17-ի N 470-Ն որոշման, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 9-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ինքնակամ կառուցված կիսակառույցը, օժանդակ շինությունները, պահակակետը և ծածկարանները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով «ԹԱՄԱՐԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձի դիմումը (մուտք՝ 2020 թվականի դեկտեմբերի 18-ի N S-441), Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի 2021 թվականի ապրիլի 01-ի N ՔՏՄ/09.2.4/3609-21 գրությամբ և «ՀԱԲԵՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից տրված 2021 թվականի ապրիլի 16-ի տեխնիկական եզրակացությունը.

1. «ԹԱՄԱՐԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2020 թվականի դեկտեմբերի 15-ի N 15122020-07-0106 վկայական) Արուսյան քաղաքի Կոտայքի փողոցի թիվ 1/94 հասցեում գտնվող 23369.6 քառակուսի մետր մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողամասում՝ «ՍՈՒՐԵՆ ՀԱՆՅԱՆ» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2020 թվականի դեկտեմբերի 16-ին տրված հատակագծի (կցվում է) համաձայն՝ ինքնակամ կառուցված 792.75 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով կիսակառույցը, 313.76 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով օժանդակ շինությունները, 9.21 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով պահակակետը և 167.19 քառակուսի մետր մակերեսով ծածկարանները համարել օրինական:

2. «ԹԱՄԱՐԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված կիսակառույցի, օժանդակ շինությունների, պահակակետի և ծածկարանների օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսու) օրվա ընթացքում Արուսյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 4 041 170 (չորս միլիոն քառասունմեկ հազար հարյուր յոթանասուն) դրամ, հակառակ դեպքում՝ սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. մայիսի 11
ք. Արուսյան



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Հաստատում եմ

«ԹԱՄԱՐԱ» ՍՊԸ

Հողատիրության կիսիք Վկայական N 15122020-07-0106

Կտավ

Արվան

Կտավի փառք 1/94 գործարան

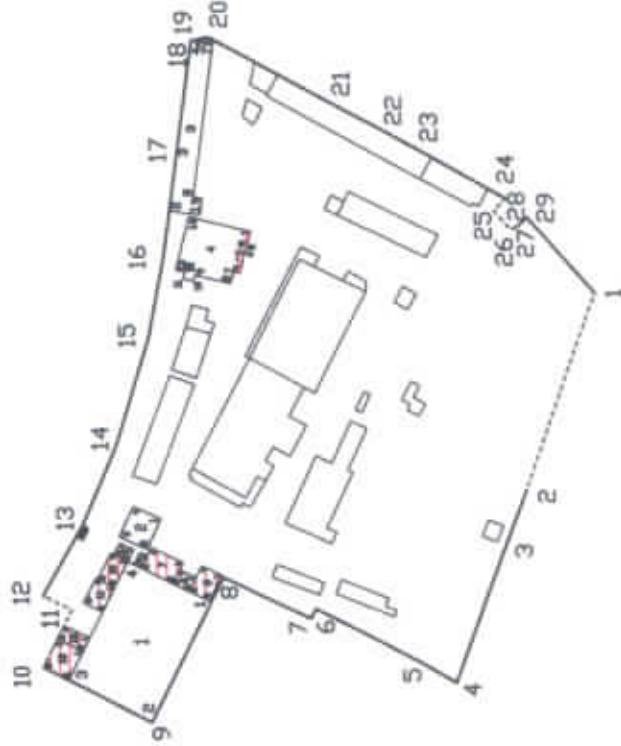
Մասնաթիվ

1.2000 17/94 2020թ.

Կտավ

Կտավ

Կտավ



Հողամասի

Զեմության

Մակերեսը (հա)	2.33696	Վերջին (զորիչ) զվարճություն	Կտավի հատկություն		Սահմանակից սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անուն ազգանուն (անվանումը)	Վերջին (զորիչ) զվարճություն	Կտավի հատկություն	Վերջին (զորիչ) զվարճություն	Կտավի հատկություն	Վերջին (զորիչ) զվարճություն
			X	Y						
Մակերեսը	0093.0043	1	8468354.8163	4458407.5186	68.00	1	8468354.8163	4458407.5186	4458332.8721	4458332.8721
Կտավի հատկություն	Արդյունաբերական բնակավայրի հատկություն	2	8468200.4548	4458429.7551	18.88	2	8468200.4548	4458429.7551	4458552.3392	4458552.3392
Կտավի հատկություն	Կտավի հատկություն	3	8468272.7641	4458435.3439	48.78	3	8468272.7641	4458435.3439	4458527.2001	4458527.2001
Կտավի հատկություն	Կտավի հատկություն	4	8468226.7956	4458452.6537	13.25	4	8468226.7956	4458452.6537	4458526.3222	4458526.3222
Կտավի հատկություն	Կտավի հատկություն	5	8468233.3252	4458464.1700	38.85	5	8468233.3252	4458464.1700	4458520.7038	4458520.7038
Կտավի հատկություն	Կտավի հատկություն	6	8468250.7236	4458498.6971	3.51	6	8468250.7236	4458498.6971	4458520.7038	4458520.7038
Կտավի հատկություն	Կտավի հատկություն	7	8468247.5878	4458500.2709	31.67	7	8468247.5878	4458500.2709	4458520.7038	4458520.7038
Կտավի հատկություն	Կտավի հատկություն	8	8468260.9875	4458528.8732	52.88	8	8468260.9875	4458528.8732	4458527.4.5474	4458527.4.5474
Կտավի հատկություն	Կտավի հատկություն	9	8468213.7501	4458552.3392	39.62	9	8468213.7501	4458552.3392	4458528.4.7498	4458528.4.7498
Կտավի հատկություն	Կտավի հատկություն	10	8468231.2221	4458567.8993	21.06	10	8468231.2221	4458567.8993	4458528.4.7498	4458528.4.7498
Կտավի հատկություն	Կտավի հատկություն	11				11				

Կատարող

Ստորագրող

Որակավորման վկայական

0309

05.12.2013թ.

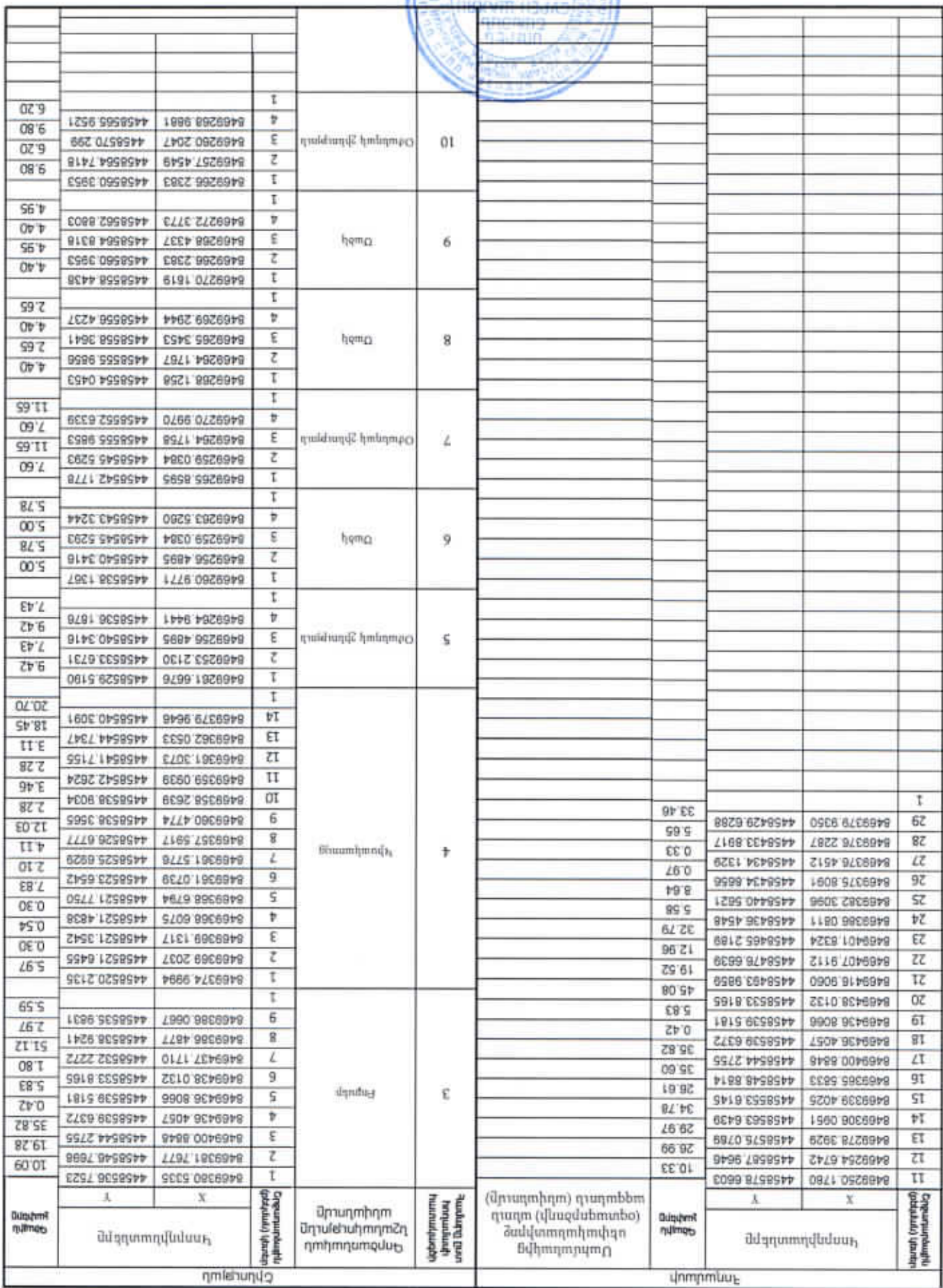
Իրավաբանական անձի

264.87583

<<Ստորին Հայկական>> ԱԸ

16.12.2020թ.





ԵՐԱՌԻԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԿԵԾ

«ԹԱՄԱՐԱ» ՍՊԸ

ԱՌՆԱՆ ԱՐԴԱՐՈՒՆԻ ՆԱԽԵՃԱՆՈՒՄ

Մասշտաբ 1:100

Կոտայքի փողոց 1/94 գործարան

Հասցե

Արտվյան

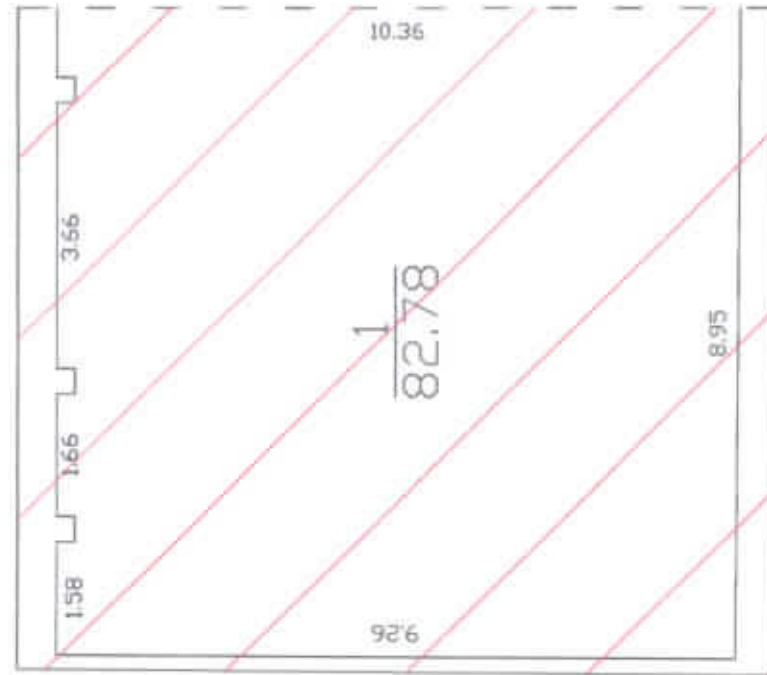
Համայնք

Կոտայք

Մարզ

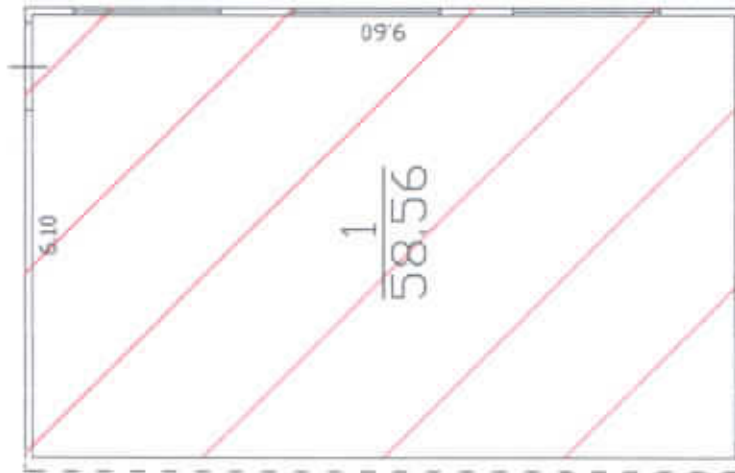
54.263

13.1-ին հարկ
H = 3.1
h = 2.9
D = 0.2-0.55



67.72

10.1-ին հարկ
H = 4.4
h = 4.2
D = 0.1



03409

Նրակազմերման վկայականի

Ստրեն Շախյան

264.87583

Կատարող

16.12.2020թ.

<<Ստրեն Շախյան>> ԱԶ

Իրավաբանական տնօրէն

ՀՀ

ՀՀ

ՀՀ

ՀՀ

ԵՐԱՌԻԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԿԵԾ

«ԹԱՄԱՐԱՆ» ՍՊԸ

(Որևա՝ ապրանքանիշներով)

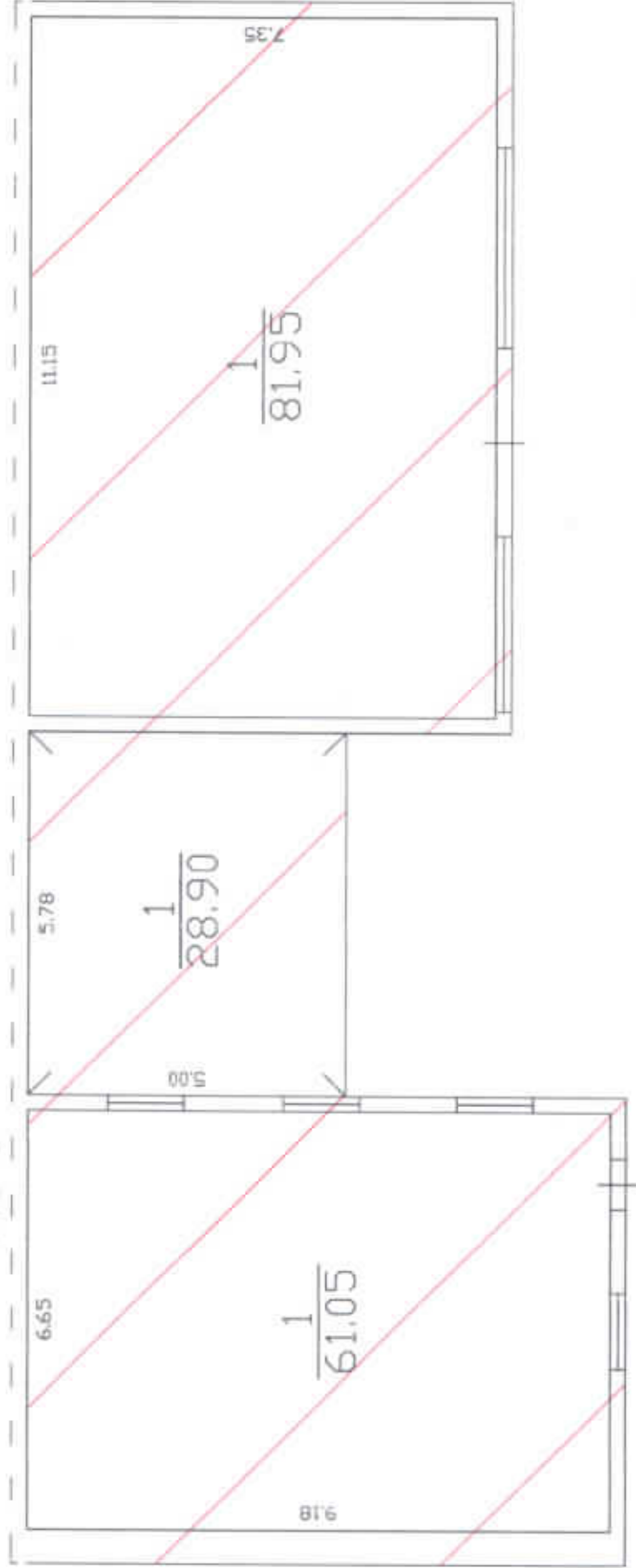
Մարզ _____ Կոտայք _____ Համայնք _____ Արուլյան _____ Կոտայքի փոքր 1/94 գործարան _____ Մասշտաբ 1:100

5.1-ին հարկ
H = 3.6
h = 3.4
D = 0.24-0.54

7.1-ին հարկ
H = 4.8
h = 4.6
D = 0.25

6. ծածկ

71,812



Կատարող 

Իրավաբանական անձի

264-87583

(Կրկնապատճիռ փոխանցելու համար)

Մուրեն Շախյան

(Հեռախոս, ապրանքանիշ)

Որակավորման վկայականի

0309

(Համար)

<<Մուրեն Շախյան>> ԱԶ

(Համար)

16.12.2020թ.

(Տվյալ ամսաթիվ)



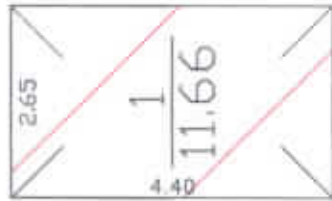
ՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԿՐԾ

«ԹԱՄԱՐԱ» ՍՊԸ

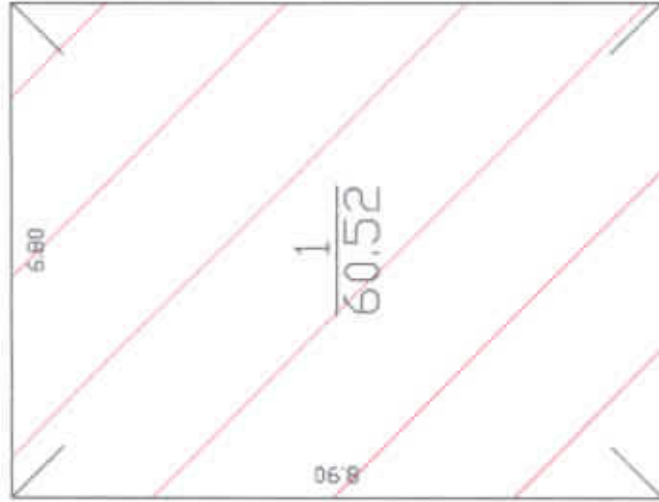
(ներառյալ արժեքներով)

Մարդկային ծախսերի և արժեքների հաշվարկի և վերաբերյալ 1/94 հոդվածի 1.100

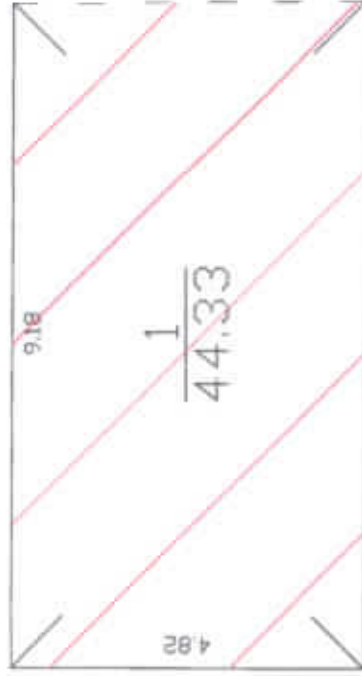
8. ծանկ



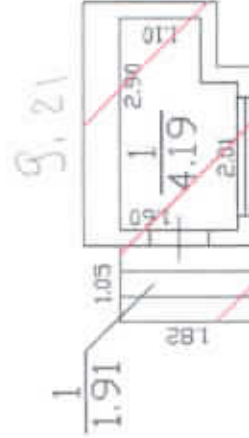
11. ծանկ



12. ծանկ



9. ծանկ



14. 1-ին հարկ
H = 2.4
h = 2.2
D = 0.2-0.5



Կատարող՝ Ստրեն Շախյան
Որակավորման վկայական՝ 0309
Իրավարարական անձի՝ <<Ստրեն Շախյան>> ԱԶ
264-87583
16.12.2020թ.

ԵՐԱՌԻԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԿԵԾ

«ԹԱՄԱՐԱ» ՍՊԸ

(ՍՊԸ-ն ապահովել է խնամակալը)

Մասը Կոտայք

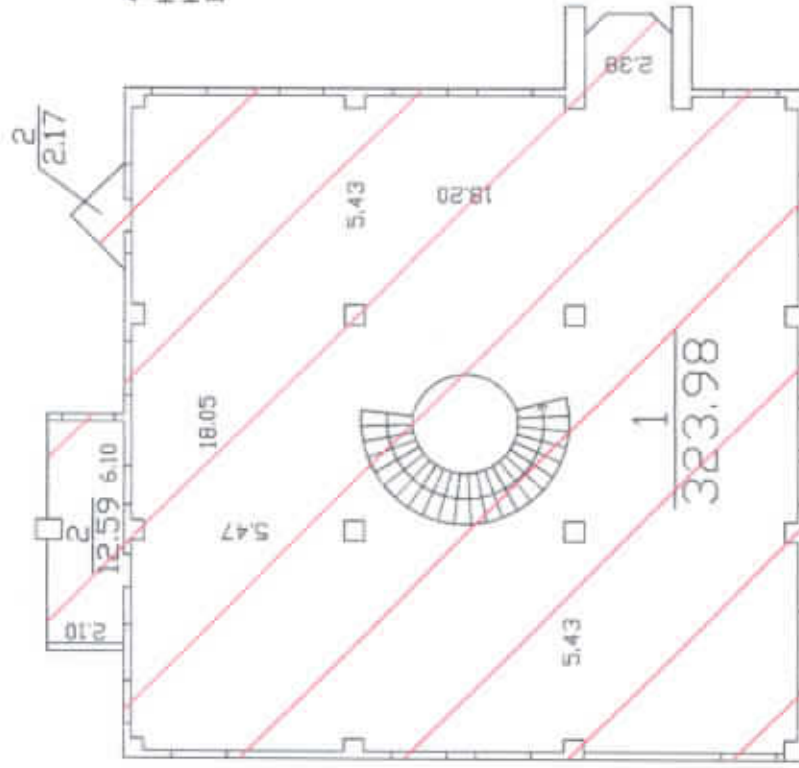
Համայնք Հալիվա

Արվված Հալիվա

Հասցե Կոտայքի փողոց 1/94 գործարան

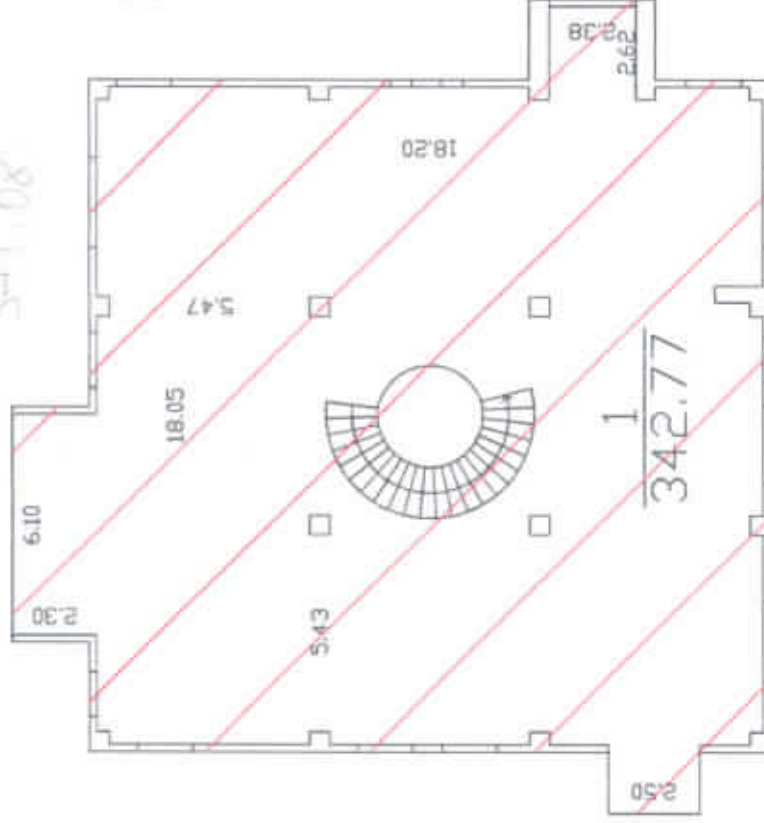
Մասշտաբ 1:100

366.22



4.2-րդ հարկ
 $H = 4.1$
 $h = 3.8$
 $D = 0.2$

371.08



4.ձերիսարկ
 $H = 4.1$
 $h = 3.9$
 $D = 0.2$



Կատարող Ստյոպան

Ստորեն Շախյան

Որակավորման վկայական

0309

Իրավաբանական տնօրէն

264 87583

<<Ստորեն Շախյան>> ԱԸ

16.12.2020թ

(Խնամակալ)

ՇՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԿԻԾ

«ԹԱՄԱՐԱ» ՍՊԸ

Անուն, ազգանուն (ստորագրում)

Մասշտաբ 1:100

Կոտայքի փողոց 194 գործարան

Հասցե

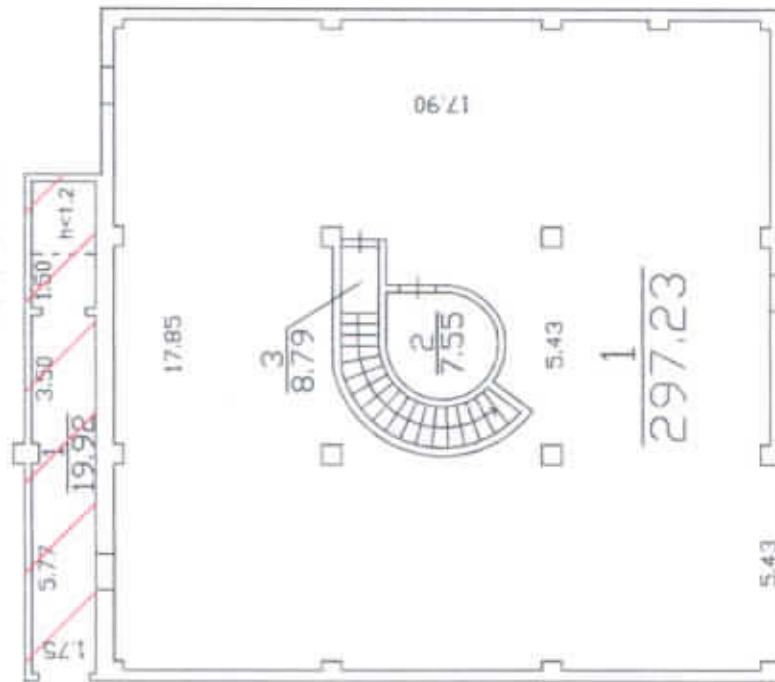
Արմավիր

Համայնք

Կոտայք

Մարզ

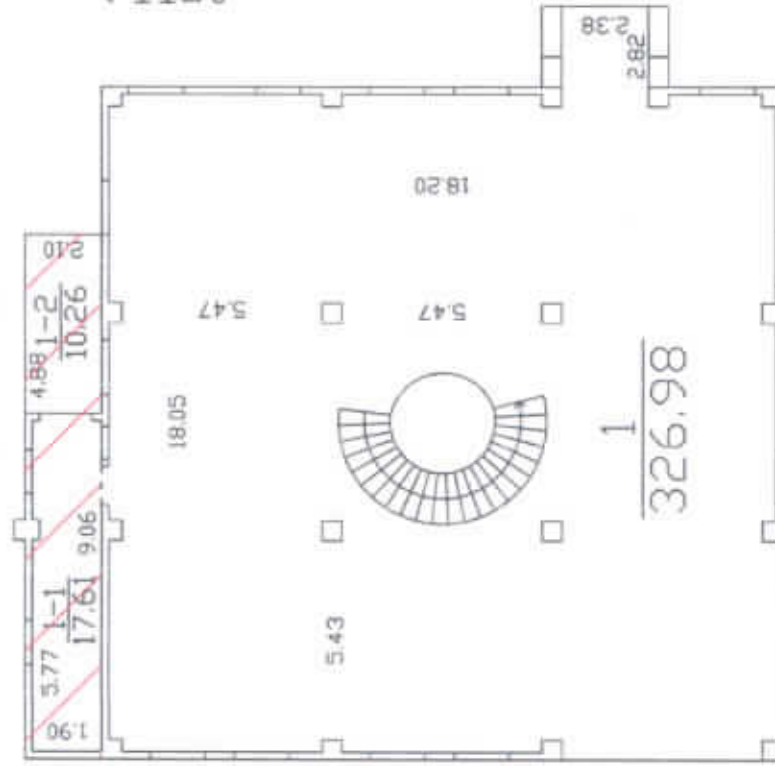
29,37



4. Արժանատի

H = 4.1
h = 3.8
D = 0.2-0.5
d = 0.2-0.3

30,98



4. 1-ին հարկ

H = 4.1
h = 3.8
D = 0.2
d = 0.2

Կատարող

(Ստորագրություն)

Սուրեն Շախյան

(Քանոն ստորագրություն)

Որակավորման վկայական

0309

(Քանոն)

Իրավաբանական անձի

264 87583

(Քանոն ստորագրություն)

<<Սուրեն Շախյան>> ԱԶ

16.12.2020թ.

(Քանոն ստորագրություն)





[Handwritten signature]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 մայիսի 2021 թվականի N 560

ԱՐԴԱՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ 3-ՐԴ ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 2/3
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի, Արդյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն և 2021 թվականի մարտի 3-ի N 12-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով անշարժ գույքն աճուրդով վաճառելու մասին 2021 թվականի մայիսի 4-ի N 1 արձանագրությունը.

1. Համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2019 թվականի դեկտեմբերի 23-ի N 23122019-07-0101 վկայական) Արդյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի 3-րդ շենքի թիվ 2/3 հասցեում գտնվող 47.32 քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանն օտարել Լիպարիտ Հրաչի Համբարձումյանին:

2. Լիպարիտ Հրաչի Համբարձումյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 514 500 (հինգ հարյուր տասնչորս հազար հինգ հարյուր) դրամ՝ բնակարանի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 73 000 (յոթանասուներեք հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող բնակելի և ոչ բնակելի տարածքների օտարման համար ծառայության վճար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Լիպարիտ Հրաչի Համբարձումյանի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լիպարիտ Հրաչի Համբարձումյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. մայիսի 12

ք. Արդյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 մայիսի 2021 թվականի N 561

ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ 3-ՐԴ ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 2/4
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի, Արովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն և 2021 թվականի մարտի 3-ի N 12-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով անշարժ գույքն աճուրդով վաճառելու մասին 2021 թվականի մայիսի 4-ի N 2 արձանագրությունը.

1. Համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2019 թվականի դեկտեմբերի 23-ի N 23122019-07-0091 վկայական) Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի 3-րդ շենքի թիվ 2/4 հասցեում գտնվող 49.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանն օտարել Լիպարիտ Հրաչի Համբարձումյանին:

2. Լիպարիտ Հրաչի Համբարձումյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 535 500 (հինգ հարյուր երեսունհինգ հազար հինգ հարյուր) դրամ՝ բնակարանի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 73 000 (յոթանասուներեք հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող բնակելի և ոչ բնակելի տարածքների օտարման համար ծառայության վճար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Լիպարիտ Հրաչի Համբարձումյանի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լիպարիտ Հրաչի Համբարձումյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. մայիսի 12

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 մայիսի 2021 թվականի N 562

ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ 3-ՐԴ ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 2/5
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի, Արովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն և 2021 թվականի մարտի 3-ի N 12-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով անշարժ գույքն աճուրդով վաճառելու մասին 2021 թվականի մայիսի 4-ի N 3 արձանագրությունը.

1. Համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2019 թվականի դեկտեմբերի 23-ի N 23122019-07-0096 վկայական) Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի 3-րդ շենքի թիվ 2/5 հասցեում գտնվող 45.32 քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանն օտարել Լիպարիտ Հրաչի Համբարձումյանին:

2. Լիպարիտ Հրաչի Համբարձումյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 493 500 (չորս հարյուր իննսուներեք հազար հինգ հարյուր) դրամ՝ բնակարանի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 73 000 (յոթանասուներեք հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող բնակելի և ոչ բնակելի տարածքների օտարման համար ծառայության վճար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Լիպարիտ Հրաչի Համբարձումյանի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լիպարիտ Հրաչի Համբարձումյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. մայիսի 12

ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 մայիսի 2021 թվականի N 563

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ 3-ՐԴ ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 2/6
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՍԵՆՅԱԿՆ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի, Արովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն և 2021 թվականի մարտի 3-ի N 12-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով անշարժ գույքն աճուրդով վաճառելու մասին 2021 թվականի մայիսի 4-ի N 4 արձանագրությունը.

1. Համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2019 թվականի դեկտեմբերի 23-ի N 23122019-07-0106 վկայական) Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի 3-րդ շենքի թիվ 2/6 հասցեում գտնվող 46.84 քառակուսի մետր մակերեսով սենյակն օտարել Գուրգեն Գառնիկի Արշակյանին:

2. Գուրգեն Գառնիկի Արշակյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 514 500 (հինգ հարյուր տասնչորս հազար հինգ հարյուր) դրամ՝ սենյակի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 73 000 (յոթանասուներեք հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող բնակելի և ոչ բնակելի տարածքների օտարման համար ծառայության վճար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Գուրգեն Գառնիկի Արշակյանի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գուրգեն Գառնիկի Արշակյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. մայիսի 12

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 մայիսի 2021 թվականի N 564

ԱՐԴԱՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ 3-ՐԴ ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 2/7
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի, Արդյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն և 2021 թվականի մարտի 3-ի N 12-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով անշարժ գույքն աճուրդով վաճառելու մասին 2021 թվականի մայիսի 4-ի N 5 արձանագրությունը.

1. Համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2019 թվականի դեկտեմբերի 23-ի N 23122019-07-0085 վկայական) Արդյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի 3-րդ շենքի թիվ 2/7 հասցեում գտնվող 47.34 քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանն օտարել Գուրգեն Գառնիկի Արշակյանին:

2. Գուրգեն Գառնիկի Արշակյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 514 500 (հինգ հարյուր տասնչորս հազար հինգ հարյուր) դրամ՝ բնակարանի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 73 000 (յոթանասուներեք հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող բնակելի և ոչ բնակելի տարածքների օտարման համար ծառայության վճար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Գուրգեն Գառնիկի Արշակյանի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գուրգեն Գառնիկի Արշակյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. մայիսի 12

ք. Արդյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 մայիսի 2021 թվականի N 565

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ 3-ՐԴ ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 2/8
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի, Արովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն և 2021 թվականի մարտի 3-ի N 12-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով անշարժ գույքն աճուրդով վաճառելու մասին 2021 թվականի մայիսի 4-ի N 6 արձանագրությունը.

1. Համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2019 թվականի դեկտեմբերի 23-ի N 23122019-07-0052 վկայական) Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի 3-րդ շենքի թիվ 2/8 հասցեում գտնվող 46.83 քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանն օտարել Գուրգեն Գառնիկի Արշակյանին:

2. Գուրգեն Գառնիկի Արշակյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 514 500 (հինգ հարյուր տասնչորս հազար հինգ հարյուր) դրամ՝ բնակարանի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 73 000 (յոթանասուներեք հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող բնակելի և ոչ բնակելի տարածքների օտարման համար ծառայության վճար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Գուրգեն Գառնիկի Արշակյանի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գուրգեն Գառնիկի Արշակյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. մայիսի 12
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 մայիսի 2021 թվականի N 566

ՆԵՐՍԵՍ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻՆ ԵՎ ՌՈՒԶԱՆՆԱ ԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ
ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 39-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Ընտանեկան օրենսգրքի 47-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 36-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետի, հիմք ընդունելով Ներսես Ավետիսյանի և Ռուզաննա Ազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի մայիսի 07-ի N Ք-1084), հաշվի առնելով Արմվյան համայնքի ղեկավարին կից խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի 2021 թվականի մայիսի 12-ի N 6 արձանագրությունը.

1. Թույլատրել Ներսես Ավետիսյանին և Ռուզաննա Ազարյանին գրավադրելու իրենց անչափահաս երեխաների՝ Աննա (ծնված՝ 02.07.2011թ.), Արսեն (ծնված՝ 10.09.2014թ.) և Արտյոմ (ծնված՝ 13.06.2020թ.) անվամբ ծեռք բերվող Արմվյան քաղաքի Հատիսի փողոցի 6/12 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. մայիսի 13
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 մայիսի 2021 թվականի N 567

**ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 24-Ի N 755 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հաշվի առնելով Հողային օրենսգրքում կատարված փոփոխությունները և հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի օգնական Գոռ Մելիքսեթյանի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2021 թվականի մայիսի 13-ի N Բ-1120).

1. Արմյան համայնքի ղեկավարի 2020 թվականի օգոստոսի 24-ի «Արմյան համայնքի աճուրդի կանոնակարգը հաստատելու մասին» N 755 որոշմամբ հաստատված հավելվածը շարադրել նոր խմբագրությամբ՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Գ. Գեղորգյան

Գ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. մայիսի 13
ք. Արմյան

Հավելված
Արուսյան համայնքի ղեկավարի
2021 թվականի մայիսի 13-ի N 567 որոշման



« Հավելված
Արուսյան համայնքի ղեկավարի
2020 թվականի օգոստոսի 24-ի N 755 որոշման

Կ Ա Ն Ո Ն Ա Կ Ա Ր Գ ԱՐՈՒՍՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԾՈՒՐԴԻ

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

1. Սույն կանոնակարգով կարգավորվում է Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արուսյան համայնքի ղեկավարի (այսուհետ՝ աճուրդի կազմակերպիչ) կողմից հրապարակային աճուրդների միջոցով Արուսյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման գործընթացը:

2. Աճուրդները կազմակերպվում և իրականացվում են Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքով, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշման և սույն կանոնակարգով սահմանված կանոններով:

3. Աճուրդներն իրականացվում են բաց դասական աճուրդի կազմակերպման ձևով:

4. Աճուրդների իրականացման նպատակով աճուրդի կազմակերպիչը ստեղծում է աճուրդային հանձնաժողով անդամներ 6 անդամով: Հանձնաժողովի կազմում ընդգրկվում են համայնքապետարանի աշխատակազմի մասնագետներ և ավագանու անդամներ:

5. Աճուրդային հանձնաժողովի կազմից նշանակվում է աճուրդավար և արձանագրող:

6. Աճուրդային հանձնաժողովը իրավագոր է, եթե ներկա են աճուրդային հանձնաժողովի անդամների առնվազն 2/3-ը:

7. Աճուրդի մասին հայտարարության (հրապարակային ծանուցման) տեքստը հաստատում է աճուրդի կազմակերպիչը:

8. Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները լրացնում են սահմանված ձևի հայտ և հանձնում աճուրդավարին: Հայտ լրացրած անձի տվյալները նույն օրը աճուրդի արձանագրողը գրանցում է մասնակիցների գրանցամատյանում (կցվում է՝ Ձև N 1) և տրամադրում է մասնակցի վկայական (կցվում է՝ Ձև N 2):

9. Աճուրդի մասնակցության հայտը չի ընդունվում, եթե հայտ ներկայացնողը չի հանդիսանում աճուրդով վաճառվող լոտ(եր)ի սեփականության իրավունքի սուբյեկտ:

10. Հայտերի ընդունումը և մասնակիցների գրանցումը դադարեցվում է աճուրդի անցկացման օրվանից 3 աշխատանքային օր առաջ:

**ԱՃՈՒՐԴԻ ՀՐԱՊԱՐԱԿԱՅԻՆ ԾԱՆՈՒՑՈՒՄԸ ԵՎ ՄԱՍՆԱԿԻՏՆԵՐԻ ՈՒ
ՄԱՍՆԱԿԻՑ ԶՀԱՄԱՐՎՈՂ ԱՆՁԱՆՑ ՎԱՐՔԱԳԾԻ ԿԱՆՈՆՆԵՐԸ**

11. Աճուրդն անցկացվում է հրապարակային ծանուցման մեջ նշված օրը՝ աշխատանքային ժամերին:

12. Աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցումը կատարվում է մամուլով, զանգվածային լրատվության այլ միջոցներով, Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների www.azdarar.am պաշտոնական կայքէջով և մարզպետարանի պաշտոնական կայքէջով՝ աճուրդի անցկացումից մեկ ամիս առաջ:

Աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցումը աճուրդի կայացման օրվանից առնվազն 1 օր առաջ զետեղվում է Արովյանի համայնքապետարանի վարչական շենքում տեսանելի վայրում:

13. Աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցումը պետք է պարունակի օրենքով սահմանված տեղեկությունները:

14. Աճուրդում վաճառվող գույքի (լոտի) վիճակի, ինչպես նաև դրա վերաբերյալ հրապարակված տվյալների անճշտության համար աճուրդի կազմակերպիչը պատասխանատվություն չի կրում, եթե անճշտությունը չի կատարվել իր կողմից:

15. Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները սույն կանոնակարգին կարող են ծանոթանալ Արովյանի համայնքապետարանում՝ աճուրդի մասին ծանուցումը հրապարակելու պահից մինչև աճուրդը սկսվելու պահից առնվազն 30 րոպե առաջ:

16. Կանոնակարգի և աճուրդի հետ կապված այլ փաստաթղթերի պատճենները տրամադրվում են համապատասխան դիմումի հիման վրա: Յուրաքանչյուր պատճենահանված էջի համար վճարը սահմանվում է 50 (հիսուն) դրամ:

17. Աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցման փոփոխությունները և լրացումները կատարվում են օրենքով սահմանված կարգով:

18. Աճուրդի մասնակիցները և մասնակից չհամարվող անձինք (այսուհետ՝ դիտորդ) աճուրդի դահլիճում զբաղեցնում են առանձին նստատեղեր: Աճուրդի մասնակից չհամարվող անձանց համար աճուրդի սկսվելու պահից 30 րոպե առաջ վաճառվում են դիտորդի տոմսեր (կցվում է՝ Ձև N 3), որի համար վճարվում է մուտքի վճար:

19. Մուտքի վճարի չափը (դիտորդի տոմսի արժեք) սահմանվում է 5000 (հինգ հազար) դրամ:

20. Աճուրդի մասնակիցները և դիտորդները պարտավոր են չխոչընդոտել աճուրդի անցկացմանը և հետևել հետևյալ կանոններին.

1) չհայտնել իրենց դժգոհությունը, սպառնալիքը կամ գոհունակությունը որևէ մասնակցի, մասնակից չհամարվող անձի, աճուրդային հանձնաժողովի կամ աճուրդավարի գործողությունների նկատմամբ,

2) չխոսել աճուրդի ընթացքում, բացառությամբ սույն կանոնակարգով սահմանված դեպքերի,

3) հարցադրումներ ուղղել աճուրդային հանձնաժողովին լոտի աճուրդը սկսվելուց առաջ կամ հետո, իսկ լոտի աճուրդի ընթացքում միայն աճուրդավարի թույլտվությամբ,

4) աճուրդի ընթացքում դուրս չգալ դահլիճից կամ չվերադառնալ դահլիճ,

5) չթաքցնել օրենքով սահմանված՝ աճուրդավարի կամ նրա ամուսնու ազգական լինելու հանգամանքը:

ԱՃՈՒՐԴԻ ՄԱՍՆԱԿՑԵԼՈՒ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ԵՎ ԼՈՏԻ ՈՒՍՈՒՄՆԱՍԻՐՈՒՄԸ

21. Աճուրդի մասնակից կարող են հանդիսանալ ֆիզիկական և իրավաբանական անձինք, ինչպես նաև համայնքները (բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի), որոնք աճուրդի անցկացման օրը՝ աճուրդի բացումից առնվազն 30 րոպե առաջ մուծել են նախավճար՝ աճուրդում վաճառվող լոտի մեկնարկային գնի 50 տոկոսի չափով և ստացել մասնակցի վկայական:

22. Աճուրդի կազմակերպիչը հրապարակային ծանուցման պահից սկսած՝ մինչև աճուրդի բացմանը նախորդող 3-րդ աշխատանքային օրը մասնակիցներին ընձեռում է հնարավորություն՝ լոտ(եր)ն ուսումնասիրելու համար դիմել համայնքապետարան յուրաքանչյուր երկուշաբթի, չորեքշաբթի և ուրբաթ օրերին՝ ժամը 9:00-17:00 ընկած ժամանակահատվածում (բացառությամբ 13:00-14:00 ընկած ժամանակահատվածի):

23. Աճուրդի մասնակիցների մասին տեղեկությունները հրապարակման ենթակա չեն:

ԱՃՈՒՐԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄՆ ՈՒ ԱՆՑԿԱՑՈՒՄԸ

24. Աճուրդներն անց են կացվում դասական (գնի ավելացման) եղանակով:

25. Աճուրդը սկսվում է, եթե մասնակիցների թիվը մեկ կամ ավելի է:

26. Աճուրդը անց է կացնում աճուրդավարը, որը հայտարարում է աճուրդի ձևը, գնային հայտեր ներկայացնելու կարգը, լոտի անվանումը, բնութագրող ցուցանիշները, մեկնարկային գինը, աճուրդային նվազագույն քայլի չափը, որը սահմանվում է լոտի մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով և կարող է կլորացվել հարյուր դրամի ճշտությամբ մինչև առավելագույն ամբողջ թիվը:

27. Աճուրդի մասնակիցը բարձրացնում է իրեն տրված մասնակցի վկայականը, որով տալիս է իր համաձայնությունը հայտարարված գնով լոտը ձեռքբերելու մասին:

28. Յուրաքանչյուր մասնակից կարող է լոտի գինն ավելացնել մեկ կամ մեկից ավելի քայլերով՝ քայլի չափից ոչ պակաս գումարով, բարձրացնելով մասնակցի վկայականը:

29. Աճուրդավարը շարունակում է աճուրդն այնքան ժամանակ, քանի դեռ չի մնացել առավելագույն գին առաջարկած մեկ մասնակից, որը համարվում է աճուրդում հաղթած մասնակից՝ աճուրդավարի կողմից առաջարկված գինը երրորդ անգամ հայտարարելու և մուրճիկի երրորդ հարվածից հետո:

30. Եթե մի քանի մասնակիցներ միաժամանակ գնային հայտ են ներկայացրել հավասար չափով, որից հետո ավելի բարձր գնային հայտ չի ներկայացվել, ապա աճուրդավարը վիճակահանությամբ որոշում է աճուրդում հաղթող համարված մասնակցին:

31. Վիճակահանությամբ աճուրդում հաղթող համարված մասնակցի որոշումը կատարվում է հետևյալ պայմաններով՝ աճուրդային հանձնաժողովի անդամները բաց քվեարկությամբ, ձայների պարզ մեծամասնությամբ որոշում են միաժամանակ հայտ ներկայացրած մասնակիցներին, այնուհետև մասնակիցների մասնակցի վկայականին համապատասխան համարը պարունակող քառածալ թղթերը դրվում են ծրարների մեջ և լցվում ոչ թափանցիկ արկղի մեջ: Աճուրդում հաղթող մասնակից

է համարվում այն մասնակիցը, որի մասնակցի վկայականին համապատասխանող համարը աճուրդավարը առաջինն է հանում արկղից:

32. Աճուրդի արդյունքներն արձանագրվում են աճուրդի արձանագրողի կողմից: Աճուրդում հաղթող ճանաչված մասնակիցը և հանձնաժողովի անդամները ստորագրում են աճուրդի արդյունքների մասին արձանագրությունը:

33. Եթե աճուրդի հաղթող ճանաչված անձը արձանագրության վերաբերյալ առարկություններ է ունենում, ապա դրանք նշվում են արձանագրության մեջ:

ԼՈՏԻ ԳՆԻ ՎՃԱՐՈՒՄԸ

34. Աճուրդում հաղթած անձը 10 օրվա ընթացքում պարտավոր է ամբողջությամբ վճարել սակարկությունների արդյունքով ձևավորված գինը: Եթե նշված ժամկետում գինը չի վճարվում, կամ սակարկությունում հաղթած անձը հրաժարվում է սակարկությունների արդյունքների մասին արձանագրությունն ստորագրելուց, այնպես էլ առավաճառքի պայմանագիր կնքելուց, ապա համարվում է, որ հաղթած անձը հրաժարվել է հողամասը ձեռք բերելուց:

Աճուրդում հաղթող ճանաչված անձին տրվում է լոտի օտարման մասին որոշման նախագիծ, որտեղ նշվում են վճարման ենթակա գումարները և համապատասխան հաշվեհամարները: Նախավճարը հաշվարկվում է հաղթողի կողմից վճարման ենթակա գումարի մեջ:

Աճուրդում հաղթող ճանաչված անձը՝ որոշման նախագծում նշված գումարը սահմանված ժամկետում վճարում է նշված հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնում աճուրդի կազմակերպչին:

Աճուրդում հաղթող ճանաչված անձի կողմից լոտի վճարումները կատարելուց հետո, բայց ոչ ուշ աճուրդի արդյունքները ամփոփելուց հետո 10-րդ օրը, աճուրդի կազմակերպիչը հաղթողին է տրամադրում աճուրդի արձանագրության մեկ օրինակը, լոտի օտարման մասին կազմակերպչի որոշումը և օտարման գործարքի համար անհրաժեշտ այլ փաստաթղթեր:

35. Սահմանված ժամկետում վճարումները չկատարելու դեպքում հաղթող ճանաչված անձի կողմից մուծված նախավճարը չի վերադարձվում: Հաղթողի կողմից գումարն ամբողջությամբ վճարվելուց հետո՝ երկու օրվա ընթացքում, կողմերի միջև կնքվում է օտարման պայմանագիր, որը վավերացվում է նոտարական կարգով և ենթակա է պետական գրանցման:

36. Աճուրդը համարվում է չկայացած, եթե աճուրդի մասնակցության համար հայտ չի ներկայացվել, կամ սակարկությունում հաղթած անձը հրաժարվել է լոտը ձեռք բերելուց:

37. Աճուրդի կազմակերպիչը աճուրդը կայանալու կամ չկայացած հայտարարվելու պահից մեկ աշխատանքային օրվա ընթացքում մասնակցների գրավոր դիմումի հիման վրա նախավճարը վերադարձնում է աճուրդում չհաղթած մասնակիցներին: Հակառակ դեպքում նախավճարի գումարը չի վերադարձվում:

38. Աճուրդի կազմակերպման և անցկացման ընթացքում կազմված փաստաթղթերը և նյութերը պահպանվում և արխիվացվում են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:»:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 մայիսի 2021 թվականի N 568

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԱՃՈՒՐԴ ՀԱՅՏԱՐԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ավագանու 2021 թվականի ապրիլի 28-ի N 22-Ա որոշումը.

1. Հայտարարել աճուրդ Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերն օտարելու համար:
2. Աճուրդը կկայանա 2021 թվականի հունիսի 16-ին:
3. Հաստատել աճուրդի հայտարարության տեքստը՝ համաձայն հավելվածի:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. մայիսի 13
ք. Արովյան

Արմավյան համայնքի աճուրդների կազմակերպիչը հայտարարում է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հետևյալ հողամասերի բաց դասական աճուրդ՝

Լոտի համարը	Հողամասի գտնվելու վայրը (հասցեն)	Հողամասի մակերեսի չափը (քառ. մ.)	Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը	Հողամասի նպատակային նշանակությունը	Հողամասի գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը (օգտագործման նպատակը)	Հողամասի օտարման մեկնարկային գինը (հազ. դրամ)
Լոտ 1	ք. Արմավյան, 4-րդ մ/շ., թիվ 71/6 հող.	42,0	07-002-0039-1584	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	442,0
Լոտ 2	ք. Արմավյան, 5-րդ մ/շ., 1-ին թաղ., թիվ 41 հող.	537,50	07-002-039-904	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2388,0
Լոտ 3	ք. Արմավյան, 5-րդ մ/շ., 1-ին թաղ., թիվ 51 հող.	525,00	07-002-039-808	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2332,0
Լոտ 4	ք. Արմավյան, 5-րդ մ/շ., 1-ին թաղ., թիվ 54 հող.	522,45	07-002-039-913	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2321,0
Լոտ 5	ք. Արմավյան, 5-րդ մ/շ., 1-ին թաղ., թիվ 59 հող.	525,00	07-002-039-812	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2332,0
Լոտ 6	ք. Արմավյան, 5-րդ մ/շ., 1-ին թաղ., թիվ 62 հող.	537,50	07-002-039-881	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2388,0
Լոտ 7	ք. Արմավյան, 5-րդ մ/շ., 1-ին թաղ., թիվ 64 հող.	537,50	07-002-039-880	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2388,0
Լոտ 8	ք. Արմավյան, 5-րդ մ/շ., 1-ին թաղ., թիվ 65 հող.	525,00	07-002-039-790	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2332,0
Լոտ 9	ք. Արմավյան, 5-րդ մ/շ., 1-ին թաղ., թիվ 67 հող.	525,00	07-002-039-802	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2332,0

Լոտ 10	ք. Արուսյան, 5-րդ մ/շ., 1-ին թաղ., թիվ 70 հող.	537,50	07-002-039-899	քնակավայրերի	քնակելի կառուցապատման	2388,0
Լոտ 11	ք. Արուսյան, 5-րդ մ/շ., 1-ին թաղ., թիվ 72 հող.	537,50	07-002-039-900	քնակավայրերի	քնակելի կառուցապատման	2388,0
Լոտ 12	ք. Արուսյան, 5-րդ մ/շ., 1-ին թաղ., թիվ 74 հող.	525,00	07-002-039-819	քնակավայրերի	քնակելի կառուցապատման	2332,0
Լոտ 13	ք. Արուսյան, 5-րդ մ/շ., 1-ին թաղ., թիվ 82 հող.	525,00	07-002-039-833	քնակավայրերի	քնակելի կառուցապատման	2332,0
Լոտ 14	ք. Արուսյան, 5-րդ մ/շ., 1-ին թաղ., թիվ 84 հող.	525,00	07-002-039-832	քնակավայրերի	քնակելի կառուցապատման	2332,0
Լոտ 15	ք. Արուսյան, 5-րդ մ/շ., 1-ին թաղ., թիվ 86 հող.	525,00	07-002-039-791	քնակավայրերի	քնակելի կառուցապատման	2332,0
Լոտ 16	ք. Արուսյան, 5-րդ մ/շ., 1-ին թաղ., թիվ 88 հող.	525,00	07-002-039-792	քնակավայրերի	քնակելի կառուցապատման	2332,0
Լոտ 17	ք. Արուսյան, 5-րդ մ/շ., 1-ին թաղ., թիվ 90 հող.	525,00	07-002-039-829	քնակավայրերի	քնակելի կառուցապատման	2332,0
Լոտ 18	ք. Արուսյան, 7-րդ մ/շ., 2-րդ թաղ., թիվ 122/15/3 հող.	799,0	07-002-0032-0050	քնակավայրերի	այլ հողեր	5461,0
Լոտ 19	ք. Արուսյան, 7-րդ մ/շ., 2-րդ թաղ., թիվ 122/15/5 հող.	1085,5	07-002-0032-0051	քնակավայրերի	այլ հողատեսք	7419,0
Լոտ 20	ք. Արուսյան, 7-րդ մ/շ., 3-րդ թաղ., թիվ 14/2 հող.	96,02	07-002-0032-0035	քնակավայրերի	այլ հողեր	657,0
Լոտ 21	ք. Արուսյան, 7-րդ մ/շ., թիվ 122/15/11 հող.	485,0	07-002-0032-0054	քնակավայրերի	այլ հողեր	3315,0
Լոտ 22	ք. Արուսյան, 7-րդ մ/շ., թիվ 122/15/7 հող.	513,0	07-002-0032-0055	քնակավայրերի	այլ հողեր	3506,0
Լոտ 23	ք. Արուսյան, 7-րդ մ/շ., թիվ 122/15/9 հող.	548,0	07-002-0032-0053	քնակավայրերի	այլ հողեր	3746,0



Լուտ 24	ք. Արուվյան, Սարալանջի փող., թիվ 14/10/12 հող.	394,5	07-002-0040-0329	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	4148,0
Լուտ 25	ք. Արուվյան, Սևանի փող., թիվ 2/11 հող.	177,6	07-002-0049-0719	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2873,0

1. Աճուրդը կայանալու է 2021 թվականի հունիսի 16-ին ժամը 12:00-ին Արուվյանի համայնքապետարանի նիստերի դահլիճում (ք. Արուվյան, Բարեկամության հր-1, 2-րդ հարկ):
2. Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները ներկայացնում են հայտ, մասնակցության համար սահմանված չափով վճարի անդորրագիր, անձնագիր, իրավաբանական անձանց համար՝ հիմնադիր փաստաթղթեր:
3. Մասնակցության վճարը սահմանված է 14000 դրամ:
4. Նախավճարի չափը սահմանված է լոտի մեկնարկային գնի 50 տոկոսի չափով, որը վճարվում է աճուրդի անցկացման օրը՝ աճուրդի բացումից առնվազն 30 րոպե առաջ:
5. Աճուրդի քայլի չափը սահմանված է լոտի մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով:
6. Հողամասերի նկատմամբ սերվիտուտներ և այլ սահմանափակումներ չկան:
7. Աճուրդի կանոնակարգին, ինչպես նաև հողամասերին առնչվող կոմունիկացիաների վերաբերյալ տվյալներին ծանոթանալու և հայտ ներկայացնելու համար դիմել Արուվյանի համայնքապետարան (Բարեկամության հրապարակ 1, հեռ. 060 53-64-32):
8. Հայտերն ընդունվում և մասնակիցների գրանցումը դադարեցվում է աճուրդի անցկացման օրվանից երեք աշխատանքային օր առաջ՝ մինչև 2021 թվականի հունիսի 10-ը, ժամը 17:00:





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 մայիսի 2021 թվականի N 569

ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԻԼԻ 30-Ի N 522 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄ ԵՎ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հաշվի առնելով Արուսյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2021 թվականի մայիսի 13-ի N Բ-1118)։

1. Արուսյան համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի ապրիլի 30-ի «Արուսյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Հանրապետության պողոտայի թիվ 1/2/10 հասցեում գտնվող սպասարկման օբյեկտը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասն ուղղակի վաճառքով օտարելու մասին» N 522 որոշման մեջ կատարել հետևյալ լրացումը և փոփոխությունը՝ նախաբանում «Հողային օրենսգրքի» բառերից հետո լրացնել «4-րդ հոդվածի 3.1-րդ մասի,» բառերով, իսկ «3-րդ» բառը փոխարինել «4-րդ» բառով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. մայիսի 13
ք. Արուսյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 մայիսի 2021 թվականի N 570

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ 15/1 ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 29 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ԽՈՐԴԱՆՈՅՆ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 7-րդ հոդվածի 7-րդ մասի և իրավահարաբերության պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2003 թվականի ապրիլի 17-ի N 470-Ն որոշման, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ, 13-րդ և 18-րդ կետերի, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ավտոտնակը և խորդանոցը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Ասատուր Ասատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի հունվարի 29-ի N Ք-343).

1. Ասատուր Ժիրայրի Ասատրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2020 թվականի հուլիսի 22-ի N 22072020-07-0123 վկայական) Արուվյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի 15/1 շենքի թիվ 29 հասցեում գտնվող 56.5 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում՝ «ՏԻԳՐԱՆ ԼԵՎՈՆՅԱՆ» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2021 թվականի հունվարի 27-ին տրված հատակագծի (կցվում է) համաձայն՝ ինքնակամ կառուցված 109.2 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի կառուցապատման ավտոտնակը և խորդանոցը համարել օրինական:

2. Ասատուր Ասատրյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված ավտոտնակի և խորդանոցը օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արուվյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 283 920 (երկու հարյուր ութսուներեք հազար ինը հարյուր քսան) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ասատուր Ասատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. մայիսի 13

ք. Արուվյան



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Հավելված N 3
Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011թ. հոկտեմբերի 20-ի N 284-Ն որոշմամբ
անշարժ գույքի գնահատման արդյունքների համառոտագիր

ԱՄՏԱՌԻ ՄԱՍԻՆ

Ամուն, ազգանուն

Կուտայր

Մարզ

Արդյան

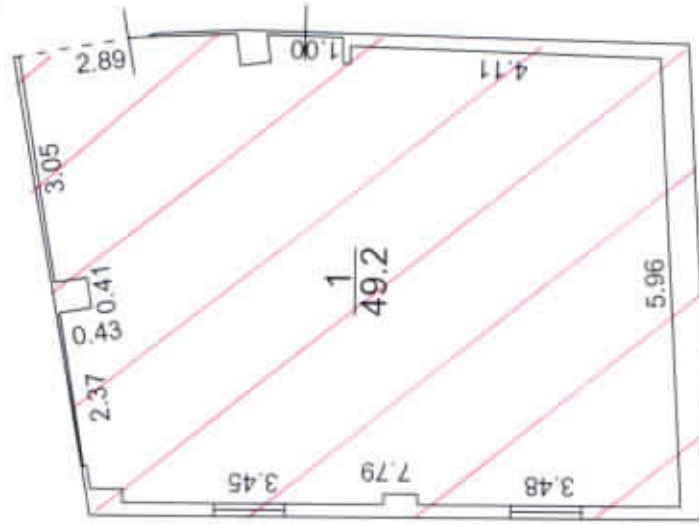
Համայնք

Հանրապետության արդյուտա 15 /1 շենք թիվ 29

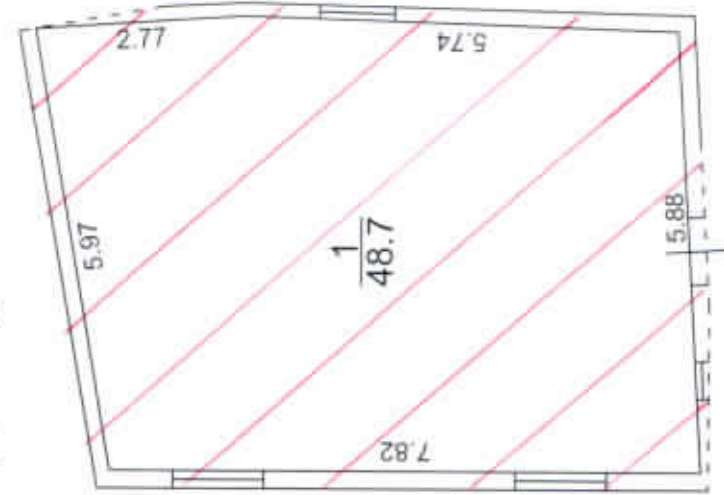
Հասցե

Մասշտաբ 1:100

1. Ավտոտնակ և խորանոց



1-ին հարկ
D=0.05, 0.4
H=3.1
h=2.9



2-րդ հարկ
D=0.05, 0.24
H=2.0-2.9
h=1.8-2.7



<<ՏԻԳՐԱՆ ԼԵՎՈՆՅԱՆ>>

Կատարող

[Signature]
Շտրագրություն

Տեղանք Արման

(Ամուն, ազգանուն)

27.01.2021թ.

Ամիս, ամսաթիվ

Որակավորման վկայականի համարը 0247

տրման ամիս, ամսաթիվը

20.12.2012թ.

ԵԶՐԱԿԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

Կոտայքի մարզ ք. Արովյան հանրապետության պողոտա 15/1 շենք թիվ 29 հասցեով
հողամասում ինքնակամ կառուցված շինությունների արտաքին մակերեսը կազմում է 109.2
քմ, որից 54.6 քմ ավտոտնակ և 54.6 քմ խորդանոց:

Կատարող



S. Liskanyan

(Անուն, Ազգանուն)

27.01.2021թ.

(Ամիս, ամսացիվ)

Որակավորման վկայականի

N 0247

(Համարը)

Իրավաբանական անձի

264.970056

(Պետական գրանցման համարը)

"Տիգրան Լևոնյան" ԱԶ

(Անվանումը)



Դիմող՝ ՀՐԱՅՐ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

Տրամադրված տեղեկատվությունը՝

05.06. 2020թ.
(տրման ամսաթիվը)

Գ/Գ	Մարզ	Համայնք, քաղաք, գյուղ, վարչական շրջան	Ծածկագիր	Կադաստրային քարտեզ		Շրջադարձային կետերի կոորդինատներ		Տպագրված թերթեր	
				Միավորի քանակը	Արժեքը (դրամ)	քանակը	Արժեքը (դրամ)	քանակը	Արժեքը (դրամ)
1	Կոտայք	ք.Արթուրյան	0048-0154	1	100				
2	Կոտայք	ք.Արթուրյան	0066-0115	1	100				
3	Կոտայք	ք.Արթուրյան	0067-0003,0017	2	200				

Վճարման ենթակա գումարի չափը կրկնավճարով՝ 800 դրամ

Տեղեկատվությունը տրամադրվում է Կադաստրի Կոմիտեի Տեղեկատվական տեխնոլոգիաների կենտրոնի կողմից:

Տեղեկատվությունը տրամադրվել է www.e-cadastre.am կայք տեղից



Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր
անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտե

Վ Կ Ա Յ Ա Կ Ա Ն N 0247

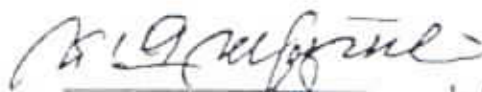
ՏԻԳՐԱՆ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ԼԵՎՈՆՅԱՆԻՆ

քարտեզագրության, գեոդեզիայի, չափագրման (հաշվառման) և հողաշինարարության
գործունեության մասնագիտական որակավորման հանձնաժողովի
18 դեկտեմբերի 2012թ. եզրակացությամբ՝ արձանագրություն N 1
տրվել է

ՔԱՐՏԵԶԱԳՐՈՂԻ, ԳԵՈԴԵԶԻՍՏԻ, ԶԱՓԱԳՐՈՂԻ
(ՀԱՇՎԱՌՈՂԻ), ՀՈՂԱՇԻՆԱՐԱՐԻ

ՈՐԱԿԱՎՈՐՈՒՄ

ՀՀ կառավարությանն առընթեր
անշարժ գույքի կադաստրի
պետական կոմիտեի նախագահ



Ե.ԼԵՎՈՆՅԱՆ



<<20>> դեկտեմբերի 2012թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 մայիսի 2021 թվականի N 571

**ԱՐԴԱՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԻՆՏԵՐՆԱՑԻՈՆԱԼ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 10 ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ
ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ,
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽՎԱԾ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ և 48-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն և N 912-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Զոհրաբ Ավագյանի դիմումը (մուտք՝ 2020 թվականի հուլիսի 28-ի N Բ-1249)։

1. Աբովյան քաղաքի ինտերնացիոնալ փողոցի թիվ 10 շենքի հարևանությամբ գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 21.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնական կառուցված 21.0 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով և 17.41 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի կառուցապատման ավտոտնակը համարել Աբովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական։

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը։

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում։

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք։

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինության և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է)։

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինության պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված այլ հողեր հողամասի գործառնական նշանակությունը համարել փոփոխված, որպես բնակելի կառուցապատման հողամաս և տրամադրել հասցե՝ քաղաք Աբովյան, 1-ին միկրոշրջան, թիվ 7/35/5։

5. Սույն որոշումը՝ ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում, տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը։

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնական կառույցն իրականացրած Զոհրաբ Ավագյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին։

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. մայիսի 13
ք. Արուսյան



ՀՐԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՇ

Հաստատում եմ՝
Համայնքի ղեկավար

Արդյուն համայնք

Ամուն, ազգանուն

ին Հողատիրացման հիմքը

<< Կար. 26.05.2006թ. N1022-Ն-00

13.05.2020

Կոտայք

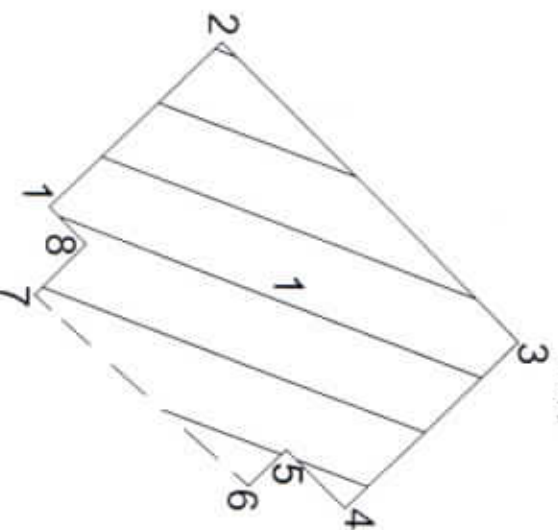
Արդյուն

1-ին միջ. քիվ 7/35/5

Մարզ

Խաղաք

Մասշտաբ 1:100



ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ

Ավերից (քմ.հա) 0.0021

Ծածկագիրը 0075-

Լայտական կապակցությունը բնակավայրերի

Փորձարկման նշանակությունը այլ հողեր

Հողամասը ծագությունված է

Վերջին գրանցումը	Կողմնակցություն		Վերջին գրանցումը	Համայնքի անվանումը (անվանում)	ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱԿԱՆ ՍԵՐՎԻՍ		Վերջին գրանցումը	Կողմնակցություն		Վերջին գրանցումը
	Y	X			Հողատիրացման նշանակությունը (անվանում)	Հողատիրացման նշանակությունը (անվանում)		Y	X	
1	8467811.5669	4459667.8529	3.20				1	8467811.5669	4459667.8529	3.20
2	8467808.3016	4459670.1131	5.60				2	8467808.3016	4459670.1131	5.60
3	8467813.2570	4459674.0773	3.20				3	8467813.2570	4459674.0773	3.20
4	8467815.5222	4459671.8171	1.10				4	8467815.5222	4459671.8171	1.10
5	8467814.7453	4459671.0384	0.70				5	8467814.7453	4459671.0384	0.70
6	8467815.2421	4459670.5427	3.81				6	8467815.2421	4459670.5427	3.81
7	8467812.7352	4459667.8760	0.95				7	8467812.7352	4459667.8760	0.95
8	8467812.0813	4459668.3484	0.70				8	8467812.0813	4459668.3484	0.70
1	8467811.5669	4459667.8529					1	8467811.5669	4459667.8529	

Հաստատող

Ս. Ղուկասյան

(ստորագրություն)

(ստորագրություն)

Պրակտիկական վկայականի համարը 046

15.12.2019թ.

Դրամական արժեք

0311 081920

«ԳԻՍԱՍՏ» ՍՊԸ

26.06.2020թ.

(անվանում գրանցման համար)

(անվանում)

(անվանում)

(անվանում)

(անվանում)

(անվանում)

(անվանում)

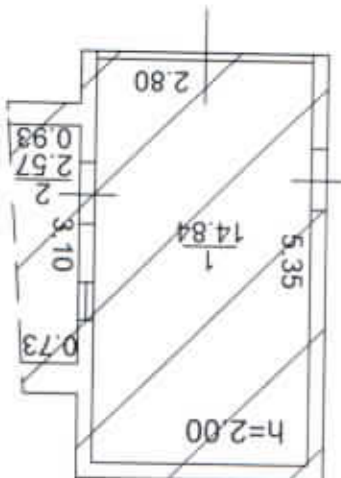
(անվանում)

(անվանում)

(անվանում)

(անվանում)

1. Ուղի
 $H=1.55, 2.15$
 $h=1.35, 2.00$
 $D=0.20-0.40$
 $d=0.20$



Հաստատող
 Արևիկա ընկերություն
 Արևիկա ընկերություն

(Գրություն)
 046
 03.11.2020
 (Ստորագրողի անունը)

(Ստորագրողի անունը)
 «ԳՐԱԿՏ» ՍՊԸ
 15.12.2019
 (Ստորագրողի անունը)



Շինությունների բնութագիր ք Արդյան 1-ին մկշ թիվ 7/35/5

<<		Հայաստանի Հանրապետություն		Գործառնական նշանակությունը		Հարկ		Հարկայնություն		Սակերես (մ²)		Օրինական		Ինքնական		Բարձրություն (մ)		Ծավալ (մ³)		Կառուցման տարեթիվ		Տակերի նյութը				Անդրադասարանության աստիճանը				Պատերի շինանյութի տեսակը		Միջնադասարան ծածկի նյութը		Արտաքին հարդարումն ըստ կողմերի					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26														
1	բնակելի	ապստոսակ	1	1		14.84	2.00	29.68	2002				✓				✓	բետ	✓						2														
1	բնակելի	ապստոսակ№2	1	1		2.57	1.35	3.47	2002				✓				✓	բետ		✓					4														

Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)		Այդ թվում	
27		Օրինական կառուցված (քմ)	
17.41		28	
		0.00	
		29	
		17.41	

Կատարող

Handwritten signature
(ստորագրություն)

Ս. Ղուկասյան
(ստորագրություն)

Handwritten signature
(ամիս, ամսաթիվ)

Որակավորման

վկայական 0.46
(համարը)

15.12.2011թ.
(տրման ամիս, ամսաթիվ)

Ռոպակարանական անձի

03Ա 081920
(սխեմական գրանցման համար)

<<ԳԻՍ-ԱՐՏ>>ՍԴԸ
(սակարում)





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 մայիսի 2021 թվականի N 572

**«ՄԵՀՐԱԲՅԱՆ ԵՎ ՈՐԴԻՆԵՐ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՄԵՀՐԱԲՅԱՆ ԵՎ ՈՐԴԻՆԵՐ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձի հայտը (մուտք՝ 2021 թվականի մարտի 25-ի N S-179).

1. «ՄԵՀՐԱԲՅԱՆ ԵՎ ՈՐԴԻՆԵՐ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ հասարակական նշանակության շինությունը բազմաբնակարան բնակելի շենքի վերակառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. «ՄԵՀՐԱԲՅԱՆ ԵՎ ՈՐԴԻՆԵՐ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. մայիսի 13
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻ ԱՌԱՋԱՐԴԱՔ)**

N 63 «13» մայիսի 2021թ.

**հասարակական նշանակության շինությունը բազմաբնակարան բնակելի շենքի վերակառուցման
(հասարակական կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը փոփոխել որպես բնակելի
կառուցապատման հողամաս)**

Օբյեկտ	(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)	
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր III-րդ կատեգորիա)	
	(հակիրճ բնութագրող, նկարագրող, ռիսկաբնութագրող և տարիմաներ (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Արտվան, 6-րդ միկրոշրջան, թիվ 5/10 շենք, ծածկագիր՝ 07-002-0039-0875	
	(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի հանգանակը)	
Կառուցապատող	«ՄԵՀՐԱԲՅԱՆ ԵՎ ՈՐԴԻՆԵՐ» ՍՊԸ (ՀՀ, ք. Երևան, Էրեբունի վ/շ, Լոր Արեշ 37 փ., 97 տ., հեռ. 37491210523)	
	(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային նամակը)	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 18022021-07-0175 վկայական տրված 18.02.2021թ., Հսքիզային նախագիծը:	
	(կառուցապատման նպատակով ՀՀ տնտեսությանը սահմանված կարգով իրավունք տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	մեկ ու կես տարի:	
	(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	

Ն Ա Ռ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույքների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2. (*) Հողամասի չափերը	0.045599 հա	
	(հողամասի սահմանները՝ կողոպտանալի նշանակությամբ, մակերևույթ, մետ)	
3. Հողամասի առկա վիճակը	շինություն՝ 971.2 քմ	
	(տեխնիկական պայմաններ, շինության (այդ թվում՝ բանդան) ներկայիս առկա վիճակը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկաբյուրոյում, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)	
4. (*) Տրամադրության պայմանները	ներքաղաքային նշանակության ճանապարհ:	
	(ճանապարհների անվանումները, երկաթուղային տրամագծերի ճանապարհները և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ:	
	(բնակավայրում, կողոպտում, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող հասարակական տարածքներ, բնակելի շենքեր	
	(կից հողագործողությունների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	-----	
	(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)	
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը	
	(տեղանքում գործող արտադրամաս, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրության ներկայացվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիսները)	

Ն Ա Ռ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույքների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ Արտվան քաղաքի 6-րդ միկրոշրջան, թիվ 5/10 հասցեում գտնվող հողամասում՝ հասարակական նշանակության շինությունը բազմաբնակարան բնակելի շենքի վերակառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:	
	(կենտրոնական հատվածի շինության օբյեկտության օբյեկտության և նորոգման/վերակառուցման փաստաթղթերի պահանջները, առկա քաղաքաշինական հրազարկի փաստաթղթերի դրույքներից կամ դրանց բազմապատկերի դեպքում՝ կազմակերպված (կազմակերպվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջարկություններ ձևակերպման, տեսիլների, արտաքին դրույքի, պատմա-հուշարձանների համաձայնությունների և գտնվելու լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) Օբյեկտի հետազոտությունը կարմիր գծին (մետր)	ըստ նորմերի	
9.2. (*) հետազոտությունը հարևան հողատերերից (օբյեկտներից) (մետր)	-----	
9.3. Բույսերի բարձրությունը (մետր)	120 մ	
	(սահմանային հարկաբյուրոյի բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ, 02-2006 «Մեխանիկական շինարարություն և նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների պահպանում (հատուկ նաշնագրային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը	համաձայն նորմերի	
	(կառույցի (կառույցների) թանգամբ մակերևույթի հարաբերությունը հողամասի մակերևույթին)	
9.5. Կառուցապատման տոկոսը	մինչև 100 %	
	(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերևույթին՝ տոկոսներով) (%)	
9.6. Կանաչապատման տոկոսը	-----	
	(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերևույթին՝ տոկոսներով) (%)	

9.7. այլ պահանջներ

- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով ետրմատիվային պահանջները
- Նախագծով նախատեսել հասարակական նշանակության շինությունը բազմաբնակարան բնակելի շենքի վերակառուցում

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգնդման, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Իմօններական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Զբաղմունքային, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) Գազամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը

Կցվում է

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տվյալների)

12.5. քույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական միասնապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի քրահնոագում:

(ունենի կազմակերպում, քրահնոագում, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումներ)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(բանապատման պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, բանապատում, կոմպոզիցիոն լուծումներ)

15. Երկրաբանական նյութեր

Երկրաբանական տարրեր, բարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, առաջին շենքի, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

(պաշտպանական իրավիճակներում մարդկանց օրվակների պաշտպանության միջոցառումներ)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային ետրմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներ)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Երթակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի վնասվածությունը աղբաբերումից բացառելու միջոցառումներ)

20. Երկրաբանական կազմակերպում

(պաշտպանական շինարարության ենթակառուցվածքային կառուցվածքային անվտանգության ապահովման միջոցառումներ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ ու կես տարի ճարտարապետական մաս և կոնստրուկտիվ մաս

(Լուծում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Յ Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձարկմանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշում

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձարկման տեսակը կամ նախագծի կառավարող կառուցվածքային կառուցվածքային իրավունքի սեփականը)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցում Արտվան համայնքի ղեկավարի հետ

(իրավատու մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ Երկրագործի նախագծի նախնական համաձայնեցում, ելն հան առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կոդով)

25. Համաձայնեցումներ

• Համաձայնեցում Արտվան համայնքի ղեկավարի հետ:

• Միևն նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

• Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

(Լուծում են տվյալ օրվակի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության օբյեկտների և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերից (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրվակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Կ.Տ.

ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 մայիսի 2021 թվականի N 573

ՄԱՐԻԵՏԱ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Մարիետա Մխիթարյանի հայտը (մուտք՝ 2021 թվականի մարտի 19-ի N Ք-728)։

1. Մարիետա Մխիթարյանին տալ գյուղատնտեսական մթերք վերամշակող տնտեսության կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Մարիետա Մխիթարյանը պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մարիետա Մխիթարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. մայիսի 13
ք. Արուսեան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՍԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԱՐ)

N 64 «13» մայիսի 2021թ.

Օբյեկտ	գյուղատնտեսական մթերք վերամշակող տնտեսության կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
Գտնվելու վայրը	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին դիսկալնություն, II-րդ կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (նախկին բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախատեսված փուլերը և այլն)
Կառուցապատող	ՀՀ Կոտայքի մարզ, ք. Արտվան, հողամաս, ծածկագիր՝ 07-002-0048-0157 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Առաջադրանքի արամագրման հիմքը	Մարիետա Մխիթարյան (ՀՀ Կոտայքի մարզ, ք. Արտվան, Ռոսիա փող., 12 շ., 14 բն., հեռ. 37493610007) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 06032019-07-0107 վկայական՝ տրված 06.03.2019թ., էսքիզային նախագիծը: (կառուցապատման նպատակով ՀՀ տրամադրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող աներաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	մեկ տարի: (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման 84 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը՝ այլ հողատեսք (հողամասի դիրքը բաղադրչինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	3.00166 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանակումով, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	ինքնակամ շինություններ՝ 98.45 քմ (ունիվերս ընդհանուր, շենքերի (այլ թվում՝ բակերի) ներքին) տարածությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, նախապատրաստված շինարարական նյութերը և այլն), կանխապատրաստված, քարտեզագրված և այլն)
4. (*) Տրամադրության պայմանները	ներքաղաքային նշանակության ճանապարհ: (նախապատրաստված ստանդարտներ, ներքաղաքային տրամադրության մասնագետներ և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական ցանցեր և հաղորդակցություններ: (ջրամատակարարման, կոորդին, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող խանութներ և տարածքներ (նախագծվող հողամասում կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքներ, այլ թվում՝ ստորգետնյա)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Հարևանությամբ գտնվող խանութներ և տարածքներ (կից հողատարածքում գտնվող և պատմական հուշարձաններ, համաձայն ներկայացված սխեմայի)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրամաս, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրության ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այլ թվում՝ ստանդարտներ)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Շարժարարային տնտեսական գծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ Արտվան քաղաքում գտնվող 07-002-0048-0157 ծածկագրով հողամասում՝ գյուղատնտեսական մթերք վերամշակող տնտեսության կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (եկելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվ ակտերի կողմից սահմանված պահանջներին, առկա բաղադրչինական նպատակային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) բաղադրչինական միջավայրի պայմաններին, արտադրություններ ձևակերպման, սահմանների, արտաքին զոնների, պատահականների համաձայնությունների և գոնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատերերից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Բույսերի քաղաքային (մետր)	7.0 մ (սահմանային հարկանության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸ, 06-02-2006 «Մեյսնակայուն շինարարություն, Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ազատում (նախույի հաշվարկային մեթոդներ, սկսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) թվաքանակը մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	Համաձայն նորմերի
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անբյուրեղ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.6. կամայապատման տոկոսը (կամայապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները: - Նախագծով նախատեսվող գյուղատնտեսական մթերք վերամշակող տնտեսության կառուցում

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթապահությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Կցվում է

(Խամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Կցվում է

(Խամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) Գազամատակարարում

Կցվում է

(Խամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Կցվում է

(Խամաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակոալին տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական պայմաններ, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումներ)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել

(բանաձայն պահպանության վերաբերյալ պահանջներ, կանոնադատում, ճարտարապետական փորձեր, ամրագրություն, գրանցում և այլն)

15. Երկարաբաժան նյութեր

Երկարաբաժան տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դրների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրհնանքի պաշտպանության միջոցառումներ)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներ)

18. Հաշմանդամների և քնակության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Ապահովել հաշմանդամների և քնակության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի փառաբանող աղբ-գործարարական քայլերի միջոցառումներ)

20. Երկարաբաժան կազմակերպում

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անվտանգ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի ճարտարապետական մաս և կոնստրուկտիվ մաս

(Լ.Գլուխ են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Դ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ մակարդակը նախատեսված իրավական ակտերով)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցում Արուսյան համայնքի ղեկավարի հետ

(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ Լալիգայի նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փափուկման նկարագիրները՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

Համաձայնեցում Արուսյան համայնքի ղեկավարի հետ:

- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնեցում հարձան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներին)) հետ

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օբյեկտով սահմանված պահանջները՝ հաշվառված իրավական ակտերով՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ներառությունների սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահպանման տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԺՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

Կ.Տ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 մայիսի 2021 թվականի N 574

ԼԻԱ ՍԵՂՐԱԿՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 68-Ն որոշման, հաշվի առնելով Լիա Սեղրակյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի ապրիլի 27-ի N Բ-1015)։

1. Լիա Սեղրակյանին տալ բնակելի տան վերակառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Լիա Սեղրակյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լիա Սեղրակյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



2021թ. մայիսի 13
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԷԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 38 «13» մայիսի 2021թ.

Տրված է կառուցապատող ԼԻԱ ՍԵՂՈՎԱԶՅԱՆ _____ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Արովյան, Մարտանցի փ., 4 շ., 13 բն., ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Արովյան, Մարտանցի փողոց, 4/9 բնակելի տուն

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան (միջինից բարձր, III-րդ կատեգորիա) վերակառուցման

(օբյեկտի նկարագրումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ նկարագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների _____ տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների նկարագրումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ԿՈՏԱՅԵՐԱՎԻԱԳԻԾ» ՍՊԸ _____ կողմից,

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) «19» 04 2021թ. N 228/21 փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները) _____

պարզ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ, լիցենզիա N 17418

_____ կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ _____

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի էության անվանումը և պայմանագրի էականը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների _____ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ _____ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա _____ ընթացքում՝

(նշել ջիմառարկայի նորմատիվային տեղադրումը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովվել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից _____ ամսվա ընթացքում

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ _____ կողմից:

(իրավասու մարմնի անդամները)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) _____ կողմից
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, ժյոննգիայի համարը)
և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունը սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախապայմարանում, հողային, շինմոնիթինգային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինակյությունը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապալտի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Կ. Ս. Գևորգյան

ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 մայիսի 2021 թվականի N 575

**«ԱՐԹՈՒՐ ՄՈՎՍԻՍՅԱՆ ԳԱՌՆԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ՀՈԳԵՀԱՆԳՍՏԻ (ՀՐԱԺԵՇՏԻ)
ԾԻՍԱԿԱՏԱՐՈՒԹՅԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՄԱՏՈՒՑԵԼՈՒ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 23-րդ կետի, «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» օրենքի 9-րդ հոդվածի 1-ին մասի 17-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2015 թվականի դեկտեմբերի 10-ի N 98-Ն և 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 68-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Արթուր Մովսիսյան Գառնիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2021 թվականի մայիսի 13-ի N Ք-1129)։

1. «Արթուր Մովսիսյան Գառնիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան քաղաքի է. Պետրոսյան փողոցի թիվ 1/20 հասցեում գտնվող սպասարկման օբյեկտում հոգեհանգստի (հրաժեշտի) ծիսակատարության ծառայությունների իրականացման և մատուցման թույլտվություն (Թույլտվություն N 04 կցվում է)։
2. «Արթուր Մովսիսյան Գառնիկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105002639 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 125 000 (հարյուր քսանհինգ հազար) դրամ։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Արթուր Մովսիսյան Գառնիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. մայիսի 14
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՀԾԾ - 04

ՀՈԳԵՀԱՆԳՍՏԻ (ՀՐԱԺԵՇՏԻ) ԾԻՍԱԿԱՏԱՐՈՒԹՅԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՄԱՏՈՒՑԵԼՈՒ

Տրված 14 մայիսի 2021թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
**Հոգեհանգստի (հրաժեշտի) ծիսակատարության ծառայություններ իրականացնելու
եվ մատուցելու:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և
գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը,
հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Արթուր Մովսիսյան Գառնիկի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ, Կոտայքի մարզ ք.
Արովյան 1 փ. 2 տ., ՀՎՀՀ՝ 43179219:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ ՀՀ, Կոտայքի մարզ ք. Արովյան
Է. Պետրոսյան փ. թիվ 1/20 սպասարկման օբյեկտ:

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն :**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 ապրիլի 2021թ.-ից մինչև 01 հուլիսի
2021թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 մայիսի 2021 թվականի N 576

**ՎԱՇԵ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ԵՎ ԱՐԱՄ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆԻՆ ԶՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ
ՀԱՄԱԿԱՐԳ ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արուսյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 68-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վահե Հարությունյանի և Արամ Մաթևոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի ապրիլի 15-ի N Ք-920)։

1. Համաձայնություն տալ «Վեոլիա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2020 թվականի սեպտեմբերի 03-ին տրված N ԱՄ-2985/2020 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով հետագիծ նախագծային փաստաթղթերին, Վահե Հարությունյանին և Արամ Մաթևոսյանին տրամադրել ջրամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. Սույն որոշման առաջին կետում նշված անձիք պարտավոր են Արուսյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արուսյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։

4. Քանզված ասֆալտի հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. մայիսի 14

ք. Արուսյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N 2-04

14 մայիսի 2021 թ.

Տրված է կառուցապատող ՎԱՀԵ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ԵՎ ԱՐԱՄ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ -ին՝

Անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N: 05112018-07-0097, 22072020-07-0098 վկայականեր, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Արուսեան, 7-րդ միկրոշրջան, 1-ին թաղամաս, թիվ 105, 106 հողամասեր

(վկայական համար, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

ջրամատակարարման համակարգի օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հանքի ռեսուրսները, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ»

(նախագիծը փաստաթղթերի ցուցակ)

«ՆԱՐԵԿ ԴԻՊԼՈՇՅԱՆ» ԱԶ, լիցենզիա ՔՊԼ 17521 կողմից:

(նախագիծը/նախագիծային կազմակերպչի անվանումը, ըզմեղիսի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 15 օրվա ընթացքում:

(նշել ջրամատակարար նորմատիվներն ստորագրելը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



(Handwritten signature)

ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 մայիսի 2021 թվականի N 577

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 2018 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 16-Ի N 454 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հաշվի առնելով Արտյոմ Յազիչյանի լիազորած անձ Աղվան Ավագյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի մայիսի 14-ի N Ք-1145),

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2018 թվականի մայիսի 16-ի «Շուշան Կարապետյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 454 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը՝ որոշման 1-ին կետից և որոշմամբ տրված N 43 շինարարության թույլտվության նախաբանից հանել «, լողավազանի» բառը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. մայիսի 14
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 մայիսի 2021 թվականի N 578

ՄԵԽԱԿ ԱՎԱԳՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Մեխակ Ավագյանի հայտը (մուտք՝ 2021 թվականի մայիսի 13-ի N Ք-1119)։

1. Մեխակ Ավագյանին տալ ավտոտնակները որպես բնակելի տան վերակառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Մեխակ Ավագյանը պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մեխակ Ավագյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. մայիսի 17
ք. Արուսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱԶԱՍԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)

N 65 «17» մայիսի 2021թ.

Օրյնկա	ավտոտնակները որպես բնակելի տան վերակառուցման (օրյնկայի անվանումը, կատուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր, III-րդ կատեգորիա) մախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (նախկին բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), ճարտագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, ք. Արովյան, 2-րդ միկրոշրջան, 2/94, ծածկագիր՝ 07-002-0049-0723 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Մելիսյան Ավագյան (ՀՀ Կոտայքի մարզ, ք. Կապուտան, 15 փ., 8 տ., հեռ. 37477910911) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային նույնն)
Առաջադրանքի տրամադրման ինքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 30042021-07-0148 վկայական տրված 30.04.2021թ., էսքիզային նախագիծը: (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անկրճելի փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	մեկ ու կես տարի: (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը բաղադրչնական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0.0057 հա (հողամասի սահմանները՝ կողովից առաջին նշանարմար, մակերևույթ, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	ավտոտնակ՝ 27.9 քմ, ավտոտնակ՝ 26.51 քմ (ռեզիմի քննարկումը, շենքերի (այլ թվում՝ շենքման ներակա) արկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարգանքությունը, շինարարական կուժերը և այլն), կանխապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային սրահամանները	ներքաղաքային նշանակության ճանապարհ: (մանապատման ամփոփումը, երկաթուղային տրամագծային մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական ցանցեր և հաղորդակցողներ: (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի շենքեր, ավտոտնակներ (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական և ներառապագծային, այլ թվում՝ ստորգետնյա)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	--- (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (անհամարժեք գործող ստորադասում, սպառնալուծող օրիկումներ, ինժեներատրամադրության ներառապագծային և այլ օրիկումների նկատմամբ սահմանափակումներ, այլ թվում՝ սերվիտուտներ)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Ծարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ Արովյան քաղաքի 2-րդ միկրոշրջանի թիվ 2/94 հասցեում գտնվող հողամասում՝ ավտոտնակները որպես բնակելի տան վերակառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (կենտրոն Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա բաղադրչնական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բաղադրչնական դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) բաղադրչնական միջավայրի պայմաններին, առաջադրությունների ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օրյնկայի հետավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հետավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյնկաներից) (մետր)	---
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 8.0 մ (սահմանային ծածկայնության բարձրությունը վերադանդող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՀ, II-6.02-2006 «Մեծամասշտաբային շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջներին սպասելով (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սելուսկարուկության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը	համաձայն նորմերի (կատույնի (կառուցման) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. Կառուցապատման տեղություն	100 % (կառուցապատվող (անգրանջվող) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. Կանաչապատման տեղություն	--- (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.7. այլ պահանջներ

- **Հատակագծային լուծումները՝ մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները**
- **Նախագծով նախատեսել ավտոտնակները որպես բնակելի տան վերակառուցում**

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանակական կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների ինքնակառավարումը
11. Ստորգնդման, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը

Կցվում է

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական մալսապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական պայմանագրում, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումներ)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փայտ ձևեր, գանձապատում, գոծազ և այլն)

15. Երկաթուղային նյութեր

Երկաթուղային տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունների տախնիկական, ճանապարհային լուծումների, արտաքին դրոշմի, պատճենների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրհնությունից պաշտպանության միջոցառումներ)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներ)

18. Համաձայնագրերի և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի վնասվածքի ազդեցությունից քայքայելու միջոցառումներ)

20. Երկաթուղային կազմակերպում

(առաջարկություններ շինարարության նկատմամբ անվտանգության ապահովման, քաղաքային անվտանգության և տրանսպորտի անվտանգության ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ ու կես տարի ճարտարապետական մաս և կոնստրուկտիվ մաս

(ընդուն և առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ համապատասխան իրավասուն ունեցող)

23. Միջանկյալ համաձայնագրում

Համաձայնագրում Արցախի համայնքի ղեկավարի հետ

(իրավասուն մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ ըստ նախագծի նախնական համաձայնագրում, կցվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման ենթավորությունը ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնագրումներ

Համաձայնագրում Արցախի համայնքի ղեկավարի հետ:

- Միևնույն նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևեր բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնագրում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

(կցվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնագրման օբյեկտի սահմանված պահանջները հողատերերի ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատեր(եր) (օգտագործող(ներ)) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Նախագիծը կերպարացնել համաձայնագրման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Կ.Տ.

Handwritten signature in blue ink.

ԿԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ**

ՀՀ Կոտայքի մարզ, ք. Աբովյան, Բարեկամության հր.-1, 2201, հեռ. (0222) 2-03-65, (060) 447-000, էլ. հասցե abovyan.kotayq@mta.gov.am

17 մայիսի 2021թ. N Ե-1151

ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶՊԵՏԱՐԱՆ
ՄԱՐԶՊԵՏ
ՄԵՍՐՈՊ ՄԵՍՐՈՊՅԱՆԻՆ

Հարգելի մարզպետ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 9-րդ կետի Ձեզ է ուղարկվում Աբովյան համայնքի ղեկավարի որոշումները:

Կից՝ 113 էջ:

ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ

ԱՐՈՒՄՅԱԿ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

Կապ. Սոցիալական ծրագրերի, տեղեկատվության, գործավարության բաժնի գլխավոր մասնագետ
Կ. Գրիգորյան