



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

30 ապրիլի 2021 թվականի N 523

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 2-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ  
ԹԻՎ 2/16 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ  
ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՅՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ  
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 7-րդ հոդվածի 8-րդ մասի և իրավահարաբերության պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2003 թվականի ապրիլի 17-ի N 470-Ն որոշման, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, 2006 թվականի մայիսի 26-ի N 1022-Ն և 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն և 2021 թվականի հունվարի 26-ի N 06-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Լաուրա Համբարձումյանի դիմումը (մուտք՝ 2020 թվականի հունվարի 25-ի N Ք-117) և համաձայնությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2021 թվականի փետրվարի 19-ի N 19022021-07-0098 վկայական) 2-րդ միկրոշրջանի թիվ 2/16 հասցեում գտնվող ավտոտնակը՝ 40.0 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով, 35.9 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 20.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նպատակով իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Լաուրա Համբարձումյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) ավտոտնակի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 2 600 (երկու հազար վեց հարյուր) դրամ (տարածագնահատման 7-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.26).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 4 524 (չորս հազար հինգ հարյուր քսանչորս) դրամ:

4. Լաուրա Համբարձումյանը պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 104 000 (հարյուր չորս հազար) դրամ՝ ավտոտնակի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 90 500 (իննսուն հազար հինգ հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Լաուրա Համբարձումյանի կողմից:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լաուրա Համբարձումյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿՈՎԱՐԴ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. ապրիլի 30

ք. Արսլյան







**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

30 ապրիլի 2021 թվականի N 522

**ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ՊՈԴՈՏԱՅԻ ԹԻՎ 1/2/10 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՕՐՅԵԿՏԸ ԵՎ ԴՐԱ  
ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՅՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ  
ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 7-րդ հոդվածի 8-րդ մասի և իրավահարաբերության պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2003 թվականի ապրիլի 17-ի N 470-Ն որոշման, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, 2006 թվականի մայիսի 26-ի N 1022-Ն և 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշումների, Արմավյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն և 2021 թվականի հունվարի 26-ի N 06-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Անժելա Ավագյանի դիմումը (մուտք՝ 2020 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N Բ-2623) և համաձայնությունը.

1. Արմավյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2021 թվականի փետրվարի 8-ի N 08022021-07-0120 վկայական) Հանրապետության պողոտայի թիվ 1/2/10 հասցեում գտնվող սպասարկման օբյեկտը՝ 16.0 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով, 14.32 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 16.0 քառակուսի մետր մակերեսով հասարակական կառուցվածքում հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Անժելա Ավագյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

- 1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.
- 2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքի փոխակցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) սպասարկման օբյեկտի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 23 400 (քսաներեք հազար չորս հարյուր) դրամ (տարածագնահատման 7-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.26).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 4 524 (չորս հազար հինգ հարյուր քսանչորս) դրամ:

4. Անժելա Ավագյանը պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 374 400 (երեք հարյուր յոթանասունչորս հազար չորս հարյուր) դրամ՝ սպասարկման օբյեկտի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 72 400 (յոթանասուներկու հազար չորս հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Անժելա Ավագյանի կողմից:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անժելա Ավագյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԳԱՎՈՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. ապրիլի 30

ք. Աբովյան







**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

30 ապրիլի 2021 թվականի N 521

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ  
ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆԸ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Ճանախագիծ» ինստիտուտ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության հայտը (մուտք՝ 2021 թվականի ապրիլի 07-ի N S-204)։

1. Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարությանը տալ Կոտայքի մարզի Հ-2, /Հ-1/Արվյան-Արզնի-Հ-6/ (Նոր Գեղի) հանրապետական նշանակության ավտոճանապարհի կմ0+000-կմ1+400 հատվածի հիմնանորոգման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարությունը պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ**

2021թ. ապրիլի 30  
ք. Արվյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՆ  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂԱՐՖ)**

**N 58 «30» ապրիլի 2021թ.**

**Հ-2, /Հ-1/ Աբովյան-Արզնի-Հ-6/ (Նոր Գեղի) հանրապետական նշանակության ավտոճանապարհի կմ0+000-կմ1+400 հատվածի հիմնանորոգում**

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Օբյեկտ</b>                           | (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)<br><b>«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր, III-րդ կատեգորիա)</b> <b>նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար</b>                                                 |  |
| <b>Գտնվելու վայրը</b>                   | <b>ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք</b><br>(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)                                                                                                                                                                         |  |
| <b>Կառուցապատող</b>                     | <b>ՀՀ Տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարություն (ՀՀ, Երևան 0010, Հանրապետության հրապարակ, Կառավարական տուն 3, հեռ. 37410511379)</b><br>(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն) |  |
| <b>Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը</b>     | <b>Կառուցապատողի հայտը, 19.03.2021թ. Պետության կարիքների համար նախագծերի պատրաստման և ծախսերի գնահատման ծառայությունների մատուցման պետական գնման պայմանագիր N ՏԿԵՆ-ՀԲՄԽԾՁԲ-2021/1Ն-1, էսքիզային նախագիծ:</b>                                                                                |  |
| <b>Առաջադրանքի գործողության ժամկետը</b> | <b>մեկ ու կես տարի:</b><br>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոխանցման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)                                                                                                                 |  |

**Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Ս Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

|                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                           |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1. Հողամասը գտնվում է                                                                              | Աբովյան համայնք, ընդհանուր օգտագործման ավտոմոբիլային ճանապարհ<br>(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)                                                  |  |
| 2.(*) Հողամասի չափերը                                                                              | Աբովյան համայնքի սահմաններում, 1400 մ<br>(հողամասի սահմանները՝ կողորդիստային նշանաբանով, մակերեսը, (հա)                                                                                                   |  |
| 3. Հողամասի առկա վիճակը                                                                            | քայքայված, մանր ճաքերով ճանապարհ<br>(տեխնիկ ընտրակիր, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, նախնական նյութերը և այլն), կամայականությունը, բարեկարգումը և այլն) |  |
| 4.(*) Տրանսպորտային պայմանները                                                                     | Հ-2, /Հ-1/ Աբովյան-Արզնի-Հ-6/ (Նոր Գեղի) հանրապետական նշանակության ճանապարհ,<br>(ճանապարհների անվանումներ, երկարությունը տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)                                                  |  |
| 5.(*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ                                                          | -----<br>(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)                                                                |  |
| 6.(*) Կից հողամասեր                                                                                | Հիմնականում համայնքային և մասնավոր հողատարածքներ<br>(կից հողօգտագործումների անվանումներ, դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)                                                                  |  |
| 7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) | -----<br>(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)                                                                                                                                                       |  |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ</b> | <b>Հայաստանի Հանրապետության շինարարական նորմեր, ավտոմոբիլային ճանապարհներ, 01.04.2000թ. ՀՀԵՆ IV-11.05.02-99</b><br>(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրության, ներակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիսումները) |  |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

**Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>9. Ճարտարապետատակադրային պահանջներ</b>                                | <b>մշակել նախագիծ՝ Հ-2, /Հ-1/ Աբովյան-Արզնի-Հ-6/ (Նոր Գեղի) հանրապետական նշանակության ավտոճանապարհի կմ0+000-կմ1+400 հատվածի հիմնանորոգում Աբովյան համայնքի սահմաններում ՀՀ գործող և միջազգային նորմերի և ստանդարտների պահպանմամբ</b><br>(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջադրություններ ձևակերպելու, տեխնիկական, արտաքին դրույթների պատճենների համամասնությունների և գույնային (լուծումների վերաբերյալ) |  |
| <b>9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)</b>               | <b>համաձայն նորմերի</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| <b>9.2. (*) Ինտեկտությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)</b> | <b>համաձայն նորմերի</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| <b>9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)</b>                             | -----<br>(սահմանային հարկանյութային բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԵՆ II-6.02-2006 «Սելմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սելմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| <b>9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը</b>                             | <b>համաձայն նորմերի</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| <b>9.5. Կառուցապատման տոկոսը</b>                                         | <b>100 %</b><br>(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| <b>9.6. Կանաչապատման տոկոսը</b>                                          | -----<br>(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |



9.7. այլ պահանջներ

- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները
- Նախագծով նախատեսել 2-2, /2-1/ Արովյան-Արզնի-/2-6/ (Նոր Գեղի) հանրապետական նշանակության ավտոճանապարհի կմ0+000-կմ1+400 հատվածի հիմնանորոգում

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

12.1. (\*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

12.2. (\*) էլեկտրամատակարարում

12.3. (\*) գազամատակարարում

12.4. (\*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

12.5. բույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Շինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային պահանջներ

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

20. Շինարարության կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությամբ ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

24. Հասարակական քննարկումներ

25. Համաձայնեցումներ

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

Կցվում է  
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Կցվում է  
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Կցվում է  
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Կցվում է  
(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տվյալների)

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:  
(ունկնի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել  
(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոմաղ և այլն)

Մանրահատիկ ասֆալտաբետոն, խոշորահատիկ ասֆալտաբետոն, մանրահատիկ Բ տիպի աբետոն, եզրաքարեր:  
(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

Ապահովել իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները  
(սպասարկող իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները  
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

Ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը  
Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները  
(շրջակա միջավայրի վտանգավոր ազդեցությունից բազմակողմից պաշտպանություն)

մեկ ու կես տարի ճարտարապետական մաս և կոնստրուկտիվ մաս  
(ԼՂՀ-ում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

Համաձայնեցում Արովյան համայնքի ղեկավարի հետ  
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի ներառվող համապատասխան իրավական ակտին)

Համաձայնեցում Արովյան համայնքի ղեկավարի հետ  
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված ղեկավարի հետ)

Համաձայնեցում Արովյան համայնքի ղեկավարի հետ:  
• Միջև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ  
(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ փառքված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված ղեկավարի հետ)

Համաձայնեցում Արովյան համայնքի ղեկավարի հետ:  
• Միջև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ  
(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ փառքված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված ղեկավարի հետ)

Համաձայնեցում Արովյան համայնքի ղեկավարի հետ:  
• Միջև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ  
(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ փառքված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված ղեկավարի հետ)

Համաձայնեցում Արովյան համայնքի ղեկավարի հետ:  
• Միջև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ  
(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ փառքված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված ղեկավարի հետ)

Համաձայնեցում Արովյան համայնքի ղեկավարի հետ:  
• Միջև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ  
(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ փառքված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված ղեկավարի հետ)

Համաձայնեցում Արովյան համայնքի ղեկավարի հետ:  
• Միջև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ  
(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ փառքված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված ղեկավարի հետ)

Համաձայնեցում Արովյան համայնքի ղեկավարի հետ:  
• Միջև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ  
(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ փառքված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված ղեկավարի հետ)

Համաձայնեցում Արովյան համայնքի ղեկավարի հետ:  
• Միջև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ  
(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ փառքված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված ղեկավարի հետ)

Համաձայնեցում Արովյան համայնքի ղեկավարի հետ:  
• Միջև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ  
(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ փառքված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված ղեկավարի հետ)

Համաձայնեցում Արովյան համայնքի ղեկավարի հետ:  
• Միջև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ  
(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ փառքված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված ղեկավարի հետ)



Handwritten signature in blue ink.

ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

30 ապրիլի 2021 թվականի N 520

**ԲՈՐԻՍ ԲԱՂՄԱՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Բորիս Բաղմանյանի լիազորած անձ Անդրանիկ Բաղմանյանի հայտը (մուտք՝ 2021 թվականի մարտի 11-ի N Բ-666)։

1. Բորիս Բաղմանյանին տալ ավտովացման կետի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Բորիս Բաղմանյանը պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. ապրիլի 30  
ք. Արովյան







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ԶԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 57 «30» ապրիլի 2021թ.

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Օբյեկտ                       | ավտովագման կետի կառուցում<br>(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)<br><b>«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր, III-րդ կատեգորիա)</b> նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար<br>(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն) |
| Գտնվելու վայրը               | ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Արտվան, 4-րդ միկրոշրջան, թիվ 47/1 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-002-0039-1539<br>(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)                                                                                                                                                                                                 |
| Կառուցապատող                 | Բորիս Բաղդասյան (ՀՀ, ք. Երևան, Նոր-Նորք, 5-րդ գ., Միկոյան փ., 2 շ., 10 բն., հեռ. 37441213222)<br>(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)                                                                                                                                 |
| Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը | Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 22062018-07-0078 վկայական տրված 22.06.2018թ., էսքիզային նախագիծը:<br>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)                                                                                  |

|                                  |                                                                                                                    |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Առաջադրանքի գործողության ժամկետը | մեկ ու կես տարի:<br>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան) |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

|                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Հողամասը գտնվում է                                                                              | նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման<br>(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)                                             |
| 2. (*) Հողամասի չափերը                                                                             | 0.0635 հա<br>(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմար, մակերևույթ, (հա))                                                                                                                                                         |
| 3. Հողամասի առկա վիճակը                                                                            | անբարեկարգ<br>(տեղիին ֆի բնորոշումը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)                              |
| 4. (*) Տրանսպորտային պայմանները                                                                    | ներքաղաքային նշանակության ճանապարհ:<br>(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)                                                                                                                      |
| 5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ                                                         | Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ:<br>(ջրամատակարարման, էլեկտրո, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)                           |
| 6. (*) Կից հողամասեր                                                                               | Հարևանությամբ գտնվող բնակելի շենքեր և հասարակական տարածքներ<br>(կից հողօգտագործումների անվանումներ և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)                                                                                  |
| 7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) | -----<br>(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)                                                                                                                                                                                   |
| 8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ                                                               | Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը<br>(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները) |

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

|                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9. Դատարարապետահատակագծային պահանջներ                              | մշակել նախագիծ՝ Արտվան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 47/1 հասցեում գտնվող հողամասում՝ ավտովագման կետի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:<br>(եկելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ) |
| 9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)                | ըստ նորմերի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) | ըստ նորմերի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)                              | 6.0 մ<br>(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸ, II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ազահիմունք (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը                              | համաձայն նորմերի<br>(կատույնի (կառույցների) լինելու մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9.5. կառուցապատման տոկոսը                                          | մինչև 100 %<br>(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9.6. կանաչապատման տոկոսը                                           | -----<br>(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                    |                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.7. այլ պահանջներ | <ul style="list-style-type: none"><li>Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները</li><li>Նախագծով նախատեսվող ավտովագման կետի կառուցում</li></ul> |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (\*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (\*) Էլեկտրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (\*) Գազամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (\*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Կցվում է

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տվյալների)

12.5. Բույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ունիվերսի կազմակերպման, քանակական, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փորձեր, գանկապատում, զովագ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դրների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրվերների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի վտանգավոր ազդեցությունից բազմակու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և արտապարտի անխուսապ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ ու կես տարի ճարտարապետական մաս և կոնստրուկտիվ մաս

(Ըշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Յ Ո Ւ Յ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի կառավարության կողմից համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էլեկտրոնային կապի միջոցով կամ նախագծի նախնական համաձայնեցում, ըշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

• Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ:

• Միջև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

• Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

(Ըշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները հողարժանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահպանման տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ԱՐԴԱՐԱԴԱՐԱՆԻ ՄԱՍՈՒՆԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



*Handwritten signature in blue ink.*

ԿԱԶԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

30 ապրիլի 2021 թվականի N 519

**ԷԴՄՈՆԴ ԱՍԱՏՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Էդմոնդ Ասատրյանի հայտը (մուտք՝ 2021 թվականի փետրվարի 25-ի N Ք-576)։

1. Էդմոնդ Ասատրյանին տալ սպասարկման սրահի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Էդմոնդ Ասատրյանը պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էդմոնդ Ասատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



2021թ. ապրիլի 30  
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂԻՆՔ)

N 56 «30» ապրիլի 2021թ.

|                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Օբյեկտ                                                                                                         | սպասարկման սրահի կառուցում<br>(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|                                                                                                                | «Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր, III-րդ կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար<br>(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), մակագծման փուլերը և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| Գտնվելու վայրը                                                                                                 | ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Արովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, թիվ 1/8/2/1 սպասարկման օբյեկտ, ծածկագիր՝ 07-002-0069-0031<br>(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| Կառուցապատող                                                                                                   | Էդմոնդ Ասատրյան (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Արովյան, Դարանի փ. 2/13, հեռ. 37493009496)<br>(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը                                                                                   | Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 15062015-07-0035 վկայական՝ տրված 15.06.2015թ., Էսթիզային նախագիծը:<br>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| Առաջադրանքի գործողության ժամկետը                                                                               | մեկ ու կես տարի:<br>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 1. Հողամասը գտնվում է                                                                                          | նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման<br>(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| 2.(*) Հողամասի չափերը                                                                                          | 0.01344 հա<br>(հողամասի սահմանները՝ կողորհնատային նշահարմամբ, մակերևույթ, (հա)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 3. Հողամասի առկա վիճակը                                                                                        | սպասարկման օբյեկտ՝ 48.31 քմ<br>(տեխնիկական պայմանագրեր, շենքերի (այդ թվում՝ շանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 4.(*) Տրանսպորտային պայմանները                                                                                 | ներքաղաքային նշանակության ճանապարհ:<br>(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամադրության մոտակայությունը և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 5.(*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ                                                                      | Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:<br>(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 6.(*) Կից հողամասեր                                                                                            | Հարևանությամբ գտնվող խանութներ և տարածքներ<br>(կից հողագտնագրումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված պլանային)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| 7.Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)              | -----<br>(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| 8.(*) Հատակագծային սահմանափակումներ                                                                            | Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը<br>(տեղանքում գործող արտադրական, քաղաքաշինական, ինժեներատրամադրության ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիսուսները)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 9.Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ                                                                            | մշակել նախագիծ՝ Արովյան քաղաքի Օգոստոսի 23-ի փողոցի թիվ 1/8/2/1 հասցեում գտնվող հողամասում՝ սպասարկման սրահի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:<br>(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջարկություններ ձևակերպելու, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնություններին և գույնային լուծումների վերաբերյալ) |  |
| 9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)                                                            | ըստ նորմերի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)                                             | ըստ նորմերի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)                                                                          | 9.0 մ<br>(սահմանային հարկայնության բարձրությունը պետական շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՀ, Ո-6, 02-2006 «Մեյսակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը                                                                          | Համաձայն նորմերի<br>(կատույցի (կատույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| 9.5. կառուցապատման տոկոսը                                                                                      | մինչև 100 %<br>(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 9.6. կանաչապատման տոկոսը                                                                                       | -----<br>(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 9.7. այլ պահանջներ                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"><li>Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները:</li><li>Նախագծով նախատեսել սպասարկման սրահի կառուցում</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը                                                                                                                                                                                            | 48.31 քմ մակերեսով սպասարկման օբյեկտը ենթակա է քանդման                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 11. Ստորգետնյա, կիսամակուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ                                                                                                                                                                                                                                                                                | Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում                                                                                                                                                                                                                                                                    | Կցվում է<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 12.2. (*) էլեկտրամատակարարում                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Կցվում է<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 12.3. (*) գազամատակարարում                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Կցվում է<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը                                                                                                                                                                                                                                   | Կցվում է<br>(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տվյալների)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 12.5. քույլ հոսանքներ                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12.6. աղբահանություն                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 14. Բարեկարգում                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | (ովիթի կազմակերպման, ցրտեղացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)<br>Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել<br>(սանդախտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական վորթ ձևեր, գանկապատում, գոփազդ և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 15. Շինարարական նյութեր                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 16. Պաշտպանական կառույցներ                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկություններ տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 17. Հակահրդեհային պահանջներ                                                                                                                                                                                                                                                                                                | (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)<br>Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները<br>(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ                                                                                                                                                                                                                                              | ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 19. Շրջակա միջավայրի պահպանում                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները<br>(շրջակա միջավայրը վնասվածքի ազդեցությունից թափառելու միջոցառումները)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 20. Շինարարության կազմակերպում                                                                                                                                                                                                                                                                                             | (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը                                                                                                                                                                                                                                                             | մեկ ու կես տարի ճարտարապետական մաս և կոնստրուկտիվ մաս<br>(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)<br>Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ                                                                                                                                                                                                                                                           | համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի իրավասովորակիցը հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 23. Միջանկյալ համաձայնեցում                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ<br>(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը` ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 24. Հասարակական քննարկումներ                                                                                                                                                                                                                                                                                               | (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)<br>• Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ:<br>• Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ<br>• Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները` հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում` ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատեր(եր) (օգտագործող) հետ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 26. Փոստային բաժանորդային պահպանումներ տեղադրում                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 27. Այլ պայմաններ                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | • Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առնչքեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:<br>• Սպասարկման սրահը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ ՀՀԵՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի ո 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին` N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան, մանսավորապես ապահովելով հրամանի 268-270-րդ կետերի պահանջները:<br>• Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից: |



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

30 ապրիլի 2021 թվականի N 518

**ԳԵՎՈՐԳ ԱՐՄԵՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արդվյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 68-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գևորգ Արմենյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի ապրիլի 09-ի N Ք-888)։

1. Գևորգ Արմենյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Գևորգ Արմենյանը պարտավոր է Արդվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արդվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գևորգ Արմենյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



2021թ. ապրիլի 30  
ք. Արդվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 34 «30» ապրիլի 2021թ.

Տրված է կառուցապատող ԳԵՎՈՐԳ ԱՐՄԵՆՅԱՆ -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արամուս, Ակախության 7 փ., 11 փ., ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Արովյան, 8-րդ միկրոշրջան, 5-րդ թաղամաս, 16**

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը

**քնակելի տան և պարսպի (միջին ռիսկայնության, II-րդ կարեգորիա) կառուցման**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **«ԿՈՏԱՅՔԼԱՆԱԳԻԾ» ՍՊԸ** կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **«06» 04 2021թ. N 198/21** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

**պարզ**

(նշել փորձաքննության տեսակը)

**«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ, լիցենզիա N 17418** կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵՎԱՎԱՐԻ** հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[ ] ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում

[ ] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **14** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵՎԱՎԱՐԻ** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) \_\_\_\_\_ կողմից  
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, փցեկցիայի համարը)  
և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի \_\_\_\_\_ և այլ  
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)  
շահագրգիռ մարմինների \_\_\_\_\_ հետ:  
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը \_\_\_\_\_:

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա \_\_\_\_\_ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) \_\_\_\_\_ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) \_\_\_\_\_ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը \_\_\_\_\_:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



*Վ. Գևորգյան*

ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

30 ապրիլի 2021 թվականի N 517

**ԿԱՐԱՊԵՏ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արդվյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 68-Ն որոշման, հաշվի առնելով Կարապետ Մկրտչյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի ապրիլի 22-ի N Ք-974).

1. Կարապետ Մկրտչյանին տալ սպասարկման օբյեկտի վերակառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Կարապետ Մկրտչյանը պարտավոր է Արդվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արդվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարապետ Մկրտչյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. ապրիլի 30  
ք. Արդվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 33 «30» ապրիլի 2021 թ.

Տրված է կառուցապատող ԿԱՐԱՊԵՏ ՄԿՐՏՉՅԱՆ \_\_\_\_\_ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Աբովյան, Ռոսիա փ., 14 շ. 84 բն., ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Աբովյան, Հափիսի փողոց, թիվ 1/43 հողամաս և խանութ**

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

**սպասարկման օբյեկտի (միջինից բարձր, III-րդ կարգի) վերակառուցման**

(օբյեկտի անվանումը, դիսկալնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների \_\_\_\_\_ տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ԿՈՏԱՅՔԻ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ \_\_\_\_\_կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) «21» 04 2021թ. N 236/21 փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները) \_\_\_\_\_պարզ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ, լից. N 17418 \_\_\_\_\_կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ \_\_\_\_\_

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ \_\_\_\_\_հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա \_\_\_\_\_ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից \_\_\_\_\_ամսվա ընթացքում

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ \_\_\_\_\_կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)



4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) \_\_\_\_\_ կողմից  
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, փցենզիայի համարը)  
և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի \_\_\_\_\_ և այլ  
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)  
շահագրգիռ մարմինների \_\_\_\_\_ հետ:  
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը \_\_\_\_\_ :  
(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա \_\_\_\_\_ 01 \_\_\_\_\_ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) 25.05 ք.մ. մակերեսով խանութի պատերը ենթակա են քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) \_\_\_\_\_ N 2820103 \_\_\_\_\_ տրված  
սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը \_\_\_\_\_ :

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



*Handwritten signature in blue ink.*

ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

30 ապրիլի 2021 թվականի N 516

**ՄԱՐԻԵՏԱ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Մարիետա Մարգարյանի հայտը (մուտք՝ 2021 թվականի մարտի 19-ի N Բ-732)։

1. Մարիետա Մարգարյանին տալ սպասարկման օբյեկտի վերակառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Մարիետա Մարգարյանը պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մարիետա Մարգարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. ապրիլի 30  
ք. Արովյան







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՍԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՔ)

N 55 «30» ապրիլի 2021թ.

|                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Օբյեկտ                                                                                                                                                                        | սպասարկման օբյեկտի վերակառուցում<br>(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)<br><b>«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր, III-րդ կատեգորիա)</b> մախագծային փաստաթղթերի մշակման համար<br>(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), համապատասխան փուլերը և այլն)                                                                                                                                                                                                                          |  |
| Գտնվելու վայրը                                                                                                                                                                | <b>ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Արտվյան, Երևանյան փողոց, թիվ 1/18 սպասարկման օբյեկտ, ծածկագիր՝ 07-002-0146-0083</b><br>(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| Կառուցապատող                                                                                                                                                                  | <b>Մարինտա Մարգարյան (ՀՀ, ք. Երևան, Շահումյան 4 փ., 3 նրբ., տ. 17, հեռ. 37494214309)</b><br>(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, ներառյալ հասցեն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| Առաջարկարարի տրամադրման հիմքը                                                                                                                                                 | <b>Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 26022014-07-0021 վկայական՝ տրված 26.02.2014թ., Էսթիզային նախագիծը:</b><br>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի գնվածքային իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| Առաջարկարարի գործողության ժամկետը                                                                                                                                             | <b>մեկ ու կես տարի:</b><br>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N4 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| <b>Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը</b><br>(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| 1. Հողամասը գտնվում է                                                                                                                                                         | <b>նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման</b><br>(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| 2. (*) Հողամասի չափերը                                                                                                                                                        | <b>0.09 հա</b><br>(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանագրմամբ, մակերեսը, (հա))                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 3. Հողամասի առկա փնճակը                                                                                                                                                       | <b>սպասարկման օբյեկտ՝ 204.6 քմ, պարիսպ՝ 10.3 քմ,</b><br>(տեխնիկ բնորոշումը, Կերերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործման, նշանակությունը, հարկայնությունը, փնճաքային նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 4. (*) Տրանսպորտային պայմանները                                                                                                                                               | <b>ներքաղաքային նշանակության ճանապարհ:</b><br>(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մուտեղությունները և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| 5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ                                                                                                                                    | <b>Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողներ:</b><br>(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)<br>(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքներ, այդ թվում՝ ստորգետնյա)                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 6. (*) Կից հողամասեր                                                                                                                                                          | <b>Հարևանությամբ գտնվող հողամասեր և հասարակական տարածքներ</b><br>(կից հողագտնագրությունների անվանումներ և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| 7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)                                                                            | <br>(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| 8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ                                                                                                                                          | <b>Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը</b><br>(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| <b>Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Մ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը</b><br>(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| 9. Դարտարապետահատակագծային պահանջներ                                                                                                                                          | <b>մշակել նախագիծ՝ Արտվյան քաղաքի Երևանյան փողոցի թիվ 1/18 հասցեում գտնվող հողամասում՝ սպասարկման օբյեկտի վերակառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:</b><br>(ենթեղով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջադրություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ) |  |
| 9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)                                                                                                                           | <b>քստ նորմերի</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)                                                                                                            | <b>քստ նորմերի</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)                                                                                                                                         | <b>9.0 մ</b><br>(սահմանային հարկանության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագիծն ղեկավարում ՀՀ-ի Ս-6.02-2006 «Մեյսմակարու շինարարություն. Նախագիծն նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| 9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը                                                                                                                                         | <b>համաձայն նորմերի</b><br>(կատույնի (կատույնների) բնօրինակ մակերեսի հաղաբերությունը հողամասի մակերեսին)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 9.5. կառուցապատման տոկոսը                                                                                                                                                     | <b>100 %</b><br>(կառուցապատվող (անկյունային) ապարանքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| 9.6. կանաչապատման տոկոսը                                                                                                                                                      | <br>(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 9.7. այլ պահանջներ                                                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"><li>Հատուկագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները</li><li>Նախագծով նախատեսել սպասարկման օբյեկտի վերակառուցում</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |









**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

30 ապրիլի 2021 թվականի N 515

**ԱՐԱՄ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ  
ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 69-Ն որոշման և հաշվի առնելով Արամ Վարդանյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի մարտի 30-ի N Բ-795),

1. Ձևակերպել կառուցապատող Արամ Վարդանյանի կողմից իրականացված Արմավյան քաղաքի 5-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 19 հասցեում գտնվող բնակելի տան կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):
2. Արամ Վարդանյանը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արամ Վարդանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ**



2021թ. ապրիլի 30  
ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 26 «30» ապրիլի 2021թ.

Կառուցապատող ԱՐԱՄ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ +37494028100 կողմից  
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային փոստը)

կառուցված բնակելի տուն  
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է ք. Աբովյան, 5-րդ միկրոշրջան, 1-ին թաղամաս, 19 հողամաս հասցեում՝  
(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԱՆՎԱ» ՍՊԸ կողմից  
(նախագծային և աստիճանագրության անվանումը, օբյեկտի սահմանված դեպքում՝ լիցենզիայի համարը, անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից  
(շինարարության թույլտվություն ստացող մարմնի անվանումը)

տրված 30.05.2018 թ. N 50 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է տնտեսական եղանակով՝ Արամ Վարդանյանի կողմից  
(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ բնակելի տուն՝ 248.85 քմ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով



Հիմքեր՝

- 1) կառուցապատողի դիմումը՝ 30/03/2021 թ.
- 2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը 11/03/2021 թ.
- 3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը՝ --- թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



*Վ. Գեվորգյան*

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

«30» ապրիլի 2021 թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

30 ապրիլի 2021 թվականի N 514

**ՊԱԿԵԼ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ  
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 69-Ն որոշման և հաշվի առնելով Պավել Մարգարյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի ապրիլի 19-ի N Բ-946)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Պավել Մարգարյանի կողմից իրականացված Արմվյան քաղաքի Հատիսի փողոցի 2-րդ միկրոշրջանի թիվ 16 հասցեում գտնվող բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Պավել Մարգարյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Պավել Մարգարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



2021թ. ապրիլի 30  
ք. Արմվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 25 «30» ապրիլի 2021թ.

Կառուցապատող ՊԱՎԵԼ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ +37494545728 կողմից  
(իրավարանական անձի անվանումը, ֆիզիկական  
անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված բնակելի տուն և պարիսպ  
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է ք. Աբովյան, Հափիսի փողոց, 2-րդ թաղամաս, 16 հողամաս հասցեում՝  
(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ կողմից  
(նախագծային կազմակերպության անվանումը, օրենքով  
սահմանված դեպքում՝ լիցենզիայի համարը, անհատ  
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից  
(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

տրված 18.10.2019 թ. N 111 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է տնտեսական եղանակով՝ Պավել Մարգարյանի կողմից  
(գլխավոր կառավարողի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական  
ցուցանիշներն են՝ բնակելի տուն՝ 297.7 քմ, պարիսպ՝ 18.4 քմ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

Հիմքեր՝

- 1) կառուցապատողի դիմումը՝ 19/04/2021 թ.
- 2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը 06/04/2021 թ.
- 3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը՝ --- թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



*Վ. Գեղորգյան*

Վ. ԳԵՂՈՐԳՅԱՆ

«30» ապրիլի 2021 թ.





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

30 ապրիլի 2021 թվականի N 513

**ԷԼԱ ԱՖԱՆՑԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արևիկյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 68-Ն որոշման, հաշվի առնելով Էլա Աֆանցի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի ապրիլի 19-ի N Բ-945)։

1. Էլա Աֆանցին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Էլա Աֆանցը պարտավոր է Արևիկյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արևիկյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էլա Աֆանցին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ**



2021թ. ապրիլի 30  
ք. Արևիկյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 32 «30» ապրիլի 2021թ.

Տրված է կառուցապատող ԷԼԱ ԱՖԱՆՑ -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Արովյան, 3 մ/շ., շ. 27, բն. 30, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Արովյան, Հափսի փողոց, 1-ին թաղամաս, 41 հողամաս

Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

**բնակելի տան և պարսպի (միջին ոխակայնության, II-րդ կարգերի) կառուցման**

(օբյեկտի անվանումը, ոխակայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ** կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) « » թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ **N 96/21 տրված՝ 14.04.2021թ.**

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **14** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)



4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) \_\_\_\_\_ կողմից  
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)  
և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի \_\_\_\_\_ և այլ  
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)  
շահագրգիռ մարմինների \_\_\_\_\_ հետ:  
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը \_\_\_\_\_ :  
(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա \_\_\_\_\_ համարների տակ նշված  
(նշվում են ամրոցությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական  
ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)  
բանդման՝  
սեփականատիրոջը (օգտագործողին) \_\_\_\_\_ տրված սույն  
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը \_\_\_\_\_ :  
(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



*Y. Ghosghosyan*

ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

30 ապրիլի 2021 թվականի N 512

**ԴԱՎԻԹ ՊՈԴՈՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 68-Ն որոշման, հաշվի առնելով Դավիթ Պոդոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի ապրիլի 08-ի N Ք-872).

1. Դավիթ Պոդոսյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Դավիթ Պոդոսյանը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է ԱրոՎյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Դավիթ Պոդոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ**

2021թ. ապրիլի 30  
ք. ԱրոՎյան







4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) \_\_\_\_\_ կողմից  
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)  
և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի \_\_\_\_\_ և այլ  
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)  
շահագրգիռ մարմինների \_\_\_\_\_ հետ:  
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը \_\_\_\_\_ :  
(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա \_\_\_\_\_ համարների տակ նշված  
շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) \_\_\_\_\_ քանդման՝  
(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական  
ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) \_\_\_\_\_ տրված սույն  
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը \_\_\_\_\_ :

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴԱՐԱԴԱՐԱՆԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



*Կ. Գևորգյան*

ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

30 ապրիլի 2021 թվականի N 511

**ԱՐՄԱՆ ՀԱԿՈՔՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 68-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արման Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի ապրիլի 08-ի N Ք-873)։

1. Արման Հակոբյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Արման Հակոբյանը պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արման Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ**



2021թ. ապրիլի 30  
ք. Արմյան





4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) \_\_\_\_\_ կողմից  
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)  
և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի \_\_\_\_\_ և այլ  
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)  
շահագրգիռ մարմինների \_\_\_\_\_ հետ:  
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը \_\_\_\_\_ :  
(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա \_\_\_\_\_ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) \_\_\_\_\_ քանդման՝  
(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) \_\_\_\_\_ տրված սույն  
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը \_\_\_\_\_ :  
(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

*Վ. Գևորգյան*

ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

30 ապրիլի 2021 թվականի N 510

**ԱՆՈՒՇ ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և Արովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 68-Ն որոշման, հաշվի առնելով Անուշ Բաղդասարյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի ապրիլի 02-ի N Ք-841).

1. Անուշ Բաղդասարյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Անուշ Բաղդասարյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման Անուշ Բաղդասարյանին ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ**

2021թ. ապրիլի 30  
ք. Արովյան







ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 29 «30» ապրիլի 2021թ.

Տրված է կառուցապատող ԱՆՈՒՇ ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆ -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն, Սիսվանի 13, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Արուսյան, 7-րդ միկրոշրջան, 2-րդ թաղամաս, 36/7 հողամաս

Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հորամասի գտնվելու վայրը)

քնակելի տրան և պարսպի (միջին ռիսկայնության, II-րդ կատեգորիա) կառուցման

(օրելկոտի անվանումը, դիսկալնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

չինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (Նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների \_\_\_\_\_ տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ կողմից.

(Նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) «23» 09 2020թ. N 550/20 փորձագիտական դրական եզրակացությունը  
(եզրակացությունները) սլարդ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ, լիզենզիա N 17418

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

Կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ \_\_\_\_\_.

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐԻ** հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օրենսդրական շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[ ] ավարտական ակտի տրամադրումից \_\_\_\_\_ ամսվա ընթացքում

[1] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) \_\_\_\_\_ կողմից  
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)  
և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի \_\_\_\_\_ և այլ  
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)  
շահագրգիռ մարմինների \_\_\_\_\_ հետ:  
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը \_\_\_\_\_ :  
(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա \_\_\_\_\_ համարների տակ նշված ջրերի (ջենքերի) և կամ շինության (շինությունների) \_\_\_\_\_ քանդման՝  
(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) \_\_\_\_\_ տրված սույն  
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը \_\_\_\_\_ :  
(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

*Վ. Գևորգյան*

ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

30 ապրիլի 2021 թվականի N 509

**ՀՐԱՀ ԲԱԶՅԱՆԻՆ ԵՎ ԱՐՓԻՆԵ ՍԵՐՈՔՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Հրաչ Բազյանի հայտը (մուտք՝ 2021 թվականի ապրիլի 02-ի N Ք-837)։

1. Հրաչ Բազյանին և Արփինե Սերոքյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



2021թ. ապրիլի 30  
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)**

**N 54 «30» ապրիլի 2021թ.**

|                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Օբյեկտ</b>                                                                                                                 | <b>բնակելի տան և պարսպի կառուցում</b><br><small>(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին դիսկալնություն, II-րդ կատեգորիա)</b>                                                         | <b>նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար</b><br><small>(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Գտնվելու վայրը</b>                                                                                                         | <b>ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Արտիկ, Հատիսի փողոց, 1-ին թաղամաս, 1/14 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-002-0036-0365</b><br><small>(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Կառուցապատող</b>                                                                                                           | <b>Հրաչ Բազյան և Արփինե Սերոբյան (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Հրազդան, Միկրոշրջան, 61 շ., 5 բն., հեռ. 37493044047)</b><br><small>(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը</b>                                                                                           | <b>Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 11022021-07-0056 վկայական տրված 11.02.2021թ., Էսքիզային նախագիծը:</b><br><small>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Առաջադրանքի գործողության ժամկետը</b>                                                                                       | <b>մեկ տարի:</b><br><small>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը</b>                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <small>(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)</small> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>1. Հողամասը գտնվում է</b>                                                                                                  | <b>նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման</b><br><small>(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>2. (*) Հողամասի չափերը</b>                                                                                                 | <b>0.04 հա</b><br><small>(հողամասի սահմանները կոորդինատային նշանակությամբ, մակերեսը, (հա)</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>3. Հողամասի առկա վիճակը</b>                                                                                                | <b>անբարեկարգ</b><br><small>(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդված ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկադրությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, քարեկարգումը և այլն)</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>4. (*) Տրանսպորտային պայմանները</b>                                                                                        | <b>ներքաղաքային նշանակության ճանապարհ:</b><br><small>(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ</b>                                                                             | <b>Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ:</b><br><small>(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>6. (*) Կից հողամասեր</b>                                                                                                   | <b>Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ</b><br><small>(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)</b>                     | <b>-----</b><br><small>(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ</b>                                                                                   | <b>Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը</b><br><small>(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Ա Մ Ս Ա Ս Ի Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ը</b>                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <small>(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)</small> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>9. Դարտարապետահատակագծային պահանջներ</b>                                                                                   | <b>մշակել նախագիծ՝ Արտիկ քաղաքի Հատիսի փողոցի 1-ին թաղամասի թիվ 1/14 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:</b><br><small>(ենթևակային Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկությունների ձևակերպման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)</small> |
| <b>9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)</b>                                                                    | <b>ըստ նորմերի</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)</b>                                                     | <b>ըստ նորմերի</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)</b>                                                                                  | <b>8.5 մ</b><br><small>(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ, 11-6.02-2006 «Մեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սելսմակայնության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))</small>                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը</b>                                                                                  | <b>համաձայն նորմերի</b><br><small>(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>9.5. կառուցապատման տոկոսը</b>                                                                                              | <b>մինչև 40 %</b><br><small>(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>9.6. կանաչապատման տոկոսը</b>                                                                                               | <b>60 % և ավելի</b><br><small>(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>9.7. այլ պահանջներ</b>                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները</li> <li>Նախագծով նախատեսել բնակելի տան և պարսպի կառուցում</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 11. Ստորգետնյա, կիսամկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Կցվում է</b><br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 12.2. (*) էլեկտրամատակարարում                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Կցվում է</b><br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 12.3. (*) գազամատակարարում                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Կցվում է</b><br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Կցվում է</b><br>(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրային տվյալների)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 12.5. թույլ հոսանքներ                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 12.6. աղբահանություն                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:</b><br>(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 14. Բարեկարգում                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել</b><br>(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 15. Շինարարական նյութեր                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Երկաթբետոնե տարրեր, բարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:</b><br>(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 16. Պաշտպանական կառույցներ                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 17. Հակահրդեհային պահանջներ                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները</b><br>(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ                                                                                                                                                                                                                                              | <b>ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 19. Շրջակա միջավայրի պահպանում                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները</b><br>(շրջակա միջավայրի վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 20. Շինարարության կազմակերպում                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>մեկ տարի ճարտարապետական մաս և կոնստրուկտիվ մաս</b><br>(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությամբ ներկայացվող պահանջներ                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
| (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 23. Միջանկյալ համաձայնեցում                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Համաձայնեցում Արցվյան համայնքի ղեկավարի հետ</b><br>(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)                                                                                                                                           |
| 24. Հասարակական քննարկումներ                                                                                                                                                                                                                                                                                               | (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 25. Համաձայնեցումներ                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>Համաձայնեցում Արցվյան համայնքի ղեկավարի հետ:</li> <li>Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ</li> <li>Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ</li> </ul>                                                                                                                                                                                 |
| (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 26. Փոստային բաժանորդային պահպանում                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 27. Այլ պայմաններ                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:</li> <li>Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:</li> </ul> |



*Handwritten signature in blue ink.*

**ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ**



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

30 ապրիլի 2021 թվականի N 508

**ԱՐԵՆ ՄԵԼԻՔՍԵԹՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արեն Մելիքսեթյանի հայտը (մուտք՝ 2021 թվականի ապրիլի 19-ի N Ք-939)։

1. Արեն Մելիքսեթյանին տալ սպասարկման օբյեկտի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Արեն Մելիքսեթյանը պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արեն Մելիքսեթյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Կ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. ապրիլի 30  
ք. Արովյան







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՆՆԵՐԻ ԹՅՈՒՆ  
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 53 «30» ապրիլի 2021թ.

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Օբյեկտ                           | սպասարկման օբյեկտի կառուցում<br>(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործարկական նշանակության փոփոխություն)                                                                                                                         |
|                                  | «Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II-րդ կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար<br>(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), ապագայում փոփոխվելու և այլն)                                                                            |
| Գտնվելու վայրը                   | ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Արովյան, Երևանյան փողոց, թիվ 1/2/8 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-002-0146-0110<br>(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)                                                                                                              |
| Կառուցապատող                     | Արել Մեխիսթյան (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Արովյան, Սեանի փ, 2/1 շ., 89 բն., հեռ. 37491407101)<br>(կազմակերպչություն անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)                                                  |
| Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը     | Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 16102013-07-0051 վկայական տրված 16.10.2013թ., էսքիզային նախագիծը:<br>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր) |
| Առաջադրանքի գործողության ժամկետը | մեկ տարի:                                                                                                                                                                                                                                                                            |

«ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան»

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Ի Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

|                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Հողամասը գտնվում է                                                                              | նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման<br>(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)                 |
| 2. (*) Հողամասի չափերը                                                                             | 0.003037 հա<br>(հողամասի սահմանները՝ կողողինատային նշառքմամբ, մակերևույթ, (հա))                                                                                                                           |
| 3. Հողամասի առկա վիճակը                                                                            | անբարեկարգ<br>(տեխնիկական վիճակը, շենքերի (այլ թվում՝ թանգիան էներգիա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բուրեղագործը և այլն)    |
| 4. (*) Տրանսպորտային պայմանները                                                                    | ներքաղաքային նշանակության ճանապարհ:<br>(ճանապարհների անվանումները, երկաթուղային տրանսպորտի մուտքագրումները և այլն)                                                                                        |
| 5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ                                                         | Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ:<br>(ջրատնակարարման, կոյուղու, գազատնակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր) |
| 6. (*) Կից հողամասեր                                                                               | Հարևանությամբ գտնվող բնակելի շենքեր, խանութներ և տարածքներ<br>(կից հողօգտագործումների անվանումներ և դրանց սահմանները՝ համեմատյան երկրաչափված սխեմայի)                                                     |
| 7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) |                                                                                                                                                                                                           |
| 8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ                                                               | Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը<br>(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)                                                                                               |
|                                                                                                    | (տեղանքում գործող սպասարկման, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այլ թվում՝ սերվիտուտները)                                      |

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Ի Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

|                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9. Դարտարապետահատակագծային պահանջներ                                                                              | մշակել նախագիծ՝ Արովյան քաղաքի Երևանյան փողոց թիվ 1/2/8 հասցեում գտնվող հողամասում՝ սպասարկման օբյեկտի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:<br>(եկեղով նախատեսվող նշանակության օբյեկտի և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջադրությունների ձևակերպման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնի լուծումների վերաբերյալ) |
| 9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)                                                               | ըստ նորմերի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)                                                | ըստ նորմերի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)                                                                             | 4.5 մ<br>(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՀ. II-6 02-2006 «Այլաբնակային շինարարություն Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սերմնավորությունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 9.4. Կառուցապատման խտությունը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)      | համաձայն նորմերի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 9.5. Կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրկայուն) տարածքի նախաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%) | 100 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.6. Կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի նախաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                    |                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.7. այլ պահանջներ | <ul style="list-style-type: none"><li>Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները</li><li>Նախագծով նախատեսվող սպասարկման օբյեկտի կառուցում</li></ul> |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը  
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

|                                                                                          |                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ                                              | Պահպանող գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ                                                                      |
| 12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում                                  | Կցվում է<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)                                                                            |
| 12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում                                                            | Կցվում է<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)                                                                            |
| 12.3. (*) Գազամատակարարում                                                               | Կցվում է<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)                                                                            |
| 12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը | Կցվում է<br>(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակտային տվյալների) |
| 12.5. թույլ հոսանքներ                                                                    |                                                                                                                                                     |
| 12.6. աղբահանություն                                                                     |                                                                                                                                                     |

|                                                                               |                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում                                        | Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:<br>(ոնկելի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)                                                                           |
| 14. Բարեկարգում                                                               | Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել<br>(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատման, ճաղատաբուսական փայտ ձևեր, զանազատություն, գոմարդ և այլն)                           |
| 15. Շինարարական նյութեր                                                       | Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:<br>(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ձակատների լուծումների, արտաքին դուրերի, պատուհանների վերաբերյալ) |
| 16. Պաշտպանական կառույցներ                                                    |                                                                                                                                                                                            |
| 17. Հակահրդեհային պահանջներ                                                   | (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրհնակների պաշտպանության միջոցառումները)<br>Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները<br>(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)         |
| 18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ | ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը                                                                                                                           |
| 19. Շրջակա միջավայրի պահպանում                                                | ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները<br>(շրջակա միջավայրի վնասվածքի օգնագործող քաղաքական միջոցառումները)                                                        |
| 20. Շինարարության կազմակերպում                                                | (առաջարկություններ շինարարության նկատմամբ անբարենպաստ ազդեցության բացառման, բաղադրյալ տնտեսության և արտադրության անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)                                   |
| 21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը                | մեկ տարի ճարտարապետական մաս և կոնստրուկտիվ մաս<br>(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)                                                                   |

Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ո

|                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ                                                                               | համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ձևաչափում մասին» N 596-Ն որոշման                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի կառավարող կառավարության կողմից նախատեսված իրավական ակտին) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 23. Միջանկյալ համաձայնեցում                                                                                                                    | Համաձայնեցում Արդյան համայնքի ղեկավարի հետ<br>(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ ղախազրկող մարմինների հետ 1 սրիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)                                                                                                                                                                                                                                      |
| 24. Հասարակական քննարկումներ                                                                                                                   | (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 25. Համաձայնեցումներ                                                                                                                           | • Համաձայնեցում Արդյան համայնքի ղեկավարի հետ:<br>• Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ<br>• Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ<br>(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հողարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ) |
| 26. Փոստային բաժանորդային պահպանների տեղադրում                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 27. Այլ պայմաններ                                                                                                                              | • Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առկա քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ձևաչափում մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:<br>• Նախագծի ենթակայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:                                                                                                                                           |



Handwritten signature in blue ink.

ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

30 ապրիլի 2021 թվականի N 507

**ԼԻԱՆԱ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Լիանա Հարությունյանի հայտը (մուտք՝ 2021 թվականի ապրիլի 15-ի N Ք-924).

1. Լիանա Հարությունյանին տալ պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Լիանա Հարությունյանը պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լիանա Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ**

2021թ. ապրիլի 30  
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՍԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԱՐ)

N 52«30» ապրիլի 2021թ.

|                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Օրյենկտ                                                                                            | պարսպի կառուցում<br>(օրյենկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործարանական նշանակության փոփոխություն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Գտնվելու վայրը                                                                                     | «Աշխատանքային նախագիծ» (միջին դիսկալիտության, II-րդ կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար<br>(հակիրճ բնորոշումը, եզրույթներ, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Կառուցապատող                                                                                       | Հիանա Հարությունյան (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Արթուրյան, 5-րդ միկրոշրջան, 1-ին թաղամաս, թիվ 26 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-002-0039-0929<br>(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը                                                                       | Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 25072012-07-0247 վկայական՝ տրված 25.07.2012թ., Էսրիզային նախագիծը:<br>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Առաջադրանքի գործողության ժամկետը                                                                   | մեկ տարի:<br>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1. Հողամասը գտնվում է                                                                              | ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ<br>(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2. (*) Հողամասի չափերը                                                                             | 0.0510 հա<br>(հողամասի սահմանները կողորդիմադրված են նախադրման մակերեսը (հա))                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3. Հողամասի առկա վիճակը                                                                            | անբարեկարգ<br>(տեխնիկական քննարկում, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակների) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կառուցապատումը, բարեկարգումը և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4. (*) Տրանսպորտային պայմանները                                                                    | ներքաղաքային նշանակության ճանապարհ:<br>(ճանապարհների անվանումներ, երկաթուղային տրանսպորտի մոտակայությունը և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ                                                         | Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողներ:<br>(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6. (*) Կից հողամասեր                                                                               | Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ<br>(կից հողագտնագրման անվանումներ և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ                                                               | Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը<br>(տեղանքային անվանումներ, կարգավիճակը և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9. Ծառայատարական հատվածային պահանջներ                                                              | Մշակել նախագիծ՝ Արթուրյան թաղաքի 5-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 26 հասցեում գտնվող հողամասում՝ պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:<br>(տեխնիկական նախագծի մշակման նպատակով կառուցապատման նպատակով հողամասի փաստաթղթերի պահանջներին, առկա բաղադրանքային և ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) բաղադրանքային սահմանների պայմաններին, առաջադրություններ ձևակազմելու և մշակման, տեխնիկական, արտաքին դրոշմի, պատմական հանգրվանների համաձայնությունների և գոյության լուծումների վերաբերյալ) |
| 9.1. (*) Օրյենկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)                                               | ըստ նորմերի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյենկտներից) (մետր)                                | ըստ նորմերի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)                                                              | 3.0 մ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը                                                              | համաձայն նորմերի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 9.5. կառուցապատման տոկոսը                                                                          | մինչև 10 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9.6. կանաչապատման տոկոսը                                                                           | 90 % և ավելի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9.7. այլ պահանջներ                                                                                 | • Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները<br>• Նախագծով նախատեսել պարսպի կառուցում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Կցվում է</b><br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 12.2. (*) էլեկտրամատակարարում                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Կցվում է</b><br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 12.3. (*) գազամատակարարում                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Կցվում է</b><br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Կցվում է</b><br>(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տվյալների)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 12.5. թույլ հոսանքներ                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 12.6. աղբահանություն                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:</b><br>(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 14. Բարեկարգում                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել</b><br>(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փորձեր, ցանկապատում, զոգազդ և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 15. Շինարարական նյութեր                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, մետաղական տարրեր:</b><br>(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրությունները տանիքների, ձակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 16. Պաշտպանական կառույցներ                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 17. Հակահրդեհային պահանջներ                                                                                                                                                                                                                                                                                               | (ստորակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)<br><b>Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները</b><br>(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ                                                                                                                                                                                                                                             | <b>ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 19. Շրջակա միջավայրի պահպանում                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները</b><br>(շրջակա միջավայրի փտանգամար ազդեցությունից բույսերի միջոցառումները)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 20. Շինարարության կազմակերպում                                                                                                                                                                                                                                                                                            | (առաջադրություններ շինարարության հետ կապված անբյուրեղացու ազդեցության բազմաթիվ, բազմաթիվ անտեսության և արանցարտային անխուսափելի աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>մեկ տարի ճարտարապետական մաս և կոնստրուկտիվ մաս</b><br>(Եզվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Լ Ը Մ Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձարկմանը ներկայացվող պահանջներ                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման</b><br>(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձարկման տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)                                                                               |
| 23. Միջանկյալ համաձայնեցում                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Համաձայնեցում Արդյան համայնքի ղեկավարի հետ</b><br>(իրավաբան մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ Հաճախողի մարմինների հետ Երիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, եզվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)                                                                                                                                              |
| 24. Հասարակական քննարկումներ                                                                                                                                                                                                                                                                                              | (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 25. Համաձայնեցումներ                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>Համաձայնեցում Արդյան համայնքի ղեկավարի հետ:</li> <li>Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տույալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ</li> <li>Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ</li> </ul>                                                                                                                                                                                 |
| (Եզվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 27. Այլ պայմաններ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:</li> <li>Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:</li> </ul> |

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Կ.Տ.



*Կ. Պետրոսյան*

ԿԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

30 ապրիլի 2021 թվականի N 506

**ԱՐԵՆՆԵԼԻՔԻ ՄԵԼԻՔՍԵԹՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արեն Մելիքսեթյանի հայտը (մուտք՝ 2021 թվականի ապրիլի 19-ի N Ք-940)։

1. Արեն Մելիքսեթյանին տալ սպասարկման օբյեկտի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Արեն Մելիքսեթյանը պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արեն Մելիքսեթյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. ապրիլի 30  
ք. Արովյան







**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)**

**N 51 «30» ապրիլի 2021թ.**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Օրյենկտ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>սպասարկման օրյենկտի կառուցում</b><br>(օրյենկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակազմում, գործարարական նշանակության փոփոխություն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնություն, II-րդ կատեգորիա)</b> <b>նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար</b><br>(հակիրճ բնութագրում, հոգրություն, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Գտնվելու վայրը</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Արտվյան, Էդ. Պետրոսյան փողոց, թիվ 1/2/6 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-002-0121-0012</b><br>(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Կառուցապատող</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Արել Մելիքսեյան (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Արտվյան, Սևանի փ, 2/1 շ., 89 բն., հեռ. 37491407101)</b><br>(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 2810750 վկայական՝ տրված 06.12.2011թ., էսքիզային նախագիծը:</b><br>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Առաջադրանքի գործողության ժամկետը</b>                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>մեկ տարի:</b><br>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը</b><br>(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>1. Հողամասը գտնվում է</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործարարական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման</b><br>(հողամասի դիրքը բաղադրաչինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործարարական նշանակությունը)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>2. (*) Հողամասի չափերը</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>0.0075 հա</b><br>(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմար, մակերևույթ, (հա))                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>3. Հողամասի առկա վիճակը</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>անբարեկարգ</b><br>(տեխնիկական վիճակը, շենքերի (այդ թվում՝ բակային կառույցներ) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, ներկայումս գործողությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կառուցապատման, բարեկարգումը և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>4. (*) Տրանսպորտային պայմանները</b>                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>ներքաղաքային նշանակության ճանապարհ:</b><br>(ճանապարհների տեղադրությունը, երկաթուղային տրամագծերի մոտեցումները և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ</b>                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա</b><br>(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>6. (*) Կից հողամասեր</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Հարևանությամբ գտնվող, սպասարկման օրյենկտեր և տարածքներ</b><br>(կից հողագտնագրման անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված պլանային)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)</b>                                                                                                                                                                                            | <b>Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը</b><br>(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ</b>                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը</b><br>(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օրյենկտերի, ինժեներապատմամշակութային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը</b><br>(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ</b>                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>մշակել նախագիծ՝ Արտվյան քաղաքի Էդ. Պետրոսյան փողոցի թիվ 1/2/6 հասցեում գտնվող հողամասում՝ սպասարկման օրյենկտի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:</b><br>(Ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա բաղադրաչինական ճարտարապետական փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) բաղադրաչինական միջավայրի պայմաններին, առաջարկություններ ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ) |
| <b>9.1. (*) Օրյենկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)</b>                                                                                                                                                                                                                                          | <b>բաց տորմերի</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>9.2. (*) Հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյենկտներից) (մետր)</b>                                                                                                                                                                                                                           | <b>բաց տորմերի</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>9.3. Բույլատրելի բարձրությունը (մետր)</b>                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>7.0 մ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| (սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸ, 02-02-2006 «Այսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը</b><br>(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)                                                                                                                                                                       | <b>համաձայն նորմերի</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>9.5. Կառուցապատման տոկոսը</b><br>(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))                                                                                                                                                                           | <b>100 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>9.6. Կանաչապատման տոկոսը</b><br>(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>9.7. այլ պահանջներ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները</li> <li>Նախագծով նախատեսել սպասարկման օրյենկտի կառուցում</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ                                                                                     | <b>Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում                                                                         | <b>Կցվում է</b><br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 12.2. (*) էլեկտրամատակարարում                                                                                                   | <b>Կցվում է</b><br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 12.3. (*) գազամատակարարում                                                                                                      | <b>Կցվում է</b><br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը                                        | <b>Կցվում է</b><br>(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տվյալների)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 12.5. քույլ հոսանքներ                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 12.6. աղբահանություն                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում                                                                                          | <b>Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:</b><br>(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 14. Բարեկարգում                                                                                                                 | <b>Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել</b><br>(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կոմպոզիցիան, ճարտարապետական փորձեր, զանկապատում, գոմաղ և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 15. Շինարարական նյութեր                                                                                                         | <b>Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:</b><br>(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ձակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 16. Պաշտպանական կառույցներ                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 17. Հակահրդեհային պահանջներ                                                                                                     | (սարսափաբյուրեղային կառուցվածքներում մարդկանց օրգանների պաշտպանության միջոցառումները)<br><b>Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները</b><br>(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ                                                   | <b>ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 19. Շրջակա միջավայրի պահպանում                                                                                                  | <b>ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները</b><br>(շրջակա միջավայրի վնասվածքի ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 20. Շինարարության կազմակերպում                                                                                                  | (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, լանդշաֆտի ամրապնդման և արանգորդային անվտանգ աշխատանքի մոնիթինգի վերաբերյալ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը                                                                  | <b>մեկ տարի ճարտարապետական մաս և կոնստրուկտիվ մաս</b><br>(նշվում են առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ                                                                | <b>ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՆԱԽԱԳԾԻ ՄՇԿԻՄԱՆ ԴՐՈՒՄԸ</b><br>համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման                                                                                                                                                  |
| 23. Միջանկյալ համաձայնեցում                                                                                                     | (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի նախնախնային փուլի անվանումը)<br><b>Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ</b><br>(իրավաբան մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնախնային համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջարկների փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում) |
| 24. Հասարակական բննարկումներ                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 25. Համաձայնեցումներ                                                                                                            | (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)<br>• <b>Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ:</b><br>• <b>Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ</b><br>• <b>Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ</b>                                                                                                                        |
| 26. Փոստային բաժանորդային պահպանում                                                                                             | (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)                                                                                                                                                                   |
| 27. Այլ պայմաններ                                                                                                               | • <b>Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:</b><br>• <b>Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:</b>                    |

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Կ.Տ.



*Handwritten signature in blue ink.*

ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

30 ապրիլի 2021 թվականի N 505

**ՎՈՎԻԿ ԽՈՋԱՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Վովիկ Խոջայանի հայտը (մուտք՝ 2021 թվականի ապրիլի 15-ի N Բ-914)։

1. Վովիկ Խոջայանին տալ սպասարկման օբյեկտի վերակառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Վովիկ Խոջայանը պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վովիկ Խոջայանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. ապրիլի 30  
ք. Արմավյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ**  
**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
**(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)**

**N 50 «30» ապրիլի 2021թ.**

|                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Օրյենկա</b>                                                                                                                                                                | <b>սպասարկման օրյենկի վերակառուցում</b><br>(օրյենկի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերակառուցում, օւժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                               | <b>«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր, III-րդ կատեգորիա)</b> <b>նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար</b><br>(հակիրճ բնորոշումը, հորոշումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Գտնվելու վայրը</b>                                                                                                                                                         | <b>ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Արովյան, Սարալանցի փողոց, թիվ 28/1, ծածկագիր՝ 07-002-0040-0122</b><br>(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Կառուցապատող</b>                                                                                                                                                           | <b>Վովիկ խոջայան (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Արովյան, Սարալանց փ., 30 շ., 21 բն., հեռ. 37498025205)</b><br>(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը</b>                                                                                                                                           | <b>Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 05112020-07-0066 վկայական՝ տրված 05.11.2020թ., Էսրիզային նախագիծը:</b><br>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող աներաձեշտ փաստաթղթեր)                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Առաջադրանքի գործողության ժամկետը</b>                                                                                                                                       | <b>մեկ ու կես տարի:</b><br>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը</b><br>(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>1. Հողամասը գտնվում է</b>                                                                                                                                                  | <b>նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման</b><br>(հողամասի դիրքը բաղադրաչինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>2. (*) Հողամասի չափերը</b>                                                                                                                                                 | <b>0.012 հա</b><br>(հողամասի սահմանները՝ կողողինատային նշահարմար, մակերեսը, (հա))                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>3. Հողամասի առկա վիճակը</b>                                                                                                                                                | <b>սպասարկման օրյենկ՝ 77.3 քմ</b><br>(տեխնիկ բնորոշվող, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հատկությունները, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարակարգումը և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>4. (*) Տրանսպորտային պայմանները</b>                                                                                                                                        | <b>ներքաղաքային նշանակության ճանապարհ:</b><br>(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մատչելիությունը և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ</b>                                                                                                                             | <b>Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողներ:</b><br>(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>6. (*) Կից հողամասեր</b>                                                                                                                                                   | <b>Հարևանությամբ գտնվող հողամասեր և հասարակական տարածքներ</b><br>(կից հողագտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)</b>                                                                     | -----<br>(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ</b>                                                                                                                                   | <b>Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը</b><br>(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիստները)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը</b><br>(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>9. Դարտարապետահատակագծային պահանջներ</b>                                                                                                                                   | <b>մշակել նախագիծ՝ Արովյան քաղաքի Սարալանցի փողոցի թիվ 28/1 հասցեում գտնվող հողամասում՝ սպասարկման օրյենկի վերակառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:</b><br>(ենթեղով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատնտեսական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա բաղադրաչինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) բաղադրաչինական միջավայրի պայմաններից, առաջադրություններ ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ) |
| <b>9.1. (*) Օրյենկայի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)</b>                                                                                                                  | <b>ըստ նորմերի</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյենկներից) (մետր)</b>                                                                                                     | <b>ըստ նորմերի</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)</b>                                                                                                                                  | <b>8.0 մ</b><br>(սահմանային հարակիցության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՀ, II-6 02-2006 «Մեխանիկայի շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ազատում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը</b><br>(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)                                                | <b>համաձայն նորմերի</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>9.5. կառուցապատման տոկոսը</b><br>(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)                                                    | <b>100 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>9.6. կանաչապատման տոկոսը</b><br>(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)                                                                     | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>9.7. այլ պահանջներ</b>                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները</li> <li>Նախագծով նախատեսել սպասարկման օրյենկի վերակառուցում</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ                                                                                                                        | Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում                                                                                                            | Կցվում է<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 12.2. (*) էլեկտրամատակարարում                                                                                                                                      | Կցվում է<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 12.3. (*) գազամատակարարում                                                                                                                                         | Կցվում է<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը                                                                           | Կցվում է<br>(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տվյալների)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 12.5. թույլ հոսանքներ                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 12.6. աղբահանություն                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում                                                                                                                             | Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:<br>(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14. Բարեկարգում                                                                                                                                                    | Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել<br>(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, զովազդ և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 15. Շինարարական նյութեր                                                                                                                                            | Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:<br>(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 16. Պաշտպանական կառույցներ                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 17. Հակահրդեհային պահանջներ                                                                                                                                        | (այլուսկարգ իրավիճակներում ծաղկանոց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)<br>Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները<br>(հակահրդեհային անվտանգության սպառնալուծման միջոցառումները)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ                                                                                      | ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 19. Շրջակա միջավայրի պահպանում                                                                                                                                     | ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները<br>(շրջակա միջավայր փտակալոր ազդեցությունից բազմաթիվ միջոցառումները)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 20. Շինարարության կազմակերպում                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բազմաթիվ, լանդշաֆտային տնտեսության և արհեստագործական ամրագրման աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը                                                                                                     | մեկ ու կես տարի ճարտարապետական մաս և կոնստրուկտիվ մաս<br>(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)<br>Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությամբ ներկայացվող պահանջներ                                                                                                   | համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության ակտեր կամ նախագծողի երաշխավորապիսի՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 23. Միջանկյալ համաձայնեցում                                                                                                                                        | Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ<br>(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 24. Հասարակական քննարկումներ                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 25. Համաձայնեցումներ                                                                                                                                               | (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)<br><ul style="list-style-type: none"> <li>Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ:</li> <li>Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ</li> <li>Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներին)) հետ</li> </ul> (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ) |
| 26. Փոստային բաժանորդային պահպանների տեղադրում                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 27. Այլ պայմաններ                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:</li> <li>Նախագծի ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                       |



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

30 ապրիլի 2021 թվականի N 504

**ՖԵԼԻՔՍ ՓԱՅՏՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Ֆելիքս Փայտյանի հայտը (մուտք՝ 2021 թվականի ապրիլի 15-ի N Ք-926)։

1. Ֆելիքս Փայտյանին տալ բնակելի տան, ավտոտնակի և ծածկարանի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Ֆելիքս Փայտյանը պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ֆելիքս Փայտյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. ապրիլի 30  
ք. Արդյան







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 49 «30» ապրիլի 2021թ.

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Օբյեկտ                       | բնակելի տան, ավտոտնակի և ծածկարանի կառուցում<br>(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)<br><b>«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II-րդ կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար</b><br>(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն) |
| Գտնվելու վայրը               | ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Արտվան, Հատիսի փողոց, 1 թաղամաս 1/9 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-002-0036-0398<br>(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)                                                                                                                                                                                                                       |
| Կառուցապատող                 | Ֆելիքս Փայտյան (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Արտվան, 3-րդ մ/շ, 13 շ., 15 բն., հեռ. 37491339752)<br>(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)                                                                                                                                                               |
| Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը | Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 11022016-07-0004 վկայական՝ տրված 11.02.2016թ., Էսքիզային նախագիծը:<br>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)                                                                                                         |

|                                  |                                                                                                             |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Առաջադրանքի գործողության ժամկետը | մեկ տարի:<br>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան) |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Ն Ա Յ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

|                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Հողամասը գտնվում է                                                                              | նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման<br>(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)                                                                                                                               |
| 2. (*) Հողամասի չափերը                                                                             | 0.08 հա<br>(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարմամբ, մակերևույթ, (հա))                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3. Հողամասի առկա վիճակը                                                                            | անբարեկարգ<br>(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակների) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կառուցապատումը, բարեկարգումը և այլն)                                                                                                                 |
| 4. (*) Տրանսպորտային պայմանները                                                                    | ներքաղաքային նշանակության ճանապարհ:<br>(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)                                                                                                                                                                                                    |
| 5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ                                                         | Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ:<br>(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)<br>(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը) |
| 6. (*) Կից հողամասեր                                                                               | Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ<br>(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)                                                                                                                                                                     |
| 7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) | -----<br>(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ                                                               | Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը<br>(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)                                                                               |

Ն Ա Յ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

|                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ                                                                                    | մշակել նախագիծ՝ Արտվան քաղաքի Հատիսի փողոցի 1-ին թաղամասի թիվ 1/9 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան, ավտոտնակի և ծածկարանի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:<br>(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջադրությունների ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ) |
| 9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)                                                                     | բոլոր կողմերի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատիրոջ (օբյեկտներից) (մետր)                                                          | բոլոր կողմերի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 9.3. Բույսերի բարձրությունը (մետր)                                                                                      | 9.5 մ<br>(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագիծման դեպքում՝ ՀՀԸ, II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագիծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների պահպանում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը<br>(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) | համաձայն նորմերի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9.5. Կառուցապատման տոկոսը<br>(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)     | մինչև 40 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 9.6. Կանաչապատման տոկոսը<br>(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)                      | 60 % և ավելի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                    |                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.7. այլ պահանջներ | <ul style="list-style-type: none"><li>Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները</li><li>Նախագծով նախատեսել բնակելի տան, ավտոտնակի և ծածկարանի կառուցում</li></ul> |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -----                                                                                  |
| 11. Ստորգետնյա, կիսամկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -----                                                                                  |
| 12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ</b> |
| 12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Կցվում է</b><br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                        |
| 12.2. (*) էլեկտրամատակարարում                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Կցվում է</b><br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                        |
| 12.3. (*) գազամատակարարում                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Կցվում է</b><br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                        |
| 12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Կցվում է</b><br>(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                        |
| 12.5. թույլ հոսանքներ                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                        |
| 12.6. աղբահանություն                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                        |
| 13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:</b><br>(ոկլիկի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                        |
| 14. Բարեկարգում                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել</b><br>(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փորձեր, ցանկապատում, գոլազգի և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                        |
| 15. Շինարարական նյութեր                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:</b><br>(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                        |
| 16. Պաշտպանական կառույցներ                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                        |
| 17. Հակահրդեհային պահանջներ                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները</b><br>(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)<br>(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                        |
| 18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ                                                                                                                                                                                                                                             | <b>ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                        |
| 19. Շրջակա միջավայրի պահպանում                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները</b><br>(շրջակա միջավայրի վտանգավոր աղբերությունից բազառելու միջոցառումները)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                        |
| 20. Շինարարության կազմակերպում                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                        |
| (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                        |
| 21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>մեկ տարի ճարտարապետական մաս և կոնստրուկտիվ մաս</b><br>(Եզվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                        |
| <b>Լ Բ Ա Յ Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                        |
| 22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման</b><br>(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)                                      |                                                                                        |
| 23. Միջանկյալ համաձայնեցում                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Համաձայնեցում Արտվան համայնքի ղեկավարի հետ</b><br>(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, եզվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)                                                                                                        |                                                                                        |
| 24. Հասարակական քննարկումներ                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                        |
| 25. Համաձայնեցումներ                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)<br>• <b>Համաձայնեցում Արտվան համայնքի ղեկավարի հետ:</b><br>• <b>Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տույալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ</b><br>• <b>Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներին)) հետ</b>                                                                                                   |                                                                                        |
| (Եզվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                        |
| 26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                        |
| 27. Այլ պայմաններ                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | • <b>Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:</b><br>• <b>Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:</b> |                                                                                        |





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

30 ապրիլի 2021 թվականի N 503

**ՀԱՅԿ ԳԱՐՐԻԵԼՅԱՆԻՆ ԶՐԱԳԻԾ ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ  
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 68-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հայկ Գաբրիելյանի լիազորած անձ Վրեժ Գաբրիելյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի ապրիլի 01-ի N Բ-825)։

1. Համաձայնություն տալ «Վեոլիա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2021 թվականի փետրվարի 10-ին տրված N ՎԶ-315/2021 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով հետագիծ նախագծային փաստաթղթերին և Հայկ Գաբրիելյանին տրամադրել ջրամատակարարման կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. Հայկ Գաբրիելյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։

4. Քանդված ասֆալտի հատվածները վերականգնել տասնօրյա ժամկետում։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ**

2021թ. ապրիլի 30  
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N 2-02

30 ապրիլի 2021 թ.

Տրված է կառուցապատող ՀԱՅԿ ԳԱՐՐԻԵԼՅԱՆ -ին՝

Անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման № 25012021-07-0055 վկայական, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Արովյան, 8-րդ միկրոշրջան, 1-ին թաղամաս, 130 հողամաս

(վկայականի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

ջրամատակարարման օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, էլեմենտային ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ»

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը)

«ԱՐՏ. ԱԼԵՔՍ» ՍՊԸ, լիցենզիա ՔՊԼ 17088 կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 10 օրվա ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



*Վ. Գևորգյան*

ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ապրիլի 2021 թվականի N 502

ԱՐԾՐՈՒՆ ԲՐՈՒՏՅԱՆԻՆ ԶՐԱԳԻԾ ԵՎ ԿՈՅՈՒՂԱԳԻԾ ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ  
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արդվյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 68-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արծրուն Բրուտյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի ապրիլի 01-ի N Բ-824).

1. Համաձայնություն տալ «Վեոլիա Ջուր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2021 թվականի փետրվարի 08-ին տրված N ՎԶ-316/2021 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով հետագիծ նախագծային փաստաթղթերին և Արծրուն Բրուտյանին տրամադրել ջրամատակարարման և ջրահեռացման կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. Արծրուն Բրուտյանը պարտավոր է Արդվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արդվյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին:

4. Քանդված ասֆալտի հատվածները վերականգնել տասնօրյա ժամկետում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արծրուն Բրուտյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. ապրիլի 30  
ք. Արդվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N Զ-01

30 ապրիլի 2021 թ.

Տրված է կառուցապատող ԱՐԾՐՈՒՆ ԲՐՈՒՏՅԱՆ -ին՝

Անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 27102020-07-0005 վկայական, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Արովյան, Հատիսի փողոց, 17/1 հողամաս

(վկայականի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

ջրամատակարարման և ջրահեռացման օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ»

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը)

«ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ, լիցենզիա ՔՊԼ 16931 կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 10 օրվա ընթացքում:

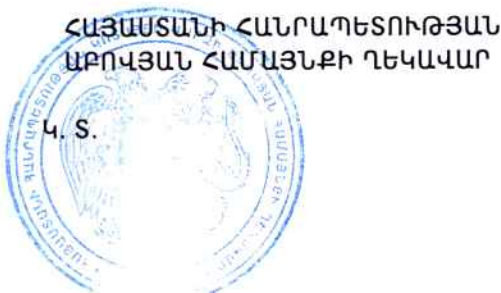
(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

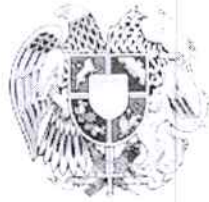
4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



*Handwritten signature in blue ink*

ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

30 ապրիլի 2021 թվականի N 501

**ԳԵՈՐԳԻ ՊՈԴՈՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ  
ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 69-Ն որոշման և հաշվի առնելով Գեորգի Պողոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի ապրիլի 15-ի N Ք-923).

1. Ձևակերպել կառուցապատող Գեորգի Պողոսյանի կողմից իրականացված Արմվյան քաղաքի 3-րդ միկրոշրջանի թիվ 3/135/4 հասցեում գտնվող ավտոտնակի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):
2. Գեորգի Պողոսյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գեորգի Պողոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. ապրիլի 30

ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 24 «30» ապրիլի 2021թ.

Կառուցապատող ԳԵՈՐԳԻ ՊՈՂՈՍՅԱՆ +37493515092 կողմից  
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված ավտոտնակ  
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է ք. Արովյան, 3-րդ միկրոշրջան, թիվ 3/135/4 հողամաս հասցեում  
(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ՍԵԳԱՍ» ՍՊԸ կողմից  
(նախագծային կազմակերպության անվանումը, օրենքով սահմանված դեպքում՝ լիցենզիայի համարը, անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արովյան համայնքի ղեկավարի կողմից  
(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

տրված 10.04.2018թ. N 24 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է տնտեսական եղանակով՝ Գեորգի Պողոսյանի կողմից  
(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական  
ցուցանիշներն են՝ ավտոտնակ՝ 24.0 քմ, 3.0 մ բարձրություն

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով



Հիմքեր՝

- 1) կառուցապատողի դիմումը՝ 15/04/2021 թ.
- 2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը՝ 20/03/2020 թ.
- 3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը՝ -- թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

«30» ապրիլի 2021 թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

30 ապրիլի 2021 թվականի N 500

**ԳԵՌԳԻ ՊՈԴՈՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ  
ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԶԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 69-Ն որոշման և հաշվի առնելով Գեորգի Պողոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի ապրիլի 15-ի N Բ-922).

1. Ձևակերպել կառուցապատող Գեորգի Պողոսյանի կողմից իրականացված Արովյան քաղաքի 3-րդ միկրոշրջանի թիվ 3/135/3 հասցեում գտնվող ավտոտնակի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):
2. Գեորգի Պողոսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գեորգի Պողոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



2021թ. ապրիլի 30

ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 23 «30» ապրիլի 2021թ.

Կառուցապատող ԳԵՈՐԳԻ ՊՈՂՈՍՅԱՆ +37493515092 կողմից  
(իրավարանական անձի անվանումը, ֆիզիկական  
անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված ավտոտրնակ  
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է ք. Աբովյան, 3-րդ միկրոշրջան, թիվ 3/135/3 հողամաս հասցեում  
(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ՍԵԳԱՍ» ՍՊԸ կողմից  
(նախագծային կազմակերպության անվանումը, օրենքով  
սահմանված դեպքում՝ լիցենզիայի համարը, անհատ  
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից  
(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

տրված 10.04.2018թ. N 25 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է տնտեսական եղանակով՝ Գեորգի Պողոսյանի կողմից  
(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական  
ցուցանիշներն են՝ ավտոտրնակ՝ 24.0 քմ, 3.0 մ բարձրություն

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

Հիմքեր՝

- 1) կառուցապատողի դիմումը՝ 15/04/2021 թ.
- 2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը 20/03/2020 թ.
- 3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը՝ -- թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴԱՐԱԴԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

«30» ապրիլի 2021 թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

30 ապրիլի 2021 թվականի N 499

**ԳԵՎՈՐԳ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 68-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գևորգ Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի ապրիլի 01-ի N Բ-827)։

1. Գևորգ Հարությունյանին տալ բնակելի տան կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Գևորգ Հարությունյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գևորգ Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



2021թ. ապրիլի 30  
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 28 «30» ապրիլի 2021թ.

Տրված է կառուցապատող ԳԵՎՈՐԳ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ -ին

(իրավարանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Աբովյան, Սարալանջ, շ. 14, բն. 20, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Աբովյան, 7-րդ միկրոշրջան, 2-րդ թաղամաս, թիվ 29 հողամաս**

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

**քնակելի տան (միջին ոխակայնության, II-րդ կատեգորիա) կառուցման**

(օբյեկտի անվանումը, ոխակայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **«ԿՈՏԱՅՔԻ ԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ** կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **«25» 03 2021թ. N 154/21** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

**պարզ**

(նշել փորձաքննության տեսակը)

**«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ, լիցենզիա N 17418**

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱՎԱՐԻ** հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տնօրոշումը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **14** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱՎԱՐԻ** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)



4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) \_\_\_\_\_ կողմից  
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)  
և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի \_\_\_\_\_ և այլ  
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)  
շահագրգիռ մարմինների \_\_\_\_\_ հետ:  
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը \_\_\_\_\_:

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա \_\_\_\_\_ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) **226.4 քմ մակերեսով կիսակառուց ինքնակամ շինությունը**

**ենթակա է** քանդման՝

(նշվում են ամրոցությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) \_\_\_\_\_ **N 14102020-07-0004** \_\_\_\_\_ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը** \_\_\_\_\_:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2.5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



*Handwritten signature in blue ink.*

ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

30 ապրիլի 2021 թվականի N 498

**ԱՆՊՐԱՆԻԿ ԹԱԴԵԿՈՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արդվյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 68-Ն որոշման, հաշվի առնելով Անդրանիկ Թադևոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի ապրիլի 20-ի N Բ-962)։

1. Անդրանիկ Թադևոսյանին տալ բնակելի տան, ավտոտնակի և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Անդրանիկ Թադևոսյանը պարտավոր է Արդվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արդվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անդրանիկ Թադևոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ**

2021թ. ապրիլի 30  
ք. Արդվյան







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 27 «30» ապրիլի 2021թ.

Տրված է կառուցապատող ԱՆԴՐԱՆԻԿ ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Աբովյան, 7-րդ մ/շ., 3-րդ թղմ., տ. 14, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Աբովյան, 7-րդ միկրոշրջան, 3-րդ թաղամաս, 14/6 հողամաս

Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

**Քնակելի տան, ավերտնակի և պարսպի (միջին դիսկալնության, II-րդ կատեգորիա) կառուցման**

(օբյեկտի անվանումը, դիսկալնության աստիճանը (կատեգորիան), հավելյալ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ԱԵԳԱՍՏ» ՍՊԸ, արտոնագիր 22.02.2019թ. ՃԲԴ-Ա-067 – ճարտարապետ Պողոսյան Էդիկ Հայկազի, արտոնագիր 14.05.2019թ. ԿԱԴ-Ա1-029 – ճարտարագետ-կոնստրուկտոր Կարապետյան Արթուր Հարությունի կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) « » թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիր՝ N 7, տրված՝ 19.04.2021թ.

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱԿԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱԿԱՐԻ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) \_\_\_\_\_ կողմից  
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)  
և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի \_\_\_\_\_ և այլ  
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)  
շահագրգիռ մարմինների \_\_\_\_\_ հետ:  
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը \_\_\_\_\_:

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա \_\_\_\_\_ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) \_\_\_\_\_ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) \_\_\_\_\_ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը \_\_\_\_\_:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ապրիլի 2021 թվականի N 497

**ԱՐԴԱՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 8-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 5-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 156 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ  
ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ԱԿՏՈՏՆԱԿԻ, ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ,  
ԾԱԾԿԱՐԱՆԻ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 7-րդ հոդվածի 7-րդ մասի և իրավահարաբերության պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2003 թվականի ապրիլի 17-ի N 470-Ն որոշման, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ, 13-րդ և 18-րդ կետերի, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, ավտոտնակը, օժանդակ շինությունը, ծածկարանը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով հաշատուր հաշատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի հունվարի 27-ի N Բ-200)։

1. Խաշատուր Վարդանի Խաշատրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2012 թվականի սեպտեմբերի 03-ի N 03092012-07-0339 վկայական) Արվյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 5-րդ թաղամասի թիվ 156 հասցեում գտնվող 400.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2021 թվականի հունվարի 26-ին տրված հատակագծի (կցվում է) համաձայն ինքնակամ կառուցված 198.65 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի կառուցապատման բնակելի տունը, 35.47 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ավտոտնակը, 1.84 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով օժանդակ շինությունը, 19.25 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ծածկարանը և 7.2 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական։

2. Խաշատուր Խաշատրյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան, ավտոտնակի, օժանդակ շինության, ծածկարանի և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արվյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 551 060 (հինգ հարյուր հիսունմեկ հազար վաթսուն) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Խաշատուր Խաշատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



2021թ. ապրիլի 30  
ք. Արվյան



Խաչատուր Վարդանի Խաչատրյան

Անուն, ազգանուն

40000000

Using

իմ Հողատկացման հինքը

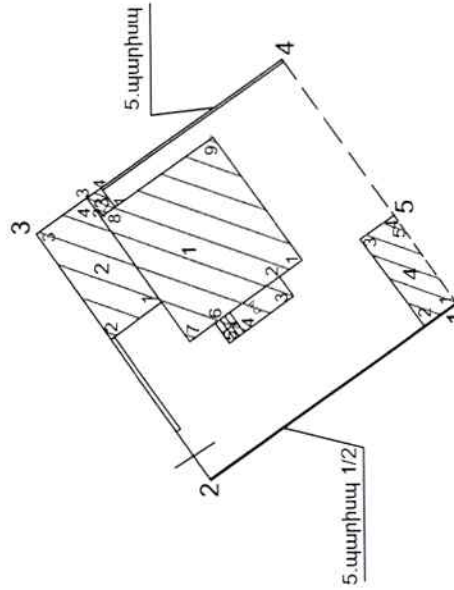
Универзитет

Հանդիսը

Утх. ул. N 03092012-07-0339

8-րդ մկշ. 5-րդ բառ. թիվ 156

Հարց



Ամսաշաղկապ 1:500

[illegible]

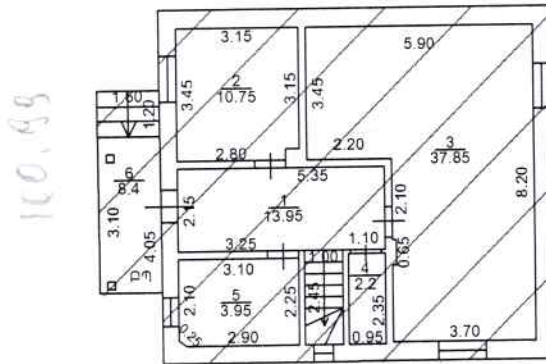


Խաչատուր Վարդանի Խաչատրյան

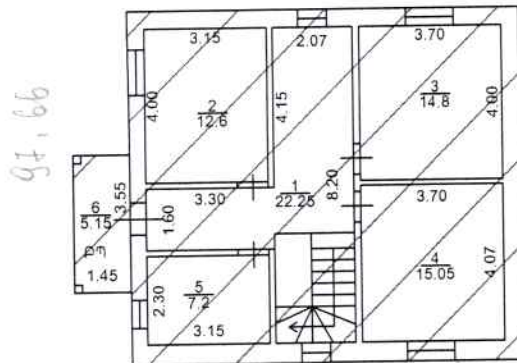
ԱՆՈՒՆ, ազգանուն, (անվանում)

Մարզ Կոտայք Համայնք Արուսյան Հասցե 8-րդ մկշ., 5-րդ թաղ., թիվ 156

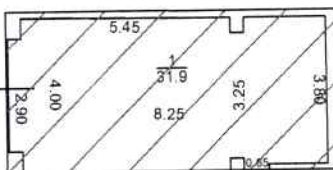
Մասշտաբ\_\_1: 200



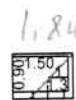
1. Լիարկ  
H=3.10  
h=2.90  
D=0.10-0.45  
d=0.10-0.45



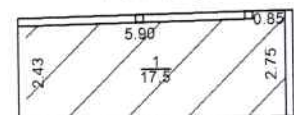
1. Մանսարդ  
H<sub>միջ</sub>=2.50  
h<sub>միջ</sub>=2.40  
D=0.45  
d=0.15



2. Լիարկ  
H=3.10  
h=2.90  
D=0.15-0.40



3. Լիարկ  
H=2.50  
h=2.35  
D=0.10-0.20



4. Լիարկ

Կատարող

  
(ստորագրություն)

Որակավորման վկայականի

0339  
(Համարը)

Իրավաբանական անձի

03Ա 081920  
(պետական գրանցման համար)

Վ. Վարդանյան

(ԱՆՈՒՆ, ազգանուն)

14.05.2014թ.

(Տրման օր, ամիս, ամսաթիվ)

«ԳԻՄ-ԱՐՏ» ՄԴԸ  
(անվանում)

26.01.2021թ.  
(Տրման ամիս, ամսաթիվ)



Հիմնությունների բնութագիրը ք Արոպյան 8-րդ մկշ 5-րդ թաղ. թիվ 156

[illegible]

|                                         |                         |                     |        |
|-----------------------------------------|-------------------------|---------------------|--------|
| Հիմնությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ) | Այդ թվում               |                     |        |
|                                         | Օրինական կառուցված (քմ) | Ինքնակառուցված (քմ) |        |
|                                         | 28                      | 29                  |        |
| 27                                      |                         |                     |        |
| 212.05                                  | 0.00                    |                     | 212.05 |

26.01.2024г. (подпись и печать)

Երաժշտական  
(տիպիսեմատիկ)

14.05.2014p.

(Խթառույտ, ռիթմ (տրոման անիս, անաթի)

<<QHU-UUS>>UUC

(անվանում)

(Դրվագավորական)

339

(Խանութ)

03U 081920

(պետական գրանցման համար)

## Կապալորդ

Որակավորման

Կոալիցիայի անդամ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ապրիլի 2021 թվականի N 496

**ԱՐԹՈՒՐ ՎԱՐԴԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ԵՎ ՄԱՐՈ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ  
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՊԱՇՏՍԻ  
ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ ԵՎ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՅՎԱԾ  
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ  
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2002 թվականի փետրվարի 2-ի N 88 որոշման, 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ և 49-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 26-ի N 1022-Ն որոշման, 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշման և 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, Արթուրյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն որոշման և հաշվի առնելով Արթուր Վարդազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2020 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N Ք-2645)։

1. Թույլատրել փոփոխելու Արթուր Վարդազարյանին և Մարո Պետրոսյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2006 թվականի հունիսի 22-ի N 2084228 վկայական) Արթուրյան քաղաքի Հանրապետության փողոցի 1-ին նրբանցքի թիվ 3 շենքի հարևանությամբ գտնվող 27.6 քառակուսի մետր մակերեսով արտադրական նշանակության պահեստի գործառական նշանակությունը որպես հասարակական նշանակության և առանց ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի ու նախագծային փաստաթղթերի ներքին հարդարման աշխատանքներն ավարտելուց հետո այն օգտագործել որպես սպասարկման օբյեկտ և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 39.6 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նշանակության պահեստի կառուցման հողամասի գործառական նշանակությունը որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անշարժ գույքին և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ քաղաք Արթուրյան, Հանրապետության պողոտա, 1-ին նրբանցք, թիվ 3/10/1։

3. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արթուրյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 11 900 (տասնմեկ հազար ինը հարյուր) դրամ, 8 960 (ութ հազար ինը հարյուր վաթսուն) դրամ՝ որպես անշարժ գույքի գործառական ու գործառնական նշանակությունների փոփոխության վճարներ և 5000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

29 ապրիլի 2021 թվականի N 495

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 25-Ի N 69-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ  
ՀԱՄԱՁԱՅՆ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԵՆԹԱԿԱՅՈՒԹՅԱՆ «ԱՐՈՎՅԱՆԻ N 3  
ՄԻՋՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՄԱՆԿԱԴԱՐՏԵՁ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ  
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՈՒՄ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՏԵՂԱԿԱՆ ՎՃԱՐՆԵՐԻ ԴՐՈՅՔԱԶԱՓԻ  
ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ ԱՐՏՈՆՈՒԹՅՈՒՆ ԿԻՐԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 69-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի կրթության, մշակույթի, առողջապահության, սպորտի և էկոլոգիայի բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2021 թվականի ապրիլի 29-ի N Բ-1021):

1. 2021 թվականի համար Արովյան համայնքի «Արովյանի N 3 միջհամայնքային մանկապարտեզ» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության (այսուհետ՝ կազմակերպություն) ծառայություններից օգտվող՝ 2017 թվականի ապրիլի 22-ին ծնված Հովհաննես Քրիստի Մեհրաբյանի համար կիրառել համայնքի կողմից մատուցված ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման գումարի նվազեցման արտոնություն:

2. Կազմակերպության տնօրենին՝

1) ապահովել կիրառված արտոնությունների կատարումը:

2) արտոնությունից օգտվողի կարգավիճակի փոփոխման դեպքում եռօրյա ժամկետում տեղեկատվություն ներկայացնել համայնքապետարան:

3. Արովյան համայնքում տեղական վճարների դրույքաչափի նվազեցման արտոնություն կիրառել 2021 թվականի ապրիլի 1-ից սկսած յուրաքանչյուր ամսվա վճարի 50 տոկոսի չափով:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ**

2021թ. ապրիլի 29

ք. Արովյան







**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

29 ապրիլի 2021 թվականի N 494

**ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 4-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ  
ԹԻՎ 4/295/13/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՄԱՍԸ ԵՎ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ  
ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ  
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 7-րդ հոդվածի 8-րդ մասի և իրավահարաբերության պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2003 թվականի ապրիլի 17-ի N 470-Ն որոշման, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, 2006 թվականի մայիսի 26-ի N 1022-Ն և 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշումների, Արմվյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն և 2021 թվականի հունվարի 26-ի N 06-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Արտյոմ Եղիյանի դիմումը (մուտք՝ 2020 թվականի դեկտեմբերի 23-ի N Բ-2614) և համաձայնությունը.

1. Արմվյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2021 թվականի փետրվարի 2-ի N 02022021-07-0127 վկայական) 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 4/295/13/1 հասցեում գտնվող ավտոտնակի մասը՝ 16.8 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով, 14.05 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 16.8 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Արտյոմ Եղիյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) ավտոտնակի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 2 600 (երկու հազար վեց հարյուր) դրամ (տարածագնահատման 7-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.26).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 4 524 (չորս հազար հինգ հարյուր քսանչորս) դրամ:

4. Արտյոմ Եղիյանը պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 43 700 (քառասուներեք հազար յոթ հարյուր) դրամ՝ ավտոտնակի մասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 76 000 (յոթանասունվեց հազար) դրամ՝ հողամասի գինը.

3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Արտյոմ Եղիյանի կողմից:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արտյոմ Եղիյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿՈՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. ապրիլի 29

ք. Աբովյան







**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

29 ապրիլի 2021 թվականի N 493

**ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 2-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ  
ԹԻՎ 2/19 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ  
ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ  
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 7-րդ հոդվածի 8-րդ մասի և իրավահարաբերության պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2003 թվականի ապրիլի 17-ի N 470-Ն որոշման, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, 2006 թվականի մայիսի 26-ի N 1022-Ն և 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշումների, Արմվյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն և 2021 թվականի հունվարի 26-ի N 06-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Թորգոմ Ղազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2020 թվականի դեկտեմբերի 18-ի N Բ-2532) և համաձայնությունը.

1. Արմվյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2021 թվականի ապրիլի 6-ի N 06042021-07-0105 վկայական) 2-րդ միկրոշրջանի թիվ 2/19 հասցեում գտնվող ավտոտնակը՝ 40.64 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով, 36.22 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 20.32 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Թորգոմ Ղազարյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) ավտոտնակի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 2 600 (երկու հազար վեց հարյուր) դրամ (տարածագնահատման 7-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.26).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 4 524 (չորս հազար հինգ հարյուր քսանչորս) դրամ:

4. Թորգոմ Ղազարյանը պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 105 700 (հարյուր հինգ հազար յոթ հարյուր) դրամ՝ ավտոտնակի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 91 900 (իննսունմեկ հազար ինը հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Թորգոմ Ղազարյանի կողմից:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Թորգոմ Ղազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. ապրիլի 29

ք. Արթվյան







**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

29 ապրիլի 2021 թվականի N 492

**ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ  
ԹԻՎ 7/298/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՄՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏԸ ԵՎ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ  
ՈՒ ՄՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՅՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ  
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 7-րդ հոդվածի 8-րդ մասի և իրավահարաբերության պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2003 թվականի ապրիլի 17-ի N 470-Ն որոշման, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, 2006 թվականի մայիսի 26-ի N 1022-Ն և 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշումների, Արմյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն և 2021 թվականի հունվարի 26-ի N 06-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Արման Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2020 թվականի դեկտեմբերի 23-ի N Բ-2609) և համաձայնությունը.

1. Արմյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2021 թվականի փետրվարի 2-ի N 02022021-07-0111 վկայական) 1-ին միկրոշրջանի թիվ 7/298/1 հասցեում գտնվող սպասարկման օբյեկտը՝ 26.6 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով, 23.22 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 26.6 քառակուսի մետր մակերեսով հասարակական կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Արման Գրիգորյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) սպասարկման օբյեկտի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 23 400 (քսաներեք հազար չորս հարյուր) դրամ (տարածագնահատման 7-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.26).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 4 524 (չորս հազար հինգ հարյուր քսանչորս) դրամ:

4. Արման Գրիգորյանը պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 622 400 (վեց հարյուր քսաներկու հազար չորս հարյուր) դրամ՝ սպասարկման օբյեկտի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 120 300 (հարյուր քսան հազար երեք հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Արման Գրիգորյանի կողմից:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արման Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. ապրիլի 29

ք. Արուսյան







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ապրիլի 2021 թվականի N 491

**«ԱՐՍԵՆ ԳԱՆՋԱԼՅԱՆ ՍԱՐԳՍԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՆՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ  
ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ  
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ  
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ  
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի հուլիսի 19-ի N 843-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 68-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Արսեն Գանջալյան Սարգսի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2021 թվականի ապրիլի 28-ի N Բ-1019)։

1. «Արսեն Գանջալյան Սարգսի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2021 թվականի երկրորդ եռամսյակի ընթացքում Արմավյան քաղաքի Գառնի փողոցի 10-րդ շենքի թիվ 2 հասցեում գտնվող 72.81 քառակուսի մետր մակերեսով խանութում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 72 կցվում է)։
2. «Արսեն Գանջալյան Սարգսի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմավյան համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 27 000 (քսանյոթ հազար) դրամ։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Արսեն Գանջալյան Սարգսի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. ապրիլի 29  
ք. Արմավյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐԴԱՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ – 72

**ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՆՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ  
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ  
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ  
ՎԱՃԱՌՔԻ**

Տրված՝ 29 ապրիլի 2021թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝  
**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ  
ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական  
նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ  
ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և  
գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ  
վճարողի հաշվառման համարը՝

**«Արսեն Գանջալյան Սարգսի», անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Արուսյան  
Դարանի փ. 5 շ. 10 բն., ՀՎՀՀ՝ 43039754:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ, ք. Արուսյան Գառնի  
փողոց 10 շ. թիվ 2, խանութ:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 ապրիլի 2021թ.-ից մինչև 01 հուլիսի 2021թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ապրիլի 2021 թվականի N 490

**«ԳԱՅԱՆԵ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ ՅԱՇԱՅԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ, ԵՐՐՈՐԴ ԵՎ ՉՈՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿՆԵՐԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի հուլիսի 19-ի N 843-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 68-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Գայանե Վարդանյան Յաշայի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2021 թվականի ապրիլի 27-ի N Բ-1009)։

1. «Գայանե Վարդանյան Յաշայի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2021 թվականի երկրորդ, երրորդ և չորրորդ եռամսյակների ընթացքում Արովյան քաղաքի Ռոսիա փողոցի թիվ 8/4 հասցեում գտնվող 17.5 քառակուսի մետր մակերեսով խանութում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 71 կցվում է)։

2. «Գայանե Վարդանյան Յաշայի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 39 000 (երեսունինը հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Գայանե Վարդանյան Յաշայի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. ապրիլի 29

ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 71

**ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ  
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ  
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ  
ՎԱՃԱՌՔԻ**

Տրված՝ 29 ապրիլի 2021թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝  
**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ  
ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական  
նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ  
ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք::**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և  
գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ  
վճարողի հաշվառման համարը՝

**«Գայանե Վարդանյան Յաշայի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ, Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան  
Ռոսիա փ. 6 շ. 7 բն., ՀՎՀՀ՝ 43190409:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ, Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան Ռոսիա  
փողոց թիվ 8/4 խանութ:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 ապրիլի 2021թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի  
2021թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

29 ապրիլի 2021 թվականի N 489

**ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ ԱՐՄԵՆ ԱՐՇԱԿՅԱՆԻՆ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ  
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի հուլիսի 19-ի N 843-Ն որոշման, Արմեն Արշակյանի համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 68-Ն որոշման, հիմք ընդունելով անհատ ձեռնարկատեր Արմեն Արշակյանի հայտը (մուտք՝ 2021 թվականի ապրիլի 27-ի N Ք-1010)։

1. Անհատ ձեռնարկատեր Արմեն Արշակյանին տալ 2021 թվականի մայիսի 01-ից մինչև օգոստոսի 01-ը ընկած ժամանակահատվածում Արմեն Արշակյանի Հատիսի փողոցի թիվ 1/104/15 հասցեում գտնվող 26.15 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 70 կցվում է)։

2. Անհատ ձեռնարկատեր Արմեն Արշակյանը պարտավոր է Արմեն Արշակյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 10 500 (տասը հազար հինգ հարյուր) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում անհատ ձեռնարկատեր Արմեն Արշակյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. ապրիլի 29  
ք. Արմեն



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽ - 70

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ (ԿԱՄ) ԾԽԱԽՈՏԻ  
ԱՐՏԱԴՐԱՆՔԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 29 ապրիլի 2021թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝  
**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը  
և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու  
վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«Արմեն Արշակյան» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ, Կոտայքի մարզ ք. Արովյան  
երիտասարդական փ. 16 շ. 13 բն., ՀՎՀՀ՝ 43074485:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ, Կոտայքի մարզ ք. Արովյան  
Հափիսի փողոց թիվ 1/104/15 սպասարկման օբյեկտ,**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 մայիսի 2021թ.-ից մինչև 01 օգոստոսի  
2021թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ապրիլի 2021 թվականի N 488

**ԱՐՈՎՅԱՆԻ «ԿՈՏԱՅՔ-ԿԱՀՈՒՅՔ» ԲԱՑ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՊԱՏԿԱՆՈՂ  
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ  
ՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՄԱՆ, ՀԱՏԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ  
ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հողային օրենսգրքի 118-րդ հոդվածի 6-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ, 49-րդ և 53-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն որոշման և հաշվի առնելով ԱՐՈՎՅԱՆԻ «ԿՈՏԱՅՔ-ԿԱՀՈՒՅՔ» բաց բաժնետիրական ընկերության տնօրենի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի մարտի 22-ի N Տ-173) .

1. ԱՐՈՎՅԱՆԻ «ԿՈՏԱՅՔ-ԿԱՀՈՒՅՔ» բաց բաժնետիրական ընկերությանը պատկանող (հիմք՝ 1999 թվականի սեպտեմբերի 10-ի պետական բաժնեմասի մասնավորեցման պայմանագիր թ. 77-Մ) Արովյան քաղաքի Կոտայքի փողոցի թիվ 32 /33/ հասցեում գտվող անշարժ գույքի պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 1.73863 հա մակերեսով հողամասի հատկացման հիմքերը համարել վերականգնված:

2. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետում նշված անշարժ գույքի պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է):

3. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անշարժ գույքը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասը վերահասցեավորել՝ քաղաք Արովյան, Կոտայքի փողոց, թիվ 33:

4. ԱՐՈՎՅԱՆԻ «ԿՈՏԱՅՔ-ԿԱՀՈՒՅՔ» բաց բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



2021թ. ապրիլի 28

ք. Արովյան

# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Պատվիրատու՝ Արթուրյանի <<ԿՈՏԱՅՔ-ԿԱՀՈՒՅՔ>> ԲԲԸ

Ամուն, ազգանուն

Կտայր

Ք. Արթուրյան

Ք. Արթուրյան Կոտայքի փող. 32/33

Մարզ

Համայնք

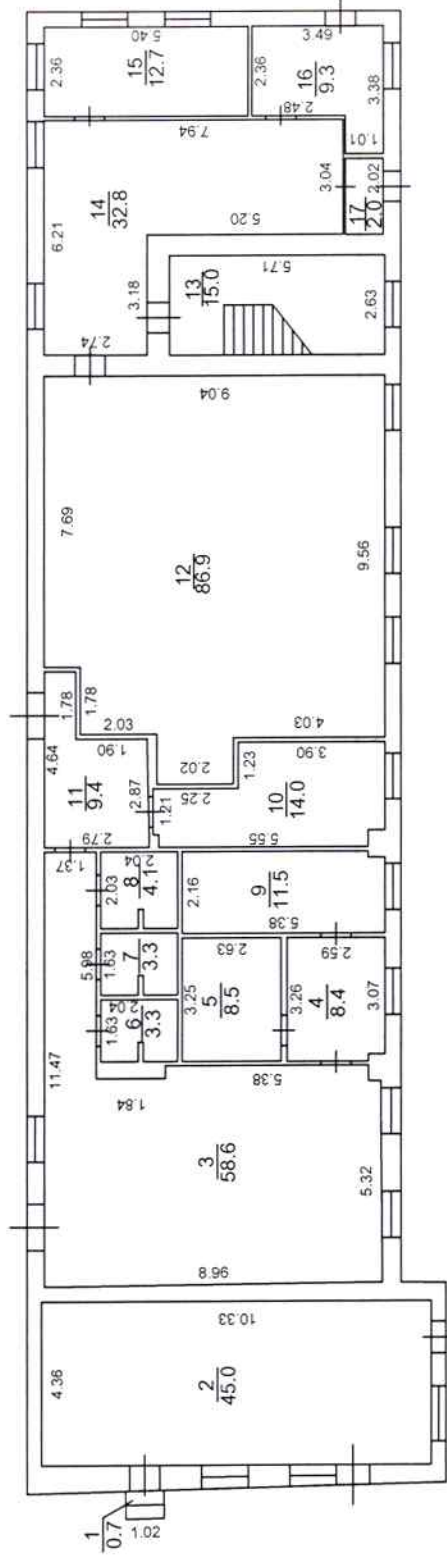
Հասցե

Մասշտաբ 1:200

1. Վարչական շենք

II հարկ

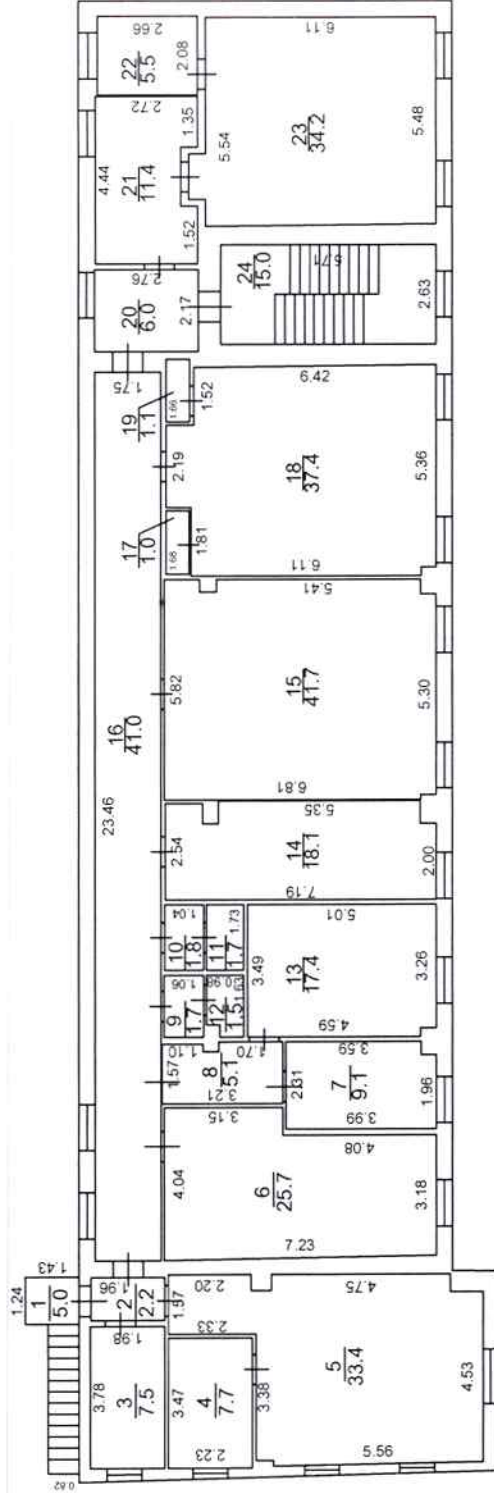
H= 3.2  
h= 3.0  
D=0.4  
d=0.1-0.6



1. Վարչական շենք

II հարկ

H=2.8; 3.2  
h=2.6; 3.0  
D=0.2-0.6  
d=0.1-0.6



Կատարող

(տրորագրություն)

Տիգրան Լևոնյան

(Անուն, ազգանուն)

03.03.2021թ.

Ամիս, ամսաթիվ

Որակավորման վկայականի համարը

0247

տրման ամիս, ամսաթիվը

20.12.2012թ.

<<ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ>> ՍՊԸ

Կ. Տ.

(Ստորագրություն)

Հավելված N 3  
Հայաստանի Հանրապետության կառավարության արդյունքի  
անշարժ գույքի կարգարի պետական կոմիտեի նախագահի  
2011թ. հոկտեմբերի 20-ի N 284-Ն հրամանի



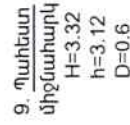
Անուն, ազգանուն

Ք. Աբովյան Կոտայքի վոդ. 32/33

Հարց

Մասշտաբ 1:200

9. Պահեստ  
 Ի հարկ  
 $H=3.2$   
 $h=3.0$   
 $D=0.2-0.6$   
 $d=0.1-0.5$



9. Պահեստ  
միջնահարկ  
H=3.32  
h=3.12  
D=0.6

18. Δαշարան

## 17. Զրավագան



Ամիս, ամսաթիվ

<<ՖԷԼՍԵ ՔՍՊՆՂՈՒՆ>> ԵՆՈ

U.S. District Court





Շինությունների բնութագիր

| N  | Հասցեական տեղանք | Գործարարական տեղանք | Հարկ      | Հարկային օբյեկտ | Մակերեսները (քմ) |          | Բարձրությունը (մ) | Մակերեսը (քմ) | Կառուցման տարեթիվ | Տանիքի նյութեր |       |     |      | Ավարտվածության աստիճանը |        |        |      | Միջնորդող ֆինանսական կազմակերպություն | Միջնորդողի և ծառայողի տեղանք |                  | Մուտքի հարդարում ըստ նորմերի |                     |                     |                     | Գործարարական տեղանք |
|----|------------------|---------------------|-----------|-----------------|------------------|----------|-------------------|---------------|-------------------|----------------|-------|-----|------|-------------------------|--------|--------|------|---------------------------------------|------------------------------|------------------|------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|    |                  |                     |           |                 | Օբյեկտային       | Ինքնակամ |                   |               |                   | Լոբի           | Միջին | Մեծ | Փոքր | 50% ընդհանուր           | 50-80% | 80-90% | 100% |                                       | Մուտքի տեղանք                | Կառուցման տեղանք | Հատման տեղանք                | Գործարարական տեղանք | Գործարարական տեղանք | Գործարարական տեղանք |                     |
| 1  | 2                | 3                   | 4         | 5               | 6                | 7        | 8                 | 9             | 10                | 11             | 12    | 13  | 14   | 15                      | 16     | 17     | 18   | 19                                    | 20                           | 21               | 22                           | 23                  | 24                  | 25                  | 26                  |
| 1  | Արտադրական       | Վարչական շենք       | 1         | 2               | 324.8            |          | 3.0               | 974.4         | 1970              |                |       |     |      |                         |        |        | V    | Տուժ                                  | V                            | 4                |                              |                     |                     |                     |                     |
|    | Արտադրական       | Աստիճաններ          |           |                 | 0.7              |          |                   |               | 1970              |                |       |     |      |                         |        |        |      |                                       |                              |                  |                              |                     |                     |                     |                     |
|    | Արտադրական       | Վարչական շենք       | 2         | 2               | 50.8             |          | 2.6               | 132.1         | 1970              | V              |       |     |      |                         |        |        | V    | Տուժ                                  | V                            | 3                |                              |                     |                     |                     | 1                   |
|    | Արտադրական       | Վարչական շենք       | 2         | 2               | 276.4            |          | 3.0               | 829.2         | 1970              | V              |       |     |      |                         |        |        | V    | Տուժ                                  | V                            | 3                |                              |                     |                     |                     | 1                   |
| 2  | Արտադրական       | Աստիճանահարկ        |           |                 | 5.0              |          |                   |               | 1970              |                |       |     |      |                         |        |        |      |                                       |                              |                  |                              |                     |                     |                     |                     |
|    | Արտադրական       | Արտադրամաս          | 1         | 1               | 1137.5           |          | 4.8               | 5460.0        | 1970              |                | V     |     |      |                         |        |        | V    | Տուժ                                  |                              | V                | 2                            |                     |                     |                     | 2                   |
|    | Արտադրական       | Արտադրամաս          | 1         | 1               | 507.4            |          | 4.5               | 2283.3        | 1970              |                | V     |     |      |                         |        |        | V    | Տուժ                                  |                              | V                | 2                            |                     |                     |                     | 2                   |
|    | Արտադրական       | Արտադրամաս          | 1         | 1               | 84.5             |          | 3.5               | 295.8         | 1970              |                | V     |     |      |                         |        |        | V    | Տուժ                                  |                              | V                | 2                            |                     |                     |                     | 2                   |
|    | Արտադրական       | Արտադրամաս          | 1         | 1               | 23.9             |          | 3.0               | 71.7          | 1970              |                | V     |     |      |                         |        |        | V    | Տուժ                                  | V                            |                  |                              |                     | 2                   |                     | 2                   |
|    | Արտադրական       | Ծածկոց              |           |                 | 12.7             |          |                   |               | 1970              |                |       |     |      |                         |        |        |      |                                       |                              |                  |                              |                     |                     |                     |                     |
| 3  | Արտադրական       | Արտադրամաս          | 1         | 1               | 1390.2           |          | 6.88              | 9564.6        | 1981              |                | V     |     |      |                         |        |        | V    | Տուժ                                  |                              | V                | 4                            |                     |                     |                     |                     |
| 4  | Արտադրական       | Էլ. ենթակայան       | 1         | 1               | 45.2             |          | 4.45              | 201.1         | 1970              |                | V     |     |      |                         |        |        | V    | Տուժ                                  |                              | V                |                              |                     | 3                   |                     | 1                   |
| 5  | Արտադրական       | Էլ. ենթակայան       | 1         | 1               | 43.9             |          | 4.45              | 195.4         | 1970              |                | V     |     |      |                         |        |        | V    | Տուժ                                  |                              | V                |                              |                     | 3                   |                     | 1                   |
| 6  | Արտադրական       | Արտադրամաս          | 1         | 1               | 511.9            |          | 5.80              | 2969.0        | 1970              |                | V     |     |      |                         |        |        | V    | Տուժ                                  |                              | V                |                              | 3                   |                     |                     | 1                   |
|    | Արտադրական       | Արտադրամաս          | 1         | 1               | 277.2            |          | 3.30              | 914.8         | 1970              |                | V     |     |      |                         |        |        | V    | Տուժ                                  |                              | V                |                              | 3                   |                     |                     | 1                   |
| 7  | Արտադրական       | Ծածկոց              |           |                 | 125.7            |          |                   |               | 1970              |                |       |     |      |                         |        |        |      |                                       |                              |                  |                              |                     |                     |                     |                     |
|    | Արտադրական       | Ավտոկայանատեղի      | 1         | 1               | 379.7            |          | 4.65              | 1765.6        | 1968              | V              |       |     |      |                         |        |        | V    | Տուժ                                  | V                            |                  |                              |                     |                     |                     | 4                   |
| 8  | Արտադրական       | Պահեստ              | 1         | 1               | 20.3             |          | 5.60              | 113.7         | 1960              |                | V     |     |      |                         |        |        | V    | Տուժ                                  |                              | V                |                              |                     |                     |                     | 4                   |
|    | Արտադրական       | Պահեստ              | 1         | 1               | 88.4             |          | 4.50              | 397.8         | 1960              |                | V     |     |      |                         |        |        | V    | Տուժ                                  |                              | V                | 1                            |                     |                     |                     | 3                   |
| 9  | Արտադրական       | Պահեստ              | 1         | 1               | 71.6             |          | 3.00              | 214.8         | 1981              |                | V     |     |      |                         |        |        | V    | Պ / Ըրկ                               |                              | V                |                              |                     | 1                   |                     | 3                   |
|    | Արտադրական       | Պահեստ              | 1         | 1               | 47.9             |          | 3.00              | 143.7         | 1968              |                |       |     |      |                         |        |        | V    | Տուժ                                  | V                            |                  | 1                            |                     |                     |                     | 3                   |
| 10 | Արտադրական       | Պահեստ              | միջնահարկ | 1               | 47.9             |          | 3.12              | 149.4         | 1981              |                | V     |     |      |                         |        |        | V    | Տուժ                                  |                              | V                | 1                            |                     |                     |                     | 3                   |
|    | Արտադրական       | Պահեստ              | 1         | 1               | 27.1             |          | 2.50              | 67.8          | 1967              | V              |       |     |      |                         |        |        | V    | Տուժ                                  | V                            |                  |                              |                     | 1                   |                     | 3                   |
|    | Արտադրական       | Պահեստ              | 1         | 1               | 143.0            |          | 3.35              | 479.1         | 1967              |                | V     |     |      |                         |        |        | V    | Տուժ                                  |                              | V                |                              |                     | 1                   |                     | 3                   |
|    | Արտադրական       | Պահեստ              | 1         | 1               | 120.6            |          | 3.25              | 392.0         | 1967              | V              |       |     |      |                         |        |        | V    | Տուժ                                  | V                            |                  |                              |                     | 1                   |                     | 3                   |
| 11 | Արտադրական       | Օժ. շին.            | 1         | 1               | 87.8             |          | 3.50              | 307.3         | 1967              |                | V     |     |      |                         |        |        | V    | Տուժ                                  |                              | V                |                              |                     | 1                   |                     | 3                   |
|    | Արտադրական       | Օժ. շին.            | 1         | 1               | 15.0             |          | 3.85              | 57.8          | 1967              |                | V     |     |      |                         |        |        | V    | Տուժ                                  |                              | V                |                              |                     | 1                   |                     | 3                   |
|    | Արտադրական       | Օժ. շին.            | 1         | 1               | 34.6             |          | 3.85              | 133.2         | 1967              |                | V     |     |      |                         |        |        | V    | Տուժ                                  |                              | V                |                              |                     | 1                   |                     | 3                   |
|    | Արտադրական       | Դիտահոր             | 1         | 1               | 5.7              |          | 5.30              | 30.2          | 1967              |                | V     |     |      |                         |        |        | V    | Տուժ                                  |                              | V                |                              |                     | 1                   |                     | 3                   |
| 12 | Արտադրական       | Ավտոտնակ            | 1         | 1               | 19.7             |          | 3.50              | 69.0          | 1968              | V              |       |     |      |                         |        |        | V    | Սետալ                                 | V                            |                  |                              |                     |                     |                     | 4                   |
| 13 | Արտադրական       | Օժ. շին.            | 4 / Լվուդ | 1               | 63.8             |          | 3.50              | 223.3         | 1963              |                |       |     |      |                         |        |        | V    | Բետոն                                 |                              | V                |                              |                     |                     |                     | 4                   |
|    | Արտադրական       | Ծածկոց              |           |                 | 18.9             |          |                   |               | 1963              |                |       |     |      |                         |        |        |      |                                       |                              |                  |                              |                     |                     |                     |                     |
| 14 | Արտադրական       | Ավտոտնակ            | 1         | 1               | 111.8            |          | 4.48              | 500.9         | 1963              | V              |       |     |      |                         |        |        | V    | Բետոն                                 | V                            |                  |                              |                     |                     |                     | 4                   |
| 15 | Արտադրական       | Օժ. շին.            | 1         | 1               | 97.2             |          | 4.20              | 408.2         | 1963              |                | V     |     |      |                         |        |        | V    | Տուժ                                  |                              | V                |                              |                     | 1                   |                     | 3                   |
| 16 | Արտադրական       | Օժ. շին.            | 1         | 1               | 51.3             |          | 3.60              | 184.7         | 1967              |                | V     |     |      |                         |        |        | V    | Տուժ                                  |                              | V                | 4                            |                     |                     |                     |                     |
| 17 | Արտադրական       | Զրադկազան           |           |                 | 53.8             |          | 2.20              | 118.4         | 1968              |                |       |     |      |                         |        |        | V    | Բետոն                                 |                              |                  |                              |                     |                     |                     | 4                   |
|    | Արտադրական       | Ծածկոց              |           |                 | 23.6             |          |                   |               | 1968              |                |       |     |      |                         |        |        |      |                                       |                              |                  |                              |                     |                     |                     |                     |
| 18 | Արտադրական       | Ճաշարան             | 1         | 1               | 160.8            |          | 3.20              | 514.6         | 1984              | V              |       |     |      |                         |        |        | V    | Սետալ                                 | V                            |                  |                              |                     |                     |                     | 4                   |
| 19 | Արտադրական       | Հեմապատ             |           |                 | 65.2             |          | 3.00              | 195.6         | 1968              |                |       |     |      |                         |        |        | V    | Բետոն                                 |                              |                  |                              |                     |                     |                     |                     |
| 20 | Արտադրական       | Պարիսպ 3.8 գծմ.     |           |                 | 12.7             |          | 2.0               | 25.4          | 1968              |                |       |     |      |                         |        |        | V    | Տուժ                                  |                              |                  |                              |                     |                     |                     |                     |

| Շինության ընդհանուր մակերեսը (քմ) | Այլ թվում  |          |
|-----------------------------------|------------|----------|
|                                   | Օբյեկտային | Ինքնակամ |
| 27                                | 28         | 29       |
| 6586.2                            | 6586.2     | 0.0      |

Տարեթվերը ըստ սեփականատիրոջ՝ հայտարարության

Կատարող

(ստորագրություն)

Տիգրան Առնյան  
(անուն, ազգանուն)

03.03.2021թ.  
(ամիս, ամսաթիվ)

Որակագրքման վկայականի

0247  
(համարը)

20.12.2012թ.  
(տրման ամիս, ամսաթիվ)

Իրավաբանական անձի

286.110.832464  
(պետական գրանցման համարը)

<<Անշարժ գույք>> ՍՊԸ  
(անվանումը)

(ստորագրություն)





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

27 ապրիլի 2021 թվականի N 487

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ  
ԹԻՎ 7/69 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ  
ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ  
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 7-րդ հոդվածի 8-րդ մասի և իրավահարաբերության պահին գործող 2003 թվականի ապրիլի 17-ի N 470-Ն որոշման, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, 2006 թվականի մայիսի 26-ի N 1022-Ն և 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն և 2021 թվականի հունվարի 26-ի N 06-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Խաչիկ Թևոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2020 թվականի դեկտեմբերի 18-ի N Ք-2544) և համաձայնությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2020 թվականի դեկտեմբերի 30-ի N 30122020-07-0134 վկայական) 1-ին միկրոշրջանի թիվ 7/69 հասցեում գտնվող ավտոտնակը՝ 29.06 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով, 24.18 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 30.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Խաչիկ Թևոսյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) ավտոտնակի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 2 100 (երկու հազար հարյուր) դրամ (տարածագնահատման 8-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.21).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 2 940 (երկու հազար ինը հարյուր քառասուն) դրամ:

4. Խաչիկ Թևոսյանը պարտավոր է վճարել.



- 1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 61 000 (վաթսունմեկ հազար) դրամ՝ ավտոտնակի գինը.
- 2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 88 200 (ութսունութ հազար երկու հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.
- 3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է հաջիկ Թևոսյանի կողմից:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հաջիկ Թևոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. ապրիլի 27  
ք. Արուսյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

27 ապրիլի 2021 թվականի N 486

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ  
ԹԻՎ 7/5 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ  
ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ  
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 7-րդ հոդվածի 8-րդ մասի և իրավահարաբերության պահին գործող 2003 թվականի ապրիլի 17-ի N 470-Ն որոշման, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, 2006 թվականի մայիսի 26-ի N 1022-Ն և 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն և 2021 թվականի հունվարի 26-ի N 06-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Վալդոյա Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2020 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N Ք-2618) և համաձայնությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2021 թվականի փետրվարի 2-ի N 02022021-07-0105 վկայական) 1-ին միկրոշրջանի թիվ 7/5 հասցեում գտնվող ավտոտնակը՝ 18.0 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով, 15.0 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 18.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Վալդոյա Սարգսյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) ավտոտնակի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 2 100 (երկու հազար հարյուր) դրամ (տարածագնահատման 8-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.21).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 2 940 (երկու հազար ինը հարյուր քառասուն) դրամ:

4. Վալդոյա Սարգսյանը պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 37 800 (երեսունյոթ հազար ութ



հարյուր) դրամ՝ ավտոտնակի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 52 900 (հիսուներկու հազար ինը հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Վալոդյա Սարգսյանի կողմից:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վալոդյա Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. ապրիլի 27

ք. Աբովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

27 ապրիլի 2021 թվականի N 485

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 2-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ  
ԹԻՎ 2/395 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ  
ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՅՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ  
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 7-րդ հոդվածի 8-րդ մասի և իրավահարաբերության պահին գործող 2003 թվականի ապրիլի 17-ի N 470-Ն որոշման, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, 2006 թվականի մայիսի 26-ի N 1022-Ն և 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն և 2021 թվականի հունվարի 26-ի N 06-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Արթուր Մեղրյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի հունվարի 21-ի N Ք-97) և համաձայնությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2021 թվականի փետրվարի 8-ի N 08022021-07-0100 վկայական) 2-րդ միկրոշրջանի թիվ 2/395 հասցեում գտնվող ավտոտնակը՝ 19.26 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով, 18.9 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 19.26 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Արթուր Մեղրյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) ավտոտնակի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 2 600 (երկու հազար վեց հարյուր) դրամ (տարածագնահատման 7-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.26).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 4 524 (չորս հազար հինգ հարյուր քսանչորս) դրամ:

4. Արթուր Մեղրյանը պարտավոր է վճարել.



- 1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 50 100 (հիսուն հազար հարյուր) դրամ՝ ավտոտնակի գինը.
- 2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 87 100 (ութսունյոթ հազար հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.
- 3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Արթուր Մեղրյանի կողմից:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արթուր Մեղրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. ապրիլի 27  
ք. Արմավան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 ապրիլի 2021 թվականի N 484

**ՀԱԿՈՐ ՀՈՎՍԵՓՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Հակոբ Հովսեփյանի հայտը (մուտք՝ 2021 թվականի ապրիլի 13-ի N Ք-908)։

1. Հակոբ Հովսեփյանին տալ կիսակառույց բնակելի տան վերակառուցման, նոր բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Հակոբ Հովսեփյանը պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հակոբ Հովսեփյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



2021թ. ապրիլի 26  
ք. Արվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)

N 48 «26» ապրիլի 2021թ.

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Օբյեկտ                           | կիսակառույց բնակելի տան վերակառուցման, նոր բնակելի տան և պարսպի կառուցում<br>(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)                                                                               |
| Գտնվելու վայրը                   | «Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր, III-րդ կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար<br>(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)                                                                                       |
| Կառուցապատող                     | Հակոբ Հովսեփյան (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Արուսյան, 8-րդ միկրոշրջան, 4-րդ թաղամաս, թիվ 41 բնակելի տուն, ծածկագիր՝ 07-002-0018-0001)<br>(վարչի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)                                                                              |
| Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը     | Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 09032021-07-0028 վկայական տրված<br>09.03.2021թ., էսքիզային նախագիծը:<br>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր) |
| Առաջադրանքի գործողության ժամկետը | մեկ ու կես տարի:<br>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)                                                                                                                                                                      |

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

|                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Հողամասը գտնվում է                                                                              | նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման<br>(հողամասի դիրքը բաղադրարկային միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)                                                 |
| 2. (*) Հողամասի չափերը                                                                             | 0.051 հա<br>(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմար, մակերեսը, (հա))                                                                                                                                                            |
| 3. Հողամասի առկա վիճակը                                                                            | Կիսակառույց բնակելի տուն՝ 39.4 քմ<br>(տեխնիկական պայմանագրերի, շենքերի (այդ դեպում՝ բանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարակաբույսերը և այլն) |
| 4. (*) Տրամադրության պայմանները                                                                    | ներդրողի նշանակության ճանաչարհ:<br>(ճանաչարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամագծային մասերի մակերեսները և այլն)                                                                                                                   |
| 5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ                                                         | Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ տնորգետնային<br>(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)      |
| 6. (*) Կից հողամասեր                                                                               | Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ<br>(կից հողատիրույթների անվանումներ և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)                                                                                        |
| 7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) |                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ                                                               | Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը<br>(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)                                                                                                                           |
|                                                                                                    | (անդամները գործող արտադրական, պաշտպանական օբյեկտների, ինժեներատրամադրության ենթակառուցվածքների և այլն օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)                                                                |

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9. Դարձարկային նախագծային պահանջներ                                                                                                                                                                                                                                                                    | մշակել նախագիծ՝ Արուսյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 4-րդ թաղամասի թիվ 41 հասցեում գտնվող հողամասում՝ կիսակառույց բնակելի տան վերակառուցում, նոր բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:<br>(Ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա բաղադրարկային ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկությունների ձևակերպման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ) |
| 9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)                                                                                                                                                                                                                                                    | բաց տարածք                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատիրույթներից (օբյեկտներից) (մետր)                                                                                                                                                                                                                                  | բաց տարածք                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)                                                                                                                                                                                                                                                                  | վերակառուցվող բնակելի տուն՝ 7.5 մ, նոր կառուցվող բնակելի տուն՝ 5.0 մ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԵՆ-11-6.02-2006 «Մեյսնակայուն շինարարություն/նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը                                                                                                                                                                                                                                                                  | համաձայն նորմերի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 9.5. կառուցապատման տոկոսը                                                                                                                                                                                                                                                                              | մինչև 40 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| (կառուցապատվող (անշարժ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով) (%)                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 9.6. կանաչապատման տոկոսը                                                                                                                                                                                                                                                                               | 60 % և ավելի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով) (%)                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 9.7. այլ պահանջներ                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"><li>Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները</li><li>Նախագծով նախատեսվող կիսակառույց բնակելի տան վերակառուցում, նոր բնակելի տան և պարսպի կառուցում</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |



10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը  
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (\*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (\*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (\*) գազամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (\*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Կցվում է

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. բույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական կազմակերպման, քարտեզման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(բանջարատային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փուլը ձևեր, ցանկացված, գոծազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրյակետերի պաշտպանության միջոցառումները)

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հավանությունը անվտանգության սպասվող միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

(տնտեսագիտություն, շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառում, բաղադրյալ - տնտեսության և արտադրատի անվտանգ աշխատանքի սպասվող վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ ու կես տարի ճարտարապետական մաս և կոնստրուկտիվ մաս

(Ըշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տևաժը կամ նախագծի կառուցապատման համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցում Արուսյան համայնքի ղեկավարի հետ

(իրավաբան մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, եշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

• Համաձայնեցում Արուսյան համայնքի ղեկավարի հետ:

• Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

• Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

(եշվում են տվյալ օրյակետի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Կ. Գևորգյան

ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

26 ապրիլի 2021 թվականի N 483

**ԷԹԵՐԱ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Էթերա Վարդանյանի հայտը (մուտք՝ 2021 թվականի ապրիլի 12-ի N Ք-894)։

1. Էթերա Վարդանյանին տալ պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Էթերա Վարդանյանը պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էթերա Վարդանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. ապրիլի 26  
ք. Արթվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 47 «26» ապրիլի 2021թ.

|                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Օբյեկտ                                                                                                                                                                    | պարսպի կառուցում<br>(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Գտնվելու վայրը                                                                                                                                                            | «Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II-րդ կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար<br>(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Գտնվելու վայրը                                                                                                                                                            | ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Արովյան, 5-րդ միկրոշրջան, 1-ին թաղամաս, 53 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-002-0039-0809<br>(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Կառուցապատող                                                                                                                                                              | Էթերա Վարդանյան (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Արովյան, Գառնի փ., 6 շ., 31 բն., հեռ. 37493702510)<br>(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը                                                                                                                                              | Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 21032019-07-0097 վկայական տրված<br>21.03.2019թ., Էսքիզային նախագիծը:<br>(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Առաջադրանքի գործողության ժամկետը                                                                                                                                          | մեկ տարի:<br>(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Ս Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒԹ Ա Գ Ի Ր Ը<br>(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1. Հողամասը գտնվում է                                                                                                                                                     | նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման<br>(հողամասի դիրքը բաղադրաչինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2. (*) Հողամասի չափերը                                                                                                                                                    | 0.0525 հա<br>(հողամասի սահմանները կոորդինատային նշանարմամբ, մակերևույթ, (հա))                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3. Հողամասի առկա վիճակը                                                                                                                                                   | անբարեկարգ<br>(տեխնիկ բնորակվող, շենքերի (այդ թվում՝ ջանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4. (*) Տրանսպորտային պայմանները                                                                                                                                           | ներքաղաքային նշանակության ճանապարհ:<br>(ճանապարհների սովորությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ                                                                                                                                | Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ:<br>(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6. (*) Կից հողամասեր                                                                                                                                                      | Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ<br>(կից հողատիրույթների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված պլանային)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)                                                                        | <br>(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ                                                                                                                                      | Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը<br>(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրության ներառությունների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Ս Մ Ա Ս Ի Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը<br>(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9. Դարտարապետահատակագծային պահանջներ                                                                                                                                      | մշակել նախագիծ՝ Արովյան քաղաքի 5-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 53 հասցեում գտնվող հողամասում՝ պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:<br>(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա բաղադրաչինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորվող) բաղադրաչինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ձևակառուցման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ) |
| 9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)                                                                                                                       | ըստ նորմերի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)                                                                                                        | ըստ նորմերի                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.3. Բույլատրելի բարձրությունը (մետր)                                                                                                                                     | 3.0 մ<br>(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՀՈ, II-6 02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը                                                                                                                                     | համաձայն նորմերի<br>(կատույցի (կատույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 9.5. Կառուցապատման տոկոսը                                                                                                                                                 | մինչև 10 %<br>(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ առկա ենթակառուցվածքով) (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9.6. Կանաչապատման տոկոսը                                                                                                                                                  | 90 % և ավելի<br>(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ առկա ենթակառուցվածքով) (%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 9.7. այլ պահանջներ                                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"><li>Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները</li><li>Նախագծով նախատեսել պարսպի կառուցում</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների բանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 11. Ստորգետնյա, կիսանկողի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Կցվում է</b><br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 12.2. (*) էլեկտրամատակարարում                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Կցվում է</b><br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 12.3. (*) գազամատակարարում                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Կցվում է</b><br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Կցվում է</b><br>(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տվյալների)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12.5. թույլ հոսանքներ                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 12.6. աղբահանություն                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:</b><br>(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումներ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 14. Բարեկարգում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել</b><br>(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, զովազդ և այլն)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 15. Շինարարական նյութեր                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, մետաղական տարրեր:</b><br>(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ձակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 16. Պաշտպանական կառույցներ                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 17. Հակահրդեհային պահանջներ                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները</b><br>(ստուգվող իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումներ)<br>(համաձայն հրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 19. Շրջակա միջավայրի պահպանում                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները</b><br>(շրջակա միջավայրի վնասվածքի արագացված վերականգնումը և պաշտպանությունը)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 20. Շինարարության կազմակերպում                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | (տնտեսաօրենքային շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բազմազան, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անվտանգ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>մեկ տարի ճարտարապետական մաս և կոնստրուկտիվ մաս</b><br>(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձարկմանը ներկայացվող պահանջներ                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |
| (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձարկման տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 23. Միջանկյալ համաձայնեցում                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Համաձայնեցում Արուսյան համայնքի ղեկավարի հետ</b><br>(իրավասու մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)                                                                                                                                                            |
| 24. Հասարակական քննարկումներ                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 25. Համաձայնեցումներ                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Համաձայնեցում Արուսյան համայնքի ղեկավարի հետ:</b></li> <li>• <b>Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ</b></li> <li>• <b>Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներին)) հետ</b></li> </ul>                                                                                                                                                                     |
| (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ իրավաբանական մարմինների հետ, ինչպես նաև՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 27. Այլ պայմաններ                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:</b></li> <li>• <b>Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:</b></li> </ul> |



*Handwritten signature in blue ink.*

**ԿԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ**



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

26 ապրիլի 2021 թվականի N 482

**ՄԱՄԻԿՈՆ ՍՄՈՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ  
ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հաշվի առնելով Մամիկոն Սմոյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի ապրիլի 15-ի N Բ-916).

1. Մամիկոն Սմոյանին Արովյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2019 թվականի մայիսի 08-ին տրված N 20 շինարարության թույլտվության գործողության ժամկետը երկարաձգել մեկ տարի ժամկետով:

2. Մամիկոն Սմոյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ՝ տեղական տուրք:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մամիկոն Սմոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. ապրիլի 26  
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

26 ապրիլի 2021 թվականի N 481

**ՎԱՋԳԵՆ ԶՈՀՐԱՔՅԱՆԻՆ ԵՎ ԳԱՅԱՆԵ ՄԻՍԱԿՅԱՆԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ  
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ  
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ և 49-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Վազգեն Զոհրաքյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի ապրիլի 16-ի N Բ-935)։

1. Վազգեն Զոհրաքյանին և Գայանե Միսակյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2016 թվականի հունիսի 24-ի N 24062016-07-0038 և 2021 թվականի մարտի 15-ի N 15032021-07-0062 վկայականներ) Արմվյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 5-րդ թաղամասի թիվ 133 և թիվ 101 հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերին՝ «ՍՈՒՐԵՆ ՇԱԽՅԱՆ» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2021 թվականի մարտի 10-ին տրված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ քաղաք Արմվյան, 8-րդ միկրոշրջան, 5-րդ թաղամաս, թիվ 133:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ**

2021թ. ապրիլի 26  
ք. Արմվյան



# ՄԻԱՎՈՐՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

Հասցե՝ Կոտայքի մարզ ք. Արովյան 8-րդ միկրո 5-րդ թաղ. թիվ 101,133

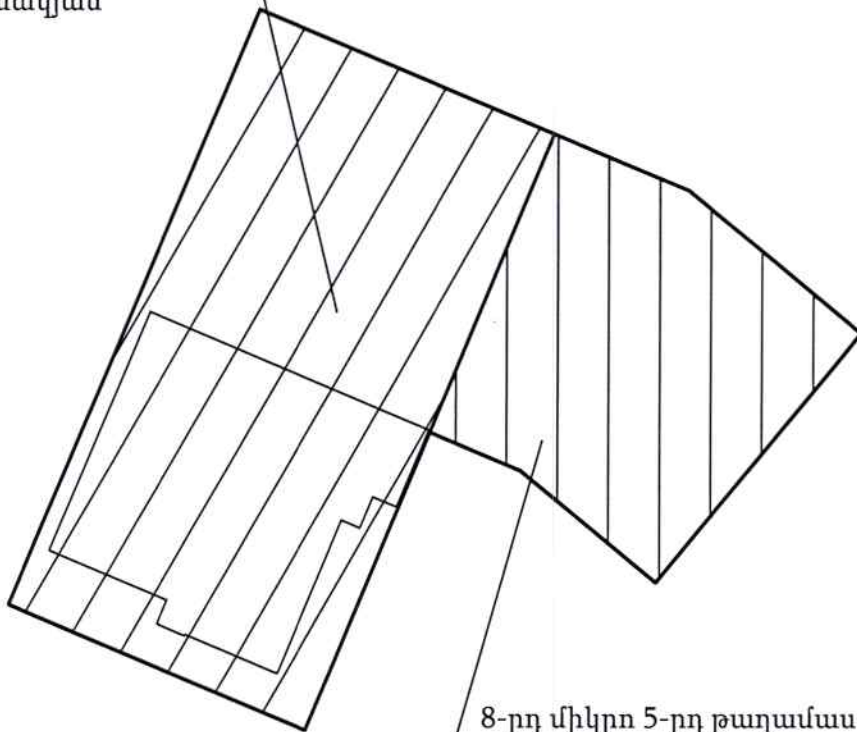
Պատվիրատու՝ Վազգեն Զոհրաբյան

Հիմք՝ սեփականության վկայականներ N 15032021-07-0062, N 24062016-07-0038

Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-002-0025-0143, 0193

8-րդ միկրո 5-րդ թաղամաս  
Հողամասի մակերեսը՝ 0.08 հա  
Ծածկագիր՝ 07-002-0025-0193

Վազգեն Զոհրաբյան,  
Գայանե Մխակյան



8-րդ միկրո 5-րդ թաղամաս  
Հողամասի մակերեսը՝ 0.04 հա  
Ծածկագիր՝ 07-002-0025-0143

Վազգեն Զոհրաբյան

Կատարող՝

(ստորագրություն)

Սուրեն Շախյան

(Անուն, ազգանուն)

10.03.2021թ.

(Ամիս, ամսաթիվ)

Որակավորման վկայականի՝

0309

(համարը)

05.12.2013թ.

(Տրման ամիս, ամսաթիվ)

Իրավաբանական անձի՝

264.87583

(պետական գրանցման համարը)

«Սուրեն Շախյան» ԱԶ

(անվանումը)





Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր  
անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտե

Վ Կ Ա Յ Ա Կ Ա Ն N 0309

## ՍՈՒՐԵՆ ՍԵՐԳԵՅԻ ՇԱԽՅԱՆԻՆ

քարտեզագրության, գեոդեզիայի, չափագրման (հաշվառման) և հողաշինարարության  
գործունեության մասնագիտական որակավորման հանձնաժողովի  
4 դեկտեմբերի 2013թ. եզրակացությամբ՝ արձանագրություն N 1  
տրվել է

ՔԱՐՏԵԶԱԳՐՈՂԻ, ԳԵՈԴԵԶԻՍՏԻ, ՉԱՓԱԳՐՈՂԻ  
(ՀԱՇՎԱՌՈՂԻ), ՀՈՂԱՇԻՆԱՐԱՐԻ  
ՈՐԱԿԱՎՈՐՈՒՄ

ՀՀ կառավարությանն առընթեր  
անշարժ գույքի կադաստրի  
պետական կոմիտեի նախագահ



*Ե. Զախարյան*

Ե. ԶԱՄԱՐՅԱՆ

<<05>> դեկտեմբերի 2013թ.





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

26 ապրիլի 2021 թվականի N 480

**ԱՔՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՍԱՐՔԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐԻ ՔՈԼԵՋԻՆ ԿԻՑ  
ԴԵՂԱՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ՊԱՀԵՍՏՆԵՐԻՆ ԵՎ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ  
ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 48-րդ և 49-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 70-Ն, հաշվի առնելով «ԼԵՌՆԱԳՆԱՅ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի լիազորած անձի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի ապրիլի 13-ի N Տ-219)։

1. «ԼԵՌՆԱԳՆԱՅ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը պատկանող (հիմք՝ 2006 թվականի հոկտեմբերի 25-ի N 2118885 վկայական) Արովյան քաղաքի Էլեկտրական սարքավորումների քոլեջին կից դեղամիջոցների պահեստներին և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ քաղաք Արովյան, Հատիսի փողոց, թիվ 6/31:

2. «ԼԵՌՆԱԳՆԱՅ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ**

2021թ. ապրիլի 26  
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 ապրիլի 2021 թվականի N 479

**«ԱԿԲԱ ԲԱՆԿ» ԲԱՑ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ  
ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2018 թվականի հունվարի 10-ի N 03-Ն և 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 68-Ն որոշումների, հաշվի առնելով «ԱԿԲԱ ԲԱՆԿ» բաց բաժնետիրական ընկերության լիազորած անձ Վազգեն Հարությունյանի հայտը (մուտք՝ 2021 թվականի ապրիլի 15-ի N S-226)։

1. Թույլատրել «ԱԿԲԱ ԲԱՆԿ» բաց բաժնետիրական ընկերությանը 2021 թվականի 1-ին կիսամյակի ընթացքում տեղադրել արտաքին գովազդ (թույլտվությունը կցվում է)։
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էքսիզը՝ համաձայն հավելվածի։
3. «ԱԿԲԱ ԲԱՆԿ» բաց բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին մուծել 252 000 (երկու հարյուր հիսուներկու հազար) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. ապրիլի 26

ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

**ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 09**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 26 ապրիլի 2021թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝  
**Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝  
**«ԱԿԲԱ-ԲԱՆԿ» ԲԱՅ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ԱՐԱՄԻ ՓՈՂ., 82-84 շենք, ՀՎՀՀ՝ 02520007:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝  
**ք. Արմյան, Հատիսի փողոց, թիվ 4/2 բանկ և հողամաս, 28.0 քմ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝  
**01 հունվարի 2021թ-ից մինչև 01 հուլիսի 2021թ-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



Հավելված  
Արժույթի համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի  
ապրիլի 26-ի N 479 որոշման



## ԳՈՎԱԶԴԴԻ ԷՍՔԻԶ

19.4 մ



0.6 մ

6.3 մ



0.6 մ

0.48 մ

0.8 մ



0.6 մ



0.6 մ



0.8 մ



1.2 մ

0.8 մ



1.2 մ

0.8 մ



1.2 մ

0.8 մ



ACBA-CREDIT AGRICOLE BANK

0.8 մ



ACBA-CREDIT AGRICOLE BANK

0.8 մ



ACBA-CREDIT AGRICOLE BANK

1.2 մ

1.2 մ

1.2 մ

0.8 մ



ACBA-CREDIT AGRICOLE BANK

0.8 մ



ACBA-CREDIT AGRICOLE BANK

1.2 մ

1.2 մ

0.9 մ



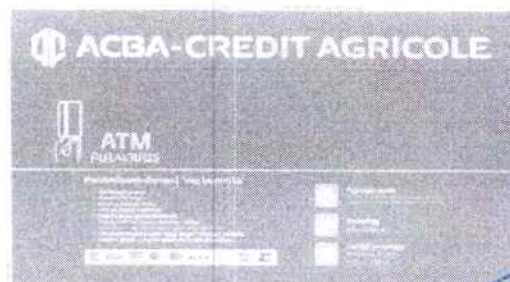
1.25 մ

0.9 մ



1.25 մ

0.975 մ



0.525 մ







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 ապրիլի 2021 թվականի N 478

**«ԳՈՀԱՐ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ՎԱԼԵՐԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ  
ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՎ ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿՆԵՐԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ  
ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱՆ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 68-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Գոհար Գրիգորյան Վալերիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2021 թվականի ապրիլի 23-ի N Բ-984)։

1. «Գոհար Գրիգորյան Վալերիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2021 թվականի երկրորդ և երրորդ եռամսյակների ընթացքում Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 22/9 հասցեում թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 05 կցվում է)։

2. «Գոհար Գրիգորյան Վալերիկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201447 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Գոհար Գրիգորյան Վալերիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

2021թ. ապրիլի 26

ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԹՄԱ - 05

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ  
ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ  
ՈՐՈՇԱԿԻ ՎԱՅՐՈՒՄ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ

Տրված՝ 26 ապրիլի 2021թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝  
**Համայնքի տարածքում թանկարժեք մեքաղներից պատրաստված իրերի  
մանրածախ առուվաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և  
գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը,  
հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«Գոհար Գրիգորյան Վալերիկի», անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ, Կոտայքի մարզ ք.  
Աբովյան 4-րդ մ/շ 71 շ. 34 բն., ՀՎՀՀ՝ 88201439:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան  
Հանրապետության պողոտա, թիվ 22/9:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 ապրիլի 2021թ.-ից մինչև 01 հոկտեմբերի  
2021թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՎԱՀԱԳՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ