ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հուլիսի 2026 թվականի N 123-Լ

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒԼԻՍԻ 24-Ի ԱՐՏԱՀԵՐԹ ՏԱՍՆԵՐՈՐԴ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 14-րդ և 65-րդ հոդվածների, Աբովյան համայնքի ավագանին ***ո ր ո շ ու մ է՝***

1. Հաստատել Աբովյան համայնքի ավագանու 2026 թվականի հուլիսի 24-ի արտահերթ տասներորդ նիստի հետևյալ օրակարգը.

1) Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին.

2) Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքերն Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի ցանկում ընդգրկելու մասին.

3) Համայնքային շահերի պաշտպանության նպատակով իրավասու դատարան հայց ներկայացնելու վերաբերյալ հարցը քննարկելու մասին.

4) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասը կառուցապատման իրավունքով «ԱՐՄԱԴԱ ԿՈ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տրամադրելու մասին.

5) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերը մրցութային կարգով, վարձակալության իրավունքով տրամադրելուն համաձայնություն տալու մասին:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Կողմ -14 Դեմ -0 Ձեռնպահ -0

ԲԱԲԱՅԱՆ ԷԴՈՒԱՐԴ

ՋԱՐՈՅԱՆ ԴԱՎԻԹ

ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ԱՄԱԼՅԱ

ԹԵՆԵՔԵՋՅԱՆ ԱՆԻ

ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ԹԱԹՈՒԼ

ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՍԵԴԱ

ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ ՀԱՍՄԻԿ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՎԱՀԵ

ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ ՌԻՄԱ

ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՍԵԴԱ

ՅՈՒԳՈՒՆՅԱՆ ՊԱՎԵԼ

ՄԵԼԻՔՅԱՆ ՆԱՒՐԱ

ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ

ԳԵՂԱՄՅԱՆ ՏԻԳՐԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. հուլիսի 24
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հուլիսի 2026 թվականի N 124-Ն

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 20-Ի N 176-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների և հիմք ընդունելով ««Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» օրենքում լրացում և փոփոխություն կատարելու մասին» N ՀՕ-140-Ն որոշումը, Աբովյան համայնքի ավագանին *որոշում է.*

1. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի «2026 թվականի համար Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքում տեղական տուրքերի տեսակները և դրանց դրույքաչափերը սահմանելու մասին» N 176-Ն որոշմամբ հաստատված հավելվածի 1-ին կետը շարադրել նոր խմբագրությամբ՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից և տարածվում է 2026 թվականի ապրիլի 29-ից հետո Աբովյանի համայնքապետարան ներկայացվող՝ շինարարության թույլտվություն ստանալու դիմումների հիման վրա տրամադրվող շինարարության թույլտվությունների վրա:

Կողմ -14 Դեմ -0 Ձեռնպահ -0

ԲԱԲԱՅԱՆ ԷԴՈՒԱՐԴ

ՋԱՐՈՅԱՆ ԴԱՎԻԹ

ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ԱՄԱԼՅԱ

ԹԵՆԵՔԵՋՅԱՆ ԱՆԻ

ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ԹԱԹՈՒԼ

ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՍԵԴԱ

ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ ՀԱՍՄԻԿ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՎԱՀԵ

ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ ՌԻՄԱ

ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՍԵԴԱ

ՑՈՒԳՈՒՆՅԱՆ ՊԱՎԵԼ

ՄԵԼԻՔՅԱՆ ՆԱԻՐԱ

ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ

ԳԵՂԱՄՅԱՆ ՏԻԳՐԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հուլիսի 24
ք. Աբովյան

Հավելված
Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի
մարզի Աբովյան համայնքի ավագանու 2026
թվականի հուլիսի 24-ի N 124-Ն որոշման

«Հավելված
Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի
մարզի Աբովյան համայնքի ավագանու 2025
թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն որոշման

2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ՏԵՂԱԿԱՆ ՏՈՒՐՔԵՐԻ ՏԵՍԱԿՆԵՐԸ ԵՎ ԴՐԱՆՑ ԴՐՈՒՅՔԱՉԱՓԵՐԸ

դրամ

Հ/Հ	Տեղական տուրքերի տեսակները	Աբովյան համայնք	***Բնակավայրերի անվանումները***										
			Աբովյան քաղաք	Առինջ գյուղ	Արամուս գյուղ	Բալահովիտ գյուղ	Գեղաշեն գյուղ	Կաթնաղբյուր գյուղ	Կամարիս գյուղ	Մայակովսկի գյուղ	Պտղնի գյուղ	Գետարգել գյուղ	Վերին Պտղնի գյուղ
1.	Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հաստատված ճարտարապետաշինարարական նախագծին համապատասխան՝ համայնքի վարչական տարածքում նոր շենքերի, շինությունների և ոչ հիմնական շինությունների շինարարության (տեղադրման) (բացառությամբ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված շինարարության թույլտվություն չպահանջող դեպքերի) թույլտվության համար՝												
	1) հիմնական շենքերի և շինությունների համար՝												
	ա. մինչև 300 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող անհատական բնակելի, այդ թվում՝ այգեգործական (ամառանոցային) տների համար՝	*15 000 (տասնհինգ հազար)*	*45 000 (քառասունհինգ հազար) (կիրառվել է 3.0 գործակից)*	*15 000 (տասնհինգ հազար)*	*15 000 (տասնհինգ հազար)*	*15 000 (տասնհինգ հազար)*	*15 000 (տասնհինգ հազար)*	*15 000 (տասնհինգ հազար)*	*15 000 (տասնհինգ հազար)*	*15 000 (տասնհինգ հազար)*	*15 000 (տասնհինգ հազար)*	*15 000 (տասնհինգ հազար)*	*15 000 (տասնհինգ հազար)*

Հ/Հ	Տեղական տուրքերի տեսակները	Աբովյան համայնք	Բնակավայրերի անվանումները										
			Աբովյան քաղաք	Առինջ գյուղ	Արամուս գյուղ	Բալահովիտ գյուղ	Գեղաշեն գյուղ	Կաթնաղբյուր գյուղ	Կամարիս գյուղ	Մայակովսկի գյուղ	Պտղնի գյուղ	Գետարգել գյուղ	Վերին Պտղնի գյուղ
	բ. մինչև 200 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հասարակական և արտադրական նշանակության շենքերի և շինությունների համար(բացառությամբ ջերմոցների (ջերմատների) ու գյուղատնտեսական նպատակներով կառուցվող ջրավազանների)՝	*15 000 (տասնհինգ հազար)*	*45 000 (քառասունհինգ հազար) (կիրառվել է 3.0 գործակից)*	*15 000 (տասնհինգ հազար)*	*15 000 (տասնհինգ հազար)*	*15 000 (տասնհինգ հազար)*	*15 000 (տասնհինգ հազար)*	*15 000 (տասնհինգ հազար)*	*15 000 (տասնհինգ հազար)*	*15 000 (տասնհինգ հազար)*	*15 000 (տասնհինգ հազար)*	*15 000 (տասնհինգ հազար)*	*15 000 (տասնհինգ հազար)*
	2) սույն կետի 1-ին ենթակետով չնախատեսված շենքերի և շինությունների (այդ թվում՝ հասարակական և արտադրական նշանակության շենքերի և շինությունների) համար՝												
	ա. 200-ից մինչև 500 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող շենքերի և շինությունների համար (բացառությամբ ջերմոցների (ջերմատների) ու գյուղատնտեսական նպատակներով կառուցվող ջրավազանների)՝	*30 000 (երեսուն հազար) * գոտիական ության գործակից*											
	շինությունների տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) 5-8 գոտի	*30 000 (երեսուն հազար) * 4.0 գոտիական ության գործակից*	*240 000 (երկու հարյուր քառասուն հազար) (կիրառվել է 2.0 գործակից)*	*120 000 (հարյուր քսան հազար)*									*120 000 (հարյուր քսան հազար)*
	շինությունների տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) 9-12 գոտի	*30 000 (երեսուն հազար) *3.0 գոտիական ության գործակից*	*180 000 (հարյուր ութսուն հազար) (կիրառվել է 2.0 գործակից)*	*90 000 (իննսուն հազար)*	*45 000 (քառասուն հինգ հազար) (կիրառվել է 0.5 գործակից)*	*45 000 (քառասուն հինգ հազար) (կիրառվել է 0.5 գործակից)*		*45 000 (քառասուն հինգ հազար) (կիրառվել է 0.5 գործակից)*		*45 000 (քառասուն հինգ հազար) (կիրառվել է 0.5 գործակից)*	*45 000 (քառասուն հինգ հազար) (կիրառվել է 0.5 գործակից)*	*45 000 (քառասուն հինգ հազար) (կիրառվել է 0.5 գործակից)*	*90 000 (իննսուն հազար)*

Հ/Հ	Տեղական տուրքերի տեսակները	Աբովյան համայնք	Բնակավայրերի անվանումները										
			Աբովյան քաղաք	Առինջ գյուղ	Արամուս գյուղ	Բալահովիտ գյուղ	Գեղաշեն գյուղ	Կաթնաղբյուր գյուղ	Կամարիս գյուղ	Մայակովսկի գյուղ	Պտղնի գյուղ	Գետարգել գյուղ	Վերին Պտղնի գյուղ
	շինությունների տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) 13-16 գոտի	*30 000 (երեսուն հազար) * 2.0 գուտիական ության գործակից*					*30 000 (երեսուն հազար) (կիրառվել է 0.5 գործակից)*		*30 000 (երեսուն հազար) (կիրառվել է 0.5 գործակից)*				
	բ. 501-ից մինչև 1000 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող շենքերի և շինությունների համար (բացառությամբ ջերմոցների (ջերմատների) ու գյուղատնտեսական նպատակներով կառուցվող ջրավազանների)՝	*100 000 (հարյուր հազար)* գուտիական ության գործակից*											
	շինությունների տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) 5-8 գոտի	*100 000 (հարյուր հազար)*4.0 գուտիական ության գործակից*	*800 000 (ութ հարյուր հազար) (կիրառվել է 2.0 գործակից)*	*400 000 (չորս հարյուր հազար)*									*400 000 (չորս հարյուր հազար)*
	շինությունների տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) 9-12 գոտի	*100 000 (հարյուր հազար)*3.0 գուտիական ության գործակից*	*600 000 (վեց հարյուր հազար) (կիրառվել է 2.0 գործակից)*	*300 000 (երեք հարյուր հազար)*	*150 000 (հարյուր հիսուն հազար) (կիրառվել է 0.5 գործակից)*	*150 000 (հարյուր հիսուն հազար) (կիրառվել է 0.5 գործակից)*		*150 000 (հարյուր հիսուն հազար) (կիրառվել է 0.5 գործակից)*		*150 000 (հարյուր հիսուն հազար) (կիրառվել է 0.5 գործակից)*	*150 000 (հարյուր հիսուն հազար) (կիրառվել է 0.5 գործակից)*	*150 000 (հարյուր հիսուն հազար) (կիրառվել է 0.5 գործակից)*	*300 000 (երեք հարյուր հազար)*
	շինությունների տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) 13-16 գոտի	*100 000 (հարյուր հազար)*2.0 գուտիական ության գործակից*					*100 000 (հարյուր հազար) (կիրառվել է 0.5 գործակից)*		*100 000 (հարյուր հազար) (կիրառվել է 0.5 գործակից)*				

ՀՀ	Տեղական տուրքերի տեսակները	Աբովյան համայնք	Բնակավայրերի անվանումները										
			Աբովյան քաղաք	Առինջ գյուղ	Արամուս գյուղ	Բալահովիտ գյուղ	Գեղաշեն գյուղ	Կաթնաղբյուր գյուղ	Կամարիս գյուղ	Մայակովսկի գյուղ	Պտղնի գյուղ	Գետարգել գյուղ	Վերին Պտղնի գյուղ
	գ. 1001-ից մինչև 3000 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող շենքերի և շինությունների համար (բացառությամբ ջերմոցների (ջերմատների) ու գյուղատնտեսական նպատակներով կառուցվող ջրավազանների)՝	*200 000 (երկու հարյուր հազար) * գոտիականության գործակից*											
	շինությունների տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) 5-8 գոտի	*200 000 (երկու հարյուր հազար)*4.0 գոտիականության գործակից*	*1 600 000 (մեկ միլիոն վեց հարյուր հազար) (կիրառվել է 2.0 գործակից)*	*800 000 (ութ հարյուր հազար)*									*800 000 (ութ հարյուր հազար)*
	շինությունների տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) 9-12 գոտի	*200 000 (երկու հարյուր հազար)*3.0 գոտիականության գործակից*	*1 200 000 (մեկ միլիոն երկու հարյուր հազար) (կիրառվել է 2.0 գործակից)*	*600 000 (վեց հարյուր հազար)*	*300 000 (երեք հարյուր հազար) (կիրառվել է 0.5 գործակից)*	*300 000 (երեք հարյուր հազար) (կիրառվել է 0.5 գործակից)*		*300 000 (երեք հարյուր հազար) (կիրառվել է 0.5 գործակից)*		*300 000 (երեք հարյուր հազար) (կիրառվել է 0.5 գործակից)*	*300 000 (երեք հարյուր հազար) (կիրառվել է 0.5 գործակից)*	*300 000 (երեք հարյուր հազար) (կիրառվել է 0.5 գործակից)*	*600 000 (վեց հարյուր հազար)*
	շինությունների տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) 13-16 գոտի	*200 000 (երկու հարյուր հազար)*2.0 գոտիականության գործակից*					*200 000 (երկու հարյուր հազար) (կիրառվել է 0.5 գործակից)*		*200 000 (երկու հարյուր հազար) (կիրառվել է 0.5 գործակից)*				

Հ/Հ	Տեղական տուրքերի տեսակները	Աբովյան համայնք	***Բնակավայրերի անվանումները***										
			Աբովյան քաղաք	Առինջ գյուղ	Արամուս գյուղ	Բալահովիտ գյուղ	Գեղաշեն գյուղ	Կաթնաղբյուր գյուղ	Կամարիս գյուղ	Մայակովսկի գյուղ	Պտղնի գյուղ	Գետարգել գյուղ	Վերին Պտղնի գյուղ
	դ. 3001 և ավելի քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող շենքերի և շինությունների համար (բացառությամբ ջերմոցների (ջերմատների) ու գյուղատնտեսական նպատակներով կառուցվող ջրավազանների)՝	*(1 000 000 (մեկ միլիոն) դրամի և 3000 քմ գերազանցող մինչև յուրաքանչյուր 3000 քմ-ի համար 1 000 000 (մեկ միլիոն) դրամի հանրագումար)* գուրիական ության գործակից*											
	շինությունների տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) 5-8 գոտի	*(1 000 000 (մեկ միլիոն) դրամի և 3000 քմ գերազանցող մինչև յուրաքանչյուր 3000 քմ-ի համար 1 000 000 (մեկ միլիոն) դրամի հանրագումար)*4.0 գուրիական ության գործակից*	*(1 000 000 (մեկ միլիոն) դրամի և 3000 քմ գերազանցող մինչև յուրաքանչյուր 3000 քմ-ի համար 1 000 000 (մեկ միլիոն) դրամի հանրագումար)*4 գուրիական ության գործակից *2.0 գործակից*	*(1 000 000 (մեկ միլիոն) դրամի և 3000 քմ գերազանցող մինչև յուրաքանչյուր 3000 քմ-ի համար 1 000 000 (մեկ միլիոն) դրամի հանրագումար)*4 գուրիական ության գործակից*								*(1 000 000 (մեկ միլիոն) դրամի և 3000 քմ գերազանցող մինչև յուրաքանչյուր 3000 քմ-ի համար 1 000 000 (մեկ միլիոն) դրամի հանրագումար)*4*

Հ/Հ	Տեղական տուրքերի տեսակները	Աբովյան համայնք	**Բնակավայրերի անվանումները**										
			Աբովյան քաղաք	Առինջ գյուղ	Արամուս գյուղ	Բալահովիտ գյուղ	Գեղաշեն գյուղ	Կաթնաղբյուր գյուղ	Կամարիս գյուղ	Մայակովսկի գյուղ	Պտղնի գյուղ	Գետարգել գյուղ	Վերին Պտղնի գյուղ
	շինությունների տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) 9-12 գոտի	*(1 000 000 (մեկ միլիոն) դրամի և 3000 քմ գերազանցող մինչև յուրաքանչյուր 3000 քմ-ի համար 1 000 000 (մեկ միլիոն) դրամի հանրագումար)*3.0 գուրիական ության գործակից*	*(1 000 000 (մեկ միլիոն) դրամի և 3000 քմ գերազանցող մինչև յուրաքանչյուր 3000 քմ-ի համար 1 000 000 (մեկ միլիոն) դրամի հանրագումար)*3 գուրիական ության գործակից *2.0 գործակից*	*(1 000 000 (մեկ միլիոն) դրամի և 3000 քմ գերազանցող մինչև յուրաքանչյուր 3000 քմ-ի համար 1 000 000 (մեկ միլիոն) դրամի հանրագումար)*3 գուրիական ության գործակից*	*(1 000 000 (մեկ միլիոն) դրամի և 3000 քմ գերազանցող մինչև յուրաքանչյուր 3000 քմ-ի համար 1 000 000 (մեկ միլիոն) դրամի հանրագումար)*3 գուրիական ության գործակից *0.5 գործակից*	*(1 000 000 (մեկ միլիոն) դրամի և 3000 քմ գերազանցող մինչև յուրաքանչյուր 3000 քմ-ի համար 1 000 000 (մեկ միլիոն) դրամի հանրագումար)*3 գուրիական ության գործակից *0.5 գործակից*		*(1 000 000 (մեկ միլիոն) դրամի և 3000 քմ գերազանցող մինչև յուրաքանչյուր 3000 քմ-ի համար 1 000 000 (մեկ միլիոն) դրամի հանրագումար)*3 գուրիական ության գործակից *0.5 գործակից*	*(1 000 000 (մեկ միլիոն) դրամի և 3000 քմ գերազանցող մինչև յուրաքանչյուր 3000 քմ-ի համար 1 000 000 (մեկ միլիոն) դրամի հանրագումար)*3 գուրիական ության գործակից *0.5 գործակից*	*(1 000 000 (մեկ միլիոն) դրամի և 3000 քմ գերազանցող մինչև յուրաքանչյուր 3000 քմ-ի համար 1 000 000 (մեկ միլիոն) դրամի հանրագումար)*3 գուրիական ության գործակից *0.5 գործակից*	*(1 000 000 (մեկ միլիոն) դրամի և 3000 քմ գերազանցող մինչև յուրաքանչյուր 3000 քմ-ի համար 1 000 000 (մեկ միլիոն) դրամի հանրագումար)*3 գուրիական ության գործակից*
	շինությունների տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) 13-16 գոտի	*(1 000 000 (մեկ միլիոն) դրամի և 3000 քմ գերազանցող մինչև յուրաքանչյուր 3000 քմ-ի համար 1 000 000 (մեկ միլիոն) դրամի հանրագումար)*2.0 գուրիական ության գործակից*					*(1 000 000 (մեկ միլիոն) դրամի և 3000 քմ գերազանցող մինչև յուրաքանչյուր 3000 քմ-ի համար 1 000 000 (մեկ միլիոն) դրամի հանրագումար)*2 գուրիական ության գործակից *0.5 գործակից*		*(1 000 000 (մեկ միլիոն) դրամի և 3000 քմ գերազանցող մինչև յուրաքանչյուր 3000 քմ-ի համար 1 000 000 (մեկ միլիոն) դրամի հանրագումար)*2գուրիականության գործակից *0.5 գործակից*				

Հ/Հ	Տեղական տուրքերի տեսակները	Աբովյան համայնք	***Բնակավայրերի անվանումները***										
			Աբովյան քաղաք	Առինջ գյուղ	Արամուս գյուղ	Բալահովիտ գյուղ	Գեղաշեն գյուղ	Կաթնաղբյուր գյուղ	Կամարիս գյուղ	Մայակովսկի գյուղ	Պտղնի գյուղ	Գետարգել գյուղ	Վերին Պտղնի գյուղ
	ե. ջերմոցների (ջերմատների) ու գյուղատնտեսական նպատակներով կառուցվող ջրավազանների համար՝												
	_ 1 հա (10000 քառակուսի մետր) ընդհանուր մակերեսի հաշվով	*400 000 (չորս հարյուր հազար) * գուրիական ության գործակից*											
	շինությունների տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) 5-8 գոտի	*400 000 (չորս հարյուր հազար) * 4.0 գուրիական ության գործակից*	*3 200 000 (երեք միլիոն երկու հարյուր հազար) (կիրառվել է 2.0 գործակից)*	*1 600 000 (մեկ միլիոն վեց հարյուր հազար)*									*1 600 000 (մեկ միլիոն վեց հարյուր հազար)*
	շինությունների տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) 9-12 գոտի	*400 000 (չորս հարյուր հազար) * 3.0 գուրիական ության գործակից*	*2 400 000 (երկու միլիոն չորս հարյուր հազար) (կիրառվել է 2.0 գործակից)*	*1 200 000 (մեկ միլիոն երկու հարյուր հազար)*	*600 000 (վեց հարյուր հազար) (կիրառվել է 0.5 գործակից)*	*600 000 (վեց հարյուր հազար) (կիրառվել է 0.5 գործակից)*		*600 000 (վեց հարյուր հազար) (կիրառվել է 0.5 գործակից)*		*600 000 (վեց հարյուր հազար) (կիրառվել է 0.5 գործակից)*	*600 000 (վեց հարյուր հազար) (կիրառվել է 0.5 գործակից)*	*600 000 (վեց հարյուր հազար) (կիրառվել է 0.5 գործակից)*	*1 200 000 (մեկ միլիոն երկու հարյուր հազար)*
	շինությունների տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) 13-16 գոտի	*400 000 (չորս հարյուր հազար) * 2.0 գուրիական ության գործակից*					*400 000 (չորս հարյուր հազար) (կիրառվել է 0.5 գործակից)*		*400 000 (չորս հարյուր հազար) (կիրառվել է 0.5 գործակից)*				

Տեղական ռուբրիկների տեսակները	Վարկային գծի համար	Ընդհանուր գումար	Ավտոմատ վարկավորում	Ավտոմատ վարկավորում	Ավտոմատ վարկավորում	Ավտոմատ վարկավորում	Ավտոմատ վարկավորում	Ավտոմատ վարկավորում	Ավտոմատ վարկավորում	Ավտոմատ վարկավորում	Ավտոմատ վարկավորում	Ավտոմատ վարկավորում
		Վարկային ձեռնարկ	Ավտոմատ վարկավորում	Ավտոմատ վարկավորում	Ավտոմատ վարկավորում	Ավտոմատ վարկավորում	Ավտոմատ վարկավորում	Ավտոմատ վարկավորում	Ավտոմատ վարկավորում	Ավտոմատ վարկավորում	Ավտոմատ վարկավորում	Ավտոմատ վարկավորում
Շինությունների ապահովագրման վկայական (գտնվելու վայրն 5-8 գոտի	400 000 դրամ	400 000 դրամ	400 000 դրամ									
– Ապահովագրման վկայական 1 յուրաքանչյուր 10000 (մեկ) դրամ գումարի համար	400 000 դրամ											

Հ/Հ	Տեղական տուրքերի տեսակները	Աբովյան համայնք	Բնակավայրերի անվանումները										
			Աբովյան քաղաք	Առինջ գյուղ	Արամուս գյուղ	Բալահովիտ գյուղ	Գեղաշեն գյուղ	Կաթնաղբյուր գյուղ	Կամարիս գյուղ	Մայակովսկի գյուղ	Պտղնի գյուղ	Գետարգել գյուղ	Վերին Պտղնի գյուղ
	շինությունների տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) 9-12 գոտի	*400 000 (չորս հարյուր հազար)դրամ գումարի նկատմամբ համամասնորեն հաշվարկված գումար *3.0 գուրիական ության գործակից*	*400 000 (չորս հարյուր հազար)դրամ գումարի նկատմամբ համամասնորեն հաշվարկված գումար *3.0 գուրիական ության գործակից *2.0 գործակից*	*400 000 (չորս հարյուր հազար)դրամ գումարի նկատմամբ համամասնորեն հաշվարկված գումար *3.0 գուրիական ության գործակից*	*400 000 (չորս հարյուր հազար)դրամ գումարի նկատմամբ համամասնորեն հաշվարկված գումար *3.0 գուրիական ության գործակից *0.5 գործակից*	*400 000 (չորս հարյուր հազար)դրամ գումարի նկատմամբ համամասնորեն հաշվարկված գումար *3.0 գուրիական ության գործակից *0.5 գործակից*		*400 000 (չորս հարյուր հազար)դրամ գումարի նկատմամբ համամասնորեն հաշվարկված գումար *3.0 գուրիական ության գործակից *0.5 գործակից*		*400 000 (չորս հարյուր հազար)դրամ գումարի նկատմամբ համամասնորեն հաշվարկված գումար *3.0 գուրիական ության գործակից *0.5 գործակից*	*400 000 (չորս հարյուր հազար)դրամ գումարի նկատմամբ համամասնորեն հաշվարկված գումար *3.0 գուրիական ության գործակից *0.5 գործակից*	*400 000 (չորս հարյուր հազար)դրամ գումարի նկատմամբ համամասնորեն հաշվարկված գումար *3.0 գուրիական ության գործակից*
	շինությունների տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) 13-16 գոտի	*400 000 (չորս հարյուր հազար)դրամ գումարի նկատմամբ համամասնորեն հաշվարկված գումար *2.0 գուրիական ության գործակից*					*400 000 (չորս հարյուր հազար)դրամ գումարի նկատմամբ համամասնորեն հաշվարկված գումար *2.0 գուրիական ության գործակից*0 .5 գործակից*		*400 000 (չորս հարյուր հազար)դրամ գումարի նկատմամբ համամասնորեն հաշվարկված գումար *2.0 գուրիական ության գործակից*0 .5 գործակից*				
	3) ոչ հիմնական շենքերի և շինությունների համար՝												
	ա. Մինչև 20 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող շենքերի և շինությունների համար՝	*5 000 (հինգ հազար) * գուրիական ության գործակից*											

Հ/Հ	Տեղական տուրքերի տեսակները	Աբովյան համայնք	***Բնակավայրերի անվանումները***										
			Աբովյան քաղաք	Առինջ գյուղ	Արամուս գյուղ	Բալահովիտ գյուղ	Գեղաշեն գյուղ	Կաթնաղբյուր գյուղ	Կամարիս գյուղ	Մայակովսկի գյուղ	Պտղնի գյուղ	Գետարգել գյուղ	Վերին Պտղնի գյուղ
	շինությունների տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) 5-8 գոտի	*5 000 (հինգ հազար) *4.0 գոտիական ության գործակից*	*40 000 (քառասուն հազար) (կիրառվել է 2.0 գործակից)*	*20 000 (քսան հազար)*									*20 000 (քսան հազար)*
	շինությունների տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) 9-12 գոտի	*5 000 (հինգ հազար) *3.0 գոտիական ության գործակից*	*30 000 (երեսուն հազար) (կիրառվել է 2.0 գործակից)*	*15 000 (տասնհինգ հազար)*	*7 500 (յոթ հազար հինգ հարյուր) (կիրառվել է 0.5 գործակից)*	*7 500 (յոթ հազար հինգ հարյուր) (կիրառվել է 0.5 գործակից)*		*7 500 (յոթ հազար հինգ հարյուր) (կիրառվել է 0.5 գործակից)*		*7 500 (յոթ հազար հինգ հարյուր) (կիրառվել է 0.5 գործակից)*	*7 500 (յոթ հազար հինգ հարյուր) (կիրառվել է 0.5 գործակից)*	*7 500 (յոթ հազար հինգ հարյուր) (կիրառվել է 0.5 գործակից)*	*15 000 (տասնհինգ հազար)*
	շինությունների տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) 13-16 գոտի	*5 000 (հինգ հազար) *2.0 գոտիական ության գործակից*					*5 000 (հինգ հազար) (կիրառվել է 0.5 գործակից)*		*5 000 (հինգ հազար) (կիրառվել է 0.5 գործակից)*				
	բ. 20 և ավելի քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող շենքերի և շինությունների համար	*10 000 (տասը հազար) * գոտիական ության գործակից*											
	շինությունների տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) 5-8 գոտի	*10 000 (տասը հազար) *4.0 գոտիական ության գործակից*	*80 000 (ութսուն հազար) (կիրառվել է 2.0 գործակից)*	*40 000 (քառասուն հազար)*									*40 000 (քառասուն հազար)*

Հ/Հ	Տեղական տուրքերի տեսակները	Աբովյան համայնք	***Բնակավայրերի անվանումները***										
			Աբովյան քաղաք	Առինջ գյուղ	Արամուս գյուղ	Բալահովիտ գյուղ	Գեղաշեն գյուղ	Կաթնաղբյուր գյուղ	Կամարիս գյուղ	Մայակովսկի գյուղ	Պտղնի գյուղ	Գետարգել գյուղ	Վերին Պտղնի գյուղ
	շինությունների տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) 9-12 գոտի	*10 000 (տասը հազար) *3.0 գոտիական ության գործակից*	*60 000 (վաթսուն հազար) (կիրառվել է 2.0 գործակից)*	*30 000 (երեսուն հազար)*	*15 000 (տասնհինգ հազար) (կիրառվել է 0.5 գործակից)*	*15 000 (տասնհինգ հազար) (կիրառվել է 0.5 գործակից)*		*15 000 (տասնհինգ հազար) (կիրառվել է 0.5 գործակից)*		*15 000 (տասնհինգ հազար) (կիրառվել է 0.5 գործակից)*	*15 000 (տասնհինգ հազար) (կիրառվել է 0.5 գործակից)*	*15 000 (տասնհինգ հազար) (կիրառվել է 0.5 գործակից)*	*30 000 (երեսուն հազար)*
	շինությունների տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) 13-16 գոտի	*10 000 (տասը հազար) *2.0 գոտիական ության գործակից*					*10 000 (տասը հազար) (կիրառվել է 0.5 գործակից)*		*10 000 (տասը հազար) (կիրառվել է 0.5 գործակից)*				

»:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հուլիսի 2026 թվականի N 125-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԵՐՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՈՒՅՔԻ ՑԱՆԿՈՒՄ ԸՆԴԳՐԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 77-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, Աբովյան համայնքի ավագանին ***ո ր ո շ ու մ է***՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքերը՝ Աբովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղում գտնվող կոյուղագիծը՝ 1224.7 քառակուսի մետր, (հիմք՝ 2026 թվականի հունիսի 15-ի N 15062026-07-0201 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վկայական) 61 976 534.40 (վաթսունմեկ միլիոն ինը հարյուր յոթանասունվեց հազար հինգ հարյուր երեսունչորս դրամ քառասուն լումա) հաշվեկշռային արժեքով (գույքային համար՝ 4106097), ինչպես նաև Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղում գտնվող ջրահեռացման համակարգը՝ կոյուղագիծ 419.1 մետր, (հիմք՝ 2026 թվականի հունիսի 9-ի N 16062026-07-0148 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վկայական) 15 990 000 (տասնհինգ միլիոն ինը հարյուր իննսուն հազար) դրամ հաշվեկշռային արժեքով (գույքային համար՝ 4106096) ընդգրկել Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի ցանկում:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Կողմ -14 Դեմ -0 Ձեռնպահ -0

ԲԱԲԱՅԱՆ ԷԴՈՒԱՐԴ

ՋԱՐՈՅԱՆ ԴԱՎԻԹ

ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ԱՄԱԼՅԱ

ԹԵՆԵՔԵՋՅԱՆ ԱՆԻ

ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ԹԱԹՈՒԼ

ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՍԵԴԱ

ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ ՀԱՍՄԻԿ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՎԱՀԵ

ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ ՌԻՄԱ

ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՍԵԴԱ

ՅՈՒԳՈՒՆՅԱՆ ՊԱՎԵԼ

ՄԵԼԻՔՅԱՆ ՆԱՒՐԱ

ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ

ԳԵՂԱՄՅԱՆ ՏԻԳՐԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. հուլիսի 24
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հուլիսի 2026 թվականի N 126-Ա

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԱՀԵՐԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԻՐԱՎԱՍՈՒ ԴԱՏԱՐԱՆ ՀԱՅՑ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՀԱՐՑԸ ՔՆՆԱՐԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 10-րդ կետի և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի դատախազության 2026 թվականի հուլիսի 17-ի N 63/19-72 հայց ներկայացնելու վերաբերյալ առաջարկությունը (մուտք՝ 17.07.2026թ. Պ-2466), Աբովյան համայնքի ավագանին ***ո ր ո շ ու մ է.***

1.Համայնքային շահերի պաշտպանությունն առավել արդյունավետ և ողջամիտ ժամկետում իրականացնելու անհրաժեշտությունից ելնելով առաջարկել Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի դատախազությանն իրացնել իրավասու դատարան համայնքային շահերի պաշտպանության հայց ներկայացնելու իր բացառիկ լիազորությունը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Կողմ -14 Դեմ -0 Ձեռնպահ -0

ԲԱԲԱՅԱՆ ԷԴՈՒԱՐԴ

ՋԱՐՈՅԱՆ ԴԱՎԻԹ

ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ԱՄԱԼՅԱ

ԹԵՆԵՔԵՋՅԱՆ ԱՆԻ

ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ԹԱԹՈՒԼ

ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՍԵԴԱ

ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ ՀԱՍՄԻԿ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՎԱՀԵ

ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ ՌԻՄԱ

ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՍԵԴԱ

ՑՈՒԳՈՒՆՅԱՆ ՊԱՎԵԼ

ՄԵԼԻՔՅԱՆ ՆԱԻՐԱ

ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ

ԳԵՂԱՄՅԱՆ ՏԻԳՐԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. հուլիսի 24
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հուլիսի 2026 թվականի N 127-Ա

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ՄՐՑՈՒԹԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ, ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 48-րդ հոդվածի 3-րդ և 4-րդ մասերի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի առաջարկը, հաշվի առնելով Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ծրագրերի, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի պետի զեկուցագրերը (մուտք՝ 2026 թվականի մարտի 30-ի N Ք-2055, Ք-2056, հունիսի 10-ի Ք-4198), Աբովյան համայնքի ավագանին ***ո ր ո շ ու մ է***՝

1. Համաձայնություն տալ 2026 թվականի ընթացքում մրցութային կարգով վարձակալության իրավունքով տրամադրել համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերը՝ համաձայն հավելվածի:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Կողմ -14 Դեմ -0 Ձեռնպահ -0

ԲԱԲԱՅԱՆ ԷԴՈՒԱՐԴ

ՋԱՐՈՅԱՆ ԴԱՎԻԹ

ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ԱՄԱԼՅԱ

ԹԵՆԵՔԵՋՅԱՆ ԱՆԻ

ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ԹԱԹՈՒԼ

ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՍԵԴԱ

ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ ՀԱՍՄԻԿ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՎԱՀԵ

ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ ՌԻՄԱ

ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՍԵԴԱ

ՅՈՒԳՈՒՆՅԱՆ ՊԱՎԵԼ

ՄԵԼԻՔՅԱՆ ՆԱԻՐԱ

ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ

ԳԵՂԱՄՅԱՆ ՏԻԳՐԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. հուլիսի 24
ք. Աբովյան

Հավելված
Աբովյան համայնքի ավագանու
2026 թվականի հուլիսի 24-ի N 127-Ա որոշման

ՑԱՆԿ
ՄՐՑՈՒՅԹԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ

Հ/Հ	Հողամասի գտնվելու վայրը (հասցեն)	Հողամասի մակերեսի չափը (հա)	Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը	Հողամասի նպատակային նշանակությունը	Հողատեսքը	Վարձակալության ժամկետը /տարի/	Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային չափը (հազ.դրամ)
1	Աբովյան համայնք, գյուղ Պտղնի հողամաս	1.96 հա	07-054-0330-0142	գյուղատնտեսական	արոտավայր	5	480.0
2	Աբովյան համայնք, գյուղ Պտղնի հողամաս	1.96 հա	07-054-0330-0113	գյուղատնտեսական	արոտավայր	5	384.0
3	Աբովյան համայնք, գյուղ Մայակովսկի հողամաս	19.5 հա	07-043-0128-0430	գյուղատնտեսական	արոտավայր	5	4 620.0