ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 4751

ՎԱՐԴԱՆ ԱՅՎԱԶՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒԺԻ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 219.1-ին, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածի, հիմք ընդունելով 2026 թվականի սեպտեմբերի 15-ի քաղաքաշինության ոլորտում վարչական իրավախախտում թույլ տալու փաստի մասին N 51 արձանագրությունը և վարչական հանձնաժողովի 2026 թվականի հոկտեմբերի 02-ի արձանագրությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1.Գյուղական բնակավայրում սեփականության իրավունք ունեցող անձի կողմից առանց թույլտվության շինություն կառուցելու համար Վարդան Այվազյանի նկատմամբ Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 2-րդ մասի հատկանիշներով նշանակել վարչական տուգանք՝ 100 000 (հարյուր հազար) դրամի չափով:
2. Վարդան Այվազյանը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Աբովյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողով:
3. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել կամ վարչական կարգով Աբովյան համայնքի ղեկավարին՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում կամ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատավարության օրենսգրքով սահմանված դատական կարգով՝ վարչական ակտի ուժի մեջ մտնելու պահից երկամսյա ժամկետում:
4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ որոշումն անբողոքարկելի դառնալուց հետո երեք ամսվա ընթացքում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վարդան Այվազյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. հոկտեմբերի 02
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 4750

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒԺԻ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 219.1-ին, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածի, հիմք ընդունելով 2026 թվականի օգոստոսի 19-ի քաղաքաշինության ոլորտում վարչական իրավախախտում թույլ տալու փաստի մասին N 46 արձանագրությունը և վարչական հանձնաժողովի 2026 թվականի հոկտեմբերի 02-ի արձանագրությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1.Գյուղական բնակավայրում սեփականության իրավունք ունեցող անձի կողմից առանց թույլտվության շինություն կառուցելու համար Հարություն Գրիգորյանի նկատմամբ Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 2-րդ մասի հատկանիշներով նշանակել վարչական տուգանք՝ 100 000 (հարյուր հազար) դրամի չափով:
2. Հարություն Գրիգորյանը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Աբովյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողով:
3. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել կամ վարչական կարգով Աբովյան համայնքի ղեկավարին՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում կամ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատավարության օրենսգրքով սահմանված դատական կարգով՝ վարչական ակտի ուժի մեջ մտնելու պահից երկամսյա ժամկետում:
4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ որոշումն անբողոքարկելի դառնալուց հետո երեք ամսվա ընթացքում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հարություն Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. հոկտեմբերի 02
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

02 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 4749

ՆԱՐԻՆԵ ԱՊԵՐՅԱՆԻՆ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻ ՕՏԱՐՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 39-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Ընտանեկան օրենսգրքի 47-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 36-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի հունիսի 2-ի N 631-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Նարինե Ապերյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 22-ի N Ք-7349), հաշվի առնելով Աբովյան համայնքի ղեկավարին կից Խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի 2026 թվականի հոկտեմբերի 02-ի N 20 արձանագրությունը. որոշում եմ՝

1. Թույլտվություն տալ Նարինե Ապերյանին՝ օտարելու անչափահաս Գոհար Գևորգի Ազարյանին (ծնված՝ 2020 թվականի հունիսի 01-ին) ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 4-րդ թաղամասի 114 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի (հիմք՝ 2022 թվականի հուլիսի 04-ի N 04072022-07-0121 վկայական) և Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Ուսանողական թաղամասի 4-րդ շենքի 713 բնակարանի (հիմք՝ 2022 թվականի հուլիսի 04-ի N 04072022-07-0186 վկայական)՝ անչափահասին պատկանող բաժնեմասերը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նարինե Ապերյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հոկտեմբերի 02
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 4748

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 177-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Սերգեյ Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 24-ի N Ք-7467).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքում գտնվող անշարժ գույքը (հիմք՝ 2026 թվականի մայիսի 22-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր գրանցված «ԵՐԵՎԱՆ» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում՝ N 3816) վերահասցեավորել՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Հադրութ թաղամասի 6-րդ փողոց, 10:
2. Սերգեյ Հակոբյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սերգեյ Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հոկտեմբերի 02
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 4747

ՇՈՒՐԻԿ ՄԱԿԱՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 177-Ն որոշման, հաշվի առնելով Շուրիկ Մակարյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 25-ի N Ք-7485).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Ձևակերպել կառուցապատող Շուրիկ Մակարյանի կողմից իրականացված Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 31/1 հասցեում գտնվող սպասարկման օբյեկտի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շուրիկ Մակարյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Շուրիկ Մակարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. հոկտեմբերի 02
ք. Աբովյան

PM1F-DE82-7119-7786

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ, համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/751/11829-26, 02-10-2026թ.

Կառուցապատող **ՇՈՒՐԻԿ ՄԱԿԱՐՅԱՆ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված **Սպասարկման օբյեկտի կառուցում,**

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Հատիսի փողոց 31/1 հողամաս** հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են
1) «ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0103, ԿԵԴ-Ա2-020
կողմից.
2. շինարարությունն սկսվել է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի 1-ին տեղակալի** կողմից տրված **20-11-2025թ. N ՇԹ/751/18235-25** շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **«ՀՈՎԱՐՍ ՇԻՆ» ՍՊԸ-ի կողմից** կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Սպասարկման օբյեկտ**
5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **22-09-2026թ.**
2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **ՇՍՏ/751/51263-26, 14-07-2026թ.**
3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազոտության դրական եզրակացությունը **5** թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

02-10-2026թ.

02.10.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 4746

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, հաշվի առնելով Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի տեղակալի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2026 թվականի հոկտեմբերի 01-ի N Ք-7706).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Փոփոխել Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N 24092026-07-0024 վկայական) Աբովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 38 հասցեում գտնվող 07-018-0004-0096 կադաստրային ծածկագրով 34.6 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Աբովյան համայնքի ավագանու կողմից հաստատվելու պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հոկտեմբերի 02
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

02 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 4745

ՌՈՒԲԵՆ ՍԱՀԱԿՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ռուբեն Սահակյանի լիազորած անձ Ստեփան Ղազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 22-ի N Ք-7363).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Ռուբեն Սահակյանին տալ ամառային խոհանոցի և լողավազանի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Ռուբեն Սահակյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հոկտեմբերի 02
ք. Աբովյան

PM5B-3CA6-A6E8-ABF6

Փաստաթղթի վավերակեանության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/758/38336-26 02-10-2026

Տրված է կառուցապատող **ՌՈՒԲԵՆ ՍԱՀԱԿՅԱՆ (2012860155, ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱԲԿԻՐ, Ա. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ Փ., 70Շ, 54ԲՆ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Պտղնի 20-րդ փողոց 9 հողամաս**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Ամառային խոհանոց և լողավազան,** աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում, Ամառային խոհանոց-19.8*5.8մ լողավազան-7.0*4.0մ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **«Աշխատանքային նախագիծ»,**

ճարտարապետական մաս՝ «ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(ՏԻԳՐԱՆ ՂԱԶԱՐՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0103)

կոնստրուկտորական մաս՝ «ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(ՆԻԿՈԼԱՅ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-020)

կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ ՈԱ26/105 «ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ» ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 17-08-2026թ ՆԹ-10551-26
Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 02-10-2026թ. հ. 1213755 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

02.10.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

02 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 4744

ՎԱՉԱԳԱՆ ԿԻՄՈՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վաչագան Կիմոյանի լիազորած անձ Սևակ Ճռիկյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 24-ի N Ք-7450).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Վաչագան Կիմոյանին տալ բնակելի տան կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Վաչագան Կիմոյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. հոկտեմբերի 02
ք. Աբովյան

PMB1-289A-5BC2-6F62

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/752/38334-26 02-10-2026

Տրված է կառուցապատող **ՎԱՉԱԳԱՆ ԿԻՄՈՅԱՆ (63 08 278719,),**
հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Վ. Տերյան թաղամասի 16-րդ փողոց 9/8 հողամաս**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Բնակելի տուն,** աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում, Բնակելի տուն 9.6x11.1մ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են **«Աշխատանքային նախագիծ»,**
ճարտարապետական մաս՝ «ԱՐ-ԱՐՄ ՇԻՆ» ՍՊԸ(ՎԱՉԱԳԱՆ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԱԲԴ-Ա-085)
կոնստրուկտորական մաս՝ «ԱՐ-ԱՐՄ ՇԻՆ» ՍՊԸ(ՎԻԳԵՆ ԱՂԴԱԼՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա3-004) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N26/55 «ԱՐ-ԱՐՄ ՇԻՆ» ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝
Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 03-09-2026թ ՆԹ-11357-26
Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 02-10-2026թ. հ. 1234061 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:
2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:
3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(Նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

02.10.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 4743

ՊԵՏՐՈՍ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն որոշման, հաշվի առնելով Պետրոս Սարգսյանի լիազորած անձ Նարեկ Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 17-ի N Ք-7261).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Պետրոս Սարգսյանին տալ բնակելի տան և լողավազանի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Պետրոս Սարգսյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. հոկտեմբերի 02
ք. Աբովյան

PM2F-4DF2-5D3A-E67B

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/752/38330-26 02-10-2026

Տրված է կառուցապատող **ՊԵՏՐՈՍ ՍԱՐԳՍՅԱՆ (1804960454, ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱԼԱԹԻԱ-ՍԵԲԱՍՏԻԱ, ՄԵԾԱՐԵՆՑԻ Փ., 25Տ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Պ. Դուրյան թաղամասի 7-րդ փողոց 28/1 հողամաս**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Բնակելի տան և լողավազանի նախագիծ,** աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում, Բնակելի տուն՝ 6.90մx18.7մ; լողավազան՝ 7.40x3.90մ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **«Աշխատանքային նախագիծ»,**

ճարտարապետական մաս՝ «ԳԼՈԲԱԼ ՓԱՐԹՆԵՐՍ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ(ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ 034)

կոնստրուկտորական մաս՝ «ԳԼՈԲԱԼ ՓԱՐԹՆԵՐՍ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ(ՆԱՐԵԿ ՆՇԱՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-059) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N44 «ԳԼՈԲԱԼ ՓԱՐԹՆԵՐՍ ԳՐՈՒՊ» ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 09-09-2026թ ՆԹ-11722-26

Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 02-10-2026թ. հ. 1254966 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 տարվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված

դեպքերում)կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

02.10.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 4742

2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀԱՄԱՐ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՏԵՂԱԿԱՆ ՎՃԱՐՆԵՐԻ ԴՐՈՒՅՔԱՉԱՓԻ ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ ԱՐՏՈՆՈՒԹՅՈՒՆ ԿԻՐԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 6-րդ մասի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 30-Ա որոշման, հիմք ընդունելով «Աբովյան համայնքում տեղական վճարների դրույքաչափի նվազեցման արտոնություն կիրառելու գործընթացն ապահովող մշտական հանձնաժողովի» 2026 թվականի սեպտեմբերի 29-ի ուսումնասիրության ակտը և Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի կրթության, մշակույթի, սպորտի և երիտասարդության հարցերի բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 30-ի N Ք-7612).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. 2026 թվականի համար Աբովյան համայնքում սահմանված տեղական վճարների դրույքաչափի նվազեցման արտոնություն կիրառել՝ համաձայն հավելվածի:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից և տարածվում է 2026 թվականի սեպտեմբերի 01-ից հետո ծագած իրավահարաբերությունների վրա:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. հոկտեմբերի 01
ք. Աբովյան

Հավելված
Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2026 թվականի
հոկտեմբերի 01-ի N 4742 որոշման

ՑԱՆԿ

2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀԱՄԱՐ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՏԵՂԱԿԱՆ ՎՃԱՐՆԵՐԻ ԴՐՈՒՅՔԱՉԱՓԻ ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ ԱՐՏՈՆՈՒԹՅՈՒՆ ԿԻՐԱՌԵԼՈՒ

Հ/Հ	ԵՐԵԽԱՅԻ ԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ, ՀԱՅՐԱՆՈՒՆ, ԱՐՏՈՆՈՒԹՅԱՆ ՉԱՓԸ	ԾՆՆԴՅԱՆ ՕՐ, ԱՄԻՍ, ՏԱՐԵԹԻՎ
1	2	3
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԹԻՎ 3 ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ» ՀՈՒԱԿ		
1	Արմեն Ասրյան Սարգիսի 50%	10.10.2023թ.
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԹԻՎ 5 ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ» ՀՈՒԱԿ		
2	Դավիթ Դալլաքյան Դավիթի 100%	02.08.2023թ.
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԹԻՎ 9 ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ» ՀՈՒԱԿ		
3	Արման Խաչատուրյան Գրիգորի 50%	15.05.2023թ.
4	Արփի Աթայան Արշակի 50%	15.08.2023թ.
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ՎԵՐԻՆ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂԻ ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ» ՀՈՒԱԿ		
5	Արամ Մնացականյան Միքայելի 50%	08.01.2021թ.
6	Մարի Մնացականյան Միքայելի 50%	01.11.2022թ.
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂԻ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ՏՈՒՆ» ՀՈՒԱԿ		
7	Նարեկ Բադալյան Արթուրի 100%	17.10.2017թ.
8	Սուսաննա Բադալյան Արթուրի 100%	27.05.2020թ.
9	Արփի Հովակիմյան Տարոնի 50%	19.08.2015թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 4741

ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 4-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 3/4 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N 1667-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 177-Ն, N 178-Ն որոշումների, 2026 թվականի փետրվարի 12-ի N 29-Ա որոշման (որոշման մեջ կատարվել է լրացում՝ 2026 թվականի հուլիսի 10-ի N 116-Ա որոշմամբ) և հիմք ընդունելով էլեկտրոնային համակարգի միջոցով անցկացվող աճուրդի արդյունքների մասին 2026 թվականի սեպտեմբերի 29-ի արձանագրությունը.

1. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի դեկտեմբերի 30-ի N 30122025-07-0282 վկայական) Աբովյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 3/4 հասցեում գտնվող 108.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Գևորգ Գեղամի Ալավերդյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 9-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 10 513.8 (տասը հազար հինգ հարյուր տասներեք ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Գևորգ Գեղամի Ալավերդյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 4 540 000 (չորս միլիոն հինգ հարյուր քառասուն հազար) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել ծառայությունների վճարներ՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ աճուրդով վաճառվող գույքի տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Գևորգ Գեղամի Ալավերդյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գևորգ Գեղամի Ալավերդյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. հոկտեմբերի 01
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 4740

ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 4-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 36/11 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N 1667-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 177-Ն, N 178-Ն որոշումների, 2026 թվականի փետրվարի 12-ի N 29-Ա որոշման (որոշման մեջ կատարվել է լրացում՝ 2026 թվականի հուլիսի 10-ի N 116-Ա որոշմամբ) և հիմք ընդունելով էլեկտրոնային համակարգի միջոցով անցկացվող աճուրդի արդյունքների մասին 2026 թվականի սեպտեմբերի 29-ի արձանագրությունը.

1. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2026 թվականի մայիսի 6-ի N 06052026-07-0060 վկայական) Աբովյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 36/11 հասցեում գտնվող 19.8 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Ռադիկ Ալավիկի Սահակյանին:
2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 9-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 10 513.8 (տասը հազար հինգ հարյուր տասներեք ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:
3. Ռադիկ Ալավիկի Սահակյանը պարտավոր է.
1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 5 050 000 (հինգ միլիոն հիսուն հազար) դրամ՝ հողամասի գինը.
2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել ծառայությունների վճարներ՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ աճուրդով վաճառվող գույքի տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:
4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Ռադիկ Ալավիկի Սահակյանի կողմից:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռադիկ Ալավիկի Սահակյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. հոկտեմբերի 01
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 4739

ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՏԻՍԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 109/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N 1667-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 177-Ն, N 178-Ն որոշումների, 2026 թվականի փետրվարի 12-ի N 29-Ա որոշման (որոշման մեջ կատարվել է լրացում՝ 2026 թվականի հուլիսի 10-ի N 116-Ա որոշմամբ) և հիմք ընդունելով էլեկտրոնային համակարգի միջոցով անցկացվող աճուրդի արդյունքների մասին 2026 թվականի սեպտեմբերի 29-ի արձանագրությունը.

1. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2026 թվականի մարտի 10-ի N 10032026-07-0169 վկայական) Աբովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 109/1 հասցեում գտնվող 3.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Արթուր Իգորի Պողոսյանին:
2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 9-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 10 513.8 (տասը հազար հինգ հարյուր տասներեք ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:
3.Արթուր Իգորի Պողոսյանը պարտավոր է.
1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 303 000 (երեք հարյուր երեք հազար) դրամ՝ հողամասի գինը.
2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել ծառայությունների վճարներ՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ աճուրդով վաճառվող գույքի տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:
4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Արթուր Իգորի Պողոսյանի կողմից:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արթուր Իգորի Պողոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. հոկտեմբերի 01
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 4738

ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԻՏԱՍԱՐԴԱԿԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 7/13 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N 1667-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 177-Ն, N 178-Ն որոշումների, 2026 թվականի փետրվարի 12-ի N 29-Ա որոշման (որոշման մեջ կատարվել է լրացում՝ 2026 թվականի հուլիսի 10-ի N 116-Ա որոշմամբ) և հիմք ընդունելով էլեկտրոնային համակարգի միջոցով անցկացվող աճուրդի արդյունքների մասին 2026 թվականի սեպտեմբերի 29-ի արձանագրությունը.

1. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2026 թվականի փետրվարի 3-ի N 03022026-07-0118 վկայական) Աբովյան քաղաքի Երիտասարդական փողոցի թիվ 7/13 հասցեում գտնվող 17.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Նաիրա Ալբերտի Թորոսյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 9-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 10 513.8 (տասը հազար հինգ հարյուր տասներեք ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Նաիրա Ալբերտի Թորոսյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 2 580 000 (երկու միլիոն հինգ հարյուր ութսուն հազար) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել ծառայությունների վճարներ՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ աճուրդով վաճառվող գույքի տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Նաիրա Ալբերտի Թորոսյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նաիրա Ալբերտի Թորոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հոկտեմբերի 01
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 4737

ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 4-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 53/11 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N 1667-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 177-Ն, N 178-Ն որոշումների, 2026 թվականի փետրվարի 12-ի N 29-Ա որոշման (որոշման մեջ կատարվել է լրացում՝ 2026 թվականի հուլիսի 10-ի N 116-Ա որոշմամբ) և հիմք ընդունելով էլեկտրոնային համակարգի միջոցով անցկացվող աճուրդի արդյունքների մասին 2026 թվականի սեպտեմբերի 29-ի արձանագրությունը.

1. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2026 թվականի փետրվարի 3-ի N 03022026-07-0085 վկայական) Աբովյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 53/11 հասցեում գտնվող 27.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Վլադիմիր Սուրենի Սարգսյանին:
2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 9-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 10 513.8 (տասը հազար հինգ հարյուր տասներեք ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:
3. Վլադիմիր Սուրենի Սարգսյանը պարտավոր է.
1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 1 640 000 (մեկ միլիոն վեց հարյուր քառասուն հազար) դրամ՝ հողամասի գինը.
2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել ծառայությունների վճարներ՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ աճուրդով վաճառվող գույքի տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:
4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Վլադիմիր Սուրենի Սարգսյանի կողմից:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վլադիմիր Սուրենի Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. հոկտեմբերի 01
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 4736

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱԹՆԱՂԲՅՈՒՐ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 177-Ն որոշման և հաշվի առնելով Հրաչյա Բարեղամյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 23-ի N Ք-7424).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Աբովյան համայնքի Կաթնաղբյուր գյուղում գտնվող (հիմք՝ 2000 թվականի նոյեմբերի 24-ի N 0200187 վկայական) անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Կաթնաղբյուր, 2-րդ փողոց, 44:
2. Հրաչյա Բարեղամյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հոկտեմբերի 01
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 4735

ՍՎԵՏԼԱՆԱ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 177-Ն որոշման և հաշվի առնելով Սվետլանա Խաչատրյանի լիազորած անձ Սյուզաննա Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի օգոստոսի 24-ի N Ք-6502).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Սվետլանա Խաչատրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2026 թվականի փետրվարի 05-ի Կոտայքի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի N ԿԴ/1729/02/25 վճիռ) անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Պտղնի, Պտղնի-2 այգետարածքի 2-րդ փողոց, 21:
2. Սվետլանա Խաչատրյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. հոկտեմբերի 01
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 4734

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 07-023-0047-0001 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՒՄ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԳՈՀԱՐ, ԳԵՂԱՄ, ՏԱԹԵՎԻԿ ԵՎ ԳԵՎՈՐԳ ԹԱՐՈՅԱՆՆԵՐԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի, 64-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի հունվարի 16-ի N 06-Ա, օգոստոսի 13-ի N 111-Ն և 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 177-Ն որոշումների, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ավել օգտագործվող հողամասը նախատեսված չէ այլ նպատակային կամ գործառնական նշանակությամբ օգտագործելու համար, հողօգտագործումը չի խոչընդոտում այլ հողամասերի նպատակային կամ գործառնական նշանակությամբ օգտագործմանը, ընդգրկված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում և սպասարկման համար նախատեսված տարածքներում, հնագիտական, պատմամշակութային հուշարձանների պահպանության գոտիներում, բնապահպանական արժեք ներկայացնող հողամասերում և հիմք ընդունելով լիազորած անձ Աստղիկ Բադալյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 08-ի N Ք-6969).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Գոհար Լավուրիկի, Գեղամ, Տաթևիկ և Գևորգ Թաթուլի Թարոյաններին պատկանող (հիմք՝ «Հայաստանի ազգային արխիվ» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության Աբովյանի տարածքային ներկայացուցչության կողմից 2024 թվականի հուլիսի 26-ին տրված N Աբ-1410/1, N Աբ-1410/2 արխիվային տեղեկանքներ, 2011 թվականի դեկտեմբերի 22-ին տրված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրեր գրանցված Կոտայքի մարզի նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում՝ N 5735 և N 5736, 2015 թվականի մարտի 24-ին տրված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրեր գրանցված Կոտայքի մարզի նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում՝ N 827, N 828, N 829, N 830) Աբովյան համայնքի Գեղաշեն գյուղում գտնվող 07-023-0047-0001 կադաստրային ծածկագրում 800.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասից մինչև 20 տոկոս ավել օգտագործվող 126.7 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի նկատմամբ ճանաչել Գոհար, Գեղամ, Տաթևիկ և Գևորգ Թարոյանների սեփականության իրավունքը:
2. 07-023-0047-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Գեղաշեն, 1-ին փողոց, 5-րդ նրբանցք, թիվ 18:
3. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. հոկտեմբերի 01
ք. Աբովյան

Սեփականատեր
Գոհար Լավուրիկի Թարոյան
Գեղամ Թաթուլի Թարոյան
Տաթևիկ Թաթուլի Թարոյան
Գևորգ Թաթուլի Թարոյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք, գ. Գեղաշեն 1-ին փողոց, 5-րդ նրբ., 18

մարզ,համայնք,հասցե

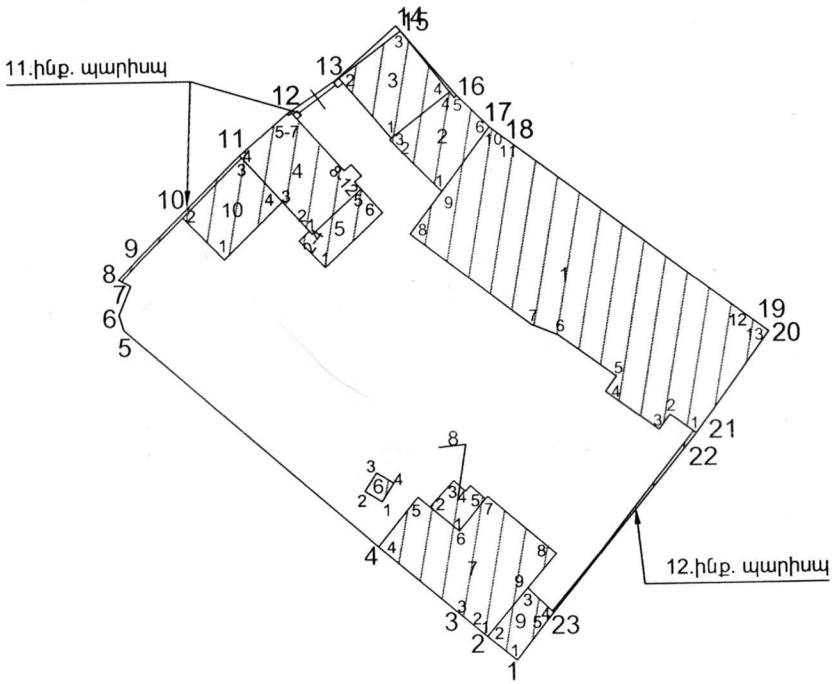
24.03.2015թ. ըստ օրենքի ժառ. իրավունքի վկայագրեր ս/մ 827,828,829,830- ժ/գ 59

հողահատկացման հիմքը

Հաստատում եմ 06.07.2026թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

անուն,ազգանուն,հայրանուն



Մակերես հա	0.09267
Ծածկագիր	07-023-0047-0001
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառական նշանակություն	բն. կառ.

Լրացուցիչ նշումներ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ	Մանվել Կոկոսյան
Որակավորման վկայականի համարը	048
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԳԱՐՐՏ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	03532649
Ստորագրություն	
ամիս ամսաթիվ չափագրության	06.07.2026
ամիս ամսաթիվ հատակագծի կազմման	14.07.2026

Կ.Տ

Սահմանի կետերի համարները	Հողամասի Կոորդինատներ		Նկարագրության երկարությունը (մ)
	Y	X	
1	8477229.3140	4455075.9038	2.92
2	8477227.0472	4455077.7450	2.30
3	8477225.2961	4455079.2363	6.86
4	8477220.0747	4455083.6832	22.03
5	8477203.5629	4455098.2699	1.07
6	8477203.2660	4455099.2943	2.10
7	8477204.1046	4455101.2195	0.91
8	8477203.2926	4455101.6258	1.95
9	8477204.6380	4455103.0404	4.01
10	8477207.5100	4455105.8402	5.58
11	8477211.5284	4455109.7090	4.20
12	8477214.7315	4455112.4286	3.83
13	8477217.9216	4455114.5488	5.39
14	8477221.9933	4455118.0782	0.47
15	8477222.2958	4455117.7215	5.62
16	8477225.9315	4455113.4336	3.01
17	8477228.0709	4455111.3212	0.26
18	8477228.2773	4455111.1572	22.56
19	8477246.2595	4455097.5370	0.09
20	8477246.3303	4455097.4834	8.30
21	8477241.4496	4455090.7725	0.96
22	8477240.8549	4455090.0225	15.01
23	8477231.3102	4455078.4375	3.23
1	8477229.3140	4455075.9038	

1.ինք. բնակելի տուն

Սահմանի կետերի համարները	Կոորդինատներ		Նկարագրության երկարությունը (մ)
	Y	X	
1	8477241.4496	4455090.7725	2.15
2	8477239.7152	4455092.0431	1.25
3	8477238.9765	4455091.0347	4.40
4	8477235.4271	4455093.6349	1.25
5	8477236.1658	4455094.6433	4.74
6	8477232.3420	4455097.4444	1.88
7	8477230.6123	4455098.1690	10.02
8	8477222.6982	4455104.3161	3.51
9	8477224.8334	4455107.1001	5.32
10	8477228.0709	4455111.3212	0.26
11	8477228.2773	4455111.1572	22.56
12	8477246.2595	4455097.5370	0.09
13	8477246.3303	4455097.4834	8.30
1	8477241.4496	4455090.7725	

2.ինք. խորդանոց

Սահմանի կետերի համարները	Կոորդինատներ		Նկարագրության երկարությունը (մ)
	Y	X	
1	8477224.8334	4455107.1001	4.83
2	8477221.4666	4455110.5583	0.18
3	8477221.5773	4455110.6947	4.90
4	8477225.4868	4455113.6505	0.48
5	8477225.7851	4455113.2699	0.22
6	8477225.9315	4455113.4336	3.01
7	8477228.0709	4455111.3212	5.32
1	8477224.8334	4455107.1001	

3.ինք. թոնրատուն

Սահմանի կետերի համարները	Կոորդինատներ		Նկարագրության երկարությունը (մ)
	Y	X	
1	8477221.5773	4455110.6947	5.24
2	8477218.1903	4455114.6877	5.10
3	8477222.2958	4455117.7215	5.17
4	8477225.4868	4455113.6505	4.90
5	8477221.5773	4455110.6947	0.00
1	8477221.5773	4455110.6947	

4. ինք. ավտոտնակ

Սահմանի կետերի համարները	Կոորդինատներ		Նկարագրության երկարությունը (մ)
	Y	X	
1	8477216.2315	4455104.4334	0.30
2	8477216.0321	4455104.6571	2.61
3	8477214.2974	4455106.6037	4.16
4	8477211.5284	4455109.7090	4.20
5	8477214.7315	4455112.4286	0.16
6	8477214.8376	4455112.3096	0.23
7	8477215.0118	4455112.4605	5.15
8	8477218.4143	4455108.5949	0.60
9	8477218.8717	4455108.9832	1.00
10	8477219.5325	4455108.2325	0.60
11	8477219.0751	4455107.8441	0.65
12	8477219.5051	4455107.3566	4.39
1	8477216.2315	4455104.4334	

5. ինք. օժ. շինություն

Սահմանի կետերի համարները	Կոորդինատներ		Նկարագրության երկարությունը (մ)
	Y	X	
1	8477217.0599	4455102.2223	2.47
2	8477215.3621	4455104.0121	0.93
3	8477216.0321	4455104.6571	0.30
4	8477216.2315	4455104.4334	4.39
5	8477219.5051	4455107.3566	2.09
6	8477220.8[illegible]	4455105.7886	5.23
1	8477217.0[illegible]	4455102.2223	

6.ինք. զուգարան

Սահմանի կետերի համարները	Կոորդինատներ		Նկարագրության երկարությունը (մ)
	Y	X	
1	8477220.5229	4455086.5439	1.36
2	8477219.3586	4455087.2467	1.46
3	8477220.1444	4455088.4772	1.36
4	8477221.3087	4455087.7744	1.46
1	8477220.5229	4455086.5439	

7.ինք. անասանաշենք

Սահմանի կետերի համարները	Կոորդինատներ		Նկարագրության երկարությունը (մ)
	Y	X	
1	8477227.3746	4455077.4791	0.42
2	8477227.0472	4455077.7450	2.30
3	8477225.2961	4455079.2363	6.66
4	8477220.2224	4455083.5574	4.21
5	8477222.8966	4455086.8117	3.53
6	8477225.5752	4455084.5121	2.75
7	8477227.3506	4455086.6171	0.23
8	8477227.5135	4455086.7807	5.93
9	8477231.9980	4455082.9032	2.96
10	8477230.0759	4455080.6482	4.16
1	8477227.3746	4455077.4791	

8.ինք. օժ. շինություն

Սահմանի կետերի համարները	Կոորդինատներ		Նկարագրության երկարությունը (մ)
	Y	X	
1	8477225.5752	4455084.5121	2.50
2	8477223.6781	4455086.1407	2.34
3	8477225.2713	4455087.8546	1.03
4	8477226.0284	4455087.1509	0.50
5	8477226.3688	4455087.5171	1.33
6	8477227.3506	4455086.6171	2.75
1	8477225.5752	4455084.5121	

9.ինք. ծածկարան

Սահմանի կետերի համարները	Կոորդինատներ		Նկարագրության երկարությունը (մ)
	Y	X	
1	8477229.3140	4455075.9038	2.50
2	8477227.3746	4455077.4791	4.16
3	8477230.0759	4455080.6482	2.37
4	8477231.7674	4455078.9924	0.72
1	8477231.3102	4455078.4375	

10.ինք. ծածկարան

Սահմանի կետերի համարները	Կոորդինատներ		Նկարագրության երկարությունը (մ)
	Y	X	
1	8477210.4001	4455102.8516	3.96
2	8477207.6376	4455105.6853	5.59
3	8477211.6616	4455109.5596	3.96
4	8477214.2974	4455106.6037	5.41
1	8477210.4001	4455102.8516	

Որակավորում ունեցող անձ	Մանվել Ղուկասյան
Որակավորման վկայականի համարը	046
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԳԻՍ-ԱՐՏ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	03532649
Ստորագրություն	
ամիս ամսաթիվ չափագրության	06.07.2026
ամիս ամսաթիվ հատակագծի կազմման	14.07.2026

Կ.Տ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

01 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 4733

«ՆՈՐԻԿ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ ՎԱՀԱՆԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋՆ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Նորիկ Գևորգյան Վահանի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N Ք-7516).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Թույլատրել «Նորիկ Գևորգյան Վահանի» անհատ ձեռնարկատիրոջը 2026 թվականի սեպտեմբերի 24-ից դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածի համար Աբովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի 2-րդ փողոցի 4-րդ փակուղի թիվ 2 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 159 կցվում է):
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի:
3. «Նորիկ Գևորգյան Վահանի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105206404 հաշվեհամարին վճարել 4 850 (չորս հազար ութ հարյուր հիսուն) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Նորիկ Գևորգյան Վահանի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. հոկտեմբերի 01
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 159

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ ***01 հոկտեմբերի 2026 թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Այլ արտաքին գովազդ:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ՆՈՐԻԿ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ ՎԱՀԱՆԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ, ՀՀ Կոտայքի մարզ Բալահովիտ գյուղ 2 փող. 4 փակուղի տուն 2, ՀՎՀՀ՝ 43305157:

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝
ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Բալահովիտ գյուղ 2-րդ փողոց 4-րդ փակուղի թիվ 2, 2 քմ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
24 սեպտեմբերի 2026թ.-ից մինչև ***01 հունվարի 2027թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

Հավելված
Աբովյան համայնքի ղեկավարի
2026 թվականի հոկտեմբերի 01-ի N 4733 որոշման

ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶ

2 մ



1 մ

Ընդհանուր մակերես՝ 2 քմ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 4732

«ՆՈՐԻԿ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ ՎԱՀԱՆԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2026 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Նորիկ Գևորգյան Վահանի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N Ք-7515).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. «Նորիկ Գևորգյան Վահանի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2026 թվականի սեպտեմբերի 24-ից դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածի համար Աբովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի 2-րդ փողոցի 4-րդ փակուղի թիվ 2 հասցեում (69.55 քառակուսի մետր մակերես) հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 197 կցվում է):
2. «Նորիկ Գևորգյան Վահանի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105004882 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 10 105 (տասը հազար հարյուր հինգ) դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Նորիկ Գևորգյան Վահանի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. հոկտեմբերի 01
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 197

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ ***01 հոկտեմբերի 2026 թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ՆՈՐԻԿ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ ՎԱՀԱՆԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ, ՀՀ Կոտայքի մարզ Բալահովիտ գյուղ 2 փող. 4 փակուղի տուն 2, ՀՎՀՀ՝ 43305157:

Գործունեության իրականացման վայրը,
ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Բալահովիտ գյուղ 2-րդ փողոց 4-րդ փակուղի թիվ 2:

Շինության տեսակը՝
հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
24 սեպտեմբերի 2026թ.-ից մինչև ***01 հունվարի 2027թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 4731

«ՎԻԿ ԱՐԹ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԵՂՈՒԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 9-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ՎԻԿ ԱՐԹ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N S-3002).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. «ՎԻԿ ԱՐԹ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2026 թվականի սեպտեմբերի 01-ից դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածի համար Աբովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 4/21 հասցեում տեխնիկական հեղուկների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 39 կցվում է):
2. «ՎԻԿ ԱՐԹ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105206347 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 20 000 (քսան հազար) դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՎԻԿ ԱՐԹ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. հոկտեմբերի 01
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՏՀՎ - 39

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԵՂՈՒԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ ***01 հոկտեմբերի 2026 թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Տեխնիկական հեղուկներ:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ՎԻԿ ԱՐԹ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ ք. Երևան Շենգավիթ Սևանի փ. 2, ՀՎՀՀ՝ 02857187:

Գործունեության իրականացման վայրը՝
ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Բալահովիտ գյուղ 1-ին փողոց թիվ 4/21:

Շինության տեսակը՝
հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 սեպտեմբերի 2026թ.-ից մինչև ***01 հունվարի 2027թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 4730

«ՎԻԿ ԱՐԹ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն որոշումների, հաշվի առնելով «ՎԻԿ ԱՐԹ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N S-3003).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Թույլատրել «ՎԻԿ ԱՐԹ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2026 թվականի սեպտեմբերի 01-ից դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածի համար Աբովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 4/21 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 158 կցվում է):
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի:
3. «ՎԻԿ ԱՐԹ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105206404 հաշվեհամարին վճարել 33 000 (երեսուներեք հազար) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՎԻԿ ԱՐԹ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. հոկտեմբերի 01
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 158

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ ***01 հոկտեմբերի 2026 թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Այլ արտաքին գովազդ:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ՎԻԿ ԱՐԹ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ ք. Երևան Շենգավիթ Սևանի փ. 2, ՀՎՀՀ՝ 02857187:

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝
ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Բալահովիտ գյուղ 1-ին փողոց թիվ 4/21, 11 քմ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 սեպտեմբերի 2026թ.-ից մինչև ***01 հունվարի 2027թ.***-ը:

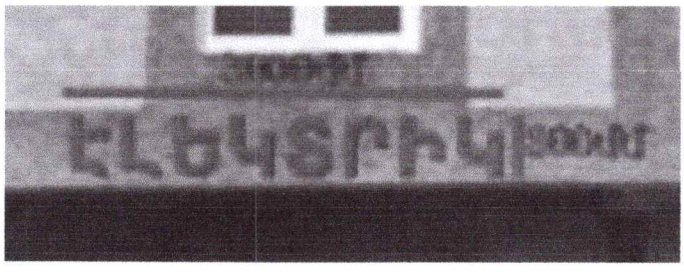
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

Հավելված
Աբովյան համայնքի ղեկավարի
2026 թվականի հոկտեմբերի 01-ի N 4730 որոշման

ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ







Ընդհանուր մակերես՝ 11 քմ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 4729

«ՎԼԱԴ ՄԻՐԶՈՅԱՆ ԱՐԱՄԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Վլադ Միրզոյան Արամի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N Ք-7518).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. «Վլադ Միրզոյան Արամի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2026 թվականի երկրորդ կիսամյակի համար Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Հատիսի 5 40 ամյակի փողոցի թիվ 18 հասցեում (259.31 քառակուսի մետր մակերես) հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 196 կցվում է):
2. «Վլադ Միրզոյան Արամի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201868 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 50 000 (հիսուն հազար) դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Վլադ Միրզոյան Արամի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. հոկտեմբերի 01
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 196

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ ***01 հոկտեմբերի 2026 թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ՎԼԱԴ ՄԻՐԶՈՅԱՆ ԱՐԱՄԻ» ԱՁ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան Է. Ավագյան փ. 1/38/2 տ., ՀՎՀՀ՝ 43178336:

Գործունեության իրականացման վայրը,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան Հատիսի 5 40 ամյակի փ. թիվ 18:

Շինության տեսակը՝
Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 հուլիսի 2026թ.-ից մինչև ***01 հունվարի 2027թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք սփռուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման փեղնկապվակաս ուսումարգուս

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 4728

«ՄԻՐԶՈՅԱՆ ԱՐԱՄ ՎԼԱԴԻՄԻՐԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն որոշումների հիման ընդունելով «Միրզոյան Արամ Վլադիմիրի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N Ք-7519).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. «Միրզոյան Արամ Վլադիմիրի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2026 թվականի երկրորդ կիսամյակի համար Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Է. Ավագյան փողոցի թիվ 1/38 հասցեում գտնվող 370.55 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 195 կցվում է):
2. «Միրզոյան Արամ Վլադիմիրի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201868 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 50 000 (հիսուն հազար) դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Միրզոյան Արամ Վլադիմիրի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. հոկտեմբերի 01
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 195

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ ***01 հոկտեմբերի 2026 թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ՄԻՐԶՈՅԱՆ ԱՐԱՄ ՎԼԱԴԻՄԻՐԻ» ԱՁ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ գ. Արզնի 11 փ. 25 տ., ՀՎՀՀ 25258313:

Գործունեության իրականացման վայրը,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան Է. Ավագյան փ. թիվ 1/38, սպասարկման օբյեկտ:

Շինության տեսակը՝
Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 հուլիսի 2026թ.-ից մինչև ***01 հունվարի 2027թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք սփուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 4727

«ՌՈՒԲԵՆ ԱՐՇԱԿՅԱՆ ՖՐՈՒՆԶԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀԱՄԱՐ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Ռուբեն Արշակյան Ֆրունզիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N Ք-7517).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. «Ռուբեն Արշակյան Ֆրունզիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2026 թվականի համար Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Պիոներական փողոցի թիվ 1/35 հասցեում գտնվող խանութում թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 73 կցվում է):
2. «Ռուբեն Արշակյան Ֆրունզիկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201447 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 50 000 (հիսուն հազար) դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Ռուբեն Արշակյան Ֆրունզիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. հոկտեմբերի 01
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԹՄԱ - 73

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՈՐՈՇԱԿԻ ՎԱՅՐՈՒՄ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ

Տրված՝ ***01 հոկտեմբերի 2026 թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ՌՈՒԲԵՆ ԱՐՇԱԿՅԱՆ ՖՐՈՒՆԶԻԿԻ» ԱՁ , ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան Կոտայքի 2 նրբ.21 փ., ՀՎՀՀ՝ 43010882:

Գործունեության իրականացման վայրը՝
ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան Պիոներական փ. թիվ 1/35, խանութ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 հունվարի 2026թ.-ից մինչև ***01 հունվարի 2027թ.***-ը.

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 4726

«ՆԱՐԵԿ ՀԱԿՈԲՅԱՆ ՀԱԿՈԲԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Նարեկ Հակոբյան Հակոբի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 25-ի N Ք-7484).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. «Նարեկ Հակոբյան Հակոբի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2026 թվականի երկրորդ կիսամյակի համար Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 20/10 հասցեում գտնվող 9.2 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 194 կցվում է):
2. «Նարեկ Հակոբյան Հակոբի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201868 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 10 000 (տասը հազար) դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Նարեկ Հակոբյան Հակոբի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. հոկտեմբերի 01
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 194

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ ***01 հոկտեմբերի 2026 թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ՆԱՐԵԿ ՀԱԿՈԲՅԱՆ ՀԱԿՈԲԻ» ԱՁ, ՀՀ, Շիրակ Անի Ջրափի 4 փ. 47 տ., ՀՎՀՀ՝ 57612137:

Գործունեության իրականացման վայրը,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան Հանրապետության պ. թիվ 20/10, սպասարկման օբյեկտ:

Շինության տեսակը՝
Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 հուլիսի 2026թ.-ից մինչև ***01 հունվարի 2027թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք սրուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 4725

«ԳԵԳԱ ԲԻԼԴԻՆԳ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ԳԵԳԱ ԲԻԼԴԻՆԳ» սահմանափակ պատախանատվությամբ ընկերության դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 09-ի N S-2747).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. «ԳԵԳԱ ԲԻԼԴԻՆԳ» սահմանափակ պատախանատվությամբ ընկերությանը տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «ԳԵԳԱ ԲԻԼԴԻՆԳ» սահմանափակ պատախանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԳԵԳԱ ԲԻԼԴԻՆԳ» սահմանափակ պատախանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. հոկտեմբերի 01
ք. Աբովյան

PMA2-B8D4-B7D4-A1D4

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/751/38259-26 02-10-2026

Տրված է կառուցապատող **«ԳԵԳԱ ԲԻԼԴԻՆԳ» ՍՊԸ (03590607, 5-ՐԴ Մ/Շ 1-ԻՆ ԹՂՄ., 149, ՏՈՒՆ, ԱԲՈՎՅԱՆ, 2206, ԿՈՏԱՅՔ, ՀԱՅԱՍՏԱՆ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Հադրութ թաղամասի 7-րդ փողոց 7 հողամաս**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Բնակելի տուն և պարիսպ,** աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում, Բնակելի տուն- 6.8*10.3մ պարիսպ- 20.5*0.2մ և 27.0*0.1մ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ III**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **«Աշխատանքային նախագիծ»,**

ճարտարապետական մաս՝ «ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(ՏԻԳՐԱՆ ՂԱԶԱՐՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0103)

կոնստրուկտորական մաս՝ «ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(ՆԻԿՈԼԱՅ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-020)

Էլեկտրամատակարարում՝ «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ (լիցենզիա՝ ՔՊԼ-000393)

Ջրամատակարարում և ջրահեռացում՝ «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ (լիցենզիա՝ ՔՊԼ N 16931) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողների անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են)

Էլեկտրամատակարարում «ՖԻԼԱՐՓՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-003098) 30.06.2026թ. N ԼՋ-373-26

Ջրամատակարարում և ջրահեռացում «ՖԻԼԱՐՓՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-003098) 30.06.2026թ. N ԼՋ-373-26

Ճարտարապետական մաս «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-000802) 09.07.2026թ. N 345/26

Կոնստրուկտորական մաս «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-000802) 09.07.2026թ. N 345/26

փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 24-03-2025թ ՆԹ-1634-25

Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 02-10-2026թ. հ. 1064979 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

02.10.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

01 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 4724

ԳԵՂԱՄ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գեղամ Մկրտչյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N Ք-7539).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Գեղամ Մկրտչյանին տալ բնակելի տան կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Գեղամ Մկրտչյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գեղամ Մկրտչյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. հոկտեմբերի 01
ք. Աբովյան

PM31-1BE4-B3FB-BBD2

Փաստաթղթի վավերակլնության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.gov.am կայքում:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԳԱՐՉԵՑՎԱԾ ԸՆԹԱՑԱԿԱՐԳՈՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/751/38253-26 02-10-2026

Տրված է կառուցապատող **ԳԵՂԱՄ ՄԿՐՏՉՅԱՆ (3002000310, ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, ՌՈՍԻՑԻ Փ., 14Շ, 84ԲՆ),** հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. 7-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամաս 166 շինություն**

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ,** աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում, 1. ՀՈՂԻ ՄԱԿԵՐԵՍ 0.118 ՀԱ (100%) 2. ԱՌԿԱ ՊԱՐՍՊԻ ՄԱԿԵՐԵՍ _ _ 2.9 ՔՄ (0.24%) 3. ԱՌԿԱ ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ_____ __ _ 100.29 ՔՄ (8.49%) 4. ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ 130.56 ՔՄ (11.06%) 5. ԿԱՆԱՉԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ 946.25 ՔՄ (80.21%) 6. ԸՆԴ. ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ 130.56 ՔՄ (11.06%) 7. ՆԿՈՒՂԻ ՄԱԿԵՐԵՍ 66.52 ՔՄ 8. ԸՆԴ. ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ 286.27 ՔՄ 9. ԸՆԴ. ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍ 205.44 ՔՄ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **«Աշխատանքային նախագիծ»,**

Ճարտարապետական մաս՝ «ԲԼԵՔ ՍԹՈՆ ՔՈՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ(ՄՈՎՍԵՍ ՏԻՏԱՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0108)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԲԼԵՔ ՍԹՈՆ ՔՈՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ(ՏԻԳՐԱՆ ՂԱՉԱՐՅԱՆ, արտոնագիր՝ 033)

կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) Ստացել է նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ **N23 «ԲԼԵՔ ՍԹՈՆ ՔՈՆՍԹՐԱՔՇՆ» ընկերության կողմից**

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել՝ **36 ամսվա** ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի (շահագործման թույլտվության) ստացումը:

3. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 17-07-2026թ ՊՁՀԱ/751/0068-26

Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 02-10-2026թ. հ. 1237706 նախագիծը(երը) հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

4. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում

գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

5. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

6.Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին::

(իրավասու մարմնի անվանումը)

7. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

02.10.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 4723

ԾՈՎԻՆԱՐ ԳՅՈՐԳԻՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ծովինար Գյորգիյանի լիազորած անձ Աիդա Ղազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N Ք-7586).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Ծովինար Գյորգիյանին տալ բնակելի տան, պարսպի և օժանդակ շինության կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Ծովինար Գյորգիյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հոկտեմբերի 01
ք. Աբովյան

ՁԼ N 2-3

PM97-4769-8359-9EBA

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/751/38252-26 02-10-2026

Տրված է կառուցապատող **ԾՈՎԻՆԱՐ ԳՅՈՐԳԻՅԱՆ (7001630012, ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, ԿԱՐՄԻՐ ԲԱՆԱԿԻ Փ., 4Շ, 2ԲՆ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. 8-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամաս 32 հողամաս**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Բնակելի տան, պարսպի և օժանդակ շինության կառուցման,** աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում, Բնակելի տան կառուցապատման մակերես - 74.0 քմ Օգտագործվող մակերես - 63.2 քմ Հարաչափեր - 8.6x6.7 մ Օժանդակ շինության (Շոգեբաղնիք, ամառային խոհանոց) կառուցապատման մակերես - 31.0 քմ Օգտագործվող մակերես - 26.5 քմ Հարաչափեր - 8.4x4.2 մ Պարսպի կառուցապատման մակերես - 9.4 քմ Հարաչափեր - 94.2x0.1 խմ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **«Աշխատանքային նախագիծ»**,

Ճարտարապետական մաս՝ «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(ՎԱՉԱԳԱՆ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-085)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(ՍԱՄՎԵԼ ՄԵԼՔՈՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ կադ-Ա1-042)

կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N466/26 «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատուկապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 18-09-2026թ ՆԹ-12230-26
Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 02-10-2026թ. հ. 1243722 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

02.10.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 4722

ԱՐԹՈՒՐ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 177-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արթուր Հովհաննիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 24-ի N Ք-7437).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Ձևակերպել կառուցապատող Արթուր Հովհաննիսյանի կողմից իրականացված Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Օգոստոսի 23-ի փողոցի 1-ին նրբանցքի թիվ 1/4 հասցեում գտնվող սպասարկման օբյեկտի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):
2. Արթուր Հովհաննիսյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արթուր Հովհաննիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. սեպտեմբերի 30
ք. Աբովյան

PMAE-8426-DAB6-A5A3

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ, համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/751/11712-26, 30-09-2026թ.

Կառուցապատող **ԱՐԹՈՒՐ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված **Սպասարկման օբյեկտի կառուցում**,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Օգոստոսի 23-ի փողոց 1-ին նրբանցք 1/4 հողամաս ,** հասցեում

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են
1) «ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից Լիցենզիա N 8795
կողմից.
2. շինարարությունն սկսվել է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից տրված **18-10-2023թ. N 541** շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **«ՀՈՎԱՐՍ ՇԻՆ» ՍՊԸ-ի** կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Սպասարկման օբյեկտ**
5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **24-09-2026թ.**
2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **ՇՍՏ/751/54651-26, 20-08-2026թ.**
3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազոտության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր **6** թերթ։

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

30-09-2026թ.

30.09.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 4721

ՎԻՏԱԼԻ ԲԱԲԱՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱՁԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վիտալի Բաբայանի լիազորած անձ Ստեփան Ղազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N Ք-7548).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Վիտալի Բաբայանին Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2024 թվականի հուլիսի 22-ի N 3399 որոշմամբ տրված N 444 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել մինչև 2027 թվականի հուլիսի 22-ը:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 30
ք. Աբովյան

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում հետևյալ հսկիչ համարով **PMEE-7A95-338A-E91A**:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/767/38168-26 30-09-2026

Տրված է կառուցապատող ՎԻՏԱԼԻ ԲԱԲԱՅԱՆ / 3534040228 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, ԿԱՄԱՐԻՍ, 3 Փ., 7S, հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Կամարիս 5-րդ փողոց 12 հողամաս

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, բնակելի տան կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ** փուլով ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 18-06-2024թ 444

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **295 օրվա** ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

- ☐ ավարտական ակտի տրամադրումից
- ☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) «», ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով

վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախնապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 22.07.2024թ. N 444 շինարարության թույլտվության, երկարաձգվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 30.09.2026թ. N 4721 որոշմամբ**:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությամբ երկարաձգվում է 22-07-2024թ. տրված 444 շինարարության թույլտվության ժամկետը)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան համայնքի ղեկավար՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

30.09.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 4720

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՌԱՖԱՅԵԼՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱՁԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հարություն Ռաֆայելյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N Ք-7547).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հարություն Ռաֆայելյանին Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2024 թվականի հոկտեմբերի 29-ի N 4416 որոշմամբ տրված N ՇԹ/752/880-24 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել մինչև 2027 թվականի հոկտեմբերի 29-ը:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. սեպտեմբերի 30
ք. Աբովյան

PM1F-D8BA-FA35-F86D

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ , ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/752/38244-26 02-10-2026

Տրված է կառուցապատող ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՌԱՖԱՅԵԼՅԱՆ / 3214920901 / ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ, ԱՊԱՐԱՆ, ՆԱՐԵԿԱՑԻ Փ. 1 ՓԿՂ., 9S, Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Վ. Տերյան թաղամասի 3-րդ փողոց 38/2 հողամաս

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, Բնակելի տուն 10.5x9.3, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1) մշակվել են **«Աշխատանքային նախագիծ»**,
Ճարտարապետական մաս «ՎԵԼԵՍ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ(ՎԱՀԵ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ արտոնագիր՝ ԱԲԴ-Ա-0377)
Կոնստրուկտորական մաս «ՎԵԼԵՍ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ(ԳԵՎՈՐԳ ԲԵԶԻՐՋՅԱՆ արտոնագիր՝ ԿԱԴ-Ա1-011)
ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **2026-01-20, N 15/26, «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» - 01844994, 2026-01-20, N 15/26, «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» - 01844994, 2024-09-11, N 559/24, «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» - 01844994** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

Կոնստրուկտորական մաս «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» (լիցենզիա՝ ՔՊԼ-000802)
Ճարտարապետական մաս «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» (լիցենզիա՝ ՔՊԼ-000802)
«ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝
Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 29.04.2024 286
Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 24.03.2026թ. N 774686

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **393 օրվա** ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված

դեպքերում) ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ **22022024-07-0152**) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 29.10.2024թ. N ՇԹ /752/880-24 շինարարության թույլտվության, երկարաձգվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 30.09.2026թ. N 4720 որոշմամբ**:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությամբ երկարաձգվում է 24-03-2026թ. տրված ՇԹ/752/24414-26 շինարարության թույլտվության ժամկետը)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

02.10.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 4719

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 09-Ի N 4961 ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ N ՇԹ/752/1816-24 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐՈՒՄ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2026 թվականի սեպտեմբերի 11-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Հովհաննես Դավթյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 25-ի N Ք-7471).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Տալ համաձայնություն Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի դեկտեմբերի 09-ի N 4961 որոշմամբ հաստատված N ՇԹ/752/1816-24 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված նախագծային փաստաթղթերում կատարված փոփոխությանը և Հովհաննես Դավթյանին տալ շինարարության թույլտվություն:
2. Հովհաննես Դավթյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հովհաննես Դավթյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 30
ք. Աբովյան

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում հետևյալ հսկիչ համարով PMES-FC1B-1B2C-85DC:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/752/38161-26 30-09-2026

Տրված է կառուցապատող **ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ԴԱՎԹՅԱՆ / 3411830026 / ՇԻՐԱԿ, ԳՅՈՒՄՐԻ, Ա. ՄՅԱՍՆԻԿՅԱՆ Փ., 39S**, հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Ա թաղամասի 6-րդ փողոց 28/1**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Կառուցում, Առանձնատան և պարսպի կառուցման նախագծի փոփոխություն, Առանձնատան և պարսպի կառուցման նախագծի փոփոխություն, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **«Աշխատանքային նախագիծ»**,

Ճարտարապետական մաս՝ «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ (ՏԻԳՐԱՆ ԱՍԿԻՋՅԱՆ, 0359, ՆԱԽԱԳԻԾ՝ N 1208233) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N74 «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 19.11.2024թ ՆԹ-1646-24

Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 09.12.2024թ. N 58812 ի հետ 2024-12-09 համաձայնեցված հ. 58812 նախագծերը

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **մինչև 09.12.2026թ.** ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

- ☐ ավարտական ակտի տրամադրումից
- ☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) **«ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ (ՏԻԳՐԱՆ ԱՍԿԻՋՅԱՆ, 0359, ՆԱԽԱԳԻԾ՝ N 1208233)** ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 09.12.2024թ. N ՇԹ/752/1886-24 շինարարության թույլտվության, փոփոխվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 30.09.2026թ. N 4719 որոշմամբ**:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությունը տրվում է ի լրումն և ի փոփոխություն 09-12-2024թ., ՇԹ/752/1816-24 շինարարության թույլտվության)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան համայնքի ղեկավար՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

30.09.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 4718

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՍԱՐԱԼԱՆՋԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 8/12 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԿԻՍԱՆԿՈՒՂԸ ԵՎ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն, 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 177-Ն, N 178-Ն և 2026 թվականի սեպտեմբերի 09-ի N 151-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Վլադիմիր Իսահակյանի դիմումը (մուտք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N Ք-8063) և համաձայնությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2024 թվականի հունվարի 17-ի N 17012024-07-0152 վկայական) Աբովյան քաղաքի Սարալանջի փողոցի թիվ 8/12 հասցեում գտնվող կիսանկուղը՝ 11.53 քառակուսի մետր արտաքին և 9.15 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով, և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 116.3 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Վլադիմիր Ջումշուդի Իսահակյանին:
2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝
1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.
2) շինությունը, համաձայն համայնքի տարածակական պլանավորման փաստաթղթերի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.
3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:
3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.
1) շինության 1 քառակուսի մետրի համար՝ 8 175 (ութ հազար հարյուր յոթանասունհինգ) դրամ (տարածագնահատման 9-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.2725).
2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 10 513.8 (տասը

հազար հինգ հարյուր տասներեք ամբողջ ութ) դրամ:
4. Վլադիմիր Իսահակյանը պարտավոր է վճարել.
1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 94 260 (իննսունչորս հազար երկու հարյուր վաթսուն) դրամ՝ շինության գինը.
2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 1 222 760 (մեկ միլիոն երկու հարյուր քսաներկու հազար յոթ հարյուր վաթսուն) դրամ՝ հողամասի գինը.
3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին ծառայության վճարներ՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:
5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Վլադիմիր Իսահակյանի կողմից:
6. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարների՝ 60-օրյա ժամկետում չվճարման դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վլադիմիր Իսահակյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. սեպտեմբերի 30
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 4717

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒԼԻՍԻ 30-Ի N 3735 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հիմք ընդունելով Անդրանիկ Երիցյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 25-ի N Ք-7486).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2026 թվականի հուլիսի 30-ի «Անդրանիկ Երիցյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասի գործառնական նշանակությունը փոփոխելու մասին» N 3735 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները՝ որոշման նախաբանից հանել «2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն» բառերը, իսկ «որոշումների» բառը փոխարինել «որոշման» բառով:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 30
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 4716

ԱՇՈՏ ՄՆԱՑԱԿԱՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 177-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Աշոտ Մնացականյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 08-ի N Ք-7003).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Աշոտ Մնացականյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2013 թվականի ապրիլի 03-ի N 03042013-07-0544 և 2018 թվականի փետրվարի 01-ի N 01022018-07-0068 վկայականներ) Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտա թիվ 1/57 և թիվ 1/57/1 հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերին՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2026 թվականի սեպտեմբերի 08-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Հանրապետության պողոտա, 11/5:
2. Աշոտ Մնացականյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Աշոտ Մնացականյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. սեպտեմբերի 30
ք. Աբովյան

Սեփականատեր
Աշոտ Գրիգորի Մնացականյան

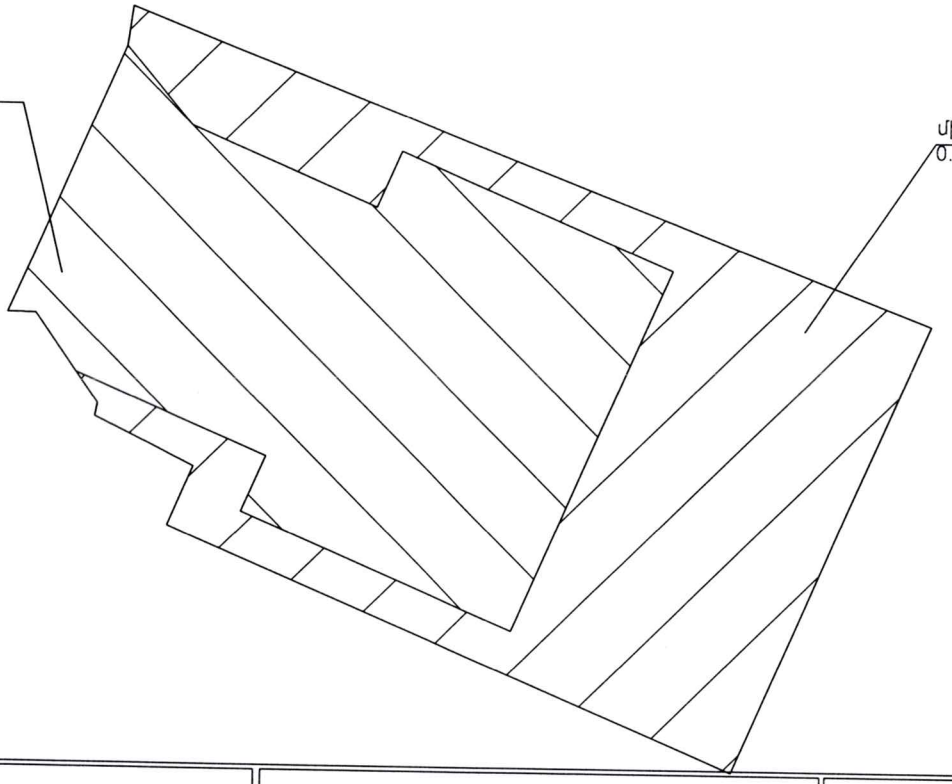
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԻԱՎՈՐՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք, ք. Աբովյան Հանրապետության պողոտա 1/57 և ք. Աբովյան Հանրապետության պողոտա 1/57/1

մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականության վկայականներ N 03042013-07-0544 և 01022018-07-0068

հողահատկացման հիմքը



Մակերես հա	
Ծածկագիր	
Նպատակային նշանակություն	
Գործառական նշանակություն	

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ	Վաթե Վարդանյան
Որակավորման վկայականի համարը	0339
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԳԻՍ-ԱՐՏ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	03532649
Ստորագրություն	

ամիս ամսաթիվ	չափագրության	04.08.2020
	հատակագծի կազմման	08.08.2020

Կ. S

Սեփականատեր
Աշոտ Գրիգորի Մնացականյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք, ք. Աբովյան Հանրապետության պողոտա

մարզ, համայնք, հասցե

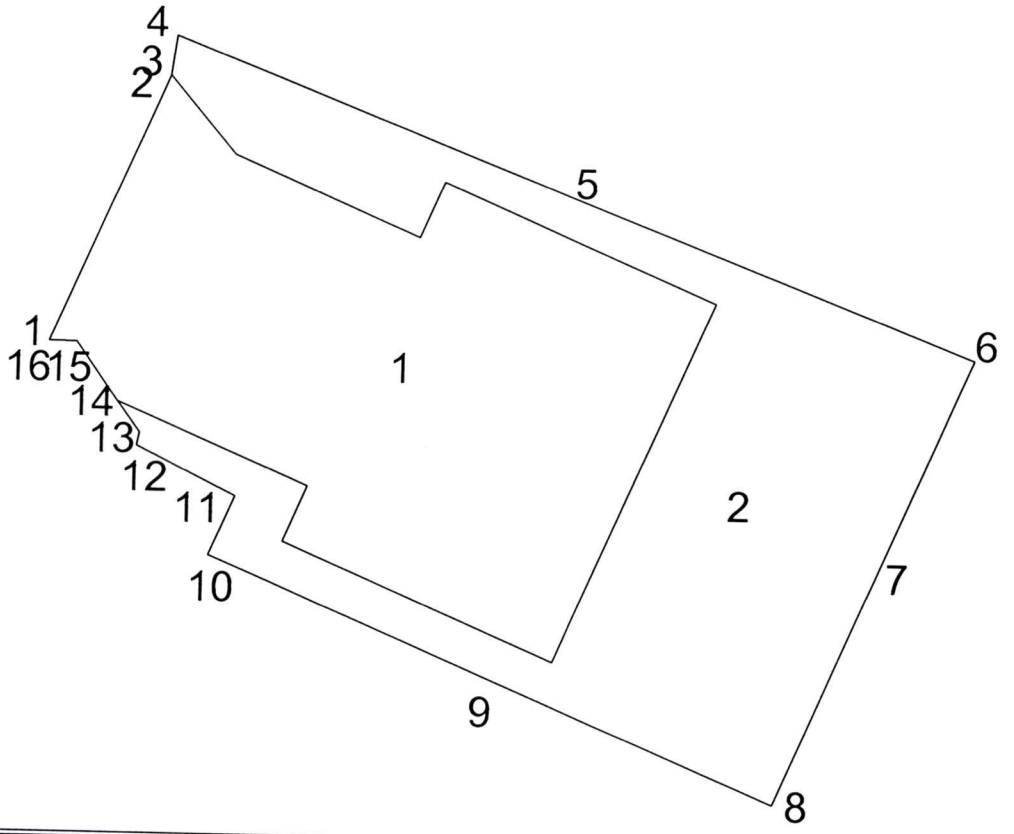
Սեփականության վկայականներ N 03042013-07-0544 և 01022018-07-0068

հողահատկացման հիմքը

Հաստատում եմ 30.09. 2026թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

անուն ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա	0.006553
Ծածկագիր	07-002-0049-
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառական նշանակություն	հաս. կառ.

Լրացուցիչ նշումներ.
Թիվ 1,2 գոյություն ունեցող շինություններ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ	Վահե Վարդանյան
Որակավորման վկայականի համարը	0339
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԳԻՍ-ԱՐՏ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	03532649
Ստորագրություն	

ամիս ամսաթիվ	չափագրության	04.08.2026
	հատակագծի կազմման	08.08.2026

Կ. Տ

Հատակագծի կետերի համարները	Հողամասի Կոորդինատներ		Հատվածի երկարությունը (մ)
	Y	X	
1	8468183.9115	4459782.0221	5.63
2	8468178.6630	4459784.0500	5.63
3	8468173.4145	4459786.0779	0.53
4	8468173.3440	4459785.5550	0.31
5	8468173.2204	4459785.2668	3.50
6	8468171.8418	4459782.0519	0.21
7	8468172.0559	4459782.0472	0.15
8	8468172.2017	4459782.0441	0.95
9	8468172.7515	4459781.2693	0.50
10	8468173.0407	4459780.8621	0.17
11	8468173.0087	4459780.6918	1.45
12	8468174.3066	4459780.0453	0.85
13	8468173.9718	4459779.2640	4.03
14	8468177.6789	4459777.6961	4.03
15	8468181.3860	4459776.1281	3.21
16	8468182.6488	4459779.0751	3.21
1	8468183.9115	4459782.0221	

Որակավորում ունեցող անձ			Վահե Վարդանյան
Որակավորման վկայականի համարը			0339
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			«ԳԻՍ-ԱՐՏ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ			03532649
Ստորագրություն			
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	04.09.2026	Կ. Տ
	հատակագծի կազմման	08.09.2026	

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 4715

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հաշվի առնելով Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 18-ի N Ք-7303).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հաստատել Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աբովյան քաղաքում գտնվող 07-002-0066-0266 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 0.00120 հեկտար մակերեսով հողամասի հատակագիծը (կցվում է):
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Ռոսիայի փողոց, 14/17:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

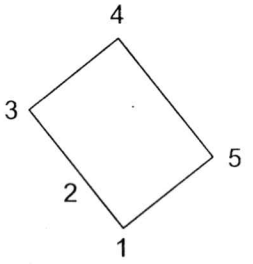
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 30
ք. Աբովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՆՇԱԳԻՐ

Սեփականատեր - ՀՀ Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնք	Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան ք. Աբովյան
Պատվիրատու - Վարդան Վարդազարյան Լեվոնի	Մարզ, համայնք, հասցե
	Կառավարության որոշում
	Հողահատկացման հիմքը

Հաստատում եմ 30.09.2026թ.
Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.
Էդուարդ Բաբայան
անուն, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա	0.00120
Ծածկագիր	07-002-0066-0266-ից
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի

Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4460037.36	8468641.68	
2	4460038.67	8468640.64	1.67
3	4460040.49	8468639.19	2.33
4	4460042.36	8468641.56	3.01
5	4460039.23	8468644.04	4.00
1	4460037.36	8468641.68	3.01

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ	ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ
Որակավորման վկայականի համարը	0343
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ՔԱԳ ՇԻՆ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	03540998
Ստորագրություն	

ամիս ամսաթիվ	հանութագրման	26.05.2026թ.
	հատակագծի կազմման	29.05.2026թ.

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 4714

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 177-Ն որոշման և հաշվի առնելով Իշխան Միոյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 22-ի N Ք-7359).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Աբովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղում գտնվող (հիմք՝ 2003 թվականի մայիսի 30-ի N 20052026-07-0220 վկայական) անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Բալահովիտ, 9-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 4:
2. Իշխան Միոյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 30
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 4713

ԳԱԼՈՒՍՏ ԳԱԼՍՏՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 177-Ն որոշման և հաշվի առնելով Գալուստ Գալստյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 16-ի N Ք-7231).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Գալուստ Գալստյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի ապրիլի 29-ի N 29042025-07-0194 վկայական) անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Պտղնի, 24-րդ փողոց, 32:
2. Գալուստ Գալստյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գալուստ Գալստյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 30
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 4712

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 45-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 18-ի N Ք-7304).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող 96.7 քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանին (հատակագիծը կցվում է) տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Հանրապետության պողոտա, 15 շենք, 69 բնակարան:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 30
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 4711

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱԿԱՑԱՐԱՆԱՅԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 8/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏԸ ԵՎ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն, 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 177-Ն, N 178-Ն և 2026 թվականի սեպտեմբեր 09-ի N 151-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Կարեն Ավագյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 25-ի N Ք-6342) և համաձայնությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1.Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2026 թվականի հուլիսի 08-ի N 08072026-07-0230 վկայական) Աբովյան քաղաքի Հանրակացարանային թաղամասի թիվ 8/1 հասցեում գտնվող հասարակական նշանակության սպասարկման օբյեկտը՝ 16.0 քառակուսի մետր արտաքին և 14.3 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 9.6 քառակուսի մետր մակերեսով հասարակական կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Կարեն Գեղամի Ավագյանին:
2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝
1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.
2) շինությունը, համաձայն համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթղթերի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.
3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:
3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) շինության 1 քառակուսի մետրի համար՝ 20 844 (քսան հազար ութ հարյուր քառասունչորս) դրամ (տարածագնահատման 10-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.2316).
2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 6 834.3 (վեց հազար ութ հարյուր երեսունչորս ամբողջ երեք) դրամ:
4. Կարեն Ավագյանը պարտավոր է վճարել.
1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 333 504 (երեք հարյուր երեսուներեք հազար հինգ հարյուր չորս) դրամ՝ շինության գինը.
2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 65 610 (վաթսունհինգ հազար վեց հարյուր տասը) դրամ՝ հողամասի գինը.
3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին ծառայության վճարներ՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:
5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Կարեն Ավագյանի կողմից:
6. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարների՝ 60-օրյա ժամկետում չվճարման դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարեն Ավագյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. սեպտեմբերի 30
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 4710

2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԵՆԹԱԿԱՅՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՑ ՕԳՏՎՈՂՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՏԵՂԱԿԱՆ ՎՃԱՐՆԵՐԻ ԴՐՈՒՅՔԱՉԱՓԵՐԻ ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ ԱՐՏՈՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԻՐԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 179-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի հունվարի 18-ի N 24 կարգադրության և հիմք ընդունելով Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի կրթության, մշակույթի, սպորտի և երիտասարդության հարցերի բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N Ք-7603).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. 2026 թվականի համար Աբովյան համայնքի ենթակայությամբ գործող թվով տասնչորս համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությունների (այսուհետ՝ կազմակերպություններ) ծառայություններից օգտվողների համար կիրառել համայնքի կողմից մատուցվող ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման գումարի նվազեցման արտոնություններ՝ համաձայն հավելվածի:
2. Կազմակերպությունների տնօրեններին՝
1) ապահովել կիրառված արտոնությունների կատարումը.
2) արտոնություններից օգտվողների կարգավիճակի փոփոխման դեպքում եռօրյա ժամկետում տեղեկատվություն ներկայացնել Աբովյանի համայնքապետարան:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից և տարածվում է 2026 թվականի հոկտեմբերի 01-ից հետո ծագած իրավահարաբերությունների վրա:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 30
ք. Աբովյան

Հավելված
Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2026 թվականի
սեպտեմբերի 30-ի N 4710 որոշման

ՑԱՆԿ

2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԵՆԹԱԿԱՅՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՑ ՕԳՏՎՈՂՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՏԵՂԱԿԱՆ ՎՃԱՐՆԵՐԻ ԴՐՈՒՅՔԱՉԱՓԵՐԻ ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ ԱՐՏՈՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԻՐԱՌՄԱՆ

Հ/Հ	ԵՐԵԽԱՅԻ ԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ, ՀԱՅՐԱՆՈՒՆ	ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ ԱՐՏՈՆՈՒԹՅԱՆ ՏՈԿՈՍԸ	ԾՆՆԴՅԱՆ ՕՐ, ԱՄԻՍ, ՏԱՐԵԹԻՎ
1	2	3	4
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԹԻՎ 2 ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ» ՀՈՒԱԿ			
1	Կամո Հովհաննիսյան Վահեի	100%	07.03.2023 թ.
2	Յանա Կարապետյան Սարգիսի	100%	26.07.2023 թ.
3	Կետրին Կոնջորյան Հայկի	100%	25.08.2023 թ.
4	Արտաշես Մակինյան Արամի	100%	02.10.2023 թ.
5	Տիգրան Մովսեսյան Արկադիի	50%	24.10.2023 թ.
6	Միլանա Մակյան Հարությունի	100%	17.11.2022 թ.
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԹԻՎ 3 ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ» ՀՈՒԱԿ			
7	Արմեն Ասրյան Սարգիսի	50%	10.10.2023 թ.
8	Դայանա Հովսեփյան Արամի	50%	20.05.2023 թ.
9	Մարիետա Գևորգյան Վարդանի	100%	30.06.2023 թ.
10	Ալեքս Հովոյան Սարգիսի	100%	13.06.2023 թ.
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԹԻՎ 4 ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ» ՀՈՒԱԿ			
11	Լինա Գալստյան Միերի	100%	11.11.2022 թ.
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԹԻՎ 5 ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ» ՀՈՒԱԿ			
12	Ռուսլան Մարտիրոսյան Ալեքսեյի	100%	12.07.2023 թ.
13	Հովհաննես Ավդալյան Վրեժի	100%	24.02.2023 թ.
14	Ելենա Այվազյան Սևակի	100%	17.11.2023 թ.
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԹԻՎ 6 ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ» ՀՈՒԱԿ			
15	Մենուա Մելիքյան Մելիքի	100%	12.12.2023 թ.
16	Մարկ Անանյան Անդրանիկի	100%	12.09.2023 թ.
17	Հայկ Դավթյան Հրայրի	100%	23.08.2023 թ.
18	Նարեկ Կարապետյան Գրիգորի	100%	06.12.2023 թ.
19	Մարատ Չիթչյան Գոռի	100%	08.02.2023 թ.
20	Վաչե Հովսեփյան Արենի	100%	03.01.2023 թ.

21	Արթուր Հասանյան Աշոտի	100%	01.01.2023 թ.
22	Դավիթ Եղիկյան Ալեքսի	100%	29.05.2023 թ.
23	Սիլվի Սողոմոնյան Հայկի	100%	01.06.2023 թ.
24	Արթուր Ղազարյան Արտեմի	100%	30.08.2023 թ.
25	Ալեն Վարդանյան Արմենի	100%	02.08.2023 թ.
26	Լինա Մակյան Արայիկի	50%	09.08.2023 թ.
27	Ինա Մակյան Արայիկի	50%	09.08.2023 թ.
28	Արինա Մակյան Արայիկի	50%	11.11.2021 թ.
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԹԻՎ 7 ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ» ՀՈԱԿ			
29	Եվա Ոսկանյան Խաչիկի	100%	24.05.2022 թ.
30	Իննա Նազարյան Մկրտիչի	100%	09.12.2023 թ.
31	Մարկ Աթայան Միերի	100%	23.07.2023 թ.
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԹԻՎ 9 ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ» ՀՈԱԿ			
32	Հայկ Բաղյան Երվանդի	100%	15.12.2023 թ.
33	Մարի Սարիբեկյան Վասիլի	100%	07.09.2023 թ.
34	Ալեն Արշակյան Ալբերտի	100%	30.04.2023 թ.
35	Դայանա Ենոքյան Վարազդատի	100%	28.07.2023 թ.
36	Քրիստինե Աբելյան Սոսի	100%	04.08.2023 թ.
37	Վրեժ Բաբայան Վահագնի	100%	26.03.2023 թ.
38	Նարեկ Նազարյան Արսենի	100%	19.08.2023 թ.
39	Արեն Գասպարյան Արմեն	100%	16.02.2023 թ.
40	Սառա Գասպարյան Արմեն	100%	16.02.2023 թ.
41	Նատալի Սահակյան Շալիկոյի	100%	05.01.2023 թ.
42	Մարիա Պետրոսյան Գեղամիկի	100%	25.12.2023 թ
43	Դանիել Պետրոսյան Մասիսի	100%	23.03.2023 թ.
44	Ալեքսանդր Քարտաշյան Արմանի	100%	24.07.2023 թ.
45	Հայկ Այվազյան Գեղամի	100%	02.05.2023 թ.
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԹԻՎ 12 ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ» ՀՈԱԿ			
46	Ռոբերտ Բեգլարյան Անդրանիկի	100%	15.12.2023 թ.
47	Անրի Հայրապետյան Էդուարդի	100%	18.07.2023 թ.
48	Մենուա Հովհաննիսյան Արայիկի	100%	29.03.2023 թ.
49	Սևակ Թևոսյան Արմենի	50%	01.04.2021 թ.
50	Դավիթ Բեգլարյան Կարենի	100%	20.07.2023 թ.
51	Արման Բալասանյան Լեռնիկի	100%	01.06.2023 թ.
52	Ագապի Հակոբյան հովհաննեսի	100%	01.04.2023 թ.

53	Անիսա Սիմոնյան Արմենի	50%	03.10.2023 թ.
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ՎԵՐԻՆ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂԻ ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ» ՀՈՒԱԿ			
54	Նարե Օհանյան Նարեկի	100%	20.09.2023 թ.
55	Լուսի Մելքոնյան Սամվելի	100%	25.07.2023 թ.
56	Տաթև Անտոնյան Սպարտակի	100%	18.10.2023 թ.
57	Դավիթ Անտոնյան Սպարտակի	100%	30.04.2021 թ.
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂԻ «ՀԵՔԻԱԹ» ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ» ՀՈՒԱԿ			
58	Սեդրակ Դավթյան Կարենի	100%	06.03.2023 թ.
59	Արամ Բադալյան Գեղամի	100%	13.03.2021 թ.
60	Արթուր Ղազարյան Հայկի	50%	11.04.2023 թ.
61	Ներսես Ղազարյան Հայկի	50%	20.06.2021 թ.
62	Արմեն Ղազարյան Հայկի	50%	11.04.2023 թ.
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ՄԱՅԱԿՈՎՍԿԻ ԳՅՈՒՂԻ «ԶԵՓՅՈՒՌ» ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ» ՀՈՒԱԿ			
63	Անդրանիկ Հովսեփյան Իվանի	100%	01.09.2023 թ.
64	Արիանա Միրզոյան Արմենի	100%	23.04.2023 թ.
65	Էլիզա Մոյան Արայի	50%	22.02.2021 թ.
66	Թամարա Մոյան Արայի	50%	22.04.2022 թ.
67	Սառա Մոյան Արայի	50%	05.06.2023 թ.
68	Աննա Մոյան Արայի	50%	05.06.2023 թ.
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ԱՐԱՄՈՒՍ ԳՅՈՒՂԻ ՄԱՐԶԱՄՇԱԿՈՒԹԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆ» ՀՈՒԱԿ			
69	Մայրանուշ Վարդանյան Գարեգինի	50%	29.07.2017 թ.
70	Էրիկ Մխիթարյան Մխիթարի	50%	23.09.2014 թ.
71	Լիա Մխիթարյան Մխիթարի	50%	23.03.2020 թ.
72	Հայկ Վարդանյան Գարեգինի	50%	20.10.2015 թ.
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂԻ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ՏՈՒՆ» ՀՈՒԱԿ			
73	Ստելլա Խաչատրյան Աղաբեկի	50%	23.07.2017 թ.
74	Հասմիկ Խաչատրյան Աղաբեկի	50%	23.07.2017 թ.
75	Էլեն Բադալյան Գագիկի	50%	27.07.2019 թ.
76	Լևիկ Հակոբջանյան Արմանի	50%	28.02.2018 թ.
77	Դիաննա Բադալյան Արմանի	50%	07.12.2014 թ.
78	Ալեն Բադալյան Գագիկի	50%	07.07.2017 թ.
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԶԱՐԵՀ ՍԱՀԱԿՅԱՆՑԻ ԱՆՎԱՆ ԵՐԱԺՇՏԱԿԱՆ ԴՊՐՈՑ» ՀՈՒԱԿ			
79	Բելլա Ավանեսյան Վահեի	100%	11.05.2018 թ.
80	Լիդիա Խաչատրյան Ավետիսի	50%	21.11.2018 թ.
81	Հեսու Խաչատրյան Ավետիսի	50%	21.05.2016 թ.

82	Եվա Խաչատրյան Ավետիսի	50%	27.08.2014 թ.
83	Լիկա Խոսրովյան Հրանտի	50%	20.09.2016 թ.
84	Հայկ Խոսրովյան Հրանտի	50%	13.07.2015 թ.
85	Նարինե Խոսրովյան Հրանտի	50%	14.05.2018 թ.
86	Արևիկ Սարգսյան Վաչեի	50%	27.12.2017 թ.
87	Եսայա Սարգսյան Վաչեի	50%	27.08.2015 թ.
88	Մոնթե Մուրադյան Խորենի	50%	11.08.2016 թ.
89	Խաչիկ Մուրադյան Խորենի	50%	01.10.2014 թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 4709

«ՍՄԱՐՏ ՔՈՆՍՏՐԱՔՇՆ ԳՐՈՒՊ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՆԵՐԻ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 177-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՍՄԱՐՏ ՔՈՆՍՏՐԱՔՇՆ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 25-ի N S-2969).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Ձևակերպել կառուցապատող «ՍՄԱՐՏ ՔՈՆՍՏՐԱՔՇՆ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից իրականացված Աբովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի Ծաղկունք թաղամասի 2-րդ փողոցի թիվ 69/30 հասցեում գտնվող բնակելի տների և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):
2. «ՍՄԱՐՏ ՔՈՆՍՏՐԱՔՇՆ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն ձևակերպելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. սեպտեմբերի 30
ք. Աբովյան

ՁԼ N 3-1

PMAF-7EE6-512B-EE34

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ, համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/741/11691-26, 30-09-2026թ.

Կառուցապատող **«ՍՄԱՐՏ ՔՈՆՍՏՐԱՔՇՆ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ 264.110.1377199**

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված **Բնակելի տների և պարսպի կառուցում,**

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Բալահովիտ Ծաղկունք թաղամասի 2-րդ փողոց 69/30 հողամաս** հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են
1) «ԽԱՌԱՏՅԱՆ ԱՐԽԻՏԵԿՏՍ» ՍՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0312, ԿԵԴ-Ա2-018
կողմից.
2. շինարարությունն սկսվել է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի 1-ին տեղակալի** կողմից տրված **27-11-2025թ. N ՇԹ/741/18549-25** շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **«ԴԱՎ ՇԻՆ 25» ՍՊԸ-ի** կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Բնակելի տներ և պարիսպ**
5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **22-09-2026թ.**
2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **ՇՍՏ/741/54206-26, 14-08-2026թ.**
3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազոտության դրական եզրակացությունը **6** թերթ։

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

30-09-2026թ.

30.09.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 4708

ԿԱՐԵՆ ԱԴԱՄՅԱՆԻ ԵՎ ՇՈՂԵՐ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՄՐԳԵՐԻ, ԲԱՆՋԱՐԵՂԵՆԻ ՄՇԱԿՄԱՆ ԵՎ ՊԱՀԱԾՈՅԱՑՄԱՆ ՏՆՏԵՍՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 177-Ն որոշման, հաշվի առնելով Կարեն Ադամյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N Ք-7542).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Ձևակերպել կառուցապատողներ Կարեն Ադամյանի և Շողեր Վարդանյանի կողմից իրականացված Աբովյան համայնքի Պտղնի գյուղի 18-րդ փողոցի թիվ 49 հասցեում գտնվող մրգերի, բանջարեղենի մշակման և պահածոյացման տնտեսության և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. սեպտեմբերի 30
ք. Աբովյան

PMEA-CAE9-8D31-7E28

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ, համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/758/11693-26, 30-09-2026թ.

Կառուցապատող **ՇՈՂԵՐ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ, ԿԱՐԵՆ ԱԴԱՄՅԱՆ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված **Մրգերի, բանջարեղենի մշակման և պահածոյացման տնտեսության և պարսպի կառուցում,**

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Պտղնի 18-րդ փողոց 49 հողամաս ,** հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են
1) «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-085, ԿԵԴ-Ա2-007
կողմից.
2. շինարարությունն սկսվել է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի 1-ին տեղակալի** կողմից տրված **17-01-2023թ. N 06** շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **կառուցապատողների** կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Մրգերի, բանջարեղենի մշակման և պահածոյացման տնտեսության և պարսպի կառուցում**
5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **24-09-2026թ.**
2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **ՇՍՏ/758/51258-26, 14-07-2026թ.**
3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր 7 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

30-09-2026թ.

30.09.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 4707

ԴԱՎԻԹ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՀԵՆԱՊԱՏԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 177-Ն որոշման, հաշվի առնելով Դավիթ Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N Ք-7543).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Ձևակերպել կառուցապատող Դավիթ Սարգսյանի կողմից իրականացված Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 4-րդ թաղամասի թիվ 113 հասցեում գտնվող բնակելի տան և հենապատի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):
2. Դավիթ Սարգսյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Դավիթ Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. սեպտեմբերի 30
ք. Աբովյան

PM18-34D7-2FA3-257C

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ, համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/751/11694-26, 30-09-2026թ.

Կառուցապատող **ԴԱՎԻԹ ՍԱՐԳՍՅԱՆ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված **Բնակելի տան և հենապատի կառուցում**,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. 8-րդ միկրոշրջանի 4-րդ թաղամաս 113** հասցեում

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են
1) «ՇՈՂ-Ք» ՍՊԸ-ի կողմից
կողմից.
2. շինարարությունն սկսվել է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից տրված **17-02-2026թ. N ՇԹ/751/22496-26** շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **Դավիթ Սարգսյանի** կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Բնակելի տուն և հենապատ**
5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **24-09-2026թ.**
2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **ՇՍՏ/751/55153-26, 27-08-2026թ.**
3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազոտության դրական եզրակացությունը **6** թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

30-09-2026թ.

30.09.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 4706

ԱՆԴՐԵՅ ԳՅԱՆՋՈՒՆՑԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 177-Ն որոշման, հաշվի առնելով Անդրեյ Գյանջունցի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N Ք-7540).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Ձևակերպել կառուցապատող Անդրեյ Գյանջունցի կողմից իրականացված Աբովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի Ծաղկունք թաղամասի 3-րդ փողոցի 5-րդ նրբանցքի 1-ին փակուղու թիվ 36 հասցեում գտնվող բնակելի տան կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):
2. Անդրեյ Գյանջունցը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անդրեյ Գյանջունցին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. սեպտեմբերի 30
ք. Աբովյան

PM4D-9E25-3E48-9648

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ, համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/741/11701-26, 30-09-2026թ.

Կառուցապատող **ԱՆԴՐԵՅ ԳՅԱՆՋՈՒՆՑ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված **Բնակելի տան կառուցում**,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Բալահովիտ Ծաղկունք թաղամասի 3-րդ փողոց 5-րդ նրբանցքի 1-ին փակուղի 36 հողամաս** հասցեում

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են
1) «ԱՆՏՈՆՑԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0359, ԿԱԴ-Ա1-043
կողմից.
2. շինարարությունն սկսվել է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից տրված **14-05-2026թ. N ՇԹ/741/27827-26** շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **Անդրեյ Գյանջունցի** կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Բնակելի տուն**
5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **28-09-2026թ.**
2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **ԸՍՏ/741/55030-26, 25-08-2026թ.**
3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 7 թերթ։

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

30-09-2026թ.

30.09.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 4705

«ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԵՐԻՆ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂԻ ՆՈՐԱՎԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 30 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳԱԶԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն և 178-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» փակ բաժնետիրական ընկերության դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 02-ի N S-2665).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Համաձայնություն տալ Աբովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Նորավան թաղամասի 2-րդ փողոցի թիվ 30 հասցեում գտնվող Գոհար Մելքումյանին սեփականության իրավունքով պատկանող տարածքի գազամատակարարման գիծը նախագծել «ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2026 թվականի ապրիլի 21-ին տրված տեխնիկական պայմանների ուղեգծով և «ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել գազամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է.
1) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 50 000 (հիսուն հազար) դրամ՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների մոնտաժման աշխատանքների համաձայնության տրամադրման ծառայության վճար.
2) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201801 հաշվեհամարին վճարել 3 000 (երեք հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար.
3) քանդված հատվածները վերականգնել տասնօրյա ժամկետում.
4) շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» փակ բաժնետիրական ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. սեպտեմբերի 29
ք. Աբովյան

PM1C-E98E-91C7-C518

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային քնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՀՇԹ/764/3459-2026
29 Սեպտեմբերի 2026թ.

Տրված է կառուցապատող **«ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԲԸ, պետական գրանցման վկայականի համար՝ 264.120.04128 ՀՀ, ԹԲԻԼԻՍՅԱՆ ԽՁ., 43: հողամասի գտնվելու վայրը՝ Նորավան թաղամաս 2-րդ փողոց թիվ 30**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

ՀՀ Կոտայքի մարզ.Աբովյան համայնք,գ.Վ.Պտղնի,Նորավան թաղամաս 2-րդ փողոց թիվ 30 հասցեն սնող գազատարի կառուցում աշխատանքների կատարման համար:

(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ, «ՇԻՆՈՎԱ» , լիցենզիա՝ ՆՔՊԼ-003230** կողմից:

նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել
29 Սեպտեմբերի 2026թ. - 19 Հոկտեմբերի 2026թ. ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) **Քանդված հատվածները վերականգնել տասնօրյա ժամկետում: Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:**

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

(ձևը լրաց. 23.03.17 N 280-Ն)

29.09.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 4704

ՎՐԻՊԱԿԻ ՈՒՂՂՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 25-րդ հոդվածի 5-րդ մասով և հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2026 թվականի օգոստոսի 27-ի N 4225 որոշմամբ հաստատված հավելվածում թույլ է տրվել վրիպակ, այն է՝ հանձնաժողովի անդամ Սեդա Անտոնյանի հայրանունը «Սոսի» փոխարեն սխալմամբ գրվել է «Վլադիմիրի»:

Որոշում եմ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2026 թվականի օգոստոսի 27-ի «ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՄՐՑՈՒՅԹ ՀԱՅՏԱՐԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 4225 որոշմամբ հաստատված հավելվածում Սեդա Անտոնյանի հայրանունը «Վլադիմիրի» փոխարեն հիմք ընդունել «Սոսի»:
Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. սեպտեմբերի 29
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

29 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 4703

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ «ՀԻՎԱՆԴԱՆՈՑԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ» ԾՐԱԳՐԻՑ ԳՈՒՄԱՐ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, 48-րդ հոդվածի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի մայիսի 13-ի N 46-Ա և N 47-Ա որոշումների, Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 5069 որոշման, հիմք ընդունելով Մելսիկ Ալավերդյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 02-ի N Ք-6820) և Աբովյան համայնքի սոցիալապես անապահով ընտանիքներին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու գործընթացն ապահովող մշտական հանձնաժողովի 2026 թվականի սեպտեմբերի 25-ի նիստի N 7 արձանագրությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Աբովյան համայնքի 2026 թվականի բյուջեով նախատեսված «Հիվանդանոցային ծառայություններ» (բաժին 7, խումբ 3, դաս 1) ծրագրի «4729» հոդվածից 41 400 (քառասունմեկ հազար չորս հարյուր) դրամ փոխանցել «Կապսուլ Ֆարմ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 1570000887308800 հաշվեհամարին՝ Մելսիկ Ալավերդյանի կնոջ Ագնեսա Գաբրիելյանի համար նշանակված դեղորայքի ձեռքբերման նպատակով:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մելսիկ Ալավերդյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 29
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

29 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 4702

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԷԼԱՐԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՊԱՐԻՍՊԸ ԵՎ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն, 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 177-Ն, N 178-Ն և 2026 թվականի սեպտեմբերի 09-ի N 151-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Գոռ Երեմյանի լիազորած անձ Սասուն Մկրտչյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի փետրվարի 24-ի N Ք-1141) և համաձայնությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2026 թվականի օգոստոսի 03-ի N 04082026-07-0113 վկայական) Աբովյան քաղաքի Էլարի փողոցի թիվ 1/1 հասցեում գտնվող պարիսպը՝ 2.2 քառակուսի մետր մակերեսով, և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 7.97 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Գոռ Ռազմիկի Երեմյանին:
2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝
1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.
2) շինությունը, համաձայն համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթղթերի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.
3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:
3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.
1) շինության 1 քառակուսի մետրի համար՝ 9 618 (ինը հազար վեց հարյուր տասնութ) դրամ (տարածագնահատման 8-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.3206).
2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 16 176.6 (տասնվեց հազար հարյուր յոթանասունվեց ամբողջ վեց) դրամ:

4. Գոռ Երեմյանը պարտավոր է վճարել.
1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 21 160 (քսանմեկ հազար հարյուր վաթսուն) դրամ՝ շինության գինը.
2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 128 930 (հարյուր քսանութ հազար ինը հարյուր երեսուն) դրամ՝ հողամասի գինը.
3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին ծառայության վճարներ՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:
5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Գոռ Երեմյանի կողմից:
6. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարների՝ 60-օրյա ժամկետում չվճարման դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. սեպտեմբերի 29
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 4701

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԴԱՐԱՆԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 8/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն, 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 177-Ն, N 178-Ն և 2026 թվականի սեպտեմբերի 09-ի N 151-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Անուշ Մանուկյանի լիազորած անձ Աշոտ Համբարձումյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 14-ի N Ք-7536) և համաձայնությունը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2026 թվականի օգոստոսի 14-ի N 14082026-07-0218 վկայական) Աբովյան քաղաքի Դարանի փողոցի թիվ 8/2 հասցեում գտնվող ավտոտնակը՝ 16.48 քառակուսի մետր արտաքին և 15.2 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով, և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 16.3 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Անուշ Կառլենի Մանուկյանին:
2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝
1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.
2) շինությունը, համաձայն համայնքի տարածակական պլանավորման փաստաթղթերի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.
3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:
3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.
1) ավտոտնակի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 2 725 (երկու հազար յոթ հարյուր քսանհինգ) դրամ (տարածագնահատման 9-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.2725).
2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 10 513.8 (տասը

հազար հինգ հարյուր տասներեք ամբողջ ութ) դրամ:
4. Անուշ Մանուկյանը պարտավոր է վճարել.
1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 44 908 (քառասունչորս հազար ինը հարյուր ութ) դրամ՝ ավտոտնակի գինը.
2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 171 380 (հարյուր յոթանասունմեկ հազար երեք հարյուր ութսուն) դրամ՝ հողամասի գինը.
3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին ծառայության վճարներ՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:
5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Անուշ Մանուկյանի կողմից:
6. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարների՝ 60-օրյա ժամկետում չվճարման դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. սեպտեմբերի 29
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

29 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 4700

ԱՇՈՏ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 177-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Աշոտ Մանուկյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 14-ի N Ք-7140).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Աշոտ Մանուկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2013 թվականի օգոստոսի 26-ի N 30052025-07-0055 վկայական) անշարժ գույքը վերահասցեավորել՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Ինտերնացիոնալի փողոց, 1-ին նրբանցք, 17:
2. Աշոտ Մանուկյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Աշոտ Մանուկյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 29
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 4699

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 45-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 177-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Լուսինե Սարգիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 07-ի N Ք-6953).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքում գտնվող անշարժ գույքը (հիմք՝ 2026 թվականի օգոստոսի 20-ի ընդհանուր համատեղ սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի մասերի սահմանման և մասերի նվիրատվության խառը պայմանագիր գրանցված «ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում՝ N 3426) վերահասցեավորել՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Շուշի թաղամաս, 1 շենք, 36 բնակարան:
2. Լուսինե Սարգիսյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 29
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 4698

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆՇԻՆ ՏՐԵՍՏԻ 1-ԻՆ ՀԱՆՐԱԿԱՑԱՐԱՆ ԹԻՎ 80 ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 45-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 177-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Հրաչիկ Բաբայանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 11-ի N Ք-7109).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Աբովյանշին տրեստի 1-ին հանրակացարանի թիվ 80 բնակարանը (հիմք՝ 1998 թվականի մարտի 19-ի N 011862 վկայական) վերահասցեավորել՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Հանրապետության պողոտա, 9 շենք, 80 բնակարան:
2. Հրաչիկ Բաբայանը պարտավոր է 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 29
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 4697

ՍԱՍՈՒՆ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 177-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Սասուն Մանուկյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 15-ի N Ք-7182).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Սասուն Մանուկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2007 թվականի սեպտեմբերի 10-ի N 2439282 վկայական) անշարժ գույքը վերահասցեավորել՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Գեղարդի փողոց, 5/23:
2. Սասուն Մանուկյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սասուն Մանուկյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 29
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 4696

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 177-Ն որոշման և հաշվի առնելով Նունե Կարախանյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 18-ի N Ք-7280).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքում գտնվող (հիմք՝ 2023 թվականի հունվարի 20-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր գրանցված «ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում՝ N 547, N 548) անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Սևանի փողոց, 2/27:
2. Նունե Կարախանյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նունե Կարախանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. սեպտեմբերի 29
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 4695

ՍԵՆՈՐԱ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 177-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Սենորա Հայրապետյանի լիազորած անձ Էդգարդ Հայրապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 15-ի N Ք-7157).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Սենորա Հայրապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 04-ի N 04092026-07-0265 և 2026 թվականի սեպտեմբերի 05-ի N 05092026-07-0073 վկայականներ) Աբովյան համայնքի Մայակովսկի գյուղի 1-ին փողոց 1-ին փակուղի թիվ 7/2 և թիվ 7/1 հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերին՝ «ՔԱՂ ՇԻՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2026 թվականի սեպտեմբերի 14-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Մայակովսկի, 1-ին փողոց, 1-ին փակուղի, 7/1:
2. Սենորա Հայրապետյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

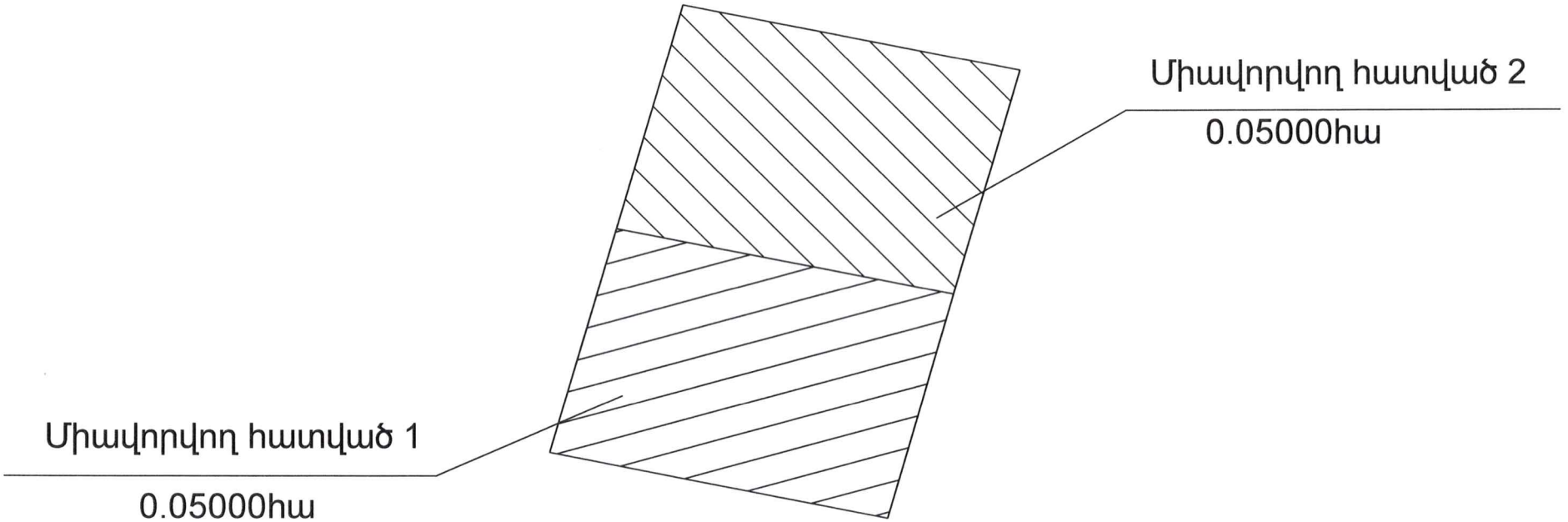
2026թ. սեպտեմբերի 29
ք. Աբովյան

Սեփականատեր - Սենորա Հայրապետյան Միքայելի	
Պատվիրատու - Էդգար Հայրապետյան Ստանիսլավի	

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ /ՄԻԱՎՈՐՄԱՆ/ ՍԽԵՄԱ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան, գյուղ Մայակովսկի,1-ին փողոց 1-ին փակուղի 7/1 հողամաս Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան, գյուղ Մայակովսկի,1-ին փողոց 1-ին փակուղի 7/2 հողամաս

Մարզ, համայնք, հասցե



Մակերես հա	0.10000
Ծածկագիր	07-043-0112-0007, 07-043-0112-0007
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

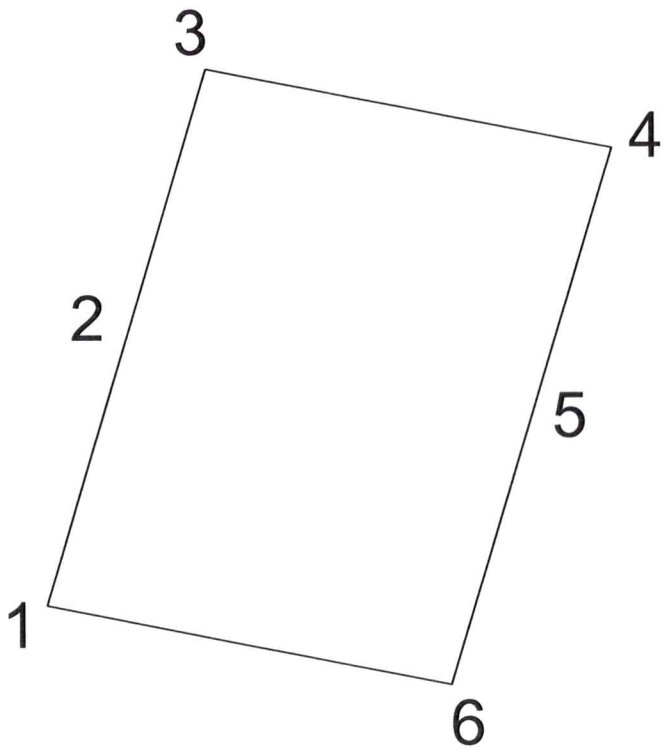
Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ	ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ
Որակավորման վկայականի համարը	0343
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԹԱՂ ՇԻՆ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	03540998
Ստորագրություն	

ամիս ամսաթիվ	հանութագրման	10.09.2026թ.
	հատակագծի կազմման	14.09.2026թ.

ՔԱՂ ՇԻՆ «ԹԱՂ ՇԻՆ» ՍՊԸ «03540998» ՀՎՀՀ

Սեփականատեր - Սենորա Հայրապետյան Միքայելի	**ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ** Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան, գյուղ Մայակովսկի,1-ին փողոց 1-ին փակուղի 7/1 հողամաս Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան, գյուղ Մայակովսկի,1-ին փողոց 1-ին փակուղի 7/2 հողամաս	Չև 1
Պատվիրատու - Էդգար Հայրապետյան Ստանիսլավի	Մարզ, համայնք, հասցե	Հաստատում եմ 29.09.2026թ
	Վկայական N 05092026-07-0073, Վկայական N 04092026-07-0265	Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.
	Հողահատկացման հիմքը	Էդուարդ Բաբայան անուն, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա	0.10000
Ծածկագիր	07-043-0112-0007, 07-043-0112-0007
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի

Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4457773.47	8468919.96	
2	4457791.19	8468925.24	18.50
3	4457808.93	8468930.52	18.51
4	4457803.73	8468957.15	27.14
5	4457785.99	8468951.89	18.50
6	4457768.26	8468946.62	18.49
1	4457773.47	8468919.96	27.17

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ			ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ
Որակավորման վկայականի համարը			0343
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			«ԹԱՂ ՇԻՆ» ԱՊԿ
ՀՎՀՀ			03540998
Ստորագրություն			
ամիս ամսաթիվ	հանութագրման	10.09.2026թ.	
	հատակագծի կազմման	14.09.2026թ.	

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

29 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 4694

ՍԱՄՎԵԼ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆԻՆ ԵՎ ԱՆՆԱ ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆԻՆ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՕՏԱՐՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 39-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Ընտանեկան օրենսգրքի 47-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 36-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի հունիսի 2-ի N 631-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Սամվել Մարտիրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 08-ի N Ք-7009), հաշվի առնելով Աբովյան համայնքի ղեկավարին կից Խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի 2026 թվականի սեպտեմբերի 22-ի N 19 արձանագրությունը. որոշում եմ՝

1. Թույլտվություն տալ Սամվել Մարտիրոսյանին և Աննա Նիկողոսյանին՝ օտարելու անչափահասներ Էդվին Սամվելի Մարտիրոսյանին (ծնված՝ 2013 թվականի նոյեմբերի 16-ին) և Արմեն Սամվելի Մարտիրոսյանին (ծնված՝ 2015 թվականի հունվարի 12-ին) ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2026 թվականի հուլիսի 25-ի N 25072026-07-0197 վկայական) Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի 3-րդ թաղամասի 91 բնակելի տան՝ անչափահասներին պատկանող բաժնեմասերը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 29
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 4693

«ՀԱԿՈԲ ՀԱԿՈԲՅԱՆ ՇՐՋԱՆԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ՀԱՄԱՐ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԵՂՈՒԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 9-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Հակոբ Հակոբյան Շրջանիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 25-ի N Ք-7504).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. «Հակոբ Հակոբյան Շրջանիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2026 թվականի երկրորդ կիսամյակի համար Աբովյան համայնքի Արամուս գյուղի Տիգրանաձորի խճուղի թիվ 70 հասցեում գտնվող բենզալցակայանում տեխնիկական հեղուկների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 38 կցվում է):
2. «Հակոբ Հակոբյան Շրջանիկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105205414 հաշվեհամարին վճարել 22 500 (քսաներկու հազար հինգ հարյուր) դրամ տեղական տուրք:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Հակոբ Հակոբյան Շրջանիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. սեպտեմբերի 29
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՏՀՎ - 38

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԵՂՈՒԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ ***29 սեպտեմբերի 2026 թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Տեխնիկական հեղուկների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ՀԱԿՈԲ ՀԱԿՈԲՅԱՆ ՇՐՋԱՆԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ, ՀՀ Կոտայքի մարզ Արամուս գյուղ Ջերմափան փողոց փուն 4, ՀՎՀՀ՝ 43050489:

Գործունեության իրականացման վայրը՝
ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Արամուս գյուղ Տիգրանաձորի խճուղի թիվ 70, բենզալցակայան:

Շինության տեսակը՝
հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 հուլիսի 2026թ.-ից մինչև ***01 հունվարի 2027թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 4692

«ՊՐԵՍ ՍՏԵՆԴ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 4-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 47/15 ՀԱՍՑԵՈՒՄ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ՀԱՄԱՐ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2023 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ՊՐԵՍ ՍՏԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 24-ի N S-2950).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. «ՊՐԵՍ ՍՏԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2026 թվականի երկրորդ կիսամյակի համար Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 47/15 հասցեում (5.64 քառակուսի մետր մակերես) ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 272 կցվում է):
2. «ՊՐԵՍ ՍՏԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 13 000 (տասներեք հազար) դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՊՐԵՍ ՍՏԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 29
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 272

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ) ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 29 սեպտեմբերի 2026 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ՊՐԵՍ ՍՏԵՆԴ» ՍՊԸ, ՀՀ, ք. Երևան Կենտրոն Արշակունյաց պողոտա 2 շ., ՀՎՀՀ՝ 02703369:

Գործունեության իրականացման վայրը՝
ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան 4-րդ միկրոշրջան թիվ 47/15:

Շինության տեսակը՝
Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 հուլիսի 2026թ.-ից մինչև ***01 հունվարի 2027թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք սրուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 4691

«ՊՐԵՍ ՍՏԵՆԴ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 4-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 15/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ՀԱՄԱՐ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ՊՐԵՍ ՍՏԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 24-ի N S-2953).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. «ՊՐԵՍ ՍՏԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2026 թվականի երկրորդ կիսամյակի համար Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 15/2 հասցեում (6.0 քառակուսի մետր մակերես) ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 271 կցվում է):
2. «ՊՐԵՍ ՍՏԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 13 000 (տասներեք հազար) դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՊՐԵՍ ՍՏԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 29
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 271

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ) ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 29 սեպտեմբերի 2026 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ՊՐԵՄ ՍՏԵՆԴ» ՍՊԸ, ՀՀ, ք. Երևան Կենտրոն Արշակունյաց պողոտա 2 շ., ՀՎՀՀ՝ 02703369:

Գործունեության իրականացման վայրը՝
ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան 4-րդ միկրոշրջան թիվ 15/2:

Շինության տեսակը՝
Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 հուլիսի 2026թ.-ից մինչև ***01 հունվարի 2027թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 4690

«ՊՐԵՍ ՍՏԵՆԴ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՂԲԱՅՐՈՒԹՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1/9 ՀԱՍՑԵՈՒՄ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ՀԱՄԱՐ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ՊՐԵՍ ՍՏԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 24-ի N S-2949).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. «ՊՐԵՍ ՍՏԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2026 թվականի երկրորդ կիսամյակի համար Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Եղբայրության փողոցի թիվ 1/9 հասցեում (5.64 քառակուսի մետր մակերես) ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 270 կցվում է):
2. «ՊՐԵՍ ՍՏԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 13 000 (տասներեք հազար) դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՊՐԵՍ ՍՏԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. սեպտեմբերի 29
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 270

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ) ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 29 սեպտեմբերի 2026 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ՊՐԵՄ ՍՏԵՆԴ» ՍՊԸ, ՀՀ, ք. Երևան Կենտրոն Արշակունյաց պողոտա 2 շ., ՀՎՀՀ՝ 02703369:

Գործունեության իրականացման վայրը՝
ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան Եղբայրության փ. թիվ 1/9:

Շինության տեսակը՝
Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 հուլիսի 2026թ.-ից մինչև ***01 հունվարի 2027թ.***-ը***:***

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք սփուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 4689

«ՊՐԵՍ ՍՏԵՆԴ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՏԻՍԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1/19 ՀԱՍՑԵՈՒՄ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ՀԱՄԱՐ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ՊՐԵՍ ՍՏԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 24-ի N S-2951).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. «ՊՐԵՍ ՍՏԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2026 թվականի երկրորդ կիսամյակի համար Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 1/19 հասցեում (5.7 քառակուսի մետր մակերես) ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 269 կցվում է):
2. «ՊՐԵՍ ՍՏԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 13 000 (տասներեք հազար) դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՊՐԵՍ ՍՏԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 29
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 269

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ) ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 29 սեպտեմբերի 2026 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ՊՐԵՍ ՍՏԵՆԴ» ՍՊԸ, ՀՀ, ք. Երևան Կենտրոն Արշակունյաց պողոտա 2 շ., ՀՎՀՀ՝ 02703369:

Գործունեության իրականացման վայրը՝
ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան Հատիսի փ. թիվ 1/19:

Շինության տեսակը՝
Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 հուլիսի 2026թ.-ից մինչև ***01 հունվարի 2027թ.***-ը***:***

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 4688

«ՊՐԵՍ ՍՏԵՆԴ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ ԹԻՎ 1/78 ՀԱՍՑԵՈՒՄ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ՀԱՄԱՐ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ՊՐԵՍ ՍՏԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 24-ի N S-2952).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. «ՊՐԵՍ ՍՏԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2026 թվականի երկրորդ կիսամյակի համար Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 1/78 հասցեում (5.64 քառակուսի մետր մակերես) ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 268 կցվում է):
2. «ՊՐԵՍ ՍՏԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 13 000 (տասներեք հազար) դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՊՐԵՍ ՍՏԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. սեպտեմբերի 29
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 268

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ) ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 29 սեպտեմբերի 2026 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ՊՐԵՍ ՍՏԵՆԴ» ՍՊԸ, ՀՀ, ք. Երևան Կենտրոն Արշակունյաց պողոտա 2 շ., ՀՎՀՀ՝ 02703369:

Գործունեության իրականացման վայրը՝
ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան Հանրապետության պողոտա թիվ 1/78:

Շինության տեսակը՝
Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 հուլիսի 2026թ.-ից մինչև ***01 հունվարի 2027թ.***-ը***:***

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք սփուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 4687

«ՊՐԵՍ ՍՏԵՆԴ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՍԱՐԱԼԱՆՋԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 5/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ՀԱՄԱՐ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ՊՐԵՍ ՍՏԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 24-ի N S-2948)

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. «ՊՐԵՍ ՍՏԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2026 թվականի երկրորդ կիսամյակի համար Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Սարալանջի փողոցի թիվ 5/1 հասցեում (5.49 քառակուսի մետր մակերես) ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 267 կցվում է):
2. «ՊՐԵՍ ՍՏԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 13 000 (տասներեք հազար) դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՊՐԵՍ ՍՏԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 29
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 267

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ) ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 29 սեպտեմբերի 2026 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ՊՐԵՍ ՍՏԵՆԴ» ՍՊԸ, ՀՀ, ք. Երևան Կենտրոն Արշակունյաց պողոտա 2 շ., ՀՎՀՀ՝ 02703369:

Գործունեության իրականացման վայրը՝
ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան Սարալանջի փ. թիվ 5/1:

Շինության տեսակը՝
Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 հուլիսի 2026թ.-ից մինչև ***01 հունվարի 2027թ.***-ը***:***

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 4686

«ՊՐԵՍ ՍՏԵՆԴ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՊԻՈՆԵՐԱԿԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1/11/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ՀԱՄԱՐ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ՊՐԵՍ ՍՏԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 24-ի N S-2947).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. «ՊՐԵՍ ՍՏԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2026 թվականի երկրորդ կիսամյակի համար Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Պիոներական փողոցի թիվ 1/11/1 հասցեում (6.5 քառակուսի մետր մակերես) ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 266 կցվում է):
2. «ՊՐԵՍ ՍՏԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 13 000 (տասներեք հազար) դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՊՐԵՍ ՍՏԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. սեպտեմբերի 29
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 266

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ) ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 29 սեպտեմբերի 2026 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ՊՐԵՄ ՍՏԵՆԴ» ՍՊԸ, ՀՀ, ք. Երևան Կենտրոն Արշակունյաց պողոտա 2 շ., ՀՎՀՀ՝ 02703369:

Գործունեության իրականացման վայրը՝
ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան Պիոներական փ. թիվ 1/11/1:

Շինության տեսակը՝
Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 հուլիսի 2026թ.-ից մինչև ***01 հունվարի 2027թ.***-ը***:***

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք սփուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 4685

«ՍՄՈՔ ՀԱՈՒՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ՀԱՄԱՐ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ՍՄՈՔ ՀԱՈՒՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Հովիկ Մովսիսյանի հայտը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 25-ի N S-2961).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. «ՍՄՈՔ ՀԱՈՒՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2026 թվականի երկրորդ կիսամյակի համար Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Հանրապետության փողոցի թիվ 20/10 հասցեում գտնվող 3.2 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 265 կցվում է):
2. «ՍՄՈՔ ՀԱՈՒՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 13 000 (տասներեք հազար) դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 29
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 265

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ) ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 29 սեպտեմբերի 2026 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ՍՄՈՔ ՀԱՈՒՍ» ՍՊԸ, ՀՀ, ք. Երևան Ավան Խուդյակովի 3 նրբ. 60 Ա փ., ՀՎՀՀ՝ 01069086:

Գործունեության իրականացման վայրը՝
ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան Հանրապետության փ. թիվ 20/10:

Շինության տեսակը՝
Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 հուլիսի 2026թ.-ից մինչև ***01 հունվարի 2027թ.***-ը***:***

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք սրուգել թույլտվության վավերականությունը

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 4684

«ՎԵՈԼԻԱ ՋՈՒՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 7-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 3-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 102/1 ՀԱՍՑԵԻ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն և 178-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Վեոլիա Ջուր» փակ բաժնետիրական ընկերության դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 16-ի N S-2832).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. «Վեոլիա Ջուր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը 2026 թվականի հունիսի 11-ին տրված ՎՋ 2688/2026 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով տրամադրել Արման Ռաշոյանին և Հայկուհի Խաչատրյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի 3-րդ թաղամասի թիվ 102/1 հասցեի ջրամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «Վեոլիա Ջուր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է.
1) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 50 000 (հիսուն հազար) դրամ՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների մոնտաժման աշխատանքների համաձայնության տրամադրման ծառայության վճար.
2) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201801 հաշվեհամարին վճարել 9 000 (ինը հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար.
3) քանդված հատվածները վերականգնել տասնօրյա ժամկետում.
4) շինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել «Աբովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Վեոլիա Ջուր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 28
ք. Աբովյան

PM16-C46C-56E2-DB7D

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՀՇԹ/751/3443-2026

28 Սեպտեմբերի 2026թ.

Տրված է կառուցապատող **«ՎԵՌԼԻԱ ՋՈՒՐ» ՓԲԸ, պետական գրանցման վկայականի համար՝ 273.120.934743 ՀՀ, ԱԲՈՎՅԱՆ Փ., 66: հողամասի գտնվելու վայրը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, հ.Աբովյան քաղ. 7 մկ, 3 թաղ. 102/1**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

Ջրագծի կառուցում աշխատանքների կատարման համար:

(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ, «ՂԱԶԱՐՅԱՆ ՇԻՆ» , լիցենզիա՝ ՆՔՊԼ N 16963** կողմից:

նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել
28 Սեպտեմբերի 2026թ. - 28 Հունվարի 2027թ. ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) **Քանդված հատվածները վերականգնել տասնօրյա ժամկետում: Շինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել «Աբովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:**

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

(ձևը լրաց. 23.03.17 N 280-Ն)

29.09.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 4683

«ԷԼԻՏ ՓՐՈՋԵՔԹ ԳՐՈՒՊ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 9-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 19 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ԵՎ ՋՐԱՀԵՌԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն և 178-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԷԼԻՏ ՓՐՈՋԵՔԹ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հուլիսի 29-ի N S-2294).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Համաձայնություն տալ «ԷԼԻՏ ՓՐՈՋԵՔԹ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի 9-րդ փողոցի թիվ 19 հասցեի ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգի կառուցման գիծը նախագծել «ՎԵՈԼԻԱ ՋՈՒՐ» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2026 թվականի հուլիսի 07-ին տրված ՎՋ 3315/2026 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և «ԷԼԻՏ ՓՐՈՋԵՔԹ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տրամադրել ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «ԷԼԻՏ ՓՐՈՋԵՔԹ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է.
1) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 100 000 (հարյուր հազար) դրամ՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների մոնտաժման աշխատանքների համաձայնության տրամադրման ծառայության վճար.
2) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201801 հաշվեհամարին վճարել 9 000 (ինը հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար.
3) քանդված հատվածները վերականգնել տասնօրյա ժամկետում.
4) շինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել «Աբովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԷԼԻՏ ՓՐՈՋԵՔԹ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 28
ք. Աբովյան

PM11-9CB2-7393-E161

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՀՇԹ/751/3442-2026
28 Սեպտեմբերի 2026թ.

Տրված է կառուցապատող **«ԷԼԻՏ ՓՐՈՋԵՔԹ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ, պետական գրանցման վկայականի համար՝ 42.110.1122390 ՀՀ, 4-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 45Բ, 23 ԲՆ.: հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, Համայնք Աբովյան, Աբովյան ք, 9-րդ փողոց, 19**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

Արտաքին ջրագծի և կոյուղագծի կառուցում աշխատանքների կատարման համար:

(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ, «ԽՈՅԱՆՔ» , լիցենզիա՝ ՆՔՊԼ N 17087** կողմից:

նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել
28 Սեպտեմբերի 2026թ. - 28 Հոկտեմբերի 2026թ. ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝
1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.
2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
3) **Քանդված հատվածները վերականգնել տասնօրյա ժամկետում: Շինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել «Աբովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:**
4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

(ձևը լրաց. 23.03.17 N 280-Ն)

29.09.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 4682

ՔՐԻՍՏԻՆԵ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԵՐԿՀԱՐԿԱՆԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 177-Ն որոշման, հաշվի առնելով Քրիստինե Գասպարյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 22-ի N Ք-7358).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Ձևակերպել կառուցապատող Քրիստինե Գասպարյանի կողմից իրականացված Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Աբովյան թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 5 հասցեում գտնվող երկհարկանի բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):
2. Քրիստինե Գասպարյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Քրիստինե Գասպարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. սեպտեմբերի 28
ք. Աբովյան

ՁԼ N 3-1

PM87-53A1-8899-E793

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ, համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/752/11594-26, 28-09-2026թ.

Կառուցապատող **ՔՐԻՍՏԻՆԵ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված **երկհարկանի բնակելի տան և պարսպի կառուցում**,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Աբովյան թաղամաս 1-ին փողոց 5 հողամաս ,**
հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են
   1) «ՇԻՆ-ԿՈՄՖՈՐՏ» ՍՊԸ-ի կողմից Լիցենզիա ՔՊԼ 16924, արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-085
   2) «ՇԻՆ-ԿՈՄՖՈՐՏ» ՍՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ԿԵԴ-Ա3-004
   կողմից.
2. շինարարությունն սկսվել է կողմից տրված **08-02-2021թ. N 23** շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **Քրիստինե Գասպարյանի** կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **երկհարկանի բնակելի տուն և պարիսպ**
5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **10-09-2026թ.**
2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **ՇՍՏ/752/54614-26, 19-08-2026թ.**
3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազոտության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր **5** թերթ։

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

28-09-2026թ.

29.09.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 4681

ԱԼԻՆԱ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ, ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ, ՏԱՂԱՎԱՐԻ, ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑԻ ԵՎ ԼՈՂԱՎԱԶԱՆԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 177-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ալինա Գևորգյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 23-ի N Ք-7420).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Ձևակերպել կառուցապատող Ալինա Գևորգյանի կողմից իրականացված Աբովյան համայնքի Պտղնի գյուղի 2-րդ փողոցի 1-ին նրբանցքի թիվ 12/1 հասցեում գտնվող բնակելի տան վերակառուցման, ավտոտնակի, տաղավարի, սանհանգույցի և լողավազանի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):
2. Ալինա Գևորգյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ալինա Գևորգյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. սեպտեմբերի 28
ք. Աբովյան

PMCC-69CB-4D27-DFE2

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ, համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/758/11595-26, 28-09-2026թ.

Կառուցապատող **ԱԼԻՆԱ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված **Բնակելի տան վերակառուցում, ավտոտնակի, տաղավարի, սանհանգույցի և լողավազանի կառուցում**,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Պտղնի 2-րդ փողոց 1-ին նրբանցք 12/1** , հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են
   1) «ՀԱԲԵՒՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-085
   2) «ՀԱԲԵՒՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ԿԱԴ-Ա1-042
   կողմից.
2. շինարարությունն սկսվել է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից տրված **02-11-2023թ. N 571** շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **«ՄԳՕ ԲԻԼԴ ԻՆՎԵՍԹ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ի** կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Բնակելի տան վերակառուցում, ավտոտնակի, տաղավարի, սանհանգույցի և լողավազանի կառուցում**
5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **11-09-2026թ.**
2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **ԸՍՏ/758/25174-25, 11-09-2025թ.**
3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազոտության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր **8** թերթ։

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

28-09-2026թ.

29.09.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 4680

ՄՀԵՐ ՊՈՂՈՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 177-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մհեր Պողոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 24-ի N Ք-7442).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Ձևակերպել կառուցապատող Մհեր Պողոսյանի կողմից իրականացված Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Սարալանջի փողոցի 1/18 հասցեում գտնվող հասարակական սպասարկման օբյեկտի վերակառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):
2. Մհեր Պողոսյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մհեր Պողոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. սեպտեմբերի 28
ք. Աբովյան

PM3D-6E32-AC79-3B16

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ, համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/751/11596-26, 28-09-2026թ.

Կառուցապատող **ՄՀԵՐ ՊՈՂՈՍՅԱՆ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված **Հասարակական սպասարկման օբյեկտի վերակառուցում,**

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Սարալանջի փողոց 1/18 հողամաս** հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են
1) «ԷՅՋ ԴԻ ԷՄ» ՍՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0304, ԿԵԴ-Ա2-029
կողմից.
2. շինարարությունն սկսվել է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից տրված **18-11-2025թ. N ՇԹ/751/17926-25** շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **«ԴՈՒՐՅԱՆ ՇԻՆ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ի** կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Հասարակական սպասարկման օբյեկտ**
5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **15-09-2026թ.**
2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **ՇՍՏ/751/53642-26, 07-08-2026թ.**
3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազոտության դրական եզրակացությունը **4** թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

28-09-2026թ.

29.09.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 4679

ԱՐՄԵՆ ԵՎ ՀԱՅԿ ՓԱՆՅԱՆՆԵՐԻ, ՍՈՆԱ ՇԱՀՆԱՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 177-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արմեն Փանյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 24-ի N Ք-7438).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Ձևակերպել կառուցապատողներ Արմեն և Հայկ Փանյանների, Սոնա Շահնարյանի կողմից իրականացված Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Ա թաղամասի 5-րդ փողոցի թիվ 35 հասցեում գտնվող բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. սեպտեմբերի 28
ք. Աբովյան

PME9-71EF-D924-BD3A

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ, համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/752/11591-26, 28-09-2026թ.

Կառուցապատող **ԱՐՄԵՆ ՓԱՆՅԱՆ, ՍՈՆԱ ՇԱՀՆԱՐՅԱՆ, ՀԱՅԿ ՓԱՆՅԱՆ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված **Բնակելի տան և պարսպի կառուցում**,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Ա թաղամասի 5-րդ փողոց 35 հողամաս ,**
հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են
1) «Ա-ԷՆ ՔՈՆՍԹՐԱՔՇՆ» ՍՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0129, ԿԵԴ-Ա2-019
կողմից.
2. շինարարությունն սկսվել է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից տրված **22-02-2024թ. N 100**
շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **Կառուցապատողների** կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Բնակելի տուն և պարիսպ**
5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **23-09-2026թ.**
2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **ՇՍՏ/752/54438-26, 18-08-2026թ.**
3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր **5** թերթ:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝** ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

28-09-2026թ.

29.09.2026
**ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 4678

ՌԱՖԱՅԵԼ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ՀԵՆԱՊԱՏԵՐԻ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 177-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ռաֆայել Խաչատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 25-ի N Ք-7505).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Ձևակերպել կառուցապատող Ռաֆայել Խաչատրյանի կողմից իրականացված Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Կ. Հովագիմյան փողոցի թիվ 32/3 հասցեում գտնվող բնակելի տան, հենապատերի և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):
2. Ռաֆայել Խաչատրյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռաֆայել Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. սեպտեմբերի 28
ք. Աբովյան

PM75-DBA1-7FD9-AECD

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ, համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/752/11603-26, 28-09-2026թ.

Կառուցապատող **ՌԱՖԱՅԵԼ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված **Բնակելի տան, հենապատերի և պարսպի կառուցում,**

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Կ. Հովագիմյան փողոց 32/3 հողամաս ,**
հասցեում

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են
   1) «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-052
   2) «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ԿԱԴ-Ա1-043
   կողմից.
2. շինարարությունն սկսվել է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից տրված **12-10-2023թ. N 531** շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **Ռաֆայել Խաչատրյանի** կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Բնակելի տուն, հենապատեր և պարիսպ**
5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **24-09-2026թ.**
2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **ՇՍՏ/752/54245-26, 14-08-2026թ.**
3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր **6** թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը. անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

28-09-2026թ.

29.09.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 4677

ԿԱՐԼԵՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱՁԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն որոշման, հաշվի առնելով Կարլեն Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 24-ի N Ք-7432).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Կարլեն Հարությունյանին Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2024 թվականի հուլիսի 01-ի N 3081 որոշմամբ տրված N 389 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել մինչև 2027 թվականի հուլիսի 01-ը:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. սեպտեմբերի 28
ք. Աբովյան

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում հետևյալ հսկիչ համարով **PM17-6CBB-B7CD-A6B8**:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/741/37928-26 29-09-2026

Տրված է կառուցապատող ԿԱՐԼԵՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ / 1211850536 / ԵՐԵՎԱՆ, ԱՎԱՆ, ԱՎԱՆ 6 Փ. 2 ՆՐԲ., 23S, հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Բալահովիտ Ծաղկունք 2-րդ փողոց 69/10 հողամաս

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, Բնակելի տան նախագիծ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ** փուլով ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 12-06-2024թ 423

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **276 օրվա** ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) «», ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է

հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 01.07.2024թ. N 389 շինարարության թույլտվության, երկարաձգվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 25.09.2026թ. N 4677 որոշմամբ**:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությամբ երկարաձգվում է 01-07-2024թ. տրված 389 շինարարության թույլտվության ժամկետը)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան համայնքի ղեկավար՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը. անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

29.09.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 4676

«ՆԵՆԵԹ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 45-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 177-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՆԵՆԵԹ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Էդուարդ Աբրահամյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 23-ի N S-2916).

1. «ՆԵՆԵԹ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 10-ի N 10092026-07-0263 վկայական) Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 71/7 շենքի թիվ 5 հասցեում գտնվող բնակարանի բաժանված մասերին՝ «ԳԵՈԼԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2026 թվականի սեպտեմբերի 18-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 49.81 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան, 71/7 շենք, 5 բնակարան, 52.04 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան, 71/7 շենք, 5/1 բնակարան, իսկ 4.68 քառակուսի մետր մակերեսով ընդհանուր օգտագործման տարածքները համարել բաժանվող մասերի համար ընդհանուր բաժնային սեփականություն:

3. «ՆԵՆԵԹ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեների տրամադրման համար:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՆԵՆԵԹ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 28
ք. Աբովյան

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

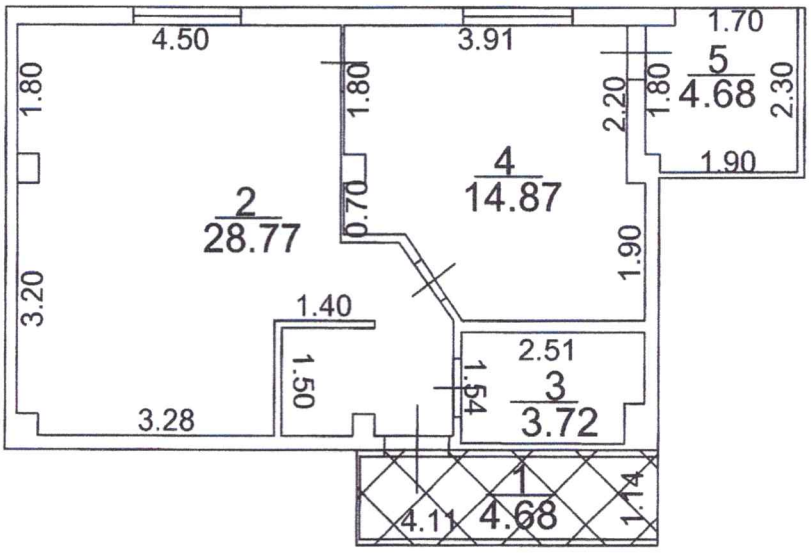
Կոտայք Աբովյան 4-րդ միկրոշրջան 71/72

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր	<<ՆԵՆԵԹ>> ՍՊԸ
Պատվիրատու	

1.Բնակարան

3-րդ հարկ
H=3.2
h=3.0
D=0.25
d=0.1-0.2



Լրացուցիչ նշումներ.

Ընդհանուր բաժնային սեփականություն 4.68 քմ

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ			Էդիկ Վիրաբյան
Որակավորման վկայականի համարը			220
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի/ԱՁ-ի անվանումը			<<ԳԵՈԼԵՆԴ >>ՍՊԸ
ՀՎՀՀ			03023406
Ստորագրություն			
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	17.09.2026թ.	
	հատակագծի կազմման	18.09.2026թ.	

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 4675

ԳՆԵԼ ՍՐԱՊՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 177-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Գնել Սրապյանի լիազորած անձ Սոս Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 14-ի N Ք-7145).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Գնել Սրապյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 09-ի N 09092026-07-0097 և 2026 թվականի սեպտեմբերի 11-ի N 11092026-07-0113 վկայականներ) Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամասի թիվ 79 և թիվ 79/1 հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերին՝ «ԳԵՈՐԵՔ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2026 թվականի սեպտեմբերի 14-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, 7-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամաս, 79:
2. Գնել Սրապյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

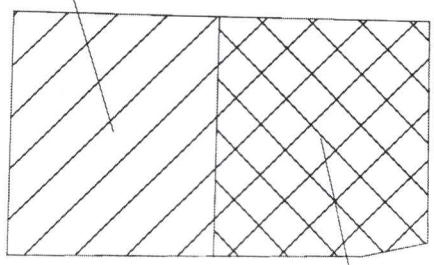
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. սեպտեմբերի 28
ք. Աբովյան

Սեփականատեր - Գևել Սրապյան Պատվիրատու - Գևել Սրապյան	**ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ/ՄԻԱՎՈՐՄԱՆ/ ՍԽԵՄԱ** Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, 7-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամաս 79/1 հողամաս Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, 7-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամաս 79 հողամաս Մարզ, համայնք, հասցե 02.09.2026թ. թիվ 5492 առուվաճառքի պայմանագիր Առուվաճառքի պայմանագիր 02/09/2026թ. թիվ 5489 Հողհատկացման հիմքը	

1. Միավորվող վկայական N 11092026-07-0113

S= 0.02437 հա



2. Միավորվող վկայական N 09092026-07-0097

S= 0.02437 հա

Մակերես հա	0.02437, 0.02437
Ծածկագիր	07-002-0029-0023 07-002-0029-0022
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:500		
Որակավորում ունեցող անձ		Վահրամ Ահարոնյան
Որակավորման վկայականի համարը		0484
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի /ԱՁ-ի անվանումը		<<ԳԵՈԹՐԵՔ>> ՍՊԸ
ՀՎՀՀ		03572682
Ստորագրություն		
ամիս, ամսաթիվ	հանութագրման	11.09.2026թ.
	հատակագծի կազմման	14.09.2026թ.

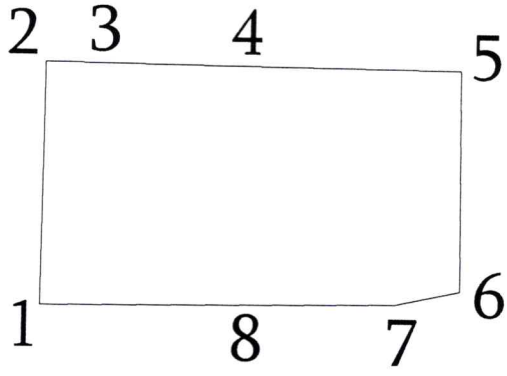
03572682 «ԳԵՈԹՐԵՔ»

Կ.Տ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մեփականատեր - Գնել Սրապյան	Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, 7-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամաս
Պատվիրատու - Գնել Սրապյան	Մարզ, համայնք, հասցե
	Հողատեղամասի հիմքը

Հաստատում եմ 28.09.2026թ.
Համայնքի ղեկավար Կ.Տ
անուն, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա	0.04874
Ծածկագիր	07-002-0029-0022,0023-ից
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի

Հրապարակային (բեւեռ) կետեր	Կոորդինատներ y	Կոորդինատներ x	Գծային չափերը (մ)
1	8469760,0812	4461787,3640	
2	8469760,2727	4461804,3629	17,00
3	8469763,9228	4461804,3317	3,65
4	8469774,7253	4461804,2394	10,80
5	8469789,4767	4461804,1135	14,75
6	8469789,6058	4461788,6956	15,42
7	8469785,0787	4461787,7138	4,63
8	8469774,5798	4461787,5669	10,50
1	8469760,0812	4461787,3640	14,50

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ		Վահրամ Ահարոնյան
Որակավորման վկայականի համարը		0484
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի/ԱՁ-ի անվանումը		<<ԳԵՈՏՐԵՔ>> ՍՊԸ
ՀԿՀՀ		03572682
Ստորագրություն		
ամիս, ամսաթիվ	հանձնագրման	11.09.2026թ.
	հատակագծի կազմման	14.09.2026թ.

03572682 «ԳԵՈՏՐԵՔ» ՍՊԸ Կ.Տ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 4674

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՄՈՒՍ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 177-Ն որոշման և հաշվի առնելով Սամվել Նիկողոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 11-ի N Ք-7121).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Աբովյան համայնքի Արամուս գյուղում գտնվող (հիմք՝ 2020 թվականի հունիսի 11-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված «Կոտայքի մարզ» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում՝ N 2189) անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Արամուս, 4-րդ փողոց, 33:
2. Սամվել Նիկողոսյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սամվել Նիկողոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. սեպտեմբերի 28
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 4673

ԱՐՄՈ ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 177-Ն որոշման և հաշվի առնելով Արմո Միքայելյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 15-ի N Ք-7159).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Արմո Միքայելյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի հուլիսի 28-ի N 28072025-07-0049 վկայական) Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Վ. Տերյան թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 7 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «Վալերիկ Գալստյան» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2026 թվականի սեպտեմբերի 10-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին առանձնացվող հատվածին (510.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամասի 1-ին փողոց, 7, 2-րդ առանձնացվող հատվածին (572.4 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամասի 1-ին փողոց, 7/1:
2. Արմո Միքայելյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեների տրամադրման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմո Միքայելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 28
ք. Աբովյան

Սեփականատեր

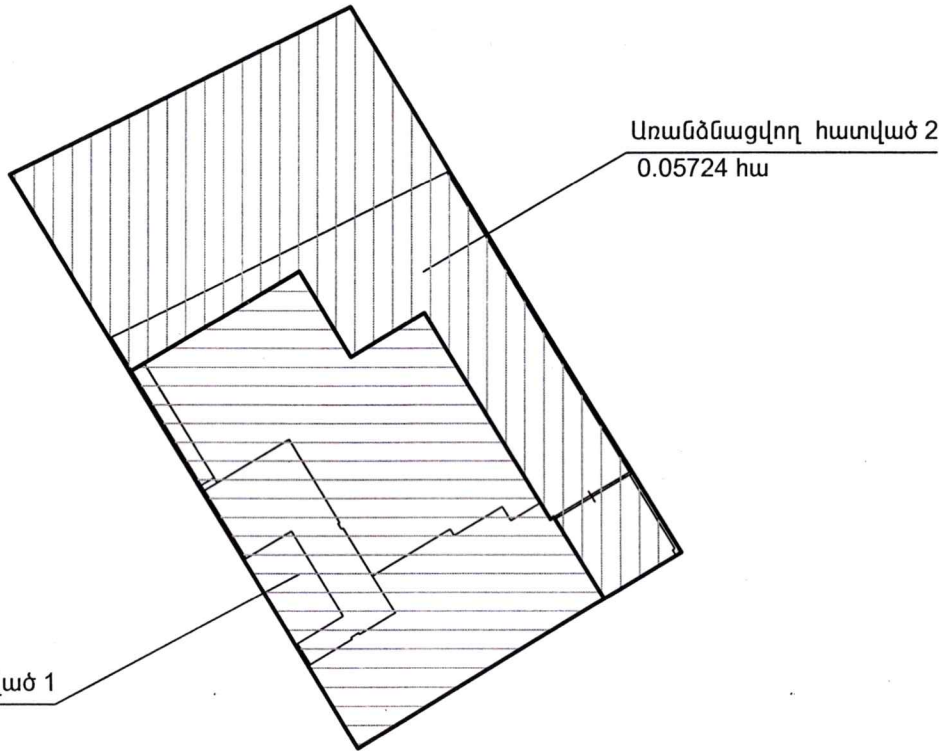
Արմո Միքայելյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, Առինջ գյուղ Վ. Տերյան թաղամասի 1-ին փողոց թիվ 7

Մարզ, համայնք, հասցե

Չև 2



Մակերես հա	0.10824 հա
Ծածկագիր	07-011-0154-0244
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	հասարակական կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ	Վալերիկ Գալստյան
Որակավորման վկայականի համարը	054
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի/ ԱՁ-ի անվանումը	ԱՁ Վալերիկ Գալստյան
ՀՎՀՀ	25326426
Ստորագրություն	

ամիս ամսաթիվ	հանձնագրման	01.09.2026 թ.
	հատակագծի կազմման	10.09.2026 թ.

VALERIK GALSTYAN 25326426

Կ.Տ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՆԿԱՐ

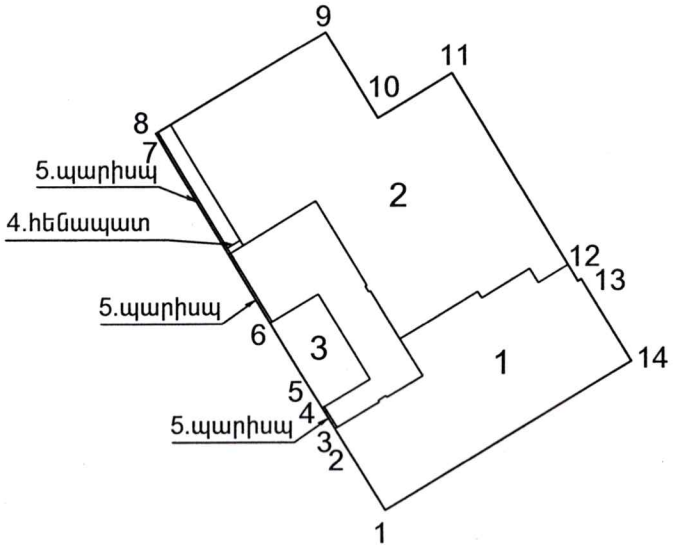
Սեփականատեր	Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, Առինջ գյուղ Վ. Տերյան թաղամաս
Արմո Միքայելյան	Մարզ, համայնք, հասցե
	թիվ 28072025-07-0049 վկայական
	Հողահատկացման հիմքը

ՉԼ 1

Հաստատում եմ 28.09.2026 թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

Էդուարդ Բաբայան
անուն, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա	0.0510 հա
Ծածկագիր	07-011-0154-0244-ից
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	հասարակական կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

թիվ 1, 2, 3, 4, 5 գոյություն ունեցող շինություններ

Հողամասի

Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ X	Կոորդինատներ Y	Գծային չափերը (մ)
1	8465097.622	4454018.456	6.25
2	8465094.388	4454023.804	0.09
3	8465094.340	4454023.884	1.61
4	8465093.509	4454025.259	0.85
5	8465093.069	4454025.986	5.75
6	8465090.093	4454030.906	12.96
7	8465083.388	4454041.995	1.67
8	8465082.522	4454043.427	13.08
9	8465093.785	4454050.081	6.64
10	8465097.224	4454044.405	5.68
11	8465102.082	4454047.349	16.06
12	8465110.404	4454033.613	0.25
13	8465110.618	4454033.743	6.34
14	8465113.904	4454028.320	19.04
1	8465097.622	4454018.456	

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ	Վալերիկ Գալստյան
Որակավորման վկայականի համարը	054
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի/ԱՁ-ի անվանումը	ԱՁ Վալերիկ Գալստյան
ՀՎՀՀ	25326426
Ստորագրություն	

ամիս ամսաթիվ	հանութագրման	01.09.2026 թ.
	հատակագծի կազմման	10.09.2026 թ.

Կ.Տ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱԳԻՐ

Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, Առինջ գյուղ Վ. Տերյան թաղամաս

Մարզ, համայնք, հասցե

թիվ 28072025-07-0049 վկայական

Հողահատկացման հիմքը

Չև 1

Հաստատում եմ 28.09.2026 թ.

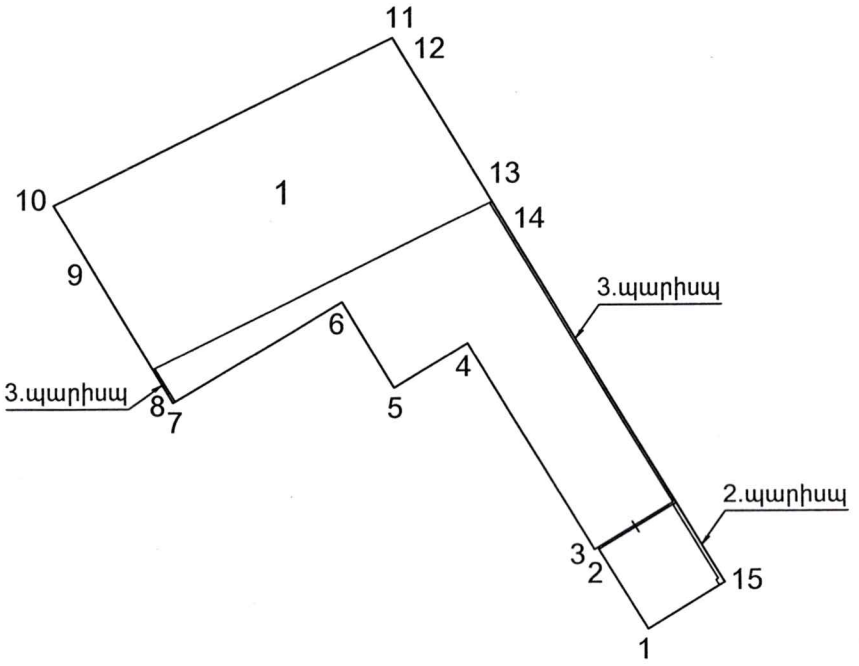
Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

Էդուարդ Բաբայան

անուն, ազգանուն, հայրանուն

Սեփականատեր

Արմո Միքայելյան



Մակերես հա	0.05724 հա
Ծածկագիր	07-011-0154-0244-ից
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	հասարակական կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

թիվ 1, 2, 3 գոյություն ունեցող շինություններ

Հողամասի			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8465113.904	4454028.320	6.34
2	8465110.618	4454033.743	0.25
3	8465110.404	4454033.613	16.06
4	8465102.082	4454047.349	5.68
5	8465097.224	4454044.405	6.64
6	8465093.785	4454050.081	13.08
7	8465082.522	4454043.427	1.37
8	8465081.814	4454044.599	9.46
9	8465076.920	4454052.691	4.42
10	8465074.634	4454056.473	25.10
11	8465097.175	4454067.511	2.18
12	8465098.300	4454065.650	9.46
13	8465103.193	4454057.558	3.04
14	8465104.768	4454054.953	27.51
15	8465119.004	4454031.411	5.96
1	8465113.904	4454028.320	

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ		Վալերիկ Գալստյան
Որակավորման վկայականի համարը		054
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի/ԱՁ-ի անվանումը		ԱՁ Վալերիկ Գալստյան
ՀՎՀՀ		25326426
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	հանութագրման	01.09.2026 թ.
	հատակագծի կազմման	10.09.2026 թ.

Կ.Տ.

VALERIK GALSTYAN 25326426

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 4672

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 06-Ի N 3865 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հիմք ընդունելով Ռոման Զաքարյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 22-ի N Ք-7333).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2026 թվականի օգոստոսի 06-ի «Աբովյան համայնքի Պտղնի գյուղում գտնվող 07-054-0321-0014 կադաստրային ծածկագրով հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին» N 3865 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը՝ որոշման նախաբանից հանել «2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն,» բառերը:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 28
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 4671

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 177-Ն որոշման և հաշվի առնելով Գեղամ Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 08-ի N Ք-6979).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքում գտնվող (հիմք՝ 2026 թվականի օգոստոսի 26-ի անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր գրանցված «ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում՝ N 5909) անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Գառնու փողոց, 1 շենք, 1/1:
2. Գեղամ Հակոբյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գեղամ Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 28
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 4670

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂԻ ՀԻՆ ԱՅԳԵՏԱՐԱԾՔԻ 15-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 4 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի N ՀՕ-397-Ն օրենքի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Սերգեյ Առաքելյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 02-ի N Ք-6810).

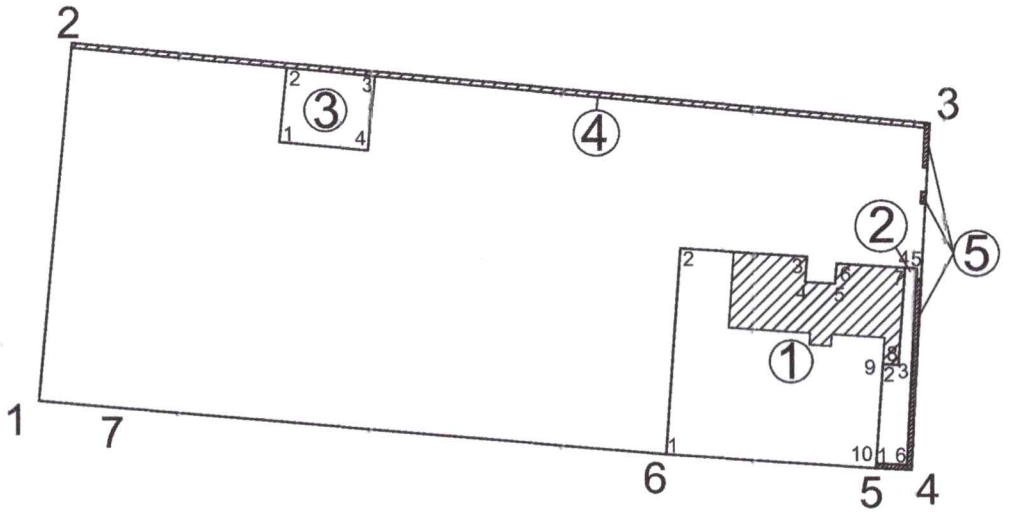
ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Սերգեյ Մեսրոպի Առաքելյանիին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2019 թվականի հոկտեմբերի 28-ի N 28102019-07-0015 վկայական) Աբովյան համայնքի Պտղնի գյուղի հին այգետարածքի 15-րդ թաղամասի թիվ 4 հասցեում գտնվող 532.8 քառակուսի մետր փաստացի մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 21.7 քառակուսի մետր արտաքին, 18.2 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի տունը և 7.1 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 20269S4LHP):
2. Սերգեյ Առաքելյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 48 185 (քառասունութ հազար հարյուր ութսունհինգ) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սերգեյ Առաքելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 28
ք. Աբովյան

	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Չև 1
Սեփականատեր	Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան, գյուղ Պտղնի հին այգետարածք 15-րդ թաղամաս թիվ 4 այգետնակ	Հաստատում եմ 28.09.2026 թ.
Սերգեյ Առաքելյան Մեսրոպի	Մարզ, համայնք, հասցե	Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.
	Հողահատկացման հիմքը	անուն, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա	0,05328
Ծածկագիր	07-054-0219-0004
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի

Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ X	Կոորդինատներ Y	Գծային չափերը (մ)
1	8463586,8622	4458847,9223	
2	8463588,1923	4458862,8375	14,97
3	8463623,7910	4458859,4342	35,76
4	8463623,0371	4458844,9970	14,46
5	8463621,5558	4458845,0744	1,48
6	8463612,8760	4458845,6664	8,70
7	8463589,8567	4458847,6618	23,11
1	8463586,8622	4458847,9223	3,01

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ		Ձավեն Իգիթխանյան
Որակավորման վկայականի համարը		N 0374
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		<<ԳԵՈԳԼՈԲԱԼ>> ՍՊԸ
ՀՎՀՀ		00491374
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	02.02.2026 թ
	հատակագծի կազմման	04.02.2026 թ

Կ.Տ.

1.Բնակելի տուն			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8463612,8760	4458845,6664	8,60
2	8463613,4612	4458854,2465	5,25
3	8463618,6990	4458853,8892	1,05
4	8463618,6276	4458852,8416	1,25
5	8463619,8747	4458852,7566	0,85
6	8463619,9325	4458853,6046	2,85
7	8463622,7759	4458853,4107	4,05
8	8463622,5003	4458849,3701	0,65
9	8463621,8518	4458849,4143	4,35
10	8463621,5558	4458845,0744	8,70
1	8463612,8760	4458845,6664	

2.Ծածկ			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8463621,5694	4458845,2739	4,15
2	8463621,8518	4458849,4143	0,65
3	8463622,5003	4458849,3701	4,05
4	8463622,7759	4458853,4107	0,50
5	8463623,2744	4458853,3767	8,18
6	8463622,8478	4458845,2072	1,28
1	8463621,5694	4458845,2739	

3.Օժանդակ շինություն			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8463596,8065	4458858,6989	3,10
2	8463597,1015	4458861,7848	3,70
3	8463600,7847	4458861,4327	3,10
4	8463600,4897	4458858,3468	3,70
1	8463596,8065	4458858,6989	

4.Պարիսպ
D=0.2 H=1.6 S=7.1

5.Պարիսպ
D=0.2 H=2.2 S=2.3

Որակավորում ունեցող անձ		Շաւթի Գևորգյան
Որակավորման վկայականի համարը		N 0374
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ՀԵՈԳԼՈՐԻԱԼ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ		00491374
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	02.02.2026 թ
	հատակագծի կազմման	04.02.2026 թ

Կ.Տ.

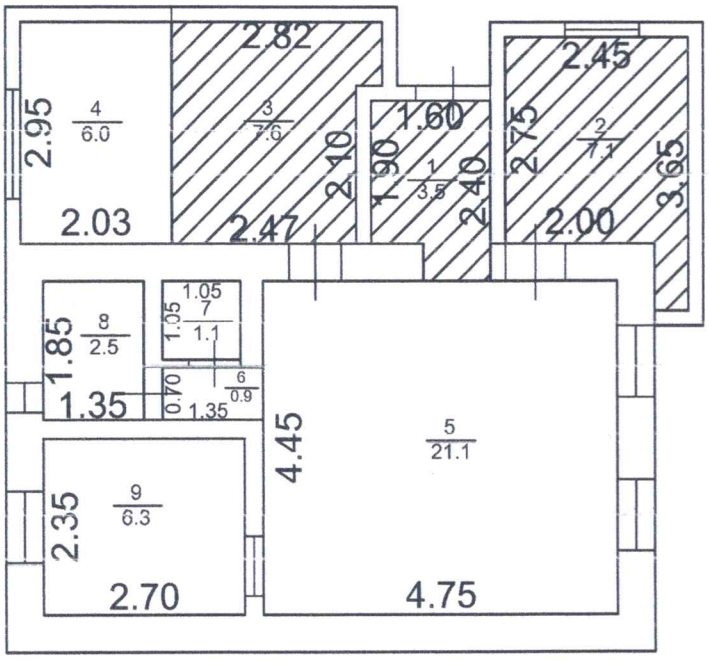
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Չև 3

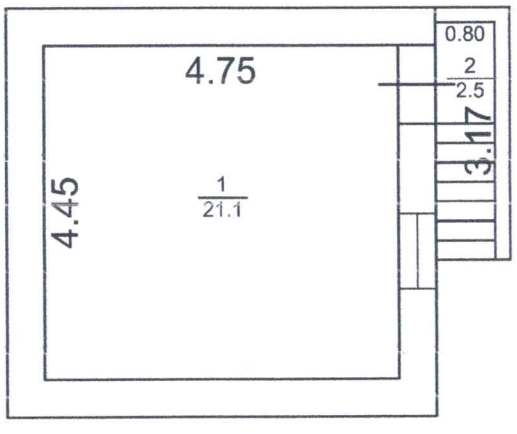
Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան, գյուղ Պտղնի հին այգետարածք 15-րդ թաղամաս թիվ 4 այգետնակ

Մարզ, համայնք, հասցե

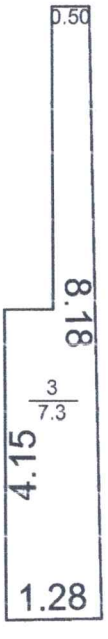
Սեփականատեր	*Սերգեյ Առաքելյան Մեսրոպի*



1.Բնակելի տուն
I-ին հարկ
h=2.8
d=0.1-0.5
D=0.2-0.5



1.Բնակելի տուն
նկուղ
h=1.1
D=0.5



2.Ճաճկ

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ	Շավեն Թադիթանյան
Որակավորման վկայականի համարը	N 0374
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	<<ԳԵՈԳԱՐԴ>> ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	491374
Ստորագրություն	
ամիս ամսաթիվ — չափագրության	02.02.2026 թ
ամիս ամսաթիվ — հատակագծի կազմման	04.02.2026 թ

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 4669

ԷԴՄՈՆԴ ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆԻՆ ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Էդմոնդ Կիրակոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 08-ի N Ք-7000).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Էդմոնդ Կիրակոսյանին տալ սպասարկման օբյեկտի և ավտոտնակների քանդման թույլտվություն (քանդման թույլտվությունը կցվում է):
2. Էդմոնդ Կիրակոսյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201496 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ քանդման թույլտվության համար:
3. Քանդման աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էդմոնդ Կիրակոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. սեպտեմբերի 28
ք. Աբովյան

PM48-B5DE-619C-E68F

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՔԹ/751/185-26 28-09-2026

Տրված է կառուցապատող **ԷԴՄՈՆԴ ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆ /1612810349/, ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՐ ՆՈՐՔ, ՆՈՐ ՆՈՐՔ 7 ՁՆԳՎ., 23Շ, 30ԲՆ** հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Հանրակացարանային թաղամաս 1/9 սպասարկման օբյեկտ,** վկայականի համարը՝ **11022026-07-0085:**

(դիմող իրավաբանական անձի անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վկայականի համարը)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա **Սպասարկման օբյեկտ 233.75 քմ , Ավտոտնակներ 280.8 քմ** համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության շինությունների **11022026-07-0085** սեփականատիրոջ քանդման (ապամոնտաժման) աշխատանքներն իրականացնելու համար:

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց արտաքին հարաչափերը, ընդհանուր, բնակելի, օգտակար մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

Քանդումն (ապամոնտաժումն) իրականացվում է՝ **գիտերկրաբանական ուսումնասիրություննների նպատակով** նպատակով՝**120 օրվա** ընթացքում:

(նշվում է քանդման նպատակը և քանդման աշխատանքների տևողությունը)

1. Նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

1) «ՌԵՖՈՐՄ» ՍՊԸ (ճարտարապետ՝ ՌԱՖԱՅԵԼ ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ, արտոնագրի համար՝ ՃԲդ-Ա-0314)

կողմից.

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝ **ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** հետ 28-09-2026 համաձայնեցված քանդման նախագիծ N Ն/ՔԹ/751/185-26

(նշվում են մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

3) ստացել են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության կամ մասնագիտական դրական եզրակացությունները՝

կամ փորձաքննությունը փոխարինվել է կապալառուի երաշխավորագրով՝

1) «ՌԵՖՈՐՄ» ՍՊԸ ՆԱ-05/26 Ճարտարապետական մաս

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) կամ երաշխավորագիր ներկայացնող կապալառուի անվանումը)

Քանդման (ապամոնտաժման) ենթակա են միայն թույլտվության մեջ նշված օբյեկտները:

2. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը նախքան աշխատանքներն սկսելը, ինչպես նաև դրանց ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) թույլտվության հիման վրա ցանկացած աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան.

3) պատմամշակութային հուշարձանի ապամոնտաժման, տեղափոխման և վերականգնման աշխատանքների

իրականացման դեպքում ապամոնտաժման թույլտվությունը տրվում է՝ հիմք ընդունելով՝

ա. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշումը (նշվում է ՀՀ կառավարության որոշումը՝ հուշարձանը նպատակահարմար տարածք տեղափոխելու վերաբերյալ),

բ. պատմամշակութային հուշարձանների բնագավառի լիազորված մարմնի՝ հուշարձանի տեղափոխման նախագծային առաջադրանքը (տեխնիկական բնութագիրը) և նրա դրական եզրակացությունը նոր տեղում հուշարձանի վերականգնման (վերստեղծման) առաջադրանքի, տեխնիկական և հնագիտական պայմանների, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N 438 որոշմամբ սահմանված պահանջների ապահովմամբ կազմված նախագծային փաստաթղթերը,

գ. վերականգնման տարածքի հատկացման փաստաթղթերը:

3. Այլ պայմաններ

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

29.09.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 4668

ՌԱՖԻԿ ՀԱԿՈԲՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ռաֆիկ Հակոբյանի լիազորած անձ Հովհաննես Մարտիրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 22-ի N Ք-7345).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Ռաֆիկ Հակոբյանին տալ պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Ռաֆիկ Հակոբյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 28
ք. Աբովյան

PM7C-437B-1CEB-3D35

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/758/37936-26 29-09-2026

Տրված է կառուցապատող **ՌԱՖԻԿ ՀԱԿՈԲՅԱՆ (1101811315, ԵՐԵՎԱՆ, ԷՐԵԲՈՒՆԻ, ԳԱՋԵԳՈՐԾՆԵՐԻ 2 Փ., 15Տ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Պտղնի 5-րդ փողոց 12/2 հողամաս**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **պարիսպ,** աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում, ., Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **«Աշխատանքային նախագիծ»,**
Ճարտարապետական մաս՝ «ԷՅՋ ԴԻ ԷՄ» ՍՊԸ(ԴԱՎԻԹ ՊԱՊԻԿՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԱԴ-Ա1-026)
Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԷՅՋ ԴԻ ԷՄ» ՍՊԸ(ՁՈՀՐԱԲ ԴՈՒՐՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-060) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N243/26 «ԷՅՋ ԴԻ ԷՄ» ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝
Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 03-09-2026թ ՆԹ-11364-26
Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 29-09-2026թ. հ. 1230638 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **12 ամսվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

29.09.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 4667

«ՄԵԾ ԱՆԻՎ ԳՐՈՒՊ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ՀԱՄԱՐ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն որոշումների, հաշվի առնելով «ՄԵԾ ԱՆԻՎ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 25-ի N S-2960).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Թույլատրել «ՄԵԾ ԱՆԻՎ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2026 թվականի երկրորդ կիսամյակի համար Աբովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Երևան-Սևան մայրուղի թիվ 54 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 157 կցվում է):
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի:
3. «ՄԵԾ ԱՆԻՎ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105231345 հաշվեհամարին վճարել 333 000 (երեք հարյուր երեսուներեք հազար) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՄԵԾ ԱՆԻՎ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. սեպտեմբերի 28
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 157

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ ***28 սեպտեմբերի 2026 թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Այլ արտաքին գովազդ:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ՄԵԾ ԱՆԻՎ ԳՐՈՒՊ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ ք. Երևան Աջափնյակ Մարտիրոսյան փ. 10 տ., ՀՎՀՀ՝ 01348941:

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝
ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Վերին Պտղնի գյուղ Երևան-Սևան մայրուղի թիվ 54, 37 քմ:

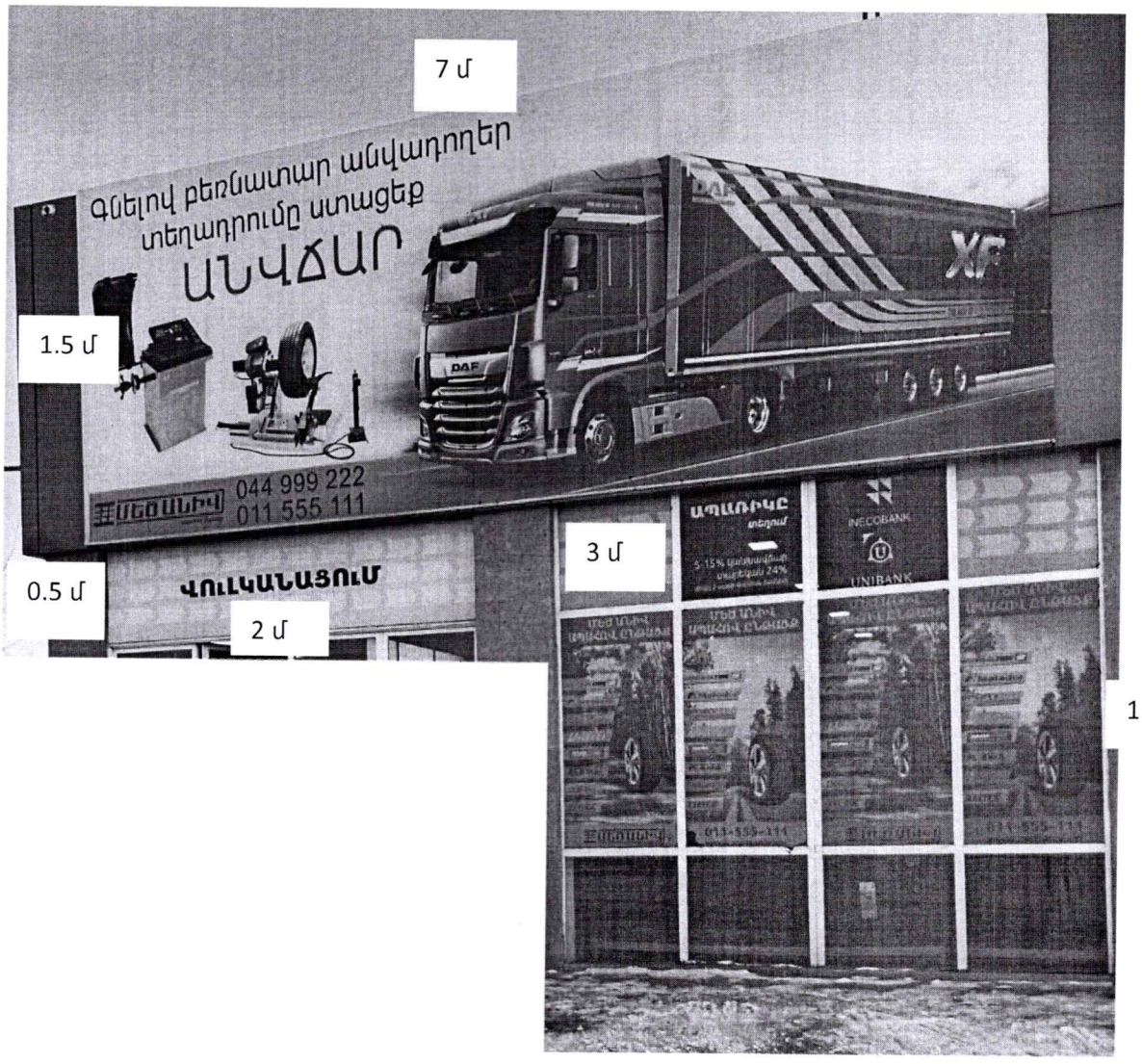
Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 հուլիսի 2026թ.-ից մինչև ***01 հունվարի 2027թ.***-ը:

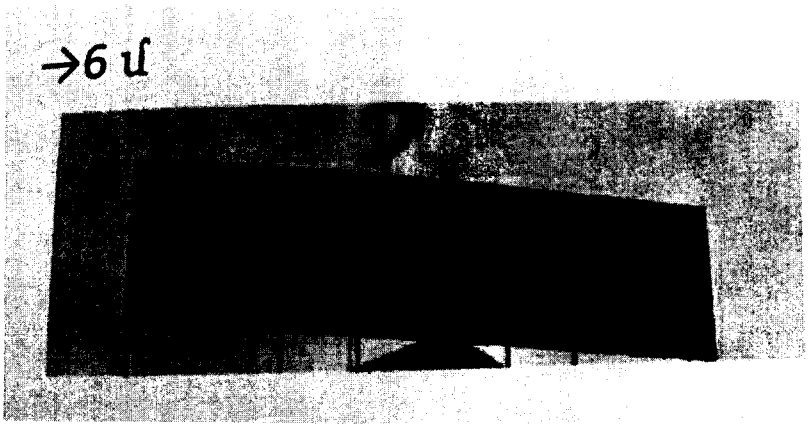
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

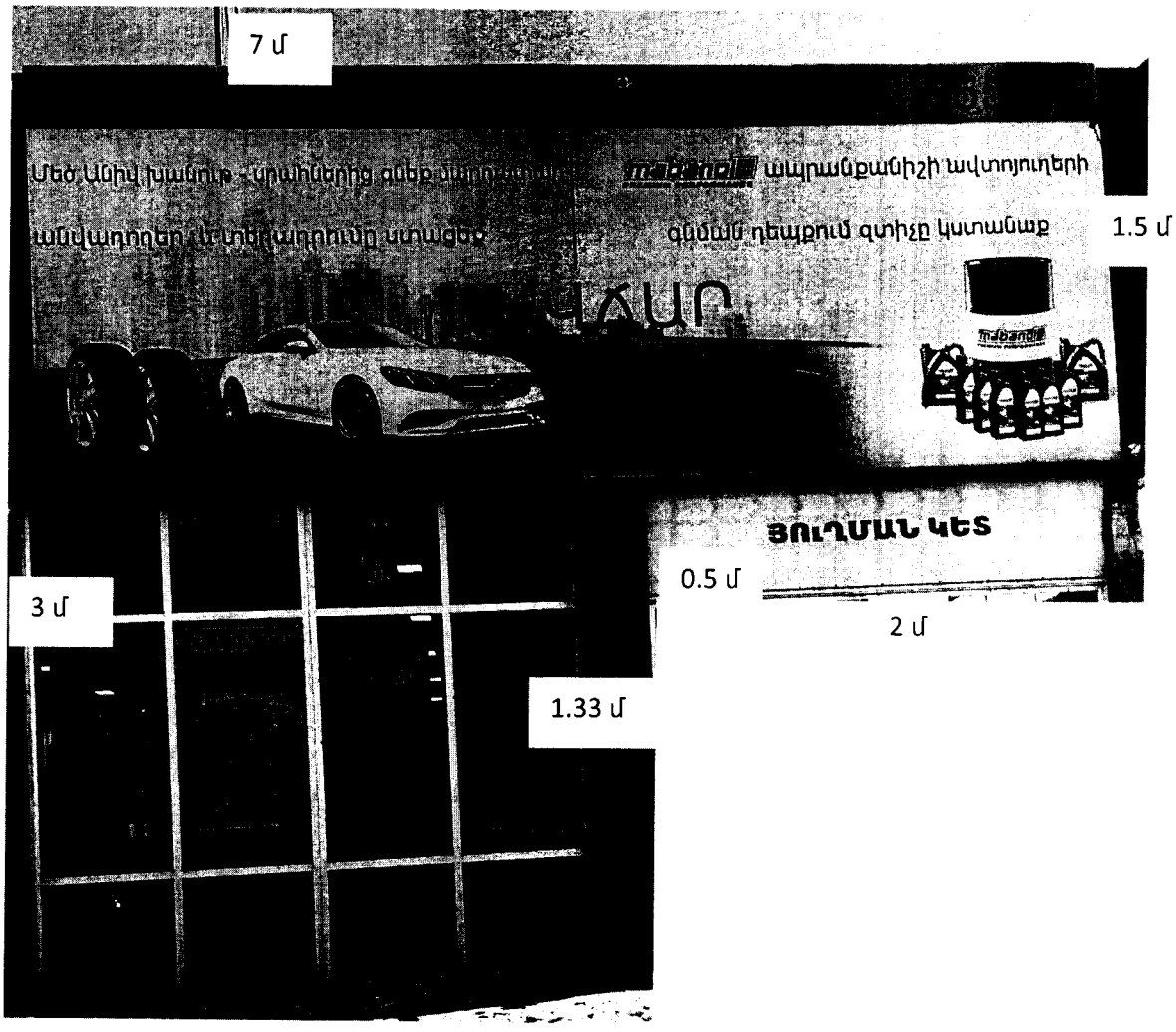
QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

Հավելված
Աբովյան համայնքի ղեկավարի
2026 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N 4667 որոշման

ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ







Ընդհանուր մակերես՝ 37 քմ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 4666

«ՎԵՐԵԼՔ 001» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ, ԵՐՐՈՐԴ ԵՎ ՉՈՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն որոշումների, հաշվի առնելով «ՎԵՐԵԼՔ 001» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 25-ի N S-2963).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Թույլատրել «ՎԵՐԵԼՔ 001» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2026 թվականի երկրորդ, երրորդ և չորրորդ եռամսյակների համար Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 1/19 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 156 կցվում է):
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի:
3. «ՎԵՐԵԼՔ 001» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 71 280 (յոթանասունմեկ հազար երկու հարյուր ութսուն) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՎԵՐԵԼՔ 001» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. սեպտեմբերի 28
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 156

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ ***28 սեպտեմբերի 2026 թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Այլ արտաքին գովազդ:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ՎԵՐԵԼՔ 001» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ ք. Երևան Ավան Դուրյան թղմ. 57 շ. 6 բն., ՀՎՀՀ՝ 01087051:

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝
ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան Հանրապետության պող. թիվ 1/19, 5.28 քմ:

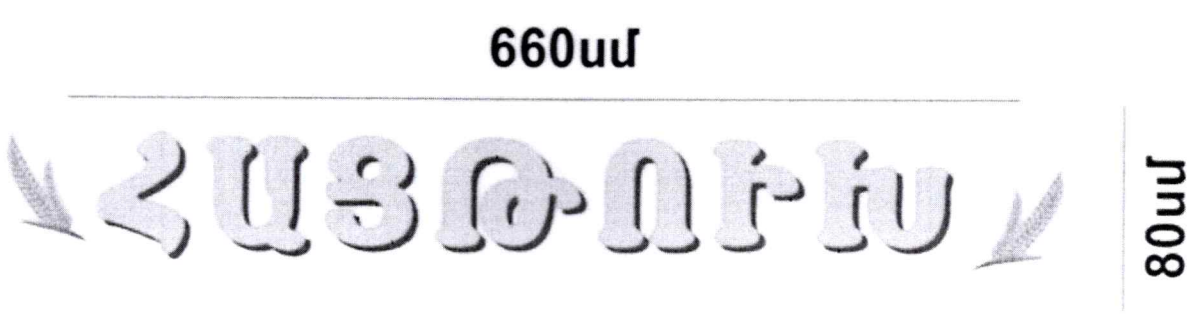
Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 ապրիլի 2026թ.-ից մինչև ***01 հունվարի 2027թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

QR կոդի միջոցով կարող եք սփուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

Հավելված
Աբովյան համայնքի ղեկավարի
2026 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N 4666 որոշման

ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶ



Ընդհանուր մակերես՝ 5.28 քմ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 4665

«ՆՆ ՀՈԼԴԻՆԳ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն որոշումների, հաշվի առնելով «ՆՆ ՀՈԼԴԻՆԳ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Ռուբեն Հովհաննիսյանի հայտը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 23-ի N S-2924).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Թույլատրել «ՆՆ ՀՈԼԴԻՆԳ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2026 թվականի սեպտեմբերի 01-ից նոյեմբերի 01-ն ընկած ժամանակահատվածի համար Աբովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Նոր թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 5 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 155 կցվում է):
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի:
3. «ՆՆ ՀՈԼԴԻՆԳ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105231345 հաշվեհամարին վճարել 157 860 (հարյուր հիսունյոթ հազար ութ հարյուր վաթսուն) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. սեպտեմբերի 28
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 155

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ ***28 սեպտեմբերի 2026 թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Այլ արտաքին գովազդ, թունդ ալկոհոլային (սպիրտի պարունակությունը 20 և ավելի ծավալային տոկոս) արտադրանք գովազդող արտաքին գովազդ:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ՆՆ ՀՈԼԴԻՆԳ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ ք. Երևան Մալաթիա-Սեբաստիա Առնո Բաբաջանյան փողոց 2/15, ՀՎՀՀ՝ 03548725:

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝
Հ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Վերին Պտղնի գյուղ Նոր թաղամասի 1-ին փողոց թիվ 5, այլ արտաքին գովազդ՝ 42.66 քմ, թունդ ալկոհոլային (սպիրտի պարունակությունը 20 և ավելի ծավալային տոկոս) արտադրանք գովազդող արտաքին գովազդ՝ 4.268 քմ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 սեպտեմբերի 2026թ.-ից մինչև ***01 նոյեմբերի 2026թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

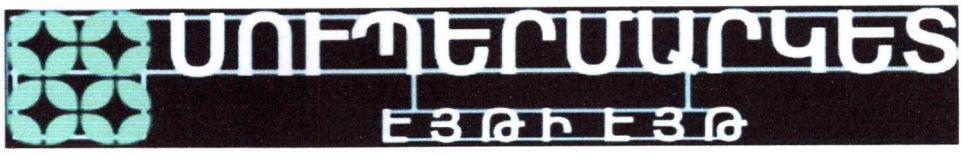
QR կոդի միջոցով կարող եք սրուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

Հավելված
Աբովյան համայնքի ղեկավարի
2026 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N 4665 որոշման

ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ

10 մ

1.235 մ



10 մ

1.235 մ



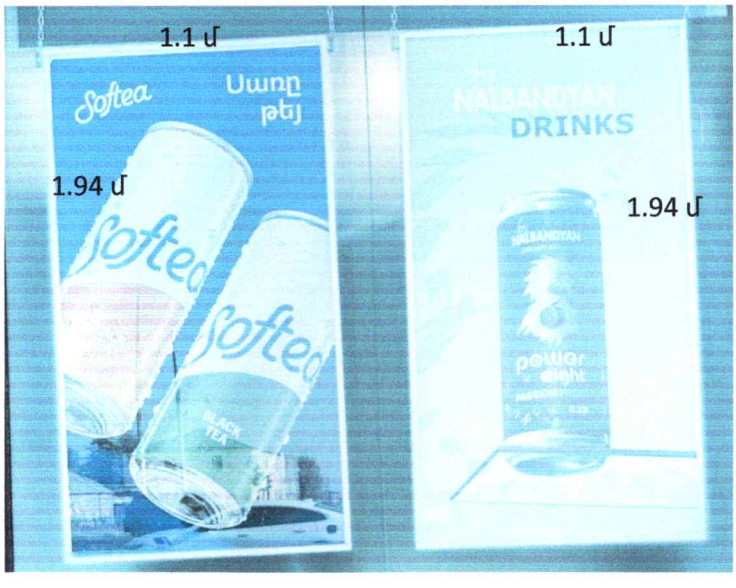
2.7 մ

2.7 մ

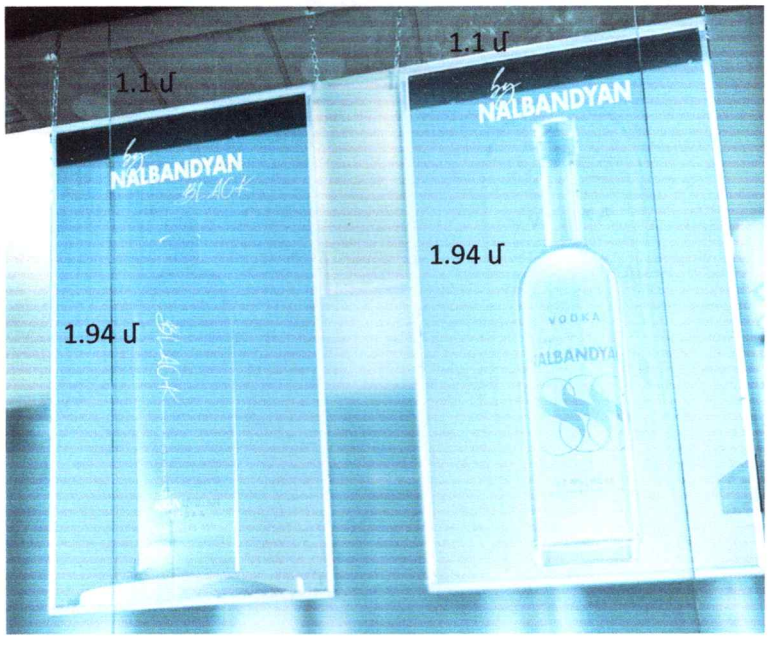


1.1 մ

1.94 մ







Ընդհանուր մակերես՝ 46.928 քմ

(Այլ արտաքին գովազդ՝ 42.66 քմ, թունդ ալկոհոլային (սպիրտի պարունակությունը 20 և ավելի ծավալային տոկոս) արտադրանք գովազդող արտաքին գովազդ՝ 4.268 քմ)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 4664

«ԾԻՐԱՆ ՄԱՐԿԵՏ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն որոշումների, հաշվի առնելով «ԾԻՐԱՆ ՄԱՐԿԵՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Ռուբեն Հովհաննիսյանի հայտը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 23-ի N S-2923).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Թույլատրել «ԾԻՐԱՆ ՄԱՐԿԵՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2026 թվականի սեպտեմբերի 01-ից նոյեմբերի 01-ն ընկած ժամանակահատվածի համար Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 1/15 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 154 կցվում է):
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի:
3. «ԾԻՐԱՆ ՄԱՐԿԵՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 56 880 (հիսունվեց հազար ութ հարյուր ութսուն) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. սեպտեմբերի 28
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 154

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ ***28 սեպտեմբերի 2026 թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Այլ արտաքին գովազդ:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ԾԻՐԱՆ ՄԱՐԿԵՏ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ Կոտայքի մարզ Նոր Հաճըն Արգել 6-րդ փ. 33 փ., ՀՎՀՀ՝ 00884093:

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝
ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Աբովյան քաղաք Հատիսի փողոց թիվ 1/15, 18.96 քմ:

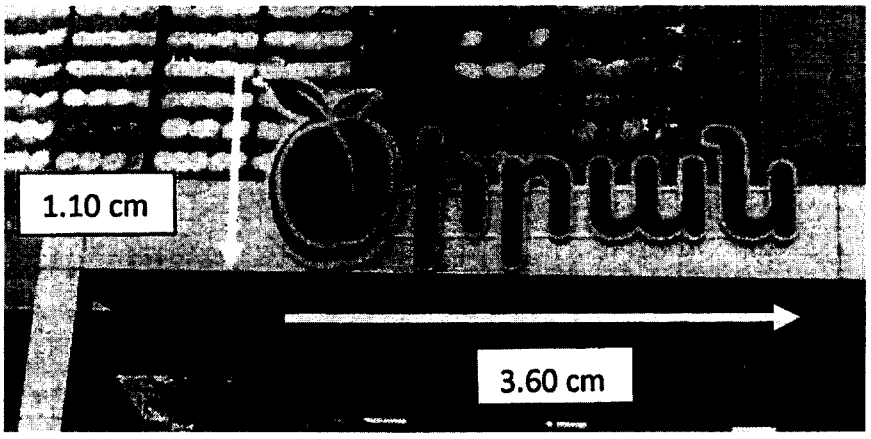
Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 սեպտեմբերի 2026թ.-ից մինչև ***01 նոյեմբերի 2026թ.***-ը:

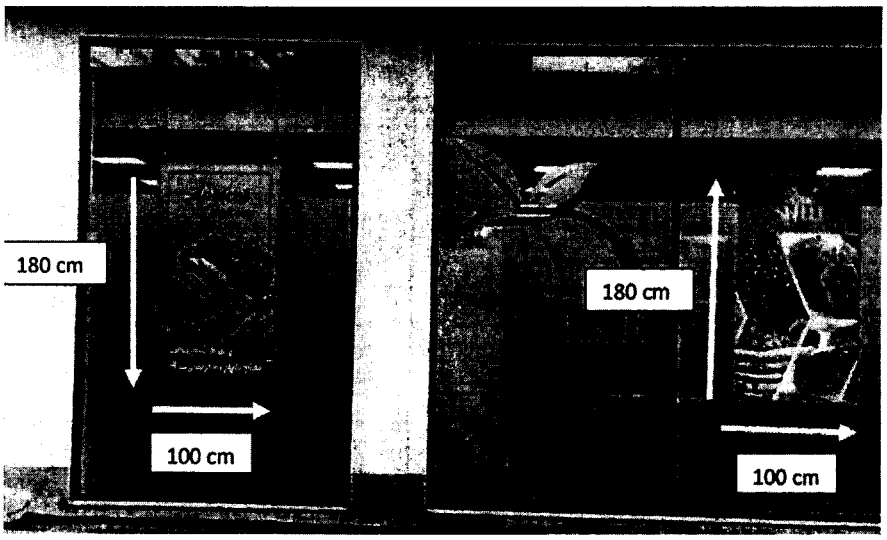
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

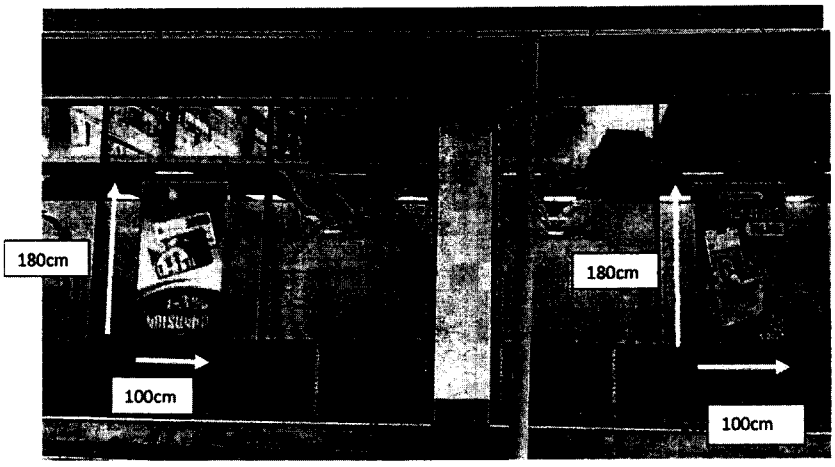
QR կոդի միջոցով կարող եք սփուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

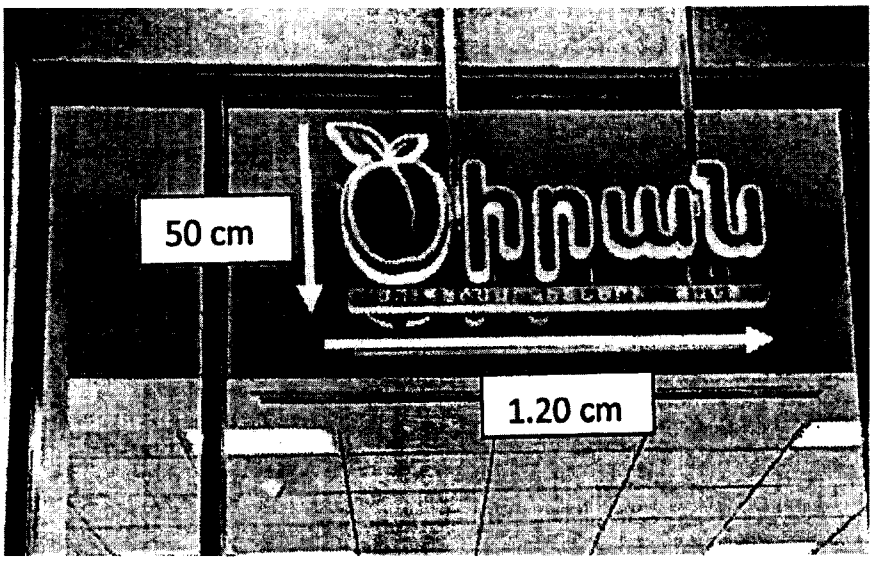
Հավելված
Աբովյան համայնքի ղեկավարի
2026 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N 4664 որոշման

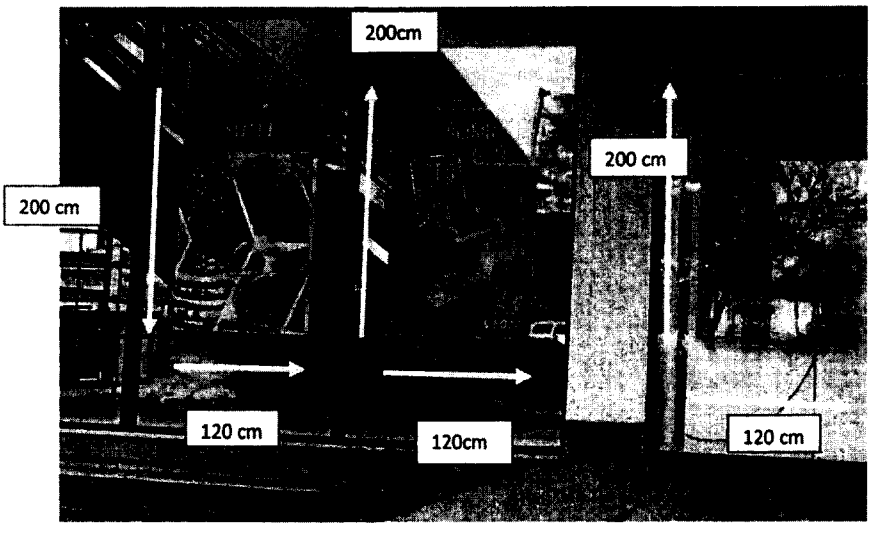
ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ











Ընդհանուր մակերես՝ 18.96 քմ