ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հունիսի 2026 թվականի N 3174

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱՄԱՐԻՍ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 177-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սիրանուշ Թորոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 18-ի N Ք-4437),

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Աբովյան համայնքի Կամարիս գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2002 թվականի դեկտեմբերի 20-ի N 883976 վկայական) տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Կամարիս, 8-րդ փողոց, 47:
2. Սիրանուշ Թորոսյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սիրանուշ Թորոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 26
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հունիսի 2026 թվականի N 3173

ՋԱՐՈՒՀԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 177-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Ջարուհի Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 18-ի N Ք-4452).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Ջարուհի Սարգսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի հունիսի 04-ի N 04062025-07-0093 և 2026 թվականի հունիսի 01-ի N 01062026-07-0219 վկայականներ) Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 48/1 և թիվ 4/181 հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերին՝ «ՍՎ-ՋԱՓԱԳՐՈՒՄ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2026 թվականի հունիսի 16-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան, 48/1:
2. Ջարուհի Սարգսյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ջարուհի Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 26
ք. Աբովյան

Սեփականատեր	
Չարուհի Սարգսյան Վրեժի	

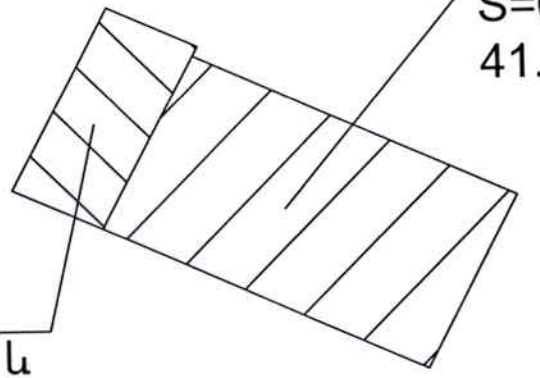
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԻԱՎՈՐՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան 4-րդ միկրոշրջան թիվ 4/ 181 և 48/ 1

Մարզ, համայնք, հասցե

Չև 2

Միավորվող հատված 1.
S=0.002976հա հողամաս և
41.21քմ շինություն



Միավորվող հատված 2.
S=0.000875հա հողամաս և
6.94քմ շինություն

Մակերես հա	0.002976, 0.000875
Ծածկագիր	07-002-0039-1017, 1909
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	հասարակական կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Որակավորում ունեցող անձ	Վարդան Սարգսյան
Որակավորման վկայականի համարը	345
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	<ՍՊԸ ՉԱՓԱԳՐՈՒՄ> ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	3539861
Ստորագրություն	
ամիս ամսաթիվ — չափագրության	12.06.2026
ամիս ամսաթիվ — հատակագծի կազմման	16.06.2026

Կ.Տ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Էջ 1

Սեփականատեր	Զարուհի Սարգսյան Վրեժի

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան քաղաք Աբովյան 4-րդ միկրոշրջան թիվ 4/181 և 48/ 1

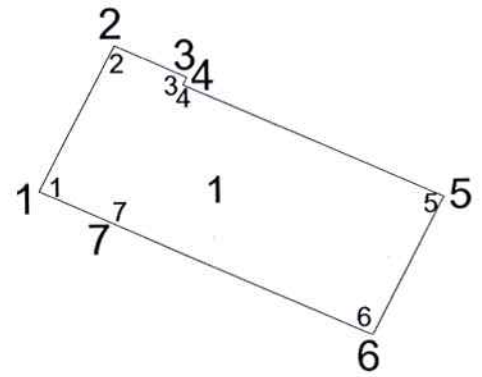
Մարզ, համայնք, հասցե

Հողահատկացման հիմքը

Հաստատում եմ 26.06.2026թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

անուն, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա	0.003833
Ծածկագիր	07-002-0039-
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	հասարակական կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի

Շրջադարձային (թեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4460662.12	8469146.30	
2	4460665.90	8469148.31	4.28
3	4460665.07	8469150.19	2.05
4	4460664.87	8469150.08	0.22
5	4460661.89	8469156.78	7.33
6	4460658.29	8469154.88	4.07
7	4460661.29	8469148.17	7.35
1	4460662.12	8469146.30	2.05

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ	Վարդան Սարգսյան
Որակավորման վկայականի համարը	345
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	<ՄՊՀ ՓԱԿԱԳՐՈՒՄ> ՍՊԸ
ՀԿՀՀ	3539861
Ստորագրություն	

ամիս ամսաթիվ	չափագրության	12.06.2026
	հատակագծի կազմման	16.06.2026

Կ.Տ.

Հողամասի			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	

1. վարսավիրանոց			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4460662.12	8469146.30	4.28
2	4460665.90	8469148.31	2.05
3	4460665.07	8469150.19	0.22
4	4460664.87	8469150.08	7.33
5	4460661.89	8469156.78	4.07
6	4460658.29	8469154.88	7.35
7	4460661.29	8469148.17	2.05
1	4460662.12	8469146.30	

Որակավորում ունեցող անձ		Վարդան Սարգսյան
Որակավորման վկայականի համարը		345
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ՀԱՅ ՉԱՓԱԳՐՈՒԹ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ		3539861
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	12.06.2026
	հատակագծի կազմման	16.06.2026

ՊԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅ ՉԱՓԱԳՐՈՒԹ ՍՊԸ "SV CHAPAGRUM" • RA • 22

Կ.Տ.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԻԱՎՈՐՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

Չև 4

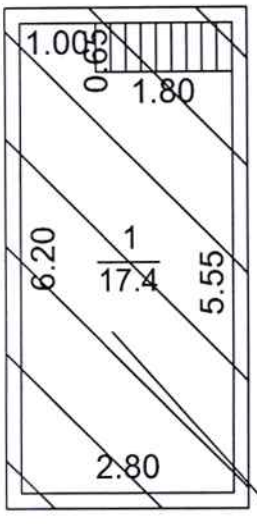
մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան 4-րդ միկրոշրջան թիվ 4/ 181 և 48/ 1

Մարզ, համայնք, հասցե

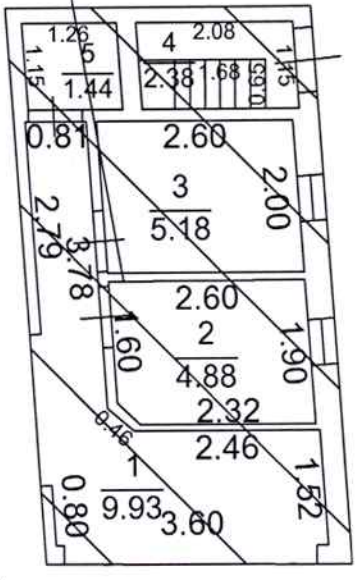
Սեփականատեր	Չարուհի Սարգսյան Վրեժի

Միավորվող շինություն 1.
S=23.81քմ

1.Նկուղ
h=2.2
D=0.2

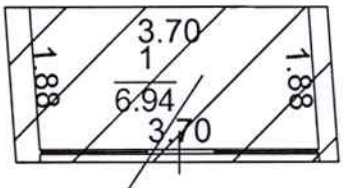


1.I հարկ
Վարսավիրանոց
h=2.6
D=0.15-0.3
d=0.1-0.15



Միավորվող շինություն 1.
S=17.4քմ

1.I հարկ
Վարսավիրանոց
h=2.6
D=0.2-0.3



Միավորվող շինություն 2.
S=6.94քմ

Լրացուցիչ նշումներ.

Որակավորում ունեցող անձ			Վարդան Սարգսյան
Որակավորման վկայականի համարը			345
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			«ՀԱԿ ՇԱՓԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ			03539867
Ստորագրություն			
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	12.06.2026	
	հատակագծի կազմման	16.06.2026	

Կ.Տ.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

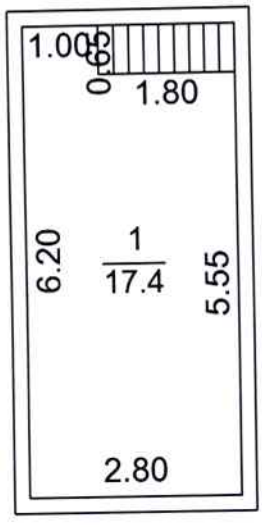
Չև 3

մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան քաղաք Աբովյան 4-րդ միկրոշրջան թիվ 4/ 181 և 48/ 1

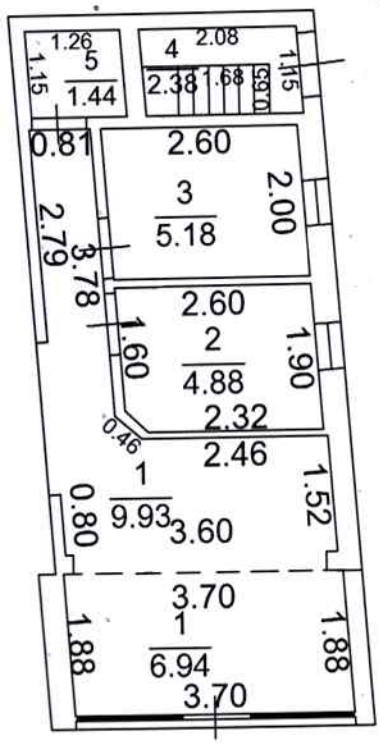
Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր	Զարուհի Սարգսյան Վրեժի

1.Նկուղ
h=2.2
D=0.2



1.I հարկ
Վարսավիրանոց
h=2.6
D=0.15-0.3
d=0.1-0.15



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ	Վարդան Սարգսյան
Որակավորման վկայականի համարը	345
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀՍՎ ՇՄՓԱԳՐՈՒՄՆ ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	3539861
Ստորագրություն	
ամիս ամսաթիվ — չափագրության	12.06.2026
ամիս ամսաթիվ — հատակագծի կազմման	16.06.2026

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

26 հունիսի 2026 թվականի N 3172

ՊԵՏԱԿԱՆ ՏՈՒՐՔ ՎՃԱՐԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԳՈՒՄԱՐ ՓՈԽԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, հաշվի առնելով Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 26-ի N Ք-4703).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Ֆինանսների նախարարության կողմից տրամադրված բանկային քարտի 1510072406674000 հաշվեհամարից 41 800 (քառասունմեկ հազար ութ հարյուր) դրամ փոխանցել 900005016010 հաշվեհամարին՝ էլեկտրոնային վարչական դատավարության համակարգով հայցադիմում ներկայացնելու համար պետական տուրք վճարելու նպատակով:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. հունիսի 26
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

26 հունիսի 2026 թվականի N 3171

ԳՆՈՒՄՆԵՐԻ ԳՈՐԾԸՆԹԱՑԻՆ ՄԱՍՆԱԿՑԵԼՈՒ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՉՈՒՆԵՑՈՂ ՄԱՍՆԱԿԻՑՆԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿՈՒՄ ՆԵՐԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Գնումների մասին» օրենքի 6-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի «ա» ենթակետի և նույն հոդվածի 2-րդ մասի պահանջներով և հիմք ընդունելով ներքոնշյալ աղյուսակում նշված հանգամանք(ներ)ի առկայությունը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Ստորև բերված աղյուսակում նշված մասնակցին ներառել գնումների գործընթացին մասնակցելու իրավունք չունեցող մասնակիցների ցուցակում.

Գնման ընթացակարգի			Մասնակցի				Պատվիրատուի անվանումը	Իրավական հիմք	Այլ անհրաժեշտ տեղեկատվություն
չափաբաժնի			Անվանումը	ՀՎՀՀ	գործունեության գործընթացին մասնակցելու պայմաններին չբավարարելու հանգամանքների առաջացման ամսաթիվը				
համարը	անվանումը	գնման գինը/ ՀՀ դրամ/							
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքում դրոշակաձողի և Հայաստանի Հանրապետության դրոշի տեղակայման աշխատանքներ	19 049 920	«Բոռնա» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն	03031875	ՀՀ, ք. Հրազդան, Երևանյան խճուղի 141	19.06.2026թ.	ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյանի համայնքապետարան	«Գնումների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 6-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի «ա» ենթակետ /խոխտել է պայմանագրով նախատեսված կամ գնման գործընթացի շրջանակում ստանձնած պարտավորությունը, որը հանգեցրել է պատվիրատուի կողմից պայմանագրի միակողմանի լուծմանը կամ.../ և նույն հոդվածի 2-րդ մաս. ընկերությունը չի իրականացրել պայմանագրի ժամանակացույցով նախատեսված աշխատանքները. չի ներկայացրել շինարարության իրականացման համար նախատեսված քննակելի.հասարակական, արտադրական նշանակության կառույցների 1-ին կամ 2-րդ դասի համապատասխան լիցենզիա. ինչպես նաև բազմաթիվ անգամ նախազգուշացվել է և Աբովյան համայնքի ղեկավարի 12.06.2026 թվականի Ե-2890 գրությամբ ընկերությանը տրամադրված նրանք աշխատանքային օրվա ընթացքում չի շտկել մատնանշված խախտումները	Առկա չէ

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել «Գնումների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված ժամկետում և կարգով:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 26
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հունիսի 2026 թվականի N 3170

«ԴՈՄՈՒՄ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 45-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 177-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ԴՈՄՈՒՄ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Գրիգորի Ղումաշյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 11-ի N S-1727).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. «ԴՈՄՈՒՄ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2026 թվականի հունիսի 03-ի N 03062026-07-0066 վկայական) Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Սևակի թաղամասի 20-րդ փողոցի 2-րդ փակուղու թիվ 20 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ՄԱՓԻՆԳ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2026 թվականի հունիսի 08-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝

1.1) 07-011-0361-0281-001 կադաստրային ծածկագրով շենքի բաժանված մասերին տրամադրել հասցեներ՝ 47.4 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 1 բնակարան, 97.2 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 2 բնակարան, 69.2 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 3 բնակարան, 58.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 4 բնակարան, 58.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 5 բնակարան, 86.2 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 6 բնակարան, 55.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 7 բնակարան, 45.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 8 բնակարան, 47.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 9 բնակարան, 96.9

քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 10 բնակարան, 69.4
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 11 բնակարան, 58.0
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 12 բնակարան, 57.3
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 13 բնակարան, 86.2
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 14 բնակարան, 54.8
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 15 բնակարան, 45.2
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 16 բնակարան, 47.2
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 17 բնակարան, 96.8
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 18 բնակարան, 69.1
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 19 բնակարան, 57.9
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 20 բնակարան, 57.6
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 21 բնակարան, 86.5
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 22 բնակարան, 54.4
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 23 բնակարան, 45.4
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 24 բնակարան, 48.9
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 25 բնակարան, 96.9
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 26 բնակարան, 70.0
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 27 բնակարան, 58.9
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 28 բնակարան, 58.9
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 29 բնակարան, 87.3
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 30 բնակարան, 54.5
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 31 բնակարան, 46.8
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 32 բնակարան, 49.0
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 33 բնակարան, 97.3
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 34 բնակարան, 70.1
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 35 բնակարան, 59.1
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի

թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 36 բնակարան, 58.9 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 37 բնակարան, 87.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 38 բնակարան, 54.4 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 39 բնակարան, 48.9 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 41 բնակարան, 97.4 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 42 բնակարան, 70.2 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 43 բնակարան, 59.2 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 44 բնակարան, 58.9 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 45 բնակարան, 87.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 46 բնակարան, 54.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 47 բնակարան, 46.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 48 բնակարան, 49.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 49 բնակարան, 97.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 50 բնակարան, 70.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 51 բնակարան, 59.4 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 52 բնակարան, 58.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 53 բնակարան, 87.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 54 բնակարան, 54.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 55 բնակարան, 46.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 56 բնակարան, 49.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 57 բնակարան, 97.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 58 բնակարան, 70.2 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 59 բնակարան, 59.3 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 60 բնակարան, 59.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 61 բնակարան, 87.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 62 բնակարան, 54.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 63 բնակարան, 46.6

քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 64 բնակարան, 48.9
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 65 բնակարան, 97.6
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 66 բնակարան, 69.9
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 67 բնակարան, 59.1
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 68 բնակարան, 58.7
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 69 բնակարան, 87.6
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 70 բնակարան, 54.5
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 71 բնակարան, 46.5
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 72 բնակարան, 48.9
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 73 բնակարան, 97.2
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 74 բնակարան, 69.8
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 75 բնակարան, 58.8
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 76 բնակարան, 58.7
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 77 բնակարան, 87.5
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 78 բնակարան, 54.3
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 79 բնակարան, 48.9
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 81 բնակարան, 97.2
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 82 բնակարան, 69.9
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 83 բնակարան, 59.4
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 84 բնակարան, 58.7
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 85 բնակարան, 87.6
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 86 բնակարան, 54.2
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 87 բնակարան, 46.6
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 88 բնակարան, 48.9
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 89 բնակարան, 97.1
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 90 բնակարան, 69.9
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի

թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 91 բնակարան, 60.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 92 բնակարան, 58.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 93 բնակարան, 87.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 94 բնակարան, 54.3 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 95 բնակարան, 46.6 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 96 բնակարան, 126.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 97 բնակարան, 154.3 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 98 բնակարան, 147.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 99 բնակարան, 54.6 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 100 բնակարան, 47.2 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 101 բնակարան, 237.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 102 տարածք, 316.6 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 103 տարածք, 19.3 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 104 ոչ բնակելի տարածք, 33.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 105 ոչ բնակելի տարածք, 37.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 106 ոչ բնակելի տարածք, 20.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 107 ավտոկայանատեղի, 18.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 108 ավտոկայանատեղի, 19.2 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 109 ավտոկայանատեղի, 20.2 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 110 ավտոկայանատեղի, 19.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 112 ավտոկայանատեղի, 18.9 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 113 ավտոկայանատեղի, 18.6 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 114 ավտոկայանատեղի, 20.6 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 115 ավտոկայանատեղի, 19.2 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 116 ավտոկայանատեղի, 23.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 117 ավտոկայանատեղի, 17.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 118

ավտոկայանատեղի, 23.4 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 119 ավտոկայանատեղի, 20.6 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 120 ավտոկայանատեղի, 19.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 122 ավտոկայանատեղի, 18.9 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 123 ավտոկայանատեղի, 19.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 124 ավտոկայանատեղի, 20.2 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 125 ավտոկայանատեղի, 20.4 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 126 ավտոկայանատեղի, 19.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 127 ավտոկայանատեղի, 18.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 128 ավտոկայանատեղի, 18.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 129 ավտոկայանատեղի, 20.4 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 130 ավտոկայանատեղի, 18.9 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 131 ավտոկայանատեղի, 18.9 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 132 ավտոկայանատեղի, 18.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 133 ավտոկայանատեղի, 17.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 134 ավտոկայանատեղի, 23.4 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 135 ավտոկայանատեղի, 20.4 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 136 ավտոկայանատեղի, 19.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 1-ին մասնաշենք, 137 ավտոկայանատեղի, իսկ 1216.4 քառակուսի մետր մակերեսով ընդհանուր օգտագործման տարածքները համարել ընդհանուր բաժնային սեփականություն բաժանվող հատվածների համար:

1.2) 07-011-0361-0281-002 կադաստրային ծածկագրով շենքի բաժանված մասերին տրամադրել հասցեներ՝ 51.3 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 1 բնակարան, 97.3 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 2 բնակարան, 72.4 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 3 բնակարան, 63.9 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 4 բնակարան, 62.3 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 5 բնակարան, 62.4 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 6 բնակարան, 64.0

քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 7 բնակարան, 108.5
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 8 բնակարան, 166.7
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 9 բնակարան, 51.6
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 10 բնակարան, 90.9
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 11 բնակարան, 90.6
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 12 բնակարան, 51.0
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 13 բնակարան, 97.0
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 14 բնակարան, 72.3
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 15 բնակարան, 63.4
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 16 բնակարան, 62.3
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 17 բնակարան, 62.3
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 18 բնակարան, 63.8
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 19 բնակարան, 72.0
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 20 բնակարան, 97.6
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 21 բնակարան, 51.5
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 22 բնակարան, 91.0
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 23 բնակարան, 90.7
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 24 բնակարան, 51.4
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 25 բնակարան, 97.1
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 26 բնակարան, 72.3
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 27 բնակարան, 63.3
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 28 բնակարան, 62.2
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 29 բնակարան, 62.4
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 30 բնակարան, 63.9
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 31 բնակարան, 72.0
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 32 բնակարան, 97.0
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի

թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 33 բնակարան, 51.4 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 34 բնակարան, 90.9 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 35 բնակարան, 90.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 36 բնակարան, 51.3 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 37 բնակարան, 97.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 38 բնակարան, 72.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 39 բնակարան, 63.6 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 40 բնակարան, 62.4 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 41 բնակարան, 62.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 42 բնակարան, 64.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 43 բնակարան, 72.4 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 44 բնակարան, 97.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 45 բնակարան, 51.9 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 46 բնակարան, 91.2 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 47 բնակարան, 91.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 48 բնակարան, 52.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 49 բնակարան, 98.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 50 բնակարան, 73.6 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 51 բնակարան, 64.6 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 52 բնակարան, 62.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 53 բնակարան, 62.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 54 բնակարան, 64.4 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 55 բնակարան, 73.3 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 56 բնակարան, 98.9 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 57 բնակարան, 52.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 58 բնակարան, 92.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 59 բնակարան, 91.3

քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 60 բնակարան, 52.7
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 61 բնակարան, 99.0
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 62 բնակարան, 73.7
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 63 բնակարան, 65.0
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 64 բնակարան, 63.0
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 65 բնակարան, 62.7
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 66 բնակարան, 65.0
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 67 բնակարան, 73.2
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 68 բնակարան, 98.6
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 69 բնակարան, 52.9
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 70 բնակարան, 91.9
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 71 բնակարան, 91.6
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 72 բնակարան, 52.7
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 73 բնակարան, 98.8
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 74 բնակարան, 73.9
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 75 բնակարան, 64.5
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 76 բնակարան, 62.6
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 77 բնակարան, 62.3
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 78 բնակարան, 64.6
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 79 բնակարան, 73.5
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 80 բնակարան, 98.4
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 81 բնակարան, 52.7
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 82 բնակարան, 91.7
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 83 բնակարան, 91.7
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 84 բնակարան, 52.8
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 85 բնակարան, 98.3
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի

թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 86 բնակարան, 73.6 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 87 բնակարան, 64.3 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 88 բնակարան, 62.6 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 89 բնակարան, 62.9 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 90 բնակարան, 64.9 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 91 բնակարան, 73.6 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 92 բնակարան, 98.6 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 93 բնակարան, 52.6 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 94 բնակարան, 91.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 95 բնակարան, 91.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 96 բնակարան, 52.6 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 97 բնակարան, 98.4 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 98 բնակարան, 73.9 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 99 բնակարան, 64.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 100 բնակարան, 62.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 101 բնակարան, 62.6 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 102 բնակարան, 64.6 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 103 բնակարան, 73.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 104 բնակարան, 98.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 105 բնակարան, 52.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 106 բնակարան, 92.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 107 բնակարան, 91.9 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 108 բնակարան, 52.9 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 109 բնակարան, 98.9 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 110 բնակարան, 74.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 111 բնակարան, 64.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 112 բնակարան, 63.1

քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 113 բնակարան, 62.8
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 114 բնակարան, 65.1
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 115 բնակարան, 73.9
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 116 բնակարան, 98.9
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 117 բնակարան, 52.9
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 118 բնակարան, 92.4
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 119 բնակարան, 91.9
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 120 բնակարան, 52.7
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 121 բնակարան, 98.6
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 122 բնակարան, 73.6
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 123 բնակարան, 64.4
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 124 բնակարան, 62.3
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 125 բնակարան, 62.9
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 126 բնակարան, 64.9
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 127 բնակարան, 73.4
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 128 բնակարան, 98.6
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 129 բնակարան, 52.9
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 130 բնակարան, 92.1
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 131 բնակարան, 92.2
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 132 բնակարան, 52.8
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 133 բնակարան, 98.7
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 134 բնակարան, 73.6
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 135 բնակարան, 64.4
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 136 բնակարան, 61.4
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 137 բնակարան, 62.8
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 138 բնակարան, 64.8
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի

թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 139 բնակարան, 73.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 140 բնակարան, 98.3 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 141 բնակարան, 52.9 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 142 բնակարան, 91.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 143 բնակարան, 91.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 144 բնակարան, 52.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 145 բնակարան, 98.3 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 146 բնակարան, 73.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 147 բնակարան, 64.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 148 բնակարան, 62.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 149 բնակարան, 62.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 150 բնակարան, 64.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 151 բնակարան, 73.6 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 152 բնակարան, 98.2 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 153 բնակարան, 52.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 154 բնակարան, 91.6 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 155 բնակարան, 91.4 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 156 բնակարան, 52.6 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 157 բնակարան, 98.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 158 բնակարան, 73.3 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 159 բնակարան, 64.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 160 բնակարան, 64.6 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 161 բնակարան, 73.4 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 162 բնակարան, 98.3 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 163 բնակարան, 52.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 164 բնակարան, 155.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 165 բնակարան, 155.8

քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 166 բնակարան, 259.9 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 167 տարածք, 258.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 168 տարածք, 400.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 169 տարածք, 249.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 170 տարածք, 82.2 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 171 տարածք, 43.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 172 տարածք, 71.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 173 ավտոկայանատեղի, 23.9 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 174 ավտոկայանատեղի, 21.1քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 175 ավտոկայանատեղի, 23.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 176 ավտոկայանատեղի, 22.2 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 177 ավտոկայանատեղի, 21.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 178 ավտոկայանատեղի, 20.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 179 ավտոկայանատեղի, 20.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 180 ավտոկայանատեղի, 21.9 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 181 ավտոկայանատեղի, 20.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 182 ավտոկայանատեղի, 22.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 183 ավտոկայանատեղի, 71.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 184 ավտոկայանատեղի, 22.4 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 185 ավտոկայանատեղի, 21.2 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 186 ավտոկայանատեղի, 16.2 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 187 ավտոկայանատեղի, 16.2 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 188 ավտոկայանատեղի, 19.3 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 189 ավտոկայանատեղի, 19.4 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 190 ավտոկայանատեղի, 18.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 191 ավտոկայանատեղի, 21.9 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ

Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 192 ավտոկայանատեղի, 20.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ
Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 193 ավտոկայանատեղի, 20.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ
Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 194 ավտոկայանատեղի, 21.6 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ
Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 195 ավտոկայանատեղի, 23.9 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ
Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 196 ավտոկայանատեղի, 21.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ
Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 197 ավտոկայանատեղի, 25.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ
Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 198 ավտոկայանատեղի, 22.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ
Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 199 ավտոկայանատեղի, 21.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ
Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 200 ավտոկայանատեղի, 20.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ
Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 201 ավտոկայանատեղի, 20.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ
Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 202 ավտոկայանատեղի, 22.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ
Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 203 ավտոկայանատեղի, 20.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ
Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 204 ավտոկայանատեղի, 22.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ
Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 205 ավտոկայանատեղի, 22.3 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ
Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 206 ավտոկայանատեղի, 22.2 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ
Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 207 ավտոկայանատեղի, 71.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ
Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 208 ավտոկայանատեղի, 21.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ
Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 209 ավտոկայանատեղի, 19.4 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ
Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 210 ավտոկայանատեղի, 16.2 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ
Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 211 ավտոկայանատեղի, 16.2 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ
Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 212 ավտոկայանատեղի, 24.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ
Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 213 ավտոկայանատեղի, 18.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ
Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 214 ավտոկայանատեղի, 18.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ
Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 215 ավտոկայանատեղի, 24.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ
Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 2-րդ մասնաշենք, 216 ավտոկայանատեղի, իսկ 1544.8 քառակուսի մետր մակերեսով ընդհանուր օգտագործման տարածքները համարել ընդհանուր բաժնային սեփականություն բաժանվող հատվածների համար:

1.3)07-011-0361-0281-003 կադաստրային ծածկագրով շենքի բաժանված մասերին

տրամադրել հասցեներ՝ 45.9 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 1 բնակարան, 56.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 2 բնակարան, 86.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 3 բնակարան, 58.4 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 4 բնակարան, 58.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 5 բնակարան, 58.2 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 6 բնակարան, 87.4 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 7 բնակարան, 47.6 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 8 բնակարան, 45.9 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 9 բնակարան, 56.6 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 10 բնակարան, 86.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 11 բնակարան, 58.3 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 12 բնակարան, 58.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 13 բնակարան, 57.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 14 բնակարան, 87.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 15 բնակարան, 47.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 16 բնակարան, 45.9 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 17 բնակարան, 56.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 18 բնակարան, 86.3 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 19 բնակարան, 58.3 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 20 բնակարան, 58.2 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 21 բնակարան, 58.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 22 բնակարան, 87.9 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 23 բնակարան, 47.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 24 բնակարան, 46.6 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 25 բնակարան, 56.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 26 բնակարան, 86.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի

թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 27 բնակարան, 58.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 28 բնակարան, 45.9 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 29 բնակարան, 58.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 30 բնակարան, 88.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 31 բնակարան, 49.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 32 բնակարան, 46.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 33 բնակարան, 56.6 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 34 բնակարան, 86.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 35 բնակարան, 58.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 36 բնակարան, 58.9 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 37 բնակարան, 58.9 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 38 բնակարան, 87.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 39 բնակարան, 48.9 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 40 բնակարան, 46.3 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 41 բնակարան, 56.4 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 42 բնակարան, 56.3 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 43 բնակարան, 58.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 44 բնակարան, 58.9 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 45 բնակարան, 58.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 46 բնակարան, 87.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 47 բնակարան, 48.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 48 բնակարան, 46.6 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 49 բնակարան, 56.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 50 բնակարան, 87.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 51 բնակարան, 59.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 52 բնակարան, 58.9 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 53 բնակարան, 58.6

քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 54 բնակարան, 87.9
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 55 բնակարան, 46.6
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 57 բնակարան, 56.9
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 58 բնակարան, 86.8
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 59 բնակարան, 58.9
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 60 բնակարան, 45.9
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 61 բնակարան, 58.9
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 62 բնակարան, 88.1
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 63 բնակարան, 48.9
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 64 բնակարան, 46.7
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 65 բնակարան, 56.7
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 66 բնակարան, 86.9
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 67 բնակարան, 58.9
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 68 բնակարան, 58.7
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 69 բնակարան, 58.5
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 70 բնակարան, 87.6
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 71 բնակարան, 48.8
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 72 բնակարան, 46.9
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 73 բնակարան, 56.8
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 74 բնակարան, 87.0
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 75 բնակարան, 59.0
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 76 բնակարան, 58.8
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 77 բնակարան, 58.8
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 78 բնակարան, 87.3
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 79 բնակարան, 48.7
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 80 բնակարան, 45.9
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի

թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 81 բնակարան, 56.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 82 բնակարան, 86.6 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 83 բնակարան, 58.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 84 բնակարան, 58.6 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 85 բնակարան, 58.6 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 86 բնակարան, 87.3 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 87 բնակարան, 48.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 88 բնակարան, 46.9 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 89 բնակարան, 57.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 90 բնակարան, 86.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 91 բնակարան, 59.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 92 բնակարան, 59.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 93 բնակարան, 58.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 94 բնակարան, 87.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 95 բնակարան, 49.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 96 բնակարան, 46.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 97 բնակարան, 56.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 98 բնակարան, 86.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 99 բնակարան, 59.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 100 բնակարան, 58.6 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 101 բնակարան, 58.6 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 102 բնակարան, 88.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 103 բնակարան, 48.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 104 բնակարան, 238.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 105 տարածք, 262.3 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 106 բնակարան, 50.4 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 107 տարածք, 120.3

քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 108 տարածք, 19.3 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 109 ոչ բնակելի տարածք, 38.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 110 ոչ բնակելի տարածք, 26.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 111 ոչ բնակելի տարածք, 50.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 112 ոչ բնակելի տարածք, 17.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 113 ավտոկայանատեղի, 15.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 114 ավտոկայանատեղի, 15.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 114 ավտոկայանատեղի, 19.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 115 ավտոկայանատեղի, 18.6 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 116 ավտոկայանատեղի, 18.2 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 117 ավտոկայանատեղի, 18.2 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 118 ավտոկայանատեղի, 20.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 119 ավտոկայանատեղի, 20.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 120 ավտոկայանատեղի, 22.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 121 ավտոկայանատեղի, 21.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 122 ավտոկայանատեղի, 18.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 123 ավտոկայանատեղի, 18.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 124 ավտոկայանատեղի, 19.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 125 ավտոկայանատեղի, 18.6 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 126 ավտոկայանատեղի, 18.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 127 ավտոկայանատեղի, 18.2 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 128 ավտոկայանատեղի, 19.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 129 ավտոկայանատեղի, 18.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 130 ավտոկայանատեղի, 20.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 131 ավտոկայանատեղի, 19.9 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 3-րդ մասնաշենք, 132 ավտոկայանատեղի, իսկ 1164.9 քառակուսի մետր մակերեսով ընդհանուր օգտագործման

տարածքները համարել ընդհանուր բաժնային սեփականություն բաժանվող հատվածների համար:
1.4)07-011-0361-0281-004 կադաստրային ծածկագրով շենքի բաժանված մասերին տրամադրել հասցեներ՝ 45.4 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 1 բնակարան, 88.2 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 2 բնակարան, 57.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 3 բնակարան, 57.9 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 4 բնակարան, 58.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 5 բնակարան, 69.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 6 բնակարան, 96.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 7 բնակարան, 47.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 8 բնակարան, 45.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 9 բնակարան, 87.9 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 10 բնակարան, 58.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 11 բնակարան, 57.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 12 բնակարան, 58.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 13 բնակարան, 68.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 14 բնակարան, 96.4 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 15 բնակարան, 47.9 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 16 բնակարան, 45.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 17 բնակարան, 87.9 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 18 բնակարան, 58.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 19 բնակարան, 58.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 20 բնակարան, 57.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 21 բնակարան, 69.4 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 22 բնակարան, 97.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 23 բնակարան, 48.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 24 բնակարան, 46.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 25 բնակարան, 88.2

քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 26 բնակարան, 58.5
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 27 բնակարան, 59.1
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 28 բնակարան, 58.6
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 29 բնակարան, 69.7
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 30 բնակարան, 97.0
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 31 բնակարան, 48.9
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 32 բնակարան, 46.8
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 33 բնակարան, 88.0
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 34 բնակարան, 58.3
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 35 բնակարան, 58.8
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 36 բնակարան, 58.8
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 37 բնակարան, 69.6
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 38 բնակարան, 96.7
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 39 բնակարան, 49.1
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 40 բնակարան, 46.9
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 41 բնակարան, 87.9
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 42 բնակարան, 58.4
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 43 բնակարան, 59.1
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 44 բնակարան, 58.9
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 45 բնակարան, 70.0
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 46 բնակարան, 96.8
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 47 բնակարան, 49.1
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 48 բնակարան, 46.8
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 49 բնակարան, 88.0
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 50 բնակարան, 58.6
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 51 բնակարան, 58.8
քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի

թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 52 բնակարան, 58.9 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 53 բնակարան, 70.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 54 բնակարան, 96.9 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 55 բնակարան, 49.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 56 բնակարան, 46.9 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 57 բնակարան, 88.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 58 բնակարան, 58.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 59 բնակարան, 59.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 60 բնակարան, 59.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 61 բնակարան, 70.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 62 բնակարան, 96.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 63 բնակարան, 49.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 64 բնակարան, 46.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 65 բնակարան, 88.2 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 66 բնակարան, 58.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 67 բնակարան, 58.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 68 բնակարան, 59.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 69 բնակարան, 70.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 70 բնակարան, 96.6 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 71 բնակարան, 49.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 72 բնակարան, 47.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 73 բնակարան, 88.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 74 բնակարան, 58.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 75 բնակարան, 58.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 76 բնակարան, 59.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 77 բնակարան, 70.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի
թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 78 բնակարան, 96.8

քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 79 բնակարան, 49.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 80 բնակարան, 47.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 81 բնակարան, 87.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 82 բնակարան, 58.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 83 բնակարան, 58.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 84 բնակարան, 58.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 85 բնակարան, 69.9 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 86 բնակարան, 97.3 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 87 բնակարան, 48.9 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 88 բնակարան, 46.9 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 89 բնակարան, 88.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 90 բնակարան, 58.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 91 բնակարան, 59.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 92 բնակարան, 58.9 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 93 բնակարան, 69.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 94 բնակարան, 96.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 95 բնակարան, 49.2 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 96 բնակարան, 47.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 97 բնակարան, 87.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 98 բնակարան, 58.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 99 բնակարան, 58.9 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 100 բնակարան, 154.2 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 101 բնակարան, 125.9 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 102 բնակարան, 564.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 103 տարածք, 196.9 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 104 տարածք, 19.3 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի

թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 105 ոչ բնակելի տարածք, 33.2 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 106 ոչ բնակելի տարածք, 34.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 107 ոչ բնակելի տարածք, 36.6 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 108 ավտոկայանատեղի, 19.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 109 ավտոկայանատեղի, 20.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 110 ավտոկայանատեղի, 20.2 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 111 ավտոկայանատեղի, 19.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 112 ավտոկայանատեղի, 26.9 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 113 ավտոկայանատեղի, 18.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 114 ավտոկայանատեղի, 18.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 115 ավտոկայանատեղի, 19.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 116 ավտոկայանատեղի, 20.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 117 ավտոկայանատեղի, 18.6 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 118 ավտոկայանատեղի, 18.2 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 119 ավտոկայանատեղի, 18.2 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 120 ավտոկայանատեղի, 18.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 121 ավտոկայանատեղի, 18.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 122 ավտոկայանատեղի, 19.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 4-րդ մասնաշենք, 123 ավտոկայանատեղի, իսկ 1175.2 քառակուսի մետր մակերեսով ընդհանուր օգտագործման տարածքները համարել ընդհանուր բաժնային սեփականություն բաժանվող հատվածների համար:

1.5)07-011-0361-0281-005 կադաստրային ծածկագրով շենքի բաժանված մասերին տրամադրել հասցեներ՝ 21.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 5-րդ մասնաշենք, 1 ոչ բնակելի տարածք, 21.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 5-րդ մասնաշենք, 2 ոչ բնակելի տարածք, 27.4 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 5-րդ մասնաշենք, 3 ավտոկայանատեղի, 25.3 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 5-րդ մասնաշենք, 4 ավտոկայանատեղի, 22.2 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 5-րդ մասնաշենք, 5 ավտոկայանատեղի, 23.9 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 5-րդ

մասնաշենք, 6 ավտոկայանատեղի, 20.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 5-րդ մասնաշենք, 7 ավտոկայանատեղի, 18.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 5-րդ մասնաշենք, 8 ավտոկայանատեղի, 22.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 5-րդ մասնաշենք, 9 ավտոկայանատեղի, 22.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 5-րդ մասնաշենք, 10 ավտոկայանատեղի, 27.2 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 5-րդ մասնաշենք, 11 ավտոկայանատեղի, 20.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 5-րդ մասնաշենք, 12 ավտոկայանատեղի, 22.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 5-րդ մասնաշենք, 13 ավտոկայանատեղի, 18.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 5-րդ մասնաշենք, 14 ավտոկայանատեղի, 20.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 5-րդ մասնաշենք, 15 ավտոկայանատեղի, 26.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 5-րդ մասնաշենք, 16 ավտոկայանատեղի, 22.2 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 5-րդ մասնաշենք, 17 ավտոկայանատեղի, 25.3 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 5-րդ մասնաշենք, 18 ավտոկայանատեղի, 25.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 5-րդ մասնաշենք, 19 ավտոկայանատեղի, 27.4 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 5-րդ մասնաշենք, 20 ավտոկայանատեղի, 28.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 5-րդ մասնաշենք, 21 ավտոկայանատեղի, 27.4 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 5-րդ մասնաշենք, 22 ավտոկայանատեղի, 25.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 5-րդ մասնաշենք, 23 ավտոկայանատեղի, 22.2 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 5-րդ մասնաշենք, 24 ավտոկայանատեղի, 26.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 5-րդ մասնաշենք, 25 ավտոկայանատեղի, 20.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 5-րդ մասնաշենք, 26 ավտոկայանատեղի, 18.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 5-րդ մասնաշենք, 27 ավտոկայանատեղի, 22.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 5-րդ մասնաշենք, 28 ավտոկայանատեղի, 22.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 5-րդ մասնաշենք, 29 ավտոկայանատեղի, 22.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 5-րդ մասնաշենք, 30 ավտոկայանատեղի, 22.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 5-րդ մասնաշենք, 31 ավտոկայանատեղի, 22.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 5-րդ մասնաշենք, 32 ավտոկայանատեղի, 22.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝

համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 5-րդ մասնաշենք, 33 ավտոկայանատեղի, 22.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 5-րդ մասնաշենք, 34 ավտոկայանատեղի, 22.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 5-րդ մասնաշենք, 35 ավտոկայանատեղի, 18.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 5-րդ մասնաշենք, 36 ավտոկայանատեղի, 20.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 5-րդ մասնաշենք, 37 ավտոկայանատեղի, 26.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 5-րդ մասնաշենք, 38 ավտոկայանատեղի, 22.2 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 5-րդ մասնաշենք, 39 ավտոկայանատեղի, 25.3 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 5-րդ մասնաշենք, 40 ավտոկայանատեղի, 25.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 5-րդ մասնաշենք, 41 ավտոկայանատեղի, 25.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 5-րդ մասնաշենք, 42 ավտոկայանատեղի, 27.4 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 20-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 20 շենք, 5-րդ մասնաշենք, 43 ավտոկայանատեղի, իսկ 610.2 քառակուսի մետր մակերեսով ընդհանուր օգտագործման տարածքները համարել ընդհանուր բաժնային սեփականություն բաժանվող հատվածների համար:

2. 9036.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը 07-011-0361-0281-001, 07-011-0361-0281-002, 07-011-0361-0281-003, 07-011-0361-0281-004, 07-011-0361-0281-005 կադաստրային ծածկագրերով բազմաբնակարան շենքերի համար համարել ընդհանուր բաժնային սեփականություն:

3. «ԴՈՄՈՒՄ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 6 540 000 (վեց միլիոն հինգ հարյուր քառասուն հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. հունիսի 26

ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունիսի 2026 թվականի N 3169

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱՄԱՐԻՍ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 177-Ն որոշման, հաշվի առնելով Նվեր Գալստյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 17-ի N Ք-4417).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Աբովյան համայնքի Կամարիս գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 18-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր գրանցված՝ «Կոտայքի մարզ» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում՝ N 12551) տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Կամարիս, 8-րդ փողոց, 53:
2. Նվեր Գալստյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նվեր Գալստյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 25
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունիսի 2026 թվականի N 3168

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 177-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հասմիկ Համբարձումյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 17-ի N Ք-4413).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Աբովյան համայնքի Գեղաշեն գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2004 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 08052024-07-0057 վկայական) տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Գեղաշեն, 1-ին փողոց, 7-րդ նրբանցք, 8:
2. Հասմիկ Համբարձումյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հասմիկ Համբարձումյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 25
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

25 հունիսի 2026 թվականի N 3167

«ԷԴԱԳՈ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂԻ 21-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 23 ՀԱՍՑԵԻ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն և 178-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԷԴԱԳՈ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 05-ի N S-1644).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Համաձայնություն տալ «ԷԴԱԳՈ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող Աբովյան համայնքի Պտղնի գյուղի 21-րդ փողոցի թիվ 23 հասցեի ջրամատակարարման համակարգը նախագծել «ՎԵՈԼԻԱ ՋՈՒՐ» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2025 թվականի մարտի 24-ին տրված ՎՋ 1029/2025 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և «ԷԴԱԳՈ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տրամադրել ջրամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «ԷԴԱԳՈ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է.
1) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 150 000 (հարյուր հիսուն հազար) դրամ՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների մոնտաժման աշխատանքների համաձայնության տրամադրման ծառայության վճար.
2) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201801 հաշվեհամարին վճարել 3 000 (երեք հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար.
3) քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում.
4) շինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԷԴԱԳՈ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 25
ք. Աբովյան

PMFD-97FB-C56E-4821

Փաստաթղթի վավերագրության ստուգման ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՀՇԹ/758/2111-2026
25 Հունիսի 2026թ.

Տրված է կառուցապատող **«ԷԴԱԳՈ» ՍՊԸ, պետական գրանցման վկայականի համար՝ 271.110.1269383 ՀՀ, 21-ՐԴ ՓՈՂ., 23: հողամասի գտնվելու վայրը՝ ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, Գ. Պտղնի 21-րդ փողոց, 23 հողամաս**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

ՀՀ, Կոտայքի մարգ, համայնք Աբովյան, Գ. Պտղնի 21-րդ փողոց, 23 հողամասի ջրագծի կառուցում աշխատանքների կատարման համար:

(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ, ԱԼԲԵՐՏ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՍԱՐԳՍԻ , լիցենզիա՝ ՆՔՊԼ N 16910** կողմից:

Նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել
25 Հունիսի 2026թ. - 25 Հոկտեմբերի 2026թ. ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) **Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում: Շինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:**

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

(Ձևը լրաց. 23.03.17 N 280-Ն)

26.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

25 հունիսի 2026 թվականի N 3166

«ՎԵՈԼԻԱ ՋՈՒՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՅԱԿՈՎՍԿԻ ԳՅՈՒՂԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 2/4 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն և 178-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Վեոլիա Ջուր» փակ բաժնետիրական ընկերության դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 12-ի N S-1737).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Համաձայնություն տալ «Վեոլիա Ջուր» փակ բաժնետիրական ընկերությանն Արմեն Դալլաքյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Աբովյան համայնքի Մայակովսկի գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 2/4 հասցեի ջրամատակարարման համակարգը նախագծել «ՎԵՈԼԻԱ ՋՈՒՐ» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2026 թվականի հունվարի 13-ին տրված ՎՋ 36/2026 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և տրամադրել ջրամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «Վեոլիա Ջուր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է.
1) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 50 000 (հիսուն հազար) դրամ՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների մոնտաժման աշխատանքների համաձայնության տրամադրման ծառայության վճար.
2) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201801 հաշվեհամարին վճարել 3 000 (երեք հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար.
3) քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում.
4) շինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Վեոլիա Ջուր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 25
ք. Աբովյան

PM8B-7C4F-87DB-53F5

Փաստաթղթի վավերագրության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՀՇԹ/769/2112-2026
25 Հունիսի 2026թ.

Տրված է կառուցապատող **«ՎԵՌԼԻԱ ՋՈՒՐ» ՓԲԸ, պետական գրանցման վկայականի համար՝ 273.120.934743 ՀՀ, ԱԲՈՎՅԱՆ Փ., 66: հողամասի գտնվելու վայրը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, ի.Աբովյան Մայկովսկի գյուղ 1-ին փակուղի 2/4-րդ հասցեի ջրագծի կառուցում**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

ՋՐԱԳԾԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ աշխատանքների կատարման համար:

(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ, «ՂԱԶԱՐՅԱՆ ԵՒՆ» , լիցենզիա՝ ՆՋՊԼ N 16963** կողմից:

Նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել
25 Հունիսի 2026թ. - 25 Սեպտեմբերի 2026թ. ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝
1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.
2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
3) Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում: Շինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:
4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

(ձևը լրաց. 23.03.17 N 280-Ն)

26.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունիսի 2026 թվականի N 3165

«ՎԵՈԼԻԱ ՋՈՒՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՏԱՐԳԵԼ ԳՅՈՒՂԻ 7-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 14 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն և 178-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Վեոլիա Ջուր» փակ բաժնետիրական ընկերության դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 16-ի N S-1771).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Համաձայնություն տալ «Վեոլիա Ջուր» փակ բաժնետիրական ընկերությանն Արտյոմ Մուրադյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Աբովյան համայնքի Գետարգել գյուղի 7-րդ փողոցի թիվ 14 հասցեի ջրամատակարարման համակարգը նախագծել «ՎԵՈԼԻԱ ՋՈՒՐ» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2026 թվականի մարտի 09-ին տրված ՎՋ 699/2026 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և տրամադրել ջրամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «Վեոլիա Ջուր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է.
1) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 50 000 (հիսուն հազար) դրամ՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների մոնտաժման աշխատանքների համաձայնության տրամադրման ծառայության վճար.
2) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201801 հաշվեհամարին վճարել 3 000 (երեք հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար.
3) քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում.
4) շինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Վեոլիա Ջուր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 25
ք. Աբովյան

ՁԼ N 2-3-1

PM9F-A835-8E86-F5E1

Փաստաթղթի վավերագրմանության ստուգումն ու էլեկտրոնային թվանիշի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՀՇԹ/763/2113-2026
25 Հունիսի 2026թ.

Տրված է կառուցապատող **«ՎԵՈԼԻԱ ՋՈՒՐ» ՓԲԸ, պետական գրանցման վկայականի համար՝ 273.120.934743 ՀՀ, ԱԲՈՎՅԱՆ Փ., 66: հողամասի գտնվելու վայրը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, հ.Աբովյան Գետարգելք 7-րդ փող. 14-րդ հասցեի արտաքին ջրագծի կառուցում**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

ՋՐԱԳԾԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ աշխատանքների կատարման համար:

(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ, «ՋՐՄՈՒՂ-ԿՈՑՈՒՐԻ ՆԱԽԱԳԻԾ» , լիցենզիա՝ ՈՋՊԼ N 16916** կողմից:

Նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել
25 Հունիսի 2026թ. - 25 Սեպտեմբերի 2026թ. ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝
1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.
2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
3) **Քանդված հատվածները վերականգնել տանհինգօրյա ժամկետում: Շինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:**
4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

(ձևը լրաց. 23.03.17 N 280-Ն)

26.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունիսի 2026 թվականի N 3164

ՀՈՎԱԿԻՄ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հովակիմ Մարգարյանի լիազորած անձ Հովհաննես Մարտիրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 24-ի N Ք-4616).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հովակիմ Մարգարյանին տալ բնակելի տան կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Հովակիմ Մարգարյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 25
ք. Աբովյան

PM13-CE98-4435-331D

Փաստաթղթի վավերագրվածության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/751/31148-26 25-06-2026

Տրված է կառուցապատող **ՀՈՎԱԿԻՄ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ (3708850238, ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, ԲԱՐԵԿԱՄՈՒԹՅԱՆ Փ., 7Շ, 54ԲՆ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. 8-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամաս 140 հողամաս**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Բնակելի տուն,** աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում, ., Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **«Աշխատանքային նախագիծ»,**

Ճարտարապետական մաս՝ «ԷՅՋ ԴԻ ԷՄ» ՍՊԸ(ԴԱՎԻԹ ՊԱՊԻԿՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԱԴ-Ա1-026)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԷՅՋ ԴԻ ԷՄ» ՍՊԸ(ՁՈՀՐԱԲ ԴՈՒՐՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-060)կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի տուն, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N157/26 «ԷՅՋ ԴԻ ԷՄ» ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պարտականագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 28-04-2026թ ՆԹ-5216-26

Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 25-06-2026թ. հ. 1021387 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(Նշել օրենքով սահմանված համապատասխան մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(Նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(Նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:**

(Նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պարմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

25.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունիսի 2026 թվականի N 3163

ԳԵՎՈՐԳ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գևորգ Հարությունյանի լիազորած անձ Հովհաննես Մարտիրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 23-ի N Ք-4597).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Գևորգ Հարությունյանին տալ հասարակական նշանակության գրասենյակի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Գևորգ Հարությունյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ և 900105201496 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրքեր՝ շինարարության և քանդման թույլտվությունների համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 25
ք. Աբովյան

PM9A-85EF-3AED-9457

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/751/31142-26 25-06-2026

Տրված է կառուցապատող **ԳԵՎՈՐԳ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ (2614780340, ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, ԳԵՂԱՐԴԻ Փ., 5Ծ, 78ԲՆ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Գեղարդի փողոց 5/20 ավտոտնակ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Հասարակական նշանակության գրասենյակ, գործառնական նշանակության փոփոխություն հասարակական կառուցապատման,** աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում, ., Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **«Աշխատանքային նախագիծ»,**

Ճարտարապետական մաս՝ «ԷՅՋ ԴԻ ԷՄ» ՍՊԸ(ԴԱՎԻԹ ՊԱՊԻԿՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԱԴ-Ա1-026)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԷՅՋ ԴԻ ԷՄ» ՍՊԸ(ՁՈՀՐԱԲ ԴՈՒՐՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-060) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձագննության տեսակը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N155/26 «ԷՅՋ ԴԻ ԷՄ» ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 26-05-2026թ ՆԹ-6602-26
Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 25-06-2026թ. հ. 1026328 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝ **N1 ավտոտնակ՝ 16.24քմ, N2 ավտոտնակ՝ 23.82քմ, N3 ծածկ՝ 8.9 քմ**

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ **19112025-07-0248**) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԵՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

25.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունիսի 2026 թվականի N 3162

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 26-Ի N 4692 ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ N ՇԹ/741/18549-25 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐՈՒՄ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի 176-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԽԱՌԱՏՅԱՆ ԱՐԽԻՏԵԿՏՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2026 թվականի հունիսի 10-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով «ՍՄԱՐՏ ՔՈՆՍՏՐԱՔՇՆ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Սերգեյ Խառատյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 22-ի N S-1835).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Համաձայնեցնել Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 26-ի N 4692 որոշմամբ հաստատված N ՇԹ/741/18549-25 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված նախագծային փաստաթղթերում կատարված փոփոխությունը և «ՍՄԱՐՏ ՔՈՆՍՏՐԱՔՇՆ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ շինարարության թույլտվություն:
2. «ՍՄԱՐՏ ՔՈՆՍՏՐԱՔՇՆ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 25
ք. Աբովյան

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բեռնվածի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում՝ նշելով ներքևում տեղադրված QR կոդը՝ PMSD-3155-7EB3-C9C5:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/741/31140-26 26-06-2026

Տրված է կառուցապատող **«ՍՄԱՐՏ ՔՈՆՍՏՐԱՔՇՆ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ / 08275804 / Հայաստան, ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ԱՅԳԵՁՈՐԻ Փ., 18 շ., Բն. 5 բն.,** հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Բալահովիտ Ծաղկունք 2-րդ փողոց 69/30 հողամաս**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Կառուցում, Բնակելի տներ, պարիսպ, Բնակելի տներ 32.30 x 9.0 մ, պարիսպ 90,55 x 0,2-0.3մ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ III**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **«Աշխատանքային նախագիծ»,**

Ճարտարապետական մաս՝ «ԽԱՌԱՏՅԱՆ ԱՐԽԻՏԵԿՏՍ» ՍՊԸ (ՍԵՐԳԵՅ ԱՐԻՍՏԱԳԵՍՅԱՆ, ՃԲԴ-Ա-0312, ՆԱԽԱԳԻԾ՝ N 1001120)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԽԱՌԱՏՅԱՆ ԱՐԽԻՏԵԿՏՍ» ՍՊԸ (ՀՐԱՉՅԱ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ, ԿԵԴ-Ա2-018, ՆԱԽԱԳԻԾ՝ N 1001120) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողների անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են)

Ճարտարապետական մաս՝ «ԼԱՎՈ» ՍՊԸ (լիցենզիա՝ ՔՊԼ-000479) 10.06.2026թ. N .863-25-26

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԼԱՎՈ» ՍՊԸ (լիցենզիա՝ ՔՊԼ-000479) 10.06.2026թ. N .863-25-26

փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավատու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 09.10.2025թ ՆԹ-9040-25

Աբովյան համայնքի ղեկավարի 1-ին տեղակալի հետ համաձայնեցված 27.11.2025թ, N 559665 ի հետ 2025-11-27 համաձայնեցված հ. 559665 նախագծերը

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **մինչև 27.11.2027թ.** ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(իրավատու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) **«ԽԱՌԱՏՅԱՆ ԱՐԽԻՏԵԿՏՍ» ՍՊԸ (ՍԵՐԳԵՅ ԱՐԻՍՏԱԳԵՍՅԱՆ, ՃԲԴ-Ա-0312, ՆԱԽԱԳԻԾ՝ N 1001120), «ԽԱՌԱՏՅԱՆ ԱՐԽԻՏԵԿՏՍ» ՍՊԸ (ՀՐԱՉՅԱ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ, ԿԵԴ-Ա2-018, ՆԱԽԱԳԻԾ՝ N 1001120)** ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախնապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինւսներքները և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 26.11.2025թ. N ՇԹ/741/18549-25 շինարարության թույլտվության, փոփոխվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 25.06.2026թ. N 3162 որոշմամբ:**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությունը տրվում է ի լրումն և ի փոփոխություն 27-11-2025թ., ՇԹ/741/18549-25 շինարարության թույլտվության)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան համայնքի ղեկավար՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

26.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

25 հունիսի 2026 թվականի N 3161

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ 02-Ի N 984 ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ N ՇԹ/758/23162-26 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐՈՒՄ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի 176-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՄԻԴԻՍ ԱՐՔԻԹԵՔՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2026 թվականի հունիսի 23-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Բորիս Մոսյանի լիազորած անձ Տիգրան Ղազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 25-ի N Ք-4657).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Համաձայնեցնել Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2026 թվականի մարտի 02-ի N 984 որոշմամբ հաստատված N ՇԹ/758/23162-26 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված նախագծային փաստաթղթերում կատարված փոփոխությունը և Բորիս Մոսյանին և Անի Խաչատրյանին տալ շինարարության թույլտվություն:
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 25
ք. Աբովյան

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն իրականացվել է էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումից հետո՝ https://verify.e-gov.am կայքում հետևյալ հղիչ համարով՝ PM9F-BBD1-462B-6C4A:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/758/31322-26 29-06-2026

Տրված է կառուցապատող **ԲՈՐԻՍ ՄՈՍՅԱՆ / 1810960207 / ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՐ ՆՈՐՔ, ՄՈՒՂՈՎԱԿԱՆ Փ., 8Շ, ՅԲՆԱՆԻ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ / 5207990195 / ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՐ ՆՈՐՔ, ՄՈՒՂՈՎԱԿԱՆ Փ., 8Շ, ՅԲՆԱՐՍԵՆ ՄՈՍՅԱՆ / 2607660084 / ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՐ ՆՈՐՔ, ՄՈՒՂՈՎԱԿԱՆ Փ., 8Շ, ՅԲՆ**, հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Պտղնի 1-ին զանգված 82 հողամաս**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման (վերակայման) համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Կառուցում, բնակելի տան և պարիսպի կառուցում, բնակելի տուն 9,0մ x 9,8մ , պարիսպ 33.16 ծ/մ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հանիրճ քնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **«Աշխատանքային նախագիծ»,**

Ճարտարապետական մաս՝ «ՄԻԴԻՍ ԱՐՔԻԹԵՔԹՍ» ՍՊԸ (ՍՈՎՍԵՍ ՏԻՏԱՆՅԱՆ, ՃԲԴ-Ա-0108, ՆԱԽԱԳԻԾ՝ N 1020325)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ՄԻԴԻՍ ԱՐՔԻԹԵՔԹՍ» ՍՊԸ (ՏԻԳՐԱՆ ՂԱՉԱՐՅԱՆ, 033, ՆԱԽԱԳԻԾ՝ N 1020325) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքներն կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N06 «ՄԻԴԻՍ ԱՐՔԻԹԵՔԹՍ» ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 23.01.2026թ ՆԹ-0581-26

Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 02.03.2026թ. N 755577 ի հետ 2026-03-02 համաձայնեցված հ. 755577 նախագծերը

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **մինչև 02.03.2028թ.** ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված

դեպքերում) **«ՄԻԴԻՍ ԱՐՔԻԹԵՔԹՍ» ՍՊԸ (ՏԻԳՐԱՆ ՂԱԶԱՐՅԱՆ, 033, ՆԱԽԱԳԻԾ՝ N 1020325), «ՄԻԴԻՍ ԱՐՔԻԹԵՔԹՍ» ՍՊԸ (ՄՈՎՍԵՍ ՏԻՏԱՆՅԱՆ, ՃԲԴ-Ա-0108, ՆԱԽԱԳԻԾ՝ N 1020325)**
ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարևանությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 02.03.2026թ. N ՇԹ/758/23162-26 շինարարության թույլտվության, փոփոխվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 25.06.2026թ. N 3161 որոշմամբ:**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությունը տրվում է ի լրումն և ի փոփոխություն 02-03-2026թ., ՇԹ/758/23162-26 շինարարության թույլտվության)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան համայնքի ղեկավար՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

29.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունիսի 2026 թվականի N 3160

ԱՆԱՀԻԴԱ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն որոշման, հաշվի առնելով Անահիդա Դանիելյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 22-ի N Ք-4547).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Անահիդա Դանիելյանին տալ հասարակական սպասարկման օբյեկտ կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Անահիդա Դանիելյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անահիդա Դանիելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 25
ք. Աբովյան

PM56-BD88-87DD-E248

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/751/31056-26 25-06-2026

Տրված է կառուցապատող **ԱՆԱՒԴԱ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ (6611700323, ԿՈՏԱՅՔ, ՀՐԱԶԴԱՆ, ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 242Շ, 11ԲՆ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Երիտասարդական փողոց 4/9 հողամաս**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **հասարակական սպասարկման օբյեկտի կառուցում,** աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում, հասարակական սպասարկման օբյեկտի կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **«Աշխատանքային նախագիծ»,**

ճարտարապետական մաս՝ «ՇՈՂ-Ք» ՍՊԸ(ՍԵՐԳԵՑ ՍԱՐԳՍՅԱՆ, արտոնագիր՝ 0339)

կոնստրուկտորական մաս՝ «ՇՈՂ-Ք» ՍՊԸ(ՏԻԳՐԱՆ ՆԱՀԱՊԵՏՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵՂ-Ա3-034) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N13-26 «ՇՈՂ-Ք» ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 21-05-2026թ ՆԹ-6287-26
Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 25-06-2026թ. հ. 1024419 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:**

(նշվում են իրավահան ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

25.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՑԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունիսի 2026 թվականի N 3159

ԳԵՎՈՐԳ ԴԱՎԹՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գևորգ Դավթյանի լիազորած անձ Լևոն Լևոնյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 22-ի N Ք-4539).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Գևորգ Դավթյանին տալ բնակելի տան կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Գևորգ Դավթյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 25
ք. Աբովյան

PM48-F658-3955-D75E

Փաստաթղթի ինքնության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/745/31130-26 26-06-2026

Տրված է կառուցապատող **ԳԵՎՈՐԳ ԴԱՎԹՅԱՆ (2008840263, ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, ԳԵՂԱՇԵՆ, 7 Փ., 8Տ),**
հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Գեղաշեն 4 հողամաս**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Բնակելի տուն,** աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **«Աշխատանքային նախագիծ»,**
Ճարտարապետական մաս՝ «ՋԻ ԷՄ ԲԻ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ(ԹԱԳՈՒՀԻ ՀՄԱՑԱԿՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0134)
Կոնստրուկտորական մաս՝ «ՋԻ ԷՄ ԲԻ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ(ԱՆԴՐԱՆԻԿ ՊՈՂՈՍՅԱՆ, արտոնագիր՝ 019) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձագիտության տեսակը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ NN-ՋՄԲ-26/ԳԴ «ՋԻ ԷՄ ԲԻ ԳՐՈՒՊ» ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝
Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 14-05-2026թ ՆԹ-6004-26
Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 26-06-2026թ. հ. 999102 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **2**

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական քուքանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

26.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունիսի 2026 թվականի N 3158

ԳԵՎՈՐԳ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գևորգ Վարդանյանի լիազորած անձ Հովհաննես Մարտիրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 23-ի N Ք-4596).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Գևորգ Վարդանյանին տալ պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Գևորգ Վարդանյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. հունիսի 25
ք. Աբովյան

PM24-9268-832D-6C75

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն իրականացվում է էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնման հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/755/31128-26 25-06-2026

Տրված է կառուցապատող **ԳԵՎՈՐԳ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ (2004900733, ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱԼԱԹԻԱ-ՍԵԲԱՍՏԻԱ, ՐԱՖՖՈՒ Փ., 33Շ, 29ԲՆ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Արամուս Անկախության 8-րդ փողոց 8 հողամաս**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Պարիսպ,** աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում, ., Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **«Աշխատանքային նախագիծ»,**

ճարտարապետական մաս՝ «ԷՅՋ ԴԻ ԷՄ» ՍՊԸ(ԴԱՎԻԹ ՊԱՊԻԿՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԱԴ-Ա1-026)

կոնստրուկտորական մաս՝ «ԷՅՋ ԴԻ ԷՄ» ՍՊԸ(ՁՈՀՐԱԲ ԴՈՒՐՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-060) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, ֆիզնեգիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N156/26 «ԷՅՋ ԴԻ ԷՄ» ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության ապահովագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 29-05-2026թ ՆԹ-6720-26

Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 25-06-2026թ. հ. 1014386 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **12 ամսվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, ֆիզնեգիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական բնութագրերը, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

25.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունիսի 2026 թվականի N 3157

ՔՆԱՐԻԿ ՍԵՐՈԲՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱՁԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն որոշման, հաշվի առնելով Քնարիկ Սերոբյանի լիազորած անձ Արփի Մարտիրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 24-ի N Ք-4643).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Քնարիկ Սերոբյանին Կոտայքի մարզի Կամարիս համայնքի ղեկավարի կողմից 2021 թվականի օգոստոսի 09-ին տրված N 07 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել մինչև 2028 թվականի հունիսի 24-ը:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 25
ք. Աբովյան

Փաստաթղթի
վավերականության ստուգումն
ու էլեկտրոնային բնօրինակի
ներբեռնումը հնարավոր է
իրականացնել https://verify.e-
gov.am կայքում հետևյալ հսկիչ
համարով PMA3-6D38-FF65-
3DEE:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/767/31129-26 26-06-2026

Տրված է կառուցապատող ՔՆԱՐԻԿ ՍԵՐՈԲՅԱՆ / 7611830074 / ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱԲԿԻՐ, ԿԱՐՊ ԽԱՉՎԱՆՔՅԱՆ Փ., 35, հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Կամարիս

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, բնակելի տան կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (նշատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

☐ 1) մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ** փուլով ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 02-08-2021թ 9

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **730 օրվա** ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

☐ Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) «», ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով

վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Կամարիս համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 09.08.2021թ. N 07 շինարարության թույլտվության, երկարաձգվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 25.06.2026թ. N 3157 որոշմամբ:**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությամբ երկարաձգվում է 09-08-2021թ. տրված 07 շինարարության թույլտվության ժամկետը)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան համայնքի ղեկավար՝ **ԵԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

26.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունիսի 2026 թվականի N 3156

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆԵՐՔԻՆ ԳՈՐԾԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ» ՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՐՄՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 179-Ն որոշման, հաշվի առնելով «Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարություն» պետական մարմնի լիազորած անձ Ռուզաննա Բերբերյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 24-ի N Պ-2102).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. «Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարություն» պետական մարմնին տալ Աբովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի 2-րդ փողոցի թիվ 87 շենք-շինությունների հասցեի տարածքում տալ վարչական շենքի, ուսումնական տարածքի և շների պահպանման շինության կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 25
ք. Աբովյան

ՁԼ N 2-3

PMA4-7F62-674C-7C77

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/741/31220-26 26-06-2026

Տրված է կառուցապատող **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ (02882913,)**,
հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Բալահովիտ 2-րդ փողոց թիվ 87 շենք-շինություններ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Վարչական շենք, ուսումնական տարածք, շների պահպանման շինություն,**
աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում, Վարչական շինություն 16,10 մ x 16.10մ, ուսումնական տարածք 31.20մ x 31.20մ, շների պահպանման շինություն 25,80 մ x 18.00մ շինություն, Ռիսկայնության աստիճանը՝ III**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **«Աշխատանքային նախագիծ»,**

Ճարտարապետական մաս՝ «ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ԱՐՔԻԹԵՔԹՑ» ՍՊԸ(ԿԱՐԵՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0148)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ԱՐՔԻԹԵՔԹՑ» ՍՊԸ(ԱՇՈՏ ՍԱՀԱԿՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԱԴ-Ա1-038)

Էլեկտրամատակարարում՝ «ՊՐՈԷՆՋ» ՍՊԸ (լիցենզիա՝ ՔՊԼ-001725)

Ջրամատակարարում և ջրահեռացում՝ «ՊՐՈԷՆՋ» ՍՊԸ (լիցենզիա՝ ՔՊԼ-001725)

Ջերմագազամատակարարում և օդափոխություն՝ «ՊՐՈԷՆՋ» ՍՊԸ (լիցենզիա՝ ՔՊԼ-001725)

Կապի համակարգեր՝ «ՊՐՈԷՆՋ» ՍՊԸ (լիցենզիա՝ ՔՊԼ-001725) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են)

Կոնստրուկտորական մաս «ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-002413) 18.06.2026թ. N 169-26

Ճարտարապետական մաս «ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-000164) 18.06.2026թ. N 169-26

Էլեկտրամատակարարում «ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-000164) 18.06.2026թ. N 169-26

Ջրամատակարարում և ջրահեռացում «ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-000164) 18.06.2026թ. N 169-26

Ջերմագազամատակարարում և օդափոխություն «ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-000164) 18.06.2026թ. N 169-26

Կապի համակարգեր «ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ N 17384) 18.06.2026թ. N 169-26

փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության գործառնագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 20-05-2026թ ՆԹ-6275-26

Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 26-06-2026թ. հ. 1002913 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(Իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

(Նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(Նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(Նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(Նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:**

(Նշվում են իրավասու ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

26.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունիսի 2026 թվականի N 3155

ԹՈՎՄԱՍ ՓԱՐՎԱՆՅԱՆԻ ԵՎ ԱՆՈՒՇ ՊՈՂՈՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՄԵԿ ՀԱՐԿԱՆԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 177-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Թովմաս Փարվանյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 24-ի N Ք-4630).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Ձևակերպել կառուցապատողներ Թովմաս Փարվանյանի և Անուշ Պողոսյանի կողմից իրականացված Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի 25-րդ փողոց թիվ 2/1 հասցեում գտնվող մեկ հարկանի բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. հունիսի 25
ք. Աբովյան

PMC7-7F26-176F-2431

Փաստաթղթի վավերականությունն ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ, համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/752/7389-26, 25-06-2026թ.

Կառուցապատող **ԹՈՎՄԱՍ ՓԱՐՎԱՆՅԱՆ, ԱՆՈՒՇ ՊՈՂՈՍՅԱՆ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված **Մեկ հարկանի բնակելի տան և պարսպի կառուցում,**

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ 25-րդ փողոց 2/1 հողամաս ,** հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են
   1) **«ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ԱԲԴ-Ա-052**
   2) **«ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ԿԲԴ-Ա-002**

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է կողմից տրված **13-08-2020թ. N 160** շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **Կառուցապատողների** կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Մեկ հարկանի բնակելի տուն և պարիսպ**

5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **24-06-2026թ.**
2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **ԸՍՏ/752/48677-26, 15-06-2026թ.**
3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազոտության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր **6** թերթ։

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

25-06-2026թ.

25.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունիսի 2026 թվականի N 3154

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 8-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 2-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 52 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՄԱՍԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տան մասը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Արթուր Բաղդասարյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 16-ի N Ք-4390).

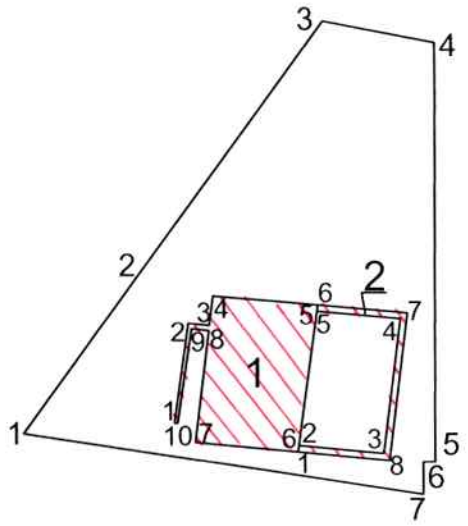
ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Արթուր Արամի Բաղդասարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի մայիսի 23-ի N 23052025-07-0148 վկայական) Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամասի թիվ 52 հասցեում գտնվող 522.5 քառակուսի մետր փաստացի մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 69.5 քառակուսի մետր արտաքին, 53.8 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի տան մասը, 9.1 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 20262UNWVD):
2. Արթուր Բաղդասարյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան մասի և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 182 038 (հարյուր ութսուներկու հազար երեսունութ) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արթուր Բաղդասարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 25
ք. Աբովյան

Սեփականատեր	**ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ**	Չև 1
ԱՐԹՈՒՐ ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆ	Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան ք. 8-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամասի թիվ 52	Հաստատում եմ 25.08.2025թ.
	Մարզ, համայնք, հասցե	Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.
	Հողահատկացման հիմքը	անուն, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա	0,05225հա
Ծածկագիր	07-002-0014-0006
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի

Հրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4462151.47	8469466.27	
2	4462161.94	8469473.85	12.92
3	4462178.73	8469486.16	20.82
4	4462177.30	8469493.59	7.57
5	4462149.56	8469493.46	27.74
6	4462149.56	8469492.68	0.78
7	4462147.43	8469492.68	2.13
1	4462151.47	8469466.27	26.71

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ		Ա. Համբարձումյան
Որակավորման վկայականի համարը		0511
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		<<ՏՈՒՖ ՈՒԵԼԹ>> ՍՊԸ
ՀՎՀՀ		03567134
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	28.08.2025թ.
	հատակագծի կազմման	04.09.2025թ.

Կ.Տ.

1.Կիսակառույց բնակելի տուն			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4462152.18	8469476.22	6.68
2	4462158.79	8469477.17	1.40
3	4462158.62	8469478.57	1.98
4	4462160.59	8469478.82	6.95
5	4462159.99	8469485.74	9.84
6	4462150.24	8469484.38	6.80
7	4462150.87	8469477.61	7.47
8	4462158.28	8469478.53	1.17
9	4462158.42	8469477.37	6.34
10	4462152.14	8469476.45	0.23
1	4462152.18	8469476.22	

2. Հիմք			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4462150.24	8469484.38	0.43
2	4462150.67	8469484.44	5.66
3	4462150.14	8469490.08	9.01
4	4462159.08	8469491.21	5.55
5	4462159.56	8469485.68	0.43
6	4462159.99	8469485.74	5.97
7	4462159.47	8469491.69	9.87
8	4462149.68	8469490.45	6.10
1	4462150.24	8469484.38	

Որակավորում ունեցող անձ		Ա. Համբարձումյան
Որակավորման վկայականի համարը		0511
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		<<ՏՈՒՖ ՈՒԵԼԹԻ>> ՍՊԸ
ՀՎՀՀ		03567134
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	28.08.2025թ.
	հատակագծի կազմման	04.09.2025թ.

Կ.Տ.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՆ

Էլ 3

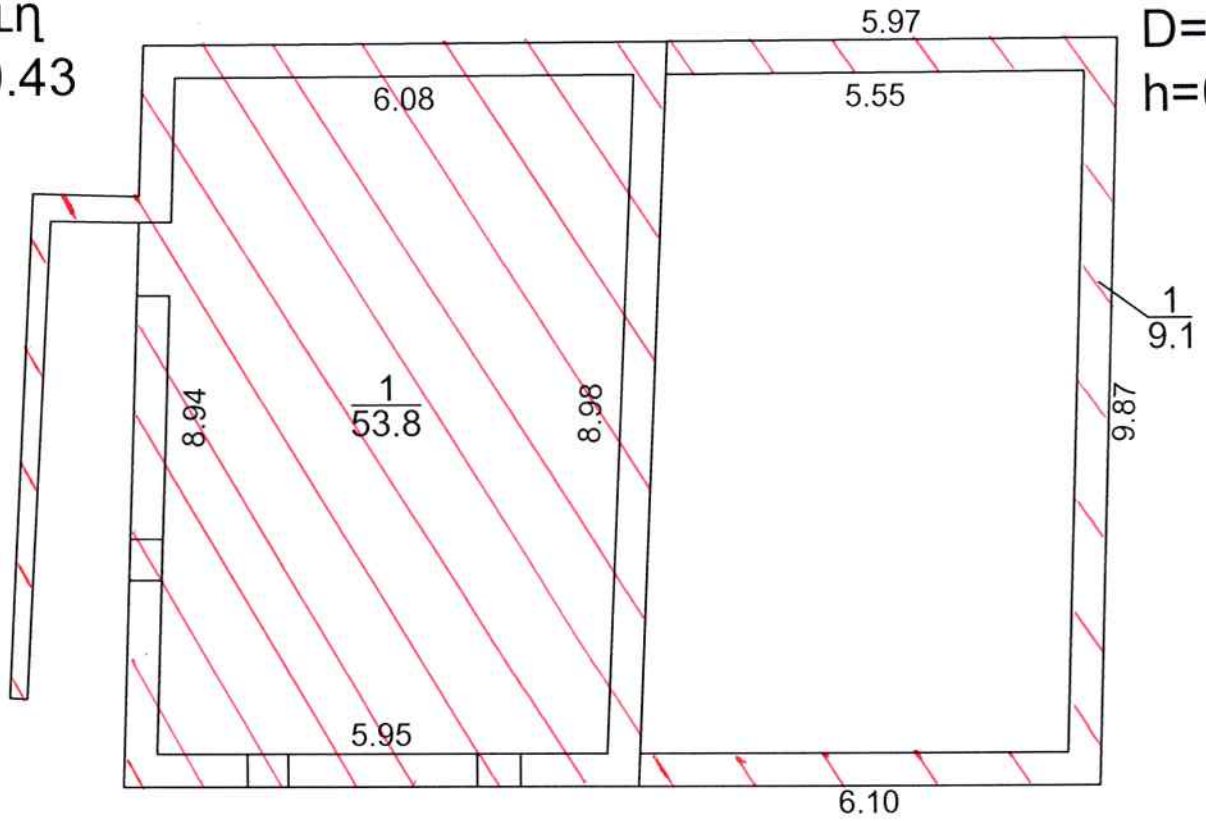
Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան ք. 8-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամասի թիվ 52

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր	ԱՐԹՈՒՐ ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆ

1. Կիսակառույց բնակելի տուն
նկուղ
D=0.43

2.Հիմք
D=0.43
h=0.7



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ	Ա. Համբարձումյան
Որակավորման վկայականի համարը	0511
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	<<ՏՈՒՖ ՌԻԵԼԹԻ>> ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	03567134
Ստորագրություն	

ամիս ամսաթիվ	չափագրության	28.08.2025թ.
	հատակագծի կազմման	04.09.2025թ.

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունիսի 2026 թվականի N 3153

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ ԾԱՂԿՈՒՆՔ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 8 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, ՊԱՐԻՍՊՆԵՐԸ ԵՎ ՀԱՐԹԱԿՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, պարիսպները և հարթակը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Լևոն Ադյանի լիազորած անձ Կոլյա Ադյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 11-ի N Ք-4211).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Լևոն Յուրիկի Ադյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2018 թվականի սեպտեմբերի 14-ի N 14092018-07-0054 վկայական) Աբովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի Ծաղկունք 2-րդ փողոցի թիվ 8 հասցեում գտնվող 1082.0 քառակուսի մետր փաստացի մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 364.35 քառակուսի մետր արտաքին, 290.86 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի տունը, 3.23 քառակուսի մետր մակերեսով հարթակը և 28.19 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպները համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2026SCVV8V):
2. Լևոն Ադյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան, պարիսպների և հարթակի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 916 604 (ինը հարյուր տասնվեց հազար վեց հարյուր չորս) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. հունիսի 25
ք. Աբովյան

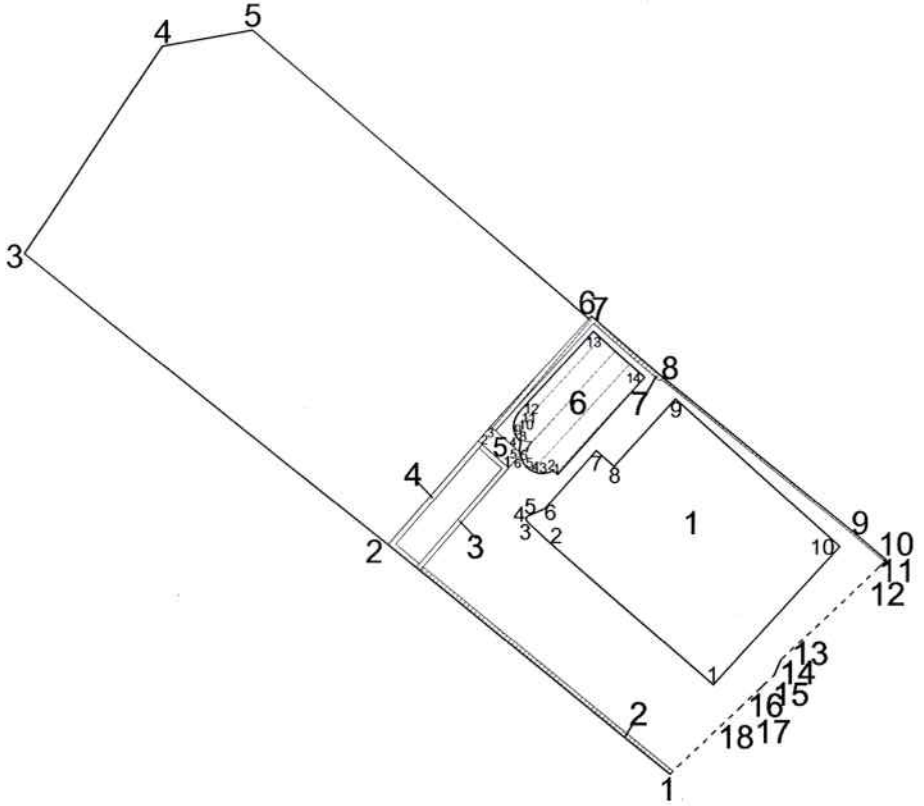
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱԳԻԾ

Սեփականատեր - Լևոն Ադյան Յուրիկի	Մարզ Կոտայք, համայնք Բալահովիտ Ծաղկունք 2-րդ փողոց թիվ 8 կիսակառույց շինություն
Պատվիրատու - Լևոն Ադյան Յուրիկի	Մարզ, համայնք, հասցե
	Հողահատկացման հիմքը

Հաստատում եմ .....202.. թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

անուն, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա	0.10820
Ծածկագիր	07-018-0040-0005
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատում

Լրացուցիչ նշումներ.

-

Հողամասի

Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4457624.7261	8465858.4593	23.28
2	4457642.2447	8465843.1313	29.95
3	4457664.5665	8465823.1622	15.95
4	4457676.1977	8465834.0720	5.90
5	4457676.2773	8465839.9710	28.47
6	4457654.4531	8465858.2480	0.25
7	4457654.6067	8465858.4435	6.02
8	4457649.9535	8465862.2626	15.73
9	4457638.1221	8465872.6257	

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ	Արմեն Սարիբեկյան
Որակավորման վկայականի համարը	0376
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի/ԱՁ-ի անվանումը	ԱՁ Արմեն Սարիբեկյան
ՀՎՀՀ	47892429
Ստորագրություն	
ամիս ամսաթիվ — հանութագրման	01.06.2026
ամիս ամսաթիվ — հատակագծի կազմման	04.06.2026

Կ.Տ.

Հողամասի			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
9	4457638.1221	8465872.6257	2.86
10	4457635.9395	8465874.4776	0.09
11	4457635.8797	8465874.4102	0.54
12	4457635.5779	8465873.9580	8.71
13	4457630.7411	8465866.7098	0.36
14	4457630.4395	8465866.5115	0.71
15	4457629.8500	8465866.1239	0.83
16	4457629.3872	8465865.4316	0.41
17	4457629.1580	8465865.0887	1.76
18	4457628.1799	8465863.6257	6.21
1	4457624.7261	8465858.4593	

1. Բնակելի տուն			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4457629.8964	8465862.1615	14.10
2	4457640.8095	8465853.2262	1.80
3	4457642.2552	8465852.1474	0.19
4	4457642.4405	8465852.1511	0.19
5	4457642.5793	8465852.2738	1.13
6	4457642.8499	8465853.3719	5.05
7	4457646.0181	8465857.3020	1.54
8	4457644.8096	8465858.2620	5.86
9	4457648.4516	8465862.8470	14.20
10	4457637.3044	8465871.6421	12.03
1	4457629.8964	8465862.1615	

2. Պարիսպ			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	

3. Պարիսպ			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	

4. Պարիսպ			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	

5. Աստիճանահարթակ			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4457645.8432	8465851.5627	2.62
2	4457647.8900	8465849.9211	1.24
3	4457648.6692	8465850.8817	2.36
4	4457646.8312	8465852.3558	0.18
5	4457646.6531	8465852.4055	0.18
6	4457646.4761	8465852.3518	1.01
1	4457645.8432	8465851.5627	

6. Լողավազան			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4457644.9026	8465854.6011	0.39
2	4457645.2020	8465854.3573	0.76
3	4457645.1475	8465853.6001	0.76
4	4457645.4790	8465852.9171	0.48
5	4457645.8479	8465852.6164	0.48
6	4457646.2971	8465852.4587	0.54
7	4457646.8380	8465852.4578	0.54
8	4457647.3508	8465852.6299	0.56
9	4457647.8357	8465852.3562	0.56
10	4457648.3893	8465852.2967	0.52
11	4457648.8717	8465852.4895	0.52
12	4457649.2682	8465852.8253	7.06
13	4457653.6169	8465858.3869	4.43
14	4457650.1475	8465861.1378	8.38
1	4457644.9026	8465854.6011	

Որակավորում ունեցող անձ		Արմեն Սարիբեկյան
Որակավորման վկայականի համարը		0376
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի/ԱՁ-ի անվանումը		ԱՁ Արմեն Սարիբեկյան
ՀՎՀՀ		47892429
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	հանութագրման	01.06.2026
	հատակագծի կազմման	04.06.2026

Կ.Տ.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Կոտայք, համայնք Բալահովիտ Ծաղկունք 2-րդ փողոց թիվ 8 կիսակառույց շինություն

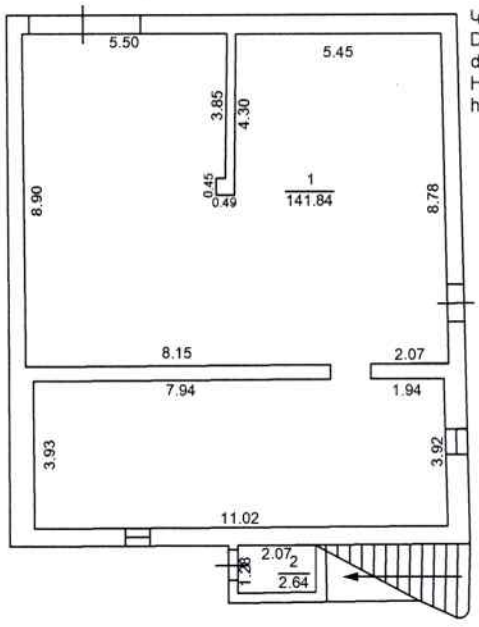
Մարզ, համայնք, հասցե

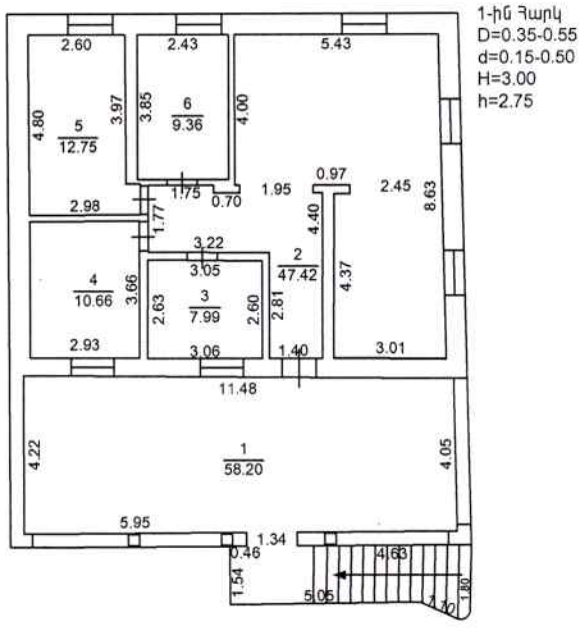
Սեփականատեր	Լևոն Ադյան Յուրիկի
Պատվիրատու	Լևոն Ադյան Յուրիկի

182,18

182,17

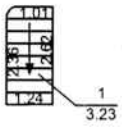
1. Բնակելի տուն





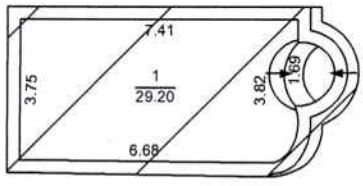
5. Աստիճանահարթակ

3,23



6. Լողավազան

39,17



Նկուղ
D=0.35
H=0.35
h=1.65

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ	Արմեն Սարիբեկյան
Որակավորման վկայականի համարը	0376
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի/ԱՁ-ի անվանումը	ԱՁ Արմեն Սարիբեկյան
ՀՎՀՀ	47892429
Ստորագրություն	

ամիս ամսաթիվ	չափագրության	01.06.2026
	հատակագծի կազմման	04.06.2026

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունիսի 2026 թվականի N 3152

ԱՆԱՀԻԴԱ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն, 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 178-Ն որոշումների և հիմք ընդունելով Անահիդա Դանիելյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 19-ի N Ք-4500).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Փոփոխել Անահիդա Դանիելյանին պատկանող (հիմք՝ 2026 թվականի հունիսի 12-ի N 12062026-07-0094 վկայական) Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի 1-ին նրբանցքի 3/11 հասցեում գտնվող 0.0036 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս:
2. Անահիդա Դանիելյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 8 600 (ութ հազար վեց հարյուր) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Աբովյան համայնքի ավագանու կողմից հաստատվելու պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 25
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունիսի 2026 թվականի N 3151

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 4-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 50/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի հունվարի 16-ի N 06-Ա որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ավտոտնակի զբաղեցրած համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասն Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն որոշմամբ հաստատված Աբովյան համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթղթերով ներառված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, հիմք ընդունելով Ռոման Վարդանյանի լիազորած անձ Գևորգ Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 12-ի N Ք-4279).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Ռոման Վարդանյանին պատկանող (հիմք՝ 2026 թվականի մայիսի 14-ի N 14052026-07-0121 վկայական) Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 50/2 հասցեում գտնվող ավտոտնակի պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 44.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով, ուղղակի վաճառքով, հողամասի կադաստրային արժեքով օտարել Ռոման Սպարտակի Վարդանյանին:
2. Ռոման Վարդանյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 462 610 (չորս հարյուր վաթսուներկու հազար վեց հարյուր տասը) դրամ՝ հողամասի գինը:
3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Ռոման Վարդանյանի կողմից:
4. Սույն որոշման ընդունման օրվանից օտարման համար սահմանված վճարի՝ 60-օրյա ժամկետում չվճարման դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. հունիսի 25
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունիսի 2026 թվականի N 3150

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 8-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 4-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 42 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՄԱՍԸ, ԱՄԱՌԱՅԻՆ ԽՈՀԱՆՈՑԸ, ԶՈՒԳԱՐԱՆԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ, 13-րդ և 22.1-ին կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տան մասը, ամառային խոհանոցը, զուգարանը և պարիսպը (կառուցված՝ 1990-2004 թվականներին) կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Գարեգին Պետրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 12-ի N Ք-4265).

1. Գարեգին Զեմսայի Պետրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2024 թվականի հուլիսի 04-ի N 04072024-07-0020 վկայական) Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 4-րդ թաղամասի թիվ 42 հասցեում գտնվող 685.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 103.6 քառակուսի մետր արտաքին և 77.6 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի տան մասը, 39.3 քառակուսի մետր արտաքին և 32.3 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով ամառային խոհանոցը, 1.1 քառակուսի մետր արտաքին և 0.9 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով զուգարանը և 9.0 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեի 2026 թվականի մայիսի 11-ի N ԳՄ/9048-2026 գրություն):

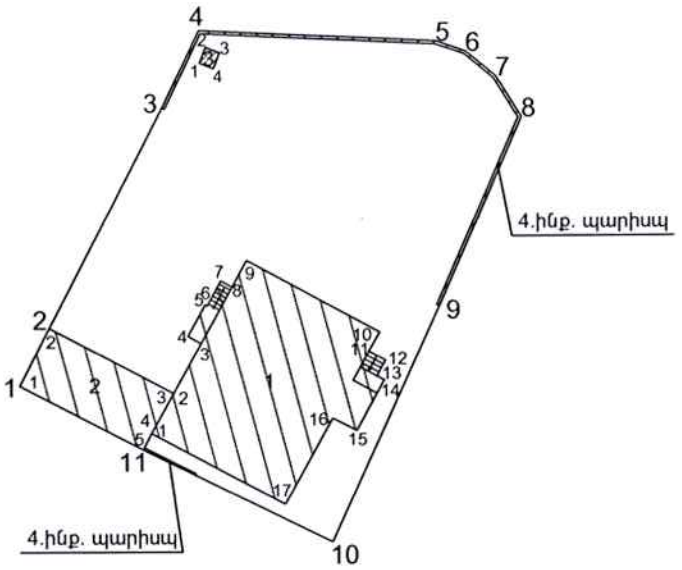
2. Գարեգին Պետրոսյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված զուգարանի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 2 550 (երկու հազար հինգ հարյուր հիսուն) դրամ, հակառակ դեպքում՝ սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գարեգին Պետրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 25
ք. Աբովյան

Սեփականատեր	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Չև 1
Գարեգին Զեմսայի Պետրոսյան	Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք, ք. Աբովյան 8-րդ մկշ 4-րդ թաղամաս թիվ 42	հաստատում եմ 06 2026թ.
	մարզ.համայնք.հասցե	Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.
	Սեփականության վկայական N 04072024-07-0020	
	հողահատկացման հիմքը	անուն,ազգանուն,հաստատում



Մակերես հա	0.0685
Ծածկագիր	07-002-0018-0002
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառական նշանակություն	բն. կառ.

Լրացուցիչ նշումներ.
Թիվ 1,2,3,4 գոյություն ունեցող շինություններ

կետերի համարները	Հողամասի Կոորդինատներ		Կողմի երկարություն (մ)
	Y	X	
1	8469044.6387	4462476.8706	
2	8469046.5792	4462480.7043	4.30
3	8469054.0497	4462495.2365	16.34
4	8469056.5072	4462500.3150	5.64
5	8469072.2525	4462499.5540	15.76
6	8469074.2404	4462498.8879	2.10
7	8469076.2494	4462497.2373	2.60
8	8469077.9431	4462494.5350	3.19
9	8469072.4346	4462482.0622	13.64
10	8469065.3080	4462466.4737	17.14
11	8469052.7616	4462472.6253	13.97
1	8469044.6387	4462476.8706	9.17

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ	Վահե Վարդանյան
Որակավորման վկայականի համարը	0339
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԳԻՍ-ԱՐՏ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	03532649
Ստորագրություն	

ամիս ամսաթիվ	չափագրության	01.04.2026
	հատակագծի կազմման	07.04.2026

Կ.Տ

1. ինք. բնակելի տուն			
Սահմանի կետերի համարները	Կոորդինատներ		Սահմանի նկատմամբ ընկած հեռավորությունը (մ)
	Y	X	
1	8469053.3157	4462473.6930	
2	8469054.7679	4462476.3586	3.04
3	8469056.5991	4462479.6625	3.78
4	8469055.7244	4462480.1473	1.00
5	8469056.8733	4462482.2202	2.37
6	8469057.0045	4462482.1475	0.15
7	8469057.9255	4462483.8093	1.90
8	8469058.6690	4462483.3973	0.85
9	8469059.6385	4462485.1467	2.00
10	8469068.4479	4462480.3716	10.02
11	8469067.7453	4462479.0810	1.47
12	8469068.8407	4462478.4872	1.25
13	8469068.2688	4462477.4323	1.20
14	8469068.7524	4462477.1702	0.55
15	8469066.9356	4462473.8320	3.80
16	8469065.3327	4462474.6511	1.80
17	8469062.1731	4462468.9707	6.50
1	8469053.3157	4462473.6930	10.04

2. ինք. ամառային խոհանոց			
Սահմանի կետերի համարները	Կոորդինատներ		Սահմանի նկատմամբ ընկած հեռավորությունը (մ)
	Y	X	
1	8469044.6387	4462476.8706	
2	8469046.5792	4462480.7043	4.30
3	8469054.7679	4462476.3586	9.27
4	8469053.3157	4462473.6930	3.04
5	8469052.7616	4462472.6253	1.20
1	8469044.6387	4462476.8706	9.17

3. ինք. գուգարան			
Սահմանի կետերի համարները	Կոորդինատներ		Սահմանի նկատմամբ ընկած հեռավորությունը (մ)
	Y	X	
1	8469056.5614	4462498.1837	
2	8469056.9556	4462499.2106	1.10
3	8469057.8891	4462498.8522	1.00
4	8469057.4949	4462497.8253	1.10
1	8469056.5614	4462498.1837	1.00

Որակավորում ունեցող անձ		Վահե Վարդանյան
Որակավորման վկայականի համարը		0339
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ԳԻՍ-ԱՐՏ»ՍՊԸ
ՀՎՀՀ		03532649
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	01.04.2026
	հատակագծի կազմման	07.04.2026

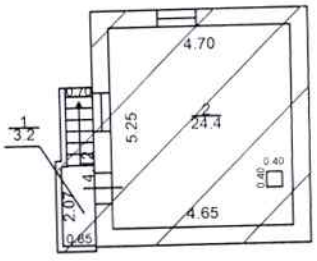
Կ.Տ

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՐ

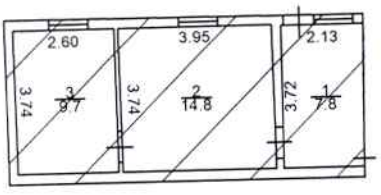
Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք, ք. Աբովյան 8-րդ մկշ 4-րդ թաղամաս թիվ 42

մարզ,համայնք,հասցե

Սեփականատեր	Գարեգին Զեմսայի Պետրոսյան

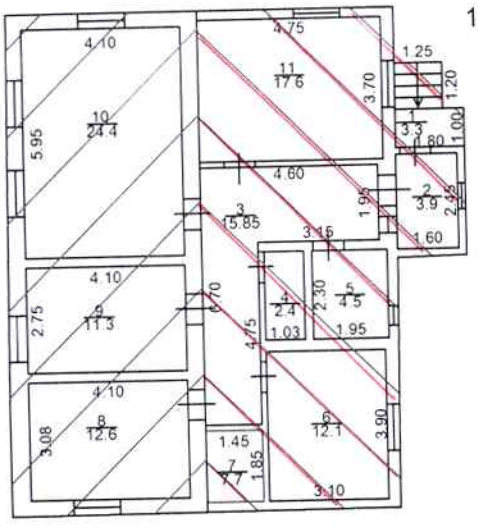


1.նկուղ
H=0.00-0.80
h=2.90
D=0.15,0.45



2.Իարկ
h=2.40
D=0.24
d=0.10-0.20

Sարտ.=39.3քմ



1.Իարկ
h=2.90
D=0.20-0.40
d=0.10,0.40



3.Իարկ
h=2.10
D=0.05

Sարտ.=1.1քմ

ինք. բնակելի տան Sարտ.=177.8քմ, որից 74.2քմ կառուցվել է 2021թ-ին

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200		
Որակավորում ունեցող անձ		Վահե Վարդանյան
Որակավորման վկայականի համարը		0339
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ԳԻՍ ԱՐՏ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ		03532649
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	01.04.2026
	հատակագծի կազմման	07-04-2026

Կ.Տ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

25 հունիսի 2026 թվականի N 3149

ԿԱՐԻՆԵ ՕՀԱՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Կարինե Օհանյանի հայտը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 24-ի N Ք-4623).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Կարինե Օհանյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարինե Օհանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 25
ք. Աբովյան

PMF6-2136-AA91-6798

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-8153-26 **26.06.2026թ.**

Օբյեկտ **Կառուցում, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊ,**

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան գյուղ Առինջ Բ թաղամասի 3-րդ փողոց 19 հողամաս, 07-011-0218-0004**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **ԿԱՐԻՆԵ ՕՀԱՆՅԱՆ / 5111640398 / ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆԳԱՎԻԹ, ՍԵՎԱՆԻ Փ., 130Շ, 8ԲՆ**

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՐԻՆԵ ՕՀԱՆՅԱՆ 28072025-07-0004**

(Կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 26.06.2027թ.**

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Բնակելի կառուցապատման բնակավայրերի (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափսերը	0.08 (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը(հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (տնվիճեի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը, օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ: (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

(հուշարձանի անվանումը)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներաերանպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

Նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առնա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

3,0

9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

համաձայն ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանի

9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

Համաձայն գլխավոր հատակագծի

սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՇՆ Ք-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

0,4

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

մինչև 40 % ÷10 % անջրանցիկ

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%))

50 % և ավելի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել ապիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (կանոնչափային պահանջների վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տունիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նախագծի (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Ըստ նորմերի (առաջարկություններ շինարարության հետ էլուզված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մինչև 26.06.2027թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով) (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հիրավ կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայն նորմերի (իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 67-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Համաձայն նորմերի (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)
25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում	Մինչև շինարարական աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված այլահանքները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում

Ընկվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 Նավթելածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահոգծողի) հետ)

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԵԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

26.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունիսի 2026 թվականի N 3148

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱՐԿԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» համայնքային կառավարչական հիմնարկի ղեկավար Վանիկ Բաբաջանյանի հայտը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 24-ի N Պ-2109).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» համայնքային կառավարչական հիմնարկին տալ Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Զորավար Անդրանիկի պողոտայից դեպի Արցախի փողոց ճանապարհահատվածի կառուցման և Արցախի փողոցի հիմնանորոգման աշխատանքների կատարման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 25
ք. Աբովյան

Ձև N 1-2

PM4C-B83C-63DE-EE8F

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-8152-26 **26.06.2026թ.**

Օբյեկտ **Կառուցում, Վերակառուցում, Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Ձորավար Անդրանիկի պողոտայից դեպի Արցախի փողոց ճանապարհահատվածի կառուցման և Արցախի փողոցի հիմնանորոգման աշխատանքներ,**

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

Կառուցվող նոր ճանապարհ 810մ, Արցախի փողոց 1500մ

(հասկիպե բնորոշումը, հզորությունը)

նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Քաղաք Աբովյան Ձորավար Անդրանիկ պողոտայից Արցախի փողոցի միացման հատված, Արցախի փողոց,**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ»**

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոխոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 26.12.2027թ.**

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա ՍԻ Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է — բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափսերը

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը(հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը — անբարեկարգ

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը, (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները — ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:
	(Նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ
	(Կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
	(Հուշարձանի անվանումը)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը
	(Տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում սերվիտուտները)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	Նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:
	(Ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առնվա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում կազմակերպված (կազմակերպվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)
9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	ըստ նորմերի
	սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում ՀՀՇՆ Ե-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	ըստ նորմերի
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անշրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)	ըստ նորմերի
9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%))	ըստ նորմերի
9.7 այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:
14. Բարեկարգում	(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները) Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել
15. Շինարարական նյութեր	(նաև շրջափոխային պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն) Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:
16. Պաշտպանական կառույցներ	(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների յուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ) Ըստ նախագծի
17. Հակահրդեհային պահանջներներ	(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները) Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները) .
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցություններից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Ըստ նորմերի (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մինչև 26.12.2027թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պարզ փորձաքննություն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայն նորմերի

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Համաձայն նորմերի

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

Մինչև շինարարական աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(Նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

(Նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահործողի) հետ)

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

26.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

25 հունիսի 2026 թվականի N 3147

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱՐԿԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» համայնքային կառավարչական հիմնարկի ղեկավար Վանիկ Բաբաջանյանի հայտը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 24-ի N Պ-2108).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» համայնքային կառավարչական հիմնարկին տալ Աբովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Պիոներական փողոցից քաղաքային շուկա մտնող փողոցի հիմնանորոգման աշխատանքների կատարման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 25
ք. Աբովյան

PMB8-C3A9-DB55-D4BF

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-8151-26 26.06.2026թ.

Օբյեկտ **Վերակառուցում, Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Պիոներական փողոցից քաղաքային շուկա մտնող փողոցի հիմնանորոգման աշխատանքներ,**

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

Երկարությունը՝ 230 մ

(հակիրճ բնութագրումը, հզորությունը)

նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **ք. Աբովյան Պիոներական փողոցից քաղաքային շուկա մտնող փողոց,**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ»**

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 26.12.2027թ.**

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	բնակավայրերի
	(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	
	(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը(հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	անբարեկարգ
	(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը, օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ
	(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ տորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն

(հուշարձանի անվանումը)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	Նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	ըստ նորմերի

սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԵՆ II-6.02-2006 «Մեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	ըստ նորմերի
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)	ըստ նորմերի
9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%))	ըստ նորմերի
9.7 այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները
10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները. կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տումիջների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նախագծի (ապաստարան իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Ըստ նորմերի (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխոչընդոտ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մինչև 26.12.2027թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պարզ փորձաքննություն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայն նորմերի (իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ եզրակացային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման իրավասությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հատուկ քննարկումներ	Համաձայն նորմերի (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)
25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում	Մինչև շինարարական աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի հատկացվելիք օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 նավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահործողի) հետ)

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

26.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունիսի 2026 թվականի N 3146

ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ, ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ, ՍՊՈՐՏԻ ԵՎ ԵՐԻՏԱՍԱՐԴՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐՑԵՐԻ ԲԱԺՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ԿԱՐԳԻ ՄԱՍՆԱԳԵՏԻ ԹԱՓՈՒՐ ՊԱՇՏՈՆԸ ԶԲԱՂԵՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՄՐՑՈՒԹԱՅԻՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ԿԱԶՄԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարի 2025 թվականի դեկտեմբերի 23-ի N 40-Ն հրամանով հաստատված հավելվածի 23-րդ կետի.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հաստատել Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի կրթության, մշակույթի, սպորտի և երիտասարդության հարցերի բաժնի առաջին կարգի մասնագետի (ծածկագիր՝ 3.2-35) թափուր պաշտոն զբաղեցնելու համար 2026 թվականի հունիսի 26-ին անցկացվող մրցույթի՝ համակարգչի միջոցով ձևավորված մրցութային հանձնաժողովի կազմը՝ համաձայն հավելվածի:
2. Մրցույթի անցկացման պատասխանատու անձ նշանակել Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի անձնակազմի կառավարման և տեղեկատվության բաժնի պետի պաշտոնակատար Հրանուշ Մուրադյանին:
3. Համակարգչային աշխատանքների պատասխանատու նշանակել Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղարության և քաղաքացիների սպասարկման բաժնի պետ Սոնյա Չիտչյանին:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 25
ք. Աբովյան

Հավելված
Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2026 թվականի
հունիսի 25-ի N 3146 որոշման

ԿԱԶՄ

ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ, ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ, ՍՊՈՐՏԻ ԵՎ ԵՐԻՏԱՍԱՐԴՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐՑԵՐԻ ԲԱԺՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ԿԱՐԳԻ ՄԱՍՆԱԳԵՏԻ ԹԱՓՈՒՐ ՊԱՇՏՈՆԸ ԶԲԱՂԵՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԱՆՑԿԱՑՎՈՂ ՄՐՑՈՒԹԱՅԻՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ

Հ/հ	անուն, ազգանուն	կազմակերպություն	պաշտոն
1	Ստեփան Բաղդասարյան	Կոտայքի մարզպետի աշխատակազմ	Մարզպետի խարհրդական
2	Լեյլի Խաչատրյան	Կոտայքի մարզպետի աշխատակազմ	Բաժնի պետ
3	Աշոտ Ֆելիկյան	Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմ	Համայնքի ղեկավարի խորհրդական
4	Ռոզա Նալթակյան	Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմ	Համայնքի ղեկավարի մամուլի քարտուղար
5	Վաչագան Գրիգորյան	Համայնքի ավագանի	Համայնքի ավագանու անդամ
6	Նունե Այվազյան	«Աբովյանի Ս. Անտոնյանի անվան թիվ 8 հիմնական դպրոց» ՊՈԱԿ	Մասնագիտացված կրթական աջակցությունների գծով տեղակալ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունիսի 2026 թվականի N 3145

ՌՈՒԲԵՆ ՀՈՎԱՍԱՓՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 177-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Ռուբեն Հովասափյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 22-ի N Ք-4542).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Ձևակերպել կառուցապատող Ռուբեն Հովասափյանի կողմից իրականացված Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի 5-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 68 հասցեում գտնվող պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):
2. Ռուբեն Հովասափյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռուբեն Հովասափյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 25
ք. Աբովյան

PM71-E41D-2D52-8259

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ, համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/751/7388-26, 25-06-2026թ.

Կառուցապատող **ՌՈՒԲԵՆ ՀՈՎԱՍԱՓՅԱՆ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված **Պարսպի կառուցում,**

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. 5-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամաս թիվ 68 հողամաս ,** հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են
1) «ՀԱԲԵՒՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-085, ԿԱԴ-Ա1-042
կողմից.
2. շինարարությունն սկսվել է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից տրված **22-01-2024թ. N 25** շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **Ռուբեն Հովասափյանի** կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Պարիսպ**
5. հատուկ պայմանները **Չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **21-06-2026թ.**
2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **ԸՍՏ/751/46846-26, 24-05-2026թ.**
3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազոտության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

25-06-2026թ.

26.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

25 հունիսի 2026 թվականի N 3144

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 12-Ի N 1843 ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ N ՇԹ /745/6800-25 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐՈՒՄ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի 176-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Գ.ՊԱՊՈՅԱՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2026 թվականի հունիսի 16-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Էդգար Խաչատրյանի լիազորած անձ Արշավիր Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 22-ի N Ք-4517).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Համաձայնեցնել Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի մայիսի 12-ի N 1843 որոշմամբ հաստատված N ՇԹ/745/6800-25 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված նախագծային փաստաթղթերում կատարված փոփոխությունը և Էդգար Խաչատրյանին ու Զարուհի Գևորգյանին տալ շինարարության թույլտվություն:
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. հունիսի 25
ք. Աբովյան

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում հետևյալ հսկիչ համարով PMAD-8582-7996-BC59:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/745/31092-26 25-06-2026

Տրված է կառուցապատող **ՁԱՐՈՒՀԻ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ / 6802930315 / ԵՐԵՎԱՆ, ԷՐԵԲՈՒՆԻ, ՆՈՐ ԱՐԵՇ 48 Փ., 31ՏԵԴԳԱՐ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ / 1603890343 / ԵՐԵՎԱՆ, ԷՐԵԲՈՒՆԻ, ՆՈՐ ԱՐԵՇ 48 Փ., 31Տ**, հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Գեղաշեն 2-րդ թաղամասի 3-րդ փողոց 18**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Կառուցում, Բնակելի տուն և պարիսպ,, 138,9քմ., Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **«Աշխատանքային նախագիծ»,**

Ճարտարապետական մաս՝ «Գ. ՊԱՊՈՅԱՆ» ՍՊԸ (ԱԾՈՏ ՊԱՊՈՅԱՆ, ՃԲԴ-Ա-049, ՆԱԽԱԳԻԾ՝ N 1008273)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «Գ. ՊԱՊՈՅԱՆ» ՍՊԸ (ԴԱՎԻԹ ԲԱԴԱԼՅԱՆ, ԿԵԴ-Ա2-048, ՆԱԽԱԳԻԾ՝ N 1008273) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N51/25 «Գ. ՊԱՊՈՅԱՆ» ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 27.03.2025թ ՆԹ-1746-25

Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 15.05.2025թ. N 212608 ի հետ 2025-05-15 համաձայնեցված հ. 212608 նախագծերը

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **մինչև 15.05.2027թ.** ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) **«Գ. ՊԱՊՈՅԱՆ» ՍՊԸ (ԱԾՈՏ ՊԱՊՈՅԱՆ, ՃԲԴ-Ա-049, ՆԱԽԱԳԻԾ՝ N 1008273), «Գ. ՊԱՊՈՅԱՆ» ՍՊԸ (ԴԱՎԻԹ ԲԱԴԱԼՅԱՆ, ԿԵԴ-Ա2-048, ՆԱԽԱԳԻԾ՝ N 1008273)** ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 12.05.2025թ. N ՇԹ/745/6800-25 շինարարության թույլտվության, փոփոխվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 25.06.2026թ. N 3144 որոշմամբ:**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությունը տրվում է ի լրումն և ի փոփոխություն, և երկարաձգում է 15-05-2025թ., ՇԹ/745/6800-25 շինարարության թույլտվությունը)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան համայնքի ղեկավար՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

25.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունիսի 2026 թվականի N 3143

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 05-Ի N 2184 ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ N ՇԹ /751/8113-25 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐՈՒՄ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի 176-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԷՅՋ ԴԻ ԷՄ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2026 թվականի հունիսի 22-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Ռոմիկ Ներսեսյանի լիազորած անձ Դավիթ Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 22-ի N Ք-4554).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Համաձայնեցնել Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 05-ի N 2184 որոշմամբ հաստատված N ՇԹ/751/8113-25 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված նախագծային փաստաթղթերում կատարված փոփոխությունը և Ռոմիկ Ներսեսյանին տալ շինարարության թույլտվություն:
2. Ռոմիկ Ներսեսյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 25
ք. Աբովյան

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բովանդակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://hrorfy.e-gov.am կայքում՝ նշելով ներքևում տրված համարը՝ PM98-E4PA-C415-318F:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/751/31082-26 25-06-2026

Տրված է կառուցապատող **ՌՈՄԻԿ ՆԵՐՍԵՍՅԱՆ / 1301560901 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, ԳԱՌՆԻԻ Փ., 7Շ, 51ԲՆ**
հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Գառնու փողոց 7/7 հողամաս**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Կառուցում, Սպասարկման օբյեկտ, ., Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **«Աշխատանքային նախագիծ», Ճարտարապետական մաս՝ «ԷՅՋ ԴԻ ԷՄ» ՍՊԸ (ԴԱՎԻԹ ՊԱՊԻԿՅԱՆ, ՃԱԴ-Ա1-026, ՆԱԽԱԳԻԾ՝ N 1015445)** կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, փրենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N137/26 «ԷՅՋ ԴԻ ԷՄ» ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝
Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 12.05.2025թ ՆԹ-3147-25
Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 06.06.2025թ. N 271886 ի հետ 2025-06-06 համաձայնեցված հ. 271886 նախագծերը

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **մինչև 06.06.2027թ.** ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

- ☐ ավարտական ակտի տրամադրումից
- ☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) **«ԷՅՋ ԴԻ ԷՄ» ՍՊԸ (ԴԱՎԻԹ ՊԱՊԻԿՅԱՆ, ՃԱԴ-Ա1-026, ՆԱԽԱԳԻԾ՝ N 1015445)** ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, փրենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախնական/նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 05.06.2025թ. N ՇԹ/751/8113-25 շինարարության թույլտվության, փոփոխվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 25.06.2026թ. N 3143 որոշմամբ:**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությունը տրվում է ի լրումն և ի փոփոխություն, և երկարաձգում է 06-06-2025թ., ՇԹ/751/8113-25 շինարարության թույլտվությունը)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան համայնքի ղեկավար՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

25.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունիսի 2026 թվականի N 3142

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 29-Ի N 2078 ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ N ՇԹ/752/7713-25 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐՈՒՄ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի 176-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՄԻԴԻՍ ԱՐՔԻԹԵՔԹՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2026 թվականի հունիսի 10-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Անդրանիկ Կնյազյանի լիազորած անձ Սոնա Մանուչարյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 22-ի N Ք-4546).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Համաձայնեցնել Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի մայիսի 29-ի N 2078 որոշմամբ հաստատված N ՇԹ/752/7713-25 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված նախագծային փաստաթղթերում կատարված փոփոխությունը և Անդրանիկ Կնյազյանին տալ շինարարության թույլտվություն:
2. Անդրանիկ Կնյազյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 25
ք. Աբովյան

Փաստաթղթի վավերականության ստուգման ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում հետևյալ հսկիչ համարով PM6B-684D-4A3C-156C:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/752/31301-26 29-06-2026

Տրված է կառուցապատող **ԱՆԴՐԱՆԻԿ ԿՆՅԱԶՅԱՆ / 3607900998 / ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ, ԹԱԼԻՆ, ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ 1 ՆՐԲ., 6Տ,** հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Պ. Դուրյան թաղամաս 7-րդ փողոց 19 հողամաս**

(Իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Կառուցում, բնակելի տան և պարսպի կառուցում, բնակելի տուն՝ 6.8x12.5 մ , պարիսպ՝ 19x0.2 ք, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **«Աշխատանքային նախագիծ»,**

ճարտարապետական մաս՝ «ՄԻԴԻՍ ԱՐՔԻԹԵՔԹՍ» ՍՊԸ (ՄՈՎՍԵՍ ՏԻՏԱՆՅԱՆ, ՃԲԴ-Ա-0108, ՆԱԽԱԳԻԾ՝ N 1032125) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N10 «ՄԻԴԻՍ ԱՐՔԻԹԵՔԹՍ» ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 17.04.2025թ ՆԹ-2432-25
Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 30.05.2025թ. N 245254 ի հետ 2025-05-30 համաձայնեցված հ. 245254 նախագծերը

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **մինչև 30.05.2027թ.** ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տեւողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) **«ՄԻԴԻՍ ԱՐՔԻԹԵՔԹՍ» ՍՊԸ (ՄՈՎՍԵՍ ՏԻՏԱՆՅԱՆ, ՃԲԴ-Ա-0108, ՆԱԽԱԳԻԾ՝ N 1032125)** ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 25.05.2025թ. N ՇԹ/752/7713-25 շինարարության թույլտվության, փոփոխվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 25.06.2026թ. N 3142 որոշմամբ::**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությունը տրվում է ի լրումն և ի փոփոխություն, և երկարաձգում է 30-05-2025թ., ՇԹ/752/7713-25 շինարարության թույլտվությունը)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան համայնքի ղեկավար՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

29.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունիսի 2026 թվականի N 3141

ՊԵՐՃՈՒՀԻ ՍԱՀԱԿՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն որոշման, հաշվի առնելով Պերճուհի Սահակյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 09-ի N Ք-4151).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Պերճուհի Սահակյանին տալ ամառային խոհանոցի և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Պերճուհի Սահակյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Պերճուհի Սահակյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 25
ք. Աբովյան

PM56-4E83-82E7-FE96

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել հետևյալ հղումով՝ https://verify.e-gov.am կայքում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/755/31109-26 25-06-2026

Տրված է կառուցապատող **ՊԵՐՃՈՒՀԻ ՄԱՀԱԿՅԱՆ (7811630559, ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱԲԿԻՐ, Վ. ՀԱՄԲԱՐՁՈՒՄՅԱՆ Փ., 97Շ, 33ԲՆ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Արամուս երիտասարդական 12-րդ փողոց 15 հողամաս**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Ամառային խոհանոց և պարիսպ,** աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում, Ամառային խոհանոց 12.8x5 մ, պարիսպ 0.2x103.93 մ, կառուցապատման ընդհանուր մակերեսը 82.81 ք.մ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **«Աշխատանքային նախագիծ»,**

ճարտարապետական մաս՝ «ՇՈՒՇԱՆՅԱՆ ՓՐՈՋԵՔԹ» ՍՊԸ(ԿԱՐԵՆ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0150)

կոնստրուկտորական մաս՝ «ՇՈՒՇԱՆՅԱՆ ՓՐՈՋԵՔԹ» ՍՊԸ(ԳԵՂԱՄ ՇՈՒՇԱՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԱԴ-Ա1-015) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողուի անվանումը, փոքենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N50-26 «ՇՈՒՇԱՆՅԱՆ ՓՐՈՋԵՔԹ» ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 29-05-2026թ ՆԹ-6721-26
Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 25-06-2026թ. հ. 986539 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

- ☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.
- ☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և որոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը 2

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

25.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունիսի 2026 թվականի N 3140

ԱՐՄԱՆ ՀԱՅՐՅԱՆԻՆ ԵՎ ԼԻԼԻԿ ՇԱՀԲԱԶՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արման Հայրյանի լիազորած անձ Զարեհ Ղարիբյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 16-ի N Ք-4380).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Արման Հայրյանին և Լիլիկ Շահբազյանին տալ բնակելի տան վերակառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողները շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր են Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. հունիսի 25
ք. Աբովյան

PMB9-CF9B-CFE7-2966

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/741/31116-26 25-06-2026

Տրված է կառուցապատող **ԼԻԼԻԿ ՇԱՀԲԱԶՅԱՆ (5309560173, ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ, ԾԱՂԿՈՒՆՔ 3 Փ., 50Տ), ԱՐՄԱՆ ՀԱՅՐՅԱՆ (2403840122, ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ, ԾԱՂԿՈՒՆՔ 3 Փ., 50Տ),**
հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Բալահովիտ Ծաղկունք թաղամասի 3-րդ փողոց 50 բնակելի տուն**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցումն վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Բնակելի տան վերակառուցում,** աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում, Բնակելի տուն ՝ 13,2*11,8մ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ III**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **«Աշխատանքային նախագիծ»,**

Ճարտարապետական մաս՝ «ԿԱՆՈՆ» ՍՊԸ(ՉԱՐԵՀ ՂԱՐԻԲՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0137)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԿԱՆՈՆ» ՍՊԸ(ՆԱՐԵԿ ՆՇԱՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-059) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են)

Կոնստրուկտորական մաս «ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-002413) 04.06.2026թ. N 145-26

Ճարտարապետական մաս «ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-000164) 04.06.2026թ. N 145-26

փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

☐ 3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 19-05-2026թ ՆԹ-6184-26
Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 25-06-2026թ. հ. 997526 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից:**

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված

դեպքերում)կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը 1

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ հասարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ՔԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

25.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունիսի 2026 թվականի N 3139

ՎԵՆԵՐԱ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վեներա Գասպարյանի լիազորած անձ Հովհաննես Մարտիրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 23-ի N Ք-4595).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Վեներա Գասպարյանին տալ ավտոտնակի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Վեներա Գասպարյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 25
ք. Աբովյան

PM2C-5FF5-D31S-9C96

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/751/31111-26 25-06-2026

Տրված է կառուցապատող **ՎԵՆԵՐԱ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ (5607650294, ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, ՁԻՆԱՎԱՆ, 1Շ, 1ԲՆ),** հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Հանրապետության պողոտա 15/1 շենք 13 հողամաս**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Ավտոտնակ,** աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում, ., Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **«Աշխատանքային նախագիծ»,**

Ճարտարապետական մաս՝ «ԷՅՋ ԴԻ ԷՄ» ՍՊԸ(ԴԱՎԻԹ ՊԱՊԻԿՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԱԴ-Ա1-026)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԷՅՋ ԴԻ ԷՄ» ՍՊԸ(ՁՈՀՐԱԲ ԴՈՒՐՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-060) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, փոքենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N149/26 «ԷՅՋ ԴԻ ԷՄ» ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 21-04-2026թ ՆԹ-4866-26

Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 25-06-2026թ. հ. 1013274 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, փոքենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պարմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

25.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2026 թվականի N 3138

ԳԱՅԱՆԵ ՇԱՀԽԱԹՈՒՆԻՒՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱՁԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գայանե Շահխաթունիի լիազորած անձ Արամ Այվազյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 22-ի N Ք-4528).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Գայանե Շահխաթունիին Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2023 թվականի հուլիսի 19-ի N 2715 որոշմամբ տրված N 362 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել մինչև 2027 թվականի հուլիսի 19-ը:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 24
ք. Աբովյան

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում հետևյալ հսկիչ համապատ PM6B-9786-DA92-8B2F:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/752/31034-26 25-06-2026

Տրված է կառուցապատող ԳԱՅԱՆԵ ՇԱՀԽԱԹՈՒՆԻ / 6010800518 / ԵՐԵՎԱՆ, ԱՎԱՆ, ԱՎԱՆ ԱՌԻՆՋ 2 ՍԿՐՃ., 2/6Շ, 16ԲՆ, հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Աբովյան թաղամաս 8-րդ փողոց 2/1

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, բնակելի տան, օժանդակ շինության և պարսպի կառուցման, Ռիսկայնության աստիճանը՝ III

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ** փուլով ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 22-05-2023թ 292

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **390 օրվա** ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) «», ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 19.07.2023թ. N 362 շինարարության թույլտվության, երկարաձգվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 24.06.2026թ. N 3138 որոշմամբ:**

(նշվում են իրավական ակտերով է (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությամբ երկարաձգվում է 19-07-2023թ. տրված 362 շինարարության թույլտվության ժամկետը)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան համայնքի ղեկավար՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

25.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2026 թվականի N 3137

ԻՍԱՀԱԿ ՄԱՆՈՒՉԱՐՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱՁԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն որոշման, հաշվի առնելով Իսահակ Մանուչարյանի լիազորած անձ Գագիկ Պետրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 22-ի N Ք-4538).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Իսահակ Մանուչարյանին Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2024 թվականի ապրիլի 22-ի N 1938 որոշմամբ տրված N 216 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել մինչև 2027 թվականի ապրիլի 22-ը:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 24
ք. Աբովյան

Փաստաթղթի վավերագրության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում հետևյալ հսկիչ համարով PM6B-6CB6-62F1-4AF6:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/751/31033-26 25-06-2026

Տրված է կառուցապատող ԻՍԱՀԱԿ ՄԱՆՈՒՉԱՐՅԱՆ / 2505760713 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Փ., 28Շ, 36ԲՆ, հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. 8-րդ միկրոշրջան 1-ին թաղամաս 78

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, բնակելի տան, ծածկարանի և պարսպի կառուցման նախագիծ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ** փուլով ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 11-03-2024թ 159

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **302 օրվա** ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) «», ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 22.04.2024թ. N 216 շինարարության թույլտվության, երկարաձգվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 24.06.2026թ. N 3137 որոշմամբ:**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությամբ երկարաձգվում է 22-04-2024թ. տրված 216 շինարարության թույլտվության ժամկետը)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան համայնքի ղեկավար՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

25.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2026 թվականի N 3136

«ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ ԿԱՐԻՆԵ ԳՐԻԳՈՐԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀԱՄԱՐ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Ստեփանյան Կարինե Գրիգորի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 19-ի N Ք-4487).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. «Ստեփանյան Կարինե Գրիգորի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2026 թվականի համար Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Գ թաղամասի 9-րդ փողոցի թիվ 2 առևտրի սրահի վաճառատեղում թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 61 կցվում է):
2. «Ստեփանյան Կարինե Գրիգորի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105002985 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 50 000 (հիսուն հազար) դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Ստեփանյան Կարինե Գրիգորի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 24
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԹՄԱ - 61

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՈՐՈՇԱԿԻ ՎԱՅՐՈՒՄ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ

Տրված՝ ***24 հունիսի 2026 թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ ԿԱՐԻՆԵ ԳՐԻԳՈՐԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ , ՀՀ ք. Երևան Շենգավիթ Արշակունյաց պ. 39/9 շ. 112 բն., ՀՎՀՀ՝ 32496664:

Գործունեության իրականացման վայրը՝
ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Առինջ գյուղ Գ թաղամաս 9-րդ փողոց թիվ 2, առևտրի սրահ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 հունվարի 2026թ.-ից մինչև ***01 հունվարի 2027թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2026 թվականի N 3135

«ՏԱԹԵՎԻԿ ՇՈՒՇԱՆՅԱՆ ՄԱՐՏՈՒՆԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀԱՄԱՐ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Տաթևիկ Շուշանյան Մարտունի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 23-ի N Ք-4585).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. «Տաթևիկ Շուշանյան Մարտունի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2026 թվականի համար Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Գ թաղամասի 9-րդ փողոցի թիվ 2 առևտրի սրահի վաճառատեղում թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 60 կցվում է):
2. «Տաթևիկ Շուշանյան Մարտունի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105002985 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 50 000 (հիսուն հազար) դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Տաթևիկ Շուշանյան Մարտունի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. հունիսի 24
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԹՄԱ - 60

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՈՐՈՇԱԿԻ ՎԱՅՐՈՒՄ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ

Տրված՝ ***24 հունիսի 2026 թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ՏԱԹԵՎԻԿ ՇՈՒՇԱՆՅԱՆ ՄԱՐՏՈՒՆԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ , ՀՀ ք. Երևան Էրեբունի Նոր Արեշ 37 փողոց /131, ՀՎՀՀ՝ 32496776:

Գործունեության իրականացման վայրը՝
ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Առինջ գյուղ Գ թաղամաս 9-րդ փողոց թիվ 2, առևտրի սրահ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 հունվարի 2026թ.-ից մինչև ***01 հունվարի 2027թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք սկուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2026 թվականի N 3134

«ՍՈՆՅԱ ԻՍՊԻՐՅԱՆ ՎԱՍՊՈՒՐԱԿԱՆԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ՀԱՄԱՐ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Սոնյա Իսպիրյան Վասպուրականի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 23-ի N Ք-4584).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. «Սոնյա Իսպիրյան Վասպուրականի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2026 թվականի երկրորդ կիսամյակի համար Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Գ թաղամասի 9-րդ փողոցի թիվ 2 առևտրի սրահի վաճառատեղում թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 59 կցվում է):
2. «Սոնյա Իսպիրյան Վասպուրականի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105002985 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Սոնյա Իսպիրյան Վասպուրականի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 24
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԹՄԱ - 59

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՈՐՈՇԱԿԻ ՎԱՅՐՈՒՄ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ

Տրված՝ ***24 հունիսի 2026 թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ՍՈՆՅԱ ԻՍՊԻՐՅԱՆ ՎԱՍՊՈՒՐԱԿԱՆԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ , ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Աբովյան քաղաք Ինտերնացիոնալ փողոց 4 շ. 7 բն., ՀՎՀՀ՝ 43234363:

Գործունեության իրականացման վայրը՝
ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Առինջ գյուղ Գ թաղամաս 9-րդ փողոց թիվ 2, առևտրի սրահ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 հուլիսի 2026թ.-ից մինչև ***01 հունվարի 2027թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք սկուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2026 թվականի N 3133

«ՖԻՐՄԱ ՆՅՈՒ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀԱՄԱՐ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՈՒՑՄԱՆ ԳՈՐԾԸՆԹԱՑՈՒՄ ՕԳՏԱԳՈՐԾԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 23.1-րդ և 24-րդ կետերի, «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» օրենքի 9-րդ հոդվածի 1-ին մասի 15-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ՖԻՐՄԱ ՆՅՈՒ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 19-ի N S-1832).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. «ՖԻՐՄԱ ՆՅՈՒ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը (Աբովյան համայնք, Առինջ գյուղ, Բ թաղամաս, 1-ին փողոց, թիվ 17 առևտրի կենտրոն) տալ 2026 թվականի համար Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի անվանումը ծառայությունների մատուցման գործընթացում օգտագործելու թույլտվություն (Թույլտվություն N 08 կցվում է):
2. «ՖԻՐՄԱ ՆՅՈՒ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105000070 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 50 000 (հիսուն հազար) դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՖԻՐՄԱ ՆՅՈՒ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. հունիսի 24
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ Ֆ - 08

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱՄ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱԶՄՈՒՄ ԸՆԴԳՐԿՎԱԾ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԽՈՐՀՐԴԱՆԻՇՆԵՐԸ (ԶԻՆԱՆՇԱՆԸ, ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ) ՈՐՊԵՍ ՕՐԵՆՔՈՎ ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԱՊՐԱՆՔԱՅԻՆ ՆՇԱՆ ԿԱՄ ԱՊՐԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐՏԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱՄ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԿԱՄ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՏՈՒՑՄԱՆ ԳՈՐԾԸՆԹԱՑՆԵՐՈՒՄ, ԻՆՉՊԵՍ ՆԱԵՎ ՖԻՐՄԱՅԻՆ ԱՆՎԱՆՈՒՄՆԵՐՈՒՄ ՕԳՏԱԳՈՐԾԵԼՈՒ

Տրված՝ ***24 հունիսի 2026 թ.***

Թույլատվության գործունեության անվանումը՝
Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի անվանումը ծառայությունների մատուցման գործընթացում օգտագործելու:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ՖԻՐՄԱ ՆՅՈՒ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Առինջ գյուղ Բ թաղ. 1 փ. թիվ 17, ՀՎՀՀ՝ 03516162:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 հունվարի 2026թ.-ից մինչև ***01 հունվարի 2027թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք սփուգել թույլփվության վավերականությունը համայնքապեփարանի կառավարման փեղեկափվական համակարգում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2026 թվականի N 3132

«ՊԻՑՑԱ ՏԱՇԻՐ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ՀԱՄԱՐ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն որոշումների, հաշվի առնելով «ՊԻՑՑԱ ՏԱՇԻՐ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 23-ի N S-1860).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Թույլատրել «ՊԻՑՑԱ ՏԱՇԻՐ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2026 թվականի երրորդ եռամսյակի համար Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 22/12 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 117 կցվում է):
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի:
3. «ՊԻՑՑԱ ՏԱՇԻՐ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 10 350 (տասը հազար երեք հարյուր հիսուն) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՊԻՑՑԱ ՏԱՇԻՐ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. հունիսի 24
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 117

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ ***24 հունիսի 2026 թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Այլ արտաքին գովազդ:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ՊԻՑՑԱ ՏԱՇԻՐ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ Լոռու մարզ ք. Տաշիր Կալինինի փ. 10 շ., ՀՎՀՀ՝ 07203388:

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝
ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան Հանրապետության պողոտա թիվ 22/12, 2.3 քմ:

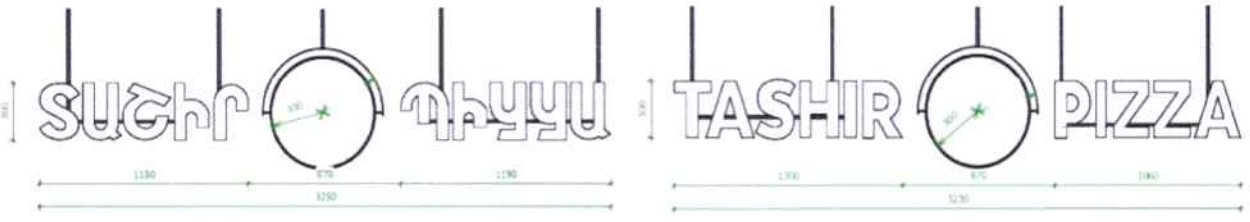
Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 հուլիսի 2026թ.-ից մինչև ***01 հոկտեմբերի 2026թ.***-ը:

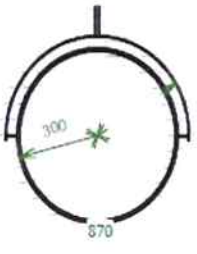
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

Հավելված
Աբովյան համայնքի ղեկավարի
2026 թվականի հունիսի 24-ի N 3132 որոշման

ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ





Ընդհանուր մակերես՝ 2.3 քմ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2026 թվականի N 3131

«ՊՎ-ԵՐԵՎԱՆ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ՀԱՄԱՐ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ՊՎ-ԵՐԵՎԱՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Լիլիթ Ղազարյանի հայտը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 23-ի N S-1863).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. «ՊՎ-ԵՐԵՎԱՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2026 թվականի երրորդ եռամսյակի համար Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Սևանի փողոցի թիվ 8 հասցեում գտնվող 904.8 քառակուսի մետր մակերեսով խանութում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 190 կցվում է):
2. «ՊՎ-ԵՐԵՎԱՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 91 000 (իննսունմեկ հազար) դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. հունիսի 24
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 190

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ) ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 24 հունիսի 2026 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ՊՎ-ԵՐԵՎԱՆ» ՍՊԸ, ՀՀ, ք.Երևան Շենգավիթ Արարատյան 82 «Կարգին Գրուպ» բիզնես կենտրոն 3 հարկ 26 սենյակ, ՀՎՀՀ՝ 00239053:

Գործունեության իրականացման վայրը՝
ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան Սևանի փ. թիվ 8, խանութ:

Շինության տեսակը՝
Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 հուլիսի 2026թ.-ից մինչև ***01 հոկտեմբերի 2026թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

24 հունիսի 2026 թվականի N 3130

«ՊԻՑՑԱ ՏԱՇԻՐ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ՊԻՑՑԱ ՏԱՇԻՐ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 23-ի N S-1861).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. «ՊԻՑՑԱ ՏԱՇԻՐ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2026 թվականի երրորդ եռամսյակի համար Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 22/12 հասցեում գտնվող 249.16 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 142 կցվում է):
2. «ՊԻՑՑԱ ՏԱՇԻՐ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201868 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՊԻՑՑԱ ՏԱՇԻՐ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. հունիսի 24
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 142

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ ***24 հունիսի 2026 թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ՊԻՑՑԱ ՏԱՇԻՐ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ, Լոռու մարզ ք. Տաշիր Կալինինի փ. 10 շ., ՀՎՀՀ՝ 07203388:

Գործունեության իրականացման վայրը,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան Հանրապետության պողոտա թիվ 22/12, սպասարկման օբյեկտ:

Շինության տեսակը՝
Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 հուլիսի 2026թ.-ից մինչև ***01 հոկտեմբերի 2026թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

24 հունիսի 2026 թվականի N 3129

«ՊԻՑՑԱ ՏԱՇԻՐ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ՀԱՄԱՐ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ՊԻՑՑԱ ՏԱՇԻՐ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 23-ի N S-1862).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. «ՊԻՑՑԱ ՏԱՇԻՐ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2026 թվականի երրորդ եռամսյակի համար Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 22/12 հասցեում գտնվող 249.16 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 189 կցվում է):
2. «ՊԻՑՑԱ ՏԱՇԻՐ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 25 500 (քսանհինգ հազար հինգ հարյուր) դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՊԻՑՑԱ ՏԱՇԻՐ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. հունիսի 24
ք. Աբովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 189

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ) ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 24 հունիսի 2026 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ՊԻՑՑԱ ՏԱՇԻՐ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ, Լոռու մարզ ք. Տաշիր Կալինինի փ. 10 շ., ՀՎՀՀ՝ 07203388:

Գործունեության իրականացման վայրը՝
ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան Հանրապետության պողոտա թիվ 22/12, սպասարկման օբյեկտ:

Շինության տեսակը՝
Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 հուլիսի 2026թ.-ից մինչև ***01 հոկտեմբերի 2026թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2026 թվականի N 3128

ՀԱՍՄԻԿ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻ ԵՎ ՅՈՒՐԻԿ ՓԱԼԱՆՋՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ, ԼՈՂԱՎԱԶԱՆԻ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 177-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Հասմիկ Ավետիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 23-ի N Ք-4576).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Ձևակերպել կառուցապատողներ Հասմիկ Ավետիսյանի և Յուրիկ Փալանջյանի կողմից իրականացված Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Վ. Տերյան թաղամասի 5-րդ փողոցի թիվ 26/1 հասցեում գտնվող բնակելի տան վերակառուցման, լողավազանի և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. հունիսի 24
ք. Աբովյան

PME3-B3AE-2FE9-C7E2

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ, համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/752/7321-26, 24-06-2026թ.

Կառուցապատող **ՀԱՄՄԻԿ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ, ՅՈՒՐԻԿ ՓԱԼԱՆՋՅԱՆ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված **Բնակելի տան վերակառուցում, լողավազանի և պարսպի կառուցում,**

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Վ. Տերյան թաղամասի 5-րդ փողոց 26/1 բնակելի տուն ,** հասցեում

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. Նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են
   1) «ՀԱԲԵՒՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ԱԲԴ-Ա-085
   2) «ՀԱԲԵՒՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ԿԱՂ-Ա1-042
   կողմից.
2. Շինարարությունն սկսվել է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից տրված **06-05-2024թ. N 248** շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. Շինարարությունն իրականացվել է **Համլիկ Ավետիսյանի և Յուրիկ Փալանջյանի** կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Բնակելի տան վերակառուցում, լողավազանի և պարսպի կառուցում**
5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **22-06-2026թ.**
2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **ՇՍՏ/752/47883-26, 04-06-2026թ.**
3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազոտության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր **4** թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

24-06-2026թ.

25.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2026 թվականի N 3127

ԴԱՎԻԹ ԱՓՐԻԿՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԼՈՂԱՎԱԶԱՆԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 177-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Դավիթ Ափրիկյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 22-ի N Ք-4562).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Ձևակերպել կառուցապատող Դավիթ Ափրիկյանի կողմից իրականացված Աբովյան համայնքի Մայակովսկի գյուղի 15-րդ փողոցի թիվ 40 հասցեում գտնվող օժանդակ շինության և լողավազանի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):
2. Դավիթ Ափրիկյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Դավիթ Ափրիկյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 24
ք. Աբովյան

PM26-5AA5-E2E9-11CD

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ, համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/769/7318-26, 24-06-2026թ.

Կառուցապատող **ԴԱՎԻԹ ԱՓՐԻԿՅԱՆ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, ռեզիդենտությունը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված **Օժանդակ շինության և լողավազանի կառուցում,**

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Մայակովսկի 15-րդ փողոց 40 բնակելի տուն** հասցեում

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են
1) «ՀԱԲԵՒՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ԱԲԴ-Ա-085, ԿԱԴ-Ա1-042
կողմից.
2. շինարարությունն սկսվել է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից տրված **09-02-2026թ. N ՇԹ/769/22044-26** շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **Դավիթ Ափրիկյանի** կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Օժանդակ շինություն և լողավազան**
5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **22-06-2026թ.**
2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **ՇՍՏ/769/47970-26, 05-06-2026թ.**
3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազոտության դրական եզրակացությունը **5** թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

24-06-2026թ.

25.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2026 թվականի N 3126

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 3-ՐԴ ԴՊՐՈՑԻ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽՎԱԾ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն, N 912-Ն որոշումների, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն որոշման, հաշվի առնելով Լարիսա Սահակյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 05-ի N Ք-4048).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի 3-րդ դպրոցի հարևանությամբ գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 58.5 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նշանակության հողամասում ինքնակամ կառուցված 58.5 քառակուսի մետր արտաքին և 52.0 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով հասարակական նշանակության տարածքը համարել Աբովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023SVFPNU):
2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝
1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.
2) շինությունը, համաձայն համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթղթերի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.
3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:
3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինության և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է):
4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի գործառնական նշանակությունը համարել

փոփոխված որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս և անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Կոտայքի փողոց, 82/5:
5. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Լարիսա Սահակյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

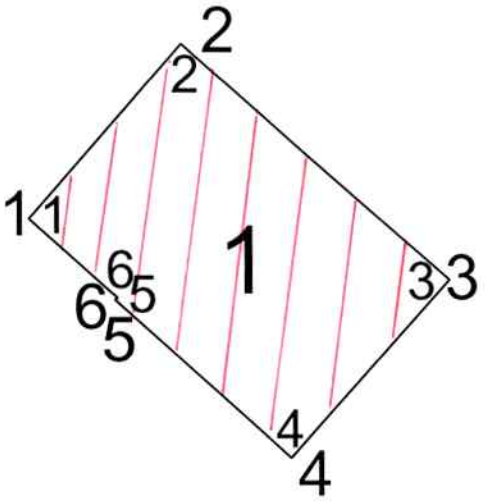
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. հունիսի 24
ք. Աբովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր	Կոտայք, համայնք Աբովյան ք. 3-րդ դպրոցի հարևանությամբ	Հաստատում եմ 24.06.2026թ.
Աբովյան համայնք	Մարզ, համայնք, հասցե	Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.
	Հողահատկացման հիմքը	անուն, ազգանուն, հաստատուն

Թև 1



Մակերես հա	0.00585 հա
Ծածկագիր	07-002-0093-0013-հg
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Հասարակական կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի

Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ X	Կոորդինատներ Y	Գծային չափերը (մ)
1	4458674.13	8468783.00	
2	4458678.73	8468787.03	6.12
3	4458672.51	8468794.11	9.42
4	4458667.80	8468789.92	6.30
5	4458671.98	8468785.27	6.25
6	4458672.04	8468785.33	0.08
1	4458674.13	8468783.00	3.13

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ	Ա. Համբարձումյան
Որակավորման վկայականի համարը	0511
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	<<ՏՈՒՖ ՈՒԵԼԹԻ>> ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	03567134
Ստորագրություն	
ամիս ամսաթիվ — չափագրության	01.11.2023թ.
ամիս ամսաթիվ — հատակագծի կազմման	04.12.2023թ.

Կ.Տ.

1. Տարածք			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4458674.13	8468783.00	6.12
2	4458678.73	8468787.03	9.42
3	4458672.51	8468794.11	6.30
4	4458667.80	8468789.92	6.25
5	4458671.98	8468785.27	0.08
6	4458672.04	8468785.33	3.13
1	4458674.13	8468783.00	

Որակավորում ունեցող անձ			Ա. Համբարձումյան
Որակավորման վկայականի համարը			0511
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			<<ՏՈՒՖ ՈՒԵԼԹԻ>> ՍՊԸ
ՀՎՀՀ			03567134
Ստորագրություն			
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	01.11.2023թ.	
	հատակագծի կազմման	04.12.2023թ.	

Կ.Տ.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ

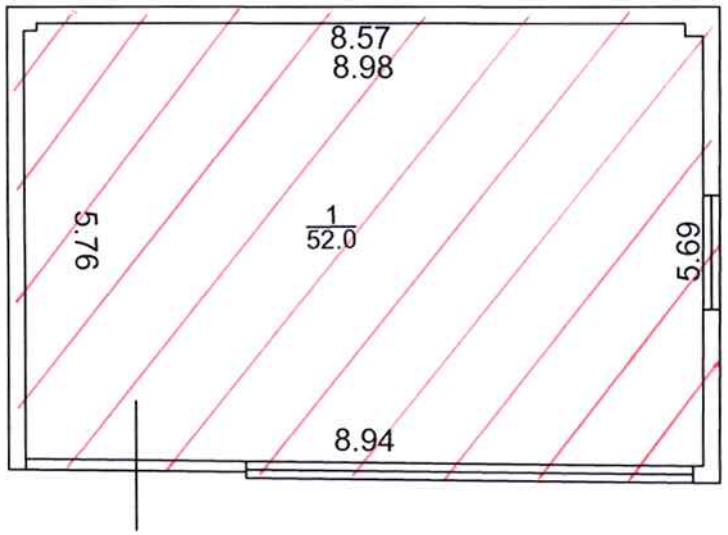
Թև 3

Կոտայք, համայնք Աբովյան ք.

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր	Համայնք Աբովյան

1. Տարածք



I հարկ
h= 4,5
D= 0.12-0.24

Լրացուցիչ նշումներ. Ինքնակամ կառուցված հասարակական տարածքի արտաքին մակերեսը կազմում է 58,5 քմ:

Մասշտաբ 1:100			
Որակավորում ունեցող անձ			Ա. Համբարձումյան
Որակավորման վկայականի համարը			0511
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			<<ՏՈՒՖ ՌԻԵԼԹԻ>> ՍՊԸ
ՀՎՀՀ			03567134
Ստորագրություն			
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	01.11.2023թ.	
	հատակագծի կազմման	04.12.2023թ.	Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

24 հունիսի 2026 թվականի N 3125

ԱՐԱՄ ԿՆՅԱԶՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Արամ Կնյազյանի հայտը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 22-ի N Ք-4536).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Արամ Կնյազյանին տալ բնակելի տան և քարե պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արամ Կնյազյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 24
ք. Աբովյան

PM61-C62E-95CD-9C38

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am էջից

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-8057-26 24.06.2026թ.

Օբյեկտ **Կառուցում, Բնակելի տուն և քարե պարիսպ,**

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(իրավիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան գյուղ Առինջ Մ. Սկրտչյան թաղամասի 17-րդ փողոց 6/1 հողամաս, 07-011-0349-0043**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **ԱՐԱՄ ԿՆՅԱՉՅԱՆ / 1114870307 / ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ, ԳԱՎԱՌ, ԿԱԲԵԼԱԳՈՐԾՆԵՐԻ Փ., 53Ե, 37ԲՆ**

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՐԱՄ ԿՆՅԱՉՅԱՆ 10042026-07-0153**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 24.06.2027թ.**

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Բնակելի կառուցապատման բնակավայրերի (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում. դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափսերը	0.04994 (հողամասի սահմանները՝ նորդիկատային նշահարմամբ, մակերեսը(հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (տեղիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը, (օգտագործումը, նշանակությունները, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), նանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:

	(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ
	(Կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
	(հուշարձանի անվանումը)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը
	(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	Նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:
	(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների հատկանիշների և գունային լուծումների վերաբերյալ)
9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	3,0
9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	Համաձայն գլխավոր հատակագծի
	սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Մեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	0,4
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)	մինչև 40 % +10 % անջրանցիկ
9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%))	50 % և ավելի
9.7 այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները
10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (բնաշրջափային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, քանդապատում, գովազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նախագծի (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Ըստ նորմերի (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխոչընդոտ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	Մինչև 24.06.2027թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել Նախագծողի երաշխավորագրով) (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հիմք ընդունելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայն նորմերի (իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Համաձայն նորմերի (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)
25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում	Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ների)) հետ Մինչև շինարարական աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ (Նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահոդողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
	(նշվում են տվյալ օբյեկտի հատվածայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ ֆունկցիաների մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահործողի) հետ)
27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
28. Այլ պայմաններ	

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

24.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2026 թվականի N 3124

ԳԱԳԻԿ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Գագիկ Կարապետյանի հայտը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 22-ի N Ք-4558).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Գագիկ Կարապետյանին տալ բնակելի տան կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գագիկ Կարապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 24
ք. Աբովյան

PMDB-93B7-FFAF-5AB3

Փաստաթղթի վավերագրմանության կոդը ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-8055-26 **24.06.2026թ.**

Օբյեկտ **Կառուցում, բնակելի տուն,**

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հավիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան գյուղ Գեղաշեն 2-րդ թաղամասի 3-րդ փողոց 2/1 հողամաս, 07-023-0069-0010**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **ԳԱԳԻԿ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ / 2811580271 / ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՐ ՆՈՐՔ, ԼՅՈՒՔՍԵՄԲՈՒՐԳԻ Փ., 9Շ, 50ԲՆ**

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԳԱԳԻԿ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ 27112025-07-0118**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 24.06.2027թ.**

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Բնակելի կառուցապատման բնակավայրերի (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0.06219 (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշաձողմամբ, մակերեսը(հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը, ծառատունկերը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ: (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ մտորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

(Կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

(հուշարձանի անվանումը)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներաերանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմակերպվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

3,0

9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ նորմերի

9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

Համաձայն գլխավոր հատակագծի

սահմանային հարևանության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Մեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով տանմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

0,4

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

մինչև 40 % +10 % անջրանցիկ

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%))

50 % և ավելի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:
	(թեյիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել
	(լանդշաֆտային պահանջվորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոլազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:
	(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նախագծի
	(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները
	(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները
	(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Ըստ նորմերի
	(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մինչև 24.06.2027թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,
	(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)
	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայն նորմերի
	(Իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Համաձայն նորմերի
	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)
25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում	Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ների)) հետ Մինչև շինարարական աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
	(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ շրջապատված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտատիրոջ) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում (հղվում են տվյալ օբյեկտի հատկացման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 նավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահերծողի) հետ)
27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
28. Այլ պայմաններ	

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

24.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

24 հունիսի 2026 թվականի N 3123

ԿԱՐԵՆ ՀԱԿՈԲՅԱՆԻՆ ԵՎ ԼՈՒՍԻՆԵ ՇԱՀՈՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Կարեն Հակոբյանի հայտը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 22-ի N Ք-4535).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Կարեն Հակոբյանին և Լուսինե Շահոյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 24
ք. Աբովյան

PMB5-72C6-EA1B-9DDC

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բեռնվածքի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-8054-26 **24.06.2026թ.**

Օբյեկտ **Կառուցում, բնակելի տուն և պարիսպ,**

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հասկիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան գյուղ Առինջ Բ թաղամասի 5-րդ փողոց 7/5 հողամաս, 07-011-0030-0149**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **ԿԱՐԵՆ ՀԱԿՈԲՅԱՆ / 3411710233 / ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՐ ՆՈՐՔ, Դ. ՄԱԼՅԱՆ Փ., 6Շ, 32ԲՆ, ԼՈՒՍԻՆԵ ՇԱՀՈՅԱՆ / 6202720123 / ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱԲԿԻՐ, ԿՈՄԻՏԱՍԻ Պ., 38/1Շ, 18ԲՆ**

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՐԵՆ ՀԱԿՈԲՅԱՆ, ԼՈՒՍԻՆԵ ՇԱՀՈՅԱՆ 17022026-07-0008**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 24.06.2027թ.**

(ՀՀ Հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է — Բնակելի կառուցապատման բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափսերը — 0.04

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը(հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը — Հողամասը ծանրաբեռնված չէ

(տեղիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը, (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները — Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:
	(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ
	(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
	(հուշարձանի անվանումը)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը
	(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներաենսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	Նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:
	(Ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գեղնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	3,0
9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	Համաձայն գլխավոր հատակագծի
	սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	0,4
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)	մինչև 40 % +10 % անջրանցիկ
9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%))	50 % և ավելի
9.7 այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(կանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Ըստ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Ըստ նորմերի

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մինչև 24.06.2027թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայն նորմերի

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ	Համաձայն նորմերի
	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ տահմանված դեպքում և կարգով)
25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում	Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ների)) հետ Մինչև շինարարական աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
	(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ ֆիզօրված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 նավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
	(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ ֆիզօրված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 նավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
28. Այլ պայմաններ	

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՍՏԱՅԱՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

24.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

24 հունիսի 2026 թվականի N 3122

ԳԵՎՈՐԳ ՀԱԿՈԲՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Գևորգ Հակոբյանի հայտը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 22-ի N Ք-4534).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Գևորգ Հակոբյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գևորգ Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 24
ք. Աբովյան

PMEA-EF23-DB1D-4E3C

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-8053-26 24.06.2026թ.

Օբյեկտ **Կառուցում, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՏՊԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ,**

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերակազմնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, Եզրույթները)

○ **նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II** նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան գյուղ Գետարգել Հ. Վերդյան փողոց 15/1 հողամաս, 07-058-0003-0004**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **ԳԵՎՈՐԳ ՀԱԿՈԲՅԱՆ / 2801910015 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, 3 ՄԿՐՇ., 25Շ, 25ԲՆ**

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԳԵՎՈՐԳ ՀԱԿՈԲՅԱՆ 07082024-07-0011**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 24.06.2027թ.**

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

○

1. Հողամասը գտնվում է	Բնակելի կառուցապատման բնակավայրերի (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափսերը	0.01361 (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը(հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (սեփականության բնութագիրը, շենքերի հայդ թվում քանդման ենթակա) առկայությունը, (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բաբեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ: (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակույթային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

(հուշարձանի անվանումը)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

3,0

9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ նորմերի

9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

Համաձայն գլխավոր հատակագծի

սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Մեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

0,4

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

մինչև 40 % +10 % անջրանցիկ

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%))

50 % և ավելի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններին)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (ոռոգման կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (կանոշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճանապարհների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նախագծի (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը վնասազերծ ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Ըստ նորմերի (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մինչև 24.06.2027թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով) (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հիմք կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայն նորմերի (իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև. առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Համաձայն նորմերի (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)
25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում	Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ների)) հետ Մինչև շինարարական աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ (Նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշաքարանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև. N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահողօգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
	(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման ժամանակ սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև № 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահարծողի) հետ)
27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
28. Այլ պայմաններ	

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԵՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

24.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2026 թվականի N 3121

«ԷԿՈ ԿՈՆՑԵՊՏ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԲԱՐԵԿԱՄՈՒԹՅԱՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿԻ ԹԻՎ 6 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳԱԶԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն և 178-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով Տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարի տեղակալի դրական եզրակացությունը և «ԷԿՈ ԿՈՆՑԵՊՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 05-ի N S-1639).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Համաձայնություն տալ Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Բարեկամության հրապարակի թիվ 6 հասցեում գտնվող «ԷԿՈ ԿՈՆՑԵՊՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող տարածքի գազատարի գիծը նախագծել «ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» փակ բաժնետիրական ընկերության Աբովյանի գազաֆիկացման և գազամատակարարման մասնաճյուղի կողմից 2025 թվականի հոկտեմբերի 20-ին տրված տեխնիկական պայմանների ուղեգծով և «ԷԿՈ ԿՈՆՑԵՊՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տրամադրել գազամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «ԷԿՈ ԿՈՆՑԵՊՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է.
1) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 100 000 (հարյուր հազար) դրամ՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների մոնտաժման աշխատանքների համաձայնության տրամադրման ծառայության վճար.
2) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201801 հաշվեհամարին վճարել 9 000 (ինը հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար.
3) քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում.
4) շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Աբովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԷԿՈ ԿՈՆՑԵՊՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 24
ք. Աբովյան

PM85-E871-17DD-5891

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային ընօրինակի Ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՀՇԹ/751/2088-2026
24 Հունիսի 2026թ.

Տրված է կառուցապատող **«ԷԿՈ ԿՈՆՑԵՊՏ» ՍՊԸ, պետական գրանցման վկայականի համար՝ 42.110.1419025 ՀՀ, Ե. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ Փ., 16/1: հողամասի գտնվելու վայրը՝ ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, քաղաք Աբովյան, Բարեկամության հրապարակ 6 հողամաս**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

Մնող գազատարի կառուցում աշխատանքների կատարման համար:

(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ, «ԲԼՅՈՒ ՍԹՐԻՄ ՍՈԼՈՒՇՆՍ» , լիցենզիա՝ ՆՔՊԼ N 17134** կողմից:

Նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել
24 Հունիսի 2026թ. - 24 Օգոստոսի 2026թ. ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝
1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.
2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
3) **Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում: Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Աբովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:**
4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

(ձևը լրաց. 23.03.17 N 280-Ն)

25.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

24 հունիսի 2026 թվականի N 3120

ԼՈՒՍԻՆԵ ԱԽՍԱԽԱԼՅԱՆԻՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ ԾԱՂԿՈՒՆՔ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 4-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն և 178-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով Լուսինե Ախսախալյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 15-ի N Ք-4313).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Համաձայնություն տալ Լուսինե Ախսախալյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Աբովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի Ծաղկունք թաղամասի 4-րդ փողոցի թիվ 1/1 հասցեի ջրամատակարարման համակարգը նախագծել «ՎԵՈԼԻԱ ՋՈՒՐ» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2025 թվականի դեկտեմբերի 11-ին տրված ՎՋ 5261/2025 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և Լուսինե Ախսախալյանին տրամադրել ջրամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Լուսինե Ախսախալյանը պարտավոր է.
1) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների մոնտաժման աշխատանքների համաձայնության տրամադրման ծառայության վճար.
2) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201801 հաշվեհամարին վճարել 3 000 (երեք հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար.
3) քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում.
4) շինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լուսինե Ախսախալյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 24
ք. Աբովյան

Ձև N 2-3-1

PM81-D77E-4228-2422

Փաստաթղթի վավերագրման ստուգման ու էլեկտրոնային քարտիձանի ներբեռնման հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՀՇԹ/741/2090-2026
24 Հունիսի 2026թ.

Տրված է կառուցապատող **Լուսինե Ախսախալյան ՀՀ, ՎԻԼՆՅՈՒՍԻ Փ., 53, 33: հողամասի գտնվելու վայրը՝ ՀՀ մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան,գյուղ Բալահովիտ, Ծաղկունք թաղամաս, 4-րդ փողոց 1/1 հողամաս**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

Ջրագծի կառուցում աշխատանքների կատարման համար:

(օբյեկտի անվանումը, հասկիրժ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ, «ԷՅՉ-ԷՄ-ԹԻ» , լիցենզիա՝ ՈՔՊԼ-003026** կողմից:

նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել
24 Հունիսի 2026թ. - 24 Դեկտեմբերի 2026թ. ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝
1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.
2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
3) **Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում: Շինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:**
4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

(ձևը լրաց. 23.03.17 N 280-Ն)

25.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2026 թվականի N 3119

«ՎԵՈԼԻԱ ՋՈՒՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Վ. ՏԵՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 6-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 10 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն և 178-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Վեոլիա Ջուր» փակ բաժնետիրական ընկերության դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի մայիսի 27-ի N S-1550).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. «Վեոլիա Ջուր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը Ագապի Ավետիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Վ. Տերյան թաղամասի 6-րդ փողոցի թիվ 10 հասցեում «Վեոլիա Ջուր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2026 թվականի փետրվարի 16-ին տրված ՎՋ 358/2026 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով տրամադրել ջրամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «Վեոլիա Ջուր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է.
1) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 50 000 (հիսուն հազար) դրամ՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների մոնտաժման աշխատանքների համաձայնության տրամադրման ծառայության վճար.
2) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201801 հաշվեհամարին վճարել 3 000 (երեք հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար.
3) քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում.
4) շինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Վեոլիա Ջուր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 24
ք. Աբովյան

PMB1-DD36-EC26-6832

Փաստաթղթի վավերացվածության ստուգումն ու էլեկտրոնային թվանիշների ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՀՇԹ/752/2091-2026
24 Հունիսի 2026թ.

Տրված է կառուցապատող **«ՎԵՌԻԱ ՋՈՒՐ» ՓԲԸ, պետական գրանցման վկայականի համար՝ 273.120.934743 ՀՀ, ԱԲՈՎՅԱՆ Փ., 66։ հողամասի գտնվելու վայրը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, ք.Աբովյան Առինջ գյուղ Վ.Տերյան թաղ. 6-րդ փող. 10-րդ հասցեի ջրագծի կառուցում**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

Ջրագծի կառուցում աշխատանքների կատարման համար։

(օբյեկտի անվանումը, հանձիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ, «ՂԱԶԱՐՅԱՆ ԾԻՆ» , լիցենզիա՝ ՆՔՊԼ N 16963** կողմից։

նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել
24 Հունիսի 2026թ. - 24 Սեպտեմբերի 2026թ. ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝
1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.
2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները։
3) **Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում։ Շինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին։**
4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան։

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

(ձևը լրաց. 23.03.17 N 280-Ն)

25.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

24 հունիսի 2026 թվականի N 3118

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂԻ 2-ՐԴ ԱՅԳԵԳՈՐԾԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ 6-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 4 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն և 178-Ն որոշումների և հիմք ընդունելով «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի մայիսի 07-ի N S-1350).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Համաձայնություն տալ Վաղարշակ Խաչատրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Աբովյան համայնքի Պտղնի գյուղի 2-րդ այգեգործական տարածքի 6-րդ թաղամասի թիվ 4 հասցեում գտնվող տարածքի 0.22 կՎ էլեկտրամատակարարման գիծը նախագծել «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2026 թվականի փետրվարի 26-ին տրված 136385111 (նախագիծ N ԷՎ-0725) տեխնիկական պայմանների ուղեգծով և «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել 0.22 կՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է.
1) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 100 000 (հարյուր հազար) դրամ, որպես ինժեներական ենթակառուցվածքների մոնտաժման աշխատանքների համաձայնության տրամադրման ծառայության վճար.
2) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201801 հաշվեհամարին մուծել 3 000 (երեք հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար.
3) քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում.
4) շինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 24
ք. Աբովյան

PM37-CE33-C2ED-C41D

Փաստաթղթի վավերագրության ստուգումն ու էլեկտրոնային քննչհեռևի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՀՇԹ/758/2094-2026
24 Հունիսի 2026թ.

Տրված է կառուցապատող **«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ, պետական գրանցման վկայականի համար՝ 273.140.01857 ՀՀ, Ա. ԱՐՄԵՆԱԿՅԱՆ Փ., 127: հողամասի գտնվելու վայրը՝ ՀՀ. Կոտայքի մարզ, գ. Պտղնի, 2 այգեգործական զանգ. 6 թաղ. 4 հասցե**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

ՀՀ. Կոտայքի մարզ, գ. Պտղնի, 2 այգեգործական զանգ. 6 թաղ. 4 հասցեում Վաղարշակ Խաչատրյանին պատկանող տարածքի 0.22կՎ Էլեկտրամատակարարում աշխատանքների կատարման համար:

(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ, «ԷԿՈՎԻԼ» , լիցենզիա՝ ՆՔՊԼ N 17215** կողմից:

նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել
24 Հունիսի 2026թ. - 24 Հունիսի 2027թ. ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝
1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.
2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
3) **Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում: Շինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:**
4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

(ձևը լրաց. 23.03.17 N 280-Ն)

25.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2026 թվականի N 3117

ՀՌԻՓՍԻՄԵ ԱՍԱՏՈՒՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հռիփսիմե Ասատուրյանի լիազորած անձ Արտաշես Ալեքսանյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 15-ի N Ք-4315).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հռիփսիմե Ասատուրյանին տալ օժանդակ շինության կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Հռիփսիմե Ասատուրյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. հունիսի 24
ք. Աբովյան

PM9F-B169-A876-B214

Փաստաթղթի վավերացվածության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/752/30967-26 24-06-2026

Տրված է կառուցապատող **ՀՈՒՓՍԻՄԵ ԱՍԱՏՈՒՐՅԱՆ (5812780757, ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՐ ՆՈՐՔ, ԲԱԿՈՒՆՑԻ 2 ՆՐԲ., 2Շ, 32ԲՆ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ խ. Աբովյան թաղամասի 9-րդ փողոց 1-ին նրբանցք թիվ 2 շինություն**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Օժանդակ շինություն,** աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **«Աշխատանքային նախագիծ»,**

ճարտարապետական մաս՝ «ԱՐՏ.ԱԼԵՔՍ» ՍՊԸ(ՄՀԵՐ ԱՉԵՉՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-038)

կոնստրուկտորական մաս՝ «ԱՐՏ.ԱԼԵՔՍ» ՍՊԸ(ԱՐՏԱՇԵՍ ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-027)

կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N17/4 «ԱՐՏ.ԱԼԵՔՍ» ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 09-04-2026թ ՆԹ-4125-26
Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 24-06-2026թ. հ. 949917 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☑ ավարտական ակտի տրամադրումից 6 ամիս.

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

24.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2026 թվականի N 3116

ԿՈԼՅԱ ԵՎ ԱՐՄԵՆԱԿ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆՆԵՐԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն որոշման, հաշվի առնելով Կոլյա Մուրադյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 22-ի N Ք-4540).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Կոլյա և Արմենակ Մուրադյաններին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողները շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր են Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 24
ք. Աբովյան

PM66-5E3D-FB1C-F4BE

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն իր էլեկտրոնային օրինակի նկատմամբ հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/752/30971-26 24-06-2026

Տրված է կառուցապատող **ԿՈԼՅԱ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ (3207910637, ԼՈՌԻ, ԳՅՈՒԼԱԳԱՐԱԿ, ԳԱՐԳԱՌ, 13 Փ., 9Տ), ԱՐՄԵՆԱԿ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ (4008660410, ԼՈՌԻ, ԳՅՈՒԼԱԳԱՐԱԿ, ԳԱՐԳԱՌ, 13 Փ., 9Տ),**
հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Մ. Մկրտչյան թաղամասի 19-րդ փողոց 11/1 հողամաս**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման մկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **բնակելի տուն և պարիսպ,** աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **«Աշխատանքային նախագիծ»,**

Ճարտարապետական մաս՝ ԽԱՉԻԿ ՏԱՐՈՆԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆ Ա/Ձ(ԽԱՉԻԿ ՍԱՐԳՍՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0378)

Կոնստրուկտորական մաս՝ ԴԱՎԻԹ ՊԱՊԻԿՅԱՆ ԳԱԳԻԿԻ Ա/Ձ(ՍԱՄՎԵԼ ՄԵԼՔՈՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ կադ-Ա1-042) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողների անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N26008 ԽԱՉԻԿ ՏԱՐՈՆԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆ ընկերության կողմից, N45-26 ԴԱՎԻԹ ՊԱՊԻԿՅԱՆ ԳԱԳԻԿԻ ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝
Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 26-05-2026թ ՆԹ-6584-26
Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 24-06-2026թ. հ. 1012192 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված

դեպքերում)կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, ֆիզնձիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

24.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2026 թվականի N 3115

«ԷՅԹԻԷՅ ԴԵՎԵԼՈՓՄԵՆԹՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱՁԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ԷՅԹԻԷՅ ԴԵՎԵԼՈՓՄԵՆԹՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Զարեհ Ղարիբյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 16-ի N S-1783).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. «ԷՅԹԻԷՅ ԴԵՎԵԼՈՓՄԵՆԹՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի հունիսի 24-ի N 2962 որոշմամբ տրված N 376 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել մինչև 2027 թվականի հունիսի 24-ը:
2. «ԷՅԹԻԷՅ ԴԵՎԵԼՈՓՄԵՆԹՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 600 000 (վեց հարյուր հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության ժամկետի երկարաձգման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. հունիսի 24
ք. Աբովյան

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել հետևյալ հասցեով՝ https://verify.e-gov.am կայքում՝ նշելով ներկայիս համարը՝ PMCD-82C9-ADAE-D271։

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/752/30932-26 24-06-2026

Տրված է կառուցապատող «ԷՅԹԻԷՅ ԴԵՎԵԼՈՓՄԵՆԹՍ» ՍՊԸ / 08230533 / Հայաստան, ԵՐԵՎԱՆ, ԴԱՎԹԱՇԵՆ, ԴԱՎԹԱՇԵՆ 1 ԹՂՄ., Շ 22, Բն. 9 ԲՆ., 0054, հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Վ. Տերյան թաղամասի 10-րդ փողոց 12

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, Բնակելի շենքի և պարսպի կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ III

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ** փուլով ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողների անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 26-02-2024թ 123

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **365 օրվա** ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) «», ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողների անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է

հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 24.06.2024թ. N 2962 շինարարության թույլտվության, երկարաձգվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 24.06.2026թ. N 3115 որոշմամբ:**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությամբ երկարաձգվում է 24-06-2024թ. տրված 376 շինարարության թույլտվության ժամկետը)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան համայնքի ղեկավար՝ ԵԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը. անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

24.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ՝

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2026 թվականի N 3114

ՍՈՒՐԵՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սուրեն Գևորգյանի լիազորած անձ Սամվել Եղիկյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 19-ի N Ք-4497).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Սուրեն Գևորգյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Սուրեն Գևորգյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 24
ք. Աբովյան

PMF9-5B57-18A1-CD57

Փաստաթղթի վավերահաստության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/741/31007-26 24-06-2026

Տրված է կառուցապատող **ՍՈՒՐԵՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ (2901890881, ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ, ՎԱՐԴԵՆԻՍ, ԼՃԱՎԱՆ, 21 Փ., 24Տ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Բալահովիտ 1-ին փողոց 23/4 հողամաս**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Բնակելի տուն և պարիսպ,** աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում, Բնակելի տուն՝-10.0մ*10.0մ բարձրություն՝-9.0մ կառուցապատման մակերես՝-272.7ք.մ., Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **«Աշխատանքային նախագիծ»,**

ճարտարապետական մաս՝ «ԲԱՂԵԾ» ՍՊԸ(ՍԱՄՎԵԼ ԵՂԻԿՅԱՆ, արտոնագիր՝ Հ-000719)

կոնստրուկտորական մաս՝ «ԲԱՂԵԾ» ՍՊԸ(ԿԱՐԵՆ ՊՈՂՈՍՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵՂ-Ա3-025) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, ֆիզնեզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ ՆԲ26/4-22 «ԲԱՂԵԾ» ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 21-04-2026թ ՆԹ-4770-26

Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 24-06-2026թ. հ. 999243 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

- ☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.
- ☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, ֆիզնեզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համապատասխան մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **2**

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պարմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

24.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2026 թվականի N 3113

ԽԱՉԱՏՈՒՐ, ՎԱՐՍԵՆԻԿ ԵՎ ՍԱԹԵՆԻԿ ՄՆԱՑԱԿԱՆՅԱՆՆԵՐԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն որոշման, հաշվի առնելով Խաչատուր Մնացականյանի լիազորած անձ Սիրեկան Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 16-ի N Ք-4381).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Խաչատուր, Վարսենիկ և Սաթենիկ Մնացականյաններին տալ բնակելի տան, խորդանոցի և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողները շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր են Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 24
ք. Աբովյան

PMD8-249D-9462-5F42

Փաստաթղթի վավերագրման ստուգման ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/752/31010-26 24-06-2026

Տրված է կառուցապատող **ՎԱՐՍԵՆԻԿ ՄՆԱՑԱԿԱՆՅԱՆ (6914480273,), ՍԱԹԵՆԻԿ ՄՆԱՑԱԿԱՆՅԱՆ (5810680135,), ԽԱՉԱՏՈՒՐ ՄՆԱՑԱԿԱՆՅԱՆ (3108700090,),**
հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Ա թաղամասի 5-րդ փողոց 39 հողամաս**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ԽՈՐԴԱՆՈՑԻ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊԻ**, աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում,**
Հիմնական շենք 13.4x12.6մ, խորդանոց 5,74x4.46, պարիսպ 0.2x3 մ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ **II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են **«Աշխատանքային նախագիծ»,**
Ճարտարապետական մաս՝ «ՇՈՒՇԱՆՅԱՆ ՓՐՈՋԵՔԹ» ՍՊԸ(ԿԱՐԵՆ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԱԲԴ-Ա-0150)
Կոնստրուկտորական մաս՝ «ՇՈՒՇԱՆՅԱՆ ՓՐՈՋԵՔԹ» ՍՊԸ(ԳԵՂԱՄ ՇՈՒՇԱՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԱԴ-Ա1-015) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողուի անվանումը, փոքենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ ՆԵ-80/25 «ՇՈՒՇԱՆՅԱՆ ՓՐՈՋԵՔԹ» ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝
Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 05-03-2026թ ՆԹ-2345-26
Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 24-06-2026թ. հ. 972231 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:
2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:
3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(Իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված

դեպքերում)կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **2**

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

24.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

24 հունիսի 2026 թվականի N 3112

ԳԵՎՈՐԳ ԱԲՐԱՀԱՄՅԱՆԻՆ ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Գևորգ Աբրահամյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 02-ի N Ք-3890).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Գևորգ Աբրահամյանին տալ արդյունաբերական խանութի քանդման թույլտվություն (քանդման թույլտվությունը կցվում է):
2. Գևորգ Աբրահամյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201496 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ քանդման թույլտվության համար:
3. Քանդման աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գևորգ Աբրահամյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. հունիսի 24
ք. Աբովյան

PM6B-4EDF-185C-E697

Փաստաթղթի վավերությունն ստուգելու և էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՔԹ/767/101-26 26-06-2026

Տրված է կառուցապատող **ԳԵՎՈՐԳ ԱԲՐԱՀԱՄՅԱՆ /1711930296/, ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, ԿԱՄԱՐԻՍ, 5 Փ., 13Տ** հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Կամարիս 1-ին փողոց 42/1 ավտոլվացման կետ,** վկայականի համարը՝ **10022026-07-0190:**

(ֆիզիկական իրավաբանական անձի անվանումը, գտնվելու վայրը. ֆիզիկական անձի անունը. ազգանունը, բնակության վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը. անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վկայականի համարը)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա **Արդյունաբերական խանութսրահի քանդում** համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության շինությունների **10022026-07-0190** սեփականատիրոջ քանդման (ապամոնտաժման) աշխատանքներն իրականացնելու համար:

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց արտաքին հարաչափերը, ընդհանուր. բնապելի, օգտակար մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

Քանդումն (ապամոնտաժումն) իրականացվում է՝ **Տարածքի բարեկարգում** նպատակով՝ **12 ամսվա** ընթացքում:

(նշվում է քանդման նպատակը և քանդման աշխատանքների տևողությունը)

1. Նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

1) ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԱՅԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԾԱՀԵՏԱԶՆՆԱԿԱՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ «ՏՐԱՆՍՆԱԽԱԳԻԾ» ՓԲԸ (ճարտարապետ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ, արտոնագրի համար՝ ԱԲԴ-Ա-0185)

կողմից.

(նախագծային աշխատանքներն կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝ **ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** հետ 26-06-2026 համաձայնեցված քանդման նախագիծ N Ն/ՔԹ/767/101-26

(նշվում են մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

3) ստացել են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության կամ մասնագիտական դրական եզրակացությունները՝

կամ փորձաքննությունը փոխարինվել է կապալառուի երաշխավորագրով՝

1) ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԱՅԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԾԱՀԵՏԱԶՆՆԱԿԱՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ «ՏՐԱՆՍՆԱԽԱԳԻԾ» ՓԲԸ 95/1 Ճարտարապետական մաս

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) կամ երաշխավորագիր ներկայացնող կապալառուի անվանումը)

Քանդման (ապամոնտաժման) ենթակա են միայն թույլտվության մեջ նշված օբյեկտները:

2. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը նախքան աշխատանքներն սկսելը, ինչպես նաև դրանց ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) թույլտվության հիման վրա ցանկացած աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին

համապատասխան.

3) պատմամշակութային հուշարձանի ապամոնտաժման, տեղափոխման և վերականգնման աշխատանքների իրականացման դեպքում ապամոնտաժման թույլտվությունը տրվում է՝ հիմք ընդունելով՝

ա. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշումը (նշվում է ՀՀ կառավարության որոշումը՝ հուշարձանը նպատակահարմար տարածք տեղափոխելու վերաբերյալ),

բ. պատմամշակութային հուշարձանների բնագավառի լիազորված մարմնի՝ հուշարձանի տեղափոխման նախագծային առաջադրանքը (տեխնիկական բնութագիրը) և նրա դրական եզրակացությունը նոր տեղում հուշարձանի վերականգնման (վերստեղծման) առաջադրանքի, տեխնիկական և հնագիտական պայմանների, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N 438 որոշմամբ սահմանված պահանջների ապահովմամբ կազմված նախագծային փաստաթղթերը,

գ. վերականգնման տարածքի հատկացման փաստաթղթերը:

3. Այլ պայմաններ

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

26.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2026 թվականի N 3111

ԱՐՏԱԿ ԱՅՎԱԶՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Վ.ՏԵՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 4-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 14/4 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 177-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արտակ Այվազյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 22-ի N Ք-4525).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Ձևակերպել կառուցապատող Արտակ Այվազյանի կողմից իրականացված Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Վ. Տերյան թաղամասի 4-րդ փողոցի թիվ 14/4 հասցեում գտնվող բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):
2. Արտակ Այվազյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արտակ Այվազյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 24
ք. Աբովյան

PMA3-868A-5C23-9B4A

Փաստաթղթի ստուգումն իրականացվում է էլեկտրոնային թվային ստորագրության միջոցով

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ, համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/752/7264-26, 24-06-2026թ.

Կառուցապատող **ԱՐՏԱԿ ԱՅՎԱԶՅԱՆ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված **Բնակելի տան և պարսպի կառուցում,**

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Վ. Տերյան թաղամասի 4-րդ փողոց 14/4 հողամաս ,** հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են
1) «ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից Արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0103, լիցենզիա N 8795
կողմից.
2. շինարարությունն սկսվել է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից տրված **22-07-2024թ. N 448** շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարություն թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **Արտակ Այվազյանի** կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Բնակելի տուն և պարիսպ**
5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **19-06-2026թ.**
2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **ԸՍՏ/752/47870-26, 04-06-2026թ.**
3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազոտության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր **6** թերթ։

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԵԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

24-06-2026թ.

24.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ,
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2026 թվականի N 3110

ԱՐՏԱԿ ԱՅՎԱԶՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Վ.ՏԵՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 4-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 14/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 177-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արտակ Այվազյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 22-ի N Ք-4524).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Ձևակերպել կառուցապատող Արտակ Այվազյանի կողմից իրականացված Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Վ. Տերյան թաղամասի 4-րդ փողոցի թիվ 14/2 հասցեում գտնվող բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):
2. Արտակ Այվազյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արտակ Այվազյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 24
ք. Աբովյան

PM9E-EE92-6392-68FA

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ, համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/752/7263-26, 24-06-2026թ.

Կառուցապատող **ԱՐՏԱԿ ԱՅՎԱԶՅԱՆ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված **Բնակելի տան և պարսպի կառուցում,**

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Վ. Տերյան թաղամասի 4-րդ փողոց 14/2 հողամաս ,** հասցեում

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են
1) «ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից Արտոնագիր ԱԲԴ-Ա-0103, լիցենզիա N 8795
կողմից.
2. շինարարությունն սկսվել է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից տրված **08-11-2023թ. N 582** շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **Արտակ Այվազյանի** կողմից

(ընդհանուր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Բնակելի տուն և պարիսպ**
5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **19-06-2026թ.**
2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **ՇՍՏ/752/47833-26, 04-06-2026թ.**
3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազոտության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր **6** թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

24-06-2026թ.

24.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2026 թվականի N 3109

ԻՍԱՀԱԿ ՄԵՂՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՇԱՇԿԱՐԱՆԻ, ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑԻ ԵՎ ԼՈՂԱՎԱԶԱՆԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 177-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Իսահակ Մեղրյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 22-ի N Ք-4544).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Ձևակերպել կառուցապատող Իսահակ Մեղրյանի կողմից իրականացված Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի 5-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 46 հասցեում գտնվող ծածկարանի, սանհանգույցի և լողավազանի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):
2. Իսահակ Մեղրյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Իսահակ Մեղրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. հունիսի 24
ք. Աբովյան

PM1E-8C3D-725B-36CE

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ, համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/751/7265-26, 24-06-2026թ.

Կառուցապատող **ԻՍԱՀԱԿ ՄԵՂՐՅԱՆ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված **Ծածկարանի, սանհանգույցի և լողավազանի կառուցում,**

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. 5-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամաս 46 հողամաս** , հասցեում

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են
1) «ԱՐՏՇԻՆՆԱԽ» ՍՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ԱԲԴ-Ա-038, ԿԵԴ-Ա2-027
կողմից.
2. շինարարությունն սկսվել է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից տրված **22-04-2024թ. N 212** շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **Իսահակ Մեղրյանի** կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Ծածկարան, սանհանգույց և լողավազան**
5. հատուկ պայմանները **Չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **22-06-2026թ.**
2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **ԸՍՏ/751/46597-26, 21-05-2026թ.**
3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազոտության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր **8** թերթ։

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

24-06-2026թ.

24.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ,
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2026 թվականի N 3108

ԼԻԼԻԹ ՄՈՒՍԻՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 177-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Լիլիթ Մուսինյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 22-ի N Ք-4543).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Չեւակերպել կառուցապատող Լիլիթ Մուսինյանի կողմից իրականացված Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Ա թաղամասի 4-րդ փողոցի թիվ 35 հասցեում գտնվող բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):
2. Լիլիթ Մուսինյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լիլիթ Մուսինյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. հունիսի 24
ք. Աբովյան

Ձև N 3-1

PMC1-D2F5-FA63-9134

Փաստաթղթի կազմրամնության ստուգումն ու էլեկտրոնային քննդնամի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ, համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱԾԹԴ/752/7266-26, 24-06-2026թ.

Կառուցապատող **ԼԻԼԻԹ ՄՈՒՍԻՆՅԱՆ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված **Բնակելի տան և պարսպի կառուցում,**

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Ա թաղամասի 4-րդ փողոց 35 հողամաս** հասցեում

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են
1) «ՍՏԱՐՏ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ՁԲԴ-Ա-024, ԿԱԴ-Ա1-013
կողմից.
2. շինարարությունն սկսվել է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից տրված **05-08-2025թ. N ՇԹ/752/11550-25** շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **Լիլիթ Մուսինյանի** կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Բնակելի տուն և պարիսպ**
5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **22-06-2026թ.**
2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **ԸՍՏ/752/48060-26, 06-06-2026թ.**
3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազոտության դրական եզրակացությունը **6** թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

24-06-2026թ.

24.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2026 թվականի N 3107

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՄՈՒՍ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 177-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վարդան Ստեփանյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 15-ի N Ք-4284).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Աբովյան համայնքի Արամուս գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2026 թվականի մայիսի 05-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր) տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Արամուս, Ջերմատան փողոց, 1-ին նրբանցք, 2:
2. Վարդան Ստեփանյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վարդան Ստեփանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 23
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2026 թվականի N 3106

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՏԻՍԻ ՓՈՂՈՑԻ ՃԱՐՏԱՐԱԳԻՏԱԿԱՆ ՔՈԼԵՋԻ ՀԱՆՐԱԿԱՑԱՐԱՆԻ ԹԻՎ 207Բ ՍԵՆՅԱԿԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 45-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 177-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Վարյա Մելքումովայի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 15-ի N Ք-4325).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի Ճարտարագիտական քոլեջի հանրակացարանի թիվ 207[Բ] սենյակը (հիմք՝ 2011 թվականի հոկտեմբերի 20-ի N 2808457 վկայական) վերահասցեավորել՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Ուսանողական թաղամաս, 4 շենք, 207 բնակարան:
2. Վարյա Մելքումովան պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վարյա Մելքումովային որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 23
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

23 հունիսի 2026 թվականի N 3105

«ԷԴԱԳՈ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱՁԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 30-ի N 176-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ԷԴԱԳՈ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Միսակ Մխիթարյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 17-ի N S-1804).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2024 թվականի հունիսի 05-ի N 2667 որոշմամբ «ԷԴԱԳՈ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տրված N 326 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել՝ մինչև 2027 թվականի հունիսի 05-ը:
2. «ԷԴԱԳՈ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 600 000 (վեց հարյուր հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 23
ք. Աբովյան

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում ներկայիս հսկիչ համարով P4SF-6P9S-6S9C-5EF8։

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/758/30883-26 24-06-2026

Տրված է կառուցապատող «ԷԴԱԳՈ» ՍՊԸ / 01329131 / Հայաստան, ԿՈՏԱՅՔ, ՊՏՂՆԻ, 21-ՐԴ ՓՈՂ., ՀՈՂ 23, հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Պտղնի 21-րդ փողոց 23 հողամաս

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, Բնակելի տների կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ III

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ** փուլով ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողների անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 14-03-2024թ 185

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **347 օրվա** ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

- ☐ ավարտական ակտի տրամադրումից
- ☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) «», ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողների անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով

վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախնապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 05.06.2024թ. N 2667 շինարարության թույլտվության, երկարաձգվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 23.06.2026թ. N 3105 որոշմամբ:**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությամբ երկարաձգվում է 05-06-2024թ. տրված 326 շինարարության թույլտվության ժամկետը)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան համայնքի ղեկավար՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

24.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2026 թվականի N 3104

ՍԵՐՈԲ ՀՈՎՍԵՓՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն որոշման, հաշվի առնելլով Սերոբ Հովսեփյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 19-ի N Ք-4514).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Սերոբ Հովսեփյանին տալ պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Սերոբ Հովսեփյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ և 900105201496 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ տեղական տուրքեր՝ շինարարության և քանդման թույլտվությունների համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սերոբ Հովսեփյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. հունիսի 23
ք. Աբովյան

PM34-D67E-E2C8-F4F3

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/767/31030-26 24-06-2026

Տրված է կառուցապատող **ՍԵՐՈԲ ՀՈՎՍԵՓՅԱՆ (2411930232, ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՐ ՆՈՐՔ, Ն. ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ Փ., 3/6Ե, 61ԲՆ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Կամարիս 8-րդ փողոց 33/1 հողամաս**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Պարիսպ,** աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում, պարիսպ 0.2x98, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **«Աշխատանքային նախագիծ»,**

Ճարտարապետական մաս՝ «ՃԱՐՏԱՐԱԳԵՏ» ՍՊԸ(ԱՐՍԵՆ ԴԱՎԹՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՔԲԴ-Ա-097)

Կոնստրուկտորական մաս՝ ԲՈՐԻՍ ՍԱՐԳՍՅԱՆ ԺԻՐԱՅՐԻ Ա/Ձ(ԲՈՐԻՍ ՍԱՐԳՍՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-047) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ NN-1 ԲՈՐԻՍ ՍԱՐԳՍՅԱՆ ԺԻՐԱՅՐԻ ընկերության կողմից, N602 «ՃԱՐՏԱՐԱԳԵՏ» ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 17-03-2026թ ՆԹ-2915-26
Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 24-06-2026թ. հ. 1012253 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **12 ամսվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տեւողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝ **ինքնակամ կառուցված պարիսպ՝ 8.3 քմ, «ՃԼ.13» էջում նշված ջրավազանը և աստիճանը**

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինվածքները և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ **08082025-07-0114**) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

25.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2026 թվականի N 3103

ՌԱԶՄԻԿ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն որոշման, հաշվի առնելլով Ռազմիկ Եղիազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 19-ի N Ք-4484).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Ռազմիկ Եղիազարյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Ռազմիկ Եղիազարյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռազմիկ Եղիազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 23
ք. Աբովյան

PMAA-CA28-6211-3CF2

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/751/30891-26 24-06-2026

Տրված է կառուցապատող **ՌԱԶՄԻԿ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ (2911930738, ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, ՄԱՅԱԿՈՎՍԿԻ, 3 Փ. 2 ՓԿՂ., 8Տ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. 8-րդ միկրոշրջան 5-րդ թաղամաս 2 հողամաս**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Բնակելի տուն և պարիսպ,** աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում, Բնակելի տուն 11.5x12 մ, պարիսպ 0.2x80 մ, կառուցապատման ընդհանուր մակերեսը 148.9 ք.մ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **«Աշխատանքային նախագիծ»,**

Ճարտարապետական մաս՝ «ՇՈՒՇԱՆՅԱՆ ՓՐՈՋԵՔԹ» ՍՊԸ(ԿԱՐԵՆ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԱԲԴ-Ա-0150)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ՇՈՒՇԱՆՅԱՆ ՓՐՈՋԵՔԹ» ՍՊԸ(ԳԵՂԱՄ ՇՈՒՇԱՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԱԴ-Ա1-015) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N51/26 «ՇՈՒՇԱՆՅԱՆ ՓՐՈՋԵՔԹ» ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 21-05-2026թ ՆԹ-6285-26
Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 24-06-2026թ. հ. 997782 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված

դեպքերում)կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **2**

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

24.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2026 թվականի N 3102

ԱՆԴՐԱՆԻԿ ԱՆՏՈՆՅԱՆԻՆ ԳՅՈՒՂ ՄԱՅԱԿՈՎՍԿԻ 15-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 9-ՐԴ ՓԱԿՈՒՂԻ ԹԻՎ 2/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն որոշման, հաշվի առնելլով Անդրանիկ Անտոնյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 19-ի N Ք-4482).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Անդրանիկ Անտոնյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Անդրանիկ Անտոնյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անդրանիկ Անտոնյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 23
ք. Աբովյան

PME9-E39A-63ED-DA14

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/769/30888-26 24-06-2026

Տրված է կառուցապատող **ԱՆԴՐԱՆԻԿ ԱՆՏՈՆՅԱՆ (3314900449, ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆԳԱՎԻԹ, Գ. ՆԺԴԵՀԻ Փ., 56ԱՇ, 105ԲՆ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Մայակովսկի 15-րդ փողոց 9-րդ փակուղի 2/1 հողամաս**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊ,** աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում, 19,45x6,9,**

Ռիսկայնության աստիճանը՝ II

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **«Աշխատանքային նախագիծ»,**

ճարտարապետական մաս՝ ԴԱՎԻԹ ՊԱՊԻԿՅԱՆ ԳԱԳԻԿԻ Ա/Ձ(ԴԱՎԻԹ ՊԱՊԻԿՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԱԴ-Ա1-026)

Կոնստրուկտորական մաս՝ ԴԱՎԻԹ ՊԱՊԻԿՅԱՆ ԳԱԳԻԿԻ Ա/Ձ(ՍԱՄՎԵԼ ՄԵԼՔՈՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ կադ-Ա1-042) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողուի անվանումը, փոքենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N33-26 ԴԱՎԻԹ ՊԱՊԻԿՅԱՆ ԳԱԳԻԿԻ ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պարմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 21-04-2026թ ՆԹ-4869-26

Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 24-06-2026թ. հ. 1007689 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և որոշմամնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված

դեպքերում)կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը 1

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:**

(նշվում են իրավնական աէտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-S ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

24.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2026 թվականի N 3101

ԱՐՄԵՆ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 177-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Արմեն Պետրոսյանի լիազորած անձ Արթուր Պողիկյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 12-ի N Ք-4245).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Արմեն Պետրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի հոկտեմբերի 19-ի N 19102023-07-0063 վկայական) Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի 2-րդ արդյունաբերական թաղամասի թիվ 20 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը վերահասցեավորել՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, 2-րդ արդյունաբերական թաղամաս, 20/2:
2. Արմեն Պետրոսյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. հունիսի 23
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2026 թվականի N 3100

ԴԱՎԻԹ ԼԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 177-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Դավիթ Լազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 15-ի N Ք-4288).

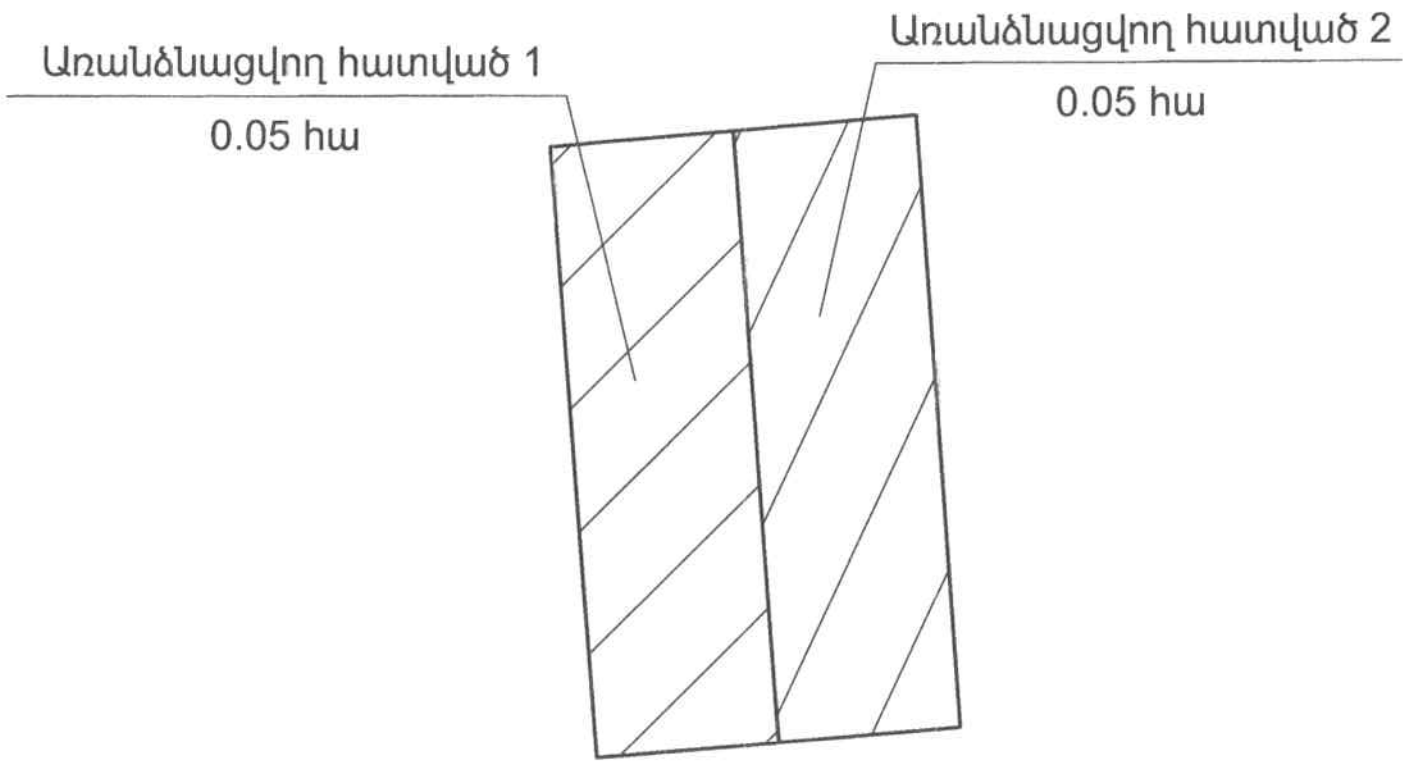
ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Դավիթ Լազարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2026 թվականի հունիսի 08-ի N 08062026-07-0212 վկայական) Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Խ. Աբովյան թաղամասի 13-րդ փողոցի թիվ 10 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «Լիլիթ Հովհաննիսյան Հովիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2026 թվականի հունիսի 15-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին առանձնացվող հատվածին (500.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Խ. Աբովյան թաղամասի 13-րդ փողոց, 10, 2-րդ առանձնացվող հատվածին (500.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Խ. Աբովյան թաղամասի 13-րդ փողոց, 10/1:
2. Դավիթ Լազարյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեների տրամադրման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Դավիթ Լազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. հունիսի 23
ք. Աբովյան

	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	Չև 2
Սեփականատեր	Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գ.Առինջ Խ.Աբովյան թաղամասի 13-րդ փողոց 10	
Դավիթ Լազարյան	Մարզ, համայնք, հասցե	



Մակերես հա	0.1
Ծածկագիր	07-011-0369-0005
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ

Որակավորում ունեցող անձ	Սուրեն Շահյան
Որակավորման վկայականի համարը	0309
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«Լիլիթ Հովհաննիսյան Շահիկի» ԱՁ
ՀՎՀՀ	72939812
Ստորագրություն	

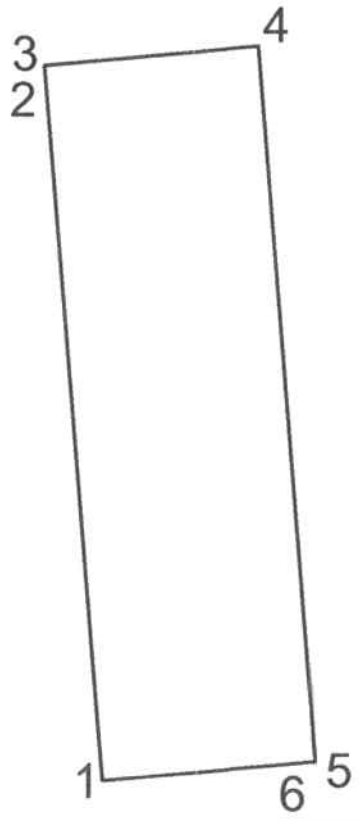
ամիս ամսաթիվ	հանութագրման	10.06.2026
	հատակագծի կազմման	15.06.2026

Կ.Տ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՆՔ

Սեփականատեր	Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գ.Առինջ Խ.Աբովյան թաղամասի 13-րդ փողոց 10
Դավիթ Լազարյան	Մարզ, համայնք, հասցե
	Հողահատկացման հիմքը

Հաստատում եմ 03.06.2026թ.
Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.
անուն, ազգանուն, ստորագրություն



Մակերես հա	0.05
Ծածկագիր	07-011-0369-0005
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

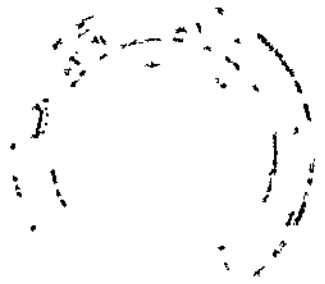
Հողամասի

Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ X	Կոորդինատներ Y	Գծային չափերը (մ)
1	8464855.4101	4454845.4201	40.42
2	8464852.2870	4454885.7178	0.61
3	8464852.2400	4454886.3247	12.25
4	8464864.4450	4454887.3528	41.03
5	8464867.4925	4454846.4317	0.95
6	8464866.5451	4454846.3524	11.17
1	8464855.4101	4454845.4201	

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ	Սուրեն Շահխան
Որակավորման վկայականի համարը	0309
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«Լիլիթ Հովհաննիսյան Հոլդեր» ԱՁ
ՀՎՀՀ	72939812
Ստորագրություն	
ամիս ամսաթիվ — չափագրության	10.06.2026
ամիս ամսաթիվ — հատակագծի կազմման	15.06.2026

Կ.Տ.



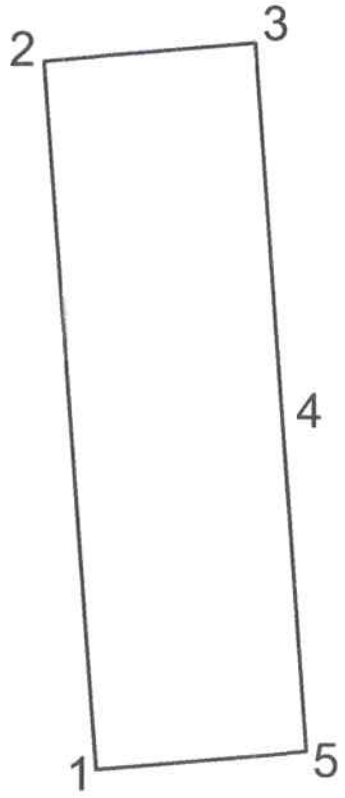
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱԳԻՐ

Էվ 1

Սեփականատեր	Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գ.Առինջ Խ.Աբովյան թաղամասի 13-րդ փողոց 10
Դավիթ Լազարյան	Մարզ, համայնք, հասցե
	Հողահատկացման հիմքը

Հաստատում եմ 06.2026թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.



Մակերես հա	0.05
Ծածկագիր	07-011-0369-0005
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի

Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ X	Կոորդինատներ Y	Գծային չափերը (մ)
1	8464867.4925	4454846.4317	41.03
2	8464864.4450	4454887.3528	12.25
3	8464876.6500	4454888.3809	22.99
4	8464878.2860	4454865.4530	18.06
5	8464879.5710	4454847.4431	12.12
1	8464867.4925	4454846.4317	

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ	Սուրեն Շահթախտի
Որակավորման վկայականի համարը	0309
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«Լիլիթ Հովհաննիսյան Հուիկի» ԱՁ
ՀԿՀ	72939812
Ստորագրություն	
ամիս ամսաթիվ — չափագրության	10.06.2026
ամիս ամսաթիվ — հատակագծի կազմման	15.06.2026

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2026 թվականի N 3099

«ՄԻԼՈՆ ՄԱՅՆԻՆԳ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 45-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 177-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՄԻԼՈՆ ՄԱՅՆԻՆԳ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Լավրենտ Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 19-ի N S-1817).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. «ՄԻԼՈՆ ՄԱՅՆԻՆԳ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2026 թվականի հունիսի 12-ի N 12062026-07-0253 վկայական) Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Օգոստոսի 23-ի փողոցի թիվ 5 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2026 թվականի հունիսի 18-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին բաժանվող մասին (14.4 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 160 էլեկտրական սարքավորումների սենյակ, 2-րդ բաժանվող մասին (18.5 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 161 էլեկտրական սարքավորումների սենյակ, 3-րդ բաժանվող մասին (18.6 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 163 ավտոկայանատեղի, 4-րդ բաժանվող մասին (18.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 164 ավտոկայանատեղի, 5-րդ բաժանվող մասին (16.8 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 165 ավտոկայանատեղի, 6-րդ բաժանվող մասին (17.8 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 166 ավտոկայանատեղի, 7-րդ բաժանվող մասին (17.9 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 167 ավտոկայանատեղի, 8-րդ բաժանվող մասին (18.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 168 ավտոկայանատեղի, 9-րդ բաժանվող մասին (18.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 169 ավտոկայանատեղի, 10-րդ բաժանվող մասին (18.3 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք



Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 170 ավտոկայանատեղի, 11-րդ բաժանվող մասին (20.7 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 171 ավտոկայանատեղի, 12-րդ բաժանվող մասին (19.4 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 172 ավտոկայանատեղի, 13-րդ բաժանվող մասին (18.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 173 ավտոկայանատեղի, 14-րդ բաժանվող մասին (17.7 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 174 ավտոկայանատեղի, 15-րդ բաժանվող մասին (17.5 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 175 ավտոկայանատեղի, 16-րդ բաժանվող մասին (18.2 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 176 ավտոկայանատեղի, 17-րդ բաժանվող մասին (19.3 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 177 ավտոկայանատեղի, 18-րդ բաժանվող մասին (20.7 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 178 ավտոկայանատեղի, 19-րդ բաժանվող մասին (18.3 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 179 ավտոկայանատեղի, 20-րդ բաժանվող մասին (18.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 180 ավտոկայանատեղի, 21-րդ բաժանվող մասին (18.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 181 ավտոկայանատեղի, 22-րդ բաժանվող մասին (18.1 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 182 ավտոկայանատեղի, 23-րդ բաժանվող մասին (17.8 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 183 ավտոկայանատեղի, 24-րդ բաժանվող մասին (16.8 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 184 ավտոկայանատեղի, 25-րդ բաժանվող մասին (18.3 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 185 ավտոկայանատեղի, 26-րդ բաժանվող մասին (18.5 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 186 ավտոկայանատեղի, 27-րդ բաժանվող մասին (17.8 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 187 ավտոկայանատեղի, 28-րդ բաժանվող մասին (17.7 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 188 ավտոկայանատեղի, 29-րդ բաժանվող մասին (68.8 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 162 էլեկտրական սարքավորումների սենյակ, 30-րդ բաժանվող մասին (17.8 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 189 ավտոկայանատեղի, 31-րդ բաժանվող մասին (17.7 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 190 ավտոկայանատեղի, 32-րդ բաժանվող մասին (17.5 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 191 ավտոկայանատեղի, 33-րդ բաժանվող մասին (18.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 192 ավտոկայանատեղի, 34-րդ բաժանվող մասին (18.4 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 193 ավտոկայանատեղի, 35-րդ բաժանվող մասին (18.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 194 ավտոկայանատեղի, 36-րդ բաժանվող մասին (16.8 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 195 ավտոկայանատեղի, 37-րդ բաժանվող մասին (17.8 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 196 ավտոկայանատեղի, 38-րդ բաժանվող մասին (17.9 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 197 ավտոկայանատեղի, 39-րդ բաժանվող մասին (18.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 198 ավտոկայանատեղի, 40-րդ

բաժանվող մասին (18.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 199 ավտոկայանատեղի, 41-րդ բաժանվող մասին (18.2 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 200 ավտոկայանատեղի, 42-րդ բաժանվող մասին (20.8 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 201 ավտոկայանատեղի, 43-րդ բաժանվող մասին (19.4 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 202 ավտոկայանատեղի, 44-րդ բաժանվող մասին (18.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 203 ավտոկայանատեղի, 45-րդ բաժանվող մասին (17.7 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 204 ավտոկայանատեղի, 46-րդ բաժանվող մասին (17.5 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 205 ավտոկայանատեղի, 47-րդ բաժանվող մասին (18.2 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 206 ավտոկայանատեղի, 48-րդ բաժանվող մասին (19.4 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 207 ավտոկայանատեղի, 49-րդ բաժանվող մասին (19.1 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 208 ավտոկայանատեղի, 50-րդ բաժանվող մասին (17.8 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 209 ավտոկայանատեղի, 51-րդ բաժանվող մասին (16.8 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 210 ավտոկայանատեղի, 52-րդ բաժանվող մասին (899.9 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 158 տարածք, 53-րդ բաժանվող մասին (900.2 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 159 տարածք, 54-րդ բաժանվող մասին (61.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 1 բնակարան, 55-րդ բաժանվող մասին (56.4 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 2 բնակարան, 56-րդ բաժանվող մասին (54.2 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 3 բնակարան, 57-րդ բաժանվող մասին (48.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 4 բնակարան, 58-րդ բաժանվող մասին (74.8 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 5 բնակարան, 59-րդ բաժանվող մասին (74.6 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 6 բնակարան, 60-րդ բաժանվող մասին (48.2 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 7 բնակարան, 61-րդ բաժանվող մասին (48.2 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 8 բնակարան, 62-րդ բաժանվող մասին (74.7 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 9 բնակարան, 63-րդ բաժանվող մասին (74.8 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 10 բնակարան, 64-րդ բաժանվող մասին (102.8 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 11 բնակարան, 65-րդ բաժանվող մասին (56.3 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 12 բնակարան, 66-րդ բաժանվող մասին (60.9 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 13 բնակարան, 67-րդ բաժանվող մասին (57.7 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 14 բնակարան, 68-րդ բաժանվող մասին (54.2 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 15 բնակարան, 69-րդ բաժանվող մասին (52.6 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 16 բնակարան, 70-րդ բաժանվող մասին (46.9 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 17 բնակարան, 71-րդ բաժանվող մասին (73.0 քառակուսի

մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 18 բնակարան, 72-րդ բաժանվող մասին (72.3 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 19 բնակարան, 73-րդ բաժանվող մասին (47.1 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 20 բնակարան, 74-րդ բաժանվող մասին (47.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 21 բնակարան, 75-րդ բաժանվող մասին (71.8 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 22 բնակարան, 76-րդ բաժանվող մասին (72.6 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 23 բնակարան, 77-րդ բաժանվող մասին (47.8 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 24 բնակարան, 78-րդ բաժանվող մասին (52.7 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 25 բնակարան, 79-րդ բաժանվող մասին (54.4 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 26 բնակարան, 80-րդ բաժանվող մասին (57.2 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 27 բնակարան, 81-րդ բաժանվող մասին (57.2 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 28 բնակարան, 82-րդ բաժանվող մասին (54.5 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 29 բնակարան, 83-րդ բաժանվող մասին (52.9 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 30 բնակարան, 84-րդ բաժանվող մասին (47.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 31 բնակարան, 85-րդ բաժանվող մասին (72.5 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 32 բնակարան, 86-րդ բաժանվող մասին (72.8 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 33 բնակարան, 87-րդ բաժանվող մասին (47.3 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 34 բնակարան, 88-րդ բաժանվող մասին (47.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 35 բնակարան, 89-րդ բաժանվող մասին (72.4 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 36 բնակարան, 90-րդ բաժանվող մասին (120.8 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 37 բնակարան, 91-րդ բաժանվող մասին (53.3 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 38 բնակարան, 92-րդ բաժանվող մասին (53.7 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 39 բնակարան, 93-րդ բաժանվող մասին (57.8 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 40 բնակարան, 94-րդ բաժանվող մասին (91.6 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 41 բնակարան, 95-րդ բաժանվող մասին (78.1 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 42 բնակարան, 96-րդ բաժանվող մասին (47.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 43 բնակարան, 97-րդ բաժանվող մասին (72.4 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 44 բնակարան, 98-րդ բաժանվող մասին (72.6 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 45 բնակարան, 99-րդ բաժանվող մասին (46.5 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 46 բնակարան, 100-րդ բաժանվող մասին (120.4 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 47 բնակարան, 101-րդ բաժանվող մասին (73.4 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 48 բնակարան, 102-րդ բաժանվող մասին (47.8 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 49 բնակարան, 103-րդ բաժանվող մասին (52.8 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք

Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 50 բնակարան, 104-րդ բաժանվող մասին (53.6 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 51 բնակարան, 105-րդ բաժանվող մասին (57.4 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 52 բնակարան, 106-րդ բաժանվող մասին (58.2 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 53 բնակարան, 107-րդ բաժանվող մասին (55.2 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 54 բնակարան, 108-րդ բաժանվող մասին (52.8 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 55 բնակարան, 109-րդ բաժանվող մասին (47.1 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 56 բնակարան, 110-րդ բաժանվող մասին (73.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 57 բնակարան, 111-րդ բաժանվող մասին (73.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 58 բնակարան, 112-րդ բաժանվող մասին (47.2 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 59 բնակարան, 113-րդ բաժանվող մասին (46.8 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 60 բնակարան, 114-րդ բաժանվող մասին (72.5 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 61 բնակարան, 115-րդ բաժանվող մասին (73.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 62 բնակարան, 116-րդ բաժանվող մասին (47.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 63 բնակարան, 117-րդ բաժանվող մասին (52.7 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 64 բնակարան, 118-րդ բաժանվող մասին (53.7 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 65 բնակարան, 119-րդ բաժանվող մասին (58.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 66 բնակարան, 120-րդ բաժանվող մասին (57.7 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 67 բնակարան, 121-րդ բաժանվող մասին (53.3 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 68 բնակարան, 122-րդ բաժանվող մասին (53.2 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 69 բնակարան, 123-րդ բաժանվող մասին (47.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 70 բնակարան, 124-րդ բաժանվող մասին (73.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 71 բնակարան, 125-րդ բաժանվող մասին (73.1 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 72 բնակարան, 126-րդ բաժանվող մասին (47.1 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 73 բնակարան, 127-րդ բաժանվող մասին (46.8 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 74 բնակարան, 128-րդ բաժանվող մասին (72.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 75 բնակարան, 129-րդ բաժանվող մասին (72.8 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 76 բնակարան, 130-րդ բաժանվող մասին (47.1 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 77 բնակարան, 131-րդ բաժանվող մասին (52.9 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 78 բնակարան, 132-րդ բաժանվող մասին (54.1 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 79 բնակարան, 133-րդ բաժանվող մասին (57.5 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 80 բնակարան, 134-րդ բաժանվող մասին (58.1 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 81 բնակարան, 135-րդ բաժանվող մասին (55.2 քառակուսի

մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 82 բնակարան, 136-րդ բաժանվող մասին (54.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 83 բնակարան, 137-րդ բաժանվող մասին (48.2 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 84 բնակարան, 138-րդ բաժանվող մասին (74.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 85 բնակարան, 139-րդ բաժանվող մասին (74.3 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 86 բնակարան, 140-րդ բաժանվող մասին (48.1 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 87 բնակարան, 141-րդ բաժանվող մասին (46.3 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 88 բնակարան, 142-րդ բաժանվող մասին (72.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 89 բնակարան, 143-րդ բաժանվող մասին (72.7 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 90 բնակարան, 144-րդ բաժանվող մասին (47.2 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 91 բնակարան, 145-րդ բաժանվող մասին (78.2 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 92 բնակարան, 146-րդ բաժանվող մասին (93.5 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 93 բնակարան, 147-րդ բաժանվող մասին (58.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 94 բնակարան, 148-րդ բաժանվող մասին (53.7 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 95 բնակարան, 149-րդ բաժանվող մասին (53.4 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 96 բնակարան, 150-րդ բաժանվող մասին (122.5 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 97 բնակարան, 151-րդ բաժանվող մասին (73.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 98 բնակարան, 152-րդ բաժանվող մասին (46.9 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 99 բնակարան, 153-րդ բաժանվող մասին (46.9 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 100 բնակարան, 154-րդ բաժանվող մասին (72.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 101 բնակարան, 155-րդ բաժանվող մասին (73.1 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 102 բնակարան, 156-րդ բաժանվող մասին (47.1 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 103 բնակարան, 157-րդ բաժանվող մասին (53.5 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 104 բնակարան, 158-րդ բաժանվող մասին (55.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 105 բնակարան, 159-րդ բաժանվող մասին (58.5 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 106 բնակարան, 160-րդ բաժանվող մասին (82.6 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 107 բնակարան, 161-րդ բաժանվող մասին (76.7 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 108 բնակարան, 162-րդ բաժանվող մասին (48.1 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 109 բնակարան, 163-րդ բաժանվող մասին (74.1 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 110 բնակարան, 164-րդ բաժանվող մասին (74.2 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 111 բնակարան, 165-րդ բաժանվող մասին (47.9 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 112 բնակարան, 166-րդ բաժանվող մասին (47.8 քառակուսի մետր մակերես)՝

համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 113 բնակարան, 167-րդ բաժանվող մասին (73.4 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 114 բնակարան, 168-րդ բաժանվող մասին (74.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 115 բնակարան, 169-րդ բաժանվող մասին (48.2 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 116 բնակարան, 170-րդ բաժանվող մասին (76.7 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 117 բնակարան, 171-րդ բաժանվող մասին (82.8 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 118 բնակարան, 172-րդ բաժանվող մասին (120.9 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 119 բնակարան, 173-րդ բաժանվող մասին (54.5 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 120 բնակարան, 174-րդ բաժանվող մասին (48.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 121 բնակարան, 175-րդ բաժանվող մասին (72.5 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 122 բնակարան, 176-րդ բաժանվող մասին (72.8 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 123 բնակարան, 177-րդ բաժանվող մասին (48.1 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 124 բնակարան, 178-րդ բաժանվող մասին (47.8 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 125 բնակարան, 179-րդ բաժանվող մասին (73.5 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 126 բնակարան, 180-րդ բաժանվող մասին (74.4 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 127 բնակարան, 181-րդ բաժանվող մասին (48.1 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 128 բնակարան, 182-րդ բաժանվող մասին (54.1 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 129 բնակարան, 183-րդ բաժանվող մասին (57.8 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 130 բնակարան, 184-րդ բաժանվող մասին (57.9 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 131 բնակարան, 185-րդ բաժանվող մասին (96.2 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 132 բնակարան, 186-րդ բաժանվող մասին (79.5 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 133 բնակարան, 187-րդ բաժանվող մասին (123.9 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 134 բնակարան, 188-րդ բաժանվող մասին (124.7 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 135 բնակարան, 189-րդ բաժանվող մասին (123.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 136 բնակարան, 190-րդ բաժանվող մասին (124.3 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 137 բնակարան, 191-րդ բաժանվող մասին (79.2 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 138 բնակարան, 192-րդ բաժանվող մասին (95.5 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 139 բնակարան, 193-րդ բաժանվող մասին (57.7 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 140 բնակարան, 194-րդ բաժանվող մասին (54.5 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 141 բնակարան, 195-րդ բաժանվող մասին (53.9 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 142 բնակարան, 196-րդ բաժանվող մասին (91.2 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 143 բնակարան, 197-րդ բաժանվող մասին (91.4 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք

Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 144 բնակարան, 198-րդ բաժանվող մասին (177.9 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 145 բնակարան, 199-րդ բաժանվող մասին (53.2 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 146 բնակարան, 200-րդ բաժանվող մասին (54.4 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 147 բնակարան, 201-րդ բաժանվող մասին (58.4 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 148 բնակարան, 202-րդ բաժանվող մասին (94.7 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 149 բնակարան, 203-րդ բաժանվող մասին (80.2 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 150 բնակարան, 204-րդ բաժանվող մասին (75.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 151 բնակարան, 205-րդ բաժանվող մասին (74.8 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 152 բնակարան, 206-րդ բաժանվող մասին (151.8 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 153 բնակարան, 207-րդ բաժանվող մասին (80.3 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 154 բնակարան, 208-րդ բաժանվող մասին (95.5 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 155 բնակարան, 209-րդ բաժանվող մասին (316.8 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 156 բնակարան, 210-րդ բաժանվող մասին (316.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 5 շենք, 157 բնակարան, իսկ 2753.5 քառակուսի մետր մակերեսով ընդհանուր օգտագործման տարածքները և 2558.7 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը բաժանվող մասերի համար համարել ընդհանուր բաժնային սեփականություն:

2. «ՄԻԼՈՆ ՄԱՅՆԻՆԳ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 2 000 000 (երկու միլիոն) դրամ տեղական վճար՝ հասցեների տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. հունիսի 23

ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2026 թվականի N 3098

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 4-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 4/357/3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՄԱՍԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 177-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տան մասը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Տիգրան Մեղրյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 02-ի N Ք-3883).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

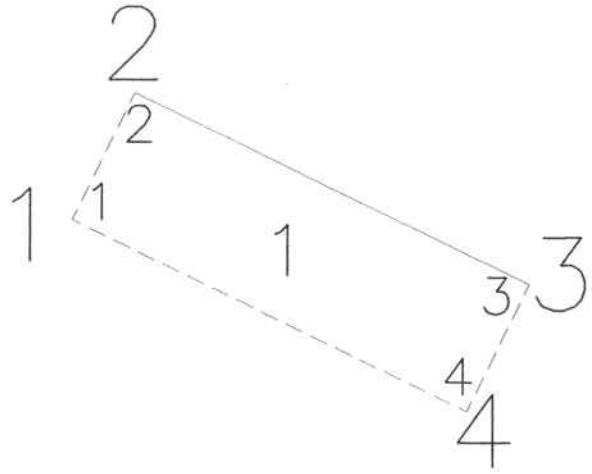
1. Տիգրան Կառլենի Մեղրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2020 թվականի մարտի 13-ի N 13032020-07-0072 վկայական) Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 4/357/3 հասցեում գտնվող 11.64 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 11.64 քառակուսի մետր արտաքին, 9.8 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի տան մասը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023RRYWE5):
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անշարժ գույքը վերահասցեավորել՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան, 28/1:
3. Տիգրան Մեղրյանը պարտավոր է.
1) ինքնակամ կառուցված բնակելի տան մասի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 31 720 (երեսունմեկ հազար յոթ հարյուր քսան) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:
2) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Տիգրան Մեղրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. հունիսի 23
ք. Աբովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր	Մարզ Կոտայք,համայնք Աբովյան ք. 4-րդ միկրոշրջան թիվ 4/357/3 ավտոտնակի մաս	Հաստատում եմ՝ 23.06.2024թ.
ՏԻԳՐԱՆ ՄԵՂՐՅԱՆ ԿԱՌԼԵՆԻ	Մարզ, համայնք, հասցե	Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.
		անուն, ազգանուն, ստորագրություն
	Հողահատկացման հիմքը	



Մակերես ha	0.001164
Ծածկագիր	07-002-0039-1562
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի Կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ. Հողամասի հատակագիծը կազմվել է հաշվի առնելով տեղանքը

Հողամասի

Շրջադարձային (բնկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	

Մասշտաբ 1:1000

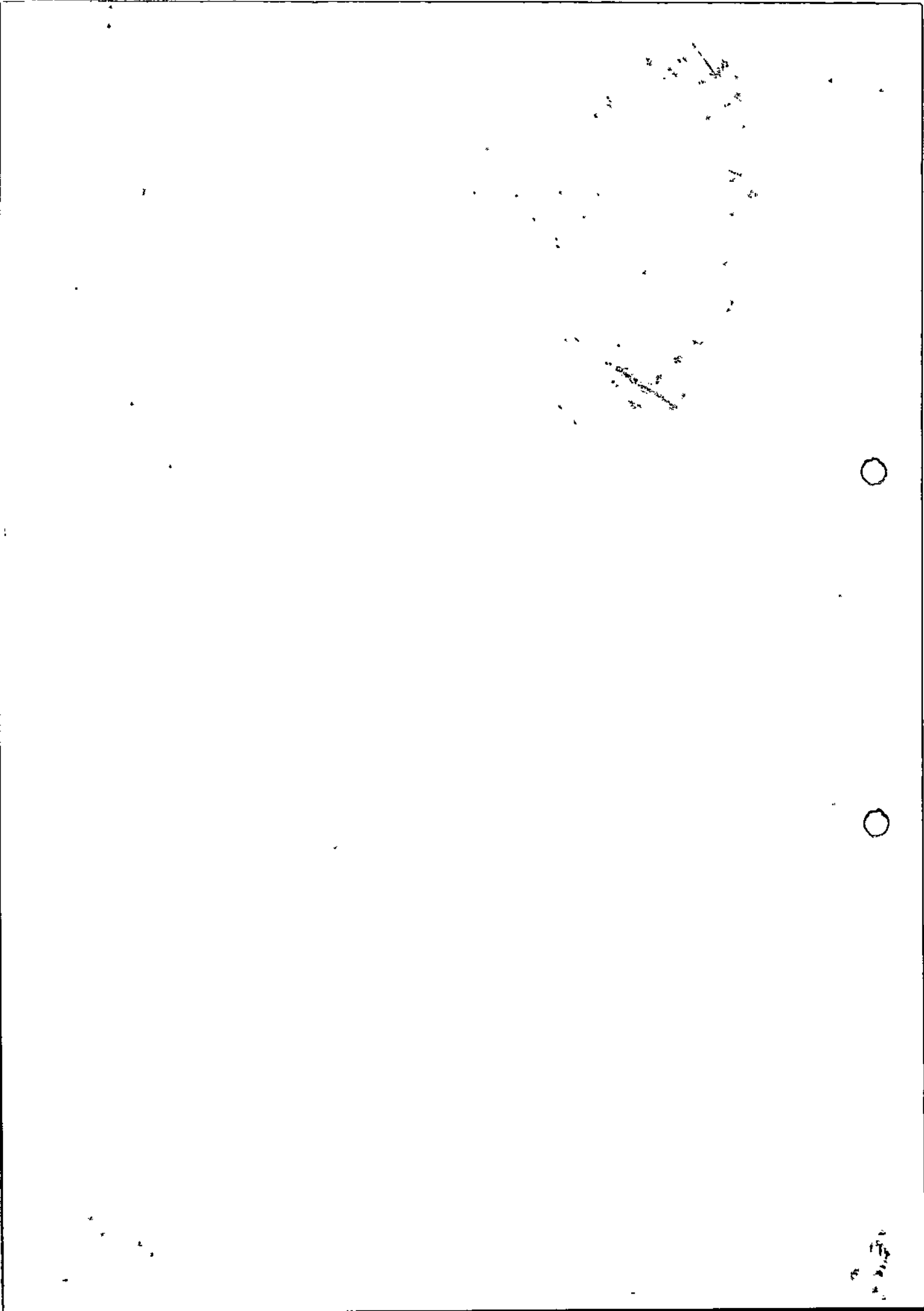
Որակավորում ունեցող անձ		
Որակավորման վկայականի համարը		388
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		ՁՁ <<Էդիկ Էդվարդի Ծովինյան>>
ՀՎՀՀ		74424183
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	10.12.2023
	հատակագծի կազմման	18.12.2023

Կ.Տ.

Հողամասի			
Շրջագծային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4460986.28	8469298.13	
2	4460988.02	8469298.98	1.94
3	4460985.39	8469304.37	6.00
4	4460983.65	8469303.52	1.94
1	4460986.28	8469298.13	6.00

1.Շինություն/Բնակելի տուն			
Շրջագծային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4460986.28	8469298.13	
2	4460988.02	8469298.98	1.94
3	4460985.39	8469304.37	6.00
4	4460983.65	8469303.52	1.94
1	4460986.28	8469298.13	6.00

Որակավորում ունեցող անձ		Էրիկ Թումասյան
Որակավորման վկայականի համարը		388
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		ԱՁ <<Էրիկ Էդվարդի Թումասյան>>
ՀՎՀՀ		74424183
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	10.12.2023
	հատակագծի կազմման	18.12.2023

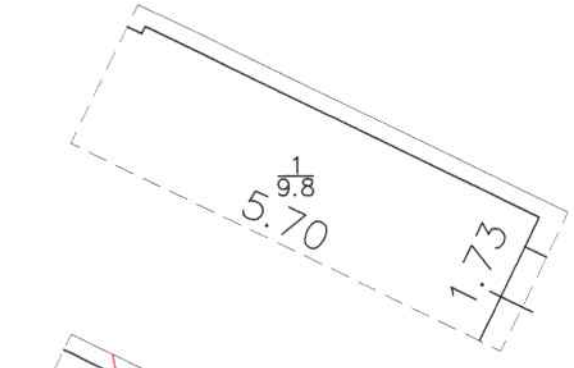


ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Կոտայք,համայնք Աբովյան ք. 4-րդ միկրոշրջան թիվ 4/357/3 ավտոտնակի մաս

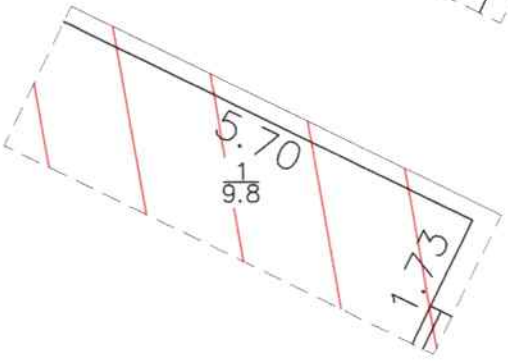
Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր	ՏԻԳՐԱՆ ՄԵՂՐՅԱՆ ԿԱՌԼԵՆԻ



1. Շինություն Բնակելի տուն
Ավտոտնակի մաս 1-ին հարկ

h=2.2
H=2.4
D=0.1-0.3



1. Շինություն Բնակելի տուն 2-րդ հարկ

h=2.7
H=2.9
D=0.1-0.3

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ	ՕԼԻՆԱ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
Որակավորման վկայականի համարը	388
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀՀ <<ԷՐԻԿ ՀՈՎՀԱՐՈՒՄ ՀՈՎՀԱՍՅԱՆ>>
ՀՎՀՀ	74424183
Ստորագրություն	

ամիս ամսաթիվ		
	չափագրության	10.12.2023
	հատակագծի կազմման	18.12.2023

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2026 թվականի N 3097

«ՆԱԻՐԱ ԹՈՎՄԱՍՅԱՆ ԱՂՎԱՆԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀԱՄԱՐ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Նաիրա Թովմասյան Աղվանի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 17-ի N Ք-4431).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. «Նաիրա Թովմասյան Աղվանի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2026 թվականի համար Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Գ թաղամասի 9-րդ փողոցի թիվ 2 առևտրի սրահի վաճառատեղում թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 58 կցվում է):
2. «Նաիրա Թովմասյան Աղվանի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105002985 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 50 000 (հիսուն հազար) դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Նաիրա Թովմասյան Աղվանի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 23
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԹՄԱ - 58

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՈՐՈՇԱԿԻ ՎԱՅՐՈՒՄ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ

Տրված՝ ***23 հունիսի 2026 թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ՆԱԻՐԱ ԹՈՎՄԱՍՅԱՆ ԱՂՎԱՆԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ , ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Նոր Հաճն Անդրանիկի փողոց շ. 1 բն. 10, ՀՎՀՀ՝ 30950019:

Գործունեության իրականացման վայրը՝
ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Առինջ գյուղ Գ թաղամաս 9-րդ փողոց թիվ 2, առևտրի սրահ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 հունվարի 2026թ.-ից մինչև ***01 հունվարի 2027թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք սփուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2026 թվականի N 3096

«ՆԱԹԵԼԱ ՇՈՒՇԱՆՅԱՆ ՄԱՐՏՈՒՆԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀԱՄԱՐ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Նաթելա Շուշանյան Մարտունի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 18-ի N Ք-4469).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. «Նաթելա Շուշանյան Մարտունի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2026 թվականի համար Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Գ թաղամասի 9-րդ փողոցի թիվ 2 առևտրի սրահի վաճառատեղում թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 57 կցվում է):
2. «Նաթելա Շուշանյան Մարտունի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105002985 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 50 000 (հիսուն հազար) դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Նաթելա Շուշանյան Մարտունի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. հունիսի 23
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԹՄԱ - 57

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՈՐՈՇԱԿԻ ՎԱՅՐՈՒՄ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ

Տրված՝ ***23 հունիսի 2026 թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ՆԱԹԵԼԱ ՇՈՒՇԱՆՅԱՆ ՄԱՐՏՈՒՆԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ , ՀՀ ք. Երևան Ավան Առինջ 2 մկրշ. 1/5 շ. 14 բն., ՀՎՀՀ՝ 32512778:

Գործունեության իրականացման վայրը՝
ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Առինջ գյուղ Գ թաղամաս 9-րդ փողոց թիվ 2, առևտրի սրահ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 հունվարի 2026թ.-ից մինչև ***01 հունվարի 2027թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հունիսի 2026 թվականի N 3095

ՍՏԵՓԱՆ ԷՎԱՋՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՌԵՍՏՈՐԱՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 177-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Ստեփան Էվաջյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 19-ի N Ք-4488).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Ձևակերպել կառուցապատող Ստեփան Էվաջյանի կողմից իրականացված Աբովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Նոր թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 1 հասցեում գտնվող ռեստորանային համալիրի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):
2. Ստեփան Էվաջյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ստեփան Էվաջյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. հունիսի 22
ք. Աբովյան



PMDB-BFF4-D95E-1BB1

Փաստաթղթի կամընտրական ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ, համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/764/7152-26, 22-06-2026թ.

Կառուցապատող **ՍՏԵՓԱՆ ԵՎԱՋՅԱՆ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված **Ռեստորանային համալիրի կառուցում,**

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Վերին Պտղնի Նոր թաղամասի 1-ին փողոց 1 սպասարկման օբյեկտ ,** հասցեում

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են
1) «ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից Լիցենզիա N 8795
կողմից.
2. շինարարությունն սկսվել է կողմից տրված **16-01-2020թ. N 1** շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **«ՀԱՐՄՆԱՁՈՐ» ՍՊԸ-ի** կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Ռեստորանային համալիր**
5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **19-06-2026թ.**
2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **ԸՍՏ/764/41207-26, 16-03-2026թ.**
3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր **5** թերթ։

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

22-06-2026թ.

22.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հունիսի 2026 թվականի N 3094

ՄԱՄԻԿՈՆ ԱՎԵՏՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ԼՈՂԱՎԱԶԱՆԻ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 177-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Մամիկոն Ավետյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 19-ի N Ք-4490).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Ձևակերպել կառուցապատող Մամիկոն Ավետյանի կողմից իրականացված Աբովյան համայնքի Պտղնի գյուղի 6-րդ փողոցի թիվ 32/1 հասցեում գտնվող բնակելի տան, լողավազանի և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):
2. Մամիկոն Ավետյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մամիկոն Ավետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. հունիսի 22
ք. Աբովյան



ՁԼ N 3-1

PMC4-656D-C27D-C813

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ, համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱԾԹԴ/758/7149-26, 22-06-2026թ.

Կառուցապատող **ՄԱՄԻԿՈՆ ԱՎԵՏՅԱՆ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված **Բնակելի տան, լողավազանի և պարսպի կառուցում,**

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Պտղնի 6-րդ փողոց 32/1 հողամաս** հասցեում

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են
1) «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ԱԲԴ-Ա-0359, ԿԱԴ-Ա1-043
կողմից.
2. շինարարությունն սկսվել է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից տրված **29-10-2024թ. N ՇԹ/758/882-24** շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **«Վ.Վ.ԵՂԲԱՅՐՆԵՐ» ՍՊԸ-ի** կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Բնակելի տուն, լողավազան և պարիսպ**
5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **19-06-2026թ.**
2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **ՇՍՏ/758/47649-26, 02-06-2026թ.**
3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազոտության դրական եզրակացությունը **3** թերթ։

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԵԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

22-06-2026թ.

22.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հունիսի 2026 թվականի N 3093

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 11-Ի N 3573 ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ N ՇԹ /758/13824-25 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐՈՒՄ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի 176-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԱՐԽԻ ՄՈԴՈՒԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2026 թվականի հունիսի 15-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Աննա Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 17-ի N Ք-4410).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Համաձայնեցնել Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի սեպտեմբերի 11-ի N 3573 որոշմամբ հաստատված N ՇԹ/758/13824-25 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված նախագծային փաստաթղթերում կատարված փոփոխությունը և Աննա Հակոբյանին ու Արամ Ամարյանին տալ շինարարության թույլտվություն:
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 22
ք. Աբովյան



Փաստաթղթի վավերացնելու ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում հետևյալ հսկիչ համարով PM9A-P29D-2CA2-4938:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/758/30769-26 22-06-2026

Տրված է կառուցապատող **ԱՐԱՄ ԱՍԱՐՅԱՆ / 2711770443 / ԵՐԵՎԱՆ, ՔԱՆԱՔԵՌ-ՉԵՅԹՈՒՆ, ԿԱՄԱՐԱԿ 1 ՆՐԲ., 34ԱՏԱՆՆԱ ՀԱԿՈԲՅԱՆ / 5207720309 / ԵՐԵՎԱՆ, ՔԱՆԱՔԵՌ-ՉԵՅԹՈՒՆ, ԿԱՄԱՐԱԿ 1 ՆՐԲ., 34ԱՏ,** հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Պտղնի 3-րդ զանգված 2-րդ թաղամաս 109 հողամաս**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Կառուցում, Բնակելի տուն և պարիսպ, Երկհարկանի առանձնատուն և պարսպատում: Հիմնական շենք 14.1X9.2 մ,պարիսպ 0.2X2.2մ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **«Աշխատանքային նախագիծ»,**

Ճարտարապետական մաս՝ «ԱՐԽԻ ՄՈԴՈՒԼ» ՍՊԸ (ԱՆՆԱ ՀԱԿՈԲՅԱՆ, ՃԲԴ-Ա-0224, ՆԱԽԱԳԻԾ՝ N 1001507)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ՄԿՈԴ ՆԱԽԱԳԾՈՒՄ» ՍՊԸ (ԿԱՐԵՆ ՄԿՐՏՉՅԱՆ, ԿԲԴ-Ա-024, ՆԱԽԱԳԻԾ՝ N 442775) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողների անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N15.06.2026 «ԱՐԽԻ ՄՈԴՈՒԼ» ընկերության կողմից, N՞26-25hh «ՄԿՈԴ ՆԱԽԱԳԾՈՒՄ» ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 08.08.2025թ ՆԹ-6709-25

Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 11.09.2025թ. N 441935

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **մինչև. 11.09.2027թ.** ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☑ ավարտական ակտի տրամադրումից 6 ամիս

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) **«ԱՐԽԻ ՄՈԴՈՒԼ» ՍՊԸ (ԱՆՆԱ ՀԱԿՈԲՅԱՆ, ՃԲԴ-Ա-0224, ՆԱԽԱԳԻԾ՝ N 1001507)**

ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 11.09.2025թ. N ՇԹ/758/13824-25 շինարարության թույլտվության, փոփոխվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 22.06.2026թ. N 3093 որոշմամբ:**

Նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությունը տրվում է ի լրումն և ի փոփոխություն 11-09-2025թ., ՇԹ/758/13824-25 շինարարության թույլտվության)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան համայնքի ղեկավար՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը. անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

22.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

22 հունիսի 2026 թվականի N 3092

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՇՈՒՇԻ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 113 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն և 178-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի ապրիլի 06-ի N S-1052).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Համաձայնություն տալ Մարիաննա Ենոքյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Շուշի թաղամասի թիվ 113 հասցեում գտնվող տարածքի 0.22 կՎ էլեկտրամատակարարման գիծը նախագծել «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2026 թվականի փետրվարի 02-ին տրված 135773111 (նախագիծ N ԷՎ-0599) տեխնիկական պայմանների ուղեգծով և «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել 0.22 կՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է.
1) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 100 000 (հարյուր հազար) դրամ, որպես ինժեներական ենթակառուցվածքների մոնտաժման աշխատանքների համաձայնության տրամադրման ծառայության վճար.
2) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201801 հաշվեհամարին մուծել 9 000 (ինը հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3) քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում.
4) շինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել «Աբովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 22
ք. Աբովյան

Ձև N 2-3-1

PM49-E8D7-7147-D86A

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՀՇԹ/751/2057-2026
22 Հունիսի 2026թ.

Տրված է կառուցապատող **«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ, պետական գրանցման վկայականի համար՝ 273.140.01857 ՀՀ, Ա. ԱՐՄԵՆԱԿՅԱՆ Փ., 127: հողամասի գտնվելու վայրը՝ ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Աբովյան, Շուշի թաղ. 113 հասցե**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Աբովյան, Շուշի թաղ. 113 հասցեում Մարիաննա Ենոքյանին պատկանող տարածքի 0,22կՎ էլեկտրամատակարարում աշխատանքների կատարման համար:

(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ, «ԷԿՈՎԻԼ» , լիցենզիա՝ ՈՔՊԼ N 17215** կողմից:

նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել
22 Հունիսի 2026թ. - 22 Հունիսի 2027թ. ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝
1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.
2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
3) Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում: Շինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել «Աբովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:
4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

(Ձևը լրաց. 23.03.17 N 280-Ն)

23.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հունիսի 2026 թվականի N 3091

ՍԱՐԳԻՍ ՀԱԿՈԲՅԱՆԻՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 8-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 5-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 77 ԵՎ ԹԻՎ 43 ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

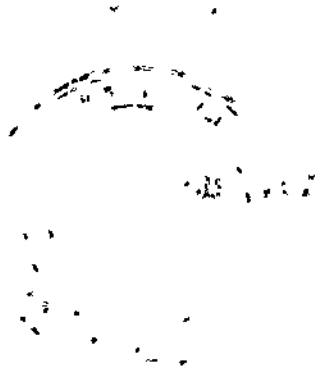
Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն և 178-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով Սարգիս Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 02-ի N Ք-3876).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Համաձայնություն տալ Սարգիս Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 5-րդ թաղամասի թիվ 77 և թիվ 43 հասցեների ջրամատակարարման համակարգը նախագծել «ՎԵՈԼԻԱ ՋՈՒՐ» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2026 թվականի մարտի 17-ին տրված ՎՋ 823/2026 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և Սարգիս Հակոբյանին տրամադրել ջրամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Սարգիս Հակոբյանը պարտավոր է.
1) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների մոնտաժման աշխատանքների համաձայնության տրամադրման ծառայության վճար.
2) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201801 հաշվեհամարին վճարել 9 000 (ինը հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար.
3) քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում.
4) շինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել «Աբովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սարգիս Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 22
ք. Աբովյան



PM54-9CC9-E6DB-7455

Փաստաթղթի վավերագրության ստուգումն ոչ էլեկտրոնային բնօրինակի առկայության դեպքում հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՀՇԹ/751/2058-2026
22 Հունիսի 2026թ.

Տրված է կառուցապատող **Սարգիս Հակոբյան ՀՀ, 3 ՄԿՐՇ., 11, 65: հողամասի գտնվելու վայրը՝ ք.Աբովյան 8-րդ միկրոշրջան 5-րդ թաղամաս 77 և 43 հողամասեր**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

Կոտայքի մարզ համայնք Աբովյան,ք.Աբովյան 8-րդ միկրոշրջան 5-րդ թաղամաս 77 և 43 հողամասեր, ջրագծի կառուցում աշխատանքների կատարման համար:

(օբյեկտի անվանումը, հասիրճ բնութագիրը. հիմնական ցուցանիշները)

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ, ԱԼԲԵՐՏ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՍԱՐԳՍԻ , լիցենզիա՝ ՆՔՊԼ N 16910** կողմից:

Նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել
22 Հունիսի 2026թ. - 22 Փետրվարի 2027թ. ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝
1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.
2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
3) Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում: Շինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել «Աբովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:
4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

(ձևը լրաց. 23.03.17 N 280-Ն)

23.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

22 հունիսի 2026 թվականի N 3090

«ԷԼԻՏ ՓՐՈՋԵՔԹ ԳՐՈՒՊ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԷԼԱՐԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 24 ՀԱՍՑԵԻ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ԵՎ ՋՐԱՀԵՌԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն և 178-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԷԼԻՏ ՓՐՈՋԵՔԹ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 09-ի N S-1695).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Համաձայնություն տալ «ԷԼԻՏ ՓՐՈՋԵՔԹ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Էլարի փողոցի թիվ 24 հասցեի ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգը նախագծել «ՎԵՈԼԻԱ ՋՈՒՐ» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2026 թվականի ապրիլի 09-ին տրված ՎՋ 1324/2026 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և «ԷԼԻՏ ՓՐՈՋԵՔԹ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տրամադրել ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «ԷԼԻՏ ՓՐՈՋԵՔԹ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է.
1) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 50 000 (հիսուն հազար) դրամ՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների մոնտաժման աշխատանքների համաձայնության տրամադրման ծառայության վճար.
2) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201801 հաշվեհամարին վճարել 9 000 (ինը հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար.
3) քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում.
4) շինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել «Աբովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԷԼԻՏ ՓՐՈՋԵՔԹ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 22
ք. Աբովյան

PMCD-61CC-4224-E2D3

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՀՇԹ/751/2059-2026
22 Հունիսի 2026թ.

Տրված է կառուցապատող **«ԷԼԻՏ ՓՐՈՊԵՔԹ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ, պետական գրանցման վկայականի համար՝ 42.110.1122390 ՀՀ, 4-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 45Բ, 23 ԲՆ.: հողամասի գտնվելու վայրը՝ ՀՀ մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Էլարի փողոց 24 հողամաս**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

Ջրագծի և կոյուղագծի կառուցում աշխատանքների կատարման համար:

(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ, «ԷՅՉ-ԷՄ-ԹԻ» , լիցենզիա՝ ՈՔՊԼ-003026** կողմից:

նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել
22 Հունիսի 2026թ. - 22 Հունվարի 2027թ. ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) **Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում: Շինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել «Աբովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:**

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

(ձևը լրաց. 23.03.17 N 280-Ն)

23.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ.
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հունիսի 2026 թվականի N 3089

ՆԵԼԼԻ ՂԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՅԱԿՈՎՍԿԻ ԳՅՈՒՂԻ 10-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 5/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն և 178-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով Նելլի Ղազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 11-ի N Ք-4210).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Համաձայնություն տալ Նելլի և Նարեկ Ղազարյաններին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող Աբովյան համայնքի Մայակովսկի գյուղի 10-րդ փողոցի թիվ 5/2 հասցեի ջրամատակարարման համակարգը նախագծել «ՎԵՈԼԻԱ ՋՈՒՐ» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2026 թվականի փետրվարի 19-ին տրված ՎՋ 384/2026 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և Նելլի Ղազարյանին տրամադրել ջրամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Նելլի Ղազարյանը պարտավոր է.
1) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների մոնտաժման աշխատանքների համաձայնության տրամադրման ծառայության վճար.
2) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201801 հաշվեհամարին վճարել 3 000 (երեք հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար.
3) քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում.
4) շինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նելլի Ղազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 22
ք. Աբովյան

PM5E-13D7-1394-E695

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՀՇԹ/769/2060-2026
22 Հունիսի 2026թ.

Տրված է կառուցապատող **Նելլի Ղազարյան ՀՀ, ՄՈԼԴՈՎԱԿԱՆ Փ., 54, 26: հողամասի գտնվելու վայրը՝ ՀՀ մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան, գյուղ Մայակովսկի 10-րդ փողոց 5/2 հողամաս**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

Ջրագծի կառուցում աշխատանքների կատարման համար:

(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ, «ԷՅՉ-ԷՄ-ԹԻ» , լիցենզիա՝ ՆՔՊԼ-003026** կողմից:

նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել
22 Հունիսի 2026թ. - 22 Փետրվարի 2027թ. ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝
1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.
2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
3) **Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում: Շինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:**
4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

(ձևը լրաց. 23.03.17 N 280-Ն)

23.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

22 հունիսի 2026 թվականի N 3088

ՎԱՆԻԿ ՂՈՒԿԱՍՅԱՆԻՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԳԵՂԱՐԴԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 5/4 ՀԱՍՑԵԻ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ԵՎ ՋՐԱՀԵՌԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

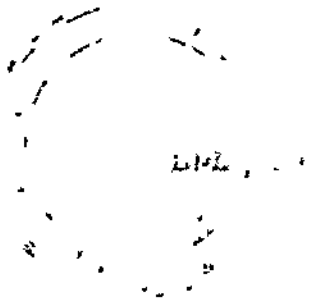
Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն և 178-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով Վանիկ Ղուկասյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 12-ի N Ք-4266).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Համաձայնություն տալ Ալիկ Ղուկասյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Գեղարդի փողոցի թիվ 5/4 հասցեի ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգը նախագծել «ՎԵՈԼԻԱ ՋՈՒՐ» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2025 թվականի նոյեմբերի 21-ին տրված ՎՋ 4961/2025 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և Վանիկ Ղուկասյանին տրամադրել ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Վանիկ Ղուկասյանը պարտավոր է.
1) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների մոնտաժման աշխատանքների համաձայնության տրամադրման ծառայության վճար.
2) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201801 հաշվեհամարին վճարել 9 000 (ինը հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար.
3) քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում.
4) շինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել «Աբովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վանիկ Ղուկասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 22
ք. Աբովյան



PM1S-B5B2-98B4-BAA9

Փաստաթղթի վավերագրանության ստուգման ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՀՇԹ/751/2061-2026
22 Հունիսի 2026թ.

Տրված է կառուցապատող **Վանիկ Դուկասյան ՀՀ, ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Փ., 4Ա, 9։ հողամասի գտնվելու վայրը՝**
Կոտայքի մարզ քաղաք Աբովյան Գեղարդի փողոց 5/4 հողամաս

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

Կոտայքի մարզ քաղաք Աբովյան Գեղարդի փողոց 5/4 հողամասի բրագծի և կոյուղագծի կառուցում աշխատանքների կատարման համար։

(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ, ԱԼԲԵՐՏ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՍԱՐԳՍԻ , լիցենզիա՝ ՆՋՊԼ N 16910** կողմից։

Նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել
22 Հունիսի 2026թ. - 22 Դեկտեմբերի 2026թ. ընթացքում։

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝
1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.
2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները։
3) **Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում։ Շինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել «Աբովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին։**
4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան։

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

(ձևը լրաց. 23.03.17 N 280-Ն)

23.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 հունիսի 2026 թվականի N 3087

ՏԻԳՐԱՆ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ԼՈՂԱՎԱԶԱՆԻ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 177-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Տիգրան Մարգարյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 17-ի N Ք-4404).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Ձևակերպել կառուցապատող Տիգրան Մարգարյանի կողմից իրականացված Աբովյան համայնքի Պտղնի գյուղի 2-րդ այգեգործական զանգվածի 4-րդ թաղամասի թիվ 3 հասցեում գտնվող բնակելի տան, լողավազանի և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):
2. Տիգրան Մարգարյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Տիգրան Մարգարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. հունիսի 18
ք. Աբովյան

PM7B-F9F9-8BD8-F8D1

Փաստաթղթի վավերագրության առումով ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ, համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/758/7137-26, 22-06-2026թ.

Կառուցապատող **ՏԻԳՐԱՆ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված **Բնակելի տան, լողավազանի և պարսպի կառուցում,**

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Պտղնի 2-րդ այգեգործական զանգված 4-րդ թաղամաս 3 հողամաս ,** հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են
   1) **«ՍՈՒԼԱՐԱ» ՍՊԸ-ի կողմից**
   2) **«ՍՈՒԼԱՐԱ» ՍՊԸ-ի կողմից**

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է կողմից տրված **10-11-2021թ. N 51** շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **Տիգրան Մարգարյանի** կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Բնակելի տուն, լողավազան և պարիսպ**

5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **17-06-2026թ.**
2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **ՇՍՏ/758/47254-26, 28-05-2026թ.**
3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր **4** թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

22-06-2026թ.

22.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հունիսի 2026 թվականի N 3086

ԱՐՏԱԿ ԱՅՎԱԶՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Վ. ՏԵՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 4-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 14/6 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 177-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արտակ Այվազյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 19-ի N Ք-4491).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Ձևակերպել կառուցապատող Արտակ Այվազյանի կողմից իրականացված Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Վ. Տերյան թաղամասի 4-րդ փողոցի թիվ 14/6 հասցեում գտնվող բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):
2. Արտակ Այվազյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արտակ Այվազյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. հունիսի 22
ք. Աբովյան



PMAE-5EDB-9872-FA9A

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային քարտինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ, համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/752/7141-26, 22-06-2026թ.

Կառուցապատող **ԱՐՏԱԿ ԱՅՎԱԶՅԱՆ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված **Բնակելի տան և պարսպի կառուցում,**

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Վ. Տերյան թաղամասի 4-րդ փողոց 14/6 հողամաս ,** հասցեում

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են
1) «ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից
կողմից.
2. շինարարությունն սկսվել է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից տրված **09-11-2023թ. N 585** շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **Արտակ Այվազյանի** կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Բնակելի տուն և պարիսպ**
5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **18-06-2026թ.**
2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **ԾՍՏ/752/47552-26, 01-06-2026թ.**
3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազոտության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր 6 թերթ։

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԵՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

22-06-2026թ.

22.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հունիսի 2026 թվականի N 3085

ՀԱՅԿ ՇԱՔԱՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 177-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Հայկ Շաքարյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 19-ի N Ք-4493).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Ձևակերպել կառուցապատող Հայկ Շաքարյանի կողմից իրականացված Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Վ. Տերյան թաղամասի 4-րդ փողոցի թիվ 14/3 հասցեում գտնվող բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):
2. Հայկ Շաքարյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հայկ Շաքարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. հունիսի 22
ք. Աբովյան

PMF3-17CD-1243-45BC

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն իրականացնել էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ, համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/752/7144-26, 22-06-2026թ.

Կառուցապատող **ՀԱՅԿ ՇԱՔԱՐՅԱՆ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված **Բնակելի տան և պարսպի կառուցում,**

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Վ. Տերյան թաղամասի 4-րդ փողոց 14/3 հողամաս ,** հասցեում

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են
1) «ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ԱԲԴ-Ա-0103, լիցենզիա N 8795
կողմից.
2. շինարարությունն սկսվել է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից տրված **08-11-2023թ. N 583** շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **Հայկ Շաքարյանի** կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Բնակելի տուն և պարիսպ**
5. հատուկ պայմանները **Չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **19-06-2026թ.**
2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **ՇՍՏ/752/47839-26, 04-06-2026թ.**
3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազոտության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր **6** թերթ։

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

23-06-2026թ.

23.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ՝

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հունիսի 2026 թվականի N 3084

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ ՀԻՄՆԱՐԿԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմ» համայնքային կառավարչական հիմնարկի ղեկավար Վանիկ Բաբաջանյանի հայտը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 19-ի N Պ-2061).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմ» համայնքային կառավարչական հիմնարկին տալ Աբովյան համայնքի «Աբովյան քաղաքի Գագիկ Ծառուկյանի անվան սպորտի և մշակույթի համալիր կենտրոն» ՀՈԱԿ-ի շենքի հիմնանորոգման աշխատանքներ կատարելու նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 22
ք. Աբովյան

PM8D-1139-23F3-4824

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-7938-26 22.06.2026թ.

Օբյեկտ **Վերակառուցում, Աբովյան համայնքի «Աբովյան քաղաքի Գագիկ Ծառուկյանի անվան սպորտի և մշակույթի համալիր կենտրոն» ՀՈԱԿ-ի շենքի հիմնանորոգման աշխատանքներ,**

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

Մշակույթի տուն 2623.05քմ, սպորտդահլիճ և լողավազան 1348.42քմ, հյուրանոցային մասնաշենք 1073.95քմ

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ IV նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **քաղաք Աբովյան, Բարեկամության հրապարակ թիվ 4,**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ»**

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝**

(կառուցապատման նպատակով հՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոխոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 22.06.2029թ.**

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	բնակավայրերի
	(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափսերը	1,4002
	(հողամասի ստեմմանները՝ կոորդինատային նշանակմամբ, մասներեսը(հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է
	(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը, օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ
	(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մուտքերը և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր — Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համապատասխան ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) — Առկա չեն

(հուշարձանի անվանումը)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ — Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներաերկրաբանական ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ — նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպվող (կազմակերպվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) — ըստ Նորմերի

9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) — ըստ Նորմերի

9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր) — Համաձայն գլխավոր հատակագծի

սահմանային հարկայնության բարձրությունը զերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Մեծամասկայան շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) — ըստ Նորմերի

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%) — ըստ Նորմերի

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%)) — ըստ Նորմերի

9.7 այլ պահանջներ — • Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը — Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները — Համաձայն Նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ — Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված նյութական տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները. կանաչապատում. ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում. գովազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նախագծի (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Ըստ նորմերի (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մինչև 22.06.2029թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Սեսմիկ փորձաքննություն, Պետական համալիր փորձաքննություն, Պարզ փորձաքննություն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հիրում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայն նորմերի (հրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում. նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Համաձայն նորմերի (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)
25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում	Մինչև շինարարական աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ, տեխնիկական վիճակի (սեյսմիկ) գննության եզրակացություն (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	Համաձայն նորմերի
	(նշվում են տվյալ օբյեկտի հատկանիշներից կախված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահործողի) հետ)
27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության աոընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
28. Այլ պայմաններ	

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԵԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

22.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

22 հունիսի 2026 թվականի N 3083

ԱՐԱ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆԻՆ ԵՎ ԱԼԻՆԱ ՆԱՎԱՍԱՐԴՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Արա Մխիթարյանի հայտը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 19-ի N Ք-4498).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Արա Մխիթարյանին և Ալինա Նավասարդյանին տալ տնտեսական շինության կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 22
ք. Աբովյան



PMA2-8EED-E16A-C879

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-7936-26 22.06.2026թ.

Օբյեկտ **Կառուցում, ճնտեսական շինություն,**

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հասկիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան գյուղ Գեղաշեն հողամաս, 07-023-0191-0001**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **ԱՐԱ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆ / 3404780736 / ԿՈՏԱՅՔ, ԳԵՂԱՇԵՆ, 1 Փ. 7 ՆՐԲ., 10S, ԱԼԻՆԱ ՆԱՎԱՍԱՐԴՅԱՆ / 5411820839 / ԿՈՏԱՅՔ, ԳԵՂԱՇԵՆ, 1 Փ. 7 ՆՐԲ., 10S**

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՐԱ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆ, ԱԼԻՆԱ ՆԱՎԱՍԱՐԴՅԱՆ 22102021-07-0134**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոխհոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 22.06.2027թ.**

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Վարելահող գյուղատնտեսական
	(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, գրան նույնատանային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափսերը	0.052
	(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը(հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ
	(տեիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը, օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), նանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ
	(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն

(հուշարձանի անվանումը)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում գործող արտադրական, արշտպանվող օբյեկտների, ինժեներաթանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	Նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմակերպող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, տուաջարկություններ ճանապարհների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	3,0
9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	համաձայն ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանի
9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	Համաձայն գլխավոր հատակագծի

սահմանային հարկայնության բարձրությունը զերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Մեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների առպահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	ըստ նորմերի
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)	ըստ նորմերի
9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%))	ըստ նորմերի
9.7 այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները
10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Համաձայն նորմերի
	(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի
	(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի
	(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի
	(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:
	(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել
	(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:
	(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նախագծի
	(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները
	(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները
	(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Ըստ նորմերի
	(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մինչև 22.06.2027թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,
	(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)
	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայն նորմերի
	(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագործող մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Համաձայն նորմերի
	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)
25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում	Մինչև շինարարական աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
	(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ փաստորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
	Ընդունվում են սույնով օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 նավթլճային 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ հիդրոերակային ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահործողի) հետ)
27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
28. Այլ պայմաններ	

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

22.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հունիսի 2026 թվականի N 3082

ԻԶԱԲԵԼԱ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշման հավելված N 1-ով հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն, 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի 178-Ն որոշումների և հաշվի առնելով Իզաբելա Կարապետյանի հայտը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 19-ի N Ք-4475).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Թույլատրել փոփոխելու Իզաբելա Կարապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2017 թվականի մարտի 22-ի N 22032017-07-0009 վկայական) Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի 3-րդ միկրոշրջանի թիվ 13/1/1 հասցեում գտնվող 279,13 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս:
2. Իզաբելա Կարապետյանին տալ հասարակական նշանակության օբյեկտի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
3. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
4. Իզաբելա Կարապետյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 32 913 (երեսուներկու հազար ինը հարյուր տասներեք) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Իզաբելա Կարապետյանին հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխությունը Աբովյան համայնքի ավագանու կողմից հաստատվելու պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 22
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հունիսի 2026 թվականի N 3081

ՏԱՐՈՆ, ՎԱՀԱԳՆ, ՍՈՆԱ ԵՎ ՎԱՐԴՈՒՀԻ ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆՆԵՐԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

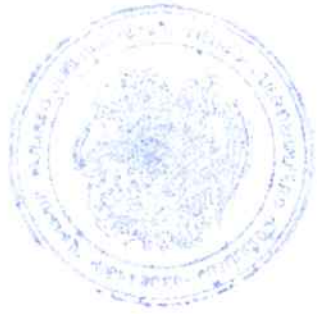
Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Տարոն Ալեքսանյանի հայտը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 19-ի N Ք-4472).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Տարոն, Վահագն, Սոնա և Վարդուհի Ալեքսանյաններին տալ բնակելի տան կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 22
ք. Աբովյան



PMCD-AF5E-1196-5E1A

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-7933-26 22.06.2026թ.

Օբյեկտ **Կառուցում, Բնակելի տուն,**

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

.

(հակիրճ բնութագրումը, հզորությունը)

☐ **նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II** նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան գյուղ Պտղնի 1-ին փողոց 5-րդ նրբանցք 12 բնակելի տուն, 07-054-0020-0004**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **ՎԱՀԱԳՆ ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆ / 2608630014 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, ՊՏՂՆԻ, 1 Փ. 5 ՆՐԲ., 12Տ, ՍՈՆՆԱ ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆ / 5411860016 / ԱՐՄԱՎԻՐ, ՓԱՐԱՔԱՐ, ԲԱԴՐԱՄՅԱՆ(ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ), ԿՈՄԻՏԱՍԻ Փ., 49Տ, ՎԱՐԴՈՒՀԻ ԽԱԼԱԹՅԱՆ / 6505680012 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, ՊՏՂՆԻ, 1 Փ. 5 ՆՐԲ., 12Տ, ՏԱՐՈՆ ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆ / 2312870037 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, ՊՏՂՆԻ, 1 Փ. 5 ՆՐԲ., 12Տ**

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՑԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՀԱԳՆ ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆ, ՍՈՆՆԱ ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆ, ՎԱՐԴՈՒՀԻ ԽԱԼԱԹՅԱՆ, ՏԱՐՈՆ ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆ 10022025-07-0034**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

☐ Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 22.06.2027թ.**

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա ՍԻ Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է — Բնակելի կառուցապատման բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափսերը — 0.2001

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը(հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը — Հողամասը ծանրաբեռնված է

(տեխնիկի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ ընդունման ենթակա) առկայությունը, հզտւագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները — ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:
	(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ տրորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ
	(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
	(հուշարձանի անվանումը)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը
	(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	Նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:
	(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի առկա պայմաններից, առաջարկությունների ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների հարմարանքների և գունային լուծումների վերաբերյալ)
9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	3,0
9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	Համաձայն գլխավոր հատակագծի
	առանձնային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Մեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	0,4
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)	մինչև 40 % ÷10 % անջրանցիկ
9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%))	50 % և ավելի
9.7 այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

շինություններ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(կանաչֆիտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Ըստ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վնասվածքի ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Ըստ նորմերի

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մինչև 22.06.2027թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ տրամադրված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայն նորմերի

(իրավառու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջարկի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ	Համաձայն նորմերի
	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)
25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում	Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ների)) հետ Մինչև շինարարական աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
	(Նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ յուրացված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
	(Նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ յուրացված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահործողի) հետ)
27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
28. Այլ պայմաններ	

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

22.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հունիսի 2026 թվականի N 3080

ՎԱՉԱԳԱՆ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Վաչագան Մանուկյանի հայտը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 19-ի N Ք-4477).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վաչագան Մանուկյանին տալ բնակելի տան, օժանդակ շինության, լողավազանի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վաչագան Մանուկյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 22
ք. Աբովյան



Ձև N 1-2

PM1A-1C7S-EB51-6DA1

Փաստաթղթի ինքնորոշության տեղադրման ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնման հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-7934-26 22.06.2026թ.

Օբյեկտ **Կառուցում, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ,ԼՈՂԱՎԱԶԱՆԻ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ,**

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հասկիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

○ **նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II** նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան գյուղ Պտղնի 14-րդ փողոց 24 հողամաս, 07-054-0011-0032**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **ՎԱՉԱԳԱՆ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ / 3612870653 / ԵՐԵՎԱՆ, ԱՎԱՆ, ԴՈՒՐՅԱՆ ԹՂՄ., 50Շ, 15ԲՆ**

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՉԱԳԱՆ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ 18012024-07-0096**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 22.06.2027թ.**

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

○

1. Հողամասը գտնվում է	Բնակելի կառուցապատման բնակավայրերի
	(հողամասի դիտքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0.04392
	(հողամասի սահմանները՝ նորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը(հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ
	(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը, օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական ելուքերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ
	(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:
	(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

(հուշարձանի անվանումը)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներաբանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

Նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

3,0

9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ նորմերի

9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

Համաձայն գլխավոր հատակագծի

սահմանային հարկայնության բարձրությունը զերուզանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՇՏ II-6.02-2006 «Մեյմսեյայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

0,4

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

Մինչև 40 % +10 % անջրանցիկ

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%))

50 % և ավելի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (կանոշափային պահանջների վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նախագծի (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի այաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Ըստ նորմերի (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մինչև 22.06.2027թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով) (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայն նորմերի (իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագործող մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Համաձայն նորմերի (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)
25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում	Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ների)) հետ Մինչև շինարարական աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
	(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 նամելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահոդողի) հետ)
27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության աոընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
28. Այլ պայմաններ	

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

22.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հունիսի 2026 թվականի N 3079

ԴԵՐԵՆԻԿ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Դերենիկ Մկրտչյանի հայտը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 19-ի N Ք-4476).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Դերենիկ Մկրտչյանին տալ ծածկի մի հատվածը կացարանի վերակառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Դերենիկ Մկրտչյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 22
ք. Աբովյան

ՁԼ N 1-2

PMBC-81E2-D997-ESF3

Փաստաթղթի վավերագրմանության տեղադրման էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-7930-26 23.06.2026թ.

Օբյեկտ **Վերակառուցում, Ծածկի մի հատվածի վերակառուցում կացարանի,**

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան գյուղ Գեղաշեն 1-ին փողոց 5-րդ նրբանցք 22 շինություն, 07-023-0047-0012**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **ԴԵՐԵՆԻԿ ՄԿՐՏՉՅԱՆ / 2214690263 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, ԳԵՂԱՇԵՆ, 4 Փ., 17Տ**

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԴԵՐԵՆԻԿ ՄԿՐՏՉՅԱՆ 16082024-07-0061**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 23.06.2027թ.**

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է — Գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման եւ այլ արտադրական նշանակության

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափսերը — 0.047

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը(հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը — Հողամասը ծանրաբեռնված է

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը, (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները — Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր) — Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ
	(կից հողօգտագործումների ամվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
	(հուշարձանի անվանումը)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը
	(տեղանքում գործող արտադրական, ւրաշտպանվող օբյկտների, ինժեներաբանակսորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	Նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:
	(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)
9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	Համաձայն գլխավոր հատակագծի
	սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	ըստ նորմերի
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)	ըստ նորմերի
9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%))	ըստ նորմերի
9.7 այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները
10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված եզակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ոռոգման կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(կանաչապատային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ծառուտաոպեռնական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների, լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Ըստ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Ըստ նորմերի

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

Մինչև 23.06.2027թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հիմք ընդունելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայն նորմերի

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Համաձայն նորմերի

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ների)) հետ Մինչև շինարարական աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ, տեխնիկական վիճակի (սեյսմիկ) զննության եզրակացություն

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահոգծողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
	Ընդունում են տվյալ օբյեկտի հատկացնելիս օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ ֆիզիկական մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահոգնոդի) հետ)
27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
28. Այլ պայմաններ	

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

23.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հունիսի 2026 թվականի N 3078

ՎԱՀԱԳՆ ԿՈՒՐԱՆՅԱՆԻՆ ԵՎ ՆԱԻՐԱ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Վահագն Կուրանյանի հայտը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 19-ի N Ք-4474).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վահագն Կուրանյանին և Նաիրա Մուրադյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն:

2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 22
ք. Աբովյան



Ձև N 1-2

PMA9-2583-F982-C4F3

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-7931-26 22.06.2026թ.

Օբյեկտ **Կառուցում, Բնակելի տուն և պարիսպ,**

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հանձիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան Աբովյան ք. 8-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամաս 55/1 հողամաս, 07-002-0014-0019**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **ՆԱԻՐԱ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ / 7712860874 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, 4 ՄԿՐԾ., 53Շ, 9ԲՆ, ՎԱՀԱԳՆ ԿՈՒՐԱՆՅԱՆ / 2807830684 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, 4 ՄԿՐԾ., 53Շ, 9ԲՆ**

(կառավարչության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՆԱԻՐԱ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ, ՎԱՀԱԳՆ ԿՈՒՐԱՆՅԱՆ 07112025-07-0111**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև **22.06.2027թ.**

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է — Բնակելի կառուցապատման բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում. դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափսերը — 0.042

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը(հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը — Հողամասը ծանրաբեռնված չէ

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը, ծառատունկը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները — Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:
	(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում` ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ
	(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
	(հուշարձանի անվանումը)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը
	(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	Նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:
	(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (նշագմանդրվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)
9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	3,0
9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	Համաձայն գլխավոր հատակագծի
	սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸՆ II-6.02-2006 «Մեծամասնություն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման հիմնական հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	0,8
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)	մինչև 40 % +10 % անջրանցիկ
9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%))	50 % և ավելի
9.7 այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:
14. Բարեկարգում	(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները) Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել
15. Շինարարական նյութեր	(կանաչաֆտային պահանջների վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն) Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:
16. Պաշտպանական կառույցներ	(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, արատուհանների վերաբերյալ) Ըստ նախագծի
17. Հակահրդեհային պահանջներներ	(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները) Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները) ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Ըստ նորմերի (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մինչև 22.06.2027թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պարզ փորձաքննություն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայն նորմերի

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի վերոհիշյալ հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ	Համաձայն նորմերի

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում	Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ների)) հետ Մինչև շինարարական աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(Նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահոգործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում

(Նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահոգործողի) հետ)

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
28. Այլ պայմաններ	

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԵԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

22.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հունիսի 2026 թվականի N 3077

ԱՆԴՐԱՆԻԿ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Անդրանիկ Մկրտչյանի հայտը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 19-ի N Ք-4473).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Անդրանիկ Մկրտչյանին տալ բնակելի շենքի, լողավազանների և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անդրանիկ Մկրտչյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 22
ք. Աբովյան

PME3-6E37-DD5D-BE86

Փաստաթղթի վավերագրվածության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-7929-26 23.06.2026թ.

Օբյեկտ **Կառուցում, Բնակելի շենք, լողավազաններ և պարիսպ,**

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում. վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հասիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

○ **Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III** նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (հնատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան գյուղ Արամուս Անկախության 6-րդ փողոց 31 հողամաս, 07-013-0006-0001**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները. շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **ԱՆԴՐԱՆԻԿ ՄԿՐՏՉՅԱՆ / 3514710406 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Փ., 20Շ, 21ԲՆ**

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՆԴՐԱՆԻԿ ՄԿՐՏՉՅԱՆ 09042026-07-0101**

(Քառուցապատման Նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ տաիմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոխոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 23.12.2027թ.**

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է — Բնակելի կառուցապատման բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրան նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափսերը — 0.1533

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը(հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը — Հողամասը ծանրաբեռնված չէ

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը, օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և աղտի, կանաչապատումը, բաբեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները — ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մուտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր) — Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:

(Նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ տորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր — Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

(Կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) — Առկա չեն

(Հուշարձանի անվանումը)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ — Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ — նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առնչ քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին գույների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) — 3,0

9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) — ըստ նորմերի

9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր) — Համաձայն գլխավոր հատակագծի

սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) — ըստ նորմերի

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%) — մինչև 40 % +10 % անջրանցիկ

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%)) — 50 % և ավելի

9.7 այլ պահանջներ — • Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը — Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները — Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ — Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Համաձայն նորմերի
	(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի
	(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի
	(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի
	(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթաանետով սահմանված ելակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:
	(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել
	(կանոշափային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:
	(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նախագծի
	(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները
	(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները
	(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Ըստ նորմերի
	(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մինչև 23.12.2027թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,
	(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պարզ փորձաքննություն
	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայն նորմերի
	(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էներգիային նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Համաձայն նորմերիՀամաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ների)) հետ Մինչև շինարարական աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)
25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում	
	(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
	(նշվում են տվյալ օբյեկտի հատանձնելության օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ ֆազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 նավթեվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահանողի) հետ)
27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
28. Այլ պայմաններ	

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

23.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հունիսի 2026 թվականի N 3076

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 400.0 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հաշվի առնելով Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 15-ի N Ք-4297).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հաստատել Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աբովյան քաղաքում գտնվող 07-002-0039-0003 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 400.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի հատակագիծը (կցվում է):
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Շուշի թաղամասի 5-րդ փողոց, 22:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 22
ք. Աբովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

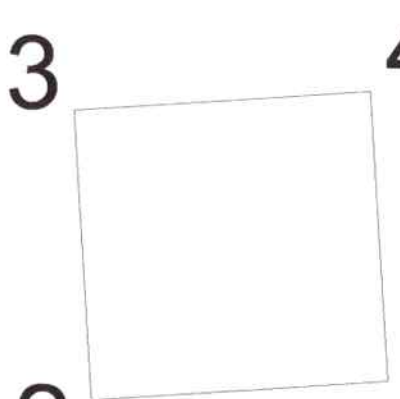
Սեփականատեր – Աբովյան համայնք	Կոտայքի, Աբովյան, ք. Աբովյան
Պատվիրատու - Աբովյանի համայնքապետարան	Մարզ, համայնք, հասցե
	Հողահատկացման հիմքը

Հաստատում եմ 28.06.2026թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

Էդուարդ Բաբայան

անուն, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա	0.04000
Ծածկագիր	07–002–0039–0003–ից
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի

Երթայարծային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8468862.8003	4461646.6249	20.20
2	8468842.6384	4461645.4321	19.80
3	8468841.4665	4461665.2023	20.20
4	8468861.6283	4461666.3951	19.80
1	8468862.8003	4461646.6249	

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ		Տաթևիկ Սարգսյան
Որակավորման վկայականի համարը		0535
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		ՀՀ ՄԻԵՐ Գևորգյան
ՀՎՀՀ		67088523
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	Հանութագրման	20.04.2026
	հատակագծի կազմման	22.04.2026

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հունիսի 2026 թվականի N 3075

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 0.04 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հաշվի առնելով Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 15-ի N Ք-4299).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հաստատել Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աբովյան քաղաքում գտնվող 07-002-0039-0003 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 0.04 հեկտար մակերեսով հողամասի հատակագիծը (կցվում է):
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Շուշի թաղամասի 5-րդ փողոց, 18:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

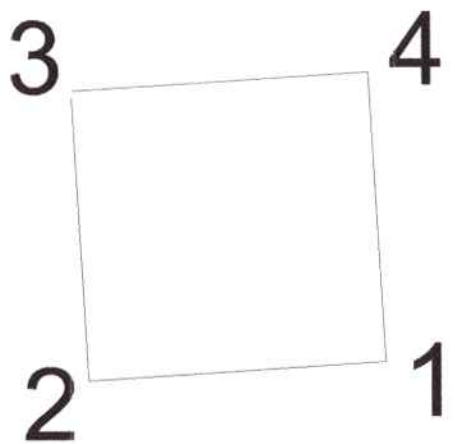
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 22
ք. Աբովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր – Աբովյան համայնք	Կոտայքի, Աբովյան, ք. Աբովյան
Պատվիրատու - Աբովյանի համայնքապետարան	Մարզ, համայնք, հասցե
	Հողահատկացման հիմքը

Հաստատում եմ 22.06.2026թ.
Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.
Էդուարդ Բաբայան
անուն, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա	0.04000
Ծածկագիր	07–002–0039–0003–ից
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի

Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8468882.9596	4461647.8199	20.19
2	8468862.8003	4461646.6249	19.80
3	8468861.6283	4461666.3951	20.20
4	8468881.7923	4461667.5904	19.80
1	8468882.9596	4461647.8199	

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ	Տաթևիկ Սարգսյան
Որակավորման վկայականի համարը	0535
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՍՊ Միեր Գևորգյան
ՀՎՀՀ	67088523
Ստորագրություն	

ամիս ամսաթիվ	Հանութագրման	20.04.2026
	հատակագծի կազմման	22.04.2026

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հունիսի 2026 թվականի N 3074

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 0.03024 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հաշվի առնելով Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 15-ի N Ք-4298).

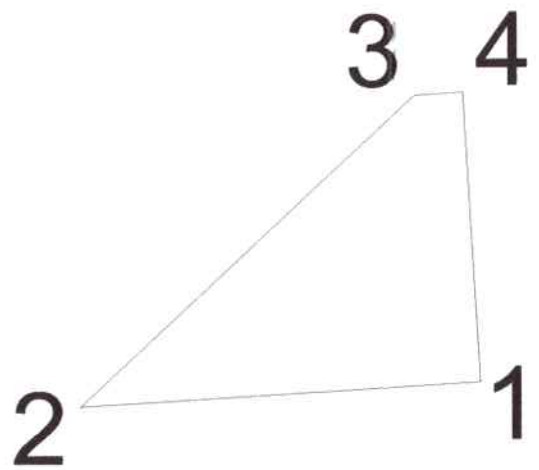
ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հաստատել Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աբովյան քաղաքում գտնվող 07-002-0039-0003 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 0.03024 հեկտար մակերեսով հողամասի հատակագիծը (կցվում է):
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Շուշի թաղամասի 5-րդ փողոց, 20:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 22
ք. Աբովյան

Սեփականատեր – Աբովյան համայնք	**ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ**	Հաստատում եմ 22.06.2026թ.
Պատվիրատու - Աբովյանի համայնքապետարան	Կոտայքի, Աբովյան, ք. Աբովյան Մարզ, համայնք, հասցե	Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.
		Էդուարդ Բաբայան անուն, ազգանուն, հայրանուն
	Հողահատկացման հիմքը	



Մակերես հա	0.03024
Ծածկագիր	07–002–0039–0003–ից
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի

Երթագծային (բևեռման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8468842.6384	4461645.4321	
2	8468815.4646	4461643.8214	27.22
3	8468838.1454	4461665.0006	31.03
4	8468841.4665	4461665.2023	3.33
1	8468842.6384	4461645.4321	19.80

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ	Տաթևիկ Սարգսյան
Որակավորման վկայականի համարը	0535
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱՁ Միեր Գևորգյան
ՀՎՀՀ	67088523
Ստորագրություն	

ամիս ամսաթիվ	Հանութագրման	20.04.2026
	հատակագծի կազմման	22.04.2026

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հունիսի 2026 թվականի N 3073

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 07-002-0039-0003 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հաշվի առնելով Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 15-ի N Ք-4300).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հաստատել Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աբովյան քաղաքում գտնվող 07-002-0039-0003 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 0.04 հեկտար մակերեսով հողամասի հատակագիծը (կցվում է):
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Շուշի թաղամասի 5-րդ փողոց, 16:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 22
ք. Աբովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

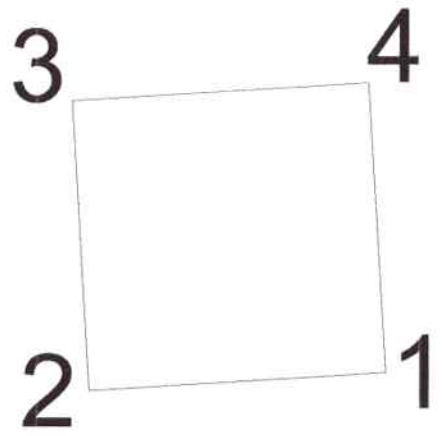
Սեփականատեր – Աբովյան համայնք	Կոտայքի, Աբովյան, ք. Աբովյան
Պատվիրատու - Աբովյանի համայնքապետարան	Մարզ, համայնք, հասցե
	Հողահատկացման հիմքը

Հաստատում եմ 22.06.2026թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

Էդուարդ Բաբայան

անուն, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա	0.04000
Ծածկագիր	07–002–0039–0003–հց
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի

Հերթադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8468903.1282	4461649.0178	
2	8468882.9595	4461647.8223	20.20
3	8468881.7924	4461667.5880	19.80
4	8468901.9566	4461668.7833	20.20
1	8468903.1282	4461649.0178	19.80

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ	Տաթևիկ Սարգսյան
Որակավորման վկայականի համարը	0535
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱՁ Միեր Գևորգյան
ՀՎՀՀ	67088523
Ստորագրություն	

ամիս ամսաթիվ	Հանութագրման	20.04.2026
	հատակագծի կազմման	22.04.2026

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հունիսի 2026 թվականի N 3072

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հաշվի առնելով Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 15-ի N Ք-4295).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հաստատել Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աբովյան քաղաքում գտնվող 07-002-0039-0003 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 400.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի հատակագիծը (կցվում է):
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Շուշի թաղամասի 5-րդ փողոց, 14:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 22
ք. Աբովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

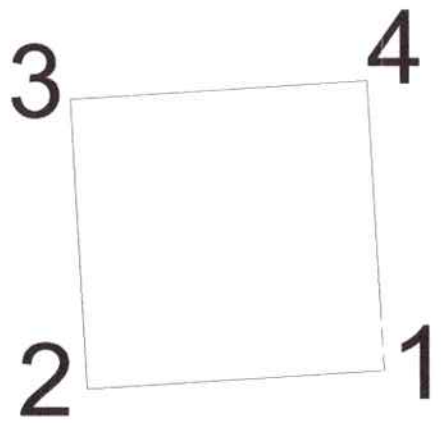
Սեփականատեր – Աբովյան համայնք	Կոտայքի, Աբովյան, ք. Աբովյան
Պատվիրատու - Աբովյանի համայնքապետարան	Մարզ, Համայնք, Հասցե
	Հողահատկացման հիմքը

Հաստատում եմ 22.04.2026թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

Էդուարդ Բաբայան

անուն, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա	0.04000
Ծածկագիր	07–002–0039–0003– հց
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի

Երթադարձային (բևեռման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8468923.2946	4461650.2132	
2	8468903.1282	4461649.0178	20.20
3	8468901.9566	4461668.7833	19.80
4	8468922.1229	4461669.9788	20.20
1	8468923.2946	4461650.2132	19.80

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ	Տաթևիկ Սարգսյան
Որակավորման վկայականի համարը	0535
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱՁ Միհր Գևորգյան
ՀՎՀՀ	67088523
Ստորագրություն	

ամիս ամսաթիվ	Հանութագրման	20.04.2026
	հատակագծի կազմման	22.04.2026

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հունիսի 2026 թվականի N 3071

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՅԱԿՈՎՍԿԻ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 177-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՍԹՈՈՒՆ ԼԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Անուշ Թարմինյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 16-ի N S-1786).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1.Աբովյան համայնքի Մայակովսկի գյուղում գտնվող հողամասին (հիմք՝ 2008 թվականի օգոստոսի 14-ի հողամասի վարձակալության պայմանագիր) տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Մայակովսկի, 16:
2. «ՍԹՈՈՒՆ ԼԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 22
ք. Աբովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հունիսի 2026 թվականի N 3070

ՄՈՒՇԵՂ ՇԱՐՈՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 177-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Մուշեղ Շարոյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 11-ի N Ք-4229).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Մուշեղ Շարոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2011 թվականի սեպտեմբերի 17-ի N 01042024-07-0103 վկայական) Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Գ թաղամասի 5-րդ փողոցի թիվ 5 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ԷՅ ԷՄ ԹԻ ՔՈՆՍԱԼԹԻՆԳ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2026 թվականի հունիսի 09-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին առանձնացվող հատվածին (500.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Գ թաղամասի 5-րդ փողոց, 5, 2-րդ առանձնացվող հատվածին (500.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Գ թաղամասի 5-րդ փողոց, 5/1:
2. Մուշեղ Շարոյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեների տրամադրման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մուշեղ Շարոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 22
ք. Աբովյան

Մուշեղ Շարոյան

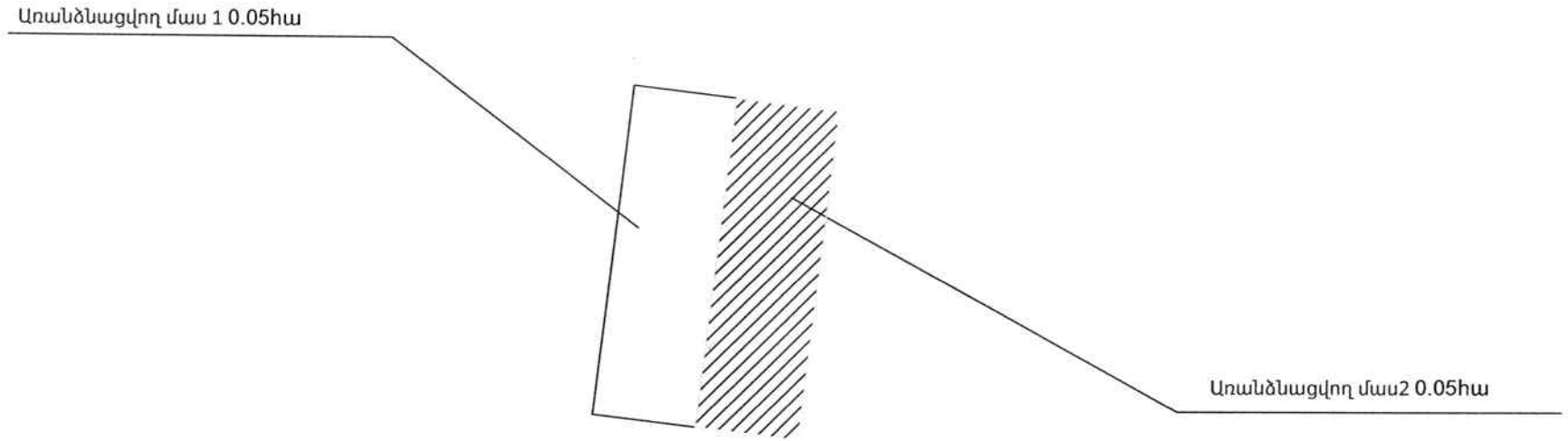
³նուն ³գ.³նուն

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան գյուղ Առինջ Գ. թաղամաս 5-րդ փողոց թիվ 5 հողամաս

Մարզ, համայնք, հասցե

Չև 2



Մակերես հա	0.1հա
Ծածկագիր	07-011-0239-0018
Նպատակային նշանակություն	բնաավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ	Գարեգին Աթանյան
Որակավորման վկայականի համարը	0447
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	<<ԷՅ ԷՄ ԹԻ ԿՈՆՍԱԼԹԻՆԳ>> ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	03550425
Ստորագրություն	

ամիս ամսաթիվ	չափագրության	01.06.2026
	հատակագծի կազմման	09.06.2026

Կ.Տ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մուշեղ Շարոյան	
անուն ազգանուն	

մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Գ. թաղամաս 5-րդ փողոց թիվ 5 հողամաս

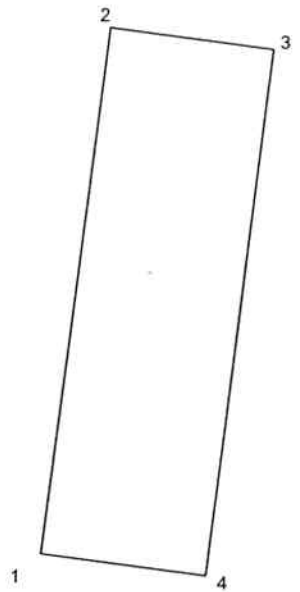
Մարզ, համայնք, հասցե

Հողահատկացման հիմքը

Հաստատում եմ 22.06.2026թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

անուն, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա	0.05հա
Ծածկագիր	07-011-0239-0018
Նպատակային նշանակություն	բնաավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ. Առանձնացվող մաս 1

Հողամասի

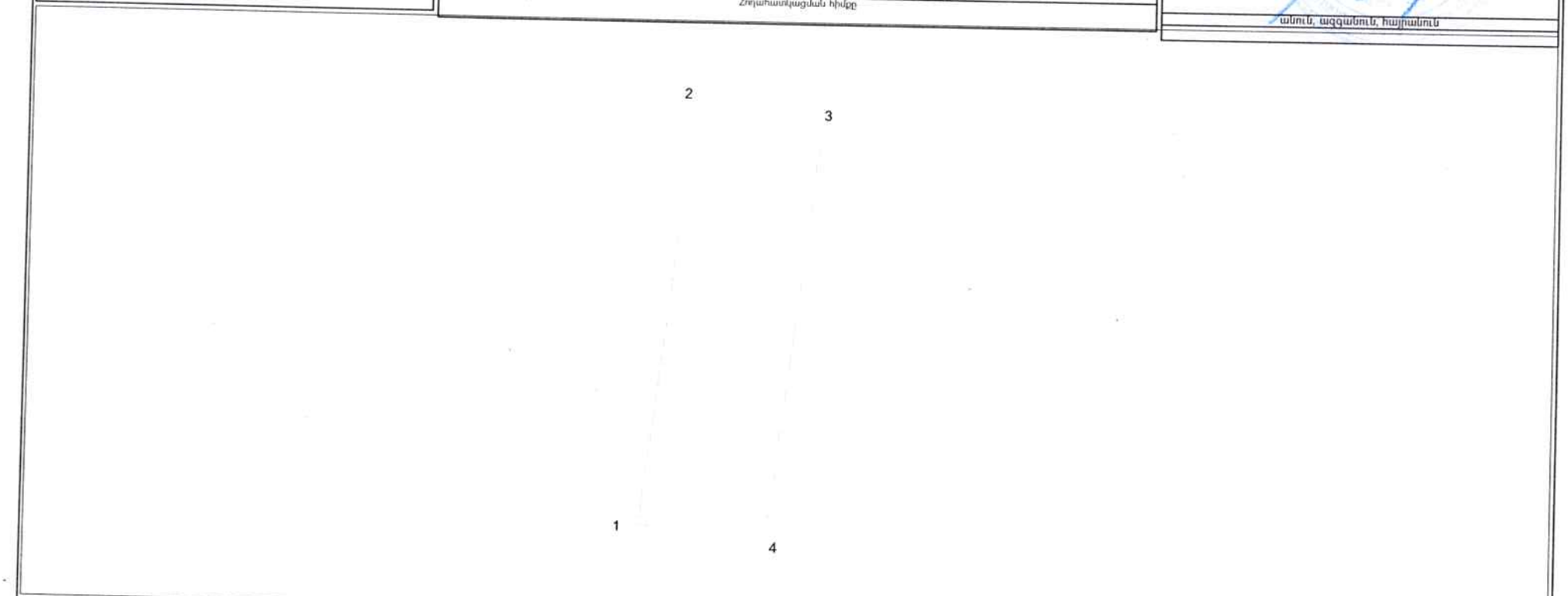
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4456321.97	8465025.86	
2	4456361.70	8465030.49	40.00
3	4456360.21	8465042.91	12.50
4	4456320.48	8465038.27	40.00
1	4456321.97	8465025.86	12.50

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ	Գարեգին Աթանյան
Որակավորման վկայականի համարը	0447
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	<<ՀԱՅ ԷՄ ԹԻ ԳՐՈՒՊ ԹԻՄ>> ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	03550425
Ստորագրություն	

ամիս ամսաթիվ	չափագրության	01.06.2026
	հատակագծի կազմման	09.06.2026

Մուշեղ Շարոյան	# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	
անուն ազգանուն	մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Գ. թաղամաս 5-րդ փողոց թիվ 5 հողամաս	Հաստատում եմ 22.06.2026թ.
	Մարզ, համայնք, հասցե	Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.
	Չհոչահատկացման հիմքը	անուն, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա	0.05հա
Ծածկագիր	07-011-0239-0018
Նպատակային նշանակություն	բնաավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ. Առանձնացվող մաս 2

Հողամասի

Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4456320.48	8465038.27	
2	4456360.21	8465042.91	40.00
3	4456358.72	8465055.32	12.50
4	4456318.99	8465050.68	40.00
1	4456320.48	8465038.27	12.50

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ		Գարեգին Աթանյան
Որակավորման վկայականի համարը		0447
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		<<ԷՑ ԷՄ ԹԻ ԿՈՆՍԱԼԹԻՆԳ>> ՍՊԸ
ՀՎՀՀ		03550425
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	01.06.2026
	հատակագծի կազմման	09.06.2026

ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
"AMT CONSULTING" 03550425

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հունիսի 2026 թվականի N 3069

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 17.7 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հաշվի առնելով Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 15-ի N Ք-4296).

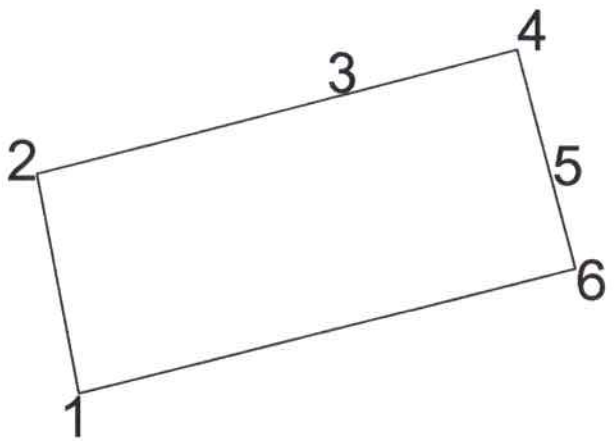
ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հաստատել Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աբովյան քաղաքում գտնվող 07-002-0082-0322 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 17.7 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի հատակագիծը (կցվում է):
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Հանրապետության պողոտա, 26/32:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 22
ք. Աբովյան

Սեփականատեր-Աբովյան համայնք	**ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ** Կոտայքի մարզ համայնք Աբովյան քաղաք 1 միկրոշրջան 8/68 ավտոտնակ կից Մարզ, համայնք, հասցե	Հավ 1 Հաստատում եմ 22.06.2026թ. Համայնքի ղեկավար Կ.Տ. անուն, ազգանուն, հայրանուն
Պատվիրատու - Սեդա Հարությունյան		
	Հողահատկացման հիմքը	



Մակերես հա	0.00177 հա
Ծածկագիր	07-002-0082-0322
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4459609.93	8468334.12	2.80
2	4459612.68	8468333.59	4.20
3	4459613.71	8468337.66	2.01
4	4459614.20	8468339.61	1.47
5	4459612.78	8468339.98	1.37
6	4459611.46	8468340.33	6.40
7	4459609.93	8468334.12	

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ		Հմայակ Ասրյան
Որակավորման վկայականի համարը		0131
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի/ԱՁ-ի անվանումը		«Նեֆրիտ Մայնինգ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ		05559521
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	հանութագրման	29.03.2026թ
	հատակագծի կազմման	26.05.2026թ

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

22 հունիսի 2026 թվականի N 3068

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 47.0 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հաշվի առնելով Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 16-ի N Ք-4373).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Հաստատել Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աբովյան քաղաքում գտնվող 07-002-0039-0002 և 07-002-0039-0003 կադաստրային ծածկագրերով հողամասերից 47.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի հատակագիծը (կցվում է):
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան, 36/12:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 22
ք. Աբովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Չև 1

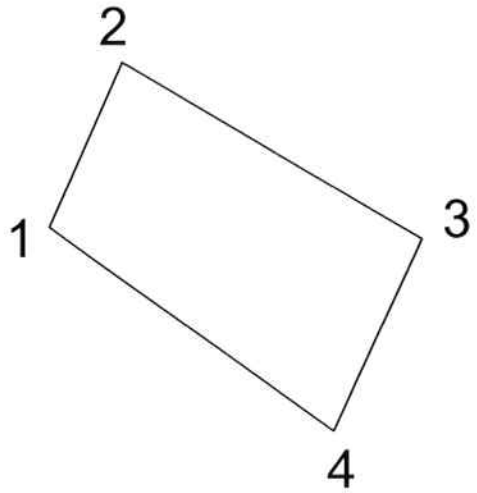
Սեփականատեր - ՀՀ Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնք	Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան ք. Աբովյան
Պատվիրատու - Գուրգեն Ղազարյան Արթուրի	Մարզ, համայնք, հասցե
	Կառավարության որոշում
	Հողահատկացման հիմքը

Հաստատում եմ 22.06.2026թ

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

անուն, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա	0.00470
Ծածկագիր	07-002-0039-0002-ից, 07-002-0039-0003-ից
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի

Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4460732.24	8469403.31	
2	4460736.57	8469405.24	4.74
3	4460731.92	8469413.15	9.18
4	4460726.84	8469410.83	5.59
1	4460732.24	8469403.31	9.26

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ	ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ
Որակավորման վկայականի համարը	0343
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԳԱՂԻ ՇԻՆ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	03540998
Ստորագրություն	

ամիս ամսաթիվ	հանութագրման	06.05.2026թ.
	հատակագծի կազմման	08.05.2026թ.

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հունիսի 2026 թվականի N 3067

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Պ. ԴՈՒՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 63 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, ԾԱԾԿԸ, ԱՍՏԻՃԱՆՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, ծածկը, աստիճանները և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Մարգարիտա Նազլուխանյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 16-ի N Ք-4349).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Մարգարիտա Անաստասի Նազլուխանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2026 թվականի մարտի 23-ի N 23032026-07-0037 վկայական) Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Դուրյան թաղամասի 3-րդ փողոցի թիվ 63 հասցեում գտնվող 500.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 322.14 քառակուսի մետր արտաքին, 260.73 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի տունը, 37.98 քառակուսի մետր մակերեսով ծածկը, 4.34 քառակուսի մետր մակերեսով աստիճանները և 3.57 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2026PUAJNT).
2. Մարգարիտա Նազլուխանյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան, ծածկի, աստիճանների և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 1 002 890 (մեկ միլիոն երկու հազար ութ հարյուր իննսուն) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մարգարիտա Նազլուխանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 22
ք. Աբովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Էջ 1

Սեփականատեր

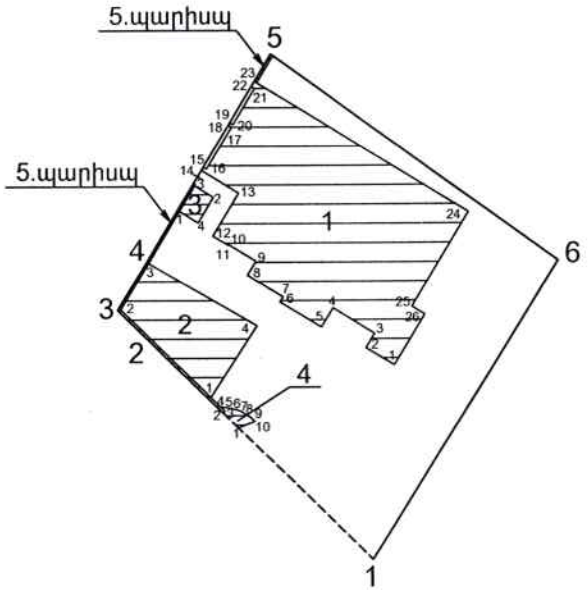
Մարգարիտա Նազլուխանյան

Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, Առինջ գյուղ Պ. Դուրյան թաղամաս 3-րդ փողոց թիվ 63

Մարզ, համայնք, հասցե

թիվ 17072017-07-0024 վկայական

Հողահատկացման հիմքը



Մակերես հա	0.0500 հա
Ծածկագիր	07-011-0405-0037
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի

Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ X	Կոորդինատներ Y	Գծային չափերը (մ)
1	8464808.808	4453116.573	20.84
2	8464793.930	4453131.171	2.85
3	8464791.898	4453133.165	3.72
4	8464793.832	4453136.346	16.00
5	8464802.143	4453150.017	23.41
6	8464821.162	4453136.367	23.33
1	8464808.808	4453116.573	

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ	Վալերիկ Գալստյան
Որակավորման վկայականի համարը	054
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի/ԱՁ-ի անվանումը	ԱՁ Վալերիկ Գալստյան
ՀՎՀՀ	25326426
Ստորագրություն	

ամիս ամսաթիվ	հանութագրման	02.02.2026 թ.
	հատակագծի կազմման	09.03.2026 թ.

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ VALERIK GALSTYAN 25326426

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Էջ 3

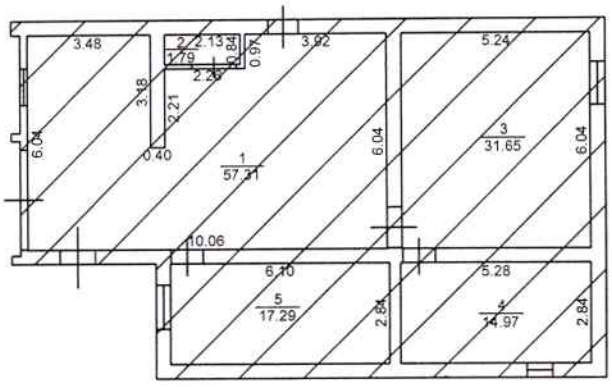
Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, Առինջ գյուղ Պ. Դուրյան թաղամաս 3-րդ փողոց թիվ 63

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր	Մարգարիտա Նազլուխանյան

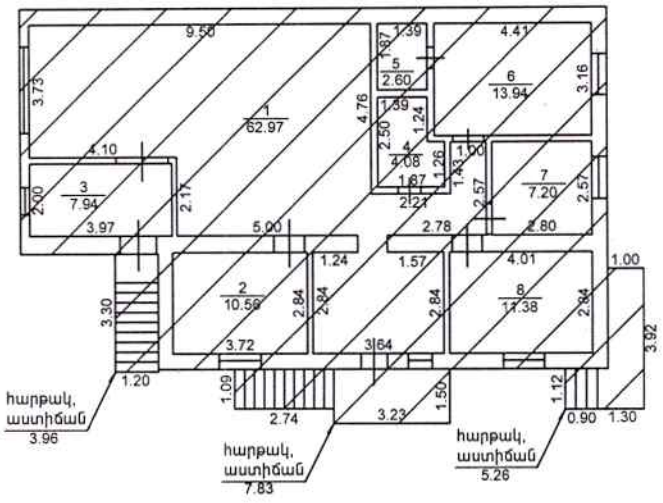
1. Բնակելի տուն
կիսանկուղ

h=2.63
D=0.20-0.40
d=0.13-0.40



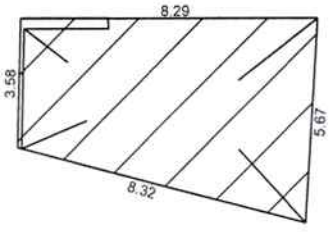
1. Բնակելի տուն
1-ին հարկ

h=3.01
D=0.25-0.50
d=0.16-0.47



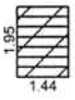
2.Ծածկ

37.98



3. Աստիճան

2.81



4. Աստիճան

1.53



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ	Վալերիկ Գալստյան
Որակավորման վկայականի համարը	054
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի/ԱՁ-ի անվանումը	ԱՁ Վալերիկ Գալստյան
ՀՎՀՀ	25326426
Ստորագրություն	
ամիս ամսաթիվ — չափագրության	02.02.2026 թ.
ամիս ամսաթիվ — հատակագծի կազմման	09.03.2026 թ.

Կ.Տ.

1. Բնակելի տուն			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8464810.275	4453129.512	2.20
2	8464808.395	4453130.655	1.12
3	8464808.977	4453131.612	3.24
4	8464806.204	4453133.298	1.50
5	8464805.425	4453132.016	3.23
6	8464802.665	4453133.694	0.41
7	8464802.878	4453134.044	2.74
8	8464800.538	4453135.467	1.09
9	8464801.104	4453136.399	2.11
10	8464799.301	4453137.495	0.07
11	8464799.267	4453137.439	1.20
12	8464798.242	4453138.062	3.30
13	8464799.956	4453140.882	2.88
14	8464797.498	4453142.376	0.24
15	8464797.622	4453142.580	0.24
16	8464797.832	4453142.453	3.22
17	8464799.505	4453145.206	0.24
18	8464799.296	4453145.333	0.22
19	8464799.410	4453145.521	0.24
20	8464799.619	4453145.394	2.76
21	8464801.055	4453147.755	0.24
22	8464800.845	4453147.882	0.40
23	8464801.053	4453148.224	16.60
24	8464815.238	4453139.601	7.28
25	8464811.457	4453133.382	1.00
26	8464812.311	4453132.862	3.92
1	8464810.275	4453129.512	

2. Ծածկ			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8464798.045	4453127.385	8.32
2	8464792.102	4453133.210	3.58
3	8464793.962	4453136.268	8.29
4	8464801.147	4453132.137	5.67
1	8464798.045	4453127.385	

3. Աստիճան			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8464796.040	4453139.686	1.95
2	8464797.054	4453141.352	1.44
3	8464798.284	4453140.603	1.95
4	8464797.271	4453138.937	1.44
1	8464796.040	4453139.686	

4. Աստիճան			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8464799.877	4453125.336	1.43
2	8464798.855	4453126.339	0.18
3	8464798.981	4453126.467	0.42
4	8464798.685	4453126.758	0.63
5	8464799.309	4453126.673	0.38
6	8464799.676	4453126.585	0.38
7	8464800.032	4453126.451	0.38
8	8464800.369	4453126.273	0.38
9	8464800.681	4453126.054	0.41
10	8464800.980	4453125.782	1.19
1	8464799.877	4453125.336	

Որակավորում ունեցող անձ		Վալերիկ Գալստյան
Որակավորման վկայականի համարը		054
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի/ ԱՁ-ի անվանումը		ԱՁ Վալերիկ Գալստյան
ՀՎՀՀ		25326426
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	հանութագրման	02.02.2026 թ.
	հատակագծի կազմման	09.03.2026 թ.

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հունիսի 2026 թվականի N 3066

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Պ. ՍԵՎԱԿԻ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 5-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 17/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՊԱՐԻՍՊՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ պարիսպները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Զարուհի Հակոբյանի լիազորած անձ Գոհարիկ Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 04-ի N Ք-4003).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Զարուհի Գագիկի Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2020 թվականի մարտի 04-ի N 04032020-07-0006 վկայական) Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Սևակի թաղամասի 5-րդ փողոցի թիվ 17/1 հասցեում գտնվող 371.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 12.78 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպները համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2026QXVXFQ):
2. Զարուհի Հակոբյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված պարիսպների օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 40 973 (քառասուն հազար ինը հարյուր յոթանասուներեք) դրամ, հակառակ դեպքում՝ սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

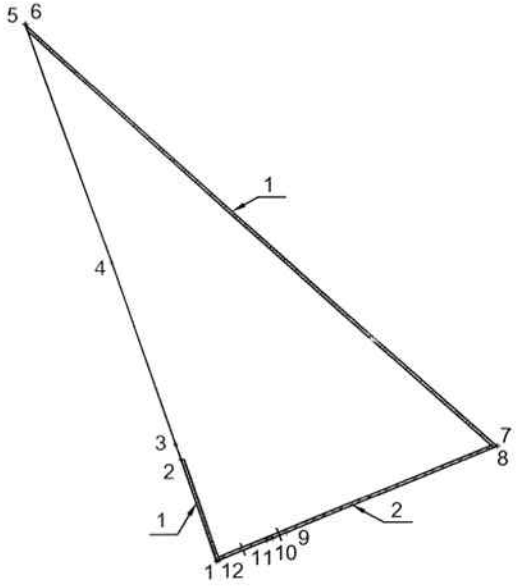
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 22
ք. Աբովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր	Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Առինջ գյուղ, Պ.Սևակի թաղամաս, 5-րդ փողոց, 17/1 հողամաս	Հաստատում եմ 22.05.2026թ.
Ջարուհի Հակոբյան	Մարզ, համայնք, հասցե	Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.
		անուն, ազգանուն, հայրանուն
	Հողահատկացման հիմքը	

Չև 1



Մակերես հա	0.0371
Ծածկագիր	07-011-0086-0042
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ		Գևել Առաքելյան
Որակավորման վկայականի համարը		050
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի/ԱՁ-ի անվանումը		ԱՁ Գևել Առաքելյան
ՀՎՀՀ		20105226
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	հանութագրման	15.05.2026
	հատակագծի կազմման	25.05.2026

Կ.Տ.

Հողամասի			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8464085.9973	4454628.0626	7.10
2	8464083.6847	4454634.7768	1.06
3	8464083.3388	4454635.7812	12.75
4	8464079.1714	4454647.8301	16.75
5	8464073.4512	4454663.5728	0.08
6	8464073.5241	4454663.5328	41.64
7	8464104.3807	4454635.5768	0.01
8	8464104.3787	4454635.5709	14.90
9	8464090.5868	4454629.9373	0.99
10	8464089.6678	4454629.5619	0.40
11	8464089.3009	4454629.4120	3.37
12	8464086.1827	4454628.1383	0.20
1	8464085.9973	4454628.0626	

1. պարիսպ		
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ	Գծային չափերը (մ)
L=48.82 d=0.2 h=2.5		

2. պարիսպ		
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ	Գծային չափերը (մ)
L=15.08 d=0.2 h=2.2		

Որակավորում ունեցող անձ			Գևել Առաքելյան
Որակավորման վկայականի համարը			050
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի/ԱՁ-ի անվանումը			ԱՁ՝ Գևել Առաքելյան
ՀՎՀՀ			20105226
Ստորագրություն			
ամիս ամսաթիվ	հանութագրման	15.05.2026	
	հատակագծի կազմման	25.05.2026	

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հունիսի 2026 թվականի N 3065

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ ԾԱՂԿՈՒՆՔ 4-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 32 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ, ԾԱԾԿԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ օժանդակ շինությունը, ծածկը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Վլադիմիր և Գալինա Խաչատուրյանների լիազորած անձ Գրիգորի Խաչատուրյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 12-ի N Ք-4252).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վլադիմիր և Գալինա Միխայիլի Խաչատուրյաններին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2024 թվականի մարտի 14-ի N 14032024-07-0108 վկայական) Աբովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի Ծաղկունք 4-րդ փողոցի թիվ 32 հասցեում գտնվող 899.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 30.48 քառակուսի մետր արտաքին, 28.5 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով օժանդակ շինությունը, 20.4 քառակուսի մետր մակերեսով ծածկը և 2.8 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2026ETUPVH)
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են ինքնակամ կառուցված օժանդակ շինության, ծածկի և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 124 330 (հարյուր քսանչորս հազար երեք հարյուր երեսուն) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 22
ք. Աբովյան

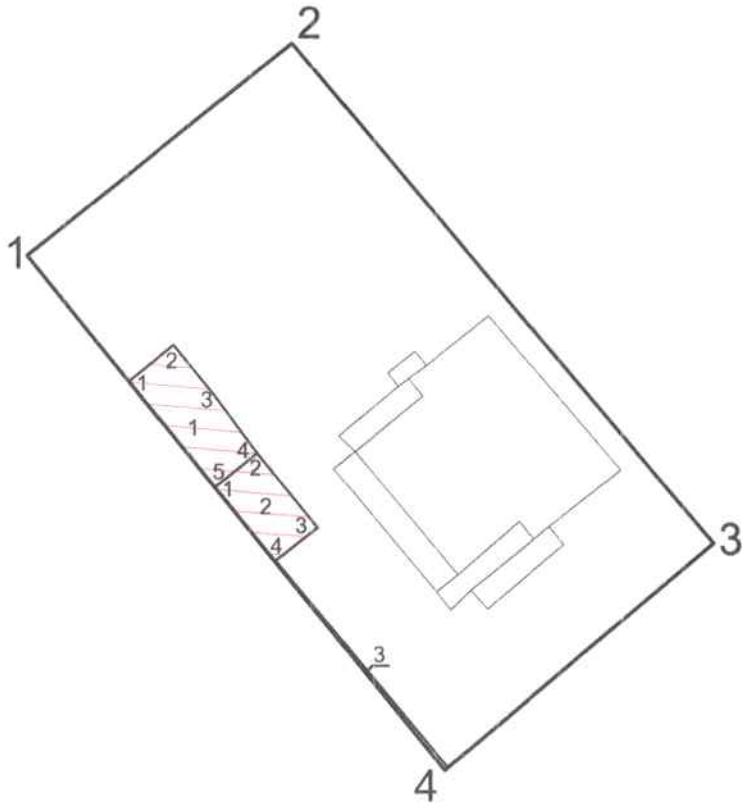
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՐ

Չև 1

Սեփականատեր	Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գ.Բալահովիտ Ծաղկունք 4-րդ փողոց 32 տուն
Վլադիմիր Խաչատուրյան, Գալինա Խաչատուրյան	Մարզ, համայնք, հասցե
	Հողահատկացման հիմքը

Հաստատում եմ 30.06.2026թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.



Մակերես հա	0.08995
Ծածկագիր	07-018-0048-0012
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի

Հերթագրային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8465823.4765	4457248.4617	21.31
2	8465840.0649	4457261.8388	41.24
3	8465866.5586	4457230.2366	22.05
4	8465849.7221	4457215.9939	41.75
1	8465823.4765	4457248.4617	

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ	Սուրեն Շախյան
Որակավորման վկայականի համարը	0309
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«Լիլիթ Հովհաննիսյան Հովիկի» ԱՁ
ՀՎՀՀ	72939812
Ստորագրություն	

ամիս ամսաթիվ	հանութագրման	27.04.2026
	հատակագծի կազմման	18.05.2026

Կ.Տ

1.Օժանդակ շինություն			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8465829.8800	4457240.5401	3.60
2	8465832.6797	4457242.8033	4.00
3	8465835.1943	4457239.6925	4.60
4	8465837.9275	4457235.9931	3.40
5	8465835.2834	4457233.8557	8.60
1	8465829.8800	4457240.5401	

2. Ծածկ			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8465835.2834	4457233.8557	3.40
2	8465837.9275	4457235.9931	6.00
3	8465841.6994	4457231.3270	3.40
4	8465839.0553	4457229.1896	6.00
1	8465835.2834	4457233.8557	

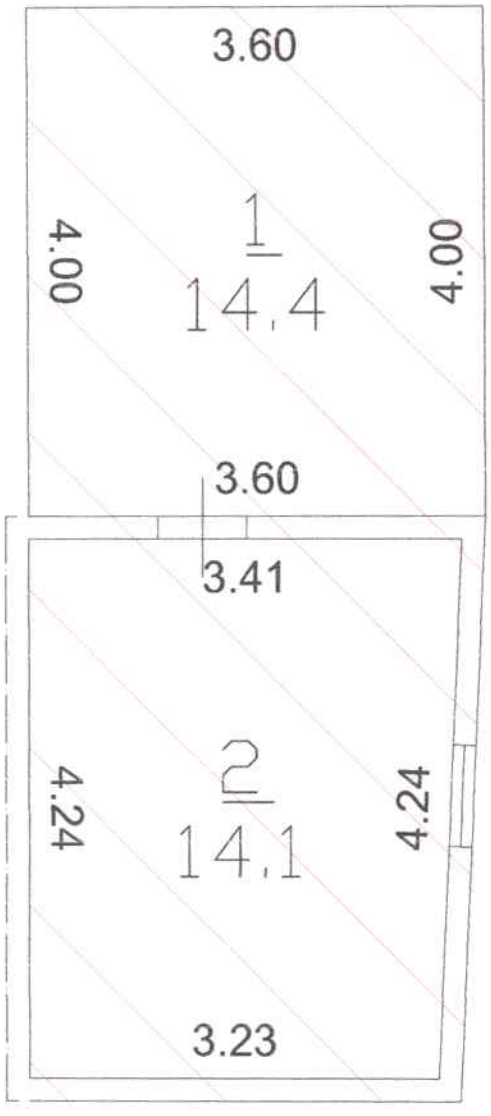
Որակավորում ունեցող անձ			Սուրեն Շահյան
Որակավորման վկայականի համարը			0309
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			«Լիդեր Հովհաննիսյան Հոլդինգ» ԱՁ
ՀՎՀՀ			72939812
Ստորագրություն			
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	27.04.2026	Կ.Տ.
	հատակագծի կազմման	18.05.2026	

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գ.Բալահովիտ Ծաղկունք 4-րդ փողոց 32 տուն

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր	Վլադիմիր Խաչատուրյան, Գալինա Խաչատուրյան



1.1-ին հարկ
D= 0.18
h= 2.1

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ	Սուրեն Շահյան
Որակավորման վկայականի համարը	0309
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«Լիմիթ Հովհաննիսյան Հոլդինգ» ԱՁ
ՀՎՀՀ	72939812
Ստորագրություն	

ամիս ամսաթիվ	չափագրության	27.04.2026
	հատակագծի կազմման	18.05.2026

Գ.Տ.

Հավելված 1.5

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան, գյուղ Բալահովիտ, Ծաղկունք 4-րդ փողոց 32 բնակելի տուն

Մարզ, համայնք, հասցե

Հ/Հ	Գործառնական նշանակություն	Ընթացիկ գործառնական նշանակություն	Հարկ	Հարկայնություն	Մակերես (քմ)		Բարձրություն (մ)	Ծավալ (խմ)	Կառուցման տարեթիվ	Տանիքի նյութ				Ավարտվածության աստիճան				Շինությունների կառուցման նյութի կամ կառուցվածքի տեսակը									Միջհարկային ծածկի նյութ		Արտաքին հարդարումն ըստ կողմերի				
					Օրինական	Իրականում				Թեթև	Թեթև/Հեփեր/	Վերին	Ոչ ջերմամեկուսիչ	Ավարտած	Մինչև 50%	51%-80%	81% և ավելի	Հիմնվերանորոգման	Խոշորապանել, Խոշորաբլոկ	Աղյուս	Տուֆ	Երկաթբետոն	Սեռատ կամ այլ	Աղյուս կամ բետոնի, կամ ռումբ	Փայտ	Մետաղ կամ ալյումինի, կամ ռումբ	Այլ, կամ տեղեկություն չկա	Փայտյա կամ մետաղական	Երկաթբետոնե	Շարասրվեր	Ցոկոլամասերը	Ցոկոլը	Առանձնակը	Ոչ մի
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	Բնակելի	Օժանդակ շինություն	1	1		14.10	2.10	29.61	2016	V							V				V						V					4
1	Բնակելի	Օժանդակ շինություն բ/պ կամ ա/հ	1	1		14.40			2016																							
2	Բնակելի	ծածկ				20.40	0.00		2018																							
3	Բնակելի	պարիսպ				2.80	2.20	6.16	2016												V											

Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Այդ թվում	
	Օրինական կառուցված (քմ)	Իրականում կառուցված (քմ)
35	36	37
51.7		51.7

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հունիսի 2026 թվականի N 3064

«ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՌԱԶՄԻԿ ԱՐԹՈՒՐԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ԺԱՄԸ 24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Ավետիսյան Ռազմիկ Արթուրի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 18-ի N Ք-4442).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. «Ավետիսյան Ռազմիկ Արթուրի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ հունիսի 17-ից մինչև հոկտեմբերի 01-ն ընկած ժամանակահատվածի համար Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 1/1 հասցեում ժամը 24:00-ից հետո աշխատելու թույլտվություն (Թույլտվություն N 65 կցվում է):
2. «Ավետիսյան Ռազմիկ Արթուրի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201587 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 28 850 (քսաներութ հազար ութ հարյուր հիսուն) դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Ավետիսյան Ռազմիկ Արթուրի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 22
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՌԵՎՏՐԻ, ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ, ԶՎԱՐՃԱՆՔԻ, ՇԱՀՈՒՄՈՎ ԽԱՂԵՐԻ ԵՎ ՎԻՃԱԿԱԽԱՂԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻՆ, ԽԱՂԱՏՆԵՐԻՆ ԵՎ ԲԱՂՆԻՔՆԵՐԻՆ (ՍԱՈՒՆԱՆԵՐԻՆ), ԺԱՄԸ 24:00-Ի8 ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ

N ժ24:00-Թ- 65

Տրված՝ ***22 հունիսի 2026 թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
ժամը 24:00-ից հետո աշխատելու:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՌԱԶՄԻԿ ԱՐԹՈՒՐԻ» ԱՁ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ Չարենցավան Արզական Երևանի փ. 51 փ., ՀՎՀՀ՝ 40581056:

Գործունեության իրականացման վայրը՝
ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան Հանրապետության պ. թիվ 1/1:

Շինության տեսակը՝
Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
17 հունիսի 2026թ.-ից մինչև ***01 հոկտեմբերի 2026թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հունիսի 2026 թվականի N 3063

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒԼԻՍԻ 13-Ի N 2639 ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ N 340 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐՈՒՄ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի 176-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2026 թվականի հունիսի 05-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Տիգրան Նազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 16-ի N Ք-4382).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Համաձայնեցնել Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի հուլիսի 13-ի N 2639 որոշմամբ հաստատված N 340 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված նախագծային փաստաթղթերում կատարված փոփոխությունը և Տիգրան Նազարյանին տալ շինարարության թույլտվություն:
2. Տիգրան Նազարյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Տիգրան Նազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 22
ք. Աբովյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am էջում՝ հետևյալ հսկիչ համարով՝ PMFF-2F6C-B16E-61D3:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/752/30719-26 22-06-2026

Տրված է կառուցապատող **ՏԻԳՐԱՆ ՆԱՁԱՐՅԱՆ / 2607890829 / ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՐ ՆՈՐՔ, ՆՈՐ ՆՈՐՔ 8 ՉՆԳՎ., 12Շ, 24ԲՆ,** հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ 9 թաղամասի 1-ին փողոց 10**

(Իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայական համարը, Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Կառուցում, Բնակելի տուն և պարիսպ, Ընդհանուր կառուցապատման մակերեսը՝ 140.5 ք.մ., բարձրությունը /նիշ 0.000/-ից՝ 8.8 մ, հողի նիշից՝ 9.4 մ, ընդհանուր մակերեսը՝ 281.5 ք.մ., նախատեսվում է իրականացնել 45.8 գծամետր պարիսպ, ընդհանուր կազմում է 9.16 ք.մ., Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **«Աշխատանքային նախագիծ»**,

Ճարտարապետական մաս՝ «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(ՏԻԳՐԱՆ ԱՍԿԻՑՅԱՆ) կողմից

(Նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքներն կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(Նշել փորձաքննության տեսակը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N42 «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ընկերության կողմից

(Նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաքադրանք)՝ 06.06.2023թ 347

(Նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **մինչև 13.07.2026թ.** ընթացքում

(Նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(Իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) **«ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ** ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(Նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(Նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 13.07.2023թ. N 340 շինարարության թույլտվության, փոփոխվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 22.06.2026թ. N 3063 որոշմամբ:**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավատու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությունը տրվում է ի լրումն և ի փոփոխություն 23-06-2025թ., ՕԹ/752/9061-25 շինարարության թույլտվության)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան համայնքի ղեկավար՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

22.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հունիսի 2026 թվականի N 3062

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ 22-Ի N 575 ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ N 43 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐՈՒՄ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի 176-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԷՅՋԻԹԻ ՓՐՈՋԵՔԹ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2026 թվականի ապրիլի 01-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Լիլիթ Աֆյանի լիազորած անձ Աստղիկ Աֆյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 16-ի N Ք-4343).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Համաձայնեցնել Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի փետրվարի 22-ի N 575 որոշմամբ հաստատված N 43 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված նախագծային փաստաթղթերում կատարված փոփոխությունը և Լիլիթ Աֆյանին տալ շինարարության թույլտվություն:
2. Լիլիթ Աֆյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 22
ք. Աբովյան

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում հետևյալ հաշիվ համարով PM56-C858-3DA2-4F56:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/751/30723-26 22-06-2026

Տրված է կառուցապատող **ԼԻԼԻԹ ԱՖՅԱՆ / 6814750570 / ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՐ ՆՈՐՔ, ԼՎՈՎՅԱՆ Փ., 5Շ, 37ԲՆ**
հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. 8-րդ միկրոշրջան 2-րդ թաղամաս 80/5 հողամաս**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայական համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Կառուցում, Հասարակական սպասարկման օբյեկտի և պարիսպի կառուցում,**
Ռիսկայնության աստիճանը՝ II

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **«Աշխատանքային նախագիծ»,**
Ճարտարապետական մաս՝ «ԷՅՋԻԹԻ ՓՐՈՋԵՔԹ» ՍՊԸ(ԱՂԱՍԻ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ)
Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԷՅՋԻԹԻ ՓՐՈՋԵՔԹ» ՍՊԸ(ՏԱՐՈՆ ՎԻՐԱԲՅԱՆ) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, փոխնախագիծի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N2 «ԷՅՋԻԹԻ ՓՐՈՋԵՔԹ» ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պարմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝
Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 08.12.2022թ 684

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **մինչև 22.08.2026թ.** ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) **«ԷՅՋԻԹԻ ՓՐՈՋԵՔԹ» ՍՊԸ** ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, փոխնախագիծի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 22.02.2023թ. N 43 շինարարության թույլտվության, փոփոխվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 22.06.2026թ. N 3062 որոշմամբ:**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությունը տրվում է ի լրումն և ի փոփոխություն 14-04-2025թ., ՕԹ/751/5503-25 շինարարության թույլտվության)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան համայնքի ղեկավար՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

22.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հունիսի 2026 թվականի N 3061

ԱՆԴՐԱՆԻԿ ԱՆՏՈՆՅԱՆԻՆ ԳՅՈՒՂ ՄԱՅԱԿՈՎՍԿԻ 15-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 9-ՐԴ ՓԱԿՈՒՂԻ ԹԻՎ 2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն որոշման, հաշվի առնելլով Անդրանիկ Անտոնյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 19-ի N Ք-4481).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Անդրանիկ Անտոնյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Անդրանիկ Անտոնյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անդրանիկ Անտոնյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 22
ք. Աբովյան

PM76-9369-AE1E-915B

Փաստաթղթի
վավերականության ստուգումն
ու էլեկտրոնային ձևաթղթի
ներբեռնումը հնարավոր է
իրականացնել https://verify.e-
gov.am կայքում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/769/30890-26 24-06-2026

Տրված է կառուցապատող **ԱՆԴՐԱՆԻԿ ԱՆՏՈՆՅԱՆ (3314900449, ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆԳԱՎԻԹ, Գ. ՆԺԴԵՀԻ Փ., 56ԱՇ, 105ԲՆ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Մայակովսկի 15-րդ փողոց 9-րդ փակուղի 2**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊ, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ 9x7, ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **«Աշխատանքային նախագիծ»,**

Ճարտարապետական մաս՝ ԴԱՎԻԹ ՊԱՊԻԿՅԱՆ ԳԱԳԻԿԻ Ա/Ձ(ԴԱՎԻԹ ՊԱՊԻԿՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԱԴ-Ա1-026)

Կոնստրուկտորական մաս՝ ԴԱՎԻԹ ՊԱՊԻԿՅԱՆ ԳԱԳԻԿԻ Ա/Ձ(ՍԱՄՎԵԼ ՄԵԼՔՈՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ կադ-Ա1-042) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, փոցնզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N34-26 ԴԱՎԻԹ ՊԱՊԻԿՅԱՆ ԳԱԳԻԿԻ ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 21-04-2026թ ՆԹ-4868-26

Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 24-06-2026թ. հ. 1007683 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված

դեպքերում)կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հասկայնությունը, շինակուրերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

24.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հունիսի 2026 թվականի N 3060

ԴԱՎԻԹ ԽՆՈՒՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն որոշման, հաշվի առնելով Դավիթ Խնուսյանի լիազորած անձ Յուլիա Վանյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 18-ի N Ք-4468).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Դավիթ Խնուսյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Դավիթ Խնուսյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 22
ք. Աբովյան

ՁԼ N 2-3

PMB4-4818-A5C9-4F24

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն իր էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/758/30710-26 22-06-2026

Տրված է կառուցապատող **ԴԱՎԻԹ ԽՆՈՒՏՅԱՆ (1309891184, ԱՐՄԱՎԻՐ, ՓԱՐԱՔԱՐ, ՄԵՐՁԱՎԱՆ, 3 Փ., 26ՀՈՂ),**
հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Պտղնի 2-րդ թաղամաս 15 հողամաս**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Բնակելի տուն և պարիսպ,** աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հանկիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **«Աշխատանքային նախագիծ»,**

Ճարտարապետական մաս՝ «ՆՇԱՆ ԵՎ ՈՐԴԻՆԵՐ» ՍՊԸ(ՆՇԱՆ ՔԵՓԻԹՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԱԲԴ-Ա-0215)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ՆՇԱՆ ԵՎ ՈՐԴԻՆԵՐ» ՍՊԸ(ԱՐՏԱԿ ՊԱՐՍԻՅԱՆՑ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-ԱՅ-028)

կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N2/104 «ՆՇԱՆ ԵՎ ՈՐԴԻՆԵՐ» ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 22-05-2026թ ՆԹ-6446-26

Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 22-06-2026թ. հ. 1009822 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և որոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

22.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հունիսի 2026 թվականի N 3059

ԱՐՏԱԿ ԱՅՎԱԶՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Վ. ՏԵՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 4-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 14/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 177-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արտակ Այվազյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 19-ի N Ք-4492).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Ձևակերպել կառուցապատող Արտակ Այվազյանի կողմից իրականացված Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Վ. Տերյան թաղամասի 4-րդ փողոցի թիվ 14/1 հասցեում գտնվող բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):
2. Արտակ Այվազյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արտակ Այվազյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. հունիսի 22
ք. Աբովյան



PM85-649F-AE4B-A348

Փաստաթղթի վավերահաստատման ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ, համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱԾԹԴ/752/7139-26, 22-06-2026թ.

Կառուցապատող **ԱՐՏԱԿ ԱՅՎԱԶՅԱՆ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված **Բնակելի տան և պարսպի կառուցում,**

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Վ. Տերյան թաղամասի 4-րդ փողոց 14/1 հողամաս ,** հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են
1) «ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0103, լիցենզիա N 8795
կողմից.
2. շինարարությունն սկսվել է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից տրված **09-11-2023թ. N 591** շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **Արտակ Այվազյանի** կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **բնակելի տուն և պարիսպ**
5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **19-06-2026թ.**
2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **ԾՍՏ/752/47828-26, 04-06-2026թ.**
3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր **5** թերթ։

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

22-06-2026թ.

22.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հունիսի 2026 թվականի N 3058

ԱԼԲԵՐՏ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ալբերտ Վարդանյանի լիազորած անձ Արտաշես Ալեքսանյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 03-ի N Ք-3996).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Ալբերտ Վարդանյանին տալ պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Ալբերտ Վարդանյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2026թ. հունիսի 22
ք. Աբովյան

Ձև N 2-3

PM1D-7E5E-7261-72A6

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային քնարիւնի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/752/30746-26 22-06-2026

Տրված է կառուցապատող **ԱԼԲԵՐՏ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ (1105900037, ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ, ԱՇՏԱՐԱԿ, ՍԱՍՈՒՆԻԿ, 30 Փ. 2 ՓԿՂ., 10S),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Վ. Տերյան թաղամասի 16-րդ փողոց 9/2**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Պարսպի կառուցում, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, պարիսպ 0.2x2 մ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **«Աշխատանքային նախագիծ»,**

Ճարտարապետական մաս՝ «ԱՐՏ.ԱԼԵՔՍ» ՍՊԸ(ՄՀԵՐ ԱՋԵՋՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԱԲԴ-Ա-038)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԱՐՏ.ԱԼԵՔՍ» ՍՊԸ(ԱՐՏԱՇԵՍ ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-027)

կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, փորձնագիտի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N27-04/26 «ԱՐՏ.ԱԼԵՔՍ» ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 20-03-2026թ ՆԹ-3121-26
Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 22-06-2026թ. հ. 966143 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **6 ամսվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☑ ավարտական ակտի տրամադրումից 6 ամիս.

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից:**

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, ղեկավարի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը 1

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

22.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հունիսի 2026 թվականի N 3057

ԱՐԹՈՒՐ ՍԵԴՐԱԿՅԱՆԻՆ ԵՎ ԻՆՆԱ ՂԱԶԱՆՉՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N 176-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արթուր Սեդրակյանի լիազորած անձ Հովհաննես Մարտիրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2026 թվականի հունիսի 18-ի N Ք-4463).

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Արթուր Սեդրակյանին և Իննա Ղազանչյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 180 000 (հարյուր ութսուն հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողները շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր են Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2026թ. հունիսի 22
ք. Աբովյան

PMED-C759-9F7B-FEA3

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն իր էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/751/30771-26 23-06-2026

Տրված է կառուցապատող **ԱՐԹՈՒՐ ՍԵԴՐԱԿՅԱՆ (1111840385, ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, 3 ՄԿՐԾ., 15Շ, 40ԲՆ), ԻՆՆԱ ՂԱԶԱՆՉՅԱՆ (5510860359, ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, 3 ՄԿՐԾ., 15Շ, 40ԲՆ),**
հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. 8-րդ միկրոշրջանի 5-րդ թաղամաս 128 հողամաս**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Բնակելի տուն , պարիսպ,** աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում, ., Ռիսկայնության աստիճանը՝ III**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **«Աշխատանքային նախագիծ»,**

Ճարտարապետական մաս՝ «ԷՅՋ ԴԻ ԷՄ» ՍՊԸ(ԱՆԱՀԻՏ ԽԱԼԱԹՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0304)
Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԷՅՋ ԴԻ ԷՄ» ՍՊԸ(ԶՈՀՐԱԲ ԴՈՒՐՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-060)
Ջրամատակարարում և ջրահեռացում՝ «ԷՏԱԼՈՆ ՇԻՆ» ՍՊԸ (լիցենզիա՝ ՔՊԼ-003298)
Էլեկտրամատակարարում՝ «ԷՏԱԼՈՆ ՇԻՆ» ՍՊԸ (լիցենզիա՝ ՔՊԼ N 18034) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են)

Ջրամատակարարում և ջրահեռացում «ՖԻԼԱՐՓՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-003098) 11.06.2026թ. N ՃԿԼՋ-329-26

Էլեկտրամատակարարում «ՖԻԼԱՐՓՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-003098) 11.06.2026թ. N ՃԿԼՋ-329-26

Կոնստրուկտորական մաս «ՖԻԼԱՐՓՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-003098) 11.06.2026թ. N ՃԿԼՋ-329-26

Ճարտարապետական մաս «ՖԻԼԱՐՓՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-003098) 11.06.2026թ. N ՃԿԼՋ-329-26 փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 20-05-2026թ ՆԹ-6274-26
Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 23-06-2026թ. հ. 1007576 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնադրան ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

23.06.2026
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ