



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4902

**ՆԱՐԻՆԵ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻ ՕՏԱՐՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 39-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Ընտանեկան օրենսգրքի 47-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 36-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի հունիսի 2-ի N 631-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Նարինե Հովհաննիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 29-ի N Ք-7178), հաշվի առնելով Արովյան համայնքի ղեկավարին կից խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի 2025 թվականի դեկտեմբերի 11-ի N 34 արձանագրությունը.

1. Թույլատրել Նարինե Հովհաննիսյանին օտարել իր անչափահաս որդուն՝ Էմմանուել Կարենի Հովհաննիսյանին (ծնված՝ 2017 թվականի հուլիսի 6-ին) ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող Արովյան քաղաքի Ոսանողական թաղամասի 4/1 շենքի 227 հասցեում գտնվող (հիմք՝ 2024 թվականի հունվարի 31-ի N 31012024-07-0071 վկայական) և ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Արովյան քաղաքի Ոսանողական թաղամասի 4/1 շենքի 230 հասցեում գտնվող (հիմք՝ 2024 թվականի հունվարի 31-ի N 28102024-07-0037 վկայական) բնակարանների՝ անչափահասին պատկանող բաժնեմասերը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նարինե Հովհաննիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

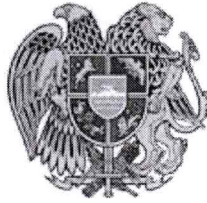
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. դեկտեմբերի 12

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4901

ՍՈՒՐԵՆ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սուրեն Մխիթարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի դեկտեմբերի 04-ի N Ք-7982)։

1. Սուրեն Մխիթարյանին տալ բնակելի տան, երկու ծածկարանների, լողավազանի և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սուրեն Մխիթարյանը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմավյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սուրեն Մխիթարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. դեկտեմբերի 12

ք. Արմավյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու ելկետրոնային բնօրինակի ներքնանկի ստուգումը էլեկտրոնային կայքում: <https://verify.e-gov.am/> կայքում:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՎՈՐԹՅՈՒՆ**

N ՇԹ/751/19524-25

12-12-2025

Տրված է կառուցապատող **ՍՈՒՐԵՆ ՄԻԽԱՅԻՐՅԱՆ (2205930710, ԵՐԵՎԱՆ, ԶԱՆԱԶԵՌ-ՉԵՅԹՈՒՆ, Մ. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ 2 Փ., 34/3Տ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան Արուսյան ք. 5-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամաս 123 հողամաս**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վայրը, անվանումը, ֆոնդիային տնտի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Բնակելի տուն, երկու ծածկարան, լողավազան և պարիսպ, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, Բնակելի տուն 8x9մ, 2 ծածկարաններ 3.25x10.3մ, լողավազան 6.8x3.8, պարիսպ 0.2x94.2 մ: Բնակելի տան բարձրությունը 7.75 մ, 2 ծածկարանների բարձրությունը 2.9 մ, լողավազանի խորությունը 1.5 մ, պարսպի բարձրությունը 2 մ: Կառուցապատման ընդհանուր մակերեսը 261.08 ք.մ: Օգտակար մակերեսը 203.04 ք.մ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, Ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), ասկյոր՝ բուքսացող, որմնակա զուգանդները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ԾՈՒՇԱՆՅԱՆ ՓՐՈՑԵՔՑ» ՄՊԸ(ԿԱՐԵՆ ԱՌԱԶԵԼՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0150)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԾՈՒՇԱՆՅԱՆ ՓՐՈՑԵՔՑ» ՄՊԸ(ԳԵՐԱՄ ԾՈՒՇԱՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԱԴ-Ա1-015) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի, փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձագիտական տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձագիտության մասնիկ (մասիկներ) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողալուող պատասխանատու կատարողի նրաշխատողագիրը՝ **NN 99/25 «ԾՈՒՇԱՆՅԱՆ ՓՐՈՑԵՔՑ» ընկերության կողմից**

(նշել նախագիծը թողալուող պատասխանատու կատարողի նրաշխատողության աշխատանքի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ **28-10-2025թ Ն/Թ-9682-25 Արուսյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 12-12-2025թ. հ. 623826 նախագիծը(երը)**

(նշել մարմնի(ներ) անվանում(ները) և համաձայնեցված ժամկետ(ները))

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա ընթացքում՝**

(նշել շինարարական նրբնառագիծն տնտրությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող

ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Արուսյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(Իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(Նախագծային աշխատանքների նախատողի անվանումը, վիզաներային, Իսմուրդ)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը՝ 2

(նշվում են նախագրաստագրական, նորային, շինմեծության արտատեսները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որոնց հիմնական ցուցանիշները, լեռնամուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ չինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:

(նշվում են որովայնի ակտերով և վրան) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և Նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

ԷՐՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(Կառուցաթուղթներ, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ծնը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

12.12.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՅ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆՔ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4900

ԱՆԱՀԻՏ ԳՈՒՏՆԵՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Անահիտ Գուտներյանի լիազորած անձ Հրաչյա Յազճյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի դեկտեմբերի 05-ի N Ք-8029)։

1. Անահիտ Գուտներյանին տալ առանձնատան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Անահիտ Գուտներյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. դեկտեմբերի 12
ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնութիւնը ենթադրում ենք հաստատելով իրականացնելով <https://portal.gov.am/>



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈԿՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ՇՁ/752/19514-25

12-12-2025

Տրված է կառուցապատող **ԱՆԱՀԻՏ ԳՈՒՏԵՐՅԱՆ (7212610380, ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՐ ՆՈՐԶ, ԳԱՅԻ Պ., 28Ծ, 10ԲՆ),** հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան գյուղ Առինջ Վ. Տերյան թաղամասի 4-րդ փողոց 23/1 հողամաս**

(տեղ վայրի մասին անձի անվանումը, գտնվելու օրինական վաճառքի համարը, ժողովրդական տնտեսության, սոցիալական, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **երկհարկանի բնակելի տուն և պարիսպ, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, հիմնական շենք 8,15x8,2մ պարիսպ թիթեղ 0,03x8մ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (պատկերի մասով), ռիսկայնության աստիճանը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ԳՐԱՖԻՏ» ՍՊԸ(ԱՐԱ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-031)

Կոնստրուկտորական մաս՝ ԲՈՐԻՍ ՍԱՐԳՍՅԱՆ ԺԻՐԱՅՐԻ Ա/Զ(ԲՈՐԻՍ ՍԱՐԳՍՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-

047) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձագիտության տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձագիտության մասնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ **NN-2 ԲՈՐԻՍ ՍԱՐԳՍՅԱՆ ԺԻՐԱՅՐԻ ընկերության կողմից, N0003.1-05/25 «ԳՐԱՖԻՏ» ընկերության կողմից**

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ **29-05-2025թ ՆՁ-3937-25** Արուսյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված **12-12-2025թ. հ. 630663** նախագիծը(երը)

(նշել փաստի եղանակ անվանումները և համաձայնեցված փաստաթղթերը)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա ընթացքում՝**

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս:

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Արուսյան համայնքի ղեկավարի կողմից:**

(նշել փաստի մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված

դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների նախատեսված անվանումը, միջնորդի Բանալը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցվող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չսկսվող դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը 1

(նշվում են նախապայմանական, հողային, շինմոնիտային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որոնց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝**

ԷՂՈՒՄՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(նստուգողությունը, ստանդ, լազանումը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

12.12.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4899

ԱՐՄԵՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 54-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 244.9-րդ, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածի, հիմք ընդունելով 2025 թվականի նոյեմբերի 24-ի քաղաքաշինության ոլորտում վարչական իրավախախտում թույլ տալու փաստի մասին N 47 արձանագրությունը և վարչական հանձնաժողովի 2025 թվականի դեկտեմբերի 11-ի արձանագրությունը.

1. Հողամասի գործառնական նշանակությունը ինքնական փոփոխելու համար Արմեն Հարությունյանի նկատմամբ Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 54-րդ հոդվածի 2-րդ մասի հատկանիշներով նշանակել վարչական տուգանք՝ 50 000 (հիսուն հազար) դրամի չափով:

2. Արմեն Հարությունյանը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Արովյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Արովյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողով:

3. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել կամ վարչական կարգով Արովյան համայնքի ղեկավարին՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում կամ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատավարության օրենսգրքով սահմանված դատական կարգով՝ վարչական ակտի ուժի մեջ մտնելու պահից երկամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ որոշումն անբողոքարկելի դառնալուց հետո երեք ամսվա ընթացքում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. դեկտեմբերի 11

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4898

**«ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» ԿՈՆՑԵՌՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԳԼԽԱՎՈՐ ՏՆՕՐԵՆԻ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ
ԱՐԱՅԻԿ ԿԵՍՈՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

1. Վարչական իրավախախտման վերաբերյալ գործի նկարագրությունը (նկարագրական մաս).

Արժանի համայնքապետարանի աշխատակազմի աշխատակիցները 2025 թվականի նոյեմբերի 26-ի N 48 արձանագրությամբ, փաստել են, որ «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» ԿՈՆՑԵՌՆ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության գլխավոր տնօրենի ժամանակավոր պաշտոնակատար Արայիկ Կեսոյանի կողմից «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» ԿՈՆՑԵՌՆ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող 07-002-0117-0098 կադաստրային ծածկագրով հողամասում /հիմք 2022 թվականի հոկտեմբերի 31-ի N 31102022-07-0131 վկայական/ առանց թույլտվության կատարել է շինության՝ բազմահարկ շենքի մասի, կառուցում:

2025 թվականի նոյեմբերի 27-ի զեկուցագրի հիման վրա /մուտք՝ 27.11.2025թ. N Բ-7841/ 2025 թվականի նոյեմբերի 28-ի N Ե-8186 ծանուցագրով «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» ԿՈՆՑԵՌՆ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության գլխավոր տնօրենի ժամանակավոր պաշտոնակատար Արայիկ Կեսոյանի նկատմամբ Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի հատկանիշներով հարուցվել է վարչական վարույթ, որի լսումը նշանակվել է 2025 թվականի դեկտեմբերի 11-ին՝ ժամը 10:00-ին:

Նշված օրը, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ վարչական վարույթի մասնակից «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» ԿՈՆՑԵՌՆ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության գլխավոր տնօրենի ժամանակավոր պաշտոնակատար Արայիկ Կեսոյանը, պատշաճ կարգով ծանուցված է եղել, սակայն չի ներկայացել, գործը քննվել է վերջինիս բացակայությամբ:

2. Ակտի ընդունման հիմնավորումը (պատճառաբանական մաս).

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ սեփականության կամ հողօգտագործման իրավունք ունեցող անձի կողմից այդ հողամասի վրա, ինչպես նաև անհատական բնակելի տներում կամ ստորաբաժանված կամ բազմաբնակարան շենքերում կամ շենքերին կից, օրենքով և այլ իրավական ակտերով սահմանված կարգով այդ նպատակի համար չհատկացված հողամասում կամ **առանց թույլտվության** կամ թույլտվությամբ սահմանված պայմանների կամ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով շենք, **շինություն** կամ այլ կառույց կառուցելը կամ վերակառուցելը կամ տեղադրելը կամ առանց թույլտվության շինարարություն կամ տեղադրման թույլտվություն պահանջող շինարարական աշխատանքներ կամ առանց թույլտվության քանդում կամ ապամոնտաժում իրականացնելը առաջացնում է տուգանքի

նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի յոթհարյուրհիսնապատիկից հազարհինգհարյուրապատիկի չափով:

Համաձայն նույն օրենսգրքի 279-րդ հոդվածի՝ վարչական իրավախախտման վերաբերյալ գործը քննելիս մարմինը (պաշտոնատար անձը) պարտավոր է պարզել՝ կատարվել է, արդյոք, վարչական իրավախախտում. արդյոք, տվյալ անձը մեղավոր է այն կատարելու մեջ. արդյոք, նա ենթակա է վարչական պատասխանատվության. կան, արդյոք, պատասխանատվությունը մեղմացնող և ծանրացնող հանգամանքներ. պատճառվել է, արդյոք, գույքային վնաս, հիմքեր կան, արդյոք, վարչական իրավախախտման վերաբերյալ նյութերը ընկերական դատարանի, ձեռնարկությունում, հիմնարկում, կազմակերպությունում և դրանց կառուցվածքային ստորաբաժանումներում ստեղծված՝ հարբեցողության դեմ պայքարի հանձնաժողովի, հասարակական կազմակերպության, աշխատավորական կոլեկտիվի քննությանը հանձնելու համար, ինչպես նաև պարզել գործի ճիշտ լուծման համար նշանակություն ունեցող այլ հանգամանքներ:

Համաձայն Տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ համայնքի ղեկավարն օրենքով սահմանված կարգով՝ օրենքով նախատեսված դեպքերում և կարգով անձանց ենթարկում է վարչական պատասխանատվության:

Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի և Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» ԿՈՆՑԵՌՆ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող 07-002-0117-0098 կադաստրային ծածկագրով հողամասում առանց թույլտվության շինության՝ բազմահարկ շենքի մասի, կառուցված լինելը, որի կատարման պատասխանատվությունը կրում է ընկերության գլխավոր տնօրենի ժամանակավոր պաշտոնակատար Արայիկ Կեսոյանը:

Ընդունված որոշման շարադրանքը (եզրափակիչ մաս).

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով, 219.1-ին, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածով և հիմք ընդունելով 2025 թվականի նոյեմբերի 26-ի քաղաքաշինության ոլորտում վարչական իրավախախտում թույլ տալու փաստի մասին N 48 արձանագրությունը և վարչական հանձնաժողովի 2025 թվականի դեկտեմբերի 11-ի արձանագրությունը.

ՈՐՈՇԵՑԻ

1. Առանց թույլտվության շինություն կառուցելու համար «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» ԿՈՆՑԵՌՆ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության գլխավոր տնօրենի ժամանակավոր պաշտոնակատար Արայիկ Կեսոյանի նկատմամբ Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի հատկանիշներով նշանակել վարչական տուգանք՝ 750 000 (յոթ հարյուր հիսուն հազար) դրամի չափով:

2. «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» ԿՈՆՑԵՌՆ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության գլխավոր տնօրենի ժամանակավոր պաշտոնակատար Արայիկ Կեսոյանը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Արովյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Արովյանի համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողով:

3. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել կամ վարչական կարգով Արովյանի համայնքի ղեկավարին՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում կամ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատավարության

օրենսգրքով սահմանված դատական կարգով՝ վարչական ակտի ուժի մեջ մտնելու պահից երկամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ որոշումն անբողոքարկելի դառնալուց հետո երեք ամսվա ընթացքում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» ԿՈՆՑԵՐՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԻԱԿ ԱԿՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՐՈՅԱՄԲ ընկերության գլխավոր տնօրենի ժամանակավոր պաշտոնակատար Արայիկ Կեսոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. դեկտեմբերի 11
ք. Արմավյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4897

**ԱՐԵՎԺԱՏ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արևշատ Առաքելյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 28-ի N Բ-7858)։

1. Արևշատ Առաքելյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 05-ի N 05112025-07-0230 վկայական) Արովյան համայնքի Մայակովսկի գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 24 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ԳԱԲ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի նոյեմբերի 25-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 537.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Մայակովսկի, 1-ին փողոց, 26, 500.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Մայակովսկի, 1-ին փողոց, 26/1, 621.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Մայակովսկի, 1-ին փողոց, 26/2:

2. Արևշատ Առաքելյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 30 000 (երեսուն հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեների տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արևշատ Առաքելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

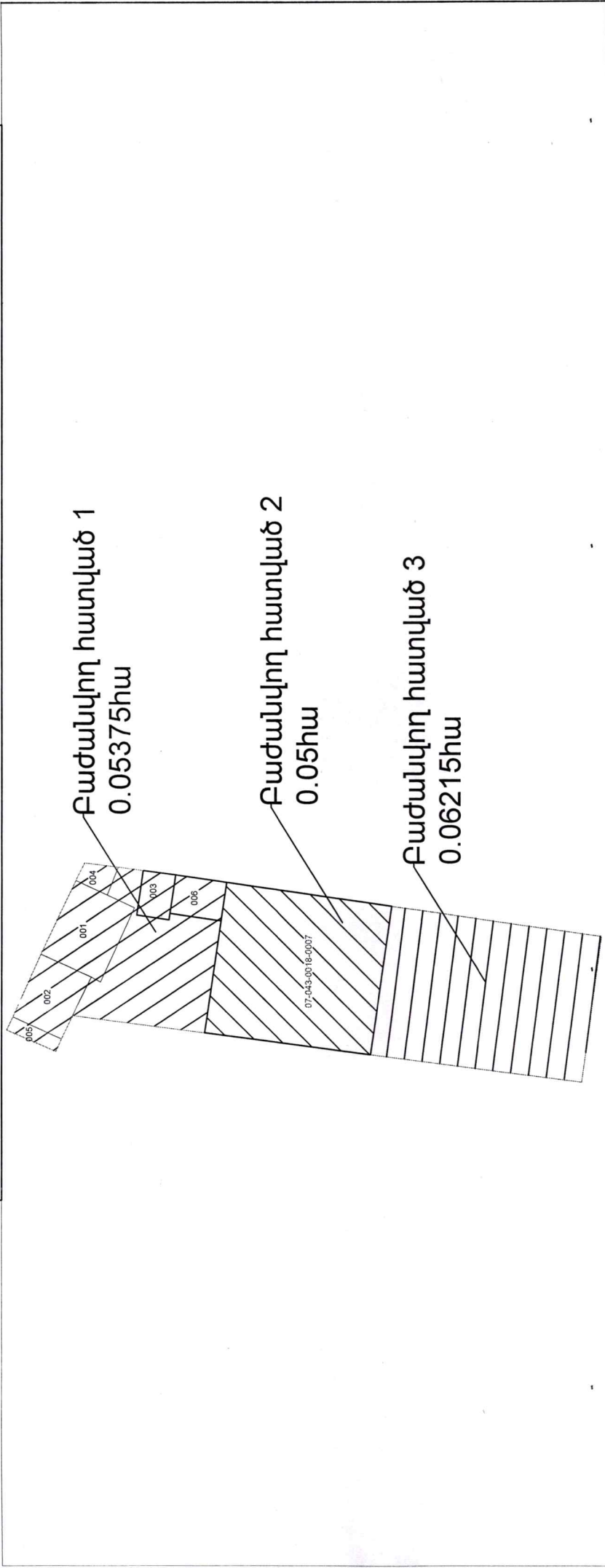


Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. դեկտեմբերի 11

ք. Արովյան

ՀՈՂԱՏՈՒՄԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ /ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ/ ՄԽԵՆՄԱ		Ձև 2
Մեխականատեր		
Արևշատ Առաքելյան	Կոտայքի մարզ, համայնք Արուստան գյուղ Մայակովսկի 1-ին փողոց 24	
	Մարզ, համայնք, հասցե	



Մակերես հա	0.1659	Որակավորում ունեցող անձ	Գաղտնիկ Անտոնյան
Ծածկագիր	07-043-0018-0007	Որակավորման վկայականի համարը	545
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	Ստորագրություն	
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման	Իրավաբանական անձի անվանումը	<<ԳՍԲ ԳՐՈՒՊ>> ՍՊԸ
Լրացուցիչ նշումներ.		ՀՎՀՀ	67.110.1121099
		Ստորագրություն	07623109
		Համալրագրման ամիս	25.11.2025
		Հատվածի ամսաթիվ	25.11.2025

Ս.Տ.

ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ԿՈՄՈՒՆԻՍՏ

241

Սեփականատեր

Դավիթ Բաբայան

Կուտայքի մարզ, Խամայնք Արուսյան գյուղ Մայակովսկի 1-ին փողոց

Մարդ, համայնք, հասցե

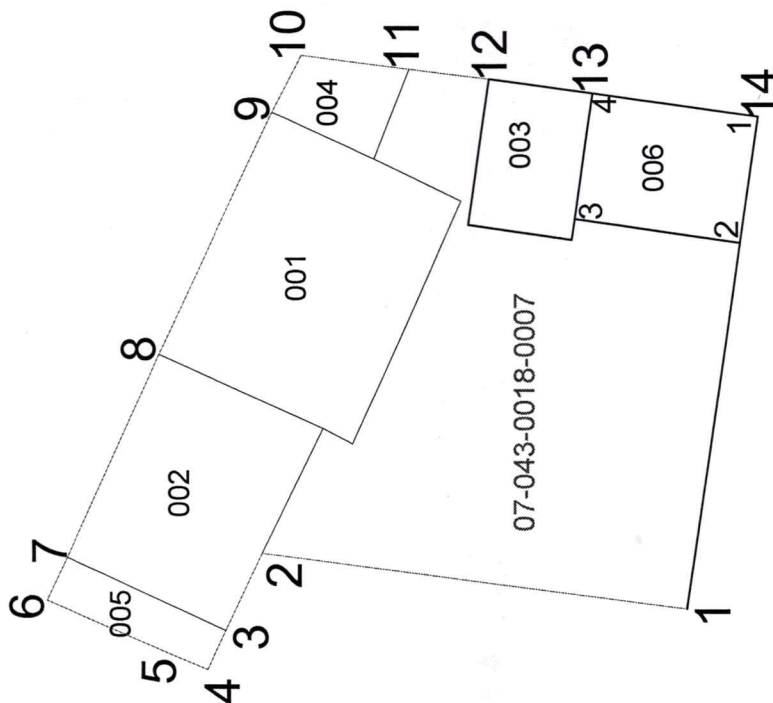
ՄՃՈՒԿ ԴՈՈՆՈՒԿԱՅԻՆ

Հաստատում եմ

Համայնքի ղեկավար

U.S.

ԴԱՊԵՐՈՒՄՆԱԿՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ



Մակերեսը հա

0.05375

Ծածկագիր

07-043-0018-00007

ԴԱՅՆԱԿՈՒՄԵՆԵ ԴԿԼՈՒԽՈՒՄԻՆ

Բնակավայրերի

ԴԱԹԻՍԿՈՂՈՒՄԸ ԴՄԻՈՒՄՆԵՐՆԵՐԻ

ԲՆԱԼՆԵՒԻ ԿԱՌՈՒՆԳԱԿԱՏՈՒՄԱՆ

Լրացուցիչ նշումներ. Մեծիպականատիրոջ պահանջով չափազույժ է

Միայն նախկինում գոյություն ունեցող բայց սեփականություն

Այս փուլում 900 քմ հասնում է ընդհանուր քանակը:

Հորանալի

Գծային

Որակապիտույն ունեցող անձ

ՄԱՌԴԱԿԱՅԻՆ ԱՊՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ՍԵՐԻԱ

Առաջապահություն

ԱՆՈՒՍԱԿԱՆ ԿՐԹԵՐ ԴՈՒՍԿԱՆ ԳՐԱԴԱՐԱՆԻ ԿՈՄԻՏԵ

7777

ပတ်ဝန်းကျင်

30/01/2025	30/01/2025	25/11/2025
------------	------------	------------

[illegible]

25.11.2025
կազմման
կազմակերպիչ

[illegible]

Մասշտաբ 1:500

Գառնիկ Անտոնյան

545

FORWARDED BY AIR

041. III 14-10

67.10.1121099

"GIB GRAY"

Հողամաս			
Հրապարակված (թվական) կետեր	Կողողինատներ		Գծային չափերը (ն)
	X	Y	
1	4457598.58	8469118.95	18.59
2	4457617.01	8469121.35	3.70
3	4457618.56	8469118.00	1.90
4	4457619.36	8469116.28	1.81
5	4457621.02	8469116.99	5.74
6	4457626.28	8469119.29	2.07
7	4457625.40	8469121.16	9.67
8	4457621.47	8469129.99	11.51
9	4457616.58	8469140.42	2.79
10	4457615.33	8469142.91	4.73
11	4457610.64	8469142.32	3.50
12	4457607.17	8469141.89	4.66
13	4457602.56	8469141.23	7.09
14	4457595.54	8469140.21	21.48
1	4457598.58	8469118.95	

6.Գոմ			
Հրապարակված (թվական) կետեր	Կողողինատներ		Գծային չափերը (ն)
	X	Y	
1	4457595.54	8469140.21	5.50
2	4457596.32	8469134.77	7.20
3	4457603.44	8469135.80	5.50
4	4457602.67	8469141.24	7.20
1	4457595.54	8469140.21	

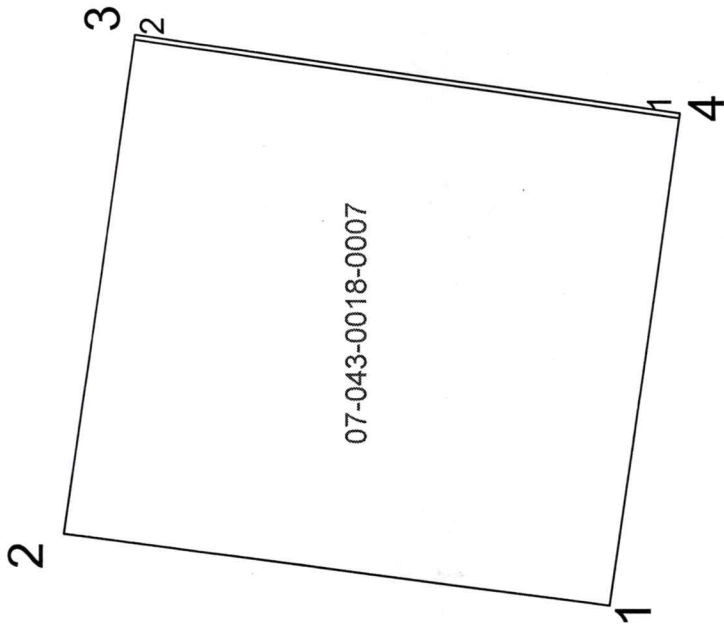
Որպակադրում ունեցող անձ		Գտնիկ Աստույան
Որպակադրման վկայականի համարը		545
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		<<ԳՍՐ ԳՐՈՒՊ>> ՍՊԸ
<<ԿՀՀ		67.110.1121089
Ստորագրություն		07623109
ամիս	Հանրապետության	25.11.2025
անմաթիվ	հատրակագծի կազմման	25.11.2025



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 1
Հաստատում են
Համայնքի ղեկավար
ԿՏ.
Ամս. 02.12.2025թ.
Ամս. 02.12.2025թ.

Կոտայքի մարզ, համայնք Արթուրյան գյուղ Այսպակովի 1-ին փողոց
Մարզ, համայնք, հասցե
Գյուղատեղակայումս Բրնձ

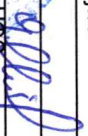


Մակերես հա	0.05
Ծածկագիր	07-043-0018-0007
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործարանական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման
<u>Լուսանկարիչի նշանակումը.</u>	

Հողամասի				Գծային չափերը (մ)
Հրապարակային (բեկման) կետեր	Կողորդիկառններ		Y	
	X			
1	4457575.32	8469115.91		23.46
2	4457598.58	8469118.95		21.48
3	4457595.54	8469140.21		23.46
4	4457572.33	8469136.85		21.15
1	4457575.32	8469115.91		

Որակավորում ունեցող անձ	Մասշտաբ 1:500
Որակավորման վկայականի համարը	Գաղտնիկ Արտոյան
Ստորագրություն	545
Իրավաբանական անձի անվանումը	<<ԳՐ ՓԲԸ>> ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	67.110.1121099
Ստորագրություն	07623109
Ամս. 25.11.2025	ԿՏ.
Հաստատվածի կազմման	25.11.2025

1. Պարիսպ				Գծային չափերը (մ)
Զրկարժեքային (բեկման) վերտը	Կողորինստներ			
	X		Y	
1	4457572.33		8469136.85	
2	4457595.54		8469140.21	23.46

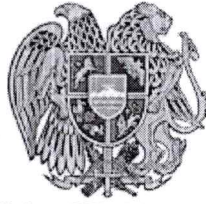
Որակավորում ունեցող անձ			Զարչիկ Աստույան
Որակավորման վկայականի համարը			545
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			<<ԳՍԲ ԳՐՈՒՊ>> ՍՊԸ
<ՎՀՀ			67.1103.1121099
Ստորագրություն			
ամիս	Համալրագրման	25.11.2025	
անաթիվ	հաստատագծի կազմման	25.11.2025	



1. Պարիսպ				Գծային չափերը (մ)
Հիշարժանի (քննարկ) կետեր	Կողողինատների			
1	X	Y	4457543.05	8469132.61
2	4457572.33	8469136.85		29.58

Որակավորում ունեցող անձ			Գաղափարի մետոնիան
Որակավորման վկայականի համարը			545
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			<<ՉԱՐԱ ԳՐՈՒՊ>> ՍՊԸ
<<ՎՀՀ			67.110.1121099
Ստորագրություն			07623109 
ամիս անապիկ	Հանդիպում		25.11.2025
	հատակագծի կազմման		25.11.2025





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4896

**ՀԱՅԿՈՒՀԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ՕԺԱՆԴԱԿ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Հայկուիի Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի դեկտեմբերի 05-ի N Բ-8015)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Հայկուիի Գրիգորյանի կողմից իրականացված Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 94 հասցեում գտնվող բնակելի տան, օժանդակ շինությունների և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Հայկուիի Գրիգորյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հայկուիի Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. դեկտեմբերի 11
ք. Արմվյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումը ու էլեկտրոնային քննությունը կատարվում են հետևյալ կայքի վրա՝ www.amk.am



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

(ՀՀ մարզ. մակարդակ)

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱԾԹԴ/751/12383-25, 11-12-2025թ.

Կառուցապատող ՀԱՅԿՈՒՀԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված Բնակելի տուն, օժանդակ շինությունների և պարսպի կառուցում,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Մարզ Կոտայք, համայնք Արմավյան Արմավյան ք. 8-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամաս 94 հողամաս հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

Ուսմարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. Նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) ՄԻԴԻՍ ԱՐԵՒԹԵՔՍ ՍՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0108, ԿԱԴ-Ա1-029

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից տրված 07-06-2023թ. N 257

շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է ՀՈՎԱՐՍ ՇԻՆ ՍՊԸ-ի կողմից

(գլխավոր կառավարողի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ Բնակելի տուն, օժանդակ շինություններ և պարիսպ

5. հատուկ պայմանները Նշված չեն

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) Կառուցապատողի դիմումը 05-12-2025թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը 01, 11-09-2025թ.

Կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան ռետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր 6 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՐՈՒՄԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

11-12-2025թ.

11.12.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՆ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4895

**ԱՐԱՄ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արամ Մարգարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 26-ի N Բ-7827)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Արամ Մարգարյանի կողմից իրականացված Աբովյան համայնքի Պտղնի գյուղի 21-րդ փողոցի 1-ին նրբանցքի թիվ 17 հասցեում գտնվող բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Արամ Մարգարյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արամ Մարգարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. դեկտեմբերի 11

ք. Աբովյան



Փաստաթղթի
վավերականության ստուգումն
ու՝ էլեկտրոնային ընդդիմակի
ներքննումը կատարվող է
իրանումնոցնե, <https://e-verity.am.gov.am/verify> :



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

(ՀՀ մարզի Կառավարություն)

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ՍԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏԿՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/758/12379-25, 11-12-2025թ.

Կառուցապատող **ԱՐԱՄ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսային անունը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված **Բնակելի տան և պարսպի կառուցում**,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան գյուղ Պտղնի 21-րդ փողոց 1-ին նրբանցք 17 հողամաս**
հասցեում՝

(օբյեկտի տեղանքությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) ԷՅՁ ԴԻ ԷՍ ՍՊԸ-ի կողմից

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է **ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից տրված **30-05-2023թ. N 235**

շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **Վ.Վ.ԵՂԱՅՐՆԵՐ ՍՊԸ-ի** կողմից

(զվեակվող կառուցապատող անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Բնակելի տուն և պարսպ**

5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **26-11-2025թ.**

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **01, 04-11-2025թ.**

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան
հետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր **13** թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՐՈՒՐԱՐ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

11-12-2025թ.

12.12.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՆ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4894

**«ՍՄԱՐՏ ՔՈՆՍՏՐԱՔՇՆ ԳՐՈՒՊ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ
ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԶԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՍՄԱՐՏ ՔՈՆՍՏՐԱՔՇՆ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 27-ի N S-3183).

1. Ձևակերպել կառուցապատող «ՍՄԱՐՏ ՔՈՆՍՏՐԱՔՇՆ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից իրականացված Արմավյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի Ծաղկունք թաղամասի 3-րդ փողոցի 5-րդ նրբանցքի 1-ին փակուղու թիվ 16 հասցեում գտնվող բնակելի տների կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):

2. «ՍՄԱՐՏ ՔՈՆՍՏՐԱՔՇՆ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն ձևակերպելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2025թ. դեկտեմբերի 11
ք. Արմավյան



Փաստաթղթի
վավերականության ստուգումը
ու՝ էլեկտրոնային քննության
ներդրումը մատուցող է
իրավունքները [http://www.e-
gov.am](http://www.e-
gov.am)-ի կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՍԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

(ՀՀ մարզ, համայնք)

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ԾԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/741/12376-25, 11-12-2025թ.

Կառուցապատող «ՍՄԱՐՏ ԶՈՒՍՏՐԱՔՇՆ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ 264.110.1377199

(իրավաբանական անձի անունումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը՝ հետախույստվածը, էլեկտրոնային ուսպեն)

Կառուցված Բնակելի տների կառուցում,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Բալահովիտ Ճաղկունք թաղամասի 3-րդ փողոց 5-րդ
նրբանցքի 1-ին փակուղի 16 հողամաս հասցեում

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը սշակվել են

1) ԽԱՌԱՏՅԱՆ ԱՐԽԻՏԵԿՏՍ ՍՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0312

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 24-09-2025թ. N ՇԹ/741/14504-
25 շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է ԱԿԱ ԾԻՆ ԳՐՈՒՊ ՍՊԸ-ի կողմից

(դիմադրող կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ Բնակելի տներ

5. հատուկ պայմանները Նշված չեն

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը 27-11-2025թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը 01, 21-10-2025թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան
հետազննության դրական եզրակացությունը 6 թերթ:

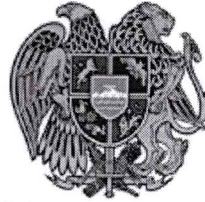
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝

ԷՂՈՒԿՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

11-12-2025թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4893

**ԱՐԹՈՒՐ ԱՔՐԱՀԱՄՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արվյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արթուր Աբրահամյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի դեկտեմբերի 08-ի N Ք-8044).

1. Արթուր Աբրահամյանին Կոտայքի մարզի Առինջ համայնքի ղեկավարի կողմից 2021 թվականի հոկտեմբերի 15-ի N 1352-Ա որոշմամբ տրված N 299 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել մինչև 2026 թվականի հոկտեմբերի 15-ը:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արթուր Աբրահամյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. դեկտեմբերի 10

ք. Արվյան



Փաստաթղթի
վավերականության ստուգումն
ու էլեկտրոնային բնօրինակի
ներքինումը հնարավոր է
իրականացնել հղման հասցեով
http://evnity.e-
gov.am կայքում հետևյալ հսկի
համարով PME7-C91E-D1F1-
A812



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ԾԹ/752/19403-25

12-12-2025

Տրված է կառուցապատող ԱՐԹՈՒՐ ԱՐԴԱՀԱՍՅԱՆ / 1614870519 / ՍՅՈՒՆԻՔ, ԿԱՊԱՆ, Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ 1 ՆՐԲ., ՅԾ,
11ԲՆ, հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Արծվյան գյուղ Առինջ Պ. Դուրյան թաղամասի 6-րդ
փողոց 37 հողամաս

(փուլաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վայրի անվանումը, ֆոնդային անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, բնակելի տուն և պարիսպ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հավիթի բնութագրող, ռիսկայնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են փուլով ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծելիքի փաստաթղթերի տեսքով, նախագծային աշխատանքների մասնագիտացված օրգանից ստացված, փոխնկատի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձագիտական տեսակը)

Կողմից

(նշել փորձագիտության մասնիկի անվանումները և համաձայնեց իսկ ժամկետները)

կամ

Նախագիծը թողալով ապատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողալու ապատասխանատվությունը երաշխավորության պայմանագրի համարը)

**3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ
մարմինների հետ՝**

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 12-08-2021թ 213

Արծվյան համայնքի ղեկավար

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեց իսկ ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել 309 օրվա ընթացքում

(նշել ընկերության կառուցողական տնտեսությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող
ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(նախագծման մարմնի անվանումը)

**4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված
դեպքերում) «», ընկերության(ընկերությունների) կողմից**

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, փոխնկատի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցվող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն **Առինշ համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 15.10.2021թ. N 299 շինարարության թույլտվության, երկարաձգվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 10.12.2025թ. N 4893 որոշմամբ:**

(նշվում են իրավաբան ակտերով և (կամ) ստացմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

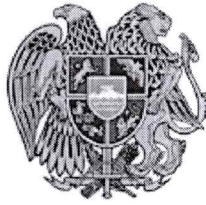
(Սույն շինարարության թույլտվությամբ երկարաձգվում է 15-10-2021թ. տրված ՇՁ/752/6908-25 շինարարության թույլտվության ժամկետը)

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան
համայնքի ղեկավար՝**

ԷՐՈՒՐԱՐ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, ամսանշանը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ծն. փուլի. 16.06.16 N 630-Ն)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4892

**«ԿՈՖԵ ՍՏՈՒԴԻՈ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՄԱՆՈՐԻ ԵՎ ՍՈՒՐԲ ԾՆՆԴՅԱՆ ՏՈՆԵՐԻՆ ՆՎԻՐՎԱԾ ՏՈՆԱՎԱՃԱՌԻՆ
ՄԱՍՆԱԿՑԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 189-Ն, 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի դեկտեմբերի 01-ի N 4744 որոշման և հիմք ընդունելով «ԿՈՖԵ ՍՏՈՒԴԻՈ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի դեկտեմբերի 09-ի N Տ-3261)։

1. «ԿՈՖԵ ՍՏՈՒԴԻՈ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2025 թվականի դեկտեմբերի 17-ից մինչև 2026 թվականի հունվարի 15-ը ներառյալ ժամանակահատվածի համար Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Բարեկամության հրապարակ 1 հասցեում կազմակերպված Ամանորի և Սուրբ Ծննդյան տոների նվիրված տոնավաճառին մասնակցելու թույլտվություն (Թույլտվություն N 03 կցվում է)։

2. «ԿՈՖԵ ՍՏՈՒԴԻՈ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել տեղական վճար՝ 1 000 (հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԿՈՖԵ ՍՏՈՒԴԻՈ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. դեկտեմբերի 10

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՏՈՆԱՎԱՃԱՌՆԵՐԻՆ
(ՎԵՐՆԻՍԱԺՆԵՐԻՆ) ՄԱՍՆԱԿՑԵԼՈՒ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ - 03

Տրված՝ 10 դեկտեմբերի 2025թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Ամանորի և Սուրբ Ծննդյան տոներին նվիրված տոնավաճառին մասնկացելու:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը՝ կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԿՈՖԵ ՍՏՈՒԴԻՈ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ ք. Երևան Արաբկիր Արամ Խաչատրյան փ. 24 շ. 36 բն., ՀՎՀՀ՝ 00246521:

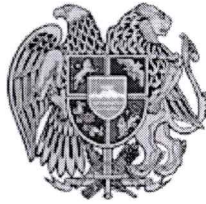
Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան Բարեկամության հրապարակ 1:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **17 դեկտեմբերի 2025թ.-ից մինչև 15 հունվարի 2026թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4891

**«ՀԱԿՈՐՋԱՆՅԱՆ ԱՐՄԻՆԵ ՍՈՒՐԵՆԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋՆ ԱՄԱՆՈՐԻ ԵՎ
ՍՈՒՐԲ ԾՆՆԴՅԱՆ ՏՈՆԵՐԻՆ ՆՎԻՐՎԱԾ ՏՈՆԱՎԱՃԱՌԻՆ ՄԱՍՆԱԿՑԵԼՈՒ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Արավյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 189-Ն, 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումների, Արավյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի դեկտեմբերի 01-ի N 4744 որոշման և հիմք ընդունելով «Հակոբջանյան Արմինե Սուրենի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի դեկտեմբերի 09-ի N Ք-8071)։

1. «Հակոբջանյան Արմինե Սուրենի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի դեկտեմբերի 17-ից մինչև 2026 թվականի հունվարի 15-ը ներառյալ ժամանակահատվածի համար Արավյան համայնքի Արավյան քաղաքի Բարեկամության հրապարակ 1 հասցեում կազմակերպված Ամանորի և Սուրբ Ծննդյան տոներին նվիրված տոնավաճառին մասնակցելու թույլտվություն (Թույլտվություն N 02 կցվում է)։

2. «Հակոբջանյան Արմինե Սուրենի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արավյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել տեղական վճար՝ 1 000 (հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Հակոբջանյան Արմինե Սուրենի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. դեկտեմբերի 10

ք. Արավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՏՈՆԱՎԱՃԱՌՆԵՐԻՆ
(ՎԵՐՆԻՍԱԺՆԵՐԻՆ) ՄԱՍՆԱԿՑԵԼՈՒ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ - 02

Տրված՝ 10 դեկտեմբերի 2025թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Ամանորի և Սուրբ Ծննդյան տոներին նվիրված տոնավաճառին մասնկացելու:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Հակոբջանյան Արմինե Սուրենի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Հրազդան Ա. Խաչատրյան փ. 43 շ. 9 Ա բն., ՀՎՀՀ՝ 40692562:

Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան Բարեկամության հրապարակ 1:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **17 դեկտեմբերի 2025թ.-ից մինչև 15 հունվարի 2026թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4890

**ԺԱՍՄԵՆԱ ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, Արմյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն, դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն որոշումների և հիմք ընդունելով Ժասմենա Անդրեասյանի լիազորած անձ Բաբկեն Դավթյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի դեկտեմբերի 01-ի N Բ-7905)։

1. Փոփոխել Ժասմենա Անդրեասյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի նոյեմբերի 02-ի N 02112023-07-0143 վկայական) Արմյան համայնքի Արմյան քաղաքի Բարեկամության հրապարակի 1/2 հասցեում գտնվող 0,8 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես բնակելի կառուցապատման հողամաս։

2. Ժասմենա Անդրեասյանը պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 805 000 (ութե հարյուր հինգ հազար) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. դեկտեմբերի 10

ք. Արմյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4889

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Ա ԹԱՂԱՄԱՍԻ 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 27 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ, ԱՍՏԻՃԱՆԸ, ԾԱԾԿԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, տնտեսական շինությունը, աստիճանը, ծածկը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Վարդիթեր Առաքելյանի լիազորած անձ Ռոբերտ Ղազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 17-ի N Բ-7554)։

1. Վարդիթեր Ռաֆիկի Առաքելյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2008 թվականի սեպտեմբերի 10-ի N 2500280 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Ա թաղամասի 3-րդ փողոցի թիվ 27 հասցեում գտնվող 2518.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 182.11 քառակուսի մետր արտաքին և 150.81 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի տունը, 7.40 քառակուսի մետր արտաքին և 5.1 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով տնտեսական շինությունը, 0.98 քառակուսի մետր մակերեսով աստիճանը, 91.87 քառակուսի մետր մակերեսով ծածկը, 43.87 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագրեր՝ 2023GQUCV9)։

2. Վարդիթեր Առաքելյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան, տնտեսական շինության, աստիճանի, ծածկի և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 888 977 (ութե հարյուր ութսունույթե հազար ինը հարյուր յոթանասունյոթ) դրամ, հակառակ դեպքում՝ սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

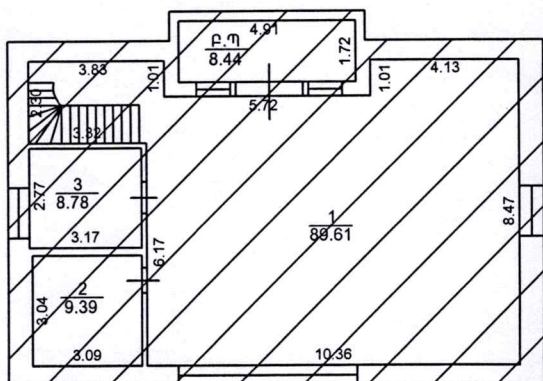
2025թ. դեկտեմբերի 10

ք. Արովյան

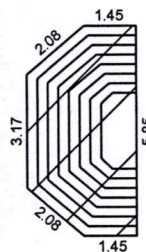
Մարզ, համայնք, հասցե

Վարդիթեր Առաքելյան

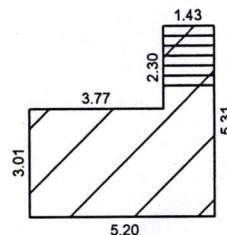
h₀h₂h₆=1.92
D=0.40-0.60
d=0.14-0.22

$$S_{արտաքին}=147.52 \text{ քմ}$$


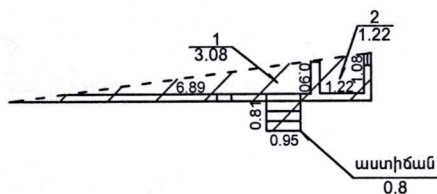
15.65



18.94



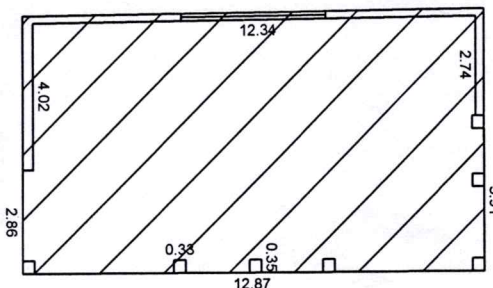
h=2.54, 2.73
D=0.20
d=0.25

$$S_{\text{արտաքին}} = 7.40 \text{ քմ}$$


0.98



91.87



Մասշտաբ 1:200

Վալերիկ Գալստյան

054

DOCUMENT

ԱԶ Վալերիկ Գալստյան

25326426

GALE

118

100

10

1. Բնակելի տուն				
Երթարարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ			Գծային չափերը (մ)
	X	Y		
1	8464963.656	4455779.226		1.64
2	8464963.122	4455780.776		1.45
3	8464961.751	4455780.304		2.08
4	8464959.811	4455781.054		3.17
5	8464958.778	4455784.050		2.08
6	8464959.844	4455785.837		1.45
7	8464961.215	4455786.309		4.46
8	8464959.761	4455790.526		9.75
9	8464968.981	4455793.703		3.01
10	8464968.000	4455796.549		3.77
11	8464971.564	4455797.778		2.30
12	8464970.815	4455799.952		1.43
13	8464972.166	4455800.418		17.26
14	8464977.792	4455784.098		14.95
1	8464963.656	4455779.226		

4. Ծածկ՝ ամառային խոհանոց				
Երթարարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)	
	X	Y		
1	8464964.638	4455809.430	12.87	
2	8464960.746	4455821.699	7.08	
3	8464967.497	4455823.824	12.87	
4	8464971.505	4455811.592	7.20	
1	8464964.638	4455809.430		

2. Տնտեսական շինություն				
Երթարարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)	
	X	Y		
1	8464955.392	4455833.142	10.19	
2	8464960.913	4455841.704	1.31	
3	8464961.916	4455840.857	1.96	
4	8464960.650	4455839.360	0.81	
5	8464961.268	4455838.837	0.95	
6	8464960.655	4455838.112	0.81	
7	8464960.036	4455838.635	7.19	
1	8464955.392	4455833.142		

3. Աստիճան				
Երթարարձային (բեկված) կետեր	Կոորդինատներ			Գծային չափերը (մ)
	X	Y		
1	8464945.155	4455819.801		0.80
2	8464944.545	4455820.317		1.23
3	8464945.340	4455821.256		0.80
4	8464945.950	4455820.740		1.23
1	8464945.155	4455819.801		

Որակավորում ունեցող անձ	Վալերիկ Գալստյան	
Որակավորման վկայականի համարը	054	
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը	282.64083 ՎՃ Վալերիկ Գալստյան	
ՀՎԴՀ	25326426	
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	23.10.2023 թ.
ամսաթիվ	հաստագծի կազմման	16.07.2024 թ.



Շխուրթունքի ընդհանուր մակերես (քմ)	Այդ թվում	
27	Օրինական կառուցված	Ինքնական կառուցված
292.63	28	29
292.63		292.63

(Դրսխւսմաւոր)

Վալերիկ Գալստյան
(անուն, ազգանուն)

16.07.2024թ.
(Ամիս, ամսաթիվ)

054	15.12.2011թ.
(համարը)	(Տրման ամիս, ամսաթիվը)

282.64083
(պետական գրանցման համարը)

15.12.2011p.

15.12.2011թ.
(Տրման ամիս, ամսաթիվը)

ԱՇ Վալերիկ Գալստյան

(մշտական)

դրամական հավանական





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4888

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ
ԳՅՈՒՂԻ ԳՈՒՐԳԵՆ ԱՐՇԱԿՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ ՓԱԿՈՒՂՈՒ ԹԻՎ 8
ՀԱՅՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ԱՌԱՆՁՆԱՅՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Արմավյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի նոյեմբերի 16-ի N 187-Ա, 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն, դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Էդուարդ Մինասյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 18-ի N Բ-5472) և համաձայնությունը.

1. Հայաստանի Հանրապետության սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2021 թվականի դեկտեմբերի 30-ի N 30122021-07-0097 վկայական) Բալահովիտ գյուղի Գուրգեն Արշակյան թաղամասի 1-ին փողոցի 1-ին փակուղու թիվ 8 հասցեում գտնվող ավտոտնակը՝ 93.39 քառակուսի մետր արտաքին և 74.1 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով, և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 57.5 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Էդուարդ Հենրիկի Մինասյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունը, համաձայն համայնքի տարածակական պլանավորման փաստաթղթերի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) ավտոտնակի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 2 316 (երկու հազար երեք հարյուր տասնվեց) դրամ (տարածագնահատման 10-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.2316).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 6 834.3 (վեց հազար ութ հարյուր երեսունչորս ամբողջ երեք) դրամ:

4. Էդուարդ Մինասյանը պարտավոր է վճարել.

- 1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 216 300 (երկու հարյուր տասնվեց հազար երեք հարյուր) դրամ՝ ավտոտնակի գինը.
- 2) Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջեի 900005290474 հաշվեհամարին՝ 393 000 (երեք հարյուր իննսուներեք հազար) դրամ՝ հողամասի գինը.
- 3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին ծառայության վճարներ՝ 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ՝ օրինականացված ինքնական կառույցների օտարման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:
5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Էդուարդ Մինասյանի կողմից:
6. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարների՝ 60-օրյա ժամկետում չվճարման դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էդուարդ Մինասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. դեկտեմբերի 10

ք. Աբովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4887

**ԳԵՎՈՐԳ ԱՐՐԱՀԱՄՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Գևորգ Աբրահամյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 13-ի N Ք-7491)։

1. Գևորգ Աբրահամյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի մայիսի 21-ի N 21052025-07-0084 վկայական) Արովյան համայնքի Կամարիս գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 42/1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ԳԵՈԼԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի օգոստոսի 26-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին առանձնացվող հատվածին (164.7 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Կամարիս, 1-ին փողոց, 42/3, 2-րդ առանձնացվող հատվածին (1035.3 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Կամարիս, 1-ին փողոց, 42/1:

2. Գևորգ Աբրահամյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեների տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գևորգ Աբրահամյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. դեկտեմբերի 10

ք. Արովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՐԹԱԳԻՏՈՒԹՅԱՆ ՄԻՆԻՍՏԵՐՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԼԻ ՎԵԲՍԵԻՏ

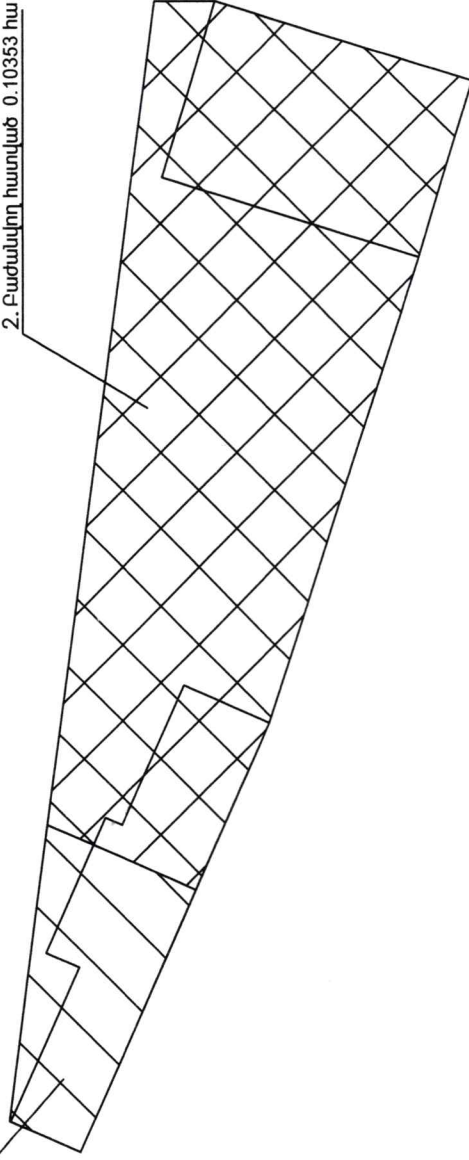
Կոտայք Աբովյան գ. Կամարիս 1-ին փողոց 42/1

Մարդ, համայնք, հասցե

Գևորգ Աբրահամյան Հովհաննեսի

1. Բաժանվող հատված 0.01647 հա

2. Բաժանվող հատված 0.10353 հա



Մակերես հա

0.12000

Ծածկագիր

07-035-0034-0001

Նապատակալիմ ճշանակություն

Բնակավայրերի

ԴԱԹԱԽԻՄՈՒՆԴ ԴՄԻՄԵՆՏԻՆԵ

Հասարակական կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:500

Որակավորումն ունեցող անձ

Երկրի սփռվածության

Որակավորման վկայականի համար

220

ԱՄՈՒՆԻՍՏԻՆ

Հայկական համայնության անձնակազմը

«ԳԵԱԼԵՆ» ՍՊԸ

3433E	3433E
3433E	3433E

3023406

ԴԱՐՑԱՆԻՄԱՆ

21.08.2025թ.	ՀԱՄԿԱԳՈՐԾՄԱՆ
--------------	--------------

21.08.2025a

հատակագծի	
-----------	--

00 00 0005 -

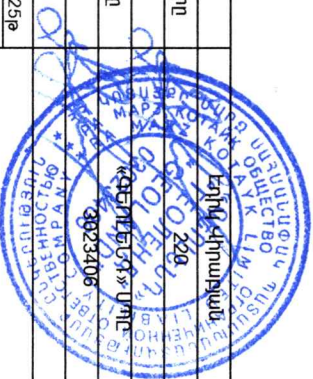
Կազմման

५

Հողամասի			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Y	X	Գծային չափերը
1	8473779.032	4455923.048	19.89
2	8473760.818	4455931.044	5.31
3	8473762.951	4455935.904	14.19
4	8473777.034	4455934.169	6.56
5	8473783.542	4455933.328	3.48
6	8473782.143	4455930.141	7.74
1	8473779.032	4455923.048	

1. Ավտոկացման կետ			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Y	X	Գծային չափերը
1	8473774.647	4455933.416	8.18
2	8473782.153	4455930.164	7.77
3	8473779.032	4455923.048	19.89
4	8473760.817	4455931.043	5.25
5	8473762.928	4455935.85	11.71
6	8473773.65	4455931.144	2.48
1	8473774.647	4455933.416	

Որակավորում ունեցող անձ		Էդիկ Վրոպյան
Որակավորման վկայականի համարը		228
Ատորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ԳԵՂՈՒՆԻՎ» ՍՊԸ
ՀԳՀ		3823406
Ատորագրություն		
ամսա	հատվածի	21.08.2025թ
ամսաթիվ	կազմման	26.08.2025թ
ԿՏ.		



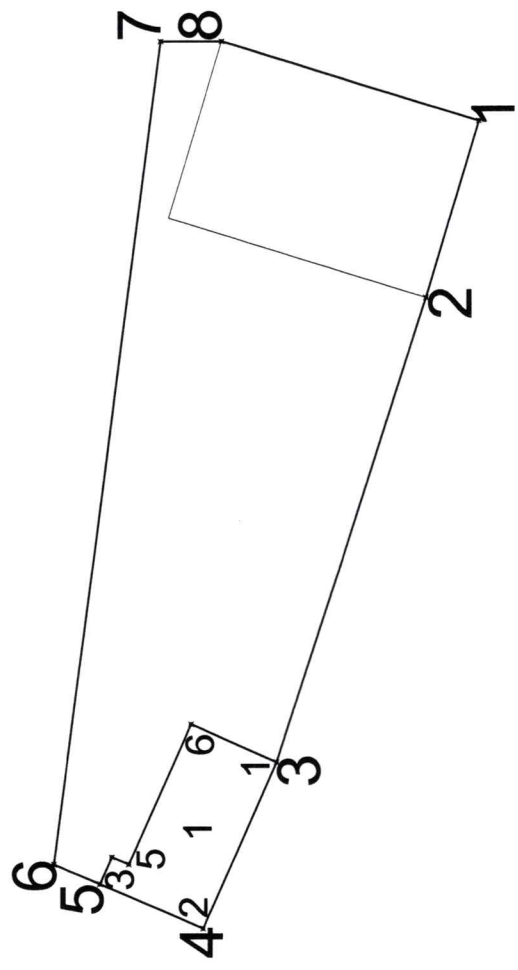


ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Հաստատում են	10.08.2025թ.
Համայնքի ղեկավար	Կ.Տ.
ամուն, ազգանուն, հայրանուն	

Կոտայք Արարիկ 1-ին փողոց
Սարգ, համայնք, հասցե
Հողատերական իրավունք

Սեփականատեր
Վարդգ Աբրահամյան Հովհաննեսի



Սառչտաբ 1:500	Ներքին վարչական
Որակավորում ունեցող անձ	220
Որակավորման վկայականի համարը	
Ստորագրություն	«ԳԵՐՈՇԱՆ» ՍՊԸ
Իրավաբանական անձի անվանումը	3023406
ՀՎՀՀ	
Ստորագրություն	
ամիս	21.08.2025թ.
ամսաթիվ	26.08.2025թ.
կազմման	

Հողամասի	Գծային չափերը (մ)
Կոորդինատներ	
Երեսարանային (ռեկման) կետեր	

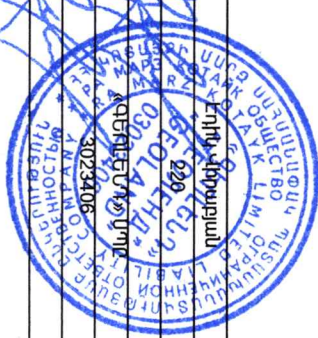
Մակերես հա	0.10353
Ծածկագիր	07-035-0034-0001
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Հասարակական կառուցապատման
Հրադարձիչ նյութներ.	

Կ.Տ.

Հողամասի			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Y	X	մնացի՞ր
1	8473835.22	4455903.771	12.85
2	8473822.911	4455907.464	33.89
3	8473790.678	4455917.937	12.72
4	8473779.032	4455923.048	7.77
5	8473782.153	4455930.164	3.46
6	8473783.542	4455933.328	57.73
7	8473840.793	4455925.931	4.22
8	8473840.793	4455921.712	18.79
1	8473835.22	4455903.771	

1. Ավտոկազման կետ			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Y	X	մնացի՞ր
1	8473790.678	4455917.937	12.72
2	8473779.032	4455923.048	7.77
3	8473782.153	4455930.164	2.07
4	8473784.053	4455929.341	1.27
5	8473783.542	4455928.178	10.65
6	8473793.294	4455923.898	6.51
1	8473790.678	4455917.937	

Որպակարգում ունեցող անձ			Էդիկ Վոթյան
Որպակարգումն ավարտված իսկադր			220
Ատորագրություն			ԱՅԵՐԱՆՈՒՄՈՒՄ
Իրավաբանական անձի անվանումը			ՀԱՅԿԱՆԻՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՏՈՐԱԳՐՈՒՄԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒՄԻ ՍԵՐՎԻՍ
ՀԱՅԿ			3023406
Ատորագրություն			
ամիս	չափագրության	21.08.2025թ	
ամսաթիվ	հատման	26.08.2025թ	Կ.Տ.



ՀԱՆՐԱՅՈՒՆԱՆԻ ԿԱՌԱՐԱՐՈՒՄԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒՄ / ՄԱՍԻՏ

Կտրվածքը կտրվում է 1-ի վրայից 42/1

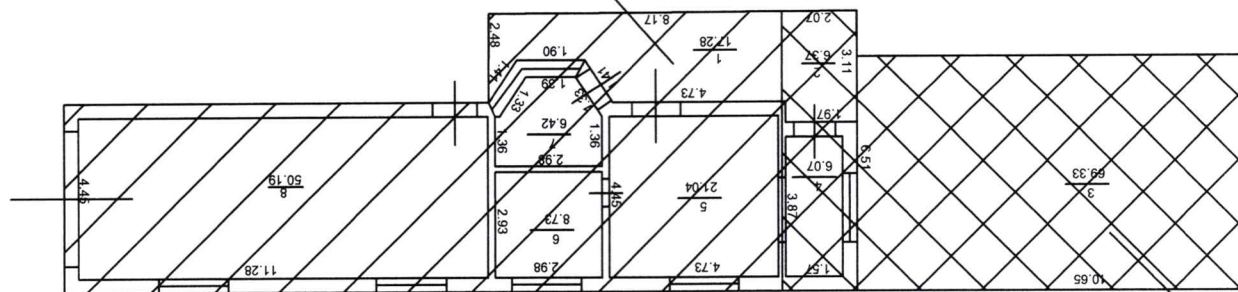
Մասը, համարը, թիվը

Փառք կտրվում է հարկային

Սեփականատեր

1. Ավտոմեքանիկական

H=3.51
h=3.31
D=0.4
d=0.15-0.20



1. Բաժանվող հատված 103.66 բլ

2. Բաժանվող հատված 81.77բլ

Հասցեից նշանակել

Մասշտաբ 1:200

Որակահատուկ ունենող անձ

Որակահատուկ անձի պաշտոնը

Մասնավորապես

Մասնավորապես

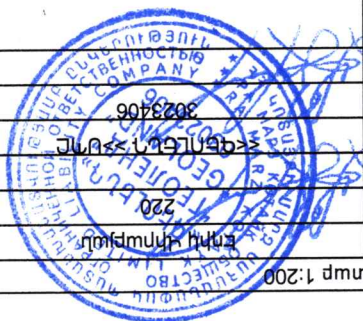
ԷԼԷԷ

Մասնավորապես

Մասնավորապես

Մասնավորապես

Մասնավորապես





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4886

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հաշվի առնելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 13-ի N Բ-7498)։

1. Հաստատել Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արովյան քաղաքում գտնվող 07-002-0039- կադաստրային ծածկագրով հողամասից 510.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի հատակագիծը (կցվում է)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Արցախի փողոց, 53/1։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. դեկտեմբերի 10
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4885

ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 3-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 46/7 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ
ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, Արմենի համայնքի ավագանու 2024 թվականի հունվարի 16-ի N 06-Ա որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ավտոտնակի զբաղեցրած համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասն Արմենի համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն որոշմամբ հաստատված Արմենի համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթղթերով ներառված չէ Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, հիմք ընդունելով Արմեն Արրահամյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի դեկտեմբերի 04-ի N Բ-7999)։

1. Արմեն Արրահամյանին պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի դեկտեմբերի 03-ի N 03122025-07-0085 վկայական) Արմենի համայնքի Արմենի քաղաքի 3-րդ միկրոշրջանի թիվ 46/7 հասցեում գտնվող ավտոտնակի պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 19.4 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով, ուղղակի վաճառքով, հողամասի կադաստրային արժեքով օտարել Արմեն Նիկոլայի Արրահամյանին։

2. Արմեն Արրահամյանը պարտավոր է Արմենի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 313 830 (երեք հարյուր տասներեք հազար ութ հարյուր երեսուն) դրամ՝ հողամասի գինը։

3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Արմեն Արրահամյանի կողմից։

4. Սույն որոշման ընդունման օրվանից օտարման համար սահմանված վճարի՝ 60-օրյա ժամկետում չվճարման դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Արրահամյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. դեկտեմբերի 10

ք. Արմեն



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4884

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳԵՏԱՐԳԵԼ ԳՅՈՒՂՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ, ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի դեկտեմբերի 02-ի N Բ-7925)։

1. Փոփոխել Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Գետարգել գյուղում գտնվող 07-058-0002- կադաստրային ծածկագրով հողամասից 13.7 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության այլ հողեր հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես բնակելի կառուցապատման հողամաս և տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Գետարգել, Հ. Վերդյան փողոց, 1-ին փակուղի, 77/1:

2. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի հատակագիծը (կցվում է):

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. դեկտեմբերի 10

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4883

ԱՐՍԵՆ ԲԱԲԱՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Արսեն Բաբայանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 28-ի N Ք-7872)։

1. Արսեն Բաբայանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է Արսեն Բաբայանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. դեկտեմբերի 10
ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային թիւերի ստուգումներն իրականացնել հետևեք հղմանը՝ gov.am կայքին:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՌԿՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏԿՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)**

N ՆԹ-11401-25

12.12.2025թ.

Օբյեկտ Կառուցում, բնակելի տուն, պարիսպ,

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում՝ ուժեղացում վերակառուցում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(նախնիք ընտրումը, կողմնությունը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(տրանսլյուցիան և աշխիւնը (նախնիքային) Նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արծվյան գյուղ Առինջ հ. Արծվյան թաղամասի 3-րդ փողոց 12 բնակելի տուն, 07-011-0367-0007

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, չեղքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող ԱՐՍԵՆ ԲԱԲԱՅԱՆ //

(վազմաներազմության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆորմալային անուն անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԿԿԱՑԱԿԱՆ՝ ԿԱՌՈՒՑԱԴԱՏՈՂԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ԿԱՍ ԻՆՔՆԱԿԱՍ ՇԷՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԱՐՍԵՆ ԲԱԲԱՅԱՆ 14102025-07-0148

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, աշխարհ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անկրամեշտ

փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 12.12.2026թ.

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Տ Ա Գ Ց Վ ՈՂ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակելի, Բնակելի, Բնակելի կառուցապատման բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը ըստ ներկայացված միջավայրում, դրա նախատեսային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափսերը

0.16506

(հողամասի սահմանները՝ երրորդնախային նշանադրմամբ, մակերեսը(հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված է

(անդրաշինությունը, շինարարության օբյեկտների ներառման և օտարաբնույթ, օգտագործումը, նշանակությունը, հատկությունները, շինարարական կրթությունը և այլն) նախադրված, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ՀՀ տնտեսաբանների անվտանգությունը, երկաթուղային տրանսպորտի միությունները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ
(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:

6. (*) Կից հողամասեր

7. Քնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

(Համառոտվող տարածքային կամ կից տարածքային հողերի ու ներքին տնտեսական գոտիների, այդ թվում՝ առթիվային)

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

(կից հողատիրոջ համայնքի անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

Առկա չեն

(տեղանքային աղյուսակով)

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում գործող էքստրադակտ, պաշտպանվող զբոսայգի, ինժեներային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ ունեցվող սահմանումները, այդ թվում՝ սեյսմոտեղումները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԴԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույքների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Հարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջներ գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(Ելնելով Հայաստանի Հանրապետության քննադատության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, ստեղծելով քաղաքականության փաստաթղթերի դրույքներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ նախատեսված (նաշխմարով) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկությունների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համապատասխանների և ճամային լուծումների (ներառելով)

9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

3,0

9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

3,0

9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 8,0 մ

սահմանային հատակադաս բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԾՆ II-6.02-2006 «Մեյմակայուն շինարարություն. նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

0,4

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

մինչև 40 % +10 % անջրանցիկ

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

50 % և ավելի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները •
Համաձայն Արդյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

ինքնակամ պարիսպ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում
կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) գազամատակարարում

12.4. (*) Էլեկտրոնային
հաղորդակցություն մալուխատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

14. Բարեկարգում



15. Ծինարարական կյուբեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային
պահանջներին

18. Հաշմանդամների և
քնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի
պահպանում

20. Ծինարարության
կազմակերպում



21. Առաջադրանքի գործողության
ժամկետը և. նախագծի մշակման
փուլերը

Համաձայն Նորմերի	
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)	
Համաձայն Նորմերի	
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)	
Համաձայն Նորմերի	
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)	
Համաձայն Նորմերի	
(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)	
Առկա չեն	
համայնքային	
Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:	
(տեխնիկական կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)	
Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել	
(կանոնադրության պահպանման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, քանդակապատում, զոմբոց և այլն)	
Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:	
(շինարարական եղանակների օգտագործման առաջադրությունները տվյալների, ճակատների բուժումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)	
Ըստ նախագծի	
(ստ. ռաբ. ըստ նախագծի հրավերին ըստ մ. արտաքին և, օգնությունների պաշտպանության միջոցառումները)	
Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները	
(հակահրդեհային անվտանգություն ապահովման միջոցառումները)	
ապահովել հաշմանդամների և քնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը	
ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները	
(ընթացիկ միջավայրը վնասվածքի ազդեցությունից պաշտպան միջոցառումները)	
Ըստ Նորմերի	
(առաջադրությունները շինարարության հետ կապված տեղադրման, ազդեցության բացառման, քարտեզային տեղեկություն և տրոսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)	
մինչև 12.12.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ.	
(ընդամենը տնայնագրության արժեքը ժամկետը և. նախագծի մշակման փուլերը)	

Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի
երաշխավորագրով)

(Հաշվառմանը հանրապետության տեղաբնակիչ սահմանված փորձաքննության տեղանք կամ նախագծողի
երաշխավորագիրը՝ իրավապես իրավասու աշխատող իրավապահ անտիկ)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի ապահանջվում

(նրախառն մասնիկ կամ հաշվառման հանրապետության տեղաբնակիչ սահմանված դեպքերում շահագրգիռ
առարկաների և/կամ ելակետային նախագծի նախնական, համաձայնեցում կշվում է նաև, առաջադրանքի փոփոխման
ոմարավորոշյալը ը N 1 հավելվածի 57-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական
քննարկումներ

Համաձայն Նորմերի

(Հաշվառմանը հանրապետության տեղաբնակիչ սահմանված դեպքում և կարող)

25. Համաձայնեցումների կամ
Մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

(ընդամենը տվյալ հիմնված համաձայնեցման օրոշը և սահմանված պայմանները. հեղափոխություններ ու բնության պահպանության
և այլ խնդիրներ հարմարություններ, ուղղված նաև N 1 հավելվածի 59-րդ կետով սահմանված դեպքերում. ինժեներական
կապակցությունները սահմանված տարբեր (օգտահարմարություն հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համառոտագրման օրոքը և պահանջված պահարանները՝ հուշարձանների ու բնության պաշարային և այլ լիազորված մարմինների հետ, ունեւնա նաև N 1 նախնվվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ներգնատուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտատիրոջի) հետ)

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առնթր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Քնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԿՑԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴՈՒԽԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, սևանք, ազգանունը)

12.12.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՐԲ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4882

ԳՆՈՒՄՆԵՐԻ ԳՈՐԾԸՆԹԱՑԻՆ ՄԱՍՆԱԿՑԵԼՈՒ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՉՈՒՆԵՑՈՂ ՄԱՍՆԱԿԻՑՆԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿՈՒՄ ՆԵՐԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Գնումների մասին» օրենքի 6-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի «ա» ենթակետի և նույն հոդվածի 2-րդ մասի պահանջներով և հիմք ընդունելով ներքոնշյալ աղյուսակում նշված հանգամանք(ներ)ի առկայությունը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Ստորև բերված աղյուսակում նշված մասնակցին ներառել գնումների գործընթացին մասնակցելու իրավունք չունեցող մասնակիցների ցուցակում:

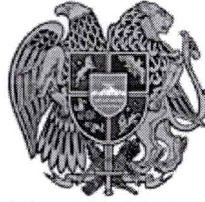
Գնման ընթացակարգի				Մասնակցի				Պատվիրատուի անվանումը	Իրավական հիմք
Ծածկագիրը	Հաճախածին			Անվանումը	ՀՎՀՀ	գործունեության հասցեն	գնումների գործընթացին մասնակցելու պայմանների չբավարարելու հանգամանքների առաջացման ամսաթիվը		
	համարը	անվանումը	գնման գինը/ՀՀ դրամ/						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ԱՐՀ-ԷԱՏԱՊՁԲ-26/01	35	Ձու հավի	13001450	«ԳԱԼԱՔՍԻ» Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն	03256899	Հայաստան	02.12.2025թ.	ՀՀ Կոտայքի մարզ Արտվազի համայնքապետարան	«ԳԱԼԱՔՍԻ» Սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից ներկայացված «ԱՐՀ-ԷԱՏԱՊՁԲ-26/01» ծածկագրով գնման ընթացակարգի իրավերի 1-ին մասի 2-րդ կետի 7-րդ ենթակետի 4-րդ պարբերություն (խախտել է գնման գործընթացի շրջանակում ստանձնած պարտավորությունը, որը հանգեցրել է գնման գործընթացին տվյալ մասնակցի հետագա մասնակցության դադարեցմանը), «Գնումների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 6-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի «ա» ենթակետ և Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2017 թվականի մայիսի 04-ի N 526-Ն որոշման Հավելված N 1-ի 32-րդ կետի 19 ենթակետը (սահմանված ժամկետում չի շտկում կամ ամբողջական չի շտկում հայտի գնահատման արդյունքում արձանագրված անհամապատասխանությունները):

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել «Գնումների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված ժամկետում և կարգով:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2025թ. դեկտեմբերի 10
ք. Արտվազ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4881

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 21-Ի N 3183
ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ N 459 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐՈՒՄ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԷՔՍՊԵՐՏ ՄԵԿ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի նոյեմբերի 03-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Տիգրան Ավանեսյանի լիազորած անձ Սուրեն Ազարունյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 28-ի N Ք-7860)։

1. Համաձայնեցնել Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի օգոստոսի 21-ի «Տիգրան Ավանեսյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 3183 որոշմամբ հաստատված N 459 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված նախագծային փաստաթղթերում կատարված փոփոխությունը և Տիգրան Ավանեսյանին տալ շինարարության թույլտվություն։

2. Տիգրան Ավանեսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. դեկտեմբերի 10

ք. Արովյան



Փաստաթղթի
վավերականության ստուգումը
և էլեկտրոնային բաժնի վրա
ներքննումը հնարավոր է
իրաւանումէ հիմք /Security-
gov.am կայքում ինտեգր. հսկիչ
համարով PM3C-F54A-6335-
3F5E:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇՐ/752/19385-25

12-12-2025

Տրված է կառուցապատող ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԱՆԵՍՅԱՆ / 3508850196 / ԵՐԵՎԱՆ, ՔԱՆԱՔԵՌ-ՉԵՅԹՈՒՆ, ՀՐ.
ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ, Փ., 14/1Ը, 39ԲՆ, հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան գյուղ Առինջ Խ.
Արուսյան թաղամասի 21-րդ փողոց 5/1 հողամաս

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վայրականի համարը, ֆորդիկան անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, Բնակելի տուն, լողավազան և պարիսպ, Հիմնական շենք 7.8x12.4մ,
լողավազան 7x3.6, պարիսպ 0.2x41.2 մ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ III

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բութագրող, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ** փուլով «ՆԱԹ ԱՐԹԻԹԵԶՈՒՐ ՍՏՈՒԴԻՈ»
ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **2025-11-03, N Է-44, «ԷԲՍՊԵՐՏ ՄԵԿ» - 00457473** փորձագիտական դրական
եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

Կողմից

(նշել, որ ծառայության մատչելիության մասին տեղեկությունը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու անձանց անունը երաշխավորության ապահովագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ
մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 15-06-2022թ 232

Արուսյան համայնքի ղեկավար

(նշել մարմինների անվանումը երբ և համաձայնեցված ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել **մինչև 21.06.2026թ.** ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

- ☐ ավարտական ակտի տրամադրումից
- ☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող
ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(ըրաժամու խորանի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (ըրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված
դեպքերում) «Աշխատանքային նախագիծ», «ՆԱԹ ԱՐԹԻԹԵԶՈՒՐ ՍՏՈՒԴԻՈ» ընկերության(ընկերությունների)
կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախագրողի, ստանկան, հովանի, շինմետոս հայեր աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամրոցողությամբ կամ մաստիք բանդման նկատմամբ օբյեկտները, որոնց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մասերն են, հատկությունները, շենքայինները և այլն) սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված **21.08.2023թ. N 459 շինարարության թույլտվության, փոփոխվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 10.12.2025թ. N 4881 որոշմամբ:**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) ապրանքագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և ճուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությունը տրվում է ի լրումն և ի փոփոխություն 13-10-2025թ., ՇՁ/752/15712-25 շինարարության թույլտվության)

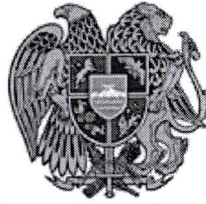
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան
համայնքի ղեկավար՝

ԷՂՈՒՄՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

12.12.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱՐ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4880

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 15-Ի N 3599
ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ N ՇԹ/741/14016-25 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐՈՒՄ ԿԱՏԱՐՎԱԾ
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԶԱ. ՔՈՄՓՆԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի հոկտեմբերի 21-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Արամ Սարգսյանի լիազորած անձ Վահե Դանիելյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 27-ի N Ք-7840)։

1. Համաձայնեցնել Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի սեպտեմբերի 15-ի «Արամ Սարգսյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 3599 որոշմամբ հաստատված N ՇԹ/741/14016-25 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված նախագծային փաստաթղթերում կատարված փոփոխությունը և Արամ Սարգսյանին տալ շինարարության թույլտվություն։

2. Արամ Սարգսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. դեկտեմբերի 10

ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բացումն այդ նորոգելու համարվող է իրականացնել <https://e-gov.am> կայքում՝ հետևյալ և ևն հաշվարկ PM43-B2E8-D54F-4468:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ԾԹ/741/19389-25

12-12-2025

Տրված է կառուցապատող ԱՐԱՄ ՍԱՐԳՍՅԱՆ / 1121031307 / ԵՐԵՎԱՆ, ԴԱՎԹԱՇԵՆ, ԴԱՎԹԱՇԵՆ 2 ԹՂՄ., 10Ծ, 39ԲՆ, հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Արծվյան գյուղ Բալախովիտ 2-րդ փողոց 36 հողամաս

(հողմասնական անձի անվանումը, պետական գրանցման վայրագրային համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, Բնակելի տան ժամկետի շինության և պարսպի կառուցման աշխատանքային նախագծի փոփոխություն, հիմնական շենք 10.3x11.6մ, օժանդակ շինություն 13.5x11.1մ, պարիսպ 0.3x71.3 գմ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ III

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (սատեգորիան), հակիրճ բնութագրող, ռիսկայնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «**Նախագիծ**» փուլով «**ՎԵԼԵՍ ԳՐՈՒՊ**» ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **2025-10-21, N Փ-108/25, «ԶԱ. ԶՈՍՓՆԻ» - 00916198** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(մշել վ որոշվում թան տեսակը)

Կողմից

(մշել շործը ընկերության մասին (մարմինները) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(մշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 26-06-2025թ ՆԹ-5254-25

Արծվյան համայնքի ղեկավար

(մշել մարմինների անվանումը և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել **մինչև 16.09.2027թ.** ընթացքում

(մշել շինարարության նոմ, առկային ժամկետները)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մասնաճյուղը բաղկացած է եջից. կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) «**Նախագիծ**», «**ՎԵԼԵՍ ԳՐՈՒՊ**» ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշվում են նախապատասխան, հողային, շինմոնիթինգի աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որտեղ հիմնական ջրաբանությունը, լուծված ջրերի, հատվածային, շին սկզբնորոշ և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն: Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 15.09.2025թ. N ՇԹ/741/14016-25 շինարարության թույլտվության, փոփոխվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 10.12.2025թ. N 4880 որոշմամբ:**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) ապրանքագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ծևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և օրգանիզմ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությունը տրվում է ի լրումն և ի փոփոխություն 16-09-2025թ., ՇԹ/741/14016-25 շինարարության թույլտվության)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան
համայնքի ղեկավար՝

ԷՂՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ընթացումը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4879

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒԼԻՍԻ 25-Ի N 2156
ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ N 216 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐՈՒՄ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԿԱՆՈՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի օգոստոսի 03-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Գուրգեն Նավասարթյանի լիազորած անձ Զարեհ Ղարիբյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 28-ի N Բ-7856)։

1. Համաձայնեցնել Արովյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի հուլիսի 25-ի «Գուրգեն Նավասարթյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 2156 որոշմամբ հաստատված N 216 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված նախագծային փաստաթղթերում կատարված փոփոխությունը և Գուրգեն Նավասարթյանին տալ շինարարության թույլտվություն։

2. Գուրգեն Նավասարթյանը պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. դեկտեմբերի 10
ք. Արովյան



Փաստաթղթի
վավերագրման օրինակը
ու կենտրոնական բնօրինակը
ներդրվում է հետևյալ տեղում:
Իրավասացունք: <https://zenity.e-gov.am>
կայքում հետևյալ հսկիչ
համարով PM73-59A3-0C7B-
9339



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ՇԹ/751/19387-25

12-12-2025

Տրված է կառուցապատող ԳՈՒՐԳԵՆ ՆԱԿԱՍԱՐԹՅԱՆ / 1114630934 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱՔՈՎՅԱՆ, ՍԱՐԱԼԱՆՁ, 20Ծ,
33ԲՆ, հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան Արովյան ք. 8-րդ միկրոշրջան 1-ին
թաղամաս 57 հողամաս

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆրոնդանտի անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կերակառուցում, Երկհարկանի բնակելի տան վերակառուցում, 11.4*13մ
կառուցապատման մակերեսը՝ 145ք.մ., Ընդհանուր մակերեսը՝ 292ք.մ., Ռիսկայնության աստիճանը՝ II

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), ռակիրոն բնութագրող, հոմանուն ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ** փուլով **«ԿԱՆՈՆ»** ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների նախապատի տնվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

Կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի միություններին անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N09/09/25 «ԿԱՆՈՆ»
ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ
մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 27-04-2023թ 138

Արովյան համայնքի ղեկավար

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել **մինչև 25.07.2026թ.** ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տնողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող
ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված
դեպքերում) **«Աշխատանքային նախագիծ», «ԿԱՆՈՆ»** ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների նախապատի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցրող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:
- 2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
- 3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշվում են նորոգվող/ուղղորդվող/ և/կամ փոխարինվող/ օբյեկտների և/կամ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց ռիմակառուցման/փոխարինման/ ընդհանուր մանրերը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված **25.07.2022թ. N 216** շինարարության թույլտվության, փոփոխվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի **10.12.2025թ. N 4879** որոշմամբ:

(նշվում են դրավական ակտերով և/կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և Նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությունը տրվում է ի լրումն և ի փոփոխություն 29-09-2025թ., ՇԹ/751/14950-25 շինարարության թույլտվության)

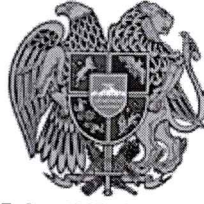
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան
համայնքի ղեկավար՝

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

12.12.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱՍՏ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4878

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 16-Ի N 3093
ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ N 448 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐՈՒՄ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի հուլիսի 25-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Աստղիկ Եգորյանի լիազորած անձ Արփի Մարտիրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի դեկտեմբերի 01-ի N Բ-7877).

1. Համաձայնեցնել Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի օգոստոսի 16-ի «Աստղիկ Եգորյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 3093 որոշմամբ հաստատված N 448 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված նախագծային փաստաթղթերում կատարված փոփոխությունը և Աստղիկ Եգորյանին տալ շինարարության թույլտվություն:

2. Աստղիկ Եգորյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. դեկտեմբերի 10

ք. Արովյան



Փաստաթղթի
վավերականության ստուգման
և հեղինակային բնույթի
ներդրումը հնարավոր է
իրականացնել հետևյալ
հասցեով: info@severtya.gov.am
կայքում հեռկայս հսկիչ
համարով PMDD-0773-7446-
9ED4



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/752/19394-25

12-12-2025

Տրված է կառուցապատող ԱՍՏԴԻԿ ԵԳՈՐՅԱՆ / 5814790342 / ԵՐԵՎԱՆ, ԱՎԱՆ, ՀՐ. ՍՃԱՌՅԱՆ Փ., 3Ծ, 1ԲՆ,
հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան գյուղ Առինջ Ա թաղամասի 6-րդ փողոց 53
հողամաս

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆալցիտակտ անձի անունը, սզգրանումը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, բնակելի տուն, շինությունների ընդհանուր մակերես՝ 275.3քմ,
Ռիսկայնության աստիճանը՝ II

(օբյեկտի անվանումը, շինարարության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագրող, հոմանուն ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են Աշխատանքային նախագիծ փուլով «ՀԱԲԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ընկերության(ընկերությունների)
կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մասնի (մասի) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N572/25 «ՀԱԲԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ»
ընկերության կողմից, N354/25 «ՀԱԲԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ
մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 07-06-2023թ 344
Արովյան համայնքի ղեկավար

(նշել մարմնի ղեկավարի անվանումը և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել մինչև 17.08.2026թ. ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տնտրությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☒ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամիս

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող
ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված
դեպքերում) «Աշխատանքային նախագիծ», «ՀԱԲԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

5. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:
- 2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
- 3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշվում են նախապատասխան, հողային, շինմուտային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթադրյալ շենքերը, որոնց հիմնական լույսով իջեցող վերնուր մասերն են, հարկությունը, շրջանցումը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման սկսվածն է) _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված **16.08.2023թ. N 448** շինարարության թույլտվության, փոփոխվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի **10.12.2025թ. N 4878** որոշմամբ:

(նշվում են հրավերային տեղերով և, (կամ) պարենաբերող նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը, նախագծային փաստաթղթերին և Նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությունը տրվում է ի լրումն և ի փոփոխություն 05-11-2025թ., ՇԹ/752/17094-25 շինարարության թույլտվության)

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան
համայնքի ղեկավար՝**

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ծնը փոփ. 16.06.16 N 630-Լ)

12.12.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՑ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4877

**«ԳԱԳԻԿ ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՀՈՎՍԵՓԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Գագիկ Սարգսյան Հովսեփի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի դեկտեմբերի 04-ի N Բ-7979)։

1. «Գագիկ Սարգսյան Հովսեփի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի դեկտեմբերի 01-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածի համար Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Է. Ավագյան փողոցի թիվ 1/14/6 հասցեում (173.39 քառակուսի մետր) հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 229 կցվում է)։
2. «Գագիկ Սարգսյան Հովսեփի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201868 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 6 000 (վեց հազար) դրամ։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Գագիկ Սարգսյան Հովսեփի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՎԱՅԱՆ

2025թ. դեկտեմբերի 10

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԹՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 229

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆԵԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 10 դեկտեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԳԱԳԻԿ ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՀՈՎՍԵՓԻ» ԱԶ, ՀՀ, ք. Երևան Նոր Նորք Թոթովենցի փ. 10/1 շ. 52
բն., ՀՎՀՀ՝ 26575132:

Գործունեության իրականացման վայրը,

ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արուվյան համայնք ք. Արուվյան Է. Ավագյան փ. թիվ 1/14/6:

Շինության տեսակը՝

հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 դեկտեմբերի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

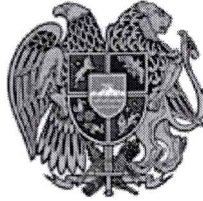
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4876

**ՎԱՐԴԱՆ ՔՈՒՐՔՉԻՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արևիկյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վարդան Քուրքչիյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի դեկտեմբերի 01-ի N Բ-7879)։

1. Վարդան Քուրքչիյանին Արևիկյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2022 թվականի ապրիլի 19-ի N 779 որոշմամբ տրված N 53 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել մինչև 2026 թվականի ապրիլի 19-ը։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վարդան Քուրքչիյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. դեկտեմբերի 09
ք. Արևիկան



Փաստաթղթի
վավերականության զտման համար
և էլեկտրոնային թանգրանտի
ներքենումը ներդրող է
իրականացնել հոկտեմբերի 9-ը 2025-ը
գնումը ներդրում հետևյալ հոկտեմբերի
համարով PM74-E5C1-23CB-5744:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ԾԹ/752/19329-25

12-12-2025

Տրված է կառուցապատող ՎԱՐԴԱՆ ԲՈՒՐՔՉԻՅԱՆ / 2102870235 / ԵՐԵՎԱՆ, ԱՎԱՆ, ԽՈՒՐՅԱԿՈՎԻ Փ., 84/3Ծ,
38ԲՆ, հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան գյուղ Առինջ Դ, Դուրյան թաղամասի 5-րդ
փողոց 53/5

(հողագրանկային անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, բնակելի տուն և պարիսպ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ III

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագրող, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են փուլով ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել վորձառնության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձագնության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

**3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ
մարմինների հետ՝**

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 19-07-2021թ 189

Արուսյան համայնքի ղեկավար

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել 131 օրվա ընթացքում

(նշել լիցենզիայի տեսակը և ընդարձակման տևողությունը)

**Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:**

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

**Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող
ժամկետը:**

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

**4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված
դեպքերում) «», ընկերության(ընկերությունների) կողմից**

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելից վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախատեսված սահմանները, հորիզոն, շինման աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ցեղատեսակը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված **19.04.2022թ. N 53 շինարարության թույլտվության, երկարաձգվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 09.12.2025թ. N 4876 որոշմամբ:**

(նշվում են իրավասան պատերով և (կամ) պայանադրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությամբ երկարաձգվում է 19-04-2022թ. տրված 53 շինարարության թույլտվության ժամկետը)

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան
համայնքի ղեկավար՝**

ԵՐՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

12.12.2025
ՀԱՄԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4875

**Վ.Տ.Ա. ԿՈՆՍՏՐԱԿՏ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Վ.ՏԵՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 4-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 17/1
ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ
ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով «Վ.Տ.Ա. ԿՈՆՍՏՐԱԿՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Սոնա Մանուչարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի դեկտեմբերի 02-ի N Տ-3213)։

1. «Վ.Տ.Ա. ԿՈՆՍՏՐԱԿՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանն Արմվյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2022 թվականի հոկտեմբերի 21-ի N 3330 որոշմամբ տրված N 398 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել մինչև 2026 թվականի հոկտեմբերի 21-ը։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. դեկտեմբերի 09
ք. Արմվյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու ելեկտրոնային բնօրինակի ներդրումը հաստատվում է իրանականության հոդով: gov.am կայքում հետևյալ հղմով համարով PMB3-697A-C A25-BD15



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ԾԹ/752/19323-25

12-12-2025

Տրված է կառուցապատող «Վ.Տ.Ա. ԿՈՆՍՏՐԱԿՏ» ՍՊԸ / 02846527 / Հայաստան, ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ Փ., Շ 35, ԲՆ. 10, 0001, հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան գյուղ Առինջ Վ. Տերյան թաղամասի 4-րդ փողոց 17/1 հողամաս

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական օրենքման վառարկայի համարը, ծանցվածքի անձի անունը, սպորտանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, Բնակելի տան և պարսպի կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II

(օբյեկտի անվանումը, զիջվածության ստորագրող (կառուցողի) հավերժ բնույթը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են փուլով ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձագիտության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձագիտության մասնագետի անունը և անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 29-09-2022թ 545

Արովյան համայնքի ղեկավար

(նշել մարմնի անունը, տեղանքը և համաձայնեցվելու ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել **316 օրվա** ընթացքում

(նշել ծինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է եջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(նշել ավարտ. մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) «», ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշվում են սահմանափակումները, որոնցին շինարարության աշխատանքները և այլ աշխատանքները:

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամրագրված կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որոնց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մասերնայ, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն) սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 21.10.2022թ. N 398 շինարարության թույլտվության, երկարաձգվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 09.12.2025թ. N 4875 որոշմամբ:**

(նշվում են որակյալից անտեղծ և (կամ) անթույլատրելի նախաձեռնված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(**Սույն շինարարության թույլտվությամբ երկարաձգվում է 18-03-2025թ. տրված ՇԹ/752/4261-25 շինարարության թույլտվության ժամկետը**)

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան
համայնքի ղեկավար՝**

ԷՂՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Ս.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

12.12.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4874

ՄԱՐԻԱՆՆԱ ԲՈՅԱԶՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մարիաննա Բոյաջյանի լիազորած անձ Հովհաննես Մարտիրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 18-ի N Ք-7600)։

1. Մարիաննա Բոյաջյանին տալ բնակելի տան և պարսպի վերակառուցման, ամառային խոհանոցի և ծածկարանների կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Մարիաննա Բոյաջյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. դեկտեմբերի 09

ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումը
ու՝ բովանդակության քննարկումը
ներբերումը հնարավոր է
իրականացնել <https://verify.e-gov.am> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ԾԹ/758/19336-25

10-12-2025

Տրված է կառուցապատող **ՄԱՐԻԱՆԱ ԲՈՅԱԶՅԱՆ** (5512860828, ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱԲԿԻՐ, ՄԱՄԻԿՈՆՅԱՆՑ Փ., 42-44Ծ, 42ԲՆ),

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան գյուղ Պտղնի 21-րդ փողոց 1-ին նրբանցքի 1-ին փակուղի 4 հողամաս**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Բնակելի տան և պարսպի վերակառուցում, ամառային խոհանոցի և ծածկարանների կառուցում, աշխատանքի տեսակը՝ վերակառուցում, կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագրող, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ԷՅՁ ԴԻ ԷՍ» ՄՊԸ(ԴԱՎԻԹ ՊԱՊԻԿՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԱԴ-Ա1-026)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԷՅՁ ԴԻ ԷՍ» ՄՊԸ(ՕԼԵԳ ԼԵՓՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-029) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձաքննության մասնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N258/25 «ԷՅՁ ԴԻ ԷՍ»
ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահաստակագծային առաջադրանք)՝ 25-09-2025թ. ՆԹ-8609-25
Արուսյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 10-12-2025թ. հ. 586860 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել **2 տարվա ընթացքում**

(նշել շինարարության նորմատիվային տնտեսությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Արուսյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված

դեպքերում) կողմից

(Նախագծային աշխատանքների կազմալուծող անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(Նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, Նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը 1

(նշվում են Նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական գույքակիչները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինակյաները և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել Նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, Նախագծային փաստաթղթերին և Նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝**

ԷՂՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, ամսումը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

10.12.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎՈՐ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4873

**ՀԱՅԿՈՒՀԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 3-րդ և 7-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 25-րդ կետի 1-ին ենթակետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն որոշման և հաշվի առնելով Հայկուիի Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 27-ի N Բ-7845).

1. Արովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղում գտնվող Հայկուիի Հարությունյանին պատկանող (հիմք՝ 2016 թվականի մայիսի 11-ի N 11052016-07-0055 վկայական) 07-018-0069-0048 կադաստրային ծածկագրով 0.11547 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի (վարելահող) նպատակային նշանակությունը փոփոխել որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

2. Հայկուիի Հարությունյանը պարտավոր է հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության համար Արովյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել հողամասի տվյալ պահին գործող կադաստրային արժեքների տարբերությունը, որը կազմում է 7 891 567 (յոթ միլիոն ութ հարյուր ինսունմեկ հազար հինգ հարյուր վաթսուներեք) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հայկուիի Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. դեկտեմբերի 09
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4872

**ՊԱՐԳԵՎ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Պարգև Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 21-ի N Բ-7690)։

1. Պարգև Գրիգորյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 17-ի N 17092025-07-0181 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Ջորավար Անդրանիկի փողոցի թիվ 90 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի նոյեմբերի 21-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին առանձնացվող հատվածին (1775.2 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Ջորավար Անդրանիկի փողոց, 90/3, 2-րդ առանձնացվող հատվածին (400.5 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Ջորավար Անդրանիկի փողոց, 90/2, 3-րդ առանձնացվող հատվածին (934.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Ջորավար Անդրանիկի փողոց, 90/1, 4-րդ առանձնացվող հատվածին (1001.3 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Ջորավար Անդրանիկի փողոց, 90:

2. Պարգև Գրիգորյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 40 000 (քառասուն հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեների տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Պարգև Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

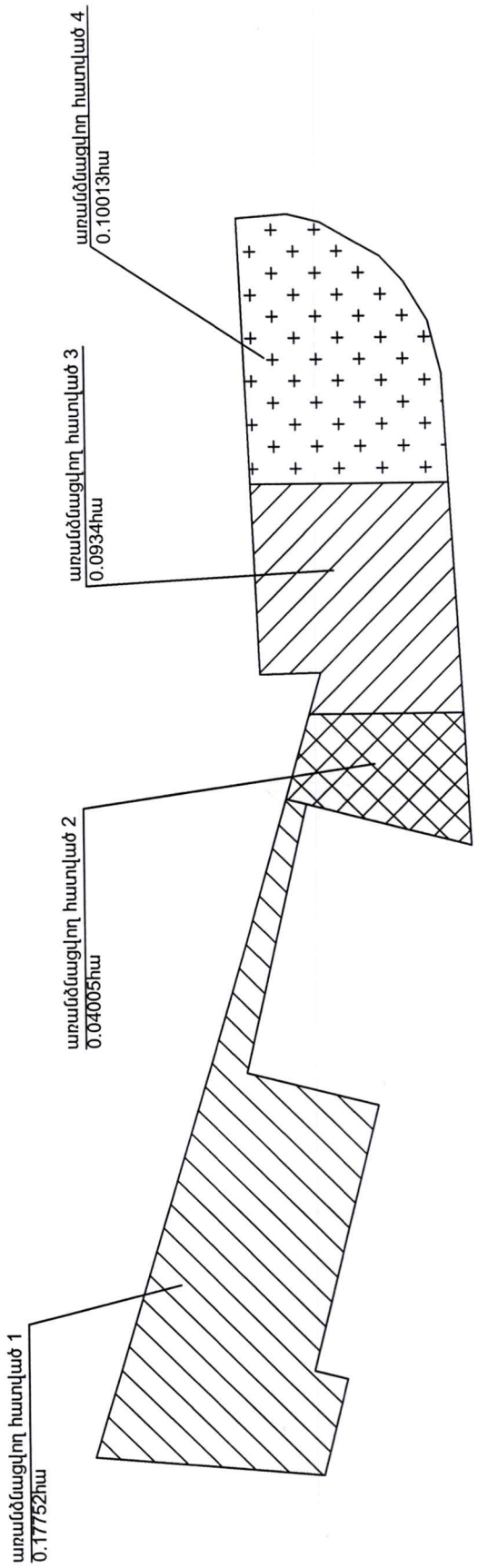
Է. ԲԱՐՍԱՆ



2025թ. դեկտեմբերի 09

ք. Արովյան

Սեփականատեր	ՀՈՐԱՄԱՍԻ ԲՆՃԱՄԱՆ ՍՊԵՍ
Պարզև Կառլենի Գրիգորյան	Կոտայքի մարզ Արթուրյան համայնք, ք. Արթուրյան 2, Անդրանիկի փողոց 90
	մարզ. համայնք. հասցե
	Սեփականության վկայական N 17092025-07-0181
	հողատիրության հիմքը

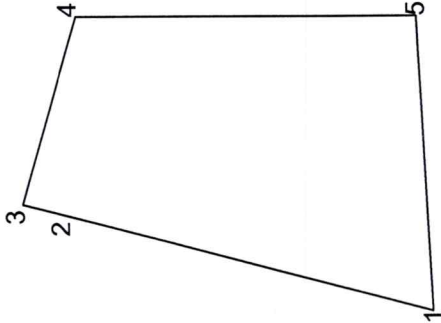


Մակերես հա	Մասշտաբ 1:1000	Վաճառող
Ծածկագիր	Որակավորում ունեցող անձ	Վաճառողի Վկայական համարը
Նպատակային նշանակություն	Որակավորման վկայականի համարը	Ստորագրություն
Գործառական նշանակություն	Ստորագրություն	Իրավաբանական անձի անվանումը
Լրացուցիչ նշումներ.	ՀՎՀՀ	«ԳԻՍ-ԱՐՏ» ՍՊԸ
	Ստորագրություն	03532649
	Հաշվադրության	Հաշվադրության
	ամիս	ամիս
	ամսաթիվ	ամսաթիվ
	հատկագրի	հատկագրի
	կազմման	կազմման



[illegible]

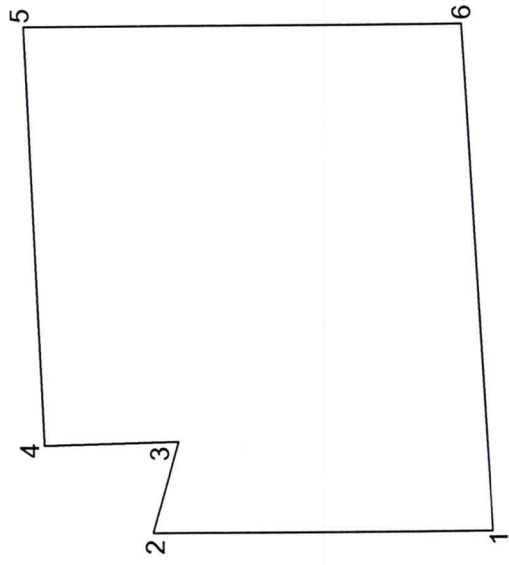
Սեփականատեր	ՀԱՍՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	ՇՆ 1
Պարզև Կառլենի Գրիգորյան	Կուտայքի մարզ Արոյան համայնք, ք. Արոյան Ձ. Անդրանիկի փողոց	Հաստատում են 09.19.2025թ.
	մարզ, համայնք, հասցե	Համայնքի ղեկավար Ա.Տ.
	Սեփականության վկայական N 17092025-07-0181	ամրագրված և հարմար
	հողատիրության հիմք	



Մակերես հա	0.04005	Մասշտաբ 1:500
Ծածկագիր	07-002-0039-	Որակավորում ունեցող անձ
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի	Որակավորման վկայականի համարը
Գործառական նշանակություն	բն. կառ.	Ստորագրություն
Լրացուցիչ նշումներ.		Իրավաբանական անձի անվանումը
		ՀՎՀՀ
		Ստորագրություն
		ամիս
		հատկագրված կազմման
		21.11.2025

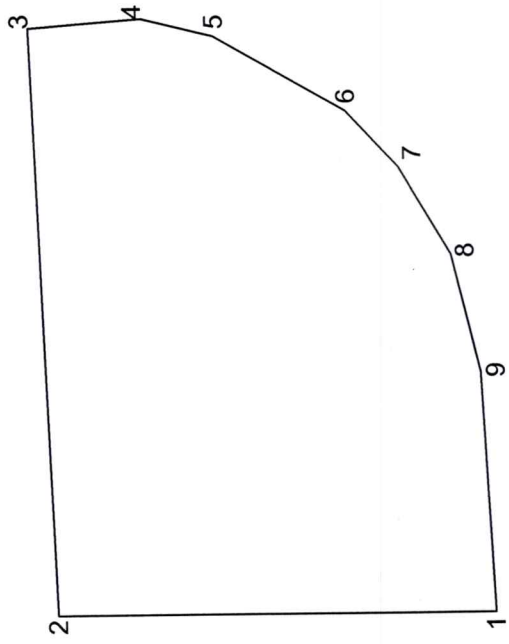
ՅՈՒՆԻԿ Լիմիտեդ Լիաբիլի Կոմփ. ՍՊԸ	Վահագնյան
0339	0339
00532649	00532649
015-AR	015-AR
03392649	03392649
14.11.2025	21.11.2025

Մեխականաբան	ՀԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	2025թ.
Պարզ, Կաշվեղի Գրիգորյան	Կոտայքի մարզ Արտյան համայնք, ք. Արտյան 2. Անդրանիկի փողոց	Հաստատում են
	մարզ, համայնք, հասցե	Համայնքի ղեկավար
		Կ.Տ.
	Մեխականության վկայական N 17092025-07-0181	ամուսնացված/ուշադրություն
	Խողովատվական Խիմի	



Մակերես հա	0.0934	Մասշտաբ 1:500
Ծածկագիր	07-002-0039-	Ռազմավորում ունեցող անձ
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի	Ռազմավորման վկայականի համարը
Գործառական նշանակություն	բն. կառ.	Ստորագրություն
Լրացուցիչ նշումներ.		Իրավաբանական անձի անվանումը
		ՀՎՀՀ
		Ստորագրություն
		Համայնքի ղեկավար
		Հաստատվածի կազմման
		24.11.2025
		24.11.2025

Սեփականատեր	ՀԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Ձև 1
Պարզև Կառլենի Գրիգորյան	Կոտայքի մարզ Արտյան համայնք, ք. Արտյան Ձ. Անդրանիկի փողոց	Հաստատում են 07.11.2025թ.
	մարզ, համայնք, հասցե	Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.
	Սեփականության վկայական N 17092025-07-0181	ամուսնացված/հարստան
	հողատիրության հիմքը	



Մակերես հա	0.10013	Մասշտաբ 1:500
Ծածկագիր	07-002-0039-	Որակավորում ունեցող անձ
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի	Որակավորման վկայականի համարը
Գործառական նշանակություն	բն. կառ.	Ստորագրություն
Լրացուցիչ նշումներ.		Իրավաբանական անձի անվանումը «ԳՐԱ-ԴՐՏ» ՍՊԸ
		ՀՎՀՀ 03532649
		Ստորագրություն
		ամիս 14.11.2025
		ամսաթիվ 21.11.2025
		կազմման 21.11.2025



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4871

**ՄԱՐԿԻՆ ՄԵԿՐԲԱՆՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մարկին Մեհրբանյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 10-ի N Բ-7396)։

1. Մարկին Մեհրբանյանին պատկանող (հիմք՝ 2006 թվականի մարտի 01-ի N 2121307 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 6-րդ միկրոշրջանի թիվ 5^վ շենքի մոտ գտնվող անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Շուշի թաղամաս, 5/12:
2. Մարկին Մեհրբանյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մարկին Մեհրբանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. դեկտեմբերի 09

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4870

**ԳՐԻԳՈՐ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Գրիգոր Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 17-ի N Բ-7564)։

1. Գրիգոր Գրիգորյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 03-ի N 03112025-07-0109 և օգոստոսի 15-ի N 15082025-07-0230 վկայականներ) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Դուրյան թաղամասի 4-րդ փողոց թիվ 13 և թիվ 15/1 հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերին՝ «ԳԵՈՎԱԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի նոյեմբերի 13-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամասի 4-րդ փողոց, 13:

2. Գրիգոր Գրիգորյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գրիգոր Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. դեկտեմբերի 09

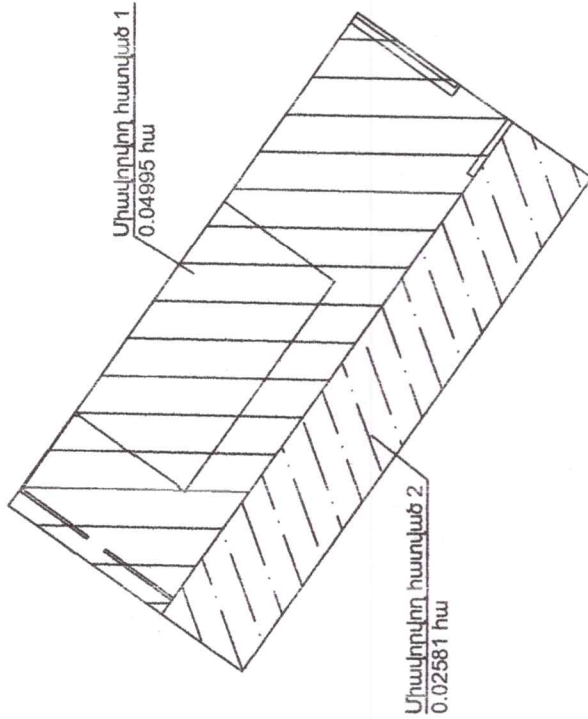
ք. Արովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԻԱԿՈՐԱՄԱՆ ՄԻՆԵՄԱ

Կոտայք, համայնք Արծվյան գյուղ Արիսց Դ. Դուրյան թաղամաս 4-րդ փողոց 13 բնակելի տուն

Կոտայք, համայնք Արծվյան գյուղ Արիսց Դ. Դուրյան թաղամաս 4-րդ փողոց 15/1 հողամաս

Սառց, համայնք, հացե



Սակերես հա	0.04995, 0.02581
Ծածկագիր	07-011-0963-0105, 07-011-0963-0107
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործարանական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ:

Պատվիրատուի պահանջով պետական գրանցում ստացած շինությունների չափազորում չի կատարվել:

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ	
Որակավորման վկայականի համարը	
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի/Աձ-ի անվանումը	
ՀՎՀՀ	
Ստորագրություն	
ամիս	հատվածի կազմման
ամսաթիվ	05.11.2025
	13.11.2025



ՀՈՒԱՍԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր - Գրիգոր Գրիգորյան Գուրգենի

Պատվիրատու - Գրիգոր Գրիգորյան Գուրգենի

Հաստատում են

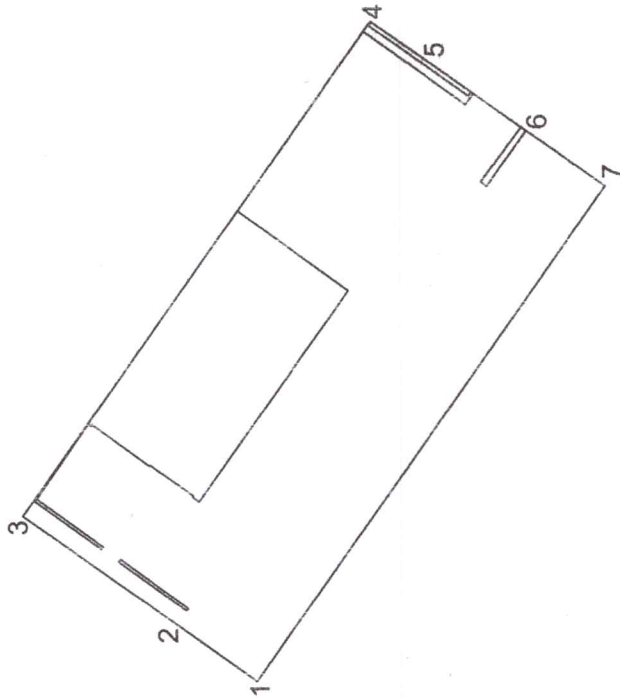
Համայնքի ղեկավար

Սարգ, համայնք, հասցե

Հողատարածություն հիւշքը

Կ.Տ.

Կ.Տ.



0.07576

Բնակավայրերի

Բնակելի կառուցապատման

Հրահանգի նշաններ

Պատվիրատուի պահանջով պետական գրանցում ստացած շինությունների չափագրում չի կատարվել:

Հողամասի

Երաժարական (եզման) կոներ	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4453557.3631	8465190.2052	6.50
2	4453562.6705	8465193.9610	12.43
3	4453572.8408	8465201.1086	39.96
4	4453549.8092	8465233.7645	4.42
5	4453546.1928	8465231.2225	8.15
6	4453539.5259	8465226.5355	6.41
7	4453534.2697	8465222.8629	40.00
1	4453557.3631	8465190.2052	

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի/ԱԶ-ի անվանումը

Հ.Կ.Կ.

Ստորագրություն

ամիս

ամսաթիվ

համալրարման

հատակագծի

կազմման

05.11.2025

13.11.2025

Լ.Մարտյան

Ն.ԹԱԶԻ

Ս.ԹԱԶԻ

Ս.ԹԱԶԻ

Ս.ԹԱԶԻ

Ս.ԹԱԶԻ

Ս.ԹԱԶԻ

Ս.ԹԱԶԻ

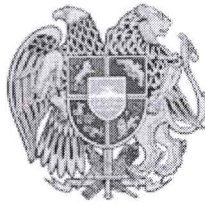
Ս.ԹԱԶԻ

Ս.ԹԱԶԻ

Ս.ԹԱԶԻ

Ս.ԹԱԶԻ

Ս.ԹԱԶԻ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4869

**ԱՐՄԵՆ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 3-րդ և 7-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 25-րդ կետի 1-ին ենթակետի, Արմեն Մխիթարյանի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն, դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Արմեն Մխիթարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 26-ի N Բ-7800)։

1. Արմեն Մխիթարյանի Արամուս գյուղում գտնվող Արմեն Մխիթարյանին պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 25-ի N 25112025-07-0175 վկայական) 07-013-0101-0240 կադաստրային ծածկագրով 0,1191 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի (այլ հողատեսք) նպատակային նշանակությունը փոփոխել որպես արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի գործառնական նշանակությունը փոփոխել գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների հողամասի:

3. Արմեն Մխիթարյանը պարտավոր է.

1) հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության համար Արմեն Մխիթարյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել հողամասի տվյալ պահին գործող կադաստրային արժեքների տարբերությունը, որը կազմում է 3 439 013 (երեք միլիոն չորս հարյուր երեսունինը հազար տասներեք) դրամ,

2) հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության համար Արմեն Մխիթարյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 124 100 (հարյուր քսանչորս հազար հարյուր) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Մխիթարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. դեկտեմբերի 09

ք. Արմեն



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4868

**ԿԱՄՈ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ
ՑԱԾՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔՆ ԱՎԵԼԻ ԲԱՐՁՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԻ ՓՈՓՈԽՎԱԾ
ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2009 թվականի սեպտեմբերի 17-ի N 1066-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ կետի և 2021 թվականի ապրիլի 29-ի N 698-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 6-րդ կետի, հաշվի առնելով «ՔԱՂ ՇԻՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 2025 թվականի նոյեմբերի 21-ի եզրակացությունը և հիմք ընդունելով Կամո Հայրապետյանի լիազորած անձ Գյուլնարա Հայրապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 25-ի N Բ-7776).

1. Կամո Հայրապետյանին պատկանող (հիմք՝ 2003 թվականի հուլիսի 09-ի N 728481 վկայական) Արովյան համայնքի Կամարիս գյուղում գտնվող 07-035-0168-0012 կադաստրային ծածկագրով 0.4597 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության ցածրարժեք հողատեսքը համարել փոփոխված ավելի բարձր հողատեսքի՝ վարելահողի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. դեկտեմբերի 09
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4867

**ՄՈՒՐԱԴ ՎԺԵՇԵՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Մուրադ Վժեշենի լիազորած անձ Աշոտ Զարգարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N Բ-7655)։

1. Մուրադ Վժեշենին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի հունիսի 01-ի N 01062022-07-0139 և 2025 թվականի օգոստոսի 12-ի N 12082025-07-0135 վկայականներ) Արովյան համայնքի Կամարիս գյուղի 2-րդ փողոց 3-րդ փակուղի թիվ 4 և թիվ 2 հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերին՝ «ԳԵՈԼԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի սեպտեմբերի 03-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Կամարիս, 2-րդ փողոց, 3-րդ փակուղի, 2:

2. Մուրադ Վժեշենը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. դեկտեմբերի 09

ք. Արովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ /ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ/ ՄԻՆԵՄԱ

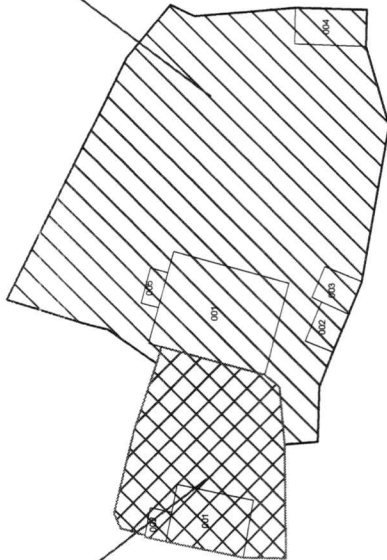
Կոտայք Արմավիրի մարզի Կապանի 2-րդ փողոց 3-րդ փառուղի 4,2
Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Մուրադ ԿՈՇԵՆ ՄԱՆՈՒԿԻ

1-ին միավորվող հատված 0.05443 հա

2-րդ միավորվող հատված 0.19960 հա



Սակերես հա	0.25403
Ծածկագիր	07-035-0036-0038,0039
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործարանական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ	Լիլիս Վրդեսյան
Որակավորման վկայականի համարը	229
Ստորագրություն	«ԳԵՈԼԵՄ» ՍՊԸ
Իրավաբանական անձի անվանումը	3023406
ՀՀԿԴ	3023406
Ստորագրություն	ՍՏԵՓԵՆ ԿՈՄԻՏԵՐ
ամիս	29.08.2025
ամսաթիվ	հատվածի կազմման
	03.09.2025



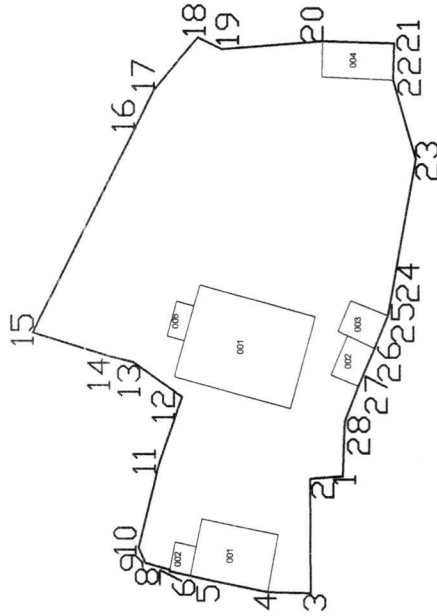
Հողաստի ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր
Մուրադ Վաչագանյան

Կոտայքի մարզի Գ. Կառնախ
Մարզ, համայնք, հասցե

Հողատիրության դիմում

Հաստատում է
Համայնքի ղեկավար
ատմ. սեփականություն



Սակերես հա 0.25403
Ծածկագիր 07-035-0036-0038,0039
Նպատակային նշանակություն Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի	Գծային չափերը (մ)
Երասխյանի (բնման) կետեր	
Կողորհնատներ	

Մասշտաբ 1:1000	Երկր-կադաստրային համակարգ
Որակավորում ունեցող անձ	Որակավորման վկայականի համարը
Ստորագրություն	Ստորագրություն
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀՎՀՀ
Ստորագրություն	ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱՆԻԿԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ամիս	չափագրության
ամսաթիվ	հատակագծի
կազմման	կազմման
29.08.2025	03.09.2025



Հողմասի			
Երջարարձային (բեկման) կետեր	Y	X	մեզիմ Գեմ
1	8474395.469	445609.32	4.66
2	8474395.099	445613.966	15.68
3	8474379.417	445613.855	5.99
4	8474379.537	445619.845	9.19
5	8474381.367	445628.854	1.8
6	8474381.732	445630.614	3
7	8474382.342	445633.556	0.21
8	8474382.546	445633.509	3.49
9	8474383.493	445636.865	2.33
10	8474385.628	445637.795	11.84
11	8474397.124	445634.961	9.81
12	8474406.394	445631.758	8.15
13	8474411.032	445638.463	3.58
14	8474411.891	445641.942	10.95
15	8474415.17	445652.392	31.24
16	8474443.097	445638.395	6.2
17	8474448.646	445635.627	9.5
18	8474455.957	445629.559	3.71
19	8474454.321	445626.226	14.18
20	8474455.507	445612.096	9.98
21	8474455.19	445602.117	5.11
22	8474450.08	445602.223	11.38
23	8474439.134	445599.098	21.89
24	8474417.606	445603.043	4.36
25	8474413.571	445604.703	0.54
26	8474413.08	445604.917	5.63
27	8474407.922	445607.165	5.17
28	8474403.109	445609.067	7.64
1	8474395.469	445609.32	

Որակավորում ունեցող անձ			
Որակավորման վկայականի համարը			
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			
ՀՎԲԸ			
Ստորագրություն			
ամիս	չափազորության		29.08.2025
	հատակազի		03.09.2025
ամսաթիվ	կազմման		





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4866

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Արմեն Սիմոնյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի դեկտեմբերի 03-ի N Բ-7975)։

1. Արովյան համայնքի Գեղաշեն գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2004 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1132412 սեփականության վկայական) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Գեղաշեն, 4-րդ փողոց, 18:

2. Արմեն Սիմոնյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Սիմոնյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. դեկտեմբերի 09

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4865

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ
«ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ԾԱԽՍ» ՆԱԽԱՀԱՇՎԻՑ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ
ՀԱՐԿ ՎՃԱՐԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԳՈՒՄԱՐ ՓՈԽԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, հաշվի առնելով Վահրամ Թառոյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի դեկտեմբերի 02-ի N Բ-7915)

1. 2019 թվականի սեպտեմբերի 17-ից Արովյան համայնքի սեփականություն համարվող, սակայն Վահրամ Թառոյանի և Թամարա Զաքարյանի անվամբ հաշվառված քաղաք Արովյան, Հանրապետության պողոտա թիվ 1/20 հողամաս հասցեի համար անշարժ գույքի հարկի գծով առաջացած հարկային պարտավորությունները կարգավորելու նպատակով Արովյան համայնքի 2025 թվականի բյուջեով նախատեսված «Համայնքապետարանի պահպանման ծախս» (բաժին 01, խումբ 1, դաս 1) նախահաշվի «4823» հոդվածից 900105004296 (անշարժ գույքի հարկ) հաշվեհամարին փոխանցել 7 689 (յոթ հազար վեց հարյուր ութսունինը) դրամ:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման օրվան հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. դեկտեմբերի 05

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4865

**ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ
«ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ԾԱԽՍ» ՆԱԽԱՀԱՇՎԻՑ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ
ՀԱՐԿ ՎՃԱՐԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԳՈՒՄԱՐ ՓՈԽԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, հաշվի առնելով Վահրամ Թառոյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի դեկտեմբերի 02-ի N Բ-7915)

1. 2019 թվականի սեպտեմբերի 17-ից Արովյան համայնքի սեփականություն համարվող, սակայն Վահրամ Թառոյանի և Թամարա Զաքարյանի անվամբ հաշվառված քաղաք Արովյան, Հանրապետության պողոտա թիվ 1/20 հողամաս հասցեի համար անշարժ գույքի հարկի գծով առաջացած հարկային պարտավորությունները կարգավորելու նպատակով Արովյան համայնքի 2025 թվականի բյուջեով նախատեսված «Համայնքապետարանի պահպանման ծախս» (բաժին 01, խումբ 1, դաս 1) նախահաշվի «4823» հոդվածից 900105004296 (անշարժ գույքի հարկ) հաշվեհամարին փոխանցել 7 689 (յոթ հազար վեց հարյուր ութսունինը) դրամ:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. դեկտեմբերի 09
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4864

**ՍՈՒՐԵՆ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻՆ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 39-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 36-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի հունիսի 2-ի N 631-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Սուրեն Մարգարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 27-ի N Բ-7828), հաշվի առնելով Արմյան համայնքի ղեկավարին կից խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի 2025 թվականի դեկտեմբերի 1-ի N 32 արձանագրությունը.

1. Թույլատրել Սուրեն Մարգարյանին գրավադրել իր խնամարկյալ Արևիկ Մարգարյանի (ծնված՝ 1987 թվականի փետրվարի 6-ին) անվամբ ձեռք բերվող Արմավիրի մարզի Վաղարշապատ համայնքի Էջմիածին քաղաքի Արագածի 3-րդ շենքի 44 հասցեում գտնվող բնակարանի՝ խնամարկյալին պատկանող բաժնեմասը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սուրեն Մարգարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

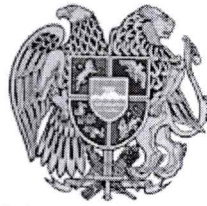
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. դեկտեմբերի 09

ք. Արմյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4863

**«ԹԵՅՔ 1» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱՄԱՆՈՐԻ
ԵՎ ՍՈՒՐԲ ԾՆՆԴՅԱՆ ՏՈՆԵՐԻՆ ՆԿԻՐՎԱԾ ՏՈՆԱՎԱՃԱՌԻՆ ՄԱՍՆԱԿՑԵԼՈՒ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Արժվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 189-Ն, 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումների և Արժվյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի դեկտեմբերի 01-ի N 4744 որոշման, հիմք ընդունելով «ԹԵՅՔ 1» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի դեկտեմբերի 04-ի N S-3238).

1. «ԹԵՅՔ 1» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2025 թվականի դեկտեմբերի 17-ից մինչև 2026 թվականի հունվարի 15-ը ներառյալ ժամանակահատվածի համար Արժվյան համայնքի Արժվյան քաղաքի Բարեկամության հրապարակ 1 հասցեում կազմակերպված Ամանորի և Սուրբ Ծննդյան տոներին նվիրված տոնավաճառին մասնակցելու թույլտվություն (Թույլտվություն N 01 կցվում է):
2. «ԹԵՅՔ 1» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արժվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել տեղական վճար՝ 1 000 (հազար) դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԹԵՅՔ 1» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. դեկտեմբերի 09
ք. Արժվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՏՈՆԱՎԱՃԱՌՆԵՐԻՆ
(ՎԵՐՆԻՍԱԺՆԵՐԻՆ) ՄԱՍՆԱԿՅԵԼՈՒ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ - 01

Տրված՝ **09 դեկտեմբերի 2025թ.**

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Ամանորի և Սուրբ Ծննդյան տոներին նվիրված տոնավաճառին մասնկացելու:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԹԵՅՔ 1» սահմանափակ պաշտասխանաբերական ընկերություն, ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք ք. Արովյան Հափիսի փ. 1 թղմ. 1/17 տ., ՀՎՀՀ՝ 03585941:

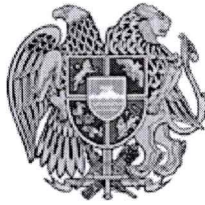
Գործունեության իրականացման վայրը՝ **ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք ք. Արովյան Բարեկամության հրապարակ 1:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **17 դեկտեմբերի 2025թ.-ից մինչև 15 հունվարի 2026թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4862

**«ՄԵԳԱ ԹՐԵՅԴ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ԺԱՄԸ
24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ՄԵԳԱ ԹՐԵՅԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Արման Հովհաննիսյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի դեկտեմբերի 01-ի N S-3198).

1. «ՄԵԳԱ ԹՐԵՅԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածի համար Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Երևանյան փողոցի թիվ 1/96/2 հասցեում ժամը 24:00-ից հետո աշխատելու թույլտվություն (Թույլտվություն N 76 կցվում է):

2. «ՄԵԳԱ ԹՐԵՅԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201587 հաշվեհամարին վճարել 5 753 (հինգ հազար յոթ հարյուր հիսուն երեք) դրամ՝ տեղական տուրք:

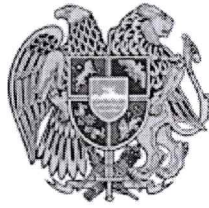
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. դեկտեմբերի 08
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՌԵՎՏՐԻ, ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ, ԶՎԱՐՃԱՆՔԻ,
ՇԱՀՈՒՄՈՎ ԽԱՂԵՐԻ ԵՎ ՎԻՃԱԿԱԽԱՂԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՕՔՅԵԿՏՆԵՐԻՆ,
ԽԱՂԱՏՆԵՐԻՆ ԵՎ ԲԱՂՆԻՔՆԵՐԻՆ (ՍԱՌԻՆԱՆԵՐԻՆ), ԺԱՄԸ 24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ
ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ

N Ժ24:00-Թ- 76

Տրված՝ 08 դեկտեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

24:00-ից հետո աշխատելու:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ
վճարողի հաշվառման համարը՝

«ՄԵԳԱ ԹՐԵՅԴ» ՍՊԸ, ՀՀ, ք. Երևան Կենտրոն Տիգրան Մեծի պ. 16 շ., ՀՎՀՀ՝
00489503:

Գործունեության իրականացման վայրը՝

ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան Երևանյան փ. թիվ 1/96/2:

Շինության տեսակը՝

հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

20 նոյեմբերի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4861

**«ՄԵԳԱ ԹՐԵՅԴ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՀԵՂՈՒԿ ՎԱՌԵԼԻՔԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ՄԵԳԱ ԹՐԵՅԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Արման Հովհաննիսյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի դեկտեմբերի 01-ի N S-3199)՝

1. «ՄԵԳԱ ԹՐԵՅԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածի համար Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Երևանյան փողոցի թիվ 1/96/2 հասցեում գտնվող վառելանյութի լիցքավորման կայանում հեղուկ վառելիքի վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 58 կցվում է):

2. «ՄԵԳԱ ԹՐԵՅԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201546 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 34 520 (երեսունչորս հազար հինգ հարյուր քսան) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. դեկտեմբերի 08

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԹՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՎԳ - 58

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԵՂՈՒԿ ՎԱՌԵԼԻՔԻ, ՍԵՂՄՎԱԾ ԲՆԱԿԱՆ
ԿԱՄ ՀԵՂՈՒԿԱՑՎԱԾ ՆԱՎԹԱՅԻՆ ԳԱԶԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 08 դեկտեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Հեղուկ վառելիքի վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ՄԵԳԱ ԹՐԵՅԴ» ՍՊԸ, ՀՀ, ք. Երևան Կենտրոն Տիգրան Մեծի պ. 16 շ., ՀՎՀՀ՝
00489503:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան Երևանյան փ. թիվ 1/96/2,
վառելանյութի լիցքավորման կայան:**

Շինության տեսակը՝

հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

20 նոյեմբերի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՆ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4860

**ՄՀԵՐ ԳԱԼՍՏՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԽՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ
ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մհեր Գալստյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 13-ի N Ք-6747)։

1. Մհեր Գալստյանին Արմավյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2021 թվականի հոկտեմբերի 13-ի N 1253 որոշմամբ տրված N 109 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել՝ մինչև 2026 թվականի ապրիլի 13-ը։
2. Մհեր Գալստյանը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 2 400 000 (երկու միլիոն չորս հարյուր հազար) դրամ տեղական տուրքեր՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մհեր Գալստյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. դեկտեմբերի 08
ք. Արմավյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու հեղինակային ընտրանակի ներքնումը հնարավոր է իրականացնել <https://verify.e-gov.am> կայքում հետևյալ հսկիչ համարով՝ PMA3-AFFC-BB71-6EC7:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇՐ/751/19238-25

09-12-2025

Տրված է կառուցապատող ՄՇԵՐ ԳԱԼՍՅԱՆ / 2505800391 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՈՎՅԱՆ, 4 ՄԿՐԸ., 30Ծ, 29ՔՆ, հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան Արուսյան ք. 8-րդ միկրոշրջան 2-րդ թաղամաս 80/3/1 հողամաս

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վավերական համարը, ծննդյան անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, հասարակական նշանակության օբյեկտի կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ III

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են փուլով ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 10-06-2021թ 87

Արուսյան համայնքի ղեկավար

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել **126 օրվա** ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) «», ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստման, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մասերն են, հարկայնությունը, շինությունները և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված **13.10.2021թ. N 109** շինարարության թույլտվության, երկարաձգվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի **08.12.2025թ. N 4860** որոշմամբ:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) ապամոնտաժով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությամբ երկարաձգվում է 13-10-2021թ. տրված 109 շինարարության թույլտվության ժամկետը)

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան
համայնքի ղեկավար՝**

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ծնը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

09.12.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4859

**ՄՈՒՇԵՂ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մուշեղ Ստեփանյանի լիազորած անձ Մոնիկա Անդրեասյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի դեկտեմբերի 01-ի N Բ-7876)։

1. Մուշեղ Ստեփանյանին Արովյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2023 թվականի դեկտեմբերի 14-ի N 4916 որոշմամբ տրված N 641 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել մինչև 2026 թվականի դեկտեմբերի 14-ը։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. դեկտեմբերի 08

ք. Արովյան



Փաստաթղթի
վավերականությունն ապահովում
ու կենտրոնային բաժնեային
կազմակերպության հասցեային է
հղումը: info@arm.gov.am կապում հեռախոս: հսկի
համարով PMSF-E139-31BC-
392F:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/751/19235-25

09-12-2025

Տրված է կառուցապատող ՄՈՒՇԵՂ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ / 2909640019 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՈՎՅԱՆ, ԲԱՐԵՎԱՍՏՈՒԹՅԱՆ Փ., 7Ծ,
26ԲՆ, հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Արմյան Արմյան ք. Բարեկամության փողոց 7/3

(որպես անվանում, պետական գրանցման վկայականի համարը, Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, Առևտրի, հանրային սննդի և կենցաղային սպասարկման շենքի կառուցում,
Ռիսկայնության աստիճանը՝ II

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հավիրձ բնութագրող, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են փուլով ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

Կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ
մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 31-05-2023թ 332

Արմյան համայնքի ղեկավար

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել 371 օրվա ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող
ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված
դեպքերում) «», ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախադասության վրա, որպես շինմոնիթինգային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված **14.12.2023թ. N 641** շինարարության թույլտվության, երկարաձգվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի **08.12.2025թ. N 4859** որոշմամբ:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) առայնստացրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությամբ երկարաձգվում է 14-12-2023թ. տրված ՇԹ/751/11800-25 շինարարության թույլտվության ժամկետը)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան
համայնքի ղեկավար՝

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ծնը փուլի. 16.06.16 N 630-Ն)

09.12.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4858

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՀԻՄՆԱՐԿԻ ԿՈՂՄԻՑ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ԱՆՑՆՈՂ Հ-1
ՀԱՆՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԱՎՏՈՄՈԲԻԼԱՅԻՆ ՃԱՆԱՊԱՐՀԻ ՇՈՒՐՋ 5
ԿԻԼՈՄԵՏՐ ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԻՄՆԱՆՈՐՈԳՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԿՈՅՈՒՂԱԳԾԻ ԱՆՑԿԱՑՄԱՆ
ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» համայնքային կառավարչական հիմնարկի ղեկավարի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի դեկտեմբերի 01-ի N Պ-3509).

1. Ձևակերպել կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» համայնքային կառավարչական հիմնարկի կողմից Արովյան համայնքի վարչական տարածքով անցնող Հ-1 հանրապետական նշանակության ավտոմոբիլային ճանապարհի շուրջ 5 կիլոմետր հատվածի հիմնանորոգման համար կոյուղագծի անցկացման աշխատանքների իրականացման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):

2. «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» համայնքային կառավարչական հիմնարկը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. դեկտեմբերի 08

ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրազեկացնել <https://verify.e-gov.am/> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ, համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ//12180-25, 08-12-2025թ.

Կառուցապատող ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» Համայնքային կառավարչական հիմնարկ 42.181.1227089

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված Արովյան համայնքի վարչական տարածքով անցնող Հ-1 հանրապետական նշանակության ավտոմոբիլային ճանապարհի շուրջ 5 կիլոմետր հատվածի հիմնանորոգման համար կոյուղագծի անցկացում,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Արովյան համայնք, Արովյան քաղաք հասցեում

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի`

1. Նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) ՍՏՐՈՅՏԵՆ ՍՊԸ-ի կողմից

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից տրված 12-08-2025թ. N ԾԹ/741/11989-25 շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է ԱՆՆԱՐ ՍՊԸ-ի կողմից

(գլխավոր կապագառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են` Արովյան համայնքի վարչական տարածքով անցնող Հ-1 հանրապետական նշանակության ավտոմոբիլային ճանապարհի շուրջ 5 կիլոմետր հատվածի հիմնանորոգման համար կոյուղագծի անցկացում

5. հատուկ պայմանները Նշված չեն

ՀԻՍՔԵՐ`

1) կառուցապատողի դիմումը 28-11-2025թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը 01, 29-09-2025թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր 1 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ`

ԷՂՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

4. Տ.

09-12-2025թ.

09.12.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՑ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՑԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4857

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՀԻՄՆԱՐԿԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» համայնքային կառավարչական հիմնարկի ղեկավար Վանիկ Բաբաջանյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի դեկտեմբերի 01-ի N Պ-3505)։

1. «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» համայնքային կառավարչական հիմնարկին տալ Արովյան համայնքի Արամուս բնակավայրի Երիտասարդական 5-րդ փողոցի, Երիտասարդական 12-րդ փողոցի, Տիգրանաձորի խճուղի 2-րդ նրբանցքի, Տիգրանաձորի խճուղի 2-րդ փակուղու, Տիգրանաձորի խճուղի 3-րդ նրբանցքի, Տիգրանաձորի խճուղի 3-րդ փակուղու, Ազատամարտիկների խճուղի 5-րդ փակուղու, Ազատամարտիկների խճուղի 4-րդ փակուղու, 5-րդ փողոցը մասնակի (Ջրմուղի փողոցից - Ազատամարտիկների խճուղի), Կենտրոնական փողոց 1-ին նրբանցքի, Ամառանոցային թաղամասի (Տիգրանաձորի խճուղուց մինչև Ամառանոցային 1-ին փողոց) ասֆալտապատման աշխատանքներ կատարելու նախագծման թույլտվություն։

2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման պահից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. դեկտեմբերի 08

ք. Արովյան



Փաստաթղթի
վավերականության ստուգումը
ու զեղխորոնսանքի քննարկումը
ներբերվում են հաղորդակցության
կայքէջում: <https://www.mfa.gov.am>



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-11295-25

09.12.2025թ.

Օրբեկտ Վերակառուցում, Արմյան համայնքի Արամիւս բնակավայրի Երիտասարդական 5-րդ փողոցի, Երիտասարդական 12-րդ փողոցի, Տիգրանաձորի խճուղի 2-րդ Նրբանցքի, Տիգրանաձորի խճուղի 2-րդ փակուղու, Տիգրանաձորի խճուղի 3-րդ Նրբանցքի, Տիգրանաձորի խճուղի 3-րդ փակուղու, Ազատամարտիկների խճուղի 5-րդ փակուղու, Ազատամարտիկների խճուղի 4-րդ փակուղու, 5-րդ փողոցը մասնակի (Ձրմուղի փողոցից - Ազատամարտիկների խճուղի), Կենտրոնական փողոց 1-ին Նրբանցքի, Ամառանոցային թաղամասի (Տիգրանաձորի խճուղուց մինչև Ամառանոցային 1-ին փողոց) ասֆալտապատման աշխատանքներ,

(օրբեկտի անվանումը, կառուցում, վերանվորում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

ընդհանուր մակերեսը՝ 20784 ք.մ

(հավիրք բնորոշումը, հզորությունը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնություն և աստիճանը (կատեգորիան) Նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը գյուղ Արամիւս,

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծանցագիրը)

Կառուցապատող ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴՐԱՆԻ ԱԾԽԱՏԱԿԱԾՄ»

(կազմակերպություն անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական աղբյուրի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ԴԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ տրեսորությանը սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ

(փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 09.06.2027թ.

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նախատեսային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափսերը

(հողամասի սահմանները՝ երկրաչափական նշանակությամբ, մակերեսը(ում))

3. Հողամասի առկա վիճակը

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ ցանոման ենթակա) առկայությունը, լճաճործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:

(Նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

(կից հողագտագրորենների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված տեսմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

(հուշարձանի անվանումը)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներականադրության ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Դ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույքների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Հարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջներ

գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(եթևելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և Նորմատիվ ակտերի վերաբերյալ Կառավարության պահանջներից, ստվա քաղաքային կառավարության փաստաթղթերի դրույքներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմակերպվող) քաղաքացիական միջավայրի պահանջներից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների ուսման անոթությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

9.3. (*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

սահմանային հատկանիշային բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նստագծման դեպքում՝ ՀՀԸՆ ՈՒ-6.02-2006 «Մեյսմակառու շինարարություն. Նստագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների պահանջման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

ըստ նորմերի

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

ըստ նորմերի

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

ըստ նորմերի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Արվյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները



10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) գազամատակարարում

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Շինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային պահանջներն են

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

20. Շինարարության կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայն Նորմերի

(Համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն Նորմերի

(Համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն Նորմերի

(Համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն Նորմերի

(Համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

Առկա չեն

համայնքային

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ռելյեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժե երակայն պաշտպանության միջոցառումները)

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(անողսափտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական տոքո ձևեր, ցանկապատում, ռովազո և այլն)

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրությունները տակնցների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

Ըստ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

Ապահովել հակահրդեհային Նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության առաջադրություն միջոցառումները)

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից թաքցնելու միջոցառումները)

Ըստ Նորմերի

(առաջադրություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, ջրապահպան տնտեսության և տրանսպորտի անխառն աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

մինչև 09.06.2027թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Յ ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

Պարզ փորձաքննություն հարկավոր է

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի տնտեսական և տրանսպորտի անխառն աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

չի պահանջվում

24. Հասարակական քննարկումներ

Համաձայն նորմերի

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված առիթմայինները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտատիրոջի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

Հի պահանջվում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված առիթմայինները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտատիրոջի) հետ)

27. Զաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԿՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԵՂՈՒՐՈՂ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, ամսումը, ազգանունը)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4856

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՀԻՄՆԱՐԿԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» համայնքային կառավարչական հիմնարկի ղեկավար Վանիկ Բաբաջանյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի դեկտեմբերի 01-ի N Դ-3506)։

1. «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» համայնքային կառավարչական հիմնարկին տալ Աբովյան համայնքի Բալախովիտ բնակավայրի Ծաղկունք թաղամաս 3-րդ փողոց 2-րդ նրբանցքի շարունակության, 2-րդ փողոց 2-րդ նրբանցք 1-ին փակուղու, 1-ին փողոց 6-րդ փակուղու, Լ. Ավետիսյան փողոց 2-րդ նրբանցքի (մասնակի), Ծաղկունք թաղամաս 4-րդ փողոցի (մասնակի), Ծաղկունք թաղամաս 5-րդ փողոցի (մասնակի) ասֆալտապատման աշխատանքներ կատարելու նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման պահից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. դեկտեմբերի 08
ք. Աբովյան

PM45-393C-B285-F9EF



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներքնումը հաստատվող է իրազեկացնել: <https://verify.e-gov.am> կայքում:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)**

N ՆԹ-11292-25

09.12.2025թ.

Օբյեկտ Վերակառուցում, Արմյան համայնքի Բալահովիտ բնակավայրի Ծաղկունք թաղամաս 3-րդ փողոց 2-րդ նրբանցքի շարունակության, 2-րդ փողոց 2-րդ նրբանցք 1-ին փակուղու, 1-ին փողոց 6-րդ փակուղու, Լ.Ավետիսյան փողոց 2-րդ նրբանցքի /մասնակի/, Ծաղկունք թաղամաս 4-րդ փողոցի /մասնակի/, Ծաղկունք թաղամաս 5-րդ փողոցի /մասնակի/ ասֆալտապատման աշխատանքներ,

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործարկման նշանակության փոփոխություն)

Համայնքային փողոցների և ճանապարհների ընդհանուր մակերեսը՝ 4 680 ք.մ

(մակերեսը ընդդռնում, հզորությունը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) Նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը գյուղ Բալահովիտ,

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴՐԱՆԻ ԱԾԽԱՏԱԿԱԾՄ»

(նախագծման անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆորմական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հաշմանդամության, էթնոկրթական հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆԾԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ԴԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԿԿԱՑԱԿԱՆ՝

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ տրանսպորտային սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ

(փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 09.06.2027թ.

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ ՈՂ Հ ՈՂ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը

(հողամասի սահմանները, կողորոշողային նշանադրման, մակերեսը(հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

(ռեյինգի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակման ենթակա) առկայությունը, (օգտագործումը, նշանակությունը, ռաբկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, տրանսպորտային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:

(նախագծվող հորսմանով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

(կից հողագտազործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակույթային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

(հուշարձանի անվանումը)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներականգործային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9.

Ճարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջներ

գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(Ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և Նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի ասիանջներից, առկա քաղաքայինական ծառայության փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքայինական միջավայրի պահանջներից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տակիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համաստեղծությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

սահմանային հատկանության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՀՀ, Ո-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման կոմիտե» շինարարական կոմիտեով սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ. սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

ըստ կոմիտեի

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

ըստ կոմիտեի

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

ըստ կոմիտեի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով կոմիտեի պահանջները •
Համաձայն Արմյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ս որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տակիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները



10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) գազամատակարարում

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Շինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային պահանջներին

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

20. Շինարարության կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

Համաձայն Նորմերի

(Իամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանները)

Համաձայն Նորմերի

(Իամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանները)

Համաձայն Նորմերի

(Իամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանները)

Համաձայն Նորմերի

(Իամաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

Առկա չեն

համայնքային

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(Դեյվիթի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(Երկրաբանական պայմաններին վերաբերող պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ծներ, ջանկարկատում, ճովաղի և այլն)

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(Շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրանքները տախիմների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

Ըստ նախագծի

(Խորանկյալը իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(Իմպահիդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(Շրջակա միջավայրը վնասագույն պահպանելու միջոցառումները)

Ըստ նորմերի

(առաջադրանքները շինարարության հետ կապված անբաղինկատու աղբջրային բացարձակ, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

մինչև 09.06.2027թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց ՈՒ Յ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

Պարզ փորձաքննություն հարկավոր է

(Հայաստանի Հանրապետության տեխնոլոգիայի սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում նախորդիվ համապատասխան իրավական ակտին)

չի պահանջվում

փրկվա՞նու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ եզրագծի նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև արտադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հոսքեզանի 8-րդ սկզբով նախատեսված դեպքում:

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 նախնական համաձայնեցում դեպքերում ինժեներական քննակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտատիրոջի) հետ):

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 նախնական համաձայնեցում դեպքերում ինժեներական քննակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտատիրոջի) հետ):

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԾՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԿՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԵՂՈՒՄԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

09.12.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱՏ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4855

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՀԻՄՆԱՐԿԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» համայնքային կառավարչական հիմնարկի ղեկավար Վանիկ Բաբաջանյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի դեկտեմբերի 01-ի N Պ-3507)։

1. «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» համայնքային կառավարչական հիմնարկին տալ Արովյան համայնքի Վերին Պտղնի բնակավայրի Նոր թաղամաս 2-րդ փողոցի ասֆալտապատման աշխատանքներ կատարելու նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման պահից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. դեկտեմբերի 08

ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականությունը ստուգելու ու ելկոտոնային քննորոնսման ներքեոնումը ռեսուրսվոր է իրականացնել <https://verify.e-gov.am/verify>:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏԿՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-11294-25

09.12.2025թ.

Օրբյեկտ Վերականոնւցում, Արովյան համայնքի Վերին Պտղնի բնակավայրի Նոր թաղամաս 2-րդ փողոցի
ասֆալտապատման աշխատանքներ,

(օրբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերականոնւցում, ումեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

Համայնքային փողոցների և ճանապարհների ընդհանուր մակերեսը՝ 10 000 ք.մ

(հավիրք բնորոշումը, հզորությունը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային Նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III Նախագծային
փաստաթղթերի մշակման համար:

(տնտեսականության աստիճանը (կատեգորիան) Նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը գյուղ Վերին Պտղնի,

(մարզի համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆԻ
ԱԾԽԱՏԱԿԱԶՄ՝

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ շրինայությանը, ստեղծմանը կամ փոփոխությանը տրամադրման, անշարժ ցուցի փոփոխման իրավունքը հաստատող ակտիվացում)

(փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 09.06.2027թ.

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ
սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը ցուցաբերող նկարում միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափսերը

(հողամասի սահմանները՝ ներդրվող աշխարհային նշանաբաններ, մակերեսը(իս))

3. Հողամասի առկա վիճակը

(տեղի՝ ֆի բնութագրող շենքերի (աղ թվում քանության ենթակա) առնայությունը, օգտագործումը, նշանակությունը, ուսույթությունը, շինարարական նյութերը և այլն) կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային
պայմանները

ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների անվանումները, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և
սարքավորումներ
(ջրամատակարարման,
կոյուղու,
գազամատակարարման, տաք
ջրի մատակարարման,
էլեկտրամատակարարման,
էլեկտրոնային
հաղորդակցության
համակարգեր)

Նախագծվող և կից տալիսաճքներով անցնող ինժեներական գծեր և
հաղորդակցողիներ:

6. (*) Կից հողամասեր

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

(կից հողագտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

(որոշումով մասնատվել)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղացում գործող պլանորական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներականայլուսային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Հարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(թվերով Հայաստանի Հանրապետության քրեակոդիչի և Կոմսոխիմատիքիկական փաստաթղթերի պահանջները, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բազմապիկության դեպքում՝ նազմավորված (նազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, արաքարկություններ ճակատների ճակտորման, տակիքների, արտաքին դռների, պատահանների համամասնությունների և գոմային լուծումների (երաքերալ)

9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

սահմանային հատկայնության բարձրությունը՝ շերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԾՆ Ո-6.02-2006 «մեյմակայուն շինարարություն, նախագծման եղմեր» շինարարական եղմերով սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմապայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

ըստ եղմերի

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

ըստ եղմերի

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

ըստ եղմերի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաքարանքի՝ հաշվի առնելով եղմատիվային պահանջները • Համաձայն մեղմային համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տակիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաքին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ



12.1 (*) ջրամատակարարում
կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) գազամատակարարում

12.4. (*) Էլեկտրոնային
հաղորդակցություն մալուխատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Ծինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային
պահանջներն են

18. Հաշմանդամների և
բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

19. Ծրցակա միջավայրի
պահպանում

20. Ծինարարության
կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության
ժամկետը և. նախագծի մշակման
փուլերը

Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

24. Հասարակական
քննարկումներ

25. Համաձայնեցումների կամ
Մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված նշանակային տվյալների)

Առկա չեն

համայնքային

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական կազմակերպման, քահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(անդամային պահանջներն են վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փորձ ձևեր, ցանկապատում, զովագր և այլն)

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի զգուցողական առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

Ըստ նախագծի

(արտադրող իրավունքներով մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգություն ապահովման միջոցառումները)

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից քառաթելու միջոցառումները)

Ըստ նորմերի

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխախտ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

մինչև 09.06.2027թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Պարզ փորձաքննություն հարկավոր է

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավաբան ակտին)

(իրավաստ մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ եզրիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում. նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը N 1 հավելվածի 37-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պատանջները՝ հուշարձանների ու բնության պաշտպանության և այլ իրավորված մարմինները ուտ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 58-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ներառնությունների սեփականատիրոջ (զգաահործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

Ուշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրոքում սահմանված պահանջները՝ որոշումների ու քննության պահանջարկի և այլ լիազորված մարմինների հետ, ընդհանուր N 1 նամակվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ներդաստիճակագրի և խանութային (թափափոփոխի) հետ:

27. Զաղաքաշինական
կանոնադրությամբ ամրագրված
լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Քնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԾՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝

ԵՂՈՒՄՈՂ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4854

**ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ 10-Ի N 738 ԵՎ ՀՈՒՆԻՍԻ
17-Ի N 2363 ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐՆ ՌԻԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 37-րդ հոդվածի 1-ին մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով Շողիկ Ղանդոյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 03-ի N Ք-6525)։

1. Ուժը կորցրած ճանաչել Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի մարտի 10-ի «ՇՈՂԻԿ ՂԱՆԴՈՅԱՆԻՆ ԵՎ ԱԼԻԿ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 738 (2025 թվականի մարտի 10-ին տրված N ՆԹ-1204-25 նախագծման թույլտվություն) և 2025 թվականի հունիսի 17-ի «ՇՈՂԻԿ ՂԱՆԴՈՅԱՆԻՆ ԵՎ ԱԼԻԿ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 2363 (2025 թվականի հունիսի 19-ին տրված N ՇԹ/751/8788-25 շինարարության թույլտվություն) որոշումները։

2. Սույն որոշումն ընդունման օրվանից ետոյա ժամկետում պատշաճ կարգով ուղարկել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտե՝ կառուցվող շինության նկատմամբ կառուցապատողի գրանցված իրավունքների դադարեցում գրանցելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու պահից։

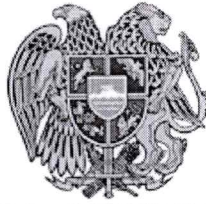
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. դեկտեմբերի 08

ք. Աբովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4853

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 01-Ի N 4744
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հաշվի առնելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի առևտրի, սպասարկման, տրանսպորտի և գովազդի բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի դեկտեմբերի 08-ի N Բ-8048)։

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի դեկտեմբերի 01-ի «Ամանորի և Սուրբ Ծննդյան տոներին նվիրված տոնավաճառ կազմակերպելու մասին» N 4744 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը՝ որոշման 2-րդ կետի 3-րդ ենթակետում «08» թիվը փոխարինել «15» թվով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. դեկտեմբերի 08
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4852

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ ԹԻՎ
9/9 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի դեկտեմբերի 03-ի N S-3223).

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի դեկտեմբերի 01-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 9/9 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 235 կցվում է):

2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի:

3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 54 000 (հիսունչորս հազար) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. դեկտեմբերի 08

ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 235

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 08 դեկտեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Այլ արտաքին գովազդ:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀԱՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,
ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. շ. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

**ՀՀ Կոպայքի մարզ Աբովյան համայնք Աբովյան քաղաք Հանրապետության պողոտա
թիվ 9/9, 36 քմ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 դեկտեմբերի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում



Հավելված
Արժույթի համայնքի ղեկավարի
2025 թվականի դեկտեմբերի 08-ի N 4852 որոշման



ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ

6մ

3մ

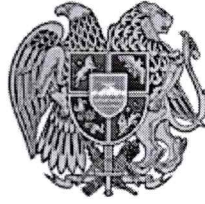


6մ

3մ



Ընդհանուր մակերես՝ 36 քմ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4851

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ ԹԻՎ
9/11 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արդյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի դեկտեմբերի 03-ի N S-3224).

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի դեկտեմբերի 01-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Արդյան համայնքի Արդյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 9/11 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 234 կցվում է):

2. Հաստատել արտաքին գովազդի էքսիզը՝ համաձայն հավելվածի:

3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արդյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 33 750 (երեսուներեք հազար յոթ հարյուր հիսուն) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. դեկտեմբերի 08

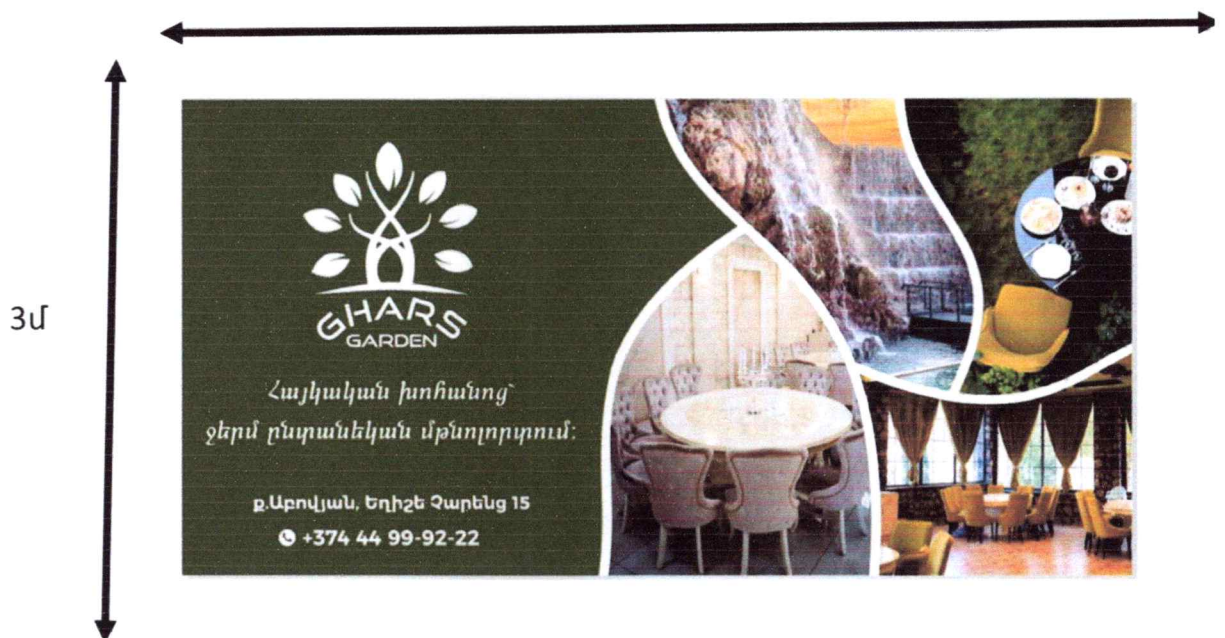
ք. Արդյան

Հավելված
Աբովյան համայնքի ղեկավարի
2025 թվականի դեկտեմբերի 08-ի N 4851 որոշման



ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ

6մ



Ընդհանուր մակերես՝ 36 քմ

(այլ արտաքին գովազդ՝ 18 քմ, դատարկ գովազդային վահանակ՝ 18 քմ)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 234

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 08 դեկտեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Այլ արտաքին գովազդ, դադարի գովազդային վահանակ:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀԱՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,
ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. շ. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

**ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Աբովյան քաղաք Հանրապետության պողոտա
թիվ 9/11, այլ արտաքին գովազդ՝ 18 քմ, դադարի գովազդային վահանակ՝ 18 քմ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 դեկտեմբերի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

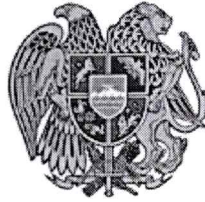
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4850

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ ԹԻՎ
9/12 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի դեկտեմբերի 03-ի N S-3225)։

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի դեկտեմբերի 01-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Արմյան համայնքի Արմյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 9/12 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 233 կցվում է)։

2. Հաստատել արտաքին գովազդի էքսիզները՝ համաձայն հավելվածի։

3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 54 000 (հիսունչորս հազար) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. դեկտեմբերի 08

ք. Արմյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 233

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 08 դեկտեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Այլ արտաքին գովազդ:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀԱՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,
ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. շ. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

**ՀՀ Կոպայքի մարզ Աբովյան համայնք Աբովյան քաղաք Հանրապետության պողոտա
թիվ 9/12, 36 քմ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 դեկտեմբերի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում



Հավելված
Արարատի համայնքի ղեկավարի
2025 թվականի դեկտեմբերի 08-ի N 4850 որոշման

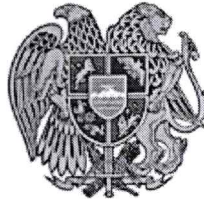


ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ

6մ



Ընդհանուր մակերես՝ 36 քմ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4849

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ ԹԻՎ
9/13 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի դեկտեմբերի 03-ի N S-3226)։

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի դեկտեմբերի 01-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 9/13 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 232 կցվում է)։

2. Հաստատել արտաքին գովազդի էքսիզները՝ համաձայն հավելվածի։

3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 54 000 (հիսունչորս հազար) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. դեկտեմբերի 08

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 232

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 08 դեկտեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Այլ արտաքին գովազդ:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀԱՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,
ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. շ. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

**ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Արովյան քաղաք Հանրապետության պողոտա
թիվ 9/13, 36 քմ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 դեկտեմբերի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում



Հավելված
Արժույթի համայնքի ղեկավարի
2025 թվականի դեկտեմբերի 08-ի N 4849 որոշման



ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ

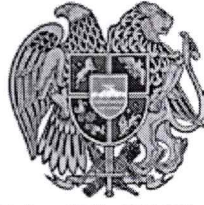
6մ



6մ



Ընդհանուր մակերես՝ 36 քմ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4848

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ ԹԻՎ
9/14 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի դեկտեմբերի 03-ի N S-3227)։

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի դեկտեմբերի 01-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 9/14 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 231 կցվում է)։

2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի։

3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 54 000 (հիսունչորս հազար) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. դեկտեմբերի 08

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 231

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 08 դեկտեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Այլ արտաքին գովազդ:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀԱՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,
ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան Վ. 2. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

**ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք Արուսյան քաղաք Հանրապետության պողոտա
թիվ 9/14, 36 քմ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 դեկտեմբերի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



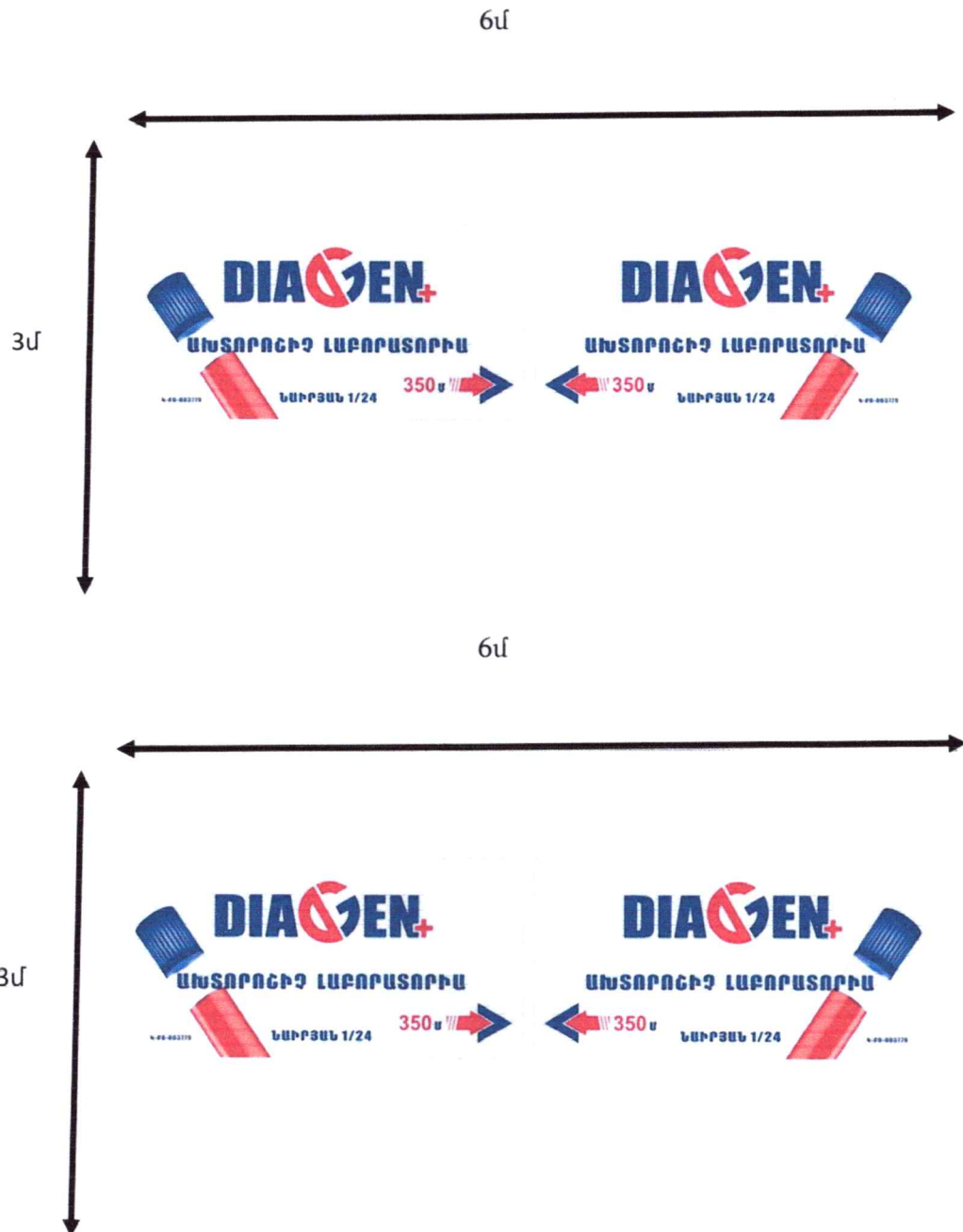
Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4847

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ ԹԻՎ
9/7 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի դեկտեմբերի 03-ի N S-3228)։

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի դեկտեմբերի 01-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 9/7 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 230 կցվում է)։

2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի։

3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 33 750 (երեսունեքեք հազար յոթ հարյուր հիսուն) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. դեկտեմբերի 08

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 230

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 08 դեկտեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Այլ արտաքին գովազդ, դարարկ գովազդային վահանակ:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀԱՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,
ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. շ. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

**ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք Արուսյան քաղաք Հանրապետության պողոտա
թիվ 9/7, այլ արտաքին գովազդ՝ 18 քմ, դարարկ գովազդային վահանակ՝ 18 քմ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 դեկտեմբերի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում



Հավելված
Արժույթի համայնքի ղեկավարի
2025 թվականի դեկտեմբերի 08-ի N 4847 որոշման

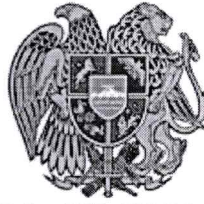


ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ



Ընդհանուր մակերես՝ 36 քմ

(այլ արտաքին գովազդ՝ 18 քմ, դատարկ գովազդային վահանակ՝ 18 քմ)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4846

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՏԻՍԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 9/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ԵՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի դեկտեմբերի 03-ի N S-3229)։

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի դեկտեմբերի 01-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 9/1 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 229 կցվում է)։

2. Հաստատել արտաքին գովազդի էքսիզները՝ համաձայն հավելվածի։

3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 54 000 (հիսունչորս հազար) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. դեկտեմբերի 08

ք. Արովյան

Հավելված
Արդյան համայնքի ղեկավարի
2025 թվականի դեկտեմբերի 08-ի N 4846 որոշման



ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ

6մ



6մ



Ընդհանուր մակերես՝ 36 քմ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 229

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 08 դեկտեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Այլ արտաքին գովազդ:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀԱՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,
ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. շ. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Արովյան քաղաք Հատիսի փողոց թիվ 9/1, 36 քմ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 դեկտեմբերի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

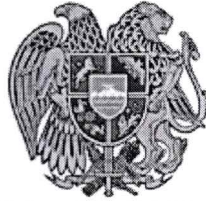
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4845

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՌՈՍԻԱՅԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 9/3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի դեկտեմբերի 03-ի N S-3230).

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի նոյեմբերի 01-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Ռոսիայի փողոցի թիվ 9/3 հասցեում տեղադրել սոցիալական գովազդ (Թույլտվություն N 228 կցվում է):

2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. դեկտեմբերի 08

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 228

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 08 դեկտեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Սոցիալական գովազդ:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀԱՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,
ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. շ. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք Արուսյան քաղաք Ռոսիայի փողոց թիվ 9/3, 36 քմ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 նոյեմբերի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տրեղեկատվական համակարգում



Հավելված
Արժույթի համայնքի ղեկավարի
2025 թվականի դեկտեմբերի 08-ի N 4845 որոշման



ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ

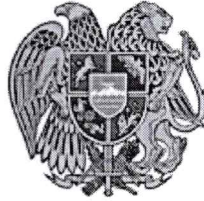
6մ



6մ



Ընդհանուր մակերես՝ 36 քմ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4844

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ ԹԻՎ
9/8 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի դեկտեմբերի 03-ի N S-3231)։

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի դեկտեմբերի 01-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 9/8 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 227 կցվում է)։

2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի։

3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 54 000 (հիսունչորս հազար) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. դեկտեմբերի 08

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 227

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 08 դեկտեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Այլ արտաքին գովազդ:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀԱՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,
ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. շ. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

**ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Արովյան քաղաք Հանրապետության պողոտա
թիվ 9/8, 36 քմ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 դեկտեմբերի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

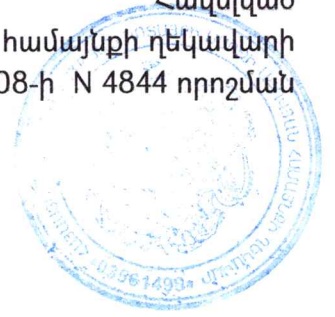
Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում



Հավելված
Աբովյան համայնքի ղեկավարի
2025 թվականի դեկտեմբերի 08-ի N 4844 որոշման



ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ

6մ

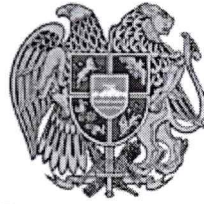
3մ



3մ



Ընդհանուր մակերես՝ 36 քմ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4843

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ ԹԻՎ
9/10 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արթվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի դեկտեմբերի 03-ի N S-3232).

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի դեկտեմբերի 01-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Արթվյան համայնքի Արթվյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 9/10 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 226 կցվում է):

2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի:

3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արթվյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 54 000 (հիսունչորս հազար) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. դեկտեմբերի 08

ք. Արթվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 226

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 08 դեկտեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Այլ արտաքին գովազդ:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀԱՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,
ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. շ. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

**ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք Արուսյան քաղաք Հանրապետության պողոտա
թիվ 9/10, 36 քմ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 դեկտեմբերի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ

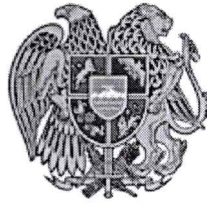
6մ



6մ



Ընդհանուր մակերես՝ 36 քմ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4842

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՏԻՍԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 9/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի դեկտեմբերի 03-ի N S-3219)։

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի դեկտեմբերի 01-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 9/2 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 225 կցվում է)։

2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի։

3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 27 000 (քսանյոթ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. դեկտեմբերի 08

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 225

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴԻԵԼՈՒ

Տրված՝ 08 դեկտեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Այլ արտաքին գովազդ, սոցիալական գովազդ:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀԱՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,
ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. շ. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

**ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Աբովյան քաղաք Հանրապետության պողոտա
թիվ 9/2, այլ արտաքին գովազդ՝ 18 քմ, սոցիալական գովազդ՝ 18 քմ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 դեկտեմբերի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում



Հավելված
Արուսյան համայնքի ղեկավարի
2025 թվականի դեկտեմբերի 08-ի N 4842 որոշման



ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ

6մ



6մ



Ընդհանուր մակերես՝ 36 քմ

(այլ արտաքին գովազդ՝ 18 քմ, սոցիալական գովազդ՝ 18 քմ)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4841

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՐՁՆՈՒ ԽՃՈՒՂԻ ԹԻՎ 9/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի դեկտեմբերի 03-ի N S-3216)։

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի դեկտեմբերի 01-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Արզնու խճուղի թիվ 9/1 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 224 կցվում է)։
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի։
3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 54 000 (հիսունչորս հազար) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. դեկտեմբերի 08
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 224

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 08 դեկտեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Այլ արտաքին գովազդ:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀԱՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,
ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. շ. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Արովյան քաղաք Արզնու խճուղի թիվ 9/1, 36 քմ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 դեկտեմբերի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ

6մ



1 Կողմի մակերեսը՝ 18քմ

6մ



Ընդհանուր մակերես՝ 36 քմ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4840

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՆԱԽՐՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 9/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի դեկտեմբերի 03-ի N S-3217).

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի դեկտեմբերի 01-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Նաիրյան փողոցի թիվ 9/1 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 223 կցվում է):
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի:
3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 27 000 (քսանյոթ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. դեկտեմբերի 08

ք. Արովյան

Հավելված
Աբովյան համայնքի ղեկավարի
2025 թվականի դեկտեմբերի 08-ի N 4840 որոշման



ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ

6մ



Սոցիալական գովազդ

6մ



Ընդհանուր մակերես՝ 36 քմ
(այլ արտաքին գովազդ՝ 18 քմ, սոցիալական գովազդ՝ 18 քմ)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 223

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 08 դեկտեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Այլ արտաքին գովազդ, սոցիալական գովազդ:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀԱՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,
ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. շ. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

**ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Աբովյան քաղաք Նաիրյան փողոց թիվ 9/1, այլ
արտաքին գովազդ՝ 18 քմ, սոցիալական գովազդ՝ 18 քմ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 դեկտեմբերի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

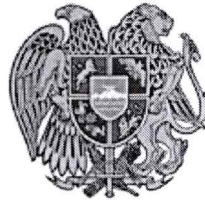
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4839

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՍԵՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 9/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի դեկտեմբերի 03-ի N S-3218)։

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի դեկտեմբերի 01-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Սևանի փողոցի թիվ 9/1 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 222 կցվում է)։

2. Հաստատել արտաքին գովազդի էքզիզները՝ համաձայն հավելվածի։

3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 54 000 (հիսունչորս հազար) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. դեկտեմբերի 08

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 222

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 08 դեկտեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Այլ արտաքին գովազդ:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀԱՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,
ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. շ. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Արովյան քաղաք Սևանի փողոց թիվ 9/1, 36 քմ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 դեկտեմբերի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ

6մ



6մ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4838

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 9/2
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների և հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի դեկտեմբերի 03-ի N Տ-3220)։

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի դեկտեմբերի 01-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Երևանյան փողոցի թիվ 9/2 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 221 կցվում է)։

2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի։

3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 54 000 (հիսունչորս հազար) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. դեկտեմբերի 08

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 221

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ **08 դեկտեմբերի 2025 թ.**

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Այլ արտաքին գովազդ:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀԱՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,
ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. շ. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք Արուսյան քաղաք Երևանյան փողոց թիվ 9/2, 36 քմ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 դեկտեմբերի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում



Հավելված
Աբովյան համայնքի ղեկավարի
2025 թվականի դեկտեմբերի 08-ի N 4838 որոշման



ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ

6մ

3մ

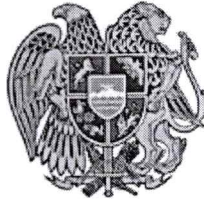
ABCMOTORS
A R M E N I A
ԳՆԻՐ ՔՈ ԷԼԵԿՏՐՈՄՈՒԲԻԼԸ
+374 333 44 000
ԱՇՏԱՐԱԿԻ ԽՃՈՐԴԻ, ՊՈՌՇԱՆ ԱՎԱՆ
www.abcmotors.am  

6մ

3մ

ABCMOTORS
A R M E N I A
ԳՆԻՐ ՔՈ ԷԼԵԿՏՐՈՄՈՒԲԻԼԸ
+374 333 44 000
ԱՇՏԱՐԱԿԻ ԽՃՈՐԴԻ, ՊՈՌՇԱՆ ԱՎԱՆ
www.abcmotors.am  

Ընդհանուր մակերես՝ 36 քմ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4837

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 9/3
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի դեկտեմբերի 03-ի N S-3221)։

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի դեկտեմբերի 01-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Երևանյան փողոցի թիվ 9/3 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 220 կցվում է)։

2. Հաստատել արտաքին գովազդի էքսիզները՝ համաձայն հավելվածի։

3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 54 000 (հիսունչորս հազար) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. դեկտեմբերի 08

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 220

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ **08 դեկտեմբերի 2025 թ.**

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Այլ արտաքին գովազդ:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀԱՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,
ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. շ. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Արովյան քաղաք Երևանյան փողոց թիվ 9/3, 36 քմ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 դեկտեմբերի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում



Հավելված
Արժույթի համայնքի ղեկավարի
2025 թվականի դեկտեմբերի 08-ի N 4837 որոշման



ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ

6մ



6մ



Ընդհանուր մակերես՝ 36 քմ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4836

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 9/4
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի դեկտեմբերի 03-ի N S-3222).

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի դեկտեմբերի 01-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Երևանյան փողոցի թիվ 9/4 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 219 կցվում է):

2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի:

3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 54 000 (հիսունչորս հազար) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. դեկտեմբերի 08

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 219

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 08 դեկտեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Այլ արտաքին գովազդ:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀԱՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,
ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. շ. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Արովյան քաղաք Երևանյան փողոց թիվ 9/4, 36 քմ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 դեկտեմբերի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում



Հավելված
Արտվյան համայնքի ղեկավարի
2025 թվականի դեկտեմբերի 08-ի N 4836 որոշման



ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ

6մ

3մ

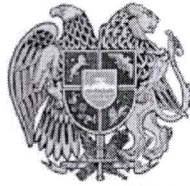


6մ

3մ



Ընդհանուր մակերես՝ 36 քմ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4835

**ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԷԼԱՐԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 7/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ
ՊԱՐԻՍՊՈՂ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, օժանդակ շինությունը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Գոռ Երեմյանի լիազորած անձ Սասուն Մկրտչյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 24-ի N Բ-7752)։

1. Գոռ Ռազմիկի Երեմյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի հունիսի 28-ի N 28062023-07-0180 վկայական) Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Էլարի փողոցի թիվ 7/2 հասցեում գտնվող 676.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 465.2 քառակուսի մետր արտաքին, 363.6 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի տունը, 100.8 քառակուսի մետր արտաքին, 86.2 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով օժանդակ շինությունը և 8.90 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023JTRUE7)։

2. Գոռ Երեմյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան, օժանդակ շինության և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 1 843 130 (մեկ միլիոն ութ հարյուր քառասուներեք հազար հարյուր երեսուն) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

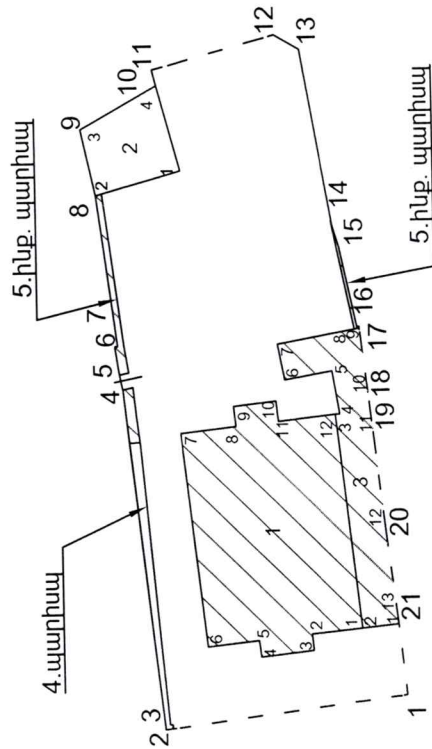
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. դեկտեմբերի 08
ք. Աբովյան

Տվ. 1	ՀՆՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Հաստատում են	2023թ.
	Արտադրի մարզ Արմավրի համայնք, ք. Արմավրի Էլարի փողոց թիվ 7/2	Հաստատողի ղեկավարը	Կ.Տ.
	Սեփականության վկայական N 28062023-07-0180		
	Խողախաղկացան Իրմեջ		



Անվանումը	Հրդանամի կողովի անուններ		(Ի) միջակայ ընթաց
	Y	X	
1	8467655 7323	4459603 4326	16, 16
2	8467653 6507	4459619 4599	0, 31
3	8467653 9592	4459619 4926	22, 30
4	8467676 1270	4459621 8936	1, 09
5	8467677 1938	4459622 1020	1, 87
6	8467679 0444	4459622 3718	0, 20
7	8467679 0724	4459622 1752	10, 12
8	8467689 1073	4459623 4709	4, 46
9	8467693 4723	4459624 4085	5, 76
10	8467696 3031	4459619 3916	1, 06
11	8467697 3343	4459619 6396	8, 37
12	8467699 4999	4459611 5563	1, 92
13	8467698 5332	4459609 9001	11, 78
14	8467686 9219	4459607 9209	1, 55
15	8467685 4420	4459607 4744	5, 42
16	8467680 1357	4459606 3791	0, 16
17	8467680 1666	4459606 2261	4, 49
18	8467675 7091	4459605 7085	2, 22
19	8467673 5028	4459605 4682	7, 11
20	8467666 4373	4459604 5622	5, 60
21	8467660 8761	4459603 9733	5, 17
1	8467655 7323	4459603 4326	

Մակերես հա	0.0676
Ծածկագիր	07-002-0076-0003
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բն. կառ.
Լրացուցիչ նշումներ.	

Մատչույթ 1:100			
Որակավորում ունեցող անձ	Կարո Սարգսյան		
Որակավորման վկայականի համարը			
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԲԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄՊԱՆԻԱ		
ՀՀՀ	03532649		
Ստորագրություն			
ամիս	չափազորություն	20.12.2023	
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	25.12.2023	

1. ինք. բնակելի տուն

Երջադարձային բեկման կետեր	Լուրդիմաստներ		Գծային չափեր (մ)
	Y	X	
1	846/660.1798	4459606.3333	3.38
2	846/659.8241	4459609.6972	1.08
3	846/658.7496	4459609.5778	3.50
4	846/658.3628	4459613.0563	1.10
5	846/659.4561	4459613.1779	3.40
6	846/659.0989	4459616.5563	14.20
7	846/673.2120	4459618.1254	3.67
8	846/673.6147	4459614.4810	1.35
9	846/674.9564	4459614.6302	0.00
10	846/674.9564	4459614.6302	0.00
11	846/674.9564	4459614.6302	2.81
12	846/675.2675	4459611.8325	0.00
13	846/675.2675	4459611.8325	0.00
14	846/675.2675	4459611.8325	1.35
15	846/673.9239	4459611.6831	3.80
16	846/674.3411	4459607.9078	14.25
1	846/660.1798	4459606.3333	

2. գյուղերում ունեցող ակտիվ տնային

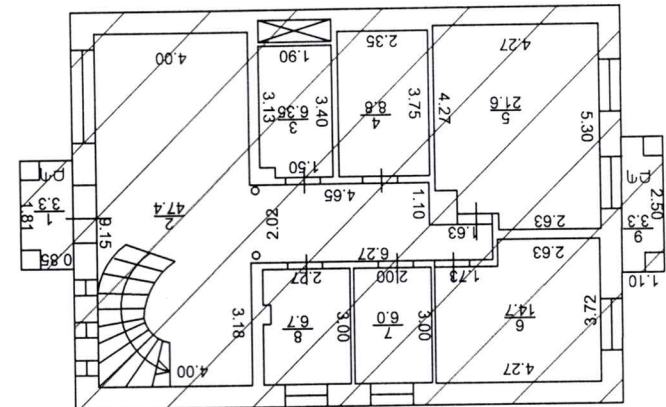
Երջադարձային բեկման կետեր	Լուրդիմաստներ		Գծային չափեր (մ)
	Y	X	
1	846/690.6505	4459617.9002	5.78
2	846/689.1073	4459623.4709	4.46
3	846/693.4723	4459624.4085	5.76
4	846/696.3031	4459619.3916	5.85
1	846/690.6505	4459617.9002	

3. ինք. օժ. շինություն

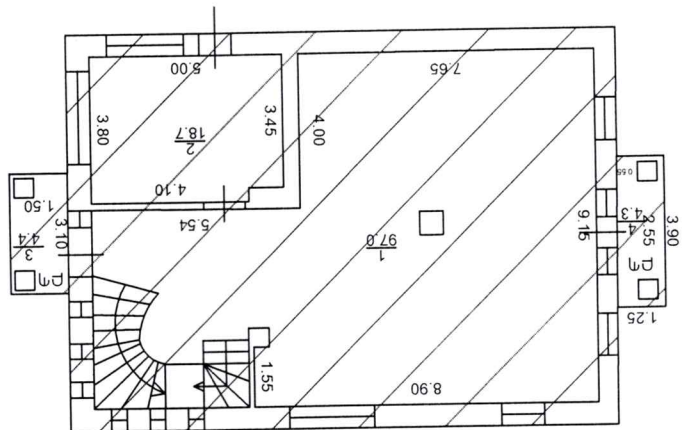
Երջադարձային բեկման կետեր	Լուրդիմաստներ		Գծային չափեր (մ)
	Y	X	
1	846/660.4342	4459603.9268	2.42
2	846/660.1798	4459606.3333	14.25
3	846/674.3425	4459607.9080	0.29
4	846/674.3733	4459607.6163	2.88
5	846/677.2199	4459608.0754	3.19
6	846/676.6861	4459611.2208	2.41
7	846/679.0613	4459611.6543	5.25
8	846/679.9885	4459606.4909	0.29
9	846/680.0589	4459606.2135	4.38
10	846/675.7091	4459605.7085	2.22
11	846/673.5028	4459604.6622	7.11
12	846/666.4373	4459604.6622	5.60
13	846/660.8761	4459603.9733	0.44
1	846/660.4342	4459603.9268	

Որակավորում ունեցող անձ		Կտրոսակիրներից
Որակավորման վկայականի համարը		0839
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՌԱՋ ԿԱԶՄԱԴԱՐԱՆԻ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ
<ԿՀՀ		03532649
Ստորագրություն		
ամիս	չափազորության	20.12.2017
անսպիկ	հատակագծի կազմման	25.12.2017

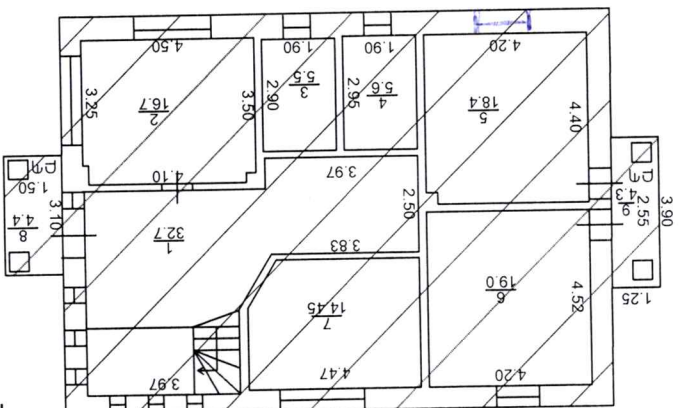




1. լիարդ
h=2.90
D=0.60
d=0.10-0.20



1. լիարդ
h=3.00
D=0.60
d=0.10-0.20



Summ.=465.2քմ

Մասշտաբ 1:200

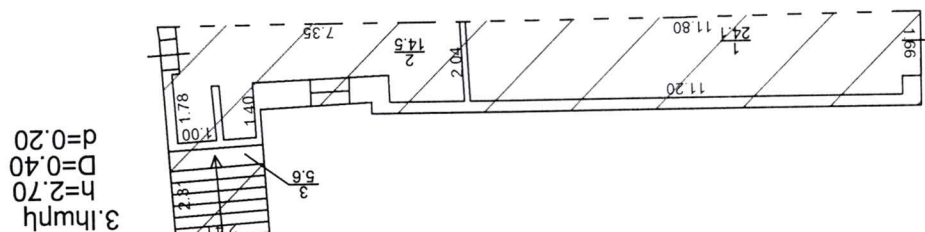
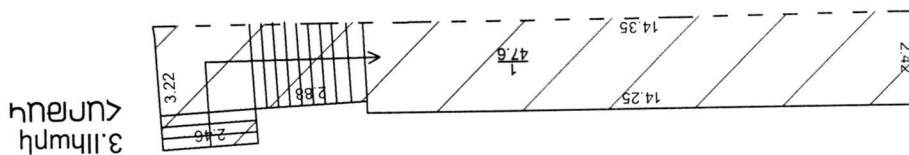
Լրացրել է ճարտարագետը

Որակադրում ունեցող անձ	Հասցե, բնակավայր
Որակադրման վկայականի համարը	Ստորագրություն
Ստորագրություն	Համայնքի նախագահի կողմից
Համայնքի նախագահի կողմից	Համայնքի նախագահի կողմից



[illegible]

Երևանի քաղաքապետարան

$$S_{\text{min}} = 100.8 \text{ pu}$$


ԴՄՈՒՆԴԱԳ ՎԻՎԵՆՈՒ ՄԱՅ

ԱԳԱՌՈՅՈՒԹՅՈՒՆ

զնոսս' Ժողովուրդս' իմոյ

Հ/Հ իվել ճանաչի պնուլ ղումիսիլ . Ժ . Ժղմոնուպ ղումիսիլ նմոն վժմոսսի

ԶԿԵՌԻՌՏՈՆ ԿՍԳՆՆԻՍԵՍԻՆԿՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4834

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՀԻՄՆԱՐԿԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» համայնքային կառավարչական հիմնարկի ղեկավար Վանիկ Բաբաջանյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի դեկտեմբերի 01-ի N Պ-3508)։

1. «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» համայնքային կառավարչական հիմնարկին տալ Արովյան համայնքի Առինջ բնակավայրի Խ. Արովյան թաղամաս 27-րդ փողոցի, Բ թաղամաս 8-րդ փողոցի, 23-րդ փողոցի, Հայկ Գասպարյան փողոցի, 9-րդ փողոցի և մայթի, Պ.Սևակի թաղամաս 8-րդ փողոց մասնակի, 25-րդ փողոցի, 3-րդ փողոցի, 9-րդ փողոց 1-ին փակուղու, 19-րդ փողոցի, Խ. Արովյան թաղամաս 31-րդ փողոցի, Պ.Սևակի թաղամաս 11-րդ փողոցի, Պ.Սևակի թաղամաս 12-րդ փողոցի, Ձագավանքի փողոց մասնակի, Ձագավանքի փողոց 5-րդ փակուղու ասֆալտապատման աշխատանքներ կատարելու նախագծման թույլտվություն։

2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման պահից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. դեկտեմբերի 08

ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային քննարկման ներդրումը հնարավոր է իրականացնել <https://portal.gov.am> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-11265-25

09.12.2025թ.

Օրյելկա Վերակառուցում, Արծվյան համայնքի Առինջ բնակավայրի Խ. Արծվյան թաղամաս 27-րդ փողոցի, Բ թաղամաս 8-րդ փողոցի, 23-րդ փողոցի, Հայկ Գասպարյան փողոցի, 9-րդ փողոցի և մայրի, Պ.Սևակի թաղամաս 8-րդ փողոց մասնակի, 25-րդ փողոցի, 3-րդ փողոցի, 9-րդ փողոց 1-ին փակուղու, 19-րդ փողոցի, Խ. Արծվյան թաղամաս 31-րդ փողոցի, Պ.Սևակի թաղամաս 11-րդ փողոցի, Պ.Սևակի թաղամաս 12-րդ փողոցի, Ձագավանքի փողոց մասնակի, Ձագավանքի փողոց 5-րդ փակուղու ասֆալտապատման աշխատանքներ,

(օրյելկաի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

Համայնքային ճանապարհների և փողոցների ընդհանուր մակերեսը՝ 32 800 ք.մ

(հավելյալ բնութագրող, խորություներ)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) Նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը գյուղ Առինջ,

(մարզի, համայնքի, փողոցի տեղամասերը, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆԻ ԱԾԽԱՏԱԿԱԾՍ՝

(վազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆոնկետան անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ տրենտորդայն, սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ

(փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 09.06.2027թ.

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը
(աստղանիշով (+) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը

(հողամասի սահմանները՝ նորոգիչատային նշաններով, մանրերեք(ում))

3. Հողամասի առկա վիճակը

(տեղիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակ) և տնայնագույնը, լույսատրոծներ, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:

(Նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

(կից իրաւօտւորութեան իրաւունքով և դրանց սահմանները համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

(հուշարձանի սահմաններ)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներական սարքավորումների ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Դ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Հարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջներ գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(Ելելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և Նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա բաղադրչինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) բաղադրչինական սխեմայերը պահանջներից, արտադրություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, սրբաքանդակների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների պետաճեղայ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

9.3. (*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

սահմանային հատկանիշային բարձրությունը գիքա-անցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՀՆ II-6.02-2006 «Մեխանիկական շինարարություն, Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերում սահմանված պահանջների սպառնովման (հատուկ հաշվարկային մի քոլմեր, սպառնովմությունային ստանդարտները ցման միջոցառումները և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

ըստ նորմերի

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

ըստ նորմերի

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

ըստ նորմերի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Արվյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) գազամատակարարում

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Շինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային պահանջներնր

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

20. Շինարարության կազմակերպում

21. Սուաջարանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

Համաձայն նորմերի	
(Համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)	
Համաձայն նորմերի	
(Համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)	
Համաձայն նորմերի	
(Համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)	
Համաձայն նորմերի	
(Համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված նպատակային օվթայնների)	
Առկա չեն	
համայնքային	
Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:	
(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)	
Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել	
(անդաժողովի պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ծանր, զտակ ապահովում, ճովազդ և այլն)	
Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:	
(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տակիցների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, ապամոնտաժների վերաբերյալ)	
Ըստ նախագծի	
(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)	
Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները	
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)	
ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը	
ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները	
(շրջակա միջավայրը վնասվածքից ազդեցությունից թափանցելու միջոցառումները)	
Ըստ նորմերի	
(սուաջարություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության ռազմաժողով, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի անպակաս վերաբերյալ)	
մինչև 09.06.2027թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,	
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)	

Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

Պարզ փորձաքննություն հարկավոր է

(Հաստատված Հանրապետության տեխնիկական օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի նրաշխատակցի/ը՝ հղում անտառնելով համապատասխան իրավական ակտին:

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

իրավաստ մասնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ եզրագլխի նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև անաչաղության փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հաղելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական
քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ
Մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցումն օրենքով սահմանված պատասխանող՝ հուշարձանների ու բնության հատմանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հաղելվածի 56-րդ կետում սահմանված դեպքերում բնամշակույթի նախնական եզրակացությամբ սահմանափակող (օգտահոգող) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային
պահիարանների տեղադրում

չի պահանջվում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցումն օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հաղելվածի 56-րդ կետում սահմանված դեպքերում բնամշակույթի նախնական եզրակացությամբ սահմանափակող (օգտահոգող) հետ)

27. Քաղաքաշինական
կանոնադրությամբ ամրագրված
լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԾՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԻՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

ԵՂՈՒԲՈՂ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

09.12.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՆ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4833

ԱՐԱՐԱՏ ԵՐԻՑՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 45-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արարատ Երիցյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 04-ի N Բ-7278)։

1. Արարատ Երիցյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 01-ի N 01102025-07-0195 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Տրանսճանշին հանրակացարան 422 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքը վերահասցեավորել՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Հանրակացարանային թաղամաս, 5 շենք, 422 բնակարան։

2. Արարատ Երիցյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արարատ Երիցյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. դեկտեմբերի 08

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4832

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 4-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 52 ՇԵՆՔԻ
ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն, N 912-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սպարտակ Արամյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 21-ի N Բ-7695)։

1. Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 52 շենքի հարևանությամբ գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 27.3 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի նշանակության հողամասում ինքնակամ կառուցված 27.3 քառակուսի մետր արտաքին և 23.48 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով ավտոտնակը համարել Արովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023VJTHD2)։

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը։

2) շինությունը, համաձայն համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթղթերի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում։

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք։

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինության և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է)։

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությանը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 4-րդ միկրոշրջան, թիվ 53/10։

5. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Սպարտակ Արամյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին։

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. դեկտեմբերի 08

ք. Արովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԿՈՊՈՂԱՆԷ

ք. Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան, 52 շենքի հարող տարածք

Մարդ, համայնք, հասցե

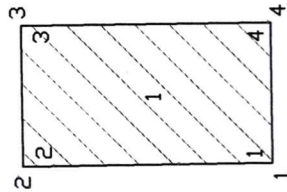
Մժուկ պոռոճախտապոխիս

261

Հաստատում են

Հաճախ՝ ղեկավար

անուն, ազգանուն, հայրանուն



Սակերեռ հա	0.00273
Ծածկագիր	07-002-0039-0003-ից
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Հողամասի			Գնահյան չափերը (մ)
Երեսարանային (բնկանմ) կետեր	Կողովմաներ		
	X	Y	
1	8469036.2278	4460661.2410	7.00
2	8469029.8851	4460664.2053	3.89
3	8469031.5362	4460667.7382	7.00
4	8469037.8834	4460664.7834	3.91
1	8469036.2278	4460661.2410	

Մասշտաբ 1:1000			
Որակավորում ունեցող անձ		Եղգար Պետրոսյան	
Որակավորման վկայականի համարը		0479	
Ստորագրություն		<i>[Signature]</i>	
Իրավաբանական անձի անվանումը		ԻԺԻ ԸՆԴ ՓԱՐՈՅԵՐՍ ՍՊԸ	
ԳԿԳԳ		08247604	
Ստորագրություն			
ամիս	չափազորյալ	26.10.2023	
ամսաթիվ	հատվածի լրացման	01.11.2023	

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ծ՝ 3

ք. Արմավիր, 4-րդ միկրոշրջան, 52 շենքի հարող տարածք

Մարզ, համայնք, հասցե

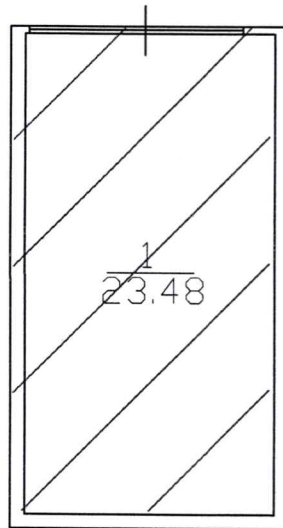
Պատվիրատու

Արամյան Արման

1) 1-ին հարկ

$d=0.1-0.25$

$h=2.24$



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ		Էդգար Պետրոսյան	
Որակավորման վկայականի համարը		0479	
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը		ԻՓԻ ԸՆԴ ՓԱՌԹՆԵՐՆԵՐՍ ՍՊԸ	
ՀՎՀՀ		08247604	
Ստորագրություն			
ամիս	չափագրության	26.10.2023	
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	01.11.2023	

[illegible]

Շրջաօլորմանների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Այլ թվում	
	Օրինական կառուցված (քմ)	Ինքնական կառուցված (քմ)
27	28	29
23.48		23.48

Կատարող՝ 
(Ստորագրություն)

Էդգար Պետրոսյան (անուն, ազգանուն) 01 Նոյեմբեր 2023 (ամիս, անաթիվ)

Որակավորման վկայական	№	0479 (համարը)	տրված՝ տրված 14 օգոստոս 2023թ. (տրված ամիս, ամսաթիվը)
----------------------	---	------------------	---

Իրավաբանական անձ

08247604	<ԻՓԻ ԸՆԴ ՓԱՐՁԵՐՆ>	ՄԻՆ
(գրանցման համարը)		(անվանումը)





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4831

**ՍԻՐԱԿ ԴԱԴՈՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, օգոստոսի 13-ի N 111-Ն որոշումների և հիմք ընդունելով Սիրակ Դադոյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 26-ի N Բ-7817)։

1. Թույլատրել փոփոխելու Սիրակ Դադոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի հունիսի 25-ի N 25062025-07-0303 վկայական) Արմավյան համայնքի Արմավյան քաղաքի Սարալանջի փողոցի 2/15 հասցեում գտնվող 732,6 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես բնակելի կառուցապատման հողամաս։
2. Սիրակ Դադոյանին տալ բնակելի տան, լողավազանի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն։
3. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
4. Սիրակ Դադոյանը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 78 260 (յոթանասունուր հազար երկու հարյուր վաթսույն) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար։
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սիրակ Դադոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. դեկտեմբերի 08
ք. Արմավյան

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակույթային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

(հուշարձանի անունով)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում գործող արտադրական, դպրոցական, քաղաքային, համայնքային կառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սեյսմոտեղծվող)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Հարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջներ

(ենթով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և Լոյսմա ինստիտյուցիայի փաստաթղթերի պահանջներից, առկա ընդհանրական ծառայողների դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի սպասաններից, աստղադրություններ ճակատների նկարման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համախառնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

3,0

9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

3,0

9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 10.0 մ

սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸԼ Թ-6.02-2006 «Մեյմանկայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինության նկատմամբ սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմապայմանական բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

0,8

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անշրջանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

մինչև 40 % +10 % անշրանցիկ

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

50 % և ավելի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Արմյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

պարիսպ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում
կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) գազամատակարարում

12.4. (*) Էլեկտրոնային
հաղորդակցություն մալուխատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

14. Բարեկարգում



15. Շինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային
պահանջներնր

18. Հաշմանդամների և
քնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի
պահպանում

20. Շինարարության
կազմակերպում



21. Առաջադրանքի գործողության
ժամկետը և. նախագծի մշակման
փուլերը

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

Առկա չեն

համայնքային

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական կազմակերպման, ցրտհեռացման, բնակեցման պաշտպանության միջոցառումները)

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(կանաչապատման պայմաններում վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, ժողովրդի և այլն)

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տակնցների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

Ըստ նախագծի

(արտաքինը հստակեցվելու մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

ապահովել հաշմանդամների և քնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(Շրջակա միջավայրի մոնիթինգի արտաքինության քաղաքական միջոցառումները)

Ըստ նորմերի

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբախտաբախ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխախտ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

մինչև 10.06.2027թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և. նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Շ

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

24. Հասարակական
քննարկումներ

25. Համաձայնեցումների կամ
Մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

Պարզ փորձաքննություն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի քաղաքականացմանը հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

չի պահանջվում

(իրավաբան մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված դեպքերում չափազորք խորհուրդները կամ ելակետային 1 փուլում իրավապահ համաձայնեցում, նշվում է նաև քաղաքական փորձաքննության մ. արտաքինությունը N 1 հավելվածի 57-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

Համաձայն Նորմերի

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված դեպքում և. կարգով)

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օբյեկտի սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու քնարային պահպանության և այլ ժազդովան մարմինները կետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 55-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական նկարագրողական տեխնիկական տեղադրությունը (օգտագործողի) կետ)

չի պահանջվում

Ուշվում են տվյալ օրենքի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հոշառմանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 և ավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սահմանափակող (օգտահարժողի) հետ:

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լիազուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴՈՒԲԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, սնունդ, ազգանունը)

10.12.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4830

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՀԻՄՆԱՐԿԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» համայնքային կառավարչական հիմնարկի ղեկավար Վանիկ Բաբաջանյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 26-ի N Պ-3472)։

1. «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» համայնքային կառավարչական հիմնարկին տալ սգո սրահի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման պահից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. դեկտեմբերի 08
ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել <https://verify.e-gov.am> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏԿՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-10832-25

09.12.2025թ.

Օբյեկտ **Կառուցում, Ագո սրահ և պարիսպ,**

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

հողամասի չափը՝ 0.2 հա, կադաստրային ծածկագիր՝ 07-035-0143-0077

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **գյուղ Կամարիս 1-ին փողոց 122/10,**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԾՍ»**

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԾ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՑԱԿԱՆ՝**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ տրենդային արժեքներով սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ

(փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 09.06.2027թ.**

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

բնակավայրերի, հասարակական կառուցապատման

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափսերը

0,2 հա

(հողամասի սահմանները՝ նորոգիչատային նշանադրմամբ, մակերեսը(ոմ²))

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված է

(ռելյեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը, (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

(հուշարձանի անվանումը)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, հեծենդարձնափոխակի ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումներ, այդ թվում՝ սեփականությունը)

Ն Ա Խ Ա Գ Շ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Հարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջներ

գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(եկելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և Նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ծակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)

9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

ըստ նորմերի

9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ նորմերի

9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 11,0 մ

սահմանային հարկանության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸՆ II-6.02-2006 «Մեյսամակումն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմապայմանության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

ըստ նորմերի

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

ըստ նորմերի

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%))

ըստ նորմերի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները •
Համաձայն Արմավրի համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

առկա չեն

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում
կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) գազամատակարարում

12.4. (*) Էլեկտրոնային
հաղորդակցություն մալուխատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

14. Բարեկարգում



15. Շինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային
պահանջներն

18. Հաշմանդամների և
բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի
պահպանում

20. Շինարարության
կազմակերպում



21. Առաջադրանքի գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման
փուլերը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն նորմերի

(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

Առկա չեն

համայնքային

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(բանդաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, զովազդ և այլն)

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

Ըստ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

Ըստ նորմերի

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

մինչև 09.06.2027թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննության
ներկայացվող պահանջներ

Պարզ փորձաքննություն հարկավոր է

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի նրաշխատողազիլը՝ իրավաբանական համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էլքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական
քննարկումներ

Համաձայն նորմերի

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ
Մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սահմանափակում (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ փառելիքի մարմինների հետ, հնչյուն տալու N 1 նավթելանի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտատիրոջի) հետ)

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Քննակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՐՈՒՄԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ
(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4829

**ՆԱԻՐԻ ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արդյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, օգոստոսի 13-ի N 111-Ն որոշումների և հաշվի առնելով Նաիրի Անդրեասյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի դեկտեմբերի 01-ի N Ք-7896)։

1. Թույլատրել փոփոխելու Նաիրի Անդրեասյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 16-ի N 16092025-07-0056 վկայական) Արդյան համայնքի Գեղաշեն գյուղի 2-րդ թաղամասի 6-րդ փողոցի 4/2 հասցեում գտնվող 213 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս։

2. Նաիրի Անդրեասյանին տալ ավտովագման կետի կառուցման նախագծման թույլտվություն։

3. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։

4. Նաիրի Անդրեասյանը պարտավոր է Արդյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 26 300 (քսանվեց հազար երեք հարյուր) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նաիրի Անդրեասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ



2025թ. դեկտեմբերի 08

ք. Արդյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4828

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՏԱՐՏՈՒԻ ՓՈՅՂՈՑԻ ԹԻՎ 1/9 ՀԱՍՑԵԻ
ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽՎԱԾ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն, N 912-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գևորգ Գևորգյանի լիազորած անձ Գագիկ Գևորգյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 28-ի N Բ-7865)։

1. Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Տարտուի փողոցի թիվ 1/9 հասցեի հարևանությամբ գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 33.1 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նշանակության հողամասում ինքնակամ կառուցված 56.39 քառակուսի մետր արտաքին և 34.1 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով հասարակական նշանակության շինությունը համարել Արովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 20223AM6UN)։

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը։

2) շինությունը, համաձայն համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթղթերի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում։

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք։

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինության և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է)։

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի գործառնական նշանակությունը համարել փոփոխված որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս և անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Տարտուի փողոցի, թիվ 9/1։

5. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Գևորգ Գևորգյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին։

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. դեկտեմբերի 08

ք. Արովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, Տարուտի փ., թիվ 1/9 հողամասին կից

Մարզ, համայնք, հասցե

Հողատիրական իրավունք

Ձև 1

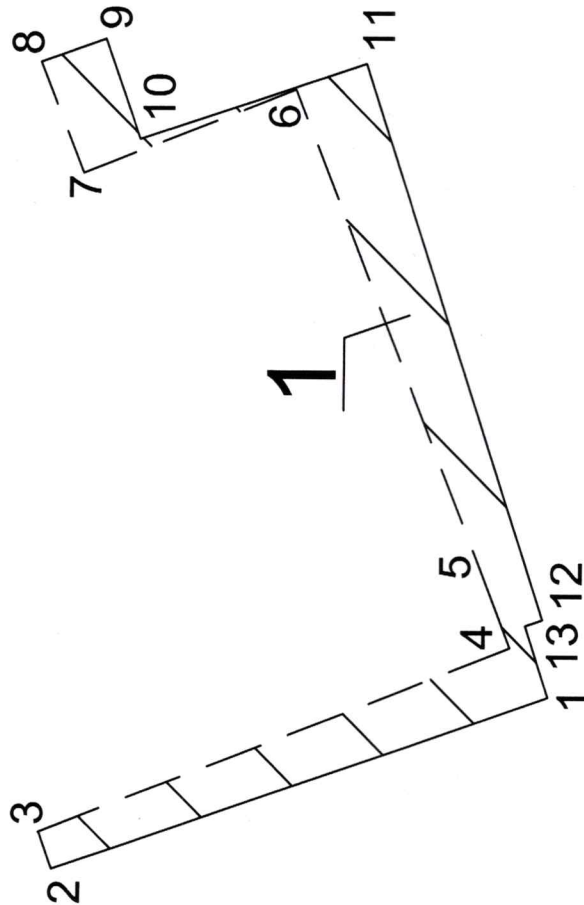
Հաստատում են

202 թ.

Համայնքի ղեկավար

Կ.Տ.

ամուսնացած/ուհի/հարստան



Մակերես հա	0.00331
Ծածկագիր	07-002-0086-0001-ից
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Խառը կառուցապատման

Լրացրել է նշանակողը

Հրապարակային կետեր	Հողամասի		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4459588.72	8468444.59	11.53
2	4459599.61	8468440.78	0.87
3	4459599.90	8468441.60	11.11
4	4459589.56	8468445.66	1.60
5	4459590.15	8468447.15	11.50
6	4459594.36	8468457.85	5.00
7	4459599.01	8468456.02	2.59
8	4459599.96	8468458.43	1.50
9	4459598.54	8468458.93	2.30
10	4459597.77	8468456.76	5.23
11	4459592.81	8468458.41	12.78
12	4459588.85	8468446.26	0.40
13	4459589.23	8468446.14	1.63
1	4459588.72	8468444.59	

Մասշտաբ 1:1000	Ստորագրություն
Պրակտիկական ունեցող անձ	Ստորագրություն
Պրակտիկական վկայականի համարը	Ստորագրություն
Ստորագրություն	Ստորագրություն
Իրավաբանական անձի անվանումը	Ստորագրություն
Հ.Կ.Բ.	Ստորագրություն
Ստորագրություն	Ստորագրություն
ամսա	ամսա
ամսաթիվ	ամսաթիվ
հաստատված	հաստատված
կազմման	կազմման



1. Հասարակական շինություն			
Հրքարադրված (թիվնամ) կետեր	Կողողիւստմեր		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4459588.72	8468444.59	11.53
2	4459599.61	8468440.78	0.87
3	4459599.90	8468441.60	11.11
4	4459589.56	8468445.66	1.60
5	4459590.15	8468447.15	11.50
6	4459594.36	8468457.85	5.00
7	4459599.01	8468456.02	2.59
8	4459599.96	8468458.43	1.50
9	4459598.54	8468458.93	2.30
10	4459597.77	8468456.76	5.23
11	4459592.81	8468458.41	12.78
12	4459588.85	8468446.26	0.40
13	4459589.23	8468446.14	1.63
1	4459588.72	8468444.59	

Որակավորում ունեցող անձ		
Որակավորման վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ՀԿԻԴ		
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	05.11.2022
ամսաթիվ	հաստատվածի կազմում	10.11.2022



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 3

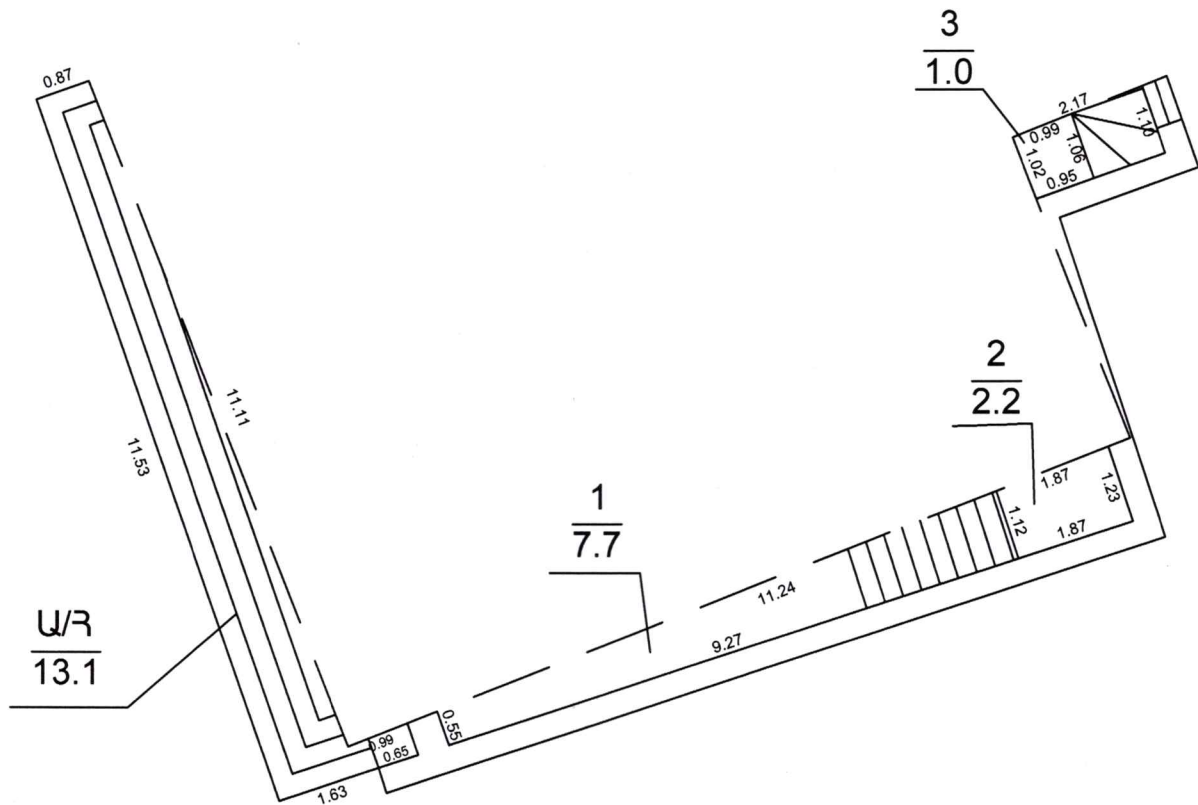
Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, Տարտուհի փ., թիվ 1/9 հողամասին կից

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Աբովյան համայնք

1. I հարկ
D = 0.40 - 0.50
h = 3.12



Լրագրության նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ			Սուրեն Հովսեփյան
Որակավորման վկայականի համարը			0411
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			ԱԶ Սուրեն Հայկի Հովսեփյան
ՀՎՀՀ			47921379
Ստորագրություն			
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	05.11.2022	Կ.Տ.
	հատակագծի կազմման	10.11.2022	



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 3

Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, Տարտուլի փ., թիվ 1/9 հողամասին կից

Մարզ, համայնք, հասցե

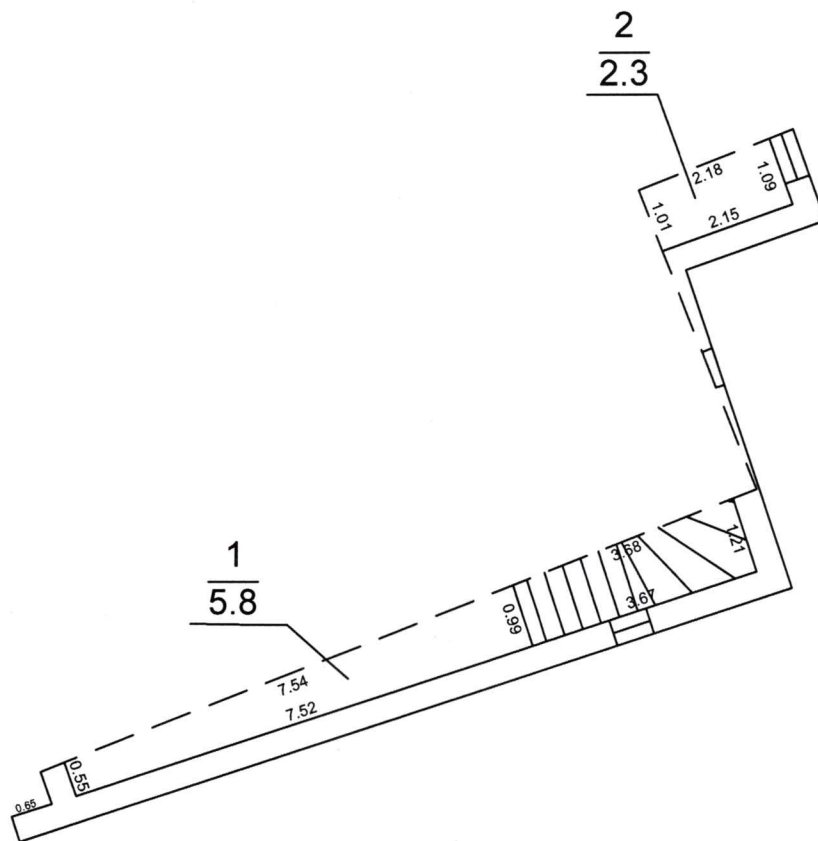
Սեփականատեր

Աբովյան համայնք

1. II հարկ

$D = 0.40$

$h = 3.12$



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Ստորև հղված հայտ

Որակավորման վկայականի համարը

0411

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ԱՅ ՍՈՐԵՆ ՀԱՅԿ ՀՈԿԱԿՄԱՆ

ՀՎՀՀ

47921370

Ստորագրություն

ամիս չափագրության 05.11.2022

ամսաթիվ հատակագծի կազմման 10.11.2022



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 3

Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, Տարտուի փ., թիվ 1/9 հողամասին կից

Մարզ, համայնք, հասցե

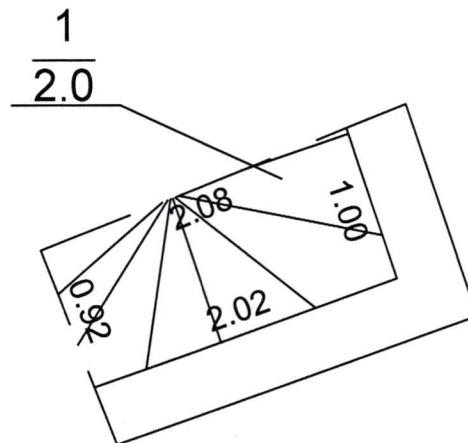
Սեփականատեր

Գեվորգ Գեվորգյան Գագիկի

1. Նկուղ

D = 0.40

h = 3.12



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Սուրեն Յովակիմյան

Որակավորման վկայականի համարը

0411

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ԱԶ Սուրեն Յովակիմյան

ՀՎՀՀ

47921379

Ստորագրություն

ամիս չափագրության 05.11.2022

ամսաթիվ հատակագծի կազմման 10.11.2022



ՀԿԵՄԵԼՈՒՄԻ ՔՆՈՒՄԵՐՈՒՄ

Մարզ, համայնք, հասցե

Մրտաքին հարդարումն ըստ կողմերի	Հոտաձուլ	30	31	32	33	34	4	4		4
	Գոթատուրան	31	32	33	34	35				
	Գոթատուրան	32	33	34	35	36				
	Գոթատուրան	33	34	35	36	37				
	Գոթատուրան	34	35	36	37	38				
Միջհարկային ծածկի նյութ	Դատաբանական	28	29	30	31	32	V	V		V
	Դատաբանական	29	30	31	32	33				
Շինությունների կառուցման նյութի կամ կառուցվածքի տեսակը	Լճակ ' մոմ տաշտակահ ' մոմ լճակ	27	28	29	30	31				
	Լճակ	28	29	30	31	32				
	Հիմն ձորաղբ լճակ ուսակ	25	26	27	28	29				
	Լճակ	24	25	26	27	28				
	Դատաբանական	23	24	25	26	27				
	Փայ	22	23	24	25	26	V	V		V
	Լճակ	21	22	23	24	25				
	Կանոնակարգող	20	21	22	23	24				
Վարկավածության աստիճան (քմ)	Կանոնակարգող	19	20	21	22	23				
	Վճարողի և փող	18	19	20	21	22	V			
	50%-80%	17	18	19	20	21		V		
	50% և 50%	16	17	18	19	20				V
Տանիքի նյութ (քմ)	Լճակ	15	16	17	18	19				
	Լճակ	14	15	16	17	18				
	Լճակ	13	14	15	16	17				
	Լճակ	12	13	14	15	16				
Մակերես (քմ)	Լճակ	11	12	13	14	15				
	Լճակ	10	11	12	13	14				
Խմելու ջրի աղբ		10	11	12	13	14	2012	2013	2013	2014
Խմելու ջրի աղբ		9	10	11	12	13	4.80	34.01		25.27
Խմելու ջրի աղբ		8	9	10	11	12	2.40	3.12		3.12
Մակերես (քմ)	Լճակ	7	8	9	10	11	2.00	10.90	13.10	8.10
	Լճակ	6	7	8	9	10				
Խմելու ջրի աղբ		5	6	7	8	9	2	2	2	2
Խմելու ջրի աղբ		4	5	6	7	8	նկուղ	1	1	2
Խմելու ջրի աղբ		3	4	5	6	7	Հասարակական շինություն	Հասարակական շինություն	Հասարակական շինություն և/կամ ա/հ	Հասարակական շինություն
Խմելու ջրի աղբ		2	3	4	5	6	Հասարակական	Հասարակական	Հասարակական	Հասարակական
Խմելու ջրի աղբ		1	2	3	4	5	Հասարակական	Հասարակական	Հասարակական	Հասարակական
Խմելու ջրի աղբ		1	2	3	4	5	Հասարակական	Հասարակական	Հասարակական	Հասարակական

Ծիռությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Այդ թվում	
	Օրինական կառուցված (քմ)	Ինքնական կառուցված (քմ)
35	36	37
34.1		34.1



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4827

ՇԱՄԻՐ ԱՂԱՋԱՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Շամիր Աղաջանյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի դեկտեմբերի 02-ի N Ք-7911)։

1. Շամիր Աղաջանյանին տալ ամառային խոհանոցի, լողավազանի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է Շամիր Աղաջանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. դեկտեմբերի 08
ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու հիմնարկային բնութիւնի ներդրումը հնարավոր է իրականացնել <https://verify.e-gov.am> կայքում:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)**

N ՆԹ-11268-25

09.12.2025թ.

Օբյեկտ **Կառուցում, Ամառային խոհանոց, լողավազան, պարիսպ,**

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(մակերև ընդդրումը, հզորությունը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(որակայնության աստիճանը (կատեգորիան) Նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արծվյան Արծվյան ք. 8-րդ միկրոշրջանի 3-րդ թաղամաս 85 բնակելի տուն, 07-002-0003-0064**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողատեսի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **ՇԱՄԻՐ ԱՐԱՋԱՆՅԱՆ / 2403680206 / Մարզ Կոտայք, համայնք Արծվյան գյուղ Բալախովիտ**

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒԼՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԿԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՇԱՄԻՐ ԱՐԱՋԱՆՅԱՆ 04102025-07-0010**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը իրաւաւորող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 09.12.2026թ.**

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ ՈՂ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը բաղադրաչինարան միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափսերը

0,0576

(հողամասի սահմանները՝ նորոգիչատեղային նշանադրմամբ, մակերեսը(րա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(տեղիների բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակման ենթակա) առկայությունը, (աղտազործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մուտքումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ
(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակույթային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

(հուշարձանի անվանումը)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ընթերցարանապարտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ մեղմությունները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ենթակայագրվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(եթե չկա, ապա համապատասխան հոդվածներում նշված պահանջներին համապատասխան ժամանակահատվածում կատարվող հետազոտության արդյունքները, որոնցում ցարգացված են ծառայողական հատվածների դրույթները կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմակերպվող) քաղաքացիական միջավայրի պայմաններին, առաջարկություններ ծախսերի ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համաձայնագրումների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

3.0

9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողատիրոջ (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ նորմերի

9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 5,0 մ

սահմանային հարեայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

0.8

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

մինչև 40 % +10 % անջրանցիկ

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

50 % և ավելի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները •
Համաձայն կրթության համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ



12.1 (*) ջրամատակարարում
կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) գազամատակարարում

12.4. (*) Էլեկտրոնային
հաղորդակցություն մալուխատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Ծինարարական կյուրեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային
պահանջներն են

18. Հաշմանդամների և
բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի
պահպանում

20. Ծինարարության
կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման
փուլերը

Համաձայն Նորմերի	
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)	
Համաձայն Նորմերի	
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)	
Համաձայն Նորմերի	
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)	
Համաձայն Նորմերի	
(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)	
Առկա չեն	
համայնքային	
Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:	
(տեխնիկական կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)	
Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել	
(կանոնադրության պահանջներով սահմանված, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, զովազդ և այլն)	
Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:	
(շինարարական կյուրերի օգտագործման առաջադրանքները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)	
Ըստ նախագծի	
(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)	
Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները	
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)	
ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը	
ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները	
(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից թափանցիկ միջոցառումները)	
Ըստ Նորմերի	
(առաջադրանքները շինարարության հետ կապված անբաժանելի ազդեցության թափանցիկ տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)	
մինչև 09.12.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,	
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)	

Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

24. Հասարակական
քննարկումներ

25. Համաձայնեցումների կամ
Մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)	
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի քրաշխատությունը ուղում կատարելով համապատասխան իրավունքն անուն)	
չի պահանջվում	
(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էլքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)	
Նորմերի համաձայն	
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)	
Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ	
(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հողարժանների ու բնության պահպանության և այլ խազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահործողի) հետ)	
չի պահանջվում	

27. Քաղաքաշինական
կանոնադրությամբ ամրագրված
լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ
կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի
նախագահի 11.09.2017թ. «Քնակելի, հասարակական, արտադրական
շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և
բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության
նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու
մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը
նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային
եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում»
շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության
քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-
Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՂՈՒՄՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4826

ՎԱՀԵ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Վահե Հովհաննիսյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի դեկտեմբերի 02-ի N Բ-7912)։

1. Վահե Հովհաննիսյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է Վահե Հովհաննիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. դեկտեմբերի 08
ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներքնետույնը հնարավոր է իրականացնել <https://verify.e-gov.am> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏԿՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-11269-25

09.12.2025թ.

Օբյեկտ Կառուցում, բնակելի տուն և պարիսպ,

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հավիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(դրույնայնության աստիճանը (կատեգորիան)՝ նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արուսյան Արուսյան ք. Հատիսի փողոց 1-ին թաղամաս 36, 07-002-0036-0134

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող ՎԱՀԵ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ / 1311800549 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐԴԱՅԱՆ, 8 ՄԿՐԸ. 1 ԹՂՄ., 122Տ

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆԵԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆԼՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՀԵ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ 06102025-07-0025

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ

փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 09.12.2026թ.

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը
(աստղանիշով (*) նշված դրույքների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափսերը

0.04

(հողամասի սահմանները՝ երկրիմաստային նշախարհմաք, մակերեսը(հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված չէ

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ ցանոման ենթակա) առկայությունը, (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

(հիշարձանի անվանումը)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, հիմքներ/արևմտագորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Հարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(ելնելով Հաստատված Հանրապետության օրենսդրության և եղմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա բաղադրչինական ծաղարային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմակերպող) թաղաքաշինական միջավայրի սլայմաններից, առաքարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

3.0

9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

3.0

9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 6,0 մ

սահմանային հարկանության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸՆ ՈՒ-6-02-2006 «Մեյսմակայուն շինարարություն, Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմաայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

0.8

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

մինչև 40 % +10 % անջրանցիկ

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

50 % և ավելի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Արմվյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) հիմքներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Համաձայն նորմերի (իմամնայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանները)
12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (իմամնայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանները)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (իմամնայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանները)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի (իմամնայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալները)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (ոեխեմի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (կանոնադրության պահանջներով պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, ծովափը և այլն)
15. Ծինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նախագծի (պաշտպանող իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներն են	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը փոխանցվող ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Ծինարարության կազմակերպում	Ըստ նորմերի (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	Մինչև 09.12.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Յ ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով) (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեխնիկական նախագծողի երաշխավորագրողը՝ հղում նախատեսվում է համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում (իրավասու մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ ելքից պահել նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Համաձայն նորմերի (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարող)
25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում	նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սահմանափակումը (օգտահարձողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում

(նշվում են տվյալ օրինակի համաձայնեցման օրհանրով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պատմամշակույթի և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 նախնական 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտատիրոջի) հետ):

27. Զաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Ծիկությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԾՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝

ԷՂՈՒՐԱՂ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4825

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ ԶԻՆՎՈՐԱԿԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 141 շենքի
ԹԻՎ 16 ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 45-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արայիկ Բարսեղյանի լիազորած անձ Ռուբիկ Բարսեղյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 11-ի N Բ-7423)։

1. Արովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի Զինվորական թաղամասի 141 շենքի 16 բնակարանը (հիմք՝ Խորհրդային Սոցիալիստական Հանրապետությունների Միության պաշտպանության նախարարության զինվորական օկրուգի Երևանի բնակչահագործման բաժնի 1992 թվականի սեպտեմբերի 09-ի N 8241 օրդեր) վերահասցեավորել՝ համայնք Արովյան, գյուղ Բալահովիտ, Գուրգեն Արշակյան թաղամասի 1-ին փողոց, 2-րդ փակուղի, 1 շենք, 16 բնակարան:

2. Արայիկ Բարսեղյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. դեկտեմբերի 08

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4824

ՄԱՆՎԵԼ ՍԻՄՈՆՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂԻ 15-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ ՆՐԲԱՆՑՔԻ 7 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 3-րդ և 7-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2002 թվականի փետրվարի 02-ի N 88 որոշման, 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 25-րդ կետի 1-ին ենթակետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն և դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԱՐՏ.ԱԼԵՔՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի նոյեմբերի 07-ին տրված եզրակացությունը և Մանվել Սիմոնյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 14-ի N Բ-7545)։

1. Մանվել Սիմոնյանին պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի սեպտեմբերի 14-ի N 14092021-07-0075 վկայական) Արովյան համայնքի Պտղնի գյուղի 15-րդ փողոցի 1-ին նրբանցքի 7 հասցեում գտնվող 07-054-0301-0016 կադաստրային ծածկագրով 0,05024 հեկտար մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխել որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս։

2. Թույլատրել Մանվել Սիմոնյանին փոփոխելու սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի վրա գտնվող 178,0 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով պտուղ-բանջարեղենի պահպանման սառնարանի և 11,75 քառակուսի մետր մակերեսով պարսպի գործառական նշանակությունները և առանց ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի ու նախագծային փաստաթղթերի դրանք օգտագործել որպես բնակելի նշանակության բնակելի տուն և պարիսպ։

3. Մանվել Սիմոնյանը պարտավոր է.

1) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել հողամասի տվյալ պահին գործող կադաստրային արժեքը, որը կազմում է 2 231 561 (երկու միլիոն երկու հարյուր երեսունմեկ հազար հինգ հարյուր վաթսունմեկ) դրամ։

2) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 52 438 (հիսուներկու հազար չորս հարյուր երեսունութ) դրամ՝ որպես շինությունների գործառական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մանվել Սիմոնյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

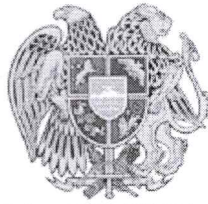
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. դեկտեմբերի 08

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4823

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 31-Ի N 4441
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հիմք ընդունելով «ԷԴՆՈ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Նորայր Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 14-ի N S-3064).

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի հոկտեմբերի 31-ի ««ԷԴՆՈ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքի բաժանված մասերին հասցեներ տրամադրելու մասին» N 4441 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները՝ որոշման 1-ին կետում 38-րդ բաժանվող հատվածին (17.64 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 1-ին փողոց, 10 շենք, 72 թվից հետո «բնակարան» բառը փոխարինել «տարածք» բառով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. դեկտեմբերի 08
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4822

**ՀԱՍՄԻԿ ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հասմիկ Բաղդասարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 24-ի N Բ-7758)։

1. Հասմիկ Բաղդասարյանին պատկանող (հիմք՝ 2006 թվականի մարտի 02-ի N 2121374 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Սևանի փողոցի թիվ 4/2 շենքի մոտ գտնվող անշարժ գույքը վերահասցեավորել՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Սևանի փողոց, 4/21:

2. Հասմիկ Բաղդասարյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հասմիկ Բաղդասարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. դեկտեմբերի 08
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4821

**ԱՎԵՏԻՔ ՀԱԿՈՐՅԱՆԻՆ ԵՎ ՆԱԻՐԱ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Ավետիք Հակոբյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 27-ի N Բ-7830).

1. Ավետիք Հակոբյանին և Նաիրա Ստեփանյանին տալ բնակելի տան կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. դեկտեմբերի 08

ք. Արդյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումը ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներդրումը կապում է իրականացնել <https://verify.e-gov.am> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-11270-25

09.12.2025թ.

Օբյեկտ Կառուցում, բնակելի տան կառուցում,

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) Նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արովյան գյուղ Արամիուս Երիտասարդական 12-րդ փողոց 1/1 հողամաս, 07-013-0038-0010

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող ԱՎԵՏԻԷ ՀԱԿՈԲՅԱՆ / 2805670019 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐԴՎՅԱՆ, ԱՐԱՄՈՒՍ, ԵՐԻՏԱՍԱՐԴԱԿԱՆ 12 Փ., 1Տ, ՆԱԻՐԱ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ / 6310700014 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐԴՎՅԱՆ, ԱՐԱՄՈՒՍ, ԵՐԻՏԱՍԱՐԴԱԿԱՆ 12 Փ., 1Տ

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԳ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՎԵՏԻԷ ՀԱԿՈԲՅԱՆ, ՆԱԻՐԱ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ 30092025-07-0057

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անիրաժեշտ

փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 09.12.2026թ.

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ ՈՂ Հ ՈՂ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նայատեսային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափսերը

0.0968

(հողամասի սահմանները, կողորենատային նշահարմուք, մակերեսը(հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված չէ

(տեղի-ֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ ջանդամ ենթակա) առկայությունը, (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական կյանքը և այլն) կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ձանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:

(Նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

(կից հողագտազործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

(հուշարձանի անվանումը)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում գործող արտոդրական, պաշտպանող օբյեկտներ, ինժեներատնտեսության ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Հարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջներ գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(Ելելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և Լոյսատիվատիվիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծառայության փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական սիստեմայի պահանջներից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համաձայնությունների և գոմային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

3.0

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

3.0

9.3. (*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 8,0 մ

սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ Հ. 11-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Լախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

0.4

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

մինչև 40 % +10 % անջրանցիկ

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

50 % և ավելի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով Լոյսատիվային պահանջները • Համաձայն Արմյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) գազամատակարարում

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Շինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային պահանջներին

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

20. Շինարարության կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Առկա չէ

Համաձայն Նորմերի

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

Առկա չէն

համայնքային

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(կանոնափոսային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոմիչդղ և այլն)

Երկաթբետոն տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տախիմետրի, ճակատների լուծումների, արտաքին դուրերի, պատուհանների վերաբերյալ)

Ըստ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

Ըստ նորմերի

(առաջադրություններ շինարարության հետ կապված անբաղենազատ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

մինչև 09.12.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Յ ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)

(Հաստատվել է անալիտիկական օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

չի պահանջվում

(իրավաբան մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ ելքի գալիս՝ Նախագծի Նախնական համաձայնեցում, նշվում է՝ Նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական
քննարկումներ

Համաձայն Նորմերի

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և ելքի գալիս)

25. Համաձայնեցումների կամ
Մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ փազուրկված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերից (օգտատիրոջից) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ փազուրկված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերից (օգտատիրոջից) հետ)

27. Քաղաքաշինական
կանոնադրությամբ ամրագրված
լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի Նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների Նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության Նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը Նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԾՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի Նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

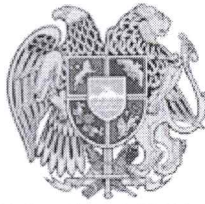
28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝

ԵՂՈՒՐԱՂ ԲԱՐԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, սնունդը, ազգանունը)

09.12.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱՐ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4820

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հաշվի առնելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N Բ-7663)։

1. Հաստատել Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արովյան քաղաքում գտնվող 07-002-0039-0003 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 67.2 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի հատակագիծը (կցվում է)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Շուշի թաղամաս, 5/13։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. դեկտեմբերի 08
ք. Արովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

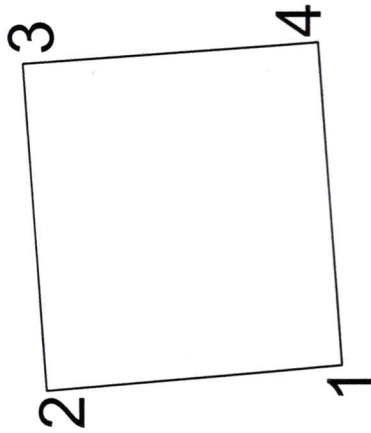
Կոտայք, համայնք Արուսյան քաղաք 6-րդ միկրոշրջան 5 Գ շենքի մոտ
Սարգ, համայնք, հասցե

Հողահատկացման հիմքը

Սեփականատեր՝ Արուսյան համայնք
Պատվիրատու՝ Կարինե Նեչոյան

Հաստատում են
Համայնքի ղեկավար
Կ.Տ.

Կնիք: ազգային, հայրենական



Սակերես հա	0.00672 հա
Ծածկագիր	07-002-0039-0003-ից
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի				Գծային չափերը (մ)
Զորատարձային (բնական) կետեր	Կողորդիմաստներ		Y	
	X			
1	4461480.85	8468586.23		7.84
2	4461488.66	8468585.53		8.64
3	4461489.28	8468594.15		7.83
4	4461481.48	8468594.73		8.52
1	4461480.85	8468586.23		

Մասշտաբ 1:200		Ս. Համարձույնյան
Որակավորում ունեցող անձ		05.11
Որակավորման վկայականի համարը		
Ստորագրություն		Հ.Տ.Ու.Ն. ՈՒԵԼԻՈՒԻ>> ՄԻՐ
Իրավաբանական անձի անվանումը		03557134
ՀվճՀ		
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	25.08.2025թ.
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	03.09.2025թ.
		Կ.Տ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4819

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հաշվի առնելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 24-ի N Բ-7747)։

1. Հաստատել Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արովյան քաղաքում գտնվող 07-002-0039-1258 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 108.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի հատակագիծը (կցվում է)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 4-րդ միկրոշրջան, 3/4։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



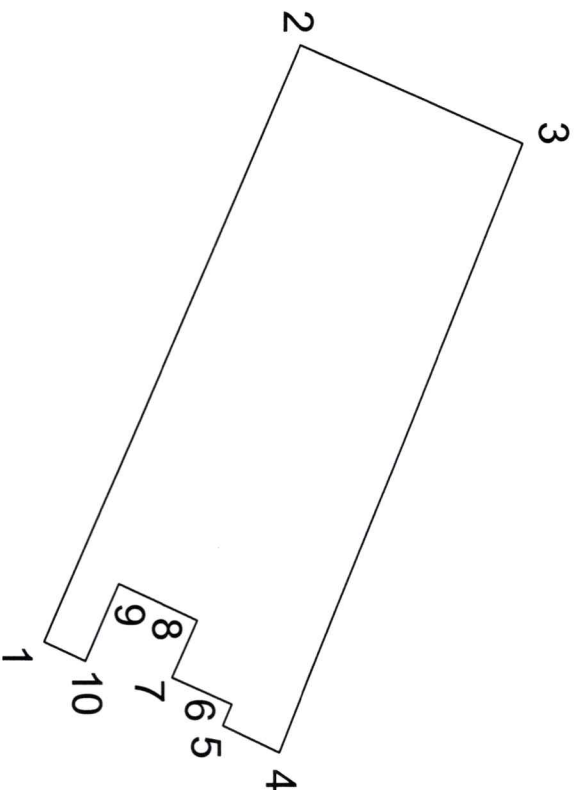
Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. դեկտեմբերի 08
ք. Արովյան

Մեխականություն
ՀՀ Կոտայքի մարզի Արթուրյան համայնք

ՀՈԴԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	
Մարզ Կոտայք, համայնք Արթուրյան ք. Արթուրյան	
Սարգ, համայնք, հասցե	
Կառավարության գործարար	
Հողատիրության գործարար	

ՉԼ 1
Հաստատում № 15
Համայնքի ղեկավար
Հ.Ս.
Հողատիրության գործարար
Հ.Ս.

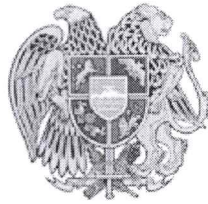


Մակերես հա	0.01080
Ծածկագիր	07-002-0039-1258-Ից
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Հողամասի			
Հիմնական (բնական) կետեր	Կողորդիցմանը	Գծային չափերը (մ)	
1	4461144.37	8469193.87	17.16
2	4461151.19	8469178.12	6.39
3	4461157.02	8469180.72	17.29
4	4461150.59	8469196.77	1.66
5	4461149.10	8469196.06	0.60
6	4461149.34	8469195.51	1.73
7	4461147.76	8469194.81	1.64
8	4461148.43	8469193.31	2.29
9	4461146.35	8469192.34	2.22
10	4461145.47	8469194.38	1.21
11	4461144.37	8469193.87	

Մասշտաբ 1:200		
Որակավորում ունեցող անձ	ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ	
Որակավորման վկայականի համարը	0343	
Ստորագրություն		
Խրակարգման անձի անվանումը	«ԲԱՆԱՆ ԴԵՆ» ՍՊԸ	
ՀՎԴՀ	03540998	
Ստորագրություն		
ամիս	չափավորության	24.10.2025թ.
ամսաթիվ	հատման փուլի կազմման	27.10.2025թ.





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4818

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ
ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի և հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 26-ի N Բ-7819)։

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի մայիսի 23-ի N 23052025-07-0138 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի 3-րդ թաղամասի թիվ 93/1 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի նոյեմբերի 25-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 243.2 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 7-րդ միկրոշրջանի 3-րդ թաղամաս, 93/1, 243.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 7-րդ միկրոշրջանի 3-րդ թաղամաս, 93/2:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

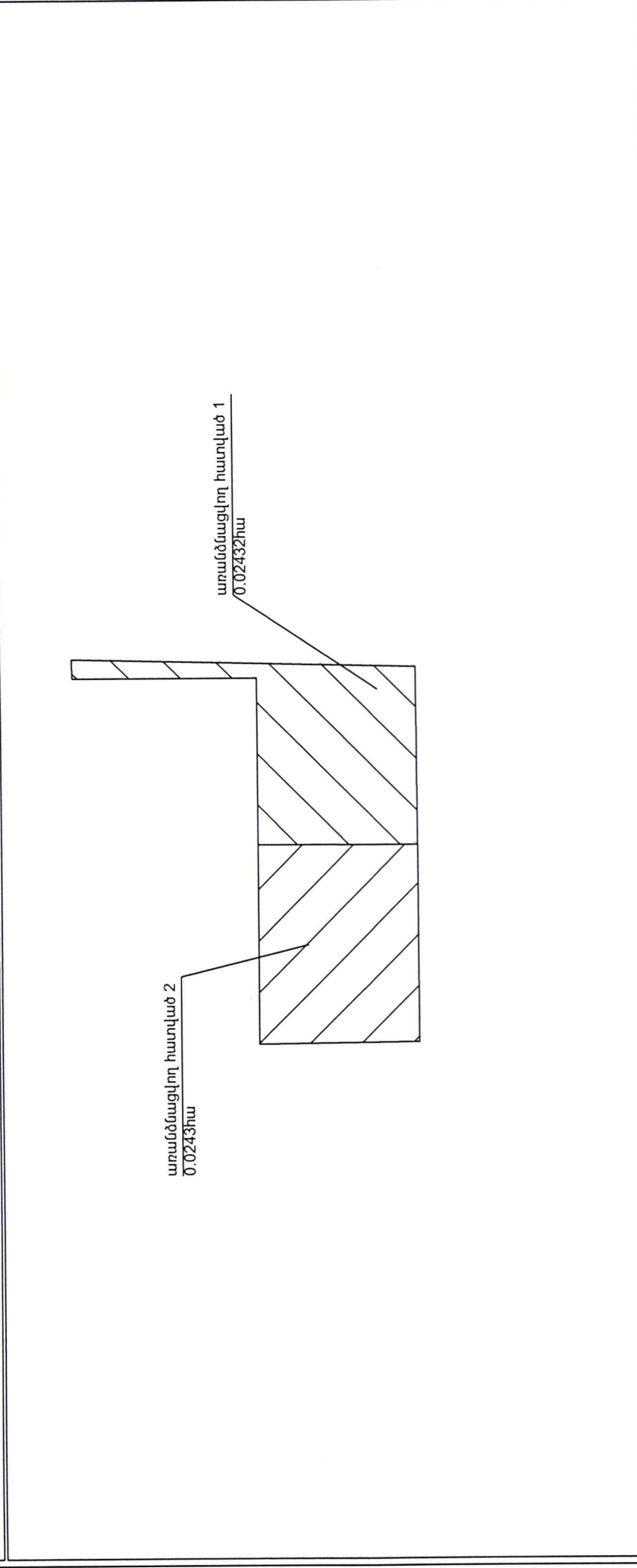
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



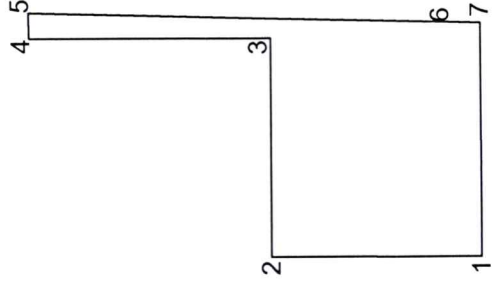
2025թ. դեկտեմբերի 08
ք. Արովյան

Մեխականատներ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՄԱՆԱՆ ՄԱՍՆԱ
Արվվան համայնք	Կոտայքի մարզ Արվվան համայնք, ք. Արվվան 7-րդ մկշ., 3-րդ թաղամաս 93/1
	մարզ համայնք հասցե
	Մեխականության վկայական N 23052025-07-0138
	հողատիրության հիմնը



Մակերես հա	Մասշտաբ 1:500
Ծածկագիր	Որակավորում ունեցող անձ
Նպատակային նշանակություն	Որակավորման վկայականի համայնք
Գործառական նշանակություն	Ստորագրություն
Լրացուցիչ նշումներ	Իրավաբանական անձի անվանումը
	ՀՎՀՀ
	Ստորագրություն
	ամիս
	հատկագրության
	հատկագրության
	կազմման
	Կ.Տ

Մեխակամատներ	ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Ձև N
Արժույթի համայնք	Կոտայքի մարզ Արթուրյան համայնք, ք. Արթուրյան 7-րդ մկշ., 3-րդ թաղամաս	Հաստատում էմ 18.12.2025թ. Կ.Տ.
	մարզ, իրավունք հասցե	Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.
	Մեխակամատների վկայական N 23052025-07-0138	
	Խղատվածության իրավունք	



Մակերես հա	0.02432	Մասշտաբ 1:500
Ծածկագիր	07-002-0030-	Պրակտիկական ունեցող անձ
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի	Պրակտիկական վկայականի համայնք
Գործառական նշանակություն	բն. կառ.	Ստորագրություն
Լրացուցիչ նշումներ.		Իրավաբանական անձի անվանումը
		ՀԱՀ
		Ստորագրություն
		ամիս
		հատկագրի կազմման
		Կ.Տ.

ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Կոորդինատներ	Մակերես (մ²)
1	8469968.9614 4462070.1724	14.00
2	8469968.9936 4462084.1692	14.57
3	8469983.5656 4462084.1692	16.00
4	8469983.5656 4462100.1692	1.68
5	8469985.2464 4462100.2122	27.89
6	8469984.5634 4462072.3313	2.11
7	8469984.5117 4462070.2207	15.55
1	8469968.9614 4462070.1724	



Մեխականատեր		ՀԱՍՏԱՍՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ		201	
Արվյան համայնք		Կոտայքի մարզ Արվյան համայնք, ք. Արվյան 7-րդ մկշ., 3-րդ թաղամաս		Հաստատվում է՝ 08.12.2025թ.	
		մարզ, համայնք, հասցե		Համայնքի ղեկավար	
		Սեփականության վկայական N 23052025-07-0138		Կ.Տ.	
		Խողախտակագրման րիվը		անուն ստորագրումը հայտնում	

3

2

4

5

1

Մակերես հա	0.0243	Մասշտաբ	1:500
Ծածկագիր	07-002-0030-	Որակավորում ունեցող անձ	Սանվել Ղուկասյան
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի	Որակավորման վկայականի համարը	046
Գործառական նշանակություն	բն. կառ.	Ստորագրություն	«ԳՐԱ-ԿՐՏ» ՍՊԸ
Լրացուցիչ նշումներ.		ՀՎՀՀ	03532649
		Ստորագրություն	18.12.2025
		ամիս	հատակագծի կազմման
		18.12.2025	25.11.2025
		Կ.Տ	



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4817

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈԴՈՏԱՅԻ ԹԻՎ 11/14
ՀԱՍՑԵՌՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, Արևմտյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի հունվարի 16-ի N 06-Ա որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ավտոտնակի զբաղեցրած համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասն Արևմտյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն որոշմամբ հաստատված Արևմտյան համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթղթերով ներառված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, հիմք ընդունելով Սուսան Սանոյանի լիազորած անձ Էլեն Աղաբաբյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 25-ի N Ք-7769)։

1. Սուսան Սանոյանին պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 19112025-07-0210 վկայական) Արևմտյան համայնքի Արևմտյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 11/14 հասցեում գտնվող ավտոտնակի պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 24.88 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով, ուղղակի վաճառքով, հողամասի կադաստրային արժեքով օտարել Սուսան Վարազդատի Սանոյանին։

2. Սուսան Սանոյանը պարտավոր է Արևմտյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 402 480 (չորս հարյուր երկու հազար չորս հարյուր ութսուն) դրամ՝ հողամասի գինը։

3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Սուսան Սանոյանի կողմից։

4. Սույն որոշման ընդունման օրվանից օտարման համար սահմանված վճարի՝ 60-օրյա ժամկետում չվճարման դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. դեկտեմբերի 08

ք. Արևմտյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4816

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԻՏԱՍԱՐԴԱԿԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 18/4
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի հունվարի 16-ի N 06-Ա որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ավտոտնակի զբաղեցրած համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասն Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն որոշմամբ հաստատված Արովյան համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթղթերով ներառված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, հիմք ընդունելով Լևոն Նազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 25-ի N Ք-7777),

1. Լևոն Նազարյանին պատկանող (հիմք՝ 2006 թվականի փետրվարի 09-ի N 03112025-07-0125 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Երիտասարդական փողոցի թիվ 18/4 հասցեում գտնվող ավտոտնակի պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 24.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով, ուղղակի վաճառքով, հողամասի կադաստրային արժեքով օտարել Լևոն Արկադիի Նազարյանին:

2. Լևոն Նազարյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 252 400 (երկու հարյուր հիսուններկու հազար չորս հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը:

3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Լևոն Նազարյանի կողմից:

4. Սույն որոշման ընդունման օրվանից օտարման համար սահմանված վճարի՝ 60-օրյա ժամկետում չվճարման դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լևոն Նազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. դեկտեմբերի 08

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4815

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂԻ ՊՏՂՆԻ 2-ՐԴ ԱՅԳԵՏԱՐԱԾՔԻ 3-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ
ԹԻՎ 9 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ, 13-րդ և 22.1-ին կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը (կառուցված՝ 1990-2010 թվականներին) կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Մաղենա Շահնազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 25-ի N Բ-7775)։

1. Մաղենա Հրաչիկի Շահնազարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի հուլիսի 24-ի N 24072025-07-0191 վկայական) Արովյան համայնքի Պտղնի գյուղի Պտղնի 2-րդ այգետարածքի 3-րդ թաղամասի թիվ 9 հասցեում գտնվող 500.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 338.19 քառակուսի մետր արտաքին և 269.9 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի տունը համարել օրինական։

2. Մաղենա Շահնազարյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան մասի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 177 210 (հարյուր յոթանասունյոթ հազար երկու հարյուր տասը) դրամ, հակառակ դեպքում՝ սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մաղենա Շահնազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. դեկտեմբերի 08

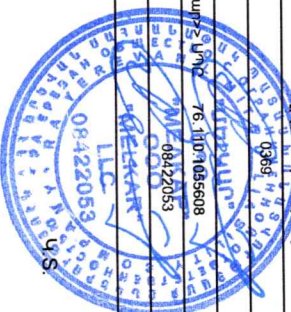
ք. Արովյան

Հոդանամակ			
Երթևակայության (գնդակա) կետեր	Կողմնակետեր		Գծային չափեր (մ)
	X	Y	
1	4458686.85	8465346.97	17.31
2	4458692.29	8465330.54	10.80
3	4458695.69	8465320.28	0.48
4	4458695.84	8465319.82	4.12
5	4458699.75	8465321.11	12.61
6	4458711.72	8465325.08	0.77
7	4458712.45	8465325.32	28.60
8	4458703.47	8465352.47	2.98
9	4458700.63	8465351.53	14.52
1	4458686.85	8465346.97	

1. Քննարկի տուն			
Երթևակայության (գնդակա) կետեր	Կողմնակետեր		Գծային չափեր (մ)
	X	Y	
1	4458693.06	8465329.25	3.99
2	4458694.35	8465325.48	3.92
3	4458698.06	8465326.75	5.88
4	4458699.75	8465321.11	12.61
5	4458711.72	8465325.08	11.20
6	4458708.42	8465335.78	6.49
7	4458702.23	8465333.84	2.00
8	4458700.66	8465332.59	5.47
9	4458695.44	8465330.97	0.85
10	4458695.72	8465330.16	2.81
1	4458693.06	8465329.25	

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ			Մեղիք հարուցվածության
Որակավորման վկայականի համարը			0366 445869
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անգլանունը <<Սելկաբ ԲՈՒՎ 76.11071055608			
ՀԱՀԴ			08422053
Ստորագրություն			
ամիս	չափավորության	07.09.2025թ.	
ամսաթիվ	հատմանվածի	17.10.2025թ.	
վկայական			



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

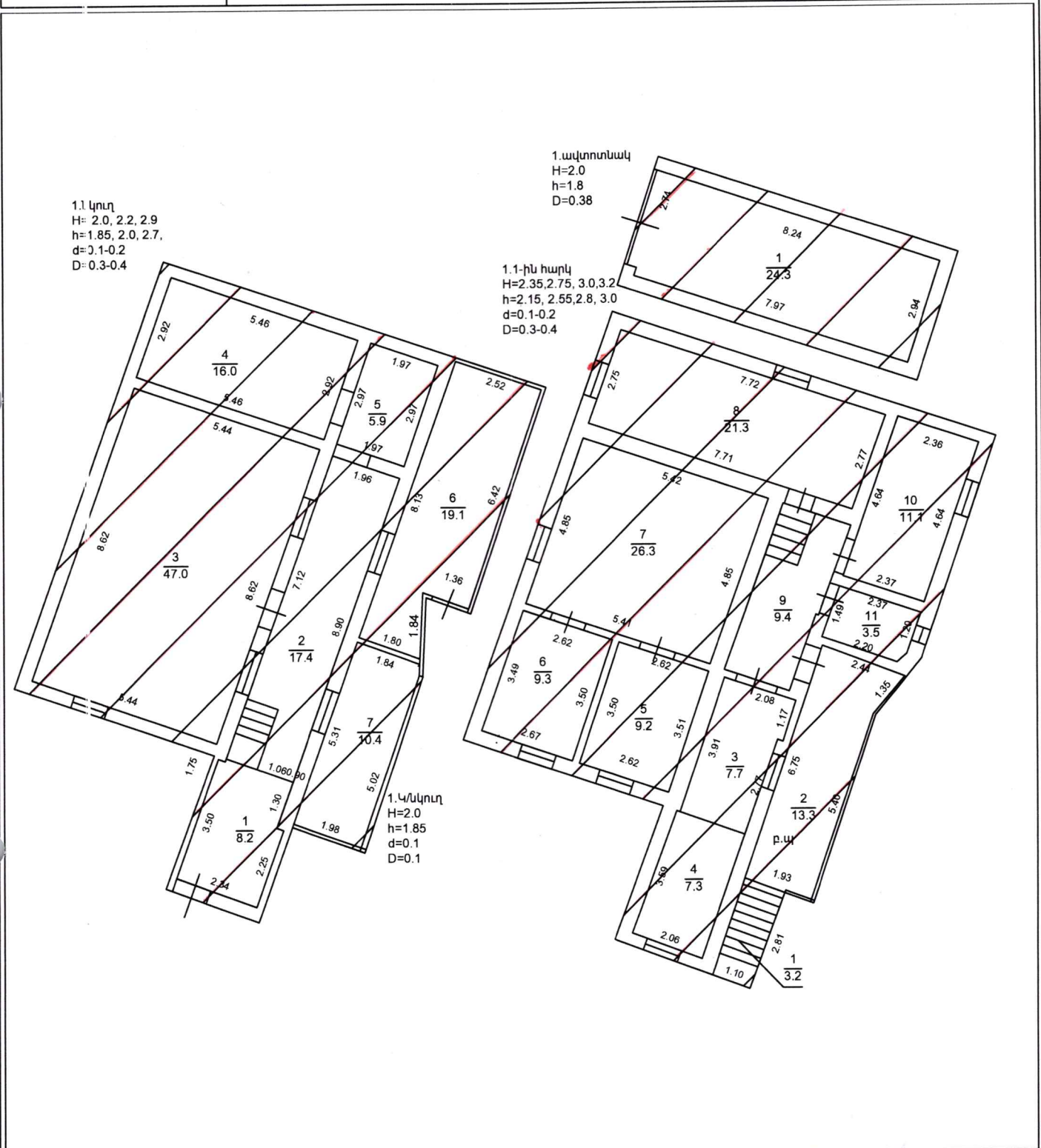
ՁԱ 3

Մարզ Կր տալք, Համայնք Աբովյան գյուղ Պողոսի Պողոսի 2-րդ այգեգործական տարածք 3-րդ թաղամաս 9 հողամաս

Մարզ, համայնք, հասցե

Պատվիրատու

ՄԱՌԼԵՆԱ ՇԱՀՆԱԶԱՐՅԱՆ ՀՐԱԶԻԿԻ



Որացուցիչ շրջաններ

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ			Մելիք Կարանյան
Որակավորման վկայականի համարը			0369
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			<<Մելիք>> ՍՊԸ 76.110.1055608
ՀՀՀՀ			08422053
Ստորագրություն			
ամիս	չափագրության	07.09.2025թ.	Կ.Տ.
ամսաթիվ	հատակագծի կկազմման	17.10.2025թ.	

Կ.Տ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4814

ՎԱՀԵ ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Վահե Թադևոսյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 27-ի N Բ-7831)։

1. Վահե Թադևոսյանին տալ բնակելի տան, ամառային խոհանոցի, ավտոտնակի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է Վահե Թադևոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. դեկտեմբերի 08
ք. Արուսյան

PMB9-7EB9-BA26-3526



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումը ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել <https://verify.e-gov.am> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-11271-25

09.12.2025թ.

Օրբեկտ **Կառուցում, Բնակելի Տան, Ամառային խոհանոցի, ավտոտնակի և պարսպի կառուցման,**

(օրբեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հավիրճ բնորոշումը, եզրույթումը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արծվյան գյուղ Ամինը Դ. Դուրյան 7-րդ փողոց թիվ 10 հողամաս, 07-011-0395-0005**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **ՎԱՀԵ ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ / 1109840160 / ԱՐԱԳԱԾՈՆ, ԹԱԼԻՆ, ԳԱՌԱՀՈՎԻՏ, 6 Փ., 115**

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի տեղումը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՀԵ ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ 22022024-07-0008**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը իրաւաստող անհրաժեշտ

փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 09.06.2027թ.**

(N 1 հավելվածի 52-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ ՈՂ Հ ՈՂ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նախատեսային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափսերը

0.1

(հողամասի սահմանները՝ կողորոշմանային նշանաբաններ, մանրերեզ(ուս))

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված է

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը, (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

7. Քնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Մոկա չեն

(հողատնտեսական անվանումը)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում գործող արտադրամաս, պաշտպանվող օբյեկտների, ռեզերվացված հողատնտեսական ներկայացվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սեռի (խոտատնեղ)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և Լոյմաշի (Կառնի) խնամքի տակ պահպանվող պատկերների, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմակերպվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ծախսերի ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

3.0

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ նորմերի

9.3. (*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 9,0 մ

(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸՆ II-6.02-2006 «Մեյսմակարն շինարարություն, Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերում սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

0.4

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

մինչև 40 % + 10 % անջրանցիկ

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

50 % և ավելի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Արմավյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Մոկա չեն

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ



12.1 (*) ջրամատակարարում
կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) գազամատակարարում

12.4. (*) Էլեկտրոնային
հաղորդակցություն մալուխատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Ծինարարական կյուբեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային
պահանջներն

18. Հաշմանդամների և
բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի
պահպանում

20. Ծինարարության
կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման
փուլերը

Համաձայն նորմերի	
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)	
Համաձայն նորմերի	
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)	
Համաձայն նորմերի	
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)	
Համաձայն նորմերի	
(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված եզակետային տվյալների)	
Առկա չեն	
համայնքային	
Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:	
(ոռոցիի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)	
Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել	
(կանոնադրության պահանջներով պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, օռկազդ և այլն)	
Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:	
(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)	
Ըստ նախագծի	
(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)	
Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները	
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)	
ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը	
ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները	
(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)	
Ըստ նորմերի	
(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)	
մինչև 09.06.2027թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ.	
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)	

Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

24. Հասարակական
քննարկումներ

25. Համաձայնեցումների կամ
Մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

Պարզ փորձաքննություն	
(Հաստատելի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեղակից կամ նախագծողի նրաշխատողից իրավասությունով համապատասխան իրավունքներ անտի)	
չի պահանջվում	
(իրավասու մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էլքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)	
Համաձայն նորմերի	
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և նախագիծ)	
Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ	
(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ փազրված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 55-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ներկայացուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահործողի) հետ)	
չի պահանջվում	

նշվում են սովոր աղբյուրի համաձայնեցման գրեցով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 նալեթվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սնփանսնատիրոջ (օգտատիրոջի) հետ)

27. Զաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԾՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝

ԷԴՈՒԲԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4813

ՊԵՏՐՈՍ ԱՍԼԱՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Պետրոս Ասլանյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի դեկտեմբերի 01-ի N Ք-7887).

1. Պետրոս Ասլանյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է Պետրոս Ասլանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. դեկտեմբերի 08
ք. Արովան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու ելնությունային քննություններ ենթակում են հասցեագրված կայքում: <https://www.e-gov.am/kyangeth>



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)**

N ՆԹ-11273-25

09.12.2025թ.

Օրյենկա Կառուցում, բնակելի տուն, պարսպապատում,

(օրյենկա անվանումը, կառույցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(նախիճ բնորոշումը, հզորությունը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը՝ Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արովյան Արովյան ք. 8-րդ միկրոշրջան 2-րդ թաղամաս 90, 07-002-0025-0265

(մայրուղի՝ Կամայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող՝ ՊԵՏՐՈՍ ԱՍԼԱՆՅԱՆ / 2201750173 / ԿՈՏԱՅԵ, ԱՐՈՎՅԱՆ, ԿՈՏԱՅԵԻ 2 ՆՐԲ., 55

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԳ ԳՈՒՅԵԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒԼՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԿԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՊԵՏՐՈՍ ԱՍԼԱՆՅԱՆ 21102025-07-0240

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ

(փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 09.12.2026թ.

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ ՈՂ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը քաղաքաշրջանական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափսերը

0.07569

(հողամասի սահմանները՝ կողովորատային նշանարմամբ, մակերեսը(հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված չէ

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը, (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կամաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների անվանությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակույթային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չէ

(հուշարձանի անցանումը)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանող օբյեկտների, հիմքներարտադրության ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Հարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և էղծնարվարության հաստատված փաստաթղթերի պահանջները, առկա քաղաքաշինական ծաղցրային փաստաթղթերի դրույթները կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմագործված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի սլայդները, առաջարկություններ ծակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

3,0

9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ նորմերի

9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 6,0 մ

սահմանային հարկանության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԾՆ Ռ-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

0,8

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

մինչև 40 % +10 % անջրանցիկ

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

50 % և ավելի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները •
Համաձայն Արմավյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) հիմքներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում
կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) գազամատակարարում

12.4. (*) Էլեկտրոնային
հաղորդակցություն մալուխատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադիրը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Շինարարական կոյուղեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային
պահանջներն են

18. Հաշմանդամների և
բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի
պահպանում

20. Շինարարության
կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության
ժամկետը և. նախագծի մշակման
փուլերը

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

Առկա չեն

համայնքային

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեղեքի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(սանդաճիկային պահպանման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճաշտարապետական փողոց ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական կոյուղերի օգտագործման առաջադրանքները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

Ըստ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վտանգալի ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

Ըստ նորմերի

(առաջադրանքները շինարարության հետ կապված անբաժանելի ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

մինչև 09.12.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և. նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ եղում կատարելով համապատասխան իրազեկման անտիկ)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իտալասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էրիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում. նշվում է նաև. առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական
քննարկումներ

Համաձայն Նորմերի

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և. կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ
Մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հողատերերի ու բնության պաշտպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև. N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատեր(ներ) (օգտահորդողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ փառքված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 նախընթաց 56-րդ կետով սահմանված հնագեղում ինտենսիվական ներակառուցվածքի սեփականատու լույս (օգտատիրոջ) հետ)

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Քնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԾՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԿՑԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝

ԷՂՈՒՐԱՂ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4812

ՎԱՀԵ ՊՈԴՈՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Վահե Պոդոսյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 27-ի N Բ-7829)։

1. Վահե Պոդոսյանին տալ պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է Վահե Պոդոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. դեկտեմբերի 08
ք. Արովյան

PMA4-D687-2797-D4BE



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային քննիչային ներքնումը նկարագրող է իրազեկումները <https://portal.e-gov.am/> կայքում:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)**

N ՆԹ-11272-25**09.12.2025թ.****Օբյեկտ Կառուցում, Պարիսպ,**

(օբյեկտի անվանումը, կառույցում, վերականգնում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հավիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արովյան Արովյան ք. Սարալանջի փողոց 18/9 գրասենյակ, 07-002-0040-0370

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող ՎԱՀԵ ՊՈՐՈՍՅԱՆ / 2512960455 / ԿՈՏԱՅԵ, ԱՐՈՎՅԱՆ, ԵՐԱՅՐՈՒԹՅԱՆ Փ., 3Ը, 14ԲՆ

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԾ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒԼՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԿԿՑԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՀԵ ՊՈՐՈՍՅԱՆ

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ

փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 09.12.2026թ.

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից Ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Հասարակական կառուցապատման բնակավայրերի, Հասարակական

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինության միջավայրում, դրա նախատեսային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափսերը

0.32462

(հողամասի տարածքի երկրորդ կողմից նշանակված, մասնաբաժնի)

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված է

(ռեզիդենտ բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ բանկման ենթակա) առկայությունը, (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նոտաները և այլն), կառուցապատման, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

(հուշարձանի անվանումը)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում գործող արտադրամասն, պաշտպանվող օբյեկտի, ռեզիդենցիալապրոտիվ ներքառուցվածքների և այլ օբյեկտների սահմանը սահմանափակումները, այդ թվում՝ սեյսմոտեղծված)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջներ գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(այնպիսի Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և Լոյմառիլի խառնուրդային փաստաթղթերի պահանջները, սոնա քաղաքաշինական ծառայության փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմանները, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

քստ հորմների

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

քստ հորմների

9.3. (*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 4,0 մ

սահմանային հարկանության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸՆ Ո-6.02-2006 «Մեյմակայուն շինարարություն. նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմապայմանության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

քստ հորմների

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

քստ հորմների

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

քստ հորմների

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Արմվան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չեն

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմների

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում
կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) գազամատակարարում

12.4. (*) Էլեկտրոնային
հաղորդակցություն մալուխատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Ծինարարական կյուրեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային
պահանջներն են

18. Հաշմանդամների և
բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի
պահպանում

20. Ծինարարության
կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման
փուլերը

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

Առկա չեն

համայնքային

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ոռիֆֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, օռկազդ և այլն)

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական կյուրերի: օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

Ըստ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

Ապահովել հակահրդեհային Նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը փոխանցվող ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

Ըստ Նորմերի

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբախտաբախ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

մինչև 09.12.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը ուղիով կամ արելով համապատասխան իրավունքն անտիմ:

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ հսկիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական
քննարկումներ

Համաձայն Նորմերի

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ
Մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ խազրված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքը սահմանափակող (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

նշվում են տվյալ գլխերի համաձայնեցման գրիներով ստեղծված պատկերները: Բուլշտեմանների ու բնության պաշտպանության
և այլ լիազորված մարմինների հետ, ունեցես նաև N 1 նալվելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինտենդական
ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտատիրոջի) հետ):

27. Քաղաքաշինական
կանոնադրությամբ ամրագրված
լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ
կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի
նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական
շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և
բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության
նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու
մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը
նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային
եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում»
շինարարական կորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության
քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-
Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝

ԷՂՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4811

**ԳԵՎՈՐԳ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Գևորգ Կարապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 14-ի N Բ-7525)։

1. Գևորգ Կարապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 12-ի N 12112025-07-0069 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամաս թիվ 132/1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «Լիլիթ Հովհաննիսյան Հովիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2025 թվականի նոյեմբերի 13-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին առանձնացվող հատվածին (323.3 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 8-րդ միկրոշրջանի 3-րդ թաղամաս, 132/2, 2-րդ առանձնացվող հատվածին (337.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 8-րդ միկրոշրջանի 3-րդ թաղամաս, 132/1:

2. Գևորգ Կարապետյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեների տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գևորգ Կարապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. դեկտեմբերի 08

ք. Արովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆԱԶ ԱԽԵՄԱ

Մարզ Կոտայք համայնք Արթուրյան ք. Արթուրյան 8-րդ միկրոշրջան 1-ին թաղամաս 132 /1

Սարգ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

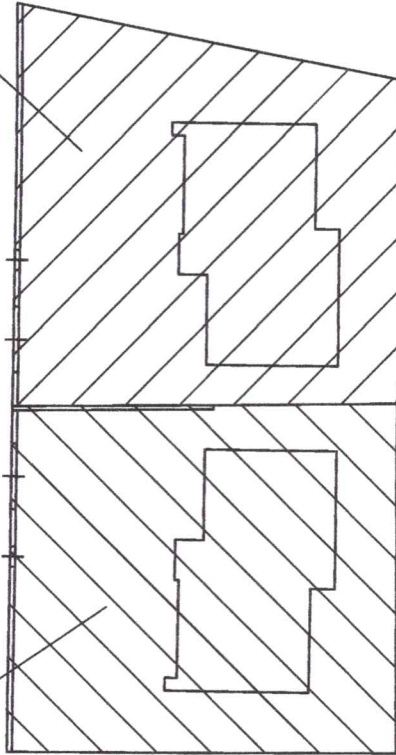
Չկողով Կարավանայան

Առանձնացվող հատված 1

0.03233 հա

Առանձնացվող հատված 2

0.0337 հա



Մակերես հա	0.06603
Ծածկագիր	0-002-0113-0010
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Արագուղիք նշումներ

Սեփականատիրոջ պատվերով պետական գրանցում ստացած շինությունների ներքին չափագրում չի կատարվել:

Ռականություն ունեցող անձ	Ռականություն վկայականի համարը	Ստորագրություն	Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀՎՀՀ	Ստորագրություն	ամիս	չափագրության	12.11.2025	ամիս	հատվածի կազմման	13.11.2025
--------------------------	-------------------------------	----------------	-----------------------------	------	----------------	------	--------------	------------	------	-----------------	------------

Ստորագրություն

0309

«Լիմիթ շինարարական շուկայի» ՍՊԸ

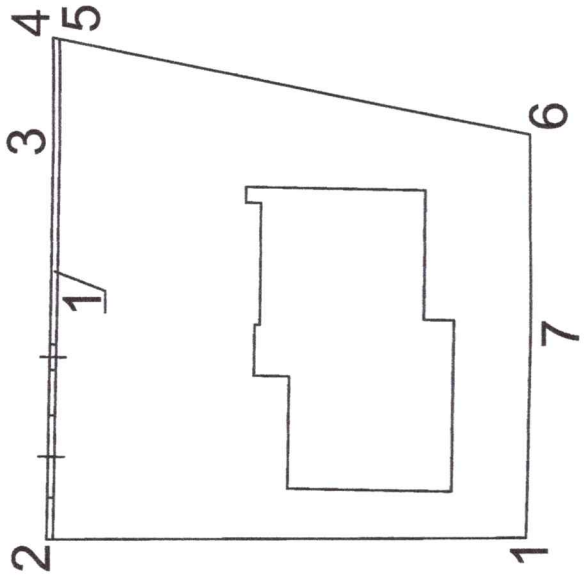
72939812

Կ.Տ.

Մեխականատեր
Գևորգ Կարապետյան

ՀՈՊԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
Մարզ Կոտայք համայնք Արթուր 8-րդ միկրոշրջան 1-ին թաղամաս 132 /1
Սարգ, համայնք, հասցե
Հողատիրականության փաթեթ

Ձև 1
Հաստատում են
Համայնքի ղեկավար



Մակերես հա	0.0337
Ծածկագիր	07-002-0113-0010
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցակառույց

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի				Գծային չափերը (մ)
Երկարություն (անկման) կետեր	Կոորդինատներ			
	X	Y		
1	8469629.8231	4462689.2771		18.98
2	8469629.7461	4462708.2601		15.54
3	8469645.2803	4462707.9355		4.18
4	8469649.4635	4462707.9193		0.25
5	8469649.4130	4462707.6695		18.98
6	8469645.6524	4462689.0678		7.69
7	8469637.9639	4462689.0678		8.14
1	8469629.8231	4462689.2771		

Մասշտաբ 1:500			
Որակավորում ու նեցող անձ	Մուրեն Շախյան		
Որակավորման վկայականի համարը	0309		
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը	«Իմիջ Հովհաննիսյան շուկիկ» ԱԶ		
ՀՎՀՀ	72939812		
Ստորագրություն			
ամիս	չափագրության	12.11.2025	Կ.Տ.
ամսաթիվ	հաստագրի կազմման	13.11.2025	





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4810

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 27-ի N Ք-7842).

1. Փոփոխել Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 16-ի N 16102025-07-0057 վկայական) Արովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 42/5 հասցեում գտնվող 38.2 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես բնակելի կառուցապատման հողամաս:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. դեկտեմբերի 08

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4809

ՍԵՐԳԵՅ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Սերգեյ Սարգսյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 04-ի N Բ-7281)։

1. Սերգեյ Սարգսյանին տալ հասարակական նշանակության շինության կառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սերգեյ Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. դեկտեմբերի 08
ք. Արովյան



Փաստաթղթի
վավերականության ստուգումն
ու՝ էլեկտրոնային թուղթի
ներկայումս նախաձեռնող է
իրանմանցել [https://verify.e-
gov.am](https://verify.e-
gov.am) կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-11274-25

09.12.2025թ.

Օբյեկտ **Կառուցում, հասարակական նշանակության շինություն,**

(օբյեկտի անվանումը, կառույց, վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, նկարագրումը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II նախագծային
փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան Աբովյան ք. Հանրապետության պողոտա 1/80/1**
հողամաս, 07-002-0086-0187

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **ՍԵՐԳԵՅ ՍԱՐԳՍՅԱՆ / 1714960366 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐԴԱՅԱՆ, ՍԱՐԱԼԱՆՁ, 8Ը, 37ԲՆ**

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԳ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒԼՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ**
ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՍԵՐԳԵՅ ՍԱՐԳՍՅԱՆ 17092025-07-0122

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ

(փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 09.12.2026թ.**

(N 1 հավելածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ ՈՂ Հ ՈՂ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ
սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Հասարակական կառուցապատման, բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը ծաղաքաշինության միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափսերը

0,0036

(հողամասի սահմանները՝ կողովորդային նշանարմամբ, մակերեսը(հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված չէ

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) ստեղծությունը, թողտալությունը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային
պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների ամրագրությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և
սարքավորումներ
(ջրամատակարարման,
կոյուղու,
գազամատակարարման, տաք
ջրի մատակարարման,
էլեկտրամատակարարման,
էլեկտրոնային
հաղորդակցության
համակարգեր)Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և
հաղորդակցողներ:

(Նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթաշտառացվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

7. Քնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակույթային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

(հուշարձանի անվանումը)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, հիմքներարևմտագրության ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սեյսմիկությանը)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Ց Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(եթևելով Հաստատված ճարտարապետության օրենսդրության և Նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջները, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի սլայմանտիքի, առաջարկություններ ծակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)

9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

ըստ նորմերի

9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ նորմերի

9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 8,0 մ

սահմանային հարկանության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԾՆ Ո-6.02-2006 «Մեյմակայուն շինարարություն. նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների (սլայմանտիքի (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմիկության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառուցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

ըստ նորմերի

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

ըստ նորմերի

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

ըստ նորմերի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները •
Համաձայն Արդյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) հիմքներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում
կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) գազամատակարարում

12.4. (*) Էլեկտրոնային
հաղորդակցություն մալուխատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Շինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային
պահանջներնր

18. Հաշմանդամների և
բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի
պահպանում

20. Շինարարության
կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման
փուլերը

Համաձայն Նորմերի	
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)	
Համաձայն Նորմերի	
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)	
Համաձայն Նորմերի	
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)	
Համաձայն Նորմերի	
(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)	
Առկա չեն	
համայնքային	
Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:	
(ոռոցի և կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)	
Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել	
(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, զովազդ և այլն)	
Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:	
(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տաճիցների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)	
Ըստ նախագծի	
(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)	
Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները	
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)	
ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը	
ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները	
(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)	
Ըստ նորմերի	
(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված ուժ բառենապատ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)	
մինչև 09.12.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,	
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)	

Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

24. Հասարակական
քննարկումներ

25. Համաձայնեցումների կամ
Մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)	
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրազեկման ակտին)	
չի պահանջվում	
(իրավասու մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)	
Համաձայն Նորմերի	
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)	
(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահորձողի) հետ)	
չի պահանջվում	

(նշվում են տվյալ թղթերի համաձայնեցման գրեցքով ստեղծված պատկերները՝ Ինշտանտների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 նախնական 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտատիրոջ) հետ):

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատկագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝

ԷՂՈՒՄՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4808

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ
ՍԱՐԱԼԱՆՋԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 24/23 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ԴՐԱ
ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՋՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ
ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, 2006 թվականի մայիսի 26-ի N 1022-Ն, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն, դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, 2025 թվականի հոկտեմբերի 13-ի N 173-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Անաիդա Վարդանյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 18-ի N Բ-4827) և համաձայնությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 12-ի N 12092025-07-0252 վկայական) Արովյան քաղաքի Սարալանջի փողոցի թիվ 24/23 հասցեում գտնվող ավտոտնակը՝ 69.21 քառակուսի մետր արևմտյան և 60.09 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 41.3 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցվածքում հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել և առուցել իրականացրած Անաիդա Գրիգորի Վարդանյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունը, համաձայն համայնքի տարածակական պլանավորման փաստաթղթերի, կառուցված չէ Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) ավտոտնակի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 2 725 (երկու հազար յոթ հարյուր քսանհինգ) դրամ (տարածագնահատման 9-րդ գուտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.2725).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 10 513.8 (տասը հազար հինգ հարյուր տասներեք ամբողջ ութ) դրամ:

4. Անաիդա Վարդանյանը պարտավոր է վճարել.

- 1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 188 600 (հարյուր ութսունութ հազար վեց հարյուր) դրամ՝ ավտոտնակի գինը.
- 2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 434 220 (չորս հարյուր երեսունչորս հազար երկու հարյուր քսան) դրամ՝ հողամասի գինը.
- 3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին ծառայության վճարներ՝ 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ՝ օրինականացված ինքնական կառույցների օտարման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:
5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Անաիդա Վարդանյանի կողմից:
6. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարների՝ 60-օրյա ժամկետում չվճարման դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անաիդա Վարդանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. դեկտեմբերի 08

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4807

**ՍԱՄՎԵԼ ԾԱՌՈՒԿՅԱՆԻՆ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ ՄԱՐԺԱԼ ԲԱԲԱՋԱՆՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 3-ՐԴ
ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 7-9 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սամվել Ծառուկյանի լիազորած անձ Մերուժան Համբարձումյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի դեկտեմբերի 01-ի N Բ-7891)։

1. Սամվել Ծառուկյանին տալ ռեստորանի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սամվել Ծառուկյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 600 000 (վեց հարյուր հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. դեկտեմբերի 08
ք. Արմվյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային ընթերցանող ներդնումը հնարավոր է իրականացնել <http://www.mfa.gov.am/kyagrad>:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/752/19318-25

10-12-2025

Տրված է կառուցապատող **ՍԱՄՎԵԼ ՇԱՌՈՒԿՅԱՆ (1703650301, ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՈՎՅԱՆ, ԱՌԻՆՋ, Բ ԹՄ. 5 Փ., 8Տ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Մարշալ Բաբաջանյան թաղամասի 3-րդ փողոց 7-9 հողամաս

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆոդիկանան անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Ռեստորան, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ III**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (գտնեցողիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Հարտարապետական մաս՝ «ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏ ՄԵԼԻՔՅԱՆՆԵՐ» ՍՊԸ(ԼԵՎՈՆ ՄԵԼԻՔՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԴ-Ա-075)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԼՈՒՔ» ՍՊԸ(ՄԻՔԱՅԵԼ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԱԴ-Ա1-003)

Էլեկտրամատակարարում՝ «ԼՈՒՔ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000385)

Ջրամատակարարում և ջրահեռացում՝ «ԼՈՒՔ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000385) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **N 964-25** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել մոնիթորինգային տեսակը)

Հարտարապետական մաս «ԼԱՎՈ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000479)

Կոնստրուկտորական մաս «ԼԱՎՈ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000479)

Ջրամատակարարում և ջրահեռացում «ԼԱՎՈ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ N 17060)

Էլեկտրամատակարարում «ԼԱՎՈ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ N 17060) ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձագիտության մոնիթորինգային տեսակը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 08-07-2025թ ՆԹ-5597-25

Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 10-12-2025թ. հ. 567907 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տնտրությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող

ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Արմյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կազմակերպիչ անձնակազմը, իրենցիպի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը 1

(նշվում են նախապատասխան, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ :

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և սորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

ԷՂՈՒՄԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ծնը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

10.12.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4806

ՍԱՄՎԵԼ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արթուրյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սամվել Մարտիրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի դեկտեմբերի 03-ի N Ք-7963)։

1. Սամվել Մարտիրոսյանին տալ բնակելի տան, ավտոտնակի և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սամվել Մարտիրոսյանը պարտավոր է Արթուրյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արթուրյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սամվել Մարտիրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. դեկտեմբերի 08

ք. Արթուրյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային ստորագրության ներդրումը մասնավոր իրականացնելու համար վերջինս կապակցված է հետևյալ հասցեով՝ <https://gov.am/verification>



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇՆՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ՇԹ/752/19187-25

10-12-2025

Տրված է կառուցապատող **ՍԱՄՎԵԼ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ (1609950208, ԿՈՏԱՅՔ, ՀՐԱԶԴԱՆ, ԼԵՈՆԱՆԻՍ, 2 Փ., 31Տ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Արմյան գյուղ Առինջ 23-րդ փողոց 28 հողամաս**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական օրենսդրման վերաբերյալի համարը, ճեղքվածքի անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Երկհարկանի բնակելի տուն, ավտոտնակ և պարիսպ, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), ռակիրը բնութագրող, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(ՎԱԶԱԳԱՆ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-085)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(ՍԱՄՎԵԼ ՄԵԼՔՈՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ կադ-Ա1-042)

կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N583/25 «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ»
ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 21-10-2025թ. ՆԹ-9442-25

Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 10-12-2025թ. հ. 620719 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա ընթացքում՝**

(նշել շինարարության նորմատիվային տվյալները)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս:

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Արմյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(նախագծող մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը լիովին ավել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված

դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների նապաստումը անվանվել, լրացնելու համար)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(կշիռը գտնելով սահմանված խանութներում մատուցվող ապրանքները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը 1

(կշիռում են նախապատուստատեան, հողային, շինմեխանիկա սուբստանցները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(կշիռում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մասերն ու, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:

(կշիռում են որամիկան ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՂՈՒՄՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, ստորագրող, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ծնը փուլի. 16.06.16 N 630-Ն)

10.12.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4805

ԳԵՎՈՐԳ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գևորգ Կարապետյանի լիազորած անձ Սոնա Մանուչարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 28-ի N Բ-7854)։

1. Գևորգ Կարապետյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Գևորգ Կարապետյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. դեկտեմբերի 08
ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային ստորագրված լինելու մասին հաստատող էլեկտրոնային կոդը: <https://verify.e-gov.am/> կայքը:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԽՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ԾԹ/752/19214-25

10-12-2025

Տրված է կառուցապատող ԳԵՎՈՐԳ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ (3612850342, ԵՐԵՎԱՆ, ՔԱՆԱԶԵՌ-ՉԵՅԹՈՒՆ, ԴՐՈՅԻ 4 ՆՐՔ., 19Տ),

հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Արմյան գյուղ Առինջ Ա թաղամասի 3-րդ փողոց 38 հողամաս

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վայրի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **քնակելի տուն և պարիսպ, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, Ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագրող, Ռիսկայնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ՄԻԴԻՍ ԱՐԹԻԹԵԶԹՍ» ՍՊԸ(ՍՈՎԱԾԵՍ ՏԻՏԱՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0108)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ՄԻԴԻՍ ԱՐԹԻԹԵԶԹՍ» ՍՊԸ(ՏԻԳՐԱՆ ՂԱԶԱՐՅԱՆ, արտոնագիր՝ 033) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձագիտական տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձագնություն մատնի (մարմնների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N13 «ՄԻԴԻՍ ԱՐԹԻԹԵԶԹՍ» ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 28-10-2025թ. NԹ-9669-25

Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 10-12-2025թ. հ. 621012 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել **2 տարվա ընթացքում**

(նշել շինարարական նորմատիվային տեղեկությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղնացած է եջից, կարված և դրոշմակնքված է **Արմյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված

դեպքերում) կողմից

(Նախագծային աշխատանքների կազմակերպող մեմբերները, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(Նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը 1:

(Նշվում են նախապատրաստված, հողային, շինմունամային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որոնց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մասերը, հարկանությունը, շինակները և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:

(Նշվում են հրավերային ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝**

ԷՂՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

10.12.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱՅ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՑԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4804

ԵԼԵՆԱ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արավյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ելենա Գևորգյանի լիազորած անձ Սոնա Մանուչարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 28-ի N Ք-7853)։

1. Ելենա Գևորգյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Ելենա Գևորգյանը պարտավոր է Արավյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արավյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. դեկտեմբերի 08
ք. Արավյան



Փաստաթղթի վավերականության ապացույցն ու էլեկտրոնային բնօրինակը ներքենում է հաստատվում Ե իրանականացնել <https://meh.gov.am> կայքում:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ԾԹ/752/19213-25

10-12-2025

Տրված է կառուցապատող **ԵԼԵՆԱ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ (7711650469, ԵՐԵՎԱՆ, ԶԱՆԱԶԵՌ-ՉԵՅԹՈՒՆ, ՖԱՆԱՐՑՅԱՆ Փ., 76/19S),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Ա թաղամասի 3-րդ փողոց 38/1 հողամաս**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական արտոնական վիճակը, ձեռքից/անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **քնակելի տուն և պարիսպ, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, Ռիսկայնության աստիճանը (կասեցորդի), հակիրճ բնութագրող, իրականացնողը)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ՄԻԴԻՍ ԱՐԶԻԹԵՔՍ» ՄՊԸ(ՄՈՎՍԵՍ ՏԻՏԱՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0108)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ՄԻԴԻՍ ԱՐԶԻԹԵՔՍ» ՄՊԸ(ՏԻԳՐԱՆ ՂԱԶԱՐՅԱՆ, արտոնագիր՝ 033) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձաքննության մասնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N12 «ՄԻԴԻՍ ԱՐԶԻԹԵՔՍ»
ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 28-10-2025թ ՆԹ-9671-25

Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 10-12-2025թ. հ. 618926 Նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել **2 տարվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տնտեսությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է Էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված

դեպքերում) կողմից

(Նախագծային աշխատանքների կազմակերպող անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(Նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցվող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, Նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են Նախագիծը հաստատված, հողային, շինմոնիտինգի աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մասերից, հարկայնությունը, շինակյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:

(նշվում են որավանդակներով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

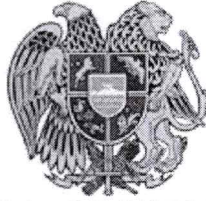
**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

ԷՂՈՒՄՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

10.12.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆՔ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4803

ՀՈՎՍԵՓ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հովսեփ Մուրադյանի լիազորած անձ Հովհաննես Մարտիրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 18-ի N Բ-7609)։

1. Հովսեփ Մուրադյանին տալ շինությունը հասարակական սպասարկման օբյեկտի վերակառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Հովսեփ Մուրադյանը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմավյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. դեկտեմբերի 08

ք. Արմավյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակը ստորագրելու համարվող է իրազեկացնել <https://www.gov.am/kyagru/>



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇՁ/751/19185-25

10-12-2025

Տրված է կառուցապատող ՀՈՎՍԵՓ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ (2611940436, ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՈՎՅԱՆ, ԳԱՌՆԻ Փ., 4Ե, 16ԲՆ),
հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան Արովյան ք. 1-ին միկրոշրջան 7/48

(տրվածության անձի անվանումը, պետական օրենքման վայրակայնի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **հասարակական սպասարկման օբյեկտ, աշխատանքի տեսակը՝ վերակառուցում,
Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հավիրճ բնութագիրը, իմունական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ԷՅՁ ԴԻ ԷՍ» ՄՊԸ(ԴԱՎԻԹ ՊԱՊԻԿՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԱԴ-Ա1-026)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԷՅՁ ԴԻ ԷՍ» ՄՊԸ(ՕԼԵԳ ԼԵՓՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-029) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N243/25 «ԷՅՁ ԴԻ ԷՍ»

ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ
մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 30-09-2025թ. ՆԹ-8716-25
Արովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 10-12-2025թ. հ. 546881 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինները, սահմանված են համաձայնեցման ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա ընթացքում**

(նշել շինարարության նորմատիվային տնօրոգությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

- ☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.
- ☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող
ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Արովյան համայնքի
ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված
դեպքերում)կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը 1

(նշվում են նախագատարարական, նորային, շինմոնոստային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝ **ինքնակամ մետաղական կառույց՝ 3x4.8մ**



(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ բաղկման ներքևի օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն) սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ **09102025-07-0198**) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ, նախագծային փաստաթղթերին և Նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝**

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

10.12.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎՈՐ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 4802

**ԱՐԿԱԴՅԱ ՀԱԿՈՐՔՅՈՒՆՎՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արևմտյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արկադյա Հակոբքյոխյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 18-ի N Բ-7601)։

1. Արկադյա Հակոբքյոխյանին տալ բնակելի տան կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Արկադյա Հակոբքյոխյանը պարտավոր է Արևմտյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արևմտյանի համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արկադյա Հակոբքյոխյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. դեկտեմբերի 08

ք. Արևմտյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրրոնների ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել <https://e-verdy.e-gov.am/> կայքում:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹԻՐՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ՇԹ/751/19163-25

10-12-2025

Տրված է կառուցապատող **ԱՐԿԱԴՅԱ ՀԱԿՈԲՅԱՆՎՅԱՆ (3610590335, ԿՈՏԱՅՔ, ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ, ՍԱՄՎԵԼ ԿԱՐԴԱՆՅԱՆ Փ., 10Ծ, 33ԲՆ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. 5-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամաս 86 հողամաս**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական օրենքման վերայի մեր համարը, ժողովական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Բնակելի տուն, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, փակ/օտարական աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագրող, ռիսկայնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ՇՈՒՇԱՆՅԱՆ ՓՐՈՋԵԶԹ» ՄՊԸ(ԿԱՐԵՆ ԱՌԱՋԵԼՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0150)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ՇՈՒՇԱՆՅԱՆ ՓՐՈՋԵԶԹ» ՄՊԸ(ԳԵՂԱՍ ՇՈՒՇԱՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԱԴ-Ա1-015) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի տիպը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ NN 92/25 «ՇՈՒՇԱՆՅԱՆ ՓՐՈՋԵԶԹ» ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 28-10-2025թ ՆԹ-9684-25
Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 10-12-2025թ. հ. 588516 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա ընթացքում՝**

(նշել շինարարության տրամադրված տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կառված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անունով, լիցենզիայի համար)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը 2

(նշվում են նախագաղտնառման, նորարմ, շինման աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, լիցենզիայի մագիստր, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) ստանդարտով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և ճուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

10.12.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱՅ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ