



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4708

**«ՖԱՄԻԼԻ ՌԵՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2025
ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը և «ՖԱՄԻԼԻ ՌԵՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Էդգար Մուրադյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 27-ի N Տ-3178).

1. «ՖԱՄԻԼԻ ՌԵՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Է. Պետրոսյան փողոցի թիվ 1/6 հասցեում (17.75 քառակուսի մետր մակերես) հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 228 կցվում է):
2. «ՖԱՄԻԼԻ ՌԵՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201868 հաշվեհամարին վճարել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական տուրք:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 28
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 228

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄԱՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 28 նոյեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ՖԱՄԻԼԻ ՌԵՍ» ՍՊԸ, ՀՀ, ք. Երևան Նորք-Մարաշ Նորք 11 փ. 25 փ., ՀՎՀՀ՝ 00495993:

Գործունեության իրականացման վայրը,

ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան Է. Պետրոսյան փ. 1/6:

Շինության տեսակը՝

հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ



Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4707

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 16-Ի N 4076
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը, հաշվի առնելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 18-ի N Բ-7605)։

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հոկտեմբերի 16-ի «Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխված համարելու մասին» N 4076 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը և լրացումներ՝

1) որոշման վերնագրում «համարելու» բառից հետո լրացնել «և գործառնական նշանակությունը փոփոխելու» բառերով։

2) որոշման 1-ին կետում «բնակելի կառուցապատման» բառերը փոխարինել «այլ հողեր» բառերով։

3) որոշման 1-ին կետից հետո լրացնել նոր 1.1 կետով՝ հետևյալ բովանդակությամբ։

«1.1 Փոփոխել սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս»։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 28

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4706

**ԱՐՍԵՆ ՆԱՄԱՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԶԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արևմտյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արևմտյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը և Արսեն Նամայանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 24-ի N Բ-7756)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Արսեն Նամայանի կողմից իրականացված Արևմտյան համայնքի Առինջ գյուղի Բ թաղամասի 8-րդ փողոցի թիվ 2 հասցեում գտնվող բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Արսեն Նամայանը պարտավոր է Արևմտյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արսեն Նամայանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. նոյեմբերի 28

ք. Արևմտյան



Թայտալիցի վաճառքի արտոնագրի ու ելնամուծի, քույրի էլի սերիալի և հարկերի հրահանգների համարները գտնվում են հետևյալ կայքում՝ gov.am կայքում:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ**

ՀՀ մարզ, համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/752/11678-25, 28-11-2025թ.

Կառուցապատող ԱՐՍԵՆ ՆԱՄԱՆՅԱՆ

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, ինքնախոսանվանը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված Բնակելի տան և պարսպի կառուցում,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան պողոտա Առինջ Բ թաղամասի 8-րդ փողոց 2 հողամաս** թափեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. Նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) ՄԱՍՏԵՐ-ԳՐՈՒՂ ՍՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-085, ԿԵԴ-Ա2-014

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է **ԱՔՈՎԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից տրված **07-10-2022թ. N 373**

շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **Արսեն Նամայանի** կողմից

(զվտավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Բնակելի տուն և պարիսպ**

5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **24-11-2025թ.**

2) քննություն հանձնաժողովի ակտը **01, 18-11-2025թ.**

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր **3** թերթ:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵՂԱԿԱՆ՝**

ԴԱՎԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

28-11-2025թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4705

ՍԵՐՈԳԵ ՄԱԹԱՎՈՒՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ
ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ, ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ
ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արմավյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը և Սերոգե Մաթավոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N Բ-7657)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Սերոգե Մաթավոսյանի կողմից իրականացված Արմավյան համայնքի Պտղնի գյուղի Պտղնի-2 այգեգործական զանգվածի 15-րդ թաղամասի թիվ 35 հասցեում գտնվող բնակելի տան վերակառուցման, օժանդակ շինության և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Սերոգե Մաթավոսյանը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սերոգե Մաթավոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. նոյեմբերի 28

ք. Արմավյան



Փաստաթղթի
վավերականության համար
և էլեկտրոնային ստորագրություն
հաստատող համակարգի
իրականացման համար
gov.am կայքում



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ**

ՀՀ մարզ, համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/758/11676-25, 28-11-2025թ.

Կառուցապատող ՍԵՐՈՓԵ ՄԱԹԱՎՈՒՄՅԱՆ

(իրականացնում անձի անվտանգությունը, ֆիզիկական անձի անվտանգությունը, ազգ անվտանգությունը, հեռախոսախառնող, էլեկտրոնային հաղթանակ)

Կառուցված Բնակելի տան վերակառուցման, օժանդակ շինության և պարսպի կառուցում,

(օբյեկտի անվտանգությունը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Արմյան գյուղ Պտղնի 2-րդ այգեգործական զանգված 15-րդ**

թաղամաս 35 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ ՄՐԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-085, ԿԵԴ-Ա2-007

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից տրված **28-10-2022թ. N 421**

շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **ՍԵՐՈՓԵ ՄԱԹԱՎՈՒՄՅԱՆԻ** կողմից

(օբյեկտի նախագծային տվյալները)

4. օբյեկտի իմնական ցուցանիշներն են՝ **Բնակելի տան վերակառուցում, օժանդակ շինության և պարսպի կառուցում**

5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՍՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **19-11-2025թ.**

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **01, 21-10-2025թ.**

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր **4** թերթ:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵՂԱԿԱՆ՝**

ԴԱԿԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ

(կատարողությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

28-11-2025թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4704

**2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԵՆԹԱԿԱՅՈՒԹՅԱՆ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՈՒՄ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՏԵՂԱԿԱՆ ՎՃԱՐՆԵՐԻ
ԴՐՈՒՅՔԱԶԱՓԵՐԻ ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ ԱՐՏՈՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԻՐԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 6-րդ մասի, Արմավյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի 04-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրության և հիմք ընդունելով Արմավյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի կրթության, մշակույթի, սպորտի և երիտասարդության հարցերի բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 26-ի N Ք-7798).

1. 2025 թվականի համար Արմավյան համայնքի ենթակայության թվով երեք մանկապարտեզ համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության (այսուհետ՝ կազմակերպություններ) ծառայություններից օգտվողների համար կիրառել համայնքի կողմից մատուցված ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման գումարի նվազեցման արտոնություններ՝ համաձայն հավելվածի:

2. Կազմակերպությունների տնօրեններին՝

1) ապահովել կիրառված արտոնությունների կատարումը.

2) արտոնություններից օգտվողների կարգավիճակի փոփոխման դեպքում եռօրյա ժամկետում տեղեկատվություն ներկայացնել Արմավյանի համայնքապետարան:

3) Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից և տարածվում է 2025 թվականի նոյեմբերի 01-ից ծագած իրավահարաբերությունների վրա:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. նոյեմբերի 28

ք. Արմավյան

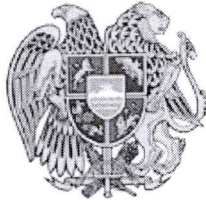
Հավելված
Արուվյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի
նոյեմբերի 28 -ի N 4704 որոշման



ՑԱՆԿ

2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԵՆԹԱԿԱՅՈՒԹՅԱՆ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՈՒՄ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՏԵՂԱԿԱՆ ՎՃԱՐՆԵՐԻ ԴՐՈՒՅՔԱԶԱՓԵՐԻ
ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ ԱՐՏՈՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԻՐԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հ/Հ	ԵՐԵԽԱՅԻ ԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ, ՀԱՅՐԱՆՈՒՆ	ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ ԱՐՏՈՆՈՒԹՅԱՆ ՏՈԿՈՍԸ	ԾՆՆԴՅԱՆ ՕՐ, ԱՄԻՍ, ՏԱՐԵԹԻՎ
1	2	3	4
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԹԻՎ 5 ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ» ՀՈԱԿ			
1	Արամ Ասատրյան Հակոբի	100%	28.02.2022թ.
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԹԻՎ 6 ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ» ՀՈԱԿ			
2	Լյուսի Հարությունյան Արթուրի	100%	19.07.2022թ.
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԹԻՎ 9 ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ» ՀՈԱԿ			
3	Արթուր Օհանյան Հայկի	100%	09.02.2022թ.
4	Նարե Բաղդասարյան Գևորգի	100%	25.11.2022թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4703

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՆ
ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը, հաշվի առնելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 24-ի N Բ-7748)։

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2010 թվականի փետրվարի 25-ի N 13112025-07-0151, մարտի 12-ի N 28102025-07-0154, ապրիլի 12-ի N 13112025-07-0286, մայիսի 12-ի N 27102025-07-0189 և 2012 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 27102025-07-0127 վկայականներ) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 5-րդ թաղամասի թիվ 143, թիվ 142, թիվ 144, թիվ 145 և թիվ 141 հասցեներում գտնվող հողամասերին տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 8-րդ միկրոշրջանի 5-րդ թաղամաս, 141-145։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. նոյեմբերի 28

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4702

**ԿԱՐԵՆ ՏՈՌՈՂՅԱՆԻՆ ԱՐԱՄՈՒՄ ԳՅՈՒՂԻ ԱՆԿԱԽՈՒԹՅԱՆ 9-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1/1
ՀԱՅՑԵՈՒՄ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը և հաշվի առնելով Կարեն Տորոզյանի լիազորած անձ Ստեփան Ղազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 13-ի N Բ-7485)։

1. Կարեն Տորոզյանին տալ պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Կարեն Տորոզյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. նոյեմբերի 28
ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային քննորոշման ներդրումները հնարավոր է իրականացնել հետևյալ հղմով՝ gov.am/qaqr.am



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ՇԹ/755/18716-25

28-11-2025

Տրված է կառուցապատող **ԿԱՐԵՆ ՏՈՈՈՅԱՆ (1801720384, ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱՐԿԻՐ, ՀՐ. ԶՈՉԱՐԻ Փ., 14/1Ե, 7-8ԲՆ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Արծվյան գյուղ Արամուս Անկախության 9-րդ փողոց 1/1 հողամաս**

(հողամասի միան անձի անվանումը, պետական իրականության վայրը, ֆոնդային անձի անունը՝ ազգ անունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Պարիսպ, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, Պարիսպ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, արտադրության աստիճանը (կատեգորիան), ռակիրը բնութագրող, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ԿՈՏԱՅՔԱՆԱԳԻԾ» ՍՊԸ(ՏԻԳՐԱՆ ՂԱԶԱՐՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0103)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԿՈՏԱՅՔԱՆԱԳԻԾ» ՍՊԸ(ՆԻԿՈԼԱՅ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-020)

կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձագիտության մասերը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձագիտության մասերի մարմինները անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը բողոքակող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ NU25/117 «ԿՈՏԱՅՔԱՆԱԳԻԾ»
ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 28-10-2025թ ՆԹ-9673-25

Արծվյան համայնքի ղեկավարի 1-ին տեղակալի հետ համաձայնեցված 28-11-2025թ. հ. 586713

Նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել **12 ամսվա ընթացքում՝**

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար Նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար Նախատեսվող ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կալված և դրոշմակնքված է **Արծվյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(նշել ավարտ. մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքներ կատարող անձանց, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմին/երի անվանում/երը)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը 1

(նշվում են նախապատրաստման, հողային, շինմունքային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամրոցությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, քանիակոր մասերն են, համապետությունը, շինությունները և այլն) սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:**

(նշվում են իրականացվելու/չվելու և (կամ) ապահով/չվելու նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

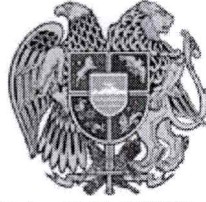
9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և Նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵՂԱԿԱՆ՝**

ԴԱԿԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փուլի. 16.06.16 N 630-Ն)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4701

**ԿԱՐԵՆ ՏՈՌՈՉՅԱՆԻՆ ԱՐԱՄՈՒՄ ԳՅՈՒՂԻ ԱՆԿԱԽՈՒԹՅԱՆ 9-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1/2
ՀԱՅՅԵՈՒՄ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը և հաշվի առնելով Կարեն Տորոչյանի լիազորած անձ Ստեփան Ղազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 13-ի N Բ-7484).

1. Կարեն Տորոչյանին տալ պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Կարեն Տորոչյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. նոյեմբերի 28
ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականությունը ստուգելու համար այն պետք է ցուցնել համապատասխան հարցազրույցի կայքէջում կամ հարցազրույցի օգնական կայքէջում:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՐԹՅՈՒՆ**

N ԾԹ/755/18717-25

28-11-2025

Տրված է կառուցապատող **ԿԱՐԵՆ ՏՈՈՈՉՅԱՆ (1801720384, ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱՔԿԻՐ, ՀՐ. ԶՈՉԱՐԻ Փ., 14/1Ծ, 7-8ԲՆ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան գյուղ Արամուս Անկախության 9-րդ փողոց 1/2 հողամաս**

(հրապարակված անձի անվանումը, պետական զբաղման վերջին կարգի համարը, փոփոխված անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Պարիսպ, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, Պարիսպ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II

(օբյեկտի անվանումը, աշխատանքի տեսակը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագրող, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ԿՈՏԱՅՔԱՆԱԳԻԾ» ՍՊԸ(ՏԻԳՐԱՆ ԴԱՉԱՐՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0103)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԿՈՏԱՅՔԱՆԱԳԻԾ» ՍՊԸ(ՆԻԿՈԼԱՅ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-020)

կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի՝ փուլը, նախագծային աշխատանքները կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձաքննության մասնի ընդունմանը՝ անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ NU25/119 «ԿՈՏԱՅՔԱՆԱԳԻԾ» ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու անհատականության կապալառուի երաշխավորագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահստակագծային առաջադրանք)՝ 10-11-2025թ ՆԹ-10151-25

Արովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 28-11-2025թ. հ. 588275 նախագիծը(երը)

(նշել մասնի կամ ամբողջական համաձայնեցման օբյեկտները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **12 ամսվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարական նորմատիվային տվյալները)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության տրամադրումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Արովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված

դեպքերում) կողմից

(նախազգային աշխատանքների կազմակերպող մարմնում, լոգիստիկի բաժնում)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված կամ կառուցված ծանցվող մարմինների մասնակցությունը)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը 1

(նշվում են նախապատրաստված, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ էշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մասերն ու, հարկայնությունը, շին սկզբնորոշ և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:

(նշվում են իր անվան աղբյուրով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎՐՈՐ՝**

ԷՂՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(հատուկորոշումը, անունը, լուգանունը)

Կ. Տ.
(ծնը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4700

**ՔՐԻՍՏԻՆԵ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻՆ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՕՏԱՐՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 39-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Ընտանեկան օրենսգրքի 47-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 36-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի հունիսի 2-ի N 631-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Քրիստինե Վարդանյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N Ք-7643), հաշվի առնելով Արմյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը, Արմյան համայնքի ղեկավարին կից Խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի 2025 թվականի նոյեմբերի 26-ի N 31 արձանագրությունը.

1. Թույլատրել Քրիստինե Վարդանյանին օտարել իր անչափահաս որդուն՝ Ալեքս Բոցինյանին (ծնված՝ 2011 թվականի նոյեմբերի 11-ին) ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 12-ի N 12112025-01-0366 վկայական) Երևան քաղաքի Քանաքեռ-Զեյթուն Մ. Մելիքյան փողոցի 15 շենքի 37 հասցեում գտնվող բնակարանի՝ անչափահասին պատկանող բաժնեմասը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Քրիստինե Վարդանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. նոյեմբերի 27

ք. Արմյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4699

ԷՄԻՆ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով Էմին Եղիազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 14-ի N Բ-7522)։

1. Էմին Եղիազարյանին պատկանող (հիմք՝ 2005 թվականի հունվարի 24-ի N 1841884 վկայական) Կոտայքի մարզ Արամիու հասցեում գտնվող հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Արամիու, Երիտասարդական 12-րդ փողոց, 13:
2. Էմին Եղիազարյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էմին Եղիազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. նոյեմբերի 27
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4698

**ԳՈՒՐԳԵՆ, ՌԱՖԻԿ ԵՎ ԷԴԻՏԱ ՆԱԶԱՐՅԱՆՆԵՐԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԱՄԱՌԱՅԻՆ
ԽՈՀԱՆՈՑԻ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով ԱրոՎյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը և Գուրգեն Նազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 17-ի N Բ-7575)։

1. Ձևակերպել կառուցապատողներ, Գուրգեն, Ռաֆիկ և Էդիտա Նազարյանների կողմից իրականացված ԱրոՎյան համայնքի Բալախովիտ գյուղի 1-ին թաղամասի թիվ 26 հասցեում գտնվող ամառային խոհանոցի և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ



Դ. ՋԱՐՈՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 27
ք. ԱրոՎյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումը ու էլեկտրոնային ստորագրությունը ստորագրողի անձնականության հետ ստուգելու համար կապի հասցեն <https://www.e-gov.am/verify>



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

(ճշմար. համայնք)

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/741/11540-25, 27-11-2025թ.

Կառուցապատող **ՌԱՖԻԿ ՆԱԶԱՐՅԱՆ, ԳՈՒՐԳԵՆ ՆԱԶԱՐՅԱՆ, ԷՐԻՏԱ ՆԱԶԱՐՅԱՆ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված **Ամառային խոհանոցի և պարսպի կառուցում,**

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան գյուղ Բալահովիտ 1-ին թաղամաս 26 բնակելի տուն**
հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) ԹԻՐԵՆՍ ՍՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0135, ԿԵԴ-Ա2-004

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է **Արուսյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 09-04-2025թ. N ՇԹ/741/5272-25**

շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվության տվյալ մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **Սեփականատերերի կողմից**

(օբյեկտի նախագաղտի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Ամառային խոհանոց և պարսպ**

5. հատուկ պայմանները **Նվաճ չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **17-11-2025թ.**

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **01, 30-09-2025թ.**

3) կառավարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը **6** թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵՂԱԿԱՆ՝

ԴԱՎԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

27-11-2025թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4697

**«ՆԱՐ ՅՈՒ ՏԱՐ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2025
ԹՎԱԿԱՆԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արմավյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով Արմավյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը և հաշվի առնելով «ՆԱՐ ՅՈՒ ՏԱՐ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 25-ի N S-3159)։

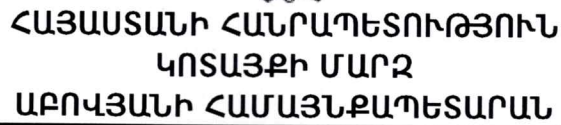
1. Թույլատրել «ՆԱՐ ՅՈՒ ՏԱՐ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի ընթացքում Արմավյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Երևան-Սևան մայրուղի թիվ 2/13 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 217 կցվում է)։
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի։
3. «ՆԱՐ ՅՈՒ ՏԱՐ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105231345 հաշվեհամարին վճարել 31 500 (երեսունմեկ հազար հինգ հարյուր) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՆԱՐ ՅՈՒ ՏԱՐ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 27

ք. Արմավյան



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ

2 մ

0.5 մ

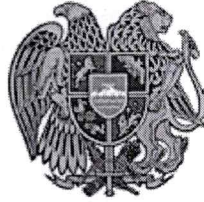


1.5 մ

0.5 մ



Ընդհանուր մակերես՝ 1.75 քմ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4696

**«ՍՅՈՒՉԱՆՆԱ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ԺԻՐԱՅՐԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ
ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը և հաշվի առնելով «Սյուզաննա Գրիգորյան Ժիրայրի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 25-ի N Ք-7779)։

1. «Սյուզաննա Գրիգորյան Ժիրայրի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի սեպտեմբերի 01-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածի համար Արմվյան համայնքի Առինջ գյուղի Գ թաղամասի 9-րդ փողոցի թիվ 2 առևտրի սրահի վաճառատեղում թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 109 կցվում է)։

2. «Սյուզաննա Գրիգորյան Ժիրայրի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105002985 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 16 670 (տասնվեց հազար վեց հարյուր յոթանասուն) դրամ։

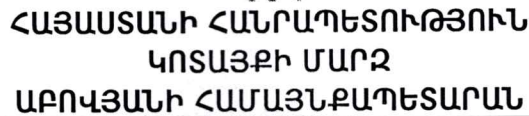
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Սյուզաննա Գրիգորյան Ժիրայրի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. նոյեմբերի 27
ք. Արմվյան



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ
ԻՐԵՐԻ
ՈՐՈՇԱԿԻ ՎԱՅՐՈՒՄ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4695

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԱՐՈՎՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Պ. ՍԵՎԱԿԻ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 17-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 23-29
ՀԱՍՑԵԻ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴԻՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արևմտյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով Արևմտյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը և «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 27-ի N S-2849)։

1. Համաձայնություն տալ Արևմտյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Սևակի թաղամասի 17-րդ փողոցի թիվ 23-29 հասցեում գտնվող «Դ.Ա.Գ. ՔԸՆՍԹՐԱՔՇՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող տարածքի 0.4 կՎ էլեկտրամատակարարման գիծը նախագծել «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2022 թվականի նոյեմբերի 23-ին տրված 84953111 (13823-ԷՄ) տեխնիկական պայմանների ուղեգծով և «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել 0.4 կՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է.

1) Արևմտյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 100 000 (հարյուր հազար) դրամ, որպես ինժեներական ենթակառուցվածքների մոնտաժման աշխատանքների համաձայնության տրամադրման ծառայության վճար։

2) Արևմտյանի համայնքապետարանի 900105201801 հաշվեհամարին մուծել 3 000 (երեք հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3) Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում։

4) Շինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 26

ք. Արևմտյան

PMD5-CBED-F512-C82D



Փաստաթղթի վավերականության ապահովումը ուղեկցվում է ընթացակարգի անընթաց հսկողությամբ և հասանելի է իրականացնել <https://www.e-gov.am> կայքում:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՀԾԹ/752/3625-2025
26 Նոյեմբերի 2025թ.**

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ, պետական գրանցման վկայականի համար՝ 273.140.01857 ՀՀ, Ա. ԱՐՄԵՆԱԿՅԱՆ Փ., 127: հողամասի գտնվելու վայրը՝ 13823-ՀՀ Կոտայքի մարզ գ. Առինջ, Պ. Սևակ թաղ., 17 փող. (23-29 հողամաս), հասցեում, «Դ.Ա.Գ. ԶԸՆՍԹՐԱԶԵՆ» ՍՊԸ- ին պատկանող բազմաբնակարանային շենքի 0.4ԿՎ Էլեկտրամատակարարում

(իրավարկության անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

13823-ՀՀ Կոտայքի մարզ գ. Առինջ, Պ. Սևակ թաղ., 17 փող. (23-29 հողամաս), հասցեում, «Դ.Ա.Գ. ԶԸՆՍԹՐԱԶԵՆ» ՍՊԸ- ին պատկանող բազմաբնակարանային շենքի 0.4ԿՎ Էլեկտրամատակարարում աշխատանքների կատարման համար:

(օրենքով անվանումը, եանկրճ սնուցադիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետազիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են Աշխատանքային Նախագիծ, «ՎՈՒՄ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ» , լիցենզիա՝ **NՔՊԼ N 17208** կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կազմակերպող անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել
26 Նոյեմբերի 2025թ. - 26 Նոյեմբերի 2026թ. ընթացքում:

(աշխատանքային նորմատիվային տեղեկություն)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատողը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) **Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում:** Ծինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎՈՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵՂԱԿԱՆ՝**

ԴԱՎԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ

(նախագծող, անունը, ազգանունը)

(ձևը լրաց. 23.03.17 N 280-Ն)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4694

**ԱՐԱՄ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արավյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արավյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով Արամ Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 05-ի N Ք-7325)։

1. Արամ Սարգսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի հունվարի 16-ի N 16012023-07-0020 և 2024 թվականի հունիսի 18-ի N 18062024-07-0204 վկայականներ) Արավյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 1/6 և թիվ 1/6-1 հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերին՝ «Արմեն Դավթյան» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2025 թվականի նոյեմբերի 04-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արավյան, գյուղ Բալահովիտ, 1-ին փողոց, 1/4:

2. Արամ Սարգսյանը պարտավոր է Արավյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արամ Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. նոյեմբերի 26

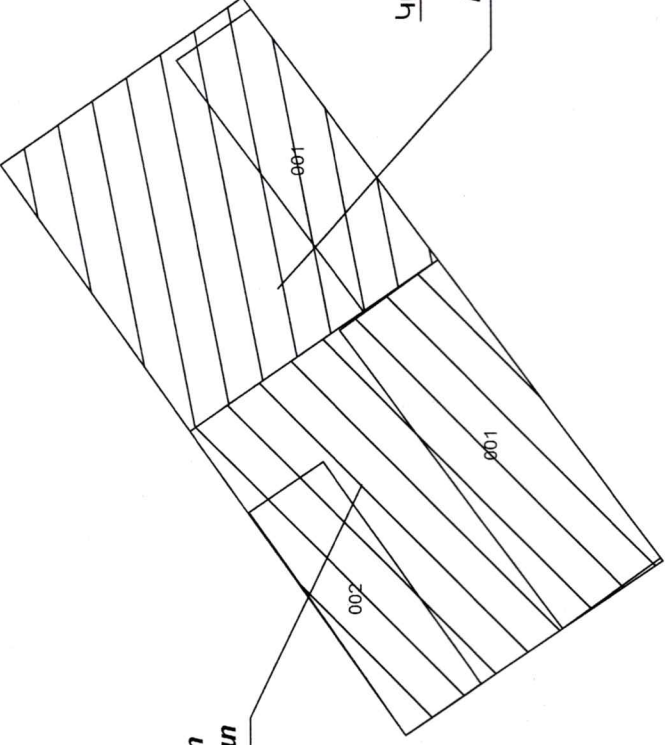
ք. Արավյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

Ձև 1
Հաստատում էմ 28.11.2025թ.
Համայնքի ղեկավար
Կ.Տ.
Ամսաթիվ, ստորագրություն, հայրանուն

Կոտայք, համայնք Արուսյան, գյուղ Բալասանի 1-ին փողոց 1/6-1 ակտիվացիայի համայնքի կենտրոն, Կոտայք, համայնք Արուսյան, գյուղ Բալասանի 1-ին փողոց 1/6-1 ակտիվացիայի համայնքի կենտրոն
Մարզ, համայնք, հասցե
Հողատիրության հիմքը

Միավորվող հատված 1 0.05000 հա
Կադաստրային ծածկագիր 07-018-0002-0030
Կոտայք, համայնք Արուսյան, գյուղ Բալասանի 1-ին փողոց 1/6-1 ակտիվացիայի համայնքի կենտրոն



Միավորվող հատված 2 0.04230 հա
Կադաստրային ծածկագիր 07-018-0002-0031
Կոտայք, համայնք Արուսյան, գյուղ Բալասանի 1-ին փողոց 1/6 հողամաս

Մակերես հա	0.0500, 0.0423
Ծածկագիր	07-018-0002-0030, 07-018-0002-0031
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի հողեր
Գործարկական նշանակություն	Հասարակական կառուցապատման
Լրացուցիչ նշաններ	

Մասշտաբ 1:500	
Որակավորում ունեցող անձ	Արմեն Դավթյան
Որակավորման վկայականի համարը	0675001
Ստորագրություն	Արմեն Դավթյան
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀՀՀՀ
Ստորագրություն	23219693
Մասնագրություն	23219693
Ամսաթիվ	27.10.2025
Հաշվադրության	04.11.2025
Հատվածի կազմման	04.11.2025

261

Կոտայք, համայնք Աբովյան, գյուղ Ջալալաբադի 1-ին փողոց 1/6 -ի հողամաս

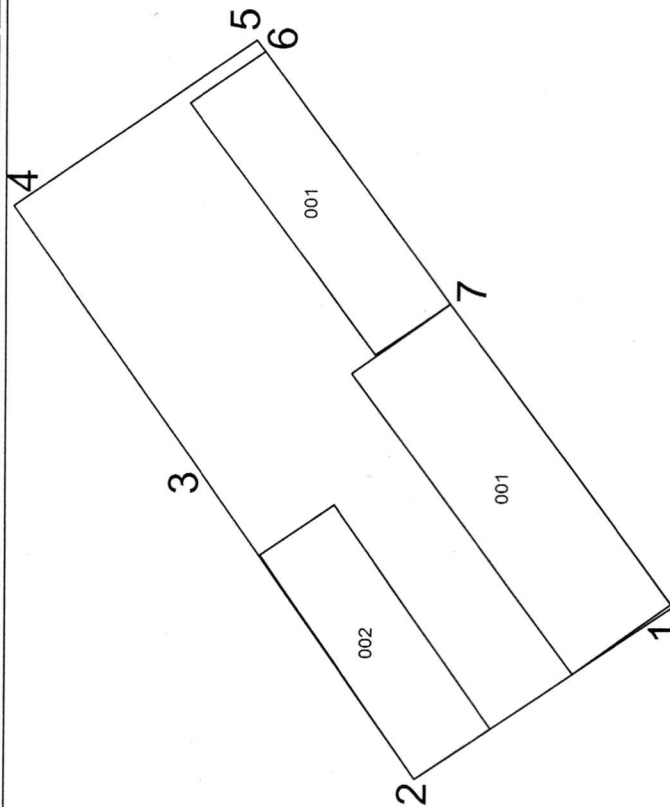
Մարդ, համայնք, հասցե

ՄՃԴԿԿ ԴՄՐԾՈՒՄԱՅԻՆԱՅ

Հաստատում եմ 26.11 2025թ.

Համայնքի ղեկավար

անուշ ազատություն



Մակերես հա	0.09230	Հողամասի հողամասի	Չբաղադրյալ (քիչ) սլեզի	Կոորդինատներ	Գծային կետեր (ս)	Մասշտաբ 1:500																										
Ծածկագիր	07-018-0002-0030, 07-018-0002-0031																															
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի հողեր																															
Գործարևական նշանակություն	Հասարակական կառուցապատման																															
Լրացուցիչ նշումներ.																																
<table><tr><td>1</td><td>8466605.4566</td><td>4458483.6405</td><td>20.56</td><td rowspan="4"> Ստորագրություն </td><td rowspan="4"> ՅԱՀՀ </td><td rowspan="4"> Տարվաբանական ամփի անկանունը </td></tr><tr><td>2</td><td>8466594.0494</td><td>4458500.7496</td><td>24.60</td></tr><tr><td>3</td><td>8466614.1100</td><td>4458514.9900</td><td>21.52</td></tr><tr><td>4</td><td>8466631.6506</td><td>4458527.4492</td><td>19.39</td></tr><tr><td>5</td><td>8466642.5810</td><td>4458511.4286</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> ՅԱՀՀ <							1	8466605.4566	4458483.6405	20.56	Ստորագրություն	ՅԱՀՀ	Տարվաբանական ամփի անկանունը	2	8466594.0494	4458500.7496	24.60	3	8466614.1100	4458514.9900	21.52	4	8466631.6506	4458527.4492	19.39	5	8466642.5810	4458511.4286				
1	8466605.4566	4458483.6405	20.56	Ստորագրություն	ՅԱՀՀ	Տարվաբանական ամփի անկանունը																										
2	8466594.0494	4458500.7496	24.60																													
3	8466614.1100	4458514.9900	21.52																													
4	8466631.6506	4458527.4492	19.39																													
5	8466642.5810	4458511.4286																														

6	8466641.8237	4458510.8618	0.95
7	8466625.3300	4458498.5200	20.60
1	8466605.4566	4458483.6405	24.83

Որպակիրում ունեցող անձ		Արմեն Ղազարյան
Որպակիրման վկայականի համարը		367/04
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անկանոնը		Արմեն Ղազարյան
ՀՀՀՀ		23219693
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	27.10.2025
ամսաթիվ	հատման	04.11.2025





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4693

ՍԱՐԳԻՍ ՀՈՎՍԵՓՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 54-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 244.9-րդ, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածի, հիմք ընդունելով Արմավյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը, 2025 թվականի նոյեմբերի 07-ի քաղաքաշինության ոլորտում վարչական իրավախախտում թույլ տալու փաստի մասին N 44 արձանագրությունը և վարչական հանձնաժողովի 2025 թվականի նոյեմբերի 26-ի արձանագրությունը.

1. Հողամասի գործառնական նշանակությունը ինքնակամ փոփոխելու համար Սարգիս Հովսեփյանի նկատմամբ Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 54-րդ հոդվածի 2-րդ մասի հատկանիշներով նշանակել վարչական տուգանք՝ 50 000 (հիսուն հազար) դրամի չափով:
2. Սարգիս Հովսեփյանը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Արմավյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողով:
3. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել կամ վարչական կարգով Արմավյան համայնքի ղեկավարին՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում կամ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատավարության օրենսգրքով սահմանված դատական կարգով՝ վարչական ակտի ուժի մեջ մտնելու պահից երկամսյա ժամկետում:
4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ որոշումն անբողոքարկելի դառնալուց հետո երեք ամսվա ընթացքում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սարգիս Հովսեփյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ



Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 26
ք. Արմավյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4692

**«ՍՄԱՐՏ ՔՈՆՍՏՐԱԲՇՆ ԳՐՈՒՊ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը և հաշվի առնելով «ՍՄԱՐՏ ՔՈՆՍՏՐԱԲՇՆ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Սերգեյ Խառատյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 12-ի N S-3042)։

1. «ՍՄԱՐՏ ՔՈՆՍՏՐԱԲՇՆ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ բնակելի տների և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. «ՍՄԱՐՏ ՔՈՆՍՏՐԱԲՇՆ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. նոյեմբերի 26
ք. Արմվյան



Թաղանթի վաճառքի արժեքը և հիմնարկի գործունեության հետևանքները հետևողականորեն հետևելու համար կոդը e-gov.am կայքում:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՐԹՅՈՒՆ**

N ՇՁ/741/18549-25

27-11-2025

Տրված է կառուցապատող «ՍՄԱՐՏ ԶՈՆԱՏՐԱՎՈՐ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ (08275804, Հայաստան, ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ԱՅԳԵԶՈՐԻ Փ., 18 շ., ԲՆ. 5 ԲՆ.),

հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Արմյան գյուղ Բալահովիտ Ճաղկունք 2-րդ փողոց 69/30 հողամաս

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Բնակելի տներ և պարիսպ, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, Բնակելի տներ 32.30x9մ, պարիսպ 90.55x0.2մ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ III**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (նախագործան)՝ հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ԽԱՌԱՏՅԱՆ ԱՐԽԻՏԵԿՏԱ» ՍՊԸ(ՍԵՐԳԵՅ ԱՐԻՍԱԳԵՍՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0312)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԽԱՌԱՏՅԱՆ ԱՐԽԻՏԵԿՏԱ» ՍՊԸ(ՀՐԱՉՅԱ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-018)

Էլեկտրամատակարարում՝ «ՀԱԲԵՒՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000393)

Ջրամատակարարում և ջրահեռացում՝ «ՀԱԲԵՒՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ N 16931) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի նիւթը, նախագծային աշխատանքների նախագծերի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **N 863-25** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձագիտության տեսակը)

Ճարտարապետական մաս «ԼԱՎՈ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000479)

Կոնստրուկտորական մաս «ԼԱՎՈ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000479)

Ջրամատակարարում և ջրահեռացում «ԼԱՎՈ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ N 17060)

Էլեկտրամատակարարում «ԼԱՎՈ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ N 17060) ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձագիտության մասերը (տալա ինժեռի ասպետներ, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 09-10-2025թ ՆՁ-9040-25 Արմյան համայնքի ղեկավարի 1-ին տեղակալի հետ համաձայնեցված 27-11-2025թ. հ. 559665

Նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա ընթացքում՝**

(նշել ընկերության նրմատնային տեղեկությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը:

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կառված և դրոշմակնքված է **Արմվան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների նախարարության անվանումը, լրացնողի էությունը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման ռեռուանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են նախատեսարարական, հողային, շինմեծածախյին աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական գույքակիցները, ընդհանուր մասերնր, հարկաթուղիները, շինությունները և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:**

(նշվում են իրականացվող և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵՂԱԿԱՆ՝**

ՊԱՎԻԹ ՉԱՐՈՅԱՆ

(նստրագրությունը, անունը, լրացումը)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4691

ՐԱՖԻ ՄԱՆՈՒԿԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արմավյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը և հաշվի առնելով Րաֆի Մանուկի լիազորած անձ Ստեփան Ղազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 12-ի N Ք-7458)։

1. Րաֆի Մանուկին տալ պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Րաֆի Մանուկը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմավյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. նոյեմբերի 26
ք. Արմավյան



Փաստաթղթի վավերականության ապացույցն ու էլեկտրոնային ստորագրությունը ենթարկվում են հաստատման՝ հղման համարը և իրականացնելու հղման համարը՝ gov.am կայքում:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ԾԹ/751/18557-25

27-11-2025

Տրված է կառուցապատող **ՐԱՖԻ ՍԱՆՈՒԿ (2014700613, ԵՐԵՎԱՆ, ԶԱՆԱԶԵՌ-ՁԵՅԹՈՒՆ, Դ. ԱՆՀԱՂԹԻ Փ., 5Ծ, 37ԲՆ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան Արուսյան ք. 6-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամաս 80 հողամաս**

(իրավաբանական անձի սեփականություն, պետական գրանցման վիճակի մասին, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Պարիսպ, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, Պարիսպ-93.4*0.2մ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, տեսակ/տիպի աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ քառակուսի, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ԿՈՏԱՅՔԼԱՆԱԳԻԾ» ՍՊԸ(ՏԻԳՐԱՆ ՂԱԶԱՐՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0103)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԿՈՏԱՅՔԼԱՆԱԳԻԾ» ՍՊԸ(ՆԻԿՈԼԱՅ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-020)

կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային ուղիղտեսքների դասակարգումի անվանումը, փյունիկայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձագետության տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձագետության մասնիկի մասնագիտացումը անվանումը, փյունիկայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ NU25/116 «ԿՈՏԱՅՔԼԱՆԱԳԻԾ»
ընկերության կողմից

(նշել Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագրի պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 28-10-2025թ ՆԹ-9687-25

Արուսյան համայնքի ղեկավարի 1-ին տեղակալի հետ համաձայնեցված 27-11-2025թ. հ. 583030

Նախագիծը(երը)

(նշել մասնիկների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել **12 ամսվա ընթացքում**

(նշել շինարարության նորմատիվային տեսողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրշմակնքված է **Արուսյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառու անձանունը, լոգոնիմի և ամսաթիվը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցվող մարմինները՝ հասկանալի լինելու դեպքում)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չաւարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը 1

(նշվում են նախապատրաստման, իրականացման, շինման աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հատկայությունը, շինությունը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:

(նշվում են իրականացվող և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵՂԱԿԱՆ՝**

ԴԱԿԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ

(նստրագործությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ծնը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4690

ՍԵՐԳԵՅ ԿՈՐԶԵՎԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը և հաշվի առնելով Սերգեյ Կորզևի լիազորած անձ Արայիկ Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 13-ի N Ք-7487).

1. Սերգեյ Կորզևին տալ բնակելի տան կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Սերգեյ Կորզևը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 26
ք. Արմվյան



Թայմաութի
վավերացման համար պահանջ
վող փաստաթուղթի քննարկումը
նախատեսվում է հաստատվել
Ինտեռնետում: <http://hazard-free.am>
gov.am կայքում:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ՇԹ/741/18558-25

27-11-2025

Տրված է կառուցապատող **ՍԵՐԳԵՅ ԿՈՔԵԿ (2409960642, ԵՐԵՎԱՆ, ԱՎԱՆ, ԱՎԱՆ ԱՌԻՆՑ 1 ՄԿՐԸ., 1/8Ը, 46ԲՆ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան գյուղ Բալահովիտ 2-րդ փողոց 4-րդ նրբանցք 11 հողամաս**

(իրավաբանական անձի սեփականություն, պետական գրանցման վիճակի համար, ֆոնդիական տնտիստույն, ազգայնություն, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Բնակելի տան կառուցում, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, Բնակելի տան կառուցում 9x10 մ, կառուցապատման մակերեսը 90 ք.մ, օգտակար մակերեսը 145.8 ք.մ, ընդհանուր մակերեսը 180 ք.մ, բարձրությունը 8.75 մ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագրող, ռիսկայնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ԼՍ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(ՆԱԿԵՐ ՕՇԱՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0207)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԼՍ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(ԳՈՒՐԳԵՆ ԱՎԴԱՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա3-006)

կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների վավերացման ամսվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձագիտության տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձագիտության մասնի անդամներին առկաությունը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N08-04/25 «ԼՍ ՆԱԽԱԳԻԾ»
ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 21-10-2025թ ՆԹ-9435-25
Արուսյան համայնքի ղեկավարի 1-ին տեղակալի հետ համաձայնեցված 27-11-2025թ. հ. 585397

Նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացել **24 ամսվա ընթացքում՝**

(նշել շինարարության նորմատիվային շաղկապները)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս:

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատչանք բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Արուսյան համայնքի**

ղեկավարի կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կազմակերպող անձանց, թղթերից էական)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը 1

(նշվում են նախապատշաճության, հոդային շինության հայտնաբերված աղբյուրներից և այլ տեղեկությունները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ Նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման օբյեկտները, որոնց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մասերն են, հարկային բաժինը շինարարող և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:

(նշվում են իրավաբան ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՌՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵՂԱԿԱՆ՝**

ԴԱԿԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ

(ստորագրողի կնիք, սնունդ, ազգանուն)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4689

**ԱՐԹՈՒՐ ԱՍԿԱՐՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արթուրյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արթուրյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը և Արթուր Ասկարյանի լիազորած անձ Դավիթ Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 21-ի N Ք-7669)։

1. Արթուր Ասկարյանին Արթուրյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2022 թվականի նոյեմբերի 22-ի N 3713 որոշմամբ տրված N 453 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել մինչև 2026 թվականի մայիսի 22-ը։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ



Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 26

ք. Արթուրյան



Փաստաթղթի
վավերագրման արժեքը և
ուղեկցող փաստաթուղթ
նշանակումը հետևյալի է.
https://www.mys.gov.am/
կայքում հետևյալ հոդվածով
հասմունքով՝ PMDF-F32F-7082-
CE9D:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ՇՐ/751/18559-25

27-11-2025

Տրված է կառուցապատող ԱՐԹՈՒՐ ԱՍԿԱՐՅԱՆ / 1111830479 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՈՎՅԱՆ, ՍԱՐԱԼԱՆՁ, ՑԱԾ, 15ԲՆ, հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան Արուսյան ք. 7-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամաս 122/15/5 հողամաս

(հրավերի մատյան անձի անվանումը, պետական գրանցման վայրակայանի համարը, ֆոնիտիզման ամսի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, Բնակելի տան, ամառային խոհանոցի, գրուցարանի և պարսպի կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ III

(օբյեկտի անվանումը, զբոսայգիության մատյանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագրող, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են փուլով ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի՝ փուլը, նախագծային աշխատանքների կազմակերպողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձագիտություն տեսակը)

կողմից

(նշել փորձագիտության մատյանի (մատյաններ) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողալով կատարատնտեսական կազմակերպության երաշխավորագիրը՝

(նշել կազմակերպության անվանումը, անհատական կամ ընկերությունը, երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 28-09-2022թ 541

Արուսյան համայնքի ղեկավարի 1-ին տեղակալ

(նշել մարմնի անվանումը, անհատական կամ ընկերությունը, համաձայնեցվելու ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել 177 օրվա ընթացքում

(նշել շինարարության նախագծային անվանումը, ընկերությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

Ը՝ ավարտական ակտի տրամադրումից

Ը՝ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(նշել ավարտի ժամկետի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (ըրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) «», ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կազմակերպողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել փորձագիտության մատյանի (մատյանների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշվում են նախատարատուության, նորային, շինման աշխատանքները և այլ աշխատանքներ):

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդված շենքեր օբյեկտները, որանց հիմնական զուգանիշները, բնութագրի մասերն են, հարկայնությունը, շինությունը և այլն):

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված **22.11.2022թ. N 453** շինարարության թույլտվության, երկարաձգվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի **26.11.2025թ. N 4689** որոշմամբ:

(նշվում են իրականացված և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

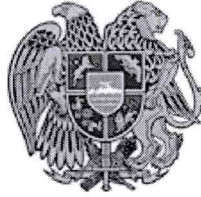
(Սույն շինարարության թույլտվությամբ երկարաձգվում է 22-11-2022թ. տրված 453 շինարարության թույլտվության ժամկետը)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան
համայնքի ղեկավարի 1-ին տեղակալ՝

ԴԱՎԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ընդգծումը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4688

**ԱՐԹՈՒՐ ԱՍԿԱՐՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ԲԱՑՕԹՅԱ ԼՈՂԱՎԱԶԱՆԻ ԵՎ ԶՐՈՒՑԱՐԱՆԻ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ
ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արթուրյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արթուրյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը և Արթուր Ասկարյանի լիազորած անձ Դավիթ Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 21-ի N Բ-7668)։

1. Արթուր Ասկարյանին Արթուրյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2023 թվականի հոկտեմբերի 19-ի N 4077 որոշմամբ տրված N 542 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել մինչև 2027 թվականի ապրիլի 19-ը։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. նոյեմբերի 26

ք. Արթուրյան



Փաստաթղթի
վավերականության ստուգումը
ու՝ էլեկտրոնային քննարկումը
ներդնումը հնարավոր է
իրականացնել հղմով [http://evarty.e-
gov.am/qaqqad/](http://evarty.e-
gov.am/qaqqad/) հեռվային հսկող
համակարգով՝ PM88-92CD-03A2-
438E:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԽՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/751/18565-25

27-11-2025

Տրված է կառուցապատող ԱՐԹՈՒՐ ՍՍԿԱՐՅԱՆ / 1111830479 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱՔՈՎՅԱՆ, ՍԱՐԱԼԱՆՁ, 8ԱԾ, 15ԲՆ,
հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Արմյան Արմյան ք. 7-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամաս
122/15/5 հողամաս

(ընդգրկված է անձի անձամբ կամ լիցենզիայի վերաբերյալ համար՝ ծննդյան անձի անունը, ազգանունը, հայրենի, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, Բացօթյա լողավազանի և զրուցարանի կառուցում, Ռիսկայնության
աստիճանը՝ III

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հսկողի բնութագրող, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են փուլով ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի՝ մուլտի, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(մշել փորձագիտության տեսակը)

կողմից

(մշել փորձագիտության մասնիկ (մարմինները) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(մշել՝ նախագիծը թողարկող պատասխանատու ապա թափու երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ
մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 15-09-2023թ 583
Արմյան համայնքի ղեկավարի 1-ին տեղակալ

(մշել մասնիկի անվանումը եղև կ համաձայնեցված ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել **509 օրվա** ընթացքում

(մշել՝ շինարարության երկու շտիկային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող
ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մասյանը բաղեմացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(իդանիստ, խոսքի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված
դեպքերում) «», ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(մշել օրենքով սահմանված համաձայնեցվող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա քննաքննում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով քնդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախագիծը հաստատվելու, իրականացվելու, շինման աշխատանքների և այլ աշխատանքների)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որոնց հիմնական որոշումները, դիմադրող մեծությունը, հաշվարկությունը, շինման տեղը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Արուսյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված **19.10.2023թ. N 542 շինարարության թույլտվության, երկարաձգվել է Արուսյան համայնքի ղեկավարի 26.11.2025թ. N 4688 որոշմամբ:**

(նշվում են իրականացվող (և կամ) անցկացվող նախատեսված այլ աշխատանքները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գույքահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

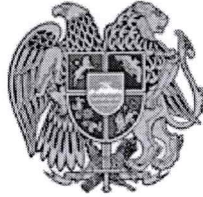
(Սույն շինարարության թույլտվությամբ երկարաձգվում է 19-10-2023թ. տրված 542 շինարարության թույլտվության ժամկետը)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Արուսյան
համայնքի ղեկավարի 1-ին տեղակալ՝

ԴԱՎԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ծնը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4687

**ՀՐԱՆՏ ՍՈՒՔԻԱՍՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը և Հրանտ Սուքիասյանի լիազորած անձ Արփի Մարտիրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 21-ի N Բ-7670)։

1. Հրանտ Սուքիասյանին Արովյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2023 թվականի նոյեմբերի 22-ի N 4554 որոշմամբ տրված N 607 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել մինչև 2027 թվականի մայիսի 22-ը։
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. նոյեմբերի 26
ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու երկնորոշումը, քննարկումը և ներդրումը հասցնելով էլ. փոստով՝ info@yerevan.gov.am կայքում՝ ձեռնարկ համարով՝ **PM31-9EC4-C3D6-319F**:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ԾԹ/752/18570-25

27-11-2025

Տրված է կառուցապատող ՀՐԱՆՏ ՍՈՒՔԻԱՍՅԱՆ / 1909860931 / , , , , հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան գյուղ Առինջ Դուրյան թաղամաս 9-րդ փողոց 2 հողամաս

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վճարվելու ամսաթիվը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, Բնակելի տան և պարսպի կառուցում, Ոխկայնության աստիճանը՝ II

(օբյեկտի անվանումը, դիմելու օրվային տարեթիվը և օրվային թիվը, հակիրճ բնութագրող, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են փուլով ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, փյունգիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձագիտության տեսակը)

Կողմից

(նշել փորձագիտության մասնագետի անվանումը, փյունգիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 06-09-2023թ 557

Արովյան համայնքի ղեկավարի 1-ին տեղակալ

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **542 օրվա ընթացքում**

(նշել շինարարության նորմ տեխնիկական տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքը համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Այսպիսով օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մասյանը բաղկացած է եջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(իրավաբան անձի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (ըացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) «», ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, փյունգիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է

հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշվում են նախագաղափարային, փուլային շինմոնիտինգի աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հնշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որոնց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հատկությունները, շենքային և այլն սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված **22.11.2023թ. N 607** շինարարության թույլտվության, երկարաձգվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի **26.11.2025թ. N 4687** որոշմամբ:

(նշվում են որակական ակտերով և (կամ) ապրանքագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությամբ երկարաձգվում է **22-11-2023թ.** տրված **607** շինարարության թույլտվության ժամկետը)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան
համայնքի ղեկավարի 1-ին տեղակալ՝

ԴԱՎԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ

(տեղագրությունը, ամսվոր, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ծնը փուլի. 16.06.16 N 630-Ն)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4686

**ԳԵՎՈՐԳ ՈՒԶՈՒՆՅԱՆԻՆ ԵՎ ՍՈՆԱ ԶԻԼԱՎՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով Գևորգ Ուզունյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N Բ-7627)։

1. Գևորգ Ուզունյանին և Սոնա Զիլավյանին տալ բնակելի տան, պարսպի, ամառային խոհանոցի և ջրավազանի կառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ



Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 26
ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականության ապացույց ու ընկերության քննիչի ստորագրությունը հասանելի է ինտեռնետին <https://e-dy.e-gov.am> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-10855-25

27.11.2025թ.

Օրյենկա Կառուցում, Բնակելի տան, պարսպի, ամառային խոհանոցի և ջրամզանի կառուցման նախագիծ առաջարկ,

(օրյենկա անվանումը, կառուցում, վերան ստացում, ունեցաձեռն վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(նախընթացի քննադատություն, հարցազրույց)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(տեղեկության աստիճանը՝ կատարողի մեջ նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը՝ Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արդվյան գյուղ Գետարգել 5-րդ փողոց 21 հողամաս, 07-058-0026-0023

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող՝ ՍՈՆԱ ԶԻՆԱՎՅԱՆ / 5112870664 / ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱԼԱԹԻՎ-ՍԵՐԱՍՏԻՎ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ 17 Փ., 1Տ, ԳԵՎՈՐԳ ՌԷՉՈՒՆՅԱՆ / 1308870060 / ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱԼԱԹԻՎ-ՍԵՐԱՍՏԻՎ, ՍԵՐԱՍՏԻՎ Փ., 23Ը, 12ԲՆ

(նախնական տեղեկություններ՝ անուն, գոյություն, ֆինանսական ունեւորումներ, սպորտներ, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՍՔԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԿԿԱՅԱԿԱՆ՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՍՈՆԱ ԶԻՆԱՎՅԱՆ, ԳԵՎՈՐԳ ՌԷՉՈՒՆՅԱՆ 07062024-07-0107

(կառուցապատման նախատեղի ՀՀ տրամադրությամբ սահմանված կազմով հողամասի տրամադրման, ընթացի գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ

փաստաթղթերը

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը՝ մինչև 27.11.2026թ.

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ք Ա Գ Ց Կ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինության միջավայրում, դրա նախատեսային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը

0.06999

(հողամասի ընդհանուր և շենքի կառուցմանը նշանակություն ունեցող մասերի չափերը)

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված չէ

(տեղեկության քննադատություն, շենքերի (և այլ թվում՝ շտեման ենթակա) տեսությունը, (օգտագործումը, նշանակությունը, հարգանքությունը, շինարարական կուրծքը և այլն), կառուցապատման, քարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների անվանությունը, ջրաբերության տրամադրողի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:

(Հախաչվող հող սահմանվ կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

(կից հողատարածքումների սահմանները և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներառված միտնայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առնա չեն

(տեղաբնակի միտնայով)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքով գտնվող ստույգական և ուղղակայանվող օբյեկտներ, ինժեներական ցանցեր և նախագծված օբյեկտների սկզբնական սահմանափակումները, այդ թվում՝ սեյսմադիմացկուն)

Ն Ա Ս Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Դ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույքների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Հարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջներ

գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(գնեով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ և Լոռու մարզպետի կողմից մատակարարվող պահանջներից, առկա բաղադրանքներին ծագող ժամանակահատվածի դրույքներից կամ դրանից բաղադրություն դնելով՝ կազմավորված (կազմավորվող) բաղադրանքներին միջանկյալ պահանջներից, առաջարկություններ ծախսերի ձև և քանակ, տակնիքներ, սրբաքանդակներ, պատվոցների համախառնությունների և գույնային լուծումների (նմուշներ))

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

3,0

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ Լորմերի

9.3. (*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 6,0 մ

սահմանային ուղղանկյուն բարձրությունը դրույքակցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸՆ ԻԶ-6.02-2006 «Սեյսմադիմացկուն շինությունները» կոդով սահմանված պահանջների պայմաններին (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմադիմացկուն և ռազմապաշտպան միջոցառումներ) և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

0,4

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

մինչև 40 % + 10 % անջրանցիկ

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

50 % և ավելի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն ապովիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով Լորմատիվային պահանջները • Համաձայն Արմյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկողի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) գազամատակարարում

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Շինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային պահանջներնեը

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

20. Շինարարության կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Առկա չէ	
Համաձայն Նորմերի	
Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ	
Համաձայն Նորմերի	
(իմամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)	
Համաձայն Նորմերի	
(իմամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)	
Համաձայն Նորմերի	
(իմամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)	
Համաձայն Նորմերի	
(իմամաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)	
Առկա չէ	
համայնքային	
Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:	
(տեղեքի կազմաձևում, ջրահեռացում, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)	
Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել	
(տեղափոխվել պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական տեղը ձևեր, ցանկապատում, ճովագր, և այլն)	
Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, տպակի, մետաղական տարրեր:	
(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրությունները տանիքների, ճամպուների լուծումների, աղտաքին դռների պատրաստման վերաբերյալ)	
Ըստ նախագծի	
(առտակարգ իրաժեհակետում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)	
Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները	
(իականդեհային և նվթանգոթյան ապահովման միջոցառումները)	
ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը	
ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները	
(շրջակա միջավայրը վնասվելու ապահովման միջոցառումները)	
Ըստ նորմերի	
(առաջադրություններ շինարարության հետ կապված տեղափոխված աղբեղության, քաղաքական տնտեսության և տրանսպորտի անխառն աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)	
մինչև 27.11.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,	
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)	

Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

Պարզ փորձաքննություն կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)

(Հատկապես՝ Հանրապետության տնտեսությանը առնչվող տնտեսական տնտեսության տեսակը կամ նախագծողի նախապատրաստած հոմա և նախագծի համապատասխանության համաձայնագրի)

չի պահանջվում

24. Հասարակական քննարկումներ

Համաձայն նորմերի

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

Համաձայնեցում՝ հարմար հողամասի մեփականություն(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

(նշվում են այլ արժեքի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները): Ինքնաձայնեցողությունը պետք է ձևավորվի և այլ փաստաթուղթ մատչելիության հետ: ընդհանուր N 1 սահմանված 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ հետաքննարկման ենթակառուցվածքի սահմանափակող (օգտակողների) հետ:

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

(նշվում են տվյալ դեպքերի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները): Ինքնաձայնեցողությունը պետք է ձևավորվի և այլ փաստաթուղթ մատչելիության հետ: ընդհանուր N 1 սահմանված 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ հետաքննարկման ենթակառուցվածքի սահմանափակող (օգտակողների) հետ:

27. Զտղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված պրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵՂԱԿԱՆ՝

ԴԱՎԻԶ ԶՄՐՈՅԱՆ

(ստորագրությունը, ստորագրողի անունը, ազգանունը)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4685

ՄՀԵՐ ՄԱՃԿԱԼՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՔԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով Մհեր Մաճկալյանի լիազորած անձ Գոռ Նասիբյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 17-ի N Ք-6885)։

1. Մհեր Մաճկալյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 02-ի N 02102025-07-0234 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Մ. Մկրտչյան թաղամասի 19-րդ փողոցի թիվ 27 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «Վալերիկ Գալստյան» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2025 թվականի հոկտեմբերի 17-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին առանձնացվող հատվածին (500.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամասի 19-րդ փողոց, 27, 2-րդ առանձնացվող հատվածին (500.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամասի 19-րդ փողոց, 27/3:

2. Մհեր Մաճկալյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեների տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. նոյեմբերի 26

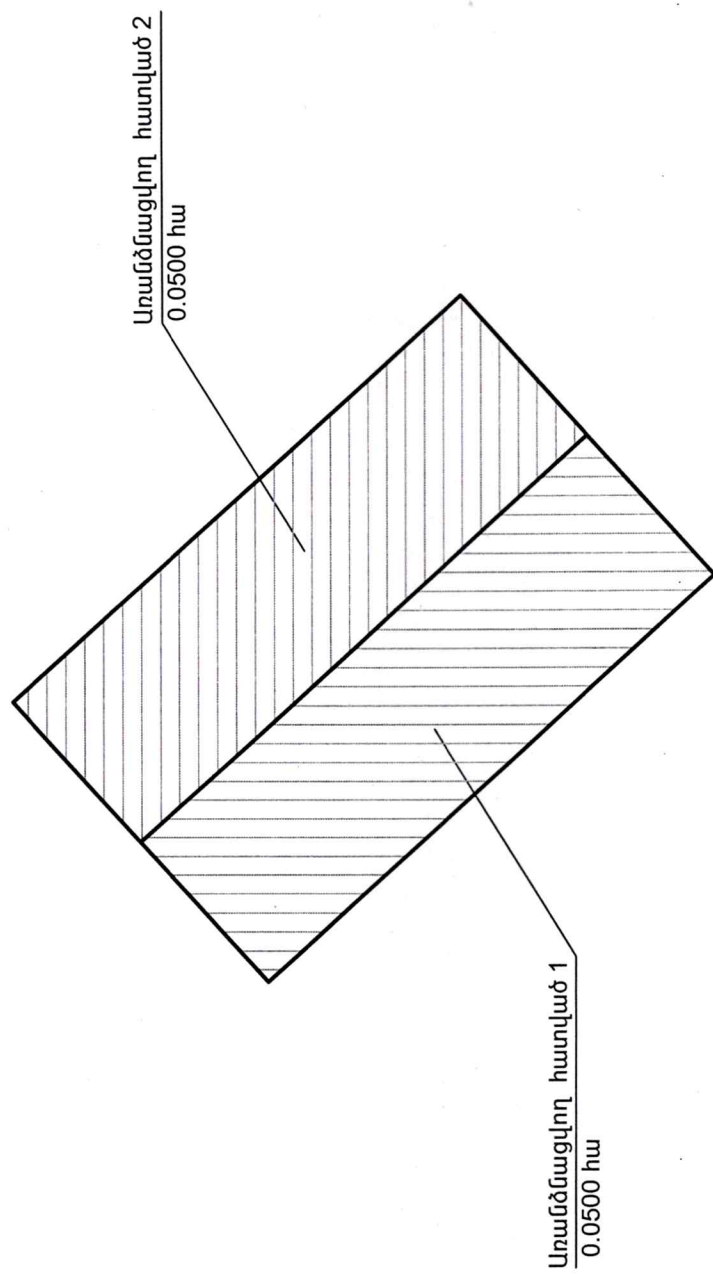
ք. Արովյան

Ձև 2

ՀՈՂԱՄԱՐ ԲԱԺԱՆՆԱՆ ՄԻՆԵՄԱ

Կոտայքի մարզ, Արփայի համայնք, Առինջ գյուղ Մ.Սկրտչյան ֆառամա 19-րդ փողոց թիվ 27

Մարզ, համայնք, հասցե



Մակերես հա	0.1000 հա	Սառչոտար 1:500	Կալերիկ Գալստյան
Ծածկագիր	07-011-0354-0027	Որակավորում ունեցող անձ	054
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի	Որակավորման վկայականի համարը	ՄԱՀ Կալերիկ Գալստյան
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցակառուցման	Ստորագրություն	25326426
Լրացուցիչ նշումներ.		Իրավաբանական անձի անվանումը	ՅԱԳՅ
		Ստորագրություն	ՎԱԼԵՐԻԿ ԳԱԼՏՅԱՆ
		ամիս	14.10.2025 թ.
		ամսաթիվ	17.10.2025 թ.
		հաստատվածի կազմման	25326426
		համար	48



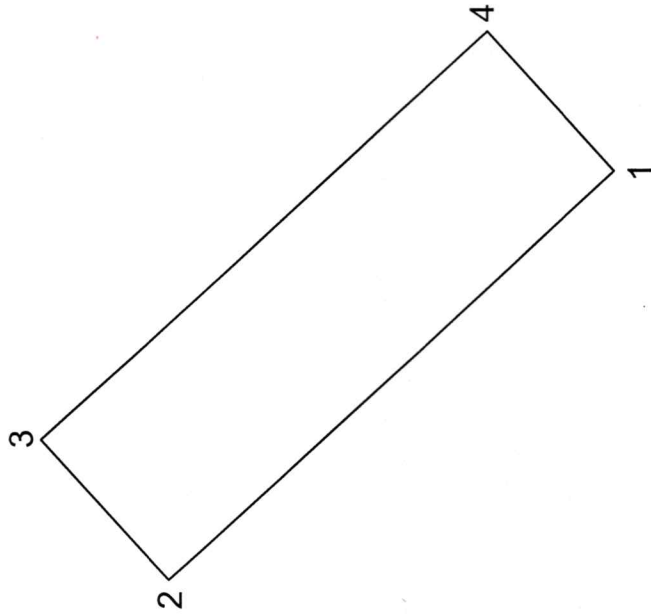
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ, Արտիկի համայնք, Արտիկի գյուղ Ա.Մկրտչյան բաղամաս

Մարզ, համայնք, հասցե

թիվ 02102025-07-0234 վկայական

Քողախատվագրման իրենթ



Մակերես հա	0.0500 հա
Ծածկագիր	07-011-0354-0027-ից
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Հողամասի Կոորդինատներ			Գծային չափեր (մ)
	X	Y		
1	8465417.249	4455067.039		40.00
2	8465390.418	4455096.706		12.50
3	8465399.689	4455105.091		40.00
4	8465426.520	4455075.424		12.50
1	8465417.249	4455067.039		

Մասշտաբ 1:500		Վալերիկ Գալստյան
Որակավորում ունեցող անձ		
Որակավորման վկայականի համարը		054
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		ԱԶ Վալերիկ Գալստյան
ՀԱՀՀ		25326426
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	14.10.2025 թ.
ամսաթիվ	հաստատվածի կազմման	17.10.2025 թ.



(continued from page 60)





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4684

**ԼԱՌԻՐԱ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը, հաշվի առնելով Լաուրա Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 17-ի N Ք-7552)։

1. Լաուրա Սարգսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2004 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 0335689 վկայական) Արմվյան համայնքի Գեղաշեն գյուղում գտնվող հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Գեղաշեն, 2-րդ թաղամասի 5-րդ փողոց, 13:

2. Լաուրա Սարգսյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լաուրա Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. նոյեմբերի 26

ք. Արմվյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4683

**2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 27-ԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԳԼԽԱՎՈՐ
ՊԱՇՏՈՆ ԶԲԱՂԵՑՆՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ
ՔԱՐՏՈՒՂԱՐԻ ԱՏԵՍՏԱՎՈՐՈՒՄ ԱՆՑԿԱՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԱՏԵՍՏԱՎՈՐՄԱՆ
ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ԿԱԶՄԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման համակարգող նախարարի 2006 թվականի օգոստոսի 29-ի N 12-Ն հրամանով հաստատված հավելված N 2-ի 8.4-րդ կետի, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրության.

1. Հաստատել Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղարի (ծածկագիր՝ 1.1-1) 2025 թվականի նոյեմբերի 27-ին ժամը 10:00-ին ատեստավորում անցկացնելու համար՝ համակարգչի միջոցով ձևավորված ատեստավորման հանձնաժողովի կազմը՝ համաձայն հավելվածի:
2. Լիազորված անձ նշանակել Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական բաժնի պետ Զանինա Սարգսյանին:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ



Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 26
ք. Արովյան



Հավելված
Արժվյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի
նոյեմբերի 26-ի N 4683 որոշման

ԿԱԶՄ

**2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 27-ԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՊԱՇՏՈՆ ԶԲԱՂԵՑՆՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆԻ
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐԻ ԱՏԵՍՏԱՎՈՐՈՒՄ ԱՆՑԿԱՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ
ԱՏԵՍՏԱՎՈՐՄԱՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ**

Հ/հ	անուն, ազգանուն	կազմակերպություն	պաշտոն
1	Ստեփան Բաղդասարյան	Կոտայքի մարզպետարան	Մարզպետի խորհրդական
2	Լեյլի Խաչատրյան	Կոտայքի մարզպետարան	Բաժնի պետ
3	Միքայել Պողոսյան	Արժվյանի համայնքապետարանի աշխատակազմ	Առևտրի, սպասարկման, տրանսպորտի և գովազդի բաժնի պետ
4	Արմեն Շմավոնյան	Արժվյանի համայնքապետարանի աշխատակազմ	Ծրագրերի, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի պետ
5	Արմեն Քոսակյան	Համայնքի ավագանի	
6	Մարիյա Հանիսյան	«Արժվյանի Խ. Արժվյանի անվան թիվ 1 ավագ դպրոց»	Տնօրենի տեղակալ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4682

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵՐ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ
ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ ՍՏԵՂԾԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունների մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 9-րդ հոդվածի 3-րդ և 5-րդ մասերի, հաշվի առնելով Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը.

1. Հիմնադրման միջոցով ստեղծել Արովյան համայնքի «Բալահովիտ գյուղի մանկապարտեզ» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպություն (այսուհետ՝ Կազմակերպություն):

2. Սահմանել, որ Կազմակերպության գործունեության առարկան ու նպատակներն են՝

1) Կազմակերպության գործունեության առարկան յուրաքանչյուր սանի կրթության կազմակերպումն է նախադպրոցական կրթական ծրագրեր իրականացնելու կամ նախադպրոցական ծառայություններ մատուցելու միջոցով:

2) Կազմակերպության գործունեության նպատակը յուրաքանչյուր սանի տարիքային և զարգացման առանձնահատկություններին համապատասխան կրթական գործընթացին առավելագույն մասնակցության և նախադպրոցական կրթության պետական կրթական չափորոշիչով սահմանված արդյունքների ապահովումն է:

3) Կազմակերպության կրթական գործունեությունն իրականացվում է ի շահ անհատի, հասարակության և պետության:

4) Կազմակերպությունը, համագործակցելով համայնքի և ընտանիքի հետ, ապահովում է հաստատությունում ընդգրկված սաների ներդաշնակ զարգացումն ու դաստիարակությունը, առողջության ամրապնդումն ու խնամքը, մայրենի լեզվով հաղորդակցվելու և դրա հիմքի վրա օտար լեզուների տիրապետման նախադրյալները, հաշվելու տարրական կարողությունների զարգացումը, վարվեցողության տարրական կանոններին, հայրենի բնության և բնապահպանության, պատմության և ազգային մշակույթի տարրերին ծանոթացումը, սանի մտավոր, բարոյական, գեղագիտական և ֆիզիկական զարգացման հիմքերի ստեղծումը, հայրենիքի նկատմամբ սիրո և նվիրվածության ձևավորումը, աշխատանքային տարրական կարողությունների և հմտությունների ձևավորումը, զարգացման շեղումների կանխարգելումն ու շտկումը, դպրոցական ուսուցման նախապատրաստումը:

5) Կազմակերպության գործունեությունը հիմնվում է ժողովրդավարության, մարդասիրության, ներառականության, ազգային և համամարդկային արժեքների զուգորդման, անձի ազատ զարգացման, կրթության աշխարհիկ բնույթի սկզբունքների վրա:

6) Կազմակերպությունն իր գործունեությունն իրականացնում է նախադպրոցական կրթության պետական կրթական չափորոշիչին, նախադպրոցական կրթական ծրագրերին, երեխաների տարիքային, ֆիզիոլոգիական և սոցիալ-հոգեբանական զարգացման

առանձնահատկություններին, հակումներին ու ընդունակություններին համապատասխան ուսուցման մեթոդների և ձևերի ընտրությամբ:

7) Կազմակերպության կրթական ծրագրերի ապահովման միջոցառումներում և ծառայություններում որպես անբաժանելի մաս ներառվում են՝

ա. կազմակերպության կողմից իրականացվող ուսումնամեթոդական, փորձարարական, հետազոտական աշխատանքները.

բ. մանկավարժական աշխատողների մասնագիտական կատարելագործման միջոցառումները.

գ. սաների խնամքի, առողջության և անվտանգության պահպանման միջոցառումները՝ պահպանելով Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության բնագավառի պետական կառավարման լիազոր մարմնի սահմանած նորմերը.

դ. սաների սննդի կազմակերպումը՝ պահպանելով Հայաստանի Հանրապետության առողջապահության բնագավառի պետական կառավարման լիազոր մարմնի սահմանած նորմերը:

3. Կազմակերպությունը, հիմնադրի համաձայնությամբ, կարող է իրականացնել ձեռնարկատիրական գործունեության հետևյալ տեսակները՝

1) լրացուցիչ կրթական, մարզաառողջարարական, ճամբարներում կազմակերպվող վճարովի ծառայություններ.

2) մասնագիտական վերապատրաստումների և խորհրդատվությունների, ծնողական կրթությանը միտված դասընթացների և ծրագրերի իրականացում.

3) ճկուն ռեժիմով սանին սպասարկելու ծառայություններ.

4) սաների երկարօրյա կամ շուրջօրյա ուսուցում և խնամք.

5) սաների կազմակերպված տրանսպորտային փոխադրումներ.

6) երեխայի տնային ուսուցում, դաստիարակություն և խնամք:

4. Կազմակերպությանը սեփականության իրավունքով հանձնել գույք՝ համաձայն հավելվածի:

5. Կազմակերպությանը անժամկետ և անհատույց օգտագործման իրավունքով ամրացնել Արովյանի համայնքային սեփականություն հանդիսացող Կոտայքի մարզի Արովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի Լ. Ավետիսյան փողոցի 1-ին նրբանցքի 9/1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում այն հաստատելու մասին Արովյան համայնքի ավագանու որոշումն ուժի մեջ մտնելու պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ



Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 26

ք. Արովյան



ՑԱՆԿ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵՁ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՋ
ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆԸ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՀԱՆՁՆՎՈՂ
ԳՈՒՅՔԻ

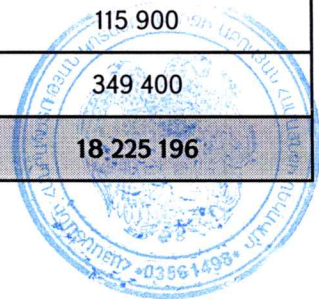
(դրամ)

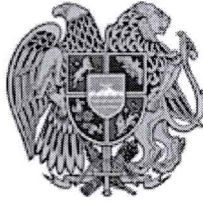
h/h	Անվանում	Չափման միավոր	Քանակ	Գումար
1	Մանկական զգեստապահարան	հատ	12	694 584
2	Երեխաների կոշիկները փոխելու համար նստարաններ	հատ	12	346 668
3	Մանկական սեղան՝ չորստեղանի /4-5 տարիքային խմբի համար/	հատ	8	140 800
4	Մանկական սեղան՝ չորստեղանի /5-6 տարիքային խմբի համար/	հատ	8	150 400
5	Մանկական աթոռ /4-5 տարիքային խմբի համար/	հատ	35	628 075
6	Մանկական աթոռ /5-6 տարիքային խմբի համար/	հատ	35	896 910
7	Գրասեղան	հատ	3	100 236
8	Աշխատանքային աթոռ	հատ	6	81 036
9	Գրապահարան	հատ	2	100 086
10	Զգեստապահարան աշխատակիցների համար	հատ	2	80 680
11	Գրատախտակ շարժական /Ֆլիպչարտ/	հատ	2	112 290
12	Աշխատանքային կենտրոն /պահարաններ զարգացնող միջավայրի համար/	հատ	2	184 800
13	Եռահարկ մահճակալ՝ ներքնակներով	հատ	20	1 821 180
14	Պահարան՝ սպիտակեղենի համար	հատ	2	110 070
15	Բջջակ պահարան /սանհանգույցի սրբիչի կախիչ/	հատ	6	266 088
16	Զուգարանի թղթի ամրակ	հատ	4	11 912
17	Պահարան՝ տնտեսական պարագանների համար	հատ	2	89 406
18	Պահարան՝ ներկառուցված երկբնանի լվացարանով	հատ	2	293 102
19	Սննդի մշակման սեղան	հատ	2	134 042
20	Պատրաստի սննդի բաշխման մեծ սեղան /ակերով/	հատ	2	111 880
21	Պահարան սպասքի համար	հատ	2	94 562
22	Պահարան - չորանոց	հատ	2	159 320
23	Ղեկավարի աթոռ	հատ	1	95 000

24	Աշխատանքային աթոռ	հատ	4	100 000
25	Գրապահարան	հատ	1	115 772
26	Զգեստապահարան	հատ	1	117 334
27	Օդորակիչ	հատ	1	285 000
28	Մանկական աթոռներ /5-6 տարիքային խմբի համար/	հատ	60	732 660
29	Աշխատանքային կենտրոն /պահարան՝ դիդակտիկ նյութերի համար/	հատ	1	100 000
30	Աշխատանքային աթոռ միջոցառումների համար	հատ	10	117 000
31	Շվեդական պատ	հատ	2	132 800
32	Մարմնամարզական նստարան	հատ	4	143 440
33	Փափուկ մատեր /սպորտային մատրաս/	հատ	4	61 112
34	Օղակներ	հատ	30	52 020
35	Գնդակներ	հատ	15	118 800
36	Բուլվաններ	հատ	20	16 000
37	Երաժշտական կենտրոն	հատ	1	130 000
38	Հացի պահման պահարան	հատ	1	86 667
39	Էլեկտրական սալօջախ եռաֆազ	հատ	1	450 000
40	Սննդի դուրս գրման սառնարան	հատ	1	260 000
41	Սննդի մշակման սեղան	հատ	5	297 000
42	Սննդի մշակման մետաղյա սեղան	հատ	2	250 000
43	Բանջարեղեն կտրելու եռաֆազ մեքենա	հատ	1	495 000
44	Կարտոֆիլի կեղևահանման եռաֆազ սարք	հատ	1	470 000
45	Խմորի ապիոալաձև եռաֆազ հարիչ /25կգ. խմորի տարողությամբ/	հատ	1	819 980
46	Սպասք լվանալու եռաֆազ մեքենա	հատ	1	890 000
47	Զժանգոտվող պաղպատից դարակ 900*500*1600	հատ	1	109 200
48	Պահարան սպասքի համար	հատ	2	237 036
49	Փոքր կաթսաներ	հատ	2	13 086
50	Կաթսա մետաղական 1	հատ	1	7 176
51	Կաթսա մետաղական 2	հատ	1	14 941
52	Կաթսա մետաղական 3	հատ	1	24 500
53	Կաթսա մետաղական 4	հատ	2	89 332
54	Սննդի տարաներ	հատ	14	63 000
55	Թասեր	հատ	10	29 600

56	Քամիչներ փլավքամիչներ	հատ	2	11 066
57	Քամիչ-Մաղ	հատ	1	1 600
58	Հարիչ ձեռքի	հատ	1	1 500
59	Շերեփ	հատ	4	6 392
60	Խավարտի գդալ	հատ	2	2 818
61	Քափկիր	հատ	2	2 400
62	Խառնիչներ	հատ	2	2 240
63	Կարտոֆիլի ճզմիչ	հատ	1	1 800
64	Խոհանոցային դանակներ	հատ	10	42 000
65	Սնունդ կտրարելու տախտակ՝ փայտյա՝ կամ սննդի համար նախատեսված նյութից	հատ	2	32 222
66	Չափիչ բաժակ բաժնեչափով 1	հատ	1	1 800
67	Չափիչ բաժակ բաժնեչափով 2	հատ	1	1 500
68	Ջերմաչափեր ճաշի	հատ	2	5 400
69	Ջերմաչափեր սենյակի	հատ	2	3 400
70	Դույլ պլաստմասե	հատ	6	9 000
71	Սննդի տարաներ	հատ	4	11 868
72	Աղբարկղ պլաստմասե	հատ	4	12 000
73	Հատակ մաքրելու ձող, փայտյա	հատ	2	6 000
74	Հարթակով կշեռք	հատ	1	27 750
75	Էլեկտրական կշեռք	հատ	1	17 250
76	Դարակաշարեր /մթերքը տեղավորելու համար/	հատ	1	100 000
77	Մատուցման և բաշխման սեղան	հատ	1	64 350
78	Սառնարանային տնտեսություն	հատ	4	978 532
79	Սառցարան 200լ.	հատ	1	143 680
80	Օդորակիչ	հատ	1	144 796
81	Փռչեկով	հատ	1	48 670
82	Գրասեղան	հատ	1	44 460
83	Աշխատանքային աթոռ 2	հատ	2	46 668
84	Հասակաչափ	հատ	1	16 934
85	Կշեռք	հատ	1	49 333
86	Բժշկական թախտ	հատ	1	82 667

87	Տեսողության ստուգման աղյուսակ (Օրլովայի կամ Գոլովին - Սիվցևի աղյուսակ)	հատ	1	45 000
88	Տոնոմետր	հատ	1	20 000
89	Բժշկական ջերմաչափ (էլեկտրոնային)	հատ	2	6 000
90	Ապակե պահարան՝ առաջին օգնության անհրաժեշտ դեղորայքի համար	հատ	1	100 000
91	Փոքրիկ սառնարան դեղորայքի համար	հատ	1	80 000
92	Լվացքի մեքենա	հատ	1	241 530
93	Լվացքի չորանոց -մեքենա	հատ	1	348 340
94	Արդուկի սեղան	հատ	1	20 000
95	Սպիտակեղենի պահարան-յուրաքանչյուր խմբի համար	հատ	2	22 468
96	Համակարգիչ	հատ	1	266 000
97	Անխափան սնուցման սարք UPS	հատ	1	21 333
98	Տպիչ սարք	հատ	1	349 400
99	Wi-Fi Router	հատ	1	14 999
100	Դյուրակիր համակարգիչ	հատ	1	225 067
101	Պրոյեկտոր	հատ	1	185 000
102	Էլեկտրոնային դաշնամուր	հատ	1	239 880
103	Սեղան ղեկավարի	հատ	1	123 200
104	Փաստաթղթերի պահման պահարան	հատ	1	115 900
105	Գունավոր տպիչ	հատ	1	349 400
Ընդամենը				18 225 196





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4681

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 07-Ի N 2185 ՈՐՈՇՄԱՄԲ
ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ N 255 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ
ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐՈՒՄ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի մայիսի 23-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման 2024 թվականի սեպտեմբերի 03-ի N 03092024-07-0168 վկայականը, հաշվի առնելով Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը և Դավիթ Վանյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 05-ի N Բ-7301)։

1. Համաձայնեցնել Արովյան համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի մայիսի 07-ի «Տարոն Անդրեասյանին բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 2185 որոշմամբ հաստատված N 255 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված նախագծային փաստաթղթերում կատարված փոփոխությունը և Դավիթ Վանյանին տալ շինարարության թույլտվություն։

2. Դավիթ Վանյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Դավիթ Վանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱՎԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 26

ք. Արովյան



Փաստաթղթի
վավերագրման արտադրման
ու հիմնարկային բաժնի
նշանակումը հաստատվում է
իդենտիֆիկացիոն համակարգի
«Security» բաժնի
կոդով: PM01-C9FD-0332-
DFC7:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԽՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ԾԹ/752/18514-25 26-11-2025

Տրված է կառուցապատող ԴԱԿԻԹ ՎԱՆՅԱՆ / 3401900560 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐԶՆԻ, 15 Փ., 38Տ, հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան գյուղ Առինջ Դուրյան թաղամաս 5-րդ փողոց 4 հողամաս

(Իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆոնիդակցան անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, Բնակելի տան և պարիսպի կառուցում, Հիմնական շենք 6.95x14.9մ, Ռիսկայնություն աստիճանը՝ II

(Օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ** փուլով «ՀԱԲԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

Լողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի անունը և անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N196/25 «ՀԱԲԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ընկերության կողմից

(նշել Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 13-03-2024թ 182

Արովյան համայնքի ղեկավարի 1-ին տեղակալ

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցված ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացվել **մինչև 07.05.2026թ.** ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տաղիդությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☒ ավարտական ակտի տրամադրումից

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է եջից, կտրված և դրոշմակնքված է կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են: (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) «**Աշխատանքային նախագիծ**», «**ՀԱԲԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ**» ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել այդ կողով սահմանված համաձայնեցվող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:
- 2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
- 3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշվում են նախագաղտնախնայի, հողային, շինությունային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համայնքի տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդված շենքերի, օբյեկտների, շինությունների, ընդհանուր մակերեսը, հանված երկրներ, շինությունները և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված **07.05.2024թ. N 255** շինարարության թույլտվության, փոփոխվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի **26.11.2025թ. N 4681** որոշմամբ:

(նշվում են որոշված/վերացված/ և (կամ) պայմանագրով հախառնված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գույքահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությունը տրվում է ի լրումն և ի փոփոխություն 07-05-2024թ., 255 շինարարության թույլտվության)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան
համայնքի ղեկավարի 1-ին տեղակալ՝

ԴԱՎԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4680

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 21-Ի N 4589
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի և հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ղեկավարի տեղակալի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 25-ի N Բ-7783),

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 21-ի «ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ Զ. ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 92 ՀԱՍՑԵՆՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 4589 որոշման 1-ին կետում կատարել հետևյալ փոփոխությունը՝ «29112024-07-0013» թվերը փոխարինել «09122024-07-0054» թվերով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լենիկ Ռուբիկի Պողոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. նոյեմբերի 25

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4679

**ԳԵՎՈՐԳ ՀԱԿՈԲՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԱՎՏՈՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ԿԵՏԻ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արավյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արավյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը և Գևորգ Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 13-ի N Բ-7474)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Գևորգ Հակոբյանի կողմից իրականացված Արավյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 1/6-2 հասցեում գտնվող ավտոսպասարկման կետի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Գևորգ Հակոբյանը պարտավոր է Արավյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գևորգ Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 25

ք. Արավյան



Փաստաթղթի
վավերականության ստուգումը
ու՝ ընկերության մեղքի և
սեղանի մեղքի հաստատումը
իրականացվելու համար
գնացվում է
գնացվում է



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ, համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/741/11426-25, 25-11-2025թ.

Կառուցապատող ԳԵՎՈՐԳ ՀԱԿՈԲՅԱՆ

(իրավաբանական անձի տնօրեն, ֆիզիկական անձի տնօրեն, ազգ. տնօրեն, հեռախոսահամար, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված Ավտոսպասարկման կետի կառուցում,

(օբյեկտի տեղակայում)

որը գտնվում է Մարզ Կոտայք, համայնք Արդյան գյուղ Բալահովիտ 1-ին փողոց 1/6-2 հասցեում

(օբյեկտի տեղադրություն, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) ԻՆՃԵՆԵՐԻՆԳ ԳՐՈՒՊ ՍՊԸ-ի կողմից արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0235, ԿԲԴ-Ա-021, լիցենզիա՝ ԲՊԼ-000134

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է Արդյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 08-04-2025թ. N ՇԹ/741/5208-25
շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տնօր. մարմնի անվանում)

3. շինարարությունն իրականացվել է ԴՈՒՐՅԱՆ ՇԻՆ ԳՐՈՒՊ ՍՊԸ-ի կողմից

(գլխավոր նախագահողի անվանում)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ Ավտոսպասարկման կետ

5. հատուկ պայմանները Նշված չեն

ՀԻՍՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը 11-11-2025թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը 01, 11-08-2025թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան
հետազննության դրական եզրակացությունը 6 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵՂԱԿԱՆ՝

ԴԱՎԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ

(ստորագրություն, անուն, ազգանուն)

Կ. Տ.

25-11-2025թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4678

**ՏԱՐՈՆ ԱՆՂՐԵԱՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արավյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արավյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը և Տարոն Անդրեասյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N Բ-7621)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Տարոն Անդրեասյանի կողմից իրականացված Արավյան համայնքի Առինջ գյուղի Դուրյան թաղամասի 5-րդ փողոցի թիվ 4/1 հասցեում գտնվող բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Տարոն Անդրեասյանը պարտավոր է Արավյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Տարոն Անդրեասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 25

ք. Արավյան



Փաստաթղթի վավերականության ապացույց է ծախվելու համար փոփոխվող ստորագրությունը օգտագործելու համար
օգտագործելու համար
օգտագործելու համար



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ, համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/752/11422-25, 25-11-2025թ.

Կառուցապատող **ՏԱՐՈՆ ԱՆՂՐԵԱՍՅԱՆ**

(Իրավաբանական անձի անվանումը, ձեռագրված, ստորագրված, հեռախոսային անունը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված **Բնակելի տուն և պարսպի կառուցում**,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Արմավան գյուղ Առինջ Դուրյան թաղամաս 5-րդ փողոց 4/1 հողամաս**
հասցեում

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) ՀԱՔԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ ՄՊԸ-ի կողմից արտոնագիր **ՃԲԴ-Ա-085**

2) ՀԱՔԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ ՄՊԸ-ի կողմից արտոնագիր **ԿԱԴ-Ա1-042**

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է **ԱՔՈՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից տրված **07-05-2024թ. N 256**

շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվության տվյալների անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է , **Տարոն Անդրեասյանի** կողմից

(զբաղվող կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Բնակելի տուն և պարսպ**

5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **18-11-2025թ.**

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը՝ **01, 23-10-2025թ.**

3) կառավարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր **6** թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵՂԱԿԱՆ՝

ԴԱԿԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ

(ստորագրող թունկ, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

25-11-2025թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4677

ՄՀԵՐ ԴԱՎԻԴՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արևմտյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արևմտյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը և հաշվի առնելով Մհեր Դավիդյանի լիազորած անձ Հովհաննես Մարտիրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 25-ի N Ք-6352).

1. Մհեր Դավիդյանին տալ բնակելի տան վերակառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Մհեր Դավիդյանը պարտավոր է Արևմտյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 180 000 (հարյուր ութսուն հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արևմտյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. նոյեմբերի 25

ք. Արևմտյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու ղեկավարության քննարկումն ենթարկելու համար կ'իրազեակացնեն <https://www.e-gov.am> կայքը:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ՇԹ/751/18487-25

26-11-2025

Տրված է կառուցապատող **ՄՀԵՐ ԴԱԿԻՅԱՆ (2908830310, ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՈՎՅԱՆ, 8 ՄԿՐԾ. 4 ԹՂՄ., 81Տ),** հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան Արովյան ք. 8-րդ միկրոշրջան 5-րդ թաղամաս 118 բնակելի տուն**

(հողմասնակցի անձի անվանումը, գետնաձևի գրանցման վկայականի համարը, ֆոդիլական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Բնակելի տուն, աշխատանքի տեսակը՝ վերականգնում, 15.97 X 8.96մ, 436.4քմ, H-9.1մ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ III**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ԷՅՁ ԴԻ ԷՄ» ՍՊԸ(ԱՆԱՀԻՏ ԽԱՆԱԹՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0304)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԷՅՁ ԴԻ ԷՄ» ՍՊԸ(ՕԼԵԳ ԼԵՓՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-029)

Էլեկտրամատակարարում՝ «ՀԱԲԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԲՊԼ-000393)

Ջրամատակարարում և ջրահեռացում՝ «ՀԱԲԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԲՊԼ N 16931) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **N ԼՁ-61-25, N 396/25** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

Էլեկտրամատակարարում՝ «ՈՐՄՆԱԴԻՐ ԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԲՊԼ-000365)

Ջրամատակարարում և ջրահեռացում՝ «ՈՐՄՆԱԴԻՐ ԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԲՊԼ-000365)

Ճարտարապետական մաս՝ «ՀԱԲԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԲՊԼ-000802)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ՀԱԲԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԲՊԼ-000802) ընկերության(ների)

կողմից

(նշել փորձաքննության մեթոդը (մարմիններ) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի անվանումը, նախագիծը թողարկող պատասխանատուի պաշտոնագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 26-06-2025թ. N Թ-5245-25

Արովյան համայնքի ղեկավարի 1-ին տեղակալի հետ համաձայնեցված 26-11-2025թ. հ. 485394

Նախագիծը(երը)

(նշել մարմիններ ապառաժները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացել **24 ամսվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տնտեսությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Արուսյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կառավարող անվանումը, լրացնողի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են նախագծարարության, կողմի, շինմոնիթինգի աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդունող մարմինը, հատկապես թույլտվությունը, շինմոնիթինգը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:

(նշվում են իրականացող սկզբնով և (կամ) ավարտագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԹՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵՂԵԿԱՆՆԵՐ**

ԴԱՎԻԹ ՉԱՐՈՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ծնը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4676

**«ԱՐԹՈՒՐ ԽՈՒՂԱՎԵՐՂՅԱՆ ՆՎԵՐԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ
ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը և հաշվի առնելով «Արթուր Խուղավերդյան Նվերի» անհատ ձեռնարկատիրոջ լիազորած անձ՝ Լևոն Խուրշուդյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի Բ-7660)։

1. «Արթուր Խուղավերդյան Նվերի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածի համար Արմվյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Երևան-Սևան մայրուղի թիվ 2/12 հասցեում գտնվող 326.33 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 339 կցվում է)։

2. «Արթուր Խուղավերդյան Նվերի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105231048 հաշվեհամարին վճարել 8 713 (ութ հազար յոթ հարյուր տասներեք) դրամ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 25

ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴՐԵՍԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 339

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒՄԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ) ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 25 նոյեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԱՐԹՈՒՐ ԽՈՒԴԱՎԵՐԴՅԱՆ ՆՎԵՐԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ, ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Առինջ գյուղ Ձազավանքի փ. 83 փ., ՀՎՀՀ՝ 84934473:

Գործունեության իրականացման վայրը՝

ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Վերին Պորդնի գյուղ Երևան-Սևան մայրուղի թիվ 2/12, սպասարկման օբյեկտ:

Շինության տեսակը՝

հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

20 նոյեմբերի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4675

ՎՐՈՒՅՐ ՎԻԿ ՇԱՄԻՐՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն, դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը, հաշվի առնելով Վրույր Վիկ Շամիրյանի լիազորած անձ Արտակ Ազիզյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 06-ի N Բ-7344)։

1. Փոփոխել Վրույր Վիկ Շամիրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2020 թվականի հունիսի 01-ի N 01062020-07-0003 վկայական) Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի 5-րդ միկրոշրջանի թիվ 1/1/3 հասցեում գտնվող 865.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես բնակելի կառուցապատման հողամաս։

2. Փոփոխել Վրույր Վիկ Շամիրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2020 թվականի հունիսի 01-ի N 01062020-07-0011 վկայական) Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի 5-րդ միկրոշրջանի թիվ 1/1/4 հասցեում գտնվող 868.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես բնակելի կառուցապատման հողամաս։

3. Վրույր Վիկ Շամիրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2020 թվականի հունիսի 01-ի N 01062020-07-0003 և N 01062020-07-0011 վկայականներ) Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի 5-րդ միկրոշրջանի թիվ 1/1/3 և թիվ 1/1/4 հասցեներում գտնվող հողամասերին՝ «ՔԱՂ ՇԻՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի նոյեմբերի 05-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արմվյան, քաղաք Արմվյան, Հաղորդ թաղամասի 1-ին փողոց, 10։

4. Վրույր Վիկ Շամիրյանը պարտավոր է.

1) Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 178 300 (հարյուր յոթանասունուրեք հազար երեք հարյուր) դրամ՝ որպես հողամասերի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար։

2) Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

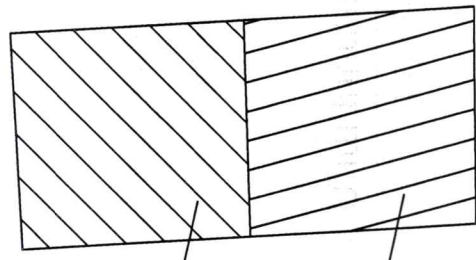
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 25
ք. Արմվյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ /ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ/ ՄԻՆԵՄԱ

Մեխականատեր	Մարզ Կոտայք, համայնք Արտվան Արտվան ք. 5-րդ մկրշ. 1/1/3, Մարզ Կոտայք համայնք Արտվան ք. 5-րդ մկրշ. 1/1/4
Կրույր Վիկ Շամիրյան	Մարզ, համայնք, հասցե



Միավորվող հատված 1
0.08680հա

Միավորվող հատված 2
0.08645հա

Մակերես հա	0.17325	Մասշտաբ	1:1000
Ծածկագիր	07-002-0039-0119, 07-002-0039-0120	Որակավորում ունեցող անձ	ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	Որակավորման վկայականի համարը	0343
Գործառնական նշանակություն	Հասարակական կառուցապատման	Ստորագրություն	«ԲԱՆՆ ՇԻՆ» ԽՈՒՐ
Լրացուցիչ նշումներ.		Իրավաբանական անձի անվանումը	03540998
		ՀՎՀՀ	
		Ստորագրություն	
		ամիս	03.11.2025թ.
		հատվածի կազմման	05.11.2025թ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան ք. 5-րդ մկրշ. 1/1/3,
Մարզ Կոտայք համայնք Արուսյան ք. 5-րդ մկրշ. 1/1/4

Սարգ, համայնք, հասցե

Վկայական N 01062020-07-0003 և Վկայական N 01062020-07-0011

Դրույառուականության փուլը

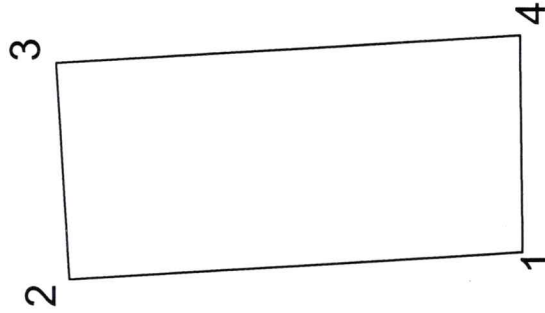
Ձև 1

Հաստատում էմ

Համայնքի ղեկավար

Երիտարդ Բաբայան

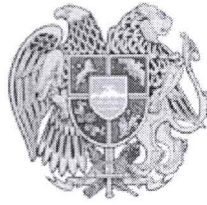
ամուսն, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա	0.17325
Ծածկագիր	07-002-0039-0119, 07-002-0039-0120
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Հասարակական կառուցապատման
Լրացուցիչ նշումներ:	

Բնակարանային (բնական) կետեր	Հողամասի		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4461288.49	8469482.03	60.00
2	4461348.40	8469478.61	28.55
3	4461350.02	8469507.12	61.35
4	4461288.77	8469510.61	28.59
1	4461288.49	8469482.03	

Մասշտաբ 1:1000		ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ
Որակավորում ունեցող անձ		0343
Որակավորման վկայականի համարը		«ԲԱՆՈՇԻՆ» ՍՊԸ
Ստորագրություն		03540998
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ՀՎՀՀ		
Ստորագրություն		
ամիս	ամիս	ամիս
ամսաթիվ	հատակագծի	կազմման
	03.11.2025թ.	05.11.2025թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4674

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը, հաշվի առնելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 18-ի N Ք-7603)։

1. Հաստատել Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Առինջ գյուղում գտնվող 07-002-0002-0025 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 96.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի հատակագիծը (կցվում է)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 8-րդ միկրոշրջանի 3-րդ թաղամաս, 108/1։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ



Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 25
ք. Արովյան

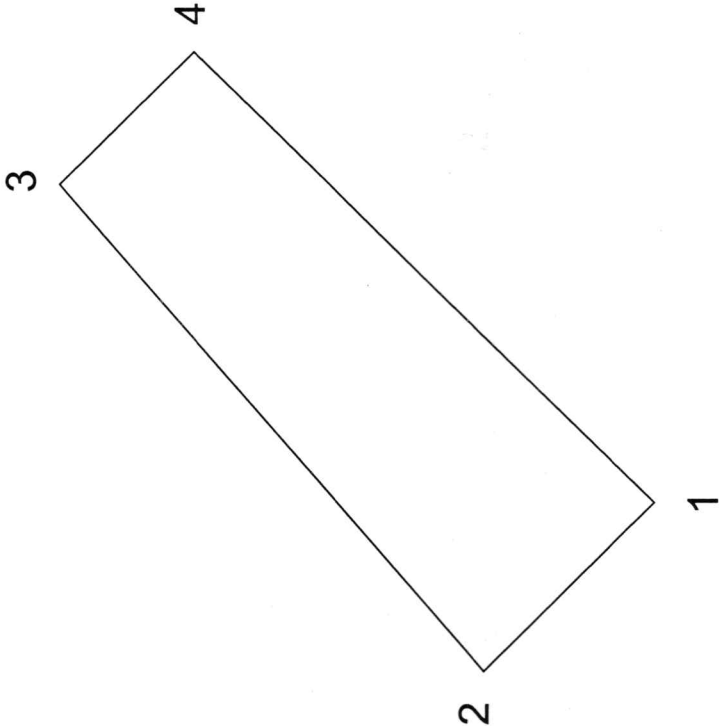
ՀՈՒՄԱՆԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 1

Հաստատում են
Համայնքի ղեկավար
Կ.Տ.
Հրապարակարար
ամս, ազգանուն, հայրանուն

Մարզ Կոտայք, համայնք Արթուրյան ք. Արթուրյան
Մարզ, համայնք, հասցե
Կառավարության որոշում
Կողմնակցություն դրան

Սեփականատեր
ՀՀ Կոտայքի մարզի Արթուրյան համայնք



Հողամասի		Գծային չափերը (մ)
Երեսարանային (տեղամաս) կետեր	Կոորդինատներ	
	X	Y
1	4462514.82	8469244.95
2	4462519.32	8469240.49
3	4462530.49	8469253.35
4	4462526.97	8469256.84
1	4462514.82	8469244.95

Մակերես հա 0.00960

Ծածկագիր 07-002-0002-0025-ից

Սպատակային նշանակություն Բնակավայրերի

Գործառնական նշանակություն Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշաններ

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ

Որակավորման վկայականի համարը 0343

Ստորագրություն «ՔԱՆՂ ՀԻՆ» ՍՊԸ

Իրավաբանական անձի անվանումը 03540998

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

ամիս 04.11.2025թ.

ամսաթիվ հատկագրի կազմման 06.11.2025թ.

Կ.Տ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4673

ԱՐՄԵՆ ՄՈՒՍԱԵԼՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արմեն Մուսաելյանի համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով Արմեն Մուսաելյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N Ք-7648)։

1. Արմեն Մուսաելյանին տալ բնակելի տան, ավտոտնակի, լողավազանի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է Արմեն Մուսաելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 25

ք. Արովյան

7. Քույրդան հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակույթային հուշարժանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

UNIVERSITY

Journal of Management Inquiry 18(6)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տառածքներում առկա և սախմատագող կառուցապատումը

(տե՛ս հարցում 4-րդից արտահայտված պնդումները, հիմնված արտահայտված իմ իմ ցեղային արժանիքների և այլ օրինակների վերաբերյալ անհիմնաբար անհավանական, այդ դեպքում իմ սկզբնականները)

Լ Կ Խ Կ Գ Ծ Կ Յ Ի Լ Դ Կ Հ Կ Լ Ջ Լ Ե Դ Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույքների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Հարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրազուցվածների պետական աահանքները գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

[illegible]

9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը
նախմիտ գծից (մետր)

3.0

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան
հոդակառույցներից (օբյեկտներից)
(մետր)

num Inputtab

9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը
(մետր)

մինչև 11,0 մ

[illegible]

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը իրականացվող մակերեսին)

puon lnpudtph

9.5. կառուցապատման տրոխը
(կառուցապատվող (անջրանցիկ)
տարածքի հարաբերությունը
հողամասի տարածքին՝
տոկոսներով) (%)

Uphyl 40 % + 10 % malignantly

9.6 կանաչապատման տոկոսը
(կանաչապատ տարածքի
հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%))

50 % LL weight

• Հատկազգային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով Նորմատիվային պահանջները •
Համաձայն Արդյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպորտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կառուտակաչ երանգները

9.7 այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթապահությունը

Unlawful

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն Աղբյուրի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու
գտնելի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում
կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) գազամատակարարում

12.4. (+) Էլեկտրոնային
հաղորդակցություն մալուխատար
կոյուղու (սեղառյալ դիտահորը)
տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

 15. Շինարարական նյութեր

16. Պաշտանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային
պահանջներնր

18. Հաշմանդամների և
բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի
պահպանում

20. Շինարարության
կազմակերպում

 21. Առաջադրանքի գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման
փուլերը

Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

24. Հասարակական
քննարկումներ

25. Համաձայնեցումների կամ
Մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

26. Փոստային բաժանարդային
պահարանների տեղադրում

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն ՅՒՆԻԿոդի խմբ.՝ 57-րդ կետի 3-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

Սովորաբար

համայնքային

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական պայմանագրով, ընդհանուր կանոններով կամ պատվարման միջոցառումներով)

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(կանաչության պահպանման գործընթացի կազմակերպում, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, գանձապատում, ռոկադր և այլն)

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրանքները տակնքներ, ճակատների լուծումներ, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

Ըստ նախագծի

(արտադրող իրենից սկսած մինչև մ. ժամկետը և ճանաչողի պատասխանատվություն միջոցառումներով)

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներով)

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վնասվածքի առեցծությունը թափանցիկ միջոցառումներով)

Ըստ նորմերի

(նորաբանություններ շինարարության հետ կապված լավ բաղնակապալ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անվտանգության ապահովման վերաբերյալ)

մինչև 27.05.2027թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

(նշվում են առաջադրանքի մարտնչության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Պարզ փորձաքննություն

(Հայաստանի Հանրապետության տեխնիկական պահանջներով փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի քաղաքականությանը համապատասխան համապատասխան քաղաքական անունը)

չի պահանջվում

(կրկին լրացուցիչ կամ շարունակական հարցազրույցներ կամ քննարկման նախաձեռնված դեպքերում չափազանց խորքային և/կամ էլքորպին Դաշնային նախագահի համաձայն ընդունվելու, որը պարզաբանի փորձաքննության ինքնավարությունը ՄԻՆԻՍտրությանը 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

Համաձայն Նորմերի

(Հայաստանի Հանրապետության տեխնիկական պահանջներով ընդունված և կազմված)

Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

(նշվում են տվյալ զբյուրի համահամակցված օգտագործողի և սեփականատեր(ներ)ի հարաբերությունները ու բնութագրական պատկերանշանները և/կամ իրավունքները հետևյալ ընդհանուր կանոններով 55-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական օբյեկտի անվտանգության և անվտանգությանը (օգտագործողի) հետ)

չի պահանջվում

27. Զաղաքաշինական
կանոնադրությամբ ամրագրված
լրացուցիչ պայմաններ

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՌՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵՂԱԿԱՆ՝

ԴԱՎԻԹ ՉԱՐՈՅԱՆ

[illegible]



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4672

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՆ
ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը, հաշվի առնելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 18-ի N Բ-7604)։

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2010 թվականի փետրվարի 22-ի N 27102025-07-0060, 2011 թվականի հունվարի 18-ի N 28102025-07-0119 և փետրվարի 14-ի N 27102025-07-0083 վկայականներ) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 5-րդ թաղամասի թիվ 147, թիվ 139 և թիվ 140 հասցեներում գտնվող հողամասերին տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 8-րդ միկրոշրջանի 5-րդ թաղամաս, 139,140,147:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. նոյեմբերի 25
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4671

**«ՇԻՆ ՍԵՐՎԻՍ ԳՐՈՒՊ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Բ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 4-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 2-ՐԴ ՆՐԲԱՆՑՔԻ
ԹԻՎ 6/1 ՀԱՍՑԵԻ ԳԱԶԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը և «ՇԻՆ ՍԵՐՎԻՍ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 12-ի N Տ-3038).

1. Համաձայնություն տալ Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Բ թաղամասի 4-րդ փողոցի 2-րդ նրբանցքի թիվ 6/1 հասցեում գտնվող «ՇԻՆ ՍԵՐՎԻՍ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող տարածքի գազամատակարարման համակարգի կառուցման նախագիծը գծել «ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» փակ բաժնետիրական ընկերության Արովյանի գազաֆիկացման և գազամատակարարման մասնաճյուղի կողմից 2025 թվականի հոկտեմբերի 09-ին տրված տեխնիկական պայմանների ուղեգծով և «ՇԻՆ ՍԵՐՎԻՍ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տրամադրել գազամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. «ՇԻՆ ՍԵՐՎԻՍ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է.

1) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 100 000 (հարյուր հազար) դրամ՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների մոնտաժման աշխատանքների համաձայնության տրամադրման ծառայության վճար.

2) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201801 հաշվեհամարին վճարել 3 000 (երեք հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար.

3) Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգ օրյա ժամկետում.

4) Շինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՇԻՆ ՍԵՐՎԻՍ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. նոյեմբերի 25

ք. Արովյան

PMEE-D184-A1E5-D8B4



Փաստաթուղթի
վավերությունը ստուգելու
ուղեցույցային ծանուցանիշ
ներդնեմանը, հաղորդելու է
իրազեակացնել: <https://gov.am> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՀՇԹ/752/3601-2025
25 Նոյեմբերի 2025թ.

Տրված է կառուցապատող «ՇԻՆ ՍԵՐՎԻՍ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ, պետական գրանցման վկայականի համար՝
286.110.1307709 ՀՀ, ՎԱՐԴԱՆԱՆՑ Փ., 18/1, ԲՆ. 26: հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք
Աբովյան գյուղ Առինջ Բ թաղամասի 4-րդ փողոց 2-րդ նրբանցք 6/1 հողամաս

(իրավարարական և/և՛ անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

Գազատարի կառուցում աշխատանքների կատարման համար:

(օբյեկտի անվանումը, հանդերձ ընդհանուրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային
փաստաթղթերը մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ, «ԽՈՅԱՆՔ», լիցենզիա՝ NՔՊԼ-001379** կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կատարման անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել
25 Նոյեմբերի 2025թ. - 25 Մարտի 2026թ. ընթացքում:

(ընթացիկ աշխատանքային նորմատիվային տնտեսությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է
հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով
վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:
- 2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում
գործուժ են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N
1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
- 3) **Քանզված հատվածները վերականգնել տամսինեգորյա ժամկետում.** Շինարարական աշխատանքները
կատարելիս տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և մյուս
չահագրգիռ կազմակերպություններին:
4. Թույլտվության հիման վրա ըստ նախագծի շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել
բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և
նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵՂԱԿԱՆ՝

ԴԱՎԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ

(ստորագրություն, անունը, մզկանունը)

(ծնը լրաց. 23.03.17 N 280-Ն)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4670

«ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Պ. ԴՈՒՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 10-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 2/1 ԵՎ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 5/1, ԹԻՎ 7, ԹԻՎ 7/1, ԹԻՎ 9 ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ԳԱԶԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը և «ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» փակ բաժնետիրական ընկերության դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 05-ի N S-2963)։

1. Համաձայնություն տալ Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Դուրյան թաղամասի 10-րդ փողոցի՝ Նորայր Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող թիվ 2/1 և 1-ին փողոցի՝ Արփենիկ Պապիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող թիվ 5/1, Լևոն Բոյաջյանին սեփականության իրավունքով պատկանող թիվ 7, Ալմաստ Ղուկասյանին սեփականության իրավունքով պատկանող թիվ 7/1, Անդրանիկ Հովհաննիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող թիվ 9 հասցեների գազամատակարարման համակարգի կառուցման նախագիծը գծել «ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» փակ բաժնետիրական ընկերության Երևանի գազաֆիկացման և գազամատակարարման մասնաճյուղի կողմից 2025 թվականի օգոստոսի 28-ին տրված տեխնիկական պայմանների ուղեգծով և «ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել գազամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. «ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է.

1) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 100 000 (հարյուր հազար) դրամ՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների մոնտաժման աշխատանքների համաձայնության տրամադրման ծառայության վճար.

2) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201801 հաշվեհամարին վճարել 3 000 (երեք հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:

3) Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում:

4) Շինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» փակ բաժնետիրական ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 25

ք. Արովյան

PMAC-B41C-2F52-746F



Փաստաթղթի վավերացման համարը ուղարկվել է Ձեր էլեկտրոնային փոստի և հեռախոսի միջոցով:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՑԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՀՇԹ/752/3602-2025
25 Նոյեմբերի 2025թ.**

Տրված է կառուցապատող «ԳԱԶԴՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԲԸ, պետական գրանցման վկայականի համար՝ **264.120.04128 ՀՀ, ԹԲԻԼԻՍՅԱՆ ԽՃ., 43:** հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Պ.Դուրյան թաղամաս 1-ին փողոց թիվ 5/1,7,7/1,9 և 10-րդ փողոց թիվ 2/1**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

Պ.Դուրյան թաղամաս 1-ին փողոց թիվ 5/1,7,7/1,9 և 10-րդ փողոց թիվ 2/1 հասցեները սնող գազատարի կառուցում աշխատանքների կատարման համար:

(օրինակի անվանումը, հայրենիքային անվանումը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետազոծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ, «ԾԻՆՈՎԱ», փցենզիա՝ NՁՊԼ-003074** կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, փցենզիայի համարը)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել
25 Նոյեմբերի 2025թ. - 25 Դեկտեմբերի 2025թ. ընթացքում:

(վերջին արժեքի սկզբնական և վերջին արժեքները)

3. Հաստիք պայմաններ՝

- 1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:
- 2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3. **Ձանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգ օրյա ժամկետում:** Ծինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵՂԱԿԱՆ՝**

ԴԱՎԻԹ ԶԱՐՈՑԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

(ձևը լրաց. 23.03.17 N 280-Ն)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4669

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԶԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱՐՈՎՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 8-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 5-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 32
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԿԱՌՈՒՅՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը և «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 17-ի N S-2711)։

1. Համաձայնություն տալ Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 5-րդ թաղամասի թիվ 32 հասցեում գտնվող Արամայիս Քեշիշյանին և Զամիրա Սրայանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող տարածքի 0.22 կՎ էլեկտրամատակարարման գիծը նախագծել «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2025 թվականի հունվարի 30-ին տրված 12074711 (14371-ԷՄ) տեխնիկական պայմանների ուղեգծով և «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել 0.22 կՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է.

1) Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 150 000 (հարյուր հիսուն հազար) դրամ, որպես ինժեներական ենթակառուցվածքների մոնտաժման աշխատանքների համաձայնության տրամադրման ծառայության վճար.

2) Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201801 հաշվեհամարին մուծել 9 000 (ինը հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3) Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում։

4) Շինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել «Արմվյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 25

ք. Արմվյան

PM71-3C31-EC41-83A4



Փաստաթղթի
վավերացմանը պահանջարկ
ունենալու դեպքում, քննարկել
ներքինության նախարարի
էլեկտրոնային փոստով
http://www.mfa.gov.am/eng/



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՀԾԹ/751/3604-2025
25 Նոյեմբերի 2025թ.**

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ, պետական գրանցման վկայականի համար՝ 273.140.01857 ՀՀ, Ա. ԱՐՄԵՆԱԿՅԱՆ Փ., 127: հողամասի գտնվելու վայրը՝ 14371 -ՀՀ Կոտայքի մարզ, ք. Արթուրյան, 8-րդ միկրոշրջան 5/32 հասցեում Արամայիս Զեյնյանին պատկանող տարածքի 0.22կ4 էլեկտրամատակարարում

(Գրավարձման ակտի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

14371 -ՀՀ Կոտայքի մարզ, ք. Արթուրյան, 8-րդ միկրոշրջան 5/32 հասցեում Արամայիս Զեյնյանին պատկանող տարածքի 0.22կ4 էլեկտրամատակարարում աշխատանքների կատարման համար:

(Շրջանառության ակտի անվանումը, հաշվի ընդունման, փոխանցման ցուցանիշները)

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետազոծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են Աշխատանքային Նախագիծ, «ՎՈՒՄՆԱԿԱՆԱԳՐԱՅԻՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ», լիցենզիա՝ **ՈԲՊԼ-000913** կողմից:

(Նախագծային աշխատանքների զապալատող անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել
25 Նոյեմբերի 2025թ. - 25 Նոյեմբերի 2026թ. ընթացքում:

(Ընշանակի նպատակը աշխատանքային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) կառուցապատողը, Նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:
- 2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
- 3) Ձանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգ օրյա ժամկետում: Ծինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել «Արթուրյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության Ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:
4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, Նախագծային փաստաթղթերին և Նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵՂԱԿԱՆ՝**

ԴԱՎԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

(ձևը լրաց. 23.03.17 N 280-Ն)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4668

**«ԱԼՎԱՐԴ ԱԶԻԶՅԱՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ
ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը և հաշվի առնելով «Ալվարդ Ազիզյան Հարությունի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N Բ-7649)։

1. «Ալվարդ Ազիզյան Հարությունի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի հոկտեմբերի 28-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ն ընկած ժամանակահատվածի համար Արովյան համայնքի Գետարգել գյուղի Հ. Վերդյան փողոցի թիվ 21/8 հասցեում գտնվող 139.4 քառակուսի մետր մակերեսով առևտրի սրահում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 338 կցվում է)։
2. «Ալվարդ Ազիզյան Հարությունի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105229307 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 14 580 (տասնչորս հազար հինգ հարյուր ութսուն) դրամ։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Ալվարդ Ազիզյան Հարությունի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 25

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴՐԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 338

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ) ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 25 նոյեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԱԼՎԱՐԴ ԱԶԻՉՅԱՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ, ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Գեղարգել գյուղ Ս. Ալեքսանյան փ. 1 փ, ՀՎՀՀ՝ 43134891:

Գործունեության իրականացման վայրը՝

ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Գեղարգել գյուղ Հ. Վերդյան փողոց թիվ 21/8 առևտրի սրահ:

Շինության տեսակը՝

հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

28 հոկտեմբերի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ



Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4667

**«ՀՐԱՅՐ ՇԱԽԵՆԻ ՆԱԶԱՐՅԱՆ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ
ԱԼԿՈՆՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արթվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով Արթվյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը և հաշվի առնելով «Հրայր Շախենի Նազարյան» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի Ք-7650)։

1. «Հրայր Շախենի Նազարյան» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի նոյեմբերի 11-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածի համար Արթվյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի 5-րդ փողոցի 1-ին փակուղի թիվ 1/3 հասցեում գտնվող 500 և ավելի քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 337 կցվում է)։
2. «Հրայր Շախենի Նազարյան» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արթվյանի համայնքապետարանի 900105231048 հաշվեհամարին վճարել 25 280 (քսանհինգ հազար երկու հարյուր ութսուն) դրամ տեղական տուրք։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Հրայր Շախենի Նազարյան» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 25

ք. Արթվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴՐԵՍԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 337

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ (ԲԱՅԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ) ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 25 նոյեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ՀՐԱՅՐ ՇԱՀԵՆԻ ՆԱԶԱՐՅԱՆ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ, ՀՀ Վայոց Ձորի մարզ. Վայք Շահումյան փ. 33 փ., ՀՎՀՀ՝ 77606395:

Գործունեության իրականացման վայրը՝

ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Վերին Պորդնի գյուղ 5-րդ փողոց 1-ին փակուղի թիվ 1/3:

Շինության տեսակը՝

հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

11 նոյեմբերի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ



Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4666

**«ՀՐԱՅՐ ՇԱԽԵՆԻ ՆԱԶԱՐՅԱՆ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄԱՆԴԻ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը և հաշվի առնելով «Հրայր Շախենի Նազարյան» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N Ք-7651)։

1. «Հրայր Շախենի Նազարյան» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի նոյեմբերի 11-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածի համար Արովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի 5-րդ փողոցի 1-ին փակուղի թիվ 1/3 հասցեում գտնվող 500 և ավելի քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 226 կցվում է)։

2. «Հրայր Շախենի Նազարյան» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105231444 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 27 780 (քսանյոթ հազար յոթ հարյուր ութսուն) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Հրայր Շախենի Նազարյան» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. նոյեմբերի 25

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 226

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 25 նոյեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ՀՐԱՅՐ ՇԱՀԵՆԻ ՆԱԶԱՐՅԱՆ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ, ՀՀ Վայոց Ձորի մարզ. Վայք Շահումյան փ. 33 փ., ՀՎՀՀ՝ 77606395:

Գործունեության իրականացման վայրը,

ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Վերին Պոդնի գյուղ 5-րդ փողոց 1-ին փակուղի թիվ 1/3:

Շինության տեսակը՝

հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

11 նոյեմբերի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4665

**ԱՐՄԵՆ ԽԱՆՈՅԱՆԻ ԵՎ ԱՆԱՀԻՏ ՅՈՒՋԲԱՇՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ
ՏԱՆ, ԼՈՂԱՎԱԶԱՆԻ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ ԿԱՌՈՒՅՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը և Արմեն Խանոյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N Բ-7658)։

1. Ձևակերպել կառուցապատողներ Արմեն Խանոյանի և Անահիտ Յուզբաշյանի կողմից իրականացված Արմվյան համայնքի Առինջ գյուղի Ա թաղամասի 3-րդ փողոցի թիվ 36 հասցեում գտնվող բնակելի տան, լողավազանի և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 25
ք. Արմվյան





Փաստաթղթի
զտվածքային թանձարում
և էլեկտրոնային քննության
նպրաստումը կատարվող է
իմաստանքին: <https://gov.am>
gov.am կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ, համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/752/11370-25, 25-11-2025թ.

Կառուցապատող **ԱՐՄԵՆ ԽԱՆՈՅԱՆ, ԱՆԱՀԻՏ ՅՈՒՐԱՇՅԱՆ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված **Բնակելի տուն, լողավազանի և պարսպի կառուցման,**

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Արմյան գյուղ Առինջ Ա թաղամասի 3-րդ փողոց 36 հողամաս**
հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) ՀԱՐՄԱՋՈՐ ՍՊԸ-ի կողմից

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է **ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից տրված **18-11-2022թ. N 448**

շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **ՊՐՈՖ-ԷՔՍՊԵՐՏ ՍՊԸ-ի** կողմից

(գլխավոր նախագաղտի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Բնակելի տուն, լողավազան և պարիսպ**

5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **20-11-2025թ.**

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **01, 12-11-2025թ.**

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան
հետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր **5** թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵՂԱԿԱՆ՝

ԴԱԿԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

4. Տ.

25-11-2025թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4664

ՊԵՏԱԿԱՆ ՏՈՒՐՔ ՎՃԱՐԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԳՈՒՄԱՐ ՓՈԽԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, հաշվի առնելով Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը և Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 24-ի N Բ-7754).

1. Ֆինանսների նախարարության կողմից տրամադրված բանկային քարտի 151007240667400 հաշվեհամարից 227 341.35 (երկու հարյուր քսանյոթ հազար երեք հարյուր քառասունմեկ դրամ երեսունհինգ լումա) դրամ փոխանցել 900005016010 հաշվեհամարին պետական տուրք վճարելու նպատակով՝ էլեկտրոնային քաղաքացիական դատավարության համակարգով թիվ ԵԴ2/3397/02/24 քաղաքացիական գործով վճարել քողոք ներկայացնելու համար:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման պահից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 24

ք. Աբովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4663

**ԱՂԱՔԵԿ ՀԱԿՈՐՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արթվյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արթվյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը և Աղաբեկ Հակոբյանի լիազորած անձ Ստեփան Ղազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 14-ի N Ք-7529).

1. Աղաբեկ Հակոբյանին Արթվյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2023 թվականի օգոստոսի 01-ի N 2916 որոշմամբ տրված N 411 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել մինչև 2026 թվականի օգոստոսի 01-ը:
2. Աղաբեկ Հակոբյանը պարտավոր է Արթվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 90 000 (իննսուն հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության ժամկետի երկարաձգման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. նոյեմբերի 24
ք. Արթվյան



Փաստաթղթի
վավերագրության ստուգում
ու էլեկտրոնային բնութագրի
ներքին հաստատում
https://www.zve.by/e-
gov.am կայքում հետևելով հղմին
հասցիքով PM93-14C7-19D9-
DC87



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԿԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ԾԹ/741/18402-25

26-11-2025

Տրված է կառուցապատող ԱՂԱԲԵԿ ՀԱԿՈԲՅԱՆ / 1908760419 / ԿՈՏԱՅՔ, ԲԱՆԱՀՈՎԻՏ, 2 Փ., 71Տ, հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան գյուղ Բալասիովիտ 2-րդ փողոց 77/1

(տրվել է համայնքի անկումը, պետության գրանցման միջոցակետի համարը, ֆոդիլակն անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, Ավտոտեխնապատրվման կետ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II

(օբյեկտի անվանումը, օբյեկտի պատկանության աստիճանը (նստեգրության), ուսկի՞ր՞ ընտանիքը, օմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են փուլով ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի՝ փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

Կողմից

(նշել փորձաքննության մասնիկի մարմինների անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 25-03-2023թ 216

Արովյան համայնքի ղեկավարի 1-ին տեղակալ

(նշել հատվածների անվանումը, համարը, համաձայնեցվելու ամսվանունը)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել **250 օրվա** ընթացքում

(նշել շինարարական նորմատիվային տեղեկությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղեմացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(նշել փորձաքննության մասնիկի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) «», ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների՝ փուլը, աշխատողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցվող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է

հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չսովորեցրել դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ նետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախա գնաճի, հետագա բողոքի, շինման ժամկետի անջատմանը, որ էլ, սովորաբար են)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդում են ենթակա օբյեկտները, որոնց հիման վրա ցուցանված, ընդունվող մեկնումը, հարկային, շին մեթոդները և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված **01.08.2023թ. N 411** շինարարության թույլտվության, երկարաձգվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի **24.11.2025թ. N 4663** որոշմամբ:

(նշվում են իրավապահ սպանող և (կամ) պայթյունային նախատեսված այլ սպանումները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությամբ երկարաձգվում է **01-08-2023թ.** տրված **411** շինարարության թույլտվության ժամկետը)

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան
համայնքի ղեկավարի 1-ին տեղակալ՝**

ԴԱՎԻԹ ՉԱՐՈՅԱՆ

(ստորագրություն, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4662

**«ՌՈՅԱԼ ՕՅԼ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով «ՌՈՅԱԼ ՕՅԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Սյուզաննա Սերոբյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 24-ի N S-3135).

1. «ՌՈՅԱԼ ՕՅԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2025 թվականի նոյեմբերի 24-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածի համար Արմվյան համայնքի Բալախովիտ գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 4/29 հասցեում (420.55 քառակուսի մետր մակերես) հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 225 կցվում է):

2. «ՌՈՅԱԼ ՕՅԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105004882 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 10 326 (տասը հազար երեք հարյուր քսանվեց) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 24
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 225

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 24 նոյեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ՌՈՅԱԼ ՕՅԼ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ ք.
Երևան Մալաթիա-Սեբաստիա Սեբաստիայի փ. 28 շ. 25 բն., ՀՎՀՀ՝ 02279851:

Գործունեության իրականացման վայրը,
ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Բալախովիտ գյուղ 1-ին փողոց թիվ 4/29:

Շինության տեսակը՝
Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
24 նոյեմբերի 2025 թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025 թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ



Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4661

**«ՌՈՅԱԼ ՕՅԼ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՈԳԵԼԻՑ
ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով «ՌՈՅԱԼ ՕՅԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Սյուզաննա Սերոբյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 24-ի N S-3137)։

1. «ՌՈՅԱԼ ՕՅԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2025 թվականի նոյեմբերի 24-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածի համար Արովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 4/29 հասցեում (420.55 քառակուսի մետր մակերես) ոգելից և ակոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 336 կցվում է)։

2. «ՌՈՅԱԼ ՕՅԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105206305 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 10 532 (տասը հազար հինգ հարյուր երեսուներկու) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. նոյեմբերի 24
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 336

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՆԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ) ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 24 նոյեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ՌՈՅԱԼ ՕՅԼ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ ք.
Երևան Մալաթիա-Սեբաստիա Սեբաստիայի փ. 28 շ. 25 բն., ՀՎՀՀ՝ 02279851:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝

ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Բալախովիտ գյուղ 1-ին փողոց թիվ 4/29:

Շինության տեսակը՝

հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

24 նոյեմբերի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ



Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4660

**«ՌՈՅԱԼ ՕՅԼ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ԺԱՄԸ
24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի, Արմավյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Արմավյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով «ՌՈՅԱԼ ՕՅԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Սյուզաննա Սերոբյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 24-ի N S-3138)։

1. «ՌՈՅԱԼ ՕՅԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2025 թվականի նոյեմբերի 24-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածի համար Արմավյան համայնքի Բալախովիտ գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 4/29 հասցեում ժամը 24:00-ից հետո աշխատելու թույլտվություն (Թույլտվություն N 75 կցվում է)։
2. «ՌՈՅԱԼ ՕՅԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը՝ պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105206438 հաշվեհամարին վճարել 3 904 (երեք հազար ինը հարյուր չորս) դրամ տեղական տուրք։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԿ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. նոյեմբերի 24
ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՌԵՎՏՐԻ, ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ, ԶՎԱՐՃԱՆՔԻ,
ՇԱՀՈՒՄՈՎ ԽԱՂԵՐԻ ԵՎ ՎԻՃԱԿԱԽԱՂԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻՆ,
ԽԱՂԱՏՆԵՐԻՆ ԵՎ ԲԱՂՆԻՔՆԵՐԻՆ (ՍԱՌՆԱՆԵՐԻՆ), ԺԱՄԸ 24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ
ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ

N Ժ24:00-Թ- 75

Տրված՝ 24 նոյեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Ժամը 24:00-ից հետո աշխատելու:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ
վճարողի հաշվառման համարը՝
«ՌՈՅԱԼ ՕՅԼ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ ք.
Երևան Մալաթիա-Սեբաստիա Սեբաստիայի փ. 28 շ. 25 բն., ՀՎՀՀ՝ 02279851:

Գործունեության իրականացման վայրը՝
ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Բալահովիտ գյուղ 1-ին փողոց թիվ 4/29:

Շինության տեսակը՝
Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
24 նոյեմբերի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ



Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկագրական համակարգում





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4659

**«ՌՈՅԱԼ ՕՅԼ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՀԵՂՈՒԿԱՑՎԱԾ ԳԱԶԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով «ՌՈՅԱԼ ՕՅԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Սյուզաննա Սերոբյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 24-ի N S-3136).

1. «ՌՈՅԱԼ ՕՅԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2025 թվականի նոյեմբերի 24-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածի համար Արմվյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 4/29 հասցեում հեղուկացված գազի վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 57 կցվում է):
2. «ՌՈՅԱԼ ՕՅԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105206339 հաշվեհամարին վճարել 20 821 (քսան հազար ութ հարյուր քսանմեկ) դրամ տեղական տուրք:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. նոյեմբերի 24
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՎԳ - 57

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԵՂՈՒԿ ՎԱՌԵԼԻՔԻ, ՍԵՂՄՎԱԾ ԲՆԱԿԱՆ ԿԱՄ
ՀԵՂՈՒԿԱՑՎԱԾ ՆԱՎԹԱՅԻՆ ԳԱԶԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 24 նոյեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Հեղուկացված գազի վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ
վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ՌՈՅԱԼ ՕՅԼ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ ք.
Երևան Մալաթիա-Սեբաստիա Սեբաստիայի փ. 28 շ. 25 բն., ՀՎՀՀ՝ 02279851:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝

ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Բալահովիտ գյուղ 1-ին փողոց թիվ 4/29:

Շինության տեսակը՝

հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

24 նոյեմբերի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4658

**«ՌՈՅԱԼ ՕՅԼ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՀԵՂՈՒԿ
ՎԱՌԵԼԻՔԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի, Արմավյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Արմավյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով «ՌՈՅԱԼ ՕՅԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Սյուզաննա Սերոբյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 24-ի N S-3133)։

1. «ՌՈՅԱԼ ՕՅԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2025 թվականի նոյեմբերի 24-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածի համար Արմավյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 4/29 հասցեում հեղուկ վառելիքի վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 56 կցվում է)։
2. «ՌՈՅԱԼ ՕՅԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105206339 հաշվեհամարին վճարել 20 821 (քսան հազար ութ հարյուր քսանմեկ) դրամ տեղական տուրք։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. նոյեմբերի 24

ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՎԳ - 56

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԵՂՈՒԿ ՎԱՌԵԼԻՔԻ, ՍԵՂՄՎԱԾ ԲՆԱԿԱՆ ԿԱՄ
ՀԵՂՈՒԿԱՑՎԱԾ ՆԱԿԹԱՅԻՆ ԳԱԶԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 24 նոյեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Հեղուկ վառելիքի վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ
վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ՌՈՅԱԼ ՕՅԼ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ ք.
Երևան Մալաթիա-Սեբաստիա Սեբաստիայի փ. 28 շ. 25 բն., ՀՎՀՀ՝ 02279851:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝

ՀՀ Կոտայքի մարզ Արմավյան համայնք Բալահովիտ գյուղ 1-ին փողոց թիվ 4/29:

Շինության տեսակը՝

հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

24 նոյեմբերի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ



Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4657

**«ՌՈՅԱԼ ՕՅԼ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԵՂՈՒԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 9-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով «ՌՈՅԱԼ ՕՅԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Սյուզաննա Սերոբյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 24-ի N S-3134).

1. «ՌՈՅԱԼ ՕՅԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2025 թվականի նոյեմբերի 24-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածի համար Արմվյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 4/29 հասցեում տեխնիկական հեղուկների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 42 կցվում է):
2. «ՌՈՅԱԼ ՕՅԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105206347 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 6 246 (վեց հազար երկու հարյուր քառասունվեց) դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 24
ք. Արմվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՏՀՎ - 42

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԵՂՈՒԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 24 նոյեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Տեխնիկական հեղուկների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ՌՈՅԱԼ ՕՅԼ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ ք.
Երևան Մալաթիա-Սեբաստիա Սեբաստիայի փ. 28 շ. 25 բն., ՀՎՀՀ՝ 02279851:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝

ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Բալահովիտ գյուղ 1-ին փողոց թիվ 4/29:

Շինության տեսակը՝

հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

24 նոյեմբերի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ



Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4656

2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 25-ԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԱՌԱՋԱՏԱՐ
ՊԱՇՏՈՆՆԵՐ ԶԲԱՂԵՑՆՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՂՆԵՐԻ ԱՏԵՍՏԱՎՈՐՈՒՄ ԱՆՑԿԱՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ
ԱՏԵՍՏԱՎՈՐՄԱՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ԿԱԶՄԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման համակարգող նախարարի 2006 թվականի օգոստոսի 29-ի N 12-Ն հրամանով հաստատված հավելված N 2-ի 8.4-րդ կետի, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրության.

1. Հաստատել Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական և եկամուտների հաշվառման բաժնի գլխավոր մասնագետի (ծածկագիր՝ 2.3-2), քարտուղարության և քաղաքացիների սպասարկման բաժնի գլխավոր մասնագետների (ծածկագիր՝ 2.3-10), (ծածկագիր՝ 2.3-22), իրավաբանական բաժնի գլխավոր մասնագետների (ծածկագիր՝ 2.3-11), (ծածկագիր՝ 2.3-12), (ծածկագիր՝ 2.3-13), առևտրի, սպասարկման, տրանսպորտի և գովազդի բաժնի գլխավոր մասնագետների (ծածկագիր՝ 2.3-14), (ծածկագիր՝ 2.3-15), կրթության, մշակույթի, սպորտի և երիտասարդության հարցերի բաժնի գլխավոր մասնագետի (ծածկագիր՝ 2.3-19), քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի գլխավոր մասնագետների (ծածկագիր՝ 2.3-25), (ծածկագիր՝ 2.3-26), (ծածկագիր՝ 2.3-28), (ծածկագիր՝ 2.3-29), (ծածկագիր՝ 2.3-30), ծրագրերի, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի գլխավոր մասնագետի (ծածկագիր՝ 2.3-35) 2025 թվականի նոյեմբերի 25-ին ժամը 10:00-ին ատեստավորում անցկացնելու համար՝ համակարգչի միջոցով ձևավորված ատեստավորման հանձնաժողովի կազմը՝ համաձայն հավելվածի:
2. Լիազորված անձ նշանակել Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար Վանիկ Բաբաջանյանին:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. նոյեմբերի 24
ք. Արովյան

Հավելված
Արժվյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի
նոյեմբերի 24-ի N 4656 որոշման



ԿԱԶՄ

2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 25-ԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ
ԱՌԱՋԱՏԱՐ ՊԱՇՏՈՆՆԵՐ ԶԲԱՂԵՑՆՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՂՆԵՐԻ ԱՏԵՍՏԱՎՈՐՈՒՄ
ԱՆՑԿԱՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԱՏԵՍՏԱՎՈՐՄԱՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ

Հ/հ	անուն, ազգանուն	կազմակերպություն	պաշտոն
1	Հայկ Մկրտչյան	Կոտայքի մարզպետարան	Մարզպետի տեղակալ
2	Լեյլի Խաչատրյան	Կոտայքի մարզպետարան	Բաժնի պետ
3	Աննա Չոբանյան	Արժվյանի համայնքապետարանի աշխատակազմ	Ֆինանսատնտեսագիտական և եկամուտների հաշվառման բաժնի պետ
4	Մարիյա Բաղդասարյան	Արժվյանի համայնքապետարանի աշխատակազմ	Կրթության, մշակույթի, սպորտի և երիտասարդության հարցերի բաժնի պետ
5	Արմեն Քոսակյան	Համայնքի ավագանի	
6	Էլմիրա Մուրադյան	«Արժվյանի N 7 հիմնական դպրոց»	Ուսուցիչ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4655

**ԳԱՅԱՆԵ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը և Գայանե Հովհաննիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 17-ի N Բ-7574).

1. Ձևակերպել կառուցապատող Գայանե Հովհաննիսյանի կողմից իրականացված Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 5-րդ թաղամասի թիվ 150 հասցեում գտնվող բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):
2. Գայանե Հովհաննիսյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գայանե Հովհաննիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. նոյեմբերի 24
ք. Արմվյան



Փաստաթղթի վաճառման թանձրացումը կատարվում է միայն օրինական կերպով ստացված և օրինական կերպով ստացված փաստաթղթերի հիմամբ:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ, համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/751/11340-25, 24-11-2025թ.

Կառուցապատող **ԳԱՅԱՆԵ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ**

(Կառուցարարական առնչի անվանումը, ֆինանսական անձի անունը, անունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված **Բնակելի տան և պարսպի կառուցում**,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան Արուսյան ք. 8-րդ միկրոշրջանի 5-րդ թաղամաս 150 հողամաս** հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) ԷՅՁԻԹԻ ՓՐՈՋԵԶԹ ՄՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0107, ԿԱԴ-Ա1-009

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է **ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից տրված **25-07-2024թ. N 457**

շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **Գայանե Հովհաննիսյանի** կողմից

(զվտավոր նախագաղտի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Բնակելի տուն և պարիսպ**

5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **17-11-2025թ.**

2) քննությունը հանձնաժողովի ակտը **01, 30-10-2025թ.**

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր **2** թերթ:

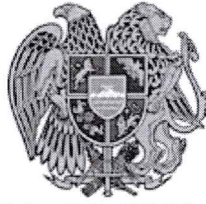
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵՂԱԿԱՆ՝

ԴԱՎԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

24-11-2025թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4654

**ԱՐԹՈՒՐ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ԵՎ ԴԱՎԻԹ ԵՐԻՑՅԱՆԻՆ ՓՈԽԱՆՑՎԱԾ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հիմք ընդունելով անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման 2025թ հոկտեմբերի 02-ի N 02102025-07-0086 վկայականը, հաշվի առնելով Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը և Դավիթ Երիցյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 18-ի N Բ-7591).

1. Արթուր Պետրոսյանին Արովյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2023 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 5098 որոշմամբ տրված N 662 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել մինչև 2026 թվականի դեկտեմբերի 25-ը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Դավիթ Երիցյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. նոյեմբերի 24
ք. Արովյան



Փաստաթուղթը
վավերացվում է միայն
ուժեղացված, քսակով
նշանակված հասցեագրի
և իրաւաստանի հոդքի
գոյացումով: <https://portal.gov.am>
հասցեով: PM92-S15A-25EP-
6157:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/751/18403-25

26-11-2025

Տրված է կառուցապատող ԴԱԿԻԹ ԵՐԻՑՅԱՆ / 2014960321 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՈՎՅԱՆ, ՍԱՐԱԼԱՆՔ, 32Ծ, 40ԲԼ,
հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան Արուսյան ք. Հանրապետության պողոտա 1/5/1
հողամաս

(Թուղթը ներկայացվում է անձի անվանումը, պետական գրանցման վնասարժեքի համարը, ֆուհիլանկան անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, Առևտրի, հանրային սննդի և կենցաղային սպասարկման շենքի կառուցում,
Ռիսկայնության աստիճանը՝ II

(Օբյեկտի անվանումը, օբյեկտության աստիճանը (կատեգորիան), հակործ ընտրագիրը, հունացան ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են փուլով ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարման անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(մշակ փորձաքննության անունը)

Կողմից

(մշակ փորձաքննության մասին տվյալներով անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող աստատված աստիճանով կապալստող երաշխավորագիրը՝

(մշակ նախագիծը թողարկող աստատված աստիճանով կապալստող երաշխավորագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ
մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 14-06-2023թ 365

Արուսյան համայնքի ղեկավարի 1-ին տեղակալ

(մշակ մարմինների անվանումը եղել է նախագծային ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել 396 օրվա ընթացքում

(օրվա, ծինարարության արժեքի և աշխատանքների)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

Դ՝ ավարտական ակտի տրամադրումից

Դ՝ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող
ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակցված է կողմից:

(ըզակցման մասին փաստաթուղթ)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված
դեպքերում) «», ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարման անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(մշակ մարմինների անվանումը եղել է նախագծային ժամկետները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշվում են անթույլատրելի, փոխվող, շինարարային աշխատանքները և այլ, աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են անթույլատրելի կամ ստույգ քանդակ ընդունվող օբյեկտները, որոնց հիմնական գրանցմանը՝ ընդունվող ժամկետը, հարկով ուղարկվող քանակական և այլ տեխնական տվյալները)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել և նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված **25.12.2023թ. N 662 շինարարության թույլտվության, երկարաձգվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 24.11.2025թ. N 4654 որոշմամբ:**

(նշվում են իրականացվող կամ իրավապահովման նպատակով նախատեսված այլ օբյեկտները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և ռուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությամբ երկարաձգվում է 25-12-2023թ. տրված N 662 շինարարության թույլտվության ժամկետը)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան
համայնքի ղեկավարի 1-ին տեղակալ՝

ԴԱՎԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ

(Թույլտվությունը, ստանալը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4653

**ՍԱԹԵՆԻԿ ԱԴՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ
ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արավյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արավյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը և Սաթենիկ Աղյանի լիազորած անձ Մովսես Մկրտչյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N Բ-7622)։

1. Սաթենիկ Աղյանին Արավյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2023 թվականի սեպտեմբերի 13-ի N 3505 որոշմամբ տրված N 495 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել մինչև 2026 թվականի դեկտեմբերի 13-ը։
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. նոյեմբերի 24

ք. Արավյան

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(Նշվում են սահմանափակումները, երբային շխմուհու հայրն աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որոնց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հատկությունները, շինանյութերը և այլն սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված **13.09.2023թ. N 495 շինարարության թույլտվության, երկարաձգվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 24.11.2025թ. N 4653 որոշմամբ:**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և Նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությամբ երկարաձգվում է 22-10-2025թ. տրված ՇԹ/764/16306-25 շինարարության թույլտվության ժամկետը)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան
համայնքի ղեկավարի 1-ին տեղակալ՝

ԴԱՎԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ

(ստորագրությունը, սևուց, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4652

**ԳԱՐԻԿ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ, ԱՌԱՆՁՆԱԽՑԻԿՆԵՐԻ ԵՎ ԽԱՆՈՒԹ ՍՐԱՀ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ
ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԶԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արմյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը և Գարիկ Մկրտչյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 13-ի N Բ-7507)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Գարիկ Մկրտչյանի կողմից իրականացված Արմյան համայնքի Գեղաշեն գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 1/7 հասցեում գտնվող հասարակական նշանակության շինության, առանձնախցիկների և խանութ սրահ ավտոտնակի վերակառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Գարիկ Մկրտչյանը պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գարիկ Մկրտչյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. նոյեմբերի 24
ք. Արմյան



Փաստաթղթի վավերականության հաստատում
ու հիմնարար տվյալների ստուգումը
ներկայացվում է հետևյալ կոդով:
https://economy.gov.am/verify/



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ, համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱԾԹԴ/745/11330-25, 24-11-2025թ.

Կառուցապատող **ԳԱՐԻԿ ՄԿՐՏՅԱՆ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված Հասարակական նշանակության շինության, առանձնախցիկների և խանութ սրահ ավտոտնակի վերակառուցում,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Մարզ Կոտայք, համայնք Արթուրյան գյուղ Գեղաշեն 1-ին փողոց 1/7 հասցեում

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) ՍԹԻԼ ՓԵՆՍԻԼ ՄՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-059, ԿԱԴ-Ա1-009

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից տրված 11-06-2024թ. N 349

շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է ՀՈՎԱՐՍ ՇԻՆ ՄՊԸ-ի կողմից

(օբյեկտի նախագծային անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ Հասարակական նշանակության շինության, առանձնախցիկների և խանութ սրահ ավտոտնակի վերակառուցում

5. հատուկ պայմանները չկան

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը 12-11-2025թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը 01, 04-10-2025թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության որական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր 7 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ
ՑԵՂԱԿԱՆ՝

ԴԱԿԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

24-11-2025թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4651

**ՀՐԱՉՅԱ ՄՈՎԱՍԻՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը և Հրաչյա Մովսիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 18-ի N Ք-7607)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Հրաչյա Մովսիսյանի կողմից իրականացված Արմվյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Դուրյան թաղամասի 3-րդ փողոցի թիվ 4 հասցեում գտնվող բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Հրաչյա Մովսիսյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հրաչյա Մովսիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 24
ք. Արմվյան



Դասակարգել
կառուցապատողի անհատական
ուժեղացման փուլերի համար
ստորագրել և հաստատել
իրականացվող գործունեության
գրառման համար



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶ ՄԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

(ՀՀ մարզ, ռազմային)

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/752/11331-25, 24-11-2025թ.

Կառուցապատող ՀՐԱՉՅԱ ՄՈՎՍԻՍՅԱՆ

(իրանա քաղաքում՝ անձի անվտանգություն, ֆինանսական անձի անվտանգություն, ազգայնություն, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված Բնակելի տան և պարսպի կառուցում.

(օբյեկտի անվտանգություն)

որը գտնվում է Մարզ Կոտայք, համայնք Արմավիր գյուղ Առինջ Պ. Դուրյան թաղամասի 3-րդ փողոց 4 հողամաս հասցեում՝

(օբյեկտի տնտեսությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) ՄԻԴԻՍ ԱՐԹԻԹԵԶԹՍ ՄԴԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0108, ԿԱԴ-Ա1-029

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից տրված 06-03-2024թ. N 125

շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվտանգություն)

3. շինարարությունն իրականացվել է Հրաչյա Մովսիսյանի կողմից

(օբյեկտի կառուցման անվտանգություն)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ Բնակելի տուն և պարիսպ

5. հատուկ պայմանները Նշված չեն

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը 12-11-2025թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը 01, 24-10-2025թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵՂԱԿԱՆ՝

ԴԱԿԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

24-11-2025թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4650

**ՀՐԱՆՏ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ
ՕՐՅԵԿՏԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը և Հրանտ Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 18-ի N Բ-7583)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Հրանտ Գրիգորյանի կողմից իրականացված Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Ռոսիայի փողոցի թիվ 10/1 հասցեում գտնվող հասարակական նշանակության օբյեկտի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Հրանտ Գրիգորյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հրանտ Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 24
ք. Արմվյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումը կատարվում է պետական քննարկման կայքի վրա: <http://www.e-gov.am/legislation>



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ**

ՀՀ մարզ. համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/751/11333-25, 24-11-2025թ.

Կառուցապատող ՀՐԱՆՏ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

(Իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված Հասարակական նշանակության օբյեկտի կառուցում,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Մարզ Կոտայք, համայնք Արծվյան Արծվյան ք. Ռոսիայի փողոց 10/1 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ազարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. Նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) ՍՏ ԱՐՏ ՄՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-028, ԿԵԴ-Ա3-012

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է **Արծվյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 04-03-2025թ. N ՇԹ/751/3684-25** շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **ՀՈՎԱՐՍ ՇԻՆ ՄՊԸ-ի կողմից**

(զվարժող նախարարի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Հասարակական նշանակության օբյեկտ**

5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **17-11-2025թ.**

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **01, 02-10-2025թ.**

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը **4** թերթ:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵՂՆԱԿԱՆ՝**

ԴԱՎԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

4. Տ.

24-11-2025թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4649

**ՍՅՈՒՋԱՆՆԱ ՀՈՎՍԵՓՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արմավյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը և Սյուզաննա Հովսեփյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 18-ի N Բ-7587)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Սյուզաննա Հովսեփյանի կողմից իրականացված Արմավյան համայնքի Արամիու գյուղի Անկախության 9-րդ փողոցի թիվ 11/1 հասցեում գտնվող բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սյուզաննա Հովսեփյանը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սյուզաննա Հովսեփյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 24
ք. Արմավյան





Քաղաքացիների
զբաղմունքների և ծախսերի
նկարագրող փաստաթուղթ
ստորագրելու և հաստատելու
իրավունքները: <https://www.dya.ee>
քաղաքացիները



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ, համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱԾԹԴ/755/11336-25, 24-11-2025թ.

Կառուցապատողի ՍՅՈՒՇԱՆՆԱ ՀՈՎԱԵԾՅԱՆ

(տրակտրակտան անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգ անունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված Բնակելի տուն և պարսպի կառուցում,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան գյուղ Արամուս Անկախության 9-րդ փողոց 11/1 հողամաս
հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) ՄԻԴԻՍ ԱՐԵՒԹԵԹՅՈՒՆ ՄՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0108, ԿԱԴ-Ա1-029

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից տրված 05-06-2024թ. N 325

շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է Սյուզաննա Հովսեփյանի կողմից

(զբաղմունքի նախագահի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ Բնակելի տուն և պարսպ

5. հատուկ պայմանները Նշված չեն

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը 17-11-2025թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը 01, 07-11-2025թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան
հետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր 6 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵՂԱԿԱՆ՝

ԴԱՎԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

4. Տ.

24-11-2025թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4648

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՀԻՄՆԱՐԿԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» համայնքային կառավարչական հիմնարկի ղեկավար Վանիկ Բաբաջանյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 20-ի N Պ-3411)։

1. «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» համայնքային կառավարչական հիմնարկին տալ քաղաքային այգու կառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման պահից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

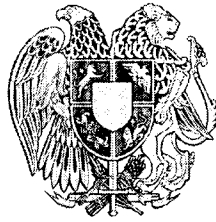


2025թ. նոյեմբերի 24

ք. Արովյան



Փաստաթղթի
վավերականության
տեղեկությունները
և ստորագրությունը
տեսնելու համար
հղումն անցնե՛ք mhr.am/receipts



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՔՈԿՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏԿՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-10720-25

27.11.2025թ.

Օրյնկտ Կառուցում, քաղաքային այգի,

(օրյնկտի անվանումը, կառույցում, վերակառույցում, ուղեղայնում մեր անունով ում, գործունեական նշանակության փոփոխություն)

քաղաքային այգի՝ 6175 ք.մ ծածկագիր՝ 07-002-0041-0021, մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան Արովյան ք.
խաղաղության փողոց 3

(հավելյալ բնորոշումը, նշանակությունը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III Նախագծային
փաստաթղթերի մշակման համար:

(տեղեկություններ աստիճանը (նախագծողի մասին) հախազմման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը քաղաք Արովյան,

(մարզի էականություն, մարզի անվանումը, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈԿՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ
ԱԾԽԱՏԱԿԱԾՄ»

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, սպորտային, բնակչության (այդդ, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՑԻ ՆԿԱՏԱՍՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ
ԿԿԱՅԱԿԱՆ՝

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ տնտեսությանը ստանձնված նպատակ հողամասի տրամադրման, անշարժ փոքրի փոփոխման իրավունքը (կառուցապատող անհրաժեշտ)

(տնտեսության ցուցիչը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 27.05.2027թ.

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ ՈՂ Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ
սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

բնակավայրերի, Հասարակական կառուցապատման

(հողամասի դիրքը քաղաքային մասնի միջավայրում, դրա նպատակային և գործունեական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը

0,8 հա

(հողամասի տեսանկյունը՝ հողորդինատային նշանակմամբ, մակերեսը(հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված չէ

(տեղեկությունները շենքերի հարկում, քանակական նշանակությունը, ծախսերի մասին, նշանակությունը, հարկատվությունը, շինարարական նշանակությունը և այլն) կառուցապատման, բարեկարգում և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային
պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների անվանումները, արկղատարան տրանսպորտի մուտքումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և
սարքավորումներ
(ջրամատակարարման,
կոյուղու,
գազամատակարարման, տաք
ջրի մատակարարման,
էլեկտրամատակարարման,
էլեկտրոնային
հաղորդակցության
համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և
հաղորդակցողներ:

6. (*) Կից հողամասեր

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Ուսումնասիրող հողամասով կամ կից տարածքով ունեցող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

(կից հողագտագործունեքի անվանումը և հրահանգի ամսվարը՝ համաձայն ենթակառուցված սխեմայի)

Առկա չեն

Խոչընդոտող չեն

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում դրժող արտադրական, պաշտամունքային օբյեկտներ, մեծ կառուցվածքային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների ենթամասը սահմանափակումները, այդ թվում՝ սեփականությունը)

Ն Ա Ս Ա Գ Ծ Ա Յ ՈՒ Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը սրբանադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Հարտարապետահատակագծային սահմաններ
Նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(Ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և Նորմատիվատեխնիկական դոկուսնթների պահանջներին, տեղաբնակչության ծնագրային լիցենզիայի դրույթներին կամ դրանց բազմապատկյան դեպքում՝ նազմադրված (նազմադրվող) բազմաբնակարան միջնակարգ առանձնություններ ճակատների ճշակգրման, սահմանադրման, և որպես ունեցող պատկանելիքի համաձայնագրերի և գնադրման պայմանագրերի հիման վրա):

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

ըստ նորմերի

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ նորմերի

9.3. (*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

ըստ նորմերի

Սահմանային հատակագծային բարձրությունը վերջինից չենք քրի և չենք օբյեկտների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ ԸՄ ԺԵ ԶԵ-2006 ՎԵԵ շենկա ունի շինարարություն, նախագիշառ հոսանքը, որնորոշվել է և որոշվել, և որնա ըստ պայմանագրերի (այսու հոման օրոշում և հաշվարկային մեթոդով, սեյսմաբնկողնային շարժագծան մի թույլատրման և այլն):

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

ըստ նորմերի

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

ըստ նորմերի

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

ըստ նորմերի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները •
Համաձայն Արդվյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Համաձայն Նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն Նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն Նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն Նորմերի (համաձայն N 1 հավելված 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախագատարաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (տեխնիկական կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (ամռանը համայնքի պատկերման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փորձ ձևեր, ցանկապատում, զովորդ և այլն)
15. Ծինարարական կյուլթեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, սպակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նախագծի (արտապարզ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներնր	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հանրի տեղային և նվիրատվություն, առ ընդհանր միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրի վրա՝ զանազան ազդեցություն ունեցող ժառանգության միջոցառումները)
20. Ծինարարության կազմակերպում	Ըստ նորմերի (նախագծողները չեն պարզապես հետևելով և ունենալով ստանդարտ ազդեցության բացառման, թաղաքային սեփականության և տնտեսության անխախտ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	Մինչև 27.05.2027թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պարզ փորձաքննություն հարկավոր է (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի նաշխատանքայինը՝ որում նախորելով համապատասխան իրավասուն ունենի)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում (իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ եզրիցային աշխուժի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև այդ պարտաճի փոփոխման նախադրույթը՝ Ը N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Համաձայն Նորմերի (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և պահով)
25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում	Մինչև շինարարական աշխատանքները սկսելը նախագիծը համաձայնեցնել ովյալ ինժեներական եկթապառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ (նշվում են ովյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանները ու բնության պաշտպանության և այլ իրավորված մարմինները հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 86-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական նախագիտությունների սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

Ռեզիդենտական տեղաբնակչության զբաղվածությունը առաջնություն է հանդիսանում քաղաքացիական ծառայության և այլ ծառայության մատակարարման, ինչպես նաև ՀՀ-ի քաղաքացիների անուղիղ աջակցության համակարգում իրենց դերակատարողների համակարգում (պատկանող) մեծ:

27. Քաղաքաշինական
կանոնադրությամբ ամրագրված
լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Ծիկությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԾՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵՂԱԿԱՆ՝

ԴԱԿԻՑ ԶԱՐԴՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4647

**ԿԱՐԵՆ, ԼԻԼԻԹ, ՏԱԹԵՎԻԿ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆՆԵՐԻՆ ԵՎ ՇՈՂԻԿ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 3-րդ և 7-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 25-րդ կետի 1-ին ենթակետի, Արմյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն, 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն որոշումների, Արմյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը, հաշվի առնելով Կադաստրի կոմիտեի 2025 թվականի սեպտեմբերի 22-ի N Կ-22092025-07-0137 որոշումը և Շողիկ Մուրադյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 29-ի N Բ-7168)։

1. Արմյան համայնքի Գեղաշեն գյուղում գտնվող Կարեն, Լիլիթ, Տաթևիկ Գևորգյաններին և Շողիկ Մուրադյանին պատկանող (հիմք՝ Հայաստանի ազգային արխիվ պետական ոչ առևտրային կազմակերպության կողմից տրված 2023 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N ԱԲ-2971/3 արխիվային տեղեկանք, 2024 թվականի սեպտեմբերի 18-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրեր՝ գրանցված «Կոտայքի մարզ» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում N 8330, N 8331, N 8332 և N 8333) 07-023-0016-0008 կադաստրային ծածկագրով 0.12 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի (վարելահող) նպատակային նշանակությունը փոփոխել որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության հողամաս։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի գործառնական նշանակությունը փոփոխել բնակելի կառուցապատման հողամասի։

3. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձիք պարտավոր են՝

1) Հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության համար Արմյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել հողամասի տվյալ պահին գործող կադաստրային արժեքների տարբերությունը, որը կազմում է 1 465 200 (մեկ միլիոն չորս հարյուր վաթսուհինգ հազար երկու հարյուր) դրամ։

2) Հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության համար Արմյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 125000 (հարյուր քսանհինգ հազար) դրամ։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 24

ք. Արմյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4646

**ԱՐՈՒՋԵՏ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով Արուզետ Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 20-ի N Ք-6943)։

1. Արուզետ Գրիգորյանին պատկանող (հիմք՝ 2001 թվականի փետրվարի 28-ի N 878233 վկայական) Կոտայքի մարզ թիվ 1 Ռադիոկայան հասցեում գտնվող անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Գետարգել, Հ. Վերդյան փողոց, 17 շենք, 8:

2. Արուզետ Գրիգորյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արուզետ Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ  **Դ. ԶԱԽՐՅԱՆ**



2025թ. նոյեմբերի 24

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4645

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՍԻՐԻՈՒՍ ԳՈՐԾԱՐԱՆԻ
ՀԱՆՐԱԿԱՑԱՐԱՆԻ 4 ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 220 ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 45-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով Սուսաննա Օսիպյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 17-ի N Բ-7557)։

1. Սուսաննա Օսիպյանին և Նադեժդա Հարությունովային պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի փետրվարի 25-ի N 25022025-07-0140 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Սիրիուս գործարանի հանրակացարան 4 շենք 220 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքը վերահասցեավորել՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 7 շենք, 220 բնակարան։

2. Որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ



Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 24

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4644

ՀԱԿՈՐ ՀԱԿՈՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով Հակոբ Հակոբյանի լիազորած անձ Տիգրան Յախշիբեկյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 07-ի N Ք-7375)։

1. Հակոբ Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 16-ի N 16092025-07-0151 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Բ թաղամասի 3-րդ փողոցի թիվ 42-44 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ԿԱՆՈՆ ԱՐԵԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի նոյեմբերի 04-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին առանձնացվող հատվածին (533.32 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Բ թաղամասի 3-րդ փողոց, 42, 2-րդ առանձնացվող հատվածին (533.32 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Բ թաղամասի 3-րդ փողոց, 42/1, 3-րդ առանձնացվող հատվածին (533.36 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Բ թաղամասի 3-րդ փողոց, 44:

2. Հակոբ Հակոբյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 30 000 (երեսուն հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեների տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



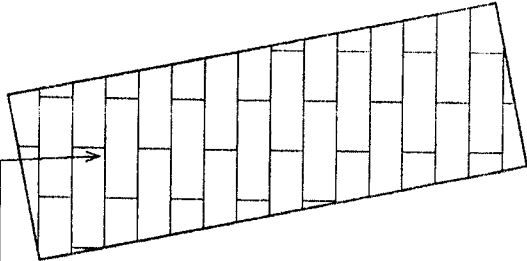
2025թ. նոյեմբերի 24

ք. Արովյան

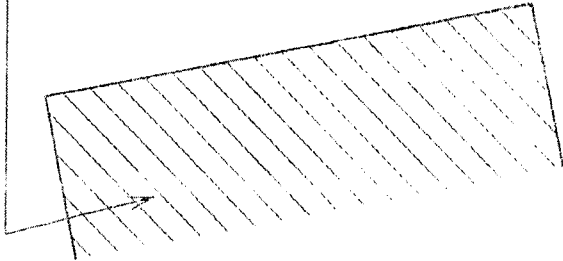
Մեխանիզմներ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ /ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ/ ՄԽԵՄԱ	
Հանքի Հանքային Հիմն	Կոտայք	Արմավիր
	Առիկ Գ. Բ թաղամաս 3-րդ փողոց 42-44	
	Սարգ. Կապույտ, ԴԱՅԵՑ	

Առանձնացվող հատված 2
հողամաս-533.32քմ

Առանձնացվող հատված 1
հողամաս-533.32քմ



Առանձնացվող հատված 3
հողամաս-533.36քմ

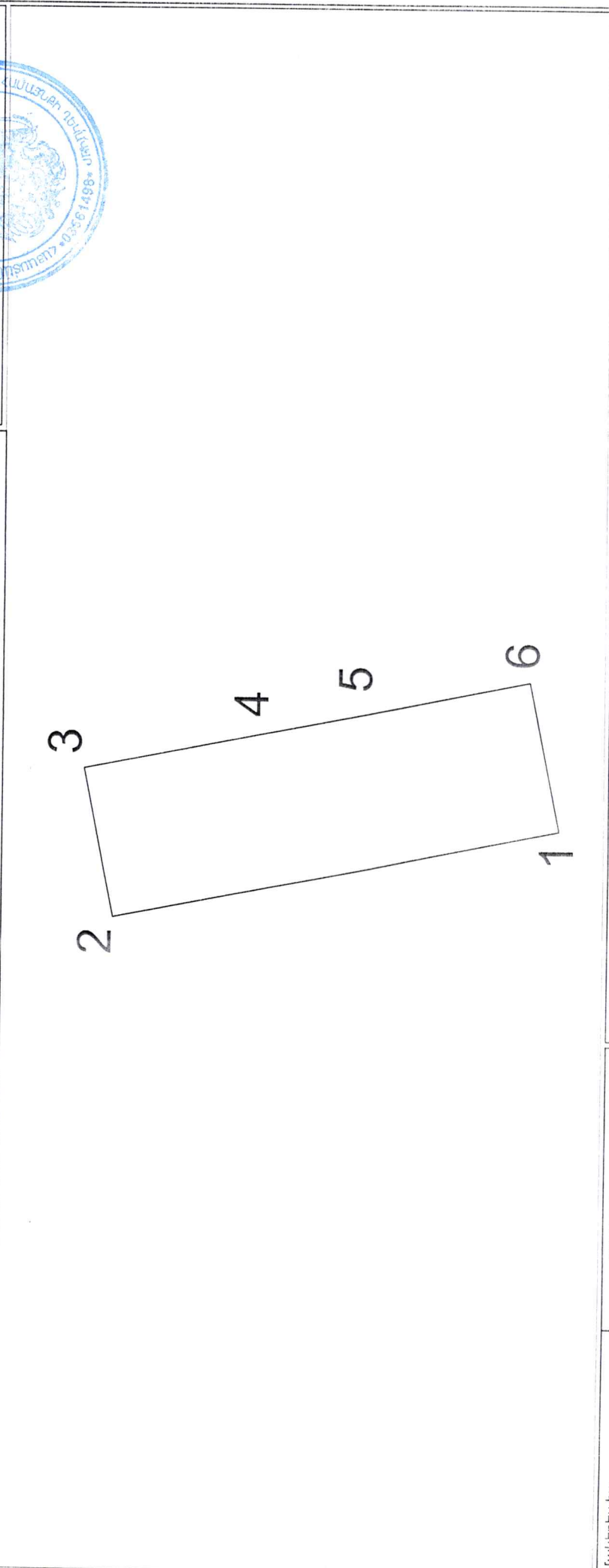


Մակերես հա	0.16	Երևանի մարզպետարան	
Ծածկագիր		Որակավորում ունեցող անձ	0362
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	Որակավորման վկայականի համարը	
Գործարձակման նշանակություն	Բնակելի կառուցապատում	Ստորագրություն	
Լրացրել է: 02.02.2025		Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀՀ ԿԱՍՈՆ ԱՐԵՆԱ ՍՊԸ
		ՀՎՀՀ	02695356
		Ստորագրություն	
ամիս	չափազորության	03.10.2025թ	
ամսաթիվ	հատման օր	04.11.2025թ	

Սեփականատեր	Հակոբ Հակոբյան Հրայրի
Պատվիրատու - ամուն ազգանուն	

ՀՈՂԱՍՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	
Կոտայք	Արսլան Արիկ զ. Բ թաղամաս 3-րդ փողոց 42-44
	Սարգ, համայնք, հասցե
	Առանձնացվող հատված 3
	հողամաս-533.36քմ
	Հողատիրական Դիմում

Հաստատում եմ	30.11.2025թ.
Համայնքի ղեկավար	Կ.Տ.
Ամուն ազգանուն, հայրանուն	



Մակերես հա	0.053336
Ծածկագիր	
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործարանական նշանակություն	Բնակելի կառուցակառույց
<u>Լրացուցիչ նշումներ.</u>	

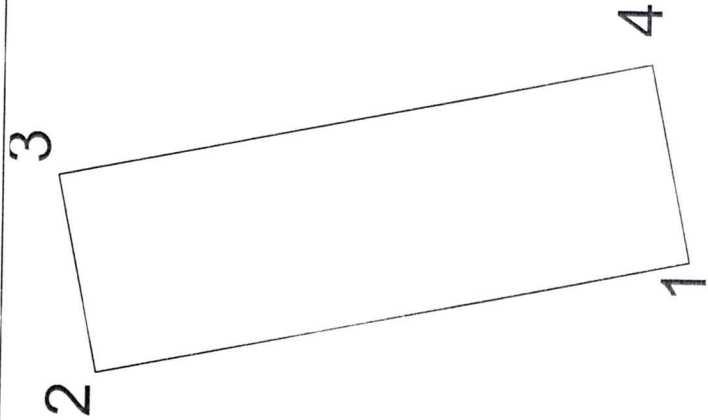
Երաշտաբան (բնկան) Կանոն	Հողամասի		Գծային չափեր (մ)
	X	Y	
1	4456437.61	8464649.07	40.00
2	4456476.82	8464641.14	13.33
3	4456479.46	8464654.21	16.06
4	4456463.72	8464657.40	8.58
5	4456455.31	8464659.10	15.36
6	4456440.25	8464662.14	13.33
1	4456437.61	8464649.07	

Մասշտաբ 1:500	Երկարության մասշտաբ
Դրավարություն ունեցող անձ	0362
Դրավարության վկայականի համարը	
Ստորագրություն	
Դրավարության անձի/ԱԶ-ի անվանումը	ՀԱՅԿԱՆՈՒՆԱՐԱՆՆԵՐ
ՀԱՅԿ	02696356
Ստորագրություն	
ամս	համալրարկման 03.10.2025թ
անմաքիվ	հատվածի 04.11.2025թ
կազմման	
	Կ.Տ.

Սեփականատեր	Հակոբ Հակոբյան Հրայրի
Պատվիրատու - անուն ազգանուն	

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	
Կոտայք	Արուսյան Արինգ Գ. Բ թաղամաս 3-րդ փողոց 42-44
	Սարգ, հատման, հասցե
	Առանձնացվող հատված 2
	հողամաս-533.32քմ
	Հողահատկացման Դիմել

Հաստատում են	21.11.2025 թ.
Համայնքի ղեկավար	Կ.Տ.
	առում, ազգանուն, հարմարում



Մակերես հա	0.053332
Ծածկագիր	
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործարանական նշանակություն	Բնակելի կառուցավառում
<u>Լրացուցիչ նշումներ.</u>	

Երաւարձային (բեկման) կետեր	Հողամասի		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4456434.97	8464636.00	40.00
2	4456474.17	8464628.07	13.33
3	4456476.82	8464641.14	40.00
4	4456437.61	8464649.07	13.33
1	4456434.97	8464636.00	

Մասշտաբ 1:500	
Որակավորում ունեցող անձ	Էրրայր Մանուկյան
Որակավորման վկայականի համարը	0362
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի/ԱԶ-ի անվանումը	ՀՀ «ԱՅՆՈՆ ԱՐԵՎ» ՍՊԸ
ՀՎԳՀ	02695356
Ստորագրություն	
ամիս	համալրագրման 03.10.2025թ
ամսաթիվ	հատկազգի կազմման 04.11.2025թ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4643

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի՝ ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով Մեղրանուշ Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 30-ի N Ք-7218)։

1. Արովյան համայնքի Գեղաշեն գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2025 թվականի հունվարի 15-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրեր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում՝ N 210, N 212, N 214) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Գեղաշեն, 1-ին փողոց, 4-րդ նրբանցք, 12:
2. Մեղրանուշ Գրիգորյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մեղրանուշ Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. նոյեմբերի 24

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4642

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՀԻՄՆԱՐԿԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» համայնքային կառավարչական հիմնարկի ղեկավար Վանիկ Բաբաջանյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 17-ի N Պ-3365)։

1. «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» համայնքային կառավարչական հիմնարկին տալ Արովյան համայնքի Պտղնի բնակավայրի 1-ին փողոց 1-ին փակուղու, 6-րդ փողոցի, 1-ին փողոց 5-րդ նրբանցք 1-ին փակուղու, 6-րդ փողոց մինչև 2-րդ այգեգործական զանգվածի, 1-ին փողոց 5-րդ նրբանցքի ասֆալտապատման աշխատանքներ կատարելու նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման պահից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 24
ք. Արովյան



Պատմաբան
վազէրպետեան քան իւրաքան իւր
ն իրիկսնեան: քաղաքն իւր
կարեւորն է իւրաքան ի
իւրաքան: Ի՞նչ չի՞շարժ
քաղաքն իւրաքան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՔՈԿՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՊՐԱՆՔ)

N LG-10719-25 25.11.2025p.

Օրյնկտ մերակառուցում, Արովան համայնքի Պտղնի բնակավայրի 1-ին փողոց 1-ին փակուղու, 6-րդ փողոցի, 1-ին փողոց 5-րդ նրբանցք 1-ին փակուղու, 6-րդ փողոց մինչև 2-րդ այգեգործական զանգվածի, 1-ին փողոց 5-րդ նրբանցքի ասֆալտապատման աշխատանքներ,

(տրվելիս անվանվեց, կանոնում, գերականություն, ուժի գաղտնի վերականգնում, գրքերում/կանոնում կամ անվանվելիս փոփոխություն)

Համայնքային փողոցների և ճանապարհների ընդհանուր մակերեսը՝ 12 200 ք.մ

(Իսաիֆրէ Ժամբաշեան Բ. Ինքնաշարժով)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

Գտնվելու վայրը գյուղ Պտղնի,

տնային, բաժնեկցի, փողոցի սոցիալառնությունը, զննող հարկային, հոգրման և ծախսողությունը)

ԿԱՌԱՐԱՐԱԾՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅԷՒ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈԿՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆԻ
ԱԴԽԱՏԱԿԱԶՄ»

Կարգանքներ պատրաստելով, զննվելու վայրը, ֆիզիկական անձր անունը, տաղանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման իմացը՝ ՍՆՇԱԹԺ ԳՐԷՋԻ ԵԿԱՏՍԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒԹՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱԼՅՄԱՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝

[illegible]

ՆԱԽԵՐԱԳԵՆՈՒՄ

Առաջագործանքի գործողության ժամկետը մինչև 25.05.2027թ.

(N 1 համընդամեն: 22-րդ դեպքի համադրություններում)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Ս 1:500)

1. Հոդամասը գտնվում է
2. (*) Հոդամասի չափերը
3. Հոդամասի ամկա վիճակը
4. (*) Տեսնուպորտային պայմանները

elwylwyntph

¹ Իրավաբան գիտությունների դոկտոր, պրոֆեսոր, ՀՀ գործառնականության նշանակալից անհատ

[illegible][illegible]

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(Համառոտֆիկերը ամեն խորանոց, քվարտալային օրվանային) ժողովումները և այլն)



5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ընժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ընժեներական ենթակառուցվածքները, աղյուսակ 1 տրոփելով)

6. (*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

(կից հողատիրությունների անկախությամբ կամ չլիցենզիավորված համաձայն էնթալազման տրվելով)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

(տեղագրությամբ նշանակումներ)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում տրոփող սարքավորման, սառչտափնտրող օբյեկտների, ընժեներականային տպին ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների սկզբնական սահմանափակումները, աղյուսակ 2 տրոփելով)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԴԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը ստանադարտ է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Հարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջներ

գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և Եվրամիությանիմիլիտրան իրավաբանական ակտիվ չլիցենզիայի և անվտանգության ծառայության հետ կապված իրավունքների և պարտականությունների (նազանդվող) քաղաքացիական պայմանագրերի, արտացոլվող իրավունքների և պարտականությունների (նազանդվող) տանիքների, արտաքին դոմենի, պարտականությունների համախմբությունների և գույքի լուծումների տեսակները)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

9.3. (*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

սահմանափակ հարկանիստության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նկատմամբ: դեպքում՝ ՀՀԸՆ Խ-6.02-2006 «Ներքին կառույց շինարարություն, նախագծման նորմեր» շին ստանդարտի նորմերը: սահմանափակումների ստեղծված (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմապրոտեկցիայի բազմ խցման միջոցառումներ) չափը)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

ըստ նորմերի

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

ըստ նորմերի

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

ըստ նորմերի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Սրովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքները համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	(Խամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի
12.3. (*) գազամատակարարում	(Խամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն սալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի
12.5. թույլ հոսանքներ	(Խամաձայն N 1 հավելված 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
12.6. աղբահանություն	Առկա չեն
13. Տարածքի ինժեներական նախապատուհանտոմ	համայնքային
14. Բարեկառուցում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:
15. Շինարարական նյութեր	(տեխնիկական կազմակերպության տեխնիկական պայմանները)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել
17. Հակահրդեհային պահանջներնենր	(տեխնիկական պայմաններում վերաբերյալ պահանջները, կառուցվածքային, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցամաքապատում, տվյալներ և այլն)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Երկաթբետոն տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանկերների, ճակատների լուծումների, արտաքին դուրերի, պատուհանների վերաբերյալ)
20. Շինարարության կազմակերպում	Ըստ նախագծի
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	(առաջադրվող իրադրությունում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	(Խամաձայն ընդունվող պահանջների և ապահովման միջոցառումները)
24. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
25. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները
26. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	(շրջակա միջավայրի վնասվածքի ուղղորդված լուծումները միջոցառումները)
27. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Ըստ նորմերի
28. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	(առաջադրություններ շենքերի և հողի նախագծի և իրադրությունների օգտագործման լուծումները, լուծումները, լուծումները)
29. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	մինչև 25.05.2027թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,
30. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	(նշված են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
31. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ
32. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պարզ փորձաքննություն հարկավոր է
33. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	(Հաստատվել հանրագումարային օրենսդրությանը սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի նախընտրվածը, որով հաստատվում է համապատասխան իրավական ակտին)
34. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	

Հիմնական ծախսեր կապված արտադրանքների օգտագործմանը կապված ծախսերի օգտագործման համարժեքների հետ հաշվարկվում են հետևյալ կերպով՝

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության և օրենսդրության մասնագիտական դեպարտմենտի կողմից)

25. Համաձայնեցումների կամ
Մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

(պղծման) և/կամ օրգանի) համաձայնագրի օրոքով խախտվելից ապահովվող, որը խախտվելից ու քրեական պատժամասնության և այլ զրկումից մարմնի ընդ որում, միայն երբ ՀՀ օրենքները 56-րդ կետով սահմանվող դեպքերում քննարկում է խախտմանը բնութագրող և/կամ հետևանքները քննարկող քննիչը:

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

չի կանխանշվում

1. Erklären Sie die Begriffe:
 a) Produktionsfunktion: Eine mathematische Darstellung, die den Zusammenhang zwischen den eingesetzten Produktionsfaktoren (Inputs) und dem resultierenden Output (Produkt) beschreibt.
 b) Produktionskosten: Die Gesamtheit aller Aufwendungen, die für die Herstellung eines Produktes anfallen.
 c) Produktionsfaktor: Ein Input, der in den Produktionsprozess eingeht, um ein Produkt herzustellen.
 d) Produktionskostenfunktion: Eine mathematische Darstellung, die den Zusammenhang zwischen den eingesetzten Produktionsfaktoren und den resultierenden Produktionskosten beschreibt.
 e) Produktionskostenstruktur: Die Zusammensetzung der Produktionskosten in Abhängigkeit von den eingesetzten Produktionsfaktoren.
 f) Produktionskostenkoeffizient: Ein Maß für die Kostenintensität der Produktion, das den Kosten pro Mengeneinheit darstellt.
 g) Produktionskostenkoeffizienten: Die Koeffizienten in der Produktionskostenfunktion, die den Einfluss der Produktionsfaktoren auf die Produktionskosten angeben.
 h) Produktionskostenkoeffizienten: Die Koeffizienten in der Produktionskostenfunktion, die den Einfluss der Produktionsfaktoren auf die Produktionskosten angeben.
 i) Produktionskostenkoeffizienten: Die Koeffizienten in der Produktionskostenfunktion, die den Einfluss der Produktionsfaktoren auf die Produktionskosten angeben.
 j) Produktionskostenkoeffizienten: Die Koeffizienten in der Produktionskostenfunktion, die den Einfluss der Produktionsfaktoren auf die Produktionskosten angeben.
 k) Produktionskostenkoeffizienten: Die Koeffizienten in der Produktionskostenfunktion, die den Einfluss der Produktionsfaktoren auf die Produktionskosten angeben.
 l) Produktionskostenkoeffizienten: Die Koeffizienten in der Produktionskostenfunktion, die den Einfluss der Produktionsfaktoren auf die Produktionskosten angeben.
 m) Produktionskostenkoeffizienten: Die Koeffizienten in der Produktionskostenfunktion, die den Einfluss der Produktionsfaktoren auf die Produktionskosten angeben.
 n) Produktionskostenkoeffizienten: Die Koeffizienten in der Produktionskostenfunktion, die den Einfluss der Produktionsfaktoren auf die Produktionskosten angeben.
 o) Produktionskostenkoeffizienten: Die Koeffizienten in der Produktionskostenfunktion, die den Einfluss der Produktionsfaktoren auf die Produktionskosten angeben.
 p) Produktionskostenkoeffizienten: Die Koeffizienten in der Produktionskostenfunktion, die den Einfluss der Produktionsfaktoren auf die Produktionskosten angeben.
 q) Produktionskostenkoeffizienten: Die Koeffizienten in der Produktionskostenfunktion, die den Einfluss der Produktionsfaktoren auf die Produktionskosten angeben.
 r) Produktionskostenkoeffizienten: Die Koeffizienten in der Produktionskostenfunktion, die den Einfluss der Produktionsfaktoren auf die Produktionskosten angeben.
 s) Produktionskostenkoeffizienten: Die Koeffizienten in der Produktionskostenfunktion, die den Einfluss der Produktionsfaktoren auf die Produktionskosten angeben.
 t) Produktionskostenkoeffizienten: Die Koeffizienten in der Produktionskostenfunktion, die den Einfluss der Produktionsfaktoren auf die Produktionskosten angeben.
 u) Produktionskostenkoeffizienten: Die Koeffizienten in der Produktionskostenfunktion, die den Einfluss der Produktionsfaktoren auf die Produktionskosten angeben.
 v) Produktionskostenkoeffizienten: Die Koeffizienten in der Produktionskostenfunktion, die den Einfluss der Produktionsfaktoren auf die Produktionskosten angeben.
 w) Produktionskostenkoeffizienten: Die Koeffizienten in der Produktionskostenfunktion, die den Einfluss der Produktionsfaktoren auf die Produktionskosten angeben.
 x) Produktionskostenkoeffizienten: Die Koeffizienten in der Produktionskostenfunktion, die den Einfluss der Produktionsfaktoren auf die Produktionskosten angeben.
 y) Produktionskostenkoeffizienten: Die Koeffizienten in der Produktionskostenfunktion, die den Einfluss der Produktionsfaktoren auf die Produktionskosten angeben.
 z) Produktionskostenkoeffizienten: Die Koeffizienten in der Produktionskostenfunktion, die den Einfluss der Produktionsfaktoren auf die Produktionskosten angeben.

27. Բաղաքաշինական
կանոնադրությամբ ամրագրված
լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության մեծական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Քննելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանի ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ր N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵՂԱԿԱՆ՝

ԴԱՎԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ

(annex@open.tg, tbl@tg, requer@tg)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4641

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՀԻՄՆԱՐԿԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» համայնքային կառավարչական հիմնարկի ղեկավար Վանիկ Բաբաջանյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 17-ի N Պ-3366)։

1. «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» համայնքային կառավարչական հիմնարկին տալ Արովյան համայնքի Պտղնի բնակավայրի 1-ին փողոցի ոռոգման համակարգի կառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման պահից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 24
ք. Արովյան

PM19-5185-338A-A89E



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումը ու ինֆորմացիոն փոփոխությունների մասին հետաքննությունը կատարվում է Դիվանագիտության նախարարության կայքէջում՝ <https://divan.f.m.gov.am> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՔՈՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-10722-25 26.11.2025թ.

Օրբյեկու Կառուցում, Աբովյան համայնքի Պտղնի բնակավայրի 1-ին փողոց ոռոգման համակարգի կառուցման աշխատանքներ,

(օրբյեկուի մեկնումը, կառուցում, վերանաորոշում, ուժեղացում կերպակառուցում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

Ոռոգման համակարգ՝ 2400 ք.մ

(նախկին բնորոշումը, հղորդությունը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(տեղեկություններ աշխատանքի մասնակցության հայտանշանի վրա կապի)

Գտնվելու վայրը գյուղ Պտղնի,

(մարզի, համայնքի, փողոցի նախնականները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱԾԽԱՏԱԿԱԿԶՄ՝

(նախագծվող գոյության անվանումը, գտնվելու վայրը, Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱԿԱՐԻՆԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅՄԿԱՆ՝

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ գրանցությունը ստանձնված կառույցի հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոխումն իրավունքը կատարող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

(փաստաթղթերից)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 26.05.2027թ.

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ ՈՂ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինության միջավայրում, դրա նախատեսային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափսերը

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանակումներ, մակերես(իս))

3. Հողամասի առկա վիճակը

ունիվերսի բնութագրող շենքերի (ուրիշ բնակարանային) օբյեկտներ, (օբյեկտներ, նշանակություն, տարապատկերներ, շինարարական նյութերը և այլն), կառուցապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔԻ, ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԱՅԻՆ ԻՆՖՐԱՍՏՐԱԿՏՐԱԿՏԻ ՄՈՒՆԵԿԱՆԵՐԸ և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, էլեկտրական, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:

6. (*) Կից հողամասեր

7. Քնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Ընտրությունը հողամասով կամ կից տարածքով ներկայացված ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա

Հարևանությամբ գտնվող քնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

(կից հողատարածքումների անվանումը և դրանց սահմանափակումները՝ համաձայն երթուղայացված սխեմայի)

Առկա չեն

(նույնանունի ապացույց)

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղագրում դրժող արտադրական, պաշտաստվող օբյեկտների, ինժեներարևմտադ տպին ենթակա ռեցնադքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ տահմանափակումները, այդ թվում՝ սեղ(խոտտներ)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույքների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Ս 1:500)

9. Հարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(Յվելելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրական և նորմատիվադեմոկրատիկ փաստաթղթերի պահանջներին, առկա թուղթաշինական ծառայություն փաստաթղթերի դրույքներից նամ որակց ծառայություն ղեկարգում կազմակերպված (նազմադրվող) քաղաքացիական միջավայրի սպանությունը, տարաքնությունները հակառակորդի ճառագանքի ճառագանքի, տահմանների, ստորաքնությունները, պատմականների համալեւնադքությունների և ճառագանքի լուծումների և երաւոնադք)

9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

սահմանադրի հատկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸՆ Պ-6.02-2006 «Մեքամակայուն շինարարություն. նախագծման կողմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (ուստուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության ճառագանքի միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) քնդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

քստ նորմերի

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

քստ նորմերի

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%))

քստ նորմերի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները: • Համաձայն Արմվյան համայնքի պալատակու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հալելային սպակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում
կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) գազամատակարարում

12.4. (*) Էլեկտրոնային
հաղորդակցություն մալուխատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադիրը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Շինարարական կոյուղեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային
պահանջներն

18. Հաշմանդամների և
քնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի
պահպանում

20. Շինարարության
կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման
փուլերը

Լ Ր Վ Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

24. Հասարակական
քննարկումներ

25. Համաձայնեցումների կամ
Մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն N 1 հալվելանի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

Առկա չեն

համայնքային

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական պայման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(համ հրահանգային պայման ընդամենը պահանջները, և մեղադրանքում, ծառատարածության վրա ձևեր, ցանկացվածություն, օժիտող և այլն)

Երկաթբետոն տարրեր, քարե շար, սպալկի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի ռադիոտեման առաջադրությունները տանիքների, մակառների լուծումների, առաջին դեմքի, պատումանների վերաբերյալ)

Ըստ նախագծի

(արտադրող հրահանգներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային սնվողություն ապահովման միջոցառումները)

ապահովել հաշմանդամների և քնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի վնասվածությունը ազդեցությունից բաղադրող միջոցառումները)

Ըստ Նորմերի

(առաջադրանքային և իրադրության հետ կապված տեխնիկական պահանջներ, ծառայող, քաղաքային տնտեսական և տնտեսական անվտանգության ապահովման պահանջներ, պահանջներ)

մինչև 26.05.2027թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Պարզ փորձաքննություն հարկավոր է

(հաշվարկային զանազանություն տեխնիկական պահանջներ փորձաքննության տեղանք կամ նախագծի երաշխավորապես՝ իրավ նախաձեռնող համապատասխան իրավական ակտին)

(իրավաստ մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության տեխնիկական նախաձեռնող ղեկավարող շահագրգիռ մարմինները հետ ելիցային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման ղեկավարությունը N 1 հավելվածի 57-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օբյեկտի տնտեսական պահանջները՝ հրաշարանները ու քննության պահանջները և այլ լիազորված մարմինները հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ղեկավարությունների ստորախառնությունը (զգուշացվող) հետ)

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օբյեկտի տնտեսական պահանջները՝ հրաշարանները ու քննության պահանջները և այլ լիազորված մարմինները հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ղեկավարությունների ստորախառնությունը (զգուշացվող) հետ)

չի պահանջվում

27. Քաղաքաչինական
կանոնադրությամբ ամրագրված
լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Քնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանի ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել: 22.05.2023թ ՀՀԾՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈԿՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵՂԱԿԱՆ՝

ԴԱԿԻՔ ԶԱՐՈՅԱԼ

Experiments were conducted in which the following conditions were varied:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4640

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՀԻՄՆԱՐԿԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» համայնքային կառավարչական հիմնարկի ղեկավար Վանիկ Բաբաջանյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 17-ի N Պ-3364)։

1. «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» համայնքային կառավարչական հիմնարկին տալ Արովյան համայնքի Կաթնաղբյուր բնակավայրի 2-րդ փողոցի, 2-րդ փողոցի (եկեղեցու հատված), 2-րդ փողոց 1-ին փակուղու, 2-րդ փողոց 2-րդ փակուղու, 2-րդ փողոց 3-րդ փակուղու ասֆալտապատման աշխատանքներ կատարելու նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման պահից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. նոյեմբերի 24
ք. Արովյան



Փաստաթղթի
վավերականության ստուգումը
և էլեկտրոնային բնօրինակը
ներքին առևտրի նախարարի է-
փոստով ստանալիքի հղման համար
https://e-civ.e-
gov.am/verify



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)**

N ՆԹ-10721-25

26.11.2025թ.

Օրյենտ Վերակառուցում, Արմյան համայնքի Կաթնաղբյուր բնակավայրի 2-րդ փողոցի, 2-րդ փողոցի (եկեղեցու հատված), 2-րդ փողոց 1-ին փակուղու, 2-րդ փողոց 2-րդ փակուղու, 2-րդ փողոց 3-րդ փակուղու ասֆալտապատման աշխատանքներ,

(օբյեկտի անվանումը, կատարում, սերանոտ չույս, ունեցողում է նրա գտնվելու, գրքահամարի նշանակության փոփոխություն)

Համայնքային փողոցների և ճանապարհների ընդհանուր մակերեսը՝ 5 250 ք.մ

(համարի ընդունումը և փոփոխությունը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային Նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(նախագծային աստիճանը (նախագծային) Նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը գյուղ Կաթնաղբյուր,

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆԻ ԱԾԽԱՏԱԿԱԶՄ»

(սահմանափակումներ անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆուդկլեյմանտի տեսակը, անվանումը, բնակության վայրը, հողամասի համարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱԿԱԳԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԿԿԱՅԱԿԱՆ՝

(նախապատմության նախատվով ՀՀ օրենսդրությանը սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը ռաստատող անհրաժեշտ

փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 26.05.2027թ.

(մե 1 ամիսը 22-րդ կետի 1.2 կապակցությամբ)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ ՈՂ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինության մեջ արվարձան, դրա նախատեսային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը

(հողամասի ընդհանուր, երկու կողմի նստային նշանակությունը, մակերեսները)

3. Հողամասի առկա վիճակը

(մեկիմի բնագավառի շենքերի բաղադրումը, բնակման ենթակա) տնայնությունը, (օգտագործումը, նշանակությունը, հատման փուլը, շինարարական կտրվածքը և այլն) կառուցապատումը, քարեկաղաղումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(6 փաստաթղթերով սահմանվող, քաղաքային տրանսպորտի մուտք-գույքերը և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:

Հարմարեցվող տեղամասով կամ կից տեղամասով, ինժեներական միջազգային ձևերով, սկզբում նախատեսված

6. (*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բակայնի տներ, հողամասեր և տարածքներ

(կից հողատիրությունների սեփականացված կամ օգտագործվող իրավունքները, ինժեներական ներկայացված տեղամասի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

(հողատիրություններում)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում գործող ստորադասակ, կառուցվող օբյեկտներ, ինժեներական ցանցերի և ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սեփականությունը)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԴԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Հարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքներ պետական պահանջներ

գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(Ինքնուրույն Հաստատված Հատկությունները օրենսդրության և նորմատիվ ակտերի կազմակերպչական ժառանգությունը՝ պահանջները, առկա բաղադրատեսակային ծառայությունների հրավերներով կամ որևէ ցանց կառուցման դեպքում՝ կազմակերպված (կազմված) բաղադրատեսակային միջամտությունները, առաջարկություններ նախագծերի մշակման, տանիքների, սարքավորումների, պատմությունների համաձայնությունների և գունային լուծումների մեղադրանք)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

9.3. (*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

Ամփոփման համակարգի բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸՆ ԼՌ-6.02-2006 «Սենսիվիտետի շինարարություն. Նախագծման կոմիտե» շինարարական կոմիտեի սահմանված պահանջների պահանջման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, մեխանիկական ռադիոլոգիական միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

Հստակորմերի

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

Հստակորմերի

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

Հստակորմերի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով կոմունալային պահանջները • Համաձայն Արդյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) գազամատակարարում

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

12.5. Թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Շինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային պահանջներն են

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

20. Շինարարության կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

(Խամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանները)

Համաձայն նորմերի

(Խամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանները)

Համաձայն նորմերի

(Խամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանները)

Համաձայն նորմերի

(Խամաձայն N 1 համախմբի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված եղանակային տվյալների)

Մոկա չեն

համայնքային

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(սանդաճուղիի առևտվորման վերաբերյալ պահանջները, մանուշակատում, ճարտարապետական տեղի ծանր, ցանկապատում, անվտանգ և այլն)

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, սպակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրանքային տեղեկություն, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, սանիտարների վերաբերյալ)

Ըստ նախագծի

(արտաքին լուսավորման մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

Ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վնաս գրգռող ազդեցությունից բաշտեցող միջոցառումները)

Ըստ նորմերի

(առաջադրանքները շինարարության հետ կապված խնդիրները պարզեցության, բացառման, ընդացային տնտեսության և տրանսպորտի անվտանգ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

Մինչև 26.05.2027թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

Պարզ փորձաքննություն հարկավոր է

(ՀՀ Կառավարության հրամանագրով սահմանված պահանջներին տեսակց կամ նախագծողի առաջարկությամբ կողմ կանգնող համապատասխան երաշխան անձին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Հիմնական մասնի կամ ճառատան հանրագումարային օրենքությամբ սահմանված դեպքում շահագրգիռ մարմինների հետ եզրագլխի նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի մոնիթինգի հետքավորողները՝ N 1 հավելվածի՝ 8-րդ մեկուկ մանրամասնված դեպքում:

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում էլ նախագի)

25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

(նշվում են միայն այն դեպքերի համաձայնեցումն օրենքով սահմանված պարտադրանքը՝ Իրավունքների ու բնության պահպանության և այլ իրավունք մարմինների հետ՝ ունեցելու համաձայն N 1 հավելվածի՝ 56-րդ մասում սահմանված ճանցերում բնակչության նախկինությանը համապատասխանող հարաբերությունները)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

(նշվում են տվյալ դեպքերի համաձայնեցումն օրենքով սահմանված պահանջները՝ Իրավունքների ու բնության պահպանության և այլ իրավունք մարմինների հետ՝ ունեցելու համաձայն N 1 հավելվածի՝ 56-րդ մասում սահմանված ճանցերում բնակչության նախկինությանը համապատասխանող հարաբերությունները)

27. Զաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առջև ծաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Քննելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ զաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Զաղաքաշինություն, զաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության զաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵՂԱԿԱՆ՝

ԴԱԿԻՑ ԶԱՐԴՅԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Կառավարություն



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4639

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՀԻՄՆԱՐԿԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արևմտյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» համայնքային կառավարչական հիմնարկի ղեկավար Վանիկ Բաբաջանյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 17-ի N Պ-3367)։

1. «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» համայնքային կառավարչական հիմնարկին տալ Արևմտյան համայնքի Կամարիս բնակավայրի 10-րդ փողոցից (ՕԿՁ-ից դուրս եկող հիմնական գիծ), Նոր ՕԿՁ-ից 10-րդ փողոցով դեպի 2-րդ փողոց 2-րդ նրբանցք 6 հասցե, (հիմնական գործող ՕԿՁ) խմելու ջրամատակարարման համակարգի կառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման պահից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 24

ք. Արևմտյան



Փաստաթղթի
վավերականության ստուգումը
ուսումնասիրել, քննարկել
և ստորագրել: Քննարկողը է-
լրագրողության հոդվածը պետ-
քան փոխանցում է:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)**

N ՆԹ-10723-25

25.11.2025թ.

Օրլյետ Վերակառուցում, Աթոլյան համայնքի Կամարիս բնակավայրի 10-րդ փողոց (ՕԿԶ-ից դուրս եկող հիմնական գիծ), Նոր ՕԿԶ-ից 10-րդ փողոցով դեպի 2-րդ փողոց 2-րդ նրբանցք 6 հասցե, (հիմնական գործող ՕԿԶ) խմելու ջրամատակարարման համակարգի կառուցման աշխատանքներ,

(օրլյետի մեկնումը, կառուցում, մերակառուցում, ուսերգում սնու քանակում, գործառնական նշ մեկնումը և փոփոխություն)

խմելու ջրամատակարարման համակարգ՝ 2 580 մ

(հավիթ բնութագր. հոդվածում)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(նախագծման աստիճանը (կատեգորիա) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը գյուղ Կամարիս,

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հոդվածի ծանագիտը)

Կառուցապատող ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆԻ ԱԾԽԱՏԱԿԱԾՄՔ՝

(կառուցապատման անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, սպասումը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑԱՆ ԿԿԱՅԱԿԱՆ՝

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ տնտեսությանը ստեղծված կարգով հողամասի ստեղծումը, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը կառուցապատող անհրաժեշտ

իս նախագիծը

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 25.05.2027թ.

(N 1 հավելվածի 22-րդ գլխին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ ՈՂ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը քաղաքացիական մեջակայքում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը

(հողամասի չափերը, կողմիկառային նշանումը, մակերես(իս))

3. Հողամասի առկա վիճակը

(անշարժի ընդգրկումը շենքերի և/կամ թվով քանակությամբ տնակայքեր, լոգտարածումը, նշանակությունը, հատվածի կյանքը, շինարարական նյութերը և այլն) կանաչապատումը, բանակայքում և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների և երկայությունը, նրանց կապիկ տրանսպորտի (փոխադրումը և այլն)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և
հաղորդակցուղիներ:

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տնտեսություններ

Առկա չեն

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և սախառնեմկո
կառուցապատումը

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները •
Համաձայն Սրովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ս որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտասևանաչափային ապակիները, իսկ տանիքները համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտասևանաչափ երանգները



10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկողի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

12.1 (+) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

12.2 (+) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) գազամատակարարում

12.4. (+) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

14. Բարեկադրում

15. Շինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային պահանջներին

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

20. Շինարարության կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն N 1 հաղիված 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

Առկա չեն

համայնքային

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեղեքի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

Ազատ տարածքը թարեկարգել և կանաչապատել

(սահմանափակ պատվերի մեծությամբ մշակումները, կանաչապատում, ճարտարապետական տիպի ծառի, ջրհեռացում, օդափող և այլն)

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջնորդությունները տրակցները, ճակատների լուծումների, պրոպեկտների, ապամոնտաժման վերաբերյալ)

Ըստ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների ապաստանության միջոցառումները)

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(իսկ սույն հոդվածի ակտիվացության արտահոսման միջոցառումները)

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի վնասվածիկ տարեցույցից թափանցելու միջոցառումները)

Ըստ նորմերի

(առաջադրանքում նշված ընդհանուր և հատկապես սահմանափակ ազդեցության թափանցելու, ջրաօգտի օգտագործման և արհեստական տեխնիկական աշխատանքի անսխալման վերաբերյալ)

Մինչև 25.05.2027թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

Պարզ փորձաքննություն հարկավոր է

(Հաստատվել է զանազանության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի ենթադրությունը, հորմ նախատեսվում համապատասխան իրավական ակտին)

Գրքագրի անվան խմբակում խմբակային աշխատանքներ են անցվում հիմնականում հայերենի և անգլերենի խմբակային երկրորդական դասարանների համար: Գրքագրի անվան խմբակային աշխատանքները իրենց հատկություններով և ծրարած խմբակային աշխատանքների հետ հարթագրի երկրորդական դասարանների համար համահունչ են: Գրքագրի անվան խմբակային աշխատանքները իրենց հատկություններով և ծրարած խմբակային աշխատանքների հետ հարթագրի երկրորդական դասարանների համար համահունչ են:

24. Հասարակական քննարկումներ

(Kupukunulih Ziair waukumma) ak optikunpungadr uauhuu aqad ngupungid li. (kupungid)

25. Համաձայնեցումների կամ
Մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

[illegible]

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

Որպեսզի երևա այդպիսի համաձայնագրերի օրինակ, անհետ չեզ և անուղիցից հրաշքով չհայտնվի, և հրաշքով անհետանալով, և այլ բանով չվաճառվի իրեն, արդեն նաև Մ. Բ. Բազմաթիվ 56-րդ հոդվածում սահմանված ռազմական նպաստները չի համարում իր (զանազան) իրեն:

27. Բաղաքաշինական
կանոնադրությամբ ամրագրված
լրացուցիչ պայմաններ

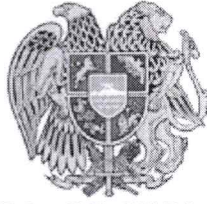
• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի Նախագահի 11.09.2017թ. «Քնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության Նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը Նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի Նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵՂԱԿԱՆ՝

ԴԱԿԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ

(continued from p. 10)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4638

**ՍԱՀԱԿ ԲԱԴԱԼՅԱՆԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՍԵՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑԻ
ԹԻՎ 2/16 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԶՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ԵՎ ԶՐԱՀԵՌԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը և Սահակ Բադալյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 29-ի N Բ-7172).

1. Համաձայնություն տալ Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Սևանի փողոցի թիվ 2/16 հասցեում գտնվող Սահակ Բադալյանին սեփականության իրավունքով պատկանող տարածքի ջրամատակարարման և ջրահեռացման գծերը նախագծել «Վեոլիա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերության 2025 թվականի հուլիսի 31-ին տրված ՎՋ 3109/2025 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և Սահակ Բադալյանին տրամադրել ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. Սահակ Բադալյանը պարտավոր է.

1) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 50 000 (հիսուն հազար) դրամ, որպես ինժեներական ենթակառուցվածքների մոնտաժման աշխատանքների համաձայնության տրամադրման ծառայության վճար.

2) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201801 հաշվեհամարին մուծել 9 000 (ինը հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:

3) Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգ օրյա ժամկետում:

4) Շինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել «Արովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սահակ Բադալյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ



Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

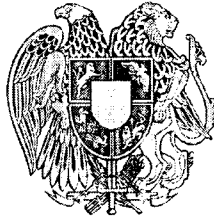
2025թ. նոյեմբերի 24

ք. Արովյան

PM15-7F85-EE75-24BA



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային քննության ներդրումը հաստատվել է իրավունքային <https://www.mca.gov.am> կայքի վրա:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՀՇԹ/751/3589-2025
24 Նոյեմբերի 2025թ.**

Տրված է կառուցապատող Սահակ Բադալյան ՀՀ, 1 Փ., 43: հողամասի գտնվելու վայրը՝ ՀՀ մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան Սևանի փողոց 2/16

(իրավունքատեր / տնօրեն անվանումը, անունը և գրեթե անունը համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

Ձրագծի և կոյուղագծի կառուցում աշխատանքների կատարման համար:

(օբյեկտի անվանումը, համարը և նույն օբյեկտի նիմանական ցուցանիշները)

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ, «ԷՅԶ-ԷՄ-ԹԻ», լիցենզիա՝ NՔՊԼ-003026** կողմից:

(նախագծային աշխատանքների լիցենզիայի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել

24 Նոյեմբերի 2025թ. - 24 Փետրվարի 2026թ. ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.
- 2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
- 3) **Ձանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգ օրյա ժամկետում:** Ծինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել «Արուսյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:
4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵՂԱԿԱՆ՝**

ԴԱԿԻԹ ՉԱՐՈՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, սպանունը)

(ծևը լրաց. 23.03.17 N 280-Լ)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4637

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՀԻՄՆԱԴՐԱՄԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՄԱՅԱԿՈՎԱՍԿԻ ԳՅՈՒՂԻ Լ. ԴՈՒՐՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 2/4 ՀԱՍՑԵՈՒՄ 10 ԿՎ ԵՎ 0.4 ԿՎ
ԷԼԵԿՏՐԱՀԱՂՈՐԴՄԱՆ ԳԾԵՐԻ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՄԱՆ ԵՎ
ՏԵ-3865 ԵՆԹԱԿԱՅԱՆԻ ՏԵՂԱՓՈԽՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հուլիսի 11-ի N 112-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը և Հայաստանի Տարածքային Զարգացման Հիմնադրամի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 27-ի N S-2853).

1. Համաձայնություն տալ Արովյան համայնքի Մայակովսի գյուղի Լ. Դուրյան փողոցի թիվ 2/4 հասցեում գտնվող Հայաստանի Տարածքային Զարգացման Հիմնադրամին պատկանող տարածքում 10 կՎ և 0.4 կՎ էլեկտրամատակարարման գիծը նախագծել «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2025 թվականի մարտի 03-ին տրված ՏՊ-640-10/0112 (ՓԻ-48-25) տեխնիկական պայմանների ուղեգծով և Հայաստանի Տարածքային Զարգացման Հիմնադրամին տրամադրել 10 կՎ և 0.4 կՎ էլեկտրահաղորդման գծերի անվտանգության գոտիների վերականգնման և ՏԵ-3865 ենթակայանի տեղափոխման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. Հայաստանի Տարածքային Զարգացման Հիմնադրամը պարտավոր է.

1) Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգ օրյա ժամկետում:

2) Շինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հայաստանի Տարածքային Զարգացման Հիմնադրամին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 24

ք. Արովյան

PM3B-67D4-D954-CD77



Փաստաթղթի
վավերությունը պահպանվում է
և՛ էլեկտրոնային, և՛ փոխարինող
նյութով ունեցվող փաստաթղթի
իրավունքակիր հրապարակման
գրառման դեպքում:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇՆՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՎՈՐԹՅՈՒՆ N ՀԾԹ/769/3588-2025
24 Նոյեմբերի 2025թ.**

Տրված է կառուցապատող ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՉԱՐԳԱՑՄԱՆ ՀԻՄՆԱԴՐԱՄ ՀՄԴ, պետական գրանցման վկայականի համար՝ 222.160.02351 ՀՀ, ԿԱՐԱՊԵՏ ՈՒՆԵՑՈՒ, 31: հողամասի գտնվելու վայրը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, Մայակովսկի գյուղ, Լ. Դուրյան փողոց, 2/4 շենք

(փոփոխության հանձն անձանունը, տեղական գյուղ գյուղական տեղական համայնք, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

Մայակովսկու միջնակարգ դպրոցի տարածքում առկա էլեկտրական ենթակայանի տեղափոխում աշխատանքների կատարման համար:

(օբյեկտի անվանումը, հայտի ընտրվողը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետազոծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են Աշխատանքային Նախագիծ, «ՓՐՈԶԵԶԹ ԴԵՎԵԼՈՓՄԵՆԹ ԳՐՈՒՊ», լիցենզիա՝ **NEՊԼ-001040** կողմից:

(նախագծային աշխատանքների զարգացնողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել
24 Նոյեմբերի 2025թ. - 24 Հունվարի 2026թ. ընթացքում:

(նշված ժամկետային նորմատիվային ակտերի ցանկը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) կառուցապատողը, Նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.
- 2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
- 3) **Ձանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգ օրյա ժամկետում:** Շինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:
4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵՂԱԿԱՆ՝**

ԴԱՎԻԹ ՉԱՐՈՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

(ձևը լրաց. 23.03.17 N 280-Ն)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4636

ԱՐԱՔՍՅԱ ՄՈՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արավյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արավյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը, հաշվի առնելով Արաքսյա Մոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 6-ի N Ք-6571).

1. Արաքսյա Մոսյանին տալ բնակելի տան կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Արաքսյա Մոսյանը պարտավոր է Արավյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արավյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արաքսյա Մոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 24
ք. Արավյան



Փաստաթղթի
վավերականության ստուգումը
և էլեկտրոնային ստորագրություն
ներդրված հասցեով կայքի
իմաստասերությունը համար
գրանցված է:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ՇՁ/755/18383-25

25-11-2025

Տրված է կառուցապատող **ԱՐԱՋՍԱ ՄՈՍՅԱՆ (6004730459, ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՈՎՅԱՆ, ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Փ., 12Ը, 50ԲԼ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան գյուղ Արամուս Երիտասարդական 6-րդ փողոց 13 շինություն**

(հողապատկան անձի անվանումը, պետական գրանցման վայրագրի ԿԱՄԱՐԳ, ճորձիվական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Քնակեյի տուն, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, Քնակեյի տուն 17.5x10.55մ, բարձրությունը 5.0 կառուցապատման մակերեսը 150 ք.մ., Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (նստեգործան), հակիրճ թուղթագիրը, իմասական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ՀԱՔԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՄՊԸ(ԱՎՉԱԳԱՆ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-085)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ՀԱՔԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՄՊԸ(ՍԱՄՎԵԼ ՄԵԼՔՈՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ կադ-Ա1-042)

կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձագիտության տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձագիտության մասնիկ (մաս) ինքնուրույն անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N485/25 «ՀԱՔԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ»
ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու անհատականության անունը, երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ
մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 30-07-2025թ ՆԹ-6517-25

Արովյան համայնքի ղեկավարի 1-ին տեղակալի հետ համաձայնեցված 25-11-2025թ. հ. 499809

նախագիծերը)

(նշել մասնիկների անվանումները և համաձայնեցված ամսվաները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել **19 ամսվա ընթացքում՝**

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունները)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☒ ավարտական ակտի տրամադրումից 6 ամիս.

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող
ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կադված և դրոշմակնքված է **Արովյան համայնքի
ղեկավարի** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նշվում են նախագծային փուլերի և փուլերի նախագահող անունները՝ լրացվելով համապատասխանաբար)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցման մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը 1

(նշվում են նախագծային փուլերի, փուլերի նախագահող անունները և այլ պահանջներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, ուղղվածությունը, շինությունը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:

(նշվում են իրավասու անունով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՐԱՆԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵՂԱԿԱՆ՝**

ԴԱԿԻՑ ԶԱՐԴՅԱՆ

(հաղորդագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4635

ԼՈՒԻԶԱ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՔԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով Լուիզա Վարդանյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 30-ի N Ք-7219)։

1. Լուիզա Վարդանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի նոյեմբերի 29-ի N 29112021-07-0039 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Դուրյան թաղամասի 8-րդ փողոցի թիվ 10 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ԳԵՈ-ՄԵՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի հոկտեմբերի 23-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին առանձնացվող հատվածին (599.2 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամասի 8-րդ փողոց, 10/1, 2-րդ առանձնացվող հատվածին (400.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամասի 8-րդ փողոց, 10:

2. Լուիզա Վարդանյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեների տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լուիզա Վարդանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. նոյեմբերի 24

ք. Արովյան

ՀԻՇՈՒՄԱՄԱՐ ԲԱԺԱՆՄԱՆ /ՄԻՋԿՈՐԻՄԱՆ/ ՄԻՆԵՄԱ

Մարզ Կոտայք, համայնք Առինջ Պ. Դուրյան թաղամասի 8-րդ փողոց 10 հողամաս

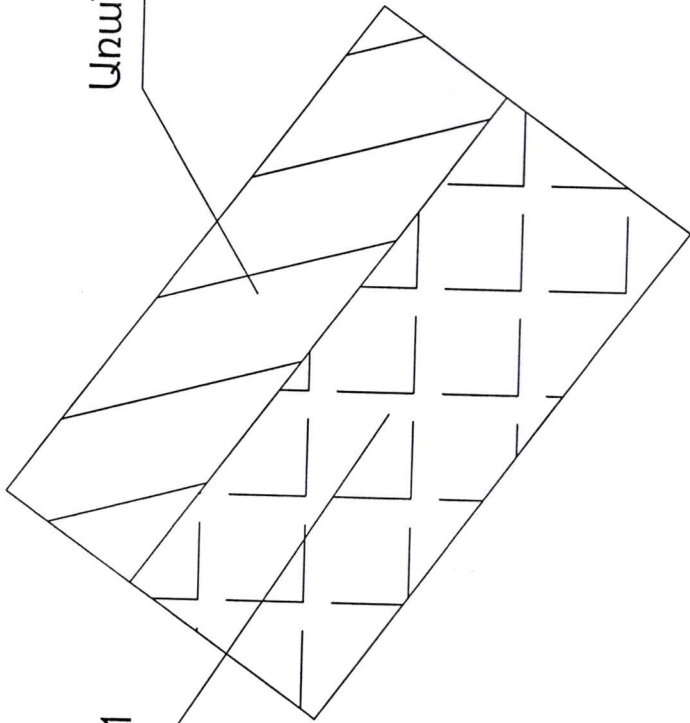
Մարզ, համայնք, հացոն

Առանձնացող հատված 1

599.2 քմ

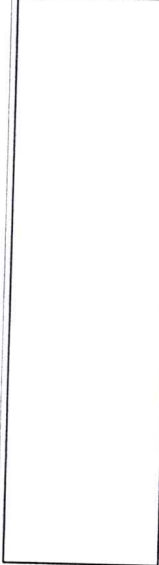
Առանձնացող հատված 2

400 քմ



Մակերես հա	0.0999
Ծածկագիր	07-011-0965-0005
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.



1:500		
Որակավորում ունեցող անձ		
Որակավորման վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ՀՎՀՀ		
Ստորագրություն		
ամիս	չավագրության	20.10.2025
անսաթիվ	հատվածի կազմման	23.10.2025



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արիկ՝ Պ. Դուրյան թաղամասի 8-րդ փողոց 10 հողամաս

Սարգ, համայնք, հասցե

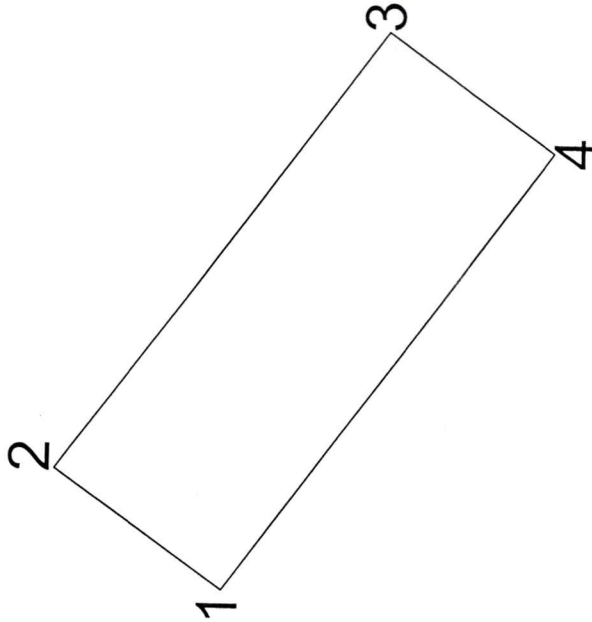
Հողատիրական Դիմում

2017

Հաստատում են 17.09.2025 թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

ամսում, ազգամուկ, հայրանուն



Մակերես հա	0.05992
Ծածկագիր	07-011-0965-0005
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացվել է նշումներ.

Էքսպրտային (ընկերմ) կետեր	Հողամասի		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4453424.69	8465468.66	14.97
2	4453436.93	8465477.28	40.05
3	4453413.13	8465509.49	14.97
4	4453400.90	8465500.86	40.04

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ	Գ. ՄՏԵՓԱՆՅԱՆ		
Որակավորման վկայականի համարը	0436		
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԳԵՆ-ՄԵՆ» ՍՊԸ		
ՀՎՀՀ	282.110.1214474		
Ստորագրություն			
ամիս	չափազորություն	20.10.2025	
	հատվածի կազմման	23.10.2025	
ամսաթիվ			

Կ.Տ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արիկե Դ. Դուրյան թաղամասի 8-րդ փողոց 10 հողամաս

Մարզ, համայնք, հասցե

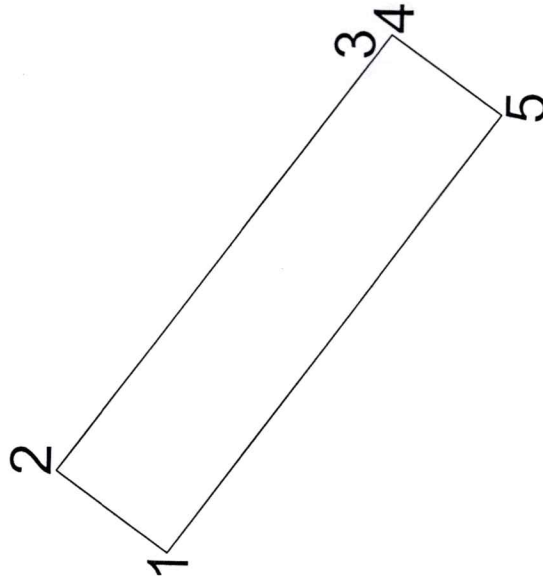
Հողատիրության Դիմում

Սեփականատեր
ԼՈՒԻՉԱ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ ՅՈՒՐԻ

Հաստատում էմ
14.11.2025թ.

Համայնքի ղեկավար
ԿՏ

Ամսում, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա	0.04
Ծածկագիր	07-011-0965-0005
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Զբոսաշրջական կետեր	Հողամասի		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4453436.93	8465477.28	9.99
2	4453445.10	8465483.03	39.99
3	4453421.34	8465515.19	0.07
4	4453421.30	8465515.24	9.99
5	4453413.13	8465509.49	40.05
1	4453436.93	8465477.28	

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ	Գ. ԱՍԵՓՆԱՅԱՆ
Որակավորման վկայականի համարը	0436
Ստորագրություն	«ԳԵՐ-ՄԵՆ» ՍՊԸ
Իրավաբանական անձի անվանումը	282.110.1214474
ՀՎՀՀ	
Ստորագրություն	
ամիս	20.10.2025
ամսաթիվ	23.10.2025
կազմման	ԿՏ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4634

**ՍԱՐԳԻՍ ՍՈՂՈՄՈՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով Սարգիս Սողոմոնյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 30-ի N Բ-7216)։

1. Սարգիս Սողոմոնյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N 19092025-07-0116 վկայական) Արովյան համայնքի Կամարիս գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 112 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ՏՈՒՖ ՌԻԵԼԹԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի հոկտեմբերի 15-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին առանձնացվող հատվածին (750.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Կամարիս, 1-ին փողոց, 112, 2-րդ առանձնացվող հատվածին (750.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Կամարիս, 1-ին փողոց, 112/1:

2. Սարգիս Սողոմոնյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեների տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սարգիս Սողոմոնյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. նոյեմբերի 24

ք. Արովյան

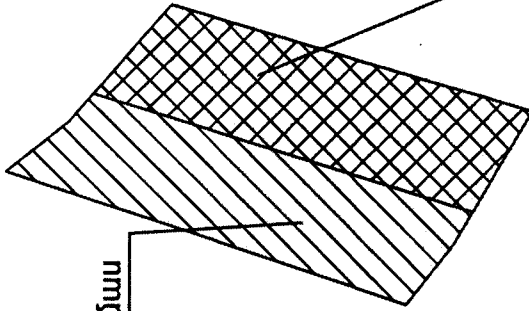
Սեփականատեր
ԱՄԻՐԳԻՍ ՍՈՐՈՍՏՈՒՅԱՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՄԻՆԵՄԱ

Սարգ Կոտայք, համայնք Արուլյան գյուղ Կամարիս 1-ին փողոց 112 հողամաս

Սարգ, համայնք, հասցե

Առանձնացվող մաս 1՝ 0.075 հա հողամաս



Առանձնացվող մաս 2՝ 0.075 հա հողամաս

Սակերես հա	0.15000
Ծածկագիր	07-035-0143-0076
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Հասարակական կառուցապատման

Լրացրելուց հետո նշանակել

Սահմանափակում ունեցող անձ	Սահմանափակում ունեցող անձ
Սահմանափակում վկայականի համարը	Սահմանափակում վկայականի համարը
Ստորագրություն	Ստորագրություն
Իրավաբանական անձի անվանումը	Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀԱՅԴ	ՀԱՅԴ
Ստորագրություն	Ստորագրություն
ամիս	ամիս
ամսաթիվ	ամսաթիվ
հատվածի կազմման	հատվածի կազմման
06.10.2025թ.	15.10.2025թ.

Սահմանափակում ունեցող անձ	Սահմանափակում ունեցող անձ
Սահմանափակում վկայականի համարը	Սահմանափակում վկայականի համարը
Ստորագրություն	Ստորագրություն
Իրավաբանական անձի անվանումը	Իրավաբանական անձի անվանումը
ՀԱՅԴ	ՀԱՅԴ
Ստորագրություն	Ստորագրություն
ամիս	ամիս
ամսաթիվ	ամսաթիվ
հատվածի կազմման	հատվածի կազմման
06.10.2025թ.	15.10.2025թ.

Սեփականատեր
ՍԱՐԳԻՍ ՍՈՐՈՒՄՆԱՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսեան գյուղ Կամարիս 1-ին փողոց 112 հողամաս

Մարզ, համայնք, հասցե

Հողահատության դիմում

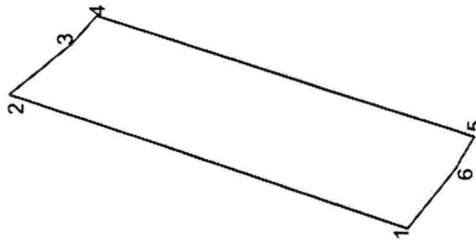
Ձև 1

Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

Կ.Տ.

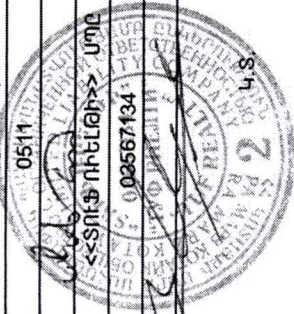
անուն, ազգանուն, հայրանուն

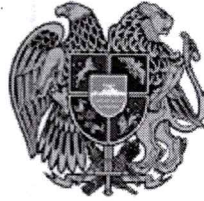


Մակերես հա	0.075
Ծածկագիր	07-035-0143-0076
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործարհական նշանակություն	Հասարակական կառուցապատման

Երկարություն (բնական) կետեր	Հողամասի Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4455191.17	8475090.70	55.61
2	4455244.03	8475107.99	10.50
3	4455235.91	8475114.65	4.98
4	4455232.65	8475118.42	52.59
5	4455182.37	8475102.99	4.95
6	4455184.87	8475098.72	10.20
1	4455191.17	8475090.70	

Որակավորում ունեցող անձ	Ստաշտար 1:1000
Որակավորման վկայականի համարը	Ա. Համբարձումյան
Ստորագրություն	05.11
Իրավաբանական անձի անվանումը	<<ՏՈՒՑ ՈՒՆԵԼՈՒՆ>> ՍՊԸ
ՀՎԴՀ	025567134
Ստորագրություն	
ամիս	չափագրության
ամսաթիվ	հատկագրի կազմման
	06.10.2025թ.
	15.10.2025թ.





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4633

**ԳԵՎՈՐԳ ԱՐՄԵՆՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 3-րդ և 7-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 25-րդ կետի 1-ին ենթակետի, Արմենյանի համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն, դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Արմենյանի համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը և Գևորգ Արմենյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 05-ի N Բ-7308).

1. Արմենյանի համայնքի Արմենյանի քաղաքում գտնվող Գևորգ Արմենյանին պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 30-ի N 30102025-07-0237 վկայական) 07-002-0123-0029 կադաստրային ծածկագրով 0,23815 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի (վարելահող) նպատակային նշանակությունը փոփոխել որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի գործառնական նշանակությունը փոփոխել հասարակական կառուցապատման հողամասի:

3. Գևորգ Արմենյանը պարտավոր է.

1) հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության համար Արմենյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել հողամասի տվյալ պահին գործող կադաստրային արժեքների տարբերությունը, որը կազմում է 10 578 147 (տասը միլիոն հինգ հարյուր յոթանասունութ հազար հարյուր քառասունյոթ) դրամ:

2) հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության համար Արմենյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 243 150 (երկու հարյուր քառասուներեք հազար հարյուր հիսուն) դրամ:

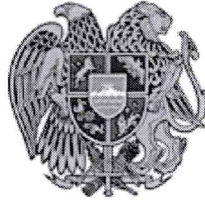
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գևորգ Արմենյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 24

ք. Արմենյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4632

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒԼԻՍԻ 08-Ի N 3132
ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ N 403 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐՈՒՄ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը, «ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ ԱՐՔԻԹԵՔԹՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի հուլիսի 28-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Արսեն Մուշկամբարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 05-ի N Ք-7302).

1. Համաձայնեցնել Արովյան համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի հուլիսի 08-ի «Արսեն Մուշկամբարյանին և Մարիետտա Հայդարձյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 3132 որոշմամբ հաստատված N 403 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված նախագծային փաստաթղթերում կատարված փոփոխությունը և Արսեն Մուշկամբարյանին ու Մարիետտա Հայդարձյանին տալ շինարարության թույլտվություն:

2. Արսեն Մուշկամբարյանը և Մարիետտա Հայդարձյանը պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արսեն Մուշկամբարյանին և Մարիետտա Հայդարձյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. նոյեմբերի 24

ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերացման համար և/կամ հետազոտման քննման արդյունքները հասանելի է դնում հետևյալ կայքի վրա՝ gov.am կայքում հետևյալ հոսիս համարով՝ PM9D-D38E-5476-8498:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈԿՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ՇԹ/758/18373-25

25-11-2025

Տրված է կառուցապատող ԱՐՍԵՆ ՄՈՒԵԿԱՄԲԱՐՅԱՆ / 1110870507 / ՍՅՈՒՆԻՔ, ԿԱՊԱՆ, Գ. ՆՇԴԵՀԻ Փ., 10Ծ, 19ԲՆՄԱՐԻԵՏՏԱ ՀԱՅՐԱՐՁՅԱՆ / 7110950506 / ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱԼԱԹԻՎ-ՍԵՐԱՍՏԻՎ, ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ Փ., 71Ծ, 27ԲՆ, հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան գյուղ Պտղնի 3-րդ այգեգործական զանգված 5-րդ թաղամաս 21 հողամաս

(հրապարակման անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ճեղքման անձի անունը, ազգ անունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կերակրատուցում, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ, ԿԱԹՍԱՅԱՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՏԱՐԱԿԱՐԻ ՏԵՐԱԴՐՈՒՄ, Բնակելի տուն 8.93x8.82, կաթսայատուն 2.9x7, շարժական տաղավար 4.9x9.9, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, ռիսկայնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ** փուլով **«ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ ԱՐԵՒԹԵԶԹՍ»** ընկերության(ընկերությունների) կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

Կողմից

(նշել փորձաքննության մասնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N27-01 «ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ ԱՐԵՒԹԵԶԹՍ» ընկերության կողմից

(նշել Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 20-05-2024թ 357

Արուսյան համայնքի ղեկավարը 1-ին տեղակալ

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման փաստերը)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել **մինչև 08.07.2026թ.** ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տնտեսությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

- ☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 24 ամիս
- ☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) **«Աշխատանքային նախագիծ»**, **«ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ ԱՐԵՒԹԵԶԹՍ»** ընկերության(ընկերությունների)

Կողմից

(Նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լոգոնիշայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(Ելքի օբյեկտի սահմանված համաձայնեցնող մարմնի ներքին անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(Ընշվում են նախապատուստիկ, հողային շինմունքային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(ընշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, բնութագրի մասերն են, ուղղվածությունը, շինությունները և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված **08.07.2024թ. N 403 շինարարության թույլտվության, փոփոխվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 24.11.2025թ. N 4632 որոշմամբ:**

(ընշվում են իրաւական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գույքահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

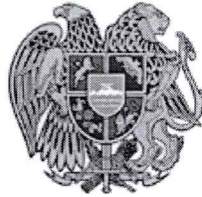
(Սույն շինարարության թույլտվությունը տրվում է ի լրումն և ի փոփոխություն 08-07-2024թ., 403 շինարարության թույլտվության)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան
համայնքի ղեկավարի 1-ին տեղակալ՝

ԴԱՎԻԹ ՉԱՐՈՅԱՆ

(Կառուցապարտման, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4631

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 10-Ի N 2264 ՈՐՈՇՄԱՄԲ
ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ N ՇԹ /741/8418-25 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐՈՒՄ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 538 կարգադրությունը, «ՊՐՈՖ ԴԻԶԱՅՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի հոկտեմբերի 28-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով «ԶԻՆՎՈՐԻ ՏՈՒՆ» բարեգործական հասարակական կազմակերպության ղեկավար Հայկուհի Մինասյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 29-ի N Տ-2896)։

1. Համաձայնեցնել Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 10-ի ««ԶԻՆՎՈՐԻ ՏՈՒՆ» բարեգործական հասարակական կազմակերպությանը շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 2264 որոշմամբ հաստատված N ՇԹ /741/8418-25 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված նախագծային փաստաթղթերում կատարված փոփոխությունը և «ԶԻՆՎՈՐԻ ՏՈՒՆ» բարեգործական հասարակական կազմակերպությանը տալ շինարարության թույլտվություն։

2. «ԶԻՆՎՈՐԻ ՏՈՒՆ» բարեգործական հասարակական կազմակերպությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 3 000000 (երեք միլիոն) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. նոյեմբերի 24

ք. Արովյան



Փաստաթղթի
վավերականության ստուգումը
և փոփոխությունների ներդրումը
կատարվում է հետևյալ կայքի
ընթացակարգով՝ <http://gov.am/legislation/submit>
համարով՝ PMF7-6884-E7F9-
6928:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹԻՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ԾԹ/741/18367-25

25-11-2025

Տրված է կառուցապատող «ԶԻՆՎՈՐԻ ՏՈՒՆ» ԲԱՐԵՂՈՐԾԱԿԱՆ ՀԿ / 00904586 / Հայաստան, ԵՐԵՎԱՆ,
ԿԵՆՏՐՈՆ, ԱՐՈՎՅԱՆ Փ., Շ 58, 0025, հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան գյուղ
Բալախովիս 7-րդ փողոց 1/2

(ընդամենը տասն անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆոնիդակցի անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, Մինչև 45 մահճակալով առողջության պահպանման կենտրոնի և 8
բնակարանների կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ III

(օբյեկտի անվանումը, աշխատանքային աստիճանը (պատճառի համարը), հանկրթ քաղաքացի, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են Աշխատանքային նախագիծ փուլով «ԴՌՈՑ ԴԻՉԱՅՆ» ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) 2025-04-22, N 7/պփ 106, «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԾԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ
ԱՐՏԱԳԵՐԱՏԵՍՉԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ» - 01508665, 2025-04-22, N 7/պփ 106, «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԾԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԱՐՏԱԳԵՐԱՏԵՍՉԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ» - 01508665, 2025-
04-22, N 7/պփ 106, «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԾԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԱՐՏԱԳԵՐԱՏԵՍՉԱԿԱՆ
ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ» - 01508665, 2025-04-22, N 7/պփ 106, «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԾԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԱՐՏԱԳԵՐԱՏԵՍՉԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ» - 01508665 փորձագիտական դրական
եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի մարմինները անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողալով առատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողալու մասին պետական տնտեսական կամ երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են հրավաճ մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ
մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 04-03-2024թ 147
Արովյան համայնքի ղեկավարի 1-ին տեղակալ

(նշել մարմինները անվանումները և համաձայնեց կամ ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել մինչև 11.06.2027թ. ընթացքում

(նշել շինարարության երեք անվանումները, լայնությունները)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☒ ավարտական ակտի տրամադրումից 36 ամիս

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող
ժամկետը

3. Ծինարարության վարման մարտանք բաղկացած է եջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(նախագծման մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) «Աշխատանքային նախագիծ», «ՊՈՈՖ ԴԻԶԱՅՆ» ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային և շինարարական փաստաթղթերի հետևանքով փոփոխվող համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը անտք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են սույն աշխատանքային փուլի և շինարարության աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ բաժանված շենքեր և շենքերի մասերը, որոնց հիմնական զուգակցությունը, լինելու որ մասերն ու խմբերն ունենում են միասնական և այլն:

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, անասական գրանցման վկայական _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված **10.06.2025թ. N ՇՁ/741/8418-25 շինարարության թույլտվության, փոփոխվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 24.11.2025թ. N 4631 որոշմամբ:**

(նշվում են իրականացնողներով և (կամ) ապրիտագրող նախատեսված այլ սուբյեկտները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությունը տրվում է ի լրումն և ի փոփոխություն **11-06-2025թ., ՇՁ/741/8413-25 շինարարության թույլտվության**)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան համայնքի ղեկավարի 1-ին տեղակալ՝

ԴԱՎԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ընթացումը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)