



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4495

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ 12-Ի N 403
ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՄԱՍՆԱԿԻ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 37-րդ հոդվածի 1-ին մասի, հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի «Արովյան քաղաքի թիվ 3 մանկապարտեզ» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության տնօրենի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 12-ի N S-3036).

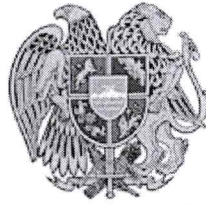
1. Ուժը կորցրած ճանաչել Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի փետրվարի 12-ի «2025 թվականի համար համայնքային ենթակայության կազմակերպություններում սահմանված տեղական վճարների դրույքաչափերի նվազեցման արտոնություններ կիրառելու մասին» N 403 որոշմամբ հաստատված հավելվածի 30-րդ տողը:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 14
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4494

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 28-Ի N 5161
ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ N 672 ՇԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐՈՒՄ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՇԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՖՈՒԼ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի հոկտեմբերի 16-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Լևոն Սարգսյանի լիազորած անձ Արբակ Վարդանյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 23-ի N Ք-7057)։

1. Համաձայնեցնել Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 28-ի «Լևոն Սարգսյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 5161 որոշմամբ հաստատված N 672 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված նախագծային փաստաթղթերում կատարված փոփոխությունը և տալ շինարարության թույլտվություն։

2. Լևոն Սարգսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. նոյեմբերի 14

ք. Արովյան



Փաստաթղթի
գտնելու համար
ուղևորվե՛ք հետևյալ
հղմանը: <https://ecology.gov.am>
կայքում հետևյալ հսկիչ
համարով PM2E-107E-AB1E-
6294:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՏՎՈՐԹՅՈՒՆ**

N ՇԹ/752/17805-25

14-11-2025

Տրված է կառուցապատող ԼԵՎՈՆ ՍԱՐԳՍՅԱՆ / 3005650324 / ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՐ ՆՈՐՔ, ՄՈՆԴՐԱԿԱՆ Փ., 2Ծ, 11ԲՆ,
հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Արմվյան գյուղ Առինջ Պ. Սևակի թաղամասի 9-րդ փողոց
9 շինություն

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, բնակելի տան կառուցում, երկհարկանի բնակելի տուն 295 քմ մակերեսով,
Ռիսկայնության աստիճանը՝ II

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ** փուլով **«ՖՈՒԼ-ԱՐՏ»** ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

Կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N1610-25 «ՖՈՒԼ-ԱՐՏ»
ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ
մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 03-08-2023թ 463

Արմվյան համայնքի ղեկավար

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել **մինչև 28.12.2025թ.** ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տարրերը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող
ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված
դեպքերում) **«Աշխատանքային նախագիծ»**, **«ՖՈՒԼ-ԱՐՏ»** ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցվող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնումային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 28.12.2023թ. N 672 շինարարության թույլտվության, փոփոխվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 14.11.2025թ. N 4494 որոշմամբ:**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությունը տրվում է ի լրումն և ի փոփոխություն 28-12-2023թ., 672 շինարարության թույլտվության)

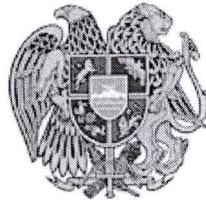
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան
համայնքի ղեկավար՝

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

14.11.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱՅ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4493

**ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ 18-Ի N 483
ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ N ՇԹ/751/3290-25 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՎՈՒԹՅԱՄԲ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐՈՒՄ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արդյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի սեպտեմբերի 19-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Աշոտ Անդրեասյանի լիազորած անձ Ստեփան Ղազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 09-ի N Բ-6690)։

1. Համաձայնեցնել Արդյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի փետրվարի 18-ի «Աշոտ Անդրեասյանին և Ժաննա Հրաչիսյանին շինարարության և քանդման թույլտվություն տալու մասին» N 483 որոշմամբ հաստատված N ՇԹ/751/3290-25 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված նախագծային փաստաթղթերում կատարված փոփոխությունը և տալ շինարարության թույլտվություն։

2. Աշոտ Անդրեասյանը և Ժաննա Հրաչիսյանը պարտավոր են Արդյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. նոյեմբերի 14
ք. Արդյան



Փաստաթղթի
վավերականության ապացույց
ու՝ էլեկտրոնային ընտրության
նկարագրող հնարավոր է
իրականացնել <http://www.e-gov.am>
կայքում կայքում հետևել
համարը PMEB-DCA-3547-
5F45



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/751/17808-25

14-11-2025

Տրված է կառուցապատող ԱՇՈՏ ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆ / 3310790320 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱՔՈՎՅԱՆ, 3 ՄԿՐՇ., 44Ը, 2ՔՆԺԱՆԱ
ՀՐԱԶԻՆՅԱՆ / 6208820375 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱՔՈՎՅԱՆ, 3 ՄԿՐՇ., 44Ը, 2ՔՆ, հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ
Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Հատիսի փողոց 1/53/3 շենք

(հողագործական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, Մատնահարդարման սրահ, Մատնահարդարման սրահ-4.40*3.20մ,
Ռիսկայնության աստիճանը՝ II

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ** փուլով **«ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ»** ընկերության(ընկերությունների)
կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

Կողմից

(նշել փորձաքննության մասնի (մարմիններ) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ NU25/90 «ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ»
ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ
մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 05-12-2024թ ՆԹ-2001-24
Աբովյան համայնքի ղեկավար

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **մինչև 18.02.2027թ.** ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տնօրոգությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող
ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված
դեպքերում) **«Աշխատանքային նախագիծ»**, **«ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ»** ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստված, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝ **Շինություն**

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որոնց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ **30082024-07-0098**) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված **18.02.2025թ. N ԾԹ/751/3290-25 շինարարության թույլտվության, փոփոխվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 14.11.2025թ. N 4493 որոշմամբ:**

(նշվում են իրավական ակտերով և/կամ ապաստարարով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և Նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությունը տրվում է ի լրումն և ի փոփոխություն 18-02-2025թ., ԾԹ/751/3290-25 շինարարության թույլտվության)

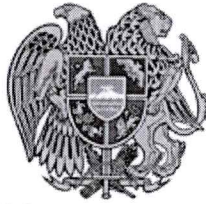
**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան
համայնքի ղեկավար՝**

ԷՂՈՒԿՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

14.11.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎՈՐ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ Ք



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4492

**«ՏԻԳՐԱՆ ՆՈՐԱՅՐԻ ԲԵԼԼՈՒՅԱՆ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄԱՆԴԻ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արմավյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Տիգրան Նորայրի Բելլույան» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 12-ի N Ք-7452)։

1. «Տիգրան Նորայրի Բելլույան» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի նոյեմբերի 11-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածի համար Արմավյան համայնքի Արմավյան քաղաքի Խաղաղության փողոցի թիվ 1 հասցեում (128.95 քառակուսի մետր մակերես) հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 219 կցվում է)։

2. «Տիգրան Նորայրի Բելլույան» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմավյան համայնքապետարանի 900105201868 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 9 980 (ինը հազար ինը հարյուր ութսուն) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Տիգրան Նորայրի Բելլույան» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

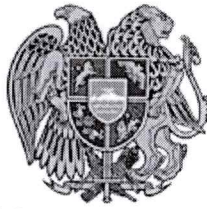
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 13

ք. Արմավյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 219

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 13 նոյեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ՏԻԳՐԱՆ ՆՈՐԱՅՐԻ ԲԵԼԼՈՒՅԱՆ» ԱԶ, ՀՀ, ք. Երևան Աղայան փ. 12 Ա շ. 5 բն., ՀՎՀՀ 40022771:

Գործունեության իրականացման վայրը,

ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան Խաղաղության փ. թիվ 1:

Շինության տեսակը՝

Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

11 նոյեմբերի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4491

**ԱՇՈՏ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Աշոտ Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 06-ի N Բ-7343)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Աշոտ Սարգսյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի Ծաղկունք թաղամասի 5-րդ փողոցի թիվ 29/1 հասցեում գտնվող բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Աշոտ Սարգսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Աշոտ Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 13
ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումը ու էլեկտրոնային ընթացակարգը կարելի է ստուգել հետևյալ կայքի վրա՝ <https://www.e-gov.am/track>:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ, համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/741/10875-25, 13-11-2025թ.

Կառուցապատող **ԱՇՈՏ ՍԱՐԳՍՅԱՆ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված **Բնակելի տան և պարսպի կառուցում**,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան գյուղ Բալահովիտ Ճարկունք թաղամասի 5-րդ փողոց 29/1** հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. Նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) ԿԱՊԻՏԱԼ ՓՐՈՋԵԿՏ ՄՊԸ-ի կողմից լիցենզիա ՔՊԼ 17520

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է **ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից տրված **14-11-2022թ. N 440**

շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **Աշոտ Սարգսյանի** կողմից

(զվարձվող կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Բնակելի տուն և պարիսպ**

5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) Կառուցապատողի դիմումը **06-11-2025թ.**

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **01, 01-10-2025թ.**

3) Կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր **3** թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԵՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

14-11-2025թ.

14.11.2025
ՀԱՎԱՏԱԿԱՆ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4490

ԷԴԳԱՐ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ,
ԱՄԱՌԱՅԻՆ ԽՈՀԱՆՈՑԻ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արավյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Էդգար Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 06-ի N Բ-7342).

1. Ձևակերպել կառուցապատող Էդգար Գրիգորյանի կողմից իրականացված Արավյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Սևակի թաղամասի 5-րդ փողոցի թիվ 23 հասցեում գտնվող բնակելի տան, ավտոտնակի, ամառային խոհանոցի և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):
2. Էդգար Գրիգորյանը պարտավոր է Արավյանի համայնքապետարանի՝ 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էդգար Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 13
ք. Արավյան





Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներդրումը հնարավոր է իրականացնել <https://verify.e-gov.am/verify>:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ**

(ՀՀ մարզ, համայնք)

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/752/10873-25, 13-11-2025թ.

Կառուցապատող ԷՂԳԱՐ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

(իրաժարանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված Բնակելի տան, ավտոտնակի, ամառային խոհանոցի և պարսպի կառուցում.

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան գյուղ Առինջ Պ. Սևակի թաղամասի 5-րդ փողոց 23 հողամաս** հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) ԱՐԽԻԿՈՄՖՈՐՏ ՍՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-066, ԿԵԴ-Ա2-042

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից տրված **22-03-2023թ. N 103**

շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **ԴՈՒՐՅԱՆ ԾԻՆ ԳՐՈՒՊ ՍՊԸ-ի** կողմից

(զվտավոր կառավարողի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Բնակելի տուն, ավտոտնակ, ամառային խոհանոց և պարիսպ**

5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **05-11-2025թ.**

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **01, 13-10-2025թ.**

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր **6** թերթ:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

13-11-2025թ.

14.11.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՆ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4489

**ԳԵՎՈՐԳ ՈՍԿԱՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Գևորգ Ոսկանյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 05-ի N Բ-7321)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Գևորգ Ոսկանյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 5-րդ թաղամասի թիվ 67 հասցեում գտնվող բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Գևորգ Ոսկանյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գևորգ Ոսկանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. նոյեմբերի 13
ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել <https://verify.e-gov.am> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ, համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/751/10870-25, 13-11-2025թ.

Կառուցապատող **ԳԵՎՈՐԳ ՈՍԿԱՆՅԱՆ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված **Բնակելի տուն և պարսպի կառուցում,**

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. 8-րդ միկրոշրջան 5-րդ թաղամաս 67 հողամաս** հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. Նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) ՍԵԳԱՍՏ ՍՊԸ-Ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-067, ԿԱԴ-Ա1-029

2) ՍԵԳԱՍՏ ՍՊԸ-Ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-067, ԿԱԴ-Ա1-029

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է **ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից տրված **11-09-2023թ. N 489**

շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **Գևորգ Ոսկանյանի** կողմից

(զինվոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Բնակելի տուն և պարիսպ**

5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **05-11-2025թ.**

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **01, 16-10-2025թ.**

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր **7** թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրողի անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

13-11-2025թ.

13.11.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4488

**ԱՐՄԵՆ ՀԱԽՎԵՐԴՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ
ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմեն համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արմեն Հախվերդյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 05-ի N Բ-7315)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Արմեն Հախվերդյանի կողմից իրականացված Արմեն համայնքի Առինջ գյուղի Գ թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 20/1 հասցեում գտնվող բնակելի տան կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Արմեն Հախվերդյանը պարտավոր է Արմենի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Հախվերդյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 13
ք. Արմեն





Փաստաթղթի վավերականության ապացույցն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ստորագրությունը հնարավոր է իրաւամիտացնել <https://evidy.e-gov.am/> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ, համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏԿՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/752/10868-25, 13-11-2025թ.

Կառուցապատող **ԱՐՄԵՆ ՀԱԽՎԵՐՈՅԱՆ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված **Բնակելի տան կառուցում**,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Գ թաղամասի 1-ին փողոց 20/1** հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. Նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) ԽԱՈՍՏՅԱՆ ԱՐԽԻՏԵԿՏՍ ՍՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-066, ԿԵԴ-Ա2-042

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից տրված **22-04-2024թ. N 218**

շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **ԱՐՄԵՆ Հախվերոյանի** կողմից

(զինավոր կառավարողի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Բնակելի տուն**

5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **05-11-2025թ.**

2) քննությունը հանձնաժողովի ակտը **01, 18-09-2025թ.**

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր **5** թերթ:

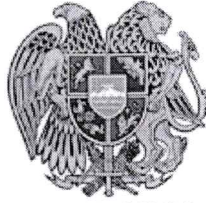
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՂՈՒՄԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

13-11-2025թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4487

**ՄԱՔՐՈՒԿԻ ՆԻԿՍԱԼՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ԾԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մաքրուի Նիկսալյանի լիազորած անձ Տիգրան Դանիելյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 07-ի N Ք-7377)։

1. Մաքրուի Նիկսալյանին Արովյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2023 թվականի օգոստոսի 24-ի N 3230 որոշմամբ տրված N 465 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել՝ մինչև 2026 թվականի փետրվարի 24-ը։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 13
ք. Արովյան



Փաստաթղթի
վավերականության ստուգումը
ու կենտրոնական բնօրինակի
ներդրումը հնարավոր է
իրականացնել <https://economy.gov.am> կայքում հետևյալ հսկիչ
համարով PM3A-3332-7873-
6336:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ՇՁ/752/17749-25

14-11-2025

Տրված է կառուցապատող ՄԱՔՐՈՒՀԻ ՆԻԿՍԱՆՅԱՆ / 6407560462 / , , , , հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ
Կոտայք, համայնք Արծվյան գյուղ Առինջ 4. Տեղյան թաղամասի 3-րդ փողոց 13/1 հողամաս

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, բնակելի տան և պարսպի կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագրի, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են փուլով ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

Կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ
մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 12-06-2023թ 426

Արծվյան համայնքի ղեկավար

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել **103 օրվա** ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող
ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է եջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված
դեպքերում) «», ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է

հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (ըրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (ըրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինակյությունը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված **24.08.2023թ. N 465 շինարարության թույլտվության, երկարաձգվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 13.11.2025թ. N 4487 որոշմամբ:**

(նշվում են իրավունքի ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությամբ երկարաձգվում է 24-08-2023թ. տրված 465 շինարարության թույլտվության ժամկետը)

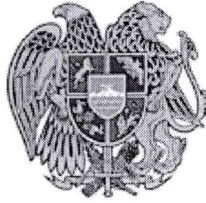
**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան
համայնքի ղեկավար՝**

ԷՂՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ծնը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

14.11.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎՈՒՄ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4486

**ԼՅՈՎԱ ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արդյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Լյովա Միքայելյանի լիազորած անձ Ստեփան Ղազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 07-ի N Ք-7371)։

1. Լյովա Միքայելյանին Արդյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2023 թվականի սեպտեմբերի 18-ի N 3578 որոշմամբ տրված N 502 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել՝ մինչև 2026 թվականի մարտի 18-ը։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 13
ք. Արդյան



Փաստաթղթի
վավերականության ապացուցում
ու՝ էլեկտրոնային բնօրինակի
ներքնշումը: Կոդը: 2997079-0-
gov.am կայքում՝ ձեռնագրի հավելյալ
հասկերով՝ PM19-C166-8C83-
3469:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/741/17746-25

14-11-2025

Տրված է կառուցապատող L3ՈՎԱ ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ / 3008580149 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՈՎՅԱՆ, ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ, 3 Փ., 5Տ,
հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան գյուղ Բալահովիտ 3-րդ փողոց թիվ 5 բնակելի
տուն

(փողատնային անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կերակառուցում, բնակելի տան վերակառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II

(օբյեկտի անվանումը, զիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագրող, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են փուլով ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

Կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ
մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 22-05-2023թ 290

Արովյան համայնքի ղեկավար

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **125 օրվա** ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող
ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է եջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված
դեպքերում) «», ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշվում են նախապատրաստված, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շրջանայինները և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 18.09.2023թ. N 502 շինարարության թույլտվության, երկարաձգվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 13.11.2025թ. N 4486 որոշմամբ:**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությամբ երկարաձգվում է 18-09-2023թ. տրված 502 շինարարության թույլտվության ժամկետը)

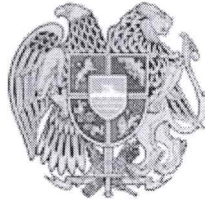
**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան
համայնքի ղեկավար՝**

ԷՐՈՒԲԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ծնը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

14.11.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎՈՐ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4485

ԱՐՏՅՈՒՄ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արտյոմ Մուրադյանի լիազորած անձ Նշան Քեփիթյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 30-ի N Ք-7214)։

1. Արտյոմ Մուրադյանին տալ բնակելի տան կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. Արտյոմ Մուրադյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 13

ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային ընթերցումը ենթարկվում են հստակ պահանջներ: Իրավունքները <https://verify.e-gov.am> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ԾԹ/763/17743-25

14-11-2025

Տրված է կառուցապատող **ԱՐՏՅՈՒ ՍՈՒՐԱԴՅԱՆ (3711950078, , ,)**,
հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Արզնյան գյուղ Գետարգել 7-րդ փողոց 14 հողամաս**

(Իրավաբանական անձի սեփականություն, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Բնակելի տուն, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(Օբյեկտի անվանումը, Ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «**ՆՇԱՆ ԵՎ ՈՐԴԻՆԵՐ**» ՍՊԸ(ՆՇԱՆ ԶԵՓԻԹՅԱՆ, արտոնագիր՝ **ՃԲԴ-Ա-0215**)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «**ՆՇԱՆ ԵՎ ՈՐԴԻՆԵՐ**» ՍՊԸ(ԴԱՎԻԹ ԲԱԴԱԼՅԱՆ, արտոնագիր՝ **ԿԵԴ-Ա2-048**)

կողմից

(Նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(Նշել փորձագիտության տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(Նշել փորձագիտության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ **N368 «ՆՇԱՆ ԵՎ ՈՐԴԻՆԵՐ»**
ընկերության կողմից

(Նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ **12-03-2025թ. ՆԹ-1268-25**
Արզնյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված **14-11-2025թ. հ. 554804** նախագիծը(երը)

(Նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել **2 տարվա** ընթացքում՝

(Նշել շինարարության նորմատիվային տնտրությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☒ ավարտական ակտի տրամադրումից 24 ամիս.

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է եջից, կարված և դրոշմակնքված է **Արզնյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(Գրափստու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(Նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամրոցությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:**

(նշվում են իրավապահ ակտերով և (կամ) ապրանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

ԷՂՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

14.11.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱՅ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4484

**ԱՐՄԵՆ ԱՐԴԱՀԱՄՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ, 62-րդ, 64-րդ և 65-րդ կետերի, Արմեն համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արմեն Աբրահամյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 24-ի N Բ-7080)։

1. Արմեն Աբրահամյանին պատկանող (հիմք՝ 2005 թվականի ապրիլի 11-ի N 1500814 վկայական) Արմեն համայնքի Արմեն քաղաքի 3-րդ միկրոշրջանի թիվ 46 շենքի մոտ գտնվող անշարժ գույքը վերահասցեավորել՝ համայնք Արմեն, քաղաք Արմեն, 3-րդ միկրոշրջան, 46/7:

2. Արմեն Աբրահամյանը պարտավոր է Արմենի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

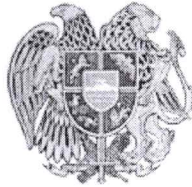
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Աբրահամյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 13
ք. Արմեն



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4483

**«ԱՐՈՎՅԱՆ ՍԻԹԻ ՀԱՈՒՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 23-Ի ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 49 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ԵՎ ՋՐԱՇԵՌԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԱՐՈՎՅԱՆ ՍԻԹԻ ՀԱՈՒՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 22-ի N S-2787)։

1. Համաձայնություն տալ Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Օգոստոսի 23-ի փողոցի թիվ 49 հասցեում գտնվող «ԱՐՈՎՅԱՆ ՍԻԹԻ ՀԱՈՒՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող տարածքի ջրամատակարարման և ջրահեռացման գիծը նախագծել «Վեոլիա Ջուր» փակ բաժնետիրական ընկերության 2025 թվականի օգոստոսի 01-ին տրված ՎՋ 3120/2023 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և «ԱՐՈՎՅԱՆ ՍԻԹԻ ՀԱՈՒՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տրամադրել ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. «ԱՐՈՎՅԱՆ ՍԻԹԻ ՀԱՈՒՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է.

1) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 100 000 (հարյուր հազար) դրամ, որպես ինժեներական ենթակառուցվածքների մոնտաժման աշխատանքների համաձայնության տրամադրման ծառայության վճար.

2) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201801 հաշվեհամարին մուծել 9 000 (ինը հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:

3) Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում:

4) Շինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել «Արովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԱՐՈՎՅԱՆ ՍԻԹԻ ՀԱՈՒՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 13

ք. Արովյան

PM6A-585A-7E53-E95F



Փաստաթղթի
գաղտնիքի մակարդակը
ու՝ էլեկտրոնային քննարկումի
ներդրումները հնարավոր է
իրականացնել հետևյալ հասցեով՝
gov.am կայքում:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՀԾԹ/751/3422-2025
13 Նոյեմբերի 2025թ.**

Տրված է կառուցապատող «ԱՐԴՎՅԱՆ ՄԻԹԻ ՀԱՈՒՄ» ՍՊԸ, պետական գրանցման վկայականի համար՝
42.110.1198466 ՀՀ, ՍԵՎԱՆԻ Փ., 6: հողամասի գտնվելու վայրը՝ Օգոստոսի 23 ի փողոց 49

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

Զրագծի և Կոյուղագծի կառուցման նախագիծ աշխատանքների կատարման համար:

(օբյեկտի անվանումը, հավիրճ ընդգրկողը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային
փաստաթղթերը մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ, «ԷՅԶ-Ի-ԷՅ», լիցենզիա՝ NԸՊԼ N 18478** կողմից:

(նախագծային աշխատանքների զապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել

13 Նոյեմբերի 2025թ. - 13 Դեկտեմբերի 2025թ. ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.
- 2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
- 3) **Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգ օրյա ժամկետում:** Ծինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել «Արմյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:
4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և Նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

(ծնը լրաց. 23.03.17 N 280-Ն)

14.11.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՅ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4482

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԶԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԱՐՈՎՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Պ. ԴՈՒՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 5-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 42 ԵՎ ԹԻՎ
53/6 ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴԻՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 14-ի N S-2679)։

1. Համաձայնություն տալ Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Դուրյան թաղամասի 5-րդ փողոցի թիվ 42 հասցեում Սաթենիկ Ավագյանին սեփականության իրավունքով պատկանող և Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Դուրյան թաղամասի 5-րդ փողոցի թիվ 53/6 հասցեում Նարինե Պապիկյանին, Սիլվիա Խաչերյանին և Կարեն Սարգսյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող տարածքների 0.4 կՎ էլեկտրամատակարարման գիծը նախագծել «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2025 թվականի հունիսի 16-ին տրված 126543111 և մայիսի 13-ին տրված 125012111 (15011-ԷՄ) տեխնիկական պայմանների ուղեգծով և «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել 0.4 կՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը պարտավոր է.

1) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 150 000 (հարյուր հիսուն հազար) դրամ, որպես ինժեներական ենթակառուցվածքների մոնտաժման աշխատանքների համաձայնության տրամադրման ծառայության վճար.

2) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201801 հաշվեհամարին մուծել 3 000 (երեք հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:

3) Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգ օրյա ժամկետում:

4) Շինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 13

ք. Արովյան

PMF8-AFB3-E686-F263



Փաստաթղթի
վավերականության ստուգում
ու՝ չվավերականության
ներքինումը հնարավոր է
իմաստանշելու համար՝ e-
gov.am կայքում:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՀՇԹ/752/3421-2025
13 Նոյեմբերի 2025թ.**

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ, պետական գրանցման վկայականի համար՝ 273.140.01857 ՀՀ, Ա. ԱՐՄԵՆԱԿՅԱՆ Փ., 127: հողամասի գտնվելու վայրը՝ 15011-ՀՀ Կոտայքի մարզ, գ. Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամասի 5-րդ փողոց 42 և 53/6 հասցեներում Սաթենիկ Ավագյանին և Նարինե Պապիկյանին պատկանող տարածքների 0.4կՎ էլեկտրամատակարարում

(իտալարանան անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

15011-ՀՀ Կոտայքի մարզ, գ. Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամասի 5-րդ փողոց 42 և 53/6 հասցեներում Սաթենիկ Ավագյանին և Նարինե Պապիկյանին պատկանող տարածքների 0.4կՎ էլեկտրամատակարարում
աշխատանքների կատարման համար:

(օրինակի անվանումը, համիրժ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են Աշխատանքային Նախագիծ, «ՎՈՒՈՍ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ», լիցենզիա՝ **NՔՊԼ N 17208** կողմից:

(նախագծային արժեքատվությունների վաճառքի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել
13 Նոյեմբերի 2025թ. - 13 Նոյեմբերի 2026թ. ընթացքում:

(կշեղ շինարարության նորմատիվային տնտրությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.
- 2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
- 3) **Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում:** Շինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ **շահագրգիռ կազմակերպություններին:**
4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

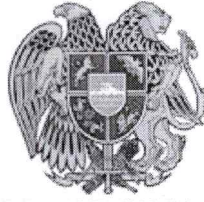
**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝**

ԷՐՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

(ձևը լրաց. 23.03.17 N 280-Ն)

14.11.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՑ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆՔ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4481

ՊԵՏԱԿԱՆ ՏՈՒՐՔ ՎՃԱՐԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԳՈՒՄԱՐ ՓՈԽԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով քաղաքացիական դատավարության օրենսգրքի 119.10-րդ հոդվածի 1-ին մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետով, հաշվի առնելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 12-ի N Բ-7462).

1. Ֆինանսների նախարարության կողմից տրամադրված բանկային քարտի 151007240667400 հաշվեհամարից 99 290 (իննսունինը հազար երկու հարյուր իննսուն) դրամ փոխանցել 900005016010 հաշվեհամարին պետական տուրք վճարելու նպատակով՝ էլեկտրոնային քաղաքացիական դատավարության համակարգով հայցադիմում ներկայացնելու համար:

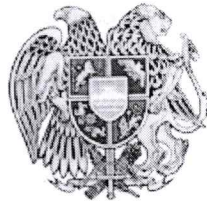
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. նոյեմբերի 12
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4480

**«ՆՆ ՀՈԼԴԻՆԳ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արդյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հաշվի առնելով «ՆՆ ՀՈԼԴԻՆԳ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Ռուբեն Հովհաննիսյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 10-ի N S-3017)։

1. Թույլատրել «ՆՆ ՀՈԼԴԻՆԳ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի ապրիլի 01-ից մինչև նոյեմբերի 30-ն ընկած ժամանակահատվածում Արդյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Նոր թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 5 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 215 կցվում է)։
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի։
3. «ՆՆ ՀՈԼԴԻՆԳ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արդյանի համայնքապետարանի 900105231345 հաշվեհամարին վճարել 631 424 (վեց հարյուր երեսունմեկ հազար չորս հարյուր քսանչորս) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 12

ք. Արդյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԹՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 215

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 12 նոյեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Այլ արտաքին գովազդ, թունդ ակոհոլային (սպիրտի պարունակությունը 20 և ավելի ծավալային տոկոս) արտադրանք գովազդող արտաքին գովազդ:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ՆՆ ՀՈԼԴԻՆԳ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ Կոտայքի մարզ Եղվարդ Կոմիտաս 41, ՀՎՀՀ՝ 03548725:

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք Վերին Պողոնի գյուղ Նոր թաղամասի 1-ին փողոց թիվ 5, այլ արտաքին գովազդ՝ 42.66 քմ, թունդ ակոհոլային (սպիրտի պարունակությունը 20 և ավելի ծավալային տոկոս) արտադրանք գովազդող արտաքին գովազդ՝ 4.268 քմ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 ապրիլի 2025թ.-ից մինչև 30 նոյեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





Հավելված
Արժույթի համայնքի ղեկավարի
2025 թվականի նոյեմբերի 12-ի N 4480 որոշման



ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ

10 մ

1.235 մ



10 մ

1.235 մ



2.7 մ

2.7 մ



1.1 մ

1.94 մ



1.1 մ

1.94 մ





Ընդհանուր մակերես՝ 46.928 քմ

(Այլ արտաքին գովազդ՝ 42.66 քմ, թունդ ալկոհոլային (սպիրտի պարունակությունը 20 և ավելի ծավալային տոկոս) արտադրանք գովազդող արտաքին գովազդ՝ 4.268 քմ)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4479

ԳՐԻԳՈՐ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Գրիգոր Խաչատրյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 06-ի N Ք-7340)։

1. Գրիգոր Խաչատրյանին տալ ավտոտնակի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գրիգոր Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 12
ք. Արովյան



Փաստաթղթի
վավերականության ստուգումը
ու էլեկտրոնային քննարկումը
ներկայումս հնարավոր է
իրականացնել <https://evnfy.e-gov.am> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-10053-25

13.11.2025թ.

Օբյեկտ Կառուցում, Ավտոտնակ և պարսպապատում,

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնութագրում, հզորությունը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II Նախագծային
փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արուսյան գյուղ Ամինջ Պ. Դուրյան թաղամասի 3-րդ փողոց 32
բնակելի տուն, 07-011-0399-0016

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող ԳՐԻԳՈՐ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ / 2207920402 / ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱՔԿԻՐ, ԱԼԵՔՍԵՅ ՀԵՔԻՄՅԱՆ Փ., 18/15

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԸ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆԷՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԳՐԻԳՈՐ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ 19072024-07-0181

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ

փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 13.11.2026թ.

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ ՈՂ Հ ՈՂ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ
սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նախատեսային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափսերը

0.07973

(հողամասի սահմանները՝ կողովի նստային նշահարմար, մանրերես(ոս):

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված է

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի այդ թվում՝ ջանդման ենթակա) առկայությունը, (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային
պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մուտքումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և
սարքավորումներ
(ջրամատակարարման,
կոյուղու,
գազամատակարարման, տաք
ջրի մատակարարման,
էլեկտրամատակարարման,
էլեկտրոնային
հաղորդակցության
համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և
հաղորդակցուղիներ:

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

7. Քնույթյան հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակույթային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Մոկա չեն

(հուշարձանի անվանումը)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում գործող արտադրական, օգտագործվող օբյեկտներ, ինժեներապրոսպեկտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվ-առնչական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծառայության փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համաստեղծությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

3.0

9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ նորմերի

9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 8,0 մ

սահմանային հարկանության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նստահգծման դեպքում՝ ՀՀԸՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

0.4

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

մինչև 40 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

60 % և ավելի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները •
Համաձայն Արմյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Մոկա չեն

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում
կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) գազամատակարարում

12.4. (*) Էլեկտրոնային
հաղորդակցություն մալուխատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

14. Բարեկարգում



15. Շինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային
պահանջներն

18. Հաշմանդամների և
բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի
պահպանում

20. Շինարարության
կազմակերպում



21. Առաջադրանքի գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման
փուլերը

Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

24. Հասարակական
քննարկումներ

25. Համաձայնեցումների կամ
Մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

Առկա չեն

համայնքային

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(անողջաժողովի պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փողոց ձևեր, ցանկապատում, զովազդ և այլն)

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

Ըստ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից ծագած ռիսկի միջոցառումները)

Ըստ նորմերի

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

մինչև 13.11.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում նախորդող համապատասխան իրավական ակտին)

չի պահանջվում

(իրավաստ մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էլեկտրոնային կապի միջոցով համաձայնեցում, նշում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

Համաձայն Նորմերի

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)

Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հողատերերի ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սահմանափակումը (օգտահործողի) հետ)

չի պահանջվում

Ուշգիտվում են տվյալ ժողովների համաձայնեցման օրոքներով սահմանված պայմանները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 նախնական 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտատիրոջ) հետ:

27. Զաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Զաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

Նոր կառուցվող ավտոտնակից դեպի բնակելի տուն մուտք /դուռ/ չի կարելի բացել, այլապես կդիտարկվի բնակելի տան վերակառուցում և կառաջանա անհամապատասխանություն նախագծման թույլտվության հետ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՂՈՒՄԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)



13.11.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4478

**ՇՈՂԻԿ ՂԱՆԴՈՅԱՆԻՆ ԵՎ ԱԼԻԿ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Շողիկ Ղանդոյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 06-ի N Բ-7339)։

1. Շողիկ Ղանդոյանին և Ալիկ Ավետիսյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 12
ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային քննությունը ներդրում ունի իրաւապաշտպանութեան բարելաւմին: mfa.am/verify-e-gov



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-10258-25

13.11.2025թ.

Օրյնկտ Կառուցում, Բնակելի տուն և պարիսպ:

(օրյնկտի անվանումը, կառուցում, վերականգնում, ուժեղացում վերականգնում, գործարկության նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(տրանսպարենտ աստիճանը (կատեգորիան) Նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արթուրյան Արթուրյան ք. 8-րդ միկրոշրջանի 5-րդ թաղամաս 19, 07-002-0025-0041**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **ՇՈՐԻԿ ԴԱՆԴՈՅԱՆ / 6809820019 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՈՎՅԱՆ, ՆԱԻՐՅԱՆ Փ., 12Ծ, 14ԲՆ, Ալիկ Ավետիսյան / /**

(վազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՐ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՇՈՐԻԿ ԴԱՆԴՈՅԱՆ, Ալիկ Ավետիսյան 2500902**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ տրանսպարենտ աստիճանով կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոխանցման իրավունքը իրաւաւորող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

փաստաթղթերը:

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 13.11.2026թ.**

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ ՈՐ Հ ՈՐ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափսերը

0.04

(հողամասի սահմանները՝ նորոգիչատային նշահարմար, մակերեսը(հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված չէ

(տեխնիկ բնութագիրը, շենքերի մար թվում, քանոման ենթակա) տնայնությունը, (օդատարածություն, նշանակությունը, արևայտությունը, շինարարական կյանքերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների անկայունությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ
 (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:

6. (*) Կից հողամասեր

7. Քնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

(կից հողթվագործումների անվանումը և դրանց տարմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

Սուկա չեն

(հուշարձանի անվանումը)

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղակցում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներականայդրուային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Հարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(եթևելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և Լոռու մարզի մարզպետի կողմից սահմանված, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացահայտության դեպքում՝ նաեւ խմբված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ձևավորման ճակատների ճշգրտման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համաձայնագրումների և գոմային լուծումների մերձադրյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

3.0

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

3.0

9.3. (*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 5,0 մ

սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԾՆ 0-6.02-2006 «Մեքամակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (խառով հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

0.8

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

մինչև 40 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

60 % և ավելի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով Լոռու մարզի պահանջները •
Համաձայն Արմավյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն Լոռու քաղաքի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի (համաձայն N 1 հավելվածի 52-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (տեղեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (անոշափտային պանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ծառատնկումներ, փողոցների լուծումներ, արտաքին դռների, քանդակաստի, գոմարի և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նախագծի (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներնրն	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից քաջառնելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Ըստ նորմերի (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբավարարող ազդեցություն քաջառնելու, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխախտ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մինչև 13.11.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով) (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում նախադրվող համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում (իրավասու մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ եզրիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում. նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Համաձայն նորմերի (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)
25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում	(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքում սահմանված պահանջները՝ հրաշարանները ու քննության պահանջները և այլ փազդոված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական նկարագրագրության և տեխնիկական նկարագրագրության (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման գրանցում սահմանված պահանջներով հոշտածանների ու բնության պահպանության
և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 օրամեկվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում բնօրինակային
սնձակառուցվածքի սահմանափակող (օգտակործողի) հետ)

27. Քաղաքաշինական
կանոնադրությամբ ամրագրված
լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ
կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի
Նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական
շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և
բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության
Նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու
մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը
Նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային
եվ գյուղական բնակավայրերի հատկագծում և կառուցապատում»
շինարարական Նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության
քաղաքաշինության կոմիտեի Նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-
Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՂՈՒՐՈՂ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4477

ԼԵՅԼԻ ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Լեյլի Բաղդասարյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 06-ի N Ք-7338).

1. Լեյլի Բաղդասարյանին տալ բնակելի տան վերակառուցման և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լեյլի Բաղդասարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 12
ք. Արուստան

PM19-B4D9-1F83-8DC6



Փաստաթղթի
մասերի վավերությունը
ու հիմնարկի անվտանգությունը
կերտվում են հասցեով
https://www.e-gov.am կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵՒ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂԱՐԱՆՔ)

N ՆԹ-10257-25

13.11.2025թ.

Օբյեկտ Կառուցում, Վերակառուցում, Բնակելի տան վերակառուցում պարսպի կառուցում,

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հավիրճ բնութշունը, հզորությունը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II Նախագծային
փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (նախագծային) Նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արովյան Արովյան ք. 8-րդ միկրոշրջան 2-րդ թաղամաս 16
բնակելի տուն, 07-002-0026-0023

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողատանի ծածկագիրը)

Կառուցապատող ԼԵՅԼԻ ԲԱՂՂԱՍԱՐՅԱՆ / 7305730025 / ԿՈՏԱՅԵ, ԱՐՈՎՅԱՆ, 8 ՄԿՐԸ. 2 ԹՂՄ., 16Տ

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅԵՒ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԼԵՅԼԻ ԲԱՂՂԱՍԱՐՅԱՆ 21012025-07-0088

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, տեղաբնակչության փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ

փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 13.11.2026թ.

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ ՈՂ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ
սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինության միջուկայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափսերը

0.05211

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը(հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված է

(ռեզիդենցիայի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ ցածրման ենթակա) առկայությունը, (օգտագործումը, նշանակությունը, հատկանիշները, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային
պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների անվանությունը, որպես ճանապարհի տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և
սարքավորումներ
(ջրամատակարարման,
կոյուղու,
գազամատակարարման, տաք
ջրի մատակարարման,
էլեկտրամատակարարման,
էլեկտրոնային
հաղորդակցության
համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և
հաղորդակցողներ:

(Նախագծվող հողամասով ելք կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակույթային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

(հուշարձանի առանումը)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում գործող սարահորանակ, պաշտպանվող օբյեկտների, ընժեներաբուսականության ենթամարտկվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ տեղիությունները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Հարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(եկեղով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատիվական ակտերից: Եթե հանգրվանումը, առկա թաղաքաչինական ծառայության փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ նազմադրված (նազմադրվող) թաղաքաչինական միջավայրը պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների սեռաբերով)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

3.0

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ նորմերի

9.3. (*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 8,0 մ

սահմանային հայրկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԵՆ II-6.02-2005 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջները առկա ունենալու հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն:

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

0.8

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

մինչև 60 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

40 % և ավելի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Արմվանի համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Մ որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Համաձայն Նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն Նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն Նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն Նորմերի (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (տեխնիկական կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գույնզույլ և այլն)
15. Ծինարարական կյուրեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական կյուրերի) օգտագործման առաջարկությունները տվյալների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նախագծի (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Շոգակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շոգակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շոգակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից օպտաբեռն միջոցառումները)
20. Ծինարարության կազմակերպում	Ըստ նորմերի (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի ամրապնդման ախտաուղեղի սուպահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մինչև 13.11.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով) (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ իրավաբանական համապատասխան իրազեկման ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում (իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ էքզիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 67-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Համաձայն Նորմերի (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և պարզով)
25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում	Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ների)) հետ, տեխնիկական վիճակի (սեյսմիկ) գննության եզրակացություն (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օբյեկտի սահմանագ պահանջները՝ հողատերերի ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական նկարագրողական օժտագործողի (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում

Ուշվում են տվյալ օրենքի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու ցուցարան պառույզայինության և այլ լիազորված մարմինների հետ, հնչանա նաև N 1 նամակաձևի 56-րդ կետում սահմանված դեպքերում ինտենտիվական ենթակառուցվածքի սահմանափակումը (օգտակարության) մեծը)

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Քննակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՐՈՒՐԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, սևույնը, ազգանունը)





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4476

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ
ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 29-ի N Ք-7189).

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի մայիսի 15-ի N 15052025-07-0223 և մարտի 06-ի N 06032025-07-0198 վկայականներ) Արովյան համայնքի Գետարգել գյուղի 7-րդ փողոցի թիվ 26/1 և թիվ 26/2 հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերին տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Գետարգել, 7-րդ փողոց, 24:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 12
ք. Արովյան

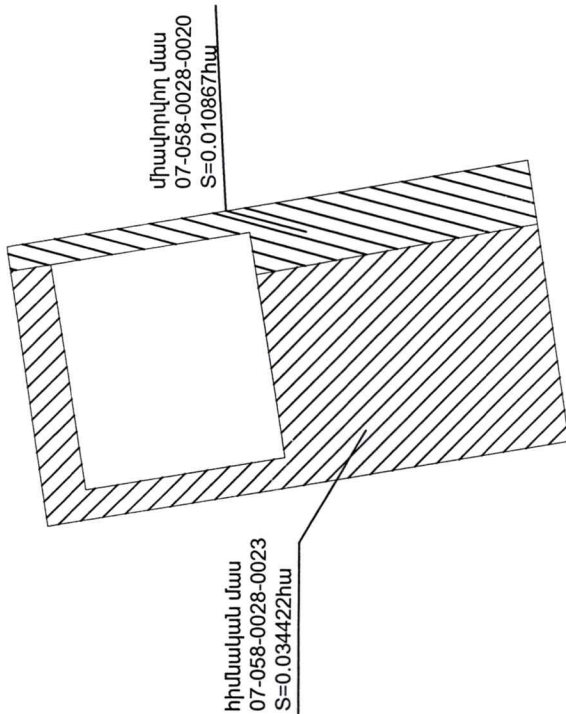
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ /ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ/ ՄԻՆԵՄԱ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան գյուղ, Գետարժեղ 7-րդ փող. 26 /1, 26 /2 հողամաս

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք

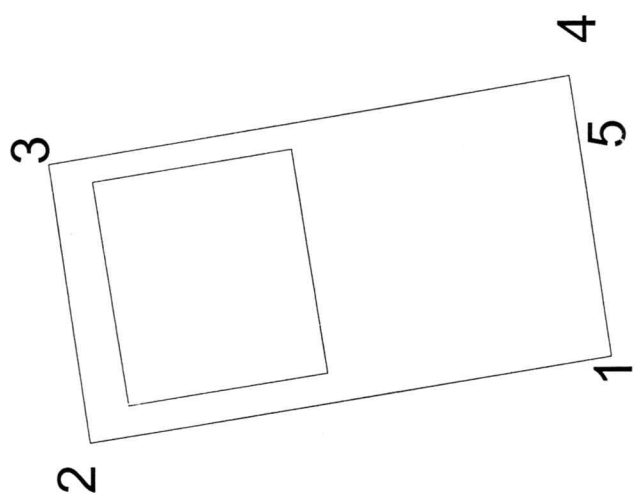


Մակերես հա	0.045289հա
Ծածկագիր	07-058-0028-0023.0020
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման

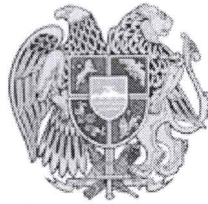
Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:2000			
Որակավորում ունեցող անձ	Հայկ Ավագյան		
Որակավորման վկայականի համարը	N 24		
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ՀԱՅԿ ԱՎԱԳՅԱՆ/ԱՆԲՔՍԱՆԻ»		
ԳԿՀԳ	81896148		
Ստորագրություն			
ամիս	չափագրության	10.10.2025	Կ.Տ.
ամսաթիվ	հաստատագրի կազմման	22.10.2025	

Սեփականատեր	ՀԱՆՐԱՊԵՏԱՆԻ ՀԱՏՏԱԿԱԳԻՏ	Ձև 1
ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արթուրյան համայնք	Մարզ Կոտայք, համայնք Արթուրյան գյուղ, զետարգել 7-րդ փող. 26 /1, 26 /2 հողամաս	Հաստատում են
	Սարգ, համայնք, հասցե	Համայնքի ղեկավար
	Հողատիրական գրանցման հիմունք	Կ.Տ.
		ամսում, ազգանուն, հայրանուն



Սակերես հա	0.0652905հա	Մասշտաբ	Հ. Ավագյան
Ծածկագիր		Ռրակավորում ունեցող անձ	Ռրակավորման վկայականի համարը
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի	Ստորագրություն	Ստորագրություն
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման	Իրավաբանական անձի անվանումը	«ՀԱՅԿ ԱՎԱԳՅԱՆ ԱՆԵՔՍՏԻ»
Լրացուցիչ նշումներ.		ՀՎԴԴ	81896/48
		Ստորագրություն	
		ամիս	10.10.2025
		հատվածի կազմման	22.10.2025
		Կ.Տ.	



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4475

**ՑՈՒԱԿ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ցոլակ Մարտիրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 27-ի N Բ-7117)։

1. Ցոլակ Մարտիրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 20-ի N 20102025-07-0120 վկայական) Արովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի 2-րդ փողոցի թիվ 4 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ԳԵՈԼԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի հոկտեմբերի 22-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին առանձնացվող հատվածին (541.3 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Վերին Պտղնի, 2-րդ փողոց, 4, 2-րդ առանձնացվող հատվածին (98.7 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Վերին Պտղնի, 2-րդ փողոց, 4/1:

2. Ցոլակ Մարտիրոսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեների տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ցոլակ Մարտիրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. նոյեմբերի 12
ք. Արովյան

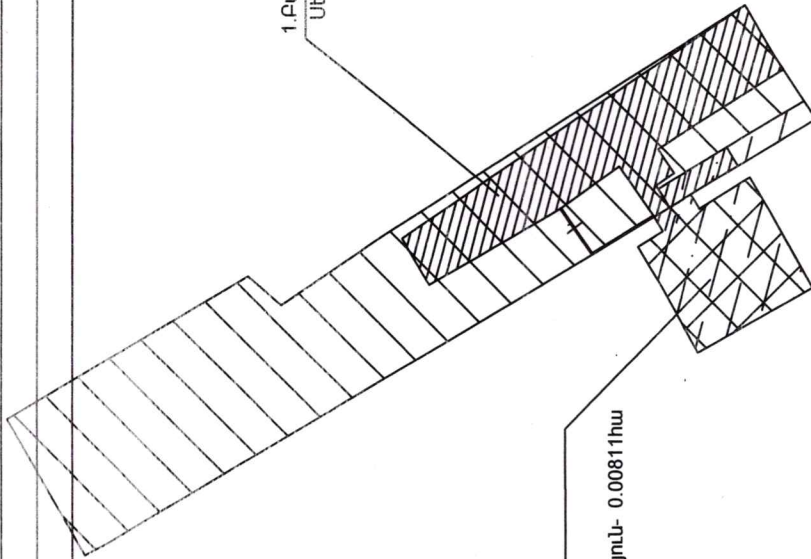
ՀՊՐԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՆԱՆ /ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ/ ՄԻՆԵՄԱ

Սեփականատեր

Ցույակ Սարգսիսյան Գրական

Կոտայք մարզի Գ. Վերին Պոլսի 2-րդ փողոց 4

Սարգ, համայնք, հասցե



1. Բաժանվող հատված - 0.05413հա
Սեփականություն- 0.05413հա

1. Բաժանվող հատված - 0.00987հա

Սեփականություն- 0.00176հա
Ընդհանուր բաժանվող սեփականություն- 0.00811հա

Սակերես հա	0.06400
Ծածկագիր	07-062-0002-0010.0067
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Սեփականություն- 0.05589հա

Ընդհանուր բաժանվող սեփականություն- 0.00811հա
Պարույր Հովսեփյան Սարգսի հետ 1/2 բաժնեմասով

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՀՀՀ

Ստորագրություն

Հաճախողության 20.10.2025թ.

Հատկագրի

Կազմման 22.10.2025թ.

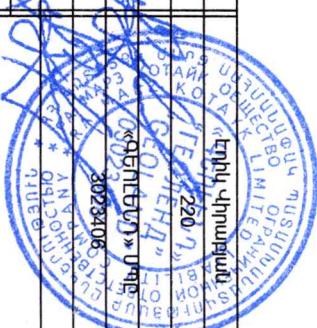


u.s.

Հողամասի			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Y	X	Գծային չափերը
1	8464620.368	4457370.865	6.21
2	8464617.186	4457376.192	5.56
3	8464614.314	4457380.965	1.48
4	8464613.064	4457380.172	1.24
5	8464612.428	4457381.235	16.52
6	8464603.958	4457395.423	5.39
7	8464601.187	4457400.042	5.5
8	8464598.323	4457404.74	16.97
9	8464589.627	4457419.313	1.64
10	8464588.857	4457420.757	10.81
11	8464598.207	4457426.176	19.47
12	8464608.221	4457409.479	3.04
13	8464606.243	4457407.166	8.29
14	8464610.941	4457400.337	30.07
15	8464627.051	4457374.942	4.1
16	8464623.505	4457372.886	3.73
1	8464620.368	4457370.865	

1. Բնակելի տուն			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Y	X	Գծային չափերը
1	8464627.051	4457374.942	4.1
2	8464623.505	4457372.886	1.08
3	8464622.595	4457372.3	10.3
4	8464617.037	4457380.976	2
5	8464615.387	4457379.853	1.5
6	8464614.546	4457381.1	1.75
7	8464613.064	4457380.172	1.24
8	8464612.428	4457381.235	4.2
9	8464615.848	4457383.674	5.12
10	8464612.93	4457387.88	10.46
11	8464607.712	4457396.946	3.69
12	8464610.876	4457398.843	28.86
1	8464627.051	4457374.942	

Որպակալորոն ունեցող անձ		
Որպակալորոն վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Իրականացման անձի անվանումը		
ՀԳՀ		
Ստորագրություն		
ամիս	չափազորության	20.10.2025թ
ամսաթիվ	հատկավորի կազմում	22.10.2025թ
		Կ.Տ.



Հողաստի՝ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

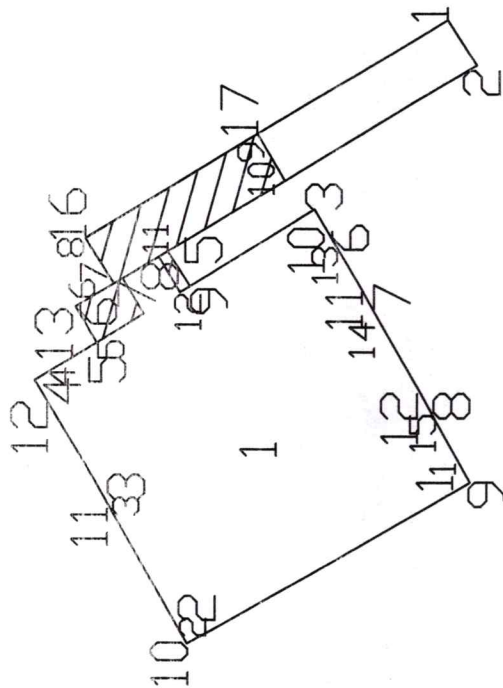
Սեփականատեր

Ցույակ Մարտիրոսյան Ցույակի

Կոտայք մարզի Գեղիկ 2-րդ փողոց
Մարզ, համայնք, հասցե

Հողատիրության փոխադրում

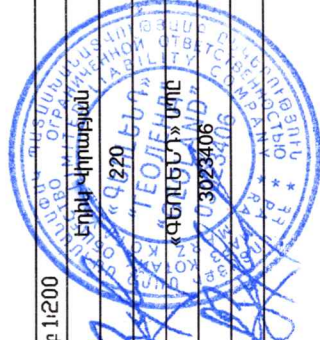
Հաստատում 2025 թ.
Համայնքի ղեկավար
Կ.Ս.



Սակերես հա	0.00987
Ծածկագիր	07-062-0002-0010_0067
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման
Լրացուցիչ նշումներ. Սեփականություն- 0.00176հա Ընդհանուր բաժնային սեփականություն- 0.00811հա Պարույր Հովսեփյան Սարգսի հետ 1/2 բաժնեմասով	

Հողամասի		Գծային չափերը (մ)
Երաթարձարի (բնամաս) կետեր	Կողորհմաններ	

Սահմանադրություն 1:200	
Որակավորում ունեցող անձ	Երիկ Կոտայկյան
Որակավորման վկայականի համարը	220
Ստորագրություն	«ԳԵՂԻԿ 2» ՍՊԸ
Իրավաբանական անձի անվանումը	3023406
ՀԿՀ	
Ստորագրություն	
ամիս	20.10.2025թ
ամսաթիվ	22.10.2025թ
կազմման	
Կ.Ս.	



[illegible]

1. Բնակելի տուն				
Սկզբի (ցրտի) թվաթիվը	Y	X	Սակի և թվաթիվը	
1	8464607.585	4457370.264	9.09	
2	8464603.094	4457378.166	5.29	
3	8464607.709	4457380.757	3.11	
4	8464610.37	4457382.36	2.02	
5	8464611.424	4457380.637	1.17	
6	8464612.428	4457381.235	1.24	
7	8464613.064	4457380.172	1.48	
8	8464614.314	4457380.955	5.56	
9	8464617.186	4457376.192	1.5	
10	8464615.898	4457375.423	3.79	
11	8464613.953	4457378.681	1.14	
12	8464612.992	4457378.074	4.07	
13	8464615.116	4457374.802	2.6	
14	8464612.887	4457373.265	3.6	
15	8464609.756	4457371.482	2.49	
1	8464607.585	4457370.264		

Երևանի մարզպետ
 «ՊՆԶՈՒՆ» ՍՊԸ
 3023406

Որակավորումն ունեցող անձ		
Որակավորման վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ԶԿԶ		
Ստորագրություն		
ամսի ամսաթիվ	չափազանցում	20.10.2025թ. 22.10.2025թ.

U.S.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

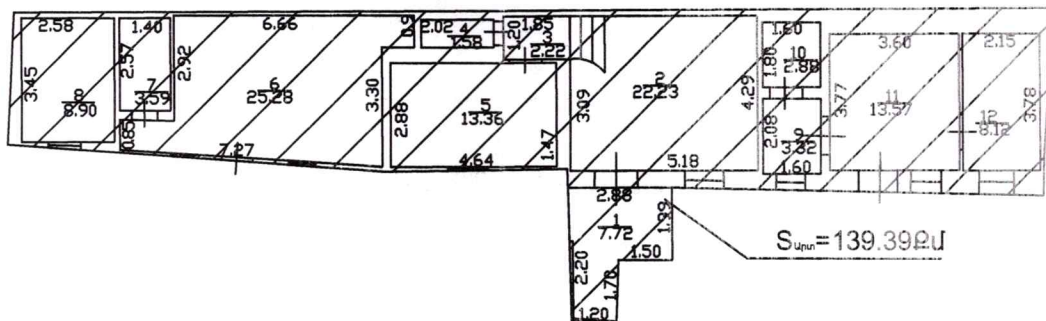
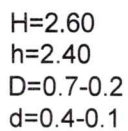
Կոտայք Աբովյան գ Վերին Պտղնի 2-րդ փողոց

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Ցուլակ Մարտիրոսյան Ցուլակի

1. Բնակելի տուն



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

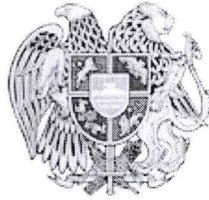
3433

Ստորագրություն

ամիս	չափազրույթյան	20.10.2025
------	---------------	------------

ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	22.10.2025թ
---------	----------------------	-------------

4.S.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4474

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՄՈՒՄ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 101-րդ հոդվածի 1-ին 2-րդ և 3-րդ մասերի, հիմք ընդունելով «Դեմեր» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի՝ հողամասից հրաժարվելու մասին դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 07-ի N S-3010).

1. «Դեմեր» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2018 թվականի մայիսի 10-ի N 10052018-07-0084 վկայական) Արովյան համայնքի Արամուս գյուղում գտնվող 07-013-0161-0086 կադաստրային ծածկագրով 3,8 հեկտար մակերեսով մակերեսով հողամասը ճանաչել Արովյան համայնքի սեփականություն:

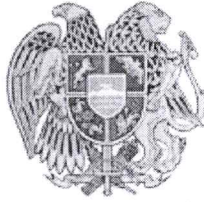
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. նոյեմբերի 12
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4473

**ՍՈՒՐԵՆ ՂՈՒԿԱՍՅԱՆԻՆ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՍԵՎԱՆԻ
ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 4/5 ՇԵՆՔԻ ՏԱՐԱԾՔԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արդվյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով Սուրեն Ղուկասյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 23-ի N Բ-7064).

1. Համաձայնություն տալ Արդվյան համայնքի Արդվյան քաղաքի Սևանի փողոցի թիվ 4/5 շենքի տարածքում գտնվող Սուրեն Ղուկասյանին սեփականության իրավունքով պատկանող շինության ջրամատակարարման գիծը նախագծել «Վեոլիա Ջուր» փակ բաժնետիրական ընկերության 2025 թվականի հոկտեմբերի 10-ին տրված ՎՋ 4265/2025 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և Սուրեն Ղուկասյանին տրամադրել ջրամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. Սուրեն Ղուկասյանը պարտավոր է.

1) Արդվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ, որպես ինժեներական ենթակառուցվածքների մոնտաժման աշխատանքների համաձայնության տրամադրման ծառայության վճար.

2) Արդվյանի համայնքապետարանի 900105201801 հաշվեհամարին մուծել 9 000 (ինը հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:

3) Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում:

4) Շինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել «Արդվյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սուրեն Ղուկասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. նոյեմբերի 12

ք. Արդվյան

PM36-C519-AC1E-D315



Փաստաթղթի
վավերացման համար
ու ինքնուրույն ընթերցման
ներքինումը հաստատելու
հղման համարը: [https://verify.e-
gov.am](https://verify.e-
gov.am) կայքում:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՀԵԹ/751/3410-2025
12 Նոյեմբերի 2025թ.**

Տրված է կառուցապատող Սուրեն Ղուկասյան ՀՀ, 3 ՄԿԴԾ., 17, 92: հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ
Կոտայք, համայնք Աբովյան Սևանի փողոց 4/5 շենքի տարածք շինություն

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

Ցրագծի կառուցում աշխատանքների կատարման համար:

(օբյեկտի անվանումը, հավերժ ընթացիկը, ռիսկային ցուցանիշները)

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային
փաստաթղթերը մշակվել են **Աշխատանքային Նախագիծ, «ԷՅԶ-ԷՄ-ԹԻ»**, լիցենզիա՝ **NԶՊԼ-003026** կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել
12 Նոյեմբերի 2025թ. - 12 Ապրիլի 2026թ. ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է
հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով
վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:
- 2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում
գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N
1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
- 3) **Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգ օրյա ժամկետում:** Ծինարարական աշխատանքները
կատարելիս տեղեկացնել «Աբովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային
կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ
կազմակերպություններին:
4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել
բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և
նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

(ձևը լրաց. 23.03.17 N 280-Ն)

13.11.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՆ
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4472

**ԷԴԳԱՐ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ
ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Էդգար Կարապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 03-ի N Բ-7254)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Էդգար Կարապետյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի 25-րդ փողոցի թիվ 44 հասցեում գտնվող բնակելի տան վերակառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Էդգար Կարապետյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էդգար Կարապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 12
ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումը և էլեկտրոնային ընթերցումը ենթարկվում է իրականացմանը <https://everify.e-gov.am/verify>:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԲԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ, համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/752/10772-25, 12-11-2025թ.

Կառուցապատող **Էդգար Կարապետյան**

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված **Բնակելի տան վերակառուցում**,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան գյուղ Առինջ 25-րդ փողոց 44** հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. Նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) ՍՄ ՍՏՈՒԴԻՈ ՄՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-047, ԿԲԴ-Ա-018

2) ՍՄ ՍՏՈՒԴԻՈ ՄՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-047, ԿԲԴ-Ա-018

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից տրված **14-06-2024թ. N 361**

շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **Էդգար Կարապետյանի** կողմից

(զվտավոր կառավարողի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Բնակելի տուն**

5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) Կառուցապատողի դիմումը **31-10-2025թ.**

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **01, 18-09-2025թ.**

3) Կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր **4** թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՐՈՒՐՐ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

4. Տ.

12-11-2025թ.

12.11.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՑ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4471

**ԳԵՎՈՐԳ ՀԱԽՆԱԶԱՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ԱՄԱՌԱՅԻՆ
ԽՈՀԱՆՈՑԻ, ԼՈՂԱՎԱԶԱՆԻ, ՑՆՑՈՒՂԱՐԱՆԻ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՅՄԱՆ
ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԶԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Գևորգ Հախնազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 05-ի N Բ-7312)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Գևորգ Հախնազարյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Սևակի թաղամասի 11-րդ փողոցի թիվ 8 հասցեում գտնվող բնակելի տան, ամառային խոհանոցի, լողավազանի, ցնցուղարանի և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Գևորգ Հախնազարյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գևորգ Հախնազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. նոյեմբերի 12
ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներքնապատկերի հետապնդում է իրականացվում <https://verify.e-gov.am> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ, համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/752/10774-25, 12-11-2025թ.

Կառուցապատող **ԳԵՎՈՐԳ ՀԱԽՆԱԶԱՐՅԱՆ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված **Բնակելի տան, ամառային խոհանոցի, լողավազանի, ցնցուղարանի և պարսպի կառուցում**

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան գյուղ Առինջ Դ. Սևակի թաղամասի 11-րդ փողոց 8 հողամաս** հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. Նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) ՅՈՒՆԻԱՐՏ ՄՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0265, ԿԱԴ-Ա1-014

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից տրված **12-12-2023թ. N 634**

շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **ՄԵՏՐՈՇԻՆ ԲԲԸ-ի** կողմից

(զվխավոր կազմակերպչի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Բնակելի տուն, ամառային խոհանոց, լողավազան, ցնցուղարան և պարիսպ**

5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) Կառուցապատողի դիմումը **03-11-2025թ.**

2) քննությունը հանձնաժողովի ակտը **01, 11-10-2025թ.**

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր **5** թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԵՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲՍՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

12-11-2025թ.

12.11.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4470

ԿԱՐԵՆ ՀՈՎՍԵՓՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Կարեն Հովսեփյանի լիազորած անձ Հովհաննես Մարտիրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 27-ի N Ք-7105).

1. Կարեն Հովսեփյանին տալ պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Կարեն Հովսեփյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 11
ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային քննիչների ստորագրումը հաստատվող է իրաւանոցները <https://verify.e-gov.am/verify>



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱԶՆՔ
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/751/17593-25

12-11-2025

Տրված է կառուցապատող **ԿԱՐԵՆ ՀՈՎՍԵՓՅԱՆ (1910790451, ԿՈՏԱՅՔ, ԱՔՈՎՅԱՆ, 3 ՄԿՐՇ., 45Ծ, 24ԲՆ),** հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան Արովյան ք. 6-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամաս 81 հողամաս**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Պարիսպ, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, բարձրությունը՝ 2.6 մ, 12,8 քմ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ԷՅՑ ԴԻ ԷՍ» ՍՊԸ(ԴԱՎԻԹ ՊԱՊԻԿՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԱԴ-Ա1-026)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԷՅՑ ԴԻ ԷՍ» ՍՊԸ(ՕԼԵԳ ԼԵՓՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-029) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N245/25 «ԷՅՑ ԴԻ ԷՍ»

ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության մայրմուկի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 09-10-2025թ. NԹ-9039-25
Արովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 12-11-2025թ. հ. 553882 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել **12 ամսվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տնայնությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Արովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են նախագատարարական, հողային, շինմոնիտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն) սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) սլաքանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

ԷՂՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

12.11.2025
ՀԱՎԱՏՏԱՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4469

**ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԾՐԱԳՐԵՐԻ,
ԱՌՈՂՋԱՊԱՀՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԵԼԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԲԱԺՆԻ ԱՌԱՋԱՏԱՐ ՄԱՍՆԱԳԵՏԻ
ԹԱՓՈՒՐ ՊԱՇՏՈՆԸ ԶԲԱՂԵՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 23-ԻՆ
ՄՐՑՈՒՅԹ ՀԱՅՏԱՐԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Համայնքային ծառայության մասին» օրենքի 14-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման համակարգող նախարարի 2006 թվականի օգոստոսի 29-ի N 13-Ն հրամանով հաստատված կարգի.

1. Հայտարարել մրցույթ Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի սոցիալական ծրագրերի, առողջապահության և տեղեկատվության բաժնի առաջատար մասնագետի (ծածկագիր՝ 3.1-26) թափուր պաշտոնը զբաղեցնելու համար:
2. Մրցույթը կկայանա 2025 թվականի դեկտեմբերի 23-ին:
3. Հաստատել մրցույթի հայտարարության տեքստը՝ համաձայն հավելվածի:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 11
ք. Արովյան



Հ Ա Յ Տ Ա Ր Ա Ր ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

Կոտայքի մարզի Արույան համայնքի ղեկավարը հայտարարում է մրցույթ Արույանի համայնքապետարանի աշխատակազմի **սոցիալական ծրագրերի, առողջապահության և տեղեկատվության բաժնի առաջատար մասնագետի (ծածկագիր՝ 3.1-26) համայնքային ծառայության** հետևյալ թափուր պաշտոնը զբաղեցնելու համար:

Գործառույթներն են՝ բաժնի պետի հանձնարարությամբ, իր իրավասության սահմաններում, միջոցներ է ձեռնարկում սոցիալական աջակցության կարիք ունեցող անձանց և ընտանիքներին հայտնաբերելու ուղղությամբ ու աջակցում է նրանց սոցիալական աջակցության տարածքային մարմին դիմելու հարցում, առաջարկություններ է ներկայացնում իր իրավասության սահմաններում ձեռնարկված միջոցների արդյունքում համայնքում հայտնաբերված կյանքի դժվարին իրավիճակում հայտնված անձանց (ընտանիքների) սոցիալական պայմանների բարելավման, այդ թվում՝ համայնքի կողմից սոցիալական ծառայությունների հնարավոր տեսակների տրամադրման ուղղությամբ, ուսումնասիրում է սոցիալական աջակցություն ստանալու համար դիմած անձանց (ընտանիքների) սոցիալական և նյութական պայմանները՝ ըստ անհրաժեշտության կատարելով տնային այցելություններ և արդյունքների մասին զեկուցում է բաժնի պետին, մասնակցում է համայնքի խնամակալության և հոգաբարձության մարմնին Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ վերապահված գործառույթների իրականացման աշխատանքներին:

Իրականացնում է տվյալ պաշտոնի անձնագրով սահմանված այլ լիազորություններ:

Նշված թափուր պաշտոնը զբաղեցնելու համար պահանջվում է՝

1) առնվազն միջնակարգ կրթություն.

2) Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, Ընտանեկան օրենսգրքի, «Համայնքային ծառայության մասին», «Տեղական ինքնակառավարման մասին», «Հանրային ծառայության մասին», «Սոցիալական աջակցության մասին», «Երեխաների իրավունքների մասին», «Առանց ծնողական խնամքի մնացած երեխաների սոցիալական պաշտպանության մասին», «Կանանց և տղամարդկանց հավասար իրավունքների և հավասար հնարավորությունների ապահովման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների, աշխատակազմի կանոնադրության և իր լիազորությունների հետ կապված այլ իրավական ակտերի անհրաժեշտ իմացություն, ինչպես նաև տրամաբանելու, տարբեր իրավիճակներում կողմնորոշվելու ունակություն.

3) անհրաժեշտ տեղեկատվության տիրապետում.

4) համակարգչով և ժամանակակից այլ տեխնիկական միջոցներով աշխատելու ունակություն.

5) ռուսերեն լեզվի տիրապետում (կարդում, կարողանում է բացատրվել):

Մրցույթը կկայանա 2025 թվականի **դեկտեմբերի 23-ին ժամը 10:00-ին** Արույանի համայնքապետարանի աշխատակազմի շենքում՝ նիստերի դալիճում (ք. Արույան, Բարեկամության հր-1):

Մրցույթի համար դիմումների ընդունման վերջնաժամկետն է՝ **08.12.2025թ.:**

Դիմող ՀՀ քաղաքացիները և փախստականի կարգավիճակ ունեցող անձինք պետք է ներկայացնեն հետևյալ փաստաթղթերը՝

1) դիմում մրցութային հանձնաժողովի անունով (լրացվում է փաստաթղթեր ներկայացնելիս).

2) տվյալ պաշտոնը զբաղեցնելու համար մասնագիտական գիտելիքների ու աշխատանքային ունակությունների տիրապետման տեսանկյունից ներկայացվող պահանջների բավարարումը հավաստող փաստաթղթերի՝ դիպլոմների, վկայականների, աշխատանքային գրքույկի (վերջինիս բացակայության դեպքում անհրաժեշտ է ներկայացնել

տեղեկանք համապատասխան մարմնից) պատճենները՝ բնօրինակի հետ միասին.

3) արական սեռի անձինք՝ նաև զինգրքույկի կամ դրան փոխարինող ժամանակավոր զորակոչային տեղամասին կցագրման վկայականի պատճենը՝ բնօրինակի հետ միասին.

4) մեկ լուսանկար 3x4 սմ չափսի.

5) անձնագրի պատճենը:

Փաստաթղթերը ընդունվում են Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմում (ք. Աբովյան, Բարեկամության հր-1 հեռ. 060 53-64-41, 060 53-64-27) կամ Կոտայքի մարզպետարանի աշխատակազմի ՏԻ և ՀԾՀ բաժնում (ք. Հրազդան, հեռ. 0223-2-34-13, 0223-2-73-01) ամեն օր՝ ժամը 9:00-ից մինչև 17:00-ը, բացի շաբաթ և կիրակի օրերից:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4468

**ԱՇՈՏ ԱԴԱՄՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՆ
ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Աշոտ Ադամյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 22-ի N Ք-6981)։

1. Աշոտ Ադամյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 03-ի N 03102025-07-0038 և N 03102025-07-0158 վկայականներ) Արմվյան համայնքի Առինջ գյուղի Վ. Տերյան թաղամասի 5-րդ փողոցի թիվ 22/1 և թիվ 22/2 հասցեներում գտնվող հողամասերին՝ «ԼԱԶՈՒՐ ԱՐՔԻԹԵՔԹՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի հոկտեմբերի 20-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամասի 5-րդ փողոց, 22:

2. Աշոտ Ադամյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Աշոտ Ադամյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 11

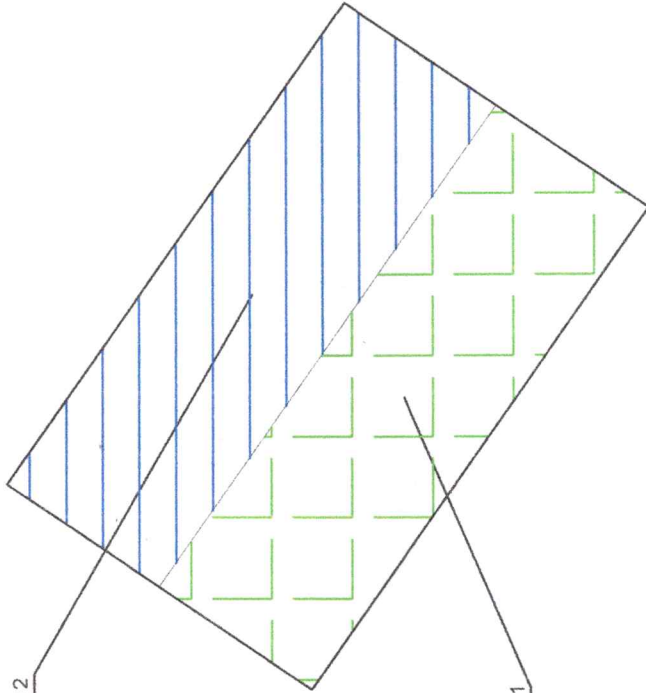
ք. Արմվյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ /ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ/ ՄԽԵՄԱ

Սեփականատեր - Արամյան Աշոտ Հայկազի

Մարդ Կոտայք, համայնք Արուսյան գյուղ Առինջ Կ. Տեղյան 5-րդ փողոց
Սարգ. համայնք. հասցե

Միավորվող հատված 2
0.04999հա



Միավորվող հատված 1
0.04999հա

Մակերես հա	0.09998
Ծածկագիր	07-011-0151-0026, 07-011-0151-0027
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի Կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:500

Պրակավորում ունեցող անձ	Գրիգոր Նուրբեյան
Պրակավորման վկայականի համարը	0531
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի/ԱՁ-ի անվանումը	«ԱՋՈՒՐ-ԱՐԲԵՏ-ՔՈՒՆ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	00 211141
Ստորագրություն	
հանդիման	17.10.2025թ.
հատկագծի ամսաթիվ	20.10.2025թ.
կազմման	

Կ.Տ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՃ

Սեփականատեր - Արամյան Աշոտ Հայկազի

Մարզ Կոտայք, համայնք Արվյան գյուղ Առինջ 4, Տեղան 5-րդ փողոց

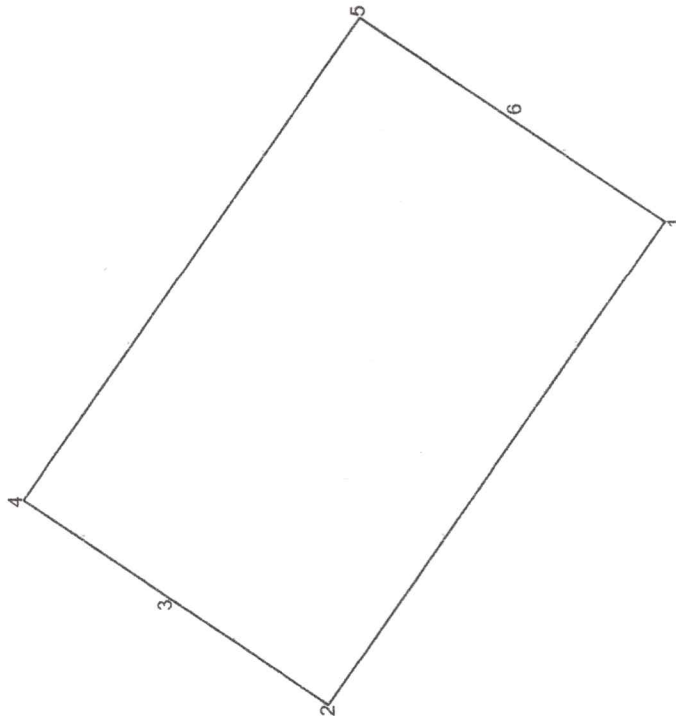
Մարզ, համայնք, հասցե

Հողատիրական իրավունք

Հաստատում էր 17/11/2025թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

Ստորագրողի անունը



Մակերես հա	0.09998
Ծածկագիր	07-011-0151-0026, 07-011-0151-0027
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Երևարժանի (բեկման) կետեր	Հողամասի կողորդման տվյալներ		Գծային չափեր (մ)
	X	Y	
1	4453857.75	8465494.51	40.00
2	4453880.77	8465461.80	12.50
3	4453891.15	8465468.78	12.50
4	4453901.52	8465475.75	40.00
5	4453878.50	8465508.45	12.50
6	4453868.12	8465501.48	12.50
1	4453857.75	8465494.51	

Մասշտաբ 1:500		Գոհար Նուրբեկյան
Պրակավորում ունեցող անձ	Պրակավորման վկայականի համարը	0531
Ստորագրություն	Ստորագրություն	«11.08.2025» Մ.Գ.Բ.
Իրավաբանական անձի/ԱԶ-ի անվանումը	ՀԱՅԴ	«00.21.11.41»
Ստորագրություն	Ստորագրություն	«00.21.11.41»
ամիս	հատվածագրման	17.10.2025թ.
անմաթիվ	հատվածագրի կազմման	20.08.2025թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4467

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Քաջիկ Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 13-ի N Ք-6749)։

1. Արովյան համայնքի Գեղաշեն գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 13-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրեր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում՝ N 7539, N 7540) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Գեղաշեն, 6-րդ փողոց, 4/1:

2. Քաջիկ Հարությունյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Քաջիկ Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 11

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4466

**ՁՈՅԱ ԴԱՎՈՅԱՆԻՆ ԵՎ ԱՐՓԻՆԵ ԹՈՐՈՍՅԱՆԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ
ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ջոյա Դավոյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 14-ի N Բ-6771)։

1. Ջոյա Դավոյանին և Արփինե Թորոսյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 08-ի N 08082023-07-0187 վկայական) Արմվյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի 3-րդ փողոցի թիվ 10/1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «Ձ. Բաբայան» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2025 թվականի հոկտեմբերի 10-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 132.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Բալահովիտ, 3-րդ փողոց, 10, 146.44 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Բալահովիտ, 3-րդ փողոց, 10/1:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեների տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 11

ք. Արմվյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՆԱՆ ՄԻՆԵՆԱԸ

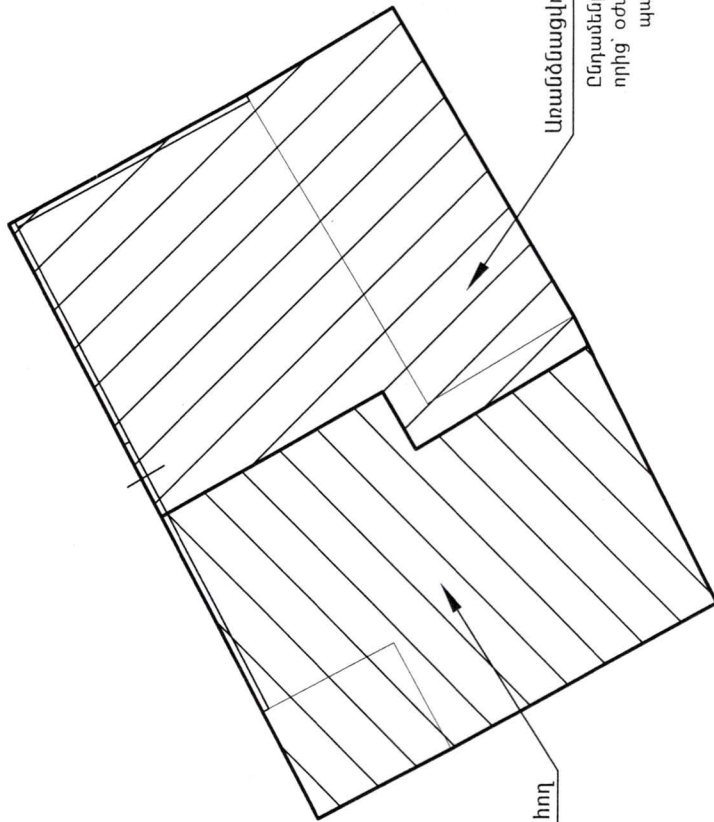
Կոտայքի մարզի Արտյան համայնք Բալասուկի գյուղ, 3-րդ փողոց 10/1

Մարզ, համայնք, հաց

Սեփականատեր

Ձույա Դավիթյան Նորայրի

Արտիկին Թորոսյան Վարդգեսի



Առանձնացվող հատված N2 - ընդամենը 0.0132 հա հող

Ընդամենը շինություններ- 15.5քմ
որից՝ օժանդակ շինություն -14.2քմ
պարիսպ -1.3քմ

Առանձնացվող հատված N1 - ընդամենը 0.014644 հա հող

Ընդամենը շինություններ- 44.9քմ
որից՝ օժանդակ շինություն - 41.8քմ
պարիսպ -3.1 քմ

Մակերես հա	0.027844	Մասշտաբ 1:200	Չափն Բարասյան
Ծածկագիր	07-018-0009-0020	Որակավորում ունեցող անձ	Որակավորման վկայականի համարը
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի	Ստորագրություն	Ստորագրություն
Գործարանական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման	Իրավաբանական անձի անվանումը	Իրավաբանական անձի անվանումը
Լրացրեց/ընդամենը		ՀԿՀՀ	ՀԿՀՀ
Սեփականատիրոջ պահանջով սեփականության վկայականում արտահայտված չենք, շինությունները չեն չափադրվել		Ստորագրություն	Ստորագրություն
		Հաճախորդի կազմման	Հաճախորդի կազմման
		06.10.2025	10.10.2025
		Հ.Տ.	Հ.Տ.

Խողանալի			
Զրբարմալիլ (բնկան) Լետի	Լոորիլնաունը		Գնալիլ չալիլը (ս)
	X	Y	
1	8466748.6498	4458139.2019	9.14
2	8466744.2700	4458147.2247	0.06
3	8466744.2427	4458147.2755	4.49
4	8466742.1545	4458151.2478	0.06
5	8466742.1271	4458151.3000	10.25
6	8466751.2038	4458149.3678	2.00
7	8466753.2629	4458148.3466	6.10
8	8466748.6498	4458139.2019	8.65

1. օճանրալ շիւղալիլուն			
Զրբարմալիլ (բնկան) Լետի	Լոորիլնաունը		Գնալիլ չալիլը (ս)
	X	Y	
1	8466744.2704	4458147.2678	4.55
2	8466742.1754	4458151.3051	3.58
3	8466745.3419	4458152.9761	4.49
4	8466747.4358	4458149.0079	3.61

2. ավրիլալ		
Զրբարմալիլ (բնկան) Լետի	Լոորիլնաունը	Գնալիլ չալիլը (ս)
L=6.6 d=0.2 h=2.0		

Պրակալիլուն ունեղոլ անձ		Ձալիլն Բարալալան
Պրակալիլուն վկալալանի հանաղը		
Ստորագղալիլուն		
Իրակալալանալան անձի անգլանունը		
ՅճՅՅ		
Ստորագղալիլուն		
անիս	չալիլագղալիլուն	06.10.2025
անալիլի	հաալալագղի	10.10.2025





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4465

ԲԱԳՐԱՏ ՂԵՎՈՆԴՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Բագրատ Ղևոնդյանի լիազորած անձ Արմեն Գրիգորյանին դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 28-ի N Բ-7146)։

1. Բագրատ Ղևոնդյանին տալ բնակելի տան, շվաքարանի և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Բագրատ Ղևոնդյանը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 180 000 (հարյուր ութսուն հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմավյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 11
ք. Արմավյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներդրումը հնարավոր է իրականացնել <https://verify.e-gov.am/> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/751/17554-25

12-11-2025

Տրված է կառուցապատող **ԲԱԳՐԱՏ ԴԵՎՈՆՂՅԱՆ (2921040409, ԵՐԵՎԱՆ, ԶԱՆԱԶԵՌ-ԶԵՅԹՈՒՆ, Ա. ԱՀԱՐՈՆՅԱՆ Փ., 20Ծ, 17ԲՆ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. 5-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամաս 94**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **քնակելի տուն, շվաքարան և պարիսպ, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ III**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, իրականացնողների անունները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ԹԵՐՄՈՇԻՆԹԵԼ» ՍՊԸ(ՄՈՒՇԵՂ ԳՈՆԶՈՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0344)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԹԵՐՄՈՇԻՆԹԵԼ» ՍՊԸ(ՀՐԱԶՅԱ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-

018)

Ջրամատակարարում և ջրահեռացում՝ «ԹԵՐՄՈՇԻՆԹԵԼ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-002158)

Էլեկտրամատակարարում՝ «ԷՅՑԻԹԻ ՓՐՈՑԵԶԹ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000081) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների նախագաղտուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **N 218-25** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

Էլեկտրամատակարարում «ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000164)

Ջրամատակարարում և ջրահեռացում «ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000164)

Ճարտարապետական մաս «ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000164)

Կոնստրուկտորական մաս «ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-002413) ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 17-07-2025թ. ՆԹ-5932-25
Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 12-11-2025թ. հ. 483637 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել **2 տարվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տվյալները)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ունի հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է եջից, կարված և դրոշմակնքված է **Արվյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(Իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(Նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լոգոնիշի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(Նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(Նշվում են նախաապառաջատվական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(Նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:**

(Նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և Նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

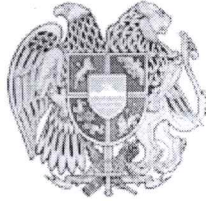
**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՒՄԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

ԷՂՈՒՄՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ծնը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

12.11.2025
ՀԱՊԱՍՏԱՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4464

ՍՅՈՒՋԱՆՆԱ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արդյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սյուզաննա Մարգարյանի լիազորած անձ Հովհաննես Մարտիրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 09-ի N Ք-6693).

1. Սյուզաննա Մարգարյանին տալ բնակելի տան, փակ լողավազանի և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Սյուզաննա Մարգարյանը պարտավոր է Արդյան համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արդյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 11
ք. Արդյան



Փաստաթղթի
վավերականության ստուգումը
և էլեկտրոնային քննության
ներդրումները հասանելի
է իրականացնել <https://verify.e-gov.am/> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՍՍԱՅՆՔ
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇՐ/758/17578-25

12-11-2025

Տրված է կառուցապատող Սյուզաննա Մարգարյան (76 3886776,),
հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Արծվյան գյուղ Պտղնի 2-րդ այգեգործական տարածք 3-
րդ թաղամաս 6 հողամաս

(հողավայրանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Բնակելի տուն, փակ լողավազան, պարիսպ, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում,
Առավելագույն բարձրություն 9,4մ, 284,4քմ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ԷՅՁ ԴԻ ԷՄ» ՍՊԸ(ԴԱՎԻԹ ՊԱՊԻԿՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԱԴ-Ա1-026)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԷՅՁ ԴԻ ԷՄ» ՍՊԸ(ՕԼԵԳ ԼԵՓՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-029) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N211/25 «ԷՅՁ ԴԻ ԷՄ»

ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող ատտասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ
մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 06-06-2025թ ՆՐ-4374-25

Արծվյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 12-11-2025թ. հ. 515607 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տնտեսությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող
ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Արծվյան համայնքի
ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված
դեպքերում)կողմից

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների սնվածումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:
- 2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
- 3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են նախագաղափարային, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:**

(նշվում են իրավաբան արժեքով և (կամ) առանցքային նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

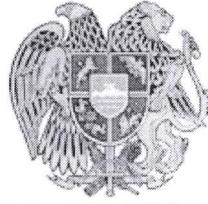
9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և Նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

ԷՂՈՒՄԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ. .
(ծևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4463

ԼԵԿՈՆ ՄԿՐՏՈՒՄՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արթվյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Լևոն Մկրտումյանի լիազորած անձ Ստեփան Ղազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 05-ի N Ք-7330).

1. Լևոն Մկրտումյանին տալ ամառային խոհանոցի և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Լևոն Մկրտումյանը պարտավոր է Արթվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արթվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 11
ք. Արթվյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներքնետուժը հաստատվում է իրազեկումքի <https://verify.e-gov.am/> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԽՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ԾԹ/751/17545-25

11-11-2025

Տրված է կառուցապատող **ԼԵՎՈՆ ՄԿՐՏՈՒՄՅԱՆ (3207880819, ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՈՎՅԱՆ, ՌՈՍԻԱԳԻ Փ., 12Ծ, 21ԲՆ),** հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան Արովյան ք. Ռոսիայի փողոց 1/40** հողամաս

(հրապարակման անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Ամառային խոհանոց և պարիսպ, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, Ամառային խոհանոց-8.37*8.24մ պարիսպ-107*0.1մ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(Օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ԿՈՏԱՅՔԼԱՆԱԳԻԾ» ՄՊԸ(ՏԻԳՐԱՆ ՂԱԶԱՐՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0103)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԿՈՏԱՅՔԼԱՆԱԳԻԾ» ՄՊԸ(ՆԻԿՈԼԱՅ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-020)

կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարման անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ NU25/105 «ԿՈՏԱՅՔԼԱՆԱԳԻԾ»

ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 19-09-2025թ ՆԹ-8431-25

Արովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 11-11-2025թ. հ. 574209 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա ընթացքում՝**

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Արովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրազեկող մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.
- 2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.
- 3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը 1

(նշվում են սակավաթվաբաշխումները, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շրջանայինները և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

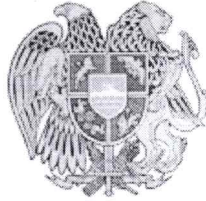
9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը, նախագծային փաստաթղթերին և Նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

ԷՂՈՒՐԱՂ ԲԱԲԱՅԱՆ

(նտորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ծևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4462

**ԳԵՂԱՄ ՓԱՇԱՅԱՆԻՆ ԵՎ ՆԵԼԼԻ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով գույքի սեփականատերերի լիազորած անձ Լևոն Խաչատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 05-ի N Ք-7319)։

1. Գեղամ Փաշայանին և Նելլի Խաչատրյանին տալ բնակելի տան, լողավազանի և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողները շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր են Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. նոյեմբերի 11
ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ենթադրյալ հաստատվող է իրականացնել <https://verify.e-gov.am/> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/752/17563-25

12-11-2025

Տրված է կառուցապատող **ԳԵՂԱՄ ՓԱՇԱՅԱՆ (1503920070, ԱՐԱՐԱՏ, ՄԱՍԻՍ, ԱՐԳԱՎԱՆԴ, ԳԵՏԱՓՆՅԱ Փ., 12Տ), ՆԵԼԼԻ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ (5105950895, ԱՐԱՐԱՏ, ՄԱՍԻՍ, ԱՐԳԱՎԱՆԴ, ԳԵՏԱՓՆՅԱ Փ., 12Տ),** հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Արփյան գյուղ Առինջ Մ. Սկրտչյան թաղամասի 12-րդ փողոց 1-ին նրբանցք 10**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Բնակելի տուն, լողավազան և պարիսպ, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «Լ ԵՎ Ս ԶՈՍՓՆԻ» ՍՊԸ(ԼԵՎՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0367)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «Լ ԵՎ Ս ԶՈՍՓՆԻ» ՍՊԸ(ԱԼԵՔՍԱՆԴԴ ՀԱՄԲԱՐՁՈՒՄՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-050) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի տուրը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ **ՌԵ-477 «Լ ԵՎ Ս ԶՈՍՓՆԻ»** ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ **18-09-2025թ ՆԹ-8325-25** Արփյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված **12-11-2025թ. հ. 573086** նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **2 տարվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Արփյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը 1

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնիթինգային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարևայությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) ապրանքագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

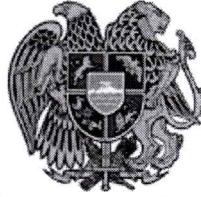
**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՐԱՆԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

ԷՂՈՒՄԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

12.11.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4461

**ՄԵՍՐՈՊ ՄԱՂԱԹՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ
ՕՐՅԵԿՏԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Մեսրոպ Մաղաթյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 31-ի N Բ-7234)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Մեսրոպ Մաղաթյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 5-րդ փողոցի թիվ 9/2 հասցեում գտնվող հասարակական սպասարկման օբյեկտի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Մեսրոպ Մաղաթյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մեսրոպ Մաղաթյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 10
ք. Արովյան

PM85-DB33-DB68-8788



Փաստաթղթի վավերականության ստուգման ու էլեկտրոնային ընտրության արձանագրության հետևանքով կապակցված է հղման համարը: <https://mtey.gov.am/verify>



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ**

ՀՀ մարզ, համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/751/10649-25, 10-11-2025թ.

Կառուցապատող ՄԵՍՐՈՂ ՄԱՂԱԹՅԱՆ

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված Հասարակական սպասարկման օբյեկտ,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան Արովյան ք. 5-րդ փողոց 9/2 հասցեում

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

Համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի`

1. Նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) ԿՈՏԱՅՔԵՆԱԽԱԳԻԾ ՄՊԸ-ի կողմից լիցենզիա 8795

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից տրված 26-06-2023թ. N 311

շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է ՆՈՒԿԱ ՇԻՆ ՄՊԸ-ի կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են` Հասարակական սպասարկման օբյեկտ

5. հատուկ պայմանները Նշված չեն

ՀԻՄՔԵՐ`

1) Կառուցապատողի դիմումը 30-10-2025թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը 01, 09-10-2025թ.

3) Կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան
ստացնության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր 5 թերթ:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ`**

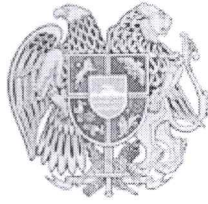
ԷՂՈՒՄԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

10-11-2025թ.

11.11.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4460

**ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԱՌԵՎՏՐԻ, ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ,
ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ ԵՎ ԳՈՎԱԶԴԻ ԲԱԺՆԻ ՊԵՏԻ ՏԵՂԱԿԱԼԻ ԹԱՓՈՒՐ ՊԱՇՏՈՆԸ
ԶԲԱՂԵՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՄՐՑՈՒԹԱՅԻՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ԿԱԶՄԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման համակարգող նախարարի 2006 թվականի օգոստոսի 29-ի N 12-Ն հրամանով հաստատված հավելված N 1-ի 8.4-րդ կետի.

1. Հաստատել Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի առևտրի, սպասարկման, տրանսպորտի և գովազդի բաժնի պետի տեղակալի մասնագետի (ծածկագիր՝ 2.2-3) թափուր պաշտոնը զբաղեցնելու համար 2025 թվականի նոյեմբերի 11-ին անցկացվող մրցույթի՝ համակարգչի միջոցով ձևավորված մրցութային հանձնաժողովի կազմը՝ համաձայն հավելվածի:

2. Լիազորված անձ նշանակել Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար Վանիկ Բաբաջանյանին:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 10
ք. Արովյան

Հավելված
Արուվյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի
նոյեմբերի 10-ի N 4460 որոշման



ԿԱԶՄ

**ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԱՌԵՎՏՐԻ,
ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ, ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ ԵՎ ԳՈՎԱԶԴԻ ԲԱԺՆԻ ՊԵՏԻ
ՏԵՂԱԿԱԼԻԹԱՓՈԻՐ ՊԱՇՏՈՆՆԵՐԸ ԶԲԱՂԵՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԱՆՑԿԱՑՎՈՂ
ՄՐՑՈՒԹԱՅԻՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ**

Հ/հ	անուն, ազգանուն	կազմակերպություն	պաշտոն
1	Հարություն Ալեքսանյան	Կոտայքի մարզպետարան	Վարչության պետ /պատմություն, սովետական իրավունք/
2	Լեյլի Խաչատրյան	Կոտայքի մարզպետարան	Բաժնի պետ /իրավագիտություն/
3	Մերուժան Մելիքսեթյան	Արուվյանի համայնքապետարանի աշխատակազմ	Համայնքի ղեկավարի օգնական
4	Արա Սիմոնյան	Արուվյանի համայնքապետարանի աշխատակազմ	Համայնքի ղեկավարի օգնական
5	Անի Թենքեթյան	Համայնքի ավագանի	
6	Անուշավան Վարդանյան	«Արուվյանի թիվ 2 հիմնական դպրոց»	Պատմության ուսուցիչ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4459

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՆԱԽՐՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 9/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 06-ի N S-2985)։

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի նոյեմբերի 01-ից մինչև նոյեմբերի 30-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Նախրյան փողոցի թիվ 9/1 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 214 կցվում է)։

2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի։

3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 27 000 (քսանյոթ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 10
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 214

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 10 նոյեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Այլ արտաքին գովազդ, սոցիալական գովազդ:

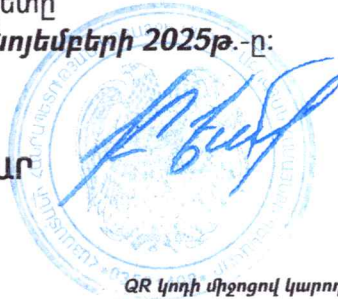
Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀԱՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. շ. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝
ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Աբովյան քաղաք Նաիրյան փողոց թիվ 9/1, այլ արտաքին գովազդ՝ 18 քմ, սոցիալական գովազդ՝ 18 քմ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 նոյեմբերի 2025թ.-ից մինչև 30 նոյեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում



Հավելված
Աբովյան համայնքի ղեկավարի
2025 թվականի նոյեմբերի 10-ի N 4459 որոշման



ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ

6մ



Սոցիալական գովազդ

6մ



Ընդհանուր մակերես՝ 36 քմ
(այլ արտաքին գովազդ՝ 18 քմ, սոցիալական գովազդ՝ 18 քմ)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4458

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ ԹԻՎ
9/10 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 06-ի N S-2978)։

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի նոյեմբերի 01-ից մինչև նոյեմբերի 30-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 9/10 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 213 կցվում է)։
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էքսիզները՝ համաձայն հավելվածի։
3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 54 000 (հիսունչորս հազար) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 10

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 213

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 10 նոյեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀԱՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,
ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. շ. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

**ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Աբովյան քաղաք Հանրապետության պողոտա
թիվ 9/10, 36 քմ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 նոյեմբերի 2025թ.-ից մինչև 30 նոյեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում



Հավելված
Արժույթի համայնքի ղեկավարի
2025 թվականի նոյեմբերի 10-ի N 4458 որոշման



ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ

6մ



6մ



Ընդհանուր մակերես՝ 36 քմ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4457

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ ԹԻՎ
9/14 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 06-ի N S-2982)։

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի նոյեմբերի 01-ից մինչև նոյեմբերի 30-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 9/14 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 212 կցվում է)։

2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի։

3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 54 000 (հիսունչորս հազար) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 10

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎԱՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 212

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 10 նոյեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀԱՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,
ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. 2. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

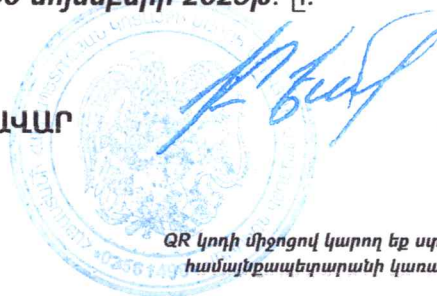
**ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Արովյան քաղաք Հանրապետության պողոտա
թիվ 9/14, 36 քմ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 նոյեմբերի 2025թ.-ից մինչև 30 նոյեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ

6մ



6մ



Ընդհանուր մակերես՝ 36 քմ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4456

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ԴԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ ԹԻՎ 9/12
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 06-ի N S-2980).

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի նոյեմբերի 01-ից մինչև նոյեմբերի 30-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 9/12 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 211 կցվում է):

2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի:

3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 54 000 (հիսունչորս հազար) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 10

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 211

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 10 նոյեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀԱՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,
ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. 2. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

**ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Աբովյան քաղաք Հանրապետության պողոտա
թիվ 9/12, 36 քմ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 նոյեմբերի 2025թ.-ից մինչև 30 նոյեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում



Հավելված
Արովյան համայնքի ղեկավարի
2025 թվականի նոյեմբերի 10-ի N 4456 որոշման



ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱՋԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ

6մ

3մ



3մ



Ընդհանուր մակերես՝ 36 քմ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4455

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ ԹԻՎ
9/13 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԴ ՏԵՂԱԴԻՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 06-ի N S-2981).

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի նոյեմբերի 01-ից մինչև նոյեմբերի 30-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 9/13 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 210 կցվում է):

2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի:

3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 54 000 (հիսունչորս հազար) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. նոյեմբերի 10

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 210

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 10 նոյեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀԱՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,
ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. շ. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

**ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք Արուսյան քաղաք Հանրապետության պողոտա
թիվ 9/13, 36 քմ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 նոյեմբերի 2025թ.-ից մինչև 30 նոյեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի փոքրով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համապատասխանաբար կառավարման տեղեկատվական համակարգում



Հավելված
Արուվան իրավաբանի ղեկավարի
2025 թվականի նոյեմբերի 10-ի N 4455 որոշման



ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ



Ընդհանուր մակերես՝ 36 քմ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4454

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ ԹԻՎ 9/9
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 06-ի N S-2977)։

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի նոյեմբերի 01-ից մինչև նոյեմբերի 30-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 9/9 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 209 կցվում է)։
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էքսիզները՝ համաձայն հավելվածի։
3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 54 000 (հիսունչորս հազար) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. նոյեմբերի 10

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 209

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 10 նոյեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀԱՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,
ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. շ. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

**ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Արովյան քաղաք Հանրապետության պողոտա
թիվ 9/9, 36 քմ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 նոյեմբերի 2025թ.-ից մինչև 30 նոյեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում



Հավելված
Արդյուն համայնքի ղեկավարի
2025 թվականի նոյեմբերի 10-ի N 4454-դրոշման



ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ

6մ

3մ



6մ

3մ



Ընդհանուր մակերես՝ 36 քմ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4453

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ ԹԻՎ 9/7
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 06-ի N S-2975).

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի նոյեմբերի 01-ից մինչև նոյեմբերի 30-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 9/7 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 208 կցվում է):
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի:
3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 33 750 (երեսուներեք հազար յոթ հարյուր հիսուն) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. նոյեմբերի 10
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 208

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 10 նոյեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Այլ արտաքին գովազդ, դատարկ գովազդային վահանակ:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀԱՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,
ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. շ. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

**ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք Արուսյան քաղաք Հանրապետության պողոտա թիվ
9/7, այլ արտաքին գովազդ՝ 18 քմ, դատարկ գովազդային վահանակ՝ 18 քմ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 նոյեմբերի 2025թ.-ից մինչև 30 նոյեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR-կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում



Հասցեված
Աբովյան համայնքի ղեկավարի
2025 թվականի նոյեմբերի 10-ի N 4453 որոշման



ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ

6մ



Ընդհանուր մակերես՝ 36 քմ

(այլ արտաքին գովազդ՝ 18 քմ, դատարկ գովազդային վահանակ՝ 18 քմ)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4452

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ ԹԻՎ 9/11
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 06-ի N S-2979).

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի նոյեմբերի 01-ից մինչև նոյեմբերի 30-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 9/11 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 207 կցվում է):

2. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 13 500 (տասներեք հազար հինգ հարյուր) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. նոյեմբերի 10
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 207

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 10 նոյեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Դադարկ գովազդային վահանակ:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍՍՀԱՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,
ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. շ. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

**ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք Արուսյան քաղաք Հանրապետության պողոտա թիվ
9/11, դադարկ գովազդային վահանակ՝ 36 քմ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 նոյեմբերի 2025թ.-ից մինչև 30 նոյեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4451

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ ԹԻՎ 9/8
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 06-ի N S-2976).

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի նոյեմբերի 01-ից մինչև նոյեմբերի 30-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 9/8 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 206 կցվում է):

2. Հաստատել արտաքին գովազդի էքսիզները՝ համաձայն հավելվածի:

3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 54 000 (հիսունչորս հազար) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 10

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 206

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴԴԵԼՈՒ

Տրված՝ 10 նոյեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀԱՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ

**ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. շ. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝
01239095:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

**ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Արովյան քաղաք Հանրապետության պողոտա
թիվ 9/8, 36 քմ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 նոյեմբերի 2025թ.-ից մինչև 30 նոյեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում



Հավելված
Աբովյան համայնքի ղեկավարի
2025 թվականի նոյեմբերի 10-ի N 4451 որոշման



ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱՋԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ

6մ



Ընդհանուր մակերես՝ 36 քմ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4450

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՏԻՍԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 9/3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 06-ի N S-2971)։

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի նոյեմբերի 01-ից մինչև նոյեմբերի 30-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Արմյան համայնքի Արմյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 9/3 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 205 կցվում է)։

2. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 13 500 (տասներեք հազար հինգ հարյուր) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. նոյեմբերի 10

ք. Արմյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴՐԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 205

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 10 նոյեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Պատարկ գովազդային վահանակ:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀԱՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. շ. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Աբովյան քաղաք Հատիսի փողոց թիվ 9/3, Պատարկ գովազդային վահանակ՝ 36 քմ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 նոյեմբերի 2025թ.-ից մինչև 30 նոյեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



QR-կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4449

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՏԻՍԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 9/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 06-ի N S-2970)։

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի նոյեմբերի 01-ից մինչև նոյեմբերի 30-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 9/2 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 204 կցվում է)։

2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի։

3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 27 000 (քսանյոթ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 10

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՔՈՎԱՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 204

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 10 նոյեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Այլ արտաքին գովազդ, սոցիալական գովազդ:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀԱՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,
ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. շ. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Աբովյան քաղաք Հափսի փողոց թիվ 9/2, այլ արտաքին գովազդ՝ 18 քմ, սոցիալական գովազդ՝ 18 քմ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 նոյեմբերի 2025թ.-ից մինչև 30 նոյեմբերի 2025թ.-ը

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի փոփոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում



Հավելված
Արժվյան համայնքի ղեկավարի
2025 թվականի նոյեմբերի 10-ի N 4449 որոշման



ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ

6մ

3մ



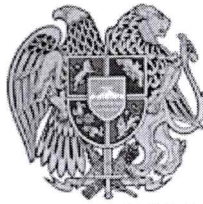
6մ

3մ



Ընդհանուր մակերես՝ 36 քմ

(այլ արտաքին գովազդ՝ 18 քմ, սոցիալական գովազդ՝ 18 քմ)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4448

**ԳԵՎՈՐԳ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ԾԽՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գևորգ Մանուկյանի լիազորած անձ Հայկ Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 05-ի N Ք-7304)։

1. Գևորգ Մանուկյանին Արովյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2023 թվականի սեպտեմբերի 01-ի N 3352 որոշմամբ տրված N 473 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել՝ մինչև 2026 թվականի սեպտեմբերի 01-ը։
2. Գևորգ Մանուկյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 240 000 (երկու հարյուր քառասուն հազար) դրամ տեղական տուրքեր՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 10
ք. Արովյան



Փաստաթղթի
վավերականության ստուգումն
ու էլեկտրոնային բնութագրի
ներդրումն ապահովվում է
իրականացնել <https://e-reality.e-gov.am> կայքում հետևյալ հսկիչ
համարով PM25-A3FA-8B71-
1C77



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/752/17499-25

11-11-2025

Տրված է կառուցապատող ԳԵՎՈՐԳ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ / 1214890202 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՈՎՅԱՆ, ԱՌԻՆՋ, Պ. ՍԵՎԱԿԻ ԹՂՍ. 1 Փ., 5Տ, հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Արմյան գյուղ Առինջ Պ. Սևակի թաղամասի 1-ին փողոց 13/1

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, Բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ III

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագրող, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են փոփոխվել ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձագիտության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձագիտության մասնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 12-06-2023թ 360 Արմյան համայնքի ղեկավար

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **295 օրվա** ընթացքում

(նշել շինարարության տրամադրված տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մասյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) «», ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցվող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստված, իրական, շինման աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որոնց հիմնական գույքանիշները, բնութագրող մասերն են, հարկ-պարտքները, շինությունները և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված **01.09.2023թ. N 473** շինարարության թույլտվության, երկարաձգվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի **10.11.2025թ. N 4448** որոշմամբ:

(նշվում են իրականացնողներով և (կամ) ապրանքագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գույքահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությամբ երկարաձգվում է 01-09-2023թ. տրված 473 շինարարության թույլտվության ժամկետը)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան
համայնքի ղեկավար՝

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

11.11.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՅԷ
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4447

ՌՈՒԶԱՆՆԱ ԴԱԼԵՉՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ռուզաննա Ղալեչյանի լիազորած անձ Հովհաննես Մարտիրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 27-ի N Ք-7106).

1. Ռուզաննա Ղալեչյանին տալ ավտոտնակի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Ռուզաննա Ղալեչյանը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է ԱրոՎյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

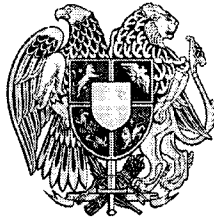


Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 10
ք. ԱրոՎյան



Փաստաթղթի
վավերականության ստուգում
ու՝ էլեկտրոնային ստորագրված
նքնագրի վավերականության
տեսակետից հաստատվում է
իրականացնել <https://verify.e-gov.am/verify>



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ԾԹ/751/17540-25

11-11-2025

Տրված է կառուցապատող ՌՈՒԶԱՆՆԱ ՂԱԼԵՉՅԱՆ (6107730613, ՏԱՎՈՒՇ, ԲԵՐԴ, 14 Փ., 5Տ),
հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Արծվյան Արծվյան ք. Հանրապետության պողոտա 15/1
շենք, թիվ 41 հողամաս

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Ավտոտնակ, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, Կառուցապատման մակերեսը՝ 18.91
քմ, առավելագույն բարձրությունը՝ H-3.8մ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ԷՅՁ ԴԻ ԷՄ» ՍՊԸ(ԴԱՎԻԹ ՊԱՊԻԿՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԱԴ-Ա1-026)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԷՅՁ ԴԻ ԷՄ» ՍՊԸ(ՕԼԵԳ ԼԵՓՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-029) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձագիտության տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձագիտության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N242/25 «ԷՅՁ ԴԻ ԷՄ»

ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ
մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 10-09-2025թ ՆԹ-7991-25
Արծվյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 11-11-2025թ. հ. 554156 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել 12 ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տնտեսությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող
ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է Արծվյան համայնքի
ղեկավարի կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված
դեպքերում)կողմից

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են նախապատրաստված, իրողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) ապրանքագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

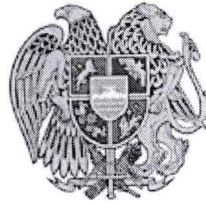
**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

ԷՂՈՒՄՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

11.11.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱՏ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4446

**ՊԱՎԵԼ ՏԱՆԱՆԱԵՎԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ
ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Պավել Տանանակի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 05-ի N Ք-7331)։

1. Պավել Տանանակին Արովյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2023 թվականի փետրվարի 06-ի N 378 որոշմամբ տրված N 32 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել՝ մինչև 2026 թվականի փետրվարի 06-ը։
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Պավել Տանանակին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 10
ք. Արովյան



Ֆեյսբուքի վեբ-կայքում հասանելի է եղել հետևյալի քստիմատի եղանակով հաստատել իրականացնել <https://verify.e-gov.am> կայքում ինտեյլի հսկիչ համարով PM18-B7A9-6683-CE72:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/763/17504-25

11-11-2025

Տրված է կառուցապատող ՊԱԿԵԼ ՏԱՆԱՆԱԵԿ / 1403720509 / ԵՐԵՎԱՆ, ԶԱՔԱՔԵՆ-ՉԵՅԹՈՒՆ, ՉԱՔԱՐԻԱ ԶԱՆԱՔԵՆՑՈՒ Փ., 117/1Ծ, 26ԲՆ, հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Արմավան գյուղ Գետարգել 2-րդ փողոց 6 բնակելի տուն

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Վերակառուցում, Բնակելի տան վերակառուցում և պարսպի կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ III

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, իրմական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են փուլով ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 26-12-2022թ 714

Արմավան համայնքի ղեկավար

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել **88 օրվա** ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տնտրությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) «», ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդված շենքեր, որանց հիմնական գույքայինները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինությունները և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված **06.02.2023թ. N 32 շինարարության թույլտվության, երկարաձգվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 10.11.2025թ. N 4446 որոշմամբ:**

(նշվում են իրականացվող և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գույքահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությամբ երկարաձգվում է 06-02-2023թ. տրված 32 շինարարության թույլտվության ժամկետը)

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան
համայնքի ղեկավար՝**

ԷՂՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ռազմանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

11.11.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՆ
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4445

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՏԻՍԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 9/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 06-ի N S-2969).

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի նոյեմբերի 01-ից մինչև նոյեմբերի 30-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 9/1 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 203 կցվում է):

2. Հաստատել արտաքին գովազդի էքսիզները՝ համաձայն հավելվածի:

3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 54 000 (հիսունչորս հազար) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. նոյեմբերի 10

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴՐԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 203

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 10 նոյեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀԱՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,
ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. շ. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

ՀՀ Կոպրայքի մարզ Արովյան համայնք Արովյան քաղաք Հայրիսի փողոց թիվ 9/1, 36 քմ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 նոյեմբերի 2025թ.-ից մինչև 30 նոյեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



Ձեր կողմից միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ

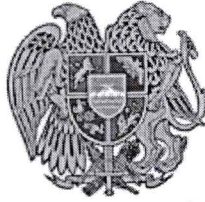
6մ



6մ



Ընդհանուր մակերես՝ 36 քմ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4444

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՍԵՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 9/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 06-ի N S-2984)։

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի նոյեմբերի 01-ից մինչև նոյեմբերի 30-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Սևանի փողոցի թիվ 9/1 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 202 կցվում է)։
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի։
3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 54 000 (հիսունչորս հազար) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. նոյեմբերի 10
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 202

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 10 նոյեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀԱՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,
ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. շ. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Արովյան քաղաք Սևանի փողոց թիվ 9/1, 36 քմ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 նոյեմբերի 2025թ.-ից մինչև 30 նոյեմբերի 2025թ.-ը

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի փոխարինում կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4443

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՐԶՆՈՒ ԽՃՈՒՂԻ ԹԻՎ 9/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 06-ի N S-2983).

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի նոյեմբերի 01-ից մինչև նոյեմբերի 30-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Արզնու խճուղի թիվ 9/1 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 201 կցվում է):

2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի:

3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 54 000 (հիսունչորս հազար) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 10

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 201

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 10 նոյեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀԱՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,
ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. շ. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Աբովյան քաղաք Արզնու խճուղի թից 9/1, 36 քմ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 նոյեմբերի 2025թ.-ից մինչև 30 նոյեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում



Հավելված
Արժույթի համայնքի ղեկավարի
2025 թվականի նոյեմբերի 10-ի N 4443 որոշման



ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ

6մ



1 Կողմի մակերեսը՝ 18քմ

6մ



Ընդհանուր մակերես՝ 36 քմ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4442

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 9/3
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 06-ի N S-2973)։

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի նոյեմբերի 01-ից մինչև նոյեմբերի 30-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Երևանյան փողոցի թիվ 9/3 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 200 կցվում է)։
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի։
3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 54 000 (հիսունչորս հազար) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 10
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԹՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 200

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 10 նոյեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀԱՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ

ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան Վ. 2. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝

01239095:

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Աբովյան քաղաք Երևանյան փողոց թիվ 9/3, 36 քմ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 նոյեմբերի 2025թ.-ից մինչև 30 նոյեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

QR կոդի օգտագործումը կարող է ծախսերի թույլտվության վավերականությունը համապատասխանաբար կառավարման տեղեկատվական համակարգում



Հավելված
Արժվյան համայնքի ղեկավարի
2025 թվականի նոյեմբերի 10-ի N 4442 որոշման



ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ

6մ



6մ



Ընդհանուր մակերես՝ 36 քմ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4441

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 9/2
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների և հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 06-ի N S-2972)։

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի նոյեմբերի 01-ից մինչև նոյեմբերի 30-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Երևանյան փողոցի թիվ 9/2 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 199 կցվում է)։

2. Հաստատել արտաքին գովազդի էքսիզները՝ համաձայն հավելվածի։

3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 54 000 (հիսունչորս հազար) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. նոյեմբերի 10

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 199

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 10 նոյեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀԱՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,
ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. շ. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Արովյան քաղաք Երևանյան փողոց թիվ 9/2, 36 քմ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 նոյեմբերի 2025թ.-ից մինչև 30 նոյեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում



Համալսարանի համայնքի ղեկավարի
երի 10-ի N 4441 որոշման

6uf

←————→

ABC MOTORS
ARMENIA

ԳՆԻՐ ՔՈ ԷԼԵԿՏՐՈՄՈԲԻԼԸ

+374 333 44 000

ԱՇՏԱՐԱԿԻ ԽՃՈՂՈՒ, ՊՈՌՇՅԱՆ ԱՎԱՆ

www.abcmotors.am  

6uf

←————→

ABC MOTORS
A R M E N I A

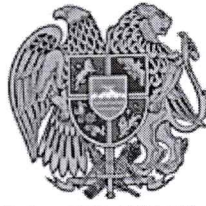
ԳՆԻՐ ՔՈՒԼԵԿՏՐՈՄՈՒԼԸ

+374 333 44 000

ԱՇՏԱՐԱԿԻ ԽՃՈՒՂԻ, ՊՈՌՇԱՆ ԱՎԱՆ

www.abcmotors.am  

Ընդհանուր մականերես՝ 36 քմ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4440

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 9/4
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 06-ի N S-2974)։

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի նոյեմբերի 01-ից մինչև նոյեմբերի 30-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Երևանյան փողոցի թիվ 9/4 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 198 կցվում է)։
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի։
3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 27 000 (քսանյոթ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. նոյեմբերի 10
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 198

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 10 նոյեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Այլ արտաքին գովազդ, սոցիալական գովազդ:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀԱՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,
ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. շ. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

**ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Աբովյան քաղաք Երևանյան փողոց թիվ 9/4, այլ
արտաքին գովազդ՝ 18 քմ, սոցիալական գովազդ՝ 18 քմ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 նոյեմբերի 2025թ.-ից մինչև 30 նոյեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում



Հավելված
Արմավյան համայնքի ղեկավարի
2025 թվականի նոյեմբերի 10-ի N 4440 որոշման



ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ

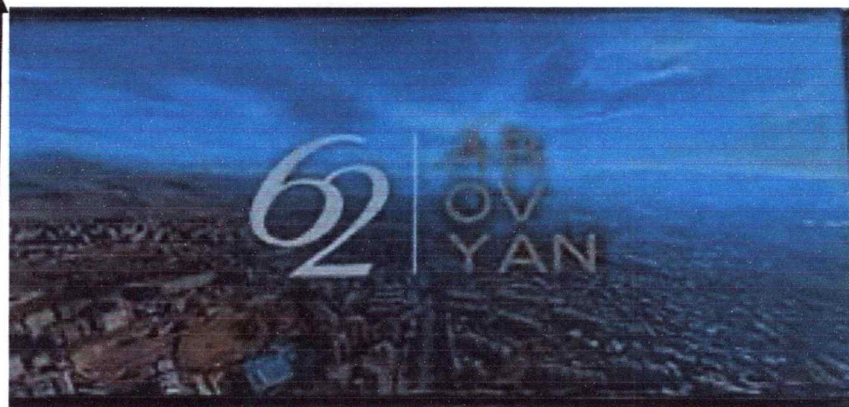
6մ

3մ



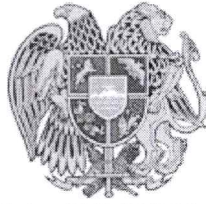
6մ

3մ



Ընդհանուր մակերես՝ 36 քմ

(այլ արտաքին գովազդ՝ 18 քմ, սոցիալական գովազդ՝ 18 քմ)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4439

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հաշվի առնելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 29-ի N Բ-7188)։

1. Հաստատել Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Առինջ գյուղում գտնվող 07-011-0361-0279 կադաստրային ծածկագրով 383.2 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի հատակագիծը (կցվում է)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամասի 20-րդ փողոց, 3-րդ փակուղի, 18։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քննարկման պահից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. նոյեմբերի 10

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4438

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Լիլիթ Պետրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 22-ի N Բ-6974)։

1. Արովյան համայնքի Գեղաշեն գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2025 թվականի փետրվարի 07-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության «Կոտայքի մարզ» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում՝ N 808) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Գեղաշեն, 1-ին փողոց, 45:

2. Լիլիթ Պետրոսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լիլիթ Պետրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 10
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4437

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ, ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ԵՎ
ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 28-ի N Ք-7156)։

1. Փոփոխել Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արովյան քաղաքում գտնվող 07-002-0116-0296 կադաստրային ծածկագրով 42.5 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության այլ հողեր հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս և տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Հատիսի փողոց, 34/1:
2. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի հատակագիծը (կցվում է):
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ



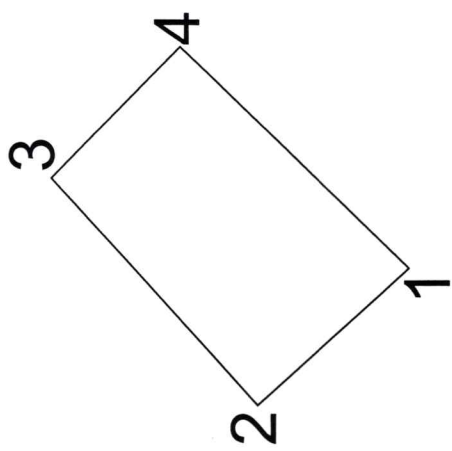
2025թ. նոյեմբերի 10
ք. Արովյան

Համայնքի ղեկավար

ՀՈԴԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 1
Հաստատում էմ
Համայնքի ղեկավար
Կ.Տ.

Կոտայք, համայնք Արուսյան քաղաք Հատիկի փողոց թիվ 1/30/4 սպասարկման օբյեկտին կից
Սարգ, համայնք, հասցե
Հողահատկացման հիմնը



Սեփականատեր՝ համայնք Արուսյան
Պատվիրատու՝ ՎԱՀԻԿ ԳՐԻԳՐՅԱՆ

Մակերես հա	0.00425 հա
Ծածկագիր	07-002-0116-0296
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Հասարակական
<u>Լրացուցիչ նշումներ.</u>	

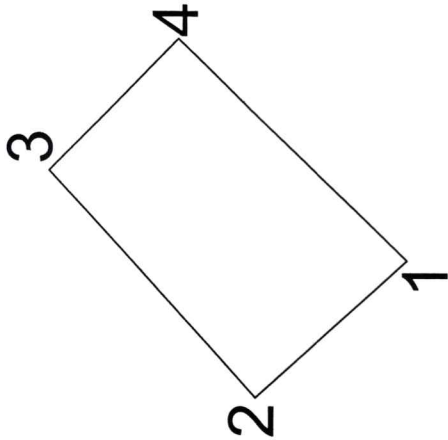
Հողամասի	Գծային չափերը (մ)	
Երթուղամասի (բեկման) կետեր	Կողորհմասաներ	Y
1	X	Y
1	4460069.07	8469127.59
2	4460073.07	8469123.97
3	4460078.53	8469129.97
4	4460075.14	8469133.48
1	4460069.07	8469127.59
8.46		

Որակավորում ունեցող անձ	Ս. Համբարձումյան
Որակավորման վկայականի համարը	0511
Ստորագրություն	<<ՏՈՒՆ ՌԵԼԵՎ>> ՍՊԸ
Իրավաբանական անձի անվանումը	03667134
ՀԱՀՀ	
Ստորագրություն	
ամիս ամսաթիվ	չափագրության 13.10.2025թ.
կազմման	24.10.2025թ.
Կ.Տ.	

ՀՈԴԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 1
Հաստատում են
Համայնքի ղեկավար
Յստույնագրամույն հայրամույն
Կ.Տ.

Կոտայք, համայնք Արուսյան քաղաք Հատիսի փողոց թիվ 1/30/4 սպասարկման օբյեկտին կից
Սարգ, համայնք, հասցե
Հողատիրական իրավունք



Մասշտաբ 1:200
Որակավորում ունեցող անձ
Որակավորման վկայականի համարը
Ստորագրություն
Իրավաբանական անձի անվանումը
ՀՎՀՀ
Ստորագրություն
ամիս
ամսաթիվ
հաստագրության
կազմման
13.10.2025թ.
24.10.2025թ.
Կ.Տ.

Հրդանամա	Հողամասի		Գծային չափերը (մ)
	Կոորդինատներ	Կ	
1	4460069.07	8469127.59	5.40
2	4460073.07	8469123.97	8.11
3	4460078.53	8469129.97	4.88
4	4460075.14	8469133.48	8.46
1	4460069.07	8469127.59	

Մակերես հա	0.00425 հա
Ծածկագիր	07-002-0116-0296
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Այլ
Հրապարակման նշանակություն	



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4436

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՄՈՒՍ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴԻՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մկրտիչ Ամիրյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 24-ի N Բ-7096)։

1. Արովյան համայնքի Արամուս գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 24-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության «Կոտայքի մարզ» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում՝ N 7932) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Արամուս, 5-րդ փողոց, 39:

2. Մկրտիչ Ամիրյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

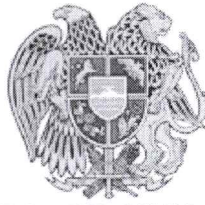
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մկրտիչ Ամիրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 10
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4435

**ԳԵՎՈՐԳ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գևորգ Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 16-ի N Բ-6827)։

1. Գևորգ Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2016 թվականի ապրիլի 22-ի N 22042016-07-0029, 2022 թվականի հուլիսի 18-ի N 18072022-07-0076, 2023 թվականի նոյեմբերի 13-ի N 13112023-07-0088 և 2025 թվականի հուլիսի 24-ի N 24072025-07-0121 վկայականներ) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 1-ին միկրոշրջանի թիվ 8/347/1 և թիվ 8/347/2, Գեղարդի փողոցի թիվ 5/19 և 5/20 հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերին՝ «ՏՈՒՖ ՌԻԵԼԹԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի հոկտեմբերի 15-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Գեղարդի փողոց, 5/20:

2. Գևորգ Հարությունյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գևորգ Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 10

ք. Արովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԻԱԿՈՐՈՒՄՆ ՍԽԵՄԱ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արթուրյան ք. Գեղարդի փողոց 5/20, 1-ին միկրոշրջան 8/347/2, 1-ին միկրոշրջան 8/347/1, Գեղարդի փողոց 5/19, Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր
ԳԵՎՈՐԳ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՎԱՐԴԱՆԻ

Միավորվող մաս 2 Արթուրյան ք. 1-ին միկրոշրջան 8/347/2՝ 0.00266 հա հողամաս և սեփ. վկայականով ամրագրված 23.82 քմ ավտոտնակը

Միավորվող մաս 1 Արթուրյան ք. Գեղարդի փողոց 5/20՝ 0.00588 հա հողամաս

Միավորվող մաս 3 Արթուրյան ք. 1-ին միկրոշրջան 8/347/1՝ 0.00198 հա հողամաս և սեփ. վկայականով ամրագրված 16.24 քմ ավտոտնակը

Միավորվող մաս 4 Արթուրյան ք. Գեղարդի փողոց 5/19՝ 0.00089 հա հողամաս և սեփ. վկայականով ամրագրված 8.9 քմ ծածկը

Մակերես հա	0.01141
Ծածկագիր	07-002-0086-0127,0149,0477,0478
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման
Լրացրեցիչ նշումներ.	

Մասշտաբ 1:200	
Որակավորում ունեցող անձ	Ա. Համբարձումյան
Որակավորման վկայականի համարը	0511
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	<<ՏՈՒՖ ՌԻԵԼԻԹ>> ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	03567134
Ստորագրություն	
ամիս	չափագրության
ամսաթիվ	02.10.2025թ.
կազմման	15.10.2025թ.
Կ.Տ.	



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4434

**ԳԵՎՈՐԳ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գևորգ Հովհաննիսյանի լիազորած անձ Ժորա Գինոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 23-ի N Բ-7069)։

1. Գևորգ Հովհաննիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի փետրվարի 17-ի N 17022021-07-0139 և 2025 թվականի հոկտեմբերի 14-ի N 14102025-07-0047 վկայականներ) Արովյան համայնքի Կաթնաղբյուր գյուղի 5-րդ փողոց թիվ 14 և թիվ 16 հասցեներում գտնվող հողամասերին՝ «ԳԵՈԹՐԵՔ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի հոկտեմբերի 23-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Կաթնաղբյուր, 5-րդ փողոց, 14-16:

2. Գևորգ Հովհաննիսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

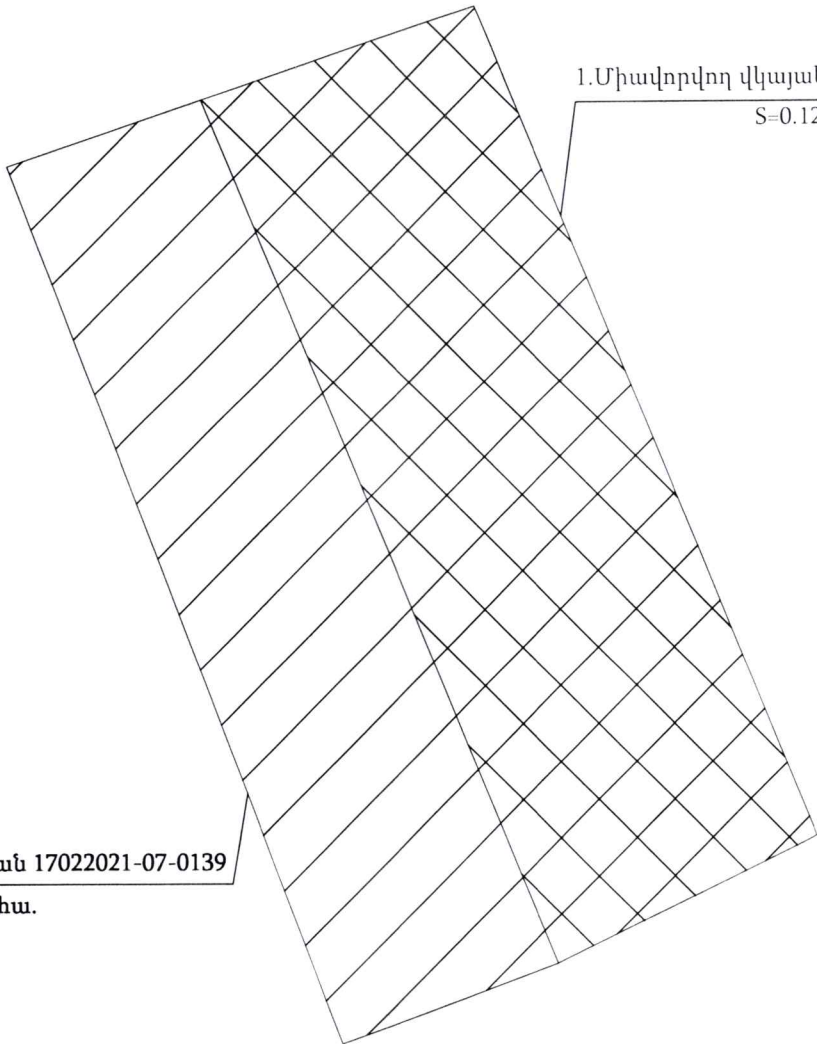
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 10
ք. Արովյան

	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ/ՄԻԱՎՈՐՄԱՆ/ ՄԽԵՄԱ	
Սեփականատեր	Մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան, գյուղ Կաթնաղբյուր 5-րդ փողոց 16 հողամաս	
Գևորգ Հովհաննիսյան Գագիկի	Մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան, գյուղ Կաթնաղբյուր 5-րդ փողոց թիվ 14 հողամաս	
	Մարզ, համայնք, հասցե	
	Նվիրատվության պայմանագիր 08.10.2025թ. n 3965	
	Անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագիր 12/02/2021թ.	
	Հողիատկայցման հիմքը	



1. Միավորվող վկայական 14102025-07-0047

S=0.129 հա.

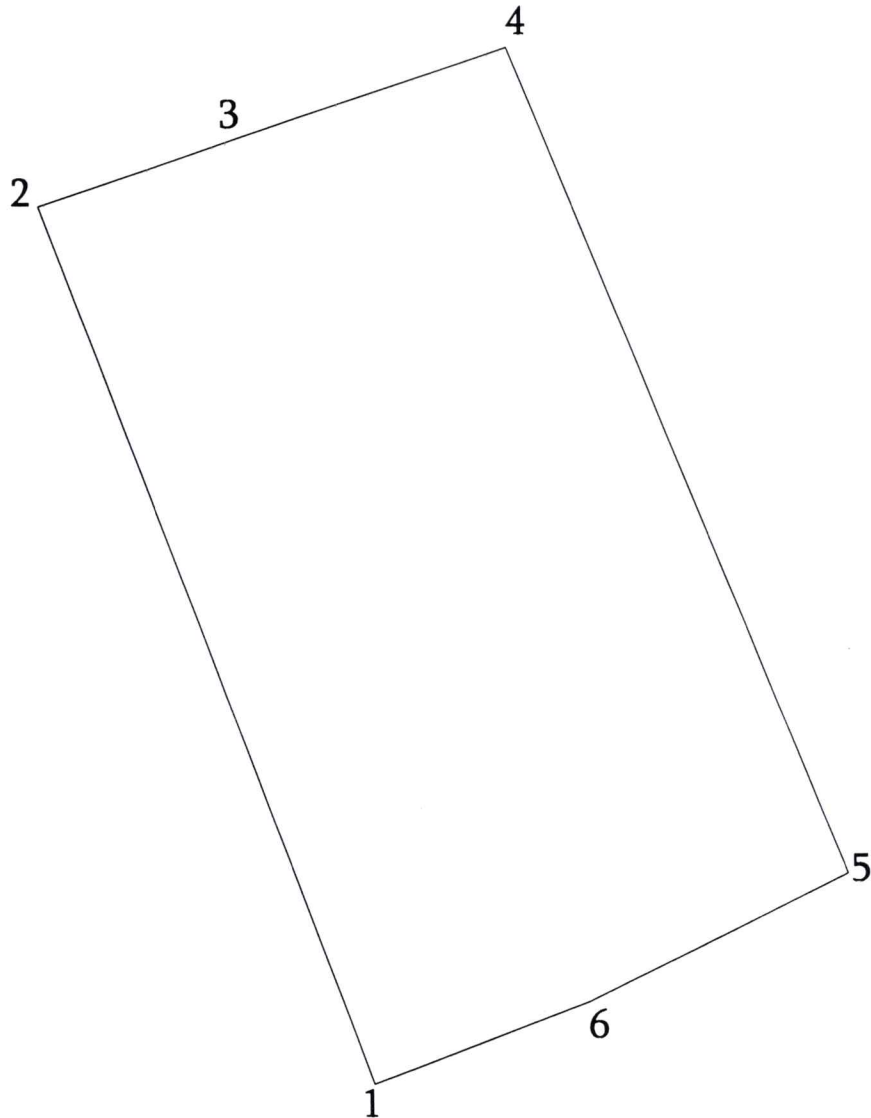
2. Միավորվող վկայական 17022021-07-0139

S=0.0996 հա.

Մակերես հա	0.129, 0.0996			Մասշտաբ 1:500	
Ծածկագիր	07-034-0004-0008 07-034-0004-0007			Մրակավորում ունեցող անձ	Վահրամ Ահարոնյան
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի			Մրակավորման վկայականի համարը	0484
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման			Ստորագրություն	
Լրացուցիչ նշումներ				Լրավարման անձի անվանումը	
				ՀԿՀ	
				Ստորագրություն	
		ամիս	չամսագրություն	20.10.2025թ.	03572682
		ամսաթիվ	հաստատվող օրվան	23.10.2025թ.	ԿԱՌԱՐԱՆ



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ		Համապատասխանում է 07-034-0004-0008-0007-ը
Սեփականատեր	Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան, գյուղ Կաթնաղբյուր 5-րդ փողոց	Համաձայնագրված է 4.8
Գևորգ Հովհաննիսյան Գազիկի	Մարզ, համայնք, հասցե	անուն, ազգանուն, նախանուն
	Հողատեղիացման հիմքը	



Մակերես հա	0 2286
Ծածկագիր	07-034-0004-0008.0007-ը
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման
<u>Երազուցիչ նշումներ.</u>	

Հողամասի			
Երաշտաբանի (բեկման) կետեր	Գործընկերություններ		Գծակի չափեր մ
	y	x	
1	8472230,0921	4458343,0622	65,55
2	8472206,8697	4458404,3575	14,29
3	8472220,3902	4458408,9772	20,32
4	8472239,6584	4458415,4209	62,57
5	8472263,3857	4458357,5272	20,16
6	8472245,2771	4458348,6689	16,19
1	8472230,0921	4458343,0622	

Մասշտաբ 1:500	
Որակավորում ունեցող անձ	Վահրամ Ահարոնյան
Որակավորման վկայականի համարը	0484
Ստորագրություն	
Երավարանական անձի անվանումը	ՀՀԿԻՄԵԼԻՊ ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	03572682
Ստորագրություն	
ամիս, ամսաթիվ	հատակագծի կազմման 23.10.2025թ
	03572682



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4433

**ՎԱՀԱԳՆ ԳԱԼՍՏՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վահագն Գալստյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 20-ի N Բ-6924)։

1. Վահագն Գալստյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2008 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N 2516650, հոկտեմբերի 01-ի N 2517056 և 2017 թվականի մայիսի 16-ի N 16052017-07-0047 վկայականներ) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Ռոսիայի փողոցի թիվ 10/5/2, թիվ 10/5 և թիվ 10/5/1 հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերին՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի հոկտեմբերի 08-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Ռոսիայի փողոց, 10/5:

2. Վահագն Գալստյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վահագն Գալստյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 10
ք. Արովյան

Սեփականատեր

Վահագն Մանուկի Գալստյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ ԿԵՆՏՐ

Կոտայքի մարզ Արթուրյան համայնք, ք. Արթուրյան փողոց թիվ 10/5/1
ք. Արթուրյան Ռոսիա փողոց թիվ 10/5/2
ք. Արթուրյան Ռոսիա փողոց թիվ 10/5
մարզ. համայնք. հասցե

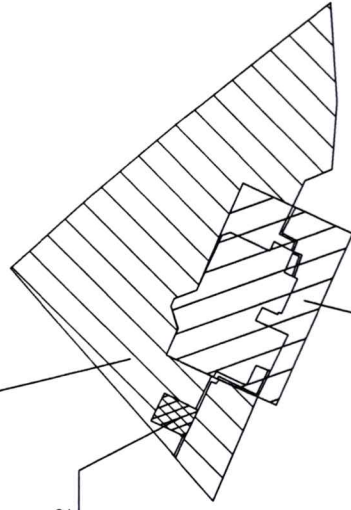
Սեփականության վկայական ներ N 16052017-07-0047, 2517056, 2516650

հողատիրական իրավունք

միավորվող հատված 1
0.1008հա

միավորվող հատված 2
0.0020հա

միավորվող հատված 3
0.0407հա



Մակերես հա

Ծածկագիր

Նպատակային նշանակություն

Գործառական նշանակություն

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

ամիս

ամսաթիվ

չվերականգնողական

կազմման

03.10.2025

08.10.2025

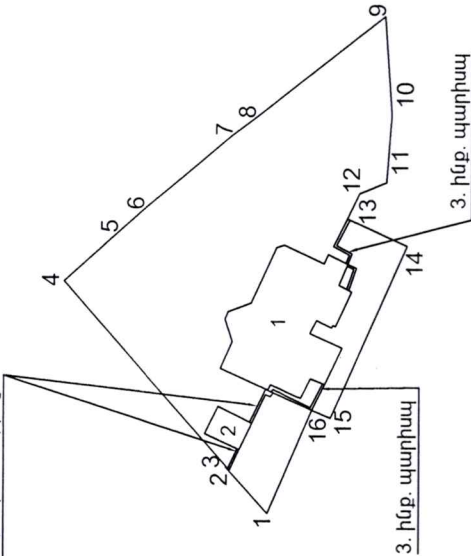


ՀՈՒՍԱՍՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր	Հաստատում են
Վահագն Մանուկի Չալստյան	2025թ.
	Համայնքի ղեկավար
	Կ.Տ.
	ամուլ ազգանուն հայրանուն

Կոտայքի մարզ Արտվան համայնք, ք. Արտվան Ռոսիա փողոց
Ճարգ. համայնք. հասցե
Սեփականության վկայական ներ N 16052017-07-0047, 2517056, 2516650
Խորհրդատվական հիմք

պատկանում է այլ սեփականատիրոջ



Հողատիրության կոդ	Հողամասի կոորդինատներ		մեզիկ դիմաց
	Y	X	
1	8468599.5774	4460109.4638	8.30
2	8468605.7964	4460114.9558	0.10
3	8468605.8809	4460114.9020	32.55
4	8468630.4183	4460136.2864	9.46
5	8468636.8020	4460129.3051	4.61
6	8468639.8917	4460125.8834	15.27
7	8468649.7472	4460114.2150	3.77
8	8468652.0240	4460111.2073	21.98
9	8468665.6305	4460093.9466	13.11
10	8468652.5520	4460093.0717	8.88
11	8468643.6967	4460093.7357	3.88
12	8468642.2006	4460097.3111	3.73
13	8468638.8442	4460098.9314	8.71
14	8468635.2722	4460090.9874	25.00
15	8468612.4107	4460101.1053	2.69
16	8468613.4728	4460103.5717	15.09
1	8468599.5774	4460109.4638	

Մասշտաբ 1:1000	Կախ. պարիսպ
Որակավորում ունեցող անձ	ՈՅՅՑ
Որակավորման վկայականի համարը	ՈՅՅՑ
Ստորագրություն	«ՈՒՍ-ԿՍ» ՍՊԸ
Իրավաբանական անձի անվանումը	03532649
ՀՎՀՀ	03532649
Ստորագրություն	03.10.2025
ամիս	08.10.2025
ամսաթիվ	
հատակագծի կազմման	

Մակերես հա	0.1435
Ծածկագիր	07-002-0050-
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառական նշանակություն	բն. կառ. 0.1008, հաս. կառ. 0.0427
Լրացուցիչ նշումներ.	



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4432

**ԳՐԻՀԱ ՊՈՂՈՍՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գրիշա Պողոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 14-ի N Ք-6772)։

1. Գրիշա Պողոսյանին պատկանող (հիմք՝ 2005 թվականի փետրվարի 10-ի N 1172357 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքում գտնվող անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 3-րդ միկրոշրջան, 22/4:

2. Գրիշա Պողոսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

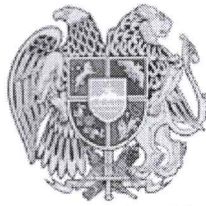
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գրիշա Պողոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 10
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4431

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 243.0 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ, ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 30-ի N Բ-7208)։

1. Փոփոխել Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Գեղաշեն գյուղում գտնվող 07-023-0096-0018 կադաստրային ծածկագրով 243.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության այլ հողեր հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես ընդհանուր օգտագործման հողամաս և տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Գեղաշեն, 1-ին թաղամաս, 2-րդ փողոց, 12/1:
2. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի հատակագիծը (կցվում է):
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 10

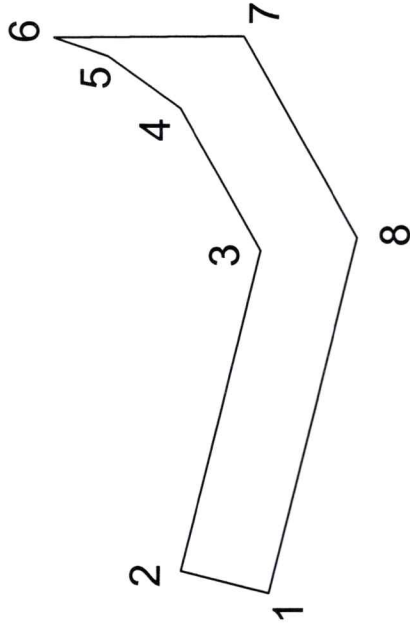
ք. Արովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 1
Հաստատում են
Համայնքի ղեկավար
Կ.Տ.
Էդուարդ Բաբայան
Համայնքի ղեկավար

Մարզ Կոտայք համայնք Արուսյան գյուղ Գեղաշեն
Մարզ, համայնք, հասցե
Կառավարության որոշում
Հողատիրության հիմունք

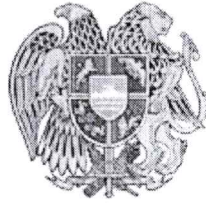
Սեփականատեր
ՀՀ Կոտայքի մարզի Արուսյան համայնք



Մակերես հա	0.02430
Ծածկագիր	07-023-0096-0018
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Այլ հողերի
Լրացրու՝ց նշանակել:	

Հողամասի	
Երկարություն (բեկման) կետեր	Կողորհմատներ
	X Y
1	4454098.99 8476539.28
2	4454104.82 8476540.72
3	4454099.57 8476561.92
4	4454104.83 8476571.32
5	4454109.59 8476574.78
6	4454113.15 8476576.03
7	4454100.65 8476576.13
8	4454093.18 8476562.78
1	4454098.99 8476539.28

Որակավորում ունեցող անձ	ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ	
Որակավորման վկայականի համարը	0343	
Ստորագրություն	«ԲԱՆ ԵՐԵՆ» ՍՊԸ	
Իրավաբանական անձի անվանումը	03540998	
ՀԱՅԴ		
Ստորագրություն		
ամիս	չափազորության	22.10.2025թ.
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	24.10.2025թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4430

ՄԱՐՏԻԿ ԱՆԴՐԱՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արթուրյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մարտիկ Անդրասյանի լիազորած անձ Համազասպ Անդրեասյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 03-ի N Բ-7270)։

1. Մարտիկ Անդրասյանին տալ պահեստ թ.1-ի, պահեստ թ.2-ի և տնտեսական շինության կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Մարտիկ Անդրասյանը պարտավոր է Արթուրյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 100 000 (հարյուր հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արթուրյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 10
ք. Արթուրյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու ելքային փոքրամիկի սերբեմունը հասանելի է իրականացնել <https://verify.e-gov.am/> կայքում:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԽՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ՇԹ/745/17481-25

10-11-2025

Տրված է կառուցապատող **ՄԱՐՏԻԿ ԱՆԴՐԱՍՅԱՆ (2214630473, ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՈՎՅԱՆ, Է. ԱՎԱԳՅԱՆ Փ., 1/40Տ),** հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Գեղաշեն 1-ին փողոց 70/2 շինություն**

(հրաշխյանային անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Պահեստ Թ.1, Պահեստ Թ.2 և Տնտեսական շինություն,, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ III**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ՍԵԳԱՍՏ» ՍՊԸ(ԷՆԻԿ ԴՈՂՈՍՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-067)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ՍԵԳԱՍՏ» ՍՊԸ(ԱՐԹՈՒՐ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԱԴ-01-029)

Էլեկտրամատակարարում՝ «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000393)

Ջրամատակարարում և ջրահեռացում՝ «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ N 16931) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **N ԼՁ-94-25, N 531-25** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

Ճարտարապետական մաս «ԼԱՎՈ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000479)

Կոնստրուկտորական մաս «ԼԱՎՈ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000479)

Էլեկտրամատակարարում՝ «ՈՐՄՆԱԴԻՐ ԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000365)

Ջրամատակարարում և ջրահեռացում՝ «ՈՐՄՆԱԴԻՐ ԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000365)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 23-05-2025թ. ՆԹ-3690-25
Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 10-11-2025թ. հ. 321488 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տնօրոգությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Արժվան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են նախագատարարական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՍՏԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

ԷՂՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

10.11.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4429

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ ԹԻՎ 9/10 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՅՑԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Սամվել Եղիկյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 13-ի N Տ-2638)։

1. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ գովազդային վահանակ տեղադրելու շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. նոյեմբերի 10

ք. Արովյան

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառու անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը 2

(նշվում են նախապատրաստված, հորային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինությունները և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ չինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

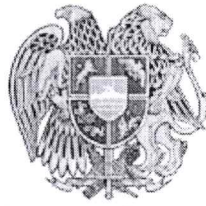
9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԻՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

ԷՂՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4428

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Դիաննա Նազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 24-ի N S-2842).

1. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ գովազդային վահանակի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:

3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 10

ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային ստորագրված փաստաթղթի ներդրումը կատարվող է իրավասացել <https://verify.e-gov.am> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇՁ/751/17476-25

10-11-2025

Տրված է կառուցապատող «**ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ**» ՍՊԸ (01239095,),
հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Արծվյան Արծվյան ք. Հանրապետության պողոտա 9/11**
հողամաս

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Գովազդային վահանակ, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ III**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագրող, իմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ԲԱՂԵՇ» ՍՊԸ(ՍԱՄՎԵԼ ԵՂԻԿՅԱՆ, արտոնագիր՝ Հ-000719)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԲԱՂԵՇ» ՍՊԸ(ԿԱՐԵՆ ՊՐՈՍՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-ԱՅ-025) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **N ԶԿ-296-25** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

Ճարտարապետական մաս «ՈՐՄՆԱԴԻՐ ԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻՏ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-002513)

Կոնստրուկտորական մաս «ՈՐՄՆԱԴԻՐ ԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻՏ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000365)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձաքննության մայրմիջ (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 23-09-2025թ. ՆՁ-8464-25

Արծվյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 10-11-2025թ. հ. 521867 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել **6 ամսվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և գրոշմակնքված է **Արծվյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, փցնելիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.
- 2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.
- 3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **2**

(նշվում են նախագաղտրատական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

ԷՂՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

10.11.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4427

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՌՈՍԻԱՅԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 9/3 ՀԱՅՅԵՈՒՄ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Սամվել Եղիկյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 13-ի N Տ-2645)։

1. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ գովազդային վահանակ տեղադրելու շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 10
ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներդրումը հնարավոր է իրականացնել <https://verify.e-gov.am/verify>:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ՇԹ/751/17477-25

11-11-2025

Տրված է կառուցապատող «ԲԻԹԵԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍՊԸ (01239095, Հայաստան, ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՆԱԼԲԱՆՅԱՆ Փ., Շ 7/1, ԲՈ. 9 ԲԼ., 0099),

հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Ռոսիայի փողոց 9/3 հողամաս

(հրավարական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆինկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Գովազդային վահանակ, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ III

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ԲԱՂԵՇ» ՍՊԸ(ՍԱՄՎԵԼ ԵՂԻԿՅԱՆ, արտոնագիր՝ Հ-000719)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԲԱՂԵՇ» ՍՊԸ(ԿԱՐԵՆ ՊՐՈՍՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա3-025) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **N ՃԿ-294-25** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

Ճարտարապետական մաս «ՈՐՄՆԱԴԻՐ ԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻՇ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶԴԼ-002513)

Կոնստրուկտորական մաս «ՈՐՄՆԱԴԻՐ ԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻՇ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶԴԼ-000365)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու(ներ)ապալառու երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 24-09-2025թ. ՆԹ-8551-25

Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 11-11-2025թ. հ. 521827 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել **6 ամսվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Այսպիսով օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ`

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը 2

(նշվում են նախագատորոշումային, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման`

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ջուլցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շրջանայինները և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական` _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

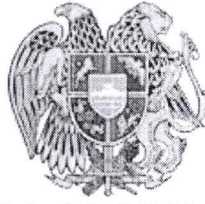
**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ`**

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

11.11.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4426

**ԱՐԳԱՄ ԵՂՅԱՆԻՆ ԵՎ ՄԵՐԻ ՄԱԿԱՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արգամ Եղյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 13-ի N Բ-6742).

1. Արգամ Եղյանին և Մերի Մակարյանին տալ բնակելի տան կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողները շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր են Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 10

ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու ելեկտրոնային բնօրինակի ներքնանշի հետապնդը է իրականացնել <https://verify.e-gov.am> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇՁ/755/17483-25

10-11-2025

Տրված է կառուցապատող **ԱՐԳԱՄ ԵՂՅԱՆ (2211810756, ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՐ ՆՈՐՔ, ՎԻԼՆՅՈՒՄԻ Փ., 55Ծ, 4ՔՆ), ՄԵՐԻ ՍԱԿԱՐՅԱՆ (7012860057, ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՐ ՆՈՐՔ, ՎԻԼՆՅՈՒՄԻ Փ., 55Ծ, 4ՔՆ),** հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Արծվյան գյուղ Արամուս 3-րդ փողոց 1-ին փակուղի 2/1 հողամաս**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայագրերի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Մեկ հարկանի բնակելի տուն՝ նկուղային հարկով, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, Հիմնական շենք՝ 14.0 x 11.3 մ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (նստեգործի), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՄՊԸ(ՎԱԶԱԳԱՆ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-085)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՄՊԸ(ՍԱՄՎԵԼ ՄԵԼՔՈՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ կադ-Ա1-042)

կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, փյունգիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, փյունգիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N513/25 «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ»
ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 25-09-2025թ. ՆՁ-8610-25

Արծվյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 10-11-2025թ. հ. 524642 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կառված և դրոշմակնքված է **Արծվյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անունում, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են նախագաղափարական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) ապրանքագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

ԷՂՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

10.11.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4425

**«ՆՈՐ ԶՈՎՔ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2025
ԹՎԱԿԱՆԻ ԶՈՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արմավյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ՆՈՐ ԶՈՎՔ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Գառնիկ Մելիքսեթյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 06-ի N S-2986).

1. Թույլատրել «ՆՈՐ ԶՈՎՔ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակի ընթացքում Արմավյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Նոր թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 19 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 197 կցվում է):

2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի:

3. «ՆՈՐ ԶՈՎՔ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105231345 հաշվեհամարին վճարել 534 410 (հինգ հարյուր երեսունչորս հազար չորս հարյուր տասը) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 10

ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 197

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 10 նոյեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Այլ արտաքին գովազդ և ալկոհոլային (սպիրտի պարունակությունը մինչև 20 ծավալային տոկոս) արտադրանք գովազդող արտաքին գովազդ:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ՆՈՐ ԶՈՎՔ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Հանրապետության փողոց 71, ՀՎՀՀ՝ 02556388:

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Վերին Պողոնի գյուղ Նոր թաղամաս 1-ին փողոց թիվ 19, այլ արտաքին գովազդ՝ 108.7568 քմ, ալկոհոլային (սպիրտի պարունակությունը մինչև 20 ծավալային տոկոս) արտադրանք գովազդող արտաքին գովազդ՝ 7.5 քմ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հոկտեմբերի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

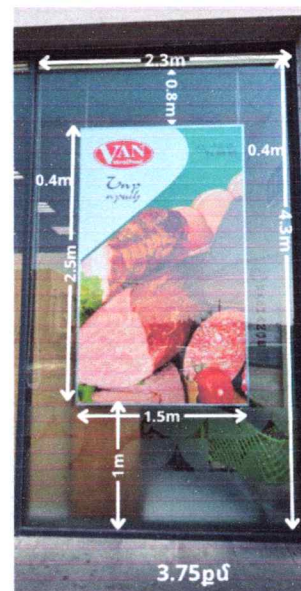
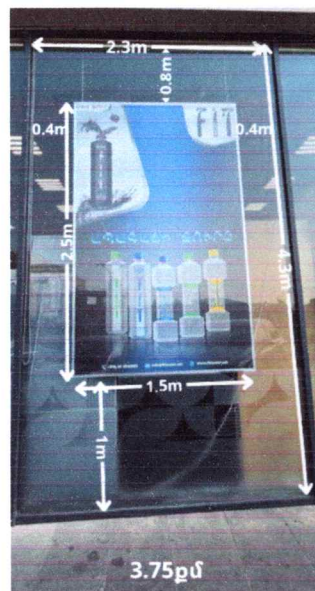
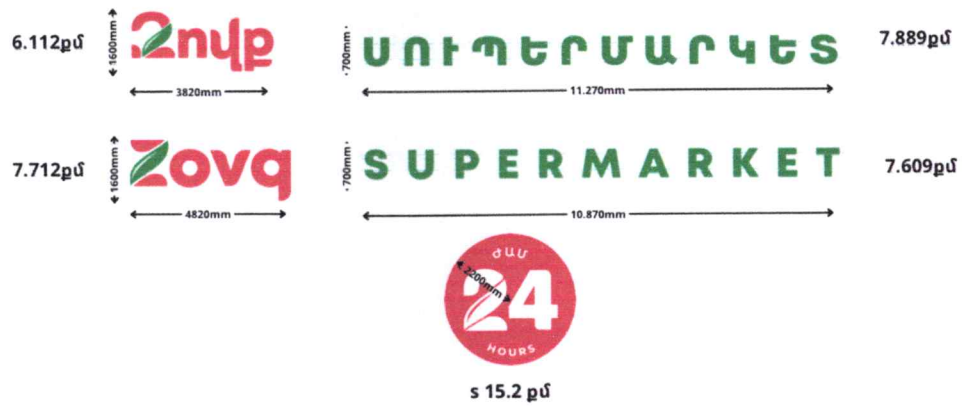
QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

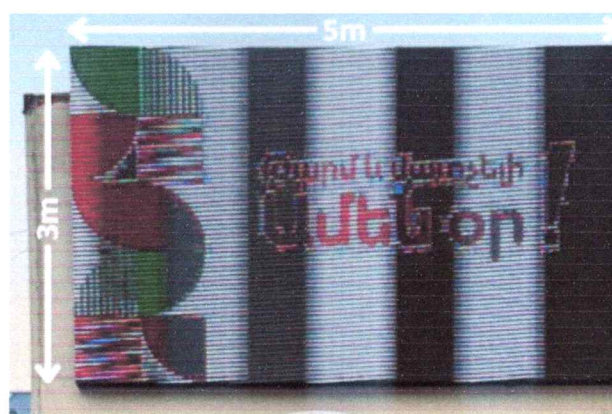
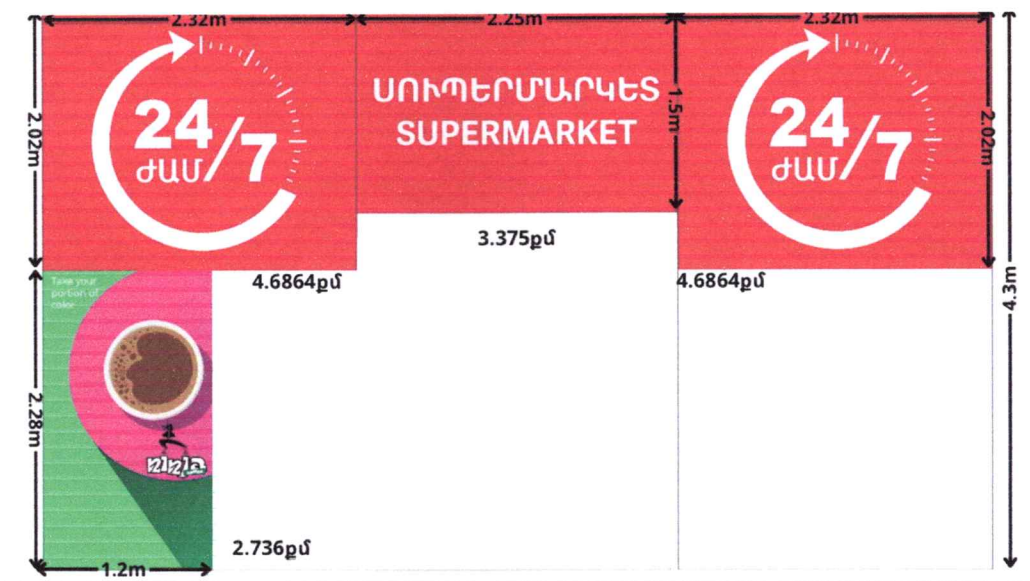


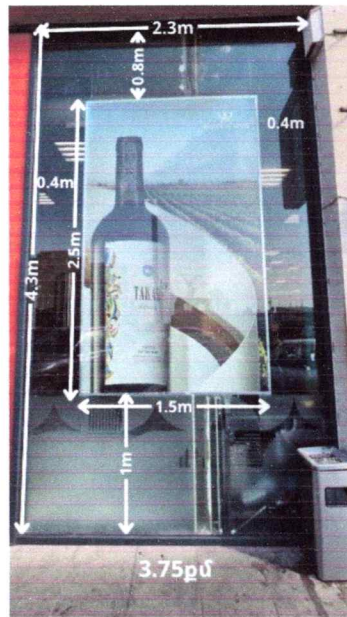
Հավելված
Արժվան համայնքի ղեկավարի
2025 թվականի նոյեմբերի 10-ի N 4425 որոշման



ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ







Ընդհանուր մակերես՝ 116.2568 քմ

- Այլ արտաքին գովազդ՝ **108.7568 քմ**
- ալկոհոլային (սպիրտի պարունակությունը մինչև 20 ծավալային տոկոս) արտադրանք գովազդող արտաքին գովազդ՝ **7.5 քմ**



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4424

**«ՄԵԾ ԱՆԻՎ ԳՐՈՒՊ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2025
ԹՎԱԿԱՆԻ ՉՈՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հաշվի առնելով «ՄԵԾ ԱՆԻՎ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 06-ի N S-2968).

1. Թույլատրել «ՄԵԾ ԱՆԻՎ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակի ընթացքում Արմվյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Երևան-Սևան մայրուղի թիվ 54 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 196 կցվում է):

2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի:

3. «ՄԵԾ ԱՆԻՎ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105231345 հաշվեհամարին վճարել 166 500 (հարյուր վաթսուներեց հազար հինգ հարյուր) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՄԵԾ ԱՆԻՎ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 10

ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԽՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 196

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 10 նոյեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ՄԵԾ ԱՆԻՎ ԳՐՈՒՊ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,
ՀՀ ք. Երևան Աջափնյակ Մարտիրոսյան փ. 10 փ., ՀՎՀՀ՝ 01348941:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

**ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Վերին Պարդնի գյուղ Երևան-Սևան մայրուղի
թիվ 54, 37 քմ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հոկտեմբերի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

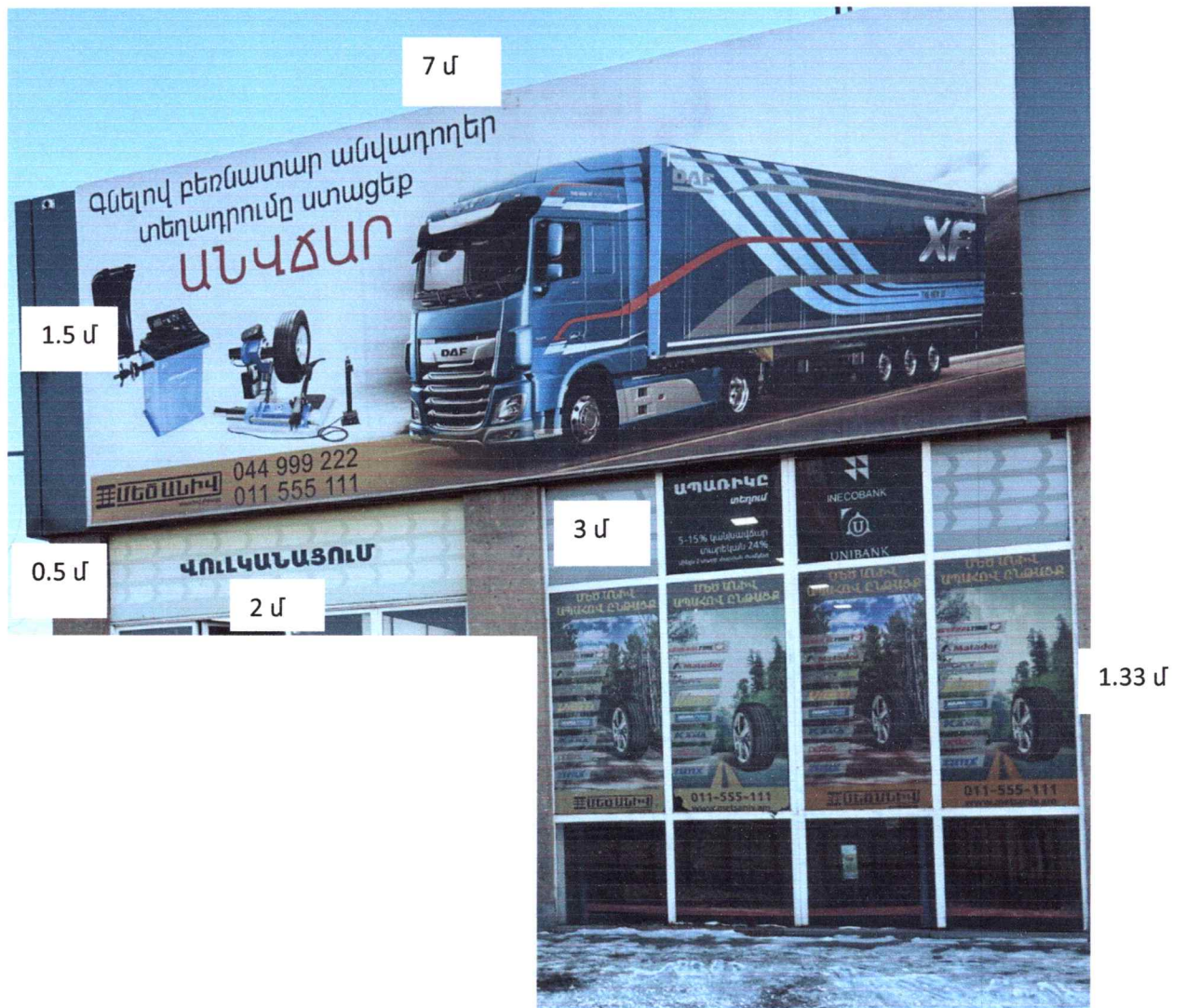


Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդը միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում



ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ



100

100

100



Ընդհանուր մակերես՝ 37 քմ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4423

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 19-Ի N 2401
ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ N ՇԹ/758/8977-25 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐՈՒՄ ԿԱՏԱՐՎԱԾ
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԱՐԽԻՊՐՈՖ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի հունիսի 09-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Գևորգ Ավոյանի լիազորած անձ Աշոտ Ալեքսանյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 23-ի N Բ-7074).

1. Համաձայնեցնել Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի «Գևորգ Ավոյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 2401 որոշմամբ հաստատված N ՇԹ/758/8977-25 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված նախագծային փաստաթղթերում կատարված փոփոխությունը և Գևորգ Ավոյանին տալ շինարարության թույլտվություն:

2. Գևորգ Ավոյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 10

ք. Արովյան



N 68/758/17466-25

10-11-2025

Տրված է կառուցապատող ՁԵՎՈՐԳ ԱՎՈՅԱՆ / 3407820399 / ԵՐԵՎԱՆ, ԷՐԵՐՈՒՆԻ, ԴԱՎԻԹ ԲԵԿԻ Փ., 37Տ, հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Պողոսի 17-րդ փողոց 11 հողամաս

Թրապիստների անձի անգանությունը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հոգամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, Բնակելի տուն, Լողավազան, Բնակելի տուն 20,43 մ x 6,53 մ Լողավազան 4,5 մ x 10,53 մ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II

(օրյակտի անվանումը, ռիսկախնդրության աստիճանը (կատեգորիան), հալկիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «**Նախագիծ**» փուլով «**ԱՐԽԻՊՐՈՑ**» ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կազմալարումի անկանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

Կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

Կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ NN 1/25 «ԱՐԽԻՊՐՈՖ»
ընկերության կողմից

Ոչէ՛ք նախազգիծ թողալու, որ անհատականությունը անհատի երաշխավորության պայմանագրի համարը:

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 28-04-2025թ ՆԹ-2845-25
Արժյան համայնքի ղեկավար

(նշել հարմարեցնողի անձանակները և համարաթիվները՝ ժամկետներով)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **մինչև 20.06.2027թ.** ընթացքում

(կշե) շինարարության նորմատիվային տնօրոգումը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

- ☐ ավարտական ակտի տրամադրումից
- ☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է եջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(Իրավասու, մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) «**Նախագիծ**», «ԱՐԽԻՊՐՈՖ» ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(Անի օրինակով սահմանված համաձայնեցման մարմինների անվանումներ)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինությունները և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված **19.06.2025թ. N ՇԹ/758/8977-25** շինարարության թույլտվության, փոփոխվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի **10.11.2025թ. N 4423** որոշմամբ:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությունը տրվում է ի լրումն և ի փոփոխություն **20-06-2025թ., ՇԹ/758/8977-25** շինարարության թույլտվության)

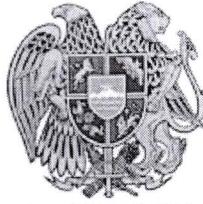
**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան
համայնքի ղեկավար՝**

ԷՂՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

10.11.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱՅ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՏՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4422

ԱՐՍԵՖ ԿՈՊԱԼՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ
ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արտվյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արսեֆ Կոպալյանի լիազորած անձ Արամ Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 04-ի N Ք-7263)։

1. Արսեֆ Կոպալյանին Արտվյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2023 թվականի հոկտեմբերի 30-ի N 4197 որոշմամբ տրված N 557 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել՝ մինչև 2026 թվականի ապրիլի 30-ը։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ



2025թ. նոյեմբերի 10
ք. Արտվյան



Փաստաթղթի
վավերականության ստուգումը
ու էլեկտրոնային բնօրինակի
նույնությունը հնարավոր է
ընդհանուր էջի վրա: <http://gov.am>
հասցիով: PM2C-4E4C-F733-
1FA8



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ՇԹ/752/17468-25

10-11-2025

Տրված է կառուցապատող ԱՐՄԵՖ ԿՈՊԱԼՅԱՆԸ // , հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք
Արվյան գյուղ Առինջ 27-րդ փողոց 19 հողամաս

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, Բնակելի տան և պարսպի կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II

(օբյեկտի անվանումը, զիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հանկրժ բնութագրող, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են փուլով ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարման անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսանքը)

Կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ
մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 12-10-2023թ 656

Արվյան համայնքի ղեկավար

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **171 օրվա ընթացքում**

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող
ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված
դեպքերում) «», ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարման անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է

հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախագաղտնատեղիան, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ):

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինակյությունը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված **30.10.2023թ. N 557** շինարարության թույլտվության, երկարաձգվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի **10.11.2025թ. N 4422** որոշմամբ:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությամբ երկարաձգվում է 30-10-2023թ. տրված 557 շինարարության թույլտվության ժամկետը)

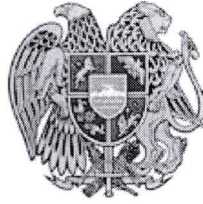
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան
համայնքի ղեկավար՝

ԷՂՈՒԿՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, ամսուք, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ծնը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

10.11.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4421

**ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հովհաննես Հովհաննիսյանի լիազորած անձ Հովհաննես Մարտիրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 03-ի N Ք-7251).

1. Հովհաննես Հովհաննիսյանին Արովյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2021 թվականի օգոստոսի 04-ի N 975 որոշմամբ տրված N 81 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել՝ մինչև 2026 թվականի հոկտեմբերի 04-ը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 10

ք. Արովյան



Փաստաթղթի
վավերացման գրանցում
ու էլեկտրոնային բնօրինակի
ներդրումը հնարավոր է
ընտանացնել հիմն /բեռն/ պե-
զոցում կայքում տեսնել, եթե
համարով PM11-B863-4FEA-
6CDB:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹԻՖԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ԾԹ/751/17480-25

10-11-2025

Տրված է կառուցապատող ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ / 3310660257 / ԿՈՏԱՅՔ, ՆՈՐ ՀԱՃՆ, ԾԱՀՈՒՄՅԱՆ Փ., 5Ծ, 15ԲՆ, հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան Արովյան ք. Հանրապետության պողոտա 20/5 հողամաս

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, Սպասարկման օբյեկտի կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են փուլով ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող ատտափաստատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 31-05-2021թ 83

Արովյան համայնքի ղեկավար

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել **328 օրվա** ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կտրված և դրոշմակնքված է կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) «», ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստված, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շրջանայնությունը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ սույն թույլտվությունը տրված է ի լուծման Աբովյան ամայնքի ղեկավարի կողմից տրված **04.08.2021թ. N 81** շինարարության թույլտվության, երկարաձգվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի **10.11.2025թ. N 4421** որոշմամբ:

(նշվում են իրավաբան անձանցով և (կամ) ապրանքատրոփ նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությամբ երկարաձգվում է 04-08-2021թ. տրված 81 շինարարության թույլտվության ժամկետը)

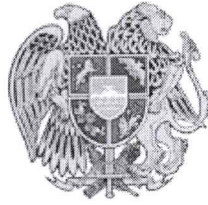
**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան
համայնքի ղեկավար՝**

ԷՂՈՒԲՈՂ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

10.11.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՑ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4420

**ՎԱՀԱԳՆ ՀԱԿՈՔՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վահագն Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 16-ի N Բ-6140)։

1. Վահագն Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 25-ի N 25082025-07-0024 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Արովյան թաղամասի 27-րդ փողոցի թիվ 4/3 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «Արամ Աջաբխանյան Գևորգի» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2025 թվականի սեպտեմբերի 05-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 53.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Խ. Արովյան թաղամասի 27-րդ փողոց, 4/3, 49.4 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Խ. Արովյան թաղամասի 27-րդ փողոց, 4/11, 80.2 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Խ. Արովյան թաղամասի 27-րդ փողոց, 4/12, իսկ շինության պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 119.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը և 20.8 քառակուսի մետր մակերեսով ընդհանուր օգտագործման տարածքները համարել բաժանվող մասերի համար ընդհանուր բաժնային սեփականություն։

2. Վահագն Հակոբյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 30 000 (երեսուն հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեների տրամադրման համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 10

ք. Արովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՄԽԵՄԱ

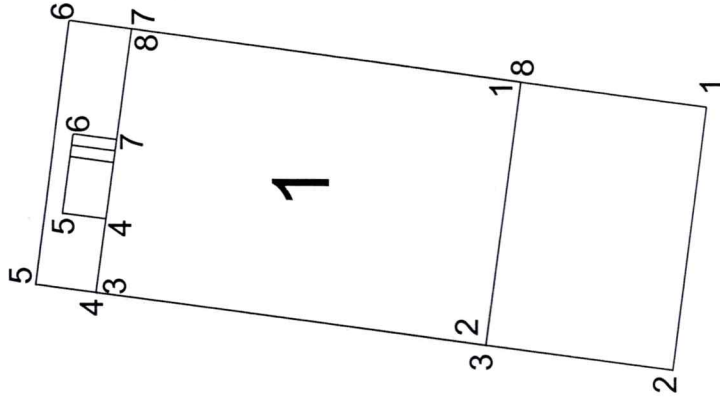
ձև 2

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Արինջ Աբովյան թաղամաս 27-րդ փողոց 4/3

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

ՎԱՀԱԳՆ ՀԱՎՈՐՑԱՆ ՌՈՒԲԵՆԻ



Մակերես հա 0.0119 1/3 բաժնային սեփ.

Ծածկագիր 07-011-0372-0049

Նպատակային նշանակություն Բնակավայրերի

Գործառնական նշանակություն Բնակելի կառուցապատում

Լրացուցիչ նշումներ. 0.0119 հողամասը թողնել 1/3 բաժնային սեփականության իրավունքով

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ

ՋՈՒԼԻԵՏՏԱ ՍԿՐՏՅԱՆ

Որակավորման վկայականի համարը

0360

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

«ԱՐԱՍԵՐԱՅԱՐԱՐՈՒՄՆ» ՊՈՎ

ՀՎՀՀ

86925154

Ստորագրություն

ամիս 01.09.2025

կանաչակազմի կազմման 05.09.2025

Կ.Տ.

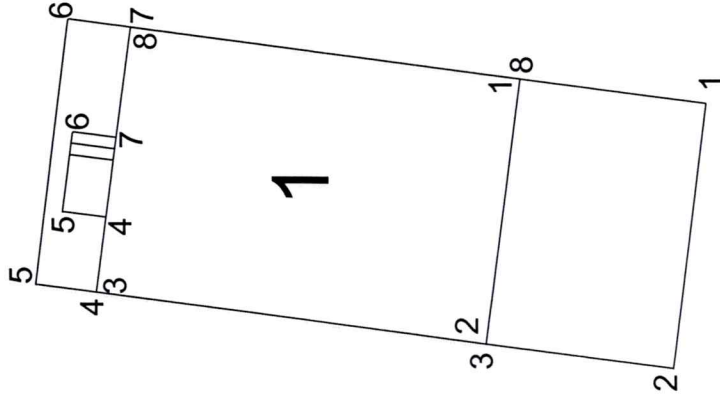


ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ կոտայք, համայնք Արուսյան գյուղ Արիսյան թաղամաս 27-րդ փողոց

Մարզ, համայնք, հասցե

Հողամասի հիմքը



Հաստատում են	2025 թ.
Համայնքի ղեկավար	Կ.Տ.
Ատժ. ղեկավար	

Սեփականատեր
ՎԱՅԱԳՆ ԳԱԿՈՐԵԱՆ ՈՒԻԲԵՆԻ

Մակերես հա	0.0119 1/3 բաժնային սեփ.
Ծածկագիր	07-011-0372-0049
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատում
Հրապարակելու նշանակություն. 0.0119 հողամասը թողնել 1/3 բաժնային սեփականության իրավունքով	

Հողամասի			Գծային չափերը (մ)
Հրապարակում (բնկան)	Կողորդիխառներ		
Կետեր	X	Y	
1	4455151.43	8464966.14	7.00
2	4455152.29	8464959.20	5.00
3	4455157.25	8464959.84	10.40
4	4455167.56	8464961.18	1.60
5	4455169.15	8464961.39	7.00
6	4455168.29	8464968.34	1.65
7	4455166.66	8464968.13	10.40
8	4455156.34	8464966.78	4.95
1	4455151.43	8464966.14	

Որակավորում ունեցող անձ	ԶՈՒԼԻԲԵՏՏԱՆ ԵՎԿՐՏՅԱՆ	
Որակավորման վկայականի համարը	0360	
Ստորագրություն	«ԱՐԻՍՅԱՆ ԱՎԵՐԻԿԱՆՍԻ» ՍՊԸ	
Իրավաբանական անձի անվանումը	86925154	
ՀՎՀՀ		
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	01.09.2025
ամսաթիվ	հատկագրի	05.09.2025
	կազմման	
	Կ.Տ.	

1. Բալանսի տուն			
Հրապարակվող (գրենամա) կետեր	Կոդորինամասեր		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4455156.34	8464966.78	7.00
2	4455157.25	8464959.84	10.40
3	4455167.56	8464961.18	1.98
4	4455167.30	8464963.14	1.15
5	4455168.44	8464963.29	2.10
6	4455168.17	8464965.37	1.15
7	4455167.03	8464965.23	2.92
8	4455166.66	8464968.13	10.40
1	4455156.34	8464966.78	

Ռոպակադրում ունեցող անձ			ԶՈՒԽԵՏՏԱՍՎԱՐՏՅԱՆ
Ռոպակադրումն փկայականի համարը			0360
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			«ԱՐԱՄԱՐԱԿԱՆԱՅԻՆ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ			86926154
Ստորագրություն			
ամիս	չափագրության	01.09.2025	
ամսաթիվ	հատկագծի կազմման	05.09.2025	



Կ.Տ.

Մարգ, համայնք, հասցե

ՎԱՅԱԳՆ ՀԱԿՈԲՅԱՆ ՌՈՒԲԵՆԻ

1.55	1.35
0.90	
	1
	7.0
	2.40
1.50	
0.95	1.95

Technical drawing of a mechanical part, likely a bracket or support, showing dimensions in millimeters (mm). The drawing includes a top view and a side view. Key dimensions are labeled as follows:

- Top view dimensions:
 - Overall width: 2.10
 - Overall height: 1.15
 - Internal width: 2.4
 - Internal height: 0.90
 - Radius: 1.76
 - Internal width (lower section): 1.55
 - Internal height (lower section): 0.90
 - Internal width (lower section): 1
 - Internal height (lower section): 11.4
 - Internal width (lower section): 3.10
 - Internal height (lower section): 3.85
- Side view dimensions:
 - Overall height: 1.15
 - Internal height: 0.90
 - Internal height (lower section): 1.55
 - Internal height (lower section): 0.90
 - Internal height (lower section): 1
 - Internal height (lower section): 11.4
 - Internal height (lower section): 3.10
 - Internal height (lower section): 3.85

Figure 1 is a detailed floor plan of a building with four rooms, labeled 1, 2, 3, and 4. The plan shows various dimensions in meters and the ratio of perimeter to area (P/W) for each room. Room 1 is a small room with a staircase. Room 2 is a large room with a staircase. Room 3 is a medium room. Room 4 is a large room. The plan also shows a central corridor and a small room at the bottom left.

Room	Dimensions (m)	P/W
1	1.20, 2.70, 0.80, 0.90, 2.40, 0.90, 1.00, 0.90, 1.80, 1.10	3.5
2	1.40, 0.65, 1.00, 3.7, 2.70, 1.00, 2.85, 5.90, 35.1	3.10
3	3.20, 3.25, 3.10, 10.1, 2.60, 3.40, 3.15, 2.80, 6.55, 0.70, 1.00, 0.76, 1.84	3.5
4	3.10, 8.4, 3.25, 3.40, 3.15, 2.80, 6.55, 0.70, 1.00, 0.76, 1.84	3.5

[illegible]

1. ձեղնահարկ
D=0.25
h=2.6

Մասշտաբ 1:200

ԶՈՒԼԻԵՏՏԱ ՄԿՐՏՉՅԱՆ

0360

«ԱՐԱՄ ԱԶԱԲԻԱՆՅԱՆ» Ա/Զ

86925154

01.09.2025

05.09.2025

4.S.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

2.3

Մարզ Կոտայք, համայնք Արծվյան գյուղ Առինջ Արծվյան թաղամաս 27-րդ փողոց 4/3

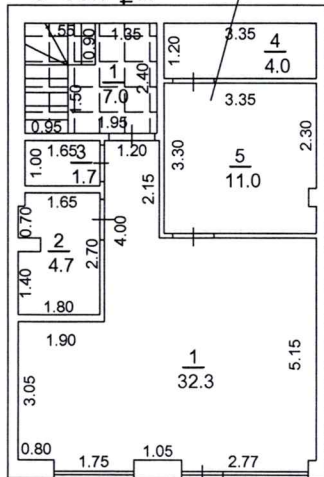
Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

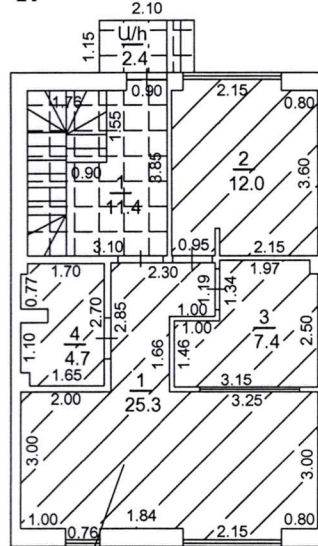
ՎԱՀԱԳՆ ՀԱԿՈԲՅԱՆ ՌՈՒԲԵՆԻ

1. Բնակելի տուն

Մնացորդային մաս
S=53.7 քմ.

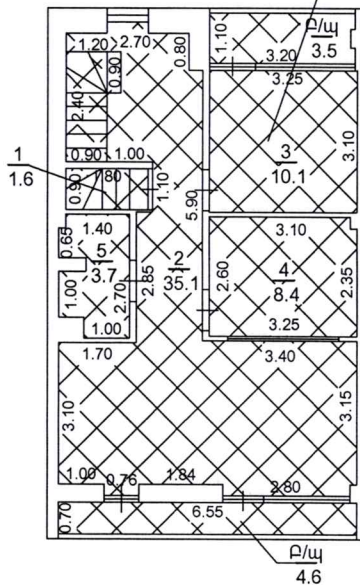


1. կ/սկոտ
D=0.2-0.4
d=0.10
h=2.6

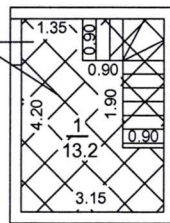


1.1 հարկ
D=0.2-0.4
d=0.10
h=2.9

Բաժանվող մաս 2
S=80.2 քմ.



1.2 հարկ
D=0.2-0.4
d=0.10
h=2.9



1. ձեղնահարկ
D=0.25
h=2.6

Բաժանվող մաս 1
S=49.4 քմ.



20.8 քմ. տարածքը թողնել 1/3 ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով մնացորդային մասի և բաժանվող մաս 1 և 2 միջև

Լրացուցիչ նշումներ. 20.8 քմ. տարածքը թողնել 1/3 ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով մնացորդային մասի և բաժանվող մաս 1 և 2 միջև

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ			ԶՈՒՆԵՏՏՆ ՄԿՐՑՅԱՆ
Որակավորման վկայականի համարը			0360
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			«ՄԻԱՍ ԱՅՆՈՒՄՆՆՅԱՆ» Ա/Զ
ՀՎՀՀ			86925154
Ստորագրություն			
ամիս	հավաքության	01.09.2025	4.
ամսաթիվ	հատկազոծի կազմման	05.09.2025	

Կ.Տ.

Մարզ, համայնք, հասցե

ՎԱՅԱԳԼ ՅԱԿՈԲՅԱՆ ՌՈՒԲԵՆԻ

1.1 hwpk
D=0.2-0.4
d=0.10
h=2.9

4.S.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 3

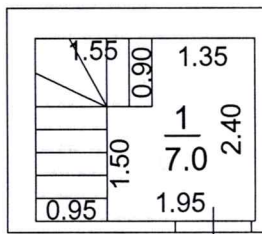
Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Աբովյան թաղամաս 27-րդ փողոց

Սարգ, համայնք, հասցե

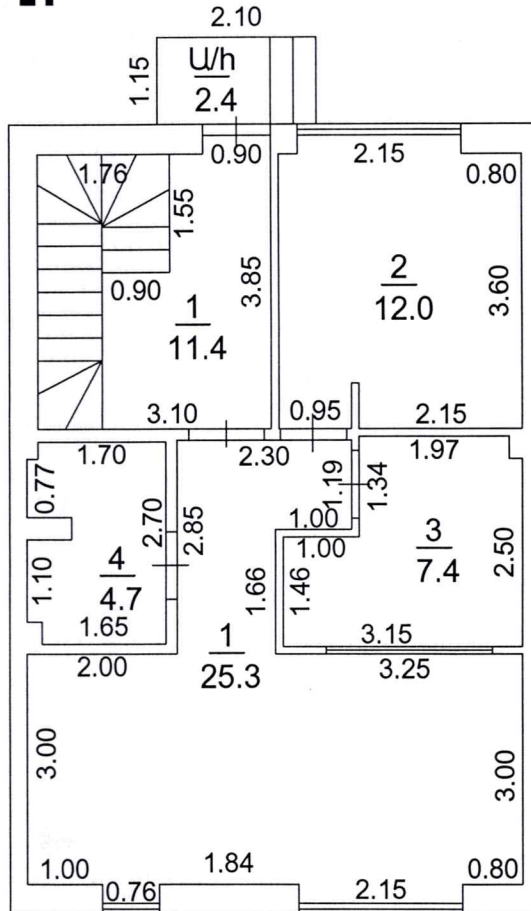
Սեփականատեր

ՎԱՅԱԳԼ ԶԱԿՈՒՅԱՆ ՌՈՒԲԵՆԻ

1. Բնակելի տուն



1. կ/նկուղ
D=0.2-0.4
d=0.10
h=2.6



1.1 հարկ
D=0.2-0.4
d=0.10
h=2.9

Լրացուցիչ նշումներ. 20.8 քմ. տարածքը թողնել 1/3 ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով մնացորդային մասի և բաժանվող մաս 1 և 2 միջև

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ			ԶՈՒԼԻՍՏԱՍ ԱՄԻՐՏՅԱՆ
Որակավորման վկայականի համարը			0360
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			«ԱՐԱՍ ԱՋԱԳՈՒՆՅԱՆ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ			86925154
Ստորագրություն			
ամիս	չափագրության	01.09.2025	Կ.Տ.
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	05.09.2025	

Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4419

«ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ ԴՈՒՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 6-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 17, ԹԻՎ 19, ԹԻՎ 20/1, ԹԻՎ 30, ԹԻՎ 32, ԹԻՎ 33, ԹԻՎ 36 ԵՎ ԹԻՎ 36/1 ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ԳԱԶԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» փակ բաժնետիրական ընկերության դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 24-ի N S-2835)։

1. Համաձայնություն տալ Արմվյան համայնքի Առինջ գյուղի դուրյան թաղամասի 6-րդ փողոցի՝ «ԱՐԵՎԱՆ ՌԵԶԻԴԵՆՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող թիվ 17, Համբարձում Հակոբյանին և Մարինե Համբարձումյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող թիվ 19, Գեորգի Կամոյանին և Ալիսա Մկրտչյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող թիվ 20/1, Սուսաննա Գրիգորյանին սեփականության իրավունքով պատկանող թիվ 30, Սամվել Թամոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող թիվ 32, Դանիել Տեր-Խաչատրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող թիվ 33, Հասմիկ Բաբայանին սեփականության իրավունքով պատկանող թիվ 36, Զավեն Ավետիսյանին և Արևիկ Վարդանյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող թիվ 36/1 հասցեների գազամատակարարման համակարգի կառուցման նախագիծը գծել «ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» փակ բաժնետիրական ընկերության Երևանի գազաֆիկացման և գազամատակարարման մասնաճյուղի կողմից 2024 թվականի դեկտեմբերի 06-ին տրված տեխնիկական պայմանների ուղեգծով և «ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել գազամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. «ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է։

1) Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 100 000 (հարյուր հազար) դրամ՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների մոնտաժման աշխատանքների համաձայնության տրամադրման ծառայության վճար։

2) Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201801 հաշվեհամարին վճարել 3 000 (երեք հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3) Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգ օրյա ժամկետում։

4) Շինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» փակ բաժնետիրական ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

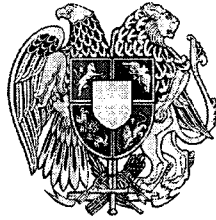
2025թ. նոյեմբերի 10

ք. Արմվյան

PMA4-B79B-5192-8C8C



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային քննորոշմանը ենթարկելու հնարավոր է իրականացնել <https://verify.e-gov.am> կայքում:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՀՇԹ/752/3334-2025
10 Նոյեմբերի 2025թ.**

Տրված է կառուցապատող «ԳԱՉՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԲԸ, պետական գրանցման վկայականի համար՝ **264.120.04128 ՀՀ, ԹԲԻԼԻՍՅԱՆ ԽՃ., 43:** հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Պ.Դուրյան թաղամաս 6-րդ փողոց թիվ 17,19,20/1,30,32,33,36,36/1**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

Պ.Դուրյան թաղամաս 6-րդ փողոց թիվ 17,19,20/1,30,32,33,36,36/1 հասցեները սնող գազատարի կառուցում աշխատանքների կատարման համար:

(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ քնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ, «ԿԳ ՇԻՆ», լիցենզիա՝ NԶՊԼ-000306** կողմից:

Նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **10 Նոյեմբերի 2025թ. - 10 Դեկտեմբերի 2025թ. ընթացքում:**

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.
- 2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) **Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում:** Շինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝**

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

(ձևը լրաց. 23.03.17 N 280-Ն)

11.11.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4418

**ԱՇՈՏ ԱՂԱԽԱՆՅԱՆԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ
ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1/26 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԶՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ԵՎ ԶՐԱՀԵՌԱՑՄԱՆ
ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով Աշոտ Աղախանյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 24-ի N Ք-6305).

1. Համաձայնություն տալ Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Երևանյան փողոցի թիվ 1/26 հասցեում գտնվող Աշոտ Աղախանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող տարածքի ջրամատակարարման և ջրահեռացման գիծը նախագծել «Վեոլիա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերության 2023 թվականի հունվարի 27-ին տրված ՎՋ 207/2023 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և Աշոտ Աղախանյանին տրամադրել ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. Աշոտ Աղախանյանը պարտավոր է.

1) Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ, որպես ինժեներական ենթակառուցվածքների մոնտաժման աշխատանքների համաձայնության տրամադրման ծառայության վճար.

2) Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201801 հաշվեհամարին մուծել 9 000 (ինը հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:

3) Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգ օրյա ժամկետում:

4) Շինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել «Արմվյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Աշոտ Աղախանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 10

ք. Արմվյան

PMAD-FF64-7AC9-D497



Փաստաթղթի
վավերականության ստուգումը
ու՝ բնականության ընդգնացումը
ներբնական է հնարավոր է
իմաստանշելու հղումը: [http://enfy.e-
gov.am](http://enfy.e-
gov.am) կայքում:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՀՇԹ/751/3332-2025
10 Նոյեմբերի 2025թ.**

Տրված է կառուցապատող Աշոտ Աղախանյան ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ Փ., 7: հողամասի գտնվելու վայրը՝ Արծվյան
Համայնք, քաղաք Արծվյան, Երևանյան փողոց 1/26

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վայրակայանի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

Ձրագծի և Կոյուղագծի կառուցում աշխատանքների կատարման համար:

(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային
փաստաթղթերը մշակվել են Աշխատանքային Նախագիծ, ԱԼԲԵՐՏ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՍԱՐԳՍԻ, լիցենզիա՝
NՔՊԼ N 16910 կողմից:

Նախագծային աշխատանքների նապայառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել
10 Նոյեմբերի 2025թ. - 10 Փետրվարի 2026թ. ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է
հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով
վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:
- 2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում
գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N
1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
- 3) **Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում:** Շինարարական աշխատանքները
կատարելիս տեղեկացնել «Արծվյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային
կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ
կազմակերպություններին:
4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել
բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և
նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

(ձևը լրաց. 23.03.17 N 280-Ն)

11.11.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՈՌԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4417

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԳԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԵՐԻՆ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂԻ ՆՈՐ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ
10/18 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 24-ի N S-2444)։

1. Համաձայնություն տալ Արմվյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Նոր թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 10/18 հասցեում գտնվող Արսեն և Աննա Խաչատրյաններին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող տարածքում 0.22 կՎ էլեկտրամատակարարման գիծը նախագծել «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2024 թվականի դեկտեմբերի 04-ին տրված 119016111 (14062-ԷՄ) տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել 0.22 կՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է.

1) Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 150 000 (հարյուր հիսուն հազար) դրամ, որպես ինժեներական ենթակառուցվածքների մոնտաժման աշխատանքների համաձայնության տրամադրման ծառայության վճար.

2) Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201801 հաշվեհամարին մուծել 3 000 (երեք հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3) Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում։

4) Շինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 10

ք. Արմվյան

PME6-44E6-CCE3-1AEA



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային ստորագրված փաստաթղթի ներքինումը հնարավոր է իրականացնել <https://e-cdfy.e-gov.am> կայքում:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՀՇԹ/764/3330-2025
10 Նոյեմբերի 2025թ.**

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԶԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ, պետական գրանցման վկայականի համար՝ 273.140.01857 ՀՀ, Ա. ԱՐՄԵՆԱԿՅԱՆ Փ., 127: հողամասի գտնվելու վայրը՝ 14062 -ՀՀ Կոտայքի մարզ, գ. Վերին Պտղնի, Նոր Թաղամաս 1 փող. 10/18 հասցեում Արսեն Խաչատրյանին պատկանող տարածքի 0.22կՎ Էլեկտրամատակարարում

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

14062 -ՀՀ Կոտայքի մարզ, գ. Վերին Պտղնի, Նոր Թաղամաս 1 փող. 10/18 հասցեում Արսեն Խաչատրյանին պատկանող տարածքի 0.22կՎ Էլեկտրամատակարարում աշխատանքների կատարման համար:

(օբյեկտի անվանումը, հաշվիճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են Աշխատանքային նախագիծ, «ՎՈՒԽՈՍ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ» , լիցենզիա՝ **NՔՊԼ N 17208** կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել
10 Նոյեմբերի 2025թ. - 10 Նոյեմբերի 2026թ. ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տնօրոգությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.
- 2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
- 3) **Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում: Ծինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:**
4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և Նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

(ձևը լրաց. 23.03.17 N 280-Ն)

11.11.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4416

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԳԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 8/108/1
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 09-ի N S-2611)։

1. Համաձայնություն տալ Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 1-ին միկրոշրջանի թիվ 8/108/1 հասցեում գտնվող Արմեն Ստեփանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող տարածքի 0.22 կՎ էլեկտրամատակարարման գիծը նախագծել «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2025 թվականի ապրիլի 21-ին տրված 124160111 (15037-ԷՄ) տեխնիկական պայմանների ուղեգծով և «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել 0.22 կՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է.

1) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 100 000 (հարյուր հազար) դրամ, որպես ինժեներական ենթակառուցվածքների մոնտաժման աշխատանքների համաձայնության տրամադրման ծառայության վճար.

2) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201801 հաշվեհամարին մուծել 9 000 (ինը հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3) Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում։

4) Շինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել «Արովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 10

ք. Արովյան

PMDA-E4AA-A879-B4C1



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումը ու ինքնաթուղթի վավերականության հաստատումը հնարավոր է իրականացնել հետևյալ հղմով՝ gov.am/verify-e-gov.am/verify-e



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՑԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՀՇԹ/751/3328-2025
10 Նոյեմբերի 2025թ.**

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ, պետական գրանցման վկայականի համար՝ 273.140.01857 ՀՀ, Ա. ԱՐԴԱՅԱՆ Փ., 127: հողամասի գտնվելու վայրը՝ 15037 -Հ Կոտայքի մարզ, ք. Արմյան, 1 միկրոշրջան 8/108/1 հասցեում Արմեն Ստեփանյանին պատկանող տարածքի 0.22կՎ էլեկտրամատակարարում

(հրավարանման անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

15037 -Հ Կոտայքի մարզ, ք. Արմյան, 1 միկրոշրջան 8/108/1 հասցեում Արմեն Ստեփանյանին պատկանող տարածքի 0.22կՎ էլեկտրամատակարարում աշխատանքների կատարման համար:

(օբյեկտի անվանումը, հանդիմ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետազոծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են Աշխատանքային Նախագիծ, «ՎՈՒՄՆԱԿԱՆ ԵԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ» , լիցենզիա՝ **NՔՊԼ N 17208** կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կազմակերպիչի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել
10 Նոյեմբերի 2025թ. - 10 Նոյեմբերի 2026թ. ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.
- 2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
- 3) **Քանզված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում:** Ծինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել «Արմյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:
4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և Նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

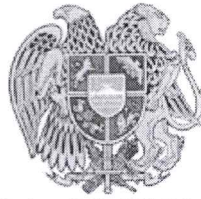
**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

ԷՐՈՒՄՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(տնօրենությունը, անունը, ազգանունը)

(ծևը լրաց. 23.03.17 N 280-Ն)

11.11.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎՈՐ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4415

**«ԶԱՐՄԻԿ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ ԱՐԱՄԱՅԻՍԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Զարմիկ Դանիելյան Արամայիսի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 06-ի N Բ-7335)։

1. «Զարմիկ Դանիելյան Արամայիսի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Էդ. Պետրոսյան փողոցի թիվ 1/1 հասցեում (62.4 քառակուսի մետր մակերես) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 334 կցվում է)։

2. «Զարմիկ Դանիելյան Արամայիսի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 54 000 (հիսունչորս հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Զարմիկ Դանիելյան Արամայիսի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին որոշակիելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. նոյեմբերի 10

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 334

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ) ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 10 նոյեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրարտեսականների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԶԱՐՄԻԿ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ ԱՐԱՄԱՅԻՍԻ» ԱԶ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք. ք. Աբովյան 6-րդ մ/շ եթկ 1 շ. 27 բն., ՀՎՀՀ՝ 84427236:

Գործունեության իրականացման վայրը՝

ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք. ք. Աբովյան Էդ. Պետրոսյան փ. թիվ 1/1:

Շինության տեսակը՝

հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

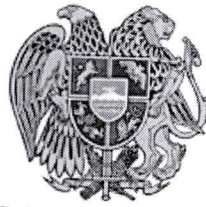
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR-կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4414

**«ԱՐԱՐԱՏ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ԱՎԱԳԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ
ՉՈՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՅՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ
ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

- Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Արարատ Գրիգորյան Ավագի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 06-ի N Ք-7333).
1. «Արարատ Գրիգորյան Ավագի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Էդ. Ավագյան փողոցի թիվ 1/36/4 հասցեում գտնվող 88.69 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 218 կցվում է):
 2. «Արարատ Գրիգորյան Ավագի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201868 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 12 000 (տասներկու հազար) դրամ:
 3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Արարատ Գրիգորյան Ավագի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. նոյեմբերի 10
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 218

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 10 նոյեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԱՐԱՐԱՏ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ԱՎԱԳԻ» ԱԶ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ը. Աբովյան 3 մկրշ. 17 շ. 79 բն., ՀՎՀՀ՝ 43017495:

Գործունեության իրականացման վայրը,

ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ը. Աբովյան Էդ. Ավագյան փ. թիվ 1/36/4, սպասարկման օբյեկտ:

Շինության տեսակը՝

Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հոկտեմբերի 2025 թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025 թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում







**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4413

**«ԱՐԱՐԱՏ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ԱՎԱԳԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ
ՉՈՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՅՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Արարատ Գրիգորյան Ավագի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 06-ի N Բ-7334)։

1. «Արարատ Գրիգորյան Ավագի» անհատ ձեռնարկատիրոջը 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Էդ. Ավագյան փողոցի թիվ 1/36/4 հասցեում գտնվող 88.69 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 333 կցվում է)։
2. «Արարատ Գրիգորյան Ավագի» անհատ ձեռնարկատերը Արովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 13 500 (տասներեք հազար հինգ հարյուր) դրամ։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Արարատ Գրիգորյան Ավագի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. նոյեմբերի 10
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 333

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԽՆԻՉՆԵՐԻ (ԲԱՅԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԽՆԻՉՆԵՐԻ) ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 10 նոյեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրարեսակների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԱՐԱՐԱՏ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ԱՎԱԳԻ» ԱԶ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արավյան համայնք թ. Արավյան 3 մկրշ. 17 շ. 79 բն., ՀՎՀՀ՝ 43017495:

Գործունեության իրականացման վայրը՝

ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արավյան համայնք թ. Արավյան Էդ. Ավագյան փ. թիվ 1/36/4, սպասարկման օբյեկտ:

Շինության տեսակը՝

Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հոկտեմբերի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

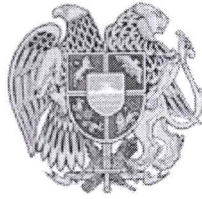
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR-կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4412

**«ՄԱՔՐՈՒԿԻ ՈՒՆԵՅԱՆ ՊԵՏՐՈՍԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ
ՉՈՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արմավյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Մաքրուիկի Ունեյան Պետրոսի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 04-ի N Բ-7288)։

1. «Մաքրուիկի Ունեյան Պետրոսի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակի ընթացքում Արմավյան համայնքի Արմավյան քաղաքի Երիտասարդական փողոցի թիվ 7/4 հասցեում (443.6 քառակուսի մետր մակերես) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 332 կցվում է)։

2. «Մաքրուիկի Ունեյան Պետրոսի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 51 000 (հիսունմեկ հազար) դրամ։

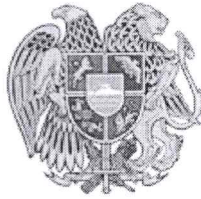
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Մաքրուիկի Ունեյան Պետրոսի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին հրապտակելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 10
ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 332

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ) ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 10 նոյեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ՄԱՔՐՈՒՀԻ ՈՒՆԵՅԱՆ ՊԵՏՐՈՍԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ, ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք Բալախովիտ գյուղ 1 փ. 2 նրբ. 5 տ., ՀՎՀՀ՝ 89644821:

Գործունեության իրականացման վայրը՝

ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք Արուսյան քաղաք Երիտասարդական փողոց թիվ 7/4:

Շինության տեսակը՝

հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հոկտեմբերի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

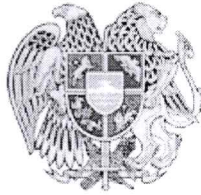
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR-կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4411

**ՄԱՐԻՆԵ ԳՅՈՒԼՈՒՄՅԱՆԻՆ ԵՎ ԳՈՒՐԳԵՆ ԳՅՈՒԼՈՒՄՅԱՆԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ
ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման և հաշվի առնելով Գուրգեն Գյուլումյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 08-ի N Բ-6654)։

1. Մարինե Գյուլումյանին և Գուրգեն Գյուլումյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2003 թվականի հուլիսի 07-ի N 1479737 վկայական) Արմյան համայնքի Արմյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 176 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ԴԱՏՇԻՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի հոկտեմբերի 03-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 580.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմյան, քաղաք Արմյան, 8-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամաս 176, 200.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմյան, քաղաք Արմյան, 8-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամաս, 176/1:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արմյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեների տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 10
ք. Արմյան



Արանմացիկո մաս-1			
Երթարարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատները		Գծային չափերը (մետր)
	x	y	
1	8469785.3109	4462715.3380	39.60
2	8469791.2577	4462754.4938	21.26
3	8469811.2813	4462747.3565	3.80
4	8469810.9059	4462743.5745	7.00
5	8469803.9228	4462744.0054	28.92
6	8469801.1246	4462715.2184	15.81
1	8469785.3109	4462715.3380	

Արանմացիկո մաս-2			
Երթարարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատները		Գծային չափերը (մետր)
	x	y	
1	8469801.1246	4462715.2184	28.92
2	8469803.9228	4462744.0054	7.00
3	8469810.9059	4462743.5745	28.55
4	8469808.0862	4462715.1657	6.96
1	8469801.1246	4462715.2184	

1. Ծածկ			
Երթարարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատները		Գծային չափերը (մետր)
	x	y	
1	8469801.6304	4462720.4219	8.25
2	8469802.4282	4462728.6289	5.91
3	8469808.3170	4462728.0740	8.25
4	8469807.5780	4462719.8530	2.27
5	8469805.3190	4462720.1069	0.11
6	8469805.3090	4462720.0010	3.70
1	8469801.6304	4462720.4219	

Ստորագրողի անուն	
Որակավորում ունեցող անձ	
Որակավորման վկայականի համարը	
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	
ՀԳՀՀ	
Ստորագրություն	
ամիս	հատվածի կազմման
30.09.2025	03.10.2025

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՍԵՎԿԱԿԱՆԱՐԻՆԵՐ

Մարինե Գյուլումյան: Գուրգեն Գյուլումյան

Կոտայքի մարզ, Արտվան համայնք, Արտվան բնակավայր 8-րդ միկրոշրջան 1-ին թաղամաս 176

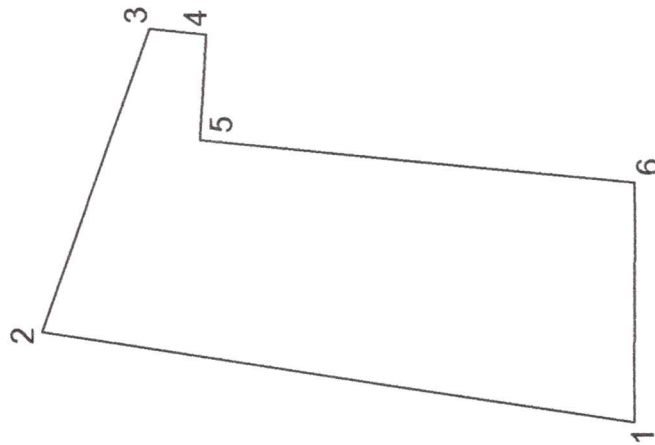
Սարգ, համայնք, հասցե

ՄԱՐԿԻ ԴՈՈՆՈՒՄԻՆԱԿՈՒՄԻՍԿԻ

241

Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության կողմից

Հանձնարարություն



Մակերես հա	0.058
Ծածկագիր	07-002-0111-0002-ից
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման
<i>Լրացուցիչ նշումներ.</i>	

Հողամասի					Գոյին չափերը (մետր)
Շրջադարձայ ին (բեկված) կետեր	Կտորդիստները		y		
	x				
1	8469785.3109	4462715.3380	39.60		
2	8469791.2577	4462754.4938	21.26		
3	8469811.2813	4462747.3565	3.80		
4	8469810.9059	4462743.5745	7.00		
5	8469803.9228	4462744.0054	28.92		
6	8469801.1246	4462715.2184	15.81		
1	8469785.3109	4462715.3380			

Մասնակց	
Որակավորում ունեցող անձ	
Որակավորման վկայականի համարը	
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	
ԳԿԳ	
Ստորագրություն	
ամիս ամսամասի	չափազորություն հատուկագծի կազմման
	30.09.2025 03.10.2025

1500



1. Ընալելի տուն				
Շրջափարձայ ին (բեկման) կետեր	Կողողինատները		Գծային չափերը (մետր)	
	x	y		
1	8469801.6304	4462720.4219	8.25	
2	8469802.4282	4462728.6289	5.91	
3	8469808.3170	4462728.0740	8.25	
4	8469807.5780	4462719.8530	2.27	
5	8469805.3190	4462720.1069	0.11	
6	8469805.3090	4462720.0010	3.70	
1	8469801.6304	4462720.4219		

Մասշտաբ 1:500		
Որպակողուն ունեցող անձ		
Որպակողուն վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ՀԳԳՀ		
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	30.09.2025
ամսաթիվ	հատման լիցենզիա	03.10.2025



Կ.Տ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4410

**ՌԱԶՄԻԿ, ԴԱՎԻԹ ՔԱՐԱՄՅԱՆՆԵՐԻՆ, ՏԻԳՐԱՆ, ԼԻՆԱ, ԷՌՆԱ ԽԱԼԱԹՅԱՆՆԵՐԻՆ ԵՎ
ԱՆՆԱ ՀՈՎՍԵՓՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Ռազմիկ Քարամյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 04-ի N Ք-7284)։

1. Ռազմիկ, Դավիթ Քարամյաններին, Տիգրան, Լինա, Էռնա Խալաթյաններին և Աննա Հովսեփյանին տալ գոյություն ունեցող կիսակառույց շինությունը և պարիսպը բնակելի տան և պարսպի վերակառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 10

ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումը ու ելակայանային բնութագրի ներքինումը, ինքնազուրկ է իրականացնել <https://evidy.e-gov.am> կայքում:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)**

N ՆԹ-10152-25 11.11.2025թ.

Օրբելտ Վերակառուցում, Գոյություն ունեցող կիսակառույց շինությունը և պարսիպը բնակելի տան և պարսպի վերակառուցում,

(օրբելտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(իսկիծ բնորոշումը, հզորությունը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(տնտեսության աստիճանը (կատեգորիան) Նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը՝ Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արծվյան գյուղ Առինջ Մ. Մկրտչյան թաղամասի 1-ին փողոց 14 հողամաս, 07-011-0387-0008

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող՝ ՌԱԶՄԻԿ ԶԱՐԱՄՅԱՆ / 1509940227 / ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱԲԿԻՐ, ՀՐ. ԶՈՉԱՐԻ Փ., 7Ծ, 34ԲՆ, ՏԻԳՐԱՆ ԽԱՆԱԹՅԱՆ / 2805690222 / ԵՐԵՎԱՆ, ԶԱՆԱԶԵՆ-ՉԵՅԹՈՒՆ, ԴՐՈՅԻ Փ., 5Ծ, 60ԲՆ, ԴԱՎԻԹ ԶԱՐԱՄՅԱՆ / 1523010207 / ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱԲԿԻՐ, ՀՐ. ԶՈՉԱՐԻ Փ., 7Ծ, 34ԲՆ, ԼԻՆԱ ԽԱՆԱԹՅԱՆ / 6712960386 / ԵՐԵՎԱՆ, ԶԱՆԱԶԵՆ-ՉԵՅԹՈՒՆ, ԴՐՈՅԻ Փ., 5Ծ, 60ԲՆ, ԱՆՆԱ ՀՈՎՍԵԹՅԱՆ / 5908710210 / ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱԲԿԻՐ, ՀՐ. ԶՈՉԱՐԻ Փ., 7Ծ, 34ԲՆ, ԷՈՆԱ ԽԱՆԱԹՅԱՆ / 5801760350 / ԵՐԵՎԱՆ, ԶԱՆԱԶԵՆ-ՉԵՅԹՈՒՆ, ԴՐՈՅԻ Փ., 5Ծ, 60ԲՆ

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԾ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ԴԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՌԱԶՄԻԿ ԶԱՐԱՄՅԱՆ, ՏԻԳՐԱՆ ԽԱՆԱԹՅԱՆ, ԴԱՎԻԹ ԶԱՐԱՄՅԱՆ, ԼԻՆԱ ԽԱՆԱԹՅԱՆ, ԱՆՆԱ ՀՈՎՍԵԹՅԱՆ, ԷՈՆԱ ԽԱՆԱԹՅԱՆ

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ տրեսորությանը սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, սննդաբ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ

փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 11.05.2027թ.

(N 1 հավելվածի 52-րդ ներքին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ ՈՂ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման բնակավայրերի, Բնակելի

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինության միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափսերը

0.1

(հողամասի սահմանները՝ երկրաչափական նշանակությամբ, մակերեսը(մա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված է

(ռեզիստի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ ցամաքային ենթակա) տեղադրությունը, (գոյացողությունը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատությունը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների ամրությունները, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Լարագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

(կից հողթվագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված պլանային)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Մոկա չեն

(հուշարձանի անվանումը)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներարևոսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(Ենթևում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և Նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծառայչի փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջարկություններ ծակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

3,0

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

3,0

9.3. (*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 8,0 մ

սահմանային հարկանության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Մեխանիզմի շինարարություն. Լուսնագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմապայմանության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

0,4

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

մինչև 40 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

60 % և ավելի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով Նորմատիվային պահանջները •
Համաձայն Արվյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) գազամատակարարում

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Շինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային պահանջներնր

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

20. Շինարարության կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննության ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Առկա չէ
Համաձայն Նորմերի
Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
Համաձայն Նորմերի
(Իսկաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
Համաձայն Նորմերի
(Իսկաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
Համաձայն Նորմերի
(Իսկաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
Համաձայն Նորմերի
(Իսկաձայն N 1 Իսկվելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
Առկա չեն
համայնքային
Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:
(ոչինքնի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել
(Կանոնադրության պահանջներով սահմանվող, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ծառեր, ցանկապատում, զովազդ և այլն)
Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:
(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրանքները տալիքների, ճանապարհների լուծումների, արտաքին դռների, ապամոնտաժների վերաբերյալ)
Ըստ նախագծի
(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները
(Իսկաձայն համայնքի անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
Համաձայն Նորմերի
ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները
(շրջակա միջավայրը վնասվածքից ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
Ըստ նորմերի
(առաջադրանքները շինարարության հետ կապված անհրաժեշտ ազդեցության բացառման, ջրաջրային տնտեսության և տրանսպորտի անվտանգ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
մինչև 11.05.2027թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննության ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Պարզ փորձաքննություն
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում նախատեսված համապատասխան իրավական ակտին)
չի պահանջվում

Իրավաբանական կամ շահաստան ձևերով գործադրվող օրենսդրական դեպքերում չսխալվող մարմինների հետ եզրագլխի նախագծի սահմանափակումներ (նշվում է նաև ստացողական փոփոխման հնարավորությունը N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Համաձայն Նորմերի

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

, տեխնիկական վիճակի (սեյսմիկ) զննության եզրակացություն

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության օգտագործության և այլ լիազորված մարմինների հետ, հնչյուն կամ N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ համաձայնեցման ենթակառուցվածքի սեյսմակայունությունը (օգտահոգծողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, հնչյուն կամ N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեյսմակայունությունը (օգտահոգծողի) հետ)

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԾՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական Նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

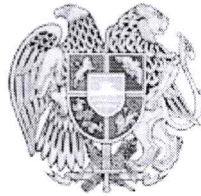
28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԻՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝

ԵՂՈՒԲԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, մզգանունը)

11.11.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱՏ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱԶԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4409

**ԱՏՈՄ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ, 62-րդ, 64-րդ և 65-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ատոմ Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 21-ի N Բ-6953)։

1. Ատոմ Գրիգորյանին պատկանող (հիմք՝ 2003 թվականի հունիսի 27-ի N 20102025-07-0185 վկայական) Արովյան համայնքի Պտղնի գյուղի 3-րդ փողոցի թիվ 28 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը վերահասցեավորել՝ համայնք Արովյան, գյուղ Պտղնի, 3-րդ փողոց, 7։

2. Ատոմ Գրիգորյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ատոմ Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 10
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԾԿՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4408

ԱՄԱԼՅԱ ԳԵԿՈՐԳՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ, 62-րդ, 64-րդ և 65-րդ կետերի, Արծկյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ամալյա Գևորգյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 28-ի N Բ-7132)։

1. Ամալյա Գևորգյանին պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի դեկտեմբերի 07-ի N 21032025-07-0115 վկայական) Արծկյան համայնքի Արծկյան քաղաքի Տրանսճանշին հանրակացարան 111 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքը վերահասցեավորել՝ համայնք Արծկյան, քաղաք Արծկյան, Հանրակացարանային թաղամաս, 5 շենք, 111 բնակարան։

2. Ամալյա Գևորգյանը պարտավոր է Արծկյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ամալյա Գևորգյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 10

ք. Արծկյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4407

ՍՅՈՒՋԱՆՆԱ ՂԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Սյուզաննա Ղազարյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 04-ի N Ք-7282)։

1. Սյուզաննա Ղազարյանին տալ կիսակառույց շինությունը առևտրի և սպասարկման օբյեկտի վերակառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սյուզաննա Ղազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. նոյեմբերի 10
ք. Արտվյան

PMCE-EEE3-95F5-1F17



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային քննարկումները կատարվում են հիմնականում հետևյալ կայքի վրա՝ <https://evdy.e-gov.am> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-10153-25 10.11.2025թ.

Օբյեկտ **Վերակառուցում, կիսակառույց շինությունը առևտրի և սպասարկման օբյեկտի վերակառուցման,**

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնութագրում, հզորությունը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արովյան գյուղ Բալահովիտ 1-ին փողոց 52-54 սպասարկման օբյեկտ, 07-018-0004-0094**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողատնային ծածկագիրը)

Կառուցապատող **ՍՅՈՒԶԱՆՆԱ ՂԱԶԱՐՅԱՆ / 6007980618 / ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՐ ՆՈՐԲ, ԶՈՂԱՐՅԱՆ Փ., 12Ծ, 39ԲՆ**

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԾ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԿԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՍՅՈՒԶԱՆՆԱ ՂԱԶԱՐՅԱՆ 18092025-07-0223**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ

փաստաթղթերը:

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 10.05.2027թ.**

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ ՈՂ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Հասարակական կառուցապատման, բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինության միջավայրում, դրա նախատեսված և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափսերը

0.04554

(հողամասի սահմանները՝ կողովնառային նշահարմար, մակերեսը(հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված է

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) տեսակարարությունը, (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կոնաչապությունը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մուտքույնները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակույթային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

(հուշարձանի անվանումը)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում գործող սրտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներային սպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սելուլյարային)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և երկրաշինության փաստաթղթերի պահանջներին, առկա բաղադրչինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմագրված (կազմավորվող) բաղադրչինական միջավայրի պայմաններին, առաջարկություններ ծակատների նկատմամբ, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)

9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

ըստ նորմերի

9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ նորմերի

9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 8,0 մ

սահմանային հարկանության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸՆ Խ-6.02-2006 «Մեյմակարուն շինարարություն, նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (իատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

ըստ նորմերի

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

ըստ նորմերի

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%))

ըստ նորմերի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները •
Համաձայն Արմավի համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

- 12.1 (*) ջրամատակարարում
կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում
- 12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում
- 12.3. (*) գազամատակարարում
- 12.4. (*) Էլեկտրոնային
հաղորդակցություն մալուխատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադիրքը
- 12.5. թույլ հոսանքներ
- 12.6. աղբահանություն
13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում
14. Բարեկարգում
15. Շինարարական նյութեր
16. Պաշտպանական կառույցներ
17. Հակահրդեհային
պահանջներն են
18. Հաշմանդամների և
բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ
19. Շրջակա միջավայրի
պահպանում
20. Շինարարության
կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման
փուլերը



Լ Ր Ա Յ ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

24. Հասարակական
քննարկումներ

25. Համաձայնեցումների կամ
Մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

Համաձայն նորմերի	
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)	
Համաձայն նորմերի	
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)	
Համաձայն նորմերի	
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)	
Համաձայն նորմերի	
(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)	
Առկա չեն	
համայնքային	
Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:	
(տեխնիկական կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)	
Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել	
(անողաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)	
Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տալրեր:	
(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)	
Ըստ նախագծի	
(ստանկարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)	
Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները	
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)	
ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը	
ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները	
(շրջակա միջավայրը վնասվածքի առկայությունից բացառելու միջոցառումները)	
Ըստ նորմերի	
(առաջադրություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)	
մինչև 10.05.2027թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,	
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)	

Պարզ փորձաքննություն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում նախատեսվում է համապատասխան իրավական ակտին)

չի պահանջվում

(իրավասու մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

Համաձայն նորմերի

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և՛ կարգով)

, տեխնիկական վիճակի (սեյսմիկ) գննության եզրակացություն

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեյսմանախիտը (օգտահործողի) հետ)

չի պահանջվում

նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 Նավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտատիրոջի) հետ)

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՄԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՂՈՒԲՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4406

ԿԱՐԵՆ ՏՈՌՈՂՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Կարեն Տորոզյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 04-ի N Ք-7285).

1. Կարեն Տորոզյանին տալ պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարեն Տորոզյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

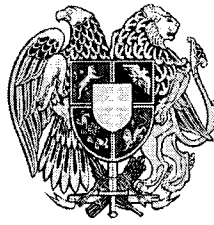


Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 10
ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերացման համարը ու ընկերության անվանումը հաստատվում է իդանտիֆիկացիայի կայքէջում: <https://verify.e-gov.am/> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-10151-25

10.11.2025թ.

Օրյնկտ Կառուցում, Պարսպի Կառուցում,

(օրյնկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արդվյան գյուղ Արամուս Անկախության 9-րդ փողոց 1/2 հողամաս, 07-013-0001-0028

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող ԿԱՐԵՆ ՏՈՌՈՉՅԱՆ / 1801720384 / ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱՐԿԻՐ, ՀՐ. ՔՈՉԱՐԻ Փ., 14/1Ծ, 7-8ԲՆ

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային իմացն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԳ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒԼՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԿԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՐԵՆ ՏՈՌՈՉՅԱՆ 14042025-07-0127

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 10.11.2026թ.

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինության միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափսերը

0.04011

(հողամասի սահմանները՝ երկրիչափային նշանադրմամբ, մակերեսը(հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված չէ

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակի) առկայությունը, (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարենկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ
(ջրամատակարարման, էլեկտրաէներգիայի, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

(հուշարձանի անվանումը)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներամատչելի ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սեյսմիկությունը)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջներ

գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(եղևելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և Նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա ըստըստչինական ծառայության փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմակերպող) ըստըստչինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ծանուցելու նկատմամբ, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների մեղաբեռնված)

9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

ըստ Նորմերի

9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ Նորմերի

9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 8,0 մ

սահմանային հատվածության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸՆ II-6.02-2006 «Մեյմակայուն շինարարություն. Նախագծման Նորմեր» շինարարական Նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

0,4

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

մինչև 40 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

60 % և ավելի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով Նորմատիվային պահանջները •
Համաձայն Արմավի համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չեն

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն Նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում
կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) գազամատակարարում

12.4. (*) Էլեկտրոնային
հաղորդակցություն մալուխատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Ծինարարական կյուրեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային
պահանջներնրներ

18. Հաշմանդամների և
բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի
պահպանում

20. Ծինարարության
կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության
ժամկետը և. նախագծի մշակման
փուլերը

Համաձայն Նորմերի	
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)	
Համաձայն Նորմերի	
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)	
Համաձայն Նորմերի	
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)	
Համաձայն Նորմերի	
(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)	
Առկա չեն	
համայնքային	
Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:	
(ոռիֆֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)	
Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել	
(կանոնադրության պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փորձ ձևեր, ցանկապատում, զովազդ և այլն)	
Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:	
(շինարարական կյուրերի օգտագործման առաջարկությունները տասնիցների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)	
Ըստ նախագծի	
(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)	
Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները	
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)	
Համաձայն Նորմերի	
ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները	
(շրջակա միջավայրը վտանգվող ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)	
Ըստ Նորմերի	
(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբաղնական ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխախտ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)	
մինչև 10.11.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,	
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և. նախագծի մշակման փուլերը)	

Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

24. Հասարակական
քննարկումներ

25. Համաձայնեցումների կամ
Մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)	
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում նախորդող համապատասխան իրազման ակտին)	
չի պահանջվում	
(իրավասու մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ ելքիցային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև. առաջադրանքի փոփոխման հնաքավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)	
Համաձայն Նորմերի	
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և. կարգով)	
(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև. N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտատիրոջի) հետ)	
չի պահանջվում	

նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 նախնական 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտակործնողի) հետ:

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

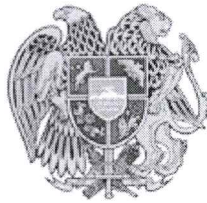
• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատկագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՂՈՒՐՂ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4405

**ՆԱՐԻՆԵ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Նարինե Հովհաննիսյանի լիազորած անձ Լևոն Սիմոնյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 16-ի N Ք-6127)։

1. Նարինե Հովհաննիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 21-ի N 21082025-07-0066 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Արովյան թաղամասի 27-րդ փողոցի թիվ 4/2 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «Արամ Աջաբխանյան Գևորգի» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2025 թվականի սեպտեմբերի 05-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 53.65 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Խ. Արովյան թաղամասի 27-րդ փողոց, 4/2, 49.6 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Խ. Արովյան թաղամասի 27-րդ փողոց, 4/9, 86.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Խ. Արովյան թաղամասի 27-րդ փողոց, 4/10, իսկ շինության պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 119.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը և 21.2 քառակուսի մետր մակերեսով ընդհանուր օգտագործման տարածքները համարել բաժանվող մասերի համար ընդհանուր բաժնային սեփականություն։

2. Նարինե Հովհաննիսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 30 000 (երեսուն հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեների տրամադրման համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

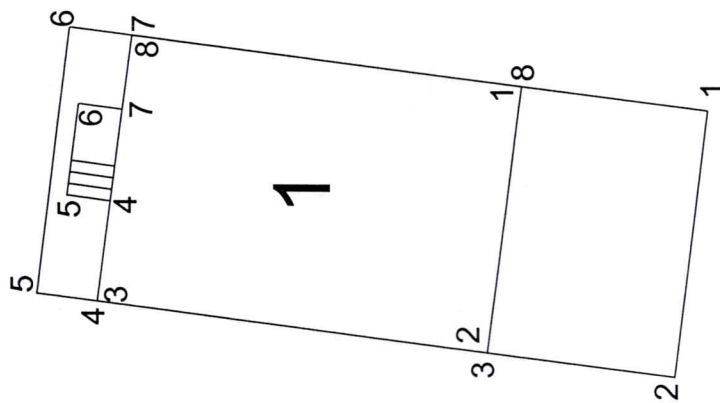
2025թ. նոյեմբերի 10

ք. Արովյան

ԻՆՏԵՐՎՅՈՒ	ԴՈԴԱԴՈՒՄ	ԿՈՄՊՈՆԵՆՏ
-----------	----------	-----------

Մարզ կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Աբովյան թաղամաս 27-րդ փողոց 4/2

Մարիզ, համայնք, հասցե

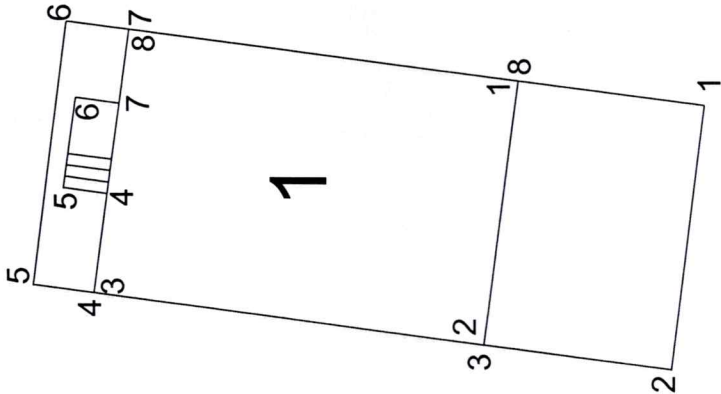


Մակերես հա	0.0119 1/3 բաժնային սեփ.
Ծածկագիր	07-011-0372-0050
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատում

Մեխակաճառեր
Նարինե Հովհաննիսյան Բրիլիանտի

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
Մարզ Կոտայք, համայնք Արթուրյան գյուղ Առինք Արթուրյան թաղամաս 27-րդ փողոց 4/2
Սարգ, հատման, հասցե
Հողամասի հիմքը

Հաստատում էմ	2025 թ.
Համայնքի ղեկավար	Կ.Տ.



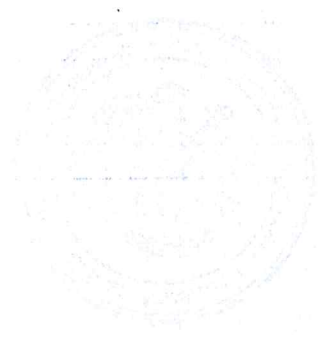
Մակերես հա	0.0119
Ծածկագիր	07-011-0372-0050
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատում

Լրացրել է նշումներ 0.0119 հողամասը թողնել 1/3 բաժնային սեփականության իրավունքով

Հիշատակվող (բնկան) կետեր	Հողամասի		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4455152.29	8464959.20	7.00
2	4455153.15	8464952.25	5.00
3	4455158.10	8464952.89	10.40
4	4455168.42	8464954.24	1.60
5	4455170.00	8464954.44	7.00
6	4455169.15	8464961.39	1.65
7	4455167.51	8464961.18	10.40
8	4455157.20	8464959.84	4.95
1	4455152.29	8464959.20	

Պրակավորում ունեցող անձ	ՀՈՒՐԻՇՏՏԱ ՄԿՐՉՅԱՆ
Պրակավորման վկայականի համարը	0360
Ստորագրություն	«ԱՐԱՄ ԱՅՈՒՆԿԱՆՅԱՆ» ՍՊԸ
Իրավաբանական անձի անվանումը	86925154
ՀՎՀՀ	ԱՐԱՄ ԱՅՈՒՆԿԱՆՅԱՆ ՍՊԸ
Ստորագրություն	86925154
ամիս	01.09.2025
հատակագծի կազմման	05.09.2025





1. Բնակելի տուն		
Կրթատրմայի (թվանման) կետեր	Կողողիմատներ	
	X	Y
1	4455157.20	8464959.84
2	4455158.10	8464952.89
3	4455168.42	8464954.24
4	4455168.08	8464956.84
5	4455169.22	8464956.99
6	4455168.91	8464959.37
7	4455167.77	8464959.22
8	4455167.51	8464961.18
1	4455157.20	8464959.84
		Չճային չափերը (մ)
		7.00
		10.40
		2.62
		1.15
		2.40
		1.15
		1.98
		10.40

Պրակտիկորում ունեցող անձ			ՋՈՒԻԵՏՏԱ ՄԿՐՏՅԱՆ
Պրակտիկորում վկայականի համարը			0360
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			«ԱՐԱՄ ԱՅԳՈՒՄՆԱՅԱՆ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ			86925154
Ստորագրություն			ԱՐԱՄ ԱՅԳՈՒՄՆԱՅԱՆ
ամիս	չափագրության	01.09.2025	
	հատականագրի կազմման	05.09.2025	



Մարգ, համայնք, հասցե

Նարինե Հովհաննիսյան Բրիլիանտի

Technical drawing of a staircase section. The drawing shows a staircase with a total width of 2.40. The staircase is divided into two sections: a top section with a width of 2.8 and a height of 1.15, and a bottom section with a width of 3.85 and a height of 1.55. The bottom section is further divided into two parts: a left part with a width of 1.55 and a height of 0.90, and a right part with a width of 3.60 and a height of 1.01. The total height of the staircase is 11.4. The drawing includes structural details such as walls, stairs, and a door.

[illegible]

Figure 10 is a schematic diagram of a stepped profile. The total width is 3.15. The total height is 4.80. The profile consists of several steps. From left to right, the steps have heights of 1.35, 0.86, 0.90, and 0.90. The total height of the steps is 15.1. The remaining height is 0.90. The remaining width is 1.85.

1. ձեղնահարկ
D=0.25
h=2.6

P/ψ
4.6

Մասշտաբ 1:200

ԶՈՒԼԻԵՏՏԱ ՄԿՐՏՉՅԱՆ

0360

«ԱՐԱՄ ԱԶԱԲԻԱՆՅԱՆ» Ս/Չ

86925154

01.09.2025
05.09.2025

4.S.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 3

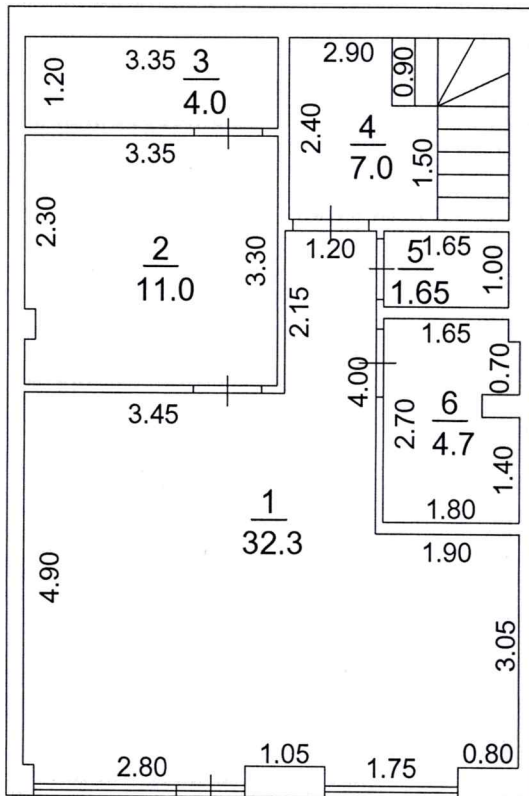
Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Աբովյան թաղամաս 27-րդ փողոց 4/2

Մարզ, համայնք, հասցե

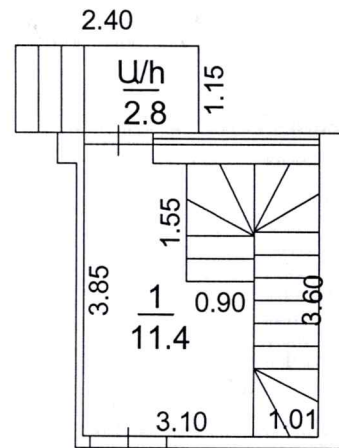
Սեփականատեր

Նարինե Հովհաննիսյան Բրիլիանտի

1. Բնակելի տուն



1. կ/նկուղ
D=0.2-0.4
d=0.10
h=2.6



1.1 հարկ
D=0.2-0.4
d=0.10
h=2.9

Լրացուցիչ նշումներ. 21.2 քմ. տարածքը թողնել 1/3 ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով մնացորդային մասի և բաժանվող մաս 1 և 2 միջև

Մասշտաբ 1:100

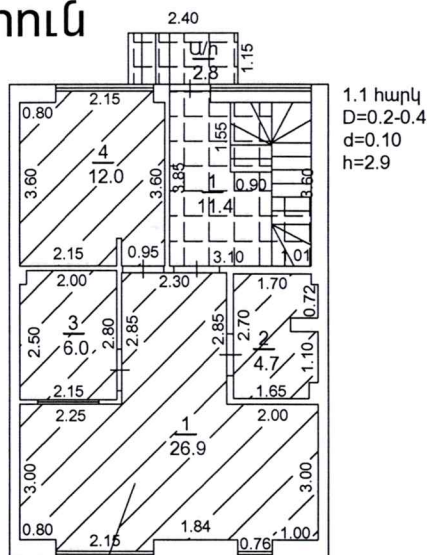
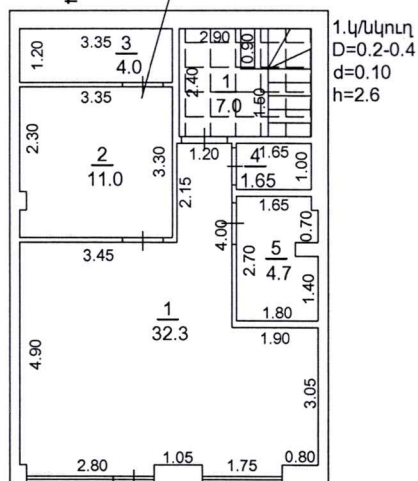
Որակավորում ունեցող անձ			ԶՈՒԼԻԵՏՏԱՆ ԱԿՈՏՅԱՆ
Որակավորման վկայականի համարը			0360
Ստորագրություն			282
Իրավաբանական անձի անվանումը			«ԱՌԽԱՆ ԱՍՏՈՒՄՅԱՆ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ			86925154
Ստորագրություն			
ամիս	չափագրության	01.09.2025	Կ.Տ.
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	05.09.2025	

Կ.Տ.

Մարգ, համայնք, հասցե

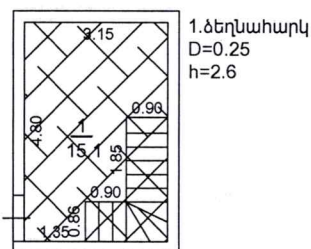
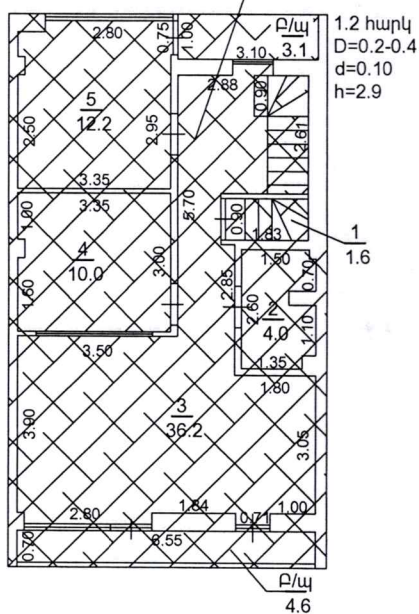
Նարինե Զովհաննիսյան Բրիլիանտի

Մնացորդային մաս
S=53.65 քմ.



Բաժանվող մաս 1
S=49.6 քմ.

Բաժանվող մաս 2
S=86.8 քմ.



21.2 քմ.տարածքը թողնել 1/3 ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով մնացորդային մասի և բաժանվող մաս 1 և 2 միջև

Լրացուցիչ նշումներ. 21.2 քմ.տարածքը թողնել 1/3 ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով մնացորդային մասի և բաժանվող մաս 1 և 2 միջև

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ
Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անուն

444

Ստորագրություն

Յանվարի 10-ին	
	Հայկազ

ամիս
ամսաթիվ

Հավագրության	01.09.2025
--------------	------------

հատակագծի կազմակերպ	05.09.2025
------------------------	------------

ԶՈՒԼԻԵՏՏԱ ՄԿՐՏՉՅԱԼ

0360

«ԱՐԱՄ ԱԶԱԲԻԱՆՅԱՆ»Ս/Չ

86925154

4.S.

Մարդ, հաճայնք, հասցե

Նարինե Զովհաննիսյան Բրիլիանտի

2.40

U/h
2.8

1.15

2.15

0.80

3.60

5
12.0

3.60

3.85

1.55

1
11.4

0.90

3.60

1.01

2.15

0.95

3.10

2.30

2.00

1.70

0.72

2.50

4
6.0

2.80

2.85

2.85

2.70

2
4.7

1.65

1.10

2.15

2.25

3
26.9

2.00

3.00

3.00

0.80

2.15

1.84

0.76

1.00

Որակավորում ունեցող անձ		ԶՈՒԼԻԿԵՏՏԱ ՍԿՐՏՅԱԼ
Որակավորման վկայականի համարը		0360 1083987
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ԱՐԱՆ ԱԶԱՐԱՆՅԱՆ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ		86925154
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	01.09.2025
ամսաթիվ	հատակագծի ստացման	05.09.2025
		Կ.Տ.

4.S.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4404

**ԱՐՄԵՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արմեն Գևորգյանի լիազորած անձ Լևոն Սիմոնյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 16-ի N Բ-6128)։

1. Արմեն Գևորգյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 05-ի N 05082025-07-0123 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Արովյան թաղամասի 27-րդ փողոցի թիվ 4/4 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «Արամ Աջաբխանյան Գևորգի» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2025 թվականի օգոստոսի 14-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 52.3 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Խ. Արովյան թաղամասի 27-րդ փողոց, 4/4, 48.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Խ. Արովյան թաղամասի 27-րդ փողոց, 4/4, 48.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Խ. Արովյան թաղամասի 27-րդ փողոց, 4/13, 85.2 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Խ. Արովյան թաղամասի 27-րդ փողոց, 4/14, իսկ շինության պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 119.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը և 20.2 քառակուսի մետր մակերեսով ընդհանուր օգտագործման տարածքները համարել բաժանվող մասերի համար ընդհանուր բաժնային սեփականություն։

2. Արմեն Գևորգյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 30 000 (երեսուն հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեների տրամադրման համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

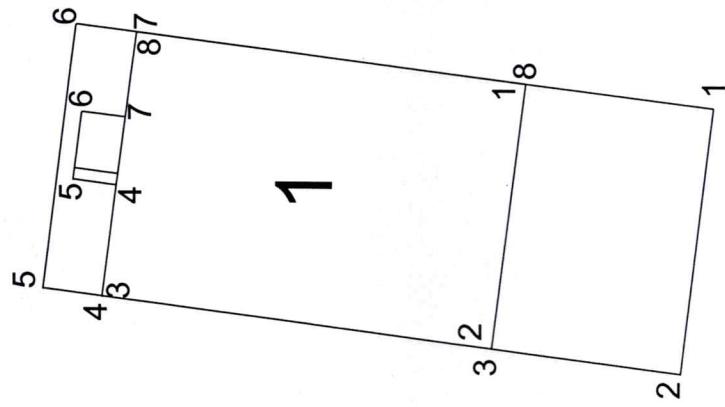
2025թ. նոյեմբերի 10

ք. Արովյան

Հողատար ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արթուրյան գյուղ Առինք Արթուրյան թաղամաս 27-րդ փողոց 4/4
Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր
Արմեն Գևորգյան Աշոտի



Մակերես հա	0.0119 1/3 բաժնային սեփ.
Ծածկագիր	07-011-0372-0048
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատում

Լրացուցիչ նշումներ. 0.0119 հողամասը թողնել 1/3 բաժնային սեփականության իրավունքով

Մասշտաբ 1:200	
Որակավորում ունեցող անձ	ԶՈՒԽԵՏՏԱ ՄԿՐՏՅԱՆ
Որակավորման վկայականի համարը	0360
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ՄՐԿՄ ԱՋԱՐԿԱՆՅԱՆ» Ս/Չ
ՀՎՀՀ	86925154
Ստորագրություն	86925154
ամիս	12.08.2025
կանաչիկ	14.08.2025
կազմման	

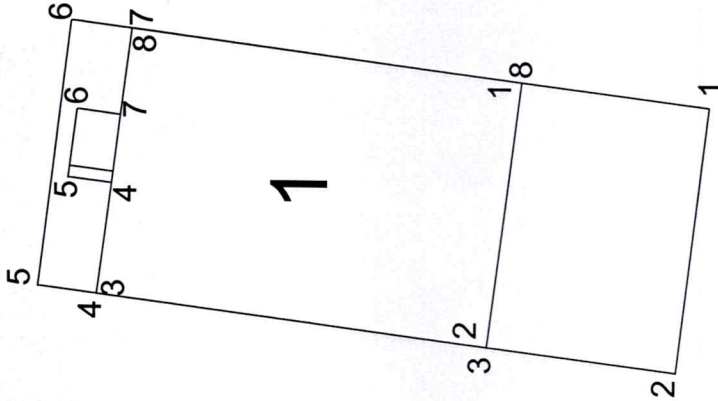
Կ.Տ.

ՀՈԴԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արթուրյան գյուղ Առինք Արթուրյան թաղամաս 27-րդ փողոց

Մարզ, համայնք, թաղամաս

Հողամասի հիմքը



Մակերես հա 0.0119 1/3 բաժնային սեփ.

Ծածկագիր 07-011-0372-0048

Նպատակային նշանակություն Բնակավայրերի

Գործարժեքային նշանակություն Բնակելի կառուցակառուցում

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի

Հողամասի (բնակավայրի) կոդ	Կոդիֆիկացիոն	Գծային չափերը (մ)
1	4455150.58	8464973.09
2	4455151.43	8464966.14
3	4455156.44	8464966.80
4	4455166.75	8464968.14
5	4455168.29	8464968.34
6	4455167.44	8464975.29
7	4455165.85	8464975.08
8	4455155.53	8464973.74
1	4455150.58	8464973.09

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ	ՀՈՒԻԵՏՏԱ ՄԿՐՏՅԱՆ
Որակավորման վկայականի համարը	0360
Ստորագրություն	«ԱՐԱՄ ԱՅԻՔԻԱՆՅԱՆ» ՄԿՐՅ
ՀՎՀՀ	86925154
Ստորագրություն	
ամիս	12.08.2025
ամսվա	14.08.2025
կազմման	Կ.Տ.

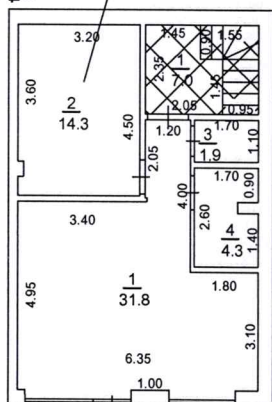
1. Բնակելի տուն			
Երջարանային (բեկման) կետեր	Կողողինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4455155.53	8464973.74	7.00
2	4455156.44	8464966.80	10.40
3	4455166.75	8464968.14	2.92
4	4455166.37	8464971.04	1.15
5	4455167.51	8464971.19	1.80
6	4455167.28	8464972.97	1.15
7	4455166.14	8464972.82	2.28
8	4455165.85	8464975.08	10.40
1	4455155.53	8464973.74	

Ռոպակություն ունեցող անձ			ԶՈՒԼԻԽԵՏՏԱ ՄԿՐՏՉՅԱՆ
Ռոպակությունն զկայականի համարը			0360
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			«ԱՐԱՄ ԱՋԱՐԽԱՆՅԱՆ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ			86926154
Ստորագրություն			
ամիս	չափագրության	12.08.2025	
ամսաթիվ	հատմակագրի կազմման	14.08.2025	

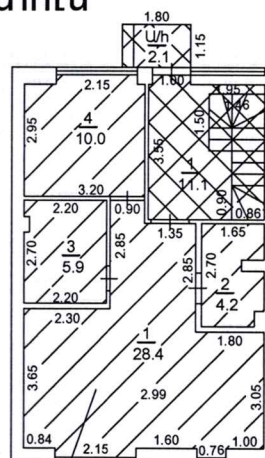
Կ.Տ.

Սեփականատեր

Մնացորդային մաս
S=52.3 քմ.

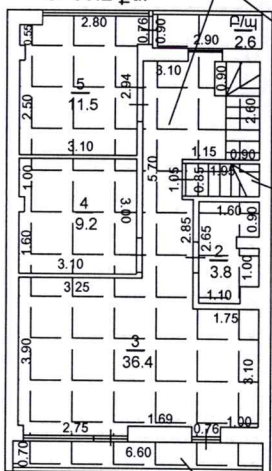


1.4/ԱԿՈՒԼ
D=0.2-0.4
d=0.10
h=2.6

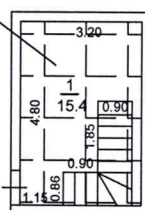


1.1 hwp4
D=0.2-0.4
d=0.10
h=2.9

Բաժանվող մաս 2
S=85.2 քմ.



1.2 hwpg
D=0.2-0.4
d=0.10
h=2.9



1. ձեղնահարկ
D=0.25
h=2.6



20.2 քմ.տարածքը թողնել 1/3 ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով մնացորդային մասի և բաժանվող մաս 1 և 2 միջև

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ

ԶՈՒԼԻԵՏՏԱ ՄԿՐՏՁՅԱՆ

Որակավորման վկայականի
իմնարդ

0360

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

«ԱՐԱՄ ԱԶԱԲԽԱՆՅԱՆ»Ա/Զ

444

86925154

Ստորագրություն

ՀԱՄԱՐ	ՀԱՄԱԳՐՈՒԹՅԱՆ	21.12.2022
-------	--------------	------------

անիս
անսպաթիս

հատակագծի

29 12 2022

Կազմված

4.S.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 3

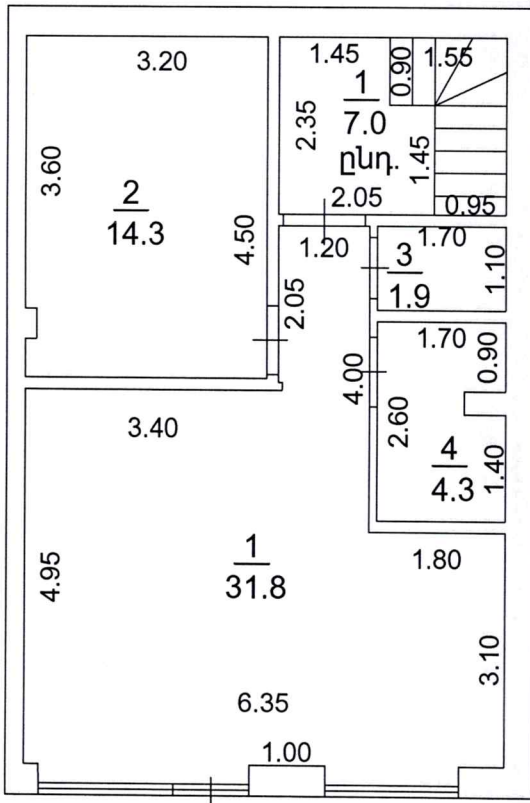
Մարզ Կոտայք, համայնք Արմավիր գյուղ Առինջ Արմավիր թաղամաս 27-րդ փողոց 4/4

Մարզ, համայնք, հասցե

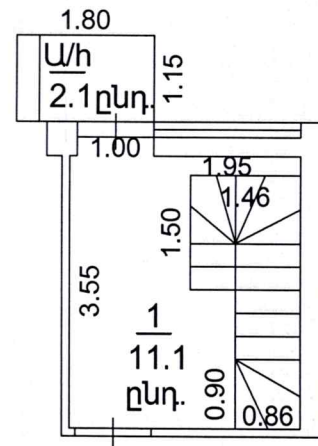
Սեփականատեր

Արմեն Գևորգյան Աշոտի

1. Բնակելի տուն



1. Կ/Ն կուղ
D=0.2-0.4
d=0.10
h=2.6



1.1 հարկ
D=0.2-0.4
d=0.10
h=2.9

Լրացուցիչ նշումներ. 20.2 քմ. տարածքը 1/3 ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով է

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ			ԶՈՒԽԵՏՏԱ ՄԿՐՏՅԱՆ
Որակավորման վկայականի համարը			0360
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			«ԱՐԱՄ ԱԶՈՒՐԱՆՅԱՆ» ԱԶ
ՀՎՀՀ			86925154
Ստորագրություն			
ամիս	չափագրության	12.08.2025	Կ.Տ.
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	14.08.2025	

Կ.Տ.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 3

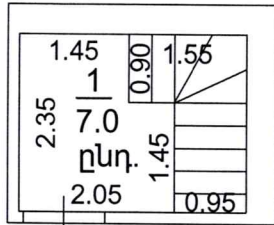
Մարզ Կոտայք, համայնք Արծվյան գյուղ Առինջ Արծվյան թաղամաս 27-րդ փողոց

Մարզ, համայնք, հասցե

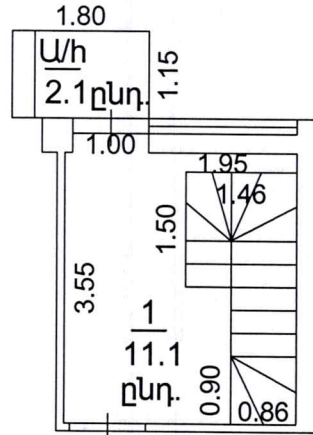
Սեփականատեր

Արմեն Գևորգյան Աշոտի

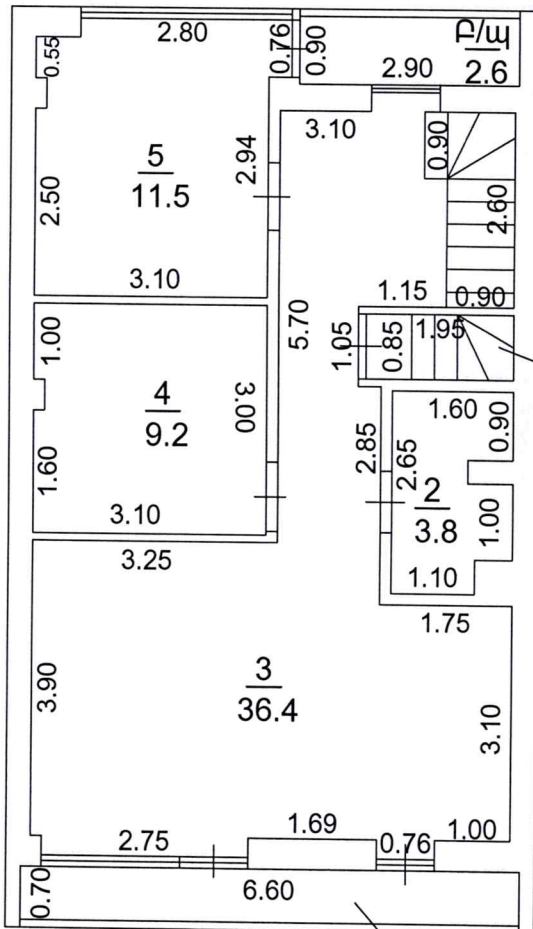
1. Բնակելի տուն



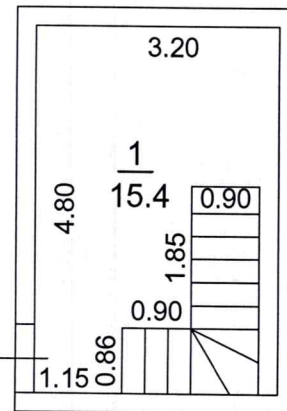
1.4/սկուղ
D=0.2-0.4
d=0.10
h=2.6



1.1 հարկ
D=0.2-0.4
d=0.10
h=2.9



1.2 հարկ
D=0.2-0.4
d=0.10
h=2.9



1.8 եղնահարկ
D=0.25
h=2.6

Բ/Ա
4.6

Լրացուցիչ նշումներ. 20.2 քմ. տարածքը 1/3 ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով է

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ		ԶՈՒԼԻԵՏՏԱ ՄԿՐՈՅՅԱՆ	
Որակավորման վկայականի համարը		0360	
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ԱՐԱՄ ԱԶԱՐԻՍՏՅԱՆ» Ա/Զ	
ՀՎՀՀ		86925154	
Ստորագրություն			
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	12.08.2025	Կ.Տ.
	հատակագծի կազմման	14.08.2025	

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 3

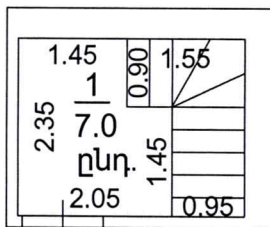
Մարզ Կոտայք, համայնք Արծվյան գյուղ Առինջ Արծվյան թաղամաս 27-րդ փողոց

Մարզ, համայնք, հասցե

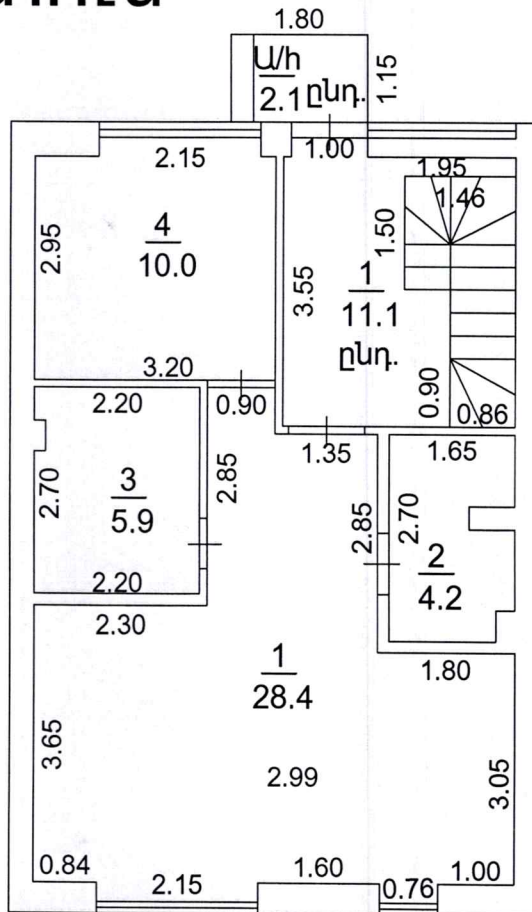
Սեփականատեր

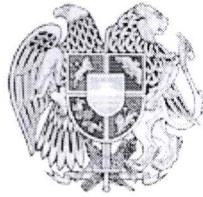
Արմեն Գևորգյան Աշոտի

1. Բնակելի տուն



1. կ/նկուղ
D=0.2-0.4
d=0.10
h=2.6





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4403

ՄԱՆՎԵԼ ԱՎԱԳՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արևմտյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մանվել Ավագյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 21-ի N Բ-6962)։

1. Մանվել Ավագյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 30-ի N 30112022-07-0214 վկայական) Արևմտյան համայնքի Գեղաշեն գյուղի 2-րդ թաղամասի 4-րդ փողոցի թիվ 22 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի հոկտեմբերի 16-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին առանձնացվող հատվածին (1001.5 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արևմտյան, գյուղ Գեղաշեն, 2-րդ թաղամասի 4-րդ փողոց, 22, 2-րդ առանձնացվող հատվածին (400.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արևմտյան, գյուղ Գեղաշեն, 2-րդ թաղամասի 4-րդ փողոց, 22/1, 3-րդ առանձնացվող հատվածին (450.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արևմտյան, գյուղ Գեղաշեն, 2-րդ թաղամասի 4-րդ փողոց, 22/2:

2. Մանվել Ավագյանը պարտավոր է Արևմտյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 30 000 (երեսուն հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեների տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մանվել Ավագյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

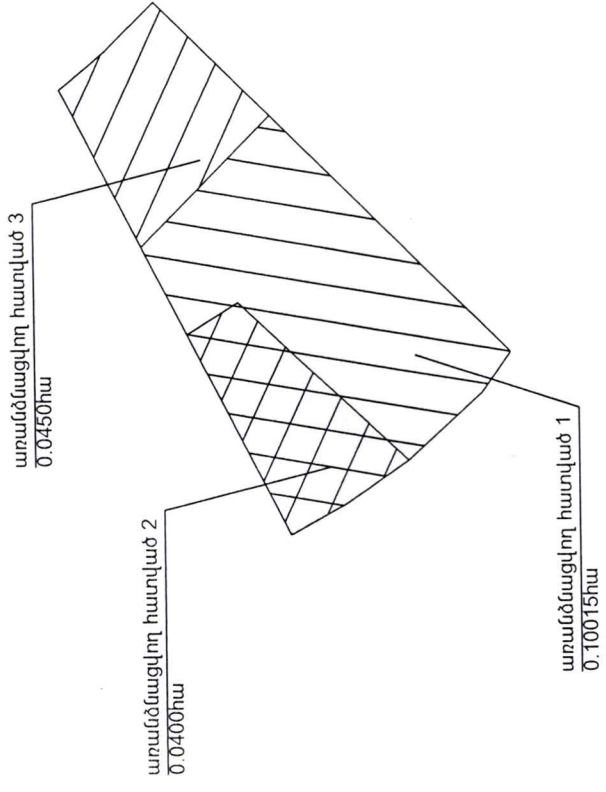
Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. նոյեմբերի 10

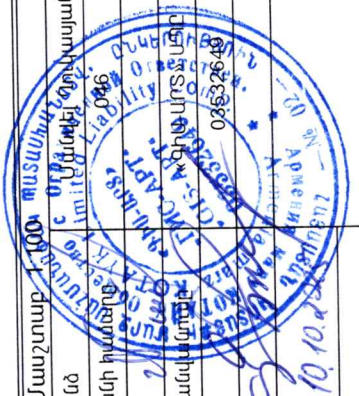
ք. Արևմտյան

Մեխանիզմներ	ՀՈՂԱՄԱԻ ԲԱԺԱՄԱՆ ԿԵՄԱ
Մանվել Հրահատի Ավագյան	Կոտայքի մարզ Արթուրյան համայնք, գ. Չեղաշեն 2-րդ թաղամաս 4-րդ փողոց 22
	մարզի համայնքի հասցե
	Մեխանիզմների վկայական N 30112022-07-0214
	հողատիրության հիմունք

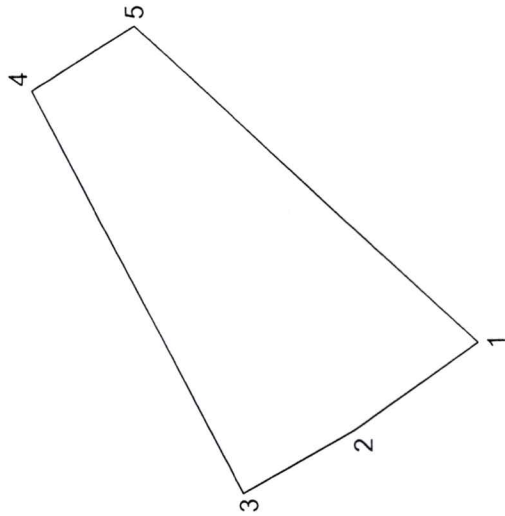


Մակերես հա	
Ծածկագիր	
Նպատակային նշանակություն	
Գործառական նշանակություն	
<u>Լրացուցիչ նշումներ.</u>	

Մասշտաբ	1:1000
Որակավորում ունեցող անձ	Ս. Մանուկյան
Որակավորման վկայականի համար	006
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	Հրայրյան Ս. Ս.
ՀՀՀՀ	03.03.2025
Ստորագրություն	
ամիս	10.10.2025
առաջիկա	16.10.2025
հատակագծի կազմման	
Կ.Տ	

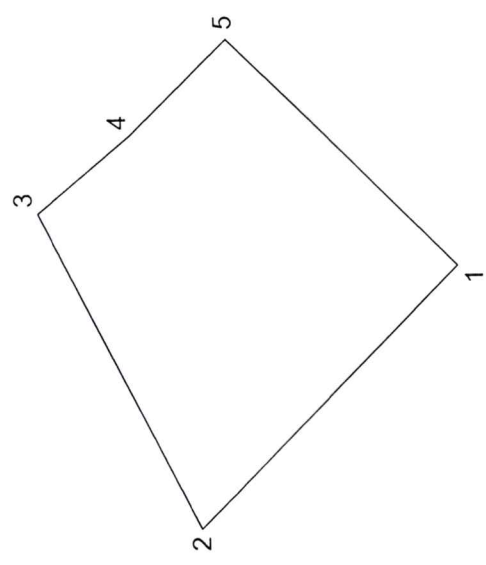


Սեփականատեր	ՀԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Հաստատված է՝	11.2025թ.
Մանվել Հրահատի Ավագյան	Կոտայքի մարզ Արթուրյան համայնք, գ. Չեղաշեն 2-րդ թաղամաս 4-րդ փողոց	Համապատասխանում է՝	Կ.Տ.
	մարզ համայնք հասցե		
	Սեփականության վկայական N 30112022-07-0214		
	հողատիրության համար		



Մակերես հա	0.0400	Մասշտաբ	1:500
Ծածկագիր	07-023-0292-	Որակավորում ունեցող անձ	Մարտիրոս Կարամյան
Նախատեսված նշանակություն	բնակավայրերի	Որակավորման վկայականի համարը	10461
Գործառական նշանակություն	բն. կառ.	Ստորագրություն	Մարտիրոս Կարամյան
Լրացուցիչ նշումներ.		Իրավաբանական անձի անվանումը	«Գրպրո» ՍՊԸ
		ՀՎՀՀ	035306499
		Ստորագրություն	Մարտիրոս Կարամյան
		ամիս	10.10.2025
		ամսաթիվ	16.10.2025
		հաստատագրի կազմման	

Մեխականատեր	ՀԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Հասցեագրված է	Հատարված է
Մանվել Հրահատի Ավագյան	Կոտայքի մարզ Արթուրյան համայնք, գ. Չեղաշեն	Համայնքի ղեկավար	Հատարված է
	մարզ. համայնք. հասցե.	Կ.Տ.	Կ.Տ.
	Մեխականության վկայական N 30112022-07-0214		
	Խողախառնվածքային իրեր		



Մակերես հա	0.0450	Մասշտաբ 1:500 Պրակտիկական ունեցող անձ Պրակտիկական վկայականի համար Ստորագրություն Իրականացրած անձի անվանումը Հ.Վ.Վ. Ստորագրություն ամիս ամսաթիվ չափագրության հատվածի կազմման	Կ.Տ. 16.10.2025
Ծածկագիր	07-023-0292-		
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի		
Գործառական նշանակություն	բն. կառ.		
Լրացուցիչ նշումներ.			



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4402

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 45-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի տեղակալի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 27-ի N Բ-7124)։

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքին (հատակագիծը կցվում է) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 2-րդ միկրոշրջան, 8 շենք, 43 բնակարան։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քննությունից պահից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 10

ք. Արովյան

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 3

Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան ք.Աբովյան 2-րդ միկրոշրջան 8-րդ շենք 43 բնակարան

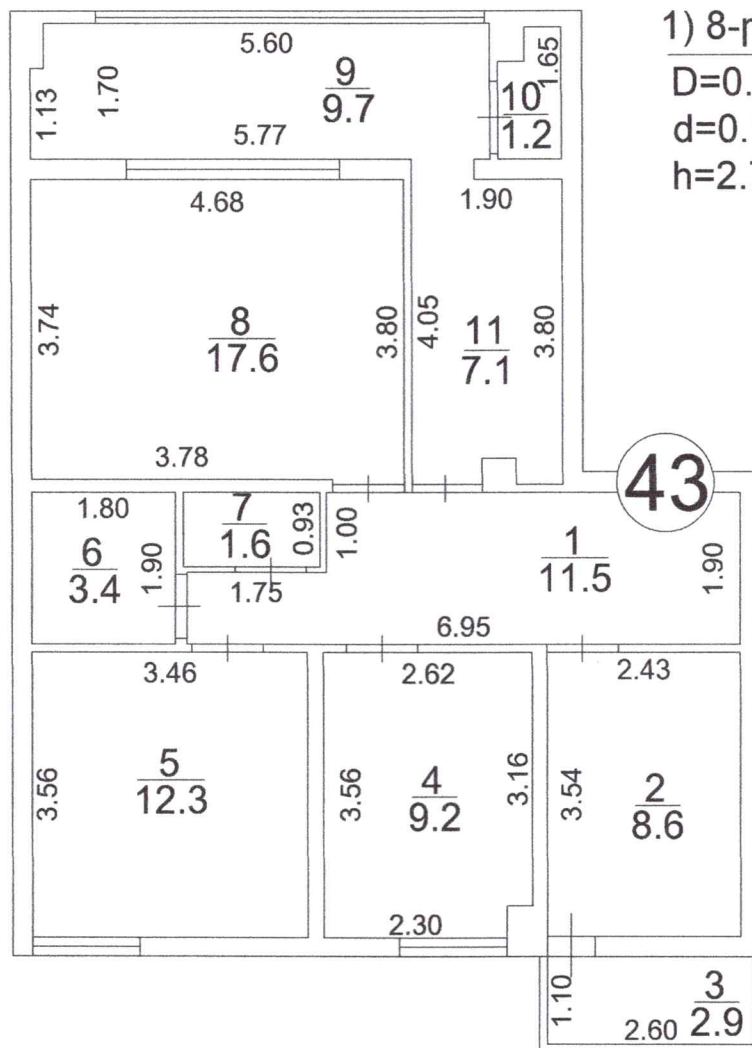
Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Աբովյան համայնք

Պատվիրատու

Արշակ Բաղդասարյան



1) 8-րդ հարկ

D=0.25

d=0.1

h=2.7

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

ամիս
ամսաթիվ

չափագրության
հատակագծի
կազմման

20.10.2025

21.10.2025



Կ.Տ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4401

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԵՐԻՆ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գևորգ Թելմազյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 29-ի N Բ-7177)։

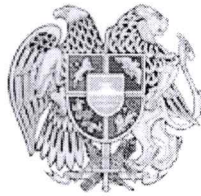
1. Արովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2004 թվականի ապրիլի 28-ի N 1353137 վկայական) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Վերին Պտղնի, 2-րդ փողոց, 52:
2. Գևորգ Թելմազյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. նոյեմբերի 10
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 նոյեմբերի 2025 թվականի N 4400

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԵՐԻՆ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մայրամ Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 29-ի N Բ-7176)։

1. Արովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք 2025 թվականի հոկտեմբերի 17-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության «Կոտայքի մարզ» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում՝ N 7227) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Վերին Պտղնի, 2-րդ փողոց, 26:

2. Մայրամ Գրիգորյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մայրամ Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. նոյեմբերի 10
ք. Արովյան