



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4089

ԱՐՄԱՆ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արման Հայրապետյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 14-ի N Բ-6767).

1. Արման Հայրապետյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արման Հայրապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. հոկտեմբերի 17
ք. Արովյան



Փաստաթղթի
վավերականությունն ապացուցում
ու էլեկտրոնային քննիչների
ենթակնությունը հաստատվում է
փաստաթղթի <https://verify.e-gov.am/verify>



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-9399-25

17.10.2025թ.

Օրբելու Կառուցում, բնակելի տուն, պարիսպ,

(օրբելու անվանումը, կառուցում, վերանախագիծ, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հավիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III նախագծային
փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արդյան գյուղ Առինջ Դուրյան թաղամաս 4-րդ փողոց 40
հողամաս, 07-011-0405-0002

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող ԱՐՄԱՆ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ / 1805920316 / ԵՐԵՎԱՆ, ԱԶԱՓԵՅԱԿ, ԷՍՏՈՆԱԿԱՆ Փ., 13Ծ, 9ԲՆ

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ
ԿԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՐՄԱՆ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ 26092025-07-0202

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ տեղեկություններ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ

փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 17.04.2027թ.

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ
սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինության միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափսերը

0.08

(հողամասի սահմանները՝ կողմից սահմանվող նշանաբաններ, մակերեսը(հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված չէ

(թեքիճի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ բնակման ենթակա) առկայությունը, (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կառուցապատումը, բառեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային
պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների անվանումները, երկաթուղային տրանսպորտի մուտքագրումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և
սարքավորումներ
(ջրամատակարարման,
կոյուղու,
գազամատակարարման, տաք
ջրի մատակարարման,
էլեկտրամատակարարման,
էլեկտրոնային
հաղորդակցության
համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և
հաղորդակցողիներ:

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում գործող արտադրամաս, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներառևտրային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջներ

գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(եթևիվ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա բաղադրանքներին համապատասխան փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բազմապատկան դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, աշտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

3,0

9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ նորմերի

9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 10,0 մ

սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸ, 0-6.02-2006 «Մեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, մեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

0,4

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

մինչև 40 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

60 % և ավելի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները •
Համաձայն Արդյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաքին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը	Համաձայն նորմերի (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (ռեյինֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փողոցներ, ջանկապատում, գոյազի և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տակիների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նախագծի (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներնեն	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Ըստ նորմերի (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անդամակապտ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մինչև 17.04.2027թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պարզ փորձաքննություն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի եռաշխատողից հղում կատարելով համապատասխան իրազեկման ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում (Ֆիրմավատ, մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ ելքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փուլի ժամանակահատվածը N 1 հավելվածի 82-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և դատվող)
25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում	Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներին)) հետ (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հողատերերի ու քաղաքային պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում

27. Քաղաքաշինական
կանոնադրությամբ ամրագրված
լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ
կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի
Նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական
շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և
բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության
Նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու
մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը
Նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԾՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային
եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում»
շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության
քաղաքաշինության կոմիտեի Նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-
Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝

ԷՂՈՒՐԱՂ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4088

**ՎԱՐԴԱՆ ԵՎ ԱՐՈՒՍՅԱԿ ՎԱՐՅԱՆՆԵՐԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԽԱՆՈՒԹ ՍՐԱՀԻ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Վարդան Վարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 15-ի N Ք-6810)։

1. Ձևակերպել կառուցապատողներ Վարդան և Արուսյակ Վարյանների կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Օգոստոսի 23-ի փողոցի թիվ 47 հասցեում գտնվող խանութ սրահի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ



2025թ. հոկտեմբերի 17

ք. Արովյան



Փաստաթղթի
վավերականության ստուգումը
ու՝ էլեկտրոնային քննության
ներբերումը ինտարվոր է
իրավաստեցնել <https://gov.ge>-
gov.am կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ, համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/751/9487-25, 17-10-2025թ.

Կառուցապատող **ՎԱՐԴԱՆ ՎԱՐՅԱՆ, ԱՐՈՒՄՅԱԿ ՎԱՐՅԱՆ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված **ԽԱՆՈՒՔ ՍՐԱԽԻ ԿԱՌՈՒՆՈՒՄ**,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան Արուսյան ք. Օգոստոսի 23-ի փողոց 47 հողամաս** հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ ՄՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-085, ԿԱԴ-Ա1-042

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է **ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից տրված **20-05-2024թ. N 286**

շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **Կառուցապատողի** կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **ԽԱՆՈՒՔ ՍՐԱԽ**

5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) Կառուցապատողի դիմումը **14-10-2025թ.**

2) քննությունը հանձնաժողովի ակտը **01, 25-09-2025թ.**

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան
հետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր **2** թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՂՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

17-10-2025թ.

17.10.2025
ՀԱՎԱՏՏԱԿԱՆ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4087

**ՎԱԶԱԳԱՆ ՓԻՐՈՒՄՅԱՆԻ ԵՎ ՍՈՒՍԱՆՆԱ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ
ԱՎՏՈՏԵԽՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ԿԵՏԻ ԵՎ ՇՎԱՔԱՐԱՆԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԶԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Վաչագան Փիրումյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 07-ի N Բ-6599)։

1. Ձևակերպել կառուցապատողներ Վաչագան Փիրումյանի և Սուսաննա Մկրտչյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Էդ. Պետրոսյան թիվ 1/26 հասցեում գտնվող ավտոտեխսպասարկման կետի և շվաքարանի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 17
ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու ելնկությունների քննարկումը կերպարային հնարավոր է իրականացնել <https://verify.e-gov.am> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ, համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/751/9486-25, 17-10-2025թ.

Կառուցապատող **ՎԱԶԱԳԱՆ ՓԻՐՈՒՄՅԱՆ, ՍՈՒՍԱՆՆԱ ՄԿՐՏՅԱՆ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված **ԱՎՏՈՏԵԽՍԱԿԱՍԱՐԿՄԱՆ ԿԵՏԻ և շվաքարանի կառուցում,**

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան Արուսյան ք. Էդ. Պետրոսյան թիվ 1/26** հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) ՀԱՐՇԷՆ ՆԱԽԱԳԻԾ ՄՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-085, ԿԵԴ-Ա2-007

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է **ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից տրված **11-07-2022թ. N 186**

շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **ՀՈՎ ՇԷՆ ՄՊԸ-ի կողմից** կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **ԱՎՏՈՏԵԽՍԱԿԱՍԱՐԿՄԱՆ ԿԵՏ և շվաքարան**

5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **19-09-2025թ.**

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **01, 12-08-2025թ.**

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր **Z** թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՂՈՒՄԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

17-10-2025թ.

17.10.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՆ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4086

ԱՐՄԵՆ ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արմեն Անդրեասյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 14-ի N Ք-6765)։

1. Արմեն Անդրեասյանին տալ բնակելի տան վերակառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Անդրեասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 17
ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումը ու էլեկտրոնային քննիչների ներդրումը ինտեգրել է իրազեկագրերի <https://verify.e-gov.am/> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆԷ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆԷ)

N ՆԹ-9383-25 17.10.2025թ.

Օրբելիտ Վերակառուցում, Բնակելի տան վերակառուցում,

(օրբելիտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հավելյալ բնորոշումը, հզորությունը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արովյան Արովյան ք. 8-րդ միկրոշրջան 3-րդ թաղամաս թիվ 114 բնակելի տուն, 07-002-0113-0016

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողատեսակի ծածկագիրը)

Կառուցապատող ԱՐՄԵՆ ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆ / 3503680047 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՈՎՅԱՆ, 8 ՄԿՐԸ. 3 ԹՂՄ., 114Տ

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԿԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՐՄԵՆ ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆ 30102019-07-0081

(կառուցապատման նպատակով ՎՃ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողատեսակի տրամադրման, անշարժ գույքի վիճակի մասնիկների իրավունքը իրաւաստող անհրաժեշտ

փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 17.10.2026թ.

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի (հողատեսակի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, որտեղ նախատեսվում է գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափսերը	0.069 (հողամասի սահմանները՝ նորոգիչառնային նշանակմամբ, մասերից (մաս))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է (ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակի ենթակա) առկայությունը, եզրագծերի, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական կյանքը և այլն), կառուցապատման, բանեկարգման և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ: (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

(հուշարձանի անվանումը)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում գործող արտադրամաս, պաշտպանվող օբյեկտների, բնօրինակային կառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ մերկառությունները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(եթե ուղիղ չափասանի ճանաչման համակարգի օգնությամբ և հորինվածքային նախագծի փառաբանության պահանջները, առկա ընդարձակահատակ ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմակերպվող) քաղաքաշինական մրցավայրի պայմաններին, առաջարկություններ ծակատների նկատմամբ, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համաստեղծությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

3,0

9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

3,0

9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 8,0 մ

սահմանային խորանարդային բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸՆ Բ-6.02-2006 «Մնչական շինարարություն, նախագծման եղանակ» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմանախնայող բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

0,8

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

մինչև 40 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

60 % և ավելի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները •
Համաձայն Արմավրի համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում
կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) գազամատակարարում

12.4. (*) Էլեկտրոնային
հաղորդակցություն մալուխատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադիրը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Շինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային
պահանջներնրեր

18. Հաշմանդամների և
բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի
պահպանում

20. Շինարարության
կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման
փուլերը

Լ Ր Ա Ց ՈՒ Յ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

24. Հասարակական
քննարկումներ

25. Համաձայնեցումների կամ
Մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված երկրորդային տվյալների)

Առկա չեն

համայնքային

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոլփագ և այլն)

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրությունները տակիցների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

Ըստ նախագծի

(ստանդարտ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

Ըստ Նորմերի

(առաջադրություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտ անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

մինչև 17.10.2026թ., նախագծման փուլերը` աշխատանքային նախագիծ.

(կշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը` հղում կատարելով համապատասխան իրազեկման ակտին)

չի պահանջվում

(իրավասու մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված դիպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ ելքիային նախագծի նախնական համաձայնեցում, կշվում է նաև` առաջադրանքի փոփոխման հետքավորողները` N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված դեպքում և` կարգով)

, տեխնիկական վիճակի (սեյսմիկ) գննության եզրակացություն

(կշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները` հողշարժումների ու ընկույթան պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև` N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում` ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտատիրոջի) հետ)

չի պահանջվում

Ուշադրում են տրվում օրենքի տեղեկության համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահումները՝ հուշարձանների ու քանդակի պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 նախնական 56-րդ կետով սահմանված ղեկավարում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտատիրոջի) հետ)

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԾՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝

ԷՂՈՒՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

17.10.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱՐ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4085

**2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՂԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 02-ԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԱՌԱՋԱՏԱՐ
ՊԱՇՏՈՆՆԵՐ ԶԲԱՂԵՑՆՈՂ ԱՐԴՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՂՆԵՐԻ ԱՏԵՍՏԱՎՈՐՈՒՄ ԱՆՑԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Համայնքային ծառայության մասին» օրենքի 19-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման նախարարի 2006 թվականի սեպտեմբերի 11-ի N 15-Ն հրամանի.

1. 2025 թվականի դեկտեմբերի 02-ին ժամը 10:00-ին անցկացնել համայնքային ծառայության առաջատար պաշտոններ զբաղեցնող Արժվյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի հետևյալ համայնքային ծառայողների ատեստավորում՝

1) Արժվյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական և եկամուտների հաշվառման բաժնի պետ (ծածկագիր՝ 2.1-1) Աննա Խաչիկի Չոբանյան.

2) Արժվյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղարության և քաղաքացիների սպասարկման բաժնի պետ (ծածկագիր՝ 2.1-3) Սոնյա Մեծլումի Զիտյան.

3) Արժվյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական բաժնի պետ (ծածկագիր՝ 2.1-4) Զանինա Գրիգորի Սարգսյան.

4) Արժվյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի առևտրի, սպասարկման, տրանսպորտի և գովազդի բաժնի պետ (ծածկագիր՝ 2.1-5) Միքայել Կարոյի Պողոսյան.

5) Արժվյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի կրթության, մշակույթի, սպորտի և երիտասարդության հարցերի բաժնի պետ (ծածկագիր՝ 2.1-8) Մարիյա Ռաֆիկի Բաղդասարյան.

6) Արժվյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի գնումների բաժնի պետ (ծածկագիր՝ 2.1-11) Անուշ Հայկի Ծատուրյան.

7) Արժվյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական և եկամուտների հաշվառման բաժնի պետի տեղակալ (ծածկագիր՝ 2.2-1) Լեոնիկ Լյովայի Իսահակյան.

8) Արժվյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքացիության և հողաշինարարության բաժնի պետի տեղակալ (ծածկագիր՝ 2.2-5) Տիգրան Զոհրաբի Հովհաննիսյան.

9) Արժվյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական և եկամուտների հաշվառման բաժնի գլխավոր մասնագետ (ծածկագիր՝ 2.3-1) Սամվել Մակիչի Ցականյան.

10) Արժվյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի սոցիալական ծրագրերի, առողջապահության և տեղեկատվության բաժնի գլխավոր մասնագետ (ծածկագիր՝ 2.3-18) Կոմիտաս Համազասպի Գրիգորյան.

11) Արժվյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ (ծածկագիր՝ 2.3-20) Հրանուշ Հովհաննեսի Մուրադյան.

12) Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի առևտրի, սպասարկման, տրանսպորտի և գովազդի բաժնի գլխավոր մասնագետ (ծածկագիր՝ 2.3-23) Գագիկ Վաչիկի Սարգսյան.

13) Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի գնումների բաժնի գլխավոր մասնագետ (ծածկագիր՝ 2.3-36) Գոհար Վարդգեսի Միսակյան.

14) Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի գնումների բաժնի գլխավոր մասնագետ (ծածկագիր՝ 2.3-37) Տաթևիկ Բաբկենի Զոհրաբյան:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 16

ք. Աբովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4084

**2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 27-ԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԳԼԽԱՎՈՐ
ՊԱՇՏՈՆ ԶԲԱՂԵՑՆՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ
ՔԱՐՏՈՒՂԱՐԻ ԱՏԵՍՏԱՎՈՐՈՒՄ ԱՆՑԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Համայնքային ծառայության մասին» օրենքի 19-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման նախարարի 2006 թվականի սեպտեմբերի 11-ի N 15-Ն հրամանի.

1. Համայնքային ծառայության գլխավոր պաշտոն զբաղեցնող Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար (ծածկագիր՝ 1.1-1) Վանիկ Մաքսիմի Բաբաջանյանի ատեստավորումն անցկացնել 2025 թվականի նոյեմբերի 27-ին ժամը 10:00-ին:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 16
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4083

**2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 25-ԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԱՌԱՋԱՏԱՐ
ՊԱՇՏՈՆՆԵՐ ԶԲԱՂԵՑՆՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՂՆԵՐԻ ԱՏԵՍՏԱՎՈՐՈՒՄ ԱՆՑԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Համայնքային ծառայության մասին» օրենքի 19-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման նախարարի 2006 թվականի սեպտեմբերի 11-ի N 15-Ն հրամանի.

1. 2025 թվականի նոյեմբերի 25-ին ժամը 10:00-ին անցկացնել համայնքային ծառայության առաջատար պաշտոններ զբաղեցնող Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի հետևյալ համայնքային ծառայողների ատեստավորում՝

1) Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական և եկամուտների հաշվառման բաժնի գլխավոր մասնագետ (ծածկագիր՝ 2.3-2) Նելի Գագիկի Հովհաննիսյան.

2) Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղարության և քաղաքացիների սպասարկման բաժնի գլխավոր մասնագետ (ծածկագիր՝ 2.3-10) Կարինե Սոսի Մելիքջանյան.

3) Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական բաժնի գլխավոր մասնագետ (ծածկագիր՝ 2.3-11) Դիանա Մանվելի Թևոսյան.

4) Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական բաժնի գլխավոր մասնագետ (ծածկագիր՝ 2.3-12) Լևոն Գարիկի Շառաջյան.

5) Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական բաժնի գլխավոր մասնագետ (ծածկագիր՝ 2.3-13) Լիաննա Յուրայի Պողոսյան.

6) Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի առևտրի, սպասարկման, տրանսպորտի և գովազդի բաժնի գլխավոր մասնագետ (ծածկագիր՝ 2.3-14) Սաթիկ Ժորայի Հովակիմյան.

7) Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի առևտրի, սպասարկման, տրանսպորտի և գովազդի բաժնի գլխավոր մասնագետ (ծածկագիր՝ 2.3-15) Մարիամիկ Անդրանիկի Թումասյան.

8) Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի կրթության, մշակույթի, սպորտի և երիտասարդության հարցերի բաժնի գլխավոր մասնագետ (ծածկագիր՝ 2.3-19) Անահիտ Պարզևի Սերոբյան.

9) Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղարության և քաղաքացիների սպասարկման բաժնի գլխավոր մասնագետ (ծածկագիր՝ 2.3-22) Ժենյա Կարապետի Գրիգորյան.

10) Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի գլխավոր մասնագետ (ծածկագիր՝ 2.3-25) Տիգրան Սերյոժայի Հարությունյան.

- 11) Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի գլխավոր մասնագետ (ծածկագիր՝ 2.3-26) Էդմոնդ Ռոբերտի Մանուկյան.
- 12) Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի գլխավոր մասնագետ (ծածկագիր՝ 2.3-28) Էվելինա Եսայի Ավանեսյան.
- 13) Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի գլխավոր մասնագետ (ծածկագիր՝ 2.3-29) Գարուշ Նվերի Սիմոնյան.
- 14) Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի գլխավոր մասնագետ (ծածկագիր՝ 2.3-30) Ժենյա Արթուրի Եղիազարյան.
- 15) Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ծրագրերի, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի գլխավոր մասնագետ (ծածկագիր՝ 2.3-35) Արտակ Ռուբիկի Հակոբյան:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 16
ք. Աբովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4082

**ՀՈՎԻԿ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ,
ԱՄԱՌԱՅԻՆ ԽՈՀԱՆՈՑԻ ԵՎ ԼՈՂԱՎԱԶԱՆԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Հովիկ Մկրտչյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 10-ի N Բ-6719)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Հովիկ Մկրտչյանի կողմից իրականացված ԱրոՎյան համայնքի Արամուս գյուղի Անկախության 3-րդ փողոցի թիվ 12 հասցեում գտնվող բնակելի տան վերակառուցման, ամառային խոհանոցի և լողավազանի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Հովիկ Մկրտչյանը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հովիկ Մկրտչյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. հոկտեմբերի 16
ք. ԱրոՎյան



Փաստաթղթի
վավերականության ստուգում
ու էլեկտրոնային ընթերցում
ենթերևանում հաճախորդ է
իրավականագետ [https://e-verity.e-
gov.am/verify](https://e-verity.e-
gov.am/verify):



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

(ՀՀ մարզ, համայնք)

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/755/9423-25, 16-10-2025թ.

Կառուցապատող ՀՈՎԻԿ ՄԿՐՏՉԱՆ

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված **Բնակելի տան վերակառուցում, ամառային խոհանոցի և լողավազանի կառուցում**,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան գյուղ Արամիուս Անկախության 3-րդ փողոց 12 բնակելի տուն** հասցեում

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) **ՀԱՔԵՆԸ ՆԱԽԱԳԻԾ ՄՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-085, ԿԱԴ-Ա1-042**

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից տրված **25-06-2024թ. N 377**

շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **Հովիկ Մկրտչյանի** կողմից

(ղլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Բնակելի տան վերակառուցում, ամառային խոհանոցի և լողավազանի կառուցում**

5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **09-10-2025թ.**

2) քննությունը հանձնաժողովի ակտը **01, 23-08-2025թ.**

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր **5** թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

16-10-2025թ.

17.10.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4081

**ՀՈՎԻԿ ԳԱՔՐԻԵԼՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԵՐԿՀԱՐԿԱՆԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ
ՔԱՐԵ ՊԱՐՄՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Հովիկ Գաբրիելյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 08-ի N Բ-6676)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Հովիկ Գաբրիելյանի կողմից իրականացված Արմյան համայնքի Արամիու գյուղի Տիգրանաձորի խճուղի թիվ 56 հասցեում գտնվող երկհարկանի բնակելի տան և քարե պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Հովիկ Գաբրիելյանը պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հովիկ Գաբրիելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. հոկտեմբերի 16
ք. Արմյան



Գրառարկայի
ստորագրումը հաստատվում է
ուղիորդվելով քվեարկության
ստորագրման համակարգի
կայքէջին: <https://www.e-gov.am>



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ**

Հ/Մարզ, համայնք

ՍՎԱՐՏԱԿԱՆ ՍԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/755/9420-25, 16-10-2025թ.

Կառուցապատող ՀՈՎԻԿ ԳԱՐԻԵԼՅԱՆ

(Կառուցանական առնչակցումներ, Ֆինանսական առնչակցումներ, Երկրորդ փուլի հետախույզումներ, Երկրորդ փուլի հաշվարկներ)

Կառուցված երկհարկանի բնակելի տան և քարե պարսպի կառուցում

Երկրորդ փուլի հաշվարկներ

որը գտնվում է Մարզ Կոտայք, համայնք Արմավիր գյուղ Արմավուր Տիգրանաձորի խճուղի 56 հասցեում

(Երկրորդ փուլի հաշվարկներ)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) ԱՆՏՈՆՑԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ ՄՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-052, ԿԲԴ-Ա-002

2) ԱՆՏՈՆՑԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ ՄՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-052, ԿԲԴ-Ա-002

կողմից.

2. շինարարությունը սկսվել է ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից տրված 09-04-2021թ. N 12

շինարարության թույլտվության համաձայն.

(Կառուցանական թույլտվություն սովորական անկյուններ)

3. շինարարությունը իրականացվել է ՀՈՎԻԿ ԳԱՐԻԵԼՅԱՆԻ կողմից

(Երկրորդ փուլի հաշվարկներ անկյուններ)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ երկհարկանի բնակելի տուն և քարե պարսպ

5. հատուկ պայմանները չկան

ՀԻՍՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի գումարը 08-10-2025թ.

2) քննունդ հանձնաժողովի անոց 01, 10-09-2025թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության որակյալ եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր 5 թերթ:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

ԷՐՈՒՐԱՐ ԲԱՐՍՅԱՆ

(Կառույց գործողություններ, անոցներ, Երկրորդ փուլի հաշվարկներ)

Կ. Տ.

16-10-2025թ.

17.10.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՆ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4080

**ԼԻԼԻԹ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՄԵԿ ՀԱՐԿԱՆԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ,
ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Լիլիթ Ավետիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 09-ի N Բ-6681)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Լիլիթ Ավետիսյանի կողմից իրականացված Արմավյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Սևակի թաղամասի 20-րդ փողոցի թիվ 21 հասցեում գտնվող մեկ հարկանի բնակելի տան, օժանդակ շինության և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Լիլիթ Ավետիսյանը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լիլիթ Ավետիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 16

ք. Արմավյան



Փաստաթղթի
վավերությունը ստուգելու
ու էլեկտրոնային բնօրինակը
ներքենումը հնարավոր է
իրազմանացնել <https://enfy.e-gov.am/> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ. համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/752/9418-25, 16-10-2025թ.

Կառուցապատող **ԼԻԼԻԹ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված **Մեկ հարկանի բնակելի տան, օժանդակ շինության և պարսպի կառուցում,**

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Արմյան գյուղ Ամինջ Դ. Սևակի թաղամասի 20-րդ փողոց 21 հողամաս** հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) ՄՈՂՈՒԼԵՔՍ ԳՐՈՒՂ ՄՐԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0136, ԿԱԴ-Ա1-026, լիցենզիա ՔՊԼ 17463 կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից տրված **19-05-2020թ. N 58** շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **Լիլիթ Ավետիսյանի** կողմից

(զվխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Բնակելի տուն, օժանդակ շինություն և պարիսպ**

5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՍՔԵՐ՝

1) Կառուցապատողի դիմումը **02-10-2025թ.**

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **01, 21-08-2025թ.**

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր **4** թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՂՈՒՄՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

17-10-2025թ.

17.10.2025
ՀԱՎԱՏԱՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4079

**ԱՐԳԱՐ ԱՎԱԳՅԱՆԻ ԵՎ ԵՐԱՆՈՒՀԻ ՎԱՍԱԿՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ
ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արդյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արգար Ավագյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 10-ի N Բ-6724)։

1. Ձևակերպել կառուցապատողներ Արգար Ավագյանի և Երանուհի Վասակյանի կողմից իրականացված Արդյան համայնքի Արամուս գյուղի Անկախության 7-րդ փողոցի թիվ 16 հասցեում գտնվող բնակելի տան կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արդյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 16

ք. Արդյան



Փաստաթղթի
վավերականության ստուգում
ու էլեկտրոնային բնօրինակի
ներքննումը հնարավոր է
իրազեակացնել <https://verify.e-gov.am> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ, համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/755/9429-25, 16-10-2025թ.

Կառուցապատող **ԵՐԱՆՈՒՀԻ ՎԱՍԱԿՅԱՆ, ԱՐԳՈՐ ԱՎԱԳՅԱՆ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված **Բնակելի տան կառուցում**,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Արթուրյան գյուղ Արամուս Անկախության 7-րդ փողոց 16 հողամաս**
հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ ՄՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-085, ԿԵԴ-Ա2-007

2) ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ ՄՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-085, ԿԵԴ-Ա2-007

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է **ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից տրված **14-09-2022թ. N 330**

շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԵՐԵՐԻ** կողմից

(գլխավոր կառավարողի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Բնակելի տուն**

5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **10-10-2025թ.**

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **01, 27-08-2025թ.**

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան
հետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր **6** թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՐՈՒՐԱՂ ԲԱՐԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

16-10-2025թ.

17.10.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱՏ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4078

**ՍՅՈՒՋԱՆՆԱ ԿՍՊՈՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ
ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Սյուզաննա Կսպոյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 10-ի N Բ-6720)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Սյուզաննա Կսպոյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Վ. Տերյան թաղամասի 4-րդ փողոցի թիվ 8/1 հասցեում գտնվող բնակելի տների կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Սյուզաննա Կսպոյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սյուզաննա Կսպոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 16

ք. Արովյան



Փաստաթղթի վստահության ապացույց
ու՝ էլեկտրոնային ստորագրության
ներդրումը հնարավոր է
իրազեականել <https://azerty.e-gov.am/verify.asp>:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՐՏԱՅԵՐԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ, համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱԾԹԴ/752/9431-25, 16-10-2025թ.

Կառուցապատող **ԱՅՈՒԶԱՆԱ ԿՄՈՑԱՆ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված **Բնակելի տների կառուցում**,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Արմավան գյուղ Առինջ Վ. Տերյան թաղամասի 4-րդ փողոց 8/1 հողամաս** հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) ԱՐՏԾԻՆԱՆ ՄՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-038, ԿԵԴ-Ա2-027

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է **ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից տրված **28-09-2023թ. N 511**

շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **Սյուզաննա Կապոյանի** կողմից

(գլխավոր կապագառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Բնակելի տներ**

5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՍԵԵՐ՝

1) Կառուցապատողի դիմումը **09-10-2025թ.**

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **01, 09-09-2025թ.**

3) Կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր **8** թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՂՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(նստրագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

16-10-2025թ.

17.10.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՆ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱԶԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4077

**ԷԴՎԱՐԴ ԵՎ ԷԼՎԻՆԵ ԻՍԿԱՆԴԱՐՅԱՆՆԵՐԻ, ՄԱԳՐԱ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ
ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Էդվարդ Իսկանդարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 13-ի N Բ-6757)։

1. Ձևակերպել կառուցապատողներ Էդվարդ և Էլվինե Իսկանդարյանների, Մագրա Գասպարյանի կողմից իրականացված ԱրոՎյան համայնքի Առինջ գյուղի ԱրոՎյան թաղամասի 11-րդ փողոցի թիվ 3/2 հասցեում գտնվող բնակելի տան վերակառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 16
ք. ԱրոՎյան



Քանի որ Ձեր փաստաթուղթը
չի փոխանցվում Ձեր հեռախոսով,
ու կարող եք ստանալ այն միայն
այնպես, ինչպես նշված է
քաղաքականության մեջ:
գրեք Ձեր անունը



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

(ՀՀ մարզ, ռազմային)

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/752/9434-25, 16-10-2025թ.

Կառուցապատող **ԷՂՎԱՐԴ ԻՍԿԱՆՂԱՐՅԱՆ, ԷԼՎԻՆԵ ԻՍԿԱՆՂԱՐՅԱՆ, ՄԱԳՂԱ ԳԱՄՊԱՐՅԱՆ**

(Կոտայքի մարզում տնային տնտեսություն, ֆիզիկական անձի անունով, ազգանունով, հետաքրքրասիրություն, էլեկտրոնային հասցեով)

կառուցված **Բնակելի տան վերակառուցում**,

(ընդհատ անկախություն)

որը գտնվում է Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան գյուղ Առինջ Արուսյան թաղամաս 11-րդ փողոց 3/2 հողամաս
հասցեով՝

(այդտեղի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. Նախագծային փաստաթղթերը սշակվել են

1) **ԷՅՁ-ԴԻ-ԷՄ ՄԴԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա1-026, ԿԱԴ-Ա1-042**

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է **ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից տրված **15-07-2024թ. N 431**

շինարարության թույլտվության հաստատային.

(ը շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **Սեփականատերերի կողմից**

(սեփական կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Բնակելի տուն**

5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ

1) կառուցապատողի գիմումը **11-10-2025թ.**

2) քննունդ հանձնաժողովի ակտը **01, 23-09-2025թ.**

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան
հետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր **13** թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱՔԱՅԱՆ

(ստորագրողի անուն, հունանուն, ազգանունով)

4. Տ.

16-10-2025թ.

17.10.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՆ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ Ք



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4076

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽՎԱԾ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 25-րդ կետի 1-ին ենթակետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 08-ի N Ք-6667).

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2024 թվականի հոկտեմբերի 03-ի N 03102024-07-0143 վկայական) Արովյան քաղաքում գտնվող 07-002-0139-0019 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 12 963.39 քառակուսի մետր մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության արդյունաբերական օբյեկտների հողամասի նշանակությունը համարել փոփոխված որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. հոկտեմբերի 16

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4075

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ
ՍԱՐԱԼԱՆՋԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 24/15 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ԴՐԱ
ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՋՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ
ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, 2006 թվականի մայիսի 26-ի N 1022-Ն, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն, դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, 2025 թվականի սեպտեմբերի 17-ի N 146-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Ֆրեդիկ Ադամյանի լիազորած անձ Վարդան Հովհաննիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 05-ի N Բ-2967) և համաձայնությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 18-ի N 18082025-07-0108 վկայական) Արովյան քաղաքի Սարալանջի փողոցի թիվ 24/15 հասցեում գտնվող ավտոտնակը՝ 59.1 քառակուսի մետր արտաքին և 53.0 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 42.9 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը՝ գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Ֆրեդիկ Խաչիկի Ադամյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

2) շինությունը, համաձայն համայնքի տարածակական պլանավորման վախճանային, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում:

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) ավտոտնակի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 2 725 (երկու հազար յոթ հարյուր քսանհինգ) դրամ (տարածագնահատման 9-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.2725).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 10 513.8 (տասը հազար հինգ հարյուր տասներեք ամբողջ ութ) դրամ:

4. Ֆրեդիկ Ադամյանը պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 161 050 (հարյուր վաթսունմեկ հազար հիսուն) դրամ՝ ավտոտնակի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 451 050 (չորս հարյուր հիսունմեկ հազար հիսուն) դրամ՝ հողամասի գինը.

3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին ծառայության վճարներ՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ օրինականացված ինքնակամ կառույցների օտարման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Ֆրեդիկ Ադամյանի կողմից:

6. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարների՝ 60-օրյա ժամկետում չվճարման դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 16

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4074

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ
ԶՈՐԱՎԱՐ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 7/9 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ԽՈՐԴԱՆՈՑԸ ԵՎ
ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՅՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ
ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, 2006 թվականի մայիսի 26-ի N 1022-Ն, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն, դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, 2025 թվականի սեպտեմբերի 17-ի N 146-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Ռոմանոս Աբրահամյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի փետրվարի 12-ի N Ք-805) և համաձայնությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի հունիսի 23-ի N 23062025-07-0215 վկայական) Արովյան քաղաքի Զորավար Անդրանիկի փողոցի թիվ 7/9 հասցեում գտնվող խորդանոցը՝ 21.67 քառակուսի մետր արտաքին և 17.03 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 300.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառուցել իրականացրած Ռոմանոս Ժիրայրի Աբրահամյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունը, համաձայն համայնքի տարածակական պլանավորման փաստաթղթերի, կառուցված չէ Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) խորդանոցի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 3 938 (երեք հազար ինը հարյուր երեսունութ) դրամ (տարածագնահատման 11-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.1969).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 4 441.8 (չորս հազար չորս հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութ) դրամ:

4. Ռոմանոս Աբրահամյանը պարտավոր է վճարել.

- 1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 85 340 (ութսունհինգ հազար երեք հարյուր քառասուն) դրամ՝ խորդանոցի գինը.
- 2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 1 332 540 (մեկ միլիոն երեք հարյուր երեսուներկու հազար հինգ հարյուր քառասուն) դրամ՝ հողամասի գինը.
- 3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին ծառայության վճարներ՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ օրինականացված ինքնակամ կառույցների օտարման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:
5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Ռոմանոս Աբրահամյանի կողմից:
6. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարների՝ 60-օրյա ժամկետում չվճարման դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռոմանոս Աբրահամյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 16
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4073

**«ԱՄԱՐԱՍ-ԷՄԻԿ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և «ԱՄԱՐԱՍ-ԷՄԻԿ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 08-ի N S-2609)։

1. «ԱՄԱՐԱՍ-ԷՄԻԿ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ առևտրի սրահի վերակառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 16
ք. Արովյան

PMA4-E6A6-3A29-DBEA



Փաստաթղթի
վավերականության ստուգումը
ու՝ հիմնորոշային բնութիւնային
ենթեկոծումը հնարավոր է
իրականացնել <https://verify.e-gov.am> կայքում:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)**

N ՆԹ-9364-25

17.10.2025թ.

Օբյեկտ **Վերականգնում, Առևտրի սրահի վերականգնում,**

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերականգնում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II Նախագծային
փաստաթղթերի մշակման համար:

(տրանսպարանտ աստիճանը (կատեգորիան)՝ Նախագծման փուլերը և՝ այլն)

Գտնվելու վայրը՝ **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արուսյան Արուսյան ք. Հանրապետության փողոց 26/30, 07-002-0082-0485**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողատարած ծածկագիրը)

Կառուցապատող **«ԱՄԱՐԱՍ-ԷՄԻԿ» ՍՊԸ / 03508106 / Հայաստան, ԿՈՏԱՅԵ, ԱՐԴԱՅԱՆ, ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Փ., Ծ 1/22, 2201**

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅԵԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ «ԱՄԱՐԱՍ-ԷՄԻԿ» ՍՊԸ 03062025-07-0104**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման լրացվածքը՝ իրավաստի անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը՝ **մինչև 17.10.2026թ.**

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ ՈՂ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Հասարակական կառուցապատման, բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինության միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափսերը

0.02529

(հողամասի սահմանները՝ նորոգիչառաջին նշանադրմամբ, մակերեսը(երև.)

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված է

(տեղիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ ջանդան ենթակա) առկայությունը, թողարկումներ, նշանակություններ, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և՝ այլն), կանաչապատումը, բարենպաստումը և՝ այլն)

4. (*) Տրանսպորտային
այլմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երևաբույսային տրամադրողի մոտեցումները և՝ այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և
սարքավորումներ
(ջրամատակարարման,
կոյուղու,
գազամատակարարման, տաք
ջրի մատակարարման,
էլեկտրամատակարարման,
էլեկտրոնային
հաղորդակցության
համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և
հաղորդակցուղիներ:

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

(կից հողթագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

6. (*) Կից հողամասեր

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

(հուշարձանի անվանումը)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(ստեղծելով գործող արտադրական, պաշտամանկող օբյեկտների, ինժեներական-աղյուսային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Հարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջներ գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(Ենելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և տրմետիվադեմոնստրացիայի պատճեններից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից, նաև դրանց բազմակարգության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ճնշվածման, տակիցների, արտաքին դռների, պատուհանների համապատասխանների և գույքին լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

ըստ նորմերի

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ նորմերի

9.3. (*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 6,0 մ

սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԾ, II-6.02-2006 «Մեյմակայուն շինարարություն. նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

ըստ նորմերի

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

ըստ նորմերի

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

ըստ նորմերի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները •
Համաձայն Արժույթի համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Համաձայն Նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն Նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն Նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն Նորմերի (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելանկային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, զովազդ և այլն)
15. Ծինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տվյալների, ճարտարական լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նախագծի (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և ոչ թևերի պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներն են	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայր վնասվածքի ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Ծինարարության կազմակերպում	Ըստ Նորմերի (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մինչև 17.10.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Յ ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով) (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում նախատեղով համապատասխան իրավաբանի ունեին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում (իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ եզրիցային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փուլի/խմբի հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)
25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում	, տեխնիկական վիճակի (սեյսմիկ) գննության եզրակացություն (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանները ու քննության պահանջարկ և այլ լիազորված մարմինների հետ, ընդհանրապես N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական գնրակառուցվածքի սեյսմամաստիքի (օգտահործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օբյեկտի սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության
և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 նախագծի 56-րդ կետով սահմանված ղեկավարում ինժեներական
նախագիտողականի սահմանափակումը (օգտահարձողի հետ):

27. Զաղաքաշինական
կանոնադրությամբ ամրագրված
լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ
կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի
Նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական
շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և
բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության
Նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու
մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը
Նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԾՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային
եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում»
շինարարական Նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության
քաղաքաշինության կոմիտեի Նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-
Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝

ԷՂՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4072

**ԱՐՍԵՆ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հոկտեմբերի 01-ի N 3859 որոշման, հաշվի առնելով Արսեն Առաքելյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 02-ի N Ք-6500)։

1. Արսեն Առաքելյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2020 թվականի մարտի 13-ի N 13032020-07-0121 վկայական) Արովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղում գտնվող հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Վերին Պտղնի, Երևան-Արովյան խճուղի, 6/2:

2. Արսեն Առաքելյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արսեն Առաքելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. հոկտեմբերի 16

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4071

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱՄԱՐԻՍ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վարուժան Միքաելյանի լիազորած անձ Հովիկ Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 26-ի N Ք-6384)։

1. Արովյան համայնքի Կամարիս գյուղում գտնվող հողամասին (հիմք՝ 1994 թվականի սեպտեմբերի 29-ի տնամերձ հողամասի առուծախի պայմանագիր) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Կամարիս, 1-ին փողոց, 1-ին փակուղի, 4:

2. Վարուժան Միքաելյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. հոկտեմբերի 16

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4070

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հաշվի առնելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 08-ի N Ք-6665)։

1. Հաստատել Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արովյան քաղաքում գտնվող 07-002-0034-0227, 0278-0001 կադաստրային ծածկագրից 48.2 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի հատակագիծը (կցվում է)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 7-րդ միկրոշրջան, 1-ին թաղամաս, 127/2։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

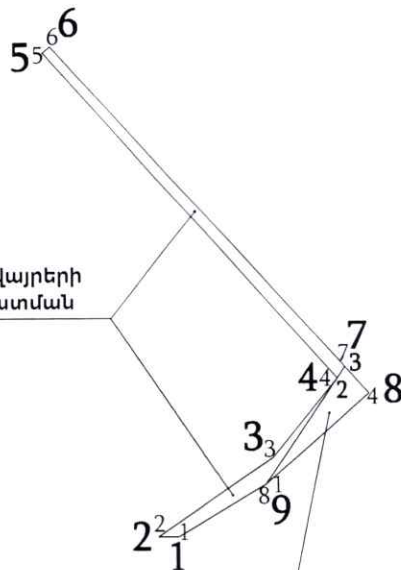


Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 16
ք. Արովյան

		ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ		Հաստատություն 16.10.2025թ. Հաստատողի դեմքակապ Կ.Տ. անուն, ազգանուն, հայրանուն Հոդհատկագրման հիմքը	
Մեխանիկական	Մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 7-րդ միկրոշրջան				
Համայնք Արովյան, ք. Արովյան	Մարզ, համայնք, հասցե				

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի գործառնական նշ.՝ բնակելի կառուցապատման
 $S=0.00361$ հա.



Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի գործառնական նշ.՝ այլ հողեր
 $S=0.00121$ հա.

Մակերես հա	0.00482	Հողամասի				Մասշտաբ 1:500	
Ծածկագիր	07-002-0034-0277.0278-0001-ից	Բնակավայրերի կետեր	Կոորդինատներ		Պեշխարի մ	Որակավորում ունեցող անձ	Վահրամ Անարտյան
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի		y	x		Որակավորման վկայականի համարը	0484
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման	1	8469867,6588	4461241,7161	1,45	Ստորագրություն	
Երազուցիչ նշումներ		2	8469866,2056	4461241,7180	9,81	Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԳԵՌՈՐԵԶ» ՍՊԸ
		3	8469874,3415	4461247,2017	7,09	ՀԿՀՀ	03572682
		4	8469878,8406	4461252,6824	30,78	Ստորագրություն	
		5	8469858,2616	4461275,5726	0,65	ամիս, չափաբնություն	16.10.2025թ.
		6	8469858,7591	4461275,9953	30,53	ամիս, չափաբնություն	16.10.2025թ.
		7	8469879,3861	4461253,4826	2,53	հատմակագրի կազմման	03572682
		8	8469881,0940	4461251,6186	9,61		
		9	8469873,8280	4461245,3299	7,15		
		1	8469867,6588	4461241,7161			

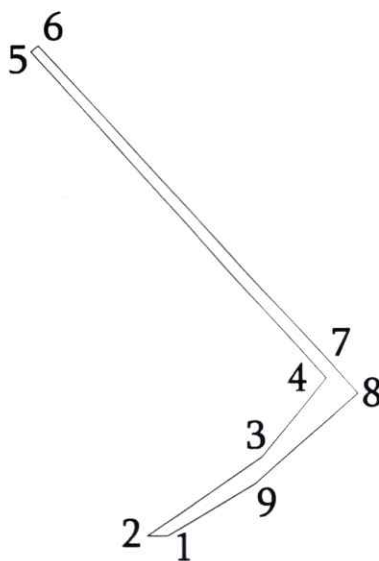
Հողամասի (բնակելի կառուցապատման)			
Սկզբիցի դրոշմից դրոշմադրոշմ	Y	X	Մնացորդ վնաս
1	8469867,6588	4461241,7161	1,45
2	8469866,2056	4461241,7180	9,81
3	8469874,3415	4461247,2017	7,09
4	8469878,8406	4461252,6824	30,78
5	8469858,2616	4461275,5726	0,65
6	8469858,7591	4461275,9953	30,53
7	8469879,3861	4461253,4826	9,87
8	8469873,8280	4461245,3299	7,15
1	8469867,6588	4461241,7161	

Հողամասի (այլ հողեր)			
Սկզբիցի դրոշմից դրոշմադրոշմ	Y	X	Մնացորդ վնաս
1	8469873,8280	4461245,3299	8,90
2	8469878,8406	4461252,6824	0,97
3	8469879,3861	4461253,4826	2,53
4	8469881,0940	4461251,6186	9,61
1	8469873,8280	4461245,3299	

Պրակտիկական ունեցող անձ		Վանքատ Մարտիրոսյան	
Պրակտիկական վկայականի համարը		0484	
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ԳԵՆՈՐԵՆ» ՍՊԸ	
ՀՎՀՀ		033726882	
Ստորագրություն			
Համար	Համարագրության	15.09.2025թ.	
ամսաթիվ	հատկագրի	18.09.2025թ.	
		Կազմման	



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ		Հաստատում էմ <u>16.10.2025</u> թ.
Սեփականատեր	Մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 7-րդ միկրոշրջան	Համայնքի ղեկավար <u>Կ.Տ.</u>
Համայնք Արովյան, ք. Արովյան	Մարզ, համայնք, հասցե	անուն, ազգանուն, հայրանուն
	Հողատեղեկացման հիմքը	



Մակերես հա	0.00482
Ծածկագիր	07-002-0034-0277.0278-0001-ից
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցավածման
<u>Լրացուցիչ նշումներ.</u>	

Հողամասի			
Զբոսադրարանի (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Փնային չափեր մ
	y	x	
1	8469867,6588	4461241,7161	1,45
2	8469866,2056	4461241,7180	9,81
3	8469874,3415	4461247,2017	7,09
4	8469878,8406	4461252,6824	30,78
5	8469858,2616	4461275,5726	0,65
6	8469858,7591	4461275,9953	30,53
7	8469879,3861	4461253,4826	2,53
8	8469881,0940	4461251,6186	9,61
9	8469873,8280	4461245,3299	7,15
1	8469867,6588	4461241,7161	

Մասշտաբ 1:500	
Որակավորում ունեցող անձ	Վահրամ Անարյան
Որակավորման վկայականի համարը	0484
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԳԵՈՌԵԶ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	03572682
Ստորագրություն	
ամիս, ամսաթիվ	Հաիագրություն 15.09.2025
հաստատագրի կազմման	18.09.2025



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4069

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՌՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ
«ՀԻՎԱՆՂԱՆՈՑԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ» ԾՐԱԳՐԻՑ ԳՈՒՄԱՐ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, 48-րդ հոդվածի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի մայիսի 13-ի N 46-Ա և N 47-Ա որոշումների, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 5069 որոշման, հիմք ընդունելով Արմենուի Գարուշի Աղաջանյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 10-ի N Բ-6705) և Արովյան համայնքի սոցիալապես անապահով ընտանիքներին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու գործընթացն ապահովող մշտական հանձնաժողովի 2025 թվականի հոկտեմբերի 10-ի նիստի N 7 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի 2025 թվականի բյուջեով նախատեսված «Հիվանդանոցային ծառայություններ» (բաժին 7, խումբ 3, դաս 1) նախահաշվի «4729» հոդվածից 300 000 (երեք հարյուր հազար) դրամ փոխանցել «Պրոֆտեստ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 220290123490000 հաշվեհամարին՝ Արմենուի Գարուշի Աղաջանյանին վիրահատություն կատարելու նպատակով:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմենուի Գարուշի Աղաջանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 16
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4068

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ
«ՀԻՎԱՆԴԱՆՈՑԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ» ԾՐԱԳՐԻՑ ԳՈՒՄԱՐ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, 48-րդ հոդվածի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի մայիսի 13-ի N 46-Ա և N 47-Ա որոշումների, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 5069 որոշման, հիմք ընդունելով Եպրաքայա Վաղարշակի Ղազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 23-ի N Բ-6297) և Արովյան համայնքի սոցիալապես անապահով ընտանիքներին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու գործընթացն ապահովող մշտական հանձնաժողովի 2025 թվականի հոկտեմբերի 10-ի նիստի N 7 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի 2025 թվականի բյուջեով նախատեսված «Հիվանդանոցային ծառայություններ» (բաժին 7, խումբ 3, դաս 1) նախահաշվի «4729» հոդվածից 21 150 (քսանմեկ հազար հարյուր հիսուն) դրամ փոխանցել «Աննա Սուքիասյան» անհատ ձեռնարկատիրոջ 220119827404000 հաշվեհամարին՝ Եպրաքայա Վաղարշակի Ղազարյանի համար անհրաժեշտ դեղորայք ձեռք բերելու նպատակով:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Եպրաքայա Վաղարշակի Ղազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. հոկտեմբերի 16
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4067

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ
«ՀԻՎԱՆԴԱՆՈՑԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ» ԾՐԱԳՐԻՑ ԳՈՒՄԱՐ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, 48-րդ հոդվածի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի մայիսի 13-ի N 46-Ա և N 47-Ա որոշումների, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 5069 որոշման, հիմք ընդունելով Նարինե Զավենի Պետրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 22-ի N Բ-6265) և Արովյան համայնքի սոցիալապես անապահով ընտանիքներին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու գործընթացն ապահովող մշտական հանձնաժողովի 2025 թվականի հոկտեմբերի 10-ի նիստի N 7 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի 2025 թվականի բյուջեով նախատեսված «Հիվանդանոցային ծառայություններ» (բաժին 7, խումբ 3, դաս 1) նախահաշվի «4729» հոդվածից 58 000 (հիսունութ հազար) դրամ փոխանցել «Ֆենիքս» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 1570099800858000 հաշվեհամարին՝ Անահիտ Յուրայի Պետրոսյանի համար անհրաժեշտ դեղորայք ձեռք բերելու նպատակով:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նարինե Զավենի Պետրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 16

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4066

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ
«ՀԻՎԱՆԴԱՆՈՑԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ» ԾՐԱԳՐԻՑ ԳՈՒՄԱՐ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, 48-րդ հոդվածի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի մայիսի 13-ի N 46-Ա և N 47-Ա որոշումների, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 5069 որոշման, հիմք ընդունելով Նունե Անդրանիկի Աղագուլյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 30-ի N Բ-6446) և Արովյան համայնքի սոցիալապես անապահով ընտանիքներին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու գործընթացն ապահովող մշտական հանձնաժողովի 2025 թվականի հոկտեմբերի 10-ի նիստի N 7 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի 2025 թվականի բյուջեով նախատեսված «Հիվանդանոցային ծառայություններ» (բաժին 7, խումբ 3, դաս 1) նախահաշվի «4729» հոդվածից 300 000 (երեք հարյուր հազար) դրամ փոխանցել «Էրեբունի» բժշկական կենտրոն փակ բաժնետիրական ընկերության 163318100050 հաշվեհամարին՝ Գագիկ Գեղամի Սերոբյանին վիրահատություն կատարելու նպատակով:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նունե Անդրանիկի Աղագուլյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 16

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4065

**2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 21-ԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԿՐՏՍԵՐ
ՊԱՇՏՈՆՆԵՐ ԶԲԱՂԵՑՆՈՂ ԱՐԹՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՂՆԵՐԻ ԱՏԵՍՏԱՎՈՐՈՒՄ ԱՆՑԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Համայնքային ծառայության մասին» օրենքի 19-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման նախարարի 2006 թվականի սեպտեմբերի 11-ի N 15-Ն հրամանի.

1. 2025 թվականի նոյեմբերի 21-ին ժամը 10:00-ին անցկացնել համայնքային ծառայության կրտսեր պաշտոններ զբաղեցնող Արթվյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի հետևյալ համայնքային ծառայողների ատեստավորում՝

1) Արթվյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական և եկամուտների հաշվառման բաժնի առաջատար մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.1-1) Վեներա Շահենի Ավագյան.

2) Արթվյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական և եկամուտների հաշվառման բաժնի առաջատար մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.1-2) Շաքե Արտակի Գալստյան.

3) Արթվյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական և եկամուտների հաշվառման բաժնի առաջատար մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.1-3) Աստղիկ Կամոյի Զորանյան.

4) Արթվյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական և եկամուտների հաշվառման բաժնի առաջատար մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.1-4) Աննա Յաշայի Պողոսյան.

5) Արթվյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղարության և քաղաքացիների սպասարկման բաժնի առաջատար մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.1-12) Լիանա Ալեքսանդրի Գարախանյան.

6) Արթվյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղարության և քաղաքացիների սպասարկման բաժնի առաջատար մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.1-14) Արևիկ Ներսեսի Զեյնալվանդյան.

7) Արթվյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղարության և քաղաքացիների սպասարկման բաժնի առաջատար մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.1-15) Աննա Պավելի Երզնյան.

8) Արթվյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի առևտրի, սպասարկման, տրանսպորտի և գովազդի բաժնի առաջատար մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.1-20) Անի Հովհաննեսի Բաբայան.

9) Արթվյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի սոցիալական ծրագրերի, առողջապահության և տեղեկատվության բաժնի առաջատար մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.1-27) Հասմիկ Արայիկի Վարդանյան.

- 10) Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի սոցիալական ծրագրերի, առողջապահության և տեղեկատվության բաժնի առաջատար մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.1-28) Քրիստինե Գազիկի Հովհաննիսյան.
- 11) Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի կրթության, մշակույթի, սպորտի և երիտասարդության հարցերի բաժնի առաջատար մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.1-29) Գայանե Արամի Զաքարյան.
- 12) Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի կրթության, մշակույթի, սպորտի և երիտասարդության հարցերի բաժնի առաջատար մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.1-30) Քնար Աշոտի Ֆելիկյան.
- 13) Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի առաջատար մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.1-31) Վիկտորիա Վրեժի Հակոբյան.
- 14) Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի առաջատար մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.1-32) Հասմիկ Վոլոդյայի Հունանյան.
- 15) Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի առաջատար մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.1-34) Վարդուհի Սլավիկի Վիրաբյան.
- 16) Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի առաջատար մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.1-35) Անահիտ Արտակի Կարապետյան.
- 17) Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի առաջատար մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.1-38) Ալինա Գազիկի Գաբրիելյան.
- 18) Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի առաջատար մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.1-39) Լյուդմիլա Արթուրի Հովհաննիսյան.
- 19) Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի գնումների բաժնի առաջատար մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.1-44) Քրիստինե Տիգրանի Բաղդասարյան.
- 20) Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի գնումների բաժնի առաջատար մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.1-45) Ազնեսա Խոսրովի Թադևոսյան:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 15
ք. Աբովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4064

**2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 19-ԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԿՐՏՍԵՐ
ՊԱՇՏՈՆՆԵՐ ԶԲԱՂԵՑՆՈՂ ԱՐԴՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՂՆԵՐԻ ԱՏԵՍՏԱՎՈՐՈՒՄ ԱՆՑԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Համայնքային ծառայության մասին» օրենքի 19-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման նախարարի 2006 թվականի սեպտեմբերի 11-ի N 15-Ն հրամանի.

1. 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ին ժամը 10:00-ին անցկացնել համայնքային ծառայության կրտսեր պաշտոններ զբաղեցնող Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի հետևյալ համայնքային ծառայողների ատեստավորում՝

1) Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի առևտրի, սպասարկման, տրանսպորտի և գովազդի բաժնի առաջատար մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.1-19) Նարեկ Արմենի Գասպարյան.

2) Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական և եկամուտների հաշվառման բաժնի առաջին կարգի մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.2-2) Ռաֆաել Միշայի Հունանյան.

3) Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական և եկամուտների հաշվառման բաժնի առաջին կարգի մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.2-3) Արմինե Հակոբի Թումասյան.

4) Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական և եկամուտների հաշվառման բաժնի առաջին կարգի մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.2-5) Վերգինե Մնացականի Վարդանյան.

5) Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական և եկամուտների հաշվառման բաժնի առաջին կարգի մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.2-7) Հասմիկ Ռազմիկի Ծառուկյան.

6) Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական և եկամուտների հաշվառման բաժնի առաջին կարգի մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.2-8) Վերժինե Գարեգինի Մկրտչյան.

7) Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական և եկամուտների հաշվառման բաժնի առաջին կարգի մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.2-9) Գայանե Սուրենի Բեկույան.

8) Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական և եկամուտների հաշվառման բաժնի առաջին կարգի մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.2-10) Աննա Արամյիսի Արուճյան.

9) Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական և եկամուտների հաշվառման բաժնի առաջին կարգի մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.2-11) Անահիտ Ասատուրի Ղարիբյան.

- 10) Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական և եկամուտների հաշվառման բաժնի առաջին կարգի մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.2-12) Անի Դավիթի Մկրտչյան.
- 11) Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղարության և քաղաքացիների սպասարկման բաժնի առաջին կարգի մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.2-18) Քրիստինե Գազիկի Ղազարյան.
- 12) Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղարության և քաղաքացիների սպասարկման բաժնի առաջին կարգի մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.2-19) Նաիրա Գազիկի Մկրտչյան.
- 13) Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղարության և քաղաքացիների սպասարկման բաժնի առաջին կարգի մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.2-20) Վոլոդյա Հրահատի Սահակյան.
- 14) Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղարության և քաղաքացիների սպասարկման բաժնի առաջին կարգի մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.2-21) Սվետլանա Վահանի Դավթյան.
- 15) Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական բաժնի առաջին կարգի մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.2-22) Արտյոմ Սմբատի Առաքելյան.
- 16) Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի առևտրի, սպասարկման, տրանսպորտի և գովազդի բաժնի առաջին կարգի մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.2-25) Հրաչ Սարգիսի Մինասյան.
- 17) Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի առևտրի, սպասարկման, տրանսպորտի և գովազդի բաժնի առաջին կարգի մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.2-26) Գևորգ Միերի Մարտիրոսյան.
- 18) Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի սոցիալական ծրագրերի, առողջապահության և տեղեկատվության բաժնի առաջին կարգի մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.2-28) Լիլիթ Իվանի Գրիգորյան.
- 19) Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի կրթության, մշակույթի, սպորտի և երիտասարդության հարցերի բաժնի առաջին կարգի մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.2-29) Գրետա Սերգեյի Գրիգորյան.
- 20) Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի կրթության, մշակույթի, սպորտի և երիտասարդության հարցերի բաժնի առաջին կարգի մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.2-30) Աստղիկ Ալեքսանդրի Խաչայանց:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 15

ք. Աբովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4063

**ԷՐԻԿ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ
ԿԱՌՈՒՅՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Էրիկ Մարտիրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 09-ի N Բ-6680)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Էրիկ Մարտիրոսյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 61/23 հասցեում գտնվող բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Էրիկ Մարտիրոսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էրիկ Մարտիրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. հոկտեմբերի 15
ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ստեղծումն ու հնարավոր է իրազեկացնել <https://eventy.e-gov.am/> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

(ՀՀ մարզ, համայնք)

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/751/9354-25, 15-10-2025թ.

Կառուցապատող **ԷՐԻԿ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված **Բնակելի տուն և պարիսպի կառուցում**,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան Արովյան ք. 4-րդ միկրոշրջան 61/23** հասցեում

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) **ԲԱՂԵՇ ՄՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-040, ԿԵԴ-Ա3-002**

2) **ԲԱՂԵՇ ՄՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-040, ԿԵԴ-Ա3-002**

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից տրված **12-06-2024թ. N 350**

շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **Էրիկ Մարտիրոսյանի** կողմից

(գլխավոր կառավարողի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Բնակելի տուն և պարիսպ**

5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **02-10-2025թ.**

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **01, 09-08-2025թ.**

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր **6** թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՐՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

15-10-2025թ.

17.10.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՐԵ
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4062

**ՄՀԵՐ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԵՐԿՀԱՐԿԱՆԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ
ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Մհեր Առաքելյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 09-ի N Բ-6682)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Մհեր Առաքելյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Սևակի թաղամասի 15-րդ փողոցի թիվ 3 հասցեում գտնվող երկհարկանի բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Մհեր Առաքելյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մհեր Առաքելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 15

ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներքնումը հնարավոր է իրազանցել <https://events.e-gov.am/verify>:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ. համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/752/9356-25, 15-10-2025թ.

Կառուցապատող **ՍՀԵՐ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված **Երկհարկանի բնակելի տան և պարսպի կառուցում**,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Դ. Սևակի թաղամասի 15-րդ փողոց 3 հողամաս** հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. Նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) ՍՏԱՐՏ ԳՐՈՒՂ ՄՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-024, ԿԱԴ-Ա1-013

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից տրված **15-09-2021թ. N 264**

շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **Սեփականատիրոջ** կողմից

(զվխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Երկհարկանի բնակելի տուն և պարիսպ**

5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **06-10-2025թ.**

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **01, 08-07-2025թ.**

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր **8** թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՂՈՒՄԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

15-10-2025թ.

17.10.2025
ՀԱՎԱՏՏԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՌԻՎԱՏԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4061

ԳՆԱՀԱՏՈՒՄԻ ԳՈՐԾԸՆԹԱՑԻՆ ՄԱՍՆԱԿՑԵԼՈՒ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ԶՈՒՆՆԵՐՈՂ ՄԱՍՆԱԿԻՑՆԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿՈՒՄ ՆԵՐԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Գնումների մասին» օրենքի 6-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի «ա» ենթակետի և նույն հոդվածի 2-րդ մասի պահանջներով և հիմք ընդունելով ներքոնշյալ աղյուսակում նշված հանգամանք(ներ)ի առկայությունը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Ստորև բերված աղյուսակում նշված մասնակցին ներառել գնումների գործընթացին մասնակցելու իրավունք չունեցող մասնակիցների ցուցակում:

Գնման ընթացակարգի				Մասնակցի				Պատվիրատուի անվանումը	Իրավական հիմք	Այլ տեղում ընդունվածություն
Ծածկագիր	Հավաքածուի			Անվանումը	ՀՎՀՀ	գործունեության հասցեն	գնումների գործընթացին մասնակցելու պայմաններին չբավարարելու հանգամանքների առաջացման ամսաթիվը			
	համարը	անվանումը	գնման գինը/ՀՀ դրամ/							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ԱԲՀ-ԷԱՏՎԿՐԴԻ-25/123	4	Ամսանորդա զարդարանք 4	2541000	«ՄԻՆԻՐԹԱՐՑԱՆԱ ՊԼՑՈՒՆ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ	42117958	ք. Երևան Շենկելյուրի փողոց 1/14	07.10.2025թ.	ՀՀ Կոտայքի մարզ Արտվազի համայնքապետարան	Ղեկավարվելով «Գնումների մասին» օրենքի 6-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի ա ենթակետի պահանջներով՝ «ՄԻՆԻՐԹԱՐՑԱՆԱ ՊԼՑՈՒՆ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ն գնման գործընթացի շրջանակում խախտել է գնման գործընթացի շրջանակում ստանձնած պարտավորությունը, որը հանգեցրել է գնման գործընթացին տվյալ մասնակցի հետագա մասնակցության դադարեցմանը, մասնավորապես՝ «ՄԻՆԻՐԹԱՐՑԱՆԱ ՊԼՑՈՒՆ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված ընթացակարգին մասնակցելու դիմում-հայտարարությունը /հավելված N 1/ հաստատված չէ էլեկտրոնային թվային ստորագրությամբ, ներկայացված չէ իրական շահառուների վերաբերյալ տեղեկություններ պարունակող կայքէջի հղումը, ինչպես նաև ներկայացված չեն 4-րդ, 18-րդ, 23-րդ և 26-րդ չափաբաժինների իր կողմից առաջարկվող ապրանքի ամբողջական նկարագրերը: Գնահատող հանձնաժողովը կասեցրել է նիստը և առաջարկել փաստաթղթերի շտկված տարբերակները կցել e-AUCTION համակարգում օրենքում սահմանված ժամկետում /ներառյալ 06.10.2025թ./, սակայն «ՄԻՆԻՐԹԱՐՑԱՆԱ ՊԼՑՈՒՆ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ի կողմից մինչև կասեցման ժամկետի ավարտը /06.10.2025թ. ներառյալ/ փաստաթղթերի շտկված տարբերակները չեն կցվել e-Auction համակարգում:	Առկա չէ
ԱԲՀ-ԷԱՏՎԿՐԴԻ-25/123	18	Ամսանորդա զարդարանք 18	2630000	«ՄԻՆԻՐԹԱՐՑԱՆԱ ՊԼՑՈՒՆ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ	42117958	ք. Երևան Շենկելյուրի փողոց 1/14	07.10.2025թ.	ՀՀ Կոտայքի մարզ Արտվազի համայնքապետարան	Ղեկավարվելով «Գնումների մասին» օրենքի 6-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի ա ենթակետի պահանջներով՝ «ՄԻՆԻՐԹԱՐՑԱՆԱ ՊԼՑՈՒՆ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ն գնման գործընթացի շրջանակում խախտել է գնման գործընթացի շրջանակում ստանձնած պարտավորությունը, որը հանգեցրել է գնման գործընթացին տվյալ մասնակցի հետագա մասնակցության դադարեցմանը, մասնավորապես՝ «ՄԻՆԻՐԹԱՐՑԱՆԱ ՊԼՑՈՒՆ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված ընթացակարգին մասնակցելու դիմում-հայտարարությունը /հավելված N 1/ հաստատված չէ էլեկտրոնային թվային ստորագրությամբ, ներկայացված չէ իրական շահառուների վերաբերյալ տեղեկություններ պարունակող կայքէջի հղումը, ինչպես նաև ներկայացված չեն 4-րդ, 18-րդ, 23-րդ և 26-րդ չափաբաժինների իր կողմից առաջարկվող ապրանքի ամբողջական նկարագրերը: Գնահատող հանձնաժողովը կասեցրել է	Առկա չէ

									նիստը և առաջարկել փաստաթղթերի շտկված տարբերակները կցել e-AUCTION համակարգում օրենքում սահմանված ժամկետում /ներառյալ 06.10.2025թ./, սակայն «ՄԻՆԻՐԱՐՑԱՆԱ ՊԼՅՈՒՍ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ի կողմից մինչև կասեցման ժամկետի ավարտը /06.10.2025թ. ներառյալ/ փաստաթղթերի շտկված տարբերակները չեն կցվել e-Auction համակարգում:	
ԱԲՀ-ԷԱՏԱՊԶԲ-25/123	23	Ամանորյա գարյալանք 23	1188000	«ՄԻՆԻՐԱՐՑԱՆԱ ՊԼՅՈՒՍ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ	42117958	ք. Երևան Ընկերության փողոց 1/14	07.10.2025թ.	ՀՀ Կոտայքի մարզ Արտվյալի համայնքա պետարան	Ղեկավարվելով «Գնումների մասին» օրենքի 6-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի ա ենթակետի պահանջներով՝ «ՄԻՆԻՐԱՐՑԱՆԱ ՊԼՅՈՒՍ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ն գնման գործընթացի շրջանակում խախտել է գնման գործընթացի շրջանակում ստանձնած պարտավորությունը, որը հանգեցրել է գնման գործընթացին տվյալ մասնակցի հետագա մասնակցության դադարեցմանը, մասնավորապես՝ «ՄԻՆԻՐԱՐՑԱՆԱ ՊԼՅՈՒՍ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված ընթացակարգին մասնակցելու դիմում- հայտարարությունը /հավելված N 1/ հաստատված չէ էլեկտրոնային թվային ստորագրությամբ, ներկայացված չէ իրական շահառուների վերաբերյալ տեղեկություններ պարունակող կայքէջի հղումը, ինչպես նաև ներկայացված չեն 4-րդ, 18-րդ, 23-րդ և 26-րդ չափաբաժինների իր կողմից առաջարկվող ապրանքի ամբողջական նկարագրերը: Գնահատող հանձնաժողովը կասեցրել է նիստը և առաջարկել փաստաթղթերի շտկված տարբերակները կցել e-AUCTION համակարգում օրենքում սահմանված ժամկետում /ներառյալ 06.10.2025թ./, սակայն «ՄԻՆԻՐԱՐՑԱՆԱ ՊԼՅՈՒՍ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ի կողմից մինչև կասեցման ժամկետի ավարտը /06.10.2025թ. ներառյալ/ փաստաթղթերի շտկված տարբերակները չեն կցվել e-Auction համակարգում:	Առկա չէ
ԱԲՀ-ԷԱՏԱՊԶԲ-25/123	26	Լուսային շարան 3	5160000	«ՄԻՆԻՐԱՐՑԱՆԱ ՊԼՅՈՒՍ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ	42117958	ք. Երևան Ընկերության փողոց 1/14	07.10.2025թ.	ՀՀ Կոտայքի մարզ Արտվյալի համայնքա պետարան	Ղեկավարվելով «Գնումների մասին» օրենքի 6-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի ա ենթակետի պահանջներով՝ «ՄԻՆԻՐԱՐՑԱՆԱ ՊԼՅՈՒՍ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ն գնման գործընթացի շրջանակում խախտել է գնման գործընթացի շրջանակում ստանձնած պարտավորությունը, որը հանգեցրել է գնման գործընթացին տվյալ մասնակցի հետագա մասնակցության դադարեցմանը, մասնավորապես՝ «ՄԻՆԻՐԱՐՑԱՆԱ ՊԼՅՈՒՍ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ի կողմից ներկայացված ընթացակարգին մասնակցելու դիմում- հայտարարությունը /հավելված N 1/ հաստատված չէ էլեկտրոնային թվային ստորագրությամբ, ներկայացված չէ իրական շահառուների վերաբերյալ տեղեկություններ պարունակող կայքէջի հղումը, ինչպես նաև ներկայացված չեն 4-րդ, 18-րդ, 23-րդ և 26-րդ չափաբաժինների իր կողմից առաջարկվող ապրանքի ամբողջական նկարագրերը: Գնահատող հանձնաժողովը կասեցրել է նիստը և առաջարկել փաստաթղթերի շտկված տարբերակները կցել e-AUCTION համակարգում օրենքում սահմանված ժամկետում /ներառյալ 06.10.2025թ./, սակայն «ՄԻՆԻՐԱՐՑԱՆԱ ՊԼՅՈՒՍ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ի կողմից մինչև կասեցման ժամկետի ավարտը /06.10.2025թ. ներառյալ/ փաստաթղթերի շտկված տարբերակները չեն կցվել e-Auction համակարգում:	Առկա չէ

2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել «Գնումների մասին» օրենքով սահմանված ժամկետում և կարգով:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 15
ք. Արտվյալ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4060

**ՍԱՄՎԵԼ ՀԱԿՈԲՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՊԱՀԵՍՏԱՅԻՆ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵԿԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Սամվել Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 09-ի N Ք-6679)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Սամվել Հակոբյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Կամարիս գյուղի 1-ին փողոցի 8-րդ փակուղու թիվ 1 հասցեում գտնվող պահեստային շինության կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սամվել Հակոբյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սամվել Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 15
ք. Արովյան



Փաստաթղթի
վավերականության ստուգումը
ու՝ էլեկտրոնային բնօրինակի
էլեկտրոնային հաստատված է
իրազեակացնելով [https://www.eyf.e-
gov.am](https://www.eyf.e-
gov.am) կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ. համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱԾԹԴ/767/9347-25, 15-10-2025թ.

Կառուցապատող ՍԱՄՎԵԼ ՀԱԿՈԲՅԱՆ

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված Պահեստային շինության կառուցում,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Կամարիս 1-ին փողոց 8-րդ փակուղի 1 հասցեում

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) **ԷՅՑ ԴԻ ԷՄ ՍՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0135, ԿԵԴ-Ա2-029**

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 24-12-2024թ. N ՇԹ/767/2207-24** շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **ՄՄՎ ՇԽԼԳՐՈՒՂ ՍՊԸ-ի կողմից**

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Պահեստային շինություն**

5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **01-10-2025թ.**

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **01, 10-09-2025թ.**

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը **4** թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴՈՒԲԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

15-10-2025թ.

17.10.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՑ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4059

**ՀՐԱՅՐ ՎԱՆԵՍՅԱՆԻ ԵՎ ՀԱՍՄԻԿ ԲԱՐԱՋԱՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Հրայր Վանեսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 10-ի N Բ-6721)։

1. Ձևակերպել կառուցապատողներ Հրայր Վանեսյանի և Հասմիկ Բարաջանյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հատիսի 2-րդ թաղամասի թիվ 95 հասցեում գտնվող բնակելի տան կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐԱՋԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 15

ք. Արովյան



Փաստաթղթի
վավերականության ստուգում
ու՝ զեկտրոնային բնօրինակի
ներքնտեսման հնարավոր է
իրականացնել [https://everify.e-
gov.am](https://everify.e-
gov.am) կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ, համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/751/9353-25, 15-10-2025թ.

Կառուցապատող ՀՐԱՅՐ ՎԱՆԵՍՅԱՆ, ՀԱՍՄԻԿ ԲԱԲԱԶՅԱՆՅԱՆ

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված Բնակելի տան կառուցում,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան Արովյան ք. Հատիսի 2-րդ թաղամաս h 95 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. Նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ ՍՊԸ-ի կողմից լիցենզիա 8795

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից տրված 22-07-2024թ. N 451

շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է Հրայր Վանեսյանի և Հասմիկ Բաբաջանյանի կողմից

(զինավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ Բնակելի տուն

5. հատուկ պայմանները Նշված չեն

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը 09-10-2025թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը 01, 20-08-2025թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան
հետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր 5 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՂՈՒՄԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(տեղագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

15-10-2025թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4058

ԱՐՄԱՆ ԴԱՎԹՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արման Դավթյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 02-ի N Ք-6503).

1. Արման Դավթյանին տալ ավտոտնակի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արման Դավթյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 15
ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրաքանակային <https://verify.e-gov.am> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-9323-25

17.10.2025թ.

Օբյեկտ Կառուցում, Ավտոտնակի կառուցում,

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերանառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II նախագծային

փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արովյան Արովյան ք. 1-ին միկրոշրջան 8/450 ավտոտնակ, 07-002-0086-0505

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող ԱՐՄԱՆ ԴԱՎԹՅԱՆ / 1701820560 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐԴԱՅԱՆ, ԵՐԻՏԱՍԱՐԴԱԿԱՆ Փ., 1Ե, 58ԲՆ

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐԻ ԴԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԿԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՐՄԱՆ ԴԱՎԹՅԱՆ 23042025-07-0178

(նառուցադրման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ

փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 17.10.2026թ.

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ ՈՂ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինության միջավայրում, որա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափսերը

0.007596

(հողամասի սահմանները՝ նորոգիչատային նշանակմամբ, մասնագրվում)

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված է

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ ցանդման ենթակա) առկայությունը, (օդատարրությունը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարենպաստումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների անվանությունը, երկաթուղային տրամուգործի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողներ:

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

(հուշարձանի անվանումը)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղակայված գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներաբանագործային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջներ

գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

Ինքնուրույն Հանրապետության օրենսդրության և Նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջները, առկա բաղադրչինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ նազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջափայլի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)

9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

ըստ Նորմերի

9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ Նորմերի

9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 8,0 մ

սահմանային հարկանության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸՆ 11-6.02-2006 «Մեյսմակայուն շինարարություն. նախագծման նորմեր» շինարարական Նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառուցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

ըստ Նորմերի

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

ըստ Նորմերի

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%))

ըստ Նորմերի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով Նորմատիվային պահանջները •
Համաձայն Արժվյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

ավտոտնակներ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն Նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում
կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) գազամատակարարում

12.4. (*) Էլեկտրոնային
հաղորդակցություն մալուխատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադրիչը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Շինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային
պահանջներնրեր

18. Հաշմանդամների և
բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի
պահպանում

20. Շինարարության
կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման
փուլերը

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն N 1 հազվելածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

Սովա չեն

համայնքային

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման գերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճայտարակցության փոքր ձևեր, ցանեռապատում, զովազդ և այլն)

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

Ըստ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից քաղաքում միջոցառումները)

Ըստ Նորմերի

(առաջադրություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

Մինչև 17.10.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ.

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Յ ՈՒ Յ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնախնային համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հազվելածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական
քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված ռեգլում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ
Մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 նախագծի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտատիրոջի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

նշվում են տվյալ ժողովի համանշանակության օրենքով սահմանված պայմանները՝ հոշտործանների ու քննության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ցերակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտատիրոջի) հետ):

27. Զաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝

ԷՂՈՒԲԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

17.10.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՑ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4057

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գայանե Սիմոնյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 11-ի N Բ-6009)։

1. Արովյան համայնքի Առինջ գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 1991 թվականի դեկտեմբերի 23-ի անհատական բնակարանային ֆոնդի տեխնիկական անձնագիր բնակելի տան համար) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, 20-րդ փողոց, 11:

2. Գայանե Սիմոնյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գայանե Սիմոնյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 15

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4056

**ՎԱՐԴԻՇԱՂ ՊՈՂՈՍՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ, 62-րդ, 64-րդ և 65-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վարդիշաղ Պողոսյանի լիազորած անձ Մարուսյա Պողոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 03-ի N Ք-6526)։

1. Վարդիշաղ Պողոսյանին պատկանող (հիմք՝ 2005 թվականի օգոստոսի 08-ի N 1452907 վկայական) Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Ռոսիայի փողոցի 14 շենքի մոտ հասցեում գտնվող անշարժ գույքը վերահասցեավորել՝ համայնք Արմվյան, քաղաք Արմվյան, Ռոսիայի փողոց, 14/14:

2. Վարդիշաղ Պողոսյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. հոկտեմբերի 15
ք. Արմվյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4055

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴԻՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Զավեն Գաբրիելյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 30-ի N Ք-6424)։

1. Արովյան համայնքի Պտղնի գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ Հայաստանի ազգային արխիվ պետական ոչ առևտրայի կազմակերպության 2025 թվականի մարտի 04-ի N Հ-1405 արխիվային տեղեկանք) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Պտղնի, Պտղնի-3 այգետարածքի 3-րդ թաղամաս, 59:
2. Զավեն Գաբրիելյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 15
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4054

**ՌՈՒԴԻԿ ԱՆՏՈՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ռուդիկ Անտոնյանի լիազորած անձ Նորայր Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 30-ի N Բ-6432)։

1. Ռուդիկ Անտոնյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի հուլիսի 11-ի N 11072023-07-0043 վկայական) Արովյան համայնքի Արամուս գյուղի Անկախության 8-րդ փողոցի թիվ 18 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «Վահագն Սարգսյան» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2025 թվականի սեպտեմբերի 19-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին առանձնացվող հատվածին (498.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Արամուս, Անկախության 8-րդ փողոց, 18/1, 2-րդ առանձնացվող հատվածին (498.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Արամուս, Անկախության 8-րդ փողոց, 18:

2. Ռուդիկ Անտոնյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեների տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. հոկտեմբերի 15

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4053

ՎԱՀԵ ԽԱԼԱԹՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Վահե Խալաթյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 10-ի N Բ-6716)։

1. Վահե Խալաթյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վահե Խալաթյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 15
ք. Արովյան



Փաստաթղթի
վավերականության ստուգում
ու կենտրոնացված քննության
ներդրումը հնարավոր է
իրականացնել [https://e-verif.ye-
gov.am](https://e-verif.ye-
gov.am) կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-9322-25

17.10.2025թ.

Օրյենտ Կառուցում, բնակելի տուն, պարիսպ,

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հավիրճ բնորոշումը, հարուստությունը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II Նախագծային
փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան)՝ Նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը՝ Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արուսյան գյուղ Առինջ Դուրյան թաղամաս 7-րդ փողոց 11
հողամաս, 07-011-0965-0022

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողատարած ծածկագիրը)

Կառուցապատող՝ ԱՆԻ ԽԱԼԱԹՅԱՆ / 7809890093 / ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՐ ՆՈՐԷ, ՄԱՌԻ ՆՐԲ., 8Ծ, 29ԲՆ, ՎԱՀԵ
ԽԱԼԱԹՅԱՆ / 3909900720 / ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՐ ՆՈՐԷ, ՄԱՌԻ ՆՐԲ., 8Ծ, 29ԲՆ

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՆԻ ԽԱԼԱԹՅԱՆ, ՎԱՀԵ ԽԱԼԱԹՅԱՆ 16092024-07-
0040

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող ակտիվներ)

փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 17.10.2026թ.

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ ՈՂ Հ ՈՂ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ
սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, որտեղ տեղադրվում է գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափսերը

0.05

(հողամասի սահմանները՝ կողորդներով նշանակված, մակերեսը(հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված չէ

(տեղիքի բնութագրող, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակների) առկայությունը, (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկանքները, շինարարական նյութերը և այլն), կառուցապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային
պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մուտքումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

(կից հողագտազոյծումների անվանումը և դրանց տահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

(հուշարձանի անվանումը)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում գործող արտադրանաև, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներական կառույցային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջներ

գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(նկնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջադրույթները ճակատների ձևավորման, տանիքների, աջտաքին դռների, աստիճանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

3.0

9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ նորմերի

9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 9,0 մ

սահմանային հարկադրության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸՆ ՈՒ-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմանալուծության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

0.4

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

մինչև 40 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

60 % և ավելի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները •
Համաձայն Արդյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) գազամատակարարում

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Շինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային պահանջներնր

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

20. Շինարարության կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Առկա չէ

Համաձայն Նորմերի

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

Առկա չեն

համայնքային

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ռեյոնի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(կանոնադրային պահանջները պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ծանր, ցանկապատում, զոֆազդ և այլն)

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրանքները տեխնիկայի, ճակատների լուծումների, պրոպեքիս ղոնների, ապամոնտաժման վերաբերյալ)

Ըստ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը փոխակալող ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

Ըստ նորմերի

(առաջադրանքները շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, ջրաղբային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

մինչև 17.10.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Յ ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)

(Հայաստանի Հանրապետության օբյեկտայնաբ օստմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

չի պահանջվում

24. Հասարակական
քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքում (և կարող))

25. Համաձայնեցումների կամ
մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության
և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական
ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտատիրոջի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության
և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական
ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտատիրոջի) հետ)

27. Զաղաքաչինական
կանոնադրությամբ ամրագրված
լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ
կառավարությանն առընթեր քաղաքաչինության պետական կոմիտեի
նախագահի 11.09.2017թ. «Քնակելի, հասարակական, արտադրական
շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և
բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաչինության
նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու
մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը
նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԾՆ 30-01-2023 «Զաղաքաչինություն. քաղաքային
եզրակացության բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում»
չինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության
քաղաքաչինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-
Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝

ԷՐՈՒՐԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4052

ԱՀԱՐՈՆ ՀԱՐՈՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Ահարոն Հարոյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 10-ի N Բ-6717)։

1. Ահարոն Հարոյանին տալ բնակելի տան, ամառային խոհանոցի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ահարոն Հարոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. հոկտեմբերի 15
ք. Արմավան



Փաստաթղթի
վավերականության ստուգումն
ու էլեկտրոնային բնօրինակի
ստուգումը հնարավոր է
իրազեկացնել [https://verify.e-
gov.am/](https://verify.e-
gov.am/) կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵՒ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-9321-25

17.10.2025թ.

Օրբելկո Կառուցում, Բնակելի տուն, ամառային խոհանոց, պարիսպ,

(օրբելկոի անվանումը, կառուցում, վերականգնում, ռանդացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հավերժ բնորոշումը, հզորությունը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II նախագծային
փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արթուրյան գյուղ Դաղնի 24-րդ փողոց 10/1 հողամաս, 07-054-0305-0027

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող ԱՀԱՐՈՆ ՀԱՐՈՅԱՆ / 2103830342 / ԾԻՐԱԿ, ԳՑՈՒՄՐԻ, ԶԱՐԵՆՑԻ Փ., 23/15

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅԵՒ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ԴԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՀԱՐՈՆ ՀԱՐՈՅԱՆ 25072025-07-0174

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ

(փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 17.10.2026թ.

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ
սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը թաղամասի նկարագրում, որտեղ տեղադրվում է և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափսերը

0.1

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանակմամբ, մետրերով(մմ))

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված չէ

(տեղիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակման ենթակա) առկայությունը, (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական կյանքը և այլն), կանաչապատումը, բարենպաստումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային
պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների անվանումները, երկաթուղային տրանսպորտի մուտքավանդակը և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և
սարքավորումներ
(ջրամատակարարման,
կոյուղու,
գազամատակարարման, տաք
ջրի մատակարարման,
էլեկտրամատակարարման,
էլեկտրոնային
հաղորդակցության
համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և
հաղորդակցողիներ:

(նախագծվող հողամասով կամ նրա տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

(հողարձանի անվանումը)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներական-սարքային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերմիքայինները)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջները գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

Ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվ-ակտիվային կանոնադրության պահանջներին, առկա ընդլայնչինական ծրագրային փոփոխությունների դրույթներից կամ դրանց թաքստաբանության դեպքում՝ նազմակրված (նազմակրվող) ընդլայնչինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ծակատների ձևակրման, տանիքների, առտաչին դռների, պատտոսները համաձայնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ:

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

3.0

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ նորմերի

9.3. (*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 8,0 մ

սահմանային հարկաբնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ ՀԱՍՏ-2006 «Մեյմանկարուն շինարարություն, նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ազատման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմանայինության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

0.4

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

մինչև 40 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

60 % և ավելի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Արմյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (պայմանաժաման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չեն

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում
կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) գազամատակարարում

12.4. (*) Էլեկտրոնային
հաղորդակցություն մալուխատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադիրը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Ծինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային
պահանջներն են

18. Հաշմանդամների և
բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի
պահպանում

20. Ծինարարության
կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման
փուլերը

Համաձայն Նորմերի	
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)	
Համաձայն Նորմերի	
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)	
Համաձայն Նորմերի	
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)	
Համաձայն Նորմերի	
(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)	
Առկա չեն	
համայնքային	
Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:	
(ոռիների կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)	
Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել	
(բանդաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, զուլազդ և այլն)	
Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ալպակի, մետաղական տալրեր:	
(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրությունները տվյալների, ծախսերի լուծումների, արտաքին դեմքի, աստիճանների վերաբերյալ)	
Ըստ նախագծի	
(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)	
Ապահովել հակահրդեհային Նորմատիվ պահանջները	
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)	
ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը	
ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները	
(շրջակա միջավայրը մոտակա միջավայրից ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)	
Ըստ Նորմերի	
(առաջադրություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)	
մինչև 17.10.2026թ., նախագծման փուլերը` աշխատանքային նախագիծ.	
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)	

Լ Ր Ա Ց ՈՒ Յ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

24. Հասարակական
քննարկումներ

25. Համաձայնեցումների կամ
Մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)	
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը` հորում կատարելով համապատասխան իրավանքն անտիմ)	
չի պահանջվում	
(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում` շահագրգիռ մարմինների հետ եզրիկային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փուլիմասն հնարավորությունը N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)	
Նորմերի համաձայն	
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և/կամ ոչ)	
Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ	
(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները` հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ իրազրկված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում` ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)	
չի պահանջվում	

նշվում են տվյալ թղթերի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պայմանները՝ հուշարձանների ու քաղաքային կառուցվածքների և այլ փառքոված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 նավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահոգի) հետ)

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՐՈՒՐԱՐ ԲԱԲՈՎՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

17.10.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4051

**ԳՈՒ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆԻ, ԼԻԱՆՆԱ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻ ԵՎ ԷՄՄԱ ԶԱԼՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ
ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Գոու Առաքելյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 09-ի N Բ-6695).

1. Ձևակերպել կառուցապատողներ Գոու Առաքելյանի, Լիաննա Ավետիսյանի և Էմմա Զալյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 5-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 149 հասցեում գտնվող բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 15
ք. Արովյան



Ծանոթացրե՛ք
վավերականության ստուգումը
ու՝ էլեկտրոնային բնօրինակի
ներկայումս ինքնավավեր է
կոդիկատացնել <https://verify.e-gov.am> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

(ՀՀ մարզ, համայնք)

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/751/9350-25, 15-10-2025թ.

Կառուցապատող **ԳՈՐ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ, ԼԻՄԱՆԱ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ, ԷՄՄԱ ՉԱԼՅԱՆ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված **Բնակելի տան և պարսպի կառուցում,**

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան Արովյան ք. 5-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամաս 149**
հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻՇ ՍՊԸ-ի կողմից լիցենզիա 8795

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից տրված **04-03-2024թ. N 118**

շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է , **Սեփականատերերի** կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Բնակելի տուն և պարիսպ**

5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **01-10-2025թ.**

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **01, 13-08-2025թ.**

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան
հետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր **6** թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԵՂՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

15-10-2025թ.

17.10.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՆ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4050

**«ԱՐՍԵՆԱԼ ԳՐՈՒՊ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՉՈՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԱՐՍԵՆԱԼ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 10-ի N Տ-2625)։

1. «ԱՐՍԵՆԱԼ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Մ. Բաբաջանյան թաղամասի 3-րդ փողոցի թիվ 1 հասցեում գտնվող 500 և ավելի քառակուսի մետր մակերեսով հասարակական օբյեկտում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 306 կցվում է)։

2. «ԱՐՍԵՆԱԼ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105204045 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 91 000 (իննսունմեկ հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԱՐՍԵՆԱԼ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 15

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 306

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՆՈԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ) ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 15 հոկտեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրարեսակների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԱՐՄԵՆԱԼ ԳՐՈՒՊ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ ք. Երևան Էրեբունի Մուրադյան փողոց փ. 218, ՀՎՀՀ՝ 00519395:

Գործունեության իրականացման վայրը՝

ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Առինջ գյուղ Մ. Բաբաջանյան թաղամաս 3-րդ փողոց թիվ 1, հասարակական օբյեկտ:

Շինության տեսակը՝

հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հոկտեմբերի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԾՎԱԾԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4049

**«ԱՐՍԵՆԱԼ ԳՐՈՒՊ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2025
ԹՎԱԿԱՆԻ ՉՈՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԱՐՍԵՆԱԼ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 10-ի N S-2624).

1. «ԱՐՍԵՆԱԼ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակի ընթացքում Արմվյան համայնքի Առինջ գյուղի Մ. Բաբաջանյան թաղամասի 3-րդ փողոցի թիվ 1 հասցեում գտնվող 500 և ավելի քառակուսի մետր մակերեսով հասարակական օբյեկտում հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 205 կցվում է):

2. «ԱՐՍԵՆԱԼ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105002266 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 50 000 (հիսուն հազար) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԱՐՍԵՆԱԼ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 15
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 205

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 15 հոկտեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԱՐՄԵՆԱԼ ԳՐՈՒՊ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,
ՀՀ ք. Երևան Էրեբունի Մուրացան փողոց տ. 218, ՀՎՀՀ՝ 00519395:

Գործունեության իրականացման վայրը,

ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Առինջ գյուղ Մ. Բաբաջանյան թաղամաս 3-րդ փողոց թիվ 1, հասարակական օբյեկտ:

Շինության տեսակը՝

հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հոկտեմբերի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4048

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՏԻՍԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 9/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 08-ի N S-2593)։

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի հոկտեմբերի 01-ից մինչև հոկտեմբերի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 9/2 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 186 կցվում է)։

2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի։

3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 27 000 (քսանյոթ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 15

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 186

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 15 հոկտեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Այլ արտաքին գովազդ, սոցիալական գովազդ:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀԱՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,
ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. շ. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

**ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Աբովյան քաղաք Հադիսի փողոց թիվ 9/2, այլ
արտաքին գովազդ՝ 18 քմ, սոցիալական գովազդ՝ 18 քմ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հոկտեմբերի 2025թ.-ից մինչև 31 հոկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում



Հավելված
Արուսյան համայնքի ղեկավարի
2025 թվականի հոկտեմբերի 15-ի N 4048 որոշման



ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ

6մ



6մ



Ընդհանուր մակերես՝ 36 քմ

(այլ արտաքին գովազդ՝ 18 քմ, սոցիալական գովազդ՝ 18 քմ)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4047

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՌՈՍԻԱՅԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 9/3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 08-ի N S-2594)։

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի հոկտեմբերի 01-ից մինչև հոկտեմբերի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Ռոսիայի փողոցի թիվ 9/3 հասցեում տեղադրել սոցիալական գովազդ (Թույլտվություն N 185 կցվում է)։
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 15

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 185

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴԻԵԼՈՒ

Տրված՝ 15 հոկտեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Սոցիալական գովազդի տեղադրում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀԱՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. շ. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

ՀՀ Կոտայքի մարզ Արթուրյան համայնք Արթուրյան քաղաք Ռոսիայի փողոց թիվ 9/3, 36 քմ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հոկտեմբերի 2025թ.-ից մինչև 31 հոկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

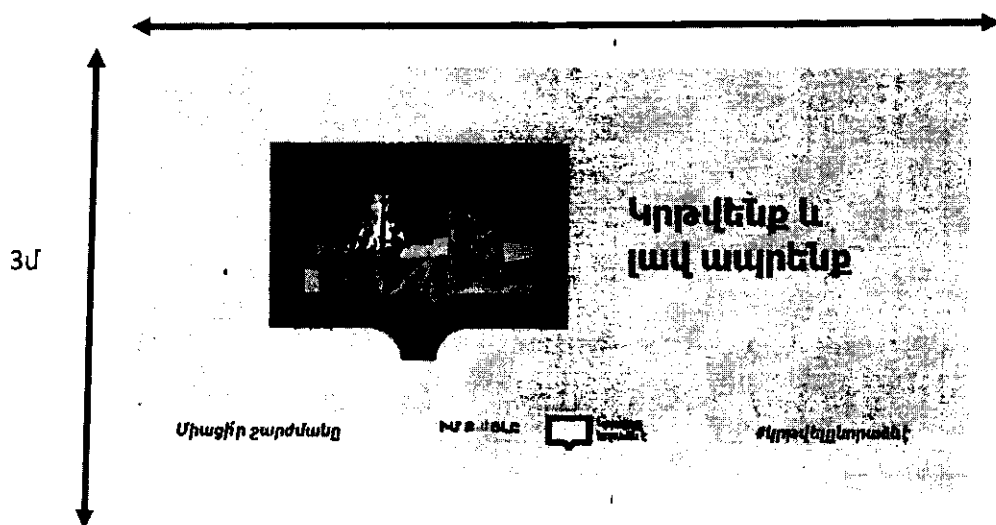


ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ

6մ



6մ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4046

**«ՊԻՑՑԱ ՏԱՇԻՐ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2025
ԹՎԱԿԱՆԻ ՉՈՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄԱՆԴԻ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ՊԻՑՑԱ ՏԱՇԻՐ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի ժամանակավոր պաշտոնակատար Արշակ Ավետիսյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 13-ի N S-2643)։

1. «ՊԻՑՑԱ ՏԱՇԻՐ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը տալ 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 22/12 հասցեում գտնվող 249.16 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 204 կցվում է)։

2. «ՊԻՑՑԱ ՏԱՇԻՐ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201868 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 15

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 204

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆԵՂԻ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 15 հոկտեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ՊԻՑՑԱ ՏԱՇԻՐ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ, Լոռու մարզ.ք. Տաշիր Կալինինի փ. 10 շ., ՀՎՀՀ՝ 07203388:

Գործունեության իրականացման վայրը,

ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք.ք. Արովյան Հանրապետության պողոտա թիվ 22/12, սպասարկման օբյեկտ:

Շինության տեսակը՝

Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հոկտեմբերի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4045

**«ՊԻՑՑԱ ՏԱՇԻՐ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2025
ԹՎԱԿԱՆԻ ՉՈՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ՊԻՑՑԱ ՏԱՇԻՐ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի ժամանակավոր պաշտոնակատար Արշակ Ավետիսյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 13-ի N S-2642)։

1. «ՊԻՑՑԱ ՏԱՇԻՐ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 22/12 հասցեում գտնվող 249.16 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 305 կցվում է)։

2. «ՊԻՑՑԱ ՏԱՇԻՐ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 25 500 (քսանհինգ հազար հինգ հարյուր) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 15

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՔՈՎԱՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 305

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒՄԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ) ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 15 հոկտեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ՊԻՑՑԱ ՏԱՇԻՐ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ, Լոռու մարզ. ք. Տաշիր Կալինինի փ. 10 շ., ՀՎՀՀ՝ 07203388:

Գործունեության իրականացման վայրը՝
ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք. ք. Աբովյան Հանրապետության պողոտա թիվ 22/12, սպասարկման օբյեկտ:

Շինության տեսակը՝
Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 հոկտեմբերի 2025թ.-ից մինչև 31 հոկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4044

**«ԿԱՐԻՆԱ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ ՅՈՒՐԻԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ
ՉՈՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Կարինա Կարապետյան Յուրիի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 13-ի N Ք-6741).

1. «Կարինա Կարապետյան Յուրիի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 1/5 հասցեում (261.71 քառակուսի մետր մակերես) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 304 կցվում է):

2. «Կարինա Կարապետյան Յուրիի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 25 500 (քսանհինգ հազար հինգ հարյուր) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Կարինա Կարապետյան Յուրիի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 15

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 304

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ) ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 15 հոկտեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԿԱՐԻՆԱ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ ՅՈՒՐԻԻ» ԱԶ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արուվյան համայնք ք. Արուվյան 7 մկրշ. 2 թղմ. 19, ՀՎՀՀ՝ 43029908:

Գործունեության իրականացման վայրը՝

ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արուվյան համայնք ք. Արուվյան Հատիսի փ. թիվ 1/5:

Շինության տեսակը՝

հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հոկտեմբերի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4043

**«ԿԱՐԻՆԱ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ ՅՈՒՐԻԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ
ՉՈՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ
ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Կարինա Կարապետյան Յուրիի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 13-ի N Բ-6740)։

1. «Կարինա Կարապետյան Յուրիի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 1/5 հասցեում (261.71 քառակուսի մետր մակերես) հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 203 կցվում է)։

2. «Կարինա Կարապետյան Յուրիի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201868 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Կարինա Կարապետյան Յուրիի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 15

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 203

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 15 հոկտեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԿԱՐԻՆԱ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ ՅՈՒՐԻԻ» ԱԶ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք ը. Արուսյան 7 մկրշ. 2 թղմ. 19, ՀՎՀՀ՝ 43029908:

Գործունեության իրականացման վայրը,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք ը. Արուսյան Հատիսի փ. թիվ 1/5:

Շինության տեսակը՝
հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 հոկտեմբերի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4042

**ԱՆՆԱ ԳՈՐՍՏԿԱՅԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՄՈՒՍ ԳՅՈՒՂԻ ԱՆԿԱԽՈՒԹՅԱՆ 6-
ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 28/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԶՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների և հիմք ընդունելով Աննա Գորստկայի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 24-ի N Ք-6307)։

1. Համաձայնություն տալ Աննա Գորստկային սեփականության իրավունքով պատկանող Արովյան համայնքի Արամուս գյուղի Անկախության 6-րդ փողոցի թիվ 28/1 հասցեի ջրամատակարարման համակարգը նախագծել «ՎԵՈԼԻԱ ԶՈՒՐ» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2025 թվականի հուլիսի 28-ին տրված ՎՋ 3041/2025 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և Աննա Գորստկային տրամադրել ջրամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. Աննա Գորստկան պարտավոր է։

1) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների մոնտաժման աշխատանքների համաձայնության տրամադրման ծառայության վճար։

2) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201801 հաշվեհամարին վճարել 3 000 (երեք հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3) Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում։

4) Շինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Աննա Գորստկային որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ



2025թ. հոկտեմբերի 15

ք. Արովյան

PMBF-EAF2-5189-2AE5



Փաստաթղթի
զանգվածային համարման
և նկատագրի քննարկում
ներքին գործի նախարարի
փոխանցված փորձագետի
զեկով:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՀԵԹ/755/2910-2025
15 Հոկտեմբերի 2025թ.**

Տրված է կառուցապատող Աննա Գորսուկա ՀՀ, ՆԱԼԲԱՆԴՅԱՆ Փ., 29, 31/1: հողամասի գտնվելու վայրը՝
Անկախության 6րդ փողոց, տ. 28/1

(փոխարկված է առանձին անվանաթու, որպեսզան գրանցվեն սկզբնական համարը, գտնվելու վայրը՝ հողամասի գտնվելու վայրը)

Կոտայք, Արամուս, Անկախության 6րդ փողոց, տ. 28/1, ջրագծի կառուցում աշխատանքների կատարման
համար:

(տեղի շինարարության նորմատիվային տնտեսություն)

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային
փաստաթղթերը մշակվել են **Աշխատանքային Նախագիծ, ԱԼԲԵՐՏ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՍԱՐԳՍԻ, լիցենզիա՝
NՔՊԼ N 16910** կողմից:

(նախատեսված աշխատանքները իրականացվում են համապատասխան լիցենզիայի համարով)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել
15 Հոկտեմբերի 2025թ. - 23 Հոկտեմբերի 2025թ. ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տնտեսությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) կառուցապատողը, Նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:
- 2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
- 3) **Ձանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում:** Շինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:
4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝**

ԷՐՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրողի ազգ., անունը և գրառություն)

(ձևը լրաց. 23.03.17 N 280-Ն)

17.10.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՆ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4041

**ԱՐԹՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 18-Ի N 3305
ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ N 394 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐՈՒՄ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արթվյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԷՅՋ-ԴԻ-ԷՄ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի մայիսի 22-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Ալվինա Սարգսյանի լիազորած անձ Սարգիս Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 25-ի N Բ-6353)։

1. Համաձայնեցնել Արթվյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի հոկտեմբերի 18-ի «Ալվինա Սարգսյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 3305 որոշմամբ հաստատված N 394 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված նախագծային փաստաթղթերում կատարված փոփոխությունը և Ալվինա Սարգսյանին տալ շինարարության թույլտվություն։

2. Ալվինա Սարգսյանը պարտավոր է Արթվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 15

ք. Արթվյան



Փաստաթղթի վազմակերպության տեղեկանքները կենտրոնացված ընթացակարգի ներդրումը հաստատվում է իրականացնելիք <https://eventy.e-gov.am> կայքում հետևյալ հսկիչ համարով **PM88-8836-EE5D-DB7D**:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՎՈՐԹՅՈՒՆ**

N ՇՐ/751/15931-25

17-10-2025

Տրված է կառուցապատող ԱԼԿԻՆԱ ՄԱՐԳՍՅԱՆ / 5301651412 / ԵՐԵՎԱՆ, ԶԱՆԱԶԵՆ-ՉԵՅԹՈՒՆ, Մ. ՄԵԼԻՔՅԱՆ Փ., 12Տ, հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Արմավան Արմավան ք. 8-րդ միկրոշրջանի 5-րդ թաղամաս 18 հողամաս

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, Բնակելի տան և պարսպի կառուցում, Բնակելի տուն՝ 9,0x8,42մ H-7.1մ 130.5քմ, պարսպ H-2.2մ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ** փուլով **«ԷՅՁ ԴԻ ԷՄ»** ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

Կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N94/25 «ԷՅՁ ԴԻ ԷՄ» ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության օգտագործման համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 19-09-2022թ 490

Արմավան համայնքի ղեկավար

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **մինչև 19.10.2025թ.** ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տնտրությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) **«Աշխատանքային նախագիծ»**, **«ԷՅՁ ԴԻ ԷՄ»** ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ավաիողվի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **սույն թույլտվությունը տրված է ի տրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 18.10.2022թ. N 394 շինարարության թույլտվության, փոփոխվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 15.10.2025թ. N 4041 որոշմամբ:**

(նշվում են իրաւէական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և Նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությունը տրվում է ի տրումն և ի փոփոխություն 10-06-2025թ., ՇՁ/751/8268-25 շինարարության թույլտվության)

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան
համայնքի ղեկավար՝**

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ծնը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

17.10.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱՍՏ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4040

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 21-Ի N 3333
ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ N 400 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ
ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐՈՒՄ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՄԻԴԻՍ ԱՐՔԻԹԵՔՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի օգոստոսի 4-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով «ՍՄԱՐԹ ԲԻԼԴԻՆԳ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Սոնա Մանուչարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 24-ի N S-2460)։

1. Համաձայնեցնել Արովյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի հոկտեմբերի 21-ի «ՍՄԱՐԹ ԲԻԼԴԻՆԳ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 3333 որոշմամբ հաստատված N 400 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված նախագծային փաստաթղթերում կատարված փոփոխությունը և տալ շինարարության թույլտվություն։

2. «ՍՄԱՐԹ ԲԻԼԴԻՆԳ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 15
ք. Արովյան



Փաստաթղթի
վավերականության ստուգում
ու էլեկտրոնային բնօրինակի
ներքնումը հետևյալով է
հրապարակվում <https://verify.am>
gov.am կայքում հետևյալ հսկիչ
համարով PMD3-41DB-414B-
A4D3:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ՇՁ/752/15944-25

17-10-2025

Տրված է կառուցապատող «ՍՄԱՐԹ ԲԻԼԴԻՆԳ» ՍՊԸ / 01034377 / Հայաստան, ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՐ ՆՈՐՔ, ԳԱՅԻ Պ., Շ 7, Բն. 50, հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան գյուղ Առինջ Վ. Տերյան թաղամասի 4-րդ փողոց 17/2 հողամաս

(հրապարակման անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՄԱԴԻ ԿԱՌՈՒՅՄԱՆ ԱԾԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ Ի ԼՐՈՒՄՆ ԵՎ Ի ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ 18.03.2025թ N ՇՁ/752/4264-25 ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ, Բնակելի տուն՝ 9.1x8.4 մ, պարիսպ՝ 17.1x0.1 մ: Բարձրություն՝ 8.330 մ, կառուցապատման մակերես՝ 72.54 ք.մ, ընդհանուր շինարարական մակերես՝ 176.90 ք.մ, օգտակար մակերես՝ 136.2 ք.մ: Ռիսկայնության աստիճանը՝ II

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագրի, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ** փուլով «ՄԻԴԻՍ ԱՐԹԻԹԵԶՍ» ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ NՀ - 05 «ՄԻԴԻՍ ԱՐԹԻԹԵԶՍ» ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու անձանց/անձանցիկներին երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 29-09-2022թ 548 Արուսյան համայնքի ղեկավար

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ամսաթիվները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **մինչև 21.10.2025թ.** ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տվյալները)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

- ☐ ավարտական ակտի տրամադրումից
- ☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է եջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (ըրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված

դեպքերում) «Աշխատանքային նախագիծ», «ՄԻԴԻՍ ԱՐԶԻԹԵԶԹՍ» ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(Նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, յիջենցիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստման, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված **21.10.2022թ. N 400** շինարարության թույլտվության, փոփոխվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի **15.10.2025թ. N 4040** որոշմամբ:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությունը տրվում է ի լրումն և ի փոփոխություն **21-10-2022թ., ՇԹ/752/4259-25** շինարարության թույլտվության)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան
համայնքի ղեկավար՝

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

17.10.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎՈՐ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4039

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 01-Ի N 3360
ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ N 474 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ
ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐՈՒՄ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԼԻՆԵԱ ԱՐՔԻԹԵՔԹՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի օգոստոսի 25-ին լրանշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 23112023-07-0066 վկայականը, հաշվի առնելով Ռուբիկ Մելքումյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 11-ի N Ք-6062)։

1. Համաձայնեցնել Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի սեպտեմբերի 01-ի «Ծովինար Թևոսյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 3360 որոշմամբ հաստատված N 474 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված նախագծային փաստաթղթերում կատարված փոփոխությունը և տալ շինարարության թույլտվություն։

2. Ռուբիկ Մելքումյանը և Ծովինար Թևոսյանը պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. հոկտեմբերի 15
ք. Արովյան



Փաստաթուղթի
հասցեագրումը պետք է անց
նշել հետևյալ կոդերով:
Անձնական փոխանցման
ընթացքում համարը
պետք է նշվի փոխանցման
ընթացքում PM6D-ERSB-3DBB-
3EE5



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՐԹՅՈՒՆ

N ՇՐ/751/15923-25

15-10-2025

Տրված է կառուցապատող ՃՈՎԻԼԱՐ ԹԵՎՈՍՅԱՆ / 7704901109 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱՔՈՎՅԱՆ, 3 ՄԿՐԸ., 47Ը,
ՅԲՆՈՒՐԻԿ ՄԵԼՔՈՒՄՅԱՆ / 2304860397 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱՔՈՎՅԱՆ, 3 ՄԿՐԸ., 47Ը, ՅԲՆ, Իողմասի գտնվելու վայրը՝
Մարզ Կոտայք, համայնք Արծվյան Արծվյան ք. 7-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամաս 92/6

(նշել համայնքի և թաղամասի անվանումը, փողոցի և պողոտայի անվանումը, տնային տնի անունը, ազգանունը, հասցեն, հեռախոսի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, առանձնատուն և պարիսպ, ընդհանուր կառուցապատման մակերեսը՝ 287.
8քմ, H-6.65մ, 14.4x12.5մ, պարիսպ՝ H-2.4մ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II

(նշել օբյեկտի անվանումը, քանակական աստիճանը (պարիսպի), հսկվող բնակավայրը, համայնքի ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են Աշխատանքային նախագիծ փուլով «ԼԻՆԵԱ ԱՐԹԻԹԵՔՍ» ընկերության(ընկերությունների)
կողմից.

(նշել օբյեկտի նախագծային փուլի անվանումը, ընկերության անունը, ընկերության հասցեն)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձագիտական փորձագետի անունը)

կողմից

(նշել փորձագետության մասին հաստիքների անվանումը, լիցենզիայի հասցեն)

կամ

Նախագիծը թողարկող առաջատար մասնաձեռն կաապառուի երաշխամորսգիրք՝ N135_08.25 «ԼԻՆԵԱ
ԱՐԹԻԹԵՔՍ» ընկերության կողմից

(նշել կապիտալի թողարկումը՝ օբյեկտի անվանումը, երաշխագրության անվանումը և համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ
մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 22-06-2023թ 407
Արծվյան համայնքի ղեկավար

(նշել օբյեկտի անվանումը, փուլի անվանումը, ընկերության անունը)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացել էին **մինչև 01.09.2025թ.** ընթացքում

(նշել օբյեկտի անվանումը, փուլի անվանումը, ընկերության անունը)

Ներառյալ ամրագրված աներ տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ավարտվել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ամրագրված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող
ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(նշել օբյեկտի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը (ուժիղիվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված
դեպքերում) «Աշխատանքային նախագիծ», «ԼԻՆԵԱ ԱՐԹԻԹԵՔՍ» ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նշել օբյեկտի անվանումը, փուլի անվանումը, ընկերության անունը, ընկերության հասցեն)

և սահմանված կարգով հանձնարեցվել հուսովասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

5. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման ռետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:
- 2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
- 3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը անող է ապահովել հաստատման փուլով բնութագրված լուծումները և աշխատանքները՝ իրականացման հաջորդականությունը:

(նշում են կառուցապատման վնասները, շինարարության անհատականությունը և այլ պահանջներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 115-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա: _____ համայնքի մասկողված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշում են կառուցությունը հատկապես բնակման ներքին տարածքում տեղի ունեցող ծրագրված և չծրագրված աշխատանքները, որոնք կատարվում են կառուցության ընթացքում և կառուցության ավարտից հետո): _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված **01.09.2023թ. 474 շինարարության թույլտվության, փոփոխվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 15.10.2025թ. N 4039 որոշմամբ:**

(նշում են կառուցվելու կամ ոչ չկառուցվելու օբյեկտների անունները և այլ պահանջներ)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությունը տրվում է ի լրումն և ի փոփոխություն **01-09-2023թ., 474 շինարարության թույլտվության**)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան համայնքի ղեկավար՝

ԷՂՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրության տեղում): _____

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

15.10.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱՏ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍԱՌԱԳՐՈՒԹՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4038

ՔՐԻՍՏԻՆԵ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Քրիստինե Պետրոսյանի լիազորած անձ Հովհաննես Մարտիրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 09-ի N Ք-6698).

1. Քրիստինե Պետրոսյանին տալ բնակելի տան, լողավազանի, ամառային խոհանոցի և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Քրիստինե Պետրոսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 15
ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերացման թույլատրելի և անվտանգ մեթոդ է կոչվում ՔԱՅԻ-ի օգտագործումը՝ ընդհանուր առմամբ թույլատրելի օգտագործման համար՝ www.ey.com/et



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈԿՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ԾԹ/755/15901-25

17-10-2025

Տրված է կառուցապատող **ԶԻՒՏԻՆԵ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ (6101830489, ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՐ ՆՈՐՔ, ԼՎՈՎՅԱՆ Փ., 11Ծ, 6ԲՆ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան գյուղ Արամուս անկախության 7-րդ փողոց 1/1 հողամաս**

(այս և ստորագրության տեղի մեկնումը, պատկան զբաղեցման վիճակների համարը, ֆոդիանան տնի տնունը, ազգականը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Քնակեղի տուն, ամառային խոհանոց, լողավազան և պարիսպ, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, 14.4x14.4մ, առավելագույն բարձրությունը՝ Ի-6.8մ, շինությունների ընդհանուր արտաքին մակերեսը՝ 399 քմ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ III**

(այս և ստորագրության տեղի մեկնումը, պատկան զբաղեցման վիճակների համարը, ֆոդիանան տնի տնունը, ազգականը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «».

**Ճարտարապետական մաս՝ «ԷՅՑ ԴԻ ԷՍ» ՍՊԸ(ԱՆԱՀԻՏ ԽԱՆԱԹՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0304)
Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԷՅՑ ԴԻ ԷՍ» ՍՊԸ(ՕԼԵԳ ԼԵՓՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-029) կողմից**

(մեկնումը և ճարտարապետի փաթեթ, նախագիծը, աշխատանքների նախապայման անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **N ԶԿ-292-25** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել, փորձագետի թյուր տեսակը)

Ճարտարապետական մաս «ՌՐՄՆԱԴԻՐ ԾԻՆ, ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-002513)

Կոնստրուկտորական մաս «ՌՐՄՆԱԴԻՐ ԾԻՆ, ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000365)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել, լիցենզիայի մասնիկ (ստորմասնիկ) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թույլատրող պատասխանատու պաշտպանողի երաշխավորագիրը

(նշել, երաշխագրի լրջ, արժեքը, այս համաձայնագրի պատկանումը երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 07-07-2025թ ՆԹ-5447-25
Արուսյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 17-10-2025թ. հ. 522827 նախագիծը(երը)

(նշել, լիցենզիայի տվյալները, և ի համաձայնեցված ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացվել **24 ամսվա ընթացքում՝**

(նշել, շինարարության նորմատիվային ակտերը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Սպառվել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտման շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատչելի բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Արուսյան համայնքի**

դեկլարի կողմից:

(իրավաստ մարմնի նախագահը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից:

(նախագծային ուղղումների նապատարհ անվանումը, որոնք չպետք է ամրագրվեն)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(կցվում են իրավասու մարմնի կողմից համաձայնեցված և ստորագրված փաստաթղթեր)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(կցվում են նախագաղտնախազարգացման, որոնքին շինարարության աշխատանքները ենթարկվում են ուղղումների)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(կցվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որոնց որմնախառնույրները, հետմուտքի մեկերը, հանկարծեղծը, շինարարական և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:**

(կցվում են իրականացման ամսակալը և (կամ) անդրադարձվող նախաձեռնողի կողմից ստորագրված փաստաթղթեր)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք նախորդ է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

ԷՐՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(նախագահությունը անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ծնը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

17.10.2025
ՀԱՎԱՏԱԿԱՍԵ
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4037

ՈԱՖԻԿ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ռաֆիկ Մարգարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 02-ի N Ք-6523)։

1. Ռաֆիկ Մարգարյանին տալ բնակելի տան կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Ռաֆիկ Մարգարյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռաֆիկ Մարգարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 15
ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականության ապացույցն ու էլեկտրոնային բնութագրի ստորագրումը հնարավոր է իրականացնել <https://verify.e-gov.am/> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/741/15930-25

17-10-2025

Տրված է կառուցապատող **ՈԱՖԻԿ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ (2711550524, ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՐ ՆՈՐՔ, ԼՅՈՒՔՍԵՄԲՈՒՐԳԻ 1 ՆՐԲ., 5Ծ, 20ԲՆ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Բալահովիտ Ճաղկունք 3-րդ փողոց 5-րդ նրբանցք 12 հողամաս**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Քնակելի տուն, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, ռիսկայնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ՇՈՒՇԱՆՅԱՆ ՓՐՈՋԵԹ» ՄՊԸ(ԿԱՐԵՆ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0150)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ՇՈՒՇԱՆՅԱՆ ՓՐՈՋԵԹ» ՄՊԸ(ԳԵՂԱՄ ՇՈՒՇԱՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԱԴ-Ա1-015) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ NN 79/25 «ՇՈՒՇԱՆՅԱՆ ՓՐՈՋԵԹ» ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 01-09-2025թ. ՆՁ-7701-25 Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 17-10-2025թ. հ. 503468 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **2 տարվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կազմակերպիչ անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **2**

(նշում են նախապատրաստված, իրողային, շինմեխտեղային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինակները և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) առթևակացող նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

ԷՐՈՒՐՐ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ծնը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

17.10.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱՅ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱԶԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4036

**ԳԱԳԻԿ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գագիկ Խաչատրյանի լիազորած անձ Արփի Մարտիրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 07-ի N Բ-6593)։

1. Գագիկ Խաչատրյանին տրված Արովյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2022 թվականի հունիսի 02-ի N 1473 որոշմամբ տրված N 134 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել՝ մինչև 2026 թվականի ապրիլի 02-ը։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 14
ք. Արովյան



Փաստաթղթի
գրախոսության օգնությամբ
ուժեղացնելով քննության
նյութի հասանելիությունը
ընթացակարգի մասին տեղեկություն
գտնեք հարկային կոդով
հաշվարկ PMDF-9097-A69A-
E3CE



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ՇՁ/751/15913-25

16-10-2025

Տրված է կառուցապատող ԳԱԳԻԿ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ / 2705840019 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐԴԱՅԱՆ, 3 ՄԿՐԸ., 15Ծ, 70ԲՆ,
հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Արդյան Արդյան ք. 4-րդ միկրոշրջան 15/5

(տեղագրական սկզբնական անվանումը, պետական գրանցման մարմնի անունը, օբյեկտի անունը, անցանումը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, Հասարակական նշանակության շինության կառուցման, Ռիսկայնության
աստիճանը՝ II

(օբյեկտի անվանումը, համայնքի անունը, համայնքի անվանումը, համայնքի անվանումը, համայնքի անվանումը)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են փուլով ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել մեծագույն քանակությամբ)

Կողմից

(նշել փորձագիտական մարմնի անունը, համայնքի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել անհատի կողմից կատարվող աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ
մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 06-04-2022թ 91
Արդյան համայնքի ղեկավար

(նշել փորձագիտական մարմնի անունը, համայնքի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել **169 օրվա** ընթացքում

(նշել շինարարական նրբամանային տնտեսությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Սպասվող օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող
ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված
դեպքերում) «», ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նշել փոփոխությունների փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել փորձագիտական մարմնի անունը, համայնքի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելից վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշում են նախապատրաստման, որոշման, շինման աշխատանքները և աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են առկա շինությունները, որոնց քանդման հետևանքով կարող է ծագել վնաս, որը կվերականգնվի շինության օբյեկտի վրա սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 02.06.2022թ. N 134 շինարարության թույլտվության, երկարաձգվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 14.10.2025թ. N 4036 որոշմամբ:**

(նշվում են շինության անունը և (կամ) նախատեսվող սահմանափակումները, որոնց հաշվառմամբ է տրվում թույլտվությունը)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությամբ երկարաձգվում է 02-06-2022թ. տրված 134 շինարարության թույլտվության ժամկետը)

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան
համայնքի ղեկավար՝**

ԵՂՈՒՄՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, ամսաթիվը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

16.10.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱՐ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4035

**«Վ.Տ.Ա. ԿՈՆՍՏՐԱԿՏ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ
ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով «Վ.Տ.Ա. ԿՈՆՍՏՐԱԿՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Սոնա Մանուչարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 08-ի N S-2604)։

1. «Վ.Տ.Ա. ԿՈՆՍՏՐԱԿՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը Արովյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2022 թվականի հոկտեմբերի 21-ի N 3331 որոշմամբ տրված N 399 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել՝ մինչև 2026 թվականի ապրիլի 21-ը։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 14

ք. Արովյան

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման ռուտինայով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

Ինչպես նաև կառուցապատողը պարտավորվում է համապատասխանել հետևյալ պահանջներին:

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

վնասված անբուրգային նյութերի և քանդման օբյեկտի օբյեկտները, որոնց հիմնական գրանցանիշից ընդունվելու թույլտվությունը չի ստացվել, և այն սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն **Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 21.10.2022թ. N 399 շինարարության թույլտվության, երկարաձգվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 14.10.2025թ. N 4035 որոշմամբ:**

Ինչպես նաև կառուցապատողը պարտավորվում է համապատասխանել հետևյալ պահանջներին:

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությամբ երկարաձգվում է 18-03-2025թ. տրված ՇԹ/752/4264-25 շինարարության թույլտվության ժամկետը)

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան
համայնքի ղեկավար՝**

ԷՂՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, առիճը, պաշտոնից)

Կ. Տ.
(ձևը փուլի. 16.06.16 N 630-Ն)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4034

**ՍԱԹԵՆԻԿ ԱՎԱԳՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ
ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Սաթենիկ Ավագյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 08-ի N Ք-6652)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Սաթենիկ Ավագյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Դուրյան թաղամասի 5-րդ փողոցի թիվ 42 հասցեում գտնվող բնակելի տան վերակառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սաթենիկ Ավագյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սաթենիկ Ավագյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 14
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈԿՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 121–128

ԱԿԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N UČŔŦ/752/9272-25, 14-10-2025p.

ԿԱՌԱՐԱՐՈՒՄԸ ՍԱԹԵԼԻԿ ԱՎԱԳՅԱԼ

© 2015 by the author. Published by Cambridge University Press, 477 Williamstown Road, Port Melbourne, VIC 3207, Australia
 Periodicals postage paid at Jamaica, N.Y. 11431
 Postmaster: send address changes in USA, Canada and Mexico to *Journal of Management Inquiry*, c/o Cambridge University Press, 100 Brook Hill Drive, West Nyack, N.Y. 10994-2133
 All other subscriptions should be sent to Cambridge University Press, The Edinburgh Building, Shaftesbury Road, Cambridge CB2 2RU, United Kingdom
 Single parts cost \$49.00 in USA, Canada and Mexico; elsewhere \$59.00. Single parts cost £12.00 in the UK, Europe, Africa and the Middle East (excluding India, where the price is £14.00). Single parts cost ¥1,400 in Japan (for institutions only). Retailers and booksellers in the USA, Canada and Mexico are asked to accredit to Periodicals postage paid at Jamaica, N.Y. 11431. Second-class postage paid at Jamaica, N.Y. 11431. Postmaster: send address changes in USA, Canada and Mexico to *Journal of Management Inquiry*, c/o Cambridge University Press, 100 Brook Hill Drive, West Nyack, N.Y. 10994-2133. All other subscriptions should be sent to Cambridge University Press, The Edinburgh Building, Shaftesbury Road, Cambridge CB2 2RU, United Kingdom. Single parts cost \$49.00 in USA, Canada and Mexico; elsewhere \$59.00. Single parts cost £12.00 in the UK, Europe, Africa and the Middle East (excluding India, where the price is £14.00). Single parts cost ¥1,400 in Japan (for institutions only).
 Copyright © 2015 Cambridge University Press
 This journal is registered with the Copyright Clearance Center, 222 Rosewood Drive, Danvers, MA 01923. Organizations in the USA who are also registered with the C.C.C. may therefore copy material (beyond the limits permitted by sections 107 and 108 of US copyright law) subject to payment to C.C.C. of the per copy fee of \$12.00, code 0893-9782/2015 \$12.00. This consent does not extend to multiple copying for promotional or commercial purposes. ISI Tear Sheet Service, 3501 Market Street, Philadelphia, PA 19104, USA, is authorized to supply single copies of separate articles for private use only. Organizations authorized by the Copyright Licensing Agency may also copy material subject to the usual conditions. For all other use, permission should be sought from Cambridge or the American Branch of Cambridge University Press.
 For all other use, permission should be sought from Cambridge or the American Branch of Cambridge University Press.
 This journal is included in the Cambridge Journals Online service which can be found at <http://journals.cambridge.org>. For further information on other Press titles access <http://www.cambridge.org>

Կառուցված Քնակեցի տան վերակառուցում,

topological morphisms

որը գտնվում է Մարզ Կոտայք, համայնք Արծվյան գյուղ Առինջ Պ. Դուրյան թաղամասի 5-րդ փողոց 42 բնակելի տուն հասցեում

continued on next page

համարվում է սպիտակուսի՝ և սպարքում է շահագործման, որի՝

1. Ասիական փաստաթղթերը մշակել են

1) ՇՈՒՇԱՆՅԱՆ ՓՐՈՑԵՔԹ ՄՊԸ-ի կողմից

lynnung.

2. շինարարությունն սկսվել է **ԱՌՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից տրված **23-05-2024թ. N 294**

շինարարության թույլտվության համաձայն.

$\mathcal{L}_2 = \text{Laplacian of } G(\text{with } \mathcal{L}_1 \text{ as input}) = \mathcal{L}_1 - \frac{1}{2} \mathcal{L}_1^2 + \mathcal{L}_1^3 - \mathcal{L}_1^4 + \dots$

3. Հիմնադրամի նպատակն է ԿԱՄԱՐ17 ՍՊԸ-ի նպաստը

Copyright Clearance Center, Inc. All rights reserved.

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Բնակելի տուն**

5. Խառուկ տեսքմանները Նշված չեն

ՀԻՄՔԵՐ

- 1) կառուցապատողի դիմումը 07-10-2025թ.

2) ընդունող համաձայնագրովի ակտը 01.12-09-2025թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական (փհակի մասին համապատասխան հետազոտությունն ընկնող եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից սովորեց երաշխավորագիր **5** թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝

ԷԴՈՒՐՆԳ ԲԱԲԱՅԱՆ

bioRxiv preprint doi: <https://doi.org/10.1101/2019.04.10.332801>; this version posted April 10, 2019. The copyright holder for this preprint (which was not certified by peer review) is the author/funder, who has granted bioRxiv a license to display the preprint in perpetuity. It is made available under aCC-BY-NC-ND 4.0 International license.

U. S.

14-10-2025p.

15.10.2025
ՀԱՎԱՍՏԿԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4033

ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՐՑԱԽԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 39 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 76-81-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն և 2025 թվականի ապրիլի 14-ի N 73-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասը մրցութային կարգով կառուցապատման իրավունքով տրամադրելու մասին 2025 թվականի հոկտեմբերի 13-ի N 1 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի մարտի 24-ի N 24032025-07-0129 վկայական) Արովյան քաղաքի Արցախի փողոցի թիվ 39 հասցեում գտնվող 0.12 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նշանակության ընդհանուր օգտագործման հողամասը 10 (տասը) տարի ժամկետով, տարեկան 18 655 560 (տասնութ միլիոն վեց հարյուր հիսունհինգ հազար հինգ հարյուր վաթսուն) դրամով (որը ենթակա է վճարման Արովյանի համայնքապետարանի 900105201389 հաշվեհամարին) կառուցապատման իրավունքով տրամադրել Դավիթ Սոսի Շահնագարյանին:

2. Դավիթ Սոսի Շահնագարյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ կառուցապատման իրավունքով տրամադրելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար:

3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Դավիթ Սոսի Շահնագարյանի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Դավիթ Սոսի Շահնագարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ


Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 14
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4032

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԱՃՈՒՐԴ ՀԱՅՏԱՐԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի և հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 228-Ա որոշումը.

1. Հայտարարել աճուրդ Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերն օտարելու համար:
2. Աճուրդը կկայանա 2025 թվականի նոյեմբերի 17-ին:
3. Հաստատել աճուրդի հայտարարությունը՝ համաձայն հավելվածի:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 14
ք. Արովյան



ԱՃՈՒՐԴԻ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

1. Արժույթի համայնքի աճուրդների կազմակերպիչը հայտարարում է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հետևյալ հողամասերի բաց դասական աճուրդ՝

Հ/Հ	Հողամասի գտնվելու վայրը (հասցեն)	Հողամասի մակերեսի չափը (քառ. մ.)	Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը	Հողամասի նպատակային նշանակությունը	Հողամասի գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը	Հողամասի օտարման մեկնարկային գինը (հազ. դրամ)
1	Համայնք Արժույթի, ք. Արժույթի, Դարանի փողոց 4/16 հողամաս	32,3	07-002-0086-0499	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	700,0
2	Համայնք Արժույթի, ք. Արժույթի, Շուշի թաղամաս 4 հողամաս	25,0	07-002-0039-1707	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	1 115,0
3	Համայնք Արժույթի, ք. Արժույթի, Զորավար Անդրանիկի փողոց 92 հողամաս	1001,7	07-002-0039-1886	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	4 450,0
4	Համայնք Արժույթի, ք. Արժույթի, 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 4/501 հողամաս	19,8	07-002-0036-0346	բնակավայրերի	հասարակական կառուցապատման	500,0
5	Համայնք Արժույթի, ք. Արժույթի, 5-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամաս 13	543,64	07-002-0039-0753	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2 420,0

6	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 7-րդ միկրոշրջան 2- րդ թաղամաս 122/23 հողամաս	27,1	07-002-0032- 0077	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	560.0
7	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 7-րդ միկրոշրջան 2- րդ թաղամաս 122/22 հողամաս	26,6	07-002-0032-0078	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	550.0
8	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 7-րդ միկրոշրջան 2- րդ թաղամաս 122/24 հողամաս	33,0	07-002-0032-0079	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	680.0
9	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան թիվ 9/84 հողամաս	19,8	07-002-036-090	բնակավայրերի	ավտոտնակի կառուցման	500.0
10	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան թիվ 9/81 հողամաս	19,8	07-002-036-093	բնակավայրերի	ավտոտնակի կառուցման	500.0
11	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան թիվ 9/56/1 հողամաս	19,8	07-002-036-103	բնակավայրերի	ավտոտնակի կառուցման	500.0
12	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան թիվ 9/53 հողամաս	19,8	07-002-036-098	բնակավայրերի	ավտոտնակի կառուցման	500.0
13	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան թիվ 9/54 հողամաս	19,8	07-002-036-097	բնակավայրերի	ավտոտնակի կառուցման	500.0
14	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան թիվ 9/55 հողամաս	19,8	07-002-036-101	բնակավայրերի	ավտոտնակի կառուցման	500.0

15	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան 62/1 հողամաս	68,9	07-002-0039-1920	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	1 475.0
16	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան 54/10 հողամաս	20,0	07-002-0039-1925	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	1 000.0
17	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան 18/21 հողամաս	45,0	07-002-0039-1939	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	1 500.0
18	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Նաիրյան փողոց 4/1	26,2	07-002-0086-0507	բնակավայրերի	հասարակական կառուցապատման	1 000.0
19	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Ինտերնացիոն ալի փողոց 6/10 հողամաս	166,8	07-002-0075-0086	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2 970.0
20	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Հանրապետու թյան պողոտա 14/3 հողամաս	11,6	07-002-0070-0509	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	1 000.0
21	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Հանրապետու թյան պողոտա 6/3 հողամաս	18,0	07-002-0070-0510	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	1 300.0
22	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Երևանյան փողոց 80/1 հողամաս	48,0	07-002-0148-0091	բնակավայրերի	հասարակական կառուցապատման	2 140.0
23	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 6-րդ միկրոշրջան 2- րդ թաղամաս 65 հողամաս	510,0	07-002-0039-0408	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2 300.0

24	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 7-րդ միկրոշրջան 2- րդ թաղամաս 46/1 հողամաս	770,2	07-002-0028-0078	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	5 300.0
25	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 7-րդ միկրոշրջան, 2- րդ թաղամաս 30/1 հողամաս	1324,1	07-002-0028-0094	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	9 955.0
26	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 7-րդ միկրոշրջան 2- րդ թաղամաս 122/26 հողամաս	51,9	07-002-0059-0021	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	1 360.0
27	Համայնք Աբովյան, ք. Սարալանջի փողոց 4/7 հողամաս	245,3	07-002-0089-0399	բնակավայրերի	հասարակական կառուցապատման	2 600.0
28	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Սարալանջի փողոց 18/12	99,5	07-002-0040-0379	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	1 685.0
29	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Սարալանջի փողոց 12/2 հողամաս	100,0	07-002-0040-0364	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2 110.0
30	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 6-րդ միկրոշրջան 2- րդ թաղամաս 33 հողամաս	510,0	07-002-0039-0337	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	3 300.0
31	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 2-րդ միկրոշրջան 28/8 հողամաս	12,0	07-002-0050-0356	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	975.0
32	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Արզնիսի փողոց 16 հողամաս	438,5	07-002-0039-1882	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2 145.0

33	Համայնք Աբովյան, գ. Բալասիովիտ, Ծաղկունք թաղամաս 2-րդ փողոց 50/3 հողամաս	414,5	07-018-0040-0088	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2 850.0
34	Համայնք Աբովյան, գ. Կամարիս 13- րդ փողոց 12 հողամաս	1173,8	07-035-0143-0073	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2 431.0
35	Համայնք Աբովյան, գ. Կամարիս, 3-րդ փողոց 66/1 հողամաս	1400,0	07-035-0038-0016	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	1 720.0
36	Համայնք Աբովյան, գ. Գեղաշեն, 4-րդ փողոց 2-րդ նրբանցք 4/1 հողամաս	510,0	07-023-0026-0013	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	630.0
37	Համայնք Աբովյան, գ. Գեղաշեն, 1-ին փողոց 5-րդ նրբանցք 12/1 հողամաս	352,2	07-023-0047-0013	արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության	գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	435.0
38	Համայնք Աբովյան, գ. Գեղաշեն, 2-րդ թաղամաս 3-րդ փողոց 2/1 հողամաս	621,9	07-023-0069-0010	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	760.0
39	Համայնք Աբովյան, գ. Գեղաշեն, 1-ին փողոց 15/1 հողամաս	292,6	07-023-0058-0024	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	360.0
40	Համայնք Աբովյան, գ. Գեղաշեն, 1-ին փողոց 5-րդ նրբանցք 13/3 հողամաս	286,5	07-023-0033-0010	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	700.0
41	Համայնք Աբովյան, գ. Գեղաշեն, 1-ին փողոց 1-ին նրբանցք 23 հողամաս	5206,8	07-023-0062-0068	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	6 360.0

42	Համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, Գ թաղամասի 4- րդ փողոց 2/7 հողամաս	171,7	07-011-0788-0008	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	1 292.5
43	Համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, Խ. Աբովյան թաղամաս 14- րդ փողոց, 13- 15 հողամաս	1890,9	07-011-0352-0055	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	25 900.0
44	Համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս 4- րդ փողոց, 17 հողամաս	600,1	07-011-0963-0028	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	10 320.0
45	Համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, Խ. Աբովյան թաղամաս 14- րդ փողոց 12 հողամաս	1000,0	07-011-0353-0006	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	15 000.0
46	Համայնք Աբովյան, գ. Արամուս, Տիգրանաձորի խճուղի 1/8 հողամաս	1658,4	07-013-0002-0030	բնակավայրերի	հասարակական կառուցապատման	4 800.0
47	Համայնք Աբովյան, գ. Պտղնի. Պտղնի-3 այգետարածք 5-րդ թաղամասի 33/1 հողամաս	164.7	07-054-0204-0075	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	1 500.0

2. Աճուրդը կկայանա 2025 թվականի նոյեմբերի 17-ին ին ժամը 11:00-ին Աբովյանի համայնքապետարանի նիստերի դահլիճում (ք. Աբովյան, Բարեկամության հրապարակ 1, 2-րդ հարկ):
 3. Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները ներկայացնում են հայտ, մասնակցության համար սահմանված չափով վճարի անդորրագիր, անձնագիր (նույնականացման քարտ), իրավաբանական անձանց համար՝ հիմնադիր փաստաթղթեր:
 4. Մասնակցության վճարը սահմանված է 14 000 դրամ:
 5. Նախավճարի չափը սահմանված է լոտի մեկնարկային գնի 50 տոկոսի չափով, որը վճարվում է աճուրդի անցկացման օրվան նախորդող երկու օրվա ընթացքում:
 6. Աճուրդի քայլի չափը սահմանված է լոտի մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով:
 7. Լոտի նկատմամբ սահմանափակումներ չկան:
- Աճուրդի կանոնակարգին, ինչպես նաև գույքերի վերաբերյալ տվյալներին

ծանոթանալու և հայտ ներկայացնելու համար դիմել Արուվյանի
համայնքապետարան (Բարեկամության հրապարակ 1, հեռ. 044 53 64 12):

8. Հայտերի ընդունումը և մասնակիցների գրանցումը դադարեցվում է անուպրդի
անցկացման օրվանից երեք աշխատանքային օր առաջ՝ մինչև 2025 թվականի
նոյեմբերի 12-ը, ժամը 11:00-ն:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4031

ԳԵՎՈՐԳ ՄԵԼԻՔՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գևորգ Մելիքյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 26-ի N Բ-6378)։

1. Գևորգ Մելիքյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2004 թվականի մայիսի 13-ի N 22072025-07-0022 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղում գտնվող հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Ա թաղամասի 1-ին փողոց, 33։

2. Գևորգ Մելիքյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գևորգ Մելիքյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 14
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4030

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Թեմուր Գյուլբանգյանի լիազորած անձ Արմենուհի Գյուլբանկյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N Բ-6396)։

1. Արովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2003 թվականի մայիսի 30-ի N 521234 վկայական) Արովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղում գտնվող անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Բալահովիտ, 9-րդ փողոց, 1-ին փակուղի, 4:

2. Թեմուր Գյուլբանգյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 14
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4029

ԱՐՄԵՆ ԱՎԹԱՆԴԻԼՅԱՆԻՆ ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Արմեն Ավթանդիլյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 08-ի N Ք-6657).

1. Արմեն Ավթանդիլյանին տալ ստամատոլոգիական պոլիկլինիկայի և տնտեսական շինության քանդման թույլտվություն (քանդման թույլտվությունը կցվում է):
2. Արմեն Ավթանդիլյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201496 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ քանդման թույլտվության համար:
3. Քանդման աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Ավթանդիլյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 14
ք. Արովյան





Փաստաթղթի
մասնագրությունը և պատճեն
ու կնիքները պետք է
ներկայացնել հասցեագրված
իրավապահին՝ info@yeghyan.gov.am



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՔԱՆԴԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ՔԹ/751/153-25

14-10-2025

Տրված է կառուցապատող **ԱՐՄԵՆ ԱՎԹԱՆԴԻԼՅԱՆ /1707860882/, ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱՔԿԻՐ, ԿՈՄԻՏԱՍԻ Պ., 48ԱՇ, 107ԲՆ** հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Պիոներական փողոց 54 շինություն, վկայականի համարը՝ 10092025-07-0092:**

(ընդող իրավաստանուն անձի անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական և/կամ օրգանական, ազգանունը, բնակության վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը, անշարժ գույքի նկարագրում)

(իրավունքի պետական գրանցման վկայականի համարը)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա **Ստամատողգիական պոլիկլինիկա, Տնտեսական շինություն** համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության շինությունների **10092025-07-0092** սեփականատիրոջ քանդման (ապամոնտաժման) աշխատանքներն իրականացնելու համար:

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց արտաքին ուսրաչափերը, ընդհանուր, բնակելի, օգտակար մակերեսը, հատկանիշները, շինանյութերը)

և այլն)

Քանդումն (ապամոնտաժումն) իրականացվում է՝ **բնակելի շենքի կառուցում** նպատակով՝ **12 ամսվա** ընթացքում:

(նշվում է քանդման նպատակը և քանդման աշխատանքների տևողությունը)

1. Նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

1) «ԱՆԱ-ՍՏՈՒԴԻԱ» ՍՊԸ (ճարտարապետ՝ ԱՆԱՀԻՏ ԽԱԼԱԹՅԱՆ, արտոնագրի համար՝ ՃԲԴ-Ա-0304)

կողմից.

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝ **ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱԿԱՐԻ** հետ 14-10-2025 համաձայնեցված քանդման նախագիծ N **Ք/ՔԹ/751/153-25**

(նշվում են մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

3) ստացել են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության կամ մասնագիտական դրական եզրակացությունները՝

1) Ճարտարապետական մաս «ԱՎ-Ո» ՍՊԸ (ԿԱՐԱՊԵՏ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ Լիցենզիա՝ ՔՊԼ-000479)

(նշվում են փորձաքննության մարմնի (մարմինների) կամ երաշխավորագիր ներկայացնող կապալառուի անվանումը)

Քանդման (ապամոնտաժման) ենթակա են միայն թույլտվության մեջ նշված օբյեկտները:

2. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը նախքան աշխատանքներն սկսելը, ինչպես նաև դրանց ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) թույլտվության հիման վրա ցանկացած աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան.

3) պատմամշակութային հուշարձանի ապամոնտաժման, տեղափոխման և վերականգնման աշխատանքների իրականացման դեպքում ապամոնտաժման թույլտվությունը տրվում է՝ հիմք ընդունելով՝

ա. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշումը (նշվում է ՀՀ կառավարության որոշումը՝ հուշարձանը նպատակահարմար տարածք տեղափոխելու վերաբերյալ),

բ. պատմամշակութային հուշարձանների բնագավառի լիազորված մարմնի՝ հուշարձանի տեղափոխման նախագծային առաջադրանքը (տեխնիկական բնութագիրը) և նրա դրական եզրակացությունը նոր տեղում հուշարձանի վերականգնման (վերստեղծման) առաջադրանքի, տեխնիկական և հնագիտական պայմանների, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N 438 որոշմամբ սահմանված պահանջների ապահովմամբ կազմված նախագծային փաստաթղթերը,

գ. վերականգնման տարածքի հատկացման փաստաթղթերը:

3. Այլ պայմաններ

(նշվում են իրավական անշեղծ (և վճար) սպասանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝**

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

4. Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4028

**ԳԵՎՈՐԳ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գևորգ Հովհաննիսյանի լիազորած անձ Ժորա Գինոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 26-ի N Ք-6383)։

1. Գևորգ Հովհաննիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2009 թվականի սեպտեմբերի 25-ի N 2258610 և 2025 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N 19092025-07-0028 վկայականներ) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Երիտասարդական փողոցի թիվ 1/2/13 և Երիտասարդական փողոցի 1-ին նրբանցքի թիվ 2/1 հասցեներում գտնվող հողամասերին՝ «ԳԵՈԹՐԵՔ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի սեպտեմբերի 25-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Երիտասարդական փողոց, 1-ին նրբանցք, 2/1:

2. Գևորգ Հովհաննիսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

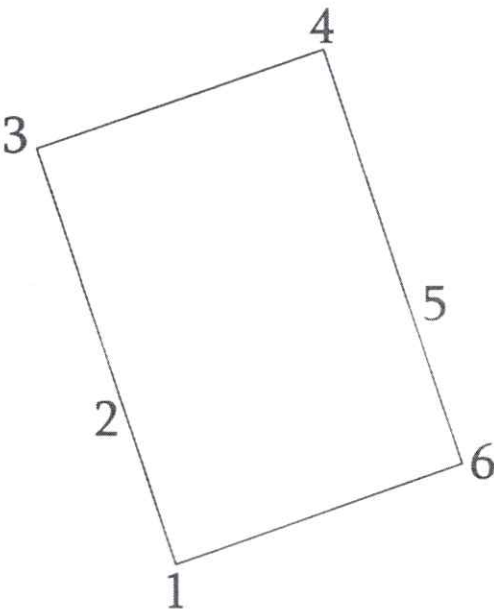
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 14

ք. Արովյան

		ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ			
Սեփականատեր	Մարգ Կոստայր, համայնք Աբովյան, Աբովյան ք. Երիտասարդական փողոց 1-ին երբանցք			Հաստատում է 14.12.2025թ.	
Գեորգ Հովհաննիսյան Գազիկի	Մարգ, համայնք, հասցե			Համայնքի ղեկավար	
				անուն, ազգանուն, հայրանուն	
	Հողատեղեկացման հիմքը				



Մակերես հա	0.01039
Ծածկագիր	07-002-0082-0062.0506-ից
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Հատուցված
<u>Լրացուցիչ նշումներ.</u>	

Հողամասի				
Երկրաբանական կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափեր (մ)	
	Y	X		
1	8468215,0103	4459422,9775	4,35	
2	8468213,6128	4459427,0995	7,90	
3	8468211,0762	4459434,5813	8,50	
4	8468219,1262	4459437,3106	7,90	
5	8468221,6615	4459429,8329	4,30	
6	8468223,0409	4459425,7645	8,50	
1	8468215,0103	4459422,9775		

Մասշտաբ 1:200	
Որակավորում ունեցող անձ	Վահրամ Անարկյան
Որակավորման վկայականի համարը	0484
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԳԵՐԱԳՈՐԴ ԶԵՆՈՐԵՆԻ
ՀՎՀՀ	035/2682
Ստորագրություն	
ամիս, ամսաթիվ	25.09.2025թ.
հատակագծի կազմման	25.09.2025թ.

54

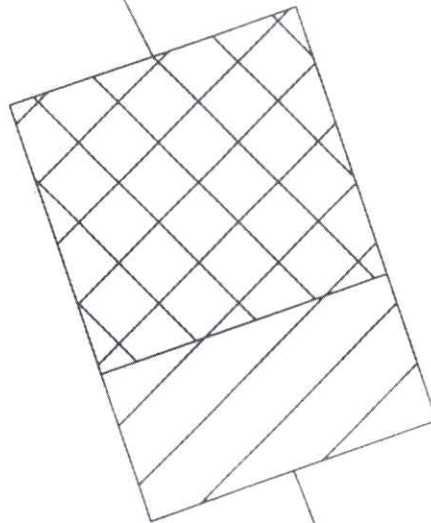
1

2

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ/ՄԻԱՎՈՐՄԱՆ/ ՄԻԵՄԱ	
Մեփականատեր	Կոտայքի մարզ, ք. Արտվին, Երիտասարդական փողոց թիվ 1/2/13 հողամաս,
Գեորգ Հովհաննիսյան Գազիկի	Մարզ Կոտայք, համայնք Արտվին, Արտվին ք. Երիտասարդական փողոց 1-ին երբանցք 2/1 հողամաս
	Մարզ, համայնք, հասցե
	Կոտայք Նոտարական տարածքում 22.09.2009թ. ս/մ 3939 անուրդ վաճառքի պայմանագիր, Անշարժ գույքի առավելագույնի պարունակիր 12/09/2025թ. գ/մ 3466
	Հողիատկազմման երևիքը

Միավորվող վկայական N 2258610

S=0.006715 հա.



Միավորվող վկայական N 19092025-07-0028

S=0.00367 հա.

Մակերես հա	0.006715, 0.00367			Մասշտաբ 1:200	
Օճակագիր	07-002-0082-0062 07-002-0082-0506			Որակավորում ունեցող անձ	Վահրամ Անարոնյան
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի			Որակավորման վկայականի համարը	0484
Գործառնական նշանակություն	Հատարական կառուցողություն			Ստորագրություն	
<u>Լրացուցիչ նշաններ.</u>				Իրավաբանական անձի անվանումը	<<ԳԵՈՐԴԵՐ>> ՍՊԸ
				ՀԱՀՀ	
				Ստորագրություն	
ամիս,	չափազանցություն	22.09.2025թ.			
ամսաթիվ	հաստատագրի կազմման	25.09.2025թ.			





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4027

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ ԹԻՎ 15/11 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ
ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՅՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ
ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, 2006 թվականի մայիսի 26-ի N 1022-Ն, իրավահարաբերության պահին գործող 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն, դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն և սեպտեմբերի 17-ի N 146-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Աշխեն Մանուկյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մարտի 05-ի N Ք-1336) և համաձայնությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 04-ի N 04092025-07-0185 վկայական) Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 15/11 հասցեում գտնվող ավտոտնակը՝ 25.72 քառակուսի մետր արտաքին և 23.93 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով, և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 25.7 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Աշխեն Արամայիսի Մանուկյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունը, համաձայն համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթղթերի, կառուցված չէ Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) ավտոտնակի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 3 206 (երեք հազար երկու հարյուր վեց) դրամ (տարածագնահատման 8-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.3206).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 16 176.6 (տասնվեց հազար հարյուր յոթանասունվեց ամբողջ վեց) դրամ:

4. Աշխեն Մանուկյանը պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 82 500 (ութսուներկու հազար հինգ հարյուր) դրամ՝ ավտոտնակի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 415 800 (չորս հարյուր տասնհինգ հազար ութ հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին ծառայության վճարներ՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ օրինականացված ինքնական կառույցների օտարման տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Աշխեն Մանուկյանի կողմից:

6. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարների՝ 60-օրյա ժամկետում չվճարման դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Աշխեն Մանուկյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 14

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4026

**ՋԵՄՄԱ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ջեմմա Եղիազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 03-ի N Բ-6550)։

1. Ջեմմա Եղիազարյանին պատկանող (հիմք՝ 2005 թվականի փետրվարի 10-ի N 1172350 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 2-րդ միկրոշրջանի 8 շենքի մոտ հասցեում գտնվող անշարժ գույքը վերահասցեավորել՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 2-րդ միկրոշրջան, 8/6:

2. Ջեմմա Եղիազարյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ջեմմա Եղիազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 14
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4025

**ԱՐՓԵՆԻԿ ՀԱՄԱՋԱՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արփենիկ Համազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 22-ի N Բ-6255)։

1. Արփենիկ Համազարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2004 թվականի դեկտեմբերի 20-ի N 1179822 վկայական) Արովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղում գտնվող անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Բալահովիտ, Լ. Ավետիսյան փողոց, 2-րդ նրբանցք, 5/1:

2. Արփենիկ Համազարյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արփենիկ Համազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 14

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4024

**ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱԹՆԱԴՐՅՈՒՐ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմեն Մարտիրոսյանի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արմեն Մարտիրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 02-ի N Բ-6521)։

1. Արմեն Մարտիրոսյանի Կաթնաղբյուր գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 21-ի ըստ կտակի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության «Երևան» նոտարական տարածքի նոտարի սեղանամատյանում՝ N 7461) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արմեն, գյուղ Կաթնաղբյուր, 2-րդ փողոց, 6:
2. Արմեն Մարտիրոսյանը պարտավոր է Արմենի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Մարտիրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 14

ք. Արմեն



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4023

**ԼԵԿՈՆ ՆԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Լևոն Նազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 25-ի N Ք-6358)։

1. Լևոն Նազարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2006 թվականի փետրվարի 09-ի N 2118703 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքում գտնվող անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Երիտասարդական փողոց, 18/4:

2. Լևոն Նազարյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լևոն Նազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 14

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4022

**ՎԱՀԵ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վահե Ստեփանյանի լիազորած անձ Վահրամ Հովակիմյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 02-ի N Ք-6499)։

1. Վահե Ստեփանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2004 թվականի հոկտեմբերի 04-ի N 1576357 վկայական) Արովյան համայնքի Արամուս գյուղում գտնվող հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Արամուս, Անկախության 7-րդ փողոց, 23:
2. Վահե Ստեփանյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 14
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4021

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 21-Ի N 3292
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄ ԵՎ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հիմք ընդունելով Կադաստրի կոմիտեի 2025 թվականի հոկտեմբերի 01-ի N Կ-01102025-07-0160 որոշումը, հաշվի առնելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 02-ի N Բ-6501)։

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի օգոստոսի 21-ի «Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասի հատակագիծը հաստատելու և հասցե տրամադրելու մասին» N 3292 որոշման մեջ կատարել հետևյալ լրացումը և փոփոխությունը՝
1) որոշման վերնագրում «ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ» բառից հետո լրացնել «ՄԻ ՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽՎԱԾ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ» բառերով։

2) որոշման 1-ին կետը շարադրել նոր խմբագրությամբ՝
«1. Հաստատել Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Առինջ գյուղում գտնվող 07-011-0252-0001 և 07-011-0252-0017 կադաստրային ծածկագրերով հողամասերից 801.8 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի հատակագիծը (կցվում է), մի մասի՝ 354.0 քառակուսի մետր մակերեսի գործառնական նշանակությունը համարել փոփոխված որպես բնակելի կառուցապատման հողամաս։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 14

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4020

ԹԱԹՈՒԼ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Թաթուլ Մարգարյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 06-ի N Ք-6566)։

1. Թաթուլ Մարգարյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Թաթուլ Մարգարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. հոկտեմբերի 14

ք. Արովյան



Թաղապարհի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային ստորագրության ստուգումը հնարավոր է իրականացնել <http://www.e-gov.am> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-9258-25

14.10.2025թ.

Օրյելկտ Կառուցում, բնակելի տուն և պարիսպ,

(օբյեկտի տեղակայումը, կառուցում, վերակառուցում, բաժնեկցում գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հանկուճ բնորոշումը, կգործառնական)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II նախագծային
փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան)՝ նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արդյան գյուղ Բալահովիտ 4-րդ փողոց 10/6 հողամաս, 07-018-0110-0082

(նկարի, համայնքի, փողոցի տեղանքները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագրերը)

Կառուցապատող ԹԱԹՈՒՆ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ / 1608790079 / ԱՐՄԱԿԻՐ, ԲԱՐԱՄՅԱՆ, ՎԱՆԱՆ, Պ. ՍԵՎԱԿԻ Փ., 45Տ

(կառուցապատողի անվանումը, գրանցված վայրը, Փնդված մասի անունը, տեղանքները, բնակչության (վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԹԱԹՈՒՆ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ 09082024-07-0017

(կառուցապատման նախատեղի ՀՀ տեղագրությանը սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, սննդամ գույքի մուծման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ

փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 14.10.2026թ.

(N 1 հովելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ
սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի

(հողամասի տիպը՝ չափաբաժնեմասն միջավայրում, որտեղ տարածված է գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափսերը

0.0266

(հողամասի տարածվածությունը՝ հողորենության նշանակությամբ, ծածկագրերով)

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված չէ

(ռիսկի բնութագրերը՝ շենքերի կառուցման, քանդման ենթակա) տեսություններ, (օգտագործումը, նշանակությունը, ռազմապատերազմը, շինարարական նշանակությունը և այլն, կառուցապատման, բնակավայրերի և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային
պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ՀՀ տրանսպորտային միջավայրում, երազարդային տրանսպորտի մուտք-մուտքը և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և
սարքավորումներ
(ջրամատակարարման,
կոյուղու,
գազամատակարարման, տաք
ջրի մատակարարման,
էլեկտրամատակարարման,
էլեկտրոնային
հաղորդակցության
համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և
հաղորդակցուղիներ:

Die beiden ersten Begriffe sind hier als Synonymen zu verstehen, während die beiden letzten Begriffe, wie schon oben bemerkt, nur in einem bestimmten Zusammenhang zu verstehen sind.

6. (*) Կից հողամասեր

Հարկանությունը գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

Այս հայացանկերում կան «հարկային» համակարգի կառավարման մեթոդներ:

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

ԱՌԿԱՆ ՀԵՆ

© 1997 Cambridge University Press

8. (*) Հատակագծային
սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող
կառուցապատումը

տեղակայում գործող արտադրական, պաշտպանող, օգնական, լինճեղատվարային և օգնական-օգնողներին և այլ օբյեկտներին նկատմամբ սահմանափակումները, այս թվում՝ սերվիսողները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աատղանիշով) (*) Նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Հարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջներ գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

Քննիչը Հայաստանի Հանրապետություն օրենսդրության և ՀՀ Կոնստիտուցիոն խիզախության վարչապետության պատմությունից, և ունի ցուցաբերված մտադրանքի վառ առաջդիրը որպեսզի ողջ կամ դրանք բազմաթիվ դասեր ենթակա հետազոտության (նախաձեռնություն) ցուցաբերվածվան միջոցառումը պատկանի, անսխալորեն համարվում է հաջողական, տանկետների, պրոպագանդայի, պատմության հանդիմանակությունների և համայնի բնույթների վերաբերյալ

9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը
կարմիր գծից (մետր)

3,0

9.2.(*) հեռավորությունը հարևան
հողակտորներից (օբյեկտներից)
(մետր)

non ingratum

9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը
(մետր)

մինչև 8,0 մ

սահմանափակ հարկաբյուրային բարձրությունը գերազանցող շենյոնի և շինությունները հարկազմման հետքում ՀՀՀՆ 11-6-02-2006 «Մեծանկյունի շինարարություն. հարկազմման կոմբի» շինարարության նկատմամբ սահմանված պարտքերի առկայությունից (իսկառն հաշվադրական մեթոդով, յեղումը չարդարարական բարձրությունից միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության
գործակիցը (կառույցի,
(կառույցների) քնդիանուր
մակերեսի հարաբերությունը
հողամասի մակերեսին)

0,4

9.5. կառուցապատման տոկոսը
(կառուցապատվող (անջրանցիկ)
տարածքի հարաբերությունը
հողամասի տարածքին՝
տոկոսներով) (%)

մինչև 40 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը
(կանաչապատ տարածքի
հարաբերությունը հողամասի
մասնեղեսի՝ տոկոսներով՝ (%))

60 % L. width

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները •
Համաձայն Արժվյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինութայնությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ձիթանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային սպակները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

9.7 այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթափոխությունը

Unlaw st

11. Ստորագետնյա, կիսանկողի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և ախտագծվող ենթակառուցվածքների ու
գաղտնի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում
կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) գազամատակարարում

12.4. (*) Էլեկտրոնային
հաղորդակցություն մալուխատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Շինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային
պահանջներնրը

18. Հաշմանդամների և
բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի
պահպանում

20. Շինարարության
կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման
փուլերը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատուցարարի կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատուցարարի կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատուցարարի կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն նորմերի

(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

Առկա չեն

համայնքային

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեղեֆի կազմակերպման, ցրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(բանդա-խոտային պանելիումի վե-սաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճառարապետական փոքր ձևեր, ցանկառատում, զովագր և այլն)

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի ծախսագործման առաքարկությունները տվյալների, ծախսերի լոնումների, արտաքին ոտների, պատումանների վերաբերյալ)

Ըստ նախագծի

(ստանդարդի կրակործակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի վտանգավոր ազդեցությունից թաքստելու միջոցառումները)

Ըստ նորմերի

(առաջադրանքները շինարարության հետ կապված անբաղեմաբաժնու ազդեցության, քաղաքման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի տնտեսության աշխատանքի ապահովման միջոցներով)

մինչև 14.10.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)

(տեսությունի վաղապեստության տեխնոլոգիաների անհրաժեշտ փորձաքննության տեխնիկ կամ նախագծողի երաշխավորագրող՝ իրեն կատարելով համապատասխան իրավունքներ)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության տեխնոլոգիաներ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ եզրիային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման ուղարկությունը N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական
քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության տեխնոլոգիաների անհրաժեշտ փորձաքննության տեխնիկ կամ նախագծողի)

25. Համաձայնեցումների կամ
Մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

(նշվում են սակայն օբյեկտի համաձայնեցման օբյեկտի սահմանված պահանջները՝ իրաւորմանների ու բնության պահպանության և սոցիալական մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ներսննդի ցվածքի սահմանափակումը (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

նշվում են տվյալ գրելանի համաձայնեցման գրությունը սահմանված պայմաններով հուշարձանները ու քնուկան պահպանության
և առ լրացրված մարմինների մեծ, ընդհանուր N 1 հատկվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական
ենթակառուցվածքը սահմանափակորդ ժամանակահատվածում

27. Զաղաքաշինական
կանոնադրությամբ ամրագրված
լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ
կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի
նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական
շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և
բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության
նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու
մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը
նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԾՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային
եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում»
շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության
քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-
Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝

ԷՂՈՒՄՈՂ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)



14.10.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱՅ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՑԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4019

**ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒԼԻՍԻ 11-Ի N 3244
ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ N 426 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐՈՒՄ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արթվյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՄԻՌՈԱՐ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի օգոստոսի 13-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Սուսաննա Գրիգորյանի լիազորած անձ Կարեն Ամպարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 02-ի N Բ-6511)։

1. Համաձայնեցնել Արթվյան համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի հուլիսի 11-ի «Սուսաննա Գրիգորյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 3244 որոշմամբ հաստատված N 426 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված նախագծային փաստաթղթերում կատարված փոփոխությունը և Սուսաննա Գրիգորյանին տալ շինարարության թույլտվություն։

2. Սուսաննա Գրիգորյանը պարտավոր է Արթվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. հոկտեմբերի 14

ք. Արթվյան



Փաստաթղթի
վավերականության ստուգում
ու հիմնարկային բնութագրի
ներքին փոփոխություններ
ի իրականացումը <https://economy.gov.am>
կայքում հետևյալ հսկիչ
համարով **PM68-1D27-7611-115A**



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ՇԹ/751/15894-25

17-10-2025

Տրված է կառուցապատող ՍՈՒՍԱՆԱ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ / 6409700369 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՈՎՅԱՆ, ԲԱՐԵՎԱՍՏՈՒԹՅԱՆ Փ., 5Ծ, 15ԲՆ, հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Արմվյան Արմվյան ք. 8-րդ միկրոշրջան 4-րդ թաղամաս 117 հողամաս

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, Բնակելի տուն, Հիմնական շենք 10.8x13.5մ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հանդիմ ընտանիքը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «**Նախագիծ**» փուլով «**ՄԻՌՈՒՐ**» ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

Կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N16-25 «ՄԻՌՈՒՐ» ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 18-06-2024թ 446 Արմվյան համայնքի ղեկավար

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել **մինչև 11.07.2026թ.** ընթացքում

(նշել շինարարության եղանակի տարրերը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) «**Նախագիծ**», «**ՄԻՌՈՒՐ**» ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցվող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման`

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդված ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մասերները, հարկայնությունը, շինանկարները և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական` _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ սույն թույլտվությունը տրված է **ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 11.07.2024թ. N 426 շինարարության թույլտվության, փոփոխվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 14.10.2025թ. N 4019 որոշմամբ:**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությունը տրվում է **ի լրումն և ի փոփոխություն 11-07-2024թ., 426 շինարարության թույլտվության**)

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան
համայնքի ղեկավար`**

ԷՂՈՒՄՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ծնը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

17.10.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՏՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4018

**«ԿԱՐԱՍ ԳՐՈՒՊ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2025
ԹՎԱԿԱՆԻ ՉՈՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆԵԴԻ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԿԱՐԱՍ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Ռոբերտ Զեյնալյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 10-ի N S-2621)։

1. «ԿԱՐԱՍ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակի ընթացքում Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Հանրապետության փողոցի թիվ 1/70 հասցեում (21.56 քառակուսի մետր մակերես) հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 202 կցվում է)։
2. «ԿԱՐԱՍ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201868 հաշվեհամարին վճարել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ տեղական տուրք։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 14

ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 202

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 14 հոկտեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԿԱՐԱՍ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ, ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք թ. Աբովյան
Հանրապետության փ. 1 շ. 70 բն., ՀՎՀՀ՝ 03547267:

Գործունեության իրականացման վայրը,

ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք թ. Աբովյան Հանրապետության պողոտա թիվ
1/70:

Շինության տեսակը՝

Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հոկտեմբերի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4017

**«ԿԱՐԱՍ ԳՐՈՒՊ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2025
ԹՎԱԿԱՆԻ ՉՈՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԿԱՐԱՍ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Ռոբերտ Զեյնալյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 10-ի N S-2620).

1. «ԿԱՐԱՍ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 1/70 հասցեում (21.56 քառակուսի մետր մակերես) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 303 կցվում է):

2. «ԿԱՐԱՍ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 6 500 (վեց հազար հինգ հարյուր) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 14

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 303

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ) ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 14 հոկտեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԿԱՐԱՍ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ, ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք թ. Աբովյան
Հանրապետության փ. 1 շ. 70 բն., ՀՎՀՀ՝ 03547267:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝
**ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք թ. Աբովյան Հանրապետության պողոտա թիվ
1/70:**

Շինության տեսակը՝
Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 հոկտեմբերի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4016

**«ԱՐՄԻՆԵ ԴԱՎԹՅԱՆ ՅՈՒՐԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ
ՉՈՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Արմինե Դավթյան Յուրիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 10-ի N Բ-6709)։

1. «Արմինե Դավթյան Յուրիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Քանաքեռի փողոցի 4-րդ շենքի թիվ 11, 12 հասցեում գտնվող 49 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 302 կցվում է)։

2. «Արմինե Դավթյան Յուրիկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 21 000 (քսանմեկ հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Արմինե Դավթյան Յուրիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. հոկտեմբերի 14

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 302

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ) ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 14 հոկտեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրարեսակների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԱՐՄԻՆԵ ԴԱՎԹՅԱՆ ՅՈՒՐԻԿԻ» ԱԶ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք գ. Գեղարգել Հ. Վերդյան փ. 11 շ. 4 բն., ՀՎՀՀ՝ 43199318:

Գործունեության իրականացման վայրը՝

ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան Քանաքեռի փ. 4-րդ շ. թիվ 11,12, սպասարկման օբյեկտ:

Շինության տեսակը՝

Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հոկտեմբերի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4015

**«ՍՈՒՐԵՆ ՊՈԴՈՍՅԱՆ ՍԱՍՈՆԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ
ՉՈՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ
ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Սուրեն Պոդոսյան Սասունիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 10-ի N Ք-6708)։

1. «Սուրեն Պոդոսյան Սասունիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Պիոներական փողոցի թիվ 1/36 հասցեում (163.8 քառակուսի մետր մակերես) հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 201 կցվում է)։

2. «Սուրեն Պոդոսյան Սասունիկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201868 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 18 000 (տասնութ հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Սուրեն Պոդոսյան Սասունիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 14

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 201

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 14 հոկտեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ՍՈՒՐԵՆ ՊՈՂՈՍՅԱՆ ՍԱՍՈՒՆԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ ք. Տրազդան գ. Կաթավաճոր 47 տ., ՀՎՀՀ՝ 40648376:

Գործունեության իրականացման վայրը,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան Պիոներական փ. թիվ 1/36:

Շինության տեսակը՝
Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 հոկտեմբերի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4014

**«ԳԱԼՍՏՅԱՆ ԱՇՈՏ ՄԱՆՎԵԼԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՉՈՐՐՈՐԴ
ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԵՂՈՒԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 9-րդ կետի, Արմյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Գալստյան Աշոտ Մանվելի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 10-ի N Ք-6707)։

1. «Գալստյան Աշոտ Մանվելի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակի ընթացքում Արմյան համայնքի Արմյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 1/64 հասցեում գտնվող սպասարկման օբյեկտում տեխնիկական հեղուկների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 40 կցվում է)։

2. «Գալստյան Աշոտ Մանվելի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանի 900105201843 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Գալստյան Աշոտ Մանվելի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 14

ք. Արմյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՏՀՎ - 40

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԵՂՈՒԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 14 հոկտեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Տեխնիկական հեղուկների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԳԱԼՍՏՅԱՆ ԱՇՈՏ ՄԱՆՎԵԼԻ» ԱԶ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք ք. Արովյան Երիտասարդական փ. 5 շ. 26 բն., ՀՎՀՀ՝ 43373925:

Գործունեության իրականացման վայրը՝

ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք ք. Արովյան Հատիսի փ. թիվ 1/64, սպասարկման օբյեկտ:

Շինության տեսակը՝

Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հոկտեմբերի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4013

ԳԵՂԱՄ ԿԱՐԱԽԱՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գեղամ Կարախանյանի լիազորած անձ Միսակ Մխիթարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 25-ի N Բ-6355)։

1. Գեղամ Կարախանյանին տալ հասարակական նշանակության շինության կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Գեղամ Կարախանյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 300 000 (երեք հարյուր հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 14
ք. Արովյան

- ☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս,
- ☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարգված և դրոշմակնքված է **Արժվան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(Իր սխառն ստորագրությունը):

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(Նախագծային աշխատանքները կատարողի անունով, փոխելիքը համարել):

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(Նախագծային աշխատանքները կատարողի անունով, փոխելիքը համարել):

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(Նշվում են նախագծաբանության, որոշյալ, շինման աշխատանքների աշխատանքները և այլ աշխատանքներ):

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համաձայնության տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են տեղադրությամբ սահմանված քանդման օբյեկտի օբյեկտները, որանց հիմնարկն գտնվում է նախագծային աշխատանքների շինարարության ընթացքում և այլ):

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:**

(Նշվում են իրականացվող և վրան դրվող նախագծային աշխատանքների անվանումները):

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

ԷՐՈՒՐԱՐ ԲԱԲԱՅԱՆ

(Կառուցապատողի, սնուցիչ, սպասարկող):

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

17.10.2025
ՀԱՆԱՏՏԱՎԱՅ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4012

ԱՇՈՏ ՍԱՀԱԿՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Աշոտ Սահակյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 23-ի N Ք-6292)։

1. Աշոտ Սահակյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։ա
2. Աշոտ Սահակյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Աշոտ Սահակյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 14
ք. Արովյան



Քվեման արժեքը
հասկանալի է և համընդհանուր է:
Քվեման արժեքը համընդհանուր է:
Քվեման արժեքը համընդհանուր է:
Քվեման արժեքը համընդհանուր է:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ՇԹ/741/15802-25

15-10-2025

Տրված է կառուցապատող **ԱՇՈՏ ՍԱՀԱԿՅԱՆ (1214760058, ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱԼԱԹԻԱ-ՍԵՐԱՍՏԻԱ, ԲԱԲԱՋԱՆՅԱՆ Փ., 98/5Շ, 13ԲՆ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան գյուղ Բալահովիտ 4-րդ փողոց 10/1 հողամաս**

(տեղագրության անվանումը՝ հողամասի գտնվելու վայրը կանխորոշվում է շինման անձի կողմից, ազդանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐԻՄՊԻ ԿԱՌՈՒՑԱԴԱՏՄԱՆ ՃԱՐՏԱՐԱԴՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ, աշխատանքը տեսակը՝ կառուցում, Հիմնական շենք (11x10 մ)+(11x9մ)+(5x9մ), Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը՝ օբյեկտի տեսակը (պատկերով), հակիրճ բնութագրող, ուղեանունը ցուցանվում է)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) (շեռագծել են) «»,

Ճարտարապետական մաս՝ ԱՐՄԱՆ ԼՈՒԿԱՍ ԿԱՐՈՅԻ Ա/Ձ(ԱՐՄԱՆ ԼՈՒԿԱՍ, արտոնագիր՝ ՃԱԴ-Ա1-021)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ՀԱԲԵՐԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՄՊԸ(ՍԱՄՎԵԼ ՄԵԼՔՈՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ կադ-Ա1-042)

կողմից

(նախագծային փաստաթղթերը մուլթի նախագծային աշխատանքների կատարման անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձաքննության դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել, եթե քննություն մատուցող մասնագետը անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N352/25 «ՀԱԲԵՐԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ»
ընկերության կողմից, N03 ԱՐՄԱՆ ԼՈՒԿԱՍ ԿԱՐՈՅԻ ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պատճենագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատանագծային առաջադրումը)՝ 23-05-2025թ. ՆԹ-3812-25

Արուսյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 15-10-2025թ. հ. 481183 նախագիծը(երը)

(նշել համաձայնեցվելու անվանումները և հաճախեցված ամսաթվերը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա ընթացքում՝**

(նշել լիցենզիայի տեսակը և անվանումը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ավարտվել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության փութման մադյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Արուսյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(նշել մասնագետի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

Լճապահայտի աշխատանքներ կատարողի անունը, մ. Պ. Կոչարյան

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

Ստորագրողի անունը, համաձայնեցումների անունը, մ. Պ. Կոչարյան

5. Հաստուկ պայմաններ

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելից վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

Ստորագրողի անունը, համաձայնեցումների անունը, մ. Պ. Կոչարյան

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով՝ որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

Ստորագրողի անունը, համաձայնեցումների անունը, մ. Պ. Կոչարյան

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:

Ստորագրողի անունը, համաձայնեցումների անունը, մ. Պ. Կոչարյան

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ, նախատեսվող և գրավոր թղթերով և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՐՈՒՐԱՐ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կառուցարարության և կոնստրուկցիայի

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

15.10.2025
ՀԱՆԱՍՏԱՎԱՅԷ
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4011

ՍԵՐԳԵՅ ԶԱԽՄԱԽՉՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սերգեյ Զախմախչյանի լիազորած անձ Արամ Հովհաննիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 03-ի N Ք-6529).

1. Սերգեյ Զախմախչյանին տալ պարսպի կառուցման և մետաղական շարժական տնակի տեղադրման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Սերգեյ Զախմախչյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 14
ք. Արովյան



Գրառությունը
մատչելի է ընդամենը 1 ամիս
ու ցերեկայանքից հետո
էլեկտրոնային փոստով
կամ Լուսին Կոմունիկեյթ
20.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇՆՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՐԷՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/755/15842-25 16-10-2025

Տրված է կառուցապատող ՍԵՐԳԵՅ ԶԱԽՄԱԽՅԱՆ (3804780334, ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՍՈՒՐԲ ԳՐ.
ԼՈՒՍԱՎՈՐԴԻ Փ., 12Շ, 97ԲՆ),

հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Արույան գյուղ Արամուս Անկախության 6-րդ փողոց 17
հողամաս

(Ինքնաշարժային տնակի առկայությունը, այլ տնակին զրահայնում վնասվածի համարը, ծնողական տնակի տնակը, աղբստնակ, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Պարսպի կառուցում և մետաղական շարժական տնակի տեղադրում, աշխատանքի
տեսակը՝ կառուցում, տեղադրում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II

(Ինքնաշարժային տնակային տնակի տնակի համարը, հակիրճ բնութագիր, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ԷՅ ԷՅԶ ԱՐԵՒԹԵՔԵՐ» ՍՊԸ(ԱՐԱՄ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ, արտոնագիր՝ 010)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԷՅ ԷՅԶ ԱՐԵՒԹԵՔԵՐ» ՍՊԸ(ԿԱՐԵՆ ԲԱՂԱՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-042)

կողմից

(Նախագիծային փաստաթղթերի մուգը՝ նախագծային սպիտակ գծերով նախապատրաստված, լիցենզային համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(Այն փորձագիտության տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(Այն փորձագիտության դրական մասնիկի համարը, տնակային, լիցենզային համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N15092025 «ԷՅ ԷՅԶ
ԱՐԵՒԹԵՔԵՐ» ընկերության կողմից

(ԸՆԿ. Ե ԿԱՊԻՏԱԼԻ ՔՈՆՍՏՐԱԿՏՈՐՈՒՄՆԵՐՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԻԾԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾՈՒՄԻ ՆԱԽԱԳԻԾՈՒՄԻ ԱՊՏԱՆԱԳՐՈՒ ԽԱՄԱՐԸ)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ
մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 15-08-2025թ. ՆԹ-7024-25

Արույան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 16-10-2025թ. հ. 491888 նախագիծը(երը)

(Ինքնաշարժային տնակային տնակի համարը, հակիրճ բնութագիր, հիմնական ցուցանիշները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝

(Այն փորձագիտության տեսակը՝ այլ կամ տնակային)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող
ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կառված և դրոշմակնքված է Արույան համայնքի
ղեկավարի կողմից:

(Իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նշվում են փոփոխության համարները, ամսաթիվը, փոփոխողի անունը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքներն իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են փոփոխության համարները, օրենքով ցանկերում նախատեսված պահանջները և փոփոխողի անունը)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որոնց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մասերից, որոնք պետք է քանդվեն, և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:**

(նշվում են դրամական անգներով և (կամ) ապրանքային փոխարենում արժեքահամեմատող)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

ԷԴՈՒՐՈՂ ԲԱԲԱՅԱՆ

(Կառուցապրոյեկտի, ստեղծող, արգելանքի)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

16.10.2025
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4010

ԳՐԻԳՈՐ ԱՅՎԱԶՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գրիգոր Այվազյանի լիազորած անձ Հայկ Մեսրոպյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N Բ-6224)։

1. Գրիգոր Այվազյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Գրիգոր Այվազյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 90 000 (իննսուն հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 14

ք. Արովյան



*Bibliography:
 Joseph, Barbara. 1999. *How to Write a Book*.
 New York: HarperCollins.
 Joseph, Barbara. 2001. *The Novel*.
 New York: HarperCollins.
 Joseph, Barbara. 2003. *The Screenplay*.
 New York: HarperCollins.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԷԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏԿՈՒԹՅՈՒՆ

N 68/752/15808-25

15-10-2025

Տրված է կառուցապատող ԳՐԻԳՈՐ ԱՅՎԱԶՅԱՆ (3711820026, ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՐ ՆՈՐԶ, ՎԻՆՅՈՒՄԻ Փ., 99Ե, 6ԲՆ),
 հողամասի գտնվելու վայրը Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Դուրյան թաղամաս 6-րդ փողոց
 14/1 հողամաս

[illegible]

Օբյեկտի անվանումը՝ Երկհարկանի բնակելի տուն, Նկուղային հարկով եւ պասքապատում, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, Բնակելի տան կառուցապատման մակերեսը՝ 100.0 քմ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ III

[illegible]

1. Օրյենտը նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «».

Ճարտարապետական մաս՝ «ԵՌԱՆԿՅՈՒՆ ԴՐՈՋԵԶ» ՍՊԸ(ԹԱԳՈՒՀԻ ՀՍԱՅԱԿՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0134)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԵՌԱԼԿՑՈՒՆ ԴՐՈՋԵՔՏ» ՍՊԸ(ԿԱՐԵՆ ԴՈՂՈՍՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-ՍՅ-025)

Էլեկտրամատակարարում «ԵՌԱԼԿՅՈՒՆ ԴՐՈՋԵՔՏ» ՍՊԸ (լիցենզիա՝ ԶԴԼ-001295)

Ձրամատակարարում և ցրահեռացում՝ «ԵՌԱԼԿՅՈՒՆ ՊՐՈՑԵԶ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԲՊԼ-001295) կողմից

Shackelford, Jr.: Director, Maryland Dept. of Transportation, Baltimore, Md. (with Robert M. Shuck, Jr., Director, Maryland Dept. of Transportation, Baltimore, Md.)

2) ստացել է (են) **N LS-46-25, N 274/25** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

[illegible]

Էլեկտրամատակարարում «ՈՐՄՆԱԴԻՐ ՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻՃ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000365)

Ջրամատակարարում և ջրաէներգում «ՈՐՄԼԱԴԻՐ ՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ (լիցենզիա՝ ԲՊԼ-000365)

Հայրենասիրական մաս: «ՀԱՐՇԷԼ ԱՄԻՂԳԻՏ» ՍՊԸ (լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000802)

Կոնստրուկտորական Վաս «ՀԱԲԻՆ ԱՍԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ (լիցենզիա՝ ԲՊԼ-000802) ընտրության(սեփ)

ក្រសួង

1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

lylul

Երևանի քաղաքապետարանի քաղաքացիական ծառայության ղեկավար Գևորգ Բաբայանը:

[illegible]

3) սահմանված կարգով իրականացնելով են իրականում մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 19-05-2025թ. NԹ-3517-25

Արդյուն համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 15-10-2025թ. հ. 436867 կախազիծը(տրք)

1. Ergebnisse (Ergebnisse der Untersuchung)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում

Copyright © 2004 John Wiley & Sons, Inc.

Անբաժնույթ, անարտադրանքի անվան շրջանառության համար-ստորագրված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի ուշադրությունը համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1 Աղահոսվել օրվապես չսխալագործանել թույլտվության ստացումը

↑ [wikipediawan's wikipediawikipedia's wikipediawiki](#).

☒ ավարտային ակտ տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից՝ կարգած և դրոշմակնքված է **Արուսյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(Դրոշմակնքողի ստորագրություն)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից՝

(Դրոշմակնքողի ստորագրություն, անուն, ազգանուն, ֆունկցիա)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ չափադրգի մարմինների հետ:

(Դրոշմակնքողի ստորագրություն, անուն, ազգանուն, ֆունկցիա)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, հնչյախ նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետնախքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը 2

(Դրոշմակնքողի ստորագրություն, անուն, ազգանուն, ֆունկցիա, թվական, ֆունկցիա)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(Դրոշմակնքողի ստորագրություն, անուն, ազգանուն, ֆունկցիա, թվական, ֆունկցիա)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ չինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:

(Դրոշմակնքողի ստորագրություն, անուն, ազգանուն, ֆունկցիա, թվական, ֆունկցիա)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քաղաքական, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առավելագույնը 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

ԷՂՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(Դրոշմակնքողի ստորագրություն, անուն, ազգանուն)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

15.10.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4009

**ԱՆԳՈՐԾՈՒՆԱԿ ԱՐԵՎԻԿ ՅՈՒՐԻԿԻ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԽՆԱՄԱԿԱԼ
ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 33-րդ, 34-րդ, 36-րդ և 37-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 36-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի հունիսի 2-ի N 631-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արևիկ Մարգարյանին անգործունակ ճանաչելու մասին Կոտայքի մարզի առաջին աստիճանի ընդհանուր իրավասության դատարանի 2025 թվականի սեպտեմբերի 25-ի թիվ ԿԴ/0783/02/25 օրինական ուժի մեջ մտած վճիռը, Խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի 2025 թվականի հոկտեմբերի 10-ի N 26 արձանագրությունը, հիմք ընդունելով Սուրեն Մարգարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 7-ի N Ք-6610)։

1. 1987 թվականի փետրվարի 6-ին ծնված անգործունակ Արևիկ Յուրիկի Մարգարյանի նկատմամբ խնամակալ նշանակել 1988 թվականի օգոստոսի 19-ին ծնված Սուրեն Յուրիկի Մարգարյանին։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սուրեն Մարգարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 14
ք. Արմավյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4008

**ԽԱԺԱԿ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԳԵՂԵՑԿՈՒԹՅԱՆ ՍՐԱՀԻ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Խաժակ Հովհաննիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 07-ի N Բ-6623)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Խաժակ Հովհաննիսյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Ռոսիայի փողոցի թիվ 14/4/2 հասցեում գտնվող գեղեցկության սրահի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Խաժակ Հովհաննիսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Խաժակ Հովհաննիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 14
ք. Արովյան



Թանգանդի:
վաղեղակվածության անվտանգ
ուժեղացումը և քրեական
ներքնախույզի համալրումը
իրեն իմ անձը՝ ԴԻՄԻՏՐԻՍ ԿՆՅԱՆՔԻ
գծով համարում եմ:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

(Երևանի մարզի մայրաքաղաք)

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏԿՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/751/9229-25, 14-10-2025թ.

Կառուցապատող **ԽԱԺԱԿ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ**

(Իրանի քաղաքում, որտեղ ապրում եմ, ֆիզիկական և ինչի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային փոստը)

կառուցված **Գեղեցկության սրահի կառուցում,**

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան Արուսյան ք. Ռոսիայի փողոց 14/4/2** հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) ԷՅՁ ԴԻ ԵՄ ՄՊԸ-ի կողմից

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից տրված **14-12-2023թ. N 640**

շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **ՖԻԼԻՑ ՄՊԸ-ի** կողմից

(զլիառվող կառուցադրողի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական գուցանիշներն են՝ **Գեղեցկության սրահ**

5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **26-09-2025թ.**

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **01, 26-08-2025թ.**

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան
հետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր **6** թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(պաշտազրույցում, անունը, ազգանունը)

4. Տ.

14-10-2025թ.

14.10.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՆ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4007

**ՎԱՐԴԱՆ ՄԻՆԱՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՄՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՕՐՅԵԿՏԻ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Վարդան Մինասյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 07-ի N Բ-6622)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Վարդան Մինասյանի կողմից իրականացված ԱրոՎյան համայնքի ԱրոՎյան քաղաքի Սարալանջի փողոցի թիվ 15/5/2 հասցեում գտնվող սպասարկման օբյեկտի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Վարդան Մինասյանը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վարդան Մինասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 14

ք. ԱրոՎյան



Պատժարողի
վաճառվածությունը ստորագրված
և ստորագրված է իրականացնող
Երկրագործության հաստատված է
իրականացնող Երկրագործության
գրասենյակում



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ**

ՀՀ մարզ, ռազմային

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/751/9230-25, 14-10-2025թ.

Կառուցապատող ՎԱՐԴԱՆ ՄԻՆԱՅԱՆ

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված Սպասարկման օբյեկտի կառուցում,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Մարզ Կոտայք, համայնք Արմավյան Արմավյան ք. Սարալանջի փողոց 15/5/2 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. Նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) ԱՐՏՇԻՆՆԱԿ ՍՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-038, ԿԵԴ-Ա2-027

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից տրված **06-08-2021թ. N 82**

շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տրող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **ԴՈՒՐՅԱՆ ՇԻՆ ԳՐՈՒԴ ՍՊԸ-ի** կողմից

(գլխավոր նախագահող անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Սպասարկման օբյեկտ**

5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **26-09-2025թ.**

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **01, 31-07-2025թ.**

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան
հետազննության որական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր **13** թերթ:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

ԷՐՈՒՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

4. Տ.

14-10-2025թ.

14.10.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՆ Ե
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4006

**ԿԱՐԱՊԵՏ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՕԺԱՆԴԱԿ
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Կարապետ Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 07-ի N Բ-6602)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Կարապետ Սարգսյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Գետարգել գյուղի 8-րդ փողոցի թիվ 2/1 հասցեում գտնվող բնակելի տան և օժանդակ շինության կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Կարապետ Սարգսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարապետ Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 14
ք. Արովյան



Փաստաթղթի
վավերականության ապացույց
ու՝ էլեկտրոնային ինքնակաշի-
նարկման միջոցով հետապնդելի
իրավունքներ, նկատի ունենալով
գով. 001 00000000



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ. ղառնակ

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏԿՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/763/9231-25, 14-10-2025թ.

Կառուցապատող **ԿԱՐԱՊԵՏ ՍԱՐԳՍՅԱՆ**

(որակաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի` անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված **Բնակելի տան և օժանդակ շինության կառուցում,**

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Արծվյան գյուղ Գետարգել 8-րդ փողոց 2/1 հողամաս** հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) **ԷՅՑ ԴԻ ԷՄ ՄՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0135, ԿԵԴ-Ա2-029**

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է **Արծվյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 17-07-2025թ. N ՇԹ/763/10623-25** շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **Կարապետ Սարգսյանի կողմից**

(զվարակող կառուցադիր անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Բնակելի տուն և օժանդակ շինություն**

5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **25-09-2025թ.**

2) քննունող հանձնաժողովի ակտը **01, 09-09-2025թ.**

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը **6** թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴՈՒԲԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

14-10-2025թ.

14.10.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՆ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4005

**ՆԱՐԻՆԵ ԵԳՈՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ
ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արդվյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Նարինե Եգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 06-ի N Բ-6562)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Նարինե Եգորյանի կողմից իրականացված Արդվյան համայնքի Առինջ գյուղի Ա թաղամասի 6-րդ փողոցի թիվ 53/2 հասցեում գտնվող բնակելի տան կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Նարինե Եգորյանը պարտավոր է Արդվյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նարինե Եգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 14
ք. Արդվյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային լուրերի և տեղեկությունների հաշտումը կատարվում է հղման հասցեով՝ gov.am/infocba



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

(ՀՀ մարզի համայնք)

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ԾԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/752/9234-25, 14-10-2025թ.

Կառուցապատող **ՆԱՐԻՆԵ ԵԳՈՐՅԱՆ**

(Իր անձը բովանդակում է իր անձնական, ֆինանսական անհատական, ընտանիքի, ազգայնական, հեղափոխական, էթնոկրոնական հարցերը)

Կառուցված **Բնակելի տան կառուցում**,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Արմյան գյուղ Առինջ Ա թաղամասի 6-րդ փողոց 53/2** հասցեում

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) **ՀԱԲԵՆ ՆԱԽԱԳԻԾ ՄՈԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-085, ԿԵԴ-02-007**

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է **ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից տրված **16-08-2023թ. N 446**

շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **Նարինե Եգորյանի** կողմից

(օլիգարխի հասցեատուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Բնակելի տուն**

5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **21-09-2025թ.**

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **01, 08-07-2025թ.**

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր **5** թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՂՈՒՄԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(Խաղաղությունը, մեղքը, ազգայնությունը)

4. Տ.

14-10-2025թ.

14.10.2025
ՀԱՎԱՏԱՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4004

**ՆՈՒՆԵ ՄԽՈՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ
ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Նունե Մխոյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 30-ի N Բ-6421)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Նունե Մխոյանի կողմից իրականացված ԱրոՎյան համայնքի ԱրոՎյան քաղաքի 3-րդ միկրոշրջանի թիվ 7/2 հասցեում գտնվող հասարակական շինության վերակառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Նունե Մխոյանը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նունե Մխոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 13
ք. ԱրոՎյան



Պատժադրվողի վազմարկան ծանուցումը ու էլեկտրոնային քննիչի մասնակցությունը հնարավոր է իրազմակցել հղման հղմանը՝ gov.am/azgredid



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

(ՀՀ մարզ, համայնք)

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/751/9205-25, 13-10-2025թ.

Կառուցապատող **ՆՈՒԷ ՄԻՈՅԱՆ**

(իրազմ բանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հետախուսամարդ, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված Հասարակական շինություն,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան Արովյան ք. 3-րդ միկրոշրջան 7/2** հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. Նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) **Մեղիս Արքիթեքս**

2) **ՄԻԴԻՍ ԱՐԵԻԹԵՔՍԹ ՍՊԸ-ի Արտոնագիր ԿԱԴ-Ա-029**

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է **ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից տրված **17-08-2022թ. N 261**

շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **ՖԻԼԻԾ ՍՊԸ** կողմից

(օգնական կառուցապատող անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Հասարակական շինության**

5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՍԹԵՐ՝

1) կառուցապատողի գիմումը **23-09-2025թ.**

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **01, 15-08-2025թ.**

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր **5** թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՂՈՒԽԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

4. Տ.

14-10-2025թ.

14.10.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՆ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԾԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4003

**ԱՐԹՈՒՐ ՍԱՅԱԴՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արծկան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արթուր Սայադյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 07-ի N Բ-6624)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Արթուր Սայադյանի կողմից իրականացված Արծկան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Սևակի թաղամասի 20-րդ փողոցի 3-րդ փակուղու թիվ 4 հասցեում գտնվող բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Արթուր Սայադյանը պարտավոր է Արծկանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արթուր Սայադյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 13
ք. Արծկան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումը
և հիմնարար տվյալների ստուգումը
ներկայումս կատարվում է
հիմնականում հետևյալ կայքի
ընթացքով: <http://www.kyev.gov.ua/kvprjz/>



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ. համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/752/9198-25, 13-10-2025թ.

Կառուցապատող ԱՐԹՈՒՐ ՍԱՅԱԴՅԱՆ

(Իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի՝ ածունը, ազգանունը, հետախուսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված Բնակելի տան և պարսպի կառուցում.

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Մարզ Կոտայք, համայնք Արվյան գյուղ Առինջ Պ. Սևակի թաղամասի 20-րդ փողոց 3-րդ փակուղի 4 հողամաս հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) ՀԱԲԵՐԼ ՆԱԽԱԳԻԾ ՄՈԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-085, ԿԵԴ-Ա2-007

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից տրված 08-06-2021թ. N 157

շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է Արթուր Սայադյանի կողմից

(գլխավոր կառավարողի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ Բնակելի տուն և պարսպ

5. հատուկ պայմանները չկան չեն

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը 26-09-2025թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը 01, 01-08-2025թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր 6 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՂՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

4. Տ.

13-10-2025թ.

14.10.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՆ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4002

**ԱՆՆԱ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ
ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արևմտյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Աննա Մարգարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 07-ի N Բ-6643)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Աննա Մարգարյանի կողմից իրականացված Արևմտյան համայնքի Պտղնի գյուղի թիվ 15/1 հասցեում գտնվող բնակելի տան կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Աննա Մարգարյանը պարտավոր է Արևմտյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Աննա Մարգարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 13

ք. Արևմտյան



Փաստաթղթի
մասին անվտանգության
ստուգումը կատարվում է
ստորագրության օգնությամբ
իրականացնելով հետևյալ
գեղարվեստական օպերացիան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ, համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/758/9199-25, 13-10-2025թ.

Կառուցապատող **ԱՆՆԱ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ**

(իրավաբանական անձի ներկայությունը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված **Բնակելի տան կառուցում**,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան գյուղ Պտղնի 15/1** հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) ԿՈՏԱՅՔԸՆԱԿԳԻԾ ՍՊԸ-ի կողմից լիցենզիա 8795

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է **ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից տրված **07-02-2024թ. N 49**

շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **ԱՆՆԱ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻ** կողմից

(սկսվող կատարողի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Բնակելի տուն**

5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **01-10-2025թ.**

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **01, 21-08-2025թ.**

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան
հետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր **6** թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՐՈՒՐԱՐ ԲԱՐԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

13-10-2025թ.

14.10.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՆ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4001

**«ԲՐԵՆԴԼԻԴԵՐ» Հ/Ձ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՅՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲՐԵՆԴԼԻԴԵՐ» Հ/Ձ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Ալվարդ Մկրտչյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 06-ի N S-2561)։

1. «ԲՐԵՆԴԼԻԴԵՐ» Հ/Ձ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի ընթացքում Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Ս. Մնացականյան փողոցի թիվ 13/3 հասցեում (500 և ավելի քառակուսի մետր մակերես) հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 200 կցվում է)։

2. «ԲՐԵՆԴԼԻԴԵՐ» Հ/Ձ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201868 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 100 000 (հարյուր հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 13

ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 200

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 13 հոկտեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԲՐԵՆԴԼԻԴԵՐ» Հ/Ձ ՍՊԸ, ՀՀ, ք. Երևան Ն.Շենգավիթ 11 փ. 1/14, ՀՎՀՀ՝ 02231273:

Գործունեության իրականացման վայրը,

ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան Ս. Մնացականյան փ. թիվ 13/3, խանութ:

Շինության տեսակը՝

Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 4000

**«ԲՐԵՆԴԼԻԴԵՐ» Հ/Ձ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲՐԵՆԴԼԻԴԵՐ» Հ/Ձ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Ալվարդ Մկրտչյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 06-ի N S-2560).

1.«ԲՐԵՆԴԼԻԴԵՐ» Հ/Ձ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Ս. Մնացականյան փողոցի թիվ 13/3 հասցեում (500 և ավելի քառակուսի մետր մակերես) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 301 կցվում է):

2.«ԲՐԵՆԴԼԻԴԵՐ» Հ/Ձ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 182 000 (հարյուր ութսուներկու հազար) դրամ:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. հոկտեմբերի 13

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 301

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ (ԲԱՅԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ) ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 13 հոկտեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրարեսակների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԲՐԵՆԴԼԻԴԵՐ» Հ/Ձ ՍՊԸ, ՀՀ, ք. Երևան Ն.Շենգավիթ 11 փ. 1/14, ՀՎՀՀ՝ 02231273:

Գործունեության իրականացման վայրը՝

ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք ք. Արովյան Ս. Մնացականյան փ. թիվ 13/3, խանութ:

Շինության տեսակը՝

Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 3999

**«ԱՇՈՏ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ ՌԱԶՄԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՆՈՒԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ
ՉՈՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Աշոտ Գևորգյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 06-ի N Բ-6577)։

1. «Աշոտ Գևորգյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 1/80 հասցեում (36.3 քառակուսի մետր մակերես) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 300 կցվում է)։
2. «Աշոտ Գևորգյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 21 000 (քսանմեկ հազար) դրամ։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Աշոտ Գևորգյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 13

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 300

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒՄԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ) ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 13 հոկտեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրարեսակների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԱՇՈՏ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ ՌԱԶՄԻԿԻ» ԱԶ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք. ք. Աբովյան Նաիրյան փ. 4 շ. 46 բն., ՀՎՀՀ՝ 43069289:

Գործունեության իրականացման վայրը՝

ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք. ք. Աբովյան Հանրապետության պ. թիվ 1/80:

Շինության տեսակը՝

Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հոկտեմբերի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 3998

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 7-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 3-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 57
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ԵՎ
ՊԱՐԻՍՊՈԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն, N 912-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն որոշման, հաշվի առնելով Էդվարդ Շահբազյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 04-ի N Բ-5878)։

1. Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի 3-րդ թաղամասի թիվ 57 հասցեի հարևանությամբ գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 266.2 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի նշանակության հողամասում ինքնակամ կառուցված 196.8 քառակուսի մետր արտաքին և 166.4 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի տունը, 1.6 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել Արովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023VYYH6Q)։

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը։

2) շինությունները, համաձայն համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթղթերի, կառուցված չեն Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում։

3) շինությունները կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք։

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինությունների և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է)։

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինություններին և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 7-րդ միկրոշրջան, 3-րդ թաղամաս, թիվ 57/2։

5. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցներն իրականացրած Էդվարդ Շահբազյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցները և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին։

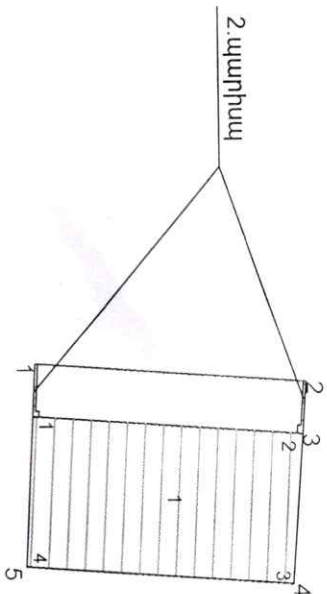
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 13

ք. Արովյան



Մակերես հա	0.02662
Օածկափո	07-002-0030-0137
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցավարական

[illegible]

Մասշտաբ 1:500	Ռաֆայել Ալվազյան
Ռդականություն ունեցող անձ	0285
Ռդականություն վկայականի համարը	
Ստորագրություն	
Ռդաբանական անձի անվանումը	ԱՄՆ Միտլեր Մեդիա

Լրացրե՛ք Նշումները.

Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրություն հատմալսագծի կազմման	10.08.2023թ 04.09.2025թ

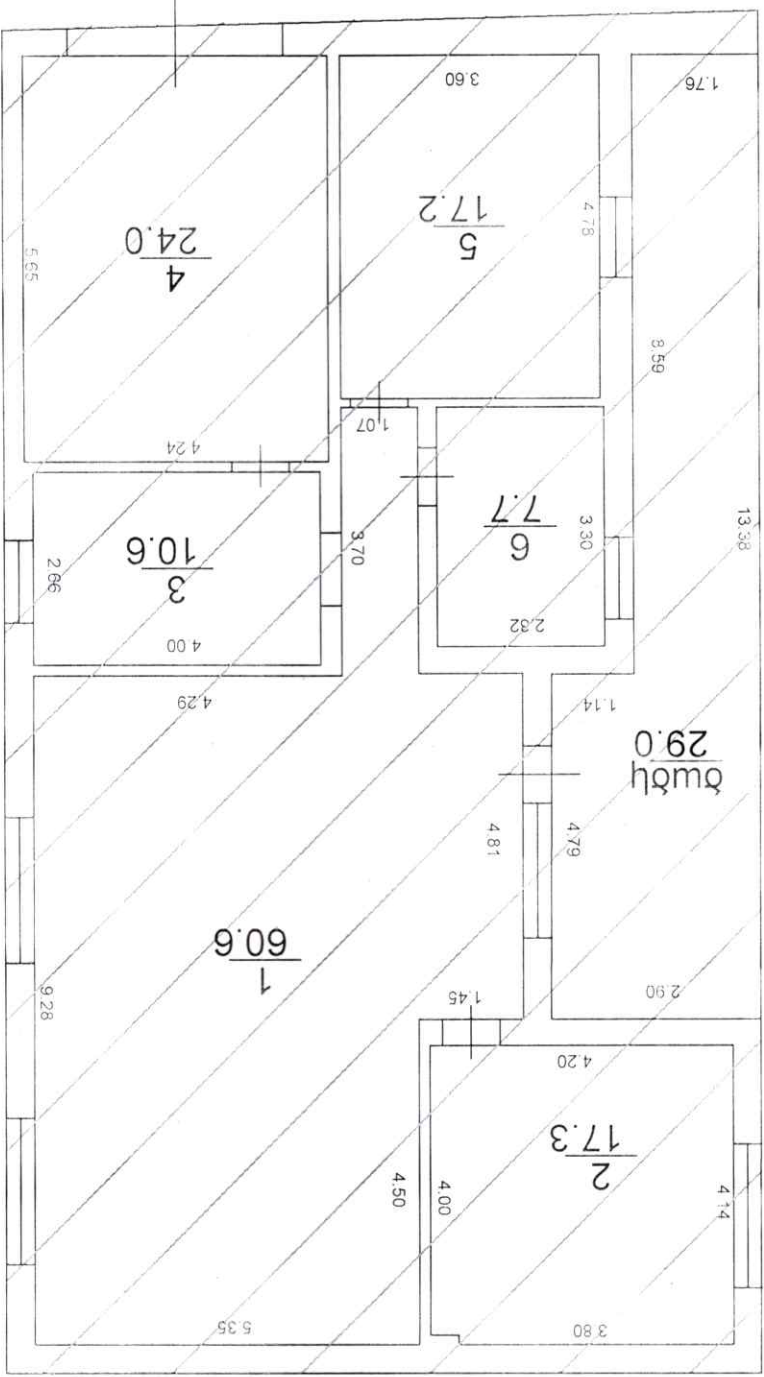


1. բնակելի տուն			
Հրապարակված (բնկան) և մասեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4461903.07	8470058.52	18.83
2	4461921.89	8470059.91	10.50
3	4461921.13	8470070.38	18.63
4	4461902.55	8470069.01	10.50
1	4461903.07	8470058.52	

Յոթանասի			
Հրապարակված (բնկան) և կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4461903.25	8470054.86	18.56
2	4461922.16	8470056.25	3.63
3	4461921.89	8470059.91	10.50
4	4461921.13	8470070.38	18.63
5	4461902.55	8470069.01	14.17
1	4461903.25	8470054.86	

Մասշտաբ 1:500		Ռաժապել Ավագյան
Որակավորում ունեցող անձ	Որակավորման վկայականի համարը	0285
Ստորագրություն	Իրավաբանական անձի անվանումը	Ա/Հ Կոմես Սելիմյան
ՀԿՀ	Ստորագրություն	20105218
ամիս	չափագրության	10.08.2023թ
ամսաթիվ	հատակագծի	04.09.2025թ
	կազմման	Կ.Տ.

Լրացուցիչ նշումներ:	
Որակադրում ունեցող անձ Որակադրման վկայականի համարը Ստորագրությունը Իրականացնող անձի անունը և մականունը ԶԳԿԸ Ստորագրությունը Մասշտաբ 1:100	Կապիտալ Վճարված 10.09.2023թ. 04.09.2025թ. Կապիտալի վճարումը



I հարկ
 D=0.40
 d=0.15-0.40
 h=3.00

Մեծահասակներ Մեծահասակներ, հասցե Կիտայի ք. Արմավիր 7 մ/ 3 թաղ 57 տանը միասնականությամբ	Արմավիրի մարզ ԶԼ 4
--	-----------------------



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 3997

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ
ՍԱՐԱԼԱՆՋԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 5/97 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ԴՐԱ
ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՋՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ
ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, 2006 թվականի մայիսի 26-ի N 1022-Ն, իրավահարաբերության պահին գործող 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն, դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, 2025 թվականի սեպտեմբերի 17-ի N 146-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Արմանուշ Աբրահամյանի դիմումը (մուտք՝ 2024 թվականի նոյեմբերի 12-ի N Ք-8156) և համաձայնությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 26-ի N 26082025-07-0038 վկայական) Արովյան քաղաքի Սարալանջի փողոցի թիվ 5/97 հասցեում գտնվող ավտոտնակը՝ 36.68 քառակուսի մետր արտաքին և 31.48 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 25.4 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Արմանուշ Բաբկենի Աբրահամյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունը, համաձայն համայնքի տարածակական պլանավորման փաստաթղթերի, կառուցված չէ Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) ավտոտնակի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 2 316 (երկու հազար երեք հարյուր տասնվեց) դրամ (տարածագնահատման 10-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.2316).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 6 834.3 (վեց հազար ութ հարյուր երեսունչորս ամբողջ երեք) դրամ:

4. Արմանուշ Աբրահամյանը պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 85 000 (ութսունհինգ հազար) դրամ՝ ավտոտնակի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 173 600 (հարյուր յոթանասուներեք հազար վեց հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին ծառայության վճարներ՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ օրինականացված ինքնական կառույցների օտարման տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Արմանուշ Աբրահամյանի կողմից:

6. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարների՝ 60-օրյա ժամկետում չվճարման դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմանուշ Աբրահամյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 13

ք. Աբովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 3996

**ՀԱԿՈՐ ԹԱՄԱԶՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հակոբ Թամազյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N Ք-6405)։

1. Հակոբ Թամազյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 16-ի N 16092025-07-0073 և սեպտեմբերի 22-ի N 22092025-07-0024 վկայականներ) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 5/1 և թիվ 4/424/5 հասցեներում գտնվող հողամասերին՝ «ՔԱՂ ՇԻՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի սեպտեմբերի 29-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 4-րդ միկրոշրջան, 5/1:

2. Հակոբ Թամազյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հակոբ Թամազյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

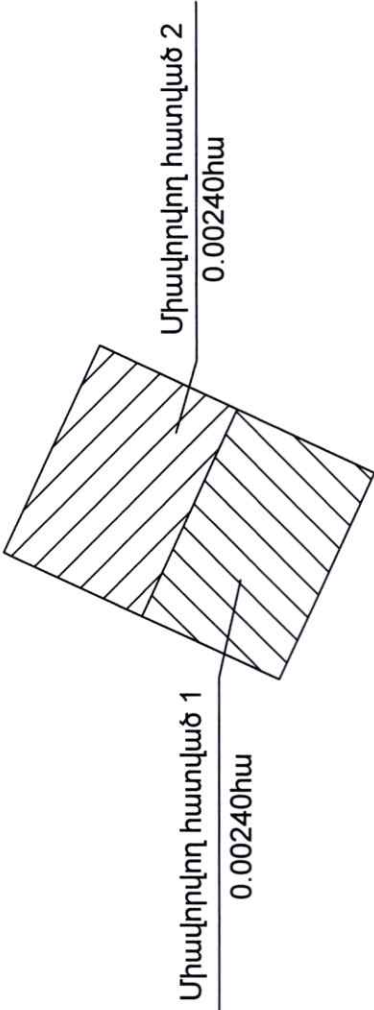


Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 13
ք. Արովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ /ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ/ ՄԻՆԵՄԱ

Սեփականատեր	Մարզ Կոտայք համայնք Արտվան ք. 4-րդ մկր2. թիվ 4/424/5, Մարզ Կոտայք, համայնք Արտվան ք. 4-րդ մկր2. 5/1
Հակոբ Իգիթի Թամազյան	Մարզ, համայնք, հասցե



Մակերես հա	0.00480
Ծածկագիր	07-002-0039-1505, 07-002-0039-1692
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործարձակվող նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Ռազմավորում ունեցող անձ	Սասնաշուր 1:200
Ռազմավորման վկայականի համարը	ԿԱՐՆԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ
Ստորագրություն	0343
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ՔԱՆՆ ԵՄԻ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	03540998
Ստորագրություն	
ամիս	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴԱՐԱԴԱՐԱՆԻ ՍՏՈՐԱԳՐԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐԱԼԻԶԱԿԱՆ ԿԱԴՐՈՒՄԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒՄԻ ՍԵՐՎԻՍ
ամսաթիվ	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴԱՐԱԴԱՐԱՆԻ ՍՏՈՐԱԳՐԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐԱԼԻԶԱԿԱՆ ԿԱԴՐՈՒՄԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒՄԻ ՍԵՐՎԻՍ
կազմման	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴԱՐԱԴԱՐԱՆԻ ՍՏՈՐԱԳՐԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐԱԼԻԶԱԿԱՆ ԿԱԴՐՈՒՄԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒՄԻ ՍԵՐՎԻՍ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 3995

**ԷԴԻԿ ԲԱԼՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2002 թվականի փետրվարի 02-ի N 88 որոշման և 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն և դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԱՐՏ.ԱԼԵՔՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի սեպտեմբերի 25-ին տրված եզրակացությունը և Էդիկ Բալյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 26-ի N Ք-6386)։

1. Թույլատրել փոփոխելու Էդիկ Բալյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 10-ի N 10092025-07-0205 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հատիսի 1-ին թաղամասի 1/22 հասցեում գտնվող 39.6 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես բնակելի կառուցապատման հողամաս։

2. Թույլատրել փոփոխելու սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի վրա գտնվող 79.2 քառակուսի մետր արտաքին, 61.15 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով սպասարկման օբյեկտի գործառնական նշանակությունը և առանց ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի ու նախագծային փաստաթղթերի, ներքին հարդարման աշխատանքներն ավարտելուց հետո այն օգտագործել որպես բնակելի նշանակության բնակելի տուն։

3. Էդիկ Բալյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 33 760 (երեսուներեք հազար յոթ հարյուր վաթսուն) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական և շինության գործառնական նշանակությունների փոփոխության ծառայության վճարներ։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էդիկ Բալյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 13
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 3994

**ԷԴԻԿ ԲԱԼՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ
ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2002 թվականի փետրվարի 02-ի N 88 որոշման և 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն և դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԱՐՏ.ԱԼԵՔՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի սեպտեմբերի 25-ին տրված եզրակացությունը և Էդիկ Բալյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 26-ի N Ք-6387)։

1. Թույլատրել փոփոխելու Էդիկ Բալյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 11-ի N 11092025-07-0209 վկայական) Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Հատիսի 1-ին թաղամասի 1/20 հասցեում գտնվող 59.4 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես բնակելի կառուցապատման հողամաս։

2. Թույլատրել փոփոխելու սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի վրա գտնվող 118.2 քառակուսի մետր արտաքին, 95.25 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով սպասարկման սրահի գործառնական նշանակությունը և առանց ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի ու նախագծային փաստաթղթերի, ներքին հարդարման աշխատանքներն ավարտելուց հետո այն օգտագործել որպես բնակելի նշանակության բնակելի տուն։

3. Էդիկ Բալյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 45 490 (քառասունհինգ հազար չորս հարյուր իննսուն) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական և շինության գործառնական նշանակությունների փոփոխության ծառայության վճար։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էդիկ Բալյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. հոկտեմբերի 13

ք. Արմվյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 3993

**ՎԱՐԴԱՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վարդան Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 26-ի N Ք-6389)։

1. Վարդան Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2015 թվականի դեկտեմբերի 11-ի N 11122015-07-0074, 2019 թվականի փետրվարի 22-ի N 22022019-07-0070, 2025 թվականի սեպտեմբերի 02-ի N 02092025-07-0112 և N 02092025-07-0128 վկայականներ) Արովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 4, թիվ 2/6, թիվ 2/4 և թիվ 2/5 հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերին՝ «ԿԱԴ ԿՈՆՍԱԼԹԻՆԳ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի սեպտեմբերի 12-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Բալահովիտ, 1-ին փողոց, 2/6:

2. Վարդան Հարությունյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վարդան Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



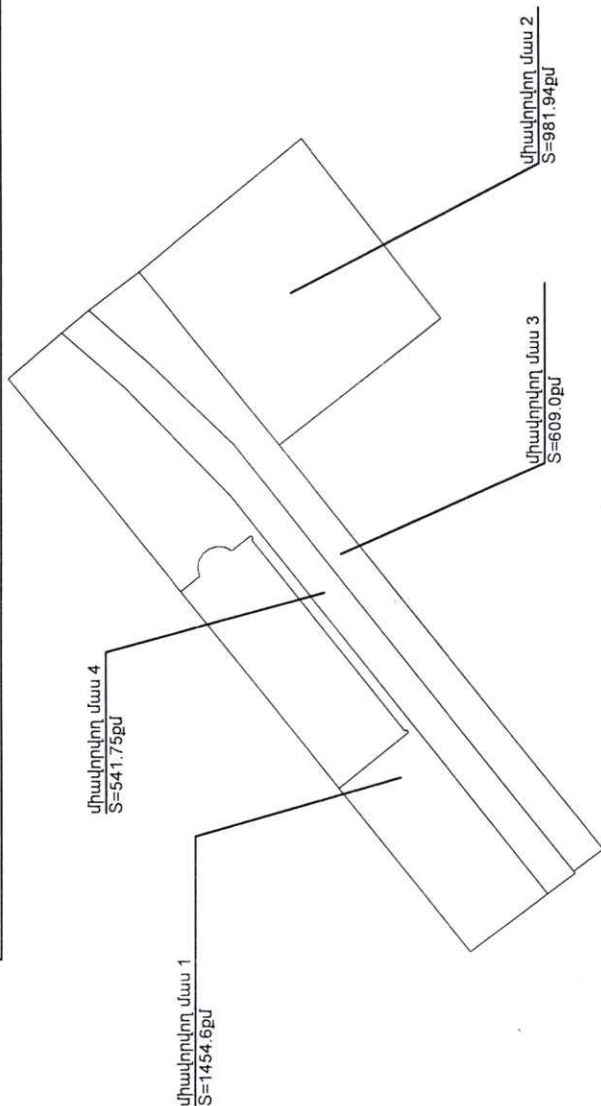
Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 13

ք. Արովյան

Կոտայք նրբային գյուղ բալնիկի 1-ին փողոց 2/4, Կոտայք նրբային գյուղ բալնիկի 1-ին փողոց 2/5 հողամաս, Կոտայք նրբային գյուղ բալնիկի 1-ին փողոց 2/6 սպասարկական օբյեկտ, Կոտայք նրբային գյուղ բալնիկի 1-ին փողոց 2/7 հողամաս, Կոտայք նրբային գյուղ բալնիկի 1-ին փողոց 2/8 հողամաս

ՆԱԽԴՐԱՆ ԶԱՊՈՒԹՈՒՆՅԱՆ



Սակերես հա	0 14546.0 98194.0 609.0 54175	0 14546.0 98194.0 609.0 54175 07-018-0104-0051, 07-018-0104-0082, 07-018-0104-0039, 07-018-0104-0040 բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման
Ծածկագիր		
Նպատակային նշանակություն		
Գործառնական նշանակություն		

Լրացվել է 07.09.2025

Սակերես հա

07-018-0104-0051, 07-018-0104-0082, 07-018-0104-0039, 07-018-0104-0040

բնակավայրերի

հասարակական կառուցապատման

Սակերես հա	0 14546.0 98194.0 609.0 54175	Ստանդարտ 1:1000
Որակավորում ունեցող անձ	Արա Մամյակ	
Որակավորման վկայականի համարը	0492	
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԿՍՐ ԳՐԱԾՈՒՐԱՐԵՐՆԵՐ» ՓԲԸ	
ՀՀԿԿ	00234523	
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության հատկագծի կազմման	05.09.2025 12.09.2025

Սակերես հա

07-018-0104-0051, 07-018-0104-0082, 07-018-0104-0039, 07-018-0104-0040

բնակավայրերի

հասարակական կառուցապատման

Լրացվել է 07.09.2025

Սակերես հա

07-018-0104-0051, 07-018-0104-0082, 07-018-0104-0039, 07-018-0104-0040

բնակավայրերի

հասարակական կառուցապատման



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 3992

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 9/4 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 08-ի N S-2595)։

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի հոկտեմբերի 01-ից մինչև հոկտեմբերի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Երևանյան փողոցի թիվ 9/4 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 184 կցվում է)։

2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի։

3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 27 000 (քսանյոթ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 13
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 184

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 13 հոկտեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Այլ արտաքին գովազդ, սոցիալական գովազդ:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀԱՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,
ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. շ. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք Արուսյան քաղաք Երևանյան փողոց թիվ 9/4, այլ արտաքին գովազդ՝ 18 քմ, սոցիալական գովազդ՝ 18 քմ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հոկտեմբերի 2025թ.-ից մինչև 31 հոկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում



Հավելված
Արժույթի համայնքի ղեկավարի
2025 թվականի հոկտեմբերի 13-ի N 3992 որոշման



ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ

6մ

3մ



6մ

3մ



Ընդհանուր մակերես՝ 36 քմ

(այլ արտաքին գովազդ՝ 18 քմ, սոցիալական գովազդ՝ 18 քմ)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 3991

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 9/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների և հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 08-ի N S-2597)։

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի հոկտեմբերի 01-ից մինչև հոկտեմբերի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Երևանյան փողոցի թիվ 9/2 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 183 կցվում է)։

2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի։

3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 54 000 (հիսունչորս հազար) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 13

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 183

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 13 հոկտեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀԱՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,
ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան Վ. շ. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Աբովյան քաղաք Երևանյան փողոց թիվ 9/2, 36 քմ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հոկտեմբերի 2025թ.-ից մինչև 31 հոկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում



Հավելված
Աբովյան համայնքի ղեկավարի
2025 թվականի հոկտեմբերի 13-ի N 3991 որոշման



ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ

6մ

3մ

ABC MOTORS
A R M E N I A
ԳՆԻՐ ՔՈ ԷԼԵԿՏՐՈՄՈՒԲԻԼԸ
+374 333 44 000
ԱՇՏԱՐԱԿԻ ԽՃՈՒՂԻ, ՊՈՌՇԱՆ ԱՎԱՆ
www.abcmotors.am  

6մ

3մ

ABC MOTORS
A R M E N I A
ԳՆԻՐ ՔՈ ԷԼԵԿՏՐՈՄՈՒԲԻԼԸ
+374 333 44 000
ԱՇՏԱՐԱԿԻ ԽՃՈՒՂԻ, ՊՈՌՇԱՆ ԱՎԱՆ
www.abcmotors.am  



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 3990

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՏԻՍԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 9/3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 08-ի N S-2598)։

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի հոկտեմբերի 01-ից մինչև հոկտեմբերի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 9/3 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 182 կցվում է)։

2. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 13 500 (տասներեք հազար հինգ հարյուր) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 13

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 182

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 13 հոկտեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Դատարկ գովազդային վահանակ:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀԱՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,
ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. շ. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

**ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք Արուսյան քաղաք Հատիսի փողոց 9/3, դատարկ
գովազդային վահանակ՝ 36 քմ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հոկտեմբերի 2025թ.-ից մինչև 31 հոկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 3989

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 9/3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 08-ի N S-2596)։

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի հոկտեմբերի 01-ից մինչև հոկտեմբերի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Երևանյան փողոցի թիվ 9/3 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 181 կցվում է)։
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի։
3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 54 000 (հիսունչորս հազար) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 13

ք. Արովյան

Հավելված
Աբովյան համայնքի ղեկավարի
2025 թվականի հոկտեմբերի 13-ի N 3989 որոշման



ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ

6մ



6մ



Ընդհանուր մակերես՝ 36 քմ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 181

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 13 հոկտեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀԱՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,
ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. շ. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Աբովյան քաղաք Երևանյան փողոց թիվ 9/3, 36 քմ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հոկտեմբերի 2025թ.-ից մինչև 31 հոկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 3988

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՏԻՍԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 9/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ՏԵՂԱԴԻՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 08-ի N S-2592).

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի հոկտեմբերի 01-ից մինչև հոկտեմբերի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 9/1 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 180 կցվում է):

2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի:

3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 54 000 (հիսունչորս հազար) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 13

ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 180

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴԵԼՈՒ

Տրված՝ 13 հոկտեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀԱՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,
ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. շ. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Աբովյան քաղաք Հատիսի փողոց թիվ 9/1, 36 քմ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հոկտեմբերի 2025թ.-ից մինչև 31 հոկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում



Հավելված
Աբովյան համայնքի ղեկավարի
2025 թվականի հոկտեմբերի 13-ի N 3988 որոշման



ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ

6մ



6մ



Ընդհանուր մակերես՝ 36 քմ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 3987

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ ԹԻՎ 9/14
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ՏԵՂԱԴԻՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 08-ի N S-2591)։

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի հոկտեմբերի 01-ից մինչև հոկտեմբերի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 9/14 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 179 կցվում է)։

2. Հաստատել արտաքին գովազդի էքսիզները՝ համաձայն հավելվածի։

3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 54 000 (հիսունչորս հազար) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 13

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 179

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 13 հոկտեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀԱՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,
ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան Վ. շ. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Արովյան քաղաք Հանրապետության պողոտա
թիվ 9/14, 36 քմ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հոկտեմբերի 2025թ.-ից մինչև 31 հոկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ

6մ



6մ



Ընդհանուր մակերես՝ 36 քմ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 3986

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ ԹԻՎ 9/13
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 08-ի N S-2590)։

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի հոկտեմբերի 01-ից մինչև հոկտեմբերի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 9/13 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 178 կցվում է)։

2. Հաստատել արտաքին գովազդի էքսիզները՝ համաձայն հավելվածի։

3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 27 000 (քսանյոթ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 13

ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 178

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 13 հոկտեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Այլ արտաքին գովազդ, սոցիալական գովազդ:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀԱՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,
ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. շ. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք Արուսյան քաղաք Հանրապետության պողոտա թիվ 9/13, այլ արտաքին գովազդ՝ 18 քմ, սոցիալական գովազդ՝ 18 քմ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հոկտեմբերի 2025թ.-ից մինչև 31 հոկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ



Ընդհանուր մակերես՝ 36 քմ

(այլ արտաքին գովազդ՝ 18 քմ, սոցիալական գովազդ՝ 18 քմ)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 3985

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ ԹԻՎ 9/12
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԴ ՏԵՂԱԿԻՆԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 08-ի N Տ-2589)։

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի հոկտեմբերի 01-ից մինչև հոկտեմբերի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 9/12 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 177 կցվում է)։

2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի։

3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 54 000 (հիսունչորս հազար) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 13

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 177

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 13 հոկտեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀԱՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. շ. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Արովյան քաղաք Հանրապետության պողոտա թիվ 9/12, 36 քմ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հոկտեմբերի 2025թ.-ից մինչև 31 հոկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում



Հավելված
Աբովյան համայնքի ղեկավարի
2025 թվականի հոկտեմբերի 13-ի N 3985 որոշման

ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ

6մ

3մ



1 Կողմի մակերեսը՝ 18քմ

6մ

3մ



Ընդհանուր մակերես՝ 36 քմ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 3984

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ ԹԻՎ 9/10
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 08-ի N S-2588)։

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի հոկտեմբերի 01-ից մինչև հոկտեմբերի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 9/10 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 176 կցվում է)։

2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի։

3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 54 000 (հիսունչորս հազար) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 13

ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 176

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 13 հոկտեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀԱՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. շ. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Աբովյան քաղաք Հանրապետության պողոտա թիվ 9/10, 36 քմ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հոկտեմբերի 2025թ.-ից մինչև 31 հոկտեմբերի 2025թ.-ը:

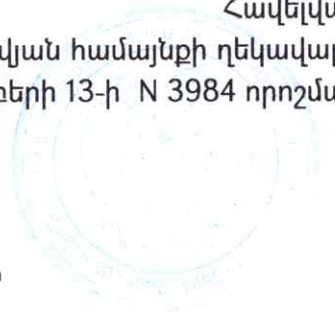
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում



Հավելված
Արժույթի համայնքի ղեկավարի
2025 թվականի հոկտեմբերի 13-ի N 3984 որոշման



ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ

6մ



6մ



Ընդհանուր մակերես՝ 36 քմ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 3983

**«ՆՈՒՆԻԿ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ ՍՏԵՓԱՆՈՍԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ
ՉՈՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՅՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Նունիկ Վարդանյան Ստեփանոսի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 06-ի N Բ-6576)։

1. «Նունիկ Վարդանյան Ստեփանոսի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 1/6/33 հասցեում գտնվող 69.03 քառակուսի մետր մակերեսով խանութում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 299 կցվում է)։
2. «Նունիկ Վարդանյան Ստեփանոսի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 27 000 (քսանյոթ հազար) դրամ։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Նունիկ Վարդանյան Ստեփանոսի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 13

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 299

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ) ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 13 հոկտեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրարեսակների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ՆՈՒՆԻԿ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ ՍՏԵՓԱՆՈՍԻ» ԱԶ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք. ք. Աբովյան Հանրապետության փ. 1/7 շ. 51 բն., ՀՎՀՀ՝ 43196147:

Գործունեության իրականացման վայրը՝

ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք. ք. Աբովյան Հանրապետության պողոտա թիվ 1/6/33, խանութ:

Շինության տեսակը՝

Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հոկտեմբերի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 3982

**ՄՈՒՇԵՂ ԳՈՆՀՈՅԱՆԻ ԵՎ ԱԻԴԱ ՄԵԼՔՈՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ
ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԶԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Մուշեղ Գոնչոյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 01-ի N Ք-6475)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Մուշեղ Գոնչոյանի և Աիդա Մելքոնյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Պտղնի գյուղի 17-րդ թաղամասի թիվ 23 հասցեում գտնվող բնակելի տան կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 13
ք. Արովյան



Դիմատարրի
վավերականության ստուգումը
ու՝ էլեկտրոնային քննության
ենթարկումը իրաւունքորէ
իրականացնել <https://www.mys.gov.am/> կայքը:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ. համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/758/9157-25, 13-10-2025թ.

Կառուցապատող ՍՈՒՇԵՂ ԳՈՆՉՈՅԱՆ, ԱԻՂԱ ՄԵԼՔՈՆՅԱՆ

(իրավորանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը՝ էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված բնակելի տան և պարսպի կառուցում,

(օբյեկտի նկարագրումը)

որը գտնվում է Մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան գյուղ Պտղնի 17-րդ թաղամաս 23 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. Նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) «ԹԻ ԷՖ ԱՐԵԻԹԵՔՍ» ՍՊԸ

2) «ԹԻ ԷՖ ԱՐԵԻԹԵՔՍ» ՍՊԸ

3) ԹԻ ԷՖ ԱՐԵԻԹԵՔՍ ՍՊԸ-Ի ՃԲԴ-Ա-074, ԿԱԴ-Ա1-005

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐԻ կողմից տրված 20-02-2020թ. N 01

շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է Կառուցապատողի կողմից

(շինավոր նախապատր. անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ Բնակելի տան

5. հատուկ պայմանները չկան չեն

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) Կառուցապատողի դիմումը 22-09-2025թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը 01, 03-09-2025թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր 5 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝

ԵՐՈՒՐԱՐ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

4. Տ.

13-10-2025թ.

14.10.2025
ՀԱՎԱՏԱԿԱՅ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 3981

ԱՐՏՅՈՄ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արտյոմ համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արտյոմ Առաքելյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 30-ի N Ք-6444)։

1. Արտյոմ Առաքելյանին տալ հասարակական սպասարկման օբյեկտի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Արտյոմ Առաքելյանը պարտավոր է Արտյոմի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արտյոմի համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արտյոմ Առաքելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 13
ք. Արտյոմ



Փաստաթղթի վավերակազմային փոփոխությունները հասանելի են կայքի վրա: <https://sver.fy.e-gov.am/boaprot>



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ՇԹ/751/15719-25

14-10-2025

Տրված է կառուցապատող **ԱՐՏՅՈՒ ՍՈՍԵԼՅԱՆ (3114790151, ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՈՎՅԱՆ, ԱՐԱՍՈՒՄ, 3 Փ., 32Տ),** հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. 4-րդ միկրոշրջան 10/1/1 հողամաս**

(հրապարակման անժամկետով, պետական գրանցման վաղախաճի համարը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Հասարակական սպասարկման օբյեկտ, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, հիմնական չափեր 9.5 x 8.55 մ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, գրառվածության աստիճանը (կատեգորիան), հավիթ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «».

Ճարտարապետական մաս՝ «ՀԱԲԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(ՎԱԶԱԳԱՆ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-085)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ՀԱԲԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(ՍԱՄԱԵԼ ՄԵԼԵՈՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ կադ-Ա1-042)

կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձագիտական անունը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձագիտության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N451/27 «ՀԱԲԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ»
ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող անուն/փյուն/անունազանգ արտոն երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 03-09-2025թ. NԹ-7793-25
Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 14-10-2025թ. հ. 479513 Նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և/ու ժամայնեցման ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա ընթացքում՝**

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ավաիովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Ծինարարության վստման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(տրամադրող մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմին և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով և արձանված համաձայնեցվող ստորմիջոցների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են նախապատրաստված, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝



(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մասերն են, ռադնային տվյալները, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) ապրանքագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

ԷՂՈՒՐԱԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 3980

ԱՂԱՍԻ ԳԱՔՐԻԵԼՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արդվյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Աղասի Գաբրիելյանի լիազորած անձ Ստեփան Ղազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 03-ի N Ք-6545)։

1. Աղասի Գաբրիելյանին տալ ամառային խոհանոցի, ծածկված լողավազանի և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Աղասի Գաբրիելյանը պարտավոր է Արդվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արդվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 13
ք. Արդվյան



Թանգարդի
վաճառականության արտոնագրի
և փոխադրվող քիմիկատի
ներմուծման մասին հոգ
իրավունքներ: <http://www.eurasia.gov.am>



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/758/15734-25

14-10-2025

Տրված է կառուցապատող **ԱՐԱՍԻ ԳԱԲՐԻԷԼՅԱՆ (3210630089, ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՈՎՅԱՆ, ՊՏՂՆԻ, ՊՏՂՆԻ-2 ԱՅԳԵՏԱՐԱԾՔ 8 ԹՂՄ., 18ԱՅԳԵՏՆԱԿ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան գյուղ Պտղնի 2-րդ այգեգործական տարածք 5-րդ տեղամաս 14 հողամաս**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վիճակը և հիմնական տվյալները, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Ամառային խոհանոց, ծածկված լողավազան և պարիսպ, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, Ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հավիրճ քննությանը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ԿՈՏԱՅՔԵԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(ՏԻԳՐԱՆ ՂԱԶԱՐՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0103)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԿՈՏԱՅՔԵԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(ՆԻԿՈԼԱՅ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-020)

կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախաձեռնող թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ **NU25/97 «ԿՈՏԱՅՔԵԱԽԱԳԻԾ»** ընկերության կողմից

(նշել նախաձեռնող թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պատճենագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ **18-09-2025թ ՆԹ-8323-25**

Արուսյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված **14-10-2025թ. հ. 509055** նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցված փաստաթղթերը)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել **2 տարվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Արուսյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինը, այլ լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինները և նշել անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը 1

(նշում են նախապատրաստված, հողային, շինությունաշին աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մասերից, հարկ-սյուրթերը, շրջակայքերը և այլն) սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:

(նշում են իրականացնող և (կամ) ամրագրող նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՐԱՆԻ ՇՆՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ**

ԷՆՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(նախագրությունը, տվումը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

14.10.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆՔ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 3979

ՆԱՐԻՆԵ ՄԻՆԱՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արթուրյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Նարինե Մինասյանի լիազորած անձ Հովհաննես Մարտիրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 03-ի N Ք-6546).

1. Նարինե Մինասյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Նարինե Մինասյանը պարտավոր է Արթուրյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արթուրյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 13
ք. Արթուրյան



Խնայարարական
պահպանման համակարգ
ՀՀ Սահմանադրության
101-րդ հոդվածի 2-րդ
մասի համաձայն
գրանցված է:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ՇԹ/745/15877-25

15-10-2025

Տրված է կառուցապատող **ՆԱՐԷԷ ՄԻՆԱՍՅԱՆ (5514920645, ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՈՎՅԱՆ, ԳԵՂԱՇԵՆ, 1 ԹՂՄ. 3 Փ., 17Տ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Գեղաշեն 1-ին թաղամասի 4-րդ փողոց 21 հողամաս**

(հողամասի տեսանկյունից՝ անգամ 10-րդ, 11-րդ և 12-րդ հատվածների կազմում: Հողի տեսք՝ ուղղանկյուն, արևմտյան, հարավային, հասցեն, ողողման գտնվելու վայրը)

Օրբեկոյի անվանումը՝ **Բնակելի տուն և պարիսպ, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օրբեկոյի անվանումը, օբյեկտի տեսակը, տեսիլները (կատեգորիան), հակիրճ բնութագրող, որմնախան ցուցանիշները)

1. Օրբեկոյի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «».

Ճարտարապետական մաս՝ «ԷՅՁ ԴԻ ԷՄ» ՄՊԸ(ԴԱՎԻԹ ՊԱՊԻԿՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԱԴ-Ա1-026)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԷՅՁ ԴԻ ԷՄ» ՄՊԸ(ՕԼԵԳ ԼԵՓՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-029) կողմից

(նախագծային փաստաթղթեր, փուլը, նախագծային աշխատանքների գաղափարի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձագիտության անունը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձագիտության մասնիկի անունները անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողալով ապտասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N212/25 «ԷՅՁ ԴԻ ԷՄ»
ընկերության կողմից

(նշել փորձագիտության անունը, փուլը, նախագծային աշխատանքների գաղափարի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 21-07-2025թ ՆԹ-6124-25

Արդյունա համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցվել է 15-10-2025թ. հ. 506573 նախագիծը(երը)

(նշել փորձագիտության անունը, փուլը, նախագծային աշխատանքների գաղափարի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել **2 տարվա** ընթացքում՝

(նշել ծինարարության նորմալ ժամկետը և տարիները)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված ծինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված ծինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը

3. Ծինարարության վաղման մատյանը բաղկացած է էջից, կտրված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(նշել վաղմու մատյանի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (ընացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված

դեպքերում) կողմից

Բաժնետերերի և/կամ փոխադրվող կապալառուի աշխատանքի դադարեցում հիմնարկում

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

Ոչ ընդունված կամ անհամաձայնեցված դեպքերում և/կամ փոխադրված դեպքերում

5. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետնաւնքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:
- 2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ նետերով սահմանված պահանջները:
- 3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

Ոչ ընդունված կամ անհամաձայնեցված դեպքերում, շինարարության ընթացքում հետադարձ կապալառուի պահանջները

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համաձայնելու տալ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

Ոչ ընդունված կամ անհամաձայնեցված դեպքերում, շինարարության ընթացքում հետադարձ կապալառուի պահանջները

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:

Ոչ ընդունված կամ անհամաձայնեցված դեպքերում, շինարարության ընթացքում հետադարձ կապալառուի պահանջները

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք նարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նարահոծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՂՈՒԲԴՂ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կառուցարարական շինարարության մարմնի ղեկավար

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

15.10.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱՅ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 3978

ՌՈՔԵՐՏ ՔՈՀԱՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ռոբերտ Քոչարյանի լիազորած անձ Ստեփան Ղազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 30-ի N Ք-6435)։

1. Ռոբերտ Քոչարյանին տալ պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Ռոբերտ Քոչարյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 13
ք. Արովյան



ԹՅՈՒՆԱՅԻՆ
ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՈՒՍԿԱՅԻՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՇՆՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՎՈՐԹՅՈՒՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՇՆՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՎՈՐԹՅՈՒՆ

N ՇՐ/751/15704-25

15-10-2025

Տրված է կառուցապատող ՈՌԲԵՐՏ ԶՈՂԱՐՅԱՆ (3012800239, ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐԴԱՅԱՆ, ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Փ.,
26Ծ, 20ԲՆ),

հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան Արուսյան ք, Հատիս փողոց 2-րդ թաղամաս թիվ
52 հողամաս

(հողամասի անիվ, անդամից, պիտակի, արվեստի և իրաւունքի համարը, ծեփեման անիվ սկզբնական, արվեստից, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Պարիսպ, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, Պարիսպ-17*0.2մ և 30.0*0.1մ,
Ռիսկայնության աստիճանը՝ II

(հողամասի անիվ, անդամից, պիտակի, արվեստի և իրաւունքի համարը, ծեփեման անիվ սկզբնական, արվեստից, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) վշակվել են «».

Ճարտարապետական մաս՝ «ԿՈՏԱՅՔԵԱՆԱԳԻԾ» ՍՊԸ(ՏԻԳՐԱՆ ՂԱԶԱՐՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0103)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԿՈՏԱՅՔԵԱՆԱԳԻԾ» ՍՊԸ(ՆԻԿՈԼԱՅ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-020)

կողմից

(մասնավորապես փաստաթղթի տեսք, նախագծային աշխատանքների հստակություն անվանվել, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(վշակվել են, անվանվել են, անվանվել են, անվանվել են)

ընկերության(ների) կողմից

(վշակվել են, անվանվել են, անվանվել են, անվանվել են)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ NU25/94 «ԿՈՏԱՅՔԵԱՆԱԳԻԾ»
ընկերության կողմից

(վշակվել են, անվանվել են, անվանվել են, անվանվել են)

3) սահմանված գարգով համաձայնեցնել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ
մարմինների

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 16-09-2025թ. ՆՐ-8205-25

Արուսյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 15-10-2025թ. հ. 503368 նախագիծը(երը)

(մասնավորապես փաստաթղթի տեսք, նախագծային աշխատանքների հստակություն անվանվել, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում

(վշակվել են, անվանվել են, անվանվել են, անվանվել են)

Ներառյալ ավարտական անոթի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1 Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական անոթի տրամադրումից առից:

☒ ավարտական անոթի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող
ժամկետը

3. Շինարարության վաղուհի մասի մեր բաղնազան է 19 հիշ, կարգան և գործարկվել է Արուսյան համայնքի
ղեկավարի կողմից:

(վշակվել են, անվանվել են, անվանվել են)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների համալսարանի անունով, փոփոխող համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(էջով, օրենքով սահմանված համաձայնեցվող մարմինների անունները)

5. Հատուկ պայմաններ

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը ավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը 1

(էջում են նախատեսվում նաև, երբային, շինությունային աշխատանքներ կատարվում են շահագրգիռ

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(էջում են նախատեսվում նաև, երբային, շինությունային աշխատանքներ կատարվում են շահագրգիռ

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:

(էջում են որոշվում ապահովել (նաև) առկայությունը կառուցապատման ընթացքում)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գույքահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՒՄԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՂՈՒՄՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(Կառուցապատման, քանդման ընթացքում)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

15.10.2025
ՀԱՊԱՍՏԱՎՈՐ
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 3977

**ԷՐԻԿ ԱԹԱՆԵՍՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ
ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Էրիկ Աթանեսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 07-ի N Ք-6592).

1. Էրիկ Աթանեսյանին Արմավյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2022 թվականի մայիսի 10-ի N 1126 որոշմամբ տրված N 87 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել՝ մինչև 2026 թվականի մայիսի 10-ը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էրիկ Աթանեսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 13
ք. Արմավյան



Փաստաթղթի
վավերականության ապահովումը
և էլեկտրոնային ստորագրումը
նպաստում է փաստաթուղթի
անվտանգության և հավաստիության
պահպանմանը
gov.am կայքում էլեկտրոնային
հաստատում PM56-CC31-27D1-
F582:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՎՈՐԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/752/15723-25

14-10-2025

Տրված է կառուցապատող ԵՐԻԿ ԱՐՄԱՆԵՍՅԱՆ / 3211960864 / ԵՐԵՎԱՆ, ԶԱՆԱԶԵՆ-ՉԵՅԹՈՒՆ, ԳՈԳՈՒԻ Փ., 38Տ,
հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան գյուղ Առինջ Ա թաղամասի 3-րդ փողոց 18
հողամաս

(փուլաշինական անձի անվանումը, պետական գրանցման վայրագրի համարը, ֆինդիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, բնակելի տան, ավտոտնակի և պարսպի կառուցման, Ռիսկայնության
աստիճանը՝ III

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հանքի ընթացակարգը, իրականացնողը)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են փուլով ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձագիտության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձագիտության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ
մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 24-02-2022թ 18
Արովյան համայնքի ղեկավար

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել **209 օրվա** ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող
ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված
դեպքերում) «», ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համար լիցենզիայի մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յուացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, իրապին, շինմեխտաճային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ):

6. (յուացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հատկապետությունը, շինությունները և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված **10.05.2022թ. N 87 շինարարության թույլտվության, երկարաձգվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 13.10.2025թ. N 3977 որոշմամբ:**

(նշվում են իրավաբան ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությամբ երկարաձգվում է 10-05-2022թ. տրված 87 շինարարության թույլտվության ժամկետը)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան
համայնքի ղեկավար՝

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

14.10.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 3976

**ՍԵՎԱԿ ԹԱՀՄԱՍԵԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արուսյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սևակ Թահմասեանի լիազորած անձ Էվլին Օրդուխանյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 07-ի N Ք-6638).

1. Սևակ Թահմասեանին Արուսյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2023 թվականի օգոստոսի 17-ի N 3098 որոշմամբ տրված N 455 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել՝ մինչև 2026 թվականի դեկտեմբերի 17-ը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 13

ք. Արուսյան



Փաստաթղթի
վավերականությունն ապահովում
ու փոփոխությունները հաստատում
նորմատիվ ակտերով և
ընդհանուր կարգադրությամբ
հաստատված են:
ՀՀ Կոնստիտուցիոն Սահմանադրության
10-րդ հոդվածի 1-ին մասը:
ՀՀ Կոնստիտուցիոն Սահմանադրության
10-րդ հոդվածի 1-ին մասը:
ՀՀ Կոնստիտուցիոն Սահմանադրության
10-րդ հոդվածի 1-ին մասը:
ՀՀ Կոնստիտուցիոն Սահմանադրության
10-րդ հոդվածի 1-ին մասը:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ԾԹ/752/15720-25

14-10-2025

Տրված է կառուցապատող ՍԵՎԱԿ ԹԱՀՄԱՍՅԱՆ / 4101830851 / ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱԲԿԻՐ, ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ Փ., 31Ծ,
30ԲՆ, հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան գյուղ Առինջ Դ. Սևակի թաղամասի 20-րդ
փողոց 2-րդ փակուղի 11

(իրավաստության անձի անվանումը, պետական գրանցման վայրի անվանումը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, Բնակելի տան և պարսպի կառուցում, Ոչնչացման աստիճանը՝ II

(օբյեկտի անվանումը, օբյեկտի անվանումը (պատկերի անուն), հանդիմանությունները, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են փուլով ընկերության (ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների նապաստակի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձագիտական տեսակը)

Կողմից

(նշել փորձագիտական մարմնի կազմակերպչի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ
մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 31-05-2023թ 331

Արովյան համայնքի ղեկավար

(նշել վարչական ակտի անվանումը, հոդվածի համարը, ամսվանունը)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել 430 օրվա ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տնտեսությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող
ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է եջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված
դեպքերում) «», ընկերության (ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների և ապահովող անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցվող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելից վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնիտային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որոնց հիման վրա ընդունվել են ընդունվող մակերեսը, հողի և սկզբունքային շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ սույն թույլտվությունը տրված է ի լուրմն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված **17.08.2023թ. N 455 շինարարության թույլտվության, երկարաձգվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 13.10.2025թ. N 3976 որոշմամբ:**

(նշվում են թույլտվության ձեռնարկը և (կամ) նպաստաբերող ստորագրությունը այլ անձինքների)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և Նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությամբ երկարաձգվում է 17-08-2023թ. տրված 455 շինարարության թույլտվության ժամկետը)

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան
համայնքի ղեկավար՝**

ԷՂՈՒԿՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ծնը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

14.10.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 3975

**ԱՆՆԱ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ԵԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ
ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Աննա Պետրոսյանի լիազորած անձ Արտյոմ Պողոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 07-ի N Ք-6642).

1. Աննա Պետրոսյանին ԱրոՎյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2023 թվականի սեպտեմբերի 26-ի N 3667 որոշմամբ տրված N 508 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել՝ մինչև 2026 թվականի հունվարի 26-ը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. հոկտեմբերի 13
ք. ԱրոՎյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու ելքային փաստաթղթի ստեղծումը հնարավոր է դրսևյանումել: <https://everify.am> կայքում հետևյալ հոդի համարով PMC3-5B3E-D357-9E34:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ՇՁ/741/15907-25

17-10-2025

Տրված է կառուցապատող ԱՆՆԱ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ / 6002851054 / , , , , հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Արմյան գյուղ Բալահովիտ Ճաղկունք 3-րդ փողոց 5-րդ նրբանցք 8/1

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, Բնակելի տան, լողավազանի և պարսպի կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հավիորժ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են փուլով ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

Կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 17-08-2023թ 485

Արմյան համայնքի ղեկավար

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **103 օրվա** ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տվյալները)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) «», ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստված, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են անբողոքությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ցնդիսկոտ մասերն են, հարևանությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված **26.09.2023թ. N 508 շինարարության թույլտվության, երկարաձգվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 13.10.2025թ. N 3975 որոշմամբ:**

(նշվում են իրավական անվտերով և (կամ) ապամոնտաժով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությամբ երկարաձգվում է 26-09-2023թ. տրված 508 շինարարության թույլտվության ժամկետը)

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան
համայնքի ղեկավար՝**

ԷՂՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

17.10.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՑ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 3974

**ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԱՆԵՍՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Տիգրան Ավանեսյանի լիազորած անձ Սուրեն Ազարունյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 07-ի N Ք-6636)։

1. Տիգրան Ավանեսյանին Արովյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2023 թվականի օգոստոսի 21-ի N 3183 որոշմամբ տրված N 459 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել՝ մինչև 2026 թվականի հունիսի 21-ը։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 13
ք. Արովյան



Փաստաթղթի
փոփոխման օրենսդրական
ակտի ստորագրությունը
ներդրվում է հասցեագրված
էլեկտրոնային հասցեով:
Հասցե: PM01-7876-C3EE-
9E3C



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/752/15712-25

13-10-2025

Տրված է կառուցապատող ՏԻԳՐԱՆ ԱՎԱՆԵՍՅԱՆ / 3508850196 / ԵՐԵՎԱՆ, ՔԱՆԱՔԵՌ-ՉԵՅԹՈՒՆ, ՀՐ.
ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ Փ., 14/1Շ, 39ԲՆ, հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Արվյան գյուղ Առինջ Խ.
Արվյան թաղամասի 21-րդ փողոց 5/1 հողամաս

(Թուղթը պատրաստվել է անհատի, անհատական գրանցման վայրի և համայնքի, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, Բնակելի տան, լողավազանի և պարսպի կառուցում, Ռիսկայնության
աստիճանը՝ III

(Օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (պարագրաֆ), հանդիմ բնութագիրը, իմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) Մշակվել են փուլով ընկերության (ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձագիտական տեսակը)

Կողմից

(նշել փորձագիտության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ
մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 15-06-2022թ 232

Արվյան համայնքի ղեկավար

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **251 օրվա** ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվին տուգանքները)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող
ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մադյանը բաղկացած է եջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված
դեպքերում) «», ընկերության (ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցվող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստված, նորային, շինմուծաժային աշխատանքները և ոչ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական գույքակիցները, ընդհանուր մասերն են, հարկայնությունը, շինություններ և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված **21.08.2023թ. N 459** շինարարության թույլտվության, երկարաձգվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի **13.10.2025թ. N 3974** որոշմամբ::

(նշվում են իրականացնող տնտեսով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությամբ երկարաձգվում է 21-08-2023թ. տրված 459 շինարարության թույլտվության ժամկետը)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան
համայնքի ղեկավար՝

ԷՂՈՒՄԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, տնտեսը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

13.10.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 3973

**ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ԵՐԵՄՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ
ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Հարություն Երեմյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 07-ի N Բ-6600).

1. Ձևակերպել կառուցապատող Հարություն Երեմյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Ա թաղամասի 4-րդ փողոցի թիվ 38/1 հասցեում գտնվող բնակելի տան կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):
2. Հարություն Երեմյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հարություն Երեմյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 13
ք. Արովյան



Փաստաթղթի
վավերագրման համար
ու էլեկտրոնային ստորագրությունը
կայքից հասանելի է:
https://www.gov.am/qaqr/



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

(ՀՀ մարզի կամուրջ)

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱԾԹԴ/752/9149-25, 13-10-2025թ.

Կառուցապատողի ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ԵՐԵՄՅԱՆ

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը՝ չեղարկության հասցեն)

Կառուցված Քնակեղի տուն.

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան գյուղ Առինջ Ա թաղամասի 4-րդ փողոց 38/1 շինություն
հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) ԳԼՈՒԲԱԼ ԷԼԶԻՆ ՍՊԸ-ի արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0134, ԿԵԴ-Ա2-019

2) ԳԼՈՒԲԱԼ ԷԼԶԻՆ ՍՊԸ-ի արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0134, ԿԵԴ-Ա2-019

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից տրված 11-06-2024թ. N 348

շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է Կառուցապատողի կողմից

(օբյեկտի կառավարողի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ Քնակեղի տուն

5. հատուկ պայմանները Նշված չեն

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) Կառուցապատողի դիմումը 16-09-2025թ.

2) քննությունը հանձնաժողովի ակտը 01, 25-08-2025թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան
հետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր 8 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՂՈՒԲԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

4. Տ.

13-10-2025թ.

14.10.2025
ՀԱՎԱՏԱԿԱՆ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 3972

**ԱՐՄԻԿ ԵՓՐԵՄՅԱՆԻ ԵՎ ԱՆՆԱ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ
ՏԱՆ, ՇՎԱՔԱՐԱՆԻ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՁԵԿԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արմիկ Եփրեմյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 07-ի N Բ-6598)։

1. Ձևակերպել կառուցապատողներ Արմիկ Եփրեմյանի և Աննա Մարգարյանի կողմից իրականացված Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամասի թիվ 36/50 հասցեում գտնվող բնակելի տան, շվաքարանի և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 13

ք. Արմվյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակ ստեղծումը հնարավոր է իրականացնել <http://gov.am/qrapp/>



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

(ՀՀ մարզի իսկական անվանումը)

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/751/9150-25, 13-10-2025թ.

Կառուցապատող **ԱՐՄԻԿ ԵՓԵՄՅԱՆ, ԱՆՆԱ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ**

(իրավաբանական անձի անուններ, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված **Բնակելի տուն, շվաքարանի և պարիսպի կառուցում**,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան Արուսյան ք. 7-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամաս 36/50 թողամաս** հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. Նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) **ԽՈՅԱՆՔ ՄՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0109, ԿԵԴ-Ա2-007**

2) **ԽՈՅԱՆՔ ՄՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0109, ԿԵԴ-Ա2-007**

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է **ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից տրված **27-07-2023թ. N 390**

շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **ՍԵՓԻԱԿԱՆԱՏԵՐԵՐԻ** կողմից

(օբյեկտի կառավարողի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Բնակելի տուն, շվաքարան և պարիսպ**

5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **24-09-2025թ.**

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **01, 21-08-2025թ.**

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր **7** թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՂՈՒՐՈՂ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

13-10-2025թ.

14.10.2025
ՀԱՎԱՏԱԿԱՆ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 3971

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ ԹԻՎ 9/9
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 08-ի N S-2587)։

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի հոկտեմբերի 01-ից մինչև հոկտեմբերի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 9/9 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 175 կցվում է)։

2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի։

3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 54 000 (հիսունչորս հազար) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 13

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 175

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴԻՆԵԼՈՒ

Տրված՝ 13 հոկտեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀԱՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. շ. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Աբովյան քաղաք Հանրապետության պողոտա թիվ 9/9, 36 քմ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հոկտեմբերի 2025թ.-ից մինչև 31 հոկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում



Հավելված
Արժույթի համայնքի ղեկավարի
2025 թվականի հոկտեմբերի 13-ի N 3971 որոշման



ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ

6մ

3մ



6մ

3մ



Ընդհանուր մակերես՝ 36 քմ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 3970

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ ԹԻՎ 9/8
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 08-ի N S-2586)։

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի հոկտեմբերի 01-ից մինչև հոկտեմբերի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 9/8 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 174 կցվում է)։

2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի։

3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 54 000 (հիսունչորս հազար) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 13

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 174

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 13 հոկտեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ», ՍԱՀԱՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,
ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. շ. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Աբովյան քաղաք Հանրապետության պողոտա թիվ 9/8, 36 քմ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հոկտեմբերի 2025թ.-ից մինչև 31 հոկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում



Հավելված
Աբովյան համայնքի ղեկավարի
2025 թվականի հոկտեմբերի 13-ի N 3970 որոշման



ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ

6մ

3մ



3մ



Ընդհանուր մակերես՝ 36 քմ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 3969

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՆԱԻՐՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 9/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 08-ի N S-2584)։

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի հոկտեմբերի 01-ից մինչև հոկտեմբերի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Նաիրյան փողոցի թիվ 9/1 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 173 կցվում է)։

2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի։

3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 27 000 (քսանյոթ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 13

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 173

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴԻՆԵԼՈՒ

Տրված՝ 13 հոկտեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Այլ արտաքին գովազդ, սոցիալական գովազդ:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀԱՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,
ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. շ. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

**ՀՀ Կոտայքի մարզ Արմվյան համայնք Արմվյան քաղաք Նաիրյան փողոց թիվ 9/1, այլ
արտաքին գովազդ 18 քմ, սոցիալական գովազդ 18 քմ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հոկտեմբերի 2025թ.-ից մինչև 31 հոկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում



Հավելված
Աբովյան համայնքի ղեկավարի
2025 թվականի հոկտեմբերի 13-ի N 3969 որոշման



ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ

6մ



Սոցիալական գովազդ

6մ



Ընդհանուր մակերես՝ 36 քմ
(այլ արտաքին գովազդ՝ 18 քմ, սոցիալական գովազդ՝ 18 քմ)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 3968

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ ԹԻՎ 9/7
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ՏԵՂԱԴԻՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 08-ի N S-2585)։

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի հոկտեմբերի 01-ից մինչև հոկտեմբերի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 9/7 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 172 կցվում է)։

2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի։

3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 54 000 (հիսունչորս հազար) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 13

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 172

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 13 հոկտեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀԱՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,
ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. շ. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

**ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք Արուսյան քաղաք Հանրապետության պողոտա թիվ
9/7, 36 քմ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հոկտեմբերի 2025թ.-ից մինչև 31 հոկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ

6մ



Ընդհանուր մակերես՝ 36 քմ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 3967

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՐՁՆՈՒ ԽՃՈՒՂԻ ԹԻՎ 9/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արդյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 08-ի N S-2583)։

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի հոկտեմբերի 01-ից մինչև հոկտեմբերի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Արդյան համայնքի Արդյան քաղաքի Արզնու խճուղի թիվ 9/1 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 171 կցվում է)։
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի։
3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արդյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 54 000 (հիսունչորս հազար) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 13
ք. Արդյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 171

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 13 հոկտեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀԱՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,
ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. շ. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Արովյան քաղաք Արզնու խճուղի թիվ 9/1, 36 քմ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հոկտեմբերի 2025թ.-ից մինչև 31 հոկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում



Հավելված
Աբովյան համայնքի ղեկավարի
2025 թվականի հոկտեմբերի 13-ի N 3967 որոշման

ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ

6մ



1 Կողմի մակերեսը՝ 18քմ

6մ



Ընդհանուր մակերես՝ 36 քմ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 3966

**«ԱՐՄԱՆ ԱՎԱԳՅԱՆ ՔԱԶԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Արման Ավագյան Քաջիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 06-ի N Ք-6574)։

1. «Արման Ավագյան Քաջիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի ընթացքում Արովյան համայնքի Կաթնաղբյուր գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 37 հասցեում (500 և ավելի քառակուսի մետր) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 298 կցվում է)։

2. «Արման Ավագյան Քաջիկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105215314 հաշվեհամարին վճարել 136 500 (հարյուր երեսունվեց հազար հինգ հարյուր) դրամ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Արման Ավագյան Քաջիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. հոկտեմբերի 13
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 298

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ) ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 13 հոկտեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԱՐՄԱՆ ԱՎԱԳՅԱՆ ՔԱՋԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ, ՀՀ Կոտայքի մարզ գյուղ
Գեղաշեն 1 թաղամաս 6 փողոց տուն 4, ՀՎՀՀ՝ 85687574:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝
ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Կաթնաղբյուր գյուղ 1-ի փողոց թիվ 37:

Շինության տեսակը՝
հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 հունվարի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 3965

**«ԱՐՄԱՆ ԱՎԱԳՅԱՆ ՔԱԶԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Արման Ավագյան Քաջիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 06-ի N Բ-6575)։

1. «Արման Ավագյան Քաջիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի ընթացքում Արովյան համայնքի Կաթնաղբյուր գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 37 հասցեում (500 և ավելի քառակուսի մետր) հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 199 կցվում է)։

2. «Արման Ավագյան Քաջիկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105215371 հաշվեհամարին վճարել 200 000 (երկու հարյուր հազար) դրամ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Արման Ավագյան Քաջիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 13
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 199

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 13 հոկտեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԱՐՄԱՆ ԱՎԱԳՅԱՆ ՔԱԶԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ, ՀՀ Կոտայքի մարզ գյուղ
Գեղաշեն 1 թաղամաս 6 փողոց փուն 4, ՀՎՀՀ՝ 85687574:

Գործունեության իրականացման վայրը,

ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Կաթնաղբյուր գյուղ 1-ի փողոց թիվ 37:

Շինության տեսակը՝

հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հունվարի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 3964

**«ԱՆՆԱ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ ԳԱԳԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ
ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Աննա Մաթևոսյան Գագիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հոկտեմբերի 08-ի N Բ-6672)։

1. «Աննա Մաթևոսյան Գագիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի հոկտեմբերի 01-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ն ընկած ժամանակահատվածի համար Արովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 4/24-4/26 հասցեում գտնվող 173.64 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 297 կցվում է)։

2. «Աննա Մաթևոսյան Գագիկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105206305 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 20 500 (քսան հազար հինգ հարյուր) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Աննա Մաթևոսյան Գագիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 13
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 297

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ) ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 13 հոկտեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրարեսակների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԱՆՆԱ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ ԳԱԳԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ, ՀՀ Կոտայքի մարզ.ք.

ԱՐՈՎՅԱՆ Կոտայքի փողոց փուն 27Ա, ՀՎՀՀ՝ 43368556:

Գործունեության իրականացման վայրը՝

ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Բալախովիս գյուղ 1-ին փողոց թիվ 4/24-4/26,

սպասարկման օբյեկտ:

Շինության տեսակը՝

հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հոկտեմբերի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

