ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3817

ԱՍՏՆԻԿ ՄԻՐԶԱՅԱՆՍԻՆ ԵՎ ՋԵՆԻԿ ԱՄԻՐՋԱՆՅԱՆՍԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Աստնիկ Միրզայանսի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 12-ի N Ք-6069).

1. Աստնիկ Միրզայանսին և Ջենիկ Ամիրջանյանսին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2006 թվականի սեպտեմբերի 01-ի N 28072023-07-0127 վկայական) Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 26 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի սեպտեմբերի 11-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 285.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, 7-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամաս, 26, 285.95 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, 7-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամաս, 26/1, իսկ շինությունների պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 495.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը, 47.1 քառակուսի մետր մակերեսով ընդհանուր օգտագործման տարածքները և գրանցված մյուս շինությունները համարել բաժանվող մասերի համար ընդհանուր բաժնային սեփականություն:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեների տրամադրման համար:

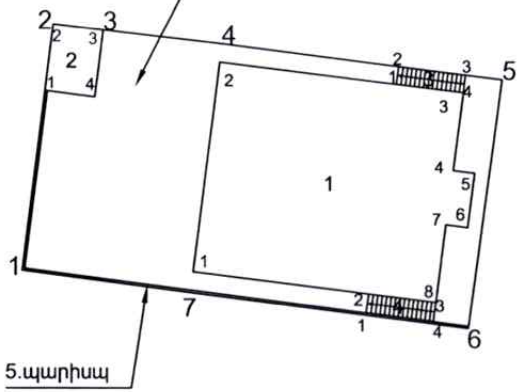
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 26
ք. Աբովյան

Սեփականատեր	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Չև 1
Աստնիկ Բաղդասարի Միրզայանս	Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք, ք. Աբովյան 7-րդ մկշ., 1-ին թաղամաս թիվ 26	Հաստատում եմ 26.09. 2025թ.
Ջենիկ Վահանի Ամիրջանյանս	մարզ,համայնք,հասցե	Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.
	Սեփականության վկայական N 28072023-07-0127	
	հողահատկացման հիմքը	անուն,ազգանուն,հայրանուն

0.0495հա հողամասը թողնվում է բաժնային սեփականություն



Մակերես հա	0.0495
Ծածկագիր	07-002-0035-0046
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառական նշանակություն	բն. կառ.

Լրացուցիչ նշումներ.

Թիվ 2,3,4,5 գոյություն ունեցող շինությունները թողնված է ընդհանուր օգտագործման

ՀՈՂԱՄԱՍԻ

Կետերի համարները	Կոորդինատներ Y	Կոորդինատներ X	Նկարագրի երկարությունը (մ)
1	8469928.5382	4461205.3559	
2	8469930.5519	4461221.6416	16.41
3	8469933.8932	4461221.2550	3.36
4	8469941.7870	4461220.3414	7.95
5	8469960.2828	4461217.9863	18.65
6	8469958.0864	4461201.5013	16.63
7	8469939.5934	4461203.8948	18.65
1	8469928.5382	4461205.3559	11.15

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ	Վահե Վարդանյան
Որակավորման վկայականի համարը	0339
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԳԻՍ-ԱՐՏ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	03532649
Ստորագրություն	

ամիս ամսաթիվ	չափագրության	03.09.2025
	հատակագծի կազմման	11.09.2025

Կ.Տ

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

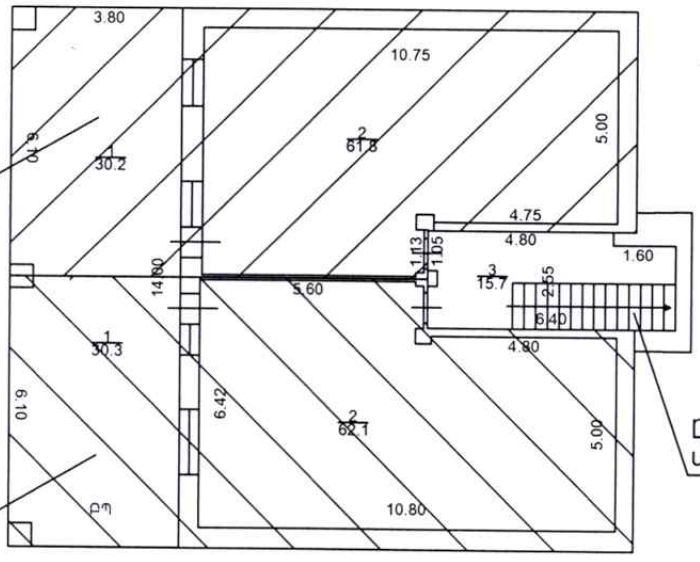
Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք, ք. Աբովյան 7-րդ մկշ., 1-ին թաղամաս թիվ 26

մարզ,համայնք,հասցե

Սեփականատեր	Աստնիկ Բաղդասարի Միրզայանս, Ձենիկ Վահամի Ամիրջանյանս

Առանձնացվող շինություն 1
92.0քմ

Առանձնացվող շինություն 2
92.4քմ

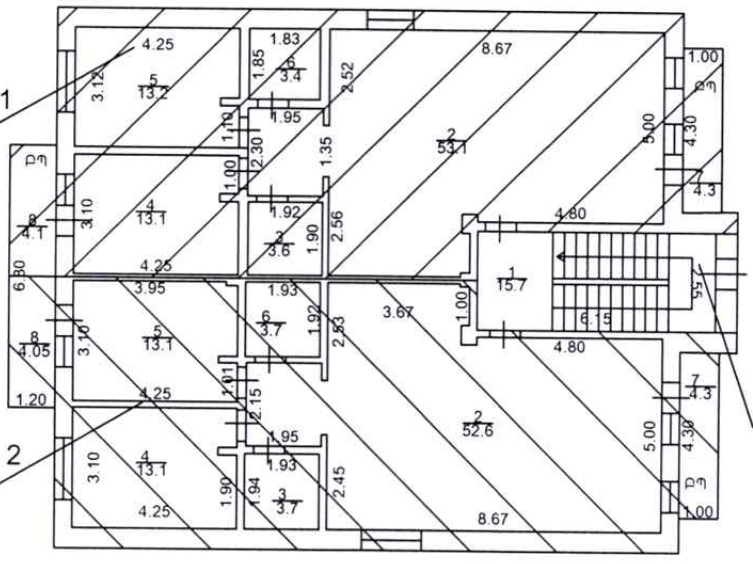


1.կ/նկուղ
H=0.00-3.00
h=2.90
D=0.50
d=0.10-0.20

ընդհանուր օգտագործման
տարածք 15.7քմ

Առանձնացվող շինություն 1
94.8քմ

Առանձնացվող շինություն 2
94.55քմ



1.Իհարկ
h=3.00
D=0.50
d=0.15-0.20

ընդհանուր օգտագործման
տարածք 15.7քմ

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200	
Որակավորում ունեցող անձ	Վահե Վարդանյան
Որակավորման վկայականի համարը	0339
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԳԻՍ-ԱՐՏ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	03532649
Ստորագրություն	
ամիս ամսաթիվ — չափագրության	03.03.2025
ամիս ամսաթիվ — հատակագծի կազմման	11.03.2025

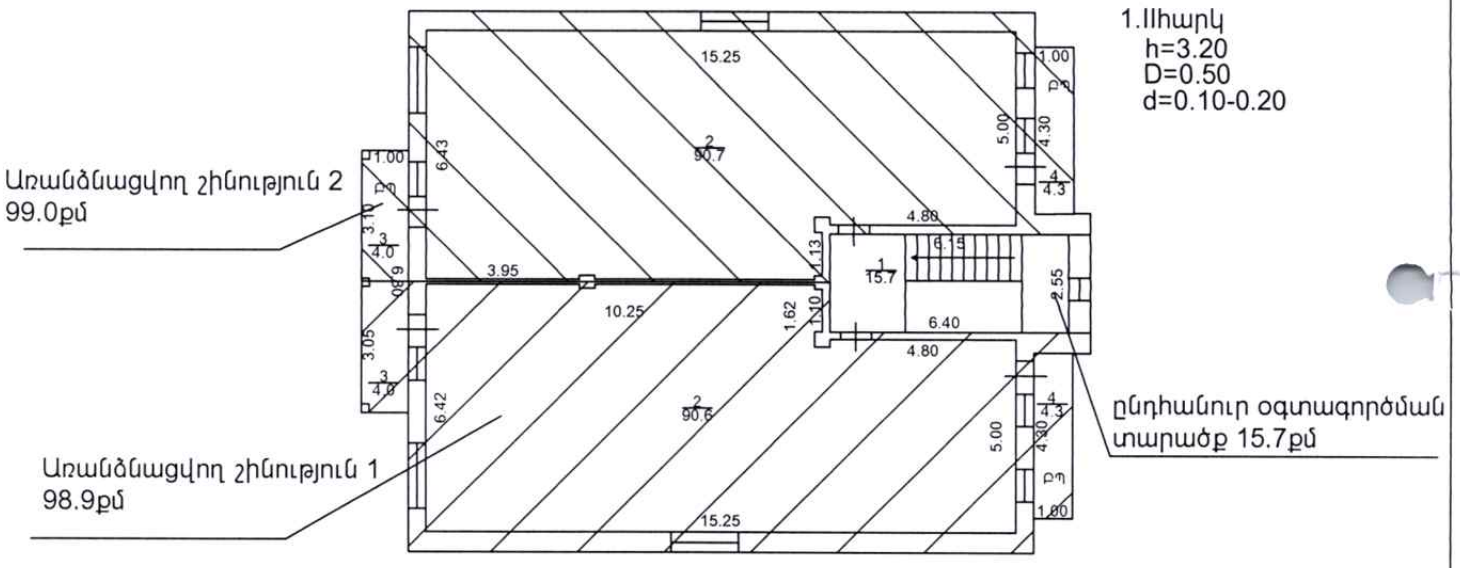
Կ.Տ

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք, ք. Աբովյան 7-րդ մկշ., 1-ին թաղամաս թիվ 26

մարզ,համայնք,հասցե

Սեփականատեր	Աստնիկ Բաղդասարի Միրզայանս, Ջենիկ Վահանի Ամիրջանյանս



ընդհանուր օգտագործման տարածք

Առանձնացվող շինություն 1

Առանձնացվող շինություն 2

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200		
Որակավորում ունեցող անձ		Վահե Վարդանյան
Որակավորման վկայականի համարը		0339
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ԳԻՍ-ԱՐՏ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ		03532649
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	03.05.2024
	հատակագծի կազմման	11.05.2024

Կ.Տ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3816

ՄԱՐԱՏ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մարատ Պետրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N Ք-6223).

1. Մարատ Պետրոսյանի տալ բնակեի տան վերակառուցման, ծածկերի, օժանդակ շինության, աստիճանահարթակի և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Մարատ Պետրոսյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ և 900105201496 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ տեղական տուրքեր՝ շինարարության և քանդման թույլտվությունների համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մարատ Պետրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 26
ք. Աբովյան

PM94-114B-FCEE-E1EC

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/758/14846-25 26-09-2025

Տրված է կառուցապատող **ՄԱՐԱՏ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ (1508790183, ԿՈՏԱՅՔ, ՊՏՂՆԻ, 2 Փ. 2 ՆՐԲ., 7Տ),** հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Պտղնի 2-րդ փողոց 2-րդ նրբանցք 7 բնակելի տուն**

(ֆիզիկական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձը նույնականացնող տվյալները, ապրանքանիշ, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Բնակելի տան վերակառուցում, ծածկերի, օժանդակ շինության, աստիճանահարթակի և պարսպի կառուցում,,** աշխատանքի տեսակը՝ **վերակառուցում, կառուցում, Բնակելի տուն՝ 20.5x13.85մ, H-7.2մ, ծածկ N1՝ 24.76 քմ, ծածկ N2՝ 4.64 քմ, Օժանդակ շինություն՝ H-2.42մ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ III**

(օբյեկտի անվանումը՝ ռիսկայնության աստիճանը (լրացուցիչ բնութագրիչ՝ հանրային գործառույթ, հողամասի զբաղեցրած տարածքը և այլն)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

ճարտարապետական մաս՝ «ԷՅՋ ԴԻ ԷՄ» ՍՊԸ(ԱՆԱՀԻՏ ԽԱԼԱԹՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0304)
կոնստրուկտորական մաս՝ «ԷՅՋ ԴԻ ԷՄ» ՍՊԸ(ՕԼԵԳ ԼԵՓՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-029) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծի քննության վերաբերյալ տրված եզրակացության համարը, ինչպիսին հանդիսանում)

2) ստացել է (են) **N 285/25** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(փորձագիտության տեսակը)

ճարտարապետական մաս «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-000802)
կոնստրուկտորական մաս «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-000802) ընկերության(ների) կողմից

(ՀՈՒ՝ հորդ քննության մասնի ղեկավարման ստանդարտի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(ՀՈՒ՝ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի հետ աշխատանքի ստանձնելու մասին տեղեկությունը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 22-04-2025թ ՆԹ-2666-25
Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 26-09-2025թ. հ. 372634 նախագիծը(երը)

(այլ մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում՝

(այլ շինարարության նորմատիվային տեղեկություններ)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

(համապատասխան պայմանագրերը կնքած անձանց անվանումները, իրենց հասցեները և տվյալները)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մասնակիցների հետ:

(նշել, երբ, ում կողմից համաձայնեցվել է, մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են նախագծանախահաշվային այն, որոշիչ, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ հատվածները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝ **շինություններ՝ 42 քմ**

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր վտանգները, հատկանիշը, շենքայնությունը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ **02122016-07-0011**) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**:

(նշվում են հրշեջանվտանգության և (կամ) տարհանման նկատառումներով այլ պահանջներ)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրություն, անուն, ազգանուն)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

26.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3815

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՏԱՐԳԵԼ ԳՅՈՒՂԻ Հ. ՎԵՐԴՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ ՓԱԿՈՒՂՈՒ ԹԻՎ 35 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի հունվարի 16-ի N 06-Ա որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի նշանակության շինությունների զբաղեցրած համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասն Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն որոշմամբ հաստատված Աբովյան համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթղթերով ներառված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում և հիմք ընդունելով Համեստ Ավետյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 22-ի N Ք-5594).

1. Համեստ Բաբկենի Ավետյանին պատկանող (հիմք՝ 2017 թվականի հունիսի 06-ի N 06062017-07-0039 վկայական) Աբովյան համայնքի Գետարգել գյուղի Հ. Վերդյան փողոցի 1-ին փակուղու թիվ 35 հասցեում գտնվող բնակելի նշանակության շինությունների պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 52.2 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով, ուղղակի վաճառքով, հողի կադաստրային արժեքով օտարել Համեստ Ավետյանին:
2. Համեստ Ավետյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 356 760 (երեք հարյուր հիսունվեց հազար յոթ հարյուր վաթսուն) դրամ՝ հողամասի գինը:
3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Համեստ Ավետյանի կողմից:
4. Սույն որոշման ընդունման օրվանից օտարման համար սահմանված վճարի՝ 60-օրյա ժամկետում չվճարման դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Համեստ Ավետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 25
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3814

ԱՐՍԵՆ ՄԵՐԱԲՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արսեն Մերաբյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 24-ի N Ք-6321).

1. Արսեն Մերաբյանին տալ բնակելի տան, օժանդակ շինության և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արսեն Մերաբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 25
ք. Աբովյան

PM83-8C9A-CDBA-DB8A

Այս տեղեկության վավերականությունը կարող եք ստուգել էլեկտրոնային տարբերակի միջոցով՝ սկանավորելով QR կոդը կամ մուտք գործելով համապատասխան կայք

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-8660-25 26.09.2025թ.

Օբյեկտ **Կառուցում, բնակելի տուն, օժանդակ շինություն և պարսպապատում,**

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում վերակառուցում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(նախագծի ստորագրվելու, հաստատելու)

նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար։

(ռիսկայնության աստիճանը (նշանակությունը) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան գյուղ Առինջ Դուրյան թաղամաս 4-րդ փողոց 46 հողամաս, 07-011-0405-0005**

(հողամասի սեփականության, վարձակալության կամ օգտագործման իրավունքի հաստատող փաստաթուղթ)

Կառուցապատող **ԱՐՍԵՆ ՄԵՐԱԲՅԱՆ / 1603780297 / ԵՐԵՎԱՆ, ՔԱՆԱՔԵՌ-ՉԵՅԹՈՒՆ, Ա. ՏԻԳՐԱՆՅԱՆ Փ., 5Շ, 46ԲՆ**

(ֆիզիկական անձի անուն, ազգանուն, հասցե, հեռախոսահամար, էլեկտրոնային հասցե)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՐՍԵՆ ՄԵՐԱԲՅԱՆ 06102022-07-0180**

(հողօգտագործման նպատակով հող ձեռնարկելու դեպքում՝ համապատասխան կառույց հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի օտարման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 26.09.2026թ.**

(N 1 - անշարժ գույքի օտարման պայմանագրով)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի
	(հողամասի գտնվելու գոտին՝ ըստ գոտիավորման քարտեզների և տեղեկանքների հիման վրա)
2. (*) Հողամասի չափսերը	0.0794
	(հողամասի սահմանները՝ ըստ տեղանքային նշանների, մանրամասն նկարագրությամբ)
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ
	(ոռոգման ցանցերի, շինությունների, ծառերի առկայության, հողամասի օգտագործման նպատակների, հողային սերվիտների, շինությունների կնքած պայմանագրերի և այլնի մասին տեղեկատվություն, հարկադրվածության և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ
	(մուտքերի առկայությունը, հրապարակային տրանսպորտի հնարավորությունը և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:

6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:
9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	3,0
9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 8,0 մ
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	0,4
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)	մինչև 40 %
9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%))	60 % և ավելի
9.7 այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները
10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Համաձայն նորմերի
	(հատուկ մատակարարող կառավարության տեխնիկական պայմաններ)
12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի
	(հատուկ մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններ)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի
	(հատուկ մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի
	(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետերով սահմանված կանխատեսվող տարբերակի)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:
	(ոռոգման կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել
	(կանդշաֆտային պահպանվելիք վեռաբերյալ պահանջները, նշանակությունը, ներառյալ՝ ծառատեսակները, քանդվելիք ծառերի թիվը, ջրանցքները, զոլերը և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:
	(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկվող տեսակները, ծավալները, կանխատեսվող տեսակները, արտաքին ռեների, կրաքարային մի վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նախագծի
	(պահպանվող հուշարձաններում մարդանց և ավելորդ պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները
	(հակահրդեհային ան վտանգության ստանդարտային միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Ըստ նորմերի
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները
	(շրջակա միջավայրը վոնդեզատոր ազդեցությունից ազատելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Ըստ նորմերի
	(առաջարկություններ շինարարության հետ զուգահեռ անշարժ գույքի ձևավորման ընթացքում տեղեկատվության և տարհանվորդի անհրաժեշտ ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մինչև 26.09.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,
	(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)
	(հետաքրքրված համապատասխան օրենսդրությամբ սահմանված կարգով տրված նախագծի փորձաքննության մասին կամ նախագծի փորձաքննության դրական եզրակացության պահանջ չունենալու մասին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում
	(նշված համաձայնեցումների կամ համաձայնության ստացման ժամանակահատվածում դեպքերում շահագործող մարմինների հետ էլեկտրային նախագծի նախնական ուսումնասիրում նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման անհրաժեշտության N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն
	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)
25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում	Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ների)) հետ
	(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման ենթակա պահանջները՝ հետևյալներից ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 57-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
28. Այլ պայմաններ	

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրություն և անուն, ազգանուն)

26.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3813

ԳԵՂԱՄ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՄՈՒՍ ԳՅՈՒՂԻ ԱՆԿԱԽՈՒԹՅԱՆ 9-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 7/1 ԵՎ ԹՎՈՎ 23 ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների և հիմք ընդունելով Գեղամ Խաչատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 04-ի N Ք-5862).

1. Համաձայնություն տալ Գեղամ Խաչատրյանին՝ Կարեն Տոռոզյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Աբովյան համայնքի Արամուս գյուղի Անկախության 9-րդ փողոցի թիվ 7/1 և թվով 23 հասցեների ջրամատակարարման համակարգը նախագծել «ՎԵՈԼԻԱ ՋՈՒՐ» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2025 թվականի մայիսի 13-ին տրված ՎՋ 1818/2025 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և Գեղամ Խաչատրյանին տրամադրել ջրամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. Գեղամ Խաչատրյանը պարտավոր է.

1) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 50 000 (հիսուն հազար) դրամ՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների մոնտաժման աշխատանքների համաձայնության տրամադրման ծառայության վճար.

2) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201801 հաշվեհամարին վճարել 3 000 (երեք հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:

3) Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում:

4) Շինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գեղամ Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 25
ք. Աբովյան

PM23-FD76-32BC-E274

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն իրականացվում է էլեկտրոնային տեղեկատվական համակարգում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՀՇԹ/755/2699-2025
25 Սեպտեմբերի 2025թ.

Տրված է կառուցապատող **Գեղամ Խաչատրյան ՀՀ, 22 Փ., 30: հողամասի գտնվելու վայրը՝ գ.Արամուս Անկախության 9-րդ փողոց 7/1 և թվով 23 համատեղ հողամասեր**

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական գրանցման վկայականի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

գ.Արամուս Անկախության 9-րդ փողոց 7/1 և թվով 23 համատեղ հողամասեր, ջրագծի նախագիծ աշխատանքների կատարման համար:

(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ, ԱԼԲԵՐՏ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՍԱՐԳՍԻ , լիցենզիա՝ ՆՔՊԼ N 16910** կողմից:

Նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել
25 Սեպտեմբերի 2025թ. - 25 Հոկտեմբերի 2025թ. ընթացքում:

(նշել շինարարության նոյեմատիվային տեւողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) **Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում: Շինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:**

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

(ձևը լրաց. 23.03.17 N 280-Ն)

29.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

25 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3812

ԿԱՐՈ ՊՈՂՈՍՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒԺԴ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 219.1-ին, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածի, հիմք ընդունելով Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի օգոստոսի 05-ի N 379 կարգադրությունը, 2025 թվականի սեպտեմբերի 09-ի քաղաքաշինության ոլորտում վարչական իրավախախտում թույլ տալու փաստի մասին N 33 արձանագրությունը և վարչական հանձնաժողովի 2025 թվականի սեպտեմբերի 25-ի արձանագրությունը.

1.Գյուղական բնակավայրում սեփականության իրավունք ունեցող անձի կողմից առանց թույլտվության շինություն կառուցելու համար Կարո Պողոսյանի նկատմամբ Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 2-րդ մասի հատկանիշներով նշանակել վարչական տուգանք՝ 100 000 (հարյուր հազար) դրամի չափով:

2. Կարո Պողոսյանը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Աբովյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողով:

3. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել կամ վարչական կարգով Աբովյան համայնքի ղեկավարին՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում կամ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատավարության օրենսգրքով սահմանված դատական կարգով՝ վարչական ակտի ուժի մեջ մտնելու պահից երկամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ որոշումն անբողոքարկելի դառնալուց հետո երեք ամսվա ընթացքում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարո Պողոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 25
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3811

ՕԼԳԱ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱՁԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Օլգա Ավետիսյանի լիազորած անձ Ստեփան Ղազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 22-ի N Ք-6241).

1. Օլգա Ավետիսյանին Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2023 թվականի հունիսի 08-ի N 2193 որոշմամբ տրված N 263 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել՝ մինչև 2027 թվականի հունիսի 08-ը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 25
ք. Աբովյան

Փաստաթղթի
վավերականության ստուգումն
ու էլեկտրոնային բնօրինակի
ներբեռնումը հնարավոր է
հասանելի QR-կոդով կամ հետևյալ
հասցեով՝ PM66-9211-92C1-
FCSC

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/767/14789-25 29-09-2025

Տրված է կառուցապատող ՕԼԳԱ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ / 5112470291 / ԿՈՏԱՅՔ, ԿԱՄԱՐԻՍ, 4 Փ. 3 ՓԿՂ., 1Տ, հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Կամարիս 4-րդ փողոց 3-րդ փակուղի 1 բնակելի տուն

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, Բնակելի տան կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են փուլով ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողների անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մասնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագրման պարամետրերի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 11-04-2023թ 177
Աբովյան համայնքի ղեկավար

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **620 օրվա** ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(թղթապանակ, մատյան անկախ ձևաչափ)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) «», ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել, օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է

հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ հասարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 08.06.2023թ. N 263 շինարարության թույլտվության, երկարաձգվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 25.09.2025թ. N 3811 որոշմամբ**:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությամբ երկարաձգվում է 08-06-2023թ. տրված 263 շինարարության թույլտվության ժամկետը)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան համայնքի ղեկավար՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

29.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3810

ԱՇՈՏ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱՁԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Աշոտ Գասպարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N Ք-6226).

1. Աշոտ Գասպարյանին Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2023 թվականի մարտի 27-ի N 973 որոշմամբ տրված N 110 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել՝ մինչև 2027 թվականի հունվարի 27-ը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Աշոտ Գասպարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 25
ք. Աբովյան

Տրված էլեկտրոնային
համակարգում ստեղծված
ինքնաձև փաստաթղթի
իրական տվյալների
համապատասխան
պատճեն է: Էլեկտրոնային
փաստաթղթի
իրականության
ստուգման համար
հասցեն՝ PMF1-62DF-933F-
14DD.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/767/14763-25 26-09-2025

Տրված է կառուցապատող ԱՇՈՏ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ / 3610000546 / ԵՐԵՎԱՆ, ՔԱՆԱՔԵՌ-ՉԵՅԹՈՒՆ, ԳՈԳՈԼԻ Փ., 86/2Տ, հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարգ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Կամարիս 8-րդ փողոց 54 հողամաս

(Եթե շահառնական անձի անվան ոչ մի, պետական գրանցման վկայա նշվում է համարը, Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, բնակելի տան և պարսպի կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II

(օբյեկտի և նշանակության առանձնահատկությունները, հասկանալի լիներ համար, համապատասխան ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են փուլով ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողների անվանումը, ժամանակի հետ կապը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(ում կողմից տրված է)

կողմից

(ընկ. փորձագիտության մասին օրենքների անվանումը, ժամանակի հետ կապը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 12-10-2022թ 567 Աբովյան համայնքի ղեկավար

(նշել տրամադրման ամսաթիվը և համապատասխան տեղեկատվությունը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **124 օրվա** ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տեւողությունը)

Ներառյալ եզրափակիչ ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(էջերի/թերթերի քանակը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) «», ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նշել ում կողմից կատարված փոփոխությունները, ժամանակի հետ կապը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել որ եզրակացությունները համաձայնեցվել մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է

հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախագծային, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ պահանջները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, քանդման ժամկետը, պարկեշտությունը շեն մնացորդը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 27.03.2023թ. N 110 շինարարության թույլտվության, երկարաձգվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 25.09.2025թ. N 3810 որոշմամբ**:

(նշվում են իր սեփական ապրեղով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությամբ երկարաձգվում է 27-03-2023թ. տրված 110 շինարարության թույլտվության ժամկետը)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան համայնքի ղեկավար՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունն ու անունը՝ ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

26.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3809

ԱՐՄԵՆ ԴՈՎԼԱԹՅԱՆԻՆ ԵՎ ԿԱՐԻՆԵ ՕՀԱՆՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱՁԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արմեն Դովլաթյանի լիազորած անձ Հարություն Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N Ք-6227).

1. Արմեն Դովլաթյանին և Կարինե Օհանյանին Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2022 թվականի հունիսի 27-ի N 1786 որոշմամբ տրված N 161 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել՝ մինչև 2026 թվականի ապրիլի 27-ը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 25
ք. Աբովյան

Փաստաթղթի
վավերականի ստուգումն
իրականացվում է
Ներդրումների կոմիտեի
պաշտոնական կայքում՝
gov.am հասցեում, ծածկագիր՝
8D71

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/752/14762-25 26-09-2025

Տրված է կառուցապատող ԱՐՄԵՆ ԴՈՎԼԱԹՅԱՆ / 3209910743 / ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ԽՈՐԵՆԱՑՈՒ Փ., 47Շ, 174ԲԼԿԱՐԻՆԵ ՕՀԱՆՅԱՆ / 7012950242 / ԱՐԱՐԱՏ, ԱՐՏԱՇԱՏ, ԽԱՆՋՅԱՆ Փ., 16Շ, 11ԲՆ, հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Աբովյան թաղամաս 10-րդ փողոց 11 հողամաս

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, Բնակելի տան, լողավազանի և պարսպի կառուցման, Ռիսկայնության աստիճանը՝ III

(որոշման ամբողջական անվանումը՝ նախագծային փաստաթղթերի պատրաստման, հանձնման ընթացքում շինարարության իրականացման դեպքում)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են փուլով ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարման անվանումը, ընդունման համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձագիտության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձագիտական մարմնի (հասարակական միավորման, ֆիզիկական անձի) անվանումը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պահանջագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 04-05-2022թ 153 Աբովյան համայնքի ղեկավար

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **214 օրվա** ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

- ☐ ավարտական ակտի տրամադրումից
- ☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(թղթապանակների քանակը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) «», ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նոր նախագծային աշխատանքների կատարման անվանումը, լրացված դաշտերը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել որոնցով սահմանված համաձայնեցված մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախագծային ոչ ֆունկցիոնալ, հորային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ավերվող շենքը (շինությունը), որոնց հիմնատակն ազատվելու է, ընդհանուր մակերեսը, ինչպես նաև շենքի (շինության) և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 27.06.2022թ. N 161 շինարարության թույլտվության, երկարաձգվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 25.09.2025թ. N 3809 որոշմամբ**:

(նշվում են որոշման համարը և ամսաթիվը, եթե պայմանները չեն տեղավորվում այդ տողում)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությամբ երկարաձգվում է 27-06-2022թ. տրված 161 շինարարության թույլտվության ժամկետը)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան համայնքի ղեկավար՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

26.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3808

ՍՊԱՐՏԱԿ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱՁԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սպարտակ Վարդանյանի լիազորած անձ Ստեփան Ղազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 22-ի N Ք-6238).

1. Սպարտակ Վարդանյանին Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2021 թվականի հոկտեմբերի 22-ի N 1320 որոշմամբ տրված N 112 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել՝ մինչև 2025 թվականի դեկտեմբերի 22-ը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 25
ք. Աբովյան

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու ինքնատիպության տեսակային նկարագրումը հնարավոր է իրականացնել https://verify.e-gov.am կայքում՝ ներկայացնելով հետևյալ հավելի համարը՝ **PMA9-D7A4-4E3E-3586**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/751/14795-25 29-09-2025

Տրված է կառուցապատող ՍՊԱՐՏԱԿ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ / 2704670013 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, ԵՐԻՏԱՍԱՐԴԱԿԱՆ 1 ՆՐԲ., 3Շ, 3ԲՆ, հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. 1-ին միկրոշրջան 8/34 ավտոտնակ

(Ֆիզիկական անձի անվան ուշ. պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի ծննդյան ամսաթիվը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Վերակառուցում, ավտոտնակը և խորդանոցը որպես բնակելի տան վերակառուցման, Ռիսկայնության աստիճանը՝ III

(Օբյեկտի անվանումը՝ ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են փուլով ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(Նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 02-08-2021թ 117 Աբովյան համայնքի ղեկավար

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ամսաթվերը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **87 օրվա** ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

- ☐ ավարտական ակտի տրամադրումից
- ☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մասյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) «», ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սույն հոդվածի համաձայնեցվող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական բնութագրիչները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շենանշումները և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 22.10.2021թ. N 112 շինարարության թույլտվության, երկարաձգվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 25.09.2025թ. N 3808 որոշմամբ**:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությամբ երկարաձգվում է 22-10-2021թ. տրված ՇԹ/751/3620-25 շինարարության թույլտվության ժամկետը)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան համայնքի ղեկավար՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

29.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3807

ԳՐԻԳՈՐ ԱԲՈՅԱՆԻՆ ԵՎ ՀԱՍՄԻԿ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱՁԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գրիգոր Աբոյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 22-ի N Ք-6244).

1. Գրիգոր Աբոյանին և Հասմիկ Հայրապետյանին Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2021 թվականի սեպտեմբերի 09-ի N 1089 որոշմամբ տրված N 95 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել՝ մինչև 2026 թվականի մարտի 09-ը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 25
ք. Աբովյան

Փաստաթղթի
էլ. տեղեկատվական տարածքում
ստեղծման ամսաթիվ՝ [illegible]
Նախնական տարբերակի
[illegible]
Փաստաթղթի եզակի նույնականացման համարը՝ PM91-C3A9-C543-CE1F

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/751/14796-25 26-09-2025

Տրված է կառուցապատող ԳՐԻԳՈՐ ԱԲՈՅԱՆ / 3402780291 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, ՌՈՍԻՍՅԻ Փ., 14Շ, 80ԲՆՀԱՍՄԻԿ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ / 5707850627 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, 3 ՄԿՐՇ., 27Շ, 36ԲՆ, հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. 8-րդ միկրոշրջան 5-րդ թաղամաս 129 հողամաս

(Իրավատիրոջ անձի՝ անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, բնակելի տուն և պարիսպ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ III

(Օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հանձիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են փուլով ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(Նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողների անվանումը, ֆիզիկական հասցեն)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(Նշել փորձաքննություն տալանը)

կողմից

(Հայ՝ փորձաքննության մարմնի (կազմակերպության) անվանումը, ֆիզիկական հասցեն)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(Նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 02-07-2021թ 103
Աբովյան համայնքի ղեկավար

(Նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման տեղեկությունները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **164 օրվա** ընթացքում

(Նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

- ☐ ավարտական ակտի տրամադրումից
- ☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մասնյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(Իրավատու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) «», ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(Նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, ֆիզիկական դեմքերը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(Նշել, օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախագծանախահաշվային, հողային, ջրմուղ-կոյուղային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, կառուցման ամսաթիվը, չհամաձայնեցված և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 09.09.2021թ. N 95 շինարարության թույլտվության, երկարաձգվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 25.09.2025թ. N 3807 որոշմամբ**:

(նշվում են հրապարակման ամսաթվով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմաններ)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությամբ երկարաձգվում է 09-09-2021թ. տրված 95 շինարարության թույլտվության ժամկետը)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան համայնքի ղեկավար՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրություն, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

26.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3806

ԽԱՉԻԿ ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱՁԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Խաչիկ Արզումանյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 22-ի N Ք-6242).

1. Խաչիկ Արզումանյանին Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2023 թվականի մայիսի 31-ի N 2059 որոշմամբ տրված N 238 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել՝ մինչև 2026 թվականի մայիսի 31-ը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Խաչիկ Արզումանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 25
ք. Աբովյան

Փաստաթղթի
վավերականությունը ստուգելու
համար էլեկտրոնային
տարբերակում
բացեք համակարգչային ցանցին
միացված տպիչ և
տպեք ստացված էջերը, ինչից
հետո կտրվի
PMCX-BC4E-D9C9-
C97F

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/751/14766-25 26-09-2025

Տրված է կառուցապատող ԽԱՉԻԿ ԱՐՁՈՒՄԱՆՅԱՆ / 3511640253 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Փ., 36Շ, 30ՓՆ, հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. 8-րդ միկրոշրջան 2-րդ թաղամաս 85 հողամաս

(ֆիզիկական անձի անվանումը, պետությանն գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, բնակելի տան կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հատկորոշ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են փուլով ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողած անվանումը, ֆիզնիհայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձագիտության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձագիտության մասնակի մասնագիտների անվանումը, ֆիզնիհայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 15-06-2022թ 240 Աբովյան համայնքի ղեկավար

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնագրման ամսաթվերը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **248 օրվա** ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տեւողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

- ☐ ավարտական ակտի տրամադրումից
- ☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(հիմնադրամ մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) «», ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքներ որ կատարողների անվանումը, լիազորագրի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նաև առանձնացված հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են անհրաժեշտությամբ կատարման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, շենքի սեփականատերը, շենքի գտնվելու և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 31.05.2023թ. N 238 շինարարության թույլտվության, երկարաձգվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 25.09.2025թ. N 3806 որոշմամբ**:

(նշվում են իրավական ակտով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությամբ երկարաձգվում է 31-05-2023թ. տրված 238 շինարարության թույլտվության ժամկետը)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան համայնքի ղեկավար՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

26.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3805

ԱՐԱՄ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱՁԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արամ Խաչատրյանի լիազորած անձ Ստեփան Ղազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 22-ի N Ք-6240).

1. Արամ Խաչատրյանին Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2023 թվականի մայիսի 04-ի N 1610 որոշմամբ տրված N 171 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել՝ մինչև 2027 թվականի մայիսի 04-ը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 25
ք. Աբովյան

Փաստաթղթի
վավերականության ստուգումն
ու դրանում տեղեկությունների
ներթափանցումը հնարավոր է
ստուգել հետևյալ էլեկտրոնային
հասցեում՝ https://verify.e-
gov.am՝ նշելով ներքևում, թե ինչ
համարով **PM3F-B24B-2BCB-1864**.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/745/14792-25 29-09-2025

Տրված է կառուցապատող ԱՐԱՄ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ / 3312840597 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, ԳԵՂԱՇԵՆ, 3 Փ. 2 ՓԿՂ., 6Տ, հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարգ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Գեղաշեն 1-ին փողոց 83/2/4 հողամաս

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, Բնակելի տան կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (դասակարգումն), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են փուլով ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողների անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձագիտական մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության արժանացածի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 28-11-2022թ 648 Աբովյան համայնքի ղեկավար

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամանակները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **585 օրվա** ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(թերթերի քանակը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) «», ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է

հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ հասմարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շին ծավալը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 04.05.2023թ. N 171 շինարարության թույլտվության, երկարաձգվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 25.09.2025թ. N 3805 որոշմամբ**:

(նշվում են հրավիրման ամսաթվով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությամբ երկարաձգվում է 04-05-2023թ. տրված 171 շինարարության թույլտվության ժամկետը)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան համայնքի ղեկավար՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

29.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3804

ՌԱՖԱՅԵԼ ԴԱԼԼԱՔՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Ռաֆայել Դալլաքյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N Ք-6231).

1. Ռաֆայել Դալլաքյանին տալ խանութ սրահի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռաֆայել Դալլաքյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 25
ք. Աբովյան

PMCE-72BE-DFE5-DB8E

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն իրականացվում է էլեկտրոնային տեղեկատվության ինտեգրման պորտալում՝ https://verify.gov.am

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-8652-25 29.09.2025թ.

Օբյեկտ **Կառուցում, Խանութ սրահ,**

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում Վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հասցեի բնութագիրը, հեղ ութթյունը)

նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար։

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան Աբովյան ք. Ռոսիայի փողոց թիվ 4/8 հողամաս, 07-002-0050-0315**

(մարզը, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **ՌԱՖԱՅԵԼ ԴԱԼԼԱՔՅԱՆ / 4008870555 / ՏԱՎՈՒՇ, ԲԵՐԴ, ԱՐԾՎԱԲԵՐԴ, 9 Փ. 6 ՓԿՂ., 9S**

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՌԱՖԱՅԵԼ ԴԱԼԼԱՔՅԱՆ 30082024-07-0219**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոխհրման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 29.09.2026թ.**

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Հասարակական կառուցապատման, բնակավայրերի
	(հողամասի գիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0.00931
	(հողամասի սահմանները՝ ճարտարապետական նշանակությամբ, մակերեսը (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ
	(տեղեկություն գոյություն, շենքերի ևայո թվում՝ քանդման ենթակա առկայությունը, հողօգտագործումը, նշանակությունը, սարվայությունը, շինարար անան նկատմբը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ
	(մոտեցման ուղիները առկա ենթակառուցվածքները, երթևեկության տրանսպորտի մուտքագումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ։
	(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն Ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

(հուշարձանի անվանումը)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներաերկրաբանական եզրակացությունների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա բազմաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից եւ դրանց բացակայության դեպքում նախագծվող (նախագծվող) բազմաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ծեւավորման, տարածքների, արտաքին դիմերի, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

ըստ նորմերի

9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ նորմերի

9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 8,0 մ

(առավելագույն բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջներ՝ ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

ըստ նորմերի

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

ըստ նորմերի

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%))

ըստ նորմերի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նակատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:
	(տեղեկատվություն, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել
	(կանաչապատային պահանջների վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:
	(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նախագծի
	(հատկապես իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները
	(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները
	(շրջակա միջավայրը վնասազերծ ազդեցությունից ազատելու միջոցառումներ)
20. Շինարարության կազմակերպում	Ըստ նորմերի
	(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մինչև 29.09.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,
	(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց Ու Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)
	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության ենթակա կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ ուղղակի կատարելով համապատասխան իրավնական անտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում
	(Պետական մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագործող մարմինների հետ էքզիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն
	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)
25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում	
	(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ ՀՀ շրջակա միջավայրի ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահիրոջ) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում

(ելքին է տվել օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների և բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) պետ)

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրություն, անուն, ազգանուն)

29.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3803

ՎԱՀԱԳՆ ԵՂԻԱԶԱՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Վահագն Եղիազարյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N Ք-6230).

1. Վահագն Եղիազարյանին տալ սպասարկման օբյեկտի վերակառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վահագն Եղիազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 25
ք. Աբովյան

PM72-8B4D-69C4-4DA7

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-8653-25 26.09.2025թ.

Օբյեկտ **Վերակառուցում, Սպասարկման օբյեկտ,**

(օբյեկտի անվանումը՝ կառուցում, վերանորոգում և այլն համապատասխանում գործունեության ժամանակաշրջանին)

(հասցեն, գտնվելու վայրը)

նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան Աբովյան ք. Երիտասարդական փողոց 14/18 սպասարկման օբյեկտ, 07-002-0084-0104**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **ՎԱՀԱԳՆ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ / 2312800659 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, 3 ՄԿՐԾ., 13Շ, 56ԲՆ**

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլ. փոստի հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՀԱԳՆ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ 26032025-07-0008**

(նշվում է նախատեսված նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, սահմանը գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 26.09.2026թ.**

(ՀՀ հողային օրենսգրքի 32-րդ հոդվածին համապատասխան)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Հասարակական կառուցապատման, բնակավայրերի
	(հողամասի գիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և տրամաբանական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափսերը	0.00757
	(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահատվածքի, մակերեսը (ha))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է
	(ռելիեֆի բնույթը, շենքերի ևայլ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը, էրոզիայությունը, աշանակությունը, հարկայնությունը, շինարար այնի երկրներ և այլն), կանաչապատումը, բուսականությունը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ
	(ճանապարհների առկայությունը, դեպի հողամաս տանող ուղիները, հեռավորությունը և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:
	(նշանագծերը տրամաբանով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

(նիշ հողօգտագործումների նեղացման և դրանց սահմանների ընդլայնման)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
	(տեղադրման անհրաժեշտությունը)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը
	(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումներ, այդ թվում՝ սերվիտուտներ)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	Նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:
	(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից՝ առանձնացնել՝ ա. նախագծային ծրագրային փաստաթղթերի պատրաստումից հետո դրանք իրագործության գնացքում և ավարտված (նազավորվող) բազմաբնակարան միջբակի պահանջներ՝ առաջարկություններ ցանցատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին որմերի, պատուհանների համալրվածության մասին և գույքային լուծումներ վերաբերյալ)
9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 10,0 մ
	(առավելագույն հարկայնության բարձրությունը պերսպեկտիվ շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինությունների առավելագույն թույլատրելի հաշվարկային մեծություններ, սեյսմակայունության ապահովման միջոցառումների մասին)
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	ըստ նորմերի
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)	ըստ նորմերի
9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%))	ըստ նորմերի
9.7 այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները
10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ, 6-ականների պահանջված դեպքերում տրված)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (անհրաժեշտ կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (նախնական պայմանների վերաբերյալ տեղեկություններ, նախագծանախատեսում, ծառատունկ, ծաղկամշակում, գոյություն ունեցող ծառերի, ցանկապատման, գոյություն ունեցող)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ծածկատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նախագծի (պատմական հուշարձանների տարածքում և այլ դեպքերում անհրաժեշտ պաշտպանական միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության առանձին միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից պաշտպանելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Ըստ նորմերի (նախագծանախատեսման շրջանում հետազոտությունների անհրաժեշտության մասին տվյալներ, շինարարության և տեղադրության տեխնոլոգիական առանձնահատկությունների վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մինչև 26.09.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով) (փորձաքննության ենթակա նախագծային փաստաթղթերի կազմը սահմանվում է համաձայն «Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և քաղաքաշինության նախարարության կառուցվածքային փորձաքննության վարչություն» ՊՈԱԿ-ի տեղեկատվության)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում (քրեական մարդկի գան Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագործող մարմինների հետ նախագծի նախնական համաձայնեցում նշվում է նաև տեղադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն (նշվում տանի հանրային լսումների ծրագրային ժամանակացույցի դեպքում դրանց)
25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում	, տեխնիկական վիճակի (սեյսմիկ) զննության եզրակացություն (նշվում են տվյալ օրինակի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների և բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերերի հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում

(Ձևավոր են այն այլ օբյեկտի հասցեավորման գործընթացում ստեղծված և տեղեկացնող նոր հասցեների ու տեղանքի պատկանելության և այլ հարցերով վեճերի մասին, որպես նաև N 1 հավելվածի 5-րդ կետում նշված դեպքերում՝ հողամասի սեփականատիրոջ դիմումների հիման վրա՝ համապատասխան ենթակառուցվածքի սեփականատերերի հետ համաձայնեցնելու մասին)

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրություն՝ անուն, ազգանունը)

26.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3802

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱԹՆԱՂԲՅՈՒՐ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գարեգին Մկրտչյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 18-ի N Ք-6181).

1. Աբովյան համայնքի Կաթնաղբյուր գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2020 թվականի փետրվարի 07-ի և 2024 թվականի դեկտեմբերի 20-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրեր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության «Կոտայքի մարզ» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում՝ N 599, N 9527) տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Կաթնաղբյուր, 2-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 8:
2. Գարեգին Մկրտչյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 25
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3801

ՍՈՍ ՔԵՐՈԲՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ, 62-րդ, 64-րդ և 65-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սոս Քերոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 18-ի N Ք-6190).

1. Սոս Քերոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 17-ի N 17092025-07-0192 վկայական) Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի 3-րդ միկրոշրջանի 13ա թիվ 6 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը վերահասցեավորել՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, 3-րդ միկրոշրջան, 13/12:
2. Սոս Քերոբյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սոս Քերոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 25
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3800

ՔՐԻՍՏԻԱՆ ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Քրիստիան Կիրակոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 18-ի N Ք-6193).

1. Քրիստիան Կիրակոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 11-ի N 11082025-07-0086 վկայական) Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Մ. Մկրտչյան թաղամասի 19-րդ փողոցի թիվ 32 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «Տարոն Սերոբյան» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2025 թվականի սեպտեմբերի 15-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1662.6 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամասի 19-րդ փողոց, 32, 1123.6 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամասի 19-րդ փողոց, 32/1:

2. Քրիստիան Կիրակոսյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեների տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Քրիստիան Կիրակոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

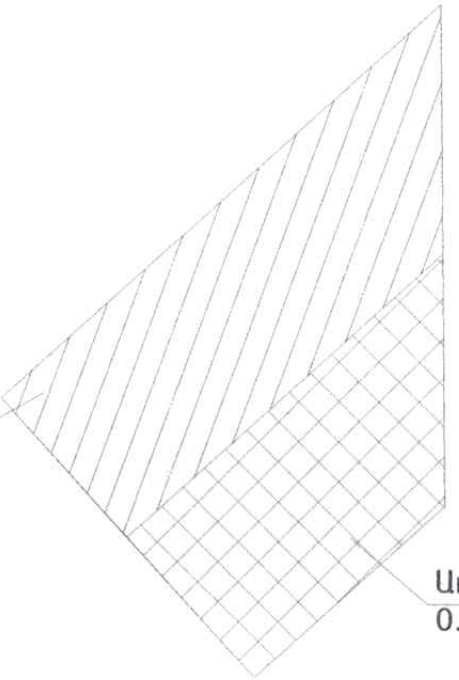
2025թ. սեպտեմբերի 25
ք. Աբովյան

Սեփականատեր- Քրիստիան Կիրակոսյան	
Գնատվիրատու- Քրիստիան Կիրակոսյան	

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Մ. Մկրտչյան թաղամասի 19-րդ փողոց 32 հողամաս

Մարզ, համայնք, հասցե



Մակերես հա	0.27864
Ծածկագիր	07-011-0350-0051
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ	Տարոն Սերոբյան
Որակավորման վկայականի համարը	401
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի/ԱՁ-ի անվանումը	ԱՁ «Տարոն Սերոբյան»
ՀՎՀՀ	67002978
Ստորագրություն	

ամիս ամսաթիվ	հանութագրման	05.09.2025թ.
	հատակագծի կազմման	15.09.2025թ.

L.S.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

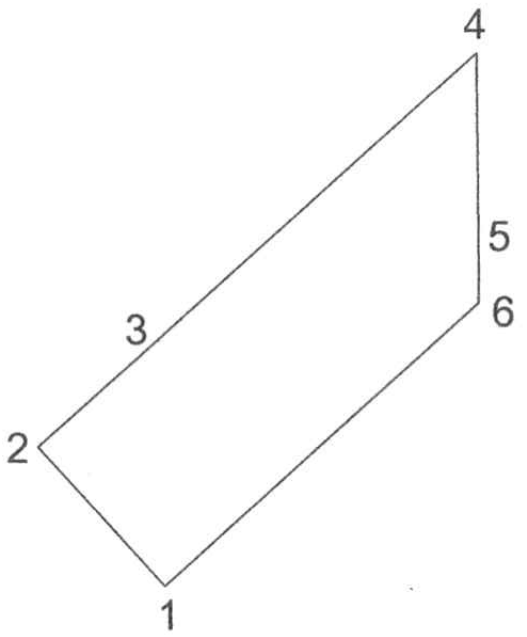
Էջ 1

Սեփականատեր- Քրիստիան Կիրակոսյան	Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Մ. Մկրտչյան թաղամասի 19-րդ փողոց 32 հողամաս Մարզ, համայնք, հասցե
Պատվիրատու- Քրիստիան Կիրակոսյան	Վկայական N 11082025-07-0086 Հողահատկացման հիմքը

Հաստատում եմ 15.09.2025թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

Էդուարդ Բաբայան
անուն, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես, հա	0.16626
Ծածկագիր	07-011-0350-0051-ից
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ պայմաններ.

Հողամասի

Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8465411.2161	4455017.1766	
2	8465394.5067	4455035.6476	24.91
3	8465409.2637	4455048.9837	19.89
4	8465452.2261	4455087.8635	57.94
5	8465452.5948	4455061.2127	26.65
6	8465452.6749	4455054.8124	6.40
1	8465411.2161	4455017.1766	55.99

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ	Տարոն Սերոբյան
Որակավորման վկայականի համարը	401
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի/ԱՁ-ի անվանումը	ԱՁ «Տարոն Սերոբյան»
ՀՎՀՀ	670029778
Ստորագրություն	

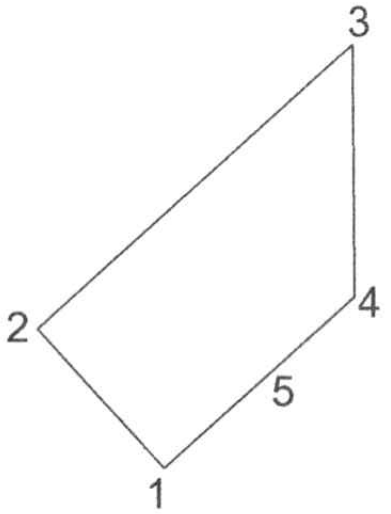
ամիս ամսաթիվ	հանութագրման	05.09.2025թ.
	հատակագծի կազմման	15.09.2025թ.

Կ.Տ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Չև.1

Սեփականատեր- Քրիստիան Կիրակոսյան	Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Մ. Մկրտչյան թաղամասի 19-րդ փողոց 32 հողամաս Մարզ, համայնք, հասցե	Հաստատում եմ 25.09.2025թ.
Պատվիրատու- Քրիստիան Կիրակոսյան	Վկայական N 11082025-07-0086 Հողահատկացման հիմքը	Համայնքի ղեկավար Կ.Տ. Էդուարդ Բաբայան անուն, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես, հա	0.11236
Ծածկագիր	07-011-0350-0051-հց
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի

Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8465427.9688	4454998.6577	
2	8465411.2161	4455017.1766	24.97
3	8465452.6749	4455054.8124	55.99
4	8465453.0933	4455021.4024	33.41
5	8465442.7140	4455012.0062	14.00
1	8465427.9688	4454998.6577	19.89

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ		Տարոն Սերոբյան
Որակավորման վկայականի համարը		401
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի/ԱՁ-ի անվանումը		ԱՁ «Տարոն Սերոբյան»
ՀՎՀՀ		670029778
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	հանութագրման	05.09.2025թ.
	հատակագծի կազմման	15.09.2025թ.

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3799

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 45-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 08-ի N Ք-5289).

1. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի հունիսի 05-ի N 05062025-07-0160 վկայական) Աբովյան համայնքի Պտղնի գյուղի 1-ին փողոցի 1-ին նրբանցքի թիվ 9 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ԱՇՈՏ ՀԱԿՈԲՅԱՆ ԳՈՒՐԳԵՆԻ» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2025 թվականի հունվարի 23-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին առանձնացվող հատվածին (62.8 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Պտղնի, 1-ին փողոց, 1-ին նրբանցք, 9 շենք, 1 բնակարան, 2-րդ առանձնացվող հատվածին (87.18 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Պտղնի, 1-ին փողոց, 1-ին նրբանցք, 9 շենք, 2 բնակարան, 3-րդ առանձնացվող հատվածին (42.53 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Պտղնի, 1-ին փողոց, 1-ին նրբանցք, 9 շենք, 3 բնակարան, 4-րդ առանձնացվող հատվածին (42.58 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Պտղնի, 1-ին փողոց, 1-ին նրբանցք, 9 շենք, 4 բնակարան, 5-րդ առանձնացվող հատվածին (54.08 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Պտղնի, 1-ին փողոց, 1-ին նրբանցք, 9 շենք, 5 բնակարան, 6-րդ առանձնացվող հատվածին (93.69 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Պտղնի, 1-ին փողոց, 1-ին նրբանցք, 9 շենք, 6 բնակարան, իսկ գույքի պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 609.5 քառակուսի մետր փաստացի մակերեսով հողամասը բաժանվող մասերի համար համարել ընդհանուր բաժնային սեփականություն:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 25
ք. Աբովյան

Սեփականատեր	
ՀՀ Կոտայքի մարզ Պտղնի գյուղական համայնք	

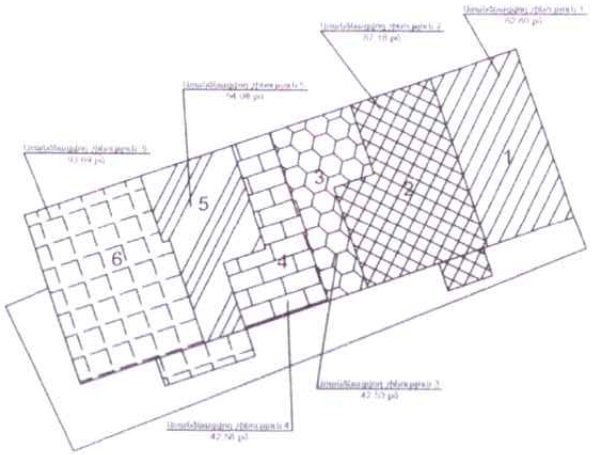
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

Կոտայք, Աբովյան համայնք, գ. Պտղնի

Մարզ. համայնք. հասցե

Սեփականության վկայական N 26112024-07-0072

Չև 2



0.06095 հա մակերեսով հողամասը ընդհանուր օգտագործման

Մակերես հա	0.06095
Ծածկագիր	07 - 054 - 0033 - 0009
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1 : 500

Որակավորում ունեցող անձ	Աշոտ Հակոբյան
Որակավորման վկայականի համարը	305
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԱՇՈՏ ՀԱԿՈԲՅԱՆ ԳՈՒՐԳԵՆԻ» ԱՁ
ՀՎՀՀ	40566792
Ստորագրություն	

ամիս ամսաթիվ	չափագրության	08. 01. 2025թ.
	հատակագծի կազմման	23. 01. 2025 թ.

Կ.Տ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ

Սեփականատեր	
ՀՀ Կոտայքի մարզ Պտղնի գյուղական համայնք	

Կոտայք, Աբովյան համայնք, գ. Պտղնի

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականության վկայական N 26112024-07-0072

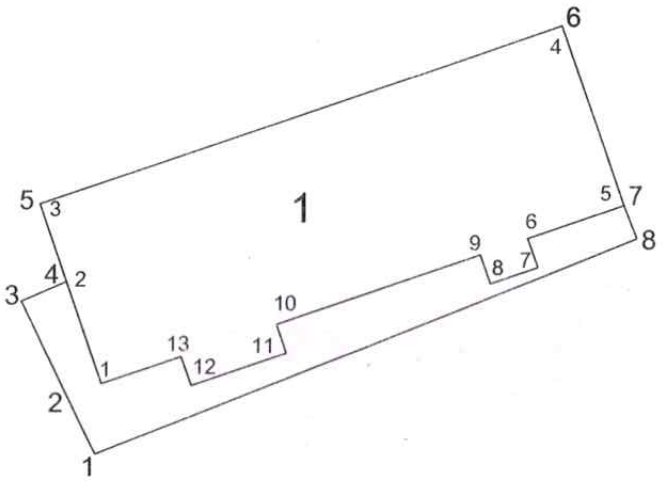
Հողհատկացման հիմք

Թ 1

Հաստատում եմ 25.09.2025թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

անուն, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա	0.06095
Ծածկագիր	07 - 054 - 0033 - 009
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի

Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	

Մասշտաբ 1 : 500

Որակավորում ունեցող անձ		Աշոտ Հակոբյան
Որակավորման վկայականի համարը		305
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ԱՇՈՏ ՀԱԿՈԲՅԱՆ ԳԻՇԵՆԻ» ԱՁ
ՀՎՀՀ		40566792
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	08. 01. 2025թ.
	հատակագծի կազմման	23. 01. 2025թ.

Կ.Տ.

Հողամասի			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4458008.8613	8464236.9755	
2	4458012.3436	8464235.3058	3.86
3	4458018.9839	8464232.0839	7.38
4	4458020.2935	8464235.0598	3.25
5	4458025.4596	8464233.2688	5.47
6	4458037.4222	8464267.7739	36.52
7	4458025.5174	8464271.9012	12.60
8	4458023.3074	8464272.7678	2.37
1	4458008.8613	8464236.9755	38.60

1. Բնակելի շենք			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4458013.55	8464237.3961	
2	4458020.29	8464235.0598	7.13
3	4458025.46	8464233.2688	5.47
4	4458037.42	8464267.7739	36.52
5	4458025.52	8464271.9012	12.60
6	4458023.30	8464265.5047	6.77
7	4458021.38	8464266.1697	2.03
8	4458020.30	8464263.0423	3.31
9	4458022.22	8464262.3774	2.03
10	4458017.55	8464248.9281	14.23
11	4458015.64	8464249.5897	2.02
12	4458013.47	8464243.3066	6.65
13	4458015.37	8464242.6450	2.02
1	4458013.55	8464237.3961	5.56

Որակավորում ունեցող անձ		Աշոտ Հակոբյան
Որակավորման վկայականի համարը		805
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ԱՇՈՏ ՀԱԿՈԲՅԱՆ ԳՈՐԾԵՆԻ» ԱՁ
ՀՎՀՀ		40566792
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	08. 01. 2025թ.
	հատակագծի կազմման	23. 01. 2025թ.

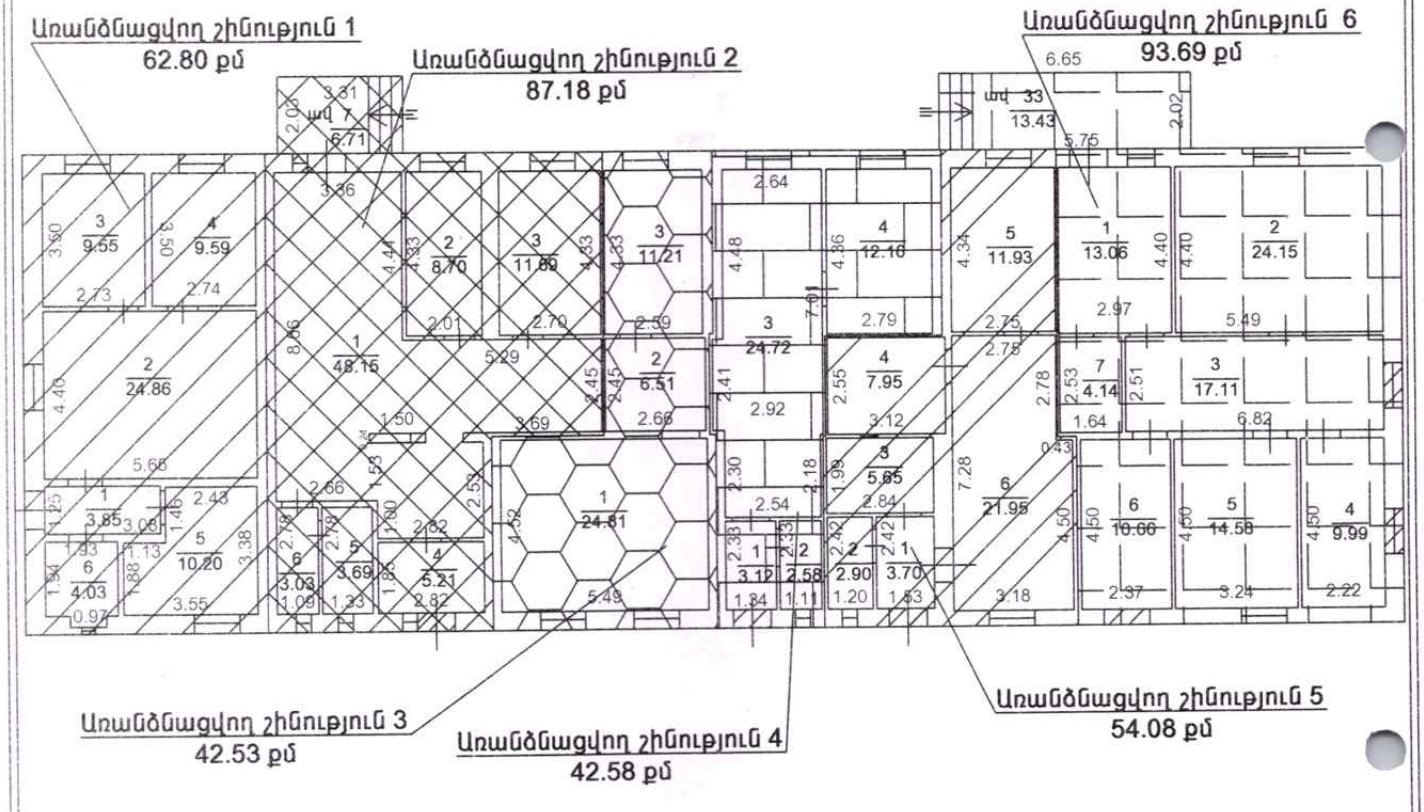
Կ.Տ.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

Կոտայք, **Աբովյան** համայնք, **գ. Պտղնի**

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր	ՀՀ Կոտայքի մարզ Պտղնի գյուղական համայնք



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ	Աշոտ Գասպարյան
Որակավորման վկայականի համարը	305
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԱՇՈՏ ՀԱԿՈԲՅԱՆ ԳՈՐԾԵՆԻ» ԱՁ
ՀՎՀՀ	40566792
Ստորագրություն	
ամիս ամսաթիվ — չափագրության	08. 01. 2025թ.
ամիս ամսաթիվ — հատակագծի կազմման	23. 01. 2025թ.

Կ.Տ.

Սեփականատեր	ՀՀ Կոտայքի մարզ Պտղնի գյուղական համայնք	

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՆՇԱԳԻՐ

Կոտայք, Աբովյան համայնք, գ. Պտղնի

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականության վկայական N 26112024-07-0072

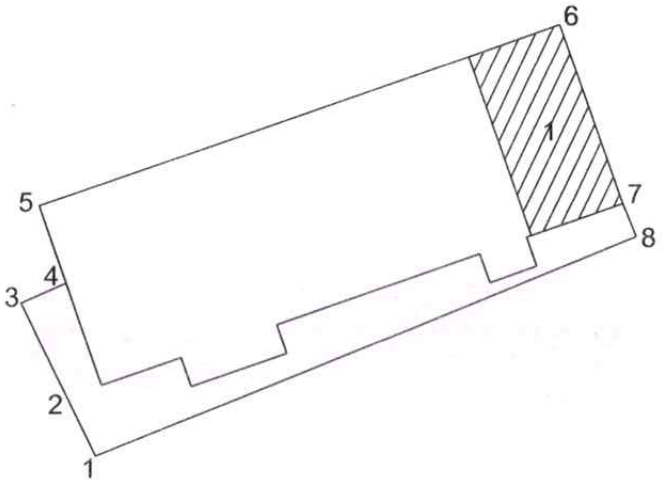
Հողհատկացման հիմք

Հաստատում եմ 25.09.2025թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

անուն, ազգանուն, հայրանուն

Հ/Հ 1



0.06095 հա մակերեսով հողամասը ընդհանուր օգտագործման

Մակերես հա	0.06095
Ծածկագիր	07 - 054 - 0033 - 009
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի

Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ X	Կոորդինատներ Y	Գծային չափերը (մ)
1	4458008.8613	8464236.9755	3.86
2	4458012.3436	8464235.3058	7.38
3	4458018.9839	8464232.0839	3.25
4	4458020.2935	8464235.0598	5.47
5	4458025.4596	8464233.2688	36.52
6	4458037.4222	8464267.7739	12.60
7	4458025.5174	8464271.9012	2.37
8	4458023.3074	8464272.7678	38.60
1	4458008.8613	8464236.9755	

Մասշտաբ 1 : 500

Որակավորում ունեցող անձ		Աշոտ Հակոբյան
Որակավորման վկայականի համարը		005
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ԱՇՈՏ ՀԱԿՈԲՅԱՆ ԳՈՒՐԳԵՆԻ» ԱՁ
ՀՎՀՀ		40566792
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	08. 01. 2025թ.
	հատակագծի կազմման	23. 01. 2025թ.

Կ.Տ.

Հողամասի			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4458008.8613	8464236.9755	
2	4458012.3436	8464235.3058	3.86
3	4458018.9839	8464232.0839	7.38
4	4458020.2935	8464235.0598	3.25
5	4458025.4596	8464233.2688	5.47
6	4458037.4222	8464267.7739	36.52
7	4458025.5174	8464271.9012	12.60
8	4458023.3074	8464272.7678	2.37
1	4458008.8613	8464236.9755	38.60

Որակավորում ունեցող անձ			Աշոտ Հակոբյան
Որակավորման վկայականի համարը			305
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			«ԱՇՈՏ ՀԱԿՈԲՅԱՆ ՕՈՒՐԳԵՆԻ» ԱՁ
ՀՎՀՀ			40566792
Ստորագրություն			40566792
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	08. 01. 2025թ	
	հատակագծի կազմման	23. 01. 2025թ	Կ.Տ.

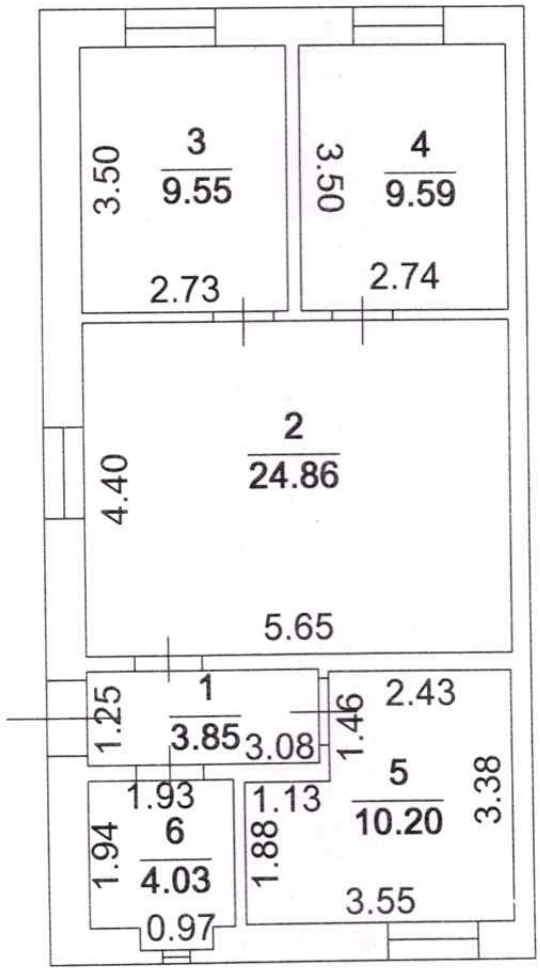
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Չև 3

Կոտայք, Աբովյան համայնք, գ. Պտղնի

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր	ՀՀ Կոտայքի մարզ Պտղնի գյուղական համայնք



1. Բնակելի տուն

H = 3.20

h = 2.97

D = 0.50-0.40

d = 0.25-0.10

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1 : 100

Որակավորում ունեցող անձ	Աշոտ Հակոբյան
Որակավորման վկայականի համարը	305
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԱՇՈՏ ՀԱԿՈԲՅԱՆ ԳՈՒՐԳԵՆԻ» ԱՁ
ՀՎՀՀ	40568792
Ստորագրություն	
ամիս ամսաթիվ — չափագրության	08. 01. 2025թ.
ամիս ամսաթիվ — հատակագծի կազմման	23. 01. 2025թ.

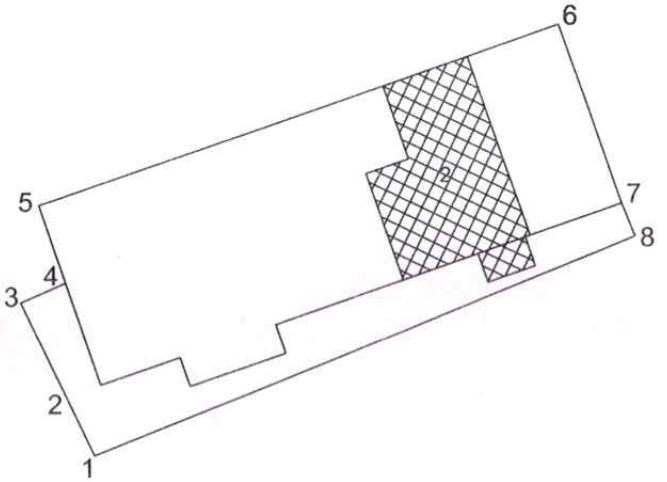
Կ.Տ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՆՇԱԳԻՐ

Սեփականատեր	Կոտայք, Աբովյան համայնք, գ. Պտղնի
ՀՀ Կոտայքի մարզ Պտղնի գյուղական համայնք	Մարզ, համայնք, հասցե
	Սեփականության վկայական N 26112024-07-0072
	Հողհատկացման հիմք

Հաստատում եմ 25.09.2025թ.
Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.
անուն, ազգանուն, հայրանուն

Չև 1



0.06095 հա մակերեսով հողամասը ընդհանուր օգտագործման

Մակերես հա	0.06095
Ծածկագիր	07 - 054 - 0033 - 0009
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի

Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ X	Կոորդինատներ Y	Գծային չափերը (մ)
1	4458008.8613	8464236.9755	
2	4458012.3436	8464235.3058	3.86
3	4458018.9839	8464232.0839	7.38
4	4458020.2935	8464235.0598	3.25
5	4458025.4596	8464233.2688	5.47
6	4458037.4222	8464267.7739	36.52
7	4458025.5174	8464271.9012	12.60
8	4458023.3074	8464272.7678	2.37
1	4458008.8613	8464236.9755	38.60

Մասշտաբ 1 : 500

Որակավորում ունեցող անձ	Աշոտ Հակոբյան
Որակավորման վկայականի համարը	305
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԱՇՈՏ ՀԱԿՈԲՅԱՆ ԳՈՒՐԳԵՆԻ» ԱՁ
ՀՎՀՀ	40566792
Ստորագրություն	
ամիս ամսաթիվ — չափագրության	08. 01. 2025թ.
ամիս ամսաթիվ — հատակագծի կազմման	23. 01. 2025թ.

Կ.Տ.

Հողամասի			
Հերթադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4458008.8613	8464236.9755	
2	4458012.3436	8464235.3058	3.86
3	4458018.9839	8464232.0839	7.38
4	4458020.2935	8464235.0598	3.25
5	4458025.4596	8464233.2688	5.47
6	4458037.4222	8464267.7739	36.52
7	4458025.5174	8464271.9012	12.60
8	4458023.3074	8464272.7678	2.37
1	4458008.8613	8464236.9755	38.60

Որակավորում ունեցող անձ		Աշոտ Հակոբյան
Որակավորման վկայականի համարը		305
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ԱՇՈՏ ՀԱԿՈԲՅԱՆ ԳՈՒՐԳԵՆԻ» ԱՁ
ՀՎՀՀ		40566792
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	08. 01. 2025թ.
	հատակագծի կազմման	23. 01. 2025թ.

Կ.Տ.

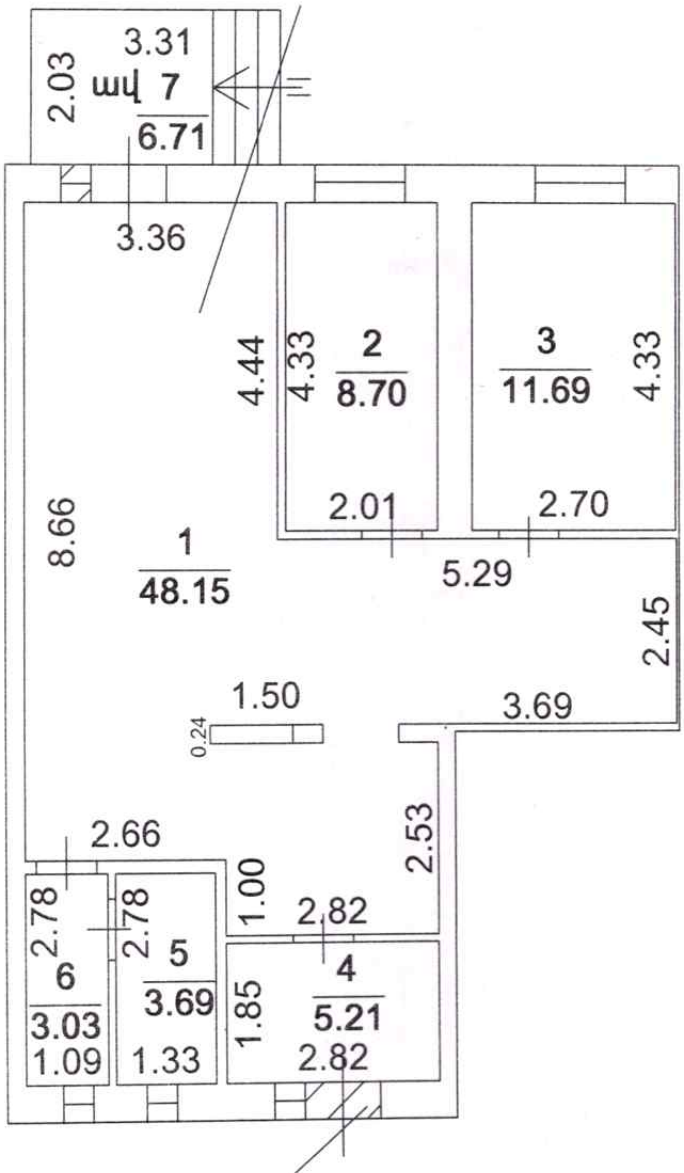
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Չև 3

Կոտայք, Աբովյան համայնք, գ. Պտղնի

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր	ՀՀ Կոտայքի մարզ Պտղնի գյուղական համայնք



1. Բնակելի տուն

H = 3.20

h = 2.97

D = 0.50-0.06

d = 0.24-0.10

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1 : 100

Որակավորում ունեցող անձ	ԱՇՏՈ Աշոտ Հակոբյան
Որակավորման վկայականի համարը	305
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԱՇՏՈ ՀԱԿՈԲՅԱՆ ԳՈՒՐԳԵՆԻ» ԱՁ
ՀԿՀՀ	40586792
Ստորագրություն	

ամիս ամսաթիվ		
	չափագրության	08. 01. 2025թ.
	հատակագծի կազմման	23. 01. 2025թ.

Կ.Տ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայք, Աբովյան համայնք, գ. Պտղնի

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականության վկայական N 26112024-07-0072

Հողհատկացման հիմք

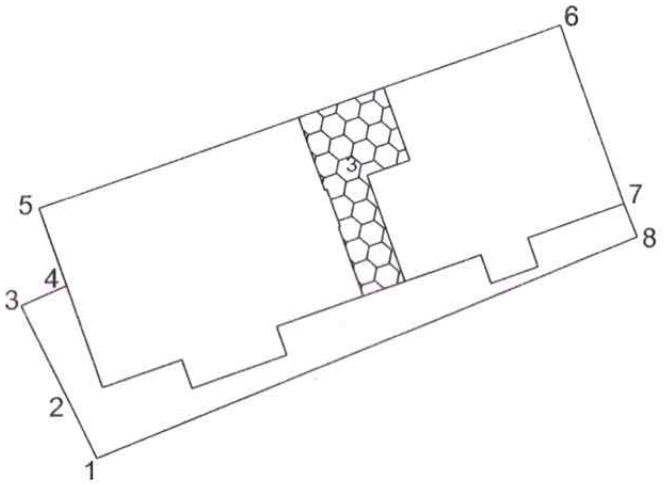
Չև 1

Հաստատում եմ 25.09.2025թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

անուն, ազգանուն, հայրանուն

Սեփականատեր
ՀՀ Կոտայքի մարզ Պտղնի գյուղական համայնք



0.06095 հա մակերեսով հողամասը ընդհանուր օգտագործման

Մակերես հա	0.06095
Ծածկագիր	07 - 054 - 0033 - 009
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի

Հերթադարձային (րեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4458008.8613	8464236.9755	3.86
2	4458012.3436	8464235.3058	7.38
3	4458018.9839	8464232.0839	3.25
4	4458020.2935	8464235.0598	5.47
5	4458025.4596	8464233.2688	36.52
6	4458037.4222	8464267.7739	12.60
7	4458025.5174	8464271.9012	2.37
8	4458023.3074	8464272.7678	38.60
1	4458008.8613	8464236.9755	

Մասշտաբ 1 : 500

Որակավորում ունեցող անձ	Արտ Հովսեփյան
Որակավորման վկայականի համարը	305
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԱՐՈՒՏ ՀՈՎՍԵՓՅԱՆ ԳՈՒՐԳԵՆԻ» ԱՁ
ՀՎՀՀ	40666792
Ստորագրություն	
ամիս ամսաթիվ — չափագրության	08. 01. 2025թ.
ամիս ամսաթիվ — հատակագծի կազմման	23. 01. 2025թ.

Կ.Տ.

Հողամասի			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4458008.8613	8464236.9755	
2	4458012.3436	8464235.3058	3.86
3	4458018.9839	8464232.0839	7.38
4	4458020.2935	8464235.0598	3.25
5	4458025.4596	8464233.2688	5.47
6	4458037.4222	8464267.7739	36.52
7	4458025.5174	8464271.9012	12.60
8	4458023.3074	8464272.7678	2.37
1	4458008.8613	8464236.9755	38.60

Որակավորում ունեցող անձ		Աշոտ Գալոյան
Որակավորման վկայականի համարը		305
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ԱՇՈՏ ԳԱԼՈՅԱՆ ԳՈՒՐԳԵՆԻ» ԱՁ
ՀՎՀՀ		40568792
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	08. 01. 2025թ.
	հատակագծի կազմման	23. 01. 2025թ.

Կ.Տ.

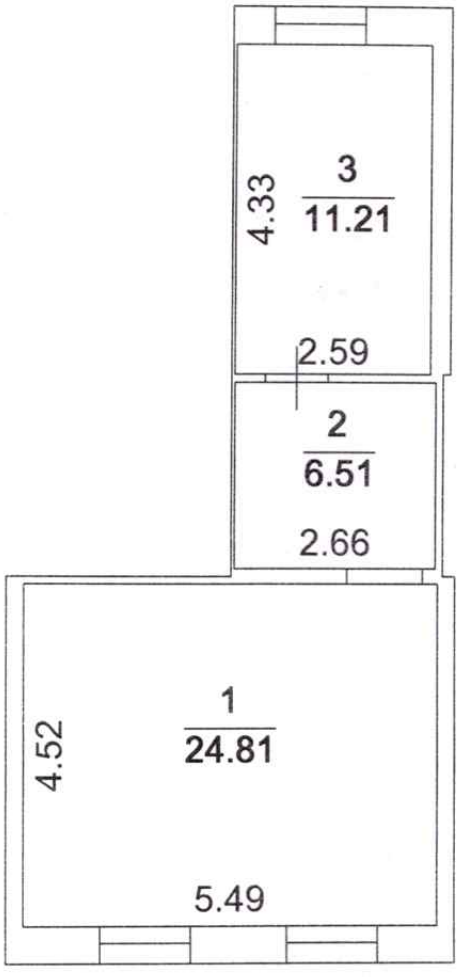
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Չև 3

Կոտայք, Աբովյան համայնք, գ. Պտղնի

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր	ՀՀ Կոտայքի մարզ Պտղնի գյուղական համայնք



1. Բնակելի տուն

H = 3.20

h = 2.97

D = 0.50-0.05

d = 0.20-0.10

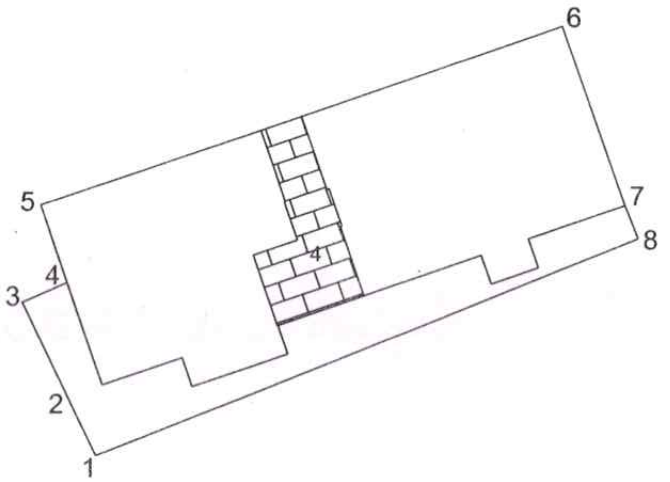
Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1 : 100

Որակավորում ունեցող անձ	Աշոտ Հակոբյան
Որակավորման վկայականի համարը	305
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԱՇՈՏ ՀԱԿՈԲՅԱՆ ԳՈՒՐԳԵՆԻ» ԱՁ
ՀՎՀՀ	40566792
Ստորագրություն	
ամիս ամսաթիվ — չափագրության	08. 01. 2025թ.
ամիս ամսաթիվ — հատակագծի կազմման	23. 01. 2025թ.

Կ.Տ.

Սեփականատեր	# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Հ4 1
ՀՀ Կոտայքի մարզ Պտղնի գյուղական համայնք	Կոտայք, Աբովյան համայնք, գ. Պտղնի	Հաստատում եմ 25.09.2025թ.
	Մարզ, համայնք, հասցե	Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.
	Սեփականության վկայական N 26112024-07-0072	
	Հողհատկացման հիմք	անուն, ազգանուն, հայրանուն



0.06095 հա մակերեսով հողամասը ընդհանուր օգտագործման

Մակերես հա	0.06095
Ծածկագիր	07 - 054 - 0033 - 009
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4458008.8613	8464236.9755	3.86
2	4458012.3436	8464235.3058	7.38
3	4458018.9839	8464232.0839	3.25
4	4458020.2935	8464235.0598	5.47
5	4458025.4596	8464233.2688	36.52
6	4458037.4222	8464267.7739	12.60
7	4458025.5174	8464271.9012	2.37
8	4458023.3074	8464272.7678	38.60
1	4458008.8613	8464236.9755	

Մասշտաբ 1 : 500		
Որակավորում ունեցող անձ	Արտո Հակոբյան	
Որակավորման վկայականի համարը	305	
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԱՐՏՈ ՀԱԿՈԲՅԱՆ ԳՈՒՐԳԵՆԻ» ԱՁ	
ՀՎՀՀ	10566792	
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	08. 01. 2025թ.
	հատակագծի կազմման	23. 01. 2025թ.

Կ.Տ.

Հողամասի			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4458008.8613	8464236.9755	3.86
2	4458012.3436	8464235.3058	7.38
3	4458018.9839	8464232.0839	3.25
4	4458020.2935	8464235.0598	5.47
5	4458025.4596	8464233.2688	36.52
6	4458037.4222	8464267.7739	12.60
7	4458025.5174	8464271.9012	2.37
8	4458023.3074	8464272.7678	38.60
1	4458008.8613	8464236.9755	

Որակավորում ունեցող անձ		Աշոտ Հակոբյան
Որակավորման վկայականի համարը		305
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ԱԾՈՏ ՀԱԿՈԲՅԱՆ ՑՈՒՐԳԵՆԻ» ԱՁ
ՀՎՀՀ		40566792
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	08. 01. 2025թ.
	հատակագծի կազմման	23. 01. 2025թ.

Կ.Տ.

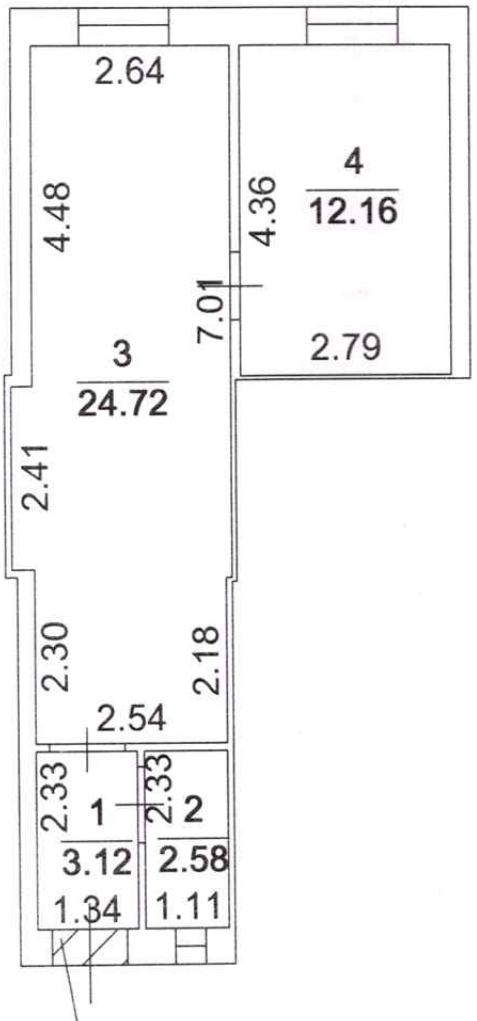
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 3 ր.

Կոտայք, Աբովյան համայնք, գ. Պտղնի

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր	ՀՀ Կոտայքի մարզ Պտղնի գյուղական համայնք



1. Բնակելի տուն

H = 3.20

h = 2.97

D = 0.50-0.05

d = 0.13-0.10

ինքնակամ բացված դուռ

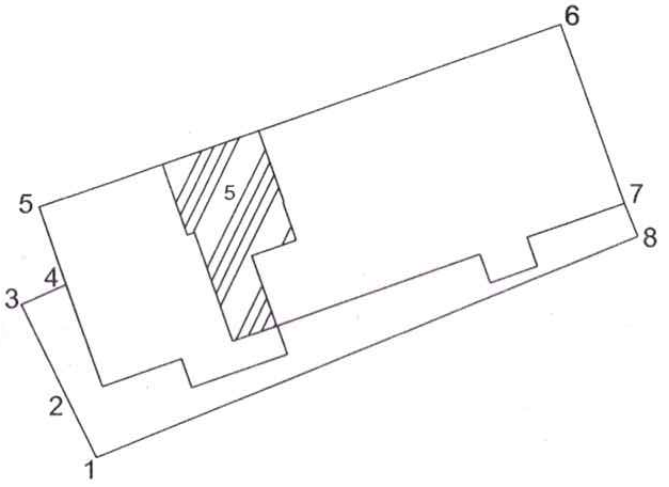
Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1 : 100

Որակավորում ունեցող անձ	Աշոտ Գևորգյան
Որակավորման վկայականի համարը	305
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԱՇՈՏ ԳԱԿՈԲՅԱՆ ԳՈՒՈՊԵՆԻ» ԱՁ
ՀՎՀՀ	40566792
Ստորագրություն	
ամիս ամսաթիվ — չափագրության	08. 01. 2025թ.
ամիս ամսաթիվ — հատակագծի կազմման	23. 01. 2025թ.

Կ.Տ.

Սեփականատեր	# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Չև 1
ՀՀ Կոտայքի մարզ Պտղնի գյուղական համայնք	Կոտայք, Աբովյան համայնք, գ. Պտղնի	Հաստատում եմ 25.09. 2025թ.
	Մարզ, համայնք, հասցե	Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.
	Սեփականության վկայական N 26112024-07-0072	
	Հողհատկացման հիմք	անուն, ազգանուն, հայրանուն



0.06095 հա մակերեսով հողամասը ընդհանուր օգտագործման

Մակերես հա	0.06095
Ծածկագիր	07 - 054 - 0033 - 009
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի

Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ X	Կոորդինատներ Y	Գծային չափերը (մ)
1	4458008.8613	8464236.9755	3.86
2	4458012.3436	8464235.3058	7.38
3	4458018.9839	8464232.0839	3.25
4	4458020.2935	8464235.0598	5.47
5	4458025.4596	8464233.2688	36.52
6	4458037.4222	8464267.7739	12.60
7	4458025.5174	8464271.9012	2.37
8	4458023.3074	8464272.7678	38.60
1	4458008.8613	8464236.9755	

Մասշտաբ 1 : 500

Որակավորում ունեցող անձ		Աշոտ Հակոբյան
Որակավորման վկայականի համարը		305
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ԱՇՈՏ ՀԱԿՈԲՅԱՆ ԳՈՒՐԳԵՆԻ» ԱՁ
ՀՎՀՀ		40566792
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	08. 01. 2025թ.
	հատակագծի կազմման	23. 01. 2025թ.

Կ.Տ.

Հողամասի			
Երթադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4458008.8613	8464236.9755	
2	4458012.3436	8464235.3058	3.86
3	4458018.9839	8464232.0839	7.38
4	4458020.2935	8464235.0598	3.25
5	4458025.4596	8464233.2688	5.47
6	4458037.4222	8464267.7739	36.52
7	4458025.5174	8464271.9012	12.60
8	4458023.3074	8464272.7678	2.37
1	4458008.8613	8464236.9755	38.60

Որակավորում ունեցող անձ		Աշոտ Հակոբյան
Որակավորման վկայականի համարը		305
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ՍԵՌՏ ՀԱՄՈՐՅԱՆ ԳՈՒՐԳԵՆԻ» ԱՁ
ՀՎՀՀ		40566792
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	08. 01. 2025թ.
	հատակագծի կազմման	23. 01. 2025թ.

Կ.Տ.

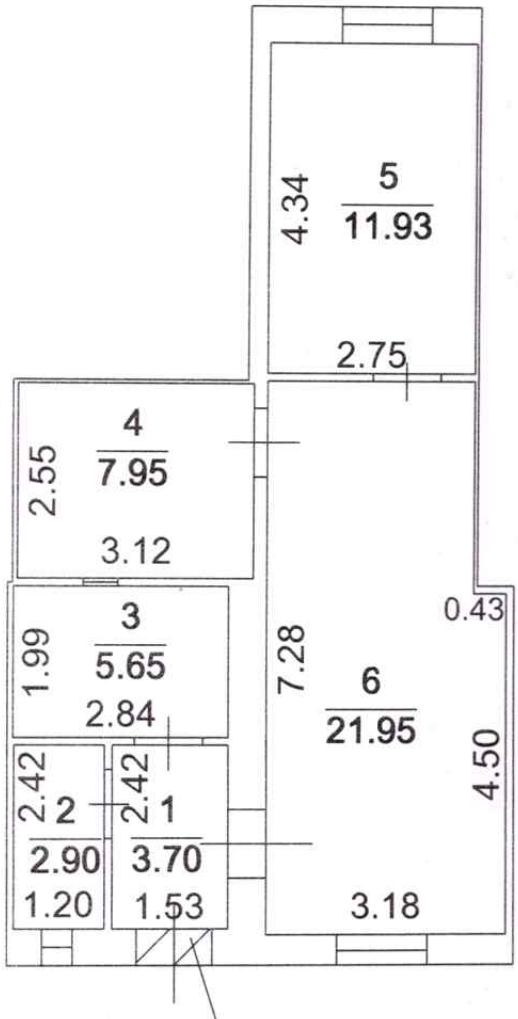
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Էջ 3

Կոտայք, Աբովյան համայնք, գ. Պտղնի

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր	ՀՀ Կոտայքի մարզ Պտղնի գյուղական համայնք



1. Բնակելի տուն

H = 3.20

h = 2.97

D = 0.50-0.40

d = 0.25-0.10

ինքնակամ բացված դուռ

Լրացուցիչ նշումներ.

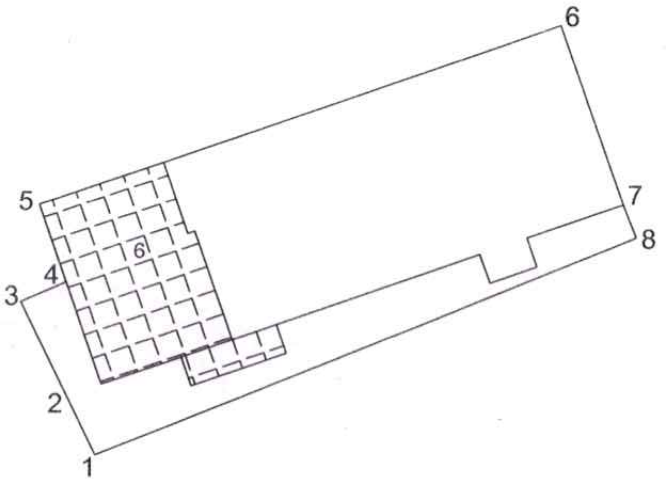
Մասշտաբ 1 : 100

Որակավորում ունեցող անձ	Աշոտ Հակոբյան
Որակավորման վկայականի համարը	305
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԱՇՈՏ ՀԱԿՈԲՅԱՆ ԳՈՐԾԵՆԵԲ» ԱՁ
ՀՎՀՀ	40566792
Ստորագրություն	
ամիս ամսաթիվ — չափագրության	08. 01. 2025թ.
ամիս ամսաթիվ — հատակագծի կազմման	23. 01. 2025թ.

Կ.Տ.

Սեփականատեր	Կոտայք, Աբովյան համայնք, գ. Պտղնի	Հավ 1
ՀՀ Կոտայքի մարզ Պտղնի գյուղական համայնք	Մարզ, համայնք, հասցե	Հաստատում եմ 15.01.2025թ.
	Սեփականության վկայական N 26112024-07-0072	Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.
	Հողհատկացման հիմք	անուն, ազգանուն, հայրանուն

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՆՔ



0.06095 հա մակերեսով հողամասը ընդհանուր օգտագործման

Մակերես հա	0.06095
Ծածկագիր	07 - 054 - 0033 - 009
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4458008.8613	8464236.9755	3.86
2	4458012.3436	8464235.3058	7.38
3	4458018.9839	8464232.0839	3.25
4	4458020.2935	8464235.0598	5.47
5	4458025.4596	8464233.2688	36.52
6	4458037.4222	8464267.7739	12.60
7	4458025.5174	8464271.9012	2.37
8	4458023.3074	8464272.7678	38.60
1	4458008.8613	8464236.9755	

Մասշտաբ 1 : 500

Որակավորում ունեցող անձ		Աշոտ Հակոբյան
Որակավորման վկայականի համարը		305
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ԱՇՈՏ ՅԱԿՈԲՅԱՆ ԳՈՒՐԳԵՆԻ» ՈՒՀ
ՀՎՀՀ		40566792
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	08. 01. 2025թ.
	հատակագծի կազմման	23. 01. 2025թ.

Կ.Տ.

Հողամասի			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4458008.8613	8464236.9755	
2	4458012.3436	8464235.3058	3.86
3	4458018.9839	8464232.0839	7.38
4	4458020.2935	8464235.0598	3.25
5	4458025.4596	8464233.2688	5.47
6	4458037.4222	8464267.7739	36.52
7	4458025.5174	8464271.9012	12.60
8	4458023.3074	8464272.7678	2.37
1	4458008.8613	8464236.9755	38.60

Որակավորում ունեցող անձ		Աշոտ Հակոբյան
Որակավորման վկայականի համարը		305
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ԱԼՀՈՏ ՀԱՅՊՐՈՅՄ ԳՈՒՈՊԵԼԻՔ» ԱՁ
ՀՎՀՀ		40566792
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	08. 01. 2025թ.
	հատակագծի կազմման	23. 01. 2025թ.

Կ.Տ.

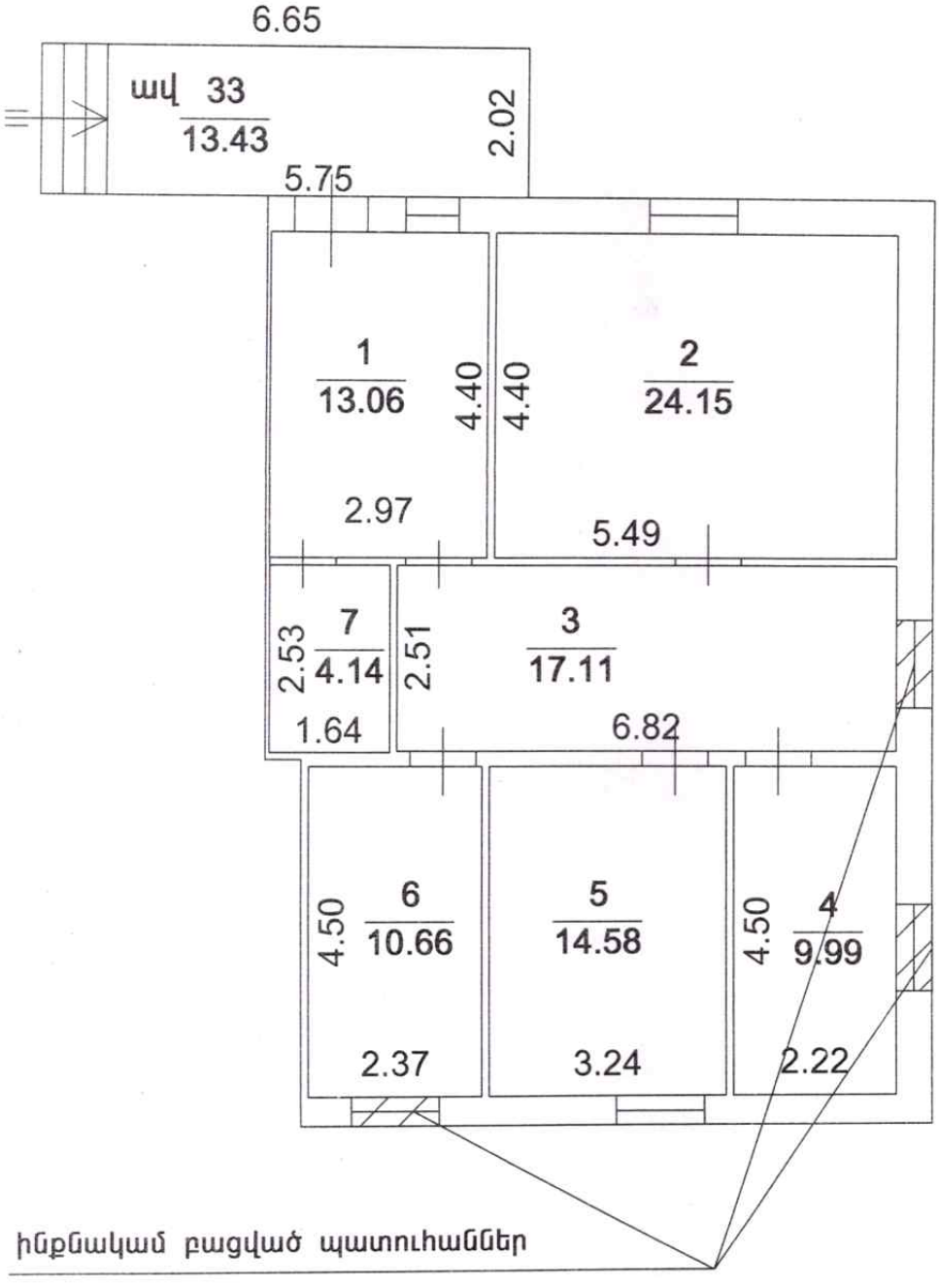
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Էև 3

Կոտայք, Աբովյան համայնք, գ. Պտղնի

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր	ՀՀ Կոտայքի մարզ Պտղնի գյուղական համայնք



1. Բնակելի տուն

H = 3.20

h = 2.97

D = 0.50-0.40

d = 0.21-0.10

ինքնակամ բացված պատուհաններ

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1 : 100

Որակավորում ունեցող անձ	Աշոտ Հակոբյան
Որակավորման վկայականի համարը	305
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԱՇՈՏ ՀԱԿՈԲՅԱՆ ԳՈՒՐԳԵՆԻ» ԱՁ
ՀՎՀՀ	40566792
Ստորագրություն	
ամիս ամսաթիվ — չափագրության	08. 01. 2025թ.
ամիս ամսաթիվ — հատակագծի կազմման	23. 01. 2025թ.

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3798

ՍԻՐՎԱՐԴ ՄԱՐՏՈՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սիրվարդ Մարտոյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 18-ի N Ք-6205).

1. Սիրվարդ Մարտոյանին տալ բնակելի տան, հենապատերի և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Սիրվարդ Մարտոյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սիրվարդ Մարտոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 25
ք. Աբովյան

ՁԵ N 2-3

PME5-C4F8-63DE-EC86

Փաստաթղթի
ստուգման համար
դիմեք
էլեկտրոնային
կամ
հեռախոսային

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/752/14741-25 26-09-2025

Տրված է կառուցապատող **ՍԻՐՎԱՐԴ ՄԱՐՏՈՅԱՆ (7009680655, ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՐ ՆՈՐՔ, ԲԱԿՈՒՆՑԻ Փ., 9Շ, 7ԲՆ),** հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Պ. Դուրյան թաղամասի 1-ին փողոց 26 հողամաս**

(Իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Բնակելի տան,հենապատերի և պարիսպի կառուցման աշխատանքային նախագիծ:,** աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում, Հիմնական շենք 18.60x12.00 մ ,պարիսպ 0.2x136,12 մ;, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(ՏԻԳՐԱՆ ԱՍԿԻՉՅԱՆ, արտոնագիր՝ 0359)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(ԱՐԿԱԴՅԱ ԱՆՏՈՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ 043)

կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, ֆիզեվպիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձագիտության մասնագիտության (մասնագիտությունների) անվանումը, ֆիզեվպիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N60 «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 27-06-2025թ ՆԹ-5244-25

Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 26-09-2025թ. հ. 480038 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամանակները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս,

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, գտնվելու վայրը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ հասարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, բարձրությունը, շենքի ութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

26.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3797

ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ԱՍԼԱՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հովհաննես Ասլանյանի լիազորած անձ Աննա Թունանյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 17-ի N Ք-6164).

1. Հովհաննես Ասլանյանին տալ առանձնատան կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Հովհաննես Ասլանյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 25
ք. Աբովյան

PM49-8A3A-87D2-96C5

Ե ստուգելի
էլեկտրոնային փաստաթղթի տարբերակը
գտնվում է ՀՀ կառավարության
էլեկտրոնային կառավարման
համակարգում՝ www.e-gov.am

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/741/14739-25 26-09-2025

Տրված է կառուցապատող **ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ԱՍԼԱՆՅԱՆ (2332030182, ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ, ԱՊԱՐԱՆ, ՄԵԼԻՔԳՅՈՒՂ, 5 Փ. 1 ՆՐԲ., 10Տ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Բալահովիտ Ծաղկունք 2-րդ փողոց 48/2 հողամաս**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայագրի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Երկհարկանի առանձնատուն,** աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում, Հիմնական շենք 7.86x9.92մ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը՝ ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագրող, հիմնական ցուցանիշերը)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

ճարտարապետական մաս՝ «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(ՎԱՉԱԳԱՆ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-085)

կոնստրուկտորական մաս՝ «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(ՍԱՄՎԵԼ ՄԵԼՔՈՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ կադ-Ա1-042)

կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողների անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել՝ փորձագիտական մաս ունի (անհրաժեշտ) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N168/25 «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 24-03-2025թ ՆԹ-1617-25

Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 26-09-2025թ. հ. 478991 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

_____

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, իրցնեիայո համառը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

_____

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է սպահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

_____

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

_____

(նշվում են անմիջականորեն կամ հնարավոր քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**:

_____

(նշվում են որոշման ապահովով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

_____

(ստորագրությունը, անի ունը՝ ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

26.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3796

ԱՆՆԱ ՕՎՍՈՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Աննա Օվսոյանի լիազորած անձ Սերգեյ Խառատյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 16-ի N Ք-6119).

1. Աննա Օվսոյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Աննա Օվսոյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 25
ք. Աբովյան

ՁԼ N 2-3

PM9F-995C-695D-94FF

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/758/14802-25 26-09-2025

Տրված է կառուցապատող **ԱՆՆԱ ՕՀՍՈՅԱՆ (6309840703, ԵՐԵՎԱՆ, ԱՋԱՓՆՅԱԿ, ԼՈՒԿԱՇԻՆԻ Փ., 5Շ, 3ԲՆ),** հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Պտղնի 1-ին փողոց 1-ին փակուղի 2/1 շինություն**

(Տրված հնարավոր անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Մեկ հարկանի բնակելի տուն և պարիսպ,** աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում, Հիմնական շենք 19.1x7.7 մ, պարիսպ 0.2x71 մ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), ինչին է վերաբերում՝ հիմնական շինությունը, ավելի բարդ կամ պարզ)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

ճարտարապետական մաս՝ «ԽԱՌԱՏՅԱՆ ԱՐԽԻՏԵԿՏՍ» ՍՊԸ(ՍԵՐԳԵՅ ԱՐԻՍՏԱԳԵՍՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0312)

կոնստրուկտորական մաս՝ «ԽԱՌԱՏՅԱՆ ԱՐԽԻՏԵԿՏՍ» ՍՊԸ(ՀՐԱՉՅԱ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-018) կողմից

(Նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, ղեկավարի ոճավորը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձաքննության մասնի համապատասխան անվանումը, ղեկավարի ոճավորը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N37 «ԽԱՌԱՏՅԱՆ ԱՐԽԻՏԵԿՏՍ» ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագրի համարները)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 04-09-2025թ ՆԹ-7848-25
Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 26-09-2025թ. հ. 464713 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման փաստաթղթերը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս,

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մասնյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և որոշմամբ է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(Ղեկավարող մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

(նախագծանոն աշխատանքների կատարողի անվանումը, իրավական ձևը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել, որ նշված են համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են նախնադպրոցական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**:

(նշվում են իրավունքան ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, ա/ա ունը՝ ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

26.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3795

ՄԱՄԻԿՈՆ ՍՄՈՅԱՆԻՆ ԵՎ ԱՐՈՒՍՅԱԿ ԳԱԼՈՒՍՏՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մամիկոն Սմոյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 17-ի N Ք-6155).

1. Մամիկոն Սմոյանին և Արուսյակ Գալուստյանին տալ պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողները շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր են Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 25
ք. Աբովյան

PM1B-SD4B-B43A-33C3

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/751/14727-25 26-09-2025

Տրված է կառուցապատող **ՄԱՄԻԿՈՆ ՍՄՈՅԱՆ (1414660219, ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, 8 ՄԿՐԾ. 2 ԹՂՄ., 5Տ), ԱՐՈՒՍՅԱԿ ԳԱԼՈՒՍՏՅԱՆ (6208610052, ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, 8 ՄԿՐԾ. 2 ԹՂՄ., 5Տ),**
հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. 8-րդ միկրոշրջան 2-րդ թաղամաս 4 բնակելի տուն**

(ֆիզիկական անձի՝ անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ծննդյան ամսաթիվը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **պարիսպ,** աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում, պարիսպ 0.2x33.4 մ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագրիչ, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

ճարտարապետական մաս՝ «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(ՎԱՉԱԳԱՆ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-085)
կոնստրուկտորական մաս՝ «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(ՍԱՄՎԵԼ ՄԵԼՔՈՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ կադ-Ա1-042)

կողմից

(նախագծային փաստաթղթերը մշակող նախագծային գործունեության կազմակերպության անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(ըստ փորձաքննության տեսակի)

ընկերությանն(ների) կողմից

(ըստ փորձաքննության մասնի (մասնիների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N458/25 «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ընկերության կողմից

(ըստ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարի)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 21-05-2025թ ՆԹ-3688-25
Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 26-09-2025թ. հ. 468808 նախագիծը(երը)

(ըստ մասնիների՝ ում անվամբ՝ երբ և համաձայնեցման տվյալները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **12 ամսվա** ընթացքում՝

(ըստ շինարարության նորմատիվային տևողության)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի համապատասխան մասնագիտական որակավորում ունեցող հեղինակի անունը, ազգանունը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշվել, որ ենթակա է սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են նախագծով նախատեսված առանձին շրջանառվող աշխատանքները և այլ անհրաժեշտ դեպքեր)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են անհրաժեշտության դեպքում քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ինչպիսի ժամանակահատվածում պետք է ապահովվի քանդումը)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

26.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3794

ԼՈԼԻՏԱ ՂԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Լոլիտա Ղազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 11-ի N Ք-6042).

1. Լոլիտա Ղազարյանին տալ աստիճանավանդակի և բնակելի տան երկրորդ հարկի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Լոլիտա Ղազարյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լոլիտա Ղազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 25
ք. Աբովյան

PM97-3D2C-D9C9-1FEA

Փաստաթղթի
ամբողջականությունը պարտադիր
ստուգվում է էլեկտրոնային
ստորագրության միջոցով
Ինֆո համակարգ՝ www.e-
gov.am

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/763/14837-25 26-09-2025

Տրված է կառուցապատող **ԼՈՒԻՏԱ ՂԱՉԱՐՅԱՆ (5512690744, ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, ԱՈՒՆՋ, 19 Փ. 1 ՓԿՂ., 4/2S),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Գետարգել Ս. Ալեքսանյան փողոց 29 բնակելի տուն**

(ֆիզիկական անձի՝ անվանումը, պետական գրանցման վկայագրի համարը, ֆիզիկական անձի տեղը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Աստիճանավանդակի և բնակելի տան երկրորդ հարկի կառուցում,** աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում, 18*11,6+3,4*9,8, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ԷՅՋ ԴԻ ԷՄ» ՍՊԸ(ԴԱՎԻԹ ՊԱՊԻԿՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԱԴ-Ա1-026)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԷՅՋ ԴԻ ԷՄ» ՍՊԸ(ՕԼԵԳ ԼԵՓՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-029) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, ղեկավարի հասցեն)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(ըստ փորձաքննության տեսակների)

ընկերության(ների) կողմից

(ըստ փորձաքննության մասնի (մասերինների) անվանումը, ղեկավարի հասցեն)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N185/25 «ԷՅՋ ԴԻ ԷՄ» ընկերության կողմից

(ըստ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահիստակագծային առաջադրանք)՝ 30-06-2025թ ՆԹ-5289-25

Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 26-09-2025թ. հ. 462923 նախագիծ(երը)

(ըստ մարմինների անվանումների և համաձայնեցման փաստաթղթերի)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում՝

(ըստ շինարարության տեսակների տևողության)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(վարման մատյանի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված

դեպքերում)կողմից

(հատուկ ազդ աշխատանքների կատարողի անվանումը, իրավաբանական)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել՝ ինչ քրոջ սահմանված իրավունքներ որ մարմին պետք է ներկայացվեր)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են նախագծատեխնիկական, հողային, շրջակա միջավայրի պահպանության և այլ պահանջներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական բնութագրերը, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շենքերի քանակը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**:

(նշվում են դեպքերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմաններ)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ա/ո ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

26.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3793

«ԳԻՌՈՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՉՈՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԳԻՌՈՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 22-ի N S-2417).

1. Թույլատրել «ԳԻՌՈՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակի ընթացքում Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 1/110 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 168 կցվում է):
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի:
3. «ԳԻՌՈՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 64 350 (վաթսունչորս հազար երեք հարյուր հիսուն) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԳԻՌՈՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 25
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 168

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ ***25 սեպտեմբերի 2025 թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ԳԻՌՈՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ ք. Երևան Նոր Նորք Բ. Մուրադյան 1/77, ՀՎՀՀ՝ 00867122:

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝
ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Աբովյան քաղաք Հանրապետության պողոտա թիվ 1/110, 14.3 քմ:

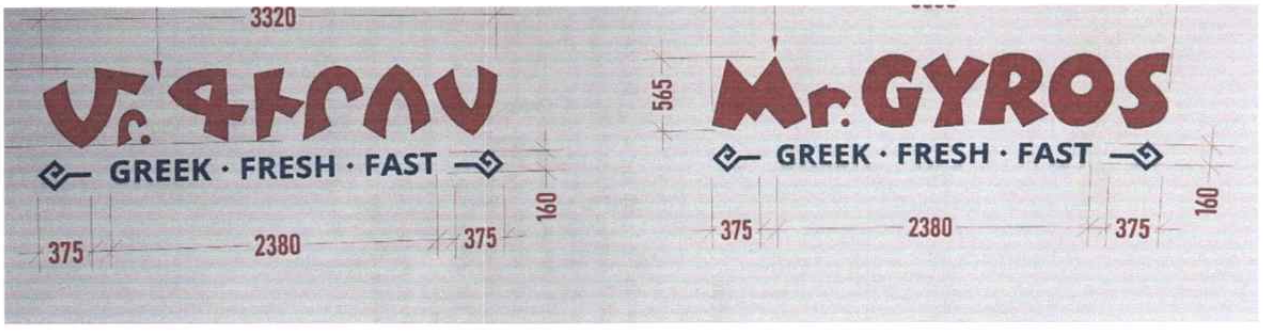
Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 հոկտեմբերի 2025թ.-ից մինչև ***31 դեկտեմբերի 2025թ.***-ը:

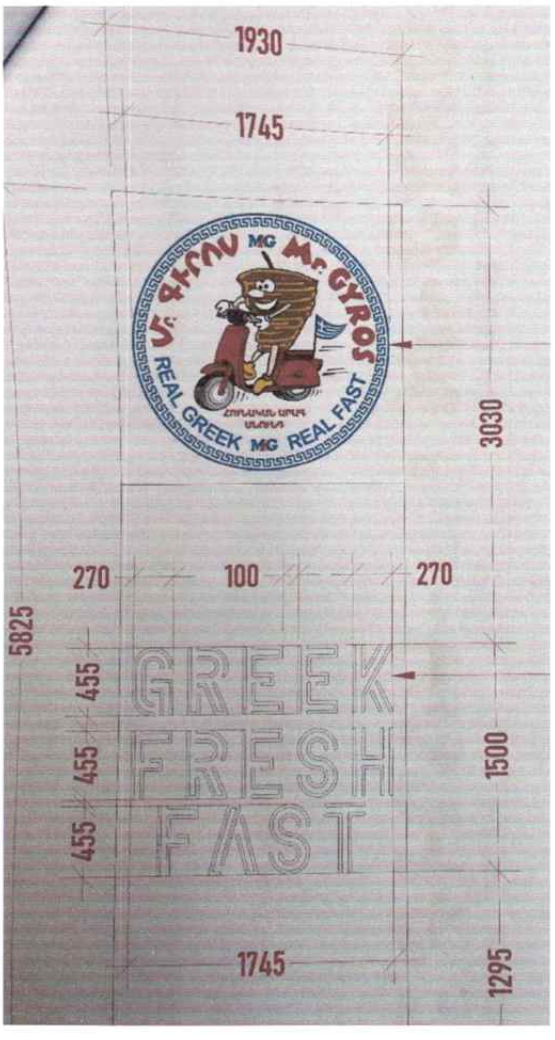
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

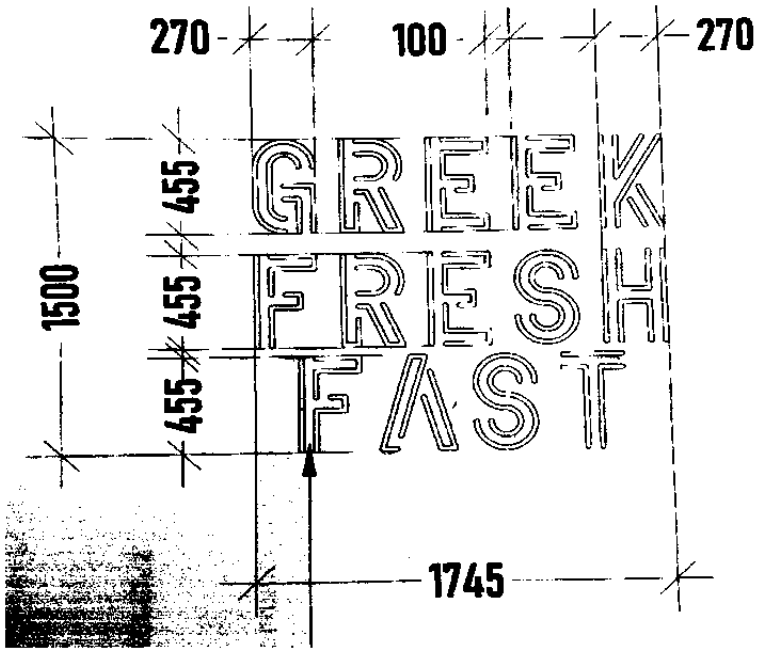
QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

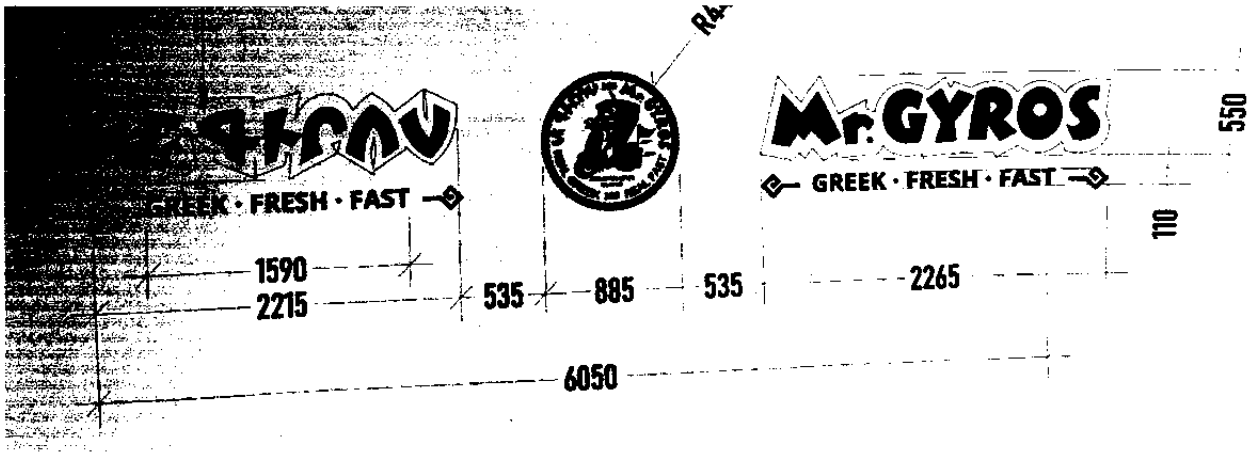
Հավելված
Աբովյան համայնքի ղեկավարի
2025 թվականի սեպտեմբերի 25-ի N 3793 որոշման

ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ









Ընդհանուր մակերես՝ 14.3 քմ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3792

ԱՐՄԱՆ ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արման Նիկողոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 22-ի N Ք-6263).

1. Արման Նիկողոսյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Արման Նիկողոսյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արման Նիկողոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 24
ք. Աբովյան

PM93-B66B-7E2C-B82E

Փաստաթղթի
ստուգումն իրականացվում է
էլեկտրոնային տարբերակի
միջոցով՝ հասցեում՝
https://verify.e-gov.am

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/755/14697-25 25-09-2025

Տրված է կառուցապատող **ԱՐՄԱՆ ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ (4007970130, ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, ԱՐԱՄՈՒՍ, ԱԶԱՏԱՄԱՐՏԻԿՆԵՐԻ ԽՃՂ. 3 ՓԿՂ., 3Տ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Արամուս Ազատամարտիկների խճուղի 30/4 հողամաս**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **բնակելի տուն և պարիսպ,** աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում, մինչև 300 քմ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (վատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

ճարտարապետական մաս՝ «ԷՅՋ ԴԻ ԷՄ» ՍՊԸ(ԴԱՎԻԹ ՊԱՊԻԿՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԱԴ-Ա1-026)

կոնստրուկտորական մաս՝ «ԷՅՋ ԴԻ ԷՄ» ՍՊԸ(ՕԼԵԳ ԼԵՓՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-029) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, ֆիզիկական հասցեն)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձաքննություն մատնված (մատնված) ընկերության անվանումը, ֆիզիկական հասցեն)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N208/25 «ԷՅՋ ԴԻ ԷՄ» ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահուստակագծային առաջադրանք)՝ 12-09-2025թ ՆԹ-8137-25

Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 25-09-2025թ. հ. 490341 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(նշել մատյանի տեսակը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված

դեպքերում)կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, ինքնություն հաստատող)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են անհրաժեշտության դեպքում քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական բնութագրիչները, ընդհուպ մինչև կառուցապատողը, շինությունը ազատելու ժամկետները և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**:

(նշվում են որևէ ստացված տվյալների հիման վրա պայմանավորված այլ պայմաններ)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

25.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3791

ԱՐՏԱԿ ԱՅՎԱԶՅԱՆԻՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Վ. ՏԵՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 4-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 14/8 ԵՎ ԹՎՈՎ 29 ԱՅԼ ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների և հիմք ընդունելով Արտակ Այվազյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 02-ի N Ք-5801).

1. Համաձայնություն տալ Արտակ Այվազյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Վ. Տերյան թաղամասի 4-րդ փողոցի թիվ 14/8 և թվով 29 այլ հասցեների ջրամատակարարման համակարգը նախագծել «ՎԵՈԼԻԱ ՋՈՒՐ» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2025 թվականի հունիսի 26-ին տրված ՎՋ 2548/2025 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և Արտակ Այվազյանին տրամադրել ջրամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. Արտակ Այվազյանը պարտավոր է.

1) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 50 000 (հիսուն հազար) դրամ՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների մոնտաժման աշխատանքների համաձայնության տրամադրման ծառայության վճար.

2) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201801 հաշվեհամարին վճարել 3 000 (երեք հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:

3) Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում:

4) Շինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արտակ Այվազյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 24
ք. Աբովյան

PM66-432F-C9B3-5B4C



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՀՇԹ/752/2680-2025
24 Սեպտեմբերի 2025թ.

Տրված է կառուցապատող **Արտակ Այվազյան ՀՀ, ԱՂՅՈՒՍԱԳՈՐԾՆԵՐԻ 2 Փ., 77: հողամասի գտնվելու վայրը՝**
Մ.Կոտայք հ.Աբովյան գյուղ Առինջ Վ.Տերյան թաղամաս 4-րդ փողոց 14/8 և թվով 29 հասցեներ

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

գյուղ Առինջ Վ.Տերյան թաղամաս 4-րդ փողոց 14/8 և թվով 29 հասցեներ աշխատանքների կատարման համար:

(հողամասում նախատեսվող հիմնական գործառույթները)

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ, «ՂԱԶԱՐՅԱՆ ՇԻՆ» , լիցենզիա՝ ՆՔՊԼ N 16963** կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել
24 Սեպտեմբերի 2025թ. - 24 Հունվարի 2026թ. ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝
1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.
2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
3) **Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում: Շինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:**
4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(պաշտոնատարի անձը, անունը, ազգանունը)

(ձևը լրաց. 23.03.17 N 280-Ն)

25.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3790

ՌՈԼԱՆԴ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 2-ՐԴ ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐԱԿԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 3/8 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների և հիմք ընդունելով Կոտայքի մարզպետի 2025 թվականի սեպտեմբերի 11-ի N 01/03/08623-2025 գրությունը (մուտք՝ 11.09.2025թ. Պ-2627) և Ռոլանդ Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 15-ի N Ք-5426).

1. Համաձայնություն տալ Ռոլանդ Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի 2-րդ արդյունաբերական թաղամասի թիվ 3/8 հասցեի ջրամատակարարման համակարգը նախագծել «ՎԵՈԼԻԱ ՋՈՒՐ» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2025 թվականի օգոստոսի 07-ին տրված ՎՋ 3250/2025 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և Ռոլանդ Հարությունյանին տրամադրել ջրամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. Ռոլանդ Հարությունյանը պարտավոր է.

1) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 50 000 (հիսուն հազար) դրամ՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների մոնտաժման աշխատանքների համաձայնության տրամադրման ծառայության վճար.

2) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201801 հաշվեհամարին վճարել 9 000 (ինը հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:

3) Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում:

4) Աշխատանքներն իրականացնելիս պահպանել «Ավտոմոբիլային ճանապարհների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 12-րդ և 13-րդ հոդվածների պահանջները, ժամանակացույցը համաձայնեցնել ճանապարհը սպասարկող «Կոտայքի ՃՇՇ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության հետ, ապահովել երթևեկության անվտանգությունը՝ ճանապարհային նշանների տեղադրման սխեման համաձայնեցնելով մարզային ճանապարհային ոստիկանության հետ, իսկ աշխատանքների ավարտից հետո ճանապարհը բերել նախկին տեսքի, հանձնել «Կոտայքի ՃՇՇ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը և 2 տարի ժամկետում վերացնել առաջացած թերությունները, որոնք ի հայտ կգան ջրամատակարարման համակարգի կառուցման հետևանքով, տեղեկացնել «Աբովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռոլանդ Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 24
ք. Աբովյան

PM62-F445-B87E-8E46

Փաստաթղթի
կազմելիսներկայացված տեղեկատվության
ստուգման
նպատակով՝ էլեկտրոնային
տարբերակը
դիտելու համար
սկանավորեք
QR կոդը

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՀՇԹ/751/2679-2025
24 Սեպտեմբերի 2025թ.

Տրված է կառուցապատող **Ռոլանդ Հարությունյան ՀՀ, 7 ՄԿՐՇ. 2 ԹՂՄ., 36/32: հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. 2-րդ արդյունաբերական թաղամաս 3/8 հողամաս**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

Արտաքին ջրագծի կառուցմ աշխատանքների կատարման համար:

(օբյեկտի անվանումը, հասցեն (նշանակումը), հիմնական ցուցանիշները)

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ, «ԽՈՅԱՆՔ» , լիցենզիա՝ ՆՔՊԼ N 17087** կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել
24 Սեպտեմբերի 2025թ. - 24 Նոյեմբերի 2025թ. ընթացքում

(նշել շինարարության երկարաժամկետային տեղեկությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատմսւն հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) **Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում: Աշխատանքներն իրականացնելիս պահպանել «Ավտոմոբիլային ճանապարհների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 12-րդ և 13-րդ հոդվածների պահանջները, ժամանակացույցը համաձայնեցնել ճանապարհը սպասարկող «Կոտայքի ՃՇՇ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության հետ, ապահովել երթևեկության անվտանգությունը՝ ճանապարհային նշանների տեղադրման սխեման համաձայնեցնելով մարզային ճանապարհային ոստիկանության հետ, իսկ աշխատանքների ավարտից հետո ճանապարհը բերել նախկին տեսքի, հանձնել «Կոտայքի ՃՇՇ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը և 2 տարի ժամկետում վերացնել առաջացած թերությունները, որոնք ի հայտ կգան ջրամատակարարման համակարգի կառուցման հետևանքով, տեղեկացնել «Աբովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:**

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝** **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

(ձևը լրաց. 23.03.17 N 280-Ն)

25.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3789

ՎԱՐԴԱՆՈՒՀ ՂՈՒԿԱՍՅԱՆԻՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Պ. ԴՈՒՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 5 ԵՎ ԹԻՎ 5/1 ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների և հիմք ընդունելով Վարդանուշ Ղուկասյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 11-ի N Ք-5303).

1. Համաձայնություն տալ Վարդանուշ Ղուկասյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Դուրյան թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 5 և Արփենիկ Պապիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Դուրյան թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 5/1 հասցեների ջրամատակարարման համակարգը նախագծել «ՎԵՈԼԻԱ ՋՈՒՐ» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2025 թվականի հունիսի 30-ին տրված ՎՋ 2563/2025 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և Վարդանուշ Ղուկասյանին տրամադրել ջրամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. Վարդանուշ Ղուկասյանը պարտավոր է.

1) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների մոնտաժման աշխատանքների համաձայնության տրամադրման ծառայության վճար.

2) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201801 հաշվեհամարին վճարել 3 000 (երեք հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:

3) Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում:

4) Շինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վարդանուշ Ղուկասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 24
ք. Աբովյան

PM8A-E2DC-EA8E-8145



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՀՇԹ/752/2678-2025
24 Սեպտեմբերի 2025թ.

Տրված է կառուցապատող **Վարդանուշ Ղուկասյան ՀՀ, ԽՈՐԴՅԱԿՈՎԻ Փ., 20Ա: հողամասի գտնվելու վայրը՝ Կոտայքի Մարզ, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Դուրյան թաղամաս 1-ին փողոց 5 և 5/1**

(իրավաբանական անձի անվանումը, անհատական ձեռնարկատիրոջ կամ ֆիզիկական անձի ազգանունը, անունը, հողամասի գտնվելու վայրը)

գյուղ Առինջ Դուրյան թաղամաս 1-ին փողոց 5 և 5/1 աշխատանքների կատարման համար:

(օբյեկտի անվանումը՝ շենքի ընդգրկումը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ, ԱԼԲԵՐՏ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՍԱՐԳՍԻ , լիցենզիա՝ ՆՔՊԼ N 16910** կողմից:

Նախագծային աշխատանքների կատարող ոլորտ անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել
24 Սեպտեմբերի 2025թ. - 24 Հոկտեմբերի 2025թ. ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) **Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում: Շինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:**

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրություն, անուն, ազգանուն)

(ձևը լրաց. 23.03.17 N 280-Ն)

25.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3788

ՐԱՖՖԻ ԵՐԱՆՈՍՅԱՆԻՆ ԵՎ ԱՆՆԱ ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆԻՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 8-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 2-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 38 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Րաֆֆի Երանոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 25-ի N Ք-4976).

1. Համաձայնություն տալ Րաֆֆի Երանոսյանին և Աննա Կիրակոսյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամասի թիվ 38 հասցեի ջրամատակարարման համակարգը նախագծել «ՎԵՈԼԻԱ ՋՈՒՐ» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2025 թվականի հունիսի 05-ին տրված ՎՋ 2149/2025 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով, Րաֆֆի Երանոսյանին և Աննա Կիրակոսյանին տրամադրել ջրամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են.

1) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների մոնտաժման աշխատանքների համաձայնության տրամադրման ծառայության վճար.

2) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201801 հաշվեհամարին վճարել 9 000 (ինը հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:

3) Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում:

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Աբովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 24
ք. Աբովյան

PM84-C661-5CD3-A9D8

Փաստաթղթի
ստուգման
էլեկտրոնային
հասցեն՝

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՀՇԹ/751/2677-2025
24 Սեպտեմբերի 2025թ.

Տրված է կառուցապատող **Րաֆֆի երանոսյան ՀՀ, ՍԵՎԱՆԻ Փ., 4/2, 2: հողամասի գտնվելու վայրը՝ ք.Աբովյան, 8-րդ միկրոշրջան, 2-րդ թաղամաս, 38 հողամաս**

(իրավաբանական անձի անվանումը, անհատական գրատի գործունեության հասցեն, գտնվելու վայրը. հողամասի գտնվելու վայրը)

մ.Կոտայքի, ք.Աբովյան 8-րդ մ/շ. 2-րդ թաղ. 38 հող. աշխատանքների կատարման համար:

(օբյեկտի անվանումը, հասցեն կամ գտնվելու վայրը, նիշնային ցուցանիշները)

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ, ԱԼԲԵՐՏ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՍԱՐԳՍԻ , լիցենզիա՝ ՈՔՊԼ N 16910** կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել
24 Սեպտեմբերի 2025թ. - 09 Հոկտեմբերի 2025թ. ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվ տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) **Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում: Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Աբովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:**

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝** **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրություն, անուն, ազգանուն)

(ձևը լրաց. 23.03.17 N 280-Լ)

25.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3787

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂԻ 3-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ ՆՐԲԱՆՑՔԻ ԹԻՎ 5 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՄԱՍԸ, ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ, ԾԱԾԿԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, բնակելի տան մասը, օժանդակ շինությունը, ծածկը և պարիսպները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Արմեն Ադիբեկյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 21-ի N Ք-5557).

1. Արմեն Լորիկի Ադիբեկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2008 թվականի փետրվարի 27-ի N 2503765 վկայական) Աբովյան համայնքի Գեղաշեն գյուղի 3-րդ թաղամասի 3-րդ փողոցի 1-ին նրբանցքի թիվ 5 հասցեում գտնվող 2400.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 264.25 քառակուսի մետր արտաքին և 221.0 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի տունը, 28.15 քառակուսի մետր արտաքին և 20.8 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի տան մասը, 20.78 քառակուսի մետր արտաքին և 17.8 ներքին մակերեսով օժանդակ շինությունը, 11.60 քառակուսի մետր մակերեսով ծածկը և 7.06 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպները համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023KQBUGT) :

2. Արմեն Ադիբեկյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան, բնակելի տան մասի, օժանդակ շինության, ծածկի և պարիսպների օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 449 500 (չորս հարյուր քառասունինը հազար հինգ հարյուր) դրամ, հակառակ դեպքում՝ սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Ադիբեկյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 24
ք. Աբովյան

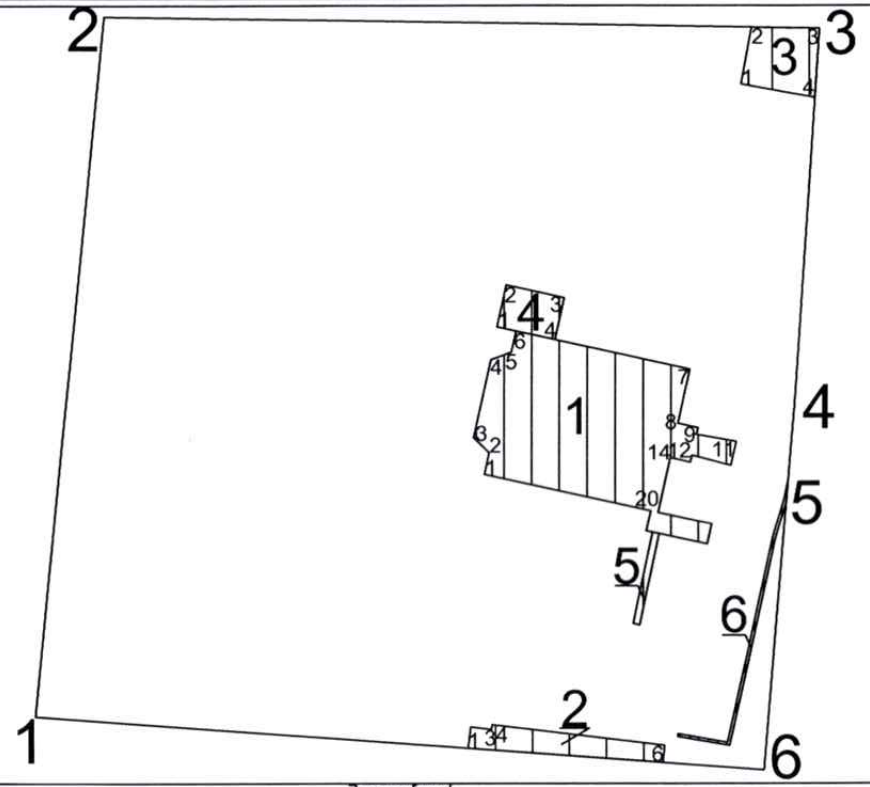
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱԳԻՐ

Էջ 1

Սեփականատեր	
Արմեն Լորիկի Ադիբեկյան	

Կոտայք, համայնք Աբովյան, գյուղ Գեղաշեն 3-րդ թաղամաս 3-րդ փողոց 1-ին նրբ. 5-րդ հողամաս	
Մարզ, համայնք, հասցե	
Հողահատկացման հիմքը	

Հաստատում եմ	24.09.2025թ.
Համայնքի ղեկավար	Կ.Տ.
անուն, ազգանուն, հայրանուն	



Մակերես հա	0.24000
Ծածկագիր	07-023-0015-0023-ից
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի հողեր
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի

Շրջադարձային (բեկնաշուռ) կետեր	Կոորդինատները		Գծային չափեր
	Y	X	
1	8476477.1676	4455704.3417	
2	8476481.8878	4455751.8387	47.73
3	8476530.1927	4455751.0289	48.31
4	8476528.4843	4455725.3823	25.70
5	8476527.9344	4455718.9200	6.49
6	8476526.3851	4455700.7148	18.27
1	8476477.1676	4455704.3417	49.35

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ	Արմեն Դավթյան
Որակավորման վկայականի համարը	367
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀՁ Արմեն Դավթյան
ՀՎՀՀ	23219693
Ստորագրություն	

ամիս ամսաթիվ	չափագրության	18.11.2023
	հատակագծի կազմման	05.08.2025

Կ.Տ.

1.Բնակելի տուն			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատները		Գծային չափեր
	Y	X	
1	8476507.5578	4455720.7812	
2	8476507.8822	4455722.2564	1.51
3	8476506.8284	4455723.2816	1.47
4	8476507.9989	4455728.6045	5.45
5	8476509.3855	4455729.0931	1.47
6	8476509.7015	4455730.5286	1.47
7	8476521.4114	4455727.9537	11.99
8	8476520.5986	4455724.2572	3.78
9	8476521.9659	4455723.9566	1.40
10	8476521.8639	4455723.4927	0.47
11	8476524.5246	4455723.0202	2.70
12	8476524.1659	4455721.3892	1.67
13	8476521.5525	4455722.0765	2.70
14	8476521.4505	4455721.6126	0.47
15	8476520.0832	4455721.9132	1.40
16	8476519.2681	4455718.2063	3.80
17	8476522.8899	4455717.4099	3.71
18	8476522.5892	4455716.0425	1.40
19	8476518.4872	4455716.9445	4.20
20	8476518.7879	4455718.3118	1.40
1	8476507.5578	4455720.7812	11.50

2.Բնակելի տուն			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատները		Գծային չափեր
	Y	X	
1	8476506.4200	4455702.1861	
2	8476506.5907	4455703.6098	1.43
3	8476508.0105	4455703.4396	1.43
4	8476508.0498	4455703.7672	0.33
5	8476519.6765	4455702.3734	11.71
6	8476519.5382	4455701.2194	1.16
1	8476506.4200	4455702.1861	13.15

3.Օժանդակ շինություն			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատները		Գծային չափեր
	Y	X	
1	8476524.8668	4455747.2671	
2	8476525.5731	4455751.1063	3.90
3	8476530.1927	4455751.0289	4.62
4	8476529.8807	4455746.3448	4.69
1	8476524.8668	4455747.2671	5.10

4.Ծածկ			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատները		Գծային չափեր
	Y	X	
1	8476508.4120	4455730.8122	
2	8476509.0348	4455733.6445	2.90
3	8476512.9415	4455732.7855	4.00
4	8476512.3187	4455729.9531	2.90
1	8476508.4120	4455730.8122	4.00

5.Պարիսպ			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատները		Գծային չափեր
	Y	X	
1	8476517.5855	4455710.6411	
2	8476518.8869	4455716.8566	6.35
3	8476519.3264	4455716.7600	0.45
4	8476518.0260	4455710.5489	6.35
1	8476517.5855	4455710.6411	0.45

6.Պարիսպ			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատները		Գծային չափեր
	Y	X	
1	8476520.5518	4455702.9670	
2	8476520.5760	4455703.1658	0.20
3	8476523.9046	4455702.5814	3.38
4	8476527.0031	4455716.5142	14.27
5	8476527.8028	4455719.1773	2.78
6	8476528.0632	4455720.4342	1.28
7	8476527.9344	4455718.9200	1.52
8	8476527.1967	4455716.4636	2.56
9	8476524.0584	4455702.3513	14.46
1	8476520.5518	4455702.9670	3.56

Որակավորում ունեցող անձ		Արմեն Դավթյան
Որակավորման վկայականի համարը		367
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		ՀՀ Արմեն Դավթյան
ՀՎՀՀ		23219693
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	18.11.2023
	հատակագծի կազմման	05.08.2025

Կ.Տ.

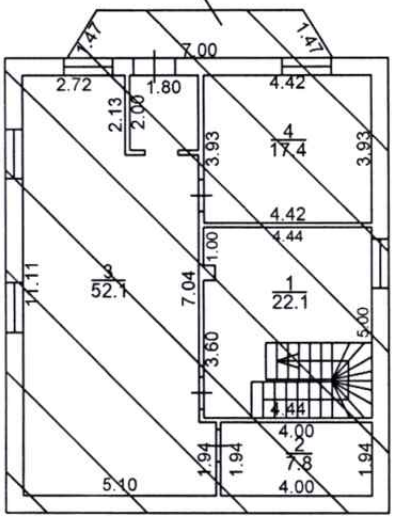
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայք, համայնք Աբովյան, գյուղ Գեղաշեն 3-րդ թաղամաս 3-րդ փողոց 1-ին նրբ. 5-րդ հողամաս

Մարզ, համայնք, հասցե

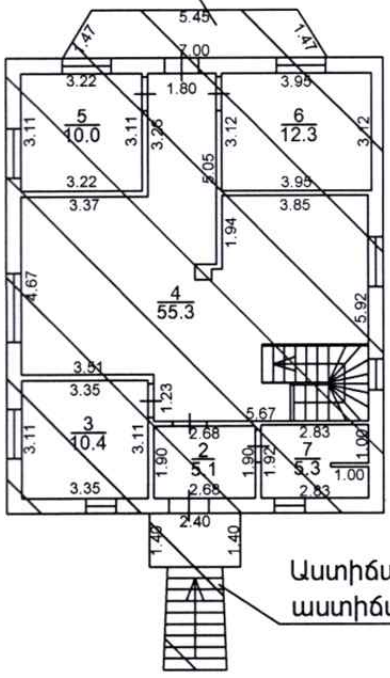
Սեփականատեր	***Արմեն Լորիկի Ադիբեկյան***

Բաց պատշգամբ $\frac{5}{7.8}$



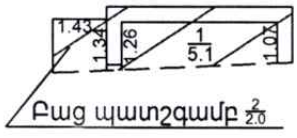
1.Բնակելի տուն
Կիսանկուղ
H = 3.10
h = 2.90
D = 0.45
d = 0.10 - 0.15

Բաց պատշգամբ $\frac{8}{7.8}$



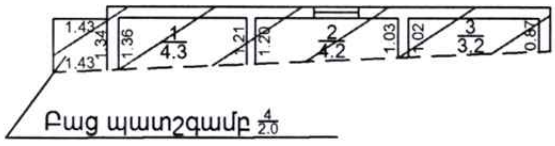
1.Բնակելի տուն
1-ին հարկ
H = 3.10
h = 2.90
D = 0.45
d = 0.10 - 0.15

Աստիճանահարթակ և աստիճանավանդակ $\frac{1}{7.6}$



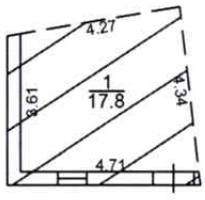
Բաց պատշգամբ $\frac{2}{2.0}$

2.Բնակելի տուն
Կիսանկուղ
H = 2.50
h = 2.30
D = 0.20 - 0.40
d = 0.33

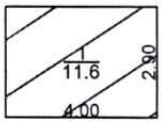


Բաց պատշգամբ $\frac{4}{2.0}$

2.Բնակելի տուն
1-ին հարկ
H = 2.95
h = 2.75
D = 0.30 - 0.40
d = 0.10 - 0.60



3.Օժանդակ շինություն
1-ին հարկ
H = 3.15
h = 2.95
D = 0.47



4.Ծածկ

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200	
Որակավորում ունեցող անձ	Արմեն Դավթյան
Որակավորման վկայականի համարը	367
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀՁ Արմեն Դավթյան
ՀՎՀՀ	23219693
Ստորագրություն	
ամիս ամսաթիվ — չափագրության	18.11.2023
ամիս ամսաթիվ — հատակագծի կազմման	05.08.2025

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3786

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 2-ՐԴ ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐԱԿԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 18/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ, ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 9-րդ, 11-րդ, 17-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ավտոտնակը, օժանդակ շինությունը և պարիսպները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Գևորգ Հովհաննիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 05-ի N Ք-5181).

1.Գևորգ Քաջիկի Հովհաննիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի փետրվարի 28-ի N 28022025-07-0068 վկայական) Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի 2-րդ արդյունաբերական թաղամասի թիվ 18/2 հասցեում գտնվող արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության 1200.0 քառակուսի մետր մակերեսով արդյունաբերական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասում ինքնակամ կառուցված 46.27 քառակուսի մետր արտաքին, 35.90 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով ավտոտնակը, 28.16 քառակուսի մետր արտաքին և 23.70 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով օժանդակ շինությունը և 30.8 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպները համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023XZ7TNX):

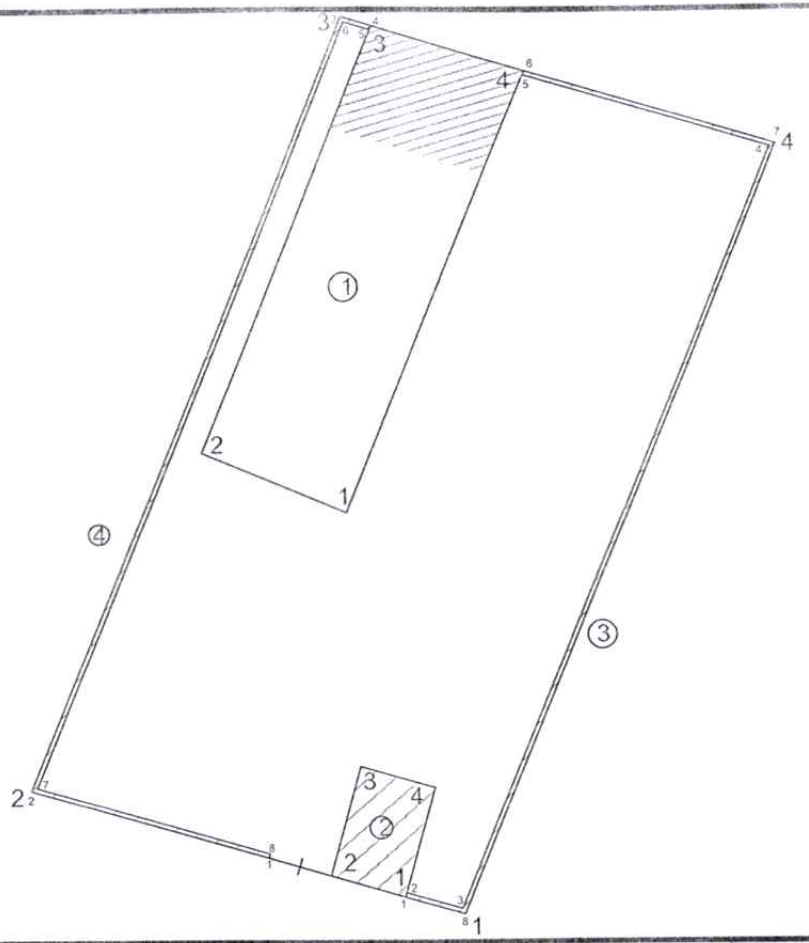
2. Գևորգ Հովհաննիսյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված ավտոտնակի, օժանդակ շինության և պարիսպների օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 310 797 (երեք հարյուր տասը հազար յոթ հարյուր իննսունյոթ) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գևորգ Հովհաննիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 24
ք. Աբովյան

Կարինե Եսայան Վարազդատի	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Հ.Վ. 1
	Կոտայքի մարզ Աբովյան ք. 2-րդ արդ. 3-ա նրբանցք թիվ 18/2ավտոտնակ և արտադրամաս	հաստատում եմ 2023 թ.
	մարզ հասցե	համայնքի ղեկավար կ. տ.
սեփականատեր	հողհատկացման հիմքը	անուն ազգանուն



Մակերեսը հա	0.12 հա
Ծածկագիրը	07-002-0103-0134
Նպատակային նշանակությունը	արդյունաբեր. ընդ. և այլ արտ. նշան.
Գործառնական նշանակությունը	արդյունաբերական օբյեկտների

Լրացուցիչ նշումներ

Հողամասի

Շրջադարձային բեկման կետեր	կոորդինատներ Y	կոորդինատներ X	գծային չափեր (մ)
1	8468031,1300	4458112,7900	
2	8468006,5000	4458119,7700	25,6
3	8468024,4300	4458163,5800	47,34
4	8468048,9400	4458156,2800	25,57
1	8468031,1300	4458112,7900	47.0

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ	Ղալաչյան Ռաֆայել
Որակավորման վկայականի համարը	028
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԼԻԼԱՐԻՆ ՍՊԸ
ՀԿՀՀ	00073059
ստորագրություն	
ամիս	չափագրում 07.11.2023թ.
ամսաթիվ	հատակագծի կազմում 07.11.2023թ.

կ. տ.

1. արտադրամաս և ավտոտնակ			
Շրջադարձային բեկման կետեր	կոորդինատներ		գծային չափեր (մ)
	Y	X	
1	8468024,5500	4458135,5000	
2	8468016,2671	4458138,9021	8,95
3	8468026,1573	4458163,0630	26,15
4	8468034,7824	4458160,4967	9,00
1	8468024,5500	4458135,5000	27,01

2 օժանդակ շինություն			
Շրջադարձային բեկման կետեր	կոորդինատներ		գծային չափեր (մ)
	Y	X	
1	8468027,7354	4458113,7520	
2	8468023,5021	4458114,9517	4,40
3	8468025,2471	4458121,1092	6,40
4	8468029,4804	4458119,9095	4,40
1	8468027,7354	4458113,7520	6,40

3. պարիսպ			
Շրջադարձային բեկման կետեր	կոորդինատներ		գծային չափեր (մ)
	Y	X	
1	8468027,7354	4458113,7520	
2	8468027,8035	4458113,9926	0,25
3	8468030,9833	4458113,0914	3,30
4	8468048,6040	4458156,1192	46,5
5	8468034,6872	4458160,2642	14,52
6	8468034,7824	4458160,4967	0,25
7	8468048,9400	4458156,2800	14,77
8	8468031,1300	4458112,7900	47,0
1	8468027,7354	4458113,7520	3,53

4. պարիսպ			
Շրջադարձային բեկման կետեր	կոորդինատներ		գծային չափեր (մ)
	Y	X	
1	8468019,9199	4458115,9669	
2	8468006,5000	4458119,7700	13,95
3	8468024,4300	4458163,5800	47,34
4	8468026,1595	4458163,0649	1,80
5	8468026,0630	4458162,8328	0,25
6	8468024,5756	4458163,2758	1,55
7	8468006,8373	4458119,9342	46,83
8	8468019,9880	4458116,2074	13,67
1	8468019,9199	4458115,9669	0,25

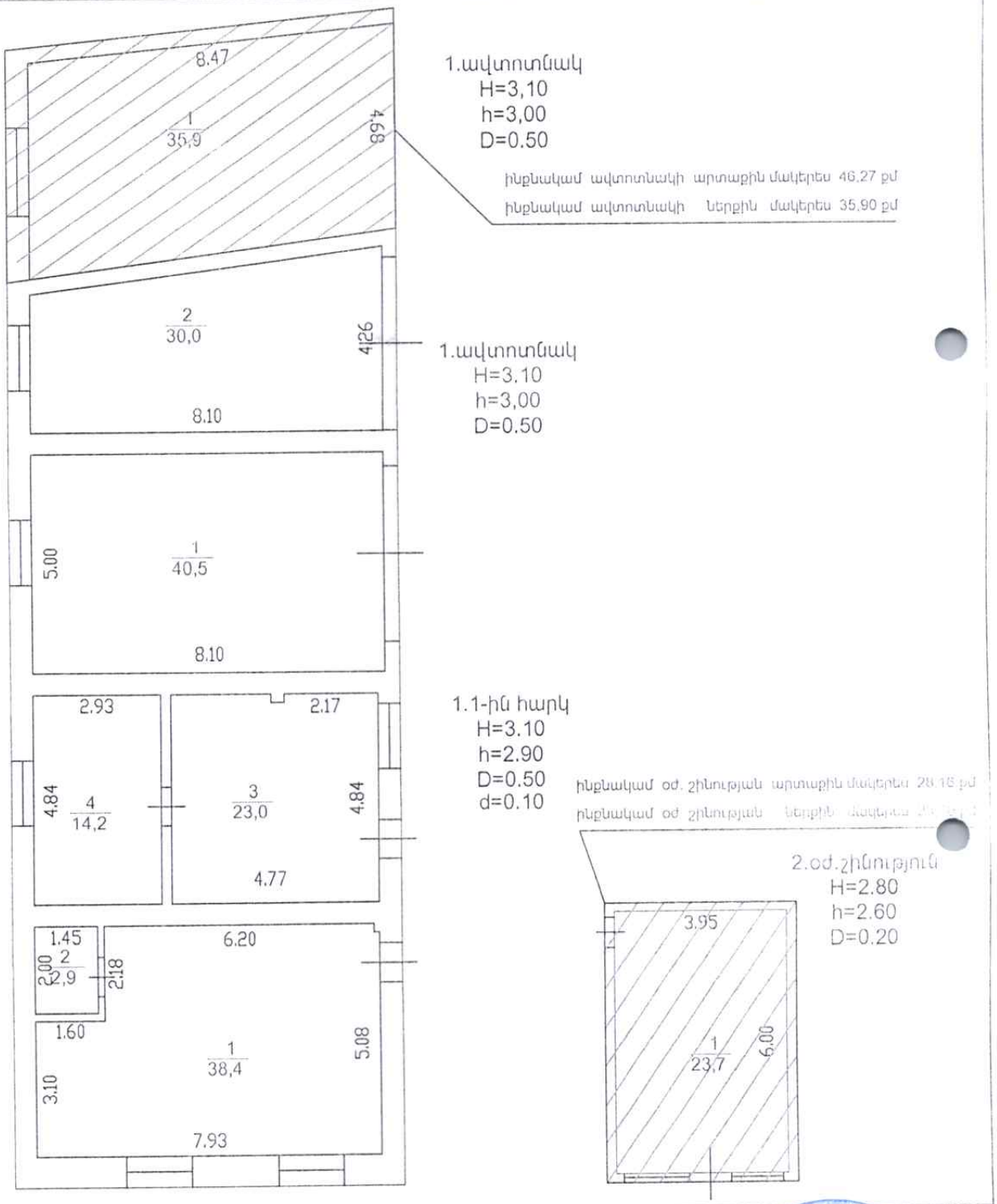
Մասշտաբ 1:500		
Որակավորում ունեցող անձ	Դավթյան Ռաֆայել	
Որակավորման վկայականի համարը	028	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԼԻԼԱՐՄԻՆ ՍՊԸ	
ՅԿՅՅ	00073059	
ստորագրություն		
ամիս	չափագրում	07.11.2023թ
	համաձայնագրի կնքում	07.11.2023թ

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ Աբովյան ք. 2-րդ արդ. թաղամաս թիվ 18/2ավտոտնակ և արտադրամաս

մարզ համայնք հասցե

Սեփականատեր | Կարինե Եսայան Վարազդատի



Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ	
Որակավորման վկայականի համարը	
Իրավաբանական անձի անվանումը	
ՀՎՀՀ	00073059
ստորագրություն	
ամիս	չափագրում. 07.11.2023թ.
ամսաթիվ	հատակագծի կազմում 07.11.2023թ.

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3785

ԳԵՂԱՄ ՄՆԱՑԱԿԱՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գեղամ Մնացականյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 18-ի N Ք-6179).

1. Գեղամ Մնացականյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2003 թվականի հոկտեմբերի 28-ի N 1077370 վկայական) Աբովյան համայնքի Արամուս գյուղում գտնվող անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Արամուս, Կենտրոնական փողոց, 26:
2. Գեղամ Մնացականյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գեղամ Մնացականյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 24
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3784

ՄԱՐԻԱՆՆԱ ԲՈՅԱՋՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Մարիաննա Բոյաջյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N Ք-6232).

1. Մարիաննա Բոյաջյանին տալ բնակելի տան, պարսպի վերակառուցման, ամառային խոհանոցի և ծածկարանների կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մարիաննա Բոյաջյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 24
ք. Աբովյան

PME4-5785-39D3-7419

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-8609-25 25.09.2025թ.

Օբյեկտ **Վերակառուցում, Կառուցում, Բնակելի տան, պարսպի վերակառուցում և ամառային խոհանոցի, ծածկարանների կառուցում,**

(օբյեկտի անվանումը. կառուցում, վերակառուցում, ընդլայնում կամ հիմնանորոգում. գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(նախագծի բնույթը, տեսակը)

նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(որոշ դեպքերում՝ նաև տեղագրական նախագծման տեսակը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան գյուղ Պտղնի 21-րդ փողոց 1-ին նրբանցքի 1-ին փակուղի 4 հողամաս, 07-054-0318-0064**

(շարքի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **ՄԱՐԻԱՆՆԱ ԲՈՅԱՋՅԱՆ / 5512860828 / ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱԲԿԻՐ, ՄԱՄԻԿՈՆՅԱՆՑ Փ., 42-44Շ, 42ԲՆ**

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՄԱՐԻԱՆՆԱ ԲՈՅԱՋՅԱՆ 09072025-07-0064**

(նշվում գրառման նախատեսով ՀՀ տեղեկատվության ազատության կամքով հարցման տրամադրման, անշարժ գույքի սեփականության իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ տվյալները)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 25.09.2026թ.**

(N 1 հավելված՝ 32 րդ կետի հետ համապատասխան)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է — Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը տարաբաշխման միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափսերը — 0.04

(հողամասի սահմանների երկարությունը կամ մակերեսը, մակերեսը՝ հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը — Հողամասը ծանրաբեռնված է

(տվյալներ այն պայմանների, չկատարված ոչ իրավական բնույթի պահանջների, սահմանափակումների, պարտավորությունների, շինությունների, ծառերի և այլնի առկայության մասին, որոնք կարող են խոչընդոտել նախագծման կամ շինարարության իրականացմանը)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները — ներհամայնքային աշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, նրանցից տրանսպորտի մուտքերի/ելքերի վայրերը և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:
	(նախագծով ողղամասով կամ կից տարածքում անցնող ինժեներական հաղորդակցուղիները, այդ թվում՝ ստորերկրյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ
	(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված նկարագրի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
	(հայտարարել՝ անշարժ)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը
	(տեղադրվում գործող սերվիտուտներ, պ ուրդանելիչ հյուրանոցի, ինժեներական հաղորդակցուղիների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ մերձպատումները)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	Նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:
	(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվային ակտերի պահանջներից, սույն քարտաշինական ծածկային փաստաթղթերի դրույթները կարող են ճշգրտվել ըստ գործող նորմերով նախատեսված նվազագույն թույլատրելի քարտաշինական միջև ընդի սահմանների, տարածությունների ճանապարհների նկատ ծառեի, տանիքների, պատային դռների, աստիճանների ուղեհատվածների և տունային շենքերի վեր տեղյան)
9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	3,0
9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 8,0 մ
	սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Քաղաքային բնակարանային թաղան. նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջները ապահովման միջոցով հաշվարկային մերձակա, սնուցման աղբյուրների շուրջ գոտիների մի ալյ)
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	0,4
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)	մինչև 60 %
9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%))	40 % և ավելի
9.7 այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված նույնատիպ սպասարկման գծերի)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նախագծի
17. Հակահրդեհային պահանջներներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Ըստ նորմերի
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները
20. Շինարարության կազմակերպում	Ըստ նորմերի
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մինչև 25.09.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում

(Որոշվում է միայն նախագծի հանրային քննարկման ընթացքում ստացված դեպքերում՝ քաղաքային մարմինների հետ եզրակացին աշխատանքի համակարգման անհրաժեշտության դեպքում, նշվում է նաև ստացված կարծիքների թվաքանակը՝ ըստ N 1 հավելված ձևի, կից ներկայացնելու դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և չափով)

25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում	Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ների)) հետ, տեխնիկական վիճակի (սեյսմիկ) գնահատման եզրակացություն

(Նշվում են հարևան հողամասերի հասցեները, որոնց հետ համաձայնեցումը կատարվել է, տարբերությունների մասին, որոնք առկա են նախագծի և այդ շրջանում գործող նորմերի միջև, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետում նշված դեպքերում՝ համապատասխան եզրակացություններ և տեղեկանքներ՝ իրավասու մարմինների կողմից)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում

(Նշվում են տվյալ օբյեկտի հասցեավորման գրանցման համար անհրաժեշտ տեղեկությունները՝ ներառյալ փողոցների անվանումների և այլ լրացուցիչ մարմինների կողմից, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետում նշված դեպքերում՝ համապատասխան տեղեկանքներ՝ իրավասու մարմինների կողմից)

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության աշխատակազմի քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
28. Այլ պայմաններ	

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(Ստորագրություն և անուն, ազգանուն)

25.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3783

ԱՐԳԱՄ ԵՂՅԱՆԻՆ ԵՎ ՄԵՐԻ ՄԱԿԱՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արգամ Եղյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N Ք-6229).

1. Արգամ Եղյանին և Մերի Մակարյանին տալ բնակելի տան կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 24
ք. Աբովյան

PM7D-DF6F-9F2F-6E99

Փաստաթղթի
ավթենտիկությունը ստուգելու համար
սկանավորեք QR կոդը կամ մուտքագրեք
վերևում նշված կոդը՝
համապատասխան
ծառայության կայքում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-8610-25 25.09.2025թ.

Օբյեկտ **Կառուցում, բնակելի տուն,**

(օբյեկտի անվանումը. կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում պահպանվող. գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(նախկին բնութագրիչը, եթե այդպիսին)

նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը հաստատող նախագծման կազմերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան գյուղ Արամուս 3-րդ փողոց 1-ին փակուղի 2/1 հողամաս, 07-013-0034-0009**

(հասցեի հատվածներ, փողոցի անվանումները՝ չէզի նշումները, հողամասի ծածկագրերը)

Կառուցապատող **ԱՐԳԱՄ ԵՂՅԱՆ / 2211810756 / ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՐ ՆՈՐՔ, ՎԻԼՆՅՈՒՍԻ Փ., 55Շ, 4ԲՆ, ՄԵՐԻ ՄԱԿԱՐՅԱՆ / 7012860057 / ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՐ ՆՈՐՔ, ՎԻԼՆՅՈՒՍԻ Փ., 55Շ, 4ԲՆ**

(ձեռնարկատիրության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարները, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՐԳԱՄ ԵՂՅԱՆ, ՄԵՐԻ ՄԱԿԱՐՅԱՆ 20062024-07-0017**

(հողամասի նկատմամբ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոխհատման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 25.09.2026թ.**

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի
	(հողամասի դիրքը ջրամատակարարման, ցանցին միացման, դրա հեռավորության և գործառնական նշանակության)
2. (*) Հողամասի չափսերը	0.1547
	(հողամասի տարածքների կորդինատային նշումները, մակերեսը (մ.ք.))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ
	(ռելիեֆի բնութագիրը՝ շենքերի ազդ գոյություն ունեցող տեղադրությունը, հողատարածքը՝ գրանցությունը, պահպանության գոտիները՝ շինարարական նորմերը և այլն, կոմունիկացիաները, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ
	(ճանապարհները առկա ոլորանը, երկաթուղային տրանսպորտը մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:

6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	Նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:
9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	3,0
9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 8,0 մ
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	0,4
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)	մինչև 40 %
9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%))	60 % և ավելի
9.7 այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները
10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Համաձայն նորմերի
	(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի
	(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի
	(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի
	(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված եզակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:
	(տեխնիկի նախնական, ջրահեռացման, ուժեղացված աշխատանքների միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել
	(բանջարեղենային պարտավորված վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, թարմարարեցման փոքր ձևեր, ցանկապատում, զոլազոր և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:
	(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները, տանիքների, պատատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նախագծի
	(ռազմական իրավիճակներում մարդկանց և բնակչության պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները
	(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Ըստ նորմերի
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները
	(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեր ունենց ազդեցության միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Ըստ նորմերի
	(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, ժամանակավոր սնուցման և տրանսպորտի ներգրավման աշխատանքի կազմակերպման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մինչև 25.09.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,
	(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)
	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ որում կատարելով համապատասխան հղումային նշումը)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի սահմանվում
	(Ընդհանուր նշանակության հիմնական շենքերի և շինությունների նախագծերի համաձայնեցումը կատարվում է ըստ ներկայացված նախագծային փաստաթղթերի՝ հիմնական ճարտարապետական լուծումների, տեղադրման նախագծի, ինչպես նաև ինժեներական ապահովման համակարգերի մասին՝ ՀՀ կառավարության 2016 թվականի մայիսի 19-ի N 582-Ն որոշման 1-ին հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված եզակետային տվյալների)
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի հսմամաձայն
	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)
25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում	Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ների)) հետ
	(Նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման ենթակա պահանջները՝ հարևանների և քաղաքային պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ: Նկատի ունի՝ ՀՀ 2-րդ կետի 56-րդ կետով սահմանված դեպքում ինժեներական նեռամասնագիտացված մասերով համաձայնեցումը)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
28. Այլ պայմաններ	

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրություն և անունը, ազգանունը)

25.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3782

ԱՐՄԵՆ ՀԱԿՈԲՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արմեն Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 18-ի N Ք-6186).

1. Արմեն Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2003 թվականի հուլիսի 21-ի N 1328358 վկայական) Աբովյան համայնքի Մայակովսկի գյուղում գտնվող հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Մայակովսկի, 15-րդ փողոց, 7:

2. Արմեն Հակոբյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 24
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3781

ԳՈՌ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գոռ Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 17-ի N Ք-6157).

1. Գոռ Հարությունյանին տալ բնակելի տունը խանութ սրահի վերակառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Գոռ Հարությունյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 600 000 (վեց հարյուր հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գոռ Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 24
ք. Աբովյան

PMFD-61C7-AC68-5D45

Ե ս տ ա ղ ծ ի
ա ս ա վ ե լ ա գ ր ա կ ա ն ո ւ թ յ ա ն ս տ ո ւ գ ա ն ա կ ա ն
ո ւ ղ ի ն ե ր ո վ ա ռ ա ջ ա ց ե լ ա ն
ա ն հ ր ա ժ ե շ տ ո ւ թ յ ա ն ն ա խ ա տ ե ս ո ղ
ի ն ֆ ո ր մ ա ց ի ա ն հ ա մ ա ր
g o v . a . m . . .

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/752/14651-25 24-09-2025

Տրված է կառուցապատող **ԳՈՌ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ (2232020304, ԵՐԵՎԱՆ, ԷՐԵԲՈՒՆԻ, ԽԱՉԱՂ ԴՈՆԻ Փ., 31Շ, 58ԲՆ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Բ թաղամասի 8-րդ փողոց 22**

(հողամասի անձնական անձնագրման համարը՝ ըստ կադաստրային քարտեզի կամ հատակագծի, փոքր ճանապարհ, ազգանունը, անվանումը, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Վերակառուցում, բնակելի տան վերակառուցում խանութ սրահի, գործառնական նշանակության փոփոխություն հասարակական նշանակության,** աշխատանքի տեսակը՝ **վերակառուցում, Վերակառուցում, բնակելի տան վերակառուցում խանութ սրահի, գործառնական նշանակության փոփոխություն հասարակական նշանակության, Ռիսկայնության աստիճանը՝ III**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (առաջին կամ երկրորդ), շինարարական աշխատանքները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

ճարտարապետական մաս՝ «ԷՅՋԻԹԻ ՓՐՈՋԵՔԹ» ՍՊԸ(ԱՂԱՍԻ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0107)

կոնստրուկտորական մաս՝ «ԷՅՋԻԹԻ ՓՐՈՋԵՔԹ» ՍՊԸ(ՏԱՐՈՆ ՎԻՐԱԲՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԲԴ-Ա-34)

կողմից

(նախագծային ձեռնարկության տիպը, նախագծային փաստաթղթերի վավերագրման անձնագրերը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **N 253/25** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(փորձագիտության տեսակը)

ճարտարապետական մաս «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-000802)

կոնստրուկտորական մաս «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-000802) ընկերության(ների)

կողմից

(փորձագիտության մասնակի ենթակառուցվածքների անվանումը, լիցենզիաների համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(երաշխավորագրի տրման ամսաթիվը, համարը, կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 22-04-2025թ ՆԹ-2664-25

Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 24-09-2025թ. հ. 475644 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության տևողությունը ամիսներով)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(Իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

(նախագծով նախատեսված աշխատանքների կատարողի անվանումը, իրավական կարգավիճակը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(ինչ որոշում կայացվել համաձայնեցնող մարմինների մասին համապատասխան)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը սկսեք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են անհրաժեշտության դեպքում քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական բնութագրերը, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութը, և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) առանձնահատկություններով հաստատված այլ տեղեկություններ)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

24.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3780

«ԳԻՌՈՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՉՈՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԳԻՌՈՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 22-ի N S-2419).

1. «ԳԻՌՈՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակի ընթացքում Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 1/110 հասցեում (158.6 քառակուսի մետր մակերես) հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 193 կցվում է):
2. «ԳԻՌՈՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201868 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 18 000 (տասնութ հազար) դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԳԻՌՈՍ» սահմանափակ պատասխանատվութամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 24
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 193

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ ***24 սեպտեմբերի 2025 թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ԳԻՌՈՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ ք. Երևան Նոր Նորք Բ. Մուրադյան 1/77, ՀՎՀՀ՝ 00867122:

Գործունեության իրականացման վայրը,
ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Աբովյան քաղաք Հանրապետության պողոտա թիվ 1/110:

Շինության տեսակը՝
հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 հոկտեմբերի 2025թ.-ից մինչև ***31 դեկտեմբերի 2025թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք սփուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3779

«ԳԻՌՈՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՉՈՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԳԻՌՈՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 22-ի N S-2418).

1. «ԳԻՌՈՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակի ընթացքում Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 1/110 հասցեում (158.6 քառակուսի մետր մակերես) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 285 կցվում է):
2. «ԳԻՌՈՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 20 500 (քսան հազար հինգ հարյուր) դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԳԻՌՈՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 24
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 285

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ) ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 24 սեպտեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ԳԻՌՈՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ ք. Երևան Նոր Նորք Բ. Մուրադյան 1/77, ՀՎՀՀ՝ 00867122:

Գործունեության իրականացման վայրը՝
ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Աբովյան քաղաք Հանրապետության պողոտա թիվ 1/110:

Շինության տեսակը՝
հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 հոկտեմբերի 2025թ.-ից մինչև ***31 դեկտեմբերի 2025թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք սփուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3778

«ՖԼԵՇ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՀԵՂՈՒԿԱՑՎԱԾ ԳԱԶԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ՖԼԵՇ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Արվիդ Ավանեսյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 22-ի N S-2416).

1. «ՖԼԵՇ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2025 թվականի սեպտեմբերի 05-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածի համար Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Երևանյան փողոցի թիվ 1/16 հասցեում գտնվող ավտոտեխսպասարկման կայանում և լցակայանում հեղուկացված գազի վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 52 կցվում է):
2. «ՖԼԵՇ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201546 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 97 000 (իննսունյոթ հազար) դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 24
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՎԳ - 52

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԵՂՈՒԿ ՎԱՌԵԼԻՔԻ, ՍԵՂՄՎԱԾ ԲՆԱԿԱՆ ԿԱՄ ՀԵՂՈՒԿԱՑՎԱԾ ՆԱՎԹԱՅԻՆ ԳԱԶԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ ***24 սեպտեմբերի 2025 թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հեղուկացված գազի վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«Ֆլեշ»ՍՊԸ, ՀՀ, ք. Երևան Կենտրոն եզնիկ Կողբացու փ. 30 շ. 30 բն., ՀՎՀՀ՝ 01808789:

Գործունեության իրականացման վայրը՝
ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան Երևանյան փ. թիվ 1/16, ավտոտեխսպասարկման կայան և լցակայան:

Շինության տեսակը՝
հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
05 սեպտեմբերի 2025թ.-ից մինչև ***31 դեկտեմբերի 2025թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք սփուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3777

«ԿԱՊՈՒԼ ՖԱՐՄ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ԺԱՄԸ 24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԿԱՊՈՒԼ ՖԱՐՄ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 22-ի N S-2415).

1. «ԿԱՊՈՒԼ ՖԱՐՄ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2025 թվականի սեպտեմբերի 01-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածի համար Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 14/6 հասցեում 24:00-ից հետո աշխատելու թույլտվություն (Թույլտվություն N 70 կցվում է):
2. «ԿԱՊՈՒԼ ՖԱՐՄ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201587 հաշվեհամարին վճարել 16 750 (տասնվեց հազար յոթ հարյուր հիսուն) դրամ տեղական տուրք:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԿԱՊՈՒԼ ՖԱՐՄ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 24
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՌԵՎՏՐԻ, ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ, ԶՎԱՐՃԱՆՔԻ, ՇԱՀՈՒՄՈՎ ԽԱՂԵՐԻ ԵՎ ՎԻՃԱԿԱԽԱՂԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻՆ, ԽԱՂԱՏՆԵՐԻՆ ԵՎ ԲԱՂՆԻՔՆԵՐԻՆ (ՍԱՈՒՆԱՆԵՐԻՆ), ԺԱՄԸ 24:00-Ի՞Ց ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ

N ժ24:00-Թ- 70

Տրված՝ ***24 սեպտեմբերի 2025 թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
ժամը 24:00-ից հետո աշխատելու:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ԿԱՊՍՈՒԼ ՖԱՐՄ» ՍՊԸ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ Չարենցավան համայնք ք. Չարենցավան 4-րդ թաղմ 7 շ. 15 բն., ՀՎՀՀ՝ 03546703:

Գործունեության իրականացման վայրը՝
ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան Հանրապետության պողոտա թիվ 14/6:

Շինության տեսակը՝
Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 սեպտեմբերի 2025թ.-ից մինչև ***31 դեկտեմբերի 2025թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք սկուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3776

ԱՇՈՏ ԱՂԱԽԱՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Աշոտ Աղախանյանի լիազորած անձ Զարեհ Ղարիբյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 10-ի N Ք-5990).

1. Աշոտ Աղախանյանին տալ հասարակական սպասարկման օբյեկտի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Աշոտ Աղախանյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 600 000 (վեց հարյուր հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 24
ք. Աբովյան

PME5-7AAB-E49A-3F55

Փաստաթղթի
վավերականության ստուգումն
ու կրկնօրինակի ստացումն
կարելի է կատարել
էլեկտրոնային հասցեում
[illegible]

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/751/14687-25 **24-09-2025**

Տրված է կառուցապատող **ԱՇՈՏ ԱՂԱԽԱՆՅԱՆ (1711850667, ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ Փ., 7Տ),** հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Երևանյան փողոց 1/26 հողամաս**

(իրավաբանական անձի անվանում, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Հասարակական սպասարկման օբյեկտ,** աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում, Հիմնական շենք 16.4*11.9, Ռիսկայնության աստիճանը՝ III**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (բարձր, միջին, ցածր), հանձնման ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ԿԱՆՈՆ» ՍՊԸ(ՉԱՐԵՀ ՂԱՐԻԲՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0137)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԿԱՆՈՆ» ՍՊԸ(ՆԱՐԵԿ ՆՇԱՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-059)

Էլեկտրամատակարարում՝ «ԷՅԷՄՋԻ ՊՐՈՋԵԿՏ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ N 17976)

Ջրամատակարարում և ջրահեռացում՝ «ԷՅԷՄՋԻ ՊՐՈՋԵԿՏ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-001019) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի տուքը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **N 184-25** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

Ճարտարապետական մաս «ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-000164)

Կոնստրուկտորական մաս «ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-002413)

Էլեկտրամատակարարում «ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-000164)

Ջրամատակարարում և ջրահեռացում «ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-000164) ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձաքննության մասնի (մասերի) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով հաստատվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 24-07-2025թ ՆԹ-6249-25

Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 24-09-2025թ. հ. 425450 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և ներկայացված փաստաթղթերը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☑ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամիս.

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(մատյանի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, հեղինակի ազգանունը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել, երբ/ում կողմից համաձայնեցվող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշում են նախապատրաստական, հողային, շինհրապարակին աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են աերորակությամբ կամ մասամբ քանդվող շերտակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները՝ ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շրջանակների և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**:

(նշվում են իրավունքի սահմանով և նաև այլ պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

24.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3775

ԳՈՒՐԳԵՆ ՍՈՂՈՄՈՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գուրգեն Սողոմոնյանի լիազորած անձ Արմեն Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 18-ի N Ք-6188).

1. Գուրգեն Սողոմոնյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):ա
2. Գուրգեն Սողոմոնյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գուրգեն Սողոմոնյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 24
ք. Աբովյան

PM43-4FAF-ACC3-58CE

Փաստաթղթի
ինքնությունը ստուգելու
համար սկանավորեք
QR կոդը կամ մուտքագրեք
նշված կոդը էլեկտրոնային
ծառայությունների
պորտալում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/741/14657-25 24-09-2025

Տրված է կառուցապատող **ԳՈՒՐԳԵՆ ՍՈՂՈՄՈՆՅԱՆ (3805800412, ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ, 2 Փ., 67S),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Բալահովիտ 2-րդ փողոց 4-րդ նրբանցք 1 հողամաս**

(ում՝ ֆիզիկական անձի անվամբ՝ ազգանունը, անունը, հայրանունը (եթե կա), անձնագրի տվյալները, հասցեն, իրավաբանական անձի անվանումը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Մեկ հարկանի բնակելի տուն և պարիսպ,** աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում, բնակելի տուն՝11x11մ,պարիսպ 0.2x69.3մ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, նոմիական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

ճարտարապետական մաս՝ «ԹԵՐՄՈՇԻՆԹԵԼ» ՍՊԸ(ՄՈՒՇԵՂ ԳՈՆՉՈՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0344)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԹԵՐՄՈՇԻՆԹԵԼ» ՍՊԸ(ՀՐԱՉՅԱ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-018) կողմից

(նախագծային ձեռնարկության անվանումը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անձնական տվյալները, ֆիզիկական հասցեն)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձագիտության մասնակի մասնագիտության անվանումը, ֆիզիկական հասցեն)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N01/25.08 «ԹԵՐՄՈՇԻՆԹԵԼ» ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագրման պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 29-07-2025թ ՆԹ-6412-25

Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 24-09-2025թ. հ. 446877 նախագիծը(երը)

(նշել համաձայնեցման անվանումը, համարը և համաձայնեցման ստանալու տարեթիվը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(Տրամադրող մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

(նախագծային աշխատանքների հեղինակային հսկողություն իրականացնող անձ)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել, օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում է նախագծատեղամասի հանձնման հերթային շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը և անունը՝ ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

24.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3774

ԱՇԽԵՆ ԲԱԲԱՋԱՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Աշխեն Բաբաջանյանի լիազորած անձ Գարեգին Կնյազյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 18-ի N Ք-6206).

1. Աշխեն Բաբաջանյանին տալ երկու բնակելի տների կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Աշխեն Բաբաջանյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 24
ք. Աբովյան

PM18-D686-E698-EEC6

Փաստաթղթի
ստուգման
համար
հարցում
կատարելու
համար
դիմեք
տեղեկատվական
համակարգ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/752/14682-25 24-09-2025

Տրված է կառուցապատող **ԱՇԽԵՆ ԲԱԲԱՋԱՆՅԱՆ (5507650659, ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ, ՍԵՎԱՆ, ԱՇՈՏ ԵՐԿԱԹԻ Փ., 12Տ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Ստ. Առինջեցու փողոց 19/1**

(ֆիզիկական անձի՝ անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **ԵՐԿՈՒ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ,** աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում, Հիմնական շենք 11.4x9.4, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), ծավալը բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **«»,**

Ճարտարապետական մաս՝ «ԳՈՒՌ» ՍՊԸ(ԳԱՐԵԳԻՆ ԿՆՅԱԶՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԱԲԴ-Ա-0313)
Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԳՈՒՌ» ՍՊԸ(ՕԼԵԳ ԼԵՓՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-029) կողմից

(նախագծային ՀՁ պատրաստող՝ փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողների անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձագիտության մասնագիտությունների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

Կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ ՆԳ25-53/12-09 «ԳՈՒՌ» ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 06-06-2025թ ՆԹ-4373-25
Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 24-09-2025թ. ի. 483837 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և հաստատման ժամանակները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության տրամադրված ժամկետը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը.

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(թղթապանակի համարի նշումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

(նախատեսվող աշխատանքների կատարման անհրաժեշտության, ինժեներական

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(և այն օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են ստորգետնյա/ստորջրյա, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, տարկայությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**:

(նշվում են թրեյլերային ճամբարների և (կամ) պարբերաշրջիկ նավթահորատման սարքավորումների

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

24.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3773

ՎԱՀԵ ԵՎ ԷԴՎԱՐԴ ԽՈՉԱԲՅԱՆՆԵՐԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վահե Խոչաբյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 18-ի N Ք-6178).

1. Վահե և Էդվարդ Խոչաբյաններին տալ պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողները շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր են Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 24
ք. Աբովյան

PM4F-E87C-E433-F641

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/758/14653-25 24-09-2025

Տրված է կառուցապատող **ՎԱՀԵ ԽՈՇԱԲՅԱՆ (4010900717, ԼՈՌԻ, ՎԱՆԱՁՈՐ, ԱՂԱՅԱՆ Փ., 61Շ, 14ԲՆ), ԷԴՎԱՐԴ ԽՈՇԱԲՅԱՆ (3305860162, ԼՈՌԻ, ՎԱՆԱՁՈՐ, ԱՂԱՅԱՆ Փ., 61Շ, 14ԲՆ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Պտղնի 17-րդ փողոց 1 բնակելի տուն**

(ֆիզիկական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Պարիսպ,** աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (նախագծային), դասիքն բնութագիրը, համապատասխան ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(ՏԻԳՐԱՆ ԱՍԿԻՋՅԱՆ, արտոնագիր՝ 0359)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(ԱՐԿԱԴՅԱ ԱՆՏՈՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ 043)

կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի տուրը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(ինչի փորձաքննության տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(ինչի փորձաքննության մասնի ընդհանուրների անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N86 «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը տրամադրող պատասխանատու կապալառուի կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ և պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 12-09-2025թ ՆԹ-8099-25 Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 24-09-2025թ. հ. 477228 նախագիծը(երը)

(ում կողմից և ինչով է հաստատվել, համաձայնեցման համարները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **12 ամսվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

(նախագծային աշխատանքների հեղինակային հսկողություն, շինհրապարակ և այլն)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ և (կամ) մասնակի քանդման ենթակա շենքերը, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ինչպես նաև անհրաժեշտության դեպքում՝ քանդման ենթակա այլ շինությունները և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, ան ունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

24.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3772

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒԺԻ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 219.1-ին, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածի, հիմք ընդունելով 2025 թվականի օգոստոսի 19-ի քաղաքաշինության ոլորտում վարչական իրավախախտում թույլ տալու փաստի մասին N 30 արձանագրությունը և վարչական հանձնաժողովի 2025 թվականի սեպտեմբերի 23-ի արձանագրությունը.

1. Գյուղական բնակավայրում սեփականության իրավունք ունեցող անձի կողմից այդ հողամասի վրա առանց թույլտվության այլ կառույցներ (բետոնե հիմքով ծածկարաններ) կառուցելու համար Կամո Գրիգորյանի նկատմամբ Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 2-րդ մասի հատկանիշներով նշանակել վարչական տուգանք՝ 100 000 (հարյուր հազար) դրամի չափով:
2. Կամո Գրիգորյանը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Աբովյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողով:
3. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել կամ վարչական կարգով Աբովյան համայնքի ղեկավարին՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում կամ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատավարության օրենսգրքով սահմանված դատական կարգով՝ վարչական ակտի ուժի մեջ մտնելու պահից երկամսյա ժամկետում:
4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ որոշումն անբողոքարկելի դառնալուց հետո երեք ամսվա ընթացքում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կամո Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 23
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

23 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3771

ԲԱՐՍԵՂ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒԺԻ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 219.1-ին, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածի, հիմք ընդունելով 2025 թվականի սեպտեմբերի 05-ի քաղաքաշինության ոլորտում վարչական իրավախախտում թույլ տալու փաստի մասին N 31 արձանագրությունը և վարչական հանձնաժողովի 2025 թվականի սեպտեմբերի 23-ի արձանագրությունը.

1. Սեփականության իրավունք ունեցող անձի կողմից առանց թույլտվության շինություններ կառուցելու համար Բարսեղ Գրիգորյանի նկատմամբ Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի հատկանիշներով նշանակել վարչական տուգանք՝ 750 000 (յոթ հարյուր հիսուն հազար) դրամի չափով:
2. Բարսեղ Գրիգորյանը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Աբովյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողով:
3. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել կամ վարչական կարգով Աբովյան համայնքի ղեկավարին՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում կամ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատավարության օրենսգրքով սահմանված դատական կարգով՝ վարչական ակտի ուժի մեջ մտնելու պահից երկամսյա ժամկետում:
4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ որոշումն անբողոքարկելի դառնալուց հետո երեք ամսվա ընթացքում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Բարսեղ Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 23
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3770

ՀՈՒՆԱՆ ԱՄԻՐՋԱՆՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱՁԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հունան Ամիրջանյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 18-ի N Ք-6177).

1. Հունան Ամիրջանյանին Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2022 թվականի սեպտեմբերի 22-ի N 2879 որոշմամբ տրված N 342 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել՝ մինչև 2025 թվականի նոյեմբերի 22-ը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հունան Ամիրջանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 23
ք. Աբովյան

Փաստաթղթի
վավերականությունն ստուգելու
համար սկանավորեք
հետևյալ կոդը կամ
բացեք https://verify.e-
gov.am կայքը և մուտքագրեք
հետևյալ կոդը՝ PM99-1A44-CFD7-
BB4B

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/751/14603-25 24-09-2025

Տրված է կառուցապատող ՀՈՒՆԱՆ ԱՍԻՐՋԱՆՅԱՆ / 2003910956 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, 4 ՄԿՐԾ., 43Շ, 5ԲՆ, հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. 7-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամաս 72 հողամաս

(ֆիզիկական անձի՝ անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, Բնակելի տան և ավտոտնակի կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ III

(օբյեկտի անվանումը՝ ռիսկայնության աստիճանը (նախագծային), հանկույթ բնութագիրը, հիմնական դուրսանցիները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են փուլով ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողների անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձագիտության մարմնի (ստորաբաժանման) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 26-07-2022թ 372 Աբովյան համայնքի ղեկավար

(նշել մարմնի(ների) անվանումը, որից է ստացվել տեղեկանքը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **60 օրվա** ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տեւողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

- ☐ ավարտական ակտի տրամադրումից
- ☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) «», ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նշել՝ ինչպիսի աշխատանքներ են կատարվել և անվանումը, լիցենզիայի տվյալները)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել, օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախնադաստանական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են այդ շրջանակում կամ մասամբ չանդրման ենթակա օբյեկտները, որոնց հետ կապված գոյություններ ընդհանուր սահմանագիծ, հարևանություն, շենքանդրից և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 22.09.2022թ. N 342 շինարարության թույլտվության, երկարաձգվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 23.09.2025թ. N 3770 որոշմամբ**:

(նշվում են իրավասու մարմինների և կազմակերպությունների պայմանները, որոնց համաձայնեցված են շինարարության թույլտվությունը)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությամբ երկարաձգվում է 22-09-2022թ. տրված ՇԹ/751/13333-25 շինարարության թույլտվության ժամկետը)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան համայնքի ղեկավար՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը՝ ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

24.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3769

ՍՈՒՍԱՆՆԱ ՄԱՆՈՒՉԱՐՅԱՆԻՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Մ. ՄԱՇՏՈՑԻ ՓՈՂՈՑԻ 2-ՐԴ ՆՐԲԱՆՑՔԻ ԹԻՎ 8/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների և հիմք ընդունելով Սուսաննա Մանուչարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 03-ի N Ք-5848).

1. Համաձայնություն տալ Սուսաննա Մանուչարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Մ. Մաշտոցի փողոցի 2-րդ նրբանցք թիվ 8/1 հասցեի ջրամատակարարման համակարգը նախագծել «ՎԵՈԼԻԱ ՋՈՒՐ» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2022 թվականի սեպտեմբերի 07-ին տրված ՎՋ 4734/2022 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և Սուսաննա Մանուչարյանին տրամադրել ջրամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. Սուսաննա Մանուչարյանը պարտավոր է.

1) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների մոնտաժման աշխատանքների համաձայնության տրամադրման ծառայության վճար.

2) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201801 հաշվեհամարին վճարել 3 000 (երեք հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:

3) Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում:

4) Շինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սուսաննա Մանուչարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 23
ք. Աբովյան

PM73-91A7-1865-6E82

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՀՇԹ/752/2663-2025
23 Սեպտեմբերի 2025թ.

Տրված է կառուցապատող **Սուսաննա Մանուչարյան ՀՀ, Ա ԹՂՄ. 3 Փ., 6: հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Մ. Մաշտոցի փողոց 2-րդ նրբանցք 8/1 բնակելի տուն**

(իրավաբանական անձի անվանումը, ղեկավարի, գործունեության վարելու հասցեն, հեղինակի գտնվելու վայրը)

Խմելու ջրի անցկացում աշխատանքների կատարման համար:

(օբյեկտի անվանումը և, որտեղ անհրաժեշտ, հիմնական ցուցանիշները)

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ, «ՄԱՌԱՎԱ» , լիցենզիա՝ ՆՔՊԼ N 17750** կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կատարող ոլոր անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել
23 Սեպտեմբերի 2025թ. - 23 Դեկտեմբերի 2025թ. ընթացքում

(նշել շինարարության տոմարային ժամկետները)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հաստատելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) **Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում: Շինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:**

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

(ձևը լրաց. 23.03.17 N 280-Ն)

24.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3768

ՍՈՒՍԱՆՆԱ ՄԽԻԿՅԱՆԻՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 8-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 5-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 47 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների և հիմք ընդունելով Սուսաննա Մխիկյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 04-ի N Ք-5883).

1. Համաձայնություն տալ Սուսաննա Մխիկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 5-րդ թաղամասի թիվ 47 հասցեի ջրամատակարարման համակարգը նախագծել «ՎԵՈԼԻԱ ՋՈՒՐ» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2025 թվականի փետրվարի 14-ին տրված ՎՋ 457/2025 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և Սուսաննա Մխիկյանին տրամադրել ջրամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. Սուսաննա Մխիկյանը պարտավոր է.

1) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների մոնտաժման աշխատանքների համաձայնության տրամադրման ծառայության վճար.

2) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201801 հաշվեհամարին վճարել 9 000 (ինը հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:

3) Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում:

4) Շինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել «Աբովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սուսաննա Մխիկյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 23
ք. Աբովյան

PM6A-477C-91C7-A79C

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՍԱՐՉ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՀՇԹ/751/2664-2025
23 Սեպտեմբերի 2025թ.

Տրված է կառուցապատող **Սուսաննա Մխիկյան ՀՀ, ՔՈՒՉԱԿ ԹՂՄ., 20, 34: հողամասի գտնվելու վայրը՝ 8-րդ միկրոշրջան, 5-րդ թաղամաս, 47 հողամաս**

(իրավաբանական անձի անվանումը, գտնվելու վայրը, վարչական համարը, տեսակը, հողամասի գտնվելու վայրը)

Արտաքին ջրամատակարարման համակարգի կառուցման աշխատանքների իրականացում աշխատանքների կատարման համար:

(շենքեր, կառույցներ, հաղորդ հնարավորություններ, հիմնական ցուցանիշներ)

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ, «ԱՅԲ-ՖԵ» , լիցենզիա՝ ՆՔՊԼ N 17001** կողմից:

Նախատեսային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել
23 Սեպտեմբերի 2025թ. - 13 Հոկտեմբերի 2025թ. ընթացքում

(Նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝
1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.
2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
3) **Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում: Շինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել «Աբովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:**
4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

(ձևը լրաց. 23.03.17 N 280-Ն)

24.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3767

ՆԻԿՈԼԱՅ ԿԱՂՅԱՆԻՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 8/39 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ԵՎ ՋՐԱՀԵՌԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների և հիմք ընդունելով Նիկոլայ Կաղյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 31-ի N Ք-5100).

1. Համաձայնություն տալ Նիկոլայ Կաղյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի 1-ին միկրոշրջանի թիվ 8/39 հասցեի ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգը նախագծել «ՎԵՈԼԻԱ ՋՈՒՐ» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2025 թվականի հունիսի 25-ին տրված ՎՋ 2488/2025 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և Նիկոլայ Կաղյանին տրամադրել ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. Նիկոլայ Կաղյանը պարտավոր է.

1) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների մոնտաժման աշխատանքների համաձայնության տրամադրման ծառայության վճար.

2) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201801 հաշվեհամարին վճարել 9 000 (ինը հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:

3) Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում:

4) Շինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել «Աբովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նիկոլայ Կաղյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 23
ք. Աբովյան

PM8F-A376-CD7F-728C

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՀՇԹ/751/2666-2025
23 Սեպտեմբերի 2025թ.

Տրված է կառուցապատող **Նիկոլայ Կաղյան ՀՀ, 2 Փ., 49, 1: հողամասի գտնվելու վայրը՝ մարզ Կոտայք,համայնք Աբովյան,քաղաք Աբովյան 1-ին միկրոշրջան 8/39 ավտոտնակ**

(ֆիզիկական անձի կամ իրավաբանական դրանցման վայրի հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Ջրագծի կառուցում աշխատանքների կատարման համար:

(օբյեկտի անվանումը՝ հասցեն շինարարության, հիմնական ցուցանիշները)

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ, «ՎԻՐՏՈՒԱԼ ՍԻՍԹԵՄՉ» , լիցենզիա՝ ՆՔՊԼ-000878** կողմից:

(նշում գծային աշխատանքների կատարման անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել
23 Սեպտեմբերի 2025թ. - 23 Հունվարի 2026թ. ընթացքում

(շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝
1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.
2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
3) **Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում: Շինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել «Աբովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:**
4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

(ձևը լրաց. 23.03.17 N 280-Ն)

24.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3766

ՍԵՐՅՈԺԱ ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏԻ, ՆԿՈՒՂԻ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Սերյոժա Կիրակոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 16-ի N Ք-6102).

1. Ձևակերպել կառուցապատող Սերյոժա Կիրակոսյանի կողմից իրականացված Աբովյան համայնքի Արամուս գյուղի Տիգրանաձորի խճուղի թիվ 8/9 հասցեում գտնվող հասարակական սպասարկման օբյեկտի, նկուղի, օժանդակ շինության և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):
2. Սերյոժա Կիրակոսյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սերյոժա Կիրակոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 23
ք. Աբովյան

PMA9-EC3A-54FF-B37E



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

(Հ/Մ անվանում)

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/755/8402-25, 23-09-2025թ.

Կառուցապատող **ՍԵՐՅՈԺԱ ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆ**

(Իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարները, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված **Հասարակական սպասարկման օբյեկտ, պարիսպ, նկուղ և օժանդակ շինություն,**

(օբյեկտի տեսակը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Արամուս Տիգրանաձորի խճուղի 8/9 հողամաս** հասցեում՝

(շենքերի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) «ԷՅՋԻԹԻ ՓՐՈՋԵՔԹ» ՍՊԸ

2) ԷՅ ՋԻ ԹԻ ՓՐՈՋԵՔԹ ՍՊԸ-ի կողմից Արտոնագիր ԱԲԴ-Ա-0107,ԿԱԴ Ա1-009

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է **ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից տրված **22-09-2021թ. N 34** շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **Սերյոժա Կիրակոսյանի** կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Հասարակական սպասարկման օբյեկտի,նկուղի, օժանդակ շինության և պարսպի**

5. հատուկ պայմանները **Չշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **15-09-2025թ.**
2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **01, 20-08-2025թ.**
3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազոտության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր **10** թերթ։

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրություն, անուն, ազգանուն)

Կ. Տ.

23-09-2025թ.

24.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3765

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԱՌՆՈՒ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 5 ԹԻՎ 8/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽՎԱԾ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, 2021 թվականի ապրիլի 29-ի N 698-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն և դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն որոշումների և հիմք ընդունելով Կիմա Մկրտչյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 16-ի N Ք-6136).

1. Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Գառնու փողոցի թիվ 5 թիվ 8/1 հասցեում գտնվող, Կիմա Մկրտչյանին, Հայկուշ, Մարիաննա, Սյուզաննա և Վահագն Մանուկյաններին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2007 թվականի սեպտեմբերի 24-ի N 2442026 վկայական) 42,0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հողամասի գործառնական նշանակությունը համարել փոփոխված որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 9 200 (ինը հազար երկու հարյուր) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 23
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3764

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԳԱՌՆՈՒ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 10/14 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՆԿՈՒՂԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի հունվարի 16-ի N 06-Ա որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ նկուղի զբաղեցրած համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասն Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն որոշմամբ հաստատված Աբովյան համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթղթերով ներառված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, հիմք ընդունելով Արուսյակ Մխիթարյանի լիազորած անձ Վարդգես Սեպոյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 13-ի N Ք-5377).

1. Արուսյակ Խաչատուրի Մխիթարյանին պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի մարտի 17-ի N 17032025-07-0163 վկայական) Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Գառնու փողոցի թիվ 10/14 հասցեում գտնվող նկուղի պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 53.2 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նշանակության հասարակական և բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով, ուղղակի վաճառքով, հողի կադաստրային արժեքով օտարել Արուսյակ Մխիթարյանին:
2. Արուսյակ Մխիթարյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 559 340 (հինգ հարյուր հիսունինը հազար երեք հարյուր քառասուն) դրամ՝ հողամասի գինը:
3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Արուսյակ Մխիթարյանի կողմից:
4. Սույն որոշման ընդունման օրվանից օտարման համար սահմանված վճարի՝ 60-օրյա ժամկետում չվճարման դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 23
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3763

ԱՆԺԵԼԱ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆԻՆ, ՏԱԹԵՎԻԿ ԵՎ ՍԱՐԳԻՍ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆՆԵՐԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Անժելա Մուրադյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 18-ի N Ք-6211).

1. Անժելա Մուրադյանին, Տաթևիկ և Սարգիս Մարտիրոսյաններին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 23
ք. Աբովյան

PM43-AECD-198D-38A5

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-8549-25 24.09.2025թ.

Օբյեկտ **Կառուցում, բնակելի տուն և պարիսպ,**

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում կամ այլ, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(տարածքի բնութագրումը, հողատեսքը)

նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(տեխնիկական աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան գյուղ Առինջ Զագավանքի փողոց 13, 07-011-0017-0017**

(վարչական համայնքի, փողոցի անվանումները՝ շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **ԱՆԺԵԼԱ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ / 5102600419 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, ԱՌԻՆՋ, ԶԱԳԱՎԱՆՔԻ Փ., 13Տ, ՏԱԹԵՎԻԿ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ / 7810850067 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, ԱՌԻՆՋ, ԶԱԳԱՎԱՆՔԻ Փ., 13Տ, ՍԱՐԳԻՍ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ / 3512610439 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, ԱՌԻՆՋ, ԶԱԳԱՎԱՆՔԻ Փ., 13Տ**

(գործարարության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՆԺԵԼԱ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ, ՏԱԹԵՎԻԿ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ, ՍԱՐԳԻՍ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ 08042024-07-0123**

(եթե տվյալ առումով նախատես չէ տեղեկատվության ստացողից որևէ գործողություն, ապա նշվում է «տեղեկատվություն՝ հետագա օգտագործման համար» և նշվում տեղեկատվության հետագա օգտագործման նպատակը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 24.09.2026թ.**

(ՀՀ 1-ին դեկտեմբերի N 32 որոշման համաձայն)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա ՍԻ Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի
	(հողամասի դիրքը ջրային աշխարհի մեջ՝ ափամերձ, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափսերը	0.043555
	(հողամասի սահմանների կոորդինատային նշանակումը, մակերեսը (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է
	(օբյեկտի ընութագրերը՝ շենքերի ոտքի թվում՝ բնակելի ենթակա առանձին, հատուկ նշանակության, հասարակական, վարչական, կրոնական նշանակության տարածքներ և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ
	(ճանապարհների անվանումները, նրանց կատեգորիան և տրանսպորտային միջոցի անցման այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:
	Նախագծով նախատեսված կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական հաղորդակցուղիները, այդ թվում՝ ստորգետնյա
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ
	Կից հողամասերում գտնվող շենքերի և կառույցների, ինչպես նաև տարածքների նկարագրությունը
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
	Առկայության դեպքում՝ նշել
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը
	Նախագծի տարածքում գտնվող պատմության և մշակույթի հուշարձանների, ինչպես նաև հատուկ պահպանվող բնական օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ անվտանգության գոտիները)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	Նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:
	Որոշել նախատեսվող շենքերի և կառույցների տեղադրման նախագծային առաջադրանքը՝ հաշվի առնելով քաղաքաշինական ծրագրերին և նախագծերի դրույթներին համապատասխանությունը, գործող նորմերով սահմանված պահանջները, տարածքային քաղաքաշինական միջոցառումների պահանջները, առանձնահատկությունը ծանապարհների նախագծման, տրանսպորտի, պետական դռների, ապահովության համակարգերի և գույքային իրավունքների վերաբերյալ
9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	3,0
9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 10,0 մ
	սահմանային բարձրության բարձրությունը գերազանցող շենքերն և շինություն ների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՇՆ II-6.02-2026 «Մեսամակության շինարարության թույլ. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների պահպանման հետ կապված հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	0,4
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)	մինչև 40 %
9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%))	60 % և ավելի
9.7 այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	բնակելի տուն
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Համաձայն նորմերի
	(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2 (*) էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի
	(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի
	(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի
	(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2 րդ ենթակետով սահմանված պահանջների)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:
	(հեղեղի կազմակերպման, ջրահեռացման, ճանապարհների պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել
	(ծառը սծուցային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները՝ կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոլորշի և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:
	(Շինարարական նյութերի օգտագործման առանձնահատկությունները տանիքների, ճակատների ջերմամեկուսիչների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նախագծի
	(հատկանշող թրաչիճներում մարդանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները
	(հակահրդեհային պահանջների ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Ըստ նորմերի
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները
	(շրջակա միջավայրը վնասակար ազդեցությունից պաշտպանող միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Ըստ նորմերի
	(առանձնահատկություններ շինարարության ծրագրված աերբատելության ազդեցության և ոչնչացման, ջրավազանին տնտեսության և տրանսպորտի անխոչընդոտ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մինչև 24.09.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,
	(ըստ որում են պահպանության գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)
	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ ծրագիրն իրականացնող իրավական անձանց համապատասխան ակտերին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում

24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն
25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում	Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ների)) հետ, տեխնիկական վիճակի (սեյսմիկ) գնահատման եզրակացություն
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինույթունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
28. Այլ պայմաններ	

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԵԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը կամ անունը, ազգանունը)

24.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3762

«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՌՈՍԻԱՅԻ ՓՈՂՈՑԻ 9/3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 18-ի N Տ-2402).

1. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ գովազդային վահանակի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 23
ք. Աբովյան

PM8A-E5BC-F91E-99C8

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-8551-25 24.09.2025թ.

Օբյեկտ **Կառուցում, Գովազդային վահանակ,**

(օբյեկտի տեսակը՝ կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում կամ ապամոնտաժում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(շահագործման ոլորտը, բոլոր դեպքերը)

նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար։

(ռիսկայնության աստիճանը (դասակարգման) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան Աբովյան ք. Ռոսիայի փողոց 9/3 հողամաս, 07-002-0586-0032**

(շենքի, համալիրի, փողոցի անվանումները՝ նշել քո համապատ. հասցեն ըստ ծանուցման)

Կառուցապատող **«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍՊԸ / 01239095 / Հայաստան, ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՆԱԼԲԱՆԴՅԱՆ Փ., Շ 7/1, ԲՆ. 9 ԲՆ., 0099**

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հասցեն, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային փոստի հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍՊԸ 07072025-07-0185**

(ըստ առաջադրանքի նպատակների՝ հողի սեփականության կամ օգտագործման, անշարժ գույքի գրանցման իրավունքի հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 24.03.2027թ.**

(N 1 հավելված ՀՀ 32-րդ նետին համապատասխան)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Ընդհանուր օգտագործման, բնակավայրերի
	(հողամասի տիպը՝ ըստ նպատակային նշանակության՝ մեկ կատեգորիայի և տրամադրման նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափսերը	0.000064
	(հողամասի տարածքի մեծությունը՝ հեկտարներով և մետրերով)
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ
	(շենքեր, շինություններ, ծառեր և այլ բնական ռեսուրսներ, հողամասի բնական կամ արհեստական ռելիեֆ, ջրային մակերևույթներ, ճանապարհներ, կոմունիկացիաներ և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ
	(ճանապարհների առկա տեսակը, երթևեկության տրանսպորտի տեսակները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:

6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	Նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:
9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 10,0 մ
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	ըստ նորմերի
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)	ըստ նորմերի
9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%))	ըստ նորմերի
9.7 այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները
10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2 որ ենթակետով սահմանված պահանջների)

12.5. թույլ հոսանքներ

Սոկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(սելեի վտանգների, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(կանոշափային պահպանվող ծեռաբերքի պահանջները, կանաչապատում, ծաղկաարտանոցական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին ռոների, պատուհանների մասին)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Ըստ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Ըստ նորմերի

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայր վնասակար ազդեցություններ կանխելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Ըստ նորմերի

(առաջարկություններ շինարարության ինտենսիվության սեզոնային անհավասարաչափության բացառման, թարգմաչին տարածության և տեսակարարի առաջանալու ծառայությունների ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մինչև 24.03.2027թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

Պարզ փորձաքննություն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության մեկ կամ մեկ մասնագիտի նախագծային փաստաթղթերը, որոնք ենթակա են պետական փորձաքննության ներկայացման)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(Որակավորման մասին ՀՀ օրենքի Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ շահագործման հանձնելուց հետո եզրափակիչ նախագծի համաձայնեցման ժամկետները՝ նշելով նաև արտադրանքի փոփոխման ընթացակարգը՝ N 1 հավելվածի 97 րդ կետ նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի պահանջների օրենքով սահմանված ատեստավորող հիշատակությունները և քննության պահանջները և այլ լիազորված մարմինների ոեն, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով, սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) ոեն)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
	(նշվում են տվյալ օբյեկտի դասակարգմանն առնչվող և առանձնահատուկ տարբերությունները, ինչպես նաև այլ լրացուցիչ մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում բնապահպանական ներգործությունների սահմանաժողովի հետ)
27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
28. Այլ պայմաններ	

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրություն և անուն, ազգանուն)

24.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3761

ԷԴՎԱՐԴ ՍԻՄՈՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ԼՈՂԱՎԱԶԱՆԻ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Էդվարդ Սիմոնյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 15-ի N Ք-6090).

1. Ձևակերպել կառուցապատող Էդվարդ Սիմոնյանի կողմից իրականացված Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի 2-րդ թաղամասի թիվ 109/1 հասցեում գտնվող բնակելի տան լողավազանի և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):
2. Էդվարդ Սիմոնյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում էդվարդ Սիմոնյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 23
ք. Աբովյան

PMCF-31A9-B658-99E4

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

(ՀՀ մարզ, համայնք)

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/751/8404-25, 23-09-2025թ.

Կառուցապատող **ԷԴՎԱՐԴ ՍԻՄՈՆՅԱՆ**

(հրապարակային անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, գրանցման հասցեն)

կառուցված **բնակելի տան, լողավազանի և պարիսպի կառուցում,**

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Հատիսի 2-րդ թաղամաս 109/1 հողամաս** հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրության, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) <<ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ>> ՍՊԸ

2) <<ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ>> ՍՊԸ

3) ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ ՍՊԸ-ի կողմից Արտոնագիր ԱԲԴ-Ա-085,ԿԵԴ-Ա2-007

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է **ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից տրված **23-03-2021թ. N 16** շինարարության թույլտվության համաձայն.

(ընդունող մարմնի կամ լիազորված անձի մասին տվյալ)

3. շինարարությունն իրականացվել է **սեփականատիրոջ** կողմից

(գործարար կազմակերպության անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Բնակելի տան,լողավազանի և պարսպի**

5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **08-09-2025թ.**
2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **01, 06-07-2025թ.**
3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր **6** թերթ։

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրություն, անուն, ազգանուն)

Կ. Տ.

23-09-2025թ.

24.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3760

ՅՈՒՐԻ ՊՈՂՈՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԵՐԿՀԱՐԿԱՆԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Յուրի Պողոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 15-ի N Ք-6096).

1. Ձևակերպել կառուցապատող Յուրի Պողոսյանի կողմից իրականացված Աբովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 17 հասցեում գտնվող երկհարկանի բնակելի տան կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):
2. Յուրի Պողոսյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Յուրի Պողոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 23
ք. Աբովյան

ՁԼ N 3-1

PMCE-FBED-B17D-956C

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

(ՀՀ մարզ, համայնք)

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/741/8407-25, 23-09-2025թ.

Կառուցապատող **ՅՈՒՐԻ ՊՈՂՈՍՅԱՆ**

(Ֆիզիկական անձի անուն, ազգանուն, հասցե, հեռախոսահամար, էլեկտրոնային հասցե)

կառուցված **բնակելի տուն,**

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Բալահովիտ 1-ին փողոց 17 բնակելի տուն** հասցեում

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

հանձնվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են
1) ԹԵՐՄՈՇԻՆԹԵԼ ՍՊԸ-ի Արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-013,ԿԵԴ-Ա2-007
կողմից.
2. շինարարությունն սկսվել է **ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից տրված **17-07-2019թ. N 11** շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **սեփականատիրոջ** կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **երկհարկանի բնակելի տան**
5. հատուկ պայմանները **նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **09-09-2025թ.**
2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **01, 30-06-2025թ.**
3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազոտության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր **6** թերթ։

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

23-09-2025թ.

24.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3759

ԴԱՎԻԹ ԲԱԲԻԿՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱՁԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Դավիթ Բաբիկյանի լիազորած անձ Արշակ Դավոյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 11-ի N Ք-6063).

1. Դավիթ Բաբիկյանին Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2022 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N 2935 որոշմամբ տրված N 355 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել՝ մինչև 2026 թվականի մարտի 28-ը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 23
ք. Աբովյան

Փաստաթղթի վավերապայմանն ստուգելու և էլեկտրոնային բնօրինակին ներքոնշումը հնարավոր է իրավաբանական անձի ղեկավարի կայքէջում՝ հետևյալ հասցեից՝ PMSC-8BF4-9A6D-C1ED:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/752/14566-25 23-09-2025

Տրված է կառուցապատող ԴԱՎԻԹ ԲԱԲԻԿՅԱՆ / 1101781025 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, ԱՌԻՆՋ, Խ. ԱԲՈՎՅԱՆ ԹՂՄ. Ռ. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ Փ., 2Տ, հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Խ. Աբովյան թաղամասի 15-րդ փողոց 1

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, Բնակելի տան, ավտոտնակի և պարսպի կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ III

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հոմանական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են փուլով ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների ղեկավարուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 11-07-2022թ 327 Աբովյան համայնքի ղեկավար

(նշել մարմինների անվանումները և հաստատման համարները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **186 օրվա** ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մասյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) «», ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխ ատանքների կա տարողի ան վանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել, օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախնապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ. նշվող տարրեր)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 28.09.2022թ. N 355 շինարարության թույլտվության, երկարաձգվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 23.09.2025թ. N 3759 որոշմամբ**:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմաններ)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությամբ երկարաձգվում է 28-09-2022թ. տրված 355 շինարարության թույլտվության ժամկետը)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան համայնքի ղեկավար՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

23.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3758

ԱՇՈՏ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Աշոտ Խաչատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 17-ի N Ք-6163).

1. Աշոտ Խաչատրյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Աշոտ Խաչատրյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Աշոտ Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 23
ք. Աբովյան

PME5-4F38-373E-2D4A

Փաստաթղթի ստուգումն իրականացվում է էլեկտրոնային ծառայության միջոցով՝ ներբեռնելով սույն փաստաթղթի էլեկտրոնային տարբերակը՝ https://www.e-gov.am/gov-orders/

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/751/14562-25 23-09-2025

Տրված է կառուցապատող **ԱՇՈՏ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ (1507880480, ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ, ՍԵՎԱՆ, ԴԴՄԱՇԵՆ, 5 Փ., 25Տ),** հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Հատիսի 2-րդ թաղամաս թիվ 55 հողամաս**

(հողվարձատվության անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **բնակելի տուն և պարիսպ,** աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում, Հիմնական շենք 11.3x9.5մ, պարիսպ 0.25x88 մ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ՂԱԶԱՐՅԱՆ ԱՐՔԻԹԵՔԹՍ» ՍՊԸ(ՀՈՎԻԿ ՂԱԶԱՐՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԱԲԴ-Ա-0338)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ՂԱԶԱՐՅԱՆ ԱՐՔԻԹԵՔԹՍ» ՍՊԸ(ԱՇՈՏ ՄԱԼԽԱՍՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա3-024) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձաքննության մասնակի (մասնիների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N25/27 «ՂԱԶԱՐՅԱՆ ԱՐՔԻԹԵՔԹՍ» ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավատու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 15-04-2025թ ՆԹ-2428-25
Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 23-09-2025թ. հ. 475892 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, ինքնակիսի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել որոնցով է առնչվում համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) այլմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

23.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3757

ՍԵՐԳԵՅ ՎԱՐՊԵՏՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սերգեյ Վարպետյանի լիազորած անձ Վրույր Քոչարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 17-ի N Ք-6156).

1. Սերգեյ Վարպետյանին տալ պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Սերգեյ Վարպետյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 23
ք. Աբովյան

PM56-B769-C348-D714

Փաստաթղթի
ստուգման
ստուգման
ներբեռնումը հնարավոր է
իրականացնել

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/769/14557-25 23-09-2025

Տրված է կառուցապատող **ՍԵՐԳԵՅ ՎԱՐՊԵՏՅԱՆ (2510910531, ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՎԵՐԻՆ ԱՆՏԱՌԱՅԻՆ Փ., 138/3Շ, 9ԲՆ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Մայակովսկի 1-ին փողոց 8/2 հողամաս**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **պարիսպի կառուցում,** աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում, 162.5x0.2 մ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը՝ ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հոմանական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

ճարտարապետական մաս՝ «ՏՈՒՖ ԱՐՔԻԹԵՔԹ» ՍՊԸ(ՎԱՉԱԳԱՆ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-085)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ՏՈՒՖ ԱՐՔԻԹԵՔԹ» ՍՊԸ(ՍԱՄՎԵԼ ՄԵԼՔՈՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ կադ-Ա1-042)

կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձաքննության մասնի (մասնիների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N35 «ՏՈՒՖ ԱՐՔԻԹԵՔԹ» ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 12-09-2025թ ՆԹ-8102-25 Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 23-09-2025թ. հ. 474872 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **2 տարվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված

դեպքերում)կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **2**

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**:

(նշվում են հրավական առաջերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պահանջներ)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

23.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3756

ՀՈՒՆԱՆ ԱՍԼԱՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հունան Ասլանյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 16-ի N Ք-6118).

1. Հունան Ասլանյանին տալ բնակելի տան, օժանդակ շինության և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Հունան Ասլանյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հունան Ասլանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 23
ք. Աբովյան

PM14-9324-4251-A2BE

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն իրականացվում է էլեկտրոնային ստորագրության միջոցով

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/752/14565-25 23-09-2025

Տրված է կառուցապատող **ՀՈՒՆԱՆ ԱՍԼԱՆՅԱՆ (1507760353, ԵՐԵՎԱՆ, ԷՐԵԲՈՒՆԻ, ԱԹՈՅԱՆ Փ., 106Տ),** հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Վ. Տերյան թաղամասի 16-րդ փողոց 9/3 հողամաս**

(իրավաբանական անձի անվանումը, ձեռնարկատիրոջ գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Բնակելի տուն, օժանդակ շինություն և պարիսպ,** աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում, Բնակելի տուն՝ 9.9x13.1, օժանդակ շինություն՝ 4.6x2.5x4.6x2.9, պարիսպ՝ 27.6x0.2, 15.9x0.2, 23.1x0.2, 17.1x0.2, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը՝ ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

ճարտարապետական մաս՝ «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(ՎԱՉԱԳԱՆ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԱԲԴ-Ա-085)

կոնստրուկտորական մաս՝ «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(ՍԱՄՎԵԼ ՄԵԼՔՈՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ կադ-Ա1-042)

կողմից

(նախագծային գործունեության տիպը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, փոխկապակցի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձաքննության մասնակի (մասնիների) անվանումը, փոխկապակցի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N439/25 «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 21-07-2025թ ՆԹ-6117-25

Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 23-09-2025թ. հ. 465544 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս,

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(ինքնավար մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**:

(նշվում են հրավերական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրություն, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

23.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3755

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ԱՂԵՏՆԵՐԻ ՌԻՍԿԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԽՈՐՀՈՒՐԴ ՍՏԵՂԾԵԼՈՒ ԵՎ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ 17-Ի N 453 ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 12-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ և 41-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 7-րդ կետերի, «Արտակարգ իրավիճակներում բնակչության պաշտպանության մասին» օրենքի 16-րդ հոդվածի, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 37-րդ հոդվածի 1-ին մասի, Աբովյան համայնքի բնակչության պաշտպանության համակարգի կանոնավոր և արդյունավետ գործունեության, աղետների ռիսկերի նվազեցման միջոցառումների կազմակերպման և իրականացման, արտակարգ իրավիճակներում գործելու ընթացակարգերի սահմանման, արտակարգ իրավիճակներում համայնքի բնակիչների պաշտպանության կազմակերպման նպատակով.

1. Հաստատել Աբովյան համայնքի՝
1) աղետների ռիսկի կառավարման խորհրդի կազմը՝ համաձայն հավելված N 1-ի.
2) աղետների ռիսկի կառավարման խորհրդի աշխատակարգը և գործառույթները՝ համաձայն հավելված N 2-ի:
2. ՈՒԺԸ կորցրած ճանաչել Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի մարտի 17-ի «Աբովյան համայնքում աղետների ռիսկի կառավարման խորհուրդ ստեղծելու մասին» N 453 որոշումը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 22
ք. Աբովյան

Հավելված N 1
Աբովյան համայնքի ղեկավարի
2025 թ. սեպտեմբերի 22-ի N 3755 որոշման

ԿԱԶՄ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՂԵՏՆԵՐԻ ՌԻՍԿԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԽՈՐՀՐԴԻ

ամայնքի աղետների ռիսկի կառավարման /ԱՌԿ/ խորհրդի կազմը՝

1. խորհրդի ղեկավար՝ Էդ. Բաբայան /համայնքի ղեկավար/,
2. խորհրդի ղեկավարի տեղակալ - տարահանման և պատսպարման պատասխանատու՝ Դ. Զարոյան - համայնքի ղեկավարի 1-ին տեղակալ,
3. խորհրդի քարտուղար - ազդարարման և իրազեկման պատասխանատու՝ Վ. Բաբաջանյան – համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար,
4. խորհրդի անդամներ՝
   1) ավագանու անդամ Հ. Խաչատրյան,
   2) ավագանու անդամ Ա. Քոսակյան,
   3) ոլորտային պատասխանատուներ՝

ա. էներգետիկ ապահովման պատասխանատու՝ Գ. Հակոբյան - համայնքի ղեկավարի տեղակալ,

բ. հասարակական կարգի պահպանման պատասխանատու՝ Ս. Գրիգորյան - համայնքի ղեկավարի խորհրդական,

գ. սնսպորտային ապահովման պատասխանատու՝ Ա. Ֆելիկյան – համայնքի ղեկավարի խորհրդական,

դ. կենսաապահովման կազմակերպման պատասխանատու՝ Ա. Հարությունյան – համայնքի ղեկավարի խորհրդական,

ե. կապի պատասխանատու՝ Մ. Մելիքսեթյան – համայնքի ղեկավարի օգնական,

զ. բժշկական օգնության կազմակերպման պատասխանատու՝ Դ. Երեմյան – համայնքի ղեկավարի օգնական,

է. ինժեներական միջոցառումների ապահովման պատասխանատու՝ Ա. Վիրաբյան – համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետ,

ը. բնակարանային և կոմունալ ծառայությունների ապահովման պատասխանատու՝ Վ. Իվանյան – համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքացիական պաշտպանության գծով աշխատանքների իրականացնող,

թ. հրշեջ – փրկարարական աշխատանքների պատասխանատու՝ Է. Սարդարյան - «Աբովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» ՀՈԱԿ-ի տնօրեն,

ժ. կոմունալ ապահովման և դիակների ճանաչման, հուղարկավորման կազմակերպման ու իրականացման պատասխանատու՝ Ս. Ասիրյան - «Աբովյանի քաղաքային տնտեսություն» ՀՈԱԿ-ի տնօրեն,

ի. անհայտ կորածների և ընտանիքի անդամների միավորման, կորած/միայնակ մնացած երեխաների ու ծերերի հարցերով զբաղվող պատասխանատու՝ Ա. Զաքարյան - համայնքապետարանի աշխատակազմի սոցիալական ծրագրերի, տեղեկատվության և գործավարության բաժնի պետ,

լ. համայնքի բնակավայրերի պատասխանատուներ՝ Աբովյան համայնքի բնակավայրերի վարչական ղեկավարներ. գ. Առինջ – Է. Ղուկասյան, գ. Գեղաշեն – Գ. Հակոբյան, գ. Արամուս – Ս. Հակոբյան, գ. Բալահովիտ – Ա. Հակոբյան, գ. Մայակովսկի – Վ. Բարսեղյան, գ. Կամարիս – Հ. Սարգսյան, գ. Պտղնի – Ա. Արաբյան, գ. Վերին Պտղնի – Հ. Գրիգորյան, գ. Գետարգել – Վ. Թորոսյան, գ. Կաթնաղբյուր – Վ. Ներսիսյան:

Հավելված N 2
Աբովյան համայնքի ղեկավարի
2025 թ. սեպտեմբերի 22-ի N 3755 որոշման

ԱՇԽԱՏԱԿԱՐԳ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՈՒՅԹՆԵՐ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՂԵՏՆԵՐԻ ՌԻՍԿԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԽՈՐՀՐԴԻ

1. Աղետների ռիսկի կառավարման խորհրդի աշխատակարգը.

1) Սույն աշխատակարգով սահմանվում են (այսուհետ՝ Աշխատակարգ) Աբովյան համայնքի աղետների ռիսկի կառավարման (այսուհետ՝ ԱՌԿ) խորհրդի լիազորությունների և գործառույթների իրականացման ընթացակարգերը:

2) Համայնքի ԱՌԿ խորհրդի նիստերը գումարվում են Աբովյանի համայնքապետարանում, իսկ դրա անհնարինության դեպքում՝ ԱՌԿ խորհրդի ղեկավարի որոշմամբ:

3) Համայնքի ԱՌԿ խորհրդի նիստի ժամանակ քննարկվում են համայնքի ԱՌԿ պլանի մշակման, ճշգրտման և խորհրդի անդամների կողմից բարձրացված հարցերը կամ համայնքի ԱՌԿ պլանով սահմանված գործողությունների իրականացումը:

4) Համայնքի ԱՌԿ խորհրդի նիստի ժամանակ ԱՌԿ խորհրդի ոլորտային պատասխանատուները ներկայացնում են իրենց վերապահված ոլորտում կատարված աշխատանքները, առաջ եկած խնդիրները և առաջարկվող նոր միջոցառումները: Համայնքի ԱՌԿ պլանի մշակման, ճշգրտման ժամանակ պատասխանատու են իրենց ոլորտին վերաբերվող համայնքի ԱՌԿ պլանի բաժինների համար, ինչպես նաև համայնքի ԱՌԿ պլանի նախապատրաստական և արձագանքման մասերում իրենց կարգավորման ոլորտի միջոցառումների համար:

5) Համայնքի ԱՌԿ խորհրդի նիստերը գումարվում են տարվա ընթացքում առնվազն երկու անգամ, իսկ դրա անհնարինության դեպքում՝ ԱՌԿ խորհրդի ղեկավարի որոշմամբ:

6) Համայնքի ԱՌԿ խորհրդի նիստերն արձանագրվում են քարտուղարի կողմից և ներառվում են համայնքի ԱՌԿ պլանում:

2. ԱՌԿ խորհրդի ԱՌԿ նախապատրաստական գործառույթներն են՝

1) համայնքի բնակչության, նյութական արժեքների պաշտպանության ապահովումը,

2) համայնքի վտանգների, խոցելիության և կարողությունների բացահայտումը,

3) ԱՌԿ պլանի մշակումը, իրականացման ապահովումը, վերահսկումը,

4) Աղետների ռիսկի նվազեցման (այսուհետ՝ ԱՌՆ) և աղետներին դիմակայելու կարողությունների զարգացումը,

5) համայնքում ԱՌՆ միջավայրի և մշակույթի ձևավորումն ու դրանց տարածումը,

6) աղետներին արձագանքման համակարգի ձևավորումն, այդ նպատակով փրկարարական, հրդեհաշիջման և անհրաժեշտ կենսապահովման միջոցների ձեռք բերման, կուտակման և նպատակային օգտագործման իրականացումը,

7) ԱՌԿ պլանի միջոցառումների ինտեգրման ապահովումը համայնքի զարգացման ծրագրում,

8) համայնքի վաղ տեղեկարուցման համակարգի ստեղծումն ու վերջինիս պահպանումը,

9) «Դիմակայուն համայնք» ստեղծելու նպատակով ԱՌՆ գործընթացներում ուսումնական հաստատությունների և բնակչության ակտիվ ներգրավվածության ապահովումը,

10) բնակչության համար արտակարգ իրավիճակներում վարքականոնների և պարտականությունների տարածումը, դրանց կիրառման ապահովումը,

11) նախապատրաստումը համայնքի բնակչության կատարելու փրկարարական և հրդեհաշիջման պարտադրային աշխատանքներ,

12) հրդեհների կանխարգելման աշխատանքների իրականացնումը՝ բնակչության իրազեկման և ուսուցման միջոցով,

13) վարժանքների իրագործումը և անցկացնումը,
14) աղետների ռիսկի նվազեցման պլանի ճշգրտումը:

3.ԱՌԿ խորհրդի ԱՒ արձագանքման գործառույթներն են՝
1) համայնքի բնակչության ազդարարման իրականացումը,
2) արտակարգ իրավիճակների ժամանակ տեղեկատվության փոխանակման իրականացումը,
3) համայնքի բնակչության տարահանման իրականացումը,
4) կազմակերպում է [illegible] կարիքավոր մարդկանց, նրա կանանց և երեխաների անվտանգ տարահանումը [illegible],
5) իր իրավասության [illegible] կազմակերպում է [illegible], փրկման և հրդեհաշիջման աշխատանքներ,
6) կազմակերպում է բնակչության նյութական և հասարակական արժեքների պահպանությունը, անվտանգության ապահովումը փրկարարական գործողությունների և տարահանման վայրերում,
7) դիահերձարանային [illegible], բոնության և այլ հանցավոր երևույթների կանխման ապահովումը,
8) ճանապարհների մաքրման, կամուրջների վերականգնման և նոր տարանցիկ ճանապարհների հնարավոր ապահովումը,
9) արտակարգ իրավիճակի հետևանքով առաջացած շինարարական աղբի մաքրման և տեղափոխման ապահովումը,
10) առաջին օգնության իրականացման ապահովումը,
11) սանիտարահիգիենիկ և հակահամաճարակային վիճակի հսկողության ապահովումը,
12) բնակչության [illegible] ջուր, դեղորայքով և առաջին անհրաժեշտության պարագաներով ապահովումը,
13) ջրային և սննդամթերքի պաշարների կուտակումը և նպատակային օգտագործումը,
14) բնակչության կենսական էներգետիկ ապահովումը,
15) տուժած տարածքների գազամատակարարման և էներգամատակարարման վերականգնման կազմակերպման, անհրաժեշտության դեպքում առանձին հատվածներում դրանց դադարեցման ապահովումը,
16) դիակների [illegible] համար նույնականացման և հուղարկավորման կազմակերպման ապահովումը,
17) կորած, միայնակ մնացած երեխաների հայտնաբերման, գրանցման և համապատասխան սոցիալական ծառայություններ ուղղորդման ապահովումը,
18) ընտանիքներին երեխաների վերամիավորման կազմակերպման ապահովումը,
19) աղետից հետո առնդհատված իրավիճակի, շենքերի, շինությունների, կամուրջների, թունելների և այլ առանցքային հանգույցների տեխնիկական վիճակի գնահատման կազմակերպման ապահովումը,
20) վնասի և [illegible] գնահատումը և համապատասխան ներկայացումը մարզային կամ հանրապետական [illegible]:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3754

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ «ՀԻՎԱՆԴԱՆՈՑԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ» ԾՐԱԳՐԻՑ ԳՈՒՄԱՐ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, 48-րդ հոդվածի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի մայիսի 13-ի N 46-Ա և N 47-Ա որոշումների, Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 5069 որոշմամբ հաստատված հավելվածի, հիմք ընդունելով Աննա Մովսեսի Մանուկյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 29-ի N Ք-5742) և Աբովյան համայնքի սոցիալապես անապահով ընտանիքներին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու գործընթացն ապահովող մշտական հանձնաժողովի 2025 թվականի սեպտեմբերի 18-ի նիստի N 6 արձանագրությունը.

1. Աբովյան համայնքի 2025 թվականի բյուջեով նախատեսված «Հիվանդանոցային ծառայություններ» (բաժին 7, խումբ 3, դաս 1) նախահաշվի «4729» հոդվածից 43 740 (քառասուներեք հազար յոթ հարյուր քառասուն) դրամ փոխանցել «Աննա Սուքիասյան Էդիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ 220119827404000 հաշվեհամարին՝ Աննա Մովսեսի Մանուկյանի համար անհրաժեշտ դեղորայք ձեռք բերելու նպատակով:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Աննա Մովսեսի Մանուկյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 22
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3753

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ «ՀԻՎԱՆԴԱՆՈՑԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ» ԾՐԱԳՐԻՑ ԳՈՒՄԱՐ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, 48-րդ հոդվածի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի մայիսի 13-ի N 46-Ա և N 47-Ա որոշումների, Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 5069 որոշմամբ հաստատված հավելվածի, հիմք ընդունելով Շամուն Մկրտչի Իրիցյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 11-ի N Ք-6057) և Աբովյան համայնքի սոցիալապես անապահով ընտանիքներին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու գործընթացն ապահովող մշտական հանձնաժողովի 2025 թվականի սեպտեմբերի 18-ի նիստի N 6 արձանագրությունը.

1. Աբովյան համայնքի 2025 թվականի բյուջեով նախատեսված «Հիվանդանոցային ծառայություններ» (բաժին 7, խումբ 3, դաս 1) նախահաշվի «4729» հոդվածից 99 450 (իննսունինը հազար չորս հարյուր հիսուն) դրամ փոխանցել «Աննա Սուքիասյան Էդիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ 220119827404000 հաշվեհամարին՝ Գևորգ Սպարտակի Մանուկյանի համար անհրաժեշտ դեղորայք ձեռք բերելու նպատակով:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Շամուն Մկրտչի Իրիցյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 22
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3752

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ «ՀԻՎԱՆԴԱՆՈՑԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ» ԾՐԱԳՐԻՑ ԳՈՒՄԱՐ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, 48-րդ հոդվածի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի մայիսի 13-ի N 46-Ա և N 47-Ա որոշումների, Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 5069 որոշմամբ հաստատված հավելվածի, հիմք ընդունելով Սոնյա Վոլոդյայի Ներսիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 08-ի N Ք-5947) և Աբովյան համայնքի սոցիալապես անապահով ընտանիքներին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու գործընթացն ապահովող մշտական հանձնաժողովի 2025 թվականի սեպտեմբերի 18-ի նիստի N 6 արձանագրությունը.

1. Աբովյան համայնքի 2025 թվականի բյուջեով նախատեսված «Հիվանդանոցային ծառայություններ» (բաժին 7, խումբ 3, դաս 1) նախահաշվի «4729» հոդվածից 30 790 (երեսուն հազար յոթ հարյուր իննսուն) դրամ փոխանցել «Էմիլի ֆարմ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 220300122987000 հաշվեհամարին՝ Սոնյա Վոլոդյայի Ներսիսյանի համար անհրաժեշտ դեղորայք ձեռք բերելու նպատակով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սոնյա Վոլոդյայի Ներսիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 22
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3751

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ «ՀԻՎԱՆԴԱՆՈՑԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ» ԾՐԱԳՐԻՑ ԳՈՒՄԱՐ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, 48-րդ հոդվածի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի մայիսի 13-ի N 46-Ա և N 47-Ա որոշումների, Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 5069 որոշմամբ հաստատված հավելվածի, հիմք ընդունելով Մարինե Գագիկի Միրզոյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 12-ի N Ք-6070) և Աբովյան համայնքի սոցիալապես անապահով ընտանիքներին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու գործընթացն ապահովող մշտական հանձնաժողովի 2025 թվականի սեպտեմբերի 18-ի նիստի N 6 արձանագրությունը.

1. Աբովյան համայնքի 2025 թվականի բյուջեով նախատեսված «Հիվանդանոցային ծառայություններ» (բաժին 7, խումբ 3, դաս 1) նախահաշվի «4729» հոդվածից 300 000 (երեք հարյուր հազար) դրամ փոխանցել «Իմման ֆարմ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 1570097334680100 հաշվեհամարին՝ Սոսե Յանեկի Հովակիմյանի համար անհրաժեշտ դեղորայք ձեռք բերելու նպատակով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մարինե Գագիկի Միրզոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 22
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3750

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՂԵՏՆԵՐԻ ՌԻՍԿԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՊԼԱՆԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ 04-Ի N 1086 ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 12-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ և 41-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 7-րդ կետերի, «Արտակարգ իրավիճակներում բնակչության պաշտպանության մասին» օրենքի 16-րդ հոդվածի, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 37-րդ հոդվածի 1-ին մասի.

1. Հաստատել Աբովյան համայնքի աղետների ռիսկի կառավարման պլանը (կցվում է):
2. Արտակարգ իրավիճակի սպառնալիքի կամ առաջացման դեպքում՝ աղետների ռիսկի կառավարման պլանի հավելված N 4-ով որևէ երեք միջոցառում իրականացնելու պայմանում աղետների ռիսկի կառավարման պլանը համարել գործողության մեջ դրված:
3. ՈՒԺԸ կորցրած ճանաչել Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի մարտի 04-ի «Աբովյան համայնքի աղետների ռիսկի կառավարման պլանը հաստատելու մասին» N 1086 որոշումը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 22
ք. Աբովյան

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՂԵՏՆԵՐԻ ՌԻՍԿԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՊԼԱՆ

Աբովյան համայնք 2025 թ.

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՂԵՏՆԵՐԻ ՌԻՍԿԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՊԼԱՆ

ԱԲՈՎՅԱՆ 2025 թ.

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

I. Համայնքի բնութագիր
II. Համայնքի աղետների ռիսկի կառավարման համակարգ
III. Աղետների ռիսկի նվազեցում
3.1. Համայնքի ընդհանուր վտանգների, խոցելիության նկարագրություն, դրանց բացասական հետևանքները և հնարավոր լուծումները
3.2. Համայնքի կարողությունների նկարագրություն
IV. Արտակարգ իրավիճակներում գործողությունների կազմակերպում
4.1. Ազդարարման կազմակերպում
4.2. Իրազեկման կազմակերպում
4.3 Տեղեկատվության հավաքման և հաղորդման կազմակերպում (իրավիճակի գնահատում)
4.4. Բնակչության տարահանման կազմակերպում
4.5. Բնակչության պատսպարման կազմակերպում
4.6. Բնակչությանն անհատական պաշտպանական միջոցների ապահովման կազմակերպում
4.7. Ուժերի և միջոցների պատրաստվածության բերում
4.8. Փրկարարական և այլ անհետաձգելի վթարավերականգնողական աշխատանքների կազմակերպում
4.9. Հրդեհաշիջման կազմակերպում
4.10. Հասարակական կարգի պահպանման կազմակերպում
4.11. Բնակչության բժշկական և առաջին օգնության կազմակերպում
4.12. Տրանսպորտային ապահովման կազմակերպում
4.13. Կապի և տեղեկատվության փոխանակման ապահովման կազմակերպում
4.14. Նյութատեխնիկական ապահովման կազմակերպում
4.15. Կոմունալ-էներգետիկ ապահովման, կապի և տրանսպորտային հաղորդակցության կապերի առաջնահերթ վերականգնողական աշխատանքների իրականացում
4.16. Ինժեներական միջոցառումների կազմակերպում
4.17. Դիակների ճանաչման և հուղարկավորման կազմակերպում և հաշվառում
4.18. Անհայտ կորածների և ընտանիքի անդամների միավորման, կորած/միայնակ մնացած երեխաների ու ծերերի անվտանգության կազմակերպում

4.19. Հրատապ միջոցառումներ ուսումնական հաստատություններում
4.20. Կենսաապահովման կազմակերպում
4.21. Հրատապ միջոցառումներ՝ ուղղված կացարանների ապահովմանը և կենցաղի կազմակերպմանը
4.22. Գյուղատնտեսական կենդանիների պաշտպանության կազմակերպում
4.23. Բնակավայրերում աղետների հետևանքների վերացման ուղղությամբ միջոցառումների անցկացում
4.24. Մարդասիրական օգնության ստացման, բեռնաթափման, բաշխման և այլ պետություններից ժամանած փրկարարական ուժերի ընդունման կազմակերպում
4.25. Փոխգործողությունների կազմակերպում

V. Համայնքի վերականգնման/վերակառուցման կազմակերպում
VI. Աղետների ռիսկի կառավարման պլանի հավելվածներ
VII. Հիմնական հասկացություններ
VIII. Հապավումներ

I. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

Աղյուսակ 1

1	**Համայնքի նկարագիր**	Համայնքը գտնվում է Կոտայքի ընդարձակ սարահարթում՝ Գութանասար և Հատիս լեռների, Գեղամա լեռնաշղթայի հարավ-արևմտյան ստորին հատվածում: Համայնքը սահմանակից է Երևան քաղաքին, Ջրվեժ, Ակունք, Արզնի, Բյուրեղավան, Նոր Հաճըն համայնքներին: Հեռավորությունը մարզպետարանից 36 կմ:
2	**Կլիմա**	Չոր ցամաքային՝ ամառվա միջին ջերմաստիճանը +30...+35^{0}C, ձմռանը -15...-20^{0}C:
3	**Սահմանակից համայնքների անվանումները**	ք.Երևան, Ջրվեժ, Ակունք, Արզնի, Բյուրեղավան, Նոր Հաճըն համայնքները:
4	**Համայնքում ընդգրկված բնակավայրեր**	ք. Աբովյան, Առինջ, Արամուս, Բալահովիտ, Գեղաշեն, Գետարգել, Մայակովսկի, Կամարիս, Կաթնաղբյուր, Պտղնի, Վերին Պտղնի
5	**Համայնքում ընդգրկված բնակավայրերը և դրանց հեռավորությունը համայնքի կենտրոնից**	Առինջ – 10 կմ, Արամուս-7կմ, Բալահովիտ-1,5 կմ, Գեղաշեն – 15 կմ, Կամարիս-12 կմ, Գետարգել-4 կմ, Մայակովսկի-3 կմ, Կաթնաղբյուր-8 կմ, Պտղնի-9 կմ, Վերին Պտղնի-6 կմ
6	**Համայնքի վարչական տարածքը (քառ. կմ/հա)**	17383.4 հա
7	**Բարձրությունը ծովի մակերևույթից (Մ)**	1150-1700 մետր

8	**Համայնքի շենքեր-շինություններ**		
8.1	Համայնքի բնակարանային ֆոնդի ընդհանուր մակերեսը (մ2)	Բազմաբնակարան շենքեր՝ 272 հատ՝ 870.000 քմ, առանձնատներ՝ 7565, 925,000 քմ: Ընդհանուր մակերեսը՝ 1,795,000քմ:	
		Քանակ	**Վթարային**
8.2	Բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր թիվը	265-Աբովյան, 7-Բալահովիտ	4-Աբովյան, 2-Բալահովիտ
8.3	Բնակելի տների (առանձնատների) ընդհանուր թիվը	7565	
8.4	Ոչ բնակելի շենքեր-շինություններ	1285	
9	**Հողային ֆոնդ և գյուղատնտեսություն**		
9.1	հողեր, ընդամենը (հա)	17383,9 հա	
9.2	գյուղատնտեսական նշանակության հողեր (հա)	13107,61 հա	
9.3	բնակավայրերի ընդհանուր տարածքը (հա)	2917,35 հա	
9.4	խոշոր եղջերավոր անասունների գլխաքանակը	7335	
9.5	մանր եղջերավոր անասունների (ոչխար և այծ) գլխաքանակը	1860	
9.6	խոզերի գլխաքանակը	4780	
9.7	գյուղատնտեսական տեխնիկա՝		
9.7.1	տրակտորներ (քանակը)	32 և այգեգործական	
9.7.2	կոմբայններ (քանակը)	5	
10	**Տրանսպորտային համակարգ՝**		
10.1	Ճանապարհներ	Համայնքային – 120 կմ, միջհամայնքային - 47 կմ	
10.2	Կամուրջներ	6	
10.3	Թունելներ	–	
10.4	Երկաթուղի	Երևան-Աբովյան-Սևան երկաթուղի, Աբովյան կայարան	

11	Ենթակառուցվածքներ՝	
11.1	Համայնքում գազիֆիկացման առկայությունը (ըստ բնակավայրերի)	Համայնքը գազաֆիկացված է, Աբովյան քաղաքի գազատար խողովակաշարերը՝ վերգետնյա 86,770կմ, որից միջին ճնշման՝ 33,630կմ, ստորգետնյա 13,752կմ, որից միջին ճնշման՝ 10,782կմ: Ք.Աբովյան՝ 95%, Առինջ -95%, Արամուս-92%, Գեղաշեն-92%, Բալահովիտ-96%, Գետարգել-98%, Մայակովսկի-94%, Կամարիս-93%, Կաթնաղբյուր-94, Պտղնի-95%, Վերին Պտղնի-97%
11.2	Էլեկտրականություն (ըստ բնակավայրերի)	Համայնքի բնակավայրերը էլեկտրաֆիկացված են՝ Ք.Աբովյան – Բախշ. Կայան – 4 հատ, ենթակայաններ – 159 հատ, 10կվ մալուխ. – 44.485կմ, օդային – 17.419կմ, 0.4կվ մալուխ. Գիծ – 51.41կմ, օդային – 7.2կմ: Բալահովիտ – ենթակայաններ – 59 հատ, 10կվ մալուխ. Գծեր – 0.36կմ, օդային – 9.64կմ, 0.4կվ օդային – 9.6կմ: Գեղաշեն – ենթակայաններ – 13հատ, 10կվ մալուխային գծեր – 3.23կմ, 0.4կվ – օդային գծեր – 12.2կմ: Առինջ – ենթակայաններ – 54 հատ, 6կվ մալուխային գծեր – 3.36կմ, 6կվ օդային գծեր – 15.39կմ, 0.4կվ օդային գծեր – 27.6կմ: Պտղնի ենթակայաններ – 18 հատ, 6կվ մալուխային գծեր – 0.87կմ, 6կվ օդային գծեր – 3.32կմ, 0.4կվ մալուխային գծեր – 0կմ, 0.4կվ օդային գծեր – 13.8կմ: Վերին Պտղնի - ենթակայաններ – 14 հատ, 6կվ մալուխային գծեր – 0.4կմ, 6կվ օդային գծեր – 2.2կմ, 0.4կվ մալուխային գծեր – 0կմ, 0.4կվ օդային գծեր-3.8կմ: Մայակովսկի - ենթակայաններ – 30 հատ, 10կվ մալուխային գծեր – 0.35կմ, 10կվ օդային գծեր -8.76կմ, 0.4կվ մալուխային գծեր – 0, 0.4կվ օդային գծեր – 11.9կվ: Արամուս - ենթակայաններ – 15 հատ, 10կվ մալուխային գծեր – 0կմ, 10կվ օդային գծեր -7.22կմ, 0.4կվ մալուխային գծեր – 0, 0.4կվ օդային գծեր – 9.7կվ: Կաթնաղբյուր - ենթակայաններ – 5 հատ, 10կվ մալուխային գծեր – 0կմ, 10կվ օդային գծեր -3.91կմ, 0.4կվ մալուխային գծեր – 0, 0.4կվ օդային գծեր – 2.9կվ: Գետարգել - ենթակայաններ – 2 հատ, 6կվ մալուխային գծեր – 0.53կմ, 6կվ օդային գծեր -0կմ, 0.4կվ մալուխային գծեր – 0, 0.4կվ օդային գծեր – 4.9կվ:
11.3	Խմելու ջուր (ըստ բնակավայրերի)	Աբովյան համայնքի գրագծերի երկարությունը կազմում է 120կմ: Մաքրավան-Աբովյան քաղաքի ջրամատակարարումն իրականացվում է Մաքրավան 4 կապտաժից պոմպերի միջոցով, երկարությունը՝ 41կմ, D-600մմ, 300լ/վ: Օրվա կարգավորման ջրամբար Սարալանջ թաղամասում՝ 4 հատ, 8000 $մ^3$, 8-րդ միկրոշրջան 2 հատ՝ 6000 $մ^3$ Առինջ, Արամուս, Մայակովսկի, Բալահովիտ, Գետարգել, Վերին Պտղնի ջրամատակարարումն իրականացվում է Կաթնաղբյուր – Երևան ջրագծից: Գեղաշեն և Կամարիս գյուղերը տարածքի աղբյուրներից, Պտղնի գյուղը Արզնիի աղբույրներից:

11.4	Ոռոգման ջուր (ըստ բնակավայրերի)	Ոռոգման խողովակաշարը 35կմ, 7 կմ բետոնե կիսախողովակներ: Աբովյան քաղաքը և Արամուս, Մայակովսկի, Առինջ և Գետարգել գյուղերը սնվում են Կոտայքի ջրանցքից, Բալահովիտ գյուղը Գետիկ գետակից, Գեղաշեն, Կամարիս, Կաթնաղբյուր գյուղերը տեղական ջրերից, Պտղնի գյուղը Հրազդան գետից, Վերին Պտղնին ոռոգման ցանց չունի:	
11.5	Կոյուղի (ըստ բնակավայրերի)	Քաղաք Աբովյան-90կմ, գյուղական բնակավայրերը՝ հիմնական կոյուղագծեր չունեն:	
11.6	Հեռախոս (ըստ բնակավայրերի)	Ապահովված են անհրաժեշտ բոլոր կապի միջոցներով:	
11.7	Համայնքում աղբավայրի առկայությունը (ըստ բնակավայրերի)	Առկա է Աբովյանի համայնքում, որը գտնվում է քաղաքից 3կմ հեռավորության վրա՝ Գութանասարի լանջին, որից օգտվում են Մայակովսկի, Պտղնի, Վերին Պտղնի գյուղերը, Արամուս, Գեղաշեն, Կաթնաղբյուր, Կամարիս գյուղերը Արամուսի աղբավայրից, Բալահովիտ և Գետարգել գյուղերն էլ Բալահովիտի աղբավայրից, Առինջ՝ տեղական աղբավայրից:	
11.8	Գերեզմանատան առկայությունը համայնքում (ըստ բնակավայրերի)	Աբովյան - 2 գերեզմանատուն, Առինջ – 2, Արամուս – 2, Բալահովիտ – 2, Գեղաշեն – 2, Գետարգել – 1, Մայակովսկի – 2, Կաթնաղբյուր – 1, Կամարիս - 1, Պտղնի – 1, Վերին Պտղնի – 1:	
11.9	Ներհամայնքային երթուղիների առկայությունը	5 երթուղի- ներհամայնքային, 11 երթուղի-միջհամայնքային	
12	**Վտանգավոր օբյեկտներ/կառույցներ**	**Գտնվելու վայրը**	**Օգտագործվող նյութ**
12.1	Քիմիապես	«Կոտայք գարեջուր» գործարան	ամոնյակ
12.2	Հրդեհավտանգ	Համայնքի տարբեր հատվածներում	Հրդեհավտանգ նյութեր, փայտ, օբյեկտներ և այլն - 50
12.3	Պայթյունավտանգ	Համայնքի տարբեր հատվածներում	Բենզին, դիզվառելիք, գազ, յուղ, ներկանյութեր և այլն -47
12.5	Համայնքում կամ համայնքին սպառնացող ջրամբար	Առկա է	
12.5.1	Անվանում	Սևաբերդի ջրամբար	
12.5.2	Պատկանելիություն	ՀՀ	
12.5.3	Գտնվելու վայրը	Ակունք համայնք, գ. Սևաբերդ	
12.5.4	Տարողությունը	5,0 մլն խ.մ.	

12.5.5	Համայնքի ջրածածկման հնարավոր հատվածը	Կաթնաղբյուր, Արամուս, Մայակովսի, Բալահովիտ (Գետիկ գետակի մերձակա հատվածներ, Աբովյան-Բալահովիտ ճանապարհահատված) և Առինջ գյուղերի որոշակի հատվածներ:
12.5.6	Հնարավոր ջրածածկման ժամանակը	Գարնանը և/կամ ջրամբարի փլուզման դեպքում
12.6	Համայնքում կամ համայնքի տարածքին մոտ գտնվող պոչամբարներ	Առկա չէ
12.6.1	Անվանում	-
12.6.2	Պատկանելիություն	-
12.5.3	Գտնվելու վայրը	-
12.6.4	Պահպանվող նյութը	-
12.6.5	Տարողությունը	-
12.6.6	Խոցման հնարավոր հատվածը	-
12.6.7	Հնարավոր խոցման ժամանակը	-
13	**Կենցաղ-սպասարկման օբյեկտների քանակը (ըստ բնակավայրերի)**	Աբովյան քաղաք՝ առևտրի-570, հանրային սնունդ-35, կենցաղային ծառայություն-90 Առինջ՝ առևտրի-67, հանրային սնունդ-16, կենցաղային ծառայություն-4 Արամուս՝ առևտրի-72, հանրային սնունդ-7, կենցաղային ծառայություն-6 Բալահովիտ՝ առևտրի-40, հանրային սնունդ-10, կենցաղային ծառայություն-5 Գեղաշեն՝ առևտրի-27, հանրային սնունդ-1, կենցաղային ծառայություն-4 Գետարգել՝ առևտրի-11, հանրային սնունդ-0, կենցաղային ծառայություն-0 Մայակովսկի՝ առևտրի-17, հանրային սնունդ-5, կենցաղային ծառայություն-0 Կամարիս՝ առևտրի-18, հանրային սնունդ-2, կենցաղային ծառայություն-0 Կաթնաղյուր՝ առևտրի-6, հանրային սնունդ-4, կենցաղային ծառայություն-0 Վերին Պտղնի՝ առևտրի-21, հանրային սնունդ-29, կենցաղային ծառայություն-6 Պտղնի՝ առևտրի-5, հանրային սնունդ-3, կենցաղային ծառայություն-0

14	**Բնակչություն**	**Թվաքանակ**	**Հաշմանդամ**	**Դժվար տեղաշարժվող**
14.1	Ընդհանուր	83450	3675	
14.2	Տղամարդ	39256	1938	
14.3	Կին	44194	1737	
14.4	0-3 տարեկան	2925		
14.5	3-6 տարեկան	3940		

14.6	6-18 տարեկան	13181		25
14.7	18-65 տարեկան	49913	340	87
14.8	65 բարձր	10244	2650	570
14.9	Համայնքապետարանի աշխատողների թվաքանակը	192		
14.10	Բնակչությունը, ըստ բնակավայրերի	Աբովյան – 52655, Առինջ – 8200, Արամուս – 4330, Բալահովիտ – 4056, Գեղաշեն – 4707, Գետարգել – 961, Մայակովսկի – 2390, Կամարիս – 2472, Կաթնաղբյուր – 729, Պտղնի, 1941, Վերին Պտղնի - 1105		
15	**Առողջապահական համակարգ՝**			
15.1	Համայնքի բժշկական հաստատությունների քանակը (ըստ բնակավայրերի)	1. «Ռ. Հարությունյանի անվան Աբովյանի բժշկական կենտրոն» ՓԲԸ – 358 աշխատող /258-ը՝ բժշկական անձնակազմ, 100-ը՝ այլ/, 2. Թոքաբանության ազգային կենտրոն-308 աշխատող /54 բժիշկ, միջին և կրտսեր բուժաշխատող՝ 194, այլ՝ 60/, 3. «Աբովյանի ծննդատուն» ՊՓԲԸ- 118 աշխատող, 27 բժիշկ, 4. «Յունիմեդ ԲԿ» ՍՊԸ-14 աշխատող, «Ինովվա» - 15, «Կարդիոմետ» - 17:		
15.2	Բուժ աշխատողների քանակը (ըստ բնակավայրերի)	Աբովյան - 558. Առինջ - 14, Արամուս - 6, Բալահովիտ - 8, Գեղաշեն - 4, Գետարգել - 2, Մայակովսկի - 3, Կաթնաղբյուր - 2, Կամարիս - 2, Պտղնի - 2, Վերին Պտղնի 2		
15.3	Մոտակա բժշկական հաստատություն (վայրը/կմ)	Աբովյան համայնք, ք.Աբովյան, գյուղ Առինջ, ք.Երևան 15-20կմ		
15.4	Համայնքի սանիտարահիգիենիկ հաստատությունների /աշխատողների քանակը (ըստ բնակավայրերի)	«Հիվանդների վերահսկման և կանխարգելման ազգային կենտրոն» ՊՈԱԿ Կոտայքի մասնաճյուղ		

15.5	Սպասարկող սանիտարահիգիենիկ հաստատությունների/աշխատողների քանակը (ըստ բնակավայրերի)	39 բուժաշխատող
16	**Անասնաբուժական համակարգ՝**	
16.1	Համայնքի անասնաբուժական հիմնարկների/ աշխատողների քանակը (ըստ բնակավայրերի)	– Անասնաբուժական ծառայություն – 6 անձ
17	**Ինժեներական տեխնիկա՝**	
17.1	էքսկավատորների քանակը	16
17.2	մղան	15
17.3	ավտոաշտարակների քանակը	8 ավտոաշտարակ, 14 ամբարձիչ կռունկ
17.4	ինքնաթափ բեռնատար մեքենաների քանակը (ոստիկանությունում գրանցված)	Բեռնատար – 3152, որից ինքնաթափ - 430, կողավոր - 285 և այլ մակնիշի մեքենա մեխանիզմներ
17.5	թրթուրավոր տրակտորների քանակը	14
17.6	գրեյդերների քանակը	8
17.7	կոմպրեսոր	12
17.8	աղբատար մեքենաների քանակը	16
17.9	ջրատար մեքենաների քանակը	8
17.10	բազմաֆունկցիոնալ կոմունալ մեքենաների քանակը	12
18	**Տրանսպորտային միջոցներ՝**	
18.1	Միկրոավտոբուսների քանակը	10 և ավելի նստատեղով 298
18.2	Ավտոբուսների քանակը	
18.3	Անհատական մեքենաների քանակը	19269 (մինչև 10 նստատեղ)

19	Մշակութային, կրթական, մարզական հաստատություններ	Հաստատությունների քանակ (ըստ բնակավայրերի)	Սովորողների քանակ		Անձնակազմ
			տղա	աղջիկ	
19.1	Նախադպրոցական ուսումնական հաստատություն	«Աբովյանի N2» մանկապարտեզ	71	65	30
		«Աբովյանի N 3 միջհամայնք.» մանկապարտեզ	104	81	33
		«Աբովյանի N 4» մանկապարտեզ	84	61	28
		«Աբովյանի N 5» մանկա-տեզ	91	83	29
		«Աբովյանի N 6» մանկա-տեզ	119	109	39
		«Աբովյանի N 7» մանկա-տեզ	72	62	28
		«Աբովյանի N 9» մանկա-տեզ	144	144	45
		«Աբովյանի N 10» մանկա-տեզ	-		
		«Աբովյանի N 12» մանկա-տեզ	106	96	39
		Կամարիսի մանկապարտեզ	62	52	24
		Գեղաշենի Մանկապարտեզ	66	60	26
		Մայակովսկու մանկապարտեզ	49	40	22
		«Աբովյանի Շախմատի դպրոց» ՈՒՀ ՀՈԱԿ	420	80	19
		«Աբովյանի համայնքային գրադարան» ՄՀ ՀՈԱԿ			14
19.3.	Բարձրագույն ուսումնական հաստատություն	Լևոն Օրբելու անվան համալսարան	4	77	34
19.4.	Արվեստի դպրոց	«Աբովյանի գեղարվեստի դպրոց» ԱԿՈՒՀ ՀՈԱԿ	42	179	20
19.5.	Երաժշտական դպրոց	«Աբովյանի Զ. Սահակյանցի անվան երաժշտական դպրոց» ԱԿՈՒՀ ՀՈԱԿ	110	305	82
19.6.	Միջին մասնագիտական ուսումնական հաստատություն	Բազմագործառույթային պետական քոլեջ	141	249	83
		Էներգետիկական քոլեջ	287	62	50

19.7.	Դպրոցներ	N 1 ավագ դպրոց	141	190	45
		N 2 հիմնական դպրոց	826	735	126
		N 4 ավագ դպրոց	206	285	51
		N 5 հիմնական դպրոց	521	512	82
		/նախակրթարան/	27	20	
		N 6 ավագ դպրոց	51	56	25
		N 7 հիմնական դպրոց	752	640	90
		N 8 հիմնական դպրոց	261	232	51
		N 10 հիմնական դպրոց	1174	1039	154
		Աբովյանի կրթահամալիր	456	297	112
		Ուսումնարան	93	79	34
		Նախակրթարան	31	15	50
		Մայակովսկու դպրոց	142	150	33
		Բալահովիտի դպրոց	215	205	33
		Վերին Պտղնի	92	78	33
		Պտղնի	94	125	67
		Գետարգել	87	76	40
		Գեղաշեն	331	361	67
		Կամարիս	161	159	
		Առինջ	340	321	62
		Արամուս	280	291	
		Կաթնաղբյուր	39	40	26
19.8.	Թանգարան	Հայ-ռուս բարեկամության			10
19.9.	Թատրոն	Աբովյանի դրամատիկական թատրոն			15
19.10.	Մշակույթի տուն	«Գագիկ Ծառուկյանի անվան Աբովյանի սպորտի և մշակույթի համալիր կենտրոն» ՀՈԱԿ	307	117	64

20	**Համայնքապետարանի հեռավորությունը**	
20.1	Երևանից (կմ)	Երևան-Աբովյան 8,1 կմ
20.2	մարզկենտրոնից (կմ)	Աբովյան-Հրազդան 35 կմ
20.3	պետական սահմանից ուղիղ գծով (կմ)	30 կմ
21	**Արձագանքող ծառայությունների առկայությունը**	
21.1	հրշեջ/փրկարարական ջոկատ (ըստ բնակավայրերի)-	առկա
21.2	ոստիկանություն (ըստ բնակավայրերի)-	առկա
21.3	շտապ օգնություն (ըստ բնակավայրերի)-	առկա
21.4	գազի վթարային ծառայություն (ըստ բնակավայրերի)-	առկա
21.5	հոսանքի վթարային ծառայություն (ըստ բնակավայրերի)-	առկա
21.6	ջրի վթարային ծառայություն (ըստ բնակավայրերի)-	առկա
21.7	կոմունալ վթարային ծառայություն (ըստ բնակավայրերի)-	առկա
22	**Համայնքապետարանի էլեկտրոնային փոստի հասցեն**	abovyan.kotayq@mta.gov.am
23	**Համացանցային պաշտոնական կայքի հասցեն**	abovyan-kotayq.am
24	**Համայնքապետարանի հեռախոսահամարը**	0222-20365, 060536401
25	**Համայնքի հեռախոսային կոդը**	0222
26	**Համայնքի փոստային դասիչները**	2201

II. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՂԵՏՆԵՐԻ ՌԻՍԿԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

Աբովյան համայնքի ԱՌԿ համակարգի նորմալ և արդյունավետ գործունեության, աղետների ռիսկի նվազեցման միջոցառումների կազմակերպման և իրականացման, արտակարգ իրավիճակներում գործելու ընթացակարգերի սահմանման, արտակարգ իրավիճակներում համայնքի բնակիչների պաշտպանության կազմակերպման նպատակով համայնքի ղեկավարի N 159, 27 փետրվարի 2020 թ. որոշմամբ ստեղծվել է ԱՌԿ խորհուրդը և ղեկավար է նշանակվել համայնքի ղեկավարը:

Համաձայն վերոնշյալ որոշման նշանակվել են տարահանման և պատսպարման, ազդարարման և իրազեկման, հրշեջ-փրկարարական աշխատանքների, հասարակական կարգի պահպանման, տրանսպորտային ապահովման, կապի և տեղեկատվության փոխանակման, բժշկական օգնության կազմակերպման, կենսաապահովման կազմակերպման, էներգետիկ ապահովման, ինժեներական միջոցառումների, կոմունալ ապահովման և դիակների ճանաչման, հուղարկավորման կազմակերպման ու հաշվառման, անհայտ կորածների և ընտանիքի անդամների միավորման, կորած/միայնակ մնացած երեխաների ու ծերերի հարցերով զբաղվող պատասխանատուներ:

Համայնքում խոշոր աղետների ժամանակ բնակչության պաշտպանության կազմակերպումն իրականացվում է ԱՌԿ խորհրդի կողմից, որի տեղակայման մշտական վայրը համարվում է համայնքապետարանը: Համայնքապետարանից բնակչության պաշտպանության կառավարումն անհնար լինելու դեպքում, ԱՌԿ խորհրդի ղեկավարի (համայնքի ղեկավարի) որոշումով տեղակայման մշտական վայրը փոխվում է, որի մասին նախապես տեղեկացվում են ԱՌԿ խորհրդի անդամները: ԱՌԿ պլանի հավելված N 6-ով որևէ երեք միջոցառում իրականացնելու դեպքում՝ ԱՌԿ պլանը համարվում է գործողության մեջ դրված: Նախատեսվում է տարին երկու անգամ հրավիրել ԱՌԿ խորհրդի նիստ (ԱՌԿ միջոցառումների պլան-ժամանակացույց՝ հավելված 3): ԱՌԿ խորհրդի նիստերն արձանագրվում են (Ձև N 4) և կցվում ԱՌԿ պլանին:

III. ԱՂԵՏՆԵՐԻ ՌԻՍԿԻ ՆՎԱԶԵՑՈՒՄ

3.1 Համայնքի ընդհանուր վտանգների, խոցելիության նկարագրություն, դրանց բացասական հետևանքները և հնարավոր լուծումները

Աղյուսակ 2

Համայնք/ Բնակավայր	Վտանգի նկարագրություն	Խոցելիություն	Հնարավոր իրավիճակ	Աղետների ռիսկի կառավարման միջոցառումներ
1	2	3	4	5
Երկրաշարժ				
	Համայնքը գտնվում է 2-րդ սեյսմիկ գոտում: Աբովյան համայնքում կանխատեսվում է երկրաշարժ՝ 10g առավելագույն հորիզոնական	**Մարդիկ** - 83546, որից՝ տղամարդ - 39256, կին - 44290, երեխա - 20046,	Երկրաշարժը կարող է դառնալ մարդկային և նյութական կորուստների, երկրորդային երևույթների (հրդեհներ, պայթյուններ, սողանքներ, ջրամբարի և	Սեյսմիկ ռիսկի գնահատում: Բնակչության իրազեկվածության բարձրացում և ուսուցում: «Ուժեղ երկրաշարժի

Համայնք/ Բնակավայր	Վտանգի նկարագրություն	Խոցելիություն	Հնարավոր իրավիճակ	Աղետների ռիսկի կառավարման միջոցառումներ
1	2	3	4	5
	արագացմամբ:	շենք - շինություններ՝ **բազմաբնակարան շենքներ** - 272 միավոր, **բնակելի տներ**- 7565 միավոր և ոչ բնակելի 1270, **կենդանիներ** - 13975 – խոշոր, մանր, խոզեր գլխաքանակ ենթահամակարգեր, հրդեհավտանգ- 42 օբյեկտ պայթյունավտանգ-47 օբյեկտ, ջրամբարներ՝ ---- և պոչամբար՝ _____ :	պոչամբարի պատվարի փլուզում և այլն) առաջացման պատճառ: Ուժեղ երկրաշարժի դեպքում համայնքում ցածր սեյսմակայունության ու վթարային շենք-շինություններում տեղի կունենան մասնակի կամ ամբողջական փլուզումներ: 8 բալի դեպքում հատուկ նախագծով կառուցված շենքերում վնասվածքները կլինեն թեթևակի, տիպայինում՝ նշանակալի, վատ կառույցներում տեղի կունենան ավերվածություններ:	դեպքում բնակչության պաշտպանության կազմակերպումը» թեմայով վարժանքի կազմակերպում և իրականացում: □ Համայնքապետարանի աշխատակիցների և համայնքային արձագանքող ստորաբաժանումների ուսուցում: □ Բնակավայրերի ենթահամակարգերի հուսալի կառուցում: □ Տների, շինությունների ամրացում: □ Կամուրջների ամրացում: Բնակավայրերում շենքերի և շինությունների կառուցման և շահագործման հետ կապված սեյսմիկ անվտանգության պահանջների տարածում:
Ամպրոպ / կայծակ				
	Ամպրոպներն ու կայծակները բնակավայրերում միշտ էլ դիտվել են, հատկապես՝	Էլեկտրասարքավորումներ, մարդիկ, անասուններ:	Էլեկտրասարքավորումների վնասման պատճառ: Ընդհատվում է	Շանթարգելների տեղադրում: Բնակչության իրազեկում և ուսուցում

Համայնք/ Բնակավայր	Վտանգի նկարագրություն	Խոցելիություն	Հնարավոր իրավիճակ	Աղետների ռիսկի կառավարման միջոցառումներ
1	2	3	4	5
	մայիս, հունիս, հուլիս, սեպտեմբեր և հոկտեմբեր ամիսներին:		էլեկտրահաղորդակցումը և կապը: Մարդկանց առողջությանը և կյանքին սպառնալիք: Անասունների կորուստ:	վարվելականոնների մասին: □ Շենքերի տանիքներում տեղադրել հողակցված շանթարգելներ, որոնք ունեն 10 Օհմ և ավելի դիմադրություն: □ Առաջարկել բնակիչներին ալեհավաքները հողակցել:
		Երաշտ		
	Երաշտը շատ հաճախ տեղումների սակավության կամ ոռոգման պակասի հետևանք է: Հունիս ամսից սկսած կարող են դիտվել սակավաջրության հետ կապված երեւույթներ, ինչը երաշտը դարձնում է անխուսափելի: Համայնքում մշակվում և ոռոգվում են հիմնականում տնամերձ տարածքները, որտեղ մշակվում են բանջարաբոստանային կուլտուրաներ:Համայնքի մշակվող հողերի մեծ մասը անջրդի են: Երաշտային տարիներին, ջրի սակավության պատճառով	Ցանքատարածքներ, ցանքեր, այգիներ, խոտհարքներ, անասնապահություն:	Բերքատվության անկում, բերքի կորուստ և հետևաբար, նյութական կորուստներ: Մեծանում է գյուղատնտեսական կենդանիների շրջանում վարակիչ հիվանդությունների, մշակաբույսերի ոչնչանալու հավանականությունը:	□ Բնակչությանը հուսալի կլիմայական տեղեկատվության ապահովում և իրազեկում: □ Ոռոգման ցանցի բարեկարգում, ընդլայնում: □ Նոր տեխնոլոգիաների, մշակաբույսերի ներմուծում:

Համայնք/ Բնակավայր	Վտանգի նկարագրություն	Խոցելիություն	Հնարավոր իրավիճակ	Աղետների ռիսկի կառավարման միջոցառումներ
1	2	3	4	5
	մեծանում է վարակիչ հիվանդությունների հավանականությունը:			
Ցրտահարություն				
	Համայնքում հնարավոր է վաղ ցրտհարություն, հատկապես՝ ապրիլ, մայիս, հոկտեմբեր ամիսներին:	Այգիներ, բանջարաբոստանային որոշ կուլտուրաներ, բերք:	Բերքատվության անկում, բերքի կորուստ և հետևաբար նյութական կորուստներ:	□ Բնակչությանը հուսալի կլիմայական տեղեկատվության ապահովում և իրազեկում: □ Նոր տեխնոլոգիաների և մշակաբույսերի կիրառում: □ Բնակչության ուսուցում և իրազեկում ցրտահարությունից պաշտպանելու միջոցների, ձևերի վերաբերյալ:
Առատ ձյուն				
	Համայնքում հնարավոր է առատ ձյուն, ինչի հետևանքով հնարավոր է խցանվեն ներհամայնքային ճանապարհները: Ճանապարհի խցանումը դառնում է լրացուցիչ խնդիրների առաջացման պատճառ:	Բնակելի տներ, շենք-շինություններ, ճանապարհներ	Ներհամայնքային ճանապարհների խցանում:	□ Հուսալի օդերևույթաբանական տեղեկատվության ապահովում: □ Ձնամաքրման համար համապատասխան տեխնիկայի ձեռքբերում:

Համայնք/ Բնակավայր	Վտանգի նկարագրություն	Խոցելիություն	Հնարավոր իրավիճակ	Աղետների ռիսկի կառավարման միջոցառումներ
1	2	3	4	5
Հորդառատ տեղումներ				
	Համայնքում հնարավոր են հորդառատ տեղումներ, հատկապես՝ ապրիլ, մայիս, հունիս, հոկտեմբեր և նոյեմբեր ամիսներին	Բերք: Բանջարաբոստանային կուլտուրաներ: Խոտ: Բնակելի տներ: Տնամերձ հողատարածքներ:	Առատ տեղումները դառնում են սելավների առաջացման և հեղեղումների պատճառ: Տեղումների պատճառով դժվարանցանելի են դառնում նաև ներհամայնքային ճանապարհները:	□ Մշակել և կիրառել կանխատեսման և վաղիրազեկման համակարգ: □ Ապահովել բնակչության վաղ իրազեկումը: □ Ճանապարհների եզրերին հեղեղատների կառուցում և ճանապարհների բարեկարգում:
Կարկուտ				
	Կարկտահարությունների պատճառով բերքի կորուստները բնակավայրերում հասնում են միչև 50%:	Այգիներ, ցանքատարածքներ, ցանքեր, բերք, ընտանի կենդանիներ, շինություններ, տրանսպորտային միջոցներ:	Վնասվում կամ ամբողջովին ոչնչացվում է բերքը, ցանքատարածքները, կոտրվում շինությունների ապակիները և տանիքաճածկերը, վնասում տրանսպորտային միջոցները: Բերում է էական նյութական կորուստների:	□ Հակակարկտային կայանների տեղադրում: □ Առաջարկել բնակիչներին ձեռք բերել և օգտագործել հակակարկտային ցանցեր: Կանխատեսման և վաղ ազդարարման համակարգի մշակում և կիրառում:
ՈՒԺեղ քամիներ				
	ՈՒԺեղ քամիները բավականին մեծ վնասներ են պատճառում	Բնակելի տներ, շենք-շինություններ, էլեկտրահաղորդակցման	Պարբերական բնույթ կրող ուժեղ քամիները առավել շատ վնասում են	Մշակել կանխատեսման և վաղազդարարման համակարգ և կիրառել:

Համայնք/ Բնակավայր	Վտանգի նկարագրություն	Խոցելիություն	Հնարավոր իրավիճակ	Աղետների ռիսկի կառավարման միջոցառումներ
1	2	3	4	5
	բնակավայրերին:	համակարգ, ցանքատարածքներ, այգիներ, հողեր	էլեկտրասյուները և էլեկտրալարերը: Վնասվում են նաև բնակելի տների և շենք-շինությունների տանիքածածկերը, լուսամուտները: Քամիները մեծ վնասներ են պատճառում նաև գյուղատնտեսական ոլորտին: Ամառ-աշուն ժամանակահատվածի քամիները մեծ վնաս են հասցնում այգիներին, հատկապես պտղատու և մրգատու՝ դառնալով բերքի թափման պատճառ:	□ Ապահովել բնակչության վաղ իրազեկումը: □ Այգիների երկանքով պաշտպանիչ շերտի կառուցում-տեղադրում (բնական կամ արհեստական անտառաշերտ, պաշտպանիչ ցանկապատեր):
Սելավ և ջրհեղեղ				
	Գարնանը և աշնանը առատ տեղումների ժամանակ առաջացած հոսքերը լցվում տնամերձ հողամասեր, տան նկուղներ, գոյանում են ջրածածկ տարածքներ	Մարդիկ, կենդանիներ, ներհամայնքային ճանապարհներ,տնամերձ տարածքներ, նկուղներ, ցանքատարածքներ	Համայնքի ճանապարհների, տների, տնամերձների վնասում:	Սելավատարների և ջրահեռացման ցանցերի մաքրում և կարգաբերում:

Համայնք/ Բնակավայր	Վտանգի նկարագրություն	Խոցելիություն	Հնարավոր իրավիճակ	Աղետների ռիսկի կառավարման միջոցառումներ
1	2	3	4	5
Խոտածածկ տարածքների հրդեհներ				
	Ամառային շոգ եղանակին կամ մարդկանց ոչ ճիշտ գործողությունների հետևանքով կարող են առաջանալ խոտածածկ տարածքների հրդեհներ	Խոտածածկ տարածքներ, կենդանիներ, բուսականություն	Կենդանիների և բույսերի ոչնչացում, անհետացում, հողի բերքատվության նվազում, էրոզիա:	□ Բնակչության իրազեկում՝ դաշտերում և այլ խոտածածկ տարածքներում հրդեհային անվտանգության կանոնների պահպանման ուղղությամբ: □ Բարձրացնել բնակչության գիտելիքների մակարդակը երաշտի հետևանքով բուսածածկ տարածքներում հրդեհի առաջացման վտանգի և դրա կանխարգելման մասին:
Համաճարակային բռնկում				
	Ձմռան-գարնան ամիսներին ակտիվանում են սուր շնչառական վարակների սեզոնը: Ամռան ամիսներին ակտիվանում են աղիքային վարակիչ հիվանդությունները:	Մարդիկ	Կյանքի և առողջության սպառնալիք:	□ Խմելու ջրի որակի բարձրացում և պահպանում: □ Կանխարգելիչ միջոցառումների իրականացում: □ Ուսումնական հաստատություններում և մանկապարտեզներում սանիտարական կանոնների պահպանում:

Համայնք/ Բնակավայր	Վտանգի նկարագրություն	Խոցելիություն	Հնարավոր իրավիճակ	Աղետների ռիսկի կառավարման միջոցառումներ
1	2	3	4	5
Անասունների հիվանդություններ				
	Ժամանակ առ ժամանակ բնակավայրերում ակտիվանում են գյուղատնտեսական կենդանիների հիվանդություններ	Անասուններ, մարդիկ	Կյանքի և առողջության սպառնալիք, անասունների կորուստ:	□ Ժամանակին պատվաստումների կատարում: □ Պրոֆիլակտիկ միջոցառումների իրականացում: □ Բնակչության իրազեկում:
Բույսերի հիվանդություններ				
	Բնակավայրերում ցանքատարածություններում և այգիներում նկատվում են բույսերի հիվանդություններ	Մշակվող հացահատիկ, բանջարաբոստանային բուսատեսակներ	Բերքի նվազում, կորուստ, նյութական կորուստ	□ Համակարգված պայքարամիջոցների կիրառում: □ Բնակչության իրազեկում:
Քիմիական վթար				
	Համայնքում առկա է «Կոտայք» գարեջուր արտադրական գործարան, որի արտադրության մեջ օգտագործում է **ամոնյակ**: Աարտանետման դեպքում կախված քամու ուղղությունից Համայնքի որոշ թաղամասերում կառաջանա քիմիական վարակում:	Մարդիկ, կենդանիներ, ջրային ռեսուրսներ, արոտավայրեր, այգիներ	Մարդկային, կենդանական և նյութական կորուստներ:	□ Բնակչության իրազեկում և ուսուցում՝ քիմիական վթարի սպառնալիքի կամ առաջացման կամ դեպքում վարվելականոնների վերաբերյալ: □ «Քիմիական վթարի դեպքում բնակչության պաշտպանություն կազմակերպում» թեմայով վարժանքի անցկացում:

Համայնք/ Բնակավայր	Վտանգի նկարագրություն	Խոցելիություն	Հնարավոր իրավիճակ	Աղետների ռիսկի կառավարման միջոցառումներ
1	2	3	4	5
Հրդեհներ/Պայթյուններ				
	Համայնքում առկա գազալցակայանում, բենզալցակայանում և բնակելի տներում հրդեհային կանոնների խախտման հետևանքով կարող են լինել հրդեհներ/պայթյուններ:	Մարդիկ, բնակելի տներ, բազմաբնակարան շենքեր, դպրոցներ, մանկապարտեզներ և այլ շինություններ:	Նյութական և մարդկային կորուստներ:	□ Բնակչության իրազեկում և ուսուցում՝ հրդեհային անվտանգության կանոնների պահպանման ուղղությամբ: □ Համայնքային ենթակայության տակ գտնվող կառույցներում պահպանել հրդեհային անվտանգության կանոնները և ապահովել համապատասխան հակահրդեհային սարքավորումներով: □ Բնակավայրերում՝ բնակչությանը առաջարկել օգտագործել միայն տեխնիկական լավ վիճակում գտնվող գազի բալոններ:
Շենքերի և շինությունների փլուզումներ				
	Համայնքում առկա են վթարային և հնամաշ շենք - շինություններ, որոնք կարող են որոշակի իրավիճակում փլուզվել պատճառելով մեծ վնասներ	Մարդիկ - 1540, շենք –12 շինություններ	Մարդկանց առողջությանը և կյանքին սպառնալիք: Նյութական կորուստներ:	□ Իրականացնել վթարային և հնամաշ շենք –շինությունների հաշվառում:

3.2 Համայնքի կարողությունների նկարագրություն

Աղյուսակ 3

N	Կարողություն	Վտանգ																										
		Խոցելիություն																										
		երկրաշարժ	սողանք	հիմքերի խախտում	ժայռափլուզում	ձնահոսք	ցունամի	ջրհեղեղ	ձնառատ ձյուն	հողմաառատ տեղումներ	կարկտահարում	ուժեղ քամիներ	սել	Գրունտ. ստիպողաբար փոփոխվող ծանրաբեռնվածք	դարափուլ	Անտառային հրդեհներ	Բուռավազի տարածք. հրդեհ	Համաճարակ. բռնկում	Անասունների հիվ.	Բույսերի հիվանդություն	Հրդեհներ, պայթյուններ	Շենք-շինության փլուզում	Վերամարդ կռունկ			
	Մարդկային և կառուցվածքային ռեսուրսներ																											
1	Մարդկային ներուժ	+		+															+	+	+	+	+					
2	Համայնքապետարանի շենք	+									+	+										+						
3	Բնակավայրում վարչական շենք																											
	1.Մարզպետարանի ներկայացուցչության շենք	+									+	+										+						
	2. Ոստիկանության շենք	+									+	+										+						
4	Դպրոցներ																											
	Աբովյան քաղաքի 1,2,4,5,6,7,8,10 դպրոցներ, Գյուղերի 10 դպրոց, Աբովյանի	+									+	+										+	+					

N	Կարողություն	Վտանգ																										
		Խոցելիություն																										
		Երկաթուղի	Ավտոտնակ	Ավերակներ կամ լքված շենքեր	Գետի ափամերձ	Կոմունալ	Ցնցահարություն	Բարեփոխում	Գետաքարեր	Ասֆալտ ծածկ	Հորդառատ անձրևներ	Լվացվածքներ	Ջրմուղ	Սելավներ	Գրունտ. անհավասարություններ	Ուղղաթիռ	Առաստային հրթիռներ	Ընդհանուր տարածք հրդեհ	Հավաճմարտակ. բռնկում	Ապառաժների փլվ.	Բույսերի հիվանդություն	Հրդեհներ, պայթյուններ	Շենք-շինության փլուզում	Վերամարդ կռտոնի			
	Կրթահամալիր և օժանդակ դպրոց																											
5	Մանկապարտեզներ																											
	Աբովյանի մանկապարտեզներ 2,3,4,5,6,7,9,10,12 և Գեղաշեն, Կամարիս, Մայակովսկի, Վերին Պտղնի գյուղերի մանկապարտեզներ	+										+	+										+	+				
6	Արտադպրոցական ուսումնական հաստատություններ																											
7	Մշակույթի տուն																											
	«Գագիկ Ծառուկյանի անվան Աբովյանի սպորտի և մշակույթի համալիր»	+										+	+										+	+				

N	Կարողություն	Վտանգ																										
		Երկրաշարժ	Սողանք	Ամպրոպ, կայծակ	Գետի վարարում	Հրաշտ	Ցրտահարություն	Քարաթափում	Ձնաթոց	Ձյուն, սառույց	Հորդառատ տեղումներ	Կարկտահարում	Ուժեղ քամիներ	Սելավներ	Գետաս. ափամերձ հողվածք	Ուրան	Աստղային կրեհներ	Բուսածածկ. տարածք. կրեհներ	Համճարակ. բռնկում	Անասունների կիս.	Բույսերի հիվանդություն	Հրդեհներ, պայթյուններ	Շենք-շինություններ փլուզում	Վերահաս կտրուկ			
		Խոցելիություն																										
	Գյուղական մշակույթի տներ, ակումբներ	+										+	+										+	+				
8	Հիվանդանոց (բուժկետ)																											
	1.«Ռ. Հարությունյանի անվան Աբովյանի բժշկական կենտրոն» ՓԲԸ 2. Հանրապետական տուբերկուլյոզային դիսպանսեր 3. «Աբովյանի ծննդատուն» ՊՓԲԸ	+ + +										+ + +	+ + +										+ + +	+ + +				
	4. «Յունիմեդ ԲԿ» ՍՊԸ	+										+	+										+	+				
9	Խանութ																											
	Համայնքի տարածքում գործող 575	+										+	+										+	+				

N	Կարողություն	Վտանգ																										
		Խոցելիություն																										
10	Հացի փուռ																											
	Համայնքում գործող հացի արտադրամասեր-30	+										+	+										+	+				
11	Տաքսի ծառայություն	+										+																
12	Եկեղեցիներ, մատուռներ - 33	Նշել որ վտանգներն են սպառնում																										
	Պատմական հուշարձաններ, եկեղեցիներ, սրբավայրեր	+											+															
13	Խոշոր և մանր եղջերավոր անասուններ	+				+						+	+								+	+						
14	Խմելու ջրի ցանցի առկայություն	+																										
15	Ոռոգման ներհամայնքային ցանցի առկայություն	+																										

N	Կարողություն	Վտանգ																										
		բնաշխարհիկ	սառույց	հրաբխի ժայթքում	ցնցում	աշխարհ	ցունամի	ցամաքաշարժ	քամոց	սառ ծով	ստորգետնյա հոսքերի փոփոխություն	բամպուտանի	մեծ քանակի մեռելներ	կրկնվող	ջրհեղեղ, փոթորկային անձրևներ	ծովային	Անտառների կրկնվող հրկիզում	Ընդարձակ ոչնչացում	Հողմահարում-քայքայում	Անտառների հրկիզում	Ընդարձակ հիվանդություն	Հրդեհներ, վերջերս	Ընդգծված/ծանր փլուզում	Վերջերս կտրված			
		Խոցելիություն																										
16	Կազմակերպված աղբահանություն	+							+	+				+														
	Բնական ռեսուրսներ																											
17	Անտառի առկայություն	–																										
18	Գետի առկայություն	-																										
19	Ֆիքսված հեռախոսակապ	+		+									+															
20	Բջջային հեռախոսակապ	+		+									+															
21	Ինտերնետ	+		+									+															
22	Հեռուստատեսություն	+		+									+															
23	Տրանսպորտային և տեխնիկական միջոցներ՝	+																										
	8723 մարդատար մեքենա	+		+								+																
	35 ավտոբուս	+		+								+																
	97 միկրոավտոբուս	+		+								+																
	8 էքսկավատոր	+																										
	4 ավտոաշտարակ	+																										

N	Կարողություն	Վտանգ																											
		բժշկական	տուրիստ	կենցաղային, տնամերձ	քաղաքային փոխադրամիջոց	տրամվայ	ոլորելիսպասարկում	քաղաքային տրանսպորտ	ջրատար	ռադիո տառատ	ռադիոհաղորդման կենտրոն	հրդեհային տրանսպորտ	Ավտոմեքենա	մեքենա	Ավտոմեքենա փոխադրամիջոց	Գրասենյակային տեխնիկա	Ավտոմեքենա	կցորդիչ ջրատար	Հաստոցային բանվոր	Ավտոմեքենա վիրակապական	Ավտոմեքենա վիրակապական	Ավտոմեքենա վիրակապական	Հրդեհային, փրկարարական	Շենք-շինություններ	Վերամշակման կոմունալ			
		Խոցելիություն																											
	16 ինքնաթափ բեռնատար մեքենա	+																											
	9 թրթուրավոր տրակտոր	+																											
	10 աղբատար մեքենաներ	+																											
	6 ջրատար մեքենա	+																											
	8 բազմաֆունկցիոնալ կոմունալ մեքենա	+																											
24	Շչակ-2	+		+																									
	Համագործակցություն																												
25	Հրշեջ/փրկարարական ծառայություն	+																											
26	Ոստիկանական ծառայություն	+																											
27	Շտապ օգնության ծառայություն	+																											
28	Գազի վթարային ծառայություն	+																											

N	Կարողություն	Վտանգ																									
		երկրաշարժ	սառույց	ավերիչ քամիներ, հորձանուտներ	ցեխահոսքեր	սողանքներ	ձնահյուսեր	ձնառատ տարածքներ	հրաբխային ժայթքումներ	ցունամի	լեռնային գետերի հեղեղատարներ	ջրհեղեղներ	ծովային ափերի էրոզիա, ափամերձ ջրերի աղտոտում	հողմահարում	անտառային հրդեհներ	քամոտության ավելացում, հորդ անձրևներ	հաճախադեպ բռնկում	անասունների վիճ.	բույսերի հիվանդություններ	հիվանդություններ, համաճարակներ	շենք-շինությունների փլուզում	վերամշակ կառույցի			
		Խոցելիություն																									
29	Հոսանքի վթարային ծառայություն	+																									
30	Ջրի վթարային ծառայություն	+																									
31	Կոմունալ վթարային ծառայություն	+																									
32	Մարզպետարան	+																									
33	Միջազգային ազմակերպություններ	+																									
34	Հասարակական կազմակերպություններ	+																									
	Ֆինանսական միջոցներ																										
35	Համայնքի բյուջե	+	+	+	+	+	+		+	+	+	+	+	+				+	+	+	+	+	+				

IV. ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿՆԵՐՈՒՄ ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

Ազդարարման կազմակերպում

Համայնքի ԱՌԿ խորհրդի ազդարարումը իրականացվում է համաձայն ազդարարման սխեմայի (հավելված 4)։ Ազդարարման ժամանակ, երբ հաղորդվում է «Հավաք» այս դեպքում բոլոր՝ ԱՌԿ խորհրդի անդամները (բացառությամբ բնակավայրերի ղեկավարների) ներկայանում են

**պահպանում (3) տող տակ ներքևում գտնվող տողերում և սյունակում և սյունակում և սյունակ

բարձրախոսային սարքերի օգնությամբ: Կապի միջոցներով՝ 2-3 րոպե տևողությամբ տրվում է տեքստային հաղորդագրություն. «**Ուշադրություն, ուշադրություն քիմիական վտանգ**»: Հաղորդագրությունը լրացվում է «**Վտանգ է սպառնում հետևյալ բնակավայրերին՝ Աբովյան**» բառերով: Տրվում է տեղեկություն վտանգավոր նյութի ամպի շարժման ուղղության, բնակավայրերին մոտենալու ժամանակահատվածի և այդ տարածքներում ռադիացիայի հնարավոր չափաբաժնի վերաբերյալ, որին հետևում են հանձնարարականներ բնակչության գործողությունների մասին:

4.2 Իրազեկման կազմակերպում

Արտակարգ իրավիճակի վերաբերյալ բնակչության իրազեկումն իրականացվում է մարդկանց մոտ անհիմն մտքերի հետևանք հանդիսացող անհանգստության և խոսակցությունների ու բամբասանքի արդյունքում ստեղծված հասարակական քաոսի առաջացումը կանխարգելելու, հրատապ միջոցառումներ (տարահանում, պատսպարում, անհատական պաշտպանական միջոցների ապահովում) իրականացնելու և տուժածներին նորմալ կյանքի վերադարձնելու գործում աջակցելու համար: Համայնքը իրականացնում է բնակչության իրազեկման գործընթացը՝ կիրառելով ձեռքի տակ եղած բոլոր միջոցները, իսկ անհրաժեշտության դեպքում համագործակցում է շահագրգիռ պետական կառավարման համակարգի մարմինների և լրատվական կազմակերպությունների հետ:

4.3 Տեղեկատվության հավաքման և հաղորդման կազմակերպում (Իրավիճակի գնահատում)

Յուրաքանչյուր արտակարգ իրավիճակից հետո իրականացվում է վնասի ծավալների մասին տեղեկատվության հավաք և հաղորդում շահագրգիռ պետական կառավարման համակարգի մարմիններին և կազմակերպություններին:

Յուրաքանչյուր **բնակավայրի վարչական օպերատոր** հավաքագրում է իր բնակավայրում տեղի ունեցած իրավիճակի մասին տեղեկատվություն և հաղորդում է ԱՌԿ խորհրդին՝ բոլոր հնարավոր միջոցներով: Տեղեկատվության հաղորդման միջոցների բացակայության դեպքում, հույժ կարևոր (մարդկանց կյանքին և առողջությանը սպառնացող տեղեկատվություն) տեղեկատվությունը սուրհանդակի միջոցով այն հասցվում է ԱՌԿ խորհրդին:

Աղետներից անմիջապես հետո ստացված տեղեկատվությունը՝

Դասակարգում	Տեղեկատվության բովանդակությունը	Հավաքման միջոցները
Մարդկային կորուստներ	- Զոհերի և վիրավորների թիվը, - տուժածների վիճակը, - նախադպրոցական և հանրակրթական ուսումնական հաստատությունների անձնակազմի և սաների շրջանում զոհերի, վիրավորների և տուժածների վիժակը, - տարահանման անհրաժեշտությունը և տարահանման վիճակը նախադպրոցական և հանրակրթական ուսումնական հաստատություններում	- Վնասների գնահատումը՝ ԱՌԿ խորհրդի անդամների կողմից շրջակա տարածքի վիզուալ դիտման արդյունքների, - երկրորդային վտանգների վերաբերյալ տեղեկատվությունը՝ ստացված ԱՌԿ խորհրդի ոլորտային պատասխանատուների կողմից, - ԱԻ մարմիններից և ծառայություններից ստացված հաղորդագրությունները, - հաղորդագրությունները՝ ստացված երթևեկության մեջ գտնվող վարորդներից և ուղևորներից - (համայնքային ավտոբուսներ, երթուղային տաքսիներ և այլ) - հեռուստատեսությամբ և ռադիոյով տրամադրվող տեղեկատվությունը - հաղորդագրությունները՝ ստացված բնակչությունից և տարբեր կազմակերպություններից
Բնակչության կյանքին սպառնացող երկրորդային վտանգները	- երկրորդային վտանգների տեսակները և հնարավոր հետևանքները - երկրորդային վտանգների տեսակները և հնարավոր հետևանքները նախադպրոցական և հանրակրթական ուսումնական հաստատություններում	
Նյութական վնասներ	- պետական կառույցների վնասների չափը, - նախադպրոցական և հանրակրթական ուսումնական հաստատությունների կառույցների վնասների չափը, - երթևեկելի ճանապարհներին և կամուրջներին հասցված վնասները, - կառույցների և շինությունների փլուզման իրավիճակը, - փլուզումները և դրանց առաջացման վտանգները, - Էլեկտրալարերին, գազատար, ջրատար խողովակներին և հեռախոսային կապին հասցված վնասները	
Այլ	- Արագ արձագանքման իրականացման համար անհրաժեշտ տեղեկատվությունը	

4.4 Բնակչության տարահանման կազմակերպում

Տարահանումը բնակչության պաշտպանության հիմնական ձևերից մեկն է: Այն իրականացվում է վտանգավոր տարածքներից անվտանգ տարածքներ մարդկանց ժամանակավոր տեղափոխման և տեղաբաշխման միջոցով:
Տարահանումն իրականացվում է այնպիսի արտակարգ իրավիճակների առաջացման կամ անմիջական սպառնալիքի դեպքում, որի հետևանքով որոշակի տարածքներում (բնակավայրերում, օբյեկտներում) կարող են առաջանալ մարդկանց կյանքի և կենսագործունեության բնականոն պայմանների վրա բացասաբար ազդող գործոններ: Տարահանման նպատակն է հնարավոր մարդկային, կենդանիների, նյութական և մշակութային կորուստների կանխումն ու նվազեցումը:
Համայնքի բնակչության տարահանումն իրականացվում է երկրաշարժի, սելավի, փլուզման, ջրածածկման, պայթյունի, հրդեհի, ՀՀ վրա զինված հարձակման, դրա անմիջական վտանգի առկայության կամ ՀՀ Ազգային ժողովի կողմից պատերազմ հայտարարվելու դեպքում, խաղաղ պայմաններում հակառակորդի ուղիղ կրակի դեպքում և այլն:
Անվտանգ տարածքում տարահանվող բնակչության համար որպես ժամանակավոր կացարաններ օգտագործվում են չվնասված դպրոցները, ակումբները, հյուրանոցները, հանրակացարանները, բնակելի տները՝ անկախ սեփականության ձևից: Նշված ժամանակավոր կացարանների տրամադրումն իրականացվում է համարժեք փոխհատուցմամբ՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
Տարահանում կարող է իրականացվել բնակչության պաշտպանության մյուս ձևերի հետ համատեղ, այն ուղեկցվում է բնակչության պատսպարմամբ, անհատական պաշտպանական միջոցների ապահովմամբ: Բնակչության տարահանման մասին որոշումն ընդունում են **Աբովյան** համայնքի ղեկավարը, իսկ նրան բացակայության դեպքում՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով նրան փոխարինող անձը: Համայնքի ղեկավարը որոշում ընդունելուց առաջ կամ հետո ընդունված որոշման մասին տեղեկացնում է համայնքում առկա պետական կառավարման համակարգի մարմինների տարածքային ստորաբաժանումներին, ինչպես նաև զեկուցում է մարզպետին: Համայնքի ղեկավարը նաև որոշում է տարահանման ժամկետները (սկիզբը, ավարտը) ձևը (հետիոտն շարասյուներով, տրանսպորտային միջոցներով) և այլն: Եթե բնակավայրերի և համայնքապետարանի միջև կապը բացակայում է ու բնակավայրում անհրաժեշտություն է առաջանում իրականացնել բնակչության տարահանում, ապա տարահանման որոշումը կայացնում է բնակավայրի վարչական ղեկավարը՝ առաջին իսկ հնարավորության դեպքում զեկուցում է համայնքի ղեկավարին:
Բնակչության տարահանումը նախատեսվում է իրականացնել հետիոտն շարասյուներով կամ տրանսպորտային միջոցներով՝ ավտոշարասյուներով:

Հիմնականում որպես տարահանման նախնական հավաքման կետ ընտրված են բնակավայրերի ուսումնական հաստատությունները, որտեղ իրականացվում է բնակչության հավաք, հաշվառում, այնուհետ տարահանում տվյալ դեպքի համար ընտրված անվտանգ տարածք: Երկրաշարժի դեպքում բնակչությունը նախապես հավաքվում է անվտանգ տարածքում, որտեղ իրականացվում է փրկվածների, տուժածների, կորածների մասին տեղեկատվության հավաքագրում: Հավաքված բնակչությունից հավաքագրվում է նաև ճանապարհների և առաջացած երկրորդային խոցման գործոնների մասին տեղեկատվությունը:

Այնուհետ համայնքի ղեկավարի որոշմամբ տարահանվողները կարող են շարունակել մնալ նույն տարածքում կամ տեղափոխվել նախապես որոշված տարահանման հավաքատեղի:

Ուժեղ երկրաշարժից հետո բնակչությունը վտանգավոր և խոցելի տարածքներից տարահանվում են բնակավայրի անվտանգ տարածքներ: Ուժեղ երկրաշարժի դեպքում վտանգավոր և խոցելի տարածքներից բնակչության տարահանումը իրականացվում է հետիոտն շարասյուներով:

ՀԱԷԿ-ի՝ ՆՊՄԻ ու ՇՊՄԻ գոտիների բնակչության տարահանումը իրականացվում է տրանսպորտային միջոցներով բնակիչների տներից: Ազդանշանը ստանալուց հետո բնակչությունը պատսպարվում է իրենց տներում, նկուղներում կամ ձեռնահարկում՝ կախված արտանետված նյութի առանձնահատկությունից, հերմետիկացնում այն և սպասում տարահանման տրանսպորտին:

Տարահանումը հաջող իրականացնելու, ինչպես նաև առաջիկա ժամանակահատվածում բնակչության և բնակավայրերի հոգսերը թեթևացնելու համար տարահանվողները նախապես պետք է իրազեկված լինեն տարահանման կանոններին, իրենց հետ վերցվող փաստաթղթերի, նյութական արժեքների և մաքուր խմելու ջրի և որոշակի սննդի պաշարների մասին: Այս ամենը պետք է լինի նախապես պատրաստված և պահպանվի մատչելի վայրում:

Տարահանման և պատսպարման պատասխանատուն բնակչության տարահանման կազմակերպման ժամանակ պետք է համագործակցի ավտոտրանսպորտային կազմավորումների, Ոստիկանության և ճանապարհային ոստիկանության հետ հասարակական կարգի և անվտանգ երթևեկության կազմակերպման նպատակով, ավտոշարասյուների և հետիոտն շարասյուների կարգավորված հոսքի ուղղորդման և այլ հարցերով:

Բնակչության տարահանման ժամանակ գործողության մեջ են դրվում սույն պլանի հավելված N 5-ը և հավելված N 6-ը:

Երկրաշարժից դեպքում տարահանման կետերի որոշումը.

Ընթացքը	Տարածքային կետ	Տեսակներ	Բնակավայրի օգտագործման ժամանակահատվածը
1 փուլ	Տարահանման կետ	Ժամանակավոր տեղաբաշխման կետեր	Սկսած մի քանի ժամից մինչև 1 օր
2 փուլ	Տեղաբաշխման կետեր	Երկարատև բնակության վայրեր, կացարաններ. (բազմաբնակարանային շենքեր,սեփական տներ)	Մշտական բնակավայրով ապահովմամբ (մինչև 1 տարի)
Մշտական բնակության վայրը	Հիմնական բնակավայրը	Բազմաբնակարանային շենքեր,սեփական տներ	

4.5 Բնակչության պատսպարման կազմակերպում

Համայնքի բնակչության պատսպարում իրականացվում է հետևյալ դեպքերում՝

- ուժեղ քամիների,
- կարկուտի,
- կայծակի/ամպրոպի,
- ատոմակայանի ընդհանուր վթարի կամ դրա անմիջական սպառնալիքի (ճառագայթային ազդեցության և ճառագայթային աղտոտման տարածքներ), վտանգավոր թունավոր նյութեր արտադրող կամ արտադրական պրոցեսում դրանք օգտագործող արդյունաբերական օբյեկտներում վթարի կամ դրա անմիջական սպառնալիքի,
- ռադիոակտիվ կամ թունավոր նյութերի տրանսպորտային փոխադրումների ժամանակ տեղի ունեցած վթարի,
- ՀՀ վրա զինված հարձակման, դրա անմիջական վտանգի առկայության կամ ՀՀ Ազգային ժողովի կողմից պատերազմ հայտարարվելու դեպքում և այլն):

Կազմակերպություններում, այդ թվում նախադպրոցական և հանրակրթական հաստատություններում անձնակազմին և երեխաներին պատսպարում են նկուղներում (նկուղների հարմարեցում):

4.6 Բնակչությանը անհատական պաշտպանական միջոցների ապահովման կազմակերպում

Անհատական պաշտպանության միջոցներով ապահովումը առնչվում է այն համայնքներին, որոնց տարածքում առկա է վտանգավոր արտադրություն կամ պահեստներ, կամ Համայնքը ընկնում է վտանգավոր օբյեկտի ազդեցության գոտում (ՀԱԷԿ):

Համայնքի ԱՌԿ խորհուրդը քիմիական վթարի սպառնալիքի կամ առաջացման դեպքում (ՀԱԷԿ վթարի սպառնալիքի կամ առաջացման դեպքում) քայլեր է ձեռնարկում ազդակիր բնակավայրերի ազդարարման և բնակչության համար անհատական պաշտպանության միջոցներով ապահովման ուղղությամբ:

Անհատական պաշտպանության միջոցների բացակայության դեպքում, բնակչությանը իրազեկման միջոցով կտրամադրվի տեղեկատվություն մաշկի պաշտպանության հասարակ միջոցների մասին, մասնավորապես՝ որպես մաշկի պաշտպանության հասարակ միջոցներ, կարող են հարմարեցվել սովորական հագուստը, մարզահագուստները (սպորտային կոստյումները) և կոշիկները, որոնք ենթարկվում են հերմետիկացման: Ցանկացած մարզահագուստ, ռետինե կոշիկներ և ձեռնոցներ կարող են դառնալ պաշտպանական զտող լրակազմ, եթե դրանք նախօրոք հագեցվեն հատուկ բաղադրությամբ: Այդ նպատակով կիրառվում են զանազան լվացող միջոցների լուծույթներ և օճառայուղային էմուլսիաներ: Մաշկի պաշտպանության հասարակ միջոցներն օգտագործվում են հակագազերի հետ զուգորդված՝

ճառագայթային փոշիներից և մանրէաբանական միջոցներից, իսկ քիմիական լուծույթներով հագեցնելուց հետո նաև մարտական թունավոր նյութերից պաշտպանվելու համար:

Համայնքը բնակչությանն ուսուցանում է սեփական ուժերով շնչառական օրգանների պաշտպանության հասարակ միջոցների պատրաստման ու մաշկի պաշտպանության համար հագուստի հարմարեցման և դրանցից օգտվելու հնարքները:

4.7 Ուժերի և միջոցների պատրաստվածության բերում

Աշխատանքային և օպերատիվ խմբերը բերվում են պատրաստվածության, անհրաժեշտության դեպքում իրականացվում է օպերատիվ խմբերի տեղաշարժ դեպի դեպքի վայրեր և իրականացվում է շուրջօրյա հերթապահություն:

Աշխատանքային և օպերատիվ խմբերի կազմը որոշվում է ԱՌԿ խորհրդի կողմից: ԱՌԿ խորհրդի որոշմամբ համայնքի փրկարարական և որոնողափրկարարական խմբերը բերվում են բարձր պատրաստվածության:

Օպերատիվ խմբերը հասնելով դեպքի վայր (խոշոր աղետի դեպքում՝ համայնքապետարան)՝ անմիջապես կապ են հաստատում ԱՌԿ խորհրդի և ԱԻՆ ՓԾ ՄՓՎ հետ:

Ստեղծված աշխատանքային խմբերը հասնելով համայնքապետարան իրականացնում են.

- Տարբեր աղբյուրներից տեղեկատվության հավաք, ընդհանրացում վերլուծություն՝ ստեղծված իրավիճակի, ուժերի և միջոցների պատրաստվածության վերաբերյալ:
- Տուժած համայնքներում ստեղծված իրավիճակի, ուժերի և միջոցների պատրաստվածության վերաբերյալ զեկույցների պատրաստում և ներկայացում՝ ԱՌԿ խորհրդին և ԱԻՆ ՓԾ ՄՓՎ-ին:
- Արձագանքման ռեժիմին անցնելու վերաբերյալ՝ որոշման ընդունման համար առաջարկությունների ներկայացում:

Արձագանքման ռեժիմին անցնելու կարգ.

Աշխատանքային ժամերին՝ «Ժ»+1, ոչ աշխատանքային ժամերին «Ժ»+2 իրականացվում է ԱՌԿ խորհրդի և համայնքի ոլորտային պատասխանատուների հավաք: ԱՌԿ խորհրդի նախագահի որոշմամբ իրականացվում է Խորհրդի անդամների ժողով՝

- խորհրդի որոշմամբ պատրաստվում է առաջարկություն համայնքի ղեկավարին՝ արձագանքման ռեժիմի անցման վերաբերյալ:
- համայնքի ղեկավարի որոշմամբ իրականացվում է անցում արձագանքման ռեժիմին:
- խորհրդի ղեկավարի որոշմամբ կառավարման ուժերն ու միջոցները բերվում է բարձր պատրաստվածության:

4.8 Փրկարարական և այլ անհետաձգելի վթարավերականգնողական աշխատանքների կազմակերպում

Մարդկանց կյանքի փրկման աշխատանքներին զուգահեռ իրականացվում են անհետաձգելի վթարավերականգնողական և կենսագործունեության վերականգնման (կապի համակարգերի, գազամատակարարման, ջրամատակարարման, էլեկտրամատակարարման վերականգնման և այլն) աշխատանքներ: Անհետաձգելի միջոցառումները կկազմակերպվեն այնպես, որ հնարավորինս արդյունավետ օգտագործվեն չտուժած մարդկային ուժերը և նյութական միջոցները: Արձագանքման միջոցառումներին կներգրավվեն նաև մոտակա չտուժած համայնքների, բնակավայրերի և կազմակերպությունների մարդկային ուժերը, տեխնիկան և նյութական միջոցները:

Փրկարարական և այլ անհետաձգելի վթարավերականգնողական աշխատանքները պատշաճ և լիարժեք կազմակերպելու համար իրականացվում է կարիքների գնահատում (փրկարարական խմբերի, հատուկ տեխնիկայի և այլն) և անհրաժեշտ օգնության համար ներկայացվում է հայտ մարզպետարան կամ կառավարություն:
Հրշեջ-փրկարարական աշխատանքների պատասխանատուն՝ համագործակցելով համայնքապետարանի և բնակավայրերի ղեկավարների հետ, հավաքագրում և ստեղծում է փրկարարական և այլ անհետաձգելի վթարավերականգնողական աշխատանքներ կատարող կամավորական խմբեր:

4.9 Հրդեհաշիջման կազմակերպում

Հրդեհաշիջման աշխատանքները կազմակերպվում և իրականացվում է _Աբովյան_ համայնքի N 45 հրշեջ փրկարարական ջոկատի միջոցով:
Հրդեհաշիջման կազմակերպման համար N 45 հրշեջ փրկարարական ջոկատի կողմից տրամադրվում է 2 մարտական հաշվարկ՝ յուրաքանչյուրը բաղկացած 5 հոգուց:
Արտակարգ իրավիճակի դեպքում իրականացվում է կարիքների գնահատում հրշեջ-փրկարարական ծառայության մասով (մարտական հաշվարկ, անձնակազմ, գույք և այլն) և անհրաժեշտ օգնության համար ներկայացվում է հայտ մարզային կամ հանրապետական փրկարարական ծառայություն:
Հրշեջ-փրկարարական աշխատանքների պատասխանատուն՝ համագործակցելով համայնքապետարանի և բնակավայրերի ղեկավարների հետ, հավաքագրում և ստեղծում է հրդեհաշիջման աշխատանքներ կատարող կամավորական խմբեր:

4.10 Հասարակական կարգի պահպանման կազմակերպում

Աղետի դեպքում համայնքի ոստիկանական ծառայությունը կազմակերպում է հասարակական կարգի ապահովումը, ուշադրություն դարձնելով տարահանման երթուղիների, տարահանման հավաքատեղիների, մատակարարվող նյութերի ու սննդամթերքի երթուղիների անվտանգության ապահովման ու տարահանված բնակչության գույքի պահպանումը կազմակերպելու վրա:
Հասարակական կարգի պահպանում է իրականացնում փրկարարական աշխատանքների կատարման վայրերում՝ ապահովելով փրկարարների անվտանգությունը, այդ թվում արտերկրից ժամանած: Համայնքի ոստիկանական ծառայության ուշադրության կենտրոնում պետք է լինեն համայնքի ծերերի, երեխաների, կանանց (հատկապես հղի և մանկիկներին խնամող) անվտանգության ապահովման հարցերը:
Հասարակական անվտանգության ապահովման համար տրամադրվում է 6 ոստիկանական խմբեր՝ յուրաքանչյուրը բաղկացած 5 հոգուց:
Արտակարգ իրավիճակի դեպքում իրականացվում է կարիքների գնահատում ոստիկանական ծառայության մասով (անձնակազմ, գույք և այլն) և անհրաժեշտ օգնության համար ներկայացվում է հայտ մարզային կամ հանրապետական ոստիկանական ծառայություն:
Հասարակական կարգի պահպանման պատասխանատուն՝ համագործակցելով համայնքապետարանի և բնակավայրերի ղեկավարների հետ, հավաքագրում և ստեղծում է հասարակական կարգը ապահովող կամավորական խմբեր:

4.11 Բնակչության բժշկական և առաջին օգնության կազմակերպում

Արտակարգ իրավիճակներում բնակչության բժշկական պաշտպանությունը ներառում է՝

- համայնքի առողջապահական հաստատությունների պատրաստակամությունը արտակարգ իրավիճակներում տուժած բնակչությանը առաջին բժշկական եւ մասնագիտական օգնություն տրամադրելուն,
- համայնքի առողջապահական հաստատությունների ուժերը և միջոցների մշտական պատրաստվածության ապահովում,
- դեղորայքի և բժշկական գույքի ստեղծում ու պահպանում:

Արտակարգ իրավիճակներում տուժած բնակչությանը բժշկական օգնություն ցուցաբերելու համար օգտագործվում է համայնքի ողջ բժշկական բազան՝ կազմված՝ 3 բժշկական հաստատություններից, բնակավայրերի ամբուլատորիաները, 1 պոլիկլինիկաները օրական 450 այցելության համար: Ներգրավում է բժշկական անձնակազմի թվով 570 մարդկանց թիվը:

Արտակարգ իրավիճակներում տուժած բնակչությանը առաջին բուժօգնություն ցուցաբերելու համար տրամադրվում է 2 շտապ բուժօգնության բրիգադներ:

Եթե երկրաշարժի կամ այլ վտանգի հետևանքով հնարավոր չէ բժշկական հաստատությունների շենք-շինությունները շահագործել՝ տուժածներին բժշկական օգնություն ցուցաբերելու համար, ապա գնահատման արդյունքում որոշվում է անվտանգ վայրեր, որտեղ ստեղծվում են բժշկական օգնության տեղամասեր:

Բժշկական ծառայության ուժերն ու միջոցները գտնվում են մշտապես պատրաստ վիճակում և արտակարգ իրավիճակի ժամանակ աշխատելու են արտակարգ ռեժիմով: Շուրջօրյա հերթապահություն է սահմանվում բժշկական հաստատություններում և տարահանման հավաքատեղիներում:

Արտակարգ իրավիճակի դեպքում իրականացվում է կարիքների գնահատում բժշկական մասով (մասնագետներ, բժշկական գույք, դեղորայք) և անհրաժեշտ օգնության համար ներկայացվում է հայտ:

Տուժածների մեծ հոսքի դեպքում Աբովյան համայնքի բժշկական կենտրոնը գործելու է իր ողջ հզորությամբ:

Բժշկական օգնության կազմակերպման պատասխանատուն՝ համագործակցելով համայնքապետարանի և բնակավայրերի ղեկավարների հետ, հավաքագրում և ստեղծում է առաջին օգնության ցուցաբերման կամավորական խմբեր (ներգրավվում են համապատասխան կրթություն և գիտելիքներ ունեցող անձիք):

Մթնոլորտի մեջ հայտնված ռադիոակտիվ նյութերի սպառնալիքի կամ ճառագայթային վթարի առաջացման դեպքում բնակչության շրջանում իրականացվում է յոդի պրոֆիլակտիկա: Հեղուկ յոդի կամ կալիումի յոդի պատրաստումը իրականացվում է ձեռքի տակ եղած միջոցներով: Յոդացված պատրաստուկների բացակայության դեպքում օգտագործել 5%-անոց յոդի լուծույթ (3-5 կաթիլ 1 բաժակ ջրում՝ մեծահասակների դեպքում, և մինչև 2 տարեկան երեխաների համար՝ 1-2 կաթիլ 100 մլ հեղուկում): Ընդունել յուրաքանչյուր 5-7 ժամը մեկ:

4.12 Տրանսպորտային ապահովման կազմակերպում

Տրանսպորտային ապահովումը ներառում է՝

- բնակչության, նյութական և մշակութային արժեքների տարահանման աջակցությունը (հատկապես ծերերի, երեխաների, հղի կանաց և այլ խոցելի բնակիչների),

- գյուղատնտեսական և ընտանի կենդանիների տեղափոխման աջակցությունը,
- սննդամթերքով, խմելու ջրով և առաջին պարագաներով մատակարարումը,
- ԱԻ գոտի ուժերի և միջոցների տեղափոխման աջակցություն՝ վթարափրկարարական և այլ անհետաձգելի աշխատանքների իրականացման նպատակով,
- նյութական և շինարարական միջոցների, ինչպես նաև գյուղատնտեսական և ընտանի կենդանիների համար սննդի տեղափոխման աջակցություն:

Տարահանման, վթարափրկարարական և այլ անհետաձգելի աշխատանքների իրականացման նպատակով տրանսպորտի և տեխնիկայի միջոցները.

Բնակավայրի անվանումը	Թեթև մարդատար	Ավտոբուս /միկրո-ավտոբուս	Բեռնատար, որից ինքնաթափ	Կողավոր	Էքսկա-վատոր	Ավտո-կռունկ	Ժամանման վայր	Ժամանում (Ժ+)	Ծանոթություն
Աբովյան	5400	25	26	20	4	5	Բարեկ. հր.	30-60 րոպե	
Առինջ	200	10	10	9	1	2	Վարչ. շենք	30-40 րոպե	
Արամուս	170	7	8	8	1	2	Վարչ. շենք	30-40 րոպե	
Բալահովիտ	160	10	7	7	1	2	Վարչ. շենք	30-40 րոպե	
Գեղաշեն	180	10	10	9	1	2	Վարչ. շենք	30-40 րոպե	
Գետարգել	50	4	6	5	-	1	Վարչ. շենք	30-40 րոպե	
Մայակովսկի	100	6	7	7	1	2	Վարչ. շենք	30-40 րոպե	
Կամարիս	100	6	6	6	-	2	Վարչ. շենք	30-40 րոպե	
Կաթնաղբյուր	50	4	5	4	-	1	Վարչ. շենք	30-40 րոպե	
Վերին Պտղնի	50	4	4	4	-	1	Վարչ. շենք	30-40 րոպե	
Պտղնի	100	4	6	6	1	1	Վարչ. շենք	30-40 րոպե	
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	6560	90	95	85	10	2			

4.13 Կապի և տեղեկատվության փոխանակման ապահովման կազմակերպում

Աղետի հետևանքները նվազեցնելու համար անհրաժեշտ է ստանալ օպերատիվ տեղեկատվություն ստեղծված իրավիճակի վերաբերյալ, որից հետո տրամադրել հստակ հրահանգներ աղետի հետևանքների վերացման և վարվելակերպի կանոնների վերաբերյալ: Ելնելով վերոգրյալից անհրաժեշտ է արագ վերականգնել կապի և տեղեկատվության հաղորդման ավտոմատացված համակարգերը: Տեղեկատվության հաղորդման արագությունը և հստակությունը առաջին հերթին կախված է կապի անխափան աշխատանքից: Կապի և տեղեկատվական փոխանակման ապահովման պատասխանատուն համագործակցելով համայնքապետարանի, բնակավայրերի ղեկավարների և տարածքային կապի օպերատորների՝ «Տելեկոմ Արմենիա» ԲԲԸ-ի, «Վիվա Արմենիա» ՓԲԸ-ի, «Յուքոմ» ՓԲԸ-ի և «ՋԻԷՆՍԻ-Ալֆա» ՓԲԸ-ի հետ, հավաքագրում ու ստեղծում է կապի և տեղեկատվական փոխանակման ապահովման կամավորական խմբեր: Ստեղծված խմբերի գեր խնդիրն է կապի ապահովումը՝ ԱՌԿ խորհրդի և արձագանքող ստորաբաժանումների, տարահանման հավաքատեղիների, հարևան համայնքների ու պետական կառավարման համակարգի մարմինների տարածքային ստորաբաժանումների միջև: Անհրաժեշտության դեպքում, կապի կազմակերպման համար կօգտագործվի նաև կառույցների, ծառայությունների և այլ կազմակերպությունների գործող կապի միջոցները:

4.14 Նյութատեխնիկական ապահովման կազմակերպում

Տեխնիկական ապահովումը իրականացվում է ավտոտրանսպորտային միջոցների և հատուկ տեխնիկայի մշտապես պատրաստ վիճակում պահելու նպատակով՝ փրկարարական և այլ անհետաձգելի վթարավերականգնողական աշխատանքների իրականացման համար:
Տեխնիկական ապահովումը ներառում է՝
-վնասված տեխնիկայի հավաքագրման կետերի որոշում,
-վնասված տեխնիկայի վերանորոգման կետերի որոշում,
- պահեստամասերի և վերանորոգման նյութերի մատակարարում,
-վերանորոգման կետերի որոշում:

Նյութական ապահովումը փրկարարական և այլ անհետաձգելի վթարավերականգնողական աշխատանքների իրականացման ընթացքում անհրաժեշտ նյութական միջոցների աջակցությունն է:

Արտակարգ իրավիճակի դեպքում իրականացվում է կարիքների գնահատում նյութատեխնիկական մասով և անհրաժեշտ օգնության համար ներկայացվում է հայտ մարզպետարան կամ կառավարություն:
Նյութատեխնիկական ապահովման պատասխանատուն՝ համագործակցելով համայնքապետարանի և բնակավայրերի ղեկավարների հետ, հավաքագրում և ստեղծում է նյութատեխնիկական ապահովման կամավորական խմբեր:

4.15 Կոմունալ-էներգետիկ ապահովման, կապի և տրանսպորտային հաղորդակցության կապերի առաջնահերթ վերականգնողական աշխատանքների իրականացում

Կոմունալ-էներգետիկ անվտանգության ապահովումը և կապի ու տրանսպորտային հաղորդակցության կապերի վերականգնումը համայնքի կենսապահովման համակարգի բաղկացուցիչ մասն է:

Կոմունալ–էներգետիկ ապահովման, կապի և տրանսպորտային հաղորդակցության կապերի առաջնահերթ վերականգնողական աշխատանքների իրականացման հերթականությունը.

Ոլորտը	
Ջրամատակարարում, կոյուղի	1. ջրահավաքման, ջրամաքրման, ջրամատակարարման, ջրահեռացման, ջրաբաշխման և տնօրինման հիմնական օբյեկտներ, 2. մագիստրալային գծեր և նրանց առնչվող օբյեկտներ, 3. ջրահեռացման գծեր, կառավարման կետերը, ապաստարանները, բժշկական օգնության կետերը մագիստրալային գծերին միացնող կից օբյեկտներ, 4. ցանցի հատված, ներառյալ կից օբյեկտներ՝ ընդունակ զգալի կրճատել ջրամատակարարումից զրկված բնակավայրերի (շրջանների) քանակը, 5. այլ գծեր, կից օբյեկտներ
Էներգամատակարարում	1. էլեկտրաէներգիայի արտադրման, փոխակերպման, հաղորդման և բաշխման հիմնական օբյեկտներ, 2. էլեկտրահաղորդման մագիստրալային մալուխներ և կից տեխնիկական օբյեկտներ, 3. կառավարման կետերը, ապաստարանները, բուժհաստատությունները էլեկտրականությամբ ապահովվող տեղային մալուխներ և կից տեխնիկական օբյեկտներ, 4. էլեկտրահաղորդման մալուխներ և կից տեխնիկական օբյեկտներ՝ ընդունակ զգալի կրճատել էլեկտրամատակարարումից զրկված բնակավայրերի (շրջանների) քանակը, 5. էլեկտրամատակարարման այլ մալուխներ և կից օբյեկտներ
Գազամատակարարում	1. հիմնական օբյեկտներ՝ կարգավորող կայաններ, խոշոր պահեստարաններ, 2. մագիստրալային գծեր և կից տեխնիկական օբյեկտներ,

	3. գազամատակարարման տեղային ցանցի ճյուղեր, կառավարման կետերը, ապաստարանները, բժշկական օգնության կետերը մագիստրալային գծերին միացնող կից տեխնիկական օբյեկտներ, 4. մագիստրալային և տեղական ցանցի ճյուղեր և կից տեխնիկական օբյեկտներ՝ ընդունակ զգալի կրճատել գազամատակարարումից զրկված բնակավայրերի (շրջանների) քանակը, 5. գազաապահովման այլ ցանցեր և կից տեխնիկական օբյեկտներ
Կապ	1. հիմնական օբյեկտներ՝ կարգավորող կայաններ, խոշոր պահեստարաններ, 2. մագիստրալային գծեր և կից տեխնիկական օբյեկտներ
Պաշտպա-նություն	1. խոշոր հիդրոտեխնիկական կառույցներ (ամբարտակներ, ջրապատնեշներ), 2. հիմնական գետերի երկայնքով կարգավորիչ կառույցներ, 3. պոչամբարներ

4.16 Ինժեներական միջոցառումների կազմակերպում

Ինժեներական միջոցառումների ապահովման կազմակերպումը, անհրաժեշտ է բարենպաստ ինժեներական միջավայր ստեղծելու, բնակչության պաշտպանության և արտակարգ իրավիճակների վերացման միջոցառումներ ձեռնարկելու համար:

Անհրաժեշտության դեպքում ինժեներական տեխնիկայով արագ սրեղծել լրացուցիչ ճանապարհներ, մաքրել և փեղափոխել շինարարական աղբը, ինչպես նաև ձեռնարկել գործողություններ համայնքի վերականգնման / վերակառուցման ուղղությամբ:

Արտակարգ իրավիճակի դեպքում իրականացվում է կարիքների գնահատում ինժեներական միջոցառումների ապահովման մասով և անհրաժեշտ օգնության համար ներկայացվում է հայտ մարզպետարան կամ կառավարություն:

Ինժեներական միջոցառումների իրականացման համար ներգրավում են համայնքում առկա հնարավոր տեխնիկան:

Ինժեներական միջոցառումների ապահովման պատասխանատուն՝ համագործակցելով համայնքապետարանի և բնակավայրերի ղեկավարների հետ, հավաքագրում և ստեղծում է ինժեներական միջոցառումների ապահովման կամավորական խմբեր:

ԱԻՆ ՓԾ տարածքային ստորաբաժանման համակարգման ներքո իրականացվում են ճանապարհների, մայրուղիների, փողոցների մաքրման և անցողականության ապահովման աշխատանքներ: Պաշտպանության նախարարության ստորաբաժանումների, ճանապարհաշինարարական և այլ շինարարական կազմակերպությունների ուժերով իրականացվում են ճանապարհների, մայրուղիների, փողոցների մաքրման և հրատապ ինժեներա-վերականգնողական (կամուրջների ամրացում, նորոգում և այլն) աշխատանքներ: Նշված

աշխատանքների նպատակն է ապահովել յուրաքանչյուր ճանապարհին, մայրուղում, փողոցում նվազագույնը 2 երթևեկության գծի առկայությունը: Ծայրահեղ աստիճանի տուժածների և առաջնային կարևորություն ունեցող բեռների անհապաղ տեղափոխման համար համայնքում ուղղաթիռների վայրէջքի համար նախատեսվում է հարթակ՝ քաղաքային մարզադաշտ, Բարեկամության հրապարակ:

Տրանսպորտային հաղորդակցության կապերի առաջնահերթ վերականգնողական աշխատանքների իրականացման հերթականությունը.

Տրանսպորտային հաղորդակցություն	1. Առաջին կարգի ավտոճանապարհներով տրանսպորտային հաղորդակցությունն ապահովող ճանապարհներ և կամուրջներ, երկաթգծեր և կից կառույցներ, օդային հաղորդակցությունն ապահովող ավտոտրանսպորտային օբյեկտներ (թռիչքուղիներ) 2. Երկրորդ կարգի ավտոճանապարհներով տրանսպորտային հաղորդակցությունն ապահովող ճանապարհներ և կամուրջներ 3. Երրորդ կարգի ավտոճանապարհներով տրանսպորտային հաղորդակցությունն ապահովող ճանապարհներ և կամուրջներ 4. Ճանապարհներ և կամուրջներ՝ ընդունակ զգալի կրճատել տրանսպորտային հաղորդակցությունից կտրված բնակավայրերի (շրջանների) քանակը 5. Տրանսպորտային հաղորդակցության այլ օբյեկտներ

4.17 Դիակների ճանաչման և հուղարկավորման կազմակերպում և հաշվառում

Խոշոր աղետի դեպքում դիակների ճանաչման և հուղարկավորման կազմակերպման և հաշվառման պատասխանատուն համագործակցելով համայնքապետարանի և բնակավայրերի ղեկավարների հետ, հավաքագրում և ստեղծում է դիակների ճանաչման և հուղարկավորման կազմակերպման և հաշվառման կամավորական խմբեր: Դիակների ճանաչման և հուղարկավորման կազմակերպման և հաշվառման կամավորական խմբերը համագործակցում են ՆԳՆ և Ոստիկանության մասնագետների հետ: Խմբերը ոստիկանության հետ համատեղ իրականացնում է դիակների ճանաչման գործընթացը, որից հետո իրականացնում հուղարկավորության թույլտվության տրամադրում:

Մահացածների ճանաչումը իրականացվում է Համայնքի ուժերով, եթե պայմաններից ելնելով հնարավոր չէ իրականացնել դատաբժշկական գործողություններ և դիահերձում Համայնքի ղեկավարի որոշմամբ իրականացվում է մահացածների հուղարկավորում, և հաշվառում, հուղարկավորման հողհատկացումը իրականացնում է Համայնքի ղեկավարի կողմից:

Հուղարկավորման համար Համայնքը հատկացնում է տարածք և կազմակերպում հուղարկավորման արարողությունը, եթե հարազատները հնարավորություն չունեն ազգագրական գերեզմաններ օգտագործել:

Անհայտ դիակների հուղարկավորման համար հատկացվում է առանձնացված տարածք, հուղարկավորումից առաջ հաշվառելով և պահպանելով հետագա ճանաչման համար առկա պարագաներ (լուսանկարներ, ԴՆԹ (դեզօքսիռիբոնուկլեինաթթու) նմուշ և այլն): Անհայտ դիակների հետ գտնված թանկարժեք իրերի պահպանումը կազմակերպում է Ոստիկանությունը:

4.18 Անհայտ կորածների և ընտանիքի անդամների միավորման, կորած/միայնակ մնացած երեխաների ու ծերերի անվտանգության կազմակերպում

Խոշոր աղետի դեպքում անհայտ կորածների և ընտանիքի անդամների միավորման, կորած/միայնակ մնացած երեխաների ու ծերերի հարցերով զբաղվող պատասխանատուն համագործակցելով համայնքապետարանի և բնակավայրերի վարչական ղեկավարների հետ, հավաքագրում և ստեղծում է դիակների անհայտ կորածների և ընտանիքի անդամների միավորման, կորած/միայնակ մնացած երեխաների ու ծերերի հարցերով զբաղվող կամավորական խմբեր: Անհայտ կորածների և ընտանիքի անդամների միավորման, կորած/միայնակ մնացած երեխաների ու ծերերի հարցերով զբաղվող կամավորական խմբերը համագործակցում են ԱԻՆ ՓԾ տարածքային ստորաբաժանման, Ոստիկանության և սոցիալական ապահովության ծառայության տարածքային բաժնի մասնագետների հետ: Խմբերը ոստիկանության հետ համատեղ իրականացնում են անհայտ կորածների որոնում, հետագայում հայտնաբերված անձանց միավորումը իրենց ընտանիքների կամ հարազատների հետ: Անհայտ կորածների որոնման ու դրանց ընտանիքների հետ միավորման կազմակերպման ժամանակ յուրահատուկ ուշադրություն է դարձվելու երեխաներին:

4.19 Հրատապ միջոցառումներ ուսումնական հաստատություններում

ԱՌԿ խորհրդի հատուկ ուշադրության կենտրոնում պետք է լինեն նախադպրոցական և հանրակրթական ուսումնական հաստատությունները: Նախադպրոցական և հանրակրթական ուսումնական հաստատությունները արտակարգ իրավիճակների սպառնալիքի կամ առաջացման դեպքում գործում են համաձայն իրենց հաստատության արտակարգ իրավիճակներում գործելու պլանների: Արտակարգ իրավիճակներում գործելու պլաններով նախատեսված տարահանման, պատսպարման, անհատական պաշտպանական միջոցներով ապահովման և այլ անհրաժեշտ միջոցառումները համաձայնեցված ԱԻՆ ՓԾ տարածքային ստորաբաժանման հետ և հաստատված համայնքի ղեկավարի կողմից:
Անհրաժեշտության դեպքում անհապաղ կազմակերպել աշակերտների և ուսուցիչների տարահանումը վնասված տարածքներից և տեղափոխել ապահով տարածքներ:
Այն դպրոցները և մանկապարտեզները, որոնք հետագայում հնարավոր չեն լինի շահագործել, այդ կրթօջախների սաները կբաժանվեն մյուս դպրոցների և մանկապարտեզների միջև ուսումնական պրոցեսը շարունակելու նպատակով:

Կազմակերպել և իրականացնել առաջնային որոնողափրկարարական, հրդեհաշիջման ու բուժապահովման միջոցառումներ:
Տարբեր ԱԻ դեպքում էլ անհրաժեշտ է ապահովել ուսուցման պրոցեսի շարունակականությունը, գտնել միջոցներ և ճանապարհներ ուսումնական հաստատությունների արագ վերականգման և վերաբացման համար:

4.20 Կենսաապահովման կազմակերպում

Խոշոր աղետների դեպքում անհրաժեշտություն է առաջանալու կազմակերպել բնակչության կենսաապահովում՝ նպատակ ունենալով ապահովել համայնքի տնտեսության կայունությունը և արագ վերականգնումը աղետից հետո, ինչպես նաև հետաղետային ժամանակահատվածում բնակչության առաջնային կենցաղային հարցերի կարգավորումը: Կենսաապահովման կազմակերպման պատասխանատուն համագործակցելով համայնքապետարանի և բնակավայրերի ղեկավարների հետ, հավաքագրում և ստեղծում է կենսաապահովման կազմակերպման կամավորական խմբեր:

Ստորև ներկայացված տուժածներին սննդամթերքով և ջրով ապահովման չափաքանակների համաձայն, կենսաապահովման կազմակերպման կամավորական խմբերը չտուժած բնակավայրերից և հարևան համայնքներից հավաքագրում են սնունդ, ջուր, առաջին անհրաժեշտության պարագաներ, հագուստ և այլն՝ տուժած բնակիչներին տրամադրելու նպատակով: Անհրաժեշտության դեպքում իրականացվում է կարիքների գնահատում՝ բնակչության կենսաապահովման մասով (սնունդ, ջուր, առաջին անհրաժեշտության պարագաներ, հագուստ և այլն) և անհրաժեշտ օգնության համար ներկայացվում է հայտ մարզպետարան կամ կառավարություն:

Տուժածներին սննդամթերքով և ջրով ապահովման չափաքանակները (50 հոգու հաշվարկով , 3 օրվա համար).

Հ/հ	Անվանումները	Չափի միավոր	Քանակ
Սնունդ և ջուր (50 հոգու հաշվարկով, 3 օրվա համար)			
1.	Թեփահանված աշորայի և ցորենի I տեսակի ալյուրի խառնուրդից հաց	կգ	90
2.	Ցորենի I տեսակի ալյուրից սպիտակ հաց	կգ	60
3.	II տեսակի ցորենի ալյուր	կգ	4,5
4.	Ձավարեղեն	կգ	15
5.	Մակարոնեղեն	կգ	5

6.	Կաթ և կաթնամթերք	կգ	75
7.	Միս և մսամթերք	կգ	15
8.	Ձուկ և ձկնեղեն	կգ	9
9.	Ճարպեր	կգ	7,5
10.	Շաքար	կգ	10,5
11.	Կարտոֆիլ	կգ	75
12.	Բանջարեղեն	կգ	27
13.	Աղ	կգ	4,5
14.	Թեյ	կգ	0,3
15.	Պանիր	կգ	3
16.	Ջուր (խմելու)՝ մաքրազտված ոչ հանքային - ամառային ամիսների ընթացքում	լիտր լիտր	375 750
17.	Սննդի պատրաստում, լվացում, այդ թվում՝ - սննդի պատրաստում և խոհանոցային ամանեղենի լվացում - անհատական ամանեղենի լվացում - դեմքի և ձեռքերի լվացում	լիտր լիտր լիտր լիտր	1125 525 150 450

4.21 Հրատապ միջոցառումներ՝ ուղղված կացարանների ապահովմանը և կենցաղի կազմակերպմանը

Տարահանված բնակչությանը կացարաններով ապահովելու համար նախատեսվում է ընտրել չվնասված, անվտանգ դպրոցների ու մանկապարտեզների դահլիճներ և հասարակական այլ շենքեր շինություններ, ինչպես նաև ձեռք բերել վրաններ շենքերում չտեղավորված բնակիչների համար՝ միևնույն ժամանակ ապահովելով առաջնային անհրաժեշտության սննդով և ջրով ապահովելու հարցը, ստեղծել պայմաններ առաջացող աղբի հեռացման համար: Վրանների անհրաժեշտության պարագայում մարզպետարան կամ կառավարություն ներկայացվում է հայտ:

4.22 Գյուղատնտեսական կենդանիների պաշտպանության կազմակերպում

Գյուղատնտեսական կենդանիների պաշտպանությունն իրականցվում է ուժեղ երկրաշարժերի, հրդեհների և այլ դեպքերում՝ անվտանգ վայր դրանց դուրսբերմամբ (հավելված N 5):

4.23 Բնակավայրերում աղետների հետևանքների վերացման ուղղությամբ միջոցառումների անցկացում

Արտակարգ իրավիճակի առաջացման սպառնալիքի կամ ծագման դեպքում՝ բնակավայրի ղեկավարը ստանալով ազդարարում կամ տեսնելով ավերվածություններ կամ այլ աղբյուրներից տեղեկանալով աղետի մասին անմիջապես կազմակերպում է.

- աղետի գոտու հետախուզություն,
- աղետների հետևանքների վերացման աշխատանքներ,
- բնակչության տարահանում անվտանգ տարածք,
- ունեցվածքի, գյուղատնտեսական կենդանիների տարահանում և փրկում,
- տուժած բնակչությանը բժշկական կամ առաջին օգնության տրամադրում,
- երկաթգծի, տեղական նշանակության ճանապարհների, միջհամայնքային ճանապարհների երթևեկության վերականգնում,
- կոմունալ-էներգետիկ տնտեսության, կապուղիների և կապի օբյեկտների աշխատանքների վերականգնում և բնակավայրերում այլ անհրաժեշտ վերականգնողական աշխատանքների իրականացում,
- տուժած բնակչությանը սննդով և առաջին անհրաժեշտության իրերով ապահովում,
- ԱՌԿ խորհրդին ներկայացնել կորստի հաշվետվություն:

Աշխատանքները արագ, օպերատիվ և արդյունավետ կազմակերպելու համար բնակավայրի ղեկավարը չտուժած բնակչությունից անմիջապես հավաքագրում է աղետների հետևանքների վերացման խմբեր (հրշեջ-փրկարարական աշխատանքների կազմակերպման, հասարակական կարգի պահպանման, բժշկական կամ առաջին օգնության, կենսաապահովման կազմակերպման, տարահանման կազմակերպման և այլ անհրաժեշտ խմբեր): Բնակավայրի օպերատորը չտուժած բնակչությունից անմիջապես հավաքագրում է խմբեր, որոնք կիրականացնեն հետախուզություն, կարիքների գնահատում, ինժեներական միջոցառումներ և այլ անհրաժեշտ աշխատանքներ: Հետախուզության արդյունքները, կարիքների գնահատման տվյալները, աղետների հետևանքների վերացման ուղղությամբ իրականացված միջոցառումների մասին տեղեկատվությունը անմիջապես փոխանցվում է Աղետների ռիսկի կառավարման խորհուրդ: Բոլոր տուժած բնակավայրերը, որոնք պետք է դրսից ընդունեն փրկարարական, բժշկական և այլ ուժեր, պետք է նախատեսեն և ընտրեն անվտանգ տարածքներ նշված ուժերի տեղակայման համար: Չտուժած բնակավայրերի ղեկավարները բնակչության շրջանում հավաքագրում են կամավորների՝ ստեղծելով հրշեջ-փրկարարական աշխատանքների կազմակերպման, հասարակական կարգի պահպանման, կարիքների գնահատման, ինժեներական միջոցառումների ապահովման, կենսաապահովման կազմակերպման, տարահանման կազմակերպման և այլ անհրաժեշտ խմբեր: Ստեղծված խմբերի մասին տեղեկատվությունը փոխանցվում է ԱՌԿ խորհուրդ, որի կողմից էլ ստեղծված խմբերը ուղարկվում են համապատասխան աշխատանքների կատարման վայրեր:

4.24 Մարդասիրական օգնության ստացման, բեռնաթափման, բաշխման և այլ պետություններից ժամանած փրկարարական ուժերի ընդունման կազմակերպում

Համայնքապետարանը աղետից հետո մինչև առաջին օրվա ավարտը օգնության հայտ է ներկայացնում Արտակարգ իրավիճակների հանրապետական կամ մարզային հանձնաժողովին:

Օգնության հայտը ձևակերպվում է գրավոր (հայերեն լեզվով):

Օգնության հայտը ներկայացվում է գործող կապի միջոցներով՝ համակարգիչ (ինտերնետ), հեռախոս, ֆաքս:

Օգնության հայտի ձևակերպման հիմք են հանդիսանում ստեղծված իրավիճակի եզրակացությունները, ճեպընթաց (արագ) գնահատման խմբերի գնահատականները՝ կարիքների գնահատման հարցաթերթիկներով և նախադպրոցական և հանրակրթական հաստատությունների կարիքների գնահատման հարցաթերթիկներով:

Միջազգային փրկարարական ուժերի և օգնության ընդունման, ստացման ու բաշխման միջոցառումները բաղկացած են՝ մարդասիրական օգնության ընդունումից, մարդասիրական օգնության բաշխումից:

Մարդասիրական օգնությունը տրվում է ԱՌԿ խորհրդի հսկողությամբ՝ տուժած բնակավայրերի կողմից ներկայացված հայտերի հիման վրա:

4.25 Փոխգործողությունների կազմակերպում

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ աղետը լրջորեն խաթարում է հասարակության և համայնքի կենսագործունեությունը և գերազանցում է հասարակության կամ Համայնքին սեփական ուժերով հաղթահարելու կարողությունը, շատ կարևոր է ՀՀ պետական կառավարման մարմինների տարածքային ստորաբաժանումների, զինվորական կայազորների, կազմակերպությունների, ինչպես նաև հարևան համայնքների հետ փոխգործողությունների կազմակերպումը: Փոխգործողություններ իրականացվում են հետևյալ ուղղություններով՝ տեղեկատվության փոխանակումը (ազդարարումը) միմյանց միջև, իրավիճակի գնահատումը (միմյանց շահերի համար), փրկարարական և անհետաձգելի աշխատանքների, հրդեհաշիջման, առաջին օգնության, տեղափոխումների, բնակչության տարահանման և այլնի:

Ստորև է ներկայացված է ծառայությունների կողմից տրամադրվող անձնակազմի ցուցակը և տեխնիկայի ցանկը:

Փրկարարական, անհետաձգելի վթարավերականգնողական և շրջակա միջավայրի վերականգնման ու մաքրման աշխատանքների իրականացմանը մասնակցող անձնակազմի ցուցակ

Հ/հ	Անուն, ազգանուն	Պաշտոն	Հեռախոսահամար	Ժամանում (ժ+)	Ժամանման վայր	Նշումներ
1	Էդգար Սարդարյան	Կոմունալ տնտ. պետ	098 434244	20-30 րոպե	Բարեկամության հրապարակ 1	

2	Արմեն Սիմոնյան	Փոխտնօրեն	099 090902	20-30 րոպե	Բարեկամության հրապարակ 1	
3	Արշակ Մանուկյան	Կոմունալ տնտ. բաժնի պետ	094 889008	20-30 րոպե	Բարեկամության հրապարակ 1	
3	Գագիկ Հովհաննիսյան	Կոմունալ տնտ. բաժնի պետ	091 338556	20-30 րոպե	Բարեկամության հրապարակ 1	
4	Լյովա Իսոյան	Կոմունալ տնտ. բաժնի պետ	093 577553	20-30 րոպե	Բարեկամության հրապարակ 1	
5	Մհեր Ավագյան	Կոմունալ տնտ. բաժնի պետ	094 081408	20-30 րոպե	Բարեկամության հրապարակ 1	
6	Գասպար Գասպարյան	Կոմունալ տնտ. բաժնի պետ	093 149001	20-30 րոպե	Բարեկամության հրապարակ 1	
7	Ռոմիկ Կարապետյան	Գլխավոր մասնագետ	055 050098	20-30	Բարեկամության հրապարակ 1	
8	Արթուր Սիմոնյան	Քաղաքային տնտ. ՀՈԱԿԳլխավոր մասնագետ	093 804896	20-30 րոպե	Բարեկամության հրապարակ 1	
9	Յաշա Սաղաթելյան	Թաղային լիազոր	093 260161	20-30 րոպե	Էլար թաղամաս	
10	Վոլոդյա Իսրայելյան	Թաղային լիազոր	094 677670	20-30 րոպե	7-րդ, 8-րդ մ/շ	
11	Արտակ Կոլյան	Վերելակների շահագ. ինժեներ	094 869494	20-30 րոպե	Բարեկամության հրապարակ 1	
12	Գագիկ Սողոմոնյան	«ՎԵՈԼԻԱ ջուր» ՓԲԸ շահագործման բաժնի պետ	098 500300	20-30 րոպե	«ՎԵՈԼԻԱ ջուր» ՓԲԸ	
13	Վ. Առաքելյան	Աբովյանի ԳԳՄ վթար. ծառ. պետ		20-30 րոպե	6-րդ մ/շ, Աբովյանի ԳԳՄ	
14	Գ. Սահակյան	ՀԷՑ Աբովյան էլ. ցանց կարգավար	093 987396	20-30 րոպե	Արզնի խճուղի, Աբովյան էլ. ցանց	
15	Գ. Հայրապետյան	ԷՅ-Ի-ՋԻ վարպետ	077 020816	20-30 րոպե	Ինտերնացիոնալ 3 ԷՅ-Ի-ՋԻ տեղամաս	
15	Գրետա Գապարյան	«Մեր քաղաք» համատիրություն	093 349392	20-30 րոպե	Համատիրություն 1-ին թաղամաս	

16	Ս. Սարգսյան	«Աբովյան-35» համատիրություն	094 345055	20-30 րոպե	Համատիրություն 1-ին թաղամաս	
17	Ս. Չատյան	«Ճառագայթ» համատիրություն	093 308789	20-30 րոպե	Համատիրություն 3 մ/շ	
18	Ե. Նիկողոսյան	«Սարալանջ» համատիրություն	055 867248	20-30 րոպե	Համատիրություն Սարալանջ թաղամաս	
19	Վ. Փայտյան	«Դարանի» համատիրություն	091 340411	20-30 րոպե	Համատիրություն 1-ին թաղ. միջնամաս	
20	Գ.Դանիելյան	«Սևան» համատիրություն	055 868282	20-30 րոպե	Համատիրություն 2 մ/շ	
21	Գ. Կիրակոսյան	«Կակաչ» համատիրություն	099 724194	20-30 րոպե	Համատիրություն Կարմիր բանակի փողոց	
22	Ն. Ֆյոդորովա	«Գարուն» համատիրություն	098 202201	20-30 րոպե	Համատիրություն 6 մ/շ	
23	Առինջ – Է.Ղուկասյան Արամուս – Ս.Հակոբյան Բալահ. – Ա.Պետրոսյան Գեղաշեն – Գ.Հակոբյան Գետարգել–Ս.Թորոսյան Մայակ.- Վ.Բարսեղյան Կամարիս-Հ.Սարգսյան Կաթնաղ.-Վ.Ներսիսյան Վ.Պտղնի – Հ.Գրիգորյան Պտղնի – Ա.Արաբյան	Վարչական ղեկավարներ	099 383838 077 080280 094 388394 094 773997 095 806906 094 690099 077 411494 093 229222 099 110203 055 569498	20 – 30 րոպե	Բնակավայր	

Տրանսպորտային միջոցների, ինժեներական տեխնիկայի և սարքավորումների ցանկ

Հ/հ	Կազմակերպության անվանումը	Փոխադրամիջոցների քանակը				Ժամանում	Ժամանման վայր
		Ավտոբուս	Միկրոավտոբուս	Հատուկ փոխադրամիջոցներ	Հատուկ տեխնիկա		
1	«Աբովյանի ՀԿՏ» ՀՈԱԿ	-	-	-	14	20-30 րոպե	Ռոսիայի փողոց
2	«Բալահովիտ 1» ՍՊԸ	-	-	-	9	20-40 րոպե	Ռոսիայի փողոց
3	«Մուլտիավտոտրանս» ՍՊԸ	25	30	-	-	20-30 րոպե	Կենտրոնական ավտոկայան
4	Բուժհաստատություններ	-	-	7	-	10-15 րոպե	Բարեկամության հր. 1
5	Այլ կազմակերպություններ և անհատներ	3	12	10	30	30-60 րոպե	Ռոսիայի փողոց
6	Առինջ	7	6	1	4	20-30 րոպե	Համայնք վարչ. շենք
7	Արամուս	5	6	-	5	20-30 րոպե	Համայնք վարչ. շենք
8	Գեղաշեն	5	6	-	4	20-30 րոպե	Համայնք վարչ. շենք
9	Գետարգել	3	3	-	2	20-30 րոպե	Համայնք վարչ. շենք
10	Բալահովիտ	4	6	-	3	20-30 րոպե	Համայնք վարչ. շենք
11	Պտղնի	3	2	-	1	20-30 րոպե	Համայնք վարչ. շենք
12	Կաթնաղբյուր	2	3	-	-	20-30 րոպե	Համայնք վարչ. շենք
13	Վերին Պտղնի	5	3	-	-	20-30 րոպե	Համայնք վարչ. շենք
14	Մայակովսկի	5	5	-	3	20-30 րոպե	Համայնք վարչ. շենք
15	Կամարիս	2	5	-	2	20-30 րոպե	Համայնք վարչ. շենք
	Ընդամենը	59	87	18	77		

V. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՄԱՆ /ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ

ԱԻ-ին արագ և համապատասխան արձագանքման գործողություններից հետո համայնքում սկսվում են վերականգնման/վերակառուցման աշխատանքները՝ ինչպես համայնքի և ՀՀ կառավարության ուժերով, այնպես էլ միջազգային աջակցող կազմակերպությունների կողմից իրականացվող աջակցությամբ:

Վերականգնման միջոցառումների նպատակն է համայնքի արագ վերականգնումն ու կենսագործունեության վերսկսումը, ներառյալ՝ բնակելի ֆոնդը, կեսապահովման համակարգը, զբաղվածությունը, առողջապահությունը, բարեկեցությունը, ուսուցումը:

Վերակառուցման/վերականգնման միջոցառումները ուղղված են ենթակառուցվածքների/կոմունալ-էներգետիկ համակարգերի, շինությունների կայունության ապահովմանն ու բարձրացմանը, դրանց արագ վերանորոգումը, շահագործումը և պահպանումը նպատակային ու արդյունավետ դարձնելու համար:

Համայնքի վերակառուցման/վերականգնման որակը ԱՌԿ խորհրդի կողմից լինելու է առաջնահերթ: Բնական աղետները հնարավորություն են տալիս «անել ավելի լավը, քան կար»՝ բնակելի շենքերի, ճանապարհների, կրթական օջախների, հիվանդանոցների և այլ շենք-շինությունների որակը բարելավելու համար: Բնակելի շենքերի և հանրային ենթակառուցվածքների վերականգնումը պետք է իրականացվի անվտանգության բարձրագույն չափանիշներին համապատասխան, ինչը կնվազեցնի աղետների ռիսկը:

VI. ԱՂԵՏՆԵՐԻ ՌԻՍԿԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՊԼԱՆԻ ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐԸ

1) Համայնքի բնակավայրերի վտանգների, խոցելիության և կարողությունների սխեմատիկ պատկերները (Պլանի հավելված N 1).
2) Աղետների ռիսկի կառավարման միջոցառումների օրացույցը (Պլանի հավելված N 2).
3) 2021 թվականի աղետների ռիսկի կառավարման միջոցառումների պլան-ժամանակացույցը (Պլանի հավելված N 3).
4) Համայնքի ազդարարման և տեղեկատվության փոխանակման սխեմա (Պլանի հավելված N 4).
5) Ստանդարտ գործողությունների ընթացակարգերն ըստ բնորոշ աղետների (Պլանի հավելված N 5):

VII. ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՀԱՍԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1. Աբովյան համայնքի ԱՌԿ պլանում օգտագործվող հիմնական հասկացություններն են՝

1) Արտակարգ իրավիճակ՝ որոշակի տարածքում կամ օբյեկտում խոշոր վթարի, վտանգավոր բնական երևույթի, տեխնածին, տարերային կամ էկոլոգիական (բնապահպանական) աղետի, համաճարակի, անասնահամաճարակի (էպիզոոտիա), բույսերի և գյուղատնտեսական մշակաբույսերի լայնորեն տարածված վարակիչ հիվանդության (էպիֆիտոտիա), զենքի տեսակների կիրառման հետևանքով ստեղծված

իրավիճակ, որը հանգեցնում է կամ կարող է հանգեցնել մարդկային զոհերի, մարդկանց առողջությանն ու շրջակա միջավայրին՝ զգալի վնասի, խոշոր նյութական կորուստների և մարդկանց կենսագործունեության բնականոն պայմանների խախտման:

2) Արտակարգ իրավիճակների կանխում՝ արտակարգ իրավիճակներ առաջացնող գործոնների կանխորոշում և վերացում:

3) Արտակարգ իրավիճակների հնարավոր հետևանքների նվազեցում՝ նախօրոք իրականացվող միջոցառումների համալիր՝ արտակարգ իրավիճակների ազդեցության հնարավոր մեղմացման համար:

5) Արտակարգ իրավիճակների հետևանքների վերացում՝ արտակարգ իրավիճակներում փրկարարական և անհետաձգելի վերականգնողական աշխատանքների կատարում՝ մարդկանց կյանքի ու գործունեության բնականոն պայմաններ ապահովելու համար:

6) Աղետ՝ բնակչության, նյութական, տնտեսական կամ բնապահպանական կորուստների այնպիսի մակարդակ, որը լրջորեն խաթարում է հասարակության և Համայնքի կենսագործունեությունը և գերազանցում է հասարակության կամ Համայնքին սեփական ուժերով հաղթահարելու կարողությունը:

7) Աղետի գոտի՝ արտակարգ իրավիճակների հետևանքով տուժած տարածք (բնակավայր, օբյեկտ) կամ տարածքի մի մաս:

8) Բնակչության պաշտպանության ձևերն են՝ տարահանում, պատսպարում և անհատական պաշտպանություն:

9) Տարահանում՝ վտանգավոր տարածքից անվտանգ տարածք՝ մարդկանց, կենդանիների և նյութական արժեքների ժամանակավոր տեղափոխում և տեղաբաշխում:

Պատսպարում՝ արտակարգ իրավիճակներում զանգվածային ոչնչացման զենքի, ինչպես նաև ոչնչացման հատուկ միջոցների ազդեցությունից մարդկանց կյանքի ու գործունեության ժամանակավոր ապահովում՝ համապատասխան շինությունների տարածքում:

Անհատական պաշտպանություն՝ մարդկանց՝ ճառագայթային, թունավոր և մանրէաբանական նյութերից պաշտպանության միջոցներով ապահովում:

12) Վտանգ՝ պոտենցիալ գործընթաց կամ երևույթ, որը կարող է հանգեցնել մարդկային զոհերի, խեղանդամության, հիվանդությունների կամ այլ առողջական հետևանքների, գույքի վնասման, կենսամիջոցների և ծառայությունների կորստի, սոցիալական և տնտեսական ցնցումների կամ շրջակա միջավայրի վնասի: Կարելի է ասել, որ վտանգը պոտենցիալ երևույթներից և գործընթացներից ոչ ցանկալի հետևանքներ ունենալու ակնկալիքն է:

13) Խոցելիություն՝ համայնքին, համակարգին կամ ակտիվին բնորոշ այն պայմաններն ու բնութագրերը, որոնք բարձրացնում են վերջիններիս վտանգի ավերիչ ազդեցություններին ենթարկվելու հավանականությունը: Կարելի է ասել, որ խոցելիությունը վտանգից

անպաշտպանվածության աստիճանը կամ պոտենցիալ վտանգավոր երևույթի զարգացման արդյունքում ծագած կորուստների աստիճանն է (0-100)%:

14) Աղետի ռիսկ՝ վտանգի կամ վտանգավոր երևույթի հավանական ազդեցության հետևանքով հասարակական ծառայությունների, կենսամիջոցների և ունեցվածքի, առողջության վատթարացմամբ և մարդկային զոհերով արտահայտված հնարավոր աղետալի կորուստներ, որոնք կարող են առաջանալ որևէ Համայնքում կամ հանրության մեջ: Կարելի է ասել, որ աղետի ռիսկը վտանգի կամ վտանգավոր երևույթի աղետալի ազդեցության հավանական չափն է՝ արտահայտված կորուստներով:

15) Կարողություն՝ կարողությունն առկա բոլոր պաշարների ամբողջությունն է, որը կարող է նպաստել անվտանգության ապահովմանը:

16) Դիմակայունություն՝ վտանգին դիմակայելու ունակությունն է, որն իր մեջ ներառում է վտանգի հետևանքներին դիմակայելը, դրան հարմարվելը և ժամանակին ու արդյունավետ վերականգնվելը, այդ թվում՝ համայնքի հիմնական գործառույթների պահպանման և վերականգնման միջոցով:

VIII. ՀԱՊԱՎՈՒՄՆԵՐ

ԱՌ-աղետների ռիսկ

ԱՌԿ-աղետների ռիսկի կառավարում

ԱՌՆ – աղետների ռիսկի նվազեցում

ԱԻ – արտակարգ իրավիճակներ

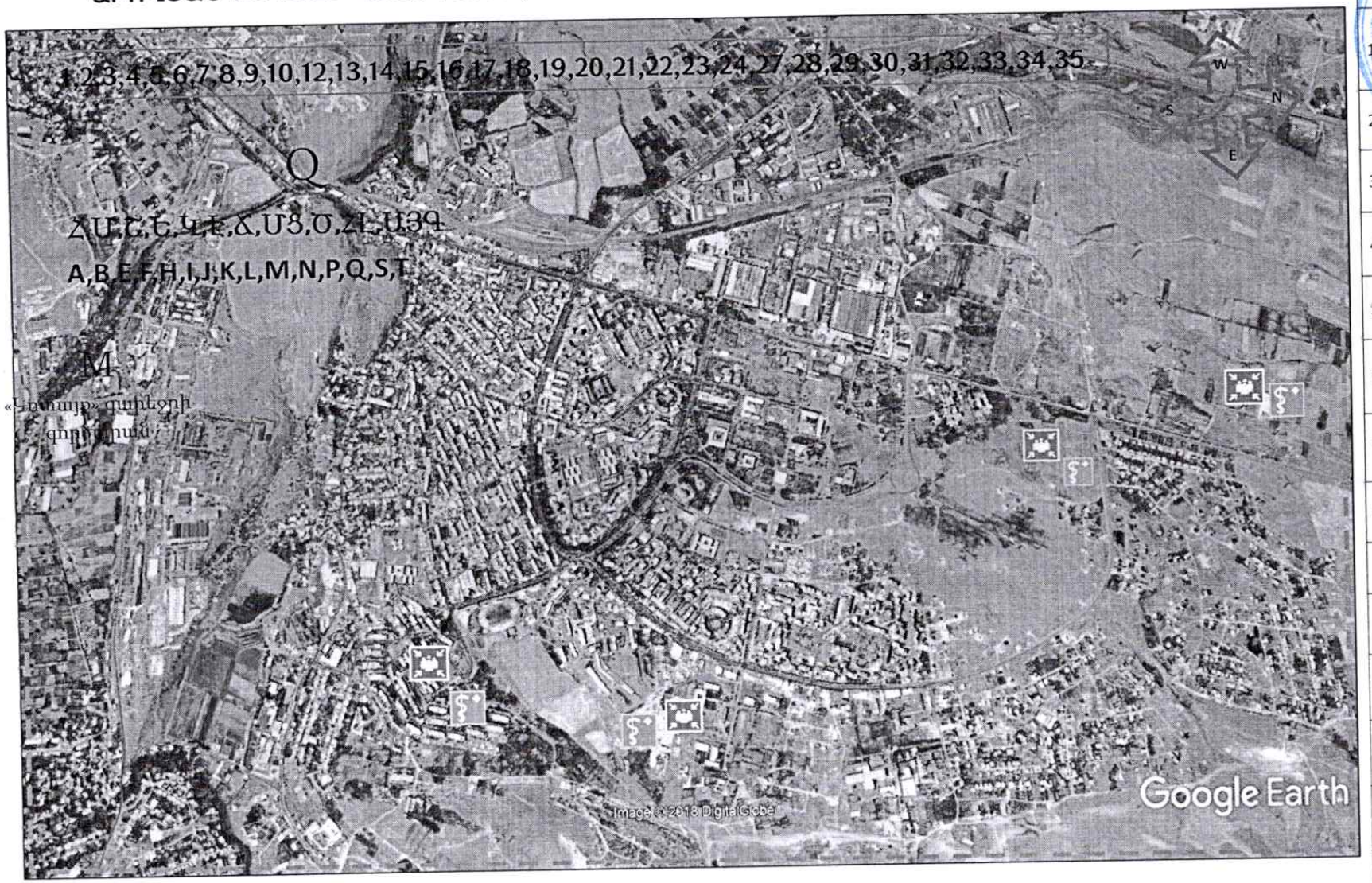
ԱՕ-առաջին օգնություն

ԱԻՆ –Արտակարգ իրավիճակների նախարարություն

ՓԾ-փրկարար ծառայություն

ՄՓՎ-մարզային փրկարարական վարչություն

ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՎՏԱՆԳՆԵՐԻ, ԽՈՑԵԼԻՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԿԱՐՈՂՈՒԹՅԱՆ ՍԽԵՄԱՏԻԿ ՊԱՏԿԵՐ



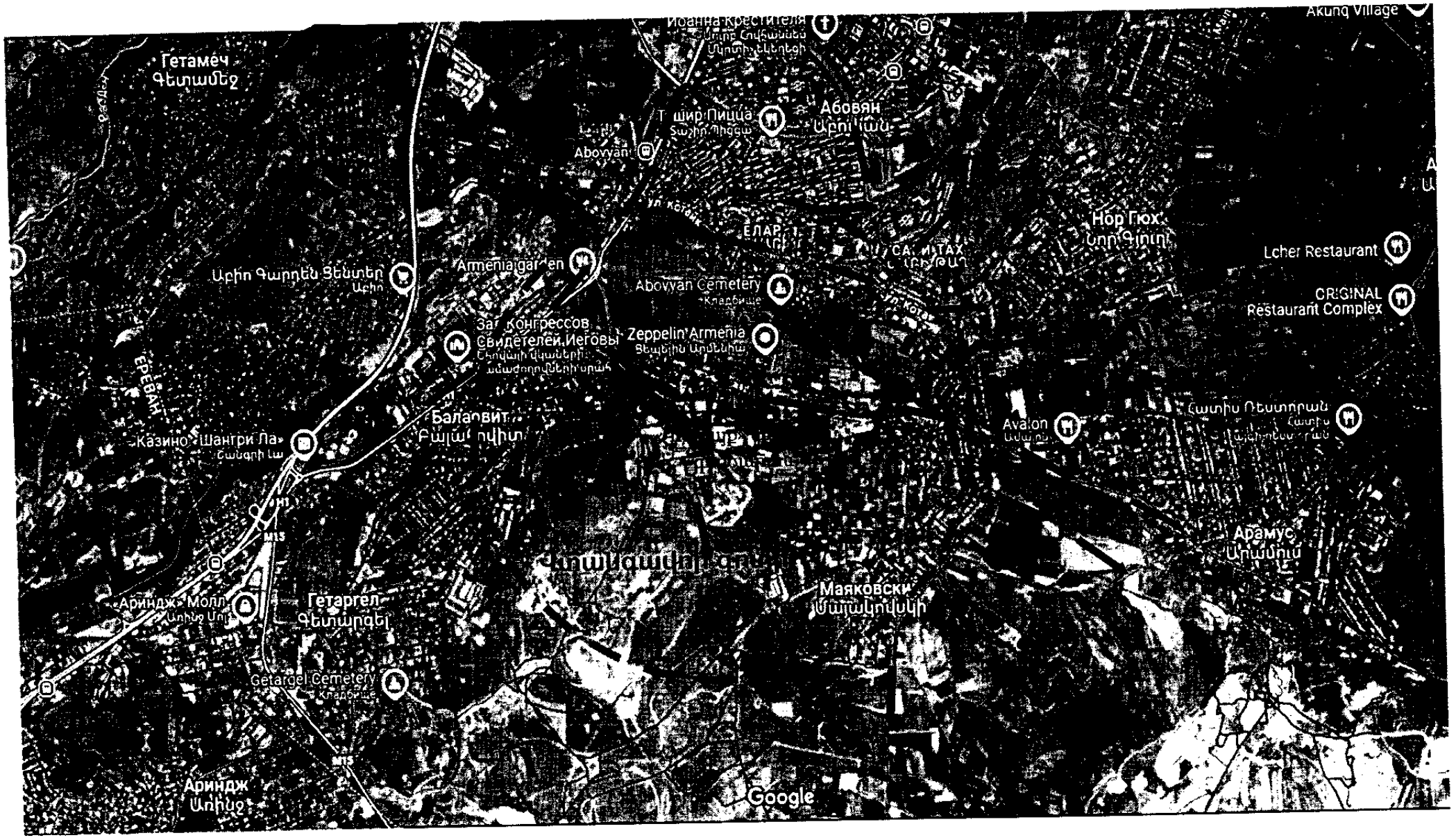
- տարահանման հավաքատեղի	- աշխարհագրական բևեռներ
- առաջին օգնության տեղամաս	- խոցելիություն - ըստ վտանգի

- վտանգ ջրային

Պլանի հավելված N 1

	Վտանգներ/խոցելիություն/ կարողություն/ պայմանական նշաններ	
1	Երկրաշարժ	1. Մարդիկ 2. Շենք-շինություններ 3. Կենդանիներ 4. Ենթահամակարգեր
2	Հրդեհ/պայթյուն	1. Օբյեկտներ 2. Այլ շինություններ
3	Ուժեղ քամիներ	1. Շենք-շինություններ 2. Էլեկտրահաղորդակցման համակարգ
4	Անասունների հիվանդություններ	1. Մարդիկ 2. Անասուններ 3. Անասնապահություն
5	Համաճարակ	1. Մարդիկ
6	Աղտոտվածություն	1. Այգիներ 2. Բերք. 3. Շինություններ
7	Խոտածածկ տարածքի հրդեհ	1. Խոտածածկ տարածքներ 2. Կենդանիներ 3. Բուսականություն
8	Կայծակ	1. Մարդիկ 2. Էլեկտրասարքավորումներ 3. Անտառներ և թփուտներ
9	Երաշտ	1. Թփուտներ 2. Քարքարոտ արոտներ
10	Հոսդատատ տեղումներ	1. Բնակելի տներ 2. Շենք-շինություններ 3. Ճանապարհներ
11	Առատ ձյուն	1. Շենք-շինություններ 2. Ցանքատարած-ներ 3. Ճանապարհներ
12	Սելավ	1. Մարդիկ 2. Շենք-շինություններ 3. Ճանապարհներ
13	Սողանք	1. Մարդիկ 2. Շենք-շինություններ 3. Ճանապարհներ
14	Քարաթափում	1. Մարդիկ 2. Ճանապարհներ

ՄԱՐԴԿԱՆՑ ՏԱՐԱՀԱՆՄԱՆ ՍԽԵՄԱ
ՔԻՄԻԱՊԵՍ ՎՏԱՆԳԱՎՈՐ ՕԲՅԵԿՏՈՒՄ ԱՄՈՆԻԱԿԻ ԱՐՏԱՀՈՍՔԻ ԴԵՊՔՈՒՄ



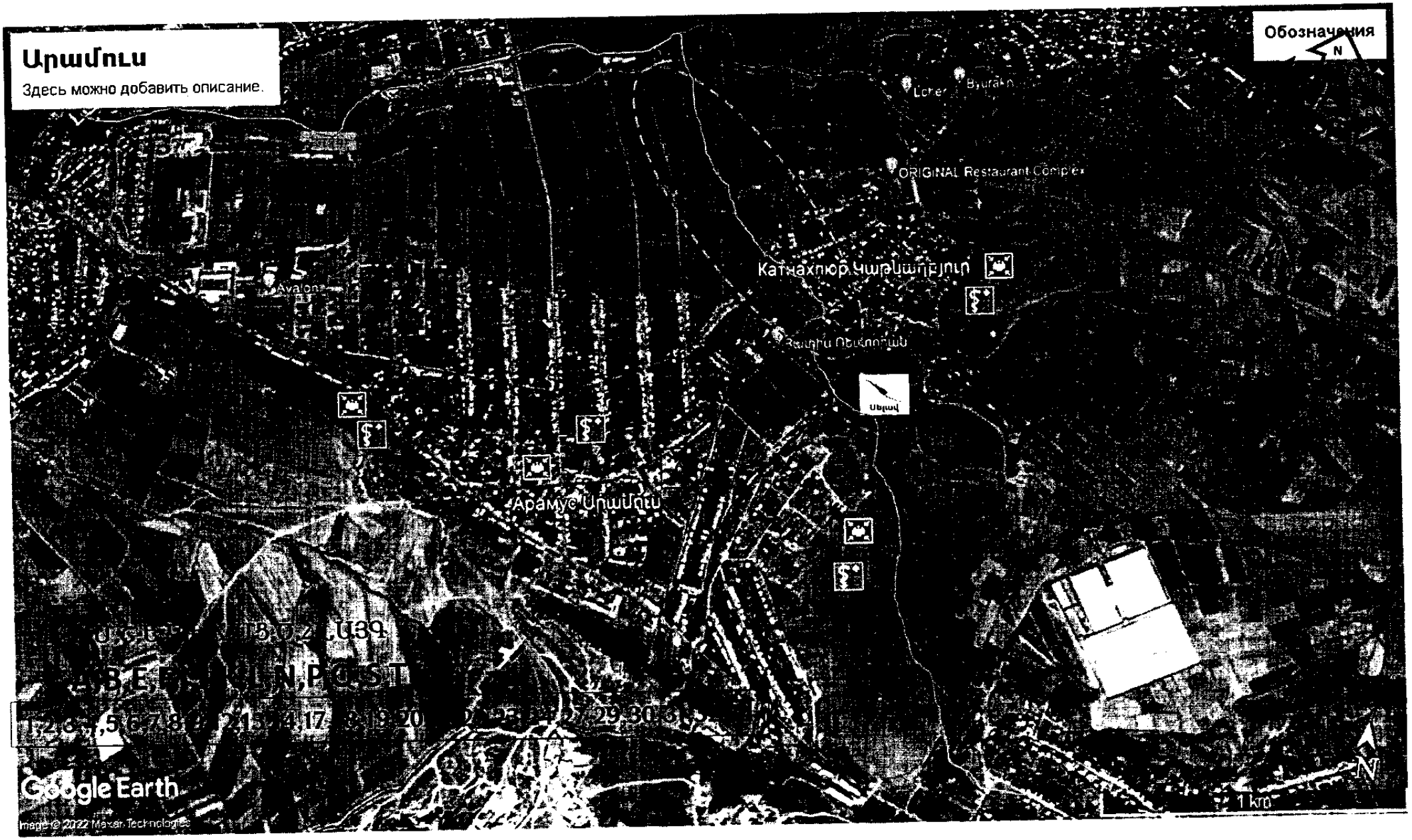
ՍԽԵՄԱՏԻԿ ՊԱՏԿԵՐ

ԱՌԻՆՋ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎՏԱՆԳՆԵՐԻ, ԽՈՑԵԼԻՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԿԱՐՈՂՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ



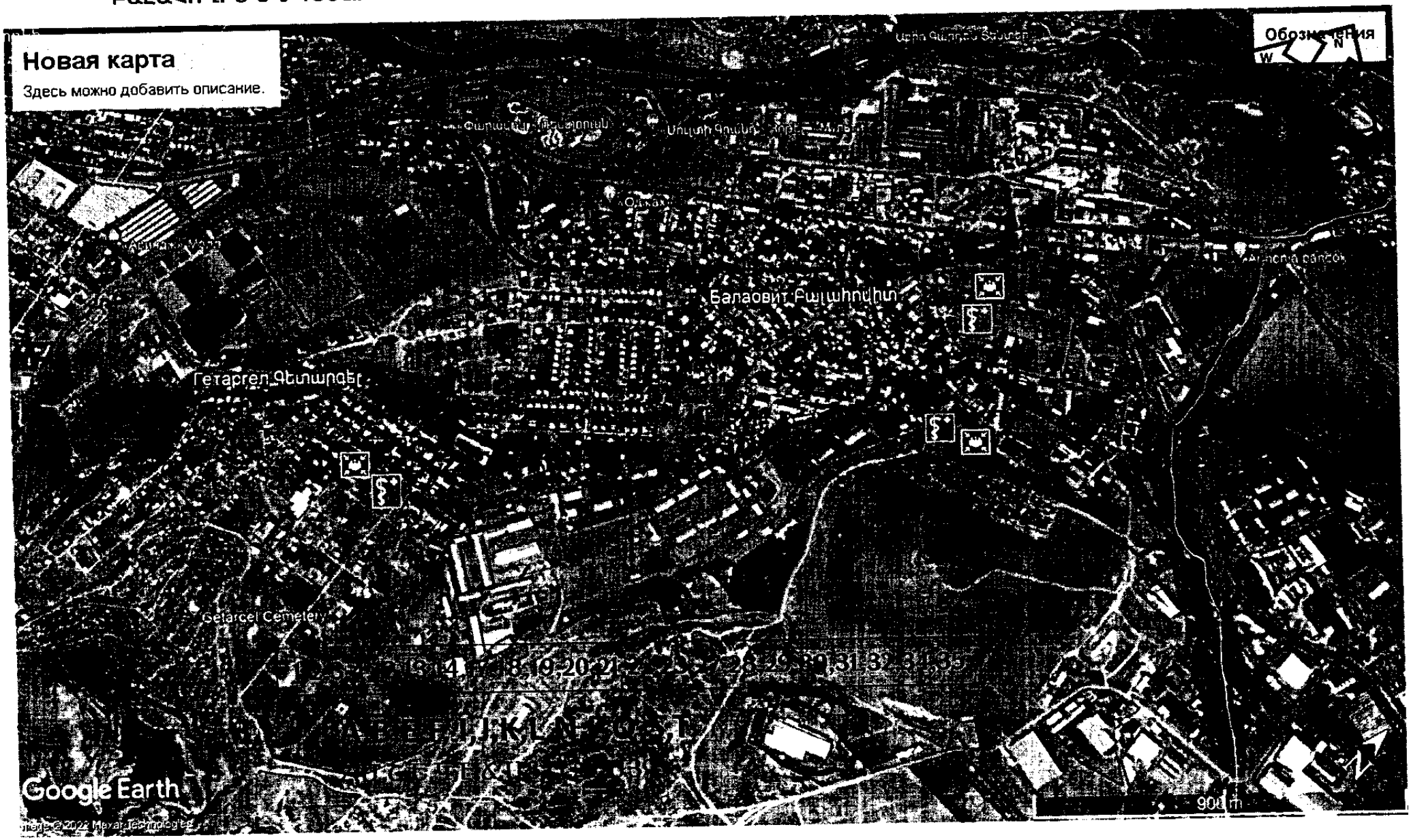
ՍԽԵՄԱՏԻԿ ՊԱՏԿԵՐ

ԱՐԱՄՈՒՍ ԵՎ ԿԱԹՆԱՂԲՅՈՒՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՎՏԱՆԳՆԵՐԻ, ԽՈՑԵԼԻՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԿԱՐՈՂՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ



ՍԽԵՄԱՏԻԿ ՊԱՏԿԵՐ

ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ԵՎ ԳԵՏԱՐԳԵԼ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՎՏԱՆԳՆԵՐԻ, ԽՈՑԵԼԻՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԿԱՐՈՂՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ



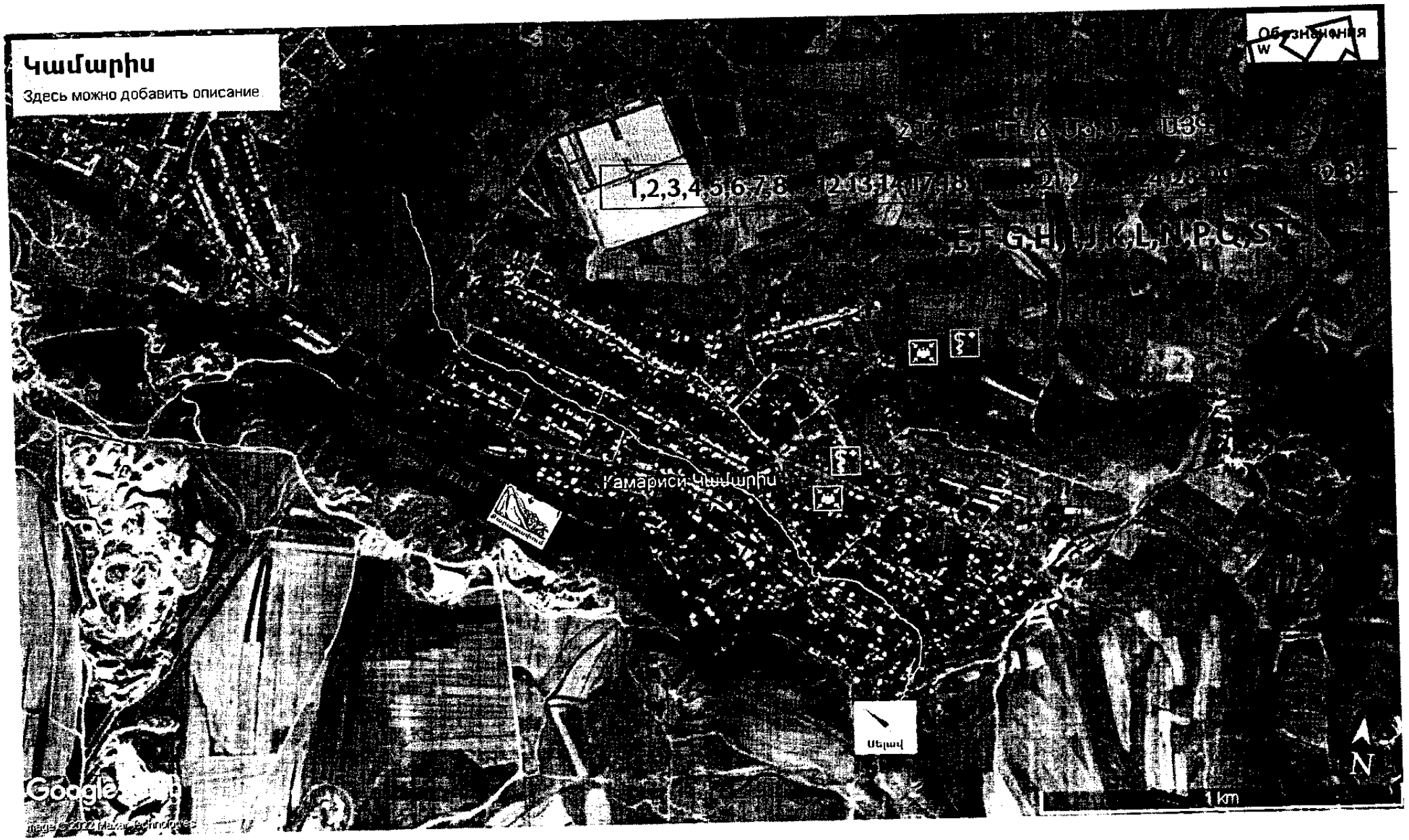
ՍԽԵՄԱՏԻԿ ՊԱՏԿԵՐ

ԳԵՂԱՇԵՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎՏԱՆԳՆԵՐԻ, ԽՈՑԵԼԻՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԿԱՐՈՂՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ



ՍԽԵՄԱՏԻԿ ՊԱՏԿԵՐ

ԿԱՄԱՐԻՍ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎՏԱՆԳՆԵՐԻ, ԽՈՑԵԼԻՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԿԱՐՈՂՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ



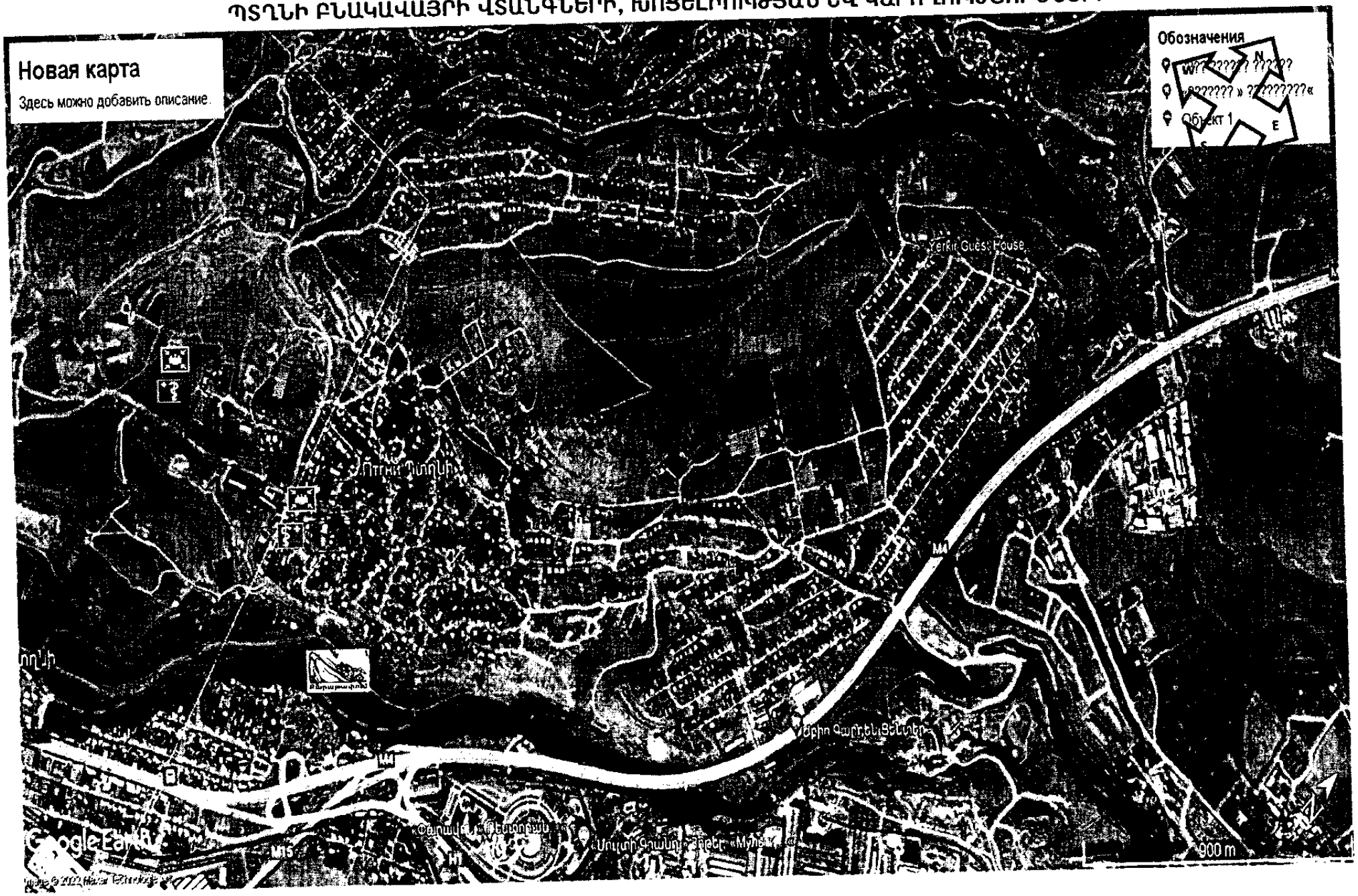
ՍԽԵՄԱՏԻԿ ՊԱՏԿԵՐ

ՄԱՅԱԿՈՎՍԿԻ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎՏԱՆԳՆԵՐԻ, ԽՈՑԵԼԻՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԿԱՐՈՂՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ



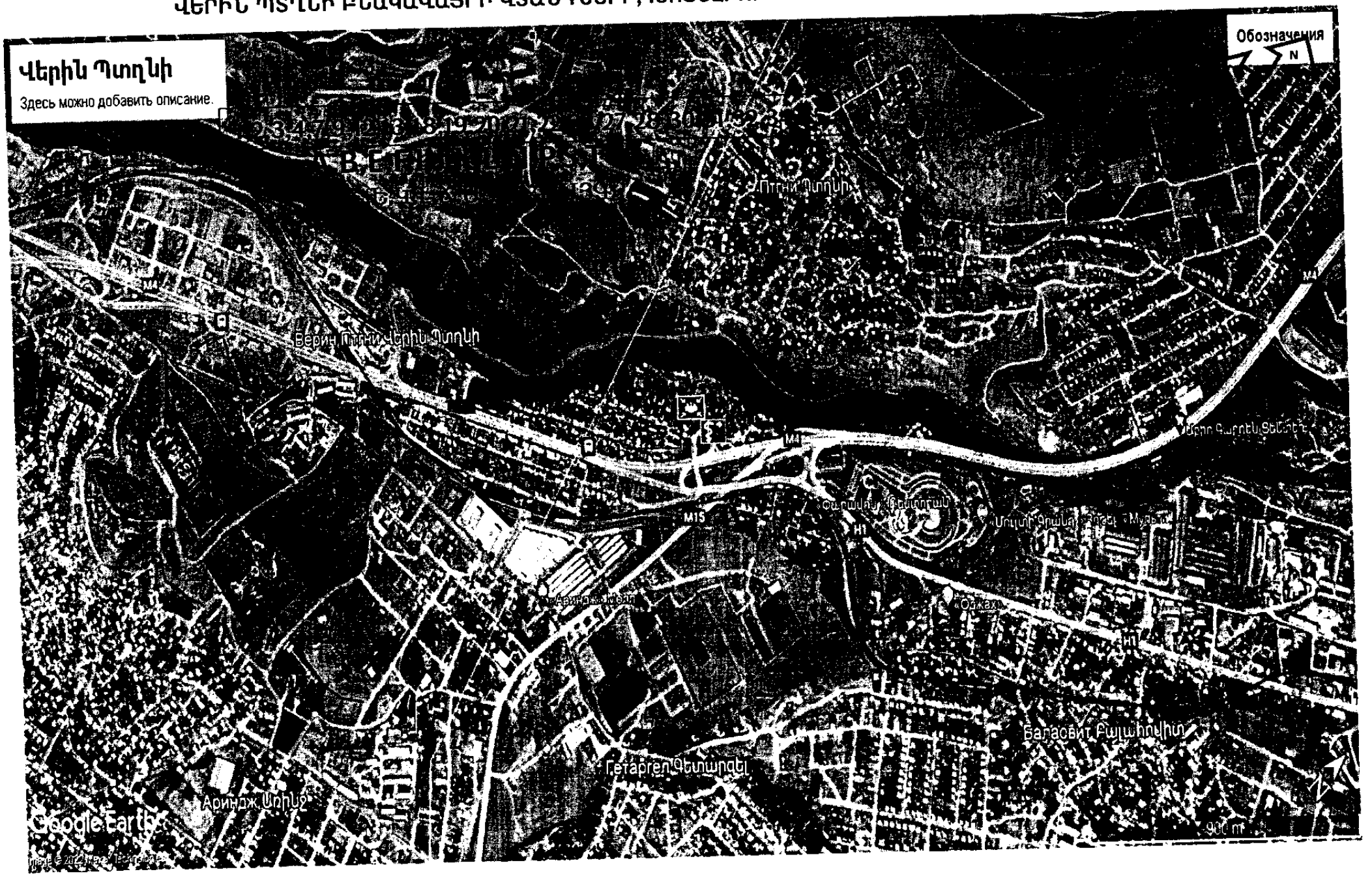
ՍԽԵՄԱՏԻԿ ՊԱՏԿԵՐ

ՊՏՂՆԻ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎՏԱՆԳՆԵՐԻ, ԽՈՑԵԼԻՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԿԱՐՈՂՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ



ՍԽԵՄԱՏԻԿ ՊԱՏԿԵՐ

ՎԵՐԻՆ ՊՏՂՆԻ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎՏԱՆԳՆԵՐԻ, ԽՈՑԵԼԻՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԿԱՐՈՂՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ



Վտանգի և խոցելիության պայմանական նշաններ

Վտանգ	Վտանգի պայմանական նշան	Խոցելիության պայմանական նշան /Խոցելիության տառերը նշել դեղին գունով/
Երկրաշարժ	A	մարդ-Մ, շենք-շինություն-Շ, ենթակառուցվածքներ-Ե, կենդանիներ-Կ
Կարկտահարություն	B	Մարդ-Մ, էլեկտրասարքավորումներ-Է, կենդանիներ-Կ
Երաշտ	E	մշակովի ցանքատարածություններ-ՄՑ, ծառեր-Ծ
Ուժեղ քամիներ	F	մարդ-Մ, շենք-շինություն-Շ, մշակովի ցանքատարածություններ-ՄՑ, ծառեր-Ծ, հոսանքալարեր-ՀԼ
Ջրհեղեղ	G	մարդ-Մ, շենք-շինություն-Շ, մշակովի ցանքատարածություններ-ՄՑ
Ջրածածկում	H	Մ արդ-Մ, շենք-շինություն-Շ, մշակովի ցանքատարածություններ-ՄՑ
Հորդառատ տեղումներ	I	շենք-շինություն-Շ, մշակովի ցանքատարածություններ-ՄՑ
Առատ ձյուն	J	շենք-շինություն-Շ, մշակովի ցանքատարածություններ-ՄՑ
Ձնաբուք	K	շենք-շինություն-2, մշակովի ցանքատարածություններ-8
Անտառային/ խոտածածկ տարածքի հրդեհներ	L	ծառեր-Ծ, կենդանիներ-Կ
Քիմիական վթար	M	համայնք-Հ
Հրդեհ/պայթյուն	N	մարդ-Մ, շենք-շինություն-Շ
Համաճարակ	P	համայնք-Հ
Սելավ	Q	մարդ-Մ, շենք-շինություն-Շ, ճանապարհ-Ճ
Կայծակ	S	մարդ-Մ, էլեկտրասարքավորումներ-Է, կենդանիներ-Կ, պահեստավորված խոտ-ՊԽ, էլեկտրաենթակայան-ԷԵ
Ցրտահարություն	T	այգիներ-ԱՅԳ, մշակովի ցանքատարածություններ-ՄՑ, ենթակառուցվածքներ-Ե

Կարողության պայմանական նշաններ

Կարողություն	Կարողության պայմանական նշան /կարողության համարները նշել կարմիր գույնով/	Նշումներ
Ֆիքսված և բջջային հեռախոսակապ	1	90 % - առկայություն
Համացանց	2	90 % - առկայություն
Տեղեկատվական աղբյուրների հասանելիություն	3	100 % - հասանելիություն
Մարդկային ներուժ	4	
Համայնքապետարան	5	երկրաշարժ/հրդեհ - խոցելի է
Դպրոց	6	երկրաշարժ/հրդեհ - խոցելի է
Մանկապարտեզ	7	երկրաշարժ/հրդեհ - խոցելի է
Մշակույթի տուն	8	երկրաշարժ/հրդեհ- խոցելի է
Հիվանդանոց	9	երկրաշարժ/հրդեհ - խոցելի է
Մեծահասակների տուն-ինտերնատ	10	երկրաշարժ/հրդեհ - խոցելի է
Հաշմանդամների կենտրոն	11	երկրաշարժ/հրդեհ - խոցելի է
Խանութներ	12	երկրաշարժ/հրդեհ - խոցելի է
Հացի փուռ	13	երկրաշարժ/հրդեհ - խոցելի է
Տաքսի ծառայություն	14	
Գեղարվեստի դպրոց	15	երկրաշարժ/հրդեհ - խոցելի է
Մարզադահլիճ	16	նոր կառուցված/ հրդեհ - խոցելի է
Եկեղեցի	17	նոր կառուցված/
Տրանսպորտային միջոցներ 250 մարդատար մեքենաներ, 18 բեռնատար մեքենաներ, 15 ավտոբուս, 12 միկրոավտոբուս, 7 տրակտորներ:	18	

Մշակված տնամերձ ցանքատարածքներ	19	Ցրտահարություն - խոցելի է
Խոշոր և մանր եղջերավոր անասուններ, մեղվաընտանիքներ	20	Ցրտահարություն - խոցելի է
Արտաքին ճանապարհների լավ վիճակը	21	
Տարահանման պլան	22	
Աղետներին արձագանքման պլան	23	
Պանրագործական փոքր արտադրամասի առկայություն	24	
Կանաչապատ տարածքների առկայություն	27	Կանաչապատ տարածքների հրդեհներ - խոցելի է
Գլխավոր ավտոճանապարհի մոտ գտնվելը	28	Պատահար - խոցելի է
Ոռոգման ներհամայնքային ցանցի առկայություն	29	Սողանք/փլուզում - խոցելի է
Խմելու ջրի ցանցի առկայություն	30	
Կազմակերպված աղբահանություն	31	
Հատուկ շչակ	32	
Օրվա կարգավորիչ ջրամբար	33	
Բենզալցակայան	34	
Գազալցակայան	35	

Հավելված N 2
Աբովյան համայնքի ղեկավարի
2025թ. սեպտեմբերի 22-ի N 3750 որոշման

Աղետների ռիսկի կառավարման միջոցառումների օրացույց

Սեզոնային միջոցառումներ					Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր	
					Հավանականություն /Հ 0-5 /												
					0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	
1 Երկրաշարժ	1	Բոլոր բնակավայրերը		1,2,3,4,5	4x5=20	4x5=20	4x5=20	4x5=20	4x5=20	4x5=20	4x5=20	4x5=20	4x5=20	4x5=20	4x5=20	4x5=20	
2 Կարկուտ	1	Աբովյան	Ազդեցություն /Ա 1-5/	1,2,3,4,5				3x4=12	4x5=20	3x4=12	1x3=3	1x2=2	1x3=3				Հավանականություն x Ազդեցություն = ուսումնասիրության ենթակա վիճակ /ՀxԱ 1-25/
	2	Առինջ		1,2,3,4,5				3x4=12	4x5=20	3x4=12	1x3=3	1x2=2	1x3=3				
	3	Արամուս		1,2,3,4,5				3x4=12	4x4=16	3x4=12	1x3=3	1x2=2	1x3=3				
	4	Բալահովիտ		1,2,3,4,5				3x4=12	4x4=16	3x4=12	1x3=3	1x2=2	1x3=3				
	5	Գեղաշեն		1,2,3,4,5				4x5=20	4x4=16	4x4=16	1x3=3	1x2=2	1x3=3				
	6	Գետարգել		1,2,3,4,5				3x4=12	3x4=12	3X4=12	1x3=3	1x2=2	1x3=3				
	7	Կամարիս		1,2,3,4,5				3x4=12	3x4=12	3x3=9	1x3=3	1x2=2	1x3=3				
	8	Կաթնաղբյուր		1,2,3,4,5				3x4=12	4x4=16	4x3=12	1x3=3	1x2=2	1x3=3				
	9	Մայակովսկի		1,2,3,4,5				3x4=12	4x5=20	3x4=12	1x3=3	1x2=2	1x3=3				
	10	Պտղնի		1,2,3,4,5				3x4=12	4x4=16	3x4=12	1x3=3	1x2=2	1x3=3				
	11	Վերին Պտղնի		1,2,3,4,5				3x4=12	4x4=16	3x4=12	1x3=3	1x2=2	1x3=3				
3 Ցրտահարություն	1	Աբովյան		1,2,3,4,5			3x3=9	3x3=9	2x4=8					2x2=4	2x2=4	1x2=2	
	2	Առինջ		1,2,3,4,5			3x3=9	3x3=9	2x4=8					2x2=4	2x2=4	1x2=2	
	3	Արամուս		1,2,3,4,5			3x4=12	4x3=12	4x4=16					2x2=4	2x2=4	1x2=2	

Սեզոնային միջոցառումներ				Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր	
				Հավանականություն /< 0-5 /												
		Բնակավայր		1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	
3 Ցրտահարություն	4	Բալահովիտ	Ազդեցություն /Ա 1-5/	1,2,3,4,5			3x3=9	3x3=9	3x3=9					1x2=2	2x3=6	1x2=2
	5	Գեղաշեն		1,2,3,4,5					3x3=9					2x2=4	3x3=9	1x2=2
	6	Գետարգել		1,2,3,4,5			3x3=9	3x3=9	2x4=8					1x2=2	2x3=6	1x2=2
	7	Կամարիս		1,2,3,4,5						1x3=4				2x2=4	3x3=9	1x2=2
	8	Կաթնաղբյուր		1,2,3,4,5			4x3=12	4x3=12						2x2=4	2x3=6	1x2=2
	9	Մայակովսկի		1,2,3,4,5			4x3=12	4x3=12						1x2=2	2x3=6	1x2=2
	10	Պտղնի		1,2,3,4,5			3x3=9	3x3=9	2x4=8					1x2=2	2x2=4	1x2=2
	11	Վերին Պտղնի		1,2,3,4,5			3x3=9	3x3=9	2x4=8					1x2=2	2x2=4	1x2=2
4 Հրդեհ/պայթյուն	1	Աբովյան		1,2,3,4,5	2x2=4	2x2=4	3x4=12	3x4=12	3x4=12	3x4=12			3x4=12	3x4=12	3x3=9	2x2=4
	2	Առինջ		1,2,3,4,5	2x2=4	2x2=4	3x3=9	3x4=12	3x4=12	3x4=12		3x4=12	3x4=12	3x3=9	2x3=6	2x2=4
	3	Արամուս		1,2,3,4,5	2x2=4	2x2=4	3x3=9	3x3=9	3x3=9	3x4=12	3x4=12	3x4=12	3x4=12	3x3=9	2x3=6	2x2=4
	4	Բալահովիտ		1,2,3,4,5	2x2=4	2x2=4	3x3=9	3x3=9	3x3=9	3x4=12	3x4=12		3x4=12	3x3=9	3x3=9	2x2=4
	5	Գեղաշեն		1,2,3,4,5	2x2=4	2x2=4	2x3=6	3x3=9	3x3=9		3x4=12			3x4=12	3x3=9	2x2=4
	6	Գետարգել		1,2,3,4,5	2x2=4	2x2=4	2x3=6	2x3=6	3x3=9	3x3=9	3x4=12	3x4=12	3x4=12	3x3=9	2x3=6	2x2=4
	7	Կամարիս		1,2,3,4,5	2x2=4	2x2=4	3x3=9	3x3=9	3x4=12	3x4=12				3x4=12	2x3=6	2x2=4
	8	Կաթնաղբյուր		1,2,3,4,5	2x2=4	2x2=4	3x3=9	3x3=9	3x3=9	3x4=12	3x4=12	3x4=12	3x4=12	3x4=12	3x3=9	2x2=4
	9	Մայակովսկի		1,2,3,4,5	2x2=4	2x2=4	3x3=9	3x3=9	3x4=12	3x4=12		3x4=12	3x4=12	3x4=12	3x3=9	2x2=4
	10	Պտղնի		1,2,3,4,5	2x2=4	2x2=4	3x3=9	3x4=12	3x4=12				3x4=12	3x4=12	3x3=9	2x2=4
	11	Վերին Պտղնի		1,2,3,4,5	2x2=4	2x2=4	3x3=9	3x4=12	3x4=12				3x4=12	3x4=12	3x3=9	2x2=4

Հավանականություն X Ազդեցություն = Ռիսկի գործակից /<ևս 1-25/

Սեզոնային միջոցառումներ				Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր	
				Հավանականություն /< 0-5 /												
		Բնակավայր		1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	
5 Խոտածածկ տարածքների հրդեհներ	1	Աբովյան	Ազդեցություն /Ա 1-5/	1,2,3,4,5		2x3=6	2x3=6	2x3=6	3x3=9	3x4=12			3x4=12	2x3=6		Հավանականություն X Ազդեցություն = Ռիսկի գործակից /<Ա 1-25/
	2	Առինջ		1,2,3,4,5		2x3=6	2x3=6	2x3=6	3x3=9	3x4=12			3x4=12	2x3=6		
	3	Արամուս		1,2,3,4,5		2x3=6	2x3=6	2x3=6	3x3=9	3x4=12			3x4=12	2x3=6		
	4	Բալահովիտ		1,2,3,4,5		2x3=6	2x3=6	2x3=6	2x3=6	3x3=9	3x4=12	3x4=12	3x3=9	2x3=6		
	5	Գեղաշեն		1,2,3,4,5		2x3=6	2x3=6	2x3=6	3x3=9	3x4=12			3x4=12	2x3=6		
	6	Գետարգել		1,2,3,4,5		2x3=6	2x3=6	2x3=6	2x3=6	3x3=9	3x4=12	3x4=12	3x3=9	2x3=6		
	7	Կամարիս		1,2,3,4,5		2x3=6	2x3=6	2x3=6	3x3=9	3x4=12			3x4=12	2x3=6		
	8	Կաթնաղբյուր		1,2,3,4,5		2x3=6	2x3=6	2x3=6	3x3=9	3x3=9	3x4=12	3x4=12	3x3=9	2x3=6		
	9	Մայակովսկի		1,2,3,4,5		2x3=6	2x3=6	2x3=6	3x3=9	3x3=9			3x4=12	2x3=6		
	10	Պտղնի		1,2,3,4,5		2x3=6	2x3=6	2x3=6	3x3=9	3x3=9			3x4=12	2x3=6		
	11	Վերին Պտղնի		1,2,3,4,5		2x3=6	2x3=6	2x3=6	2x3=6	2x3=6	3x4=12	3x3=9	3x3=6	2x3=6		
6 Ձնաբուք	1	Աբովյան		1,2,3,4,5			4x3=12							3x3=9	3x4=12	
	2	Առինջ		1,2,3,4,5	3x3=9	3x3=9	3x3=9	2x3=6						3x3=9	3x4=12	
	3	Արամուս		1,2,3,4,5		3x4=12	3x3=9	3x4=12						3x3=9	4x4=16	
	4	Բալահովիտ		1,2,3,4,5	3x4=12	3x4=12	3x4=12	3x4=12						3x3=9	3x4=12	
	5	Գեղաշեն		1,2,3,4,5										3x3=9		
	6	Գետարգել		1,2,3,4,5	3x3=9	3x3=9	3x3=9	2x3=6						3x3=9	3x3=9	
	7	Կամարիս		1,2,3,4,5				3x4=12						3x3=9		
	8	Կաթնաղբյուր		1,2,3,4,5			3x4=12	3x4=12						3x3=9	3x4=12	

Սեզոնային միջոցառումներ				Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր	
				Հավանականություն /< 0-5 /												
6 Ձնաբուք		Բնակավայր		1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	
	9	Մայակովսկի		1,2,3,4,5	3x4=12	3x4=12	3x4=12	3x4=12							3x3=9	3x4=12
	10	Պտղնի		1,2,3,4,5	3x3=9	3x3=9	2x3=6	2x3=6							3x3=9	3x4=12
	11	Վերին Պտղնի		1,2,3,4,5	3x3=9	3x3=9	3x3=9	2x3=6							3x3=9	3x4=12
7 Հորդառատ տեղումներ	1	Աբովյան	Ագրեցություն /Ա 1-5/	1,2,3,4,5	1x2=2	1x2=2	4x3=12	4x3=12	3x3=9	2x2=4	1x2=2	1x2=2	2x2=4	3x3=9	3x3=9	2x2=4
	2	Առինջ		1,2,3,4,5	1x2=2	1x2=2	4x3=12	4x3=12	3x3=9	2x2=4	1x2=2	1x2=2	2x2=4	3x3=9	3x3=9	2x2=4
	3	Արամուս		1,2,3,4,5	1x2=2	1x2=2	4x3=12	4x3=12	3x3=9	2x2=4	1x2=2	1x2=2	2x2=4	3x3=9	3x3=9	2x2=4
	4	Բալահովիտ		1,2,3,4,5	1x2=2	1x2=2	4x3=12	4x3=12	3x3=9	2x2=4	1x2=2	1x2=2	2x2=4	3x3=9	3x3=9	2x2=4
	5	Գեղաշեն		1,2,3,4,5	1x2=2	1x2=2	4x3=12	4x3=12	3x3=9	2x2=4	1x2=2	1x2=2	2x2=4	3x3=9	3x3=9	2x2=4
	6	Գետարգել		1,2,3,4,5	1x2=2	1x2=2	4x3=12	4x3=12	3x3=9	2x2=4	1x2=2	1x2=2	2x2=4	3x3=9	3x3=9	2x2=4
	7	Կամարիս		1,2,3,4,5	1x2=2	1x2=2	4x3=12	4x3=12	3x3=9	2x2=4	1x2=2	1x2=2	2x2=4	3x3=9	3x3=9	2x2=4
	8	Կաթնաղբյուր		1,2,3,4,5	1x2=2	1x2=2	4x3=12	4x3=12	3x3=9	2x2=4	1x2=2	1x2=2	2x2=4	3x3=9	3x3=9	2x2=4
	9	Մայակովսկի		1,2,3,4,5	1x2=2	1x2=2	4x3=12	4x3=12	3x3=9	2x2=4	1x2=2	1x2=2	2x2=4	3x3=9	3x3=9	2x2=4
	10	Պտղնի		1,2,3,4,5	1x2=2	1x2=2	4x3=12	4x3=12	3x3=9	2x2=4	1x2=2	1x2=2	2x2=4	3x3=9	3x3=9	2x2=4
	11	Վերին Պտղնի		1,2,3,4,5	1x2=2	1x2=2	4x3=12	4x3=12	3x3=9	2x2=4	1x2=2	1x2=2	2x2=4	3x3=9	3x3=9	2x2=4
8 Գետի վարարում. (հեղեղում)	1	Աբովյան		1,2,3,4,5			4x3=12			1x2=2				1x2=2		
	2	Առինջ		1,2,3,4,5												
	3	Արամուս		1,2,3,4,5			4x3=12			1x2=2				1x2=2		
	4	Բալահովիտ		1,2,3,4,5			4x3=12			1x2=2				1x2=2		
	5	Գեղաշեն		1,2,3,4,5												
	6	Գետարգել		1,2,3,4,5												

Հավանականություն X Ազդեցություն = Ռիսկի գործակից /<xLL 1-25/

Սեզոնային միջոցառումներ				Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր	
				Հավանականություն /< 0-5 /												
		Բնակավայր		1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	Հավանականություն X Ազդեցություն = Ռիսկի գործակից /<xԱ 1-25/
8 Գետի վարարում, (հեղեղում)	7	Կամարիս	Ազդեցություն /Ա 1-5/	1,2,3,4,5												
	8	Կաթնաղբյուր		1,2,3,4,5												
	9	Մայակովսկի		1,2,3,4,5		4x3=12			1x2=2				1x2=2			
	10	Պտղնի		1,2,3,4,5												
	11	Վերին Պտղնի		1,2,3,4,5												
9 Ուժեղ քամիներ	1	Աբովյան		1,2,3,4,5	3x4=12	3x4=12	3x4=12			3x4=12	2x3=6	2x2=4	2x3=6	3x4=12	3x4=12	3x4=12
	2	Առինջ		1,2,3,4,5	2x3=6	3x3=9	3x4=12		3x4=12	3x3=9	2x3=6	2x2=4	2x3=6	2x3=6	3x3=9	3x3=9
	3	Արամուս		1,2,3,4,5	3x3=9	3x4=12	3x4=12		3x4=12	3x3=9	2x3=6	2x3=6	2x3=6	3x3=9	3x4=12	3x4=12
	4	Բալահովիտ		1,2,3,4,5	2x3=6	3x3=9	3x4=12	3x4=12		3x3=9	2x2=4	2x2=4	2x3=6	2x3=6	3x3=9	3x3=9
	5	Գեղաշեն		1,2,3,4,5							3x4=12	3x3=9	3x3=9	3x4=12		
	6	Գետարգել		1,2,3,4,5	3x3=9	2x3=6	3x4=12	3x4=12	3x4=12	3x3=9	2x2=4	2x2=4	2x3=6	2x3=6	3x3=9	3x3=9
	7	Կամարիս		1,2,3,4,5	3x4=12	3x4=12	4x4=16	4x4=16	4x4=16	3x4=12	3x4=12	3x3=9	3x3=9	3x4=12	4x4=16	3x4=12
	8	Կաթնաղբյուր		1,2,3,4,5	3x3=9	3x3=9	4x4=16	4x4=16	4x4=16	3x3=9	3x3=9	2x3=6	2x3=6	3x3=9	3x4=12	3x4=12
	9	Մայակովսկի		1,2,3,4,5	3x3=9	3x4=12	4x4=16	4x4=16	4x4=16	3x4=12	3x3=9	3x3=9	3x3=9	3x3=9	3x4=12	3x4=12
	10	Պտղնի		1,2,3,4,5	2x3=6	3x4=12	3x4=12	3x4=12	3x4=12	3x3=9	3x3=9	2x3=6	2x3=6	2x3=6	3x4=12	3x3=9
	11	Վերին Պտղնի		1,2,3,4,5	3x3=9					3x4=12	3x4=12	3x3=9	3x3=9	3x3=9	3x4=12	3x3=9
10 Համաճարակ	1	Աբովյան		1,2,3,4,5	3x4=12	3x4=12	3x4=12	3x4=12	3x4=12				3x4=12	3x4=12	3x4=12	3x4=12
	2	Առինջ		1,2,3,4,5	3x4=12	3x4=12	3x4=12	3x4=12	3x4=12				3x4=12	3x4=12	3x4=12	3x4=12
	3	Արամուս		1,2,3,4,5	3x4=12	3x4=12	3x4=12	3x4=12	3x4=12				3x4=12	3x4=12	3x4=12	3x4=12

Սեզոնային միջոցառումներ				Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր	
				Հավանականություն /< 0-5 /												
		Բնակավայր		1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	Հավանականություն X Ազդեցություն = Ռիսկի գործակից /<хU 1-25/
10 Համաճարակ	4	Բալահովիտ	Ազդեցություն /U 1-5/	1,2,3,4,5	3x4=12	3x4=12	3x4=12	3x4=12	3x4=12				3x4=12	3x4=12	3x4=12	3x4=12	
	5	Գեղաշեն		1,2,3,4,5	3x4=12	3x4=12	3x4=12	3x4=12	3x4=12				3x4=12	3x4=12	3x4=12	3x4=12	
	6	Գետարգել		1,2,3,4,5	3x4=12	3x4=12	3x4=12	3x4=12	3x4=12				3x4=12	3x4=12	3x4=12	3x4=12	
	7	Կամարիս		1,2,3,4,5	3x4=12	3x4=12	3x4=12	3x4=12	3x4=12				3x4=12	3x4=12	3x4=12	3x4=12	
	8	Կաթնաղբյուր		1,2,3,4,5	3x4=12	3x4=12	3x4=12	3x4=12	3x4=12				3x4=12	3x4=12	3x4=12	3x4=12	
	9	Մայակովսկի		1,2,3,4,5	3x4=12	3x4=12	3x4=12	3x4=12	3x4=12				3x4=12	3x4=12	3x4=12	3x4=12	
	10	Պտղնի		1,2,3,4,5	3x4=12	3x4=12	3x4=12	3x4=12	3x4=12				3x4=12	3x4=12	3x4=12	3x4=12	
	11	Վերին Պտղնի		1,2,3,4,5	3x4=12	3x4=12	3x4=12	3x4=12	3x4=12				3x4=12	3x4=12	3x4=12	3x4=12	
11 Սելավ	1	Աբովյան		1,2,3,4,5			3x4=12			3x4=12	2x3=6	1x2=2	1x2=2	3x4=12	3x3=9	
	2	Առինջ		1,2,3,4,5			3x4=12			3x4=12	2x3=6	1x2=2	1x2=2	3x4=12	3x3=9	
	3	Արամուս		1,2,3,4,5			3x4=12			3x4=12	2x3=6	1x2=2	1x2=2	3x4=12	3x3=9	
	4	Բալահովիտ		1,2,3,4,5			3x4=12			3x4=12	2x3=6	1x2=2	1x2=2	3x4=12	3x3=9	
	5	Գեղաշեն		1,2,3,4,5			3x4=12			3x4=12	2x3=6	1x2=2	1x2=2	3x4=12	3x3=9	
	6	Գետարգել		1,2,3,4,5			3x4=12			3x4=12	2x3=6	1x2=2	1x2=2	3x4=12	3x3=9	
	7	Կամարիս		1,2,3,4,5			3x4=12			3x4=12	2x3=6	1x2=2	1x2=2	3x4=12	3x3=9	
	8	Կաթնաղբյուր		1,2,3,4,5			3x4=12			3x4=12	2x3=6	1x2=2	1x2=2	3x4=12	3x3=9	
	9	Մայակովսկի		1,2,3,4,5			3x4=12			3x4=12	2x3=6	1x2=2	1x2=2	3x4=12	3x3=9	
	10	Պտղնի		1,2,3,4,5			3x4=12		4x3=12	3x4=12	2x3=6	1x2=2	1x2=2	3x4=12	3x3=9	
	11	Վերին Պտղնի		1,2,3,4,5			3x4=12	4x3=12	4x3=12	3x4=12	2x3=6	1x2=2	1x2=2	3x3=9	3x3=9	

Սեզոնային միջոցառումներ				Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր	
				Հավանականություն /Հ 0-5 /												
				0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	
12 Կայծակ	1	Աբովյան	Ազդեցություն /Ա 1-5/	1,2,3,4,5			2x3=6	4x3=12	3x3=9	2x2=4	1x2=2	1x2=2	1x2=2	3x3=9	2x2=4		Հավանականություն X Ազդեցություն = Ռիսկի գործակից /ՀxԱ 1-25/
	2	Առինջ		1,2,3,4,5			2x3=6	4x3=12	3x3=9	2x2=4	1x2=2	1x2=2	1x2=2	3x3=9	2x2=4		
	3	Արամուս		1,2,3,4,5			2x3=6	4x3=12	3x3=9	2x2=4	1x2=2	1x2=2	1x2=2	3x3=9	2x2=4		
	4	Բալահովիտ		1,2,3,4,5			2x3=6	4x3=12	3x3=9	2x2=4	1x2=2	1x2=2	1x2=2	3x3=9	2x2=4		
	5	Գեղաշեն		1,2,3,4,5			2x3=6	4x3=12	3x3=9	2x2=4	1x2=2	1x2=2	1x2=2	3x3=9	2x2=4		
	6	Գետարգել		1,2,3,4,5			2x3=6	4x3=12	3x3=9	2x2=4	1x2=2	1x2=2	1x2=2	3x3=9	2x2=4		
	7	Կամարիս		1,2,3,4,5			2x3=6	4x3=12	3x3=9	2x2=4	1x2=2	1x2=2	1x2=2	3x3=9	2x2=4		
	8	Կաթնաղբյուր		1,2,3,4,5			2x3=6	4x3=12	3x3=9	2x2=4	1x2=2	1x2=2	1x2=2	3x3=9	2x2=4		
	9	Մայակովսկի		1,2,3,4,5			2x3=6	4x3=12	3x3=9	2x2=4	1x2=2	1x2=2	1x2=2	3x3=9	2x2=4		
	10	Պտղնի		1,2,3,4,5			2x3=6	4x3=12	3x3=9	2x2=4	1x2=2	1x2=2	1x2=2	3x3=9	2x2=4		
	11	Վերին Պտղնի		1,2,3,4,5			2x3=6	4x3=12	3x3=9	2x2=4	1x2=2	1x2=2	1x2=2	3x3=9	2x2=4		
13 Բույսերի հիվանդություններ	1	Աբովյան		1,2,3,4,5			3x4=12	4x3=12	4x3=12	2x3=6	2x3=6	2x3=6	2x3=6	2x2=4	1x1=1		
	2	Առինջ		1,2,3,4,5			3x4=12	4x3=12	4x3=12	2x3=6	2x3=6	2x3=6	2x3=6	2x2=4	1x1=1		
	3	Արամուս		1,2,3,4,5			3x4=12	4x3=12	4x3=12	2x3=6	2x3=6	2x3=6	2x3=6	2x2=4	1x1=1		
	4	Բալահովիտ		1,2,3,4,5			3x4=12	4x3=12	4x3=12	2x3=6	2x3=6	2x3=6	2x3=6	2x2=4	1x1=1		
	5	Գեղաշեն		1,2,3,4,5			3x4=12	4x3=12	4x3=12	2x3=6	2x3=6	2x3=6	2x3=6	2x2=4	1x1=1		
	6	Գետարգել		1,2,3,4,5			3x4=12	4x3=12	4x3=12	2x3=6	2x3=6	2x3=6	2x3=6	2x2=4	1x1=1		
	7	Կամարիս		1,2,3,4,5			3x4=12	4x3=12	4x3=12	2x3=6	2x3=6	2x3=6	2x3=6	2x2=4	1x1=1		
	8	Կաթնաղբյուր		1,2,3,4,5			3x4=12	4x3=12	4x3=12	2x3=6	2x3=6	2x3=6	2x3=6	2x2=4	1x1=1		

Սեզոնային միջոցառումներ				Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր	
				Հավանականություն /< 0-5 /												
		Բնակավայր		1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	
13 Բույսերի հիվանդություններ	9	Մայակովսկի	Ազդեցություն /U 1-5/	1,2,3,4,5			3x4=12	4x3=12	4x3=12	2x3=6	2x3=6	2x3=6	2x3=6	2x2=4	1x1=1		Հավանականություն X Ազդեցություն = Ռիսկի գործակից /<xU 1-25/
	10	Պտղնի		1,2,3,4,5			3x4=12	4x3=12	4x3=12	2x3=6	2x3=6	2x3=6	2x3=6	2x2=4	1x1=1		
	11	Վերին Պտղնի		1,2,3,4,5			3x4=12	4x3=12	4x3=12	2x3=6	2x3=6	2x3=6	2x3=6	2x2=4	1x1=1		
14 Անասունների հիվանդություններ	1	Աբովյան		1,2,3,4,5	2x2=4	2x2=4	2x2=4	2x2=4	2x2=4	2x2=4	2x2=4	2x2=4	2x2=4	2x2=4	2x2=4	2x2=4	
	2	Առինջ		1,2,3,4,5	2x2=4	2x2=4	2x2=4	2x2=4	2x2=4	2x2=4	2x2=4	2x2=4	2x2=4	2x2=4	2x2=4	2x2=4	
	3	Արամուս		1,2,3,4,5	2x3=6	3x3=9	3x3=9	3x4=12	3x4=12				3x4=12	3x3=9	3x3=9	2x3=6	
	4	Բալահովիտ		1,2,3,4,5	2x3=6	2x3=6	2x3=6	3x3=9	3x3=9				3x3=9	3x3=9	3x3=9	2x2=4	
	5	Գեղաշեն		1,2,3,4,5	3x3=9	3x3=9	3x3=9	3x4=12	3x4=12				3x4=12	3x3=9	3x3=9	2x2=4	
	6	Գետարգել		1,2,3,4,5	1x1=1	1x1=1	1x1=1	1x1=1	1x1=1	1x1=1	1x1=1	1x1=1	1x1=1	1x1=1	1x1=1	1x1=1	
	7	Կամարիս		1,2,3,4,5	3x3=9	3x3=9	3x3=9	3x4=12	3x4=12				3x4=12	3x3=9	3x3=9	2x3=6	
	8	Կաթնաղբյուր		1,2,3,4,5	3x3=9	3x3=9	3x3=9	3x4=12	3x4=12				3x4=12	3x3=9	3x3=9	2x2=4	
	9	Մայակովսկի		1,2,3,4,5	3x3=9	3x3=9	3x3=9	3x3=9	3x3=9				3x4=12	3x3=9	3x3=9	2x3=6	
	10	Պտղնի		1,2,3,4,5	3x3=9	3x3=9	3x3=9	3x3=9	3x3=9	4x3=12	4x3=12	4x3=12	3x4=12	3x3=9	3x3=9	2x2=4	
	11	Վերին Պտղնի		1,2,3,4,5	1x1=1	1x1=1	1x1=1	1x1=1	1x1=1	1x1=1	1x1=1	1x1=1	1x1=1	1x1=1	1x1=1	1x1=1	
15 Ջրածածկում	1	Աբովյան		1,2,3,4,5			2x3=6	3x3=9	3x4=12	2x2=4	1x2=2			2x2=4	2x3=6		
	2	Առինջ		1,2,3,4,5			2x3=6	3x3=9	3x3=9	2x2=4	1x2=2			2x2=4	2x3=6		
	3	Արամուս		1,2,3,4,5			2x3=6	3x3=9	3x3=9	2x2=4	1x2=2			2x2=4	2x3=6		

Սեզոնային միջոցառումներ				Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր	
				Հավանականություն /< 0-5 /												
				0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	
15 Ջրաձածկում	4	Բալահովիտ	Ազդեցություն /Ա 1-5/	1,2,3,4,5			2x3=6	3x4=12		2x2=4	1x2=2			2x2=4	3x2=6	Հավանականություն x Ազդեցություն = Ռիսկի գործակից /<xԱ 1-25/
	5	Գեղաշեն		1,2,3,4,5			2x2=4	2x2=4	2x2=4	2x2=4	1x2=2			2x2=4	2x2=4	
	6	Գետարգել		1,2,3,4,5			2x2=4	2x3=6	2x3=6	2x2=4	1x2=2			2x1=2	2x2=4	
	7	Կամարիս		1,2,3,4,5			2x2=4	2x3=6	2x3=6	2x3=6	1x2=2			2x2=4	3x2=6	
	8	Կաթնաղբյուր		1,2,3,4,5			2x3=6	3x4=12	2x3=6	2x3=6	1x2=2			3x2=6	3x3=9	
	9	Մայակովսկի		1,2,3,4,5			2x2=4	3x4=12	3x4=12	3x2=6	1x2=2			3x2=6	3x3=9	
	10	Պտղնի		1,2,3,4,5			2x2=4	2x3=6	2x2=4	2x2=4	1x2=2			2x1=2	2x2=4	
	11	Վերին Պտղնի		1,2,3,4,5			1x1=1	1x1=1	1x1=1	1x1=1	1x1=1			1x1=1	1x1=1	
16 Ջրհեղեղ	1	Աբովյան		1,2,3,4,5			3x3=9	4x3=12	3x3=9	2x3=6				3x2=6	3x3=9	
	2	Առինջ		1,2,3,4,5			3x3=9	3x3=9	3x3=9	3x3=9				3x2=6	3x3=9	
	3	Արամուս		1,2,3,4,5			3x3=9	3x3=9	3x3=9	3x3=9				3x2=6	3x3=9	
	4	Բալահովիտ		1,2,3,4,5			2x2=4	4x3=12	3x3=9	3x3=9				2x2=4	2x2=4	
	5	Գեղաշեն		1,2,3,4,5			3x3=9	3x3=9	3x3=9	3x3=9				2x3=6	3x3=9	
	6	Գետարգել		1,2,3,4,5			2x2=4	3x3=9	3x3=9	2x2=4				2x2=4	2x2=4	
	7	Կամարիս		1,2,3,4,5			3x3=9	3x3=9	3x3=9	3x3=9				2x3=6	3x3=9	
	8	Կաթնաղբյուր		1,2,3,4,5			3x3=9	3x3=9	3x3=9	3x2=6				2x3=6	3x3=9	
	9	Մայակովսկի		1,2,3,4,5			3x3=9	4x3=12	3x3=9	3x2=6				2x3=6	3x3=9	
	10	Պտղնի		1,2,3,4,5			1x2=2	2x2=4	2x3=6	2x2=4				2x1=2	2x2=4	
	11	Վերին Պտղնի		1,2,3,4,5			1x1=1	1x1=1	1x1=1	1x1=1				1x1=1	1x1=1	

Սեզոնային միջոցառումներ				Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր	
				Հավանականություն /< 0-5 /												
				0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	
17 Երաշտ	1	Աբովյան	1,2,3,4,5						2x2=4	3x3=9	4x3=12	4x3=12				Հավանականություն X Ազդեցություն = Ռիսկի գործակից /<xԱ 1-25/
	2	Առինջ	1,2,3,4,5						2x2=4	3x3=9	4x3=12	4x3=12				
	3	Արամուս	1,2,3,4,5						2x2=4	3x3=9	4x3=12	4x3=12				
	4	Բալահովիտ	1,2,3,4,5						2x2=4	3x3=9	4x3=12	4x3=12				
	5	Գեղաշեն	1,2,3,4,5						2x2=4	3x3=9	4x3=12	4x3=12				
	6	Գետարգել	1,2,3,4,5						2x2=4	3x3=9	4x3=12	3x3=9				
	7	Կամարիս	1,2,3,4,5						2x2=4	3x3=9	4x3=12	4x3=12				
	8	Կաթնաղբյուր	1,2,3,4,5						1x2=2	2x3=6	3x3=9	3x3=9				
	9	Մայակովսկի	1,2,3,4,5						2x2=4	3x3=9	4x3=12	4x3=12				
	10	Պտղնի	1,2,3,4,5						2x2=4	3x3=9	3x3=9	3x3=9				
	11	Վերին Պտղնի	1,2,3,4,5						2x2=4	2x2=4	2x2=4	2x2=4				
18 Շենք-շինությունների փլուզում	1	Աբովյան	1,2,3,4,5	3x4=12	3x4=12	3x4=12	3x4=12	3x4=12	3x4=12	3x4=12	3x4=12	3x4=12	3x4=12	3x4=12	3x4=12	
	2	Առինջ	1,2,3,4,5	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	
	3	Արամուս	1,2,3,4,5	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	
	4	Բալահովիտ	1,2,3,4,5	3x4=12	3x4=12	3x4=12	3x4=12	3x4=12	3x4=12	3x4=12	3x4=12	3x4=12	3x4=12	3x4=12	3x4=12	
	5	Գեղաշեն	1,2,3,4,5	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	
	6	Գետարգել	1,2,3,4,5	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	
	7	Կամարիս	1,2,3,4,5	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	
	8	Կաթնաղբյուր	1,2,3,4,5	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	

Ազդեցություն /Ա 1-5/

Սեզոնային միջոցառումներ				Հունվար	Փետրվար	Մարտ	Ապրիլ	Մայիս	Հունիս	Հուլիս	Օգոստոս	Սեպտեմբեր	Հոկտեմբեր	Նոյեմբեր	Դեկտեմբեր	
				Հավանականություն /< 0-5 /												
				0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	0,1,2,3,4,5	Հավանականություն X Ազդեցություն = Ռիսկի գործակից /<хU 1-25/
18 Շենք-շինությունների փլուզում	9	Մայակովսկի	Ազդեցություն /U 1-5/	1,2,3,4,5	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2
	10	Պտղնի		1,2,3,4,5	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2
	11	Վերին Պտղնի		1,2,3,4,5	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2	1x2=2
19 Քիմիական վթար	1	Աբովյան		1,2,3,4,5	3x3=9	3x3=9	2x4=8	4x3=12	4x3=12	3x3=9	3x3=9	3x3=9	3x2=6	3x2=6	2x2=4	2x2=4
	2	Առինջ		1,2,3,4,5												
	3	Արամուս		1,2,3,4,5												
	4	Բալահովիտ		1,2,3,4,5	3x3=9	3x3=9	3x3=9	3x3=9	3x4=12	3x4=12	3x3=9	3x4=12	2x3=6	3x2=6	2x2=4	2x2=4
	5	Գեղաշեն		1,2,3,4,5												
	6	Գետարգել		1,2,3,4,5												
	7	Կամարիս		1,2,3,4,5												
	8	Կաթնաղբյուր		1,2,3,4,5												
	9	Մայակովսկի		1,2,3,4,5	3x3=9	3x3=9	3x2=6	3x3=9	3x4=12	3x4=12	3x3=9	3x4=12	2x3=6	3x2=6	2x2=4	2x2=4
	10	Պտղնի		1,2,3,4,5												
	11	Վերին Պտղնի		1,2,3,4,5												

	Բարձր /արտակարգ/ պատրաստվականության մակարդակ	Արձագանքում, վթարավերականգնողական աշխատանքներ, հետևանքների վերացում
10-ից 15-ը ցուցանիշների դեպքում	Միջին պատրաստվականության մակարդակ	Բնակչության իրազեկման, կարողությունների բարձրացման, կանխարգելման ու աղետների հնարավոր հետևանքների նվազեցման միջոցառումները պարտադիր են կատարման համար
0-ից մինչև 9-ը ցուցանիշը	Նվազագույն պատրաստվականության մակարդակ.	Բնակչության ուսուցում, իրազեկում, կարողությունների զարգացում, կանխարգելում, աղետների ռիսկի նվազեցում

Հավանականության գործակից					
0-գործակից (հավանական չէ)	*1-գործակից (քիչ հավանական է)*	*2-գործակից (հավանական է)*	*3-գործակից (շատ հավանական է)*	*4-գործակից (խիստ հավանական է)*	*5-գործակից (չափազանց հավանական է)*
Արտակարգ իրավիճակի ծագման հավանականությունը ընթացիկ ամսվա ընթացքում 0 տոկոս է	*Արտակարգ իրավիճակի ծագման հավանականությունը ընթացիկ ամսվա ընթացքում մինչև 10 տոկոս է, կամ՝ տեղի չի ունեցել վերջին 10 տարիների ընթացքում*	*Արտակարգ իրավիճակի ծագման հավանականությունը ընթացիկ ամսվա մեջ՝ 10-30 տոկոս է, կամ՝ տեղի չի ունեցել վերջին 5 տարիների ընթացքում*	*Արտակարգ իրավիճակի ծագման հավանականությունը ընթացիկ ամսվա 30-50 տոկոս է, կամ տեղի է ունեցել վերջին 3 տարիների ընթացքում (Բացառություն՝ ՀԱԷԿ-ի, քիմիական, ջրամբարի կամ պոչամբարի պատվարի վթարների վտանգները դիտարկել նվազագույնը վերոնշյալ գործակցի տակ)*	*Արտակարգ իրավիճակի ծագման հավանականությունը ընթացիկ ամսվա մեջ 50-80 տոկոս է, վերջին տարիներին նկատվել է արտակարգ իրավիճակի հաճախականություն (Բացառություն՝ կարկտահարության, երաշտի, ուժեղ քամիների, սողանքի, քարաթափման, գրունտների անհավասարաչափ նստվածքներ վտանգները դիտարկել նվազագույնը վերոնշյալ գործակցի տակ)*	*Արտակարգ իրավիճակի ծագման հավանականությունը ընթացիկ ամսվա մեջ 80 տոկոս և ավելի է, վերջին տարիներին նկատվել է արտակարգ իրավիճակի բարձր հաճախականու-թյուն (Բացառություն՝ ուժեղ երկրաշարժի վտանգի դիտարկել վերոնշյալ գործակցի տակ)*

Ազեցություն				
1-ցածրից (անէական ազեցություն)	2-ցածրից մինչև չափավոր (նուազ ազեցություն)	3-չափավորից (ուժգին) ազեցություն)	4-ուժգնից (շատ ուժգին) ազեցություն)	5-ցածրից (աղետալի ազեցություն)
խոչընդոտումների մեղմացման միջոցառումներ և դրանց իրականացման ժամկետներ, պատասխանատուներ (անհրաժեշտության դեպքում)	Կարող են նախագծի իրականացման ընթացքում առաջանալ հետևյալ խոչընդոտները՝ ֆինանսական միջոցների ժամանակին չհատկացում, տեխնիկական անսարքություններ, աշխատանքային ուժի բացակայություն, ինչպես նաև ենթակառուցվածքների անբավարար զարգացում: Այս խոչընդոտները կարող են հանգեցնել նախագծի ժամկետների երկարաձգման և ծախսերի աճի:	Կարող են նախագծի իրականացման ընթացքում առաջանալ հետևյալ խոչընդոտները՝ ֆինանսական միջոցների ժամանակին չհատկացում, տեխնիկական անսարքություններ, աշխատանքային ուժի բացակայություն, ինչպես նաև ենթակառուցվածքների անբավարար զարգացում: Այս խոչընդոտները կարող են հանգեցնել նախագծի ժամկետների երկարաձգման և ծախսերի աճի:	խոչընդոտումների մեղմացման միջոցառումներ և դրանց իրականացման ժամկետներ	խոչընդոտումների մեղմացման միջոցառումներ և դրանց իրականացման ժամկետներ

Հավելված N 3
Աբովյան համայնքի ղեկավարի
2025թ. սեպտեմբերի 22-ի N 3750 որոշման

ՊԼԱՆ-ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ
2025 թվականի աղետների ռիսկի կառավարման միջոցառումների

Հ/Հ	Միջոցառման անվանումը	Անցկացման ժամկետը	Անցկացման վայրը	Պատասխանատու անձ	Ֆինանսավորման աղբյուր	Նշումներ իրականացման մասին (այո/ոչ)
		I.	Նախապատրաստական միջոցառումներ			
1	Համայնքում կամավորական խմբերի հիմնում	Տարվա ընթացքում	Աբովյան համայնք	Համայնքի ղեկավարի տեղակալ	Չի պահանջվում	
2	Աղետների վերաբերյալ կրթական նյութերի պատրաստում և աղետների կառավարման վերաբերյալ կրթության խթանում	Տարվա ընթացքում	Համայնքի ուսումնական հաստատություններ, մանկապարտեզներ, հիմնարկ ձեռնարկություններ	ԱՌԿ խորհուրդ, ուս.հաստատությունների, ձեռնարկությունների ղեկավարներ	Չի պահանջվում	
3	Ապահովել բնակչության, դպրոցների, և այլ կազմակերպությունների ներգրավումը արտակարգ իրավիճակների կանխման և դրանց հետևանքների վերացման միջոցառումների նախապատրաստմանը և իրականացմանը	Տարվա ընթացքում	Համայնք	ԱՌԿ խորհուրդ, կազմակերպություններ, ուս.հաստատությունների ղեկավարներ	Չի պահանջվում	
4	Հավաքագրել և հաշվառել բնակավայրերում տեղի ունեցած արտակարգ դեպքերն ու իրավիճակները	Տարվա ընթացքում	Համայնք	ԱՌԿ խորհուրդ	Չի պահանջվում	
5	2025 թվականի ԱՌԿ պլանի մշակում և հաստատում	Դեկտեմբեր	Համայնք	Համայնքի ղեկավար	Չի պահանջվում	

Հ/Հ	Միջոցառման անվանումը	Անցկացման ժամկետը	Անցկացման վայրը	Պատասխանատու անձ	Ֆինանսավորման աղբյուր	Նշումներ իրականացման մասին (այո/ոչ)
6	ԱՌԿ խորհրդի նիստի անցկացում	Հուլիս-դեկտեմբեր	համայնքապետարան	Համայնքի ղեկավար	Չի պահանջվում	
7	Համայնքի ազդարարման կայուն համակարգի ստեղծում	Ընթացիկ	Համայնք	Համայնքի ղեկավար	Համայնքային բյուջե, աջակցող կազմ.	
II. Վտանգների և խոցելիության նվազեցման միջոցառումներ						
Երկրաշարժ						
8	Սեյսմիկ ռիսկի գնահատում	Տարվա ընթացքում	Համայնք	Համայնքի ղեկավար, ԱՌԿ խորհուրդ	Աջակցող կառույցներ	
9	Բնակչության իրազեկվածության բարձրացում և ուսուցում	Մշտապես	Համայնք	Համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար	Չի պահանջվում	
10	Համայնքապետարանի աշխատակիցների և համայնքային արձագանքող ստորաբաժանումների ուսուցում	Մշտապես	Համայնքապետարան	Համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար	Չի պահանջվում	
11	Բնակավայրի ենթահամա - կարգերի հուսալի կառուցում	Մշտապես	Համայնք	Համայնքի ղեկավար	Համայնքային բյուջե, աջակցող կառույցներ	
12	Տների, շինությունների ամրացում	Մշտապես	Համայնք	Համայնքի ղեկավար	Համայնքային բյուջե, աջակցող կառույցներ	
13	Բնակավայրերում շենքերի և շինությունների կառուցման և շահագործման հետ կապված սեյսմիկ անվտանգության պահանջների տարածում	Մշտապես	Համայնք	Համայնքի ղեկավար	Չի պահանջվում	

Հ/Հ	Միջոցառման անվանումը	Անցկացման ժամկետը	Անցկացման վայրը	Պատասխանատու անձ	Ֆինանսավորման աղբյուր	Նշումներ իրականացման մասին (այո/ոչ)
Կարկուտ						
14	Կանխատեսման և վաղ ազդարարման համակարգի մշակում և կիրառում	Տարվա ընթացքում	Համայնք	Համայնքի ղեկավար	Համայնքային բյուջե, աջակցող կառույցներ	
Երաշտ						
15	Բնակչությանը հուսալի կլիմայական տեղեկատվության ապահովում և իրազեկում	Մշտապես	Համայնք	Համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար	Չի պահանջվում	
16	Ոռոգման ցանցի բարեկարգում, ընդլայնում	Ընթացիկ	Համայնք	Համայնքի ղեկավարի տեղակալ	Համայնքային բյուջե, աջակցող կառույցներ	
Ցրտահարություն						
17	Բնակչությանը հուսալի կլիմայական տեղեկատվության ապահովում և իրազեկում	Մշտապես	Համայնք	Համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար	Չի պահանջվում	
18	Բնակչության ուսուցում և իրազեկում ցրտահարությունից պաշտպանելու միջոցների, ձևերի վերաբերյալ	Փետրվար-մարտ	Համայնք	Համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար	Չի պահանջվում	
Առատ ձյուն						
19	Հուսալի օդերևույթաբանական տեղեկատվության ապահովում	Ձմռանը	Համայնք	Համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար	Չի պահանջվում	
Ձնաբուք						
20	Հուսալի օդերևույթաբանական տեղեկատվության ապահովում	Ձմռանը	Համայնք	Համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար	Չի պահանջվում	

Հ/Հ	Միջոցառման անվանումը	Անցկացման ժամկետը	Անցկացման վայրը	Պատասխանատու անձ	Ֆինանսավորման աղբյուր	Նշումներ իրականացման մասին (այո/ոչ)
21	Բնակավայրերում էլեկտրամատակարարման հուսալի համակարգի ապահովում	Մշտապես	Համայնք	Համայնքի ղեկավարի տեղակալ, «Աբովյան էլ.ցանց»	ՀԷՑ ՓԲԸ	
Հորդառատ տեղումներ						
22	Մշակել և կիրառել կանխատեսման և վաղիրազեկման համակարգ	Ընթացիք	Համայնք	Համայնքի ղեկավար	համայնքային բյուջե, աջակցող կառույցներ	
23	Ապահովել բնակչության վաղ իրազեկումը	Մարտ, հոկտեմբեր	Համայնք	Հմայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար, համատիրություններ	Չի պահանջվում	
24	Ճանապարհների եզրերին հեղեղատարների կարգաբերում և ճանապարհների բարեկարգում	Ընթացիկ	Համայնք	Համայնքի ղեկավար	Համայնքային բյուջե	
Գետի վարարում (հեղեղում)						
25	Գետի ափերի պաշտպանիչ հատվածի բարձրացում, հունի մաքրում, խորացում	Ապրիլ	Համայնքի սահմանագծով անցնող գետակ	Համայնքի ղեկավարի տեղակալ, «Աբովյանի ԿՏ» ՀՈԱԿ	Համայնքային բյուջե	
26	Վտանգված ճանապարհահատվածների բարեկարգում	Ապրիլ, մայիս	Համայնք	Համայնքի ղեկավար	Համայնքային բյուջե	
ՈՒԺեղ քամիներ						
27	Մշակել կանխատեսման և վաղազդարարման համակարգ և կիրառել	Ընթացիկ	Համայնք	Համայնքի ղեկավար	Չի պահանջվում	
28	Ապահովել բնակչության վաղ իրազեկումը	Մշտապես	Համայնք	համայնքի աշխատակազմի քարտուղար, ծառայություններ	Չի պահանջվում	

Հ/Հ	Միջոցառման անվանումը	Անցկացման ժամկետը	Անցկացման վայրը	Պատասխանատու անձ	Ֆինանսավորման աղբյուր	Նշումներ իրականացման մասին (այո/ոչ)
Համաճարակային բռնկում						
29	Խմելու ջրի որակի բարձրացում և պահպանում	Մշտապես	Ջրաղբյուր	Համայնքի ղեկավարի տեղակալ, «Վիոլլա ջուր» ՓԲԸ	Մասնագիտական կազմակերպություն	
30	Կանխարգելիչ միջոցառումների իրականացում	Մշտապես	Համայնք	Համայնքի ղեկավարի տեղակալ, «Վիոլլա ջուր» ՓԲԸ	Մասնագիտական կազմակերպություն	
31	Ուսումնական հաստատություններում և մանկապարտեզներում սանիտարական կանոնների պահպանում	Մշտապես	Համայնք	Համայնքի ղեկավարի տեղակալ, ուս.հաստատությունների, մանկապարտեզների ղեկավարներ	Չի պահանջվում	
Անասունների հիվանդություններ						
32	Ժամանակին պատվաստումների կատարում	Սահմանված ժամկետում	Համայնք	Համայնքի ղեկավարի տեղակալ	սնասնապահ, անասնաբույժներ	
33	Պրոֆիլակտիկ միջոցառումների իրականացում	Մշտապես	Համայնք	Համայնքի ղեկավարի տեղակալ	անասնաբույժներ	
34	Բնակչության իրազեկում	Պարբերաբար	Համայնք	Թաղային լիազորներ	Չի պահանջվում	
Բույսերի հիվանդություններ						
35	Համակարգված պայքարամիջոցների կիրառում	Մայիս, սեպտեմբեր	Համայնք	Համայնքի ղեկավարի տեղեկալ, «Աբովյանի ԿՏ» ՀՈԱԿ	Համայնքային բյուջե	
36	Բնակչության իրազեկում	Մշտապես	Համայնք	Համայնքային ծառայություններ	Չի պահանջվում	
Ջրհեղեղ						
37	Ջրահեռացման ցանցերի մաքրում	Մշտապես	Համայնք	«Աբովյանի ԿՏ» ՀՈԱԿ	Չի պահանջվում	
Ջրածածկում						
38	Ջրահեռացման ցանցերի մաքրում	Մշտապես	Համայնք	«Աբովյանի ԿՏ» ՀՈԱԿ	Չի պահանջվում	

Հ/Հ	Միջոցառման անվանումը	Անցկացման ժամկետը	Անցկացման վայրը	Պատասխանատու անձ	Ֆինանսավորման աղբյուր	Նշումներ իրականացման մասին (այո/ոչ)
Սելավ						
39	Սելավատարների մաքրում	Մշտապես	Համայնք	«Աբովյանի ԿՏ» ՀՈԱԿ	Չի պահանջվում	
40	Սելավատարների հունի լայնացում և խորացում	Մարտ-ապրիլ	Համայնք	«Աբովյանի ԿՏ» ՀՈԱԿ	Չի պահանջվում	
Ամպրոպ/կայծակ						
41	Շանթարգելների տեղադրում	Ընթացիկ	Համայնք	Համայնքի ղեկավարի տեղակալ	Համայնքային բյուջե, աջակցող կառույցներ	
42	Բնակչության իրազեկում և ուսուցում վարվելականոնների մասին	Մշտապես	Համայնք	Համայնքիապետարանի աշխատակազմի քարտուղար, կազմակերպությունների ղեկավարներ	Չի պահանջվում	
43	Շենքերի տանիքներում տեղադրել հողակցված շանթարգելներ, որոնք ունեն 10 Օհմ և ավելի դիմադրություն	Ընթացիկ	Համայնք	ԱՌԿ խորհուրդ, համատիրություններ	Համայնքային բյուջե, համատիրություն-ների միջոցներ	
44	Առաջարկել բնակիչներին ալեհավաքները հողակցել	Ընթացիկ	Համայնքի շենքեր	համատիրություններ	-	
Խոտածածկ տարածքների հրդեհներ						
45	Բնակչության իրազեկում՝ դաշտերում և այլ խոտածածկ տարածքներում հրդեհային անվտանգության կանոնների պահպանման ուղղությամբ	Մշտապես	Համայնք	Համայնքի ղեկավարի տեղակալ, համայնքային ծառայություններ	Չի պահանջվում	
46	Բարձրացնել բնակչության գիտելիքների մակարդակը երաշտի հետևանքով բուսածածկ տարածքներում հրդեհի առաջացման վտանգի և դրա կանխարգելման մասին	Մշտապես	Համայնք	Համայնքի ղեկավարի տեղակալ, համայնքային ծառայություններ	Չի պահանջվում	

Հ/Հ	Միջոցառման անվանումը	Անցկացման ժամկետը	Անցկացման վայրը	Պատասխանատու անձ	Ֆինանսավորման աղբյուր	Նշումներ իրականացման մասին (այո/ոչ)
Քիմիական վթար						
47	Բնակչության իրազեկում և ուսուցում՝ քիմիական վթարի սպառնալիքի կամ առաջացման կամ դեպքում վարվելականոնների վերաբերյալ	Մշտապես	Համայնք	ԱՌԿ խորհուրդ «Թամարա» ՍՊԸ Կոտայք գարեջուր	Չի պահանջվում	
Հրդեհներ/Պայթյուններ						
48	Բնակչության իրազեկում և ուսուցում՝ հրդեհային անվտանգության կանոնների պահպանման ուղղությամբ	Ընթացիկ	Համայնք	Համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար, ուս.հաստատություններ, համատիրություններ	Չի պահանջվում	
49	Համայնքային ենթակայության տակ գտնվող կառույցներում պահպանել հրդեհային անվտանգության կանոնները և ապահովել համապատասխան հակահրդեհային սարքավորումներով	Մշտապես	Համայնքի շենքեր, շինություններ	Համայնքի ղեկավարի տեղակալ, հիմնարկ-ձեռնարկություններ, ուս.հաստատություններ, համատիրություններ	Չի պահանջվում	
50	Բնակավայրերում՝ բնակչությանը առաջարկել օգտագործել միայն տեխնիկական լավ վիճակում գտնվող գազի բալոններ	Պարբերաբար	Համայնք	Համայնքի ղեկավարի տեղակալ, հիմնարկ-ձեռնարկություններ, բնակչություն	Չի պահանջվում	
Շենքերի և շինությունների փլուզումներ						
51	Իրականացնել վթարային և հնամաշ կիսակառույց շենք – շինությունների հաշվառում	Հունիս	Համայնք	Համայնքի ղեկավարի տեղակալ, ԱՌԿ խորհուրդ	Չի պահանջվում	
52	Վտանգավոր տարածքի արգելափակում և անվտանգության պայմանական նշանների փակցնում	Ընթացիկ	Համայնք	Համայնքի ղեկավարի տեղակալ, ԱՌԿ խորհուրդ	Համայնքային բյուջե	

Հ/Հ	Միջոցառման անվանումը	Անցկացման ժամկետը	Անցկացման վայրը	Պատասխանատու անձ	Ֆինանսավորման աղբյուր	Նշումներ իրականացման մասին (այո/ոչ)
II. ԱՌՆ ուսուցում և վերապատրաստում						
53	Բնակավայրերում բնակչության ուսուցում և իրազեկում ԱՌՆ (ԱՕ, վարքականոնների և այլն) վերաբերյալ	Մարտ	Համայնքային կազմակերպություններ	ԱՌԿ խորհուրդ	Չի պահանջվում	
54	Համայնքի ԱՌԿ խորհրդի անդամների և ոլորտային պատասխանատուների ներգրավում՝ մասնագիտացված կառույցների կողմից կազմակերպվող դասընթացներին և սեմինարներին	Ընթացիկ		Համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար	Չի պահանջվում	
55	Կրթական օջախներում աղետներին և արտակարգ իրավիճակներին պատրաստվածության վերաբերյալ անձնակազմի և աշակերտների ուսուցում	Ընթացիկ	Համայնքային կրթօջախներ	Համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար, կրթօջախների ղեկավարներ	Չի պահանջվում	
56	Կրթություն չստացող երեխաների բացահայտում, դպրոցում ուսումնական գործընթացի շարունակության ապահովում	Մշտապես	Համայնք	Համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար	Համայնքային բյուջե ըստ անհրաժեշտության	
57	Բնակչությանը՝ հատկապես կանանց ԱՌՆ հիմունքների ուսուցանում, մեթոդական ձեռնարկների տարածում	Պարբերաբար	Համայնք	Համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար	Չի պահանջվում	
IV. Վարժանքներ						
58	«Ուժեղ երկրաշարժի դեպքում բնակչության պաշտպանության կազմակերպումը» թեմայով վարժանքի կազմակերպում և իրականացում	2025թ.	Համայնքի տարածք	Համայնքի ղեկավար, ԱՌԿ խորհուրդ	Չի պահանջվում	

Հ/Հ	Միջոցառման անվանումը	Անցկացման ժամկետը	Անցկացման վայրը	Պատասխանատու անձ	Ֆինանսավորման աղբյուր	Նշումներ իրականացման մասին (այո/ոչ)
59	«Քիմիական վթարի դեպքում բնակչության պաշտպանություն կազմակերպում» թեմայով վարժանքի անցկացում	Տարվա ընթացքում	Համայնք, վտանգավոր օբյեկտներ	Համայնքի ղեկավար, վտանգավոր օբյեկտների ղեկավարներ	Չի պահանջվում	
60	«Հրդեհաշիջման վարժանքների կազմակերպում և իրականացում	Տարվա ընթացքում	Համայնք, դպրոցներ	Համայնքի ղեկավար, ուս.հաստատությունների ղեկավարներ	Չի պահանջվում	
V. Տեխնիկական միջոցներով համալրում						
61	Կրակմարիչների ձեռքբերում 30 հատ	2025թ.	Համայնքային կազմակերպություններ	Համայնքի ղեկավար	Համայնքային բյուջե	
62	Հակահրդեհային վահանակների ձեռքբերում 8 հատ	2025-2026թթ.	Համայնք	Համայնքի ղեկավար	Համայնքային բյուջե	
63	Բարձրախոսի ձեռքբերում 5 հատ	2025-2026թթ.	Համայնք	Համայնքի ղեկավար	Համայնքային բյուջե	
64	Առաջին օգնության արկղերի ձեռքբերում 30 հատ	2025-2026թթ.	Համայնք	Համայնքի ղեկավար	Համայնքային բյուջե, աջակցող կազմակերպ-ներ	
65	Պատգարակների ձեռքբերում 5 հատ	2025-2026թթ.	Համայնք	Համայնքի ղեկավար	Համայնքային բյուջե, աջակցող կազմակերպ-ներ	
66	Համայնքապետարանի ենթակայության տակ գործող կառույցներում, այդ թվում՝ նախադպրոցական ուսումնական հաստատությունների համար ձեռք բերել և տեղադրել ազդարարման համակարգեր	Ընթացիկ	Համայնք, համայնքային կազմակերպություններ, դպրոցներ	Համայնքի ղեկավար, ուս.հաստատությունների ղեկավարներ	Համայնքային բյուջե, աջակցող կազմակերպ-ներ	
67	Շչակների ձեռքբերում 2 հատ	Ընթացիկ	Համայնք	Համայնքի ղեկավար	Համայնքային բյուջե, աջակցող կազմակերպ-ներ	

Հ/Հ	Միջոցառման անվանումը	Անցկացման ժամկետը	Անցկացման վայրը	Պատասխանատու անձ	Ֆինանսավորման աղբյուր	Նշումներ իրականացման մասին (այո/ոչ)
VI. Համագործակցություն						
68	Համագործակցություն մարզային և համայնքային փրկարարական ուժերի հետ	Մշտապես	Համայնք	Համայնքի ղեկավարի տեղակալ, պաշտպանության գծով աշխատանքների պատասխանատու	Չի պահանջվում	
69	Համագործակցություն մարզային և համայնքային ոստիկանության հետ	Մշտապես	Համայնք	Համայնքի ղեկավարի տեղակալ, պաշտպանության գծով աշխատանքների պատասխանատու	Չի պահանջվում	
70	Համագործակցություն մարզային և համայնքային բժշկական հաստատությունների հետ	Մշտապես	Համայնք	Համայնքի ղեկավարի տեղակալ, պաշտպանության գծով աշխատանքների պատասխանատու	Չի պահանջվում	
71	Համագործակցություն համայնքում ակտիվ բոլոր մարդասիրական կազմակերպությունների հետ	Մշտապես	Համայնք	Համայնքի ղեկավարի տեղակալ, պաշտպանության գծով աշխատանքների պատասխանատու	Չի պահանջվում	

Հավելված N 4
Աբովյան համայնքի ղեկավարի
2025թ. սեպտեմբերի 22-ի N 3750 որոշման

Աբովյան համայնքի ազդարարման և տեղեկատվության փոխանակման սխեմա

Մարզպետ
Աիարոն Սահակյան
հեռ. 0223 2-36-63

ՀՀ ԱԻՆ ՓԾ տարածքային ստորաբաժանում,
մարզային ՃԿԿ
հեռ. 911,112,091 22-32-12

Համայնքի ղեկավար
/ԱՌԿ խորհրդի ղեկավար/
Էդուարդ Բաբայան 060 44-70-00

Համայնքապետարանի
աշխատակազմի
քարտուղար
Վ.Բաբաջանյան
հեռ. 093 20-90-87

Համայնքի ղեկավարի 1-ին տեղակալ
Դավիթ Զարոյան
հեռ. 098 05 77 99

ԱՌԿ խորհրդի անդամներ/ավագանու անդամներ
Հ.Խաչատրյան 095 651388
Ա.Քոսակյան 093 343778

ԱՌԿ խորհրդի անդամներ/ոլորտային պատասխանատուներ

Գ.Հակոբյան 091464147	Ա.Վիրաբյան 094959599
Ս.Գրիգորյան 093558555	Վ.Իվանյան 093519010
Ա.Ֆելիկյան 093 200822	Ա. Ասիրյան 094 00-27-79
Մ.Մելիքսեթյան 093 73-30-07	Ա.Զաքարյան 098758228
Դ.Երեմյան 098525628	Էդ.Սարդարյան 098434244

ԱՌԿ խորհրդի անդամներ/բնակավայրի վարչական ղեկավարներ

Առինջ - Է.Ղուկասյան 099383838	Կաթնաղբյուր – Վ.Ներսիսյան 093229222
Արամուս – Ս.Հակոբյան 077080280	Մայակովսկի – Վ.Բարսեղյան 094690099
Բալահովիտ – Ա.Հակոբյան 094545494	Պտղնի – Ա.Արաբյան 055569498
Գեղաշեն – Գ.Հակոբյան 094773997	Վ.Պտղնի Հ.Գրիգորյան 098110302
Գետարգել – Ս.Թորոսյան 095806906	Կամարիս – Հ.Սարգսյան 077411494

Ցուցակ

ԱՌԿ խորհրդի անդամների հեռախոսահամարների

Հ/հ	Անուն, ազգանուն	Պաշտոն	Հեռ. համար
1	Էդուարդ Բաբայան	Աբովյան համայնքի ղեկավար	
2	Դավիթ Զարոյան	Աբովյան համայնքի ղեկավարի 1-ին տեղակալ	033 20 00 07
3	Վանիկ Բաբաջանյան	Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար	093 20 90 87
4	Հասմիկ Խաչատրյան	Ավագանու անդամ	095 65 13 88
5	Արմեն Քոսակյան	Ավագանու անդամ	093 34 37 38
6	Գևորգ Հակոբյան	Աբովյան համայնքի ղեկավարի տեղակալ	091 46 41 47
7	Սասուն Գրիգորյան	Աբովյան համայնքի ղեկավարի խորհրդական	093 55 85 55
8	Աշոտ Ֆելիկյան	Աբովյան համայնքի ղեկավարի խորհրդական	043 03 08 03
9	Արսեն Հարությունյան	Աբովյան համայնքի ղեկավարի խորհրդական	094 46 88 88
10	Մերուժան Մելիքսեթյան	Աբովյան համայնքի ղեկավարի օգնական	093 73 30 07
11	Դիաննա Երեմյան	Աբովյան համայնքի ղեկավարի օգնական	098 52 56 28
12	Արամ Վիրաբյան	Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի պետի տեղակալ	094 95 95 99
13	Վլադիմիր Իվանյան	Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի պաշտպանության գծով աշխատանքների իրականացման պատասխանատու	093 51 90 10
14	Էդգար Սարդարյան	«Աբովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» ՀՈԱԿ-ի տնօրեն	098 43 42 44
15	Սևակ Ասիրյան	«Աբովյանի քաղաքային տնտեսություն» ՀՈԱԿ-ի տնօրեն,	044 44 41 74
16	Արամ Զաքարյան	Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի սոցիալական ծրագրերի, տեղեկատվության և գրծավարության բաժնի պետ	091 77 82 82

17	Էմիլ Ղուկասյան	Առինջ բնակավայրի վարչական ղեկավար	099 38 38 38
18	Գոռ Հակոբյան	Գեղաշեն բնակավայրի վարչական ղեկավար	094 77 39 97
19	Ստեփան Հակոբյան	Արամուս բնակավայրի վարչական ղեկավար	077 08 02 80
20	Արմեն Հակոբյան	Բալահովիտ բնակավայրի վարչական ղեկավար	094 54 54 94
21	Վահագն Բարսեղյան	Մայակովսկի բնակավայրի վարչական ղեկավար	094 69 00 99
22	Հովհաննես Սարգսյան	Կամարիս բնակավայրի վարչական ղեկավար	077 41 14 94
23	Արաքսյա Արաբյան	Պտղնի բնակավայրի վարչական ղեկավար	055 56 94 98
24	Հրայր Գրիգորյան	Վերին Պտղնի բնակավայրի վարչական ղեկավար	098 11 03 02
25	Սամվել Թորոսյան	Գետարգել բնակավայրի վարչական ղեկավար	095 80 69 06
26	Վարդան Ներսիսյան	Կաթնաղբյուր բնակավայրի վարչական ղեկավար	093 22 92 22

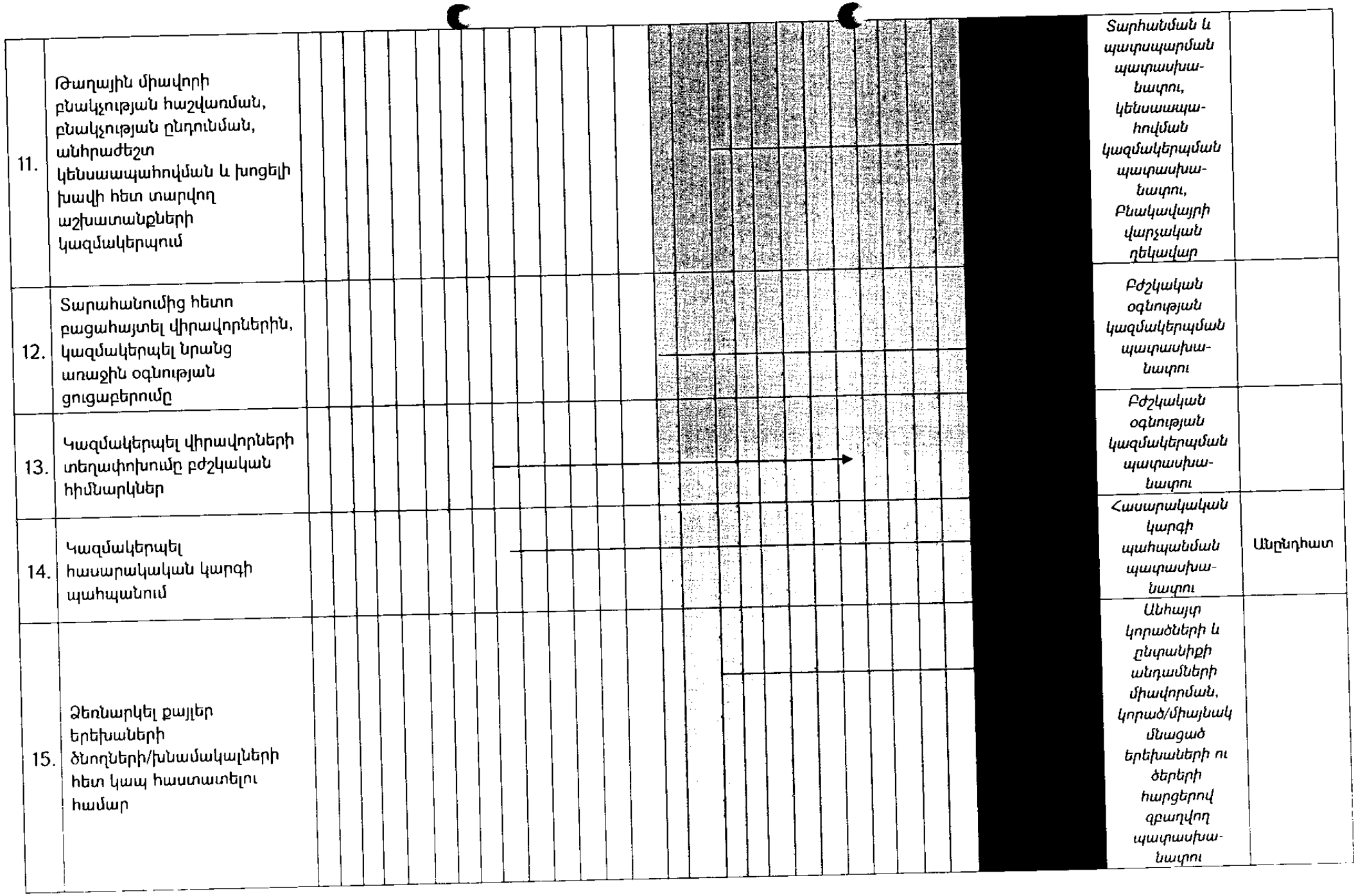
Հավելված N 5
Աբովյան համայնքի ղեկավարի
2025թ. սեպտեմբերի 22-ի N 3750 որոշման

ՍՏԱՆԴԱՐՏ ԳՈՐԾՈՂՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԸՆԹԱՑԱԿԱՐԳԵՐՆ ԸՍՏ ԲՆՈՐՈՇ ԱՂԵՏՆԵՐԻ

Հ/հ	Կատարվող միջոցառումը	Կատարման ժամկետը																								Կատարողներ	Ծանոթացում
		1-ին օր																								2-րդ օր	3-րդ օր		
		րոպե													ժամ														
		2	3	4	5	6	7	8	9	10	20	30	40	50	60	2	4	6	8	10	12	14	16	18	20	22	24				
Երկրաշարժի դեպքում																													
1.	Տեղեկատվական ու բնակչության իրազեկման ապահովում	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	Ազդարարման և իրազեկման պատասխանատու, կապի և տեղեկատվական փոխանակման պատասխանատու, Բնակավայրի վարչական ղեկավար	
2.	Իրավիճակի գնահատման, փրկարարական և այլ անհետաձգելի աշխատանքներն իրականացնող ուժերի և միջոցների պատրաստականության բերում								→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	Համայնքի ղեկավարի տեղակալ, Բնակավայրի վարչական ղեկավար, ոլորտային պատասխանատուներ	
	Իրավիճակի գնահատում (կախված երկրաշարժի ծագման ժամից, ամսից, եղանակից)	Սկսած աղետի առաջացման պահից մինչև փրկարարական գործողությունների ավարտ																										Համայնքի ղեկավարի տեղակալ, Բնակավայրի վարչական ղեկավար, ոլորտային պատասխանատուներ	
	Փրկարարական ուժերի պատրաստականության բերում					→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	→	Հրշեջ-փրկարարական աշխատանքների պատասխանատու	

	Կառավարման համակարգի վերականգնում		Համայնքի ղեկավար	
3.	Համայնքի արտակարգ իրավիճակների մասնագիտացված խմբերի աշխատանքների ծավալում		Հրշեջ-փրկարարական աշխատանքների պատասխանատու	
4.	Երկրաշարժի գոտում առողջապահական իրավիճակի ճշգրտում և փոխանցում ՀՀ առողջապահության նախարարություն (անվերադարձ կորուստներ, սանիտա- րական կորուստներ, այդ թվում՝ ծայրաստիճան, ծանր, թեթև)		Բժշկական օգնության կազմակերպման պատասխա-նատու	
5.	Կանխարգելիչ միջոցառումներ (հնարավոր հետևանքների մեղմացում, վերացում) (էլ. Էներգիան, գազ, ջուր)		Էներգետիկ ապահովման պատասխա-նատու, Կոմունալ ապահովման և դիակների ճանաչման, հուղարկավոր-ման կազմակերպման ու հաշվառման պատասխա-նատու, Բնակավայրի վարչական ղեկավար	

6.	Երկրաշարժի գոտում ինժեներական իրավիճակի ճշգրտում և տեղեկատվության տրամադրում համապատասխան կառավարման մարմիններին (ճանապարհների վիճակը, փլատակների քանակը, ըստ տեղամասերի և ծավալների, շենքերի և կառույցների թիվն ու վիճակը)	*Ինժեներական միջոցառումների ապահովման պատասխանատու, Բնակավայրի վարչական ղեկավար*	
7.	Երկրաշարժի գոտում հակահրդեհային իրավիճակի ճշգրտում և տեղեկատվության տրամադրում համապատասխան կառավարման մարմիններին	*Հրշեջ-փրկարարական աշխատանքների պատասխանատու, Բնակավայրի վարչական ղեկավար*	
8.	Համայնքի տարահանման հանձնաժողովի (ՀՏՀ) աշխատանքների ծավալում	*Տարհանման և պատսպարման պատասխանատու, Բնակավայրի վարչական ղեկավար*	
9.	Տրանսպորտային ապահովում տարահանման կազմակերպման համար	*Տրանսպորտային ապահովման պատասխանատու*	
10.	Կազմակերպել բնակչության տարահանում	*Տարհանման և պատսպարման պատասխանատու, Բնակավայրի վարչական ղեկավար*	


11.
Թաղային միավորի բնակչության հաշվառման, բնակչության ընդունման, անհրաժեշտ կենսաապահովման և խոցելի խավի հետ տարվող աշխատանքների կազմակերպում
Տարհանման և պատսպարման պատասխանատու, կենսաապահովման կազմակերպման պատասխանատու, Բնակավայրի վարչական ղեկավար
12.
Տարահանումից հետո բացահայտել վիրավորներին, կազմակերպել նրանց առաջին օգնության ցուցաբերումը
Բժշկական օգնության կազմակերպման պատասխանատու
13.
Կազմակերպել վիրավորների տեղափոխումը բժշկական հիմնարկներ
Բժշկական օգնության կազմակերպման պատասխանատու
14.
Կազմակերպել հասարակական կարգի պահպանում
Հասարակական կարգի պահպանման պատասխանատու
Անընդհատ
15.
Ձեռնարկել քայլեր երեխաների ծնողների/խնամակալների հետ կապ հաստատելու համար
Անհայտ կորածների և ընտանիքի անդամների միավորման, կորած/միայնակ մնացած երեխաների ու ծերերի հարցերով զբաղվող պատասխանատու

16.	Փրկարարական և մարդասիրական (նյութական) օգնություն ստանալու նպատակով հանրապետական կամ մարզային հանձնաժողով դիմելու հայտի ներկայացում		*Համայնքի ղեկավարի տեղակալ, Բնակավայրի վարչական ղեկավար*
17.	Աղետի գոտում փրկարարական, վթարավերականգնողական և այլ անհետաձգելի աշխատանքների իրականացում		*Համայնքի ղեկավարի տեղակալ, Հրշեջ-փրկարարական աշխատանքների պատասխանատու, Բնակավայրի վարչական ղեկավար*
18.	Տուժածներին օգնություն ցուցաբերելու համար առաջին օգնության կետերի ծավալում		*Բժշկական օգնության կազմակերպման պատասխանատու*
19.	Տուժած բնակչության կենսապահովման կազմակերպում		*Կենսապահովման կազմակերպման պատասխանատու, Բնակավայրի վարչական ղեկավար*
20.	Միջազգային փրկարարական ուժերի ընդունման կազմակերպում	Հայտի ներկայացման պահից սկսած առաջիկա 24 ժամվա ընթացքում	*Համայնքի ղեկավարի տեղակալ, Բնակավայրի վարչական ղեկավար*
21.	Մարդասիրական օգնության ընդունման և բաշխման կազմակերպում	Հայտի ներկայացման պահից սկսած առաջիկա 24 ժամվա ընթացքում	*Համայնքի ղեկավարի տեղակալ, կենսապահով-ման կազմակերպման*

		պատասխանատու Բնակավայրի վարչական ղեկավար	
22.	Համայնքում ստեղծված իրավիճակի մասին պարբերաբար հաղորդել ԱԻՆ ՓԾ տարածքային ստորաբաժանման ՃԿԿ և մարզպետարան	Ազդարարման և իրազեկման պատասխա-նատու	
23.	Համայնքապետարանի գործունեության վերականգնման ուղղությամբ իրավիճակի գնահատում և լուծումների փնտրում	Համայնքի ղեկավար	

Հ/հ	Կատարվող միջոցառումը	Կատարման ժամկետը	Կատարողներ	Ծանոթացում
		1-ին օր		
		րոպե: 2 3 4 5 6 7 8 9 10 20 30 40 50 60 — ժամ: 2 4 6 8 10 12 14 16 18 20 22 24		
	Գարնանային վարարումների, ջրհեղեղների և սելավի դեպքում			
1	Կազմակերպել բնակչության իրազեկում		Տարհանման և պատսպարման պատասխա-նատու. Բնակավայրի վարչական ղեկավար	
2	Կազմակերպել ազդարարում (ըստ փոխգործողության)		Ազդարարման և իրազեկման պատասխանատու. Բնակավայրի վարչական ղեկավար	
3	Հնարավոր վտանգավոր տեղամասերի նկարագրու - թյուն և եզրակացություն		Համայնքի ղեկավարի տեղակալ. Բնակավայրի վարչական ղեկավար	

4	Բնակչության տարահանում	Տարհանման և պատսպարման պատրաստնատրու, Բնակավայրի վարչական ղեկավար	
5	Վթարավերականգնողական աշխատանքների իրականացում	Համայնքի ղեկավարի տեղակալ, Բնակավայրի վարչական ղեկավար	
6	Կանխարգելիչ միջոցառումներ (հնարավոր հետևանքների մեղմացում, վերացում)	Համայնքի ղեկավարի տեղակալ, Բնակավայրի վարչական ղեկավար, ոլորտային պատրաստնատրուներ	
7	Փոխգործողություններ	Ազդարարման և իրազեկման պատրաստնատրու	

Հ/հ	Կատարվող միջոցառումը	Կատարման ժամկետը		Կատարողներ	Ծանոթագրում
		1-ին օր			
		րոպե	ժամ		
		2 3 4 5 6 7 8 9 10 20 30 40 50 60	2 4 6 8 10 12 14 16 18 20 22 24		
	Հրդեհապայթունավտանգ օբյեկտների վթարի դեպքում				
1.	Կազմակերպել ազդարարում և իրազեկում			Ազդարարման և իրազեկման պատրաստնատրու. Բնակավայրի վարչական ղեկավար	
2.	Կազմակերպել բնակչության տարահանում վտանգավոր տարածքներից			Տարհանման և պատսպարման պատրաստնատրու. Բնակավայրի վարչական ղեկավար	

3.	Անհապաղ ահազանգել հրշեջ ծառայությանը՝ տեղեկություններ հայտնելով հրդեհի ճշգրիտ տեղի և շենքում մարդկանց գտնվելու վերաբերյալ:	*Ազդարարման և իրազեկման պատասխանատու, Բնակավայրի վարչական ղեկավար*	
4.	Կազմակերպել հրդեհաշիջում (ձեռքի տակ գտնվող միջոցներով հրդեհաշիջման կազմակերպում)	*Համայնքի ղեկավարի տեղակալ, Բնակավայրի վարչական ղեկավար*	
5.	Ապահովել հրդեհաշիջման աշխատանքներին ներգրավված աշխատակիցների կողմից անվտանգության պահանջների կատարումը	*Համայնքի ղեկավարի տեղակալ, Բնակավայրի վարչական ղեկավար*	
6.	Բնակչության ներգրավում հրդեհաշիջման աշխատանքներին	*Համայնքի ղեկավարի տեղակալ, Բնակավայրի վարչական ղեկավար, ոլորտային պատասխա-նատուներ*	
7.	Կազմակերպել հրշեջ փրկարարական ստորաբաժանումների դիմավորումը	*Ազդարարման և իրազեկման պատասխանատու, Բնակավայրի վարչական ղեկավար*	
8.	Հրշեջ փրկարարական ստորաբաժանման ժամանումից հետո հրդեհաշիջման ղեկավարին տեղեկացնել հրդեհվող տարածքի առանձնահատկությունների, հարակից տարածքների,	*Համայնքի ղեկավարի տեղակալ, Բնակավայրի վարչական ղեկավար*	

	պահվող, օգտագործվող նյութերի, արտադրանքի քանակի, դրանց հրդեհավտանգ հատկությունների մասին, հաղորդել այլ տեղեկություններ, որոնք անհրաժեշտ են հրդեհի հաջող վերացման համար, ինչպես նաև կազմակերպել օբյեկտի ուժերի և միջոցների ներգրավումը հրդեհի վերացման աշխատանքներին	

Հ/հ	Կատարվող միջոցառումը	Կատարման ժամկետը																							Կատարողներ	Ծանոթագում
		1-ին օր																								
		րոպե												ժամ												
		2	3	4	5	6	7	8	9	10	20	30	40	50	60	2	4	6	8	10	12	14	16	18	20	22	24	
	Հրդեհի առաջացման դեպքում																									
1.	Կազմակերպել ազդարարում	→																								Ազդարարման և իրազեկման պատասխանատու, Բնակավայրի վարչական ղեկավար	
2.	Կազմակերպել տարահանում											→				→										Տարհանման և պատսպարման պատասխանատու, Բնակավայրի վարչական ղեկավար	
3.	Անհապաղ ահազանգել հրշեջ ծառայությանը՝ տեղեկություններ հայտնելով հրդեհի ճշգրիտ տեղի և												→													Ազդարարման և իրազեկման պատասխանատու, Բնակավայրի	

	շենքում մարդկանց գտնվելու վերաբերյալ		վարչական ղեկավար	
4.	Անհապաղ ահազանգել շտապ օգնություն՝ տեղեկություններ հայտնելով հնարավոր տուժածների մասին		Ազդարարման և իրազեկման պատասխանատու, Բնակավայրի վարչական ղեկավար	
5.	Տարահանումից հետո անվտանգ տարածքում ստուգել բնակիչների առկայությունը		Տարհանման և պատսպարման պատասխանատու, Բնակավայրի վարչական ղեկավար	
6.	Անջատել /մեկուսացնել/ էլեկտրաէներգիայի և գազի աղբյուրները		Համայնքի ղեկավարի տեղակալ, Բնակավայրի վարչական ղեկավար	
7.	Կազմակերպել հրդեհաշիջումը հրդեհաշիջման սկզբնական միջոցներով (այրվող շենքերի մեկուսացման և ձեռքի տակ գտնվող միջոցներով հրդեհաշիջման կազմակերպում)		Համայնքի ղեկավարի տեղակալ, Բնակավայրի վարչական ղեկավար	
8.	Կազմակերպել արժեքավոր գույքի դուրսբերումը և պահպանումը		Համայնքի ղեկավարի տեղակալ, Բնակավայրի վարչական ղեկավար	

9.	Ապահովել հրդեհաշիջման աշխատանքներին ներգրավված աշխատակիցների կողմից անվտանգության պահանջների կատարումը	*Համայնքի ղեկավարի տեղակալ, Բնակավայրի վարչական ղեկավար*	
10.	Կազմակերպել հրշեջ փրկարարական ստորաբաժանումների դիմավորումը	*Ազդարարման և իրազեկման պատասխանատու, Բնակավայրի վարչական ղեկավար*	
11.	Հրշեջ փրկարարական ստորաբաժանման ժամանումից հետո հրդեհաշիջման ղեկավարին տեղեկացնել հրդեհվող տարածքի առանձնահատկությունների, հարակից տարածքների, պահվող, օգտագործվող նյութերի, արտադրանքի քանակի, դրանց հրդեհավտանգ հատկությունների մասին, հաղորդել այլ տեղեկություններ, որոնք անհրաժեշտ են հրդեհի հաջող վերացման համար, ինչպես նաև կազմակերպել օբյեկտի ուժերի և միջոցների ներգրավումը հրդեհի վերացման աշխատանքներին	*Ազդարարման և իրազեկման պատասխանատու, Բնակավայրի վարչական ղեկավար*	
12.	Բացահայտել վիրավորներին, կազմակերպել նրանց առաջին օգնության ցուցաբերումը: (Տուժածներին առաջին օգնության ցուցաբերելու	*Բժշկական օգնության կազմակերպման պատասխանատու*	

| | | |

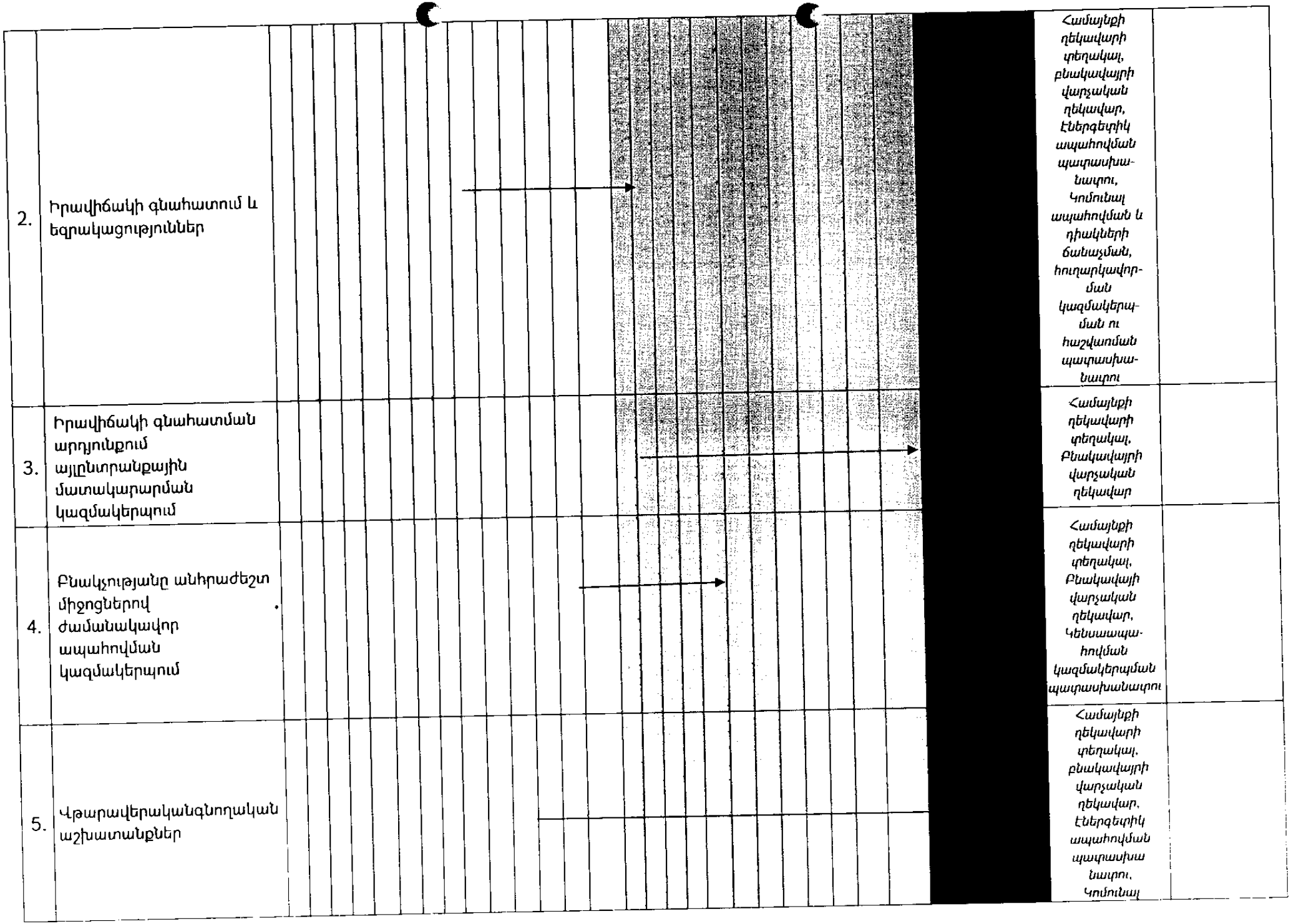
Հ/h	Կատարվող միջոցառումը	Կատարման ժամկետը	Կատարողներ	Ծանոթացում
		1-ին օր		
		րոպե: 2 3 4 5 6 7 8 9 10 20 30 40 50 60 — ժամ: 2 4 6 8 10 12 14 16 18 20 22 24		
	Ուժեղ քամու սպառնալիքի կամ առաջացման ժամանակ			
1.	Կազմակերպել ազդարարում և իրազեկում (ըստ փոխգործողության)	→	*Անհայտ կորածների և ընտանիքի անդամների միավորման, կորած/միայնակ մնացած երեխաների ու ծերերի հարցերով զբաղվող պատասխանատու*	
2.	Բնակչությունը հրահանգել մտնել տները պատսպարվելու համար (առաջարկվում է նկուղները)	→	*Համայնքի ղեկավարի տեղակալ, Բնակավայրի վարչական ղեկավար*	
3.	Հրահանգել ամուր փակել պատուհանները	→	*Համայնքի ղեկավարի տեղակալ, Բնակավայրի վարչական ղեկավար*	
4.	Հրահանգել դրսից ներս բերել հնարավորինս շատ իր, ունեցվածք, առարկա	→	*Համայնքի ղեկավարի տեղակալ, Բնակավայրի վարչական ղեկավար*	
5.	Հրահանգավորել բնակչությանը՝ հայտնել չպատսպարվածների մասին կամ եթե բնակիչը ստիպված պատսպարվել է հարևանի տանը	→	*Համայնքի ղեկավարի տեղակալ, Բնակավայրի վարչական ղեկավար*	

6.	Ուժեղ քամու ավարտից հետո իրականացնել բնակչության իրազեկում	*Ազդարարման և իրազեկման պատասխանատու, Բնակավայրի վարչական ղեկավար*	
7.	Կազմակերպել շրջայց՝ իրավիճակի բացահայտման նպատակով	*Համայնքի ղեկավարի տեղակալ, Բնակավայրի վարչական ղեկավար*	
8.	Համայնքում ստեղծված իրավիճակի մասին հաղորդել ԱԻՆ ՓԾ տարածքային ստորաբաժանման ՃԿԿ և մարզպետարան	*Ազդարարման և իրազեկման պատասխանատու*	

Հ/հ	Կատարվող միջոցառումը	Կատարման ժամկետը																						Կատարողներ	Ծանոթագրում
		1-ին օր																							
		րոպե												ժամ											
		2	3	4	5	6	7	8	9	10	20	30	40	50	60	2	4	6	8	10	12	14	16	18	20	22	24		
	Ձնաբքի դեպքում																										
1.	Կազմակերպել բնակչության իրազեկում																									*Ազդարարման և իրազեկման պատասխանատու, Բնակավայրի վարչական ղեկավար*	
2.	Իրավիճակի գնահատում և եզրակացություններ																									*Համայնքի ղեկավարի տեղակալ, Բնակավայրի վարչական ղեկավար, ոլորտային պատասխանատուներ*	

3.	Ուժերի և միջոցների պատրաստականության բերում		*Համայնքի ղեկավարի տեղակալ, Բնակավայրի վարչական ղեկավար, ոլորտային պատասխանատուներ*	
4.	Բնակչության պաշտպանության միջոցառումներ		*Համայնքի ղեկավարի տեղակալ, Բնակավայրի վարչական ղեկավար, հրշեջ-փրկարարական աշխատանքների պատասխանատու*	
5.	Փոխգործողություններ		*Ազդարարման և իրազեկման պատասխանատու, Բնակավայրի վարչական ղեկավար*	

Հ/հ	Կատարվող միջոցառումը	Կատարման ժամկետը																						Կատարողներ	Ծանոթացում
		1-ին օր																							
		րոպե												ժամ											
		2	3	4	5	6	7	8	9	10	20	30	40	50	60	2	4	6	8	10	12	14	16	18	20	22	24			
	Կոմունալ - էներգետիկ ցանցերում խոշոր վթարի դեպքում (ջուր, գազ, կապ, տրանսպորտ, էլեկտրաենթակայան և այլն)																												
1.	Կազմակերպել բնակչության իրազեկում (ըստ փոխգործողության)																											*Ազդարարման և իրազեկման պատասխանատու, Բնակավայրի վարչական ղեկավար*	



2.	Իրավիճակի գնահատում և եզրակացություններ	*Համայնքի ղեկավարի տեղակալ, բնակավայրի վարչական ղեկավար, Էներգետիկ ապահովման պատասխանատու, Կոմունալ ապահովման և դիակների ճանաչման, հուղարկավորման կազմակերպման ու հաշվառման պատասխանատու*	
3.	Իրավիճակի գնահատման արդյունքում այլընտրանքային մատակարարման կազմակերպում	*Համայնքի ղեկավարի տեղակալ, Բնակավայրի վարչական ղեկավար*	
4.	Բնակչությանը անհրաժեշտ միջոցներով ժամանակավոր ապահովման կազմակերպում	*Համայնքի ղեկավարի տեղակալ, Բնակավայի վարչական ղեկավար, Կենսաապահովման կազմակերպման պատասխանատու*	
5.	Վթարավերականգնողական աշխատանքներ	*Համայնքի ղեկավարի տեղակալ, բնակավայրի վարչական ղեկավար, Էներգետիկ ապահովման պատասխանատու, Կոմունալ*	

			ապահովման և դիակների ճանաչման, հուղարկավորման կազմակերպման ու հաշվառման պատասխանատու	
6.	Փոխհամագործակցություն մարզպետարանի և պատասխանատու կազմակերպությունների հետ (նաև հարևան համայնքների հետ)		Ազդարարման և իրազեկման պատասխանատու, Բնակավայրի վարչական ղեկավար	

Հ/հ	Կատարվող միջոցառումը	Կատարման ժամկետը																						Կատարողներ	Ծանոթացում
		1-ին օր																							
		րոպե												ժամ											
		2	3	4	5	6	7	8	9	10	20	30	40	50	60	2	4	6	8	10	12	14	16	18	20	22	24		
	Համաճարակների դեպքում																								
1.	Կազմակերպել բնակչության իրազեկում (վարվելակերպի կանոններ)																							Համայնքի ղեկավարի տեղակալ, բնակավայրի վարչական ղեկավար Բժշկական օգնության կազմակերպման պատասխանատու	
2.	Հակահամաճարակային միջոցառումների կազմակերպում.																							Համայնքի ղեկավարի տեղակալ. բնակավայրի վարչական ղեկավար Բժշկական օգնության կազմակերպման պատասխանատու	
	1. Օբսերվացիայի և կարանտինի կազմակերպում.																								
	2. Մեկուսարանների ծավալում.																								

	3. Համաճարակային ցուցումներով պատվաստումների անցկացում.		
	4. Վարակիչ հիվանդությունների կանխարգելմանը զուգահեռ բժշկավերականգնողական ծրագրերի ապահովում.		
	5. Վարակի օջախում ախտահանման աշխատանքների (դեզինֆեկցիան, դեզինֆեկցիան, դեռատիզացիոն) կազմակերպում.		*Համայնքի ղեկավարի պեղակալ, բնակավայրի վարչական ղեկավար Բժշկական օգնության կազմակերպման պատասխանատու*
	6. Մանրէաբանական հետազոտության նյութերի նմուշառում, պահպանում և առաքում.		
3.	Տարահանման կազմակերպում՝ հակահամաճարակային փուլերում բժշկական տարահանման կազմակերպում		*Համայնքի ղեկավարի պեղակալ, բնակավայրի վարչական ղեկավար Բժշկական օգնության կազմակերպման պատասխանատու*
4.	Փոխհամագործակցություն		*Համայնքի ղեկավարի պեղակալ, բնակավայրի վարչական ղեկավար Բժշկական օգնության կազմակերպման պատասխանատու*

Հ/հ	Կատարվող միջոցառումը	Կատարման ժամկետը	Կատարողներ	Ծանոթագում
		1-ին օր րոպե: 2 3 4 5 6 7 8 9 10 20 30 40 50 60 ժամ: 2 4 6 8 10 12 14 16 18 20 22 24		
Քիմիական վտանգավոր օբյեկտների վթարի դեպքում (ըստ քիմիական վտանգավոր օբյեկտների)				
1.	Կազմակերպել ազդարարում		*Ազդարարման և իրազեկման պատասխանատու, Բնակավայրի վարչական ղեկավար*	
2.	Իրավիճակի գնահատում և եզրակացություններ		*Համայնքի ղեկավարի տեղակալ, Բնակավայրի վարչական ղեկավար, ոլորտային պատասխանա-տուներ*	
3.	Բնակարանների /տների հերմետիկացում (փակել պատուհանները, ճեղքերը փակել շորով)		*Ազդարարման և իրազեկման պատասխանատու. Բնակավայրի վարչական ղեկավար*	
4.	Բնակչության պաշտպանության միջոցառումների կազմա-կերպում և իրականացում (պատսպարում կամ տարահանում)		*Համայնքի ղեկավարի տեղակալ. Բնակավայրի վարչական ղեկավար. տարահանման և պատսպարման պատասխանատու*	

| | | |

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՂԵՏՆԵՐԻ ՌԻՍԿԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԽՈՐՀՐԴԻ ՆԻՍՏԻ

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ____

(Կազմված է «____» _____20 թ., բաղկացած է __ էջից)

Մասնակիցներ՝ ԱՌԿ խորհուրդ (___ մարդ):

Օրակարգ՝ 1) ԱՌԿ պլանի վերանայում,
2) ԱՌԿ միջոցառումների քննարկում:

Քննարկված հարցեր՝ 1)

2)

3)

Առաջարկություններ՝ 1)

2)

3)

Որոշեցին՝ 1)

2)

3)

ԱՌԿ խորհրդի ղեկավար/ համայնքի ղեկավար	_____ (ստորագրություն)	_____ (անուն, ազգանուն)
ԱՌԿ խորհրդի ղեկավարի տեղակալ	_____ (ստորագրություն)	_____ (անուն, ազգանուն)
ԱՌԿ խորհրդի անդամ	_____ (ստորագրություն)	_____ (անուն, ազգանուն)
ԱՌԿ խորհրդի անդամ	_____ (ստորագրություն)	_____ (անուն, ազգանուն)
ԱՌԿ խորհրդի անդամ	_____ (ստորագրություն)	_____ (անուն, ազգանուն)

Ձև-5

ՊԼԱՆ

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ _____ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒԻ 2025

թվականի աշխատանքային

Հ/Հ	Աշխատանքի բովանդակությունը	Ժամկետը	Կատարող/ներ	Նշումներ կատարման մասին

_____

ՇՏԵՄԱՐԱՆ

Աբովյան համայնքում տեղի ունեցած արտակարգ իրավիճակների, նրանց պատճառած վնասների և հետևանքների վերացման ուղղությամբ կատարված աշխատանքների

Ամսաթիվը	ժամը	Վայրը	Դեպքի/արտակարգ իրավիճակի հակիրճ նկարագիրը	Տուժածների մասին տեղեկատվություն	Պատճառած վնասը	Կատարված աշխատանքները

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3749

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ «ՀԻՎԱՆԴԱՆՈՑԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ» ԾՐԱԳՐԻՑ ԳՈՒՄԱՐ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, 48-րդ հոդվածի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի մայիսի 13-ի N 46-Ա և N 47-Ա որոշումների, Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 5069 որոշմամբ հաստատված հավելվածի, հիմք ընդունելով Սոնյա Ալեքսանի Մանուկյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 12-ի N Ք-6071) և Աբովյան համայնքի սոցիալապես անապահով ընտանիքներին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու գործընթացն ապահովող մշտական հանձնաժողովի 2025 թվականի սեպտեմբերի 18-ի նիստի N 6 արձանագրությունը.

1. Աբովյան համայնքի 2025 թվականի բյուջեով նախատեսված «Հիվանդանոցային ծառայություններ» (բաժին 7, խումբ 3, դաս 1) նախահաշվի «4729» հոդվածից 25 300 (քսանհինգ հազար երեք հարյուր) դրամ փոխանցել «Աննա Սուքիասյան Էդիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ 220119827404000 հաշվեհամարին՝ Սոնյա Ալեքսանի Մանուկյանի համար անհրաժեշտ դեղորայք ձեռք բերելու նպատակով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սոնյա Ալեքսանի Մանուկյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 22
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3748

ԱՐՄԵՆ ԱՎԹԱՆԴԻԼՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի , Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն , Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն որոշումների հիմք ընդունելով Արմեն Ավթանդիլյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 16-ի N Ք-6105).

1. Փոփոխել Արմեն Ավթանդիլյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 10-ի N 10092025-07-0092 վկայական) Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Պիոներական փողոցի թիվ 54 հասցեում գտնվող 3224.5 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես բնակելի կառուցապատման հողամաս:

2. Արմեն Ավթանդիլյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 327 450 (երեք հարյուր քսանյոթ հազար չորս հարյուր հիսուն) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Ավթանդիլյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 22
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3747

ՇԵՔՍՊԻՐ ԹՈՎՄԱՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Շեքսպիր Թովմասյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 09-ի N Ք-5969).

1. Շեքսպիր Թովմասյանին տալ ավտոտնակի վերակառուցման, լողավազանի և աստիճանի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Շեքսպիր Թովմասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 22
ք. Աբովյան

PMC1-91C2-9EFF-1622

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-8463-25 24.09.2025թ.

Օբյեկտ **Կառուցում, Վերակառուցում, Ավտոտնակի վերակառուցման լողավազանի և աստիճանի կառուցման,**

(օբյեկտի անվանումը՝ կառուցում, վերակառուցում, ընդլայնում կամ հետագա շահագործման նպատակահարմարության փաստաթուղթ)

(անձնագիր, ծննդյան վկայական)

նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(տեխնիկական աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան Աբովյան ք. Հադրութ թաղամասի 4-րդ փողոց 16 հողամաս, 07-002-0039-1831**

(հասցեն՝ համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը. հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **ՇԵՔՍՊԻՐ ԹՈՎՄԱՍՅԱՆ / 3103810296 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, ԲԱՐԵԿԱՄՈՒԹՅԱՆ Փ., 1Շ, 25ԲՆ**

(ֆիզիկական անձանց՝ անձնագրային տվյալները, հասցեն, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՇԵՔՍՊԻՐ ԹՈՎՄԱՍՅԱՆ 18072025-07-0083**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի սեփականության իրավունքը պահանջող անձի գույքի պետական ռեգիստրը պահպանող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 24.09.2026թ.**

(N 1 հավելվածը 31-ին 32-րդ կետերն ուժը կորցրած են ճանաչվել)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Բնապելի կառուցապատման, բնակավայրերի
	(հողամասի գտնվելու տեղամասը միջնաքարտում, տեղեկատվական և տեղեկատվական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0.02687
	(հողամասի սահմանները՝ կողմերի չափերի նշումներով, մակերեսը (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է
	(սերվիտի ընդունողը՝ շենքերի ուղղությունները, ինժեներական ենթակառուցվածքների, հողօգտագործման նշանակությունները, պահպանվող գոտիները՝ շինությունների, ինչպես նաև ավտոճանապարհների, ծառերի առկայությունը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ
	(հասանելիության ուղիները, երթևեկության ինտենսիվությունը, հասանելիության եղանակները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:

6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	Նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:
9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 5,0 մ
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	0,8
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին տոկոսներով) (%)	մինչև 60 %
9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%))	40 % և ավելի
9.7 այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն ատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները
10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Համաձայն նորմերի
	(հատուկ՝ ծառայություն մատուցող կազմակերպության տեխ-նիշային պայմաններ)
12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի
	(հատուկ՝ ծառայություն մատուցող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններ)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի
	(հատուկ՝ մատուցվող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններ)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի
	(համաձայն N 1 հավելվածի 2-րդ կետի՝ նախատեսված տանձանքի կամ կետային տարրի)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:
	(ոռոգման կազմակերպման, ջրահեռացման և ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել
	(կանաչապատային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, նախագծատիպ. ծաղկամարտային փոքր ձևեր, քանդակագործություն, գունավոր և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, աղյակի, մետաղական տարրեր:
	(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունների տեղեկությունների, ճանապարհների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նախագծի
	(ստորգետնյա հրազինամթերքների մարելման և օդային ռումբերի պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները
	(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Ըստ նորմերի
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները
	(շրջակա միջավայրի վրանգավոր ազդեցություններ բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Ըստ նորմերի
	(նախագծային շինարարության որոշ կետերում անհրաժեշտ կառուցապատման ցանկացած տարածքային տեղեկություններ և տրամադրվող անհրաժեշտ տեղեկատվության ծավալները)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մինչև 24.09.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ.
	(նշվում են նախագծանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)
	(հնարավոր հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի ընտրության իրավունքը՝ նշում կատարելով համապատասխան քառակուսում)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում
	(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության տնտեսությունում նախատեսված դեպքերում շահագործող մարմինների հետ եզրագծային նախագծի նախնական ուշադրությունը: նշում է նաև նախագծանքի փոփոխման պահանջությունը. N 1 հավելվածի 9-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի հսմամաձայն
	(հնարավոր հանրային լսումների անցկացման անհրաժեշտության մասին)
25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում	Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ների)) հետ, տեխնիկական վիճակի (սեյսմիկ) զննության եզրակացություն
	(նշվում են տվյալ օրյեկտի դանձանգնման ծրագրի ուսումնասիրած պահանջները՝ հողատարածքների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 5-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական հետազոտությունների անհրաժեշտության հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
	(նշվում է՝ արդյոք նախագծանքային տարածքում կամ հարակից տարածքում կամ շենքում կամ դրանց մուտքերի մոտ, ինչպես նաև՝ ՀՀ կառավարության 26-ից ավելի ամրագրված դեպքերում՝ համապատասխան նիթատառազծերի անհրաժեշտության մասին)
27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
28. Այլ պայմաններ	

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԵԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրություն, անուն, ազգանուն)

24.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3746

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի օգոստոսի 18-ի N 3227 որոշումը և հաշվի առնելով Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 02-ի N Ք-5797).

1. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աբովյան քաղաքում գտնվող (հիմք՝ 2023 թվականի հուլիսի 11-ի N 11072023-07-0160 վկայական) 07-002-0125-0003 կադաստրային ծածկագրով 958.8 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Արզնու խճուղի, 44/2:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 22
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3745

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հաշվի առնելով Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 10-ի N Ք-5993).

1. Հաստատել Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Գեղաշեն գյուղում գտնվող 07-023-0098-0010 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 250.1 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի հատակագիծը (կցվում է):
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Գեղաշեն, 1-ին թաղամասի 1-ին փողոց, 3:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 22
ք. Աբովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Էջ 1

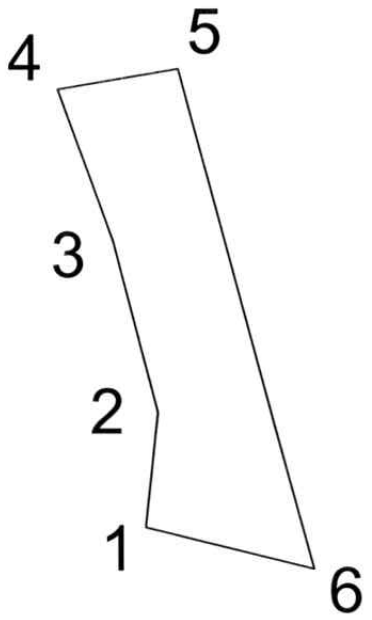
Սեփականատեր	Մարզ Կոտայք համայնք Աբովյան գյուղ Գեղաշեն
ՀՀ Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնք	Մարզ, համայնք, հասցե
	Կառավարության որոշում
	Հողահատկացման հիմքը

Հաստատում եմ 22.09.2025թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

Էդուարդ Բաբայան

անուն, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա	0.02501
Ծածկագիր	07-023-0098-0010-hg
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի

Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4454080.42	8476720.54	
			7.63
2	4454088.00	8476721.34	
			11.72
3	4454099.33	8476718.33	
			10.57
4	4454109.24	8476714.65	
			8.09
5	4454110.61	8476722.62	
			34.17
6	4454077.66	8476731.67	
			11.47
1	4454080.42	8476720.54	

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ	ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ
Որակավորման վկայականի համարը	0343
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ՔԱՂ ՇԻՆ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	03540998
Ստորագրություն	

ամիս ամսաթիվ	չափագրության	28.07.2025թ.
	հատակագծի կազմման	30.07.2025թ.

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3744

ԿՈՐՅՈՒՆ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Կորյուն Վարդանյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 11-ի N Ք-6043).

1. Կորյուն Վարդանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 02-ի N 08092025-07-0042 վկայական) Աբովյան համայնքի Արամուս գյուղի Ազատամարտիկների խճուղու թիվ 19 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «Սամվել Մարգարյան Հովիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2025 թվականի սեպտեմբերի 11-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1181.9 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Արամուս, Ազատամարտիկների խճուղի, 19, 700.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Արամուս, Ազատամարտիկների խճուղի, 19/1:

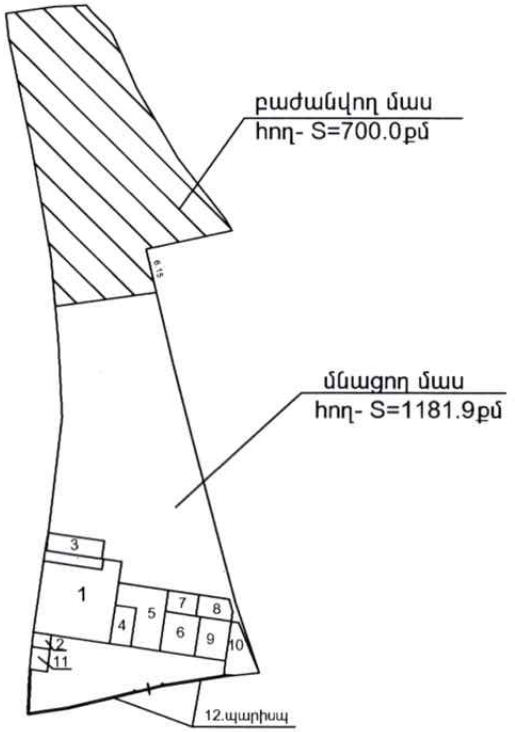
2. Կորյուն Վարդանյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեների տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կորյուն Վարդանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 22
ք. Աբովյան

Սեփականատեր Կորյուն Գարեգինի Վարդանյան	**ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՍԽԵՄԱ** Կոտայք, Աբովյան, գ.Արամուս Ազատամարտիկների խճ. տուն 19 Մարզ, համայնք, հասցե Հողահատկացման հիմքը	Հաստատում եմ 22.09.2025 թ. Համայնքի ղեկավար Կ.Տ. անուն, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա	0.18819
Ծածկագիր	07-013-0020-0006
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ	Սամվել Մարգարյան
Որակավորման վկայականի համարը	031
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՍՎ Սամվել Մարգարյան
ՀՎՀՀ	43173031
Ստորագրություն	
ամիս ամսաթիվ — չափագրության	05.09.2025թ.
ամիս ամսաթիվ — հատակագծի կազմման	11.09.2025թ.

Կ.Տ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր	
Կորյուն Գարեգինի Վարդանյան	

Կոտայք, Աբովյան, գ.Արամուս Ազատամարտիկների խճ. տուն 19

Մարզ, համայնք, հասցե

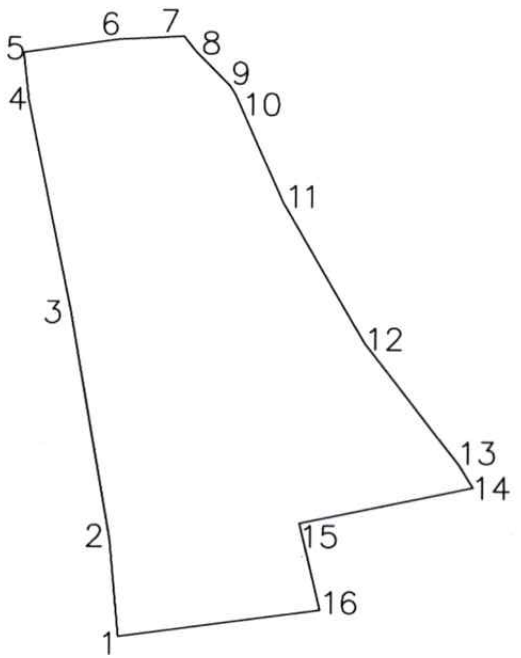
Հողահատկացման հիմքը

Թ 1

Հաստատում եմ 12.09.2025թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

անուն, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա	0.07000
Ծածկագիր	07-013-0020-0006
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի

Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ	Սամվել Վարդանյան
Որակավորման վկայականի համարը	031
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀՁ Սամվել Վարդանյան
ՀՎՀՀ	43173031
Ստորագրություն	

ամիս ամսաթիվ	չափագրության	05.09.2025թ.
	հատակագծի կազմման	11.09.2025թ.

Կ.Տ.

Հողամասի			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4457216.38	8471537.37	
2	4457223.13	8471536.76	6.77
3	4457238.85	8471534.01	15.96
4	4457253.32	8471530.97	14.79
5	4457256.61	8471530.59	3.31
6	4457257.58	8471537.22	6.70
7	4457257.81	8471541.62	4.40
8	4457256.74	8471542.48	1.37
9	4457254.46	8471544.74	3.22
10	4457253.86	8471545.14	0.72
11	4457246.41	8471548.47	8.16
12	4457236.78	8471554.17	11.19
13	4457228.41	8471560.67	10.60
14	4457226.85	8471561.62	1.83
15	4457224.31	8471549.74	12.15
16	4457218.32	8471551.16	6.15
1	4457216.38	8471537.37	13.93

Մասշտաբ 1:500		
Որակավորում ունեցող անձ		Սամվել Մարգարյան
Որակավորման վկայականի համարը		031
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		Ա/Ձ Սամվել Մարգարյան
ՀՎՀՀ		43173031
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	05.09.2025թ.
	հատակագծի կազմման	11.09.2025թ.

L.S

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

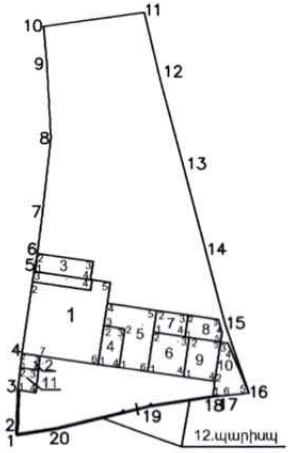
Սեփականատեր	Կոտայք, Աբովյան, գ.Արամուս Ազատամարտիկների խճ. տուն 19
Կորյուն Գարեգինի Վարդանյան	Մարզ, համայնք, հասցե
	Հողահատկացման հիմքը

Չև 1

Հաստատում եմ 22.09.2025թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

անուն, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա	0.11819
Ծածկագիր	07-013-0020-0006
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի

Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ	Սամվել Վարդանյան
Որակավորման վկայականի համարը	031
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	Ա/Ձ Սամվել Վարդանյան
ՀՎՀՀ	43173031
Ստորագրություն	

ամիս ամսաթիվ	չափագրության	05.09.2025թ.
	հատակագծի կազմման	11.09.2025թ.

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3743

ԷԴՄՈՆԴ ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Էդմոնդ Կիրակոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 12-ի N Ք-6086).

1. Էդմոնդ Կիրակոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի հունիսի 02-ի N 02062025-07-0012, հունիսի 20-ի N 20062025-07-0230 և սեպտեմբերի 02-ի N 02092025-07-0137 վկայականներ) Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 6/25, թիվ 6/5 և Հանրակացարանային թաղամասի թիվ 1/9 հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերին՝ «Չափշին» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի սեպտեմբերի 10-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Հանրակացարանային թաղամաս, 1/9:

2. Էդմոնդ Կիրակոսյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

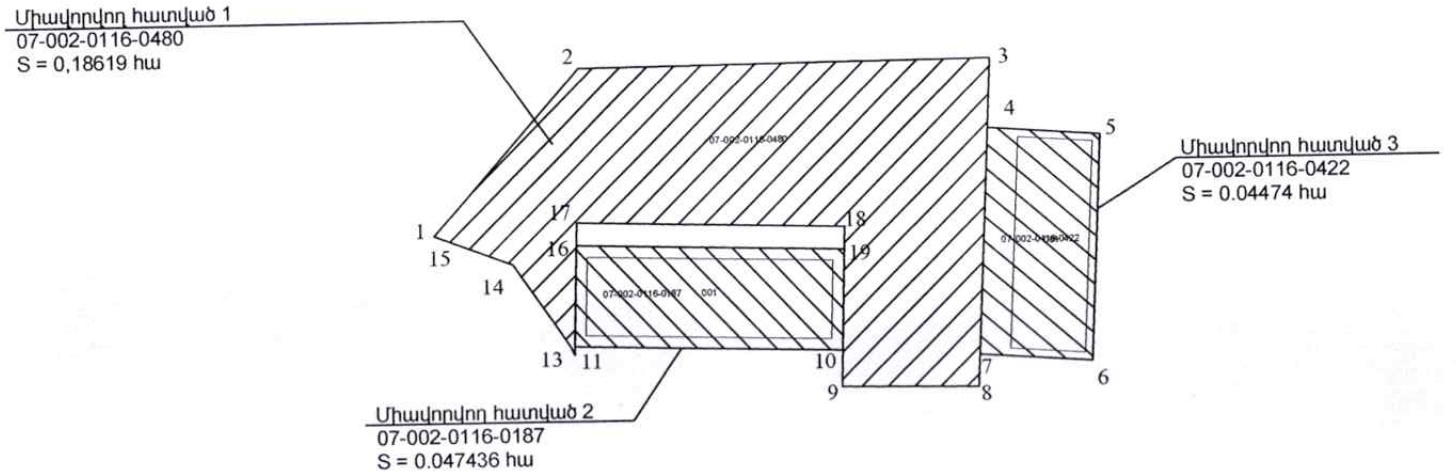
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էդմոնդ Կիրակոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 22
ք. Աբովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԻԱՎՈՐՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

Սեփականատեր Կիրակոսյան Էդմոնդ	Կոտայք,Աբովյան համայնք, ք. Աբովյան	Հաստատում եմ՝ 22.09.2025 թ.
անուն , ազգանուն	մարզ , համայնք	Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.
	հողհատկացման հիմքը	անուն , ազգանուն , հայրանուն



Մակերեսը (հա)	0.27837
Ծածկագիրը	07 - 002 - 0116 - 0187,0422,0480
Նպատակային նշանակությունը	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակությունը	հասարակական կառուցապատում

Լրացուցիչ նշումներ

Հողամասի

Շրջադարձային (բնձիքային) կետեր	Հղումային կետեր		Գծային չափերը
	x	y	

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ	Ա. Մելիքյան
Որակավորման վկայականի համարը	0426
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ՉԱՓՇԻՆ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	02809772
Ստորագրություն	

ամիս ամսաթիվ	չափագրության	29.08.2025 թ.
	հատակագծի կազմման	10.09.2025 թ.

Կ.Տ.

Հողամասի			
Շրջադարձային (թեքման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8468984.3779	4459903.9160	29.20
2	8469003.6685	4459925.8372	54.47
3	8469058.1326	4459926.3989	9.26
4	8469057.6963	4459917.1530	14.89
5	8469072.5470	4459916.0961	30.05
6	8469071.1354	4459886.0790	14.89
7	8469056.2791	4459887.1238	4.29
8	8469056.0768	4459882.8375	18.11
9	8469037.9699	4459883.0790	4.89
10	8469038.1099	4459887.9640	35.40
11	8469002.7239	4459888.9777	1.08
12	8469002.7099	4459887.8941	1.16
13	8469002.1960	4459888.9380	13.32
14	8468994.7080	4459899.9560	10.53
15	8468984.8580	4459903.6760	0.54
1	8468984.3779	4459903.9160	
16	8469003.1076	4459902.3725	3.00
17	8469003.1935	4459905.3712	35.40
18	8469038.5795	4459904.3575	3.00
19	8469038.4936	4459901.3596	35.40
16	8469003.1076	4459902.3725	

Մասշտաբ 1:1000		
Որակավորում ունեցող անձ		Ա. Մելիքյան
Որակավորման վկայականի համարը		0426
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ՁԱՓՇԻՆ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ		02809772
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	29.08.2025 թ.
	հատակագծի կազմման	10.09.2025 թ.

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3742

ԳՈՒՐԳԵՆ, ԱՐՄԵՆ ԵՎ ՍԻՐՎԱՐԴ ՍԱՐԳՍՅԱՆՆԵՐԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գուրգեն Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 08-ի N Ք-5933).

1. Գուրգեն, Արմեն և Սիրվարդ Սարգսյաններին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2011 թվականի ապրիլի 15-ի N 2819503 վկայական) Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի 6-րդ փողոցի թիվ 5 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ԳԵՈՌԵՔ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի սեպտեմբերի 05-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 867.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, 6-րդ փողոց, 5, 400.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, 6-րդ փողոց, 5/1:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեների տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 22
ք. Աբովյան

Մեփականատեր	
Միրվարդ Քյարամի Սարգսյան	
Արմեն Պարգևի Սարգսյան	
Գուրգեն Պարգևի Սարգսյան	

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ/ՄԻԱՎՈՐՄԱՆ/ ՍԽԵՄԱ

Կոտայքի մարզ, գ. Առինջ, 6-րդ փողոց, թիվ 5 բնակելի տուն և հողամաս

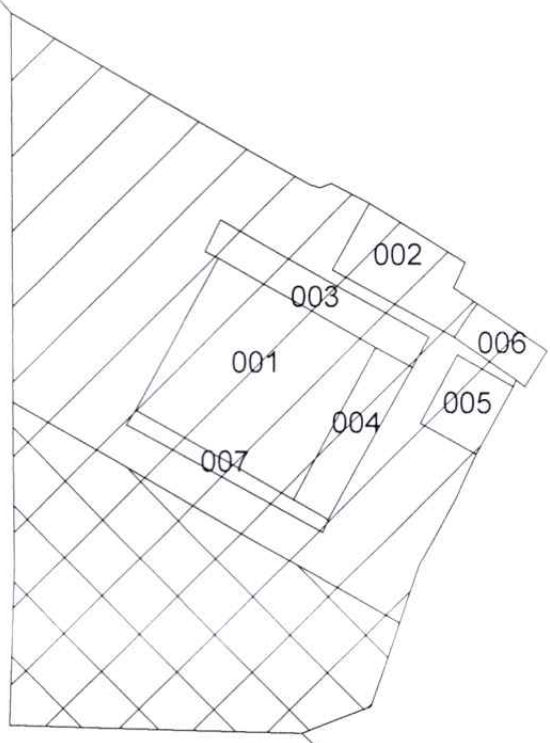
Մարզ, համայնք, հասցե

Համայնքի տնտ. թիվ 15 գրքից գր. համարը 1340 քաղվածքի, ՀՀ կառավարության 24.06.1991թ. թիվ 420 որոշման և Կոտայքի նոտ. տարածքում 13.04. 2011թ. ամ. 1446, ժգ. 84 ըստ իրենքի ժառ. իրավունքի վկայագիր

Հողհատկացման հիմքը

Առանձնացվող հատված-1

S= 0.08670 հա.



Առանձնացվող հատված-2

S= 0.04000 հա.

Մակերես հա	0.1267
Ծածկագիր	07-011-0209-0004
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Վկայական N 2819503

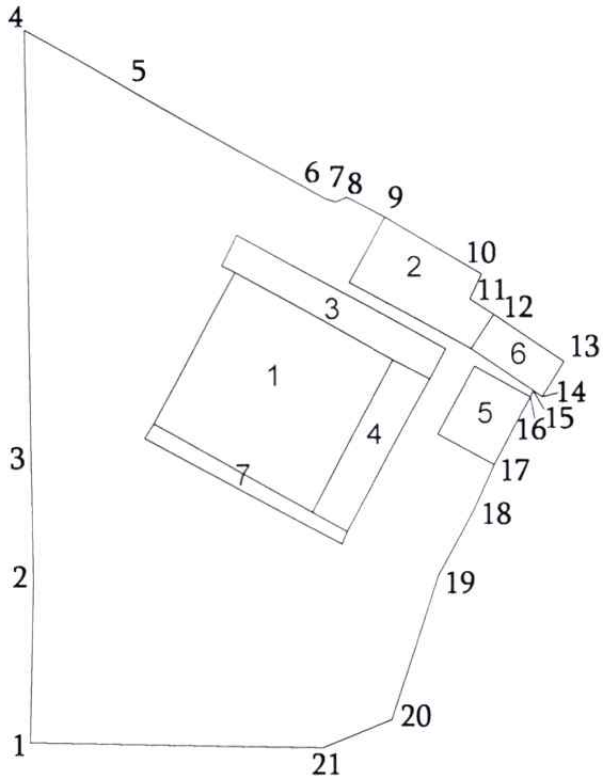
Մասշտաբ 1:500		
Որակավորում ունեցող անձ		Վահրամ Ահարոնյան
Որակավորման վկայականի համարը		0464
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ԳԵՈՏՐԵՔ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ		03572682
Ստորագրություն		
ամիս, ամսաթիվ	չափագրություն	01.09.2025թ.
	հատակագծի կազմման	05.09.2025թ.

Կ.Տ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մեփականատեր	Կոտայքի մարզ, գ. Առինջ, 6-րդ փողոց
Միրվարդ Քյարամի Սարգսյան	Մարզ, համայնք, հասցե
Արմեն Պարգևի Սարգսյան	
Գուրգեն Պարգևի Սարգսյան	Հողատկացման հիմքը

Հաստատում եմ 22.09.2025թ.
Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.
անուն, ազգանուն, հայրանուն



Հողամասի (ուղղված)			
Հոդակապային (թեքման) կետեր	Կոորդինատներ		(մ) Միջին չափումը
	y	x	
1	8463231,7536	4455554,1733	11,19
2	8463231,9757	4455565,3624	8,32
3	8463231,8216	4455573,6780	30,26
4	8463231,4152	4455603,9317	8,95
5	8463239,1657	4455599,4467	15,28
6	8463252,5039	4455591,9926	0,77
7	8463253,2388	4455591,7723	0,85
8	8463254,0258	4455592,0850	3,03
9	8463256,7158	4455590,6930	7,84
10	8463263,4456	4455586,6704	1,94
11	8463262,6280	4455584,9105	2,01
12	8463264,2948	4455583,7958	5,89
13	8463269,1871	4455580,5242	2,90
14	8463267,6776	4455578,0460	0,77
15	8463267,0576	4455578,5039	0,50
16	8463266,8689	4455578,0460	5,37
17	8463264,3166	4455573,3221	3,34
18	8463262,9250	4455570,2908	5,32
19	8463260,3976	4455565,6129	10,46
20	8463257,1499	4455555,6688	5,19
21	8463252,3116	4455553,7834	20,56
1	8463231,7536	4455554,1733	

Մակերես հա	0.1267
Ծածկագիր	07-011-0209-0004
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ		Վահրամ Ահարոնյան
Որակավորման վկայականի համարը		0484
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ԳԵՈՏՐԵՔ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ		03572682
Ստորագրություն		
ամիս, ամսաթիվ	չափագրություն	01.09.2025թ.
	հատակագծի կազմման	05.09.2025թ.

Կ.Տ.

Մեփականատեր	
Միրվարդ Քյարամի Սարգսյան	
Արմեն Պարգևի Սարգսյան	
Գուրգեն Պարգևի Սարգսյան	

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ, գ. Առինջ, 6-րդ փողոց

Մարզ, համայնք, հասցե

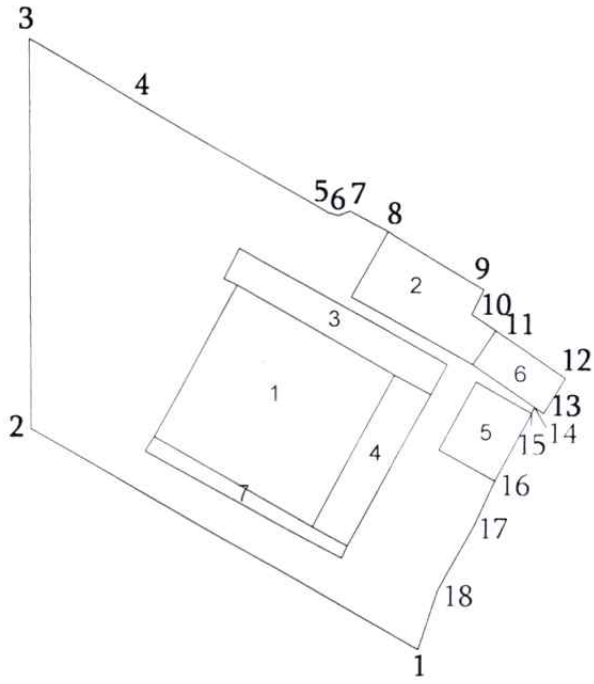
Հողհատկացման հիմքը

Հաստատում եմ 22.09.2025թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

անուն, ազգանուն, հայրանուն

Առանձնացվող հատված-1



Հողամասի հիմնական (նոր) կետերի համարները	Կոորդինատներ		Կից (ներքին) գծերի չափերը
	y	x	
1	8463259,0739	4455561,5598	
2	8463231,7800	4455576,7697	31,25
3	8463231,4152	4455603,9317	27,16
4	8463239,1657	4455599,4467	8,95
5	8463252,5039	4455591,9926	15,28
6	8463253,2388	4455591,7723	0,77
7	8463254,0258	4455592,0850	0,85
8	8463256,7158	4455590,6930	3,03
9	8463263,4456	4455586,6704	7,84
10	8463262,6280	4455584,9105	1,94
11	8463264,2948	4455583,7958	2,01
12	8463269,1871	4455580,5242	5,89
13	8463267,6776	4455578,0460	2,90
14	8463267,0576	4455578,5039	0,77
15	8463266,8689	4455578,0460	0,50
16	8463264,3166	4455573,3221	5,37
17	8463262,9250	4455570,2908	3,34
18	8463260,3976	4455565,6129	5,32
1	8463259,0739	4455561,5598	4,26

Մակերես հա	0.08670
Ծածկագիր	07-011-0209-0004-ից
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ	Վահրամ Աճառոյան
Որակավորման վկայականի համարը	0484
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ՋԵՈԹՐԵՔ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	03572682
Ստորագրություն	
ամիս, ամսաթիվ — չափագրություն	01.09.2025թ.
ամիս, ամսաթիվ — հատակագծի կազմման	05.09.2025թ.

Մեփականատեր	
Սիրվարդ Քյարամի Սարգսյան	
Արմեն Պարգևի Սարգսյան	
Գուրգեն Պարգևի Սարգսյան	

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ, գ. Առինջ, 6-րդ փողոց

Մարզ, համայնք, հասցե

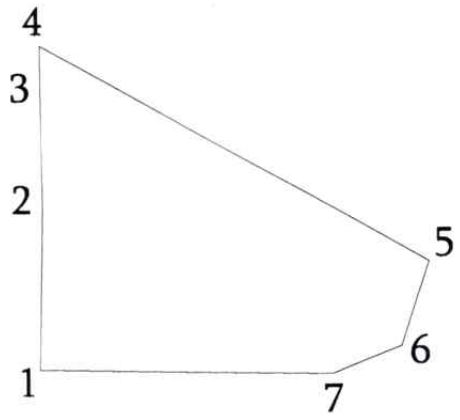
Հողահատկացման նիմքը

Հաստատում եմ 22.09.25 202_թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

անուն, ազգանուն, հայրանուն

Առանձնացվող հատված-2



Մակերես հա	0.04000
Ծածկագիր	07-011-0209-0004-ից
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի

Հերթագրային (թվային) կետեր	Կոորդինատներ		Կողմերի չափեր (մ)
	y	x	
1	8463231,7536	4455554,1733	11,19
2	8463231,9757	4455565,3630	8,32
3	8463231,8216	4455573,6780	3,09
4	8463231,7800	4455576,7697	31,25
5	8463259,0739	4455561,5598	6,20
6	8463257,1499	4455555,6688	5,19
7	8463252,3116	4455553,7834	20,56
1	8463231,7536	4455554,1733	

Մասշտաբ 1:500

Ռրակավորում ունեցող անձ		Վահրամ Աճարոնյան
Ռրակավորման վկայականի համարը		0484
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ԳԵՈՏՐԵՔ ՍՊԸ»
ՀՎՀՀ		03572682
Ստորագրություն		
ամիս, ամսաթիվ	չափագրություն	01.09.2025թ.
	հատակագծի կազմման	05.09.2025թ.

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3741

«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ 9/11 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 17-ի N S-2385).

1. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ գովազդային վահանակի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 22
ք. Աբովյան

PM36-EEBC-97A2-FBA8

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակը ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել տեղեկատվական համակարգում՝ [illegible]

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-8464-25 23.09.2025թ.

Օբյեկտ **Կառուցում, Գովազդային Վահանակ,**

(օբյեկտի անվանումը. կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերակառուցում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հասկիցք բնորոշումը, նպատակը)

նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար։

(ենթակառուցվածքի առանձնացված (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան Աբովյան ք. Հանրապետության պողոտա 9/11 հողամաս, 07-002-0586-0025**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍՊԸ / 01239095 /**

(իրավաբանի դեպքում՝ անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍՊԸ 08072025-07-0006**

(անշարժ գույքի նկատմամբ իշխանության տրամադրված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոխհատման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 23.03.2027թ.**

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Ընդհանուր օգտագործման, բնակավայրերի
	(հողամասի գտնվելու գրաֆիկական պատկերը, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0.00011
	(հողամասի մակերեսի երդ՝ նշելով հաշվարկի նշանակությունը, մանրամասն տալն)
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ
	(սահմանք բնութագիրը, շենքերի ևայո ֆիզիկ. քանդման ենթակա առկայությունը, հողատարածումը՝ նշանակությունը, հատկությունները, շինարար աճեան նյութերը և այլն), ինանգստությունը, բարելավումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ
	(ճանապարհների առկայությունը, նրանցից ոչին տրանսպորտի մուտքերը և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ։
	(նախագծվող հողամասով կամ նրա տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

(Այլ հողօգտագործման սահմանափակումներ և դրանց հատվածներ՝ համաձայն ներկայացված տվյալների)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

(հուշարձանի անվանումը)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

հետևանքով գործող արտադրական, պաշտպանության օբյեկտներ, ինժեներական կոմունալ ցանց և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումների մասին տվյալներ)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(Երևանի Հանրապետության օրենսդրությամբ և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, անկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթի դրույթներից եւսմ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճանապարհների ձևավորման, տարածքների, արտաքին դռների, պատուհանների հանձնաժողովների և դուռնային լուծումների վերաբերյալ)

9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

ըստ նորմերի

9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ նորմերի

9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

Մինչև 10.0 մ

առանձնային բարձրության բարձրությունը չներառող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Բնակելի և հասարակական շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման հաստատ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

ըստ նորմերի

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

ըստ նորմերի

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%))

ըստ նորմերի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված եզակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեղիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(կանաչապատային պահպանվող վերաբերյալ պահանջները, կանաչեցումը, ճանապարհանցման փոքր ձևեր, ցանկապատում, գուլպար և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շաղ, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ծածկատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Ըստ նախագծի

(ռադոնակասող իզոլյացիայի մեխանիկական վնասվածքից և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Ըստ նորմերի

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վնասազերծ ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Ըստ նորմերի

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված սեյսմիական ազդեցության բացառման, բանաքային տնտեսության և տրանսպորտի սեյսմիական աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մինչև 23.03.2027թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

Պարզ փորձաքննություն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ պահանջված փորձաքննության ենթակա կամ նախագծողի նախաձեռնությամբ իրականացվող համապատասխան ուսումնասիրության անհրաժեշտությունը)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագործող մարմինների հետ նախագծի նախնական համաձայնեցում. նկատի է նաև առաջադրանքի փոփոխման անհրաժեշտությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի նախագծման ընթացքում ստանձնման ենթակա նշվածները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ ինքգրված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

(Ձեռքբերվող օբյեկտի հատկանիշների օրենքով սահմանված ամբողջությունը՝ հողամասերի ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 նախնական տեղում սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

23.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3740

«ԹԱՄԱՐԱ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և «ԹԱՄԱՐԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 17-ի N S-2386).

1. «ԹԱՄԱՐԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ արտադրամասի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 22
ք. Աբովյան

PMA6-5873-4611-E8DD

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-8465-25 24.09.2025թ.

Օբյեկտ **Կառուցում, արտադրամաս,**

(օբյեկտի անվանումը՝ նշանակությունը, կառուցման, վերանորոգման կամ վերակառուցման արտաքին սահմանները, տեխնիկական և տնտեսական հիմնական ցուցանիշները)

(հասցեի ցուցիչները, հեռախոսահամարը)

նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ IV նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար։

(տեխնիկական առաջադրանքի հիման վրա նախագծման տվյալները և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան Աբովյան ք. Կոտայքի փողոց 1/94 գործարան, 07-002-0093-0043**

(հողամասի հասցեն, փողոցի անվանումը, տան կամ համարի, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **«ԹԱՄԱՐԱ» ՍՊԸ / 03500525 / Հայաստան, ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, ՆԱԻՐՅԱՆ Փ., Շ 1, 2203**

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ «ԹԱՄԱՐԱ» ՍՊԸ 21062021-07-0139**

(նշվում են նախագծման նպատակով մեկ սեռնարության սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի տոտիրման իրավունքի, իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 24.09.2028թ.**

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետի, հեռանկարային նշան)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Արդյունաբերական օբյեկտների, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման եւ այլ արտադրական նշանակության (հողամասի գտնվելու գործառնական միջավայրը, դրա նշանակությունը եւ գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափսերը	2.33696 (հողամասի մակերեսը՝ հեկտարներով կամ այլ չափման միավորներով)
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է (տեխնիկական բնութագրերը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը, օգտագործումը, նշանակությունը, հատկանիշները, շինությունների կոորդինատները և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների, երկաթուղային, ջրային, օդային տրանսպորտի մոտիկությունը, մատչելիությունը և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և կառուցվածքներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ։ (նախագծման տրամադրման կամ նրա տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքների, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ
	(կից հողօգտագործումների տնօրինումը և դրանց վրա սահմանային նեղացումը պայմանով)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
	(տրվում են տարածքի անվանումը)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը
	(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ մեծությունները)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:
	(նշվում են Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ և նորմատիվային իրավական ակտերով առանձին կարգավորումներ պահանջող հողատարածքների գործառնական նշանակության (գործառնական գոտիավորման) շարունակական տեղեկատվական շերտ կազմող պայմանները՝ տարածքային սահմանափակումներ, տարածքների, արտաքին ռոների, պատուհանների հատվածներում և տեսադաշտային լուծումների վերաբերյալ)
9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 12,0 մ
	սահմանային հարկայնության բարձրությունը չեղյալացող շենքերի և շինությունների նորոգման դեպքում ՀՀԶՆ ՈՒՀՎ 2006 «Մեկնակային շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինությունների նորմերում սահմանված տարածքներում՝ պահպանելու հետևյալ հաշվարկային պայմանները. սեյսմակայունության գծով՝ ըստ ՀՀ օրենսդրության)
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	ըստ նորմերի
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անչրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)	մինչև 80 %
9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%))	20 % և ավելի
9.7 այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները
10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	շինություններ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված պահանջների)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (տեղին՝ ջրամատակարարման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (բնաջրհեղեղային պաշտպանության գծով նախատեսվող միջոցառումներ, նախագծային ճանապարհների ասֆալտ փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոյություն ունի)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նախագծի (սեյսմիկ հուշումների հետ կապված նախագծային որոշումների մասին տեղեկատվություն)
17. Հակահրդեհային պահանջներներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության պահանջների միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը վնասակար ազդեցություններից պահպանելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Ըստ նորմերի (առաջարկություններ շինարարության ինչ փուլերում անհրաժեշտ է ապահովել ազդեցության բացառման, թուլացման տնտեսության և օդանավահանգստի գործունեության աշխատանքի պահպանման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մինչև 24.09.2028թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պետական համալիր փորձաքննություն, Պարզ փորձաքննություն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի երաշխավորագիրը՝ որում կատարվել համապատասխան իրավական անուն)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում (հրապարակում կամ ներկայացում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ նախագծային առաջադրանքում նախագծի հետ կապված հանրային քննարկումների անցկացման մասին տեղեկատվություն՝ ներառյալ դրանցում ներկայացված առաջարկությունների ընդունման կամ մերժման վերաբերյալ տեղեկատվություն՝ N 1 հավելվածի 57-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված ընթացակարգ և կարգով)
25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում	(նշվում են տվյալ օրինակի համաձայնեցման ենթակա և սույն պահանջների հետ կապված այլ մարմինների ցանկը, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 5-րդ կետով, ստորև նշված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքների ներառման մասին տեղեկատվություն)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում

(շենքում են տվյալ գրելքի հատուկպահեստման օրենքով սահմանված պահանջները, հրշեջ-փրկարար ծառայության և այլ իրավասու մարմինների տեղ, ինչպես նաև N 1 նախագծման ՏԵ-ում նշված պահանջների ենթակառուցվածքի սահմանափակումների մասին)

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնների և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(պաշտոնը, անունը, ազգանունը)

24.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3739

«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ 9/10 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 16-ի N S-2383).

1. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ գովազդային վահանակի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 22
ք. Աբովյան

PM9B-DF24-8288-19DC

Փաստաթղթի
էլ. ինքնականության ստուգման
ու ներկայացրած բովանդակ
տեղեկությունը ստանալու
համար կարող եք այցելել
gov.am կայքէջ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-8466-25 23.09.2025թ.

Օբյեկտ **Կառուցում, ԳՈՎԱԶԴԱՅԻՆ ՎԱՀԱՆԱԿ,**

(օբյեկտի անվանումը. նոր շինություն, վերակառուցում, ավելացում, վերակառուցում, գործառնական նշանակության փոփոխություն և այլն)

(նախկին բնորոշումը, հզորությունը)

նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(որն է նախագիծ և առանձնահատկությունները նախագծման և փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան Աբովյան ք. Հանրապետության պողոտա 9/10 հողամաս, 07-002-0586-0024**

(մարզը, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍՊԸ / 01239095 / Հայաստան, ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՆԱԼԲԱՆԴՅԱՆ Փ., Շ 7/1, Բն. 9 ԲՆ., 0099**

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍՊԸ 25042025-07-0020**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոխիրավման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ

փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 23.03.2027թ.**

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Ընդհանուր օգտագործման, բնակավայրերի
	(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նշանակությունն և տրված նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0.000064
	(հողամասը սահմանները՝ կողմերի նստ չափերը, մակերեսը (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ
	(տեղեկություններ շենքերի (այդ թվում՝ գանվող տեղամասի առանձնահատկությունը, հզորությունը, նշանակությունը, տարեկությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կոմունալ ծառայությունների, բարեկարգությունը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ
	(ճանապարհների առկայությունը, երթևեկության տրանսպորտի մուտքերը և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:

(նախատեսվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ առկա/նախագծային)

6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

(նիշ հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն

(հուշարձանի անվանումը)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանիչ օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ մերձպետականները)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, ուժի մեջ գտնվող քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից (որն որոշ բացառության դեպքում ներմուծվող (գործարկվող) նաղդաշխատական միջավայրի աղտոտիչների, աղտոտվածության ճնշվածության ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների ուժգնության և զուգային լուծումների գնահատման)

9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 10,0 մ

սահմանային հարևանության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Բնակելի շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների առկայության (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, օբյեկտի ջերմամեկուսացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	ըստ նորմերի
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)	ըստ նորմերի
9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%))	ըստ նորմերի
9.7 այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները
10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխաստար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված նկարագրային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (ռելիեֆի կազմաձևման, ջրահեռացման ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պահանջների վերաբերյալ պահանջները, նանաչապատում, ծարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկություններ տանիքների, ծածկամները չհեծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նախագծի (առաջակող իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Ըստ նորմերի
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրի վրանգավոր ազդեցություններ տարատեսակ միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Ըստ նորմերի (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, թարթաքային սեռտեության և տրանսպորտի սինման մեջ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մինչև 23.03.2027թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պարզ փորձաքննություն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության ենթակա նախագծերի ցանկը՝ ըստ նախագծերի բնութագրիչների)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում (իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շտահագրիռ մարմիններում ոչ ըստ նպիզային նախագծի նախնական ուսումնասիրում. նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)
25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում	(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման ենթակա սահմանված պատասխանատու և այլ լիազորված մարմինների ցանկ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 3-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական հետաքրքրությունների ուսումնասիրության անհրաժեշտության մասին)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
	(նշվում են տվյալ օբյեկտի հատկացման օրենքով սահմանված գործառնական գոտիների, բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների տեղեկությունները, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում համաձայնության ենթակա կառուցվածքի սեփականատիրոջ համաձայնության մասին)
27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության աոընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
28. Այլ պայմաններ	

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԵԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

23.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3738

ԴԵՐԵՆԻԿ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Դերենիկ Մկրտչյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 16-ի N Ք-6125).

1. Դերենիկ Մկրտչյանին տալ ծածկը անասնագոմի վերակառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Դերենիկ Մկրտչյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 22
ք. Աբովյան

PM31-ADD2-CCF4-9936

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-8467-25 24.09.2025թ.

Օբյեկտ **Վերակառուցում, Ծածկի վերակառուցում անասնագոմի,**

(օբյեկտի անվանումը՝ նոր կառուցում, վերակառուցում, ընդլայնում, գարշտանգնում, արդիականացման նշանակության փոփոխություն)

(շահառուի անվանումը, տվյալները)

նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(տնտեսվարողի առանձնահատկությունները՝ նախագծվող փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան գյուղ Գեղաշեն 1-ին փողոց 5-րդ նրբանցք 22 շինություն, 07-023-0047-0012**

(հասցե՝ համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **ԴԵՐԵՆԻԿ ՄԿՐՏՉՅԱՆ / 2214690263 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, ԳԵՂԱՇԵՆ, 4 Փ., 17Տ**

(տնտեսվարողի անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԴԵՐԵՆԻԿ ՄԿՐՏՉՅԱՆ 16082024-07-0061**

(նախագծանախահաշվային նպատակով հող օգտագործելու իրավունքի ձեռքբերման դեպքում՝ նշվում է համապատասխան որոշման համարը և ընդունման ամսաթիվը, կառուցապատման իրավունքի դեպքում՝ կնքված պայմանագրի համարը և ամսաթիվը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 24.03.2027թ.**

(N 1 հավելված ՀՀ ՇՄՆ նախարարի 52-րդ հրամանի redakcia)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման եւ այլ արտադրական նշանակության
	(հողամասի գրոցը տադրաքաղաքական միջավայրում ու գրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափսերը	0.047
	(հողամասի սահմանների կոորդինատային նշումները, մակերեսը(հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է
	(սերվիտի բնույթագրերը, շենքերի ևան գրում քանդման ենթակա օբյեկտները, օգտագործումը նրանց հետ կապված գրանցումները, շենքերի ևան գրում քանդման ենթակա օբյեկտների մասին տեղեկատվությունը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ
	(ճանապարհների տարբերակները՝ ըստ ելման տարածքների մոտեցումների ուղղությունների և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:
	(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական հաղորդակցուղիները՝ ըստ եղելության)

6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ
	(նիշ հողօգտագործումների սեղմ նկարագրություններ, պայմանագրեր, պահանջներ և այլն)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
	(նիշ առկա տարածքների անվանումները)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը
	(տեղանքում գործող արտադրական պայմանագրերի գրավ հեների, ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, օրի նակ՝ մետրոյի անցումներ)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:
	(գործող Հայաստանի Հանրապետության գործող օրենսդրության և նորմատիվային փաստաթղթերի պահանջներին, տրամադրված նախագծային ծրագրային փաստաթղթի դրույթներ հիման վրա՝ նախագծի բացակայության դեպքում՝ նախագծվող օբյեկտի տեղադրման, տիպի, չափսերի, ճարտարապետական տեսքի, ինչպես նաև շրջակա միջավայրի հետ համապատասխանության, արտաքին առների, պատուհանների դասավորության և գունային լուծումների վերաբերյալ)
9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 5,0 մ
	(առավելագույն բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում ՀՀԾՈ N 6.12-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջներ՝ ապահովման հատուկ հավելվածային միջոցներ, սեյսմա ապահովության բ ուժեղացման միջոցառումներ և այլն)
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	ըստ նորմերի
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)	ըստ նորմերի
9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%))	ըստ նորմերի
9.7 այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հալելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները
10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2 (*) էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխաստար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված եզրագծային տաքսերի)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (կանաչապատման պահպանվող ծառատեսակների, նոր տնկարկների, հատկացվող փոքր ճարտարապետական ձևերի, ցանկապատման, ծածկերի և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունների տվյալներ, ճանապարհների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նախագծի (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության միջոցառումներ)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Ըստ նորմերի
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը վնասակար ազդեցություններից պահպանող միջոցառումներ)
20. Շինարարության կազմակերպում	Ըստ նորմերի (նախագծային լուծումներ շինարարության հետ կապված այլ տարածքների բարեկարգման ցանկալի ժամկետների, տեխնոլոգիական և տրանսպորտային հաղորդակցությունների օգտագործման պայմանների վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մինչև 24.03.2027թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պարզ փորձաքննություն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության ենթակա կամ նախագծողի նախաձեռնությամբ իրականացվող փորձաքննություն)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում (հրավերում նշվում են հայտատուի հանրությանը տրամադրվող և նրա մասնակցությամբ քննարկվող նախագծային լուծումների ներկայացման ենթակա փուլերը, ինչպես նաև հանրային լսումների անցկացման ընթացակարգը՝ N 1 հավելվածի 3-րդ, 4-րդ և 5-րդ կետերով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն (անցկացման հ մեկնաբանության այլ պարտադիր պահանջներ՝ ըստ տարածքի առանձնահատկությունների)
25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում	Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ների)) հետ, տեխնիկական վիճակի (սեյսմիկ) զննության եզրակացություն (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման ենթակա պահանջները՝ հողօգտագործողների ու շրջակա պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 36-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերերը (օգտագործողները) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում

(նշվում են տվյալ գրքերի համապատասխան օրենքով սահմանված առանձնահատկությունները և քանակական սահմանափակումները և այլ, ինչ չի նշված նախորդների մեջ տեքստը համ. N 1 նամակ, 06.05.2010 թ. համաձայն ոչ մի նշում չի կատարվել)

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրություն, անուն, ազգանուն)

24.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3737

ՎԱՀԱԳՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ԵՎ ԱՆԻ ՇԱՏՎՈՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Վահագն Հարությունյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 16-ի N Ք-6124).

1. Վահագն Հարությունյանին և Անի Շատվորյանին տալ բնակելի տան, ավտոկայանատեղիի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 22
ք. Աբովյան

PMEE-AD93-DBBE-F9E7

Փաստաթղթի
վավերականությունն ստուգելու
ու էլեկտրոնային տարբերակը
ներբեռնելու համար կարող է
բացել համապատասխան
ձևաչափով

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-8468-25 23.09.2025թ.

Օբյեկտ **Կառուցում, բնակելի տան, ավտոկայանատեղիի և պարսպի կառուցում,**

(օբյեկտի անվանումը՝ կառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում վերակառուցում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(շահառու քաղաքացուն, հպորությունը)

նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան գյուղ Առինջ խ. Աբովյան թաղամասի 31-րդ փողոց 15/1 հողամաս, 07-011-0380-0052**

(մարզը, համայնքի, փողոցի անվանումները չենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **ՎԱՀԱԳՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ / 1604820381 / ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ Փ., 42Տ, ԱՆԻ ՇԱՏՎՈՐՅԱՆ / 7311890659 / ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՏԻԳՐԱՆ ՄԵԾԻ Փ., 24Շ, 17ԲՆ**

(պատվիրատուի անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՀԱԳՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ, ԱՆԻ ՇԱՏՎՈՐՅԱՆ 04082025-07-0075**

(եւ տրամադրման նպատակով ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով հարկադիր տրամադրման, անշարժ գույքի պետական իրավունքը ապահովող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 23.03.2027թ.**

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի
	(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափսերը	0.09
	(հողամասի սահմանները, կողմնորոշումը, մակերեսը (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ
	(ռելիեֆի բնութագրերը, ծեների ուղղությամբ քանդման ենթակա առկա շենքերը, օգտագործումը, նշանակությունը, գործառնական չինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ
	(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուդիներ:
	(նախագծով որոշվածով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ սարքերն ու)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ
	(կից հողօգտագործումների նկարագիրը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սրվագրի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
	(հուշարձանի անվանումը)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը
	(հողամասում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:
	(Հիմնվել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, ստեղծ քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից նաև դրանց բացակայության դեպքում կառավարվող (նազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պահանջներից, առաջարկությունից ծառայությունների ծևավորման, տարածքների, արտաքին որոների, արատուկ տնների հատկանիշությունների և տուհային լուծումների վերաբերյալ)
9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	3,0
9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	3,0
9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 10,0 մ
	սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շենաբաշխական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման հաշվարկային մեթոդներ, նեյտմակայունության ծանրացման միջոցառումներ և այլն)
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	0,4
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)	մինչև 40 %
9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%))	60 % և ավելի
9.7 այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նախագծի
17. Հակահրդեհային պահանջներներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Ըստ նորմերի
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները
20. Շինարարության կազմակերպում	Ըստ նորմերի
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մինչև 23.03.2027թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

Լ Ր Ա Ց Ու Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պարզ փորձաքննություն
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում

(Որոշման մարմնի կամ հավաստման հանձնաժողովի տրամադրությունը՝ անհատեցված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ եզրակացի նախագծի նախնական համաձայնեցում. նշվում է նաև ստացված փոփոխման ինարավորությունը՝ N 1 հոդվածի 8 /կետ, կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

(Նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հողատարածնների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերոջ (օգտատերերոջ) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

(Նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման ենթակա են հանձնաժողովի հետ՝ շահագրգիռ մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերոջ (օգտատերերոջ) հետ)

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության աոընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

23.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3736

ՏԱՐՈՆ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Տարոն Մարտիրոսյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 16-ի N Ք-6144).

1. Տարոն Մարտիրոսյանին տալ բնակելի տան կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Տարոն Մարտիրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 22
ք. Աբովյան

PM24-D424-CC1D-3CA8

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն իրականացվում է ԷԱՇՁ-ի միջոցով՝ https://e-gov.am/

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-8469-25 23.09.2025թ.

Օբյեկտ **Կառուցում, Բնակելի տուն,**

(օբյեկտի անվանումը. կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում. գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(իրավիճ բնորոշումը, հգրությունը)

նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար։

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան գյուղ Գեղաշեն 2 հողամաս, 07-023-0194-0060**

(հասցեի, հասարակի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **ՏԱՐՈՆ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ / 1708970940 / ԵՐԵՎԱՆ, ՔԱՆԱՔԵՌ-ՉԵՅԹՈՒՆ, ԷՄԻՆԵՍԿՈՒ 1 Փ., 55**

(կազմակերպության անվանումը, գտնելու վայրը, ծրագրային անձի դեպքում. ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱՐՈՆ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ 30052025-07-0151**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի տիրապետման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 23.09.2026թ.**

(ՀՀ կառավարության 2021 թվականի դեկտեմբերի 30-ի N 2344-Ն որոշման 1-ին հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի
	(հողամասի գիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0.07
	(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշումներով, մակերեսը (մ²))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ
	(սերվիտի բնույթը, շենքերի հարկ թվում՝ ընդհանուր ենթակա առապահությունը, հզորությունը, նշանակությունը, հայտնությունը, շինության սկսած նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ
	(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ։
	(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ
	(կից հողամասերի սեփականատերերը և դրանց տարածքները, համաձայն ներկա կցված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
	(հուշարձանի անվանումը)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը
	(տեղամասում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները՝ ներառյալ՝ անդորրատները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:
	(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առանձ քաղաքաշինական ծառայության հատատուցերի դրույքներից կամ դրանց բացակայության դեպքում լիազորված (իրավասու) քաղաքաշինական միջավայրի պահանջներից, առաջարկություններ ճանապարհների, մայթերի, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների հատատանությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)
9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	3.0
9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	3.0
9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 8.0 մ
	սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)
9.4. կառուցապատման խտությանն գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	0.4
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անշրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)	մինչև 40 %
9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%))	60 % և ավելի
9.7 այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները
10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված նկարագրային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (կանաչֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, հանաչապատում, հարուստապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար. ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տեսակների, ծակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նախագծի (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Ըստ նորմերի
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը վնասգործոն ազդեցություններց բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Ըստ նորմերի (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մինչև 23.09.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց Ու Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով) (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ որում կատարվում համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում (իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)
25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում	(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերերից (օգտահատերից) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում

Ներկայացվում են տվյալ օբյեկտի նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի համապատասխանության և այլ լրացրված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահործողի) հետ)

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

23.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3735

ԱՆԴՐԱՆԻԿ ՍՈՂՈՄՈՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Անդրանիկ Սողոմոնյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 16-ի N Ք-6145).

1. Անդրանիկ Սողոմոնյանին տալ բնակելի տան վերակառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անդրանիկ Սողոմոնյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 22
ք. Աբովյան

PM68-E16B-D699-D768

Փաստաթղթի վավերության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակ ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել՝ սկանավորելով ներքևում գտնվող կոդը

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-8470-25 23.09.2025թ.

Օբյեկտ **Վերակառուցում, Բնակելի տան վերակառուցում,**

(օբյեկտի անվանումը. կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(նախնական բնութագրումը, հզորությունը)

նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար։

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան Աբովյան ք. 6-րդ փողոց 8 բնակելի տուն, 07-002-0097-0028**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի թիվը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **ԱՆԴՐԱՆԻԿ ՍՈՂՈՄՈՆՅԱՆ / 3603650018 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, ԿՈՏԱՅՔԻ 3 ՆՐԲ., 25ԱՏ**

(պատվիրատուի անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարները, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՆԴՐԱՆԻԿ ՍՈՂՈՄՈՆՅԱՆ 19072022-07-0160**

(հետագա ուժանդ նատարակով չէ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 23.09.2026թ.**

(ՌՀ Հարկային օր 32-րդ հեռին Հատկացատեսխան)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է — Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի

(հողամասի տիպը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափսերը — 0.053174

(հողամասի սահմանները՝ հորիզոնական հարթությունում, մակերեսը (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը — Հողամասը ծանրաբեռնված է

(տվյալների տեղեկատվություն, շենքերի ներսում գտնվող ենթակառուցվածքների տեղադրությունը, օգտագործումը նշանակությունը, օգտակարությունը, շինարար այլան պրոցեսը և այլն) կամ ենթակառուցվածքի, բարձրությունը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները — Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի հնարավորությունները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր) — Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ։

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր — Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

(կից հոլոգատպումների ցանկությունը և դրանց տարատեսակները, համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն

(հուշարձանի անվանումը)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղեկություններ գործող արտադրական, ենթակառուցվածքների օբյեկտների՝ շինություններին ներկայացվող պահանջների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումների մասին, որոնք չեն տեղադրվում գծագրերում)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի սահմանները, արտա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում կազմակերպված (կազմակերպող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճանապարհների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համապատասխանությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 6,0 մ

սահմանային հարթության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	0.4
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)	մինչև 40 %
9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%))	60 % և ավելի
9.7 այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները
10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Համաձայն նորմերի
	(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2 (*) էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի
	(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի
	(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի
	(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:
	(տնտեսի կազմակերպման, ջրահեռացման, հակասեյսմիկական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել
	(կանոնշախային պահանջների վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:
	(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ծածկատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նախագծի
	(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները
	(հակահրդեհային անվտանգության ապահով կման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Ըստ նորմերի
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները
	(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից ազատելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Ըստ նորմերի
	(նախաշինարարական շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մինչև 23.09.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,
	(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)
	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ դրում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում
	(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ հայեցակարգային նախագծի նախնական համաձայնեցում. նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 47-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն
	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)
25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում	Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ների)) հետ, տեխնիկական վիճակի (սեյսմիկ) զննության եզրակացություն
	(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման ենթակա պահանջները հարևան շենքերի ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերերոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի հատուցայնեցման ծրագրով ստեղծված ազդեցությունները՝ հողօգտագործումների ու բնության պահպանության և այլ լրացրված մարմինների դեմ, ինչպես նաև N 1 նամակցված ՏԾ-ի կիրառվ սահմանված դեպքերում՝ ներներառյան ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) մեջ)

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրություն, անուն, ազգանուն)

23.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3734

ՍԱՐԳԻՍ ԱԲՈՎՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Սարգիս Աբովյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 16-ի N Ք-6143).

1. Սարգիս Աբովյանին տալ բնակելի տան, լողավազանի, ամառային խոհանոցի, հանդերձարանի, սանհանգույցի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սարգիս Աբովյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 22
ք. Աբովյան

PM28-855C-3DCB-B37F

Փաստաթղթի վավերականությունն ստուգելու համար սկանավորեք QR կոդը կամ մուտքագրեք նշված տվյալները համապատասխան էջում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-8471-25 23.09.2025թ.

Օբյեկտ **Կառուցում, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ,ԼՈՂԱՎԱԶԱՆ,ԱՄՍՈՒՅԻՆ ԽՈՀԱՆՈՑ, ՀԱՆԴԵՐՁԱՐԱՆ ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑ,և ՊԱՐՍՊԱՊԱՏՈՒՄ,**

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում կամ վերակառուցում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հասկիճ բնորոշումը, հզոր ոլթյունը)

նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար։

(տիսմայնության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան գյուղ Կաթնաղբյուր 2-րդ փողոց 4-րդ փակուղի 5 հողամաս, 07-034-0016-0028**

(մարզի հաշտանքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **ՍԱՐԳԻՍ ԱԲՈՎՅԱՆ / 2910860493 / ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՎԵՐՖԵԼԻ Փ., 2Տ**

(հաշվառկիրատության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՍԱՐԳԻՍ ԱԲՈՎՅԱՆ 19022025-07-0013**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոխհատման իրավունքը ստատատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 23.03.2027թ.**

(ՀՀ Հ ավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի
	(հողամասի մասին քաղաքաշինական միջավայրի, դրա նկատմամբ սահմանափակումների և գործառնական դրությունների)
2. (*) Հողամասի չափսերը	0.06138
	(հողամասի սահմանների կողմնորոշումային նշահարումը, մակերեսը(հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է
	(սելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում ընդունման ենթակա) առկայությունը, օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինատարածման նյութերը և այլն), նախաչատատումը, բարելավումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ
	(ճանապարհների առկությունը, երթևեկության տրանսպորտի միջոցները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:

	(նախատեսվող հողամասում կամ նրա տարածքում անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ առկա տվյալներով)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ
	(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
	(հուշարձանի անվանումը)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը
	(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանիչ օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները՝ այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:
	(կնքելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով իրավասու պետական մարմինների հետ համապատասխան պայմանագրեր՝ ապահովել ջրամատակարարման, ջրահեռացման, էլեկտրամատակարարման, ջերմամատակարարման, հեռախոսակապի, տեղեկատվական համակարգերի, ինչպես նաև տրանսպորտային միջոցների մատչելիության պայմանները՝ հաշվի առնելով տեղանքի առանձնահատկությունները, ինչպես նաև գործող նորմերի պահանջները)
9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 10,0 մ
	(առավելագույն հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Բնակարանային շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	0.4
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)	մինչև 40 %
9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%))	60 % և ավելի
9.7 այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները
10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Համաձայն նորմերի
	(Համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի
	(Համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի
	(Համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի
	(Համաձայն N 1 օրվա որոշման 57-րդ կետի համաձայն ներկայացված էլեկտրական տարրերի)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:
	(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել
	(կանոնադրական պանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:
	(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները ուսնիքների, ճակատների լուծումների, ստրատային դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նախագծի
	(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները
	(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Ըստ նորմերի
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները
	(շրջակա միջավայրը վնասակար ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Ըստ նորմերի
	(առաջնահերթությունները շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և բնակավայրի տարածքի պաշտպանության ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մինչև 23.03.2027թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,
	(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պարզ փորձաքննություն
	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի նրաշխավորագիրը՝ ինչով կատարելով համապատասխան իրավական սենտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում
	(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ եզրիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում. նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման ինդիվիդուալությունը N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն
	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)
25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում	Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ների)) հետ
	(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
	(նշվում են տվյալ օբյեկտի ոչնչացնելուն օրենքով սահմանված և անհրաժեշտ իրավունքների ու, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետում սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահիրոջ) հետ)
27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության աոընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
28. Այլ պայմաններ	

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

23.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3733

«ՌԱՖԱՅԵԼ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ՄԱՍԻՍԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՉՈՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների և հիմք ընդունելով «Ռաֆայել Պետրոսյան Մասիսի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N Ք-6214).

1. «Ռաֆայել Պետրոսյան Մասիսի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակի ընթացքում Աբովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Երևան-Սևան մայրուղի 12/1 հասցեում (162.26 քառակուսի մետր մակերես) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 284 կցվում է):
2. «Ռաֆայել Պետրոսյան Մասիսի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105231048 հաշվեհամարին վճարել 15 375 (տասնհինգ հազար երեք հարյուր յոթանասունհինգ) դրամ տեղական տուրք:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Ռաֆայել Պետրոսյան Մասիսի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 22
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 284

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ) ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 22 սեպտեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ՌԱՖԱՅԵԼ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ՄԱՍԻՍԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ, ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Հրազդան միկրոշրջան, շ. 106 բն. 22, ՀՎՀՀ՝ 40651388:

Գործունեության իրականացման վայրը՝
ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Վերին Պտղնի գյուղ Երևան-Սևան մայրուղի 12/1:

Շինության տեսակը՝
Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 հոկտեմբերի 2025թ.-ից մինչև ***31 դեկտեմբերի 2025թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3732

«ՌԱՖԱՅԵԼ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ՄԱՍԻՍԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՉՈՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԺԱՄԸ 24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03 որոշումների և հիմք ընդունելով «Ռաֆայել Պետրոսյան Մասիսի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N Ք-6212).

1. «Ռաֆայել Պետրոսյան Մասիսի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակի ընթացքում Աբովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Երևան-Սևան մայրուղի 12/1 հասցեում ժամը 24:00-ից հետո աշխատելու թույլտվություն (Թույլտվություն N 69 կցվում է):
2. «Ռաֆայել Պետրոսյան Մասիսի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105231352 հաշվեհամարին վճարել 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Ռաֆայել Պետրոսյան Մասիսի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 22
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՌԵՎՏՐԻ, ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ, ԶՎԱՐՃԱՆՔԻ, ՇԱՀՈՒՄՈՎ ԽԱՂԵՐԻ ԵՎ ՎԻՃԱԿԱԽԱՂԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻՆ, ԽԱՂԱՏՆԵՐԻՆ ԵՎ ԲԱՂՆԻՔՆԵՐԻՆ (ՍԱՌՆԱՆԵՐԻՆ), ԺԱՄԸ 24:00-Ի՞Ց ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ

N ժ24:00-Թ- 69

Տրված՝ ***22 սեպտեմբերի 2025 թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
24:00-ից հետո աշխատելու:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ՌԱՖԱՅԵԼ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ՄԱՍԻՍԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ, ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Հրազդան միկրոշրջան, շ. 106 բն. 22, ՀՎՀՀ՝ 40651388:

Գործունեության իրականացման վայրը՝
ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Վերին Պտղնի գյուղ Երևան-Սևան մայրուղի 12/1:

Շինության տեսակը՝
Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 հոկտեմբերի 2025թ.-ից մինչև ***31 դեկտեմբերի 2025թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

22 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3731

«ՌԱՖԱՅԵԼ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ՄԱՍԻՍԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՉՈՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների և հիմք ընդունելով «Ռաֆայել Պետրոսյան Մասիսի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N Ք-6213).

1. «Ռաֆայել Պետրոսյան Մասիսի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակի ընթացքում Աբովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Երևան-Սևան մայրուղի 12/1 հասցեում (162.26 քառակուսի մետր մակերես) հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 192 կցվում է):
2. «Ռաֆայել Պետրոսյան Մասիսի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105231444 հաշվեհամարին վճարել 13 500 (տասներեք հազար հինգ հարյուր) դրամ տեղական տուրք:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Ռաֆայել Պետրոսյան Մասիսի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 22
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 192

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ ***22 սեպտեմբերի 2025 թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ՌԱՖԱՅԵԼ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ՄԱՍԻՍԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ, ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Հրազդան միկրոշրջան, շ. 106 բն. 22, ՀՎՀՀ՝ 40651388:

Գործունեության իրականացման վայրը,
ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Վերին Պտղնի գյուղ Երևան-Սևան մայրուղի 12/1:

Շինության տեսակը՝
Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 հոկտեմբերի 2025թ.-ից մինչև ***31 դեկտեմբերի 2025թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3730

«ԼՈՒՍԻԿ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ ԼԵՎՈՆԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հաշվի առնելով «Լուսիկ Վարդանյան Լևոնի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 17-ի N Ք-6162).

1. Թույլատրել «Լուսիկ Վարդանյան Լևոնի» անհատ ձեռնարկատիրոջը 2025 թվականի սեպտեմբերի 01-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 1/83 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 167 կցվում է):
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի:
3. «Լուսիկ Վարդանյան Լևոնի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 10 980 (տասը հազար ինը հարյուր ութսուն) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Լուսիկ Վարդանյան Լևոնի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 22
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 167

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ ***22 սեպտեմբերի 2025 թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ԼՈՒՍԻԿ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ ԼԵՎՈՆԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ, ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Աբովյան քաղաք Սարալանջ փ. 20 շ. 6 բն., ՀՎՀՀ՝ 43360357:

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝
ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Աբովյան քաղաք Հանրապետության պողոտա թիվ 1/83, 1.83 քմ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 սեպտեմբերի 2025թ.-ից մինչև ***31 դեկտեմբերի 2025թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

Հավելված
Աբովյան համայնքի ղեկավարի
2025 թվականի սեպտեմբերի 22-ի N 3730 որոշման

ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ

1.8 մ

ՐԻՆԳՈ

0.38 մ

1.8 մ

RINGO

0.38 մ

RINGO

R = 0.38*0.38*3.14

Ընդհանուր մակերես՝ 1.83 քմ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3729

«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՏԻՍԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 9/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 15-ի N S-2361).

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի սեպտեմբերի 01-ից մինչև սեպտեմբերի 30-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 9/1 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 166 կցվում է):
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի:
3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 54 000 (հիսունչորս հազար) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 22
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 166

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ ***22 սեպտեմբերի 2025 թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. շ. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝
ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Աբովյան քաղաք Հափիսի փողոց թիվ 9/1, 36 քմ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 սեպտեմբերի 2025թ.-ից մինչև ***30 սեպտեմբերի 2025թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

Հավելված
Աբովյան համայնքի ղեկավարի
2025 թվականի սեպտեմբերի 22-ի N 3729 որոշման

ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ

6մ



3մ

6մ



3մ

Ընդհանուր մակերես՝ 36 քմ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3728

«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 9/4 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 15-ի N S-2350).

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի սեպտեմբերի 01-ից մինչև սեպտեմբերի 30-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Երևանյան փողոցի թիվ 9/4 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 165 կցվում է):
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզը՝ համաձայն հավելվածի:
3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 33 750 (երեսուներեք հազար յոթ հարյուր հիսուն) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 22
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 165

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ ***22 սեպտեմբերի 2025 թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Այլ արտաքին գովազդ, դատարկ գովազդային վահանակ:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. շ. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝
ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Աբովյան քաղաք Երևանյան փողոց թիվ 9/4, այլ արտաքին գովազդ՝ 18 քմ, դատարկ գովազդային վահանակ՝ 18 քմ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 սեպտեմբերի 2025թ.-ից մինչև ***30 սեպտեմբերի 2025թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

Հավելված
Աբովյան համայնքի ղեկավարի
2025 թվականի սեպտեմբերի 22-ի N 3728 որոշման

ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶ

6մ

3մ



Ընդհանուր մակերես՝ 36 քմ

(այլ արտաքին գովազդ՝ 18 քմ, դատարկ գովազդային վահանակ՝ 18 քմ)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3727

«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՏԻՍԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 9/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 15-ի N S-2362).

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի սեպտեմբերի 01-ից մինչև սեպտեմբերի 30-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 9/2 հասցեում տեղադրել սոցիալական գովազդ (Թույլտվություն N 164 կցվում է):

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 22
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 164

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ ***22 սեպտեմբերի 2025 թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Սոցիալական գովազդ:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. շ. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝
ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Աբովյան քաղաք Հափիսի փողոց թիվ 9/2, սոցիալական գովազդ՝ 36 քմ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 սեպտեմբերի 2025թ.-ից մինչև ***30 սեպտեմբերի 2025թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք սփուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

Հավելված
Աբովյան համայնքի ղեկավարի
2025 թվականի սեպտեմբերի 22-ի N 3727 որոշման

ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶ

6մ

3մ



6 մ

3 մ



Ընդհանուր մակերես՝ 36 քմ սոցիալական գովազդ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3726

«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՏԻՍԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 9/3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 15-ի N S-2363).

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի սեպտեմբերի 01-ից մինչև սեպտեմբերի 30-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 9/3 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 163 կցվում է):
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի:
3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 54 000 (հիսունչորս հազար) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 22
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 163

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ ***22 սեպտեմբերի 2025 թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. շ. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝
ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Աբովյան քաղաք Հատիսի փողոց թիվ 9/3, 36 քմ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 սեպտեմբերի 2025թ.-ից մինչև ***30 սեպտեմբերի 2025թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

Հավելված
Աբովյան համայնքի ղեկավարի
2025 թվականի սեպտեմբերի 22-ի N 3726 որոշման

ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ

6մ



3մ

6մ



3մ

Ընդհանուր մակերես՝ 36 քմ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3725

«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՐԶՆՈՒ ԽՃՈՒՂԻ ԹԻՎ 9/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 15-ի N S-2367).

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի սեպտեմբերի 01-ից մինչև սեպտեմբերի 30-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Արզնու խճուղի թիվ 9/1 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 162 կցվում է):
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի:
3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 54 000 (հիսունչորս հազար) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 22
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 162

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ ***22 սեպտեմբերի 2025 թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. շ. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝
ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Աբովյան քաղաք Արզնու խճուղի թիվ 9/1, 36 քմ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 սեպտեմբերի 2025թ.-ից մինչև ***30 սեպտեմբերի 2025թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք սկանավորել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

Հավելված
Աբովյան համայնքի ղեկավարի
2025 թվականի սեպտեմբերի 22-ի N 3725 որոշման

ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ

6մ

3մ



1 Կողմի մակերեսը՝ 18քմ

6մ

3մ



Ընդհանուր մակերես՝ 36 քմ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3724

«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՍԵՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 9/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 15-ի N S-2366).

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի սեպտեմբերի 01-ից մինչև սեպտեմբերի 30-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Սևանի փողոցի թիվ 9/1 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 161 կցվում է):
2. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 13 500 (տասներեք հազար հինգ հարյուր) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 22
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 161

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ ***22 սեպտեմբերի 2025 թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Դատարկ գովազդային վահանակ:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. շ. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝
ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Աբովյան քաղաք Սևանի փողոց թիվ 9/1, դատարկ գովազդային վահանակ՝ 36 քմ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 սեպտեմբերի 2025թ.-ից մինչև ***30 սեպտեմբերի 2025թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3723

«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՌՈՍԻԱՅԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 9/3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 15-ի N S-2365).

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի սեպտեմբերի 01-ից մինչև սեպտեմբերի 30-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Ռոսիայի փողոցի թիվ 9/3 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 160 կցվում է):
2. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 13 500 (տասներեք հազար հինգ հարյուր) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 22
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 160

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ ***22 սեպտեմբերի 2025 թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Դատարկ գովազդային վահանակ:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. շ. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝
ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Աբովյան քաղաք Ռոսիային փողոց թիվ 9/3, դատարկ գովազդային վահանակ՝ 36 քմ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 սեպտեմբերի 2025թ.-ից մինչև ***30 սեպտեմբերի 2025թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք սփուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3722

«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՆԱԻՐՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 9/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 15-ի N S-2364).

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի սեպտեմբերի 01-ից մինչև սեպտեմբերի 30-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Նաիրյան փողոցի թիվ 9/1 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 159 կցվում է):
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի:
3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 27 000 (քսանյոթ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 22
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 159

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ ***22 սեպտեմբերի 2025 թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Այլ արտաքին գովազդ, սոցիալական գովազդ:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. շ. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝
ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Աբովյան քաղաք Նաիրյան փողոց թիվ 9/1, այլ արտաքին գովազդ՝ 18 քմ, սոցիալական գովազդ 18 քմ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 սեպտեմբերի 2025թ.-ից մինչև ***30 սեպտեմբերի 2025թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

Հավելված
Աբովյան համայնքի ղեկավարի
2025 թվականի սեպտեմբերի 22-ի N 3722 որոշման

ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ

6մ

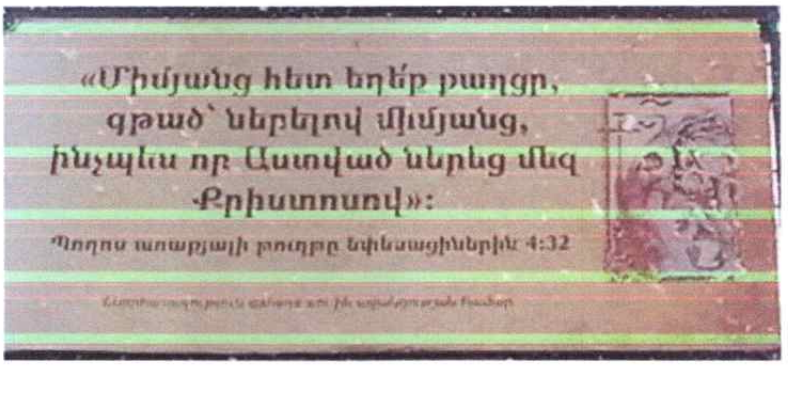
3մ



Սոցիալական գովազդ

6մ

3մ



Ընդհանուր մակերես՝ 36 քմ
(այլ արտաքին գովազդ՝ 18 քմ, սոցիալական գովազդ՝ 18 քմ)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3721

«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ ԹԻՎ 9/9 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 15-ի N S-2357).

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի սեպտեմբերի 01-ից մինչև սեպտեմբերի 30-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 9/9 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 158 կցվում է):
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի:
3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 54 000 (հիսունչորս հազար) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 22
ք. Աբովյան

Հավելված
Աբովյան համայնքի ղեկավարի
2025 թվականի սեպտեմբերի 22-ի N 3721 որոշման

ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ

6 մ



3 մ

Ընդհանուր մակերես՝ 36 քմ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 158

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ ***22 սեպտեմբերի 2025 թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում :

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. շ. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝
ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Աբովյան քաղաք Հանրապետության պողոտա թիվ 9/9, 36 քմ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 սեպտեմբերի 2025թ.-ից մինչև ***30 սեպտեմբերի 2025թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք սփուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3720

«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ ԹԻՎ 9/10 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 15-ի N S-2356).

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի սեպտեմբերի 01-ից մինչև սեպտեմբերի 30-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 9/10 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 157 կցվում է):
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի:
3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 54 000 (հիսունչորս հազար) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 22
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 157

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ ***22 սեպտեմբերի 2025 թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. շ. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝
ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Աբովյան քաղաք Հանրապետության պողոտա թիվ 9/10, 36 քմ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 սեպտեմբերի 2025թ.-ից մինչև ***30 սեպտեմբերի 2025թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք սկուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

Հավելված
Աբովյան համայնքի ղեկավարի
2025 թվականի սեպտեմբերի 22-ի N 3720 որոշման

ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ

6մ

3մ



6մ

3մ



Ընդհանուր մակերես՝ 36 քմ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3719

«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 9/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների և հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 15-ի N S-2352).

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի սեպտեմբերի 01-ից մինչև սեպտեմբերի 30-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Երևանյան փողոցի թիվ 9/2 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 156 կցվում է):
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի:
3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 54 000 (հիսունչորս հազար) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 22
ք. Աբովյան

Հավելված
Աբովյան համայնքի ղեկավարի
2025 թվականի սեպտեմբերի 22-ի N 3719 որոշման

ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ

6մ

3մ



6մ

3մ



Ընդհանուր մակերես՝ 36 քմ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 156

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ ***22 սեպտեմբերի 2025 թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. շ. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝
ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Աբովյան քաղաք Երևանյան փողոց թիվ 9/2, 36 քմ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 սեպտեմբերի 2025թ.-ից մինչև ***30 սեպտեմբերի 2025թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3718

«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 9/3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 15-ի N S-2351).

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի սեպտեմբերի 01-ից մինչև սեպտեմբերի 30-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Երևանյան փողոցի թիվ 9/3 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 155 կցվում է):
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի:
3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 54 000 (հիսունչորս հազար) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 22
ք. Աբովյան

Հավելված
Աբովյան համայնքի ղեկավարի
2025 թվականի սեպտեմբերի 22-ի N 3718 որոշման

ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ

6մ

3մ



6մ

3մ



Ընդհանուր մակերես՝ 36 քմ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 155

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ ***22 սեպտեմբերի 2025 թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. շ. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝
ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Աբովյան քաղաք Երևանյան փողոց թիվ 9/3, 36 քմ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 սեպտեմբերի 2025թ.-ից մինչև ***30 սեպտեմբերի 2025թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք սրուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3717

«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ ԹԻՎ 9/13 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 15-ի N S-2360).

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի սեպտեմբերի 01-ից մինչև սեպտեմբերի 30-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 9/13 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 154 կցվում է):
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզը՝ համաձայն հավելվածի:
3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 33 750 (երեսուներեք հազար յոթ հարյուր հիսուն) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 22
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 154

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ ***22 սեպտեմբերի 2025 թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Այլ արտաքին գովազդ, դատարկ գովազդային վահանակ:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. շ. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝
ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Աբովյան քաղաք Հանրապետության պողոտա թիվ 9/13, այլ արտաքին գովազդ՝ 18 քմ, դատարակ գովազդային վահանակ՝ 18 քմ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 սեպտեմբերի 2025թ.-ից մինչև ***30 սեպտեմբերի 2025թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք սփուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

Հավելված
Աբովյան համայնքի ղեկավարի
2025 թվականի սեպտեմբերի 22-ի N 3717 որոշման

ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶ



Ընդհանուր մակերես՝ 36 քմ

(այլ արտաքին գովազդ՝ 18 քմ, դատարկ գովազդային վահանակ՝ 18 քմ)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3716

«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ ԹԻՎ 9/14 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 15-ի N S-2354).

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի սեպտեմբերի 01-ից մինչև սեպտեմբերի 30-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 9/14 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 153 կցվում է):
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի:
3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 54 000 (հիսունչորս հազար) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 22
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 153

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ ***22 սեպտեմբերի 2025 թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. շ. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝
ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Աբովյան քաղաք Հանրապետության պողոտա թիվ 9/14, 36 քմ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 սեպտեմբերի 2025թ.-ից մինչև ***30 սեպտեմբերի 2025թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

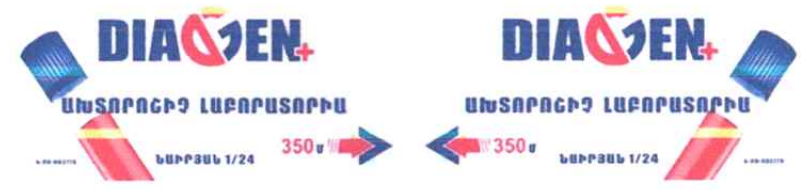
QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

Հավելված
Աբովյան համայնքի ղեկավարի
2025 թվականի սեպտեմբերի 22-ի N 3716 որոշման

ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ

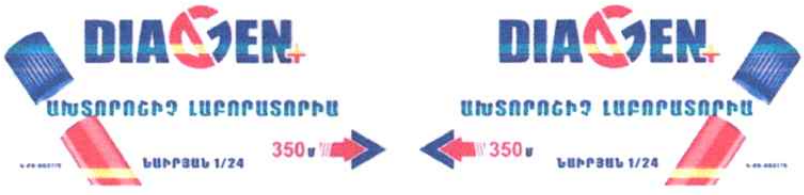
6մ

3մ



6մ

3մ



Ընդհանուր մակերես՝ 36 քմ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3715

«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ ԹԻՎ 9/8 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 15-ի N S-2359).

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի սեպտեմբերի 01-ից մինչև սեպտեմբերի 30-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 9/8 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 152 կցվում է):
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի:
3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 27 000 (քսանյոթ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 22
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 152

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ ***22 սեպտեմբերի 2025 թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Այլ արտաքին գովազդ, սոցիալական գովազդ:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. շ. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝
ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Աբովյան քաղաք Հանրապետության պողոտա թիվ 9/8, այլ արտաքին գովազդ՝ 18 քմ, սոցիալական գովազդ՝ 18 քմ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 սեպտեմբերի 2025թ.-ից մինչև ***30 սեպտեմբերի 2025թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք սկրուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

Հավելված
Աբովյան համայնքի ղեկավարի
2025 թվականի սեպտեմբերի 22-ի N 3715 որոշման

ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ

6մ

3մ



Սոցիալական գովազդ

6մ

3մ



Ընդհանուր մակերես՝ 36 քմ
(այլ արտաքին գովազդ՝ 18 քմ, սոցիալական գովազդ 18 քմ)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3714

«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ ԹԻՎ 9/12 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 15-ի N S-2353).

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի սեպտեմբերի 01-ից մինչև սեպտեմբերի 30-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 9/12 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 151 կցվում է):
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի:
3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 54 000 (հիսունչորս հազար) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 22
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 151

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ ***22 սեպտեմբերի 2025 թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. շ. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝
ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Աբովյան քաղաք Հանրապետության պողոտա թիվ 9/12, 36 քմ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 սեպտեմբերի 2025թ.-ից մինչև ***30 սեպտեմբերի 2025թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք սփուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

Հավելված
Աբովյան համայնքի ղեկավարի
2025 թվականի սեպտեմբերի 22-ի N 3714 որոշման

ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ

6մ

3մ



1 Կողմի մակերեսը՝ 18քմ

6մ

3մ



Պաշտոնական
բացառիկ
ներմուծողը
Հայաստանում

ABC MOTORS

+374 333 44 000

Ընդհանուր մակերես՝ 36 քմ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3713

«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ ԹԻՎ 9/7 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 15-ի N S-2355).

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի սեպտեմբերի 01-ից մինչև սեպտեմբերի 30-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 9/7 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 150 կցվում է):
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզը՝ համաձայն հավելվածի:
3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 33 750 (երեսուներեք հազար յոթ հարյուր հիսուն) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 22
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 150

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ ***22 սեպտեմբերի 2025 թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Այլ արտաքին գովազդ, դատարկ գովազդային վահանակ:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. շ. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝
ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Աբովյան քաղաք Հանրապետության պողոտա թիվ 9/7, այլ արտաքին գովազդ՝ 18 քմ, դատարկ գովազդային վահանակ՝ 18 քմ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 սեպտեմբերի 2025թ.-ից մինչև ***30 սեպտեմբերի 2025թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

Հավելված
Աբովյան համայնքի ղեկավարի
2025 թվականի սեպտեմբերի 22-ի N 3713 որոշման

ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶ

6մ

3մ



Ընդհանուր մակերես՝ 36 քմ

(այլ արտաքին գովազդ՝ 18 քմ, դատարկ գովազդային վահանակ՝ 18 քմ)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3712

«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ ԹԻՎ 9/11 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 15-ի N S-2358).

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի սեպտեմբերի 01-ից մինչև սեպտեմբերի 30-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 9/11 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 149 կցվում է):
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի:
3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 54 000 (հիսունչորս հազար) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 22
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 149

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ ***22 սեպտեմբերի 2025 թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. շ. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝
ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Աբովյան քաղաք Հանրապետության պողոտա թիվ 9/11, 36 քմ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 սեպտեմբերի 2025թ.-ից մինչև ***30 սեպտեմբերի 2025թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք սրուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

Հավելված
Աբովյան համայնքի ղեկավարի
2025 թվականի սեպտեմբերի 22-ի N 3712 որոշման

ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ

6մ



3մ

6մ



3մ

Ընդհանուր մակերես՝ 36 քմ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3711

ՎԱՉԵ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻՆ ԵՎ ՌՈԲԵՐՏ ՆԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վաչե Մկրտչյանի և Ռոբերտ Նազարյանի լիազորած անձ Յուլիա Վանյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 01-ի N Ք-5769).

1. Վաչե Մկրտչյանին և Ռոբերտ Նազարյանին տալ բնակելի տների և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողները շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր են Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 22
ք. Աբովյան

PM2D-DCB4-1ABC-74FC

Փաստաթղթի
ավտոմատացման ստուգման
ու էլեկտրոնային բնօրինակ
ստորագրած պաշտոնատար
անձանց իրավասությունների
ստուգման նպատակով՝
գործարկեք QR-ը

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/745/14498-25 23-09-2025

Տրված է կառուցապատող **ՌՈԲԵՐՏ ՆԱՉԱՐՅԱՆ (2904890653, ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՆՈՐԱԳՅՈՒՂ, 226Տ), ՎԱՉԵ ՄԿՐՏՉՅԱՆ (1604860634, ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՐ ՆՈՐՔ, ՄՈՒՂՈՎԱԿԱՆ Փ., 26/1Շ, 11ԲՆ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Գեղաշեն 2-րդ թաղամասի 4-րդ փողոց թիվ 23 հողամաս**

(Որը պահանջում է անձի անվանում իր, պետական գրանցման վկայականում նշված, փոխհրական տվյալ՝ տարածք, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Բնակելի տներ և պարիսպ,** աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (դասեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ՆՇԱՆ ԵՎ ՈՐԴԻՆԵՐ» ՍՊԸ(ՆՇԱՆ ՔԵՓԻԹՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0215)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ՆՇԱՆ ԵՎ ՈՐԴԻՆԵՐ» ՍՊԸ(ԱՐՏԱԿ ՊԱՐՍԻՅԱՆՑ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա3-028)

կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձագիտության մասնի (մասերի)ների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N2/306 «ՆՇԱՆ ԵՎ ՈՐԴԻՆԵՐ» ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 04-08-2025թ ՆԹ-6655-25

Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 23-09-2025թ. հ. 448107 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

(նախագծային աշխատանքների հեղինակի անվանումը, ից՝ նպատակ ունենալը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են նախնական տարհանման, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) ապրանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

23.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

22 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3710

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 10-Ի N 4116 ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ N ՇԹ/741/440-24 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐՈՒՄ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԽԱՌԱՏՅԱՆ ԱՐԽԻՏԵԿՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի սեպտեմբերի 10-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով «ՍՄԱՐՏ ՔՈՆՍՏՐԱՔՇՆ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Սերգեյ Խառատյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 10-ի N S-2302).

1. Համաձայնեցնել Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի հոկտեմբերի 10-ի ««ՍՄԱՐՏ ՔՈՆՍՏՐԱՔՇՆ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 4116 որոշմամբ հաստատված N ՇԹ/741/440-24 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված նախագծային փաստաթղթերում կատարված փոփոխությունը և տալ շինարարության թույլտվություն:
2. Սեփականատերը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 150 000 (հարյուր հիսուն հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 22
ք. Աբովյան

Փաստաթղթի
վավերականությունը ստուգելու
ու էլեկտրոնային
նկարագրությունը հետ
իրավաբանական
ուժ ունի միայն
հետ ստորագրված
հետ։ Կոդ՝
PM79-216C-A28F-
2163

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/741/14504-25 24-09-2025

Տրված է կառուցապատող «ՍՄԱՐՏ ՔՈՆՍՏՐԱՔՇՆ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ / 08275804 / Հայաստան, ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ԱՅԳԵՁՈՐԻ Փ., 18 շ., Բն. 5 բն., հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Բալահովիտ Ծաղկունք թաղամասի 3-րդ փողոց 5-րդ նրբանցքի 1-ին փակուղի 16 հողամաս

(հարկադրանքային անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայական համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, Բնակելի տներ, Բնակելի տներ 33.20 x 8.80, Ռիսկայնության աստիճանը՝ III

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հանձիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ** փուլով **«ԽԱՌԱՏՅԱՆ ԱՐԽԻՏԵԿՏՍ», «ԱՎ ԿՈՄՊԱՆԻ»** ընկերության(ընկերությունների) կողմից,

(նախագծային փաստաթղթերը փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, իրենցիայի համարը)

2) ստացել է (են) **2024-07-30, N 300-24, «ԼԱՎՈ» - 02577772** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մասնակի ենթակապալառուների անվանումը, իրենցիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 15-05-2024թ 337
Աբովյան համայնքի ղեկավար

(նշել ստորագրողների անվանումները և որ համայնքային ծառայողներ են)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **մինչև 08.10.2026թ.** ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

- ☐ ավարտական ակտի տրամադրումից
- ☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման ժամկետը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(հրատարակության տեսակը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) **«Աշխատանքային նախագիծ»**, «ԽԱՌԱՏՅԱՆ ԱՐԽԻՏԵԿՏՍ» ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, իրենցիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել՝ օրոնքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախագծում առանձին հոդային շինություններին վերաբերող առանձնահատկությունները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջության կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները՝ ընդհանուր մակերեսը, բարձրությունը, շինությունների և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 10.10.2024թ. N ՇԹ/741/440-24 շինարարության թույլտվության, փոփոխվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 22.09.2025թ. N 3710 որոշմամբ**:

(նշվում են հետագայում տրվելիք և նախկին տրված թույլտվությունները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությունը տրվում է ի լրումն և ի փոփոխություն 08-10-2024թ., ՇԹ/741/440-24 շինարարության թույլտվության)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան համայնքի ղեկավար՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(աշխատանքուն, անուն, ազգանուն)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

24.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3709

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 18-Ի N 4010 ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ N 541 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐՈՒՄ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2024 թվականի հոկտեմբերի 24-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 20022025-07-0148 վկայականը, հաշվի առնելով Արթուր Հովհաննիսյանի լիազորած անձ Ստեփան Ղազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 26-ի N Ք-5658).

1. Համաձայնեցնել Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի հոկտեմբերի 18-ի «Հեղինե Խաչատրյանին և Թաթուլ Հովհաննիսյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 4010 որոշմամբ հաստատված N 541 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված նախագծային փաստաթղթերում կատարված փոփոխությունը և տալ շինարարության թույլտվություն:
2. Արթուր Հովհաննիսյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 22
ք. Աբովյան

Փաստաթուղթը
ստեղծվել է էլեկտրոնային
ձևաչափով
համակարգում
Ծածկագիր՝ PM3B-EZR9-3B94-
C6BA

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/751/14480-25 24-09-2025

Տրված է կառուցապատող ԱՐԹՈՒՐ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ / 1901820254 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, 2 ՄԿՐԾ., 23Շ, 30ԲՆ, հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Օգոստոսի 23-ի փողոց 1-ին նրբանցք 1/4 հողամաս

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, Սպասարկման օբյեկտ, Սպասարկման օբյեկտ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հանիրավ բնութագիրը. հոմանական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ** փուլով **«ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ»** ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, ղեկավարի հասցեն)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(ում կողմից տրված է եզրակացությունը)

կողմից

(ում կողմից տրված եզրակացության մասին տեղեկությունների անվանումը, ղեկավարի հասցեն)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ ՆԱ24/68 «ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ» ընկերության կողմից

(ում, ամսաթիվը, որով տրվել, պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության ապահովագրման համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավատու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 02-10-2023թ 613 Աբովյան համայնքի ղեկավար

(ում մարմինների անվանումները և պատասխանեցման ամսաթվերը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **մինչև 18.10.2025թ.** ընթացքում

(ելնելով շինարար-դեպի նորմատիվ տևողությունից)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) **«Աշխատանքային նախագիծ»**, «ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ» ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նշված նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, ղեկավարի հասցեն)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավատու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշվում են նախագծային կազմակերպության, տեխնիկական հսկողություն իրականացնող անձի տվյալները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախագծային, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասնակի քանդման ենթակա տարածքները՝ դրանք հիմնական միջանցքների, սյուների, մասնաշենքերի, հատվածների, հարկերի նշումով և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 18.10.2023թ. N 541 շինարարության թույլտվության, փոփոխվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 22.09.2025թ. N 3709 որոշմամբ.**

(նշվում են որոշ դեպքերում և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմաններ)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությունը տրվում է ի լրումն և ի փոփոխություն 18-10-2023թ., 541 շինարարության թույլտվության)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան համայնքի ղեկավար՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

24.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3708

ԿԱՐԵՆ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԵՐԿՀԱՐԿԱՆԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Կարեն Հովհաննիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 16-ի N Ք-6121).

1. Ձևակերպել կառուցապատող Կարեն Հովհաննիսյանի կողմից իրականացված Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Աբովյան թաղամասի 8-րդ փողոցի թիվ 1/8 հասցեում գտնվող երկհարկանի բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):
2. Կարեն Հովհաննիսյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարեն Հովհաննիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 22
ք. Աբովյան

PMB6-2D59-81E5-569D

Փաստաթղթի
ձևավորման ժամանակ կարող
են լինել անհամապատասխանություններ
էջերի հերթականության
վերաբերյալ, որոնք
չեն ազդում
փաստաթղթի
բովանդակության վրա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

(ՀՀ մարզ, համայնք)

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/752/8297-25, 22-09-2025թ.

Կառուցապատող **ԿԱՐԵՆ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ**

(տեղական ինքնակառավարման մարմնի անվանումը, ֆիզիկական անձ՝ անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված **Երկհարկանի բնակելի տուն և պարիսպ**

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Աբովյան թաղամաս 8-րդ փողոց թիվ 1/8** հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրության հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են
1) ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ ՍՊԸ-իկողմից
կողմից.
2. շինարարությունն սկսվել է **ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից տրված **14-05-2021թ. N 132** շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվության տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **կառուցապատողի** կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Երկհարկանի բնակելի տուն և պարիսպ**
5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **08-09-2025թ.**
2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **01, 25-07-2025թ.**
3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազոտության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր Չ թերթ։

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրություն, անուն, ազգանուն)

Կ. Տ.

22-09-2025թ.

24.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3707

ԼՈՒՍԻՆԵ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Լուսինե Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 11-ի N Ք-6045).

1. Ձևակերպել կառուցապատող Լուսինե Սարգսյանի կողմից իրականացված Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Բ թաղամասի 2-րդ փողոցի թիվ 45 հասցեում գտնվող հասարակական սպասարկման օբյեկտի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):
2. Լուսինե Սարգսյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լուսինե Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 22
ք. Աբովյան

PMCD-3783-513E-39E2

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱԾԹԴ/752/8299-25, 22-09-2025թ.

Կառուցապատող **ԼՈՒՍԻՆԵ ՍԱՐԳՍՅԱՆ**

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հայրանունը, հասցեն, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված **Հասարակական սպասարկման օբյեկտի կառուցում,**

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Բ թաղամասի 2-րդ փողոց 45** հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են
1) ԷՅՑԻԹԻ ՓՐՈՑԵՔԹ-ՄՊԸ-ի կողմից Արտոնագիր ԱԲԴ-Ա-0107,ԿԱԴ-Ա-009
կողմից.
2. շինարարությունն սկսվել է **ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից տրված **19-05-2023թ. N 212** շինարարության թույլտվության հիման վրա,

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **ՏԱՎՈՒՇ ՀՈԼԴԻՆԳ** կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Հասարակական սպասարկման օբյեկտ**
5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **05-09-2025թ.**
2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **01, 01-07-2025թ.**
3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազոտության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր **19** թերթ։

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

22-09-2025թ.

24.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3706

«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՍԵՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑԻ 9/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Սամվել Եղիկյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 15-ի N S-2341).

1. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ գովազդային վահանակի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 22
ք. Աբովյան

PMB6-F5D5-AFE1-8C72

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն իրականացվում է էլեկտրոնային տարբերակի միջոցով

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/751/14455-25 24-09-2025

Տրված է կառուցապատող **«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍՊԸ (01239095, Հայաստան, ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՆԱԼԲԱՆԴՅԱՆ Փ., Շ 7/1, ԲՆ. 9 ԲՆ., 0099),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Սևանի փողոց 9/1 հողամաս**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Գովազդային վահանակ,** աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ III**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

ճարտարապետական մաս՝ «ԲԱՂԵԾ» ՍՊԸ(ՍԱՄՎԵԼ ԵՂԻԿՅԱՆ, արտոնագիր՝ Հ-000719)

կոնստրուկտորական մաս՝ «ԲԱՂԵԾ» ՍՊԸ(ԿԱՐԵՆ ՊՈՂՈՍՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա3-025) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **N ՃԿ-244-25** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(ընդհանուր փորձաքննության տեսակը)

ճարտարապետական մաս «ՈՐՄՆԱԴԻՐ ՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-002513)

կոնստրուկտորական մաս «ՈՐՄՆԱԴԻՐ ՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-000365)

ընկերության(ների) կողմից

(ընդհանուր փորձաքննության մասնակից ենթակառուցվածքների անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(ընդհանուր նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի որակի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 12-06-2025թ ՆԹ-4544-25

Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 24-09-2025թ. հ. 471483 նախագիծը(երը)

(ընդհանուր մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **4 ամսվա** ընթացքում՝

(ընդհանուր շինարարության նորմատիվային տեւողությունը)

Ներառյալ եզրափակիչ ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և որոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(ծրագրավոր մատյանի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշվի, որի հետ սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է սպահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **2**

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են անհրաժեշտությամբ կամ/և հնարավոր քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հասցեները, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ :

(նշվում են որակական այլ տերմով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմաններ)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրություն, անուն, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

24.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3705

«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՐՁՆՈՒ ԽՃՈՒՂԻ 9/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Սամվել Եղիկյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 15-ի N S-2344).

1. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ գովազդային վահանակի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 22
ք. Աբովյան

PMB6-56CD-F983-656F

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/751/14456-25 24-09-2025

Տրված է կառուցապատող **«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍՊԸ (01239095, Հայաստան, ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՆԱԼԲԱՆԴՅԱՆ Փ., Շ 7/1, ԲՆ. 9 ԲՆ., 0099),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Արզնու խճուղի 9/1 հողամաս**

(իրավաբանական անձի՝ անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Գովազդային վահանակ,** աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ III**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (համեմատելի), հակիրճ բնութագիրը, նորմատիվային ցուցանիշը (եթե կա))

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

ճարտարապետական մաս՝ «ԲԱՂԵԾ» ՍՊԸ(ՍԱՄՎԵԼ ԵՂԻԿՅԱՆ, արտոնագիր՝ Հ-000719)

կոնստրուկտորական մաս՝ «ԲԱՂԵԾ» ՍՊԸ(ԿԱՐԵՆ ՊՈՂՈՍՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա3-025) կողմից

(նախագծային փաստաթղթեր տուող նախագծային աշխատանքների կատարող անձանց՝ անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **N ՃԿ-238-25** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(ներել փորձաքննու թյան տեսակը)

ճարտարապետական մաս «ՈՐՄՆԱԴԻՐ ՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-002513)

կոնստրուկտորական մաս «ՈՐՄՆԱԴԻՐ ՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-000365)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել նորոգ ընկերության մասնի մասնագետների անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի ցուցիչ տարբերակի պարբերանքի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 12-06-2025թ ՆԹ-4545-25

Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 24-09-2025թ. հ. 471389 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **4 ամսվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(ներել մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

(նախագծային աշխատանքների հեղինակի անվանումը, հիմնարկի ղեկավար)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **2**

(նշվում են նախագծատեխնիկական, որոշին, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ հարկ տվյալներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են անհրաժեշտությամբ նաև՝ հաստատ քանդման ենթակա օբյեկտները, որոնց հիմնական բնութագրիչները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ :

(նշվում են հատուկ տեղով և կետով ենթակա համապատասխան այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԵԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրություն և անուն, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

24.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3704

ՎԱՐԴԱՆ ՎԱՐԴԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վարդան Վարդազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 15-ի N Ք-6095).

1. Վարդան Վարդազարյանին տալ ավտոտնակի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Վարդան Վարդազարյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վարդան Վարդազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 22
ք. Աբովյան

ՁԱ N 2-3

PMA2-A5BB-4AF3-3FA4



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/751/14458-25 24-09-2025

Տրված է կառուցապատող **ՎԱՐԴԱՆ ՎԱՐԴԱԶԱՐՅԱՆ (2004890010, ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, ՌՈՍԻԱՅԻ Փ., 14Շ, 35ԲՆ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Ռոսիայի փողոց 14/12 հողամաս**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Ավտոտնակ,** աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (I,II,III,IV), հաղիրճ բնութագիրը, որմնադրության ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

ճարտարապետական մաս՝ «ԷՅՋ ԴԻ ԷՄ» ՍՊԸ(ԴԱՎԻԹ ՊԱՊԻԿՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԱԴ-Ա1-026)

կոնստրուկտորական մաս՝ «ԷՅՋ ԴԻ ԷՄ» ՍՊԸ(ՕԼԵԳ ԼԵՓՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-029) կողմից

(նախագծի մշակող տարբեր մասնագիտությունների գծով կազմակերպությունների անվանումները, լիցենզիաների համարները)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձաքննության մասնակի (մասնագիտության) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը N192/25 «ԷՅՋ ԴԻ ԷՄ» ընկերության կողմից

(նշել ամենամյա թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 26-08-2025թ ՆԹ-7435-25

Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 24-09-2025թ. հ. 462969 նախագիծը(երը)

(նշել փոխհամաձայնեցումների անվանումները և ստացման համապատասխան համարները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել որևէր ստանված համաձայնեցման մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են անհրաժեշտ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական բնութագրիչները, ընդհանուր մակերեսը, բարձրությունը, շենքերի և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**:

(նշվում են ցուցակային տեսքերով և (կամ) ապրանքանշերով նախատեսված այլ ապրանքները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

24.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3703

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 25-Ի N 3313 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հաշվի առնելով Սամվել Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 02-ի N Ք-5809).

1. Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի օգոստոսի 25-ի «Աբովյան համայնքի Կաթնաղբյուր գյուղում գտնվող հողամասում ինքնակամ կառուցված բնակելի տունը և անասնաշենքն օրինականացնելու և անշարժ գույքին հասցե տրամադրելու մասին» N 3313 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը՝ որոշման 3-րդ կետի 2-րդ ենթակետում «335 270 (երեք հարյուր երեսունհինգ հազար երկու հարյուր յոթանասուն)» բառերը փոխարինել «264 500 (երկու հարյուր վաթսունչորս հազար հինգ հարյուր)» բառերով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սամվել Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 22
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3702

ԱՐՄԵՆ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արմեն Մխիթարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 08-ի N Ք-5956).

1. Արմեն Մխիթարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2008 թվականի հոկտեմբերի 06-ի N 2520571 և 2009 թվականի սեպտեմբերի 09-ի N 2409574 վկայականներ) Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Էդ. Ավագյան փողոցի թիվ 1/86 և թիվ 1/88 հասցեներում գտնվող հողամասերին՝ «ՔԱՂ ՇԻՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի սեպտեմբերի 04-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամաս, 6/1:

2. Արմեն Մխիթարյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Մխիթարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

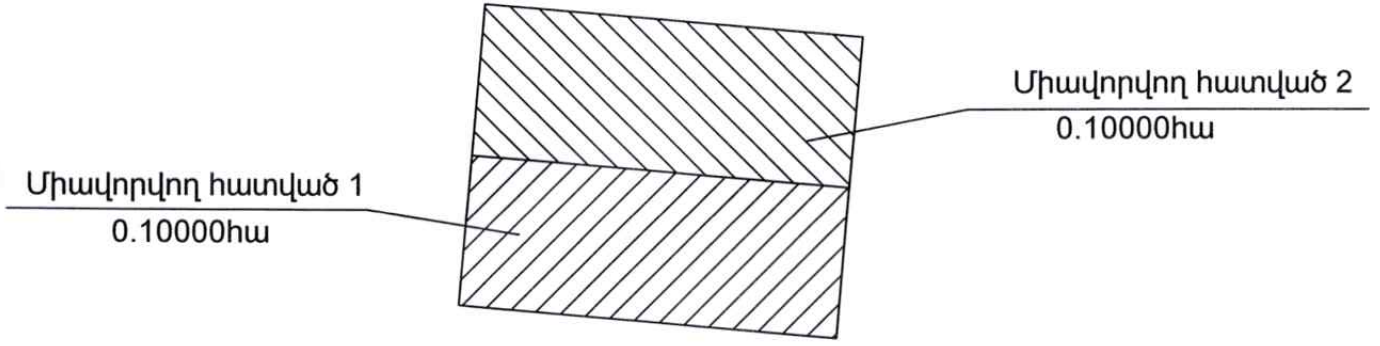
2025թ. սեպտեմբերի 22
ք. Աբովյան

Սեփականատեր	
Արմեն Մխիթարյան Ղազարի	

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ /ՄԻԱՎՈՐՄԱՆ/ ՍԽԵՄԱ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան ք. Աբովյան Էդ.Ավագյանի փողոց թիվ 1/86, Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան ք. Աբովյան Էդ.Ավագյանի փողոց թիվ 1/88

Մարզ, համայնք, հասցե



Մակերես հա	0.20000
Ծածկագիր	07-002-0039-0107, 07-002-0039-0441
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Հասարակական կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ	ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ
Որակավորման վկայականի համարը	0343
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ՔՅՈՒ ՇԻՆ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	03540998
Ստորագրություն	
ամիս ամսաթիվ — չափագրության	02.09.2025թ.
ամիս ամսաթիվ — հատակագծի կազմման	04.09.2025թ.

Կ.Տ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Էջ 1

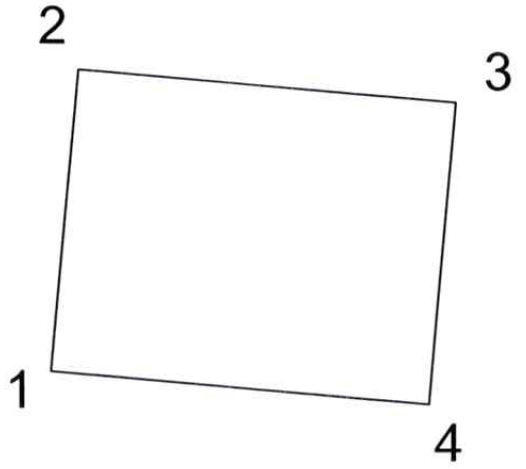
Սեփականատեր	Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան ք. Աբովյան Էդ.Ավագյանի փողոց թիվ 1/86, Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան ք. Աբովյան Էդ.Ավագյանի փողոց թիվ 1/88
Արմեն Մխիթարյան Ղազարի	Մարզ, համայնք, հասցե
	Վկայական N 2520571 և Վկայական N 2409574
	Հողահատկացման հիմքը

Հաստատում եմ 22.09.2025թ

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

Էդուարդ Բաբայան

անուն, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա	0.20000
Ծածկագիր	07-002-0039-0107, 07-002-0039-0441
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Հասարակական կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի

Հերթադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4461198.62	8468881.36	
2	4461238.47	8468884.84	40.00
3	4461234.12	8468934.66	50.00
4	4461194.27	8468931.17	40.00
1	4461198.62	8468881.36	50.00

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ	ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ
Որակավորման վկայականի համարը	0343
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ՔԱՂ ՇԻՆ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	03540998
Ստորագրություն	

ամիս ամսաթիվ	չափագրության	02.09.2025թ.
	հատակագծի կազմման	04.09.2025թ.

Կ.Տ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3701

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՄՈՒՍ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վազգեն Վասակյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 08-ի N Ք-5909).

1. Աբովյան համայնքի Արամուս գյուղում գտնվող հողամասին (հիմք՝ 2004 թվականի հոկտեմբերի 01-ի N 1576386 վկայական) տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Արամուս, Անկախության 8-րդ փողոց, 21/1:

2. Վազգեն Վասակյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վազգեն Վասակյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 22
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3700

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 222.0 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

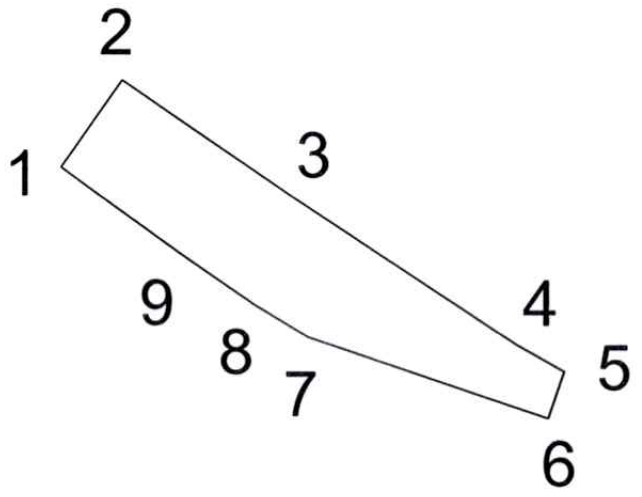
Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հաշվի առնելով Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 29-ի N Ք-5739).

1. Հաստատել Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աբովյան քաղաքում գտնվող 07-002-0116-0254 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 222.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի հատակագիծը (կցվում է):
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Նաիրյան փողոց, 1/25:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 22
ք. Աբովյան

Սեփականատեր	**ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ**	Թ և 1
ՀՀ Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնք	Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան ք. Աբովյան Մարզ, համայնք, հասցե	Հաստատում եմ 22.09.2025թ.
	Կառավարության որոշում Հողահատկացման հիմքը	Համայնքի ղեկավար Կ.Տ. Էդուարդ Բաբայան անուն, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա	0.02220հա
Ծածկագիր	07-002-0116-0254-ից
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի

Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4459661.81	8468966.51	
2	4459667.51	8468970.58	7.00
3	4459659.91	8468981.68	13.45
4	4459650.09	8468996.60	17.87
5	4459648.32	8468999.71	3.58
6	4459645.22	8468998.66	3.27
7	4459650.59	8468982.85	16.69
8	4459652.70	8468979.36	4.08
9	4459656.09	8468974.49	5.93
1	4459661.81	8468966.51	9.82

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ	ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ
Որակավորման վկայականի համարը	0343
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԳԱՂ ՇԻՆ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	03540998
Ստորագրություն	
ամիս ամսաթիվ — չափագրության	26.02.2025թ.
ամիս ամսաթիվ — հատակագծի կազմման	28.02.2025թ.

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3699

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հաշվի առնելով Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 03-ի N Ք-5825).

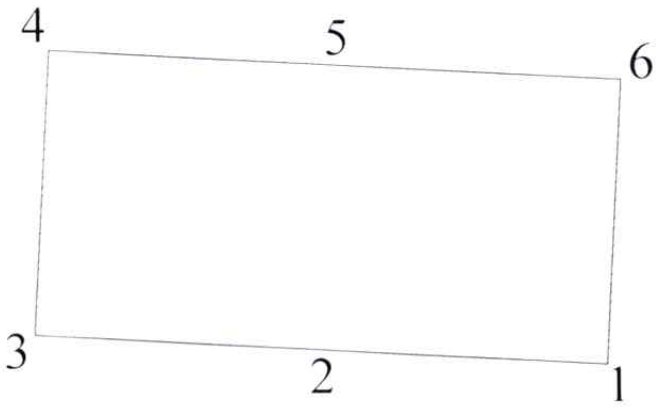
1. Հաստատել Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աբովյան քաղաքում գտնվող 07-002-0025-0147 և 07-002-0025-0086 կադաստրային ծածկագրերից 800.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի հատակագիծը (կցվում է):
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, 8-րդ միկրոշրջանի 5-րդ թաղամաս, 149:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 22
ք. Աբովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մեփականատեր	Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան, 8-րդ միկրոշրջան	Հաստատում եմ 22.08.2025թ.
Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան	Մարզ, համայնք, հասցե	Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.
		անուն, ազգանուն, հայրանուն
	Հողհատկացման հիմքը	



Մակերես հա	0.08000
Ծածկագիր	07-002-0025-0147,0086-ից
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի

Շրջադարձային (կոնքային) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափեր (մ)
	y	x	
1	8469480,2175	4462020,3301	
2	8469460,2435	4462021,3553	20,00
3	8469440,2695	4462022,3805	20,00
4	8469441,2947	4462042,3545	20,00
5	8469461,2686	4462041,3292	20,00
6	8469481,2426	4462040,3041	20,00
1	8469480,2175	4462020,3301	20,00

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ			Վահրամ Ահարոնյան
Որակավորման վկայականի համարը			0484
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			<<ԳԵՈՏՐԵՔ>> ՍՊԸ
ՀՎՀՀ			03572682
Ստորագրություն			
ամիս, ամսաթիվ	չափագրություն	18.08.2025թ.	Կ.Տ.
	հատակագծի կազմման	21.08.2025թ.	