ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3698

ԼԵՎՈՆ ՄԿՐՏՈՒՄՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Լևոն Մկրտումյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 16-ի N Ք-6123).

1. Լևոն Մկրտումյանին տալ ամառային խոհանոցի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լևոն Մկրտումյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 19
ք. Աբովյան

PMAA-BAEB-1EC7-6524

Փաստաթղթի վավերականության ստուգման համար սկանավորեք QR կոդը կամ մուտքագրեք նշված կոդը համապատասխան դաշտում՝ https://sahmanadir.am կայքում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-8431-25 19.09.2025թ.

Օբյեկտ **Կառուցում, Ամառային խոհանոցի և պարսպի կառուցում,**

(օբյեկտի անվանումը՝ կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերակազմում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հասցե՝ բնակատեղի, համայնք)

նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար։

(ռիսկայնության աստիճանը (դասակարգին) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան Աբովյան ք. Ռոսիայի փողոց 1/40 հողամաս, 07-002-0051-0046**

(հեռախ. համարների, փողոցի անվանումների, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **ԼԵՎՈՆ ՄԿՐՏՈՒՄՅԱՆ / 3207880819 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, ՌՈՍԻԱՅԻ Փ., 12Շ, 21ԲՆ**

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, անձնագրի տվյալները, բնակության վայրը, հեռախոսահամարները, էլեկտրոնային տարցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԼԵՎՈՆ ՄԿՐՏՈՒՄՅԱՆ 05062023-07-0110**

(կառուցապատ տվող նախատակով հող օտարելու մասին կնքված նոտարական պայմանագրի համարը, անշարժ գույքի սեփականության իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 19.09.2026թ.**

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի
	(հողամասի գտնվելու գնահատման միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափսերը	0.02912
	(ն գծանշան, սահմանների և սերվիտուտային գծանշման մասին տվյալներ (եթե կան))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ
	(տնկարկներ, շենքերի հայ թվով՝ քանդման ենթակա տեղադրումը, հեղոտպետումը, նշանակությունը, պահպանությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բառնալությունը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ
	(մոտակա ճանապարհներ, երթևեկության տրանսպորտի միջոցները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:
	(նախագծվող հողամասով կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

	(նից հողօգտագործումների սահմանները և դրանց համար ըստ հողամասի նախատեսված տեսակները)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
	(տարածքների անվանումը)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը
	(հետևանքում գոյություն ունեցող, պլանավորվող, շրջակա միջավայրի, բնակչության առողջության և այլ օբյեկտների նկատմամբ առաջ հնարավոր սահմանափակումները, այդ թվում սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:
	(բնթերով Հանրապետության օրենսդրությամբ և նորմատիվ իրավական ակտերով սահմանված տարածքների սահմաններից, առանձնահատուկ բնական միջավայրի պահպանության գոտիներում կազմակերպված (նագամարզիկ) լանդշաֆտային միջավայրի պահպանության, առաջարկությունները ծանապարհների և ավտոման, տանիքների, ավտոտնակների, ավտոտնակների համալսարանների և գունային լուծումների վերաբերյալ)
9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 8,0 մ
	(առավելագույն հնարավոր բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՇՏ 11-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմոիզոլյացիայի բարձրացման միջոցառումներ և այլն)
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	0,8
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)	մինչև 40 %
9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%))	60 % և ավելի
9.7 այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել հանձնաժողովի պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները
10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Համաձայն նորմերի (Ինժեներական սարքավորումների կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (Ինժեներական սարքավորումների կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (Ինժեներական սարքավորումների կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի (Հոդվածային N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետերով ստեղծվող ենթակառուցվածքների)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նախագծի
17. Հակահրդեհային պահանջներներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Ըստ նորմերի
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները
20. Շինարարության կազմակերպում	Ըստ նորմերի
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մինչև 19.09.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն
25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում	Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ների)) հետ
26. Փոստային բաժանարարային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում

	(նշվում են տվյալ օբյեկտի համար նորմերով սահմանված առանձնահատուկ պահանջները՝ հաշմանդամների և քնաշարժ խմբերի անձանց տեղաշարժման և այլ ֆունկցիաների մասին, տե՛ս նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում հատուկ նշումների անհրաժեշտության մասին)
27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
28. Այլ պայմաններ	

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

19.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3697

ՆԱՐԻՆԵ ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆԻՆ, ԲԵՆԻԱՄԻՆ ԵՎ ՀՐԱՉՅԱ ԱՐԵՎՇԱՏՅԱՆՆԵՐԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Նարինե Բաղդասարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 04-ի N Ք-5881).

1. Նարինե Բաղդասարյանին, Բենիամին և Հրաչյա Արևշատյաններին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2024 թվականի հուլիսի 16-ի N 16072024-07-0018 վկայական) Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի 3-րդ փողոցի թիվ 31 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ԳԵՈՐԵՔ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի օգոստոսի 28-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 652.4 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, 3-րդ փողոց, 31, 467.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, 3-րդ փողոց, 31/1:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեների տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 19
ք. Աբովյան

Սեփականատեր	
Բաղդասարյան Նարինե (1/4)	
Արևշատյան Բենիամին (1/2)	
Արևշատյան Հրաչյա (1/4)	

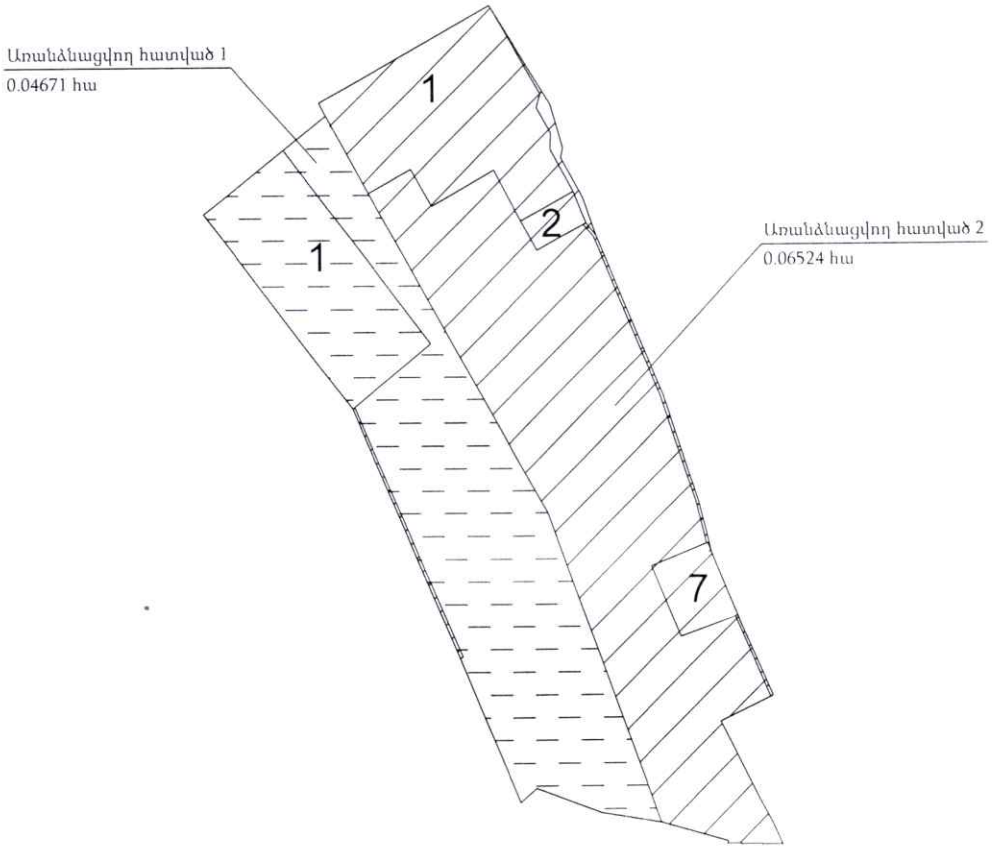
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ/ՄԻԱՎՈՐՄԱՆ/ ՍԽԵՄԱ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան Արովյան թ. 3-րդ փողոց թիվ 31 բնակելի տուն

Մարզ, համայնք, հասցե

Ժառանգության իրավունքի վկայագիր եր րատ օրենքի 10.07.2024թ
թիվ 6058, թիվ 6059, թիվ 6060

Հողատեղամասի հիմքը



Մակերես հա	0.11195
Ծածկագիր	07-002-0099-0002
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:500

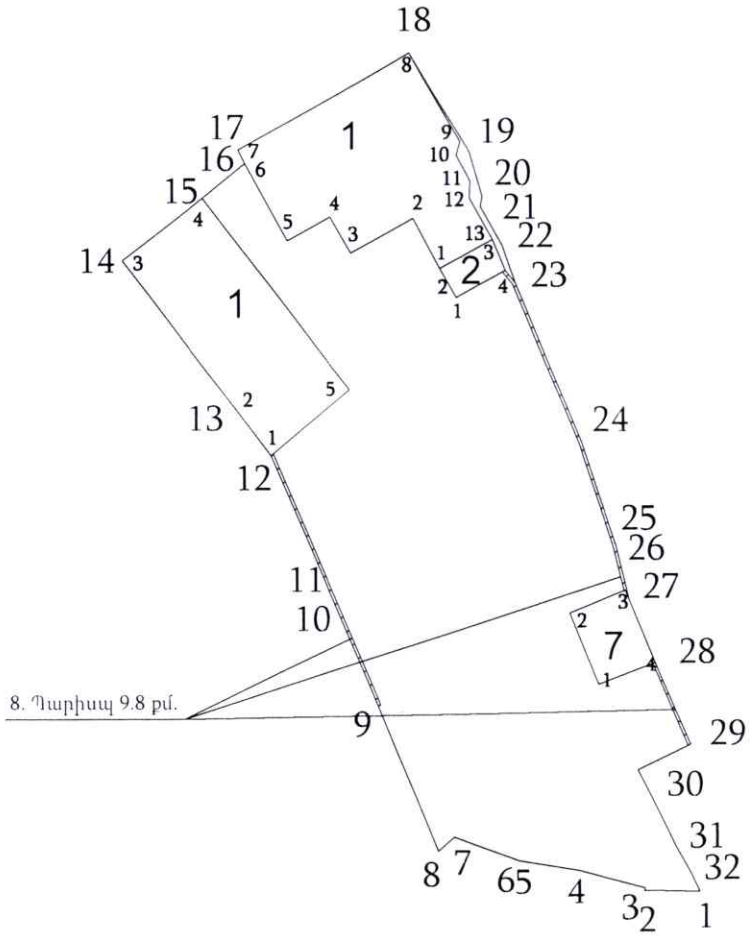
Որակավորում ունեցող անձ	Կաիրամ Ահարոնյան
Որակավորման վկայականի համարը	0484
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	
Հ/Հ	
Ստորագրություն	
ամիս, ամսաթիվ	տպագրություն 30.04.2024թ
	հատակագծի կազմման

«ԳԵՈՏՐԱՔ»

Սեփականատեր	
Բաղդասարյան Նարինե (1/4)	
Արևշատյան Բենիամին (1/2)	
Արևշատյան Հրայր (1/4)	

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան Արովյան թ. 3-րդ փողոց թիվ 31 բնակելի տուն	Հաստատում եմ «14» 09 2024 թ.
Մարզ, համայնք, հասցե	Հողատարածքի նկարագիրը Կ.Տ.
Ժառանգության իրավունքի վկայագիր եր ըստ օրենքի 10.07.2024թ թիվ 6058, թիվ 6059, թիվ 6060	անուն, ազգանուն, հայրանուն
Հողատեղամասի հիմքը	



Մակերես հա	0.11195
Ծածկագիր	07-002-0099-0002
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Որոշակի հանգամանքների պարզաբանման նկատառումներով հնարավոր հատակագծին է կցվում համապատասխան եզրակացություն

Հողամասի			
Երթևեկելի (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափեր (մ)

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ	Վահրամ Մկրտչյան
Որակավորման վկայականի համարը	0484
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«GEOTRACK»
2422	03872682
Ստորագրություն	
անձնագրի տվյալներ տրման ամսաթիվ	30.04.2020
հատակագծի կազմման	28.08.2024

«ԳԵՈԹՐԵՔ»

Հողամասի			
Հրջադարձային բևեռման կետեր	x	y	Գծերի չափերը
1	8467785,5622	4459240,3688	3,85
2	8467781,7103	4459240,4632	0,18
3	8467781,7444	4459240,6373	4,84
4	8467777,0844	4459241,9296	4,22
5	8467772,9174	4459242,6135	1,95
6	8467771,0882	4459243,2826	2,93
7	8467768,3407	4459244,2876	1,47
8	8467767,2300	4459243,3187	10,90
9	8467763,0105	4459253,3739	7,81
10	8467759,9416	4459260,5547	2,76
11	8467758,8580	4459263,0900	8,42
12	8467755,5493	4459270,8319	4,09
13	8467753,0609	4459274,0760	13,02
14	8467745,2065	4459284,4558	7,09
15	8467750,7885	4459288,8200	3,78
16	8467753,7380	4459291,1903	1,06
17	8467753,2784	4459292,1412	13,72
18	8467765,2544	4459298,8410	8,10
19	8467769,4984	4459291,9388	3,20
20	8467770,3935	4459288,8714	0,71
21	8467770,2465	4459288,1797	3,11
22	8467771,7672	4459285,4709	2,82
23	8467772,6893	4459282,8025	12,07
24	8467777,3484	4459271,6626	7,12
25	8467779,5882	4459264,9092	0,55
26	8467779,7627	4459264,3830	3,83
27	8467780,6837	4459260,6703	5,49
28	8467782,7735	4459255,5986	5,40
29	8467784,9466	4459250,6537	4,08
30	8467781,2720	4459248,8809	6,04
31	8467783,9691	4459243,4723	1,84
32	8467784,8648	4459241,8682	1,65
1	8467785,5622	4459240,3688	

1. Բնակելի տուն			
Հրջադարձային բևեռման կետեր	x	y	Գծերի չափերը
1	4459270.831	8467755.549	4.09
2	4459274.076	8467753.060	13.02
3	4459284.455	8467745.206	7.09
4	4459288.820	8467750.788	16.90
5	4459275.381	8467761.039	7.13
1	4459270.831	8467755.549	

1. Բնակելի տուն			
Հրջադարձային բևեռման կետեր	x	y	Գծերի չափերը
1	4459283.861	8467767.392	3.99
2	4459287.381	8467765.524	5.01
3	4459284.949	8467761.145	2.93
4	4459287.489	8467759.685	3.40
5	4459285.841	8467756.711	6.12
6	4459291.190	8467753.738	1.06
7	4459292.141	8467753.278	13.72
8	4459298.841	8467765.254	7.12
9	4459292.681	8467768.822	1.01
10	4459291.709	8467768.552	2.03
11	4459289.926	8467769.525	1.16
12	4459288.764	8467769.498	3.30
13	4459285.881	8467771.108	4.23
1	4459283.861	8467767.392	

2. Կաթսայատուն			
Հրջադարձային բևեռման կետեր	x	y	Գծերի չափերը
1	4459281.798	8467768.525	2.35
2	4459283.861	8467767.392	4.23
3	4459285.881	8467771.108	2.36
4	4459283.691	8467771.997	3.95
1	4459281.798	8467768.525	

7. Անասնաշենք			
Հրջադարձային բևեռման կետեր	x	y	Գծերի չափերը
1	8467778,513	4459254,798	5.39
2	8467776,486	4459259,791	4.22
3	8467780,399	4459261,361	5.49
4	8467782,489	4459256,290	4.25
1	8467778,513	4459254,798	

Որակավորում ունեցող անձ		Վահրամ Մինասյան
Որակավորման վկայականի համարը		0484
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		ԳԵՈԹՐԵՔ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ		03572682
Ստորագրություն		
ամիս. ամսաթիվ	չափագրություն	30.04.2024թ.
	հատակագծի կազմման	28.08.2025թ.

Սեփականատեր	
Բաղդասարյան Նարինե (1/4)	
Արևշատյան Բենիամին (1/2)	
Արևշատյան Հրաչյա (1/4)	

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան Արովյան թ. 3-րդ փողոց

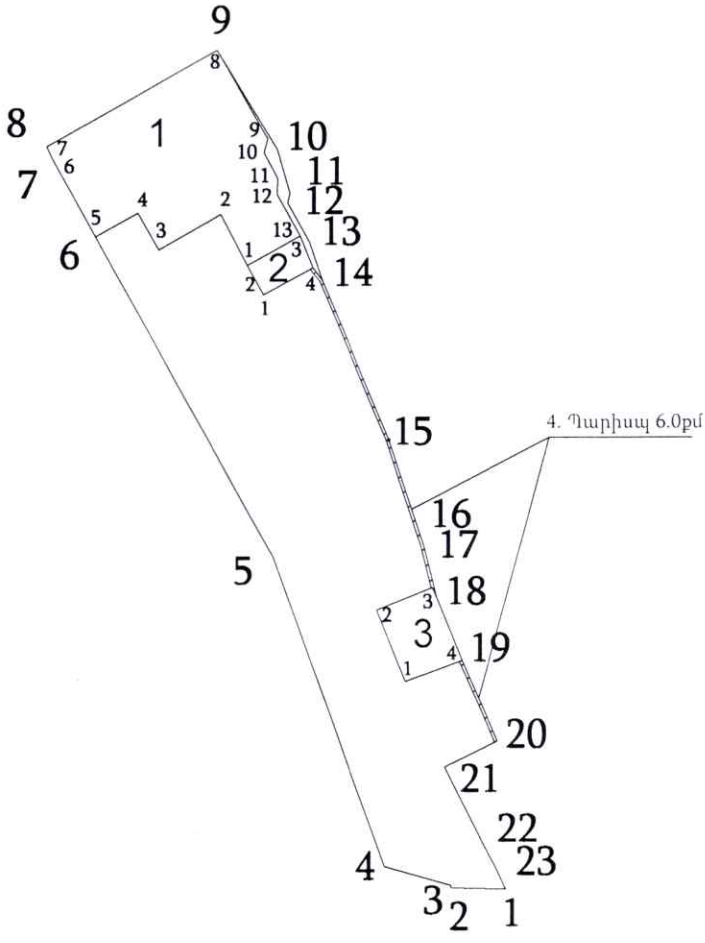
Մարզ, համայնք, հասցե

Հողատկացման հիմքը

Հաստատում եմ 19.09.2025թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

անուն, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա	0.06524
Ծածկագիր	07-002-0099-0002-÷ÿ
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի			
Երթադարձային (շրջադարձային) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափեր (մ)

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ	Վահրամ Մուրադյան
Որակավորման վկայականի համարը	0484
Առաքվել է	
Իրավաբանական անձի անվանումը	
2422	
Առաքվել է	
ամիս, ամսաթիվ — չափագրություն	30.09.2025թ.
ամիս, ամսաթիվ — հատակագծի կազմման	30.09.2025թ.

ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ «ԳԵՈՏՐԵՔ» 03872682 ՀՀ

Հողամասի			
Շրջադարձային բեկման կետեր	x	y	Գծերի չափերը
1	8467785,5622	4459240,3688	3,85
2	8467781,7103	4459240,4632	0,18
3	8467781,7444	4459240,6373	4,84
4	8467777,0844	4459241,9296	23,01
5	8467769,2019	4459263,5509	25,55
6	8467756,7117	4459285,8413	6,12
7	8467753,7380	4459291,1903	1,06
8	8467753,2784	4459292,1412	13,72
9	8467765,2544	4459298,8410	8,10
10	8467769,4984	4459291,9388	3,20
11	8467770,3935	4459288,8714	0,71
12	8467770,2465	4459288,1797	3,11
13	8467771,7672	4459285,4709	2,82
14	8467772,6893	4459282,8025	12,07
15	8467777,3484	4459271,6626	7,12
16	8467779,5882	4459264,9092	0,55
17	8467779,7627	4459264,3830	3,83
18	8467780,6837	4459260,6703	5,49
19	8467782,7735	4459255,5986	5,40
20	8467784,9466	4459250,6537	4,08
21	8467781,2720	4459248,8809	6,04
22	8467783,9691	4459243,4723	1,84
23	8467784,8648	4459241,8682	1,65
1	8467785,5622	4459240,3688	

1. Բնակելի տուն			
Շրջադարձային բեկման կետեր	x	y	Գծերի չափերը
1	4459283.861	8467767.392	3.99
2	4459287.381	8467765.524	5.01
3	4459284.949	8467761.145	2.93
4	4459287.489	8467759.685	3.40
5	4459285.841	8467756.711	6.12
6	4459291.190	8467753.738	1.06
7	4459292.141	8467753.278	13.72
8	4459298.841	8467765.254	7.12
9	4459292.681	8467768.822	1.01
10	4459291.709	8467768.552	2.03
11	4459289.926	8467769.525	1.16
12	4459288.764	8467769.498	3.30
13	4459285.881	8467771.108	4.23
1	4459283.861	8467767.392	

2. Կաթսայատուն			
Շրջադարձային բեկման կետեր	x	y	Գծերի չափերը
1	4459281.798	8467768.525	2.35
2	4459283.861	8467767.392	4.23
3	4459285.881	8467771.108	2.36
4	4459283.691	8467771.997	3.95
1	4459281.798	8467768.525	

3. Անասնաշենք			
Շրջադարձային բեկման կետեր	x	y	Գծերի չափերը
1	8467778,513	4459254,798	5.39
2	8467776,486	4459259,791	4.22
3	8467780,399	4459261,361	5.49
4	8467782,489	4459256,290	4.25
1	8467778,513	4459254,798	

Որակավորում ունեցող անձ		Վահրամ Մնացականյան
Որակավորման վկայականի համարը		0484
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		ՍԵՈՓՐԵՔ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ		03572682
Ստորագրություն		
ամիս, ամսաթիվ	չափագրություն	30.04.2024թ.
	հատակագծի կազմման	28.08.2025թ.

Սեփականատեր	
Բաղդասարյան Նարինե (1/4)	
Արևշատյան Բենիամին (1/2)	
Արևշատյան Հրայր (1/4)	

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան Արովյան թ. 3-րդ փողոց

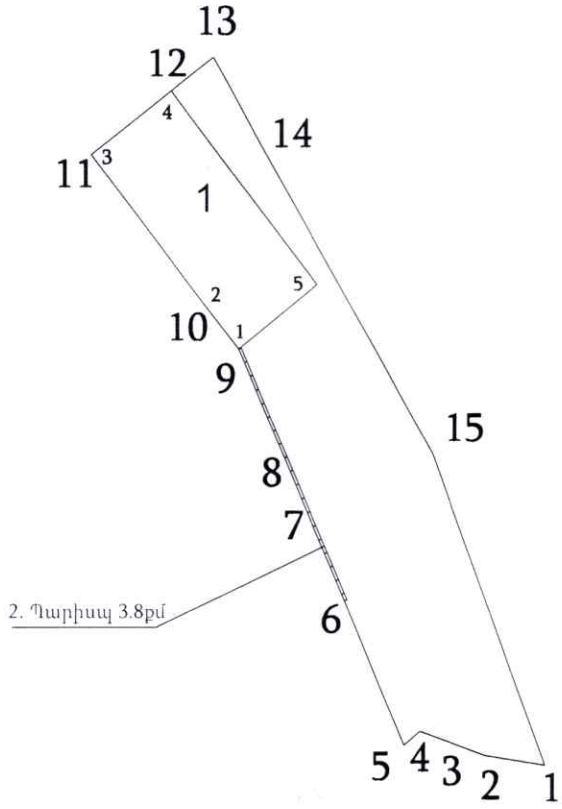
Մարզ, համայնք, հասցե

Հողատեսքման հիմքը

Հաստատված է 19.09.2025 թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

անուն, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա	0.04671
Ծածկագիր	07-002-0099-0002-ից
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ

Հողամասի			
Երթադարձային (բնկնման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ	Կարինե Մնացականյան
Որակավորման վկայականի համարը	0484
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԳԵՈՏՐԵՔ»
ՀՎՀՀ	03572682
Ստորագրություն	
ամիս, ամսաթիվ	չափագրություն 30.04.2025թ.
	հատակագծի կազմման 28.05.2025թ.

03572682 «ԳԵՈՏՐԵՔ»

Հողամասի			
Շրջադարձային բեկման կետեր	x	y	Գծերի չափերը
1	8467777,0844	4459241,9296	4,22
2	8467772,9174	4459242,6135	1,95
3	8467771,0882	4459243,2826	2,93
4	8467768,3407	4459244,2876	1,47
5	8467767,2300	4459243,3187	10,90
6	8467763,0105	4459253,3739	7,81
7	8467759,9416	4459260,5547	2,76
8	8467758,8580	4459263,0900	8,42
9	8467755,5493	4459270,8319	4,09
10	8467753,0609	4459274,0760	13,02
11	8467745,2065	4459284,4558	7,09
12	8467750,7885	4459288,8200	3,78
13	8467753,7380	4459291,1903	6,12
14	8467756,7117	4459285,8413	25,55
15	8467769,2019	4459263,5509	23,01
1	8467777,0844	4459241,9296	

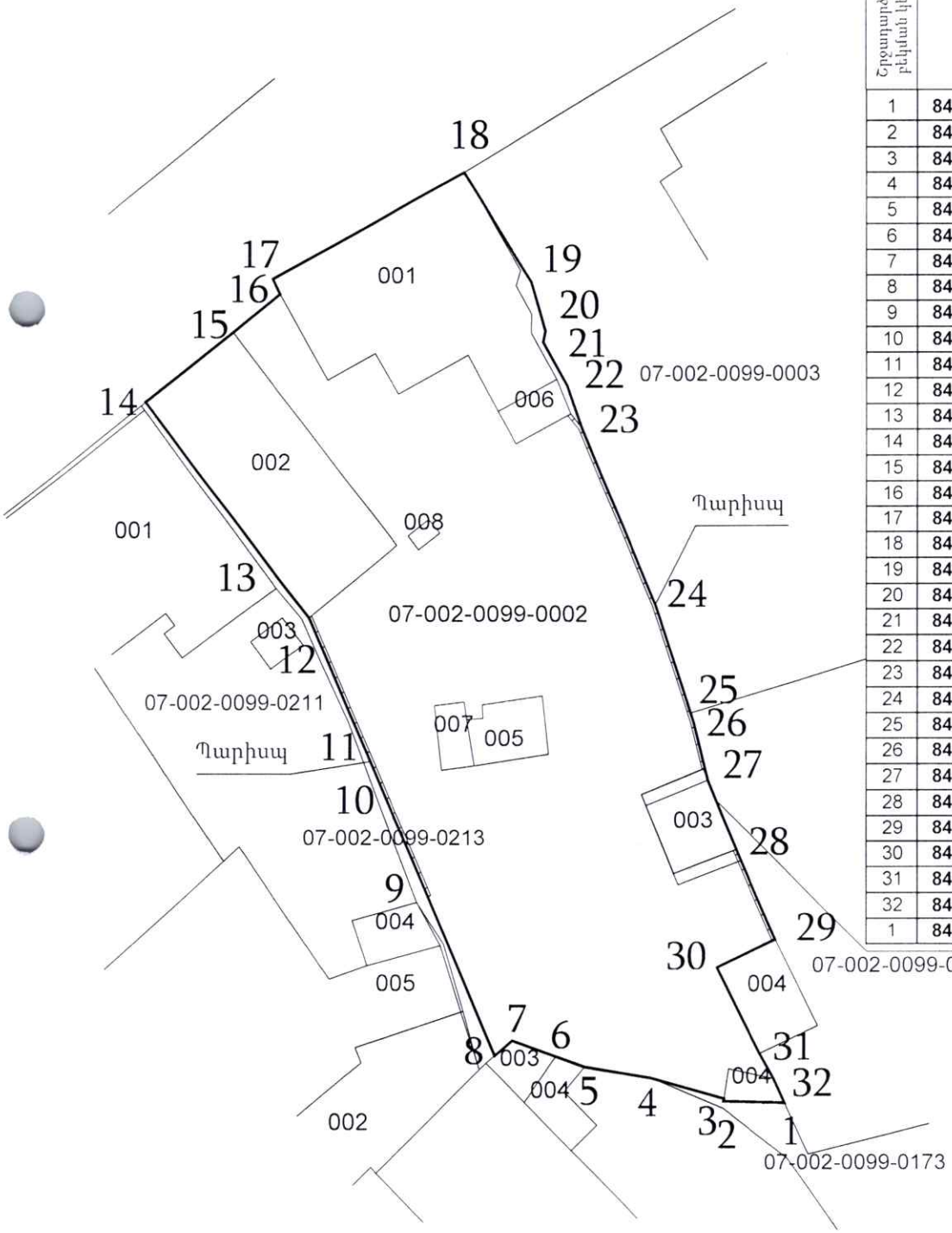
1. Բնակելի տուն			
Շրջադարձային բեկման կետեր	x	y	Գծերի չափերը
1	4459270.831	8467755.549	4.09
2	4459274.076	8467753.060	13.02
3	4459284.455	8467745.206	7.09
4	4459288.820	8467750.788	16.90
5	4459275.381	8467761.039	7.13
1	4459270.831	8467755.549	

Որակավորում ունեցող անձ			Վահրամ Միարոնյան
Որակավորման վկայականի համարը			0484
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			«ԳԵՈԹՐԵՔ ՍՊԸ»
ՀՎՀՀ			03572682
Ստորագրություն			
ամիս, ամսաթիվ	չափագրություն	30.04.2024թ.	
	հատակագծի կազմման	28.08.2025թ.	Կ.Տ.

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 3-րդ փողոց տեղանքի կադաստրային հանույթ

Հայտնում ենք, որ տեղում կատարվել է փաստացի չափագրություն GNSS ROVER արբանյակային տեղորոշման սարքի միջոցով և նշվել է բնության մեջ հողամասի ճշգրիտ տեղադիրքը

07-002-0099-0002



Շրջադարձային կետման համար	x	y	Գծերի չափերը
1	8467785,5622	4459240,3688	3,85
2	8467781,7103	4459240,4632	0,18
3	8467781,7444	4459240,6373	4,84
4	8467777,0844	4459241,9296	4,22
5	8467772,9174	4459242,6135	1,95
6	8467771,0882	4459243,2826	2,93
7	8467768,3407	4459244,2876	1,47
8	8467767,2300	4459243,3187	10,90
9	8467763,0105	4459253,3739	7,81
10	8467759,9416	4459260,5547	2,76
11	8467758,8580	4459263,0900	8,42
12	8467755,5493	4459270,8319	4,09
13	8467753,0609	4459274,0760	13,02
14	8467745,2065	4459284,4558	7,09
15	8467750,7885	4459288,8200	3,78
16	8467753,7380	4459291,1903	1,06
17	8467753,2784	4459292,1412	13,72
18	8467765,2544	4459298,8410	8,10
19	8467769,4984	4459291,9388	3,20
20	8467770,3935	4459288,8714	0,71
21	8467770,2465	4459288,1797	3,11
22	8467771,7672	4459285,4709	2,82
23	8467772,6893	4459282,8025	12,07
24	8467777,3484	4459271,6626	7,12
25	8467779,5882	4459264,9092	0,55
26	8467779,7627	4459264,3830	3,83
27	8467780,6837	4459260,6703	5,49
28	8467782,7735	4459255,5986	5,40
29	8467784,9466	4459250,6537	4,08
30	8467781,2720	4459248,8809	6,04
31	8467783,9691	4459243,4723	1,84
32	8467784,8648	4459241,8682	1,65
1	8467785,5622	4459240,3688	

Որակավորում ունեցող անձ		Վահրամ Մեսրոպյան
Որակավորման վկայականի համարը		0484
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ԳԵՈՓՐՈՖ»
ՀՎՀՀ		03[illegible]
Ստորագրություն		
ամիս. ամսաթիվ	չափագրություն	30.04.2024թ.
	հատակագծի կազմման	28.08.2025թ.

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3696

«ՄԵԳԱ ԹՐԵՅԴ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ՏՆՕՐԵՆ ԿԱՐԵՆ ՀԱՅՐԻՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒԳԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 169.16-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 1-ին կետի, 219.1-ին, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածի, հիմք ընդունելով 2025 թվականի օգոստոսի 29-ի առևտրի, հանրային սննդի և կենցաղային ծառայությունների ոլորտում իրականացված հսկողության արդյունքում հայտնաբերված խախտումների վերաբերյալ N 13 արձանագրությունը և վարչական հանձնաժողովի 2025 թվականի սեպտեմբերի 18-ի արձանագրությունը.

1. Առանց թույլտվության հեղուկ վառելիքի վաճառք իրականացնելու համար «ՄԵԳԱ ԹՐԵՅԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Կարեն Հայրիյանի նկատմամբ Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 169.16-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 1-ին կետի հատկանիշներով նշանակել վարչական տուգանք 300 000 (երեք հարյուր հազար) դրամի չափով:

2. «ՄԵԳԱ ԹՐԵՅԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Կարեն Հայրիյանը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Աբովյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողով:

3. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել կամ վարչական կարգով Աբովյան համայնքի ղեկավարին՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում կամ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատավարության օրենսգրքով սահմանված դատական կարգով՝ վարչական ակտի ուժի մեջ մտնելու պահից երկամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ որոշումն անբողոքարկելի դառնալուց հետո երեք ամսվա ընթացքում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՄԵԳԱ ԹՐԵՅԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Կարեն Հայրիյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 18
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3695

«ՆԱԻՐԱ ՏԻԳՐԱՆՅԱՆ ՏԱՐԻԵԼԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒԳԱՆ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 169.16-րդ հոդվածի 14-րդ մասի 1-ին կետի, 219.1-ին, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածի, հիմք ընդունելով 2025 թվականի սեպտեմբերի 03-ի առևտրի, հանրային սննդի և կենցաղային ծառայությունների ոլորտում իրականացված հսկողության արդյունքում հայտնաբերված խախտումների վերաբերյալ N 14 արձանագրությունը, ինչպես նաև Աբովյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողովի 2025 թվականի սեպտեմբերի 18-ի արձանագրությունը.

1. Առանց համայնքի ղեկավարի թույլտվության սահմանափակման ենթակա ծառայության ոլորտում գործունեություն իրականացնելու համար «Նաիրա Տիգրանյան Տարիելի» անհատ ձեռնարկատիրոջ նկատմամբ Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 169.16-րդ հոդվածի 14-րդ մասի 1-ին կետի հատկանիշներով նշանակել վարչական տուգանք 50 000 (հիսուն հազար) դրամի չափով:
2. «Նաիրա Տիգրանյան Տարիելի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Աբովյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողով:
3. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել կամ վարչական կարգով Աբովյան համայնքի ղեկավարին՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում կամ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատավարության օրենսգրքով սահմանված դատական կարգով՝ վարչական ակտի ուժի մեջ մտնելու պահից երկամսյա ժամկետում:
4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ որոշումն անբողոքարկելի դառնալուց հետո երեք ամսվա ընթացքում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Նաիրա Տիգրանյան Տարիելի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 18
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3694

ՊԵՏԱԿԱՆ ՏՈՒՐՔ ՎՃԱՐԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԳՈՒՄԱՐ ՓՈԽԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով քաղաքացիական դատավարության օրենսգրքի 119.10-րդ հոդվածի 1-ին մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետով, հաշվի առնելով Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 18-ի N Ք-6199).

1. Ֆինանսների նախարարության կողմից տրամադրված բանկային քարտի 151007240667400 հաշվեհամարից 1 500 (հազար հինգ հարյուր) դրամ փոխանցել 900005016010 հաշվեհամարին պետական տուրք վճարելու նպատակով՝ «Էվելինա Գրիգորյան» անհատ ձեռնարկատիրոջ և Աբովյանի համայնքապետարանի միջև կնքված պայմանագրով չկատարված պայմանագրային պարտավորությունների վերաբերյալ վճարման կարգադրություն արձակելու մասին էլեկտրոնային քաղաքացիական դատավարության համակարգով դիմում ներկայացնելու համար:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 18
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3693

«ԱՎԱՆԳԱՐԴ ԻՆՎԵՍԹ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՐԶՆՈՒ ԽՃՈՒՂՈՒ 44 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2002 թվականի փետրվարի 02-ի N 88 որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն և 2025 թվականի օգոստոսի 22-ի N 128-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով «ՍԵՅՄԱՆԱԽԱԳԻԾ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 2025 թվականի սեպտեմբերի 12-ի տեղեկանքը և «ԱՎԱՆԳԱՐԴ ԻՆՎԵՍԹ» փակ բաժնետիրական ընկերության տնօրենի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 09-ի N S-2287).

1. Թույլատրել փոփոխելու «ԱՎԱՆԳԱՐԴ ԻՆՎԵՍԹ» փակ բաժնետիրական ընկերությանը պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 17-ի N 17112022-07-0122 վկայական) Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Արզնու խճուղու 44 հասցեում 07-002-0131-0059 կադաստրային ծածկագրով հողամասի վրա գտնվող 6331,2 քառակուսի մետր արտաքին, 5281,7 քառակուսի մետր ներքին մակերեսներով միկրոբիոլոգիայի ինստիտուտի, 1973,06 քառակուսի մետր արտաքին, 1759,14 քառակուսի մետր ներքին մակերեսներով վարչական շենքի, 7639,2 քառակուսի մետր արտաքին, 6333,75 քառակուսի մետր ներքին մակերեսներով լաբորատոր մասնաշենքի, 554,82 քառակուսի մետր արտաքին, 510,5 քառակուսի մետր ներքին մակերեսներով անգարի և 98,72 քառակուսի մետր արտաքին, 79,7 քառակուսի մետր ներքին մակերեսներով ջրավազանի գործառական նշանակությունը և առանց ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի ու նախագծային փաստաթղթերի դրանք օգտագործել համապատասխանաբար որպես արտադրական նշանակության արտադրական տեղամաս, վարչական շենք, արտադրական տեղամաս, անգար և ջրավազան:

2. «ԱՎԱՆԳԱՐԴ ԻՆՎԵՍԹ» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 4 199 250 (չորս միլիոն հարյուր իննսունինը հազար երկու հարյուր հիսուն) դրամ՝ որպես շինությունների գործառական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 18
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3692

ԳԱԼՈՒՍՏ ԲՐՈՅԱՆԻՆ ԵՎ ՌՈՒԶԱՆ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՄԱՌԱՅԻՆ ԽՈՀԱՆՈՑԻ ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2002 թվականի փետրվարի 02-ի N 88 որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Արտ.Ալեքս» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 2025 թվականի սեպտեմբերի 08-ի եզրակացությունը և Գալուստ Բրսոյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 08-ի N Ք-5936).

1. Թույլատրել փոփոխելու Գալուստ Բրսոյանին և Ռուզան Մարտիրոսյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի հուլիսի 28-ի N 28072025-07-0051 վկայական) Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Սևակ թաղամասի 6-րդ փողոցի թիվ 2/2 հասցեում գտնվող 59.26 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ամառային խոհանոցի գործառական նշանակությունը և առանց ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի ու նախագծային փաստաթղթերի օգտագործել որպես հասարակական նշանակության խանութ:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 19 815 (տասնինը հազար ութ հարյուր տասնհինգ) դրամ՝ որպես շինության գործառական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 18
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3691

ՀԱՅՐԻԿ ԿԱԼՈՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԻ ՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽՎԱԾ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 25-րդ կետի 1-ին ենթակետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն և դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով Հայրիկ Կալոյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 05-ի N Ք-5891).

1. Հայրիկ Սամվելի Կալոյանին սեփականություն իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2024 թվականի սեպտեմբերի 09-ի N 09092024-07-0027 վկայական) Աբովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Նոր թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 45 հասցեում գտնվող 818.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասից 64.3 քառակուսի մետր մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահող հողամասի նպատակային նշանակությունը համարել փոփոխված որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամաս:
2. Փոփոխել 64.3 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասից 40.6 քառակուսի մետր մակերեսով հասարակական նշանակության հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես բնակելի կառուցապատման հողամաս:
3. Հայրիկ Կալոյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 9 060 (ինը հազար վաթսուն) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական փոփոխության ծառայության վճար:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հայրիկ Կալոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 18
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3690

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 25-րդ կետի 1-ին ենթակետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 02-ի N Ք-5798).

1. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Գեղաշեն գյուղում գտնվող 07-023-0277-0019 կադաստրային ծածկագրով 1727.4 քառակուսի մետր մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահող հողամասի նշանակությունը փոփոխել որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամաս:
2. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի հատակագիծը (կցվում է):
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 18
ք. Աբովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գ.Գեղաշեն

Մարզ, համայնք, հասցե

Հողահատկացման հիմքը

Չև 1

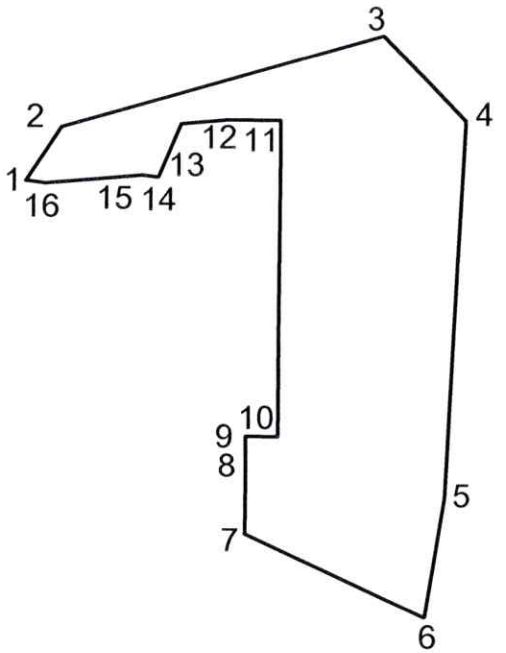
Հաստատում եմ 13.09.2025թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

անուն, ազգանուն, հայրանուն

Սեփականատեր

Աբովյան համայնք



Մակերես հա	0.17274
Ծածկագիր	07-023-0277-0019-ից
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Հասարակական կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի

Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ X	Կոորդինատներ Y	Գծային չափերը (մ)
1	8475693.5108	4455130.5820	8.15
2	8475697.9824	4455137.3919	42.49
3	8475738.8638	4455148.9579	14.92
4	8475749.2354	4455138.2319	48.25
5	8475746.4673	4455090.0580	15.42
6	8475743.9090	4455074.8554	25.09
7	8475721.1663	4455085.4502	10.22
8	8475721.2741	4455095.6668	2.21
9	8475721.2974	4455097.8767	4.06
10	8475725.3571	4455097.8338	40.40
11	8475725.7672	4455138.2319	6.72
12	8475719.0442	4455138.3003	5.94
13	8475713.1274	4455137.8062	

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ	Սուրեն Շահյան
Որակավորման վկայականի համարը	0309
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«Լիլիթ Հովհաննիսյան Հովիկի»ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	72939812
Ստորագրություն	
ամիս ամսաթիվ — չափագրության	06.02.2024
ամիս ամսաթիվ — հատակագծի կազմման	23.07.2025

Կ.Տ.

Հողամաս			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
13	8475713.1274	4455137.8062	7.38
14	8475710.2390	4455131.0134	2.00
15	8475708.2566	4455131.2786	12.31
16	8475695.9909	4455130.2676	2.50
1	8475693.5108	4455130.5820	

Որակավորում ունեցող անձ			Սուրեն Շախյան
Որակավորման վկայականի համարը			0309
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			«Լիլիթ Հովհաննիսյան Հովիկի» ԱՁ
ՀՎՀՀ			72939812
Ստորագրություն			
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	06.02.2024	
	հատակագծի կազմման	23.07.2025	

Կ.Տ.

Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր
անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտե

Վ Կ Ա Յ Ա Կ Ա Ն N 0309

ՍՈՒՐԵՆ ՍԵՐԳԵՅԻ ՇԱԽՅԱՆԻՆ

քարտեզագրության, գեոդեզիայի, չափագրման (հաշվառման) և հողաշինարարության
գործունեության մասնագիտական որակավորման հանձնաժողովի
4 դեկտեմբերի 2013թ. եզրակացությամբ՝ արձանագրություն N 1
տրվել է

ՔԱՐՏԵԶԱԳՐՈՂԻ, ԳԵՈԴԵԶԻՍՏԻ, ՉԱՓԱԳՐՈՂԻ
(ՀԱՇՎԱՌՈՂԻ), ՀՈՂԱՇԻՆԱՐԱՐԻ

ՈՐԱԿԱՎՈՐՈՒՄ

ՀՀ կառավարությանն առընթեր
անշարժ գույքի կադաստրի
պետական կոմիտեի նախագահ _____ Ե.ՋԱԼՍԱՐՅԱՆ

<<05>> դեկտեմբերի 2013թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

18 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3689

ՄԱՆԱՍԵՐ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մանասեր Մանուկյանի լիազորած անձ Հայկ Խաչոյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 08-ի N Ք-5955).

1. Մանասեր Մանուկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2004 թվականի մարտի 19-ի N 1573160 վկայական) Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղում գտնվող հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Խ. Աբովյան թաղամասի 1-ին փողոց, 4:

2. Մանասեր Մանուկյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մանասեր Մանուկյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 18
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3688

ԿԱՄՈ ԲԱԼՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Կամո Բալյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 16-ի N Ք-6111).

1. Կամո Բալյանին տալ ստոմատոլոգիական կենտրոնի և պարսպի վերակառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կամո Բալյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 18
ք. Աբովյան

PM9E-518F-D5C5-741E

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-8372-25 19.09.2025թ.

Օբյեկտ **Վերակառուցում, ստոմատոլոգիական կենտրոն և պարիսպ,**

(օբյեկտի անվանումը, հասցեները, կիրառման ոլորտը, գործունեության նպատակը կամ ծրագրային փաստաթղթերը)

(տրամիջոցի բնորոշումը, հզորությունը)

նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(նախագծման փուլերը և ռիսկայնության դասերը՝ համաձայն նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան Աբովյան ք. Սարալանջի փողոց 17/2, 07-002-0090-0180**

(մարզի, համայնքի, գյուղի անվանումները՝ ըստ հերթականության, հողամասի ծածկագրերը)

Կառուցապատող **ԿԱՄՈ ԲԱԼՅԱՆ / 1910650277 / ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱԲԿԻՐ, ՌՈՒԲԵՆ ՍԵՎԱԿԻ Փ., 10Շ, 4ԲՆ**

(կազմակերպության ամբողջական անվանումը, գտնվելու վայրը, փոստային հասցեն, էլեկտրոնային հասցեն, հեռախոսահամարը, ելնելով առկայությունից)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՄՈ ԲԱԼՅԱՆ 28082025-07-0069**

(կազմակերպության նպատակով՝ հձ օրինագործությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոխհատման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 19.03.2027թ.**

(N 1 հավելված ՀՀ Կառավարության որոշման)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Հատկապես պահպանվող տարածքներում, բնակավայրերի
	(հողամասի գտնվելու վայրը՝ ըստ գոտիավորման կարգավորումների, ինչպես նաև գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0.03517
	(հողամասի սահմանների երկարությունները, մակերեսը (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է
	(հողամասի վրա առկա շենքերի հարկայնությունը, շահագործման տարիները, հաշվեկշռային արժեքները, չինանշանների նկատմամբ և այլն), կանաչապատումը, բույսերի տեսակը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ
	(ճանապարհի հեռավորությունը, մոտակա տրանսպորտի տեսակները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:
	(նախագծող կազմակերպի կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ սահմանները)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ
	(կից հողամասերի ծածկագրերը՝ սեփականատերերը և դրանց սահմանները, հատկանշական նշանները (գոյության դեպքում))

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հնչյունային ամառանուն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտաքին, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատեխնիկական ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ անվտանգության)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում: (ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվ իրավական փաստաթղթերի պահանջներից, սույն բաղաքաշինական ծածկագրին փաստաթղթերի դրույթներից նաև դրանց բացակայության դեպքում կազմելիքների (նախագծվող) բաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, տարաբնութագրման ենթատների ձևավորման, տարիքների, դերային դրվեցի, այլ առանձնահատկությունների և ճարտարապետական ծածկագրի վերաբերյալ)
9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 9,0 մ (սահմանային հողակտորների բոլոր կետերում՝ մեծագույնը շենքերի և շինությունների նախագծման ընթացքում՝ ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Երկամարտյան շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինության ամբողջ ծավալով հաշվարկված ձևավորված ապահովման լիարժեք հաշվարկների միջոցով, հնարավոր լուսաստվերի ծածկույթների միջոցառումների և այլն)
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	ըստ նորմերի
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)	ըստ նորմերի
9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%))	ըստ նորմերի
9.7 այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները
10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Համաձայն նորմերի
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Համաձայն նորմերի

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Համաձայն նորմերի
	(Անհրաժեշտ միացման կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում	
	(Համաձայն միացման կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի
	(Անհրաժեշտ միացման կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի
	(Ծանոթագրություն՝ N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված հատուկ տարածքների)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	Համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:
	(Անհրաժեշտ ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել
	(Ներքին հարակից տարածքների պահպանումը, կանաչապատումը, ճանապարհային ծառի ծառեր, ցանկապատ, հովանոց և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:
	(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունների տեսակների, ծանոթների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նախագծի
	(գործարար հատվածներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները
	(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներ)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սահմափաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Ըստ նորմերի
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները
	(շրջակա միջավայրի վրանգավոր ազդեցություններ բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Ըստ նորմերի
	(Հատուկ պահանջներ շինարարության կատարման մասին՝ բարեկարգման, ազդեցության բացառման, ժամանակային սահմանափակման և այլ անհրաժեշտ միջոցառումների վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մինչև 19.03.2027թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,
	(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պարզ փորձաքննություն
	(Հատուկ հանձնաժողովի որոշումների սահմանված ժամկետների մեջ ավելի կամ պահանջների առարկությունը գրում կատարել ըստ բան առաջարկության հիմնական անտիկ)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում
	(Որոնվում մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագործ տարածքների ոչ եզրափակ նախագծի Նարեկացի հանձնաժողով: Նշվում է նաև, տարաբարձրի փոփոխման Վերաբերությամբ՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն
	(որոշում տեղ հասարակության մ Նշվում պահ սահմանված դեպքում և կարգով)
25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում	, տեխնիկական վիճակի (սեյսմիկ) զննության եզրակացություն
	(Նշվում են օրենքով որոշվածները սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների մասին, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական Նեղակատարի ծավալների ստեղծագործության (օգտագործողի) մասին)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում

	Ներկայում են տվյալ օրենքով սահմանված կարգով չեղյալ հայտարարված դատարանների, հարկային մարմինների և այլ լիազորված մարմինների որոշումները նաև ՀՀ հարկային օրենսգրքով սահմանված դեպքերում ներառնված հետ ուղղված գրություններ (պահանջներ)
27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության աշխատակազմի քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
28. Այլ պայմաններ	

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ՔԱՖԱՅԱՆ

(անունը, ազգանունը)

19.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3687

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ 9-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 11 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ, ՋՐԱՎԱԶԱՆԸ, ԼՈՂԱՎԱԶԱՆԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 22.1-ին կետերի, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, օժանդակ շինությունները, ջրավազանը, լողավազանը և պարիսպները (կառուցված՝ 1997 թվականին) կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Անուշ Միքայելյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 03-ի N Ք-4452).

1. Անուշ Նորիկի Միքայելյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2024 թվականի նոյեմբերի 28-ի N 28112024-07-0019 վկայական) Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի 9-րդ փողոցի թիվ 11 հասցեում գտնվող 1030.8 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 538.1 քառակուսի մետր արտաքին և 418.7 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի տունը, 104.75 քառակուսի մետր արտաքին և 89.9 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով օժանդակ շինությունները, 25.2 քառակուսի մետր մակերեսով արտաքին և 19.2 ներքին մակերեսով լողավազանը, 10.2 քառակուսի մետր արտաքին և 6.1 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով ջրավազանը, 21.7 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպները համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագրեր՝ 2023NX2NR3, 2023XAMMYA):

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անուշ Միքայելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 18
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

18 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3686

«ԳՐԻՆ ԴԵՎԵԼՈՓՄԵՆԹ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ ԽՈՐՀՐԴԱՅԻՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 8-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների և հիմք ընդունելով «ԳՐԻՆ ԴԵՎԵԼՈՓՄԵՆԹ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 02-ի N S-2203).

1. Համաձայնություն տալ «ԳՐԻՆ ԴԵՎԵԼՈՓՄԵՆԹ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Խ. Աբովյան թաղամասի 8-րդ փողոցի թիվ 2 հասցեի ջրամատակարարման համակարգը նախագծել «ՎԵՈԼԻԱ ՋՈՒՐ» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2022 թվականի նոյեմբերի 18-ին տրված ՎՋ 6092/2022 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և «ԳՐԻՆ ԴԵՎԵԼՈՓՄԵՆԹ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տրամադրել ջրամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. «ԳՐԻՆ ԴԵՎԵԼՈՓՄԵՆԹ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է.

1) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 100 000 (հարյուր հազար) դրամ՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների մոնտաժման աշխատանքների համաձայնության տրամադրման ծառայության վճար.

2) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201801 հաշվեհամարին վճարել 3 000 (երեք հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:

3) Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում:

4) Շինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԳՐԻՆ ԴԵՎԵԼՈՓՄԵՆԹ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 18
ք. Աբովյան

PM88-6F29-A91C-5F7E

Փաստաթղթի վավերացվածության մասին տվյալները ստուգելու համար մուտքագրեք նշված կոդը էլեկտրոնային ծառայությունների պորտալում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՀՇԹ/752/2634-2025
18 Սեպտեմբերի 2025թ.

Տրված է կառուցապատող **«ԳՐԻՆ ԴԵՎԵԼՈՓՄԵՆԹ» ՍՊԸ, պետական գրանցման վկայականի համար՝ 282.110.1223661 ՀՀ, ԾԱՐԱՎ ԱՂԲՅՈՒՐ, 55Ա/7: հողամասի գտնվելու վայրը՝ Խ. Աբովյան թաղամասի 8-րդ փողոց 2 հողամաս**

(շինարարության ենթակա օբյեկտը, պետական գրանցման վկայական ունեցող իրավաբանի անվանումը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնելու վայրը)

Արտաքին ջրամատակարարում աշխատանքների կատարման համար:

(օբյեկտի անվանումը, հասցեն բնութագրող, հիմնական ցուցանիշները)

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ, «ԲԼՅՈՒ ՍԹՐԻՄ ՍՈԼՈՒՇՆՍ» , լիցենզիա՝ ՈՔՊԼ-001101** կողմից:

(հանձնարարական աշխատանքները կատարելու մասին գրավոր հայտ, պայմանագիր հան. դեպք)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել
18 Սեպտեմբերի 2025թ. - 18 Հունվարի 2026թ. ընթացքում

(ընդհ. շին. արտադրության տևողականության ժամկետայնությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը. նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) **Քանդված հատվածները վերականգնել տանտիրոջ ժամկետում: Շինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:**

4. Թույլտվության որման վրա գրանցված շինարարական և գլխավոր աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես ՀՀ պետական հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(համայնքի ղեկավար, անվանում, անձնական տվյալ)

(ձևը փոփ. 23.03.17 N 280-Լ)

18.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3685

«ՈՍՏԱՆ» ՌԵՍՏՈՐԱՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հաշվի առնելով «ՈՍՏԱՆ» ռեստորանային համալիր սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 16-ի N S-2380).

1. Թույլատրել «ՈՍՏԱՆ» ռեստորանային համալիր սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի ընթացքում Աբովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի 1-ին փողոց 3-րդ փակուղի թիվ 3 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 148 կցվում է):
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզը՝ համաձայն հավելվածի:
3. «ՈՍՏԱՆ» ռեստորանային համալիր սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105206404 հաշվեհամարին վճարել 90 000 (իննսուն հազար) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՈՍՏԱՆ» ռեստորանային համալիր սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 18
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 148

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ ***18 սեպտեմբերի 2025 թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ՈՍՏԱՆ» ՌԵՍՏՈՐԱՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ Կոտայքի մարզ Բալահովիտ գյուղ, ՀՎՀՀ՝ 03527751:

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝
ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Բալահովիտ գյուղ 1-ին փողոց 3-րդ փակուղի թիվ 3, 20 քմ:

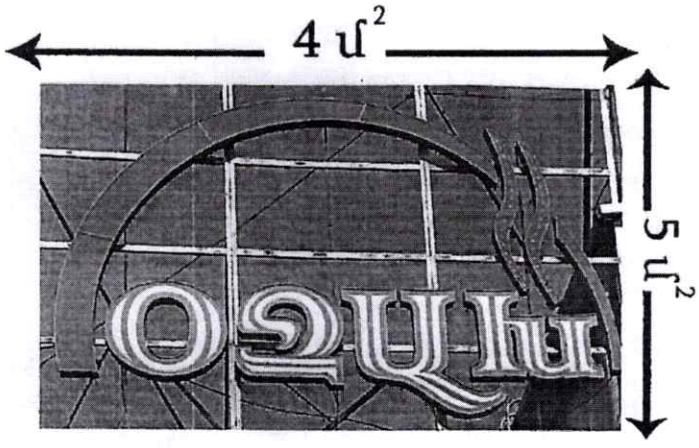
Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև ***31 դեկտեմբերի 2025թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք սփուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

Հավելված
Աբովյան համայնքի ղեկավարի
2025 թվականի սեպտեմբերի 18-ի N 3685 որոշման

Արտաքին գովազդի էսքիզ



Ընդհանուր մակերես՝ 20 քմ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3684

«ՈՍՏԱՆ» ՌԵՍՏՈՐԱՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ՈՍՏԱՆ» ռեստորանային համալիր սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 16-ի N S-2381).

1. «ՈՍՏԱՆ» ռեստորանային համալիր սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի ընթացքում Աբովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի 1-ին փողոց 3-րդ փակուղի թիվ 3 հասցեում (500 և ավելի քառակուսի մետր) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 283 կցվում է):
2. «ՈՍՏԱՆ» ռեստորանային համալիր սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105206305 հաշվեհամարին վճարել 68 250 (վաթսունութ հազար երկու հարյուր հիսուն) դրամ տեղական տուրք:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՈՍՏԱՆ» ռեստորանային համալիր սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 18
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 283

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ) ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 18 սեպտեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ՈՍՏԱՆ» ՌԵՍՏՈՐԱՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ Կոտայքի մարզ Բալահովիտ գյուղ, ՀՎՀՀ՝ 03527751:

Գործունեության իրականացման վայրը՝
ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Բալահովիտ գյուղ 1-ին փողոց 3-րդ փակուղի թիվ 3:

Շինության տեսակը՝
Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև ***31 դեկտեմբերի 2025թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

18 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3683

«ՈՍՏԱՆ» ՌԵՍՏՈՐԱՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ՈՍՏԱՆ» ռեստորանային համալիր սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 16-ի N S-2379).

1. «ՈՍՏԱՆ» ռեստորանային համալիր սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի ընթացքում Աբովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի 1-ին փողոց 3-րդ փակուղի թիվ 3 հասցեում (500 և ավելի քառակուսի մետր) հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 191 կցվում է):
2. «ՈՍՏԱՆ» ռեստորանային համալիր սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105004882 հաշվեհամարին վճարել 100 000 (հարյուր հազար) դրամ տեղական տուրք:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՈՍՏԱՆ» ռեստորանային համալիր սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 18
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 191

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ ***18 սեպտեմբերի 2025 թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ՈՍՏԱՆ» ՌԵՍՏՈՐԱՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ Կոտայքի մարզ Բալահովիտ գյուղ, ՀՎՀՀ՝ 03527751:

Գործունեության իրականացման վայրը,
ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Բալահովիտ գյուղ 1-ին փողոց 3-րդ փակուղի թիվ 3:

Շինության տեսակը՝
Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև ***31 դեկտեմբերի 2025թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք սփուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3682

ԽԱՉԱՏՈՒՐ ԲԱՏԻԿՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Խաչատուր Բատիկյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 12-ի N Ք-6075).

1. Չեւակերպել կառուցապատող Խաչատուր Բատիկյանի կողմից իրականացված Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի 17-րդ փողոցի թիվ 5 հասցեում գտնվող օժանդակ շինության կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):

2. Խաչատուր Բատիկյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Խաչատուր Բատիկյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 18
ք. Աբովյան

ՁԼ N 3-1

PMFF-A1E3-DFD6-BE73

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

(կառուցապատողը)

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱԾԹԴ/752/8156-25, 18-09-2025թ.

Կառուցապատող **ԽԱՉԱՏՈՒՐ ԲԱՏԻԿՅԱՆ**

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հայրանունը, հասցեն, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կատուցված **Օժանդակ շինություն երկհարկանի,**

(շենքի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Պ. Սևակի թաղամասի 17-րդ փողոց թիվ 5 բնակելի տուն** հասցեում՝

(շենքի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. Նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են
   1) ՍՈՒՖԵՏ ՍՊԸ
   2) Բորիս Սարգսյան ԱՁ
   3) ՍՈՒՖԵՏ ՍՊԸ-ի կողմից Արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0128, ԿԵԴ-Ա2-047

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է **ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից տրված **27-05-2024թ. N N 295** շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շենքի տեղադրության վերաբերյալ տվյալ փաստաթղթի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **Խաչատուր Բատիկյանի** կողմից

(ծրագրի պատասխանատուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Օժանդակ Շինություն**

5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **12-09-2025թ.**
2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **01, 25-07-2025թ.**
3) կատարողական փաստաթղթերի զանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազոտության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր **7** թերթ։

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

18-09-2025թ.

18.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3681

«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՏԻՍԻ ՓՈՂՈՑԻ 9/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Սամվել Եղիկյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 15-ի N S-2347).

1. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ գովազդային վահանակի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 18
ք. Աբովյան

PME9-D94D-6BC9-926B

Փաստաթղթի
վավերականության ստուգումն
ու էլեկտրոնային բնօրինակի
սեթեռնումը հնարավոր է
իրականացնել https://e-gov.am
gov.am կայքում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/751/14453-25 22-09-2025

Տրված է կառուցապատող **«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍՊԸ (01239095, Հայաստան, ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՆԱԼԲԱՆԴՅԱՆ Փ., Շ 7/1, Բն. 9 ԲՆ., 0099),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Հատիսի փողոց 9/1 հողամաս**

(իրավաբանական անձի՝ անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի՝ ազգանունը, անունը, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Գովազդային վահանակ,** աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ III**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հանձիրե բնութագրերը, համապատասխան ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

ճարտարապետական մաս՝ «ԲԱՂԵԾ» ՍՊԸ(ՍԱՄՎԵԼ ԵՂԻԿՅԱՆ, արտոնագիր՝ Հ-000719)

կոնստրուկտորական մաս՝ «ԲԱՂԵԾ» ՍՊԸ(ԿԱՐԵՆ ՊՈՂՈՍՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա3-025) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի տուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **N ՃԿ-247-25** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձարկման ձևաչափը)

ճարտարապետական մաս «ՈՐՄՆԱԴԻՐ ՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-002513)

կոնստրուկտորական մաս «ՈՐՄՆԱԴԻՐ ՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-000365)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձագիտության մասնիչ մարմինների անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 12-06-2025թ ՆԹ-4474-25

Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 22-09-2025թ. հ. 473444 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամանակները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **118 օրվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մասնյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **2**

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հասցեները, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ :

(նշվում են իրավասու մարմնի և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

22.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3680

«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ 9/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Սամվել Եղիկյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 15-ի N S-2339).

1. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ գովազդային վահանակի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 18
ք. Աբովյան

PM4S-1165-3266-5FF5

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/751/14297-25 18-09-2025

Տրված է կառուցապատող **«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍՊԸ (01239095, Հայաստան, ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՆԱԼԲԱՆԴՅԱՆ Փ., Շ 7/1, ԲՆ. 9 ԲՆ., 0039),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. երևանյան փողոց 9/2 հողամաս**

(իրավաբանական անձի՝ անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի՝ անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Դովազդային վահանակ**, աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում, արտաքին չափեր՝-6.3մ*3.3մ բարձրություն՝6.0մ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ III**

(օբյեկտի անվանումը, պիտանելության ամորտիզացիոն դասակարգիչը, հանձին ծառայության, ոլորտային ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ԲԱՂԵԾ» ՍՊԸ(ՍԱՄՎԵԼ ԵՂԻԿՅԱՆ, արտոնագիր՝ Հ-000719)

Կոնստրուկտորական մաս՝ **«ԲԱՂԵԾ» ՍՊԸ(ԿԱՐԵՆ ՊՈՂՈՍՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա3-025)** կողմից

(նախագծային ձեռնարկությունների տող առ տող նախագծային աշխատանքների ստորագրության անվանումով, լիցենզիայի համարով)

2) ստացել է (են) **N ՃԿ-246-25** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(ըստ փորձաքննության տեսակի)

Ճարտարապետական մաս «ՈՐՄՆԱԴԻՐ ՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-002513)

Կոնստրուկտորական մաս «ՈՐՄՆԱԴԻՐ ՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-000365)

ընկերության(ների) կողմից

(ըստ ստորագրված ճարտարապետական և կոնստրուկտորական մասերի՝ անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(ըստ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագրի պայմանագրի համարի)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 11-06-2025թ ՆԹ-4468-25

Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 18-09-2025թ. հ. 471523 նախագիծը(երը)

(ըստ ճարտարապետական առաջադրանքների և հաստատման ենթակա այլ փաստաթղթերի)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **4 ամսվա** ընթացքում՝

(ըստ շինարարության նորմատիվային տեւողության)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բացվել է **19** թվից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(ով է տալիս նշումներ մատյանում)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարող անձանունը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **2**

(նշվում են նախագծատնտեսական, հողային, շինմեխանիզացիոն աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, առանց կիսասյան գույքահիշենքերը, ընդհանուր մշտերեսը, հարակից սյունաշարը, շրանգապերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ :

(նշվում են պետական կառավարչական կամ տարածքային կառավարման մարմնի այլ պահանջներ)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

18.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3679

«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ 9/13 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Սամվել Եղիկյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 15-ի N S-2338).

1. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ գովազդային վահանակի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 18
ք. Աբովյան

PMD1-81C9-98DA-5488

Փաստաթղթի
վավերականությունը կարող եք ստուգել
ու էլեկտրոնային բոլոր տվյալները
ներբեռնել ՀՀ տարածքում
հեռախոսազանգերի և տարածքային
ցանկացած կոդով

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/751/14296-25 18-09-2025

Տրված է կառուցապատող **«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍՊԸ (01239095, Հայաստան, ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՆԱԼԲԱՆԴՅԱՆ Փ., Շ 7/1, Բն. 9 ԲՆ., 0099),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Հանրապետության պողոտա 9/13 հողամաս**

(իրավաբանական անձի և նախնական, անուղղակի գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Գովազդային վահանակ, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, արտաքին չափեր՝-6.3մ*3.3մ բարձրություն՝-6.0մ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ III**

(օբյեկտի անվանումը՝ տիպային նրանց աստիճանը (նշանակությունը), հնարավոր բնութագրերը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ԲԱՂԵԾ» ՍՊԸ(ՍԱՄՎԵԼ ԵՂԻԿՅԱՆ, արտոնագիր՝ Հ-000719)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԲԱՂԵԾ» ՍՊԸ(ԿԱՐԵՆ ՊՈՂՈՍՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա3-025) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար պատասխանատու անձանց անվանումը, հիմնադրման համարը)

2) ստացել է (են) **N ՃԿ-236-25-9-13** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(որոշ փոխարինելու դեպքում՝ նշումը)

Ճարտարապետական մաս «ՈՐՄՆԱԴԻՐ ՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-002513)

Կոնստրուկտորական մաս «ՈՐՄՆԱԴԻՐ ՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-000365)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել՝ հասցեն, համարի տեղեկությունները, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավատու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 12-06-2025թ ՆԹ-4466-25

Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 18-09-2025թ. հ. 471573 նախագիծը(երը)

(նշել փոխկապակցված տարածքներ և հատկացման ամսաթվերը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **4 ամսվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս,

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մասյանը բաղկացած է **19** էջից, նարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավատու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

(նշվում են այլ անձանց անվանումները, ովքեր կատարել են փոփոխությունները)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավատու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը 2

(նշվում են նախագծանախահաշվային, ռուդիմենտային և այլ փաստաթղթերը և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական թույլտ բլոկը, շրջակայքում մ.ա.ե. ներառյալ հարկայնությունը շենքերի անվանումները և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ :

(նշվում են իրավական անհերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավատու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գլուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

18.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3678

«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ 9/9 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Սամվել Եղիկյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 15-ի N Տ-2335).

1. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ գովազդային վահանակի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 18
ք. Աբովյան

PMB5-A8B7-CC64-3F35

Փաստաթուղթը
վավերական է առանց
ստորագրության և կնիքի

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/751/14284-25 18-09-2025

Տրված է կառուցապատող **«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍՊԸ (01239095, Հայաստան, ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՆԱԼԲԱՆԴՅԱՆ Փ., Շ 7/1, Բն. 9 ԲՆ., 0099),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Հանրապետության պողոտա 9/9 հողամաս**

(ծրագրատուողական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայական ունի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Գովազդային վահանակ,** աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում, արտաքին չափեր՝-6.3մ*3.3մ բարձրություն՝-6.0մ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ III**

(օբյեկտի անվանումը՝ տեխնոլոգիական ստոր ունի հատկանիշով, հանձնման բնութագրերը, հոսանքազերծման գոյությունը/չկայությունը)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

ճարտարապետական մաս՝ «ԲԱՂԵԾ» ՍՊԸ(ՍԱՄՎԵԼ ԵՂԻԿՅԱՆ, արտոնագիր՝ Հ-000719)

կոնստրուկտորական մաս՝ «ԲԱՂԵԾ» ՍՊԸ(ԿԱՐԵՆ ՊՈՂՈՍՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա3-025) կողմից

(նախագծային ձեռնարկատերեր, փորձ, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **N ՃԿ-234-25** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(ինչպ փորձագիտության տեսակը)

ճարտարապետական մաս «ՐՈՄԱԳԻՐ ՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-002513)

կոնստրուկտորական մաս «ՐՈՄԱԳԻՐ ՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-000365)

ընկերությանների) կողմից

(նշել փորձագիտության մասին տեղեկություններ ունեցող անձանց, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել հանձնաժողովի որոշման մասին տեղեկատվությունը աշխատանքների հանձնման համար)

3) սահմանված կարգով հաստատել են իրավախախտ սարքի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 11-06-2025թ ՆԹ-4469-25

Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 18-09-2025թ. ի. 473364 նախագիծը(երը)

(նշել տեղեկությունները անհատականացման և համապատասխանության մասնագետների)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **4 ամսվա** ընթացքում՝

(ինչ, որ ժամանակահատվածում տարողությամբ)

Ներառյալ ավարտական աետի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մասին տվյալը բաղնացուած է **19** էջից, կազմված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(նշվում է շինարարական աշխատանքների կատարման տեսակը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

(նախագծային աշխատանքներ կատարող անձանց անվանումները)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համապատասխան մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային» փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը 2

(նշվում են նախագծանախահաշվային, ծրագրային, շինարարության ընդհանուր կազմակերպման և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ հասարակության տրամադրած նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական և օգնական շենքերը, ընդհանուր ծավալները, հատկանիշները, շահագործման ենթակա)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ :

(նշվում են իրականացման ընթացքում՝ հնարավոր պարզաբանում կամ փոփոխություն ենթակա այլ հարցեր)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և փուլային աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

18.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3677

«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ 9/8 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Սամվել Եղիկյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 15-ի N S-2336).

1. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ գովազդային վահանակի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 18
ք. Աբովյան

PM19-3C5C-7317-513C

Փաստաթղթի վավերականությունը կարող եք ստուգել ՀՀ էկոնոմիկայի նախարարության պետական ծառայությունների միասնական էլեկտրոնային համակարգում՝ https://www.e-gov.am/gov-services/

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/751/14287-25 18-09-2025

Տրված է կառուցապատող **«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍՊԸ (01239095, Հայաստան, ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՆԱԼԲԱՆԴՅԱՆ Փ., Շ 7/1, ԲՆ. 9 ԲՆ., 0099),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Հանրապետության պողոտա 9/8 հողամաս**

(Ֆիզիկական անձի անվանումը, անհատական գրանցման վկայագրի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Դովազդային վահանակ**, աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ III**

(Օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հաշիվը բնութագրող, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ԲԱՂԵԾ» ՍՊԸ(ՍԱՄՎԵԼ ԵՂԻԿՅԱՆ, արտոնագիր՝ Հ-000719)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԲԱՂԵԾ» ՍՊԸ(ԿԱՐԵՆ ՊՈՂՈՍՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա3-025) կողմից

(Նախագծային փաստաթղթերի մշակող, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **N ՃԿ-235-25-9-8** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(Որտե փորձագիտ գրան տրամանը)

Ճարտարապետական մաս «ՈՐՄՆԱԴԻՐ ՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-002513)

Կոնստրուկտորական մաս «ՈՐՄՆԱԴԻՐ ՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-000365)

ընկերությանների) կողմից

(Որոշ փորձագիտական գործունեության տեսակների համար՝ լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու նախագլխավորի երաշխավորագիրը՝

(Նախագիծը թողարկող պատասխանատու նախագլխավորի երաշխավորագրի կամ վավերագրի համարը)

3) սահմանված կարգով հաստատել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 12-06-2025թ ՆԹ-4470-25

Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 18-09-2025թ. հ. 473295 նախագիծը(երը)

(Այլ մարմինների անհամաձայնեցված և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **4 ամսվա** ընթացքում՝

(Շինարարության տևողությունը՝ ամսով կամ օրացուցային օրերով)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բացված է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(շինարարության տեսակը՝ նոր կառուցում, վերակառուցում, ընդլայնում, հիմնանորոգում, վերականգնում, արդիականացում, կապիտալ նորոգում)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

(նախագծային աշխատանքներ կատարող անձանց մասին՝ լրիվ անվանումը կամ անունը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել տեղեկությունները համապատասխան հանձնաժողովների մասին՝ ըստ անհրաժեշտության)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման հարցի համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը 2

(նշվում են նախագծատեխնիկական, օդերևութային, շինհրապարակային այլ պահանջներ և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հեռավորությունը, գտնվելու իրավունքը, սեփականության կարգը, շեն անկումները և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ :

(նշվում են լրացվող և անհրաժեշտ է համարվում ավելացնել այլ տեղեկություններ և պայմաններ)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

18.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3676

«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՏԻՍԻ ՓՈՂՈՑԻ 9/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Սամվել Եղիկյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 15-ի N S-2348).

1. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ գովազդային վահանակի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 18
ք. Աբովյան

PM66-157C-CB38-8EDD

Փաստաթղթի
վավերականությունը կարող եք ստուգել
ՀՀ էլեկտրոնային
կառավարման համակարգի
միջոցով՝ մուտք գործելով
հասանելի է
իրավասու մարմնի
պաշտոնական էջ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/751/14276-25 **18-09-2025**

Տրված է կառուցապատող **«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍՊԸ (01239095, Հայաստան, ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՆԱԼԲԱՆԴՅԱՆ Փ., Շ 7/1, Բն. 9 ԲՆ., 0099),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Հատիսի փողոց 9/2 հողամաս**

(նոտարական սեփականության առարկա հանդիսացող գույքի վրա ունեցվող իրական իրավունքը, դրա տեսակը, ծավալը, անշարժ գույքի առկայության դեպքում՝ անշարժ գույքի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Գովազդային վահանակ, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, արտաքին չափեր՝-6.3մ*3.3մ բարձրություն՝-6.0մ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ III**

(օբյեկտի անվանումը, պատկանելության աստիճանը (կատեգորիան), ունեցած բարձրությունը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակել են «»,

ճարտարապետական մաս՝ «ԲԱՂԵԾ» ՍՊԸ(ՍԱՄՎԵԼ ԵՂԻԿՅԱՆ, արտոնագիր՝ Հ-000719)

կոնստրուկտորական մաս՝ «ԲԱՂԵԾ» ՍՊԸ(ԿԱՐԵՆ ՊՈՂՈՍՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա3-025) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի մասը կամ դրանց կազմման աշխատանքների տեսակները, կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **N ՃԿ-257-25** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(երբ փորձաքննություն է անցել)

ճարտարապետական մաս «ՈՐՄՆԱԴԻՐ ՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-002513)

կոնստրուկտորական մաս «ՈՐՄՆԱԴԻՐ ՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-000365)

ընկերության(ների) կողմից

(երբ հնարավոր փորձաքննություն անցնող ընկերության անվանումը, իրավական հասցեն)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(երբ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուն նույնպես երաշխավորության պայմանագրի հանգամանք)

3) սահմանված կարգով ստանձնագրվել են հոսափլուս մարմնի. օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 21-08-2025թ ՆԹ-7292-25

Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 18-09-2025թ. հ. 473470 նախագիծը(երը)

(երբ համաձայնեցումն անհրաժեշտ է հանդիսացել գործող օրենսդրությամբ)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **4 ամսվա** ընթացքում՝

(շինարարության տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման ստուգումը բաղկացած է **19** հոդվածից, կարդացած և դրոշմակնքված է կողմից:

(հոդվածների քանակը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված

դեպքերում)կողմից

(նատարարի անունը, ազգանունը կամ տնօրինության ենթակա գույքի նկարագրությունը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համապատասխան մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը 2

(նշվում են նախագծանախահաշվային, տեխնիկական կամ այլ փաստաթղթերը և դրանց առանձին դրույթները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ հասարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են անշարժ գույքի քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական բնութագրերը, գտնվելու վայրը, հասցեները և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**:

(նշվում են որևէ անհրաժեշտ տեսակի պահանջներ՝ նախագծային ծավալային լուծումների, շրջակա միջավայրի)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(նախադասության անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

18.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3675

«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ 9/4 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Սամվել Եղիկյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 15-ի N S-2337).

1. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ գովազդային վահանակի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 18
ք. Աբովյան

PM1A-CED9-6A6C-AF8C

Փաստաթղթի
վավերականությունը կարող եք
ստուգել էլեկտրոնային
եղանակով՝ կայքում
Էջանշանը՝ ներքևում
գրված կոդը

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/751/14295-25 18-09-2025

Տրված է կառուցապատող **«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍՊԸ (01239095, Հայաստան, ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՆԱԼԲԱՆԴՅԱՆ Փ., Շ 7/1, Բն. 9 ԲՆ., 0099),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Երևանյան փողոց 9/4**

(ոչ-ֆիզիկական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Գովազդային վահանակ,** աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում, արտաքին չափեր՝-6.3մ3. 3մ բարձրություն՝-6.0մ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ III**

(օբյեկտը անվանումը, օբյեկտի ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), ծավալը և մակերեսը, ոչնմանան ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ԲԱՂԵՇ» ՍՊԸ(ՍԱՄՎԵԼ ԵՂԻԿՅԱՆ, արտոնագիր՝ Հ-000719)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԲԱՂԵՇ» ՍՊԸ(ԿԱՐԵՆ ՊՈՂՈՍՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա3-025) կողմից

(նախագծային ձեռնարկության, մասնագիտական աշխատանքների հեղինակության անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **N ԱԿ-246-25** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(ինքը փորձաքննության տեսակը)

Ճարտարապետական մաս «ՈՐՄՆԱԴԻՐ ՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-002513)

Կոնստրուկտորական մաս «ՈՐՄՆԱԴԻՐ ՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-000365)

ընկերության(ների) կողմից

(ինչն, հեղինակչության (մասնագիտական անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(ինչն նախագիծը (տեսական մասնագիտական աշխատանքները) եղել է երաշխավորության ենթարկվածի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են հողատարածքի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 12-06-2025թ ՆԹ-4471-25

Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 18-09-2025թ. հ. 471636 նախագիծը(երը)

(ինչ փաստ նկատի առնելով և հանձնաժողովի ժամանակները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **4 ամսվա** ընթացքում՝

(ինչ չափ ժամանակահատվածում տարեթվերով թ ամիս)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մասին անը բաղնացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(ում կամ ինչով՝ մասնագիտ)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, ծրագրահան համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(ընդ որում նշվում են սահմանված համաձայնեցումը ստացած մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման հարցի համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ,

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները,

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **2**

(նշվում են նախնապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա շինությունները՝ տրանսպորտային ցանցերը, ցանցային ենթակառուցվածքները, ծառատնկումները, շենքերի/շինությունների հասցեները և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ :

(նշվում են որևէ պայման առկայության դեպքում անհրաժեշտ լրացուցիչ տեղեկություններ)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ՔԱԲԱՅԱՆ

(առաջադրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

18.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3674

«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՆԱԻՐՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ 9/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Սամվել Եղիկյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 15-ի N S-2342).

1. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ գովազդային վահանակի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 18
ք. Աբովյան

PM44-C5C1-A6DA-C433

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՍԱՐՉ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/751/14301-25 18-09-2025

Տրված է կառուցապատող **«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍՊԸ (01239095, Հայաստան, ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՆԱԼԲԱՆԴՅԱՆ Փ., Շ 7/1, ԲՆ. 9 ԲՆ., 0099),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Նաիրյան փողոց 9/1 հողամաս**

(իրավատիրոջ անձի՝ ա նախատեսված վկայականի վկայագրի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Գովազդային վահանակ**, աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում, 6.3մ*3.3մ բարձրություն՝-6.0մ**, Ռիսկայնության աստիճանը՝ **III**

(օբյեկտի առանձնահատկությունները (կառուցվածքի կամ տեղադրության, հանձնման ժամկետները, հողամասի ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

ճարտարապետական մաս՝ «ԲԱՂԵԾ» ՍՊԸ(ՍԱՄՎԵԼ ԵՂԻԿՅԱՆ, արտոնագիր՝ Հ-000719)

կոնստրուկտորական մաս՝ «ԲԱՂԵԾ» ՍՊԸ(ԿԱՐԵՆ ՊՈՂՈՍՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա3-025) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքներ իրականացնող անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **N ՀԿ-239-25** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(եզրակացության համարը)

ճարտարապետական մաս «ՈՐՄՆԱԴԻՐ ՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-002513)

կոնստրուկտորական մաս «ՈՐՄՆԱԴԻՐ ՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-000365)

ընկերությանների) կողմից

(նշել նախագիծը կազմած ճարտարապետական կամ նախագծային ընկերության անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 10-06-2025թ ՆԹ-4460-25

Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 18-09-2025թ. հ. 471452 նախագիծը(երը)

(նշել տեղամասի հատակագծի կամ նախագծային այլ փաստաթղթերը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **4 ամսվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարական տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը։

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը.

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը։

3. Շինարարության վարման մասյանը բացված է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից։

(հրավառ ու համառ անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 106-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի կազմում փոփոխություններ կատարած անձի տվյալները)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավատու մարմնո և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(ըստ օրենքով սահմանված համաձայնեցումների ստորև նշված անվանումների)

5. Հատուկ պայմաններ

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման հարցի համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **2**

(նշվում են ստորև նշված հատկանիշներից որևէ մեկի կամ մի քանիսի առկայության դեպքերը)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որոնց դիմաց նշվում են համապատասխան կադաստրային համարները, հասցեները, շինությունների և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ

(նշվում են դրանցում օգտագործվող և դրանց առանձնահատկությունները պայմանավորող այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավատու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրություն, անուն, ազգանուն)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

18.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

18 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3673

«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ 9/14 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Սամվել Եղիկյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 15-ի N Տ-2345).

1. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ գովազդային վահանակի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 18
ք. Աբովյան

PMAD-B38C-199C-D5D6

Փաստաթուղթը
վավերապայմանի ուժով ստորագրվել է
ու ունի հավասարազոր
նշանակություն
ինքնաձեռն ստորագրված
թղթի հետ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/751/14269-25 18-09-2025

Տրված է կառուցապատող **«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍՊԸ (01239095, Հայաստան, ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՆԱԼԲԱՆԴՅԱՆ Փ., Շ 7/1, Բն. 9 ԲՆ., 0099),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան ք. Հանրապետության պողոտա 9/14**

(հողամասի/տարածքի անվանումը, սահմանային գրանցումն վերաբերյալ տվյալները, ֆիզիկական-աշխարհագրական, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Գովազդային վահանակ՝**, աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում, արտաքին չափեր՝-6.3մ*3.3մ բարձրություն՝6.0մ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ III**

(հողամասի սահմանների, սեռակազմության սահմանների վերաբերյալ հանգիստ բնութագրերը, հողամասի օգտագործելիության)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ԲԱՂԵԾ» ՍՊԸ(ՍԱՄՎԵԼ ԵՂԻԿՅԱՆ, արտոնագիր՝ Հ-000719)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԲԱՂԵԾ» ՍՊԸ(ԿԱՐԵՆ ՊՈՂՈՍՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա3-025) կողմից

(նախագծային հիմնադրամների մասին տվյալները, նախագծային ընկերության անվանումը, ֆիզիկական հանձնաժողով)

2) ստացել է (են) **N ՃԿ-242-25** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(եզրակացության տվյալ տեսակը)

Ճարտարապետական մաս «ՈՐՄՆԱԴԻՐ ՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-002513)

Կոնստրուկտորական մաս «ՈՐՄՆԱԴԻՐ ՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-000365)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել՝ եզրակացությունը տալու համար հանձնաժողովի աշխատանքին մասնակցած անձանց ազգանունները)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել՝ նախագիծը թողարկող, սույն մասնագիտացված ընկերության երաշխավորության ստացման համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավատու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 12-06-2025թ ՆԹ-4472-25

Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 18-09-2025թ. N 471655 նախագիծը(երը)

(նշվում են նախագծի մասերի ընդհանուր տվյալները, ինչպես նաև համաձայնեցման ենթակա մարմինները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **4 ամսվա** ընթացքում

(շինարարական աշխատանքների տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և համարակալված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(կարված, համարակալված)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

(նախագծային փաստաթղթերը փոփոխած անձի անվանումը, հասցեն, հեռախոսահամարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինները)

5. Հատուկ պայմաններ

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման հարցի համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը 2

(նշվում են նախագիծ պատրաստելիս, փոփոխելիս շինարարական աշխատանքներ իրականացնելիս պահպանման ենթակա պայմանները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց դիմահարդարման տարրերը, ցանկապատը, ճանապարհը, հատկացվող տարածքը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ :

(նշվում են պահպանման ենթակա և (կամ) ապամոնտաժվող հատկացված այլ օբյեկտները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գլխավոր աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրություն, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

18.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3672

«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՏԻՍԻ ՓՈՂՈՑԻ 9/3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Սամվել Եղիկյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 15-ի N S-2346).

1. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ գովազդային վահանակի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 18
ք. Աբովյան

PMDA-75FC-3FDA-643D

Փաստաթղթի վավերությունն ստուգելու համար այցելեք էլեկտրոնային հասցե՝ https://...

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/751/14281-25 18-09-2025

Տրված է կառուցապատող **«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍՊԸ (01239095, Հայաստան, ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՆԱԼԲԱՆԴՅԱՆ Փ., Շ 7/1, ԲՆ. 9 ԲՆ., 0099),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Հատիսի փողոց 9/3 հողամաս**

(Իրավաբանական անձի՝ անվանումը, ձեռնարկության գրանցման վկայականի համարը, Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Գովազդային վահանակ,** աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում, արտաքին չափեր՝-6.3մ*3.3մ բարձություն՝-6.0մ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ III**

(Օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), ոսկիրուն բաղադրիչը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ԲԱՂԵԾ» ՍՊԸ(ՍԱՄՎԵԼ ԵՂԻԿՅԱՆ, արտոնագիր՝ Հ-000719)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԲԱՂԵԾ» ՍՊԸ(ԿԱՐԵՆ ՊՈՂՈՍՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա3-025) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի մուտքագրման համարը, նախագծային աշխատանքների ենթակապատումի անվանումը, ինչենզորայի համարը)

2) ստացել է (են) **N ՃԿ-256-25** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(Որտե փորձաքննություն անցել տեսանելը)

Ճարտարապետական մաս «ՈՐՄՆԱԴԻՐ ՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-002513)

Կոնստրուկտորական մաս «ՈՐՄՆԱԴԻՐ ՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-000365)

ընկերության(ների) կողմից

(Եթե փորձաքննության մասնակիցներին անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(Որն է նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 21-08-2025թ ՆԹ-7291-25

Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 18-09-2025թ. հ. 473388 նախագիծը(երը)

(Որն է նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **4 ամսվա** ընթացքում՝

(Որն է շինարարության ժամանակային տեւողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մասնակից բաղկացած է **19** հոգից, նարված և որոշմանքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(Որ մարմնի համը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

(նախագծային աշխատանքների կամ գլխավոր կապալառուի լրիվ անվանումը կամ անունը, հասցեն)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել պահանջով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների ցանկը)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը 2

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց ճշգրիտ գտնվելու վայրը, ծավալները, ուժեղ ազդեցությունը, չեզոքացումները և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ :

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պահանջներ)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը՝ ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

18.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3671

«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ 9/12 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Սամվել Եղիկյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 15-ի N S-2340).

1. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ գովազդային վահանակի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 18
ք. Աբովյան

PM67-718C-B7DB-86FE

Փաստաթղթի
վավերականության ստուգումն
ու ինքնատիպության բացահայտման
նպատակով կարող եք
դիմել համապատասխան
լիազոր մարմին

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/751/14300-25 **18-09-2025**

Տրված է կառուցապատող **«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍՊԸ (01239095,)**,
հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Հանրապետության պողոտա 9/12 հողամաս**

(տրամաբանական անձի անվանումը, անուանական գրանցման պետական համարը, ֆոտֆոնահասցեն, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Գովազդային վահանակ**, աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում, արտաքին չափեր՝-6.3մ*3.3մ բարձրություն՝-6.0մ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ III**

(օբյեկտի անվանումը, օրենսդրության ստորակարգ (հաստատություն), հաստիքի բնութագրերը, հիմնական գործառույթները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են «».
Ճարտարապետական մաս՝ «ԲԱՂԵԾ» ՍՊԸ(ՍԱՄՎԵԼ ԵՂԻԿՅԱՆ, արտոնագիր՝ Հ-000719)
Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԲԱՂԵԾ» ՍՊԸ(ԿԱՐԵՆ ՊՈՂՈՍՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա3-025) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի տուրը, եռամսյակի աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **N ՃԿ-243-25** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(երբ լիազորված մարմին)

Ճարտարապետական մաս «ՈՐՄՆԱԴԻՐ ՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-002513)
Կոնստրուկտորական մաս «ՈՐՄՆԱԴԻՐ ՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-000365)
ընկերության(ների) կողմից

(ըստ իրավաբանի կատարողական մասի՝ անվանումը, փոստային հասցեն)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(ըստ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների
Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 29-07-2025թ ՆԹ-6455-25
Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 18-09-2025թ. հ. 471506 նախագիծը(երը)

(երբ մարմինն ու համար ունենք և համաձայնեցման ստորագրողը)

2. Շինարարական աշխատանքներն ընականացնել **4 ամսվա** ընթացքում՝

(շինարարության ժամկետը՝ ամիս կամ տարի)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:
2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:
3. Շինարարության վարման մասին տեղեկությունը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(ում կողմից, համայնքի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

(նախագծային աշխատանքների հեղինակ, տվյալներ հեղինակի մասին)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը 2

(նշվում են նախագծատնտեսական, տոպրակի, շրջմեխանիկական աշխատանքների և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց դիմահարդարման գործառնությունները, ցնցիանտան մեթոդը, հարթ պայթեցումը, շրխկոցները և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ :

(նշվում են հրապարակային սահմանով և հողի պայմանագրի հետ կապված այլ հանգամանքներ)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին.

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գլուգաիեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրություն, անուն, ազգանուն)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

18.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3670

«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ 9/3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Սամվել Եղիկյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 15-ի N S-2343).

1. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ գովազդային վահանակի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 18
ք. Աբովյան

PM5B-5587-5A33-A6DC

Փաստաթղթի
վավերականությունը կարող եք ստուգել
ոչ էլեկտրոնային եղանակով՝ նշված
կայքէջում՝ մուտք գործելով էջի
հատվածում տեղադրված
ցանկալի կոդը

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/751/14304-25 18-09-2025

Տրված է կառուցապատող **«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍՊԸ (01239095, Հայաստան, ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՆԱԼԲԱՆԴՅԱՆ Փ., Շ 7/1, Բն. 9 ԲՆ., 0099),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Երևանյան փողոց 9/3 հողամաս**

(ում վարելության անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Գովազդային վահանակ**, աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում, արտաքին վահանակ՝-6.3մ*3.3մ բարձրություն՝-6.0մ, Ոիսկայնության աստիճանը՝ III**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հնարավոր բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

ճարտարապետական մաս՝ «ԲԱՂԵԾ» ՍՊԸ(ԱԱՄՎԵԼ ԵՂԻԿՅԱՆ, արտոնագիր՝ Հ-000719)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԲԱՂԵԾ» ՍՊԸ(ԿԱՐԵՆ ՊՈՂՈՍՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա3-025) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի պատրաստման աշխատանքներին կատարողների անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **N ՃԿ-240-25** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(ինչու փորձաքննության տեսակը)

ճարտարապետական մաս «ՈՐՄՆԱԴԻՐ ՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-002513)

Կոնստրուկտորական մաս «ՈՐՄՆԱԴԻՐ ՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-000365)

ընկերության(ների) կողմից

(ինչ, փորձաքննություն անցած նախագծի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(ինչու նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագրի պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 10-06-2025թ ՆԹ-4459-25

Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 18-09-2025թ. հ. 471432 նախագիծը(երը)

(ինչ մարմինների անունից է համաձայնեցման ստանդարտները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **4 ամսվա** ընթացքում՝

(շինարարության տրամադրվող ժամկետը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մասյանը բաղնացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(էջ կամ թերթ մասյանի համար)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, գտնվելու հասցեն)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել որ ենթակա համաձայնեցնող մարմնի անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը 2

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ հասմարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որոնց հիմնական ցուցանիշները, գնահատված ծավալները, տարհանությունը, չեռանդները և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ ՝

(նշվում են թրանզիթային տարողությամբ և ժամկետներով ապրանքների տեղափոխման այլ պայմանները և այլն)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և ջուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

18.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3669

«ՎԵՈԼԻԱ ՋՈՒՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 8-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 2-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 52 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների և հիմք ընդունելով «Վեոլիա Ջուր» փակ բաժնետիրական ընկերության դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 03-ի N S-2244).

1. «Վեոլիա Ջուր» փակ բաժնետիրական ընկերությանն Արթուր Բաղդասարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամասի թիվ 52 հասցեում «Վեոլիա Ջուր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2025 թվականի հունիսի 05-ին տրված ՎՋ 2134/2025 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով տրամադրել ջրամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. «Վեոլիա Ջուր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է.

1) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 50 000 (հիսուն հազար) դրամ՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների մոնտաժման աշխատանքների համաձայնության տրամադրման ծառայության վճար.

2) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201801 հաշվեհամարին վճարել 9 000 (ինը հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:

3) Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում:

4) Շինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել «Աբովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Վեոլիա Ջուր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 18
ք. Աբովյան

PM13-891C-39BA-9239

Փաստաթղթի
վավերության ստուգման
համար սկանավորեք
Ներքևում գտնվող կոդը
հեռախոսով կամ
ներբեռնեք համապատասխան
ծրագիր

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՀՇԹ/751/2635-2025

18 Սեպտեմբերի 2025թ.

Տրված է կառուցապատող **«ՎԵՈԼԻԱ ՋՈՒՐ» ՓԲԸ, պետական գրանցման վկայականի համար՝ 273.120.934743 ՀՀ, ԱԲՈՎՅԱՆ Փ., 66: հողամասի գտնվելու վայրը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, ք.Աբովյան 8-րդ միկ, 2-րդ թաղ. 52-րդ հասցե**

(իրավաբան անձանց համար՝ պետական գրանցման վկա տանքի համարը, տանելու վայրը, հողամասի գտնելու վայրը)

ՀՀ Կոտայքի մարզ, ք.Աբովյան 8-րդ միկ, 2-րդ թաղ. 52-րդ հասցե աշխատանքների կատարման համար:

(օբյեկտի տեսակները, ծավալը կամ մակերեսը, նիշերային տարբերակները)

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակել են **Աշխատանքային նախագիծ, «ՂԱՉԱՐՅԱՆ ՇԻՆ» , լիցենզիա՝ ՆՔՊԼ N 16963** կողմից:

(կատարողների անունները, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել
18 Սեպտեմբերի 2025թ. - 18 Դեկտեմբերի 2025թ. ընթացքում:

(շինարարության նախատեսվող տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվության սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) **Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում: Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Աբովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:**

4. Թույլտվության ոիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝** **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրություն, անուն, ազգանուն)

(ձևը փոփ. 23.03.17 N 280-Ն)

18.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3668

«ՆԵՆԵԹ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏԸ ՈՐՊԵՍ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԻ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՆԵՆԵԹ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 25-ի N S-2146).

1. Ձևակերպել կառուցապատող «ՆԵՆԵԹ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից իրականացված Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 71/7 հասցեում սպասարկման օբյեկտը որպես բազմաբնակարան բնակելի շենքի վերակառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):
2. «ՆԵՆԵԹ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն ձևակերպելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 17
ք. Աբովյան

PM51-1875-4F5A-599D

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

(հ/մ անվանում, համայնք)

ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԳԹ/751/15-25, 17-09-2025թ.

Կառուցապատող **«ՆԵՆԵԹ» ՍՊԸ 52.110.1351031, +37493-558-555, sasun_ss@mail.ru** կողմից

(տոս, ֆիրման մասին տվյալ տեղեկատվություն, ծառայությունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. 4-րդ միկրոշրջան 71/7** հասցեում

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են
1) ՄՈԴՈՒԼԵՔՍ ԳՐՈՒՊ ՍՊԸ-ի կողմից լիցենզիա ՔՊԼ 17463
կողմից.

(նախագծային կազմակերպության անվանումը, ծրագրով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը, անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է **ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ** ղեկավարի կողմից տրված **28-10-2021թ. N 115** շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվության տալու մասին որոշման անվանումը)

3. **18.08.2025թ.** ձևակերպվել է N **ԱԱՏ/751/35-25** ավարտական ակտը.

4. շինարարությունն իրականացվել է **ԱՐՄԳՐԻԳ ՇԻՆ ՍՊԸ-ի** կողմից

(շինարարության կատարողի անվանումը)

5. մասնագիտական եզրակացություններ են տրվել
մատակարար կազմակերպությունների կողմից.

6. հատուկ պայմանները
նշված չեն

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) մատակարար կազմակերպությունների մասնագիտական դրական եզրակացությունները.
2) ինժեներատեխնոլոգիական սարքավորումների մոնտաժման և գործարկման աշխատանքների փորձարկումն իրականացրած կազմակերպությունների դրական եզրակացությունները.
3) շինարարական օբյեկտը շահագործման պատրաստ լինելու վերաբերյալ՝ կառուցապատողի կամ նրա իրավահաջորդի, գրավոր հայտարարությունը.

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝** ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(լիազորության տեղադրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

17.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3667

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հաշվի առնելով Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 10-ի N Ք-5992).

1. Հաստատել Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աբովյան քաղաքում գտնվող 07-002-0116-0008 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 493.8 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի հատակագիծը (կցվում է):
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Հանրակացարանային թաղամաս, 3/1:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 17
ք. Աբովյան

Սեփականատեր

ԱԲՈՎՅԱՆ ԳԱՄԱՅԵԼ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի, հատվածք Աբովյան, ք. Աբովյան Հատիսի փողոց 4 հասցեին հարակից

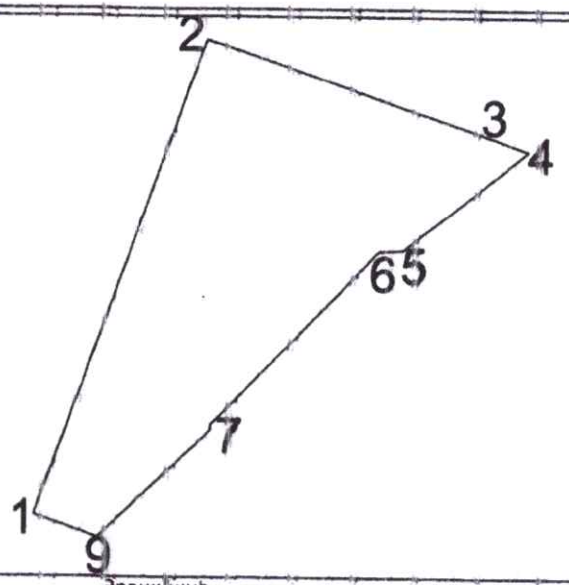
Սահ. հատվածք, հասցե

Հողամասի հիմք

Հաստատում եմ 12.09.2024թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

անուն, ազգանուն, հայրանուն



Հողամասի

Մակերես հա	0.04938
Ծածկագիր	07-002-0116-0008-հg
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի հողեր
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ պրոմեր.

Շրջադարձային (բնութագրական) կետեր	Կոորդինատները		Գծային չափեր
	Y	X	
1	8468988.6841	4459820.1265	35.88
2	8469000.3024	4459854.0754	21.50
3	8469020.6422	4459847.1072	8.76
4	8469023.2525	4459846.2129	11.27
5	8469014.4961	4459839.1257	1.72
6	8469012.7834	4459839.0066	16.99
7	8469001.1431	4459826.6362	0.37
8	8469001.1515	4459826.2629	11.07
9	8468993.1882	4459818.5701	4.77
1	8468988.6841	4459820.1265	

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ	
Որակավորման վկայականի համարը	
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	
ՀՎՀՀ	
Ստորագրություն	
ամիս ամսաթիվ — չափագրության	11.10.2024
ամիս ամսաթիվ — հատակագծի կազմման	09.12.2024

Արմեն Դավթյան

«ԱՐՄԳԵՈԱՍԹ» ՍՊԸ

02652244

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3666

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱԹՆԱՂԲՅՈՒՐ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Էմմա Գևորգյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 08-ի N Ք-5907).

1. Աբովյան համայնքի Կաթնաղբյուր գյուղում գտնվող հողամասին (հիմք՝ 2003 թվականի օգոստոսի 04-ի N 1619009 վկայական) տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Կաթնաղբյուր, 5-րդ փողոց, 20:

2. Էմմա Գևորգյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էմմա Գևորգյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 17
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3665

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հասմիկ Գևորգյանի լիազորած անձ Ռուբեն Եղիազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 09-ի N Ք-5972).

1. Աբովյան համայնքի Պտղնի գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2025 թվականի ապրիլի 03-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի լրացուցիչ վկայագիր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության Երևան նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում՝ N 7442) տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Պտղնի, Պտղնի-2 այգետարածքի 2-րդ թաղամաս, 7:

2. Հասմիկ Գևորգյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 17
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3664

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 09-ի N Ք-5974).

1. Հաստատել Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերի թվով 2 (երկու) հատակագծերը (կցվում են):
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասերին տրամադրել հասցեներ՝ համաձայն հավելվածի:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

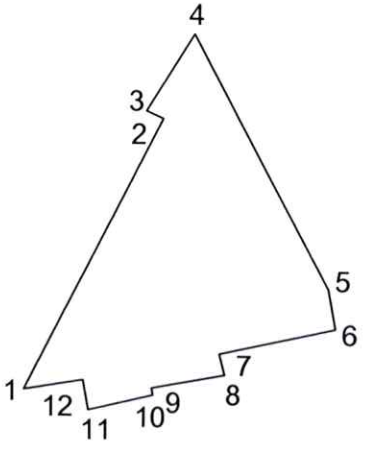
2025թ. սեպտեմբերի 17
ք. Աբովյան

Հավելված
Աբովյան համայնքի ղեկավարի
2025 թվականի սեպտեմբերի 17-ի N 3664 որոշման

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

h/h	գտնվելու վայրը	նոր տրամադրվող հասցեն	հողամասի մակերեսը /ք.մ./	հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները
1	Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Պիոներական փողոց	Համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Պիոներական փողոց, 1/24 հողամաս	38.8	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
2	Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Երիտասարդական փողոց	Համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Երիտասարդական փողոց, 1/23 հողամաս	8.0	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.

Սեփականատեր	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Թ 1
Աբովյան համայնք	Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք, ք. Աբովյան մարզ,համայնք,հասցե	Հաստատում եմ 2025թ. Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.
	ՀՀ կառավարության 26.05.2006թ. N 1022-ն որոշում հողահատկացման հիմքը	անուն,ազգանուն,հայրանուն



Կետերի համարները	Հողամասի Կոորդինատներ		Կողմերի չափերը (մ)
	Y	X	
1	8468149.0488	4459597.3071	
2	8468152.7035	4459604.4879	8.06
3	8468152.2500	4459604.6933	0.50
4	8468153.5188	4459606.7292	2.40
5	8468157.1076	4459599.9899	7.64
6	8468157.2984	4459598.9235	1.08
7	8468154.2493	4459598.2626	3.12
8	8468154.3940	4459597.6972	0.58
9	8468152.4604	4459597.3454	1.97
10	8468152.4945	4459597.1583	0.19
11	8468150.7702	4459596.7587	1.77
12	8468150.6245	4459597.5558	0.81
1	8468149.0488	4459597.3071	1.60

Մակերես հա	0.00388
Ծածկագիր	07-002-0082-
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառական նշանակություն	բն. կառ.

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ		Վահե Վարդապետյան
Որակավորման վկայականի համարը		0339
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ԳԻՍ-ԱՐՏ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ		03832649
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	04.02.2025
	հատակագծի կազմման	05.02.2025

Կ.Տ

Սեփականատեր
Աբովյան համայնք

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք, ք. Աբովյան

մարզ,համայնք,հասցե

ՀՀ կառավարության 26.05.2006թ. N 1022-ն որոշում

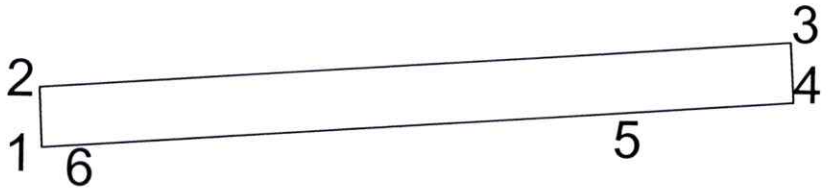
հողահատկացման հիմքը

Ձև 1

Հաստատում եմ 05.08.2025թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

անուն,ազգանուն,հայրանուն



Մակերես հա	0.0008
Ծածկագիր	07-002-0608-
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառական նշանակություն	բն. կառ.

Լրացուցիչ նշումներ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ

Շրջադարձային կետերի համարները	Կոորդինատներ		Կից գծերի երկարությունները (մ)
	Y	X	
1	8468759.2753	4459256.8326	
2	8468759.2312	4459257.6315	0.80
3	8468769.2070	4459258.3263	10.00
4	8468769.2512	4459257.5254	0.80
5	8468766.9059	4459257.3641	2.35
6	8468759.5738	4459256.8534	7.35
1	8468759.2753	4459256.8326	0.30

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ	Վահե Վարդանյան
Որակավորման վկայականի համարը	0339
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԳԻՍ-ԱՐՏ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	03532649
Ստորագրություն	

ամիս ամսաթիվ	չափագրության	05.08.2025
	հատակագծի կազմման	05.08.2025

Կ.Տ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

17 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3663

ԿՈՐՅՈՒՆ ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Կորյուն Արզումանյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 08-ի N Ք-5908).

1. Կորյուն Արզումանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2024 թվականի սեպտեմբերի 06-ի N 06092024-07-0139 վկայական) Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամասի թիվ 55 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ԳԵՈԹՐԵՔ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի սեպտեմբերի 05-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 600.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, 8-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամաս, 55, 420.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, 8-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամաս, 55/1:

2. Կորյուն Արզումանյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեների տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կորյուն Արզումանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

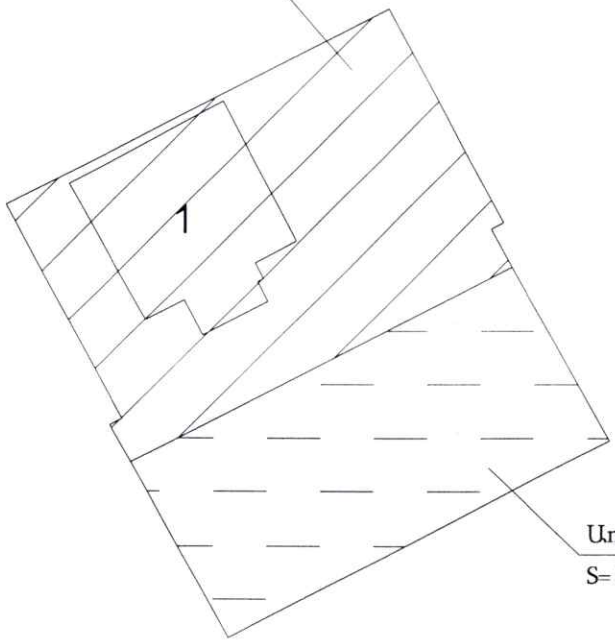
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 17
ք. Աբովյան

	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ/ՄԻԱՎՈՐՄԱՆ/ ՍԽԵՄԱ	
Սեփականատեր	**Մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան Արովյան թ. 8-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամաս 55 բնակելի տուն**	
Կորյուն Արզումանյան	Մարզ, համայնք, հասցե	
	Անշարժ գույքի նվիրատվության 29/03/2024թ. ա/մ 2856 պայմանագիր, անշարժ գույքի առուվաճառքի 12/06/2024թ. ա/մ 5051 պայմանագիր, համայնքի ղեկավարի 16/08/2024թ. թիվ 3717 որոշում, միավորման դիմում	
	Հողհատկացման հիմքը	

Առանձնացվող հատված-1

S= 0.0600 հա.



Առանձնացվող հատված-2

S= 0.0420 հա.

Մակերես հա	0.102
Ծածկագիր	07-002-0014-0017
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Վկայական N 06092024-07-0139 առ 24.09.2024թ.

Մասշտաբ 1:500

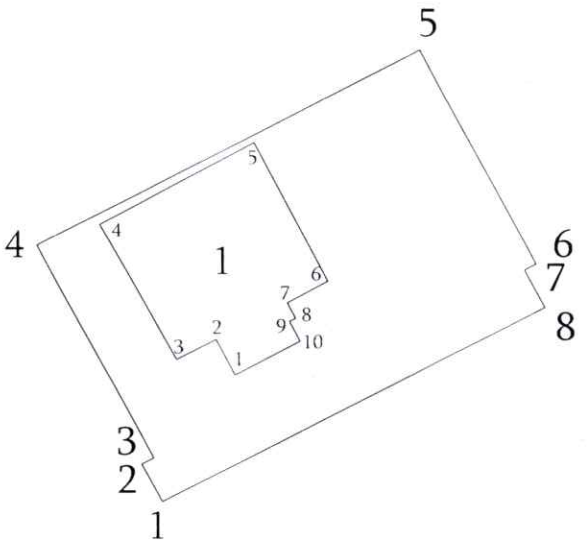
Որակավորում ունեցող անձ		Վահրամ Ահարոնյան
Որակավորման վկայականի համարը		0484
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		[illegible]
ՀՎՀՀ		03572682
Ստորագրություն		
ամիս. ամսաթիվ	չափագրություն	01.09.2025թ.
	հատակագծի կազմման	05.09.2025թ.

ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ «ԳԵՈՏՐԵՔ» • ՀՎՀՀ 03572682 • GEOTRACK • LIMITED LIABILITY COMPANY

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մեփականատեր	Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. 8-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամաս	Հաստատում եմ 14.09.2025թ.
Կորյուն Արզումանյան	Մարզ, համայնք, հասցե	Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.
		անուն, ազգանուն, հայրանուն
	Հողհատկացման հիմքը	

Առանձնացվող հատված-1



Մակերես հա	0.0600
Ծածկագիր	07-002-0014-0017-ից
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի

Կետի համարը (նորհիմքի ցանցերում)	Կոորդինատներ X	Կոորդինատներ Y	Կետի նկարագրություն

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ	Վահրամ Ահարոնյան
Որակավորման վկայականի համարը	0484
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԵՐԿՐԱՉԱՓ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	03572682
Ստորագրություն	

ամիս, ամսաթիվ	չափագրություն	01.09.2025թ.
	հատակագծի կազմման	05.09.2025թ.

Կ.Տ.

Հողամասի			
Շրջադարձային բնկման կետեր	Y	X	Գծերի չափերը
1	4462200,8789	8469436,7895	3,00
2	4462203,4933	8469435,3181	0,95
3	4462203,9289	8469436,1648	17,00
4	4462218,8684	8469428,0523	30,00
5	4462232,6018	8469454,7242	17,01
6	4462217,6543	8469462,8408	0,95
7	4462217,2189	8469461,9946	3,00
8	4462214,6052	8469463,4672	30,00
1	4462200,8789	8469436,7895	

1. Բնակելի տուն			
Շրջադարձային բնկման կետեր	Y	X	Գծերի չափերը
1	4462209,7930	8469441,7722	2,80
2	4462212,2717	8469440,4699	3,05
3	4462210,8530	8469437,7699	10,90
4	4462220,3523	8469432,4243	12,13
5	4462226,0855	8469443,1117	11,00
6	4462216,3882	8469448,3042	3,25
7	4462214,8765	8469445,4272	1,24
8	4462213,7788	8469446,0040	0,46
9	4462213,5648	8469445,5968	1,56
10	4462212,1839	8469446,3224	5,14
1	4462209,7930	8469441,7722	

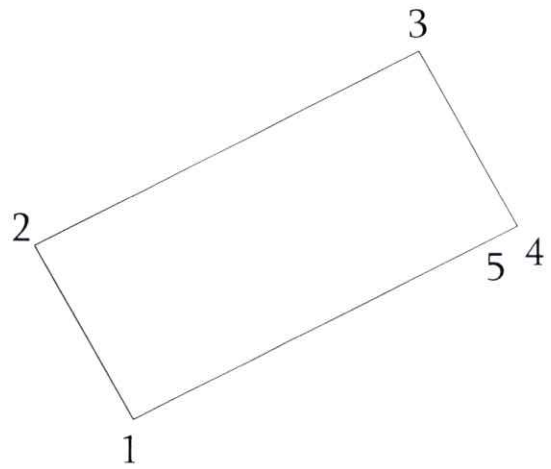
Որակավորում ունեցող անձ			Վահրամ Ահարոնյան
Որակավորման վկայականի համարը			0484
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			«ԳԵՈԹՐԵՔ ՍՊԸ»
ՀՎՀՀ			03572682
Ստորագրություն			
ամիս. ամսաթիվ	չափագրություն	01.09.2025թ.	
	հատակագծի կազմման	05.09.2025թ.	

ՀՀ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր	Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. 8-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամաս	Հաստատում եմ 14.08.2025թ.
Կորյուն Արզումանյան	Մարզ, համայնք, հասցե	Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.
		անուն, ազգանուն, հայրանուն
	Հողահատկացման հիմքը	

Առանձնացվող հատված-2



Մակերես հա	0.0420
Ծածկագիր	07-002-0014-0017-ÿg
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի

Կետերի համարները (նյութերում)	Կոորդինատներ X	Կոորդինատներ Y	Գծային չափերը (մ)
1	4462188,6879	8469443,6510	13,99
2	4462200,8789	8469436,7895	30,00
3	4462214,6052	8469463,4672	14,00
4	4462202,4078	8469470,3396	2,56
5	4462201,2366	8469468,0614	27,45
1	4462188,6879	8469443,6510	

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ			Վահրամ Ահարոնյան
Որակավորման վկայականի համարը			0484
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			«ԳԵՈՏՐԵՔ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ			03572682
Ստորագրություն			
ամիս, ամսաթիվ	չափագրություն	01.09.2025թ.	
	հատակագծի կազմման	05.09.2025թ.	

1:8

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3662

ԱՂԱՍԻ ԳԱԲՐԻԵԼՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Աղասի Գաբրիելյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 10-ի N Ք-5996).

1. Աղասի Գաբրիելյանին տալ ամառային խոհանոցի, փակ լողավազանի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Աղասի Գաբրիելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 17
ք. Աբովյան

PMF5-28D1-CDF5-1359

Այս տարածքում
էլեկտրոնային ձևաչափով
ներկայացնելու դեպքում
այս էջն ու հետագա
էջերն անհրաժեշտ չեն
լրացնել, տվյալները
կարող են ներմուծվել
համապատասխան
ինտեգրացիոն միջոցների
օգնությամբ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-8323-25 **18.09.2025թ.**

Օբյեկտ **Կառուցում, Ամառային խոհանոցի, ծածկված լողավազանի և պարսպի կառուցում,**

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ընդլայնում կամ նոր շինություն, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հասցեի բաղադրիչը, համարը)

նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռելիեֆի առանձնահատկությունները, հնարավոր վտանգավոր տարածքները և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան գյուղ Պտղնի 2-րդ այգեգործական տարածք 5-րդ տեղամաս 14 հողամաս, 07-054-0111-0002**

(հասցեի հետ միասին, հողերի սեփականության իրավունքի համապատասխան ծածկագիրը)

Կառուցապատող **ԱՂԱՍԻ ԳԱԲՐԻԵԼՅԱՆ / 3210630089 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, ՊՏՂՆԻ, ՊՏՂՆԻ-2 ԱՅԳԵՏԱՐԱԾՔ 8 ԹՂՄ., 18ԱՅԳԵՏՆԱԿ**

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հայրանունը, ծննդյան տարեթիվը, քաղաքացիությունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԳԻՐ՝ ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋՈՒՆ ԱՂԱՍԻ ԳԱԲՐԻԵԼՅԱՆ 06082024-07-0133**

(դիմումի համարն ու ամսաթիվը, ՀՀ էլեկտրոնային ծառայությունների տրամադրման, սեղմագրի ուղղման իրականացման համաձայնագրի համարը և ամսաթիվը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 18.09.2026թ.**

(N 1 հավելված ՀՕ-72-Ն օրենքի համաձայնեցմամբ)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի
	(հողամասն ընդգրկող տարածքի գործառնական նշանակությունը՝ ըստ նախատեսային և գործառնական նշանակությունների)
2. (*) Հողամասի չափերը	0.05246
	(հողամասի մակերեսը՝ Մ՝ երբ կողային նախատեսային նշագրումներ, մակերեսները՝ Մ՝)
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է
	(տվյալ հողամասի վրա գտնվող շենքերի, կառույցների, ծառերի, ինժեներական հաղորդակցումների, ինչպես նաև հողամասի ռելիեֆի առանձնահատկությունների և այլնի նկարագրությունը)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ
	(մոտակա՞ն եղած տարածքները, հիմնական տրանսպորտի մուտքերը և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:

6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Չկան
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Ս 1:500)

9. Հարտարապետահատակագծային պահանջներ	Նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման սկզբնական տրված հողատարածքի սահմաններում:
9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 6,0 մ
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	0,4
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)	մինչև 40 %
9.6 կանաչապատման տոկոսը (Կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%))	60 % և ավելի
9.7 այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանաագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները
10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Հաստատված նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատուցվող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատուցվող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատուցվող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված եզակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	Սոկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (տնտեսի նախանշման, ցրտեռացման, ինժեներական նախապատրաստության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (նտեղահատային աշխատանքների վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճանապարհաշինական փոքր ձևեր, ցանկապատում, տոկոզո և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, առտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նախագծի (ըստ անհրաժեշտության նախագծվող և ապահով ծառ պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հրահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Ըստ նորմերի
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (ի սաան մեջ, որ փոտաատ ու առաջարկվող շատերը միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Ըստ նորմերի (առաջարկություններ շինարարության հետ զուգահեռ ազդեցության բացառման, քարտաքային սանիտարական և տրանսպորտի ու շրջանում աշխատանքի առանձնման միջոցառումներ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մինչև 18.09.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ. (նշվում են ու ար պարտադրի ժամկետի ժամկետ և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով) (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը, որում կատարվել են իրեն ներկայացվող պահանջները)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում (Ում հետ է անհրաժեշտ համաձայնեցնել նախագիծը, ինչ կարգով և ինչ ժամկետներում շահագործող տարածքներում շինարարական աշխատանքների կատարման ընթացքում նկատի ունենալ առաջարկությունները, որոնք կարող են ի հայտ գալ նախագծի փորձաքննության ժամանակ և այլն)
24. Հատուկ պայմաններ	Նորմերի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)
25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում	Համաձայնեցում Իարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ների)) հետ (Հողամասի սեփականության կամ օգտագործման իրավունքով պատկանող հասցեները, ում հետ անհրաժեշտ է համաձայնեցնել նախագիծը, ինչպես նաև Հ. Ղ Կառավարության 58-րդ նիստի արձանագրային որոշմամբ սահմանված դեպքերում նախագիծը հաստատող մարմնի հետ համաձայնեցման անհրաժեշտությունը)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. N 273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
28. Այլ պայմաններ	

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

18.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3661

ԳԵՂԱՄ ՓԱՇԱՅԱՆԻՆ ԵՎ ՆԵԼԼԻ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով հողամասի սեփականատերերի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 10-ի N Ք-5982).

1. Գեղամ Փաշայանին և Նելլի Խաչատրյանին տալ բնակելի տան, լողավազանի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 17
ք. Աբովյան

PM4C-DBF2-312A-3B8S

Փաստաթուղթը
ստորագրված է էլեկտրոնային
թվային ստորագրության
և ժամանակի դրոշմով
իրավաբանական նշանակություն
ունի առանց թղթային
տարբերակի

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-8325-25 18.09.2025թ.

Օբյեկտ **Կառուցում, բնակելի տուն, լողավազան, պարիսպ,**

(օբյեկտի՝ շենքի, կառույցի, գույքի, տարածքի կամ դրանց մասի կամ այլ գույքի անվանումը)

(հասցե՝ փողոցի անվանումը, համարը)

նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար։

(որոշման համարը և ամսաթիվը (եռանիշնոցիայի նոսի ամսաթիվ դեպքերի և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան գյուղ Առինջ Մ. Մկրտչյան թաղամասի 12-րդ փողոց 1-ին նրբանցք 10, 07-011-0357-0015**

(հասցե՝ համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **ԳԵՂԱՄ ՓԱՇԱՅԱՆ / 1503920070 / ԱՐԱՐԱՏ, ՄԱՍԻՍ, ԱՐԳԱՎԱՆԴ, ԳԵՏԱՓՆՅԱ Փ., 12Տ, ՆԵԼԼԻ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ / 5105950895 / ԱՐԱՐԱՏ, ՄԱՍԻՍ, ԱՐԳԱՎԱՆԴ, ԳԵՏԱՓՆՅԱ Փ., 12Տ**

(ազգանունը, անունը, հայրանունը, ծննդյան տարեթիվը, անձնագրի սերիան և համարը, տրման ամսաթիվը, ում կողմից է տրվել, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային փոստի հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԳԵՂԱՄ ՓԱՇԱՅԱՆ, ՆԵԼԼԻ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ 08072025-07-0020**

(հիմնադրույթներում նշված տվյալներ, ամփոփագրի գրության հիմքում ընկած հանգամանքներ, անշարժ գույքի փոխանցման իրավունքից հետաքրքրող սահմանափակումներ

տվյալները)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 18.09.2026թ.**

(N 1 ոռաջադրանքի 12-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա ՍԻ Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված գրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի
	(հողամասի գործառնական նշանակությունը, գրա հետագա փոխելու և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0.03
	(հողամասի գրաված մակերեսը, հա, նրա երկարությունը, մետրերով, մակերեսը՝ հա)
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ
	(գործող սերվիտուտներ, շենքեր և այլ կառույցներ, ցանկապատ պահպանվող տարածքներ, հողատարածքի նշանակությունը, հողամասի վրա գտնվող կառույցների և հուշարձանների և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ
	(հողամասին հասանելիության ապահովման, տրանսպորտային ծառայությունների մատուցման և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	Նարնագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:
	(նախագծող որոշմամբ կամ կից տարածքում անցնող ինժեներական գծերի սահմանափակումներ՝ ըստ գործող օրենսդրության)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ
	(կից հողօգտագործման տեսակներ և դրանց օգտագործմանը վերաբերող հնարավոր սահմանափակումներ)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
	(հողօգտագործման սահմանափակումներ)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը
	(հողհատկացման ընթացքում առկա և նախատեսվող ինժեներական ցանցերի և այլ օբյեկտների մասին տեղեկատվության ստացման աղբյուրները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	Նախագիծը մշակել սնշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:
	(ելնելով հատատման հանրապետության ս մնացորդ բաց և նոտնս նեատնիվ կտրեի դատարկքերի սահմանքներից, առնվ քաղաքաշինական նորմ ատիս հատատոյքերի դրամներից նետ դրանց տարքնկատքան ոչ պրոշ ֆատմնիրվող (պատմնվող) բաղադ շինական միջավայրի կամանների, առանց նեատնիվան ճանապարհների շնագործան, տանիքների, արտաքին դիմերի, ադատ տնտեսական նշանակության և ադատ գործառնական նշանակության տարածքների)
9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 8,0 մ
	(սահմանային հատատման բարձրությունը որոշվում է ՀՀ ՔՀՀՆ II-6.02-2006 «Քաղաքաշինություն. Հատատման մասին» շինարարական նորմերի պահանջների պատասխանությամբ)
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	0,4
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)	մինչև 40 %
9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%))	60 % և ավելի
9.7 այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի հատատ նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները:

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական գանգեո և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Համաձայն նորմերի (նշել անհրաժեշտ ծառայությունները՝ ըստ տեխնիկական պայմանների)
12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (նշանակալի ծառայությունները՝ ըստ տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (նշանակալի ծառայությունները՝ ըստ տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի՝ ըստ ենթակայության պատկանության նամակների)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (նշել են՝ կլոգան ներառման, ջրահեռացման, ինժեներական այլ կառուցվածքի միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (կանաչապատման վերաբերյալ պահանջներ և տեղադրվող ծառերի, ծաղկուտների տեսակների ցանկ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, սալակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկ՝ ըստ տարածքի առանձնահատկությունների, ճանապարհային ցանցի, պարսպային գոտու, ավտոտրանսպորտի միջոցների)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նախագծի (պահպանվող հուշարձանների մոտ արգելոց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հատկացնել անհրաժեշտ անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Ըստ նորմերի
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (նշվում՝ միջոցառումները՝ ըստ տարածքի առանձնահատկությունների)
20. Շինարարության կազմակերպում	Ըստ նորմերի (նախագծությունները շինարարության ներկա փուլում ամբողջությամբ ապահովելու պայմանների, քաղաքային սահմանների և տրանսպորտի ներկա ու ապագա զարգացման պահանջների վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մինչև 18 09.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, (նշվում են պատվիրատուի պահանջների համաձայն և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախնական փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պարբ. փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով) (նշվում են՝ համաձայնեցման ենթակա նախագծի տեսակը կամ նախագծի պատրաստվածության աստիճանը, պահանջվող համապատասխան փաստաթղթերը)
23. Միջանկյալ հանձնաժողով	չի սահմանվում

	Որոշման մասին կամ հայտ ներկայացրած անձանց տրամադրելու նպատակով դրանցում բանտարկյալների հետ հանդիպելու նախազգի նախնական համաձայնեցման մասին: Նշվում է նաև անօթևանության տեղեկանքի համարը, տրման ամսաթիվը և տրամադրած պետական մարմինը:
24. Հասարակական քննարկումներ	Նման հնարավորություն
	Հայտը ներկայացնելու համար հասարակական քննարկումների անցկացման անհրաժեշտության մասին
25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում	Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ների)) հետ
	Նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման կարգով սահմանված պահանջները՝ հարևան հողամասերի սեփականատերերի և այլ իրավունքների կրողների հետ, ներառյալ պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օգտագործման համաձայնեցման անհրաժեշտության մասին տեղեկատվությունը:
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
	Նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման կարգով սահմանված պահանջները՝ փոստային պահարանների տեղադրման անհրաժեշտության և այլ իրավունքների կրողների հետ, ներառյալ պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օգտագործման համաձայնեցման անհրաժեշտության մասին տեղեկատվությունը:
27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության աշխատակազմի քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԾՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
28. Այլ պայմաններ	

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

18.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3660

ԿԱՐԻՆԵ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՄԱՌԱՅԻՆ ԽՈՀԱՆՈՑԻ ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2002 թվականի փետրվարի 02-ի N 88 որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Արտ.Ալեքս» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 2025 թվականի սեպտեմբերի 08-ի տրված եզրակացությունը և Կարինե Խաչատրյանի լիազորած անձ Գալուստ Բրսոյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 08-ի N Ք-5937).

1. Թույլատրել փոփոխելու Կարինե Խաչատրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի հուլիսի 25-ի N 25072025-07-0193 վկայական) Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Սևակ թաղամասի 6-րդ փողոցի թիվ 2/1 հասցեում գտնվող 63.56 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ամառային խոհանոցի գործառական նշանակությունը և առանց ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի ու նախագծային փաստաթղթերի օգտագործել որպես հասարակական նշանակության խանութ:

2. Կարինե Խաչատրյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 890 (քսան հազար ութ հարյուր իննսուն) դրամ՝ որպես շինության գործառական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 17
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

17 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3659

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒԼԻՍԻ 28-Ի N 3027 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հաշվի առնելով Մանուշակ Պողոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 09-ի N Ք-5973).

1. Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հուլիսի 28-ի «Մանուշակ Պողոսյանին պատկանող անշարժ գույքի պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատկացման հիմքերը վերականգնելու, հողամասի նպատակային և շինությունների գործառական նշանակությունները փոփոխելու և հասցե տրամադրելու մասին» N 3027 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը՝ որոշման 1-ին կետում «Բ-2369» բառը փոխարինել «Բ-1383» բառով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 17
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3658

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 26-Ի N 1385 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հաշվի առնելով «Աբովյան համայնքի սոցիալապես անապահով ընտանիքներին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու գործընթացն ապահովող մշտական հանձնաժողովի» կազմում փոփոխություն կատարելու անհրաժեշտությունը.

1. Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի մայիսի 26-ի «Աբովյան համայնքի սոցիալապես անապահով ընտանիքներին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու գործընթացն ապահովող մշտական հանձնաժողով ստեղծելու մասին» N 1385 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը՝ որոշման 1-ին կետով հաստատված հավելվածը շարադրել նոր խմբագրությամբ՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 17
ք. Աբովյան

Հավելված
Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի
սեպտեմբերի 17-ի N 3658 որոշման

«Հավելված
Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի
մայիսի 26-ի N 1385 որոշման

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍՈՑԻԱԼԱՊԵՍ ԱՆԱՊԱՀՈՎ ԸՆՏԱՆԻՔՆԵՐԻՆ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱՋԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆ ՑՈՒՑԱԲԵՐԵԼՈՒ ԳՈՐԾԸՆԹԱՑՆ ԱՊԱՀՈՎՈՂ ՄՇՏԱԿԱՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ԿԱԶՄԸ

N	Անունը ազգանունը	Պաշտոնը
1.	Աշոտ Ֆելիկյան	Աբովյան համայնքի ղեկավարի խորհրդական – հանձնաժողովի նախագահ
2.	Արամ Զաքարյան	Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի սոցիալական ծրագրերի, առողջապահության և տեղեկատվության բաժնի պետ - հանձնաժողովի նախագահի տեղակալ
3.	Հասմիկ Խաչատրյան	Աբովյան համայնքի ավագանու անդամ – հանձնաժողովի անդամ
4.	Անի Թենեքեջյան	Աբովյան համայնքի ավագանու անդամ – հանձնաժողովի անդամ
5.	Ալեքսանդր Խաչատուրյան	Աբովյան համայնքի ավագանու անդամ – հանձնաժողովի անդամ
6.	Կարինե Կարապետյան	Միասնական սոցիալական ծառայության Աբովյանի տարածքային կենտրոնի սոցիալական աշխատանքի և զբաղվածության ծրագրերի բաժնի ավագ սոցիալական աշխատող – հանձնաժողովի անդամ
7.	Կոմիտաս Գրիգորյան	Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի սոցիալական ծրագրերի, առողջապահության և տեղեկատվության բաժնի գլխավոր մասնագետ (սոցիալական աշխատող) - հանձնաժողովի անդամ

8.	Ալվարդ Սարգսյան	««Նանե» բարեգործական միություն» հասարակական կազմակերպության նախագահ - հանձնաժողովի անդամ
9.	Վիկտորիա Սաֆարյան	Աբովյան համայնքի «Երեխաների աջակցության կենտրոն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության տնօրեն – հանձնաժողովի անդամ
10.	Սյուզաննա Մանասյան	Աբովյան համայնքի «Երեխաների աջակցության կենտրոն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության հոգեբան – հանձնաժողովի անդամ
11.	Մարիամ Բարսեղյան	Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի սոցիալական ծրագրերի, առողջապահության և տեղեկատվության բաժնի առաջատար մասնագետ - հանձնաժողովի անդամ
12.	Լիլիթ Դանիելյան	Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի սոցիալական ծրագրերի, առողջապահության և տեղեկատվության բաժնի առաջատար մասնագետի պաշտոնակատար - հանձնաժողովի անդամ
13.	Հասմիկ Վարդանյան	Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի սոցիալական ծրագրերի, առողջապահության և տեղեկատվության բաժնի առաջատար մասնագետ – հանձնաժողովի քարտուղար

»:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3657

ՍԱՄՎԵԼ ԱՐԴՈՒԽԱՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սամվել Արդուխանյանի լիազորած անձ Զարեհ Ղարիբյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 01-ի N Ք-5749).

1. Սամվել Արդուխանյանին տալ հասարակական սպասարկման օբյեկտի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Սամվել Արդուխանյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 180 000 (հարյուր ութսուն հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 17
ք. Աբովյան

PM79-D7D1-5A67-CB9E

Փաստաթղթի վավերականությունն ստուգելու համար սկանավորեք քարտեզի վրայի QR կոդը կամ մուտք գործեք էլեկտրոնային ծառայությունների պորտալ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/751/14224-25 19-09-2025

Տրված է կառուցապատող **ՍԱՄՎԵԼ ԱՐԴՈՒԽԱՆՅԱՆ (4105740121, ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, ՍԱՐԱԼԱՆՋ, 28Շ, 2ԲՆ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Սարալանջի փողոց 1/11**

(իրավաբանական անձի՝ անվանումը, պետական գրանցման մասնակցի ուժվարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Հասարակական սպասարկման օբյեկտ,** աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում, հիմնական շենք 16Մ*7,5Մ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, շինությունների քանակները (նշատեք թիվը), հանիրե բնութագրերը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ԿԱՆՈՆ» ՍՊԸ(ՁԱՐԵՀ ՂԱՐԻԲՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0137)
Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԿԱՆՈՆ» ՍՊԸ(ՆԱՐԵԿ ՆՇԱՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-059) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերը մշակած կազմակերպությունների կամ ձեռնարկատերերի անվանումը, ֆիզիկական հանձնագրի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(ընդհ փորձաքննու թյան տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(ընդհ որ դրանք են՝ մասնագիտական կազմակերպության անվանումը, ֆիզիկական հանձնագրի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N23/08/25 «ԿԱՆՈՆ» ընկերության կողմից

(ընդհ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 29-07-2025թ ՆԹ-6363-25
Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 19-09-2025թ. ի. 445068 նախագիծը(երը)

(ընդհ նշումներում՝ սահմանափակումները և հանձնարարված մասնավորները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում՝

(նշել շին արարքության տեսակարարային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1 Ներկայացնել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☑ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամիս.

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բացվել է **19** օրից. կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(ղեկավարող մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, ձեռնարկի համար)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավատու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցվող մասին նշում՝ անհրաժեշտության դեպքում)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնություն գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը 1

(նշվում են սահմանադրաիրավական, տոպային, շրջակա միջավայրին աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որոնց դիմացակա գրաֆիկները, տարածքի մաս լինելը, հասցեները, շինարարության և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման դեպքում՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավատու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

19.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3656

ՄԵՐԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մերի Գրիգորյանի լիազորած անձ Գրիշա Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 20-ի N Ք-5538).

1. Մերի Գրիգորյանին տալ օժանդակ շինության և լողավազանի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Մերի Գրիգորյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 17
ք. Աբովյան

PMAC-787B-157B-7DCF

Փաստաթուղթը վավերացված է էլեկտրոնային թվային ստորագրությամբ և էլեկտրոնային կնիքով: Ստուգումն իրականացնել https://verify.gov.am կայքում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/752/14237-25 18-09-2025

Տրված է կառուցապատող **ՄԵՐԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ (7109900185, ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, ԲԱՐԵԿԱՄՈՒԹՅԱՆ Փ., 7Շ, 5ԲՆ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Դուրյան թաղամաս 2-րդ փողոց 43 հողամաս**

(հողամասի անշարժ գույքի պետական գրանցման միասնական պետական ռեգիստրի համարը, փոխհատուցման ենթակա տարածքի մակերեսը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Օժանդակ շինություն, լողավազան, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, Օժանդակ շինության արտաքին չափերն են՝ 3.70 մ x 16.10 մ, լողավազանի արտաքին չափերն են՝ 4.80x 8.80 մ, լողավազանի շուրջ նախատեսվում է կառուցել բետոնե հարթակ:, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, տեսակային պատկանելությունը (նոր են թե հին), հատկորոշ բնութագրերը, ռիսկայնության դասակարգումը)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

ճարտարապետական մաս՝ «ՀԱԲԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(ՎԱՉԱԳԱՆ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-085)

կոնստրուկտորական մաս՝ «ՀԱԲԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(ՍԱՄՎԵԼ ՄԵԼՔՈՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ կադ-Ա1-042)

կողմից

(նախագծային կազմակերպության անվանումը, նրա ազգանվան կամ անվան նախատառերը, ղեկավարի ազգանունը, ինքնության համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(փորձագիտական մարմնի անվանումը)

ընկերության(ների) կողմից

(փորձագիտական մարմնի տեսակային պատկանելությունը, ղեկավարի անվանումը, ինքնության համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N328/25 «ՀԱԲԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ընկերության կողմից

(նշվում է պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 26-06-2025թ ՆԹ-5246-25

Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 18-09-2025թ. հ. 421599 նախագիծը(երը)

(գլխավոր նախագծի մշակման և համաձայնեցման մասնակիցները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում՝

(շինարարության տևողությունը թվերով)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը.

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մասին տրված է **19** օրից. կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(Հրաժարման ամբողջական կամ մասնակի դեպքում)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

(նախագծային այլ ստորագրություններ կամ կատարված փոփոխությունների նկարագրություն)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավատու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել, առնվազն սահմանված համաձայնեցումները ստանալու մասին տեղեկատվություն)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հաստատելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են նախագծատնտեսական, որոշային շինհամակարգին ներկայացվող այլ պահանջներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են անհրաժեշտության մի կամ մի քանի քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց գրանցման տվյալները, գտնվելու վայրերը, հատկությունները և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին. պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:**

(նշվում են պահանջներ, որոնք չեն կարող ներառվել նախորդ կետերում)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավատու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(անուն, ազգանուն, պաշտոն, ստորագրություն)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

18.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3655

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 09-Ի N 3523 ԵՎ 3526 ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 37-րդ հոդվածի 1-ին մասի, Հողային օրենսգրքի 69-րդ, 70-րդ հոդվածների և հաշվի առնելով աճուրդավարի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 16-ի N Ք-6149).

1. Ուժը կորցրած ճանաչել Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի սեպտեմբերի 09-ի «ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՋՈՐԱՎԱՐ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 92 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 3523 և «ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 2-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 28/8 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 3526 որոշումները:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 17
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3654

ՀԱՄԼԵՏ ՄԵԼՔՈՆՅԱՆԻՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՄՈՒՍ ԳՅՈՒՂԻ ԱՆԿԱԽՈՒԹՅԱՆ 6-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 20 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով Համլետ Մելքոնյանի լիազորած անձ Հրաչյա Վարդանյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 28-ի N Ք-5713).

1. Համաձայնություն տալ Համլետ Մելքոնյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Աբովյան համայնքի Արամուս գյուղի Անկախության 6-րդ փողոցի թիվ 20 հասցեի ջրամատակարարման համակարգը նախագծել «ՎԵՈԼԻԱ ՋՈՒՐ» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2025 թվականի օգոստոսի 15-ին տրված ՎՋ 3355/2025 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և տրամադրել ջրամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. Համլետ Մելքոնյանը պարտավոր է.

1) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 50 000 (հիսուն հազար) դրամ՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների մոնտաժման աշխատանքների համաձայնության տրամադրման ծառայության վճար.

2) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201801 հաշվեհամարին վճարել 3 000 (երեք հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:

3) Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում:

4) Շինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 17
ք. Աբովյան

PM6B-C4AD-DE37-5576

Փաստաթուղթը վավերապայման պահանջ չունի, սակայն կարող է ներկայացվել ցանկացած կազմակերպության կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՀՇԹ/755/2614-2025
17 Սեպտեմբերի 2025թ.

Տրված է կառուցապատող **Հրաչյա Վարդանյան ՀՀ, ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ Փ., 43: հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան, գյուղ Արամուս, Անկախության 6-րդ փողոց 20 հողամաս**

(իրավաբանական անձի անվանումը, ռեզիդենտի պատկանիշ և հասցեն, ֆիզիկական անձի հասցեն, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

Ջրագծի կառուցում աշխատանքների կատարման համար:

(օբյեկտի անվանումը, հասցեն/ֆիզ. բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ, «ԷՅՉ-ԷՄ-ԹԻ» , լիցենզիա՝ ՆՔՊԼ-003026** կողմից:

(նախագծային ու տեխնիկական աշխատանքների կատարման համար լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել
17 Սեպտեմբերի 2025թ. - 17 Հոկտեմբերի 2025թ. ընթացքում:

(նշել շինարարության տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) **Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում: Շինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:**

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նահանգային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրություն, անունը, ազգանունը)

(ձևը լրաց. 23.03.17 N 280-Ն)

18.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3653

ԱՎԵՏԻՔ ՀԱԿՈԲՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ավետիք Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 08-ի N Ք-5946).

1. Ավետիք Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2007 թվականի մարտի 27-ի N 2295398 վկայական) Աբովյան համայնքի Արամուս գյուղում գտնվող հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Արամուս, Երիտասարդական 12-րդ փողոց, 1/1:
2. Ավետիք Հակոբյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ավետիք Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 17
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3652

«ՀԱՄՈՎԿԵՏ 1» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՉՈՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Բ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 17 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՌԵՎՏՐԻ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ԹԻՎ 509 ՏԱՂԱՎԱՐՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ՀԱՄՈՎԿԵՏ 1» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 16-ի N S-2373).

1. «ՀԱՄՈՎԿԵՏ 1» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակի ընթացքում Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Բ թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 17 հասցեում գտնվող առևտրի կենտրոնի (15.0 քառակուսի մետր) թիվ 509 տաղավարում հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 190 կցվում է):
2. «ՀԱՄՈՎԿԵՏ 1» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105002266 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 3 750 (երեք հազար յոթ հարյուր հիսուն) դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՀԱՄՈՎԿԵՏ 1» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 17
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 190

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ ***17 սեպտեմբերի 2025 թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ՀԱՄՈՎԿԵՏ 1» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան 2-րդ մկրշ. շ. 8 բն. 39, ՀՎՀՀ՝ 03576006:

Գործունեության իրականացման վայրը,
ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք գյուղ Առինջ Բ թաղամաս 1-ին փողոց թիվ 17, առևտրի կենտրոն, 509 տաղավար:

Շինության տեսակը՝
Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 հոկտեմբերի 2025թ.-ից մինչև ***31 դեկտեմբերի 2025թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք սփուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3651

«ՀԱՄՈՎԿԵՏ 1» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՉՈՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Բ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 17 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՌԵՎՏՐԻ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ԹԻՎ 477 ՏԱՂԱՎԱՐՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ՀԱՄՈՎԿԵՏ 1» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 16-ի N S-2372).

1. «ՀԱՄՈՎԿԵՏ 1» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակի ընթացքում Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Բ թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 17 հասցեում գտնվող առևտրի կենտրոնի (40.0 քառակուսի մետր) թիվ 477 տաղավարում հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման (Թույլտվություն N 189 կցվում է):
2. «ՀԱՄՈՎԿԵՏ 1» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105002266 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 6 000 (վեց հազար) դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՀԱՄՈՎԿԵՏ 1» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 17
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 189

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ ***17 սեպտեմբերի 2025 թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ՀԱՄՈՎԿԵՏ 1» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան 2-րդ մկրշ. շ. 8 բն. 39, ՀՎՀՀ՝ 03576006:

Գործունեության իրականացման վայրը,
ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք գյուղ Առինջ Բ թաղամաս 1-ին փողոց թիվ 17, առևտրի կենտրոն, փաղավար 477:

Շինության տեսակը՝
Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 հոկտեմբերի 2025թ.-ից մինչև ***31 դեկտեմբերի 2025թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3650

ԴԱՎԻԹ ԱՓՐԻԿՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Դավիթ Ափրիկյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 11-ի N Ք-6016).

1. Ձևակերպել կառուցապատող Դավիթ Ափրիկյանի կողմից իրականացված Աբովյան համայնքի Մայակովսկի գյուղի 15-րդ փողոցի թիվ 40 հասցեում գտնվող բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):

2. Դավիթ Ափրիկյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Դավիթ Ափրիկյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 17
ք. Աբովյան

PM9E-29B4-EF41-B398

Փաստաթղթի
վավերականությունը կարող է
ստուգվել էլեկտրոնային տարբերակում
նշված էլեկտրոնային հասցեով՝
իրականացնելով տեղեկատվության
ցանկում նշված
քայլերը

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

(ՀՀ մարզ, համայնք)

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/769/8070-25, 17-09-2025թ.

Կառուցապատող **ԴԱՎԻԹ ԱՓՐԻԿՅԱՆ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային փոստը)

կառուցված **Բնակելի տան և պարսպի կառուցման,**

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Մայակովսկի 15-րդ փողոց 40 հողամաս** հասցեում

(օբյեկտի տեղադրության, ասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի

1. նախագծային փաստաթղթերը կշռակել են

1) ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ ՍՊԸ

2) ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ ՍՊԸ-ի կողմից Արտոնագիր ԱԲԴ-Ա-085, ԿԵԴ-Ա2-007

կողմից.

2. շինարարությունն անվել է **ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐի** կողմից տրված **22-06-2023թ. N 296** շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվության տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **սեփականատիրոջ** կողմից

(ընդհանուր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **բնակելի տուն և պարիսպ**

5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **10-09-2025թ.**
2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **01, 21-08-2025թ.**
3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը. շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազոտության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր Z թերթ։

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝** ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

17-09-2025թ.

17.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3649

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 08-Ի N 2195 ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ N 265 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐՈՒՄ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի մայիսի 26-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Սուսան Մովսեսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 17-ի N Ք-4027).

1. Համաձայնեցնել Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի հունիսի 08-ի «Սուսան Մովսեսյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 2195 որոշմամբ հաստատված N 265 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված նախագծային փաստաթղթերում կատարված փոփոխությունը և տալ շինարարության թույլտվություն:
2. Սուսան Մովսեսյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սուսան Մովսեսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 16
ք. Աբովյան

Փաստաթղթի
վավերականությունը հնարավոր է ստուգել
ինքնության PM1E-3262-A-F28-
7B21

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N Շթ/755/14141-25 18-09-2025

Տրված է կառուցապատող ՍՈՒՍԱՆ ՍՈՎՍԵՓՅԱՆ / 6505850260 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ Փ., 4Շ, 3ԲՆ, հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Արամուս 66 հողամաս

(տրամադրվում անձի և նրան ներկայացնող ներկայացուցչի մասին՝ ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, Բնակելի տան կառուցում, բնակելի տան փոփոխություն, Հիմնական շենք 10.9 x 9.0մ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II

(օբյեկտի կառուցման (տեղադրման) եղանակը (շինարարության՝ նորակառույցի, հիմնական վերանորոգման)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ** փուլով **«ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ»** ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագիծ պատրաստողների՝ նախագծային աշխատանքների համար պատասխանատու անձի անունը, ֆիզիկական հասցեն)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձագիտական մարմնի)

կողմից

(նշել՝ հորդոր քննության՝ մասնագիտությունների անվանումը, ֆիզիկական հասցեն)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կատարողի երաշխավորագիրը՝ N38 «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը կազմող ընկերության՝ պատասխանատու գլխավոր մասնագետի երաշխավորության ստանդարտի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 25-04-2023թ 218 Աբովյան համայնքի ղեկավար

(նշել համապատասխան անցանկալիների և հաստատությունների տվյալները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **մինչև 08.06.2025թ.** ընթացքում

(նշել շինարարության ավարտման ենթադրյալ ժամկետը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

- ☐ ավարտական ակտի տրամադրումից
- ☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մասնակը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(թերթերի քանակը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) **«Աշխատանքային նախագիծ»**, «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողների անվանումը, ֆիզիկական հասցեն)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել՝ որքանով տարբեր է նախագիծը նախորդ համապատասխան փաստաթղթերից)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախագծատնտեսական, հորային, շինտեխնոլոգիական ու այլ պայմաններ՝ որոշ դեպքերում՝ նաև աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները՝ դրանց հիմնական բնութագրերը, գտնվելու վայրը, հասցեները, ինչպես նաև այլ տվյալներ)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքները իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 08.06.2023թ. N 265 շինարարության թույլտվության, փոփոխվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 16.09.2025թ. N 3649 որոշմամբ:**

(նշվում են որոշվելիք հարցերով և դրանց անցման ժամկետները, ինչպես նաև այլ պայմաններ՝ ներառյալ)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և Նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությունը տրվում է ի լրումն և ի փոփոխություն 08-06-2023թ., 265 շինարարության թույլտվության)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան համայնքի ղեկավար՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(պաշտոնը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

18.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3648

«ԻՄԻՋ ՍՏՐՈՅԿՈՄՊԼԵՔՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ԵՎ ԴՐԱ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ, 62-րդ, 64-րդ և 65-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ԻՄԻՋ ՍՏՐՈՅԿՈՄՊԼԵՔՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Նաիրա Տերտերյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 27-ի N Տ-2160).

1. «ԻՄԻՋ ՍՏՐՈՅԿՈՄՊԼԵՔՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 22-ի N 22082025-07-0106 վկայական) Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Է. Պետրոսյան փողոցի թիվ 1/4 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը վերահասցեավորել՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Է. Պետրոսյան փողոց, 4/7 շենք:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ԳԵՈԼԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի օգոստոսի 27-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին բաժանվող հատվածին (580.58 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Է. Պետրոսյան փողոց, 4/7 շենք, 64 ավտոկայանատեղի, 2-րդ բաժանվող հատվածին (155.69 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Է. Պետրոսյան փողոց, 4/7 շենք, 62 տարածք, 3-րդ բաժանվող հատվածին (71.53 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Է. Պետրոսյան փողոց, 4/7 շենք, 1 բնակարան, 4-րդ բաժանվող հատվածին (47.67 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Է. Պետրոսյան փողոց, 4/7 շենք, 2 բնակարան, 5-րդ բաժանվող հատվածին (47.96 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Է. Պետրոսյան փողոց, 4/7 շենք, 3 բնակարան, 6-րդ բաժանվող հատվածին (71.43 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Է. Պետրոսյան փողոց, 4/7 շենք, 4 բնակարան, 7-րդ բաժանվող հատվածին (71.53 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Է. Պետրոսյան փողոց, 4/7 շենք, 5 բնակարան, 8-րդ բաժանվող հատվածին (47.85 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Է. Պետրոսյան փողոց, 4/7 շենք, 6 բնակարան, 9-րդ բաժանվող հատվածին (47.96 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Է. Պետրոսյան փողոց, 4/7 շենք, 7 բնակարան, 10-րդ բաժանվող հատվածին (71.43 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Է. Պետրոսյան փողոց, 4/7 շենք, 8 բնակարան, 11-

րդ բաժանվող հատվածին (71.53 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Է. Պետրոսյան փողոց, 4/7 շենք, 9 բնակարան, 12-րդ բաժանվող հատվածին (47.85 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Է. Պետրոսյան փողոց, 4/7 շենք, 10 բնակարան, 13-րդ բաժանվող հատվածին (47.87 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Է. Պետրոսյան փողոց, 4/7 շենք, 11 բնակարան, 14-րդ բաժանվող հատվածին (71.43 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Է. Պետրոսյան փողոց, 4/7 շենք, 12 բնակարան, 15-րդ բաժանվող հատվածին (71.52 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Է. Պետրոսյան փողոց, 4/7 շենք, 13 բնակարան, 16-րդ բաժանվող հատվածին (47.91 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Է. Պետրոսյան փողոց, 4/7 շենք, 14 բնակարան, 17-րդ բաժանվող հատվածին (47.96 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Է. Պետրոսյան փողոց, 4/7 շենք, 15 բնակարան, 18-րդ բաժանվող հատվածին (71.43 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Է. Պետրոսյան փողոց, 4/7 շենք, 16 բնակարան, 19-րդ բաժանվող հատվածին (71.53 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Է. Պետրոսյան փողոց, 4/7 շենք, 17 բնակարան, 20-րդ բաժանվող հատվածին (47.67 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Է. Պետրոսյան փողոց, 4/7 շենք, 18 բնակարան, 21-րդ բաժանվող հատվածին (47.96 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Է. Պետրոսյան փողոց, 4/7 շենք, 19 բնակարան, 22-րդ բաժանվող հատվածին (71.43 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Է. Պետրոսյան փողոց, 4/7 շենք, 20 բնակարան, 23-րդ բաժանվող հատվածին (71.53 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Է. Պետրոսյան փողոց, 4/7 շենք, 21 բնակարան, 24-րդ բաժանվող հատվածին (70.05 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Է. Պետրոսյան փողոց, 4/7 շենք, 22 բնակարան, 25-րդ բաժանվող հատվածին (97.46 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Է. Պետրոսյան փողոց, 4/7 շենք, 23 բնակարան, 26-րդ բաժանվող հատվածին (71.53 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Է. Պետրոսյան փողոց, 4/7 շենք, 24 բնակարան, 27-րդ բաժանվող հատվածին (70.05 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Է. Պետրոսյան փողոց, 4/7 շենք, 25 բնակարան, 28-րդ բաժանվող հատվածին (97.46 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Է. Պետրոսյան փողոց, 4/7 շենք, 26 բնակարան, 29-րդ բաժանվող հատվածին (161.73 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Է. Պետրոսյան փողոց, 4/7 շենք, 63 տարածք, 30-րդ բաժանվող հատվածին (39.03 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Է. Պետրոսյան փողոց, 4/7 շենք, 27 բնակարան, 31-րդ բաժանվող հատվածին (55.08 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Է. Պետրոսյան փողոց, 4/7 շենք, 28 բնակարան, 32-րդ բաժանվող հատվածին (44.05 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Է. Պետրոսյան փողոց, 4/7 շենք, 29 բնակարան, 33-րդ բաժանվող հատվածին (54.82 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Է. Պետրոսյան փողոց, 4/7 շենք, 30 բնակարան, 34-րդ բաժանվող հատվածին (38.98 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Է. Պետրոսյան փողոց, 4/7 շենք, 31 բնակարան, 35-րդ բաժանվող հատվածին (39.03 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Է. Պետրոսյան փողոց, 4/7 շենք, 32 բնակարան, 36-րդ բաժանվող հատվածին (55.08 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Է. Պետրոսյան փողոց, 4/7 շենք, 33 բնակարան, 37-րդ բաժանվող հատվածին

(44.05 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Է. Պետրոսյան փողոց, 4/7 շենք, 34 բնակարան, 38-րդ բաժանվող հատվածին
(54.82 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Է. Պետրոսյան փողոց, 4/7 շենք, 35 բնակարան, 39-րդ բաժանվող հատվածին
(38.98 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Է. Պետրոսյան փողոց, 4/7 շենք, 36 բնակարան, 40-րդ բաժանվող հատվածին
(39.03 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Է. Պետրոսյան փողոց, 4/7 շենք, 37 բնակարան, 41-րդ բաժանվող հատվածին
(55.01 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Է. Պետրոսյան փողոց, 4/7 շենք, 38 բնակարան, 42-րդ բաժանվող հատվածին
(44.05 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Է. Պետրոսյան փողոց, 4/7 շենք, 39 բնակարան, 43-րդ բաժանվող հատվածին
(54.82 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Է. Պետրոսյան փողոց, 4/7 շենք, 40 բնակարան, 44-րդ բաժանվող հատվածին
(38.98 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Է. Պետրոսյան փողոց, 4/7 շենք, 41 բնակարան, 45-րդ բաժանվող հատվածին
(39.03 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Է. Պետրոսյան փողոց, 4/7 շենք, 42 բնակարան, 46-րդ բաժանվող հատվածին
(55.08 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Է. Պետրոսյան փողոց, 4/7 շենք, 43 բնակարան, 47-րդ բաժանվող հատվածին
(44.05 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Է. Պետրոսյան փողոց, 4/7 շենք, 44 բնակարան, 48-րդ բաժանվող հատվածին
(54.68 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Է. Պետրոսյան փողոց, 4/7 շենք, 45 բնակարան, 49-րդ բաժանվող հատվածին
(38.98 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Է. Պետրոսյան փողոց, 4/7 շենք, 46 բնակարան, 50-րդ բաժանվող հատվածին
(39.03 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Է. Պետրոսյան փողոց, 4/7 շենք, 47 բնակարան, 51-րդ բաժանվող հատվածին
(55.08 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Է. Պետրոսյան փողոց, 4/7 շենք, 48 բնակարան, 52-րդ բաժանվող հատվածին
(44.05 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Է. Պետրոսյան փողոց, 4/7 շենք, 49 բնակարան, 53-րդ բաժանվող հատվածին
(54.82 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Է. Պետրոսյան փողոց, 4/7 շենք, 50 բնակարան, 54-րդ բաժանվող հատվածին
(38.98 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Է. Պետրոսյան փողոց, 4/7 շենք, 51 բնակարան, 55-րդ բաժանվող հատվածին
(39.03 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Է. Պետրոսյան փողոց, 4/7 շենք, 52 բնակարան, 56-րդ բաժանվող հատվածին
(55.08 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Է. Պետրոսյան փողոց, 4/7 շենք, 53 բնակարան, 57-րդ բաժանվող հատվածին
(44.05 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Է. Պետրոսյան փողոց, 4/7 շենք, 54 բնակարան, 58-րդ բաժանվող հատվածին
(54.82 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Է. Պետրոսյան փողոց, 4/7 շենք, 55 բնակարան, 59-րդ բաժանվող հատվածին
(38.98 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Է. Պետրոսյան փողոց, 4/7 շենք, 56 բնակարան, 60-րդ բաժանվող հատվածին
(39.03 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Է. Պետրոսյան փողոց, 4/7 շենք, 57 բնակարան, 61-րդ բաժանվող հատվածին
(55.08 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Է. Պետրոսյան փողոց, 4/7 շենք, 58 բնակարան, 62-րդ բաժանվող հատվածին
(44.05 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Է. Պետրոսյան փողոց, 4/7 շենք, 59 բնակարան, 63-րդ բաժանվող հատվածին

(54.82 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Է. Պետրոսյան փողոց, 4/7 շենք, 60 բնակարան, 64-րդ բաժանվող հատվածին (38.98 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Է. Պետրոսյան փողոց, 4/7 շենք, 61 բնակարան, իսկ բազմաբնակարան բնակելի շենքի պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 1000.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը և 730.67 քառակուսի մետր մակերեսով ընդհանուր օգտագործման տարածքները համարել բաժանվող մասերի համար ընդհանուր բաժնային սեփականություն:

3. «ԻՄԻՋ ՍՏՐՈՅԿՈՄՊԼԵՔՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 650 000 (վեց հարյուր հիսուն հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեների տրամադրման համար:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 16

ք. Աբովյան

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

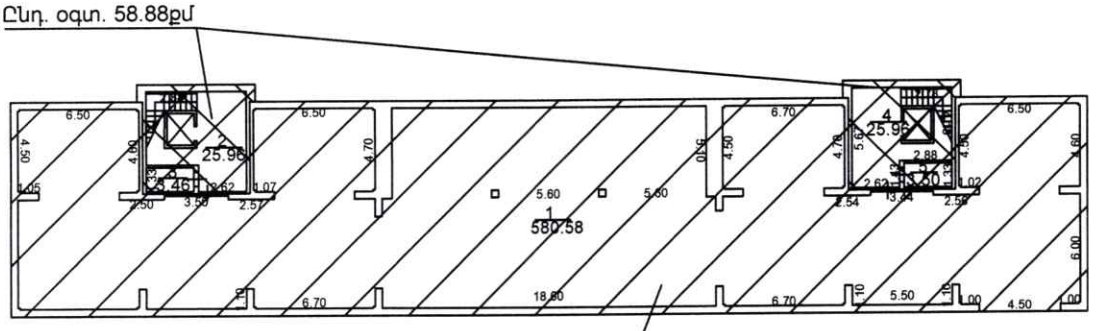
Կոտայք Աբովյան ք. Աբովյան Է. Պետրոսյան փող. 1/4

Մարզ, համայնք, հասցե

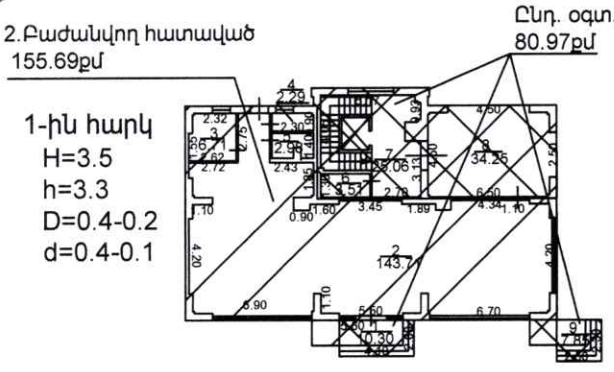
Սեփականատեր	<<ԻՄԻՋ ՍՏՐՈՅԿՈՄՊԼԵՔՍ>>ՍՊԸ

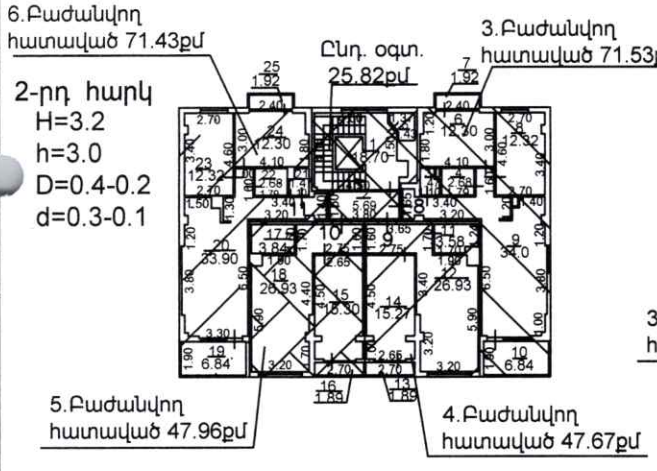
1.Բնակելի համալիր

Նկուղ
H=3.5
h=3.3
D=0.4
d=0.4-0.2

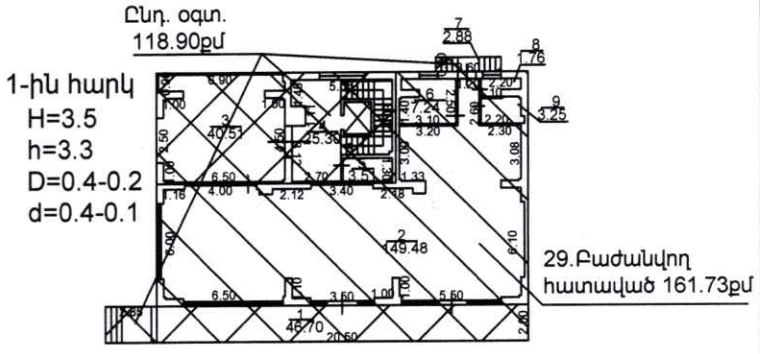


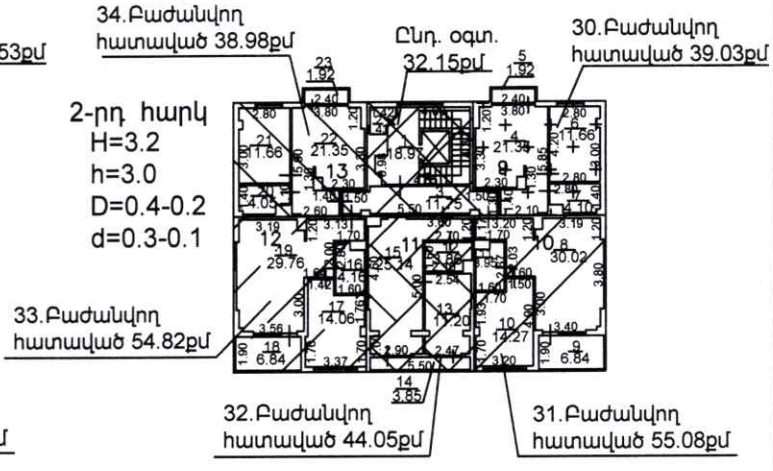
Մասնաշենք - 1





Մասնաշենք - 2





Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ	Էդիկ Վիրաբյան
Որակավորման վկայականի համարը	220
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	<<ԳԵՈԼԵՆԴ>>ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	03023406
Ստորագրություն	

ամիս ամսաթիվ		
	չափագրության	25.08.2025թ.
	հատակագծի կազմման	27.08.2025թ.

Կ Տ.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՑ

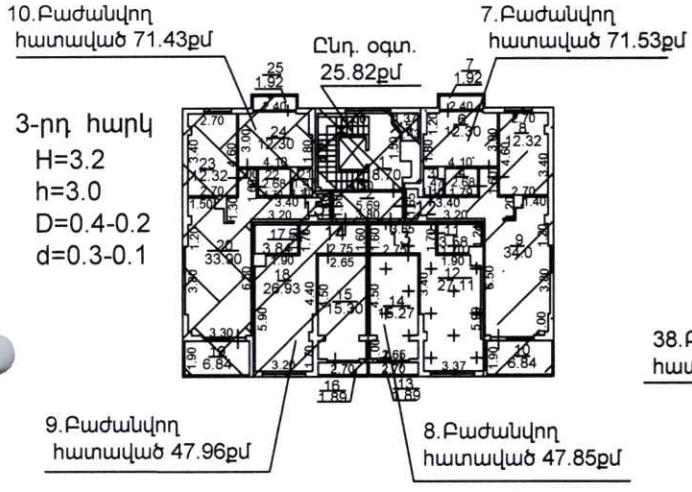
Կոտայք Աբովյան ք. Աբովյան Է. Պետրոսյան փող. 1/4

Մարզ, համայնք, հասցե

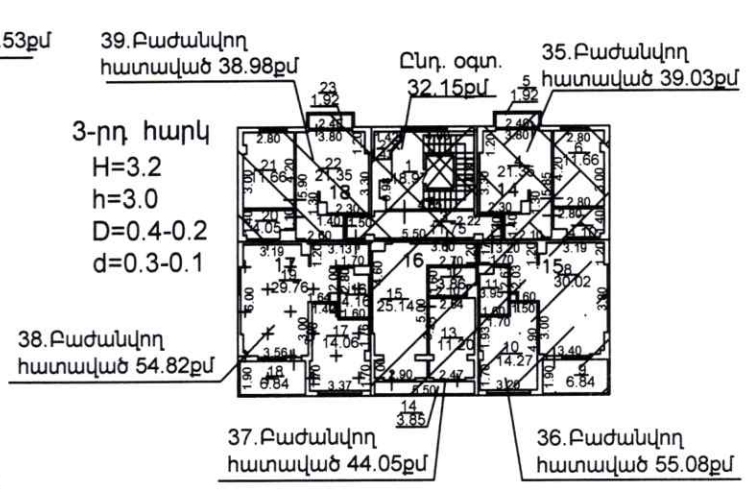
Սեփականատեր	<<ԻՄԻՋ ՍՏՐՈՅԿՈՄՊԼԵՔՍ>>ՍՊԸ

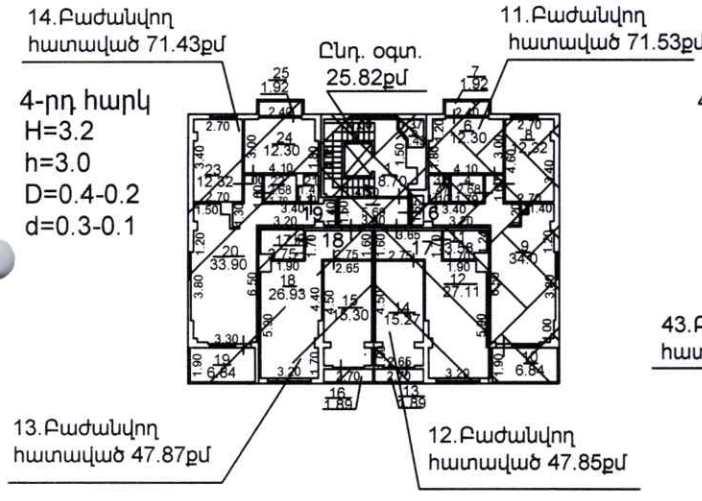
1.Բնակելի համալիր

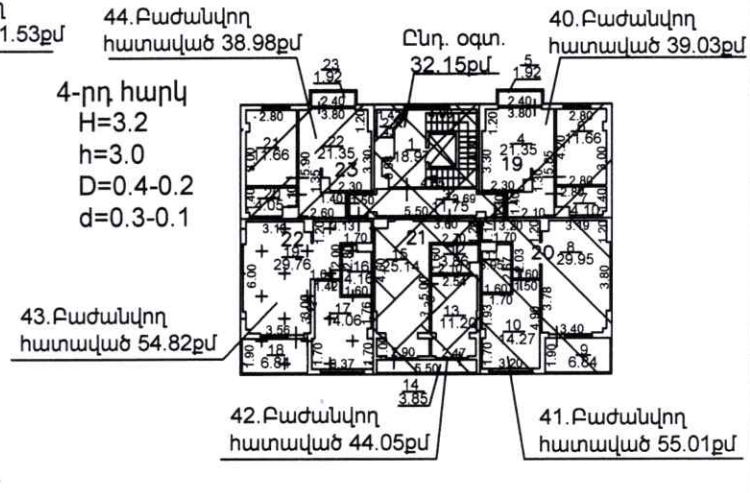
Մասնաշենք - 1



Մասնաշենք - 2







Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ	Էդիկ Վիրաբյան
Որակավորման վկայականի համարը	220
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	<<ԳԵՈԼԵՆԴ>>ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	03023406
Ստորագրություն	

ամիս ամսաթիվ	չափագրության	25.08.2025թ.
	հատակագծի կազմման	27.08.2025թ.

Կ.Տ.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

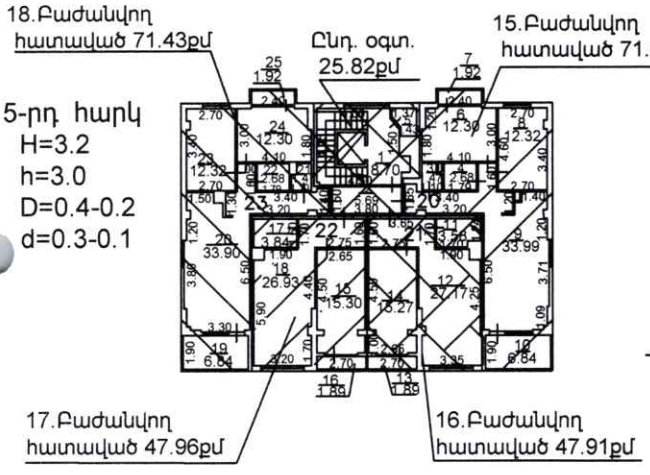
Կոտայք Աբովյան ք. Աբովյան Է. Պետրոսյան փող. 1/4

Մարզ, համայնք, հասցե

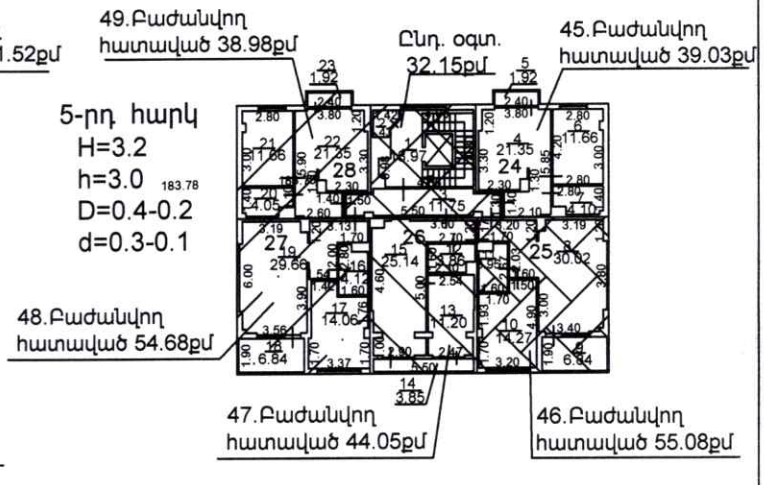
Սեփականատեր	<<ԻՄԻՋ ՍՏՐՈՅԿՈՄՊԼԵՔՍ>>ՍՊԸ

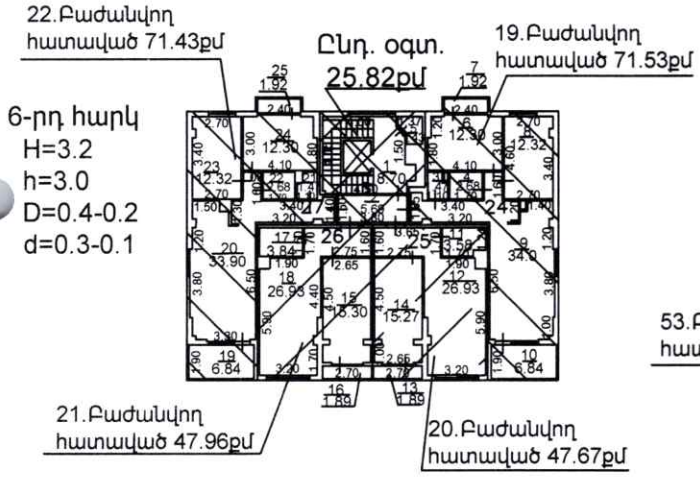
1.Բնակելի համալիր

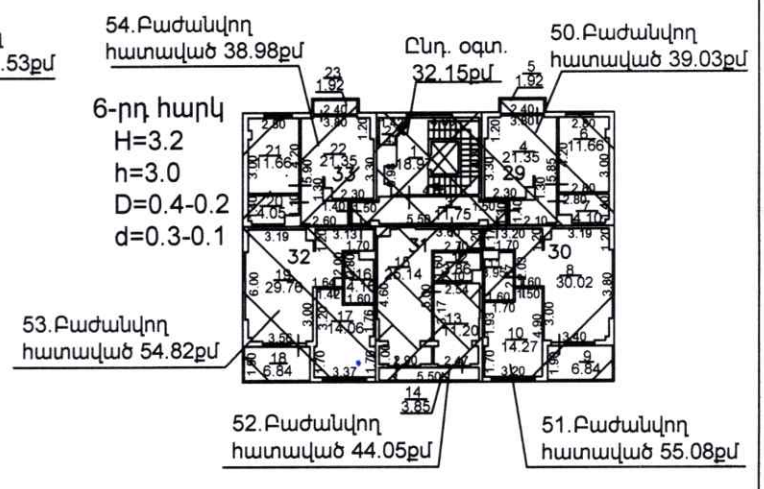
Մասնաշենք - 1



Մասնաշենք - 2







Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ	Էդիկ Վրոյան
Որակավորման վկայականի համարը	220
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	<<ԳԵՈԼԵՆԴ>>ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	03023406
Ստորագրություն	

ամիս ամսաթիվ		
	չափագրության	25.08.2025թ.
	հատակագծի կազմման	27.08.2025թ.

Կ.Տ.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

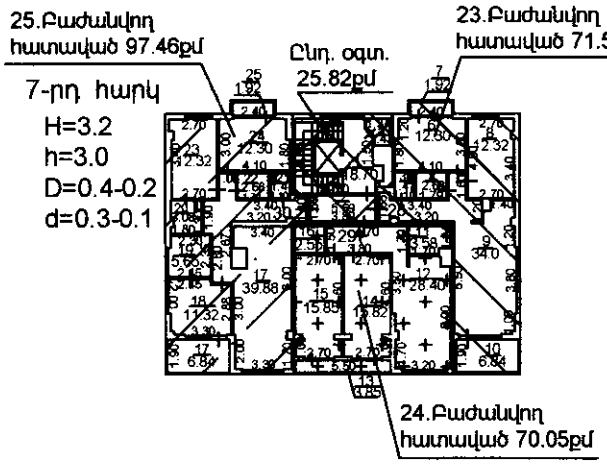
Կոտայք Աբովյան ք. Աբովյան Է. Պետրոսյան փող. 1/4

Մարզ, համայնք, հասցե

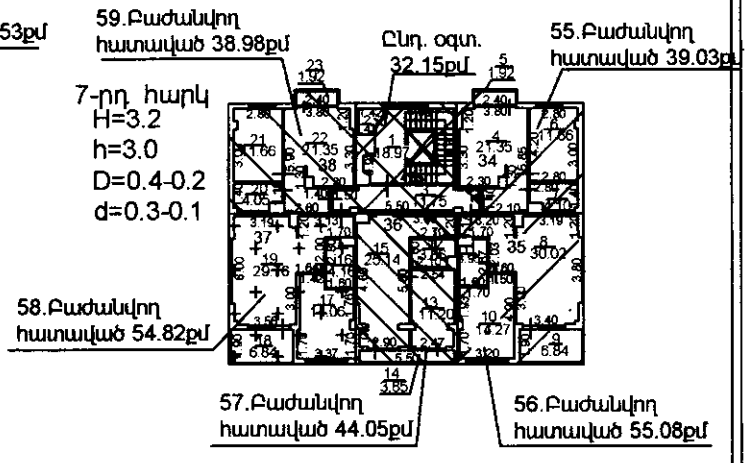
Սեփականատեր	<<ԻՄԻՋ ՍՏՐՈՅԿՈՄՊԼԵՔՍ>>ՍՊԸ

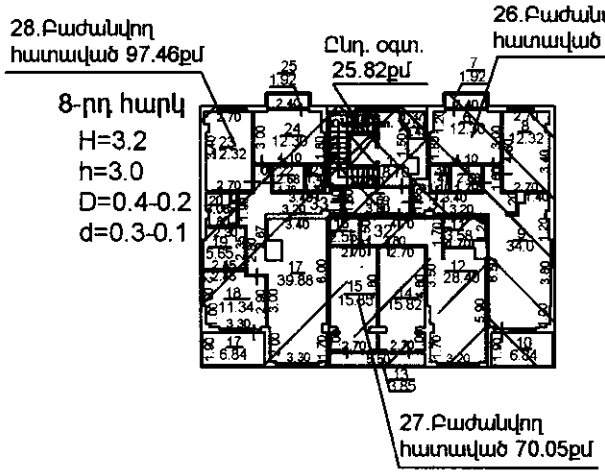
1.Բնակելի համալիր

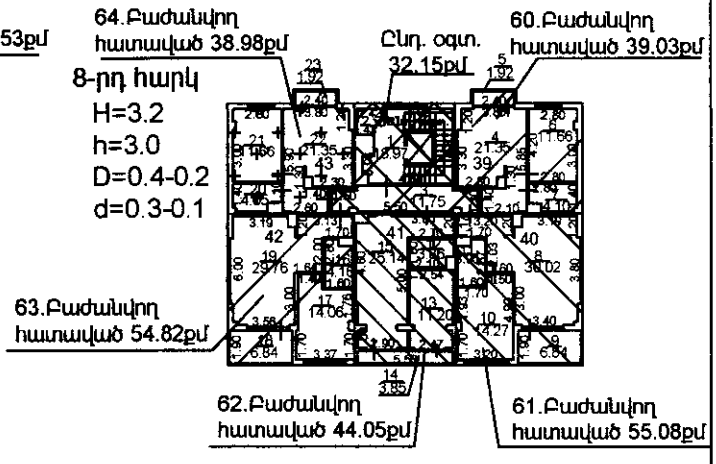
Մասնաշենք - 1



Մասնաշենք - 2

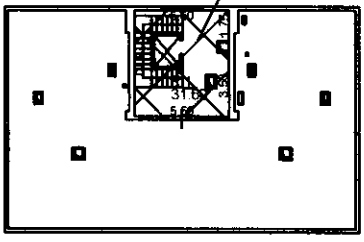






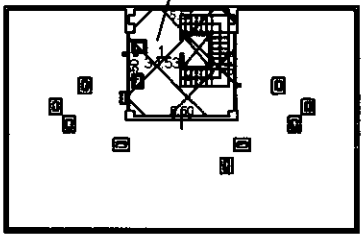
Տանիքային հարկ

H=3.2
h=3.0
D=0.4-0.2



Տանիքային հարկ

H=3.2
h=3.0
D=0.4-0.2



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ	Էդիկ Վիրաբյան
Որակավորման վկայականի համարը	220
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	<<ԳԵՈԼԵՔՍ>>ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	03023406
Ստորագրություն	

ամիս ամսաթիվ	չափագրության	25.08.2025թ.
	հատակագծի կազմման	27.08.2025թ.

Կ. Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3647

ՍԻՐԱՆՈՒՇ ԵՐԵՄՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Սիրանուշ Երեմյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 11-ի N Ք-6025).

1. Սիրանուշ Երեմյանին տալ թվով ինը հանդիսությունների սրահի, խոհանոցի և սանհանգույցի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սիրանուշ Երեմյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 16
ք. Աբովյան

PMF8-5A3A-C1A2-4B96

Փաստաթղթի
վավերականությունը կարող եք ստուգել
ՀՀ էլեկտրոնային կառավարման
համակարգում՝ մուտքագրելով
նշված համարը և ստեղծման
ամսաթիվը

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՍՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-8269-25 18.09.2025թ.

Օբյեկտ **Կառուցում, թվով ինը հանդիսությունների սրահ, խոհանոց և սանհանգույց,**

(օբյեկտի՝ շենքի/կառույց, վերակառուցում, ընդլայնում կձևով նշում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հասցե՝ ըստ որոշման, տվյալության)

նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար՝

(ռիսկայնության աստիճանը՝ ըստ հաստատության նախագծման ծրագրի և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան գյուղ Կաթնաղբյուր 2-րդ փողոց 1-ին փակուղի 7 ռեստորան, 07-034-0013-0002**

(հասցե՝ ըստ շենքի, փողոցի անվանումների, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **ՍԻՐԱՆՈՒՀԻ ԵՐԵՄՅԱՆ / 5104610373 / ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՊՈՈՇՅԱՆ 1 ՆՐԲ., 42Տ**

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ծիրգիտական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՍԻՐԱՆՈՒՀԻ ԵՐԵՄՅԱՆ 22092022-07-0129**

(հատկացնում է նշում՝ մեկ օրինակով կամ տրամադրված գրառում հողամասը ազատելու, անշարժ գույքի փոխանցման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 18.03.2027թ.**

(ՀՀ Հանրապետի 32-րդ վերին հանձնաժողովի)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Հասարակական կառուցապատման, բնակավայրերի
	(հողամասի գիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0.156
	(հողամասի տարածքի սահմանները՝ ըստ որոշման, մակերեսը (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է
	(անշարժ գույքի սահմանափակումը՝ շենքերի և այլ գույքի տեղակայման հնարավորության, կառուցապատման, երթևեկության, հատկացվող տարածքի, ծառերի հեռավորության կանոնների և այլնի վերաբերյալ տեղեկատվություն, բացահայտված խոչընդոտները և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ
	(մոտակա ճանապարհների առկայությունը, երթևեկության տրանսպորտի միջոցները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհի Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:
	(նախատեսվող ցանցամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

(Ելից ծողօգտագործումների սահմանումը և դրանց ստուգաները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
	(հուշարձանի անվանումը)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել ևից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը
	(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանական օբյեկտներ, հիմնադիրներ, ինժեներական հաղորդակցուղիների և այլ օբյեկտների պահպանվող տարածքներ, այդ թվում՝ սեռերի սահմանները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է ևից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման սկզբնականով տրված հողատարածքի սահմաններում:
	(ելնելով Հանրապետության օրենսդրության ... հունձ իրավունքների փաստաթղթերի տվյալներից, տեղեկատվական ծառայության փաստաթղթերի գրություններից ամբ դրանց բացակայության դեպքում կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ծանապարհների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների հատկանիշների և գունային լուծումների վերաբերյալ)
9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	3.0
9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 8.0 մ
	(առանձնացին հատկությունների բնութագրերը գնալ քաղաքի շենքերի և շինությունների նախագծման տրամում՝ ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Քնակելի շենքեր և շինություններ. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների համաձայն (հատուկ հաշվարկներ՝ ինսոլյացիա, աեյսմակայունություն բնութագրման միջոցառումներ և այլն)
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	ըստ նորմերի
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)	ըստ նորմերի
9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%))	ըստ նորմերի
9.7 այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել հասնածայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները
10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և. աշխատանքների հերթականությունը	շինություններ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Համաձայն նորմերի
	(համաձայն մատուցվող ծառայության տեխնիկական պայմանների)
12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի
	(համաձայն մատուցվող ծառայության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի
	(համաձայն մատուցվող ծառայության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի
	(համաձայն N 1 հավելվածի 97-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված պահանջների)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:
	(տեղի ենթակառուցվածք, ջրահեռացման, բնական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել
	(ծառ դիտվածքի պահպանության վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, հոլովակ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:
	(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկվող տեսակները, ճարտարապետական լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նախագծի
	(ավտոտնակ իրականացնելու մասին փաստաթղթերում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները
	(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները
	(շրջակա միջավայրը վնասող գործոնների նվազեցմանն ուղղված միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Ըստ նորմերի
	(առաջնահերթությունները շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի գործունեության անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Սոռաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մինչև 18.03.2027թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,
	(մինչև որ ինչ առաջադրանքի գործողության ժամ ծառ և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պարզ փորձաքննություն
	(Հողամասի հետ կապված օբյեկտների համար սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծերի պատրաստումը, որոնց կատարումը պահանջվում է անկախ փորձաքննությունից)
23. Միջանկյալ հանձնումներ	չի պահանջվում
	(Ըստ փուլերի կամ ինքնուրույն մասերի հանդիսացող օբյեկտների շինարարության ավարտական ընթացքում շահագործման հանձնման կարգը, որոշումը կայացնող մարմինը հանձնաժողովում: Նշում է նաև, որ ընդունման փոխհարաբերությունները կարգավորվում են ՀՀ կառավարության 97-րդ կետով սահմանված կարգով)
24. Հատուկ քննարկումներ	Նորմերի համաձայն
	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)
25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում	
	(ըստ ՀՀ օրենսդրության պահանջների պետական մարմինների կողմից տրամադրվող եզրակացությունների, որոնք անհրաժեշտ են նախագծի մշակման համար, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում հնարավոր շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման անհրաժեշտության մասին)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում

	(Ձևավոր են տվյալ օբյեկտի համար հատկացված հողամասերի, հողօգտագործողների, սեփականության պատկանության և այլ քաղաքաշինական պայմանների մասին տեղեկատվության հիման վրա կազմված գրաֆիկական նյութերով ներկայացված նախագծային առաջարկները՝ ելնելով տեղանքի առանձնահատկություններից)
27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. ի.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» ի.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
28. Այլ պայմաններ	

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

18.09.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3646

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒԼԻՍԻ 29-Ի N 3045 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հիմք ընդունելով Կադաստրի կոմիտեի 2025 թվականի սեպտեմբերի 09-ի N Կ-09092025-07-0106 որոշումը, հաշվի առնելով Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 11-ի N Ք-6048).

1. Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հուլիսի 29-ի «Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աբովյան քաղաքի Սարալանջի փողոցի թիվ 7/11 հասցեում գտնվող կիսակառույցը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասն ուղղակի վաճառքով օտարելու մասին» N 3045 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները՝

1) որոշման 1-ին կետում «բնակելի» բառը փոխարինել «հասարակական» բառով.

2) որոշման 3-րդ կետի 1-ին ենթակետում «8 175 (ութ հազար հարյուր յոթանասունհինգ)» բառերն փոխարինել «24 525 (քսանչորս հազար հինգ հարյուր քսանհինգ)» բառերով ու թվերով:

3) որոշման 4-րդ կետի 1-ին ենթակետում «349 073 (երեք հարյուր քառասունինը հազար յոթանասուներեք)» բառերը փոխարինել «1 047 300 (մեկ միլիոն քառասունյոթ հազար երեք հարյուր)» բառերով ու թվերով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 16
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3645

«ՄԱՐԵԱՐ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՄԱՐԵԱՐ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 10-ի N S-2307).

1. «ՄԱՐԵԱՐ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ հասարակական շինության կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՄԱՐԵԱՐ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 16
ք. Աբովյան

PMAB-3F48-4937-9ADE

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏՅԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-8270-25 **18.09.2025թ.**

Օբյեկտ **Կառուցում, հասարակական շինություն,**

(օբյեկտի տիպային նախագծի, վերակառուցման կամ տեղեկատվական նշանակության օբյեկտների դեպքում՝ ֆունկցիոնալ նշանակության բնութագրում)

(օբյեկտի բնույթը՝ նոր կառուցում)

նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ IV նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(ոչ ռեզիդենտ ՓՄՁ-ների համար՝ նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան Աբովյան ք. Բարեկամության փողոց 2/2 հողամաս, 07-002-0075-0083**

(մարզը, համայնքը, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **«ՄԱՐԵՆԻ» ՍՊԸ / 03570235 / Հայաստան, ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ., ԲԱՐԵԿԱՄՈՒԹՅԱՆ ՀՐ., 3**

(գործարար առաջնորդվող անձանց, նախնական պայմանագրի կնքման ենթակա, ուղղակիության դեպքում, հեռախոսահամարները, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ «ՄԱՐԵՆԻ» ՍՊԸ 23042025-07-0092**

(հատուկտակ օրենքի հիման վրա հրապարակային աճուրդով հանգամանքի առաջարկման, անշարժ գույքի գրավադրման պայմանագրի հանձնարարագրի տրամադրվածը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 18.09.2028թ.**

(ՀՀ Բարձր տեխնոլոգիական արդյունաբերական զարգացման հիմնադրամի համաձայնագրի կնքման դեպքում՝ համաձայնագրի գործողության ժամկետը)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Հասարակական կառուցապատման, բնակավայրերի
	(հողամասի գտնվելու գոտին՝ ըստ գործող կարգավորումների, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0.039
	(հողամասի մակերեսը՝ հեկտար նշանակությամբ, մակերեսը՝ ըստ)
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ
	(գոյություն ունեցող շենքերի, շինությունների գոյության պահպանման պահպանության տարածքները, հատուկ պայմանները, հնագիտական հուշարձանների, շրջակա միջավայրի նյութերը և այլն), հանձնարարականը, բարելավումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ
	(հասցեական ինքնությունը, գոյություն ունեցող տրանսպորտային միջոցների մասին և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:
	(նախագծի կողմից նախատեսվող կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ առորեսները)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

	(նիշ, որ պատասխանում է ձայնի ամենաբարձր հաճախականությանը, որի համար նշվում է ձայնամեկուսացման նվազագույն մակարդակը)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
	(տեղեկություն՝ առկայության կամ բացակայության մասին)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը
	(տեղանքում առկա արտադրական, ոչ արտադրական օբյեկտներ, տեխնիկական առանձնահատկություններ և այլ օբյեկտների առանձնահատկություններ, որոնք կարող են ազդել նախագծման վրա)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:
	(կցելով հատվածների համապատասխան ցանց՝ նշելով հարևանների անունները, հասցեները, տարածքների պարագայում՝ կադաստրային համարները, ինչպես նաև նշելով այլ տվյալներ, որոնք կարող են անհրաժեշտ լինել նախագծման համար՝ ներառյալ տարածքում առկա ճանապարհները, ջրանցքները, ինժեներական ենթակառուցվածքների հնարավոր միացումների վայրերը, ծառերը, տարածքին հարող շենքերը, այլ տվյալներ, որոնք անհրաժեշտ են ճարտարապետական լուծումների մշակման համար)
9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 18,0 մ
	(առավելագույն հնարավոր բարձրության չափը որոշվում է նիստ ու շեղահարթ տանիքով շենքերի համար՝ ՀՀՇՆ 31-01-2006 «Ճարտարապետություն. Նոր կառուցվող տներում չին տարածության նորմատիվով նախատեսված պահանջների ապահովման ուսումնասիրության ուղեցույց», մնացած դեպքերում՝ բարձրացման միջոցառումներ՝ ելնելով)
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	ըստ նորմերի
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)	ըստ նորմերի
9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%))	ըստ նորմերի
9.7 այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել հաշվի առնելով Նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Աբուլյան հասցեի 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպրտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները
10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Համաձայն նորմերի
	(Ճանապարհի մասը կազմող կապմանեռատոյան տեխնիկական պայմաններ*)
12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի
	(համաձայն տատանվող նորմերի տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի
	(Իրանական մասնակցող կապմանեռատոյան տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի
	(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված տեղեկատվի տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:
	(տեղիքի կազմաներական, ջրահեռացման, ինժեներական աջակցության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել
	(նոնջրափոսային տրանսպորտի վերաբերյալ նորով կատարվելիքները, և անաչապատման, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկ, ասֆալտով, տոկոսը և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:
	(շինարարական նյութերի առաջարկվող տեսակները, ճակատների լուծումները, արտաքին գոները, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նախագծի
	(տրանսպորտ իրավիճակներում միջոցներ և օգնություն պահանջող կառույցների միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները
	(հատկորեն այլ անհրաժեշտության առաջացման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի սպասարկության միջոցառումներ	Ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները
	(շրջակա միջավայրը վնասելուն ու արտեր ելույթից հարատելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Ըստ նորմերի
	(հատկորեն տրվելիք ելույթ ինչ ելույթ ելույթ ելույթ

(Ընդհանուր բնույթի հատկանիշներ՝ բնակելի կամ հասարակական նշանակության, քանակական և այլ տարբերակող հատկանիշներ, որոնք հնարավորություն են տալիս տարբերակել ապրանքները կամ ծառայությունները միմյանցից)

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. N 273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԿՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ՔԱՔՈՅԱՆ

(անուն, ազգանուն, ստորագրություն)

18.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

16 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3644

ԱՌՆՈ ՄՈՒՌՍԱԼՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ, 62-րդ, 64-րդ և 65-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Առնո Մուռսալյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 09-ի N Ք-5975).

1. Առնո Մուռսալյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2024 թվականի սեպտեմբերի 27-ի N 27092024-07-0092 վկայական) Աբովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի Ծաղկունք թաղամասի թիվ 6 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը վերահասցեավորել՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Բալահովիտ, Ծաղկունք թաղամասի 3-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 13:

2. Առնո Մուռսալյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Առնո Մուռսալյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 16
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3643

«Ա.Ա.Բ. ՊՐՈԵԿՏ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով «Ա.Ա.Բ. ՊՐՈԵԿՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Դավիթ Այվազյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 05-ի N Տ-2274).

1. «Ա.Ա.Բ. ՊՐՈԵԿՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ բետոնի ստուգման լաբորատորիայի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «Ա.Ա.Բ. ՊՐՈԵԿՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 16
ք. Աբովյան

PM89-BA38-91E2-6427

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն իրականացվում է էլեկտրոնային փոստով՝ ներքոնշյալ հասցեներից որևէ մեկի միջոցով՝ [illegible]

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/755/14132-25 **18-09-2025**

Տրված է կառուցապատող **«Ա.Ա.Բ.ՊՐՈԵԿՏ» ՍՊԸ (00250339, Հայաստան, ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱԲԿԻՐ, ԱՐԱԲԿԻՐ 39-ՐԴ Փ., 1/3, 0051),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Արամուս Անկախության 1-ին փողոց 5/7 արտաւրամաս**

(հողամասի անշարժ գույքի միասնական կադաստրային ծածկագիրը, սեփականության իրավունքի փոխանցման ակտի ամսաթիվը՝ ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **ԲԵՏՈՆԻ ՍՏՈՒԳՄԱՆ ԼԱԲՈՐԱՏՈՐԻԱ,** աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում, Հիմնական շենք 19.06x7.66մ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ III**

(օբյեկտի անվանումը, շինարարության աստիճանը (վատթարացման), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտը նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ԴԱՅՆԱԹԻ ԱՐՔԻՏԵՔԹՍ» ՍՊԸ(ՖՐԻԿ ՎԱՂԱՐՇԱԿՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԱԲԴ-Ա-0175)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԴԱՅՆԱԹԻ ԱՐՔԻՏԵՔԹՍ» ՍՊԸ(ԳԵՎՈՐԳ ԲԵՋԻՐՋՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԱԴ-Ա1-011) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի մաս, նրանց պատրաստման ներգրավված անձանց, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **N 565-25** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(արշե փորձաքննության տեսակը)

Ճարտարապետական մաս «ԼԱՎՈ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-000479)

Կոնստրուկտորական մաս «ԼԱՎՈ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-000479) ընկերության(ների) կողմից

(ընկերության անվանումը, նախագծման ասպարեզում լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(արշե նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի ներգրավվածության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավախառ մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 29-05-2025թ ՆԹ-4019-25

Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 18-09-2025թ. հ. 432318 նախագիծը(երը)

(շրջակա միջավայրի մասին հայտարարության ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում՝

(արշե շինարարության տևողության նորմատիվային ժամկետը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☑ ավարտական ակտի տրամադրումից 24 ամիս.

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մասին տեղեկությունը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի**

ղեկավարի կողմից:

(Լիազորված անձի անունը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

(Նախագծային աշխատանքների կատարող անձանունը, լիազորության համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(Նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են նախագծանախահաշվային, շինարարական աշխատանքների և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են անհրաժեշտ մի կամ մասնակի քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական բնութագրերը, գտնվելու վայրը, ինչպես նաև այլ տվյալներ, հնարավորության դեպքում)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման ակտի համար՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**:

(նշվում են հրապարակային անդորրագրի համար նախատեսված այլ տեղեկություններ)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(պաշտոնը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

18.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3642

ՆԱՐԻՆԵ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Նարինե Պետրոսյանի լիազորած անձ Ստեփան Ղազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 08-ի N Ք-5931).

1. Նարինե Պետրոսյանին տալ կիսակառույցը վերակառուցման բնակելի տան շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Նարինե Պետրոսյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 16
ք. Աբովյան

PM3D-D671-2C52-9DEE



Փաստաթղթի
վավերականությունը կարող եք ստուգել
ոչ էլեկտրոնային ԻՆ ԲՈՒՐԿ ԱՄ
ձայնային ազդանշան ի հայտ գալու
իրականացնելով հետևյալ
քայլերը՝

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/751/14116-25 16-09-2025

Տրված է կառուցապատող **ՆԱՐԻՆԵ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ (6510770512, ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Փ., 32Շ, 17ԲՆ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. 8-րդ միկրոշրջան 4-րդ թաղամաս 112**

(հողամասի անշարժ անձնական համար, սեփականության վկայական կամ պետական գրանցման մասին տեղեկություն, ճշգրիտ անվան անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Կիսակառույցի վերակառուցում բնակելի տան,** աշխատանքի տեսակը՝ **վերակառուցում, Բնակելի տուն-12.08*11.0մ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, տիպային նախագծի տարբերակը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «».

Ճարտարապետական մաս՝ «ԿՈՏԱՅՔԼԱՒՍԳԻԾ» ՍՊԸ(ՏԻԳՐԱՆ ՂԱԶԱՐՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԱԲԴ-Ա-0103)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԿՈՏԱՅՔԼԱՒՍԳԻԾ» ՍՊԸ(ՆԻԿՈԼԱՑ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-020)

կողմից

(նախագիծը մշակած անձանց (անհատ ձեռնարկատիրոջ) կամ կազմակերպության անվանումը, ղեկավարի անունը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(ըստ փորձագիտության տեսակների)

ընկերության(ների) կողմից

(ըստ փորձագիտական մարմնի որոշման՝ անձի անունը, ազգանունը կամ կազմակերպության անվանումը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ ՈՍ25/86 «ԿՈՏԱՅՔԼԱՒՍԳԻԾ» ընկերության կողմից

(ըստ նախագիծը թողարկող՝ անձին հավատարմագրած երաշխավորության պայմանագրի համարի)

3) սահմանված կարգով հաստատվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 31-07-2025թ ՆԹ-6516-25

Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 16-09-2025թ. հ. 456229 նախագիծը(երը)

(ըստ նախագծի անվանման և հաստատող մարմնի)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում՝

(շինարարության տևողությունը՝ ամիսներով կամ տարիներով)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից առաջ.

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վերսկսման մասին անհրաժեշտ է տեղեկացնել **19** օրվա ընթացքում՝ **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(ում տրամադրելու անհրաժեշտությունը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, իրավական կարգավիճակը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավատու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինները, եթե դրանք առկա են)

5. Հատուկ պայմաններ

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը 1.

(նշվում են նախագծանախահաշվային, հոսքային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդվող անշարժ օբյեկտները, դրանց գտնվելու վայրը, քանդվող մասերը, քանդման ժամկետները, հատուկ պայմանները և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**:

(նշվում են պահանջներ հանգստավայրի և դրանի անցման ապահովման, տարածքի հետևանքով ... վերականգնման)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավատու մարմնին.

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

16.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3641

ԱՆԴՐԱՆԻԿ ՍԱՆԱՍԱՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Անդրանիկ Սանասարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 04-ի N Ք-5874).

1. Անդրանիկ Սանասարյանին տալ առանձնատան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Անդրանիկ Սանասարյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անդրանիկ Սանասարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 16
ք. Աբովյան

PM68-D575-FC6B-23A3

Փաստաթուղթի վավերականությունը ստուգելու համար սկանավորեք QR կոդը կամ մուտքագրեք նշված կոդը էլեկտրոնային ծառայությունների պորտալում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/751/14115-25 16-09-2025

Տրված է կառուցապատող **ԱՆԴՐԱՆԻԿ ՍԱՆԱՍԱՐՅԱՆ (1408910357, ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, 3 ՄԿՐՇ., 7Շ, 15ԲՆ),**
հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Հատիսի 6/21 հողամաս**

(հողամասը տեսան անելու համար անհրաժեշտ դեպքում նշվում է նաև ճանապարհ՝ նշելով մոտակա ավտոճանապարհը, ազդանշանը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Առանձնատուն և պարիսպ,** աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում, Առանձնատուն՝ 14x9մ, H-7.25մ, 296.32 քմ, պարիսպ՝ H-2.74մ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (հնարավոր դեպքում) հանիրավ բնութագիրը, տոմսական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

ճարտարապետական մաս՝ «ՍԵԳԱՍՏ» ՍՊԸ(ԷԴԻԿ ՊՈՂՈՍՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-067)
Կոնստրուկտորական մաս՝ «ՍԵԳԱՍՏ» ՍՊԸ(ԱՐԹՈՒՐ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԱԴ-Ա1-029) կողմից

(մասնագիտական հավատարմագրի (արտոնագրի) համարները, ազգանունը, անունը, ֆիզիկական հանձնաժողովի անդամ հանդիսացող անձանունները, ֆիզիկական հանձնաժողովի անդամ հանդիսացող անձանունները)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(եզրակացությունների համարները)

ընկերության(ների) կողմից

(եզրակացությունների մասին տեղեկությունների ամբողջական անվանումը, ֆիզիկական հանձնաժողովի անդամ հանդիսացող անձանունները)

կամ

Նախագիծը թողարկող ատեստավորված կառավարչի երաշխավորագիրը N02 «ՍԵԳԱՍՏ» ընկերության կողմից

(ընդհանուր նախագծերի թողարկման, ատեստավորված կառավարչի ներգրավման պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 18-02-2025թ ՆԹ-0764-25
Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 16-09-2025թ. հ. 147293 նախագիծը(երը)

(ընդհանուր նախագծերի համաձայնեցման ենթակա մարմինների ցանկը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում՝

(ընդհանուր նախագծերի ներկայացման ժամկետը)

Նեռայալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտանալն ակտի տրամադրումից ամիս.

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մասնակը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(հանձնման ենթակա նախագծի մասի անվանումը)

4. Նախագծային տվյալները փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

(նախագծային տվյալները փոփոխած անձի անվանումը, ֆիզիկական հանձնաժողովի անդամ հանդիսացող անձանունները)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնություն գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված կարգով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են նախագծատեխնիկական, նորային, յուրահատուկ աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որոնց հիմնական տվյալները (բնութագիր, ծավալներ, մակերես, շինանյութեր և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:**

(նշվում են որոշակիորեն ներկայացվող պահանջներ՝ նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին.

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(նրա պաշտոնը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

16.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3640

«ՊՈՐԿԵՏՏԱ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ՏՆՕՐԵՆ ԱՐՄԵՆ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒԳԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 43.1-րդ հոդվածի 3-րդ մասի 10-րդ կետի, 219[1]-ին, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածի, հիմք ընդունելով 2025 թվականի օգոստոսի 20-ի «Աբովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության աշխատակիցների կողմից կազմված N 001/25 վարչական իրավախախտման վերաբերյալ արձանագրությունը և վարչական հանձնաժողովի 2025 թվականի սեպտեմբերի 15-ի արձանագրությունը.

1. Չսահմանված ու չնախատեսված տեղերում և վայրերում անասնապահական գործունեության հետևանքով առաջացած թափոններ թափելու համար «ՊՈՐԿԵՏՏԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Արմեն Կարապետյանի նկատմամբ Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 43.1-րդ հոդվածի 3-րդ մասի 10-րդ կետի հատկանիշներով նշանակել վարչական տուգանք՝ 100 000 (հարյուր հազար) դրամի չափով:
2. «ՊՈՐԿԵՏՏԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Արմեն Կարապետյանը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Աբովյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողով:
3. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել կամ վարչական կարգով Աբովյան համայնքի ղեկավարին՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում կամ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատավարության օրենսգրքով սահմանված դատական կարգով՝ վարչական ակտի ուժի մեջ մտնելու պահից երկամսյա ժամկետում:
4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ որոշումն անբողոքարկելի դառնալուց հետո երեք ամսվա ընթացքում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՊՈՐԿԵՏՏԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Արմեն Կարապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 15
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3639

«ՕՌԱՆԺ ՕԻԼ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ՏՆՕՐԵՆ ՏԻԳՐԱՆ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒԺԻ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 169.16-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 1-ին կետի, 219.1-ին, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածի, հիմք ընդունելով 2025 թվականի օգոստոսի 28-ի առևտրի, հանրային սննդի և կենցաղային ծառայությունների ոլորտում իրականացված հսկողության արդյունքում հայտնաբերված խախտումների վերաբերյալ N 12 արձանագրությունը և վարչական հանձնաժողովի 2025 թվականի սեպտեմբերի 15-ի արձանագրությունը.

1. Առանց թույլտվության հեղուկացված նավթային գազի վաճառք իրականացնելու համար «ՕՌԱՆԺ ՕԻԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Տիգրան Հովհաննիսյանի նկատմամբ Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 169.16-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 1-ին կետի հատկանիշներով նշանակել վարչական տուգանք 300 000 (երեք հարյուր հազար) դրամի չափով:

2. «ՕՌԱՆԺ ՕԻԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Տիգրան Հովհաննիսյանը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Աբովյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողով:

3. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել կամ վարչական կարգով Աբովյան համայնքի ղեկավարին՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում կամ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատավարության օրենսգրքով սահմանված դատական կարգով՝ վարչական ակտի ուժի մեջ մտնելու պահից երկամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ որոշումն անբողոքարկելի դառնալուց հետո երեք ամսվա ընթացքում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՕՌԱՆԺ ՕԻԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Տիգրան Հովհաննիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 15
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3638

ԱԼԲԵՐՏ ՆԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 3-րդ և 7-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 25-րդ կետի 1-ին ենթակետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն որոշման և հաշվի առնելով Ալբերտ Նազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 04-ի N Ք-5880).

1. Աբովյան համայնքի Պտղնի գյուղում գտնվող Ալբերտ Նազարյանին պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 15-ի N 15082025-07-0195 վկայական) 07-054-0302-0061 կադաստրային ծածկագրով 0.2921 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի (վարելահող) նպատակային նշանակությունը փոփոխել որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:
2. Ալբերտ Նազարյանը պարտավոր է 0.2921 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության համար Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել հողամասի տվյալ պահին գործող կադաստրային արժեքների տարբերությունը, որը կազմում է 12 974 498 (տասներկու միլիոն ինը հարյուր յոթանասունչորս հազար չորս հարյուր իննսունութ) դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ալբերտ Նազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 15
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3637

«ՌՈՍ ԳԱԶ ՊԼՅՈՒՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, օգոստոսի 13-ի N 111-Ն որոշումների և հաշվի առնելով «ՌՈՍ ԳԱԶ ՊԼՅՈՒՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 03-ի N S-2222).

1. Թույլատրել փոփոխելու «ՌՈՍ ԳԱԶ ՊԼՅՈՒՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2024 թվականի հոկտեմբերի 10-ի N 11102024-07-0045 վկայական) Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պարույր Սևակ թաղամասի 17-րդ փողոցի 41 հասցեում գտնվող 10128,23 քմ մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման և 395,17 քմ մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության այլ հողեր հողամասերի գործառնական նշանակությունը որպես բնակելի կառուցապատման հողամաս:
2. «ՌՈՍ ԳԱԶ ՊԼՅՈՒՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիրի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
3. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
4. «ՌՈՍ ԳԱԶ ՊԼՅՈՒՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 1 102 340 (մեկ միլիոն հարյուր երկու հազար երեք հարյուր քառասուն) դրամ՝ որպես հողամասերի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՌՈՍ ԳԱԶ ՊԼՅՈՒՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 15
ք. Աբովյան

PMC4-ODCB-A7FF-1641

Փաստաթղթի վավերականությունն ստուգելու համար սկանավորեք կամ ձեռքով մուտքագրեք նշված կոդը ծառայության համապատասխան էջում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-7762-25 16.09.2025թ.

Օբյեկտ **Կառուցում, Բազմաֆունկցիոնալ բնակելի համալիր 3 ստորգետնյա , 23 վերգետնյա հարկերով, գործառնական նշանակության փոփոխություն՝ բնակավայրերի, բնակելի կառուցապատման**

(օբյեկտի անվանումը՝ կառուցում, վերակառուցում՝ ընդլայնում և արդիականացում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(նախագծի քաղաքացիական պատասխանատու)

նախագծման փուլերը՝ նախագիծ և աշխատանքային փաստաթղթեր, ռիսկայնության աստիճանը՝ IV

նախագծային փաստաթղթերի մշակման հիմքեր՝

(տրամադրված ճարտարապետական առաջադրանքի նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան գյուղ Առինջ Պ. Սևակի թաղամասի 17-րդ փողոց 41 շինություն, 07-011-0361-0324**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները՝ շենքի համարը, նորամուտ ծածկագրերը)

Կառուցապատող **«ՌՈՍ ԳԱԶ ՊԼՅՈՒՍ» ՍՊԸ / 07629134 / Հայաստան, ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ԱՂԱՅԱՆ Փ., 11բ շ., ԲՆ. 6 բն., 0009**

(հարկավորության անվանումը, գտնելու վայրը, փոստանշան՝ ունի՝ այո, ոչ, էլեկտրոնային վճարման վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ «ՌՈՍ ԳԱԶ ՊԼՅՈՒՍ» ՍՊԸ 11102024-07-0045**

(նշվում են հիմք հանդիսացող փաստաթղթի տվյալները՝ համարը, ամսաթիվը, անվանումը, կազմակերպության կամ անձի անունը)

(ժամանակավոր)՝

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև **16.09.2028թ.**

(նշվում է ամիսը, տարին կամ հստակ ամսաթիվը)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Հասարակական կառուցապատման, բնակավայրերի
	(հողամասի գտնվելու տարածքի՝ համայնքի կանոնադրական, գործող հատակագծային և տարածքային նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	1,05234
	(հողամասի մակերեսը, եռանկյունու դեպքում՝ նշանակումը, ուղղանկյունի)
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է
	(ծանրության բնույթը, շրջանը՝ ըստ թղթում քանոնով նեռակման) տանկյունը, հողամասերում նշանակությունը, տարածքում շենքերի առկայությունը և այլն) կառուցապատումը, շրջակայքում և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ
	(մոտակա ճանապարհի անվանումը, դրանցից տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և տարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման. տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման. էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:
6. (*) Կից ողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող շենքերը տներ, հողամասեր և տարածքներ
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և սպասարեվող կառուցապատումը

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը ստրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային սահանջներ	նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:
9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	3-5 մ
9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	6 մ
9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 23 հարկ
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	համաձայն միջգերատեսչական հանձնաժողովի N 2/փ-207 եզրակացությանն կից էսքիզային լուսանկարի
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)	մինչև 40 % + 10 % անջրանցիկ մաս
9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%))	50 % և ավելի
9.7 այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Սբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	շինություններ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Համաձայն նորմերի
	(տրամաբ. մատ. պահանջող կազմակերպության տեխ. միացման պայմանների)
12.2 (*) էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի
	(համաձայն մատ. պահանջող կազմակերպության տեխ.միացման պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի
	(համաձայն մատ.պահանջող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի
	(համաձայն N 1 և սքեմատիկ 5/որ նկ.ի 2 ոչ են ամբողջությամբ համընկնում նախնական տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:
	(որ են՝ նախնական, ջրահեռացում, հողաշերտի պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բառեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել
	(կանաչապատման պահպանվող ծառատեսակների պահանջները. ամրացվածության. ճանապարհային տարածքների, ցանկապատման և այլ օբյեկտների տեսակները, ծառատունկի տեղերի, ծառուղիների, ճանապարհների ծածկերի, տարածքի ավտոկայանատեղիների, տարածքի լուսավորության, տարածքի ոռոգման համակարգի)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քար: շաղ, սալակի, մետաղական տարրեր:
	(շինարարական նյութերի տեղափոխման ուղղությունները, տրանսպորտային միջոցների, ճանապարհների ծածկերի, տարածքի ոռոգման համակարգի, տարածքի լուսավորության պահպանության միջոցները)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նախագծի
	(նախագծով իրականացվող միջոցներ և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները
	(հրշեջ ջրամատակարարման, ջրաղբյուրների տեղադրման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները
	(աղբահան միջոցառումներ և ոռոգման ստորգետնյա ցանցերի միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Ըստ նորմերի
	(նախագծային լուծումներ շինարարության ժամանակ օգտագործվող բրեզենտային ապաստան, քարտեզային տեղեկատվություն և տեղանքի ... հատկանիշներ ինչ տարածքներ ձեր տրամադրելու միջոցներով)
21. Մոտաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մինչև 16.09.2028թ., նախագծման փուլերը՝ նախագիծ և աշխատանքային փաստաթղթեր,
	(նշվում են առանձնացված փուլերով ժամանակը և նախատեսվող մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պետական համալիր փորձաքննություն, Պարզ փորձաքննություն
	(նշվում են ինչ տեսակի փորձաքննության ենթարկել նախագիծը՝ պետական փորձաքննության, պարզ փորձաքննության կամ փորձաքննության չենթարկելու մասին հանձնարարականում կատարված գրառումը)
23. Միջանկյալ հանձնաժողով	չի պահանջվում

	(Հրապարակման ենթակա տեղեկատվության ծավալը, ինչպես նաև հրապարակման ենթակա տեղեկատվության տեսակները որոշվում են համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի)
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն
	(Հայտարարության հրապարակման կամ անհատական հրավերների ուղարկման ամսաթիվը)
25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում	Մինչև շինարարական աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ներ բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
	(Եզրակացության, տեխնիկական պայմանների կամ համաձայնության ստացման ենթակա պետական կամ այլ կազմակերպությունների ցանկը, ինչպես նաև նշված եզրակացությունները կամ համաձայնությունները ստանալու համար անհրաժեշտ ընթացակարգերը սահմանվում են համապատասխան նորմատիվ իրավական ակտերով)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի նախատեսվում
	(նշվում են տվյալ օբյեկտի համար նորմատիվ իրավական ակտերով սահմանված պահանջները՝ կապված փոստային պահարանների տեղադրման հետ, ինչպես նաև այլ հատկանշական տեղեկություններ՝ ներառյալ նշելով նման պահանջների բացակայության մասին տեղեկությունը)
27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության աշխատակազմի քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Քանակի, հաստատական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները» և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
28. Այլ պայմաններ	

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(Անուն ազգանուն, ստորագրություն)

16.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3636

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒԼԻՍԻ 28-Ի N 3028 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների և հիմք ընդունելով Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 03-ի N Ք-5827).

1. Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հուլիսի 28-ի «Աբովյան համայնքի Գեղաշեն գյուղում գտնվող 07-023-0075-0014 կադաստրային ծածկագրում ավել օգտագործվող հողամասի նկատմամբ Լյուքսեն Հարությունյանի սեփականության իրավունքը ճանաչելու մասին» N 3028 որոշման 1-ին կետում «Աբ-4593/1» բառը փոխարինել «Աբ-1593/1» բառով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 15
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3635

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մարտիկ Հովհաննիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 03-ի N Ք-5839).

1. Աբովյան համայնքի Գեղաշեն գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2004 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1220204 վկայական) տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Գեղաշեն, 4-րդ փողոց, 56:
2. Մարտիկ Հովհաննիսյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մարտիկ Հովհաննիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 15
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3634

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Հարություն Հարությունյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 10-ի N Ք-5983).

1. Հարություն Հարությունյանին տալ երկու բնակելի տների և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հարություն Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 15
ք. Աբովյան

PM89-E44A-3C6E-A285

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-8207-25 16.09.2025թ.

Օբյեկտ՝ **Կառուցում, երկու հատ տիպային երկհարկանի բնակելի տների կառուցում և մասնակի պարսպապատում,**

(նշվում է նվազագույն տարածք, որտեղ կարող է տարածվել գործունեության ազդեցությունը)

(տրվում է նախագծի տեսակը)

նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(որոնվող նախագծի տեսակը (նախագծերի) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան գյուղ Ա1ինջ 9 թաղամասի 1-ին փողոց 15, 07-011-0043-0008**

(նշվում է հասցեն, որտեղ նախատեսվում է կատարել նախագծային փաստաթղթերի մշակում)

Կառուցապատող **ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ / 2612740473 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, ԱՈՒՆՋ, ՁԱԳԱՎԱՆՁԻ Փ., 18**

(նախագծողական կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ծննդյան տարեթիվը, ազգանունը, անունը և հայրանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ 19072022-07-0095**

(նշվում են նախագծման համար անհրաժեշտ հիմնական տվյալները, ինչպիսիք են՝ տարածքի կառուցապատման ռեժիմները, նախատեսվող օբյեկտների տեսակները և այլն)

(այլ տվյալներ՝

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև. **16.09.2026թ.**

(որն չի կարող լինել 12-ից քիչ և ավելի քան 36 ամիս)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի
	(հողամասի մի որոշ մասը գտնվում է պահպանվող, որոշ հանգստավայրի և առողջարանային նշանակության)
2. (*) Հողամասի չափերը	0.08296
	(հողամասի մակերեսը, հեկտար՝ նախագծային ճշգրտմամբ, մասերով՝ ըստ գործառնական)
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ
	(նշվում են տրամադրված հողամասի վրա առկա շենքերը, կառույցները, ծառատունկերը, ինչպես նաև հողամասի վրա գտնվող ստորգետնյա ցանցերը, ինչպիսիք են՝ էլեկտրահաղորդման, հեռախոսային, ջրամատակարարման, ջրահեռացման, գազամատակարարման և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ
	(նշվում են՝ որտեղից, որ ուղղությամբ և ինչ տրանսպորտային միջոցներով է հնարավոր հողամասի մուտքը և ելքը)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող տարբեր տների, դպրոցների և տարածքներ
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը սրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	Նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման ակնկալանում տրված հողատարածքի սահմաններում:
9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	3,0
9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	3,0
9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 9,0 մ
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	0,4
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անշրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)	մինչև 40 %
9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%))	60 % և ավելի
9.7 այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները աշխատել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Համաձայն նորմերի (Տան անկի մատակարարող էլեկտրաէներգիայի տեխնիկական պայմանները)
12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (Տան անկի մատակարարող էլեկտրաէներգիայի տեխնիկական պայմանները)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (Տան անկի մատակարարող էլեկտրաէներգիայի տեխնիկական պայմանները)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրքը	Համաձայն նորմերի (համաձայն ՀՀ հաղորդակցության մասին 2-րդ հոդվածի 57-րդ մասի 2-րդ պարբերության և ավելացված օրենքների)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի հնժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:
14. Բարեկարգում	Սգատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար. ապակի, մետաղական տարրեր:
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նախագծի
17. Հակահրդեհային պահանջներներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Ըստ նորմերի
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը վնասազերծ առնելուն ուղղված բոլոր միջոցառումները)
20. Շինատեղյակ Աշխատանքներում	Ըստ նորմերի
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի՝ մշակման փուլերը	մինչև 16.09.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պետ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)
23. Միջանկյալ հանձնաժողով	չի սահանջվում

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի նախատեսվում

27. Քաղաքաշինական նանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության աշխատակազմի քաղաքաշինության վարչության կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանելու մասին» N 128-Ն հրամանով հաստատված պահանջներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ՔԱՔՅԱՆ

16.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3633

ԱՐԹՈՒՐ ԹՈՒԽԱՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արթուր Թուխարյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 10-ի N Ք-5997).

1. Արթուր Թուխարյանին տալ առանձնատան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արթուր Թուխարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 15
ք. Աբովյան

PMF6-5DB8-6E86-6CE6

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-8173-25 18.09.2025թ.

Օբյեկտ **Կառուցում, առանձնատուն և պարսպապատում,**

(Նախագծի տեսակը, օբյեկտի անվանումը, հասցեն, կադաստրային ծածկագիրը, նշանակությունը, սեփականության ձևը)

(Հատկացման նպատակը, տրման պատճառը)

նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար կամ նախագծի փոփոխման և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան գյուղ Առինջ Վ. Տերյան թաղամասի 4-րդ փողոց 12/3, 07-011-0165-0026**

(Նախագծի հասցեների, տարածքի փոփոխությունից չէզոք հատվածը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **ԱՐԹՈՒՐ ԹՈՒԽԱՐՅԱՆ / 2312920018 / ՏԱՎՈՒՇ, ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ, ԿՈՂԻ, 10 Փ. 1 ՆՐԲ., 25**

(անձնական տվյալների մասին օրենքով, դրան ենթակա մշակող, ծագումնաբանական տվյալներ, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՐԹՈՒՐ ԹՈՒԽԱՐՅԱՆ 20032024-07-0068**

(նախագծման համար հիմք հանդիսացող փաստաթղթի տեսակը, համարը, տրման ամսաթիվը, ում կողմից տրված լինելը, ինչպես նաև նախագծման ենթակա օբյեկտի նկատմամբ ունեցած իրավունքը

մասին տեղեկությունը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև **18.09.2026թ.**

(Ի դեպ նախագծման ենթակա օբյեկտի համար)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասի գտնվելու [1]	Գետափի կոտայքապատման, բնակավայրերի
	(Համայնքի, բնակավայրի, թաղամասի, փողոցի անվանումը, տեղանքի նկարագրությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0.0334
	(Հողամասի մակերեսը, եթե այն նախատեսվում է մասնատել, մասերից յուրաքանչյուրի)
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ
	(Հողամասի սահմանները, շրջապատի և դրա մեջ գտնվող տնկարկների, ճանապարհների, ենթակառուցվածքների, շենքերի, կառույցների, ինժեներական և այլ կոմունալ օբյեկտների, ժառանգության հուշարձանների և այլնի)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ
	(Հողամասի հասանելիությունը, մուտքերը, ելքերը, ինչպես նաև նախատեսվող հեռավորությունները և այլն)
5. (*) Ինժեներական գծեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	Նախագծվող և միջ տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ.
	(Նախագծվող, գոյություն ունեցող, դրան անհրաժեշտ ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ առանձնահատկությունները)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	Նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:
9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	3.0
9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 10.0 մ
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	0,4
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)	մինչև 40 %
9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%))	60 % և ավելի
9.7 այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել հաւնածայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, չ ուշտնանուչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները
10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Համաձայն նորմերի
	(Իրավական, մասնավորապես՝ շրջակա միջավայրի պահպանության պահանջներին)
12.2 (*) էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի
	(Իրավական, մասնավորապես՝ շրջակա միջավայրի պահպանության պահանջներին)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի
	(Իրավական, մասնավորապես՝ շրջակա միջավայրի պահպանության պահանջներին)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրք	Համաձայն նորմերի
	(Իրավական, մասնավորապես՝ ՀՀ կառավարության 2021 թվականի մայիսի 27-ի N 1 որոշման 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային հաղորդակցության ոլորտի պահանջների)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:
	(Անհրաժեշտության դեպքում, լրացուցիչ կամ փոխարինող ինժեներական միջոցառումների)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել
	(Տես նաև 14.1 կետում նշված միջոցառումները, և մնացածում, ծառատունկ, ծաղկարտեզ, ծաղկամաններ, ջրային սարքեր, տուֆ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար. ապակի, մետաղական տարրեր:
	(Օգտագործման նյութերի օգտագործման առանձին կողմնորոշիչ տարրերի, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների մասին)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նախագծի
	(Ավտոմեքենաների կայանատեղի շրջակայքում և օբյեկտների պատսպարման միջոցառումները)
17. Հակասեյսմիկ պահանջներներ	Ապահովել հակասեյսմիկ նորմատիվ պահանջները
	(Հատուկ միջոցառումներ, որոնք անհրաժեշտ են հակասեյսմիկ միջոցառումների)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Ըստ նորմերի
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները
	(Նախատեսվող նոր կամ գոյություն ունեցող ազդեցությունը նվազեցնող միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Ըստ նորմերի
	(Հատուկ պահանջներ՝ կապված շրջակա միջավայրի վրա շինարարության ազդեցության նվազեցման միջոցառումների հետ, ինչպես նաև շինարարության ընթացքում աղմուկի, թրթռումների և այլ ազդեցությունների նվազեցման միջոցառումների մասին)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մինչև 18.09.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,
	(Նշված են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պետ. փորձաքննություն(Կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)
	(Նշվում են՝ համաձայնեցման ենթակայքում ստեղծված փորձաքննության տեսանց կամ նախագծի գործարարությունը, որ մ կամ առանց հանձնաժողովի նիստի իրականացվելու մասին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում
	(Որոշվում է նախագծի կամ շինարարության ընթացքում նախատեսված փուլերում շահագործման ընդունելու մասին համաձայնության անհրաժեշտությունը՝ նշելով՝ եթե այդպիսիների փոփոխման վերաբերյալ ՀՀ կառավարության 2021 թվականի մայիսի 27-ի N 1 որոշման 57-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հաապրանքական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն
	(Նշվում են՝ ինչ հանձնաժողովներում և ինչ փուլում պետք է քննարկվի նախագիծը)
25. Համաձայնեցումների նամ Սանհագիտական եզրակացությունների ստացում	Համաձայնեցում հատուկ հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ների)) հետ
	(Նշվում են՝ ինչպես և ինչ կարգով պետք է ստացվեն կամ անցկացվեն համաձայնեցումները և բնության պահպանության և այլ հատկացված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական նախապատրաստվածքի ապահովման անհրաժեշտության մասին)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում

	Ընդամենը սահմանադրական օրենքի նախագծով նախատեսվում է ուժը կորցրած ճանաչել 3 օրենք, որոնցից 2-ը՝ ամբողջությամբ, իսկ 1-ը՝ մասնակիորեն: Ուժը կորցրած ճանաչվող օրենքների և դրանց մասերի ընդունման օրերն են՝ 2006 թվականի նոյեմբերի 29-ը, 2017 թվականի սեպտեմբերի 11-ը և 2023 թվականի մայիսի 22-ը:
27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության աշխատակազմի քաղաքաշինության վերաբերյալ կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Քննության, հաստատման արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. N 273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
28. Այլ պայմաններ	

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԻՎՈՒՐԻ ՔԱՐՎԱՃԱԼ

18.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

15 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3632

ԷԴԳԱՐ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Էդգար Ավետիսյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 08-ի N Ք-5927).

1. Էդգար Ավետիսյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էդգար Ավետիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 15
ք. Աբովյան

ԲՄՅՇ-9678-2887-6778

Փաստաթուղթը
վավերացված է
էլեկտրոնային թվային
ստորագրությամբ և
պարունակում է
ժամանակի դրոշմ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-8181-25 **18.09.2025թ.**

Օրենքի **Կառուցում, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ,**

(օրենքի անվանումը, նախագծի բնույթը, որի համար տրամադրվում է նախագծման գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հասցեի անվանումը, տարածքի)

նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար՝

(գործառնական նշանակության փոփոխության մասին որոշման ընդունման ամսաթիվը և համարը)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան գյուղ Պտղնի Պտղնի 2-րդ այգեգործական զանգված 16-րդ թաղամաս թիվ 15 հողամաս, 07-054-0106-0004**

(հողամասի հասցեները, հողամասի նախկին նպատակային նշանակությունը, հողամասի ծածկագրերը)

Կառուցապատող **ԷԴԳԱՐ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ / /**

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը՝ ֆոտոնկարի ստեղծման ամիսը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլ. փոստի հասցեն՝ հայերեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋՈՒՆ ԷԴԳԱՐ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ 08082024-07-0034**

(դիմումը ներկայացնելու համար՝ նշվում են տրամադրված տեղեկանքի, աշխատանքի գրքույկի համարները, իրավունքը հաստատող այլ փաստաթղթերը՝

գրանցման ամսաթիվը՝

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 18.03.2027թ.**

(ոչ ավելի քան 6 ամիս ժամկետով՝ կախված նախագծի բարդության աստիճանից)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է՝	Գյուղերի կառուցապատման, բնակավայրերի
	(հողամասի գործառնական նշանակությունը՝ ըստ նախագծային և գործառնական նշանակության)
2. (*) Հողամասի չափերը	0.0525
	(հողամասի տարածքի չափ՝ ներկայացվող նշանակության, մակերես (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ
	(եղած շենքերը, շինությունները, ծառերի հերթական քանակը, ճանապարհները, ենթակառուցվածքները, գազամատակարարման, էլեկտրամատակարարման, ջրամատակարարման, ոռոգման համակարգերը, ինչպես նաև հողամասի սահմանների ներսում գտնվող այլ օբյեկտները՝ նշելով դրանց տեսակները, չափերը և գտնվելու վայրերը)
4. (*) Տեղանապատկան պայմանները	Ներհամայնքային աշանապության ճանապարհ
	(հողամասի ռելիեֆը, հողերի թեքությունը, հողերի էրոզիայի առկայությունը և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարար մաս էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ.
	(հողամասի սահմանների ներսում և դրանց սահմանակից տարածքներում գտնվող ինժեներական ենթակառուցվածքները՝ դրանց թվում՝ առկա գծերը)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առնա չեն
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հատկի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը
9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	Նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:
9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	3,0
9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	3,0
9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 9,0 մ
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	0,4
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)	մինչև 40 %
9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%))	60 % և ավելի
9.7 այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել հումածայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Աբովյան հատկանքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի հատկար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները
10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Համաձայն նորմերի
	Ծածանքի մատնգարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններով
12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն Նորմերի
	Ինամանքը՝ մատնգա ուսող կոյուղանեցության տեխնիկական պայմաններով
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի
	Ինամանքի մատնգարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններով
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի
	Ուսում ասի N 1 ի ձեղքած 57 դրանք ի մոտ ենթակետով ամոնձված հանձնարարական տվյալներով
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:
	Ուշ ենթ մոտ ստեղծ ան, ջ ամ ուզ ան. ո ենթակետ ան պատրաստելն ել ջրցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել
	(անդրշերտային ջրամատակարարման վերաբերյալ պահանջները, հանաչապատում, ճանապարհպահպանական փոքր ձևեր, ցանկ ապրատում, տոկոսը և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:
	Շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, ստատուսների վերաբերյալ
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նախագծի
	Ստատ տոտոդ հոսո ոծրանքներով մարտնեից և օդանավերի ստատատանման միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները
	Ինձանի ան ան ան

	Ներկա եւ ապագա օբյեկտի հատակագծում փոփոխություններ, հավելումներ, ընդլայնումներ և այլ բարդացնող հանգամանքների մասին, որոնք կարող են հանգեցնել նախագծում լրամշակման անհրաժեշտության (նշել՝ ինչ մասին է խոսքը)
27. Քաղաքաշինական նանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը հաստատատապահանջել ՀՀ կառավարության աշխատեթ քաղաքաշինության անտանկա կոմիտեի նահանգապետի 11.09.2017թ. • Պետրի. հաստատապատ. տրտտորսկան շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. ի.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» ի.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
28. Այլ պայմաններ	

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԵՈՒՐԱՐ ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆ

(անուն, ազգանուն, անձնական ստորագրություն)

18.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3631

ԱՇՈՏ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Աշոտ Ավետիսյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 09-ի N Ք-5967).

1. Աշոտ Ավետիսյանին տալ բնակելի տան վերակառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Աշոտ Ավետիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 15
ք. Աբովյան

PM88-6651-EFCE-E31C

Փաստաթուղթը
վավերացնելու նպատակով
անհրաժեշտ է սկանավորել
հատուկ ծրագրի միջոցով
կամ ստուգել
հեռախոսահամարով՝ ՏՀՏ-ն ու
գրառումը

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՆՁՆԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-8182-25 17.09.2025թ.

Օբյեկտ՝ Վերակառուցում, բնակելի տան վերակառուցում,

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում վերակազմում, օրինականացման նշանակության վերաբերյալ)

(նախագծի բնույթը, հասցեն)

նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(նախագծվող օբյեկտ, ավելացնել նաև տեղեկություններ նախագծի ստեղծման կապակցությամբ և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան գյուղ Բալահովիտ 2-րդ փողոց 6-րդ փակուղի 2 բնակելի տուն, 07-018-0025-0010**

(մարզի, համայնքի, վարչական միավորների, բնակի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **ԱԾՈՏ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ / 3309480194 / ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՓԱՎՍՏՈՍ ԲՈՒԶԱՆԴԻ Փ., 39Տ**

(ֆիզիկական անձի անուն, ազգանուն, անձնագրի տվյալներ, հասցե, իրավաբանական անձի անվանում, գտնվելու վայր, հեռախոսահամար, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱԾՈՏ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ 29112024-07-0050**

(նոտարական նախազգուշացում՝ ստորև նշված տվյալները հիմնական տեղեկությունների, անշարժ գույքի տուժողների իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերի՝

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 17.09.2026թ.**

(ՀՀ հողային օրենսգրքի 32-րդ հոդվածի համապատասխան)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա ՍԻ Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի
	(հողամասի գտնվելու վայրը (բնակավայր, համայնք, գյուղ, թաղամաս և այլն), գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0.0935
	(հողամասի մակերեսը՝ ըստ սահմանների նշված հատակագծի, մետրով կամ հեկտարով)
3. Հողամասի սահմանների վիճակը	Հողամասը պահպանված է
	(հողամասի սահմանների, քարե պատերի, ցանկապատերի, ինչպես նաև հողամասի վրա գտնվող շենքերի, կառույցների, հաղորդակցուղիների և այլ օբյեկտների վերաբերյալ տեղեկություններ)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ
	(մոտակա ճանապարհներ, երթևեկության կարգավորման միջոցառումներ և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ
	(նշվում են ըստ նոտարի տրամադրած անշարժ գույքին վերաբերող ինժեներական հաղորդակցուղիները, այդ թվում՝ սահմանափակումները)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

	(նիվ. հողօգտագործ. տեսակ՝ սեփականատեր և դրանց տարածքները, ասմ սեռայ. տեսակ՝ սեփականատեր)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
	(հատկացման նպատակային)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել նից տարածքներում առկա և նախատես եսվող կառուցապատումը
	(հողօգտագործման սահմանափակումներ, սերվիտուտներ, պարտավորություններ, որոնք անհրաժեշտ է հաշվի առնել նախագծման ընթացքում՝ ներառյալ պետական և համայնքային կարիքների համար հողամասերի հետ կապված սահմանափակումները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է ևից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահետազոտական պահանջներ	նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման ընթացակարգ սրված հոդվածաժողովի սահմանումներում:
	(ներառյալ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փաստաթղթերի ստացումը, որոնք են՝ ջրանցքների, ոռոգման և ներքին ոռոգման ցանցերի ու կառույցների կամ դրանց բացառության դեպքում՝ ոռոգվող հողատարածքի (հողամասերի) ընդհանուր կադաստրային նկարագրությունից, առանձին հողամասերի սահմանների ճշգրտումից, տարածքների, սերտաքին տների, պետական սննդի համակարգերի և տնտեսվի ցանցերի վերաբերյալ)
9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	3.0
9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 8.0 մ
	(ստորգետնյա հարկերի թույլատրելի քանակը՝ նշելով, ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ համաձայն ՀՀ կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշման հավելված 1-ի 20-րդ կետի, ինչպես նաև հողամասի սահմանների նկատմամբ շենքերի տեղադրման (հետադարձ հեռավորությունների, մերձակա օբյեկտների տարածական միջոցառումների և այլն)
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	0.4
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)	մինչև 40 %
9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%))	60 % և ավելի
9.7 այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել հատնածայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Աբովյան հատվածի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները
10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Համաձայն նորմերի
	(համապատասխան մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններ)
12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի
	(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի
	(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի
	(Կատեգորիա N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված՝ նշված ոլորտի տեղեկություններ)
12.5. Թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. ադբահանություն	հումայնքային
13. Տարածքի նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:
	(որը կարող է ներառել ոռոգում, ջրահեռացում, էրոզիայի դեմ պայքարի միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել
	(նախագծային պահանջների վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ծաղկարտեզային փոքր ձևեր, ցանկապատում, առվակ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:
	(հիմնական այն նյութերի օգտագործման առանձնահատկությունները տարրերի, ծածկույթների (ծածկամների, պատերի, ներքին հարդարանքների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նախագծի
	(անհրաժեշտ իրականացնելու մասին անց և ջրկլանների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները
	(հարկադրական ազդեցության միջոցառումներ)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սահմափաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Ըստ նորմերի
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները
	(շրջակա միջավայրի պահպանության միջոցառումներ)
20. Շինարարության կազմակերպում	Ըստ նորմերի
	(հասարակությունների շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման միջոցառումներ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մինչև 17.09.2026թ Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ.
	(ըստ որի անհրաժեշտ է նախագծումը փուլերով կամ առանձին մասերով)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)
	(նախագծերի հավաստիության ապահովման նպատակով անհրաժեշտ է նշել անկախ կամ նախագծողի ստորև նշված պարզ փորձաքննության անցկացման անհրաժեշտության մասին)
23. Միջանկյալ հանձնաժողովներ	չի պահանջվում
	(նշվում է արդյոք շինարարության հաստատված նախագծային փաստաթղթերում շինարարության ընթացքում ենթակա է ենթակա հանձնաժողովներ կամ ոչ: Եթե այո, ապա պետք է նշել, թե որ փուլերի համար է անհրաժեշտ հանձնաժողովների ստեղծումը՝ ելնելով Կառավարության 2015 թվականի մարտի 5-ի N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետում նշված չափանիշներից)
24. Հաստատական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն
	(անհրաժեշտ հանձնաժողովի ձևավորման անհրաժեշտության մասին նշում է նախագծողը)
25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում	Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(նե)րի) հետ, տեխնիկական վիճակի (սեյսմիկ) գնահատման եզրակացություն
	(նշվում են անհրաժեշտ համաձայնեցումները կամ անհրաժեշտ եզրակացությունները, որոնք պետք է ստացվեն նախագծման փուլում՝ նախագծային առաջադրանքի համաձայն, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետում նշված դեպքերում՝ հնարավոր տարաձայնությունները լուծելու նպատակով)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում

	(նշվում են անհրաժեշտության դեպքում հիմնավորող տեղեկատվությունը, հղումներ օրենքների և ենթաօրենսդրական այլ իրավական ակտերի կոնկրետ դրույթների, ինչպես նաև անհրաժեշտության դեպքում՝ հարցման ենթակա տեղեկատվության ներկայացման ձևաչափի վերաբերյալ նշումներ)
27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության աղբնթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Քանակի, հատատկական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. N 273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
28. Այլ պայմաններ	

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

17.09.2025
ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3630

ՆԱՐԵ ԹՈՒՆՅԱՆԻՆ ԵՎ ԳՐԻԳՈՐ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով հողամասի սեփականատերերի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 10-ի N Ք-5979).

1. Նարե Թունյանին և Գրիգոր Կարապետյանին տալ բնակելի տան վերակառուցման, լողավազանի, զրուցարանի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 15
ք. Աբովյան

PMC4-D576-8EF3-4F4D

Փաստաթուղթը
ստորագրված է
անվտանգ էլեկտրոնային
ստորագրությամբ և
պարունակում է
ժամանակի դրոշմ
Ստուգման համար՝
այցելեք
gov.am/verify

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-8187-25 **17.09.2025թ.**

Օբյեկտ՝ **Կառուցում, Վերակառուցում, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՎԵՐԱԿԱՄՈՒՑՈՒՄ, ՊԱՐՍՊԻ, ԼՈՂԱՎԱԶԱՆԻ ԵՎ ՅՐՈՒՑԱՐԱՆԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ,**

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, ընդլայնում, արտադրական հզորության վերակառուցում կամ տեխնիկական վերազինում, գրասենյակային նշանակության փոփոխություն)

նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(նախագծման փուլերը՝ նախագիծ, նախագծանախահաշվային փաստաթղթեր և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան գյուղ Առինջ Պ. Դուրյան 6-րդ փողոց 49 բնակելի տուն, 07-011-0408-0038**

(մարզի, համայնքի, փողոցի, շենքերի համարները, հողամասի ծածկագրերը)

Պատվիրատու **ՆԱՐԵ ԹՈՒՆՅԱՆ / 5101911472 / ՍՅՈՒՆԻՔ, ԳՈՐԻՍ, ԳԱԼՍՏՅԱՆ Փ., 5Տ, ԳՐԻԳՈՐ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ / 3212860162 / ՍՅՈՒՆԻՔ, ԳՈՐԻՍ, ՎԱՆՔԻ ՏԱՓ Փ., 12Շ, 34ԲՆ**

(պատվիրատուի անձնական համարը, անվանումը կամ անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հասցեն, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲՆԱԾՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՆԱՐԵ ԹՈՒՆՅԱՆ, ԳՐԻԳՈՐ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ 04042025-07-0049**

(նշվում են տվյալները հողամասը սեփականության իրավունքով պատկանող տիրոջ, պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի տնօրինման, պետական գույքի մասնավորման որոշումներից բխող պահանջները և այլ տեղեկատվություն)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև **17.03.2027թ.**

(ՀՀ կառավարության 52-րդ կետ. համապատասխան)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի
	(տրամադրվող դրույթ (տեղեկատվություն), որոնց հիման վրա կազմվում է նախագիծը)
2. (*) Հողամասի չափսերը	0.05
	(հողամասի մակերեսը, կողմերի երկարությունները, հարթակները)
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է
	(գոյություն ունեցող շենքերի (կից կամ ազատ կանգնած) տեղադրությունը, օգտագործումը, նշանակությունը, հողամասի վրա գտնվող ծառեր, թփեր և այլն՝ կտրվելիք, տեղափոխվելիք կամ պահպանվելիք, ջրհորներ և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհի
	(հողամասի հասանելիության, նրան մոտեցող տրանսպորտային ուղիների մասին տվյալներ և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և ոլորտակցուղիներ:
	(նախագծվող հողամասում կամ կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծերի, հիդրանտների, էլեկտրաէներգիայի աղբյուրների, այդ գծերի պահպանության գոտիների)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ
	(կից հողամասերում գտնվող տների, շինությունների, դրանց հասցեների, հեռախոսահամարների մասին)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Չկան
	(կից տարածքում առկա օբյեկտների)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող ինժեներատրանսպորտը
	(տեղանքում գտնվող արգելադաշտեր և անցուդարձի սահմանափակումներ, հնէաբանական տարածքների և այլ օբյեկտների մասին տեղեկատվություն, այդ թվում՝ հնէաբանական)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Ս 1:500)

9. Հարտարապետահատակագծային պահանջներ	Նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:
	(ելնելով հատուկ նշանակության օբյեկտներին և նրանց հիմնադիրներին վրան տեղադրվելիք տարածքներից, որոշ գործառնական ծրագրերից հետո հատուկ ռեժիմ ունեցող տարածքներում ինչպես նաև պետական գաղտնիքներ պարունակող օբյեկտների գործունեության մասին տեղեկատվության տարածքներում, տարածքի սահմանափակումներ և այլն)
9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը ծայրահեղ գծից (մետր)	3,0
9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 10,0 մ
	(տեղեկանքին համապատասխան բարձրության, տարածքային գոտիների և շինությունների նախագծման պահանջների ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Քաղաքաշինություն. Քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» ծածկագրով շինարարական նորմերի, տեղամասի նախագծման տվյալների, ինչպես նաև տեղանքի ռելիեֆի առանձնահատկությունների և այլն)
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	0,4
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)	մինչև 40 %
9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%))	60 % և ավելի
9.7 այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի հավար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները. կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքները հարավ՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Համաձայն նորմերի
	Ծառայող մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների
12.2 (*) էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի
	Ծառայող մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի
	Գազ չունի՝ մերժում կտրամադրվի կամ համապատասխան տեխնիկական պայմանների
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի
	Ծառայող N 1 հավելված 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված համապատասխան տվյալների
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:
	Ըստ նշված նպատակների՝ նախ նախագծման փուլում հաշվառման միջոցառումները
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել
	Կանաչապատման և պլանավորման միտված երթուղային կետերը, գեղագիտական, ճարտարապետական տոքր ծևեր, ցանկապատում, տոպրակ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, սալակի, մետաղական տարրեր:
	Օգնտագործվող և տեղում օգտագործման առաջարկվող նյութերի ու մեքենաների. ճանապարհային փոքր ճարտարապետական ձևերի, պարսպի դռների, աստիճանների վերաբերյալ
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նախագծի
	Հակահրդեհային և հրշեջ օգնտագործման առաջարկվող միջոցառումները
17. Հակահրդեհային պահանջներներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները
	Հատկացնել այն անվտանգության ապահովման միջոցառումները
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Ըստ նորմերի
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները
	Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Ըստ նորմերի
	Հատուկ ուշադրություն շինարար ընկերության ընտրության նկատմամբ՝ նրանց ունեցած փորձի, բացառման, քաղաքային սահմանափակ գոտի և տրանսպորտի տեսանելի աշխատանքի ապահովման պահանջներով
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մինչև 17.03.2027թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,
	Նշվում են տրամադրման ժամկետները և նախագծի փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պարզ փորձաքննություն
	Ո՞ր փորձաքննությունն է անհրաժեշտ՝ պետական, համայնքային փորձաքննություն կամ մասնավոր փորձագետների կողմից փորձաքննություն)
23 Միջանկյալ հանձնումներ	չի նախանշվում

24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի հարաճման
25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում	Համաձայնեցում ուղարկած մարմինների անվանումները(երի) (օգտագործող(նե)րի) դեպք, որի դեպքում անհրաժեշտ է վերոնշյալ (նեխմոդ) գնահատման եզրակացություն
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը հետևյալ ենթակառուցվածքներին՝ ՀՀ կառավարության աշխատակազմի քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները» և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. N.273-Ն հրամանի ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԿՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մարտի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
28. Այլ պայմաններ	

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԼՈՒԻՍՈՂ ԲԱԲԱՅԱՆ

17.09.2025
ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3629

ՇԵՔՍՊԻՐ ԹՈՎՄԱՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Շեքսպիր Թովմասյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 09-ի N Ք-5968).

1. Շեքսպիր Թովմասյանին տալ ավտոտնակի վերակառուցման, լողավազանի և աստիճանի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Շեքսպիր Թովմասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 15
ք. Աբովյան

PM24-9413-B65B-8B3E

Ստուգումը
ենք իրականացրել պետական
ռեգիստրում առկա
տվյալների և ներկայացված
փաստաթղթերի
միջև

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-8188-25 17.09.2025թ.

Օբյեկտ **Կառուցում, Վերակառուցում, Ավտոտնակի վերակառուցման լողավազանի և աստիճանի կառուցում,**

(օբյեկտի տեսակը՝ հատկացում, վերակառուցում, ընդլայնում, հիմնանորոգում, գործառնական նշանակության պահպանմամբ վերակառուցում)

(նախագծի տեսակը, շինարարության)

նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար։

(նախագծման և նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կազմման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան Աբովյան ք. Հադրութ թաղամասի 4-րդ փողոց 16/1 բնակելի տուն, 07-002-0039-1830**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **ՇԵՔՍՊԻՐ ԹՈՎՄԱՍՅԱՆ / 3103810296 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, ԲԱՐԵԿԱՄՈՒԹՅԱՆ Փ., 16, 25ԲՆ**

(անձը կամ կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը՝ ՀՀ քաղաքը կամ գյուղը, փողոցի անվանումը, շենքի համարը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային փոստը)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՇԵՔՍՊԻՐ ԹՈՎՄԱՍՅԱՆ 25072025-07-0152**

(հետաքրքրություն ներկայացնող ՀՀ տարածքային կառավարման մարմնի, համայնքի ղեկավարի աշխատակազմի, անշարժ գույքի հիմնադրման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 17.09.2026թ.**

(ՀՀ հողային օրենսգրքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի
	(նշվում են գոտիները՝ ըստ ՀՀ քաղաքաշինական օրենսգրքի և գոտևորման նշանակության)
2. (*) Հողամասի չափերը	0.02688
	(հողամասի դեպքում՝ մակերեսը, երկրաչափական նկարագրությունը, կանոնակարգում)
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է
	(նշում են՝ կառուցված շինության մասին տվյալներ, ժամկետ, ծանրաբեռնվածության տեսակը, ծառատունկերի, հնարավոր ենթակառուցվածքների, շինարարական նյութերի և այլնի առկայության, ստորգետնյա ու այլնի)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ
	(ճանապարհների առկա դասակարգումը, շրջանցիկ ճանապարհների մոտիկությունը և այլն)
5. (*) Ինժեներական գծեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:

6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Հարտարապետահատակագծային պահանջներ	նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատեսքագրի տեղեկություններում:
9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 4,0 մ
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	0,8
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անշրջանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)	մինչև 60 %
9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%))	40 % և ավելի
9.7 այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումներ մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները
10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

Հավանձայն նորմերի

(Ինժեներական ցանցերին միացման պայմանների)

12.2 (*) էլեկտրամատակարարում

Հավանձայն նորմերի

(Էներգամատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Հավանձայն նորմերի

(Գազամատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխնատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Հավանձայն նորմերի

(Տարածքի N 1 հավելվածի 57-րդ կետի համաձայն պահանջվող նեղ տարածքների)

12.5. թույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տրվի եթե նախագծման, շրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկառուցում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(կանաչ տարածքին, պաշտպանության միջոցառումներ, ճանապարհատրանսպորտային փոքր ձևեր, լցման աստիճան, ծածկույթ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար. ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական և կահույքի ստանդարտ արտադրատեսակների տեսակներ, ծավալաձևերի չափսեր, տարրերի զանգվածի վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Ըստ նախագծի

(ըստ ռադոնային ճառագայթման դեմ մարդկանց և շրջակա միջավայրի պաշտպանության միջոցառումների)

17. Հակահրդեհային պահանջներներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներ)

18. Հսկմանդամների և բնակչության անվտանգ շարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Ըստ նորմերի

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը պահպանելու և աղտոտումից պաշտպանելու միջոցառումներ)

20. Շինարարության կազմակերպում

Ըստ նորմերի

(նշվում են տարածքի շինարարության ներգրավված տեխնիկական միջոցների տեսակները, քանակները, տեղադրման կարգը և տարածքում դրանց տեղաբաշխման սխեման)

21. Սույն ադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մինչև 17.09.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

(նշվում են սույն դրույթի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

Պարզ ժամանակացույց ունենալու է փոխարինվել նախագծողի տրաշխավորագրով)

(Ի պահանջ ՀՀ հետաքրքրված այլ օրենսդրությամբ սահմանված մարմնատեսակների տեղամասի կամ նախագծողի անձնագրատուփից՝ որպես նյութատեխնիկական ռեսուրսների ապահովման տեղեկանքի մասին)

23. Միջանկյալ հանձնում

չի ենթադրվում

(Նշվում է տարածքի կամ հատվածների հանձնման-ընդունման կարգը՝ ըստ ՀՀ հողային օրենսգրքի 97-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 1-ին կետի, ինչպես նաև՝ ըստ ՀՀ կառավարության 2006 թվականի դեկտեմբերի 21-ի N 1985-Ն որոշման 1-ին հավելվածի 87-րդ կետի)

24. Հատուկ պայմաններ

Նորմերի համաձայն

(Նշվում են հատուկ պայմանները, որոնք անհրաժեշտ են ապահովել նախագծի իրականացումը)

25. Համաձայնեցումներ կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

Հետևյալ մարմինների հետ՝ ըստ ՀՀ կառավարության 2006 թվականի դեկտեմբերի 21-ի N 1985-Ն որոշման 1-ին հավելվածի 87-րդ կետի)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Քնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԾՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
28. Այլ պայմաններ	

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ՔԱԲԱՅԱՆ

17.09.2025
ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱՍՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3628

ԿԱՐԵՆ ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Կարեն Կիրակոսյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 10-ի N Ք-5998).

1. Կարեն Կիրակոսյանին տալ պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարեն Կիրակոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 15
ք. Աբովյան

PM66-8B5B-A3E8-68F6

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-8189-25 16.09.2025թ.

Օբյեկտ՝ **Կառուցում, Պարսպի կառուցում,**

(օբյեկտի անվանումը՝ կառուցում, վերանորոգում, լրիվ ոչնչացում, տեղադրում, տրքեցնելու եղ տեղադրության փոփոխություն)

(հասցեի՝ բնակավայրը, հիմնական)

նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար։

(ռեգիստրացիոն և տարածքային կառավարման մարմինների տարածքային ծառայությունների անվանումները)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան գյուղ Աբիևք Ավանի դաշտ 20-րդ փողոց 2 հողամաս, 07-011-0284-0005**

(հողամասի հասցեական տվյալները՝ ըստ պետական կադաստրի, հողամասի ծածկագրերը)

Կառուցապատող **ԿԱՐԵՆ ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆ / 1812780192 / ԵՐԵՎԱՆ, ԱՎԱՆ, ԽՈՐԴՅԱԿՈՎԻ Փ., 77S**

(իրավաբանական անձի անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՐԵՆ ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆ 28082023-07-0015**

(հողամասի նկատմամբ իրավունքները հաստատող փաստաթղթի տեսակը, համարը, տրման ամսաթիվը, տրված իրավունքի ժամկետը, սահմանափակումները (ծանրությունները), սեփականատերերի թվաքանակը)

(գործողության ժամկետը՝)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 16.09.2026թ.**

(ոչ ավելի քան երեք տարի ժամկետով)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է՝	Քանակելի կառուցապատման, բնակավայրերի
	(հողամասի տեղակայման գոտին՝ ինժեներատրանսպորտային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0.3
	(հողամասի մակերեսը՝ հեկտար նշումով, մակերեսը)
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ
	(տեղեկություններ գոյություն ունեցող շենքերի, կառույցների մասին, ներառյալ՝ հուշարձանների, պատմական, մշակութային արժեք ներկայացնող այլ օբյեկտների, ինչպես նաև գոյություն ունեցող կանաչ տարածքների, ծառերի մասին տեղեկությունները)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ
	(մոտակա մեծ տարածություններ, ուր տեղափոխվում են արտադրանքը, հումքը և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարար ման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	Նախատեսվող և գոց տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ
	(գոյություն ունեցող ինժեներական ցանցերը, այդ թվում՝ մոտակայքում)
6. (*) Այլ հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

	(տեղեկություններ՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի սահմանափակումների (պարտավորությունների) առկայության կամ բացակայության մասին)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
	(տեղեկություններ՝ առկայության կամ բացակայության մասին)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել սույն տեղեկանքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը
	(տեղեկություններ՝ գործող պարտադրական, արգելափակող գոտիների, տնտեսական գործունեության սահմանափակումների և այլ օբյեկտների մերձակայքում տնտեսական գործունեության առանձնահատկությունների մասին)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տեղադրվում է սույն ստորակայացվող ամփոփ սխեմայով՝ մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	Նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:
	(տեղեկություններ՝ ճարտարապետական բլոկ տեղադրելու հնարավորության, փողոցային գծերով, տեղեկատվական նշաններով, ցանկապատերով սահմանազատման, կանաչապատման, ինչպես նաև տեղադրվող ինժեներական (ազդակավորող) ցանցերի մասին տվյալներ, առանձնահատկություններ ճանապարհների հնարավորության, տարածքների, արտաքին գծերի, ամբողջ հողամասի տեսանկյունից տեղի և տեղանքային տարբերությունների մասին)
9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը ճարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 4,0 մ
	(առանձնացին հատվածներում թույլատրելի բարձրությունը որոշվում է ելնելով շենքի մոտակայքում գտնվող նախագծվող և գործող շենքերի բարձրությունից, ինչպես նաև ՀՀ շին. նորմերի և կանոնների պահանջներից)
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	0,4
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)	մինչև 40 %
9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%))	60 % և ավելի
9.7 այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել հաճածայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Սբուլյան հասմանքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել ապիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հարթային ապակիները, իսկ տանդքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները
10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Համաձայն նորմերի (նամակ՝ մատակարարող ենթակառուցվածքային տեղեկանքի պայմանների)
12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (նամակ՝ մատակարարող ենթակառուցվածքային տեղեկանքի պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (նամակ՝ մատակարարող ենթակառուցվածքային տեղեկանքի պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի (ի տարբերություն N 1 հավելված 57-րդ կետի՝ չի նախատեսվում ստեղծել առանձնահատուկ գործելակերպ տվյալների)
12.5. Թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. սղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (տեղի են ենթարկվելու՝ ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Նզատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (ծածկույթների տեսակ (թույլատրվող պատվածքներ, կանաչապատում, ճարտարապետական տարր ձևեր, ցանկապատում, օրվրդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինանյութերի ընտրության առաջարկությունները՝ տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նախագծի (անհրաժեշտ հատուկ միջոցառումների մասին՝ ըստ տեղանքի և տարածքի ներկայացվող պահանջների)
17. Հակահրդեհային պահանջներներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հատուկ տեխնիկական միջոցառումների անհրաժեշտության մասին՝ կառուցվող)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Ըստ նորմերի
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (հիմնական մշտադիտարկվող տարրերի՝ ջրային ռեսուրսների, բուսական աշխարհի, կենդանական աշխարհի, ինչպես նաև տեղանքի տեսքի և աշխատանքի առանձնահատկությունների)
20. Շինարարության կազմակերպում	Ըստ նորմերի (շինարարության ընթացքում հնարավոր վտանգների կանխարգելման, բնակչության, բնակելի և հասարակական շենքերի և շինությունների տարածքների պաշտպանության միջոցառումների)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մինչև 16.09.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փոխադարձաբնութագրվող պահանջներ	Պետք է որոշաբնութագրվող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով) (հողատարածքի հատուկ վերաբերյալ տեղեկությունների ստանալման ժամկետները կամ նախագծման ելակետային տվյալների ստացման ժամանակահատվածի մասին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում (իրավասու մարմինների կամ պատասխանատու անձանց հետ համաձայնեցման անհրաժեշտության մասին՝ ըստ ցանկի՝ համաձայնեցման ենթակա նախագծային լուծումների՝ ըստ ոլորտների՝ նախագծի նախնական հաստատման ընթացքում՝ N 1 հավելվածի 57-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հաստատական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն (ներկայացման ժամանակահատվածի տեղեկություններ տալիս դեպքում և կարգով)
25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում	(ելքում են ստեղծ տրված համաձայնեցման չենթարկվող ամենահաստ նախագծերի հաստատման և ըստ իրենց ներկայացման կարգի՝ նախագծի նախնական հաստատման ընթացքում՝ N 1 հավելվածի 55-րդ կետով նախատեսված դեպքերում՝ հնարավոր ստացվող ամենահաստ ներկայացման կարգ)
26. Փոստային բաժանորդային պահոստանների տեղադրում	չի պահանջվում

	Որևէ այլ օրենքով հատկացվող հողամասի մասով նախագիծ չի ներկայացվել: Ներկա հայտերի և նախորդ գրությունների նախագծերի միջև տարբերություններ չկան: Ներկա հայտի նախագիծը համապատասխանում է նախորդ գրության նախագծին:
27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը հավաստագրելել ՀՀ կառավարության աջակցեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Հրապարակման, առաջարկման շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. N 273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԾՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և նառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
28. Այլ պայմաններ	

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(անուն, ազգանուն, անձնական ստորագրություն)

16.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3627

ՎԱՀԱԳՆ ՌԱՇՈՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Վահագն Ռաշոյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 10-ի N Ք-6000).

1. Վահագն Ռաշոյանին տալ պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վահագն Ռաշոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 15
ք. Աբովյան

PMAC-13F2-F749-2744

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՍՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-8190-25 **16.09.2025թ.**

Օբյեկտ **Կառուցում, պարսպապատում,**

(օբյեկտի տեսակը՝ կառուցում, տրոհում և այլն, նախագծում ենթակա օբյեկտ, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(նախագծի տեսակը՝ տարրական)

նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար

(ռիսկայնության աստիճանը՝ ըստ շինարարական գործունեության ռիսկայնության չափանիշների և պահանջների)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, հասցե՝ Աբովյան Աբովյան ք. 7-րդ միկրոշրջանի 3-րդ թաղամաս 102 բնակելի տուն, 07-002-0030-0204**

(հասցե՝ հասարակության, փողոցի անվանում, շենքի համարը, հեռախոսահամարի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **ՎԱՀԱԳՆ ՌԱՇՈՅԱՆ / 1304900789 /**

(ֆիզիկական անձ՝ ազգանունը, անունը, հայրանունը, անձը հաստատող փաստաթղթի տվյալները, հասցեն, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՀԱԳՆ ՌԱՇՈՅԱՆ 25072025-07-0194**

(նախագծանախահամաձայնեցման գործընթացի արդյունքում կազմված փաստաթղթի, անշարժ գույքի հոտիզոնական հատվածքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 16.09.2026թ.**

(ոչ ավել քան երկու տարի ժամկետով՝ կախված նախագծման բնույթից)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի
	(հողամասի տիպը՝ ըստ գործառնական միջնորդման, դրա նպատակային և գործառնական նշանակության)
2. (*) Հողամասի չափսերը	0.05739
	(հողամասի տարածքը՝ հեկտարներով, քառակուսի մետրերով, մետրերով (նշել))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է
	(հողամասի առկա վիճակը՝ ըստ ծանրաբեռնվածության, ներառյալ՝ ըստ սեփականության, ըստ օգտագործման նպատակների, ըստ պետական կամ համայնքային սեփականության հողերի, ըստ պետական կամ համայնքային սեփականության հողերի օտարման կամ օգտագործման իրավունքի տրամադրման, ըստ պետական կամ համայնքային սեփականության հողերի օտարման կամ օգտագործման իրավունքի տրամադրման, ըստ պետական կամ համայնքային սեփականության հողերի օտարման կամ օգտագործման իրավունքի տրամադրման)
4. (*) Տրանսպորտային պայմաններ	Ներդաշնակության ճանապարհ
	(մուտքը դեպի հողամաս՝ ըստ ճանապարհների, երթևեկության տրամադրման միջոցների և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքեր (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման էլեկտրամատակարար մաս, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	Նախ ազդող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ.
	(հողամասի սահմանների մոտ կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական գծերի տվյալները, այդ թվում՝ մատույցները)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել պից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ մ 1:500)

9. Հատուկ պահանջներ	Նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների սեփական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:
9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 4,0 մ
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	0,4
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անշրջանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)	մինչև 40 %
9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%))	60 % և ավելի
9.7 այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել ուսումնական ստուդիա տարածքի առաջադրանքի հաշվի առնելով նորմատիվային և պահանջներ: • Համաձայն Սբոլյան հասցեների ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի հատար նախատեսել ապիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգներ:
10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Համաձայն նորմերի (համապատասխան մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններով)
12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համապատասխան մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններով)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համապատասխան մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններով)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն ապահովող կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի՝ ենթակայությամբ սահմանված հատկացման տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	համայնքային Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նախագծի
17. Հակահրդեհային պահանջներներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Ըստ նորմերի
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները
20. Շինարարության կազմակերպում	Ըստ նորմերի
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մինչև 16.09.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ.

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պարտ. փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)
23. Միջանկյալ հանձնայնեցում	չի պահանջվում
24. Հատուկ պայմաններ	Նորմերի համաձայն
25. Համաձայնեցումների կամ Սանիտարական եզրակացությունների ստացում	
26. Փոստային բաժանարարային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում

	(նշվում են նախագծի համապատասխան դրույթները, որոնց վերաբերյալ առաջարկությունները չեն ընդունվել, ինչպես նաև ընդունված առաջարկների դեպքում՝ նախագծի համապատասխան դրույթների ներկայացված տարբերակները)
27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը հաստատելու համար ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնույթի, հատուկ ինպատ. արտադրական շեմքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանելու կանոնների» և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. N 275-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԾՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
28. Այլ պայմաններ	

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ՔԱՔՈՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

16.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3626

ՎԱԼԵՐԻԿ ՇԵԿՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Վալերիկ Շեկյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 10-ի N Ք-5981).

1. Վալերիկ Շեկյանին տալ բնակելի տան վերակառուցման, օժանդակ շինության, ամառային խոհանոցի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վալերիկ Շեկյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 15
ք. Աբովյան

PMS7-C444-C4F8-D9C6

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-8191-25 16.09.2025թ.

Օբյեկտ **Կառուցում, Վերակառուցում, Բնակելի տան վերակառուցում,օժանդակ շինության,ամառային խոհանոցի և պարիսպի կառուցում,**

(Օբյեկտի անվանումը, կառուցման, վերակառուցման, վերանորոգման, ընդլայնման, ամրացման և վերականգնման տեսակները)

նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(Ռիսկայնության և նախագծման ենթակա փաստաթղթերի նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան գյուղ Առինջ Վ. Աղյան փողոց 5, 07-011-0093-0017**

(Հասցեն համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **ՎԱԼԵՐԻԿ ՇԵԿՅԱՆ / 2201510121 / ԿՈՏԱՅՔ, ՀՐԱԶԴԱՆ, ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 105Շ, 15ԲՆ**

(Ֆիզիկական անձանունը, պետական գրանցում ստացած իրավաբանական անձի անվանումը, գտնվելու և փոստային հասցեները, հեռախոսահամարները, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱԼԵՐԻԿ ՇԵԿՅԱՆ 28072025-07-0162**

(Հողամասը տրամադրելու որոշման համարը, ամսաթիվը կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի համապատասխան հոդվածի համարը, անշարժ գույքի օտարմանն իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև **16.03.2027թ.**

(Ոչ ավելի քան երկու տարի ժամկետով կամ անորոշ ժամանակով)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի N Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի
	(Հողամասի գտնվելու գոտին՝ ըստ գոտիավորման մասին հատուկ նշանակության և գործառնական նշանակության)
2. (*) Հողամասի չափսերը	0.08
	(Հողամասի կազմի նկարագրությունը՝ չափսերը, մակերեսը, սահմանները)
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է
	(Գոյություն ունեցող շինությունները, ծառատունկերը, ինչպես նաև հողամասի վրա գտնվող այլ օբյեկտները, որոնք անհրաժեշտ է ներառել նախագծում, տեղեկություններ հողամասի վրա գտնվող ինժեներական ցանցերի մասին)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային աշանակության ճանապարհ
	(Մոտակա ճանապարհները, տրանսպորտային հաղորդակցության առանձնահատկությունները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, ստորգետնյա ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:
	(Առանձնացվող տարածքով կամ նրան հարող տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:
9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը նարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 10.0 մ
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	0,4
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)	մինչև 40 %
9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%))	60 % և ավելի
9.7 այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները սշակել հաւաձայն և աւովիտստուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիպային պահանջները • Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները
10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Համաձայն նորմերի (հատկանշել մասնավորապես կոմունիկացիայի տեխնիկական պայմանները)
12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (հատկանշել մասնավորապես էներգամատակարարման տեխնիկական պայմանները)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (նշել մասնավորապես կոմունիկացիայի տեսակի ընտրության պայմանները)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն Մալուխային կոյուղու (ներառյալ դիստահարը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի (հատկանշել N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված նշանների տեսակները)
12.5. Թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար. ապակի, մետաղական տարրեր:
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նախագծի
17. Հակահրդեհային պահանջներներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Ըստ նորմերի
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները
20. Շինարարության կազմակերպում	Ըստ նորմերի
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մինչև 16.03.2027թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պարզ փորձաքննություն
23. Միջոնկյար հանձնաժողով	չի պահանջվում
24. Հաստատական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն
25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում	Համաձայնեցում հատուկ հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ների)) հետ. տեղնիկական վիճակի (սեյսմիկ) գննության եզրակացություն
26. Փոստային բաժանարարային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում

	(նշվում են ավելացվելի ուսանողների քանակը, ուսումնական հաստիքները, հատուկ պայմանները, ընդհանուր ուսանողների և նոր ընդունվող ուսանողների թվերը, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 56-ի դիմում՝ ուսումնական ռեսուրսների ներգրավման անհրաժեշտության մասին)
27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը ուսումնասիրեցին՝ ՀՀ կառավարության աշխատակազմի քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Գնային, հատուկ նպատակային, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնների և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. N 273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաշվառելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
28. Այլ պայմաններ	

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(անունը, ազգանունը՝ ստորագրությունը)

16.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3625

ԱՐԵԳ ՇԱՌՈՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արեգ Շառոյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 10-ի N Ք-5980).

1. Արեգ Շառոյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արեգ Շառոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 15
ք. Աբովյան

PMF3-441F-43E6-7A5F

Փաստաթղթի
ստուգման համար
այցելեք
https://e-gov.am/e-
gov-services/

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՆԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-8193-25 **16.09.2025թ.**

Օբյեկտ **Կառուցում, բնակելի տան և պարսպի կառուցում,**

(օբյեկտի տեսակը՝ կառուցում, վերակառուցում, հետազոտություն, գերեզմանոցի նշ սնուցման փոփոխություն)

(հասցե՝ մարզ, համայնք, հասցե)

նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայինության աստիճանը՝ II նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(նշվում են նախագծման փուլերը՝ նախագծային առաջադրանքի համաձայն, ռիսկայինության աստիճանը՝ ըստ օրենքի և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան գյուղ Մռինջ Վ. Տերյան թաղամասի 4-րդ փողոց 27/3, 07-011-0151-0021**

(հասցե՝ մարզ, համայնք, փողոց, տնային համար, հողամասի ծածկագիր)

Կառուցապատող **ԱՐԵԳ ՇԱՈՒՇԱՆ / 1E04960241 / ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ, ՄԱՐՏՈՒՆԻ, ՁՈՐԱԳՅՈՒՂ, 37 Փ., 17Տ**

(ֆիզիկական անձի անուն, ազգանուն, անձնագրի համար, հասցե, հեռախոսահամար, էլեկտրոնային հասցե, իրավաբանական անձի անվանում, հասցե, հեռախոսահամար, էլեկտրոնային հասցե)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՐԵԳ ՇԱՈՒՇԱՆ 18062025-07-0025**

(հայտ, որոշում, պայմանագիր, դատական ակտ, ինքնակամ կառուցում, անշարժ գույքի փոխհատուցման հանձնաժողով ստեղծող ակտ, այլ)

(համարը, ը

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 16.09.2026թ.**

(N [illegible] Շարժ. Հասցե համարանիշ)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա ՍԻ Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի
	(հողամասի գտնվելու գոտին՝ բնակելի կառուցապատման, հիմնական, արդյունաբերական, հատուկ նշանակության և այլն)
2. (*) Հողամասի չափսերը	0.0271Ց
	(հողամասի առավելագույն, նվազագույն երկարությունը, մակերեսը (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանոթագրված չէ
	(նշվում են հողամասի գոյություն ունեցող շենքերը, կառույցները, ծառատունկերը, ճանապարհները, ջրանցքները, ինչպես նաև հողամասի վրա գտնվող այլ օբյեկտները, որոնք կարող են ազդել նախագծման վրա)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ
	(մոտակա ճանապարհների անվանումները, նրանց դասակարգումը, ավտոտրանսպորտի միջոցների մուտքերը և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցերը և սարքավորումները (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:
	(նախագծի կամ հողամասի կամ նրան կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակույթային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել սույց տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԳԱՂԱՓՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է սույց ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	Նախագիծը մշակել անբաժան գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման սկզբնական տրված հողատարածքի սահմաններում:
9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	3.0
9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 8.0 մ
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	0,4
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)	մինչև 40 %
9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%))	60 % և ավելի
9.7 այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել հաշվառելով սեյսմիկ ռիսկի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն ՀՀ կառավարության 2022թ. N 174-Ն որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կարմրատականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կարմրատականաչ երանգները
10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Համաձայն նորմերի (նշել ընկերության անվանումը, հեռախոսահամարը, տեխնիկական պայմանները)
12.2 (*) էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (նշել ընկերության անվանումը, հեռախոսահամարը, տեխնիկական պայմանները)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (նշել տարողությունը, ընկերության անվանումը, տեխնիկական պայմանները)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխնատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի (ուշադրի՛ր N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված հեռավորային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի հնժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (տեղեկություններ՝ ջրահեռացման, հնչյուն արգելափակման միջոցառումների)
14. Բառեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (ճանապարհների պատվածքների վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ծաղկարտեզների փոքր ձևեր, ցանկապատում, շուք ստեղծող այլն)
15. Շինարարական նյութեր	երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար. սալակի, մետաղական տարրեր:
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նախագծի (ներառյալ հակասողանքային, հակահեղեղային միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հրշեջ ջրի անվտանգության և ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Ըստ նորմերի
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (աղտոտման վերահսկման միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Ըստ նորմերի (հատկապես՝ գերնեղ էներգատարողության ինչ-որ սարքավորանք բնակելի տարածքի բացասական ազդեցային մասին տեղեկատվության և տարածքի առանձնահատկությունների հաշվառման միջոցառումներ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մինչև 16.09.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ. (գլխավոր ճարտարապետական լուծումների ժամկետները և նախագծման ժամանակային փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պարբ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով) (նշել անհրաժեշտ լրացուցիչ տեղեկություններ՝ ըստ տեղական ինքնակառավարման մարմնի նախագծի հետ կապված որոշումների)
23. Միջանկյալ հանձնաժողով	չի պահանջվում (նշել՝ արդյոք պահանջվում է միջանկյալ հանձնաժողով, եթե այո՝ ապա նշել՝ ինչ փուլերում և ինչ կազմով, ինչպես նաև՝ եթե առաջադրանքի փոփոխման մասին որոշումը չի համապատասխանում ՀՀ կառավարության N 1 հավելվածի 57-րդ կետով նախատեսված դեպքերին)
24. Հատուկ պայմաններ	Նորմերի համաձայն (նախագծման հանձնաժողովի ծրագրային պահանջներ և դրսից)
25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում	Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ների)) հետ (նշել՝ արդյոք անհրաժեշտ է համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատերերի, ինչպես նաև՝ եթե այո՝ ապա նշել՝ ինչ հարցերում համաձայնեցում է անհրաժեշտ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում

	(նշվում են տվյալ ոլորտին համապատասխան լիցենզիաները, թույլտվությունները, հավատարմագրերը և այլ լիազորվող մարմինների տվյալները, ինչպես նաև՝ 1) ստացման ժամկետները, ստացման կարգը, անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկը, 2) ստացման համար սահմանված պետական տուրքի չափը, 3) ստացման համար սահմանված պետական տուրքի վճարման կարգը, 4) վճարման տվյալները)
27. Քաղաքաշինական նանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը հաստատելու ՀՀ նառավարության աշխատեր քաղաքաշինության տեխնական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Ընագծերի, հատուկ նախագահ, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը ստեմնող նանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. N 273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 128-Ն հրամանով հաստատված պահանջներին • Շրջությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՕՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և նառուցապատում» շինարարական նորմերը հաշվի առնելու և հնարավոր են Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նարավարի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված պահանջներին համապատասխան.
28. Այլ պայմաններ	

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրություն, անուն, ազգանուն)

16.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱՍՏՈՒԱԾՈՎ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3624

ԿԱՐԵՆ ՊՐՈՒՏՅԱՆԻՆ ԵՎ ԱՆԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով հողամասի սեփականատերերի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 11-ի N Ք-6018).

1. Կարեն Պրուտյանին և Անի Գրիգորյանին տալ բնակելի տան վերակառուցման, ամառային խոհանոցի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 15
ք. Աբովյան

PM7E-42AF-784A-22F7

Փաստաթղթի վավերականությունն ստուգելու համար սկանավորեք կամ մուտքագրեք նշված կոդը՝ էլեկտրոնային ծառայությունների միասնական պորտալում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՍՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-8195-25 16.09.2025թ.

Օբյեկտ **Կառուցում, Վերակառուցում, Բնակելի տան վերակառուցում, ամառային խոհանոցի և պարսպի կառուցում,**

(օբյեկտի անվանումը՝ նոր շինություն, ընդլայնում, վերակառուցում, հզորության աճ, գործառական նշանակության փոփոխություն)

(տարածքի բնութագիրը, հզորությունը)

նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռազմական, տնտեսական նշանակության օբյեկտների ցանկում նշված տիպից և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան գյուղ Առինջ Մ. Մկրտչյան թաղամասի 3-րդ փողոց 20 բնակելի տուն, 07-011-0345-0085**

(նշվում են համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **ԿԱՐԵՆ ՊՐՈՒՏՅԱՆ / 1304870073 / ԵՐԵՎԱՆ, ԱՎԱՆ, ՆԱՐԵԿԱՑԻ ԹՂՄ., 54Շ, 63ԲՆ, ԱՆԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ / 6701900151 / ԵՐԵՎԱՆ, ԱՎԱՆ, ՆԱՐԵԿԱՑԻ ԹՂՄ., 54Շ, 63ԲՆ**

(նշվում են ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, փոխհանձնման ակտի համարը, պատվիրատու կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, էլեկտրոնային փոստին)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲՆՈՒԹՅԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՐԵՆ ՊՐՈՒՏՅԱՆ, ԱՆԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ 03062025-07-0068**

(նշվում են նոր տարածք, ՀՀ օրենսդրությամբ որևէ սահմանափակ ենթադրող տերությամբ տրամադրման, անշարժ գույքի փոխոտման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 16.09.2026թ.**

(N 1 հավելվածի 22-րդ մասին համապատասխան խոսք)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի
	(հողամասի գիրքը սեռդաշնակության միջանգամում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափսերը	0.038
	(ըստ սահմանների, տարբեր երես տարածքի նկատմամբ, մակերեսները)
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է
	(սեփականի բնութագրերը, շահերի մասնավոր, ժամկետ ենթակա առանձնահատկությունը, օգտագործումը, նշանակությունը, հատկությունները, շինությունների կեղծերը և այլն), պահպանության ենթակա, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ
	(ճանապարհների առկայությունը, տրանսպորտի միջոցները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	Նարնագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ՝
	(նշել նախագծվող կամ կից տարածքը, անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ սահմանները)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ
	(կից հողամասերի անվանումը և գրանց տարածությունը՝ համաձայն ներկայացված փաստաթղթի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
	(նշել տեղեկատվությունը)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը
	(տեղամասում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ մուտքերը)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման ակնկալվող տրված հողատարածքի սահմաններում:
	(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, ստեղծ թաղային ծառայությունների հետաքրքրություններից կամ դրանց բացակայության դեպքում նկատի ունենալով կառուցվող շահագործվող շրջակա միջավայրի պահպանման միջոցառումների պահանջները, տանիքների, պատերի, աղբ տուժանների համապատասխանությունները և տանող ճանապարհի վերաբերյալ)
9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	3,0
9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 10,0 մ
	(առանձնացին հարկայնության բառնությունը, գետնանցքերի և շինության միջև եղած հեռավորությունները՝ ըստ ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Քաղաքաշինություն. Կառ ուցվածքների շինարարական նորմեր, առանձնացնել նրա անջնելու ապահովելու հնարավոր և չնչերիզ, տարածքներ տարածքի տարածքի գծեր՝ հեռավորությունները և այլն)
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	0,4
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)	մինչև 40 %
9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%))	60 % և ավելի
9.7 այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Աբուլյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանդքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Համաձայն նորմերի
(հատկացնող մասնակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանները)	
12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի
(հատկացնող մասնակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)	
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի
(հատկացնող մասնակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)	
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի
(տես նաև N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված նախնական տվյալների)	
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. ադբահանություն	Համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:
(տարածքի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)	
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել
(նախորդ ժամանակներում կիրառված տեխնոլոգիաները, և սեռերի ամրությունը, ճարտարապետական տուրք ծառեր, գազոն ցանքատեղ, տոնածառ և այլն)	
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:
(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկվող պահանջները տանիքների ճակատների լուծումների, առտաքին դռների, պատուհանների մեկնաբերով)	
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նախագծի
(նոր շինարար տարածքներում մարդկանց անվտանգության միջոցառումները)	
17. Հակահրդեհային պահանջներներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)	
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Ըստ նորմերի
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները
(շրջակա միջավայրը վնասազերծող ազդեցությունից պահպանող միջոցառումները)	
20. Շինարարության կազմակերպում	Ըստ նորմերի
(նախագծությունները շինարարության և հետ ներկված տեղահանվող ազդեցության բացառման, քաղաքային տեղ ու տարածքի, տրանսպորտի մասին աշխատանքի ազդեցության վերաբերյալ)	
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մինչև 16.09.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,
(նշված են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)	

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)
(նշում են նախ հատուկ փորձաքննության օբյեկտներին պահանջվող փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի ընտրությունը, որում նշվում են նաև հետ կապված հատուկ պայմանների անհրաժեշտությունը)	
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում

(հիմնական մասում նման հայտնման հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում շահագրգիռ մարմինների հետ եզրակացի նախագծի համաձայնեցման ընթացքում, ծրագրի ներառման որոշման ընդունման ընթացքում ներկայացված առաջարկությունները (եթե առկա են), ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 2017 թվականի մայիսի 25-ի N 526-Ն որոշման 8-րդ կետի 2-րդ ենթակետով նախատեսված դեպքում՝ հանրային լսումների ընթացքում հնչած հարցերի և առաջարկությունների մասին տեղեկատվություն)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(հիմնական մասում նման հայտնման հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում՝ ներառում)

25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

Համաձայնեցում ոռոգման ոռոգամարի սպիտականատեր(երի) (օգտագործող(ների)) հետ, տեխնիկական վիճակի (սեյսմիկ) զննության եզրակացություն

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման ընթացքում ներառված պահանջները՝ հողատարածքի և բնության պահպանության և այլ ոլորտների մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ հանրապետական նշանակության ոռոգման համակարգերում ինժեներական ենթակառուցվածքների տեղադրման կանոնակարգով նախատեսված այլ պահանջներ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման ընթացքում ներառված պահանջները՝ հողատարածքի և նրանում գտնվող պահպանության և այլ ոլորտների մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ հանրապետական նշանակության ոռոգման համակարգերում ինժեներական ենթակառուցվածքների տեղադրման կանոնակարգով նախատեսված այլ պահանջներ)

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության աոջնթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ՔԱԲԱՅԱՆ

(ղեկավար պաշտոնը, անունը, ազգանունը)

16.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3623

ՇԱՔԵ ՏՈՆԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Շաքե Տոնապետյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 11-ի N Ք-6024).

1. Շաքե Տոնապետյանին տալ գոյություն ունեցող նկուղը բնակելի տան վերակառուցման, պարսպի և ցանկապատի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Շաքե Տոնապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 15
ք. Աբովյան

PM6C-5887-37F6-4369

Փաստաթղթի
վավերականությունը ստուգելու համար
սկանավորեք QR կոդը կամ մուտքագրեք
նշված կոդը էլեկտրոնային
ծառայությունների պորտալում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾԱՆԱ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏՍԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-8197-25 16.09.2025թ.

Օբյեկտ **Վերակառուցում, Կառուցում, Նկուղի վերակառուցում բնակելի տան,պարսպի և ցանկապատի կառուցման,**

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերանորոգում, ստեղծում/տեղադրում, գրաֆիտային նշանակության փոփոխություն)

(տրված նախագծի տեսակը)

նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռազմավարական և այլ օբյեկտը (նախագծման նախագծով և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան գյուղ Պտղնի 3-րդ այգեգործական տարածք 87 հողամաս, 07-054-0210-0003**

(գտնվելու հասցեն, հեռախոսահամարները (եթե կան) համարը, հողամասի նպատակային)

Կառուցապատող **ՇԱՔԵ ՏՈՆԱՊԵՏՅԱՆ / 5209830543 / ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՐ ՆՈՐՔ, Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ Փ., 12Շ, 22ԲՆ**

(ֆիզիկական անձ՝ անուն, ազգանուն, հասցե, հեռախոսահամար, էլ. փոստ, հաշվառման համարը, ծննդյան տվյալները, ինքնությունը հաստատող փաստաթղթի տվյալները, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՇԱՔԵ ՏՈՆԱՊԵՏՅԱՆ 08082025-07-0124**

(հայտատուի հետ հարաբերությունների հիմքը (սեփականության վկայական, պայմանագիր, վարձակալության իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև **16.09.2026թ.**

(N 1 հավելված ՀՀ շրջ. զարգ. նախարարի 12-ով հրամին համապատասխան)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի
	(հողամասի գտնվելու տարածքի համայնքում, գյուղ նահանգային և տեղանունական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0.05
	(հողամասի մակերեսը (հա), կողմերի երկարությունները, հողամասի կոնֆիգուրացիան)
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է
	(առկա ծառերը, շինությունները, այդ թվում՝ ցանկերի վերաբերյալ տեղեկությունները, (որքանությունը, նշանակությունը, տեսակը, քանակը, չինում առանձին կոնտեյներ և այլն) կանաչ պատումը, բացերն առկայությունը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ
	(մոտակա ճանապարհները, հողամասին տրանսպորտային առանձնահատկությունները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:

6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	Նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:
9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 10,0 մ
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	0,4
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անշրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)	մինչև 40 %
9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%))	60 % և ավելի
9.7 այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն ալատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտանանաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները
10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) ալամանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Հաստատված նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերու նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Համաձայն նորմերի
	(Իրականացի մատուցվարող կառավարությանց տեխնիկական պայմաններ)
12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն Նորմերի
	(Իրականացի մատուցվարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններ)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի
	(Իրականացի մատուցվարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններ)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի
	(Տես ՀՀ N 1 հավելվածի 5.4-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կանոնային տարածքներ)
12.5. թույլ հոսանքներ	Սոկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:
	(Անհրաժեշտ նախագծային, ջրահեռացման, հիմնադրման պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել
	(Կանաչ հատվին պահպանման միջոցառումներ, կանաչապատում, ծաղկարանեռման տոքր ձևեր, ցանկապատ տուն, սոճազր և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար. ապակի, մետաղական տարրեր:
	(Շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նախագծի
	(Եթե անհրաժեշտ է նման մարդկանց և սպեկտներ պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները
	(Հակահրդեհային անվտանգության պահանջներ միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Ըստ նորմերի
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները
	(Անհրաժեշտ նախագծային մասնագիտական ազդեցության գնահատման միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Ըստ նորմերի
	(Առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, բարեաբեր տնտեսության և շրջակա միջավայրի անխախտ պահպանման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մինչև 16.09.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,
	(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամ կետ և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պատշ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)
	(Հատկապես հատուկ ծառայությունների տեղեկատվության տեղադրման կամ նախագծի պատասխանատվության տարածքների համար նախատեսված տեղերում)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում
	(Նշվում է արդյոք հաստատված հատվածքի փուլերում նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ եթե այդ նախագծի նախին կամ համաձայնեցում: Նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման կարգ, որը սահմանված է ՀՀ N 1 հավելվածի 87 րդ կետով նախատեսված դեպքերի)
24. Հատուկ պայմաններ	Նորմերի համաձայն
	(Հատկապես հանձնաժողովի օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)
25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում	Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(նե)ի)) հետ, տեխնիկական վիճակի (սեյսմիկ) զննության եզրակացություն
	(Որքան անհրաժեշտ է, նշվում են նրանց անհրաժեշտ համաձայնեցումների ու քննության պահանջները, ինչպես նաև ինչ փոփոխ դեպքում, ինչպես նշված է N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ծառայությունների և պետական մարմինների եզրակացության ուժով)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
	(նշվում են տվյալ օբյեկտի շահագործման գործընթացում ազդեցության ենթարկվող հետևյալ բնապահպանական և այլ ծառայություններ հետ, որոնց համար ՀՀ օրենքով սահմանված են հատուկ պահանջներ՝ ելնելով տվյալ օբյեկտի տեղադրության առանձնահատկություններից)
27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության աոջնաեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Պետական, ոլորտային, տարածքային շեմքերի և շինություններում նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
28. Այլ պայմաններ	

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(Անուն ազգանունը, ստորագրությունը)

16.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3622

ԱՐՄԵՆ ՍՐԱՊՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արմեն Սրապյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 11-ի N Ք-6026).

1. Արմեն Սրապյանին տալ ամառային խոհանոցի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Սրապյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 15
ք. Աբովյան

PM78-45AF-1E47-82A5

Փաստաթղթի
ստուգման համար
սկանավորեք
էլեկտրոնային
հասցեի
կամ
կայքէջի
հասցեն

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՍՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-8199-25 16.09.2025թ.

Օբյեկտ **Կառուցում, Ամառային խոհանոց, պարիսպ,**

(օբյեկտի անվանումը. կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում կամ նորացում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(նախկին գնորդ(ներ)ը, հայտ ներկայացրած անձը)

նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը հաստատող նախագծային փաստաթղթի անվանումը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան Աբովյան ք. Հատիս փողոց 2-րդ թաղամաս 74 հողամաս, 07-002-0036-0153**

(անշարժ գույքի հասցեները, շենքի համարը, հողակտորի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **ԱՐՄԵՆ ՍՐԱՊՅԱՆ / 1502850516 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, 4 ՄԿՐՇ., 19Շ, 34ԲՆ**

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հայրանունը, անձնագրի սերիան, համարը, տրման ամսաթիվը, հասցեն, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՐՄԵՆ ՍՐԱՊՅԱՆ 09062023-07-0218**

(նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի մշակումը պայմանավորող հողամասի, անշարժ գույքի իրավունքը հաստատող անդորրագրի տվյալները)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 16.09.2026թ.**

(N 1 հարեք գալով՝ 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի
	(հողամասի որ գոտու գնահատման միջակայքում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0.04
	(հողամասը սահմանազատող կետերի հարաբերական դիրքորոշումը, մակերեսը)
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ
	(անշարժ գույքի սահմանները, քնքշության և այլ գոտիների սահմանափակումները, երթևեկության, կանաչապատման, ինժեներական ենթակառուցվածքների, շենքերի առկայության մասին տեղեկությունները և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ
	(մուտքը հողամաս, դրան հարող ճանապարհի տեսակը, դրա նկատմամբ սերվիտուտի սահմանափակումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:
	(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ սերվիտուտը)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

(կից հողօգտագործումների տեղամասերը և դրանց համարները, դրա սահմանները նույնացնող նշումներ)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն

(տեղեկություններ)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում առկա սահմանափակումներ, պարտադիր պահպանման գոտիներ, հատկացված տարածքներ և այլ ենթակառուցվածքների մասին տեղեկություններ, որոնք կարող են ազդել նախագծի վրա)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(հիմնվելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներով, տվյալ գառնպահնամարզային ծառայության փաստաթղթերում առկա որոշումների դեպքում՝ նախագծերի (ագեմավորվող) ցանցագծինական միջոցների սահմանների, առանձնությունների ծանապարհների ընդլայնման, տանիքների, ելքային դռների, պատուհանների հակաժանտությունների և առնային բնութագրերի վերաբերյալ)

9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	3,0
9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 5,0 մ

(առանձին հարկայնության բնակելի տների և շենքերի նախագծման դեպքում ՀՀՇՄ 6-03.02-2006 «Անվտանգություն շինարարության». Նախագծման նորմեր» շենքերում՝ ներառյալ տարածական սահմանների որոշումները (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, տվյալների տարածքային միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	0,8
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անշրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)	մինչև 40 %
9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%))	60 % և ավելի
9.7 այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Աբովյան հուսմպետի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները
10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատուցվող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատուցվող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատուցվող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով պահանջվող գրաֆիկային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (օդերևույթի կառավարումը, ջրամատակարարումը, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (անջրանցիկ ասֆալտբետոնե փեռած երթևեկելի պատվանդանում, կանաչապատում, ճանապարհանշական փոքր ձևեր, ցանկապատում, օռնիպո և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինանյութերի ծագման աղբյուրները տալ նշումներ, ճանապարհները տալ նշումներ, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նախագծի (եթե տարածքը հետաքրքրություն ունի, ապա նշել, ապրնե տեսակները և միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհ ավելի անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Ըստ նորմերի
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրի վրայի ազդեցությունը նվազեցնող միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Ըստ նորմերի (հատկանշական շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի աշխատանքի ապահովման միջոցառումներ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մինչև 16.09.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, (նշվում են ստորագրության օրվանից մինչև երկու նախագծման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով) (հատուկտների հանձնաժողովի անելության ամբ ստանձնած միջոցառումների տեղ տալը կամ նախագծողի միջոցառումները, որով կատարել ու իրականացման իրավական անհրն)
23. Միջանկյալ հանձնաընդունում	չի պահանջվում (ընդունում - հանձնման պահ հանձնողի հանձնաժողովի որոշումով ստեղծված հանձնաժողովի նախագծով նախատեսված դեպքերում շահագործման հանձնման ակտ կազմելը՝ ավարտված շինարարության, նրանում է եռամ. առաջադրանքի փոփոխման հնարավորության Էլ. N 1 հավելվածի 57-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հաստատական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն (հաստատման հանձնաժողովի օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)
25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում	Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ների)) հետ (շենքի մոտ ազատ գոտիների ուսումնասիրման ընթացքում պարզվել է, որ հարևան մեծերի ու կրթության պատվանդանի հետ հարակից մեծերին հետ, որպես կանոն N 1 հավելվածի 57-րդ կետով նախատեսված դեպքերում համաձայնություն ստանալու անհրաժեշտության մասին)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում

	Նշվում են օրենքի համապատասխան դրույթները՝ նշելով համապատասխան հոդվածները, կետերն ու ենթակետերը, ինչպես նաև N 1 հավելվածի երկու կամ ավելի կետերի միաժամանակյա խախտումները, եթե դրանք առաջացրել են վերջնական որոշման անհամաչափ խիստ պատիժ (անհամաչափ խիստ պատիժներ)
27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության աշխատեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող նորմերը և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. N 273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
28. Այլ պայմաններ	

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(անուն, ազգանուն, պաշտոն, ստորագրություն)

16.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3621

«ԷԴԳԱՐ ԳԱԼՍՏՅԱՆ ԱՐՏԱԿԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով «ԷԴԳԱՐ ԳԱԼՍՏՅԱՆ ԱՐՏԱԿԻ» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 07-ի N Ք-5243).

1. «ԷԴԳԱՐ ԳԱԼՍՏՅԱՆ ԱՐՏԱԿԻ» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ գովազդային վահանակի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԷԴԳԱՐ ԳԱԼՍՏՅԱՆ ԱՐՏԱԿԻ» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 15
ք. Աբովյան

PM62-2A5B-6518-1B46

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՍՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-8201-25 16.09.2025թ.

Օբյեկտ **Կառուցում, Գովազդային վահանակ,**

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, տրանսպորտային միջոցների դասը կամ կարգը, գործառնական նշանակության փոփոխությունը)

(հասցե կամ գտնվելու վայրի նկարագիրը)

նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(նախագծման փուլերը՝ նախագիծ կամ աշխատանքային նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան Աբովյան ք. Հանրապետության պողոտա 13/15, 07-002-0066-0342**

(հողամասի հասցեները՝ համայնքի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Պատվիրատու **ԷԴԳԱՐ ԳԱԼՍՏՅԱՆ ԱՐՏԱԿԻ Ա/Զ / 43256726 / ՀԱՅԱՍՏԱՆ, ԿՈՏԱՅՔ, ԿԱՊՈՒՏԱՆ, 11 Փ. 1 ՓԿՂ., Տ 2**

(պատվիրատուի անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆոտոլուսանկարի մշակման անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ԷԴԳԱՐ ԳԱԼՍՏՅԱՆ ԱՐՏԱԿԻ Ա/Զ 11062025-07-0129**

(հողամասի սեփականության կամ օգտագործման իրավունքը հաստատող փաստաթղթի անվանումը, համարը, տրման ամսաթիվը, ինչպես նաև հողամասի սահմանները փոխելու դեպքում՝ նոր չափագրման արդյունքների հիման վրա կազմված նախագծի անհրաժեշտության մասին տեղեկություն)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև **16.03.2027թ.**

(N 1 ձևի գրության 32-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Ընդհանուր օգտագործման, բնակավայրերի
	(հողամասի գտնվելու վայրը ըստ գործող օրենսդրության՝ միջպետական, ազգային նշանակության և տրանսպորտային նշանակության)
2. (*) Հողամասի չափերը	0.00004
	(հողամասի գծային չափերը, եռաչափ նկարագրի պահանջների, ամբողջական)
3. Հողամասի առնա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ
	(առկա կամ նախատեսվող շենքերի ազգային գծերի, ենթակայանների, էներգահաղորդման, ջրանցքների և այլ կառուցվածքների, հատուկ նշանակության տարածքների, պատմության և մշակույթի հուշարձանների, անտառային տարածքների և այլնի)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Ուրիանախնքային նշանակության ճանապարհ
	(հողամասի հետ առնչվող ճանապարհների, երթևեկության կարգավորման միջոցների և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	Նախատեսվող և կից շրջակայքերով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ.

6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և սահմանվող կառուցապատումը

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	Նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:
9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 8,0 մ
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	ըստ նորմերի
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)	ըստ նորմերի
9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%))	ըստ նորմերի
9.7 այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել հաշվառելի պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կաստոմականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագա նակագույն և մուգ կաստոմականաչ երանգները
10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Հասանելի նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Համաձայն Նորմերի
	(հատուկ միջոցառումներ կազմակերպելու անհրաժեշտության դեպքում՝ տեխնիկական պայմանների)
12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն Նորմերի
	(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն Նորմերի
	(անհրաժեշտ մասը նշատող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններով)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիուտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն Նորմերի
	(տես գծագրի N 1 հավելվածի 57-րդ էջում՝ ներառելով ամրագրված նախագծային տվյալներին)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:
	(տրվելիք նախնական ջրահեռացումն իրականացնելու ապահովության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Եզրատ տարածքը բարեկարգել և վանաչապատել
	(հատկացման պահանջների վերաբերյալ պատճենները, նախագծատում, ծառատարածքային միջոց ծառեր, ցանկապատում, տորտոր և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, սալակի, մետաղական տարրեր:
	(շինանյութերի և նյութերի օգտագործման առանձնահատկությունները տեսակների, ճանապարհների լուծումների, ներքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նախագծի
	(որ տարածքը հետ ծանոթանում մարդիկ ևնց և օբյեկտների ապահովության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները
	(Ըստ տեղ պետք է ապահ. Ներքին ապահովում միջ շինությունը)
18. Հաշմանդամների և բնակչության ասկսավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Ըստ նորմերի
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները
	(հնարավոր վնասը ազդեցությունը ու ազդեցությունից խնայելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Ըստ նորմերի
	(ներքին կոմունիկացիաների տեղադրման ժամանակ ստեղծվող ջրային բացատման քարտքային ամրագրման և տարածքի ամրագրման մասին պատասխան ապահովման միջոցառումներ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մինչև 16.03.2027թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,
	(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պարզ փորձաքննություն
	(անհրաժեշտության դեպքում՝ նշել նախագծի փորձաքննության տեսակը կամ նախագծերի ցուցակագրությունը, որոնց նկատմամբ հանձնաժողովի եզրակացությունը պահանջվում է)
23. Միջանկյալ հանձնաժողով	չի նախանշվում
	(նշել թե արդյոք կան որևէ հանգամանք, որոնք պահանջում են միջանկյալ հանձնաժողովի ստեղծում: Ներառյալ նախագծի փոփոխման անհրաժեշտության դեպքում՝ N 1 հավելվածի 87-րդ և հետևյալ նախահանձնաժողովի դեպքում)
24. Հանարտ կանոն քննարկումներ	Նորմերի համաձայն
	(Ի դեպ տեղում հետաքրքրություն ունեցող ուրիշ ոչ մի հանգամանք)
25. Հանձնաժողովների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ցուցակ	
	(նշվում են տվյալ տրվող հանձնաժողովների պահանջների հիմնարկությունները ու բնույթի պահանջները՝ ըստ հավելված «Արտիկների ոչ, ոչ ըստ N 1 հավելվածի 5-րդ կետով սահմանված դեպքերում հնարավոր եզրակացությունների ցանկի)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի նախատեսվում
27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության աշխատանքներ քաղաքաշինության սեփական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող նախոնների և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. N 273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԿՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հետևանելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան
28. Այլ պայմաններ	

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ՔԱՔՈՅԱՆ

16.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3620

ԿԱՐԵՆ ՏՈՌՈՉՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Կարեն Տոռոզյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 11-ի N Ք-6019).

1. Կարեն Տոռոզյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարեն Տոռոզյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 15
ք. Աբովյան

PM65-41D6-C472-3456

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-8203-25 16.09.2025թ.

Օբյեկտ **Կառուցում, Բնակելի տան և պարսպի կառուցում,**

(օբյեկտի անվանումը՝ համաձայն նախագծային փաստաթղթերի, որոնց վերաբերյալ կազմվում է դրական եզրակացություն)

(հասցեի ճշգրիտ նշում, որտեղ ուղղակի)

նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային Նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար։

(նշվում են նախագծային փաստաթղթերի մշակման փուլերը և ռիսկայնության աստիճանը)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան գյուղ Առամուս Անկախության 9-րդ փողոց 1-3 հողամաս, 07-013-0001-0033**

(նշվում են համայնքը՝ համայնքի սահմանների մասին տեղեկություններ հարկադրման ծանուցագրով)

Կառուցապատող **ԿԱՐԵՆ ՏՈՒՈՉՅԱՆ / 1801720384 / ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱԲԿԻՐ, ՀՐ. ՋՈՉԱՐԻ Փ., 14/1Շ, 7-8ԲՆ**

(կազմակերպության լրիվ անվանումը, գտնվելու վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՐԵՆ ՏՈՒՈՉՅԱՆ 31072025-07-0211**

(նշվում են նախագծման հանձնարարության ամսաթիվը, համարը և այլ տվյալներ, անշարժ գույքի իրավունքի հետ կապված սահմանափակումը (ծանրությունը) ապահովող անհրաժեշտ տվյալներ և այլն)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև **16.09.2026թ.**

(որը չի կարող գերազանցել 3 տարին՝ համաձայնությամբ)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Քնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի
	(նշվում են՝ գտնվելու վայրը ըստ հողային օրենսգրքի, նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0.09001
	(նշվում են հողամասի կողմերի նկատմամբ ուղղահայաց չափումները, մետրերով)
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ
	(անշարժ գույքի օբյեկտները, բնական և քաղաքային տնկարկները, ինժեներական կոմունիկացիաները, ճանապարհները, ջրամատակարարման, ոռոգման և կոյուղու համակարգերը, բնական առանձնահատկությունները և այլն, կառուցապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային և այլ ենթակառուցվածքներ	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ
	(նշվում են՝ ինչ հեռավորության վրա, որոնք ներկայումս գործող ենթակառուցվածքները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ
	(նշվում են՝ գտնվելու վայրը, ինչ ենթակառուցվածքներ, այդ թվում՝ սարքավորումներ)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

	(նիվելիրային տարածքների՝ ամբի և ընդերքի օգտագործման, պահպանության, անտառային, ջրային, հատուկ նշանակության տարածքների)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
	(տարածքի անվանումը)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը
	(տեղանքում գործող սահմանափակումներ, սերվիտուտներ, ծառեր՝ հատման ենթակա/պահպանվող, այլ տարածքներ՝ ընդերքի օգտագործման, ջրային, անտառային, հատուկ նշանակության տարածքներ և այլն)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:
	(ելնելով Հանրապետության հարավ-արևելյան մասում գտնվող Երևան քաղաքի և Արտաշատ քաղաքին սահմանակից տարածքի ինտենսիվ զարգացման միտումից՝ նախագծի մշակման գործընթացում նախատեսել հնարավորինս ավելի մեծ ազատություն՝ ինչպես նաև հարակից տարածքների, այնպես էլ հարևան հողամասերի հետագա զարգացման համար: Հարևան հողամասերի սահմանների հետ զուգահեռ կառուցապատումից խուսափել, հնարավորինս ապահովել ինսոլյացիայի, տեսանելիության և հրդեհային անվտանգության պահանջների պահպանումը)
9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	3,0
9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	3,0
9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 6,0 մ
	(առավելագույն հնարավոր բարձրությունը՝ ըստ շրջակա միջավայրի նկատմամբ ներկայացվող նվազագույն պահանջների՝ ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Քաղաքաշինություն. Քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերի համաձայն՝ հաշվի առնելով նաև հարակից տարածքների հնարավոր կառուցապատման հետագա հնարավոր ուղղությունները)
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	0,4
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)	մինչև 40 %
9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%))	60 % և ավելի
9.7 այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել հատաձայն ագռավիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Սբ.Էջմիածին համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները
10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տայք ջրի մատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղափիրքը	Համաձայն նորմերի (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով առանձնացված գործառույթային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (օրը ըստ նախագծերի, ջրահեռացման, հիմնահատկան պայմանների միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (ծառերի և այլ բույսերի գերազանցող տեսակների, նախագծերում նախատեսված փոքր ձևեր, ցանկապատում, ասֆալտ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունների տվյալների, ծանոտների լուծումների, արտաքին ռոնների, սանուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նախագծի (անհրաժեշտ ինժեներական պարսպեր և այլ կառույցների պահպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հրշեջ ջրի անվտանգության պահպանման միջոցառումներ)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Ըստ նորմերի
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրի վրանեցության ստուգումներ)
20. Շինարարության կազմակերպում	Ըստ նորմերի (շինարարության կազմակերպման ժամանակ անհրաժեշտ է ապահովել շրջակա միջավայրի բնապահպանական պահպանությունը և նվազեցնել աղմուկի, վիբրացիայի աշխատանքների ազդեցությունը)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մինչև 16.09.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՅԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պետ. փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով) (անհրաժեշտ հայտնել՝ արդյոք տվյալ օբյեկտը ենթակա է պետական փորձաքննության կամ նախագծի հեղինակային հսկողության, ինչ մասերի համար է դա պահանջվում, ինչպես նաև հիմնադրման ձևերի ընտրության անհրաժեշտության մասին)
23. Միջանկյալ հանձնայնեցում	չի պահանջվում (նրա կազմը նշվում է ըստ Հայաստանի Հանրապետության պետական ներդրումային ծրագրերում շահագործման ներգրավելու կարգի՝ հաստատված կառավարության որոշմամբ՝ նշելով նաև առանձնացվող փուլերի փոխհարաբերությունը ՀՀ 1 հունիսի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հատուկ կանխ. քննարկումներ	Նորմերի համաձայն (հատուկ մոտեցում պահանջող հարցերի և նախագծման ընթացքում անհրաժեշտ համաձայնեցումների մասին)
25. Հանձնաժողովների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ներգրավում	(նշվում են տվյալ օբյեկտի համար պետական փորձաքննության հանձնաժողովի կազմում ներգրավվող մասնագետների ցանկը, ինչպես նաև ՀՀ 1 հունիսի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական նկատառումներ, որոնք պետք է ստանան մասնագիտական եզրակացություն)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում

	Ներկայումս գործող օրենսդրական պահանջներին համապատասխան գործունեության իրականացման համար անհրաժեշտ լիցենզիաների, թույլտվությունների, հավատարմագրերի, ծանուցումների կամ այլ նմանատիպ փաստաթղթերի մասին տեղեկություններ (եթե կան նման պահանջներ)
27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության աշխատակազմի քաղաքաշինության վարչության նախագահի 11.09.2017թ. «Թույլերի, հատատակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և նառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
28. Այլ պայմաններ	

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ՔԱԲՈՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

16.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3619

ՌՈԲԵՐՏ ՔՈՉԱՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Ռոբերտ Քոչարյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 10-ի N Ք-5999).

1. Ռոբերտ Քոչարյանին տալ պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռոբերտ Քոչարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 15
ք. Աբովյան

PM7D-B537-E936-D7B3

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՍՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-8205-25 **16.09.2025թ.**

Օբյեկտ **Կառուցում, Պարսպի կառուցում,**

(օբյեկտի՝ մինչև կառուցում, վերակառուցում, ընդլայնում կամ ամրացում անհրաժեշտության որոշումը)

(հողային հատվածը, հասցեն)

նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(նշվում են նաև ռիսկայնության մյուս աստիճանները, եթե առկա են)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան ք. Հատիս փողոց 2-րդ թաղամաս թիվ 52 հողահատված, 07-002-0036-0168**

(հնարավոր հասցեները, փողոցի անվանումները՝ չենթի հանելով, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **ՌՈԲԵՐՏ ՋՈՉԱՐՅԱՆ / 3012800239 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Փ., 26Շ, 20ԲՆ**

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, հեռախոսահամարը, անձնագրային տվյալները՝ ֆիզիկական անձի համար, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՌՈԲԵՐՏ ՋՈՉԱՐՅԱՆ 12052020-07-0096**

(հողամասի սեփականության կամ օգտագործման իրավունքը հաստատող փաստաթղթի համարը, ամսաթիվը, դրանում կատարված հետագա գրառումները, ինչպես նաև այլ անհրաժեշտ տվյալներ)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև **16.09.2026թ.**

(N 1 հավելված՝ ՀՀ ՏԿԵՆ նախարարի 32-րդ հրամանի)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի
	(հողամասի գտնվելու գոտիավորումն ըստ հիմնադրման, նպատակային և գործառնական նշանակության)
2. (*) Հողամասի չափերը	0.051
	(հողամասի մակերեսի գրաֆիկական արտահայտությունը, մակերեսը (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ
	(գոյություն ունեցող շենքերի, նրանց հետ կապված ենթակառուցվածքների, հողատարածքների, նշանակությունը, հողամասի սահմանները, շենքերում ունեցած հատվածները և այլն), կանաչապատումը, ոռոգելիությունը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ
	(մոտակա ճանապարհների առկայությունը, նրանց դասակարգումն ըստ նշանակության)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:
	(նախագծվող տարածքով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ առկա/պլանով)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

	Ոչ մի տրանսպորտային միջոց չի կարող անցնել կամ կանգնել: Դա մայր նեղացված գիծ է:
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել սից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը
	Ներքնահողի օգնող արտադրանքն ու այլ գործունեությունը, ծածկաշերտերը և նրանց տարածքների և այլ տեսակների ձևավոր տեսքի և տեխնիկական, ստեղծագործական նպատակների

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է սից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	նախագիծը մշակել անշարժ օոսքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման ակնկալվող տրված հողատարածքի սահմաններում:
	Ոչ մեծ Հանրապետության տեսարժեքային և նշանակության փոփոխությունների փոփոխությունից, առնչ տարբերակային ծառայության փոփոխության որոշումներից և այլ դրանց ստանդարտության ընդհանուր պահանջների պահպանման ընդհանուր պահանջներ չկան: առանց նշանակման ծրագրերի ստեղծման, տարածքների, արտաքին տեսքը, առանց մեծ ոչ ոչ մեծ ոչ ոչ մեծ ոչ ոչ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Համաձայն նորմերի
	(համապատասխան մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններին)
12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի
	(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի
	(համապատասխան մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններին)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխնատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի
	(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի՝ ըստ ենթակառուցվածքների սեփականատերերի տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:
	(անհրաժեշտության դեպքում՝ ջրհեղեղների, սողանքների, ուժեղ հողմատարափների վերացմանն ուղղված միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ապատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել
	(ամառային տաք եղանակի պերիոդ ոռոգման կազմակերպում, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, օտիպոդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:
	(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նախագծի
	(անհրաժեշտության դեպքում՝ ձորակների, գետերի ափերի ամրացման միջոցառումները)
17. Հակասիրտեիային պահանջներներ	Նպատակով հակասիրտեիային նորմատիվ պահանջները
	(հակասիրտեիային անվտանգության պահանջների ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Ըստ նորմերի
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները
	(շրջակա միջավայրի վրա հնարավոր ազդեցության գնահատման արդյունքում ընդունված միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Ըստ նորմերի
	(շինարարության սկսվելու հինգ աշխատանքային օրվա ընթացքում տեղեկացնել շրջակա միջավայրի պահպանության բաղաքային վարչությանը և հաստատության ներկայացուցչի հետ միասին կազմել շինարարության սահմանների վերականգնման գործողությունների ակտ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մինչև 16.09.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ.
	(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)
	(հողատարածքի հատկացման մասին որոշումը, որտեղ նշված են նախագծման տեղանքի կամ նախագծողի ընտրության ձևը, տրամադրված հողատարածքի նկատմամբ իրավունքի տեսակը)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում
	(նշվում են այն կամ ձևերի ցանկը, որոնք տրված են օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագործին ներկայացնելու համար՝ ելնելով նախագծի առանձնահատկություններից, այդ թվում՝ անհրաժեշտության հիման վրա՝ ՀՀ կառավարության 2015 թվականի դեկտեմբերի 31-ի N 1444-Ն որոշման 57 կետով նախատեսված ցանկում)
24. Հատուկ կարգավորումներ	Նորմերի համաձայն
	(նշվում են, եթե ունեն, պատմության, մշակույթի հուշարձանների պահպանության գոտում և գտնվելու)
25. Համաձայնեցումների կամ Սանհսգիտական եզրակացությունների ստացում	
	(նշվում են տվյալ օբյեկտի համար պահանջվող այլ համաձայնեցումները, եզրակացությունները և ընթացքի պահպանության և տեղեկատվության ինքնության ոլորտ, ինչպես նաև՝ ՀՀ կառավարության 2015 թվականի դեկտեմբերի 31-ի N 1444-Ն որոշման 57-րդ կետով նախատեսված դեպքերում՝ ինքնուրույն կերպով ստացվող համաձայնեցումների մասին)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում

	Վերջում են ավելացվում համապատասխան տեղերում տրված գործողությունները, որոնք նշված են տրված գործողությունների ցանկում, որոնք կարող են ներառվել տրված գործողությունների մեջ:
27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության աշխատեղ քաղաքաշինության վերակառուցման կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Քաղաքի հատակագծային տարածական շերտերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. N 273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան լինել:
28. Այլ պայմաններ	

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(անուն, ազգանուն)

16.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3618

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 21-ի N Ք-5564).

1. Հաստատել Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերի թվով 2 (երկու) հատակագծերը (կցվում են):
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասերին տրամադրել հասցեներ՝ համաձայն հավելվածի:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 15
ք. Աբովյան

Հավելված
Աբովյան համայնքի ղեկավարի
2025 թվականի սեպտեմբերի 15-ի N 3618 որոշման

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

h/h	գտնվելու վայրը	նոր տրամադրվող հասցեն	հողամասի մակերեսը /ք.մ./	հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները
1	Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Ռոսիայի փողոց	Համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Ռոսիայի փողոց, 8/6 հողամաս	12.0	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
2	Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Շուշի թաղամաս	Համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Շուշի թաղամաս, 7 հողամաս	153.5	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.

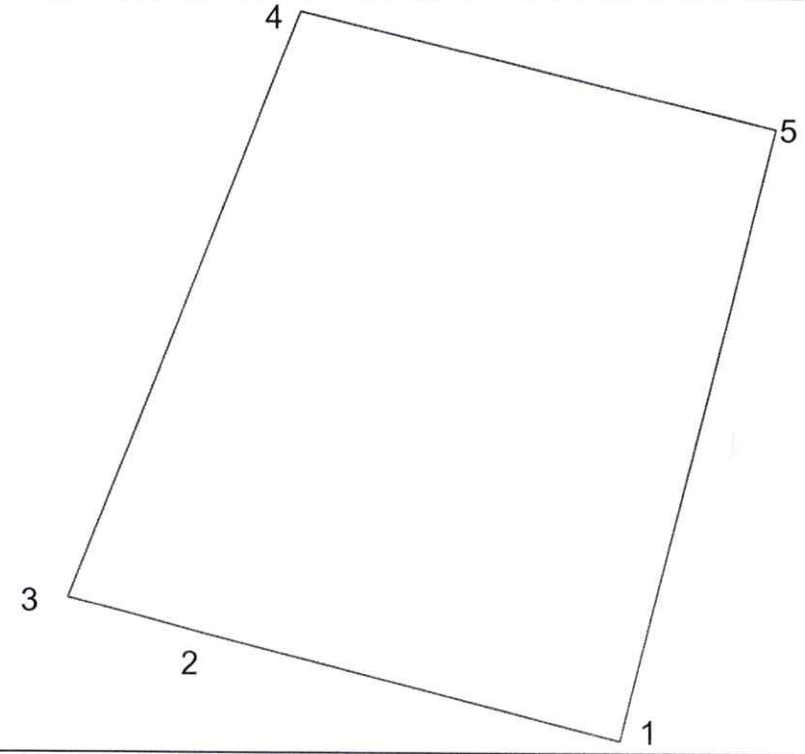
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԻԱՎՈՐՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻՑ

Սեփականատեր
Աբովյան համայնք

Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան
Մարզ, համայնք, հասցե

Հողահատկացման հիմքը

Հաստատում եմ 15.09.2025թ.
Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.
անուն, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա	0.01535
Ծածկագիր	07-002-0039-0003-ի g
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատները Y	Կոորդինատները X	Գծային չափերը (մետր)
1	8468386,3242	4461359,6609	
2	8468377,4050	4461361,9110	9,20
3	8468374,4488	4461362,6907	3,06
4	8468379,4284	4461375,2707	13,53
5	8468389,6365	4461372,7901	10,51
1	8468386,3242	4461359,6609	13,54

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ			Ա. Բաբայան
Որակավորման վկայականի համարը			29
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			Ա/Ձ Ա. Բաբայան
ՀՎՀՀ			26544251
Ստորագրություն			
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	07.02.2025թ	
	հատակագծի կազմման	10.02.2025թ	

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր	
Աբովյան համայնք	

Կոտայք, համայնք Աբովյան քաղաք

Մարզ, համայնք, հասցե

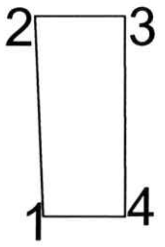
Հողահատկացման հիմքը

Չև 1

Հաստատում եմ 13.08.2025թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

անուն, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա	0.0012 հա
Ծածկագիր	07-002-0050-0001-ից
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի

Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4460093.90	8468479.92	
2	4460099.19	8468479.67	5.29
3	4460099.19	8468482.05	2.37
4	4460093.89	8468482.08	5.30
1	4460093.90	8468479.92	2.16

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ		Հ. Մարտիրոսյան
Որակավորման վկայականի համարը		0403
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		<<ՏՈՒՖ ՌԻԵԼԹԻ>> ՍՊԸ
ՀՎՀՀ		03567134
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	16.05.2025թ.
	հատակագծի կազմման	27.06.2025թ.

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3617

«ՀՐԱՉՈՒՀԻ ՀԱՄԲԱՐՁՈՒՄՅԱՆ ԿՆՅԱԶԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Հրաչուհի Համբարձումյան Կնյազի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 11-ի N Ք-6056).

1.«Հրաչուհի Համբարձումյան Կնյազի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի ընթացքում Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Ս. Մնացականյան փողոցի թիվ 1/16 հասցեում (99.46 քառակուսի մետր մակերես) հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 188 կցվում է):

2.«Հրաչուհի Համբարձումյան Կնյազի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201868 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 24 000 (քսանչորս հազար) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Հրաչուհի Համբարձումյան Կնյազի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 15
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 188

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ ***15 սեպտեմբերի 2025 թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ՀՐԱԶՈՒՀԻ ՀԱՄԲԱՐՁՈՒՄՅԱՆ ԿՆՅԱԶԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ, ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Աբովյան քաղաք 3-րդ մ/շ 16 շ. 56 բն., ՀՎՀՀ՝ 43155212:

Գործունեության իրականացման վայրը,
ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Աբովյան քաղաք Ս. Մնացականյան փողոց թիվ 1/16:

Շինության տեսակը՝
Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև ***31 դեկտեմբերի 2025թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք սկուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3616

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 592.7 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

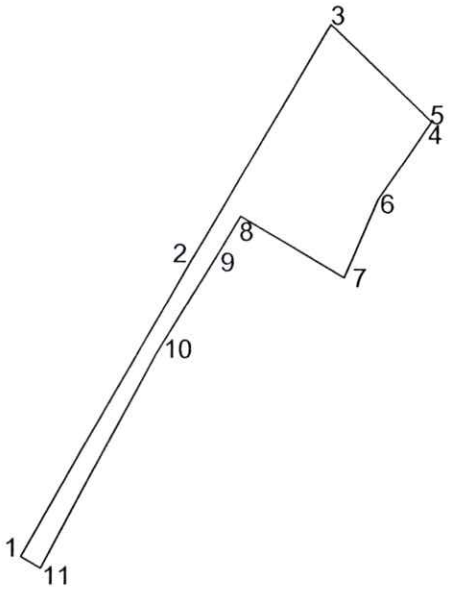
Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հաշվի առնելով Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 03-ի N Ք-5824).

1. Հաստատել Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արամուս գյուղում գտնվող 07-013-0044- կադաստրային ծածկագրից 592.7 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի հատակագիծը (կցվում է):
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Արամուս, Երիտասարդական 10-րդ փողոց, 6/1:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 15
ք. Աբովյան

Սեփականատեր	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Չև 1
Աբովյան համայնք	Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք, գ. Արամուս Երիտասարդական	Հաստատում եմ 15.09.2025թ.
	մարզ,համայնք,հասցե	Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.
	ՀՀ կառավարության 26.05.2006թ. N 1022-ն որոշում	
	հողահատկացման հիմքը	անուն,ազգանուն,հայրանուն



Մակերես հա	0.05927
Ծածկագիր	07-013-0044-
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բն. կառ.

Լրացուցիչ նշումներ.

Սահմանային կետերի համարները	Հողամասի Կոորդինատներ		Նկարագրի չափումը (մ)
	Y	X	
1	8472315.4827	4457196.0348	
2	8472337.8233	4457235.2006	45.09
3	8472356.3287	4457266.6120	36.46
4	8472369.7065	4457253.8474	18.49
5	8472369.5387	4457253.5393	0.35
6	8472362.6575	4457243.5442	12.13
7	8472358.1968	4457233.2534	11.22
8	8472344.5000	4457241.3179	15.89
9	8472341.4256	4457236.2626	5.92
10	8472333.5491	4457223.3111	15.16
11	8472318.1148	4457194.5100	32.68
1	8472315.4827	4457196.0348	3.04

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ		Վահե Վարդանյան
Որակավորման վկայականի համարը		0339
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ԳԻՍ-ԱՐՏ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ		03532649
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	21.02.2025
	հատակագծի կազմման	05.03.2025

Կ.Տ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3615

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հաշվի առնելով Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 04-ի N Ք-5872).

1. Հաստատել Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աբովյան քաղաքում գտնվող 07-002-0039-0003 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 6.6 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի հատակագիծը (կցվում է):
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան, 63/9:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

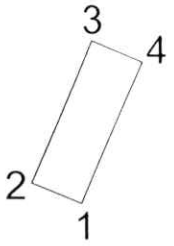
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 15
ք. Աբովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր	Համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան
<< Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք	Մարզ, համայնք, հասցե
	Հողահատկացման հիմքը

Հաստատում եմ 15.09.2025թ.
Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.
անուն, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա	0.00066
Ծածկագիր	07-002-0039-0003-ից
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի

Սեղմի համարը (նկարագրման համարը)	Կոորդինատներ		Սեղմի երկարությունը (մ)
	Y	X	
1	8469359,9786	4461028,9525	1,50
2	8469358,5995	4461029,5308	4,33
3	8469360,2831	4461033,5201	1,54
4	8469361,7000	4461032,9197	4,32
1	8469359,9786	4461028,9525	

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ		Վահրամ Ահարոնյան
Որակավորման վկայականի համարը		0484
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ԳԵՈԹՐԵՔ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ		03572682
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	02.05.2025թ
	հատակագծի կազմման	02.09.2025թ

03872682 «ԳԵՈԹՐԵՔ» "GEOTRACK" Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3614

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հաշվի առնելով Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 05-ի N Ք-5897).

1. Հաստատել Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Առինջ գյուղում գտնվող 07-011-0408-0022 կադաստրային ծածկագրով 1503.8 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի հատակագիծը (կցվում է):
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամասի 7-րդ փողոց, 38:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

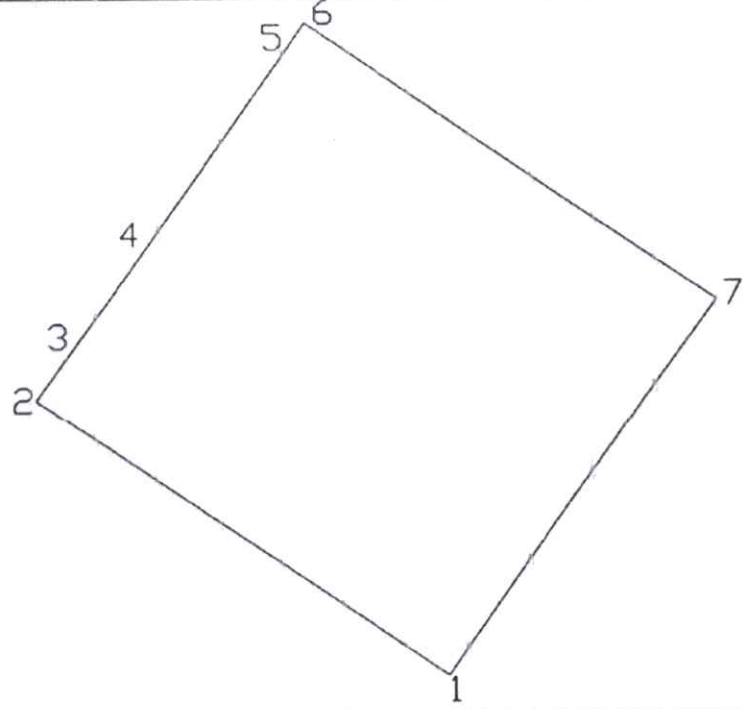
2025թ. սեպտեմբերի 15
ք. Աբովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր	
Աբովյան համայնք	
Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Առինջ բնակավայր Պ Դուրյան թաղամաս	
Տարածքային միավոր	
Հողամասի հիմք	

Հաստատված 15 09 2025 թ

Չափ 1



Մակերես հա	0 15038
Ծածկագիր	07-011-0408-0022
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Հողամասի

Հրապարակային (բնեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4453166 97	8465228 59	40 00
2	4453189 91	8465195 82	5 18
3	4453194 15	8465198 80	10 00
4	4453202 34	8465204 55	14 86
5	4453214 16	8465213 56	7 67
6	4453220 75	8465217 49	40 00
7	4453197 66	8465256 15	37 50
1	4453166 97	8465228 59	

Մասշտաբ 1 1000

Որակավորում ունեցող անձ		Ռ Մուրադյան
Որակավորման վկայականի համարը		030
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		ՀՀ <<
ՀՎՀՀ		987
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	03 09 2025
	հատակագծի կազմման	04 09 2025

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3613

ԱՐՏԱԿ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, օգոստոսի 13-ի N 111-Ն որոշումների և հաշվի առնելով Արտակ Սարգսյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 05-ի N Ք-5893).

1. Թույլատրել փոփոխելու Արտակ Սարգսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 19062025-07-0202 վկայական) Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Սարալանջի փողոցի 15/16 հասցեում գտնվող 323,0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս:

2. Արտակ Սարգսյանին տալ կիսակառույց շինությունը հյուրատան վերակառուցման նախագծման թույլտվություն:

3. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:

4. Արտակ Սարգսյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 37 300 (երեսունյոթ հազար երեք հարյուր) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արտակ Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 15
ք. Աբովյան

PMC2-8BB9-91D1-C338

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՍՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-8177-25 18.09.2025թ.

Օբյեկտ **Վերակառուցում, կիսակառույց բնակելի շենքը վերակառուցել որպես հասարակական շինության՝ հյուրատան, գործառնական նշանակության փոփոխություն՝ հասարակական**

(օբյեկտի անվանումը՝ առաջադրանքի, աշխատանքների տեսակների և (կամ) գործառնական նշանակության փոփոխությունը)

(անշարժ գույքի տեսակը)

նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար

(գործառնական կամ ռիսկայնության խմբերին պատկանող փոխելը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան Աբովյան ք. Սարալանջի փողոց 15/16, 07-002-0090-0146**

(անշարժ գույքի կամ նրա մասի գտնվելու վայրը՝ բնակավայրի անվանումը, հասցեն, կադաստրային ծածկագիրը)

Կատարողը ԱՐՏԱԿ ՍԱՐԳՍՅԱՆ / 20087401O2 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, ՍԱՐԱԼԱՆՋ, 15/5/1S

(ազգանունը, անունը, անձնագրի կամ նույնականացման քարտի համարը, հասցեն, էլեկտրոնային փոստի հասցեն, հեռախոսահամարը)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՐՏԱԿ ՍԱՐԳՍՅԱՆ 19062025-07-0202**

(նշումներում տրված հղումներով հայտարարության մասին տեղեկություններ, իրավական ակտերի վերնագրեր, անշարժ գույքի տոպոգրաֆիական հրապարակից հանված անհրաժեշտ տվյալներ)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև **18.03.2027թ.**

(ժամկետի տարիները, ամիսները, օրերը կամ այլ տվյալներ)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի
	(հողամասի գտնվելու վայրը՝ ըստ հողերի նպատակային նշանակության և առկայության՝ գոտու, ենթագոտու անվանումը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0.0323
	(հողամասի մակերեսը՝ հեկտար կամ նման այլ չափանիշ, ստանդարտ)
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է
	(ծանրաբեռնվածության առկայության դեպքում՝ ծանրության տեսակը՝ ըստ գրքերում նշված տվյալների, հողամասի վրա գտնվող շենքերի ու կառույցների, ինչպես նաև նախագծի կատարման ընթացքում ի հայտ եկած այլ տվյալների)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Ներդաստիարակային նշանակության ճանապարհ
	(մոտակա ճանապարհի տեսակը, դրան հողամասի տրանսպորտի մուտքերը և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատ ներարկման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ

6. (*) Կից հողամասեր	Հարևան հողամասեր՝ գոմեր, հողմահարդ և տուրաքներ
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել ևի չ ուշադրության առնա և նախատեսվող կառ ապատարումը

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է ևից ներկայացվող ածիտի սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում
9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	3,0
9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 15.0 ն
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	ըստ նորմերի
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անշրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)	ըստ նորմերի
9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%))	ըստ նորմերի
9.7 այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել հանձնաժողովի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Սբովյան հանձնաժողովի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանրքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կանաչականաչ երանգները
10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու գործերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2 (*) էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխնատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի՝ եթե այդ մասին պահանջ է ներկայացվել)
12.5. թույլ հոսանքներ	Սոկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (անհրաժեշտության դեպքում՝ ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բառեկարգում	Ազատ տարածքը բառեկարգել և կանաչապատել (հողի պահպանության պահանջների պահպանման, կանաչապատման, ծառատեսակների տեղի ընտրության, ոռոգման եղանակի մասին)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար. ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման և տարարկղերի պահանջների տեսակների, ծավալների ներմուծման, արտաքին տեսքի, գույնի մասին)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նախագծի (անհրաժեշտության դեպքում՝ ձորակների և սելավների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (նախատեսվող գործունեության ազդեցության մեղմացման միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Ըստ նորմերի (առաջարկվող շինարարության ենթակա տարածքի նախապատրաստական աշխատանքների բացառման, քարերային մասնակների և հանածոների արտադրության ապահովման, տարածքների մաքրման մասին)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մինչև 18.03.2027թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պարզ փորձաքննություն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության ենթակա նախագծերի ցանկում ներառված՝ փորձաքննության ենթակա նախագծերի մասով)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի սահանջվում (նշվում է՝ արդյոք նախագիծը ենթակա է միջանկյալ համաձայնեցման: Նշվում է նաև, առաջադրանքի փոփոխման դեպքում կրկին համաձայնեցման ենթակա հարցերի մասին)
24. Հատուկ պայմաններ	Նորմերի համաձայն (նշվում են հատուկ պայմանների անհրաժեշտության դեպքում և դրանց)
25. Համաձայնեցումների կամ Սահմանափակումների տրամաբանություններ՝ առագրում	Հետևյալ հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործողների) հետ՝ տեղի ունեցած փոխանակման (անշարժ) գույքի նվիրատվության պայմանագրի համաձայն
	(նշվում են տվյալ տարածքի համար կիրառելի հատուկ պայմանները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ գործառույթ ունեցող գոտիների, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում հետևյանան ենթադրյալ գործունեության տեսակների (օգտագործողների) մասին)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի կատարվում
27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը հաստատելիս՝ ՀՀ կառավարության աշխատակազմի քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող նորմերը և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. N 273-Ն հրամանի ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԾՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և ենթակառուցվածքում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
28. Այլ պայմաններ	

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ՔԱԲԱՅԱՆ

18.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3612

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 287.5 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

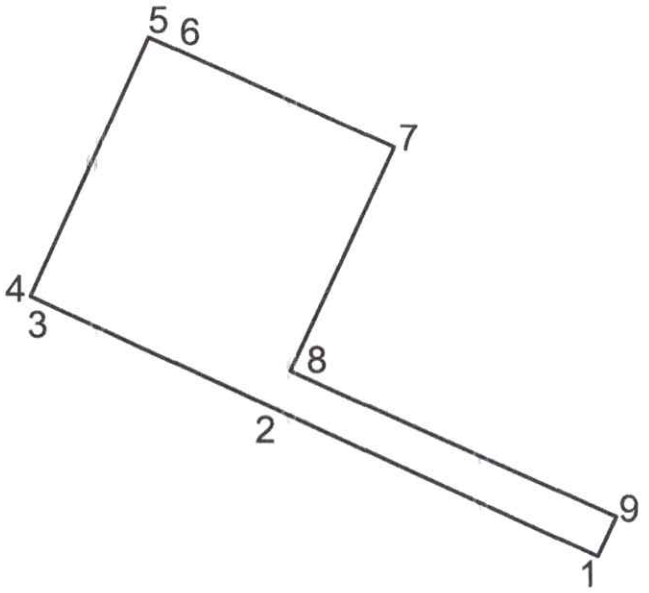
Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հաշվի առնելով Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 03-ի N Ք-5826).

1. Հաստատել Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աբովյան քաղաքում գտնվող 07-002-0022-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 287.5 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի հատակագիծը (կցվում է):
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, 8-րդ միկրոշրջան, 1/28:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 15
ք. Աբովյան

	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Հ 1
Սեփականատեր	Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան ք.Աբովյան	Հաստատում եմ 15.09.2025թ.
Աբովյան համայնք	Մարզ, համայնք, հասցե	Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.
	Հողահատկացման հիմքը	անուն, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա	0.02875
Ծածկագիր	07-002-0022-0001
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի

Շրջադարձային (բեկմաց) կետեր	Կոորդինատներ X	Կոորդինատներ Y	Գծային չափերը (մ)
1	8468795.2559	4462224.2196	19.96
2	8468777.1382	4462232.5994	13.72
3	8468764.6832	4462238.3600	1.22
4	8468763.5718	4462238.8741	15.95
5	8468770.1701	4462253.3961	1.17
6	8468771.2353	4462252.9146	13.88
7	8468783.8812	4462247.1990	13.80
8	8468778.0959	4462234.6700	19.96
9	8468796.2851	4462226.4489	2.46
1	8468795.2559	4462224.2196	

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ			Սուրեն Շախյան
Որակավորման վկայականի համարը			0309
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			«Լիլիթ Հովհաննիսյան Հովիկի» ԱՁ
ՀՎՀՀ			72939812
Ստորագրություն			
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	01.08.2025	
	հատակագծի կազմման	05.08.2025	

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3611

«ԷԼԻՏ ՀՈՄ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ԷԼԻՏ ՀՈՄ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 18-ի N S-2085).

1. «ԷԼԻՏ ՀՈՄ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «ԷԼԻՏ ՀՈՄ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 1 200 000 (մեկ միլիոն երկու հարյուր հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԷԼԻՏ ՀՈՄ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 15
ք. Աբովյան

PM1A-EEBB-93EE-2195

Փաստաթղթի
վավերականությունը կարող եք ստուգել
ոչ ավելի, քան 15 րոպեում
ստորագրված պահից՝
հետևյալ հղումով՝ https://www.
ցանց մուտք գործելով

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/751/14039-25 **16-09-2025**

Տրված է կառուցապատող **«ԷԼԻՏ ՀՈՄ» ՍՊԸ (03567073, Հայաստան, ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, 4 ՄԿՐՇ., 71 Շ, ԲՆ. 21 ԲՆ)**,

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Հադրութ թաղամասի 6-րդ փողոց 12-16 հողամաս**

(իրավաբանական անձի անվանումը, անհատական ձեռնարկատիրոջ կամ ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Բազմաբնակարան բնակելի շենք,** աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ III**

(օբյեկտի անվանումը, տեսակը, ռիսկայնության աստիճանը (նախագծային՝ հաստատության կողմից)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ԷՅՋ ԴԻ ԷՄ» ՍՊԸ(ԱՆԱՀԻՏ ԽԱԼԱԹՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0304)
Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԷՅՋ ԴԻ ԷՄ» ՍՊԸ(ՕԼԵԳ ԼԵՓՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-029)
Էլեկտրամատակարարում՝ «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-000393)
Ջրամատակարարում և ջրահեռացում՝ «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ N 16931) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի մասը, նախագծային ուժեղացուցիչների նախագծման ավարտման մասին լիցենզիայի ունեցող)

2) ստացել է (են) **N 423-25, N 215/25** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(երբ ենթակա է փորձագիտության)

Ջրամատակարարում և ջրահեռացում «ԼԱՎՈ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ N 17060)
Էլեկտրամատակարարում «ԼԱՎՈ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ N 17060)
Ճարտարապետական մաս «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-000802)
Կոնստրուկտորական մաս «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-000802) ընկերության(ների) կողմից

(երբ հրապարակման ենթակա նախագծային աշխատանքի լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող ավտոմասնաշենատուն կայմալառուի երաշխավորագիրը՝

(երբ նախագիծը չի պահանջվել հաստատման կամ հաստատման պահանջվող գործունեության լիցենզիայի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 04-03-2024թ 143
Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 16-09-2025թ. հ. 414591 նախագիծը(երը)

(երբ ենթակա է, ում կողմից՝ անունը և այլ համապատասխան տվյալները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **36 ամսվա** ընթացքում՝

(ընդհանուր շինարարության տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից առաջ.

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինսարքական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(վարման մատյան անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, ինքնության հաստատումը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավատու մարմնո և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել, օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատվածն հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ,

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները,

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են պահանջները համապատասխան, հատկապես շինհրապարակի և աշխատանքների այլ պայմանների մասին)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց դիմաման գտնվելու վայրերը, ինժեներական միջոցառումները, որոնք պետք է կատարվեն, շրջակա միջավայրը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման ենթակա՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**:

(նշվում են դրանցում պահանջով և (կամ) պայմանագրով՝ տվյալ, հատուկ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավատու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

16.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3610

ԱԿՈՊ ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ակոպ Կիրակոսյանի լիազորած անձ Աշոտ Մանուկյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 08-ի N Ք-5929).

1. Ակոպ Կիրակոսյանին տալ բնակելի տան վերակառուցման, ամառային խոհանոցի և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Ակոպ Կիրակոսյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 400 000 (չորս հարյուր հազար) դրամ և 900105201496 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ տեղական տուրքեր՝ շինարարության և քանդման թույլտվությունների համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 15
ք. Աբովյան

PM4F-5D35-D1F9-8E71

Փաստաթղթի վավերականությունն ստուգելու եղանակների մասին տեղեկությունը հասանելի է ՀՀ էլեկտրոնային կառավարման համակարգում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/752/14007-25 **16-09-2025**

Տրված է կառուցապատող **ԱԿՈՊ ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆ (4001980865, , , ,),**
հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ 10-րդ փողոց թիվ 11 բնակելի տուն**

(ֆիզիկական անձի անուն, ազգանուն, հասցե, իրավաբանական անձի անվանումը, գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Բնակելի տան վերակառուցում,ամառային խոհանոցի և պարսպի կառուցում,**
աշխատանքի տեսակը **վերակառուցում, կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ III**

(շենք, կամ դրա առանձին մասեր, արտաքին ռեկլամ կամ տեղեկատվություն, ռեկլամի բնութագրերը, որոնցով թույլատրվում է)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են «»,
ճարտարապետական մաս՝ «ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ ՓՐՈՋԵՔՏ» ՍՊԸ(ՍՈՒՐԵՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ 0156)
Կոնստրուկտորական մաս՝ «ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ ՓՐՈՋԵՔՏ» ՍՊԸ(ԱՇՈՏ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-052)
Էլեկտրամատակարարում՝ «Ա-ԷՆ ՓՐՈՋԵԿՏ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-001841)
Ջրամատակարարում և ջրահեռացում՝ «Ա-ԷՆ ՓՐՈՋԵԿՏ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-000348) կողմից

(նախագծային ձեռնարկների մաս, ներառյալային աշխատանքների անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **N 130/1-25, N 08/13** փորձաքննական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(երկի փորձաքննության տեսակը)

Էլեկտրամատակարարում «ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-000164)
Ճարտարապետական մաս «Ա-ԷՈ ՓՐՈՋԵԿՏ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-001112)
Կոնստրուկտորական մաս «Ա-ԷՈ ՓՐՈՋԵԿՏ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-001241)
Ջրամատակարարում և ջրահեռացում «Ա-ԷՈ ՓՐՈՋԵԿՏ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-001241)
ընկերության(ների) կողմից

(երկի փորձաքննություն անցած, հաստատված և դրանում, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(երկի տեսակ, ստացի ամսաթիվ, նախագծանախահաշվային հետաքրքրությունների պարունակության համարը)

3) սահմանված կարգով ուսումնասիրվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝
Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 04-08-2025թ ՆԹ-6635-25
Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 16-09-2025թ. ի. 430330 նախագիծը(երը)

(երկի անհրաժեշտ համաձայնությունները և դրա ստացման ամսաթվերը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **2 տարվա** ընթացքում՝

(շինարարության տևողությունը՝ ամիսներով կամ տարիներով թվով)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման հաշված ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի հաշված նախատեսվող ժամկետը:
2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և որոշմամբ **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(հատվածը՝ մատյանի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

(հատվածը՝ եթե շինարարության ընթացքում նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավատու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով նախատեսված համաձայնեցման մարմին(ներ)ը՝ ըստ անհրաժեշտության)

5. Հատուկ պայմաններ

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են նախագծանախահաշվային, հողային, շինհրապարակի աշխատանքների և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝ **անասնաշենք 07-011-0003-0011-002,Պարիսպ 07-011-0003-0011-003**

(նշվում են անշարժություններ կամ վտանգի քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական բնութագրերը, ինչպիսիք են՝ տարածությունը, շինությունների քանակը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման ակտի համարը՝ **11062024-07-0145**) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրերով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավատու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԵՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(անուն, ազգանուն, ստորագրություն)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

16.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3609

«ԳՈՀԱՐ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ՎԱԼԵՐԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Գոհար Գրիգորյան Վալերիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 10-ի N Ք-6003).

1. «Գոհար Գրիգորյան Վալերիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի ընթացքում Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 22/9 հասցեում թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 104 կցվում է):
2. «Գոհար Գրիգորյան Վալերիկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201447 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Գոհար Գրիգորյան Վալերիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 15
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԹՄԱ - 104

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՈՐՈՇԱԿԻ ՎԱՅՐՈՒՄ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ

Տրված՝ ***15 սեպտեմբերի 2025 թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ԳՈՀԱՐ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ՎԱԼԵՐԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ , ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Աբովյան քաղաք 4-րդ միկրոշրջան 71 շ. 34 բն., ՀՎՀՀ՝ 88201439:

Գործունեության իրականացման վայրը՝
ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Աբովյան քաղաք Հանրապետության պողոտա թիվ 22/9:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև ***31 դեկտեմբերի 2025թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք սփուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3608

«ԱՐՄԵՆ ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆ ՀԱՄԼԵՏԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Արմեն Բաղդասարյան Համլետի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 10-ի N Ք-6001).

1. «Արմեն Բաղդասարյան Համլետի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի ընթացքում Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Պիոներական փողոցի թիվ 1/3/1 հասցեում (113.4 քառակուսի մետր մակերես) հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 187 կցվում է):
2. «Արմեն Բաղդասարյան Համլետի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201868 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 36 000 (երեսունվեց հազար) դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Արմեն Բաղդասարյան Համլետի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 15
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 187

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ ***15 սեպտեմբերի 2025 թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ԱՐՄԵՆ ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆ ՀԱՄԼԵՏԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ, ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան 3-րդ միկրոշրջան 14 շ. 59 բն., ՀՎՀՀ՝ 43088798:

Գործունեության իրականացման վայրը,
ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան Պիոներական փողոց թիվ 1/3/1:

Շինության տեսակը՝
Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև ***31 դեկտեմբերի 2025թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք սփուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

15 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3607

«ԱՇՈՏ ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆ ՀՐԱՆՏԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Աշոտ Բաղդասարյան Հրանտի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 10-ի N Ք-6002).

1. «Աշոտ Բաղդասարյան Հրանտի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի ընթացքում Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 1/33/2 հասցեում գտնվող 130.9 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 186 կցվում է):

2. «Աշոտ Բաղդասարյան Հրանտի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201868 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 36 000 (երեսունվեց հազար) դրամ:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Աշոտ Բաղդասարյան Հրանտի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 15
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 186

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ ***15 սեպտեմբերի 2025 թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ԱՇՈՏ ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆ ՀՐԱՆՏԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ, ՀՀ ք. Երևան Աջափնյակ Նորաշեն թղմ. շ. 25/100, ՀՎՀՀ՝ 28201446:

Գործունեության իրականացման վայրը,
ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան Հափիսի փողոց թիվ 1/33/2, սպասարկման օբյեկտ:

Շինության տեսակը՝
Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև ***31 դեկտեմբերի 2025թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

15 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3606

ԱՐՄԵՆ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արմեն Պետրոսյանի լիազորած անձ Էդմոնդ Ավետիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 27-ի N Ք-5667).

1. Արմեն Պետրոսյանին տալ բնակելի տան և հենապատի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Արմեն Պետրոսյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 15
ք. Աբովյան

PME5-764B-4A12-A4D9

Փաստաթղթի
վավերականությունն ստուգելու
ու դրանում առկա տվյալներին
ծանոթանալու համար
էլեկտրոնային հասցեին է
դիմում անել միայն
գործարար անձը

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/741/13979-25 15-09-2025

Տրված է կառուցապատող **ԱՐՄԵՆ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ (1803750615, ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, ԱՌԻՆՋ, ԴՈՒՐՅԱՆ ԹՂՄ. 13 Փ., 2/1Տ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Բալահովիտ Ծաղկունք թաղամասի 2-րդ փողոց 69/31 հողամաս**

(իրավաբանական անձի անվանումը, ամառանոցի օրինակման փոխանցման հասցեն՝ փոխհատուցման անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **բնակելի տուն և հենապատ,** աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

ճարտարապետական մաս՝ «ԲԼԵՔ ԱՐՔԻԹԵՔԹՍ» ՍՊԸ(ՖՐԻԿ ՎԱՂԱՐՇԱԿՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԱԲԴ-Ա-0175)

կոնստրուկտորական մաս՝ «ԲԼԵՔ ԱՐՔԻԹԵՔԹՍ» ՍՊԸ(ԳԵՎՈՐԳ ԲԵԶԻՐՋՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԱԴ-Ա1-011)

կողմից

(նախագծերի և փաստաթղթերը մշակած նախագծային գրասենյակների (անհատ ձեռնարկատիրոջ) անվանումը, գտնվելու վայրը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(ըստ փորձագիտության տեսակների)

ընկերության(ների) կողմից

(ըստ փորձագիտության մասին օրենսդրության պահանջների՝ անվանումը, գտնվելու վայրը)

կամ

նախագծի/ծրագրի թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N25/12-01 «ԲԼԵՔ ԱՐՔԻԹԵՔԹՍ» ընկերության կողմից

(ըստ հատկացիչ թղթերի՝ պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավատու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 11-06-2025թ ՆԹ-4457-25

Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 15-09-2025թ. հ. 399076 նախագիծը(երը)

(ըստ համապատասխան տարածքների և հատկացիչ թղթերի)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **2 տարվա** ընթացքում՝

(ըստ ծրագրի նորմատիվային տևողության)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ամառանոցի շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մասին բանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(ում անունից մասին՝ անձ.համար)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

(նախագծային աշխատանքի հեղինակ ճարտարապետական կազմակերպության անվանումը, նրա ղեկավարի)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավատու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման հնարավոր համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ,

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները,

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են նախագծանախահաշվային, հողային, շինարարական աշխատանքների և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց նիվելային դուրսանցները, ընդհանուր մակերեսը, ծառի սեռերը, չոր անուշեղեն և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետականն գրանցման ենթակա չլինելու _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**:

(նշվում են հրշեջական սկզբունքով և (կամ) ազդանշանային ստեղծվելիք այլ միջոցները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավատու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գլուգաեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ,
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

15.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3605

ԱՆԱՀԻՏ ՂԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Անահիտ Ղազարյանի լիազորած անձ Դավիթ Ավետիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 22-ի N Ք-5597).

1. Անահիտ Ղազարյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Անահիտ Ղազարյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 15
ք. Աբովյան

PM7S-4E92-4F9B-5374

Փաստաթղթի
ստուգման համար
հարկավոր է
սքանավորել
QR կոդը կամ
մուտքագրել
նշված կոդը
համապատասխան
դաշտում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/758/13993-25 15-09-2025

Տրված է կառուցապատող **ԱՆԱՀԻՏ ՂԱԶԱՐՅԱՆ (6503750374, ԵՐԵՎԱՆ, ՔԱՆԱՔԵՌ-ՉԵՅԹՈՒՆ, ՉԱՔԱՐԻԱ ՔԱՆԱՔԵՌՑՈՒ Փ., 123Շ, 2ԲՆ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Պտղնի 21-րդ փողոց 14/1 հողամաս**

(նման դեպքում նշվում է անշարժ գույքի գտնվելու վայրը, ինչպիսին՝ փողոցի անվանումը, տան համարը, համայնքը, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Բնակելի տուն և պարիսպ,** աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում, Կառուցապատումը հողի վրա 128.0 քմ Հարկայնությունը՝ 2 Արտաքին ընդհանուր մակերեսը՝ 220.0 քմ Օգտակար մակերեսը 176.4 քմ Պարիսպը 18.0 քմ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը՝ տեխնիկատնտեսական ցուցանիշների (ընդհանուր բնութագրիչ) հակիրճ բնութագրիչ, տեսակային գուգանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(ՎԱՉԱԳԱՆ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-085)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(ՍԱՄՎԵԼ ՄԵԼՔՈՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ կադ-Ա1-042)

կողմից

(նախագծային և փաստաթղթերը փոխող նախագծային աշխատանքների պատրաստող անձանց անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(եթե փորձագիտության ենթակա)

ընկերությանների) կողմից

(փորձագիտական եզրակացությունը տրամադրող անձանց անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N396/25 «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ընկերության կողմից

(այն նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 30-06-2025թ ՆԹ-5288-25

Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 15-09-2025թ. հ. 426396 նախագիծը(երը)

(համաձայնեցման ստացման ենթակա հարցերի ցանկը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում՝

(ընդհանուր տևողության նորմատիվային տեղեկությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մասդանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(հերթական համարը գրանցման)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

(նախագծային սխմ ատարկիչի կատարող ՀՈՒ, կազմակերպության անվանում)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(ում, երբ(ով) սահմանված համաձայնեցման մասին տեղեկություններ)

5. Հատուկ պայմաններ

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են նախագծատարածքային, հորիզոնական շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդվող անշարժ օբյեկտները, դրանց հիմնական բնութագրերը, գտնվելու վայրերը, հարևցվածությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր զանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**:

(նշվում են որակական ապահովում է (կամ) այլընտրանքով նախատեսվածը այլ պայմաններ)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

16.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3604

ԱՐԵՆ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արեն Սարգսյանի լիազորած անձ Լիլիյա Օհանյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 24-ի N Ք-4951).

1. Արեն Սարգսյանին տալ պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Արեն Սարգսյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 15
ք. Աբովյան

PM3A-5E38-A218-BD8D

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն իրականացվում է ԷԱՇՁ համակարգի միջոցով: Ստորագրողի մասին տեղեկությունները կարող եք ստանալ https://verify.gov.am կայքից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/769/13971-25 15-09-2025

Տրված է կառուցապատող **ԱՐԵՆ ՍԱՐԳՍՅԱՆ (2908820625, ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱԲԿԻՐ, ԱՂԲՅՈՒՐ ՍԵՐՈԲԻ Փ., 3Շ, 74ԲՆ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Մայակովսկի 12-րդ փողոց 59 հողամաս**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **պարիսպ,** աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (նախագծային), հակիրճ բնութագիրը, որոնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

ճարտարապետական մաս՝ «ԳՐԱՖԻՏ» ՍՊԸ(ԱՐԱ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԱԲԴ-Ա-031)

կոնստրուկտորական մաս՝ ԲՈՐԻՍ ՍԱՐԳՍՅԱՆ ԺԻՐԱՅՐԻ Ա/Ձ(ԲՈՐԻՍ ՍԱՐԳՍՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-047) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի մասը՝ նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, ֆիզնիգրացի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձագիտական եզրակացության(ների) անվանումը, ֆիզնիգրացի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող ապահովանատու կազմակերպության երաշխավորագիրը՝ NN0001/07-25 «ԳՐԱՖԻՏ» ընկերության կողմից, NN-1 ԲՈՐԻՍ ՍԱՐԳՍՅԱՆ ԺԻՐԱՅՐԻ ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող ապահովագրական կազմակերպության երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 08-07-2025թ ՆԹ-5602-25 Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 15-09-2025թ. հ. 352346 նախագիծը(երը)

(նշել մարմնի անվանումը և համաձայնեցման տվյալները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **18 ամսվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից հետո,

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մասին իրավունքը ձեռք է բերվել, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավունքի ձևակերպման անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են. (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

(նախագծային աշխ. ատաստիների հաստատող մարմնի անվանումը, գրանցման համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահառգրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցման մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման հարմար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումներն և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են ավերակատարատական, հողային, շինմետաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական բույլաներները, ընդհանուր մակերեսը, հարկ պատերը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման ենթակաին՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**:

(նշվում են իրավաբանական սկզբունքով և (կամ) արտոնագրով սահմանված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

15.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3603

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 15-Ի N 3547 ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ N 498 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐՈՒՄ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՍԵԳԱՍՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի հուլիսի 09-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Արշակունի Սարգսյանի և Գրետա Ավագյանի լիազորած անձ Արփի Մարտիրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 26-ի N Ք-5663).

1. Համաձայնեցնել Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի սեպտեմբերի 15-ի «Արշակունի Սարգսյանին և Գրետա Ավագյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 3547 որոշմամբ հաստատված N 498 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված նախագծային փաստաթղթերում կատարված փոփոխությունը և տալ շինարարության թույլտվություն:
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 15
ք. Աբովյան

Փաստաթղթի
ստուգումն իրականացվում է
էլեկտրոնային տեղեկատվական
համակարգում՝ ստորագրված
ժամանակը՝ [illegible]
ստուգման կոդը՝ [illegible]
Ստուգման հասցե՝ https://...
ԷԱՇԽ-7669-5671-
8374

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/755/13973-25 16-09-2025

Տրված է կառուցապատող ԱՐԾԱԿՈՒՆԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆ / 1214590454 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, 4 ՄԿՐԾ., 53Շ, 1ԲՆԳՐԵՏԱ ԱՎԱԳՅԱՆ / 5911590344 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, 4 ՄԿՐԾ., 53Շ, 1ԲՆ, հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Արամուս Ամառանոցային 1-ին փողոց 32 այգետնակ

(որպես կառուցապատող անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ծածկագրված անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Վերակառուցում, այգետնակի վերակառուցում, Կառույցի արտաքին չափերը ՝ 8.0 մ X 11.350 մ , կառույցի ընդհանուր մակերեսը կազմում է ՝ 276.450 քմ , կառույցի կառուցապատման մակերեսը կազմում է ՝ 103.850 քմ :, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), ոսկիին բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ** փուլով **«ՍԵԳԱՍՏ»** ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծի մշակման փուլերը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **2025-07-09, N 143-23/25, «ԼԱՎՈ» - 02577772, 2025-07-09, N 143-23/25, «ԼԱՎՈ» - 02577772** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(ըստ փորձաքննության տեսակների)

կողմից

(ըստ փորձաքննություն անցկացրած անձանց (մասնագետների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(ըստ նախագիծը տեղադրող, նախագծի մնացորդային ժամկետության երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավատու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 15-05-2023թ 280 Աբովյան համայնքի ղեկավար

(ըստ մարմինների անվանումների և համաձայնեցման ժամկետների)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **մինչև 15.09.2025թ.** ընթացքում

(ըստ շինարարության սկզբի տեղամասերի (փուլերի) անվանումների)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☑ ավարտական ակտի տրամադրումից 1 ամիս

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման ղեկավարը բացակայության է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(ըստ ղեկավարի անձնական անձի)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) **«Աշխատանքային նախագիծ»**, «ՍԵԳԱՍՏ» ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավատու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշվում են նախատեսվող հատուկ պայմանները, օրինակ՝ շրջակա միջավայրի պահպանության միջոցառումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախատեսվող հատուկ, օրինակ՝ շրջակա միջավայրի պահպանության միջոցառումները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են անհրաժեշտության դեպքում՝ պահպանվող շենքերը, շինությունները, տարածքները, ինչպես նաև պահպանվող ծառերը, ինչպես նաև այլ, եթե կան)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 15.09.2023թ. N 498 շինարարության թույլտվության, փոփոխվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 15.09.2025թ. N 3603 որոշմամբ**:

(նշվում են պրոյեկտային առանձնահատկություններ, հատուկ պայմաններ, ինչպես նաև այլ տարբեր մանրամասներ)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությունը տրվում է ի լրումն և ի փոփոխություն 15-09-2023թ., 498 շինարարության թույլտվության)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան համայնքի ղեկավար՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

16.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3602

ԳԵՂԱՄ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գեղամ Գրիգորյանի լիազորած անձ Սոնա Մանուչարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 04-ի N Ք-5859).

1. Գեղամ Գրիգորյանին տալ բնակելի տան, պարսպի և հենապատի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Գեղամ Գրիգորյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 15
ք. Աբովյան

PM6E-2AD8-3DC6-79CF

Փաստաթղթի վավերականությունը կարող եք ստուգել էլեկտրոնային եղանակով՝ այցելելով https://www.e-gov.am/checks/ կայքէջ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/752/14001-25 17-09-2025

Տրված է կառուցապատող **ԳԵՂԱՄ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ (3605980651, ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՏԵՐՅԱՆ Փ., 83Շ, 7ԲՆ),**
հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Վ. Տերյան թաղամասի 7-րդ փողոց 26/1 հողամաս**

(տրված է անձի անունը, պետական գրանցման վերաբերյալ համարը, փոստային անձի տունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ՊԱՐԻՍՊԻ ԵՎ ՀԵՆԱՊԱՏԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ,**
աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում, Բնակելի տուն՝ 9.95x10.1 մ,պարիսպ՝ 20x0.25մ, 0.4x0.2մ, 24.6x0.2մ, հենապատ՝ 8.8x0.2մ, 1.1x0.2մ: Բարձրություն՝ 9.7 մ, կառուցապատման մակերես՝93.49 ք.մ, ընդհանուր շինարարան մակերես՝ 272.53 ք.մ, օգտակար մակերես՝ 160.84 ք.մ:, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, տեխնիկական բնութագիրը, հիմնական գործառնական նշանակությունը, տեսակը՝ բնակելի, արտադրական, հասարակական գործառույթները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ՄԻԴԻՍ ԱՐՔԻԹԵՔԹՍ» ՍՊԸ(ՄՈՎՍԵՍ ՏԻՏԱՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԱԲԴ-Ա-0108)
Կոնստրուկտորական մաս՝ «ՄԻԴԻՍ ԱՐՔԻԹԵՔԹՍ» ՍՊԸ(ՏԻԳՐԱՆ ՂԱՉԱՐՅԱՆ, արտոնագիր՝ 033) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքները կատարողի անվանումը, ֆիզիկական հասցեն)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(երբ փորձագիտական)

ընկերության(ների) կողմից

(փորձագիտական եզրակացությունը տվող կազմակերպության անվանումը, ֆիզիկական հասցեն)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N12 «ՄԻԴԻՍ ԱՐՔԻԹԵՔԹՍ» ընկերության կողմից

(նշվում է նախագիծը որ փուլում պատրաստող անձի տեղեկությունները պարունակող երաշխավորագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 22-07-2025թ ՆԹ-6188-25
Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 17-09-2025թ. հ. 452445 նախագիծը(երը)

(նշվում համաձայնեցված փաստաթղթերը և դրան անդրադարձի տեղեկությունները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում՝

(նշվում ընդհանուր տևողությունը՝ ամիսներով կամ տարիներով)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Անշարժության օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մասնակից է **19** էջից, կարված և համարակալված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(կարված, համարակալված)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարման համար պատասխանատու անձի անունը, ազգանունը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել պահանջվող համաձայնեցումների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հայտվելիք վնասների փոխհատուցման հարցի համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պարտադիր պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումներից և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունից 1

(նշվում են նախագիծ պատրաստելիս հաշվի առնվելիք այլ պայմաններ և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են անհրաժեշտության դեպքում քանդման ենթակա այլ շենքերը, որոնց հետ հարևանացող օբյեկտների հեռավորությունը չի համապատասխանում նորմերին)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման ենթակա՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**:

(նշվում են դրանցով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմաններ)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նորմատիվային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

17.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3601

ԷՄՄԱ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Էմմա Սարգսյանի լիազորած անձ Հովհաննես Մարտիրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 29-ի N Ք-5736).

1. Էմմա Սարգսյանին տալ բնակելի տան կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Էմմա Սարգսյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 15
ք. Աբովյան

PME9-9EBC-5874-E1C9

Փաստաթղթի
ինքնությունն ստուգելու
ու էլեկտրոնային թվային ստո-
գիչն ստանալու համար
եկեք հետևյալ հասցեով՝
https://verify.e-gov.am

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/767/13996-25 15-09-2025

Տրված է կատուգայաստող **ԷՄՄԱ ՍԱՐԳՍՅԱՆ (5301610902, ԱՐՄԱՎԻՐ, ՍԱՐԴԱՐԱՊԱՏ, 1 Փ., 51Տ),**
հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Կամարիս 9-րդ փողոց 37/1 հողամաս**

(հողամասի սեփականատիրոջ անձի և նրան ունի-
նալու սրանցման վերաբերյալ իրավունքի իրավաո-
րող մարմնի կողմից կատարված գրանցման մասին
տեղեկանքի համարը, ամսաթիվը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Բնակելի տուն,** աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, օբյեկտի ռիսկայնության աստիճանը (նշվում է միայն նախկին բնութագրերը), հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

ճարտարապետական մաս՝ «ԷՅՋ ԴԻ ԷՄ» ՍՊԸ(ԴԱՎԻԹ ՊԱՊԻԿՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԱԴ-Ա1-026)
կոնստրուկտորական մաս՝ «ԷՅՋ ԴԻ ԷՄ» ՍՊԸ(ՕԼԵԳ ԼԵՓՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-029) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի (նախագծանախահաշվային աշխատանքների) կատարող անձի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձագիտության տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձագիտության մասնի համապատասխան աշխատանքի, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կատարողի երաշխավորագիրը՝ N179/25 «ԷՅՋ ԴԻ ԷՄ» ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կատարողի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավատու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 21-07-2025թ ՆԹ-6121-25
Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 15-09-2025թ. հ. 437274 նախագիծը(երը)

(նշել համաձայնեցման ենթակա մարմինների անվանումները, համաձայնեցման տվյալները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության տևողությունը ամիսներով թվով)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս:

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մասնակը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(որ մարմնի կողմից է կնքվել)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են: (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

(նշել որ մարմնի կողմից կատարված փոփոխության, լրացման տարին)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավատու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշվում են նախագծատեխնիկական, տոպոլոգիական, շինարարական աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են նախագծատեխնիկական, տոպոլոգիական, շինարարական աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց օրինական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**:

(նշվում են հրապարակին սկզբնական այլ պահանջներ, որոնք նախատեսված չեն սույն կետերով)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և շուկաների աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

15.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3600

ՍԱՍՈՒՆ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սասուն Մկրտչյանի լիազորած անձ Գեորգի Ասծատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 26-ի N Ք-5641).

1. Սասուն Մկրտչյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Սասուն Մկրտչյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 15
ք. Աբովյան

PMDB-177B-AB34-EADC

Փաստաթղթի վավերապայմանի ստուգման էլեկտրոնային բլոկն է՝ նեղացված բաց, ինչպես նաև իրավաբանական ուժ ունեցող

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/751/14009-25 17-09-2025

Տրված է կառուցապատող **ՍԱՍՈՒՆ ՄԿՐՏՉՅԱՆ (1803931124, ԿՈՏԱՅՔ, ԱԿՈՒՆՔ, ԿԱՊՈՒՏԱՆ, 3 Փ. 4 ՓԿՂ., 6Տ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. 7-րդ միկրոշրջանի 3-րդ թաղամաս 106 հողամաս**

(իրավաբանական անձի՝ անվանումը, պետական գրանցման վկայական մասին համարը. ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը. հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Երկու հարկանի բնակելի տուն և պարիսպ,** աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում, Հիմնական շենք 11.8x11.5մ, պարիսպ 0.2x2 մ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը՝ ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

ճարտարապետական մաս՝ «ՍՏՎԵՐ ԱՐՏ» ՍՊԸ(ԳԵՈՐԳԻ ԱՍՏՂԱՏՐՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա03341)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ՍՏՎԵՐ ԱՐՏ» ՍՊԸ(ՎԼԱԴԻՄԻՐ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-051)

կողմից

(նախագծային կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային փոստի հասցեն, ինքնավերահսկելիության համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձագիտության տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձագիտություն կատարած կազմակերպության անվանումը, գտնվելու հասցեն)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N02/25 «ՍՏՎԵՐ ԱՐՏ» ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 02-07-2025թ ՆԹ-5445-25

Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 17-09-2025թ. հ. 425496 նախագիծը(երը)

(նշել համաձայնեցված այլ հանձնարարագրերի տվյալները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(ի թափուր մատյան անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, հասցեն, հեռ. և ֆաքս համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են նախագծային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները և այլ պայմաններ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց դիմումատու գույքահարկերը, ընդհանուր մակերեսը, հատկությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**:

(նշվում են գրաֆիկան ապտեղով և (կամ) առանձնագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին՝

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

17.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3599

ԱՐԱՄ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արամ Սարգսյանի լիազորած անձ Վահե Դանիելյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 04-ի N Ք-5860).

1. Արամ Սարգսյանին տալ բնակելի տան, օժանդակ շինության և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Արամ Սարգսյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 15
ք. Աբովյան

PMC6-5699-C781-496B

Փաստաթղթի վավերության ստուգումն իրականացվում է էլեկտրոնային տեղեկատվության տեղադրված հատվածում գտնվող QR կոդի միջոցով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/741/14016-25 16-09-2025

Տրված է կառուցապատող **ԱՐԱՄ ՍԱՐԳՍՅԱՆ (1121031307, ԵՐԵՎԱՆ, ԴԱՎԹԱՇԵՆ, ԴԱՎԹԱՇԵՆ 2 ԹՂՄ., 10Շ, 39ԲՆ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Բալահովիտ 2-րդ փողոց 36 հողամաս**

(իրավաբանական անձի անվանումը, ռեզիդենտի գրանցման վկայականի համարը, ֆոտոկախված անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Բնակելի տուն օժանդակ շինություն և պարսպի,** աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում, բնակելի տուն 11.6x10.2մ, օժանդակ շինություն 13.5x11.1մ, պարիսպ 0.3x70մ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ III**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հատկորոշ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ՎԵԼԵՍ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ(ՀՐԱՉ ԲԱԲԱՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԱԲԴ-Ա-043)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ՎԵԼԵՍ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ(ԳԵՎՈՐԳ ԲԵՋԻՐՋԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԱԴ-Ա1-011)

Էլեկտրամատակարարում՝ «ԱՐՄԵՆ. ԷԼ. ԷՆԳ.» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ N 16959)

Ջրամատակարարում և ջրահեռացում՝ «ԱՐՄԵՆ. ԷԼ. ԷՆԳ.» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-000085) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի վրան, համապատասխան աշխատանքների կատարման համար մի, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **N Փ-075/25** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(փորձագիտական եզրակացության համարը)

Ճարտարապետական մաս «ՁԱ. ՔՈՄՓՆԻ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-001114)

Կոնստրուկտորական մաս «ՁԱ. ՔՈՄՓՆԻ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-001114)

Էլեկտրամատակարարում «ՁԱ. ՔՈՄՓՆԻ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-001114)

Ջրամատակարարում և ջրահեռացում «ՁԱ. ՔՈՄՓՆԻ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-001114) ընկերության(ների) կողմից

(աշխատանքների համար պատասխանատու կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

Ա

նախագիծը թողարկող ապատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(աշխատանքի համար պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանների ամփոփումը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավատու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 26-06-2025թ ՆԹ-5254-25

Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 16-09-2025թ. հ. 433130 նախագիծը(երը)

(նշել մասնակիների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում՝

(շինշնարարության համար ժամանակային տեւողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից առաջ:

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

(նախագծային աշխատանքներ կատարողի անվանումը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **2**

(նշվում են նաև հաստատատարածքի հողային, շինմոնտաժային աշխատանքների և այլ հատկանիշներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, քարտեզային նկարագրությունը, հատվածը որպես շենք-շինություններ և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ.

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**:

(նշվում են իրավական ակտերով և նկամ պայմանագրով սահմանափակված այլ պահանջներ)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

16.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3598

ԱԶԱՏ ՌԱՖԱԵԼՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ազատ Ռաֆաելյանի լիազորած անձ Վահե Դանիելյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 29-ի N Ք-5729).

1. Ազատ Ռաֆաելյանին տալ մրգերի և բանջարեղենի մշակման և պահածոյացման տնտեսության կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Ազատ Ռաֆաելյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 15
ք. Աբովյան

PM9F-73D9-3713-4E8B

Փաստաթղթի
վավերականությունը ստուգելու համար
սկանավորեք QR կոդը կամ
մուտքագրեք հարցումների
բաժնում նշված կոդը

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/755/14035-25 16-09-2025

Տրված է նառուցապատող **ԱՂԱՍ ՈՍՖԱԼԵՅԱՆ (3704820512, ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ, ԱՊԱՐԱՆ, ՆԱՐԵԿԱՑԻ Փ. 1 ՓԿՂ., 9Տ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Արամուս Ամառանոցային 2-րդ փողոց 54/3**

(ուժը վերացնող անձի անվանումը, սեփականության գրանցման փոխանցման համարը, ծնելության ամսաթիվը, ազգությունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **ՄՐԳԵՐԻ ԵՎ ԲԱՆՁԱՐԵՂԵՆԻ ՄՇԱԿՄԱՆ ԵՎ ՊԱՀԱԾՈՑԱՑՄԱՆ ՏՆՏԵՍՈՒԹՅՈՒՆ,**
աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում, Հիմնական շենք 23x42, Ոիսկայնության աստիճանը՝ III**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (նշում եք բարձրը)՝ ուսումնական, բուժական և այլ նշանակության, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են՝ «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ՎԵԼԵՍ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ(ՀՐԱՉ ԲԱԲԱՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԱԲԴ-Ա-043)
Կոնստրուկտորական մաս՝ «ՎԵԼԵՍ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ(ԳԵՎՈՐԳ ԲԵՁԻՐՋՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԱԴ-Ա1-011)
Էլեկտրամատակարարում՝ «ՕՆ ԴԻԶԱՅՆ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-000020)
Կապի համակարգեր՝ «ՕՆ ԴԻԶԱՅՆ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ N 16917)
Ջրամատակարարում և ջրահեռացում՝ «ԷՅՍԻ ԴԻԶԱՅՆ ԷՆՋԻՆԻԵՐԻՆԳ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-000471)

կողմից

(անհրաժեշտ է նախագծերի մասը, համապատասխան փաստաթղթերը վավերացնող անձանց անվանումները, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **N 206/25, N 640-25** փորձաքննական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(ինչ փորձաքննության է ենթարկվել)

Ջրամատակարարում և ջրահեռացում «ԼԱՎՈ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ N 17060)
Էլեկտրամատակարարում «ԼԱՎՈ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ N 17060)
Ճարտարապետական մաս «ՀԱԲԵՒՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-000802)
Կոնստրուկտորական մաս «ՀԱԲԵՒՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-000802)
Ճարտարապետական մաս «ՀԱԲԵՒՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-000802)
Կոնստրուկտորական մաս «ՀԱԲԵՒՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-000802) ընկերության(ների)
կողմից

(ինչպես որոշված է նախագծերի հեղինակային վերահսկողության իրականացման համար)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու և տեղակալի երկշխանդրագիրը

(անհրաժեշտ է նշել, եթե նախագիծը թողարկել է տեղակալի երկշխանդրագիրը, տեղեկություն)

3) սահմանված կարգով դամաձայնեցրել են իրավատու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների
Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 08-04-2025թ ՆԹ-2070-25
Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 16-09-2025թ. ի. 416016 նախագիծը(երը)

(հրապարակային ունկնդրությունների կազմակերպման տվյալները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում՝

(շինարարական աշխատանքների տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը

- ☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.
- ☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մասնյանը բաղկացած է **19** էջից, կազմված և ստորագրված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(ստորագրություն, անուն, ազգանուն)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

(նախագծային աշխատանքներ կատարած ոչ պետական կազմակերպության անվանումը, իրավական կարգավիճակը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(ըստ օրենքով սահմանված համապատասխան մարմինների ցանկի)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **2**

(նշվում են նորացվող/փոփոխվող, ոչ էական շեղումներ թույլատրվող աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ հասմարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամրողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց տեխնիկական բնութագրերը, գտնվելու վայրը և սեփականության ձևն ու պատկանելությունը)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**:

(նշվում են որոշվածին ներքին և (կամ) արտաքին ազդեցություն ունեցող այլ հանգամանքներ)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրություն, անուն, ազգանուն)

Կ. Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3597

ՆԱԻՐԵ ԱՂԵԿՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Նաիրե Աղեկյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 02-ի N Ք-5802).

1. Նաիրե Աղեկյանին տալ բնակելի տան և լողավազանի վերակառուցում, պարսպի և հենապատերի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Նաիրե Աղեկյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նաիրե Աղեկյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 15
ք. Աբովյան

PMF9-EFF5-0EFC-0F54

Փաստաթղթի
վավերականությունը հաստատելու
ու էլեկտրոնային տարբերակն
ստեղծելու համար բացեք
ինքնասպասարկման գրասենյակի
գործառույթը

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/758/14028-25 **16-09-2025**

Տրված է կառուցապատող **ՆԱԻՐԵ ԱՂԵԿՅԱՆ (6111610120, ԵՐԵՎԱՆ, ՔԱՆԱՔԵՌ-ՉԵՅԹՈՒՆ, ԱԶԱՏՈՒԹՅԱՆ ՆՐԲ., 4Շ, 44ԲՆ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Պտղնի 6-րդ փողոց 32 հողամաս**

(իրավաբանական անձի՝ նրա լրիվ ուղղությամբ պետական գրանցման վկայականի համառոտ, փոքրիկ սանդի անվանումը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Բնակելի տան և լողավազանի վերակառուցում, պարսպի և հենապատերի կառուցում,** աշխատանքի տեսակը՝ **վերակառուցում, կառուցում, Հիմնական շենք 10.8x15.3 մ, լողավազան 6.6x3.6 մ, պարիսպ 0.2x20 մ, հենապատեր 0.3x8.9 մ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ III**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (նշված դեպքում), ծավալը բնութագրող, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(ՏԻԳՐԱՆ ԱՍԿԻՋՅԱՆ, արտոնագիր՝ 0359)
Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(ԱՐԿԱԴՅԱ ԱՆՏՈՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ 043)
Էլեկտրամատակարարում՝ «ՀԱՔՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-000393)
Ջրամատակարարում և ջրահեռացում՝ «ՀԱՔՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ N 16931) կողմից

(նախագծով և փաստաթղթերով տրված, նախագծային աշխատանքների հեղինակ ասող անձնագրերի, լիցենզիաների համարը)

2) ստացել է (են) **N 190-25** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

Ճարտարապետական մաս «ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-000164)
Կոնստրուկտորական մաս «ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-002413)
Էլեկտրամատակարարում «ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-000164)
Ջրամատակարարում և ջրահեռացում «ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-000164) ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձաքննության մասնի անհատներին անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կազմակերպության երաշխավորագիրը՝

(նշել կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցնել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 29-07-2025թ ՆԹ-6362-25
Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 16-09-2025թ. հ. 440992 նախագիծը(երը)

(նշել տարածքի պետական կադաստրի ծածկագրերը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, վավերացված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(վավերացման մասին նշումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

(նախագծային աշխատանքներ իրականացնող կազմակերպության անվանումը (լրիվ և կրճատ)՝ հասցեները)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(ինչ որոշում է ընդունվել համաձայնեցման մասին, ինչով է ավարտվել)

5. Հատուկ պայմաններ

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պատասխանատվության միջոցները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են տվյալ դեպքում անհրաժեշտ, ելնելով շինարարության և աշխատանքների առանձնահատկություններից)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են անշարժ գույքի կամ մասերի քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական բնութագրիչները՝ շինության ծավալը, մակերեսը, բարձրությունը, շենասիրությունը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**:

(նշվում են որոշման համաձայն է (եթե պայմանագրով նախատեսված այլ պայմաններ)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ _____ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

16.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3596

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 25-Ի N 5092 ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ N 656 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐՈՒՄ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՌԱՖԱՅԵԼ ԱԳԱՖՈՆՈՎ ՊՅՈՏՐԻ» անհատ ձեռներեցի կողմից 2025 թվականի օգոստոսի 21-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Վերգինե Ֆալակյանի լիազորած անձ Կարեն Ամպարջյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 08-ի N Ք-5930).

1. Համաձայնեցնել Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 25-ի «Վերգինե Ֆալակյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 5092 որոշմամբ հաստատված N 656 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված նախագծային փաստաթղթերում կատարված փոփոխությունը և տալ շինարարության թույլտվություն:
2. Վերգինե Ֆալակյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 15
ք. Աբովյան

Փաստաթղթի
վերարտադրված պատճենի ստուգման համար մուտք գործեք էլեկտրոնային տարբերակ
https://www.e-gov.am/ կայքում՝ նշելով
փաստաթղթի ինքնության
PM52-6283-C554-E458.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/752/13966-25 15-09-2025

Տրված է կառուցապատող ՎԵՐԳԻՆԵ ՖԱԼԱԿՅԱՆ / 7607640320 / ԵՐԵՎԱՆ, ԷՐԵԲՈՒՆԻ, ՆՈՐ ԱՐԵՇ 2 Փ., 4ՏՂԱՎԻԹ ԱԼԱՎԵՐԴՅԱՆ / 2504860153 / ԵՐԵՎԱՆ, ԷՐԵԲՈՒՆԻ, ՆՈՐ ԱՐԵՇ 2 Փ., 4Տ, հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Մ. Մկրտչյան թաղամասի 19-րդ փողոց 13/9 հողամաս

(Շինարարության անձի անվանումը, անունը, ազգանունը, գրանցման վկայական համարը, փոստային անձնագրի սերիան, համարը, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, բնակելի տուն, բարձրությունը 7.8 , պարագծային չափերը 9x8.4, կառուցապատման մակերեսը 88.6, ընդհանուր 169 և. օգտակար մակերեսը 147, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II

(Օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (նշանակությունը), ծանրության դասակարգը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ** փուլով **ՌԱՖԱՅԵԼ ԱԳԱՖՈՆՈՎ ՊՅՈՏՐԻ** ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(Նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարող անձի անվանումը, ղեկավարի հասցեն)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(Եզրակացության տեսակը, համարը)

կողմից

(Եզրակացություն տվող մարմնի (կառույցների) անվանումը, ղեկավարի հասցեն)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N2025 ՌԱՖԱՅԵԼ ԱԳԱՖՈՆՈՎ ՊՅՈՏՐԻ ընկերության կողմից

(Նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով հաամաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 28-11-2023թ 754 Աբովյան համայնքի ղեկավար

(Նշել նախագծերի անհրաժեշտության և հատկանիշների տվյալները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **մինչև 25.12.2025թ.** ընթացքում

(Նշել շինարարության ժամկետային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

- ☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 8
- ☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման սկզբունքը բռնկվացված է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(Էջերի քանակը տառերով)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) «**Աշխատանքային նախագիծ**», ՌԱՖԱՅԵԼ ԱԳԱՖՈՆՈՎ ՊՅՈՏՐԻ ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(Ստորագրային աշխատանքների կատարողի անվանումը, ղեկավարի հասցեն)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցման, մասնի տալի անգամ)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որոնց հիմնական ցուցանիշները ընդհանուր մակերես, ծավալ, ճարտարապետական չափ անվանումը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 25.12.2023թ. N 656 շինարարության թույլտվության, փոփոխվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 15.09.2025թ. N 3596 որոշմամբ:**

(նշվում են պահանջներ սվաղների և (կամ) սալահատակների հետ կապված այլ աշխատանքների)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությունը տրվում է ի լրումն և ի փոփոխություն 25-12-2023թ., 656 շինարարության թույլտվության)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան համայնքի ղեկավար՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

15.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3595

ԱՇՈՏ ԱՂԱՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ, 62-րդ, 64-րդ և 65-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Աշոտ Աղայանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 03-ի N Ք-5835).

1. Աշոտ Աղայանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2003 թվականի դեկտեմբերի 18-ի N 02092025-07-0193 վկայական) Աբովյան համայնք Պտղնի գյուղի 23ա թաղամասի թիվ 5 հասցեում գտնվող հողամասը վերահասցեավորել՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Պտղնի, Պտղնի-2 այգետարածքի 23-Ա թաղամաս, 5:
2. Աշոտ Աղայանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Աշոտ Աղայանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 15
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3594

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ժուժունա Պալոզյանի լիազորած անձ Ռուզվելդ Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 04-ի N Ք-5876).

1. Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 1997 թվականի հուլիսի 30-ի հողամասի առուծախի պայմանագիր՝ գրանցված սեղանամատյանում N 2045) տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, 7-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամաս, 148:

2. Ժուժունա Պալոզյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 15
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3593

ՏԻԳՐԱՆ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՅԱԿՈՎՍԿԻ ԳՅՈՒՂԻ 16-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 12 ԵՎ ԹՎՈՎ 3 ՀԱՄԱՏԵՂ ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների և հիմք ընդունելով Տիգրան Պետրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 28-ի N Ք-5693).

1. Համաձայնություն տալ Արմեն Հայկյանցին սեփականության իրավունքով պատկանող Աբովյան համայնքի Մայակովսկի գյուղի 16-րդ փողոցի թիվ 12 և թվով 3 համատեղ հասցեների ջրամատակարարման համակարգը նախագծել «ՎԵՈԼԻԱ ՋՈՒՐ» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2025 թվականի հուլիսի 11-ին տրված ՎՋ 2809/2025 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և Տիգրան Պետրոսյանին տրամադրել ջրամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. Տիգրան Պետրոսյանը պարտավոր է.

1) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 75 000 (յոթանասունհինգ հազար) դրամ՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների մոնտաժման աշխատանքների համաձայնության տրամադրման ծառայության վճար.

2) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201801 հաշվեհամարին վճարել 3 000 (երեք հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:

3) Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում:

4) Շինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Տիգրան Պետրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 15
ք. Աբովյան

PM78-585A-1DED-5475

Փաստաթղթի
վավերականությունն ստուգելու
ու տվյալագրելու մասին
տեղեկությունը հասանելի է
հայկական թվային
ստորագրության մասին
օրենքով կարգավորվող
ցանցային կայքում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՀՇԹ//2580-2025
15 Սեպտեմբերի 2025թ.

Տրված է կառուցապատող **Տիգրան Պետրոսյան ՀՀ, 1 ԱՅԳԵՏԱՐԱԾՔ, 84: հողամասի գտնվելու վայրը՝ 16-րդ փողոց 12 և թվով 3 համատեղ հողամասեր**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանց/նան սկսած անձանի հասցեն, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

16-րդ փողոց 12 և թվով 3 համատեղ հողամասերի ջրագծի կառուցում աշխատանքների կատարման համար:

(օբյեկտի անվանումը, ի մերոց բնութագրերը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակել են **Աշխատանքային նախագիծ, ԱԼԲԵՐՏ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՍԱՐԳՍԻ , լիցենզիա՝ ՆՔՊԼ N 16910** կողմից:

(նախագծային կազմակերպության անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել
15 Սեպտեմբերի 2025թ. - 15 Հոկտեմբերի 2025թ. ընթացքում:

(նախ շինարարության ժամկետային սահմանները)

3. Հատուկ պայմաններ՝
1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հաց/լելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.
2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
3) **Քանդված հատվածները վերականգնել տանիհինգօրյա ժամկետում: Շինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:**
4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

(ձևը լրաց. 23.03.17 N 280-Ն)

15.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

15 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3592

ՏԻԳՐԱՆ ԵԳԱՆՅԱՆԻՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ 4-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 2-ՐԴ ՓԱԿՈՒՂԻ ԹԻՎ 5/1 ԵՎ ԹՎՈՎ 2 ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ԵՎ ՋՐԱՀԵՌԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Տիգրան Եգանյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 25-ի N Ք-4972).

1. Համաձայնություն տալ Տիգրան Եգանյանին, Ալիսա Միքայելյանին և Կարմեն Վիրաբյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի 4-րդ փողոցի 2-րդ փակուղի թիվ 5/1, Գրիգոր Խաչատրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի 6-րդ փողոցի թիվ 4/1 և Արամիս Ալեքսանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի 4-րդ փողոցի 2-րդ փակուղի թիվ 5 հասցեների ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգը նախագծել «ՎԵՈԼԻԱ ՋՈՒՐ» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2024 թվականի հունիսի 14-ին տրված ՎՋ 2728/2024 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և Տիգրան Եգանյանին տրամադրել ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են.

1) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 50 000 (հիսուն հազար) դրամ՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների մոնտաժման աշխատանքների համաձայնության տրամադրման ծառայության վճար.

2) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201801 հաշվեհամարին վճարել 3 000 (երեք հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:

3) Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում:

4) Շինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 15
ք. Աբովյան

PMA6-CDAD-2B68-4E29



Փաստաթղթի
վավերության ստուգումն իրականացվում է
ՀՀ տարածքային կառավարման և
ենթակառուցվածքների նախարարության
քարտուղարության տեղեկատվական
համակարգում՝ ծածկագրի միջոցով



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՀՇԹ//2579-2025
15 Սեպտեմբերի 2025թ.

Տրված է կառուցապատող **Տիգրան Եգանյան ՀՀ, ՏԻԳՐԱՆ ՄԵԾԻ ՆՐԲ., 6, 9: հողամասի գտնվելու վայրը՝ Կոտայքի մարզ Համայք գ.Առինջ 4-րդ փողոց 2-րդ փակուղի 5/1և թվով 2 հասցեններ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական դեպքում՝ ազգանունը, անունը, հողամասի գտնվելու վայրը)

գ.Առինջ 4-րդ փողոց 2-րդ փակուղի 5/1և թվով 2 հասցեններ աշխատանքների կատարման համար:

(օբյեկտի անվանումը, հասցեն, նշանակությունը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ, ԱԼԲԵՐՏ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՍԱՐԳՍԻ , լիցենզիա՝ ՆՔՊԼ N 16910** կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել
15 Սեպտեմբերի 2025թ. - 06 Հոկտեմբերի 2025թ. ընթացքում

(ժամկետ նախատեսող այլ տեղեկատվություն)

3. Հատուկ պայմաններ՝
1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.
2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
3) **Քանդված հատվածները վերականգնել տաւնհինգօրյա ժամկետում: Շինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:**
4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

(Ձևը լրաց. 23.03.17 N 280-Ն)

15.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ