

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 130-Ա

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 17-Ի ԻՆՆԵՐՈՐԴ
ՆԱՏԱՇՐՋԱՆԻ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ԱՌԱՋԻՆ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 14-րդ և 62-րդ հոդվածների, Արովյան համայնքի ավագանին **ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Է՝**

1) Հաստատել Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի սեպտեմբերի 17-ի իններորդ նստաշրջանի հերթական առաջին նիստի հետևյալ օրակարգը.

1) Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Հրազդան համայնքին անհատույց օգտագործման հանձնաժողովի աղբատար ավտոմեքենան Արովյան համայնքի գույքի ցանկում ընդգրկելու և անհատույց օգտագործման իրավունքով «Արովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը հանձնելու մասին.

2) Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 206-Ա որոշման մեջ փոփոխություններ կատարելու մասին.

3) Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքը մրցութային կարգով վարձակալության իրավունքով տրամադրելու մասին.

4) Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 120-Ա որոշմամբ հաստատված «Արովյան համայնքի 2025 թվականի բնապահպանական ծրագրով նախատեսված միջոցառումների իրականացման առաջնությունները և դրանց ֆինանսական համամասնությունները» ծրագրում փոփոխություն կատարելուն համաձայնություն տալու մասին.

5) Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հուլիսի 30-ի N 126-Ա որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին.

6) «Պրես Ստենդ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության հետ կնքված հողատարածքների կառուցապատման պայմանագրերում փոփոխություններ կատարելուն համաձայնություն տալու մասին.

7) Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի թիվ 36/2 հասցեում գտնվող հողամասը Վրեժ Գրիգորյանին ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարելու մասին.

8) Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արովյան քաղաքի 2-րդ արդյունաբերական թաղամասի թիվ 6/5 հասցեում գտնվող հողամասը «ԱՐՄԵՆԻԱՆ ՏՈՔԱԿՈ ՔՈՄՓԱՆԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանն ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարելու մասին.

9) Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արամուս գյուղի 1/1 հասցեում գտնվող հողամասը Կարեն Տոռոզյանին ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարելու մասին.

10) Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 60/1 հասցեում գտնվող հողամասն Աղասի Հացագործյանին ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարելու մասին.

11) Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արովյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամասի թիվ 31/1 հասցեում գտնվող հողամասը Էրիկ Կարապետյանին ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարելու մասին.

12) Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արովյան քաղաքի Է. Ավագյան փողոցի թիվ 18/1 հասցեում գտնվող հողամասը Հարություն Գուլյանին ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման

նպատակով օտարելու մասին.

13) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աբովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 119/1 հասցեում գտնվող հողամասը Նուբար Մուրադյանին ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարելու մասին.

14) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աբովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 3-րդ թաղամասի թիվ 85/1 հասցեում գտնվող հողամասը Շամիր Աղաջանյանին ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարելու մասին.

15) Աբովյան համայնքի Արամուս գյուղում գտնվող փողոցն անվանակոչելու մասին.

16) Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 228-Ա որոշման մեջ լրացումներ կատարելու մասին.

17) Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերի վրա ինքնակամ կառուցված շինությունները և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասերն ուղղակի վաճառքով օտարելու կամ վարձակալության իրավունքով տրամադրելու մասին.

18) Աբովյան համայնքի ավագանու հերթական նիստի գումարման օրը սահմանելու մասին.

19) Համայնքային շահերի պաշտպանության նպատակով իրավասու դատարան հայցեր ներկայացնելու վերաբերյալ հարցը քննարկելու մասին:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Կողմ -18

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ԲԱԲԱՅԱՆ ԷԴՈՒԱՐԴ

ԶԱՐՈՅԱՆ ԴԱՎԻԹ

ՔՈՍԱԿՅԱՆ ԱՐՄԵՆ

ԳԱՄԱՐՅԱՆ ԱՄԱԼՅԱ

ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ ՌԱԶՄԻԿ

ԹԵՆԵՔԵԶՅԱՆ ԱՆԻ

ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ԹԱԹՈՒԼ

ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ԱՍՊՈՒՐԱԿ

ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՍԵՂԱ

ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ ՀԱՍՄԻԿ

ԲԱԴԱԼՅԱՆ ԱՏՈՍ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՎԱՀԵ

ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ ՆՈՐԱՅՐ

ՄԵԼԻՔՅԱՆ ՆԱԻՐԱ

ԽԱԶԱՏՈՒՐՅԱՆ ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ

ԳԱՄԱՐՅԱՆ ՄԵԼԻՆԵ

ԳԵՂԱՄՅԱՆ ՏԻԳՐԱՆ

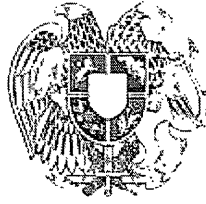
ՄԵՂՐՅԱՆ ԱՐՄԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 17

ք. Աբովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 131-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՀՐԱԶԴԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ
ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՆՁՆԱԾ ԱՂԲԱՏԱՐ ԱՎՏՈՄԵՔԵՆԱՆ ԱՐՈՎՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՈՒՅՔԻ ՑԱՆԿՈՒՄ ԸՆԴԳՐԿԵԼՈՒ ԵՎ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ «ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿՈՄՈՒՆԱԼ ՏՆՏԵՍՈՒԹՅՈՒՆ»
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆԸ ՀԱՆՁՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, 77-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, և հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը, Արովյան համայնքի ավագանին **ո ր ո շ ու մ է՝**

- Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Հրազդան համայնքին անհատույց օգտագործման իրավունքով հանձնաժառանգ աղբատար ավտոմեքենան (ZIL-130 (KO-445), պետական համարանիշ՝ 259 LO 43) ընդգրկել Արովյան համայնքի գույքի ցանկում:
- Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող աղբատար ավտոմեքենան (ZIL-130 (KO-445), պետական համարանիշ՝ 259 LO 43) անհատույց օգտագործման իրավունքով տրամադրել «Արովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Կողմ -18

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ԲԱԲԱՅԱՆ ԷԴՈՒԱՐԴ

ԶԱՐՈՅԱՆ ԴԱՎԻԹ

ՔՈՍԱԿՅԱՆ ԱՐՄԵՆ

ԳԱՍԴԱՐՅԱՆ ԱՄԱԼՅԱ

ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ ՌԱԶՄԻԿ

ԹԵՆԵՔԵԶՅԱՆ ԱՆԻ

ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ԹԱԹՈՒԼ

ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ԱՍՊՈՒՐԱԿ

ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՍԵԴԱ

ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ ՀԱՍՄԻԿ

ԲԱԴԱԼՅԱՆ ԱՏՈՄ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՎԱՀԵ

ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ ՆՈՐԱՅՐ

ՄԵԼԻՔՅԱՆ ՆԱԻՐԱ

ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ

ԳԱՍԴԱՐՅԱՆ ՄԵԼԻՆԵ

ԳԵՂԱՄՅԱՆ ՏԻԳՐԱՆ

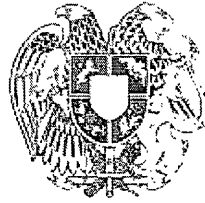
ՄԵՂՐՅԱՆ ԱՐՄԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 17
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 132-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 24-Ի N 206-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 28-րդ կետի, Արևմտյան համայնքի ավագանին **ո ղ ղ ղ ղ ղ**

1. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արևմտյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արևմտյան համայնքապետարանի աշխատակազմի աշխատողների քանակը, հաստիքացուցակը և պաշտոնային դրույքաչափերը 2025 թվականի համար հաստատելու մասին» N 206-Ա որոշմամբ հաստատված հավելվածում կատարել փոփոխություններ՝

- 1) 1-ին կետի «Հաստիքների թիվը» տողում «188» թիվը փոխարինել «189» թվով,
- 2) 2-րդ կետի «Աշխատողների թիվը» տողում «192» թիվը փոխարինել «193» թվով,
- 3) 3-րդ կետի «Քաղաքացիական աշխատանք կատարողներ» մասի 60-րդ տողի 3-րդ սյունակում «1» թիվը փոխարինել «2» թվով, 5-րդ սյունակում «369 000» թիվը փոխարինել «738 000» թվով, «Ընդամենը» տողի 3-րդ սյունակում «11» թիվը փոխարինել «12» թվով, 5-րդ սյունակում «3 517 000» թիվը փոխարինել «3 886 000» թվով,
- 4) հավելվածի վերջին տողի 3-րդ սյունակում «188» թիվը փոխարինել «189» թվով, 5-րդ սյունակում «68 786 000» թիվը փոխարինել «69 155 000» թվով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Կողմ -18

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ՔԱՐԱՅԱՆ ԷԴՈՒԱՐԴ

ԶԱՐՈՅԱՆ ԴԱՎԻԹ

ՔՈՍԱԿՅԱՆ ԱՐՄԵՆ

ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ԱՄԱԼՅԱ

ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ ՌԱԶՄԻԿ

ԹԵՆԵՔԵԶՅԱՆ ԱՆԻ

ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ԹԱԹՈՒԼ

ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ԱՍՊՈՒՐԱԿ

ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՍԵՂԱ

ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ ՀԱՍՄԻԿ

ԲԱԴԱԼՅԱՆ ԱՏՈՄ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՎԱՀԵ

ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ ՆՈՐԱՅՐ

ՄԵԼԻՔՅԱՆ ՆԱԻՐԱ

ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ

ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ՄԵԼԻՆԵ

ԳԵՂԱՄՅԱՆ ՏԻԳՐԱՆ

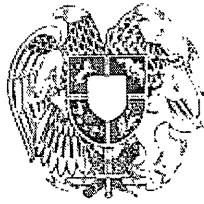
ՄԵՂՐՅԱՆ ԱՐՄԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 17
ք. Աբովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 133-Ա

ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՈՒՅՔԸ ՄՐՑՈՒԹԱՅԻՆ
ԿԱՐԳՈՎ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի և հաշվի առնելով «ԳԼՈԲԱԼ ՍՈՒՐՎԵՅ» դատական փորձաքննությունների ասոցիացիա սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության Պ 0825-123/4 գնահատման հաշվետվությունը Արժվյան համայնքի ավագանին **ո թ ո շ ու մ է՝**

1. Համաձայնություն տալ 2025 թվականի ընթացքում Արժվյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արժվյան քաղաքի Բարեկամության հրապարակ թիվ 1/3 հասցեում գտնվող գույքը /հիմք՝ 2023 թվականի հոկտեմբերի 20-ի անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վկայական N 20102023-07-0059/ կարուսելի, ժամանցի և հանգստի կենտրոն կազմակերպելու, գույքը բարելավելու նպատակով, 30 տարի ժամկետով, տարեկան 3.720.000 /երեք միլիոն յոթ հարյուր քսան հազար/ դրամ մեկնարկային գնով, մրցութային կարգով վարձակալության իրավունքով տրամադրելուն:
2. Համայնքի ղեկավարին՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կատարել սույն որոշման 1-ին կետով նշված պահանջները:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Կողմ -18

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ԲԱԲԱՅԱՆ ԷԴՈՒԱՐԴ

ԶԱՐՈՅԱՆ ԴԱՎԻԹ

ՔՈՍԱԿՅԱՆ ԱՐՄԵՆ

ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ԱՄԱԼՅԱ

ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ ՌԱԶՄԻԿ

ԹԵՆԵՔԵՋՅԱՆ ԱՆԻ

ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ԹԱԹՈՒԼ

ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ԱՍՊՈՒՐԱԿ

ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՍԵԴԱ

ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ ՀԱՍՄԻԿ

ԲԱԴԱԼՅԱՆ ԱՏՈՄ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՎԱՀԵ

ՋԱՐԳԱՐՅԱՆ ՆՈՐԱՅՐ

ՄԵԼԻՔՅԱՆ ՆԱԻՐԱ

ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ

ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ՄԵԼԻՆԵ

ԳԵՂԱՄՅԱՆ ՏԻԳՐԱՆ

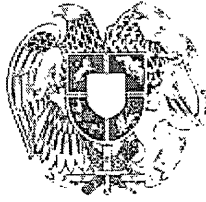
ՄԵՂՐՅԱՆ ԱՐՄԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 17
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 134-Ա

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 13-Ի N 120-Ա
ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ «ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԾՐԱԳՐՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ
ԱՌԱՋՆԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԵՎ ԴՐԱՆՑ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՄԱՄԱՍՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ»
ԾՐԱԳՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի և «Ընկերությունների կողմից վճարվող բնապահպանական հարկի նպատակային օգտագործման մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 4-րդ մասի, հիմք ընդունելով Շրջակա միջավայրի նախարարության 2025 թվականի օգոստոսի 20-ի N 5/01.6/9330 գրությունը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 20-ի N Պ-2410) Արովյան համայնքի ավագանին **ո ր ո շ ու մ է.**

1. Համաձայնություն տալ Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 120-Ա որոշմամբ հաստատված «Արովյան համայնքի 2025 թվականի բնապահպանական ծրագրով նախատեսված միջոցառումների իրականացման առաջնայնությունները և դրանց ֆինանսական համամասնությունները» ծրագրում փոփոխություն կատարելուն (կցվում է):
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Կողմ -18

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ԲԱԲԱՅԱՆ ԷԴՈՒԱՐԴ

ԶԱՐՈՅԱՆ ԴԱՎԻԹ

ՔՈՍԱԿՅԱՆ ԱՐՄԵՆ

ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ԱՄԱԼՅԱ

ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ ՌԱԶՄԻԿ

ԹԵՆԵՔԵՋՅԱՆ ԱՆԻ

ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ԹԱԹՈՒԼ

ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ԱՍՊՈՒՐԱԿ

ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՍԵԴԱ

ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ ՀԱՍՄԻԿ

ԲԱԴԱԼՅԱՆ ԱՏՈՄ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՎԱՀԵ

ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ ՆՈՐԱՅՐ

ՄԵԼԻՔՅԱՆ ՆԱԻՐԱ

ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ

ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ՄԵԼԻՆԵ

ԳԵՂԱՄՅԱՆ ՏԻԳՐԱՆ

ՄԵՂՐՅԱՆ ԱՐՄԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 17

ք. Արովյան

ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնքի
2025 թվականի
բնապահպանական ծրագրի փոփոխություն

Համաձայնեցված է

ՀՀ Շրջակա միջավայրի նախարար

(լիազոր մարմնի անվանումը)

_____ Ն. Մաթևոսյան

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

« _____ » 2025թ.

Համաձայնեցված է

ՀՀ Առողջապահության նախարար

(լիազոր մարմնի անվանումը)

_____ Ս. Ավանեսյան

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

« _____ » 2025թ.

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՆԱՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ԾՐԱԳՐՈՎ
ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԱՌԱՋՆԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ
ԵՎ ԴՐԱՆՑ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՄԱՄԱՍՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

ԾՐԱԳԻՐ

ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ԲՆԱՊԱՀՂԱՆԱԿԱՆ ԿՃԱՐՆԵՐԻ ՀԱՇՎԻՆ ՆԱԽԱՏԵՍԱՎՈՂ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ

1.	Ծրագիրը իրականացնող համայնքը	Արժվյան համայնք
2.	Համայնքի ղեկավարի տվյալներ	Էդուարդ Բաբայան (0222) 2-03-65, (060) 447-000 abovyan.kotayq@mta.gov.am
3.	Տնտեսական զարգացման պատասխանատուի տվյալներ	Մերուժան Մելիքսեթյան 093 73 30 07 abovyan-zargacum@mail.ru
4.	Ծրագրի անվանում	1. Արժվյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող 2 ենթ-2 ինություններում արևային համակարգերի տեղադրում 2. Արժվյան համայնքում մարզապարքերի տեղադրում
1.	Ծրագրի նպատակը և խնդիրները	1. Ծրագրի նպատակն է համայնքային սեփականություն հանդիսացող 2 ենթ-2 ինությունները դարձնել էներգետիկ անկախ միաժամանակ նվազեցնել շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցությունը: Մեր առաջադրանքն է երկարաժամկետ ապահովել մեծ արդյունք, քանի որ վերականգնվող էներգիան կայուն է, նշանակում է, որ այն գործնականում երբեք չի սպառվում, քանի որ այն աղբյուրները, որոնցից գալիս է, անընդհատ համարվում են: Միևնույն ժամանակ արևային էներգիայի համակարգը լուծում է մեկ այլ խնդիր՝ շրջակա միջավայրի համար շատ ավելի լավ է, քան չվերականգնվող աղբյուրներից ստացվող

Էներգիան, ինչպիսիք են գազը և ածուխը: Արեգակնային էներգիան չի արտադրում ածխածնի երկօքսիդ կամ օդի այլ աղտոտիչներ:

Արևային էներգիային անցնելու ծրագրով՝ երկարաժամկետ հեռանկարում, նաև կլիմայի համայնքի բյուջեի գումարը կոմունալ ծախսերի վրա:

Ծրագրի շահառուներն են Աբովյան համայնքի բնակիչները:

Նպատակին հասնելու միջոց է «Ընկերությունների կողմից վճարվող բնապահպանական հարկի նպատակային օգտագործման մասին» օրենքում նշված «Աթոուն Լենդ» ՍՊԸ, «Օնիրա քլաբ» ՍՊԸ և «Թարևույանշին» ՍՊԸ ընկերությունների գործունեության հետևանքով փաստակարար ազդեցության ենթարկվող համայնքների ֆինանսական միջոցների ներգրավվումը:

Ծրագրի կազմման համար գործիքակազմ է հանդիսացել համայնքի 2022-2026 թվականների հնգամյա զարգացման ծրագիրը և որդեգրած ռազմավարությունը, ՏԱՊ-ը, Աբովյան համայնքի ավագանու որոշման նախագիծը, ինչպես նաև ծրագրի ընտրության և նպատակների սահմանման հարցում ներգրավված են եղել համայնքի բնակիչները:

2. Մարզասարքերի տեղադրման ծրագրի նպատակը հիմնականում վերաբերվում է առողջապահության և ֆիզիկական ակտիվության խթանմանը: Մարզասարքերի տեղադրումը հանրային տարածքներում, ինչպիսիք են՝ զբոսայգիները, դպրոցները կամ այլ հանրային վայրեր, հնարավորություն է տալիս մարդկանց զբաղվել ֆիզիկական վարժություններով:

Բաց տարածքներում մարզասարքերի տեղադրումը նպաստում է մարդկանց ֆիզիկական ակտիվության բարձրացմանը, որը իր հերթին կարող է բարելավել առողջությունը, նվազեցնել հիվանդությունների առաջացման հավանականությունը: Մարզասարքերի տեղադրումը հանրային վայրերում թույլ է տալիս մարդկանց օգտվել մարզասարքերից առանց բարդ պայմանների, ինչպիսիք են՝ վճարումները կամ

	հատուկ գրանցումը: Մարզասարքերի տեղադրումը օգտակար է մաքուր օդում մարզվելու համար և կարևոր է, որ լինեն բարձր որակի և ապահով օդադորժման համար: Տեխնիկական խնդիրները կամ անփութությունը կարող են հանգեցնել փասվածքների: Անհրաժեշտ է նաև ապահովել պահպանումն ու ժամանակավոր վերանորոգումները: Մարդիկ ունեն տարբեր տարիքային խմբեր, ֆիզիկական կարողություններ ու հետաքրքրություններ, ինչը պահանջում է մարզասարքերի տարբերակված մոտեցում՝ սկսած տարիքային խմբերից մինչև մարզաձևերի բազմազանություն: Երբ մարզասարքերն օգտագործվում են մեծաթիվ մարդկանց կողմից, կարող է առաջանալ խնդիրներ կառավարման և պահպանման առումով: Այս ծրագրի հաջողությունը կախված կլինի ճիշտ ծրագրված մոտեցումից, ինչպես նաև համայնքի ակտիվ մասնակցությունից:
2. Ծրագրի ընդլայնված նկարագրություն	1. Տոտովոլտային կայանների տեղադրման նախագծի նպատակն է օգտագործել արևային էներգիան էլեկտրաէներգիա արտադրելու համար ֆոտոգալվանային (ՖՎ) վահանակների տեղադրման միջոցով: Այս նախագիծը ներառում է մանրակրկիտ պլանավորում, ճշգրիտ կատարում և շարունակական սպասարկում՝ ապահովելու օպտիմալ կատարում և կայունություն: Ծրագրի շրջանակներում անհրաժեշտ է՝ ✓ արևի լույսի առատ ազդեցության և նվազագույն ստվերով վայրերի ընտրությանը էներգիայի արտադրությունն առավելագույնի հասցնելու համար, ✓ համապարփակ վերլուծության իրականացում՝ գնահատելու ծրագրի տեխնիկական, տնտեսական և բնապահպանական կենսունակությունը, ✓ մանրամասն ինժեներական պլանների մշակում, ներառյալ հատկազօային դիզայնը, էլեկտրական սխեմաները և կառուցվածքային նկատառումները,

- ✓ արեգակնային ճառագայթման և եղանակային օրինաչափությունների մանրակրկիտ գնահատումներ՝ էներգիայի արտադրությունը ճշգրիտ կանխատեսելու համար,
- ✓ շրջակա միջավայրի վրա ազդեցությունը նվազագույնի հասցնել այնպիսի միջոցառումներով, ինչպիսիք են կենսամիջավայրի պահպանումը, էրոզիայի վերահսկումը և թափոնների պատասխանատու կառավարումը:

Ծրագրի հիմնախնդիրն է օգտագործել արևային վերականգնվող էներգիան նվազեցնելու համար շրջակա միջավայրի վրա բացասական ազդեցության մակարդակը, խթանելու նորարարությունների զարգացմանը, խնայելու համայնքի ֆինանսական միջոցները՝ դրանք ուղղել համայնքի բնակչության կենսամակարդակի բարձրացմանը և ենթակառուցվածքների զարգացմանը:

Օգուտները՝

- ✓ Հանածո վառելիքից կախվածության նվազեցում և ջերմոցային գազերի արտանետումների նվազեցում՝ արտադրելով մաքուր, վերականգնվող էներգիա:
- ✓ Էլեկտրաէներգիայի ծախսերի իջեցում համակարգի կյանքի տևողության ընթացքում՝ ցանցի էներգիայի վրա կախվածության նվազման և ավելորդ էներգիայի վաճառքից հնարավոր եկամուտների շնորհիվ:
- ✓ Նպաստել շրջակա միջավայրի պահպանման ջանքերին և խթանել կայուն զարգացումը՝ օգտագործելով մաքուր էներգիայի աղբյուր:

Ընդհանուր առմամբ, Ֆոտովոլտային կայանների տեղադրման նախագիծը զգալի ներդրում է մաքուր էներգիայի ենթակառուցվածքներում՝ երկարաժամկետ բնապահպանական, տնտեսական և սոցիալական օգուտներ ապահովելու ներուժով: Մանրակրկիտ պլանավորման, կատարման և շարունակական

կառավարման միջոցով այն կարող է դրականորեն նպաստել ավելի կայուն էներգետիկ ապագայի անցմանը:

2. Բացօթյա տարածքներում մարզասարքերի տեղադրման ծրագիրը ենթադրում է ոչ միայն մարզասարքերի տեղադրում հանրային տարածքներում, այլև դրանց արդյունավետ շահագործման և պահպանման ռազմավարություն, որը կխթանի համայնքի առողջական բարելավմանը, ֆիզիկական ակտիվությանը և սոցիալական փոխգործակցությանը: Բացօթյա մարզասարքերը պետք է լինեն անվտանգ և հեշտ հասանելի բոլոր տարիքային խմբերի համար: Միևնույն ժամանակ անհրաժեշտ է ապահովել մաքուր և բարեկարգ տարածք՝ առանց վտանգավոր տարրերի: Ծրագիրը պետք է խթանի նաև սոցիալական փոխգործակցությունը՝ նպաստելով այնպիսի վայրերի ստեղծմանը, որտեղ մարդիկ կարող են միմյանց հետ շփվել, մարզվել միասին, ծանոթանալ և փոխանակվել փորձով: Բացօթյա մարզասարքերի տեղադրումն պետք է իրականացվի համայնքի ակտիվ և տեսանելի տարածքներում՝ որտեղ մարդիկ հաճախակի այցելում են: Կարևոր է հաշվի առնել նաև բացօթյա տարածքի բնութագիրը՝ տեղադրվող մարզասարքերի բազմազանության և նյութերի ճիշտ ընտրության համար:

Մարզասարքերը պետք է համապատասխանեն տարբեր տարիքի և ֆիզիկական պատրաստվածության մարդկանց կարիքներին: Դրանք ներառում են քայլարշավի և սեղմող սարքեր, որոնք լավ են աշխատում ոտքերի և մարմնի ընդհանուր ուժի համար, քանի որ մարդիկ տարբեր ֆիզիկական վիճակներում են, անհրաժեշտ է տեղադրել ներառող սարքեր՝ հաշմանդամություն ունեցող մարդկանց համար:

Մարզասարքերը ձեռք բերելուց պետք է հաշվի առնել, որ լինեն բարձրորակ, ամուր և դիմացկուն՝ քամու, անձրևի կամ արևի ճառագայթման հանդեպ:

Բացօթյա մարզասարքերը պետք է ունենան պարբերական վերանորոգում և սպասարկում, որը իրականացվում է համապատասխան մասնագետների կողմից: Ինչպես նաև խորհուրդ է տրվում

	իրականացնել հանրային իրազեկման ծրագրեր, որոնք կխթանեն մարզասարքերի օգտակարությունը և ճիշտ օգտագործումը: Ծրագրի միջոցով հնարավոր է բարելավել նաև հատկապես սոցիալապես անապահով ու անառողջ համայնքների կյանքը: Նման ծրագրերը մեծապես նպաստում են այն մարդկանց ակտիվ կյանք վարելու ցանկությանը, ովքեր նախընտրում են փողոցային վարժությունները կամ բացօթյա մարզադահլիճները: Ծրագրի գլխավոր նպատակը՝ համայնքի առողջության պահպանումն է ու խթանումը՝ ժամանակակից կենսակերպի հետ համընթաց: Այսպիսով, բացօթյա մարզասարքերի ծրագիրը ֆիզիկական ակտիվության խթանման միջոց է, ինչպես նաև առողջ համայնք, սոցիալական փոխգործակցություն և բնական միջավայրի պահպանություն:
3. Ակնկալվող արդյունքներ	1. Ծրագրի արդյունքում նախադրյալացված 4 հաստատությունների և Աբովյանի համայնքապետարանի 2 ենքի տանիքներին կտեղադրվի արևային ֆոտովոլտային կայաններ, որոնց միջոցով արտադրված 1կվտ էներգիան 400 գրամ ավելի քիչ արտանետում է կատարում մթնոլորտ, քան այլ եղանակով արտադրման դեպքում: Բոլոր շինությունների վրա նախատեսվող ծավալը 90 կվտ հզորությամբ է: Բնապահպանական խնդիրների լուծումն այսօրվա համայնքների համար կարևորագույն պատասխանատվություն է: Համայնքի տարածքում առկա ընկերությունները, որոնց գործունեության արդյունքում արտանետվում են վնասակար նյութեր, կարող են լուծել բնապահպանական խնդիրները տարբեր ռազմավարությունների և նախաձեռնությունների միջոցով, որոնք առաջնահերթություն են տալիս շրջակա միջավայրի կայունությանը, խթանում են պատասխանատու գործելակերպը: Այս առումով կարևոր է համայնք և մասնավոր հատված համագործակցությունը, վերջինիս կողմից կատարված բնապահպանական վճարների հաշվին արդյունավետ միջոցառումների մշակման, արտանետումների և դրանց ազդեցության նվազման հարցում:

2. Բացօթյա մարզասարքերի ծրագրի շրջանակներում ակնկալվող արդյունքները հիմնականում վերաբերվում են ֆիզիկական, սոցիալական, հոգեկան և բնապահպանական ազդեցություններին:

Մարդիկ, որոնք նախկինում չէին մասնակցում ֆիզիկական ակտիվության որևէ ձևի, այժմ կկարողանան օգտվել մարզասարքերից և դրանք օգտագործել բացօթյա պայմաններում՝ նպաստելով ֆիզիկական առողջության բարելավմանը: Ընդհանուր ֆիզիկական ակտիվությունը նվազեցնում է սրտանոթային հիվանդությունների, ճարպակալման և շաքարախտի առաջացման հավանականությունը:

Ֆիզիկական ակտիվությունը բարելավում է տրանսպորտային, էմոցիաները և ներքին տրամադրվածությունը՝ խթանելով նաև հոգեկան առողջությունը: Բացօթյա մարզասարքերի տեղադրումը կարող է խթանել համայնքի անդամների միջև սոցիալական փոխգործակցությունը: Մարդիկ մարզվելու են միասին, ստեղծելով սոցիալական կապեր և հարաբերություններ՝ բարելավելով տեղական սոցիալական կապերը:

Ծրագրի միջոցով մարդիկ կարող են հասկանալ առողջության կարևորությունը և ավելի շատ ծանոթանալ ֆիզիկական ակտիվության ազդեցությանը՝ կրթելով իրենց առողջ ապրելակերպի մասին:

Բացօթյա մարզասարքերի տեղադրումը կարող է խթանել զբոսաշրջությունը, քանի որ մարդիկ ցանկանալով մասնակցել մարզումներին կարող են այցելել տվյալ համայնք: Սա կարող է նպաստել նաև տեղական բիզնեսներին՝ ռեստորաններ, սրճարաններ, մանրավաճառներ:

Կախված այն բանից, թե որքան հաճախակի են մարդիկ օգտագործում մարզասարքերը, նրանց ֆիզիկական առողջությունը կարող է բարելավվել՝ արդյունքում նվազեցնելով հասարակության կողմից առողջապահության համակարգում ծախսված միջոցները:

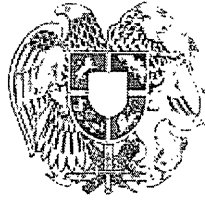
	Բացօթյա մարզասարքերը կարող են տեղադրվել բնության հետ ներդաշնակ տեղերում՝ նպաստելով բնական տարածքների պահպանմանը, նպաստելով բնապահպանական պատասխանատու վարքի ձևավորմանը ինչպես օրինակ՝ աղբի հավաքման և մաքրության պահպանման խնդիրներ: Ֆիզիկական ակտիվությունը հատկապես բացօթյա պայմաններում կապված է դրական տրամադրության և սթրեսի նվազեցման հետ: Մարդիկ ավելի հեշտությամբ կկարողանան հաղթահարել հոգեբանական խնդիրները, հանգստանալ և վերականգնվել: Երեխաները, ովքեր զբաղվում են ֆիզիկական ակտիվությամբ և մարզվում են հանրային տարածքներում, հնարավորություն ունեն ձեռք բերելու նոր ընկերներ, ընդլայնելու իրենց սոցիալական կապերը: Մարզասարքերի տեղադրումը և դրա շուրջ համայնքային գործունեությունը կարող են բարելավել թաղամասերի միջուկը՝ դարձնելով դրանք ավելի գրավիչ ու բարեկարգ: Կանխարգելիչ միջոցառումներ, մրցույթներ, ֆիթնես դասեր և նմանատիպ միջոցառումներ կարող են կազմակերպվել մարզասարքերի շուրջ՝ դարձնելով համայնքը ավելի աշխույժ և մրցունակ: Սոցիալական կապերը, անձնական հոգեկան և ֆիզիկական առողջությունը նպաստում են աշխատանքի արդյունավետությանը և պրոֆեսիոնալ զարգացմանը: Բացօթյա մարզասարքերի ծրագրի արդյունքները պետք է դիտարկվեն որպես մի ամբողջական համակարգ, որտեղ ֆիզիկական ակտիվությունը, սոցիալական փոխգործակցությունը և առողջ ապրելակերպը միաձուլվում են՝ բարելավելով համայնքի ընդհանուր կյանքը և առողջությունը:
4. Ծրագրի տևողությունը	2025 թվականի հունվարի 7-ից 2025 թվականի դեկտեմբերի 26-ը
5. Իրականացման վայրը	1. Ծրագիրը իրականացվելու է Արուսյան համայնքի Արուսյան քաղաքում, Մայակուսկի և Կամարիս բնակավայրերում

		2. Ծրագիրը իրականացվելու է Աբովյան համայնքում
6.	Բնապահպանական ծրագրերի իրականացման նպատակով նախատեսվող սուբվենցիաների համար հաշվարկված գումար	23 317 000 դրամ
7.	Համայնքի կողմից ներդրվող մասնաբաժնի չափը	1 286 0000 դրամ
8.	Ծրագրի ընդհանուր բյուջեն, այդ թվում՝	24 603 000 դրամ, որից՝ - Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող 2 ենթ-շինություններում արևային համակարգերի տեղադրում՝ 16 983 000 դրամը (պայմանագիրը կցվում է), - Աբովյան համայնքում մարզպետարքերի տեղադրում – 7 620 000 դրամ Արժեքները ներառում են հարկերը և տեղադրման ծախսերը:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Է.ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 135-Ա

ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒԼԻՍԻ 30-Ի N 126-Ա
ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 37-րդ հոդվածի 1-ին մասի, Արմավյան համայնքի ավագանին **ո ղ ղ ու մ է**.

1. Ուժը կորցրած ճանաչել Արմավյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հուլիսի 30-ի ««Պրես Ստենդ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության հետ կնքված հողատարածքների կառուցապատման պայմանագրերում փոփոխություններ կատարելուն համաձայնություն տալու մասին» N 126-Ա որոշումը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Կողմ -18

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ԲԱԲԱՅԱՆ ԷԴՈՒԱՐԴ

ԶԱՐՈՅԱՆ ԴԱՎԻԹ

ՔՈՍԱԿՅԱՆ ԱՐՄԵՆ

ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ԱՄԱԼՅԱ

ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ ՌԱԶՄԻԿ

ԹԵՆԵՔԵՋՅԱՆ ԱՆԻ

ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ԹԱԹՈՒԼ

ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ԱՍՊՈՒՐԱԿ

ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՍԵԴԱ

ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ ՀԱՍՄԻԿ

ԲԱԴԱԼՅԱՆ ԱՏՈՄ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՎԱՀԵ

ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ ՆՈՐԱՅՐ

ՄԵԼԻՔՅԱՆ ՆԱԻՐԱ

ԽԱԶԱՏՈՒՐՅԱՆ ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ

ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ՄԵԼԻՆԵ

ԳԵՂԱՄՅԱՆ ՏԻԳՐԱՆ

ՄԵՂՐՅԱՆ ԱՐՄԱՆ

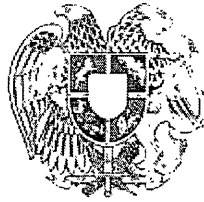
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 17

ք. Արուսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 136-Ա

«ՊՐԵՍ ՍՏԵՆԴ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ՀԵՏ
ԿՆՔՎԱԾ ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՅԱՊԱՏՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԵՐՈՒՄ
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 466-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի, ղեկավարվելով «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշմամբ, հաշվի առնելով հողամասերի կադաստրային արժեքների փոփոխությունները, հիմք ընդունելով «Պրես Ստենդ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Էդգար Խանգադյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 13-ի N Տ-1245), համայնքի հետ կնքված կառուցապատման պայմանագրերը, կառուցապատման իրավունք ունեցող անձի համաձայնությունը, Արմվյան համայնքի ավագանին **ո ր ո շ ու մ է՝**

1. Համաձայնություն տալ Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արմվյան համայնքի և «Պրես Ստենդ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության միջև կնքված հողատարածքների կառուցապատման թվով 6 պայմանագրում կառուցապատման իրավունքի տարեկան վճարի չափերի, ժամկետների և առարկաների բնութագրերում փոփոխություններ կատարելուն՝ համաձայն հավելվածի:
2. Համայնքի ղեկավարին՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կատարել սույն որոշման 1-ին կետով նշված փոփոխությունները:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Կողմ -18

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ԲԱԲԱՅԱՆ ԷԴՈՒԱՐԴ

ԶԱՐՈՅԱՆ ԴԱՎԻԹ

ՔՈՍԱԿՅԱՆ ԱՐՄԵՆ

ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ԱՄԱԼՅԱ

ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ ՌԱԶՄԻԿ

ԹԵՆԵՔԵՋՅԱՆ ԱՆԻ

ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ԹԱԹՈՒԼ

ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ԱՄՊՈԻՐԱԿ

ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՍԵՂԱ

ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ ՀԱՍՄԻԿ

ԲԱԴԱԼՅԱՆ ԱՏՈՄ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՎԱՀԵ

ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ ՆՈՐԱՅՐ

ՄԵԼԻՔՅԱՆ ՆԱԻՐԱ

ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ

ԳԱՄՊԱՐՅԱՆ ՄԵԼԻՆԵ

ԳԵՂԱՄՅԱՆ ՏԻԳՐԱՆ

ՄԵՂՐՅԱՆ ԱՐՄԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 17

ք. Արովյան



Հավելված
Արդյուն համայնքի ավագանու
2025 թվականի սեպտեմբերի 17-ի
N 136-Ա որոշման

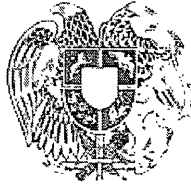
«ԴՐԵՍ ՍՏԵՆԴ» ՍԱՀՄԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԴԱՏԱՍԽԱՆԱԾՎՈՐԹԱՅՐԸ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ՀԵՏ ԿԵԿԱՅԵ ՀՈՐԱՏՈՐՈՒԹՅՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑԱԿՐԵՐՈՒՄ ՊԱՅՄԱՆԱԳԵՐՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հ/Հ	Պայմանագրի տվյալներ և հասցե	Կառուցապատման տարեկան վճարի չափը (ՀՀ դրամ)	Փոփոխման ենթակա կառուցապատման տարեկան վճարի չափը (ՀՀ դրամ)	Գործող պայմանագրի ժամկետը (օր, ամիս, տարեթիվ)	Պայմանագրի փոփոխվող ժամկետը (օր, ամիս, տարեթիվ)	Գործող պայմանագրի առարկայի բնութագիրը (հողամասի տվյալները)	Պայմանագրի առարկայի փոփոխվող բնութագիրը (հողամասի տվյալները)
1	առ N 1840 20.05.2010 Քաղաք Արմավիր 4-րդ մկր/2րդ թիվ 15/2 հողամաս	19 950 (տարեկան)	80 000 (տարեկան)	առ N 1720 31.12.2025 (իմք 04.05.2015թ. համաձայնագիր)	31.12.2030	կադաստրային համար՝ 07-002-039-623 նպատակային նշանակություն՝ բնակավայրերի օգտագործման նպատակը հասարակական կառուցապատման հողամասի չափը, հա 0,00057 իրավունքի տեսակը սեփականություն հատկացման նպատակը շարժական ժամանակավոր կրթական տեղադրելու նպատակով	կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-002-0039-0623 Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.0006 նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Ընդհանուր օգտագործման Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ Սեփականություն Հատկացման նպատակը՝ շարժական Ժամանակավոր կրթական տեղադրելու նպատակով (վկայական N 05042025-07-0020, առ 05.04.2025թ.)

2	առ N 1842 20.05.2010 Քաղաք Արտիկ, Սարայանց փողոց թիվ 5/1 հողամաս	11 530 (տարեկան)	80 000 (տարեկան)	առ N 1716 31.12.2025 (հիմք 04.05.2015թ. համաձայնագիր)	31.12.2030	կադաստրային համար՝ 07-002-090-052 նպատակային նշանակություն՝ բնակավայրերի բնակավայրերի օգտագործման նպատակը հասարակական կառուցապատման հողամասի չափը, հա 0,000549 իրավունքի տեսակը սեփականություն հատկացման նպատակը շարժական ժամանակակից կրպակ տեղադրելու նպատակով	կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-002-0090-0052 Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.000549 նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Ընդհանուր օգտագործման գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն Հատկացման նպատակը՝ շարժական ժամանակակից կրպակ տեղադրելու նպատակով (վկայական N 20022025-07-0111, առ 20.02.2025թ)
3	առ N 1846 20.05.2010 Քաղաք Արտիկ, Գործի թիվ 1/19 հողամաս	19 950 (տարեկան)	80 000 (տարեկան)	առ N 1715 31.12.2025 (հիմք 04.05.2015թ. համաձայնագիր)	31.12.2030	կադաստրային համար՝ 07-002-065-029 նպատակային նշանակություն՝ բնակավայրերի օգտագործման նպատակը հասարակական կառուցապատման հողամասի չափը, հա 0,00057 իրավունքի տեսակը սեփականություն հատկացման նպատակը շարժական ժամանակակից կրպակ տեղադրելու նպատակով	կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-002-0065-0029 Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.00057 նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Ընդհանուր օգտագործման գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն Հատկացման նպատակը՝ շարժական ժամանակակից կրպակ տեղադրելու նպատակով (վկայական N 28122024-07-0063, առ 28.12.2024թ)

4	առ N 1844 20.05.2010 Քաղաք Արմավիր 4-րդ մկր/2րդ թիվ 47/15 հողամաս	19 740 (տարեկան)	80 000 (տարեկան)	առ N 1718 31.12.2025 (հիմք 04.05.2015թ. համաձայնագիր)	31.12.2030	կադաստրային համար՝ 07-002-039-624 նպատակային նշանակություն՝ բնակավայրերի օգտագործման նպատակը հասարակական կառուցապատման հողամասի չափ, հա 0,000564 իրավունքի տեսակը սեփականություն հատկացման նպատակը շարժական ժամանակավոր կրթական տեղադրելու նպատակով	կադաստրային ծածկագիր՝ 07-002-0039-0624 Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.000564 նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի օգտագործման նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Ընդհանուր օգտագործման գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն Հատկացման նպատակը՝ շարժական ժամանակավոր կրթական տեղադրելու նպատակով (վկայական N07042025-07-0002, առ 07.04.2025թ)
5	առ N 1845 20.05.2010 Քաղաք Արմավիր, Եղբայրության փողոց թիվ 1/9 հողամաս	11 850 (տարեկան)	80 000 (տարեկան)	առ N 1719 31.12.2025 (հիմք 04.05.2015թ. համաձայնագիր)	31.12.2030	կադաստրային համար՝ 07-002-084-031 նպատակային նշանակություն՝ բնակավայրերի օգտագործման նպատակը հասարակական կառուցապատման հողամասի չափը, հա 0,000564 իրավունքի տեսակը սեփականություն հատկացման նպատակը շարժական ժամանակավոր կրթական տեղադրելու նպատակով	կադաստրային ծածկագիր՝ 07-002-0084-0031 Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.000564 նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի օգտագործման նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Ընդհանուր օգտագործման գրանցված իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն Հատկացման նպատակը՝ շարժական ժամանակավոր կրթական տեղադրելու նպատակով (վկայական N 03032025-07-0076, առ 03.03.2025թ)

6	առ N 1843 20.05.2010 Քաղաք Արուսեան, Հանրապետութ- յան պողոտա թիվ 1/78 հողամաս	11 850 (տարեկան)	80 000 (տարեկան)	առ N 1717 31.12.2025 (հիմք 04.05.2015թ. համաձայնագիր)	31.12.2030	կադաստրային համար՝ 07-002-086-157 նպատակային նշանակություն՝ բնակավայրերի օգտագործման նպատակը հասարակական կառուցապատման հողամասի չափը, հա 0,000564 իրավունքի տեսակը սեփականություն հատկացման նպատակը շարժական ժամանակավոր կրպակ տեղադրելու նպատակով	կադաստրային ծածկագիրը՝ 07-002-0086-0157 Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.000564 նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Ընդհանուր օգտագործման Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ Սեփականություն Հատկացման նպատակը՝ շարժական Ժամանակավոր կրպակ տեղադրելու նպատակով (վկայական N 27122024-07-0047, առ 27.12.2024թ)
---	--	---------------------	---------------------	--	------------	---	---



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 137-Ա

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 8-ՐԴ
ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 36/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎՐԵԺ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ
ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ, ԸՆԴՀԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի N 550-Ն որոշման 1-ին կետի 3-րդ ենթակետի, 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Վրեժ Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 01-ի N Բ-5754), Արովյան համայնքի ավագանին **ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Է.**

1. Վրեժ Գրիգորյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի սեպտեմբերի 26-ի N 26092022-07-0118 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի թիվ 36/1 հասցեում գտնվող 07-002-0023-0008 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման 350.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասին կից Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի հուլիսի 28-ի N 28072025-07-0063 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի թիվ 36/2 հասցեում գտնվող 07-002-0023-0033 կադաստրային ծածկագրով 29.7 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասը՝ կադաստրային արժեքով, ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարել սահմանակից ընդլայնվող 07-002-0023-0033 կադաստրային ծածկագրով հողամասի սեփականատեր Վրեժ Արտուշի Գրիգորյանին:

2. Վրեժ Գրիգորյանը պարտավոր է՝

1) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 202 980 (երկու հարյուր երկու հազար ինը հարյուր ութսուն) դրամ՝ օտարվող հողամասի կադաստրային արժեքը.

2) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար և 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումները կատարվում են Վրեժ Գրիգորյանի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վրեժ Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ -18

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ԲԱԲԱՅԱՆ ԷԴՈՒԱՐԴ

ԶԱՐՈՅԱՆ ԴԱՎԻԹ

ՔՈՍԱԿՅԱՆ ԱՐՄԵՆ

ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ԱՄԱԼՅԱ

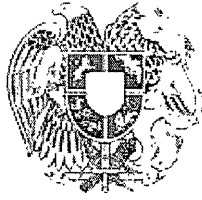
ԱՐՁՈՒՄԱՆՅԱՆ ՌԱԶՄԻԿ
ԹԵՆԵՔԵՋՅԱՆ ԱՆԻ
ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ԹԱԹՈՒԼ
ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ԱՍՊՈՒՐԱԿ
ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՍԵԴԱ
ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ ՀԱՍՄԻԿ
ԲԱԴԱԼՅԱՆ ԱՏՈՄ
ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՎԱՀԵ
ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ ՆՈՐԱՅՐ
ՄԵԼԻՔՅԱՆ ՆԱԻՐԱ
ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ
ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ՄԵԼԻՆԵ
ԳԵՂԱՄՅԱՆ ՏԻԳՐԱՆ
ՄԵՂՐՅԱՆ ԱՐՄԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 17
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 138-Ա

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 2-ՐԴ
ԱՐԴՅՈՒՆԱՔԵՐԱԿԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 6/5 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ
«ԱՐՄԵՆԻԱՆ ՏՈՐԱԿՈ ՔՈՄՓԱՆԻ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ԸՆԴԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հոդվածի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի N 550-Ն որոշման 1-ին կետի 4-րդ ենթակետի և 2-րդ կետի, Արևմտյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման և հիմք ընդունելով «ԱՐՄԵՆԻԱՆ ՏՈՐԱԿՈ ՔՈՄՓԱՆԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորված անձ Աշոտ Բոչոյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 11-ի N S-1506), Արևմտյան համայնքի ավագանին **ո ր ո շ ու մ է.**

1. «ԱՐՄԵՆԻԱՆ ՏՈՐԱԿՈ ՔՈՄՓԱՆԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2024 թվականի դեկտեմբերի 17-ի N 17122024-07-0083 վկայական) Արևմտյան քաղաքի 2-րդ արդյունաբերական թաղամասի թիվ 6/2 հասցեում գտնվող 07-002-0103-0258 կադաստրային ծածկագրով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության արդյունաբերական օբյեկտների 8.722052 հեկտար մակերեսով հողամասին կից Արևմտյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի հունիսի 18-ի N 18062025-07-0089 վկայական) Արևմտյան քաղաքի 2-րդ արդյունաբերական թաղամասի թիվ 6/5 հասցեում գտնվող 07-002-0103-0243 կադաստրային ծածկագրով 0.1468 հեկտար մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության արդյունաբերական օբյեկտների հողամասը, կադաստրային արժեքով, ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարել սահմանակից ընդլայնվող 07-002-0103-0258 կադաստրային ծածկագրով հողամասի սեփականատեր «ԱՐՄԵՆԻԱՆ ՏՈՐԱԿՈ ՔՈՄՓԱՆԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը:

2. «ԱՐՄԵՆԻԱՆ ՏՈՐԱԿՈ ՔՈՄՓԱՆԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է՝

1) Արևմտյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 6 520 563 (վեց միլիոն հինգ հարյուր քսան հազար հինգ հարյուր վաթսուներեք) դրամ՝ ընդլայնվող հողամասի կադաստրային արժեքը.

2) Արևմտյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսուներեք հազար) դրամ՝ համայնքի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար և 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար.

3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումները կատարվում են «ԱՐՄԵՆԻԱՆ ՏՈՐԱԿՈ ՔՈՄՓԱՆԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԱՐՄԵՆԻԱՆ ՏՈՐԱԿՈ ՔՈՄՓԱՆԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ -18

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ԲԱՐԱՅԱՆ ԷԴՈՒԱՐԴ

ԶԱՐՈՅԱՆ ԴԱՎԻԹ

ՔՈՍԱԿՅԱՆ ԱՐՄԵՆ

ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ԱՄԱԼՅԱ

ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ ՌԱԶՄԻԿ

ԹԵՆԵՔԵԶՅԱՆ ԱՆԻ

ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ԹԱԹՈՒԼ

ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ԱՍՊՈՒՐԱԿ

ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՍԵՂԱ

ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ ՀԱՍՄԻԿ

ԲԱԴԱԼՅԱՆ ԱՏՈՍ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՎԱՀԵ

ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ ՆՈՐԱՅՐ

ՄԵԼԻՔՅԱՆ ՆԱԻՐԱ

ԽԱԶԱՏՈՒՐՅԱՆ ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ

ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ՄԵԼԻՆԵ

ԳԵՂԱՄՅԱՆ ՏԻԳՐԱՆ

ՄԵՂՐՅԱՆ ԱՐՄԱՆ

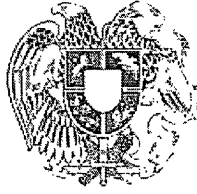
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 17

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 139-Ա

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐԱՄՈՒՍ ԳՅՈՒՂԻ 1/1
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԿԱՐԵՆ ՏՈՌՈՋՅԱՆԻՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ,
ԸՆԴԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի N 550-Ն որոշման 1-ին կետի 1-ին և 2-րդ ենթակետերի, 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Կարեն Տորոջյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 21-ի N Բ-5548), Արովյան համայնքի ավագանին **ո ր ո շ ու մ է.**

1. Կարեն Տորոջյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի մայիսի 16-ի N 16052025-07-0147 վկայական) Արովյան համայնքի Արամուս գյուղի 3 հասցեում գտնվող 07-013-0115-0001 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության 841.8 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասին կից Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի հուլիսի 25-ի N 25072025-07-0216 վկայական) Արովյան համայնքի Արամուս գյուղի 1/1 հասցեում գտնվող 07-013-0115-0027 կադաստրային ծածկագրով 67.1 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասը կադաստրային արժեքով, ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարել սահմանակից ընդլայնվող 07-013-0115-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասի սեփականատեր Կարեն Բաբկենի Տորոջյանին:

2. Կարեն Տորոջյանը պարտավոր է՝

1) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 193 760 (հարյուր ինսուններեք հազար յոթ հարյուր վաթսուն) դրամ՝ օտարվող հողամասի կադաստրային արժեքը:

2) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար և 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումները կատարվում են Կարեն Տորոջյանի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարեն Տորոջյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ -18

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ԲԱՐԱՅԱՆ ԷԴՈՒԱՐԴ

ԶԱՐՈՅԱՆ ԴԱՎԻԹ

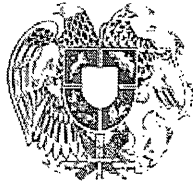
ՔՈՍԱԿՅԱՆ ԱՐՄԵՆ
ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ԱՄԱԼՅԱ
ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ ՌԱԶՄԻԿ
ԹԵՆԵՔԵՋՅԱՆ ԱՆԻ
ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ԹԱԹՈՒԼ
ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ԱՍՊՈՒՐԱԿ
ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՍԵՂԱ
ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ ՀԱՍՄԻԿ
ԲԱԴԱԼՅԱՆ ԱՏՈՄ
ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՎԱՀԵ
ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ ՆՈՐԱՅՐ
ՄԵԼԻՔՅԱՆ ՆԱԻՐԱ
ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ
ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ՄԵԼԻՆԵ
ԳԵՂԱՄՅԱՆ ՏԻԳՐԱՆ
ՄԵՂՐՅԱՆ ԱՐՄԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 17
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 140-Ա

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 8-ՐԴ
ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 60/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԱՂԱՍԻ
ՀԱՅԱԳՈՐԾՅԱՆԻՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ, ԸՆԴԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի N 550-Ն որոշման 1-ին կետի 3-րդ ենթակետի, 2-րդ կետի, Արմյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Աղասի Հացագործյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 03-ի N Բ-5829), Արմյան համայնքի ավագանին **ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Է**.

1. Աղասի Հացագործյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի հունվարի 13-ի N 13012025-07-0137 վկայական) Արմյան համայնքի Արմյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 60 հասցեում գտնվող 07-002-0006-0013 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման 510.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասին կից Արմյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի հուլիսի 28-ի N 28072025-07-0200 վկայական) Արմյան համայնքի Արմյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 60/1 հասցեում գտնվող 07-002-0006-0054 կադաստրային ծածկագրով 106.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասը կադաստրային արժեքով, ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարել սահմանակից ընդլայնվող 07-002-0006-0013 կադաստրային ծածկագրով հողամասի սեփականատեր Աղասի Դավթի Հացագործյանին:

2. Աղասի Հացագործյանը պարտավոր է՝

1) Արմյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 724 440 (յոթ հարյուր քսանչորս հազար չորս հարյուր քառասուն) դրամ՝ օտարվող հողամասի կադաստրային արժեքը.

2) Արմյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար և 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումները կատարվում են Աղասի Հացագործյանի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Աղասի Հացագործյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ -18

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ԲԱՐԱՅԱՆ ԷԴՈՒԱՐԴ

ԶԱՐՈՅԱՆ ԴԱԿԻԹ

ՔՈՍԱԿՅԱՆ ԱՐՄԵՆ

ԳԱՍԴԱՐՅԱՆ ԱՄԱԼՅԱ

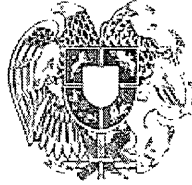
ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ ՌԱԶՄԻԿ
ԹԵՆԵՔԵԶՅԱՆ ԱՆԻ
ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ԹԱԹՈՒԼ
ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ԱՍՊՈՒՐԱԿ
ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՍԵՂԱ
ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ ՀԱՍՄԻԿ
ՔԱԴԱԼՅԱՆ ԱՏՈՄ
ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՎԱՀԵ
ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ ՆՈՐԱՅՐ
ՄԵԼԻՔՅԱՆ ՆԱԻՐԱ
ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ
ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ՄԵԼԻՆԵ
ԳԵՂԱՄՅԱՆ ՏԻԳՐԱՆ
ՄԵՂՐՅԱՆ ԱՐՄԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 17
ք. Աթոլյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 141-Ա

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 7-ՐԴ
ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 2-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 31/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԷՐԻԿ
ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ, ԸՆԴԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի N 550-Ն որոշման 1-ին կետի 3-րդ ենթակետի, 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Էրիկ Կարապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 02-ի N Բ-5795), Արովյան համայնքի ավագանին **ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Է**.

1. Էրիկ Կարապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի փետրվարի 17-ի N 17022025-07-0008 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամասի թիվ 31 հասցեում գտնվող 07-002-0028-0021 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման 510.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասին կից Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի հուլիսի 29-ի N 29072025-07-0043 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամասի թիվ 31/1 հասցեում գտնվող 07-002-0028-0112 կադաստրային ծածկագրով 101.2 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասը կադաստրային արժեքով, ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարել սահմանակից ընդլայնվող 07-002-0028-0021 կադաստրային ծածկագրով հողամասի սեփականատեր Էրիկ Հովիկի Կարապետյանին:

2. Էրիկ Կարապետյանը պարտավոր է՝

1) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 691 640 (վեց հարյուր իննսունմեկ հազար վեց հարյուր քառասուն) դրամ՝ օտարվող հողամասի կադաստրային արժեքը.

2) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար և 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումները կատարվում են Էրիկ Կարապետյանի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էրիկ Կարապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ -18

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ԲԱՐԱՅԱՆ ԷԴՈՒԱՐԴ

ԶԱՐՈՅԱՆ ԴԱՎԻԹ

ՔՈՍԱԿՅԱՆ ԱՐՄԵՆ

ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ԱՄԱԼՅԱ

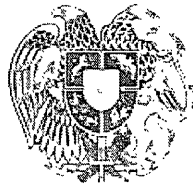
ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ ՌԱԶՄԻԿ
ԹԵՆԵՔԵԶՅԱՆ ԱՆԻ
ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ԹԱԹՈՒԼ
ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ԱՍՊՈՒՐԱԿ
ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՍԵՂԱ
ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ ՀԱՍՄԻԿ
ՔԱԴԱԼՅԱՆ ԱՏՈՄ
ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՎԱՀԵ
ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ ՆՈՐԱՅՐ
ՄԵԼԻՔՅԱՆ ՆԱԻՐԱ
ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ
ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ՄԵԼԻՆԵ
ԳԵՂԱՄՅԱՆ ՏԻԳՐԱՆ
ՄԵՂՐՅԱՆ ԱՐՄԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 17
ք. Արուսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 142-Ա

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ Է.
ԱՎԱԳՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 18/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ԳՈՒԼՅԱՆԻՆ
ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ, ԸՆԴԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի N 550-Ն որոշման 1-ին կետի 3-րդ ենթակետի, 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Հարություն Գուլյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 02-ի N Բ-5781), Արովյան համայնքի ավագանին **ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Է.**

1. Հարություն Գուլյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2018 թվականի փետրվարի 20-ի N 20022018-07-0014 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Է. Ավագյան փողոցի թիվ 1/14/6/3 հասցեում գտնվող 07-002-0039-0957 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման 45.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասին կից Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 07-ի N 07082025-07-0161 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Է. Ավագյան փողոցի թիվ 18/1 հասցեում գտնվող 07-002-0039-1937 կադաստրային ծածկագրով 44.6 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամասը, կադաստրային արժեքով, ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարել սահմանակից ընդլայնվող 07-002-0039-0957 կադաստրային ծածկագրով հողամասի սեփականատեր Հարություն Արամյանի Գուլյանին:

2. Հարություն Գուլյանը պարտավոր է՝

1) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 468 920 (չորս հարյուր վաթսուներեք հազար ինը հարյուր քսան) դրամ՝ օտարվող հողամասի կադաստրային արժեքը.

2) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար և 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումները կատարվում են Հարություն Գուլյանի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հարություն Գուլյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ -18

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ԲԱԲԱՅԱՆ ԷԴՈՒԱՐԴ

ԶԱՐՈՅԱՆ ԴԱՎԻԹ

ՔՈՍԱԿՅԱՆ ԱՐՄԵՆ

ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ԱՄԱԼՅԱ

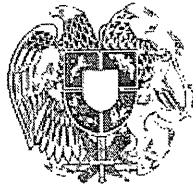
ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ ՌԱԶՄԻԿ
ԹԵՆԵՔԵԶՅԱՆ ԱՆԻ
ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ԹԱԹՈՒԼ
ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ԱՍՊՈՒՐԱԿ
ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՍԵՂԱ
ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ ՀԱՍՄԻԿ
ՔԱԴԱԼՅԱՆ ԱՏՈՄ
ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՎԱՀԵ
ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ ՆՈՐԱՅՐ
ՄԵԼԻՔՅԱՆ ՆԱԻՐԱ
ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ
ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ՄԵԼԻՆԵ
ԳԵՂԱՄՅԱՆ ՏԻԳՐԱՆ
ՄԵՂՐՅԱՆ ԱՐՄԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 17
ք. Արուսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 143-Ա

ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՔՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՏԻՍԻ
ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 119/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՆՈՒԲԱՐ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆԻՆ ՈՒՂԱԿԻ
ՎԱՃԱՌՔՈՎ, ԸՆԴԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի N 550-Ն որոշման 1-ին կետի 3-րդ ենթակետի, 2-րդ կետի, Արմավյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Նուբար Մուրադյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 13-ի N Ք-3948), Արմավյան համայնքի ավագանին **ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Է**.

1. Նուբար Մուրադյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2013 թվականի հոկտեմբերի 23-ի N 23102013-07-0028 վկայական) Արմավյան համայնքի Արմավյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 1/77/1 հասցեում գտնվող 07-002-0058-0298 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության 142.48 քառակուսի մետր մակերեսով հասարակական կառուցապատման հողամասին կից Արմավյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 05-ի N 05082025-07-0114 վկայական) Արմավյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 119/1 հասցեում գտնվող 07-002-0058-0432 կադաստրային ծածկագրով 18.6 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամասը կադաստրային արժեքով, ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարել սահմանակից ընդլայնվող 07-002-0058-0298 կադաստրային ծածկագրով հողամասի սեփականատեր Նուբար Հակոբի Մուրադյանին:

2. Նուբար Մուրադյանը պարտավոր է՝

1) Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 300 885 (երեք հարյուր հազար ութ հարյուր ութսունհինգ) դրամ՝ օտարվող հողամասի կադաստրային արժեքը.

2) Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար և 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումները կատարվում են Նուբար Մուրադյանի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նուբար Մուրադյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ -18

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ՔԱՐԱՅԱՆ ԷԴՈՒԱՐԴ

ԶԱՐՈՅԱՆ ԴԱՎԻԹ

ՔՈՍԱԿՅԱՆ ԱՐՄԵՆ

ԳԱՄՊԱՐՅԱՆ ԱՄԱԼՅԱ

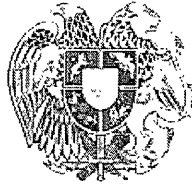
ԱՐՁՈՒՄԱՆՅԱՆ ՌԱԶՄԻԿ
ԹԵՆԵՔԵՋՅԱՆ ԱՆԻ
ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ԹԱԹՈՒԼ
ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ԱՍՊՈՒՐԱԿ
ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՍԵՂԱ
ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ ՀԱՍՄԻԿ
ՔԱԴԱԼՅԱՆ ԱՏՈՄ
ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՎԱՀԵ
ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ ՆՈՐԱՅՐ
ՄԵԼԻՔՅԱՆ ՆԱԻՐԱ
ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ
ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ՄԵԼԻՆԵ
ԳԵՂԱՄՅԱՆ ՏԻԳՐԱՆ
ՄԵՂՐՅԱՆ ԱՐՄԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 17
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 144-Ա

ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՔՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 8-ՐԴ
ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 3-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 85/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՇԱՄԻՐ
ԱՂԱՋԱՆՅԱՆԻՆ ՈՒՂԱՅԱՆԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ, ԸՆԴԱՋԱՆՅԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի N 550-Ն որոշման 1-ին կետի 3-րդ ենթակետի, 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Շամիր Աղաջանյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 02-ի N Ք-5800), Արովյան համայնքի ավագանին **ո ր ո շ ու մ է.**

1. Շամիր Աղաջանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի մայիսի 15-ի N 15052025-07-0099 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 3-րդ թաղամասի թիվ 85 հասցեում գտնվող 07-002-0003-0019 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման 510.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասին կից Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի հուլիսի 28-ի N 28072025-07-0166 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 3-րդ թաղամասի թիվ 85/1 հասցեում գտնվող 07-002-0003-0057 կադաստրային ծածկագրով 66.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասը կադաստրային արժեքով, ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով օտարել սահմանակից ընդլայնվող 07-002-0003-0019 կադաստրային ծածկագրով հողամասի սեփականատեր Շամիր Միշայի Աղաջանյանին:

2. Շամիր Աղաջանյանը պարտավոր է՝

1) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 451 070 (չորս հարյուր հիսունմեկ հազար յոթանասուն) դրամ՝ օտարվող հողամասի կադաստրային արժեքը:

2) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար և 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումները կատարվում են Շամիր Աղաջանյանի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Շամիր Աղաջանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ -18

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ԲԱԲԱՅԱՆ ԷԴՈՒԱՐԴ

ԶԱՐՈՅԱՆ ԴԱՎԻԹ

ՔՈՍԱԿՅԱՆ ԱՐՄԵՆ

ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ԱՄԱԼՅԱ

ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ ՌԱԶՄԻԿ
ԹԵՆԵՔԵԶՅԱՆ ԱՆԻ
ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ԹԱԹՈՒԼ
ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ԱՍՊՈՒՐԱԿ
ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՍԵՂԱ
ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ ՀԱՍՄԻԿ
ԲԱԴԱԼՅԱՆ ԱՏՈՄ
ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ԿԱՀԵ
ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ ՆՈՐԱՅՐ
ՄԵԼԻՔՅԱՆ ՆԱԻՐԱ
ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ
ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ՄԵԼԻՆԵ
ԳԵՂԱՄՅԱՆ ՏԻԳՐԱՆ
ՄԵՂՐՅԱՆ ԱՐՄԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 17
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 145-Ա

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 24-Ի N 228-Ա
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների,
Արովյան համայնքի ավագանին **ո ր ո շ ու մ է՝**

1. Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի «Արովյան համայնքի
սեփականություն հանդիսացող հողամասերը 2025 թվականի ընթացքում աճուրդային կարգով
օտարելու մասին» N 228-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ լրացումները՝ որոշման 1-ին կետում
143-րդ տողից հետո լրացնել նոր՝ 144-181-րդ տողերով.

144	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, Հանրապետության պողոտա 14/3 հողամաս	11,6	07- 002- 0070- 0509	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	1 000.0
145	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, Նաիրյան փողոց 4/1	26,2	07- 002- 0086- 0507	բնակավայրերի	հասարակական կառուցապատման	1 000.0
146	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, Զորավար Անդրանիկի փողոց 104/1 հողամաս	20,0	07- 002- 0039- 1926	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	900.0
147	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 4-րդ միկրոշրջան 54/10 հողամաս	20,0	07- 002- 0039- 1925	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	1 000.0
148	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 4-րդ միկրոշրջան 1-ին թաղամաս թիվ 31 հողամաս	505,5	07- 002- 0039- 1309	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	5 330.0
149	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, Երևանյան փողոց 80/1 հողամաս	48,0	07- 002- 0148- 0091	բնակավայրերի	հասարակական կառուցապատման	2 140.0
150	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 6-րդ միկրոշրջան 2-րդ թաղամաս 65 հողամաս	510,0	07- 002- 0039- 0408	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2 300.0
151	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 7-րդ միկրոշրջան 2-րդ թաղամաս 46/1 հողամաս	770,2	07- 002- 0028- 0078	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	5 300.0

152	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Սարալանջի փողոց 18/12	99,5	07- 002- 0040- 0379	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	1 685.0
153	Համայնք Աբովյան, ք. Սարալանջի փողոց 12/2 հողամաս	100.0	07- 002- 0040- 0364	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	1 500.0
154	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 7-րդ միկրոշրջան 2-րդ թաղամաս 122/26 հողամաս	51.9	07- 002- 0059- 0021	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	1 360.0
155	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Հանրապետության պողոտա 6/3 հողամաս	18.0	07- 002- 0070- 0510	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	1 300.0
156	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան 18/21 հողամաս	45.0	07- 002- 0039- 1939	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	1 500.0
157	Համայնք Աբովյան, ք. Սարալանջի փողոց 4/7 հողամաս	245.3	07- 002- 0089- 0399	բնակավայրերի	հասարակական կառուցապատման	2 600.0
158	Համայնք Աբովյան, ք. Շուշի թաղամաս 4 հողամաս	25.0	07- 002- 0039- 1707	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	1 115.0
159	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 8-րդ միկրոշրջան 1/25 հողամաս	485.81	07- 002- 0022- 0018	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	3 400.0
160	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 6-րդ միկրոշրջան 2-րդ թաղամաս 33 հողամաս	510.0	07- 002- 0039- 0337	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	3 300.0
161	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 8-րդ միկրոշրջան 5-րդ թաղամաս 39 հողամաս	400.0	07- 002- 0025- 0063	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2 800.0
162	Համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 8-րդ միկրոշրջան 5-րդ թաղամաս 46 հողամաս	400.0	07- 002- 0025- 0053	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2 800.0
163	Համայնք Աբովյան, գ. Բալախովիտ, 4-րդ փողոց 1-ին նրբանցք 13/1 հողամաս	800.0	07- 018- 0110- 0076	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	5 470.0
164	Համայնք Աբովյան, գ. Բալախովիտ, 4-րդ փողոց 1-ին նրբանցք 9 հողամաս	800.0	07- 018- 0110- 0074	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	5 500.0
165	Համայնք Աբովյան, գ. Բալախովիտ, Ծաղկունք թաղամաս 2-րդ փողոց 50/3 հողամաս	414.5	07- 018- 0040- 0088	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2 850.0

166	Համայնք Աբովյան, գ. Բալահովիտ, 2-րդ թաղամաս, 2-րդ փողոց 13/1 հողամաս	329.8	07- 018- 0073- 0036	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2 300.0
167	Համայնք Աբովյան, գ. Բալահովիտ, 4-րդ փողոց 1-ին փակուղի 3-5/1 հողամաս	800.0	07- 018- 0110- 0062	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	5 500.0
168	Համայնք Աբովյան, գ. Բալահովիտ, 4-րդ փողոց 5-րդ փակուղի 16 հողամաս	800.0	07- 018- 0110- 0064	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	5 500.0
169	Համայնք Աբովյան, գ. Բալահովիտ, 4-րդ փողոց 5-րդ փակուղի 14 հողամաս	800.0	07- 018- 0110- 0059	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	5 500.0
170	Համայնք Աբովյան, գ. Գեղաշեն, 1-ին փողոց 1-ին նրբանցք 23 հողամաս	5206.8	07- 023- 0062- 0068	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	6 360.0
171	Համայնք Աբովյան, գ. Գեղաշեն, 4-րդ փողոց 2-րդ նրբանցք 4/1 հողամաս	510.0	07- 023- 0026- 0013	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	630.0
172	Համայնք Աբովյան, գ. Գեղաշեն, 1-ին փողոց 5-րդ նրբանցք 12/1 հողամաս	352.2	07- 023- 0047- 0013	արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության	գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների	435.0
173	Համայնք Աբովյան, գ. Գեղաշեն, 2-րդ թաղամաս 3-րդ փողոց 2/1 հողամաս	621.9	07- 023- 0069- 0010	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	760.0
174	Համայնք Աբովյան, գ. Գեղաշեն, 1-ին փողոց 15/1 հողամաս	292.6	07- 023- 0058- 0024	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	360.0
175	Համայնք Աբովյան, գ. Կաթնաղբյուր	2906.4	07- 034- 0101- 0016	գյուղատնտեսական	այլ հողատեսք	2 750.0
176	Համայնք Աբովյան, գ. Կաթնաղբյուր	2640.0	07- 034- 0127- 0037	գյուղատնտեսական	այլ հողատեսք	2 700.0
177	Համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, Խ. Աբովյան թաղամաս 14-րդ փողոց, 13-15 հողամաս	1890.9	07- 011- 0352- 0055	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	25 900.0
178	Համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս 4-րդ փողոց, 17 հողամաս	600.1	07- 011- 0963- 0028	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	10 320.0

179	Համայնք Արովյան, գ. Աղինջ, հ.ս. Արովյան թաղամաս 14-րդ փողոց 12 հողամաս	1000.0	07- 011- 0353- 0006	քնակավայրերի	քնակելի կառուցապատման	15 000.0
180	Համայնք Արովյան, գ. Արամուս, Տիգրանաձորի խճուղի 1/8 հողամաս	1658.4	07- 013- 0002- 0030	քնակավայրերի	հասարակական կառուցապատման	4 800.0
181	Համայնք Արովյան, գ. Պտղնի, Պտղնի-3 այգետարածք 5-րդ թաղամասի 33/1 հողամաս	164.7	07- 054- 0204- 0075	քնակավայրերի	քնակելի կառուցապատման	1 500.0

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ -18

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ԲԱԲԱՅԱՆ ԷԴՈՒԱՐԴ

ԶԱՐՈՅԱՆ ԴԱՎԻԹ

ՔՈՍԱԿՅԱՆ ԱՐՄԵՆ

ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ԱՄԱԼՅԱ

ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ ՌԱԶՄԻԿ

ԹԵՆԵՔԵՋՅԱՆ ԱՆԻ

ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ԹԱԹՈՒԼ

ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ԱՍՊՈՒՐԱԿ

ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՍԵՂԱ

ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ ՀԱՍՄԻԿ

ԲԱԴԱԼՅԱՆ ԱՏՈՄ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՎԱՇԵ

ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ ՆՈՐԱՅՐ

ՄԵԼԻՔՅԱՆ ՆԱԻՐԱ

ԽԱԶԱՏՈՒՐՅԱՆ ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ

ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ՄԵԼԻՆԵ

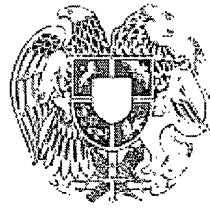
ԳԵՂԱՄՅԱՆ ՏԻԳՐԱՆ

ՄԵՂՐՅԱՆ ԱՐՄԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 146-Ա

ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՎՐԱ
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԵՎ ԴՐԱՆՑ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ
ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանին **ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Է՝**

1. 2025 թվականի ընթացքում օտարել կամ վարձակալության իրավունքով տրամադրել իրավահարաբերության պահին գործող Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն որոշման համաձայն համայնքային սեփականություն ճանաչված և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով օրինականացված ինքնակամ կառուցված շինությունները և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասերը՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սահմանել, որ Արովյան համայնքի սեփականություն ճանաչված ինքնակամ կառույցներն ուղղակի վաճառքի կարգով գնման նախապատվության իրավունքով դրանք իրականացրած անձանց օտարման, իսկ գնման նախապատվության առաջարկը չընդունելու դեպքում՝ վարձակալության իրավունքով տրամադրման գործընթացն իրականացնում է Արովյան համայնքի ղեկավարը՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով և գներով:

3. Ինքնակամ կառույցն իրականացրած անձի կողմից գնման, իսկ այնուհետև վարձակալության իրավունքով տրամադրելու նախապատվության առաջարկը չընդունելու դեպքում գույքն աճուրդային կարգով օտարելու մեկնարկային գինը սահմանվում է անշարժ գույքի գնահատման գործունեություն իրականացնող լիցենզավորված անձի կողմից գնահատված շուկայական արժեքի չափով, իսկ վարձակալության իրավունքով տրամադրելու դեպքում՝ մրցույթի պայմաններում, որպես մեկնարկային գին սահմանվում է ավագանու կողմից ընդունված վարձավճարի (վճարի) չափը:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Կողմ -18

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ՔԱՐԱՅԱՆ ԷԴՈՒԱՐԴ

ԶԱՐՈՅԱՆ ԴԱՎԻԹ

ՔՈՍԱԿՅԱՆ ԱՐՄԵՆ

ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ԱՄԱԼՅԱ

ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ ՌԱԶՄԻԿ
ԹԵՆԵՔԵՋՅԱՆ ԱՆԻ
ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ԹԱԹՈՒԼ
ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ԱՍՊՈՒՐԱԿ
ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՍԵՂԱ
ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ ՀԱՍՄԻԿ
ՔԱԴԱԼՅԱՆ ԱՏՈՄ
ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՎԱՀԵ
ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ ՆՈՐԱՅՐ
ՄԵԼԻՔՅԱՆ ՆԱԻՐԱ
ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ
ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ՄԵԼԻՆԵ
ԳԵՂԱՄՅԱՆ ՏԻԳՐԱՆ
ՄԵՂՐՅԱՆ ԱՐՄԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 17
ք. Արովյան



Հավելված

Արժվյան համայնքի ավագանու

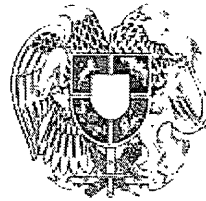
2025 թվականի սեպտեմբերի 17-ի

N 146-Ա որոշման

ՑԱՆԿ

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՈՒՄ
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻ

Հ/ Հ	Հասցեն	Հողամասի ծածկագիրը	Անշարժ գույքի անվանումը
1	2	3	4
1	ք. Արժվյան 2-րդ միկրոշրջան 2/429	07-002-0049-0886	ավտոտնակ
2	ք. Արժվյան Զորավար Անդրանիկի փողոց 7/9	07-002-0117-0110	խորդանոց
3	ք. Արժվյան Սարալանջի փողոց 24/15	07-002-0040-0381	ավտոտնակ
4	ք. Արժվյան 4-րդ միկրոշրջան թիվ 53/4	07-002-0039-1936	ավտոտեխսպասարկման կայան
5	ք. Արժվյան Սարալանջի փողոց 5/97	07-002-0040-0382	ավտոտնակ
6	ք. Արժվյան Հանրապետության պողոտա 15/11	07-002-0066-0360	ավտոտնակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 147-Ա

ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ ԳՈՒՄԱՐՄԱՆ ՕՐԸ
ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 62-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Արթուրյան համայնքի ավագանին **որոշում է՝**

- Արթուրյան համայնքի ավագանու հերթական նիստի գումարման օր սահմանել 2025 թվականի հոկտեմբերի 13-ը՝ ժամը 16:00:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

Կողմ -18

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ԲԱԲԱՅԱՆ ԷԴՈՒԱՐԴ

ԶԱՐՈՅԱՆ ԴԱՎԻԹ

ՔՈՍԱԿՅԱՆ ԱՐՄԵՆ

ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ԱՄԱԼՅԱ

ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ ՌԱԶՄԻԿ

ԹԵՆԵՔԵԶՅԱՆ ԱՆԻ

ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ԹԱԹՈՒԼ

ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ԱՍՊՈՒՐԱԿ

ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՍԵԴԱ

ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ ՀԱՍՄԻԿ

ԲԱԴԱԼՅԱՆ ԱՏՈՄ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՎԱՀԵ

ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ ՆՈՐԱՅՐ

ՄԵԼԻՔՅԱՆ ՆԱԻՐԱ

ԽԱԶԱՏՈՒՐՅԱՆ ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ

ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ՄԵԼԻՆԵ

ԳԵՂԱՄՅԱՆ ՏԻԳՐԱՆ

ՄԵՂՐՅԱՆ ԱՐՄԱՆ

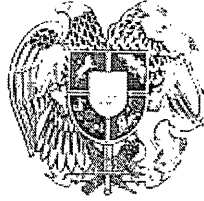
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 17

ք. Արուսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 148-Ա

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԱՀԵՐԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԻՐԱՎԱՍՈՒ ԴԱՏԱՐԱՆ
ՀԱՅՅԵՐ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՀԱՐՑԸ ՔՆՆԱՐԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 10-րդ կետի և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի դատախազության 2025 թվականի սեպտեմբերի 05-ի N 63/07-002-0116-0379 և N 63/07-002-0050-0318 հայց ներկայացնելու վերաբերյալ առաջարկությունները (համապատասխանաբար՝ մուտք՝ 10.09.2025թ. Պ-2615 և 10.09.2025թ. Պ-2616), Արովյան համայնքի ավագանին **ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ է.**

1. Համայնքային շահերի պաշտպանությունն առավել արդյունավետ և ողջամիտ ժամկետում իրականացնելու անհրաժեշտությունից ելնելով առաջարկել Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի դատախազությանն իրացնել իրավասու դատարան համայնքային շահերի պաշտպանության հայցեր ներկայացնելու իր բացառիկ լիազորությունը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Կողմ -18

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ԲԱԲԱՅԱՆ ԷԴՈՒԱՐԴ

ԶԱՐՈՅԱՆ ԴԱՎԻԹ

ՔՈՍԱԿՅԱՆ ԱՐՄԵՆ

ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ԱՄԱԼՅԱ

ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆ ՌԱԶՄԻԿ

ԹԵՆԵՔԵԶՅԱՆ ԱՆԻ

ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ԹԱԹՈՒԼ

ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ԱՍՊՈՒՐԱԿ

ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՍԵԴԱ

ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ ՀԱՍՄԻԿ

ԲԱԴԱԼՅԱՆ ԱՏՈՄ

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՎԱՀԵ

ՀԱՐԳԱՐՅԱՆ ՆՈՐԱՅՐ

ՄԵԼԻՔՅԱՆ ՆԱԻՐԱ

ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ

ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ ՄԵԼԻՆԵ

ԳԵՂԱՄՅԱՆ ՏԻԳՐԱՆ

ՄԵՂՐՅԱՆ ԱՐՄԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 17

ք. Արովյան