

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3591

ՊԵՏԱԿԱՆ ՏՈՒՐՔ ՎՃԱՐԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԳՈՒՄԱՐ ՓՈԽԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով քաղաքացիական դատավարության օրենսգրքի 119.10-րդ հոդվածի 1-ին մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետով, հաշվի առնելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 12-ի N Ք-6080).

1. Ֆինանսների նախարարության կողմից տրամադրված բանկային քարտի 151007240667400 հաշվեհամարից 1 500 (հազար հինգ հարյուր) ական դրամ փոխանցել 900005016010 հաշվեհամարին պետական տուրք վճարելու նպատակով՝ «Լուսինե Թամրազյան» անհատ ձեռնարկատիրոջ և Արովյանի համայնքապետարանի միջև կնքված պայմանագրով չկատարված պայմանագրային պարտավորությունների վերաբերյալ վճարման կարգադրություն արձակելու մասին թվով երկու դիմում էլեկտրոնային քաղաքացիական դատավարության համակարգով ներկայացնելու համար:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. սեպտեմբերի 12
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3590

ԱՐՄԱՆ ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Արման Նիկողոսյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 04-ի N Ք-5168).

1. Արման Նիկողոսյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արման Նիկողոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. սեպտեմբերի 12

ք. Արովյան

(նախագծվող հողամասում կամ կից տարածքով սահմանվող բնակավայրի բնակավայրերից, այդ թվում՝ ստորաշրջան)

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

(կից հողագտաբանական անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

Առկա չեն

(հողատնի պատկեր)

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանող օբյեկտներ, բնակելի օբյեկտներից ներառաբացվածների և այլ օբյեկտների սկզբնական և/կամ վերջնական վիճակը, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Հարտարապետահատակագծային պահանջներ	Նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:
	(նկենդիվ Հայաստանի Հանրապետության Երևան քաղաքում և Երևանի խոտհերթմուկային տնտեսությունների պահանջներից, տնտեսական քաղաքականության ծրագրային փոփոխություններից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ նազնալորված (նազնալորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, տնտեսությունների ճանապարհի ճանաչման, տնտեսությունների, արտադրության գոտիների, պատկանելի համայնությունների և գոմային լուծումների վերաբերյալ)
9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	3,0
9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	3,0
9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 11,0 մ
	ստանդարտի համապատասխան բարձրությունը վերագրվող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԾՆ Ո-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմապայմանական բարձրացման միջոցառումներ և այլն)
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	0,4
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)	մինչև 40 %
9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	60 % և ավելի
9.7 այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Արմավյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները
10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Համաձայն Նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն Նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն Նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն Նորմերի (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	Սովա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (տեխնիկական կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտաստության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (կանոնադրային պահանջարկները պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փորձ ձևեր, ցանկառատում, օժիվող և այլն)
15. Ծինարարական կյուլթեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաքարկությունները տվյալների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ Նախագծի (կառուցված հավանական ծառայող և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Ըստ Նորմերի
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը մոտակայի աղբերությունից թափառելու միջոցառումները)
20. Ծինարարության կազմակերպում	Ըստ Նորմերի (կառուցվածությունները շինարարության հետ կապված անվտանգապատ օբյեկտների բացառման, քաղաքային անվտանգության և տրանսպորտի անխախտ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և Նախագծի մշակման փուլերը	մինչև 12.09.2026թ., Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային Նախագիծ, (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և Նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Յ ՈՒ Յ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել Նախագծողի երաշխավորագրով) (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ Նախագծողի երաշխավորագիրը՝ որում կետ առնելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում (իրավաստի մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ եզրիզային Նախագծի Նախնական համաձայնեցում. նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման նկարագրությունը N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)
25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում	(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության առաջիկայի փորձությունները հետ, ընդհանրապես N 1 հավելվածի 58-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական նկարագրությունների ստացման օրենքով (օգտահարմարող) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

նշվում են տվյալ օբյեկտի համապատասխան օբյեկտի անվանումը՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների որևէ, հնչված կամ չ 1 նախնական 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերը (օգտատիրոջ) բնույթը

27. Զաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Քնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ 273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԾՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՐՈՒՐԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, ստանդ, լազանունը)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3589

**ՍՅՈՒՋԱՆՆԱ ՂԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սյուզաննա Ղազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 03-ի N Ք-5833)։

1. Սյուզաննա Ղազարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի հունիսի 18-ի N 18062025-07-0213 և օգոստոսի 20-ի N 20082025-07-0123 վկայականներ) Արովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 52 և թիվ 54 հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերին՝ «Վալերիկ Գալստյան» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2025 թվականի օգոստոսի 25-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Բալահովիտ, 1-ին փողոց, 52-54:

2. Սյուզաննա Ղազարյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սյուզաննա Ղազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



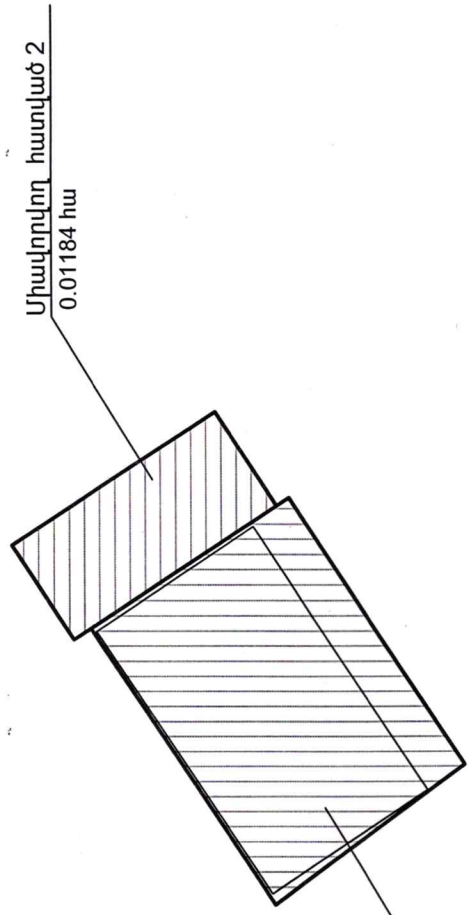
Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 11
ք. Արովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԻԱԿՈՐԵԼ ՄԻՆԵՐԱ

Կոտայքի մարզ, Արփայի համայնք, Բալասանի գյուղ 1-ին փողոց թիվ 52, 54
Մարզ, համայնք, հասցե

Սյուզաննա Ղազարյան



Միավորվող հատված 1
0.0337 հա

Միավորվող հատված 2
0.01184 հա

Մասշտաբ 1:1000

Մակերես հա	0.0337 հա, 0.01184 հա	Որակավորում ունեցող անձ	Վալերիկ Գալստյան
Ծածկագիր	07-018-0004-0031, 07-018-0004-0032	Որակավորման վկայականի համարը	054
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի	Ստորագրություն	
Գործառնական նշանակություն	հասարակական կառուցապատման	Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱԶ Վալերիկ Գալստյան
Լրացուցիչ նշումներ.		ՀՎԴՀ	25326426
		Ստորագրություն	
		ամիս	20.08.2025 թ.
		հատակագծի կազմման	25.08.2025 թ.

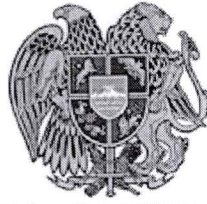


	Մասշտաբ 1:500	
Որակավորում ունեցող անձ	Վալերիկ Գալստյան	
Որակավորման վկայականի համարը	054	
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱԶ Վալերիկ Գալստյան	
ՀՎՀՀ	25326426	
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության հատակագծի կազմման	20.08.2025 թ. 25.08.2025 թ.

Հոդածամասի			Գծախին չափերը (մ)
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		
	X	Y	
1	8466042.112	4458133.828	15.65
2	8466032.847	4458146.441	21.96
3	8466051.150	4458158.578	1.35
4	8466050.409	4458159.710	6.85
5	8466056.139	4458163.471	0.55
6	8466056.599	4458163.770	16.00
7	8466065.369	4458150.389	7.40
8	8466059.179	4458146.329	0.98
9	8466059.702	4458145.505	
1	8466042.112	4458133.828	21.11

Մակերես հա	0.04554 հա
Ծածկագիր	07-018-0004-0031, 0032
Նպատակային նշանակություն	քնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	հասարակական կառուցապատման
<u>Հրապարակելու նշանակությունը:</u>	

թիվ 1 գոյություն ունեցող շինություն



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3588

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՀԻՄՆԱՐԿԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂԻ 3-ՐԴ ԶԱՆԳՎԱԾԻ 6-ՐԴ
ԹԱՂԱՄԱՍՈՒՄ ՄԻՋԻՆ ՃՆՇՄԱՆ ԳԱԶԱՏԱՐ ԽՈՂՈՎԱԿԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արևմտյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հուլիսի 11-ի N 112-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արևմտյան համայնքապետարանի աշխատակազմ» համայնքային կառավարչական հիմնարկի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 07-ի N Պ-2275)։

1. Համաձայնություն տալ Արևմտյան համայնքի Պտղնի գյուղի 3-րդ զանգվածի 6-րդ թաղամասում միջին ճնշման գազատար խողովակի ուղեգիծը նախագծել «ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» փակ բաժնետիրական ընկերության Արևմտյանի գազաֆիկացման և գազամատակարարման մասնաճյուղի կողմից 2025 թվականի փետրվարի 24-ին տրված տեխնիկական պայմանների ուղեգծով և «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արևմտյանի համայնքապետարանի աշխատակազմ» համայնքային կառավարչական հիմնարկին տրամադրել միջին ճնշման գազատար խողովակի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արևմտյանի համայնքապետարանի աշխատակազմ» համայնքային կառավարչական հիմնարկը պարտավոր է.

- 1) Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգ օրյա ժամկետում։
- 2) Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արևմտյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արևմտյանի համայնքապետարանի աշխատակազմ» համայնքային կառավարչական հիմնարկին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. սեպտեմբերի 11

ք. Արևմտյան

PM2B-4EFE-463D-6A61



Փաստաթղթի
վավերականության ստուգում
ու էլեկտրոնային բնօրինակի
ներքին և արտաքին
իրականացում, <http://e-gov.am/qaqr/qr/>



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՀՇԹ//2563-2025
11 Սեպտեմբերի 2025թ.**

Տրված է կառուցապատող ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» Համայնքային կառավարչական հիմնարկ, պետական գրանցման վկայականի համար՝ 42.181.1227089 ՀՀ, ԲԱՐԵՎԱՄՈՒԹՅԱՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿ, 1: հողամասի գտնվելու վայրը՝ գ. Պտղնի

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

Արվյան համայնքի Պտղնի գյուղի 3-րդ գանգվածի 6-րդ թաղամասում միջին ճնշման գազատար խողովակի կառուցում աշխատանքների կատարման համար:

(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են Աշխատանքային նախագիծ, «ԲԻԳ ՊՐՈՅԵԿՏ», լիցենզիա՝ NՔՊԼ-000211 կողմից:

(նախագծային աշխատանքների զաւգոյաւոտի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել
11 Սեպտեմբերի 2025թ. - 11 Ղեկտեմբերի 2025թ. ընթացքում:

(մշակվող աշխատանքի նորմատիվային տնտրությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.
- 2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) Զանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում: Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արվյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

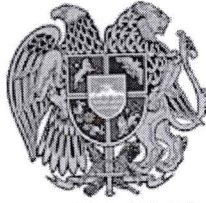
**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

ԷՂՈՒՄՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

(ձևը լրաց. 23.03.17 N 280-Ն)

11.09.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՑ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3587

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱՎԱԶՄ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՀԻՄՆԱՐԿԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱՄԱՐԻՍ ԳՅՈՒՂԻ 6-ՐԴ ՓՈՂՈՑԸ, 9-ՐԴ
ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ ԵՎ 2-ՐԴ ՆՐԲԱՆՑՔՆԵՐԸ ՍՆՈՂ ԳԱԶԱՏԱՐ ԽՈՂՈՎԱԿԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արևմտյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հուլիսի 11-ի N 112-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արևմտյան համայնքապետարանի աշխատակազմ» համայնքային կառավարչական հիմնարկի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 12-ի N Պ-2322)։

1. Համաձայնություն տալ Արևմտյան համայնքի Կամարիս գյուղի 6-րդ փողոցը, 9-րդ փողոցի 1-ին և 2-րդ նրբանցքները սնող գազատար խողովակի ուղեգիծը նախագծել «ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» փակ բաժնետիրական ընկերության Արևմտյանի գազաֆիկացման և գազամատակարարման մասնաճյուղի կողմից 2025 թվականի հունիսի 09-ին տրված տեխնիկական պայմանների ուղեգծով և «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արևմտյան համայնքապետարանի աշխատակազմ» համայնքային կառավարչական հիմնարկին տրամադրել Կամարիս գյուղի 6-րդ փողոցը, 9-րդ փողոցի 1-ին և 2-րդ նրբանցքները սնող գազատար խողովակի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արևմտյան համայնքապետարանի աշխատակազմ» համայնքային կառավարչական հիմնարկը պարտավոր է.

- 1) Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում։
- 2) Շինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արևմտյան համայնքապետարանի աշխատակազմ» համայնքային կառավարչական հիմնարկին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

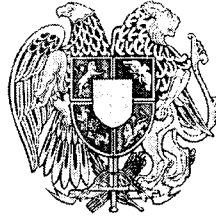
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

PM94-757F-5E5E-B165



Փաստաթղթի
գտնումը/անգումը պայմանավորված է
ուղեկցողների և/կամ ստորագրողների
ներկայությամբ: Ինքնակրթություն
էլ. քննությունները համապատասխան
են պետական քննությանը:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՀՇԹ//2564-2025
11 Սեպտեմբերի 2025թ.**

Տրված է կառուցապատող ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ԱԾԽԱՏԱԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ կառավարչական հիմնարկ, պետական գրանցման վկայականի համար՝ 42.181.1227089 ՀՀ, ԲԱՐԵԿԱՍՏՈՒԹՅԱՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿ, 1: հողամասի գտնվելու վայրը՝ գ.Կամարիս

(փրավարական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

Արվան համայնքի Կամարիս գյուղի 6-րդ փողոցի, 9-րդ փողոցի 1-ին և 2-րդ նրբանցքների գազիֆիկացում աշխատանքների կատարման համար:

(օբյեկտի անվանումը, հաշվիճ ընդգրկումը, հիմնական տվյալները)

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են Աշխատանքային նախագիծ, ԼԱԼԻԿ ԲՈՂՈՑԱՆ ԳԱՌՆԻԿԻ, լիցենզիա՝ ՌԵՊԼ-001991 կողմից:

(նախագծային աշխատանքների նախագծային անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել
11 Սեպտեմբերի 2025թ. - 11 Նոյեմբերի 2025թ. ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղող թիվը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վրասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վրասներ կրող սուբյեկտների հետ:
- 2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
- 3) Զանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում: Ծինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:
4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և Նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

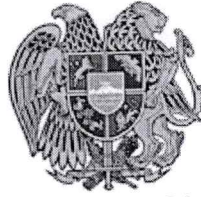
**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

ԷՂՈՒՄԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

(ծևը լրաց. 23.03.17 N 280-Լ)

11.09.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՆ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3586

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՀԻՄՆԱՐԿԻՆ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 7-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 3-ՐԴ
ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 92 ՏՆԻՑ ՄԻՆՉԵՎ ԹԻՎ 102 ՏՈՒՆԸ ՄՆՈՂ ԳԱԶԱՏԱՐ ԽՈՂՈՎԱԿԻ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հուլիսի 11-ի N 112-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արմավյանի համայնքապետարանի աշխատակազմ» համայնքային կառավարչական հիմնարկի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 01-ի N Դ-2505)։

1. Համաձայնություն տալ Արմավյան համայնքի Արմավյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի 3-րդ թաղամասի թիվ 92 տնից մինչև թիվ 102 տունը սնող գազատար խողովակի ուղեգիծը նախագծել «ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» փակ բաժնետիրական ընկերության Արմավյանի գազաֆիկացման և գազամատակարարման մասնաճյուղի կողմից 2025 թվականի մարտի 27-ին տրված տեխնիկական պայմանների ուղեգծով և «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արմավյանի համայնքապետարանի աշխատակազմ» համայնքային կառավարչական հիմնարկին տրամադրել Արմավյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի 3-րդ թաղամասի թիվ 92 տնից մինչև թիվ 102 տունը սնող գազատար խողովակի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արմավյանի համայնքապետարանի աշխատակազմ» համայնքային կառավարչական հիմնարկը պարտավոր է.

1) Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում։

2) Շինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել «Արմավյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արմավյանի համայնքապետարանի աշխատակազմ» համայնքային կառավարչական հիմնարկին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 11

ք. Արմավյան

PM6A-6595-9781-F81E



Փաստաթղթի
վավերականության ստուգում
ու էլեկտրոնային քննարկում
ներդրումները հնարավոր է
իրականացնել հետևյալ հղմով:
gov.am/legislat



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՀԾԹ//2565-2025
11 Սեպտեմբերի 2025թ.**

Տրված է կառուցապատող ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆԻ ԱԾԽԱՏԱԿԱԶՄ» Համայնքային կառավարչական հիմնարկ, պետական գրանցման վկայականի համար՝ 42.181.1227089 ՀՀ, ԲԱՐԵՎԱՍՏՈՒԹՅԱՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿ, 1: հողամասի գտնվելու վայրը՝ ք. Աբովյան

(հրավերային առձևի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի 3-րդ թաղամասի 92 տնից մինչև 102 տունը սնող միջին ճնշման գազատար խողովակի կառուցում՝ աշխատանքների կատարման համար:

(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետազոծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են Աշխատանքային Նախագիծ, «ԻԳՂԻՐ ՄԱՎ», լիցենզիա՝ ՈՔՊԼ-002297 կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի վավերականության անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել

11 Սեպտեմբերի 2025թ. - 11 Նոյեմբերի 2025թ. ընթացքում:

(ժամկետային ընթացքի նորմատիվային տնայնագրումը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.
- 2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3. Զանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում: Շինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել «Աբովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և Նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

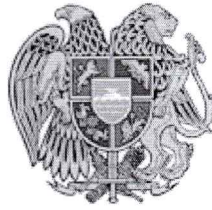
**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

(ձևը լրաց. 23.03.17 N 280-Ն)

11.09.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՑ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3585

ՄՀԵՐ ՊՈԴՈՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Մհեր Պողոսյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 01-ի N Բ-5773)։

1. Մհեր Պողոսյանին տալ անավարտ շինությունը հասարակական սպասարկման օբյեկտի վերակառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մհեր Պողոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 11
ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումը ու էլեկտրոնային ընտրության արդյունքների հաստատումը կատարվում է հրապարակային կայքէջում՝ gov.am կայքում:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂԱՆՔ)**

N ՆԹ-8106-25

12.09.2025թ.

Օբյեկտ Վերակառուցում, անավարտ շինությունը հասարակական սպասարկման օբյեկտի,

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, խմբագրում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(իսկիբն ընդունվող, հաղորդվող)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար.

(օբյեկտության աստիճանը (կատարվող)՝ նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը՝ Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արծվյան Արծվյան ք. Սարալանջի փողոց 1/18 հողամաս, 07-002-0090-0167

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող՝ ՄՀԵՐ ՊՈՐՈՍՅԱՆ / 3808930012 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՈՎՅԱՆ, ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Փ., 1/5Ծ, 30ԲՆ

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆոնիկանյան անձի տվյալներ, ազգանունը, ընկերության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆԾԱՐԾ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՄՀԵՐ ՊՈՐՈՍՅԱՆ 20052025-07-0164

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով նորոգման տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման քննվողը հաստատող անիւրաժեշտ)

(փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 12.03.2027թ.

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ ՈՂ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ս ՈՒ Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Հասարակական կառուցապատման, բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափսերը

0.0371

(հողամասի սահմանները գործիքառնությամբ նշանակվող, մակերեսը(իսկ))

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված է

(տեղանքի բնութագիրը, շենքերի ու այլ թույլ թափում ենթակա) սովորությունը, (օգտագործումը, նշանակությունը, օգտակարության ցուցանիշը, շինությունների կայունությունը և այլն), նշանակալիցության, քաղաքացիական և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների անվանումները, երկաթուղային տրանսպորտի մուտքումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:

(նախագծվող հողամասում կամ նրա տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմա-շահակային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

(հուշարձանի անվանումը)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում ուղծող անտառային, պաշտպանվող օբյեկտներ, ինժեներական տարածքային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները՝ այդ թվում՝ սեյսմիկ ուղծները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(նկենյով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և համայնքապետարանների մասնագործների պալատներից, առնու քաղաքացիական ծրագրային մասնագործող դիզայներից, կամ դրանց հասցեկալուրտան դապրում կազմա լորցած նախագործող քաղաքացիական միջոցային սոյնակներից, աստղանիշները հատատները նախկինում կապված են, տանդերների, արտաքին դուրսեր, պատմականների հուսախախտությունների և գունային լուծումները վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

ըստ նորմերի

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ նորմերի

9.3. (*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 11,0 մ

սահմանային հատակապատման բարձրությունը՝ ըստ հանգրվանային շինարարական նախագծման դրույթում՝ ՀՀԴՆ Գ-6.62-2006 «Նախագապուն շինարարություն. Նախագապուն նորմեր» շինարարական տրվածով սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, տրամախախտություններ բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

ըստ նորմերի

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անշրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

ըստ նորմերի

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%))

ըստ նորմերի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Արվյան համայնքի ապագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ:

11. Ստորգետնյա, կիսանկողի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում
կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) գազամատակարարում

12.4. (*) Էլեկտրոնային
հաղորդակցություն մալուխատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադիրը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Շինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային
պահանջներին

18. Հաշմանդամների և
բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի
պահպանում

20. Շինարարության
կազմակերպում

21. Առաջնորդանքի գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման
փուլերը



22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

24. Հաստատված
քննարկումներ

25. Համաձայնեցումների կամ
Մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն նորմերի

(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

Առկա չեն

համայնքային

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(նշել ի՞նչ կազմակերպման, ցանկացված, ինժեներական, տեխնոլոգիական միջոցառումները)

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(ընդհանրապես պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր,
ցանկապատում, գրվաթղ և այլն)

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկություններ տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների,
պատուհանների վերաբերյալ)

Ըստ նախագծի

(արտաբերող իրափնաններով մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը պահպանող միջոցառումներ, իրադրություն միջոցառումները)

Ըստ նորմերի

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային
տնտեսության և տրանսպորտի առևտրային կենտրոնների առաջնության վերաբերյալ)

մինչև 12.03.2027թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

(նշում են առաջարկանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

24. Հաստատված
քննարկումներ

25. Համաձայնեցումների կամ
Մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

Պարզ փորձաքննություն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի
նաշխատողաժողը հղում նախատեմ համապատասխան իրավական ակտին)

չի պահանջվում

(փուլառու մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ
մարմինների հետ կցիվալոր ապրագծի ետև աղան համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջնորդանքի փոփոխման
հետագայը ուղղությամբ՝ N 1 հավելվածի 57-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)

Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներին)) հետ, տեխնիկական վիճակի (սեյսմիկ) զննության եզրակացություն

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պայմանները՝ հողատերերի ու բնության պահպանության
և այլ իրազրկված սպորտների ուսու ինքնու նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական
նորոգումառաջից ստալյա նաաթող օգտագործողի) հետ)

չի պահանջվում

(նշում են տվյալ օրենքի իրականացման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լուսավորված մարմինների հետ, ընդհանուր N 1 ներկայացիչ 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ընթացակարգով և մեթոդականորեն (օգտատիրոջի) հետ)

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Քննելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԾՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴՈՒԲԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

12.09.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՆ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3584

**«ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԿՈՄԻՏԵ» ՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՐՄՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԿՈՄԻՏԵ» պետական մարմնի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 11-ի N Պ-2617)։

1. «ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԿՈՄԻՏԵ» պետական մարմնին տալ միջնակարգ դպրոցի կառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԿՈՄԻՏԵ» պետական մարմնին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 11

ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումը ու էլեկտրոնային ստորագրվածությունը հաստատվում է իրաւաստացեղի <https://www.e-gov.am> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-8105-25

12.09.2025թ.

Օրյէկտ Կառուցում, միջնակարգ դպրոց,

(օրյէկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, համալրում վերանայում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(Դասկին՝ քննությունը, հզորությունը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ IV նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(Գործառնական աստիճանը (կատեգորիան)՝ նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արտյան գյուղ Մայակովսկի Լ. Դուրյան փողոց 2/4 Հ.
Հովհաննիսյանի անվան միջնակարգ դպրոց, 07-043-0025-0015

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ / 02528489 /

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, քննության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆԾԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ 05092025-07-0024

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ տնտեսությանը անվանական կտրված հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ

(ժառանգությունը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 12.09.2028թ.

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Հասարակական կառուցապատման, բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինության միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափսերը

1.43717

(հողամասի սահմանները կողորհնատային նշանադրմամբ, մակերեսը(ներքին))

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված է

(տեղիում բնակավայրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակման ենթակա) առկայությունը, (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկանմանությունը, շինարարական նյութերը և այլն), նշանադրվածությունը, բարեկազմումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհները առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակույթային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

(հուշարձանի անվանումը)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղակայում գործող արտադրական, սպառարկվող օբյեկտներ, ինժեներականությունային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիսումները)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

Նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(իկնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթները՝ կամ դրանց բազմապատկան դեպքում՝ կազմակերպված (նազմակերպող) քաղաքաշինական միջոցադրի արժանաչների, արժեքակտուրաների ճակատների նկարագրման, տառադրույթի, արտաքին դրոշմող, պատկերման և առանձնահատկությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

3,0

9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ նորմերի

9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 14,0 մ

սահմանային հարկանքային բարձրությունը գիտականորեն չենքտի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՀՆ II-6.02-2006 «Մեյմապայուն շինարարություն. Նախագիծման նորմեր» շինարարական սորոբով սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, ստանդարտություն բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

ըստ նորմերի

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

ըստ նորմերի

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%))

ըստ նորմերի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Արմյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

դպրոց, կաթսայատուն, ենթակայան

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում
կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային
հաղորդակցություն մալուխատար
կոյուղու (Ներառյալ դիտահորը)
տեղադիրքը

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեղեֆն կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փողոց ձևեր,
ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական կյուլթեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների,
պատուհանների մեծությունը)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Ըստ նախագծի

(առնումառաջ ինժեներականում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային
պահանջներնր

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հավաքողիցային անխտանելության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և
բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Շրջակա միջավայրի
պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վնասվածքի ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության
կազմակերպում

Ըստ նորմերի

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային
տնտեսության և տրանսպորտի ակնաբան ուղիառուների ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման
փուլերը

մինչև 12.09.2028թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

(նշում են ստանդարտների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

Պետական համալիր փորձաքննություն, Պարզ փորձաքննություն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի
երաշխավորագիրը՝ հղում նախադրելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(փուլային մատմեր կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ
առնչվածները հետևյալից: Նախագծի նախնական համաձայնեցում, եզրում է նաև առաջադրանքի փոփոխման
հետազոտությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական
քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ
Մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օբյեկտով սահմանված պահանջները: Իրադարձությունի ու բնույթի պահանջության
և այլ լրացուցիչ պահանջների հետ: ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական
ենթակառուցածքի սեռախանութի մասին հոգսերը (օգտահոգություն) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի հասանելիության օրենքով սահմանված «զստացված» հոշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև, N 1 Նավելկյուսի 56-րդ կարող սահմանված դեպքերում ինժեներական եկրակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտատիրոջի) հետ)

27. Զաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի Նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների Նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության Նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը Նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԾՆ 30-01-2023 «Զաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի Նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

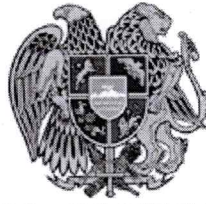
28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴՈՒՄԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

12.09.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՆ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3583

**ԴԱՎԻԹ ԴԱԴԱՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, օգոստոսի 13-ի N 111-Ն որոշումների և հաշվի առնելով Դավիթ Դադայանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 01-ի N Ք-5774)։

1. Թույլատրել փոփոխելու Դավիթ Դադայանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2024 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 19112024-07-0184 վկայական) Արմվյան համայնքի Առինջ գյուղի Կ. Հովագիմյան փողոցի 36 հասցեում գտնվող 600,0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս։

2. Դավիթ Դադայանին տալ առևտրի, կենտրոնի կառուցման նախագծման թույլտվություն։

3. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։

4. Դավիթ Դադայանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Դավիթ Դադայանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 11
ք. Արմվան



Փաստաթղթի
վավերագրմանը անհրաժեշտ
է Էլեկտրոնային ժողովների
կիրառումը Մատակարար է
հրապարակել <http://www.e-gov.am> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՔՈԿՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 62-8103-25

12.09.2025

Օրբելյան Կառուցում, Առևտրի կենտրոն, գործառնական նշանակության փոփոխություն՝ հասարակական կառուցապատման

(omilish ulalashib, homozoid, abnatsionizmd, nati-magid abnatsionizmd, aybanchilikni izahlaydigan qonunlar).

Հավանորճ ճկունություն, հարողթություն

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III նախագծային

Հասարակության մշակման համար:

تاریخچهٔ این دیوارنگ به پنج دههٔ پیش بازمی‌گردد. در آن زمان، در این دیوار یک نقاشی از یک پسر و یک دختر در یک صحنهٔ عاشقانه بود. این نقاشی به دلیل زیبایی و جذابیت خود، مورد توجه و تحسین مردم محلی قرار گرفت. در آن زمان، این دیوارنگ به عنوان یک اثر هنری ارزشمند و یک نماد عشق و محبت شناخته می‌شد.

Գտնվելու վայրը Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աթովյան գյուղ Առինջ Կ. Հովագիմյան փողոց 36 հողամաս, 07
011-0073-0014

(Անոցի, համալսոցի, փոքրից անվանումները, չեղի համալսոց, հոգաբարձի ծածկագիրը)

Կառուցապատող ԴԱՎԻԹ ԴԱԴԱՅԱՆ / 1207560103 / ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱՐԿԻՐ, ԲԱԲԱՅԱՆ Փ., 12Ը, 5ԱՆ

[illegible]

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆԵԱԹ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒԼՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԴԱՎԻԹ ԴԱԴԱՅԱՆ 19112024-07-0184

Ավարուցանվածների եռամսեկին 2.5 տոկոսը պատկանում է հարկային նպաստի տարածքում, անշաղկապ ազգյի փոփոխման հրավերները հաստատող ակտիվները:

အကျဉ်းချုပ်

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 12.03.2027թ.

(N-1) հանդիպումը 32-րդ վարկի համապատասխան:

ՆԱԽԱԳԾԿՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐՈՒ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի

Հիմնական փուլը պարզաբանական միջավայրում, որի նպատակն է 4-ը որոշակիության կշիռներով:

2. (*) Հողամասի հափստերը

0.06

(Իրականացնող մարմանը՝ Կոորդինացիային նշանակված մարմնաբաժին)

3. Հողամասի արկա փոփոխություն

Հողաժայռի ծանրագրեքնված հիմքի վրա:

(նրբեփ ժողովարար, չնքերի նախ թղթի լրագրող ժողովարար) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը)
 համախմբումը, շրջանային խորհուրդի և անդ, նախագահությունը, ժողովարարի և անդ)

4. (*) Տրանսպորտային
պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(Sio angapuhutan) antungpangon, bapangpangon, unangpangon, drontingpangon u. wujl

5. (*) հիմներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և
հաղորդակցուղիներ:

6. (*) Կից հողամասեր

7. Քնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով սահմանվող խոտենոսական ճեղքայառուցվածքները, այլ թվում՝ ստորգետնյա)

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

(կից հողագտնադրումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված պլանային)

Առկա չեն

(նախագծերի անվանումներ)

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում գործող արտադրամաս, մագնիսական դիպչանքը՝ ինժեներատեխնիկական ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանադրումները, այլ թվում՝ սերվիս ուղևորները)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9.

Հարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(եղևելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվադեմոնստրացիայի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ որանց քաղաքաշինության դեպքում կազմակերպված (կազմակերպող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջադրություններ ծախսների ձևավորման, տեսիլքների, արտաքին դիմերի, պատմության համաձայնությունների և ձուլային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

ըստ նորմերի

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ նորմերի

9.3. (*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 9,0 մ

սահմանային հողակտորային բարձրությունը գիծաշինվող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԵՆ Ռ-6.02-2006 «նկնագծային շինարարություն. Լանդշաֆտի նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների պարզադրման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմաշինության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

ըստ նորմերի

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

ըստ նորմերի

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

ըստ նորմերի

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները •
Համաձայն Արդյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

9.7 այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում
կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) գազամատակարարում

12.4. (*) Էլեկտրոնային
հաղորդակցություն մալուխատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադիրը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Շինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային
պահանջներնր

18. Հաշմանդամների և
բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի
պահպանում

20. Շինարարության
կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման
փուլերը



22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

24. Հաստատական
քննարկումներ

25. Համաձայնեցումների կամ
Մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն նորմերի

(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրային տվյալների)

Առկա չեն

համայնքային

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ռեզիմի կազմակերպման, ջրահեռացման ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(կանաչաձևավորման սկզբնական պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկառիւստուս, գովազդ և այլն)

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրանքները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

Ըստ նախագծի

(աշխատանքի իրականացվելու մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(համաձայն իրենց տեխնիկական սպասումների միջոցառումները)

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը մաքրելու, աղբահանության, բացառելու միջոցառումները)

Ըստ նորմերի

(ստանդարտներին չընդարձակվող հետևողական աղբահանության բացառման, բազմաբնակ
անոց տարրերի և տրանսպորտի անվտանգության պաշտպանության միջոցառումները)

մինչև 12.03.2027թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

(նշում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

24. Հաստատական
քննարկումներ

25. Համաձայնեցումների կամ
Մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

Պարզ փորձաքննություն

(Հաստատան Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի
նույնիսկ փորձաքննողը ուղում նախարարի համապատասխան իրավական ակտին)

չի պահանջվում

(փուլի մասնավոր կամ Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում չափազանց
մարմնավորի հետ չափազանց նախագծի սպասարկման համաձայնեցում, նշվում է նաև, առաջադրանքի փուլի մասն
հատկապես ուղղումը՝ N 1 հավելվածի 57-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

Նորմերի համաձայն

(հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)

Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

(նշվում են տվյալ օբյեկտի հ համաձայնեցման օբյեկտ սահմանված պահանջները՝ հողատերերի ու բնության պահպանության
և այլ լրացրված մարմինների հետ, ուղղում է նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական
նկարագրության մեջ ստանդարտի միջոցով (օգտագործողի) հետ)

չի պահանջվում

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի Նախագահի 11.09.2017թ. «Քնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատվում և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

ԷԴՈՒՄՆԻ ԲԱԲԱՅԱՆ

12.09.2025
ՀԱՎԱՍՏԿԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3582

ՍԵՐԳԵՅ ՎԱՐԴԵՏՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Սերգեյ Վարպետյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 08-ի N Ք-5924)։

1. Սերգեյ Վարպետյանին տալ պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սերգեյ Վարպետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. սեպտեմբերի 11
ք. Արովյան



Փաստաթղթի վաճառքի/վաճառքի արժեքի ու էլեկտրոնային քննարկմանը ենթարկվող հետաքննության և իրականացմանը հարկում/հարկի ցուցանիշի կազմում



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-8102-25

12.09.2025թ.

Օբյեկտ Կառուցում, պարիսպի կառուցում,

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերանախագծում, ուժեղացում վերակառուցում, գործարկման նշանակության փոփոխություն)

(Փաստաթղթի վաճառքի/վաճառքի արժեքի ու էլեկտրոնային քննարկմանը ենթարկվող հետաքննության և իրականացմանը հարկում/հարկի ցուցանիշի կազմում)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II Նախագծային
փաստաթղթերի մշակման համար:

(Գործարկման աստիճանը, վաճառքի արժեքի ու էլեկտրոնային քննարկմանը ենթարկվող հետաքննության և իրականացմանը հարկում/հարկի ցուցանիշի կազմում)

Գտնվելու վայրը Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արտիսյան գյուղ Մայակովսկի 1-ին փողոց 8/2 հողամաս, 07-043-0013-0043

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի թանկագինը)

Կառուցապատող ՍԵՐԳԵՅ ՎԱՐԴԵՏՅԱՆ / 2510910531 / ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ԿԵՐԻՆ ԱՆՏԱՌԱՅԻՆ Փ., 138/3Ծ, 9ԲՆ

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, ծննդության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒԼՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՍԵՐԳԵՅ ՎԱՐԴԵՏՅԱՆ 10012025-07-0035

(Իրավաբանական կազմակերպության կողմից կատարվող հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը կատարող անհրաժեշտ)

(Փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 12.09.2026թ.

(N 1 համալրվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԵՐՈՒԹԱԳԻՐԸ
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ
սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի

(հողամասի ուղղը, թաղամասը/նրբանրվածի միջավայրում, դրա նկատմամբ և հորձանման նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը

0.19327

(Հողամասի տարածմանը, գործողության նշանակությանը, թաղամասի/նրբանրվածի)

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված չէ

(Գործողության ժամկետը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակման) առկայությունը, (գոյացողություն, նշանակությունը, հարկվածությունը, շինարարության նյութերը և այլն), հանաչապատումը, բառակարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային
պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(Ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային, տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և
սարքավորումներ
(ջրամատակարարման,
կոյուղու,
գազամատակարարման, տաք
ջրի մատակարարման,
էլեկտրամատակարարման,
էլեկտրոնային
հաղորդակցության
համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և
հաղորդակցողներ:

6. (*) Կից հողամասեր

7. Բնության հատուկ
պահպանվող և (կամ)
պատմամշակույթային
հուշարձանների տարածքներ
(պահպանական գոտիներ)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Ֆնտխագնժող հր դանստոյ կամ էից տարածող անցիող իւտեհրալյան ճիւղաւարուցվածքն քց. այդ թ(խմ' ստորգետնյա)

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

(կից հաջորդաբարժամները անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված գիտնայի)

Unlabeled

(Թուշարձու նր տապալանումը)

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող
կառուցապատումը

Ինդիկացիների օգնությամբ անհայտ կորուցած ռուսական զորքերը, խեղճ հետազոտությունների և անհայտ զորքերի օգնությամբ օգնության ժամանակ իրենց հայտնի էր, այն ժամանակ ինդիկացիները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

Նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

Ինքնուրույն զբաղմունքի ժամանակահատվածներում փաստաթղթերի պահպանումը, ստան ընդունումը և փոխանցումը ժամանակակից համակարգերի օգտագործումով (պատկերավոր) բացահայտելու և միջոցառումներ անցկացնելու, առաջարկություններ նախադրելու, տվյալները, արձանագրություններ, արձանագրություններ և օգտագործողները (վաճառքի)

9.1.(*) օրյեկտի հեռավորությունը
կարմիր գծից (մետր)

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

9.2.(*) հեռավորությունը հարևան
հողատիրներից (օբյեկտներից)
(մետր)

ըստ նորմերի

9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը
(մետր)

մինչև 4,0 մ

տնտեսական հարկադրության բարձրացումը գնադրանքի շնչերի և փողայինների ներառման դեպքում ՀՀԸՆ թ.8.62-2006 «Սնունդագրված փողայինություն. Կարգադրված կործան» շնչադրանքի երեք րոլ սահմանված գումարները ապահովման համար ուղարկվելի էրթուր: Սնունդագրվածության բարձրացումը և փողայինների և այլն:

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

0,4

9.5. կառուցապատման տոկոսը
(կառուցապատվող (անջրանցիկ)
տարածքի հարաբերությունը
հողամասի տարածքին՝
տոկոսներով) (%)

միայն 40 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%))

60 % u. putih

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները •
Համաձայն Արժույթի համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ձիթակապույտ երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տակնիքների համար՝ ջազակակապույտ և մուգ կապտականաչ երանգները

9.7 այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հրաժարականությունը

Unlawful

11. Ստորագետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու
գազետի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում
կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) գազամատակարարում

12.4. (*) Էլեկտրոնային
հաղորդակցություն մալուխատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Շինարարական կյուբեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային
պահանջներներ

18. Հաշմանդամների և
բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի
պահպանում

20. Շինարարության
կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման
փուլերը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանները)

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանները)

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանները)

Համաձայն նորմերի

(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

Առկա չեն

համալրելային

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ռեզիմի կազմակերպման, ցիստերնացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(կանխավաճառի սպասվող մերձաքաղաքային պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկառիւստում, գովազդ և այլն)

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրանքային շահագրգիռություններ, ճակատների լուծումներ, արտաքին դռներ, պատուհանները վերաբերյալ)

Ըստ նախագծի

(ամրամասնող իրադրեցումներում մտղեկացվող և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(համապատասխան խոստովանության ապահովման միջոցառումները)

Ըստ նորմերի

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վնասվածքից պաշտպանելու, բացառելու միջոցառումները)

Ըստ նորմերի

(ստացիոնարություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի ակտիվության աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

մինչև 12.09.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

(ընդամենը ամսաշրջանների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Մ Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)

(Հաստատված Հանձնազեկության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի
երաշխավորագիրը՝ որով նախատեսվում է ամփոփագրության հրավերական ակտին)

չի պահանջվում

(ստացիոնարության կամ Հանձնազեկության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ
մարմինները հետ եզրագրային նախագծի նախնական համաձայնեցում, կշիռում է նաև առաջադրանքի փոփոխման
հետևանքությունները՝ N 1 հավելվածի 97-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հաստատվական
քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետություն օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարող)

25. Համաձայնեցումների կամ
Մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

(կշիռում է մեծությամբ և փոխադրված ժամկետով սահմանված պահանջները՝ հաշվարկների ու ընտրված պահանջության
և այլ իրադրեցման մոտիվներով հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական
նկարագրողական անհրաժեշտությունը (օգտակարությունը) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

նշում են տվել օբյեկտի համալսման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հոլանդականների ու բուլղարացիների պահպանության և այլ լրացրված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 (տպիկների 56-րդ կետով սահմանված դպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սպիտակամաշիկով (օգտատիրոջի) հետ)

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԾՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԵՂՈՒՐԱՂ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

12.09.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՆ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՑԻԱ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3581

ԿԱՐԵՆ ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Կարեն Կիրակոսյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 08-ի N Ք-5926)։

1. Կարեն Կիրակոսյանին տալ պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարեն Կիրակոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 11
ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումը ու էլեկտրոնային ընդունումը ներկայումս հնարավոր է իրականացնել <https://www.gov.am/qaagov/>



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂԱՆՔ)

N ՆԹ-8101-25

12.09.2025թ.

Օրբյեկտ Կառուցում, Պարսպի կառուցում,

(Որպեսզի տվյալները, շտապում, վնասվածություն, անհրաժեշտ վերանորոգում, պահպանման նշանակության փոփոխություն)

(Խախտած ծնողության, հզորությունը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(Ընտանիքային աստիճանը (Նախագծային)՝ Նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արմավիր գյուղ Առինջ Ավանի դաշտ 20-րդ փողոց 1 հողամաս, 07-011-0285-0005

(Վարչի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողատիր ծածկագիրը)

Կառուցապատող ԿԱՐԵՆ ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆ / 1812780192 / ԵՐԵՎԱՆ, ԱՎԱՆ, ԽՈՒՐՅԱԿՈՎԻ Փ., 77Տ

(Կառուցապատողի անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆուլիմիդան անունը, ազգանունը, ընտանիքային վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՅԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԿԱՅՑԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՐԵՆ ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆ 02082023-07-0218

(Կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով նորոգման տրամադրման, անշարժ գույքի փոխության իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ

փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 12.09.2026թ.

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԵՌԹԱԳԻՐԸ
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)



1. Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի

(Իր համայնքի վայրը, բարձրաշենության միջավայրում, դրա նկատմամբ և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափսերը

0.29981

(Իր համայնքի տնտեսական գործընկերության նշանակությամբ, ծախսերից)

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված չէ

(Որպեսզի բնութագրող, ծնրերի (այդ թվում՝ քանդակների) տեղադրությունը, (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կառուցապատման, բարելավումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(Ճանապարհների դրոշմային թիվը, երկաթուղային տրամադրությունը մատչելիությունը և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ
(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:

(Նախագծվող հողամասի և կից տարածքի մասնակցության հարապատասխանությունը, այդ թվում՝ տարածական)

6. (*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու
գանգերի նկատմամբ

- 12.1 (*) ջրամատակարարում
կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում
- 12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում
- 12.3. (*) գազամատակարարում
- 12.4. (*) Էլեկտրոնային
հաղորդակցություն մալուխատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադիրքը

- 12.5. թույլ հոսանքներ
- 12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Ծինարարական կյուբեր

 Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային
պահանքներենր

18. Հաշմանդամների և
բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

19. Ծրցակա միջավայրի
պահպանում

20. Ծինարարության
կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման
փուլերը



Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

24. Հասարակական
քննարկումներ

25. Համաձայնեցումների կամ
Մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

Համաձայն նորմերի	
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)	
Համաձայն նորմերի	
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)	
Համաձայն նորմերի	
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)	
Համաձայն նորմերի	
(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված երկնաշախի տվյալների)	
Առկա չեն	
համայնքային	
Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:	
(տեղի իր կազմակերպության ջրահեռացման ինժեներական պայմանագրերի միջոցառումները)	
Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել	
(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)	
Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:	
(շինարարական նյութերի զտագործման առաջարկություններ տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների պատուհանների վերաբերյալ)	
Ըստ նախագծի	
(ստանդարտի իրականացումը մատչելի և օրենքների պաշտպանության միջոցառումները)	
Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները	
(հակահրդեհային և/կամ խուսափելու ապահովման միջոցառումները)	
Ըստ նորմերի	
ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները	
(շրջակա միջավայրը վնասելուց ապահովումն ապահովող միջոցառումները)	
Ըստ նորմերի	
(առաջադրանքները շինարարության հետ կապված անհրաժեշտ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան անցանակների ապահովման վերաբերյալ)	
մինչև 12.09.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,	
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)	

Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի
եռաշխատողագրով)

(Հաստատման համապատասխան օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի
երաշխատողագիրը հոսով կատարելով համապատասխան իրականացումները)

չի պահանջվում

(փորձաքննություն կամ համապատասխան համապատասխան օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում շահագրգիռ
մարմինները հետևողական նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման
համապատասխանությունը N 1 հավելվածի 87-րդ կետով սահմանված դեպքում)

Նորմերի համաձայն

(նշվում են Հանրապետության տեխնիկական ստանդարտի դասընթացը և կարգը)

(նշվում են տվյալ օբյեկտի անհատական օբյեկտի սահմանափակ արտադրանքի հոշարձանների ու բնության պահպանության
և ազդեցության վրա ճանաչողական N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական
ստանդարտի պահանջները համապատասխանությունը հոշարձանների հոշարձանների)

չի պահանջվում

27. Քաղաքաշինական
կանոնադրությամբ ամրագրված
լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Քննելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հստակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ԵՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

12.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3580

ՀԱՅԿ ՏՈՆԵՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Հայկ Տոնեյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 08-ի N Ք-5928)։

1. Հայկ Տոնեյանին տալ առանձնատան կառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հայկ Տոնեյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ



2025թ. սեպտեմբերի 11
ք. Արփյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումը ու քննությունը, քննությանը ներկայացնելու համար, էլեկտրոնային կայքէջում: <http://gov.am> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵՒ ՄԱՐԶ
ԱՐԻՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏԿՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-8100-25

12.09.2025թ.

Օբյեկտ Կառուցում, առանձնատուն,

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(ժամկետ սնորհումը, հոգրությունը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(տնտեսության աստիճանը (կատարողի մասնագիտական փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արովյան գյուղ Բալահովիտ 2-րդ փողոց 16/1 շինություն, 07-018-0021-0040

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող ՀԱՅԿ ՏՈՒՆՅԱՆ / 1311860386 / ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ, ՄԱՐՏՈՒՆԻ, ՉՈՒԱՔԱՐ, 5 Փ., 27Տ

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, քննության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆԾԱՐԾ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՍԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԿԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՅԿ ՏՈՒՆՅԱՆ 27052024-07-0154

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությանը համահունչ սկզբունքի հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոխության իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ

(փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 12.09.2026թ.

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Կ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը բաղադրաչինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափսերը

0.02526

(հողամասի սահմանները կողմից սահմանվող նշահատակը, մակերեսը(հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված է

(տեղանքի բնութագրող, շենքերի (այդ թվում՝ բակային տնիկներ) առկայությունը, (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկատվությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կառուցապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային, օդանավորուի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

7. Քուլթյան հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

(հուշարձանի անվանումը)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(նշելանցում սոփոց առտարակյան, պաշտանկող օբյեկտներ, ինժեներականարտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանադրումները, այդ թվում՝ սեռվիտուտները)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9.

Ճարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջներ

(նկնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվադատական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա բաղադրանքներին ծրագրային մասնատողների դրույթներին՝ կամ որոնց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմակերպվող) բախարաշինական միջոցառրի պայմաններին, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)

9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

3,0

9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ տորմերի

9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 12,0 մ

սահմանային հարկանության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԾՆ Խ-6.02-2006 «Մեյստապուն շինարարություն. Նախագծման տորմեր» շինարարական տորմերով սահմանված պահանջները ապահովման (հատուկ հաշվարկային միջոցներ, մեխանիկականության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

0,4

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

մինչև 40 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

60 % և ավելի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջարկանքի՝ հաշվի առնելով տրամադրված պահանջները • Համաձայն Արմյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն տորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում
կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային
հաղորդակցություն մալուխատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադիրքը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ռեգիոնի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(անոցաձուլման պրոեկտով մեծածախքով պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր,
ցանկապատում, գոլֆադր և այլն)

15. Շինարարական կյուբեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների,
պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Ըստ նախագծի

(պատվարագ իրադիմաններով մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային
պահանջներնր

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(համապատասխան լուծումները առաջարկվում են միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և
բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

Ըստ նորմերի

19. Շրջակա միջավայրի
պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան
միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր աղբեղությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության
կազմակերպում

Ըստ նորմերի

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային
տնտեսության և տրանսպորտի անխաթան պաշտպանության ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման
փուլերը

մինչև 12.09.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

(նշում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությունը
ներկայացվող պահանջներ

Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի
երաշխավորագրով)

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի
երաշխավորագիրը՝ հղում նախատեով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավաստ մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ
մարմինների հետ եզրկային նախագծի ստիմակական համեմատություն, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման
հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով սահմանված դեպքում)

24. Հասարակական
քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ
Մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի)
(օգտագործող(ներ)) հետ

(նշվում են տնայն օբյեկտի համաձայնեցման օբյեկտը սահմանված պայմանները՝ հողատերերի ու բնության պահպանության
և այլ լուրջորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական
նկարագրության ձևի ստանդարտից (օգտահոծողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի հասանելիության օբյեկտով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 նամակների 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտատիրոջի) հետ)

27. Զաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԾՆ 30-01-2023 «Զաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

ԷՂՈՒՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

12.09.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3579

**ՎԱՀԵ ԵՎ ԷԴԱՐԴ ԽՈՇԱԲՅԱՆՆԵՐԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով հողամասի սեփականատերերի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 08-ի N Բ-5923)։

1. Վահե և Էդվարդ Խոշաբյաններին տալ պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 11
ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային քննությանը ներգրտվումը հաստատվում է բրաւզմայնիչի միջոցով (տես՝ [www.amn.am](#))



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-8099-25

12.09.2025թ.

Օբյեկտ Կառուցում, պարսպապատում,

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերանորոգում, ռեֆուպում վերականգնում, գործառնական նշանակության վոլիտություն)

(հավերժ չ) որոշումը, հղորությունը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ճիսկայնության աստիճանը՝ II նախագծային
փաստաթղթերի մշակման համար:

(ճիսկանության աստիճանը (կա թեգորիան նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արմյան գյուղ Պտղնի 17-րդ փողոց 1 բնակելի տուն, 07-054-0338-0001

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող ՎԱՀԵ ԽՈՇԱԲՅԱՆ / 4010900717 / ԼՈՌԻ, ՎԱՆԱՋՈՐ, ԱՐԱՅԱՆ Փ., 61Ը, 14ԲԼ, ԷԴԱՐԴ
ԽՈՇԱԲՅԱՆ / 3305860162 / ԼՈՌԻ, ՎԱՆԱՋՈՐ, ԱՐԱՅԱՆ Փ., 61Ը, 14ԲԼ

(կառուցարարության անվանումը, գտնվելու վայրը, փողոցի անվանումը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆԵՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՀԵ ԽՈՇԱԲՅԱՆ, ԷԴԱՐԴ ԽՈՇԱԲՅԱՆ 29032024-07-0202

(կառուցապատման նախաձեռնողի անունը, ինքնուրույն կամ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոխանցման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ

(նախադրություն)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 12.09.2026թ.

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի

(հողամասի ուղիղ բաղադրանքնական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափսերը

0.08

(հողամասի սահմանները՝ գործող նախադրանքի նշան սովանք, մակերեսը(հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված չէ

(ոռնիների բնութագրող, շենքերի (այդ թվում՝ քաղցրահամեմատական) առկայությունը, օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն, կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների անվանումները, երկարությունը, տրամաչափերի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

(կից հողագտնաթղթում նախատեսված հողամասերը և դրանց սահմանները՝ համաձայն հերթագրված սրբանային)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

(հուշարձանի անվանումը)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում գործող պատահական, պաշտոնական օբյեկտների, ինժեներային սարքավորումների և այլ օբյեկտների նկատմամբ ուսումնասիրվածությունները, այդ թվում՝ սեղմվածությունները)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Դ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջներ գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(նկնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվ-ադմինիստրատիվ փաստաթղթերի պահանջները, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթները՝ նամ դրանց բացակասության դեպքում՝ կազմվող մշակման (մաղմուկման) քաղաքաշինական միջոցառող արժեքներին, առաջադրված ծախսերի նախագծման, տնտիսների, արտաքին դոմեր, պատմահամեստ և համահամայնություններ և օրենսդրվածությունների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

ըստ նորմերի

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ նորմերի

9.3. (*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 4,0 մ

սահմանային հատվածային բարձրությունը գետնագծից շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՕՆ, մ-6.02-2006 «Մեղմանային շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (իատուն հաշվարկային սեփական, սղումանտունային բարձրության միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

0,4

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անշրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

մինչև 40 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

60 % և ավելի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն վրովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) գազամատակարարում

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Ծինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային պահանջներնեը

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժների պաշտպանության սրջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

20. Ծինարարության կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Առկա չէ

Համաձայն Նորմերի

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթադրույթի սահմանված ելակետային տվյալների)

Առկա չէն

համայնքային

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(կանոնադրաբար սկզբնաղիման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, մարտարաբետական փոքր ձևեր, շանհատում, զովազդ և այլն)

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման սահմանափակումները տանիքների, ճակատների ուժերի, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

Ըստ նախագծի

(ստորագրող կազմակերպությունից մատչելի և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

Ապահովել հակահրդեհային Նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային ևն խոսեղության ապահովման միջոցառումները)

Ըստ Նորմերի

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վնասվածք ազդեցությանից բացառելու միջոցառումները)

Ըստ Նորմերի

(առաջադրանքներին չին պատասխան հետևալ լիմ անբարենպաստ ազդեցության բացառման, ջրաղբային տնտեսության և տրանսպորտի անխախտ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

մինչև 12.09.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

(նշում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)

(պարզապես չ'անում (տեղեկություն օբյեկտներումը սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի օրոշված փորձագիտի) հղում նույնտեղի իմ համապատասխան որակական ակտին)

չի պահանջվում

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

Ոչգում են տվյալ օրենքի համաձայնեցում օրենքով սահմանված դեպքերում, երբ համաձայնեցում ու քննարկում նախկինում կատարվել է այլ լրացուցիչ օրենքի նկատմամբ, որտեղ N 1 նախագծի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինքնակազմակերպված ծախսերի մասին որոշումներ չեն կայացվել:

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

Ոչգում են տվյալ օրենքի համաձայնեցում օրենքով սահմանված պահանջները՝ երբ համաձայնեցում ու քննարկում նախկինում կատարվել է այլ լրացուցիչ օրենքի նկատմամբ, որտեղ N 1 նախագծի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինքնակազմակերպված ծախսերի մասին որոշումներ չեն կայացվել:

27. Զաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Քնակելի, հատարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԾՆ 30-01-2023 «Զաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴՈՒԽԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, ամսվան, ամսվան)

12.09.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱՅԻ
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱԿԱՆ
ՍԱՌՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3578

**ՋԻՎԱՆ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ
ՑԱԾՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔՆ ԱՎԵԼԻ ԲԱՐՁՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԻ ՓՈՓՈԽՎԱԾ
ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2009 թվականի սեպտեմբերի 17-ի N 1066-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ կետի և 2021 թվականի ապրիլի 29-ի N 698-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 6-րդ կետի, հաշվի առնելով Կադաստրի կոմիտեի 2025 թվականի օգոստոսի 14-ի N Կ-14082025-07-0031 որոշումը և հիմք ընդունելով Ջիվան Հովհաննիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 15-ի N Ք-5430)։

1. Ջիվան Հովհաննիսյանին պատկանող (հիմք՝ 2019 թվականի սեպտեմբերի 13-ի N 13092019-07-0133 վկայական) Արովյան համայնքի Մայակովսկի գյուղում գտնվող 07-043-0135-0046 կադաստրային ծածկագրով 0.42 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության ցածրարժեք հողատեսքը՝ վարելահողը համարել փոփոխված ավելի բարձր հողատեսքի՝ հնդավոր։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ջիվան Հովհաննիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. սեպտեմբերի 11
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3577

ՆԱՐԻՆԵ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Նարինե Մաթևոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 04-ի N Ք-5873)։

1. Նարինե Մաթևոսյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Նարինե Մաթևոսյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նարինե Մաթևոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 11
ք. Արմվյան



Փաստաթղթի
վավերականության ստուգում
ու՝ էլեկտրոնային ընդգրկման
նկարագրի համարը
հրապարակվել է
https://www.e-re-
gov.am կայքում



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈԿՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ԾԹ/752/13828-25

11-09-2025

Տրված է կառուցապատող **ՆԱԻԻՆԵ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ (5114820249, ԵՐԵՎԱՆ, ԶԱՆԱԶԵՆ-ՉԵՅԹՈՒՆ, ԳՈԳՈՒՒ Փ., 935),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան գյուղ Առինջ Գ թաղամասի 5-րդ փողոց 6**

(հրավառման անձի անվանումը, պետական գրանցման վայրակայանի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Բնակելի տուն և պարսպապատում, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (սահմանափակ), ռեզիդենտության գոտի, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(ՏԻԳՐԱՆ ԱՍԿԻԶՅԱՆ, արտոնագիր՝ 0359)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(ԱՐԿԱԴՅԱ ԱՆՏՈՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ 043)

կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի՝ փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձագետի քանակ անունով)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձագնություն մատուցող(ներ) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N81 «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ»
ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող, պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության արժեքն ապահովող համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ
մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 01-09-2025թ ՆԹ-7703-25

Արուսյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 11-09-2025թ. հ. 456050 Նախագիծը(երը)

(նշել մասնիկների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա ընթացքում՝**

(նշել շինարարության ներմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող
ժամկետը.

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Արուսյան համայնքի
ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված

դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների գաղափարով անունով, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված հաստատանքն ուղ մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը 1

(նշվում են նախագաղափարային, ինքնիշխան, շինարարության սկզբնական փուլի աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որոնց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մասերից, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:

(նշվում են իրավասու ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝**

ԷՂՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

11.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3576

ՆՈՐԱՅՐ ԲԱԼՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արավյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Նորայր Բալյանի լիազորած անձ Աշոտ Մխիթարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 02-ի N Ք-5804)։

1. Նորայր Բալյանին տալ բնակելի տան վերակառուցման, լողավազանի և ամառային խոհանոցի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Նորայր Բալյանը պարտավոր է Արավյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արավյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 11

ք. Արավյան



Փաստաթղթի վավերականության ապացույցն ու ելակոդը ստանալիս քննարկեք Ներքինության նախարարի կայքէջում: <https://zenfy.e-gov.am/> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇՁ/758/13831-25

11-09-2025

Տրված է կառուցապատող ՆՈՐԱՅՐ ԲԱՆՅԱՆ (3610640294, ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱԲԿԻՐ, ԲԱՂԱՍՅԱՆ Փ., 70Ծ, 27ԲՆ), հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Արզնյան գյուղ Պտղնի 1-ին փողոց 8

(հողակառուցման անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, Ֆոդիտայան անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ բնակելի տան վերակառուցում, լողավազանի և ամառային խոհանոցի կառուցում, աշխատանքի տեսակը՝ վերակառուցում, բնակելի տան վերակառուցում, լողավազանի և ամառային խոհանոցի կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ III

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագրող, ռիսկայնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ ՓՐՈՋԵԿՏ» ՄՊԸ(ՍՈՒՐԵՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ 0156)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ ՓՐՈՋԵԿՏ» ՄՊԸ(ԱՇՈՏ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-ԱՇ-052) Էլեկտրամատակարարում՝ «Ա-ԷՆ ՓՐՈՋԵԿՏ» ՄՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-001841)

Ջրամատակարարում և ջրահեռացում՝ «Ա-ԷՆ ՓՐՈՋԵԿՏ» ՄՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000348) կողմից

(ռախտանքային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային արժեքայնությունը կառուցարարի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) N 04/05, N 680-25 փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձագնության տեսակը)

Կոնստրուկտորական մաս «Ա-ԷՆ ՓՐՈՋԵԿՏ» ՄՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-001241)

Ջրամատակարարում և ջրահեռացում «ԼԱՎՈ» ՄՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ N 17060)

Էլեկտրամատակարարում «ԼԱՎՈ» ՄՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ N 17060) ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձագնության մասնի (մասնիկների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N< 04/25 «Ա-ԷՆ ՓՐՈՋԵԿՏ» ընկերության կողմից

(նշել Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 19-02-2024թ 90

Արզնյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 11-09-2025թ. հ. 424499 Նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տնօրոգությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող

ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Արմվան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կազմակերպողի անունով մշ. լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրինակ սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատողը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են նախապատուստիան, երկային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝ **N005 ծածկ և N006 ծածկ**

(նշվում են ածրողությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շրջանայնությունը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ **30072024-07-0022**) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:**

(նշվում են հրավանդան ակտերով և (կամ) ապրանքագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

ԷՐՈՒԲԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(հատկագրությունը, սնունդը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

11.09.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3575

ԱՐԾՐՈՒՆ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արծրուն Մուրադյանի լիազորած անձ Ստեփան Ղազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 29-ի N Բ-5735).

1. Արծրուն Մուրադյանին տալ ավտոտնակի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Արծրուն Մուրադյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 11

ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականության ապացույցն ու էլեկտրոնային բնօրինակը ստորագրվում է հիմնականում: Ինքնակայքը էլեկտրոնային: <http://www.mfa.gov.am>



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈԿՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ԾԹ/741/13806-25

11-09-2025

Տրված է կառուցապատող **ԱՐԾՐՈՒՆ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ (1605000167, ԿՈՏԱՅՔ, ԱՔՈԿՅԱՆ, ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ, 1 Փ., 41/1Տ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան գյուղ Բալահովիտ 1-ին փողոց 105/1**

(հողագրանկային անձի անվանումը, այնուհետև գրանցման վայրագրանկի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Ավտոտնակի կառուցում, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, Ավտոտնակ 10.8*9.20մ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (նստեգործան), հակիրճ բնագրագիրը, համապատասխանող ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ԿՈՏԱՅՔԼԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(ՏԻԳՐԱՆ ՂԱԶԱՐՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0103)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԿՈՏԱՅՔԼԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(ՆԻԿՈԼԱՅ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-020)

կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի մուգը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել տրոհակցություն անունը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել տրոհակցություն մասերը (մասերները) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ **NU25/83 «ԿՈՏԱՅՔԼԱԽԱԳԻԾ»**
ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու անհատականության երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ **31-07-2025թ ՆԹ-6514-25**

Արուսյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված **11-09-2025թ. հ. 428679** նախագիծը(երը)

(նշել մասնիկների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել **2 տարվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարական նյութատնային տնտեսությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս:

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, նարված և դրոշմակնքված է **Արուսյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված

դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքներն ընդհանուր առմամբ անգնում են, լրացնելով հասկացող)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը 1

(նշվում են նախապատուառույթներ, որոնցին շինման ժամկետի արժեքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մասերից, հարկայնությունը, շին ակտերը և այլն) սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման լեկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝**

ԷՂՈՒՐԴԻ ԲԱԲԱՅԱՆ

(նախագործությունը, ամսվոր, լսեցանումը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

11.09.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3574

**ՆՈՐԻԿ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻՆ ԵՎ ԱՆՈՒՇ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՆԴՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Նորիկ Գևորգյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 03-ի N Ք-5817)։

1. Նորիկ Գևորգյանին և Անուշ Դանիելյանին տալ հացատունը առևտրի, հանրային սննդի և կենցաղային սպասարկման շենքի վերակառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ և 900105201496 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ տեղական տուրքեր՝ շինարարության և քանդման թույլտվությունների համար։
3. Կառուցապատողները շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր են ԱրոՎյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 11

ք. ԱրոՎյան



Փաստաթղթի
վավերագրման արժեքը
և կապողական փոփոխվի
նրա հետևանքով հետևողի
հրապարակել [https://only.e-
gov.am](https://only.e-
gov.am) կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈԿՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 68/741/13809-25

11-09-2025

Տրված է վառուցապատող ՆՈՐԻԿ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ (1208920600, ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՈՎՅԱՆ, ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ, 2 Փ. 4 ՓԿՂ., 2Տ), ԱՆՈՒՇ ԴԱԼԻԵԼՅԱՆ (6608630514, ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՈՎՅԱՆ, ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ, 2 Փ. 4 ՓԿՂ., 2Տ),
 հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան գյուղ Բալասիովիտ 2-րդ փողոց 4-րդ փակուղի
 թիվ 2 բնակելի տուն

(Գրավարձարկված անձի անձամուծո, սեփական գրասենյակի վնասվածքի հատմը, ֆիզիկական անձի անուր, ազգանուն, հասցեն, հղումային անվանում, վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Հացատան վերակառուցում առևտրի, հանրային սննդի և կենցաղային սպասարկման շենք:; աշխատանքի տեսակը՝ վերակառուցում, Հիմնական շենք 4.75x16.1մ: Բարձրությունը 4.2մ, կառուցապատման ընդհանուր մակերեսը 79.36 ք.մ. օգտակար մակերեսը 69.57 ք.մ.: Ռիսկայնության աստիճանը՝ II

(логичност, адекватност, универсалност, економичност, екологичност, ефективност, етичност, естетичност)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ՍՈՂՈՒԼԵԶՍ ԳՐՈՒՂ» ՍՊԸ (ԼԵՎՈՆ ՌԻՍԵՂՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-050)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ՄՈՆՈԼԻԵՍ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ (ՀԱՅԿ ՄԿՐՏՉՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿՍԴ-Ա1-045)

Կողմից

(Երկրագնդային ժամանակաշրջանի փոքր, նույնաձևային աշխարհայինների կապերաբանի անվանումը, ինգլիզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական որակյալ եզրակացությունը (եզրակացությունները)

[illegible]

ընկերության(ների) կողմից

(200) *chompachlanasatub* *uon-fah* (*uonchablanah*) *tsabkubonah*, *phathlathah* *huanonah*

Կատար

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ NԿՄ-19-2025 «ՄՈԴՈԼԵԶՍ ԳՐՈՒՐ» ընկերության կողմից

006; 007; 008; 009; 010; 011; 012; 013; 014; 015; 016; 017; 018; 019; 020; 021; 022; 023; 024; 025; 026; 027; 028; 029; 030; 031; 032; 033; 034; 035; 036; 037; 038; 039; 040; 041; 042; 043; 044; 045; 046; 047; 048; 049; 050; 051; 052; 053; 054; 055; 056; 057; 058; 059; 060; 061; 062; 063; 064; 065; 066; 067; 068; 069; 070; 071; 072; 073; 074; 075; 076; 077; 078; 079; 080; 081; 082; 083; 084; 085; 086; 087; 088; 089; 090; 091; 092; 093; 094; 095; 096; 097; 098; 099; 100; 101; 102; 103; 104; 105; 106; 107; 108; 109; 110; 111; 112; 113; 114; 115; 116; 117; 118; 119; 120; 121; 122; 123; 124; 125; 126; 127; 128; 129; 130; 131; 132; 133; 134; 135; 136; 137; 138; 139; 140; 141; 142; 143; 144; 145; 146; 147; 148; 149; 150; 151; 152; 153; 154; 155; 156; 157; 158; 159; 160; 161; 162; 163; 164; 165; 166; 167; 168; 169; 170; 171; 172; 173; 174; 175; 176; 177; 178; 179; 180; 181; 182; 183; 184; 185; 186; 187; 188; 189; 190; 191; 192; 193; 194; 195; 196; 197; 198; 199; 200; 201; 202; 203; 204; 205; 206; 207; 208; 209; 210; 211; 212; 213; 214; 215; 216; 217; 218; 219; 220; 221; 222; 223; 224; 225; 226; 227; 228; 229; 230; 231; 232; 233; 234; 235; 236; 237; 238; 239; 240; 241; 242; 243; 244; 245; 246; 247; 248; 249; 250; 251; 252; 253; 254; 255; 256; 257; 258; 259; 260; 261; 262; 263; 264; 265; 266; 267; 268; 269; 270; 271; 272; 273; 274; 275; 276; 277; 278; 279; 280; 281; 282; 283; 284; 285; 286; 287; 288; 289; 290; 291; 292; 293; 294; 295; 296; 297; 298; 299; 300; 301; 302; 303; 304; 305; 306; 307; 308; 309; 310; 311; 312; 313; 314; 315; 316; 317; 318; 319; 320; 321; 322; 323; 324; 325; 326; 327; 328; 329; 330; 331; 332; 333; 334; 335; 336; 337; 338; 339; 340; 341; 342; 343; 344; 345; 346; 347; 348; 349; 350; 351; 352; 353; 354; 355; 356; 357; 358; 359; 360; 361; 362; 363; 364; 365; 366; 367; 368; 369; 370; 371; 372; 373; 374; 375; 376; 377; 378; 379; 380; 381; 382; 383; 384; 385; 386; 387; 388; 389; 390; 391; 392; 393; 394; 395; 396; 397; 398; 399; 400; 401; 402; 403; 404; 405; 406; 407; 408; 409; 410; 411; 412; 413; 414; 415; 416; 417; 418; 419; 420; 421; 422; 423; 424; 425; 426; 427; 428; 429; 430; 431; 432; 433; 434; 435; 436; 437; 438; 439; 440; 441; 442; 443; 444; 445; 446; 447; 448; 449; 450; 451; 452; 453; 454; 455; 456; 457; 458; 459; 460; 461; 462; 463; 464; 465; 466; 467; 468; 469; 470; 471; 472; 473; 474; 475; 476; 477; 478; 479; 480; 481; 482; 483; 484; 485; 486; 487; 488; 489; 490; 491; 492; 493; 494; 495; 496; 497; 498; 499; 500; 501; 502; 503; 504; 505; 506; 507; 508; 509; 510; 511; 512; 513; 514; 515; 516; 517; 518; 519; 520; 521; 522; 523; 524; 525; 526; 527; 528; 529; 530; 531; 532; 533; 534; 535; 536; 537; 538; 539; 540; 541; 542; 543; 544; 545; 546; 547; 548; 549; 550; 551; 552; 553; 554; 555; 556; 557; 558; 559; 560; 561; 562; 563; 564; 565; 566; 567; 568; 569; 570; 571; 572; 573; 574; 575; 576; 577; 578; 579; 580; 581; 582; 583; 584; 585; 586; 587; 588; 589; 590; 591; 592; 593; 594; 595; 596; 597; 598; 599; 600; 601; 602; 603; 604; 605; 606; 607; 608; 609; 610; 611; 612; 613; 614; 615; 616; 617; 618; 619; 620; 621; 622; 623; 624; 625; 626; 627; 628; 629; 630; 631; 632; 633; 634; 635; 636; 637; 638; 639; 640; 641; 642; 643; 644; 645; 646; 647; 648; 649; 650; 651; 652; 653; 654; 655; 656; 657; 658; 659; 660; 661; 662; 663; 664; 665; 666; 667; 668; 669; 670; 671; 672; 673; 674; 675; 676; 677; 678; 679; 680; 681; 682; 683; 684; 685; 686; 687; 688; 689; 690; 691; 692; 693; 694; 695; 696; 697; 698; 699; 700; 701; 702; 703; 704; 705; 706; 707; 708; 709; 710; 711; 712; 713; 714; 715; 716; 717; 718; 719; 720; 721; 722; 723; 724; 725; 726; 727; 728; 729; 730; 731; 732; 733; 734; 735; 736; 737; 738; 739; 740; 741; 742; 743; 744; 745; 746; 747; 748; 749; 750; 751; 752; 753; 754; 755; 756; 757; 758; 759; 760; 761; 762; 763; 764; 765; 766; 767; 768; 769; 770; 771; 772; 773; 774; 775; 776; 777; 778; 779; 780; 781; 782; 783; 784; 785; 786; 787; 788; 789; 790; 791; 792; 793; 794; 795; 796; 797; 798; 799; 800; 801; 802; 803; 804; 805; 806; 807; 808; 809; 810; 811; 812; 813; 814; 815; 816; 817; 818; 819; 820; 821; 822; 823; 824;

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 04-08-2025թ. NԹ-6656-25
Արժույթի համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 11-09-2025թ., հ. 448079 Նախագիծը(երը)

(firstly) disambiguation (clarification) of the individual concepts (terms)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 2 տարվա ընթացքում

(626) 296-0000 or toll-free 1-800-451-0000

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

- ☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս:
- ☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատչելիք բառկազած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Արթուրյան համայնքի**

ղեկավարի կողմից:

(Իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(Նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լոգոտիպի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(Նշել օրենքով սահմանված ռադիացիոն վնասվածքները մարմնի վրա անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը 1

(Նշվում են նախապատրաստության, հողային, շինությունների աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝ **Քանդվելու է պարիսպ 1.7ք.մ:**

(Նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որոնց հիմնական ճուղակները, ցնդամուտ մակերեսը, հատկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ **11112024-07-0096**) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ չինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:

(Նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գույքահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՍՏԱՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

ԷՂՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ծնը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

12.09.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3573

**ԱՆՆԱ ՀԱԿՈՐՅԱՆԻՆ ԵՎ ԱՐԱՄ ԱՄԱՐՅԱՆԻՆ ՇԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Աննա Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 02-ի N Ք-5811)։

1. Աննա Հակոբյանին և Արամ Ամարյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողները շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր են Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 11
ք. Արովյան



Թանտառային
վավերականության ապացույց
ու նվազագույնի բնույթով ստի
կերթմանը՝ հասցնելը է
իրականացվել <https://www.e-gov.am> կայքում:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ԾԹ/758/13824-25

11-09-2025

Տրված է կառուցապատող **ԱՐԱՄ ԱՄԱՐՅԱՆ (2711770443, ԵՐԵՎԱՆ, ԶԱՆԱՔԵՌ-ՉԵՅԹՈՒՆ, ԿԱՄԱՐԱԿ 1 ՆՐԲ., 34ԱՏ), ԱՆՆԱ ՀԱԿՈԲՅԱՆ (5207720309, ԵՐԵՎԱՆ, ԶԱՆԱՔԵՌ-ՉԵՅԹՈՒՆ, ԿԱՄԱՐԱԿ 1 ՆՐԲ., 34ԱՏ),** հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան գյուղ Պտղնի 3-րդ զանգված 2-րդ թաղամաս 109 հողամաս**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վավերական համարը, ծովափնյա անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Բնակելի տուն և պարիսպ, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, բնակելի տուն, պարիսպ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II

(օբյեկտի անվանումը, Ռիսկայնության աստիճանը (նախատեսված), հակիրճ բութագրող, ռիսկայնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ԱՐԽԻ ՄՈՂՈՒԼ» ՄՊԸ(ԱՆՆԱ ՀԱԿՈԲՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0224)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ՄԿՈՂ ՆԱԽԱԳԾՈՒՄ» ՄՊԸ(ԿԱՐԵՆ ՄԿՐՏՅՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԲԴ-Ա-024)

կողմից

(նախագծային փաթեթների մուկը, նախագծային արժեքները/ներ հաստատվող անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձագնություն տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձագնություն մատնի (մադրիմենտի) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N08.08.25 «ԱՐԽԻ ՄՈՂՈՒԼ»
ընկերության կողմից, N626-25հհ «ՄԿՈՂ ՆԱԽԱԳԾՈՒՄ» ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող մասն աշխատանքատարալուծող երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ
մարմինների

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 08-08-2025թ ՆԹ-6709-25
Արուսյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 11-09-2025թ. հ. 441935 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **2 տարվա** ընթացքում

(նշել շինարարության երկուստեղծելիս ընդլայնվելը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☒ ավարտական ակտի տրամադրումից 6 ամիս.

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող
ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Արուսյան համայնքի
ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անունով, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը 1

(նշվում են նախագաղտնատվան, հողային, շինմեծածային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիման վրա ցուցանվել է, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:

(նշվում են որակական ազդեցով և (կամ) առկանագրով ստորագրված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ, նախագծային փաստաթղթերին և Նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՂՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

11.09.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3572

ՎԼԱԴԻՄԻՐ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վլադիմիր Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 10-ի N Բ-5988).

1. Վլադիմիր Գրիգորյանին տալ առևտրի սրահի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Վլադիմիր Գրիգորյանը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմավյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վլադիմիր Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 11
ք. Արմավյան





Փաստաթղթի վավերականության ստուգումը ու զեկտրոնային ստորագրության ստուգումը հնարավոր է կատարել այնտեղ: <http://economy.gov.am> Էջը վրայ:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ԾԹ/751/13803-25

11-09-2025

Տրված է կառուցապատող ՎԱՐԴԻՄԻՐ ԳՐԻԳՐԹՅԱՆ (3703560029, ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՈՎՅԱՆ, 4 ՄԿՐԾ., 62Ծ, 25ԲՆ), հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան Արովյան ք. 4-րդ միկրոշրջան թիվ 4/457/2 հողամաս

(հողափառական անձի անվանումը, պետական գրանցման վայրակայանի համարը, ֆուհիլական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ առևտրի սրահ, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, 5*6, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II

(օբյեկտի անվանումը, օբյեկտայնության տեսիճանը (կատեգորիան), հավիճ ընտրագորը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ԳՄԱԶՄԻՄ» ՄԴԸ(ԱՐՏԱՎԱԶԴ ՄԱՐԿՈՍՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0294)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ՄԻԴԻՍ ԱՐՔԻԹԵԶԹՍ» ՄԴԸ(ԿԱՐԵՆ ՊՈՂՈՍՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա3-025)

կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձագիտության տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձագիտության մատնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N01 «ԳՄԱԶՄԻՄ» ընկերության կողմից, N07 «ՄԻԴԻՍ ԱՐՔԻԹԵԶԹՍ» ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 09-07-2025թ ՆԹ-5645-25 Արովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 11-09-2025թ. հ. 412582 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել 12 ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության ներմատուղային տնողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☒ ավարտական ակտի տրամադրումից 12 ամիս.

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է Արովյան համայնքի ղեկավարի կողմից:

(տրագատու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(Նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմի անքի՝ անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(Նշվում են նախապատրաստման, ուղղվող, շինման աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(Նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մասերնք, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:**

(Նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝**

ԷՂՈՒՄՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(տնտեսագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

11.09.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3571

**«ԲՐԵԴ ԸՆԴ ՔՈ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2025
ԹՎԱԿԱՆԻ ՉՈՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲՐԵԴ ԸՆԴ ՔՈ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Էդգար Խաչատրյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 09-ի N S-2288).

1. «ԲՐԵԴ ԸՆԴ ՔՈ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2025 թվականի չորրորդ եռամսյակի ընթացքում Արմվյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի 5-րդ փողոցի 4-րդ փակուղի թիվ 1 հասցեում գտնվող 110.35 քառակուսի մետր մակերեսով ճաշարանում հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 185 կցվում է):
2. «ԲՐԵԴ ԸՆԴ ՔՈ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105231444 հաշվեհամարին վճարել 13 500 (տասներեք հազար հինգ հարյուր) դրամ տեղական տուրք:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 11
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 185

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 11 սեպտեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Հանրային սննդի կազմակերպում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԲՐԵԴ ԸՆԴ ՔՈ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ ք. Երևան Արաբկիր Հ. Հակոբյան 3 մասնաշենք 2 5-րդ հարկ, ՀՎՀՀ՝ 00234987:

Գործունեության իրականացման վայրը,

ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Վերին Պոդնի գյուղ 5-րդ փողոց 4-րդ փակուղի թիվ 1, ճաշարան:

Շինության տեսակը՝

Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հոկտեմբերի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3570

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 101-րդ հոդվածի 1-3-րդ մասերի, հիմք ընդունելով Անահիտ Սահակյանի՝ հողամասից հրաժարվելու մասին դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 01-ի N Բ-5756)։

1. Անահիտ Սահակյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի հուլիսի 09-ի N 09072025-07-0219 և N 09072025-07-0142 վկայականներ) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Սահմանադրության հրապարակի թիվ 14 հասցեում գտնվող 07-002-0066-0335 կադաստրային ծածկագրով 16.8 քառակուսի մետր մակերեսով և Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Սահմանադրության հրապարակի թիվ 15 հասցեում գտնվող 07-002-0066-0338 կադաստրային ծածկագրով 40.62 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասերը ճանաչել Արովյան համայնքի սեփականություն։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 10
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3569

**ՄԱՐԻՆԵ ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հիմք ընդունելով անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 11102023-07-0036 սեփականության վկայականը, հաշվի առնելով Ռուբեն Ալումյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 02-ի N Ք-5805).

1. Մարինե Բաղդասարյանին Արմյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2023 թվականի սեպտեմբերի 06-ի N 3399 որոշմամբ տրված N 483 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել՝ մինչև 2026 թվականի մարտի 05-ը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

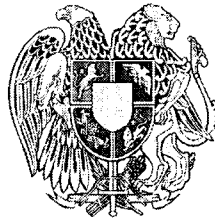
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. սեպտեմբերի 10

ք. Արմյան



Փաստաթղթի
վավերականության ապացույց
ու՝ էլեկտրոնային քննիչային
ներքնային հաստատություն է
իրականացնել <http://www.zg.gov.am/> կայքում հասանելի է
համարով՝ PMFD-CS86-9AAB-
DBD7:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ՇԹ/752/13748-25

11-09-2025

Տրված է կառուցապատող ՄԱՐԻԼԵ ԲԱՂՂԱՍԱՐՅԱՆ / 7108640139 / ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱԲԿԻՐ, ԱՂՈՆՑԻ Փ., 6Շ,
182ԲԼՈՒԲԵՆ ԱԼՈՒՄՅԱՆ / 1710890916 / ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱԲԿԻՐ, ԱՂՈՆՑԻ Փ., 6Շ, 182ԲԼ, հողամասի գտնվելու
վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան գյուղ Արիսց Դուրյան թաղամաս 5-րդ փողոց 5/1 հողամաս

(իրավաբանական անձի անվանումը, անունան գրանցման վայրը, անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, Բնակելի տուն և սլարիսայ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատարողի անունը, փոփոխման անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են փուլով ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(մշակվող աշխատանքի անվանումը)

Կողմից

(փորձագիտության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող առարկայի անունը, անհատի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ
մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 15-06-2023թ 375

Արուսյան համայնքի ղեկավար

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **176 օրվա** ընթացքում

(նշել շինարարական նախագծային տևողությունը)

Հառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող
ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(նշել անունը, անունը, անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված
դեպքերում) «», ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցում մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանք հիմնական ցուցանիշները, ընդունվող մանրեաց, հատկանիշները, շինությունները և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **սույն թույլտվությունը տրված է ի տրամն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից 06.09.2023թ. տրված N 483 շինարարության թույլտվության, երկարաձգվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 10.09.2025թ. N 3569 որոշմամբ:**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությամբ երկարաձգվում է 06-09-2023թ. տրված 483 շինարարության թույլտվության ժամկետը)

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան
համայնքի ղեկավար՝**

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(նստրուպորտները, ստորագրությունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ծնը փուլի. 16.06.16 N 630-Ն)

11.09.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՆ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3568

ՄԱՐԻԱ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մարիա Հարությունյանի լիազորած անձ Ալեքսանդր Հոսեփյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 03-ի N Ք-5816).

1. Մարիա Հարությունյանին տալ ծածկի և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Մարիա Հարությունյանը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմավյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 10
ք. Արմավյան



Փաստաթղթի
մասնագիտական անուշխնություն
ու ընկերության բնութիւնը ստի
նքրման համար հնարավոր է
իրազեակացնել: <https://openfy.e-gov.am/verify>



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ՇՁ/758/13836-25

11-09-2025

Տրված է կառուցապատող **ՄԱՐԻԱ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ (5910750089, ԵՐԵՎԱՆ, ԶԱՆԱՔԵՌ-ՉԵՅԹՈՒՆ, ՀՐ. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ Փ., 14/1Շ, 76ԲԼ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Պտղնի Պտղնի-2 այգետարածքի 22-րդ թաղամաս 3/1**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆորժկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Ծածկի և սարիսպի կառուցում, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (ստանդարտով), հսկիմը բնութագրող, իրմանական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ ԱՐՔԻԹԵՔՍ» ՍՊԸ(ՖԻԴԿ ՎԱՂԱՐՇԱԿՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0175)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ ԱՐՔԻԹԵՔՍ» ՍՊԸ(ԿԱՐԵՆ ԲԱՂԱԼՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-042) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների նստաբաժնի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձաքննության մասնիկ մարմին(ները) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N104 «ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ ԱՐՔԻԹԵՔՍ» ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող առաջնահերթության անվանումը, երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 10-06-2025թ. ՆՁ-4427-25
Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 11-09-2025թ. հ. 438846 նախագիծը(երը)

(նշել մասնիկ նկատման անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա ընթացքում՝**

(նշել լիցենզիայի տրամադրության տնտեսական անվանումը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կազմակերպիչ անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը 1

(նշվում են նախապատրաստման, հորթին շինմոնիթինգի աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինակյությունը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:

(նշվում են իրազեկման ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

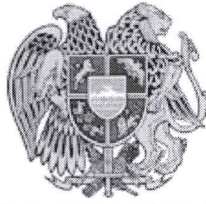
**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

ԷՂՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, ամսաթիվ, լագանումը)

Վ. Տ.
(ծնը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

11.09.2025
ՀԱՎԱՏՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3567

**ՆԱՐԻՆԵ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Նարինե Ստեփանյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 05-ի N Ք-5900)։

1. Նարինե Ստեփանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի մայիսի 16-ի N 16052025-07-0236 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Մ. Մկրտչյան թաղամասի 19-րդ փողոցի թիվ 27 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «Ռուստամ Մաթևոսյան» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2025 թվականի սեպտեմբերի 04-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին բաժանվող հատվածին (1000.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամասի 19-րդ փողոց, 27, 2-րդ բաժանվող հատվածին (500.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամասի 19-րդ փողոց, 27/1, 3-րդ բաժանվող հատվածին (500.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամասի 19-րդ փողոց, 27/2:

2. Նարինե Ստեփանյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 30 000 (երեսուն հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեների տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նարինե Ստեփանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 10
ք. Արովյան

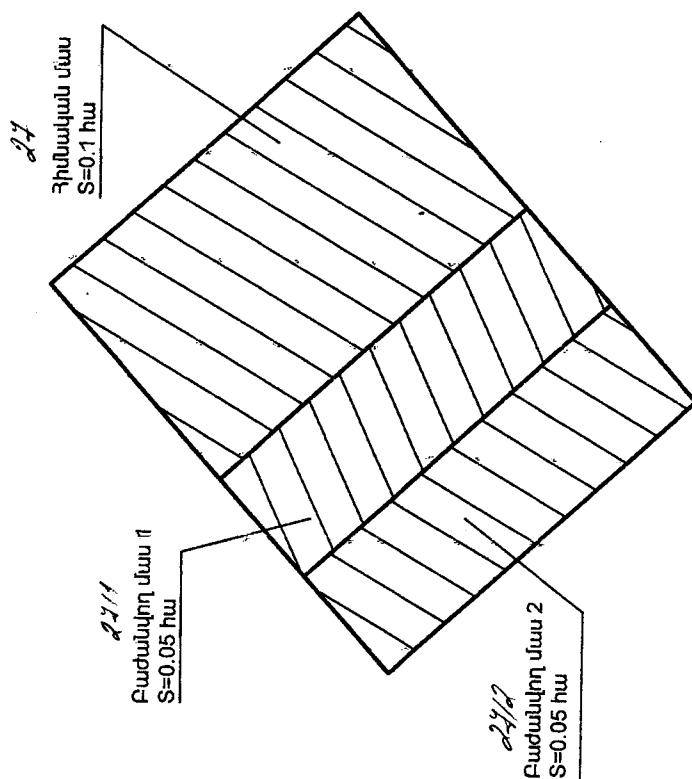


iluminación ambiental

Լարոի՛նէ Ստեփանյան

Մարզ կոտայք, համայնք Արթուրյան գյուղ Առինք Ս. Մկրտչյան թաղամասի 19-րդ փողոց 27

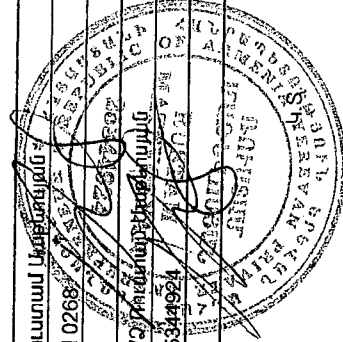
Մարդ, համայնք, հասցե



Սակերեւ հա	0.2
Ծածկագիր	07-011-0354-0026
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատում

Լրագրիչի նշումներ.

Որակավորումն ունեցող անձ	
Որակավորման վկայականի համարը	
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	
ՀՎՀՀ	
Ստորագրություն	
ամիս ամսաթիվ	չափադրություն հատուկաժողի կազմման
	01.09.2025 04.09.2025





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3566

ԱՂՎԱՆ ՊԱՊՈՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Աղվան Պապոյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 05-ի N Ք-5894)։

1. Աղվան Պապոյանին տալ բնակելի տան, օժանդակ շինության և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Աղվան Պապոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 10
ք. Արովյան



Փաստաթղթի վաւերացմանը համարժեք է համարվում ուժեղացված թուղթով ստորագրված և փակագրված փաստաթուղթը:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ԼԹ-8028-25

11.09.2025թ.

Օրբէկտ Կառուցում, բնակելի տուն, օժանդակ շինություն և պարսպապատում,

(օրբէկտի անվանումը, կառուցում, վերանորոգում, ռե-հաբիլիտացիոն, գործարանական նշանակության փոփոխություն)

(Խախտված ընդունումը, հղումություն)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(Ընդունված փուլերի վաւերացումը, Նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արմավիր գյուղ Առինջ 27-րդ փողոց 5 պարիսպ, 07-011-0053-0081

(Ճարտի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող ԱՐԿԱՆ ՊԱՊՈՅԱՆ / 1710620765 / ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱՍԻՍԻ-ՍԵՐԱՍԻՄ, ԲԱՅՅՈՒ Փ., 39Ծ, 42ԲՆ

(Կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, փողոցի անվանումը, աշխատանքի մասնակցի վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԾ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԿԿՑՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՐԿԱՆ ՊԱՊՈՅԱՆ 30092024-07-0111

(Կառուցապատման նպատակով ՀՀ տրանսպորտային միջոցով տեղափոխվող օբյեկտի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Փաստաթղթերը

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 11.03.2027թ.

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աատղանիշով) (*) Նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)



1. Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործարանական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափսերը

0.17

(հողամասի չափսերը՝ ընդհանուր և նախատեսված չափսերով)

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ճանրաբերական է

(տեղեկության հղումը՝ ընդունված թուղթով քաղաքաշինական անվանումները, (օգտագործումը, նշանակությունը, հատկանիշները, շինարարական կոդերը և այլն), կառուցապատման, քաղաքաշինական և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների տեսակները, երևաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

7. Բնության հաստուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

(հուշարձանի անվանումը)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող գլխերի, ինժեներական ստորոտային ճեղքակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիս ուղիները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(նկնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և և նորմատիվ ակտերի համալսական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա բնութագրչառնական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ որոշակիացված պայմանագրային դրույթում կամ ինքնուրույն (նախագիծը) քաղաքաշինական իրավաբանական հիմունքներից, արտադրականությունը հանգանորդ մշակումը, տանիքների, տարածքի դռները, պատուհանները հասանելիությունները և գոյնային տոնավորը պետք է լինի)

9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

3,0

9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ նորմերի

9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 11,0 մ

սահմանային հարկայնորման բարձրությունը պետք է չընկնի և շինությունների նեղացման դեպքում՝ ՀՀԸՆ Բ-6.02-2006 «Սնտաճապուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (տարածքի հաշվարկային մեծություն, ստանդարտացված բարձրության միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

0,4

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

մինչև 40 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

60 % և ավելի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Արույան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

27. Բաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

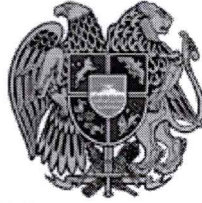
• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԾՆ 30-01-2023 «Բաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴՈՒՐԱԴ ԲԱՐԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, մզկանունը)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3565

**ՍԵՐԳԵՅ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԻ ՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն և դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով Սերգեյ Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 28-ի N Բ-5696)։

1. Փոփոխել Սերգեյ Սարգսյանին պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի հունիսի 09-ի N 09062025-07-0101 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 1/80/1 հասցեում գտնվող 36,0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասից 12,2 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս։

2. Սերգեյ Սարգսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 17 200 (տասնյոթ հազար երկու հարյուր) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սերգեյ Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 10
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3564

ՌՈՒՔԵՆ ԴՈՒՍԻԿՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 3-րդ և 7-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 25-րդ կետի 1-ին ենթակետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն որոշման և հաշվի առնելով Ռուբեն Դոխիկյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 01-ի N Ք-5755)։

1. Արովյան համայնքի Պտղնի գյուղում գտնվող Ռուբեն Դոխիկյանին պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 25-ի N 25082025-07-0075 վկայական) 07-054-0321-0033 կադաստրային ծածկագրով 0.1 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի (վարելահող) նպատակային նշանակությունը փոփոխել որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս։

2. Ռուբեն Դոխիկյանը պարտավոր է 0.1 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության համար Արովյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել հողամասի տվյալ պահին գործող կադաստրային արժեքների տարբերությունը, որը կազմում է 2 887 500 (երկու միլիոն ութ հարյուր ութսունյոթ հազար հինգ հարյուր) դրամ։

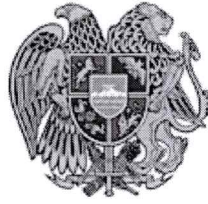
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռուբեն Դոխիկյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. սեպտեմբերի 10
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3563

**ԱՐՄԱՆ ՄՈՒՇԵՂՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արավյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արման Մուշեղյանի լիազորած անձ Ստեփան Ղազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 19-ի N Ք-5495).

1. Արման Մուշեղյանին տալ բնակելի տան վերակառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Արման Մուշեղյանը պարտավոր է Արավյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ և 900105201496 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ տեղական տուրքեր՝ շինարարության և քանդման թույլտվությունների համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արավյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 10
ք. Արավյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումը ու էլեկտրոնային ընթացակարգները ներկայացվում են հետևյալ կայքի վրա: <http://www.mec.gov.am>



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ՇԹ/741/13694-25

11-09-2025

Տրված է կառուցապատող **ԱՐՄԱՆ ՄՈՒՇԵՂՅԱՆ (3201850675, ԵՐԵՎԱՆ, ԱՎԱՆ, ՀՐ. ԱՃԱՌՑԱՆ Փ., 18Ծ, 78ԲՆ),** հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Բալահովիտ Մ. Թումայան փողոց 21 բնակելի տուն**

(իրոտեքանական անձի անվանումը, անունան գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **բնակելի տան վերակառուցում, աշխատանքի տեսակը՝ վերակառուցում, բնակելի տան վերակառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հարկի ընդթագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

Նշակվել են «».

Ճարտարապետական մաս՝ «ԿՈՏԱՅՔԱՆԱԳԻՇ» ՄՊԸ(ՏԻԳՐԱՆ ՂԱԶԱՐՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0103)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԿՈՏԱՅՔԱՆԱԳԻՇ» ՄՊԸ(ՆԻԿՈԼԱՅ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-020)

կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների նախագծողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձագնության տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձագնության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կառավարողի երաշխավորագիրը՝ N25-08 «ԿՈՏԱՅՔԱՆԱԳԻՇ»
ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կառավարողի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

խազման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 12-06-2025թ. NԹ-4608-25
Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 11-09-2025թ. հ. 414665 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **2 տարվա ընթացքում՝**

(նշել շինարարության երաշխավորային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ափս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (ըրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինները անվտանգությունը)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ վառարանատնային հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը 1

(նշվում են նախագծային փուլի, ինչպես նաև շինարարության աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝ մառան, հացատուն, բաղնիք, կաթսայատուն և

խոհանոց

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որոնց հիմնական զուգահեռները, ընդհանուր ժամկետը, հանգանակները, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ 02042024-07-0132) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:

(նշվում են իրավական ակտերով և նաև պայմանագրով նորոգմանը չվճարվող պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

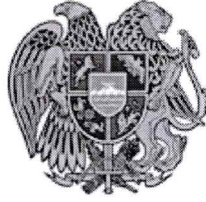
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԹԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

11.09.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՆ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3562

**ԱՐՇԱՎԻՐ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ԵՎ ԼԻԼԻԹ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արշավիր Կարապետյանի և Լիլիթ Գևորգյանի լիազորած անձ Դավիթ Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 27-ի N Բ-5684).

1. Արշավիր Կարապետյանին և Լիլիթ Գևորգյանին Արովյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2023 թվականի օգոստոսի 24-ի N 3243 որոշմամբ տրված N 466 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել՝ մինչև 2026 թվականի օգոստոսի 24-ը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 10

ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումը ու էլեկտրոնային քննիչային ներդրումը հնարավոր է բնակավայրից <https://portal.gov.am/ru/egrcn> կայքի վրայից համարել՝ PMFC-5415-5486-82F9:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ՇԹ/752/13691-25

11-09-2025

Տրված է կառուցապատող ԼԻԼԻԹ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ / 7707920570 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՈՎՅԱՆ, ԱՌԻՆՋ, 25 Փ., 30ՏԱՐԾԱԿԻՐ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ / 3407920857 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՈՎՅԱՆ, ԱՌԻՆՋ, 25 Փ., 30Տ, հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Արմյան գյուղ Առինջ Բ թաղամասի 5-րդ փողոց 2/3 հողամաս

(Իրավաբանական անձի անվանումը, սեփականության զանգվածի վնասվածքի համարը, փոխանցված անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, Բնակելի տուն և պարիսպ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II

(Օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (վառելագործուն), հաշվիճված քանակները, ինստական գույքահիշենքը)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են փուլով ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարման անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձագիտության տեսակը)

Կողմից

(նշել փորձագետ(ներ)ի մասին տեղեկանք(ներ)՝ անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 18-07-2023թ 434

Արմյան համայնքի ղեկավար

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 348 օրվա ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տվյալները)

առայլ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) «», ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարման անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օր ենքով սահմանված համաձայնեցման մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշվում են նախապատրաստված, հողային, շինմոնիտինգային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որոնց հիմնային ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանութները և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից
24.08.2023թ. տրված N 466 շինարարության թույլտվության, երկարաձգվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 10.09.2025թ. N 3562 որոշմամբ:

(նշվում են իրազեկման ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գույքահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությամբ երկարաձգվում է 24-08-2023թ. տրված 466 շինարարության թույլտվության ժամկետը)

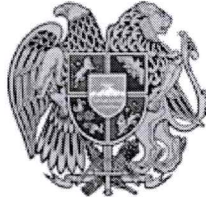
**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան
համայնքի ղեկավար՝**

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱՐՍԱՆՆ

(նստուագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ծնը փուլի. 16.06.16 N 630-Ն)

11.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3561

**ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հարություն Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 01-ի N Ք-5129)։

1. Հարություն Հարությունյանին տալ ավտոտնակի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Հարություն Հարությունյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հարություն Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. սեպտեմբերի 10

ք. Արովյան



Փաստաթղթի
վավերությունը ստուգելու
ու՝ ընկերությանը վերաբերող
ներքին տեղեկությունները
հասանելի է հղում անելու
https://www.e-veridat.am կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/752/13688-25

11-09-2025

Տրված է կառուցապատող ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ (4008890785, ԿՈՏԱՅՔ, ԱՔՈՎԱՅԱՆ, 4 ՄԿՐԸ., 50Ը, 27ԲԼ),

հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Վ. Տերյան թաղամասի 6-րդ փողոց 25/3

(հրամաձեռնական անձի անձանույնը, անտեսանի դրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Ավտոտնակ, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հավիճ բնութագիրը, հիմնական զուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

Հանձնվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ՀԱԲԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(ՎԱԶԱԳԱՆ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-085)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ՀԱԲԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(ՍԱՄՎԵԼ ՄԵԼԵՈՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ կադ-Ա1-042)

կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կազմակերպող անվանումը, փոխգլխի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձաքննության մասնաժամանակները անվանումը, փոխգլխի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N341/25 «ՀԱԲԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ»
ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ
մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 09-07-2025թ ՆԹ-5577-25

Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցմամբ 11-09-2025թ. հ. 377235 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 2 տարվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տվյալները)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ափս:

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող
ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է Աբովյան համայնքի
ղեկավարի կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված

դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լոգոնիշի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելից վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը 1

(նշվում են նախատատրաստված, հողային, շինությունաժամային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հատնայտերը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով սահմանված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

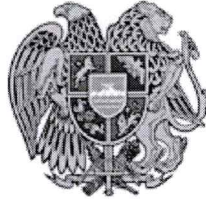
**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ծնը փուլի. 16.06.16 N 630-Ն)

11.09.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3560

**ԱՇՈՏ ԱՂԱԽԱՆՅԱՆԻՆ ԵՎ ԼՈՒՍԻՆԵ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ
ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Աշոտ Աղախանյանի և Լուսինե Հարությունյանի լիազորած անձ Զարեհ Ղարիբյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 25-ի N Ք-5631).

1. Աշոտ Աղախանյանին և Լուսինե Հարությունյանին տալ բնակելի տան վերակառուցման շինարարության և քանդման թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ և 900105201496 հաշվեհամարին 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրքեր՝ շինարարության և քանդման թույլտվությունների համար:

3. Կառուցապատողները շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր են Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. սեպտեմբերի 10
ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային ստորագրության ստուգումը հասանելի է իրազեկումը կայքի <https://www.e-gov.am/kuqrahi>:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈԿՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ՇԹ/751/13702-25

10-09-2025

Տրված է կառուցապատող **ԱՇՈՏ ԱՂԱԽԱՆՅԱՆ (1711850667, ԿՈՏԱՅՔ, ԱՔՈԿՅԱՆ, ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ Փ., 7Տ),
ԼՈՒՍԻՆԵ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ (5405960314, ԿՈՏԱՅՔ, ԶՐԿԵԺ, ԶՈՎՔ, 7 Փ. 3 ՆՐԲ., 1Տ),**
հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան Արովյան ք. Երևանյան փողոց 5**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վայրականի համարը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Բնակելի տան վերակառուցում, աշխատանքի տեսակը՝ վերակառուցում, Բնակելի տուն, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (նստեգրիան), հակիրճ բնութագիրը, ռիսկայնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ԿԱՆՈՆ» ՄՊԸ(ԶԱՐԵՀ ՂԱՐԻԲՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0137)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԿԱՆՈՆ» ՄՊԸ(ՆԱՐԵԿ ՆՇԱՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-059) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների իրազեկումի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձաքննության մասնի (մասնիկների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N01/08/25 «ԿԱՆՈՆ»
ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 28-04-2025թ ՆԹ-2850-25
Արովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 10-09-2025թ. հ. 428246 նախագիծը(երը)

(նշել մասնիկների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել **2 տարվա ընթացքում**

(նշել շինարարության նորմատիվային ակտերը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Արովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը լիովին պետք է (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.
- 2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.
- 3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են նախապատասխանում, հողային, շինմոնոստային սչրատունները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հետվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝ **Կաթսայատուն , Մառան , Ծած , սանհանգույց**



(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց դիմապատ ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հատկությունները, շրջանառությունը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ **28122024-07-0201**) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:**

(նշվում են իրավասու ուղղորդող և կամ ապահովագրող համապատասխան աշխատանքները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԿՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝**

ԷՐՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ընթացիկ վն)

Կ. Տ.
(ծնը փուլի. 16.06.16 N 630-Ն)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3559

**ՍՄԲԱՏ ԱՐԴԱՀԱՄԱՅՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԱՄԱՌԱՅԻՆ ԽՈՀԱՆՈՑԻ ԵՎ
ՊԱՐՄՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Սմբատ Աբրահամյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 05-ի N Բ-5895)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Սմբատ Աբրահամյանի կողմից իրականացված Արմյան համայնքի Գեղաշեն գյուղի 3-րդ թաղամասի 5-րդ փողոցի թիվ 6 հասցեում գտնվող ամառային խոհանոցի և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սմբատ Աբրահամյանը պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սմբատ Աբրահամյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 09
ք. Արմյան



Փաստաթղթի
մասշտաբային ծախսի ազդեցություն
և կոմպիլատիվ բնույթի վերաբերյալ
ներդրումները հասցրելով է
իրազեկումը: <https://verify.e-gov.am/> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԽՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ, համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/745/7758-25, 09-09-2025թ.

Կառուցապատող ՍՄԲԱՏ ԱՐԱՀԱՄՅԱՆ

(իրավաբանական անձի անվանումը, Փիզկազան անձն անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված Ամառային խոհանոցի և պարսպի կառուցում,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան գյուղ Գեղաշեն 3-րդ թաղամասի 5-րդ փողոց 6 հողամաս
հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. Նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) ՇՈՂ-Զ ՄՊԸ-ի կողմից արտոնագիր 0339, ԿԵԴ-Ա2-035

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է Արուսյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 19-05-2025թ. N ՇԹ/745/6925-25
շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության ֆուկցիոնալ և միջնորդող անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է Սմբատ Աբրահամյանի կողմից

(օբյեկտի կառավարողի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ Ամառային խոհանոց և պարսպ

5. հատուկ պայմանները չկան

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը 03-09-2025թ.

2) քննությունը հանձնաժողովի ակտը 01, 18-08-2025թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան
հետազննության դրական եզրակացությունը 6 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՂՈՒՐԴԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

09-09-2025թ.

10.09.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՆ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3558

**ՎԱՐԴԱՆ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԶԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Վարդան Մկրտչյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 03-ի N Բ-5841)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Վարդան Մկրտչյանի կողմից իրականացված Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 5-րդ թաղամասի թիվ 150/2 հասցեում բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Վարդան Մկրտչյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վարդան Մկրտչյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 09
ք. Արմվյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային ստորագրության ստուգումը կատարվում է հետևյալ կայքի վրա:
<https://www.e-gov.am/verify>



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ, համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/751/7752-25, 09-09-2025թ.

Կառուցապատող ՎԱՐԴԱՆ ՄԿՐՏՅԱՆ

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված Բնակելի տան և պարսպի կառուցում.

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Մարզ Կոտայք, համայնք Արփյան Արփյան ք. 8-րդ միկրոշրջանի 5-րդ թաղամաս 150/2 հողամաս հասցեում

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի`

1. Նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) ԷՅ ԶԻ ԹԻ ՓՐՈՑԵՔԹ ՄՊԸ-ի կողմից

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից տրված 25-07-2024թ. N 455

շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է Վարդան Մկրտչյանի կողմից

(օբյեկտի կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են` Բնակելի տուն և պարիսպ

5. հատուկ պայմանները Նշված չեն

ՀԻՄՔԵՐ`

1) կառուցապատողի դիմումը 28-08-2025թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը 01, 02-08-2025թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր 6 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ`

ԷՐՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

4. Տ.

09-09-2025թ.

10.09.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3557

**«ՄԽԻԹԱՐ ԱՌԱՏԱՄՅԱՆ ԱՇՈՏԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄԱՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ
ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Մխիթար Առստամյան Աշոտի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 08-ի N Ք-5919)։

1. «Մխիթար Առստամյան Աշոտի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի ընթացքում Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Է. Ավագյան փողոցի թիվ 1/28/1 հասցեում գտնվող 50.9 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 184 կցվում է)։

2. «Մխիթար Առստամյան Աշոտի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201868 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 24 000 (քսանչորս հազար) դրամ՝ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Մխիթար Առստամյան Աշոտի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. սեպտեմբերի 09

ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 184

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 09 սեպտեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ՄԽԻԹԱՐ ԱՌՍՏԱՄՅԱՆ ԱՇՈՏԻ» ԱԶ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք թ. Աբովյան 3 մկրշ. 14 շ. 89 բն., ՀՎՀՀ՝ 43268482:

Գործունեության իրականացման վայրը,

ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք թ. Աբովյան Է. Ավագյան փողոց թիվ 1/28/1, սպասարկման օբյեկտ:

Շինության տեսակը՝

Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3556

**«ՔՐԻՍՏԻՆԵ ՍԱՖԱՐՅԱՆ ԱՐԱՄԱՅԻՍԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԵՂՈՒԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 9-րդ կետի, Արդյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Քրիստինե Սաֆարյան Արամայիսի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 08-ի N Ք-5920)։

1. «Քրիստինե Սաֆարյան Արամայիսի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի ընթացքում Արդյան համայնքի Արդյան քաղաքի Է. Ավագյան փողոցի թիվ 1/14 հասցեում տեխնիկական հեղուկների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 37 կցվում է)։

2. «Քրիստինե Սաֆարյան Արամայիսի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105201843 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 30 000 (երեսուն հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Քրիստինե Սաֆարյան Արամայիսի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

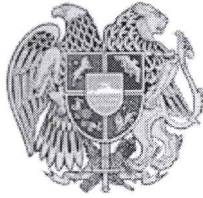
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 09

ք. Արդյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՏՀՎ - 37

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԵՂՈՒԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 09 սեպտեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Տեխնիկական հեղուկների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ՔՐԻՍՏԻՆԵ ՍԱՖԱՐՅԱՆ ԱՐԱՄԱՅԻՍԻ» ԱԶ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արուվյան համայնք. ք. Արուվյան 4-րդ միկրոշրջան 39 շ. 8 բն., ՀՎՀՀ՝ 43108774:

Գործունեության իրականացման վայրը՝

ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արուվյան համայնք. ք. Արուվյան Է. Ավագյան փ. թիվ 1/14:

Շինության տեսակը՝

Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

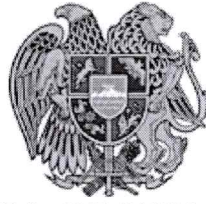
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3555

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՀԻՄՆԱՐԿԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԷԴ. ԱՎԱԳՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻՑ
ՄԻՆԶԵՎ 9-ՐԴ ՄԱՆԿԱԴԱՐՏԵՋ ԵՎ ՀԱՏԻՍԻ ՓՈՂՈՑ ՏԱՆՈՂ ՃԱՆԱԴԱՐՀԱՀԱՏՎԱԾԻ
ՄԱՅԹԵՐԻ ՎԵՐԱՆՈՐԴՄԱՆ ԵՎ ԵԶՐԱՔԱՐԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հուլիսի 11-ի N 112-Ն որոշման, հաշվի առնելով «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արմվյանի համայնքապետարանի աշխատակազմ» համայնքային կառավարչական հիմնարկի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 05-ի N Պ-2563)։

1. «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արմվյանի համայնքապետարանի աշխատակազմ» համայնքային կառավարչական հիմնարկին տալ Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Էդ. Ավագյան փողոցից մինչև 9-րդ մանկապարտեզ և Հատիսի փողոց տանող ճանապարհահատվածի մայթերի վերանորոգման և եզրաքարերի փոխարինման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արմվյանի համայնքապետարանի աշխատակազմ» համայնքային կառավարչական հիմնարկին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 09
ք. Արմվյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումը ու էլեկտրոնային քննարկումը ենթարկվում է իրականացնել <https://ecodp.e-gov.am> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/751/13741-25

11-09-2025

Տրված է կառուցապատող ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ»,
հողամասի գտնվելու վայրը՝

(իրավաբանական անձի անվանումը, անունան գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Արմյան համայնքի Արմյան քաղաքի Էդ. Ավագյան փողոցից մինչև 9-րդ մանկապարտեզ և Հատիսի փողոց տանող ճանապարհահատվածի, մայրերի վերանորոգման և եզրաքարերի փոխարինման աշխատանքների իրականացում, աշխատանքի տեսակը՝ , փողոցի երկարությունը՝ 470 մ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ III

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (լաստեզոդիան), իսկալիք ընդարձակը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Տրանսպորտային ուղիներ՝ «ՃԱՆՆԱԽԱԳԻՏ» ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000011) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախաձեռնի աշխատանքների նկատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) N 1/130/1-25 փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել մտնող/նկարողի անունը)

Տրանսպորտային ուղիներ «ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000164) ընկերության(ների) կողմից

(նշել մտնող/նկարողի անունը (մարմնի/նշել) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 19-05-2025թ. ՆԹ-3583-25
Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 11-09-2025թ. հ. 459803 նախագիծը(երը)

(նշել մտնողները անվանում են երբ և համաձայնեցված ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 12 ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության ստիմուլյացիայի և կտրուկումը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատչանք բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է Արմյան համայնքի ղեկավարի կողմից:

(նշել վարող/մտնողի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված

դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարման անխնայություն, լոգիստիկ համադր)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմիններ անպետք լինող)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա քննաքննում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինությունաշին աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որտեղ հիմնական զուգակցված, ըն յուրեւր մասերն են, հատնայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **Մինչև շինարարական աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ:**

(նշվում են որպայից են սկսվել և կանոնադրված ժամանակահատվածում կատարվող աշխատանքները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

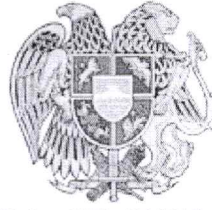
**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

ԷՂՈՒՄՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(նախագործությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ծևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

11.09.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՆԻ
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՄՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3554

ՌՈՒԶԱՆՆԱ ՂԱԼԵԶՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Ռուզաննա Ղալեյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 02-ի N Ք-5780)։

1. Ռուզաննա Ղալեյանին տալ ավտոտնակի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռուզաննա Ղալեյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 09

ք. Արովյան

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղակայում գործող սարքավորումներ, կառուցված կամ կառուցվող ենթակառուցվածքներ, ինժեներային օբյեկտների և օբյեկտների նկատմամբ առկա մեծ խառնվածքը, այլ բնական օբյեկտներ)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Հարտարապետահատակագծային պահանջներ
Նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(եթեբով Հատակագծի Հանրագեոմետրիկ օրենքի դրույթները և Նորմատիվային ձևերի փաթեթների պահանջները, առկա բաղադրչինական ծառայության փաստաթղթերի դրույթները կամ դրանց բաղադրչինական դրույթները նախատեսված (կառմանը) բաղադրչինական միջավայրի սահմանները, առարկայություններ մակարդակների նախագծման, տարածքների, պարսպի ուղիների, պատմական համայնությունների և օբյեկտների լուծումներ պետք է լինի)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

ըստ նորմերի

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ նորմերի

9.3. (*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 5,0 մ

սահմանափակ հատվածները բարձրությունը ղեկավարող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸՆ ՈՒՍ-6.02-2019 «միջանկյալ շինարարություն, նախագծման կոմիտե» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների (աշխատանքի (նախնի) հաշվարկային միջոցառումներ, շինարարության գործող ցանկ միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

ըստ նորմերի

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

ըստ նորմերի

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

ըստ նորմերի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն մրովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների սարտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված երակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում (տեխնիկական կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (տեղափոխվել պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկ սպասում, տվյալը և այլն)
15. Ծինարարական կոյուղեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաքարկոչությունները տվյալների, ծակափորների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նախագծի (արտաքինը իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներն են	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգություն ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Ըստ նորմերի
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (Շրջակա միջավայրի վնասվածիկ ազդեցությունից խցանելու միջոցառումները)
20. Ծինարարության կազմակերպում	Ըստ նորմերի (տնտեսականություններ շինարարության հետ կապված անբանեկաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի մոնիթինգի աշխատանքի մատչելի վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մինչև 10.09.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, նշվում են առաջադրանքի գործարարության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

Լ Ր Ա Յ ՈՒ Յ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նահագնային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով) (Հաշվարկների համապատասխանությունը օբյեկտի փաստացի տնտեսող կամ նախագծողի շրջապատումները, որում նախատեսվում է համապատասխան որակական անոթներ)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում (Երախտի և այլ մեթոդով Հաշվարկների համապատասխանությունը օբյեկտի փաստացի տնտեսող կամ նախագծողի շրջապատումները հետ էլքիցային և այլ տնտեսող նախագծի համաձայնեցում, նշվում է նաև, առաջադրանքի փոփոխման հնարավոր դեպքում ը N 1 հավելվածի 97-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն (Հաշվարկների համապատասխանությունը օբյեկտի փաստացի տնտեսող կամ նախագծողի)
25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում	նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օբյեկտի սահմանված պահանջները՝ հաշվարկների ու քննարկման պատասխանության և այլ փազուրկած մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 55-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական նկարագրի առաջադրանքի տնտեսականությունը (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում

(նշվում են տվյալ պնդման համաձայն գնալ և քննարկելու արդյունքները՝ հիմնարկում գտնվող անհատների ու քննության պատկանության և այլ լրացուցիչ տեղեկությունների հիման վրա և նախապես հիմնարկում գտնվող անհատների կողմից հաստատված ենթադրյալ անհատների կողմից)

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լիազուցիչ պայմաններ

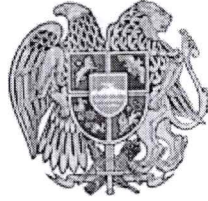
• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առջև դրվող քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Քննելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և նախագծավարում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՆՈՒՄԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3553

**ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 06-Ի N 2169
ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ N 250 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ
ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐՈՒՄ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արդյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՎԵԼԵՍ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի հուլիսի 02-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Արթուր Սարգսյանի լիազորած անձ Արտյոմ Պողոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 14-ի N Բ-5408)։

1. Համաձայնեցնել Արդյան համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի մայիսի 06-ի «Արթուր Սարգսյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 2169 որոշմամբ հաստատված N 250 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված նախագծային փաստաթղթերում կատարված փոփոխությունը և տալ շինարարության թույլտվություն։

2. Սեփականատերը պարտավոր է Արդյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 90 000 (իննսուն հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. սեպտեմբերի 09
ք. Արդյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային ընթերցումը ներդրում ունի հարապիրտ փոխգնահատման հոգևոր և ֆինանսական ծախսերի նվազեցման համար՝ PM07-81E3-9649-55DA:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ԾԹ/752/13654-25

10-09-2025

Տրված է կառուցապատող ՌՈՒԶԱՆԱ ՄԱՆՈՒԶԱՐՅԱՆ / 5612850594 / ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՐ ՆՈՐԶ, ԼՅՈՒՔՍԵՄԲՈՒՐԳԻ 2 ՆՐԲ., 6Ծ, 48ԲՆԱԼԲԵՐՏ ՍԱՐԳՍՅԱՆ / 1507820496 / ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՐ ՆՈՐԶ, ԼՅՈՒՔՍԵՄԲՈՒՐԳԻ 2 ՆՐԲ., 6Ծ, 48ԲՆ, հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Արմվյան գյուղ Առինջ Պ. Դուրյան թաղամասի 5-րդ փողոց 19 հողամաս

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վայրագրի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, Բնակելի տուն օժանդակ շինություն, պարիսպ, Հիմնական շենք 16,1x11մ, պարիսպ h=2.2-2.8մ, օժանդակ շինություն 42,6 քմ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ III

(օբյեկտի անվանումը, միակերպության ուստիավ ր (կատեգորիան), իսկիթը բյուրացիքը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «**Նախագիծ**» փուլով «**ՎԵԼԵՍ ԳՐՈՒՊ**» ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **2025-07-02, N 252/25, «ՀԱԲԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» - 01844994, 2025-07-02, N 252/25, «ՀԱԲԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» - 01844994** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

Կողմից

(նշել փորձաքննության մասնիկ (նախնիները) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 25-07-2023թ 443 Արմվյան համայնքի ղեկավար

(նշել մարմնների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել **մինչև 06.05.2026թ.** ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) «**Նախագիծ**», «**ՎԵԼԵՍ ԳՐՈՒՊ**» ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

5. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.
- 2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.
- 3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատասխան, հողային, շինմոնիթինգային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված **06.05.2024թ. N 250** շինարարության թույլտվության, փոփոխվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի **09.09.2025թ. N 3553** որոշմամբ:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) ապրանազորով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և Նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությունը տրվում է ի լրումն և ի փոփոխություն 06-05-2024թ., 250 շինարարության թույլտվության)

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան
համայնքի ղեկավար՝**

ԷՐՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը՝ ազգանունը)

Կ. Տ.
(ծնը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

10.09.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱՅ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՐԸ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3552

**ԴԱՆԻԵԼ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Դանիել Հարությունյանի լիազորած անձ Արմեն Սահակյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 14-ի N Ք-5406)։

1. Դանիել Հարությունյանին Արմավյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2021 թվականի օգոստոսի 06-ի N 987 որոշմամբ տրված N 83 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել՝ մինչև 2026 թվականի օգոստոսի 06-ը։
2. Դանիել Հարությունյանը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 1 200 000 (մեկ միլիոն երկու հարյուր հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 09
ք. Արմավյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումը և էլեկտրոնային բնօրրանի ներդրումը կատարվում է իրանականին <https://verify.e-gov.am> կայքում հետևյալ հսկից համարով՝ **PMCG-17BA-DAED-2869**:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ՇԹ/751/13635-25

09-09-2025

Տրված է կառուցապատող ԴԱՆԻԵԼ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ / 3908660238 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱՔՈՎՅԱՆ, ՍԱՐԱԼԱՆՋ, 15/5Ծ, 1/1ԲՆ, հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան Արուսյան ք. Սարալանջի փողոց 15/5/1/5

(որակապատման անձի անվանումը, պետական գրանցման գրանցման համարը, Փնդված անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, սպասարկման օբյեկտ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ III

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (նյութերից), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են փոփոխվել ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, փյունիցայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձագիտության տեսակը)

Կողմից

(նշել փորձագիտության մատվող մարմնի (մարմինների) անվանումը, փյունիցայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 21-04-2021թ 45

Արուսյան համայնքի ղեկավար

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել 331 օրվա ընթացքում

(նշել շինարարության ներմատիվային տնտեսությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է եջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(նշել անվանումը, մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) «», ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, փյունիցայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցման մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է

հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստված, հողային, շինմոնիտինգային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ):

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինակուսքը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Արուսյան համայնքի ղեկավարի կողմից **06.08.2021թ. տրված N 83 շինարարության թույլտվության, երկարաձգվել է Արուսյան համայնքի ղեկավարի 09.09.2025թ. N 3552 որոշմամբ:**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) ապստամբարով սահմանված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությամբ երկարաձգվում է 06-08-2021թ. տրված ՇԹ/751/11553-25 շինարարության թույլտվության ժամկետը)

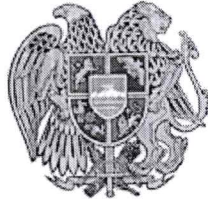
**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Արուսյան
համայնքի ղեկավար՝**

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

09.09.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՑ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3551

**ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 23-Ի N 2019 ՈՐՈՇՄԱՄԲ
ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ N ՇԹ/751/7485-25 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ
ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐՈՒՄ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արդյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԷՅՁ ԴԻ ԷՄ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի օգոստոսի 04-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Սպարտակ Բարսեղյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 29-ի N Բ-5730)։

1. Համաձայնեցնել Արդյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի մայիսի 23-ի «Սպարտակ Բարսեղյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 2019 որոշմամբ հաստատված N ՇԹ/751/7485-25 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված նախագծային փաստաթղթերում կատարված փոփոխությունը և տալ շինարարության թույլտվություն։

2. Սպարտակ Բարսեղյանը պարտավոր է Արդյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սպարտակ Բարսեղյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. սեպտեմբերի 09

ք. Արդյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու հեղինակության ընթերցարկը կարելի է ստուգել հետևյալ կայքի վրա՝ <https://www.gov.am> կայքում կետային կոդի հստակությունը՝ PM89-5211-6588-3F87:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ՇԹ/751/13660-25

10-09-2025

Տրված է կառուցապատող ՍՊԱՐՏԱԿ ԲԱՐՍԵՂՅԱՆ / 3307940260 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐԴԱՅԱՆ, ԿԱԹՆԱՂՔՅՈՒՐ, 3 Փ., 14Տ, հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Արմվան Արմվան ք. Կոտայքի փողոց 38/1

(որոշված է կառուցման անձի անվանումը, պետական գրանցման վայրի անվանումը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, Ավտոտեխնապատրվման կետի և պարսպի կառուցում, հիմնական շենք՝ 9.94x14.07մ, H-5.6մ, 117.2 քմ, պարիսպ՝ H-2.8մ, Ոխկայնության աստիճանը՝ II

(օբյեկտի անվանումը, օբյեկտի անվանումը (կառուցման), հսկվող ընդհանուրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ** փուլով «**ԷՅՁ ԴԻ ԷՍ**» ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձագիտության տեսակը)

Կողմից

(նշել փորձագիտության մասին (մասինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N165/25 «**ԷՅՁ ԴԻ ԷՍ**» ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 12-11-2024թ ՆԹ-1533-24 Արմվան համայնքի ղեկավար

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել **մինչև 26.05.2027թ.** ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տնտրությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

- ☐ ավարտական ակտի տրամադրումից
- ☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) «**Աշխատանքային նախագիծ**», «**ԷՅՁ ԴԻ ԷՍ**» ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցվող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա քննաքննում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով քննարկված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապայմանական, ուղղային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝ **Ծածկ՝ 6.68քմ, պարիսպ՝ 1.5 քմ, ինքնակամ պարիսպ՝ 0.45 քմ**

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որոնց հիմնական ցուցանիշները, քանիստ որ մագլերնա, հանալուծությունը, շին նյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ **22042025-07-0169**) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 23.05.2025թ. N ՇԹ/751/7485-25 շինարարության թույլտվության, փոփոխվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 09.09.2025թ. N 3551 որոշմամբ:**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(**Սույն շինարարության թույլտվությունը տրվում է ի լրումն և ի փոփոխություն 26-05-2025թ., ՇԹ/751/7485-25 շինարարության թույլտվության**)

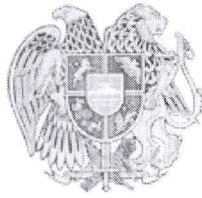
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան համայնքի ղեկավար՝

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

10.09.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎՈՐ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՐԸ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3550

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂԻ 2-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 6-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 4/2
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, N 228-Ա և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2025 թվականի սեպտեմբերի 03-ի N 42 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի հունիսի 13-ի N 13062025-07-0169 վկայական) Արովյան քաղաքի Գեղաշեն գյուղի 2-րդ թաղամասի 6-րդ փողոցի թիվ 4/2 հասցեում գտնվող 213.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Նաիրի Մանվելի Անդրեասյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 14-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 1221 (հազար երկու հարյուր քսանմեկ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Նաիրի Մանվելի Անդրեասյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 473 550 (չորս հարյուր յոթանասուններեք հազար հինգ հարյուր հիսուն) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել ծառայությունների վճարներ՝ 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ՝ աճուրդով վաճառվող գույքի տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Նաիրի Մանվելի Անդրեասյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նաիրի Մանվելի Անդրեասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 09

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3549

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԿԱՄԱՐԻՍ ԳՅՈՒՂԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 112 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, N 228-Ա և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2025 թվականի սեպտեմբերի 03-ի N 40 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի ապրիլի 9-ի N 09042025-07-0032 վկայական) Արովյան քաղաքի Կամարիս գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 112 հասցեում գտնվող 1500.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Սարգիս Հարությունի Սողոմոնյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 13-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 1877.7 (հազար ութ հարյուր յոթանասունյոթ ամբողջ յոթ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Սարգիս Հարությունի Սողոմոնյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 5 428 500 (հինգ միլիոն չորս հարյուր քսանութ հազար հինգ հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել ծառայությունների վճարներ՝ 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ՝ աճուրդով վաճառվող գույքի տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Սարգիս Հարությունի Սողոմոնյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սարգիս Հարությունի Սողոմոնյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. սեպտեմբերի 09

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3548

**ԱՐԴԱՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԿԱՄԱՐԻՍ ԳՅՈՒՂԻ 13-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 13 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, N 228-Ա և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2025 թվականի սեպտեմբերի 03-ի N 39 արձանագրությունը.

1. Արմվյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի փետրվարի 18-ի N 18022025-07-0129 վկայական) Արմվյան քաղաքի Կամարիս գյուղի 13-րդ փողոցի թիվ 13 հասցեում գտնվող 1235.2 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Կարեն Սերյոժայի Որսկանյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 13-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 1877.7 (հազար ութ հարյուր յոթանասունյոթ ամբողջ յոթ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Կարեն Սերյոժայի Որսկանյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 5 510 450 (հինգ միլիոն հինգ հարյուր տասը հազար չորս հարյուր հիստոն) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել ծառայությունների վճարներ՝ 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ՝ աճուրդով վաճառվող գույքի տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Կարեն Սերյոժայի Որսկանյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարեն Սերյոժայի Որսկանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

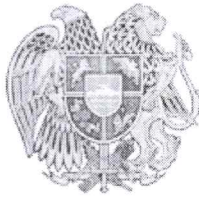
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. սեպտեմբերի 09

ք. Արմվյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3547

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԿԱՄԱՐԻՍ ԳՅՈՒՂԻ 12-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 17 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, N 228-Ա և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2025 թվականի սեպտեմբերի 03-ի N 38 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի մարտի 17-ի N 17032025-07-0176 վկայական) Արովյան քաղաքի Կամարիս գյուղի 12-րդ փողոցի թիվ 17 հասցեում գտնվող 1200.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Սարգիս Հարությունի Սողոմոնյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 13-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 1877.7 (հազար ութ հարյուր յոթանասունյոթ ամբողջ յոթ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Սարգիս Հարությունի Սողոմոնյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 5 469 200 (հինգ միլիոն չորս հարյուր վաթսուինը հազար երկու հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել ծառայությունների վճարներ՝ 65 000 (վաթսուինը հազար) դրամ՝ աճուրդով վաճառվող գույքի տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Սարգիս Հարությունի Սողոմոնյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սարգիս Հարությունի Սողոմոնյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

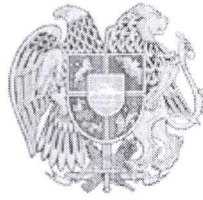
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ



2025թ. սեպտեմբերի 09

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3546

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԿԱՄԱՐԻՍ ԳՅՈՒՂԻ 12-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 15 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, N 228-Ա և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2025 թվականի սեպտեմբերի 03-ի N 37 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի մարտի 18-ի N 18032025-07-0185 վկայական) Արովյան քաղաքի Կամարիս գյուղի 12-րդ փողոցի թիվ 15 հասցեում գտնվող 1200.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Սարգիս Հարությունի Սողոմոնյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 13-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 1877.7 (հազար ութ հարյուր յոթանասունյոթ ամբողջ յոթ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Սարգիս Հարությունի Սողոմոնյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 5 220 600 (հինգ միլիոն երկու հարյուր քսան հազար վեց հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել ծառայությունների վճարներ՝ 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ՝ աճուրդով վաճառվող գույքի տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Սարգիս Հարությունի Սողոմոնյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սարգիս Հարությունի Սողոմոնյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. սեպտեմբերի 09

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3545

**ԱՐԴԱՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Պ. ԴՈՒՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 9-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 23
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արդյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, N 228-Ա և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2025 թվականի սեպտեմբերի 03-ի N 35 արձանագրությունը.

1. Արդյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի հոկտեմբերի 2-ի N 02102023-07-0165 վկայական) Արդյան քաղաքի Առինջ գյուղի Պ. Դուրյան թաղամասի 9-րդ փողոցի թիվ 23 հասցեում գտնվող 3500,0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Բյուզանդ Վազիրի Ավետիսյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 9-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 10 513.8 (տասը հազար հինգ հարյուր տասներեք ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Բյուզանդ Վազիրի Ավետիսյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 42 504 000 (քառասուններկու միլիոն հինգ հարյուր չորս հազար) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել ծառայությունների վճարներ՝ 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ՝ աճուրդով վաճառվող գույքի տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Բյուզանդ Վազիրի Ավետիսյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

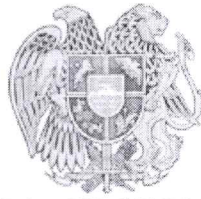
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. սեպտեմբերի 09

ք. Արդյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3544

ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Խ. ԱՐՈՎՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 12-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 13
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, N 228-Ա և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2025 թվականի սեպտեմբերի 03-ի N 34 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի ապրիլի 7-ի N 07042025-07-0015 վկայական) Արովյան քաղաքի Առինջ գյուղի Խ. Արովյան թաղամասի 12-րդ փողոցի թիվ 13 հասցեում գտնվող 1963.2 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Հովհաննես Գառնիկի Իսպիրյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 9-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 10 513.8 (տասը հազար հինգ հարյուր տասներեք ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Հովհաննես Գառնիկի Իսպիրյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 43 354 500 (քառասուներեք միլիոն երեք հարյուր հիսունչորս հազար հինգ հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել ծառայությունների վճարներ՝ 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ՝ աճուրդով վաճառվող գույքի տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Հովհաննես Գառնիկի Իսպիրյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հովհաննես Գառնիկի Իսպիրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ



2025թ. սեպտեմբերի 09

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3543

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Խ. ԱՐՈՎՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 14-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 10
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, N 228-Ա և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2025 թվականի սեպտեմբերի 03-ի N 33 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի ապրիլի 8-ի N 08042025-07-0049 վկայական) Արովյան քաղաքի Առինջ գյուղի Խ. Արովյան թաղամասի 14-րդ փողոցի թիվ 10 հասցեում գտնվող 1000.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Հովհաննես Գառնիկի Իսախրյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 9-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 10 513.8 (տասը հազար հինգ հարյուր տասներեք ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Հովհաննես Գառնիկի Իսախրյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 29 508 600 (քսանինը միլիոն հինգ հարյուր ութ հազար վեց հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել ծառայությունների վճարներ՝ 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ՝ աճուրդով վաճառվող գույքի տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Հովհաննես Գառնիկի Իսախրյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հովհաննես Գառնիկի Իսախրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

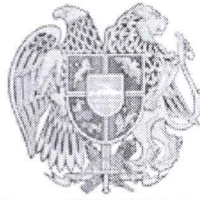
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 09

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3542

ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Խ. ԱՐՈՎՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 10-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ
12/3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, N 228-Ա և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2025 թվականի սեպտեմբերի 03-ի N 32 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի ապրիլի 25-ի N 25042025-07-0174 վկայական) Արովյան քաղաքի Առինջ գյուղի Խ. Արովյան թաղամասի 10-րդ փողոցի թիվ 12/3 հասցեում գտնվող 290.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Հովհաննես Գառնիկի Իսպիրյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 9-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 10 513.8 (տասը հազար հինգ հարյուր տասներեք ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Հովհաննես Գառնիկի Իսպիրյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 13 115 000 (տասներեք միլիոն հարյուր տասնհինգ հազար) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել ծառայությունների վճարներ՝ 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ՝ աճուրդով վաճառվող գույքի տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Հովհաննես Գառնիկի Իսպիրյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հովհաննես Գառնիկի Իսպիրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 09

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3541

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 12-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 16-20
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, N 228-Ա և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2025 թվականի սեպտեմբերի 03-ի N 31 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի ապրիլի 2-ի N 02042025-07-0225 վկայական) Արովյան քաղաքի Առինջ գյուղի Արովյան թաղամասի 12-րդ փողոցի թիվ 16-20 հասցեում գտնվող 2500.5 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել ՕՖԻԿ Վանուշի Պետրոսյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 9-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 10 513.8 (տասը հազար հինգ հարյուր տասներեք ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. ՕՖԻԿ Վանուշի Պետրոսյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 27 615 000 (քսանյոթ միլիոն վեց հարյուր տասնհինգ հազար) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել ծառայությունների վճարներ՝ 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ՝ աճուրդով վաճառվող գույքի տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է ՕՖԻԿ Վանուշի Պետրոսյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ՕՖԻԿ Վանուշի Պետրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

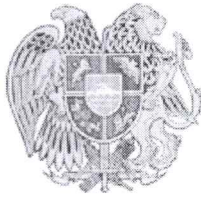
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 09

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3540

ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՌՈՍԻԱՅԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 77 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, N 228-Ա և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2025 թվականի սեպտեմբերի 03-ի N 30 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի հունիսի 7-ի N 09062023-07-0183 վկայական) Արովյան քաղաքի Ռոսիայի փողոցի թիվ 77 հասցեում գտնվող 44.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Պայքար Սամվելի Բաբաջանյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 8-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 16 176.6 (տասնվեց հազար հարյուր յոթանասունվեց ամբողջ վեց) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Պայքար Սամվելի Բաբաջանյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 6 000 000 (վեց միլիոն) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել ծառայությունների վճարներ՝ 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ՝ աճուրդով վաճառվող գույքի տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Պայքար Սամվելի Բաբաջանյանի կողմից:

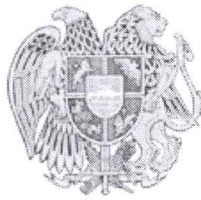
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Պայքար Սամվելի Բաբաջանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 09

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3539

ԱՐԹՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 8-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 3-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 100/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արթվյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, N 228-Ա և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2025 թվականի սեպտեմբերի 03-ի N 29 արձանագրությունը.

1. Արթվյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2024 թվականի հոկտեմբերի 18-ի N 18102024-07-0104 վկայական) Արթվյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 3-րդ թաղամասի թիվ 100/1 հասցեում գտնվող 391.8 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Վահե Հովհաննեսի Ամիրխանյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 10-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 6834.3 (վեց հազար ութ հարյուր երեսունչորս ամբողջ երեք) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Վահե Հովհաննեսի Ամիրխանյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 9 045 000 (ինը միլիոն քառասունհինգ հազար) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել ծառայությունների վճարներ՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ աճուրդով վաճառվող գույքի տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Վահե Հովհաննեսի Ամիրխանյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վահե Հովհաննեսի Ամիրխանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. սեպտեմբերի 09

ք. Արթվյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3538

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 8-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 2-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 80/8 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, N 228-Ա և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2025 թվականի սեպտեմբերի 03-ի N 28 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2024 թվականի օգոստոսի 6-ի N 06082024-07-0151 վկայական) Արովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամասի թիվ 80/8 հասցեում գտնվող 170.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Սերոբ Արամի Հարությունյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 10-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 6834.3 (վեց հազար ութ հարյուր երեսունչորս ամբողջ երեք) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Սերոբ Արամի Հարությունյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 1 575 000 (մեկ միլիոն հինգ հարյուր յոթանասունհինգ հազար) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել ծառայությունների վճարներ՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ աճուրդով վաճառվող գույքի տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Սերոբ Արամի Հարությունյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սերոբ Արամի Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

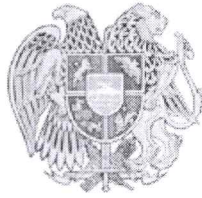
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. սեպտեմբերի 09

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3537

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 7-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 2-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 122/25 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, N 228-Ա և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2025 թվականի սեպտեմբերի 03-ի N 27 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի ապրիլի 16-ի N 16042025-07-0186 վկայական) Արովյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամասի թիվ 122/25 հասցեում գտնվող 31.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Նարինե Յուրիկի Մագդեյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 10-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 6834.3 (վեց հազար ութ հարյուր երեսունչորս ամբողջ երեք) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Նարինե Յուրիկի Մագդեյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 672 000 (վեց հարյուր յոթանասուններկու հազար) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել ծառայությունների վճարներ՝ 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ՝ աճուրդով վաճառվող գույքի տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Նարինե Յուրիկի Մագդեյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նարինե Յուրիկի Մագդեյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 09

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3536

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 7-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 3-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 156 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, N 228-Ա և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2025 թվականի սեպտեմբերի 03-ի N 26 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի փետրվարի 11-ի N 11022025-07-0113 վկայական) Արովյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի 3-րդ թաղամասի թիվ 156 հասցեում գտնվող 400.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Կառլեն Ազատի Աղաբաբյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 10-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 6834.3 (վեց հազար ութ հարյուր երեսունչորս ամբողջ երեք) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Կառլեն Ազատի Աղաբաբյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 12 960 200 (տասներկու միլիոն ինը հարյուր վաթսուց հազար երկու հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել ծառայությունների վճարներ՝ 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ՝ աճուրդով վաճառվող գույքի տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Կառլեն Ազատի Աղաբաբյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին Կառլեն Ազատի Աղաբաբյանին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

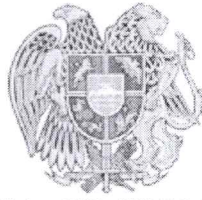
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 09

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3535

ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 7-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 3-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 155 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, N 228-Ա և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2025 թվականի սեպտեմբերի 03-ի N 25 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2024 թվականի նոյեմբերի 5-ի N 05112024-07-0025 վկայական) Արովյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի 3-րդ թաղամասի թիվ 155 հասցեում գտնվող 400.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Կառլեն Ազատի Աղաբաբյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 10-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 6834.3 (վեց հազար ութ հարյուր երեսունչորս ամբողջ երեք) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Կառլեն Ազատի Աղաբաբյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 12 357 400 (տասներկու միլիոն երեք հարյուր հիսունյոթ հազար չորս հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել ծառայությունների վճարներ՝ 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ՝ աճուրդով վաճառվող գույքի տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Կառլեն Ազատի Աղաբաբյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին Կառլեն Ազատի Աղաբաբյանին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

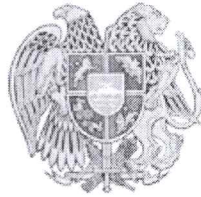
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 09

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3534

**ԱՐԴԱՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 7-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 2-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 36/22 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արդյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, N 228-Ա և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2025 թվականի սեպտեմբերի 03-ի N 24 արձանագրությունը.

1. Արդյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2010 թվականի հունիսի 17-ի N 2711139 վկայական) Արդյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամասի թիվ 36/22 հասցեում գտնվող 400.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Վահագն Վարդանի Նազարյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 10-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 6834.3 (վեց հազար ութ հարյուր երեսունչորս ամբողջ երեք) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Վահագն Վարդանի Նազարյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 2 740 000 (երկու միլիոն յոթ հարյուր քառասուն հազար) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել ծառայությունների վճարներ՝ 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ՝ աճուրդով վաճառվող գույքի տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Վահագն Վարդանի Նազարյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին Վահագն Վարդանի Նազարյանին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

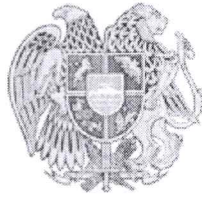
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. սեպտեմբերի 09

ք. Արդյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3533

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 4-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 32 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, N 228-Ա և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2025 թվականի սեպտեմբերի 03-ի N 23 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2014 թվականի սեպտեմբերի 19-ի N 19092014-07-0006 վկայական) Արովյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 32 հասցեում գտնվող 1021.33 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Գայանե Միշիկի Թավաքալյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 9-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 10 513.8 (տասը հազար հինգ հարյուր տասներեք ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Գայանե Միշիկի Թավաքալյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 11 277 000 (տասնմեկ միլիոն երկու հարյուր յոթանասունյոթ հազար) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել ծառայությունների վճարներ՝ 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ՝ աճուրդով վաճառվող գույքի տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Գայանե Միշիկի Թավաքալյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին Գայանե Միշիկի Թավաքալյանին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

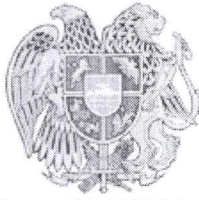
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ



2025թ. սեպտեմբերի 09

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3532

ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 4-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 16/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, N 228-Ա և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2025 թվականի սեպտեմբերի 03-ի N 22 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի հուլիսի 13-ի N 13072023-07-0200 վկայական) Արովյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 16/1 հասցեում գտնվող 191.6 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Արմեն Վազգենի Ղալեչյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 9-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 10 513.8 (տասը հազար հինգ հարյուր տասներեք ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Արմեն Վազգենի Ղալեչյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 2 115 750 (երկու միլիոն հարյուր տասնհինգ հազար յոթ հարյուր հիսուն) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել ծառայությունների վճարներ՝ 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ՝ աճուրդով վաճառվող գույքի տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Արմեն Վազգենի Ղալեչյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին Արմեն Վազգենի Ղալեչյանին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

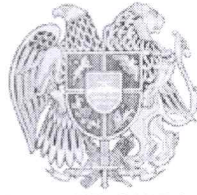
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. սեպտեմբերի 09

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3531

ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 4-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 5/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏԼՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, N 228-Ա և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2025 թվականի սեպտեմբերի 03-ի N 21 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2022 թվականի սեպտեմբերի 22-ի N 22092022-07-0159 վկայական) Արովյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 5/1 հասցեում գտնվող 24.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Հակոբ Իգիթի Թամազյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 9-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 10 513.8 (տասը հազար հինգ հարյուր տասներեք ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Հակոբ Իգիթի Թամազյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 3 375 000 (երեք միլիոն երեք հարյուր յոթանասունհինգ հազար) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել ծառայությունների վճարներ՝ 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ՝ աճուրդով վաճառվող գույքի տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Հակոբ Իգիթի Թամազյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին Հակոբ Իգիթի Թամազյանին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 09

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3530

ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 4-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 61/27 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, N 228-Ա և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2025 թվականի սեպտեմբերի 03-ի N 20 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2024 թվականի դեկտեմբերի 5-ի N 05122024-07-0155 վկայական) Արովյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 61/27 հասցեում գտնվող 28.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Արմեն Վասիլի Գրիգորյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 9-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 10 513.8 (տասը հազար հինգ հարյուր տասներեք ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Արմեն Վասիլի Գրիգորյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 2 775 000 (երկու միլիոն յոթ հարյուր յոթանասունհինգ հազար) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել ծառայությունների վճարներ՝ 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ՝ աճուրդով վաճառվող գույքի տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Արմեն Վասիլի Գրիգորյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին Արմեն Վասիլի Գրիգորյանին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. սեպտեմբերի 09

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3529

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 4-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 9/85 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հոդվածի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, N 228-Ա և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2025 թվականի սեպտեմբերի 03-ի N 19 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2009 թվականի հուլիսի 23-ի N 2267246 վկայական) Արովյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 9/85 հասցեում գտնվող 19.8 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել էդիկ Օլեգի Բալյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության ավտոտնակի կառուցման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 10-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 6834.3 (վեց հազար ութ հարյուր երեսունչորս ամբողջ երեք) դրամ է, չի հանդիսանում Հոդվածի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Էդիկ Օլեգի Բալյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 525 000 (հինգ հարյուր քսանհինգ հազար) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել ծառայությունների վճարներ՝ 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ՝ աճուրդով վաճառվող գույքի տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Էդիկ Օլեգի Բալյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին Էդիկ Օլեգի Բալյանին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

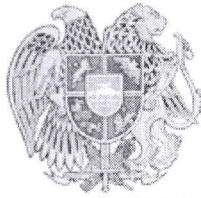
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 09

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3528

ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 4-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 9/83 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, N 228-Ա և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2025 թվականի սեպտեմբերի 03-ի N 18 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2009 թվականի հուլիսի 17-ի N 2399842 վկայական) Արովյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 9/83 հասցեում գտնվող 19.8 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել էղիկ Օլեգի Բալյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության ավտոտնակի կառուցման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 10-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 6834.3 (վեց հազար ութ հարյուր երեսունչորս ամբողջ երեք) դրամ է, չի հանդիսանում Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Էղիկ Օլեգի Բալյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 525 000 (հինգ հարյուր քսանհինգ հազար) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել ծառայությունների վճարներ՝ 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ՝ աճուրդով վաճառվող գույքի տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Էղիկ Օլեգի Բալյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին Էղիկ Օլեգի Բալյանին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. սեպտեմբերի 09

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3527

**ԱՐԴՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 4-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 9/56 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արդյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, N 228-Ա և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2025 թվականի սեպտեմբերի 03-ի N 17 արձանագրությունը.

1. Արդյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2009 թվականի հուլիսի 30-ի N 2248693 վկայական) Արդյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 9/56 հասցեում գտնվող 19.8 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել էղիկ Օլեգի Բալյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության ավտոտնակի կառուցման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 10-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 6834.3 (վեց հազար ութ հարյուր երեսունչորս ամբողջ երեք) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Էղիկ Օլեգի Բալյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 525 000 (հինգ հարյուր քսանհինգ հազար) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել ծառայությունների վճարներ՝ 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ՝ աճուրդով վաճառվող գույքի տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Էղիկ Օլեգի Բալյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին Էղիկ Օլեգի Բալյանին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. սեպտեմբերի 09

ք. Արդյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3526

**ԱՐԴԱՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 2-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 28/8 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, N 228-Ա և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2025 թվականի սեպտեմբերի 03-ի N 16 արձանագրությունը.

1. Արմվյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի ապրիլի 16-ի N 16042025-07-0187 վկայական) Արմվյան քաղաքի 2-րդ միկրոշրջանի թիվ 28/8 հասցեում գտնվող 12.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Արա Արթուրի Հակոբյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 8-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 16 176.6 (տասնվեց հազար հարյուր յոթանասունվեց ամբողջ վեց) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Արա Արթուրի Հակոբյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 6 093 750 (վեց միլիոն իննսուններեք հազար յոթ հարյուր հիստուն) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել ծառայությունների վճարներ՝ 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ՝ աճուրդով վաճառվող գույքի տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Արա Արթուրի Հակոբյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 09

ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3525

ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 2-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 28/9 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, N 228-Ա և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2025 թվականի սեպտեմբերի 03-ի N 15 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի ապրիլի 16-ի N 16042025-07-0176 վկայական) Արովյան քաղաքի 2-րդ միկրոշրջանի թիվ 28/9 հասցեում գտնվող 6.2 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Արա Արթուրի Հակոբյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 8-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 16 176.6 (տասնվեց հազար հարյուր յոթանասունվեց ամբողջ վեց) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Արա Արթուրի Հակոբյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 530 250 (հինգ հարյուր երեսուն հազար երկու հարյուր հիսուն) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել ծառայությունների վճարներ՝ 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ՝ աճուրդով վաճառվող գույքի տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Արա Արթուրի Հակոբյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 09

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3524

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԶՈՐԱՎԱՐ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 90 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, N 228-Ա և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2025 թվականի սեպտեմբերի 03-ի N 14 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2024 թվականի դեկտեմբերի 30-ի N 30122024-07-0237 վկայական) Արովյան քաղաքի Զորավար Անդրանիկի փողոցի թիվ 90 հասցեում գտնվող 4111.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Պարզև Կառլենի Գրիգորյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 11-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 4441.8 (չորս հազար չորս հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Պարզև Կառլենի Գրիգորյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 20 087 100 (քսան միլիոն ութսունյոթ հազար հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել ծառայությունների վճարներ՝ 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ՝ աճուրդով վաճառվող գույքի տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Պարզև Կառլենի Գրիգորյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Պարզև Կառլենի Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. սեպտեմբերի 09

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3523

ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԶՈՐԱՎԱՐ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 92 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, N 228-Ա և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2025 թվականի սեպտեմբերի 03-ի N 13 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2024 թվականի նոյեմբերի 29-ի N 09122024-07-0054 վկայական) Արովյան քաղաքի Զորավար Անդրանիկի փողոցի թիվ 92 հասցեում գտնվող 1001.7 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Լենիկ Ռուբիկի Պողոսյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 11-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 4441.8 (չորս հազար չորս հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Լենիկ Ռուբիկի Պողոսյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 41 385 000 (քառասունմեկ միլիոն երեք հարյուր ութսունհինգ հազար) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել ծառայությունների վճարներ՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ աճուրդով վաճառվող գույքի տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Լենիկ Ռուբիկի Պողոսյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լենիկ Ռուբիկի Պողոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

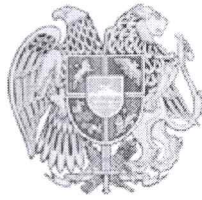
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. սեպտեմբերի 09

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3522

ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԻՏԱՍԱՐԴԱԿԱՆ ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ ՆՐԲԱՆՑՔԻ ԹԻՎ 2/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, N 228-Ա և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2025 թվականի սեպտեմբերի 03-ի N 12 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2024 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 19112024-07-0156 վկայական) Արովյան քաղաքի Երիտասարդական փողոցի 1-ին նրբանցքի թիվ 2/1 հասցեում գտնվող 36.7 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Գևորգ Գագիկի Հովհաննիսյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 9-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 10 513.8 (տասը հազար հինգ հարյուր տասներեք ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Գևորգ Գագիկի Հովհաննիսյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 1 459 500 (մեկ միլիոն չորս հարյուր հիսունինը հազար հինգ հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել ծառայությունների վճարներ՝ 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ՝ աճուրդով վաճառվող գույքի տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Գևորգ Գագիկի Հովհաննիսյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. սեպտեմբերի 09

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3521

ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՇՈՒՇԻ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 5/9 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, N 228-Ա և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2025 թվականի սեպտեմբերի 03-ի N 11 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2024 թվականի դեկտեմբերի 5-ի N 05122024-07-0150 վկայական) Արովյան քաղաքի Շուշի թաղամասի թիվ 5/9 հասցեում գտնվող 29.6 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Լևոն Սերգեյի Եղիազարյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 11-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 4441.8 (չորս հազար չորս հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Լևոն Սերգեյի Եղիազարյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 1 191 750 (մեկ միլիոն հարյուր իննսունմեկ հազար յոթ հարյուր հիսուն) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել ծառայությունների վճարներ՝ 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ՝ աճուրդով վաճառվող գույքի տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Լևոն Սերգեյի Եղիազարյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լևոն Սերգեյի Եղիազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

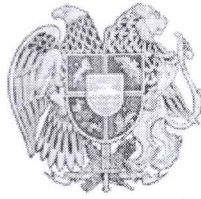
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. սեպտեմբերի 09

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3520

ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՇՈՒՇԻ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 80 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, N 228-Ա և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2025 թվականի սեպտեմբերի 03-ի N 10 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 9-ի N 15122022-07-0056 վկայական) Արովյան քաղաքի Շուշի թաղամասի թիվ 80 հասցեում գտնվող 500.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Դավիթ Ռաֆայելի Թադևոսյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 11-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 4441.8 (չորս հազար չորս հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Դավիթ Ռաֆայելի Թադևոսյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 7 537 500 (յոթ միլիոն հինգ հարյուր երեսունյոթ հազար հինգ հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել ծառայությունների վճարներ՝ 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ՝ աճուրդով վաճառվող գույքի տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Դավիթ Ռաֆայելի Թադևոսյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Դավիթ Ռաֆայելի Թադևոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

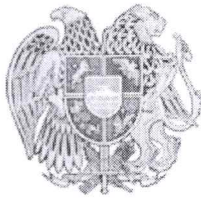
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. սեպտեմբերի 09

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3519

**ԱՐԹՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՐԶՆԻ ԽՃՈՒՂԻ ԹԻՎ 62/20 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արթվյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, N 228-Ա և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2025 թվականի սեպտեմբերի 03-ի N 9 արձանագրությունը.

1. Արթվյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի փետրվարի 17-ի N 17022025-07-0140 վկայական) Արթվյան քաղաքի Արզնի խճուղի թիվ 62/20 հասցեում գտնվող 4600.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել «Արիկո Գոո» փակ բաժնետիրական ընկերությանը:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 11-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 4441.8 (չորս հազար չորս հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. «Արիկո Գոո» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 21 462 000 (քսանմեկ միլիոն չորս հարյուր վաթսուներկու հազար) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել ծառայությունների վճարներ՝ 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ՝ աճուրդով վաճառվող գույքի տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է «Արիկո Գոո» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Արիկո Գոո» փակ բաժնետիրական ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. սեպտեմբերի 09

ք. Արթվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3518

ԱՐԴԱՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԲԱՐԵԿԱՄՈՒԹՅԱՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿԻ ԹԻՎ 8/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արդյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, N 228-Ա և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2025 թվականի սեպտեմբերի 03-ի N 8 արձանագրությունը.

1. Արդյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի ապրիլի 8-ի N 08042025-07-0050 վկայական) Արդյան քաղաքի Բարեկամության հրապարակի թիվ 8/2 հասցեում գտնվող 1321.8 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Նորայր Էդիկի Հակոբյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 8-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 16 176.6 (տասնվեց հազար հարյուր յոթանասունվեց ամբողջ վեց) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Նորայր Էդիկի Հակոբյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 31 920 000 (երեսունմեկ միլիոն ինը հարյուր քսան հազար) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել ծառայությունների վճարներ՝ 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ՝ աճուրդով վաճառվող գույքի տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Նորայր Էդիկի Հակոբյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նորայր Էդիկի Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

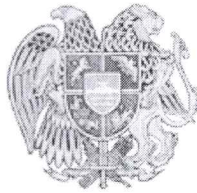
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. սեպտեմբերի 09

ք. Արդյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3517

ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 2-ՐԴ ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐԱԿԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 14/13 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, N 228-Ա և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2025 թվականի սեպտեմբերի 03-ի N 7 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2024 թվականի հոկտեմբերի 29-ի N 29102024-07-0180 վկայական) Արովյան քաղաքի 2-րդ արդյունաբերական թաղամասի թիվ 14/13 հասցեում գտնվող 30.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Արամ Լևոնի Դանիելյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության արդյունաբերական օբյեկտների հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 11-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 4441.8 (չորս հազար չորս հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Արամ Լևոնի Դանիելյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 8 000 000 (ութ միլիոն) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել ծառայությունների վճարներ՝ 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ՝ աճուրդով վաճառվող գույքի տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Արամ Լևոնի Դանիելյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արամ Լևոնի Դանիելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 09

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3516

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՈՒՍԱՆՈՂԱԿԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 35 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, N 228-Ա և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2025 թվականի սեպտեմբերի 03-ի N 6 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի մայիսի 5-ի N 05052025-07-0158 վկայական) Արովյան քաղաքի Ուսանողական թաղամասի թիվ 35 հասցեում գտնվող 13.4 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Սևակ Արարատի Եփրեմյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 10-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 6834.3 (վեց հազար ութ հարյուր երեսունչորս ամբողջ երեք) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Սևակ Արարատի Եփրեմյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 420 000 (չորս հարյուր քսան հազար) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել ծառայությունների վճարներ՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ աճուրդով վաճառվող գույքի տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Սևակ Արարատի Եփրեմյանի կողմից:

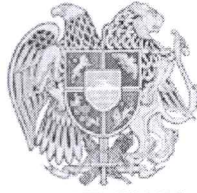
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սևակ Արարատի Եփրեմյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 09

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3515

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ ԹԻՎ 26/30 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, N 228-Ա և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2025 թվականի սեպտեմբերի 03-ի N 5 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի փետրվարի 17-ի N 17022025-07-0164 վկայական) Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 26/30 հասցեում գտնվող 30.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Գյուլնարա Ժորայի Համբարձումյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 8-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 16 176.6 (տասնվեց հազար հարյուր յոթանասունվեց ամբողջ վեց) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Գյուլնարա Ժորայի Համբարձումյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 4 800 000 (չորս միլիոն ութ հարյուր հազար) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել ծառայությունների վճարներ՝ 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ՝ աճուրդով վաճառվող գույքի տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Գյուլնարա Ժորայի Համբարձումյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գյուլնարա Ժորայի Համբարձումյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. սեպտեմբերի 09

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3514

ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԴԱՐԱՆԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 4/17 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, N 228-Ա և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2025 թվականի սեպտեմբերի 03-ի N 3 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2024 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 19112024-07-0199 վկայական) Արովյան քաղաքի Դարանի փողոցի թիվ 4/17 հասցեում գտնվող 84.8 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Վահագն Սուրենի Գյոզալյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 8-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 16 176.6 (տասնվեց հազար հարյուր յոթանասուներեք հազար վեց) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Վահագն Սուրենի Գյոզալյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 10 050 000 (տասը միլիոն հիսուն հազար) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել ծառայությունների վճարներ՝ 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ՝ աճուրդով վաճառվող գույքի տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Վահագն Սուրենի Գյոզալյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վահագն Սուրենի Գյոզալյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. սեպտեմբերի 09

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3513

ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԳԱՌՆՈՒ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 12/3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, N 228-Ա և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2025 թվականի սեպտեմբերի 03-ի N 2 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2024 թվականի նոյեմբերի 4-ի N 04112024-07-0260 վկայական) Արովյան քաղաքի Գառնու փողոցի թիվ 12/3 հասցեում գտնվող 23.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Միհրան Գուրգենի Շեկոյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 9-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 10 513.8 (տասը հազար հինգ հարյուր տասներեք ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Միհրան Գուրգենի Շեկոյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 1 307 250 (մեկ միլիոն երեք հարյուր յոթ հազար երկու հարյուր հիստուն) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել ծառայությունների վճարներ՝ 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ՝ աճուրդով վաճառվող գույքի տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Միհրան Գուրգենի Շեկոյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Միհրան Գուրգենի Շեկոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

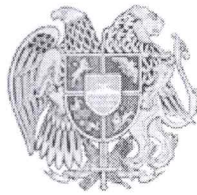
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. սեպտեմբերի 09

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3512

ԱՐԴՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԳԱՌՆՈՒ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 12/6 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արդյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, N 228-Ա և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2025 թվականի սեպտեմբերի 03-ի N 1 արձանագրությունը.

1. Արդյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի մարտի 28-ի N 28032025-07-0118 վկայական) Արդյան քաղաքի Գառնու փողոցի թիվ 12/6 հասցեում գտնվող 56.2 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Աննա Գագիկի Հակոբյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 9-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 10 513.8 (տասը հազար հինգ հարյուր տասներեք ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Աննա Գագիկի Հակոբյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 4 650 000 (չորս միլիոն վեց հարյուր հիսուն հազար) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել ծառայությունների վճարներ՝ 65 000 (վաթսուհինգ հազար) դրամ՝ աճուրդով վաճառվող գույքի տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Աննա Գագիկի Հակոբյանի կողմից:

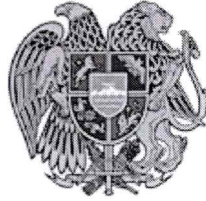
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Աննա Գագիկի Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 09

ք. Արդյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3511

**ՍԵՐԳԵՅ ՆԱԶՅԱՆԻՆ ԵՎ ԹԵՀՄԻՆԵ ԳԻՆՈՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սերգեյ Նազյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 18-ի N Բ-5458)։

1. Սերգեյ Նազյանին և Թեհմինե Գինոսյանին տալ բնակելի տան կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողները շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր են Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 09
ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումը ու էլեկտրոնային ստորագրությունը հաստատվում է հետևյալ կայքի վրա՝ www.e-gov.am/qaagov.am։



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ՇՁ/751/13620-25

09-09-2025

Տրված է կառուցապատող **ՍԵՐԳԵՅ ՆԱԶԱՆ (3411820020, ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՈՎՅԱՆ, ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Փ., 20Ծ, 102ԲՆ), ԹԵՀՄԻՆԵ ԳԻՆՈՍՅԱՆ (6903860010, ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՈՎՅԱՆ, ԳԵՂԱՇԵՆ, 1 ԹՂՄ. 2 Փ., 10Տ),** հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. 8-րդ միկրոշրջանի 4-րդ թաղամաս 107 հողամաս**

(հողապատմական անձի անվանումը, պետական գրանցման վերաբերյալի նամակը՝ ֆոդիթակման անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Բնակելի տուն, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հանկրճ քննազտող, ռիսկայնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ԷՅՎԻԵՆ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ(ԱՐԱ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0126)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԷՅՎԻԵՆ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ(ԳԵՎՈՐԳ ԲԵԶԻՐՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿՄԴ-Ա1-011)

կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի մուտք, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձագիտության տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձագիտության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N25/16 «ԷՅՎԻԵՆ ԳՐՈՒՊ»
ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 11-06-2025թ. NԹ-4464-25
Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 09-09-2025թ. հ. 425238 նախագիծը(երը)

(նշել մասնիկները՝ անհամաձայնող և համաձայնեցված մասնիկները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **2 տարվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նրբատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Այսպիսով օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված

դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կազմակերպի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինները, ապրանքանիշերը)

5. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:
- 2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
- 3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը 1

(նշվում են նախագծարարության, հողային շինությունային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համալրների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:

(նշվում են իրանական ազդեցով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և Նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝

ԷՂՈՒՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, ստամբ, սզգականը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

09.09.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՑ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՐ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3510

**ՄՀԵՐ ՂՈՒԼԻՋԱՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մհեր Ղուլիջանյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 19-ի N Ք-5502).

1. Մհեր Ղուլիջանյանին տալ բնակելի տան, ամառային խոհանոցի, լողավազանի և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Մհեր Ղուլիջանյանը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ և 900105201496 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ տեղական տուրքեր՝ շինարարության և քանդման թույլտվությունների համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմավյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մհեր Ղուլիջանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 09

ք. Արմավյան



Թափառադրի վավերականության ստուգումն ու երաշխավորությունը կատարվում է կայքից՝ <https://portal.gov.am/taavag>։



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ՇԹ/741/13616-25

09-09-2025

Տրված է կառուցապատող **ՄՆԵՐ ՂՈՒԼԻՋԱՆՅԱՆ (750741940,),**
հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան գյուղ Բալահովիտ 2-րդ թաղամաս 25 հողամաս**

(ընդլայնական անձի անվանումը, պետական գրանցման վայրականի համայնք, Փնդիլանան անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Բնակելի տուն, ամառային խոհանոց, լողավազան և պարիսպ, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, Ռիսկայնության աստիճանը (նախնական), հակիրճ բնութագրող, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ՇՈՒՇԱՆՅԱՆ ՓՐՈՋԵԶԹ» ՄՊԸ(ԿԱՐԵՆ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0150)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ՇՈՒՇԱՆՅԱՆ ՓՐՈՋԵԶԹ» ՄՊԸ(ԳԵՂԱՄ ՇՈՒՇԱՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԱԴ-Ա1-015) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի ցուց, նախնական աշխատանքների կատարման անվանումը, փյունգիայի համայնք)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձագնության տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձագնության մարմնի (մարմիններ) անվանումը, փյունգիայի համայնք)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ NN 67/25 «ՇՈՒՇԱՆՅԱՆ ՓՐՈՋԵԶԹ» ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 15-07-2025թ. ՆԹ-5873-25

Արովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 09-09-2025թ. հ. 418061 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման մամուլները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **2 տարվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Արովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կազմակերպիչի պաշտոնը, ինքնեթյալի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **2**

(նշվում են նախագծափոփոխության, հոտային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝ **պարիսպ**

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որոնց դիմապահ ցուցանիշները, ընդհանուր մասերն են, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն) սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) ապրանքային նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

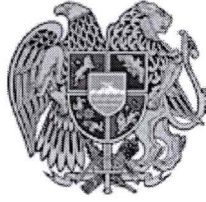
**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

ԷՂՈՒՄԱՐԴ ԲԱՐԱՑԱՆ

(տնօրենքությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

09.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3509

ՄՈՒՇԵՂ ՊԱՊՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մուշեղ Պապյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 26-ի N Ք-5640)։

1. Մուշեղ Պապյանին տալ բնակելի տան վերակառուցման և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Մուշեղ Պապյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մուշեղ Պապյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. սեպտեմբերի 09
ք. Արովյան

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների նախագահողի անվանումը, փոփոխողի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցվող մարմինները՝ անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը 2

(նշվում են նախագաղտնատվան, ուղղային, շինմետաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, քանդակող մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:

(նշվում են իրականացվող և/կամ պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

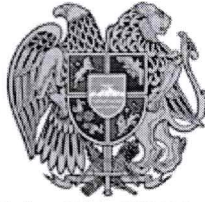
**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿՎԱՐ՝**

ԷՂՈՒՄՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(նշում են գրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

10.09.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱՅ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3508

ԱՐԿԱԴԻ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արկադի Պետրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 19-ի N Ք-5509).

1. Արկադի Պետրոսյանին տալ ամառային խոհանոցի, ավտոտնակի, պարսպի կառուցման և տարածքի բարեկարգման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. Արկադի Պետրոսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:

3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արկադի Պետրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 09

ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումը ու իրականացումը բնորոշվում են հետևյալ կոդով: Ինքնակազմակերպությունները կարող են օգտագործել հետևյալ կոդը՝ gov.am կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇՁ/758/13636-25

10-09-2025

Տրված է կառուցապատող **ԱՐԿԱԴԻ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ (3811750216, ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱԲԿԻՐ, ՄԱՄԻԿՈՆՅԱՆՑ Փ., 6/1Ե, 7ԲՆ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Արծվյան գյուղ Պտղնի**

(հողագետ մասնագետի անձի ստված ունի, դիտարկած գրանցման միջոցակետի համարը՝ Շրջակայ տնային տնային, ազգային, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **ՊԱՐԻՍՊ, ԱՄԱՌԱՅԻՆ ԽՈՂԱՆՈՑ ԵՎ ԱՎՏՈՏՆԱԿ, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, ՊԱՐԻՍՊ՝ 36 քմ, ԱՄԱՌԱՅԻՆ ԽՈՂԱՆՈՑ՝ 4x9, ԱՎՏՈՏՆԱԿ՝ 6x4, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), ուսկրոն բնութագրող, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «».

Ճարտարապետական մաս՝ «ԱՎԱԴԵՄԻԿՈՍ Ի.Վ.ԵՐԻԱԶԱՐՈՎԻ ԱՆՎԱՆ ՋՐԱՅԻՆ ՀԻՄՆԱՀԱՐՑԵՐԻ ԵՎ ՀԻԴՐՈՏԵԽՆԻԿԱՅԻ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ» ՍՊԸ(ՄՀԵՐ ԱԶԵԶՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-038)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԱՎԱԴԵՄԻԿՈՍ Ի.Վ.ԵՐԻԱԶԱՐՈՎԻ ԱՆՎԱՆ ՋՐԱՅԻՆ ՀԻՄՆԱՀԱՐՑԵՐԻ ԵՎ ՀԻԴՐՈՏԵԽՆԻԿԱՅԻ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ» ՍՊԸ(ԳԱՐԻՅ ՊԱՐՈՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԱԴ-Ա1-050) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապարտող անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձաքննության մասնակցի(ներ)ի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N25/06-001 «ԱՎԱԴԵՄԻԿՈՍ Ի.Վ.ԵՐԻԱԶԱՐՈՎԻ ԱՆՎԱՆ ՋՐԱՅԻՆ ՀԻՄՆԱՀԱՐՑԵՐԻ ԵՎ ՀԻԴՐՈՏԵԽՆԻԿԱՅԻ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ» ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու անձի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 17-03-2025թ. ՆԹ-1379-25

Արծվյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 10-09-2025թ. հ. 454861 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանում երկ կ համաձայնեցման ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել **2 տարվա ընթացքում՝**

(նշել շինարարական նորմատիվային տեղեկությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ավարտվել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Արծվյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(նշել վավեր մատյանի կնիքները):

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի տեղանունը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինները՝ անհատները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը 1

(նշվում են նախադատություններն, երդարն, շինմոնոստային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:

(նշվում են իրավական ուժերով և (կամ) ապրանքագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

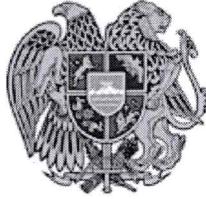
**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՄԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

10.09.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՑԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3507

**ՍԱՐԳԻՍ ԵՎ ԱԼԲԵՐՏ ՍԱՐԳՍՅԱՆՆԵՐԻՆ ԶԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սարգիս և Ալբերտ Սարգսյանների լիազորած անձ Ստեփան Ղազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 22-ի N Բ-5595)։

1. Սարգիս և Ալբերտ Սարգսյաններին տալ ամառային խոհանոցի և լողավազանի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողները շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր են Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 09
ք. Արովյան





Փաստաթղթի վաղեմությունը օգտագործելու դեպքում, անհրաժեշտ է հետևել հետևյալ կոդերին՝ հարցազրույցի հրապարակման համար՝ gov.am/qaqrud:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԽՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ՇԹ/758/13618-25

09-09-2025

Տրված է կառուցապատող **ԱԼԲԵՐՏ ՍԱՐԳՍՅԱՆ (3505950226, ԵՐԵՎԱՆ, ԶԱՆԱԶԵՆ-ՉԵՅԹՈՒՆ, Յ. ԼԵՓՍԻՈՒՄԻ Փ., 41Ը, 30ԲՆ), ՍԱՐԳԻՍ ՍԱՐԳՍՅԱՆ (2510970208, ԵՐԵՎԱՆ, ԶԱՆԱԶԵՆ-ՉԵՅԹՈՒՆ, Յ. ԼԵՓՍԻՈՒՄԻ Փ., 41Ը, 30ԲՆ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան գյուղ Պտղնի 2-րդ այգեգործական զանգված 8-րդ թաղամաս 28**

(համալրման կամ փոփոխման, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆոնդային անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Ամառային խոհանոց և լողավազան, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, Ամառային խոհանոց և լողավազան, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, իմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) Վշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ԿՈՏԱՅՔԼԱՆԱԳԻԾ» ՍՊԸ(ՏԻԳՐԱՆ ՂԱԶԱՐՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0103)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԿՈՏԱՅՔԼԱՆԱԳԻԾ» ՍՊԸ(ՆԻԿՈԼԱՅ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-020)

կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, փոնդային համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձագիտության տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձագիտության մասնակի (մասնիկներ) անվանումը, փոնդային համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ NU25/81 «ԿՈՏԱՅՔԼԱՆԱԳԻԾ»

ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 22-07-2025թ ՆԹ-6189-25

Արուսյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 09-09-2025թ. հ. 427026 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել **2 տարվա ընթացքում՝**

(նշել շինարարության նորմատիվային տնտյությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից. կալված և դրոշմակնքված է **Արուսյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(սահմանափակ աշխատանքների կազմակերպի անունով, ինքնուրույն համար)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցվող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը 1

(նշվում են նախագծերի անունները, հոդքերը, շինարարության աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մասերները, հարկայնությունը, շինությունները և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:

(նշվում են իրազեկման աղբյուր(ներ) և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

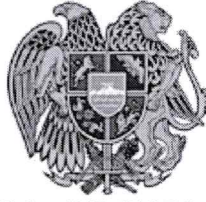
9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և Նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

ԵՂՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ

(տեղեկագրությունը, անունը, ինքնուրույն)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3506

**ԳՈՀԱՐ ՊՈՂՈՍՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ԵՎ ԱՆԱՀԻՏ ՆԱԼԲԱՆԴՅԱՆԻՆ ԱՆՑԱԾ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ
ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հիմք ընդունելով կադաստրի կոմիտեի կողմից տրված N 13092023-07-0115 սեփականության իրավունքի վկայականը, հաշվի առնելով Անահիտ Նալբանդյանի լիազորված անձ Արտվին Մարգարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 27-ի N Բ-5683).

1. Գոհար Պողոսյանին տրված և Անահիտ Նալբանդյանին անցած ԱրոՎյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2023 թվականի օգոստոսի 03-ի N 2956 որոշմամբ տրված N 417 շինարարության և քանդման թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել՝ մինչև 2026 թվականի օգոստոսի 03-ը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. սեպտեմբերի 09
ք. ԱրոՎյան



Փաստաթղթի
վավերականության ստուգում
ու էլեկտրոնային բնութագրի
ներդրումը ինտեգրող է
ընդունված, որոշ շեմեր
gov.am կայքում հետևյալ հսկիչ
համարով PM62-16ED-4DD5-
85D3



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ՇԹ/752/13624-25

09-09-2025

Տրված է կառուցապատող ԱՆԱՀԻՏ ՆԱԲԱՆԴՅԱՆ / 7012690267 / ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՐ ՆՈՐԷ, ՍՈՆՆՈՎԱԿԱՆ Փ., 27Ը, 1202,1203ԲՆ, հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան գյուղ Առինջ Արուսյան թաղամաս 15-րդ փողոց 2/5

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վայրակայանի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, Բնակելի տուն և պարիսպ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II

(օբյեկտի անվանումը, զիսկայնության աստիճանը (նստեգրիտան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են փուլով ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

Կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պատմական համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 12-07-2023թ 425

Արուսյան համայնքի ղեկավար

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցված ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել 328 օրվա ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տաղանթները)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման իմար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) «», ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստման, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որոնց հիման վրա ցուցանվել են ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն **Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից 03.08.2023թ. տրված N 417 շինարարության թույլտվության, երկարաձգվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 09.09.2025թ. N 3506 որոշմամբ:**

(նշվում են որակյալի տպերով և կամ նշաբանադրով ստորագրված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությամբ երկարաձգվում է 03-08-2023թ. տրված 417 շինարարության թույլտվության ժամկետը)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան համայնքի ղեկավար՝

ԷՐՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

09.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3505

**ԳԵՎՈՐԳ ԱՎՈՅԱՆԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂԻ 17-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 11
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԶՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների և հիմք ընդունելով Գևորգ Ավոյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 08-ի N Բ-5285)։

1. Համաձայնություն տալ Գևորգ Ավոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Արովյան համայնքի Պտղնի գյուղի 17-րդ փողոցի թիվ 11 հասցեի ջրամատակարարման համակարգը նախագծել «ՎԵՈԼԻԱ ԶՈՒՐ» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2025 թվականի հուլիսի 31-ին տրված ՎՋ 3106/2025 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և Գևորգ Ավոյանին տրամադրել ջրամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. Գևորգ Ավոյանը պարտավոր է.

1) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների մոնտաժման աշխատանքների համաձայնության տրամադրման ծառայության վճար.

2) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201801 հաշվեհամարին վճարել 3 000 (երեք հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:

3) Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում:

4) Շինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գևորգ Ավոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. սեպտեմբերի 08

ք. Արովյան

PMF6-4CAE-3FE3-3FC7



Փաստաթղթի
վավերականության ստուգում
ու է ինկոռնային ընթերցանի
ներբնութան հնարավոր է
իրականացնել [https://verify.e-
gov.am](https://verify.e-
gov.am) կայքում:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՀԾԹ//2533-2025
08 Սեպտեմբերի 2025թ.**

Տրված է կառուցապատող **Գեվորգ Ավդյան ՀՀ, ԴԱՎԻԹ ԲԵԿԻ Փ., 37:** հողամասի գտնվելու վայրը՝ **17-ԴՊ ՓՈՐՈՑ, 11 ՀՈՂԱՄԱՍ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, անհատական օրանշխտ վկայականի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

Ձրագծի կառուցում, մագիստրալ խողովակից մինչև սպառողի տարածք աշխատանքների կատարման համար:

(օբյեկտի անվանումը, հանդիմ ընդգրկողը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ, «ԱՅԲ-ՖԵ», լիցենզիա՝ NԲՊԼ N 17001** կողմից:

նախագծային աշխատանքների կատարումի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել

08 Սեպտեմբերի 2025թ. - 12 Սեպտեմբերի 2025թ. ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տնորոշումները)

3. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:
- 2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
- 3) **Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում: Ծինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:**
4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

(ձևը լրաց. 23.03.17 N 280-Ն)

09.09.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԸ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3504

**«ՖԻՆՔԱ» ՈՒՆԻՎԵՐՍԱԼ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ
ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի 03-Ն որոշումների, հաշվի առնելով «ՖԻՆՔԱ» ունիվերսալ վարկային կազմակերպություն փակ բաժնետիրական ընկերության լիազորած անձ Զարմիկ Մելիքյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 05-ի N S-2263)։

1. Թույլատրել «ՖԻՆՔԱ» ունիվերսալ վարկային կազմակերպություն փակ բաժնետիրական ընկերությանը 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի ընթացքում Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 1/28 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 147 կցվում է)։
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի։
3. «ՖԻՆՔԱ» ունիվերսալ վարկային կազմակերպություն փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 98 586 (իննսունութ հազար հինգ հարյուր ութսունվեց) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 08
ք. Արմվան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 147

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 08 սեպտեմբերի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ՖԻՆՔԱ» ՈՒՆԻՎԵՐՍԱԼ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ ք. Երևան, Ազաթանգեղոսի փողոց, 2 ա շենք, ՀՎՀՀ՝ 00445174:

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Աբովյան քաղաք Հադիսի փողոց թիվ 1/28 սպասարկման օբյեկտ, 10.954 քմ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR-կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

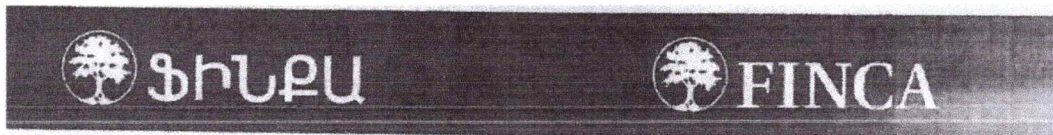




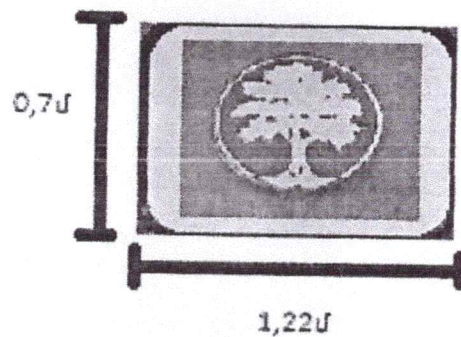
Հավելված
Արուվյան համայնքի ղեկավարի
2025 թվականի սեպտեմբերի 08-ի N 3504 որոշման

Արտաքին գովազդի էսքիզներ

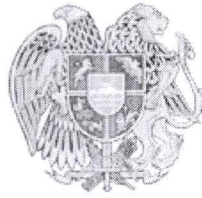
10.1 մ



1 մ



Ընդհանուր մակերես՝ 10.954 քմ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3503

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ
ԿԱՌՈՒՑԱԴԱՏՄԱՆ ԵՎ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ՄՐՑՈՒՅԹ ՀԱՅՏԱՐԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի և հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 230-Ա և 2025 թվականի ապրիլի 14-ի N 73-Ա որոշումները.

1. Հայտարարել մրցույթ Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերի կառուցապատման և վարձակալության իրավունքով տրամադրման համար:
2. Մրցույթը կկայանա 2025 թվականի հոկտեմբերի 13-ին:
3. Հաստատել մրցույթի հրապարակային ծանուցումը՝ համաձայն հավելվածներ N 1-ի և N 2-ի:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 08

ք. Արովյան





Արժույթի համայնքի բնակավայրի
2025 թվականի սեպտեմբերի 08-ի N 3503

ՄՐՑՈՒՅԹԻ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Արժույթի համայնքի մրցույթների կազմակերպիչը հայտարարում է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հետևյալ հողամասերի վարձակալության իրավունքով տրամադրման բաց մրցույթ

Հ/Հ	Հողամասի գտնվելու վայրը (հասցեն)	Հողամասի մակերեսի չափը (հա)	Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը	Հողամասի նպատակային նշանակությունը	Հողամասի գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը	Վարձակալության ժամկետը (տարի)	Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային չափը (հազար դրամ)	Հողամասի օգտագործման նպատակը, հատուցվող ծախսերի առկայությունը	Հողամասի որակական հատկանիշները
Լուտ 1	Արժույթի համայնք, գյուղ Պտղնի	1.96253	07-054-0330-0142	գյուղատնտեսական	արտոտակայր	25	2.000.0	արտոտակայր, դաշտային ճանապարհի առկա չէ	ՈՒԿՆ 5-րդ կարգի արտոտ
Լուտ 2	Արժույթի համայնք, գյուղ Պտղնի	1.95867	07-054-0330-0113	գյուղատնտեսական	արտոտակայր	25	2.000.0	արտոտակայր, դաշտային ճանապարհի առկա չէ	ՈՒԿՆ 5-րդ կարգի արտոտ

Մրցույթը կկայանա 2025 թվականի հոկտեմբերի 13-ին ժամը 11:00-ին Աբովյանի համայնքապետարանի նիստերի դահլիճում (ք. Աբովյան, Բարեկամության հրապարակ 1, 2-րդ հարկ):

1. Մրցույթին մասնակցել ցանկացողները ներկայացնում են հայտ (յուրաքանչյուր լոտի համար առանձին), մասնակցության համար սահմանված չափով վճարի անդորրագիր, անձնագիր (նույնականացման քարտ), իրավաբանական անձանց համար՝ նաև հիմնադիր փաստաթղթեր:

2. Մասնակցության վճարը սահմանված է 14 000 դրամ:

3. Նախավճարի չափը սահմանված է լոտի մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով, որը վճարվում է մրցույթի անցկացման օրը:

4. Մրցույթի մեկ քայլի չափը սահմանված է լոտի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով:

5. Լոտի նկատմամբ սահմանափակումներ չկան:

6. Մրցույթում հաղթող կճանաչվի այն մասնակիցը, ով կառաջարկի առավելագույն վարձավճար:

7. Մրցույթը կանցկացվի «Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքերի վարձակալության կամ կառուցապատման իրավունքով մրցութային կարգով տրամադրման կանոնակարգի» համաձայն:

8. Մրցույթի կանոնակարգին, ինչպես նաև գույքերի վերաբերյալ տվյալներին ծանոթանալու և հայտ ներկայացնելու համար դիմել Աբովյանի համայնքապետարան (Բարեկամության հրապարակ 1, հեռ. 098 22 80 27):

9. Հայտերի ընդունումը և մասնակիցների գրանցումը դադարեցվում է մրցույթի անցկացման օրվանից երեք աշխատանքային օր առաջ՝ մինչև 2025 թվականի հոկտեմբերի 8-ը, ժամը 11:00-ն ներառյալ:



Արվյան համայնքի ղեկավարի
2025 թվականի սեպտեմբերի 08-ի N 3503

ՄՐՅՈՒՅԹԻ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

1. Արվյան համայնքը հայտարարում է ՀՀ Կոտայքի մարզի Արվյան համայնքում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող հետևյալ հողամասը կառուցապատման իրավունքով տրամադրելու մրցույթ՝

Հ/Հ	Հողամասի գտնվելու վայրը (հասցեն)	Հողամասի մակերեսի չափը (հեկտար)	Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը	Հողամասի նպատակային նշանակությունը	Հողամասի գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը	Օգտագործման նպատակը, հարորդակցությունը առկայությունը	Վարձակալության ժամկետը /տարի/	Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային չափը /դրամ/
Լուր 1	Համայնք Արվյան, ք. Արվյան, Արցախի փողոց, թիվ 39	0.12	07-002-0039-1910	Բնակավայրերի	Ընդհանուր օգտագործման	Հասարակական նշանակության շինության կառուցման, առկա է	10	133 254

2. Մրցույթը կանցկացվի «Արվյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքերի վարձակալության կամ կառուցապատման իրավունքով մրցութային կարգով տրամադրման կանոնակարգի» համաձայն:
3. Մրցույթը կկայանա 2025 թվականի հոկտեմբերի 13-ին ժամը 11:00-ին Արվյանի համայնքապետարանի նիստերի դահլիճում (ք. Արվյան, Բարեկամության հրապարակ 1, 2-րդ հարկ):
4. Մրցույթին մասնակցել ցանկացողները ներկայացնում են հայտ (յուրաքանչյուր լուրի համար առանձին), մասնակցության համար սահմանված չափով վճարի անդորրագիր, անձնագիր (նույնականացման քարտ), իրավաբանական անձանց համար՝ իմնադիր փաստաթղթեր:
5. Մասնակցության վճարը սահմանված է 14 000 դրամ:

6. Նախաձեռնարկի չափը սահմանված է լուծակներով, որոնք ձևավորվում են մրցույթի անցկացման օրը:
7. Մրցույթի մեկ քայլի չափը սահմանված է տվյալ մրցույթի առարկա հանդիսացող գույքի տարեկան վարձավճարի 5 տոկոսի չափով:
8. Լոտի նկատմամբ սահմանափակումներ չկան:
9. Մրցույթի կանոնակարգին, ինչպես նաև գույքերի վերաբերյալ տվյալներին ծանոթանալու և հայտ ներկայացնելու համար դիմել Արժանի համայնքապետարան (Բարեկամության հրապարակ 1, հեռ. 098 22 80 27):
10. Հայտերի ընդունումը և մասնակիցների գրանցումը դադարեցվում է մրցույթի անցկացման օրվանից երեք աշխատանքային օր առաջ՝ մինչև 2025 թվականի հոկտեմբերի 8-ը, ժամը 11:00 ներառյալ:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3502

**«ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» ԿՈՆՑԵՐՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ Զ. ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ
ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 13 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ
ՇԵՆՔԵՐԻ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏԵՐԸ ԶԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» ԿՈՆՑԵՐՆ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի դիմումները (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 25-ի N S-2147, N S-2148, N S-2149, N S-2150)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» ԿՈՆՑԵՐՆ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Զ. Անդրանիկի փողոցի թիվ 13 հասցեում գտնվող 384.45, 384.68, 3993.11 և 2417.96 քառակուսի մետր մակերեսներով բազմաբնակարան բնակելի շենքերի վերակառուցման ավարտական ակտերը (ավարտական ակտերը կցվում է)։
2. «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» ԿՈՆՑԵՐՆ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել տեղական վճար՝ ավարտական ակտ ձևակերպելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 08

ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ստեղծումը, հետապնդող է իրաւամիտացել: <https://verify.e-gov.am/> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՆԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ, համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ

N ԱԱՏ/751/39-25, 08-09-2025թ.

Կառուցապատող «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՂ» ԿՈՆՑԵՆՆ ՍՊԸ, +37477-622-882, kotaykpro@mail.ru կողմից

(ըրազարանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված 384,45 քմ մակերեսով բազմաբնակարան բնակելի շենքի վերակառուցում,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան Արովյան ք. Ձ. Անդրանիկի փողոց 13 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված, որի՝

1. Նախագծային փաստաթղթերը սշակվել են

1)

2) Հ.Ս. ՊՈՈ ՍՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-013, ԿԵԴ-Ա1-003

կողմից.

(նախագծային նազմաներադրյալն անվանումը, օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը, անուստ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից տրված 12-07-2023թ. N 330

շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է ԱՎԵՏ ՇԻՆ ՍՊԸ-ի կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ 384,45 քմ մակերեսով բազմաբնակարան բնակելի շենքի վերակառուցում

5. հատուկ պայմանները Նշված չեն

6. Սույն վարչական ակտը հիմք է հանդիսանում բազմաբնակարան (կամ ստորաբաժանված) շենքի կառուցման ավարտը՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր կադաստրի պետական կոմիտեում գրանցելու համար:

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը 24-08-2025թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը 01, 12-06-2025թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 5 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

08-09-2025թ.

08.09.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՏ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ



Թանգարդի
վավերական թանձրացում
ու էլեկտրոնային քննիչական
ներքննումը հնարավոր է
իրականացնել <https://verify.e-gov.am/verify> և:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՆՏՆԵՆ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ, համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ

N ԱԱՏ/751/40-25, 08-09-2025թ.

Կառուցապատող «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» ԿՈՆՏԵՆ ՄՊԸ, +37477-622-882, kotaykpro@mail.ru կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված 384,68 քմ մակերեսով բազմաբնակարան բնակելի շենքի վերակառուցում,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան Արովյան ք. 2. Անդրանիկի փողոց 13 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված, որի՝

1. Նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են՝

1)

2) Հ.Ս. ՊՈՌ ՄՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-013, ԿԵԴ-Ա1-003

կողմից.

(նախագծային կազմակերպության անվանումը, օբյեկտի սահմանված դեպքերում՝ փյունիկայի դամարը, անուան ձևակերպությունը անունը, ազգանունը, փյունիկայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից տրված 12-07-2023թ. N 331

շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է , ԱՎԵՏ ՇԻՆ ՄՊԸ-ի կողմից

(օբյեկտի կառավարողի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ 384,68 քմ մակերեսով բազմաբնակարան բնակելի շենքի
վերակառուցում

5. հատուկ պայմանները Նշված չեն

6. Սույն վարչական ակտը հիմք է հանդիսանում բազմաբնակարան (կամ ստորաբաժանված) շենքի
կառուցման ավարտը՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր կադաստրի պետական
կոմիտեում գրանցելու համար:

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը 24-08-2025թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը 01, 12-06-2025թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան
հետազննության դրական եզրակացությունը 5 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՂՈՒՐՈՂ ԲԱԲՅԱՆ

(տնօրենությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

08-09-2025թ.

08.09.2025

ՀԱՎԱՏԱԿԱՆ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱԶԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ

PM7B-587A-B2D5-E814



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու ելնությունների բնօրինակի ստուգումը կատարվում է իրանական կայքի վրա՝ <https://verify.e-gov.am/> կայքի վրա:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՆԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ, համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ

N ԱԱՏ/751/41-25, 08-09-2025թ.

Կառուցապատող «ՍՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՂ» ԿՈՆՑԵՆՆ ՍՊԸ, +37477-622-882, kotaykpro@mail.ru կողմից

(Խազարանանանի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված 2417,96 քմ մակերեսով բազմաբնակարան բնակելի շենքի վերակառուցում,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Մարզ Կոտայք, համայնք Արմյան Արմյան ք. 2. Անդրանիկի փողոց 13 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված, որի՝

1. Նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) Հ.Ա. ՊՈՌ ՍՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-013, ԿԵԴ-Ա1-003

կողմից.

(Նախագծային կազմակերպության անվանումը, օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի դատարը, անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐԻ կողմից տրված 12-07-2023թ. N 332

շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն՝ օվեր, մասնա անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է ԱՎԵՏ ՇԻՆ ՍՊԸ-ի կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ 2417,96 քմ մակերեսով բազմաբնակարան բնակելի շենքի վերակառուցում

5. հատուկ պայմանները Նշված չեն

6. Սույն վարչական ակտը հիմք է հանդիսանում բազմաբնակարան (կամ ստորաբաժանված) շենքի կառուցման ավարտը՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր կադաստրի պետական կոմիտեում գրանցելու համար:

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը 24-08-2025թ.

2) քննությունը հանձնաժողովի ակտը 01, 12-06-2025թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 5 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝

ԵՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

08-09-2025թ.

08.09.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՆ Ե
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներքերևումը, ինքնավերջը և իրականացնելու հղումը՝ gov.am/qaiprod



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ. համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ

N ԱԱՏ/751/42-25, 08-09-2025թ.

Կառուցապատող «ՍՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՂ» ԿՈՆՑԵՆՆ ՍՊԸ, +37477-622-882, kotaykpro@mail.ru կողմից

(Խազմաբեռնման առնի անունումը, Ֆիզիկական անձի անունը, ազգ անունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված 3993,11 քմ մակերեսով բազմաբնակարան բնակելի շենքի վերակառուցում,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան Արովյան ք. 2. Անդրանիկի փողոց 13 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված, որի՝

1. Նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են՝

1) Հ.Ս. ՊՈՌ ՍՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-013, ԿԵԴ-Ա1-003

կողմից.

(Նախագծային կազմակերպության անվանումը, օրենքով լաիմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը, անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐԻ կողմից տրված 12-07-2023թ. N 333

շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է ԱՎԵՏ ՇԻՆ ՍՊԸ-ի կողմից

(շինարարի նախադրույթի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ 3993,11 քմ մակերեսով բազմաբնակարան բնակելի շենքի վերակառուցում

5. հատուկ պայմանները Նշված չեն

6. Սույն վարչական ակտը հիմք է հանդիսանում բազմաբնակարան (կամ ստորաբաժանված) շենքի

կառուցման ավարտը՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր կադաստրի պետական կոմիտեում գրանցելու համար:

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը 24-08-2025թ.

2) քննությունը հանձնաժողովի ակտը 01, 12-06-2025թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 5 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝

ԵՂՈՒՄՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(տնօրենությունը, անունը, ազգանունը)

4. Տ.

08-09-2025թ.

08.09.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՆ Ե
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3501

ԱՍՏԴԻԿ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, օգոստոսի 13-ի N 111-Ն որոշումների և հաշվի առնելով Աստղիկ Սարգսյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 03-ի N Ք-5844)։

1. Թույլատրել փոփոխելու Աստղիկ Սարգսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի փետրվարի 28-ի N 28022025-07-0047 վկայական) Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջան 58/4 հասցեում գտնվող 57,3 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս։
2. Աստղիկ Սարգսյանին տալ ավտոտնակը հասարակական սպասարկման օբյեկտի վերակառուցման նախագծման թույլտվություն։
3. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
4. Աստղիկ Սարգսյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 730 (տաս հազար յոթ հարյուր երեսուն) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար։
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Աստղիկ Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 08
ք. Արմվյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումը ու էլեկտրոնային ստորագրությունը հաստատվում է ինտեգրացված ռեսուրսների օգնությամբ՝ gov.am կայքում:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)**

N ՆԹ-7953-25

09.09.2025թ.

Օբյեկտ Վերակառուցում, ավտոտնակը որպես հասարակական սպասարկման օբյեկտի վերակառուցում, գործառնական նշանակության փոփոխություն՝ Հասարակական կառուցապատման

(օբյեկտի նկվանումը, կառուցում, վերանորոգում, ավերում փուլերից մեկը, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(ժախիթի բնորոշումը, հզորությունը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) Նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան Աբովյան ք. 4-րդ միկրոշրջան 58/4 ավտոտնակ, 07-002-0039-1906

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող ԱՍՏԴԻԿ ՍԱՐԳՍՅԱՆ / 6307570172 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՈՎՅԱՆ, 4 ՄԿՐԾ., 58Ծ, 10ԲԼ

(պաշտոնաթուղթի անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԿԿԱՑԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՍՏԴԻԿ ՍԱՐԳՍՅԱՆ 28022025-07-0047

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կառույթի հողամասի) տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը իրաւաստող անհրաժեշտ

փաստաթղթերը

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 09.09.2026թ.

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ ՈՂ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափսերը

0.00573

(հողամասի սահմանները՝ կողողինատային նշահարման, մակերես(իս))

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված է

(ռեֆեքի բնութագիրը՝ շենքերի ուղի թվում՝ քանդման ենթակա ամրություններ, բազմաբնակ, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն) կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների անվանումները, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:

6. (*) Կից հողամասեր

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակույթային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող բնօրինակային ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

(կից հողգտնադրման նկատմամբ և որակից սահմանվող՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

Առկա չեն

(հուշարձանի անվանումը)

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղակայում գործող արտադրական, արհեստանոցային, օբյեկտները, ընթերցարանային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Հարտարապետահատակագծային ապահանջներ Նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(նկնելով Հայաստանի Հանրապետության տեղագրության և տրանսպորտի նախարարի պատվերները, առկա բաղադրական ծագումնաբերական փաստաթղթերի դրույթները կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (նաշխարհագրական) քաղաքաշինական միջազգային ստանդարտները, տարածքային ճանաչողական, տարածքային, արտաքին դրոշմային, պատմական և կից համաձայնությունների և գոտային լուծումների մեղադրանք)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

ըստ նորմերի

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ նորմերի

9.3. (*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 8,0 մ

սահմանային հատկությունները բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԾՆ II-6.02-2006 «Մեյսնակային շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շին նորմային նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (նախով հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմա-շարժվողական ծաղկողանքային միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

ըստ նորմերի

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին տոկոսներով) (%)

ըստ նորմերի

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

ըստ նորմերի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Արժույթի համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում
կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) գազամատակարարում

12.4. (*) Էլեկտրոնային
հաղորդակցություն մալուխատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Շինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային
պահանջներին

18. Հաշմանդամների և
բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի
պահպանում

20. Շինարարության
կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման
փուլերը

Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

24. Հասարակական
քննարկումներ

25. Համաձայնեցումների կամ
Մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն N 1 հաղելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

Առկա չեն

համայնքային

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ռեինֆի-կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

Ազատ տարածքը քարտկարգել և կանաչապատել

(կանոնադրության պահանջներին վերաբերող պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական վոլոք ձևեր, ցանկապատում, օդվազող և այլն)

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի ծախսագործման առաջադրությունները տվյալների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

Ըստ նախագծի

(պատվազող հուսմանակներով մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից քայքայելու միջոցառումները)

Ըստ Նորմերի

(առաջադրություններ շինարարության հետ կապված անվտանգության ուղղեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի առաջնություն աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

մինչև 09.09.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում նախատեղով համապատասխան իրավական ակտին)

չի պահանջվում

(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների ռեզոլուցիայի կամ նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման ինստիտուցիոնալ ը N 1 հաղելվածի 57-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)

, տեխնիկական վիճակի (սեյսմիկ) զննության եզրակացություն

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օբյեկտով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների ռեզոլուցիայի կամ նախագծի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ընթացակարգի մեխանիստիկայի (առաջադրություններ)

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

Ուշվում են տվյալ օբյեկտի համալսվող օբյեկտի պահանջները՝ որ շտաբանների ու թևերային պահպանության
և այլ լիազորված ցուցիչների հետ, ունենա հետև. N 1 նախընթացի 56-րդ կետով սահմանված ունակերում լինելներական
ներակառուցվածքի սե իականատիրոջ (օգտատիրոջի) հետ:

27. Քաղաքաշինական
կանոնադրությամբ ամրագրված
լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ
կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի
նախագահի 11.09.2017թ. «Քնակելի, հասարակական, արտադրական
շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և
բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության
նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու
մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը
նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային
եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում»
շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության
քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-
Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵՎԱԿԱՐ՝

ԷՂՈՒՐԴ ԲԱԲՅԱՆ

(ստորագրությունը, սնունդը, ազգանունը)



09.09.2025
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3500

**ԱՆԴՐԱՆԻԿ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՄԻ ՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2002 թվականի փետրվարի 02-ի N 88 որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԲԱԲԱՅԱՆ-ԼԱՏ ՆԱԽԱԳԻԾ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 2025 թվականի հուլիսի 21-ի եզրակացությունը և հաշվի առնելով Անդրանիկ Հովհաննիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 21-ի N Բ-4882)։

1. Թույլատրել փոփոխելու Անդրանիկ Հովհաննիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2024 թվականի հունիսի 03-ի N 10062024-07-0042 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Դուրյան թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 9 հասցեում գտնվող 75.9 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով շինության գործառական նշանակությունը և առանց ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի ու նախագծային փաստաթղթերի օգտագործել որպես գեղեցկության սրահ։

2. Անդրանիկ Հովհաննիսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 23 980 (քսաներեք հազար ինը հարյուր ութսուն) դրամ՝ որպես շինության գործառական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անդրանիկ Հովհաննիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. սեպտեմբերի 08

ք. Արովյան

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 3

Մարզ Կոտայք համայնք Արուսյան գյուղ Առինջ Դուռնայն թաղամաս 1-ին փողոց 9

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

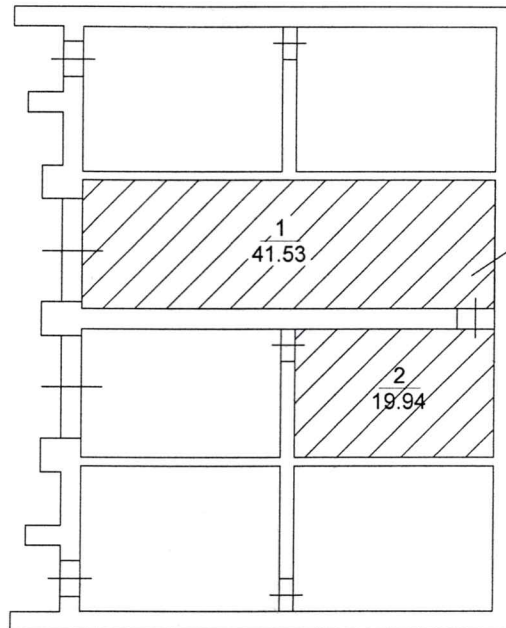
Անդրանիկ Հովհաննիսյան Պետրոսի

Կիսանկուղ

$h=2.9$

$D=0.56$

$d=0.24$

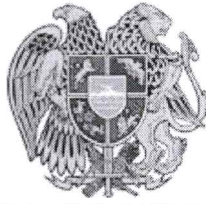


Քնարկվող տարածք 61.47 քմ

Լրացուցիչ նշումներ. Պատվիրատուի պահանջով չափագրվել է միայն քնարկվող շինությունները

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ		Կարեն Մնացականյան
Որակավորման վկայականի համարը		178
Ստորագրություն		Սեգալեյ ՍԴԸ
Իրավաբանական անձի անվանումը		457542
ՀՎՀՀ		Կ.Տ.
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	01.07.2025
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	17.07.2025



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3499

**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԹԻՎ 1 ՌԱԴԻՈԿԱՅԱՆ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ
ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ, 62-րդ, 64-րդ և 65-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Կարո Պողոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 28-ի N Բ-5726)։

1. Կոտայքի մարզի թիվ 1 Ռադիոկայան հասցեում գտնվող անշարժ գույքը (հիմք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 28-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության «Կոտայքի մարզ» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում՝ N 6406) վերահասցեավորել՝ համայնք Արովյան, գյուղ Գետարգել, 1-ին փողոց, 10:

2. Կարո Պողոսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարո Պողոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 08
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3498

**ՎԻԼԵՆ ՀԱԿՈԲՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՏԱՐԱԾՔԻՆ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 45-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վիլեն Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 29-ի N Բ-5731)։

1. Վիլեն Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2001 թվականի հուլիսի 25-ի N 720253 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի 2-րդ շենքում գտնվող տարածքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Հանրապետության պողոտա, 2 շենք, 1/2 տարածք։

2. Վիլեն Հակոբյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վիլեն Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 08
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3497

**«ԲԵԼԼԱ ԿԱԶԱ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԲԵԼԼԱ ԿԱԶԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 01-ի N S-2194).

1. «ԲԵԼԼԱ ԿԱԶԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ ծածկի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԵԼԼԱ ԿԱԶԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 08
ք. Արովյան

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

(հողատարածքի անվանումը)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղակայում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտներ, հեռավորությունները տարի ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ ուղիղ մեծությունները, այդ թվում՝ սնունդատուները)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջներ

գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(նկենով Հաստատված ճարտարապետության օրենսդրության և նորմատիվ-տեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ճառագային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց լուծարարության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմակերպող) քաղաքաշինական միջնակայի ստանդանդից, արտադրություններ ծավալների նկատմամբ, տանիքների, առաստաղների, պատուհանների համամասնությունների և զուսպին լուծումների վերաբերյալ)

9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

ըստ նորմերի

9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ նորմերի

9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 6,0 մ

սահմանային հարկանքային բարձրությունը զինվորական շենքերի և շինությունների նախագրման դեպքում՝ ՀՀՇՆ 0-6.02-2006 «Սնամակարան շրջադրություն. Նորագծման նորմեր» շինարարական նորմերում սահմանված պահանջների հաշվառման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, մեթոդ իրավունքային ստորագրված միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

ըստ նորմերի

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

ըստ նորմերի

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

ըստ նորմերի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները •
Համաձայն մերովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ս որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում
կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային
հաղորդակցություն մալուխատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադիրը

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրառեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(անդաճաճության պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, զոմազո և այլն)

15. Ծինարարական կյուբեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական կյուբերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ծակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Ըստ Նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային
պահանջներնրեր

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և
բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Շրջակա միջավայրի
պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից օազանելու միջոցառումները)

20. Ծինարարության
կազմակերպում

Ըստ Նորմերի

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբանական ավելացումների բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի տնտեսական վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության
ժամկետը և Նախագծի մշակման
փուլերը

մինչև 08.03.2027թ., Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային Նախագիծ,

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և Նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Յ ՈՒ Յ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

Պարզ փորձաքննություն

(Հայաստանի Հանրապետության տեխնոլոգիայի պահպանման փորձաքննության տեսակը կամ Նախագծողի ցուցահանումները որով կատարելով համապատասխան իրաժական անտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավաստ մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ ցուցիչների հետ եզրագծի նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է Նախ. առաջադրանքի փուլի ժամկետը և համաձայնեցումը N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական
քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության տեխնիկական պայմանները)

25. Համաձայնեցումների կամ
Մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

Համաձայնեցում հարևան հողատիրի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օբյեկտի սահմանված պահանջները՝ հողատերերի ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

նշվում են տվյալ օբյեկտի համահայեցեցման գործընթացում սահմանված պահանջները՝ հոշոտմանների ու ընկերային պահանջարկների և այլ լիազորված մարմինների հետ, ընդհանուր առմամբ համաձայնեցված 56-րդ նետով սահմանված ժամկետում ինտենսիվացված ենթակառուցվածքի տնօրինման միջոց (նպատակներով) հետո)

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Քննակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԵՂՈՒՄՐ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, սևումը, ազգանունը)



08.09.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՑ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3496

**ԱՐՍԵՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՊԱՐՍՊԵՆԻ ԿԱՌՈՒՅՄԱՆ
ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԶԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արսեն Գևորգյանի համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումը և Արսեն Գևորգյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 25-ի N Բ-5618)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Արսեն Գևորգյանի կողմից իրականացված Արսեն Գևորգյանի համայնքի Արսեն Գևորգյանի քաղաքի Շուշի թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 3/1 հասցեում գտնվող պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Արսեն Գևորգյանը պարտավոր է Արսեն Գևորգյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արսեն Գևորգյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 08

ք. Արսեն



Փաստաթղթի
վավերությունը ստուգելու
ուղեցույցները, փոփոխվող
ներքնիշխան հասցեները և
ընթացակարգը: <https://portal.gov.am>



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ, համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/751/7689-25, 08-09-2025թ.

Կառուցապատող **ԱՐՄԵՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ**

(որամասնավոր անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված **Պարսպի կառուցում**

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Արծվյան Արծվյան ք. Շուշի թաղամասի 1-ին փողոց 3/1 հողամաս**
հասցեում

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) ԷՅՁ ԴԻ ԷՄ ՄՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա1-026, ԿԵԴ-Ա2-029

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է **Արծվյան համայնքի ղեկավարի** կողմից տրված **22-04-2025թ. N ՇԹ/751/5600-25**
շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **Արսեն Գևորգյանի** կողմից

(օբյեկտի նապաստակի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Պարիսպ**

5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **22-08-2025թ.**

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **01, 26-07-2025թ.**

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան
հետազննության դրական եզրակացությունը **1** թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՂՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

08-09-2025թ.

08.09.2025
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՆ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3495

ԱՐՄԵՆ ԹՈՎՄԱՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Արմեն Թովմասյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 03-ի N Ք-5847)։

1. Արմեն Թովմասյանին տալ խանութ սրահի վերակառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Թովմասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 08
ք. Արուլյան

PMCS-CA97-F18E-EBF1



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային քննորդն անցրելու մասին հաստատվող է իրականացնել <https://verify.e-gov.am/> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵՒ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-7954-25

09.09.2025թ.

Օրբյեկտ Վերակառուցում, գոյություն ունեցող խանութային վերակառուցում,

(օրբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերակառուցում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հավերժ բնորոշումը, հզորությունը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(որոնակարգման աստիճանը (կատարողի) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արդվյան Արդվյան ք. Բարեկամության փողոց 1/3/9 հողամաս, 07-002-0070-0397

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող ԱՐՄԵՆ ԹՈՎԱՄԱՅԱՆ / 2108880631 / ԿՈՏԱՅԵ, ԱԿՈՒՆՔ, 5 Փ., 29Տ

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԳ ԳՈՒՅԵՒ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԿԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՐՄԵՆ ԹՈՎԱՄԱՅԱՆ 30052024-07-0031

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ տեղեկություններ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ

փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 09.09.2026թ.

(N 1 հավելվածի 22-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԵՐՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Հասարակական կառուցապատման, բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինության միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափսերը

0.00442

(հողամասի սահմանները՝ երկրիչափային նշանադրմամբ, մակերեսը(րա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված է

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի թաղ թվում, քանդակման ենթակա առևտրափողով, լճափողով, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական կոտորել և այլն, կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների անվանությունը, երկաթուղային տրամադրության մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ
(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողներ:

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում գործող արտադրամաս, պաշտպանչող օբյեկտներ, ինժեներաբնակարարային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սեյսմոտեղծված)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Հարտարապետահատակագծային սահմանները
Նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(Ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվ ակտերի կանոնադրության փաստաթղթերի պահանջներին, առկա բաղադրանքներին ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ նազմակորմած (կազմակորմող) քաղաքաշինական միավորի պայմաններին, առարկություններ ճակատների նկարման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համաձայնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծին (մետր)

ըստ նորմերի

9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ նորմերի

9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 8,0 մ

(սահմանային հարկախույսի բարձրությունը վերաբերում է շինությունների նախագծման դեպքում ՀՀԸՆ Ո-6.02-2006 «Մեյսմակայուն շինարարություն. նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմաայնություն բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

ըստ նորմերի

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անշրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

ըստ նորմերի

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

ըստ նորմերի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները •
Համաձայն Սրովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում
կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) գազամատակարարում

12.4. (*) Էլեկտրոնային
հաղորդակցություն մալուխատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Շինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային
պահանջներնրեր

18. Հաշմանդամների և
բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի
պահպանում

20. Շինարարության
կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության
ժամկետը և. նախագծի մշակման
փուլերը

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

Առկա չեն

համայնքային

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(անդամաձայն պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ջանկարկատում, օդվազու և այլն)

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տալրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրությունները տանիքների, ճանապարհների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

Ըստ նախագծի

(արտաքինը իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

Ապահովել հակահրդեհային Նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգություն ապահովման միջոցառումները)

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վտանգանոց առդեղությունից քաղաքում միջոցառումները)

Ըստ Նորմերի

(ստանդարտները շինարարության հետ կապված անբախտաբախ աղբեղության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անվտանգ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

մինչև 09.09.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և. նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Յ ՈՒ Յ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը. հղում կատարելով համապատասխան իրավաբան անունին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավաբան մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ խոսաններին հետևյալով՝ աստիճանի նախնական համաձայնեցում. նշվում է նույն առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը. N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական
քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և. պարզով)

25. Համաձայնեցումների կամ
Մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

, տեխնիկական վիճակի (սեյսմիկ) գննության եզրակացություն

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ իրազրված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 58-րդ կետով սահմանված դեպքերում. ինժեներական ենթակառուցվածքի սեյսմակայունությունը (օգտահործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշումներով ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 Նազնվածի 56-րդ կետով սահմանված ռեգլերում լինելու համար անհրաժեշտ բոլոր փոփոխությունները (օգտատիրոջի կողմից):

27. Զաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լիազուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Քնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 3494

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒԼԻՍԻ 23-Ի N 2972 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄ ԵՎ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հիմք ընդունելով Կադաստրի կոմիտեի 2025 թվականի օգոստոսի 18-ի N Կ-18082025-07-0126 որոշումը, հաշվի առնելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 01-ի N Բ-5757).

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հուլիսի 23-ի «Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 1-ին միկրոշրջանում գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասում ինքնակամ կառուցված հասարակական նշանակության սպասարկման օբյեկտը համայնքի սեփականություն համարելու, օրինականացնելու և հասցե տրամադրելու մասին» N 2972 որոշման մեջ կատարել հետևյալ լրացումը և փոփոխությունը՝

1) որոշման վերնագրում «ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ» բառից հետո լրացնել «, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽՎԱԾ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ» բառերով.

2) որոշման 4-րդ կետը շարադրել նոր խմբագրությամբ՝

«4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինության պահպանման և սպասարկման համար առանձնացված հողամասի գործառնական նշանակությունը համարել փոփոխված որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս և անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 1-ին միկրոշրջան, թիվ 7/293»:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. սեպտեմբերի 08

ք. Արովյան