



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

22 օգոստոսի 2025 թվականի N 3309

**ՊԵՏՐՈՍ ՀԱԿՈԲՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ  
ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Պետրոս Հակոբյանի լիազորած անձ Ռուբեն Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 07-ի N Ք-5265)։

1. Պետրոս Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2020 թվականի դեկտեմբերի 21-ի N 21122020-07-0105 և դեկտեմբերի 30-ի N 30122020-07-0023 վկայականներ) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 4/428/20 և թիվ 4/428/20/1 հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերին՝ «ԳԵՈԹՐԵՔ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի հուլիսի 31-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 4-րդ միկրոշրջան, 7/3:

2. Պետրոս Հակոբյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. օգոստոսի 22  
ք. Արովյան

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՍԱՆ/ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ/ ՄԽԵՄԱ

Մեփականատեր

Պետրոս Հակոբյան

Մարզ Կոտայք համայնք Արտվան 4/428/20/1

Մարզ Կոտայք համայնք Արտվան 4/428/20

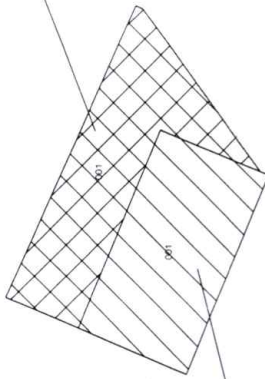
Մարզ համայնք հասցե

Համայնքի ղեկավարի որոշում 23.12.2020թ. թիվ 1313, Արտվան համայնքի պայմանագիր 25.12.2020թ. թիվ 7541

Հողատեր աճուրդով վաճառելու մասին 29.01.2018թ. 5 արձանագրություն, Անշարժ գույքի աճուրդի պայմանագիր 06.02.2018թ. 511, համայնքի ղեկավարի որոշում 15.12.2020թ. 1244, ինքնակամ շինությունների օրինականացման վճարի անդրորակիր 16.12.2020թ.

Հողատերացման հիմքը

1. Միավորվող վայրական N 30122020-07-0023  
S- 0.00204 հա



2. Միավորվող վայրական N 21122020-07-0105  
S- 0.00198 հա

|                            |                                                    |
|----------------------------|----------------------------------------------------|
| Մակերես հա                 | 0.00204, 0.00198                                   |
| Ծածկագիր                   | 07-002-0039-1626<br>07-002-0039-1508               |
| Նպատակային նշանակություն   | Բնակավայրերի                                       |
| Գործարանական նշանակություն | Հատարական կառուցապատման<br>Հատարական կառուցապատման |

Լրացրել է ՆՊՈՒՆԵՐ

Մասշտաբ 1:200

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| Ռականությունում ունեցող անձ      | Վահրամ Միսիրյան   |
| Ռականությունում վայրականի համարը | 0084 ՕՐԲԱԿԱՆԱՆՈՒՄ |
| Ստորագրություն                   |                   |
| Բրանդանական անձի անվանումը       | ՀԵՐԱՆԻՔ >>> ՄՊԸ   |
| ՀՎՀՀ                             | 0857768272682     |
| Ստորագրություն                   |                   |
| ամիս, չափադրություն              | 24.07.2025թ.      |
| ամսաթիվ հաստատվածի կազմման       | 31.07.2025թ.      |







| Հողամասի                  |              |              |
|---------------------------|--------------|--------------|
| Շրջադարձային բեկման կետեր | X            | Y            |
| 1                         | 4461150,3822 | 8469419,1808 |
| 2                         | 4461152,6838 | 8469413,6397 |
| 3                         | 4461155,7314 | 8469414,9056 |
| 4                         | 4461157,7631 | 8469415,7495 |
| 5                         | 4461154,1195 | 8469423,9249 |
| 6                         | 4461153,9381 | 8469423,8405 |
| 7                         | 4461150,6179 | 8469419,2787 |
| 1                         | 4461150,3822 | 8469419,1808 |
|                           |              | Գծերի չափերը |
|                           |              | 6,00         |
|                           |              | 3,30         |
|                           |              | 2,20         |
|                           |              | 8,95         |
|                           |              | 0,20         |
|                           |              | 5,64         |
|                           |              | 0,26         |

| 1. Սպասարկման օրվեկտ      |              |              |
|---------------------------|--------------|--------------|
| Շրջադարձային բեկման կետեր | X            | Y            |
| 1                         | 4461150,3822 | 8469419,1808 |
| 2                         | 4461152,6838 | 8469413,6397 |
| 3                         | 4461155,7314 | 8469414,9056 |
| 4                         | 4461157,7631 | 8469415,7495 |
| 5                         | 4461154,1195 | 8469423,9249 |
| 6                         | 4461153,9381 | 8469423,8405 |
| 7                         | 4461150,6179 | 8469419,2787 |
| 1                         | 4461150,3822 | 8469419,1808 |
|                           |              | Գծերի չափերը |
|                           |              | 6,00         |
|                           |              | 3,30         |
|                           |              | 2,20         |
|                           |              | 8,95         |
|                           |              | 0,20         |
|                           |              | 5,64         |
|                           |              | 0,26         |

|                              |                    |              |                                          |
|------------------------------|--------------------|--------------|------------------------------------------|
| Որակավորում ունեցող անձ      |                    |              | Վանքատեղի                                |
| Որակավորման վկայականի համարը |                    |              | 03572682                                 |
| Ստորագրություն               |                    |              |                                          |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  |                    |              | ՀԱՅԿԻՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ |
| ՇՎՀՀ                         |                    |              |                                          |
| Ստորագրություն               |                    |              |                                          |
| ամիս,                        | չափագրություն      | 24.07.2025թ. |                                          |
| ամսաթիվ                      | հաստատվածի կազմման | 31.07.2025թ. |                                          |



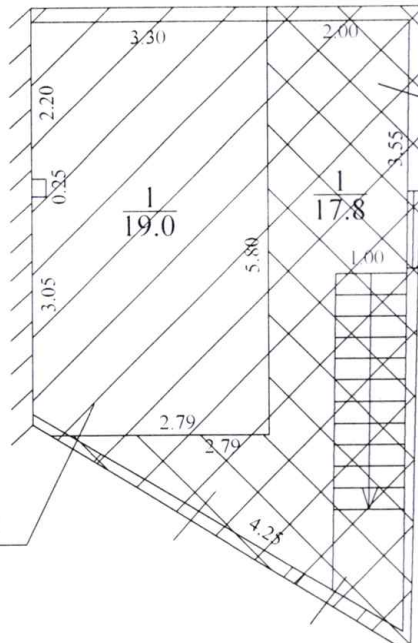
# ՇՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ/ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ/ ՄԽԵՄԱ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան ք. 4-րդ միկրոշրջան 4/428/20/1  
Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան ք. 4-րդ միկրոշրջան 4/428/20  
Մարզ, համայնք, հասցե

Մեփականատեր

Պետրոս Հակոբյան

001. Սպասարկման օբյեկտ

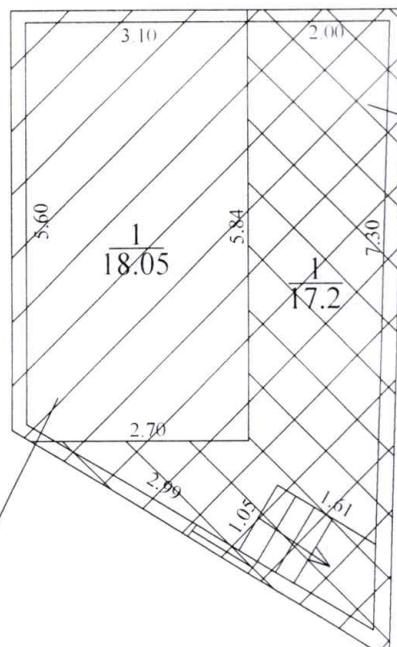


Միավորվող շինություն 1  
17.8 քմ.

1.1 հարկ  
H=3.20  
h=3.00  
D=0.20

Միավորվող շինություն 2  
19.0 քմ.

001. Սպասարկման օբյեկտ



Միավորվող շինություն 1  
17.2 քմ.

1.2 եղևահարկ  
Hմիջ=2.10  
hմիջ=2.00  
D=0.20

Միավորվող շինություն 2  
18.05 քմ.

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

|                              |                    |              |                 |
|------------------------------|--------------------|--------------|-----------------|
| Որակավորում ունեցող անձ      |                    |              | Վահրամ Անտոնյան |
| Որակավորման վկայականի համարը |                    |              | 0484            |
| Ստորագրություն               |                    |              |                 |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  |                    |              | «ԳԵՈԹԵԽ» ՍՊԸ    |
| ՀՎՀՀ                         |                    |              | 08572682        |
| Ստորագրություն               |                    |              |                 |
| ամիս                         | չափագրության       | 24.07.2025թ. |                 |
| ամսաթիվ                      | հաստակագծի կազմման | 31.07.2025թ. |                 |



ՀՀ ԳԵՈԹԵԽ

08572682

ՀՍ





# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

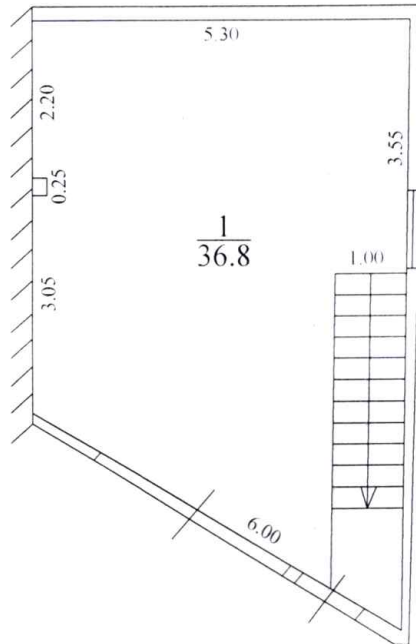
Մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան ք. 4-րդ միկրոշրջան

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Պետրոս Հակոբյան

## 1. Սպասարկման օբյեկտ

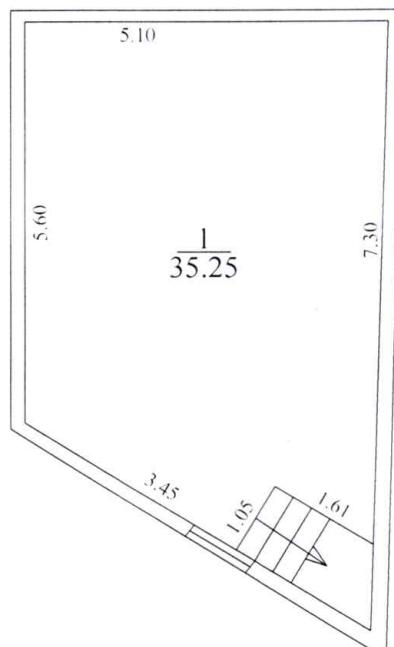


1.1 հարկ

H=3.20

h=3.00

D=0.20



1.2 եղնահարկ

Hմիջ=2.10

hմիջ=2.00

D=0.20

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Վահրամ Ահարոնյան

Որակավորման վկայականի համարը

0484

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

ամիս,

չափազրություն

24.07.2025թ.

ամսաթիվ

հատակագծի

31.07.2025թ.

կազմման



h.s.

# Հիմնությունների բնութագիրը

|   |                          |                            |   |   |         |   |             |         |   |   |    |         |         |  |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                          |       |                          |
|---|--------------------------|----------------------------|---|---|---------|---|-------------|---------|---|---|----|---------|---------|--|--|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--------------------------|-------|--------------------------|
| 1 | Հայաստանի Հանրապետության | Գործառնական նշանակությունը | 4 | 1 | Հարկերի | 5 | Մակերես, քմ |         | 8 | 9 | 10 | Հարկերի |         |  |  | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | Հայաստանի Հանրապետության | Երևան | Հայաստանի Հանրապետության |
|   |                          |                            |   |   |         |   | Հարկերի     | Հարկերի |   |   |    | Հարկերի | Հարկերի |  |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                          |       |                          |
| 1 | Հայաստանի Հանրապետության | Գործառնական նշանակությունը | 4 | 1 | Հարկերի | 5 | Մակերես, քմ |         | 8 | 9 | 10 | Հարկերի |         |  |  | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | Հայաստանի Հանրապետության | Երևան | Հայաստանի Հանրապետության |
|   |                          |                            |   |   |         |   | Հարկերի     | Հարկերի |   |   |    | Հարկերի | Հարկերի |  |  |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |                          |       |                          |



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

22 օգոստոսի 2025 թվականի N 3308

**ՍԵՐԳԵՅ ԵՎ ՆԻՆԱ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆՆԵՐԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ  
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ  
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սերգեյ Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 07-ի N Ք-5264)։

1. Սերգեյ և Նինա Գրիգորյաններին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի հուլիսի 28-ի N 28072025-07-0158 վկայական) Արմյան համայնքի Առինջ գյուղի Մ. Մաշտոցի փողոցի 3-րդ փակուղու թիվ 4 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ԱԼԲԻՌԱՖ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի օգոստոսի 05-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 172.6 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մաշտոցի փողոց, 3-րդ փակուղի, 4, 47.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մաշտոցի փողոց, 3-րդ փակուղի, 4/2, իսկ 222.29 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը բաժանվող մասերի համար համարել ընդհանուր բաժնային սեփականություն։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արմյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեների տրամադրման համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. օգոստոսի 22

ք. Արմյան



# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԽԵՄԱ

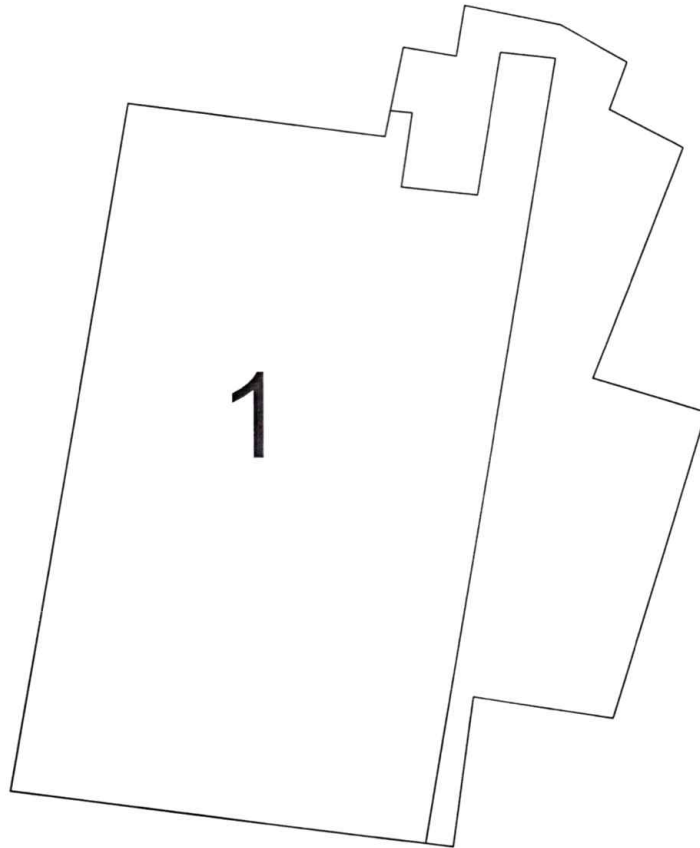
Ձև 3

Կոտայքի մարզ Առինջ համայնք Մաշտոցի 3 փակ 4 տուն

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Նինա Արամայիսի Գրիգորյան, Սերգեյ Արամայիսի Գրիգորյան



0.022229 հա ընդհանուր բաժնային  
սեփականություն 1/2 բաժնեմասով  
Նինա Արամայիսի Գրիգորյանի և  
Սերգեյ Արամայիսի Գրիգորյանի համար

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ  
Որակավորման վկայականի  
համարը

Զավեն Բաբայան

0133

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

«ԱԼԲԻՈՒՖ» ՍՊԸ

ՀՎՀՀ

83.110.101262

Ստորագրություն

ամիս  
ամսաթիվ

չափագրության  
հատակագծի  
կազմման

18.24.2024թ

05.08.2025թ



# Շ Ի ՆՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Ն Ե Ր Ի Բ Ա Ժ Ա Ն Մ Ա Ն Ս Խ Ե Մ Ա

24.3

Կոտայքի մարզ Առինջ համայնք Մաշտոցի 3 փակ 4 տուն

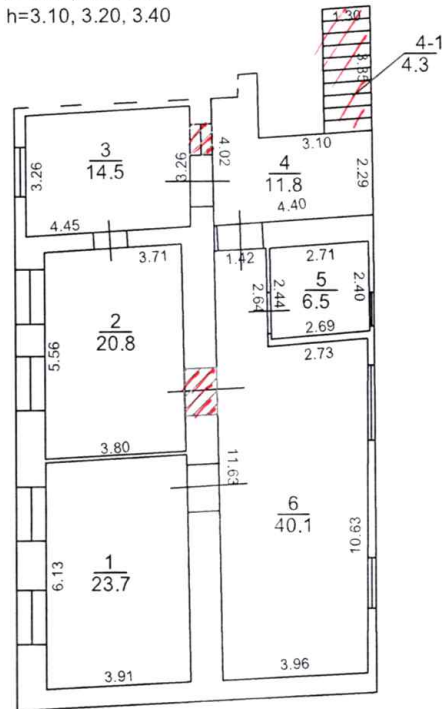
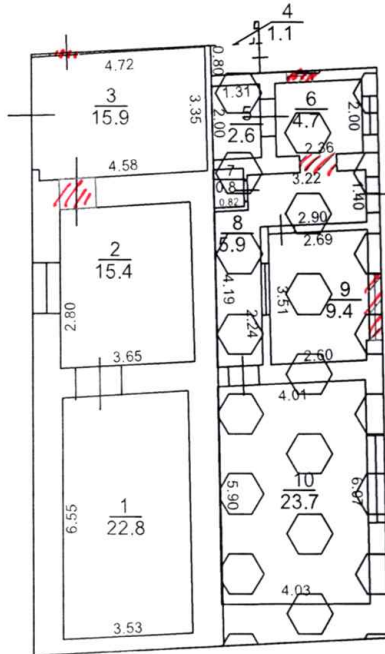
Սարգ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

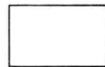
Նինա Արամայիսի Գրիգորյան, Սերգեյ Արամայիսի Գրիգորյան

1. կ/նկող  
D=0.25, 0.40, 0.60  
d=0.10, 0.20, 0.60  
h=2.15, 2.20, 2.50,  
2.70, 2.90, 3.20

1.1 հարկ  
D=0.25, 0.60, 0.80  
d=0.10, 0.60, 0.80  
h=3.10, 3.20, 3.40



1



առանձնացվող մաս 1

Սերգեյ Արամայիսի Գրիգորյան

172.6 քմ սեփականություն

4.3 քմ ինքնական շինություն

առկա է ինքնական բացված 3 դուռ և 1 պատուհան

2



մնացորդային մաս 2

Նինա Արամայիսի Գրիգորյան

47.1 քմ սեփականություն

առկա է 2 հատ ինքնական պատուհան

և 1 ինքնական բացվածք

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ

Զավեն Բաբայան

Որակավորման վկայականի  
համարը

0133

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

«ԱՆԲԻՈՒՄ» ՍՊԸ

ՀՀՀՀ

83.110.101262

Ստորագրություն

ամիս  
ամսաթիվ

չափագրության

18.24.2024թ

հատակագծի  
կազմման

05.08.2025թ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

21 օգոստոսի 2025 թվականի N 3307

**ԱՆԳՈՐԾՈՒՆԱԿ ՍԱԹԵՆԻԿ ԱՂԱՔԵԿՅԱՆԻ ԽՆԱՄԱԿԱԼ ԱՆՆԱ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻՆ ԱՆՇԱՐԺ  
ԳՈՒՅՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔ ԿՆՔԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 39-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 36-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի հունիսի 2-ի N 631-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Աննա Մկրտչյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 4-ի N Ք-5167), հաշվի առնելով Արվյան համայնքի ղեկավարին կից Խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի 2025 թվականի օգոստոսի 14-ի N 21 արձանագրությունը.

1. Թույլատրել Աննա Մկրտչյանին կնքելու Լուսիկ, Լնիկ, Ստեղա, Լուսինե Աղաբեկյաններին, Աննա Մկրտչյանին, Մարինե Բադալյանին ինչպես նաև անգործունակ Սաթենիկ Աղաբեկյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2003 թվականի հուլիսի 16-ի N 23072025-07-0047 վկայական) Արվյան համայնքի Կամարիս գյուղում գտնվող 07-035-0022-0018 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքի գործարք՝ պահպանելով նշված անշարժ գույքի 1/7-րդ բաժնեմասի նկատմամբ Սաթենիկ Աղաբեկյանի սեփականության իրավունքը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Աննա Մկրտչյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. օգոստոսի 21

ք. Արվյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

21 օգոստոսի 2025 թվականի N 3306

**ՀԱՅԱՐՓԻ ԶԱՎԱԽՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ  
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հայարփի Զավախյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 15-ի N Ք-5423)։

1. Հայարփի Զավախյանին Արովյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2023 թվականի օգոստոսի 14-ի N 3048 որոշմամբ տրված N 439 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել՝ մինչև 2025 թվականի դեկտեմբերի 30-ը։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հայարփի Զավախյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. օգոստոսի 21  
ք. Արովյան



Փաստաթղթի  
վավերականության ստուգումը  
ու՝ էլեկտրոնային բնօրինակի  
ներդրումը հնարավոր է  
իրականացնել հիմք //zenity.e-  
gov.am կայքում հետևյալ հսկիչ  
համարով PMC6-9B5D-BEF6-  
1378:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

**N ՇԹ/751/12555-25**

**22-08-2025**

Տրված է կառուցապատող ՀԱՅԱՐՓԻ ԶԱՎԱԽՅԱՆ / 5214820437 / ԼՈՌԻ, ԾՆՈՂ, 8 Փ., 5Տ, հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան Արովյան ք. 8-րդ միկրոշրջան 4-րդ թաղամաս թիվ 39 շինություն

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, Փիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Վերակառուցում, բնակելի տուն, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II

(օբյեկտի անվանումը, Ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են փուլով ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, փցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, փցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 22-05-2023թ 295

Արովյան համայնքի ղեկավար

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել **131 օրվա** ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տնտրությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Այախովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (յրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) «», ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, փցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է

հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնիտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա \_\_\_\_\_ համայնների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ \_\_\_\_\_) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից  
**14.08.2023թ. տրված N 439 շինարարության թույլտվության, երկարաձգվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 21.08.2025թ. N 3306 որոշմամբ:**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությամբ երկարաձգվում է 14-08-2023թ. տրված ՇԹ/751/11139-25 շինարարության թույլտվության ժամկետը)

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան  
համայնքի ղեկավար՝**

**ԷՂՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.  
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

22.08.2025  
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՑ Է  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ  
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

21 օգոստոսի 2025 թվականի N 3305

**«ԷԿՈ ԱԳՐՈ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ  
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արավյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ԷԿՈ ԱԳՐՈ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 11-ի N S-2036)։

1. «ԷԿՈ ԱԳՐՈ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ բնակելի թաղամասի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. «ԷԿՈ ԱԳՐՈ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արավյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 18 000 000 (տասնութ միլիոն) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արավյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԷԿՈ ԱԳՐՈ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**



**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. օգոստոսի 21

ք. Արավյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումը ելեկտրոնային քննարկման ենթակետումը հնարավոր է իրականացնել <https://zverty.e-gov.am/verify>։



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՇՆԱՐԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ՇՐ/752/12608-25

22-08-2025

Տրված է կառուցապատող «ԷՎՈ ԱԳՐՈ» ՍՊԸ (03539906, Հայաստան, ԿՈՏԱՅՔ, ԱՌԻՆՔ, ՄՀԵՐ ՄԿՐՏՉՅԱՆ ԹԱՂ. 1Փ., ԹԻՎ32ՇԻՆ., 2210),

հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Վ. Տերյան թաղամասի 15-րդ փողոց 2/2 հողամաս

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **բնակելի թաղամաս, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ IV**

(օբյեկտի անվանումը, Ռիսկայնության աստիճանը (վատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ՏԱՐԲԵՐԱԿ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ԱՐՎԵՍՏԱՆՈՑ» ՍՊԸ(ԱՐՄԵՆ ՀԱԿՈԲՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0318)

Կոնստրուկտորական մաս՝ ԱՐԹՈՒՐ ՄԵԼՔՈՆՅԱՆ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ Ա/Ձ(ԱՐԹՈՒՐ ՄԵԼՔՈՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԲԴ-Ա-025)

Էլեկտրամատակարարում՝ «ՀԱՇՉՕ ՓՐՈՑԵՔՆ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ N 17603)

Կապի համակարգեր՝ «ՀԱՇՉՕ ՓՐՈՑԵՔՆ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000553)

Ջրամատակարարում և ջրահեռացում՝ «ՀԱՇՉՕ ՓՐՈՑԵՔՆ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ N 17603)

Ջերմագազամատակարարում և օդափոխություն՝ «ՀԱՇՉՕ ՓՐՈՑԵՔՆ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ N 17603)

կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **Քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 16.06.2025թ. 88-Ա հրամանով ստեղծված հանձնաժողովի 170/1 եզրակացությունը, N 345-25 փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)**

(նշել փորձաքննության տեսակը)

Ճարտարապետական մաս «ԼԱՎՈ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000479)

Կոնստրուկտորական մաս «ԼԱՎՈ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000479)

Ջերմագազամատակարարում և օդափոխություն «ԼԱՎՈ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000479)

Ջրամատակարարում և ջրահեռացում «ԼԱՎՈ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ N 17060)

Էլեկտրամատակարարում «ԼԱՎՈ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ N 17060)

Կապի համակարգեր «ԼԱՎՈ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ N 17060) ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 08-11-2023թ 705

Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 22-08-2025թ. հ. 352802 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **4 տարվա** ընթացքում՝

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☒ ավարտական ակտի տրամադրումից 6 ամիս.

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի դեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **2**

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա \_\_\_\_\_ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ \_\_\_\_\_) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) առաջնադրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

Կ. Տ.  
(ծնը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

21 օգոստոսի 2025 թվականի N 3304

**ՍԵՐԳԵՅ ՆԱՍԻՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սերգեյ Նասիրյանի լիազորած անձ Ստեփան Ղազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 13-ի N Ք-5383)։

1. Սերգեյ Նասիրյանին տալ պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սերգեյ Նասիրյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**



**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. օգոստոսի 21  
ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային ստորագրությունը հասանելի է իրաւանագնէլ <https://www.ilye.gov.am/ilyegov/>:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇՁ/752/12551-25

22-08-2025

Տրված է կառուցապատող **ՍԵՐԳԵՅ ՆԱՍԻԲՅԱՆ (2912890934, ՏԱՎՈՒՇ, ՆՈՅԵՄԲԵՐՅԱՆ, ԿՈՐԲ, 32 Փ., 8Տ),** հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Աբովյան թաղամաս 6-րդ փողոց 7/3**

(հուսվածքանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Պարիսպ, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, Պարսպի կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «».

**Ճարտարապետական մաս՝ «ԿՈՏԱՅՔԼԱԽԱԳԻՇ» ՍՊԸ(ՏԻԳՐԱՆ ՂԱԶԱՐՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0103)**

**Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԿՈՏԱՅՔԼԱԽԱԳԻՇ» ՍՊԸ(ՆԻԿՈԼԱՅ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-020)**

կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, փցեղագրայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, փցեղագրայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ **NU25/75 «ԿՈՏԱՅՔԼԱԽԱԳԻՇ»** ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ **22-07-2025թ ՆԹ-6190-25**

Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված **22-08-2025թ. հ. 403202** նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **2 տարվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տվյալները)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված

## դեպքերում) կողմից

(Նախագծային աշխատանքների կազմակերպի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(Նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

### 5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(Նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա \_\_\_\_\_ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ \_\_\_\_\_) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

### 7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ԷՂՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.  
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

22.08.2025  
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ  
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

21 օգոստոսի 2025 թվականի N 3303

**ԱՇՈՏ ԲԱԳՐԱՏՈՒՆՈՒՆ ԵՎ ՆԱԽԻՐԱ ԴԱՎԹՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ  
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Աշոտ Բագրատունու դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 07-ի N Բ-5236).

1. Աշոտ Բագրատունուն և Նախիրա Դավթյանին տալ պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողները շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր են Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. օգոստոսի 21  
ք. Արովյան





Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային ընթերցանի ենթեղումը հնարավոր է իրականացնել <https://verify.e-gov.am> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ԾԽՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/751/12556-25

21-08-2025

Տրված է կառուցապատող **ԱՇՈՏ ԲԱԳՐԱՏՈՒՆԻ (2912950015, ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՈՎՅԱՆ, Է. ԱՎԱԳՅԱՆ Փ., 1/78Տ), ՆԱԻՐԱ ԴԱԹՅԱՆ (7802690013, ԵՐԵՎԱՆ, ԶԱՆԱԶԵՆ-ՉԵՅԹՈՒՆ, ՉԱԶԱՐԻԱ ԶԱՆԱԶԵՆՈՒ Փ., 129Շ, 20ԲՆ),** հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան ք. Աբովյան Է. Ավագյան փողոց 1/78 բնակելի տուն**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Պարիսպ, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

**Ճարտարապետական մաս՝ «Գ. ՊԱՊՈՅԱՆ» ՍՊԸ(ԱՇՈՏ ՊԱՊՈՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-049)**

**Կոնստրուկտորական մաս՝ «Գ. ՊԱՊՈՅԱՆ» ՍՊԸ(ԴԱՎԻԹ ԲԱԴԱԼՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-048) կողմից**

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N114 «Գ. ՊԱՊՈՅԱՆ»

ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 22-07-2025թ ՆԹ-6114-25

Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 21-08-2025թ. հ. 386894 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել **1 տարվա ընթացքում**

(նշել շինարարության նորմատիվային տնտեսությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է եջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են նախադատորատական, հողային, շինմոնիտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա \_\_\_\_\_ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինակյությունը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ \_\_\_\_\_) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԽՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ԷՆՈՒՄՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.  
(ծնը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

21.08.2025  
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱԾ Է  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ  
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

21 օգոստոսի 2025 թվականի N 3302

**ՄԵԼԻՔ ՄԵԼՔՈՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, Մելիք Մելքոնյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 06-ի N Ք-5225).

1. Մելիք Մելքոնյանին տալ սպասարկման օբյեկտի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. Մելիք Մելքոնյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:

3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մելիք Մելքոնյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**



2025թ. օգոստոսի 21

ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումը ու էլեկտրոնային քննիչության ներդրումը հնարավոր է իրականացնել <https://verdity.e-gov.am> կայքում:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ԾԽՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ՇԹ/751/12559-25

21-08-2025

Տրված է կառուցապատող **ՄԵԼԻՔ ՄԵԼՔՈՆՅԱՆ (3707790223, ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՈՎՅԱՆ, ՊԻՈՆԵՐԱԿԱՆ Փ., 5Ծ, 27ԲՆ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան ք. Աբովյան Տարտուի փողոց 1/26**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Սպասարկման օբյեկտ, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (վատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

**Ճարտարապետական մաս՝ «ՍԵԳՍՍ» ՍՊԸ(ԵՂԻԿ ՊՈՂՈՍՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-067)**

**Կոնստրուկտորական մաս՝ «ՍԵԳՍՍ» ՍՊԸ(ԱՐԹՈՒՐ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԱԴ-01-029) կողմից**

(նախագծային փաստաթղթերի տողը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N13 «ՍԵԳՍՍ» ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 09-07-2025թ ՆԹ-5598-25  
Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 21-08-2025թ. հ. 407660 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել **2 տարվա ընթացքում**

(նշել շինարարության նորմատիվային տնտրությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է եջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից



և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությամբ **1**

(նշվում են նախապատրաստված, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա \_\_\_\_\_ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ \_\_\_\_\_) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:**

(նշվում են իրավազան ազդեցիկ և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ՄԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝**

**ԷՂՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.  
(ծնը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

21.08.2025  
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱԾ Է  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ  
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

21 օգոստոսի 2025 թվականի N 3301

**ԱՐՄԵՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմեն Խաչատրյանի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արմեն Խաչատրյանի լիազորած անձ Գևորգ Գևորգյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 18-ի N Ք-5459)։

1. Արմեն Խաչատրյանին տալ բնակելի տան, օժանդակ շինության, ավտոտնակի և լողավազանի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. Արմեն Խաչատրյանը պարտավոր է Արմենի Խաչատրյանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմենի Խաչատրյանի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**



2025թ. օգոստոսի 21  
ք. Արմեն



Ծանոթացրո՞ր  
վավերականության ստուգումն  
ու էլեկտրոնային բնօրինակի  
ներքնումը հնարավոր է  
իրազմացնել [https://verify.e-  
gov.am](https://verify.e-<br/>gov.am) կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ԾԹ/741/12570-25

21-08-2025

Տրված է կառուցապատող **ԱՐՄԵՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ (2908830396, ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ Փ., 5ԱՇ, 24ԲՆ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Բալահովիտ Ծաղկունք 5-րդ փողոց 31 հողամաս**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Բնակելի տուն, օժանդակ շինություն, ավտոտնակ և լողավազան, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ III**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

**Ճարտարապետական մաս՝ «ԻՍՐԱԵԼՅԱՆ ԴԻԶԱՅՆ ՍՏՈՒԴԻՍ» ՍՊԸ(ԱՐՄԻՆԵ ԻՍՐԱԵԼՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԶԲԴ-Ա-024)**

**Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԻՍՐԱԵԼՅԱՆ ԴԻԶԱՅՆ ՍՏՈՒԴԻՍ» ՍՊԸ(ԱՐԹՈՒՐ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԱԴ-Ա1-029)**

**Էլեկտրամատակարարում՝ «ԲԱԲԱՅԱՆ-ԼԱՏ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-002082)**

**Ջրամատակարարում և ջրահեռացում՝ «ԲԱԲԱՅԱՆ-ԼԱՏ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-002082) կողմից**

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **N 599-25** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

**Ճարտարապետական մաս «ԼԱՎՈ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000479)**

**Կոնստրուկտորական մաս «ԼԱՎՈ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000479)**

**Էլեկտրամատակարարում «ԼԱՎՈ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ N 17060)**

**Ջրամատակարարում և ջրահեռացում «ԼԱՎՈ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ N 17060) ընկերության(ների) կողմից**

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու պաշտոնատեղակալու երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 11-07-2025թ. ՆԹ-5711-25  
Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 21-08-2025թ. հ. 424328 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **2 տարվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տվյալները)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

┐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ունեցող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է եջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից:**

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, ինքնագրային համաձայնություն)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա \_\_\_\_\_ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ \_\_\_\_\_) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎՈՐ՝**

**ԷՂՈՒՄՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.  
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

21.08.2025  
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱՅԷ  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ  
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

21 օգոստոսի 2025 թվականի N 3300

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 4-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 58/20 ՀԱՍՑԵՈՒՄ  
ԳՏԵՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՄՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՕՔՅԵԿՏՆ  
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽՎԱԾ  
ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման 3-րդ կետի և որոշմամբ հաստատված կարգի 9-րդ, 11-րդ, 17-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ սպասարկման օբյեկտը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Աշոտ Թավաքալյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 08-ի N Ք-4543)։

1. Աշոտ Էդուարդի Թավաքալյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի հոկտեմբերի 17-ի N 17102022-07-0011 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 58/20 հասցեում գտնվող 20 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 19.75 քառակուսի մետր արտաքին և 17.10 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով սպասարկման օբյեկտը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2022PN6BFH)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի գործառնական նշանակությունը համարել փոփոխված որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս։

3. Աշոտ Թավաքալյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված սպասարկման օբյեկտի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 93 200 (իննսուներեք հազար երկու հարյուր) դրամ, հակառակ դեպքում՝ սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Աշոտ Թավաքալյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



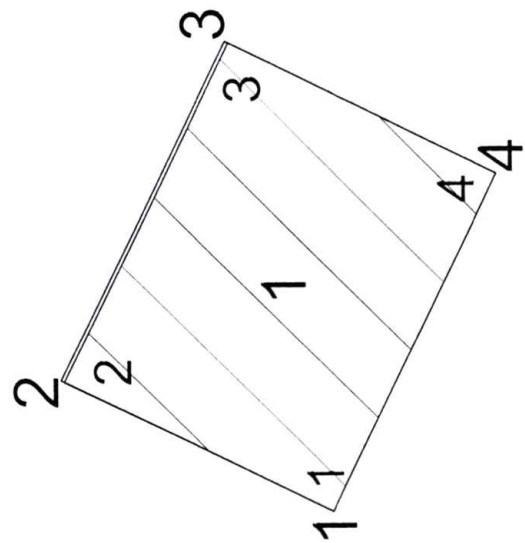
**Է. ԲԱՐԱՅԱՆ**

2025թ. օգոստոսի 21

ք. Արովյան



|                         |                                                            |                             |
|-------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Մեփականատեր             | ՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ                                          | ՃՀ 1                        |
| Լշտո էրուարոի Թավաքայան | Կոտայքի մարզ Լրովան համայնք, ք. Լրովան 4-րդ մկշ. թիվ 58/20 | Համապատասխան է 08.08.2022թ. |
|                         | մարզի համայնքի հասցե                                       | Կ.Տ.                        |
|                         | Սեփականության վկայական N17102022-07-0011                   |                             |
|                         | հողատիրական իրավունք                                       |                             |



|                          |                  |                              |
|--------------------------|------------------|------------------------------|
| Մակերես հա               | 0.0020           | Մասշտաբ 1:100                |
| Ծածկագիր                 | 07-002-0039-1151 | Պրակտիկում ունեցող անձ       |
| Նպատակային նշանակություն | բնակավայրերի     | Պրակտիկումն վկայականի համարը |
| Գործարական նշանակություն | բն. կառ.         | Ստորագրություն               |
| Լրացուցիչ նշումներ.      |                  | Իրավաբանական անձի անվանումը  |
|                          |                  | ՀՎՀՀ                         |
|                          |                  | Ստորագրություն               |
|                          |                  | ամիս                         |
|                          |                  | համար                        |
|                          |                  | հատկագրի կազմման             |
|                          |                  | 08.12.2023                   |
|                          |                  | Կ.Տ.                         |



| Հոդված | Հոդված       |              | Միավոր (ք.մ) |
|--------|--------------|--------------|--------------|
|        | Կ            | Կ            |              |
| 1      | 8469333 0682 | 4460719 6532 | 4.00         |
| 2      | 8469334 8141 | 4460723 2522 | 5.00         |
| 3      | 8469339 3127 | 4460721 0698 | 4.00         |
| 4      | 8469337 5668 | 4460717 4709 | 5.00         |
| 1      | 8469333 0682 | 4460719 6532 |              |

| 1. Խնք. սպ. օբյեկտ                 |               |              |                        |
|------------------------------------|---------------|--------------|------------------------|
| Երթարար<br>ծախի<br>բեկման<br>կետեր | Լոտորինամաներ |              | Գծախի<br>չափերը<br>(մ) |
|                                    | Y             | X            |                        |
| 1                                  | 8469333 0682  | 4460719 6532 | 3.95                   |
| 2                                  | 8469334 7923  | 4460723 2072 | 5.00                   |
| 3                                  | 8469339 2909  | 4460721 0248 | 3.95                   |
| 4                                  | 8469337 5668  | 4460717 4709 | 5.00                   |
| 1                                  | 8469333 0682  | 4460719 6532 |                        |

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| Որակավորում ունեցող անձ      |                   |
| Որակավորման վկայականի համարը |                   |
| Ստորագրություն               |                   |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  |                   |
| ՀՀՀՀ                         |                   |
| Ստորագրություն               |                   |
| ամիս                         | չափավորություն    |
| անմաքիվ                      | հատակագծի կազմման |
|                              | 14.12.2017        |

Կ.Տ

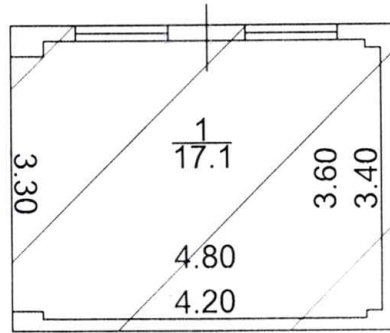


ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ Արմավիրի համայնք, ք. Արմավիր 4-րդ մկշ. թիվ 58/20

մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր Աշոտ Էդուարդի Թավաթյան



1. Լիարկ

$h=3.10$

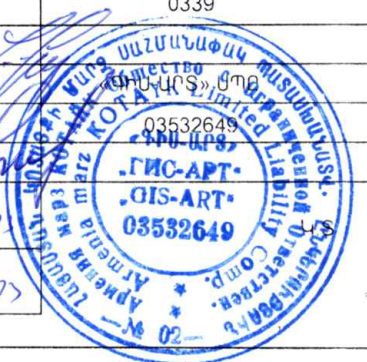
$D=0.2$

$S_{արտ.}=19.75$ քմ

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

|                              |                   |                |
|------------------------------|-------------------|----------------|
| Որակավորում ունեցող անձ      |                   | Վահե Վարդանյան |
| Որակավորման վկայականի համարը |                   | 0339           |
| Ստորագրություն               |                   |                |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  |                   | «ԳԻՍ-ԱՐՏ» ՓԲԸ  |
| ՀՎՀՀ                         |                   | 03532649       |
| Ստորագրություն               |                   |                |
| ամիս                         | հաշվադրության     | 08.12.2017     |
| ամսաթիվ                      | հատակագծի կազմման | 14.12.2017     |







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 օգոստոսի 2025 թվականի N 3299

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 3-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 19 ՇԵՆՔԻ  
ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ  
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ,  
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն և N 912-Ն որոշումների և Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արսեն Զանազյանի լիազորած անձ Գևորգ Բաբայանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 05-ի N Բ-5180)։

1. Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 3-րդ միկրոշրջանի թիվ 19 շենքի հարևանությամբ գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 16.6 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 16.6 քառակուսի մետր արտաքին և 14.99 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով ավտոտնակը համարել Արովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2022AZTNEU)։

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը։

2) շինությունը, համաձայն համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթղթերի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում։

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք։

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինության և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է)։

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությանը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 3-րդ միկրոշրջան, 19/2։

5. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Արսեն Զանազյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին։

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

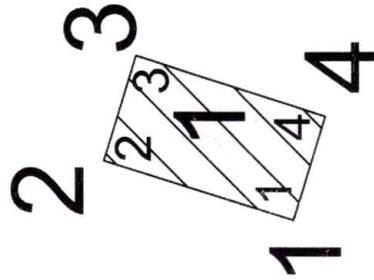
Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր  
Արթուրյան համայնք

Կոտայք Արթուրյան  
Մարզ, Խանայնք, Խասթե

Հողատիրականության դիմում



Հաստատում էմ / 27.09.2022 թ.  
Հանայնքի ղեկավար  
Կ.Տ.

ամրագրված, հայտատու

|                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| Սակերես հա                | 0.00166                  |
| Ծածկագիր                  | 07-002-0058-0001-ից      |
| Նպատակային նշանակություն  | Բնակավայրերի             |
| Գործառնական նշանակություն | Բնակելի կառուցակառուցում |

Լրացրեց՝ նրանք

| Հողամասի                         |              | Գծային<br>չափերը (մ) |
|----------------------------------|--------------|----------------------|
| Երաշտակային<br>(ռեկման)<br>կետեր | Կոորդինատներ |                      |
|                                  |              |                      |
|                                  |              |                      |
|                                  |              |                      |
|                                  |              |                      |
|                                  |              |                      |
|                                  |              |                      |
|                                  |              |                      |
|                                  |              |                      |
|                                  |              |                      |

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| Ստացույթ 1:200               |                |
| Որակավորում ունեցող անձ      | Էդիկ Վերսիսյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | 220            |
| Ստորագրություն               | «ԳԵՂԱՆԿՆԻ» ՍՊԸ |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  | 03023406       |
| ՀՎՀՀ                         |                |
| Ստորագրություն               |                |
| ամիս                         | 22.09.2022     |
| ամսաթիվ                      | 27.09.2022     |
| կազմման                      |                |





| Ֆողանախ                           |             |             |      |                  |
|-----------------------------------|-------------|-------------|------|------------------|
| Շրջադարձային<br>(բեկման)<br>կետեր |             | Y           | X    | Գծային<br>չափերը |
| 1                                 | 8469066.83  | 4460506.999 | 5.53 |                  |
| 2                                 | 8469068.48  | 4460512.278 | 3.02 |                  |
| 3                                 | 8469071.358 | 4460511.379 | 5.53 |                  |
| 4                                 | 8469069.705 | 4460506.099 | 3.01 |                  |
| 1                                 | 8469066.83  | 4460506.999 |      |                  |

| 1. Ավտոտնակ                       |             |             |      |                  |
|-----------------------------------|-------------|-------------|------|------------------|
| Շրջադարձային<br>(բեկման)<br>կետեր |             | Y           | X    | Գծային<br>չափերը |
| 1                                 | 8469066.83  | 4460506.999 | 5.53 |                  |
| 2                                 | 8469068.48  | 4460512.278 | 3.02 |                  |
| 3                                 | 8469071.358 | 4460511.379 | 5.53 |                  |
| 4                                 | 8469069.705 | 4460506.099 | 3.01 |                  |
| 1                                 | 8469066.83  | 4460506.999 |      |                  |

|                              |              |            |                  |
|------------------------------|--------------|------------|------------------|
| Որակավորում ունեցող անձ      |              |            | Երկիր/Վերաբերյալ |
| Որակավորման վկայականի համարը |              |            | 220              |
| Ատորագրություն               |              |            |                  |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  |              |            | «ԳԵՈԼԵՆ» ՍՊԸ     |
| ՀՎԴԴ                         |              |            | 3023406          |
| Ատորագրություն               |              |            | 03023406         |
| ամիս                         | չափագրության | 22.09.2022 |                  |
| ամսաթիվ                      | հատման       | 27.09.2022 |                  |



# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայք Արվյան

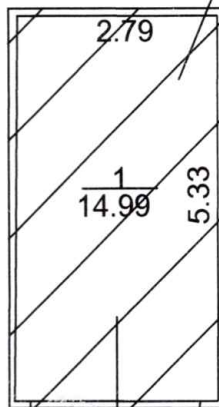
Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Արվյան համայնք

## 1. Ավտոտնակ

$S_{արտ.} = 16.6 \text{ m}^2$



$H = 2.97$

$h = 2.77$

$D = 0.07 - 0.12$

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Էդիկ Վիրաբյան

Որակավորման վկայականի համարը

220

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

«ԳԵՈՒՆԵՆ» ՍՊԸ

ՀՎՀՀ

03023406

Ստորագրություն

ամիս չափագրության 22.09.2022

ամսաթիվ հատակագծի կազմման 27.09.2022





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 օգոստոսի 2025 թվականի N 3298

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 4-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 71 ՇԵՆՔԻ  
ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ  
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն, N 912-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արթուր Վարդանյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 23-ի N Բ-4940)։

1. Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 71 շենքի հարևանությամբ գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 283.4 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի նշանակության հողամասում ինքնակամ կառուցված 85.0 քառակուսի մետր արտաքին և 73.53 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի տունը համարել Արովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023XULCBL)։

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը։

2) շինությունը, համաձայն համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթղթերի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում։

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք։

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինության և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է)։

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությանը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 4-րդ միկրոշրջան, 1-ին թաղամաս, թիվ 18/3։

5. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Արթուր Վարդանյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին։

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. օգոստոսի 21

ք. Արովյան

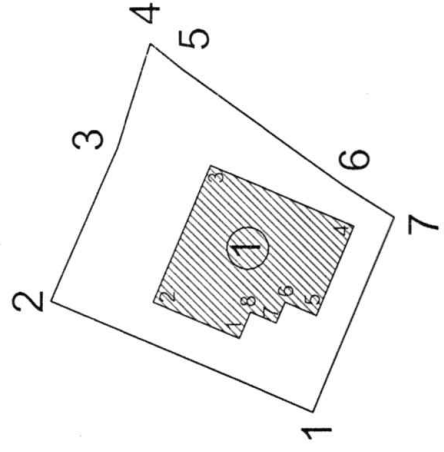


ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

|                  |
|------------------|
| Պատվիրատու       |
| Վարդանյան Սրբոյր |
|                  |
|                  |

|                                                       |
|-------------------------------------------------------|
| Կողայք, Արմավիր 4-րդ միկրոշրջան 71 շենքիս կից 45 տուն |
| Մարզ, համայնք, հասցե                                  |
|                                                       |
| Հողատիրական հիմքը                                     |

|                            |
|----------------------------|
| Հաստատում են               |
| Համայնքի ղեկավար           |
| ամուն, ազգանուն, հայրանուն |



|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Մակերես հա                | 0.02834 հա            |
| Ծածկագիր                  | 07-002-0039-0001-ից   |
| Նպատակային նշանակություն  | Բնակավայրերի          |
| Գործառնական նշանակություն | Բնակելի կառուցապատման |
| Լրացրել են նշումներ       |                       |

| Երջարտման կետեր | Կողմեր       |              | X     |
|-----------------|--------------|--------------|-------|
|                 | Y            | X            |       |
| 1               | 8469018,3959 | 4460980,0694 | 18,36 |
| 2               | 8469025,5492 | 4460996,9788 | 10,73 |
| 3               | 8469035,3695 | 4460992,6562 | 7,04  |
| 4               | 8469042,0724 | 4460990,5124 | 2,63  |
| 5               | 8469040,4112 | 4460988,4794 | 12,83 |
| 6               | 8469032,9276 | 4460978,0586 | 3,88  |
| 7               | 8469030,8591 | 4460974,7790 | 13,54 |
| 1               | 8469018,3959 | 4460980,0694 |       |

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| Ստորագրություն               | Մասշտաբ 1:5000              |
| Որակավորում ունեցող անձ      |                             |
| Որակավորման վկայականի համարը |                             |
| Ստորագրություն               |                             |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  |                             |
| ՀԱՀՀ                         |                             |
| Ստորագրություն               |                             |
| ամիս                         | հատկագրության 1.12.2023 թ.  |
| ամսաթիվ                      | հատկագրության 24.09.2024 թ. |
| կազմման                      |                             |





հողամաս

| Հիշատակումային<br>(բեկման)<br>կետեր | Լիորոժնատները |              | Գծային չափերը<br>(մետր) |
|-------------------------------------|---------------|--------------|-------------------------|
|                                     | Y             | X            |                         |
| 1                                   | 8469018,3959  | 4460980,0694 | 18,36                   |
| 2                                   | 8469025,5492  | 4460996,9788 | 10,73                   |
| 3                                   | 8469035,3695  | 4460992,6562 | 7,04                    |
| 4                                   | 8469042,0724  | 4460990,5124 | 2,63                    |
| 5                                   | 8469040,4112  | 4460988,4794 | 12,83                   |
| 6                                   | 8469032,9276  | 4460978,0586 | 3,88                    |
| 7                                   | 8469030,8591  | 4460974,7790 | 13,54                   |
| 1                                   | 8469018,3959  | 4460980,0694 |                         |

1. Բաժնեկ տուն

| Հիշատակումային<br>(բեկման)<br>կետեր | Լիորոժնատները |              | Գծային չափերը<br>(մետր) |
|-------------------------------------|---------------|--------------|-------------------------|
|                                     | Y             | X            |                         |
| 1                                   | 8469005,7589  | 4460976,8798 | 9,70                    |
| 2                                   | 8469008,5921  | 4460986,1606 | 10,58                   |
| 3                                   | 8469011,8854  | 4460996,2149 | 5,77                    |
| 4                                   | 8469013,9809  | 4461001,5942 | 5,53                    |
| 5                                   | 8469019,1551  | 4460999,6359 | 4,09                    |
| 6                                   | 8469022,9368  | 4460998,0820 | 4,33                    |
| 7                                   | 8469026,9241  | 4460986,3981 | 9,24                    |
| 8                                   | 8469035,3695  | 4460992,6562 | 7,04                    |
| 9                                   | 8469042,0724  | 4460990,5124 | 2,63                    |
| 10                                  | 8469040,4112  | 4460988,4794 | 36,54                   |
| 1                                   | 8469005,7589  | 4460976,8798 |                         |

Մասշտաբ 1:5000

|                              |                                 |
|------------------------------|---------------------------------|
| Որակավորում ունեցող անձ      | Ստանկ. Շարգալյան                |
| Որակավորման վկայականի համարը | N 097                           |
| Ստորագրություն               |                                 |
| Իրականացնող անձի անվանումը   | Ա/Յ Մանուկ Մանուկյան            |
| ԻԳՅՀ                         | 43173034                        |
| Ստորագրություն               |                                 |
| ամիս                         | չափագրությանի 1.12.2023 թ.      |
| անսարքի                      | հատակագծի կազմման 24.09.2024 թ. |



# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայք, Աբովյան 4-րդ միկրոշրջան 71 շենքին կից 45 տուն

Մարզ, համայնք, հասցե

Պատվիրատու

Վարդանյան Արթուր

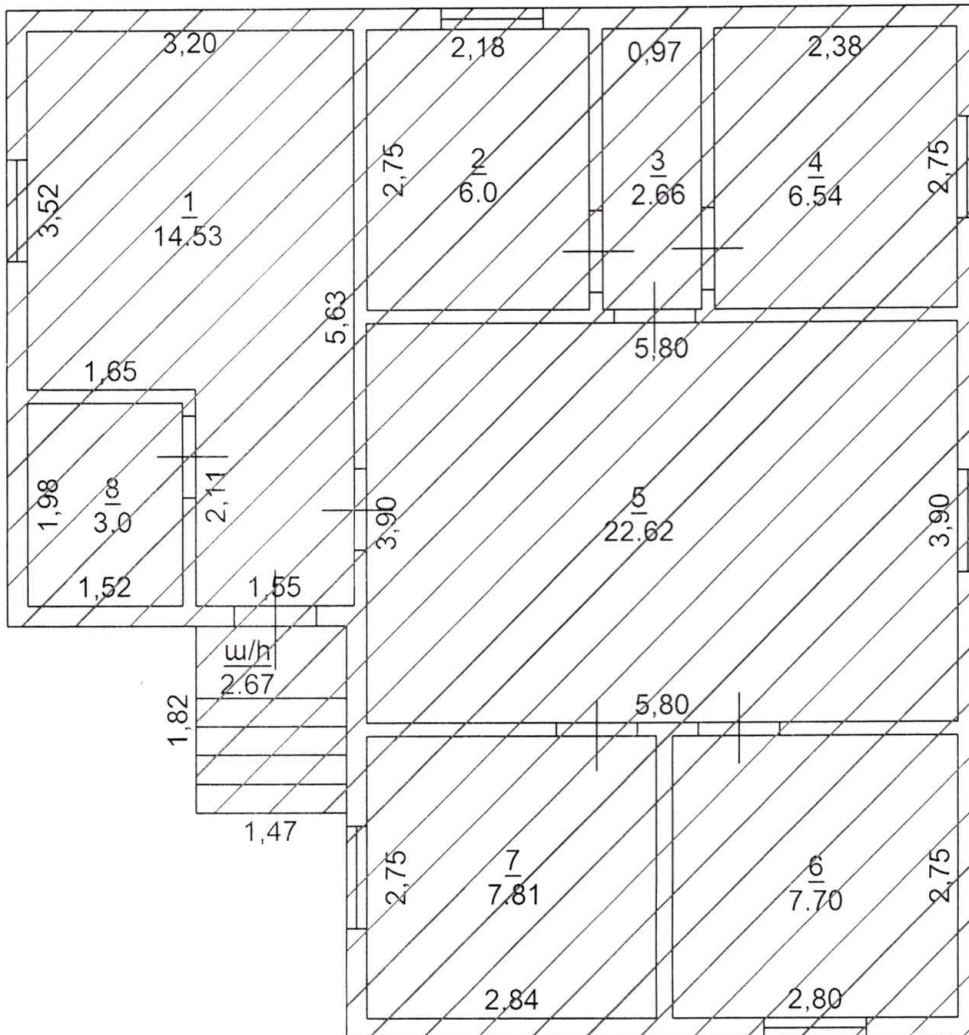
1. Բնակելի տուն

H=2.50-2.60

h=2.40-2.50

D= 0.20

d=0.13



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Սամվել Մարգարյան

Որակավորման վկայականի համարը

N 097

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

Ա/Ձ Սամվել Մարգարյան

ՀՎՀՀ

43173031

Ստորագրություն

ամիս չափագրության 11.12.2023 թ.

ամսաթիվ հատակագծի կազմման 12.12.2023 թ.







**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

21 օգոստոսի 2025 թվականի N 3297

**«ՍԻՆԵՐԳԻԱ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ԴԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՍԻՆԵՐԳԻԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 12-ի N S-2039)։

1. «ՍԻՆԵՐԳԻԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ կահույքի արտադրամասի (ցուցասրահ) կառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



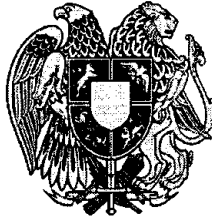
**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. օգոստոսի 21  
ք. Արովյան





Փաստաթղթի վավերականության ստուգումը ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներքետումը հնարավոր է իրականացնել <https://verify.e-gov.am/> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՆԱԽԱԳԾԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-7331-25

21.08.2025թ.

Օբյեկտ **Կառուցում, Կահույքի արտադրամասի /ցուցասրահ/ կառուցում,**

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

1500

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արծվյան Արծվյան ք. 2-րդ արդյունաբերական թաղամաս թիվ 2 շենք շինություններ, 07-002-0139-0004**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **«ՍԻՆԵՐԳԻԱ» ՍՊԸ / 08218849 / Հայաստան, ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱՐԿԻՐ, ՕՐԲԵԼԻ Փ., Ծ 18, ԲՆ. 2**

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ «ՍԻՆԵՐԳԻԱ» ՍՊԸ 26072024-07-0211**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 21.02.2027թ.**

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

**Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ ՈՂ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը**  
(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Արդյունաբերական օբյեկտների, արդյունաբերության, քնդերքօգտագործման եւ այլ արտադրական նշանակության

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նայատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (\*) Հողամասի չափսերը

0.62

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարմամբ, մակերեսը(հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված է

(ռեյնֆի բնութագիրը, շենքերի (այլ թվում՝ քանդակման ենթակա) առկայությունը, (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարենպաստումը և այլն)

4. (\*) Տրանսպորտային պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երևարդային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ  
(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այլ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (\*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

(Կից հողագտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

(հուշարձանի անվանումը)

8. (\*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, հեծենդարձուկային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

## Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ Նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(Ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և Նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին՝ պատճառաբանելով դեպքում նազանշված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1.(\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

ըստ Նորմերի

9.2.(\*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ Նորմերի

9.3.(\*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 12,0 մ

սահմանային հարկանություն բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԵՆ, II-6.02-2006 «Մեյմակայուն շինարարություն. Նախագծման Նորմեր» շինարարական Նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

ըստ Նորմերի

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

ըստ Նորմերի

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

ըստ Նորմերի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով Նորմատիվային պահանջները •  
Համաձայն Արմյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

պահեստ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն Նորմերի

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (\*) ջրամատակարարում  
կոյուղի, տաք ջրի  
մատակարարում

12.2 (\*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (\*) գազամատակարարում

12.4. (\*) Էլեկտրոնային  
հաղորդակցություն մալուխատար  
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)  
տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական  
նախապատրաստում

14. Բարեկարգում



15. Շինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային  
պահանջներնենր

18. Հաշմանդամների և  
բնակչության սակավաշարժ  
խմբերի պաշտպանության  
միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի  
պահպանում

20. Շինարարության  
կազմակերպում



21. Առաջադրանքի գործողության  
ժամկետը և նախագծի մշակման  
փուլերը

#### Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

#### Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

#### Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

#### Համաձայն Նորմերի

(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

#### Առկա չեն

#### համայնքային

#### Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ոեյինՖի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

#### Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, զովազդ և այլն)

#### Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

#### Ըստ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

#### Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

#### Ըստ նորմերի

#### ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

#### Ըստ նորմերի

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

Մինչև 21.02.2027թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

### Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային  
փաստաթղթերի  
փորձաքննությանը  
ներկայացվող պահանջներ

#### Պարզ փորձաքննություն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի նրաշխատողի՝ իրում կատարելով համապատասխան իրազեկման ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

#### չի պահանջվում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ եզրիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փուլիման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական  
քննարկումներ

#### Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և պարզով)

25. Համաձայնեցումների կամ  
Մասնագիտական  
եզրակացությունների ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ փազգորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահորդի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային  
պահարանների տեղադրում

#### չի պահանջվում

(նշվում են տվյալ օրենքի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 նախնական 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտատիրոջի) հետ)

27. Զաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լիացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

21.08.2025  
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱՑ Է  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱԶԻՆ  
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

21 օգոստոսի 2025 թվականի N 3296

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ  
ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Կարեն Դունամայանի լիազորած անձ Կարմեն Պողոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 30-ի N Տ-1926)։

1. Արովյան համայնքի Պտղնի գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի 2024 թվականի սեպտեմբերի 27-ի ԿԴ/0220/02/24 վճիռ) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Պտղնի, Պտղնի-3 այգետարածքի 6-րդ թաղամաս, 1:

2. Կարեն Դունամայանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. օգոստոսի 21

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

21 օգոստոսի 2025 թվականի N 3295

**ԷԴՄՈՆԴ ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ  
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Էդմոնդ Կիրակոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 30-ի N Բ-5076)։

1. Էդմոնդ Կիրակոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի հունիսի 02-ի N 02062025-07-0150 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հանրակացարանային թաղամասի թիվ 1/9 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ՉԱՓՇԻՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի հուլիսի 28-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1861.9 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Հանրակացարանային թաղամասի, 1/9, 38.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Հանրակացարանային թաղամասի, 1/11:

2. Էդմոնդ Կիրակոսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեների տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էդմոնդ Կիրակոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

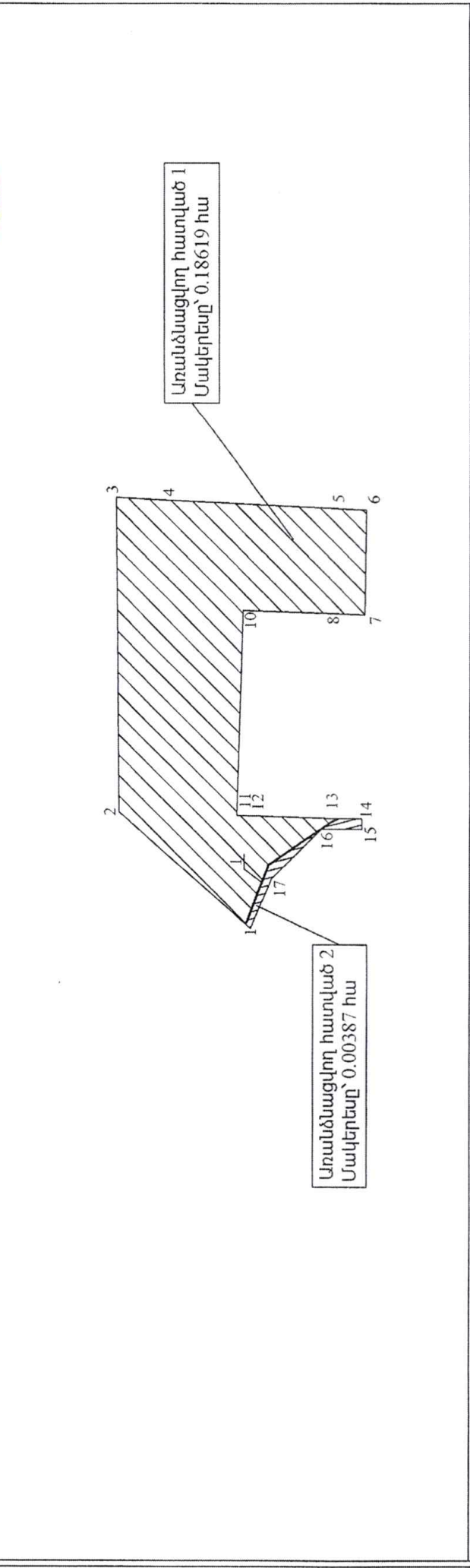


**Է. ԲԱՐԱՅԱՆ**

2025թ. օգոստոսի 21  
ք. Արովյան



|                  |                   |                  |         |
|------------------|-------------------|------------------|---------|
| Մեխանիկական      | Էդմոնդ Կիրակոսյան | Հաստատում եմ՝    | 2025 թ. |
| անուն , ազգանուն |                   | Համայնքի ղեկավար | Կ.Տ.    |
|                  |                   |                  |         |
|                  |                   |                  |         |



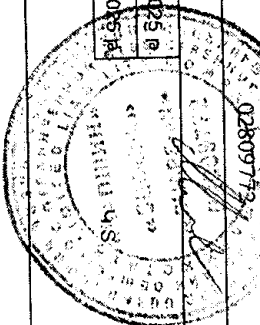
|                            |                            |                              |               |
|----------------------------|----------------------------|------------------------------|---------------|
| Մակերեսը (հա)              | 0.19006                    | Մասշտաբ 1:1000               | Ա. Մելիքյան   |
| Ծածկագիր                   | 07 - 002 - 0116 - 0314     | Որակավորում ունեցող անձ      | 0426          |
| Նպատակային նշանակությունը  | բնակավայրերի               | Որակավորման վկայականի համարը |               |
| Գործառնական նշանակությունը | հասարակական կառուցակառույց | Ստորագրություն               |               |
| Լրացուցիչ նշումներ         |                            | Իրավաբանական անձի անվանումը  | ՀԱՅԿԵՆ ԵՊԸ    |
|                            |                            | ՀՀԿԿ                         | 02809772      |
|                            |                            | Ստորագրություն               |               |
|                            |                            | Հաստատման                    | 29.05.2025 թ. |
|                            |                            | Հաստատման                    | 28.07.2025 թ. |

| Համալուծված                        |                |              |                                 |
|------------------------------------|----------------|--------------|---------------------------------|
| Համալուծված<br>(պետական)<br>կոմիտե | Կոմիտեի անունը | Կ            | Դասակարգում<br>(ստորագրություն) |
| 1                                  | 8468983.5318   | 4459902.9545 | 30.48                           |
| 2                                  | 8469003.6685   | 4459925.8372 | 54.47                           |
| 3                                  | 8469058.1326   | 4459926.3989 | 9.26                            |
| 4                                  | 8469057.6963   | 4459917.1530 | 30.06                           |
| 5                                  | 8469056.2791   | 4459887.1238 | 4.29                            |
| 6                                  | 8469056.0768   | 4459882.8375 | 18.11                           |
| 7                                  | 8469037.9699   | 4459883.0790 | 4.89                            |
| 8                                  | 8469038.1099   | 4459887.9640 | 13.40                           |
| 9                                  | 8469038.4936   | 4459901.3587 | 3.00                            |
| 10                                 | 8469038.5795   | 4459904.3575 | 35.40                           |
| 11                                 | 8469003.1940   | 4459905.3712 | 3.00                            |
| 12                                 | 8469003.1076   | 4459902.3725 | 13.40                           |
| 13                                 | 8469002.7239   | 4459888.9777 | 5.43                            |
| 14                                 | 8469002.6539   | 4459883.5500 | 1.83                            |
| 15                                 | 8469000.8252   | 4459883.5668 | 7.11                            |
| 16                                 | 8469000.8252   | 4459880.6758 | 12.18                           |
| 17                                 | 8468992.2614   | 4459889.3356 | 9.45                            |
| 1                                  | 8468983.5318   | 4459902.9545 |                                 |

| 1. Үүрлүүл        |              |   |                   |
|-------------------|--------------|---|-------------------|
| Эхлүүлэгчдийн тоо | Хүлээн авсан |   | Эхлүүлэгчдийн тоо |
| X                 |              | Y |                   |

L = 28.5      H = 2.2      D = 0.2

|                               |                                                                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Մտադրութ. 1: 1000             |                                                                                     |
| Որպակալորում ունեցող անձ      | Ա. Մելիքյան                                                                         |
| Որպակալորման վկայականի համարը | 0426                                                                                |
| Ստորագրություն                |  |
| Իրավաբանական անձի անվանումը   | «ՀԱՅԿԻՍ» ՍՊԸ                                                                        |
| ՀԳՀՀ                          | 028097772                                                                           |
| Ստորագրություն                |  |
| ամիս                          | Հաշվադրություն                                                                      |
| ամսաթիվ                       | հաշվադրածի<br>վազանում                                                              |
|                               | 29.05.2025 թ.<br>01.07.2025 թ.                                                      |

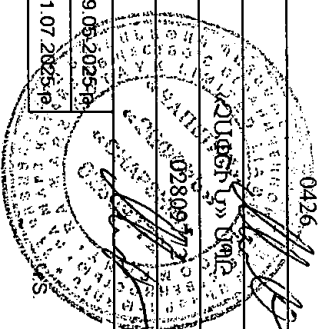




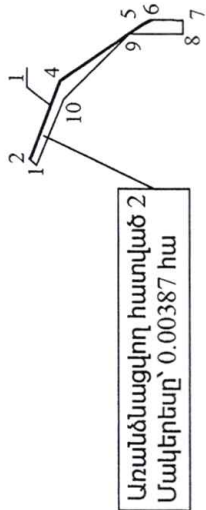


| Հողամասի                        |               |                      |       |
|---------------------------------|---------------|----------------------|-------|
| Հողատիրական<br>(սահման<br>պետեր | Կտորը/հատմանը | Գծալին<br>շափերը (մ) |       |
| X                               | Y             |                      |       |
| 1                               | 8468984.3779  | 4459903.9160         | 29.20 |
| 2                               | 8469003.6685  | 4459925.8372         | 54.47 |
| 3                               | 8469058.1326  | 4459926.3989         | 9.26  |
| 4                               | 8469057.6963  | 4459917.1530         | 30.06 |
| 5                               | 8469056.2791  | 4459887.1238         | 4.29  |
| 6                               | 8469056.0768  | 4459882.8375         | 18.11 |
| 7                               | 8469037.9699  | 4459883.0790         | 4.89  |
| 8                               | 8469038.1099  | 4459887.9640         | 13.40 |
| 9                               | 8469038.4936  | 4459901.3587         | 3.00  |
| 10                              | 8469038.5795  | 4459904.3575         | 35.40 |
| 11                              | 8469003.1940  | 4459905.3712         | 3.00  |
| 12                              | 8469003.1076  | 4459902.3725         | 13.40 |
| 13                              | 8469002.7239  | 4459888.9777         | 1.08  |
| 14                              | 8469002.7099  | 4459887.8941         | 1.16  |
| 15                              | 8469002.1960  | 4459888.9380         | 13.32 |
| 16                              | 8468994.7080  | 4459899.9560         | 10.53 |
| 17                              | 8468984.8580  | 4459903.6760         | 0.54  |
| 1                               | 8468984.3779  | 4459903.9160         |       |

|                               |                          |
|-------------------------------|--------------------------|
| Մասշտաբ 1:1000                |                          |
| Որպեսզի ընդհանուր անձ         | Ա. Մելքյան               |
| Որպեսզի ընդհանուր անձի համարը | 0426                     |
| Անդրագրություն                |                          |
| Իրավաբանական անձի անվանումը   | ՀԱՅԿԻ ԿԻՍԼՈՒՄԻ ԿԻՍԼՈՒՄԻ  |
| ՀԿԿԿ                          | 02809772                 |
| Անդրագրություն                |                          |
| ամիս                          | 29.05.2025թ.             |
| անձաթիվ                       | հատման թիվը 01.07.2025թ. |



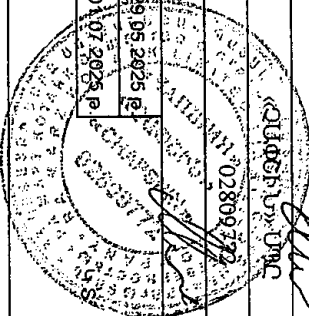
|                  |                  |                                     |
|------------------|------------------|-------------------------------------|
| Սեփականատեր      | Եղմիտ Կիրակոսյան | ՀՀ ԱՍՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ                 |
| անուն , ազգանուն |                  | Կոտայք, Արմավան համայնք, ք. Արմավան |
|                  |                  | մարզ , համայնք                      |
|                  |                  | հողի հատկացման իրիսքը               |
|                  |                  | Հաստատում եմ՝                       |
|                  |                  | Համայնքի ղեկավար                    |
|                  |                  | Ա.Ս.                                |
|                  |                  | ամսական 0356145980                  |



|                            |                           |                                |
|----------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| Մակերեսը (հա)              | 0.00387                   | Մասշտաբ 1:1000                 |
| Ծածկագիր                   | 07 - 002 - 0116 - 0314    | Որակավորում ունեցող անձ        |
| Նպատակային նշանակությունը  | բնակավայրերի              | Որակավորման վկայականի համարը   |
| Գործառնական նշանակությունը | հասարակական կառուցապատում | Ստորագրություն                 |
| Լրացուցիչ նշումներ         |                           | Իրավաբանական անձի անվանումը    |
|                            |                           | Հ.Կ.Հ.                         |
|                            |                           | Ստորագրություն                 |
|                            |                           | ամսական 29.05.2025 թ.          |
|                            |                           | հատկագրի կազմման 28.07.2025 թ. |

|                                |                  |                   |
|--------------------------------|------------------|-------------------|
| 1. Պարիսպ                      |                  |                   |
| Բյուրացված (միմեթ) կետեր       | Լուսադիմացումներ | Գծաչիկ չափերը (մ) |
| X                              | Y                |                   |
| L = 25.5    H = 2.2    D = 0.2 |                  |                   |

|                              |                          |                                                                                     |
|------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Մասշտաբ 1:1000               |                          |                                                                                     |
| Որակավորում ունեցող սնձ      |                          | Ա. Մելիքյան                                                                         |
| Որակավորման վկայականի համարը |                          | 0426                                                                                |
| Ստորագրություն               |                          |  |
| Իրավաբանական սնձի անվանումը  |                          | «ՉԱՌՈՑԻՆ» ՍՊԸ                                                                       |
| ՖԳՀ                          |                          | 02809372                                                                            |
| Ստորագրություն               |                          |                                                                                     |
| սպիտակաթուղթ                 | չափագրության հատման փուլ | 29.05.2025 թ. 01.07.2025 թ.                                                         |







**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

21 օգոստոսի 2025 թվականի N 3294

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ  
ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հայկ Քոչոյանի լիազորած անձ Ալեկսանդր Քոչոյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 15-ի N Ք-5429)։

1. Արովյան համայնքի Առինջ գյուղում գտնվող հողամասին (հիմք՝ 2025 թվականի հունվարի 25-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրեր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության Երևան նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում՝ N 430 և N 431) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամասի 19-րդ փողոց, 3։

2. Հայկ Քոչոյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. օգոստոսի 21

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

21 օգոստոսի 2025 թվականի N 3293

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ  
ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հովիկ Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 13-ի N Բ-5390)։

1. Արովյան համայնքի Գեղաշեն գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2010 թվականի սեպտեմբերի 28-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության Կոտայք նոտարական տարածքի նոտարի սեղանամատյանում՝ N 4103) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Գեղաշեն, 1-ին փողոց, 65:

2. Հովիկ Սարգսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հովիկ Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**



**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. օգոստոսի 21

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

21 օգոստոսի 2025 թվականի N 3292

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ  
ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հաշվի առնելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 15-ի N Ք-5437).

1. Հաստատել Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Առինջ գյուղում գտնվող 07-011-0252-0001 և 07-011-0252-0017 կադաստրային ծածկագրերով հողամասերից 801.8 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի հատակագիծը (կցվում է):
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Մարշալ Բաբաջանյան թաղամասի 2-րդ փողոց, 2:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. օգոստոսի 21  
ք. Արովյան

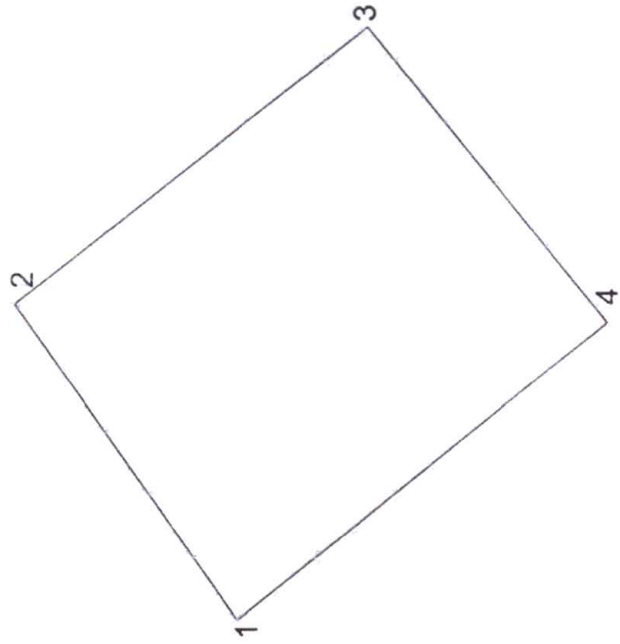


# ՀՈԴԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր՝ Արմյան համայնք  
Պատվիրատու՝ Կարինե Մարտիրոսյան

Կոտայք, համայնք Արտյան գյուղ Մոխր  
Ստորագրող՝ հասցեն

Հողատերության հիմքը



Հաստատում են  
Համայնքի ղեկավար

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Մակերես հա                | 0.08018 հա            |
| Ծածկագիր                  | 07-011-0252-0001.0017 |
| Նպատակային նշանակություն  | Բնակավայրերի          |
| Գործառնական նշանակություն | Բնակելի կառուցավատման |

Լրացրել է՝ Մուսնել

| Հողատիրական կտրուկ | Հողամասի   |            | Գնալի չափեր (մ) |
|--------------------|------------|------------|-----------------|
|                    | X          | Y          |                 |
| 1                  | 4455285.25 | 8465688.92 | 25.86           |
| 2                  | 4455300.32 | 8465709.93 | 30.31           |
| 3                  | 4455276.24 | 8465728.33 | 25.57           |
| 4                  | 4455259.93 | 8465708.65 | 32.10           |

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| Հողակտրուկում ունեցող անձ      | Հրաժ. Մարտիրոսյան |
| Հողակտրուկում վկայականի համարը | ՀՀ 003            |
| Ստորագրություն                 | Հրաժ. Մարտիրոսյան |
| Հրավարման անձի անվանումը       | ՀՀ 003            |
| ՀՀ ԿԴ                          | ՀՀ 003            |
| Ստորագրություն                 | Հրաժ. Մարտիրոսյան |
| Ամսաթիվ                        | 08.08.2025թ.      |
| Հաստատված կազմման              | 13.08.2025թ.      |

Կ.Տ.







**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

21 օգոստոսի 2025 թվականի N 3291

**ՄՆԱՑԱԿԱՆ ԽՈՒԴԱՎԵՐԴՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ  
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մնացական Խուդավերդյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 04-ի N Բ-5158)։

1. Մնացական Խուդավերդյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի հուլիսի 30-ի N 30072025-07-0128 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Զագսի թաղամասի 2-րդ փողոցի թիվ 9/1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ԵՐԻՑՈՒԿ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2024 թվականի մարտի 28-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 220.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Գ թաղամասի 2-րդ փողոց, 9/1, 300.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Գ թաղամասի 2-րդ փողոց, 9/2:

2. Մնացական Խուդավերդյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեների տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մնացական Խուդավերդյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



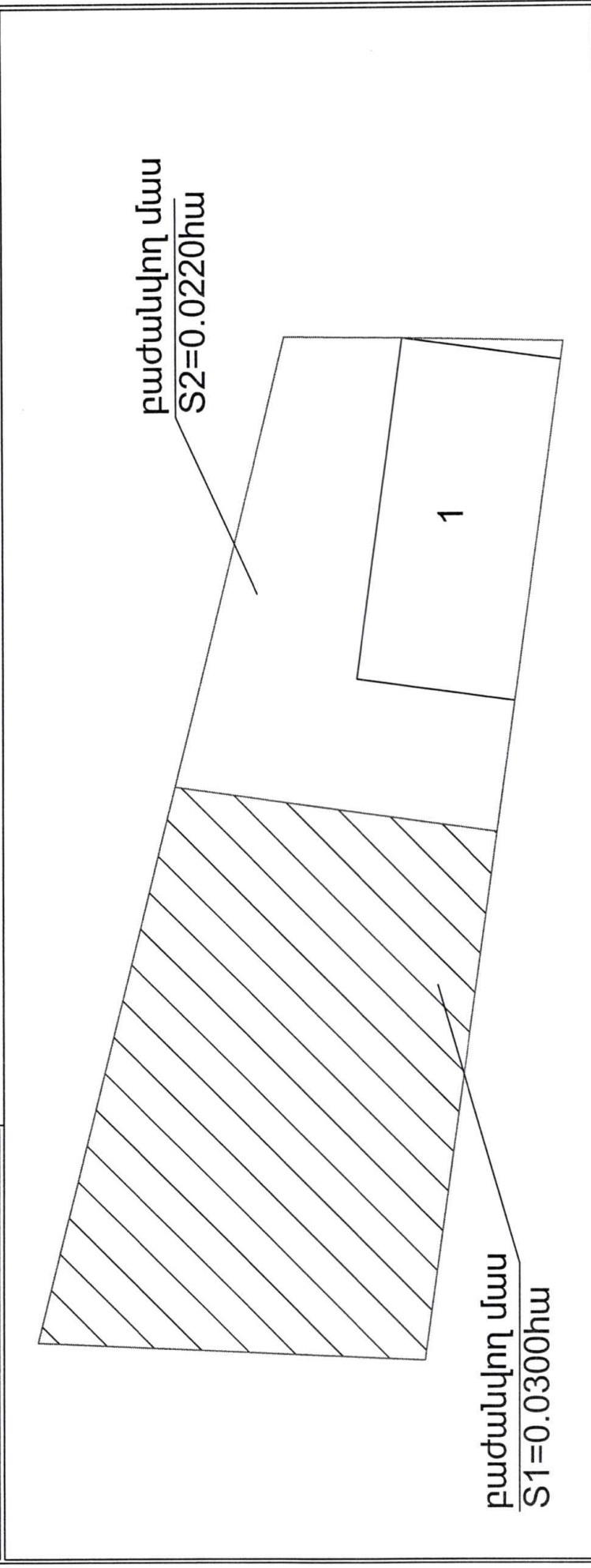
**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. օգոստոսի 21

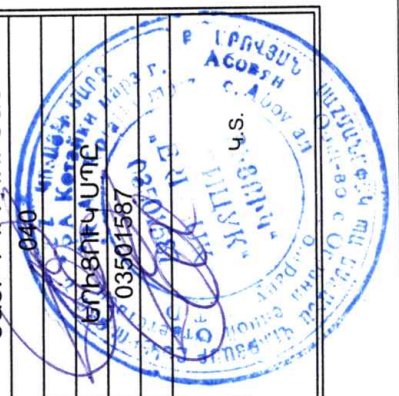
ք. Արովյան

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| ՀՈՐԱՄԱՐԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ /ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ/ ՄԻՆԵՄԱ |  |
| Մեխանիզմներ                          |  |
| Մնացական խտրվածություն Հրաշխի        |  |
|                                      |  |
|                                      |  |
|                                      |  |

Մարդ, խոսակց, հասցե

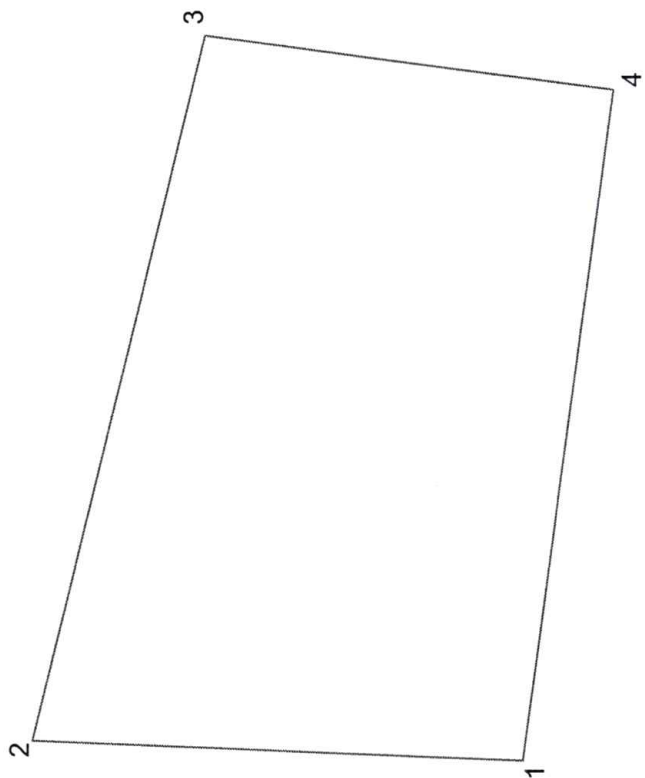


|                           |                    |                              |                 |
|---------------------------|--------------------|------------------------------|-----------------|
| Մակերես հա                | 0.0520             | Մասշտաբ 1:1000               |                 |
| Ծածկագիր                  | 07-011-0045-0031   | Որակավորում ունեցող անձ      | ՍԱՆԻԿ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ |
| Նպատակային նշանակություն  | Բնակավայրերի       | Որակավորման վկայականի համարը | 040             |
| Գործառնական նշանակություն | Բնակելի կառուցապատ | Ստորագրություն               |                 |
| Լրացուցիչ նշումներ.       |                    | Իրավաբանական անձի անվանումը  | ԵՐԵՎԱՆԻ ՄԱՐԶ    |
|                           |                    | ՀՎՀՀ                         | 03501587        |
|                           |                    | Ստորագրություն               |                 |
| ամիս                      | 28.03.2024թ.       | Հավաքության                  |                 |
| ամսաթիվ                   | 28.03.2024թ.       | հաստատվածի                   |                 |
|                           |                    | կազմման                      |                 |



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴԱՐԱԴԱՐԱՆԻ ՄԱՐԴԱԿԱՆ ԿԱԶՄԻ

|                                |                  |                  |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Մեխանական                      | Հատարում էմ      | Ձև 1             |
| Մնացական հուղակալության Հրաչիկ | Համայնքի ղեկավար | 28.03.2024թ.     |
|                                | Համայնքի ղեկավար | Կ.Տ.             |
|                                | Համայնքի ղեկավար | Բ.Բաբայան        |
|                                | Համայնքի ղեկավար | Համայնքի ղեկավար |



|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Մակերես հա                | 0.0300                |
| Ծածկագիր                  | 07-011-0045-          |
| Նպատակային նշանակություն  | Բնակավայրերի          |
| Գործառնական նշանակություն | Բնակելի կառուցավորում |
| Լրացվում է նշանակությամբ  |                       |

|                       |                      | S1 Հողամասի  |  | Գծային<br>չափերը (մ) |
|-----------------------|----------------------|--------------|--|----------------------|
| Զբոսաշրջական<br>կետեր | Կողմերի երկարություն |              |  |                      |
|                       | X                    | Y            |  |                      |
| 1                     | 4456377.4617         | 8465287.1156 |  | 15.19                |
| 2                     | 4456392.6389         | 8465287.7819 |  | 22.39                |
| 3                     | 4456387.2693         | 8465309.5141 |  | 12.80                |
| 4                     | 4456374.5940         | 8465307.7502 |  | 20.83                |
| 1                     | 4456377.4617         | 8465287.1156 |  |                      |

|                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
| Ստացված                      | Ստացված 1:1000  |
| Որակավորում ունեցող անմ      | ՍԱՆԻԿ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ |
| Որակավորման վկայականի համարը | 040             |
| Ստորագրություն               | ԵՐԵՐՈՒՆԻ ՄԱՐԶ   |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  | 03501587        |
| ՀՎՀՀ                         |                 |
| Ստորագրություն               |                 |
| ամսաթիվ                      | 28.03.2024թ.    |
| հաստատվածի կազմման           | 28.03.2024թ.    |









**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

21 օգոստոսի 2025 թվականի N 3290

**ՅՈՒՐԻԿ, ՌՈՒԶԱՆՆԱ ԵՎ ԿԱՐԻՆԵ ՄՆԱՑԱԿԱՆՅԱՆՆԵՐԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ  
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ  
ՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Յուրիկ Մնացականյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 13-ի N Բ-5380)։

1. Յուրիկ, Ռուզաննա և Կարինե Մնացականյաններին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի հուլիսի 28-ի N 28072025-07-0055 վկայական և Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի 2024 թվականի սեպտեմբերի 20-ի N ԿԴ/0270/02/24 վճիռ) Արմվյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 23 հասցեում գտնվող անշարժ գույքից՝ «ՎԱՐՄՕՆ ՌԻԵԼԹԻ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 2024 թվականի սեպտեմբերի 05-ի ԹԻՎ «441-Վ/024» մասնագիտական եզրակացության և հողամասի սխեմատիկ հատակագծի համաձայն բաժանված Յուրիկ Մնացականյանին պատկանող 406.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Բալահովիտ, 1-ին փողոց, 23/4:

2. Յուրիկ Մնացականյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. օգոստոսի 21

ք. Արմվյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

21 օգոստոսի 2025 թվականի N 3289

**«ԼՈՒՍԻՆԵ ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՍՈՒՐԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ  
ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ԴԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ  
ՈՒ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Արմավյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Լուսինե Սարգսյան Սուրիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 20-ի N Բ-5535)։

1. «Լուսինե Սարգսյան Սուրիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի ընթացքում Արմավյան համայնքի Առինջ գյուղի Գ թաղամասի 9-րդ փողոցի թիվ 2 առևտրի սրահի վաճառատեղում թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 96 կցվում է)։

2. «Լուսինե Սարգսյան Սուրիկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105002985 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 50 000 (հիսուն հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Լուսինե Սարգսյան Սուրիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**



**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. օգոստոսի 21

ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԹՄԱ - 96

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ  
ԻՐԵՐԻ  
ՈՐՈՇԱԿԻ ՎԱՅՐՈՒՄ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ

Տրված՝ 21 օգոստոսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

**Թանկարժեք մեդալներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԼՈՒՍԻՆԵ ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՍՈՒՐԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ, ՀՀ Կոտայքի մարզ  
Ծաղկաձոր գ. Աղավնաձոր փողոց 1 10 փակուղի տուն 3, ՀՎՀՀ՝ 40629322:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝

**ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Առինջ գյուղ Գ թաղամասի 9-րդ փողոց թիվ 2,  
առևտրի սրահ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

**01 հունվարի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը  
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում







**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

21 օգոստոսի 2025 թվականի N 3288

**«ՌՈՒԶԱՆՆԱ ՇԱՀՆԱԶԱՐՅԱՆ ՄԱՄԻԿՈՆԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025  
ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ  
ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Արդյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Ռուզաննա Շահնազարյան Մամիկոնի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 20-ի N Բ-5531)։

1. «Ռուզաննա Շահնազարյան Մամիկոնի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի ընթացքում Արդյան համայնքի Առինջ գյուղի Գ թաղամասի 9-րդ փողոցի թիվ 2 առևտրի սրահի վաճառատեղում թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 95 կցվում է)։

2. «Ռուզաննա Շահնազարյան Մամիկոնի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արդյանի համայնքապետարանի 900105002985 հաշվեհամարին վճարել 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ՝ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Ռուզաննա Շահնազարյան Մամիկոնի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**



**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. օգոստոսի 21

ք. Արդյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴՐԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԹՄԱ - 95

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ  
ԻՐԵՐԻ  
ՈՐՈՇԱԿԻ ՎԱՅՐՈՒՄ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ

Տրված՝ 21 օգոստոսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

**Թանկարժեք մեդալներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ՌՈՒԶԱՆՆԱ ՇԱՀՆԱԶԱՐՅԱՆ ՄԱՄԻԿՈՆԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ, ՀՀ ք. Երևան  
Ավան Առինջ 1 մկրշ. 1 շ. 8 բն., ՀՎՀՀ՝ 30952728:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝

**ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Առինջ գյուղ Գ թաղամաս 9-րդ փողոց թիվ 2,  
առևտրի սրահ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

**01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը  
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 օգոստոսի 2025 թվականի N 3287

**«ՔՆԱՐԻԿ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՎԵՄԻՐԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ  
ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ  
ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Քնարիկ Հովհաննիսյան Վեմիրի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 20-ի N Ք-5534)։

1. «Քնարիկ Հովհաննիսյան Վեմիրի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Գ թաղամասի 9-րդ փողոցի թիվ 2 առևտրի սրահի վաճառատեղում թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 94 կցվում է)։

2. «Քնարիկ Հովհաննիսյան Վեմիրի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105002985 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Քնարիկ Հովհաննիսյան Վեմիրի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2025թ. օգոստոսի 21

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԹՄԱ - 94

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ  
ԻՐԵՐԻ  
ՈՐՈՇԱԿԻ ՎԱՅՐՈՒՄ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ

Տրված՝ 21 օգոստոսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

**Թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ՔՆԱՐԻԿ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՎԵՄԻՐԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ, ՀՀ ք. Երևան Արաբկիր  
Բաբայան փողոց. 2. 16ա բն. 19, ՀՎՀՀ՝ 30955673:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝

**ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Առինջ գյուղ Գ թաղամաս 9-րդ փողոց թիվ 2,  
առևտրի սրահ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

**01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը  
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում







**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

21 օգոստոսի 2025 թվականի N 3286

**«ՀԵԼ-ՎԱՆ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2025  
ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ  
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ  
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ՀԵԼ-ՎԱՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 19-ի N Ս-2094)։

1. «ՀԵԼ-ՎԱՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 11/1 հասցեում գտնվող 88.9 քառակուսի մետր մակերեսով խանութում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 273 կցվում է)։

2. «ՀԵԼ-ՎԱՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 54 000 (հիսունչորս հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՀԵԼ-ՎԱՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին հրապարակվելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**



2025թ. օգոստոսի 21

ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 273

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ (ԲԱՅԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ) ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 21 օգոստոսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրարեսակների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ՀԵԼ-ՎԱՆ» ՍՊԸ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք. ք. Աբովյան Հադիսի փ. 11/1, ՀՎՀՀ՝ 03571474:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք. ք. Աբովյան 4-րդ միկրոշրջան թիվ 11/1, խանութ:**

Շինության տեսակը՝

**Հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

**01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:**

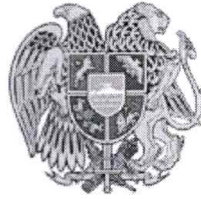
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը  
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

21 օգոստոսի 2025 թվականի N 3285

**«ՄԱՅՐԱՄ ԿԱՌԱՎԱՐԻՉՅԱՆ ԱՐԳԱՐԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ  
ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ  
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Մայրամ Կառավարիչյան Արգարի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 19-ի N Ք-5506)։

1. «Մայրամ Կառավարիչյան Արգարի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի ընթացքում Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Հանրակացարանային թաղամասի թիվ 1/152/1 հասցեում գտնվող 53.94 քառակուսի մետր մակերեսով խանութում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 272 կցվում է)։

2. «Մայրամ Կառավարիչյան Արգարի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 54 000 (հիսունչորս հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Մայրամ Կառավարիչյան Արգարի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**



2025թ. օգոստոսի 21

ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐԴԱՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 272

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒՄՆԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ) ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 21 օգոստոսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրարտեսակների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ՄԱՅՐԱՄ ԿԱՌԱՎԱՐԻՉՅԱՆ ԱՐԳԱՐԻ» ԱԶ, ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ գ. Ճամբարակ Ա. Չիլինգարյան փ. 9 շ. 15 բն., ՀՎՀՀ՝ 43104893:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արթվյան համայնք ք. Արթվյան Հանրակացարանային թաղամաս թիվ 1/152/1, խանութ:**

Շինության տեսակը՝

**Հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

**01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 օգոստոսի 2025 թվականի N 3284

**«ՌԻՄԱ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ՎՈԼՈՂՅԱՅԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ  
ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ  
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Ռիմա Պետրոսյան Վոլոդյայի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 19-ի N Բ-5507)։

1. «Ռիմա Պետրոսյան Վոլոդյայի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի ընթացքում Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի է. Ավագյան փողոցի թիվ 1/17-1/17/1 հասցեում գտնվող 68.97 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 271 կցվում է)։

2. «Ռիմա Պետրոսյան Վոլոդյայի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 54 000 (հիսունչորս հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Ռիմա Պետրոսյան Վոլոդյայի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. օգոստոսի 21  
ք. Արմվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 271

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ (ԲԱՅԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ) ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 21 օգոստոսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ՌԻՄԱ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ՎՈԼՈՂՅԱՅԻ» ԱԶ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան 7 մ/շ 1 թղմ. 28 փ., ՀՎՀՀ՝ 43053066:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան Է. Ավագյան փ. թիվ 1/17-1/17/1:**

Շինության տեսակը՝

**Հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

**01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը  
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

21 օգոստոսի 2025 թվականի N 3283

**«ԳԱՍՅՅ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ  
ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ  
ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԳԱՍՅՅ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Սոնյա Ասրյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 20-ի N S-2127)։

1. «ԳԱՍՅՅ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Նորավան թաղամասի 4-րդ փողոցի 1-ին նրբանցքի 1-ին փակուղի թիվ 13 հասցեում (337.74 քառակուսի մետր մակերես) հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 178 կցվում է)։

2. «ԳԱՍՅՅ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105231444 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 50 000 (հիսուն հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**



2025թ. օգոստոսի 21

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐԹՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 178

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ  
ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 21 օգոստոսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Հանրային սննդի կազմակերպում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԳԱՍՅՅ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ Կոտայքի մարզ Մայակուվսկի գյուղ փողոց 7 փուն 30, ՀՎՀՀ՝ 03578225:

Գործունեության իրականացման վայրը,

ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Վերին Պտղնի գյուղ Նորավան թաղամաս 4-րդ փողոց 1-ին նրբանցք 1-ին փակուղի թիվ 13:

Շինության տեսակը՝

Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը  
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում







**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

21 օգոստոսի 2025 թվականի N 3282

**«ԶԱՎԵՆ ԻՍՈՅԱՆ ԳԱՌՆԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՆՈՒԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐՐՈՐԴ  
ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ  
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Զավեն Իսոյան Գառնիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 18-ի N Բ-5476)։

1. «Զավեն Իսոյան Գառնիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Օգոստոսի 23-ի փողոցի 12 շենքի թիվ 101 հասցեում (39.8 քառակուսի մետր) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 270 կցվում է)։

2. «Զավեն Իսոյան Գառնիկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 21 000 (քսանմեկ հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Զավեն Իսոյան Գառնիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. օգոստոսի 21  
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 270

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ) ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 21 օգոստոսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրարտեսակների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԶԱՎԵՆ ԻՍՈՅԱՆ ԳԱՌՆԻԿԻ» ԱԶ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արուվյան համայնք ք. Արուվյան Սիրիուսի 2 շ. 101 բն., ՀՎՀՀ՝ 43020283:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արուվյան համայնք ք. Արուվյան Օգոստոսի 23-ի փողոց 12 շ. թիվ 101:**

Շինության տեսակը՝

**Հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

**01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 01 հոկտեմբերի 2025թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը  
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

21 օգոստոսի 2025 թվականի N 3281

**«ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ԽԱՆԴԱՆՅԱՆ ՌՈՔԵՐՏԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ  
ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ  
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Հովհաննես Խանդանյան Ռոքերտի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 18-ի N Ք-5454).

1. «Հովհաննես Խանդանյան Ռոքերտի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Երիտասարդական փողոցի թիվ 18/9 հասցեում գտնվող 17.66 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 269 կցվում է):

2. «Հովհաննես Խանդանյան Ռոքերտի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 13 000 (տասներեք հազար) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Հովհաննես Խանդանյան Ռոքերտի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**



2025թ. օգոստոսի 21  
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 269

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ) ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 21 օգոստոսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ԽԱՆԴԱՆՅԱՆ ՈՌԲԵՐՏԻ» ԱԶ, ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ Գավառ Իսահակյան փ. 1 փկղ. 28 փ., ՀՎՀՀ՝ 74472096:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք ք. Արուսյան Երիտասարդական փ. թիվ 18/9, սպասարկման օբյեկտ:**

Շինության տեսակը՝

**Հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

**01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում







**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

21 օգոստոսի 2025 թվականի N 3280

**«ԳՅՈՒԼՆԱՐԱ ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ ՂՈՒԿԱՍԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ  
ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ  
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Գյուլնարա Ղուկասյան Ղուկասի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 18-ի N Ք-5475)։

1. «Գյուլնարա Ղուկասյան Ղուկասի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Եղբայրության փողոցի թիվ 1/1 հասցեում գտնվող 36.85 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 268 կցվում է)։

2. «Գյուլնարա Ղուկասյան Ղուկասի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 21 000 (քսանմեկ հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Գյուլնարա Ղուկասյան Ղուկասի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. օգոստոսի 21

ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 268

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ) ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 21 օգոստոսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԳՅՈՒԼՆԱՐԱ ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ ՂՈՒԿԱՍԻ» ԱԶ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք. ք. Աբովյան Հանրապետության փ. 1/7 շ. 42 բն., ՀՎՀՀ՝ 43111511:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք. ք. Աբովյան Եղբայրության փ. թիվ 1/1, սպասարկման օբյեկտ:**

Շինության տեսակը՝

**Հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

**01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 01 հոկտեմբերի 2025թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը  
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 օգոստոսի 2025 թվականի N 3279

**«ՄԻՇԱ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ ԲԱԳՐԱՏԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ  
ԸՆԹԱՅՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ  
ՈՒ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Միշա Մարգարյան Բագրատի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 19-ի N Բ-5489)։

1. «Միշա Մարգարյան Բագրատի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի ընթացքում Արմվյան համայնքի Առինջ գյուղի Գ թաղամասի 9-րդ փողոցի թիվ 2 առևտրի սրահի վաճառատեղում թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 93 կցվում է)։

2. «Միշա Մարգարյան Բագրատի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105002985 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 50 000 (հիսուն հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Միշա Մարգարյան Բագրատի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. օգոստոսի 21  
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԹՄԱ - 93

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ  
ԻՐԵՐԻ  
ՈՐՈՇԱԿԻ ՎԱՅՐՈՒՄ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ

Տրված՝ 21 օգոստոսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

**Թանկարժեք մեդալներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ՄԻՇԱ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ ԲԱԳՐԱՏԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ, ՀՀ Կոտայքի մարզ  
Ձորաղբյուր Բարեկամության փողոց 2 նրբանցք տուն 6, ՀՎՀՀ՝ 43201684:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝

**ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Առինջ գյուղ Գ թաղամաս 9-րդ փողոց թիվ 2,  
առևտրի սրահ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

**01 հունվարի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը  
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում







**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

21 օգոստոսի 2025 թվականի N 3278

**«ԷԴՎԱՐԴ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ԳՐԻԳՈՐԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ  
ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ  
ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների և 2025 թվականի 05 օգոստոսի N 379 կարգադրության, հիմք ընդունելով «Էդվարդ Հովհաննիսյան Գրիգորի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 19-ի N Ք-5488)։

1. «Էդվարդ Հովհաննիսյան Գրիգորի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Գ թաղամասի 9-րդ փողոցի թիվ 2 առևտրի սրահի վաճառատեղում թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 92 կցվում է)։

2. «Էդվարդ Հովհաննիսյան Գրիգորի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105002985 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Էդվարդ Հովհաննիսյան Գրիգորի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**



**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. օգոստոսի 21

ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԹՄԱ - 92

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ  
ԻՐԵՐԻ  
ՈՐՈՇԱԿԻ ՎԱՅՐՈՒՄ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ

Տրված՝ 21 օգոստոսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

**Թանկարժեք մեքաղներից պարարտիկներով իրերի մանրածախ առք ու վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԷԴԱՐԴ ՀՈՎՀԱՆՆԻՅԱՆ ԳՐԻԳՈՐԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ, ՀՀ ք. Երևան Նոր Նորք Գյուլիքեխվյան նրբ. շ. 11 բն. 6, ՀՎՀՀ՝ 32496235:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝

**ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Առինջ գյուղ Գ թաղամաս 9-րդ փողոց թիվ 2, առևտրի սրահ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

**01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը  
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

21 օգոստոսի 2025 թվականի N 3277

**«ԲԵՆԻԱՄԻՆ ՄԿՐՏՉՅԱՆ ԱՐՄԵՆԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ  
ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ  
ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների և 2025 թվականի 05 օգոստոսի N 379 կարգադրության, հիմք ընդունելով «Բենիամին Մկրտչյան Արմենի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 19-ի N Բ-5487)։

1. «Բենիամին Մկրտչյան Արմենի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Գ թաղամասի 9-րդ փողոցի թիվ 2 առևտրի սրահի վաճառատեղում թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 91 կցվում է)։

2. «Բենիամին Մկրտչյան Արմենի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105002985 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Բենիամին Մկրտչյան Արմենի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. օգոստոսի 21

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԹՄԱ - 91

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ  
ԻՐԵՐԻ  
ՈՐՈՇԱԿԻ ՎԱՅՐՈՒՄ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ

Տրված՝ 21 օգոստոսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

**Թանկարժեք մեդալներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԲԵՆԻԱՄԻՆ ՄԿՐՏՉՅԱՆ ԱՐՄԵՆԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ, ՀՀ ք. Երևան Ավան Առինջ 2 մկրշ. շ. 2/4 բն. 3, ՀՎՀՀ՝ 25438874:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝

**ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Առինջ գյուղ Գ թաղամաս 9-րդ փողոց թիվ 2, առևտրի սրահ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

**01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը  
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում







**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

21 օգոստոսի 2025 թվականի N 3276

**ԱՐԹՈՒՐ ԶԱՔԱՐՅԱՆԻՆ ԵՎ ԱՐՄԵՆ ՔԱՄԱՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արթուրյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման և հաշվի առնելով Արթուր Զաքարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 11-ի N Ք-5311)։

1. Արթուր Զաքարյանին և Արմեն Քամայանին տալ ծածկի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Արթուր Զաքարյանը և Արմեն Քամայանը պարտավոր են Արթուրյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողները շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր են Արթուրյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. օգոստոսի 21  
ք. Արթուրյան





Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային ստորագրությունը հաստատվում է իրազեկումսով: <https://azerty.e-gov.am/verify>



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ԾԽՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/769/12523-25

22-08-2025

Տրված է կառուցապատող **ԱՐՄԵՆ ԶԱՄԱԼՅԱՆ (2511830523, ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՄԱՇՏՈՅԻ Պ., 1Ծ, 7ԲՆ), ԱՐԹՈՒՐ ԶԱԶԱՐՅԱՆ (2007820366, ԵՐԵՎԱՆ, ԱՎԱՆ, ԱՎԱՆ ԱՌԻՆՑ 1 ՄԿՐԸ., 3/9Ը, 2ԲՆ),** հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Արուստան գյուղ Մայակովսկի 13-րդ փողոց 1/5 հողամաս**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Ծածկի կառուցում, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ III**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

**Ճարտարապետական մաս՝ «ԷՅՑ ԴԻ ԷՄ» ՍՊԸ(ԱՆԱՀԻՏ ԽԱԼԱԹՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0304)**

**Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԷՅՑ ԴԻ ԷՄ» ՍՊԸ(ՕԼԵԳ ԼԵՓՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-029) կողմից**

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **N 260/25** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

**Ճարտարապետական մաս «ՀԱԲԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000802)**

**Կոնստրուկտորական մաս «ՀԱԲԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000802) ընկերության(ների)**

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 29-05-2025թ ՆԹ-3961-25

Արուստան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 22-08-2025թ. հ. 350304 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել **2 տարվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տնտղությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Արուստան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված

դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կազմակերպի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել զրեկցով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը 1

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա \_\_\_\_\_ համալրների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որոնց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ \_\_\_\_\_) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՂՈՒՄՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.  
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

22.08.2025  
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ  
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

21 օգոստոսի 2025 թվականի N 3275

**ՆԱՐԵԿ ՊՈԴՈՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Նարեկ Պոդոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 11-ի N Ք-5310)։

1. Նարեկ Պոդոսյանին տալ բնակելի տան, ամառային խոհանոցի և լողավազանի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Նարեկ Պոդոսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նարեկ Պոդոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**



**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. օգոստոսի 21  
ք. Արովյան



Փաստաթղթի  
վավերությունը ստուգելու  
և էլեկտրոնային քննիչների  
ներդրումը հաստատելու է  
իրավաստյունը <https://verify.e-gov.am> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ԾԹ/755/12538-25

21-08-2025

Տրված է կառուցապատող **ՆԱՐԵԿ ՊՈՂՈՍՅԱՆ (1411910842, ԿՈՏԱՅՔ, ԱՔՈՎՅԱՆ, ԱՐԱՄՈՒՍ, ԵՐԻՏԱՍԱՐԴԱԿԱՆ 3 Փ., 7Տ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Արծվյան գյուղ Արամուս Երիտասարդական 9-րդ փողոց 3 հողամաս**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **բնակելի տուն, ամառային խոհանոց և լողավազան, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

**Ճարտարապետական մաս՝ «ՀԱԲԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(ՎԱԶԱԳԱՆ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-085)**

**Կոնստրուկտորական մաս՝ «ՀԱԲԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(ՍԱՄՎԵԼ ՄԵԼՔՈՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ կադ-Ա1-042)**

կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N281/25 «ՀԱԲԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ»  
ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ  
մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 03-06-2025թ. ՆԹ-4224-25

Արծվյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 21-08-2025թ. հ. 376698 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել **2 տարվա ընթացքում**

(նշել շինարարության նորմատիվային տնտրությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող  
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող  
ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Արծվյան համայնքի  
ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)



4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(Նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(Նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը 1

(Նշվում են նախապատրաստական, իրողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա \_\_\_\_\_ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(Նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ \_\_\_\_\_) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:**

(Նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵՎԱԿԱՐ՝**

**ԷՐՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.  
(ծնը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

21.08.2025  
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱԾ Է  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ  
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

21 օգոստոսի 2025 թվականի N 3274

**ՀԱՄԼԵՏ ՍՈՒՔԻԱՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, Համլետ Սուքիասյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 06-ի N Բ-5204).

1. Համլետ Սուքիասյանին տալ առևտրի սրահի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Համլետ Սուքիասյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Համլետ Սուքիասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**



**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. օգոստոսի 21  
ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումը ու էլեկտրոնային բնօրինակը ներքնումն է հնարավոր է իրազանցել <https://verify.e-gov.am/> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇՁ/751/12533-25

21-08-2025

Տրված է կառուցապատող ՀԱՄԼԵՏ ՍՈՒԲԻԱՍՅԱՆ (2710940230, ԿՈՏԱՅՔ, ԱԿՈՒՆՔ, ԶԱՌ, ՀԱՂԱՆԱԿԻ Փ., 30Տ),

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Արզնյան Արզնյան ք. 4-րդ միկրոշրջան 15/4 հողամաս**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Առևտրի սրահ, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

**Ճարտարապետական մաս՝ «ՆՇԱՆ ԵՎ ՈՐԴԻՆԵՐ» ՍՊԸ(ՆՇԱՆ ԶԵՓԻԹՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0215)**

**Կոնստրուկտորական մաս՝ «ՆՇԱՆ ԵՎ ՈՐԴԻՆԵՐ» ՍՊԸ(ԱՐՏԱԿ ՊԱՐՄԻՅԱՆՑ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա3-028)**

կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձաքննության մտմտի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N2/291 «ՆՇԱՆ ԵՎ ՈՐԴԻՆԵՐ»

ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 11-07-2025թ ՆԹ-5646-25

Արզնյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 21-08-2025թ. հ. 372359 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **2 տարվա ընթացքում**

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Արզնյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա \_\_\_\_\_ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝



(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ \_\_\_\_\_) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և Նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ԷՐՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.  
(ծնը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

21.08.2025  
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ  
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

21 օգոստոսի 2025 թվականի N 3273

**ԱՐԳԻՆԵ ԳԱԼՍՏՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արդվյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման և հաշվի առնելով Արգինե Գալստյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 11-ի N Ք-5324)։

1. Արգինե Գալստյանին տալ սպասարկման օբյեկտի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Արգինե Գալստյանը պարտավոր է Արդվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արդվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արգինե Գալստյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. օգոստոսի 21  
ք. Արդվյան



Փաստաթղթի  
վավերականության ստուգում  
ու էլեկտրոնային բնօրինակի  
ենթադրույնքի հաստատում է  
իրավաստված: <https://verify.e-gov.am> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ԾՁ/763/12545-25

22-08-2025

Տրված է կառուցապատող **ԱՐԳԻՆԵ ԳԱԼՍՏՅԱՆ (6701910564, ԿՈՏԱՅՔ, ԱԿՈՒՔ, ԿԱՊՈՒՏԱՆ, 11 Փ. 1 ՓԿՂ., 25),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Արծվյան գյուղ Գետարգել Հ. Վերոյան փողոց 21/15 հողամաս**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Սպասարկման օբյեկտի կառուցում, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ III**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, իմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

**Ճարտարապետական մաս՝ «ԷՅՏ ԴԻ ԷՍ» ՍՊԸ(ԱՆԱՀԻՏ ԽԱԼԱԹՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0304)**

**Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԷՅՏ ԴԻ ԷՍ» ՍՊԸ(ՕԼԵԳ ԼԵՓՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-029) կողմից**

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **N 281/25 փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)**

(նշել փորձաքննության տեսակը)

**Ճարտարապետական մաս «ՀԱԲԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000802)**

**Կոնստրուկտորական մաս «ՀԱԲԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000802) ընկերության(ների)**

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ **N144/25 «ԷՅՏ ԴԻ ԷՍ»**  
**ընկերության կողմից**

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ **01-04-2025թ ՆՁ-1905-25**  
**Արծվյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 22-08-2025թ. հ. 360018 նախագիծը(երը)**

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել **2 տարվա ընթացքում**

(նշել շինարարության սորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Արծվյան համայնքի**

**դեկլարաի կողմից:**

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա \_\_\_\_\_ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ \_\_\_\_\_) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԽՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԼԱՐԱՐ՝**

**ԷՂՈՒԲՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.  
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

22.08.2025  
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՆ Է  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ  
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

20 օգոստոսի 2025 թվականի N 3272

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԻԼԻ 22-Ի N 854 ՈՐՈՇՄԱՆ  
ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հաշվի առնելով Արովյան համայնքի ավագանու «Քաղաքացիական պայմանագիր» խմբակցության ղեկավար Տիգրան Գեղամյանի գրությունը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 11-ի N Պ-2298)։

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի ապրիլի 22-ի «Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի աճուրդների կազմակերպման նպատակով աճուրդային հանձնաժողով ստեղծելու մասին» N 854 որոշման 1-ին կետի 4-րդ ենթակետում կատարել հետևյալ փոփոխությունը՝ «Պավել Յուզունյան» բառերը փոխարինել «Վաչագան Գրիգորյան» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**



2025թ. օգոստոսի 20  
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

20 օգոստոսի 2025 թվականի N 3271

**ՏԻԳՐԱՆ ՓԻԼԻՊՈՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ  
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումը, հիմք ընդունելով Տիգրան Փիլիպոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 14-ի N Բ-5417)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Տիգրան Փիլիպոսյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Արամուս գյուղի Տիգրանաձորի խճուղի թիվ 106 հասցեում գտնվող ավտոտնակի և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Տիգրան Փիլիպոսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Տիգրան Փիլիպոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. օգոստոսի 20  
ք. Արովյան





Փաստաթղթի  
վավերականության ստուգում  
ու էլեկտրոնային ընթերցում  
ներբերումը հնարավոր է  
իրազեակացնել [https://verify.e-  
gov.am/](https://verify.e-<br/>gov.am/) կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ. համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/755/6889-25, 20-08-2025թ.

Կառուցապատող **ՏԻԳՐԱՆ ՓԻԼԻՊՈՍՅԱՆ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված **ԱՎՏՈՏՈՆԱԿԻ և պարսպի կառուցում,**

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Արամուս Տիգրանաձորի խճուղի 106 հողամաս**  
**հասցեում՝**

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) ՀԱԲԵՆԼ ՆԱԽԱԳԻԾ ՄՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-085, ԿԵԴ-Ա2-007

2) ՀԱԲԵՆԼ ՆԱԽԱԳԻԾ ՄՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-085, ԿԵԴ-Ա2-007

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է **ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից տրված **11-10-2023թ. N 526**

շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **Տիգրան Փիլիպոսյանի** կողմից

(զինավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Ավտոտնակ և պարիսպ**

5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **12-08-2025թ.**

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **01, 13-06-2025թ.**

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան  
հետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր **6** թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՂՈՒԲՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

20-08-2025թ.

21.08.2025  
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՆ Է  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ  
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 օգոստոսի 2025 թվականի N 3270

ՎՈՎԻԿ ԽՈՋԱՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏԻ  
ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի օգոստոսի 05-ի N 379 կարգադրությունը, հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումը և Վովիկ Խոջայանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 07-ի N Բ-5259)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Վովիկ Խոջայանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Սարալանջի փողոցի թիվ 28/1 հասցեում գտնվող սպասարկման օբյեկտի վերակառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Վովիկ Խոջայանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վովիկ Խոջայանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. օգոստոսի 20

ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներքնումը հնարավոր է իրազեկացնել <https://verify.e-gov.am/verify>:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ, համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/751/6888-25, 20-08-2025թ.

Կառուցապատող ՎՈՎԻԿ ԽՈՋԱՅԱՆ

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված Սպասարկման օբյեկտի վերակառուցման,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան Արովյան ք. Սարալանջի փողոց 28/1 հասցեում

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի`

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) ՍԵԳԱՍՏ ՄՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-067, ԿԱԴ-Ա1-029

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից տրված 31-05-2021թ. N 47

շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է ՀՈՎԱՐՍ ԾԻՆ ՄՊԸ-ի կողմից

(զմխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են` Սպասարկման օբյեկտ

5. հատուկ պայմանները Նշված չեն

ՀԻՄՔԵՐ`

1) կառուցապատողի դիմումը 07-08-2025թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը 01, 05-06-2025թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր Z թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ`

ԷՂՈՒՄԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

20-08-2025թ.

21.08.2025  
ՀԱՎԱՏՏԱԿԱՆ Է  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱԶԻՆ  
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

20 օգոստոսի 2025 թվականի N 3269

**ԳԱՌՆԻԿ ՈՍԿԱՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Գառնիկ Ոսկանյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 13-ի N Ք-5358)։

1. Գառնիկ Ոսկանյանին տալ բնակելի տան, ավտոտնակի, ամառային խոհանոցի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գառնիկ Ոսկանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

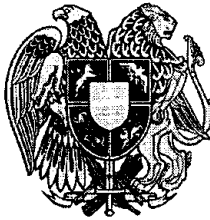
**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**



2025թ. օգոստոսի 20  
ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումը  
և էլեկտրոնային բնօրինակը  
ներդնումն հնարավոր է  
իրականացնել <https://verify.e-gov.am/verify>:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-7290-25

21.08.2025թ.

Օբյեկտ **Կառուցում, բնակելի տուն, ավտոտնակ, ամառային խոհանոց, պարսպապատում,**

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

**Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III** նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արովյան գյուղ Առինջ Պ. Սևակի թաղամասի 2-րդ փողոց 4-6 հողամաս, 07-011-0087-0058**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **ԳԱՌՆԻԿ ՈՍԿԱՆՅԱՆ / 1101632336 /**

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԿԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԳԱՌՆԻԿ ՈՍԿԱՆՅԱՆ 20062025-07-0012**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ

փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 21.02.2027թ.**

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

**Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ ՈՂ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը**  
(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

**Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի**

(հողամասի ոլորը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (\*) Հողամասի չափսերը

**0.152**

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմար, մակերեսը(հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

**Հողամասը ծանրաբեռնված չէ**

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը, (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական կյանքը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (\*) Տրանսպորտային պայմանները

**Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ**

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մուտքումները և այլն)

5. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

**Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:**

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (\*) Կից հողամասեր

**Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ**

7. Քնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

(հուշարձանի անվանումը)

8. (\*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներարանապորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

## ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջներ գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(ելնելով Հաստատված Հանրապետության օրենսդրության և Նորմատիվադրոշմիչական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջարկություններ ճակատների նկարագրման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

3,0

9.2. (\*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

3,0

9.3. (\*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 11,0 մ

սահմանային հարկանյութային բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

0,4

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

մինչև 40 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

60 % և ավելի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով Նորմատիվային պահանջները • Համաձայն կրփյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չեն

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ



12.1 (\*) ջրամատակարարում  
կոյուղի, տաք ջրի  
մատակարարում

12.2 (\*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (\*) գազամատակարարում

12.4. (\*) Էլեկտրոնային  
հաղորդակցություն մալուխատար  
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)  
տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական  
նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Շինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային  
պահանջներն են

18. Հաշմանդամների և  
բնակչության սակավաշարժ  
խմբերի պաշտպանության  
միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի  
պահպանում

20. Շինարարության  
կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության  
ժամկետը և նախագծի մշակման  
փուլերը

Լ Ր Ա Յ ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային  
փաստաթղթերի  
փորձաքննությանը  
ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

24. Հասարակական  
քննարկումներ

25. Համաձայնեցումների կամ  
Մասնագիտական  
եզրակացությունների ստացում

26. Փոստային բաժանորդային  
պահարանների տեղադրում

|                                                                                                                                                          |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Համաձայն Նորմերի                                                                                                                                         |  |
| (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)                                                                                             |  |
| Համաձայն Նորմերի                                                                                                                                         |  |
| (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)                                                                                             |  |
| Համաձայն Նորմերի                                                                                                                                         |  |
| (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)                                                                                             |  |
| Համաձայն Նորմերի                                                                                                                                         |  |
| (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)                                                                        |  |
| Առկա չեն                                                                                                                                                 |  |
| համայնքային                                                                                                                                              |  |
| Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:                                                                                                                         |  |
| (ոռիֆեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)                                                                            |  |
| Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել                                                                                                                    |  |
| (անողաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փողոց ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)                                     |  |
| Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:                                                                                                   |  |
| (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)                          |  |
| Ըստ նախագծի                                                                                                                                              |  |
| (նյութակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)                                                                           |  |
| Ապահովել հակահրդեհային Նորմատիվ պահանջները                                                                                                               |  |
| (հակահրդեհային անվտանգություն ապահովման միջոցառումները)                                                                                                  |  |
| Ըստ Նորմերի                                                                                                                                              |  |
| ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները                                                                                          |  |
| (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)                                                                                     |  |
| Ըստ Նորմերի                                                                                                                                              |  |
| (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ) |  |
| մինչև 21.02.2027թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,                                                                                             |  |
| (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)                                                                                   |  |

Պարզ փորձաքննություն

|                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավաբան ակտին)                                                                                                                |  |
| չի պահանջվում                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| (իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)            |  |
| Նորմերի համաձայն                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)                                                                                                                                                                                               |  |
| (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահորձողի) հետ) |  |
| չի պահանջվում                                                                                                                                                                                                                                                      |  |



(նշվում են տվյալ օրյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 նախնական 56-րդ կետով սահմանված ղեկավարում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտատիրոջի) հետ)

27. Զաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԾՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՐՈՒՐԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 օգոստոսի 2025 թվականի N 3268

ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՍԱՐԱԼԱՆՋԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 26 ՇԵՆՔԻ  
ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ  
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ,  
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն և N 912-Ն որոշումների, Արդյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մաքսիմ Դավթյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 05-ի N Ք-5179)։

1. Արդյան համայնքի Արդյան քաղաքի Սարալանջի փողոցի թիվ 26 շենքի հարևանությամբ գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 49.8 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 49.8 քառակուսի մետր արտաքին և 43.9 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով ավտոտնակը համարել Արդյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023ZJZDXX)։

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը։

2) շինությունը, համաձայն համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթղթերի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում։

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք։

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինության և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է)։

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությանը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արդյան, քաղաք Արդյան, Սարալանջի փողոց, 28/11։

5. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Մաքսիմ Դավթյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին։

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. օգոստոսի 20

ք. Արդյան

# Հողաստացի ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մեխականատեր  
Արուսյան Խանայր

Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, Արուսյան քաղաք

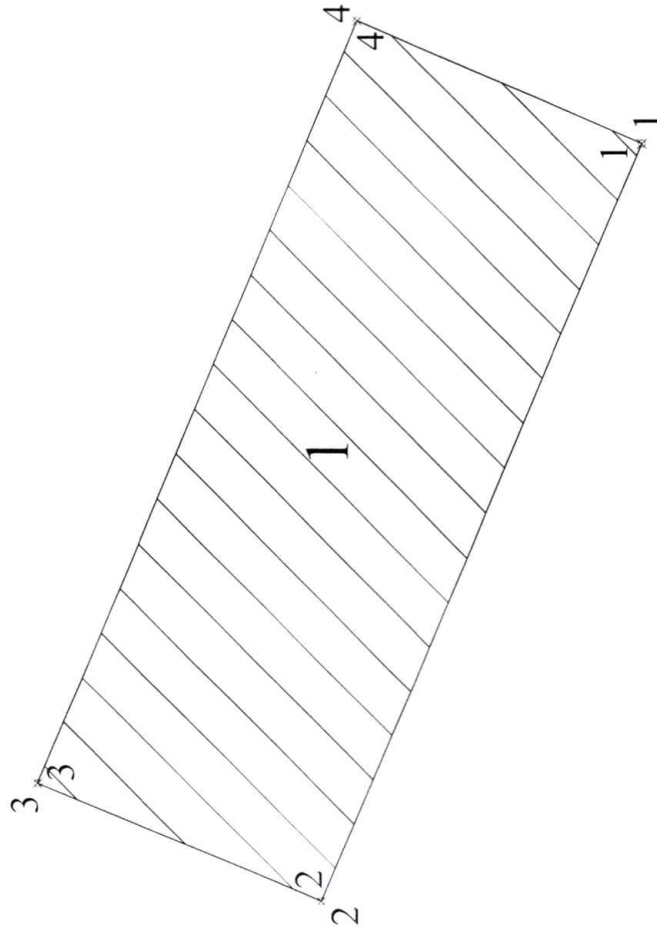
Մարզ, համայնք, հասցե

Հողատիրության հիմքը

Հաստատում են  
Համայնքի ղեկավար

Կ.Տ.

ստորագրություն, համրում



|                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| Սակերես հա                | 0.00498                  |
| Ծածկագիր                  | 07-002-0040-0160.0107-ից |
| Նպատակային նշանակություն  | Բնակավայրերի             |
| Գործառնական նշանակություն | Բնակելի կառուցավառում    |
| Լրացուցիչ նշումներ.       |                          |

| Հողամասի                        | Գծային<br>չափերը (մ) |
|---------------------------------|----------------------|
| Երթուղային<br>(բնական)<br>կետեր |                      |
| Կողովնատներ                     |                      |
|                                 |                      |
|                                 |                      |
|                                 |                      |
|                                 |                      |
|                                 |                      |
|                                 |                      |

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| Որակավորում ունեցող անձ      | Վահրամ Կիսրոսյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0484             |
| Ստորագրություն               |                  |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  | «ԳԵՈՐԴԵ» ՍՊԸ     |
| ՀՎՀՀ                         | 03572682         |
| Ստորագրություն               |                  |
| ամիս                         | 18.12.2023թ.     |
| ամսաթիվ                      | 19.12.2023թ.     |
| հատակագծի<br>կազմման         |                  |

Մասշտաբ 1:100

Կ.Տ.

# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ, Արծվյան համայնք, Արծվյան քաղաք

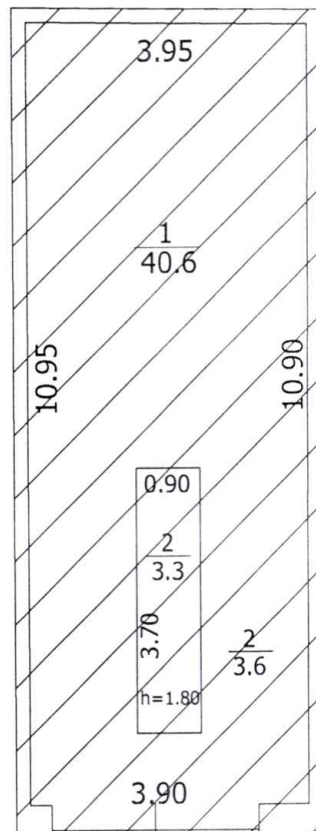
Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Դավթյան Մաքսիմ

## 1. Ավտոտնակ

H=2.85  
h=2.65  
D=0.2-0.4



S<sub>վրտ.</sub>=49.8

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Վահրամ Ահարոնյան

Որակավորման վկայականի համարը

0484

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

«ԳԵՈՐԹԵՔ» ՍՊԸ

ՀՎՀՀ

03572682

Ստորագրություն

ամիս

չափագրության

18.12.2023թ.

ամսաթիվ

հատակագծի

19.12.2023թ.

կազմման





| Հողամասի                          |             |             |  | Գծերի<br>չափերը |
|-----------------------------------|-------------|-------------|--|-----------------|
| Շրջափակման<br>կետերի<br>նկարագրեր | X           | Y           |  |                 |
| 1                                 | 8469499.039 | 4459388.249 |  | 11.50           |
| 2                                 | 8469488.431 | 4459392.681 |  | 4.30            |
| 3                                 | 8469490.079 | 4459396.651 |  | 11.55           |
| 4                                 | 8469500.757 | 4459392.246 |  | 4.35            |
| 1                                 | 8469499.039 | 4459388.249 |  |                 |

| Ավտոտնակ                          |             |             |  | Գծերի<br>չափերը |
|-----------------------------------|-------------|-------------|--|-----------------|
| Շրջափակման<br>կետերի<br>նկարագրեր | X           | Y           |  |                 |
| 1                                 | 8469499.039 | 4459388.249 |  | 11.50           |
| 2                                 | 8469488.431 | 4459392.681 |  | 4.30            |
| 3                                 | 8469490.079 | 4459396.651 |  | 11.55           |
| 4                                 | 8469500.757 | 4459392.246 |  | 4.35            |
| 1                                 | 8469499.039 | 4459388.249 |  |                 |

|                         |  |                |  |
|-------------------------|--|----------------|--|
| Նախագծի մանրագրի ամօր   |  | Վահրամ Ասարյան |  |
| Նախագծի մանրագրի համարը |  | 0484           |  |
| Նախագծի ամօր            |  | «ԳԵՆԻՐԵՔ» ՍՊԸ  |  |
| Նախագծի ամօր            |  | 03572682       |  |
| Նախագծի ամօր            |  | 03572682       |  |
| Նախագծի ամօր            |  | 18.12.2023թ.   |  |
| Նախագծի ամօր            |  | 19.12.2023թ.   |  |

ՅԿԵՐԺԻԱՆԴ ԿՅԴՆԻՍՅԵՐԻԱՆԿԸ

**Մարզ, համայնք, հասցե**

[illegible]

|                                        |                         |
|----------------------------------------|-------------------------|
| Ծրնությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ) | Այդ թվում               |
|                                        | Օրինական կառուցված (քմ) |
| 35                                     | 36                      |
| 43.9                                   | 37                      |
|                                        | 43.9                    |



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

20 օգոստոսի 2025 թվականի N 3267

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ  
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն որոշման, Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 12-ի N Բ-5347)։

1. Փոփոխել Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի հունիսի 04-ի N 04062025-07-0182 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 44/1 հասցեում գտնվող 20.5 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. օգոստոսի 20  
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

20 օգոստոսի 2025 թվականի N 3266

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ԴԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՏԻՍԻ ՓՈՂՈՑԻ 9/3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 08-ի N S-2018)։

1. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ գովազդային վահանակի կառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**



2025թ. օգոստոսի 20  
ք. Արովյան





Փաստաթղթի վավերականության ստուգումը ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներքնանուշը հասանելի է իրազեկեցնել <https://verify.e-gov.am> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-7291-25

21.08.2025թ.

Օբյեկտ Կառուցում, Գովազդային վահանակ,

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արուսյան Արուսյան ք. Հատիսի փողոց 9/3 հողամաս, 07-002-0556-0016

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող «ԲԻԹԵԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍՊԸ / 01239095 / Հայաստան, ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՆԱԼԲԱՆՅԱՆ Փ., Ծ 7/1, ԲՆ. 9 ԲՆ., 0099

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱԴԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ «ԲԻԹԵԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍՊԸ 25042025-07-0037

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը իրաստատող անհրաժեշտ

փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 21.02.2027թ.

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը  
(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Ընդհանուր օգտագործման, բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (\*) Հողամասի չափսերը

0.000064

(հողամասի սահմանները՝ նորոգիչառային նշանաբանը, մակերեսը(իս))

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված չէ

(ռեզիդենտության, շենքերի խոր թվում ըստման երթակա) տնայությունը, (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (\*) Տրանսպորտային պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մուտքումները և այլն)

5. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ  
(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:

6. (\*) Կից հողամասեր

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

8. (\*) Հատակագծային սահմանափակումներ

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

Առկա չեն

(հուշարձանի անվանումը)

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղակայում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներական սարքավորումային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

## Ն Ա Խ Ա Գ Շ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Հարտարապետահատակագծային սահմանը  
Նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(նկնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և երրորդական և երրորդական փաստաթղթերի պահանջներին, ստեղծելով քաղաքային կառուցվածքային պլանային զարգացման հողագրերի և այլ հողագրերի օգտագործման համակարգի օբյեկտների, ինժեներական սարքավորումային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

9.1. (\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

ըստ նորմերի

9.2. (\*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ նորմերի

9.3. (\*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 10,0 մ

սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸՆ II-6.02-2006 «Մեծամասշտաբային շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

ըստ նորմերի

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

ըստ նորմերի

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

ըստ նորմերի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները •  
Համաձայն Արևիկյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսվող սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

:

12.1 (\*) ջրամատակարարում  
կոյուղի, տաք ջրի  
մատակարարում

12.2 (\*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (\*) գազամատակարարում

12.4. (\*) Էլեկտրոնային  
հաղորդակցություն մալուխատար  
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)  
ստեղծողը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական  
նախապատրաստում

14. Բարեկարգում



15. Շինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային  
պահանջներն են

18. Հաշմանդամների և  
բնակչության սակավաշարժ  
խմբերի պաշտպանության  
միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի  
պահպանում

20. Շինարարության  
կազմակերպում



21. Առաջադրանքի գործողության  
ժամկետը և նախագծի մշակման  
փուլերը

## Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

## Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

## Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

## Համաձայն Նորմերի

(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

## Առկա չեն

## համայնքային

## Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ունիքների կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

## Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր,  
ցանկապատում, զովազդ և այլն)

## Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների,  
պատուհանների վերաբերյալ)

## Ըստ նախագծի

(սրտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

## Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

## Ըստ Նորմերի

## ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից օգտառելու միջոցառումները)

## Ըստ Նորմերի

(առաջադրություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային  
տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

մինչև 21.02.2027թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

## Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային  
փաստաթղթերի  
փորձաքննությանը  
ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

24. Հասարակական  
քննարկումներ

25. Համաձայնեցումների կամ  
Մասնագիտական  
եզրակացությունների ստացում

## Պարզ փորձաքննություն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի  
երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավաձևն անտիմ)

## չի պահանջվում

(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ  
մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման  
հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

## Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հոշարձանների ու բնության պահպանության  
և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 նավթվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական  
ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահորդողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային  
պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

նշվում են տվյալ օրբեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության  
և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 նալիբլանի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական  
ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտատիրոջի) հետ)

27. Զաղաքաշինական  
կանոնադրությամբ ամրագրված  
լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ  
կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի  
նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական  
շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և  
բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության  
նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու  
մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը  
նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԾՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային  
եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում»  
շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության  
քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-  
Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴՈՒԲԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

20 օգոստոսի 2025 թվականի N 3265

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՏԻՍԻ ՓՈՂՈՑԻ 9/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 08-ի N S-2019)։

1. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ գովազդային վաճառական կառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. օգոստոսի 20  
ք. Արովյան



Փաստաթղթի  
վստիմանության ստուգում  
ու՝ էլեկտրոնային ստորագրության  
ներկայացումը հնարավոր է  
իրականացնել <https://verify.e-gov.am/> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-7292-25

21.08.2025թ.

Օբյեկտ Կառուցում, Գովազդային վահանակ,

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերականգնում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հավիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III նախագծային  
փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արծվյան Արծվյան ք. Հատիսի փողոց 9/2 հողամաս, 07-002-0556-0014

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող «ԲԻԹԵԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍՊԸ / 01239095 / Հայաստան, ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՆԱԼԲԱՆՅԱՆ Փ.,  
Ծ 7/1, ԲՆ. 9 ԲՆ., 0099

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ  
ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ «ԲԻԹԵԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍՊԸ 25042025-07-0117

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը իրաւատուղ անհրաժեշտ

փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 21.02.2027թ.

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը  
(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ  
սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Ընդհանուր օգտագործման, բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (\*) Հողամասի չափսերը

0.000064

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարմամբ, մակերեսը(հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված չէ

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակների) առկայությունը, (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (\*) Տրանսպորտային  
պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (\*) Ինժեներական ցանցեր և  
սարքավորումներ  
(ջրամատակարարման,  
կոյուղու,  
գազամատակարարման, տաք  
ջրի մատակարարման,  
էլեկտրամատակարարման,  
էլեկտրոնային  
հաղորդակցության  
համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և  
հաղորդակցուղիներ:

6. (\*) Կից հողամասեր

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

Առկա չեն

(կից հողագտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված տեսնային)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(հուշարձանի անվանումը)

8. (\*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(տեղակայում գործող արտադրական, պաշտակալող օբյեկտների, ինժեներարանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերմիտուտները)

## Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Ց Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Հարտարապետահատակագծային պահանջներ Նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և Նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, սովորաբար աշխատանքային փաստաթղթերի դրույթներից նրանց դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջառնային պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համաձայնագրությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

ըստ նորմերի

9.2. (\*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ նորմերի

9.3. (\*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 10,0 մ

սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՀՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

ըստ նորմերի

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

ըստ նորմերի

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

ըստ նորմերի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով Նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Արմավիրի մարզի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

|                                                                                           |                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում                                    | Համաձայն Նորմերի<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)                                                                                                          |
| 12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում                                                              | Համաձայն Նորմերի<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)                                                                                                          |
| 12.3. (*) գազամատակարարում                                                                | Համաձայն Նորմերի<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)                                                                                                          |
| 12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը | Համաձայն Նորմերի<br>(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)                                                                                     |
| 12.5. թույլ հոսանքներ                                                                     | Առկա չեն                                                                                                                                                                                  |
| 12.6. աղբահանություն                                                                      | համայնքային                                                                                                                                                                               |
| 13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում                                                    | Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:<br>(ռեյինֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)                                                                         |
| 14. Բարեկարգում                                                                           | Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել<br>(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական վոլյու ձևեր, ցանկապատում, զովազդ և այլն)                           |
| 15. Ծինարարական նյութեր                                                                   | Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:<br>(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ) |
| 16. Պաշտպանական կառույցներ                                                                | Ըստ Նորմերի<br>(պրտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)                                                                                               |
| 17. Հակահրդեհային պահանջներնր                                                             | Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները<br>(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)                                                                                      |
| 18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ             | Ըստ Նորմերի                                                                                                                                                                               |
| 19. Շրջակա միջավայրի պահպանում                                                            | ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները<br>(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից ռազմառնելու միջոցառումները)                                                 |
| 20. Ծինարարության կազմակերպում                                                            | Ըստ Նորմերի<br>(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)                   |
| 21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը                            | մինչև 21.02.2027թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,<br>(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)                                                    |

## Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ  | Պարզ փորձաքննություն<br>(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխադրագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավաևան ակտին)                                                                                              |
| 23. Միջանկյալ համաձայնեցում                                       | չի պահանջվում<br>(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ եզրիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման ինստրավորությունը N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում) |
| 24. Հասարակական քննարկումներ                                      | Նորմերի համաձայն<br>(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)                                                                                                                                                                                |
| 25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում | (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահորդողի) հետ)      |



26. Փոստային բաժանորդային  
պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օբյեկտով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության  
և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 նախնական 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական  
ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտատիրոջի) հետ)

27. Զաղաքաշինական  
կանոնադրությամբ ամրագրված  
լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ  
կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի  
նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական  
շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և  
բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության  
նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու  
մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը  
նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԾՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային  
եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում»  
շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության  
քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-  
Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԽՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՐՈՒՐԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

21.08.2025  
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ  
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

20 օգոստոսի 2025 թվականի N 3264

**ԱՐԱՅԻԿ ՔՈՇԱՐՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ  
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի օգոստոսի 05-ի N 379 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով Արայիկ Քոչարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 04-ի N Բ-5142).

1. Փոփոխել Արայիկ Քոչարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի հոկտեմբերի 26-ի N 26102023-07-0200 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 71/11 հասցեում գտնվող 15.9 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս:
2. Արայիկ Քոչարյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 6 590 (վեց հազար հինգ հարյուր իննսուն) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արայիկ Քոչարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. օգոստոսի 20  
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

20 օգոստոսի 2025 թվականի N 3263

**ԳՈՒ ԱՌՈՒՍՏԱՄՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Գոու Առուստամյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 06-ի N Բ-5188)։

1. Գոու Առուստամյանին տալ խանութ սրահի կառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գոու Առուստամյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. օգոստոսի 20  
ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրազեակացնել <https://evnty.e-gov.am/> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-7289-25

21.08.2025թ.

Օբյեկտ Կառուցում, հանուք սրահ,

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(Իմպլորն բնորոշումը, հզորությունը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(Ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան Աբովյան ք. Հանրապետության պողոտա 26/19  
հողամաս, 07-002-0082-0469

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող ԳՈՌ ԱՌՈՒՍԱՄՅԱՆ / 2402950374 / ԿՈՏԱՅԵ, ԱՐՈՎՅԱՆ, 3 ՄԿՐԸ., 15Ը, 1ԲՆ

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅԹԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ  
ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԳՈՌ ԱՌՈՒՍԱՄՅԱՆ 29082023-07-0089

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ

փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 21.08.2026թ.

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը  
(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (\*) Հողամասի չափսերը

0.00615

(հողամասի սահմանները՝ նորոշված տարածքի նշանակությամբ, մակերեսը(հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված է

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ ցանդման ենթակա) առկայությունը, (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (\*) Տրանսպորտային պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ  
(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (\*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ



7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

(հուշարձանի անվանումը)

8. (\*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներաբնակարարային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

## ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջներ գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(Ելելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և Նորմատիվային ակտերի փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում կազմակերպված (կազմակերպող) քաղաքաշինական միջազգային պայմաններին, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

ըստ նորմերի

9.2. (\*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ նորմերի

9.3. (\*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 8,0 մ

(սահմանային հարկանիւթային բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԵՆ-ՈՒ-6.02-2006 «Մեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն):

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

ըստ նորմերի

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

ըստ նորմերի

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

ըստ նորմերի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով Նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Արմյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (\*) ջրամատակարարում  
կոյուղի, տաք ջրի  
մատակարարում

12.2 (\*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (\*) գազամատակարարում

12.4. (\*) Էլեկտրոնային  
հաղորդակցություն մալուխատար  
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)  
տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական  
նախապատրաստում

14. Բարեկարգում



15. Շինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային  
պահանջներն են

18. Հաշմանդամների և  
բնակչության սակավաշարժ  
խմբերի պաշտպանության  
միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի  
պահպանում

20. Շինարարության  
կազմակերպում



21. Առաջադրանքի գործողության  
ժամկետը և նախագծի մշակման  
փուլերը

## Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

## Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

## Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

## Համաձայն Նորմերի

(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

## Առկա չեն

## համայնքային

## Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ոռոգիչի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

## Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(անողջաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, զովագո և այլն)

## Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

## Ըստ նախագծի

(արտակարգ դրսևիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

## Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

## ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

## ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

## Ըստ նորմերի

(առաջադրություններ շինարարության հետ կապված անվտանգության ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

մինչև 21.08.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

## Լ Ր Ա Յ ՈՒ Յ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային  
փաստաթղթերի  
փորձաքննությանը  
ներկայացվող պահանջներ

## Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

## չի պահանջվում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էաթիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական  
քննարկումներ

## Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ  
Մասնագիտական  
եզրակացությունների ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 նավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային  
պահարանների տեղադրում

## չի պահանջվում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պայմանները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լրացրված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 նախագծի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտատիրոջի) հետ)

27. Զաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Զաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԽԻՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴՈՒԲԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

21.08.2025  
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ  
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

20 օգոստոսի 2025 թվականի N 3262

**ՄՈՒՇԵՂ ԵՎ ԶՎԱՐԹ ՍԱՖԱՐՅԱՆՆԵՐԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մուշեղ Սաֆարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 12-ի N Ք-5343)։

1. Մուշեղ և Զվարթ Սաֆարյաններին տալ մրգերի և բանջարեղենի մշակման և պահածոյացման տնտեսության կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Մուշեղ և Զվարթ Սաֆարյանները պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողները շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր են Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



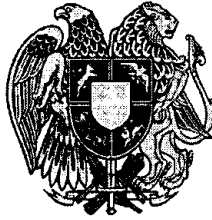
**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. օգոստոսի 20  
ք. Արովյան





Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել <https://verfy.e-gov.am> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ԾԽՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/741/12469-25

22-08-2025

Տրված է կառուցապատող ՍՈՒՇԵՂ ՍԱՖԱՐՅԱՆ (1401550290, ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՈՎՅԱՆ, 3 ՄԿՐԸ., 13Ծ, 77ԲՆ),  
ԶՎԱՐԹ ՍԱՖԱՐՅԱՆ (6214620390, ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՈՎՅԱՆ, 3 ՄԿՐԸ., 13Ծ, 77ԲՆ),  
հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Արփյան գյուղ Բալահովիտ 1 հողամաս

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Մրգերի և բանջարեղենի մշակման և պահածոյացման տնտեսության կառուցում,  
աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, Շինություն N1՝ 17x9մ, 153 քմ, H-5.2մ, Շինություն N2՝ 10x7մ, 72.3 քմ,  
H-8.4մ, պարիսպ՝ H-2.4մ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ III

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, իիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ԷՅՑ ԴԻ ԷՄ» ՍՊԸ(ԱՆԱՀԻՏ ԽԱՆԱԹՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0304)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԷՅՑ ԴԻ ԷՄ» ՍՊԸ(ՕԼԵԳ ԼԵՓՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-029) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) N 246/25 փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

Ճարտարապետական մաս «ՀԱԲԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000802)

Կոնստրուկտորական մաս «ՀԱԲԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000802) ընկերության(ների)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 09-04-2025թ ՆԹ-2201-25  
Արփյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 22-08-2025թ. հ. 331560 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 2 տարվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տնտեսությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է Արփյան համայնքի ղեկավարի կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, ինքնագիտի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը 1

(նշվում են նախապատրաստական, հորային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա \_\_\_\_\_ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, իարկայնությունը, շինակոդերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ \_\_\_\_\_) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԽՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ԷՂՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.  
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

22.08.2025  
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱԾ Է  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ  
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

20 օգոստոսի 2025 թվականի N 3261

**ՍՄՔԱՏ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆԻՆ ԵՎ ՍԵՐԳԵՅ ՄԻՐՈՒՄՅԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ  
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սմբատ Գասպարյանի և Սերգեյ Միրումյանի լիազորած անձ Սոնա Մանուչարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 11-ի N Ք-5320)։

1. Սմբատ Գասպարյանին և Սերգեյ Միրումյանին տալ բնակելի տների և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սմբատ Գասպարյանը և Սերգեյ Միրումյանը պարտավոր են Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողները շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր են Արմավյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

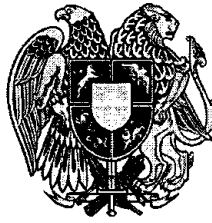


**Է. ԲԱՐԱՅԱՆ**

2025թ. օգոստոսի 20  
ք. Արմավյան



Փաստաթղթի  
վավերությունը ստուգելու  
և էլեկտրոնային բնօրինակի  
ներդրումներ հնարավոր է  
իրականացնել <https://verify.e-gov.am> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇՁ/752/12455-25

21-08-2025

Տրված է կառուցապատող ՍՄԲԱՏ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ (1702790207, ԾԻՐԱԿ, ԱՐԹԻԿ, ՂԱՐԻՔԱՆՅԱՆ Փ., 39/1Տ),  
ՍԵՐԳԵՅ ՄԻՐՈՒՄՅԱՆ (2909670384, ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱԲԿԻՐ, ՓԱՓԱՉՅԱՆ Փ., 118/1Ծ, 104ԲՆ),  
հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Դուրյան թաղամաս 5-րդ փողոց  
26

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՆԵՐԻ ԵՎ ՊԱՐՄԻԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ**, աշխատանքի  
տեսակը՝ **կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ III**

(օբյեկտի անվանումը, Ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «».

**Ճարտարապետական մաս՝ «ՄԻԴԻՍ ԱՐԹԻԹԵԶԹՍ» ՍՊԸ(ՍՈՎՍԵՍ ՏԻՏԱՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0108)**  
**Կոնստրուկտորական մաս՝ «ՄԻԴԻՍ ԱՐԹԻԹԵԶԹՍ» ՍՊԸ(ԱՐԹՈՒՐ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԱԴ-01-**

**029)**

**Էլեկտրամատակարարում՝ «ԻՄՍԵՆԱ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ N 18433)**

**Ջրամատակարարում և ջրահեռացում՝ «ՖԱՍԹ ԾԻՆ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000952) կողմից**

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **N 563-25** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

**Ճարտարապետական մաս «ԼԱՎՈ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000479)**

**Կոնստրուկտորական մաս «ԼԱՎՈ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000479)**

**Ջրամատակարարում և ջրահեռացում «ԼԱՎՈ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ N 17060)**

**Էլեկտրամատակարարում «ԼԱՎՈ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ N 17060) ընկերության(ների) կողմից**

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ  
մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 05-02-2025թ. ՆԹ-0477-25  
Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 21-08-2025թ. հ. 349952 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել **3 տարվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող  
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:



Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ունի հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Արմյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(Իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(Նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(Նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(Նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա \_\_\_\_\_ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(Նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ \_\_\_\_\_) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:**

(Նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և Նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.  
(ծնը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

21.08.2025  
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱԾ Է  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ  
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

20 օգոստոսի 2025 թվականի N 3260

**ԴԱԿԻԹ, ԱՇՈՏ, ՄԱՐԻՆԱ ԵՎ ՏԻԳՐԱՆ ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆՆԵՐԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ  
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Դավիթ Խաչատուրյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 13-ի N Բ-5367)։

1. Դավիթ, Աշոտ, Մարինա և Տիգրան Խաչատուրյաններին տալ քոթեջի վերակառուցման և օժանդակ շինության կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արմյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Կառուցապատողները շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր են Արմյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**



**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. օգոստոսի 20  
ք. Արմյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներքնումը հնարավոր է իրականացնել <https://verify.e-gov.am/verify>:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՍԱՅՆՔ  
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇՈ/751/12461-25

21-08-2025

Տրված է կառուցապատող **ԱՇՈՏ ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ (3707590399, ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՈՎՅԱՆ, 8 ՄԿՐԾ. ԶՈԹԵՑՆԵՐ, 5ԱՏ), ՄԱՐԻՆԱ ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ (5504660327, ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՈՎՅԱՆ, 8 ՄԿՐԾ. ԶՈԹԵՑՆԵՐ, 5ԱՏ), ԴԱՎԻԹ ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ (2608860303, ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՈՎՅԱՆ, 8 ՄԿՐԾ. ԶՈԹԵՑՆԵՐ, 5ԱՏ), ՏԻԳՐԱՆ ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ (2211880525, ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՈՎՅԱՆ, 8 ՄԿՐԾ., 5ԱԶՈԹԵՑ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. 8-րդ միկրոշրջան 5ա քոթեք**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **քոթեքի վերակառուցում և օժանդակ շինության կառուցում, աշխատանքի տեսակը՝ վերակառուցում, կառուցում, քոթեքի վերակառուցում և օժանդակ շինության կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, Ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

**Ճարտարապետական մաս՝ «ՇՈՂ-Զ» ՄՊԸ(ՍԵՐԳԵՅ ՍԱՐԳՍՅԱՆ, արտոնագիր՝ 0339)**

**Կոնստրուկտորական մաս՝ «ՇՈՂ-Զ» ՄՊԸ(ԱՐԹՈՒՐ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-035) կողմից**

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների նապաստակի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N17-25 «ՇՈՂ-Զ» ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 22-07-2025թ ՆՁ-6112-25  
Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 21-08-2025թ. հ. 393438 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել **2 տարվա ընթացքում**

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կառված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(կշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ`

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը 1

(կշվում են նախապայմանական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա \_\_\_\_\_ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման` **ինքնակամ կառույցներ**

(կշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որոնց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինակոթերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական` **23062025-07-0239**) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:**

(կշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ`**

**ԷՂՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.  
(ծնը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

21.08.2025  
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱԾ Է  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ  
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

19 օգոստոսի 2025 թվականի N 3259

**ՆԻԿՈԼԱՅ ՏԵԼԵԳԻՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՈՐՊԵՍ  
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ, ԱՄԱՌԱՅԻՆ ԽՈՀԱՆՈՑԻ ԵՎ ՆՈՐ ՄՈՒՏՔԻ  
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արմավյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի օգոստոսի 05-ի N 379 կարգադրությունը, հաշվի առնելով Նիկոլայ Տելեգինի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 13-ի N Բ-5388)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Նիկոլայ Տելեգինի կողմից իրականացված Արմավյան համայնքի Գետարգել գյուղի 2-րդ փողոց թիվ 5 հասցեում գտնվող օժանդակ շինությունը որպես բնակելի տան վերակառուցման, ամառային խոհանոցի և նոր մուտքի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Նիկոլայ Տելեգինը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նիկոլայ Տելեգինին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ**

**Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ**



2025թ. օգոստոսի 19  
ք. Արմավյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներդրումը ինտրավերիֆիկացիայի համակարգում <https://verify.e-gov.am> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ, համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/763/6801-25, 19-08-2025թ.

Կառուցապատող **ՆԻԿՈԼԱՅ ՏԵԼԵԳԻՆ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված **Օժանդակ շինությունը որպես բնակելի տան վերակառուցում, ամառային խոհանոցի և նոր մուտքի կառուցում,**

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Արփյան գյուղ Գետարգել 2-րդ փողոց 5** հասցեում

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի`

1. Նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

**1) ՀԱԲԵՆ ՆԱԽԱԳԻԾ ՄՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-085, ԿԵԴ-Ա2-007**

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից տրված **01-12-2022թ. N 468**

շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **ՊԵՌՖԵԿՏ ՇԻՆ ՄՊԸ-ի** կողմից

(զվտավոր կառավարողի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են` **Օժանդակ շինությունը որպես բնակելի տան վերակառուցում, ամառային խոհանոցի և նոր մուտքի կառուցում**

5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ`

1) կառուցապատողի դիմումը **12-08-2025թ.**

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **01, 17-05-2025թ.**

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր **6** թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ`

ԷՐՈՒՐԴ ԲԱԲՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

20-08-2025թ.

20.08.2025  
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՆ Է  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ  
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 օգոստոսի 2025 թվականի N 3258

**ԴԱԿԻԹ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆԻ ԵՎ ՍՐԲՈՒՀԻ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ  
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ  
ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի օգոստոսի 05-ի N 379 կարգադրությունը, հիմք ընդունելով Դավիթ Մաթևոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 13-ի N Բ-5386)։

1. Ձևակերպել կառուցապատողներ Դավիթ Մաթևոսյանի և Սրբուհի Վարդանյանի կողմից իրականացված Արմվյան համայնքի Գետարգել գյուղի 3-րդ փողոցի 4-րդ նրբանցքի թիվ 7 հասցեում գտնվող բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. օգոստոսի 19  
ք. Արմվյան



Փաստաթղթի  
վավերականության ստուգում  
ու՝ էլեկտրոնային բնօրինակի  
ներբեռնումը հնարավոր է  
իրականացնել <https://verify.e-gov.am> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ, համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/763/6811-25, 19-08-2025թ.

Կառուցապատող **ԴԱՎԻԹ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ, ՍՐԲՈՒՀԻ ՎԱՐՂԱՆՅԱՆ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված **Բնակելի տան և պարսպի կառուցում,**

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Գետարգել 3-րդ փողոց 4-րդ նրբանցք 7 հողամաս**  
**հասցեում՝**

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

**1) ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ ՓՐՈՋԵԿՏ ՍՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0156, ԿԵԴ-Ա2-052**

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱՎԱՐԻ** կողմից տրված **18-09-2023թ. N 500**

շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **Դավիթ Մաթևոսյանի և Սրբուհի Վարդանյանի** կողմից

(զինավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Բնակելի տուն և պարիսպ**

5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **13-08-2025թ.**

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **01, 17-07-2025թ.**

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան  
հետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր **3** թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱՎԱՐ՝

ԷԴՈՒԿՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

20-08-2025թ.

20.08.2025  
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՆ Է  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ  
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

19 օգոստոսի 2025 թվականի N 3257

**ԱՆԴՐԱՆԻԿ ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ  
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արմավյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի օգոստոսի 05-ի N 379 կարգադրությունը, հաշվի առնելով Անդրանիկ Թադևոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 12-ի N Բ-5350)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Անդրանիկ Թադևոսյանի կողմից իրականացված Արմավյան համայնքի Արմավյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 186 հասցեում գտնվող բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Անդրանիկ Թադևոսյանը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անդրանիկ Թադևոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ**

**Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ**



2025թ. օգոստոսի 19  
ք. Արմավյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել <https://everify.e-gov.am> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ, համայնք

ԱՎԱՐՏԱՎԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/751/6798-25, 19-08-2025թ.

Կառուցապատող **ԱՆԴՐԱՆԻԿ ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված **Բնակելի տան և պարսպի կառուցում**,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. 7-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամաս 186**  
**հասցեում՝**

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. Նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

**1) ԱՆՏՈՆՑԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ ՍՊԸ-ի կողմից**

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից տրված **19-02-2025թ. N ՇԹ/751/3327-25**

շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **ԱՆՈՂԱՆԻԿ ԹԱՂԱՍՅԱՆԻ** կողմից

(զվտավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Բնակելի տուն և պարիսպ**

5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **11-08-2025թ.**

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **01, 08-07-2025թ.**

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը **5** թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՂՈՒԲԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

20-08-2025թ.

20.08.2025  
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱՐ Է  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ  
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆՔ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԾՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

19 օգոստոսի 2025 թվականի N 3256

**ԱՐԹՈՒՐ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱՎԱՆԱՑՎԱԾ ՊԱՐՄՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ  
ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արծվյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արծվյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի օգոստոսի 05-ի N 379 կարգադրությունը, հաշվի առնելով Արթուր Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 13-ի N Բ-5387)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Արթուր Հարությունյանի կողմից իրականացված Արծվյան համայնքի Արծվյան քաղաքի Կարմիր բանակի փողոցի թիվ 8/1 հասցեում գտնվող պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Արթուր Հարությունյանը պարտավոր է Արծվյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արթուր Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. օգոստոսի 19  
ք. Արծվյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումը ու էլեկտրոնային բնօրինակի ենթադրումը հնարավոր է իրականացնել <https://verify.e-gov.am/> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ. համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/751/6814-25, 19-08-2025թ.

Կառուցապատող **ԱՐԹՈՒՐ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված **Պարսպի կառուցում**,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան Արովյան ք. Կարմիր բանակի փողոց 8/1 հողամաս**  
**հասցեում**

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի`

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

**1) ԱՐՏԾԻՆԱԿ ՍՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-038, ԿԵԴ-Ա-027**

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից տրված **19-06-2024թ. N 367**

շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **Արթուր Հարությունյանի** կողմից

(զվխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են` **Պարսպ**

5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ`

1) կառուցապատողի դիմումը **12-08-2025թ.**

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **01, 04-07-2025թ.**

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ`

ԵՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

20-08-2025թ.

20.08.2025  
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱԾ Է  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ  
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

19 օգոստոսի 2025 թվականի N 3255

**ԴԱՎԻԹ ԵԴԻԳԱՐՅԱՆԻ ԵՎ ՍԱԹԵՆԻԿ ՔՈՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ  
ԵՐԿՀԱՐԿԱՆԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ԱՄԱՌԱՅԻՆ ԽՈՀԱՆՈՑԻ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ  
ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԶԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի օգոստոսի 05-ի N 379 կարգադրությունը, հիմք ընդունելով Դավիթ Եդիգարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 13-ի N Բ-5385)։

1. Ձևակերպել կառուցապատողներ Դավիթ Եդիգարյանի և Սաթենիկ Քոսյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Խ. Արովյան թաղամասի 9-րդ փողոցի 1-ին նրբանցքի թիվ 1 հասցեում գտնվող երկհարկանի բնակելի տան, ամառային խոհանոցի և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ**

**Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ**



2025թ. օգոստոսի 19  
ք. Արովյան



Փաստաթղթի  
վավերականության ստուգում  
ու էլեկտրոնային բնօրինակի  
ներքնումը հնարավոր է  
իրազանացնել <https://verify.e-gov.am/> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ, համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/752/6817-25, 19-08-2025թ.

Կառուցապատող **ԴԱՎԻԹ ԵՂԻԳԱՐՅԱՆ, ՍԱԹԵՆԻԿ ՋՈՍՅԱՆ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված **Երկհարկանի բնակելի տան, ամառային խոհանոցի և պարսպի կառուցում,**

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ խ. Աբովյան թաղամասի 9-րդ փողոց 1-ին նորանցք 1 հողամաս** հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

**1) ԳԱԳՆԱԽԾԻՆ ՄՐԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԱԴ-Ա1-012, ԿԵԴ-Ա2-025**

**2)**

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է **ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից տրված **20-07-2020թ. N 129**

շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **ՀՈՎԱՐՍ ԾԻՆ ՄՐԸ-ի** կողմից

(զինավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Երկհարկանի բնակելի տուն, ամառային խոհանոց և պարիսպ**

5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **12-08-2025թ.**

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **01, 23-06-2025թ.**

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր **5** թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՂՈՒՐԴ ԲԱԲՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

4. Տ.

20-08-2025թ.

20.08.2025  
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՆ Է  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ  
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

19 օգոստոսի 2025 թվականի N 3254

**ՆԱՐԻՆԵ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ  
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի օգոստոսի 05-ի N 379 կարգադրությունը և հաշվի առնելով Նարինե Կարապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 06-ի N Ք-5206)։

1. Նարինե Կարապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2003 թվականի հուլիսի 21-ի N 1328380 վկայական) Արովյան համայնքի Մայակովսկի գյուղում գտնվող հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Մայակովսկի, 15-րդ փողոց, 3-րդ փակուղի, 5:

2. Նարինե Կարապետյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նարինե Կարապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ**



**Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ**

2025թ. օգոստոսի 19

ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

19 օգոստոսի 2025 թվականի N 3253

**ՆՈՅԵՄՋԱՐ ՇԱՀԻՆՅԱՆԻՆ ԵՎ ԳԱՌՆԻԿ ՄԻՐԶՈՅԱՆԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ  
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ  
ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմավյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արմավյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի օգոստոսի 05-ի N 379 կարգադրությունը և հաշվի առնելով Նոյեմբար Շահինյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 07-ի N Բ-5266)։

1. Նոյեմբար Շահինյանին և Գառնիկ Միրզոյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի հուլիսի 21-ի N 30072025-07-0202 վկայական) Արմավյան համայնքի Արամուս գյուղի Երիտասարդական 10-րդ փողոցի թիվ 4 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի օգոստոսի 05-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 970.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմավյան, գյուղ Արամուս, Երիտասարդական 10-րդ փողոց, 4, 700.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմավյան, գյուղ Արամուս, Երիտասարդական 10-րդ փողոց, 4/1:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեների տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ**

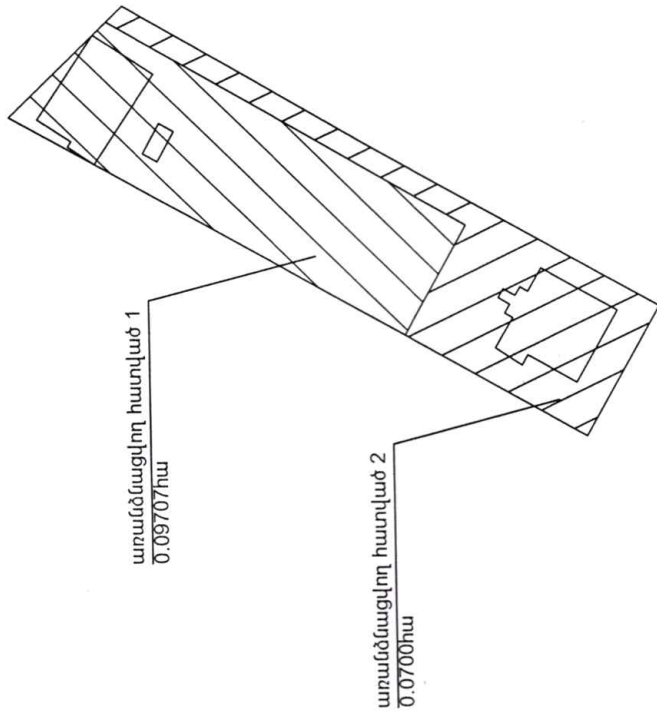
**Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ**

2025թ. օգոստոսի 19

ք. Արմավյան



|                                                                          |  |
|--------------------------------------------------------------------------|--|
| ՆԱԽԱՆԻՍԱԿԱՆ ԲԱԺԱՆԱՄԱՆ ՄԱՍԻՆ                                              |  |
| Կոտայքի մարզ Արտադրական համայնք, գ. Արամուս Երիտասարդական 10-րդ փողոց, 4 |  |
| մարզի համայնքի հասցեն                                                    |  |
| Մեխականության վկայական N 30072025-07-0202                                |  |
| Խողովակաշարի հիմք                                                        |  |



|                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
| Մասշտաբ 1:1000               |                 |
| Որակավորում ունեցող անձ      | Մանուկ Դավիթյան |
| Որակավորման վկայականի հիմարդ | 0006            |
| Ստորագրություն               | ՍՏԻՍ-ԿՈՄԻ-ՍՏԻՍ  |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  | 03532649        |
| ՀՎՀՀ                         | 03532649        |
| Ստորագրություն               | 03532649        |
| ամիս                         | Հունիս          |
| ամսաթիվ                      | 30.07.2025      |
| հատվածի կազմման              | 05.08.2025      |
| Ս.Տ.                         |                 |

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Մակերես հա               |  |
| Ծածկագիր                 |  |
| Նպատակային նշանակություն |  |
| Գործառական նշանակություն |  |

Լրացուցիչ նշումներ.

Սեփականատեր

Գարնիկ Արշակի Միրզոյան

Նոյեմբար Սամվելի Շահինյան

ՀՈՒՍԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ Արթուրյան համայնք, գ. Արամիս Երիտասարդական 10-րդ փողոց

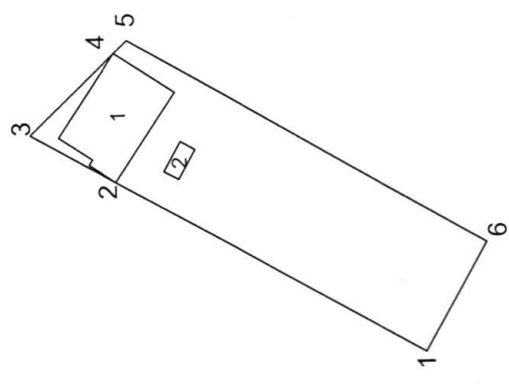
Սեփականության վկայական N 30072025-07-0202

Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

Հ.Ս.

Հ.Ս.



| ՀՈՒՍԱՍԻ                   |              |              |                  |
|---------------------------|--------------|--------------|------------------|
| Սկզբի<br>ցուցիչ<br>ըվմուդ | Կոորդինատներ |              | Մակերես<br>(ք.մ) |
|                           | Y            | X            |                  |
| 1                         | 8472312.1457 | 4457229.8448 | 46.93            |
| 2                         | 8472335.4417 | 4457270.5792 | 12.88            |
| 3                         | 8472341.8364 | 4457281.7607 | 15.53            |
| 4                         | 8472352.5712 | 4457270.5396 | 2.44             |
| 5                         | 8472354.2548 | 4457268.7797 | 54.72            |
| 6                         | 8472326.5934 | 4457221.5611 | 16.65            |
| 1                         | 8472312.1457 | 4457229.8448 |                  |

Մակերես հա

0.09707

Ծածկագիր

07-013-0044-

Նպատակային նշանակություն

բնակավայրերի

Գործառական նշանակություն

բն. կառ.

Լրացուցիչ նշումներ.

Թիվ 1,2 գոյություն ունեցող շինություններ

Մասշտաբ 1:1000

Պրակտորում ունեցող անձ

Պրակտորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

ամիս

ամսաթիվ

հատկագրության կազմման

Մանվել Ղուկասյան

046

ՀԱՅԿԻՄ-ԲՐԵՆ

03592649

Հ.Ս.

Սեփականատեր

Գառնիկ Արշակի Միրզոյան

Նույնզար Սամվելի Շահինյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք, գ. Արամուտ Երիտասարդական 10-րդ փողոց

Սեփականության վկայական N 30072025-07-0202

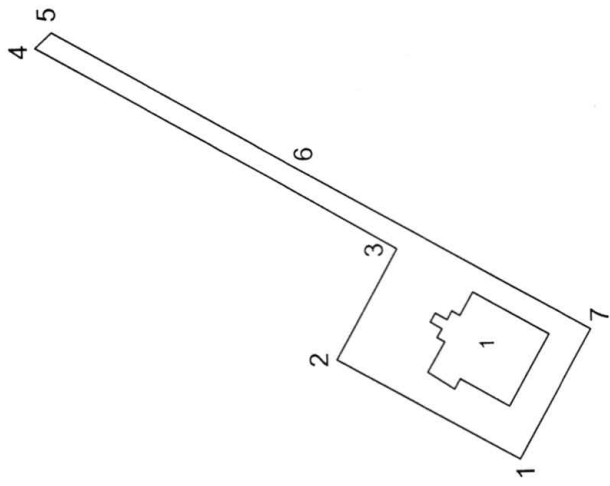
Հաստատում եմ

Համայնքի ղեկավար

Ստորագրում, հայտնում

2025թ. 07.08

Կ.Տ.



Մակերես հա

0.0700

Ծածկագիր

07-013-0044-

Նպատակային նշանակություն

Բնակավայրերի

Գործառական նշանակություն

Բն. կառ.

Լրացուցիչ նշումներ.

Թիվ 1 գոյություն ունեցող շինություն

ՖՈՂԱՄԱՍԻ

| Տվյալի<br>նշանակություն | Կոորդինատներ | Մակերես<br>(ք.մ) |       |
|-------------------------|--------------|------------------|-------|
|                         | Y            | X                |       |
| 1                       | 8472298.3771 | 4457205.7697     | 27.73 |
| 2                       | 8472312.1457 | 4457229.8448     | 16.65 |
| 3                       | 8472326.5934 | 4457221.5611     | 54.72 |
| 4                       | 8472354.2548 | 4457268.7797     | 3.00  |
| 5                       | 8472356.3287 | 4457266.6120     | 36.46 |
| 6                       | 8472337.8233 | 4457235.2006     | 45.09 |
| 7                       | 8472315.4827 | 4457196.0348     | 19.68 |
| 1                       | 8472298.3771 | 4457205.7697     |       |

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ

Սամվել Ղուկասյան

Որակավորման վկայականի համարը

046

Ստորագրություն

«ԳԻՍ-ՄԻՏ» ՍՊԸ

Իրավաբանական անձի անվանումը

03532649

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

ամիս

30.07.2025

ամսաթիվ

05.08.2025

Հաստատված է

Կ.Տ.





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

19 օգոստոսի 2025 թվականի N 3252

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ  
ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի օգոստոսի 05-ի N 379 կարգադրությունը և հաշվի առնելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 06-ի N Բ-5213)։

1. Հաստատել Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արովյան քաղաքում գտնվող 07-002-0034-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 561.4 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի հատակագիծը (կցվում է)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 7-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամաս, 122/4։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ**

**Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ**

2025թ. օգոստոսի 19

ք. Արովյան

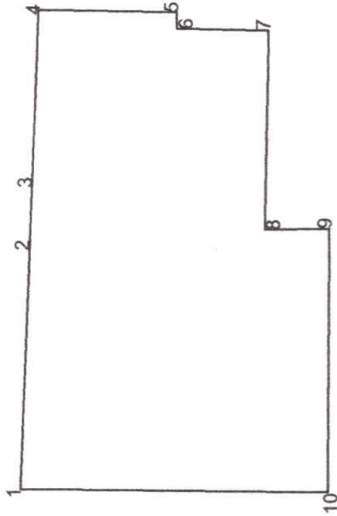


# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՍՏԱԿԱԾԻԾ

|                  |
|------------------|
| Ձև 1             |
| Հաստատում է      |
| Համայնքի ղեկավար |
| Ամս. 2025թ. Կ.Տ. |
| Ամս. 2025թ. Կ.Տ. |
| Ամս. 2025թ. Կ.Տ. |

|                                                      |
|------------------------------------------------------|
| Կոտայքի մարզ, համայնք Արթուրյան ք. Արթուրյան հողամաս |
| Սարգ, համայնք, հասցե                                 |
| Հողատիրական իրավունք                                 |

|                   |
|-------------------|
| Սեփականատեր       |
| Արթուրյան համայնք |



|                              |
|------------------------------|
| Մասշտաբ 1:200                |
| Որակավորում ունեցող անձ      |
| Որակավորման վկայականի համարը |
| Ստորագրություն               |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  |
| ՀԱՅԴ                         |
| Ստորագրություն               |
| Ամս. 23.07.2025              |
| Հաստատում է                  |
| Համայնքի ղեկավար             |
| Ամս. 24.07.2025              |

| Հողամասի                          |               |              |   |   | Գծալին<br>չափերը<br>(մետր) |
|-----------------------------------|---------------|--------------|---|---|----------------------------|
| Երջարարայ<br>ին (բեկման)<br>կետեր | Կոորդինատները |              | y | x |                            |
|                                   |               |              |   |   |                            |
| 1                                 | 8469745.3917  | 4461339.6998 |   |   | 15.92                      |
| 2                                 | 8469761.2986  | 4461339.0395 |   |   | 4.12                       |
| 3                                 | 8469765.4128  | 4461338.8686 |   |   | 11.68                      |
| 4                                 | 8469777.0851  | 4461338.3840 |   |   | 9.18                       |
| 5                                 | 8469776.9341  | 4461329.2016 |   |   |                            |

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Սակերես հա                | 0.05614               |
| Ծածկագիր                  | 07-002-0034-0001-ԻԳ   |
| Նպատակային նշանակություն  | Բնակավայրերի          |
| Գործառնական նշանակություն | Բնակելի կառուցապատման |
| Լրացուցիչ նշանակություն   |                       |

| Հողամասի                         |              |                       |
|----------------------------------|--------------|-----------------------|
| Հրապարակում<br>(քննման)<br>կետեր | Կողողիճատներ | Գծային չափերը<br>(մ)  |
| 5                                | 8469776.9341 | 4461329.2016<br>1.08  |
| 6                                | 8469775.8592 | 4461329.2217<br>6.05  |
| 7                                | 8469775.7181 | 4461323.1737<br>13.16 |
| 8                                | 8469762.5625 | 4461323.4582<br>4.27  |
| 9                                | 8469762.6376 | 4461319.1931<br>17.42 |
| 10                               | 8469745.2175 | 4461319.3609<br>20.33 |
| 1                                | 8469745.3917 | 4461339.6998          |

Մասշտաբ 1:500

|                              |                       |               |
|------------------------------|-----------------------|---------------|
| Որակավորում ունեցող անձ      |                       | Արմեն Բաղդյան |
| Որակավորման վկայականի համարը |                       |               |
| Ստորագրություն               |                       |               |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  |                       | «ՊՍՏՈՒՆ» ՓԲԸ  |
| ՀԳՀ                          |                       | 0366300064    |
| Ստորագրություն               |                       |               |
| ամիս                         | չափադրության          | 23.07.2025    |
| ամսաթիվ                      | հաստատագծի<br>կազմման | 24.07.2025    |





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

19 օգոստոսի 2025 թվականի N 3251

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ  
ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի օգոստոսի 05-ի N 379 կարգադրությունը և հաշվի առնելով Արշավիր Խաչատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 07-ի N Բ-5257)։

1. Արովյան համայնքի Գեղաշեն գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2004 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 30072025-07-0143 վկայական) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Գեղաշեն, 1-ին փողոց, 5-րդ նրբանցք, 5:
2. Արշավիր Խաչատրյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արշավիր Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՎ**

**Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ**



2025թ. օգոստոսի 19  
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

19 օգոստոսի 2025 թվականի N 3250

**«ԵՐԱՆՈՒՀԻ ՈՍԿԱՆՅԱՆ ՋԱԼԱԼԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՆՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ  
ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔԻ  
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների և 2025 թվականի 05 օգոստոսի N 379 կարգադրության, հիմք ընդունելով «Երանուհի Ոսկանյան Ջալալի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 14-ի N Ք-5400)։

1. «Երանուհի Ոսկանյան Ջալալի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի մարտի 15-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածի համար Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Գ թաղամասի 9-րդ փողոցի թիվ 2 առևտրի սրահի վաճառատեղում թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 90 կցվում է)։
2. «Երանուհի Ոսկանյան Ջալալի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105002985 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 40 700 (քառասուն հազար յոթ հարյուր) դրամ։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Երանուհի Ոսկանյան Ջալալի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ**  **Դ. ԶԱՐԻԳՅԱՆ**



2025թ. օգոստոսի 19  
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԹՄԱ - 90

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ  
ԻՐԵՐԻ  
ՈՐՈՇԱԿԻ ՎԱՅՐՈՒՄ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ

Տրված՝ 19 օգոստոսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Թանկարժեք մեդալներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԵՐԱՆՈՒՀԻ ՈՍԿԱՆՅԱՆ ԶԱԼԱԼԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ, ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Արուվյան 3-րդ մկրշջ. 2. 18 բն. 5, ՀՎՀՀ՝ 32497787:

Գործունեության իրականացման վայրը՝

ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուվյան համայնք Առինջ գյուղ Գ թաղամաս 9-րդ փողոց թիվ 2, առևտրի սրահ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

15 մարտի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ



Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը  
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 օգոստոսի 2025 թվականի N 3249

**«ԱՐՓԻՆԵ ԱՎԱԳԻՄՅԱՆ ՄԱՔՍԻՄԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ  
ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԷՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ  
ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Արմավյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների և 2025 թվականի 05 օգոստոսի N 379 կարգադրության, հիմք ընդունելով «Արփինե Ավագիմյան Մաքսիմի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 14-ի N Բ-5402)։

1. «Արփինե Ավագիմյան Մաքսիմի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի ընթացքում Արմավյան համայնքի Առինջ գյուղի Գ թաղամասի 9-րդ փողոցի թիվ 2 առևտրի սրահի վաճառատեղում թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 89 կցվում է)։

2. «Արփինե Ավագիմյան Մաքսիմի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմավյան համայնքապետարանի 900105002985 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Արփինե Ավագիմյան Մաքսիմի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. օգոստոսի 19

ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԹՄԱ - 89

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺՔԻ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ  
ԻՐԵՐԻ  
ՈՐՈՇԱԿԻ ՎԱՅՐՈՒՄ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ

Տրված՝ 19 օգոստոսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

**Թանկարժեք մեդալներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԱՐՓԻՆԵ ԱՎԱԳԻՄՅԱՆ ՄԱՔՍԻՄԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ, ՀՀ ք. Երևան  
Քանաքեռ-Զեյթուն Լեփսիուսի փողոց 2. 15 բն. 6, ՀՎՀՀ՝ 26662573:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝

**ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Առինջ գյուղ Գ թաղամաս 9-րդ փողոց թիվ 2,  
առևտրի սրահ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

**01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը  
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 օգոստոսի 2025 թվականի N 3248

**«ԱՆՈՒՇԻԿ ԳՅՈՒԼԶԱԴՅԱՆ ԴԱՎԹԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ  
ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ  
ՈՒ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Արմավյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների և 2025 թվականի 05 օգոստոսի N 379 կարգադրության, հիմք ընդունելով «Անուշիկ Գյուլզադյան Դավթի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 14-ի N Ք-5401)։

1. «Անուշիկ Գյուլզադյան Դավթի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի ընթացքում Արմավյան համայնքի Առինջ գյուղի Գ թաղամասի 9-րդ փողոցի թիվ 2 առևտրի սրահի վաճառատեղում թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 88 կցվում է)։
2. «Անուշիկ Գյուլզադյան Դավթի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմավյան համայնքապետարանի 900105002985 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 50 000 (հիսուն հազար) դրամ։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Անուշիկ Գյուլզադյան Դավթի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. օգոստոսի 19

ք. Արմավյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԹՄԱ - 88

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԷ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ  
ԻՐԵՐԻ  
ՈՐՈՇԱԿԻ ՎԱՅՐՈՒՄ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ

Տրված՝ 19 օգոստոսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Թանկարժեք մեքենաներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԱՆՈՒՇԻԿ ԳՅՈՒԼԶԱԴՅԱՆ ԴԱՎԹԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ, ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն  
Պրահայի փողոց տուն 15, ՀՎՀՀ՝ 87443864:

Գործունեության իրականացման վայրը՝

ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Առինջ գյուղ Գ թաղամաս 9-րդ փողոց, առևտրի  
սրահ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հունվարի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ



Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը  
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

19 օգոստոսի 2025 թվականի N 3247

**ԱՆՈՒՇԱՎԱՆ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի օգոստոսի 05-ի N 379 կարգադրությունը և հաշվի առնելով Անուշավան Վարդանյանի լիազորած անձ Սերգեյ Խառատյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 11-ի N Ք-5308).

1. Անուշավան Վարդանյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Անուշավան Վարդանյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անուշավան Վարդանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ**

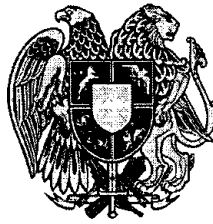


**Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ**

2025թ. օգոստոսի 19  
ք. Արմվյան



Փաստաթղթի  
վավերականության ստուգումը  
ու ելնությունային բնօրինակի  
ներքննումը հնարավոր է  
իրավաստեցնել <https://verify.e-gov.am/> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇՁ/752/12359-25

20-08-2025

Տրված է կառուցապատող **ԱՆՈՒՇԱԿԱՆ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ (1508830436, ՇԻՐԱԿ, ԱՐԹԻԿ, ԲԱՂՎԱՄՅԱՆ Փ., 62Տ),**  
հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Պ.Դուրյան թաղամաս 9-րդ փողոց**  
**7/1 հողամաս**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Երկհարկանի բնակելի տուն, պարիսպ, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում,**  
**Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

**Ճարտարապետական մաս՝ «ԽԱՌԱՏՅԱՆ ԱՐԽԻՏԵԿՏԱ» ՍՊԸ(ՍԵՐԳԵՅ ԱՐԻՍԱԿԵՍՅԱՆ, արտոնագիր՝**  
**ՃԲԴ-Ա-0312)**

**Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԽԱՌԱՏՅԱՆ ԱՐԽԻՏԵԿՏԱ» ՍՊԸ(ՀՐԱԶՅԱ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ, արտոնագիր՝**  
**ԿԵԴ-Ա2-018) կողմից**

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ **N33 «ԽԱՌԱՏՅԱՆ ԱՐԽԻՏԵԿՏԱ»**  
**ընկերության կողմից**

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ  
մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ **17-07-2025թ ՆԹ-5992-25**

Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված **20-08-2025թ. հ. 383546** նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **2 տարվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տնտեսությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող  
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Այափովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող  
ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի**  
**ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կազմակերպի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են նախապատրաստման, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա \_\_\_\_\_ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ \_\_\_\_\_) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) ապանազրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ԷՐՈՒՐԱՐ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.  
(ծնը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

20.08.2025  
ՀԱՎԱՏՏՎԱԾ Է  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ  
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

18 օգոստոսի 2025 թվականի N 3246

**ԱՐՇԱԿ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ, ԱՄԱՌԱՅԻՆ  
ԽՈՀԱՆՈՑԻ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ  
ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արմավյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի օգոստոսի 05-ի N 379 կարգադրությունը, հաշվի առնելով Արշակ Մխիթարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 12-ի N Ք-5352)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Արշակ Մխիթարյանի կողմից իրականացված Արմավյան համայնքի Արմավյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 61 հասցեում գտնվող ավտոտնակի, ամառային խոհանոցի և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Արշակ Մխիթարյանը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արշակ Մխիթարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ**

**Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ**



2025թ. օգոստոսի 18

ք. Արմավյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրազեակացնել <https://verify.e-gov.am/> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

(ՀՀ մարզ, համայնք)

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/751/6733-25, 18-08-2025թ.

Կառուցապատող **ԱՐՇԱԿ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված **Ավտոտնակի, ամառային խոհանոցի և պարսպի կառուցում,**

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. 8-րդ միկրոշրջան 1-ին թաղամաս 61 բնակելի տուն** հասցեում

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի`

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

**1) ՀԱԲԵՆԸ ՆԱԽԱԳԻԾ ՄՐԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-085, ԿԱԴ-Ա1-042**

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից տրված **01-04-2024թ. N 160**

շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **Արշակ Մխիթարյանի** կողմից

(զվտավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են` **Ավտոտնակ, ամառային խոհանոց և պարիսպ**

5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ`

1) կառուցապատողի դիմումը **09-08-2025թ.**

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **01, 04-07-2025թ.**

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր **6** թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ  
ՏԵՂԱԿԱՆ

ԴԱՎԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

4. Տ.

18-08-2025թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

18 օգոստոսի 2025 թվականի N 3245

**ՄԻՔԱՅԵԼ ԵՎ ՄԱՐԻԱՆՆԱ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆՆԵՐԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՊԱՐՄՊԻ  
ԿԱՌՈՒՅՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի օգոստոսի 05-ի N 379 կարգադրությունը և Միքայել Ավետիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 12-ի N Ք-5351)։

1. Ձևակերպել կառուցապատողներ Միքայել և Մարիաննա Ավետիսյանների կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Վ. Տերյան 5-րդ փողոցի թիվ 34/1 հասցեում գտնվող պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ**

**Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ**



2025թ. օգոստոսի 18

ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային քննիչների ներդրումը հնարավոր է իրազեկացնել <https://verify.e-gov.am/verify>:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ. համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/752/6732-25, 18-08-2025թ.

Կառուցապատող ՄԻՔԱՅԵԼ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ, ՄԱՐԻԱՆԱ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված Պարսպի կառուցում,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Մարզ Կոտայք, համայնք Արդյան գյուղ Առինջ Վ. Տերյան 5-րդ փողոց 34/1 հողամաս հասցեում

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի`

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) ԴԻՉԱՅՆԵՐՍ ՄՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-059, ԿԱԴ-Ա1-029

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից տրված 14-05-2024թ. N 266

շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է Միքայել և Մարիաննա Ավետիսյանների կողմից

(զվտավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են` Պարսպ

5. հատուկ պայմանները Նշված չեն

ՀԻՄՔԵՐ`

1) կառուցապատողի դիմումը 11-08-2025թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը 01, 02-07-2025թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր 6 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ  
ՏԵՂԱԿԱՆ

ԴԱՎԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

18-08-2025թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 օգոստոսի 2025 թվականի N 3244

**ՍԱՐԳԻՍ ՇԱՀՍՈՒՎԱՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ  
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի օգոստոսի 05-ի N 379 կարգադրությունը, հաշվի առնելով Սարգիս Շահսովարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 11-ի N Ք-5325)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Սարգիս Շահսովարյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Արովյան թաղամասի 6-րդ փողոցի թիվ 7/1 հասցեում գտնվող բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սարգիս Շահսովարյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սարգիս Շահսովարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. օգոստոսի 18  
ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային ստորագրության ստուգումը հնարավոր է իրականացնել <https://verify.e-gov.am/> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ, համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/752/6726-25, 18-08-2025թ.

Կառուցապատող **ՍԱՐԳԻՍ ՇԱՀՍՈՒՎԱՐՅԱՆ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված **Բնակելի տան և պարսպի կառուցում**,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան գյուղ Առինջ Արուսյան թաղամաս 6-րդ փողոց 7/1 հողամաս** հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

**1) ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ ՍՊԸ-ի կողմից լիցենզիա N 8795**

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից տրված **21-03-2024թ. N 145**

շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **Սարգիս Շահուվարյանի** կողմից

(զինավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Բնակելի տուն և պարիսպ**

5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **11-08-2025թ.**

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **01, 07-07-2025թ.**

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր **6** թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ  
ՏԵՂԱԿԱՆ՝

ԴԱԿԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

18-08-2025թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

18 օգոստոսի 2025 թվականի N 3243

**ՏԻԳՐԱՆ ԱՆՏՈՆՅԱՆԻ ԵՎ ԱՐՄԻՆԵ ՄԻՍԱԿՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ  
ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ  
ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի օգոստոսի 05-ի N 379 կարգադրությունը, հաշվի առնելով Տիգրան Անտոնյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 11-ի N Ք-5313)։

1. Ձևակերպել կառուցապատողներ Տիգրան Անտոնյանի և Արմինե Միսակյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Դուրյան թաղամասի 4-րդ փողոցի թիվ 14 հասցեում գտնվող բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ**

**Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ**



2025թ. օգոստոսի 18  
ք. Արովյան



Փաստաթղթի  
վավերականության ստուգում  
ու էլեկտրոնային բնօրինակը  
ներդրելուց հետո կարելի է  
իրավասացնել <https://verify.e-gov.am/> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ, համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/752/6728-25, 18-08-2025թ.

Կառուցապատող ԱՐՄԻՆԵ ՄԻՍԱԿՅԱՆ, ՏԻԳՐԱՆ ԱՆՏՈՆՅԱՆ

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված Բնակելի տան և պարսպի կառուցում,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Մարզ Կոտայք, համայնք Արմյան գյուղ Առինջ Պ. Դուրյան թաղամասի 4-րդ փողոց 14 հողամաս հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) ՆՇԱՆ ԵՎ ՈՐԴԴԵՐ ՄՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0215, լիցենզիա ՔՊԼ N 17806

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից տրված 13-10-2022թ. N 385

շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԵՐԵՐԻ կողմից

(զվխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ Բնակելի տուն և պարիսպ

5. հատուկ պայմանները Նշված չեն

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) Կառուցապատողի դիմումը 08-08-2025թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը 01, 26-06-2025թ.

3) Կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր 7 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ  
ՏԵՂԱԿԱՆ՝

ԴԱՎԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

18-08-2025թ.





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

18 օգոստոսի 2025 թվականի N 3242

**ՎԱՐԴԻԹԵՐ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 162-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 219.1-ին, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածի, հիմք ընդունելով Արմավյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի օգոստոսի 05-ի N 379 կարգադրությունը, 2025 թվականի հուլիսի N 19-ի առևտրի և ծառայության բնագավառում վարչական իրավախախտում թույլ տալու փաստի մասին N 09 արձանագրությունը և վարչական հանձնաժողովի 2025 թվականի օգոստոսի 18-ի արձանագրությունը.

1. Օրենսդրությամբ սահմանված պահանջների խախտմամբ առևտուր իրականացնելու համար Վարդիթեր Կարապետյանի նկատմամբ Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 162-րդ հոդվածի 1-ին մասի հատկանիշներով նշանակել վարչական տուգանք՝ 70 000 (յոթանասուոն հազար) դրամի չափով:
2. Վարդիթեր Կարապետյանը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Արմավյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողով:
3. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել կամ վարչական կարգով Արմավյան համայնքի ղեկավարին՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում կամ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատավարության օրենսգրքով սահմանված դատական կարգով՝ վարչական ակտի ուժի մեջ մտնելու պահից երկամսյա ժամկետում:
4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ որոշումն անբողոքարկելի դառնալուց հետո երեք ամսվա ընթացքում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վարդիթեր Կարապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ**

**Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ**

2025թ. օգոստոսի 18

ք. Արմավյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

18 օգոստոսի 2025 թվականի N 3241

**ԿԱՐԵՆ ՃԱՂԱՐՅԱՆԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ՊՈՂՈՏԱՅԻ ԹԻՎ 1/80/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳԱԶԱՖԻԿԱՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ  
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի օգոստոսի 05-ի N 379 կարգադրության և հիմք ընդունելով Կարեն Ճաղարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 24-ի N Ք-4943)։

1. Համաձայնություն տալ Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 1/80/2 հասցեում գտնվող Կարեն Ճաղարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող տարածքի գազաֆիկացման գիծը նախագծել «ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» փակ բաժնետիրական ընկերության Արովյանի գազաֆիկացման և գազամատակարարման մասնաճյուղի կողմից 2025 թվականի հուլիսի 02-ին տրված տեխնիկական պայմանների ուղեգծով և Կարեն Ճաղարյանին տրամադրել գազաֆիկացման անցկացման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. Կարեն Ճաղարյանը պարտավոր է.

1) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների մոնտաժման աշխատանքների համաձայնության տրամադրման ծառայության վճար։

2) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201801 հաշվեհամարին վճարել 9 000 (ինը հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3) Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում։

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարեն Ճաղարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ**

**Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ**



2025թ. օգոստոսի 18

ք. Արովյան

PMAB-964F-5A26-8355



Փաստաթղթի  
վավերականության ստուգում  
ու լիցիտիմության բացահայտման  
նպատակով օգտագործել  
իրավաստություն: <https://verify.e-gov.am> կայքում:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՀԾԹ//2342-2025  
18 Օգոստոսի 2025թ.**

Տրված է կառուցապատող Կարեն Ճաղարյան ՀՀ, ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Փ., 17, 79: հողամասի գտնվելու վայրը՝  
**Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Հանրապետության պողոտա թիվ 1/80/2 սպասարկման օբյեկտ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

**Գազաֆիկացում** աշխատանքների կատարման համար:

(օբյեկտի անվանումը, հավիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային  
փաստաթղթերը մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ, «ԽՈՑԱՆՔ», լիցենզիա՝ NԶՊԼ-001379** կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել

**18 Օգոստոսի 2025թ. - 18 Դեկտեմբերի 2025թ. ընթացքում:**

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.
- 2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
- 3) **Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում:** Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Աբովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ **շահագրգիռ կազմակերպություններին:**
4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ  
ՏԵՂԱԿԱՆ՝**

**ԴԱԿԻԹ ԶԱՐՈՑՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

(ծևը լրաց. 23.03.17 N 280-Ն)





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

18 օգոստոսի 2025 թվականի N 3240

**ԴԱՎԻԹ ԲԱՔԱՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ  
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն և հունիսի 25-ի N 104-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի օգոստոսի 05-ի N 379 կարգադրությունը և հաշվի առնելով Դավիթ Բաքայանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 31-ի N Բ-5105)։

1. Դավիթ Բաքայանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2024 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 25122024-07-0195 վկայական) Արովյան համայնքի Արամուս գյուղում գտնվող հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Արամուս, 15:
2. Դավիթ Բաքայանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Դավիթ Բաքայանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ**

**Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ**



2025թ. օգոստոսի 18  
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

18 օգոստոսի 2025 թվականի N 3239

**ԱՐԱՄ ԱՍԱՏՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ  
ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմավյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արմավյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի օգոստոսի 05-ի N 379 կարգադրությունը և հաշվի առնելով Արամ Ասատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 31-ի N Բ-5090)։

1. Արամ Ասատրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի հունվարի 26-ի N 26012022-07-0127 վկայական) Արմավյան համայնքի Առինջ գյուղի Ա թաղամասի 3-րդ փողոցի թիվ 13 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «Արայիկ Բաբայան Օնիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2025 թվականի հուլիսի 30-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին առանձնացվող հատվածին (400.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արմավյան, գյուղ Առինջ, Ա թաղամասի 3-րդ փողոց, 13, 2-րդ առանձնացվող հատվածին (400.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արմավյան, գյուղ Առինջ, Ա թաղամասի 3-րդ փողոց, 13/1:

2. Արամ Ասատրյանը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեների տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արամ Ասատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ**

**Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ**

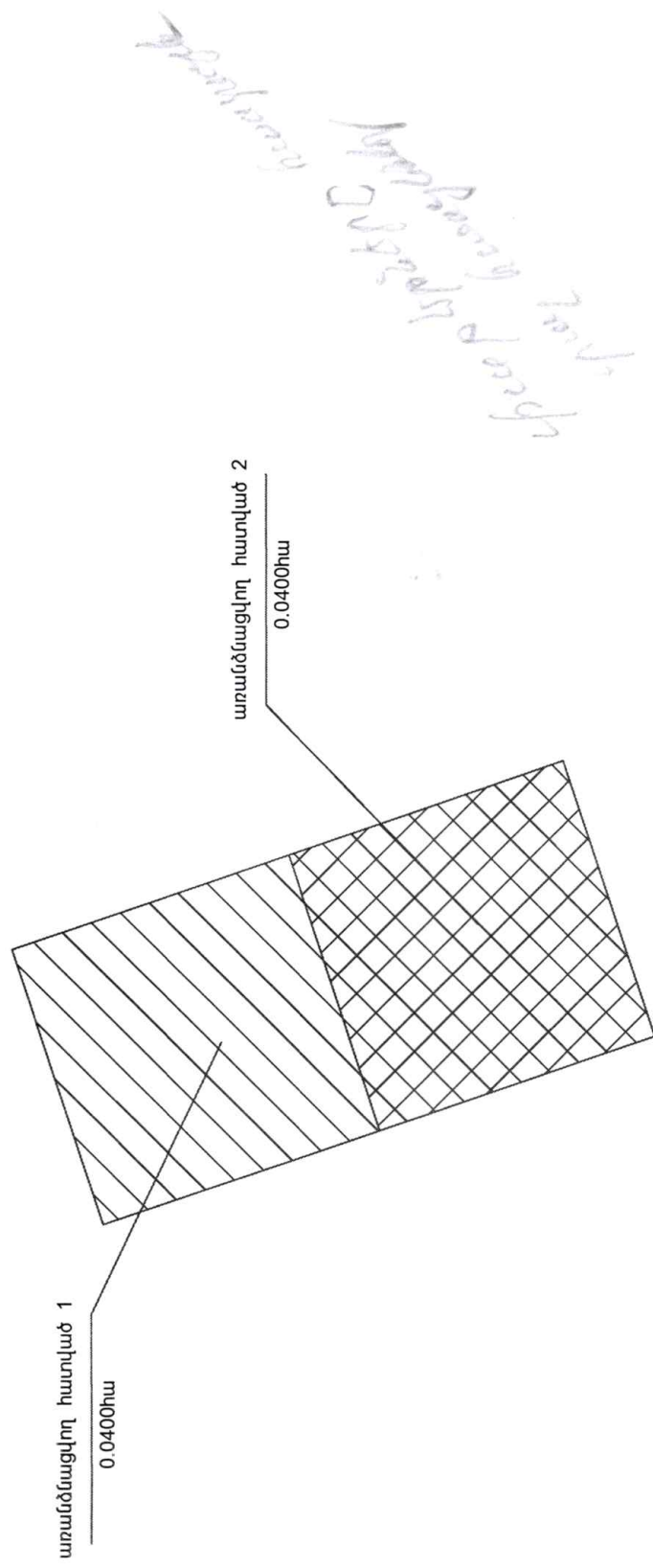


2025թ. օգոստոսի 18

ք. Արմավյան

1 օրինակ

|                         |                                                |
|-------------------------|------------------------------------------------|
| ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՄԱՆՍԱ |                                                |
| Մեխականատեր             | Կոտայք Արվյան գ. Արինջ Ա թաղամաս 3-րդ փողոց 13 |
| Արամ Սաստրյան Ռիանիկի   | Սարգ. համայնք, հասցե                           |
|                         | մեխ. վկայական 26012022-07-0127                 |
|                         | Հողի անհատականացման հիմնք                      |



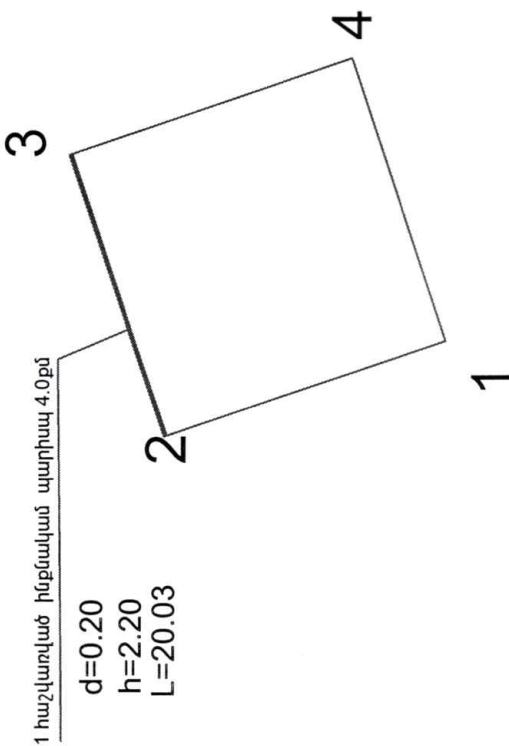
|                           |                              |                 |
|---------------------------|------------------------------|-----------------|
| Մակերես հա                | Սառչտաբ 1:500                |                 |
| Ծածկագիր                  | Որակավորում ունեցող անձ      | Ա. Բարսեղյան    |
| Նպատակային նշանակություն  | Որակավորման վկայականի համարը | 29              |
| Գործառնական նշանակություն | Ստորագրություն               | ԱԶ Ա. Բարսեղյան |
| Լրացումից նշումներ        | Իրավաբանական անձի անվանումը  | 26544251        |
|                           | ՀՎՀՀ                         |                 |
|                           | Ստորագրություն               |                 |
|                           | ամիս                         | 26.07.2025թ     |
|                           | հատակագծի կազմման            | 30.07.2025թ     |



|                       |                                                                       |              |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------|
| Սեփականատեր           | ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ                                                    | Հաստատում եմ |
| Արամ Ասատրյան Ռիտմիկի | Կոտայք Արդյան գ. Արիճ Ա բաղամաս 3-րդ փողոց 13<br>Սարգ, համայնք, հասցե | 2025_թ. Կ.Տ. |
|                       | սեփականական 26012022-07-0127                                          |              |
|                       | Հողի ամրագրման ամս: ԿԻՄԲԸ                                             |              |



առանձնացվող հատված 1



|                            |                       |                              |               |
|----------------------------|-----------------------|------------------------------|---------------|
| Մակերես հա                 | 0.0400                | Որակավորում ունեցող անձ      | Ս. Բաբայան    |
| Ծածկագիր                   | 07-011-0050-0065-ի g  | Որակավորման վկայականի համարը | 29            |
| Նպատակային նշանակություն   | բնակավայրերի          | Ստորագրություն               | Ս. Բաբայան    |
| Գործարանական նշանակություն | բնակելի կառուցապատման | Իրավաբանական անձի անվանումը  | ԱԶ Ս. Բաբայան |
| Լրացրել է նշումները        |                       | ՀԱՀԴ                         | 26544251      |
|                            |                       | Ստորագրություն               |               |
| 1                          | 8464774,0857          | 4455735,0449                 | 20,00         |
| 2                          | 8464767,6150          | 4455753,9700                 | 20,00         |
| 3                          | 8464786,5924          | 4455760,2831                 | 20,00         |
| 4                          | 8464793,0635          | 4455741,3582                 | 20,00         |
| 1                          | 8464774,0857          | 4455735,0449                 | 20,00         |





# Շինությունների բնութագիրը

| ԴԴ | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագրություն |  | Մյուս հատվածի<br>նկարագ |  |
|----|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|-------------------------|--|
|----|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|-------------------------|--|

| Շինությունների<br>նկարագրություն | Սկզբնական<br>նկարագրություն |                            |
|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
|                                  | Օրինական<br>նկարագրություն  | Ինքնական<br>նկարագրություն |
| 27                               | 28                          | 29                         |
| 4,00                             |                             | 4,00                       |

Կատարող

Ա. Բաբայան

30.07.2025թ.

(ստորագրություն)

(անուն, ազգանուն)

ամիս, ամսաթիվ

Որակավորման վկայականի

29

24.12.2024թ.

Իրավաբանական անձի

(համարը)

282,1132498

տրման ամիս, ամսաթիվ

Ա/Զ Ա. Բաբայան

(պետական գրանցման համարը)

(անվանումը)

(ստորագրություն)











**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

18 օգոստոսի 2025 թվականի N 3238

**ԱՇՈՏ ՄՈՎՍԵՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ  
ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի օգոստոսի 05-ի N 379 կարգադրությունը և հաշվի առնելով Աշոտ Մովսեսյանի լիազորած անձ Կարինե Մուրադյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 21-ի N Բ-4872)։

1. Աշոտ Մովսեսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2017 թվականի հոկտեմբերի 11-ի N 11102017-07-0022 և դեկտեմբերի 01-ի N 01122017-07-0047 վկայականներ) Արովյան համայնքի Գետարգել գյուղի 5-րդ փողոցի թիվ 9/1 և թիվ 9/2 հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերին՝ «ԴԱՏՇԻՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի մայիսի 26-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Գետարգել, 5-րդ փողոց, 9:

2. Աշոտ Մովսեսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ**

**Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ**



2025թ. օգոստոսի 18

ք. Արովյան



Ձև 1

Հաստատում ենք

Համայնքի ղեկավար

ամուսնացված, հայրամուսն

18.05.2025թ.

Կ.Տ.

ՀՊՐԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆԱՄԱՆ /ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ/ ՄԻՆԵՄԱ

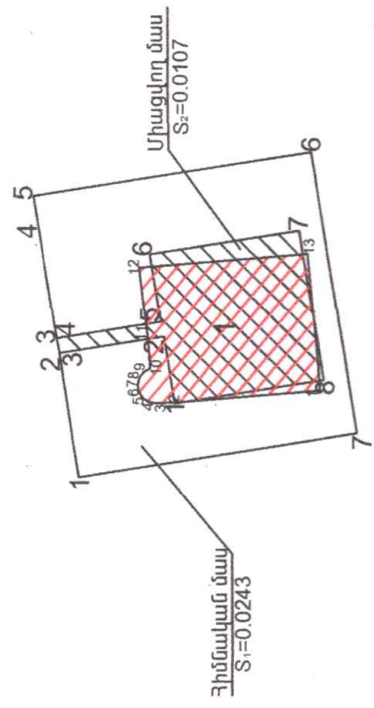
Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսյան Ղեկավարժել 5-րդ փողոց թիվ 9/2 :9/1 հողամաս

Սարգ, հատայնք, հասցե

Հողատիրական իրավունք

Սեփականատեր

Աշոտ Մովսեսյան



Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

ամիս

ամսաթիվ

կազմման

20.05.2025

26.05.2025

Կ.Տ.

| Հողամասի                          |               |              |   |   | Գծախին<br>չափերը<br>(մետր) |
|-----------------------------------|---------------|--------------|---|---|----------------------------|
| Եղջարտմայ<br>ին (բեկման)<br>կետեր | Կոորդինատները |              | x | y |                            |
|                                   |               |              |   |   |                            |
| 1                                 | 8465868,0400  | 4456722,1800 |   |   | 8,29                       |
| 2                                 | 8465876,2300  | 4456723,4800 |   |   | 1,00                       |
| 3                                 | 8465877,2200  | 4456723,6400 |   |   | 7,70                       |
| 4                                 | 8465884,8300  | 4456724,8400 |   |   | 1,79                       |
| 5                                 | 8465886,6000  | 4456725,1300 |   |   | 18,62                      |
| 6                                 | 8465889,5200  | 4456706,7400 |   |   | 18,79                      |
| 7                                 | 8465870,9600  | 4456703,7900 |   |   | 18,62                      |
| 1                                 | 8465868,0400  | 4456722,1800 |   |   |                            |

0.0350

07-058-0027-0024

Բնակավայրերի

Բնակելի կառուցապատման

Գործառնական նշանակություն

Զործառնական նշանակություն

Զործառնական նշանակություն



## Հողամասի միացվող մաս

| Հրդարմայ<br>ին (բեկման)<br>կետեր | Կողողինմատները |              | Գծային<br>չափերը<br>(մետր) |
|----------------------------------|----------------|--------------|----------------------------|
|                                  | x              | y            |                            |
| 1                                | 8465868.0400   | 4456722.1800 | 8.29                       |
| 2                                | 8465876.2300   | 4456723.4800 | 7.00                       |
| 3                                | 8465877.3300   | 4456716.5700 | 4.50                       |
| 4                                | 8465872.8900   | 4456715.8600 | 10.00                      |
| 5                                | 8465874.4600   | 4456705.9800 | 9.99                       |
| 6                                | 8465884.3300   | 4456707.5500 | 10.00                      |
| 7                                | 8465882.7600   | 4456717.4300 | 4.50                       |
| 8                                | 8465878.3200   | 4456716.7200 | 7.01                       |
| 9                                | 8465877.2200   | 4456723.6400 | 7.70                       |
| 10                               | 8465884.8300   | 4456724.8400 | 1.80                       |
| 11                               | 8465886.6000   | 4456725.1300 | 18.62                      |
| 12                               | 8465889.5200   | 4456706.7400 | 18.79                      |
| 13                               | 8465870.9600   | 4456703.7900 | 18.62                      |
| 1                                | 8465868.0400   | 4456722.1800 |                            |

## Հողամասի միացվող մաս

| Հրդարմայ<br>ին (բեկման)<br>կետեր | Կողողինմատները |              | Գծային<br>չափերը<br>(մետր) |
|----------------------------------|----------------|--------------|----------------------------|
|                                  | x              | y            |                            |
| 1                                | 8465872.8900   | 4456715.8600 | 4.50                       |
| 2                                | 8465877.3300   | 4456716.5700 | 7.00                       |
| 3                                | 8465876.2300   | 4456723.4800 | 1.00                       |
| 4                                | 8465877.2200   | 4456723.6400 | 7.01                       |
| 5                                | 8465878.3200   | 4456716.7200 | 4.50                       |
| 6                                | 8465882.7600   | 4456717.4300 | 10.00                      |
| 7                                | 8465884.3300   | 4456707.5500 | 9.99                       |
| 8                                | 8465874.4600   | 4456705.9800 | 10.00                      |
| 1                                | 8465872.8900   | 4456715.8600 |                            |

## 1.Բյալեի տոկ

| Հրդարմայ<br>ին (բեկման)<br>կետեր | Կողողինմատները |              | Գծային<br>չափերը<br>(մետր) |
|----------------------------------|----------------|--------------|----------------------------|
|                                  | x              | y            |                            |
| 1                                | 8465873.7500   | 4456706.2100 | 9.56                       |
| 2                                | 8465872.9700   | 4456715.7400 | 1.36                       |
| 3                                | 8465872.8900   | 4456717.1000 | 0.47                       |
| 4                                | 8465872.9900   | 4456717.5600 | 0.47                       |
| 5                                | 8465873.2600   | 4456717.9500 | 0.48                       |
| 6                                | 8465873.6700   | 4456718.2000 | 0.48                       |
| 7                                | 8465874.1400   | 4456718.2800 | 0.47                       |
| 8                                | 8465874.6000   | 4456718.1700 | 0.48                       |
| 9                                | 8465874.9900   | 4456717.8900 | 0.48                       |
| 10                               | 8465875.2300   | 4456717.4800 | 1.96                       |
| 11                               | 8465877.1900   | 4456717.6200 | 4.74                       |
| 12                               | 8465881.9000   | 4456718.1400 | 11.17                      |
| 13                               | 8465882.8100   | 4456707.0100 | 9.10                       |
| 1                                | 8465873.7500   | 4456706.2100 |                            |

Սաչտար 1:500

|                              |              |               |
|------------------------------|--------------|---------------|
| Որակավորում ունեցող ամբ      |              | Վանք, Բաղրյան |
| Որակավորման վկայականի համարը |              | 03563064      |
| Ստորագրություն               |              |               |
| Իրավաբանական ամօի անվանումը  |              | «ՊԱՇՏԻՆ» ՍՊԸ  |
| ՀԳՀՀ                         |              | 03563064      |
| Ստորագրություն               |              |               |
| ամիս                         | չափագրության | 20.05.2025    |
| ամսաթիվ                      | հատկագրի     | 26.05.2025    |



Կ.Տ.

# ՀՈԴԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսյան զետարգել 5-րդ փողոց թիվ 9/2 :9/1 հողամաս

Սարգ, համայնք, հասցե

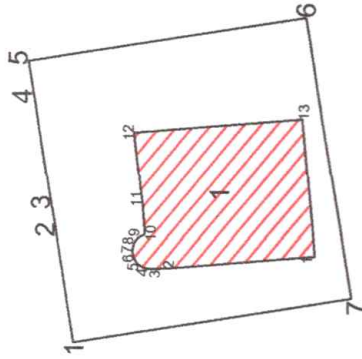
Հողատիրական իրավունք

Ձև 1

Հաստատված է՝

Համայնքի ղեկավար

ամսում ազգանուն, հայրանուն



|                            |                                    |
|----------------------------|------------------------------------|
| Մակերես հա                 | 0.0350                             |
| Ծածկագիր                   | 07-058-0027-0026; 07-058-0027-0024 |
| Նպատակային նշանակություն   | Բնակավայրերի                       |
| Գործառնական նշանակություն  | Բնակելի կառուցապատման              |
| <u>Լրացուցիչ նշումներ.</u> |                                    |

| Հիշատակային (բեկման) կետեր | Հողամասի կոորդինատներ |              | Գծային չափերը (մետր) |
|----------------------------|-----------------------|--------------|----------------------|
|                            | x                     | y            |                      |
| 1                          | 8465868,0400          | 4456722,1800 | 8,29                 |
| 2                          | 8465876,2300          | 4456723,4800 | 1,00                 |
| 3                          | 8465877,2200          | 4456723,6400 | 7,70                 |
| 4                          | 8465884,8300          | 4456724,8400 | 1,79                 |
| 5                          | 8465886,6000          | 4456725,1300 | 18,62                |
| 6                          | 8465889,5200          | 4456706,7400 | 18,79                |
| 7                          | 8465870,9600          | 4456703,7900 | 18,62                |
| 1                          | 8465868,0400          | 4456722,1800 |                      |

Մասշտաբ 1:500

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| Պրակավորում ունեցող անձ      | Հարություն Բալոյան |
| Պրակավորման վկայականի համարը | 035638044          |
| Ստորագրություն               | Հարություն Բալոյան |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  | «ՀԱՅԿԻՆ»-ՍՊԸ       |
| ՀՎԴՀ                         | 035638044          |
| Ստորագրություն               | Հարություն Բալոյան |
| ամիս                         | 20.05.2025         |
| ամսաթիվ                      | 26.05.2025         |
| կազմման                      | Կ.Տ.               |

| 1.Բնակելի տուն                     |              |              |                            |
|------------------------------------|--------------|--------------|----------------------------|
| Հրքատարձայ<br>ին (քնկման)<br>կետեր | Կողողմատները |              | Գծային<br>չափերը<br>(մետր) |
|                                    | x            | y            |                            |
| 1                                  | 8465873.7500 | 4456706.2100 | 9.56                       |
| 2                                  | 8465872.9700 | 4456715.7400 | 1.36                       |
| 3                                  | 8465872.8900 | 4456717.1000 | 0.47                       |
| 4                                  | 8465872.9900 | 4456717.5600 | 0.47                       |
| 5                                  | 8465873.2600 | 4456717.9500 | 0.48                       |
| 6                                  | 8465873.6700 | 4456718.2000 | 0.48                       |
| 7                                  | 8465874.1400 | 4456718.2800 | 0.47                       |
| -8                                 | 8465874.6000 | 4456718.1700 | 0.48                       |
| 9                                  | 8465874.9900 | 4456717.8900 | 0.48                       |
| 10                                 | 8465875.2300 | 4456717.4800 | 1.96                       |
| 11                                 | 8465877.1900 | 4456717.6200 | 4.74                       |
| 12                                 | 8465881.9000 | 4456718.1400 | 11.17                      |
| 13                                 | 8465882.8100 | 4456707.0100 | 9.10                       |
| 1                                  | 8465873.7500 | 4456706.2100 |                            |

|                              |              |            |
|------------------------------|--------------|------------|
| Մասշտաբ 1:500                |              |            |
| Որակավորում ունեցող անձ      |              |            |
| Որակավորման վկայականի համարը |              |            |
| Ստորագրություն               |              |            |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  |              |            |
| ՀՎՀՀ                         |              |            |
| Ստորագրություն               |              |            |
| ամիս                         | չափագրության | 20.05.2025 |
| ամսաթիվ                      | հատման       | 26.05.2025 |

Հ.Տ.



# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 3

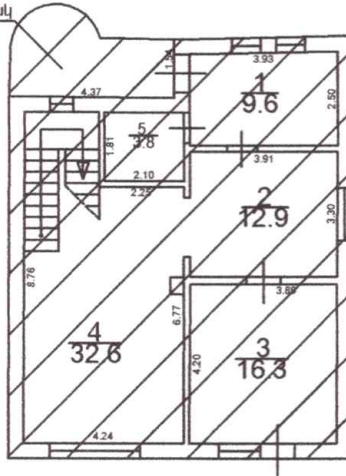
Կոտայքի մարզ, համայնք Արավյան Գետարգել 5-րդ փողոց թիվ 9/2 ;9/1 հողամաս

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Աշոտ Մովսեսյան

Աստիճանահարթակ  
S=8.3



1.1-ին հարկ

D=0.40

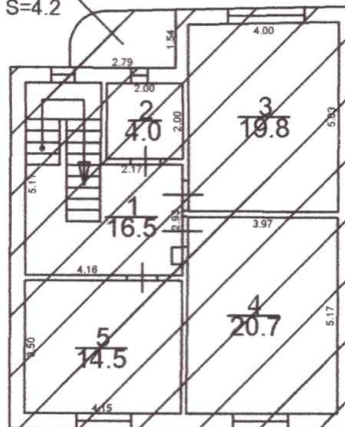
d= 0.15;

h=2.95

S=75.2

S<sub>արտ</sub>=94.2

Հարթակ  
S=4.2



1.2-րդ Ձեղնահարկ

D=0.40

d=0.15

h=3.0

S=75.5

S<sub>արտ</sub>=94.2

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Ստորագրություն / Տնօրեն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

ՀԱՅԿ

ՀԱՅԿ

ՀԱՅԿ

ՀԱՅԿ

ՀԱՅԿ

ամիս

ամսաթիվ

հաշվադրության

հատակագծի

կազմման

20.05.2025

26.05.2025





[illegible]

| Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ) | Այդ թվում               |                         |
|----------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                        | Օրինական կառուցված (քմ) | Ինքնակամ կառուցված (քմ) |
| 35                                     | 36                      | 37                      |
| 163.2                                  |                         | 163.2                   |



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

18 օգոստոսի 2025 թվականի N 3237

**ԷՄԱՆՈՒԵԼ ՍՈՂՈՄՈՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ  
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի օգոստոսի 05-ի N 379 կարգադրությունը և հաշվի առնելով Էմանուել Սողոմոնյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 11-ի N Բ-5307)։

1. Էմանուել Սողոմոնյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի հուլիսի 28-ի N 28072025-07-0032 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Բ թաղամասի 3-րդ փողոցի թիվ 11 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «Արման Ավետիսյան Յուրիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2025 թվականի օգոստոսի 04-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 195.6 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Բ թաղամասի 3-րդ փողոց, 11, 204.4 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Բ թաղամասի 3-րդ փողոց, 11/2:

2. Էմանուել Սողոմոնյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեների տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էմանուել Սողոմոնյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ Ի-Ն ՏԵՂԱԿԱԼ**

**Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ**

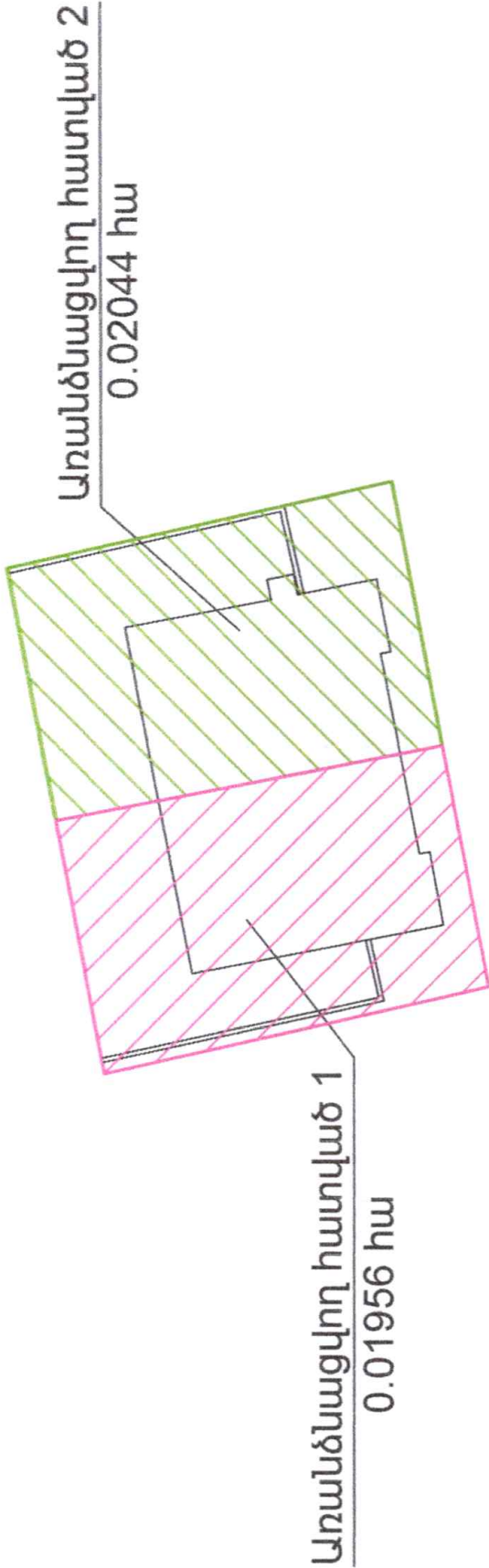
2025թ. օգոստոսի 18

ք. Արովյան

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արծվյան գյուղ Արինջ Բ թաղամասի 3-րդ փողոց թիվ 11  
Սարգ. Խոսեայց. հասցե

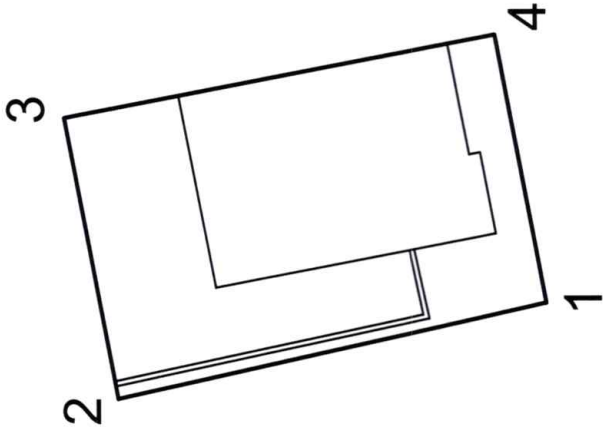
Սեփականատեր  
Էմմաուել Սողոմոնյան



|                                                                                                                           |                       |                              |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|-----------------------|
| Սակերես հա                                                                                                                | 0.04                  | Որակավորում ունեցող անձ      | Արման Ավետիսյան       |
| Ծածկագիր                                                                                                                  | 07-011-0218-0012      | Որակավորման վկայականի համարը | 0161                  |
| Նպատակային նշանակություն                                                                                                  | Բնակավայրերի          | Ստորագրություն               |                       |
| Գործառնական նշանակություն                                                                                                 | Բնակելի կառուցապատման | Իրավարանական անձի անվանումը  | «Արման Ավետիսյան» ՍՊԸ |
| <b>Լրացուցիչ նշումներ.</b><br>Սեփականատիրոջ պատվերով պետական գրանցում ստացած շինությունների ներքին չափագրում չի կատարվել: |                       | ՀԱՅԴ                         | Ստորագրություն        |
|                                                                                                                           |                       | ամիս                         | 31.05.2024            |
|                                                                                                                           |                       | ամսաթիվ                      | 04.08.2025            |
|                                                                                                                           |                       | կազմման                      |                       |



|                     |                                                                         |                       |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|                     | ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾ                                                      | Ձև 1                  |
| Մեկականատեր         | Մարգ Կոտայք, համայնք Արթուրյան գյուղ Արինջ Բ թաղամասի 3-րդ փողոց թիվ 11 | Հաստատում են          |
| Էմանուել Սողոմոնյան | Ստորագրող, համայնք, հասցե                                               | 13.08.2025թ.          |
|                     |                                                                         | Համայնքի ղեկավար      |
|                     |                                                                         | Կ.Տ.                  |
|                     |                                                                         | ամուսնացված, հայրապետ |



|                           |                       |                              |
|---------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Մակերես հա                | 0.01956               | Մասշտաբ 1:500                |
| Ծածկագիր                  | 07-011-0218-0012-ից   | Որակավորում ունեցող անձ      |
| Նպատակային նշանակություն  | Բնակավայրերի          | Որակավորման վկայականի համարը |
| Գործառնական նշանակություն | Բնակելի կառուցապատման | Ստորագրություն               |
| Լրացումից նշումներ:       |                       | Իրավաբանական անձի անվանումը  |
|                           |                       | ՀԱԿԴ                         |
|                           |                       | Ստորագրություն               |
|                           |                       | ամիս                         |
|                           |                       | ամսաթիվ                      |
|                           |                       | 31.05.2024                   |
|                           |                       | 04.08.2025                   |







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 օգոստոսի 2025 թվականի N 3236

**ԱՐՄԵՆ ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԲԱՐԵԿԱՄՈՒԹՅԱՆ  
ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 2/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԶՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ԵՎ ԶՐԱՀԵՌԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ  
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմենի համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, Արմենի համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի օգոստոսի 05-ի N 379 կարգադրության, հաշվի առնելով Արմեն Անդրեասյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 07-ի N Բ-5239)։

1. Համաձայնություն տալ Արմեն Անդրեասյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Արմենի համայնքի Արմենի քաղաքի Բարեկամության փողոցի թիվ 2/1 հասցեի ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգը նախագծել «ՎԵՈԼԻԱ ՋՈՒՐ» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2025 թվականի փետրվարի 20-ին տրված ՎՋ 546/2025 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և Արմեն Անդրեասյանին տրամադրել ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. Արմեն Անդրեասյանը պարտավոր է.

1) Արմենի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 50 000 (հիսուն հազար) դրամ՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների մոնտաժման աշխատանքների համաձայնության տրամադրման ծառայության վճար.

2) Արմենի համայնքապետարանի 900105201801 հաշվեհամարին վճարել 9 000 (ինը հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:

3) Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում:

4) Շինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել «Արմենի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Անդրեասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. օգոստոսի 18

ք. Արմեն

PM2E-5CD3-6722-C77A



Փաստաթղթի  
վավերականության ստուգում  
ու էլեկտրոնային բնօրինակի  
ներքինությանը հաստատելու  
հղման համար: <https://verify.e-gov.am/verify>



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՀՇԹ//2338-2025  
18 Օգոստոսի 2025թ.**

Տրված է կառուցապատող Արմեն Անդրեասյան ՀՀ, Է. ԱՎԱԳՅԱՆ Փ., 1/40: հողամասի գտնվելու վայրը՝  
**Բարեկամության փողոց 2/1**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

**Կոտայքի մարզ ք.Աբովյան Բարեկամության փողոց 2/1 աշխատանքների կատարման համար:**

(օբյեկտի անվանումը, հսկվող բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետազոծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ, ԱԼԲԵՐՏ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՍԱՐԳՍԻ , լիցենզիա՝  
NՔՊԼ N 16910** կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել  
**18 Օգոստոսի 2025թ. - 02 Սեպտեմբերի 2025թ. ընթացքում:**

(նշել շինարարության նորմատիվային տնօրոգությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:
- 2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
- 3) **Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում:** Շինարարական աշխատանքները կատարելիս տեղեկացնել «Աբովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:
4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ  
ՏԵՂԱԿԱՆ՝**

**ԴԱՎԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

(ծևը լրաց. 23.03.17 N 280-Ն)





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

18 օգոստոսի 2025 թվականի N 3235

**ԱՌԱՔԵԼ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի օգոստոսի 05-ի N 379 կարգադրությունը և հաշվի առնելով Առաքել Առաքելյանի լիազորած անձ Զարեհ Ղարիբյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 04-ի N Ք-5141)։

1. Առաքել Առաքելյանին տալ օժանդակ շինության կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Առաքել Առաքելյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 180 000 (հարյուր ութսուն հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Առաքել Առաքելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ**

**Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ**



2025թ. օգոստոսի 18  
ք. Արովյան





Փաստաթղթի  
վավերականության ստուգումն  
ու՝ էլեկտրոնային բնօրինակի  
ներքննումը հնարավոր է  
իրազմացնել <https://verify.e-gov.am> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԿԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇՐ/751/12309-25

19-08-2025

Տրված է կառուցապատող **ԱՌԱՔԵԼ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ (2003560440, ԿՈՏԱՅՔ, ԳԱՌՆԻ, ՈՂՋԱԲԵՐՂ, 7 Փ., 39Տ),**  
հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան Արովյան ք. 5-րդ միկրոշրջան 9**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Օժանդակ շինություն, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝**  
**III**

(օբյեկտի անվանումը, Ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «».

**Ճարտարապետական մաս՝ «ԿԱՆՈՆ» ՍՊԸ(ԶԱՐԵՀ ՂԱՐԻՔՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0137)**

**Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԿԱՆՈՆ» ՍՊԸ(ՆԱՐԵԿ ՆՇԱՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-059)**

**Էլեկտրամատակարարում՝ «ԷՄ ՋԻ ԴԻԶԱՅՆ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000649)**

**Ջրամատակարարում և ջրահեռացում՝ «ԷՄ ՋԻ ԴԻԶԱՅՆ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000649) կողմից**

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **N 134-25, N 134/1-25** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

**Կոնստրուկտորական մաս «ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-002413)**

**Ճարտարապետական մաս «ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000164)**

**Էլեկտրամատակարարում «ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000164)**

**Ջրամատակարարում և ջրահեռացում «ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000164) ընկերության(ների)**

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ  
մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 20-06-2025թ. ՆՐ-4968-25

Արովյան համայնքի ղեկավարի 1-ին տեղակալի հետ համաձայնեցված 19-08-2025թ. հ. 349193

Նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **2 տարվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության սորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող  
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող

ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Արմյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների նապարհորդ անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա \_\_\_\_\_ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ \_\_\_\_\_) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ  
ՏԵՂԱԿԱՆ՝**

**ԴԱԿԻԹ ԶԱՐԴՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.  
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 օգոստոսի 2025 թվականի N 3234

ՀԵՆՁԵԼ ՀԱՄԲԱՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի օգոստոսի 05-ի N 379 կարգադրությունը և հաշվի առնելով Հենզել Համբարյանի լիազորած անձ Գևորգ Զաքարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 24-ի N Բ-4952)։

1. Հենզել Համբարյանին տալ բնակելի տան կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Հենզել Համբարյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ



 Գ. ԶԱԽՐՅԱՆ

2025թ. օգոստոսի 18  
ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումը ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներդրումը ինքնավերականախական է:  
Իրավահասցեն՝ <https://verify.e-gov.am/verify.asp>:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇՁ/752/12333-25

20-08-2025

Տրված է կառուցապատող ՀԵԼՁԵԼ ՀԱՄԱՐՅԱՆ (3705970186, ԾԻՐԱԿ, ԳՅՈՒՄՐԻ, ՄՍԻ ԿՈՄՔԻՆԱՏ ԹՂՄ., 5Ծ, 5ԲՆ),

հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Արծվյան գյուղ Առինջ Մ. Մկրտչյան թաղամասի 19-րդ փողոց 11/7 հողամաս

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Բնակելի տուն, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

**Ճարտարապետական մաս՝ «ՖՈՒՐՈՐ» ՍՊԸ(ԳԵՎՈՐԳ ԶԱԶԱՐՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԱԴ-Ա1-017)**

**Կոնստրուկտորական մաս՝ «ՖՈՒՐՈՐ» ՍՊԸ(ԱՐԹՈՒՐ ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԱԴ-Ա1-020) կողմից**

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N31 «ՖՈՒՐՈՐ» ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 26-06-2025թ. NԹ-5253-25 Արծվյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 20-08-2025թ. հ. 378525 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել **2 տարվա** ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տնտրությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է եջից, կարված և դրոշմակնքված է **Արծվյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից



և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը 2

(նշվում են նախապատրաստված, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա \_\_\_\_\_ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ \_\_\_\_\_) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.  
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

18 օգոստոսի 2025 թվականի N 3233

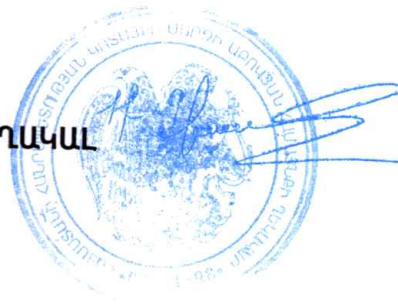
**«ՄՏԿ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ  
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի օգոստոսի 05-ի N 379 կարգադրությունը և հաշվի առնելով «ՄՏԿ» փակ բաժնետիրական ընկերության տնօրենի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 08-ի N Տ-2020).

1. «ՄՏԿ» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տալ արտադրամասի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «ՄՏԿ» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՄՏԿ» փակ բաժնետիրական ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ**

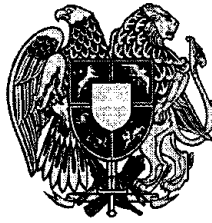
**Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ**



2025թ. օգոստոսի 18  
ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներքնամուտը ինտերակտիվ է իրականացնել <https://verify.e-gov.am> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/755/12295-25

19-08-2025

Տրված է կառուցապատող «ՄՏԿ» ՓԲԸ (03541742, Հայաստան, ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՈՎՅԱՆ, 2-ՐԴ  
ԱՐԴՅՈՒՆԱԲԵՐԱԿԱՆ ԹՂՄ., 24, ԲՆ. ՏՐԱՆՍ. ՁԵՌՆ., 2201),

հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Արամուս Տիգրանաձորի խճուղի 3-րդ  
Նրբանցք 44 հողամաս

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Արտադրամաս, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, Արտադրական ծածկ 1 18x6մ,  
արտադրական ծածկ 2 24x6մ, արտադրական ծածկ 3 6x6մ, կենցաղային շինություն 6x5 մ: Արտադրական  
ծածկ 1-ի բարձրությունը 8.62 մ, արտադրական ծածկ 2-ի բարձրությունը 4.5 մ, արտադրական ծածկ 3-ի  
բարձրությունը 4.5 մ, կենցաղային շինության բարձրությունը 3.4 մ: Կառուցապատման ընդհանուր  
մակերեսը 390.42 ք.մ, օգտակար մակերեսը 380.16 ք.մ: Ռիսկայնության աստիճանը՝ III

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ԾՈՒՇԱՆՅԱՆ ՓՐՈՑԵՔԹ» ՄՊԸ(ԿԱՐԵՆ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-  
0150)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԾՈՒՇԱՆՅԱՆ ՓՐՈՑԵՔԹ» ՄՊԸ(ԳԵՂԱՄ ԾՈՒՇԱՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԱԴ-Ա1-  
015) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) N 106-25 փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

Ճարտարապետական մաս «ՊՐՈՑ-ԷԷՄՊԵՐՏ» ՄՊԸ(լիցենզիա՝ ԶԴԼ-000984)

Կոնստրուկտորական մաս «ՊՐՈՑ-ԷԷՄՊԵՐՏ» ՄՊԸ(լիցենզիա՝ ԶԴԼ-002407) ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ  
մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 01-08-2025թ ՆԹ-6615-25

Աբովյան համայնքի ղեկավարի 1-ին տեղակալի հետ համաձայնեցված 19-08-2025թ. հ. 402256

Նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել 2 տարվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տնօրոշությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող  
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

┐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Արմյան համայնքի դեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կազմակերպի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **2**

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա \_\_\_\_\_ համալրների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ \_\_\_\_\_) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ  
ՏԵՂԱԿԱՆ՝**

**ԴԱԿԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.  
(ծնը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

18 օգոստոսի 2025 թվականի N 3232

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱՄԱՐԻՍ ԳՅՈՒՂԻ ԶՐՀՈՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ  
ՀԱՄԱՐ ՏՐՎԱԾ ԾԽՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ  
ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հուլիսի 11-ի N 112-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի օգոստոսի 05-ի N 379 կարգադրությունը և «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմ» համայնքային կառավարչական հիմնարկի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 11-ի N Պ-2304)։

1. Արովյան Համայնքին Արովյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2024 թվականի հուլիսի 08-ի N 3166 որոշմամբ տրված N 414 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել՝ մինչև 2025 թվականի հոկտեմբերի 01-ը։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմ» համայնքային կառավարչական հիմնարկին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ**

**Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ**



2025թ. օգոստոսի 18

ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու ելքերի արձանագրությունը կտրեք հետևյալ հղմամբ՝ <https://verify.e-gov.am> կայքում հետևյալ հսկիչ համարով՝ **PM32-1C2A-D3FA-E8E5**:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/767/12332-25

20-08-2025

Տրված է կառուցապատող ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ  
ՀԱՄԱՅՆՔԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ԱԾԽԱՏԱԿԱԶՄ՝, հողամասի գտնվելու վայրը՝

(հողափաթեթի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, Արժույթի համայնքի Կամարիս գյուղում ջրհորի կառուցում, Ռիսկայնության  
աստիճանը՝ III

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի Նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են փուլով ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(Նախագծային փաստաթղթերի փուլը, Նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ  
մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 05-03-2024թ N 150  
Արժույթի համայնքի ղեկավար

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել **42 օրվա** ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող  
հանձնաժողովի աշխատանքի համար Նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար Նախատեսվող  
ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է եջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով Նախատեսված  
դեպքերում) «», ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(Նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.
- 2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.
- 3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա \_\_\_\_\_ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որոնց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ \_\_\_\_\_) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից 08.07.2024թ. տրված N 414 շինարարության թույլտվության, երկարաձգվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 18.08.2025թ. N 3232 որոշմամբ:**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմինին:
9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(**Սույն շինարարության թույլտվությամբ երկարաձգվում է 08-07-2024թ. տրված 414 շինարարության թույլտվության ժամկետը**)

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան  
համայնքի ղեկավար՝**

**ԷՐՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.  
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

20.08.2025  
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱԾ Է  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ  
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 օգոստոսի 2025 թվականի N 3231

**«ՎԵՈԼԻԱ ԶՈՒՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ  
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արդյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հուլիսի 11-ի N 112-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արդյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի օգոստոսի 05-ի N 379 կարգադրությունը և «ՎԵՈԼԻԱ ԶՈՒՐ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 13-ի N S-2048)։

1. «ՎԵՈԼԻԱ ԶՈՒՐ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը Արդյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2024 թվականի ապրիլի 23-ի N 1984 որոշմամբ տրված N 222 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել՝ մինչև 2025 թվականի դեկտեմբերի 30-ը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՎԵՈԼԻԱ ԶՈՒՐ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. օգոստոսի 18

ք. Արդյան





Փաստաթղթի  
վավերականության ստուգում  
և էլեկտրոնային ընթերցանակի  
ներբերումը հնարավոր է  
իրաւանագնել <https://verify.e-gov.am> կայքում հետևյալ հսկիչ  
համարով PM5D-D991-F65A-  
9328:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/752/12328-25

19-08-2025

Տրված է կառուցապատող «ՎԵՈՒԽԱ ՋՈՒՐ», հողամասի գտնվելու վայրը՝

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Վերակառուցում, Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի ջրամատակարարման բաշխիչ  
ցանցի բարելավում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ III

(Օբյեկտի անվանումը, Ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են փուլով ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ  
մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 18-01-2024թ 24

Արովյան համայնքի ղեկավարի 1-ին տեղակալ

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել 134 օրվա ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տնտեսությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող  
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող  
ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է եջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված  
դեպքերում) «», ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է

հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա \_\_\_\_\_ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ \_\_\_\_\_) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **սույն թույլտվությունը տրված է ի լուծման Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից 23.04.2024թ. տրված N 222 շինարարության թույլտվության, երկարաձգվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 18.08.2025թ. N 3231 որոշմամբ:**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**(Սույն շինարարության թույլտվությամբ երկարաձգվում է 23-04-2024թ. տրված 222 շինարարության թույլտվության ժամկետը)**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան համայնքի ղեկավարի 1-ին տեղակալ՝

ԴԱՎԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.  
(ծևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

18 օգոստոսի 2025 թվականի N 3230

**«ՆԵՆԵԹ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ  
ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏԸ ՈՐՊԵՍ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ  
ՇԵՆՔԻ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏԸ ԶԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի օգոստոսի 05-ի N 379 կարգադրությունը և «ՆԵՆԵԹ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 15-ի N S-2064).

1. Ձևակերպել կառուցապատող «ՆԵՆԵԹ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 71/7 հասցեում սպասարկման օբյեկտը որպես բազմաբնակարան բնակելի շենքի վերակառուցման ավարտական ակտը (ավարտական ակտը կցվում է):

2. «ՆԵՆԵԹ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ ավարտական ակտ ձևակերպելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. օգոստոսի 18

ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնութագրի սերիալային համարավոր է հրապարակվել <https://verify.e-gov.am/> կայքում:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ**

ՀՀ մարզ, համայնք

**ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ**

**N ԱԱՏ/751/35-25, 18-08-2025թ.**

Կառուցապատող «ՆԵՆԵԹ» ՍՊԸ 52.110.1351031, +37493-558-555, [sasun\\_ss@mail.ru](mailto:sasun_ss@mail.ru) կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված Սպասարկման օբյեկտը որպես բազմաբնակարան բնակելի շենքի վերակառուցման,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Մարզ Կոտայք, համայնք Արմավյան Արմավյան ք. 4-րդ միկրոշրջան 71/7 հասցեում

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված, որի`

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) ՍՈՐՈՒԼԵԶՍ ԳՐՈՒՂ ՄՊԸ-ի կողմից լիցենզիա ՔՊԼ 14463

2) ՍՈՐՈՒԼԵԶՍ ԳՐՈՒՂ ՄՊԸ-ի կողմից լիցենզիա ՔՊԼ 14463

կողմից.

(նախագծային կազմակերպության անվանումը, օբյեկտով աշխատանքները իրականացրած լիցենզիայի համարը, անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱԿԱՐԻ կողմից տրված 28-10-2021թ. N 115

շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է ԱՐՄԳՐԻԳ ՇԻՆ ՄՊԸ-ի կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են` Սպասարկման օբյեկտը որպես բազմաբնակարան բնակելի շենքի վերակառուցման

5. հատուկ պայմանները Նշված չեն

6. Սույն վարչական ակտը հիմք է հանդիսանում բազմաբնակարան (կամ ստորաբաժանված) շենքի կառուցման ավարտը` Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր կադաստրի պետական կոմիտեում գրանցելու համար:

ՀԻՄՆԵՐ`

1) կառուցապատողի դիմումը 15-08-2025թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը 01, 17-07-2025թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը թերթ:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱԿԱՐ**

**ԴԱԿԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

18-08-2025թ.





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

18 օգոստոսի 2025 թվականի N 3229

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ  
ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի օգոստոսի 05-ի N 379 կարգադրությունը և հաշվի առնելով Թամարա Հովհաննիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 06-ի N Բ-5186)։

1. Արովյան համայնքի Գեղաշեն գյուղում գտնվող հողամասին (հիմք՝ 2025 թվականի մայիսի 08-ի N ԱԲ-742/1 արխիվային տեղեկանք) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Գեղաշեն, 2-րդ թաղամասի 2-րդ փողոց, 1:
2. Թամարա Հովհաննիսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Թամարա Հովհաննիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ**

**Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ**



2025թ. օգոստոսի 18  
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

18 օգոստոսի 2025 թվականի N 3228

**ԱՐԱՄ ԻԳԻԹՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ  
ԳՈՒՅՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ, 62-րդ, 64-րդ և 65-րդ կետերի, Արմյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արմյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի օգոստոսի 05-ի N 379 կարգադրությունը և հաշվի առնելով Արամ Իգիթյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 01-ի N Ք-5128)։

1. Արամ Իգիթյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2006 թվականի փետրվարի 14-ի N 2118502 վկայական) Արմյան համայնքի Արմյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 72 շենքի մոտ գտնվող անշարժ գույքը վերահասցեավորել՝ համայնք Արմյան, քաղաք Արմյան, 4-րդ միկրոշրջան, 53/9:

2. Արամ Իգիթյանը պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արամ Իգիթյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ**

**Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ**



2025թ. օգոստոսի 18

ք. Արմյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

18 օգոստոսի 2025 թվականի N 3227

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ  
ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽՎԱԾ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 25-րդ կետի 1-ին ենթակետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի օգոստոսի 05-ի N 379 կարգադրությունը և Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 23-ի N Ք-3424).

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի հուլիսի 11-ի N 11072023-07-0160 վկայական) Արովյան քաղաքում գտնվող 07-002-0125-0003 կադաստրային ծածկագրով 958.8 քառակուսի մետր մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահողի նշանակությունը համարել փոփոխված որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ**

**Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ**



2025թ. օգոստոսի 18

ք. Արովյան