



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

25 հուլիսի 2025 թվականի N 3015

**ԳԱՅԱՆԵ ՄՈՒՍՈՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ  
ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՄԻԱՄՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գայանե Մուսոյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 17-ի N Բ-4811)։

1. Գայանե Մուսոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 20-ի N 20122022-07-0095 և 2023 թվականի մարտի 02-ի N 02032023-07-0022 վկայականներ) Արովյան համայնքի Պտղնի գյուղի 3-րդ փողոցի թիվ 4/1 և թիվ 4/2 հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերին՝ «ԳԵՈԼԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի հուլիսի 02-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Պտղնի, 3-րդ փողոց, 4/1:

2. Գայանե Մուսոյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գայանե Մուսոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 25  
ք. Արովյան



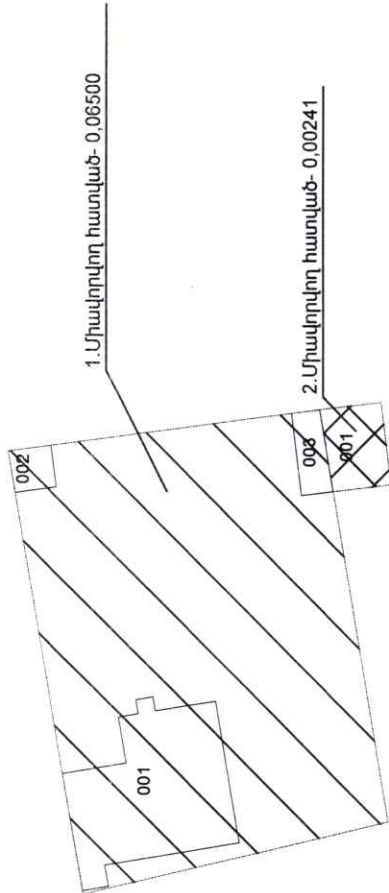
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆԱՄԱՆ /ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ/ ՄԻՆԵՄԱ

Սեփականատեր

Օգնություն Լուսինյան

Կոտայք մարզի 3-րդ պտուղ 4/1, 4/2

Մասն. համար. համար



1. Միավորվող հատված- 0,06500

2. Միավորվող հատված- 0,00241

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Սակերես հա                | 0.06741               |
| Ծածկագիր                  | 07-054-0026.0042      |
| Նպատակային նշանակություն  | Բնակավայրի            |
| Գործառնական նշանակություն | Բնակելի կառուցապատման |

Լրացրել է նշումներ.

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| Մասշտաբ 1:500                |                |
| Որակավորում ունեցող անձ      | Բնակավայրի     |
| Որակավորման վկայականի համարը | 220            |
| Ստորագրություն               | Ստորագրություն |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  | ՀԱԳԳ           |
| Տվյալներ                     | Տվյալներ       |
| Ստորագրություն               | Ստորագրություն |
| ամիս                         | համար          |
| ամիս                         | ամիս           |
| 30.06.2025                   | 02.07.2025     |





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԱՐԾԻ ԿՈՄԻՏԵ

Սեփականատեր

Օգյուստին Լուսինյան

Կոտայքի մարզի Գ. Դուրյան 3-րդ փողոց

Մարզ, համայնք, հասցե

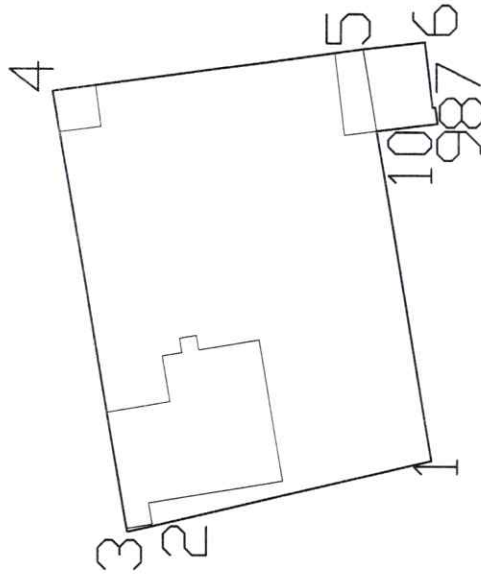
Հողատիրության թիվը

Հաստատում է

Համայնքի ղեկավար

ամուսնացված, հայրամուտ

25.07.2023  
Գ.Ս.



|                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| Սակերես հա                | 0.06741                  |
| Ծածկագիր                  | 07-054-0026.0042         |
| Նպատակային նշանակություն  | Բնակավայրի               |
| Գործառնական նշանակություն | Բնակելի կառուցակառուցում |

Լրացուցիչ նշաններ

| Հողամասի  | Գծային<br>չափերը (մ) |
|-----------|----------------------|
| Կողորդման |                      |
|           |                      |
|           |                      |
|           |                      |
|           |                      |
|           |                      |
|           |                      |
|           |                      |
|           |                      |

|                              |               |               |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Որակավորում ունեցող անձ      | Մասշտաբ 1:500 | Երկր-վարչական |
| Որակավորման վկայականի համարը |               | 220           |
| Ստորագրություն               |               |               |
| Իրավահամակարգ անձի անվանումը |               |               |
| Հ.Կ.Կ.                       | 3028406       |               |
| Ստորագրություն               |               |               |
| ամիս                         | 30.06.2025    |               |
| ամսաթիվ                      | 02.07.2025    |               |
| կազմման                      |               |               |



| Հողամասի                    |             |             |         |
|-----------------------------|-------------|-------------|---------|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Y           | X           | Ելքային |
| 1                           | 8464133.249 | 4458099.949 | 19.73   |
| 2                           | 8464128.68  | 4458119.141 | 2.04    |
| 3                           | 8464128.207 | 4458121.129 | 30.95   |
| 4                           | 8464158.728 | 4458126.283 | 21.77   |
| 5                           | 8464161.699 | 4458104.715 | 4.31    |
| 6                           | 8464162.189 | 4458100.433 | 4.56    |
| 7                           | 8464157.662 | 4458099.881 | 0.2     |
| 8                           | 8464157.687 | 4458099.683 | 1.15    |
| 9                           | 8464156.545 | 4458099.544 | 4.25    |
| 10                          | 8464156.031 | 4458103.766 | 23.1    |
| 1                           | 8464133.249 | 4458099.949 |         |

|                              |                    |            |
|------------------------------|--------------------|------------|
| Որպակարգում ունեցող անձ      |                    |            |
| Որպակարգման վկայականի համարը |                    |            |
| Ստորագրություն               |                    |            |
| Իրականացման անձի անվանումը   |                    |            |
| ՀԱՅԴ                         |                    |            |
| Ստորագրություն               |                    |            |
| ամիս                         | չափագրության       | 30.06.2025 |
| ամսաթիվ                      | հաստատվածի կազմման | 02.07.2025 |





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

25 հուլիսի 2025 թվականի N 3014

**ՎՐԵԺ ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ  
ԳՈՒՅՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վրեժ Կիրակոսյանի լիազորած անձ Նորայր Կիրակոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 10-ի N Բ-4608)։

1. Վրեժ Կիրակոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2007 թվականի հունիսի 28-ի N 2300448 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Նաիրյան փողոցի 18 շենքի մոտ թիվ 1/44 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը վերահասցեավորել՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Նաիրյան փողոց, 18/1:

2. Վրեժ Կիրակոսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**



**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 25  
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

25 հուլիսի 2025 թվականի N 3013

**ՀԱՄԼԵՏ ՄԵԼՔՈՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ  
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Համլետ Մելքոնյանին դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 22-ի N Ք-4905)։

1. Համլետ Մելքոնյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2005 թվականի փետրվարի 08-ի N 1603681 վկայական) Արովյան համայնքի Արամուս գյուղում գտնվող հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Արամուս, Անկախության 6-րդ փողոց, 20:

2. Համլետ Մելքոնյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Համլետ Մելքոնյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 25

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

25 հուլիսի 2025 թվականի N 3012

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ  
ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 21-ի N Բ-4870)։

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի հունիսի 30-ի N 30062025-07-0176 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 119/1 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ԴԱՏՇԻՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի հուլիսի 17-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 18.6 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Հատիսի փողոց, 119/1, 1.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Հատիսի փողոց, 119/3:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

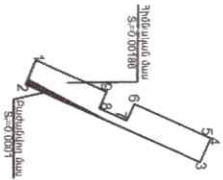


2025թ. հուլիսի 25  
ք. Արովյան

ՀՈԴԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ /ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ/ ՄԻԵՆՄԱ

Անժամանակագրող  
Արժույթի համայնք  
Ստորագրող, հասցե  
Հոդանուն Կապույտ Դիմիտր

Անժամանակագրող  
Արժույթի համայնք  
Ստորագրող, հասցե  
Հոդանուն Կապույտ Դիմիտր



|                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| Սակերեսի հա               | 0.00196                      |
| Ծածկագիր                  | 07-002-0058-0430             |
| Նպատակային նշանակություն  | Բնակավայրերի                 |
| Գործառնական նշանակություն | Հասարակական կառուցակառուցում |
| Հրահանգի նշանակություն    |                              |

| Հողամասի       |                     |                     |               |
|----------------|---------------------|---------------------|---------------|
| Հրահանգի համար | Հողորդնախնայի համար | Հողորդնախնայի համար | Գծաշին (մետր) |
| 1              | 8469307.8284        | 4460410.6304        | 9.32          |
| 2              | 8469311.4444        | 4460419.2185        | 2.94          |
| 3              | 8469314.1822        | 4460418.1514        | 0.62          |
| 4              | 8469314.4083        | 4460418.7316        | 3.08          |
| 5              | 8469317.2700        | 4460417.5922        | 6.38          |
| 6              | 8469323.0156        | 4460414.8250        | 0.11          |
| 7              | 8469323.1122        | 4460414.7823        |               |

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| Որակավորում ունեցող անձ     | Ստորագրող |
| Որակավորման վկայականի համար | ՀԿԴՀ      |
| Ստորագրող                   | ՀԿԴՀ      |
| Ստորագրողի անուն            | ՀԿԴՀ      |
| Ստորագրողի հասցե            | ՀԿԴՀ      |
| Ստորագրողի ամսական          | ՀԿԴՀ      |
| Ստորագրողի ամսական          | ՀԿԴՀ      |





| 1. Հիմնական մաս                    |               |              |                            |  |
|------------------------------------|---------------|--------------|----------------------------|--|
| Հրդարարձայ<br>ին (թվական)<br>կետեր | Կոորդինատները |              | Գծային<br>չափերը<br>(մետր) |  |
|                                    | x             | y            |                            |  |
| 1                                  | 8469317.9352  | 4460403.1946 | 5.15                       |  |
| 2                                  | 8469320.0355  | 4460407.8969 | 1.20                       |  |
| 3                                  | 8469321.1312  | 4460407.4075 | 2.00                       |  |
| 4                                  | 8469321.9465  | 4460409.2330 | 1.20                       |  |
| 5                                  | 8469320.8467  | 4460409.7242 | 5.35                       |  |
| 6                                  | 8469323.0331  | 4460414.6060 | 0.19                       |  |
| 7                                  | 8469323.1122  | 4460414.7823 | 1.74                       |  |
| 8                                  | 8469324.7017  | 4460414.0810 | 6.73                       |  |
| 9                                  | 8469321.9535  | 4460407.9405 | 5.93                       |  |
| 10                                 | 8469319.2243  | 4460402.6715 | 1.39                       |  |
| 1                                  | 8469317.9352  | 4460403.1946 |                            |  |

| 2. Բաժանվող մաս                    |               |              |   |  | Գծային<br>չափերը<br>(մետր) |
|------------------------------------|---------------|--------------|---|--|----------------------------|
| Հրդարարժայ<br>ին (թվական)<br>կետեր | Կոորդինատները |              | y |  |                            |
|                                    | x             | y            |   |  |                            |
| 1                                  | 8469319.2243  | 4460402.6715 |   |  | 5.93                       |
| 2                                  | 8469321.9535  | 4460407.9405 |   |  | 5.91                       |
| 3                                  | 8469319.5384  | 4460402.5440 |   |  | 0.34                       |
| 1                                  | 8469319.2243  | 4460402.6715 |   |  |                            |

Սառչտար 1:500

|                              |                |            |
|------------------------------|----------------|------------|
| Որակավորում ունեցող անձ      | Ստորագրություն |            |
| Որակավորման վկայականի համարը |                |            |
| Ստորագրություն               | Ստորագրություն |            |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  |                |            |
| ՀՎՀՀ                         | ՀՎՀՀ           |            |
| Ստորագրություն               |                |            |
| Հավաքության                  | 17.07.2025     | 17.07.2025 |
| Հատակագծի                    | կազմման        |            |



Կ.Տ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ համայնք Արուվան ք. Հատիկի վտորց թիվ 119/1 հողամաս

Մարզ, համայնք, հապց

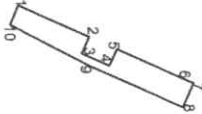
Հողահատկացման դրոշմը

Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

Կ.Տ.

ամս.մ. ազնվորեն, հայրամուտ



|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| Մակերես հա                 | 0.00186                    |
| Ծածկագիր                   | 07-002-0058-0430-ից        |
| Նպատակային նշանակություն   | Բնակավայրերի               |
| Գործարանական նշանակություն | Հասարակական կառուցակառույց |
| Լրացրել են նշանակել:       |                            |

| Հողամասի          |                           |                      |      |
|-------------------|---------------------------|----------------------|------|
| Երջարանային (թիվ) | Կոորդինատները             | Գծային չափերը (մետր) |      |
| 1                 | 8469317.9352 4460403.1946 | x y                  | 5.15 |
| 2                 | 8469320.0355 4460407.8966 |                      | 1.20 |
| 3                 | 8469321.1312 4460407.4075 |                      | 2.00 |
| 4                 | 8469321.9465 4460409.2330 |                      | 1.20 |
| 5                 | 8469320.8467 4460409.7242 |                      | 5.35 |
| 6                 | 8469323.0331 4460414.6080 |                      | 0.19 |
| 7                 | 8469323.1122 4460414.7823 |                      | 1.74 |
| 8                 | 8469324.7017 4460414.0810 |                      | 6.73 |
| 9                 | 8469321.9535 4460407.9405 |                      | 5.93 |
| 10                | 8469319.2243 4460402.6715 |                      | 1.39 |
| 1                 | 8469317.9352 4460403.1946 |                      |      |

|                              |                    |            |  |
|------------------------------|--------------------|------------|--|
| Մասշտաբ 1:200                |                    |            |  |
| Որակավորում ունեցող անձ      |                    |            |  |
| Որակավորման վկայականի համարը |                    |            |  |
| Ստորագրություն               |                    |            |  |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  |                    |            |  |
| ՀՎՀՀ                         |                    |            |  |
| Ստորագրություն               |                    |            |  |
| ամս                          | չափավորության      | 17.07.2025 |  |
| ամսաթիվ                      | հաստատվածի կազմման | 17.07.2025 |  |

Կ.Տ.

|               |
|---------------|
| Սեփականատեր   |
| Արվիստ Խանյան |

|                                                               |
|---------------------------------------------------------------|
| <b>ՀՈԴԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ</b>                                     |
| Կոտայքի մարզ համայնք Արվիստ ք. Հատիկի փողոց թիվ 119/1 հողամաս |
| Սարգ, համայնք, հասցե                                          |
| Հողահատկացված հիմքը                                           |

|                  |
|------------------|
| Հաստատում են     |
| Համայնքի ղեկավար |
| Կ.Տ.             |
| ամս: 04.07.2025  |
| ամս: 04.07.2025  |



|                            |                              |
|----------------------------|------------------------------|
| Մակերես հա                 | 0.0001                       |
| Ծածկագիր                   | 07-002-0058-0430-ից          |
| Նպատակային նշանակություն   | Բնակավայրերի                 |
| Գործարձակման նշանակություն | Հասարակական կառուցակառուցում |

| Հողամասի                  |               |              |                      |  |
|---------------------------|---------------|--------------|----------------------|--|
| Հրքարարձային (թիվն) կետեր | Կողորհմատները |              | Գծային չափերը (մետր) |  |
| 1                         | 8469319.2243  | 4460402.6715 | 5.93                 |  |
| 2                         | 8469321.9535  | 4460407.9405 | 5.91                 |  |
| 3                         | 8469319.5384  | 4460402.5440 | 0.34                 |  |
| 1                         | 8469319.2243  | 4460402.6715 |                      |  |

|                               |
|-------------------------------|
| Ռոպակություն ունեցող անձ      |
| Ռոպակություն վկայականի համարը |
| Ստորագրություն                |
| Իրավաբանական անձի անվանումը   |
| ՀՎՀՀ                          |
| Ստորագրություն                |
| ամս: ամս: ամս:                |
| հատկագրի կազմում              |
| 17.07.2025                    |



Կ.Տ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հուլիսի 2025 թվականի N 3011

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 9/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ  
ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների և հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 16-ի N S-1762).

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի հուլիսի 01-ից մինչև հուլիսի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Երևանյան փողոցի թիվ 9/2 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 120 կցվում է):

2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի:

3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 54 000 (հիսունչորս հազար) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 25

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐԴԱՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 120

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴԻԵԼՈՒ

Տրված՝ 25 հուլիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

**Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀԱՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,  
ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. շ. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

**Կոպրայքի մարզ Աբովյան համայնք Աբովյան քաղաք Երևանյան փողոց թիվ 9/2, 36 քմ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

**01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 31 հուլիսի 2025թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը  
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում



Հավելված  
Արժույթի համայնքի ղեկավարի  
2025 թվականի հուլիսի 25-ի N 3011 որոշման



## ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ

6ս



6ս



Ընդհանուր մակերես՝ 36 քմ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

25 հուլիսի 2025 թվականի N 3010

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԱՐԶՆՈՒ ԽՃՈՒՂԻ ԹԻՎ 9/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ  
ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 16-ի N S-1760)։

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի հուլիսի 01-ից մինչև հուլիսի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Արզնու խճուղի թիվ 9/1 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 119 կցվում է)։

2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի։

3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 54 000 (հիսունչորս հազար) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**



2025թ. հուլիսի 25  
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 119

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 25 հուլիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

**Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀԱՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,  
ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. շ. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

**ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Արովյան քաղաք Արզնու խճուղի թիվ 9/1, 36 քմ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

**01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 31 հուլիսի 2025թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը  
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում



Հավելված  
Արժույթի համայնքի ղեկավարի  
2025 թվականի հուլիսի 25-ի N 3010 որոշման



## ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ

6մ



1 Կողմի մակերեսը՝ 18քմ

6մ



Ընդհանուր մակերես՝ 36 քմ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

25 հուլիսի 2025 թվականի N 3009

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ ԹԻՎ 9/10  
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 16-ի N S-1768).

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի հուլիսի 01-ից մինչև հուլիսի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 9/10 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 118 կցվում է):

2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի:

3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 54 000 (հիսունչորս հազար) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 25

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴՐԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 118

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 25 հուլիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

**Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀԱՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,  
ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. շ. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

**ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Արովյան քաղաք Հանրապետության պողոտա  
թիվ 9/10, 36 քմ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

**01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 31 հուլիսի 2025թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը  
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում



Հավելված  
Արժույթի համայնքի ղեկավարի  
2025 թվականի հուլիսի 25-ի N 3009 որոշման



## ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ

6մ



6մ



Ընդհանուր մակերես՝ 36 քմ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

25 հուլիսի 2025 թվականի N 3008

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ ԹԻՎ 9/12  
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 16-ի N S-1770)։

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի հուլիսի 01-ից մինչև հուլիսի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 9/12 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 117 կցվում է)։

2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի։

3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 54 000 (հիսունչորս հազար) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 25  
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 117

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 25 հուլիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

**Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀԱՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,  
ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. շ. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

**ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Արովյան քաղաք Հանրապետության պողոտա  
թիվ 9/12, 36 քմ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

**01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 31 հուլիսի 2025թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը  
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում



Հավելված  
Արտված համայնքի ղեկավարի  
2025 թվականի հուլիսի 25-ի N 3008 որոշման



## ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ

6մ

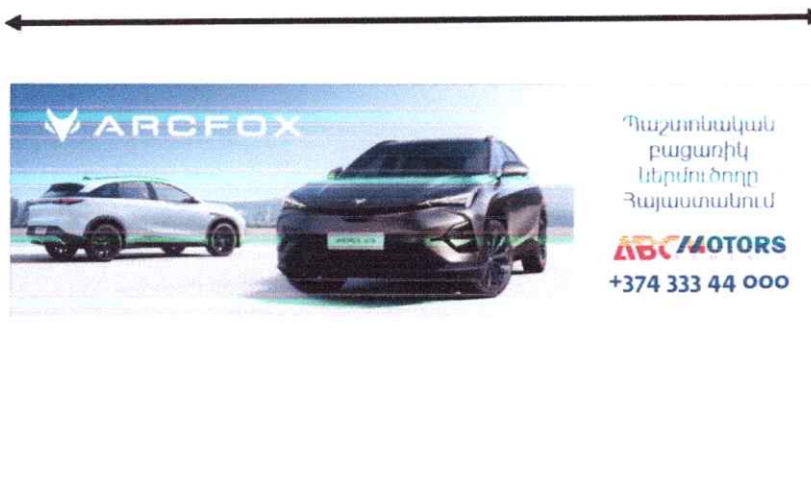
3մ



1 Կողմի մակերեսը՝ 18քմ

6մ

3մ



Ընդհանուր մակերես՝ 36 քմ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

25 հուլիսի 2025 թվականի N 3007

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՏԻՍԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 9/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ  
ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 16-ի N S-1764)։

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի հուլիսի 01-ից մինչև հուլիսի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 9/1 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 116 կցվում է)։
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի։
3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 54 000 (հիսունչորս հազար) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**



**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 25

ք. Արովյան

Հավելված  
Արուվյան համայնքի ղեկավարի  
2025 թվականի հուլիսի 25-ի N 3007 որոշման



## ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ

6մ



6մ



Ընդհանուր մակերես՝ 36 քմ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 116

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴԵԼՈՒ

Տրված՝ 25 հուլիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

**Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀԱՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,  
ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. շ. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

**ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք Արուսյան քաղաք Հափիսի փողոց թիվ 9/1, 36 քմ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

**01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 31 հուլիսի 2025թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը  
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում







**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

25 հուլիսի 2025 թվականի N 3006

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 9/3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ  
ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 16-ի N S-1763)։

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի հուլիսի 01-ից մինչև հուլիսի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Երևանյան փողոցի թիվ 9/3 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 115 կցվում է)։

2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի։

3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 54 000 (հիսունչորս հազար) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**



2025թ. հուլիսի 25

ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴՐԵՍԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 115

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 25 հուլիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

**Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀԱՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,  
ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. շ. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

**ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Աբովյան քաղաք Երևանյան փողոց թիվ 9/3, 36 քմ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

**01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 31 հուլիսի 2025թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը  
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում



Հավելված  
Արուվյան համայնքի ղեկավարի  
2025 թվականի հուլիսի 25-ի N 3006 որոշման



## ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ

6մ



6մ



Ընդհանուր մակերես՝ 36 քմ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հուլիսի 2025 թվականի N 3005

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՌՈՍԻԱՅԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 9/3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ  
ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 17-ի N S-1788).

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի հուլիսի 01-ից մինչև հուլիսի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Ռոսիայի փողոցի թիվ 9/3 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 114 կցվում է):

2. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 13 500 (տասներեք հազար հինգ հարյուր) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 25

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 114

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴԵԼՈՒ

Տրված՝ 25 հուլիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

**Դատարկ գովազդային վահանակ:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀԱՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,**  
**ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. 2, 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

**ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Աբովյան քաղաք Ռոսիայի փողոց թիվ 9/3, 36 քմ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

**01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 31 հուլիսի 2025թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը  
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հուլիսի 2025 թվականի N 3004

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ ԹԻՎ 9/7  
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 17-ի N S-1785)։

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի հուլիսի 01-ից մինչև հուլիսի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 9/7 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 113 կցվում է)։

2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզը՝ համաձայն հավելվածի։

3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 33 750 (երեսուներեք հազար յոթ հարյուր հիսուն) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 25

ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 113

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴԵԼՈՒ

Տրված՝ 25 հուլիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

**Այլ արտաքին գովազդ, դատարկ գովազդային վահանակ:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀԱՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,  
ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. շ. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

**ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Աբովյան քաղաք Հանրապետության պողոտա  
թիվ 9/7, այլ արտաքին գովազդ՝ 18 քմ, դատարկ գովազդային վահանակ՝ 18 քմ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

**01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 31 հուլիսի 2025թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը  
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում



Հավելված  
Արուսյան համայնքի ղեկավարի  
2025 թվականի հուլիսի 25-ի N 3004 որոշման



## ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶ

6մ

3մ



Դատարկ գովազդային վահանակ՝ 18 քմ

Ընդհանուր մակերես՝ 36 քմ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հուլիսի 2025 թվականի N 3003

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ԴԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԴՈՂՈՏԱՅԻ ԹԻՎ 9/8  
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 16-ի N S-1767).

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի հուլիսի 01-ից մինչև հուլիսի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 9/8 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 112 կցվում է):

2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի:

3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 27 000 (քսանյոթ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 25

ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 112

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴԵԼՈՒ

Տրված՝ 25 հուլիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

**Այլ արտաքին գովազդ, սոցիալական գովազդ:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀԱՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,  
ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. 2. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

**ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք Արուսյան քաղաք Հանրապետության պողոտա  
թիվ 9/8, այլ արտաքին գովազդ՝ 18 քմ, սոցիալական գովազդ՝ 18 քմ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

**01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 31 հուլիսի 2025թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը  
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում



Հավելված  
Աբովյան համայնքի ղեկավարի  
2025 թվականի հուլիսի 25-ի N 3003 որոշման



## ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ

6մ



## Սոցիալական գովազդ

6մ



Ընդհանուր մակերես՝ 36 քմ  
(այլ արտաքին գովազդ՝ 18 քմ, սոցիալական գովազդ 18 քմ)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հուլիսի 2025 թվականի N 3002

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՍԵՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 9/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ  
ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 16-ի N S-1761)։

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի հուլիսի 01-ից մինչև հուլիսի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Սևանի փողոցի թիվ 9/1 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 111 կցվում է)։
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էքզիզները՝ համաձայն հավելվածի։
3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 27 000 (քսանյոթ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 25  
ք. Արովյան



Հավելված  
Արժույթի համայնքի ղեկավարի  
2025 թվականի հուլիսի 25-ի N 3002 որոշման



## ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ

6մ

3մ



## Սոցիալական գովազդ

6մ

3մ



Ընդհանուր մակերես՝ 36 քմ  
(այլ արտաքին գովազդ՝ 18 քմ, սոցիալական գովազդ 18 քմ)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 111

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 25 հուլիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝  
**Այլ արտաքին գովազդ, սոցիալական գովազդ:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀԱՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,  
ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. 2. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

**ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք Արուսյան քաղաք Սևանի փողոց թիվ 9/1, այլ  
արտաքին գովազդ՝ 18 քմ, սոցիալական գովազդ՝ 18 քմ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝  
**01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 31 հուլիսի 2025թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը  
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հուլիսի 2025 թվականի N 3001

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՆԱԻՐՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 9/1 ՀԱՍՑԵՌՈՒՄ  
ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 16-ի N Տ-1766)։

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի հուլիսի 01-ից մինչև հուլիսի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Նաիրյան փողոցի թիվ 9/1 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 110 կցվում է)։
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի։
3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 27 000 (քսանյոթ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 25  
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 110

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 25 հուլիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

**Այլ արտաքին գովազդ, սոցիալական գովազդ:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀԱՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,  
ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. 2, 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

**ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք Արուսյան քաղաք Նաիրյան փողոց թիվ 9/1, այլ  
արտաքին գովազդ՝ 18 քմ, սոցիալական գովազդ՝ 18 քմ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

**01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 31 հուլիսի 2025թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը  
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում



Հավելված  
Արուսյան համայնքի ղեկավարի  
2025 թվականի հուլիսի 25-ի N 3001 որոշման



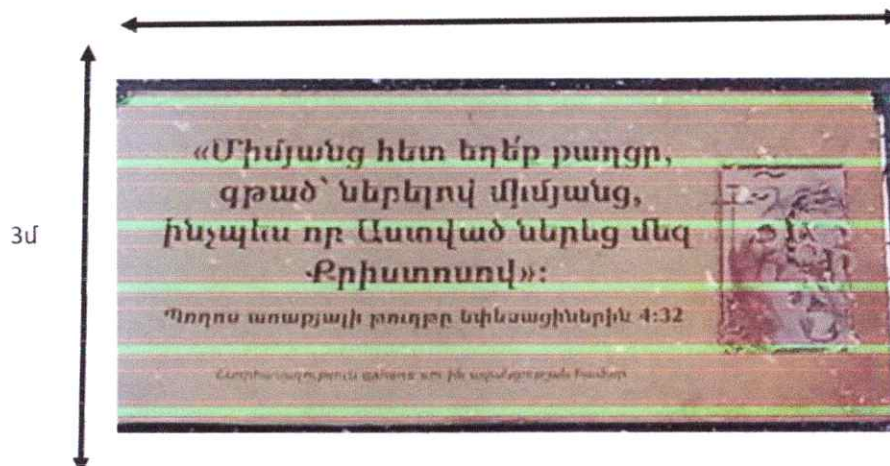
## ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ

6մ



## Սոցիալական գովազդ

6մ



Ընդհանուր մակերես՝ 36 քմ  
(այլ արտաքին գովազդ՝ 18 քմ, սոցիալական գովազդ 18 քմ)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հուլիսի 2025 թվականի N 3000

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՏԻՍԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 9/3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ  
ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ՏԵՂԱԴԻՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 16-ի N S-1765)։

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի հուլիսի 01-ից մինչև հուլիսի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 9/3 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 109 կցվում է)։

2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի։

3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 54 000 (հիսունչորս հազար) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 25

ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 109

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴԵԼՈՒ

Տրված՝ 25 հուլիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

**Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀԱՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,  
ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. շ. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

**ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք Արուսյան քաղաք Հափիսի փողոց թիվ 9/3, 36 քմ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

**01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 31 հուլիսի 2025թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը  
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում



Հավելված  
Արժույթի համայնքի ղեկավարի  
2025 թվականի հուլիսի 25-ի N 3000 որոշման



## ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ

6մ



6մ



Ընդհանուր մակերես՝ 36 քմ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հուլիսի 2025 թվականի N 2999

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 9/4 ՀԱՍՑԵՈՒՄ  
ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 17-ի N S-1786)։

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի հուլիսի 01-ից մինչև հուլիսի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Երևանյան փողոցի թիվ 9/4 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 108 կցվում է)։
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզը՝ համաձայն հավելվածի։
3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 33 750 (երեսուններեք հազար յոթ հարյուր հիսուն) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. հուլիսի 25

ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 108

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 25 հուլիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

**Այլ արտաքին գովազդ, դադարկ գովազդային վահանակ:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀԱՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,  
ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. 2. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

**ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Արովյան քաղաք Երևանյան փողոց թիվ 9/4, այլ  
արտաքին գովազդ՝ 18 քմ, դադարկ գովազդային վահանակ՝ 18 քմ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

**01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 31 հուլիսի 2025թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը  
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում



Հավելված  
Արժույթի համայնքի ղեկավարի  
2025 թվականի հուլիսի 25-ի N 2999 որոշման



## ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶ

6մ

3մ



Դատարկ գովազդային վահանակ՝ 18 քմ

Ընդհանուր մակերես՝ 36 քմ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

25 հուլիսի 2025 թվականի N 2998

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ ԹԻՎ 9/14  
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 16-ի N S-1772).

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի հուլիսի 01-ից մինչև հուլիսի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 9/14 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 107 կցվում է):

2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի:

3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 54 000 (հիսունչորս հազար) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 25

ք. Արովյան



Հավելված  
Արժույթի համայնքի ղեկավարի  
2025 թվականի հուլիսի 25-ի N 2998 որոշման



### ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ

6մ



6մ



Ընդհանուր մակերես՝ 36 քմ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 107

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 25 հուլիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

**Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀԱՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,  
ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. շ. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

**ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Արովյան քաղաք Հանրապետության պողոտա  
թիվ 9/14, 36 քմ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

**01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 31 հուլիսի 2025թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը  
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

25 հուլիսի 2025 թվականի N 2997

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ ԹԻՎ 9/13  
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 16-ի N S-1771)։

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի հուլիսի 01-ից մինչև հուլիսի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 9/13 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 106 կցվում է)։

2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի։

3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 54 000 (հիսունչորս հազար) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 25

ք. Արովյան



Հավելված  
Արժույթի համայնքի ղեկավարի  
2025 թվականի հուլիսի 25-ի N 2997 որոշման



## ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ

6մ



3մ



Ընդհանուր մակերես՝ 36 քմ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 106

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 25 հուլիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

**Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀԱՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,  
ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. 2, 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

**ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք Արուսյան քաղաք Հանրապետության պողոտա  
թիվ 9/13, 36 քմ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

**01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 31 հուլիսի 2025թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը  
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հուլիսի 2025 թվականի N 2996

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ ԹԻՎ 9/11  
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 16-ի N Տ-1769)։

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի հուլիսի 01-ից մինչև հուլիսի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 9/11 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 105 կցվում է)։

2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի։

3. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 54 000 (հիսունչորս հազար) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 25

ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 105

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 25 հուլիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

**Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀԱՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,  
ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. 2, 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

**ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք Արուսյան քաղաք Հանրապետության պողոտա  
թիվ 9/11, 36 քմ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

**01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 31 հուլիսի 2025թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը  
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում



Հավելված  
Արուվյան համայնքի ղեկավարի  
2025 թվականի հուլիսի 25-ի N 2996 որոշման



## ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ

6մ



6մ



Ընդհանուր մակերես՝ 36 քմ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

25 հուլիսի 2025 թվականի N 2995

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ ԹԻՎ 9/9  
ՀԱՅՅԵՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 17-ի N S-1787).

1. Թույլատրել «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի հուլիսի 01-ից մինչև հուլիսի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 9/9 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 104 կցվում է):

2. «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 13 500 (տասներեք հազար հինգ հարյուր) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 25

ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 104

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴԵԼՈՒ

Տրված՝ 25 հուլիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

**Դատարկ գովազդային վահանակ:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԲԻԹԻԷԼ ՍԵՐՎԻՍԻՍ» ՍԱՀԱՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,  
ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Նալբանդյան փ. 2. 7/1 բն. 9, ՀՎՀՀ՝ 01239095:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

**ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Արովյան քաղաք Հանրապետության պողոտա  
թիվ 9/9, 36 քմ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

**01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 31 հուլիսի 2025թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը  
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հուլիսի 2025 թվականի N 2994

**«ԱՐԱ ԱՌՈՒՍՏԱՄՅԱՆ ՊԱՐԵՏԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՆՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ  
ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 156-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 219.1-ին, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածի, հիմք ընդունելով Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 111-Ն որոշումը, ինչպես նաև 2025 թվականի հուլիսի 07-ին կազմված բարեկարգման բնագավառում վարչական իրավախախտում թույլ տալու փաստի մասին N 03 արձանագրությունը և Արմվյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողովի 2025 թվականի հուլիսի 24-ի արձանագրությունը.

1. Ընդհանուր օգտագործման տարածքներում բարեկարգման կանոնները խախտելու համար «Արա Առուստամյան Պարետի» անհատ ձեռնարկատիրոջ նկատմամբ նշանակել վարչական տուգանք՝ 20 000 (քսան հազար) դրամի չափով:
2. «Արա Առուստամյան Պարետի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Արմվյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողով:
3. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել կամ վարչական կարգով Արմվյան համայնքի ղեկավարին՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում կամ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատավարության օրենսգրքով սահմանված դատական կարգով՝ վարչական ակտի ուժի մեջ մտնելու պահից երկամսյա ժամկետում:
4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ որոշումն անբողոքարկելի դառնալուց հետո երեք ամսվա ընթացքում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Արա Առուստամյան Պարետի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 24

ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հուլիսի 2025 թվականի N 2993

ՏԻԳՐԱՆ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Տիգրան Պետրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 22-ի N Բ-4883)։

1. Տիգրան Պետրոսյանին տալ պարսպի մի հատվածը որպես ամառային խոհանոցի վերակառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Տիգրան Պետրոսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Տիգրան Պետրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 24  
ք. Արովյան





Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու ղեկավարության բնօրինակի երբեմնակի ինստիտուտի է իրականացնել <https://verify.e-gov.am/> կայքում:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ԾԹ/769/11137-25

24-07-2025

Տրված է կառուցապատող **ՏԻԳՐԱՆ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ (4005860249, ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՈՎՅԱՆ, ՊՏՂՆԻ, 1 ԱՅԳԵՏԱՐԱԾՔ, 84ԱՅԳԵՏՆԱԿ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Արծվյան գյուղ Մայակովսկի 16-րդ փողոց 16 հողամաս**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Պարսպի մի հատվածի վերակառուցում որպես ամառային խոհանոցի, աշխատանքի տեսակը՝ վերակառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

**Ճարտարապետական մաս՝ «ԷՅՑ ԴԻ ԷՍ» ՍՊԸ(ԴԱՎԻԹ ՊԱՊԻԿՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԱԴ-Ա1-026)**

**Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԷՅՑ ԴԻ ԷՍ» ՍՊԸ(ՕԼԵԳ ԼԵՓՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-029) կողմից**

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N150/25 «ԷՅՑ ԴԻ ԷՍ»

ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 17-06-2025թ. NԹ-4779-25 Արծվյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 24-07-2025թ. հ. 377243 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել **2 տարվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղադրությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է եջից, կարված և դրոշմակնքված է **Արծվյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

**5. Հատուկ պայմաններ՝**

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են նախատպատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա \_\_\_\_\_ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ \_\_\_\_\_) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

**7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝**

**ԷՂՈՒՄՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.  
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

24.07.2025  
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱՅ Է  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ  
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

24 հուլիսի 2025 թվականի N 2992

**ՎԱԶԳԵՆ ԱՐԵՎՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վազգեն Արևյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 12-ի N Բ-3896).

1. Վազգեն Արևյանին տալ պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Վազգեն Արևյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վազգեն Արևյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 24  
ք. Արովյան







Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել <https://verify.e-gov.am/> կայքում:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ԾԹ/751/11138-25

24-07-2025

Տրված է կառուցապատող **ՎԱԶԳԵՆ ԱՐԵՎՅԱՆ (1604990554, ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՈՎՅԱՆ, ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Փ., 17Ծ, 60ԲՆ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան Արուսյան ք. 4-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամաս 36 բնակելի տուն**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

**Օբյեկտի անվանումը՝ պարսպապատում, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, իմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

**Ճարտարապետական մաս՝ «ՀԱԲԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՄՊԸ(ՎԱԶՄԳԱՆ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-085)**

**Կոնստրուկտորական մաս՝ «ՀԱԲԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՄՊԸ(ՍԱՄՎԵԼ ՄԵԼՔՈՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ կադ-Ա1-042)**

կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների նապալարով անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաշննության տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձաշննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N234/25 «ՀԱԲԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ»

ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 05-06-2025թ. NԹ-4332-25

Արուսյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 24-07-2025թ. հ. 296213 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել **1 տարվա ընթացքում**

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Արուսյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված

դեպքերում) կողմից

(նախազգացիկ աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ`

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատողն չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը 1

(նշվում են նախապատրաստության, հողային, շինմոնիթինգային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա \_\_\_\_\_ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման`

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որոնց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական` \_\_\_\_\_) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ`

ԷՆՈՒՄԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.  
(ծնը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

24.07.2025  
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱՐՔ Է  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ  
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

24 հուլիսի 2025 թվականի N 2991

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 14-Ի N 3048  
ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ N 439 ՇԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ  
ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐՈՒՄ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ  
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՇԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԷՅԶԻԹԻ ՓՐՈԶԵԲԹ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի հուլիսի 11-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Հայարփի Զավախյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 14-ի N Բ-4700)։

1. Համաձայնեցնել Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի օգոստոսի 14-ի «Հայարփի Զավախյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 3048 որոշմամբ հաստատված N 439 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված նախագծային փաստաթղթերում կատարված փոփոխությունը և տալ շինարարության թույլտվություն։
2. Հայարփի Զավախյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հայարփի Զավախյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 24

ք. Արովյան





Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներդրումը ենթարկվող է իրականացնել <https://verify.e-gov.am> կայքում հետևյալ հսկիչ համարով՝ PM4E-55C3-369E-BB3D:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ԾԹ/751/11139-25

24-07-2025

Տրված է կառուցապատող ՀԱՅԱՐԹԻ ՋԱՎԱԽՅԱՆ / 5214820437 / ԼՈՌԻ, ԾՆՈՂ, 8 Փ., 5Տ, հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. 8-րդ միկրոշրջան 4-րդ թաղամաս թիվ 39 շինություն

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Վերակառուցում, Բնակելի տան վերակառուցում, Բնակելի տան վերակառուցում:  
Հիմնական շենք 12.4x11.96 մ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II

(Օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ** փուլով «**ԷՅՋԻԹԻ ՓՐՈՋԵԶԹ**» ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N6 «**ԷՅՋԻԹԻ ՓՐՈՋԵԶԹ**» ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 22-05-2023թ 295

Աբովյան համայնքի ղեկավար

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել **մինչև 14.08.2025թ.** ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 24

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) «**Աշխատանքային նախագիծ**», «**ԷՅՋԻԹԻ ՓՐՈՋԵԶԹ**» ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախադասորաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա \_\_\_\_\_ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որոնց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ \_\_\_\_\_) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված **14.08.2023թ. N 439** շինարարության թույլտվության, փոփոխվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի **24.07.2025թ. N 2991** որոշմամբ:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և Նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությունը տրվում է ի լրումն և ի փոփոխություն **14-08-2023թ., 439** շինարարության թույլտվության)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան  
համայնքի ղեկավար՝

ԷՐՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.  
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

24.07.2025  
ՀԱՎԱՍՏԱՎՈՐ Է  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱԳՐԱԿ  
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

24 հուլիսի 2025 թվականի N 2990

**«ՂԱՐՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2025  
ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆՔԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ  
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ  
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արդյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ՂԱՐՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Գրիգոր Ազիզյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 21-ի N S-1818)։

1. «ՂԱՐՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը տալ 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի ընթացքում Արդյան համայնքի Արդյան քաղաքի ՌԻՍԱՆՈՂԱԿԱՆ փողոցի թիվ 1 հասցեում (500 և ավելի քառակուսի մետր մակերես) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 247 կցվում է)։

2. «ՂԱՐՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արդյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 182 000 (հարյուր ութսուներկու հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 24

ք. Արդյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐԹՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 247

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ) ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 24 հուլիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ՂԱՐՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արթուրյան համայնք թ. Արթուրյան Ուսանողական փ. 1 շ., ՀՎՀՀ՝ 03502752:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արթուրյան համայնք թ. Արթուրյան Ուսանողական փ. թիվ 1:**

Շինության տեսակը՝

**Հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

**01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

24 հուլիսի 2025 թվականի N 2989

**«ՂԱՐՍ» ՍԱՀՄԱՆՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ  
ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ  
ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ՂԱՐՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Գրիգոր Ազիզյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 21-ի N S-1817)։

1. «Ղարս» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի ՌԻՍԱՆՈՂԱԿԱՆ փողոցի թիվ 1 հասցեում (500 և ավելի քառակուսի մետր մակերես) հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 160 կցվում է)։

2. «ՂԱՐՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201868 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 100 000 (հարյուր հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**



2025թ. հուլիսի 24  
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 160

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ  
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 24 հուլիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝  
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ՂԱՐՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք.ք. Աբովյան Ուսանողական փ. 1 շ., ՀՎՀՀ՝ 03502752:

Գործունեության իրականացման վայրը,  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք.ք. Աբովյան Ուսանողական փ. թիվ 1:

Շինության տեսակը՝  
Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝  
01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

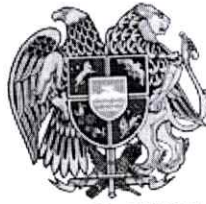


Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը  
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հուլիսի 2025 թվականի N 2988

ԱՇՈՏ ԳԻՆՈՍՅԱՆԻ ԵՎ ՍԵՂԱ ԲԱՂՊՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՕԺԱՆԴԱԿ  
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Աշոտ Գինոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 18-ի N Բ-4831)։

1. Ձևակերպել կառուցապատողներ Աշոտ Գինոսյանի և Սեղա Բաղդոյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Սևակ թաղամասի 2-րդ փողոցի թիվ 10/1 հասցեում գտնվող օժանդակ շինության կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 24

ք. Արովյան



Ծայրագույնի  
վավերականության ստուգումն  
ու՝ էլեկտրոնային բնօրինակի  
ներքնշնտման հնարավոր է  
իրականացնել <https://verify.e-gov.am> կայքում:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ**

ՀՀ մարզ, համայնք

**ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)**

**N ԱԾԹԴ/752/5731-25, 24-07-2025թ.**

**Կառուցապատող ՍԵՂԱ ԲԱՂԴՅԱՆ, ԱՇՈՏ ԳԻՆՈՍՅԱՆ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

**կառուցված Օժանդակ շինության կառուցում,**

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Արծվյան գյուղ Առինջ Պ. Սևակ թաղամաս 2-րդ փողոց 10/1 բնակելի տուն** հասցեում

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

**1) ԳԱԳՆԱԽԾԻՆ ՍՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա1-012, ԿԵԴ-Ա2-025**

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է **ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից տրված **23-07-2023թ. N 401**

շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **Սեփականատերերի** կողմից

(զինավոր կառավարողի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Օժանդակ շինություն**

5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **18-07-2025թ.**

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **01, 30-06-2025թ.**

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր **2** թերթ:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ԷՂՈՒՄՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

**24-07-2025թ.**

24.07.2025  
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱԾ Է  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ  
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

24 հուլիսի 2025 թվականի N 2987

**ՎԼԱԴԻՄԻՐ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ  
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Վլադիմիր Դանիելյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 21-ի N Բ-4868)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Վլադիմիր Դանիելյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Արովյան թաղամասի 29-րդ փողոցի թիվ 16/1 հասցեում գտնվող բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Վլադիմիր Դանիելյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վլադիմիր Դանիելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 24  
ք. Արովյան





Ծայրագրի վավերականության ստուգումը ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներքնամուկը հնարավոր է իրականացնել <https://verify.e-gov.am/> կայքում:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ**

ՀՀ մարզ, համայնք

**ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)**

**N ԱՇԹԴ/752/5733-25, 24-07-2025թ.**

**Կառուցապատող ՎԼԱԴԻՄԻՐ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

**կառուցված Բնակելի տան և պարսպի կառուցում,**

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Աբովյան թաղամաս 29-րդ փողոց 16/1 հողամաս** հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) **ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ ՓՐՈՋԵԶԹՍ ՄՊԸ-ի կողմից**

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵՎՎԱՐԻ** կողմից տրված **30-05-2022թ. N 120**

շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **Վլադիմիր Դանիելյանի** կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Բնակելի տուն և պարիսպ**

5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **18-07-2025թ.**

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **01, 01-07-2025թ.**

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր **13** թերթ:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵՎՎԱՐ՝**

**ԷՂՈՒՄԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

**24-07-2025թ.**

24.07.2025  
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՆ Է  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ  
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

24 հուլիսի 2025 թվականի N 2986

**ԼԻԴԱ ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱՎԱՆԱՑՎԱԾ ԵՐԿՀԱՐԿԱՆԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ  
ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅՑԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Լիդա Նիկողոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 17-ի N Ք-4813)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Լիդա Նիկողոսյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Բ թաղամասի 2-րդ փողոցի թիվ 55 հասցեում գտնվող երկհարկանի բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Լիդա Նիկողոսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լիդա Նիկողոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 24  
ք. Արովյան





Փաստաթղթի  
վավերությունը ստուգելու  
ու շնորհիվ քննարկելու  
ներքեցումը հնարավոր է  
իրականացնել [https://verify.e-  
gov.am](https://verify.e-<br/>gov.am) կայքում:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ**

ՀՀ մարզ, համայնք

**ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)**

**N ԱՇԹԴ/752/5736-25, 24-07-2025թ.**

**Կառուցապատող ԼԻՂԱ ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

**Կառուցված Երկհարկանի բնակելի տան և պարսպի կառուցում,**

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Արմյան գյուղ Առինջ Բ թաղամասի 2-րդ փողոց 55 հողամաս**  
**հասցեում՝**

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. Նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

**1) ՄԻԴԻՍ ԱՐԶԻԹԵԶԹՅ ՍՊԸ-ի կողմից**

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է **Արմյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 31-01-2025թ. N ՇԹ/752/2814-25**

շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **Լիղա Նիկողոսյանի կողմից**

(զինավոր կազմակերպի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Երկհարկանի բնակելի տուն և պարիսպ**

5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **16-07-2025թ.**

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **01, 21-06-2025թ.**

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան  
հետազննության դրական եզրակացությունը **6** թերթ:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝**

**ԷՐՈՒՐԱՐ ԲԱԲՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

**24-07-2025թ.**

25.07.2025  
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՆ Է  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱԶԻՆ  
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

24 հուլիսի 2025 թվականի N 2985

**ԱՆՆԱ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Աննա Մաթևոսյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 18-ի N Բ-4824)։

1. Աննա Մաթևոսյանին տալ տարածքը հասարակական սպասարկման օբյեկտի վերակառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Աննա Մաթևոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**



2025թ. հուլիսի 24  
ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումը ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներդրումն ունի հնարավոր է իրականացնել <https://verify.e-gov.am> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-6276-25 25.07.2025թ.

Օբյեկտ Վերակառուցում, տարածքի վերակառուցում հասարակական սպասարկման օբյեկտի,

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան գյուղ Կամարիս 1-ին փողոց 46, 07-035-0035-0021

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող ԱՆՆԱ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ / 5311610239 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՈՎՅԱՆ, ԿԱՄԱՐԻՍ, 9 Փ., 278

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆԵՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԿԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՆՆԱ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ 23092024-07-0093

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ

փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 25.07.2026թ.

(N 1 հաղելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Հասարակական կառուցապատման, բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (\*) Հողամասի չափսերը

0,0049

(հողամասի սահմանները՝ կողոպխատային նշանաբանով, մակերեսը(հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված է

(ոեյնեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ ըստ նշանակության) առկայությունը, (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (\*) Տրանսպորտային պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (\*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարժանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

(հուշարժանի անվանումը)

8. (\*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներարանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

## Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Ց Ի Ն Դ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աատղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջներ գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և Նորմատիվադրական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջադրություններ ճակատների ձևավորման, տաշիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

ըստ Նորմերի

9.2. (\*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ Նորմերի

9.3. (\*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 6,0 մ

սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸՆ Պ-6.02-2006 «Մեյսմակայուն շինարարություն, Նախագծման Նորմեր» շինարարական Նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

ըստ Նորմերի

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

ըստ Նորմերի

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

ըստ Նորմերի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով Նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Արմյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսվող սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն Նորմերի

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ



12.1 (\*) ջրամատակարարում  
կոյուղի, տաք ջրի  
մատակարարում

12.2 (\*) Էլեկտրամատակարարում

12.3 (\*) գազամատակարարում

12.4 (\*) Էլեկտրոնային  
հաղորդակցություն մալուխատար  
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)  
տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական  
նախապատրաստում

14. Բարեկարգում



15. Ծինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային  
պահանջներն են

18. Հաշմանդամների և  
բնակչության սակավաշարժ  
խմբերի պաշտպանության  
միջոցառումներ

19. Ծրջակա միջավայրի  
պահպանում

20. Ծինարարության  
կազմակերպում



21. Առաջադրանքի գործողության  
ժամկետը և նախագծի մշակման  
փուլերը

## Լ Ր Ա Յ ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային  
փաստաթղթերի  
փորձաքննությանը  
ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

24. Հասարակական  
քննարկումներ

25. Համաձայնեցումների կամ  
Մասնագիտական  
եզրակացությունների ստացում

26. Փոստային բաժանորդային  
պահարանների տեղադրում

### Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

### Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

### Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

### Համաձայն Նորմերի

(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալները)

### Առկա չեն

### համայնքային

### Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ոռիների կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

### Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փողոց ձևեր, ցանկապատում, զովագո և այլն)

### Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

### Ըստ Նախագծի

(ստորակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

### Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

### ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

### ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

### Ըստ Նորմերի

(առաջադրությունները շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

մինչև 25.07.2026թ., Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային Նախագիծ,

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և Նախագծի մշակման փուլերը)

### Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել Նախագծողի երաշխավորագրով)

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ Նախագծողի երաշխավորագիրը՝ ուղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

### չի պահանջվում

(իրավասու մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային Նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հետաքննությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

### Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)

### , տեխնիկական վիճակի (սեյսմիկ) գնմության եզրակացություն

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օբյեկտով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահորձողի) հետ)

### չի պահանջվում

նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ փազրկված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 նախնական 56-րդ կետով սահմանված ղեկավարում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտատիրոջ) հետ)

27. Զաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Զաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԽԻՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

ԵՐՈՒՐԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

25.07.2025  
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱԾ Է  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ  
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

24 հուլիսի 2025 թվականի N 2984

**ԱՐԿԱԴԻ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Արկադի Ներսիսյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 17-ի N Բ-4798)։

1. Արկադի Ներսիսյանին տալ բնակելի տան կառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արկադի Ներսիսյան ին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 24  
ք. Արովյան





Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներդրումն հնարավոր է իրականացնել <https://verify.e-gov.am> կայքում:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)**

N ՆԹ-6275-25

25.07.2025թ.

Օբյեկտ **Կառուցում, Բնակելի տուն,**

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

214,7քմ

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

**Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:**

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

**Գտնվելու վայրը՝ Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արովյան գյուղ Կամարիս 9-րդ փողոց 1-ին նրբանցք 11, 07-035-0062-0010**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

**Կառուցապատող ԱՐԿԱԴԻ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ / 1210740028 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՈՎՅԱՆ, ԿԱՄԱՐԻՍ, 8 Փ., 18Տ**

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

**Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԳ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐԻ ԴԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԿԿԱՑԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՐԿԱԴԻ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ 24032021-07-0106**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, սնշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անփրածելու փաստաթղթերը)

**Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 25.07.2026թ.**

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

**Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ ՈՂ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը**  
(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (\*) Հողամասի չափսերը

0.1

(հողամասի սահմանները՝ կողորհնաչային նշանադրմամբ, մակերեսը(հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված չէ

(ռեկոնֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ ջանդման ենթակա) առկայությունը, (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական եղանակը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (\*) Տրանսպորտային պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամադրության մոտեցումները և այլն)

5. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ  
(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (\*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

7. Քնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

(հուշարձանի անվանումը)

8. (\*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներարանապետային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

## Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ա Ց Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջներ

գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց թաղանթագրության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)

9.1.(\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

3,0

9.2.(\*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

3,0

9.3.(\*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 8,0 մ

սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԵՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

0,4

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

մինչև 40 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

60 % և ավելի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները •  
Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների ջանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (\*) ջրամատակարարում  
կոյուղի, տաք ջրի  
մատակարարում

12.2 (\*) էլեկտրամատակարարում

12.3. (\*) գազամատակարարում

12.4. (\*) էլեկտրոնային  
հաղորդակցություն մալուխատար  
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)  
տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական  
նախապատրաստում

14. Բարեկարգում



15. Ծինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային  
պահանջներին

18. Հաշմանդամների և  
բնակչության սակավաշարժ  
խմբերի պաշտպանության  
միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի  
պահպանում

20. Ծինարարության  
կազմակերպում



21. Առաջադրանքի գործողության  
ժամկետը և նախագծի մշակման  
փուլերը

## Լ Ր Ա Յ ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային  
փաստաթղթերի  
փորձաքննությանը  
ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

24. Հասարակական  
քննարկումներ

25. Համաձայնեցումների կամ  
մասնագիտական  
եզրակացությունների ստացում

26. Փոստային բաժանորդային  
պահարանների տեղադրում

### Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

### Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

### Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

### Համաձայն Նորմերի

(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

### Առկա չեն

### համայնքային

### Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ոռոտաֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

### Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(անողջաֆուսային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փողոց ձևեր, ցանկապատում, գոլազդ և այլն)

### Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

### Ըստ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

### Ապահովել հակահրդեհային Նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

### Ըստ Նորմերի

### ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

### Ըստ Նորմերի

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

մինչև 25.07.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

### Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ իդում կատարելով համապատասխան թրավական ակտին)

### չի պահանջվում

(իրավասու մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

### Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ իուլտրաձայնային ու բուլոթային պահպանության և այլ փազդովան մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահորձողի) հետ)

### չի պահանջվում



(Նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված սրահները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 Խափելիքների 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտատիրոջ) հետ)

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատկագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՐՈՒՐԱՐ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

25.07.2025  
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱԾ Է  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ  
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

24 հուլիսի 2025 թվականի N 2983

**ՍՏԵՎԵ ՔԵՇԻՇԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ  
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ստեվե Քեշիշի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 17-ի N Ք-4803)։

1. Ստեվե Քեշիշին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2006 թվականի հունիսի 08-ի N 2120820 վկայական) Արմյան համայնքի Առինջ գյուղում գտնվող հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արմյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամասի 4-րդ փողոց, 16/2:

2. Ստեվե Քեշիշը պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ստեվե Քեշիշին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**



2025թ. հուլիսի 24

ք. Արմյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

24 հուլիսի 2025 թվականի N 2982

**ՏԱԹԵՎԻԿ ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ  
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Տաթևիկ Ալեքսանյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 16-ի N Բ-4769)։

1. Տաթևիկ Ալեքսանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2019 թվականի հունիսի 07-ի N 07062019-07-0052 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի 14-րդ փողոցի թիվ 17 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «Գեոդեզիայի և չափագրումների մասնագիտացված կենտրոն» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի հուլիսի 14-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 417.3 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, 14-րդ փողոց, 17/9, 329.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, 14-րդ փողոց, 17/10, իսկ 145.9 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը բաժանվող մասերի համար համարել ընդհանուր բաժնային սեփականություն։

2. Տաթևիկ Ալեքսանյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեների տրամադրման համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Տաթևիկ Ալեքսանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 24

ք. Արովյան



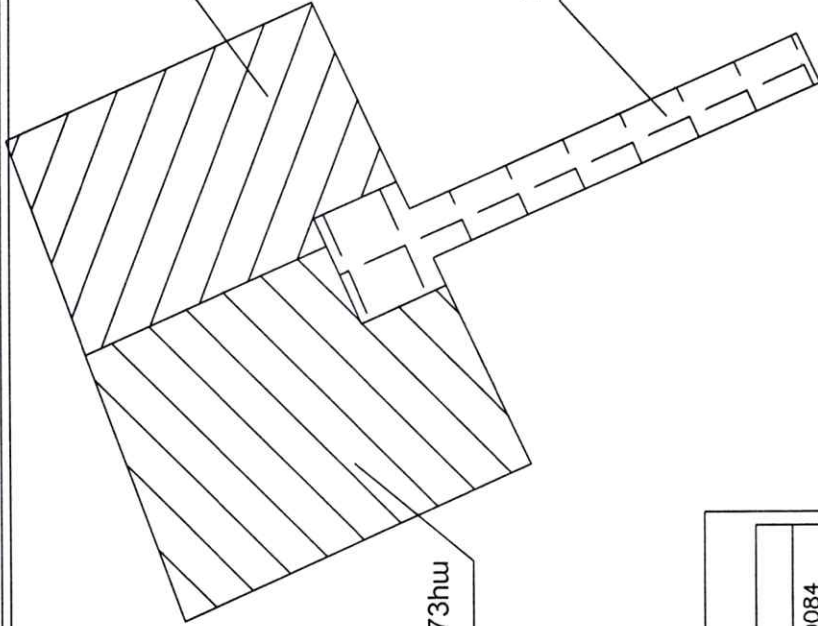
# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

Կոտայք, համայնք Առինջ, Առինջ 14-րդ փողոց թիվ 17 հողամաս

Ստորագրող, հասցե

Կողմնակցող, հիմք

Մեխանիկական  
Տարածական Մեխանիկական



Առանձնացվող հատված 2՝ 0,03291հա

Ընդհանուր բաժնային սեփականություն՝ 0,01459հա

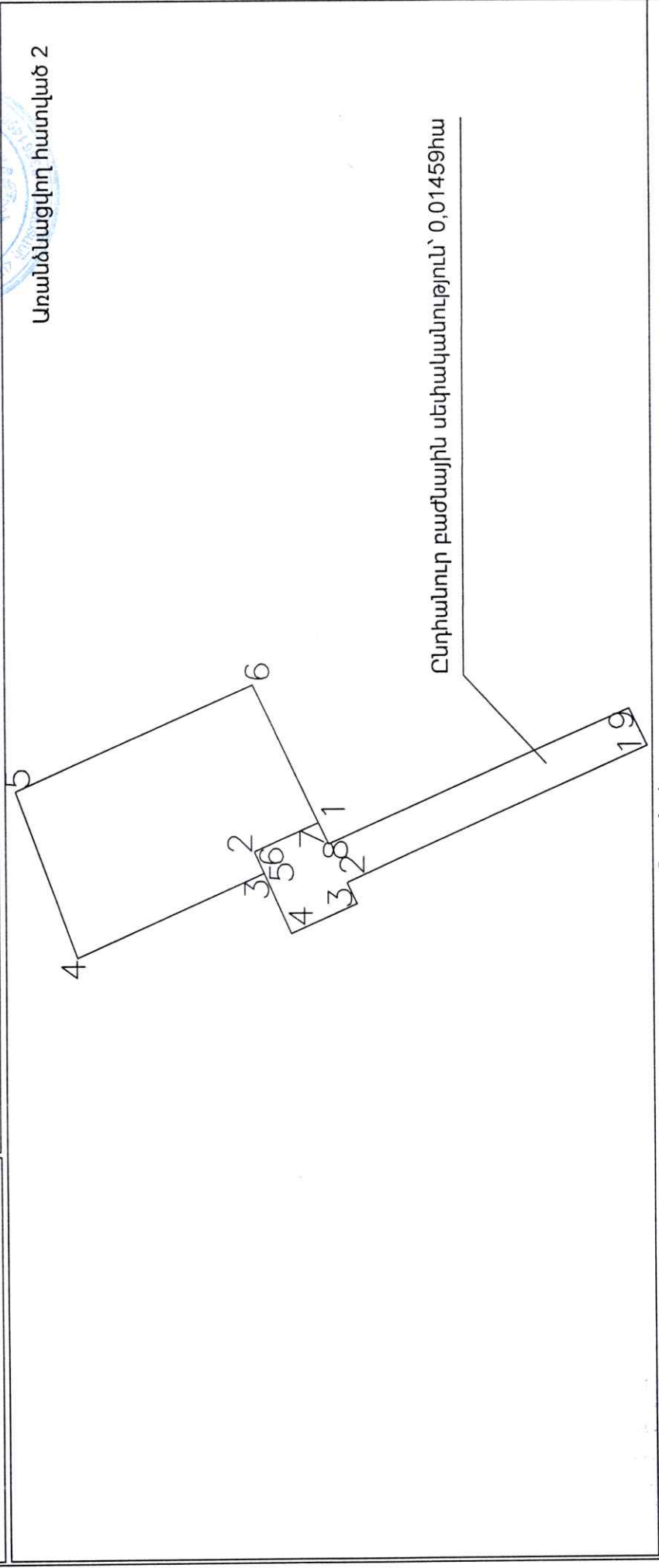
Առանձնացվող հատված 1՝ 0,04173հա

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Մակերես հա                | 0.08923               |
| Ճանաչիչ                   | 07-011-0001-0084      |
| Նպատակային նշանակություն  | Բնակավայրերի հողեր    |
| Գործառնական նշանակություն | Բնակելի կառուցապատում |
| Լուստրացիոն նշանակություն |                       |

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| Մասշտաբ 1:500                |                            |
| Պրակտիկական ունեցող անձ      | Տնտեսական կազմակերպություն |
| Պրակտիկական վկայականի համարը | 2511/14/08                 |
| Ստորագրություն               | «ԳեոԴեզիա» ՍՊԸ             |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  | ՊՈՅԻՆՆԵՐՆԵՐԻ ԿՈՄՓԱՆԻ       |
| ՀՎ ՀՀ                        | 1055702100                 |
| Ստորագրություն               | «ԳեոԴեզիա» ՍՊԸ             |
| Չափագրություն                | 11.07.2025                 |
| Միջառնակագրության ամսաթիվ    | 14.07.2025                 |



|                             |                                                                                                                                   |                           |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Մեփականատեր                 | <b>ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ</b><br>Կոտայք, համայնք Առինջ, Առինջ 14-րդ փողոց թիվ 17 հողամաս<br>Մարզ, համայնք, հասցե<br>Հողատիրական դիմել | Ձև 1                      |
| Տարբերակ Մեխանիկ Սկզբանյութ |                                                                                                                                   | Հաստատում են              |
|                             |                                                                                                                                   | Համայնքի ղեկավար          |
|                             |                                                                                                                                   | Ամսա, ազգանուն, հայրանուն |



|                           |  |                       |  |                          |  |                                              |  |                                              |  |                                               |  |                             |  |
|---------------------------|--|-----------------------|--|--------------------------|--|----------------------------------------------|--|----------------------------------------------|--|-----------------------------------------------|--|-----------------------------|--|
| Մակերես հա                |  | 0.03291               |  | Հրկստաճայիլս<br>(նկտնիլ) |  | Կողորիկնատներ                                |  | Գճայի<br>չաիեր<br>(մ)                        |  | Մասշտաբ 1: 500                                |  |                             |  |
| Ծաճկադիր                  |  | 07–011 – 0001 – 0084  |  |                          |  | Y                                            |  |                                              |  | X                                             |  | Որակավորում ունեցող անձ     |  |
| Նպատակային նշանակություն  |  | Բնակավայրերի հողեր    |  | 1<br>2<br>3              |  | 8463121,2124<br>8463119,3909<br>8463112,3251 |  | 4456070,4213<br>4456069,5967<br>4456085,4766 |  | Ստորագրություն                                |  |                             |  |
| Գործառնական նշանակություն |  | Բնակելի կառուցապատում |  |                          |  |                                              |  |                                              |  | ՀԿ ՀՀ                                         |  | Իրավաբանական անձի անվանումը |  |
| Լրացումը նշանակումը       |  |                       |  |                          |  |                                              |  |                                              |  | Ստորագրություն                                |  | Ստորագրություն              |  |
|                           |  |                       |  |                          |  |                                              |  | Չափագրություն                                |  | 11.07.2025                                    |  |                             |  |
|                           |  |                       |  |                          |  |                                              |  | Ամիս                                         |  | 14.07.2025                                    |  |                             |  |
|                           |  |                       |  |                          |  |                                              |  | Հատվածի կազմակերպություն                     |  | ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱՆԻԿԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ |  |                             |  |

Ընդամասը բաժնային սեփականություն՝ 0,0145914

| Շրջադաձային(բեկման) կետեր | Կոդորիմասուներ |              | Գծային չափեր (ս) |
|---------------------------|----------------|--------------|------------------|
|                           | Y              | X            |                  |
| 1                         | 8463130.0217   | 4456036.9778 | 28.00            |
| 2                         | 8463118.5970   | 4456062.5410 | 2.00             |
| 3                         | 8463116.7903   | 4456061.6832 | 6.14             |
| 4                         | 8463114.2957   | 4456067.2898 | 7.59             |
| 5                         | 8463121.2124   | 4456070.4213 | 6.00             |
| 6                         | 8463123.6515   | 4456064.9395 | 2.00             |
| 7                         | 8463121.8448   | 4456064.0816 | 28.00            |
| 8                         | 8463133.2198   | 4456038.4963 |                  |
| 1                         | 8463130.0217   | 4456036.9778 | 3.54             |

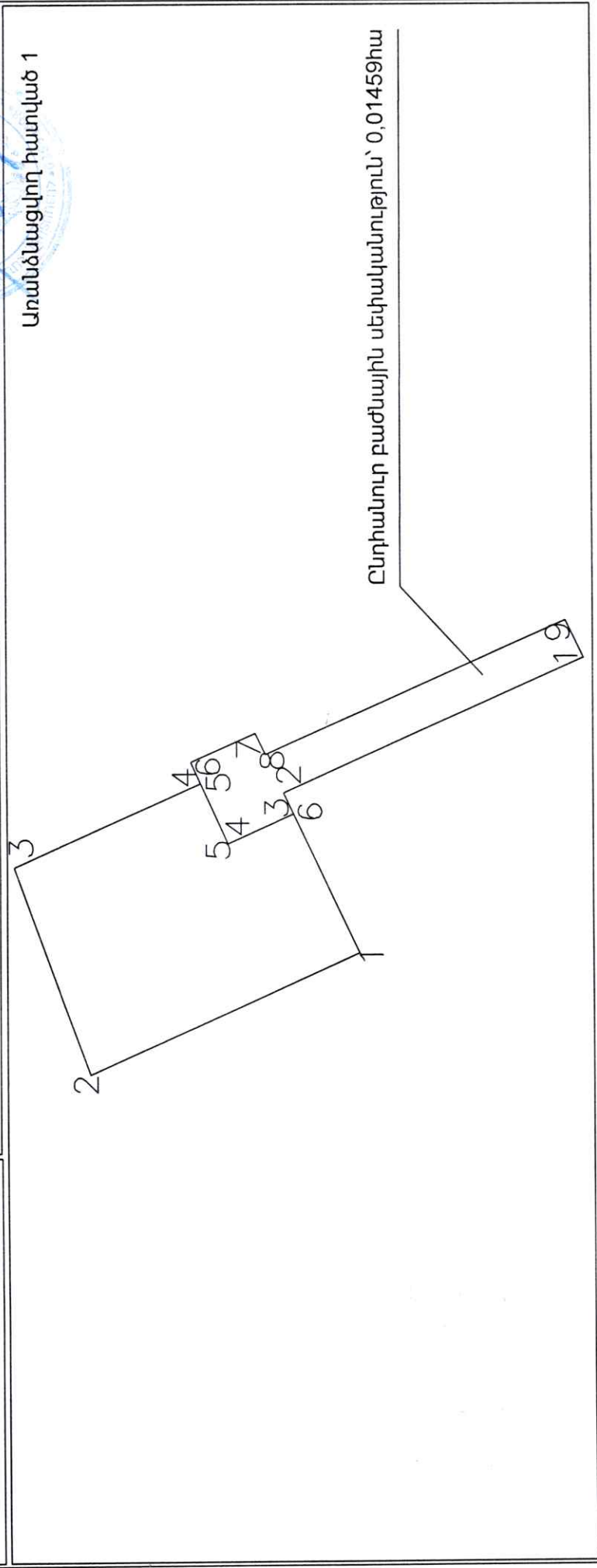
|   |              |              |       |
|---|--------------|--------------|-------|
| 4 | 8463126.4301 | 4456090.6800 | 15.03 |
| 5 | 8463135.3950 | 4456070.5153 | 22.07 |
| 6 | 8463123.6515 | 4456064.9395 | 13.00 |
| 1 | 8463121.2124 | 4456070.4213 | 6.00  |

|                             |                   |            |                |
|-----------------------------|-------------------|------------|----------------|
| Որակագրում ունեցող անձ      |                   |            | Տարեման ցուցիչ |
| Որակագրման վկայականի համարը |                   |            | 0105.252       |
| Ստորագրություն              |                   |            | 1059702        |
| Խրակաբանական անձի անվանումը |                   |            | ՀԵՆՐԻԿ ԴՆԻՍԻԱՆ |
| ՀԿ ՀՀ                       |                   |            |                |
| Ստորագրություն              |                   |            |                |
| Ամիս                        | Համագրություն     | 11.07.2025 |                |
| ամսաթիվ                     | հաստատվելի կազման | 14.07.2025 |                |





|                             |                                                         |                            |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------|
| ՅՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ          |                                                         | Ձև 1                       |
| Սեփականատեր                 | Կոտայք, համայնք Առինջ, Առինջ 14-րդ փողոց թիվ 17 հողամաս | Հաստատում են               |
| Տարբերակ Մեթոհիկ Ալեքսանյան | Սարգ, համայնք, հասցե                                    | 21.07.2025թ                |
|                             | Հողահատկացման հիմքը                                     | Համայնքի ղեկավար           |
|                             |                                                         | Ամուր, ազգանուն, հայրանուն |



|                             |                       |                              |                                       |
|-----------------------------|-----------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| Յոդամասի                    |                       | Մասշտաբ 1:500                |                                       |
| Սակերես հա                  | 0.04173               | Պրակավորում ունեցող անձ      | Տարածական կորիզային                   |
| Ծածկագիր                    | 07-011-0001-0084      | Պրակավորման վկայականի համարը |                                       |
| Նպատակային նշանակություն    | Բնակավայրերի հողեր    | Ստորագրություն               |                                       |
| Գործառնական նշանակություն   | Բնակելի կառուցապատում | Իրավաբանական անձի անվանումը  | «ԳեոԴեզիա ԲՆԱԿԱԳՐՈՒՄԻ ԵՎ ԿԵՆՏՐՈՆ» ՍՊԸ |
| Լրացուցիչ նշումներ          |                       | ՀՎ ՀՀ                        | ՊՐԻՆԻՊԱԼԻՆԻ                           |
|                             |                       | Ստորագրություն               | ՍՏՈՐԱԳՐՈՒՄ                            |
|                             |                       | Ամիս                         | Հավագրություն                         |
|                             |                       | ամսաթիվ                      | 11.07.2025                            |
|                             |                       | կազման                       | 14.07.2025                            |
|                             |                       |                              | 17,38                                 |
| Շրջակային (ընդհանուր) կետեր | Կոորդինատներ          | Գծային չափեր (ս)             |                                       |
| 1                           | 8463105,0468          | 4456056,1073                 | 25,09                                 |
| 2                           | 8463094,8090          | 4456079,0148                 | 18,67                                 |
| 3                           | 8463112,3251          | 4456085,4766                 | 17,38                                 |
| 4                           | 8463119,3909          | 4456069,5967                 |                                       |

Ընդամասը բաժնային սեփականություն՝ 0,01459իւ

| Ծրցադաճային(բեկման) կետեր | Լուրդիկատներ |              | Գծային<br>չափեր<br>(ս) |
|---------------------------|--------------|--------------|------------------------|
|                           | Y            | X            |                        |
| 1                         | 8463130,0217 | 4456036,9778 | 28,00                  |
| 2                         | 8463118,5970 | 4456062,5410 | 2,00                   |
| 3                         | 8463116,7903 | 4456061,6832 | 6,14                   |
| 4                         | 8463114,2957 | 4456067,2898 | 7,59                   |
| 5                         | 8463121,2124 | 4456070,4213 | 6,00                   |
| 6                         | 8463123,6515 | 4456064,9395 | 2,00                   |
| 7                         | 8463121,8448 | 4456064,0816 | 28,00                  |
| 8                         | 8463133,2198 | 4456038,4963 | 3,54                   |
| 1                         | 8463130,0217 | 4456036,9778 |                        |

|   |              |              |       |
|---|--------------|--------------|-------|
| 5 | 8463114,2957 | 4456067,2898 | 5,59  |
| 6 | 8463116,7903 | 4456061,6832 | 6,14  |
| 1 | 8463105,0468 | 4456056,1073 | 13,00 |

|                                |                                                                                                |            |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Տեղեկատվություն                |                                                                                                |            |
| Ռոմակադրում ունեցող անձ        |                                                                                                |            |
| Ռոմակադրուման վկայականի համարը |                                                                                                |            |
| Ստորագրություն                 |                                                                                                |            |
| Իրավաբանական անձի անկատարը     | «Վերջնական հարկերի վճարող» ՓԲԸ                                                                 |            |
| ՅՎ ՅՅ                          | ՍՈՍԻԱԼԻՍՏԻԿԱՆ ՀԱՅԿԱՆ ԴԵՄՈԿՐԱՏԻԿԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՍԻՍՏԻԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ |            |
| Ստորագրություն                 |                                                                                                |            |
| Չափագրություն                  | 11.07.2025                                                                                     |            |
| Ամիս<br>ամսաթիվ                | հատկազգի<br>վազման                                                                             | 14.07.2025 |





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

24 հուլիսի 2025 թվականի N 2981

**«ԿՈՖԵ ՍՏՈՒԴԻՈ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2025  
ԹՎԱԿԱՆԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ  
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԿՈՖԵ ՍՏՈՒԴԻՈ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 22-ի N Ս-1834)։

1. «ԿՈՖԵ ՍՏՈՒԴԻՈ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2025 թվականի ընթացքում Արովյան համայնքի Պտղնի գյուղի 23-րդ փողոցի թիվ 8 հասցեում (51.3 քառակուսի մետր մակերես) հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 159 կցվում է)։

2. «ԿՈՖԵ ՍՏՈՒԴԻՈ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105225479 հաշվեհամարին վճարել 36 000 (երեսունվեց հազար) դրամ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԿՈՖԵ ՍՏՈՒԴԻՈ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 24

ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 159

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ  
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 24 հուլիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝  
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԿՈՖԵ ՍՏՈՒԴԻՈ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,  
ՀՀ ք. Երևան Արաբկիր Արամ Խաչատրյան շ. 24 բն. 36, ՀՎՀՀ՝ 00246521:

Գործունեության իրականացման վայրը,  
ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Պտղնի գյուղ 23-րդ փողոց թիվ 8:

Շինության տեսակը՝  
Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝  
01 հունվարի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը  
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

24 հուլիսի 2025 թվականի N 2980

**«ԿՈՖԵ ՍՏՈՒԴԻՈ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2025  
ԹՎԱԿԱՆԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հաշվի առնելով «ԿՈՖԵ ՍՏՈՒԴԻՈ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 22-ի N S-1835)։

1. Թույլատրել «ԿՈՖԵ ՍՏՈՒԴԻՈ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի ընթացքում Արովյան համայնքի Պտղնի գյուղի 23-րդ փողոցի թիվ 8 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 103 կցվում է)։

2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի։

3. «ԿՈՖԵ ՍՏՈՒԴԻՈ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105225388 հաշվեհամարին վճարել 23 400 (քսաներեք հազար չորս հարյուր) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԿՈՖԵ ՍՏՈՒԴԻՈ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 24

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 103

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 24 հուլիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝  
**Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԿՈՖԵ ՍՏՈՒԴԻՈ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,  
ՀՀ ք. Երևան Արաբկիր Արամ Խաչատրյան շ. 24 բն. 36, ՀՎՀՀ՝ 00246521:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

**ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Պարզնի գյուղ 23-րդ փողոց թիվ 8, 2.6 քմ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

**01 հունվարի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը  
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





Հավելված  
Արուվյան համայնքի ղեկավարի  
2025 թվականի հուլիսի 24-ի N 2980 որոշման



## ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ

4 մ

0.36 մ



0,88 մ



1.3 մ

Ընդհանուր մակերես՝ 2.6 քմ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հուլիսի 2025 թվականի N 2979

**«ԵՂԻՍԱՔԵԹ ԲԱՐՍԵՂՅԱՆ ՌԱՖԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ  
ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ  
ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱՆ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Եղիսաքեթ Բարսեղյան Ռաֆիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 22-ի N Ք-4912).

1. «Եղիսաքեթ Բարսեղյան Ռաֆիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Գ թաղամասի 9-րդ փողոցի թիվ 2 առևտրի սրահի վաճառատեղում թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 84 կցվում է):

2. «Եղիսաքեթ Բարսեղյան Ռաֆիկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105002985 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Եղիսաքեթ Բարսեղյան Ռաֆիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 24  
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԹՄԱ - 84

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ  
ԻՐԵՐԻ  
ՈՐՈՇԱԿԻ ՎԱՅՐՈՒՄ ՄԱՆՐԱԾԱՆ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ

Տրված՝ 24 հուլիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

**Թանկարժեք մեդալներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԵՂԻՍԱՔԵԹ ԲԱՐՍԵՂՅԱՆ ՌԱՖԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ, ՀՀ ք. Երևան  
Նուբարաշեն փողոց 18 փուն 4, ՀՎՀՀ՝ 30950997:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝

**ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Առինջ գյուղ Գ թաղամաս 9-րդ փողոց թիվ 2,  
առևտրի սրահ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

**01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը  
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հուլիսի 2025 թվականի N 2978

**«ՍԵՂՐԱԿ ՊՈՂՈՍՅԱՆ ԱՏՈՄԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ  
ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ  
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Սեղրակ Պողոսյան Ատոմի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 22-ի Ք-4916)։

1. «Սեղրակ Պողոսյան Ատոմի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի ընթացքում Արովյան համայնքի Պտղնի գյուղի 1-ին փողոցի 1-ին փակուղի թիվ 1/1 հասցեում գտնվող 41.9 քառակուսի մետր մակերեսով խանութում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 246 կցվում է)։

2. «Սեղրակ Պողոսյան Ատոմի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105225040 հաշվեհամարին վճարել 42 000 (քառասուններկու հազար) դրամ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Սեղրակ Պողոսյան Ատոմի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 24

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐԹՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 246

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒՄԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ) ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 24 հուլիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրարեսակների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ՍԵՂՐԱԿ ՊՈՂՈՍՅԱՆ ԱՏՈՄԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ, ՀՀ Կոտայքի մարզ Պարզնի գյուղ 1 փողոց 1 փակուղի 1 տուն, ՀՎՀՀ՝ 43252579:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝

**ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Պարզնի գյուղ 1-ին փողոց 1-ին փակուղի թիվ 1/1, խանութ:**

Շինության տեսակը՝

**Հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

**01 հունվարի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը  
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հուլիսի 2025 թվականի N 2977

**«ԱՐՄԵՆ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ ԱԼԲԵՐՏԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ  
ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ  
ԾԽԱՆՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արմեն Վարդանյանի համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Արմեն Վարդանյան Ալբերտի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 22-ի N Ք-4914)։

1. «Արմեն Վարդանյան Ալբերտի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի ընթացքում Արմեն Վարդանյանի Արամուս գյուղի Տիգրանաձորի խճուղի թիվ 25 հասցեում գտնվող 68.37 քառակուսի մետր մակերեսով խանութում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 245 կցվում է)։

2. «Արմեն Վարդանյան Ալբերտի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմեն Վարդանյանի համայնքապետարանի 900105205042 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 27 000 (քսանյոթ հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Արմեն Վարդանյան Ալբերտի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 24

ք. Արմեն





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 245

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ) ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 24 հուլիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԱՐՄԵՆ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ ԱԼԲԵՐՏԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ, ՀՀ Կոտայքի մարզ  
Արամուս գյուղ 3 փողոց /70/, ՀՎՀՀ՝ 43148698:

Գործունեության իրականացման վայրը՝

ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուվյան համայնք Արամուս գյուղ Տիգրանաձորի խճուղի թիվ 25,  
խանութ:

Շինության տեսակը՝

Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը  
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հուլիսի 2025 թվականի N 2976

**«ԱԶԱՏ ՇԱՀՈՅԱՆ ՕՍԵՊԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ  
ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ  
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Ազատ Շահոյան Օսեպի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 22-ի N Ք-4890)։

1. «Ազատ Շահոյան Օսեպի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 1-ին միկրոշրջանի թիվ 8/60/1 հասցեում գտնվող 39.25 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 244 կցվում է)։

2. «Ազատ Շահոյան Օսեպի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 42 000 (քառասուներկու հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Ազատ Շահոյան Օսեպի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 24

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 244

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒՄՆԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ) ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 24 հուլիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԱՋԱՏ ՇԱՀՈՅԱՆ ՕՍԵՊԻ» ԱԶ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք գ. Առինջ 9 փ. 17 տ., ՀՎՀՀ՝ 43055612:

Գործունեության իրականացման վայրը՝

ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան 1-ին միկրոշրջան 8/60/1, սպասարկման օբյեկտ:

Շինության տեսակը՝

Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

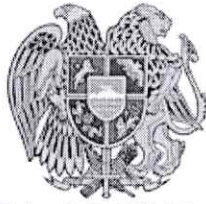
Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը  
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հուլիսի 2025 թվականի N 2975

**«ԱՐՄԵՆ ՀԱԿՈՐՅԱՆ ՄԱՆՎԵԼԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ  
ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ  
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արմեն Հակոբյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Արմեն Հակոբյան Մանվելի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 22-ի N Ք-4891).

1. «Արմեն Հակոբյան Մանվելի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի ընթացքում Արմեն Հակոբյան համայնքի Արմեն քաղաքի Կոտայքի փողոցի թիվ 1/3 հասցեում գտնվող 28.34 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 243 կցվում է):

2. «Արմեն Հակոբյան Մանվելի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմենի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 21 000 (քսանմեկ հազար) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Արմեն Հակոբյան Մանվելի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 24

ք. Արմեն



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 243

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒՄՆԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ) ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 24 հուլիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրարեսակների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԱՐՄԵՆ ՀԱԿՈՐՅԱՆ ՄԱՆՎԵԼԻ» ԱԶ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք. ք. Աբովյան Կոտայքի լի. 1 շ. 9 բն., ՀՎՀՀ՝ 43200846:

Գործունեության իրականացման վայրը՝

ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք. ք. Աբովյան Կոտայքի լի. 1/3, սպասարկման օբյեկտ:

Շինության տեսակը՝

Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 01 հոկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը  
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հուլիսի 2025 թվականի N 2974

**«ԳԱՔԻ ԳՈԼԴ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2025  
ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ  
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԳԱՔԻ ԳՈԼԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 22-ի N S-1836)։

1. «ԳԱՔԻ ԳՈԼԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հանրապետության 26 շենքի թիվ 58 հասցեում գտնվող (78.0 քառակուսի մետր մակերես) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 242 կցվում է)։

2. «ԳԱՔԻ ԳՈԼԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 27 000 (քսանյոթ հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԳԱՔԻ ԳՈԼԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 24

ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 242

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԽՆԻՉՆԵՐԻ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԽՆԻՉՆԵՐԻ) ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 24 հուլիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԳԱՐԻ ԳՈԼԴ» ՍՊԸ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք. ք. Աբովյան  
Հանրապետության 26 շ., ՀՎՀՀ՝ 03560428:

Գործունեության իրականացման վայրը՝

ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք. ք. Աբովյան Հանրապետության 26 շ. թիվ 58,  
խանութ:

Շինության տեսակը՝

Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը  
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկագրական համակարգում





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

24 հուլիսի 2025 թվականի N 2973

**ՎԱՐԴԱՆ ԴԱՎԹԱՆԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱԴՐՈՒԹՅԱՆ  
ԹԱՂԱՄԱՍԻ 5-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 16/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԶՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ  
ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Վարդան Դավթյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 26-ի N Ք-4285).

1. Համաձայնություն տալ Վարդան Դավթյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հաղորթ թաղամասի 5-րդ փողոցի թիվ 16/1 հասցեի ջրամատակարարման համակարգը նախագծել «ՎԵՈԼԻԱ ԶՈՒՐ» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2025 թվականի մայիսի 27-ին տրված ՎՋ 2045/2025 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և Վարդան Դավթյանին տրամադրել ջրամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. Վարդան Դավթյանը պարտավոր է.

1) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների մոնտաժման աշխատանքների համաձայնության տրամադրման ծառայության վճար.

2) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201801 հաշվեհամարին վճարել 9 000 (ինը հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:

3) Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում:

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վարդան Դավթյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 24

ք. Արովյան

PM7A-8CB7-SBA5-539B



Փաստաթղթի  
վավերականության ստուգումն  
ու էլեկտրոնային բնօրինակի  
ներքնամուկը ինքնավոր է  
իրավիքն ապահովել <https://verify.e-gov.am> կայքում:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՀՇԹ//2128-2025  
24 Հուլիսի 2025թ.**

Տրված է կառուցապատող Վարդան Դավթյան ՀՀ, ՉԱՔԱՐԻԱ ՔԱՆԱՔԵՌՑՈՒ Փ., 54/5, 22: հողամասի գտնվելու վայրը՝ Հադրուք թաղամաս, 5-րդ փողոց, 16/1 հողամաս

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

**ք.աբովյան, Հադրուք թաղ. 5 փող. 16/1 հողամաս աշխատանքների կատարման համար:**

(օբյեկտի անվանումը, համարը բնութագրիչը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետազիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են Աշխատանքային նախագիծ, ԱԼԲԵՐՏ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՍԱՐԳՍԻ, լիցենզիա՝ **NՔՊԼ N 16910** կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել  
**24 Հուլիսի 2025թ. - 04 Օգոստոսի 2025թ. ընթացքում:**

(նշել շինարարության նորմատիվային տնտեսությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.
- 2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
- 3) Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում: Ծինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Աբովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:
4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

(ձևը լրաց. 23.03.17 N 280-Ն)

24.07.2025  
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱԾ Է  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ  
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հուլիսի 2025 թվականի N 2972

ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ  
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՄՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՕՐԶԵԿՏՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ,  
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն, N 912-Ն, Արմվյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն որոշման, հաշվի առնելով Կարինե Պետրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 22-ի N Բ-3403)։

1. Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի 1-ին միկրոշրջանում գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 3.7 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 3.7 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով հասարակական նշանակության սպասարկման օբյեկտը համարել Արմվյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023VRMF6H)։

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը։

2) շինությունը, համաձայն համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթղթերի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում։

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք։

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինության և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է)։

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությանը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արմվյան, քաղաք Արմվյան, 1-ին միկրոշրջան, թիվ 7/293։

5. Սույն որոշումն՝ ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում, տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը։

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Կարինե Պետրոսյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին։

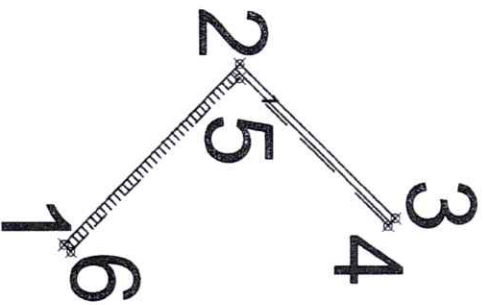
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐՍՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 23

ք. Արմվյան

[illegible][illegible]



# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայք Արովյան

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Արովյան համայնք

1. Հասարակական սպասարկման օբյեկտ



$S_{արտ.} = 3.7 \text{ քմ}$

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Եղիկ Կիրակոսյան

Որակավորման վկայականի համարը

220

Ստորագրություն

Իրավաբանական և նմի անվանումը

«ՋԵՈԼԱՆԴ» ՍՊԸ

ՀՎՀՀ

03023406

Ստորագրություն

03023406

ամիս  
ամսաթիվ

չափագրության  
հատակագծի  
կազմման

16.10.2023թ.  
21.11.2023թ.

Կ.Տ.



| 1. Հասարակական տնտեսական օրինակ |             |             |               |
|---------------------------------|-------------|-------------|---------------|
| Շրջադարձային (բեկնան) կետեր     | Y           | X           | Գծային չափերը |
| 1                               | 8468036.947 | 4459704.34  | 7.29          |
| 2                               | 8468031.791 | 4459709.493 | 6.28          |
| 3                               | 8468036.23  | 4459713.935 | 0.29          |
| 4                               | 8468036.435 | 4459713.73  | 6             |
| 5                               | 8468032.193 | 4459709.486 | 7             |
| 6                               | 8468037.145 | 4459704.538 | 0.28          |
| 1                               | 8468036.947 | 4459704.34  |               |

|                                                                                     |              |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Պրակտիկորում ունեցող անձ                                                            |              |              |
| Պրակտիկորում վկայականի համարը                                                       |              |              |
| Ստորագրություն                                                                      |              |              |
| Իրավաբանական անձի անվանումը                                                         |              |              |
| ՀՀԳԳ                                                                                |              |              |
| Ստորագրություն                                                                      |              |              |
| ամիս                                                                                | չափագրության | 16.10.2023   |
| ամսաթիվ                                                                             | հաստատվելի   | 21.11.2023թ. |
|  |              |              |



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

23 հուլիսի 2025 թվականի N 2971

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ՊՈՂՈՏԱՅԻ 7/292/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ  
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 11-րդ, 17-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ հասարակական սպասարկման օբյեկտը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Կարինե Պետրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 22-ի N Ք-3404)։

1. Կարինե Ասլանի Պետրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2012 թվականի հուլիսի 23-ի N 23072012-07-0343 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 1-ին միկրոշրջանի Հանրապետության պողոտայի 7/292/1 հասցեում գտնվող 42.0 քառակուսի մետր մակերեսով հասարակական կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 42.0 քառակուսի մետր արտաքին և 33.73 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով հասարակական սպասարկման օբյեկտը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023EYUDGD)։

2. Կարինե Պետրոսյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված հասարակական սպասարկման օբյեկտի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 216 280 (երկու հարյուր տասնվեց հազար երկու հարյուր ութսուն ) դրամ, հակառակ դեպքում՝ սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարինե Պետրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

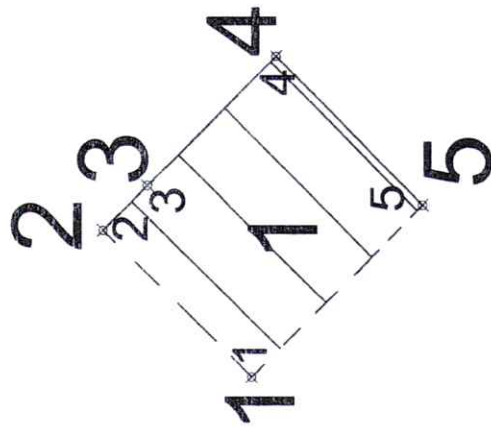
**Է. ԲԱՐԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 23  
ք. Արովյան

|                        |  |
|------------------------|--|
| Սեփականատեր            |  |
| Կարինն Պետրոսյան Ավանի |  |
|                        |  |

|                           |                                                                 |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ</b> |                                                                 |
| Կոտայք                    | Արթուրյան 1-ին միկրոշրջան Հանրապետության պողոտա 7/292/1 հողամաս |
|                           | Մարզ, համայնք, հասցե                                            |
|                           |                                                                 |

|                  |         |
|------------------|---------|
| Հաստատում են     | 2022 թ. |
| Համայնքի ղեկավար | Կ.Տ.    |
|                  |         |
|                  |         |



|                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| Մակերես հա                 | 0.00420                   |
| Ճամկագիր                   | 07-002-0070-0078          |
| Նպատակային նշանակություն   | Բնակավայրերի              |
| Գործառնական նշանակություն  | Հաստատված կառուցատարածում |
| <b>Լրացուցիչ նշումներ.</b> |                           |

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Գծախին<br>չափերը (մ) | Կողորմատներ |
|                      |             |
|                      |             |
|                      |             |
|                      |             |
|                      |             |

|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| Պրակավորում ունեցող ամրագրություն | Եղիկ Վիրաբյան |
| Պրակավորման վկայականի համար       | 220           |
| Ստորագրություն                    |               |
| Իրավաբանական անվանում             | ԵՊՀ «ԳԵՕԼԱՆԴ» |
| ՀՎՀՀ                              | 03023406      |
| Ստորագրություն                    |               |
| ամիս                              | հունիս        |
| ամսաթիվ                           | 2022 թ.       |
| Համայնքի կազմակերպություն         | ՀՀ            |
| Համայնքի կազմակերպություն         | ՀՀ            |





# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

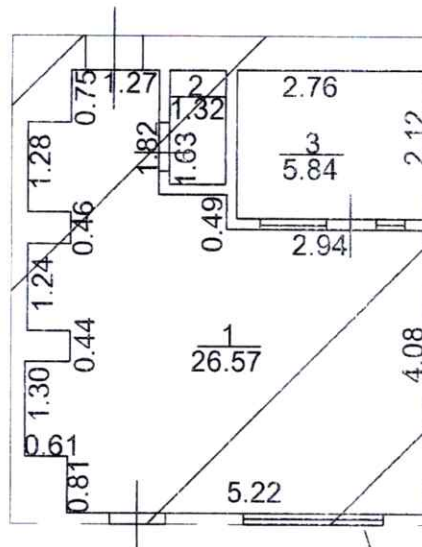
Կոտայք Արովյան 1-ին միկրոշրջան Հանրապետության պողոտա 7/292/1 հողամաս

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Կարինե Պետրոսյան Ասլանի

## 1. Հասարակական սպասարկման օբյեկտ



H=2.06  
h=2.86  
D=0.2-0.45

$S_{պլտ.} = 42.0 \text{ րմ}$

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

|                              |                   |            |                     |
|------------------------------|-------------------|------------|---------------------|
| Որակավորում ունեցող անձ      |                   |            | ՍՈՍԻՍԵՆԿԱ ՎԻՐԱՔՅԱՆ  |
| Որակավորման վկայականի համարը |                   |            | 220                 |
| Ստորագրություն               |                   |            |                     |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  |                   |            | ԳԵՕԼԵՆԴ ԲԵՆԻՍՊԵՐՆԵՐ |
| ՀՎՀՀ                         |                   |            | 03023406            |
| Ստորագրություն               |                   |            |                     |
| ամիս                         | չափագրության      | 16.10.2023 |                     |
| ամսաթիվ                      | հատակագծի կազմման | 21.11.2023 |                     |

Կ.Տ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

23 հուլիսի 2025 թվականի N 2970

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ 14/2  
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՄԱՍԸ ԵՎ  
ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ավտոտնակի մասը և օժանդակ շինությունը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Նարեկ Ավանեսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 06-ի N Բ-3764)։

1. Նարեկ Առուստամի Ավանեսյանին և Լուսինե Լևոնի Ավանեսյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի մարտի 26-ի N 26032025-07-0180 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի 14/2 հասցեում գտնվող 40.8 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 4.68 քառակուսի մետր արտաքին, 3.77 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով ավտոտնակի մասը, 24.48 քառակուսի մետր արտաքին և 21.75 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով օժանդակ շինությունը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագրեր՝ 2023N8TEVK և 2023XF82F3)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են ինքնակամ կառուցված ավտոտնակի մասի և օժանդակ շինության օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 81 820 (ութսունմեկ հազար ութ հարյուր քսան) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 23

ք. Արովյան





| Հողամասի                          |             |                  |
|-----------------------------------|-------------|------------------|
| Շրջադարձային<br>(բեկման)<br>կետեր | Y           | X                |
| 1                                 | 8468004.361 | 4459799.158      |
| 2                                 | 8467999.551 | 4459802.744      |
| 3                                 | 8467998.387 | 4459803.601      |
| 4                                 | 8467994.46  | 4459806.491      |
| 5                                 | 8467996.445 | 4459809.175      |
| 6                                 | 8468000.412 | 4459806.219      |
| 7                                 | 8468001.524 | 4459805.39       |
| 8                                 | 8468006.334 | 4459801.803      |
| 1                                 | 8468004.361 | 4459799.158      |
|                                   |             | Գծային<br>չափերը |
|                                   |             | 6                |
|                                   |             | 1.45             |
|                                   |             | 4.88             |
|                                   |             | 3.34             |
|                                   |             | 4.95             |
|                                   |             | 1.39             |
|                                   |             | 6                |
|                                   |             | 3.3              |

| 1.Ավտոտրակ և օժանդակ շինություն   |             |                  |
|-----------------------------------|-------------|------------------|
| Շրջադարձային<br>(բեկման)<br>կետեր | Y           | X                |
| 1                                 | 8468004.361 | 4459799.158      |
| 2                                 | 8467999.551 | 4459802.744      |
| 3                                 | 8467998.387 | 4459803.601      |
| 4                                 | 8468000.412 | 4459806.219      |
| 5                                 | 8468001.524 | 4459805.39       |
| 6                                 | 8468006.334 | 4459801.803      |
| 1                                 | 8468004.361 | 4459799.158      |
|                                   |             | Գծային<br>չափերը |
|                                   |             | 6                |
|                                   |             | 1.45             |
|                                   |             | 3.31             |
|                                   |             | 1.39             |
|                                   |             | 3.3              |

|                              |                     |              |
|------------------------------|---------------------|--------------|
| Որակավորում ունեցող սնձ      |                     |              |
| Որակավորման վկայականի համարը |                     |              |
| Ստորագրություն               |                     |              |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  |                     |              |
| <<<<                         |                     |              |
| Ստորագրություն               |                     |              |
| Ամիս                         | չափազանցություն     | 01.04.2025թ. |
| ամսաթիվ                      | հաշվառման<br>վազման | 02.04.2025թ. |

u.s.

# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայք Արվյան Հանրապետության պողոտա 14/2

Մարզ, համայնք, հասցե

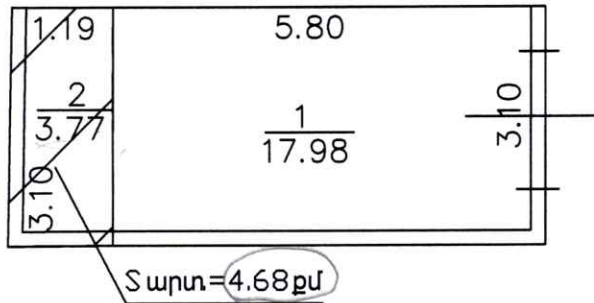
Սեփականատեր

Լուսինե Ավանեսյան Լևոնի, Նարեկ Ավանեսյան Առուստամի

## 1. Ավտոտնակ և օժանդակ շինություն

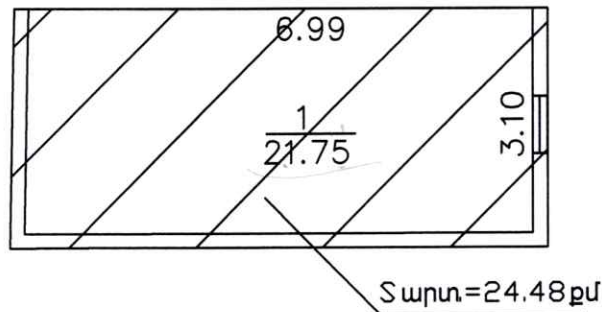
### 1-ին հարկ

H=3.20  
h=3.0  
D=0.2



### 2-րդ հարկ

H=3.20  
h=3.0  
D=0.2



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

ամիս չափազորության 01.04.2025թ.

ամսաթիվ հատակագծի կազմման 02.04.2025թ.

Էդիկ Վիրաթյան

220

ՀՀ ԿԵՆՏՐԱԿԱՆ ՏՆՈՒԹՅՈՒՆ

03023406

Կ.Տ.





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

23 հուլիսի 2025 թվականի N 2969

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ  
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ավետիք Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 18-ի N Ք-4836)։

1. Արովյան համայնքի Պտղնի գյուղում գտնվող հողամասին (հիմք՝ 2006 թվականի մարտի 07-ի N 2121542 վկայական) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Պտղնի, 9-րդ փողոց, 8:
2. Ավետիք Գրիգորյանը պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ավետիք Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**



2025թ. հուլիսի 23  
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հուլիսի 2025 թվականի N 2968

ՀԱՄԼԵՏ ԱՌՈՒՇԱՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ  
ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ԵՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, ԽՈՐԴԱՆՈՑԸ,  
ԾԱԾԿԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 04-ի N 1023-Ն որոշման, Արմավան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, խորդանոցը, ծածկը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Համլետ Առուշանյանի լիազորած անձ Ռուբեն Առուշանյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 26-ի N Բ-4286)։

1. Համլետ Ռուբենի Առուշանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2002 թվականի օգոստոսի 29-ի N 435343 և 2003 թվականի հունիսի 27-ի N 1603439 վկայականներ) Արմավան համայնքի Պտղնի գյուղում և Պտղնի գյուղի 5-րդ փողոցի 30 հասցեում գտնվող անշարժ գույքերին՝ «ԱՇՈՏ ՀԱԿՈՐՅԱՆ» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2025 թվականի մայիսի 25-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արմավան, գյուղ Պտղնի, 5-րդ փողոց 28-30։
2. Արմավան համայնքի Պտղնի գյուղի 5-րդ փողոցի 28-30 հասցեում գտնվող 1707.8 քառակուսի մետր փաստացի մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 190.86 քառակուսի մետր արտաքին, 151.0 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի տունը, 34.75 քառակուսի մետր արտաքին, 30.25 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով խորդանոցը, 8.80 քառակուսի մետր մակերեսով ծածկը և 12.36 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2022SSADSB)։
3. Համլետ Առուշանյանը պարտավոր է.
  - 1) Արմավանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար.
  - 2) ինքնակամ կառուցված բնակելի տան, խորդանոցի, ծածկի և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսու) օրվա ընթացքում Արմավանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 441 856 (չորս հարյուր քառասունմեկ հազար ութ հարյուր հիսունվեց) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 23

ք. Արմավան







# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր

Համլետ Ռուբենի Արուշանյան

Կոտայք, Արուսյան, գ. Պտղմի

Սարգ, համայնք, հասցե

Մեխականության վկայականներ N 03022022-07-0090, 1603439

Հողիատկազման հիմք

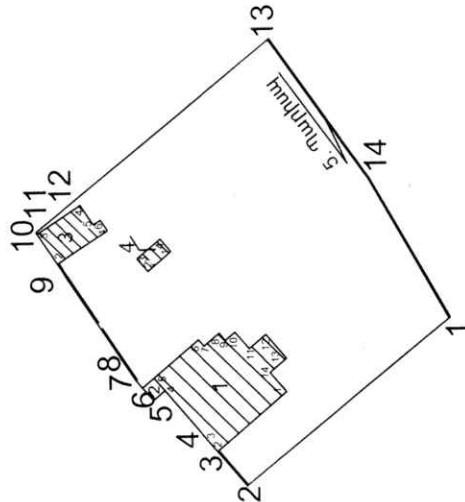
Ձև 1

Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

Կ.Տ.

ամուն, ազգանուն, հայրանուն



Մասշտաբ 1 : 1000

|                              |                              |
|------------------------------|------------------------------|
| Որակավորում ունեցող անձ      | Սահմանափակված հատկության     |
| Որակավորման վկայականի համարը | 305                          |
| Ստորագրություն               | «ԱՇԽՈՏ ՀԱՅԴՈՒՅԱՆ ՓՈՒՐԳԻՆ» ԱԶ |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  | 40566792                     |
| ՀԱՅԴ                         | Ստորագրություն               |
| Ստորագրություն               | ամիս 28.04.2022 թ.           |
| ամիս 29.05.2025 թ.           | հաստակագծի կազմման           |
| Կ.Տ.                         |                              |

| Հողամասի                   |            | Գծային չափերը (մ) |
|----------------------------|------------|-------------------|
| Հողատիրական (բնական) կետեր | Կողմնատներ |                   |
| X                          | Y          |                   |
|                            |            |                   |
|                            |            |                   |
|                            |            |                   |
|                            |            |                   |
|                            |            |                   |
|                            |            |                   |
|                            |            |                   |

|                                                                                                                                       |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Մակերես հա                                                                                                                            | 0.17078                |
| Ծածկագիր                                                                                                                              | 07 - 054 - 0017 - 0001 |
| Նպատակային նշանակություն                                                                                                              | Բնակավայրերի           |
| Գործառնական նշանակություն                                                                                                             | Բնակելի կառուցապատման  |
| <p><u>Լրացուցիչ նշումներ.</u></p> <p>Մեխականատիրոջ բանավոր պահանջի հիման վրա գոյություն ունեցող թիվ 2 կաթայատուները չի չափագրվել:</p> |                        |

| 1. Քնակելի տուն             |              |              |                      |
|-----------------------------|--------------|--------------|----------------------|
| Հյուսանարարային<br>(թիվնամ) | Կողողիկատճար |              | Գնային<br>չափերը (մ) |
| Թեմերը                      |              |              |                      |
| 1                           | 4458097.9200 | 8464904.6695 | 12.07                |
| 2                           | 4458107.1406 | 8464896.8807 | 0.92                 |
| 3                           | 4458107.7342 | 8464897.5834 | 9.80                 |
| 4                           | 4458114.0582 | 8464905.0700 | 2.20                 |
| 5                           | 4458115.4779 | 8464906.7507 | 7.76                 |
| 6                           | 4458109.5498 | 8464911.7582 | 1.13                 |
| 7                           | 4458108.8206 | 8464910.8950 | 2.66                 |
| 8                           | 4458106.7885 | 8464912.6114 | 1.30                 |
| 9                           | 4458105.9496 | 8464911.6183 | 1.66                 |
| 10                          | 4458104.6815 | 8464912.6895 | 2.90                 |
| 11                          | 4458102.8101 | 8464910.4741 | 2.89                 |
| 12                          | 4458100.6024 | 8464912.3390 | 4.20                 |
| 13                          | 4458097.8921 | 8464909.1305 | 2.90                 |
| 14                          | 4458100.1075 | 8464907.2592 | 3.39                 |
| 1                           | 4458097.9200 | 8464904.6695 |                      |

| 2. Գոյություն ունեցող կաթապատում |             |                      |
|----------------------------------|-------------|----------------------|
| Հրապարակման<br>(գրկման)<br>վիճակ | Կողողմանամբ | Գծային<br>չափերը (մ) |

| 3. Խորդամանց                         |                |              |                      |
|--------------------------------------|----------------|--------------|----------------------|
| Էքզյուսյութանք<br>(Բիւլեան)<br>Լեւոն | Կողորդեաւորներ |              | Գծային<br>չափերը (ն) |
|                                      | X              | Y            |                      |
| 1                                    | 4458121.3446   | 8464926.3852 | 7.95                 |
| 2                                    | 4458128.0051   | 8464922.0448 | 4.80                 |
| 3                                    | 4458130.6258   | 8464926.0662 | 6.85                 |
| 4                                    | 4458124.8868   | 8464929.8061 | 3.10                 |
| 5                                    | 4458123.1943   | 8464927.2089 | 1.10                 |
| 6                                    | 4458122.2727   | 8464927.8095 | 1.70                 |
| 1                                    | 4458121.3446   | 8464926.3852 |                      |

| 4. Ծածի                           |              |              |                     |
|-----------------------------------|--------------|--------------|---------------------|
| Էքստրաբյալիս<br>(Դեկանդ)<br>Խառնր | Կողողիւսանըր |              | Գծալիւ<br>չափըը (ս) |
|                                   | Մ            | Կ            |                     |
| 1                                 | 4458113.0339 | 8464923.4762 | 4.00                |
| 2                                 | 4458116.0896 | 8464920.8950 | 2.20                |
| 3                                 | 4458117.5092 | 8464922.5756 | 4.00                |
| 4                                 | 4458114.4535 | 8464925.1568 | 2.20                |
| 1                                 | 4458113.0339 | 8464923.4762 |                     |

| 5. Պարիսպ                        |                |                      |
|----------------------------------|----------------|----------------------|
| Հրատարակումը<br>(վեճեր)<br>կետեր | Կողորդողամաներ | Գծալիս<br>շափերը (ն) |

|                              |                              |
|------------------------------|------------------------------|
| Ռդակավորում ունեցող անձ      | Հշտա Յակոբյան                |
| Ռդակավորման վկայականի համարը | 305                          |
| Ստորագրություն               |                              |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  | «ՃՈՏՈՆ ՖԱՐՄԱՆԱԼ ԳՈՐԴԱՆԻՆ» ԱԿ |
| ՀՀԻՐ                         | 40566792                     |
| Ստորագրություն               |                              |
| ամիս<br>ամսաթիվ              | չստորագրվել                  |
| չստորագրվել                  | 29.05.2025թ.                 |
| չստորագրվել                  | 28.04.2022թ.                 |
| չստորագրվել                  | 29.05.2025թ.                 |





# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

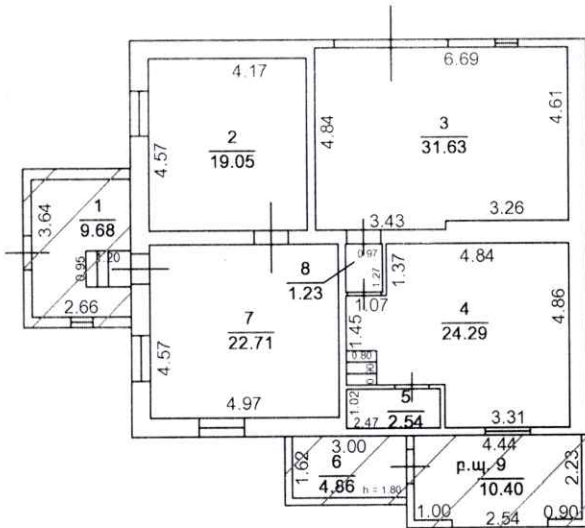
Ձև 3

Կոտայք, Արվյան, գ. Պտղմի

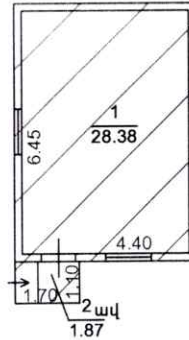
Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

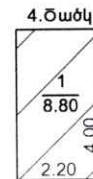
Համլետ Ռուբենի Առուշանյան



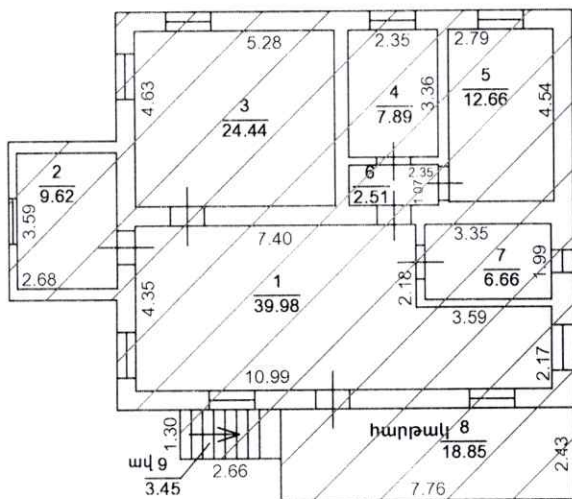
1. Բնակելի տուն  
կիսանկուղ  
H<sub>տն</sub> = 2.00 ; 2.30  
h = 1.80 ; 2.83  
D = 0.23 - 0.50  
d = 0.10 - 0.37



3. Խորդանոց  
H = 2.85  
h = 2.65  
D = 0.20



1. Բնակելի տուն  
1-ին հարկ  
H = 3.20  
h = 3.00  
D = 0.22 - 0.50  
d = 0.10 - 0.51



## Լրացուցիչ նշումներ.

1. Ինքն. բնակելի տան կիսանկուղի արտաքին մակերեսը 29.72քմ
1. Ինքն. բնակելի տան 1-ին հարկի արտաքին մակերեսը 161.14քմ
3. Ինքն. խորդանոցի արտաքին մակերեսը 34.75քմ
4. Ինքն. ծածկի արտաքին մակերեսը 8.80քմ
5. Ինքն. պարսպի արտաքին մակերեսը 12.36քմ

Մասշտաբ 1 : 200

|                              |                   |                |                             |
|------------------------------|-------------------|----------------|-----------------------------|
| Որակավորում ունեցող անձ      |                   |                | Աշոտ Հակոբյան               |
| Որակավորման վկայականի համարը |                   |                | 305                         |
| Ստորագրություն               |                   |                |                             |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  |                   |                | «ԱՇՈՏ ՀԱԿՈԲՅԱՆ ԳՈՐԻԳԵՆԻ» ԱԶ |
| ՀՎՀՀ                         |                   |                | 40566792                    |
| Ստորագրություն               |                   |                |                             |
| ամիս                         | չափագրության      | 28.04. 2022 թ. |                             |
| ամսաթիվ                      | հատակագծի կազմման | 29.05. 2025 թ. |                             |
|                              |                   |                | Կ.Տ.                        |





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

23 հուլիսի 2025 թվականի N 2967

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՍԱՐԱԼԱՆՋԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 24 ՇԵՆՔԻ ԵՏՆԱՄԱՍՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ  
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ  
ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն, N 912-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մագթաղ Եպիսկոպոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 05-ի N Բ-3723)

1. Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Սարալանջի փողոցի թիվ 24 շենքի ետնամասում գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 39.5 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 39.5 քառակուսի մետր արտաքին և 35.7 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի նշանակության ավտոտնակը համարել Արովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023VZZPB8):

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունը, համաձայն համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթղթերի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինության և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է):

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությանը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Սարալանջի փողոց, թիվ 24/17:

5. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Մագթաղ Եպիսկոպոսյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 23

ք. Արովյան

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր

Արժույթի համայնք

Կոտայքի մարզ, Արժույթի համայնք, Արժույթի քաղաք

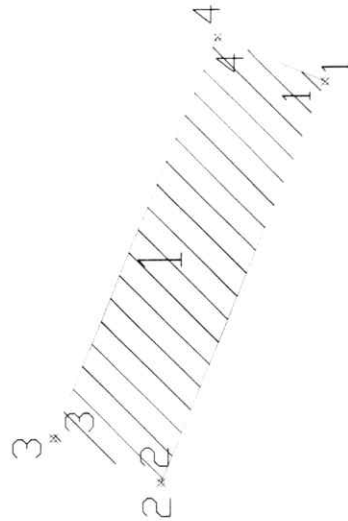
Սարգ, համայնք, հասցե

Հողատիրական հիմք

Հաստատում են  
Համայնքի ղեկավար

անդ, ազգանուն, հայրանուն

Կ.Տ.



Մակերես հա 0.00395  
Ծածկագիր 07-002-0040-0136-ից  
Նպատակային նշանակություն Բնակավայրերի  
Գործառնական նշանակություն Բնակելի կառուցավատում

Լրացրել է նշումներ.

| Հողամասի               | Հատված (մ) |
|------------------------|------------|
| Երրորդական (բնակավայր) |            |
| Կոորդինատներ           |            |
|                        |            |
|                        |            |
|                        |            |
|                        |            |
|                        |            |
|                        |            |
|                        |            |

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| Որակավորում ունեցող անձ      | Վահրամ Արարիկյան   |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0484               |
| Ստորագրություն               | <i>[Signature]</i> |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  | <<Գեոթերմ>> ՍՊԸ    |
| ՀՎՀՀ                         | 03572682           |
| Ստորագրություն               | <i>[Signature]</i> |
| ամիս                         | 27.12.2023թ.       |
| ամսաթիվ                      | 28.12.2023թ.       |
| հաստատվածի կազմման           |                    |

Կ.Տ.

# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, Արուսյան քաղաք

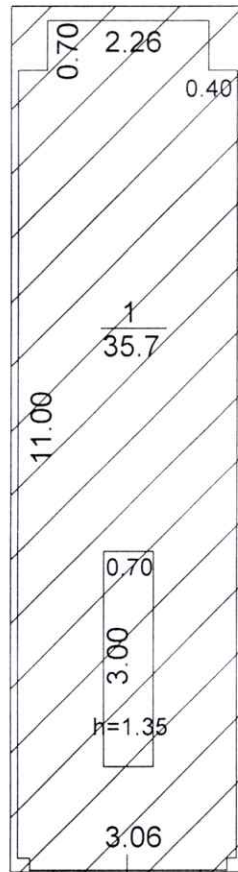
Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Եպիսկոպոսյան Մազթաղ

## 1. Ավտոտնակ

H=2.40  
h=2.20  
D=0.1-0.5



$S_{սրտ} = 39.5 \text{ p.մ.}$

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

|                              |                   |                   |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Որակավորում ունեցող անձ      |                   | Վահրամ Սիարունյան |
| Որակավորման վկայականի համարը |                   | 0484              |
| Ստորագրություն               |                   |                   |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  |                   | <<ԳԵՈՐԵՔ>> ՍՊԸ    |
| ՀՎՀՀ                         |                   | 03572682          |
| Ստորագրություն               |                   |                   |
| ամիս                         | չափագրության      | 27.12.2023թ.      |
| ամսաթիվ                      | հատակագծի կազմման | 28.12.2023թ.      |





| Հոլանման |               |             | Քանակ<br>մետր |
|----------|---------------|-------------|---------------|
| Հոլանման | Քանակ<br>մետր | Գն          | Գումար        |
| 1        | 8469408,677   | 4459145,753 | 12.10         |
| 2        | 8469397,489   | 4459150,363 | 3.26          |
| 3        | 8469398,733   | 4459153,380 | 12.10         |
| 4        | 8469409,920   | 4459148,769 | 3.26          |
| 1        | 8469408,677   | 4459145,753 |               |

| Ավտոմատ |               |             | Քանակ<br>մետր |
|---------|---------------|-------------|---------------|
| Ավտոմատ | Քանակ<br>մետր | Գն          | Գումար        |
| 1       | 8469408,677   | 4459145,753 | 12.10         |
| 2       | 8469397,489   | 4459150,363 | 3.26          |
| 3       | 8469398,733   | 4459153,380 | 12.10         |
| 4       | 8469409,920   | 4459148,769 | 3.26          |
| 1       | 8469408,677   | 4459145,753 |               |

|                              |                                                                                     |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Որակավորում ունեցող անձ      | Վահրամյան Արարիկ                                                                    |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0484                                                                                |
| Ստորագրություն               |  |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  | ՀՀ ԳԵՈՐԵՔ ՍՊԸ                                                                       |
| ՀՎՀՀ                         | 03572682                                                                            |
| Ստորագրություն               |  |
| Հաճախողի անուն               | 27.12.2023թ.                                                                        |
| Հաճախողի կազմում             | 28.12.2023թ.                                                                        |

Uwinq, hwanfawjip, hwanq

[illegible]

|                                        |                         |                     |                     |
|----------------------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ) | Այդ թվում               |                     |                     |
|                                        | Օրինական կառուցված (քմ) | Ինքնակառուցված (քմ) | Ինքնակառուցված (քմ) |
|                                        | 35                      | 36                  | 37                  |
|                                        | 35.7                    |                     | 35.7                |



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

23 հուլիսի 2025 թվականի N 2966

**ԲԵԳԼԱՐ ԱՂԱՋԱՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ  
ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Բեգլար Աղաջանյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 18-ի N Բ-4826)։

1. Բեգլար Աղաջանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2024 թվականի օգոստոսի 01-ի N 01082024-07-0121 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Գ թաղամասի 5-րդ փողոցի թիվ 6 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ԷՅ ԷՄ ԹԻ ՔՈՆՍԱԼԹԻՆԳ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի հուլիսի 17-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 400.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Գ թաղամասի 5-րդ փողոց, 6, 600.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Գ թաղամասի 5-րդ փողոց, 6/1:

2. Բեգլար Աղաջանյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեների տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Բեգլար Աղաջանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 23

ք. Արովյան



# ՀՊՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆԱՄԱՆ ՄԻԽԵՄԱ

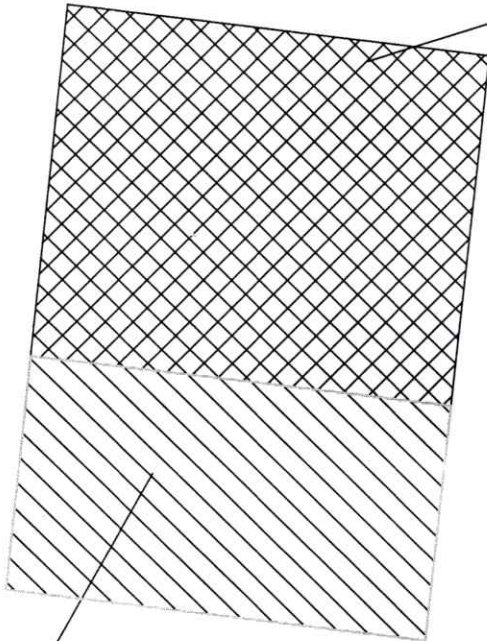
Արտված, գյուղ Առինք, Գ թաղամաս, 5-րդ փողոց, 6

Մարզ, համայնք, հասցե

Բնակար Աղաջանյան

Յուն 3<sup>3</sup> մուն

Առանձնացվող մաս 1 0.04հա



Առանձնացվող մաս 2 0.6հա

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Մակերես հա                | 0.1հա                 |
| Ծածկագիր                  | 07-011-0240-0007      |
| Նպատակային նշանակություն  | բնակավայրերի          |
| Գործառնական նշանակություն | բնակելի կառուցապատման |

Լրացրել են նշումներ.

|                                 |                        |
|---------------------------------|------------------------|
| Մասշտաբ 1:1000                  |                        |
| Որակավորում ունեցող անձ         | Թարգմանիչ Նազարյան     |
| Որակավորման վկայականի համարը    | 0447                   |
| Ստորագրություն                  |                        |
| Իրավաբանական անձի անվանումը     | ՀՀ ՊՈԼԻՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՄՈՂԸ |
| ՀԱՀԴ                            | 003550425              |
| Ստորագրություն                  |                        |
| Հանձնարարության ամսաթիվ         | 01.07.2025             |
| Հանձնարարության կազմման ամսաթիվ | 17.07.2025             |



# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Արդյունաբերական, գյուղատնտեսական, 5-րդ փուլ, 6

Մարզ, համայնք, հասցե

Հողատիրական հիմք

Քեզվար Արդյունաբերական

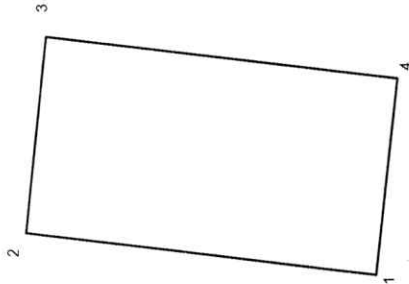
անուն ազգանուն

Հաստատում են

4.5.

Համայնքի ղեկավար

անուն, ազգանուն, հայրանուն



|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Մակերես հա                | 0.04                  |
| Ծածկագիր                  | 07-011-0240-0007      |
| Նպատակային նշանակություն  | բնակավայրերի          |
| Գործառնական նշանակություն | բնակելի կառուցապատման |

Լրացրել են տղաման

Հողատիրական

| Գործառնական (բնակավայր) | Կոորդինատներ          | Գծային չափերը (մ) |
|-------------------------|-----------------------|-------------------|
| 1                       | X Y                   | 26.51             |
| 2                       | 4456286.29 8465038.69 | 15.02             |
| 3                       | 4456312.61 8465041.86 | 26.60             |
| 4                       | 4456310.93 8465056.79 | 15.11             |
| 1                       | 4456284.51 8465053.69 |                   |
|                         | 4456286.29 8465038.69 |                   |

Մասշտաբ 1:1000

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| Որակավորում ունեցող անձ             | Գործառնական  |
| Որակավորման վկայականի համարը        | 0447-ED 1148 |
| Ստորագրություն                      | ՀԱՅԿ         |
| Իրավաբանական անձի անվանումը         | ՀԱՅԿ         |
| Ստորագրություն                      | 03550425     |
| Հաստատման ամսաթիվ                   | 01.07.2025   |
| Հաստատման կազմակերպություն          | 03550425     |
| Հաստատման կազմակերպության անվանումը | 03550425     |



# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Քեզվար Աղաջանյան  
անուն ազգանուն

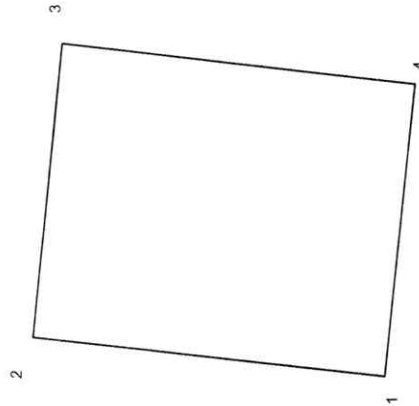
Արմյան, գյուղ Առինջ, 9 թաղամաս, 5-րդ փողոց, 6  
Մարզ, համայնք, հասցե

Հողատիրական հիմք

Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

ամուսնացած, հայրանուն



|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Սակերես հա                 | 0.06հա                |
| Ծածկագիր                   | 07-011-0240-0007      |
| Սպատկային նշանակություն    | բնակավայրերի          |
| Գործարանական նշանակություն | բնակելի կառուցապատման |

Լրացուցիչ նշումներ.

| Զբոսարժանի<br>(բնկան)<br>կետեր | Հողամասի   |            | Գծային<br>չափերը (մ) |
|--------------------------------|------------|------------|----------------------|
|                                | X          | Y          |                      |
| 1                              | 4456284.51 | 8465053.69 | 26.60                |
| 2                              | 4456310.93 | 8465056.79 | 22.52                |
| 3                              | 4456308.41 | 8465079.17 | 26.74                |
| 4                              | 4456281.86 | 8465076.01 | 22.47                |
| 1                              | 4456284.51 | 8465053.69 |                      |

|                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| Մասշտաբ 1:1000               |                           |
| Որակավորում ունեցող անձ      | Գալսեղի, Արմանյան         |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0447                      |
| Ստորագրություն               |                           |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  | <ՀԱՅ ՈՒԹՔ ԲՈՒՄԻԼԻՏԻԿ> ՍՊԸ |
| ՀՀՀՀ                         | 03550425                  |
| Ստորագրություն               |                           |
| չափագրության<br>ամսաթիվ      | 01.07.2025                |
| հատակագծի<br>կազմման         | 17.07.2025                |





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

23 հուլիսի 2025 թվականի N 2965

**ԱՇՈՏ ԱՂԱԽԱՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Աշոտ Աղախանյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 17-ի N Ք-4801).

1. Աշոտ Աղախանյանին տալ հասարակական սպասարկման օբյեկտի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Աշոտ Աղախանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**



**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 23  
ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներդրումն ու նախագծող է կրթականացնել <https://verify.e-gov.am> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-6249-25

24.07.2025թ.

Օրբյեկտ Կառուցում, հասարակական սպասարկման օբյեկտ,

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հավելյալ բնորոշումը, հզորությունը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) Նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արուսյան Արուսյան ք. Երևանյան փողոց 1/26 հողամաս, 07-002-0146-0037

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող ԱՇՈՏ ԱՐԱԽԱՆՅԱՆ / 1711850667 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՈՎՅԱՆ, ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ Փ., 75

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԳ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԿԿԱՑԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՇՈՏ ԱՐԱԽԱՆՅԱՆ 30092016-07-0055

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անիրաժեշտ

փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 24.01.2027թ.

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը  
(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Հասարակական կառուցապատման, բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը քաղաքային/համայնքային միջավայրում, դրա նշանակության և գործառնական նշանակությունը)

2. (\*) Հողամասի չափսերը

0.0199

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանաբանով, մակերեսը(հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված է

(ռեֆինի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակման ենթակա) առկայությունը, (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (\*) Տրանսպորտային պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մուտքումները և այլն)

5. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (\*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

(հուշարձանի անվանումը)

8. (\*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներարանավորողային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

## Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Հարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջներ գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(եթևությամբ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնի լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

ըստ նորմերի

9.2. (\*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ նորմերի

9.3. (\*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 10,0 մ

սահմանային հարկայության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸՆ Պ-6.02-2006 «Մետաղալար շինարարություն, Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

ըստ նորմերի

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

ըստ նորմերի

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

ըստ նորմերի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Արդյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ



12.1 (\*) ջրամատակարարում  
կոյուղի, տաք ջրի  
մատակարարում

12.2 (\*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (\*) գազամատակարարում

12.4. (\*) Էլեկտրոնային  
հաղորդակցություն մալուխատար  
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)  
տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական  
նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

☐ 15. Ծինարարական կյուրեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային  
պահանջներն են

18. Հաշմանդամների և  
բնակչության սակավաշարժ  
խմբերի պաշտպանության  
միջոցառումներ

19. Ծրջակա միջավայրի  
պահպանում

20. Ծինարարության  
կազմակերպում

☐ 21. Առաջադրանքի գործողության  
ժամկետը և նախագծի մշակման  
փուլերը

## Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային  
փաստաթղթերի  
փորձաքննությանը  
ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

24. Հասարակական  
քննարկումներ

25. Համաձայնեցումների կամ  
Մասնագիտական  
եզրակացությունների ստացում

26. Փոստային բաժանորդային  
պահարանների տեղադրում

### Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

### Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

### Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

### Համաձայն Նորմերի

(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրային տվյալների)

### Առկա չեն

### համայնքային

### Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ռեփինժի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

### Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(անողջաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կոնսալդատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գուլագր և այլն)

### Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական կյուրերի օգտագործման առաջադրանքները տակնըների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

### Ըստ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

### Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

### ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

### ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

### Ըստ նորմերի

(առաջադրանքները շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

### մինչև 24.01.2027թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

### Պարզ փորձաքննություն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

### չի պահանջվում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ եզրիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

### Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ փազդոված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 նավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

### չի պահանջվում

(նշվում են տվյալ օրյելտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պատկանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 նսվելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտատիրոջ) հետ)

27. Զաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Քնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԾՆ 30-01-2023 «Զաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՐՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

24.07.2025  
ՀԱՎԱՍՏԱՍԽ Է  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ  
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

23 հուլիսի 2025 թվականի N 2964

**ՀԱՍՄԻԿ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Հասմիկ Սարգսյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 17-ի N Ք-4793).

1. Հասմիկ Սարգսյանին տալ հենապատերի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հասմիկ Սարգսյանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 23  
ք. Արմավյան



PM44-9EES-5B48-7F34



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումը ու էլեկտրոնային քննիչության ներդրումը նախադիոր է իրականացնել <https://verify.e-gov.am> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-6250-25

24.07.2025թ.

Օբյեկտ Կառուցում, հենապատերի և պարսպի կառուցում,

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հանկրճ բնորոշումը, հզորությունը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II նախագծային  
փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արտվան գյուղ Ամինջ Վ. Տերյան թաղամասի 3-րդ փողոց 38  
հողամաս, 07-011-0167-0021

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող ՀԱՍՄԻԿ ՍԱՐԳՍՅԱՆ / 8007710027 / ԿՈՏԱՅԵ, ԱՐՈՎՅԱՆ, ԱՐԱՄՈՒՄ, ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ Փ., 29Տ

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԳ ԳՈՒՅԵԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ԴԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ  
ՎԿԱՑԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՍՄԻԿ ՍԱՐԳՍՅԱՆ 12032024-07-0067

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ

փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 24.07.2026թ.

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը  
(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ  
սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջոցառում, որտեղ տեղադրվում է գործառնական նշանակությունը)

2. (\*) Հողամասի չափսերը

0.05049

(հողամասի սահմանները՝ նորոգիկատային նշանադրմամբ, մակերեսը(հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված չէ

(ռեյնֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ ցանդման ենթակա) տեղադրությունը, (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (\*) Տրանսպորտային  
պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամադրվող մոտեցումները և այլն)

5. (\*) Ինժեներական ցանցեր և  
սարքավորումներ  
(ջրամատակարարման,  
կոյուղու,  
գազամատակարարման, տաք  
ջրի մատակարարման,  
էլեկտրամատակարարման,  
էլեկտրոնային  
հաղորդակցության  
համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և  
հաղորդակցուղիներ:

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (\*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

(հուշարձանի անվանումը)

8. (\*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներարևտապորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

## Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(եկեղով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա ընդացաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) ընդացաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

ըստ Նորմերի

9.2. (\*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ Նորմերի

9.3. (\*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 4,0 մ

տախտակային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸ, II-6.02-2006 «Նեյմանկայուն շինարարություն. Նախագծման Նորմեր» շինարարական Նորմերով սահմանված պահանջների առաջնության (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

ըստ Նորմերի

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

մինչև 40 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

60 % և ավելի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները •  
Համաձայն Արմավյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն Նորմերի

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (\*) ջրամատակարարում  
կոյուղի, տաք ջրի  
մատակարարում

12.2 (\*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (\*) գազամատակարարում

12.4. (\*) Էլեկտրոնային  
հաղորդակցություն մալուխատար  
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)  
տեղադրիքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական  
նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Ծինարարական կյուրեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային  
պահանջներն են

18. Հաշմանդամների և  
բնակչության սակավաշարժ  
խմբերի պաշտպանության  
միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի  
պահպանում

20. Ծինարարության  
կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության  
ժամկետը և նախագծի մշակման  
փուլերը

## Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային  
փաստաթղթերի  
փորձաքննությանը  
ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

24. Հասարակական  
քննարկումներ

25. Համաձայնեցումների կամ  
մասնագիտական  
եզրակացությունների ստացում

26. Փոստային բաժանորդային  
պահարանների տեղադրում

### Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

### Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

### Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

### Համաձայն նորմերի

(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալներին)

### Առկա չեն

### համայնքային

### Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ոչ թեմային կազմակերպության, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

### Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(անողջաժողովրդի պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոլազգ և այլն)

### Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական կյուրերի օգտագործման առաջադրանքները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

### Ըստ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

### Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

### Ըստ նորմերի

### ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

### Ըստ նորմերի

(առաջադրանքները շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

մինչև 24.07.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

### Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

### չի պահանջվում

(իրավասու մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էքսպերտիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

### Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)

(նշվում են սույլ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հաշվարկների ու բնության պահպանության և այլ իրազրկած մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահորձողի) հետ)

### չի պահանջվում



(նշվում են տվյալ օրյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 նախնական 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտատիրոջի) հետ)

27. Զաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԾՆ 30-01-2023 «Զաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՐՈՒՐԱՐ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

24.07.2025  
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՑ Է  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ  
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

23 հուլիսի 2025 թվականի N 2963

**ԱԶԱՏ ՌԱՖԱԵԼՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Ազատ Ռաֆաելյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 17-ի N Ք-4794).

1. Ազատ Ռաֆաելյանին տալ հենապատերի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ազատ Ռաֆաելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Է. ԲԱՐԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 23  
ք. Արմավան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու ելքնորոշողին բերելու համար  
ներբեռնե՛ք ևնարավոր է  
իրազեկվե՛ք <https://verify.e-gov.am> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-6248-25

24.07.2025թ.

Օբյեկտ Կառուցում, հենապատերի և պարսպի կառուցում,

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հավիրճ բնութաըմը, հզորությունը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II Նախագծային  
փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) Նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արուստան գյուղ Ամինջ Վ. Տերյան թաղամասի 3-րդ փողոց 38/3  
հողամաս, 07-011-0167-0020

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող ԱԶԱՏ ՌԱՖԱԵԼՅԱՆ / 3704820512 / ԱՐԱԳԱԾՈՆ, ԱՂԱՐԱՆ, ՆԱՐԵԿԱՑԻ Փ. 1 ՓԿՂ, 9Տ

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒԼՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ  
ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱԶԱՏ ՌԱՖԱԵԼՅԱՆ 12032024-07-0056

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը իրաստատող անհրաժեշտ

փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 24.07.2026թ.

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

## Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ  
սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը ցաղաքաշինական միջավայրում, որա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (\*) Հողամասի չափսերը

0.04986

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը(հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված չէ

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ ցանդման ենթակա) առկայությունը, (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (\*) Տրանսպորտային  
պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մուտեցումները և այլն)

5. (\*) Ինժեներական ցանցեր և  
սարքավորումներ  
(ջրամատակարարման,  
կոյուղու,  
գազամատակարարման, տաք  
ջրի մատակարարման,  
էլեկտրամատակարարման,  
էլեկտրոնային  
հաղորդակցության  
համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և  
հաղորդակցուղիներ:

(Նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (\*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ



7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

(հուշարձանի անվանումը)

8. (\*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներային սարքավորումների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ տեղի տրվածները)

## Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջներ գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(եղևիվ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա ցաղաքային կառուցողական փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) ցաղաքային միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1.(\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

ըստ նորմերի

9.2.(\*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ նորմերի

9.3.(\*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 4,0 մ

սահմանային հարկանքային բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԵՆ Պ-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառուցյի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

ըստ նորմերի

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

մինչև 40 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

60 % և ավելի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն կրթության համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (\*) ջրամատակարարում  
կոյուղի, տաք ջրի  
մատակարարում

12.2 (\*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (\*) գազամատակարարում

12.4. (\*) Էլեկտրոնային  
հաղորդակցություն մալուխատար  
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)  
տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական  
նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Ծինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային  
պահանջներնր

18. Հաշմանդամների և  
բնակչության սակավաշարժ  
խմբերի պաշտպանության  
միջոցառումներ

19. Ծրջակա միջավայրի  
պահպանում

20. Ծինարարության  
կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության  
ժամկետը և նախագծի մշակման  
փուլերը

## Լ Ր Ա Յ ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային  
փաստաթղթերի  
փորձաքննությանը  
ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

24. Հասարակական  
քննարկումներ

25. Համաձայնեցումների կամ  
Մասնագիտական  
եզրակացությունների ստացում

26. Փոստային բաժանորդային  
պահարանների տեղադրում

### Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

### Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

### Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

### Համաձայն Նորմերի

(համաձայն N 1 հաշվեկշիռի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ճշգրտություն տվյալների)

### Առկա չեն

### համայնքային

### համայնքային Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ոռոտակա կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

### Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր,  
ցանկապատում, զովազդ և այլն)

### Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների,  
պատուհանների վերաբերյալ)

### Ըստ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

### Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

### Ըստ նորմերի

### ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

### Ըստ նորմերի

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, ճարտարաին  
տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

մինչև 24.07.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

### Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի  
երաշխավորագիրը՝ իրում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

### չի պահանջվում

(իրավասու մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ  
մարմինների հետ էազդային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման  
հնարավորությունը՝ N 1 հաշվեկշիռի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

### Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պաշպանության  
և այլ փազրված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հաշվեկշիռի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական  
ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահորձողի) հետ)

### չի պահանջվում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 նախնական 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահոգի) հետ)

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Քննարկի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՂՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

24.07.2025  
ՀԱՎԱՍՏԱՎՈՐ Է  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ  
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

23 հուլիսի 2025 թվականի N 2962

**ԼԵՎՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Լևոն Խաչատրյանի լիազորած անձ Ռուզաննա Մանուչարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 16-ի N Ք-4775)։

1. Լևոն Խաչատրյանին տալ բնակելի տների և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Լևոն Խաչատրյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ և 900105201496 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ տեղական տուրքեր՝ շինարարության և քանդման թույլտվությունների համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լևոն Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 23  
ք. Արովյան



Փաստաթղթի  
վավերականության ստուգում  
ու էլեկտրոնային բնօրինակի  
ներքնումնալիք ինստիտուտ է  
իրաւանացնել <https://verify.e-gov.am> կայքում:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ԾԹ/752/11057-25

24-07-2025

Տրված է կառուցապատող **ԼԵՎՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ (2111630411, ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՈՎՅԱՆ, ԱՌԻՆՋ, 4 Փ. 2 ՓԿՂ., 6Տ),**  
հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան գյուղ Առինջ Ա թաղամասի 3-րդ փողոց 2/4**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **բնակելի տներ և պարիսպ, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, միջին ռիսկայնության  
2-րդ աստիճան, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

**Ճարտարապետական մաս՝ «ԷՅՁ ԴԻ ԷՄ» ՍՊԸ(ԴԱՎԻԹ ՊԱՊԻԿՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԱԴ-Ա1-026)**

**Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԷՅՁ ԴԻ ԷՄ» ՍՊԸ(ՕԼԵԳ ԼԵՓՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-029) կողմից**

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձագնության տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձագնության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N142/25 «ԷՅՁ ԴԻ ԷՄ»

ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրնվասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ  
մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 26-06-2025թ. NԹ-5255-25

Արովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 24-07-2025թ. հ. 359845 Նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել **2 տարվա ընթացքում՝**

(նշել շինարարության նորմատիվային տնտղությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող  
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող  
ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է եջից, կարված և դրոշմակնքված է **Արովյան համայնքի  
ղեկավարի կողմից:**

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված  
դեպքերում)կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը 1

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա \_\_\_\_\_ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝ **ինքնակամ պարիսպ 3.78 քմ**

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն) սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ **24072024-07-0006**) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և Նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝

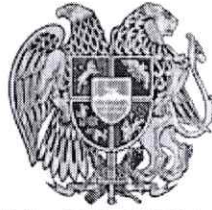
ԷՐՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.  
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

24.07.2025  
ՀԱՎԱՏՏԱՎԱՅ Է  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՑԻՆ  
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

23 հուլիսի 2025 թվականի N 2961

**ՎԱՐԴԱՆ ԶՈՒՐԱՔՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վարդան Զոհրաբյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 15-ի N Բ-4732)։

1. Վարդան Զոհրաբյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Վարդան Զոհրաբյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ և 900105201496 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ տեղական տուրքեր՝ շինարարության և քանդման թույլտվությունների համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վարդան Զոհրաբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Է. ԲԱՐԱՅԱՆ**



2025թ. հուլիսի 23  
ք. Արովյան



Փաստաթղթի  
վավերականության ստուգում  
ու՝ էլեկտրոնային բնօրինակի  
ներքերևումը հաստատելու է  
իրավասացնել <https://verify.e-gov.am> կայքում:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ՇՐ/752/11056-25

24-07-2025

Տրված է կառուցապատող **ՎԱՐԴԱՆ ՉՈՀՐԱԲՅԱՆ (2907820036, ԿՈՏԱՅԵ, ԱՐՈՎՅԱՆ, ԱՌԻՆՁ, Խ. ԱՐՈՎՅԱՆ ԹՂՄ. 10 Փ., 69Տ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Արծվյան գյուղ Առինջ Ռ. Խաչատրյան փողոց 5/1**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **բնակելի տուն և պարիսպ, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

**Ճարտարապետական մաս՝ «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՄՊԸ(ՏԻԳՐԱՆ ԱՍԿԻՁՅԱՆ, արտոնագիր՝ 0359)**

**Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՄՊԸ(ԱՐԿԱԴՅԱ ԱՆՏՈՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ 043)**

կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կառավարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ **N51 «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ»**  
ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 18-06-2025թ ՆՐ-4826-25

Արծվյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 24-07-2025թ. հ. 328521 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **2 տարվա ընթացքում**

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ակահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☒ ավարտական ակտի տրամադրումից 24 ամիս.

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Արծվյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (ըրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված

դեպքերում) կողմից

(Նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(Նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ`

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(Նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա \_\_\_\_\_ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման` **ավտոտնակ**

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հաղկայանությունը, շինակոթերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական` **11042025-07-0153**) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:

(Նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿՈՎԱՐ՝

ԷՆՈՒՄՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.  
(ծնը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

24.07.2025  
ՀԱՄԱՍՏՎԱԾ Է  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ  
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

23 հուլիսի 2025 թվականի N 2960

**ԱՆԱՀԻՏ ԳՈՒՏՆԵՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Անահիտ Գուտներյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 10-ի N Բ-4625)։

1. Անահիտ Գուտներյանին տալ առանձնատան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Անահիտ Գուտներյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անահիտ Գուտներյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Է. ԲԱՐԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 23  
ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներդրումը կենտրոնացված է իրավականացնել <https://verify.e-gov.am> կայքում:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ՇԹ/752/11055-25

25-07-2025

Տրված է կառուցապատող **ԱՆԱՀԻՏ ԳՈՒՏՆԵՐՅԱՆ (7212610380, ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՐ ՆՈՐԶ, ԳԱՅԻ Պ., 28Ծ, 10ԲՆ),** հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Վ. Տերյան թաղամասի 4-րդ փողոց 23 հողամաս**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **առանձնատուն և պարիսպ, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, իմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

**Ճարտարապետական մաս՝ «ԳՐԱՖԻՏ» ՍՊԸ(ԱՐԱ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-031)**

**Կոնստրուկտորական մաս՝ ԲՈՐԻՍ ՍԱՐԳՍՅԱՆ ԺԻՐԱՅՐԻ Ա/Զ(ԲՈՐԻՍ ՍԱՐԳՍՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-047) կողմից**

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, փցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, փցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ NN0003.1-0525 «ԳՐԱՖԻՏ» ընկերության կողմից, NN-2 ԲՈՐԻՍ ՍԱՐԳՍՅԱՆ ԺԻՐԱՅՐԻ ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 29-05-2025թ. ՆԹ-3932-25 Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 25-07-2025թ. հ. 347169 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **2 տարվա ընթացքում՝**

(նշել շինարարության նորմատիվային տվյալները)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից:**

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված

դեպքերում) կողմից

(Նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, քննարկային համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(Նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը 1

(Նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա \_\_\_\_\_ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(Նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինակյությունը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ \_\_\_\_\_) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ չինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:

(Նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝**

**ԷՐՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.  
(ծևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

25.07.2025  
ՀԱՄԱՍՏԱՎԱԾ Է  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՑԻՆ  
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

23 հուլիսի 2025 թվականի N 2959

**«ԱԿԲԱ ԲԱՆԿ» ԲԱՑ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ  
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ԱԿԲԱ ԲԱՆԿ» բաց բաժնետիրական ընկերության լիազորած անձ Արմեն Նավասարդյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 21-ի N S-1822).

1. «ԱԿԲԱ ԲԱՆԿ» բաց բաժնետիրական ընկերությանը տալ պատուհանի բացվածքը դռան բացվածքի փոխարինման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «ԱԿԲԱ ԲԱՆԿ» բաց բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**



**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 23  
ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերությունը ստուգելու ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներքնումն ու հաստատելու է իրականացնել <https://verify.e-gov.am> կայքում



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ՇԹ/751/11068-25

24-07-2025

Տրված է կառուցապատող **ԱԿԲԱ-ԿՐԵԴԻՏ ԱԳՐԻԿՈՒ ԲԱՆԿ ՓԲԸ (02520007, Երևան, Կենտրոն Ձ. Բայրոնի փողոց 1),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Արծվյան Արծվյան ք. Հատիսի փողոց 4/2**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **պատուհանի բացվածքի փոխարինումը դռան բացվածքի, աշխատանքի տեսակը՝ վերակառուցում, կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

**Ճարտարապետական մաս՝ «ԷՅՑԻԹԻ ՓՐՈՑԵՔՑ» ՍՊԸ(ԱՂԱՍԻ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0107)**

**Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԷՅՑԻԹԻ ՓՐՈՑԵՔՑ» ՍՊԸ(ՏԱՐՈՆ ՎԻՐԱԲՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԲԴ-Ա-34)**

կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ **N7 «ԷՅՑԻԹԻ ՓՐՈՑԵՔՑ»**

ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ **15-07-2025թ ՆԹ-5930-25**

Արծվյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված **24-07-2025թ. հ. 375321** նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **1 տարվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղադրությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Արծվյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված

դեպքերում) կողմից

(Նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(Լշվել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ`

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը 1

(Լշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա \_\_\_\_\_ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման`

(Լշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որոնց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական` \_\_\_\_\_) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:

(Լշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ`

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.  
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

24.07.2025  
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ  
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հուլիսի 2025 թվականի N 2958

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՍԱՐԱԼԱՆՋԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 15/9 ՀԱՍՑԵՈՒՄ  
ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ԵՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ  
ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՁԵՎԱՓՈԽՈՒՄՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 8.1-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ, 13-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը կառուցված չէ, ինչպես նաև ինքնակամ ձևափոխումներն իրականացված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Վարդան Մինասյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 14-ի N Բ-3172).

1. Վարդան Մեսրոպի Մինասյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի օգոստոսի 11-ի N 11082023-07-0098 վկայական) Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Սարալանջի փողոցի թիվ 15/9 հասցեում գտնվող 1004.8 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 602.0 քառակուսի մետր արտաքին, 513.3 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի տունը, ինքնակամ բացված 3 դուռը և 3 պատուհանը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 20237EVRBR):
2. Վարդան Մինասյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան և ինքնակամ իրականացված ձևափոխումների օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 1 656 800 (մեկ միլիոն վեց հարյուր հիսունվեց հազար ութ հարյուր) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վարդան Մինասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 23

ք. Աբովյան

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Վարդան Միկայելյան  
անուն ազգանուն

Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան ք. Ասրալյանցի փողոց 15 բնակելի տուն  
Մարզ համայնք, հասցե

Հողատիրության հիմքը

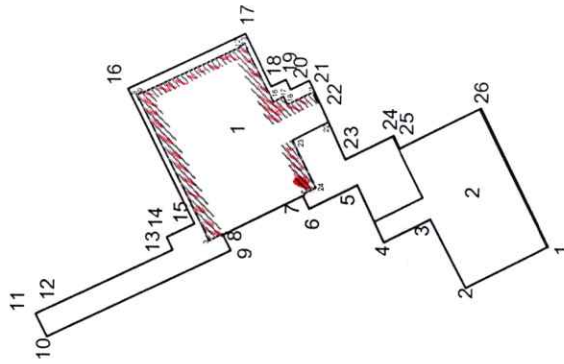
Ձև 1

Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

Կ.Տ.

ամուն, ազգանուն, հայրանուն



|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Մակերես հա                 | 0.10048 հա            |
| Ծածկագիր                   | 07-002-0090-0155      |
| Նպատակային նշանակություն   | բնակավայրերի          |
| Գործարանական նշանակություն | բնակելի կառուցապատման |
| Լրացուցիչ նշումներ         |                       |

| Զբոսարանային (բնակման) կետեր | Հողամասի   |            | Գծային չափերը (մ) |
|------------------------------|------------|------------|-------------------|
|                              | X          | Y          |                   |
| 1                            | 4459265.09 | 8469292.97 | 12.89             |
| 2                            | 4459276.50 | 8469286.99 | 10.85             |
| 3                            | 4459281.53 | 8469296.60 | 7.28              |
| 4                            | 4459288.03 | 8469293.31 | 8.85              |
| 5                            | 4459291.83 | 8469301.30 | 7.50              |
| 6                            | 4459298.51 | 8469297.91 | 2.00              |
| 7                            | 4459299.39 | 8469299.71 | 12.43             |
| 8                            | 4459310.47 | 8469294.09 | 2.47              |
| 9                            | 4459309.38 | 8469291.87 |                   |

|                              |                                |
|------------------------------|--------------------------------|
| Մասշտաբ 1:1000               |                                |
| Որակավորում ունեցող անձ      | Գարեգին Արսլանյան              |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0447                           |
| Ստորագրություն               |                                |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  | <<ԻՅ ԵՐ ԹԻ ԲՈՒ ՔՈՆՍՏՐԱԿՏ>> ՍՊԸ |
| ՀՎԳՀ                         | 03550425                       |
| Ստորագրություն               |                                |
| ամիս                         | 26.06.23թ                      |
| ամսաթիվ                      | 20.01.2025                     |
| կազմման                      |                                |
| Կ.Տ.                         |                                |



Հոդանամի

| Ընդամենը<br>(Բնական<br>կետեր) | Լրորդիմումներ |            | Գծային<br>չափերը (Ո) |
|-------------------------------|---------------|------------|----------------------|
|                               | X             | Y          |                      |
| 1                             | 4459265.09    | 8469292.97 |                      |
| 2                             | 4459276.50    | 8469286.99 | 12.89                |
| 3                             | 4459281.53    | 8469296.60 | 10.85                |
| 4                             | 4459288.03    | 8469293.31 | 7.28                 |
| 5                             | 4459291.83    | 8469301.30 | 8.85                 |
| 6                             | 4459298.51    | 8469297.91 | 7.50                 |
| 7                             | 4459299.39    | 8469299.71 | 2.00                 |
| 8                             | 4459310.47    | 8469294.09 | 12.43                |
| 9                             | 4459309.38    | 8469279.39 | 2.47                 |
| 10                            | 4459334.64    | 8469282.60 | 28.18                |
| 11                            | 4459336.23    | 8469284.06 | 3.58                 |
| 12                            | 4459337.40    | 8469291.90 | 3.30                 |
| 13                            | 4459317.40    | 8469293.68 | 17.70                |
| 14                            | 4459318.27    | 8469295.59 | 1.98                 |
| 15                            | 4459323.84    | 8469314.47 | 4.29                 |
| 16                            | 4459307.73    | 8469315.03 | 21.10                |
| 17                            | 4459301.99    | 8469312.80 | 18.00                |
| 18                            | 4459301.30    | 8469316.03 | 8.35                 |
| 19                            | 4459298.72    | 8469315.94 | 2.25                 |
| 20                            | 4459297.03    | 8469304.92 | 1.54                 |
| 21                            | 4459286.83    | 8469306.51 | 2.89                 |
| 22                            | 4459274.69    | 8469312.25 | 3.94                 |
| 23                            | 4459265.09    | 8469292.97 | 8.24                 |
| 24                            |               |            | 7.53                 |
| 25                            |               |            | 2.00                 |
| 26                            |               |            | 12.68                |
| 27                            |               |            | 21.54                |

1. Քանակի տուն

| Ընդամենը<br>(Բնական<br>կետեր) | Լրորդիմումներ |            | Գծային<br>չափերը (Ո) |
|-------------------------------|---------------|------------|----------------------|
|                               | X             | Y          |                      |
| 1                             | 4459310.66    | 8469293.99 |                      |
| 2                             | 4459310.73    | 8469294.12 | 0.15                 |
| 3                             | 4459312.40    | 8469293.23 | 1.89                 |
| 4                             | 4459312.74    | 8469293.91 | 0.76                 |
| 5                             | 4459312.68    | 8469293.94 | 0.07                 |
| 6                             | 4459322.26    | 8469312.98 | 21.32                |
| 7                             | 4459322.32    | 8469313.63 | 0.07                 |
| 8                             | 4459322.02    | 8469313.95 | 0.76                 |
| 9                             | 4459321.97    | 8469313.86 | 0.72                 |
| 10                            | 4459308.37    | 8469320.64 | 0.10                 |
| 11                            | 4459308.41    | 8469320.73 | 15.20                |
| 12                            | 4459307.76    | 8469321.06 | 0.10                 |
| 13                            | 4459307.43    | 8469320.40 | 0.73                 |
| 14                            | 4459303.66    | 8469312.85 | 0.09                 |
| 15                            | 4459302.30    | 8469312.49 | 8.44                 |
| 16                            | 4459301.71    | 8469312.45 | 1.56                 |
| 17                            | 4459298.28    | 8469312.80 | 1.28                 |
| 18                            | 4459297.54    | 8469312.93 | 3.86                 |
| 19                            | 4459297.28    | 8469310.07 | 1.63                 |
| 20                            | 4459296.00    | 8469300.89 | 0.29                 |
| 21                            | 4459296.00    | 8469307.52 | 3.14                 |
| 22                            | 4459296.00    | 8469300.89 | 5.59                 |
| 23                            | 4459296.00    | 8469300.89 | 7.44                 |
| 24                            | 4459296.00    | 8469300.89 | 1.85                 |
| 25                            | 4459299.15    | 8469299.87 | 0.20                 |
| 26                            | 4459310.47    | 8469294.37 | 12.08                |
| 27                            | 4459310.66    | 8469293.99 | 0.64                 |
| 28                            |               |            | 0.21                 |

2. Քանակի տուն

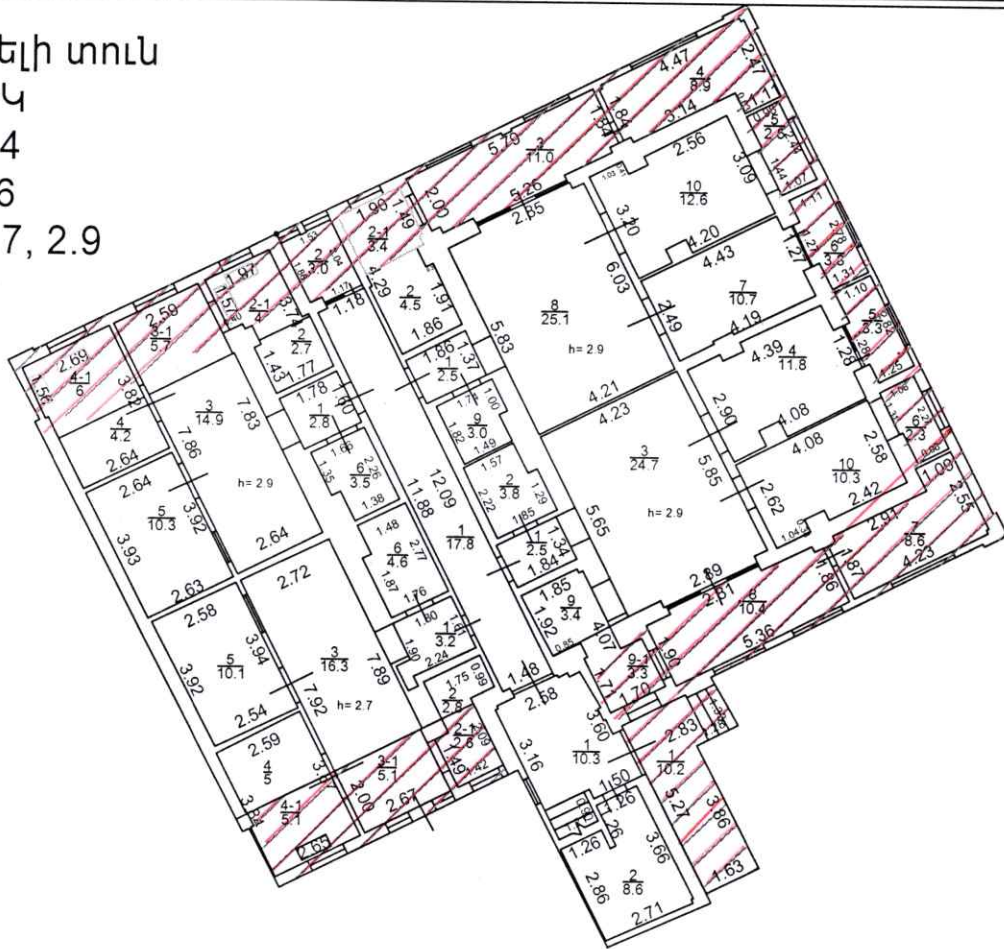
| Ընդամենը<br>(Բնական<br>կետեր) | Լրորդիմումներ |            | Գծային<br>չափերը (Ո) |
|-------------------------------|---------------|------------|----------------------|
|                               | X             | Y          |                      |
| 1                             | 4459265.24    | 8469292.89 |                      |
| 2                             | 4459276.50    | 8469286.99 | 12.71                |
| 3                             | 4459281.53    | 8469296.60 | 10.85                |
| 4                             | 4459288.03    | 8469293.31 | 7.28                 |
| 5                             | 4459289.40    | 8469299.63 | 3.19                 |
| 6                             | 4459282.67    | 8469299.71 | 7.55                 |
| 7                             | 4459287.00    | 8469308.24 | 9.63                 |
| 8                             | 4459286.83    | 8469308.32 | 0.19                 |
| 9                             | 4459286.00    | 8469306.51 | 2.00                 |
| 10                            | 4459274.91    | 8469312.14 | 12.44                |
| 11                            | 4459265.24    | 8469292.89 | 21.54                |

|                              |               |                               |
|------------------------------|---------------|-------------------------------|
| Որակավորում ունեցող անձ      |               | Գործընկերության անուն         |
| Որակավորման վկայականի համարը |               | 0447                          |
| Ստորագրություն               |               |                               |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  |               | ՀԱՅԿԻՆԻ ԲԱՆԿԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐԱԼ ԲԱՆԿ |
| ՅԳՀՀ                         |               | 03550425                      |
| Ստորագրություն               |               |                               |
| անիս                         | չափավորության | 26.06.2023                    |
| անապրիլ                      | հատվածի       | 20.01.2025                    |
|                              |               | Կ.Տ.                          |

## 26.3

Մարզ, համայնք, հասցե

Կարդան Մինասյան



20.01.2025



## 243

Մարզ, համայնք, հասցե

Կարդան Մինասյան

20.01.2025

# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 3

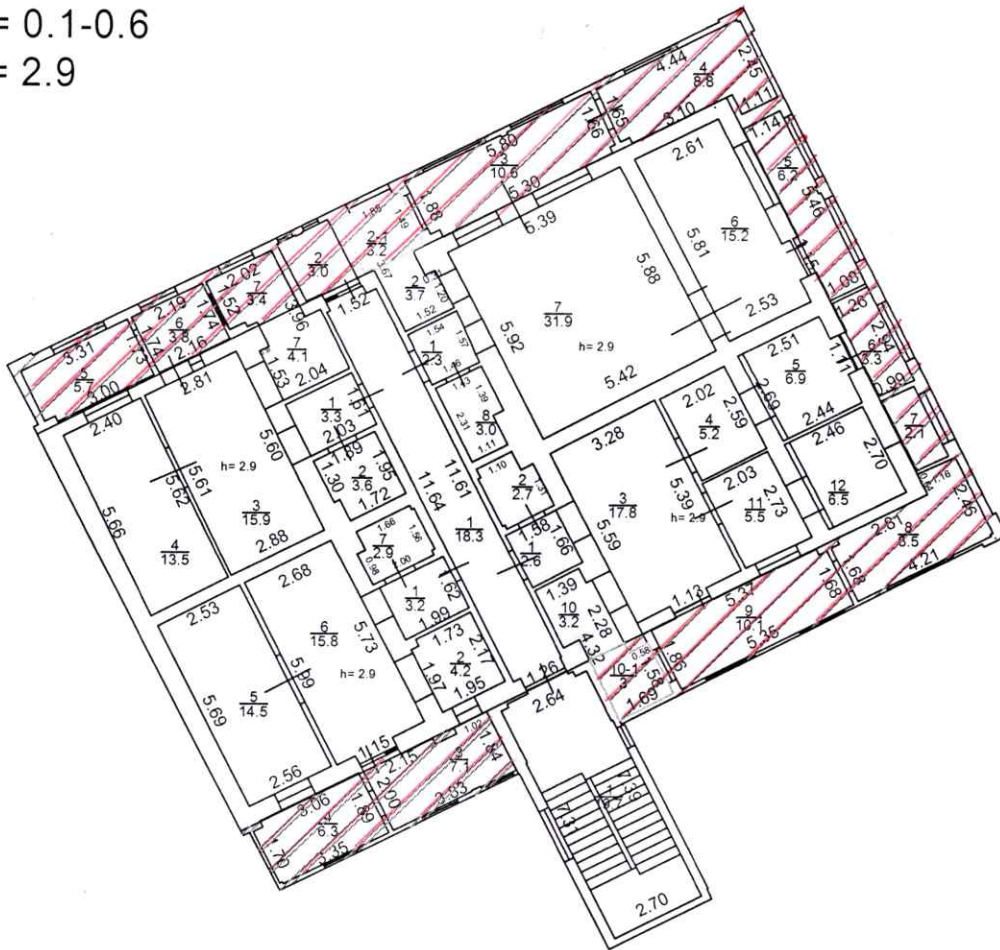
Մարզ Կոտայք, համայնք Արծվյան Արծվյան ք. Սարալանջի փողոց 15/9 բնակելի տուն

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Վարդան Մինասյան

1 բնակելի տուն  
2-րդ հարկ  
D= 0.1-0.6  
d= 0.1-0.6  
h= 2.9



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

|                              |                   |            |                              |
|------------------------------|-------------------|------------|------------------------------|
| Որակավորում ունեցող անձ      |                   |            | Գաղեգին Աթանյան              |
| Որակավորման վկայականի համարը |                   |            | 0447                         |
| Ստորագրություն               |                   |            |                              |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  |                   |            | <<ԷՅԻՄ ԹԻ ՓԲԸ ՈԱԼԹԻՒՆԳ>> ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ                         |                   |            | 03550425                     |
| Ստորագրություն               |                   |            | Կ.Տ.                         |
| ամիս                         | չափագրության      | 26.06.2023 |                              |
| ամսաթիվ                      | հատակագծի կազմման | 20.01.2025 |                              |





# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 3

Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան Արուսյան ք. Սարգսյանի փողոց 15/9 բնակելի տուն

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

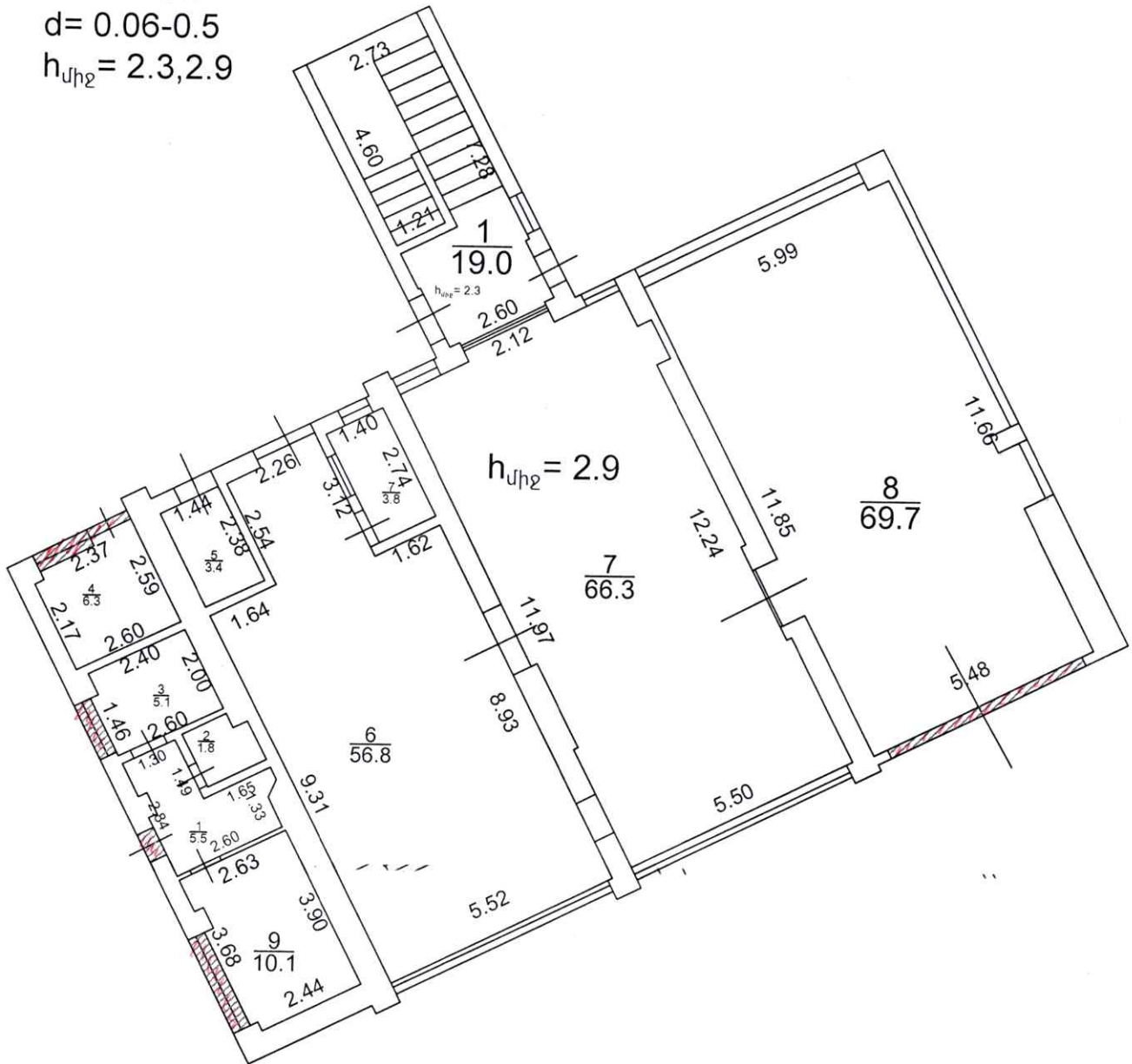
Վարդան Մինասյան

2. 1-ին ՀԱՐԿ

$D = 0.2-0.5$

$d = 0.06-0.5$

$h_{միջ} = 2.3, 2.9$



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

|                              |                      |            |                         |
|------------------------------|----------------------|------------|-------------------------|
| Որակավորում ունեցող անձ      |                      |            | Գարեգին Աթանյան         |
| Որակավորման վկայականի համարը |                      |            | 0447                    |
| Ստորագրություն               |                      |            |                         |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  |                      |            | <<ԷՅԷՄԻ ԲՈՆԱՍՏՐԱԿ>> ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ                         |                      |            | 03550425                |
| Ստորագրություն               |                      |            | Կ.Տ.                    |
| ամիս<br>ամսաթիվ              | չափագրության         | 26.06.2023 | 03550425                |
|                              | հատակագծի<br>կազմման | 20.01.2025 |                         |



# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 3

Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան Արուսյան ք.Սարգսյանցի փողոց 15/9 բնակելի տուն

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

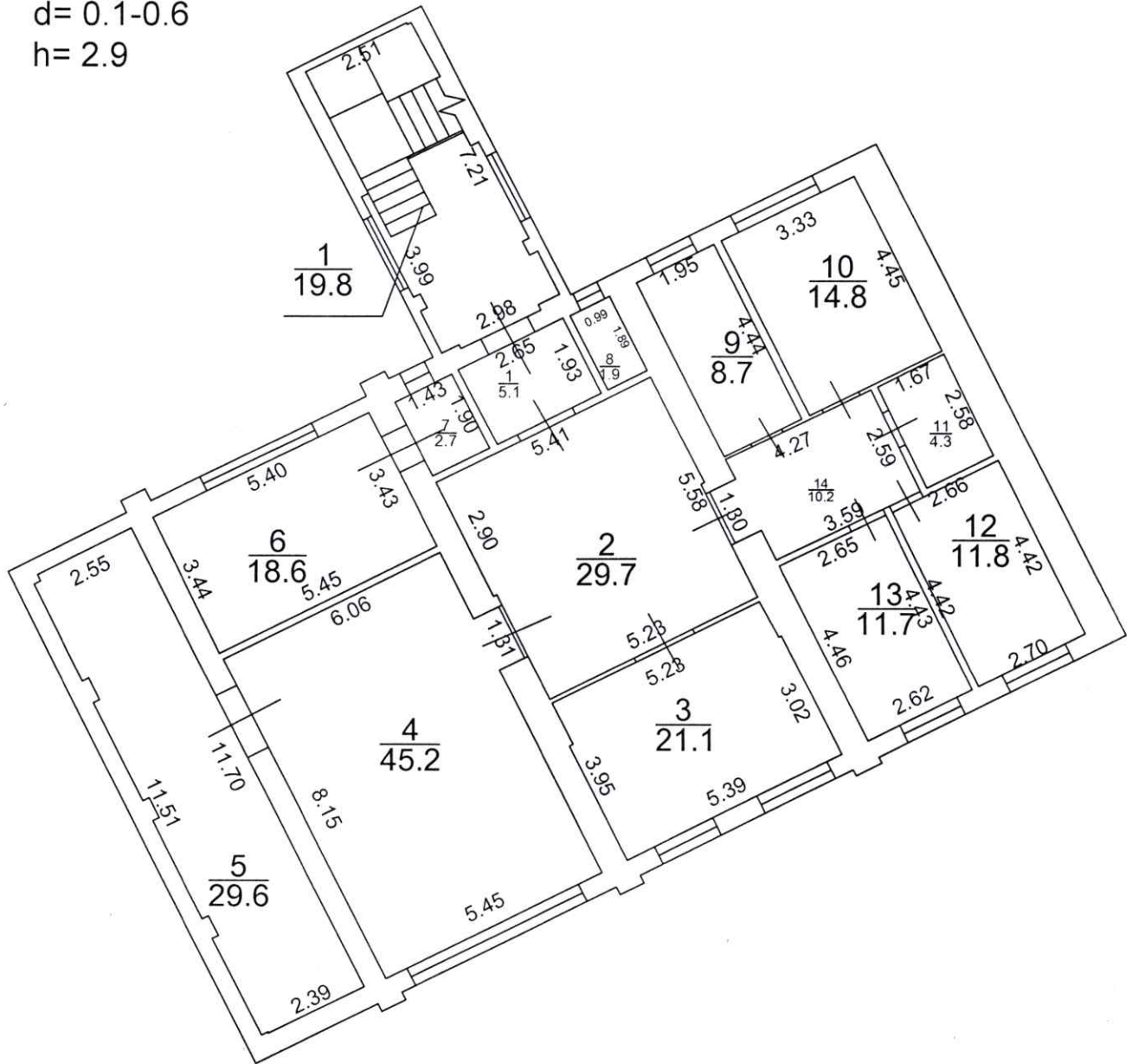
Կարդան Մինասյան

2. 2-րդ ՀԱՐԿ

D= 0.2-0.8

d= 0.1-0.6

h= 2.9



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

|                              |                   |                             |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------|
| Որակավորում ունեցող անձ      |                   | Գաբեգին Աթանյան             |
| Որակավորման վկայականի համարը |                   | 0447                        |
| Ստորագրություն               |                   |                             |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  |                   | <<ԷՅ ԲՄ ԹԻ ԲՈՒՄԱԿԻՐԵԳ>> ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ                         |                   | 03550425                    |
| Ստորագրություն               |                   | Կ.Տ.                        |
| ամիս                         | չափագրության      | 26.06.2023                  |
| ամսաթիվ                      | հատակագծի կազմման | 20.01.2025                  |



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հուլիսի 2025 թվականի N 2957

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ  
«ՀԻՎԱՆՂԱՆՈՑԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ» ԾՐԱԳՐԻՑ ԳՈՒՄԱՐ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, 48-րդ հոդվածի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի մայիսի 13-ի N 46-Ա և N 47-Ա որոշումների, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 5069 որոշմամբ հաստատված հավելվածի, հիմք ընդունելով Գայանե Երջանիկի Մանուկյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 14-ի N Բ-4709) և Արովյան համայնքի սոցիալապես անապահով ընտանիքներին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու գործընթացն ապահովող մշտական հանձնաժողովի 2025 թվականի հուլիսի 18-ի նիստի N 4 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի 2025 թվականի բյուջեով նախատեսված «Հիվանդանոցային ծառայություններ» (բաժին 7, խումբ 3, դաս 1) նախահաշվի «4729» հոդվածից 23 250 (քսաներեք հազար երկու հարյուր հիսուն) դրամ փոխանցել «ՖԵՆԻՔՍ ԼՖ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 1570099800858000 հաշվեհամարին՝ Արմինե Օգսենի Խաչատրյանին անհրաժեշտ առողջապահական աջակցություն ցուցաբերելու նպատակով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գայանե Երջանիկի Մանուկյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. հուլիսի 23

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հուլիսի 2025 թվականի N 2956

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՌՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ  
«ՀԻՎԱՆԴԱՆՈՑԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ» ԾՐԱԳՐԻՑ ԳՈՒՄԱՐ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, 48-րդ հոդվածի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի մայիսի 13-ի N 46-Ա և N 47-Ա որոշումների, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 5069 որոշմամբ հաստատված հավելվածի, հիմք ընդունելով Աշոտ Արամի Կարապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 16-ի N Բ-3983) և Արովյան համայնքի սոցիալապես անապահով ընտանիքներին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու գործընթացն ապահովող մշտական հանձնաժողովի 2025 թվականի հուլիսի 18-ի նիստի N 4 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի 2025 թվականի բյուջեով նախատեսված «Հիվանդանոցային ծառայություններ» (բաժին 7, խումբ 3, դաս 1) նախահաշվի «4729» հոդվածից 300 000 (երեք հարյուր հազար) դրամ փոխանցել «Սինիմպլանտ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 15100133259300 հաշվեհամարին՝ Արմինե Հենրիկի Գաբրիելյանին անհրաժեշտ առողջապահական աջակցություն ցուցաբերելու նպատակով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Աշոտ Արամի Կարապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 23

ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

23 հուլիսի 2025 թվականի N 2955

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ  
«ՀԻՎԱՆԴԱՆՈՑԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ» ԾՐԱԳՐԻՑ ԳՈՒՄԱՐ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, 48-րդ հոդվածի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի մայիսի 13-ի N 46-Ա և N 47-Ա որոշումների, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 5069 որոշմամբ հաստատված հավելվածի, հիմք ընդունելով Զավեն Վաչագանի Արզումանյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 11-ի N Բ-4681) և Արովյան համայնքի սոցիալապես անապահով ընտանիքներին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու գործընթացն ապահովող մշտական հանձնաժողովի 2025 թվականի հուլիսի 18-ի նիստի N 4 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի 2025 թվականի բյուջեով նախատեսված «Հիվանդանոցային ծառայություններ» (բաժին 7, խումբ 3, դաս 1) նախահաշվի «4729» հոդվածից 270 000 (երկու հարյուր յոթանասուն հազար) դրամ փոխանցել «Օրթոմեդ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 163318129877 հաշվեհամարին՝ Կարինե Ավագիմի Արզումանյանին կոնքազդրային հողի տոտալ էնդոպրոթեզավորում կատարելու նպատակով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Զավեն Վաչագանի Արզումանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**



2025թ. հուլիսի 23

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

23 հուլիսի 2025 թվականի N 2954

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՌՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ «ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ  
ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ» ԾՐԱԳՐԻՑ ԳՈՒՄԱՐ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, 48-րդ հոդվածի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի մայիսի 13-ի N 46-Ա և N 47-Ա որոշումների, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 5069 որոշմամբ հաստատված հավելվածի, հիմք ընդունելով Լուսինե Վարդանի Ավագյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 03-ի N Բ-4448) և Արովյան համայնքի սոցիալապես անապահով ընտանիքներին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու գործընթացն ապահովող մշտական հանձնաժողովի 2025 թվականի հուլիսի 18-ի նիստի N 4 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի 2025 թվականի բյուջեով նախատեսված «Սոցիալական օգնություններ» (բաժին 10, խումբ 7, դաս 1) նախահաշվի «4729» հոդվածից 165 000 (հարյուր վաթսուհինգ հազար) դրամ՝ ամսական 55 000 (հիսուհինգ հազար) դրամ փոխանցել «Լյուսինկա» ուսումնական կենտրոնի 24120000398600 հաշվեհամարին՝ Լուսինե Վարդանի Ավագյանի երեքամսյա դասընթացը կազմակերպելու նպատակով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լուսինե Վարդանի Ավագյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 23  
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

23 հուլիսի 2025 թվականի N 2953

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 13-Ի N 3203  
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի առևտրի, սպասարկման, տրանսպորտի և գովազդի բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 22-ի N Բ-4908)։

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի հոկտեմբերի 13-ի «Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի առևտրի, սպասարկման, տրանսպորտի և գովազդի բաժնի աշխատակիցներին լիազորություններ վերապահելու մասին» N 3203 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները և լրացումը՝ որոշման 1-ին կետի 1-ին ենթակետում «պետի տեղակալ» բառերը փոխարինել «գլխավոր մասնագետ» բառերով, 4-րդ կետում «:» կետադրական նշանը փոխարինել «.» կետադրական նշանով, 5-րդ ենթակետում «մասնագետի պաշտոնակատար» բառերը փոխարինել «մասնագետ.» բառով և լրացնել նոր 6-րդ ենթակետով 6) Ալեքսանդր Աղաջանյան — Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի առևտրի, սպասարկման, տրանսպորտի և գովազդի բաժնի պետի տեղակալի պաշտոնակատար»:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 23  
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հուլիսի 2025 թվականի N 2952

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 05-Ի N 4752  
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի առևտրի, սպասարկման, տրանսպորտի և գովազդի բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 22-ի N Բ-4908)։

1. Արովյանի համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 05-ի «Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի առևտրի, սպասարկման, տրանսպորտի և գովազդի բաժնի աշխատակիցներին լիազորություններ վերապահելու մասին» N 4752 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները և լրացումը՝ որոշման 1-ին կետի 1-ին ենթակետում «պետի տեղակալ» բառերը փոխարինել «գլխավոր մասնագետ» բառերով, 4-րդ կետում «:» կետադրական նշանը փոխարինել «.» կետադրական նշանով, 5-րդ ենթակետում «մասնագետի պաշտոնակատար» բառերը փոխարինել «մասնագետ.» բառով և լրացնել նոր 6-րդ ենթակետով 6) Ալեքսանդր Աղաջանյան — Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի առևտրի, սպասարկման, տրանսպորտի և գովազդի բաժնի պետի տեղակալի պաշտոնակատար»։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու պահից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 23

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հուլիսի 2025 թվականի N 2951

**«ՄԱՐԻԱՄ ԽԱԼԱԹՅԱՆ ԶԱՎԵՆԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ  
ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ  
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Մարիամ Խալաթյան Զավենի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 21-ի N Բ-4856)։

1. «Մարիամ Խալաթյան Զավենի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Սևանի փողոցի թիվ 4/5 հասցեում (45.20 քառակուսի մետր մակերես) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 241 կցվում է)։

2. «Մարիամ Խալաթյան Զավենի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 10 500 (տասը հազար հինգ հարյուր) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Մարիամ Խալաթյան Զավենի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 23  
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐԹՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 241

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒՄԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ) ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 23 հուլիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրարտեսականների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ՄԱՐԻԱՄ ԽԱԼԱԹՅԱՆ ՉԱՎԵՆԻ» ԱԶ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք. ք. Արովյան 3-րդ միկրոշրջան 17 շ. 92 բն., ՀՎՀՀ՝ 43174093:

Գործունեության իրականացման վայրը՝

ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք. ք. Արովյան Սևանի փ. թիվ 4/5:

Շինության տեսակը՝

Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 01 հոկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը  
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հուլիսի 2025 թվականի N 2950

**«ԱՐԹՈՒՐ ՄԻՐՁՈՅԱՆ ՍԵՐԳԵՅԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ  
ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԵՂՈՒԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ  
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 9-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Արթուր Միրզոյան Սերգեյի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 21-ի N Բ-4857)։

1. «Արթուր Միրզոյան Սերգեյի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Երևանյան փողոցի թիվ 25/1 հասցեում տեխնիկական հեղուկների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 33 կցվում է)։

2. «Արթուր Միրզոյան Սերգեյի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201843 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 30 000 (երեսուն հազար) դրամ։

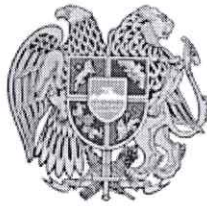
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Արթուր Միրզոյան Սերգեյի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 23

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՏՀՎ - 33

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԵՂՈՒԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 23 հուլիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

**Տեխնիկական հեղուկների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԱՐԹՈՒՐ ՄԻՐԶՈՅԱՆ ՍԵՐԳԵՅԻ» ԱԶ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք ք. Արուսյան 3-րդ մ/շ 45 շ. 34 բն., ՀՎՀՀ՝ 43314879:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք ք. Արուսյան Երևանյան փ. թիվ 25/1:**

Շինության տեսակը՝

**Հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

**01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը  
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում







**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

23 հուլիսի 2025 թվականի N 2949

**ՄԵԼՍ ԹՈՒՄԱՍՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 4-ՐԴ  
ՄԻԿՐՈՇՐԱՆԻ ԹԻՎ 30/9 ՀԱՍՑԵԻ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ԱՆՑՆՈՂ 0.4 ԿՎ ՄԱԼՈՒԽԱՅԻՆ ԳԾԻ  
ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ  
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Մելս Թումասյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 09-ի N Ք-3794).

1. Համաձայնություն տալ Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 30/9 հասցեում գտնվող Մելս Թումասյանին պատկանող տարածքով անցնող 0.4 կՎ մալուխային գծի անվտանգության գոտիների վերականգնման գիծը նախագծել «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2025 թվականի փետրվարի 25-ին տրված ՏՊ-640-0.4/0092 (N ՓԻ-45-25) տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և Մելս Թումասյանին տրամադրել 0.4 կՎ մալուխային գծի անվտանգության գոտիների վերականգնման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. Մելս Թումասյանը պարտավոր է.

1) Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ, որպես ինժեներական ենթակառուցվածքների մոնտաժման աշխատանքների համաձայնության տրամադրման ծառայության վճար.

2) Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201801 հաշվեհամարին մուծել 9 000 (ինը հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:

3) Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում:

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արմվյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մելս Թումասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 23

ք. Արմվյան



PM52-7F98-B5AD-EEEC



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներքնումն ունենալու է իրականացնել <https://verify.e-gov.am> կայքում:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՀՇԹ//2111-2025  
23 Հուլիսի 2025թ.**

Տրված է կառուցապատող Մելս Թումասյան ՀՀ, 3 ՄԿԾ., 15, 3: հողամասի գտնվելու վայրը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, ք.Աբովյան 4-րդ միկրոշրջան 30/9

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

ՀՀ Կոտայքի մարզ, ք.Աբովյան 4-րդ միկրոշրջան 30/9 տարածք հասցեում Մելս Թումասյանին պատկանող տարածքով անցնող 0,4կՎ մալուխային գծի անվտանգության գոտիների վերականգնում: աշխատանքների կատարման համար:

(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են Աշխատանքային նախագիծ, «ՓՐՈՑԵՔԹ ԴԵՎԵԼՈՓՄԵՆՏ ԳՐՈՒՊ», լիցենզիա՝ NՔՂԼ-001040 կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել  
23 Հուլիսի 2025թ. - 23 Հուլիսի 2026թ. ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղորոշումը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.
- 2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
- 3) Զանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում: Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Աբովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:
4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵՎԵԼՈՓՄԵՆՏ**

**ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

(ծևը լրաց. 23.03.17 N 280-Լ)

25.07.2025  
ՀԱՎԱՍՏԱՎՈՐ Ե  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ  
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

23 հուլիսի 2025 թվականի N 2948

**«ԱՐԹՈՒՐ ՄԻՐՁՈՅԱՆ ՍԵՐԳԵՅԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ  
ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արդյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Արթուր Միրզոյան Սերգեյի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 18-ի N Ք-4844)։

1. Թույլատրել «Արթուր Միրզոյան Սերգեյի» անհատ ձեռնարկատիրոջը 2025 թվականի ընթացքում Արդյան համայնքի Արդյան քաղաքի Երևանյան փողոցի թիվ 25/1 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 102 կցվում է)։
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի։
3. «Արթուր Միրզոյան Սերգեյի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արդյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 52 200 (հիսուներկու հազար երկու հարյուր) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Արթուր Միրզոյան Սերգեյի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**



2025թ. հուլիսի 23  
ք. Արդյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 102

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 23 հուլիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝  
**Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԱՐԹՈՒՐ ՄԻՐԶՈՅԱՆ ՍԵՐԳԵՅԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌԱՐԿԱՏԵՐ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ  
Արթուրյան համայնք ք. Արթուրյան 3-րդ մ/շ 45 շ. 34 բն., ՀՎՀՀ՝ 43314879:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

**ՀՀ Կոտայքի մարզ Արթուրյան համայնք Արթուրյան քաղաք Երևանյան փողոց թիվ 25/1,  
2.9 քմ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

**01 հունվարի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը  
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





Հավելված  
Արտվյան համայնքի ղեկավարի  
2025 թվականի հուլիսի 23-ի N 2948 որոշման



## ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ



Ընդհանուր մակերես՝ 2.9 քմ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հուլիսի 2025 թվականի N 2947

**«ՀԻՆ ՓԱՐՎԱՆԱ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2025  
ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ  
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հաշվի առնելով «Հին Փարվանա» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 18-ի N S-1814).

1. Թույլատրել «Հին Փարվանա» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի ընթացքում Արմյան համայնքի Արմյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 1/120/2 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 101 կցվում է):

2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի:

3. «Հին Փարվանա» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 17 820 (տասնյոթ հազար ութ հարյուր քսան) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Հին Փարվանա» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 23

ք. Արմյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐԴԱՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 101

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 23 հուլիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

**Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ՀԻՆ ՓԱՐՎԱՆԱ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,  
ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք Արուսյան քաղաք 4-րդ մ/շ Հատիսի 6,  
ՀՎՀՀ՝ 03507282:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

**ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք Արուսյան քաղաք Հատիսի փողոց թիվ  
1/120/2, 3.96 քմ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

**01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 01 հոկտեմբերի 2025թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը  
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում

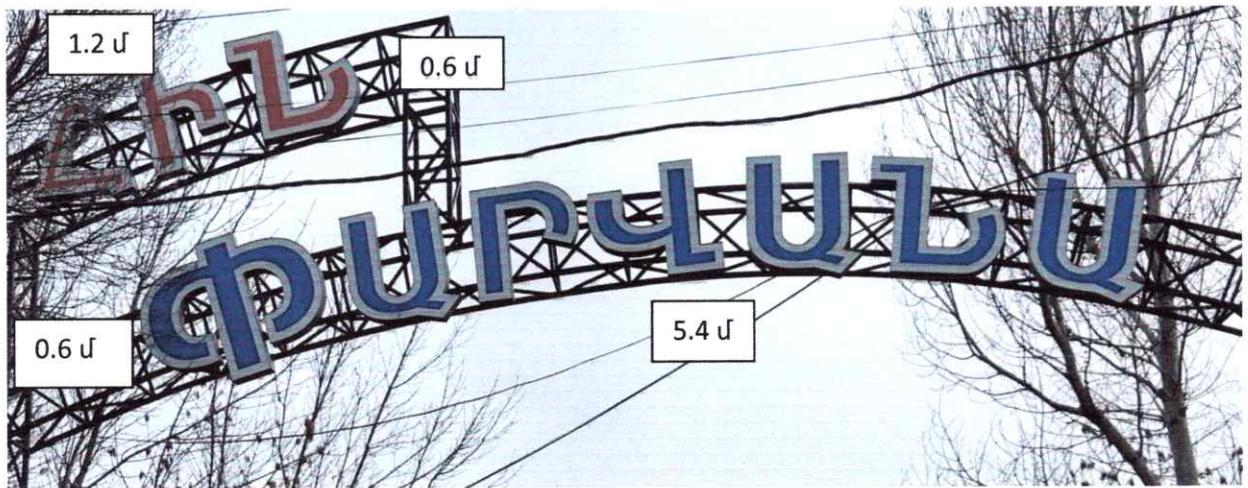




Հավելված  
Արուսյան համայնքի ղեկավարի  
2025 թվականի հուլիսի 23-ի N 2947 որոշման



### Արտաքին գովազդի էսքիզներ



Ընդհանուր մակերես՝ 3.96 քմ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հուլիսի 2025 թվականի N 2946

**«ԱՐՏ ՊԵՏՐՈԼ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2025 թՎԱԿԱՆԻ ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 11-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 10/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԱՐՏ ՊԵՏՐՈԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Մանվել Հակոբյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 21-ի N S-1815)։

1. Թույլատրել «ԱՐՏ ՊԵՏՐՈԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 11-րդ փողոցի թիվ 10/1 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 100 կցվում է)։

2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի։

3. «ԱՐՏ ՊԵՏՐՈԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 40 050 (քառասուն հազար հիսուն) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 23

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 100

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 23 հուլիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

**Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԱՐՏ ՊԵՏՐՈՒԼ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,  
ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք. ք. Աբովյան 2 մկրշ. 30 շ. 27, 28 բն.,  
ՀՎՀՀ՝ 03551452:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

**ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք. ք. Աբովյան 11-րդ փողոց 10/1, 8.9 քմ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

**01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 01 հոկտեմբերի 2025թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը  
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





Հավելված  
Աբովյան համայնքի ղեկավարի  
2025 թվականի հուլիսի 23-ի N 2946 որոշման



## Արտաքին գովազդի էսքիզներ

2 մ



0.8 մ

1.5 մ

0.5 մ



1.5 մ



0.5 մ

1 մ



0.5 մ

3 մ



0.8 մ

1 մ



0.5 մ

0.8 մ



1 մ

2 մ



0.8 մ

Ընդհանուր մակերես՝ 8.9 քմ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հուլիսի 2025 թվականի N 2945

**«ԱՐՏ ՊԵՏՐՈՒԼ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2025  
ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ  
ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1/92 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ  
ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԱՐՏ ՊԵՏՐՈՒԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Մանվել Հակոբյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 21-ի N S-1816)։

1. Թույլատրել «ԱՐՏ ՊԵՏՐՈՒԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Երևանյան փողոցի թիվ 1/92 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 99 կցվում է)։

2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի։

3. «ԱՐՏ ՊԵՏՐՈՒԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 82 350 (ութսուններկու հազար երեք հարյուր հիսուն) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

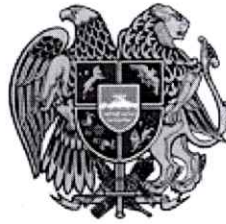
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 23

ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 99

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 23 հուլիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

**Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԱՐՏ ՊԵՏՐՈՒԼ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,**

**ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք թ. Աբովյան 2 մկրշ. 30 շ. 27, 28 բն.,**

**ՀՎՀՀ՝ 03551452:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

**ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք թ. Աբովյան Երևանյան փողոց թիվ 1/92,**

**18.3 քմ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

**01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 01 հոկտեմբերի 2025թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը  
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





### Արտաքին գովազդի էսքիզներ

4 մ



1.5 մ

0.8 մ



1 մ

3 մ



0.8 մ

3 մ



0.8 մ

3 ւ



0.5 ւ

0.5 ւ



1 ւ

1.8 ւ



0.5 ւ

0.8 ւ

0.8 ւ



0.5 ւ



2.2 ւ

0.5 ւ



2.7 ւ



0.5 մ



0.5մ

0.8 մ



0.55մ

**Ընդհանուր մակերես՝ 18.3 քմ**



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հուլիսի 2025 թվականի N 2944

**«ԼԻԼԻԹ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ ԳԵՎՈՐԳԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ  
ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ  
ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Լիլիթ Գևորգյան Գևորգի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 21-ի N Բ-4855).

1. «Լիլիթ Գևորգյան Գևորգի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի ընթացքում Արմվյան համայնքի Առինջ գյուղի Գ թաղամասի 9-րդ փողոցի թիվ 2 առևտրի սրահի վաճառատեղում թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 83 կցվում է):

2. «Լիլիթ Գևորգյան Գևորգի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105002985 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Լիլիթ Գևորգյան Գևորգի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 23  
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎԱՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԹՄԱ - 83

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԷ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ  
ԻՐԵՐԻ  
ՈՐՈՇԱԿԻ ՎԱՅՐՈՒՄ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ

Տրված՝ 23 հուլիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

**Թանկարժեք մեդալներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԼԻԼԻԹ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ ԳԵՎՈՐԳԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ, ՀՀ ք. Երևան Քանաքեռ-Զեյթուն Վարչական փողոց. 2. 4/11, ՀՎՀՀ՝ 20148878:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝

**ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Առինջ գյուղ Գ թաղամաս 9-րդ փողոց թիվ 2, առևտրի սրահ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

**01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը  
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հուլիսի 2025 թվականի N 2943

**«ՀԻՆ ՓԱՐՎԱՆԱ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2025  
ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ  
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Հին Փարվանա» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 21-ի N S-1820).

1. «Հին Փարվանա» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 1/120/2 հասցեում գտնվող (500 և ավելի քառակուսի մետր մակերես) ռեստորանային համալիրում հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 158 կցվում է):

2 «Հին Փարվանա» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201868 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 50 000 (հիստուն հազար) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Հին Փարվանա» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 23

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴՐԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 158

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ  
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 23 հուլիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ՀԻՆ ՓԱՐՎԱՆԱ» ՍՊԸ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արուվյան համայնք. ք. Արուվյան Հատիսի 6, ՀՎՀՀ՝ 03507282:

Գործունեության իրականացման վայրը,

ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արուվյան համայնք. ք. Արուվյան Հատիսի փ. թիվ 1/120/2, ռեստորանային համալիր:

Շինության տեսակը՝

Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 01 հոկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը  
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

23 հուլիսի 2025 թվականի N 2942

**«ՀԻՆ ՓԱՐՎԱՆԱ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ԴԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2025  
ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՅՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ  
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Հին Փարվանա» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 21-ի N S-1819)։

1. «Հին Փարվանա» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 1/120/2 հասցեում գտնվող (500 և ավելի քառակուսի մետր մակերես) ռեստորանային համալիրում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 240 կցվում է)։

2. «Հին Փարվանա» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 45 500 (քառասունհինգ հազար հինգ հարյուր) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Հին Փարվանա» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 23

ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 240

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒՄՆԵՐ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ) ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 23 հուլիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝  
Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝  
«ՀԻՆ ՓԱՐՎԱՆԱ» ՍՊԸ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք ք. Արովյան Հատիսի 6, ՀՎՀՀ՝ 03507282:

Գործունեության իրականացման վայրը՝  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք ք. Արովյան Հատիսի փ. թիվ 1/120/2, ռեստորանային համալիր:

Շինության տեսակը՝  
Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝  
01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 01 հոկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը  
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հուլիսի 2025 թվականի N 2941

**«ԷԼՄԻՐԱ ԱԶԱՐՅԱՆ ՎԱԶԳԵՆԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ  
ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ՀՈԳԵՀԱՆԳՍՏԻ (ՀՐԱԺԵՇՏԻ)  
ԾԻՍԱԿԱՏԱՐՈՒԹՅԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԵՎ (ԿԱՄ)  
ՄԱՏՈՒՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 23-րդ կետի, «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» օրենքի 9-րդ հոդվածի 1-ին մասի 17-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 112-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Էլմիրա Ազարյան Վազգենի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 21-ի N Բ-4858)։

1. «Էլմիրա Ազարյան Վազգենի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի ընթացքում Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Սարալանջի փողոցի թիվ 32/28 հասցեում գտնվող սպասարկման օբյեկտում հոգեհանգստի (հրաժեշտի) ծիսակատարության ծառայությունների իրականացման և (կամ) մատուցման թույլտվություն (Թույլտվություն N 04 կցվում է)։

2. «Էլմիրա Ազարյան Վազգենի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105002639 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 125 000 (հարյուր քսանհինգ հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Էլմիրա Ազարյան Վազգենի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 23

ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՀԾԾ - 04

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ՀՈԳԵՀԱՆԳՍՏԻ  
(ՀՐԱԺԵՇՏԻ) ԾԻՍԱԿԱՏԱՐՈՒԹՅԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԵՎ  
(ԿԱՄ) ՄԱՏՈՒՑՄԱՆ

Տրված՝ 23 հուլիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

**Հոգեհանգստի (հրաժեշտի) ծիսակատարության ծառայություններ իրականացնելու և  
մատուցելու::**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ  
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ  
վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԷԼՄԻՐԱ ԱՋԱՐՅԱՆ ՎԱՉԳԵՆԻ» ԱԶ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք. ք.  
Աբովյան Հանրապետության փ. 32 շ. 46 բն., 43196688:**

Գործունեության իրականացման վայրը, շինության տեսակը՝

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք. ք. Աբովյան Սարալանջի փ. թիվ 32/28,  
Հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

**01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 01 հոկտեմբերի 2025թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը  
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում







**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

23 հուլիսի 2025 թվականի N 2940

**«ԳԵՎՈՐԳ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025  
ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ  
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ  
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Գևորգ Հարությունյան Արարատի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 21-ի N Բ-4854)։

1. «Գևորգ Հարությունյան Արարատի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Երիտասարդական փողոցի թիվ 5/1 հասցեում գտնվող 43.2 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 239 կցվում է)։
2. «Գևորգ Հարությունյան Արարատի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 42 000 (քառասուներկու հազար) դրամ։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Գևորգ Հարությունյան Արարատի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 23

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 239

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ) ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 23 հուլիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրարեսակների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԳԵՎՈՐԳ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ» ԱԶ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք  
ք. Աբովյան Կարմիր բանակի փ. 8 շ. 5 բն., ՀՎՀՀ՝ 43096323:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան Երիտասարդական փ. թիվ 5/1,  
սպասարկման օբյեկտ:**

Շինության տեսակը՝

**Հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

**01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը  
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հուլիսի 2025 թվականի N 2939

**«ԱՐԱՄ ԵՍԱՅԱՆ ԳԵՐԱՍԻՄԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ,  
ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՎ ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿՆԵՐԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ  
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ  
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Արամ Եսայան Գերասիմի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 21-ի N Բ-4859)։

1. «Արամ Եսայան Գերասիմի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի առաջին, երկրորդ և երրորդ եռամսյակների ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Տարտուի փողոցի թիվ 1/12 հասցեում գտնվող 63.28 քառակուսի մետր մակերեսով խանութում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 238 կցվում է)։

2. «Արամ Եսայան Գերասիմի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 81 000 (ութսունմեկ հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Արամ Եսայան Գերասիմի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

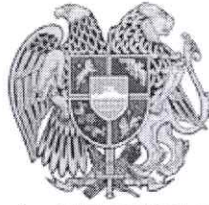
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 23

ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴՐԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 238

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՆՈԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԽՆԻՉՆԵՐԻ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԽՆԻՉՆԵՐԻ) ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 23 հուլիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրարեսակների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԱՐԱՄ ԵՍԱՅԱՆ ԳԵՐԱՄԻՄԻ» ԱԶ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արուլյան համայնք ք. Արուլյան Տարրուի փ. 2 շ. 28 բն., ՀՎՀՀ՝ 43206781:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արուլյան համայնք ք. Արուլյան Տարրուի փ. թիվ 1/12, խանութ:**

Շինության տեսակը՝

**Հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

**01 հունվարի 2025թ.-ից մինչև 01 հոկտեմբերի 2025թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը  
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

22 հուլիսի 2025 թվականի N 2938

**ԱԼԻՆԱ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ  
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ ԹԻՎ 4/30 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳԱԶԱՖԻԿԱՑՄԱՆ  
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Ալինա Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 17-ի N Ք-4039)։

1. Համաձայնություն տալ Արմավյան համայնքի Արմավյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 4/30 հասցեում գտնվող Ալինա Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող տարածքի գազաֆիկացման գիծը նախագծել «ԳԱԶՊՐՈՍ ԱՐՄԵՆԻԱ» փակ բաժնետիրական ընկերության Արմավյանի գազաֆիկացման և գազամատակարարման մասնաճյուղի կողմից 2025 թվականի հունիսի 06-ին տրված տեխնիկական պայմանների ուղեգծով և Ալինա Հարությունյանին տրամադրել գազաֆիկացման անցկացման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. Ալինա Հարությունյանը պարտավոր է։

1) Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 50 000 (հիսուն հազար) դրամ՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների մոնտաժման աշխատանքների համաձայնության տրամադրման ծառայության վճար։

2) Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201801 հաշվեհամարին վճարել 9 000 (ինը հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3) Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում։

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արմավյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ալինա Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 22

ք. Արմավյան

PMD6-D4FA-63C3-3243



Ծանոթացրո՞ւ  
վավերականության ստուգումը  
ու՝ էլեկտրոնային ընթերցման  
ներքենումը հնարավոր է  
իրականացնել՝ <https://verify.e-gov.am> կայքում:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՀԾԹ//2094-2025  
22 Հուլիսի 2025թ.**

Տրված է կառուցապատող Ալինա Հարությունյան ՀՀ, ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Փ., 4Ա, 9: հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Հանրապետության պողոտա 4/30

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

**Գազաֆիկացում աշխատանքների կատարման համար:**

(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են Աշխատանքային նախագիծ, «ԽՈՅԱԼՔ», լիցենզիա՝ NԶՊԼ-001379 կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել

**22 Հուլիսի 2025թ. - 22 Սեպտեմբերի 2025թ. ընթացքում:**

(նշել շինարարության Նորմատիվային տեղեկությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունը սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) Զանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում: Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Աբովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և Նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

(ձևը լրաց. 23.03.17 N 280-Ն)

23.07.2025  
ՀԱՎԱՍՏԱՎՈՅ Է  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ  
ՏՈՂՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

22 հուլիսի 2025 թվականի N 2937

**ԼԵՎՈՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ  
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Լևոն Գևորգյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 04-ի N Բ-4469).

1. Լևոն Գևորգյանին Արովյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2022 թվականի հոկտեմբերի 03-ի N 2996 որոշմամբ տրված N 366 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել՝ մինչև 2025 թվականի հոկտեմբերի 03-ը:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լևոն Գևորգյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 22  
ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականությունը ստուգելու ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներքնանունը հաստատելու է իրականացնել <https://verify.e-gov.am> կայքում հետևյալ հսկիչ համարով՝ PM22-6887-8823-27AB:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎԱՅԱՆ ՀԱՍԱՅՆՔ  
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

**N ՇԹ/751/10975-25 23-07-2025**

Տրված է կառուցապատող ԼԵՎՈՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ / 3209880786 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՈՎԱՅԱՆ, ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Փ., 14Ծ, 31ԲՆ, հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան Արովյան ք. Երևանյան փողոց 1/5/1 հողամաս

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Վերակառուցում, Անավարտ շինությունը խանութի վերակառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II

(Օբյեկտի անվանումը, Ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են փուլով ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

**Կողմից**

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 01-09-2022թ 467

Արովյան համայնքի ղեկավար

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **73 օրվա** ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) «», ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստման, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա \_\_\_\_\_ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հայրկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ \_\_\_\_\_) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից  
**03.10.2022թ. տրված N 366 շինարարության թույլտվության, երկարաձգվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի  
22.07.2025թ. N 2937 որոշմամբ:**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությամբ երկարաձգվում է 03-10-2022թ. տրված 366 շինարարության թույլտվության ժամկետը)

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան  
համայնքի ղեկավար՝**

**ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.  
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

23.07.2025  
ՀԱՎԱՍՏԱՎՈՒՄ Է  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ  
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

22 հուլիսի 2025 թվականի N 2936

**ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հովհաննես Ավետիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 08-ի N Ք-4558)։

1. Հովհաննես Ավետիսյանին տալ բնակելի տան, ավտոտնակի և պարսպի վերակառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Հովհաննես Ավետիսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 300 000 (երեք հարյուր հազար) դրամ և 900105201496 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ տեղական տուրքեր՝ շինարարության և քանդման թույլտվությունների համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հովհաննես Ավետիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**



2025թ. հուլիսի 22

ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականությունը ստուգում ու էլեկտրոնային բնութագրի ներքևումը հնարավոր է իրականացնել <https://verify.e-gov.am> կայքում:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԿԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ԾԹ/752/10983-25

23-07-2025

Տրված է կառուցապատող ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ (2007720337, ԵՐԵՎԱՆ, ԶԱՆԱԶԵՌ-ՉԵՅԹՈՒՆ, ՉԱԶԱՐԻԱ ԶԱՆԱԶԵՌՑՈՒ Փ., 149ԱԾ, 29ԲՆ),

հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Աբովյան թաղամաս 13-րդ փողոց 7 բնակելի տուն

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Բնակելի տան, ավտոտնակի և պարսպի վերակառուցում, աշխատանքի տեսակը՝ վերակառուցում, կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ III**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՄՊԸ(ՏԻԳՐԱՆ ԱՍԿԻՑՅԱՆ, արտոնագիր՝ 0359)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՄՊԸ(ԱՐԿԱՅԱՆ ԱՆՏՈՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ 043)

Էլեկտրամատակարարում՝ «ԷՅՁԻԹԻ ՓՐՈՋԵԶԹ» ՄՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000081)

Ջրամատակարարում և ջրահեռացում՝ «ԷՅՁԻԹԻ ՓՐՈՋԵԶԹ» ՄՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ N 17368) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **N 116-25** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

Կոնստրուկտորական մաս «ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՄՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-002413)

Էլեկտրամատակարարում «ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՄՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000164)

Ջրամատակարարում և ջրահեռացում «ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՄՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000164)

Ճարտարապետական մաս «ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՄՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000164) ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 16-04-2025թ. N Թ-2438-25 Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 23-07-2025թ. հ. 345570 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել **2 տարվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող

ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աթոյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, փոփոխության համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(ուշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ`

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքները իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա \_\_\_\_\_ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման` **Ժամնդակ շինություն 19.3 քմ, Ժամնդակ շինություն 27.6 քմ, սանհանգույց 1.6 քմ, ջրավազան 24.7 քմ, ինքնակամ կառուցված շինություններ 8.7 քմ.:**

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական` **22122024-07-0006**) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:

(նշվում են իրավապահ ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և Նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**ԷՂՈՒՄՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.  
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

23.07.2025  
ՀԱՄԱՍՏԱՎԱՐՔ Է  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ  
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հուլիսի 2025 թվականի N 2935

ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒԼԻՍԻ 08-Ի N 3177  
ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ N 407 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ  
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐՈՒՄ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ  
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

- Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արդյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի հունիսի 13-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Պարույր Պալյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 10-ի N Բ-4623).
1. Համաձայնեցնել Արդյան համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի հուլիսի 08-ի «Պարույր Պալյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 3177 որոշմամբ հաստատված N 407 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված նախագծային փաստաթղթերում կատարված փոփոխությունը և Պարույր Պալյանին տալ շինարարության թույլտվություն:
  2. Պարույր Պալյանը պարտավոր է Արդյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 150 000 (հարյուր հիսուն հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
  3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Պարույր Պալյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 22  
ք. Արդյան





Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներդրումը հաստատվում է իդանտիֆիկացիայի կայքի վրա՝ <https://e-verity.gov.am> կայքում հետևյալ հսկիչ համարով՝ PM57-E835-AE9B-3491:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ԾԹ/741/10976-25

23-07-2025

Տրված է կառուցապատող ՊԱՐՈՒՅՐ ՊԱԼՅԱՆ / 2601740302 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՈՎՅԱՆ, ՕԳՈՍՏՈՍԻ 23-Ի Փ., 12Ծ, 120ԲԼ, հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Արժան գյուղ Բալահովիտ 4-րդ փողոց 14/4 հողամաս

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, Զարերի վերամշակման արտադրամաս, Ընդհանուր շինարարական մակերես 1125մ.քառ, ներքին մակերես 983 մ.քառ., Արտաքին չափեր 24,5մ\*36,5մ, Ռիսկայնության աստիճանը՝



(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ** փուլով «**ՀԱԲԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ**» ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **2025-06-13, N 122-25, «ԱՐԽԻՏԵԿՏ» - 05547385, 2025-06-13, N 122-25, «ԱՐԽԻՏԵԿՏ» - 05547385** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

**Կողմից**

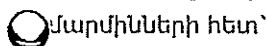
(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ



մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 30-04-2024թ 306

Արժան համայնքի ղեկավար

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել **մինչև 08.07.2026թ.** ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

- ☐ ավարտական ակտի տրամադրումից
- ☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (յրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) «**Աշխատանքային նախագիծ**», «**ՀԱԲԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ**» ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(Նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(Նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա \_\_\_\_\_ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝ **Ոչ**

(Նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ \_\_\_\_\_) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված **08.07.2024թ. N 407 շինարարության թույլտվության, փոփոխվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 22.07.2025թ. N 2935 որոշմամբ:**

(Նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությունը տրվում է ի լրումն և ի փոփոխություն **08-07-2024թ., 407 շինարարության թույլտվության**)

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան  
համայնքի ղեկավար՝**

**ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.  
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

23.07.2025  
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱԾ Է  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ  
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

22 հուլիսի 2025 թվականի N 2934

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ  
ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Էդգար Զաքարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի ապրիլի 08-ի N Բ-2297)։

1. Արովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2003 թվականի մայիսի 30-ի N 28032025-07-0103 վկայական) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Բալահովիտ, Լ. Ավետիսյան փողոց, 2-րդ փակուղի, 4/1:
2. Էդգար Զաքարյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էդգար Զաքարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 22  
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

22 հուլիսի 2025 թվականի N 2933

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ  
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ, ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ  
ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 09-ի N Ք-4591)։

1. Փոփոխել Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արովյան քաղաքում գտնվող 07-002-0029-0011 և 07-002-0029-0021 կադաստրային ծածկագրով հաղամասերից 51.9 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության այլ հողեր հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես բնակելի կառուցապատման հողամաս և տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 7-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամաս, 122/26:

2. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի հատակագիծը (կցվում է):

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 22

ք. Արովյան







**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

22 հուլիսի 2025 թվականի N 2932

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՅԱԿՈՎՍԿԻ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ  
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Կարեն Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 11-ի N Ք-4655)։

1. Արովյան համայնքի Մայակովսկի գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2003 թվականի հուլիսի 21-ի N 30052025-07-0134 վկայական) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Մայակովսկի, 2-րդ փողոց, 38:
2. Կարեն Հարությունյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարեն Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 22  
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

22 հուլիսի 2025 թվականի N 2931

**ԿԱՐԵՆ ՏՈՌՈՂՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ  
ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Կարեն Տորոզյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 10-ի N Բ-4607)։

1. Կարեն Տորոզյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասերը վերահասցեավորել։

1.1. 07-013-0114-0046 կադաստրային ծածկագրով (հիմք՝ 2025 թվականի ապրիլի 16-ի N 16042025-07-0008 վկայական) Արմվյան համայնքի Արամուս գյուղի Անկախության 8-րդ փողոց 23/6 հասցեում գտնվող հողամասը վերահասցեավորել՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Արամուս, Անկախության 9-րդ փողոց, 2:

1.2. 07-013-0114-0048 կադաստրային ծածկագրով (հիմք՝ 2025 թվականի ապրիլի 16-ի N 16042025-07-0004 վկայական) Արմվյան համայնքի Արամուս գյուղի Անկախության 8-րդ փողոց 29 հասցեում գտնվող հողամասը վերահասցեավորել՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Արամուս, Անկախության 9-րդ փողոց, 4:

1.3. 07-013-0114-0050 կադաստրային ծածկագրով (հիմք՝ 2025 թվականի ապրիլի 16-ի N 16042025-07-0002 վկայական) Արմվյան համայնքի Արամուս գյուղի Անկախության 8-րդ փողոց 27 հասցեում գտնվող հողամասը վերահասցեավորել՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Արամուս, Անկախության 9-րդ փողոց, 6:

1.4. 07-013-0114-0052 կադաստրային ծածկագրով (հիմք՝ 2025 թվականի ապրիլի 16-ի N 16042025-07-0001 վկայական) Արմվյան համայնքի Արամուս գյուղի Անկախության 8-րդ փողոց 25 հասցեում գտնվող հողամասը վերահասցեավորել՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Արամուս, Անկախության 9-րդ փողոց, 8:

1.5. 07-013-0114-0054 կադաստրային ծածկագրով (հիմք՝ 2025 թվականի ապրիլի 16-ի N 16042025-07-0003 վկայական) Արմվյան համայնքի Արամուս գյուղի Անկախության 8-րդ փողոց 23 հասցեում գտնվող հողամասը վերահասցեավորել՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Արամուս, Անկախության 9-րդ փողոց, 10:

2. Կարեն Տորոզյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 50 000 (հիսուն հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարեն Տորոզյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 22

ք. Արմվյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

22 հուլիսի 2025 թվականի N 2930

**ԴԻԱՆԱ ՄՈՎՍԵՍՅԱՆԻՆ ԵՎ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ԻՇԽԱՆՅԱՆԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ  
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ  
ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Դիանա Մովսեսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 09-ի N Բ-4566)։

1. Դիանա Մովսեսյանին և Հարություն Իշխանյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի հոկտեմբերի 12-ի N 12102022-07-0062 վկայական) Արմյան համայնքի Առինջ գյուղի Դուրյան թաղամասի 6-րդ փողոցի թիվ 1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «Վալերիկ Գալստյան» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2025 թվականի մայիսի 21-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 603.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամասի 6-րդ փողոց, 1, 400.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամասի 6-րդ փողոց, 1/1:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արմյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեների տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**



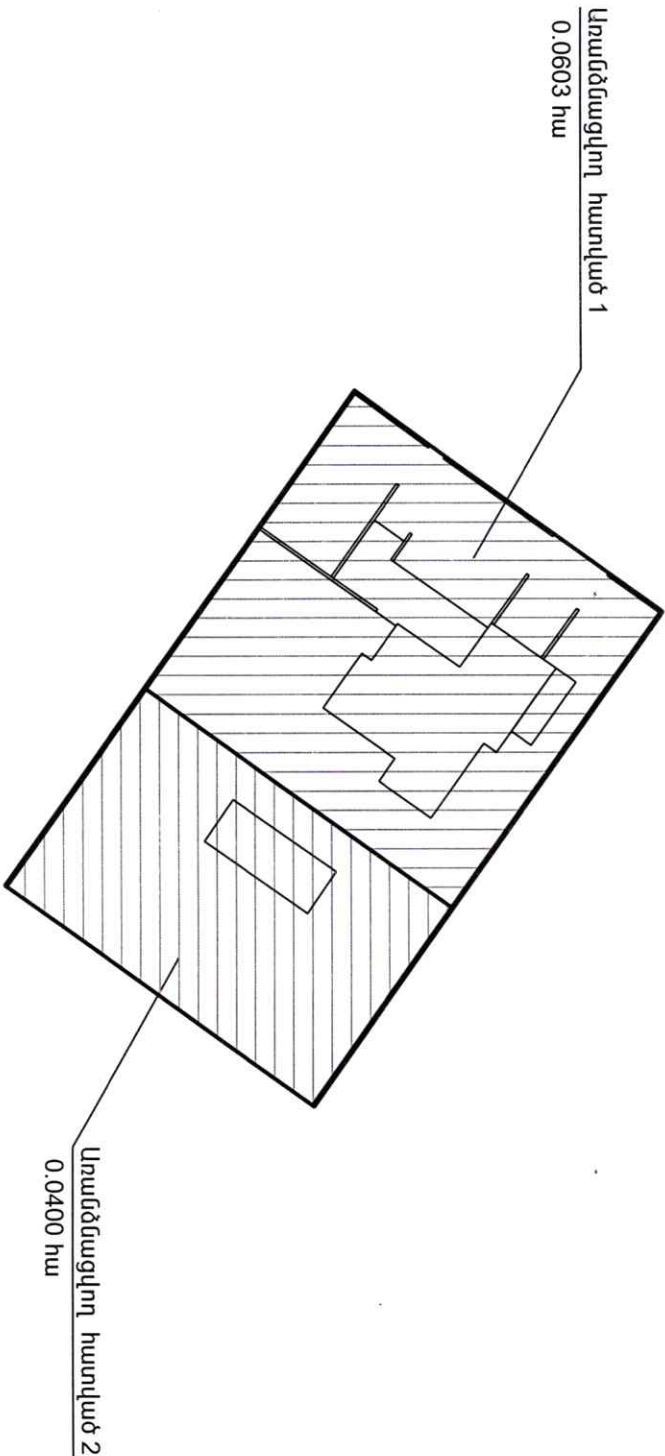
2025թ. հուլիսի 22

ք. Արմյան



|                     |
|---------------------|
| Սեփականատեր         |
| Դիանա Մոկեչյան,     |
| Հարություն Իշխանյան |

|                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ՀՈԴԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՄԻԵՄԱ</b>                                                    |
| Կոտայքի մարզ, Արթուրյան համայնք, Առինջ գյուղ, Դ. Դուրյան բաղամաս 6-րդ փողոց թիվ 1 |
| Ստորագրող, համայնք, Խաչատրյան                                                     |



|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Մակերես հա                 | 0.1003 հա             |
| Ծածկագիր                   | 07-011-0395-0016      |
| Նպատակային նշանակություն   | բնակավայրերի          |
| Գործարանական նշանակություն | բնակելի կառուցապատման |

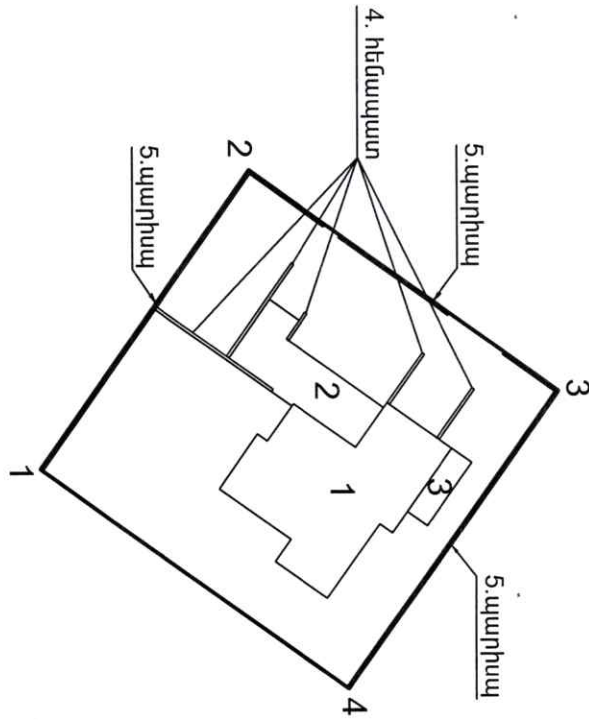
|  |
|--|
|  |
|--|

Հրապարակելու նշանակություն.

|                              |                    |               |               |
|------------------------------|--------------------|---------------|---------------|
| Ստացված 1:500                |                    |               |               |
| Որակավորում ունեցող անձ      | Վալերի Գալստյան    |               |               |
| Որակավորման վկայականի համարը | 054                |               |               |
| Ստորագրություն               |                    |               |               |
| Խրակալման անձի անվանումը     | ԱՋ Վալերի Գալստյան |               |               |
| ՀԿԻԴ                         | 25326426           |               |               |
| Ստորագրություն               |                    |               |               |
| ամիս անմաքիվ                 | հատվածի կազմման    | 15.05.2025 թ. | 21.05.2025 թ. |



|                     |  |                                              |  |                           |  |
|---------------------|--|----------------------------------------------|--|---------------------------|--|
|                     |  | <b>ՀՈԴԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ</b>                    |  | Ձև 1                      |  |
| Սեփականատեր         |  | Կոտայքի մարզ, Արթուրյան համայնք, Առինց գյուղ |  | Հաստատում են              |  |
| Դիմանա Մոկսեսյան,   |  | Սարգ, համայնք, հասցե                         |  | Համայնքի ղեկավար          |  |
| Հարություն Իշխանյան |  | Քիվ 12102022-07-0062 վկայական                |  | Համայնքի ղեկավար          |  |
|                     |  | Հողատիրության հիմքը                          |  | Էդուարդ Բաբայան           |  |
|                     |  |                                              |  | ամրո, ազգանուն, հայրանուն |  |



|                                                    |                       |                               |             |                     |                   |
|----------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------|---------------------|-------------------|
| Մակերես հա                                         | 0.0603 հա             | Հողամասի                      |             | Մասշտաբ 1:500       |                   |
| Ծածկագիր                                           | 07-011-0395-0016-ից   | Հողորդինաումներ               |             | Վալերիկ Գալստյան    |                   |
| Նպատակային նշանակություն                           | բնակավայրերի          | Երջարարմային (բեկման) կետեր   | X           | Y                   | Գծային չափերը (մ) |
| Գործարանական նշանակություն                         | բնակելի կառուցապատման | 1                             | 8465441.073 | 4453566.404         | 24.13             |
| <u>Լրացրել է նշումներ.</u>                         |                       | 2                             | 8465421.376 | 4453580.336         | 25.04             |
|                                                    |                       | 3                             | 8465436.041 | 4453600.631         | 23.98             |
|                                                    |                       | 4                             | 8465455.636 | 4453586.816         | 25.07             |
|                                                    |                       | 1                             | 8465441.073 | 4453566.404         |                   |
| թիվ 1, 2, 3, 4, 5 գոյություն ունեցող շինություններ |                       | Որակավորում ունեցող ամբ       |             | Մասշտաբ 1:500       |                   |
|                                                    |                       | Որակավորումն վկայականի համարը |             | Վալերիկ Գալստյան    |                   |
|                                                    |                       | Ստորագրություն                |             | 054                 |                   |
|                                                    |                       | Խրակարճանական ամբի անվանումը  |             | ԱՅ Վալերիկ Գալստյան |                   |
|                                                    |                       | ՀՎԴՀ                          |             | 25326426            |                   |
|                                                    |                       | Ստորագրություն                |             |                     |                   |
|                                                    |                       | ամիս                          |             | 15.05.2025 թ.       |                   |
|                                                    |                       | ամսաթիվ                       |             | 21.05.2025 թ.       |                   |
|                                                    |                       | հաստատված կազմման             |             |                     |                   |
|                                                    |                       |                               |             |                     |                   |

## Շինությունների բնութագիր

|    |                            |                            |           |                |          |                  |       |                            |                      |                     |               |           |         |           |                         |             |      |            |                               |                            |                                |        |          |                         |  |  |  |  |   |   |
|----|----------------------------|----------------------------|-----------|----------------|----------|------------------|-------|----------------------------|----------------------|---------------------|---------------|-----------|---------|-----------|-------------------------|-------------|------|------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------------------|--------|----------|-------------------------|--|--|--|--|---|---|
| 22 | Լայատակային նշանակությունը | Գործառնական նշանակությունը | Հարկ      | Հարկայնություն |          | Մակերեսները (քմ) |       | Հարկի բարձրությունները (մ) | Հարկի ծավալները (խմ) | Կառուցման տարեթվերը | Տանիքի նյութը |           |         |           | Ավարտվածության աստիճանը |             |      |            | Պատերի շինանյութերի տեսակները | Միջնարկի ալյն ծածկի նյութը | Արտաքին հարդարումը ըստ կողմերի |        |          |                         |  |  |  |  |   |   |
|    |                            |                            |           | Օրինական       | Ինքնական | թիթեղ            | շիֆեր |                            |                      |                     | կղմինդր       | ալյ նյութ | անավարտ | մինչև 50% | 50-80%                  | 80% և ավելի | փայտ | երկաթբետոն |                               | սրբատաշ                    | երեսալատված                    | սվաղած | ապակեպատ | առանց արտաքին հարդարման |  |  |  |  |   |   |
| 1  | Բնակելի                    | Բնակելի տուն               | մուղ      | 2              | 80.0     |                  | 2.52  | 201.60                     | 2022                 |                     |               |           |         |           |                         |             | v    | բետոն      |                               | v                          |                                |        |          |                         |  |  |  |  |   | 4 |
|    |                            | Բնակելի տուն               | 1         | 2              | 80.1     |                  | 2.86  | 229.09                     | 2022                 |                     |               |           |         |           |                         |             | v    | բետոն      |                               | v                          |                                |        |          |                         |  |  |  |  | 4 |   |
|    |                            | Բնակելի տուն               | 2         | 2              | 77.7     |                  | 2.67  | 207.46                     | 2022                 | v                   |               |           |         |           |                         |             | v    | բետոն      |                               |                            |                                |        |          |                         |  |  |  |  | 4 |   |
|    |                            | Բաց պատշգամբ               |           |                | 5.0      |                  |       |                            |                      | 2022                |               |           |         |           |                         |             | v    |            |                               |                            |                                |        |          |                         |  |  |  |  |   |   |
|    |                            | Բաց պատշգամբ               |           |                | 4.8      |                  |       |                            |                      | 2022                |               |           |         |           |                         |             | v    |            |                               |                            |                                |        |          |                         |  |  |  |  |   |   |
|    |                            | Բաց պատշգամբ               |           |                | 6.5      |                  |       |                            | 2022                 |                     |               |           |         |           |                         | v           |      |            |                               |                            |                                |        |          |                         |  |  |  |  |   |   |
| 2  | Բնակելի                    | Բնակելի տուն               | ծեղնահարկ | 2              | 11.5     |                  | 3.22  | 37.03                      | 2022                 | v                   |               |           |         |           |                         |             | v    | բետոն      |                               | v                          |                                |        |          |                         |  |  |  |  | 4 |   |
| 3  | Բնակելի                    | Աստիճան                    |           |                | 36.7     |                  |       |                            | 2022                 |                     |               |           |         |           |                         |             | v    |            |                               |                            |                                |        |          |                         |  |  |  |  |   |   |
|    |                            | Աստիճան                    |           |                | 8.2      |                  |       |                            | 2022                 |                     |               |           |         |           |                         |             | v    |            |                               |                            |                                |        |          |                         |  |  |  |  |   |   |
| 4  | Բնակելի                    | Ջեմպատ                     |           |                | 1.6      |                  | 0.60  | 0.96                       | 2022                 |                     |               |           |         |           |                         |             | v    | բետոն      |                               |                            |                                |        |          |                         |  |  |  |  |   |   |
|    |                            |                            |           |                | 3.8      |                  | 0.90  | 3.42                       | 2022                 |                     |               |           |         |           |                         |             | v    | բետոն      |                               |                            |                                |        |          |                         |  |  |  |  |   |   |
| 5  | Բնակելի                    | Պարխալ                     |           |                | 13.4     |                  | 2.40  | 32.16                      | 2022                 |                     |               |           |         |           |                         |             | v    | բետոն      |                               |                            |                                |        |          |                         |  |  |  |  |   |   |

| Շինությունների ընդհանուր |  | Այլ թվում          |  |
|--------------------------|--|--------------------|--|
| մակերեսը (քմ)            |  | Ինքնական կառուցված |  |
| 27                       |  | 28                 |  |
| 329.3                    |  | 329.3              |  |

Կատարող

(Անդրագրություն)

Վալերիկ Գալստյան

21.05.2025թ.  
(Վճիխ, ամսաթիվ)

Որոշակվող ման վկայականի

054

15.12.201թ.

Իրավաբանական անձի

282.64083

ԱԶ Վալերիկ Գալստյան

(ստորագրություն)

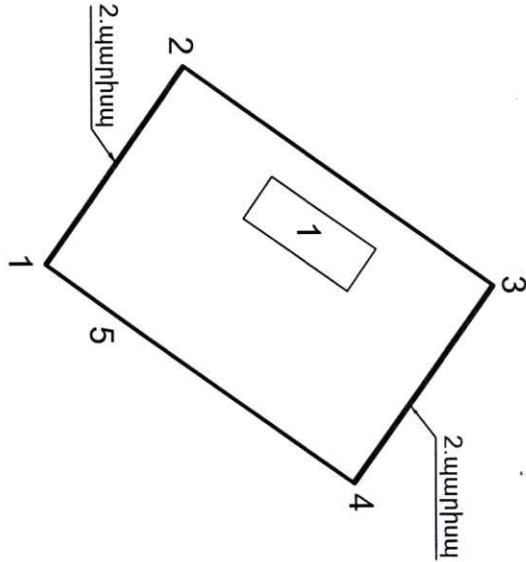




|                     |
|---------------------|
| Մեխականոր           |
| Դիանա Մուկեչյան,    |
| Հարություն Իշխանյան |

|                                               |  |
|-----------------------------------------------|--|
| <b>ՀՈԴԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ</b>                     |  |
| Կոտայքի մարզ, Արթուրյան համայնք, Արիմեզ գյուղ |  |
| Մարզ, համայնք, հասցե                          |  |
| Քիվ 12102022-07-0062 վկայական                 |  |
| Պոլիտեխնիկական դիմում                         |  |

|                        |
|------------------------|
| Ձև 1                   |
| Հաստատում եմ           |
| Համայնքի ղեկավար       |
| Էդուարդ Բաբայան,       |
| Ամուսնացված, հայրամուտ |



|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Մակերես հա                 | 0.0400 հա             |
| Ծածկագիր                   | 07-011-0395-0016-ից   |
| Նպատակային նշանակություն   | բնակավայրերի          |
| Գործարանական նշանակություն | բնակելի կառուցապատման |

| Հողամասի                   |                |             |                   |
|----------------------------|----------------|-------------|-------------------|
| Հիմնադրամաս (բեկման) կետեր | Կողմնակի մասեր |             | Գծային չափերը (մ) |
|                            | X              | Y           |                   |
| 1                          | 8465454.090    | 4453557.197 | 15.94             |
| 2                          | 8465441.073    | 4453566.404 | 25.07             |
| 3                          | 8465455.636    | 4453586.816 | 15.94             |
| 4                          | 8465468.667    | 4453577.629 | 19.00             |
| 5                          | 8465457.637    | 4453562.163 | 6.10              |
| 1                          | 8465454.090    | 4453557.197 |                   |

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| Մասշտաբ 1:500                |                     |
| Որակավորում ունեցող անձ      | Վալերիկ Գալստյան    |
| Որակավորման վկայականի համարը | 054                 |
| Ստորագրություն               | ԱԶ Վալերիկ Գալստյան |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  | 25326426            |
| ՀՎԴՀ                         |                     |
| Ստորագրություն               |                     |
| ամսաթիվ                      | 15.05.2025 թ.       |
| հաստատված կազմում            | 21.05.2025 թ.       |





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

22 հուլիսի 2025 թվականի N 2929

**ԱՐՏԱԿ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԻ ՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ  
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, Արտակ համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն և դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով Արտակ Մուրադյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 15-ի N Ք-4728)։

1. Փոփոխել Արտակ Մուրադյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2010 թվականի հունիսի 25-ի N 2668720 վկայական) Արտակ համայնքի Առինջ գյուղի Ա թաղամասի 6-րդ փողոցի թիվ 18 հասցեում գտնվող հողամասից 519.5 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության այլ հողեր հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես բնակելի կառուցապատման հողամաս։

2. Արտակ Մուրադյանը պարտավոր է Արտակ համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 56 950 (հիսունվեց հազար ինը հարյուր հիսուն) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արտակ Մուրադյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 22  
ք. Արտակ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

22 հուլիսի 2025 թվականի N 2928

**ՎԱՐԴԱՆ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ  
ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արդյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վարդան Մկրտչյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 09-ի N Բ-4604)։

1. Վարդան Մկրտչյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի ապրիլի 21-ի N 21042025-07-0171 վկայական) Արդյան համայնքի Արդյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 5-րդ թաղամասի թիվ 150/3 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ԴԱ-ԴԷ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի հունիսի 23-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին առանձնացվող հատվածին (325.9 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արդյան, քաղաք Արդյան, 8-րդ միկրոշրջանի 5-րդ թաղամաս, 150/3, 2-րդ առանձնացվող հատվածին (325.9 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արդյան, քաղաք Արդյան, 8-րդ միկրոշրջանի 5-րդ թաղամաս, 150/4:

2. Վարդան Մկրտչյանը պարտավոր է Արդյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեների տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վարդան Մկրտչյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 22

ք. Արդյան

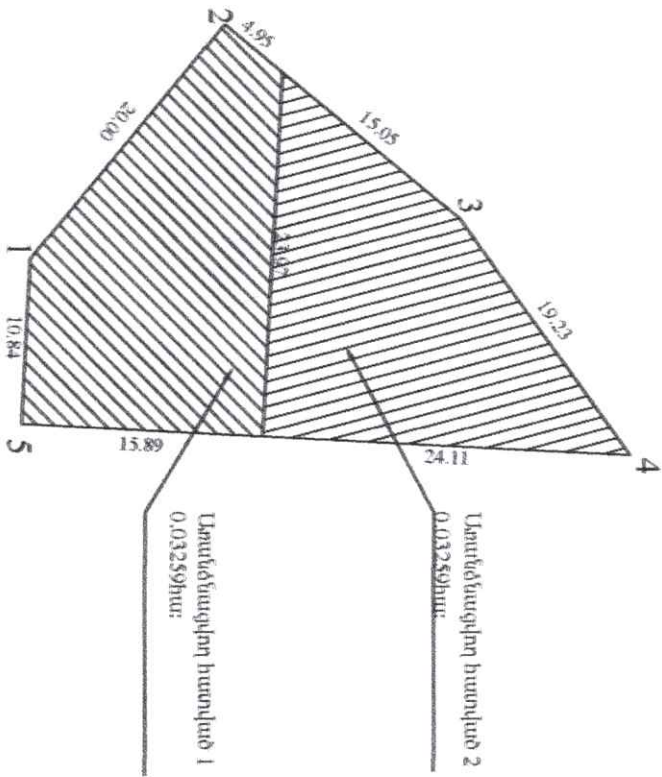


Սեփականատեր վարդան Մկրտչյան

# Հողատասի բաժանատու /ՄԻԱԿՈՐԱՄԱՆ/ ՍԻԵՏԱՆ

Կտույցի մասը, Արտյուն համայնք Արտյուն p.8-րդ միկրոշրջանի 5-րդ թաղամաս 150/3 հողամաս

Մարզ, Խոտույք, Խոտույ



Մակերեսն հա 0.065182հա:

Մասնագիր 07-002-0025-0260

Նպատակային նշանակություն Բնակավայրերի

Գործառնական նշանակություն Բնակելի կառուցապատման

Լուստրացի Ծանոթություն

Ըրականություն ունեցող անձ

Որակագրության վկայականի համարը

Մտքագրություն

Խրակտրամական անձի անվանումը

ՀՀԿԿ

Մտքագրություն

ամսա շաբաթություն

ամսաբաթի կազմում

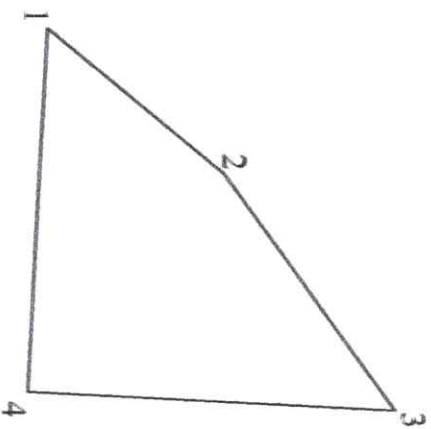
19.06.2025

23.06.2025



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

|           |                |                                                                                     |                                            |         |
|-----------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------|
| Մեքենաներ | վարդան Միրզյան | Կոտայքի մարզ, Արթուր համայնք, Արթուր ք. 8-րդ միկրոշրջանի 5-րդ թաղամաս 150/3 հողամաս | Հաստատում են                               | 2025 թ. |
|           |                | Ստեփանակերտ համայնք                                                                 | Համայնքի ղեկավար                           | Կ.Տ.    |
|           |                | Կոտայքի մարզի Ստեփանակերտ համայնքի ղեկավար                                          | Կոտայքի մարզի Ստեփանակերտ համայնքի ղեկավար |         |



| Մակերես հա                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0.03259հա:              | Մակշուր 1:500       |                  |                        |              |                          |                  |                |   |                             |                       |                |            |            |            |           |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|------------------|------------------------|--------------|--------------------------|------------------|----------------|---|-----------------------------|-----------------------|----------------|------------|------------|------------|-----------|------------|------------|-------|---|------------|------------|-------|---|------------|------------|-------|---|------------|------------|------|
| Ծածկագիր                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 07-002-0025-0260        | Ամսաթիվ: 04.12.2011 |                  |                        |              |                          |                  |                |   |                             |                       |                |            |            |            |           |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |      |
| Նպատակային նշանակություն                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Բնակավայրերի            | Տեղագրական անվանում |                  |                        |              |                          |                  |                |   |                             |                       |                |            |            |            |           |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |      |
| Գործարհանման նշանակություն                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Բնակիչ կառուցակառուցման | Տեղագրական անվանում |                  |                        |              |                          |                  |                |   |                             |                       |                |            |            |            |           |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |      |
| <b>Հրահանգի նշանակում</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |                     |                  |                        |              |                          |                  |                |   |                             |                       |                |            |            |            |           |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |      |
| <table><tr><th>Գրանցման համար (համար)</th><th colspan="2">Կոորդինատներ</th><th>Գծային չափեր (մ)</th></tr><tr><td></td><td>X</td><td>Y</td><td></td></tr><tr><td>1</td><td>4462041.02</td><td>8469387.19</td><td>15.05</td></tr><tr><td>2</td><td>4462052.64</td><td>8469396.75</td><td>19.23</td></tr><tr><td>3</td><td>4462063.87</td><td>8469412.36</td><td>24.11</td></tr><tr><td>4</td><td>4462039.78</td><td>8469411.12</td><td>23.97</td></tr><tr><td>1</td><td>4462041.02</td><td>8469387.19</td><td>0.00</td></tr></table> |                         |                     |                  | Գրանցման համար (համար) | Կոորդինատներ |                          | Գծային չափեր (մ) |                | X | Y                           |                       | 1              | 4462041.02 | 8469387.19 | 15.05      | 2         | 4462052.64 | 8469396.75 | 19.23 | 3 | 4462063.87 | 8469412.36 | 24.11 | 4 | 4462039.78 | 8469411.12 | 23.97 | 1 | 4462041.02 | 8469387.19 | 0.00 |
| Գրանցման համար (համար)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Կոորդինատներ            |                     | Գծային չափեր (մ) |                        |              |                          |                  |                |   |                             |                       |                |            |            |            |           |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | X                       | Y                   |                  |                        |              |                          |                  |                |   |                             |                       |                |            |            |            |           |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |      |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4462041.02              | 8469387.19          | 15.05            |                        |              |                          |                  |                |   |                             |                       |                |            |            |            |           |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |      |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4462052.64              | 8469396.75          | 19.23            |                        |              |                          |                  |                |   |                             |                       |                |            |            |            |           |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |      |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4462063.87              | 8469412.36          | 24.11            |                        |              |                          |                  |                |   |                             |                       |                |            |            |            |           |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |      |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4462039.78              | 8469411.12          | 23.97            |                        |              |                          |                  |                |   |                             |                       |                |            |            |            |           |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |      |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4462041.02              | 8469387.19          | 0.00             |                        |              |                          |                  |                |   |                             |                       |                |            |            |            |           |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |      |
| <table><tr><td>Օրակապում ունեցող անձ</td><td>Մարտիրոսյան</td></tr><tr><td>Օրակապում միացված համարը</td><td>041.15.12.2011</td></tr><tr><td>Ստորագրություն</td><td></td></tr><tr><td>Իրավաբանական անձի անվանումը</td><td>«Կ.Տ. Գ.Մ.Ս.Ս.Ս. ՍՊԸ»</td></tr><tr><td>Ստորագրություն</td><td></td></tr><tr><td>ամսաթիվ</td><td>19.06.2025</td></tr><tr><td>հաստատվել</td><td>23.06.2025</td></tr></table>                                                                                                                                 |                         |                     |                  | Օրակապում ունեցող անձ  | Մարտիրոսյան  | Օրակապում միացված համարը | 041.15.12.2011   | Ստորագրություն |   | Իրավաբանական անձի անվանումը | «Կ.Տ. Գ.Մ.Ս.Ս.Ս. ՍՊԸ» | Ստորագրություն |            | ամսաթիվ    | 19.06.2025 | հաստատվել | 23.06.2025 |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |      |
| Օրակապում ունեցող անձ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Մարտիրոսյան             |                     |                  |                        |              |                          |                  |                |   |                             |                       |                |            |            |            |           |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |      |
| Օրակապում միացված համարը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 041.15.12.2011          |                     |                  |                        |              |                          |                  |                |   |                             |                       |                |            |            |            |           |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |      |
| Ստորագրություն                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |                     |                  |                        |              |                          |                  |                |   |                             |                       |                |            |            |            |           |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |      |
| Իրավաբանական անձի անվանումը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | «Կ.Տ. Գ.Մ.Ս.Ս.Ս. ՍՊԸ»   |                     |                  |                        |              |                          |                  |                |   |                             |                       |                |            |            |            |           |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |      |
| Ստորագրություն                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |                     |                  |                        |              |                          |                  |                |   |                             |                       |                |            |            |            |           |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |      |
| ամսաթիվ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.06.2025              |                     |                  |                        |              |                          |                  |                |   |                             |                       |                |            |            |            |           |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |      |
| հաստատվել                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 23.06.2025              |                     |                  |                        |              |                          |                  |                |   |                             |                       |                |            |            |            |           |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |       |   |            |            |      |

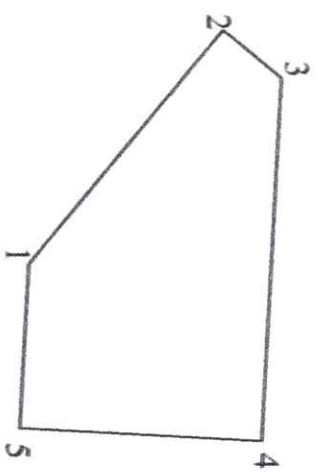




ՀԱՊԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 1

|                 |                |                                                                                     |                  |            |
|-----------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|
| Մեծագույն անուն | Հայրան Միսկյան | Կտայնի մարզ, Արագած համայնք, Արագածի ք. 8-րդ միկրոշրջանի 5-րդ թաղամաս 150/3 հողամաս | Հասցեագրում նմ   | 2025 թ.    |
|                 |                | Մարզ, համայնք, հողագիր                                                              | Համայնքի ղեկավար | 18.06.2025 |
|                 |                | Կառավարության կողմից                                                                |                  |            |



|                           |                       |                      |  |                      |
|---------------------------|-----------------------|----------------------|--|----------------------|
| Մակերես հա                | 0.03259հա:            | Հողատար              |  | Մակերես 1:500        |
| Ծածկագիր                  | 07-002-0025-0260      | Կողմերի երկարություն |  | Արագածի համայնք      |
| Նպատակային նշանակություն  | Բնակավայրերի          | Գծային չափերը (մ)    |  | 041-15-12.2011թ.     |
| Գործառնական նշանակություն | Բնակելի կառուցապատման | Մասնագրություն       |  | «ԲԻՆ ԲԻՆ ԳԻՐԳԻՆ» ՍՊԸ |
| <u>Հաշվարկի տվյալներ</u>  |                       | Մասնագրություն       |  | 01253112             |
|                           |                       | Մասնագրություն       |  | 19.06.2025           |
|                           |                       | Մասնագրություն       |  | 23.06.2025           |

| Գործառնական նշանակություն | Կողմերի երկարություն | Գծային չափերը (մ) |
|---------------------------|----------------------|-------------------|
| 1                         | 4462024.48           | 8469399.48        |
| 2                         | 4462037.19           | 8469384.04        |
| 3                         | 4462041.02           | 8469387.19        |
| 4                         | 4462039.78           | 8469411.12        |
| 5                         | 4462023.92           | 8469410.31        |
| 1                         | 4462024.48           | 8469399.48        |







**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

22 հուլիսի 2025 թվականի N 2927

**ՀԱՄԼԵՏ ՍԱՀԱԿՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ  
ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Համլետ Սահակյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 11-ի N Բ-4671)։

1. Համլետ Սահակյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի հունվարի 31-ի N 31012022-07-0092 վկայական) Արովյան համայնքի Կամարիս գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 32/1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «Աշոտ Հակոբյան Գուրգենի» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2025 թվականի հունիսի 25-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 364.9 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Կամարիս, 1-ին փողոց, 32/1, 363.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Կամարիս, 1-ին փողոց, 32/2, 271.4 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Կամարիս, 1-ին փողոց, 32/3:

2. Համլետ Սահակյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 30 000 (երեսուն հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեների տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Համլետ Սահակյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**



2025թ. հուլիսի 22

ք. Արովյան

Մարդ, հաճախք, հասցե

Սեփականության վկայական N 31012022 - 07 - 0092

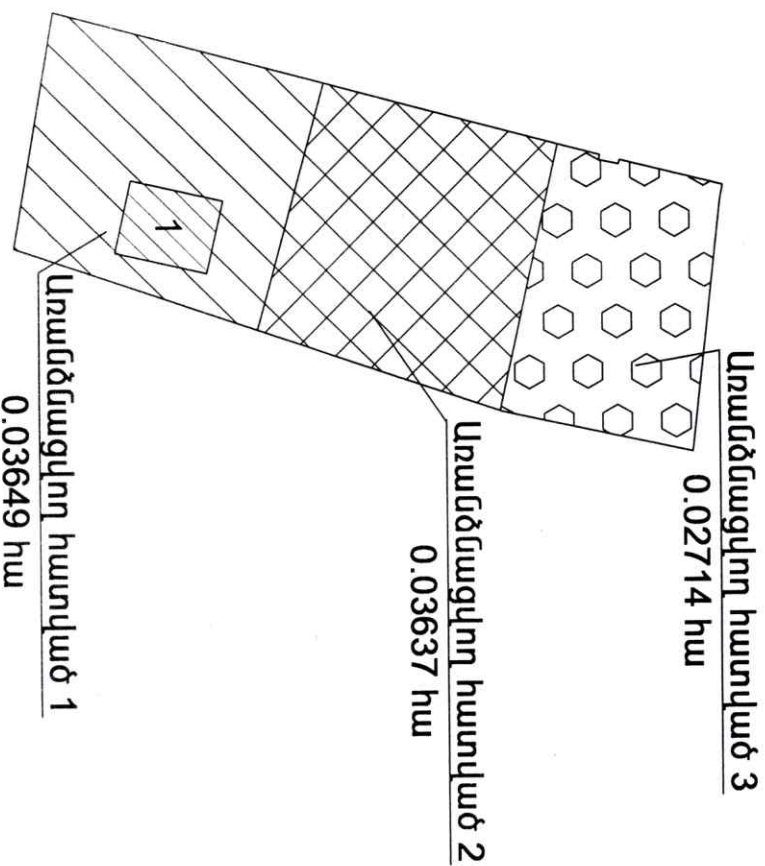
|                          |
|--------------------------|
| Սեփականատեր              |
| Համետ Մարտիրիկի Սահակյան |
|                          |
|                          |

**ՀՊԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՏԱՆ ՄԻՆԵՏՆ**

Կոտայք, Արուսյան համայնք, գ. Կամարիս 1-ին փողոց 32 / 1

Մարզ, համայնք, հասցե

Անհատականության վկայական N 31012022 - 07 - 0092



|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Մաներես հա                | 0.10000                |
| Ծածկագիր                  | 07 - 035 - 0053 - 0012 |
| Նպատակային նշանակություն  | Բնակավայրերի           |
| Գործառնական նշանակություն | Բնակելի կառուցապատման  |

[illegible]

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| Մասշտաբ 1 : 500              |                             |
| Ռոպակաժում ունեցող անձ       | Աշոտ Զավոթյան               |
| Ռոպակաժումն փկալականի համարը | 305                         |
| Ստորագրություն               |                             |
| Խոստանաճական անձի անվանումը  | «ԱՇՈՏ ԶԱՎՈԹՅԱՆ ԳՐՈՒԳԵՆԻ» ԱԶ |

Լրացուցիչ նշումներ.

Առանձնագրի հատված 1 - 0.03649 քմ.

Առանձնացվող հատված 2 - 0.03637 քմ.

Առանձնագիր հատված 3 - 0.02714 pJ.

ԱՆԵԽԱԿԱՆԱՄԱՐԻՈՐ ԸՄՆԱԿՈՒ ԱՍԻԱՆԵՐԻ ԻՒՅՄԱՆ ՎՐԱ ԹԻՎ 1 ԳՈՅՈՒԹՅՈՒՆ ՈՐՆԵՑՈՂ ԻՆՔՐՆԱԿԱՆ ՀԻՄՆՈՒԹՅՈՒՆՆԸ ՀԻ ՀԱԽԱԳՈՎԻՔ:

Ապաշտար 1 : 500

Աշոտ Զափուրյան

305

16  
KC  
22  
T  
A

405666792

ԱՊՐԵՐԱԿԱՆ

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| ՀԱՊԻԱԳՐՈՒԹՅԱՆ | 11. 06. 2025 թ. |
|---------------|-----------------|

|           |           |              |
|-----------|-----------|--------------|
| ապրիլ     | հատակագծի | 25 06 2025 թ |
| մայիս     |           |              |
| հունիս    |           |              |
| հուլիս    |           |              |
| օգոստոս   |           |              |
| սեպտեմբեր |           |              |
| հոկտեմբեր |           |              |
| նոյեմբեր  |           |              |
| դեկտեմբեր |           |              |



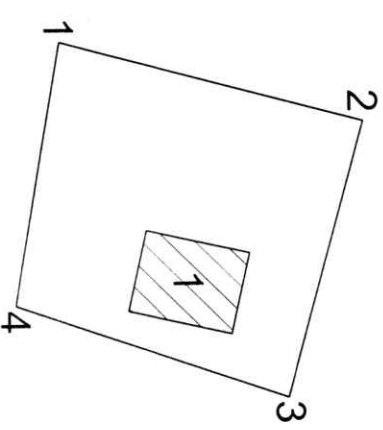


ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր  
Համետ Մարտիրոսյան

Լիտաք, Արտյան համայնք, գ. Կամարիս 1-ին փողոց  
Սեփականության վկայական N 31012022 - 07 - 0092

Հաստատում են  
Համայնքի ղեկավար  
Ստորագրություն  
22.06.2025թ.  
Կ.Տ.

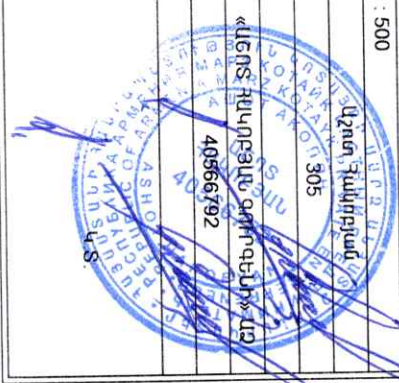


Մակերես հա 0.03649  
Ծածկագիր 07 - 035 - 0053 - 0012  
Լպատական նշանակություն Բնակավայրերի  
Գողծառնական նշանակություն Բնակելի կառուցապատման

Առանձնացվող հատված 1 - 0.03649 քմ.  
Սեփականատիրոջ բանավոր պահանջի հիման վրա քիվ 1 գոյություն ունեցող ինքնական շինությունը չի չափազորվել:

| Երթուղաթանգ (թվական) կետեր | Հողմասի կոորդինատներ |              | Գծային չափերը (մ) |
|----------------------------|----------------------|--------------|-------------------|
|                            | X                    | Y            |                   |
| 1                          | 4455926.3487         | 8473368.5406 | 20.79             |
| 2                          | 4455946.4183         | 8473373.9623 | 19.00             |
| 3                          | 4455941.3485         | 8473392.2692 | 19.09             |
| 4                          | 4455923.3027         | 8473386.0554 | 17.78             |
| 1                          | 4455926.3487         | 8473368.5406 |                   |

Մասշտաբ 1 : 500  
Որակավորում ունեցող անձ  
Որակավորման վկայականի համարը  
Ստորագրություն  
Իրավաբանական անձի անվանումը  
ՀԿՀՀ  
Ստորագրություն  
ամիս  
ամիս  
ամիս  
հատակագծի  
կազմման  
25.06.2025 թ.





ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայք, Արտյան համայնք, գ. Կամարիս 1-ին փողոց

Մարզ, համայնք, իսայե

Սեփականության վկայական N 31012022 - 07 - 0092

Հողատիրացման հիմք

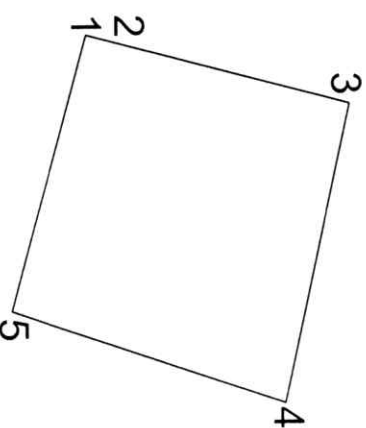
Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

անուն, ազգանուն, իսյանուն

Կ.Տ.

2025թ.



Հողամասի

| Հերթադրամի<br>(հիվանդ)<br>կետեր | Կողմերի<br>համարներ           | Գծային<br>չափերը (մ) |
|---------------------------------|-------------------------------|----------------------|
| 1                               | X 4455946.4183 Y 8473373.9623 | 0.22                 |
| 2                               | 4455946.6349 8473374.0208     | 17.79                |
| 3                               | 4455963.8054 8473378.6592     | 20.31                |
| 4                               | 4455959.3971 8473398.4839     | 19.09                |
| 5                               | 4455941.3485 8473392.2692     | 19.00                |
| 1                               | 4455946.4183 8473373.9623     |                      |

Մակշտաբ 1 : 500

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀԳՀԳ

Ստորագրություն

ամիս 11. 06. 2025 թ.

ամիս 25. 06. 2025 թ.

ամիս 25. 06. 2025 թ.



## ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայք, Արթուրյան համայնք, գ. Կամարիս 1-ին փողոց

Սարգ, համայնք, հասցե

Սեփականության վկայական N 31012022 - 07 - 0092

Հողատիրական իրիք

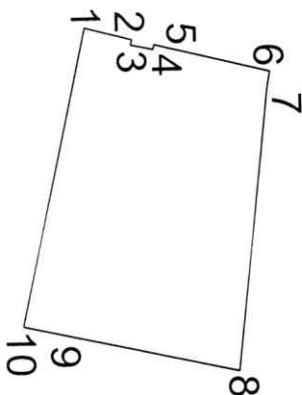
Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

Կ.Տ.

2025թ.

անուն, ազգանուն, նախաձև



|                                    |                          |
|------------------------------------|--------------------------|
| Մակերես հա                         | 0.02714                  |
| Ծածկագիր                           | 07 - 035 - 0053 - 0012   |
| Նպատակային նշանակություն           | Բնակավայրերի             |
| Գործառնական նշանակություն          | Բնակելի կառուցակառուցման |
| <b>Հրապրման նշանակություն</b>      |                          |
| Առանձնացվող հատված 3 - 0.02714 քմ. |                          |

| Հողամասի                   |              |              |                   |
|----------------------------|--------------|--------------|-------------------|
| Երթուղային (հեղինակ) կետեր | Կոորդինատներ |              | Գծային չափերը (մ) |
|                            | X            | Y            |                   |
| 1                          | 4455963.8054 | 8473378.6592 | 3.23              |
| 2                          | 4455966.9211 | 8473379.5009 | 0.39              |
| 3                          | 4455966.8355 | 8473379.8806 | 1.52              |
| 4                          | 4455968.3237 | 8473380.1899 | 0.32              |
| 5                          | 4455968.3937 | 8473379.8734 | 7.83              |
| 6                          | 4455975.9827 | 8473381.7931 | 1.17              |
| 7                          | 4455975.7763 | 8473382.9430 | 18.84             |
| 8                          | 4455973.6365 | 8473401.6624 | 14.49             |
| 9                          | 4455959.4914 | 8473398.5164 | 0.10              |
| 10                         | 4455959.3971 | 8473398.4839 | 20.31             |
| 1                          | 4455963.8054 | 8473378.6592 |                   |

Մասշտաբ 1 : 500

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀԿԴՀ

Ստորագրություն

ամիս

ամսաթիվ

Հափազդություն 11.06.2025 թ.

Հատվածի կազմման 25.06.2025 թ.





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

22 հուլիսի 2025 թվականի N 2926

**ԱՐԹԻՆ ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ ՍԱՐԱԴԵՀԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Արթին Խաչատուրյան Սարադեհիի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 15-ի N Ք-4741)։

1. Արթին Խաչատուրյան Սարադեհիին տալ բնակելի տան, պարսպի, լողավազանի և օժանդակ շինության կառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արթին Խաչատուրյան Սարադեհիին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 22

ք. Արովյան





Փաստաթղթի վերականգնողական տարբերակը ուղարկվել է ընկերության Էլեկտրոնային Կապակցության Կայքէջում: <https://verify.e-gov.am> կայքում:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)**

**N ՆԹ-6187-25      22.07.2025թ.**

**Օբյեկտ Կառուցում, բնակելի տուն , պարիսպ , լողավազան , օժանդակ շինություն,**

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

**Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:**

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) Նախագծման փուլերը և այլն)

**Գտնվելու վայրը Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արմավան գյուղ Առինջ Պ. Սևակի թաղամասի 2-րդ փողոց 1-ին նրբանցք 2-4 հողամաս, 07-011-0087-0056**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

**Կառուցապատող ԱՐԹԻՆ ԽԱՉԱՏՈՒԹՅԱՆ ՍԱՐԱԴԵՀԻ / 1409810976 / ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱԲԿԻՐ, ԿՈՄԻՏԱՍԻ Պ., 5Ծ, 41ԲՆ**

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային փոստը)

**Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԿԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՐԹԻՆ ԽԱՉԱՏՈՒԹՅԱՆ ՍԱՐԱԴԵՀԻ 11042025-07-0120**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող ակտիվներ)

(փաստաթղթերը)

**Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 22.01.2027թ.**

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

**Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ    Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Ա Ս Ի    Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը**  
(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

**Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի**

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (\*) Հողամասի չափսերը

**0.08135**

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմար, մակերեսը(հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

**Հողամասը ծանրաբեռնված չէ**

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակների) առկայությունը, (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կառուցապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (\*) Տրանսպորտային պայմանները

**Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ**

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մուտքումները և այլն)

5. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

**Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:**

6. (\*) Կից հողամասեր

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարժանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

8. (\*) Հատակագծային սահմանափակումներ

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

**Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ**

(կից հողագտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ենթակայացված սխեմայի)

**Առկա չեն**

(հուշարժանի անվանումը)

**Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը**

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտներ, ինժեներադասավորության ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

## **Ն Ա Խ Ա Գ Ր Ա Յ Ի Ն Դ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը**

**(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)**

9. Հարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջներ

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և Նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա ըաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջադրություններ ճակատների ծևալորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

3,0

9.2. (\*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ Նորմերի

9.3. (\*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 10,0 մ

սահմանային հարկանություն բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԾՆ Պ-6.02-2006 «Մեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման Նորմեր» շինարարական Նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սխեմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

0,4

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

մինչև 40 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

60 % և ավելի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով Նորմատիվային պահանջները •  
Համաձայն Արմյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

**Առկա չէ**

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն Նորմերի

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (\*) ջրամատակարարում  
կոյուղի, տաք ջրի  
մատակարարում

12.2 (\*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (\*) գազամատակարարում

12.4. (\*) Էլեկտրոնային  
հաղորդակցություն մալուխատար  
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)  
տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական  
նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Ծինարարական կյուրեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային  
պահանջներն են

18. Հաշմանդամների և  
բնակչության սակավաշարժ  
խմբերի պաշտպանության  
միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի  
պահպանում

20. Ծինարարության  
կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության  
ժամկետը և նախագծի մշակման  
փուլերը

|                                                                                                                                                           |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Համաձայն Նորմերի                                                                                                                                          |  |
| (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)                                                                                              |  |
| Համաձայն Նորմերի                                                                                                                                          |  |
| (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)                                                                                              |  |
| Համաձայն Նորմերի                                                                                                                                          |  |
| (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)                                                                                              |  |
| Համաձայն Նորմերի                                                                                                                                          |  |
| (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)                                                                         |  |
| Առկա չեն                                                                                                                                                  |  |
| համայնքային                                                                                                                                               |  |
| Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:                                                                                                                          |  |
| (տեխնիկական կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)                                                                          |  |
| Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել                                                                                                                     |  |
| (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, զովագր և այլն)                                      |  |
| Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:                                                                                                    |  |
| (շինարարական կյուրերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)                           |  |
| Ըստ նախագծի                                                                                                                                               |  |
| (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)                                                                              |  |
| Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները                                                                                                                |  |
| (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)                                                                                                    |  |
| Ըստ նորմերի                                                                                                                                               |  |
| ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները                                                                                           |  |
| (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)                                                                                      |  |
| Ըստ նորմերի                                                                                                                                               |  |
| (առաջարկությունները շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ) |  |
| մինչև 22.01.2027թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,                                                                                              |  |
| (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)                                                                                    |  |

## Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային  
փաստաթղթերի  
փորձաքննությանը  
ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

24. Հասարակական  
քննարկումներ

25. Համաձայնեցումների կամ  
Մասնագիտական  
եզրակացությունների ստացում

|                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Պարզ փորձաքննություն                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի նրաշխատակցի/ընկերության կողմից կատարվող համապատասխան իրավաբան ակտին)                                                                                                     |  |
| չի պահանջվում                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| (Որովհետև մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ ելակետային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)         |  |
| Նորմերի համաձայն                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)                                                                                                                                                                                            |  |
| Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի)<br>(օգտագործող(ներ)) հետ                                                                                                                                                                                         |  |
| (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ներակայությունը սեփականատիրոջ (օգտահոգի) հետ) |  |



26. Փոստային բաժանորդային  
պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ շուշերժանների ու բնության պահպանության  
և այլ փազրված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 Նախկին 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական  
ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահորժողի) հետ)

27. Զաղաքաշինական  
կանոնադրությամբ ամրագրված  
լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ  
կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի  
նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական  
շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և  
բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության  
նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու  
մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը  
նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային  
եվ գյուղական բնակավայրերի հատկագծում և կառուցապատում»  
շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության  
քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-  
Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԽՎՅԱՆ ՀԱՄԱՑՆԵԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՐՈՒՐԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

22.07.2025  
ՀԱՎԱՏՎԱԾ Է  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՑԻՆ  
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՐ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

22 հուլիսի 2025 թվականի N 2925

**ՍԵՅՐԱՆ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Սեյրան Սարգսյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 15-ի N Ք-4718).

1. Սեյրան Սարգսյանին տալ բնակելի տան կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սեյրան Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**



**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 22  
ք. Արուսյան



Ծանոթացրե՛ք  
վավերականության ստուգումը  
ու՝ էլեկտրոնային բնօրինակի  
ներդրումային հաստատվող է  
իրավականացնել <https://verify.e-gov.am> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-6191-25

22.07.2025թ.

Օբյեկտ Կառուցում, Բնակելի տուն,

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հավերժ բնորոշումը, հզորությունը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II նախագծային  
փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արմյան գյուղ Բալահովիտ 2-րդ փողոց 4-րդ նրբանցք թիվ 5  
հողամաս, 07-018-0056-0094

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող ՍԵՅՐԱՆ ՍԱՐԳՍՅԱՆ / 1405760117 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՈՎՅԱՆ, ԳԵՏԱՐԳԵԼ, 6 Փ., 12/1Տ

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ  
ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՍԵՅՐԱՆ ՍԱՐԳՍՅԱՆ 23062025-07-0146

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անիրաժեշտ

փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 22.07.2026թ.

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը  
(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ  
սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նշատանգային և գործնական նշանակությունը)

2. (\*) Հողամասի չափսերը

0.03838

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմար, մակերեսը(հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված չէ

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը, (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (\*) Տրանսպորտային  
պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (\*) Ինժեներական ցանցեր և  
սարքավորումներ  
(ջրամատակարարման,  
կոյուղու,  
գազամատակարարման, տաք  
ջրի մատակարարման,  
էլեկտրամատակարարման,  
էլեկտրոնային  
հաղորդակցության  
համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և  
հաղորդակցուղիներ:

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (\*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ



7. Բնության հատուկ  
պահպանվող և (կամ)  
պատմամշակութային  
հուշարձանների տարածքներ  
(պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

(հուշարձանի անվանումը)

8. (\*) Հատակագծային  
սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող  
կառուցապատումը

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներարանսպիրտային ենթակառուցվածքների և այլ  
օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

## Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ  
սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական  
պահանջներ գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(եկեղծվող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից,  
առկա ընդացաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված  
(կազմավորվող) ընդացաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկությունների ճակատների ձևավորման,  
տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (\*) օբյեկտի հեռավորությունը  
կարմիր գծից (մետր)

3,0

9.2. (\*) հեռավորությունը հարևան  
հողակտորներից (օբյեկտներից)  
(մետր)

3,0

9.3. (\*) թույլատրելի բարձրությունը  
(մետր)

մինչև 10,0 մ

սահմանադրված հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԵՆ Ռ-6.02-  
2006 «Մեյսմակայուն շինարարություն, Նախագծման Նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների  
ազատվման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության  
գործակիցը (կառույցի,  
(կառույցների) ընդհանուր  
մակերեսի հարաբերությունը  
հողամասի մակերեսին)

0,4

9.5. կառուցապատման տոկոսը  
(կառուցապատվող (անջրանցիկ)  
տարածքի հարաբերությունը  
հողամասի տարածքին՝  
տոկոսներով) (%)

մինչև 40 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը  
(կանաչապատ տարածքի  
հարաբերությունը հողամասի  
մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

60 % և ավելի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի  
առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները •  
Համաձայն Արդյունաբերական համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝  
շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ,  
մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային  
ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ  
կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի  
ու շինությունների քանդման կամ  
տեղափոխման  
(ապամոնտաժման) պայմանները  
և աշխատանքների  
հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և  
առաջին հարկերի տարածքների  
օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և  
սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու  
ցանցերի նկատմամբ

12.1 (\*) ջրամատակարարում  
կոյուղի, տաք ջրի  
մատակարարում

12.2 (\*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (\*) գազամատակարարում

12.4. (\*) Էլեկտրոնային  
հաղորդակցություն մալուխատար  
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)  
տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական  
նախապատրաստում

14. Բարեկարգում



15. Ծինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային  
պահանջներն են

18. Հաշմանդամների և  
քնակչության սակավաշարժ  
խմբերի պաշտպանության  
միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի  
պահպանում

20. Ծինարարության  
կազմակերպում



21. Առաջադրանքի գործողության  
ժամկետը և. նախագծի մշակման  
փուլերը

|                                                                                                                                                                |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Համաձայն Նորմերի                                                                                                                                               |  |
| (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)                                                                                                   |  |
| Համաձայն Նորմերի                                                                                                                                               |  |
| (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)                                                                                                   |  |
| Համաձայն Նորմերի                                                                                                                                               |  |
| (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)                                                                                                   |  |
| Համաձայն Նորմերի                                                                                                                                               |  |
| (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)                                                                              |  |
| Առկա չեն                                                                                                                                                       |  |
| համայնքային                                                                                                                                                    |  |
| Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:                                                                                                                               |  |
| (ոռոցիների կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)                                                                                |  |
| Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել                                                                                                                          |  |
| (կանոնադրության պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական կողք ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)                                         |  |
| Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:                                                                                                         |  |
| (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)                                |  |
| Ըստ նախագծի                                                                                                                                                    |  |
| (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)                                                                                   |  |
| Ապահովել հակահրդեհային Նորմատիվ պահանջները                                                                                                                     |  |
| (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)                                                                                                         |  |
| Ըստ Նորմերի                                                                                                                                                    |  |
| ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան<br>միջոցառումները                                                                                             |  |
| (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)                                                                                           |  |
| Ըստ Նորմերի                                                                                                                                                    |  |
| (առաջարկությունները շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային<br>* տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ) |  |
| մինչև 22.07.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,                                                                                                   |  |
| (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և. նախագծի մշակման փուլերը)                                                                                        |  |

## Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային  
փաստաթղթերի  
փորձաքննությանը  
ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

24. Հասարակական  
քննարկումներ

25. Համաձայնեցումների կամ  
Մասնագիտական  
եզրակացությունների ստացում

26. Փոստային բաժանորդային  
պահարանների տեղադրում

|                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի<br>երաշխավորագրով)                                                                                                                                                                                                    |  |
| (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի<br>երաշխավորագրող՝ հորմ կատարելով համապատասխան իրավունքն ակտիս)                                                                                                                  |  |
| չի պահանջվում                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| (իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ<br>մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման<br>հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)            |  |
| Նորմերի համաձայն                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և. կարգով)                                                                                                                                                                                                   |  |
| (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության<br>և այլ փազրոված մարմինների հետ, ինչպես նաև. N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական<br>ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահորդողի) հետ) |  |
| չի պահանջվում                                                                                                                                                                                                                                                           |  |

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 նախնական 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական եկթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահորժողի) հետ)

27. Զաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Զաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՆՈՒՄԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

22.07.2025  
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ  
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

22 հուլիսի 2025 թվականի N 2924

**ՍԵՐԳԵՅ ՆԱՍԻՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Սերգեյ Նասիրյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 15-ի N Ք-4719)։

1. Սերգեյ Նասիրյանին տալ պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սերգեյ Նասիրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Է. ԲԱՐԱՅԱՆ**



2025թ. հուլիսի 22

ք. Արմավյան



Փաստաթղթի վավերականության ապացույց է: Ելեկտրոնային բնօրինակի ներքինումը հնարավոր է իրականացնել <https://verify.e-gov.am> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-6190-25

22.07.2025թ.

## Օբյեկտ Կառուցում, Պարսպի կառուցում,

(օբյեկտի տնվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հավիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) Նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արուսյան գյուղ Առինք Արուսյան թաղամաս 6-րդ փողոց 7/3, 07-011-0159-0014

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող ՍԵՐԳԵՅ ՆԱՍԻԲՅԱՆ / 2912890934 / ՏԱՎՈՒՇ, ՆՈՅՆԵՐԵՐՑԱՆ, ԿՈՐԲ, 32 Փ., 85

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒԼՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԿԿԱՑԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՍԵՐԳԵՅ ՆԱՍԻԲՅԱՆ 05122024-07-0162

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով իրավամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ

փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 22.07.2026թ.

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

## Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի, Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (\*) Հողամասի չափսերը

0.016

(հողամասի տափանցները՝ (հողորդիկատային նշանարմամբ, մակերեսը(հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված է

(ոռնիների բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակման ենթակա) տակադրությունը, (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (\*) Տրանսպորտային պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (\*) Իմեններական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող իմեններական գծեր և հաղորդակցուղիներ:

(Նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող իմեններական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (\*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

(կից հողագտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

(հուշարձանի անվանումը)

8. (\*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներարանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

## Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Ց Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջներ գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքային կամ գյուղական տարածքների հողաօգտագործության կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքային կամ գյուղական տարածքների, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համաձայնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

ըստ նորմերի

9.2. (\*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ նորմերի

9.3. (\*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 4,0 մ

սահմանային հարկաշարժի բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸՆ ՈՒ-6.02-2006 «Նշմանակալու շինարարություն, նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների պահպանման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

0,4

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

մինչև 40 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

60 % և ավելի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները •  
Համաձայն Արդյունաբերական համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ



12.1 (\*) ջրամատակարարում  
կոյուղի, տաք ջրի  
մատակարարում

12.2 (\*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (\*) գազամատակարարում

12.4. (\*) Էլեկտրոնային  
հաղորդակցություն մալուխատար  
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)  
տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական  
նախապատրաստում

14. Բարեկարգում



15. Ծինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային  
պահանջներն են

18. Հաշմանդամների և  
բնակչության սակավաշարժ  
խմբերի պաշտպանության  
միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի  
պահպանում

20. Ծինարարության  
կազմակերպում



21. Առաջադրանքի գործողության  
ժամկետը և նախագծի մշակման  
փուլերը

22. Նախագծային  
փաստաթղթերի  
փորձաքննությանը  
ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

24. Հասարակական  
քննարկումներ

25. Համաձայնեցումների կամ  
Մասնագիտական  
եզրակացությունների ստացում

26. Փոստային բաժանորդային  
պահարանների տեղադրում

## Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

## Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

## Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

## Համաձայն Նորմերի

(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

## Առկա չեն

## համայնքային

## Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ոչեինձի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

## Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(կանոնադրության պահանջներով պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փողոց ձևեր, ցանկապատում, զովագր և այլն)

## Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

## Ըստ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

## Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

## Ըստ Նորմերի

## ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վնասգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

## Ըստ Նորմերի

(առաջարկությունները շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

մինչև 22.07.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

## Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

## Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

## չի պահանջվում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էքզիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

## Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պաշտպանության և այլ փազդույթ մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտատիրոջի) հետ)

## չի պահանջվում

(Նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ իրավաբանների ու բնության պահպանությունը և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 Նախագծի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական եկթաղառուցվադքի սեփականատիրոդ (օգտահործողի) հետ)

27. Զաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի Նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների Նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության Նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը Նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Զաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական Նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի Նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՑՆԵԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՐՈՒՐԱՐ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, ամուսը, ազգանունը)

22.07.2025  
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ  
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

22 հուլիսի 2025 թվականի N 2923

**ՍԱՐԳԻՍ ԵՎ ԱԼԲԵՐՏ ՍԱՐԳՍՅԱՆՆԵՐԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Սարգիս Սարգսյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 15-ի N Ք-4721).

1. Սարգիս և Ալբերտ Սարգսյաններին տալ ամառային խոհանոցի և լողավազանի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Աղվան Պապոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**



2025թ. հուլիսի 22  
ք. Արովյան





Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել <https://verify.e-gov.am> կայքում:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)**

**N ՆԹ-6189-25      22.07.2025թ.**

**Օրբելտ Կառուցում, Ամառային խոհանոց և լողավազան,**

(օրբելտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում (վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հավիրձ բնորոշումը, հզորությունը)

**Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:**

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

**Գտնվելու վայրը՝ Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արծվյան գյուղ Դաղնի 2-րդ այգեգործական զանգված 8-րդ թաղամաս 28, 07-054-0109-0011**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

**Կառուցապատող ԱԼԲԵՐՏ ՍԱՐԳՍՅԱՆ / 3505950226 / ԵՐԵՎԱՆ, ԶԱՆԱԶԵՌ-ՉԵՅԹՈՒՆ, Յ. ԼԵՓՍԻՈՒՄԻ Փ., 41Ծ, 30ԲՆ, ՍԱՐԳԻՍ ՍԱՐԳՍՅԱՆ / 2510970208 / ԵՐԵՎԱՆ, ԶԱՆԱԶԵՌ-ՉԵՅԹՈՒՆ, Յ. ԼԵՓՍԻՈՒՄԻ Փ., 41Ծ, 30ԲՆ**

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԾ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱԼԲԵՐՏ ՍԱՐԳՍՅԱՆ, ՍԱՐԳԻՍ ՍԱՐԳՍՅԱՆ 09082024-07-0019 • Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԾՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ

փաստաթղթերը)

**Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 22.07.2026թ.**

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

**Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ    Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի    Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը**  
(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

**Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի**

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (\*) Հողամասի չափսերը

**0.0525**

(հողամասի սահմանները (բորդինետային նշանակումով, մակերեսը(հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

**Հողամասը ծանրաբեռնված է**

(ոռնիեֆի բնութագրերը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակման ենթակա) առկայությունը, (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (\*) Տրանսպորտային  
պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(Ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մուտեցումները և այլն)

5. (\*) Ինժեներական ցանցեր և  
սարքավորումներ  
(ջրամատակարարման,  
կոյուղու,  
գազամատակարարման, տաք  
ջրի մատակարարման,  
էլեկտրամատակարարման,  
էլեկտրոնային  
հաղորդակցության  
համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և  
հաղորդակցուղիներ:

(Նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (\*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

(Կից հողօգտագործումների առկայությունը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ  
պահպանվող և (կամ)  
պատմամշակութային  
հուշարձանների տարածքներ  
(պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

(իուշարձանի առկայությունը)

8. (\*) Հատակագծային  
սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող  
կառուցապատումը

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ  
օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Դ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ  
սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Հարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական  
պահանջներ գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(Ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և երրմատիվատելանիկական փաստաթղթերի պահանջներից,  
առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված  
(կազմակերպող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման,  
տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (\*) օբյեկտի հեռավորությունը  
կարմիր գծից (մետր)

ըստ նորմերի

9.2. (\*) հեռավորությունը հարևան  
հողակտորներից (օբյեկտներից)  
(մետր)

ըստ նորմերի

9.3. (\*) թույլատրելի բարձրությունը  
(մետր)

Շ

մինչև 5,0 մ

տախմատային հայկականության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԵՆ ՈՒ-6.02-  
2006 «Մեյսմակայուն շինարարություն, Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով տախմատային պահանջների  
ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության  
գործակիցը (կառույցի,  
(կառույցների) ընդհանուր  
մակերեսի հարաբերությունը  
հողամասի մակերեսին)

ըստ նորմերի

9.5. կառուցապատման տոկոսը  
(կառուցապատվող (անջրանցիկ)  
տարածքի հարաբերությունը  
հողամասի տարածքին՝  
տոկոսներով) (%)

մինչև 40 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը  
(կանաչապատ տարածքի  
հարաբերությունը հողամասի  
մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

60 % և ավելի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները •  
Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկյուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (\*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

Համաձայն նորմերի

12.2 (\*) Էլեկտրամատակարարում

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (\*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (\*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն N 1 հաշվետվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ոեկեմի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փողոց ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Ըստ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Ըստ նորմերի

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Ըստ նորմերի

(առաջարկություններ շինարարության ինտ կապիտալ անբարենպաստ ազդեցության բացառման, ջաղաջային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մինչև 22.07.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)



22. Նախագծային  
փաստաթղթերի  
փորձաքննությանը  
ներկայացվող պահանջներ

**Պարզ փորձաքննություն (կարող է փոխարինվել նախագծողի  
երաշխավորագրով)**

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի  
երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

**չի պահանջվում**

(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ  
մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման  
հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական  
քննարկումներ

**Նորմերի համաձայն**

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և՛ կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ  
Մասնագիտական  
եզրակացությունների ստացում

**Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի)  
(օգտագործող(ներին)) հետ**

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության  
և այլ փազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական  
ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային  
պահարանների տեղադրում

**չի պահանջվում**

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության  
և այլ փազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական  
ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահործողի) հետ)

27. Զաղաքաշինական  
կանոնադրությամբ ամրագրված  
լրացուցիչ պայմաններ

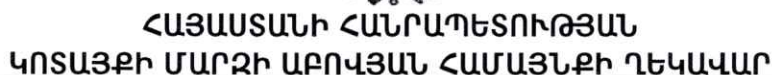
28. Այլ պայմաններ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝**

**ԷԴՈՒԲԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

22.07.2025  
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱԾ Է  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ  
ԱՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



22 հունիսի 2025 թվականի N 2922

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Գեղամ Գրիգորյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 15-ի N Բ-4720).

1. Գեղամ Գրիգորյանին տալ բնակելի տան, պարսպի և հենապատի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գեղամ Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

## Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. հուլիսի 22  
ք. Արտվյան



Փաստաթղթի  
վավերականության ստուգումը  
ու՝ էլեկտրոնային բնօրինակի  
ներքնումը հնարավոր է  
իրազմացնել <https://verify.e-gov.am> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅԹԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-6188-25

22.07.2025թ.

Օբյեկտ Կառուցում, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ՊԱՐԻՍՊԻ ԵՎ ՀԵՆԱՊԱՏԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ,

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հավերժ բնորոշումը, հզորությունը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II Նախագծային  
փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (վատագորիտ) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արծվյան գյուղ Առինջ Վ. Տեղյան թաղամասի 7-րդ փողոց 26/1  
հողամաս, 07-011-0173-0029

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող ԳԵՂԱՄ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ / 3605980651 / ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՏԵՐՑԱՆ Փ., 83Ծ, 7ԲՆ

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ  
ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԳԵՂԱՄ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ 19052025-07-0236

(կատարողատվության նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը իրաւատուղ անհրաժեշտ

փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 22.07.2026թ.

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ք Ա Գ Ծ Վ ՈՂ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը  
(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ  
սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նշանակության և գործառնական նշանակությունը)

2. (\*) Հողամասի չափսերը

0.048846

(հողամասի սահմանները՝ կողորդներային նշանադրմամբ, մակերեսը(հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված չէ

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակների) առկայությունը, (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (\*) Տրանսպորտային  
պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամագծերի մոտեցումները և այլն)

5. (\*) Ինժեներական ցանցեր և  
սարքավորումներ  
(ջրամատակարարման,  
կոյուղու,  
գազամատակարարման, տաք  
ջրի մատակարարման,  
էլեկտրամատակարարման,  
էլեկտրոնային  
հաղորդակցության  
համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և  
հաղորդակցուղիներ:

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (\*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ



7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակույթային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

(հուշարձանի անվանումը)

8. (\*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղակեցում գործող արտադրական, պաշտպանիչ օբյեկտների, ինժեներաբանական ցանցերի և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

## Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջներ գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(եկեղծով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա բաղադրանքներին ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) ճաղաքային տարածքի միջավայրի պայմաններից, առաջադրություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

3,0

9.2. (\*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ նորմերի

9.3. (\*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 10,0 մ

սահմանադրված հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸ, Պ-6.02-2006 «Մեյմանայում շինարարություն, նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

0,4

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

մինչև 40 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

60 % և ավելի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները •  
Համաձայն Արմյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսվող սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (\*) ջրամատակարարում  
կոյուղի, տաք ջրի  
մատակարարում

12.2 (\*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (\*) գազամատակարարում

12.4. (\*) Էլեկտրոնային  
հաղորդակցություն մալուխատար  
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)  
տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական  
նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Ծինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային  
պահանջներ

18. Հաշմանդամների և  
բնակչության սակավաշարժ  
խմբերի պաշտպանության  
միջոցառումներ

19. Ծրջակա միջավայրի  
պահպանում

20. Ծինարարության  
կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության  
ժամկետը և. նախագծի մշակման  
փուլերը

## Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային  
փաստաթղթերի  
փորձաքննությանը  
ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

24. Հասարակական  
քննարկումներ

25. Համաձայնեցումների կամ  
Մասնագիտական  
եզրակացությունների ստացում

26. Փոստային բաժանորդային  
պահարանների տեղադրում

### Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

### Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

### Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

### Համաձայն Նորմերի

(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

### Առկա չեն

### համայնքային

### Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

### Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, զովագո և այլն)

### Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տակնքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

### Ըստ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

### Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

### Ըստ նորմերի

### ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

### Ըստ նորմերի

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

մինչև 22.07.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

### Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավաբան ակտին)

### չի պահանջվում

(իրադարձ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էքզիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

### Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)

### Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ փազգորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահործողի) հետ)

### չի պահանջվում

(նշվում են տվյալ օրենքի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 նախագծի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահոգի) հետ)

27. Զաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված քաղաքացի պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԾՆ 30-01-2023 «Զաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՂՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

22.07.2025  
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ  
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

22 հուլիսի 2025 թվականի N 2921

**ԷԴՄՈՆ ԱՆՏՈՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՊԱՐՄՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ  
ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Էդմոն Անտոնյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 16-ի N Բ-4765)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Էդմոն Անտոնյանի կողմից իրականացված Արմյան համայնքի Արմյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի թիվ 122/15 հասցեում գտնվող պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Էդմոն Անտոնյանը պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էդմոն Անտոնյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 22  
ք. Արմյան





Թաղանթաթղթի վավերության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներդրումը հնարավոր է իրականացնել <https://verify.e-gov.am> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ, համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/751/5633-25, 22-07-2025թ.

Կառուցապատող **ԷԴՄՈՆ ԱՆՏՈՆՅԱՆ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված **Պարսպի կառուցում,**

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. 7-րդ միկրոշրջան 122/15** հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. Նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) **ԿՈՏԱՅՔԵԱՆԱԳԻԾ ՍՊԸ-ի կողմից լիցենզիա N 8795**

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից տրված **16-04-2024թ. N 199**

շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **Էդմոն Անտոնյանի** կողմից

(զլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Պարիսպ**

5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՁԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **15-07-2025թ.**

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **01, 23-06-2025թ.**

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՂՈՒՄՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

22-07-2025թ.

23.07.2025  
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱԾ Է  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ  
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

22 հուլիսի 2025 թվականի N 2920

**«ՄՈՒՇԵՂ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ  
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ  
ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արուսյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Մուշեղ Գրիգորյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի լիազորած անձ Մուշեղ Գրիգորյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 17-ի N S-1796).

1. «Մուշեղ Գրիգորյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի ընթացքում Արուսյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Երևան-Սևան մայրուղի թիվ 2/15 հասցեում (500 և ավելի քառակուսի մետր) հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 157 կցվում է):

2. «Մուշեղ Գրիգորյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արուսյանի համայնքապետարանի 900105231444 հաշվեհամարին վճարել 50 000 (հիսուն հազար) դրամ՝ տեղական տուրք:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 22

ք. Արուսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 157

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ  
ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 22 հուլիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ՄՈՒՇԵՂ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,  
ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Վերին Պողոնի գյուղ Երևան-Սևան մայրուղի 2/15,  
ՀՎՀՀ՝ 03513329:

Գործունեության իրականացման վայրը,

ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Վերին Պողոնի գյուղ Երևան-Սևան մայրուղի 2/15:

Շինության տեսակը՝

Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 01 հոկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը  
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում







**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

22 հուլիսի 2025 թվականի N 2919

**«ՄՈՒՇԵՂ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ  
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ  
ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ՀՈԳԵՀԱՆԳՍՏԻ (ՀՐԱԺԵՇՏԻ) ԾԻՍԱԿԱՏԱՐՈՒԹՅԱՆ  
ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԵՎ (ԿԱՄ) ՄԱՏՈՒՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 23-րդ կետի, «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» օրենքի 9-րդ հոդվածի 1-ին մասի 17-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 112-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն, 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Մուշեղ Գրիգորյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի լիազորած անձ Մուշեղ Գրիգորյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 17-ի N S-1795)։

1. «Մուշեղ Գրիգորյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը տալ 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Երևան-Սևան մայրուղի թիվ 2/15 հասցեում հոգեհանգստի (հրաժեշտի) ծիսակատարության ծառայությունների իրականացման և (կամ) մատուցման թույլտվություն (Թույլտվություն N 03 կցվում է)։

2. «Մուշեղ Գրիգորյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105002878 հաշվեհամարին վճարել 125 000 (հարյուր քսանհինգ հազար) դրամ՝ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**



2025թ. հուլիսի 22

ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՀԾԾ - 03

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ՀՈԳԵՀԱՆԳՍՏԻ  
(ՀՐԱԺԵՇՏԻ) ԾԻՍԱԿԱՏԱՐՈՒԹՅԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԵՎ (ԿԱՄ)  
ՄԱՏՈՒՑՄԱՆ

Տրված՝ 22 հուլիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝  
**Հոգեհանգստի (հրաժեշտի) ծիսակատարության ծառայությունների իրականացման և  
(կամ) մատուցման:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ  
ծեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ  
վճարողի հաշվառման համարը՝  
**«ՄՈՒՇԵՂ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ**  
**, ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Վերին Պարզնի գյուղ Երևան-Սևան մայրուղի**  
**2/15, 03513329:**

Գործունեության իրականացման վայրը, շինության տեսակը՝  
**ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Վերին Պարզնի գյուղ Երևան-Սևան մայրուղի 2/15,**  
**Հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝  
**01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը  
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հուլիսի 2025 թվականի N 2918

**«ԱՐԹՈՒՐ ՍԱՐԳՍՅԱՆ ԳՐԻԳՈՐԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ  
ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Արթուր Սարգսյան Գրիգորի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 17-ի Բ-4814)։

1. «Արթուր Սարգսյան Գրիգորի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի մայիսի 29-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածի համար Արովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Նոր թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 25 հասցեում գտնվող 58.41 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 237 կցվում է)։

2. «Արթուր Սարգսյան Գրիգորի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105231048 հաշվեհամարին վճարել 23 965 (քսաներեք հազար ինը հարյուր վաթսունհինգ) դրամ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Արթուր Սարգսյան Գրիգորի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 22

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐԴԱՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 237

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ) ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 22 հուլիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝  
Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԱՐԹՈՒՐ ՍԱՐԳՍՅԱՆ ԳՐԻԳՈՐԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ, ՀՀ Կոտայքի մարզ  
Արովյան համայնք Վերին Պարդնի գյուղ Նոր թաղամաս 2 փ. 45 տ., ՀՎՀՀ՝ 43355169:

Գործունեության իրականացման վայրը՝  
ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Վերին Պարդնի գյուղ Նոր թաղամասի 1-ին  
փողոց թիվ 25:

Շինության տեսակը՝  
Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝  
29 մայիսի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը  
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում







**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

22 հուլիսի 2025 թվականի N 2917

**ՎԼԱԴԻՄԻՐ ԳԱԼՈՒՍՏՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ  
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վլադիմիր Գալուստյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 14-ի N Բ-4699)։

1. Վլադիմիր Գալուստյանին Արովյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2023 թվականի հունիսի 22-ի N 2375 որոշմամբ տրված N 298 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել՝ մինչև 2026 թվականի հունիսի 22-ը։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վլադիմիր Գալուստյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**



**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 22  
ք. Արովյան





Փաստաթղթի վավերականության ստուգումը ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներքնանումը հնարավոր է քրակասացել <https://verify.e-gov.am/> կայքում հետևյալ հսկիչ համարով՝ PMAE-1EE2-FA25-6551:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ԾԹ/752/10932-25

23-07-2025

Տրված է կառուցապատող ՎԼԱԴԻՄԻՐ ԳԱԼՈՒՍՏՅԱՆ / 3302880480 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱՔՈՎՅԱՆ, ԱՌԻՆՁ, ՍՏ. ԱՌԻՆՁԵՑՈՒ Փ., 28Տ, հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Արծվյան գյուղ Առինջ Վ. Աղյան փողոց 1-ին կրթանցք 2/2 հողամաս

(իրավաբանության անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, Բնակելի տան կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագրերը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են փուլով ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

**Կողմից**

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 09-06-2023թ 358

Արծվյան համայնքի ղեկավար

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել **335 օրվա ընթացքում**

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) «», ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, իրական, շինման աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա \_\_\_\_\_ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ \_\_\_\_\_) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից  
**22.06.2023թ. տրված N 298 շինարարության թույլտվության, երկարաձգվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի  
22.07.2025թ. N 2917 որոշմամբ:**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) սլաքանշագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությամբ երկարաձգվում է 22-06-2023թ. տրված 298 շինարարության թույլտվության ժամկետը)

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան  
համայնքի ղեկավար՝**

**ԷՐՈՒՄՐ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.  
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

23.07.2025  
ՀԱՎԱՍՏԱՎՈՅ Է  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱԾԻՆ  
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

22 հուլիսի 2025 թվականի N 2916

**ԿՈՐՅՈՒՆ ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆԻՆ ՏՐԿԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ  
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Կորյուն Ալեքսանյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 07-ի N Ք-4505)։

1. Կորյուն Ալեքսանյանին Արովյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2023 թվականի հուլիսի 26-ի N 2812 որոշմամբ տրված N 380 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել՝ մինչև 2026 թվականի հուլիսի 26-ը։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կորյուն Ալեքսանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 22

ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներդրումը հնարավոր է իրականացնել <https://verify.e-gov.am> կայքում հետևյալ հսկիչ համարով PM6D-4BDF-621B-4A1C:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԿԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ՇՁ/767/10936-25

23-07-2025

Տրված է կառուցապատող ԿՐՅՈՒՆ ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆ / 2402830506 / ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՐԶ-ՄԱՐԱԾ, ԱՐՓԵՆԻԿ ՆԱԼԲԱՂՅԱՆ Փ., 55Տ, հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Կամարիս 7-րդ փողոց 71 հողամաս

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հայրեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, Բնակելի տան և պարսպի կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հանկրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են փուլով ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

Կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 29-06-2023թ 416

Աբովյան համայնքի ղեկավար

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել 369 օրվա ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տնտրությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) «», ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝



1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա \_\_\_\_\_ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որոնց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական \_\_\_\_\_) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից **26.07.2023թ. տրված N 380 շինարարության թույլտվության, երկարաձգվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 22.07.2025թ. N 2916 որոշմամբ:**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությամբ երկարաձգվում է 26-07-2023թ. տրված 380 շինարարության թույլտվության ժամկետը)

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան  
համայնքի ղեկավար՝**

**ԷՐՈՒՄՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.  
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

23.07.2025  
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱՅ Է  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱԶԻՆ  
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 հուլիսի 2025 թվականի N 2915

**«ՍՈՒՐԵՆ ՄԻՆԱՍՅԱՆ ԼԵՎՈՆԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ  
ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ  
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Սուրեն Մինասյան Լևոնի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 15-ի N Ք-4758)։

1. «Սուրեն Մինասյան Լևոնի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 2/1-1-2/3 հասցեում (255.92 քառակուսի մետր մակերես) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 236 կցվում է)։

2. «Սուրեն Մինասյան Լևոնի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105206305 հաշվեհամարին վճարել 25 500 (քսանհինգ հազար հինգ հարյուր) դրամ՝ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Սուրեն Մինասյան Լևոնի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 21  
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 236

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒՄՆԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ) ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 21 հուլիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝  
**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ՍՈՒՐԵՆ ՄԻՆԱՍՅԱՆ ԼԵՎՈՆԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ, ՀՀ Կոտայքի մարզ  
Բալահովիտ գյուղ Լևոն Ավետիսյան փողոց 2 փկղ. փուն 8/1, ՀՎՀՀ՝ 43226427:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝  
**ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Բալահովիտ գյուղ 1-ին փողոց թիվ 2/1-1-2/3:**

Շինության տեսակը՝  
**Հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝  
**01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ



QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը  
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում







**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

21 հուլիսի 2025 թվականի N 2914

**«ՍՈՒՐԵՆ ՄԻՆԱՍՅԱՆ ԼԵՎՈՆԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ  
ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ  
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հաշվի առնելով «Սուրեն Մինասյան Լևոնի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 15-ի N Բ-4759)։

1. Թույլատրել «Սուրեն Մինասյան Լևոնի» անհատ ձեռնարկատիրոջը 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 2/1-1-2/3 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 98 կցվում է)։
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի։
3. «Սուրեն Մինասյան Լևոնի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105206404 հաշվեհամարին վճարել 53 100 (հիսուներեք հազար հարյուր) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Սուրեն Մինասյան Լևոնի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**



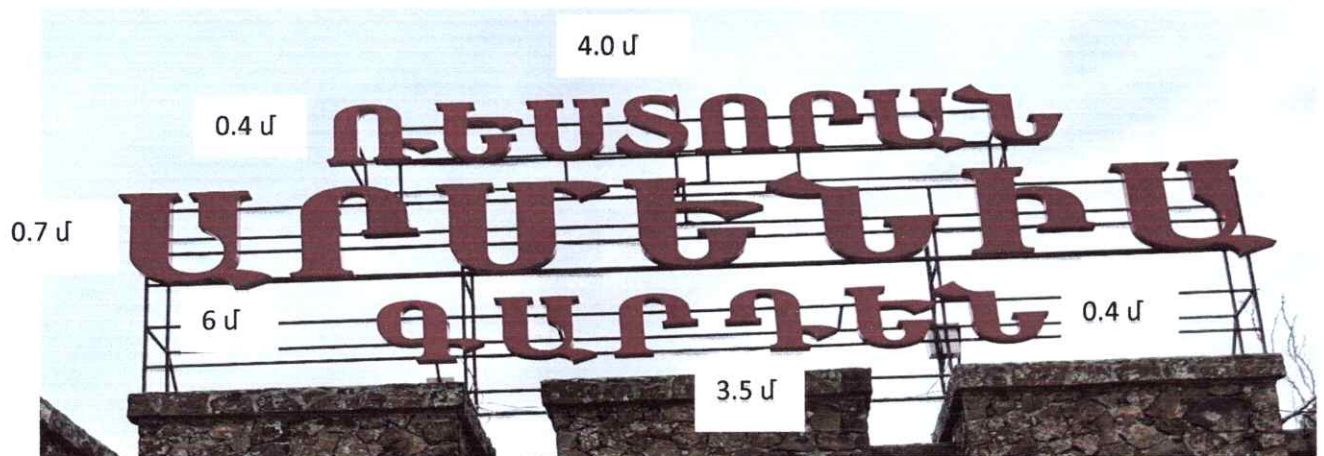
2025թ. հուլիսի 21  
ք. Արովյան



Հավելված  
Արժույթի համայնքի ղեկավարի  
2025 թվականի հուլիսի 21-ի N 2914 որոշման



## ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ



Ընդհանուր մակերես՝ 11.8 քմ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 98

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 21 հուլիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

**Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ՍՈՒՐԵՆ ՄԻՆԱՍՅԱՆ ԼԵՎՈՆԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ, ՀՀ Կոտայքի մարզ  
Բալահովիտ գյուղ Լևոն Ավետիսյան փողոց 2 փկղ. տուն 8/1, ՀՎՀՀ՝ 43226427:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

**ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք Բալահովիտ գյուղ 1-ին փողոց թիվ 2/1-1-2/3,  
11.8 քմ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

**01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը  
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 հուլիսի 2025 թվականի N 2913

ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 13-Ի N 2235 ՈՐՈՇՄԱՄԲ  
ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ N 263 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ  
ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐՈՒՄ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ  
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արթվյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԿԱՆՈՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի մայիսի 09-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Վազգեն Ազիզյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 11-ի N Բ-4654)։

1. Համաձայնեցնել Արթվյան համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի մայիսի 13-ի «Վազգեն Ազիզյանի օրինական ներկայացուցիչ Հովիկ և Լիլիթ Ազիզյաններին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 2235 որոշմամբ հաստատված N 263 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված նախագծային փաստաթղթերում կատարված փոփոխությունը և Վազգեն Ազիզյանին տալ շինարարության թույլտվություն։
2. Սույն որոշման առաջին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արթվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 21  
ք. Արթվյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումը ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներդրումը հնարավոր է իրականացնել <https://verify.e-gov.am> կայքում ինտելլիգենտ համարով PM4B-AF8B-1A3C-88D9:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ԾԹ/763/10890-25

21-07-2025

Տրված է կառուցապատող ՎԱԶԳԵՆ ԱԶԻՉՅԱՆ / 1634140206 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՈՎՅԱՆ, ԳԵՏԱՐԳԵԼ, Ս. ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆ Փ., 1Տ, հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Գետարգել Հ. Վերոյան փողոց 21/9

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, Պարսպի վերակառուցում և պարսպի կառուցում, Պարսպապատում՝ Բարձ 3,6մ պարագիծ 82գծմ, կառուցապատման մակերեսը 20,5ք.մ., Ռիսկայնության աստիճանը՝ II

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հյուսկական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են Աշխատանքային նախագիծ փուլով «ԿԱՆՈՆ» ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, փցեեզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, փցեեզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N05/09/25 «ԿԱՆՈՆ» ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 20-03-2024թ 207 Աբովյան համայնքի ղեկավար

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել մինչև 13.05.2025թ. ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) «Աշխատանքային նախագիծ», «ԿԱՆՈՆ» ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, փցեեզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝



1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, իողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա \_\_\_\_\_ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ \_\_\_\_\_) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված **13.05.2024թ. N 263** շինարարության թույլտվության, փոփոխվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի **21.07.2025թ. N 2913** որոշմամբ:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությունը տրվում է ի լրումն և ի փոփոխություն **13-05-2024թ., 263** շինարարության թույլտվության)

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան  
համայնքի ղեկավար՝**

**ԷՐՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.  
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

21.07.2025  
ՀԱՎԱՍՏԱՎՈՐ Է  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱԶՈՆ  
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

21 հուլիսի 2025 թվականի N 2912

**ԳԱՐԻԿ ԽՈՆՀԱՆՉՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գարիկ Խոնչանչյանի լիազորած անձ Ստեփան Ղազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 14-ի N Ք-4701)։

1. Գարիկ Խոնչանչյանին տալ պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Գարիկ Խոնչանչյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 21  
ք. Արովյան



Փաստաթղթի  
վավերականության ստուգում  
ու էլեկտրոնային բնօրինակի  
ներդրումը մատչելի է  
իրականացնել <https://verify.e-gov.am> կայքում:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ՇԹ/751/10901-25

22-07-2025

Տրված է կառուցապատող **ԳԱՐԻԿ ԽՈՆԶԱՆՉՅԱՆ (1804900028, ԿՈՏԱՅՔ, ԱՔՈՎՅԱՆ, ՏՐԱՆՍԶԱՆՇԻՆ, 212ՀԱՆՐԱԿԱՑԱՐԱՆ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Հատիսի 2-րդ թաղամաս 50 հողամաս**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Պարիսպ, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, Կառուցապատման մակերեսը-11.1քմ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հավիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

**Ճարտարապետական մաս՝ «ԿՈՏԱՅՔԱՆԱԿԻՃ» ՄՊԸ(ՏԻԳՐԱՆ ԴԱՉԱՐՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0103)**

**Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԿՈՏԱՅՔԱՆԱԿԻՃ» ՄՊԸ(ՆԻԿՈԼԱՅ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-020)**

կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ **NU25/71 «ԿՈՏԱՅՔԱՆԱԿԻՃ»**  
ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ **07-07-2025թ ՆԹ-5496-25**  
Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված **22-07-2025թ. հ. 359854** նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **2 տարվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տվյալները)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է եջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը 1

(նշվում են նախաապրոքատական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա \_\_\_\_\_ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական \_\_\_\_\_) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

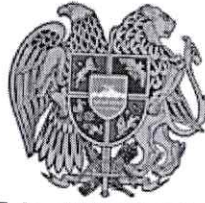
ԷՂՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.  
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

22.07.2025  
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱՅ Է  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ  
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 հուլիսի 2025 թվականի N 2911

ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 08-Ի N 4342  
ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ N 579 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ  
ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐՈՒՄ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ  
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արթվյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԱՐՏՇԻՆՆԱԽ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի մայիսի 08-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Լիդա Ղազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 09-ի N Բ-4598)։

1. Համաձայնեցնել Արթվյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի նոյեմբերի 08-ի «Լիդա Ղազարյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 4342 որոշմամբ հաստատված N 579 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված նախագծային փաստաթղթերում կատարված փոփոխությունը և Լիդա Ղազարյանին տալ շինարարության թույլտվություն։
2. Լիդա Ղազարյանը պարտավոր է Արթվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լիդա Ղազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 21  
ք. Արթվյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներքերում գտնվող էլեկտրոնային կրակամակնոցի հետևյալ հղման վրա կատարվում է:  
<https://verify.e-gov.am> կայքում ինտեյլա հսկիչ համարով PMFF-4CBB-DC6A-4684:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ԾԹ/752/10888-25

21-07-2025

Տրված է կառուցապատող ԼԻՂԱ ՂԱԶԱՐՅԱՆ / 5107452590 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՈՎՅԱՆ, ԱՌԻՆՋ, 17 Փ., 65Տ, հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ 17-րդ փողոց 50 հողամաս

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայագրի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, Բնակելի տան կառուցման նախագիծ, Հիմնական շենք 9.0x9.3մ արտաքին չափեր, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II

(Օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագրի, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «**Նախագիծ**» փուլով «**ԱՐՏԾԻՆԱԿ**» ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձագիտության տեսակը)

Կողմից

(նշել փորձագիտության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N08/05 «ԱՐՏԾԻՆԱԿ» ընկերության կողմից, N08.05 «ԱՐՏԾԻՆԱԿ» ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 15-09-2023թ 582 Աբովյան համայնքի ղեկավար

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել մինչև **08.11.2025թ.** ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) «**Նախագիծ**», «**ԱՐՏԾԻՆԱԿ**» ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցվող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա \_\_\_\_\_ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման`

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական` \_\_\_\_\_) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված **08.11.2023թ. N 579** շինարարության թույլտվության, փոփոխվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի **21.07.2025թ. N 2911** որոշմամբ:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությունը տրվում է ի լրումն և ի փոփոխություն **08-11-2023թ., 579** շինարարության թույլտվության)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան  
համայնքի ղեկավար`

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.  
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

21.07.2025  
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱԾ Է  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱԳԻՆ  
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 հուլիսի 2025 թվականի N 2910

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 16-Ի N 3310  
ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ N 435 ՇԽՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ  
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐՈՒՄ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ  
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՇԽՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի հունիսի 05-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Հովհաննես Դաշյանի լիազորված անձ Մուրադ Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 19-ի N Բ-4120)։

1. Համաձայնեցնել Արովյան համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի հուլիսի 16-ի «Հովհաննես և Լիլիթ Դաշյաններին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 3310 որոշմամբ հաստատված N 435 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված նախագծային փաստաթղթերում կատարված փոփոխությունը և տալ շինարարության թույլտվություն։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 180 000 (հարյուր ութսուն հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 21  
ք. Արովյան





Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներդրումը հնարավոր է իրականացնել հետևյալ հասցեով՝ <https://verify.e-gov.am> կայքում հետևյալ հսկիչ համարով՝ PM89-0847-696A-DB5A:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ԾԹ/751/10889-25

21-07-2025

Տրված է կառուցապատող ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ԴԱԾՅԱՆ / 1908820950 / , , ԼԻԼԻԹ ԴԱԾՅԱՆ / 6403860479 / ԵՐԵՎԱՆ, ԶԱՆԱԶԵՌ-ԶԵՅԹՈՒՆ, ՉԱԶԱՐԻԱ ԶԱՆԱԶԵՌՑՈՒ Փ., 106/1ԲԾ, 2ԲՆ, հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. 8-րդ միկրոշրջան 4-րդ թաղամաս 75 բնակելի տուն

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Վերակառուցում, Բնակելի տան վերակառուցում, Երկահարկանի առանձնատուն, Նկուղային հարկ հիմնական շենք 11.95x13.1մ, հիմնական շենք 473 ք.մ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ III

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ** փուլով «ՀԱԲԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների լաջաշարժի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **2025-06-05, N ԶԿ-158-25, «ՈՐՄՆԱԴԻՐ ԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» - 00240696, 2025-06-05, N ԶԿ-158-25, «ՈՐՄՆԱԴԻՐ ԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» - 00240696** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

**Կողմից**

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 07-05-2024թ 318 Աբովյան համայնքի ղեկավար

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Զինարարական աշխատանքներն իրականացնել **մինչև 16.07.2026թ.** ընթացքում

(նշել զինարարության նորմատիվային տնտեսությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված զինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

- ☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 6
- ☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված զինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Զինարարության վարման մատյանը բաղկացած է եջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) «**Աշխատանքային նախագիծ**», «**ՀԱԲԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ**» ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(Նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ`

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(Նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա \_\_\_\_\_ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման`

(Նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական` \_\_\_\_\_) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված **16.07.2024թ. N 435** շինարարության թույլտվության, փոփոխվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի **21.07.2025թ. N 2910** որոշմամբ:

(Նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) աշխատանքով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և Նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությունը տրվում է ի լրումն և ի փոփոխություն **16-07-2024թ., 435** շինարարության թույլտվության)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան  
համայնքի ղեկավար`

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.  
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

21.07.2025  
ՀԱՎԱՍՏԱՎՈՐ  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ  
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

21 հուլիսի 2025 թվականի N 2909

**ԿԱՐԵՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ  
ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Կարեն Գևորգյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 08-ի N Բ-4540)։

1. Կարեն Գևորգյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի մայիսի 31-ի N 31052022-07-0049 վկայական) Արովյան համայնքի Կաթնաղբյուր գյուղի 5-րդ փողոցի 1-ին նրբանցքի թիվ 6 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ՔԱՂ ՇԻՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի հուլիսի 04-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 499.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Կաթնաղբյուր, 5-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 6, 499.6 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Կաթնաղբյուր, 5-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 6/1:

2. Կարեն Գևորգյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեների տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարեն Գևորգյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 21

ք. Արովյան

ՀՊՈԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՏԱՆ /ՄԻԱԿԱՌՈՒՄՆԱ/ ՄԻՆԵՄԱ

Ձև 2

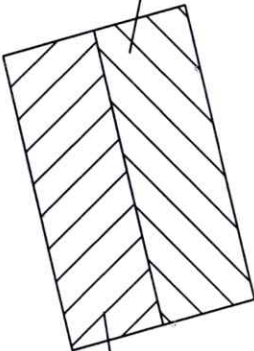
Սարգ Կոտայք, համայնք Արթվան գյուղ Կաթնաղբյուր 5-րդ փողոց 1-ին նորանցք 6

Սարգ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Կարեն Չեփուրյան Միշակի

Առանձնացվող հատված 1  
0.04995հա.



Առանձնացվող հատված 2  
0.04996հա.

Մակերես հա

0.09991հա

Ծածկագիր

07-034-0109-0014

Նպատակային նշանակություն

Բնակավայրերի

Գործառնական նշանակություն

Բնակելի կառուցապատման

Հրապարակվող նշաններ:

Մասշտաբ 1:1000

ԿԱՐԵՆ ՊԱՆԻՍԵՐՅԱՆ

0343

«ԳՐԱՆԵ ՇԻՆ» ՍՊԸ

03540998

Ստորագրություն

ամիս

չամիսացություն

02.07.2025թ.

ամիս

հատվածի կազմման

04.07.2025թ.

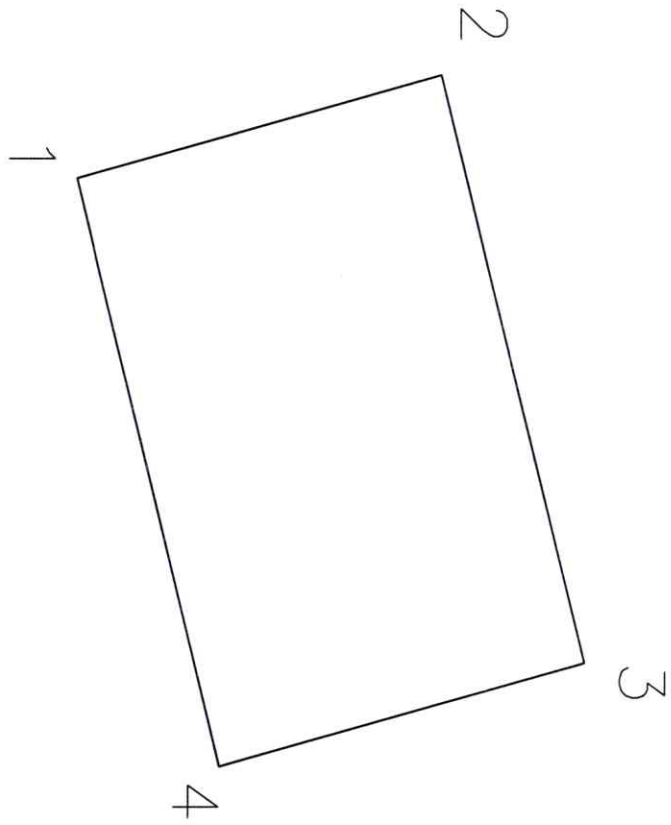




|                       |
|-----------------------|
| Սեփականատեր           |
| Կարեն Վելիդյան Միշայի |

|                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ՀՈԴԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ</b>                                                                                 |
| Մարզ Կոտայք, համայնք Արթուրյան գյուղ, Կաթնաղբյուր 5-րդ փողոց 1-ին նրբանցք 6                               |
| Ստորագրող, համայնքի ղեկավար<br>Սեփականության վկայական N31052022-07-0049<br>Հողատիրության գրանցման հիմունք |

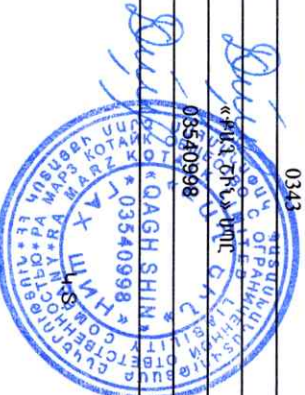
|                              |
|------------------------------|
| 2 և 1                        |
| Հաստատում եմ                 |
| Համայնքի ղեկավար             |
| Էդուարդ Բաբայան<br>4.Ս.      |
| Ամսաթիվ, ազգանուն, հայրանուն |



|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Մակերես հա                  | 0.09991               |
| Ծածկագիր                    | 07-034-0109-0014      |
| Նպատակային նշանակություն    | Բնակավայրերի          |
| Գործարանական նշանակություն  | Բնակելի կառուցապատման |
| <i>Լրացրել է նշանակողը.</i> |                       |

| Հողամասի                  |             |            |                   |
|---------------------------|-------------|------------|-------------------|
| Երթուղանիվ (քմեման) կետեր | Կողողմատներ |            | Գծային չափերը (մ) |
|                           | X           | Y          |                   |
| 1                         | 4458515.38  | 8472289.91 | 25.00             |
| 2                         | 4458539.43  | 8472283.08 | 40.00             |
| 3                         | 4458548.77  | 8472321.98 | 25.00             |
| 4                         | 4458524.72  | 8472328.80 | 40.00             |
| 1                         | 4458515.38  | 8472289.91 |                   |

|                              |  |                 |  |
|------------------------------|--|-----------------|--|
| Մասշտաբ 1:500                |  |                 |  |
| Որակավորում ունեցող անձ      |  | ԿԱՐԵՆ ՂԱՆԻԵԼՅԱՆ |  |
| Որակավորման վկայականի համարը |  | 0343            |  |
| Ստորագրություն               |  | «04.07.2025»    |  |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  |  | 08540998        |  |
| ՅՈՒՐԻԴ                       |  | Ստորագրություն  |  |
| ամիս                         |  | 02.07.2025թ.    |  |
| աննաթիվ                      |  | 04.07.2025թ.    |  |
| Հատկացված իրավունքի          |  | 04.07.2025թ.    |  |
| կազմման                      |  | 04.07.2025թ.    |  |

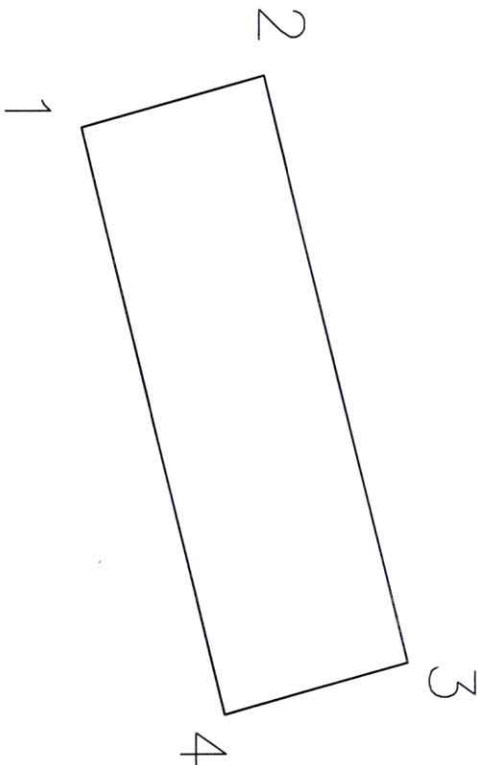


|                        |
|------------------------|
| Սեփականատեր            |
| Կարեն Գեփորջյան Միշալի |

|                                                                         |                  |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>ՀՈԴԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ</b>                                               |                  |
| Մարզ Կոտայք, համայնք Արվանդ գյուղ Կաթնաղբյուր 5-րդ փողոց 1-ին նորանցք 6 |                  |
| Ստորագրող                                                               | Ստորագրողի անուն |
| Ստորագրող                                                               | Ստորագրողի անուն |

|                  |                  |                                              |
|------------------|------------------|----------------------------------------------|
| Հաստատում են     | Համայնքի ղեկավար | Համայնքի ղեկավարի անուն, ազգանուն, հայրանուն |
| Համայնքի ղեկավար | Համայնքի ղեկավար | Համայնքի ղեկավար                             |

Առանձնացվող հատված 1



|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Մակերես հա                 | 0.04995               |
| Ծածկագիր                   | 07-034-0109-0014      |
| Նպատակային նշանակություն   | Բնակավայրերի          |
| Գործարանական նշանակություն | Բնակելի կառուցապատման |

Լրացուցիչ նշանակում

| Հողամասի            |                      |            |       |
|---------------------|----------------------|------------|-------|
| Երկարություն (մետր) | Կողմերի երկարություն | Գծափն (մ)  |       |
| 1                   | X                    | Y          |       |
| 1                   | 4458527.41           | 8472286.50 | 12.50 |
| 2                   | 4458539.43           | 8472283.08 | 40.00 |
| 3                   | 4458548.77           | 8472321.98 | 12.50 |
| 4                   | 4458536.74           | 8472325.39 | 40.00 |
| 1                   | 4458527.41           | 8472286.50 | 40.00 |

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| Մասշտաբ 1:500                |                       |
| Որակավորում ունեցող անձ      | ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ       |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0343                  |
| Ստորագրություն               |                       |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  | «ԲԱՆԿԱՆ» ԳՐԱԿԱՆԱԳԱՐԱՆ |
| ՀԿԳՆ                         | 03640998              |
| Ստորագրություն               |                       |
| ամիս                         | 02.07.2025թ.          |
| անստորագրող                  | 04.07.2025թ.          |



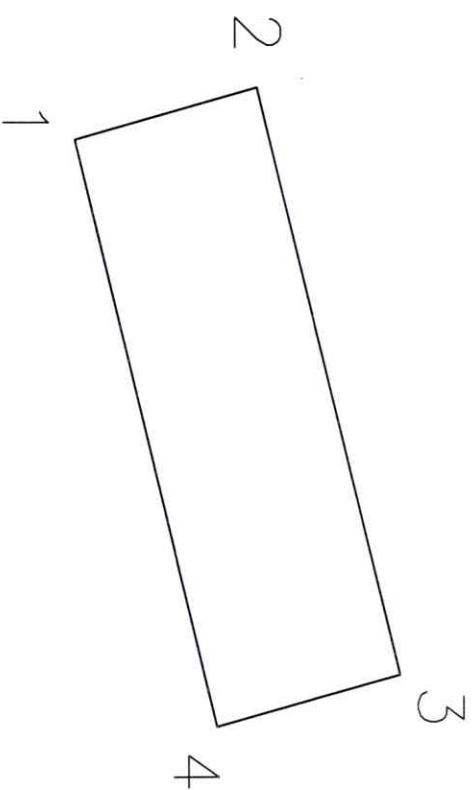
|                        |
|------------------------|
|                        |
| Սեփականատեր            |
| Կարեն զեփորզյան Միշայի |
|                        |

|                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>ՀՈԴԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ</b>                                                 |
| Մարզ Կոտայք, համայնք Արթիկյան գյուղ Կաթնաղբյուր 5-րդ փողոց 1-ին նրբանցք 6 |
| Ստորագրող, հասցե                                                          |
| սեփականության վկայական N31052022-07-0049                                  |
| Հողատիրության գրանցման փուլում                                            |

|                             |
|-----------------------------|
| Ձև 1                        |
| Հաստատում եմ                |
| Համայնքի ղեկավար            |
| Էդուարդ Բաբայան             |
| Կ.Ս.                        |
| ամսում, ազգանուն, հայրանուն |



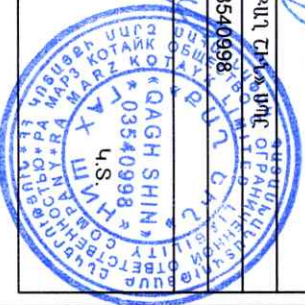
Առանձնացվող հատված 2



|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Մակերես հա                 | 0.04996               |
| Ծածկագիր                   | 07-034-0109-0014      |
| Նպատակային նշանակություն   | Բնակավայրերի          |
| Գործառնական նշանակություն  | Բնակելի կառուցապատման |
| <i>Լրացուցիչ նշումներ.</i> |                       |

| Հողամասի                      |              |            |                   |
|-------------------------------|--------------|------------|-------------------|
| Էքսպլուատացվող (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ |            | Գծային չափերը (մ) |
|                               | X            | Y          |                   |
| 1                             | 4458515.38   | 8472289.91 | 12.50             |
| 2                             | 4458527.41   | 8472286.50 | 40.00             |
| 3                             | 4458536.74   | 8472325.39 | 12.50             |
| 4                             | 4458524.72   | 8472328.80 | 40.00             |
| 1                             | 4458515.38   | 8472289.91 |                   |

|                              |                 |                 |              |  |
|------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|--|
| Մասշտաբ 1:500                |                 |                 |              |  |
| Որակավորում ունեցող անձ      |                 | ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ |              |  |
| Որակավորման վկայականի համարը |                 | 0343            |              |  |
| Ստորագրություն               |                 |                 |              |  |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  |                 | ՀԻՐԷ            |              |  |
| Ստորագրություն               |                 | 03540998        |              |  |
| ամիս                         | ամսագրության    |                 | 02.07.2025թ. |  |
|                              | չափագրության    |                 |              |  |
| ամսաթիվ                      | հատման լիցենզիա |                 | 04.07.2025թ. |  |
|                              | կազմման         |                 |              |  |







**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

21 հուլիսի 2025 թվականի N 2908

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՏԱՐԳԵԼ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ  
ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ինգա Քոչարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 11-ի N Ք-4663)։

1. Արովյան համայնքի Գետարգել գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2025 թվականի հուլիսի 04-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրեր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության «Կոտայքի մարզ» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում՝ N 3289, N 3290, N 3293) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Գետարգել, Ս. Ալեքսանյան փողոց, 31:

2. Ինգա Քոչարյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ինգա Քոչարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 21

ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

21 հուլիսի 2025 թվականի N 2907

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 12-Ի N 2318 ՈՐՈՇՄԱՆ  
ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հաշվի առնելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 16-ի N Բ-4788).

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 12-ի «Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասի բաժանված մասերին հասցեներ տրամադրելու մասին» N 2318 որոշման 1-ին կետում «2-րդ բաժանվող հատվածին (14.19 քառակուսի մետր մակերես)» բառերը փոխարինել «2-րդ բաժանվող հատվածին (16.8 քառակուսի մետր մակերես)» բառերով, իսկ «5-րդ բաժանվող հատվածին (16.8 քառակուսի մետր մակերես)» բառերը փոխարինել «5-րդ բաժանվող հատվածին (14.19 քառակուսի մետր մակերես)» բառերով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 21

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

21 հուլիսի 2025 թվականի N 2906

**ԼՈՒՍԻՆԵ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ԵՎ ԷԴՈՒԱՐԴ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ  
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ  
ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՅՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Լուսինե Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 30-ի N Ք-4353)։

1. Լուսինե Սարգսյանին և Էդուարդ Հովհաննիսյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2024 թվականի սեպտեմբերի 27-ի N 27092024-07-0156 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Բ թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 28 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ՎԱՎԱ ՊՐՈ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի հունիսի 23-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 503.2 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Բ թաղամասի 1-ին փողոց, 28, 552.3 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Բ թաղամասի 1-ին փողոց, 28/1:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեների տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 21

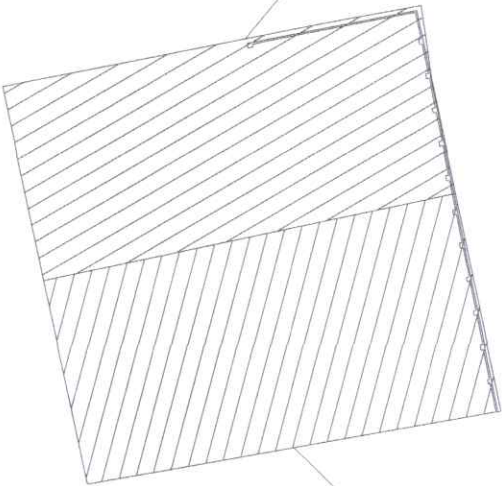
ք. Արովյան

Սեփականատեր  
ԷՊԻՄԱՐԴ ՀՈՒՎԱՆՆԱԿՅԱՆ ՍԱՐԳՍԻ (1/2), ԼՈՒՍԻՆԵ ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՎՈՒԿԱՅԻ (1/2)

Ստորագրող  
Ստորագրող  
Ստորագրող

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ / ՄԻԱՎՈՐՄԱՆ / ՄԻՏԵՄԱ  
Սարգ Կոտայք, համայնք Արթիկան գյուղ Առինջ Բ Թաղամասի 1-ին փողոց 28  
Սարգ, համայնք, հասցե  
Հողատիրական դիմում

Հիմնական մաս  
0.05032հա



Բաժակիղ մաս  
0.05523հա

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Մակերես հա                | 0.10555                   |
| Ծածկագիր                  | 07-011-0033-0116          |
| Նպատակային նշանակություն  | Բնակավայրերի              |
| Գործառնական նշանակություն | Հասարակական կառուցապատման |
| Լրացրելու տրամադրություն  |                           |

|                              |                 |            |
|------------------------------|-----------------|------------|
| Մասշտաբ 1:500                |                 |            |
| Որակավորում ունեցող անձ      | Սերուն Ասրիկյան |            |
| Որակավորման վկայականի համարը | 394             |            |
| Ստորագրություն               |                 |            |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  |                 |            |
| ՀՎԴԴ                         | 013242070       |            |
| Ստորագրություն               |                 |            |
| ամիս                         | չափագրության    | 20.06.2025 |
| ամսաթիվ                      | հատման փուլի    | 23.06.2025 |





Մեխանիզմներ  
ԷՈՒՄԴ ԶՈՎՅԱՆԻՍՅԱՆ ՍԱՐԳՍԻ (1/2), ԼՈՒՍԻՆԵ  
ՍԱՐԳՅԱՆ ՎԻՎԱՅԻ (1/2)

# ՀՈԴԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սարգ Կոտայք, Խամայք Արմավի գյուղ Արիսի Բ թաղամասի 1-ին փողոց 28

Սարգ, Խամայք, Խապոյ

Հողատիրական իրավունք

Հաստատվում է

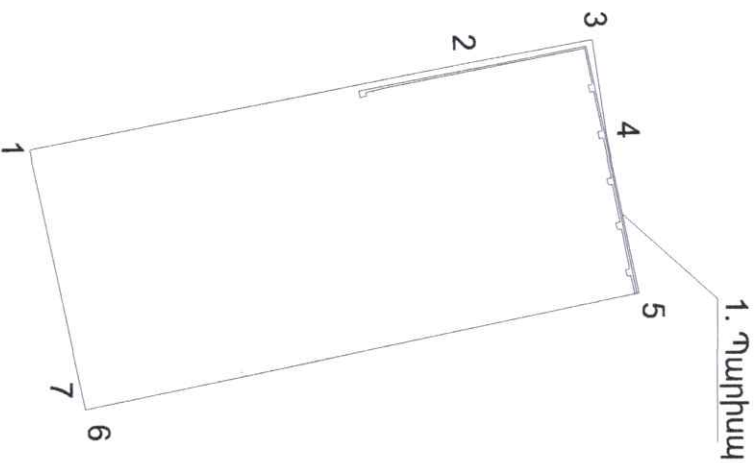
Համայնքի ղեկավար

Կ.Տ.

Ամսաթիվ: 2025 թ.



ՃԼ 1



Մակերես հա 0.05032 հա

Ծածկագիր

Նպատակային նշանակություն

Բնակավայրերի

Գործարանական նշանակություն

Հասարակական կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի

Երկարություն  
(միլիմետր)

Կողմերի անուններ

Գծային  
չափերը (մ)

X

Y

|   |              |              |       |
|---|--------------|--------------|-------|
| 1 | 4456582.5255 | 8464398.8823 | 25.44 |
| 2 | 4456607.4940 | 8464394.0047 | 7.87  |
| 3 | 4456615.2311 | 8464392.5726 | 5.68  |
| 4 | 4456616.0431 | 8464398.1947 | 9.32  |
| 5 | 4456617.9374 | 8464407.3193 | 32.88 |
| 6 | 4456585.7480 | 8464414.0019 | 1.46  |
| 7 | 4456585.4444 | 8464412.5767 | 14.00 |
| 1 | 4456582.5255 | 8464398.8823 |       |

Մասշտաբ 1:500

Սերիին Լուսինյան

396

19.06

Որակավորում ունեցող անձ  
Որակավորման վկայականի համարը  
Ստորագրություն  
Իրավաբանական անձի անվանումը  
ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

ամիս

չափազանցություն

20.06.2025

ամսաթիվ

հաստատվածի  
կազմում

23.06.2025

Կ.Տ.





Մեխանիզմներ  
ԷԴՈՒՄՈՐ ՀՈԿՅԱՆԻՍՅԱՆ ՍԱՐԳՍԻ (1/2), ԼՈՒՍԻՆԵ  
ՍՐԳՍՅԱՆ ՎՈՎԵՅԻ (1/2)

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սարգ Կոտայք, համայնք Արթուր գյուղ Արիսե Բ թաղամասի 1-ին փողոց 28

Սարգ, համայնք, հասցե

Հողատիրացուի ուղեղ

Հաստատում եմ

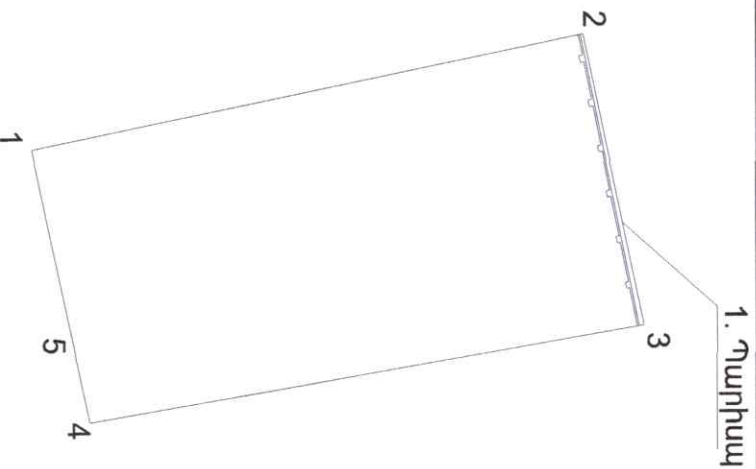
Հանայնքի ղեկավար

Կ.Տ.

ատմ. ազգային հայտնություն



24.1



Մակերես հա 0.05523 հա

Ծածկագիր

Նպատակային նշանակություն

Փորձառնական նշանակություն

| Երթուղիների<br>կետեր | Կոորդինատներ | Գծային<br>չափերը (մ) |
|----------------------|--------------|----------------------|
|----------------------|--------------|----------------------|

|   |              |              |       |
|---|--------------|--------------|-------|
| 1 | X            | Y            |       |
| 1 | 4456585.7482 | 8464414.0019 | 32.88 |
| 2 | 4456617.9374 | 8464407.3193 | 17.37 |
| 3 | 4456621.4683 | 8464424.3274 | 32.81 |
| 4 | 4456589.1415 | 8464429.9226 | 5.03  |
| 5 | 4456588.0930 | 8464425.0032 | 11.25 |
| 1 | 4456585.7482 | 8464414.0019 |       |

Մասշտաբ 1:500

Սերինե Ստեփանյան

Ռոպակիրում ունեցող անձ

Ռոպակիրում վկայականի համարը

Ստորագրություն

ՀԿԳՀ

Ստորագրություն

ամիս

ամիս

ամիս



# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 3

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Բ թաղամասի 1-ին փողոց 28

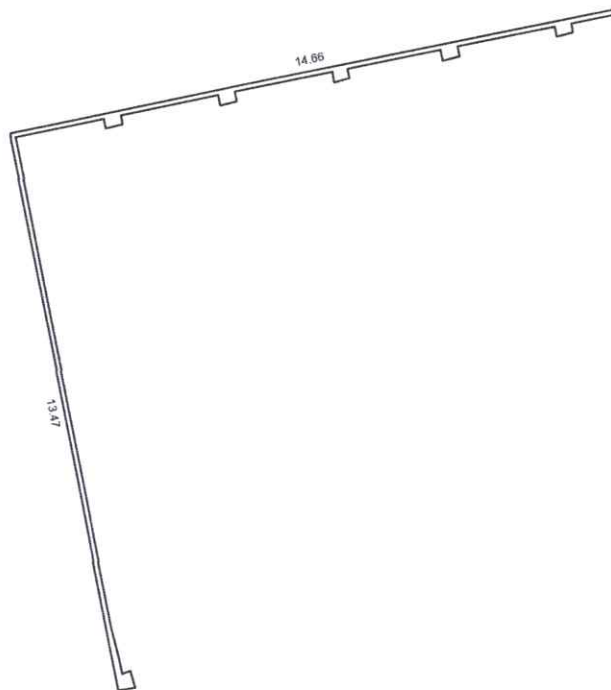
Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

ԷՂՈՒԱՐԴ ՀՈԿՅԱՆՆԻՍՅԱՆ ՍԱՐԳՍԻ (1/2), ԼՈՒՍԻՆԵ ՍԱՐԳՍՅԱՆ ԿՈՎԱՅԻ (1/2)

## 1. Պարիսպ

h=2



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:50

Որակավորում ունեցող անձ

Սերիկ Ստեփանյան

Որակավորման վկայականի համարը

384

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

«ԷՂՈՒԱՐԴ ՀՈԿՅԱՆՆԻՍՅԱՆ ՍԱՐԳՍԻ»

ՀՎՀՀ

01324207

Ստորագրություն

«ԷՂՈՒԱՐԴ ՀՈԿՅԱՆՆԻՍՅԱՆ ՍԱՐԳՍԻ»

ամիս

չափագրության

20.06.2025

ամսաթիվ

հատակագծի

կազմման

23.06.2025



# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 3

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Բ թաղամասի 1-ին փողոց 28

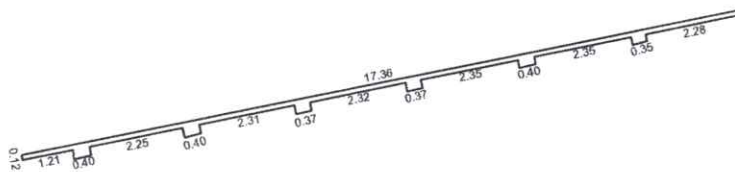
Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

ԷԴՈՒԲՐԴ ՀՈԿՅԱՆՆԻՍՅԱՆ ՍԱՐԳՍԻ (1/2), ԼՈՒՍԻՆԵ ՍԱՐԳՍՅԱՆ ԿՈՎԱՅԻ (1/2)

## 1. Պարիսպ

$h=2$



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:50

Որակավորում ունեցող անձ

Սերիկե Ստեփանյան

Որակավորման վկայականի համարը

394

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ԳՐԿԱ ՈՐԲԻՍ ԴԸ

ՀՎՀՀ

01324207

Ստորագրություն

ամիս

չափագրության

20.06.2025

ամսաթիվ

հատակագծի

կազմման

23.06.2025





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 հուլիսի 2025 թվականի N 2905

**«ՍՈՒՐԵՆ ՄԻՆԱՍՅԱՆ ԼԵՎՈՆԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ  
ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ  
ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Սուրեն Մինասյան Լևոնի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 15-ի N Ք-4757)։

1. «Սուրեն Մինասյան Լևոնի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի ընթացքում Արմյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 2/1-1-2/3 հասցեում (255.92 քառակուսի մետր մակերես) հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 156 կցվում է)։
2. «Սուրեն Մինասյան Լևոնի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանի 900105004882 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 50 000 (հիսուն հազար) դրամ։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Սուրեն Մինասյան Լևոնի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. հուլիսի 21  
ք. Արմյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 156

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ  
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 21 հուլիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

**Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ՍՈՒՐԵՆ ՄԻՆԱՍՅԱՆ ԼԵՎՈՆԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ, ՀՀ Կոտայքի մարզ  
Բալահովիտ գյուղ Լևոն Ավետիսյան փողոց 2 փկղ. տուն 8/1, ՀՎՀՀ՝ 43226427:**

Գործունեության իրականացման վայրը,

**ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք Բալահովիտ գյուղ 1-ին փողոց թիվ 2/1-1-2/3:**

Շինության տեսակը՝

**Հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

**01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը  
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկավարական համակարգում





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

21 հուլիսի 2025 թվականի N 2904

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ  
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հայկանուշ Մարտիրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 09-ի N Ք-4584)։

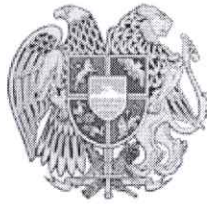
1. Արովյան համայնքի Պտղնի գյուղում գտնվող հողամասին (հիմք՝ 1988 թվականի հոկտեմբերի 21-ի N 23010 այգեգործի գրքույկ) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Պտղնի, Պտղնի-2 այգետարածքի 1-ին թաղամասի, 21:
2. Հայկանուշ Մարտիրոսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հայկանուշ Մարտիրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 21  
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

21 հուլիսի 2025 թվականի N 2903

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ 30-Ի N 601 ՈՐՈՇՄԱՆ  
ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ, 34-րդ հոդվածների և աշխատանքների պատշաճ կազմակերպման անհրաժեշտությունից ելնելով.

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի մարտի 30-ի «Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի համայնքային կառավարման տեղեկատվական համակարգի կառավարչի պաշտոնի հրահանգը հաստատելու մասին» N 601 որոշմամբ հաստատված հավելվածը շարադրել նոր խմբագրությամբ՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Է. ԲԱՐԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 21  
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 հուլիսի 2025 թվականի N 2902

**«ՀԱԿՈՐ ԱԼԵՔՅԱՆ ՍԱՇԱՅԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Վ. ՏԵՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ  
ԳԱԶԱՏԱՐԻ ՎԵՐԱՏԵՂԱԴՐՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով «ՀԱԿՈՐ ԱԼԵՔՅԱՆ ՍԱՇԱՅԻ» անհատ ձեռնարկատիրոջ դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 06-ի N Բ-3776)։

1. Համաձայնություն տալ ԱրոՎյան համայնքի Առինջ գյուղի Վ. Տերյան թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 2 հասցեում գտնվող «ՍՄԱՐԹ ՍԻՍՏԵՄՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը պատկանող տարածքի դիմացով անցնող գազատարի վերատեղադրումը նախագծել «ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» փակ բաժնետիրական ընկերության Երևանի գազաֆիկացման և գազամատակարարման մասնաճյուղի կողմից 2024 թվականի նոյեմբերի 27-ին տրված տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և «ՀԱԿՈՐ ԱԼԵՔՅԱՆ ՍԱՇԱՅԻ» անհատ ձեռնարկատիրոջը տրամադրել գազատարի վերատեղադրման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. «ՀԱԿՈՐ ԱԼԵՔՅԱՆ ՍԱՇԱՅԻ» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է.

1) ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 50 000 (հիսուն հազար) դրամ՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների մոնտաժման աշխատանքների համաձայնության տրամադրման ծառայության վճար։

2) ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201801 հաշվեհամարին վճարել 3 000 (երեք հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3) Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում։

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՀԱԿՈՐ ԱԼԵՔՅԱՆ ՍԱՇԱՅԻ» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 21  
ք. ԱրոՎյան



PM9C-4A4D-225E-8ECC



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներքնումն ինստավոր է իրականացնել <https://verify.e-gov.am> կայքում:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՀՇԹ//2060-2025  
21 Հունիսի 2025թ.**

Տրված է կառուցապատող ՀԱԿՈՔ ԱԼԵՔՅԱՆ ՍԱԾԱՅԻ Ա/Ձ, պետական գրանցման վկայականի համար՝ **282.11456 ՀՀ, ՉԱՔԱՐԻՎ ՔԱՆԱԶԵՌՑՈՒ Փ., 145/1, 12 ԲՆ.:** հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Վ. Տերյան թաղամաս, 1-ին փողոց, թիվ 2**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

**Գազատարի վերատեղադրում աշխատանքների կատարման համար:**

(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, իրանական ցուցանիշները)

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ, «ԳԱԶՊՐՈՋԵԹ», լիցենզիա՝ ՌԶՊԼ-000605** կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել  
**21 Հունիսի 2025թ. - 06 Օգոստոսի 2025թ. ընթացքում:**

(նշել շինարարության նորմատիվային տնտեսությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.
- 2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
- 3) **Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում:** Ծինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին:
4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝**

**ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

(ձևը լրաց. 23.03.17 N 280-Ն)

22.07.2025  
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱՐ Է  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ  
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

21 հուլիսի 2025 թվականի N 2901

**ԿԱՐԻՆԵ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԱՄԱՌԱՅԻՆ ԽՈՀԱՆՈՑԻ  
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Կարինե Խաչատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 14-ի N Բ-4695)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Կարինե Խաչատրյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Սևակի թաղամասի 6-րդ փողոցի թիվ 2/1 հասցեում գտնվող ամառային խոհանոցի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Կարինե Խաչատրյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարինե Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 21  
ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներքնանունը հնարավոր է իրականացնել <https://verify.e-gov.am> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ, համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ԾԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/752/5580-25, 21-07-2025թ.

Կառուցապատող **ԿԱՐԻՆԵ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված **Ամառային խոհանոցի կառուցում**,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Դ. Սևակ թաղամաս 6-րդ փողոց 2/1 բնակելի տուն** հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

**1) ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ ՄՊԸ-ի արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-052, ԿԱԴ-Ա1-043**

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է **ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից տրված **17-04-2023թ. N 147**

շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **Կարինե Խաչատրյանի** կողմից

(զինավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Ամառային խոհանոց**

5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՁԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **11-07-2025թ.**

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **01, 24-06-2025թ.**

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր **5** թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՐՈՒՐԱՐ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

21-07-2025թ.

21.07.2025  
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՆ Է  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ  
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

21 հուլիսի 2025 թվականի N 2900

**ԳԱԼՈՒՍՏ ԲՐՍՈՅԱՆԻ ԵՎ ՌՈՒԶԱՆ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ  
ԱՄԱՌԱՅԻՆ ԽՈՀԱՆՈՑԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ  
ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Գալուստ Բրսոյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 14-ի N Բ-4696)։

1. Ձևակերպել կառուցապատողներ Գալուստ Բրսոյանի և Ռուզան Մարտիրոսյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Սևակի թաղամասի 6-րդ փողոցի թիվ 2/2 հասցեում գտնվող ամառային խոհանոցի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**



**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 21  
ք. Արովյան





Ծանոթացրե՛ք  
վավերականության ստուգումն  
ու՝ էլեկտրոնային բնօրինակի  
ներքնումը հնարավոր է  
իրավասացել <https://verify.e-gov.am> կայքում:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ**

ՀՀ մարզ, համայնք

**ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)**

**N ԱՇԹԴ/752/5582-25, 21-07-2025թ.**

**Կառուցապատող ԳԱԼՈՒՍ ԲՐՍՈՅԱՆ, ՌՈՒԶԱՆ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

**Կառուցված Ամառային խոհանոցի կառուցում,**

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Արծյան գյուղ Առինջ Դ. Սևակ թաղամաս 6-րդ փողոց 2/2 բնակելի տուն** հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի`

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

**1) ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ ՄՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-052, ԿԱԴ-Ա1-043**

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵՎՎԱՐԻ** կողմից տրված **17-04-2023թ. N 145**

շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **Գալուստ Բրսոյանի և Ռուզան Մարտիրոսյանի** կողմից

(զինաւոր կապաւառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են` **Ամառային խոհանոց**

5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ`

1) կառուցապատողի դիմումը **11-07-2025թ.**

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **01, 24-06-2025թ.**

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր **5** թերթ:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵՎՎԱՐ**

**ԷՐՈՒՐԱՐ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

**21-07-2025թ.**

21.07.2025  
ՀԱՎԱՏՏԱԾ Է  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ  
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

21 հուլիսի 2025 թվականի N 2899

**ԳԱՅԱՆԵ ՄԱԼԽԱՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ  
ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԶԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արդյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գայանե Մալխասյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 15-ի N Բ-4724)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Գայանե Մալխասյանի կողմից իրականացված Արդյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Սևակի թաղամասի 2-րդ փողոցի թիվ 42 հասցեում գտնվող բնակելի տան վերակառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Գայանե Մալխասյանը պարտավոր է Արդյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գայանե Մալխասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**



2025թ. հուլիսի 21  
ք. Արդյան



Ծանոթացրե՛ք  
վավերականության ստուգումն  
ու՝ էլեկտրոնային բնօրինակի  
ներքնումումը հնարավոր է  
իրականացնել <https://verify.e-gov.am> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ, համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱԾԹԴ/752/5583-25, 21-07-2025թ.

Կառուցապատող **ԳԱՅԱՆԵ ՄԱԼՍԱՆՅԱՆ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված **Բնակելի տան վերակառուցում,**

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Արծվյան գյուղ Առինջ Պ. Սևակի թաղամասի 2-րդ փողոց 42 բնակելի տուն** հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) **ԱՄԱԳ ՍՊԸ-ի կողմից**

2) **ՄԻԴԻՍ ԱՐԹԻԹԵԶԹՍ ՍՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0102, ԿԱԴ-Ա-029**

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից տրված **22-01-2024թ. N 26**

շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **Գայանե Մալխասյանի կողմից**

(զիստվոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Բնակելի տուն**

5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **14-07-2025թ.**

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **01, 06-06-2025թ.**

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր **5** թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՂՈՒԴՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

21-07-2025թ.

21.07.2025  
ՀԱՎԱՏՏՎԱԾ Է  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ  
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

21 հուլիսի 2025 թվականի N 2898

**ԴԱՎԻԹ ԲԱԴՈՒՐՅԱՆԻ ԵՎ ԷԼԻՆԱ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ  
ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ  
ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Դավիթ Բադուրյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 14-ի N Բ-4694).

1. Ձևակերպել կառուցապատողներ Դավիթ Բադուրյանի և Էլինա Ներսիսյանի կողմից իրականացված Արմվյան համայնքի Առինջ գյուղի Վ. Տերյան թաղամասի 6-րդ փողոցի թիվ 5/1 հասցեում գտնվող բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 21  
ք. Արմվյան





Ծանուցողի վաւերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ենթադրումը հնարավոր է իրականացնել <https://verify.e-gov.am> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶ ԱՐԽՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ, համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/752/5586-25, 21-07-2025թ.

Կառուցապատող ԴԱՎԻԹ ԲԱՂՈՒՐՅԱՆ, ԷԼԻՆԱ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ

(իրավարանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային իրացնել)

կառուցված Բնակելի տան և պարսպի կառուցում,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Մարզ Կոտայք, համայնք Արմյան գյուղ Առինջ Վ. Տերյան թաղամասի 6-րդ փողոց թիվ 5/1 հողամաս հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. Նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ ՄՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-085

2) ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ ՄՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ԿԱԴ-Ա1-042

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է ԱՐԽՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից տրված 11-01-2024թ. N 12

շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է ԳԼՈՒԲԱԼ ՍՏՈՒՆ ԶԵՆՍԵՏՐԻ ՄՊԸ-ի, կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ Բնակելի տուն և պարիսպ

5. հատուկ պայմանները Նշված չեն

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը 11-07-2025թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը 01, 23-06-2025թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր 6 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԽՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

21-07-2025թ.

21.07.2025  
ՀԱՎԱՏԱՎԱԾ Է  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ  
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

21 հուլիսի 2025 թվականի N 2897

**ԷԴԳԱՐ ԽԱՀԱՏՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ  
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Էդգար Խաչատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 15-ի N Ք-4725)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Էդգար Խաչատրյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի 2-րդ փողոցի 4-րդ նրբանցքի թիվ 6/5 հասցեում գտնվող բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Էդգար Խաչատրյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էդգար Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**



2025թ. հուլիսի 21  
ք. Արովյան



Ծայրագույնի վաճառքի արժեքի փոփոխությունները հետևողականորեն փոխանցվում են հարկային կառավարությանը՝ <https://verify.e-gov.am> կայքով:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ, համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/741/5587-25, 21-07-2025թ.

Կառուցապատող **ԷԴԳԱՐ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված **Բնակելի տան և պարսպի կառուցում**,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Մարզ Կոտայք, համայնք Արմյան գյուղ Բալահովիտ 2-րդ փողոց 4-րդ նրբանցք 6/5 հողամաս հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. Նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) ՀԱԲԵՐՆ ՆԱԽԱԳԻԾ ՄՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-085, ԿԵԴ-Ա2-007

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից տրված 29-07-2022թ. N 227

շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **Էդգար Խաչատրյանի** կողմից

(զվտավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Բնակելի տուն և պարիսպ**

5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը 13-07-2025թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը 01, 26-06-2025թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր Z թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՂՈՒՄՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

4. Տ.

21-07-2025թ.

21.07.2025  
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՆ Է  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ  
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

21 հուլիսի 2025 թվականի N 2896

**ՎԱՀԵ ԵՎ ԱՐՄԵՆ ՆՈՒՐԱԶՅԱՆՆԵՐԻ, ՄԱՐԳՈ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ  
ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ  
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԶԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վահե Նուրազյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 16-ի N Բ-4780)։

1. Ձևակերպել կառուցապատողներ Վահե և Արմեն Նուրազյանների, Մարգո Մարտիրոսյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի 2-րդ թաղամասի թիվ 11 հասցեում գտնվող բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 21  
ք. Արովյան





Փաստաթղթի  
վավերականության ստուգումն  
ու էլեկտրոնային բնօրինակի  
ներբեռնումը ինտեգրված է  
իրազմանցքի հղման հետ:  
https://verify.e-  
gov.am կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ, համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/741/5588-25, 21-07-2025թ.

Կառուցապատող ԱՐՄԵՆ ՆՈՒՐԱԶՅԱՆ, ՄԱՐԳՈ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ, ՎԱՀԵ ՆՈՒՐԱԶՅԱՆ

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված **Բնակելի տան և պարսպի կառուցում**,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Բալահովիտ 2-րդ թաղամաս 11 հասցեում

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի`

1. Նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) ՍԹԻԼ ՓԵՆՍԻԼ ՍՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-059, ԿԱԴ-Ա1-009

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից տրված 16-06-2023թ. N 290

շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է Սեփականատերերի կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են` Բնակելի տուն և պարիսպ

5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ`

1) կառուցապատողի դիմումը 15-07-2025թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը 01, 20-06-2025թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր 3 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ`

ԷՐՈՒՄՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

21-07-2025թ.

21.07.2025  
ՀԱՎԱՍՏԱԿԱՆ Է  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ  
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

21 հուլիսի 2025 թվականի N 2895

**ԱՆԺԵԼԱ ՀԱԿՈԲՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ԱՄԱՌԱՅԻՆ  
ԽՈՀԱՆՈՑԻ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ  
ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Անժելա Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 16-ի N Բ-4785)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Անժելա Հակոբյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 167 հասցեում գտնվող բնակելի տան, ամառային խոհանոցի և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Անժելա Հակոբյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անժելա Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 21

ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումը ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներդրումը հնարավոր է իրականացնել <https://verify.e-gov.am> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ, համայնք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/751/5578-25, 21-07-2025թ.

Կառուցապատող ԱՆԺԵԼԱ ՀԱԿՈՔՅԱՆ

(կառավարական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված Բնակելի տան, ամառային խոհանոցի և պարսպի կառուցում,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան Արովյան ք. 8-րդ միկրոշրջան 1-ին թաղամաս 167 հողամաս հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) ՇՈՒՇԱՆՅԱՆ ՓՐՈՋԵԿՏ ՍՊԸ-ի

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից տրված 29-05-2024թ. N 305

շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է ԶԱԶ ԱՐ ՍՊԸ-ի կողմից

(զինավոր նապաստակի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ Բնակելի տուն, ամառային խոհանոց և պարիսպ

5. հատուկ պայմանները Նշված չեն

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը 16-07-2025թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը 01, 13-06-2025թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

21-07-2025թ.

21.07.2025  
ՀԱՎԱՍՏԱԾ Է  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ  
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

21 հուլիսի 2025 թվականի N 2894

**«ՍՈՒՐԵՆ ՊՈՂՈՍՅԱՆ ՍԱՍՈՆԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ  
ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ  
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արմավյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հաշվի առնելով «Սուրեն Պողոսյան Սասունիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 17-ի N Ք-4800)։

1. Թույլատրել «Սուրեն Պողոսյան Սասունիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի ընթացքում Արմավյան համայնքի Արմավյան քաղաքի Պիոներական փողոցի թիվ 1/36 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 97 կցվում է)։
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի։
3. «Սուրեն Պողոսյան Սասունիկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 27 135 (քսանյոթ հազար հարյուր երեսունհինգ) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Սուրեն Պողոսյան Սասունիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 21

ք. Արմավյան







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐԴՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 97

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 21 հուլիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

**Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ՍՈՒՐԵՆ ՊՈՂՈՍՅԱՆ ՍԱՍՈՒՆԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ, ՀՀ Կոտայքի մարզ  
ք. Հրազդան գ. Կաթավաճոր 47 տ., ՀՎՀՀ՝ 40648376:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

**ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք Արուսյան քաղաք Պիոներական փողոց թիվ  
1/36, 6.03 քմ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

**01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 01 հոկտեմբերի 2025թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

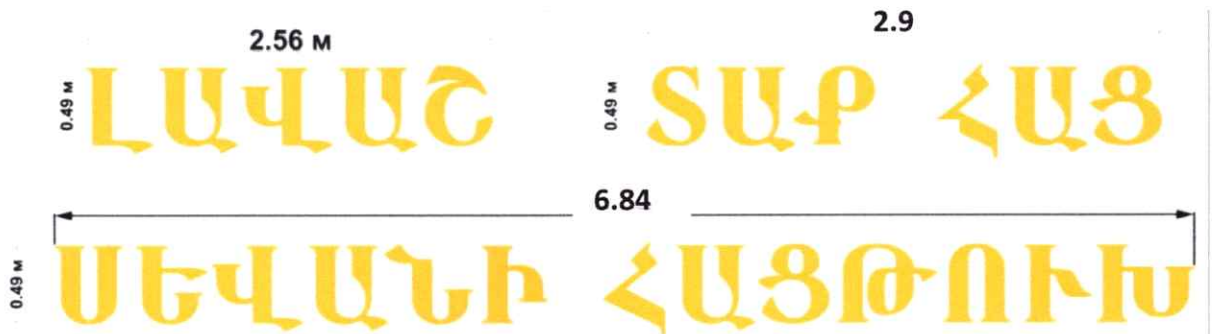
QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը  
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում



Հավելված  
Արույան համայնքի ղեկավարի  
2025 թվականի հուլիսի 21-ի N 2894 որոշման



### Արտաքին գովազդի էսքիզներ



Ընդհանուր մակերես՝ 6.03 քմ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 հուլիսի 2025 թվականի N 2893

**«ՂԱՐՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ  
ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ  
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արդյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հաշվի առնելով «ՂԱՐՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Գրիգոր Ազիզյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 17-ի N S-1789)։

1. Թույլատրել «ՂԱՐՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի ընթացքում Արդյան համայնքի Արդյան քաղաքի Ուսանողական փողոցի թիվ 1 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 96 կցվում է)։

2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի։

3. «ՂԱՐՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արդյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 75 870 (յոթանասունհինգ հազար ութ հարյուր յոթանասուն) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2025թ. հուլիսի 21

ք. Արդյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 96

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 21 հուլիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

**Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ՂԱՐՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք.ք. Արովյան Ուսանողական փ. 1 շ., ՀՎՀՀ՝ 03502752:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

**ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք.ք. Արովյան Ուսանողական փ. թիվ 1, 8.43 քմ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

**01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը  
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





Հավելված  
Արույան համայնքի ղեկավարի  
2025 թվականի հուլիսի 21-ի N 2893 որոշման



## Արտաքին գովազդի էսքիզներ



Ընդհանուր մակերես՝ 8.43 մ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 հուլիսի 2025 թվականի N 2892

**«ՌԱՎԵՆՆԱ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2025  
ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ  
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արդյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ՌԱՎԵՆՆԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 15-ի N S-1750)։

1. «ՌԱՎԵՆՆԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի ընթացքում Արդյան համայնքի Բալախովիտ գյուղի 1-ին փողոց 1/3-1 հասցեում գտնվող 500 և ավելի քառակուսի մետր մակերեսով օբյեկտում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 235 կցվում է)։

2. «ՌԱՎԵՆՆԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արդյանի համայնքապետարանի 900105206305 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 68 250 (վաթսուներեք հազար երկու հարյուր հիսուն) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՌԱՎԵՆՆԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 21

ք. Արդյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 235

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ) ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 21 հուլիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ՌԱՎԵՆՆԱ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ ք. Երևան Արաբկիր Կոմիտասի պ. 44 շ. 27 բն., ՀՎՀՀ՝ 08233326:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝

**ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուվյան համայնք Բալախովիտ գյուղ 1-ին փողոց 1/3-1:**

Շինության տեսակը՝

**Հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

**01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը  
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 հուլիսի 2025 թվականի N 2891

**«ՌԱՎԵՆՆԱ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2025  
ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆԵԴԻ  
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՅՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արդյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ՌԱՎԵՆՆԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 15-ի N S-1751).

1. «ՌԱՎԵՆՆԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի ընթացքում Արդյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի 1-ին փողոց 1/3-1 հասցեում գտնվող 500 և ավելի քառակուսի մետր մակերեսով օբյեկտում հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 155 կցվում է):

2. «ՌԱՎԵՆՆԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արդյանի համայնքապետարանի 900105004882 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 100 000 (հարյուր հազար) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՌԱՎԵՆՆԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 21

ք. Արդյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 155

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ  
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 21 հուլիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ՌԱՎԵՆՆԱ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ ք. Երևան Արաբկիր Կոմիտասի պ. 44 շ. 27 բն., ՀՎՀՀ՝ 08233326:

Գործունեության իրականացման վայրը,

ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Բալախովիտ գյուղ 1-ին փողոց 1/3-1:

Շինության տեսակը՝

Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը  
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 հուլիսի 2025 թվականի N 2890

**«ԱԼԵՔՍԱՐՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2025  
ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ  
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հաշվի առնելով «ԱԼԵՔՍԱՐՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Վահան Սարգսյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 16-ի N S-1759)։

1. Թույլատրել «ԱԼԵՔՍԱՐՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի թիվ 2/1 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 95 կցվում է)։
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի։
3. «ԱԼԵՔՍԱՐՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105231345 հաշվեհամարին վճարել 361 260 (երեք հարյուր վաթսուներեկ հազար երկու հարյուր վաթսուն) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 21  
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 95

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 21 հուլիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

**Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԱԼԵՔՍԱՐՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,**  
**ՀՀ ք. Երևան Նոր Նորք Հունան Ավերիսյան փողոց թիվ 32, ՀՎՀՀ՝ 00471352:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

**ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Վերին Պողենի գյուղ թիվ 2.1, 40.14 քմ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

**01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը  
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





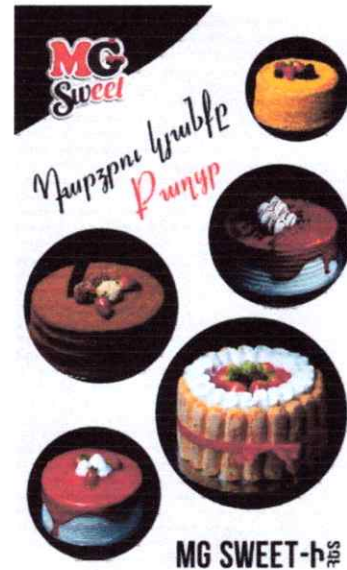
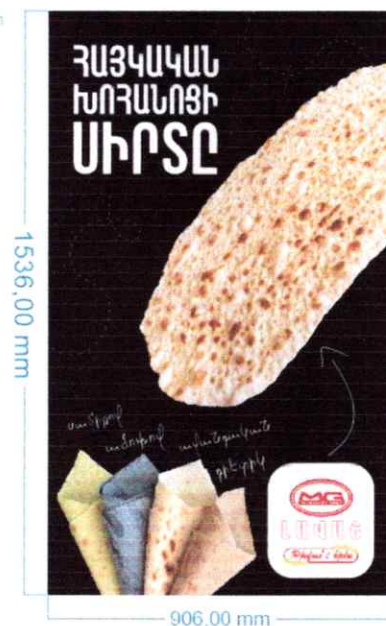
Հավելված  
Արույան համայնքի ղեկավարի  
2025 թվականի հուլիսի 21-ի N 2890 որոշման



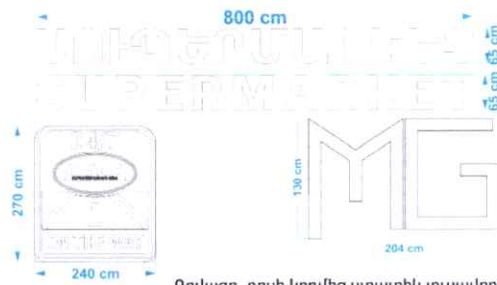
## Արտաքին գովազդի էսքիզներ



2 հատ







Գովազդը դրսի կողմից ստատիկ լուսավորվող ծավալային տառերով



60 մ



65 մ

Ընդհանուր մակերես՝ 40.14 քմ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 հուլիսի 2025 թվականի N 2889

**«ՕԱԶԻՍ ՖՈՒԴ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ  
ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆԵԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների և հիմք ընդունելով «ՕԱԶԻՍ ՖՈՒԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 17-ի N S-1783).

1. «ՕԱԶԻՍ ՖՈՒԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2025 թվականի հունիսի 01-ից մինչև հոկտեմբերի 01-ը ներառյալ ժամանակահատվածի համար Արովյան համայնքի Պտղնի գյուղի 21-րդ փողոցի թիվ 2/1 հասցեում գտնվող 500.0 և ավելի քառակուսի մետր մակերեսով ռեստորանում հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 154 կցվում է):

2. «ՕԱԶԻՍ ՖՈՒԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105225479 հաշվեհամարին վճարել 66 700 (վաթսունվեց հազար յոթ հարյուր) դրամ տեղական տուրք:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՕԱԶԻՍ ՖՈՒԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 21

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐԴԱՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 154

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ  
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 21 հուլիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Հանրային սննդի կազմակերպում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ՕԱԶԻՍ ՖՈՒԴ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ Կոտայքի մարզ Պարզնի գյուղ 21 փողոց թիվ 2/1, ՀՎՀՀ՝ 03544466:

Գործունեության իրականացման վայրը,

ՀՀ Կոտայքի մարզ Արմավյան համայնք Պարզնի գյուղ 21-րդ փողոց թիվ 2/1, ռեստորան:

Շինության տեսակը՝

Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հունիսի 2025թ.-ից մինչև 01 հոկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը  
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 հուլիսի 2025 թվականի N 2888

**«ՕԱԶԻՍ ՖՈՒԴ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ  
ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔԻ  
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արդյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների և հիմք ընդունելով «ՕԱԶԻՍ ՖՈՒԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 17-ի N S-1784)։

1. «ՕԱԶԻՍ ՖՈՒԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2025 թվականի հունիսի 01-ից մինչև հոկտեմբերի 01-ը ներառյալ ժամանակահատվածի համար Արդյան համայնքի Պտղնի գյուղի 21-րդ փողոցի թիվ 2/1 հասցեում գտնվող 500.0 և ավելի քառակուսի մետր մակերեսով ռեստորանում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրանքի վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 234 կցվում է)։

2. «ՕԱԶԻՍ ՖՈՒԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արդյանի համայնքապետարանի 900105225040 հաշվեհամարին վճարել 121 132 (հարյուր քսանմեկ հազար հարյուր երեսուններկու) դրամ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՕԱԶԻՍ ՖՈՒԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 21

ք. Արդյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐԴԱՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 234

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ) ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 21 հուլիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ՕԱԶԻՍ ՖՈՒԴ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ Կոտայքի մարզ Պորդնի գյուղ 21 փողոց.թիվ 2/1, ՀՎՀՀ՝ 03544466:

Գործունեության իրականացման վայրը՝

ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Պորդնի գյուղ 21-րդ փողոց.թիվ 2/1, ռեստորան:

Շինության տեսակը՝

Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հունիսի 2025թ.-ից մինչև 01 հոկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը  
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

21 հուլիսի 2025 թվականի N 2887

**«53» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ  
ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ  
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «53» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 16-ի N S-1773).

1. «53» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի ընթացքում Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Երիտասարդական փողոցի թիվ 18/1 հասցեում գտնվող 91.3 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 233 կցվում է):

2. «53» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 27 000 (քսանյոթ հազար) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «53» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 21

ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 233

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ) ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 21 հուլիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրարեսակների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«53» ՍՊԸ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք. ք. Արովյան Երիտասարդական փ. 18/1, ՀՎՀՀ՝ 03580122:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝

**ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք. ք. Արովյան Երիտասարդական փ. թիվ 18/1, սպասարկման օբյեկտ:**

Շինության տեսակը՝

**Հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

**01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 01 հոկտեմբերի 2025թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը  
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 հուլիսի 2025 թվականի N 2886

**«ԼՈՒՍԻՆԵ ՀԱԿՈՐՅԱՆ ՌՈՒՔԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ  
ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ  
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արևմտյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Լուսինե Հակոբյան Ռուբիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 16-ի N Ք-4778).

1. «Լուսինե Հակոբյան Ռուբիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի ընթացքում Արևմտյան համայնքի Արևմտյան քաղաքի 3-րդ միկրոշրջանի թիվ 47/1 հասցեում գտնվող 29.3 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 232 կցվում է):

2. «Լուսինե Հակոբյան Ռուբիկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արևմտյան համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 42 000 (քառասուններկու հազար) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Լուսինե Հակոբյան Ռուբիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 21  
ք. Արևմտյան







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 232

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԽՆԻՉՆԵՐԻ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԽՆԻՉՆԵՐԻ) ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 21 հուլիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրարեսակների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԼՈՒՍԻՆԵ ՀԱԿՈՐՅԱՆ ՌՈՒՔԻԿԻ» ԱԶ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արուվյան համայնք. ք. Արուվյան Ռոսիայի փ. 4 շ. 78 բն., ՀՎՀՀ՝ 43085938:

Գործունեության իրականացման վայրը՝

ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արուվյան համայնք. ք. Արուվյան 3-րդ միկրոշրջան թիվ 47/1, սպասարկման օբյեկտ:

Շինության տեսակը՝

Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը  
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 հուլիսի 2025 թվականի N 2885

**«ՍՈՒՐԵՆ ՊՈԴՈՍՅԱՆ ՍԱՍՈՒՆԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ  
ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ  
ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Սուրեն Պոդոսյան Սասունիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 17-ի N Բ-4797)։

1. «Սուրեն Պոդոսյան Սասունիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Պիոներական փողոցի թիվ 1/36 հասցեում (163.8 քառակուսի մետր մակերես) հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 153 կցվում է)։
2. «Սուրեն Պոդոսյան Սասունիկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201868 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 18 000 (տասնույթ հազար) դրամ։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Սուրեն Պոդոսյան Սասունիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 21  
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 153

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆԵԴԻ  
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 21 հուլիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝  
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ՍՈՒՐԵՆ ՊՈՂՈՍՅԱՆ ՍԱՍՈՒՆԻԿԻ» ԱԶ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ ք. Հրազդան գ. Կաթավաճոր 47 տ., ՀՎՀՀ՝ 40648376:

Գործունեության իրականացման վայրը,

ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան Պիոներական փ. թիվ 1/36:

Շինության տեսակը՝

Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 01 հոկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը  
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 հուլիսի 2025 թվականի N 2884

**«ԱՆԻ-ԲԱՏՅԱ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2025  
ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆԵՂԻ  
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԱՆԻ-ԲԱՏՅԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 17-ի N S-1790).

1. «ԱՆԻ-ԲԱՏՅԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի ընթացքում Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 1/30/9 հասցեում (190.4 քառակուսի մետր մակերես) հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 152 կցվում է):

2 «ԱՆԻ-ԲԱՏՅԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201868 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 18 000 (տասնութ հազար) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԱՆԻ-ԲԱՏՅԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 21  
ք. Արմվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 152

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ  
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 21 հուլիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝  
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԱՆԻ-ԲԱՏՅԱ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ,  
Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք. ք. Աբովյան Հադիսի փ. 1/30/7, ՀՎՀՀ՝ 03502779:

Գործունեության իրականացման վայրը,

ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք. ք. Աբովյան Հադիսի փ. թիվ 1/30/9:

Շինության տեսակը՝

Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 01 հոկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը  
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 հուլիսի 2025 թվականի N 2883

**«ՀՐԱՉՅԱ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ԱՆԱՍՏԱՍԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ  
ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ  
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Հրաչյա Գրիգորյան Անաստասի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 16-ի N Ք-4777)։

1. «Հրաչյա Գրիգորյան Անաստասի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի ընթացքում Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Օգոստոսի 23-ի փողոցի 1-ին նրբանցքի թիվ 1/7/4 հասցեում գտնվող 162.2 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 231 կցվում է)։
2. «Հրաչյա Գրիգորյան Անաստասի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 20 500 (քսան հազար հինգ հարյուր) դրամ։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Հրաչյա Գրիգորյան Անաստասի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 21  
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐԽՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 231

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒՄԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ) ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 21 հուլիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝  
Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ՀՐԱՉՅԱ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ԱՆԱՍՏԱՍԻ» ԱԶ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք. ք. Աբովյան 4-րդ մ/շ 17 շ. 14 բն., ՀՎՀՀ՝ 43267628:

Գործունեության իրականացման վայրը՝

ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք. ք. Աբովյան Օգոստոսի 23-ի փողոց 1-ին նրբանցք. թիվ 1/7/4, սպասարկման օբյեկտ:

Շինության տեսակը՝

Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 01 հոկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը  
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 հուլիսի 2025 թվականի N 2882

**«ՀՐԱՉՅԱ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ԱՆԱՍՏԱՍԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ  
ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ  
ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Հրաչյա Գրիգորյան Անաստասի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 16-ի N Բ-4776)։

1. «Հրաչյա Գրիգորյան Անաստասի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի երրորդ եռամսակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Օգոստոսի 23-ի փողոցի 1-ին նրբանցքի թիվ 1/7/4 հասցեում գտնվող 162.2 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 151 կցվում է)։
2. «Հրաչյա Գրիգորյան Անաստասի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201868 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 18 000 (տասնութ հազար) դրամ։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Հրաչյա Գրիգորյան Անաստասի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 21  
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 151

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆԴԻ  
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 21 հուլիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ՀՐԱՉՅԱ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ԱՆԱՍՏԱՍԻ» ԱԶ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք ը. Արովյան 4-րդ մ/շ 17 շ. 14 բն., ՀՎՀՀ՝ 43267628:

Գործունեության իրականացման վայրը,

ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք ը. Արովյան Օգոստոսի 23-ի փողոց 1-ին նրբանցք թիվ 1/7/4, սպասարկման օբյեկտ:

Շինության տեսակը՝

Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 01 հոկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը  
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 հուլիսի 2025 թվականի N 2881

**«ԱՇՈՏ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ ՌԱԶՄԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ  
ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ  
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Աշոտ Գևորգյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 16-ի N Ք-4779).

1. «Աշոտ Գևորգյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի ընթացքում Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 1/80 հասցեում (36.3 քառակուսի մետր մակերես) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 230 կցվում է):

2. «Աշոտ Գևորգյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 21 000 (քսանմեկ հազար) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Աշոտ Գևորգյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 21  
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 230

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ) ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 21 հուլիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրարտեսակների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԱՇՈՏ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ ՌԱԶՄԻԿԻ» ԱԶ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արուվյան համայնք. ք. Արուվյան Նաիրյան փ. 4 շ. 46 բն., ՀՎՀՀ՝ 43069289:

Գործունեության իրականացման վայրը՝

ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արուվյան համայնք. ք. Արուվյան Հանրապետության պ. թիվ 1/80:

Շինության տեսակը՝

Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 01 հոկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը  
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 հուլիսի 2025 թվականի N 2880

**«ԱՐՄԻՆԵ ԴԱՎԹՅԱՆ ՅՈՒՐԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՆՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ  
ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒՄԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ  
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Արմինե Դավթյան Յուրիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 17-ի N Բ-4796)։

1. «Արմինե Դավթյան Յուրիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Քանաքեռի փողոցի 4-րդ շենքի թիվ 11, 12 հասցեում գտնվող 49.0 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 229 կցվում է)։

2. «Արմինե Դավթյան Յուրիկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 21 000 (քսանմեկ հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Արմինե Դավթյան Յուրիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 21

ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 229

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ (ԲԱՅԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ) ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 21 հուլիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրարտեսակների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԱՐՄԻՆԵ ԴԱՎԹՅԱՆ ՅՈՒՐԻԿԻ» ԱԶ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք գ. Գեղարգել Հ. Վերդյան փ. 11 շ. 4 բն., ՀՎՀՀ՝ 43199318:

Գործունեության իրականացման վայրը՝

ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան Քանաքեռի փ. 4-րդ շ. թիվ 11,12, սպասարկման օբյեկտ:

Շինության տեսակը՝

Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 01 հոկտեմբերի 2025թ.-ը:

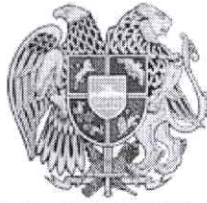
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

21 հուլիսի 2025 թվականի N 2879

**ԱՐՄՈ ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ  
ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմոյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արմո Միքայելյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 18-ի N Ք-4049)։

1. Արմո Միքայելյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2024 թվականի նոյեմբերի 28-ի N 28112024-07-0232 և 2025 թվականի հունիսի 11-ի N 11062025-07-0183 վկայականներ) Արմոյան համայնքի Առինջ գյուղի Վ. Տերյան թաղամաս 1-ին փողոցի թիվ 7/1 և թիվ 7 հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերին՝ «Վալերիկ Գալստյան» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2025 թվականի հունիսի 18-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արմոյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամասի 1-ին փողոց, 7:

2. Արմո Միքայելյանը պարտավոր է Արմոյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմո Միքայելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

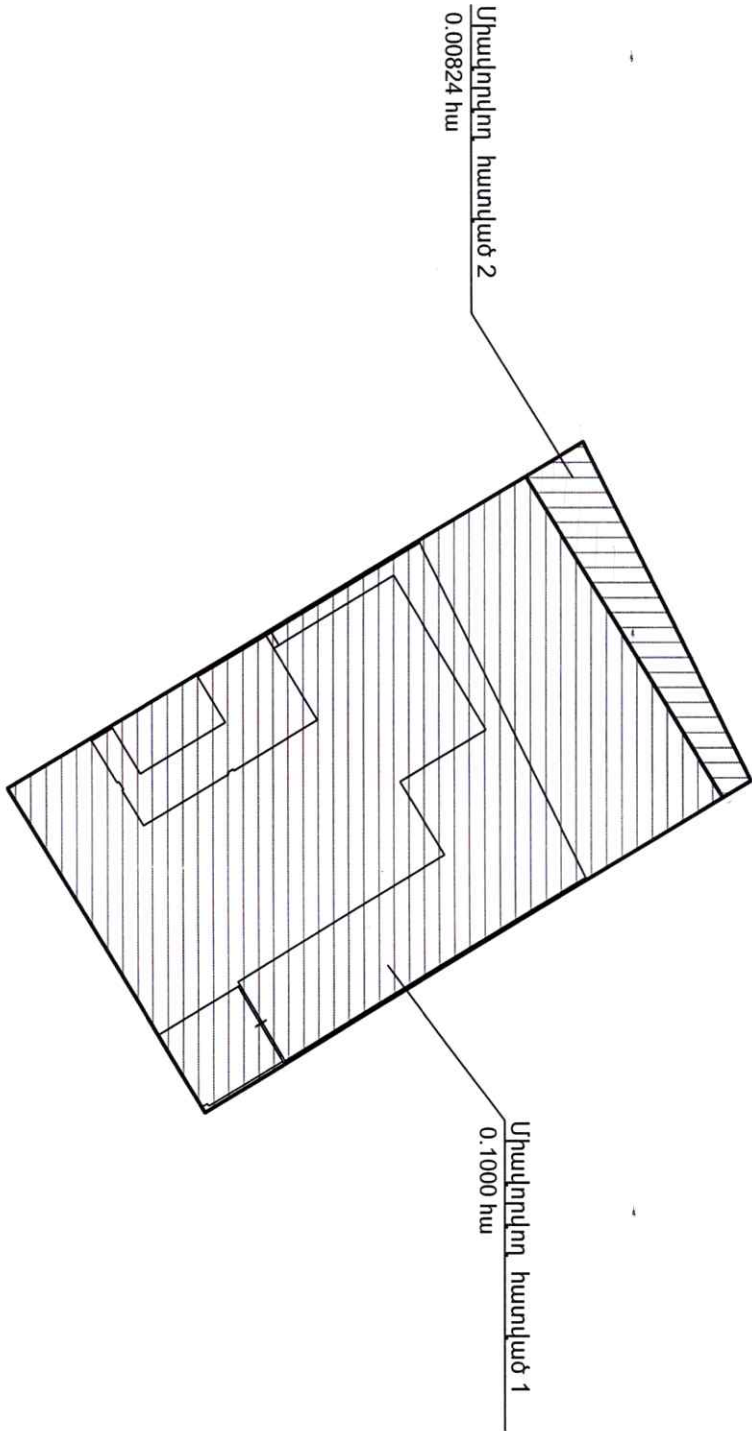
**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 21  
ք. Արմոյան

ՀՊՈԱՄԱՍԻ ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ ՄԻՆԵՄԱ  
Կոտայքի մարզ, Արթուրյան համայնք, Աշինց գյուղ, Տերյան բաղանաչի 1-ին փողոց թիվ 7, 7/1  
Սարգ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Արմին Միքայելյան



Մակերես հա 0.1000 հա, 0.00824 հա

Ծածկագիր 07-011-0154-0002, 07-011-0154-0234

Նպատակային նշանակություն բնակավայրերի

Գործարձակման նշանակություն հասարակական կառուցապատման

Հրապարակելու նշանակություն

Մասշտաբ 1:1000

Վաճառքի գաղտնի

054

Այլ վաճառքի գաղտնի

25326426

ՎԱՅՆԻԿ

GALSTYAN

25326426

ՎԱՅՆԻԿ

25326426

ՎԱՅՆԻԿ

25326426







| Ֆողմասի                           |              |             |                      |
|-----------------------------------|--------------|-------------|----------------------|
| Շրջադարձային<br>(բեկման)<br>կետեր | Կոորդինատներ |             | Գծային<br>չափերը (մ) |
|                                   | X            | Y           |                      |
| 1                                 | 8465097.622  | 4454018.456 | 6.25                 |
| 2                                 | 8465094.388  | 4454023.804 | 1.70                 |
| 3                                 | 8465093.509  | 4454025.259 | 0.85                 |
| 4                                 | 8465093.069  | 4454025.986 | 5.75                 |
| 5                                 | 8465090.093  | 4454030.906 | 12.96                |
| 6                                 | 8465083.388  | 4454041.995 | 12.50                |
| 7                                 | 8465076.920  | 4454052.691 | 4.42                 |
| 8                                 | 8465074.634  | 4454056.473 | 25.10                |
| 9                                 | 8465097.175  | 4454067.511 | 2.18                 |
| 10                                | 8465098.300  | 4454065.650 | 12.50                |
| 11                                | 8465104.768  | 4454054.963 | 27.51                |
| 12                                | 8465119.004  | 4454031.411 | 5.50                 |
| 13                                | 8465114.300  | 4454028.561 | 19.50                |
| 1                                 | 8465097.622  | 4454018.456 |                      |

| 1. Ֆաստրակական շինություն         |              |             |                      |
|-----------------------------------|--------------|-------------|----------------------|
| Շրջադարձային<br>(բեկման)<br>կետեր | Կոորդինատներ |             | Գծային<br>չափերը (մ) |
|                                   | X            | Y           |                      |
| 1                                 | 8465097.622  | 4454018.456 | 6.34                 |
| 2                                 | 8465094.340  | 4454023.884 | 3.41                 |
| 3                                 | 8465097.259  | 4454025.649 | 0.12                 |
| 4                                 | 8465097.197  | 4454025.751 | 0.60                 |
| 5                                 | 8465097.710  | 4454026.062 | 0.12                 |
| 6                                 | 8465097.772  | 4454025.960 | 2.74                 |
| 7                                 | 8465100.115  | 4454027.379 | 6.60                 |
| 8                                 | 8465096.695  | 4454033.024 | 0.12                 |
| 9                                 | 8465096.593  | 4454032.962 | 0.44                 |
| 10                                | 8465096.365  | 4454033.338 | 0.12                 |
| 11                                | 8465096.467  | 4454033.400 | 6.47                 |
| 12                                | 8465093.115  | 4454038.934 | 5.60                 |
| 13                                | 8465088.325  | 4454036.032 | 9.32                 |
| 14                                | 8465083.496  | 4454044.002 | 11.95                |
| 15                                | 8465093.785  | 4454050.081 | 6.64                 |
| 16                                | 8465097.224  | 4454044.405 | 5.68                 |
| 17                                | 8465102.082  | 4454047.349 | 16.06                |
| 18                                | 8465110.404  | 4454033.613 | 0.25                 |
| 19                                | 8465110.618  | 4454033.743 | 6.34                 |
| 20                                | 8465113.903  | 4454028.320 | 19.04                |
| 1                                 | 8465097.622  | 4454018.456 |                      |

| 3. Ֆաստրակական շինություն         |              |             |                      |
|-----------------------------------|--------------|-------------|----------------------|
| Շրջադարձային<br>(բեկման)<br>կետեր | Կոորդինատներ |             | Գծային<br>չափերը (մ) |
|                                   | X            | Y           |                      |
| 1                                 | 8465081.179  | 4454045.648 | 8.23                 |
| 2                                 | 8465076.920  | 4454052.691 | 4.42                 |
| 3                                 | 8465074.634  | 4454056.473 | 25.10                |
| 4                                 | 8465097.175  | 4454067.511 | 2.18                 |
| 5                                 | 8465098.300  | 4454065.650 | 10.47                |
| 6                                 | 8465103.720  | 4454056.687 | 25.10                |
| 1                                 | 8465081.179  | 4454045.648 |                      |

|                              |                   |                     |
|------------------------------|-------------------|---------------------|
| Որակավորում ունեցող անձ      |                   | Վարչիկի Գալստյան    |
| Որակավորման վկայականի համարը |                   | 054                 |
| Ստորագրություն               |                   |                     |
| Իրավաբանական անձի անվանումը  |                   | ԱՅ Կալերիկ Գալստյան |
| ՀԳՀ                          |                   | 25326426            |
| Ստորագրություն               |                   |                     |
| ամիս                         | չափազորություն    | 11.06.2025 թ.       |
| ամսաթիվ                      | հատակագծի կազմման | 18.06.2025 թ.       |





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

21 հուլիսի 2025 թվականի N 2878

**ԷԼՄԻՐԱ ԱԴԱՄՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Էլմիրա Ադամյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 15-ի N Ք-4746)։

1. Էլմիրա Ադամյանին տալ բնակելի տան, պարսպի և հենապատի կառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էլմիրա Ադամյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 21  
ք. Արովյան



Ծանոթացրե՛ք  
վավերականության պտուղում  
ու կենտրոնային բեթոնակի  
ներքոնունը նշարակող է  
իրականացնել <https://verify.e-gov.am> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-6110-25 22.07.2025թ.

Օբյեկտ Կառուցում, բնակելի տուն , պարիսպ, հենապատ,

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հավիրճ բնութշունը, հզորությունը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արովան գյուղ Առինջ Դ. Դուրյան թաղամասի 8-րդ փողոց 3 հողամաս, 07-011-0393-0035

(մայրգի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող ԷԼՄԻՐԱ ԱՂԱՄՅԱՆ / 5905640262 / ԵՐԵՎԱՆ, ԶԱՆԱԶԵՈ-ՉԵՅՈՒՆ, Կ. ՈՒԼԼԵՅՈՒ Փ., 70/1Ծ, 59ԲՆ

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅԵԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ԴԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԷԼՄԻՐԱ ԱՂԱՄՅԱՆ 05052025-07-0190

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 22.07.2026թ.

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը  
(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (\*) Հողամասի չափսերը

0.03307

(հողամասի սահմանները՝ երկրորդական նշանադրմամբ, մետրերով(հս))

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված չէ

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) (տեղադրությունը, (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարենպարգումը և այլն)

4. (\*) Տրանսպորտային պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մուտքումները և այլն)

5. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:

6. (\*) Կից հողամասեր

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարժանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

8. (\*) Հատակագծային սահմանափակումներ

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ տորգետնայն)

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

(կից հողագտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

Առկա չեն

(հուշարժանի անվանումը)

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանիչ օբյեկտների, ինժեներաշինարարային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

## Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջներ գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(ենթյով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և Նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, սովորաբար ընդգրկված են ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

3,0

9.2. (\*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ Նորմերի

9.3. (\*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 10,0 մ

սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԾՆ II-6.02-2006 «Մեխանիկական շինարարություն. Նախագծման Նորմեր» շինարարական Նորմերով սահմանված պահանջների առաջնություն (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառուցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

0,4

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

մինչև 40 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

60 % և ավելի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով Նորմատիվային պահանջները •  
Համաձայն Արդյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն Նորմերի

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ



12.1 (\*) ջրամատակարարում  
կոյուղի, տաք ջրի  
մատակարարում

12.2 (\*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (\*) գազամատակարարում

12.4. (\*) Էլեկտրոնային  
հաղորդակցություն մալուխատար  
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)  
տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական  
նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Ծինարարական կյուրեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային  
պահանջներնր

18. Հաշմանդամների և  
բնակչության սակավաշարժ  
խմբերի պաշտպանության  
միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի  
պահպանում

20. Ծինարարության  
կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության  
ժամկետը և նախագծի մշակման  
փուլերը

#### Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

#### Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

#### Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

#### Համաձայն նորմերի

(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

#### Առկա չեն

#### համայնքային

#### Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական կազմակերպման, քառաբնակային, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

#### Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոլֆադ և այլն)

#### Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական կյուրերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

#### Ըստ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

#### Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

#### Ըստ նորմերի

#### ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

#### Ըստ նորմերի

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

մինչև 22.07.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

### Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային  
փաստաթղթերի  
փորձաքննությունը  
ներկայացվող պահանջներ

#### Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տնտեսվ կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ նշվում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

#### չի պահանջվում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական  
քննարկումներ

#### Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ  
Մասնագիտական  
եզրակացությունների ստացում

#### Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներին)) հետ

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հողաբնակների ու բնության պահպանության և այլ փազդրված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային  
պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության  
և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 նախնական 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական  
ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահորժողի) հետ)

27. Զաղաքաշինական  
կանոնադրությամբ ամրագրված  
լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ  
կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի  
նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական  
շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և  
բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության  
նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու  
մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը  
նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային  
եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում»  
շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության  
քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-  
Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՐՈՒՐԱՐ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

21 հուլիսի 2025 թվականի N 2877

**ՍՎԵՏԻԿ ԱԹԱՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Սվետիկ Աթայանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 15-ի N Բ-4748)։

1. Սվետիկ Աթայանին տալ պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սվետիկ Աթայանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 21  
ք. Արմավյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել <https://verify.e-gov.am/> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-6109-25

22.07.2025թ.

Օբյեկտ Կառուցում, Պարիսպ,

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արծվյան գյուղ Պտղնի 1-ին փողոց 64 բնակելի տուն, 07-054-0016-0004

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող ՍՎԵՏԻԿ ԱՐԱՅԱՆ / 5701550397 / ՍՅՈՒՆԻՔ, ԿԱՊՆ, ԲԱՂԱԲԵՐԴԻ ԹՄ., 6Ծ, 23ԲՆ

(կազմակերպչական անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԳ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՍՎԵՏԻԿ ԱՐԱՅԱՆ 27112013-07-0068

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը իրաւտատուի անհրաժեշտ

փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 22.07.2026թ.

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը  
(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինության միջառնայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (\*) Հողամասի չափսերը

0.1471

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմար, մակերեսը(հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված է

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը, (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (\*) Տրանսպորտային պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (\*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ



7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակույթային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

(հուշարձանի անվանումը)

8. (\*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներարանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

## Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Ց Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Հարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և երրմատիվատելիական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա ցաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) ցաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

ըստ նորմերի

9.2. (\*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ նորմերի

9.3. (\*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 4,0 մ

սահմանային հաշվարկության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԵՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն, Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (ուստուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

0,4

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

մինչև 40 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

60 % և ավելի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները •  
Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Մ որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (\*) ջրամատակարարում  
կոյուղի, տաք ջրի  
մատակարարում

#### Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2 (\*) Էլեկտրամատակարարում

#### Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (\*) գազամատակարարում

#### Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (\*) Էլեկտրոնային  
հաղորդակցություն մալուխատար  
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)  
տեղադիրքը

#### Համաձայն Նորմերի

(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

#### Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

#### համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական  
նախապատրաստում

#### Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

#### Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(կանոնադրության պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր,  
ցանկապատում, զովազդ և այլն)

15. Ծինարարական նյութեր

#### Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տակիցների, ճակատների լուծումների, արտաքին զոնների,  
պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

#### Ըստ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային  
պահանջներն են

#### Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և  
բնակչության սակավաշարժ  
խմբերի պաշտպանության  
միջոցառումներ

#### Ըստ նորմերի

19. Ծրջակա միջավայրի  
պահպանում

#### ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Ծինարարության  
կազմակերպում

#### Ըստ նորմերի

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային  
տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության  
ժամկետը և. նախագծի մշակման  
փուլերը

#### մինչև 22.07.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

### Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային  
փաստաթղթերի  
փորձաքննությանը  
ներկայացվող պահանջներ

#### Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի  
երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

#### չի պահանջվում

(փրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ  
մարմինների հետ լսելիքային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման  
հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական  
քննարկումներ

#### Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և. կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ  
Մասնագիտական  
եզրակացությունների ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության  
և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական  
ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահորդողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային  
պահարանների տեղադրում

#### չի պահանջվում

նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 նախնական 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահոգի) հետ)

27. Զաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԾՆ 30-01-2023 «Զաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԽՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՐՈՒՐԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

22.07.2025  
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱԾ Է  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱԶԻՆ  
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

21 հուլիսի 2025 թվականի N 2876

**ԱՇՈՏ, ՄԱՐԻՆԱ, ԴԱՎԻԹ ԵՎ ՏԻԳՐԱՆ ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆՆԵՐԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ  
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Դավիթ Խաչատուրյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 11-ի N Ք-4673)։

1. Աշոտ, Մարինա, Դավիթ և Տիգրան Խաչատուրյաններին տալ քոթեջի վերակառուցման և օժանդակ շինության կառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 21  
ք. Արուլյան





Ծայրագույն  
վավերացման համակարգ  
ու՝ էլեկտրոնային բնօրինակի  
ներդրումը հնարավոր է  
իդականացնել <https://verify.e-gov.am> կայքում:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)**

**N ՆԹ-6112-25      22.07.2025թ.**

**Օրյենկո Վերակառուցում, Կառուցում, Զորեջի վերակառուցում և օժանդակ շինության կառուցում,**

(օրյենկոյի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

**Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II Նախագծային  
փաստաթղթերի մշակման համար:**

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) Նախագծման փուլերը և այլն)

**Գտնվելու վայրը Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արովյան Արովյան ք. 8-րդ միկրոշրջան 5ա քոթեջ, 07-002-0021-0050**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

**Կառուցապատող ԱԾՈՏ ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ / 3707590399 / ԿՈՏԱՅԵ, ԱՐՈՎՅԱՆ, 8 ՄԿՐԾ. ԶՈՐԵՋՆԵՐ, 5ԱՏ,  
ՄԱՐԻՆԱ ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ / 5504660327 / ԿՈՏԱՅԵ, ԱՐՈՎՅԱՆ, 8 ՄԿՐԾ. ԶՈՐԵՋՆԵՐ, 5ԱՏ, ԴԱՎԻԹ  
ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ / 2608860303 / ԿՈՏԱՅԵ, ԱՐՈՎՅԱՆ, 8 ՄԿՐԾ. ԶՈՐԵՋՆԵՐ, 5ԱՏ, ՏԻԳՐԱՆ ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ /  
2211880525 / ԿՈՏԱՅԵ, ԱՐՈՎՅԱՆ, 8 ՄԿՐԾ., 5ԱԶՈՐԵՋ**

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

**Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԳ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՍՐ ԻՐԱՎՈՒՆԵՆԵՐԻ ԴԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ  
ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՐ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱԾՈՏ ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ, ՄԱՐԻՆԱ ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ,  
ԴԱՎԻԹ ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ, ՏԻԳՐԱՆ ԽԱՉԱՏՈՒՐՅԱՆ 23062025-07-0239**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ

փաստաթղթերը)

**Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 22.07.2026թ.**

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

**Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ    Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի    Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը**  
(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ  
սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

**Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի**

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (\*) Հողամասի չափսերը

**0.0371**

(հողամասի սահմանները՝ կողողիստության նշանարմամբ, մետրերով(նա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

**Հողամասը ծանրաբեռնված է**

(ոեյինՖի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ ճանդման ենթակա) առկայությունը, (օգտագործումը, նշանակությունը, հատկանշությունը, շինարարական նյութերը և այլն), (անաշակատունը, բարեկարգումը և այլն)

4. (\*) Տրանսպորտային  
պայմանները

**Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ**

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:

(Նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (\*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

(կից ինքզուրաբոժանների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմային)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակույթային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

(հուշարձանի անվանումը)

8. (\*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներական սարքերային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

## Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Դ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Հարտարապետահաստակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջներ գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(Ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և Նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա ընդառաջինական ծախսերի փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) ընդառաջինական միջախցրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

ըստ նորմերի

9.2. (\*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ նորմերի

9.3. (\*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 8,0 մ

սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԵՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

ըստ նորմերի

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

մինչև 40 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

60 % և ավելի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Արժվան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

12.1 (\*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

12.2 (\*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (\*) գազամատակարարում

12.4. (\*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Շինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային պահանջներն են

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

20. Շինարարության կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

## Առկա չէ

### Համաձայն Նորմերի

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

### Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

### Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

### Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

### Համաձայն Նորմերի

(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

## Առկա չեն

### համայնքային

### Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ռեյինֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

### Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ծանր, ցանկապատում, զովագո և այլն)

### Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրությունները տալիքներ, ճակատների բուժումներ, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

### Ըստ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

### Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

### Ըստ նորմերի

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

### Ըստ նորմերի

(առաջադրություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, ջրաղբային տնտեսության և տրանսպորտի անխախտ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

մինչև 22.07.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

## Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

չի պահանջվում

(իրավաստու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էաքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև անաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

#### Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ, տեխնիկական վիճակի (սեյսմիկ) զննության եզրակացություն

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 Նախկին 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահորձողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

#### չի պահանջվում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 Նախկին 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահորձողի) հետ)

27. Զաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Ծիւնությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԾՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՂՈՒՄՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

21 հուլիսի 2025 թվականի N 2875

**ԱՇՈՏ ԲԱԳՐԱՏՈՒՆՈՒՆ ԵՎ ՆԱԻՐԱ ԴԱՎԹԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Աշոտ Բագրատունու հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 11-ի N Ք-4674).

1. Աշոտ Բագրատունուն և Նաիրա Դավթյանին տալ պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 21  
ք. Արովյան





Ծանոթացրե՛ք  
վավերականության ստուգումն  
ու՝ էլեկտրոնային բնօրինակի  
ներքնումը ինքնավոր է  
իրավասեցնել <https://verify.e-gov.am> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-6114-25

22.07.2025թ.

Օրբյեկտ Կառուցում, Պարսպի կառուցման,

(օրբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հավերժ բնորոշումը, հզորությունը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II Նախագծային  
փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արովյան Արովյան ք. Է. Ավագյան փողոց 1/78 բնակելի տուն, 07-002-0039-0091

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող ԱՇՈՏ ԲԱԳՐԱՏՈՒՆԻ / 2912950015 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՈՎՅԱՆ, Է. ԱՎԱԳՅԱՆ Փ., 1/78Տ, ՆԱԻՐԱ  
ՂԱՎԹՅԱՆ / 7802690013 / ԵՐԵՎԱՆ, ԶԱՆԱԲԵՌ-ԶԵՅԹՈՒՆ, ԶԱԶԱՐԻԱ ԶԱՆԱԲԵՌՑՈՒ Փ., 129Ծ, 20ԲՆ

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային խոսքեր)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԾ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ  
ՎԱՅՁԱԿԱՆ՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՇՈՏ ԲԱԳՐԱՏՈՒՆԻ, ՆԱԻՐԱ ՂԱՎԹՅԱՆ 08052025-07-0193

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը իստատուող անհրաժեշտ

փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 22.07.2026թ.

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը  
(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ  
սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (\*) Հողամասի չափսերը

0.1

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարմամբ, մակերեսը(հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված է

(ռեփեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ ջանդամն ենթակա) տակադրությունը, (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (\*) Տրանսպորտային  
պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների տեղադրությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մուտքումները և այլն)

5. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:

(Նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (\*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

(կից հողագտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված պլանային)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

(հուշարձանի անվանումը)

8. (\*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներական տարածքային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

## Ն Ա խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Հարտարապետահատակագծային սահմանը Նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(Ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և երրորդական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա ջրաբաշխական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) ջրաբաշխական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, այրուղիների, պատմամշակութային համալիրների և գոմային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

ըստ նորմերի

9.2. (\*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ նորմերի

9.3. (\*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 8,0 մ

սահմանային խորանարդային բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸՆ II-6.02-2006 «Մեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

0,4

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

մինչև 40 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

60 % և ավելի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Արդյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

12.1 (\*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

12.2 (\*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (\*) գազամատակարարում

12.4. (\*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Ծինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային պահանջներնենր

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

20. Ծինարարության կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

## Առկա չէ

### Համաձայն Նորմերի

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

### Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

### Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

### Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

### Համաձայն Նորմերի

(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

## Առկա չեն

### համայնքային

### Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ռեյնֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

### Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(կանոնադրային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկառայատում, զովազդ և այլն)

### Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների (վերաբերյալ)

### Ըստ Նախագծի

(արտադրող իրավիճակներում մտրվակնց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

### Ապահովել հակահրդեհային Նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության սպահովման միջոցառումները)

### Ըստ Նորմերի

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վնասվող ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

### Ըստ Նորմերի

(առաջադրություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, ջրաղացային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

մինչև 22.07.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

## Լ Ր Ա Յ ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

### Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

### չի պահանջվում



24. Հասարակական  
քննարկումներ

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էքզիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

#### Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և. կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ  
Մասնագիտական  
եզրակացությունների ստացում

(նշվում են սովյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 նավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտատիրոջի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային  
պահարանների տեղադրում

#### չի պահանջվում

(նշվում են սովյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 նավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտատիրոջի) հետ)

27. Զաղաքաշինական  
կանոնադրությամբ ամրագրված  
լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Քննակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժեղ կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Զաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

22.07.2025  
ՀԱՎԱՍՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ  
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

21 հուլիսի 2025 թվականի N 2874

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՄՈՒՍ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ  
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սամվել Վարդանյանի օրինական ներկայացուցիչներ Սարգիս Վարդանյանի և Զուլիետտա Խաչատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 07-ի N Բ-4487)։

1. Արովյան համայնքի Արամուս գյուղում գտնվող 07-013-0044-0015 կադաստրային ծածկագրով հողամասին (հիմք՝ 2025 թվականի հունիսի 23-ի ըստ կտակի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության «Կոտայքի մարզ» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում՝ N 3883) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Արամուս, Երիտասարդական 9-րդ փողոց, 7:
2. Սարգիս Վարդանյանը և Զուլիետտա Խաչատրյանը պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**



**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 21

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

21 հուլիսի 2025 թվականի N 2873

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ  
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Կոնստանդին և Ռուբեն Աֆրիկյանների դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 04-ի N Բ-4466)։

1. Արովյան համայնքի Պտղնի գյուղում գտնվող հողամասին (հիմք՝ 2021 թվականի օգոստոսի 03-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի լրացուցիչ վկայագրեր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության «Երևան» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում՝ N 3498, N 3499) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Պտղնի, Պտղնի-3 այգետարածքի 1-ին թաղամասի, 16:

2. Կոնստանդին և Ռուբեն Աֆրիկյանները պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**



**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 21

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

21 հուլիսի 2025 թվականի N 2872

**ԼԻԼԻԹ ՄՈՒՍԻՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Լիլիթ Մուսինյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 16-ի N Բ-4766)։

1. Լիլիթ Մուսինյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լիլիթ Մուսինյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 21  
ք. Արովյան





Ծառայության  
վավերականության ստուգում  
ու՝ էլեկտրոնային բնօրինակի  
ներքերևումը հնարավոր է  
կապակցել <https://verify.e-gov.am> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-6115-25

21.07.2025թ.

Օրբյեկտ Կառուցում, բնակելի տուն և պարսպապատում,

(օրբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II Նախագծային  
փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) Նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արովյան գյուղ Առինջ Ա թաղամասի 4-րդ փողոց 35, 07-011-0051-0078

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող ԼԻԼԻԹ ՄՈՒՄԻՆՅԱՆ / 5402800413 / ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՐ ՆՈՐԹ, ԶՐԿԵԹ ՄԱՅԱԿ, ՉԱՇ, 20ԲԼ

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ԴԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ  
ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԼԻԼԻԹ ՄՈՒՄԻՆՅԱՆ 01092021-07-0104

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը իրաստատող անհրաժեշտ

փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 21.07.2026թ.

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ ՈՂ՝ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը  
(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ  
սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (\*) Հողամասի չափսերը

0.03975

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմար, մակերեսը(հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված չէ

(ռեֆիննի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակման ենթակա) առկայությունը, (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (\*) Տրանսպորտային  
պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (\*) Ինժեներական ցանցեր և  
սարքավորումներ  
(ջրամատակարարման,  
կոյուղու,  
գազամատակարարման, տաք  
ջրի մատակարարման,  
էլեկտրամատակարարման,  
էլեկտրոնային  
հաղորդակցության  
համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և  
հաղորդակցուղիներ:

(Նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (\*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

7. Քնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

(հուշարձանի անվանումը)

8. (\*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներարանսպեկտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

## Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջներ գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(եկելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա բաղադրանքներին ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համաստեղծությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1.(\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

3,0

9.2.(\*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ նորմերի

9.3.(\*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 8,0 մ

սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԵՆ II-6.02-2006 «Նեյսմակայուն շինարարություն, Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

0,4

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

մինչև 40 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

60 % և ավելի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները •  
Համաձայն Արվման համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (\*) ջրամատակարարում  
կոյուղի, տաք ջրի  
մատակարարում

12.2 (\*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (\*) գազամատակարարում

12.4. (\*) Էլեկտրոնային  
հաղորդակցություն մալուխատար  
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)  
տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական  
նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Ծինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային  
պահանջներն են

18. Հաշմանդամների և  
բնակչության սակավաշարժ  
խմբերի պաշտպանության  
միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի  
պահպանում

20. Ծինարարության  
կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության  
ժամկետը և նախագծի մշակման  
փուլերը



22. Նախագծային  
փաստաթղթերի  
փորձաքննությանը  
ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

24. Հասարակական  
քննարկումներ

25. Համաձայնեցումների կամ  
Մասնագիտական  
եզրակացությունների ստացում

26. Փոստային բաժանորդային  
պահարանների տեղադրում

## Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

## Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

## Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

## Համաձայն Նորմերի

(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

## Առկա չեն

## համայնքային

## Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

## Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փողոց ձևեր, ցանկապատում, գույնագույն և այլն)

## Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրանքները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

## Ըստ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

## Ապահովել հակահրդեհային Նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

## Ըստ Նորմերի

## ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

## Ըստ Նորմերի

(առաջադրանքները շինարարության հետ կապված անբայնական ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

մինչև 21.07.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

## Լ Ր Ա Յ ՈՒ Յ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային  
փաստաթղթերի  
փորձաքննությանը  
ներկայացվող պահանջներ

## Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ իրում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

## չի պահանջվում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ Նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական  
քննարկումներ

## Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)

## Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներին)) հետ

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ փազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային  
պահարանների տեղադրում

## չի պահանջվում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանքները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ փազուրկված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 նախնական 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահոգործողի) հետ)

27. Զաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԾՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՂՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

21.07.2025  
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱԾ Է  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ  
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

21 հուլիսի 2025 թվականի N 2871

**ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՌԱՖԱՅԵԼՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Հարություն Ռաֆայելյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 11-ի N Բ-4669)։

1. Հարություն Ռաֆայելյանին տալ հենապատի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հարություն Ռաֆայելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**



**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 21  
ք. Արովյան



Ծանոթացրե՛ք  
վավերականության ապացույց  
ու էլեկտրոնային բնօրինակի  
ներքնում մտնող ինֆորմացիոն է  
իրավականացնել <https://verify.e-gov.am> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-6116-25

21.07.2025թ.

Օրյելկո Կառուցում, հենապատերի և պարսպի կառուցում,

(օրյելկոյի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II Նախագծային  
փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արովյան գյուղ Առինջ Վ. Տեղյան թաղամասի 3-րդ փողոց 38/2  
հողամաս, 07-011-0167-0019

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՌԱՖԱՅԵԼՅԱՆ / 3214920901 / ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ, ԱՊԱՐԱՆ, ՆԱՐԵԿԱՑԻ Փ. 1 ՓԿՂ.,  
9Տ

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ  
ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՌԱՖԱՅԵԼՅԱՆ 22022024-07-0152

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը՝ իսաստատող անհրաժեշտ

փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 21.07.2026թ.

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը  
(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ  
սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (\*) Հողամասի չափսերը

0.02555

(հողամասի սահմանները՝ կողմիկներով նշանակված, մակերեսը(հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված չէ

(աշինքի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ ըսնդման ենթակա) տակնայությունը, լուսավորությունը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (\*) Տրանսպորտային  
պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների մակարդակները, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (\*) Ինժեներական ցանցեր և  
սարքավորումներ  
(ջրամատակարարման,  
կոյուղու,  
գազամատակարարման, տաք  
ջրի մատակարարման,  
էլեկտրամատակարարման,  
էլեկտրոնային  
հաղորդակցության  
համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և  
հաղորդակցուղիներ:

6. (\*) Կից հողամասեր

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

(հուշարձանի անվանումը)

8. (\*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներարարնապարտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

## Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջներ գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(եթևությամբ Հանրապետության օրենսդրության և Նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմակերպվող) քաղաքաշինական միջալայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գոմային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

ըստ Նորմերի

9.2. (\*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ Նորմերի

9.3. (\*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 4,0 մ

սահմանային հարկանքության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԾՆ II-6.02-2006 «Մեյմակայուն շինարարություն. Նախագծման Նորմեր» շինարարական Նորմերով սահմանված պահանջների առաջնություն (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

0,4

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

մինչև 40 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

60 % և ավելի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով Նորմատիվային պահանջները •  
Համաձայն Արդյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն Նորմերի

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (\*) ջրամատակարարում  
կոյուղի, տաք ջրի  
մատակարարում

12.2 (\*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (\*) գազամատակարարում

12.4. (\*) Էլեկտրոնային  
հաղորդակցություն մալուխատար  
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)  
տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական  
նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Ծինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային  
պահանջներն են

18. Հաշմանդամների և  
բնակչության սակավաշարժ  
խմբերի պաշտպանության  
միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի  
պահպանում

20. Ծինարարության  
կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության  
ժամկետը և նախագծի մշակման  
փուլերը

|  |                                                                                                                                                          |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Համաձայն Նորմերի                                                                                                                                         |
|  | (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)                                                                                             |
|  | Համաձայն Նորմերի                                                                                                                                         |
|  | (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)                                                                                             |
|  | Համաձայն Նորմերի                                                                                                                                         |
|  | (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)                                                                                             |
|  | Համաձայն Նորմերի                                                                                                                                         |
|  | (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)                                                                        |
|  | Առկա չեն                                                                                                                                                 |
|  | համայնքային                                                                                                                                              |
|  | Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:                                                                                                                         |
|  | (ռեինֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)                                                                             |
|  | Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել                                                                                                                    |
|  | (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, զովագր և այլն)                                     |
|  | Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:                                                                                                   |
|  | (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)                          |
|  | Ըստ նախագծի                                                                                                                                              |
|  | (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)                                                                             |
|  | Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները                                                                                                               |
|  | (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)                                                                                                   |
|  | Ըստ նորմերի                                                                                                                                              |
|  | ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան<br>միջոցառումները                                                                                       |
|  | (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)                                                                                     |
|  | Ըստ նորմերի                                                                                                                                              |
|  | (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, ջաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ) |
|  | մինչև 21.07.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,                                                                                             |
|  | (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)                                                                                   |

## Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային  
փաստաթղթերի  
փորձաքննությանը  
ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

24. Հասարակական  
քննարկումներ

25. Համաձայնեցումների կամ  
Մասնագիտական  
եզրակացությունների ստացում

Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի  
երաշխավորագրով)

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի  
երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

չի պահանջվում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ  
մարմինների հետ էաքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման  
ինտարափոքությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության  
և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական  
ներակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահորձողի) հետ)



26. Փոստային բաժանորդային  
պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ իրաւարձանների ու բնութային պահպանության  
և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 Նախնական 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական  
ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտատիրոջ) հետ)

27. Զաղաքաշինական  
կանոնադրությամբ ամրագրված  
լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ  
կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի  
Նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական  
շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և  
բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության  
Նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու  
մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը  
Նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային  
եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում»  
շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության  
քաղաքաշինության կոմիտեի Նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-  
Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՐՈՒՐԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 հուլիսի 2025 թվականի N 2870

ՀՈՒՆԱՆ ԱՍԼԱՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Հունան Ասլանյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 08-ի N Ք-4529)։

1. Հունան Ասլանյանին տալ բնակելի տան, օժանդակ շինության և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հունան Ասլանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 21  
ք. Արովյան

PM2A-9A5B-21A7-4CD6



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներքերումն ունեւորւող է իրականացնել <https://verify.e-gov.am> կայքում:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)**

N ՆԹ-6117-25

21.07.2025թ.

Օբյեկտ **Կառուցում, Բնակելի տան, օժանդակ շինության և պարսպի կառուցում,**

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հավերժ բնորոշումը, հզորությունը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) Նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արովյան գյուղ Առինջ Վ. Տերյան թաղամասի 16-րդ փողոց 9/3 հողամաս, 07-011-0277-0011**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **ՀՈՒՆԱՆ ԱՍԼԱՆՅԱՆ / 1507760353 / ԵՐԵՎԱՆ, ԷՐԵՎՈՒՆԻ, ԱԹՈՅԱՆ Փ., 1065**

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԳ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐԻ ԴԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀՈՒՆԱՆ ԱՍԼԱՆՅԱՆ 29082024-07-0033**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ

փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 21.07.2026թ.**

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

**Ն Ա Մ Ա Կ Գ Ծ Վ ՈՂ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը**  
(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (\*) Հողամասի չափսերը

0,0404

(հողամասի սահմանները՝ կողողինատային նշանադրմամբ, մակերեսը(հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված չէ

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը, լճաբերաններ, նշանակություններ, հարկայնություններ, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (\*) Տրանսպորտային պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ  
(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (\*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

(հուշարձանի անվանումը)

8. (\*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներային սպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

## Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(Ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ծավալների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)

9.1.(\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

3,0

9.2.(\*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ նորմերի

9.3.(\*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 9,0 մ

սահմանային հարկանքային բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸՆ 11-6.02-2006 «Նկատման շինարարություն, Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

0,4

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

մինչև 40 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

60 % և ավելի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները •  
Համաձայն Արմյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սայիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ



12.1 (\*) ջրամատակարարում  
կոյուղի, տաք ջրի  
մատակարարում

12.2 (\*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (\*) գազամատակարարում

12.4. (\*) Էլեկտրոնային  
հաղորդակցություն մալուխատար  
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)  
տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական  
նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Ծինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային  
պահանջներն են

18. Հաշմանդամների և  
բնակչության սակավաշարժ  
խմբերի պաշտպանության  
միջոցառումներ

19. Ծրջակա միջավայրի  
պահպանում

20. Ծինարարության  
կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության  
ժամկետը և նախագծի մշակման  
փուլերը

## Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային  
փաստաթղթերի  
փորձաքննությանը  
ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

24. Հասարակական  
քննարկումներ

25. Համաձայնեցումների կամ  
մասնագիտական  
եզրակացությունների ստացում

26. Փոստային բաժանորդային  
պահարանների տեղադրում

### Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

### Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

### Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

### Համաձայն Նորմերի

(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

### Առկա չեն

### համայնքային

### Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ռեֆեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

### Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գուլագո և այլն)

### Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

### Ըստ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

### Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

### Ըստ նորմերի

### ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

### Ըստ նորմերի

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տեսեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

մինչև 21.07.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

### Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

### չի պահանջվում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էքզպային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

### Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և, կարգով)

### Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատեր(քաղաքացի) հետ)

### չի պահանջվում

(նշվում են տվյալ օրյեկտի իստանդայնացման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պատկանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 Նավեղվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահոգողի) հետ)

27. Զաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԾՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՂՈՒՐՈՂ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

21.07.2025  
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱԾ Է  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ  
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

21 հուլիսի 2025 թվականի N 2869

**ԱԼԲԵՐՏ ՀԱԿՈԲՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Ալբերտ Հակոբյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 15-ի N Բ-4745).

1. Ալբերտ Հակոբյանին տալ բնակելի տան և օժանդակ շինության կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ալբերտ Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 21  
ք. Արովյան





Փաստաթղթի վավերականության ստուգումը ու վերադարձնելը բնօրինակի ներքինումն է հաստատվում <https://verify.e-gov.am> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-6118-25

21.07.2025թ.

Օբյեկտ Կառուցում, Բնակելի տուն և օժանդակ շինություն,

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հավերժ քննություն, հզորություն)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II նախագծային  
փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արովյան գյուղ Պտղնի Պտղնի-2 17-րդ թաղամաս 6 հողամաս, 07-054-0140-0031

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող ԱԼԲԵՐՏ ՀԱՎՈՐՑԱՆ / 1701540681 / ԵՐԵՎԱՆ, ԱՋԱՓՆԱԿ, ԼԵՆԻՆԱՐԱՅԱՆ Փ., 36Ծ, 1ԲՆ

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆԾԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆԵՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ  
ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱԼԲԵՐՏ ՀԱՎՈՐՑԱՆ 26062025-07-0217

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ

փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 21.07.2026թ.

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

## Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ ՈՂ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ  
սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի

(հողատնային դիրքը ջրաղացաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (\*) Հողամասի չափսերը

0.0525

(հողամասի սահմանները՝ նորոշվում է նշանադրմամբ, մակերեսը(հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված է

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ ըստ մասնատման) առկայությունը, (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (\*) Տրանսպորտային  
այլամասնները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մուտքումները և այլն)

5. (\*) Ինժեներական ցանցեր և  
սարքավորումներ  
(ջրամատակարարման,  
կոյուղու,  
գազամատակարարման, տաք  
ջրի մատակարարման,  
էլեկտրամատակարարման,  
էլեկտրոնային  
հաղորդակցության  
համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և  
հաղորդակցուղիներ:

(Նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (\*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ



7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

(հուշարձանի անվանումը)

8. (\*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներարանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

## ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(Նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվադեմոնստրացիայի փաստաթղթերի պահանջներից, առկա ընդարձակահատակագծային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) ընդարձակահատակագծային պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)

9.1.(\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

3,0

9.2.(\*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ նորմերի

9.3.(\*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 10,0 մ

սահմանային հարկանքային բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԵՆ, II-6.02-2006 «Ներմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

0,4

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

մինչև 40 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

60 % և ավելի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Արդյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (\*) ջրամատակարարում  
կոյուղի, տաք ջրի  
մատակարարում

12.2 (\*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (\*) գազամատակարարում

12.4. (\*) Էլեկտրոնային  
հաղորդակցություն մալուխատար  
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)  
տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական  
նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Ծինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային  
պահանջներն են

18. Հաշմանդամների և  
բնակչության սակավաշարժ  
խմբերի պաշտպանության  
միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի  
պահպանում

20. Ծինարարության  
կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության  
ժամկետը և նախագծի մշակման  
փուլերը



22. Նախագծային  
փաստաթղթերի  
փորձաքննությանը  
ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

24. Հասարակական  
քննարկումներ

25. Համաձայնեցումների կամ  
Մասնագիտական  
եզրակացությունների ստացում

26. Փոստային բաժանորդային  
պահարանների տեղադրում

## Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

## Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

## Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

## Համաձայն նորմերի

(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

## Առկա չեն

## համայնքային

## Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ոռոշիֆի նազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

## Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(անողաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոլֆադր և այլն)

## Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տվյալների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

## Ըստ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

## Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

## Ըստ նորմերի

## ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

## Ըստ նորմերի

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տեսողության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

մինչև 21.07.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

## Լ Ր Ա Յ ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային  
փաստաթղթերի  
փորձաքննությանը  
ներկայացվող պահանջներ

## Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

## չի պահանջվում

(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էաքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հետադիմությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

## Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)

## Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օբյեկտով սահմանված պահանջները՝ հողաբանների ու բնության պահպանության և այլ փազրված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ներակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահործողի) հետ)

## չի պահանջվում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ փազդոված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 նախընտրական 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտատիրոջ) հետ)

27. Զաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԽԿՑԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՂՈՒՄՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

21.07.2025  
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ  
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

21 հուլիսի 2025 թվականի N 2868

**ԱՂՎԱՆ ՊԱՊՈՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Աղվան Պապոյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 15-ի N Ք-4722).

1. Աղվան Պապոյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Աղվան Պապոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**



2025թ. հուլիսի 21  
ք. Արովյան





Փաստաթղթի վավերությունը ստուգելու համար այցելեք <https://verify.e-gov.am> կայքը:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-6119-25

21.07.2025թ.

Օրբելտ Կառուցում, բնակելի տուն և պարիսպ,

(օրբելտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշում, հզորությունը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արտյան գյուղ Առինջ 27-րդ փողոց 5 պարիսպ, 07-011-0053-0081

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող ԱՐԿԱՆ ՊԱՊՈՑԱՆ / 1710620765 / ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱՆԱԹԻՎ-ՍԵՐԱՍՏԻԱ, ԲԱՅՖՈՒ Փ., 39Ը, 42ԲՆ

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԳ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՐԿԱՆ ՊԱՊՈՑԱՆ 30092024-07-0111

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը իրաւաստող անհրաժեշտ

փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 21.01.2027թ.

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ք Ա Գ Ծ Վ ՈՂ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը  
(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (\*) Հողամասի չափսերը

0.17

(հողամասի սահմանները՝ նորոգիստային նշահարմար, մակերեսը(հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված չէ

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ ջանդման ենթակա) առկայությունը, (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (\*) Տրանսպորտային պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամադրույի մոտեցումները և այլն)

5. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (\*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակույթային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

(հուշարձանի անվանումը)

8. (\*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներաշինարարական ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

## Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Ց Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(ենթով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա ճարտարաշինական փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) ճարտարաշինական միջավայրի պայմաններից, մտահարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և դրանցին լուծումների վերաբերյալ)

9.1.(\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

3,0

9.2.(\*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

3,0

9.3.(\*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 11,0 մ

սահմանային հարկանույթան բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՀՀ ՈՒ-6.02-2006 «Մեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

0,4

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

մինչև 40 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

60 % և ավելի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները •  
Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին հատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (\*) ջրամատակարարում  
կոյուղի, տաք ջրի  
մատակարարում

12.2 (\*) էլեկտրամատակարարում

12.3. (\*) գազամատակարարում

12.4. (\*) էլեկտրոնային  
հաղորդակցություն մալուխատար  
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)  
տեղադրիչը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական  
նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Ծինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային  
պահանջներն են

18. Հաշմանդամների և  
բնակչության սակավաշարժ  
խմբերի պաշտպանության  
միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի  
պահպանում

20. Ծինարարության  
կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության  
ժամկետը և նախագծի մշակման  
փուլերը

## Լ Ր Ա Յ ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային  
փաստաթղթերի  
փորձաքննությանը  
ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

24. Հասարակական  
քննարկումներ

25. Համաձայնեցումների կամ  
Մասնագիտական  
եզրակացությունների ստացում

26. Փոստային բաժանորդային  
պահարանների տեղադրում

### Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

### Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

### Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

### Համաձայն նորմերի

(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ընտելետային տվյալների)

### Առկա չեն

### համայնքային

### Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ռեյինֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

### Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

### Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

### Ըստ նախագծի

(աղտակալից իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

### Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

### Ըստ նորմերի

### ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

### Ըստ նորմերի

(առաջադրանքները շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

մինչև 21.01.2027թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

### Պարզ փորձաքննություն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

### չի պահանջվում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ ելքիցային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

### Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ փազուրված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահորձողի) հետ)

### չի պահանջվում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ փաթեթով մաքրման հետ, ինչպես նաև N 1 նավթի և գազի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինքնաշարժային ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտատիրոջի) հետ)

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԾՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՐՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

21.07.2025  
ՀԱՎԱՍՏԱՎԱՏԻ  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ  
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

21 հուլիսի 2025 թվականի N 2867

**ՍՈՆԱ ԴԱՎԹՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Սոնա Դավթյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 15-ի N Բ-4747)։

1. Սոնա Դավթյանին տալ բնակելի տան, պարսպի և հենապատի կառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սոնա Դավթյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 21  
ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումը  
ու՝ էլեկտրոնային բնօրինակի  
ներբեռնումը հնարավոր է  
իրադրվելուց <https://verify.e-gov.am> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-6120-25

21.07.2025թ.

Օբյեկտ Կառուցում, բնակելի տուն ,պարիսպ, հենապատ,

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II նախագծային  
փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արուսյան գյուղ Առինջ Պ. Դուրյան թաղամասի 8-րդ փողոց 3/2, 07-011-0393-0034

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող ՍՈՆԱ ԴԱՎԹՅԱՆ / 7511900933 / ԵՐԵՎԱՆ, ԱՎԱՆ, ՍԱՅԱԹ-ՆՈՎԱ ԹՂՄ., 6Ծ, 54ԲՆ

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆԵՆԵՐԻ ԴԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ  
ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՍՈՆԱ ԴԱՎԹՅԱՆ 05052025-07-0180

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով իրականացվող տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ

փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 21.07.2026թ.

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը  
(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ  
սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նախատեսված և գործառնական նշանակությունը)

2. (\*) Հողամասի չափսերը

0.03104

(հողամասի սահմանները՝ նորոգիչառաջին նշանադրմամբ, մակերեսը(հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված չէ

(ռեյինգի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը, (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (\*) Տրանսպորտային  
պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (\*) Ինժեներական ցանցեր և  
սարքավորումներ  
(ջրամատակարարման,  
կոյուղու,  
գազամատակարարման, տաք  
ջրի մատակարարման,  
էլեկտրամատակարարման,  
էլեկտրոնային  
հաղորդակցության  
համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և  
հաղորդակցուղիներ:

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (\*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակույթային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

(հուշարձանի անվանումը)

8. (\*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներարանսպիրտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

## Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Ց Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից Ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային Նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համաձայնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

3,0

9.2. (\*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ նորմերի

9.3. (\*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 9,0 մ

սահմանային հարվածության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԵՆ-8-6.02-2006 «Մեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

0,4

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

մինչև 40 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

60 % և ավելի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները •  
Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (\*) ջրամատակարարում  
կոյուղի, տաք ջրի  
մատակարարում

12.2 (\*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (\*) գազամատակարարում

12.4. (\*) Էլեկտրոնային  
հաղորդակցություն մալուխատար  
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)  
տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական  
նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Ծինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային  
պահանջներն

18. Հաշմանդամների և  
բնակչության սակավաշարժ  
խմբերի պաշտպանության  
միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի  
պահպանում

20. Ծինարարության  
կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության  
ժամկետը և նախագծի մշակման  
փուլերը

## Լ Ր Ա Յ ՈՒ Յ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային  
փաստաթղթերի  
փորձաքննությանը  
ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

24. Հասարակական  
քննարկումներ

25. Համաձայնեցումների կամ  
Մասնագիտական  
եզրակացությունների ստացում

26. Փոստային բաժանորդային  
պահարանների տեղադրում

### Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

### Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

### Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

### Համաձայն Նորմերի

(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

### Առկա չեն

### համայնքային

### Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ռեյինֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

### Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

### Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

### Ըստ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

### Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

### Ըստ նորմերի

### ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

### Ըստ նորմերի

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

### մինչև 21.07.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

### Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

### չի պահանջվում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ ելքիցային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

### Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)

### Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներին)) հետ

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հողարձանների ու բնության պահպանության և այլ փազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահոծողի) հետ)

### չի պահանջվում



(նշվում են տվյալ օրվա համաձայնեցման օրընդո՞վ սահմանված պահանջները՝ հոշտրձանների ու բնության պաշտպանության և այլ փազդրված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 նախընթացի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտաւորողի) հետ)

27. Զաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եւ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԵՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

21.07.2025  
ՀԱՎԱՏՏՎԱԾ Է  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ  
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆՍ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

21 հուլիսի 2025 թվականի N 2866

**ԷՄՄԱ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Էմմա Սարգսյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 11-ի N Ք-4675).

1. Էմմա Սարգսյանին տալ բնակելի տան կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էմմա Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 21  
ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումը ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներդրումը կապակցված է իրականացնել <https://verify.e-gov.am> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-6121-25

21.07.2025թ.

Օրբյեկտ Կառուցում, Բնակելի տուն,

(օրբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) Նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արծվյան գյուղ Կամարիս 9-րդ փողոց 37/1 հողամաս, 07-035-0067-0006

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող ԷՄՄԱ ՍԱՐԳՍՅԱՆ / 5301610902 / ԱՐՄԱԿԻՐ, ՍԱՐԴԱՐԱՊԵՏ, 1 Փ., 515

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԳ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԿԿՑՁԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԷՄՄԱ ՍԱՐԳՍՅԱՆ 18072024-07-0192

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը իրաստատող անկրճելի փաստաթղթերը)

փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 21.07.2026թ.

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը  
(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (\*) Հողամասի չափսերը

0.05002

(հողամասի սահմանները՝ երկրաչափական նշանակությամբ, մակերեսը(հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված է

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ ըստ մասերի) առկայությունը, (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (\*) Տրանսպորտային պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ տորոնտայնային)

6. (\*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

(հուշարձանի անվանումը)

8. (\*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանիչ օբյեկտների, ինժեներային սարքավորումային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սեյսմիկոտեղծ)

**Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն    Դ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջներ գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա բաղադրանքներին ճարտարապետական փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմավորվող) ընդհանրահատկական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների (էրաբերյալ)

9.1.(\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

3,0

9.2.(\*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ նորմերի

9.3.(\*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 6,0 մ

սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի) և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸՆ II-6.02-2006 «Մեքսիկական շինարարություն, Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

0,4

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

մինչև 40 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

60 % և ավելի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չեն

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ



12.1 (\*) ջրամատակարարում  
կոյուղի, տաք ջրի  
մատակարարում

12.2 (\*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (\*) գազամատակարարում

12.4. (\*) Էլեկտրոնային  
հաղորդակցություն մալուխատար  
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)  
տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական  
նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Ծինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային  
պահանջներին

18. Հաշմանդամների և  
բնակչության սակավաշարժ  
խմբերի պաշտպանության  
միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի  
պահպանում

20. Ծինարարության  
կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության  
ժամկետը և նախագծի մշակման  
փուլերը



22. Նախագծային  
փաստաթղթերի  
փորձաքննությանը  
ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

24. Հասարակական  
քննարկումներ

25. Համաձայնեցումների կամ  
Մասնագիտական  
եզրակացությունների ստացում

26. Փոստային բաժանորդային  
պահարանների տեղադրում

## Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

## Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

## Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

## Համաձայն Նորմերի

(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

## Առկա չեն

## համայնքային

## Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ոեյինֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

## Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(կանոնադրության պահանջներին ընդհանուր, կանոնադրության, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, զովազդ և այլն)

## Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

## Ըստ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

## Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

## Ըստ նորմերի

## ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

## Ըստ նորմերի

(առաջադրություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

## մինչև 21.07.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

## Լ Ր Ա Յ ՈՒ Յ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

## Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ իդրով կատարելով համապատասխան իրավանակ առկայի)

## չի պահանջվում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագիծ նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

## Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)

## Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներին)) հետ

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հողարձանների ու բնության պահպանության և այլ փազդովան մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահործողի) հետ)

## չի պահանջվում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 նախնական 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտատիրոջի) հետ)

27. Զաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԾՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՂՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

21.07.2025  
ՀԱՎԱՏՏՎԱԾ Է  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱԳԻՆ  
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

21 հուլիսի 2025 թվականի N 2865

**ՔՐԻՍՏԻՆԵ ԴԱՎԹԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Քրիստինե Դավթյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 11-ի N Ք-4672).

1. Քրիստինե Դավթյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Քրիստինե Դավթյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**



**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 21  
ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներդրումները հնարավոր է իրականացնել <https://verify.e-gov.am> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆԷ  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆԷ)

N ՆԹ-6122-25

21.07.2025թ.

Օբյեկտ Կառուցում, Բնակելի տուն, պարիսպ,

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II Նախագծային  
փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արովյան Արովյան ք. 7-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամաս 95  
հողամաս, 07-002-0034-0093

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող ԶՐԻՍՏԻՆԵ ԴԱՎԹՅԱՆ / 5612770014 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՈՎՅԱՆ, ՈՌՍԻԱՅԻ Փ., 8Ծ, 27ԲՆ

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԳ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐԻ ԴԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ  
ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԶՐԻՍՏԻՆԵ ԴԱՎԹՅԱՆ 06062025-07-0136

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ

փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 21.07.2026թ.

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը  
(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ  
սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (\*) Հողամասի չափսերը

0.0497

(հողամասի սահմանները՝ նորոգիչատային նշահարմար, մակերեսը(հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված չէ

(ոռնիքի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը, (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (\*) Տրանսպորտային  
պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (\*) Ինժեներական ցանցեր և  
սարքավորումներ  
(ջրամատակարարման,  
կոյուղու,  
գազամատակարարման, տաք  
ջրի մատակարարման,  
էլեկտրամատակարարման,  
էլեկտրոնային  
հաղորդակցության  
համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և  
հաղորդակցուղիներ:

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (\*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ



7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակույթային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

(հուշարձանի անվանումը)

8. (\*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներարեսուրսային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

## Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Դ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային սահմանափակումներ  
Նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(եթևելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվ-առեկնական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա ընդհանրապես ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ նախատեսված (կազմավորվող) ընդհանրական միջավայրի պայմաններին, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

ըստ նորմերի

9.2. (\*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ նորմերի

9.3. (\*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 11,0 մ

սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸ, ՈՒ-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների առաջնություն (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

0,4

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

մինչև 40 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

60 % և ավելի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները •  
Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (\*) ջրամատակարարում  
կոյուղի, տաք ջրի  
մատակարարում

12.2 (\*) Էլեկտրամատակարարում

12.3 (\*) գազամատակարարում

12.4 (\*) Էլեկտրոնային  
հաղորդակցություն մալուխատար  
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)  
տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական  
նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Շինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային  
պահանջներն են

18. Հաշմանդամների և  
բնակչության սակավաշարժ  
խմբերի պաշտպանության  
միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի  
պահպանում

20. Շինարարության  
կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության  
ժամկետը և նախագծի մշակման  
փուլերը

## Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

## Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

## Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

## Համաձայն նորմերի

(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

## Առկա չեն

## համայնքային

## Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ոեյինձի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

## Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(բանդաճտային պլանավորման փուլերը՝ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր,  
ցանկաբուստում, գովազդ և այլն)

## Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների,  
պատուհանների վերաբերյալ)

## Ըստ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների աշտպանության միջոցառումները)

## Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

## Ըստ նորմերի

## ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

## Ըստ նորմերի

(առաջադրություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, ջաղաքային  
տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

մինչև 21.07.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

## Լ Ր Ա Յ ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային  
փաստաթղթերի  
փորձաքննությանը  
ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

24. Հասարակական  
քննարկումներ

25. Համաձայնեցումների կամ  
Մասնագիտական  
եզրակացությունների ստացում

26. Փոստային բաժանորդային  
պահարանների տեղադրում

## Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի  
երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

## չի պահանջվում

(իրավասու մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ  
մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման  
ինստիտուցիոնալ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

## Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարող)

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության  
և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական  
ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտատիրոջ) հետ)

## չի պահանջվում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ փառքոված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 նախագծի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահոգրծողի) հետ)

27. Զաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Զաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատկագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՂՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

21.07.2025  
ՀԱՎԱՍՏԱՎՈՐ Է  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ  
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

21 հուլիսի 2025 թվականի N 2864

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱՄԱՐԻՍ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ  
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գևորգ Սիմոնյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 01-ի N Բ-4386)։

1. Արովյան համայնքի Կամարիս գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2002 թվականի դեկտեմբերի 20-ի N 883748 վկայական) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Կամարիս, 4-րդ փողոց, 7:
2. Գևորգ Սիմոնյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գևորգ Սիմոնյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 21  
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

21 հուլիսի 2025 թվականի N 2863

**ՆԱՐԻՆԵ ՄԻՆԱՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Նարինե Մինասյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 11-ի N Բ-4664).

1. Նարինե Մինասյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նարինե Մինասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**Է. ԲԱՐԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 21  
ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրազեկանքներ <https://verify.e-gov.am/> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ  
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ  
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-6124-25

21.07.2025թ.

Օբյեկտ Կառուցում, բնակելի տուն և պարիսպ,

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հավելյալ բնորոշումը, հզորությունը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II նախագծային

փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արովյան գյուղ Գեղաշեն 1-ին թաղամասի 4-րդ փողոց 21 հողամաս, 07-023-0095-0011

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող ՆԱՐԻՆԵ ՄԻՆԱՍՅԱՆ / 5514920645 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՈՎՅԱՆ, ԳԵՂԱՇԵՆ, 1 ԹՐՄ. 3 Փ., 17Տ

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ԴԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԿԿՑԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՆԱՐԻՆԵ ՄԻՆԱՍՅԱՆ 29112022-07-0184

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ

փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 21.07.2026թ.

(N 1 հաղթելու 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Տ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը  
(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (\*) Հողամասի չափսերը

0,1904

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը(հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված չէ

(ռեկոնստրուկցիոն, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը, լոգիստիկական, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կառուցապատման, բարեկարգումը և այլն)

4. (\*) Տրանսպորտային պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողներ:

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (\*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

7. Քնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

(հուշարձանի անվանումը)

8. (\*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներարևնագրության ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

## ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջներ

գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(Ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացառության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և զուևային լուծումների վերաբերյալ)

9.1.(\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

3,0

9.2.(\*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

3,0

9.3.(\*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 8,0 մ

սահմանային հարկանդության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸՆ Պ-6.02-2006 «Մեծամակարան շինարարություն. Նախագծման Նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (իստոյակ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

0,4

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

մինչև 40 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

60 % և ավելի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները •  
Համաձայն Արմյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (\*) ջրամատակարարում  
կոյուղի, տաք ջրի  
մատակարարում

12.2 (\*) Էլեկտրամատակարարում

12.3 (\*) գազամատակարարում

12.4 (\*) Էլեկտրոնային  
հաղորդակցություն մալուխատար  
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)  
տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական  
նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Ծինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային  
պահանջներն են

18. Հաշմանդամների և  
բնակչության սակավաշարժ  
խմբերի պաշտպանության  
միջոցառումներ

19. Ծրջակա միջավայրի  
պահպանում

20. Ծինարարության  
կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության  
ժամկետը և նախագծի մշակման  
փուլերը

## Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

## Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

## Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

## Համաձայն նորմերի

համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

## Առկա չեն

## համայնքային

## Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ոեյիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

## Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գուլագո և այլն)

## Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատումների վերաբերյալ)

## Ըստ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

## Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

## Ըստ նորմերի

## ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացահեռելու միջոցառումները)

## Ըստ նորմերի

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

մինչև 21.07.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

## Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային  
փաստաթղթերի  
փորձաքննությունը  
ներկայացվող պահանջներ

## Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

## չի պահանջվում

(իրավասու մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական  
քննարկումներ

## Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ  
Մասնագիտական  
եզրակացությունների ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ փազրված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահոգողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային  
պահարանների տեղադրում

## չի պահանջվում



(նշվում են տվյալ օրյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 Նավթի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահոգի) հետ)

27. Զաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Զաղաքաշինություն, քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐԽՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

ԷՐՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

21.07.2025  
ՀԱՎԱՍՏԱՎՈՐ Է  
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ  
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՐԸ