ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 հուլիսի 2025 թվականի N 2761

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 21-Ի N 2001 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հաշվի առնելով Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 01-ի N Ք-4388).

1. Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի մայիսի 21-ի «Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Սարալանջի փողոցի թիվ 32/26 հասցեին կից գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասում ինքնակամ կառուցված բնակելի նշանակության շինությունը, ծածկը և պարիսպը համայնքի սեփականություն համարելու, օրինականացնելու և հասցե տրամադրելու մասին» N 2001 որոշման վերնագրում «բնակելի» բառը փոխարինել «հասարակական» բառով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 11
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 հուլիսի 2025 թվականի N 2760

## ԴԱՎԻԹ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒԺԻ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 219.1-ին, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածի, հիմք ընդունելով 2025 թվականի հունիսի 25-ի քաղաքաշինության ոլորտում վարչական իրավախախտում թույլ տալու փաստի մասին N 20 արձանագրությունը և վարչական հանձնաժողովի 2025 թվականի հուլիսի 11-ի արձանագրությունը.

1.Գյուղական բնակավայրում սեփականության իրավունք ունեցող անձի կողմից առանց թույլտվության շինություն կառուցելու համար Դավիթ Գևորգյանի նկատմամբ Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 2-րդ մասի հատկանիշներով նշանակել վարչական տուգանք՝ 100 000 (հարյուր հազար) դրամի չափով:

2. Դավիթ Գևորգյանը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Աբովյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողով:

3. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել կամ վարչական կարգով Աբովյան համայնքի ղեկավարին՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում կամ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատավարության օրենսգրքով սահմանված դատական կարգով՝ վարչական ակտի ուժի մեջ մտնելու պահից երկամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ որոշումն անբողոքարկելի դառնալուց հետո երեք ամսվա ընթացքում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Դավիթ Գևորգյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 11
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 հուլիսի 2025 թվականի N 2759

## ՆԱՐԻՆԵ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒԳԱՆՔ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 219.1-ին, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածի, հիմք ընդունելով 2025 թվականի հունիսի 12-ի քաղաքաշինության ոլորտում վարչական իրավախախտում թույլ տալու փաստի մասին N 14 արձանագրությունը և վարչական հանձնաժողովի 2025 թվականի հուլիսի 11-ի արձանագրությունը.

1.Գյուղական բնակավայրում սեփականության իրավունք ունեցող անձի կողմից առանց թույլտվության շինություն կառուցելու համար Նարինե Վարդանյանի նկատմամբ Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 2-րդ մասի հատկանիշներով նշանակել վարչական տուգանք՝ 100 000 (հարյուր հազար) դրամի չափով:

2. Նարինե Վարդանյանը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Աբովյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողով:

3. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել կամ վարչական կարգով Աբովյան համայնքի ղեկավարին՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում կամ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատավարության օրենսգրքով սահմանված դատական կարգով՝ վարչական ակտի ուժի մեջ մտնելու պահից երկամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ որոշումն անբողոքարկելի դառնալուց հետո երեք ամսվա ընթացքում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նարինե Վարդանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 11
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 հուլիսի 2025 թվականի N 2758

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 06-Ի N 986 ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ N 82 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐՈՒՄ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԱՐՏՇԻՆՆԱԽ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի հունիսի 23-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Վարդան Մինասյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 26-ի N Ք-4290).

1. Համաձայնեցնել Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի օգոստոսի 06-ի «Վարդան Մինասյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 986 որոշմամբ հաստատված N 82 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված նախագծային փաստաթղթերում կատարված փոփոխությունը և Վարդան Մինասյանին տալ շինարարության թույլտվություն:
2. Սույն որոշման առաջին կետում նշված անձինք պարտավոր են Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 180 000 (հարյուր ութսուն հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մինասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 11
ք. Աբովյան

Փաստաթղթի
վավերապայմանների ստուգումն
ու էլեկտրոնային տարբերակի
ներբեռնումը հնարավոր է
հետևյալ կայքում՝ մուտք գործելով
ծածկագրի միանվագ հնարավոր
հաստատում՝ PMS6-AS22-2752-
12F2

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

**N ՇԹ/751/10288-25 11-07-2025**

Տրված է կառուցապատող ՎԱՐԴԱՆ ՄԻՆԱՍՅԱՆ / 1203740220 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, ՍԱՐԱԼԱՆՋ, 15/5/1/2S, հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Սարալանջի փողոց 15/5/2

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, սպասարկման օբյեկտ, երկհարկանի հասարական կառույց 15*12 չափի,, Ռիսկայնության աստիճանը՝ III

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հանրային բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ** փուլով **«ԱՐՏՇԻՆՆԱխ»** ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողների անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **2025-06-23, N 521-25, «ԼԱՎՈ» - 02577772** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մասնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 12-04-2021թ 38 Աբովյան համայնքի ղեկավար

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **մինչև 06.08.2025թ.** ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տեւողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) **«Աշխատանքային նախագիծ»**, «ԱՐՏՇԻՆՆԱխ» ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հատկությունը, շենքերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 06.08.2021թ. N 82 շինարարության թույլտվության, փոփոխվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 11.07.2025թ. N 2758 որոշմամբ**:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

***(Սույն շինարարության թույլտվությունը տրվում է ի լրումն և ի փոփոխություն 06-08-2021թ., 82 շինարարության թույլտվության)***

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան համայնքի ղեկավար՝** **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

11.07.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 հուլիսի 2025 թվականի N 2757

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ «VAZ 21214» ՄԱԿՆԻՇԻ ԱՎՏՈՄԵՔԵՆԱՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի նոյեմբերի 14-ի N 177-Ա և դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով լոտն աճուրդով վաճառելու մասին 2025 թվականի հուլիսի 07-ի N 4 արձանագրությունը.

1. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող «VAZ 21214» մակնիշի ավտոմեքենան (տրանսպորտային միջոցի սեփականության իրավունքի պետական գրանցման վկայական N 09XX879673, հաշվառման վկայագիրը՝ XJ879683, հաշվառման համարանիշը՝ 145 CN 61, նույնացման համարը՝ XTA21214031696660, թողարկման տարեթիվը՝ 2002 թվական) օտարել Գառնիկ Էդիկի Նիկողոսյանին:

2. Գառնիկ Էդիկի Նիկողոսյանը պարտավոր է՝

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին վճարել 367 500 (երեք հարյուր վաթսունյոթ հազար հինգ հարյուր) դրամ՝ ավտոմեքենայի վաճառքի գինը,

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի օտարման փաստաթղթերի (փաթեթի) կազմման համար ծառայության վճար:

3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Գառնիկ Էդիկի Նիկողոսյանի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գառնիկ Էդիկի Նիկողոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 11
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 հուլիսի 2025 թվականի N 2756

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ «VAZ 21063» ՄԱԿՆԻՇԻ ԱՎՏՈՄԵՔԵՆԱՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի նոյեմբերի 14-ի N 177-Ա և դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով լոտն աճուրդով վաճառելու մասին 2025 թվականի հուլիսի 07-ի N 7 արձանագրությունը.

1. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող «VAZ 21063» մակնիշի ավտոմեքենան (տրանսպորտային միջոցի սեփականության իրավունքի պետական գրանցման վկայական N 09XX936892, հաշվառման վկայագիրը՝ XJ936908, հաշվառման համարանիշը՝ 776 CN 61, նույնացման համարը՝ XTA210630G1553685, թողարկման տարեթիվը՝ 1986 թվական) օտարել Հենրիկ Գեղամի Հայրապետյանին:

2. Հենրիկ Գեղամի Հայրապետյանը պարտավոր է՝

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին վճարել 73 500 (յոթանասուներեք հազար հինգ հարյուր) դրամ՝ ավտոմեքենայի վաճառքի գինը,

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի օտարման փաստաթղթերի (փաթեթի) կազմման համար ծառայության վճար:

3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Հենրիկ Գեղամի Հայրապետյանի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հենրիկ Գեղամի Հայրապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 11
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 հուլիսի 2025 թվականի N 2755

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂԻ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 14 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, N 228-Ա և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2025 թվականի հուլիսի 07-ի N 26 արձանագրությունը.

1. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2024 թվականի նոյեմբերի 14-ի N 14112024-07-0034 վկայական) Աբովյան համայնքի Գեղաշեն գյուղի 1-ին թաղամասի 2-րդ փողոցի թիվ 14 հասցեում գտնվող 955.9 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Արտակ Դավիթի Ղազարյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 14-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 1 221 (հազար երկու հարյուր քսանմեկ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Արտակ Դավիթի Ղազարյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 1 228 500 (մեկ միլիոն երկու հարյուր քսանութ հազար հինգ հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել ծառայությունների վճարներ՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ աճուրդով վաճառվող գույքի իրավունքի տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Արտակ Դավիթի Ղազարյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արտակ Դավիթի Ղազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 11
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

11 հուլիսի 2025 թվականի N 2754

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂԻ 3-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 4-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 26/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, N 228-Ա և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2025 թվականի հուլիսի 07-ի N 25 արձանագրությունը.

1. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2020 թվականի հուլիսի 22-ի N 22072020-07-0095 վկայական) Աբովյան համայնքի Գեղաշեն գյուղի 3-րդ թաղամասի 4-րդ փողոցի թիվ 26/1 հասցեում գտնվող 880.56 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Դավիդ Սամվելի Դավթյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 14-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 1 221 (հազար երկու հարյուր քսանմեկ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Դավիդ Սամվելի Դավթյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 2 090 000 (երկու միլիոն իննսուն հազար) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել ծառայությունների վճարներ՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ աճուրդով վաճառվող գույքի իրավունքի տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Դավիդ Սամվելի Դավթյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Դավիդ Սամվելի Դավթյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 11
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 հուլիսի 2025 թվականի N 2753

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂԻ 3-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 4-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 26/3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, N 228-Ա և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2025 թվականի հուլիսի 07-ի N 24 արձանագրությունը.

1. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2020 թվականի հուլիսի 22-ի N 22072020-07-0072 վկայական) Աբովյան համայնքի Գեղաշեն գյուղի 3-րդ թաղամասի 4-րդ փողոցի թիվ 26/3 հասցեում գտնվող 853.91 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Դավիդ Սամվելի Դավթյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 14-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 1 221 (հազար երկու հարյուր քսանմեկ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Դավիդ Սամվելի Դավթյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 3 045 000 (երեք միլիոն քառասունհինգ հազար) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել ծառայությունների վճարներ՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ աճուրդով վաճառվող գույքի իրավունքի տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Դավիդ Սամվելի Դավթյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Դավիդ Սամվելի Դավթյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 11
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 հուլիսի 2025 թվականի N 2752

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂԻ 3-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 4-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 26/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, N 228-Ա և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2025 թվականի հուլիսի 07-ի N 23 արձանագրությունը.

1. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2020 թվականի հուլիսի 22-ի N 22072020-07-0084 վկայական) Աբովյան համայնքի Գեղաշեն գյուղի 3-րդ թաղամասի 4-րդ փողոցի թիվ 26/2 հասցեում գտնվող 887.45 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Դավիդ Սամվելի Դավթյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 14-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 1 221 (հազար երկու հարյուր քսանմեկ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Դավիդ Սամվելի Դավթյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 3 025 000 (երեք միլիոն քսանհինգ հազար) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել ծառայությունների վճարներ՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ աճուրդով վաճառվող գույքի իրավունքի տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Դավիդ Սամվելի Դավթյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին Դավիդ Սամվելի Դավթյանին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 11
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 հուլիսի 2025 թվականի N 2751

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ ՓԱԿՈՒՂՈՒ ԹԻՎ 4/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, N 228-Ա և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2025 թվականի հուլիսի 07-ի N 22 արձանագրությունը.

1. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2016 թվականի հունիսի 29-ի N 29062016-07-0025 վկայական) Աբովյան համայնքի Գեղաշեն գյուղի 1-ին փողոցի 1-ին փակուղու թիվ 4/1 հասցեում գտնվող 545.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Համեստ Համազասպի Գրիգորյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 14-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 1 221 (հազար երկու հարյուր քսանմեկ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Համեստ Համազասպի Գրիգորյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 703 500 (յոթ հարյուր երեք հազար հինգ հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել ծառայությունների վճարներ՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ աճուրդով վաճառվող գույքի իրավունքի տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Համեստ Համազասպի Գրիգորյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 11
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 հուլիսի 2025 թվականի N 2750

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂԻ 2-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 6-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1/1/3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, N 228-Ա և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2025 թվականի հուլիսի 07-ի N 21 արձանագրությունը.

1. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2021 թվականի հունիսի 18-ի N 18062021-07-0152 վկայական) Աբովյան համայնքի Գեղաշեն գյուղի 2-րդ թաղամասի 6-րդ փողոցի թիվ 1/1/3 հասցեում գտնվող 1350.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Նաիրի Ռոստոմի Դավթյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 14-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 1 221 (հազար երկու հարյուր քսանմեկ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3.Նաիրի Ռոստոմի Դավթյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 2 062 500 (երկու միլիոն վաթսուներկու հազար հինգ հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել ծառայությունների վճարներ՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ աճուրդով վաճառվող գույքի իրավունքի տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Նաիրի Ռոստոմի Դավթյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նաիրի Ռոստոմի Դավթյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 11
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 հուլիսի 2025 թվականի N 2749

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂԻ 2-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 6-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1/1/4 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, N 228-Ա և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2025 թվականի հուլիսի 07-ի N 20 արձանագրությունը.

1. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2021 թվականի հունիսի 24-ի N 24062021-07-0029 վկայական) Աբովյան համայնքի Գեղաշեն գյուղի 2-րդ թաղամասի 6-րդ փողոցի թիվ 1/1/4 հասցեում գտնվող 1300.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Նաիրի Ռոստոմի Դավթյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 14-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 1 221 (հազար երկու հարյուր քսանմեկ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3.Նաիրի Ռոստոմի Դավթյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 1 840 000 (մեկ միլիոն ութ հարյուր քառասուն հազար) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել ծառայությունների վճարներ՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ աճուրդով վաճառվող գույքի իրավունքի տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Նաիրի Ռոստոմի Դավթյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նաիրի Ռոստոմի Դավթյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 11
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 հուլիսի 2025 թվականի N 2748

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂԻ 2-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 6-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1/1/5 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, N 228-Ա և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2025 թվականի հուլիսի 07-ի N 19 արձանագրությունը.

1. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2021 թվականի հուլիսի 9-ի N 09072021-07-0007 վկայական) Աբովյան համայնքի Գեղաշեն գյուղի 2-րդ թաղամասի 6-րդ փողոցի թիվ 1/1/5 հասցեում գտնվող 1300.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Նաիրի Ռոստոմի Դավթյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 14-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 1 221 (հազար երկու հարյուր քսանմեկ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3.Նաիրի Ռոստոմի Դավթյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 4 560 000 (չորս միլիոն հինգ հարյուր վաթսուն հազար) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել ծառայությունների վճարներ՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ աճուրդով վաճառվող գույքի իրավունքի տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Նաիրի Ռոստոմի Դավթյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նաիրի Ռոստոմի Դավթյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 11
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 հուլիսի 2025 թվականի N 2747

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂԻ 2-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 6-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1/1/6 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, N 228-Ա և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2025 թվականի հուլիսի 07-ի N 18 արձանագրությունը.

1. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2021 թվականի հունիսի 18-ի N 18062021-07-0117 վկայական) Աբովյան համայնքի Գեղաշեն գյուղի 2-րդ թաղամասի 6-րդ փողոցի թիվ 1/1/6 հասցեում գտնվող 1266.9 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Նաիրի Ռոստոմի Դավթյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 14-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 1 221 (հազար երկու հարյուր քսանմեկ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3.Նաիրի Ռոստոմի Դավթյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 6 355 000 (վեց միլիոն երեք հարյուր հիսունհինգ հազար) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել ծառայությունների վճարներ՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ աճուրդով վաճառվող գույքի իրավունքի տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Նաիրի Ռոստոմի Դավթյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նաիրի Ռոստոմի Դավթյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 11
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 հուլիսի 2025 թվականի N 2746

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱՄԱՐԻՍ ԳՅՈՒՂԻ 13-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, N 228-Ա և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2025 թվականի հուլիսի 07-ի N 17 արձանագրությունը.

1. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի փետրվարի 13-ի N 13022025-07-0054 վկայական) Աբովյան համայնքի Կամարիս գյուղի 13-րդ փողոցի թիվ 1 հասցեում գտնվող 1196.4 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Վարազդատ Ալեքսանի Պետրոսյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 13-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 1 877.7 (հազար ութ հարյուր յոթանասունյոթ ամբողջ յոթ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Վարազդատ Ալեքսանի Պետրոսյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 6 300 000 (վեց միլիոն երեք հարյուր հազար) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել ծառայությունների վճարներ՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ աճուրդով վաճառվող գույքի իրավունքի տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Վարազդատ Ալեքսանի Պետրոսյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վարազդատ Ալեքսանի Պետրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 11
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 հուլիսի 2025 թվականի N 2745

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱՄԱՐԻՍ ԳՅՈՒՂԻ 12-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 4 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, N 228-Ա և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2025 թվականի հուլիսի 07-ի N 16 արձանագրությունը.

1. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի փետրվարի 13-ի N 13022025-07-0087 վկայական) Աբովյան համայնքի Կամարիս գյուղի 12-րդ փողոցի թիվ 4 հասցեում գտնվող 1219.1 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Վարազդատ Ալեքսանի Պետրոսյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 13-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 1 877.7 (հազար ութ հարյուր յոթանասունյոթ ամբողջ յոթ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Վարազդատ Ալեքսանի Պետրոսյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 2 415 000 (երկու միլիոն չորս հարյուր տասնհինգ հազար) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել ծառայությունների վճարներ՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ աճուրդով վաճառվող գույքի իրավունքի տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Վարազդատ Ալեքսանի Պետրոսյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վարազդատ Ալեքսանի Պետրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 11
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 հուլիսի 2025 թվականի N 2744

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱՄԱՐԻՍ ԳՅՈՒՂԻ 12-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, N 228-Ա և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2025 թվականի հուլիսի 07-ի N 15 արձանագրությունը.

1. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի փետրվարի 13-ի N 13022025-07-0142 վկայական) Աբովյան համայնքի Կամարիս գյուղի 12-րդ փողոցի թիվ 2 հասցեում գտնվող 1215.4 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Վարազդատ Ալեքսանի Պետրոսյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 13-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 1 877.7 (հազար ութ հարյուր յոթանասունյոթ ամբողջ յոթ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Վարազդատ Ալեքսանի Պետրոսյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 4 140 000 (չորս միլիոն հարյուր քառասուն հազար) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել ծառայությունների վճարներ՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ աճուրդով վաճառվող գույքի իրավունքի տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Վարազդատ Ալեքսանի Պետրոսյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վարազդատ Ալեքսանի Պետրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 11
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

11 հուլիսի 2025 թվականի N 2743

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱՄԱՐԻՍ ԳՅՈՒՂԻ 10-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 10/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, N 228-Ա և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2025 թվականի հուլիսի 07-ի N 14 արձանագրությունը.

1. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2024 թվականի հոկտեմբերի 15-ի N 15102024-07-0073 վկայական) Աբովյան համայնքի Կամարիս գյուղի 10-րդ փողոցի թիվ 10/1 հասցեում գտնվող 550.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Խաչիկ Արմենակի Սարգսյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 13-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 1 877.7 (հազար ութ հարյուր յոթանասունյոթ ամբողջ յոթ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Խաչիկ Արմենակի Սարգսյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 4 462 500 (չորս միլիոն չորս հարյուր վաթսուներկու հազար հինգ հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել ծառայությունների վճարներ՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ աճուրդով վաճառվող գույքի իրավունքի տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Խաչիկ Արմենակի Սարգսյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Խաչիկ Արմենակի Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 11
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 հուլիսի 2025 թվականի N 2742

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱՄԱՐԻՍ ԳՅՈՒՂԻ 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 72/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, N 228-Ա և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2025 թվականի հուլիսի 07-ի N 13 արձանագրությունը.

1. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2024 թվականի հոկտեմբերի 14-ի N 14102024-07-0128 վկայական) Աբովյան համայնքի Կամարիս գյուղի 3-րդ փողոցի թիվ 72/1 հասցեում գտնվող 400.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Խաչիկ Արմենակի Սարգսյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 13-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 1 877.7 (հազար ութ հարյուր յոթանասունյոթ ամբողջ յոթ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Խաչիկ Արմենակի Սարգսյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 3 083 200 (երեք միլիոն ութսուներեք հազար երկու հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել ծառայությունների վճարներ՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ աճուրդով վաճառվող գույքի իրավունքի տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Խաչիկ Արմենակի Սարգսյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Խաչիկ Արմենակի Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 11
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 հուլիսի 2025 թվականի N 2741

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ ԽՈՐ. ԱԲՈՎՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 12-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 5 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, N 228-Ա և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2025 թվականի հուլիսի 07-ի N 9 արձանագրությունը.

1. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի ապրիլի 4-ի N 04042025-07-0179 վկայական) Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Խ. Աբովյան թաղամասի 12-րդ փողոցի թիվ 5 հասցեում գտնվող 955.6 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Դավիթ Հովհաննեսի Իսպիրյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 9-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 10 513.8 (տասը հազար հինգ հարյուր տասներեք ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Դավիթ Հովհաննեսի Իսպիրյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 23 115 000 (քսաներեք միլիոն հարյուր տասնհինգ հազար) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել ծառայությունների վճարներ՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ աճուրդով վաճառվող գույքի իրավունքի տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Դավիթ Հովհաննեսի Իսպիրյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Դավիթ Հովհաննեսի Իսպիրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 11
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 հուլիսի 2025 թվականի N 2740

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԳԵՂԱՐԴԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 5/20 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, N 228-Ա և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2025 թվականի հուլիսի 07-ի N 7 արձանագրությունը.

1. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2023 թվականի մայիսի 24-ի N 24052023-07-0206 վկայական) Աբովյան քաղաքի Գեղարդի փողոցի թիվ 5/20 հասցեում գտնվող 58.8 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Գևորգ Վարդանի Հարությունյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 9-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 10 513.8 (տասը հազար հինգ հարյուր տասներեք ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Գևորգ Վարդանի Հարությունյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 840 000 (ութ հարյուր քառասուն հազար) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել ծառայությունների վճարներ՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ աճուրդով վաճառվող գույքի իրավունքի տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Գևորգ Վարդանի Հարությունյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գևորգ Վարդանի Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 11
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 հուլիսի 2025 թվականի N 2739

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՌՈՍԻԱՅԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 14/12 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, N 228-Ա և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2025 թվականի հուլիսի 07-ի N 6 արձանագրությունը.

1. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի փետրվարի 27-ի N 27022025-07-0089 վկայական) Աբովյան քաղաքի Ռոսիայի փողոցի թիվ 14/12 հասցեում գտնվող 28.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Վարդան Լևոնի Վարդազարյանին:
2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 8-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 16 176.6 (տասնվեց հազար հարյուր յոթանասունվեց ամբողջ վեց) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:
3. Վարդան Լևոնի Վարդազարյանը պարտավոր է.
1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել մեկ 1 050 000 (մեկ միլիոն հիսուն հազար) դրամ՝ հողամասի գինը.
2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել ծառայությունների վճարներ՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ աճուրդով վաճառվող գույքի իրավունքի տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:
4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Վարդան Լևոնի Վարդազարյանի կողմից:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վարդան Լևոնի Վարդազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 11
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 հուլիսի 2025 թվականի N 2738

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 5-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 2-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 12 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, N 228-Ա և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2025 թվականի հուլիսի 07-ի N 5 արձանագրությունը.

1. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2011 թվականի փետրվարի 17-ի N 04122024-07-0073 վկայական) Աբովյան քաղաքի 5-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամասի թիվ 12 հասցեում գտնվող 510.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Արման Սամվելի Բաբաջանյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 11-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 4441.8 (չորս հազար չորս հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Արման Սամվելի Բաբաջանյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 14 755 000 (տասնչորս միլիոն յոթ հարյուր հիսունհինգ հազար) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել ծառայությունների վճարներ՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ աճուրդով վաճառվող գույքի իրավունքի տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Արման Սամվելի Բաբաջանյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արման Սամվելի Բաբաջանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 11
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 հուլիսի 2025 թվականի N 2737

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 5-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 75 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, N 228-Ա և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2025 թվականի հուլիսի 07-ի N 4 արձանագրությունը.

1. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2011 թվականի մարտի 9-ի N 03122024-07-0061 վկայական) Աբովյան քաղաքի 5-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 75 հասցեում գտնվող 525.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Արման Սամվելի Բաբաջանյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 11-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 4 441.8 (չորս հազար չորս հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Արման Սամվելի Բաբաջանյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 13 426 250 (տասներեք միլիոն չորս հարյուր քսանվեց հազար երկու հարյուր հիսուն) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել ծառայությունների վճարներ՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ աճուրդով վաճառվող գույքի իրավունքի տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Արման Սամվելի Բաբաջանյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արման Սամվելի Բաբաջանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 11
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 հուլիսի 2025 թվականի N 2736

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 5-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 73 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, N 228-Ա և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2025 թվականի հուլիսի 07-ի N 3 արձանագրությունը.

1. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2011 թվականի մարտի 9-ի N 03122024-07-0118 վկայական) Աբովյան քաղաքի 5-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 73 հասցեում գտնվող 525.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Գևորգ Քաջիկի Կարապետյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 11-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 4 441.8 (չորս հազար չորս հարյուր քառասունմեկ ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Գևորգ Քաջիկի Կարապետյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 11 441 500 (տասնմեկ միլիոն չորս հարյուր քառասունմեկ հազար հինգ հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել ծառայությունների վճարներ՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ աճուրդով վաճառվող գույքի իրավունքի տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Գևորգ Քաջիկի Կարապետյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գևորգ Քաջիկի Կարապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 11
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 հուլիսի 2025 թվականի N 2735

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 4-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 72/27 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, N 228-Ա և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2025 թվականի հուլիսի 07-ի N 2 արձանագրությունը.

1. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2024 թվականի մարտի 29-ի N 29032024-07-0181 վկայական) Աբովյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 72/27 հասցեում գտնվող 800.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Անդրանիկ Նորիկի Էվինյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 9-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 10 513.8 (տասը հազար հինգ հարյուր տասներեք ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Անդրանիկ Նորիկի Էվինյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 21 050 000 (քսանմեկ միլիոն հիսուն հազար) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել ծառայությունների վճարներ՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ աճուրդով վաճառվող գույքի իրավունքի տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Անդրանիկ Նորիկի Էվինյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անդրանիկ Նորիկի Էվինյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 11
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 հուլիսի 2025 թվականի N 2734

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 1-ԻՆ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 7/282/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, N 228-Ա և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2025 թվականի հուլիսի 07-ի N 1 արձանագրությունը.

1. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2010 թվականի ապրիլի 08-ի N 2702095 վկայական) Աբովյան քաղաքի 1-ին միկրոշրջանի թիվ 7/282/1 հասցեում գտնվող 35.33 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Ռոբերտ Յուրիկի Բալոյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության ավտոտնակի կառուցման հողամաս, գտնվում է տարածագնահատման 8-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 16 176.6 (տասնվեց հազար հարյուր յոթանասունվեց ամբողջ վեց) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Ռոբերտ Յուրիկի Բալոյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 1 050 000 (մեկ միլիոն հիսուն հազար) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել ծառայությունների վճարներ՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ աճուրդով վաճառվող գույքի իրավունքի տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Ռոբերտ Յուրիկի Բալոյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռոբերտ Յուրիկի Բալոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 11
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հուլիսի 2025 թվականի N 2733

## ԱՐՏԱՇԵՍ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻՆ ԵՎ ՄԵՐԻ ՇԱՀԻՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արտաշես Մարգարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 23-ի N Ք-4163).

1. Արտաշես Մարգարյանին և Մերի Շահինյանին տալ ավտոտնակի և օժանդակ շինության կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Սույն որոշման առաջին կետում նշված անձինք պարտավոր են Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 10
ք. Աբովյան

PM71-3828-D717-188E

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն իրականացվում է էլեկտրոնային ինդեքսի միջոցով՝ https://verify.e-gov.am կայքում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

**N ՇԹ/752/10251-25 11-07-2025**

Տրված է կառուցապատող **ՄԵՐԻ ՇԱՀԻՆՅԱՆ (7811840456, ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՏՊԱԳՐԻՉՆԵՐԻ Փ., 15Շ, 7ԲՆ), ԱՐՏԱՇԵՍ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ (C5HN8JLN1, ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Մ. Մկրտչյան թաղամասի 2-րդ փողոց 7/1**

(Իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **ավտոտնակ և օժանդակ շինություն,** աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

**Ճարտարապետական մաս՝ «ՎԱ-ՄԱՅՆԴ» ՍՊԸ(ՀԱՅԿ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-087)**

**Կոնստրուկտորական մաս՝ ԲՈՐԻՍ ՍԱՐԳՍՅԱՆ ԺԻՐԱՅՐԻ Ա/Ձ(ԲՈՐԻՍ ՍԱՐԳՍՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-047)** կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձաքննության մասնի (մասնիների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ ՆԱ-1 ԲՈՐԻՍ ՍԱՐԳՍՅԱՆ ԺԻՐԱՅՐԻ ընկերության կողմից, NN 03-25 «ՎԱ-ՄԱՅՆԴ» ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 30-04-2025թ ՆԹ-2986-25

Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 11-07-2025թ. հ. 278616 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **2 տարվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝** **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

11.07.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հուլիսի 2025 թվականի N 2732

## ԳՈՌ ԷԼԼԱՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գոռ Էլլարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 23-ի N Ք-4162).

1. Գոռ Էլլարյանին տալ բնակելի տան, օժանդակ շինության, հենապատի, պարսպի և մետաղական ցանկապատի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Գոռ Էլլարյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գոռ Էլլարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 10
ք. Աբովյան

ՁԼ N 2-3

PM2F-9F8C-33EA-8C2A

Փաստաթղթի
վավերականության ստուգումն
ու հեղինակային բնօրինակը
հնարավոր է
իրականացնել https://www.ev.
gov.am կայքում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

**N ՇԹ/752/10249-25 11-07-2025**

Տրված է կառուցապատող **ԳՈՌ ԷԼԼԱՐՅԱՆ (3909920616, ԵՐԵՎԱՆ, ԱՎԱՆ, ՔՈՒՉԱԿ ԹՂՄ., 19Շ, 31ԲՆ),** հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ խ. Աբովյան թաղամասի 10-րդ փողոց 43 հողամաս**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Բնակելի տուն, օժանդակ շինություն, հենապատ, պարիսպ և մետաղական ցանկապատ,** աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

**ճարտարապետական մաս՝ «ԽԱՌԱՏՅԱՆ ԱՐԽԻՏԵԿՏՍ» ՍՊԸ(ՍԵՐԳԵՑ ԱՐԻՍՏԱԳԵՍՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԱԲԴ-Ա-0312)**

**կոնստրուկտորական մաս՝ «ԽԱՌԱՏՅԱՆ ԱՐԽԻՏԵԿՏՍ» ՍՊԸ(ԱՐՍԵՆ ՇԱՀՆԱԶԱՐՅԱՆ, արտոնագիր՝ 013)**

կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N25 «ԽԱՌԱՏՅԱՆ ԱՐԽԻՏԵԿՏՍ» ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 04-03-2025թ ՆԹ-1086-25

Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 11-07-2025թ. հ. 314932 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամանակները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **2 տարվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**:

(նշվում են հրշեջական ապահովով և (կամ) ապրանագրով նախատեսված այլ պայմաններ)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝** **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

11.07.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հուլիսի 2025 թվականի N 2731

## ԱՆԴՐԱՆԻԿ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Անդրանիկ Խաչատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 03-ի N Ք-4451).

1. Անդրանիկ Խաչատրյանին տալ բնակելի տան, ծածկարանի և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Անդրանիկ Խաչատրյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անդրանիկ Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 10
ք. Աբովյան

ՁԼ N 2-3

PM8F-249D-97A3-1633

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել հետևյալ էլեկտրոնային կայքում՝

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

**N ՇԹ/752/10248-25 11-07-2025**

Տրված է կառուցապատող **ԱՆԴՐԱՆԻԿ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ (2709740508, ԼՈՌԻ, ԱԼԱՎԵՐԴԻ, ԱԽԹԱԼԱ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ Փ., 4Շ, 3-4ԲՆ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Վ. Նիկողոսյան փողոց 1-ին նրբանցք 6 հողամաս**

(ֆիզիկական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը. հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Բնակելի տուն, ծածկարան և պարիսպ,** աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը. ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը. հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

**Ճարտարապետական մաս՝ «ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(ՏԻԳՐԱՆ ՂԱԶԱՐՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0103)**

**Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(ՆԻԿՈԼԱՅ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-020)**

կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձաքննության մասնի (մասնիների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N25-05 «ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ» ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 17-04-2025թ ՆԹ-2554-25

Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 11-07-2025թ. հ. 313211 նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **2 տարվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շրջանառելիը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝** **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

11.07.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հուլիսի 2025 թվականի N 2730

## ՎԼԱԴԻՄԻՐ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԿԻՍԱՆԿՈՒՂԱՅԻՆ ՀԱՐԿՈՎ ԵՐԿՀԱՐԿԱՆԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վլադիմիր Ստեփանյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 04-ի N Ք-4477).

1. Ձևակերպել կառուցապատող Վլադիմիր Ստեփանյանի կողմից իրականացված Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Մաշտոցի փողոցի թիվ 104 հասցեում գտնվող կիսանկուղային հարկով երկհարկանի բնակելի տան, ավտոտնակի և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):
2. Վլադիմիր Ստեփանյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վլադիմիր Ստեփանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 10
ք. Աբովյան

PM61-6275-7DD1-FA9C

Փաստաթղթի
վավերականության ստուգումն
ու դիտումը հնարավոր է
ՀԱՀ միասնական էլեկտրոնային
թղթաբանության համակարգում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ, համայնք

# ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

**N ԱՇԹԴ/752/5271-25, 10-07-2025թ.**

Կառուցապատող **ՎԼԱԴԻՄԻՐ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված **կիսանկուղային հարկով երկհարկանի բնակելի տան, ավտոտնակի և պարսպի կառուցում,**

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Մաշտոցի փողոց 104 հողամաս** հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են
   **1) ՍՏԱՐՏ ԳՐՈՒՊ ՍՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ԱԲԴ-Ա-024**
   **2) ՍՏԱՐՏ ԳՐՈՒՊ ՍՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ԿԱԴ-Ա1-013**

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է **ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից տրված **27-11-2020թ. N 296** շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **Սեփականատիրոջ** կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **կիսանկուղային հարկով երկհարկանի բնակելի տուն, ավտոտնակ և պարիսպ**

5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **03-07-2025թ.**
2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **01, 10-06-2025թ.**
3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազոտության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր **5** թերթ։

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝** ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

**10-07-2025թ.**

11.07.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հուլիսի 2025 թվականի N 2729

## «ԼՈՒՍԻՆԵ ԱՐՇԱԿՅԱՆ ՄԻՍԱԿԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌԵՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒԺԻ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 169.16-րդ հոդվածի 14-րդ մասի 2-րդ կետի, 219.1-ին, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածի, հիմք ընդունելով 2025 թվականի հունիսի 21-ի առևտրի, հանրային սննդի և կենցաղային ծառայությունների ոլորտում իրականացված հսկողության արդյունքում հայտնաբերված խախտումների վերաբերյալ N 05 արձանագրությունը, ինչպես նաև Աբովյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողովի 2025 թվականի հուլիսի 10-ի արձանագրությունը.

1. Վարչական տույժի նշանակման օրվանից հետո՝ մեկ տարվա ընթացքում, կրկին առանց համայնքի ղեկավարի թույլտվության սահմանափակման ենթակա ծառայության ոլորտում գործունեություն իրականացնելու համար «Լուսինե Արշակյան Միսակի» անհատ ձեռնարկատիրոջ նկատմամբ Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 169.16-րդ հոդվածի 14-րդ մասի 2-րդ կետի հատկանիշներով նշանակել վարչական տուգանք 200 000 (երկու հարյուր հազար) դրամի չափով:
2. «Լուսինե Արշակյան Միսակի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Աբովյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողով:
3. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել կամ վարչական կարգով Աբովյան համայնքի ղեկավարին՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում կամ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատավարության օրենսգրքով սահմանված դատական կարգով՝ վարչական ակտի ուժի մեջ մտնելու պահից երկամսյա ժամկետում:
4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ որոշումն անբողոքարկելի դառնալուց հետո երեք ամսվա ընթացքում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Լուսինե Արշակյան Միսակի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 10
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հուլիսի 2025 թվականի N 2728

## «ԱԼՎԱՐԴ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ՄԱՐԶՊԵՏՈՒՆՈՒ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Ալվարդ Պետրոսյան Մարզպետունու» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 08-ի N Ք-4555).

1. «Ալվարդ Պետրոսյան Մարզպետունու» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի ընթացքում Աբովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Նոր թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 31 հասցեում գտնվող 94.9 քառակուսի մետր մակերեսով խանութում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 218 կցվում է):
2. «Ալվարդ Պետրոսյան Մարզպետունու» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105231048 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 40 500 (քառասուն հազար հինգ հարյուր) դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Ալվարդ Պետրոսյան Մարզպետունու» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 10
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

# ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 218

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ) ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ**

***Տրված՝ 10 հուլիսի 2025 թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
***Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառք:***

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
***«ԱԼՎԱՐԴ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ՄԱՐԶՊԵՏՈՒՆՈՒ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ, ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Վերին Պտղնի գյուղ Նոր թաղամաս 1 փողոց տուն 31, ՀՎՀՀ՝ 43073551:***

Գործունեության իրականացման վայրը՝
***ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Վերին Պտղնի գյուղ Նոր թաղամասի 1-ին փողոց թիվ 31, խանութ:***

Շինության տեսակը՝
***Հիմնական շինություն:***

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
***01 հուլիսի 2025թ.***-ից մինչև ***31 դեկտեմբերի 2025թ.***-ը:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

*QR կոդի միջոցով կարող եք սփուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման փեղեկափվական համակարգում*

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հուլիսի 2025 թվականի N 2727

## ԱՌԱՔԵԼ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Առաքել Առաքելյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 20-ի N Ք-4131).

1. Առաքել Առաքելյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 22122021-07-0136 վկայական) Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 20/19 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը վերահասցեավորել՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Հանրապետության պողոտա, 20/20:
2. Առաքել Առաքելյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Առաքել Առաքելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 10
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հուլիսի 2025 թվականի N 2726

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 8-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 7/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՄԱՍԸ ԵՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՁԵՎԱՓՈԽՈՒՄՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 8.1-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ, 13-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տան մասը կառուցված չէ և ինքնակամ ձևափոխումն իրականացված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Զոյա Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 27-ի N Ք-3493).

1. Զոյա Արտյուշի Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի հոկտեմբերի 12-ի N 17102023-07-0113 վկայական) Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի թիվ 7/1 հասցեում գտնվող 354.0 քառակուսի մետր փաստացի մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 22.1 քառակուսի մետր արտաքին և 17.85 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի տան մասը և ինքնակամ բացված մեկ պատուհանը համարել օրինական:

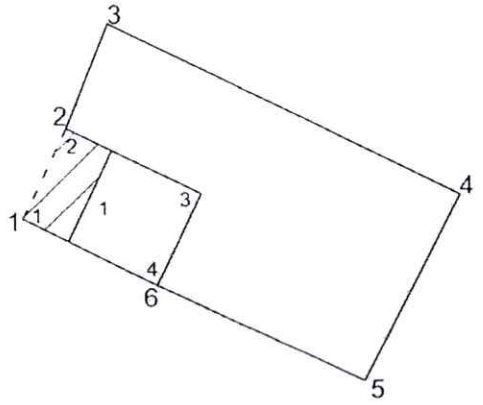
2. Զոյա Հարությունյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան մասի և ինքնակամ իրականացված ձևափոխման օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 53 500 (հիսուներեք հազար հինգ հարյուր) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Զոյա Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 10
ք. Աբովյան

| Սեփականատեր | ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ | |
|---|---|---|
| Ձոյա Արտուշի Հարությունյան | Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք, ք.Աբովյան 8-րդ մկշ., թիվ 7/1 | Հաստատում եմ 10 05 2023թ. |
| | մարզ, համայնք, հասցե | Համայնքի ղեկավար Կ.Տ. |
| | Սեփականության վկայական N12102021-07-0030 | |
| | հողահատկացման հիմքը | անուն, ազգանուն, ստորագրություն |




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.0354 |
| Ծածկագիր | 07-002-0021-0046 |
| Նպատակային նշանակություն | բնակավայրերի |
| Գործառական նշանակություն | բն. կառ. |

Լրացուցիչ նշումներ.

ՀՈՂԱՍԱՍԻՐ

| Կետերի համարները | Կոորդինատներ | | Կետերի միջև հեռավորությունը (մ) |
|---|---|---|---|
| | Y | X | |
| 1 | 8468872.1188 | 4462359.9240 | |
| | | | 6.63 |
| 2 | 8468874.9249 | 4462365.9276 | |
| | | | 7.38 |
| 3 | 8468877.6229 | 4462372.8005 | |
| | | | 25.80 |
| 4 | 8468900.8871 | 4462361.6522 | |
| | | | 13.91 |
| 5 | 8468894.6092 | 4462349.2437 | |
| | | | 15.09 |
| 6 | 8468880.9122 | 4462355.5644 | |
| | | | 9.81 |
| 1 | 8468872.1188 | 4462359.9240 | |

Մասշտաբ 1:500

| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0339 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | |
| ՀՎՀՀ | |
| Ստորագրություն | |

| ամիս ամսաթիվ | | |
|---|---|---|
| | չափագրության | 06.10.2023 |
| | հատակագծի կազմման | 11.10.2023 |

Общество с ограниченной ответственностью «ГИС-АРТ» 03532649

| 1. Ջրթեջ | | | |
|---|---|---|---|
| Երկրաչափական ծալին բնութագիր կետերը | Կոորդինատներ | | Հատվող հատվածների երկարությունները (մ) |
| | Y | X | |
| 1 | 8468872.1188 | 4462359.9240 | 6.63 |
| 2 | 8468874.9249 | 4462365.9276 | 9.82 |
| 3 | 8468883.7770 | 4462361.6763 | 6.75 |
| 4 | 8468880.9122 | 4462355.5644 | 9.81 |
| 1 | 8468872.1188 | 4462359.9240 | |

| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | Վահե Վարդանյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0339 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | ՀԱՀ-ԱՐՏ |
| ՀՎՀՀ | 08692849 |
| Ստորագրություն | |
| ամիս ամսաթիվ — չափագրության | 06.10.2023 |
| ամիս ամսաթիվ — հատակագծի կազմման | 11.10.2023 |

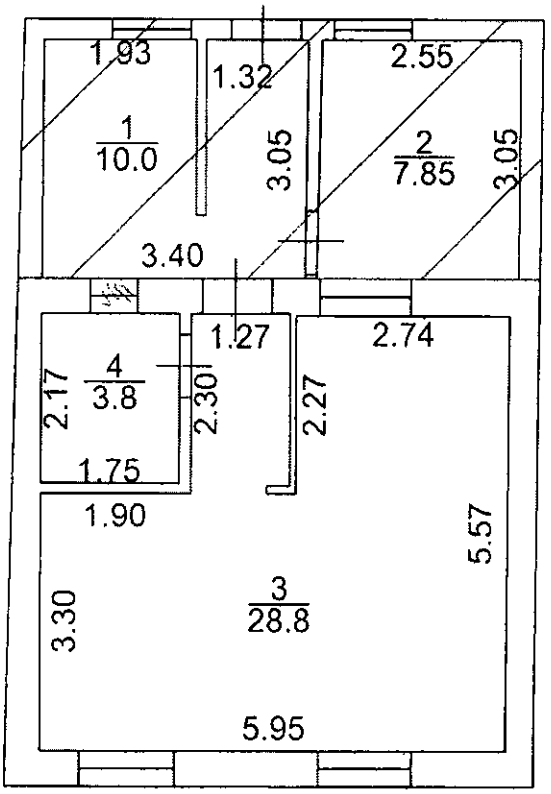
Գ.Տ

# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք, ք.Աբովյան 8-րդ մկշ.,թիվ 7/1

մարզ.համայնք.հասցե

| Սեփականատեր | Զոյա Արտուշի Հարությունյան |
|---|---|




1.Հարկ
h=2.65,2.75
D=0.30-0.45
d=0.10-0.45

Sարտ.=22.1քմ

պատճեն է f.6654

*Լրացուցիչ նշումներ.*

Առկա է ինք. բացված 1 պատուհան:

Ներքին հարդարման և վերանորոգման աշխատանքների արդյունքում առկա է մակերեսների փոփոխություն:

| Մասշտաբ 1:100 | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | Վահե Վարդանյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0339 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | |
| ՀՎՀՀ | 03532649 |
| Ստորագրություն | |
| ամիս ամսաթիվ չափագրության | 06.10.2023 |
| ամիս ամսաթիվ հատակագծի կազմման | 11.10.2023 |

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հուլիսի 2025 թվականի N 2725

## ԳԵՂԱՄ ՋԱՆՎԵԼՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գեղամ Ջանվելյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 24-ի N Ք-4207).

1. Գեղամ Ջանվելյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2004 թվականի օգոստոսի 09-ի N 1709892 վկայական) Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղում գտնվող անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամասի 2-րդ փողոց, 7:

2. Գեղամ Ջանվելյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գեղամ Ջանվելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 10
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հուլիսի 2025 թվականի N 2724

**ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՍԱՐԱԼԱՆՋԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 24 ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն, N 912-Ն որոշումների, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ֆրեդիկ Ադամյանի լիազորած անձ Վարդան Հովհաննիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 05-ի N Ք-2967).

1. Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Սարալանջի փողոցի թիվ 24 շենքի հարևանությամբ գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 42.9 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի նշանակության հողամասում ինքնակամ կառուցված 59.1 քառակուսի մետր արտաքին և 53.0 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով ավտոտնակը համարել Աբովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023LEPYD3):
2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝
1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.
2) շինությունը, համաձայն համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթղթերի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.
3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:
3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինության և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է):
4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությանը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Սարալանջի փողոց, թիվ 24/15:
5. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Ֆրեդիկ Ադամյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 10
ք. Աբովյան

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՇ

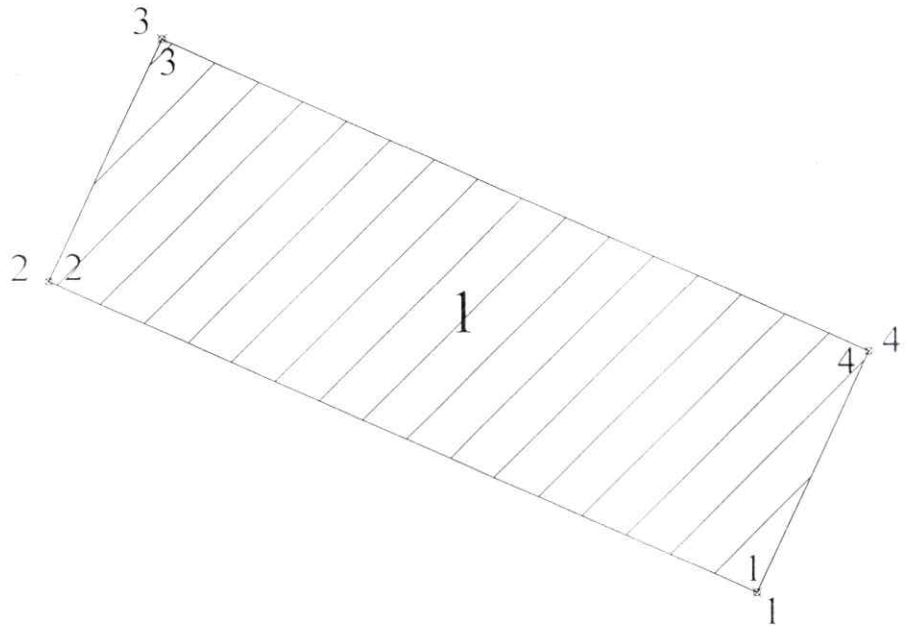
| | |
|---|---|
| Սեփականատեր | |
| Աբովյան համայնք | |
| | |
| | |

Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, Աբովյան քաղաք

Մարզ, համայնք, հասցե

Հողահատկացման հիմքը

Հաստատում եմ 10.08.2023թ.
Համայնքի ղեկավար
կ.տ.




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.00429 |
| Ծածկագիր | 07-002-0040-0136, 0040, 0107-ից |
| Նպատակային նշանակություն | Բնակավայրերի |
| Գործառնական նշանակություն | Բնակելի կառուցապատում |

*Լրացուցիչ նշումներ.*

Հողամասի

| Հղջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Մ. 1:100

| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | Վարդան Սիսակյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0184 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | <<ԳԵՈՊԱՐԵՔ>> ՍՊԸ |
| ՀԾՀ | 03573082 |
| Ստորագրություն | |

| | | |
|---|---|---|
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 08.12.2023թ. |
| | հատակագծի կազմման | 08.12.2023թ. |

կ.տ.

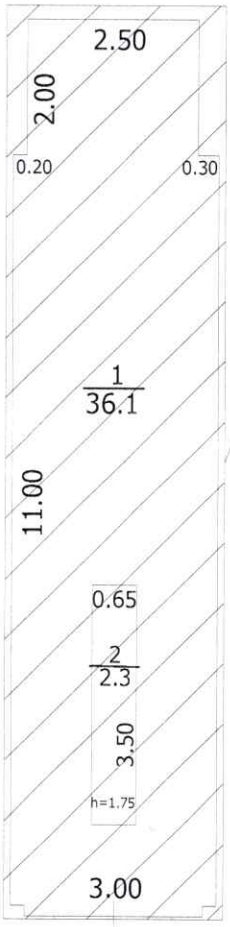
# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՑ

Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, Աբովյան քաղաք

Մարզ, համայնք, հասցե

| Սեփականատեր | Ֆրեդիկ Խաչիկի Ադամյան |
|---|---|

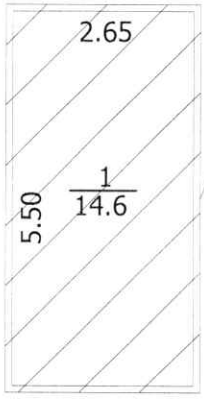
1. Ավտոտնակ




$S_{Արտ.}$=42.9

H=2.45
h=2.25
D=0.1-0.4

2. Նկուղ




$S_{Արտ.}$=16.2

H=1.75
h=1.65
D=0.1

*Լրացուցիչ նշումներ.*

Մասշտաբ 1:100

| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | Վահրամ Աբրահամյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0184 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | ՀՀԳՈՏՐԱՔ ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | 01372682 |
| Ստորագրություն | |

| | | |
|---|---|---|
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 06.12.2023թ. |
| | հատակագծի կազմման | 08.12.2023թ. |

| Հողամասի | | | |
|---|---|---|---|
| Շրջադարձային բեկման կետեր | X | y | Գծի վրա ընկած հատվածի երկարություն |
| 1 | 8469412.558 | 4459151.576 | 13.40 |
| 2 | 8469400.207 | 4459156.773 | 3.20 |
| 3 | 8469401.448 | 4459159.723 | 13.40 |
| 4 | 8469413.800 | 4459154.526 | 3.20 |
| 1 | 8469412.558 | 4459151.576 | |

| Ավտոտնակ | | | |
|---|---|---|---|
| Շրջադարձային բեկման կետեր | X | y | Գծերի հատվածների երկարություն |
| 1 | 8469412.558 | 4459151.576 | 13.40 |
| 2 | 8469400.207 | 4459156.773 | 3.20 |
| 3 | 8469401.448 | 4459159.723 | 13.40 |
| 4 | 8469413.800 | 4459154.526 | 3.20 |
| 1 | 8469412.558 | 4459151.576 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | | | Արթուր Մկրտչյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | | | 0484 |
| Ստորագրություն | | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | | | <<Զեոտրակ ՍԸ>> ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | | | 03572682 |
| Ստորագրություն | | | |
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 06.12.2023թ. | |
| | հատակագծի կազմման | 08.12.2023թ. | |

ք.Ս.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հուլիսի 2025 թվականի N 2723

## ԳԱՌՆԻԿ ՄԻՐԶՈՅԱՆԻ ԵՎ ՆՈՅԵՄԶԱՐ ՇԱՀԻՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գառնիկ Միրզոյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 07-ի N Ք-4504).

1. Ձևակերպել կառուցապատողներ Գառնիկ Միրզոյանի և Նոյեմզար Շահինյանի կողմից իրականացված Աբովյան համայնքի Արամուս գյուղի Երիտասարդական 10-րդ փողոցի թիվ 4 հասցեում գտնվող բնակելի տան կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 10
ք. Աբովյան

PMD8-C859-1B54-27DD

Փաստաթղթի
վավերացվածության ստուգումն
ոչ էլեկտրոնային ընթերցման
եղանակով կարող է
իրականացվել հետևյալ
կայքէջում՝

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ, համայնք

# ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

**N ԱՇԹՂ/755/5276-25, 10-07-2025թ.**

Կառուցապատող **ԳԱՌՆԻԿ ՄԻՐՉՈՅԱՆ, ՆՈՅԵՄԶԱՐ ՇԱՀԻՆՅԱՆ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված **Բնակելի տան կառուցում**,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Արամուս Երիտասարդական 10-րդ փողոց 4 բնակելի տուն** հասցեում

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են
**1) ՄԻԴԻՍ ԱՐՔԻԹԵՔԹՍ ՍՊԸ-ի կողմից**
կողմից.
2. շինարարությունն սկսվել է **ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից տրված **17-10-2022թ. N 387** շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **Գառնիկ Միրզոյանի** կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Բնակելի տուն**
5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **04-07-2025թ.**
2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **01, 13-06-2025թ.**
3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազոտության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր **6** թերթ։

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝** ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրություն, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

**10-07-2025թ.**

11.07.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հուլիսի 2025 թվականի N 2722

## ԼՈՒՍԻՆԵ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՄԵԿ ՀԱՐԿԱՆԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՏԱՐԱԾՔԻ ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Լուսինե Դանիելյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 07-ի N Ք-4503).

1. Ձևակերպել կառուցապատող Լուսինե Դանիելյանի կողմից իրականացված Աբովյան համայնքի Պտղնի գյուղի 2-րդ այգեգործական տարածքի 17-րդ թաղամասի թիվ 27 հասցեում գտնվող մեկ հարկանի բնակելի տան և տարածքի պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):
2. Լուսինե Դանիելյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լուսինե Դանիելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 10
ք. Աբովյան

PM6D-B9FA-A76A-C44D

Փաստաթղթի
վավերականության ստուգումն
իրականացվում է էլեկտրոնային
եղանակով հետևյալ
հասցեում՝ https://verify.e-
gov.am կայքում:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ, համայնք

# ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

**N ԱՇԹԴ/758/5278-25, 10-07-2025թ.**

Կառուցապատող **ԼՈՒՍԻՆԵ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված **Մեկ հարկանի բնակելի տան և տարածքի պարսպի կառուցում.**

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Պտղնի 2-րդ այգեգործական տարածք 17-րդ թաղամաս 27** հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. Նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են
**1) ԹԵՐՄՈՇԻՆԹԵԼ ՍՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԱԴ-Ա-013, ԿԵԴ-Ա2-007**
կողմից.
2. շինարարությունն սկսվել է **ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից տրված **23-04-2021թ. N 15** շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **Լուսինե Դանիելյանի** կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Մեկ հարկանի բնակելի տուն և տարածքի պարիսպ**
5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **04-07-2025թ.**
2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **01, 12-06-2025թ.**
3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազոտության որակյան եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր **4** թերթ։

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝** ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

**10-07-2025թ.**

11.07.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հուլիսի 2025 թվականի N 2721

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱՄԱՐԻՍ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Լևիկ Աղաբեկյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 02-ի N Ք-4413).

1. Աբովյան համայնքի Կամարիս գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2003 թվականի հուլիսի 16-ի N 22092024-07-0001 վկայական) տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Կամարիս, 3-րդ փողոց, 25:

2. Լևիկ Աղաբեկյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լևիկ Աղաբեկյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 10
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հուլիսի 2025 թվականի N 2720

## ՎԱՀԱԳՆ ՌԱՇՈՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վահագն Ռաշոյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 27-ի N Ք-4297).

1. Վահագն Ռաշոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի հունիսի 10-ի N 10062025-07-0123 վկայական) Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի 3-րդ թաղամասի թիվ 102 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի հունիսի 26-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 573.9 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, 7-րդ միկրոշրջանի 3-րդ թաղամաս, 102, 401.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, 7-րդ միկրոշրջանի 3-րդ թաղամաս, 102/1:

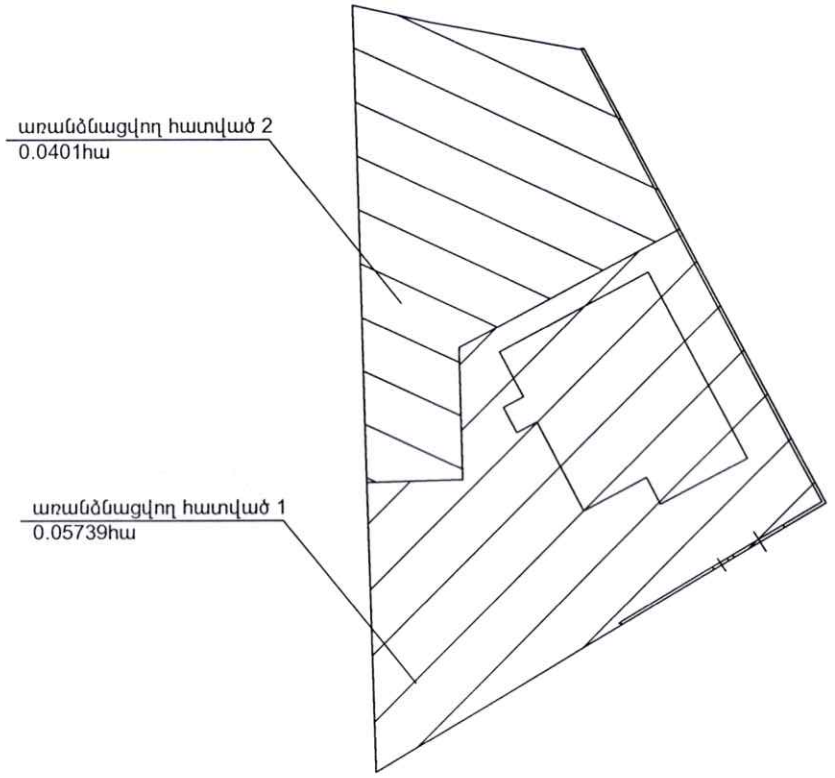
2. Վահագն Ռաշոյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեների տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վահագն Ռաշոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 10
ք. Աբովյան

| Սեփականատերեր | ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՏԵՍՄԱ |
|---|---|
| Վահագն Նվերի Ռաշոյան | Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք, ք. Աբովյան 7-րդ մկշ., 3-րդ թաղամաս 102 |
| | մարզ,համայնք,հասցե |
| | Սեփականության վկայական N 10062025-07-0123 |
| | հողահատկացման հիմքը |




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | |
| Ծածկագիր | |
| Նպատակային նշանակություն | |
| Գործառական նշանակություն | |

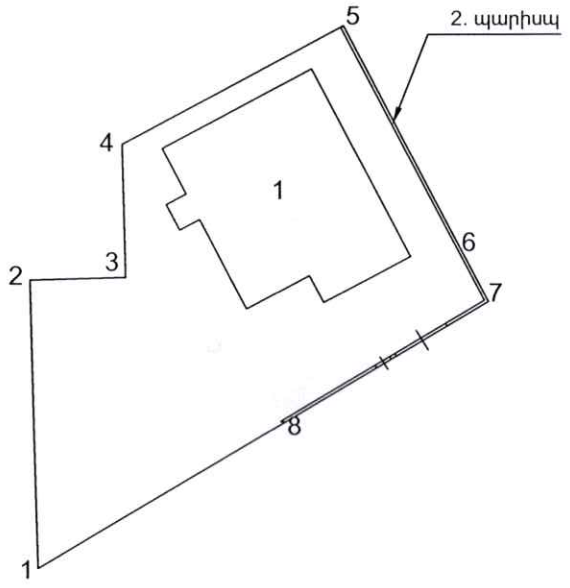
*Լրացուցիչ նշումներ.*

Մասշտաբ 1:500

| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | Վահե Վարդանյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0339 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | «ԳԻՍ-ԱՐՏ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | 03532649 |
| Ստորագրություն | |
| ամիս ամսաթիվ չափագրության | 23.06.2025 |
| հատակագծի կազմման | 26.06.2025 |

Կ.Տ

| Սեփականատեր | ՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ | Ձև_1 |
|---|---|---|
| Վահագն Նվերի Ռաշոյան | Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք, ք. Աբովյան 7-րդ մկշ., 3-րդ թաղամաս | Հաստատում եմ 10.07.2025թ. |
| | մարզ,համայնք,հասցե | Համայնքի ղեկավար Կ.Տ. |
| | Սեփականության վկայական N 10062025-07-0123 | |
| | հողահատկացման հիմքը | անուն,ազգանուն,հայրանուն |




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.05739 |
| Ծածկագիր | 07-002-0030- |
| Նպատակային նշանակություն | բնակավայրերի |
| Գործառական նշանակություն | բն. կառ. |

Լրացուցիչ նշումներ.
Թիվ 1,2 գոյություն ունեցող շինություններ

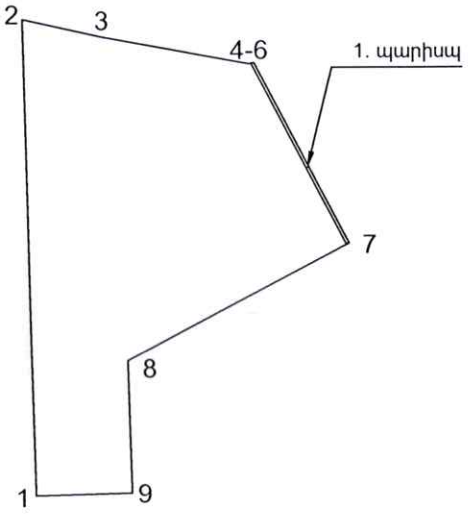
ՀՈՂԱՄԱՍԻ

| կետամշմ. | Կոորդինատներ | | նկարիչ. չափոց (մ) |
|---|---|---|---|
| | Y | X | |
| 1 | 8469809.0481 | 4461984.6936 | |
| 2 | 8469808.5288 | 4462003.8459 | 19.16 |
| 3 | 8469814.8721 | 4462004.0179 | 6.35 |
| 4 | 8469814.6338 | 4462012.8081 | 8.79 |
| 5 | 8469829.3101 | 4462020.5660 | 16.60 |
| 6 | 8469837.1487 | 4462005.7374 | 16.77 |
| 7 | 8469838.9172 | 4462002.3919 | 3.78 |
| 8 | 8469825.4258 | 4461994.3978 | 15.68 |
| 1 | 8469809.0481 | 4461984.6936 | 19.04 |

Մասշտաբ 1:500

| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | Վարդան Գալստյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0339 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | «ԳԻՍ-ԱՐՏ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | 03532649 |
| Ստորագրություն | |
| ամիս ամսաթիվ չափագրության | 23.06.2025 |
| ամիս ամսաթիվ հատակագծի կազմման | 26.06.2025 |

| Սեփականատեր | ՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ | Չև 1 |
|---|---|---|
| Վահագն Նվերի Ռաշոյան | Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք, ք. Աբովյան 7-րդ մկշ., 3-րդ թաղամաս | Հաստատում եմ . 2025թ. |
| | մարզ,համայնք,հասցե | Համայնքի ղեկավար Կ.Տ. |
| | Սեփականության վկայական N 10062025-07-0123 | |
| | հողահատկացման հիմքը | անուն,ազգանուն,հայրանուն |




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.0401 |
| Ծածկագիր | 07-002-0030- |
| Նպատակային նշանակություն | բնակավայրերի |
| Գործառական նշանակություն | բն. կառ. |

Լրացուցիչ նշումներ.
Թիվ 1 գոյություն ունեցող շինություն

| Շրջադարձային կետերի համարները | Հողամասի Կոորդինատներ | | Երկարությունը (մ) |
|---|---|---|---|
| | Y | X | |
| 1 | 8469808.5288 | 4462003.8459 | |
| 2 | 8469807.6736 | 4462035.3838 | 31.55 |
| 3 | 8469812.8230 | 4462034.2301 | 5.28 |
| 4 | 8469822.6933 | 4462032.4327 | 10.03 |
| 5 | 8469822.7252 | 4462032.4457 | 0.03 |
| 6 | 8469822.9961 | 4462032.5105 | 0.28 |
| 7 | 8469829.3101 | 4462020.5660 | 13.51 |
| 8 | 8469814.6338 | 4462012.8081 | 16.60 |
| 9 | 8469814.8721 | 4462004.0179 | 8.79 |
| 1 | 8469808.5288 | 4462003.8459 | 6.35 |

Մասշտաբ 1:500

| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | Վահե Վարդանյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0339 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | «ԾԻՍ ԱՐԹ ՍԵՐՎԻՍ» |
| ՀՎՀՀ | 03532649 |
| Ստորագրություն | |
| ամիս ամսաթիվ ստորագրության | 23.06.2025 |
| հատակագծի կազմման | 26.06.2025 |

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հուլիսի 2025 թվականի N 2719

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մարգարիտ Հայրապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 24-ի N Ք-4236).

1. Աբովյան համայնքի Պտղնի գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2025 թվականի հունիսի 12-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության «Երևան» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում՝ N 1755) տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Պտղնի, 15-րդ փողոց, 1:
2. Մարգարիտ Հայրապետյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մարգարիտ Հայրապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 10
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հուլիսի 2025 թվականի N 2718

## ԿԱՐԻՆԵ ՍԱՐԿԻՍՈՎԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 45-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Կարինե Սարկիսովայի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 02-ի N Ք-4416).

1. Կարինե Սարկիսովային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2011 թվականի նոյեմբերի 15-ի N 2810510 վկայական) Աբովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի Զին ավան 1-ին փողոցի 2-րդ փակուղու 3 շենքի թիվ 7 բնակարանը վերահասցեավորել՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Բալահովիտ, Գուրգեն Արշակյան թաղամասի 1-ին փողոց, 2-րդ փակուղի, 3 շենք, 7 բնակարան:
2. Կարինե Սարկիսովան պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարինե Սարկիսովային որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 10
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հուլիսի 2025 թվականի N 2717

## ՊԱՐՈՒՅՐ ՀՈՎՍԵՓՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Պարույր Հովսեփյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 04-ի N Ք-3684).

1. Պարույր Հովսեփյանին պատկանող (հիմք՝ 2005 թվականի մարտի 28-ի N 1120897 վկայական) Աբովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղում գտնվող անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Վերին Պտղնի, Երևան-Սևան մայրուղի, 11-12 կմ, 3:

2. Պարույր Հովսեփյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Պարույր Հովսեփյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 10
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 հուլիսի 2025 թվականի N 2716

## ԱՐԹՈՒՐ, ԳՐԻԳՈՐ, ՍՈՒՍԱՆ, ՆԱՐԻՆԵ ԵՎ ԳԱՅԱՆԵ ԹՈՐՈՍՅԱՆՆԵՐԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գրիգոր Թորոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 27-ի N Ք-4301).

1. Արթուր, Գրիգոր, Սուսան, Նարինե և Գայանե Թորոսյաններին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի մարտի 20-ի N 20032025-07-0054 վկայական) Աբովյան համայնքի Գետարգել գյուղի Ս. Ալեքսանյան փողոցի թիվ 32 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի հունիսի 26-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 305.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Գետարգել, Ս. Ալեքսանյան փողոց, 32, 290.4 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Գետարգել, Ս. Ալեքսանյան փողոց, 32/1:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեների տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 10
ք. Աբովյան

| Սեփականատեր |
| --- |
| Արթուր Բենիկի Թորոսյան<br>Գրիգոր Բենիկի Թորոսյան<br>Սուսան Գարեգինի Թորոսյան<br>Նարինե Գարեգինի Թորոսյան<br>Գայանե Գարեգինի Թորոսյան |
| |

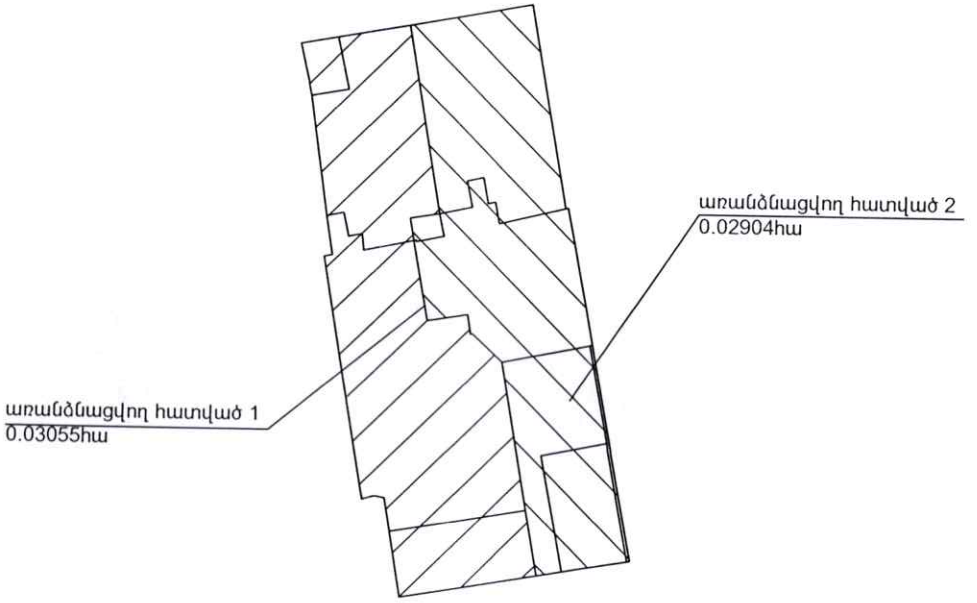
# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք, գ. Գետարգել Ս. Ալեքսանյան փողոց 32

մարզ,համայնք,հասցե

Սեփականության վկայական N 20032025-07-0054

հողահատկացման հիմքը




| | |
| --- | --- |
| Մակերես հա | |
| Ծածկագիր | |
| Նպատակային նշանակություն | |
| Գործառական նշանակություն | |

*Լրացուցիչ նշումներ.*

Մասշտաբ 1:500

| | |
| --- | --- |
| Որակավորում ունեցող անձ | Վահե Գարդմանյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0899 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | «ԳԻՍ-ԱՐՏ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | 03532649 |
| Ստորագրություն | |
| ամիս ամսաթիվ չափագրության | 30.05.2025 |
| ամիս ամսաթիվ հատակագծի կազմման | 26.06.2025 |

| Սեփականատեր |
|---|
| Արթուր Բենիկի Թորոսյան<br>Գրիգոր Բենիկի Թորոսյան<br>Սուսան Գարեգինի Թորոսյան<br>Նարինե Գարեգինի Թորոսյան<br>Գայանե Գարեգինի Թորոսյան |
| |

# ՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք, գ. Գետարգել Ս. Ալեքսանյան փողոց 32

մարզ,համայնք,հասցե

Սեփականության վկայական N 20032025-07-0054

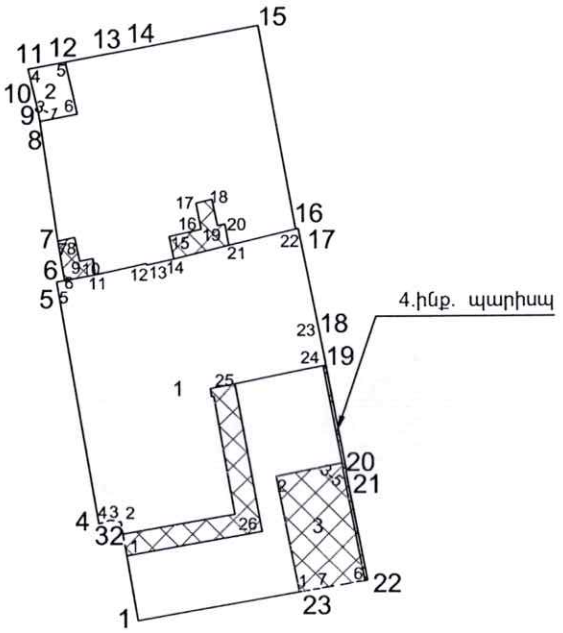
հողահատկացման հիմքը

Հաստատում եմ 30.05.2025թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

անուն,ազգանուն,հայրանուն

Չև 1




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.05959 |
| Ծածկագիր | 07-058-0017-0037 |
| Նպատակային նշանակություն | բնակավայրերի |
| Գործառական նշանակություն | բն. կառ. |

Լրացուցիչ նշումներ.

Թիվ 2 գոյություն ունեցող մառան

ՅՈՂԱՄԱՍԻ

Մասշտաբ 1:500

| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | Վահե Վարդանյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0339 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | «ԳԻՍ ԱՐՏ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | 03532649 |
| Ստորագրություն | |

ամիս ամսաթիվ

| | |
|---|---|
| չափագրության | 30.05.2025 |
| հատակագծի կազմման | 26.06.2025 |

Կ.Տ

| Սահմանի կետերի տրամիտ համարը | Հողամասի Կոորդինատներ | | Նկարագրության (մ) |
|---|---|---|---|
| | Y | X | |
| 1 | 8465563.4156 | 4456780.4245 | |
| 2 | 8465562.3148 | 4456786.9884 | 6.66 |
| 3 | 8465561.6535 | 4456787.1117 | 0.67 |
| 4 | 8465560.8484 | 4456786.8788 | 0.84 |
| 5 | 8465558.0900 | 4456802.9638 | 16.32 |
| 6 | 8465558.6243 | 4456803.0555 | 0.54 |
| 7 | 8465558.1847 | 4456805.6485 | 2.63 |
| 8 | 8465557.0395 | 4456813.5568 | 7.99 |
| 9 | 8465556.9252 | 4456814.1558 | 0.61 |
| 10 | 8465556.8536 | 4456814.5313 | 0.38 |
| 11 | 8465556.2838 | 4456816.9749 | 2.51 |
| 12 | 8465558.7432 | 4456817.4235 | 2.50 |
| 13 | 8465561.3972 | 4456817.9195 | 2.70 |
| 14 | 8465563.4533 | 4456818.2826 | 2.09 |
| 15 | 8465571.5427 | 4456819.7580 | 8.22 |
| 16 | 8465573.9694 | 4456806.3662 | 13.61 |
| 17 | 8465574.1447 | 4456806.4084 | 0.18 |
| 18 | 8465575.5202 | 4456799.5043 | 7.04 |
| 19 | 8465575.9313 | 4456797.3414 | 2.20 |
| 20 | 8465577.2730 | 4456790.2830 | 7.18 |
| 21 | 8465577.2435 | 4456790.2774 | 0.03 |
| 22 | 8465578.6246 | 4456783.0309 | 7.38 |
| 23 | 8465575.0702 | 4456782.4390 | 3.60 |
| 1 | 8465563.4156 | 4456780.4245 | 11.83 |

| 1. բնակելի տուն | | | |
|---|---|---|---|
| Սահմանի կետերի տրամիտ համարը | Կոորդինատներ | | Նկարագրության (մ) |
| | Y | X | |
| 1 | 8465562.6900 | 4456784.7509 | |
| 2 | 8465562.3148 | 4456786.9884 | 2.27 |
| 3 | 8465561.6535 | 4456787.1117 | 0.67 |
| 4 | 8465560.8484 | 4456786.8788 | 0.84 |
| 5 | 8465558.0900 | 4456802.9638 | 16.32 |
| 6 | 8465558.6243 | 4456803.0555 | 0.54 |
| 7 | 8465558.1847 | 4456805.6485 | 2.63 |
| 8 | 8465559.3198 | 4456805.8929 | 1.16 |
| 9 | 8465559.6572 | 4456804.3098 | 1.62 |
| 10 | 8465560.5435 | 4456804.4987 | 0.91 |
| 11 | 8465560.6719 | 4456803.4102 | 1.10 |
| 12 | 8465564.1048 | 4456804.1419 | 3.51 |
| 13 | 8465564.1285 | 4456804.0344 | 0.11 |
| 14 | 8465565.9363 | 4456804.4196 | 1.85 |
| 15 | 8465565.6151 | 4456805.9155 | 1.53 |
| 16 | 8465567.7584 | 4456806.3843 | 2.19 |
| 17 | 8465567.4033 | 4456808.0945 | 1.75 |
| 18 | 8465568.4754 | 4456808.3404 | 1.10 |
| 19 | 8465568.8270 | 4456806.6180 | 1.76 |
| 20 | 8465569.3155 | 4456806.7248 | 0.50 |
| 21 | 8465569.5835 | 4456805.3113 | 1.44 |
| 22 | 8465574.1447 | 4456806.4084 | 4.69 |
| 23 | 8465575.5202 | 4456799.5043 | 7.04 |
| 24 | 8465575.9313 | 4456797.3414 | 2.20 |
| 25 | 8465569.9382 | 4456796.1339 | 6.11 |
| 26 | 8465571.6762 | 4456786.3012 | 9.99 |
| 1 | 8465562.6900 | 4456784.7509 | 9.12 |

| 2. գոյություն ունեցող մաբան | | | |
|---|---|---|---|
| Սահմանի կետերի տրամիտ համարը | Կոորդինատներ | | Նկարագրության (մ) |
| | Y | X | |
| 1 | 8465557.0395 | 4456813.5568 | |
| 2 | 8465556.9252 | 4456814.1558 | 0.61 |
| 3 | 8465556.8536 | 4456814.5313 | 0.38 |
| 4 | 8465556.2838 | 4456816.9749 | 2.51 |
| 5 | 8465558.7432 | 4456817.4235 | 2.50 |
| 6 | 8465559.5138 | 4456814.0094 | 3.50 |
| 1 | 8465557.0395 | 4456813.5568 | 2.52 |

| 3. ինք. ծածկարան | | | |
|---|---|---|---|
| Սահմանի կետերի տրամիտ համարը | Կոորդինատներ | | Նկարագրության (մ) |
| | Y | X | |
| 1 | 8465574.1195 | 4456782.2747 | |
| 2 | 8465572.6412 | 4456789.9646 | 7.83 |
| 3 | 8465576.9841 | 4456790.8388 | 4.43 |
| 4 | 8465577.0625 | 4456790.4262 | 0.42 |
| 5 | 8465577.0331 | 4456790.4206 | 0.03 |
| 6 | 8465578.4434 | 4456783.0008 | 7.55 |
| 7 | 8465575.0702 | 4456782.4390 | 3.42 |
| 1 | 8465574.1195 | 4456782.2747 | 0.96 |

| | | |
|---|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | | Վահե Վարդանյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | | 0339 |
| Ստորագրություն | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | | «ԳԻՍ-ԱՐՏ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | | 03532649 |
| Ստորագրություն | | |
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 30.05.2023 |
| | հատակագծի կազմման | 26.06.2023 |

Կ.Տ

# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

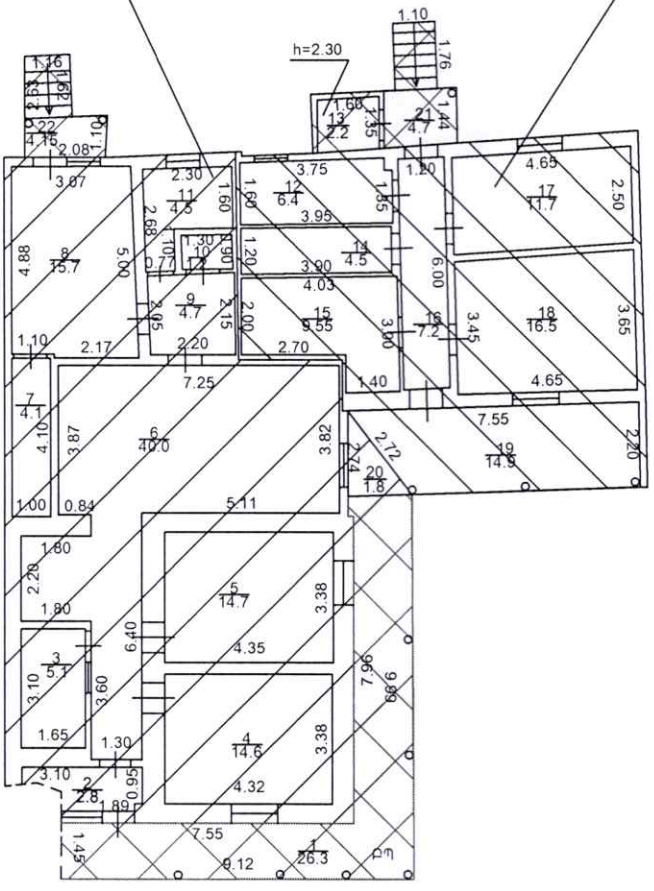
Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք, գ. Գետարգել Ս. Ալեքսանյան փողոց 32

մարզ,համայնք,հասցե

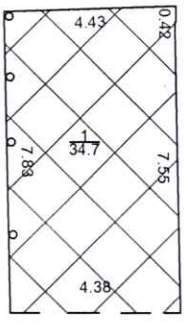
| Սեփականատեր | Արթուր Բենիկի Թորոսյան, Գրիգոր Բենիկի Թորոսյան, Սուսան Գարեգինի Թորոսյան, Նարինե Գարեգինի Թորոսյան, Գայանե Գարեգինի Թորոսյան |
|---|---|

Առանձնացվող շինություն 1
139.65քմ,որից 30.45քմ
ինքնակամ

Առանձնացվող շինություն 2
77.65քմ,որից 6.9քմ
ինքնակամ




1.Հարկ
h=2.30,2.70
D=0.20-0.50
d=0.10-0.60



3.Հարկ

Ինքնակամ շինություն

Sարտ.=34.7քմ

*Լրացուցիչ նշումներ.*

Առկա էինք. բացված 2 դուռ և 1 պատուհան, փակված 2 պատուհան և 1 դուռ, 1 դուռ ինք. ձևափոխված բացվածքի:

Արտաքին և ներքին հարդարման և վերանորոգման աշխատանքների արդյունքում առկա է մակերեսների փոփոխություն:

Մասշտաբ 1:200

| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | Վահե Վարդանյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0939 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | ՓԲԸ-ԱՐՏ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | 03532649 |
| Ստորագրություն | |

| | | |
|---|---|---|
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 30.05.2025 |
| | հատակագծի կազմման | 26.06.2025 |

| Սեփականատեր |
|---|
| Արթուր Բենիկի Թորոսյան<br>Գրիգոր Բենիկի Թորոսյան<br>Սուսան Գարեգինի Թորոսյան<br>Նարինե Գարեգինի Թորոսյան<br>Գայանե Գարեգինի Թորոսյան |

# ՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք, գ. Գետարգել Ս. Ալեքսանյան փողոց

մարզ,համայնք,հասցե

Սեփականության վկայական N 20032025-07-0054

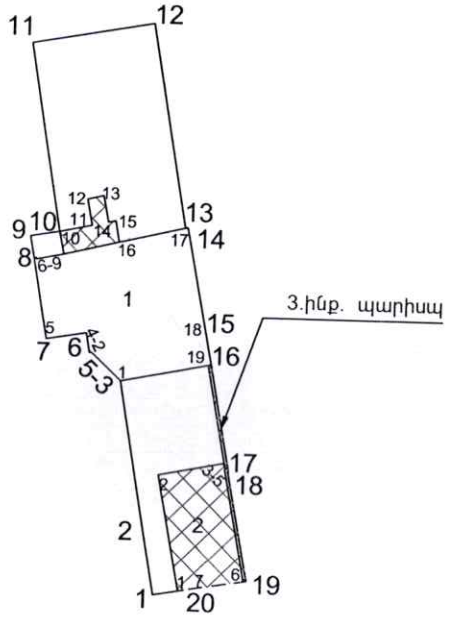
հողահատկացման հիմքը

Չև 1

Հաստատում եմ 10.06.2025թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

անուն,ազգանուն,հայրանուն




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.02904 |
| Ծածկագիր | 07-058-0017- |
| Նպատակային նշանակություն | բնակավայրերի |
| Գործառական նշանակություն | բն. կառ. |

Լրացուցիչ նշումներ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ

Մասշտաբ 1:500

| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | Վահե Վարդանյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0339 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | «ԳԻՍ-ԱՐՏ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | 03032849 |
| Ստորագրություն | |

| | | |
|---|---|---|
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 30.05.2025 |
| | հատակագծի կազմման | 26.06.2025 |

Կ.Տ

| Սահմանային կետերի համարները | Հողամասի Կոորդինատներ | | Նկարագրի չափումը (մ) |
|---|---|---|---|
| | Y | X | |
| 1 | 8465572.4608 | 4456781.9880 | 4.38 |
| 2 | 8465571.6762 | 4456786.3012 | 9.99 |
| 3 | 8465569.9382 | 4456796.1339 | 2.72 |
| 4 | 8465567.9414 | 4456797.9827 | 0.13 |
| 5 | 8465567.8101 | 4456797.9602 | 1.31 |
| 6 | 8465567.5893 | 4456799.2481 | 2.69 |
| 7 | 8465564.9386 | 4456798.7936 | 5.41 |
| 8 | 8465563.9468 | 4456804.1083 | 1.49 |
| 9 | 8465563.6898 | 4456805.5790 | 1.95 |
| 10 | 8465565.6151 | 4456805.9155 | 12.55 |
| 11 | 8465563.4533 | 4456818.2826 | 8.22 |
| 12 | 8465571.5427 | 4456819.7580 | 13.61 |
| 13 | 8465573.9694 | 4456806.3662 | 0.18 |
| 14 | 8465574.1447 | 4456806.4084 | 7.04 |
| 15 | 8465575.5202 | 4456799.5042 | 2.20 |
| 16 | 8465575.9313 | 4456797.3414 | 7.18 |
| 17 | 8465577.2730 | 4456790.2830 | 0.03 |
| 18 | 8465577.2435 | 4456790.2774 | 7.38 |
| 19 | 8465578.6246 | 4456783.0309 | 3.60 |
| 20 | 8465575.0702 | 4456782.4390 | 2.65 |
| 1 | 8465572.4608 | 4456781.9880 | |

| 1. բնակելի տուն | | | |
|---|---|---|---|
| Սահմանային կետերի համարները | Կոորդինատներ | | Նկարագրի չափումը (մ) |
| | Y | X | |
| 1 | 8465569.9382 | 4456796.1339 | 2.72 |
| 2 | 8465567.9414 | 4456797.9827 | 0.13 |
| 3 | 8465567.8101 | 4456797.9602 | 1.31 |
| 4 | 8465567.5893 | 4456799.2481 | 2.69 |
| 5 | 8465564.9386 | 4456798.7936 | 5.41 |
| 6 | 8465563.9468 | 4456804.1083 | 0.16 |
| 7 | 8465564.1048 | 4456804.1420 | 0.11 |
| 8 | 8465564.1284 | 4456804.0346 | 1.85 |
| 9 | 8465565.9363 | 4456804.4198 | 1.53 |
| 10 | 8465565.6151 | 4456805.9155 | 2.19 |
| 11 | 8465567.7584 | 4456806.3843 | 1.75 |
| 12 | 8465567.4033 | 4456808.0945 | 1.10 |
| 13 | 8465568.4754 | 4456808.3404 | 1.76 |
| 14 | 8465568.8270 | 4456806.6180 | 0.50 |
| 15 | 8465569.3155 | 4456806.7248 | 1.44 |
| 16 | 8465569.5835 | 4456805.3113 | 4.69 |
| 17 | 8465574.1447 | 4456806.4084 | 7.04 |
| 18 | 8465575.5202 | 4456799.5044 | 2.20 |
| 19 | 8465575.9313 | 4456797.3414 | 6.11 |
| 1 | 8465569.9382 | 4456796.1339 | |

| 2. ինք. ծածկարան | | | |
|---|---|---|---|
| Սահմանային կետերի համարները | Կոորդինատներ | | Նկարագրի չափումը (մ) |
| | Y | X | |
| 1 | 8465574.1195 | 4456782.2747 | 7.83 |
| 2 | 8465572.6412 | 4456789.9646 | 4.43 |
| 3 | 8465576.9841 | 4456790.8388 | 0.42 |
| 4 | 8465577.0625 | 4456790.4262 | 0.03 |
| 5 | 8465577.0331 | 4456790.4206 | 7.55 |
| 6 | 8465578.4434 | 4456783.0008 | 3.42 |
| 7 | 8465575.0702 | 4456782.4390 | 0.96 |
| 1 | 8465574.1195 | 4456782.2747 | |

| | | |
|---|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | | Վահե Վարդանյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | | 0339 |
| Ստորագրություն | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | | «ԳԻՍ-ԱՐՏ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | | 03532649 |
| Ստորագրություն | | |
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 30.05.2025 |
| | հատակագծի կազմման | 26.06.2025 |

Կ.Տ

| Սեփականատեր |
|---|
| Արթուր Բենիկի Թորոսյան<br>Գրիգոր Բենիկի Թորոսյան<br>Սուսան Գարեգինի Թորոսյան<br>Նարինե Գարեգինի Թորոսյան<br>Գայանե Գարեգինի Թորոսյան |
| |

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք, գ. Գետարգել Ս. Ալեքսանյան փողոց

մարզ,համայնք,հասցե

Սեփականության վկայական N 20032025-07-0054

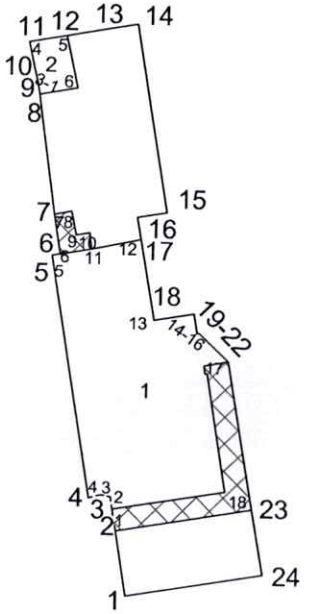
հողահատկացման հիմքը

Չև 1

Հաստատում եմ 10.07 2025թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

անուն,ազգանուն,ստորագրություն




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.03055 |
| Ծածկագիր | 07-058-0017- |
| Նպատակային նշանակություն | բնակավայրերի |
| Գործառական նշանակություն | բն. կառ. |

Լրացուցիչ նշումներ.

Թիվ 2 գոյություն ունեցող մառան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ

Մասշտաբ 1:500

| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | Վահե Վարդանյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0339 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | «ԳԻՍ ԱՐՏՈՒՐ» |
| ՀՎՀՀ | 03532649 |
| Ստորագրություն | |
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության 30.05.2025 |
| | հատակագծի կազմման 26.06.2025 |

Կ.Տ.

| Հողամասի սահմանագծերի կետերի համարները | Հողամասի Կոորդինատներ | | Ընդհանուր երկարություն (մ) |
|---|---|---|---|
| | Y | X | |
| 1 | 8465563.4156 | 4456780.4245 | |
| 2 | 8465562.3148 | 4456786.9884 | 6.66 |
| 3 | 8465561.6535 | 4456787.1117 | 0.67 |
| 4 | 8465560.8484 | 4456786.8788 | 0.84 |
| 5 | 8465558.0900 | 4456802.9638 | 16.32 |
| 6 | 8465558.6243 | 4456803.0555 | 0.54 |
| 7 | 8465558.1847 | 4456805.6485 | 2.63 |
| 8 | 8465557.0395 | 4456813.5568 | 7.99 |
| 9 | 8465556.9252 | 4456814.1558 | 0.61 |
| 10 | 8465556.8536 | 4456814.5313 | 0.38 |
| 11 | 8465556.2838 | 4456816.9749 | 2.51 |
| 12 | 8465558.7432 | 4456817.4235 | 2.50 |
| 13 | 8465561.3972 | 4456817.9195 | 2.70 |
| 14 | 8465563.4533 | 4456818.2826 | 2.09 |
| 15 | 8465565.6151 | 4456805.9155 | 12.55 |
| 16 | 8465563.6898 | 4456805.5790 | 1.95 |
| 17 | 8465563.9468 | 4456804.1083 | 1.49 |
| 18 | 8465564.9386 | 4456798.7936 | 5.41 |
| 19 | 8465567.5893 | 4456799.2481 | 2.69 |
| 20 | 8465567.8101 | 4456797.9602 | 1.31 |
| 21 | 8465567.9414 | 4456797.9827 | 0.13 |
| 22 | 8465569.9382 | 4456796.1339 | 2.72 |
| 23 | 8465571.6762 | 4456786.3012 | 9.99 |
| 24 | 8465572.4608 | 4456781.9880 | 4.38 |
| 1 | 8465563.4156 | 4456780.4245 | 9.18 |

| 1. բնակելի տուն | | | |
|---|---|---|---|
| Հողամասի սահմանագծերի կետերի համարները | Կոորդինատներ | | Ընդհանուր երկարություն (մ) |
| | Y | X | |
| 1 | 8465562.6900 | 4456784.7509 | |
| 2 | 8465562.3148 | 4456786.9884 | 2.27 |
| 3 | 8465561.6535 | 4456787.1117 | 0.67 |
| 4 | 8465560.8484 | 4456786.8788 | 0.84 |
| 5 | 8465558.0900 | 4456802.9638 | 16.32 |
| 6 | 8465558.6243 | 4456803.0555 | 0.54 |
| 7 | 8465558.1847 | 4456805.6485 | 2.63 |
| 8 | 8465559.3198 | 4456805.8929 | 1.16 |
| 9 | 8465559.6572 | 4456804.3098 | 1.62 |
| 10 | 8465560.5435 | 4456804.4987 | 0.91 |
| 11 | 8465560.6719 | 4456803.4102 | 1.10 |
| 12 | 8465563.9468 | 4456804.1082 | 3.35 |
| 13 | 8465564.9386 | 4456798.7936 | 5.41 |
| 14 | 8465567.5893 | 4456799.2481 | 2.69 |
| 15 | 8465567.8101 | 4456797.9602 | 1.31 |
| 16 | 8465567.9413 | 4456797.9827 | 0.13 |
| 17 | 8465569.9382 | 4456796.1339 | 2.72 |
| 18 | 8465571.6762 | 4456786.3012 | 9.99 |
| 1 | 8465562.6900 | 4456784.7509 | 9.12 |

| 2. գոյություն ունեցող մառան | | | |
|---|---|---|---|
| Հողամասի սահմանագծերի կետերի համարները | Կոորդինատներ | | Ընդհանուր երկարություն (մ) |
| | Y | X | |
| 1 | 8465557.0395 | 4456813.5568 | |
| 2 | 8465556.9252 | 4456814.1558 | 0.61 |
| 3 | 8465556.8536 | 4456814.5313 | 0.38 |
| 4 | 8465556.2838 | 4456816.9749 | 2.51 |
| 5 | 8465558.7432 | 4456817.4235 | 2.50 |
| 6 | 8465559.5138 | 4456814.0094 | 3.50 |
| 1 | 8465557.0395 | 4456813.5568 | 2.52 |

| | | |
|---|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | | Վահե Վարդանյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | | 0889 |
| Ստորագրություն | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | | «ԳԻՍ-ԱՐՏ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | | 03532649 |
| Ստորագրություն | | |
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 30.05.2022 |
| | հատակագծի կազմման | 26.06.2022 |

Limited Liability Company GIS-ART 03532649 Armenia

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հուլիսի 2025 թվականի N 2715

## «ՌԱՖԱՅԵԼ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ՄԱՍԻՍԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒԳԱՆՔ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 169.16-րդ հոդվածի 14-րդ մասի 1-ին կետի, 219.1-ին, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածի, հիմք ընդունելով 2025 թվականի հունիսի 21-ի առևտրի, հանրային սննդի և կենցաղային ծառայությունների ոլորտում իրականացված հսկողության արդյունքում հայտնաբերված խախտումների վերաբերյալ N 06 արձանագրությունը, ինչպես նաև Աբովյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողովի 2025 թվականի հուլիսի 09-ի արձանագրությունը.

1. Առանց համայնքի ղեկավարի թույլտվության սահմանափակման ենթակա ծառայության ոլորտում գործունեություն իրականացնելու համար «Ռաֆայել Պետրոսյան Մասիսի» անհատ ձեռնարկատիրոջ նկատմամբ Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 169.16-րդ հոդվածի 14-րդ մասի 1-ին կետի հատկանիշներով նշանակել վարչական տուգանք 50 000 (հիսուն հազար) դրամի չափով:
2. «Ռաֆայել Պետրոսյան Մասիսի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Աբովյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողով:
3. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել կամ վարչական կարգով Աբովյան համայնքի ղեկավարին՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում կամ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատավարության օրենսգրքով սահմանված դատական կարգով՝ վարչական ակտի ուժի մեջ մտնելու պահից երկամսյա ժամկետում:
4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ որոշումն անբողոքարկելի դառնալուց հետո երեք ամսվա ընթացքում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Ռաֆայել Պետրոսյան Մասիսի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 09
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

09 հուլիսի 2025 թվականի N 2714

## ԺԱՍՄԵՆԱ ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒԺԻ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 219.1-ին, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածի, հիմք ընդունելով 2025 թվականի հունիսի 24-ի քաղաքաշինության ոլորտում վարչական իրավախախտում թույլ տալու փաստի մասին N 19 արձանագրությունը և վարչական հանձնաժողովի 2025 թվականի հուլիսի 09-ի արձանագրությունը.

1. Սեփականության իրավունք ունեցող անձի կողմից առանց թույլտվության շինություններ կառուցելու համար Ժասմենա Անդրեասյանի նկատմամբ Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի հատկանիշներով նշանակել վարչական տուգանք՝ 750 000 (յոթ հարյուր հիսուն հազար) դրամի չափով:
2. Ժասմենա Անդրեասյանը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Աբովյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողով:
3. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել կամ վարչական կարգով Աբովյան համայնքի ղեկավարին՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում կամ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատավարության օրենսգրքով սահմանված դատական կարգով՝ վարչական ակտի ուժի մեջ մտնելու պահից երկամսյա ժամկետում:
4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ որոշումն անբողոքարկելի դառնալուց հետո երեք ամսվա ընթացքում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ժասմենա Անդրեասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 09
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հուլիսի 2025 թվականի N 2713

## «ՎԻՐԱ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎԻՐԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 24-ի N S-1621).

1. «ՎԻՐԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ ծածկի, պարսպի և հենապատի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «ՎԻՐԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ և 900105201496 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ տեղական տուրքեր՝ շինարարության և քանդման թույլտվությունների համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՎԻՐԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 09
ք. Աբովյան

PM74-B8E6-C63E-6241

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

**N ՇԹ/769/10127-25 09-07-2025**

Տրված ... ապատող «ՎԻՐԱ» ՍՊԸ (03521153, Հայաստան, ԿՈՏԱՅՔ, ՄԱՅԱԿՈՎՍԿԻ, 1 Փ., 2/1 , ԲՆ. շինություն 1, 2225),

հողամասի ... վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Մայակովսկի 1-ին փողոց 2/1**

(հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության դեպքում՝ փոփոխման մասին տեղեկություն, ինչպես նաև հողամասի կադաստրային ծածկագիրը, մակերեսը, սահմանները, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի ... անվանումը՝ **Ծածկ, պարիսպ և հենապատ:**, աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում, Ռիսկայնության աստիճան**՝ ...

(օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերի, բացառությամբ, բանվորական նախագծերի, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակ ...

Ճարտարապետական մաս՝ **«ՇՈՒՇԱՆՅԱՆ ՓՐՈՋԵՔԹ» ՍՊԸ(ԿԱՐԵՆ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԱԲԴ-Ա-0150)**

Կառուցողական մասեր՝ **«ՇՈՒՇԱՆՅԱՆ ՓՐՈՋԵՔԹ» ՍՊԸ(ԳԵՂԱՄ ՇՈՒՇԱՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԱԴ-Ա1-015)** ...

(նախագծային փաստաթղթերը մշակած կազմակերպությունների անվանումները, լիցենզիայի համարը)

2) ստա... № **66-25** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(դրական եզրակացության ամսաթիվը)

**Ճարտարապետական մաս «ՊՐՈՖ-ԷՔՍՊԵՐՏ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-000984)**
**Կառուցողական մաս «ՊՐՈՖ-ԷՔՍՊԵՐՏ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-002407)**
**Կ... մասնագիտական մաս «ՊՐՈՖ-ԷՔՍՊԵՐՏ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ՔՊԼ-002407)** ընկերության(ների) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերը ստորագրած անձանց, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախա... ... ալատահանման գազաֆիկացման երաշխավորագիրը՝ ...

(գազաֆիկացման երաշխավորագրի համարը, ամսաթիվը, գազամատակարարման կազմակերպության պատասխանատվության սահմանագծի համարը)

3) սահ... ... հանձնաժողով հանձնաժողովում են հրավիրել մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմին ...

Նախա... ... տություն (նպատակային-տնտեսահատկագծային առաջադրանք)՝ 27-05-2025թ ՆԹ-3958-25

Աբով... ... գլխավորի ՊԵՍ հուշագրի համաձայն ընդունված 09-07-2025թ. հ. 295115 նախագիծը(երը)

(նախագծային փաստաթղթերը մշակող և դրանք ընդունող մարմինները)

2. Շին... ... շինարարական աշխատանքներ ... տևողությունը՝ **2 տարվա** ընթացքում՝

(շինարարության տևողությունը)

Ներառ... ... արտադրական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ա... ... շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ... ... արտադրական ակտի տրամադրումից ամիս.

☑ ... ... ընդունման ակտի տրամադրման օրը:

Ներառ... ... ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետ ...

3. Շին... ... շինարարության մեծությունը բաժանված է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի**

**ղեկավարի** կողմից:

(Ինքնակամ հետագծի անցկացում)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

(Անհատական նախագծի կամ դրանցում կատարված փոփոխությունների հեղինակ)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(Նշել, ում հետ համաձայնեցվել է նախագիծը)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում առաջացած իրավունքի հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման տարածքում վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումն իրականացնելու համար գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ նաև նոր նախագծային աշխատանքների սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որում հաշվի առնված են փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումների և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **2**

(Նշվում են նախագծային-տեղեկատվական, որոշումը, շինարարության ընդհանուր կազմակերպման)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) հաշվի առնելով, որ նշված օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վերանայման _____ հունվարների սահմանված ժամկետի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման **հեռացում**

(Նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական տեղադրությունը)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ **11062024-07-0051**) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ :

(Անհրաժեշտության դեպքում՝ նշվում են լրացուցիչ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին, նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝** ԷԴՈՒԱՐԴ ՔԱԲԱՅԱՆ

(Անուն, ազգանուն)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

09.07.2025
ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հուլիսի 2025 թվականի N 2712

## ԿԱՐԵՆ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱՁԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Կարեն Առաքելյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 04-ի N Ք-4458).

1. Կարեն Առաքելյանին Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2023 թվականի ապրիլի 17-ի N 1358 որոշմամբ տրված N 141 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել՝ մինչև 2026 թվականի ապրիլի 17-ը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարեն Առաքելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 09
ք. Աբովյան

Փաստաթղթի
վավերականությունը ստուգելու համար
սկանավորեք QR կոդը կամ
հետևեք հղմանը
gov.am կայքում
հաստատման PMBB-ծածկագիր՝
1613

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

**N ՇԹ/764/10134-25 09-07-2025**

Տրված է նատուցապատող ԿԱՐԵՆ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ / 2311790161 / ԵՐԵՎԱՆ, ՔԱՆԱՔԵՌ-ԶԵՅԹՈՒՆ, ԹԲԻԼԻՍՅԱՆ ԽՃՂ., 29/1 Ի/Ա հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Վերին Պտղնի Նոր թաղամաս, 9-րդ փողոց 5 հողամաս

(նատուցապատողի ազգանունը, անվանումը, ծննդյան ամսաթիվը, ծննդավայրը, ֆիզիկական անձի նույնականացման համարը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, բնակելի տան և ավտոպի կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II

(շինարարության նպատակային նշանակությունը (նախագծի անվ, շահագործ ընդունման), ռիսկայնության դասակարգման)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են տույժով ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, ղեկավարի անունը, ֆիզիկական հասցեն)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(եզրակացության տեսակը)

կողմից

(եզրակացություն տվող մարմնի անվանումը, ղեկավարի անունը)

կամ

նախագծային կազմակերպող պատասխանատու գլխավոր մասնագետի երաշխավորագիրը՝

(երաշխավորագիր տրամադրող պատասխանատու գլխավոր մասնագետի անունը, ազգանունը)

3) սահմանում և նշանակում պահանջներին են հրավառու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ

Նախագծման թույլտվություն (ձևարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 03-11-2022թ 616
Աբովյան հող սխեմի ղեկավար

(նախագծման թույլտվության համարը, տրման ամսաթիվը, տրած մարմնի անվանումը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **277 օրվա** ընթացքում

(շինարարության նախատեսվող տևողությունը)

Ներառյալ անատուկական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ավարտված օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ոչ ավելի անատուկական ակտի տրամադրումից

☐ ավելի անատուկական ակտի տրամադրման օրը.

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության ընթացքում վարման մասնակցությունը ընդունվացած է եղել, կատարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(ղեկավարի անունը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, ղեկավարի անունը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավառու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(համաձայնեցված հանձնաժողովների անդամների անունները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման հնարավոր հավանականության դեպքում կառուցապատման տարածքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա՝ որին հաջորդող «Արհեստանոցային փաստաթղթեր» փուլը սկսել է սպասողի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախագծանախահաշվային, շինարարական քննության [illegible])

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց ալիսպիր հատակագծի վրա _____ հողատարածքի սահմանների շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտը, որոնց հիշատակումը [illegible])

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական _____) որոշում է տալ թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **սույն թույլտվությունը տրված է ի լուսն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 17.04.2023թ. N 141 շինարարության թույլտվության, երկարաձգվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 09.07.2025թ. N 2712 որոշմամբ:**

(նշվում են [illegible])

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գուգահեռ աշխատանք կարող է ղեկավարվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

*(Սույն շինարարության թույլտվությամբ երկարաձգվում է 17-04-2023թ. տրված 141 շինարարության թույլտվության ժամկետը)*

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան համայնքի ղեկավար՝** ԵԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրություն, անուն, ազգանուն)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

09.07.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հուլիսի 2025 թվականի N 2711

## ՄՈՒՇԵՂ ՊԱՊՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Մուշեղ Պապյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 17-ի N Ք-3991).

1. Մուշեղ Պապյանին տալ բնակելի տան վերակառուցման և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մուշեղ Պապյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 09
ք. Աբովյան

PMC1-SDA6-484F-E5E7

Փաստաթղթի
վավերականության ստուգումն
ու էլեկտրոնային բնօրինակի
տեսադիտումը հնարավոր է
իրականացնել https://www.fy.e-
gov.am կայքում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

**N ՆԹ-5719-25 11.07.2025թ.**

Օբյեկտ **Վերակառուցում, Կառուցում, Բնակելի տան վերակառուցում, պարսպի կառուցում,**

(Օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերարտադրում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հասցեի ճշգրտումը, հզորությունը)

**նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II** նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար։

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան Աբովյան ք. Օգոստոսի 23-ի փողոց 2-րդ նրբանցք 34/1, 07-002-0067-0026**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **ՄՈՒՇԵՂ ՊԱՊՅԱՆ / 2612900659 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, ՍԱՐԱԼԱՆՋ, 26Շ, 23ԲՆ**

(պատվիրատուի անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ԿԱՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՄՈՒՇԵՂ ՊԱՊՅԱՆ 02042025-07-0049**

(Կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի գրանցման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ

փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 11.07.2026թ.**

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

## Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

**(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)**

| | |
|---|---|
| 1. Հողամասը գտնվում է | Բնակելի, Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի |
| | (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը) |
| 2. (*) Հողամասի չափերը | 0.0605 |
| | (հողամասի սահմանները՝ կողմերի նշանակումը, մակերեսը(ները)) |
| 3. Հողամասի առկա վիճակը | Հողամասը ծանրաբեռնված է |
| | (ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի ոչ թվով քանդման ենթակա առկայությունը, օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն) |
| 4. (*) Տրանսպորտային պայմանները | ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ |
| | (ճանապարհների առկայությունը, երթևեկության տրանսպորտի ժողովուրդների և այլն) |
| 5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր) | Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ: |

(նախագծվող շրջանառում կամ կից տարածքով անցկաց ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ մատակարար)

| | |
|---|---|
| 6. (*) Կից հողամասեր | Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ |

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն նեղացված մասշտաբի)

| | |
|---|---|
| 7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) | Առկա չեն |

(հուշարձանի անվանումը)

| | |
|---|---|
| 8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ | Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը |

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

## ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

**(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)**

| | |
|---|---|
| 9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ | նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում: |

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, տոնել քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ համաձայնեցված կառավարչական միջանցքի պայմաններից, սահմանափակումներ՝ կառուցապատման ծավալների, արտաքին դռների, պատուհանների հատվածների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

| | |
|---|---|
| 9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) | ըստ նորմերի |
| 9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) | ըստ նորմերի |
| 9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր) | մինչև 10,0 մ |

(ստեղծվող հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում ՀՀՇՏ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով ստանձնված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

| | |
|---|---|
| 9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) | 0,8 |
| 9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%) | մինչև 60 % |
| 9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%)) | 40 % և ավելի |
| 9.7 այլ պահանջներ | • Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները |
| 10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը | Առկա չէ |
| 11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները | Համաձայն նորմերի |
| 12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ | Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ |

| | |
|---|---|
| 12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում | Համաձայն նորմերի |
| | (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
| 12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում | Համաձայն նորմերի |
| | (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
| 12.3. (*) գազամատակարարում | Համաձայն նորմերի |
| | (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
| 12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը | Համաձայն նորմերի |
| | (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների) |
| 12.5. թույլ հոսանքներ | Առկա չեն |
| 12.6. աղբահանություն | համայնքային |
| 13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում | Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: |
| | (տեղեկատվության կազմակերպման, ջրահեռացման, հիմնահողման պաշտպանության միջոցառումները) |
| 14. Բարեկարգում | Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել |
| | (լանդշաֆտային պահպանվող վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ծաղկարարչական փոքր ձևեր, ցանկապատում, ցանկապատ և այլն) |
| 15. Շինարարական նյութեր | Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: |
| | (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ծածկատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ) |
| 16. Պաշտպանական կառույցներ | Ըստ նախագծի |
| | (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները) |
| 17. Հակահրդեհային պահանջներներ | Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները |
| | (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները) |
| 18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ | Ըստ նորմերի |
| 19. Շրջակա միջավայրի պահպանում | ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները |
| | (շրջակա միջավայրը վնասվածքից պաշտպանող միջոցառումները) |
| 20. Շինարարության կազմակերպում | Ըստ նորմերի |
| | (առաջարկություններ շինարարության հետ նախատեսված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, թափոնային տնտեսության և տրանսպորտով ապրանքների ապահովման վերաբերյալ) |
| 21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը | մինչև 11.07.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, |
| | (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը) |

## ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

| | |
|---|---|
| 22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ | Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով) |
| | (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ որում կատարելով համապատասխան իրավական անդորը) |
| 23. Միջանկյալ համաձայնեցում | չի պահանջվում |
| | (իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագործող մարմինների հետ եզրիզային նախնական համաձայնեցում. նշվում է նաև աղյուսակների փոփոխման հնարավորությունը. N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում) |
| 24. Հատուկ քննարկումներ | Նորմերի համաձայն |
| | (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով) |
| 25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում | , տեխնիկական վիճակի (սեյսմիկ) զննության եզրակացություն |
| | (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների մասին, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ հիմնահողման ենթակայառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահործողի) հետ) |

| | |
|---|---|
| 26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում | չի պահանջվում |
| | (նշվում են տվյալ օբյեկտի հատուցելեցման օրենքով սահմանված պատասխանատվության և այլ ինացրված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 նավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ) |
| 27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ | • Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: |
| 28. Այլ պայմաններ | |

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝** ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

11.07.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հուլիսի 2025 թվականի N 2710

## «ԷՅԹԻԷՅ ԴԵՎԵԼՈՓՄԵՆԹՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով «ԷՅԹԻԷՅ ԴԵՎԵԼՈՓՄԵՆԹՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 07-ի N S-1701).

1. «ԷՅԹԻԷՅ ԴԵՎԵԼՈՓՄԵՆԹՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 09
ք. Աբովյան

PMB2-E5D3-28FE-392A

Փաստաթղթի վավերականության ստուգման ու ելեկտրոնային բնօրէն տարբերակը ստանալու համար կարող եք դիմել հետևյալ էլ-հասցեին՝ https://www.e-gov.am/ecopies/

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

**N ՆԹ-5717-25 11.07.2025թ.**

Օբյեկտ **Կառուցում, Բազմաբնակարան Բնակելի Շենքերի և պարիսպի կառուցում,**

(օբյեկտի անվանումը. կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում կատարվելդեպքում. գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հասկիրճ բնորոշումը. հզորությունը)

**նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III** նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար։

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան գյուղ Առինջ Վ. Տերյան թաղամասի 10-րդ փողոց 11 հողամաս, 07-011-0314-0012**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **«ԷՅԹԻԷՅ ԴԵՎԵԼՈՓՄԵՆԹՍ» ՍՊԸ / 08230533 / Հայաստան, ԵՐԵՎԱՆ, ԴԱՎԹԱՇԵՆ, ԴԱՎԹԱՇԵՆ 1 ԹՂՄ., Շ 22, ԲՆ. 9 ԲՆ., 0054**

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ «ԷՅԹԻԷՅ ԴԵՎԵԼՈՓՄԵՆԹՍ» ՍՊԸ 14122023-07-0155**

(առաջադրանքը տրամադրելու հիմքը՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի սեփականության, անշարժ գույքի գրավադրման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 11.01.2027թ.**

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

## Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

**(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)**

1. Հողամասը գտնվում է — Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափսերը — 0.30034

(հողամասի սահմանները՝ կողմերի երկարությունը, մակերեսը(ները))

3. Հողամասի առկա վիճակը — Հողամասը ծանրաբեռնված չէ

(տեղեկություններ շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայության, օգտագործման, նշանակության, հատկանիշների, հինգերորդական նյութերը և այլն) կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները — ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների առկայության, երթևեկության տրանսպորտի տեսակը և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և ենթակառուցվածքներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ։

| | |
|---|---|
| | (նախատեսվող հողամասով կամ կից տարածքով անցկաց ինժեներատեխնիկական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ սողոսկային...) |
| 6. (*) Կից հողամասեր | Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ |
| | (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները, հանձնաժողովի ներկայացված տվյալներ) |
| 7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) | Առկա չեն |
| | (հուշարձանի անվանումը) |
| 8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ | Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը |
| | (տրված տարածքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային և քաղաքաշինական օբյեկտների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները) |

## Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն  Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

**(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)**

| | |
|---|---|
| 9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ | Նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում: |
| | (Հիմնվել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթեր՝ տարածքներից առավել բարձրաշենության օրագրային փաստաթղթերի դրույթներից եւսմ որանց բացակայության դեպքում՝ առկա/նախատեսվող կառուցապատման միջավայրի պայմաններից, առաջարկությունների ձևավորման, տվյալների, արտաքին դռների, պատուհանների համապատասխանությունների և նման այլ հարցերի մեկնաբերում) |
| 9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) | ըստ նորմերի |
| 9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) | ըստ նորմերի |
| 9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր) | մինչև 8,0 մ |
| | սահմանային հարևանության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՇՆ II-ից 02-2006 «Նեյլամասային շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով տանձնաձև գաբարիտների ապահովման տեսական հաշվարկային մեթոդներ, նեյտմասայնության բարձրացման մեղադրանքներ և այլն) |
| 9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) | ըստ նորմերի |
| 9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%) | մինչև 40 % |
| 9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%)) | 60 % և ավելի |
| 9.7 այլ պահանջներ | • Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները |
| 10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը | Առկա չէ |
| 11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները | Համաձայն նորմերի |
| 12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ | Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ |

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխստար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված նախնական տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում

(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(կանոշափային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոլազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տվյալների, ծանոթագրերի լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Ըստ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտները պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Ըստ նորմերի

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վնասվածքից պահպանելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Ըստ նորմերի

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխոտոր աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մինչև 11.01.2027թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

## ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

Պարզ փորձաքննություն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ որով նախատեսել հավատարմագրված իրավաբանական անձին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ ընդհանուր նախագծի նախնական համաձայնեցում. նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման ենթակա ստանձնված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ իրավերված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահիրոջի) հետ)

| | |
|---|---|
| 26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում | չի պահանջվում |
| | Ներկա եզ տվյալ օբյեկտի հատուկպահանջների պահանջները, ուշադրության դարձվածքների և բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 Հավելվածի 56-րդ կետում նշված տարածքում իրականացվող ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ հզգահարծողի հետ: |
| 27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ | • Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: |
| 28. Այլ պայմաններ | |

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝** ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

11.07.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հուլիսի 2025 թվականի N 2709

## ՆԱՐԻՆԵ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Նարինե Հովհաննիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 04-ի N Ք-4478).

1. Ձևակերպել կառուցապատող Նարինե Հովհաննիսյանի կողմից իրականացված Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Աբովյան թաղամասի 27-րդ փողոցի թիվ 4/2 հասցեում գտնվող բնակելի տան կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):
2. Նարինե Հովհաննիսյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նարինե Հովհաննիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 09
ք. Աբովյան

PM1E-9DB5-618E-78EE

Փաստաթղթի վավերականության ստուգման ու էլեկտրոնային բնօրինակ ստանալու նպատակով կատարեք հետևյալ քայլերը՝ https://www.e-gov.am

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզ, համայնք

# ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

**N ԱՇԹԴ/752/5224-25, 09-07-2025թ.**

Կառուցապատող **ՆԱՐԻՆԵ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված **Բնակելի տան կառուցում**,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Աբովյան թաղամաս 27-րդ փողոց 4/2** հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են
   **1) ՀԱԲԵՒՆ ՆԱԽԱԳԻԾ ՍՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ԱԲԴ-Ա-085**
   **2) ՀԱԲԵՒՆ ՆԱԽԱԳԻԾ ՍՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ԿԵԴ-Ա2-007**
   կողմից.
2. շինարարությունն սկսվել է **ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից տրված **18-04-2022թ. N 45** շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **Նարինե Հովհաննիսյանի** կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Բնակելի տուն**
5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **03-07-2025թ.**
2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **01, 02-06-2025թ.**
3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազոտության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր **6** թերթ։

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝** ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

**09-07-2025թ.**

11.07.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հուլիսի 2025 թվականի N 2708

## ՆՈՐԱՅՐ ՂԱԶԱՐՅԱՆԻ ԵՎ ՀՌԻՓՍԻԿ ԴԱՎԹՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԼՈՂԱՎԱԶԱՆԻ ԵՎ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Նորայր Ղազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 02-ի N Ք-4419).

1. Ձևակերպել կառուցապատողներ Նորայր Ղազարյանի և Հռիփսիկ Դավթյանի կողմից իրականացված Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Մ. Մկրտչյան թաղամասի 12-րդ փողոցի թիվ 14 հասցեում գտնվող լողավազանի և ավտոտնակի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 09
ք. Աբովյան

PM17-Ֆ25Կ-Ա1Ե-...

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

(համայնքի անվանումը)

# ՈՒՂԵՑՈՒՅՑ ԱԿՏ (ԾԱՆՈՒՑՈՒՄՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

**N ԱԾԹՀ/752/5223-25, 09-07-2025թ.**

Կազմվել է՝ **ՆԱՐԵԿ ՂԱԶԱՐՅԱՆ, ՀՈՒՓՍԻԿ ՀԱԿԹԱՆ**

(ծանուցում կատարած պաշտոնատար անձի(անձանց) անունը, ազգանունը)

կատարվել է՝ **ֆիզիկ և ավտոտնակի կառուցում**

(ծանուցման առարկան)

որը գտնվում է՝ **ք. Կոտայք, համարիչ Աբովյան պուլ. Առինք Մ. Մկրտչյան թաղամասի 12-րդ փողոց 14 բնակելի տան** (հասցե)

հանձնված է ներկայացվել հետևյալ նպատակով՝

1. Ներկայացվել է տեղեկանք հողամասի մշակվել են
1) կողմից տրված ՀՀԴ-Ա1-012, ԿԵԴ-Ա2-025
կոդ
2. Ներկայացվել է ՀԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից տրված **17-05-2023թ. N 200**
շին
(ներկայացված փաստաթղթի անվանումը)
3. Ներկայացվել է **Ճարտարապետների** կողմից
(ներկայացված փաստաթղթի անվանումը)
4. Ներկայացված նախագծերով են՝ **երդակազան և ավտոտնակ**
5. Ներկայացված են՝ **նշված չեն**

Հիմք

1) Նախագիծը ստացվել է՝ **30-06-2025թ.**
2) Ծրագիրը ստացվել է՝ **ստացող էջ, 06-06-2025թ.**
3) Ստացվել է ծանուցում շրջակա միջավայրի տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազոտությունների անցկացման մասին տարածապետի կողմից տրված երաշխավորագիր **6** թերթ:

ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ.Տ.

**09-07-2025թ.**

09.07.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հուլիսի 2025 թվականի N 2707

**ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԲԱՐԵԿԱՄՈՒԹՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 7 ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն և N 912-Ն որոշումների, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն որոշման, հաշվի առնելով Թորգոմ Ստեփանյանի լիազորած անձ Էդվարդ Սահակյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 29-ի N Ք-3518).

1. Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Բարեկամության փողոցի թիվ 7 շենքի հարևանությամբ գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 47.3 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 47.3 քառակուսի մետր արտաքին և 41.9 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով ավտոտնակը համարել Աբովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023BPWQLT):
2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝
1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.
2) շինությունը, համաձայն համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթղթերի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.
3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:
3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինության և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է):
4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությանը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Բարեկամության փողոց, 7/12:
5. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Թորգոմ Ստեփանյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 09
ք. Աբովյան

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

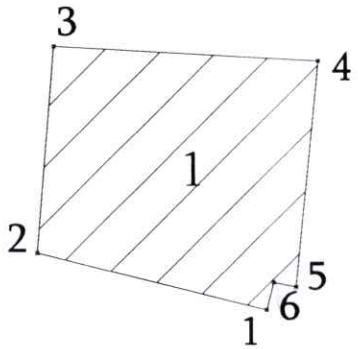
| | |
|---|---|
| Սեփականատեր | |
| Արովյան համայնք | |
| | |
| | |

Մարզ Կոտայքի, համայնք Արովյան, Արովյան թ.

Մարզ, համայնք, հասցե

Հողհատկացման հիմքը

| | |
|---|---|
| Հաստատում եմ | 05.05.2023 թ. |
| Համայնքի ղեկավար | L.S. |
| անուն, ազգանուն, հեռախոսահ. | |




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.00473 |
| Ծածկագիր | 07-002-0070-0284-ից |
| Նպատակային նշանակություն | Բնակավայրերի |
| Գործառնական նշանակություն | Բնակելի կառուցապատման |

*Լրացուցիչ նշումներ.*

Հողամասի

| Շրջադարձային (բևեռային) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը, մ |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Մասշտաբ 1:200

| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | Վահրամ Ահարոնյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0484 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | ՀԻՄՆԱԴԻՐ ՈՒՐԱՆ |
| ՀՎՀՀ | 03572682 |
| Ստորագրություն | |

| | | |
|---|---|---|
| ամիս. ամսաթիվ | չափագրություն | 27.12.2023թ. |
| | հատակագծի կազմման | 28.12.2023թ. |

Կ.Տ.

| Հողամասի | | | |
|---|---|---|---|
| Հերթադրական բևեռման կետեր | x | y | Գծերի չափերը |
| 1 | 4459706.034 | 8467945.126 | |
| 2 | 4459707.639 | 8467938.717 | 6.61 |
| 3 | 4459713.444 | 8467939.188 | 5.82 |
| 4 | 4459713.043 | 8467946.573 | 7.40 |
| 5 | 4459706.684 | 8467945.940 | 6.39 |
| 6 | 4459706.810 | 8467945.319 | 0.63 |
| 1 | 4459706.034 | 8467945.126 | 0.80 |

| 1.Ավտոտնակ | | | |
|---|---|---|---|
| Հերթադրական բևեռման կետեր | x | y | Գծերի չափերը |
| 1 | 4459706.034 | 8467945.126 | |
| 2 | 4459707.639 | 8467938.717 | 6.61 |
| 3 | 4459713.444 | 8467939.188 | 5.82 |
| 4 | 4459713.043 | 8467946.573 | 7.40 |
| 5 | 4459706.684 | 8467945.940 | 6.39 |
| 6 | 4459706.810 | 8467945.319 | 0.63 |
| 1 | 4459706.034 | 8467945.126 | 0.80 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | | | Վահրամ Ահարոնյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | | | 0484 |
| Ստորագրություն | | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | | | <<ԳԵՈԹՐԵՔ>> ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | | | 03572682 |
| Ստորագրություն | | | |
| ամիս, ամսաթիվ | չափագրություն | 27.12.2023թ. | |
| | հատակագծի կազմման | 28.12.2023թ. | Կ.Տ. |

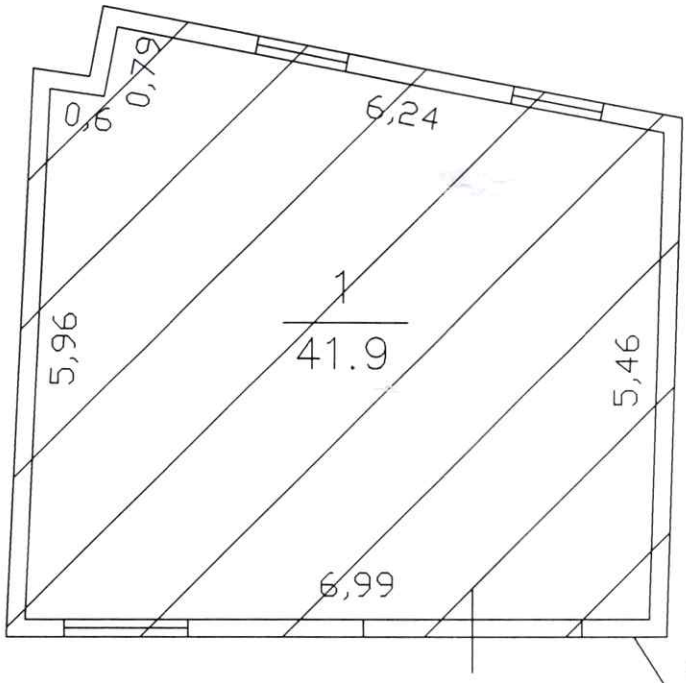
# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Կոտայքի, համայնք Աբովյան, Աբովյան ք.

Մարզ, համայնք, հասցե

| Սեփականատեր | Ստեփանյան Թորգոմ |
|---|---|

## 1.Ավտոտնակ




H=2.90
h=2.60
D=0.20

$S_{Արտ.}$=47.3

*Լրացուցիչ նշումներ.*

Մասշտաբ 1:100

| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | Վահրամ Ահարոնյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0484 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | «ԳԵՈԹՐԵՔ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | 03572682 |
| Ստորագրություն | |
| ամիս, ամսաթիվ — չափագրություն | 27.12.2023թ. |
| ամիս, ամսաթիվ — հատակագծի կազմման | 28.12.2023թ. |

Կ.Տ.

Հավելված 1.5

# ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան, բ. Աբովյան

Մարզ, համայնք, հասցե

| | Նպատակային նշանակություն | Գործառնական նշանակություն | Հարկ | Հարկայնություն | Մակերես, քմ | | Բարձրություն, մ | Շահագործ. տարի | Կառուցման տարեթիվ | Տանիքի նյութ | | | | Ավարտվածության աստիճաններ | | | | Շինությունների կառուցման նյութի կամ կառուցվածքի տեսակը | | | | | | | | | Միջհարկային ծածկի նյութ | | Արտաքին հարդարման ըստ կողմերի | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Օրինական | Ինքնակամ | | | | Թիթեղ | Թերթաքար, շիֆեր | կրմիններ | այլ ծածկանյութեր | ավարտուն | մինչև 50% | 51-80% | 81% և ավել | Հիմնականաքարից | խոշորացանելիքարերից | Ընդհատ | Տուֆ | Երկաթբետոն | Մետաղ | Ադյուռե կամ մանրաքար բլոկ | Փայտ | Թաղ, գմբեթավոր կամ հարկաբաժանված | փայտ կամ այլ նյութ | երկաթբետոն | աղյուս | շաղախով | չոր եղանակով | տաքդիմադիմ | գրանիտանման ծեփամածիկով |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 |
| 1 | Բնակելի | Ավտոտնակ | 1 | 1 | | 41,90 | 2,60 | 108.94 | 2009 | V | | | | | | | V | | | | V | | | | | | | V | | | | | 4 |

| Շինության ընդհանուր մակերեսը | Այդ թվում | |
|---|---|---|
| | Օրինական կառուցված (քմ) | Ինքնակամ կառուցված (քմ) |
| 35 | 36 | 37 |
| 41,90 | | 41,90 |

Կատարող _____ Վահրամ Ահարոնյան _____ 28.12.2023 թ.
(ստորագրություն) (ամիս, ամսաթիվ)

Որակավորման վկայական <<0484>> տրման ամիս, ամսաթիվը <<13.11.2023թ.>>

Իրավաբանական անձ <<ԳԵՈԹՐԵՔ>> ՍՊԸ

Կ.Տ

(ստորագրություն)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հուլիսի 2025 թվականի N 2706

## ՏԻԳՐԱՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԻ ՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ԵՎ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2002 թվականի փետրվարի 02-ի N 88 որոշման և 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն և դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԱՐՏ. ԱԼԵՔՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի մայիսի 27-ին տրված եզրակացությունը և Տիգրան Գևորգյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 18-ի N Ք-4061).

1. Թույլատրել փոփոխելու Տիգրան Գևորգյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2024 թվականի նոյեմբերի 29-ի N 29112024-07-0215 վկայական, Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի ապրիլի 14-ի N 1390 որոշում) Աբովյան համայնքի Արամուս գյուղի Ազատամարտիկների խճուղու թիվ 41 հասցեում գտնվող 2393.4 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասից 400.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս և 138.24 քառակուսի մետր արտաքին, 116.85 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով օժանդակ շինությունը որպես առևտրի և սպասարկման օբյեկտ (համաձայն՝ անհատ ձեռնակատեր Արծրուն Գեղամյանի կողմից 2025 թվականի ապրիլի 04-ին կազմված հատակագծի):
2. Տիգրան Գևորգյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 84 560 (ութսունչորս հազար հինգ հարյուր վաթսուն) դրամ՝ որպես հողամասի մի մասի գործառնական և շինության գործառական նշանակությունների փոփոխության ծառայության վճարներ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Տիգրան Գևորգյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 09
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հուլիսի 2025 թվականի N 2705

## ՍԵՐԳԵՅ ՉԱԽՄԱԽՉՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սերգեյ Չախմախչյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 27-ի N Ք-4314).

1. Սերգեյ Չախմախչյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2024 թվականի հունիսի 26-ի N 26062024-07-0120 վկայական) Աբովյան համայնքի Արամուս գյուղում գտնվող հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Արամուս, Անկախության 6-րդ փողոց, 17:

2. Սերգեյ Չախմախչյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սերգեյ Չախմախչյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 09
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հուլիսի 2025 թվականի N 2704

## ԳԵՂԱՄ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Գեղամ Գրիգորյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 04-ի N Ք-4465).

1. Գեղամ Գրիգորյանին տալ բնակելի տան, պարսպի և հենապատի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գեղամ Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 09
ք. Աբովյան

PMC5-B1BC-5CC6-EB8B

Փաստաթղթի
վավերականության ստուգման
ռեեստրում՝ փաստն են՝
նեգատիվ ներկայացնել
իրավասու մարմին, որ
ֆայլ չի կցվել

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

**N ՆԹ-5712-25 11.07.2025թ.**

Օբյեկտ **Կառուցում, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ՊԱՐԻՍՊԻ ԵՎ ՀԵՆԱՊԱՏԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ,**

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

**նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II** նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան գյուղ Առինջ Վ. Տերյան թաղամասի 7-րդ փողոց 26 հողամաս, 07-011-0173-0030**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **ԳԵՂԱՄ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ / 3605980651 / ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՏԵՐՅԱՆ Փ., 83Շ, 7ԲՆ**

(ապրանքատերության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԳԵՂԱՄ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ 19052025-07-0237**

(անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական՝ սեփականության, անշարժ գույքի գործարքի իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 11.07.2026թ.**

(ՀՀ կառավարության 2021 թվականի դեկտեմբերի 30-ի N 2192-Ն որոշման 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

## Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա ՍԻ Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

**(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)**

| | |
|---|---|
| 1. Հողամասը գտնվում է | Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի |
| | (հողամասի դիրքը բնութագրելու միջակայքում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը) |
| 2. (*) Հողամասի չափսերը | 0.048691 |
| | (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային արձանագրությամբ, մանրամասները (ում)) |
| 3. Հողամասի առկա վիճակը | Հողամասը ծանրաբեռնված չէ |
| | (սեփականի բնութագիրը, շենքերի հարդ տվյալ՝ քանդման ենթակա առկայությունը, ճշտագրումը, նրանց առանձնությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն) |
| 4. (*) Տրանսպորտային պայմանները | ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ |
| | (ճանապարհների առկայությունը, երթևեկության սրանսպորտի մոտեցումները և այլն) |
| 5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր) | Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ: |
| | (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ սերվիտուտը) |
| 6. (*) Կից հողամասեր | Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ |

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված տեսակի)

| | |
|---|---|
| 7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) | Առկա չեն |

(հուշարձանի անվանումը)

| | |
|---|---|
| 8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ | Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը |

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

## ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

**(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)**

| | |
|---|---|
| 9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ | նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում: |

(բացի Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, ինչպես նաև քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում նախատեսված (ազդակրվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկությունները ճանապարհների ձևավորման, տանիքների, արտաքին գոռերի, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

| | |
|---|---|
| 9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) | 3,0 |
| 9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) | 3,0 |
| 9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր) | Մինչև 11,0 մ |

(առավելագույն հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Անշարժական շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերում սահմանված սահմանների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմաիզոլյացիայի բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

| | |
|---|---|
| 9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) | 0,4 |
| 9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%) | մինչև 40 % |
| 9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%)) | 60 % և ավելի |
| 9.7 այլ պահանջներ | • Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն ալատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները |
| 10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը | Առկա չէ |
| 11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները | Համաձայն նորմերի |
| 12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ | Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ |

| | |
|---|---|
| 12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում | Համաձայն նորմերի<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
| 12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում | Համաձայն նորմերի<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
| 12.3. (*) գազամատակարարում | Համաձայն նորմերի<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
| 12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը | Համաձայն նորմերի<br>(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրային տվյալների) |
| 12.5. թույլ հոսանքներ | Առկա չեն |
| 12.6. աղբահանություն | համայնքային |
| 13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում | Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:<br>(տեխնիկական կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները) |
| 14. Բարեկարգում | Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել<br>(կանոշֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն) |
| 15. Շինարարական նյութեր | Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:<br>(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ծածկատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ) |
| 16. Պաշտպանական կառույցներ | Ըստ նախագծի<br>(ռադոնադեց իրավիճակներում ապրանքց և օբյեկտներ պաշտպանության միջոցառումները) |
| 17. Հակահրդեհային պահանջներներ | Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները<br>(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները) |
| 18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ | Ըստ նորմերի |
| 19. Շրջակա միջավայրի պահպանում | ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները<br>(շրջակա միջավայրը վնասվող ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները) |
| 20. Շինարարության կազմակերպում | Ըստ նորմերի<br>(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ) |
| 21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը | մինչև 11.07.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,<br>(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը) |

## ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

| | |
|---|---|
| 22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ | Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)<br>(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ որում կատարելով համապատասխան իրավական անդրեն) |
| 23. Միջանկյալ համաձայնեցում | չի պահանջվում<br>(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագործ ման ընդունվող շինությունների ոչ եզիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում. նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 37-րդ կետով նախատեսված դեպքում) |
| 24. Հասարակական քննարկումներ | Նորմերի համաձայն<br>(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով) |
| 25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում | (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման ենթարկվող պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ իրացրված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահարծողի) հետ) |
| 26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում | չի պահանջվում |

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համար գործող օրենքով սահմանված պահանջները՝ ենթակառուցվածքների և շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և այլ լիազորված մարմինների մոտ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում բնութագրման ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) մասին)

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝** ԵԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

11.07.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հուլիսի 2025 թվականի N 2703

## ԱՐՄԵՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Արմեն Խաչատրյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 02-ի N Ք-4411).

1. Արմեն Խաչատրյանին տալ բնակելի տան, օժանդակ շինության, ավտոտնակի և լողավազանի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 09
ք. Աբովյան

PM6C-7E83-2BFF-64CC

Փաստաթղթի
վավերականության մասին տվյալ
ու էլեկտրոնային ծառայ
ստորեւ ունք հետաքրքիր է
ինքնությունը, սեռը, ծննդյան
ցիր ու կարգով

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

**N ՆԹ-5711-25 11.07.2025թ.**

Օբյեկտ **Կառուցում, բնակելի տուն, օժանդակ շինություն, ավտոտնակ, լողավազան,**

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում վերակառուցում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(իակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

**նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III** նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (հատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան գյուղ Բալահովիտ Ծաղկունք 5-րդ փողոց 31 հողամաս, 07-018-0066-0001**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **ԱՐՄԵՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ / 2908830396 / ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ Փ., 5ԱՇ, 24ԲՆ**

(պատվիրատուի անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՐՄԵՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ 10072024-07-0038**

(կառուցապատվող հողամասով հժ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 11.01.2027թ.**

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

## Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

**(աստղանիշով (*) նշված դրությունների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)**

| | |
|---|---|
| 1. Հողամասը գտնվում է | Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի |
| | (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը) |
| 2. (*) Հողամասի չափսերը | 0.1663 |
| | (հողամասի սահմանները՝ նորմատիվային պահարմանը, մակերեսը (հա)) |
| 3. Հողամասի առկա վիճակը | Հողամասը ծանրաբեռնված է |
| | (տնկիների բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ ցանկապատ) առկայությունը, օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարելավումը և այլն) |
| 4. (*) Տրանսպորտային պայմանները | ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ |
| | (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն) |
| 5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր) | Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ: |
| | (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա) |
| 6. (*) Կից հողամասեր | Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ |

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

| | |
|---|---|
| 7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) | Առկա չեն |

(հուշագրման անվանումը)

| | |
|---|---|
| 8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ | Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը |

(տեղեկություններ գործող սահմանադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումների, այդ թվում՝ մերձպահպանվող)

## Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն  Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

**(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)**

| | |
|---|---|
| 9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ | նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում: |

(բնութագրվում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներով, այդ թվում բաղաքաշինական ծածկային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ նորմերով սահմանված սահմանափակող բաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկությունների ելակետային տվյալների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույների ընտրանքների վերաբերյալ)

| | |
|---|---|
| 9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) | 3,0 |
| 9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) | ըստ նորմերի |
| 9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր) | մինչև 8,0 մ |

(առավելագույն հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ ՇՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարտադրանքի նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

| | |
|---|---|
| 9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) | 0,4 |
| 9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%) | մինչև 40 % |
| 9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%)) | 60 % և ավելի |
| 9.7 այլ պահանջներ | • Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները |
| 10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը | Առկա չէ |
| 11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները | Համաձայն նորմերի |
| 12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ | Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ |

| | |
|---|---|
| 12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում | Համաձայն նորմերի<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
| 12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում | Համաձայն նորմերի<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
| 12.3. (*) գազամատակարարում | Համաձայն նորմերի<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
| 12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը | Համաձայն նորմերի<br>(հոդվածի N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված եզակետային տվյալների) |
| 12.5. թույլ հոսանքներ | Առկա չեն |
| 12.6. աղբահանություն | համայնքային |
| 13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում | Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:<br>(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները) |
| 14. Բարեկարգում | Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել<br>(լանդշաֆտային պահանջների վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն) |
| 15. Շինարարական նյութեր | Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:<br>(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, առտաղին դռների, պատուհանների վերաբերյալ) |
| 16. Պաշտպանական կառույցներ | Ըստ նախագծի<br>(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները) |
| 17. Հակահրդեհային պահանջներներ | Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները<br>(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները) |
| 18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ | Ըստ նորմերի |
| 19. Շրջակա միջավայրի պահպանում | ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները<br>(շրջակա միջավայրը վնասազերծող ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները) |
| 20. Շինարարության կազմակերպում | Ըստ նորմերի<br>(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քարաքաշին տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ) |
| 21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը | մինչև 11.01.2027թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ.<br>(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը) |

## ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

| | |
|---|---|
| 22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ | Պարզ փորձաքննություն<br>(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության ենթակա կամ նախագծողի նախաձեռնությամբ՝ ինչում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին) |
| 23. Միջանկյալ համաձայնեցում | չի պահանջվում<br>(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում չահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում. նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում) |
| 24. Հասարակական քննարկումներ | Նորմերի համաձայն<br>(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով) |
| 25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում | (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման ենթակա պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահանողի) հետ) |
| 26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում | չի պահանջվում |

(նշվում են տվյալ օբյեկտի հատկանիշների օրինակով սահմանված առանձնահատկությունները՝ հողօգտագործման և բնության առանձնահատկության և այլ լրացուցիչ մասին, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում քաղաքական պետական պաշտոնատար անձի անվանումը)

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝** ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

11.07.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հուլիսի 2025 թվականի N 2702

## ԴԱՎԻԹ ՆԻԿՈՅԱՆԻՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂԻ 15-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 1-ԻՆ ՆՐԲԱՆՑՔ 35/5 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Դավիթ Նիկոյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 03-ի N Ք-4442).

1. Դավիթ Նիկոյանին տալ բնակելի տան, օժանդակ շինության և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Դավիթ Նիկոյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Դավիթ Նիկոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 09
ք. Աբովյան

PMB8-2298-7FB9-D3E6

Փաստաթղթի
վավերականությունը կարող եք ստուգել
ՀՀ էլեկտրոնային կառավարման
պաշտոնական կայքում՝
https://www.e-gov.am/
gov.am կայքում։

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

**N ՇԹ/758/10082-25 09-07-2025**

Տրված է կառուցապատող **ԴԱՎԻԹ ՆԻԿՈՅԱՆ (3304740491, ԵՐԵՎԱՆ, ՔԱՆԱՔԵՌ-ԶԵՅԹՈՒՆ, ՔԱՆԱՔԵՌ 5 Փ. 2 ՆՐԲ., 17Տ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Պտղնի 15-րդ փողոց 1-ին նրբանցք 35/5 հողամաս**

(իրավաբանական անձի անվանումը, անհատական ձեռնարկատիրոջ կամ ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Բնակելի տուն, օժանդակ շինություն, պարիսպ,** աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(շինության նշանակությունը, ռիսկայնության դասին պատկանելը, հասցեն, քանակները, հավելյալ ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակել են «»,

**ճարտարապետական մաս՝ «ԵՌԱՆԿՅՈՒՆ ՊՐՈՋԵՔՏ» ՍՊԸ(ԹԱԳՈՒՀԻ ՀՄԱՅԱԿՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԱԲԴ-Ա-0134)**

**կոնստրուկտորական մաս՝ «ԵՌԱՆԿՅՈՒՆ ՊՐՈՋԵՔՏ» ՍՊԸ(ԿԱՐԵՆ ՊՈՂՈՍՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա3-025)** կողմից

(հանրային ծառայության մասին օրենքով սահմանված կարգով փորձագիտական եզրակացություն ստանալու դեպքում՝ փորձագիտական եզրակացության համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(ոչ էներգետիկ փորձագիտության դեպքում)

ընկերության(ների) կողմից

(ոչ էներգետիկ փորձագիտության դեպքում՝ ընկերության (մասնագետների) անվանումը, փորձագիտի հավատարմագրի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N25/148 «ԵՌԱՆԿՅՈՒՆ ՊՐՈՋԵՔՏ» ընկերության կողմից

(օրենքով սահմանված դեպքերում՝ համապատասխան պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պարտականության հաստատում)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 29-05-2025թ ՆԹ-3935-25 Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 09-07-2025թ. հ. 322622 նախագիծը(երը)

(այլ համաձայնեցումների անվանումները և համաձայնեցման տվյալները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **2 տարվա** ընթացքում՝

(շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական անտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը

☐ ավարտական ակտը տրամադրումից ամիս.

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը.

3. Շինարարության վարման մատյանը բացված է **19** էջից, կարված և պրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 168-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

(նշվում են նշված անձանց հետ համաձայնեցված մարմինները, դրանց տվյալները)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշվում են համաձայնեցման մարմինները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, ապահովում է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը 2

(նշվում են նախագծատեխնիկական, հողային, շինհրապարակի աշխատանքների կազմակերպման)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ հասցեներում տեղակայված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են, ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հասցեական տվյալները, ինչպես նաև քանդման աշխատանքներն իրականացնող անձի տվյալները)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:**

(նշվում են նախանշված պահանջով և նպատակադրվող նպատակներին հասնելու համար)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝** ԷԴՈՒԱՐԴ ԲՍԲՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

09.07.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հուլիսի 2025 թվականի N 2701

## ՊՈՂՈՍ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Պողոս Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 25-ի N Ք-4264).

1. Պողոս Սարգսյանին տալ կիսանկուղը՝ ավտոտնակի վերակառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Պողոս Սարգսյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ և 900105201496 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրքեր՝ շինարարության և քանդման թույլտվությունների համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Պողոս Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 09
ք. Աբովյան

PMFE-54F1-14C7-6AF5

Փաստաթղթի
վավերականությունը և ստուգումն
ու էլեկտրոնային տարբերակի
ներբեռնումը հնարավոր են
իրավասու մարմնի
պաշտոնական կայքում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

**N ՇԹ/751/10083-25 09-07-2025**

Տրված է կառուցապատող **ՊՈՂՈՍ ՍԱՐԳՍՅԱՆ (3208890338, ԿՈՏԱՅՔ, ՆՈՐ ՀԱՃԸՆ, ԳԵՏԱՄԵՋ, 4 Փ., 9S),**
հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Հանրապետության պողոտա 8/10 շինություն**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայության համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Վերակառուցում, կիսանկուղի վերակառուցում ավտոտնակի,** աշխատանքի տեսակը՝ **վերակառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, շինարարության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

**Ճարտարապետական մաս՝ «ԷՍԿԱՐՊ» ՍՊԸ(ԿԱՐԵՆ ՀՈՎԵՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԱԲԴ-Ա-0122)**
**Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԷՍԿԱՐՊ» ՍՊԸ(ԳԱՅԱՆԵ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-016)** կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի մշակումն իրականացրած անձանց անվանումը, ինքնության հաստատող)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(եզրակացության ամսաթիվը)

ընկերության(ների) կողմից

(եզրակացությունը տրած անձանց անվանումը, իրենց կարգավիճակը)

կամ

Նախագիծը թողարկող ձեռնարկության կատարողական գործադիր տնօրենի տեղակալ՝ N5 «ԷՍԿԱՐՊ» ընկերության կողմից

(նախագիծը թողարկած ձեռնարկության անվանումը, ինքնության հաստատող փաստաթղթի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 26-03-2025թ ՆԹ-1578-25
Աբովյան համայնքի ղեկավարի ոտ համաձայնեցված 09-07-2025թ. հ. 316844 նախագիծը(երը)

(որքան ժամանակով են տրվել և համաձայնեցվել ժամանակները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **2 տարվա** ընթացքում՝

(շինարարության տևողությունը ամիսներով)

Ներառյալ ավարտական անտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը

☐ ավարտական անտի տրամադրումից ամիս.

☑ ավարտական անտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման սահմանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(որքանով համապատասխանում)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

(նախագծային աշխատանքների հանձնարարագրի անվանումը, կցել է նշում տրվել)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով նախատեսված համաձայնեցնող մարմնի անվանումը մեկ)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պայմանները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են մասնագիտացումները, որոնցով, ըստ անհրաժեշտության, պետք է ապահովել)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ հասարակության տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝ **Կիսանկուղի ծածկը 13.128 ք.մ. և պատերը 7.576 խ.մ.**

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական բնութագրերը, ինչպես նաև քանդման, հողի տեղահանման, շրջակա միջավայրի և այլ

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական **18052023-07-0263**) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**:

(նշվում են իրականացման ընթացքում և ավարտի պայմանները, ինչպես նաև պահանջները շրջակա միջավայրի

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝** ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրություն, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

09.07.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հուլիսի 2025 թվականի N 2700

## ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԾՐԱԳՐԵՐԻ, ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԲԱԺՆԻ ԱՌԱՋԱՏԱՐ ՄԱՍՆԱԳԵՏԻ ԹԱՓՈՒՐ ՊԱՇՏՈՆԸ ԶԲԱՂԵՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՄՐՑՈՒԹԱՅԻՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ԿԱԶՄԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման համակարգող նախարարի 2006 թվականի օգոստոսի 29-ի N 12-Ն հրամանով հաստատված հավելված N 1-ի 8.4-րդ կետի.

1. Հաստատել Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ծրագրերի, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի առաջատար մասնագետի (ծածկագիր՝ 3.1-40) թափուր պաշտոնը զբաղեցնելու համար 2025 թվականի հուլիսի 10-ին անցկացվող մրցույթի՝ համակարգչի միջոցով ձևավորված մրցութային հանձնաժողովի կազմը՝ համաձայն հավելվածի:
2. Լիազորված անձ նշանակել Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար Վանիկ Բաբաջանյանին:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 09
ք. Աբովյան

Հավելված
Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի
հուլիսի 09-ի N 2700 որոշման

ԿԱԶՄ

# ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԾՐԱԳՐԵՐԻ, ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԲԱԺՆԻ ԱՌԱՋԱՏԱՐ ՄԱՍՆԱԳԵՏԻ ԹԱՓՈՒՐ ՊԱՇՏՈՆԸ ԶԲԱՂԵՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԱՆՑԿԱՑՎՈՂ ՄՐՑՈՒԹՅԱՅԻՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ

| Հ/հ | անուն, ազգանուն | կազմակերպություն | պաշտոն |
|---|---|---|---|
| 1 | Հարություն Ալեքսանյան | Կոտայքի մարզպետարան | Վարչության պետ |
| 2 | Սուսաննա Մկրտչյան | Կոտայքի մարզպետարան | Գլխավոր մասնագետ |
| 3 | Աշոտ Ֆելիկյան | Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմ | Համայնքի ղեկավարի խորհրդական |
| 4 | Ռոզա Նալթակյան | Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմ | Մամուլի քարտուղար |
| 5 | Արմեն Քոսակյան | Համայնքի ավագանի | |
| 6 | Արմինե Թովմասյան | «Կոտայքի տարածքային մանկավարժահոգեբանական աջակցության կենտրոն» ՊՈԱԿ | Հաշվապահ |

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հուլիսի 2025 թվականի N 2699

## «ԱԳՈՒԼԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հաշվի առնելով «ԱԳՈՒԼԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 08-ի N S-1713).

1. Թույլատրել «ԱԳՈՒԼԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի ընթացքում Աբովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Երևան-Սևան մայրուղի թիվ 2 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 92 կցվում է):
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի:
3. «ԱԳՈՒԼԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105231345 հաշվեհամարին վճարել 21 600 (քսանմեկ հազար վեց հարյուր) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԱԳՈՒԼԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 09
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

# ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 92

## ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ ***09 հուլիսի 2025 թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
***Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:***

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
***«ԱԳՈՒԼԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ Կոտայքի մարզ Առինջ գյուղ , ՀՎՀՀ՝ 03506375:***

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝
***ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Վերին Պտղնի գյուղ Երևան-Սևան մայրուղի թիվ 2, 4.8 քմ:***

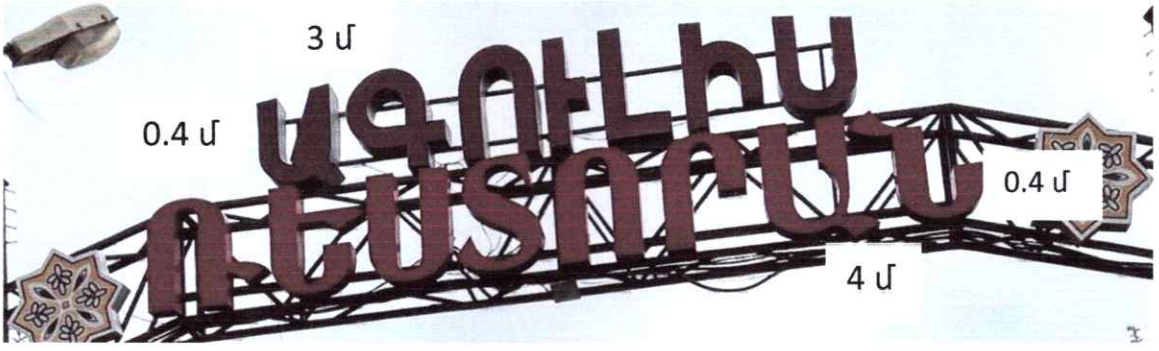
Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
***01 հուլիսի 2025թ.***-ից մինչև ***01 հոկտեմբերի 2025թ.***-ը:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

*QR կոդի միջոցով կարող եք սփուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում*

Հավելված
Աբովյան համայնքի ղեկավարի
2025 թվականի հուլիսի 09-ի N 2699 որոշման

## ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ




0.5 մ

2 մ

1 մ

1 մ

**Ընդհանուր մակերես՝ 4.8 քմ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հուլիսի 2025 թվականի N 2698

## «ԱԳՈՒԼԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԱԳՈՒԼԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 08-ի N S-1714).

1. «ԱԳՈՒԼԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի ընթացքում Աբովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Երևան-Սևան մայրուղի թիվ 2 հասցեում գտնվող (500 և ավելի քառակուսի մետր) սրճարանում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 216 կցվում է):
2. «ԱԳՈՒԼԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105231048 հաշվեհամարին վճարել 45 500 (քառասունհինգ հազար հինգ հարյուր) դրամ տեղական տուրք:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԱԳՈՒԼԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 09
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

# ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 216

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ) ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ**

***Տրված՝ 09 հուլիսի 2025 թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
***Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք:***

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
***«ԱԳՈՒԼԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ Կոտայքի մարզ Առինջ գյուղ , ՀՎՀՀ՝ 03506375:***

Գործունեության իրականացման վայրը՝
***ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Վերին Պտղնի գյուղ Երևան-Սևան մայրուղի թիվ 2 սրճարան:***

Շինության տեսակը՝
***Հիմնական շինություն:***

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
***01 հուլիսի 2025թ.***-ից մինչև ***01 հոկտեմբերի 2025թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

*QR կոդի միջոցով կարող եք սրուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում*

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հուլիսի 2025 թվականի N 2697

## «ԿԱՐԱՍ ԳՐՈՒՊ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԿԱՐԱՍ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Ռոբերտ Զեյնալյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 07-ի N S-1704).

1. «ԿԱՐԱՍ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի ընթացքում Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 1/70 հասցեում (21.56 քառակուսի մետր մակերես) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 217 կցվում է):
2. «ԿԱՐԱՍ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 6 500 (վեց հազար հինգ հարյուր) դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 09
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

# ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 217

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ) ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

***Տրված՝ 09 հուլիսի 2025 թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
***Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառք:***

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
***«ԿԱՐԱՍ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ, ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան Հանրապետության փ. 1 շ. 70 բն., ՀՎՀՀ՝ 03547267:***

Գործունեության իրականացման վայրը՝
***ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան Հանրապետության պողոտա թիվ 1/70:***

Շինության տեսակը՝
***Հիմնական շինություն:***

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
***01 հուլիսի 2025թ.***-ից մինչև ***01 հոկտեմբերի 2025թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

*QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում*

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հուլիսի 2025 թվականի N 2696

## «ԿԱՐԱՍ ԳՐՈՒՊ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԿԱՐԱՍ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Ռոբերտ Զեյնալյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 07-ի N S-1703).

1. «ԿԱՐԱՍ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի ընթացքում Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Հանրապետության փողոցի թիվ 1/70 հասցեում (21.56 քառակուսի մետր մակերես) հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 146 կցվում է):
2. «ԿԱՐԱՍ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201868 հաշվեհամարին վճարել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ տեղական տուրք:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 09
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

# ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 146

## ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ ***09 հուլիսի 2025 թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
***Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:***

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
***«ԿԱՐԱՍ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ, ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան Հանրապետության փ. 1 շ. 70 բն., ՀՎՀՀ՝ 03547267:***

Գործունեության իրականացման վայրը,
***ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան Հանրապետության պողոտա թիվ 1/70:***

Շինության տեսակը՝
***Հիմնական շինություն:***

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
***01 հուլիսի 2025թ.***-ից մինչև ***01 հոկտեմբերի 2025թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

*QR կոդի միջոցով կարող եք սփուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում*

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հուլիսի 2025 թվականի N 2695

## «ԱՐՏՈՒՐ ԱԴԱՄՅԱՆ ՍՄԲԱՏԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԵՂՈՒԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 9-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Արտուր Ադամյան Սմբատի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 07-ի N Ք-4489).

1. «Արտուր Ադամյան Սմբատի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի ընթացքում Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Երևանյան փողոցի թիվ 100/1 հասցեում գտնվող սպասարկման օբյեկտում տեխնիկական հեղուկների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 32 կցվում է):
2. «Արտուր Ադամյան Սմբատի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105201843 հաշվեհամարին վճարել 30 000 (երեսուն հազար) դրամ՝ տեղական տուրք:
3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Արտուր Ադամյան Սմբատի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 09
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

# ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՏՀՎ - 32

## ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԵՂՈՒԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ ***09 հուլիսի 2025 թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
***Տեխնիկական հեղուկների վաճառք:***

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
***«ԱՐՏՈՒՐ ԱԴԱՄՅԱՆ ՍՄԲԱՏԻ» ԱՁ, ՀՀ, Տավուշի մարզ Բերդ համայնք գ. Ներքին Կարմիր Աղբյուր 3 փ. 4 տ., ՀՎՀՀ՝ 87090243:***

Գործունեության իրականացման վայրը՝
***ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան Երևանյան փ. թիվ 100/1, սպասարկման օբյեկտ:***

Շինության տեսակը՝
***Հիմնական շինություն:***

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
***01 հուլիսի 2025թ.***-ից մինչև ***31 դեկտեմբերի 2025թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

*QR կոդի միջոցով կարող եք սփուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում*

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հուլիսի 2025 թվականի N 2694

## ԱՐՄԵՆ ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆԻՆ ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արմեն Անդրեասյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 26-ի N Ք-4291).

1. Արմեն Անդրեասյանին տալ առևտրի կենտրոնի, պահեստի, սանհանգույցի և պարսպի քանդման թույլտվություն (քանդման թույլտվությունը կցվում է):
2. Արմեն Անդրեասյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201496 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ քանդման թույլտվության համար:
3. Քանդման աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Անդրեասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 09
ք. Աբովյան

PMDD-ED4F-DD3D-7E28

Փաստաթղթի
մասին տեղեկություններ, տես՝ www.e-gov.am
ու էլեկտրոնային տեղեկությունների
ստուգման ծառայություն

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

**N ՔԹ/751/89-25 09-07-2025**

Տրված է կառուցապատող **ԱՐՄԵՆ ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆ /3202910329/, ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, Է. ԱՎԱԳՅԱՆ Փ., 1/40S** հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Հատիսի փողոց թիվ 1/30/43 առևտրի սրահ,** վկայականի համարը՝ **05062023-07-0114:**

(տիտղոս տրամադրվածի անձի տվյալները, ազգանունը, անունը, հայրանունը, և գտնվելու, բնակության վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի ծագումն ու պրակտիկի վկայականի համարը)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա **առևտրի կենտրոնի, պահեստի, սանհանգույցի և պարսպի քանդման նախագիծ** հավելվածների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության շինությունների **05062023-07-0114** սեյսմակայունացնող քանդման (ապամոնտաժման) աշխատանքներն իրականացնելու համար:

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա տարածքները, տրանսպորտային հարաչափերը, ընդհանուր, բնակելի, օգտակար մակերեսը, հարկայնությունը, շինությունները և այլն)

Քանդումն (ապամոնտաժումն) իրականացվում է՝ նպատակով՝ **2 ամսվա** ընթացքում:

(նշվում է քանդման նպատակը և ժամկետը՝ աշխատանքների տեսակները)

1. Նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

**1) «ՍԵԳԱՍՏ» ՍՊԸ (ճարտարապետ՝ ԷԴԻԿ ՊՈՂՈՍՅԱՆ, արտոնագրի համար՝ ԱԲԴ-Ա-067)**

կողմից.

(նշվում են նախագծային աշխատանքների կատարողների ազգանունները, ինչ մասնագիտությամբ)

2) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝ **ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** հետ 09-07-2025 համաձայնեցված քանդման նախագիծ N Ն/ՔԹ/751/89-25

(նշվում են համաձայնեցման անվանումները և համաձայնեցման ամսաթվերը)

3) ստացել են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության կամ մասնագիտական դրական եզրակացություններ՝

կամ փորձաքննություն չի պահանջվել՝ կապալառուի երաշխավորագրով՝

**1) «ՍԵԳԱՍՏ» ՍՊԸ 08 ճարտարապետական մաս**

(նշվում է ում կողմից է կազմվել եզրակացությունը կամ երաշխավորագրի ներկայացնող ճարտարապետի անվանումը)

Քանդման (ապամոնտաժման) ենթակա են միայն թույլտվության մեջ նշված օբյեկտները:

2. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը նախքան աշխատանքներն սկսելը, ինչպես նաև դրանց ընթացքում, պարտավոր է հաղորդակցվել վնասների տուժողների հետ՝ նրանց համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ

2) թույլտվության հիման վրա ձեռնարկած աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան.

3) պատմամշակութային հուշարձանի ապամոնտաժման, տեղափոխման և վերականգնման աշխատանքների

իրականացման դեպքում ապամոնտաժման թույլտվությունը տրվում է՝ հիմք ընդունելով՝

ա. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշումը (նշվում է ՀՀ կառավարության որոշումը՝ հուշարձանը նպատակահարմար տարածք տեղափոխելու վերաբերյալ),

բ. պատմամշակութային հուշարձանների բնագավառի լիազորված մարմնի՝ հուշարձանի տեղափոխման նախագծային առաջադրանքը (տեխնիկական բնութագիրը) և նրա դրական եզրակացությունը նոր տեղում հուշարձանի վերականգնման (վերստեղծման) առաջադրանքի, տեխնիկական և հնագիտական պայմանների, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N 438 որոշմամբ սահմանված պահանջների ապահովմամբ կազմված նախագծային փաստաթղթերը,

գ. վերականգնման տարածքի հատկացման փաստաթղթերը՝

3. Այլ պայմաններ

(նշվում են հրավերին համապատասխան և վերոնշյալներով նախատեսված այլ պայմանները)

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝** ԵՂՈՒԱՐԴ ՔԱԲՈՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

09.07.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հուլիսի 2025 թվականի N 2693

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 25-Ի N 371 ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ N 30 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐՈՒՄ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԷՅՋ-ԴԻ-ԷՄ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի ապրիլի 09-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Լուսինե Ղուկասյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 29-ի N Ք-3537).

1. Համաձայնեցնել Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի հունվարի 25-ի «Լուսինե Ղուկասյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 371 որոշմամբ հաստատված N 30 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված նախագծային փաստաթղթերում կատարված փոփոխությունը և Լուսինե Ղուկասյանին տալ շինարարության թույլտվություն:
2. Լուսինե Ղուկասյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լուսինե Ղուկասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 09
ք. Աբովյան

Փաստաթղթի վավերապայմանության ստուգման ու էլեկտրոնային բնօրինակին տեղեկատվության ներթեռնման հնարավոր է իրականացնել միայն էլեկտրոնային փոխանակման միջոցով՝ հետևյալ հղումով՝ PM9D-C827-23E7-2357:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

**N ՇԹ/751/10072-25 11-07-2025**

Տրված է կառուցապատող ԼՈՒՍԻՆԵ ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ / 5312760277 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, ՍԵՎԱՆԻ Փ., 4/1Շ, 84ԲՆ, հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Սևանի փողոց 2/15 շինություն

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, Կիսակառույց շինությունը որպես գրասենյակի վերակառուցում, Պարագծային չափերը՝ 9.2x4.06մ, մանսարդային հարկով և կիսանկուղով՝ Հ-6մ, 90.24 քմ մակերեսով, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II

(օբյեկտը անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագրիր, հումանական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ** փուլով **«ԷՅՋ ԴԻ ԷՄ»** ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N49/25 «ԷՅՋ ԴԻ ԷՄ» ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 09-11-2023թ 717 Աբովյան համայնքի ղեկավար

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **մինչև 25.01.2026թ.** ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տեւողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(իրավաբան մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) «**Աշխատանքային նախագիծ**», «ԷՅՋ ԴԻ ԷՄ» ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ հասարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները՝ դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շենապատերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 25.01.2024թ. N 30 շինարարության թույլտվության, փոփոխվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 09.07.2025թ. N 2693 որոշմամբ**:

(նշվում են հրաժեշտության դեպքում և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

***(Սույն շինարարության թույլտվությունը տրվում է ի լրումն և ի փոփոխություն 25-01-2024թ., 30 շինարարության թույլտվության)***

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան համայնքի ղեկավար՝** **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

11.07.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հուլիսի 2025 թվականի N 2692

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 26-Ի N 2439 ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ N 311 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐՈՒՄ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի մայիսի 16-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Մեսրոպ Մադաթյանի լիազորած անձ Ստեփան Ղազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 18-ի N Ք-4053).

1. Համաձայնեցնել Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի հունիսի 26-ի «Մեսրոպ Մադաթյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 2439 որոշմամբ հաստատված N 311 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված նախագծային փաստաթղթերում կատարված փոփոխությունը և տալ շինարարության թույլտվություն:
2. Մեսրոպ Մադաթյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մեսրոպ Մադաթյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 09
ք. Աբովյան

Փաստաթղթի
վավերականության ստուգումն
ու էլեկտրոնային բնօրինակը
ներբեռնումը հնարավոր է
հետևյալ էլեկտրոնային հասցեով՝
https://www.arlis.am
կամ հետևյալ QR կոդով՝
հաշվառման PM54-D5C7-ACCD-98C8.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

**N ՇԹ/751/10075-25 11-07-2025**

Տրված է կառուցապատող ՄԵՍՐՈՊ ՄԱԴԱԹՅԱՆ / 3114740219 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, 5 Փ., 9Տ, հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. 5-րդ փողոց 9/2

(Իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, Հասարակական սպասարկման օբյեկտ, Հասարակական սպասարկման օբյեկտի կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ** փուլով **«ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ»** ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **2025-05-16, N 162/25, «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» - 01844994, 2025-05-16, N 162/25, «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» - 01844994** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 02-05-2023թ 237

Աբովյան համայնքի ղեկավար

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **մինչև 26.06.2025թ.** ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) «**Աշխատանքային նախագիծ**», «ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ» ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 26.06.2023թ. N 311 շինարարության թույլտվության, փոփոխվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 09.07.2025թ. N 2692 որոշմամբ**:

(նշվում են հրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

***(Սույն շինարարության թույլտվությունը տրվում է ի լրումն և ի փոփոխություն 26-06-2023թ., 311 շինարարության թույլտվության)***

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան համայնքի ղեկավար՝** **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

11.07.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հուլիսի 2025 թվականի N 2691

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 28-Ի N 3425 ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ N 421 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐՈՒՄ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի ապրիլի 10-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Սերոգե Մաթավուսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 04-ի N Ք-3702).

1. Համաձայնեցնել Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի հոկտեմբերի 28-ի «Սերոգե Մաթավուսյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 3425 որոշմամբ հաստատված N 421 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված նախագծային փաստաթղթերում կատարված փոփոխությունը և Սերոգե Մաթավուսյանին տալ շինարարության թույլտվություն:
2. Սերոգե Մաթավուսյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 09
ք. Աբովյան

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն իրականացվում է էլեկտրոնային ծառայության միջոցով հետևյալ հասցեով՝ https://verify.e-gov.am կամ կիրառելով տրված հնարավորությունը՝ QR կոդի միջոցով: Ծառայության կոդը՝ PMF9-486D-6286-4DDC:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

**N ՇԹ/758/10074-25 11-07-2025**

Տրված է կառուցապատող ՍԵՐՈԳԵ ՄԱԹԱՎՈՒՍՅԱՆ / 1901620603 / ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱԲԿԻՐ, ՀՈՎՍԵՓ ԷՄԻՆԻ Փ., 60Շ, 6ԲՆ, հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Պտղնի 2-րդ այգեգործական զանգված 15-րդ թաղամաս 35

(Իրավաբանական անձի՝ անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, Բնակելի տան վերակառուցման, լոդավազանի, օժանդակ շինության և պարսպի կառուցում, Բնակելի տան վերակառուցում, պարսպի և օժանդակ շինության կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II

(Օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ** փուլով **«ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ»** ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(Նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(Նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(Նշել փորձաքննության մասնակի (մասնիների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N121/25 «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ընկերության կողմից

(Նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 22-08-2022թ 429 Աբովյան համայնքի ղեկավար

(Նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **մինչև 28.10.2025թ.** ընթացքում

(Նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(Իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) **«Աշխատանքային նախագիծ»**, «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(Նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(Նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(Նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 28.10.2022թ. N 421 շինարարության թույլտվության, փոփոխվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 09.07.2025թ. N 2691 որոշմամբ**:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

***(Սույն շինարարության թույլտվությունը տրվում է ի լրումն և ի փոփոխություն 05-11-2024թ., ՇԹ/758/1050-24 շինարարության թույլտվության)***

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան համայնքի ղեկավար՝** **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

11.07.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հուլիսի 2025 թվականի N 2690

## ԵՂԻՇԵ ՍԻՍՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒԳԱՔ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, 219.1-ին, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածի և հիմք ընդունելով 2025 թվականի հունիսի 20-ի քաղաքաշինության ոլորտում վարչական իրավախախտում թույլ տալու փաստի մասին N 17 արձանագրությունը և վարչական հանձնաժողովի 2025 թվականի հուլիսի 08-ի արձանագրությունը.

1. Սեփականության իրավունքով համայնքին պատկանող հողամասի վրա հողօգտագործման իրավունք չունեցող անձի կողմից շինարարության թույլտվություն պահանջող շինարարական աշխատանքներ կիատարելու համար Եղիշե Սիսյանի նկատմամբ Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 3-րդ մասի հատկանիշներով նշանակել վարչական տուգանք 2 000 000 (երկու միլիոն) դրամի չափով:
2. Եղիշե Սիսյանը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Աբովյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողով:
3. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել կամ վարչական կարգով Աբովյան համայնքի ղեկավարին՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում կամ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատավարության օրենսգրքով սահմանված դատական կարգով՝ վարչական ակտի ուժի մեջ մտնելու պահից երկամսյա ժամկետում:
4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ որոշումն անբողոքարկելի դառնալուց հետո երեք ամսվա ընթացքում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Եղիշե Սիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 08
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հուլիսի 2025 թվականի N 2689

## «ԳՐԵՅԹ ՄՈԹՈՐՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ՏՆՕՐԵՆ ԱՐՏԱԿ ԶՈՓՈՒՆՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒԳԱՆՔ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, 219.1-ին, 275-283-րդ, 286-288-րդ, 298-րդ, 302-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ հոդվածի և հիմք ընդունելով 2025 թվականի հունիսի 23-ի քաղաքաշինության ոլորտում վարչական իրավախախտում թույլ տալու փաստի մասին N 18 արձանագրությունը և վարչական հանձնաժողովի 2025 թվականի հուլիսի 08-ի արձանագրությունը.

1. Սեփականության իրավունքով համայնքին պատկանող հողամասի վրա հողօգտագործման իրավունք չունեցող անձի կողմից շինություններ կառուցելու համար «ԳՐԵՅԹ ՄՈԹՈՐՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Արտակ Զոփունյանի նկատմամբ Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 3-րդ մասի հատկանիշներով նշանակել վարչական տուգանք 2 000 000 (երկու միլիոն) դրամի չափով:

2. «ԳՐԵՅԹ ՄՈԹՈՐՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Արտակ Զոփունյանը պարտավոր է սույն որոշումն իրեն հանձնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Աբովյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողով:

3. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել կամ վարչական կարգով Աբովյան համայնքի ղեկավարին՝ այն սահմանված կարգով հանձնելու (հանձնված համարվելու) օրվանից հետո՝ երեսուն օրվա ընթացքում կամ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատավարության օրենսգրքով սահմանված դատական կարգով՝ վարչական ակտի ուժի մեջ մտնելու պահից երկամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ որոշումն անբողոքարկելի դառնալուց հետո երեք ամսվա ընթացքում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԳՐԵՅԹ ՄՈԹՈՐՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Արտակ Զոփունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 08
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հուլիսի 2025 թվականի N 2688

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ «ՀԻՎԱՆԴԱՆՈՑԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ» ԾՐԱԳՐԻՑ ԳՈՒՄԱՐ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, 48-րդ հոդվածի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի մայիսի 13-ի N 46-Ա և N 47-Ա որոշումների, Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 5069 որոշմամբ հաստատված հավելվածի, հիմք ընդունելով Անդրանիկ Տիգրանի Գևորգյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 13-ի N Ք-3928) և Աբովյան համայնքի սոցիալապես անապահով ընտանիքներին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու գործընթացն ապահովող մշտական հանձնաժողովի 2025 թվականի հուլիսի 04-ի նիստի N 3 արձանագրությունը.

1. Աբովյան համայնքի 2025 թվականի բյուջեով նախատեսված «Հիվանդանոցային ծառայություններ» (բաժին 7, խումբ 3, դաս 1) նախահաշվի «4729» հոդվածից 300 000 (երեք հարյուր հազար) դրամ փոխանցել «Արթմեդ» փակ բաժնետիրական ընկերության 1570003061160300 հաշվեհամարին՝ Մարիամ Ռուբենի Երանոսյանին նշանակված ստացիոնար վերականգնողական բուժման նպատակով:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անդրանիկ Տիգրանի Գևորգյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 08
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հուլիսի 2025 թվականի N 2687

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ «ՀԻՎԱՆԴԱՆՈՑԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ» ԾՐԱԳՐԻՑ ԳՈՒՄԱՐ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, 48-րդ հոդվածի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի մայիսի 13-ի N 46-Ա և N 47-Ա որոշումների, Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 5069 որոշմամբ հաստատված հավելվածի, հիմք ընդունելով Խաթուն Ջանիբեկի Մխիթարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 09-ի N Ք-3832) և Աբովյան համայնքի սոցիալապես անապահով ընտանիքներին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու գործընթացն ապահովող մշտական հանձնաժողովի 2025 թվականի հուլիսի 04-ի նիստի N 3 արձանագրությունը.

1. Աբովյան համայնքի 2025 թվականի բյուջեով նախատեսված «Հիվանդանոցային ծառայություններ» (բաժին 7, խումբ 3, դաս 1) նախահաշվի «4729» հոդվածից 27 860 (քսանյոթ հազար ութ հարյուր վաթսուն) դրամ փոխանցել «Էմիլի ֆարմ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 220300122987000 հաշվեհամարին՝ Արեն Միհրանի Իսախանյանի համար անհրաժեշտ դեղորայք ձեռք բերելու նպատակով:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Խաթուն Ջանիբեկի Մխիթարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 08
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հուլիսի 2025 թվականի N 2686

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ «ՀԻՎԱՆԴԱՆՈՑԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ» ԾՐԱԳՐԻՑ ԳՈՒՄԱՐ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, 48-րդ հոդվածի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի մայիսի 13-ի N 46-Ա և N 47-Ա որոշումների, Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 5069 որոշմամբ հաստատված հավելվածի, հիմք ընդունելով Նարեկ Հովհաննեսի Նազյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 09-ի N Ք-3831) և Աբովյան համայնքի սոցիալապես անապահով ընտանիքներին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու գործընթացն ապահովող մշտական հանձնաժողովի 2025 թվականի հուլիսի 04-ի նիստի N 3 արձանագրությունը.

1. Աբովյան համայնքի 2025 թվականի բյուջեով նախատեսված «Հիվանդանոցային ծառայություններ» (բաժին 7, խումբ 3, դաս 1) նախահաշվի «4729» հոդվածից 300 000 (երեք հարյուր հազար) դրամ փոխանցել «Նունե Եղիազարյան Պլյուս» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 2052822214511001 հաշվեհամարին՝ Հովհաննես Համբարձումի Նազյանի համար անհրաժեշտ դեղորայք ձեռք բերելու նպատակով:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նարեկ Հովհաննեսի Նազյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 08
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հուլիսի 2025 թվականի N 2685

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ «ՀԻՎԱՆԴԱՆՈՑԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ» ԾՐԱԳՐԻՑ ԳՈՒՄԱՐ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, 48-րդ հոդվածի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի մայիսի 13-ի N 46-Ա և N 47-Ա որոշումների, Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 5069 որոշմամբ հաստատված հավելվածի, հիմք ընդունելով Գայանե Ֆրունզեյի Փիլիպոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 18-ի N Ք-4066) և Աբովյան համայնքի սոցիալապես անապահով ընտանիքներին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու գործընթացն ապահովող մշտական հանձնաժողովի 2025 թվականի հուլիսի 04-ի նիստի N 3 արձանագրությունը.

1. Աբովյան համայնքի 2025 թվականի բյուջեով նախատեսված «Հիվանդանոցային ծառայություններ» (բաժին 7, խումբ 3, դաս 1) նախահաշվի «4729» հոդվածից 106 440 (հարյուր վեց հազար չորս հարյուր քառասուն) դրամ փոխանցել «Աննա Սուքիասյան Էդիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ 220119827404000 հաշվեհամարին՝ Թամար Արայի Բլբուլյանի համար անհրաժեշտ դեղորայք ձեռք բերելու նպատակով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գայանե Ֆրունզեյի Փիլիպոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 08
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հուլիսի 2025 թվականի N 2684

## ՀԱՄԼԵՏ ՍՈՒՔԻԱՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Համլետ Սուքիասյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 18-ի N Ք-4047).

1. Համլետ Սուքիասյանին տալ առևտրի սրահի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Համլետ Սուքիասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 08
ք. Աբովյան

PM91-B13D-C3E6-7963

Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային բնօրինակը ներբեռնելը հնարավոր է՝ սկանավորելով QR կոդը կամ այցելելով՝ [illegible]

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

**N ՆԹ-5646-25 11.07.2025թ.**

Օբյեկտ **Կառուցում, Առևտրի սրահ,**

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերակազմում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հանձիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

**նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II** նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան Աբովյան ք. 4-րդ միկրոշրջան 15/4 հողամաս, 07-002-0039-1702**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **ՀԱՄԼԵՏ ՍՈՒՔԻԱՍՅԱՆ / 2710940230 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱԿՈՒՆՔ, ՁԱՌ, ՀԱՂԹԱՆԱԿԻ Փ., 30S**

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԿԱՅԱՔԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԼԵՏ ՍՈՒՔԻԱՍՅԱՆ 22052025-07-0179**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոխհատման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 11.07.2026թ.**

(ՀՀ հողային օրենսգրքի 32-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետ)

## Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

**(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)**

| | |
|---|---|
| 1. Հողամասը գտնվում է | Հասարակական կառուցապատման, բնակավայրերի |
| | (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նշանակային և գործառնական նշանակությունը) |
| 2. (*) Հողամասի չափերը | 0.0039 |
| | (հողամասի սահմանները՝ նորմատիվային նշանադրմամբ, մակերեսը(հա)) |
| 3. Հողամասի առկա վիճակը | Հողամասը ծանրաբեռնված չէ |
| | (դեպիճի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը, հզոտագործումը, նշանակությունը, հայկայությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարելաբրգումը և այլն) |
| 4. (*) Տրանսպորտային պայմանները | ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ |
| | (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն) |
| 5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր) | Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ: |
| | (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա) |
| 6. (*) Կից հողամասեր | Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ |

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սեռմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

(հուշարձանի անվանումը)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում սերվիտուտները)

## ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

**(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)**

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

Նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(ելնելով Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, ստեղծ բաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ նախագծվող (նախագծվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ օբյեկտների ձևավորման, տարածքների, օդային դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

ըստ նորմերի

9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ նորմերի

9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 5,0 մ

(առանձնային հաղորդակության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված սահմանջների ապահովման հիմնական հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմամեկուսացման ստուգման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

ըստ նորմերի

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անշրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

ըստ նորմերի

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%))

ըստ նորմերի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

| | |
|---|---|
| 12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում | Համաձայն նորմերի<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
| 12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում | Համաձայն նորմերի<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
| 12.3. (*) գազամատակարարում | Համաձայն նորմերի<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
| 12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը | Համաձայն նորմերի<br>(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված եզակետային տվյալների) |
| 12.5. թույլ հոսանքներ | Առկա չեն |
| 12.6. աղբահանություն | համայնքային |
| 13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում | Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:<br>(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները) |
| 14. Բարեկարգում | Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել<br>(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոլազդ և այլն) |
| 15. Շինարարական նյութեր | Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:<br>(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկություններ տանիքների, ծածկատների լուծումների, արտաքին գոնների, պատուհանների վերաբերյալ) |
| 16. Պաշտպանական կառույցներ | Ըստ նախագծի<br>(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները) |
| 17. Հակահրդեհային պահանջներներ | Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները<br>(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները) |
| 18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ | ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը |
| 19. Շրջակա միջավայրի պահպանում | ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները<br>(շրջակա միջավայրը վնասազերծ ազդեցությունից ձեռնարկելու միջոցառումները) |
| 20. Շինարարության կազմակերպում | Ըստ նորմերի<br>(առաջարկություններ շինարարության ընթ ացքում անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ) |
| 21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը | մինչև 11.07.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,<br>(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը) |

## Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ  Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

| | |
|---|---|
| 22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ | Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)<br>(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության ենթակա կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ որպես կատարելով համապատասխան իրավական ակտին) |
| 23. Միջանկյալ համաձայնեցում | չի պահանջվում<br>(իրավատու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագործող մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում) |
| 24. Հասարակական քննարկումներ | Նորմերի համաձայն<br>(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով) |
| 25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում | (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման ենթակա սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտահարողի) հետ) |
| 26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում | չի պահանջվում |

(նշվում են օրենքի համաձայնեցման ընթացքում ստեղծված պարտավորությունները՝ հողօգտագործման և բնության առանձնացման և այլ իրացրված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 նոտարական 55-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ իրավասության ենթակայության սահմանափակման հետ)

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝** ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

11.07.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հուլիսի 2025 թվականի N 2683

## ՎԼԱԴԻՄԻՐ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, օգոստոսի 13-ի N 111-Ն որոշումների և հաշվի առնելով Վլադիմիր Գրիգորյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 16-ի N Ք-3988).

1. Թույլատրել փոփոխելու Վլադիմիր Գրիգորյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի ապրիլի 02-ի N 02042025-07-0230 վկայական) Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 4/457/2 հասցեում գտնվող 30 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս:
2. Վլադիմիր Գրիգորյանին տալ առևտրի սրահի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
3. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
4. Վլադիմիր Գրիգորյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 8 000 (ութ հազար) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վլադիմիր Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 08
ք. Աբովյան

PMC6-643B-1AC2-784D

Փաստաթղթի վավերության ստուգման ու դիմումների ներկայացման համար է հասանելի ծածկագիր

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
# ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
# ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
# ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
# (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՍԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

**N ՆԹ-5645-25 09.07.2025թ.**

Օբյեկտ **Կառուցում, առևտրի սրահ, գործառնական նշանակության փոփոխություն՝ հասարակական**

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերանորոգում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հասկնալի բնորոշումը, հզորությունը)

**նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II** նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար։

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան)։ Նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան Աբովյան ք. 4-րդ միկրոշրջան թիվ 4/457/2 հողամաս, 07-002-0039-1524**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **ՎԼԱԴԻՄԻՐ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ / 3703560029 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, 4 ՄԿՐԾ., 62Շ, 25ԲՆ**

(ձեռնարկությունների անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՎԼԱԴԻՄԻՐ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ 02042025-07-0230**

(կրտսեր ցեղատեսակ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անչարժ գույքի փոխանցման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 09.07.2026թ.**

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

## Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

**(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)**

| | |
|---|---|
| 1. Հողամասը գտնվում է | Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի |
| | (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը) |
| 2. (*) Հողամասի չափսերը | 0.003 |
| | (հողամասի սահմանները, կողմորոշումային նշահարմամբ, մասշտաբը(ները)) |
| 3. Հողամասի առկա վիճակը | Հողամասը ծանրաբեռնված չէ |
| | (տելինեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քայլմուն ենթակա) առկայությունը, (օտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական ծավալը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն) |
| 4. (*) Տրանսպորտային պայմանները | ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ |
| | (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային, տրանսպորտի մոտեցումները և այլն) |
| 5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր) | Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ։ |
| | (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ պահպանվող) |
| 6. (*) Կից հողամասեր | Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ |

| | |
|---|---|
| | (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի) |
| 7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) | Առկա չեն |
| | (հուշարձանի անվանումը) |
| 8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ | Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը |
| | (տեղամասում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, ապ թվում՝ պեղվելիք տարածքը) |

## ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

**(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)**

| | |
|---|---|
| 9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ | նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում: |
| | (ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվտեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առանց քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի գրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կարգավորվող կազմակերպվող քաղաքաշինական միջավայրի ազդակներից, առաջարկվելիք ծավալների ձևավորման, տարածքների, արտաքին դռների, պատուհանների հարմարանքների և գունային լուծումների մեջ առ) |
| 9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) | ըստ նորմերի |
| 9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) | ըստ նորմերի |
| 9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր) | մինչև 4,0 մ |
| | (սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Մեյսմանային շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված կարգ ապահովման ապահովման ինժեներական միջոցառումներ և այլն) |
| 9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) | ըստ նորմերի |
| 9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%) | ըստ նորմերի |
| 9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%)) | ըստ նորմերի |
| 9.7 այլ պահանջներ | • Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները |
| 10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը | Առկա չէ |
| 11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները | Համաձայն նորմերի |
| 12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ | Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ |

| | |
|---|---|
| 12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում | Համաձայն նորմերի<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
| 12.2 (*) էլեկտրամատակարարում | Համաձայն նորմերի<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
| 12.3. (*) գազամատակարարում | Համաձայն նորմերի<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
| 12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը | Համաձայն նորմերի<br>(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված նվազագույն չափանիշների) |
| 12.5. թույլ հոսանքներ | Առկա չեն |
| 12.6. աղբահանություն | համայնքային |
| 13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում | Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:<br>(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները) |
| 14. Բարեկարգում | Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել<br>(կանաչապատման պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն) |
| 15. Շինարարական նյութեր | Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:<br>(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների յուծումների, արտաքին դռների, պատուհաններ վերաբերյալ) |
| 16. Պաշտպանական կառույցներ | Ըստ նախագծի<br>(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները) |
| 17. Հակահրդեհային պահանջներներ | Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները<br>(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները) |
| 18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ | ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը |
| 19. Շրջակա միջավայրի պահպանում | ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները<br>(շրջակա միջավայրը վնասազերծ ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները) |
| 20. Շինարարության կազմակերպում | Ըստ նորմերի<br>(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ) |
| 21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը | մինչև 09.07.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,<br>(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը) |

## ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

| | |
|---|---|
| 22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ | Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)<br>(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը, որում ստորագրում համապատասխան իրավական ակտին) |
| 23. Միջանկյալ համաձայնեցում | չի պահանջվում<br>(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահառուիս մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում) |
| 24. Հասարակական քննարկումներ | Նորմերի համաձայն<br>(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով) |
| 25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում | (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ, կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական նկատառումների սեյսմակայունության հաշվարկների) |
| 26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում | չի պահանջվում |

հաշվում են տվյալ օբյեկտի ոչնչացման օբյեկտով սահմանված պահանջները՝ ուշացումների և բնության պահպանության և այլ լրացուցիչ մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 նավթլիցքի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (շահառուների) հետ)

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝** ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

09.07.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հուլիսի 2025 թվականի N 2682

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 20-ի N Ք-4144).

1. Հաստատել Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աբովյան քաղաքում գտնվող 07-002-0082- կադաստրային ծածկագրով հողամասից 23.7 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի հատակագիծը (կցվում է):
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Տարտուի փողոց, 14/1:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

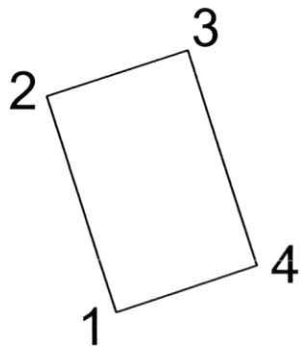
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 08
ք. Աբովյան

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

| | | |
|---|---|---|
| Սեփականատեր | Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան<br>Մարզ, համայնք, հասցե | Հաստատում եմ 08.04.2025թ.<br>Համայնքի ղեկավար Կ.Տ. |
| ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ | | |
| | Հողահատկացման հիմքը | Անուն, ազգանուն, հայրանուն |

Չև 1




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.00237 հա |
| Ծածկագիր | 07-002-0082-ից |
| Նպատակային նշանակություն | Բնակավայրերի |
| Գործառնական նշանակություն | Բնակելի կառուցապատման |

*Լրացուցիչ նշումներ.*

Հողամասի

| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
|---|---|---|---|
| | X | Y | |
| 1 | 4459587.05 | 8468414.61 | 6.02 |
| 2 | 4459592.77 | 8468412.75 | 3.94 |
| 3 | 4459593.99 | 8468416.50 | 6.00 |
| 4 | 4459588.28 | 8468418.35 | 3.94 |
| 1 | 4459587.05 | 8468414.61 | |

Մասշտաբ 1:200

| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | Ա. Համբարձումյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0511 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | <<ՏՈՒՖ ՌԵԼԹԻ>> ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | 03567134 |
| Ստորագրություն | |

| | | |
|---|---|---|
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 15.04.2025թ. |
| | հատակագծի կազմման | 16.05.2025թ. |

L.S.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հուլիսի 2025 թվականի N 2681

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ «ԱՅԼ ԾՐԱԳՐԵՐ (ՀԱՅՑԱԴԻՄՈՒՄՆԵՐ)» ՀՈԴՎԱԾԻՑ ՊԵՏԱԿԱՆ ՏՈՒՐՔ ՎՃԱՐԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԳՈՒՄԱՐ ՓՈԽԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի և հաշվի առնելով Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 07-ի N Ք-4515).

1. Աբովյան համայնքի 2025 թվականի բյուջեով նախատեսված «Այլ ծրագրեր (հայցադիմումներ)» (բաժին 01, խումբ 6, դաս 1) հոդվածից թիվ ԿԴ/7848/02/22 քաղաքացիական գործով Հայաստանի Հանրապետության վճռաբեկ դատարան վճռաբեկ բողոք ներկայացնելու համար պետական տուրք վճարելու նպատակով 900005016010 հաշվեհամարին փոխանցել 100 000 (հարյուր հազար) դրամ:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 08
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հուլիսի 2025 թվականի N 2680

## ԱՐԹՈՒՐ ՀԱԿՈԲՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2002 թվականի փետրվարի 02-ի N 88 որոշման և 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն և դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ԱՐՏԱԳԵՐԱՏԵՍՉԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2025 թվականի հունիսի 23-ին տրված եզրակացությունը և Արթուր Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 30-ի N Ք-4344).

1. Թույլատրել փոփոխելու Արթուր Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2008 թվականի հունվարի 16-ի N 2500581 վկայական) Աբովյան համայնքի Արամուս գյուղի Ջրմուղի փողոցի 11/1 հասցեում գտնվող 40,0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս:

2. Թույլատրել փոփոխելու սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի վրա գտնվող 40,0 քառակուսի մետր արտաքին 36,96 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով տնտեսական շինության գործառական նշանակությունը և առանց ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի ու նախագծային փաստաթղթերի, ներքին հարդարման աշխատանքներն ավարտելուց հետո այն օգտագործել որպես հասարակական նշանակության առևտրի սրահ:

3. Արթուր Հակոբյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 24 000 (քսանչորս հազար) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական և շինության գործառական նշանակությունների փոփոխության ծառայության վճարներ:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արթուր Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 08
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հուլիսի 2025 թվականի N 2679

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՏԻՍԻ 4-ՐԴ ՆՐԲԱՆՑՔԻ ՀԱՆՐԱԿԱՑԱՐԱՆԻ ԹԻՎ 412Ա ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 45-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Էմմա Միրզոյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 27-ի N Ք-4312).

1. Աբովյան քաղաքի Հատիսի 4-րդ նրբանցքի հանրակացարանի թիվ 412ա հասցեում գտնվող անշարժ գույքը (հիմք՝ Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարության միգրացիոն ծառայության 2020 թվականի հունիսի 05-ի հանրակացարանային սենյակ հատկացնելու մասին N 20 ուղեգիր) վերահասցեավորել՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Ոսկանողական թաղամաս, 4 շենք, 412/1 բնակարան:
2. Էմմա Միրզոյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էմմա Միրզոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 08
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հուլիսի 2025 թվականի N 2678

## ԼԱԼԱ ԱՆԴՐԱՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԻ ՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, 2021 թվականի ապրիլի 29-ի N 698-Ն որոշմամբ հաստատված N 1 հավելվածի 6.1-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն և դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով Կադաստրի կոմիտեի 2025 թվականի փետրվարի 06-ի N ԱՏ-06022025-07-1161 տեղեկանքը, հաշվի առնելով Լալա Անդրասյանի լիազորած անձ Բաբկեն Դավթյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 18-ի N Ք-4041).

1. Փոփոխել Լալա Անդրասյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2016 թվականի մայիսի 27-ի N 27052016-07-0066 վկայական) Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 22/10/1 հասցեում գտնվող 981.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամասից 792.43 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս՝ «ԵՐԻՑՈՒԿ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի հունվարի 13-ին կազմված հատակագծի համաձայն՝ կադաստրային քարտեզի հետ կապված անճշտության ուղղման նպատակով:

2. Լալա Անդրասյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 84 243 (ութսունչորս հազար երկու հարյուր քառասուներեք) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 08
ք. Աբովյան

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան ք. Հանրապետության պողոտա 22/10/1

Մարզ, համայնք, հասցե

անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 27052016-07-0066 վկայական

Հողահատկացման հիմքը

Սեփականատեր

Լալա Անդրեասյան Սայադի

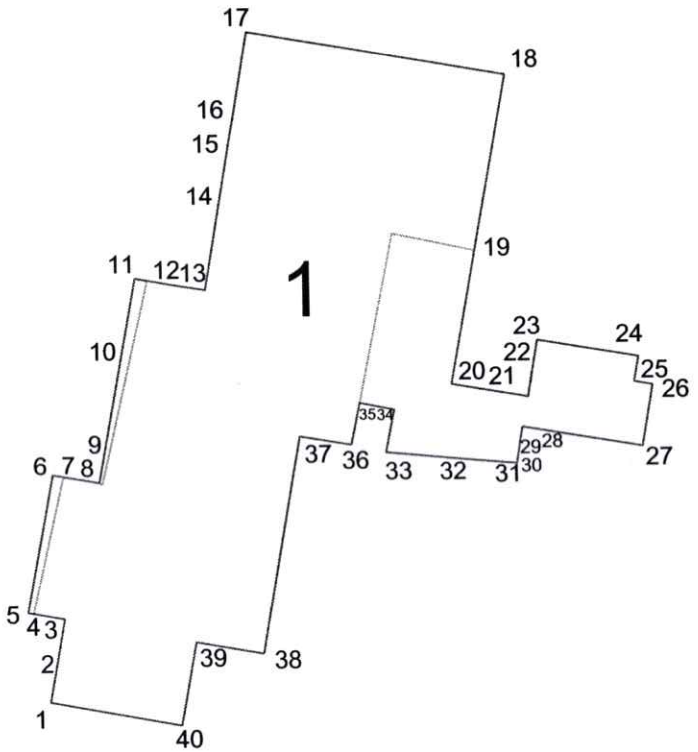
Չև 1

Հաստատում եմ 03.02.2025թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

Է.Բաբայան

անուն, ազգանուն, հայրանուն




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.0981 |
| Ծածկագիր | 07-002-0082-0322-ից |
| Նպատակային նշանակություն | բնակավայրերի |
| Գործառնական նշանակություն | Բնակելի;Հասարակական կառուցապատման |

*Լրացուցիչ նշումներ.*

Որից՝
Բնակելի կառուցապատման-0.07924հա
Հասարակական կառուցապատման-0.01886հա

0.0981 հա հողամասի նկատմամբ ունի համապատասխան բաժնային սեփականության իրավունք:

Հողամասի

| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
|---|---|---|---|
| | X | Y | |
| 1 | 4459647.9895 | 8468229.3597 | |
| 2 | 4459650.7458 | 8468229.8682 | 2.80 |
| 3 | 4459654.0286 | 8468230.4739 | 3.34 |
| 4 | 4459654.4448 | 8468228.2108 | 2.30 |
| 5 | 4459654.5199 | 8468227.8023 | 0.42 |
| 6 | 4459664.5809 | 8468229.7670 | 10.25 |
| 7 | 4459664.4450 | 8468230.5462 | 0.79 |
| 8 | 4459664.1076 | 8468232.4818 | 1.96 |
| 9 | 4459663.9885 | 8468233.1646 | 0.69 |
| | | | 9.64 |

Մասշտաբ 1:1000

| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | ՍԱՇԻԿ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ |
| Որակավորման վկայականի համարը | 040 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | ԵՐԻՑՈՒԿ ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | 03501587 |
| Ստորագրություն | |

| | | |
|---|---|---|
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 30.10.2024թ. |
| | հատակագծի կազմման | 13.01.2025թ. |

Կ.Տ.

| Հողամասի | | | |
|---|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
| | X | Y | |
| 1 | 4459647.9895 | 8468229.3597 | 2.80 |
| 2 | 4459650.7458 | 8468229.8682 | 3.34 |
| 3 | 4459654.0286 | 8468230.4739 | 2.30 |
| 4 | 4459654.4448 | 8468228.2108 | 0.42 |
| 5 | 4459654.5199 | 8468227.8023 | 10.25 |
| 6 | 4459664.5809 | 8468229.7670 | 0.79 |
| 7 | 4459664.4450 | 8468230.5462 | 1.96 |
| 8 | 4459664.1076 | 8468232.4818 | 0.69 |
| 9 | 4459663.9885 | 8468233.1646 | 9.64 |
| 10 | 4459673.4645 | 8468234.9468 | 5.53 |
| 11 | 4459678.9020 | 8468235.9695 | 2.46 |
| 12 | 4459678.4797 | 8468238.3975 | 2.70 |
| 13 | 4459678.0171 | 8468241.0575 | 6.65 |
| 14 | 4459684.5625 | 8468242.2073 | 3.95 |
| 15 | 4459688.4577 | 8468242.8915 | 2.45 |
| 16 | 4459690.8709 | 8468243.3154 | 5.89 |
| 17 | 4459696.6752 | 8468244.3350 | 19.20 |
| 18 | 4459693.3773 | 8468263.2496 | 12.94 |
| 19 | 4459680.6628 | 8468260.8271 | 9.90 |
| 20 | 4459670.9344 | 8468258.9735 | 5.53 |
| 21 | 4459669.9790 | 8468264.4192 | 0.16 |
| 22 | 4459669.9511 | 8468264.5779 | 4.19 |
| 23 | 4459674.0780 | 8468265.3020 | 7.39 |
| 24 | 4459672.8011 | 8468272.5797 | 1.85 |
| 25 | 4459670.9790 | 8468272.2600 | 1.35 |
| 26 | 4459670.7457 | 8468273.5897 | 4.57 |
| 27 | 4459666.2399 | 8468272.7992 | 8.81 |
| 28 | 4459667.7500 | 8468264.1200 | 0.69 |
| 29 | 4459667.0720 | 8468264.0095 | 1.57 |
| 30 | 4459665.5258 | 8468263.7576 | 0.44 |
| 31 | 4459665.0932 | 8468263.6871 | 5.14 |
| 32 | 4459665.5685 | 8468258.5661 | 4.51 |
| 33 | 4459666.0036 | 8468254.0801 | 3.20 |
| 34 | 4459669.1331 | 8468254.7478 | 2.60 |
| 35 | 4459669.6413 | 8468252.2009 | 3.11 |
| 36 | 4459666.5968 | 8468251.5543 | 3.81 |
| 37 | 4459667.2403 | 8468247.7941 | 16.13 |
| 38 | 4459651.3787 | 8468244.8851 | 4.95 |
| 39 | 4459652.2740 | 8468240.0160 | 6.12 |
| 40 | 4459646.2588 | 8468238.8754 | 9.67 |
| 1 | 4459647.9895 | 8468229.3597 | |

| 1.Խանութ | | | |
|---|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
| | X | Y | |
| 1 | 4459647.9895 | 8468229.3597 | 2.80 |
| 2 | 4459650.7458 | 8468229.8682 | 3.34 |
| 3 | 4459654.0286 | 8468230.4739 | 2.30 |
| 4 | 4459654.4448 | 8468228.2108 | 0.42 |
| 5 | 4459654.5199 | 8468227.8023 | 10.25 |
| 6 | 4459664.5809 | 8468229.7670 | 0.79 |
| 7 | 4459664.4450 | 8468230.5462 | 1.96 |
| 8 | 4459664.1076 | 8468232.4818 | 0.69 |
| 9 | 4459663.9885 | 8468233.1646 | 9.64 |
| 10 | 4459673.4645 | 8468234.9468 | 5.53 |
| 11 | 4459678.9020 | 8468235.9695 | 2.46 |
| 12 | 4459678.4797 | 8468238.3975 | 2.70 |
| 13 | 4459678.0171 | 8468241.0575 | 6.65 |
| 14 | 4459684.5625 | 8468242.2073 | 3.95 |
| 15 | 4459688.4577 | 8468242.8915 | 2.45 |
| 16 | 4459690.8709 | 8468243.3154 | 5.89 |
| 17 | 4459696.6752 | 8468244.3350 | 19.20 |
| 18 | 4459693.3773 | 8468263.2496 | 12.94 |
| 19 | 4459680.6628 | 8468260.8271 | 9.90 |
| 20 | 4459670.9344 | 8468258.9735 | 5.53 |
| 21 | 4459669.9790 | 8468264.4192 | 0.16 |
| 22 | 4459669.9511 | 8468264.5779 | 4.19 |
| 23 | 4459674.0780 | 8468265.3020 | 7.39 |
| 24 | 4459672.8011 | 8468272.5797 | 1.85 |
| 25 | 4459670.9790 | 8468272.2600 | 1.35 |
| 26 | 4459670.7457 | 8468273.5897 | 4.57 |
| 27 | 4459666.2399 | 8468272.7992 | 8.81 |
| 28 | 4459667.7500 | 8468264.1200 | 0.69 |
| 29 | 4459667.0720 | 8468264.0095 | 1.57 |
| 30 | 4459665.5258 | 8468263.7576 | 0.44 |
| 31 | 4459665.0932 | 8468263.6871 | 5.14 |
| 32 | 4459665.5685 | 8468258.5661 | 4.51 |
| 33 | 4459666.0036 | 8468254.0801 | 3.20 |
| 34 | 4459669.1331 | 8468254.7478 | 2.60 |
| 35 | 4459669.6413 | 8468252.2009 | 3.11 |
| 36 | 4459666.5968 | 8468251.5543 | 3.81 |
| 37 | 4459667.2403 | 8468247.7941 | 16.13 |
| 38 | 4459651.3787 | 8468244.8851 | 4.95 |
| 39 | 4459652.2740 | 8468240.0160 | 6.12 |
| 40 | 4459646.2588 | 8468238.8754 | 9.67 |
| 1 | 4459647.9895 | 8468229.3597 | |

| հասարակական կառուցապատման-0.01737հա | | | |
|---|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
| | X | Y | |
| 1 | 4459681.9321 | 8468254.7656 | 6.19 |
| 19 | 4459680.6628 | 8468260.8271 | 9.90 |
| 20 | 4459670.9344 | 8468258.9735 | 5.53 |
| 21 | 4459669.9790 | 8468264.4192 | 0.16 |
| 22 | 4459669.9511 | 8468264.5779 | 4.19 |
| 23 | 4459674.0780 | 8468265.3020 | 7.39 |
| 24 | 4459672.8011 | 8468272.5797 | 1.85 |
| 25 | 4459670.9790 | 8468272.2600 | 1.35 |
| 26 | 4459670.7457 | 8468273.5897 | 4.57 |
| 27 | 4459666.2399 | 8468272.7992 | 8.81 |
| 28 | 4459667.7500 | 8468264.1200 | 0.69 |
| 29 | 4459667.0720 | 8468264.0095 | 1.57 |
| 30 | 4459665.5258 | 8468263.7576 | 0.44 |
| 31 | 4459665.0932 | 8468263.6871 | 5.14 |
| 32 | 4459665.5685 | 8468258.5661 | 4.51 |
| 33 | 4459666.0036 | 8468254.0801 | 3.20 |
| 34 | 4459669.1331 | 8468254.7478 | 2.61 |
| 35 | 4459669.6430 | 8468252.1922 | 12.56 |
| 1 | 4459681.9321 | 8468254.7656 | |

| հասարակական կառուցապատման-0.00087հա | | | |
|---|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
| | X | Y | |
| 1 | 4459678.6975 | 8468236.8467 | 9.13 |
| 2 | 4459669.8090 | 8468234.7745 | 6.07 |
| 3 | 4459663.8945 | 8468233.3957 | 0.94 |
| 8 | 4459664.1076 | 8468232.4818 | 0.69 |
| 9 | 4459663.9885 | 8468233.1646 | 9.64 |
| 10 | 4459673.4645 | 8468234.9468 | 5.53 |
| 11 | 4459678.9020 | 8468235.9695 | 0.90 |
| 1 | 4459678.6975 | 8468236.8467 | |

| հասարակական կառուցապատման-0.00062հա | | | |
|---|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
| | X | Y | |
| 4 | 4459654.4448 | 8468228.2108 | 0.42 |
| 5 | 4459654.5199 | 8468227.8023 | 10.25 |
| 6 | 4459664.5809 | 8468229.7670 | 0.79 |
| 7 | 4459664.4450 | 8468230.5462 | 10.27 |
| 4 | 4459654.4448 | 8468228.2108 | |

| | | |
|---|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | ՍԱՇԻԿ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ | |
| Որակավորման վկայականի համարը | 040 | |
| Ստորագրություն | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | ՍՐԻՑՈՒԿ ՍՊԸ | |
| ՀՎՀՀ | 03501587 | |
| Ստորագրություն | | |
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 30.10.2024թ. |
| | հատակագծի կազմման | 13.01.2025թ. |

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հուլիսի 2025 թվականի N 2677

## ՇԵՔՍՊԻՐ ԹՈՎՄԱՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Շեքսպիր Թովմասյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 02-ի N Ք-4418).

1. Չեղարկել կառուցապատող Շեքսպիր Թովմասյանի կողմից իրականացված Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Հադրութ թաղամասի 4-րդ փողոցի թիվ 16 հասցեում գտնվող բնակելի տան, ավտոտնակի և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):

2. Շեքսպիր Թովմասյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Շեքսպիր Թովմասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 08
ք. Աբովյան

PM68-CEA8-2D45-D233

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

(Հ.Վ.Հ. համար, հասցե)

# ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

**N ԱԾԹՂ/751/5175-25, 08-07-2025թ.**

Կառուց[illegible]ող **ՇԵՋԱՊԻՐ ԹՈՎՄԱՍՅԱՆ**

(անհատ ձեռնարկատիրոջ անուն, ազգանուն, հայրանունը, հետախուզահաշիվը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուց[illegible]ի տան, ավտոտնակի և պարսպի կառուցում,

(շինության անվանումը)

որը գտնվ[illegible]ի Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Հադրութ թաղամասի 4-րդ փողոց 16 հողամաս հասցեում

(շինության հասցեն, ծածկագիրը)

համարվ[illegible]ի ավարտված և անվտանգ է շահագործման, որի՝

1. Նախագծային փաստաթղթերը մշակել են

**1) ԿՈՏԱՅՔԱՇԻՆԱԳԻՏ ՍՊԸ-ի կողմից**

կողմից

2. Շինարարությունն սկսվել է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից տրված **09-10-2024թ. N ՇԹ/751/479-24** շինարարության թույլտվության համաձայն.

(տրման թույլտվության մասին տվյալները)

3. Շինարարությունն իրականացվել է **Շեջապիր Թովմասյանի** կողմից

(անհատ ձեռնարկատիրոջ անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Բնակելի տուն, ավտոտնակ և պարիսպ**

5. հատուկ պայմանները **Չկան**

ՀԻՄՔԸ՝

1) կառուցապատման թույլտվությունը տրվել է 02-07-2025թ.
2) ընդհանուր ժամկետը կազմել է **01.12-06-2025թ.**
3) կատարված փաստաթղթերում ցուցադրված շինարարական տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետագծային ստուգման արձանագրությունը չի բերվել։

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրություն, անուն, ազգանուն)

Կ. Տ.

**08-07-2025թ.**

09.07.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հուլիսի 2025 թվականի N 2676

## ՍՏԵՓԱՆ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ստեփան Մկրտչյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 23-ի N Ք-4204).

1. Ստեփան Մկրտչյանին տալ հասարակական սպասարկման շինության և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Ստեփան Մկրտչյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ստեփան Մկրտչյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 08
ք. Աբովյան

PM18-5A5C-BFD4-C1FE

Փաստաթղթի
վավերականությունը հնարավոր է ստուգել
ՀՀ տեղեկությունների պետական միասնական
տվյալների շտեմարանում՝ մուտք գործելով
իրական ժամանակի ռեժիմում
www.e-gov.am կայք

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

**N ՇԹ/755/10009-25 09-07-2025**

Տրված է կառուցապատող **ՍՏԵՓԱՆ ՄԿՐՏՉՅԱՆ (3603950020, ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, ԱՐԱՄՈՒՍ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2 Փ. 1 ՆՐԲ., 4Տ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Արամուս Ազատամարտիկների խճուղի 14/1 հողամաս**

(Հասցեից բացակայող տվյալ տեղանունը՝ պետական կամ տարածքային վարչատարածքի միավոր՝ ճանապարհային անվան դեպքում՝ անվան տեսակը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Հասարակական սպասարկման շինության և պարսպի կառուցում,** աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(Օբյեկտի անվանումը՝ շինությունների աստիճանը (նշատեղում է), հասկրի բնութագիրը, դիմանալու ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

**Ճարտարապետական մաս՝ «ԷՅՋ ԴԻ ԷՄ» ՍՊԸ(ԴԱՎԻԹ ՊԱՊԻԿՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԱԴ-Ա1-026)**

**Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԷՅՋ ԴԻ ԷՄ» ՍՊԸ(ՕԼԵԳ ԼԵՓՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-029)** կողմից

(Նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(Ըստ փորձաքննության տեսակների)

ընկերության(ների) կողմից

(Ըստ փորձաքննության տեսակի՝ կազմակերպության անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N99/25 «ԷՅՋ ԴԻ ԷՄ» ընկերության կողմից

(Ըստ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարի)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավատու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 21-05-2025թ ՆԹ-3691-25

Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 09-07-2025թ. հ. 313660 նախագիծը(երը)

(Ըստ համաձայնության անվանում, նշում և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **2 տարվա** ընթացքում՝

(Ըստ շինարարության տևողության օրացույցի)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և որոշմանքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(Մատյանի էջերի և կազմման)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված

դեպքերում)կողմից

(կառուցապատին աշխատանքների կատարողի անվանումը, հասցեն և հեռախոսը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել տրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, անհրաժեշտ է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են նախնական տեղամասի հողային, շինհրապարակային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են անհրաժեշտ և մասնակի քանդման ենթակա շենքերը, դրանց դիմաժամկետ ցուցակն՝ ներառյալ քանդման ենթակա ինժեներական ցանցերը, ինչպես նաև քանդման ենթակա ծառերի քանակը)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____ տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**:

(նշվում են պահանջներ ապահովել մշտական մատչելիություն հարևան տարածքներ, հատկացնել ժամանակավոր կանգառներ և այլն)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝** ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(անուն, ազգանունը, ստորագրությունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

09.07.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2025 թվականի N 2675

## ԱՇՈՏ ԹՈՎՄԱՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Աշոտ Թովմասյանի լիազորած անձ Սոնա Մանուչարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 03-ի N Ք-3657).

1. Աշոտ Թովմասյանին տալ բնակելի տան և հենապատի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Աշոտ Թովմասյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 07
ք. Աբովյան

PM7B-E374-A48D-341B

Փաստաթղթի
վավերականության ստուգումն
ու էլեկտրոնային տարբերակի
ներբեռնումն իրականացվում է
իրավասու մարմնի
քարտուղարի կողմից

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

**N ՇԹ/758/9967-25 08-07-2025**

Տրված է կառուցապատող **ԱՇՈՏ ԹՈՎՄԱՍՅԱՆ (3304890017, ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, ՄԱՅԱԿՈՎՍԿԻ, 2 Փ., 2Տ),** հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Պտղնի 6-րդ փողոց 18/2**

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, Ծիրանական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **բնակելի տուն և հենապատ,** աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (նախագծի առկայության դեպքում), շենքերի քանակը, որոնցից գոյացությունները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

**ճարտարապետական մաս՝ «ՄԻԴԻՍ ԱՐՔԻԹԵՔԹՍ» ՍՊԸ(ՄՈՎՍԵՍ ՏԻՏԱՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0108)**
**կոնստրուկտորական մաս՝ «ՄԻԴԻՍ ԱՐՔԻԹԵՔԹՍ» ՍՊԸ(ԱՐԹՈՒՐ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԱԴ-01-029)** կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի մասին՝ նախագծային աշխատանքների կատարողների անվանումները, փոքրագիրի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձաքննություն, մասնագի (մասնագիտական) անվանումը, փոքրագիրի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ ՈՀ -11 «ՄԻԴԻՍ ԱՐՔԻԹԵՔԹՍ» ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավատու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 18-06-2025թ ՆԹ-4825-25
Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 08-07-2025թ. հ. 311976 նախագիծը(երը)

(նշել պարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **2 տարվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության տևողության կամ ժամկետի նշումը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☑ ավարտական ակտի տրամադրմանն օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վերման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(որ տվյալ մասի՝ համայնքի)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, հեղինակային հսկողություն)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման հարմար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ,

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները,

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են ամենապարտադիրները, հրդեհային, շինհրեշտակային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շեսքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց որմնական ցուցանիշները՝ ծավալը, բարձրությունը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**:

(նշվում են իրավական ակտերով և կամ տարածագրում նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝** ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(կատարողություն, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

08.07.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2025 թվականի N 2674

## ՍԱՄՎԵԼ ԾԱՌՈՒԿՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Սամվել Ծառուկյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 02-ի N Ք-4405).

1. Սամվել Ծառուկյանին տալ ռեստորանի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սամվել Ծառուկյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 07
ք. Աբովյան

PM1B-1426-FB13-4627

Ստուգում՝
վարչությունների տարածքային
ոստիկանության բաժնում
անցկացնելու համար

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

**N ՆԹ-5597-25 08.07.2025թ.**

Օբյեկտ **Կառուցում, ռեստորան,**

(օբյեկտի տեսակները՝ կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերազինում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հասցե, ընդարձակում, հզոր ուժգնություն)

**նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III** նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար։

(տեղամասման ատյանը (գլխավոր նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան գյուղ Առինջ Մարշալ Բաբաջանյան թաղամասի 3-րդ փողոց 7-9 հողամաս, 07-011-0253-0007**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, տրված հասցեները, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **ՍԱՄՎԵԼ ԾԱՌՈՒԿՅԱՆ / 1703650301 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, ԱՌԻՆՋ, Բ ԹՂՄ. 5 Փ., 8Տ**

(պատվիրատուի անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարները, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՍԱՄՎԵԼ ԾԱՌՈՒԿՅԱՆ 30052025-07-0166**

(նատուրա առման նպատակով կամ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի օտարման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 08.01.2027թ.**

(ՀՀ կառավարության 57-րդ որոշմամբ հաստատված)

## Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

**(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)**

| | |
|---|---|
| 1. Հողամասը գտնվում է | Հասարակական կառուցապատման, բնակավայրերի |
| | (տրված տարածքի՝ ըստ գործող ՀՀ օրենսդրության՝ գրավոր հատուկ պայմանների և սահմանափակումների (ծանրաբեռնվածության) մասին) |
| 2. (*) Հողամասի չափերը | 1.2 |
| | (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշագրումներ, մակերեսը (հա)) |
| 3. Հողամասի առկա վիճակը | Հողամասը ծանրաբեռնված չէ |
| | (գոյություն ունեցող շենքերը (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկա տարածությունը, օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն) |
| 4. (*) Տրանսպորտային պայմանները | ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ |
| | (մոտեցարդի երթ ուղղությունը, երկաթուղային տրանսպորտով փոխադրումները և այլն) |
| 5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր) | Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ: |
| | (նախագծվող հողամասով կամ նրա տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ առորձնական) |
| 6. (*) Կից հողամասեր | Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ |

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց տարածքները, հատվածային նշումով ըստ սխեմայի)

| | |
|---|---|
| 7. Բևեռյան հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) | Առկա չեն |

(տեղեկանքի առկայության մասին)

| | |
|---|---|
| 8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ | Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը |

(տեղեկանքում տրված պահպանման, պաշտպանության գոտիներ, հիմնադրամներ և այլ սահմանափակումների մասին տեղեկատվությունը՝ ըստ օրենսգրքի 14-րդ հոդվածի)

## Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն  Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

**(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)**

| | |
|---|---|
| 9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ | նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում: |

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առանց բաղարաշինական ծրագրային փաստաթղթի օրենքներից եւոմ դրանց ընդհատման ենթակա (կազմավորվող) բաղարաշինական միջավայրի սահ, մասնավորապես՝ առարկայական տեսակների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համաչափությունների և տրված լուծումների վերաբերյալ)

| | |
|---|---|
| 9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) | ըստ նորմերի |
| 9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) | ըստ նորմերի |
| 9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր) | մինչև 14,0 մ |

(առանձին հատվածների բարձրությունը՝ ելնելով շենքի և շրջակա միջավայրի նախագծման պայմաններ ՀՀՇՆ 07-2006 «Մեքենայություն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմ ու, առանձնահ ատկությունների (պատմական հատվածի հաշվառման) մեթոդներ, տեղ, տեղագրության բնութագրեր և այլն)

| | |
|---|---|
| 9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) | ըստ նորմերի |
| 9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%) | ըստ նորմերի |
| 9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%)) | ըստ նորմերի |
| 9.7 այլ պահանջներ | • Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները |
| 10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը | Առկա չէ |
| 11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները | Համաձայն նորմերի |
| 12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ | Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ |

| | |
|---|---|
| 12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում | Համաձայն նորմերի<br>(հատկանշի մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններով) |
| 12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում | Համաձայն նորմերի<br>(հաճախորդ մատակարարող ենթակայության տեխնիկական պայմանների) |
| 12.3. (*) գազամատակարարում | Համաձայն նորմերի<br>(հատկանշի մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
| 12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը | Համաձայն նորմերի<br>(հատկանշի N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված նշանակության տվյալների) |
| 12.5. թույլ հոսանքներ | Առկա չեն |
| 12.6. աղբահանություն | համայնքային |
| 13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում | Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:<br>(տեղեկատվություն, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները) |
| 14. Բարեկարգում | Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել<br>(ճանապարհային պատնեշներ, վերաբերյալ պահանջները, նախաչափում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն) |
| 15. Շինարարական նյութեր | Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:<br>(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները ուսնիքների, ճակատների յուծումների, աստաքին դռների, գլատուհանների վերաբերյալ) |
| 16. Պաշտպանական կառույցներ | Ըստ նախագծի<br>(ներառյալ հոսանքակերոշ մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները) |
| 17. Հակահրդեհային պահանջներներ | Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները<br>(հրշեջ-տեխնիկական անվտանգության ապահովման միջոցառումները) |
| 18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ | ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը |
| 19. Շրջակա միջավայրի պահպանում | ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները<br>(շրջակա միջավայրը վնասվածքից բացառելու միջոցառումները) |
| 20. Շինարարության կազմակերպում | Ըստ նորմերի<br>(հատկացություններ շինարարության ոնտ նախատեսված տեղաշարժային ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ) |
| 21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը | մինչև 08.01.2027թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ.<br>(գլխում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը) |

## ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

| | |
|---|---|
| 22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ | Պարզ փորձաքննություն<br>(նշանակում է՝ հատուկ տեսակների օրենսդրությամբ նախատեսված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծով նախաշնորհվածները, որոնք կատարելով համապատասխան իրավական ակտին) |
| 23. Միջանկյալ հանձնայնեցում | չի պահանջվում<br>(Ծրագրատու մարմնի կամ հաստատնեի Հանդապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագործող տարածքներ ոնտ եղիզային նպատակի նախնական հանձնայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում) |
| 24. Հասարակական քննարկումներ | Նորմերի համաձայն<br>(նշանակում հանձնաժողովի օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով) |
| 25. Համաձայնեցումների կամ Սանսագիտական եզրակացությունների ստացում | (գլխում են ամեն պրնեի պահանջների օրենքով սահմանված սահմանները՝ հոլշտանների ո. քնության պահպանության և այլ իրավունքի նորմերի հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 36-րդ կետով սահմանված դեպքերում հնարավորի տեղեկատվության, սահմանափակումների օգտագործման մասին) |
| 26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում | չի պահանջվում |

(Ներառում է որևէ օբյեկտի տեսանելիության սահմանափակման պահանջներ՝ հողամասի, շենքերի և այլ իրացվելի ակտիվների վրա. ինչպես նաև ՀՀ նոտարների պետական պալատի կողմից վարվող ռեեստրներում գրանցված տեղեկությունների մասին տեղեկատվության ներկայացման պահանջներ)

27. Քաղաքաշինական նանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության աոընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝** ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(անուն, ազգանուն, ստորագրություն)

08.07.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2025 թվականի N 2673

## ՄԵԼԻՔ ՄԵԼՔՈՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Մելիք Մելքոնյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 18-ի N Ք-4044).

1. Մելիք Մելքոնյանին տալ սպասարկման օբյեկտի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մելիք Մելքոնյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 07
ք. Աբովյան

PM49-385A-248F-3B27

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՍՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

**N ՆԹ-5598-25 09.07.2025թ.**

Օբյեկտ Կառուցում, տպատասարկման օբյեկտ,

(օբյեկտի անվանումը (կառուցում, տեղադրում, տեղափոխում, փոխանցում, գործառնական նշանակության փոփոխություն))

(տանիքի բնութագիրը, հզորությունը)

**նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II** նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(տեխնիկական առաջադրանք հաստատված՝ անհատական տարբեր և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան Աբովյան ք. Տարտուի փողոց 1/26, 07-002-0085-0014**

(հին հասցեն, առկայության դեպքում, չնչի հասցեն, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **ՄԵԼԻՔ ՄԵԼՔՈՆՅԱՆ / 3707790223 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, ՊԻՈՆԵՐԱԿԱՆ Փ., 5Շ, 27ԲՆ**

(անհատ ձեռնարկատիրոջ անվանումը, տեղեկություններ հասցեի, հեռախոսահամարների, էլեկտրոնային հասցեների)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՄԵԼԻՔ ՄԵԼՔՈՆՅԱՆ 2815926**

(հայտ ներկայացնելու համար անհրաժեշտ է ներկայացնել սահմանված կարգով հաստատված տարածագրման, անշարժ գույքի նկատմամբ գույքային իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 09.07.2026թ.**

(N 1 հավելվածի 3.1-րդ կետին համապատասխան)

## Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

**(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)**

| | |
|---|---|
| 1. Հողամասը գտնվում է | Հատկապես պահպանվող տարածքներում, հատուկ պահպանվող գոտիներում, ջրհավաք տարածքներում, ստորերկրյա ջրերի պաշարների պահպանության գոտիներում, ջրերի ափամերձ գոտիներում, ջրերի հատկապես պահպանվող տարածք

| | |
|---|---|
| 7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) | Առկա չեն |
| 8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ | Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը |

## ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

**(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)**

| | |
|---|---|
| 9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ | նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմանների: |
| 9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) | ըստ նորմերի |
| 9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) | ըստ նորմերի |
| 9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր) | մինչև 9,0 մ |
| 9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) | ըստ նորմերի |
| 9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%) | ըստ նորմերի |
| 9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%)) | ըստ նորմերի |
| 9.7 այլ պահանջներ | • Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները |
| 10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը | Առկա չէ |
| 11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները | Համաձայն նորմերի |
| 12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ | Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ |

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

Համաձայն նորմերի

(հատկացվող մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2 (*) էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(հատկացվող մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

(հատկացվող մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրելը

Համաձայն նորմերի

(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. սղրահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեղի ունեցող կամ հնարավոր ջրատարային ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Սգատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(բանդաժների պահպանման միջոցները, կանաչապատում, ճանապարհահատման փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոլֆազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճանապարհների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Ըստ նախագծի

(ապահովող հրամանատարության մարդկանց և տեխնիկայի պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վնասվելուց պահպանելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Ըստ նորմերի

(շինարարությունների շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, բարդային տնտեսության և հատկանշական աշխատանքների ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մինչև 09.07.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

## ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)

(նշվում է՝ արդյոք անհրաժեշտ է օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեղը կամ նախագծողի հավաստագրի առկայությամբ հիմքով կատարելով համապատասխան գրառման անտին)

23. Միջանկյալ հանձնումներ

չի պահանջվում

(հիմնական մասերի կամ հանգամանքների համալիրության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագործման մասնակիցների հետ ընդհանրի նախագծի հաստատման հանձնաժողովի, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորության N 1 հավելվածի 57-րդ, կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հատուկ պայմաններ

Նորմերի համաձայն

(հատուկ պայմանների օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և պատճով)

25. Հանձնումների կամ Սանիտարական եզրակացությունների ստացում

(նշվում են ամիսը օրենքի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների մասին, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի մեծությանը համապատասխան)

26. Փոստային բաժանորդային պահառումների տեղադրում

չի պահանջվում

| | |
|---|---|
| | (նշվում են տվյալ օբյեկտի ոռոգման ցանցին միացման պայմանները, ինչպես նաև անհրաժեշտ ջրաչափ սարքերի տեղադրման և այլ ինժեներական միջոցառումների մասին, որոնք կապահովեն ոռոգման ցանցի անխափան աշխատանքը և ոռոգման ընթացքում ջրի ճշգրիտ չափումը) |
| 27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ | • Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: |
| 28. Այլ պայմաններ | |

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝** ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրություն, անուն, ազգանուն)

09.07.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2025 թվականի N 2672

## ԳԱԳԻԿ, ՎՐԵԺ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆՆԵՐԻՆ ԵՎ ՄԱՆՅԱԿ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Գագիկ Առաքելյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 17-ի N Ք-4016).

1. Գագիկ, Վրեժ Առաքելյաններին և Մանյակ Ավետիսյանին տալ բացօթյա ավտոկայանատեղիի և պահեստի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 07
ք. Աբովյան

PM53-243D-29F9-8E64

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

**N ՆԹ-5600-25 09.07.2025թ.**

Օբյեկտ **Կառուցում, բացօթյա ավտոկայանատեղի և պահեստ,**

(օբյեկտ անվանումը, առաջադրվող, փոքրացվող չափը, ուժեղացվող միջոցառումը, գործառնական նշանակության փոփոխությունը)

(տվյալներ ընդլայնելը, հզորությունը)

**նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II** նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(առանձնատուն, բազմաբնակարան շենք, արտադրական նախագծման ժամկետը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան գյուղ Բալահովիտ 2-րդ փողոց 87/1 հողամաս, 07-018-0113-0015**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **ԳԱԳԻԿ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ / 1214650325 / ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱԼԱԹԻԱ-ՍԵԲԱՍՏԻԱ, ՍՎԱՃՅԱՆ Փ., 14Շ, 35ԲՆ, ՄԱՆՅԱԿ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ / 7004690237 / ԵՐԵՎԱՆ, ՔԱՆԱՔԵՌ-ՉԵՅԹՈՒՆ, Մ. ՄԵԼԻՔՅԱՆ Փ., 17Շ, 9ԲՆ, ՎՐԵԺ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ / 1822010608 / ԵՐԵՎԱՆ, ՔԱՆԱՔԵՌ-ՉԵՅԹՈՒՆ, Մ. ՄԵԼԻՔՅԱՆ Փ., 17Շ, 9ԲՆ**

(անհատների՝ անուն, հայրանուն, ազգանուն, ծննդյան տարեթիվ, ՀՀ կամ նրա տարածքում գտնվող քաղաքացիության դեպքում՝ անձնագրի տվյալներ, իրավաբանական անձանց՝ լրիվ անվանում)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԳԱԳԻԿ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ, ՄԱՆՅԱԿ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ, ՎՐԵԺ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ 06052024-07-0049**

(առաջադրանքի հիմքում ընկած ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կառույցի հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոխհատման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 09.07.2026թ.**

(ՀՀ հողային օրենսգրքի 35 րդ հոդվածի 1 մասով սահմանված)

## Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

**(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)**

1. Հողամասը գտնվում է — Կապի, էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների

(գործող, նախագծվող, պահպանվող, հատկացվող, սերվիտուտի և գործադրման նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափսերը — 0,03546

(հողամասի մակերեսը՝ կոորդինատային եզրագծումը, մակերեսը)

3. Հողամասի առկա վիճակը — Հողամասը ծանրաբեռնված է

(տվյալների բնութագրերը, չեզոքացման (այդ թվում՝ ընդգրկման ենթակա) առկայությունը, օգտագործումը, նշանակությունը, ծավալաչափումները, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները — ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(մոտակա արտերթի առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

| | |
|---|---|
| 5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր) | Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ՝ |
| | (նշվում են գծերի հորիզոնական կամ ուղղաձիգ պրոյեկցիաները՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների տեսակի նշումով՝ ըստ տրամաբանական շղթայի) |
| 6. (*) Կից հողամասեր | Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ |
| | (կից հողատարածքների անվտանգության գոտու սահմանները, հատկանշական նշանակության օբյեկտներ) |
| 7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) | Առկա չեն |
| | (գոյություն ունեցող տարածքով) |
| 8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ | Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը |
| | (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանիչ օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային հաղորդակցությունների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ գործառնական) |

## Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն  Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

**(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)**

| | |
|---|---|
| 9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ | Նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում՝ |
| | (ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվային փաստաթղթերի պահանջներից, ինչպես նաև գործարարական նպատակային նպատակից՝ նորմատիվային նվազագույն չափերից ավելի մեծ չափերով՝ հողամասի սահմանների, առանձին տների, ավտոտնակների համար՝ հարևան հողամասերի սահմանից, կարմիր գծից և այլն) |
| 9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) | 3.0 |
| 9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) | ըստ նորմերի |
| 9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր) | մինչև 8.0 մ |
| | սահմանային հարկայնության բարձրությունը գետաքաղցող շենքերի և շինությունների համար՝ ըստ ՀՀՇՆ 60.02-2006 «Քաղաքային շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերում ամրագրված տարբերակի՝ ելնելով ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմապաշտպանության բարձրաց ևան միջոցառումներ և այլն) |
| 9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) | ըստ նորմերի |
| 9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%) | ըստ նորմերի |
| 9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%)) | ըստ նորմերի |
| 9.7 այլ պահանջներ | • Հատակագծային լուծումները մշակել հաճախային պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները: • Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի հասար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները |

| | |
|---|---|
| 10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը | Առկա չէ |
| 11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները | Համաձայն նորմերի |
| 12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ | Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ |
| 12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում | Համաձայն նորմերի<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
| 12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում | Համաձայն նորմերի<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
| 12.3. (*) գազամատակարարում | Համաձայն նորմերի<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
| 12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը | Համաձայն նորմերի<br>(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրային տվյալների) |
| 12.5. թույլ հոսանքներ | Առկա չեն |
| 12.6. տրբահանություն | համայնքային |
| 13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում | Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: |
| 14. Բարեկարգում | Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել |
| 15. Շինարարական նյութեր | Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: |
| 16. Պաշտպանական կառույցներ | Ըստ նախագծի |
| 17. Հակահրդեհային պահանջներներ | Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները |
| 18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ | Ըստ նորմերի |
| 19. Շրջակա միջավայրի պահպանում | ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները |
| 20. Շինարարության կազմակերպում | Ըստ նորմերի |
| 21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը | մինչև 09.07.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, |

## ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

| | |
|---|---|
| 22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ | Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով) |
| 23. Միջանկյալ հանձնումներ | չի պահանջվում |

| | |
|---|---|
| | Նախագծի կամ հայեցակարգի հանրային ծանուցման ընթացքում ստացված դիտարկումների քանակը (ներառյալ նախագծի հետ կցորդային նախագծի հրապարակման, ներառյալ հետադարձ ազդեցության գնահատման հրապարակման մասին ծանուցման) |
| 24. Հասարակական քննարկումներ | Նորմերի համաձայն |
| | Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարության |
| 25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում | Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(ների) (օգտագործող(ների)) հետ |
| | Նշվում են օբյեկտի համաձայնեցման ժամանակ ստացված առարկությունները (դրանց մասին տեղեկության պահանջ ունեցող և այլ շահագրգիռ մարմինների մասին, ինչպես նաև ՀՀ օրենսգրքի 56-րդ հոդվածի համաձայն հանրային լսումների անցկացման ենթակա նախագծերի մասով՝ լսումների անցկացման վերաբերյալ տեղեկատվություն) |
| 26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում | չի պահանջվում |
| | Նշվում են օբյեկտի համաձայնեցման ընթացքում առարկություններ չստացվելու մասին, կամ ստացված առարկությունների մասին տեղեկատվություն և այլ շահագրգիռ մարմինների մասին, ինչպես նաև ՀՀ օրենսգրքի 56-րդ հոդվածի համաձայն հանրային լսումների անցկացման ենթակա նախագծերի մասով՝ լսումների անցկացման վերաբերյալ տեղեկատվություն) |
| 27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ | • Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության աշխատակազմի քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. ի.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» ի.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Ծինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: |
| 28. Այլ պայմաններ | |

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝** ԷԴՈՒԱՐԴ ՔԱԲՈՅԱՆ

(Անուն, ազգանուն)

09.07.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2025 թվականի N 2671

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՓՈՓՈԽՎԱԾ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 25-րդ կետի 1-ին ենթակետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 04-ի N Ք-3692).

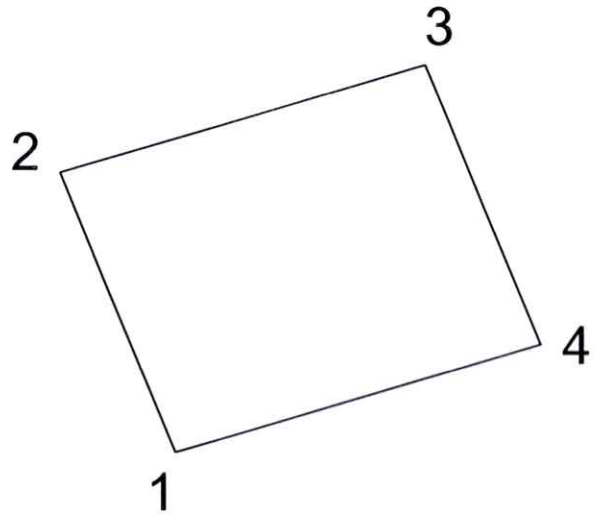
1. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Կամարիս գյուղում գտնվող 07-035-0143-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 2000.0 քառակուսի մետր մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության այլ հողատեսք հողամասի նշանակությունը համարել փոփոխված որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս և տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Կամարիս, 11-րդ փողոց, 9:
2. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Կամարիս գյուղում գտնվող 07-035-0143-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 1200.0 քառակուսի մետր մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահող, այլ հողատեսք հողամասի նշանակությունը համարել փոփոխված որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս և տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Կամարիս, 11-րդ փողոց, 32:
3. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Կամարիս գյուղում գտնվող 07-035-0143-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 1200.0 քառակուսի մետր մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության այլ հողատեսք հողամասի նշանակությունը համարել փոփոխված որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս և տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Կամարիս, 11-րդ փողոց, 34:
4. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Կամարիս գյուղում գտնվող 07-035-0143-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 1175.7 քառակուսի մետր մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության այլ հողատեսք հողամասի նշանակությունը համարել փոփոխված որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս և տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Կամարիս, 11-րդ փողոց, 36:
5. Հաստատել սույն որոշման 1-4-րդ կետերում նշված հողամասերի հատակագծերը (կցվում են):
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 07
ք. Աբովյան

11 մարտ 4

| | | |
|---|---|---|
| Սեփականատեր | **ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ** | Չև 1 |
| ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ | Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Կամարիս<br>Մարզ, համայնք, հասցե | Հաստատում եմ 03.07.2025թ. |
| | ՀՀ կառավարության որոշում<br>Հողահատկացման հիմքը | Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.<br>Էդուարդ Բաբայան<br>անուն, ազգանուն, հայրանուն |




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.20000 |
| Ծածկագիր | 07-035-0143-0001-ից |
| Նպատակային նշանակություն | Գյուղատնտեսական |
| Գործառնական նշանակություն | Այլ հողատեսք |

*Լրացուցիչ նշումներ.*

Հողամասի

| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
|---|---|---|---|
| | X | Y | |
| 1 | 4455471.41 | 8474957.47 | |
| 2 | 4455508.41 | 8474942.22 | 40.02 |
| 3 | 4455522.53 | 8474990.48 | 50.28 |
| 4 | 4455485.56 | 8475005.72 | 39.98 |
| 1 | 4455471.41 | 8474957.47 | 50.28 |

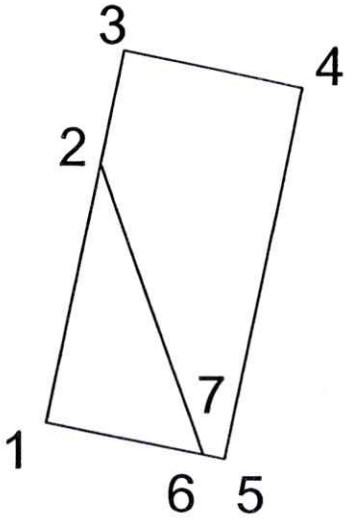
Մասշտաբ 1:1000

| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0343 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | «ՔԱՂ ՇԻՆ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | 03540998 |
| Ստորագրություն | |
| ամիս ամսաթիվ — չափագրության | 19.05.2025թ. |
| ամիս ամսաթիվ — հատակագծի կազմման | 21.05.2025թ. |

Կ.Տ.

114.32

| | | |
|---|---|---|
| Սեփականատեր | # ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱԳԻՐ | Հ/Հ 1 |
| ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ | Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Կամարիս<br>Մարզ, համայնք, հասցե | Հաստատում եմ 23.07.2025թ. |
| | ՀՀ կառավարության որոշում<br>Հողահատկացման հիմքը | Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.<br>Էդուարդ Բաբայան<br>անուն, ազգանուն, հայրանուն |




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.03702, 0.08298 |
| Ծածկագիր | 07-035-0143-0001-ից |
| Նպատակային նշանակություն | Գյուղատնտեսական |
| Գործառնական նշանակություն | Վարելահող, այլ հողատեսք |

*Լրացուցիչ նշումներ.*

| Հողամասի | | |
|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | Գծային չափերը (մ) |

Մասշտաբ 1:1000

| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0343 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | «ԹԱՔ ՇԻՆ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | 03540998 |
| Ստորագրություն | |
| ամիս ամսաթիվ — չափագրության | 19.05.2025թ. |
| ամիս ամսաթիվ — հատակագծի կազմման | 21.05.2025թ. |

Կ.Տ.

| Վարելահող 0.03702հա | | | |
|---|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
| | X | Y | |
| 1 | 4455113.57 | 8475099.49 | |
| 2 | 4455147.75 | 8475106.53 | 34.91 |
| 7 | 4455112.80 | 8475119.02 | 37.12 |
| 6 | 4455109.31 | 8475120.17 | 3.68 |
| 1 | 4455113.57 | 8475099.49 | 21.11 |

| Այլ հողատեսք 0.08298հա | | | |
|---|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
| | X | Y | |
| 2 | 4455147.75 | 8475106.53 | |
| 3 | 4455162.54 | 8475109.58 | 15.09 |
| 4 | 4455157.70 | 8475133.08 | 24.00 |
| 5 | 4455108.72 | 8475123.00 | 50.00 |
| 6 | 4455109.31 | 8475120.17 | 2.89 |
| 7 | 4455112.80 | 8475119.02 | 3.68 |
| 2 | 4455147.75 | 8475106.53 | 37.12 |

| | | |
|---|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | | ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ |
| Որակավորման վկայականի համարը | | 0343 |
| Ստորագրություն | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | | «ՔԱՂ ՇԻՆ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | | 03540998 |
| Ստորագրություն | | |
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 19.05.2025թ. |
| | հատակագծի կազմման | 21.05.2025թ. |

Կ.Տ

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Էջ 1

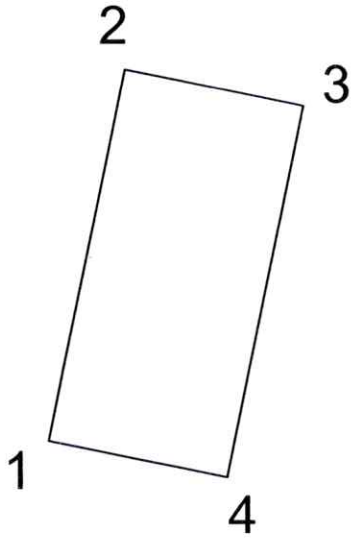
| | |
|---|---|
| Սեփականատեր | Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Կամարիս |
| ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ | Մարզ, համայնք, հասցե |
| | ՀՀ կառավարության որոշում |
| | Հողահատկացման հիմքը |

Հաստատում եմ 23.07.2025թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

Էդուարդ Բաբայան

անուն, ազգանուն, հայրանուն




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.12000 |
| Ծածկագիր | 07-035-0143-0001-ից |
| Նպատակային նշանակություն | Գյուղատնտեսական |
| Գործառնական նշանակություն | Այլ հողատեսք |

*Լրացուցիչ նշումներ.*

Հողամասի

| Երջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
|---|---|---|---|
| | X | Y | |
| 1 | 4455108.72 | 8475123.00 | |
| 2 | 4455157.70 | 8475133.08 | 50.00 |
| 3 | 4455152.85 | 8475156.59 | 24.00 |
| 4 | 4455103.88 | 8475146.50 | 50.00 |
| 1 | 4455108.72 | 8475123.00 | 24.00 |

Մասշտաբ 1:1000

| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0343 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | «ՔԱՂ ՇԻՆ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | 03540998 |
| Ստորագրություն | |

| | | |
|---|---|---|
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 19.05.2025թ. |
| | հատակագծի կազմման | 21.05.2025թ. |

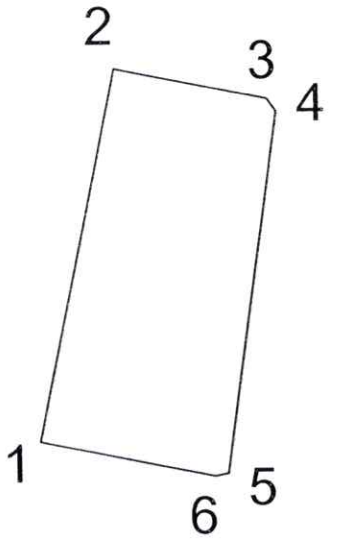
Կ.Տ.

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ

| | |
|---|---|
| Սեփականատեր | |
| ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ | |
| | Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Կամարիս |
| | Մարզ, համայնք, հասցե |
| | ՀՀ կառավարության որոշում |
| | Հողահատկացման հիմքը |

Հաստատում եմ 24.07.2025թ.
Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.
Էդուարդ Քաբայան
անուն, ազգանուն, հայրանուն

Հ 1




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.11757 |
| Ծածկագիր | 07-035-0143-0001-ից |
| Նպատակային նշանակություն | Գյուղատնտեսական |
| Գործառնական նշանակություն | Այլ հողատեսք |

*Լրացուցիչ նշումներ.*

Հողամասի

| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ X | Կոորդինատներ Y | Գծային չափերը (մ) |
|---|---|---|---|
| 1 | 4455103.88 | 8475146.50 | 50.00 |
| 2 | 4455152.85 | 8475156.59 | 20.56 |
| 3 | 4455148.70 | 8475176.73 | 2.05 |
| 4 | 4455147.03 | 8475177.91 | 48.00 |
| 5 | 4455099.49 | 8475171.20 | 1.79 |
| 6 | 4455099.15 | 8475169.45 | 23.43 |
| 1 | 4455103.88 | 8475146.50 | |

Մասշտաբ 1:1000

| | | |
|---|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | | ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ |
| Որակավորման վկայականի համարը | | 0343 |
| Ստորագրություն | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | | «ԹԱՂ ՇԻՆ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | | 03540998 |
| Ստորագրություն | | |
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 19.05.2025թ. |
| | հատակագծի կազմման | 21.05.2025թ. |

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2025 թվականի N 2670

## ԴԱՎԻԹ ԲԱԲԱՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Դավիթ Բաբայանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 29-ի N Ք-3503).

1. Դավիթ Բաբայանին տալ անասնապահական տնտեսության կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Դավիթ Բաբայանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 07
ք. Աբովյան

PMB7-C6EB-A314-A8FF

Փաստաթղթի վավերագրվածության ստուգումն ու էլեկտրոնային տարբերակի ներբեռնումը հնարավոր է իրականացնել https://www.e-gov.am ծառայության միջոցով

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

**N ՆԹ-5599-25 09.07.2025թ.**

Օբյեկտ **Կառուցում, Անասնապահական տնտեսություն, գործառնական նշանակության փոփոխություն՝ գյուղատնտեսական արտադրական**

(օբյեկտի անվանումը. կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, ոչ որոշումը)

**նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III** նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար։

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան գյուղ Արամուս, 07-013-0164-0006**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **ԴԱՎԻԹ ԲԱԲԱՅԱՆ / 4112860455 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐԱՄՈՒՍ, ԵՐԻՏԱՍԱՐԴԱԿԱՆ 1 Փ., 43Տ**

(ներկայացուցչության լիազորությունը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԴԱՎԻԹ ԲԱԲԱՅԱՆ 25122024-07-0195**

(նշվում է նշումով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոխանցման իրավունքը հաստատող ակտի/ծանուցման տեսակը, համարը, ամսաթիվը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 09.01.2027թ.**

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

## Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

**(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)**

| | |
|---|---|
| 1. Հողամասը գտնվում է | Հնդավոր, գյուղատնտեսական |
| | (հողամասի դիրքը ընդհանուր քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը) |
| 2. (*) Հողամասի չափսերը | 0.2224 |
| | (հողամասի սահմանները կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը(հա)) |
| 3. Հողամասի առկա վիճակը | Հողամասը ծանրաբեռնված չէ |
| | (տեղիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը, օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բաժանգոտումը և այլն) |
| 4. (*) Տրանսպորտային պայմանները | Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ |
| | (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն) |
| 5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր) | Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ: |
| | (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա) |
| 6. (*) Կից հողամասեր | Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ |

(կից հոլոգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

| | |
|---|---|
| 7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) | Առկա չեն |

(հուշարձանի անվանումը)

| | |
|---|---|
| 8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ | Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը |

(տեղանքում գործող այտաձգական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

## ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

**(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)**

| | |
|---|---|
| 9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ | նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում: |

(հենվելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմակերպվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջադրություններ ծավալտների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

| | |
|---|---|
| 9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) | ըստ նորմերի |
| 9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) | ըստ նորմերի |
| 9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր) | մինչև 8,0 մ |

(առանձնային հասկացության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Նեյտակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված ապահովման լրատուկ ուշադրության միջոցներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

| | |
|---|---|
| 9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) | ըստ նորմերի |
| 9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%) | ըստ նորմերի |
| 9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%)) | ըստ նորմերի |
| 9.7 այլ պահանջներ | • Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները |
| 10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը | Առկա չէ |
| 11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները | Համաձայն նորմերի |
| 12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ | Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ |

| | |
|---|---|
| 12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում | Համաձայն նորմերի<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
| 12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում | Համաձայն նորմերի<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
| 12.3. (*) գազամատակարարում | Համաձայն նորմերի<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
| 12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը | Համաձայն նորմերի<br>(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթապետով սահմանված նկանտային տվյալների) |
| 12.5. թույլ հոսանքներ | Առկա չեն |
| 12.6. աղբահանություն | համայնքային |
| 13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում | Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:<br>(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները) |
| 14. Բարեկարգում | Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել<br>(լանդշաֆտային պլանավորման ներառելու պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում՝ գովազդ և այլն) |
| 15. Շինարարական նյութեր | Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:<br>(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների ներկումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ) |
| 16. Պաշտպանական կառույցներ | Ըստ նախագծի<br>(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները) |
| 17. Հակահրդեհային պահանջներներ | Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները<br>(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները) |
| 18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ | Ըստ նորմերի |
| 19. Շրջակա միջավայրի պահպանում | ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները<br>(շրջակա միջավայրը վրասեցնող ազդեցությանը բացառելու միջոցառումները) |
| 20. Շինարարության կազմակերպում | Ըստ նորմերի<br>(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ) |
| 21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը | մինչև 09.01.2027թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,<br>(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը) |

## ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

| | |
|---|---|
| 22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ | Պարզ փորձաքննություն<br>(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հրում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին) |
| 23. Միջանկյալ համաձայնեցում | չի պահանջվում<br>(իրավաւոս մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ նախագծի նախնական համաձայնեցում: Պետք է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում) |
| 24. Հասարակական քննարկումներ | Նորմերի համաձայն<br>(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով) |
| 25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում | (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման ենթակա պատասխանները՝ հուշագրությունների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ) |
| 26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում | չի պահանջվում |

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համամասնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լրացրված մարմինների ոչն, ինչպես նաև N 1 նախիջևանի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական շինարարության օբյեկտի սեյսմակայունության ապահովման հետ)

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ՝

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

09.07.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2025 թվականի N 2669

## ԱՐԱՄԱՅԻՍ, ԳԱԳԻԿ, ՍՈՆՅԱ ԵՎ ՍԱԹԵՆԻԿ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆՆԵՐԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գագիկ Մանուկյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 13-ի N Ք-3942).

1. Արամայիս, Գագիկ, Սոնյա և Սաթենիկ Մանուկյաններին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2024 թվականի փետրվարի 07-ի N 07022024-07-0229 վկայական) Աբովյան համայնքի Գեղաշեն գյուղի 8-րդ փողոցի թիվ 14 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ԳԵՈՌԵՔ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի հունիսի 09-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1705.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Գեղաշեն, 8-րդ փողոց, 14, 800.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Գեղաշեն, 8-րդ փողոց, 14/1:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեների տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 07
ք. Աբովյան

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

| | |
|---|---|
| Սեփականատեր | |
| **Արամայիս Մանուկյան (1/5)** | |
| **Գագիկ Մանուկյան (2/5)** | |
| **Մոնյա Մանուկյան (1/5)** | |
| **Սաթենիկ Մանուկյան (1/5)** | |

**Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան, գյուղ Գեղաշեն 8-րդ փողոց**

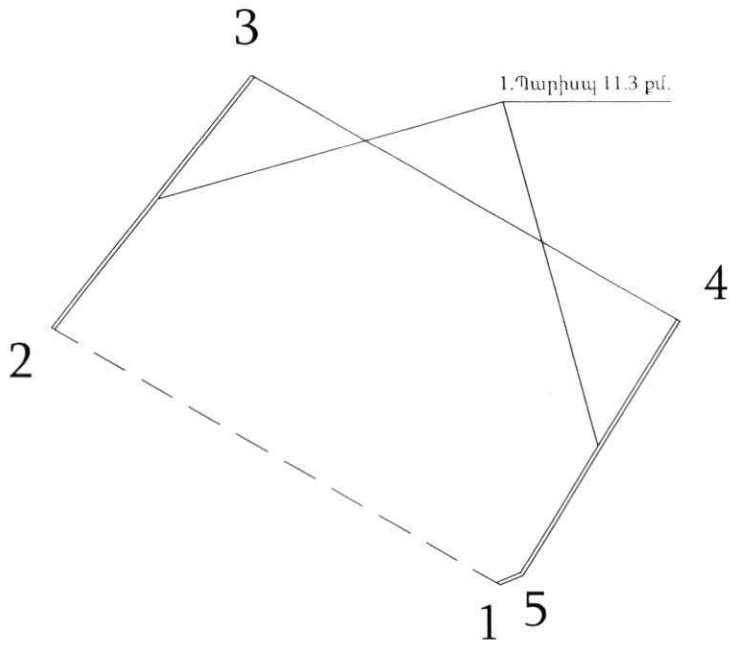
Մարզ, համայնք, հասցե

Հողհատկացման հիմքը

Հաստատուել եմ 07.04.2025թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

անուն, ազգանուն, հայրանուն




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | **0.08000** |
| Ծածկագիր | **07-023-0027-0013-ից** |
| Նպատակային նշանակություն | **Բնակավայրերի** |
| Գործառնական նշանակություն | **Բնակելի կառուցապատման** |

*Լրացուցիչ նշումներ.*

Հողամասի

| Կետի (գագաթի) համարները | Կոորդինատներ X | Կոորդինատներ Y | Կողմի (գծի) երկարությունը (մ) |
|---|---|---|---|
| 1 | 4455196.2661 | 8476641.0362 | 36.12 |
| 2 | 4455214.3876 | 8476609.7923 | 22.58 |
| 3 | 4455232.0705 | 8476623.8287 | 34.48 |
| 4 | 4455214.8280 | 8476653.6846 | 21.06 |
| 5 | 4455196.9192 | 8476642.6105 | 1.70 |
| 1 | 4455196.2661 | 8476641.0362 | |

Մասշտաբ 1:500

| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | Վահրամ Ահարոնյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0484 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | ՍՊԸ «ՕՐԻՈՆ ԵՐ ԷՅ» |
| ՀՎՀՀ | 03572682 |
| Ստորագրություն | |

ամիս, ամսաթիվ

| | |
|---|---|
| չափագրություն | 04.06.2025թ. |
| հատակագծի կազմման | 09.06.2025թ. |

| Մեփականատեր |
|---|
| Արամայիս Մանուկյան (1/5) |
| Գագիկ Մանուկյան (2/5) |
| Սոնյա Մանուկյան (1/5) |
| Սաթենիկ Մանուկյան (1/5) |

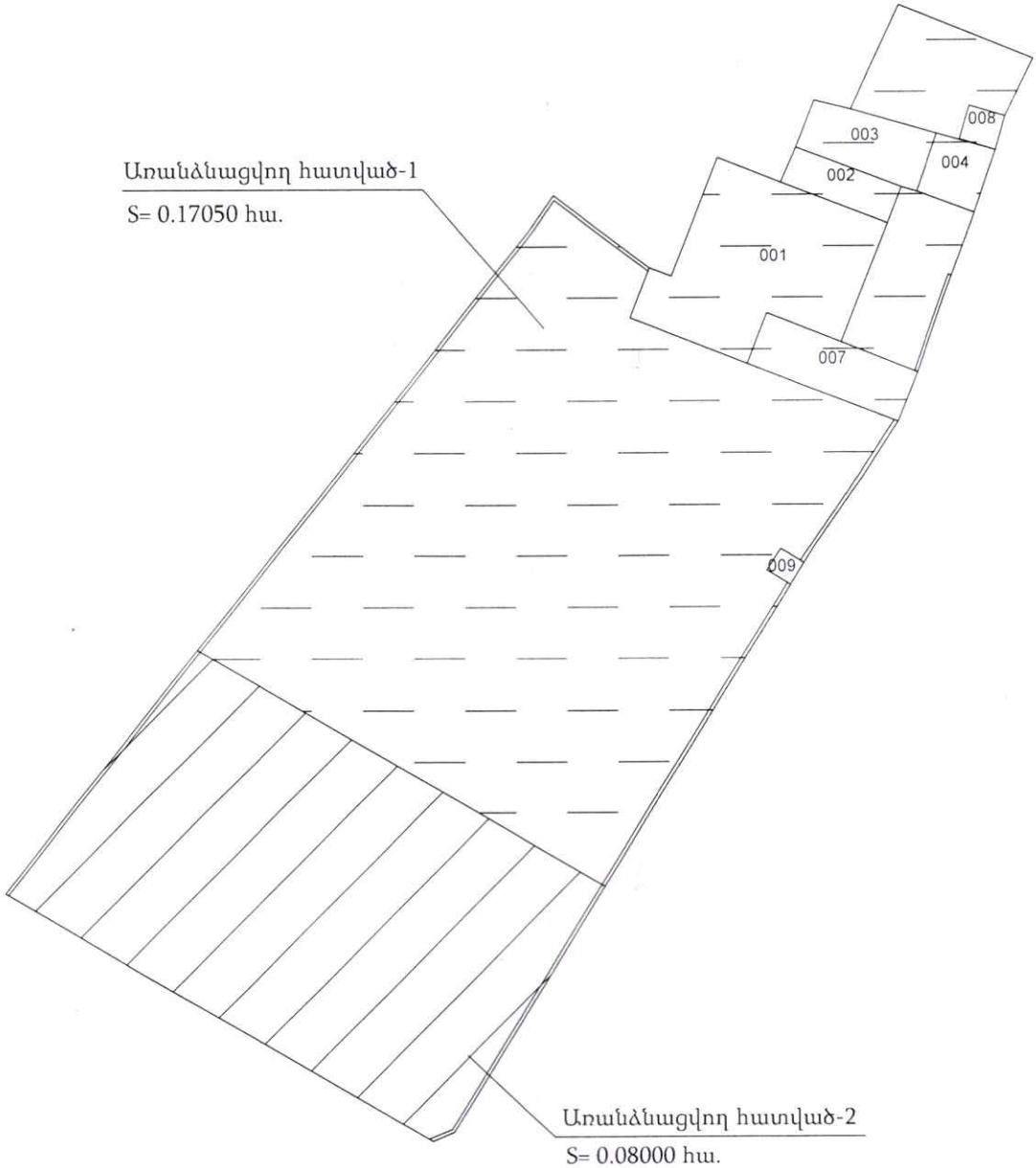
# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ/ՄԻԱՎՈՐՄԱՆ/ ՍԽԵՄԱ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան, գյուղ Գեղաշեն 8-րդ փողոց 14 բնակելի տուն

**Մարզ, համայնք, հասցե**

Հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման հանձնաժողովի 04.04.1991թ. թիվ 7 որոշում, 02.02.2024թ. թիվ 916 րստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր

**Հողհատկացման հիմքը**




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.2505 |
| Ծածկագիր | 07-023-0027-0013 |
| Նպատակային նշանակություն | Բնակավայրերի |
| Գործառնական նշանակություն | Բնակելի կառուցապատման |
| | |

*Հրացուցիչ թղթեր*

Վկայական N 07022024-07-0229

Մասշտաբ 1:500

| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | Վահրամ Ահարոնյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0484 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | «ԳԵՈՏՐԵՔ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | 03572682 |
| Ստորագրություն | |

| ամիս, ամսաթիվ | | |
|---|---|---|
| | չափագրություն | 04.06.2025թ. |
| | հատակագծի կազմման | 09.06.2025թ. |

03572682 «ԳԵՈՏՐԵՔ» ՍՊԸ

| Սեփականատեր |
|---|
| Արամայիս Մանուկյան (1/5) |
| Գագիկ Մանուկյան (2/5) |
| Սոնյա Մանուկյան (1/5) |
| Սաթենիկ Մանուկյան (1/5) |

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան, գյուղ Գեղաշեն 8-րդ փողոց

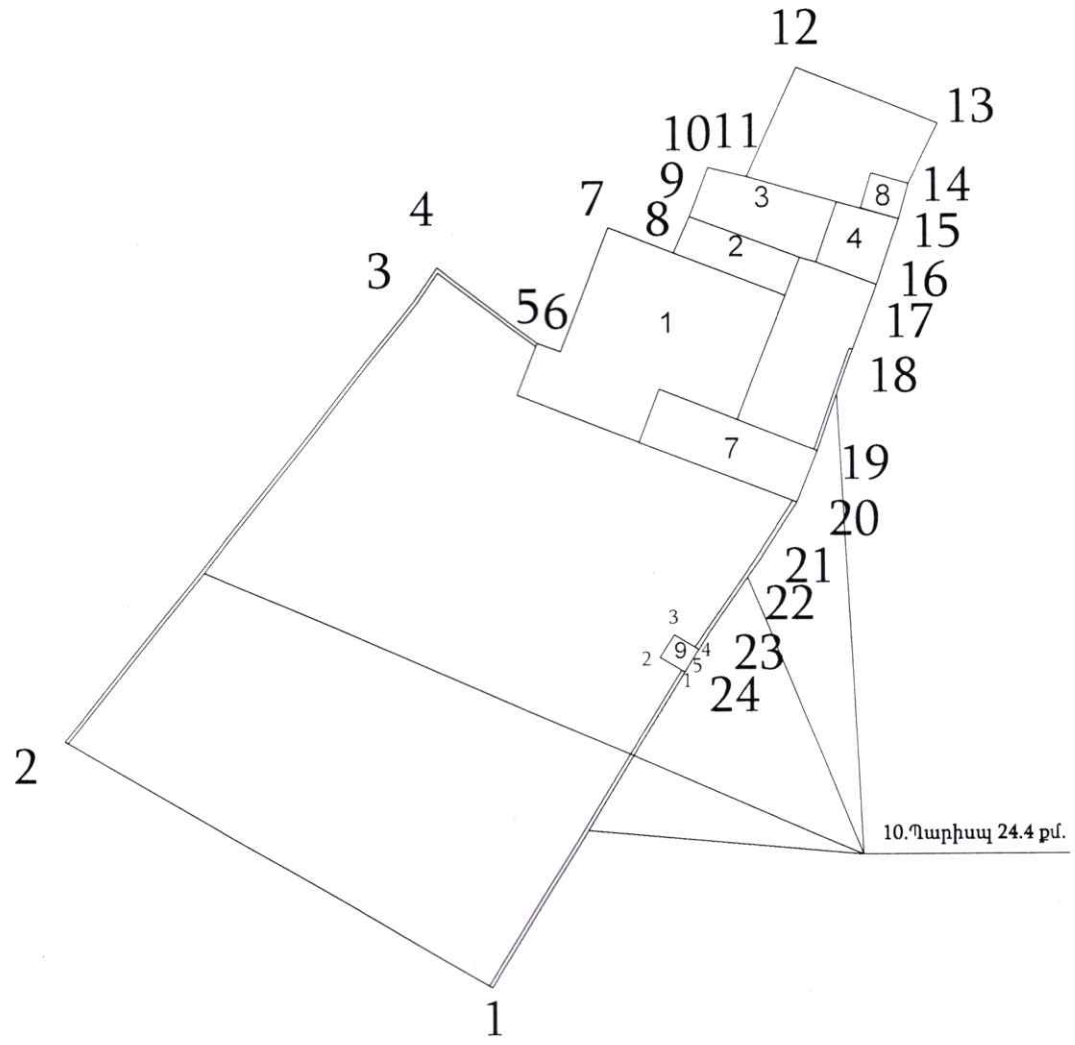
Մարզ, համայնք, հասցե

Հողհատկացման հիմքը

Հաստատում եմ _____ 202_թ.

Համայնքի ղեկավար _____ Կ.Տ.

անուն, ազգանուն, հայրանուն




| Մակերես հա | 0.17050 |
|---|---|
| Ծածկագիր | 07-023-0027-0013-ից |
| Նպատակային նշանակություն | Բնակավայրերի |
| Գործառնական նշանակություն | Բնակելի կառուցապատման |

*Լրացուցիչ նշումներ.*

| Հողամասի | | | |
|---|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Մասշտաբ 1:500

| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | Վահրամ Աիսրոնյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0484 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | «GEOTRACK» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | 03572682 |
| Ստորագրություն | |
| ամիս, ամսաթիվ — չափագրություն | 04.06.2025թ. |
| ամիս, ամսաթիվ — հատակագծի կազմման | 09.06.2025թ. |

Կ.Տ.

| Հողամասի | | | |
|---|---|---|---|
| Շրջադարձային բեկման կետեր | x | y | Գծերի չափերը |
| 1 | 4455214.8280 | 8476653.6846 | 34.48 |
| 2 | 4455232.0705 | 8476623.8287 | 39.32 |
| 3 | 4455262.8350 | 8476648.3125 | 2.82 |
| 4 | 4455265.1516 | 8476649.9154 | 8.84 |
| 5 | 4455259.8227 | 8476656.9663 | 1.75 |
| 6 | 4455259.2153 | 8476658.6061 | 9.29 |
| 7 | 4455267.8783 | 8476661.9681 | 4.95 |
| 8 | 4455266.0442 | 8476666.5663 | 2.80 |
| 9 | 4455268.6189 | 8476667.6728 | 3.69 |
| 10 | 4455272.0612 | 8476668.9930 | 2.77 |
| 11 | 4455271.3995 | 8476671.6791 | 8.41 |
| 12 | 4455279.0477 | 8476675.1812 | 10.66 |
| 13 | 4455275.0188 | 8476685.0467 | 4.65 |
| 14 | 4455270.8650 | 8476682.9640 | 2.57 |
| 15 | 4455268.3849 | 8476682.2762 | 4.85 |
| 16 | 4455263.7890 | 8476680.7378 | 0.42 |
| 17 | 4455263.3905 | 8476680.6043 | 5.83 |
| 18 | 4455257.9214 | 8476678.5834 | 6.02 |
| 19 | 4455252.2370 | 8476676.5873 | 3.90 |
| 20 | 4455248.6154 | 8476675.1397 | 4.73 |
| 21 | 4455244.6522 | 8476672.5552 | 1.50 |
| 22 | 4455243.4370 | 8476671.6757 | 4.75 |
| 23 | 4455239.5257 | 8476668.9772 | 1.77 |
| 24 | 4455238.0279 | 8476668.0304 | 27.28 |
| 1 | 4455214.8280 | 8476653.6846 | |

| 9.Զուգարան | | | |
|---|---|---|---|
| Շրջադարձային բեկման կետեր | x | y | Գծերի չափերը |
| 1 | 4455236.7705 | 8476667.2529 | 2.02 |
| 2 | 4455237.8154 | 8476665.5187 | 1.87 |
| 3 | 4455239.3732 | 8476666.5445 | 1.98 |
| 4 | 4455238.3566 | 8476668.2382 | 0.39 |
| 5 | 4455238.0279 | 8476668.0304 | 1.48 |
| 1 | 4455236.7705 | 8476667.2529 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | | | Վահրամ Վարդանյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | | | 0484 |
| Ստորագրություն | | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | | | ԳԵՈԹՐԵՔ>> ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | | | 03572682 |
| Ստորագրություն | | | |
| ամիս, ամսաթիվ | չափագրություն | 04.06.2025թ. | |
| | հատակագծի կազմման | 09.06.2025թ. | |

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2025 թվականի N 2668

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

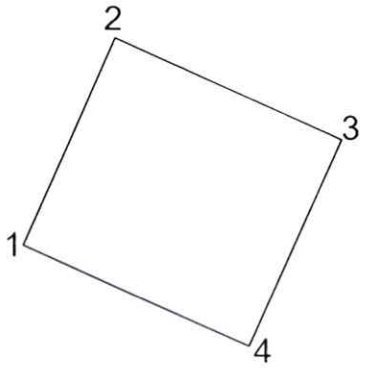
Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 11-ի N Ք-3872).

1. Հաստատել Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աբովյան քաղաքում գտնվող 07-002-0039 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 39.6 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի հատակագիծը (կցվում է):
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան, 53/8:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 07
ք. Աբովյան

| Սեփականատեր | ՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ | Թև 1 |
|---|---|---|
| Աբովյան համայնք | Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք, ք. Աբովյան | Հաստատում եմ 10.07.2025թ. |
| | մարզ,համայնք,հասցե | Համայնքի ղեկավար Կ.Տ. |
| | ՀՀ կառավարության 26.05.2006թ. N 1022-ն որոշում | |
| | հողահատկացման հիմքը | անուն,ազգանուն,կնիք,ստորագրություն |




| Մակերես հա | 0.00396 |
|---|---|
| Ծածկագիր | 07-002-0039- |
| Նպատակային նշանակություն | բնակավայրերի |
| Գործառական նշանակություն | բն. կառ. |

Լրացուցիչ նշումներ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ

| Կետերի համարները | Կոորդինատներ | | Կետերի միջև եղած չափը (մ) |
|---|---|---|---|
| | Y | X | |
| 1 | 8469073.6991 | 4460726.6950 | 6.00 |
| 2 | 8469076.1226 | 4460732.1838 | 6.60 |
| 3 | 8469082.1603 | 4460729.5182 | 6.00 |
| 4 | 8469079.7370 | 4460724.0293 | 6.60 |
| 1 | 8469073.6991 | 4460726.6950 | |

Մասշտաբ 1:200

| Որակավորում ունեցող անձ | Վահե Վարդանյան |
|---|---|
| Որակավորման վկայականի համարը | 0339 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | «ԳԻՆ-ԱՐՏ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | 03532649 |
| Ստորագրություն | |

| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 28.03.2025 |
|---|---|---|
| | հատակագծի կազմման | 10.06.2025 |

Կ.Տ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2025 թվականի N 2667

## ԳԵՎՈՐԳ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Գևորգ Պետրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 23-ի N Ք-4189):

1. Գևորգ Պետրոսյանին պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի մայիսի 30-ի N 30052025-07-0214 վկայական) Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի 4-րդ փողոցի թիվ 1/1 հասցեում գտնվող անշարժ գույք վերահասցեավորել՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, 4-րդ փողոց, 1/2:

2. Գևորգ Պետրոսյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գևորգ Պետրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 07
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2025 թվականի N 2666

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ալիսա Մարտիրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 12-ի N Ք-3905).

1. Աբովյան համայնքի Գեղաշեն գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2025 թվականի հունիսի 10-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության «Կոտայքի մարզ» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում՝ N 2101) տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Գեղաշեն, 1-ին թաղամաս, 6-րդ փողոց, 15:

2. Ալիսա Մարտիրոսյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ալիսա Մարտիրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 07
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2025 թվականի N 2665

## ԱՐԱՔՍՅԱ ՄՈՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արաքսյա Մոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 25-ի N Ք-4246).

1. Արաքսյա Մոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2006 թվականի փետրվարի 10-ի N 2084161 վկայական) Աբովյան համայնքի Արամուս գյուղում գտնվող անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Արամուս, Երիտասարդական 6-րդ փողոց, 13:
2. Արաքսյա Մոսյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արաքսյա Մոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 07
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2025 թվականի N 2663

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 3-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 16 ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն և N 912-Ն որոշումների, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ամալյա Ավագյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 16-ի N Ք-3971).

1. Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի 3-րդ միկրոշրջանի թիվ 16 շենքի հարևանությամբ գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 24.9 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 24.9 քառակուսի մետր արտաքին և 21.6 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով ավտոտնակը համարել Աբովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 20235JW2CJ):
2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝
1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.
2) շինությունը, համաձայն համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթղթերի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.
3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:
3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինության և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է):
4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությանը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, 3-րդ միկրոշրջան, 16/2:
5. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Ամալյա Ավագյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 07
ք. Աբովյան

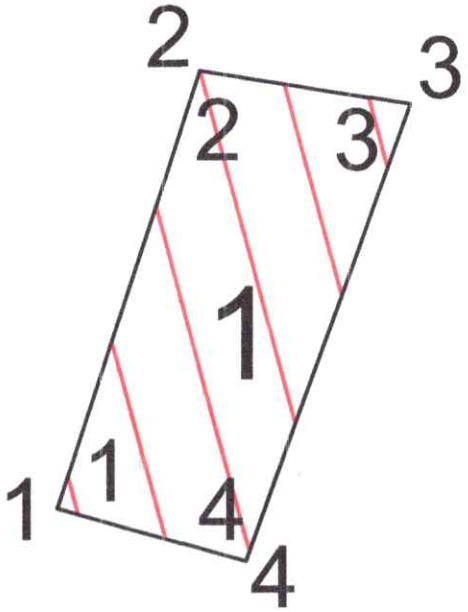
# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՆԿԱՐ

| | |
|---|---|
| Պատվիրատու | Արզ Կոտայք, համայնք Աբովյան ք Աբովյան 3-րդ միկրոշրջան 16 շենքի հասցեին հարակից |
| Ամալյա Ավագյան | Մարզ, համայնք, հասցե |
| | Հողահատկացման հիմքը |

Հաստատում է՝ 07.2023թ.

Համայնքի ղեկավար՝ Կ.Տ.

Տեսուչ՝ մարզպետարան, հայկական




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.00249 |
| Ծածկագիր | 07-002-0058-0001-հց |
| Նպատակային նշանակություն | Բնակավայրերի |
| Գործառնական նշանակություն | Բնակելի կառուցապատման |

*Լրացուցիչ նշումներ.*

Հողամասի

| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
|---|---|---|---|
| | X | Y | |
| 1 | 8469189.6374 | 4460406.7096 | 7.42 |
| 2 | 8469191.9370 | 4460413.7672 | 3.42 |
| 3 | 8469195.3181 | 4460413.2214 | 7.83 |
| 4 | 8469192.6694 | 4460405.8481 | 3.15 |
| 1 | 8469189.6374 | 4460406.7096 | |

Մասշտաբ 1:500

| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | Սուրեն Շախյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0.09 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | «Արիթ Շավհանն այգի Շոփինգ»ԱՁ |
| ՀՎՀՀ | 729 9812 |
| Ստորագրություն | |
| ամիս ամսաթիվ՝ չափագրության | 25.10.2023 |
| ամիս ամսաթիվ՝ հատակագծի կազմման | 27.10.2023 |

Կ.Տ.

| 1.Ավտոտնակ | | | |
|---|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
| | X | Y | |
| 1 | 8469189.6374 | 4460406.7096 | 7.42 |
| 2 | 8469191.9370 | 4460413.7672 | 3.42 |
| 3 | 8469195.3181 | 4460413.2214 | 7.83 |
| 4 | 8469192.6694 | 4460405.8481 | 3.15 |
| 1 | 8469189.6374 | 4460406.7096 | |

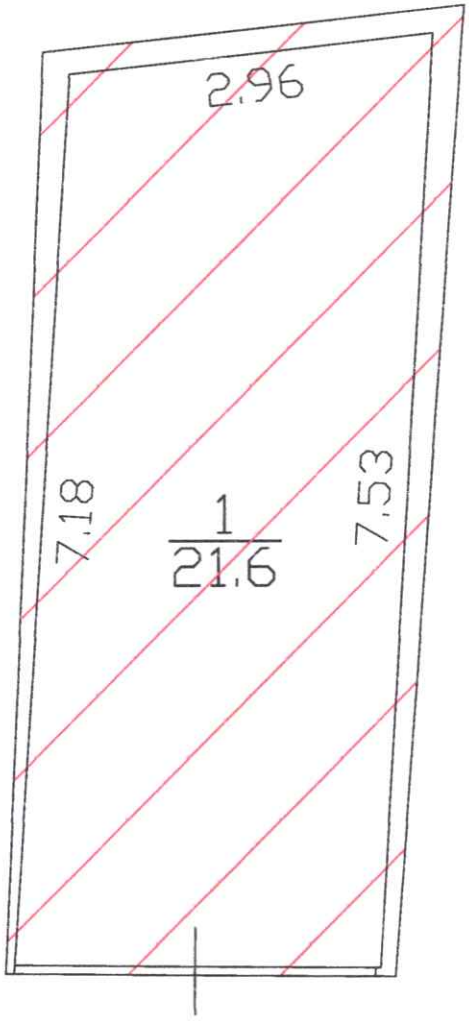
| | | | |
|---|---|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | | | Սուրեն Շախյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | | | 0309 |
| Ստորագրություն | | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | | | «Լիլիթ Հովհաննիսյան Հովիկի»ԱՁ |
| ՀՎՀՀ | | | 72939812 |
| Ստորագրություն | | | |
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 25.10.2023 | Կ.Տ. |
| | հատակագծի կազմման | 27.10.2023 | |

# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան ք.Աբովյան 3-րդ միկրոշրջան 16 շենքի հասցեին հարակից

Մարզ, համայնք, հասցե

| Պատվիրատու | Ամալյա Ավագյան |
|---|---|




1.1-ին հարկ
h=2.8
D=0.1-0.2

*Լրացուցիչ նշումներ.*

Մասշտաբ 1:100

| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | Մուրեն Շահնազարյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0309 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | «Էներգ Հովհաննիսյան Հոլդինգ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | 72939812 |
| Ստորագրություն | |

| ամիս ամսաթիվ | | |
|---|---|---|
| | չափագրության | 25.10.2023 |
| | հատակագծի կազմման | 27.10.2023 |

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2025 թվականի N 2662

## ՔՐԻՍՏԻԱՆ ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Քրիստիան Կիրակոսյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 02-ի N Ք-4407).

1. Քրիստիան Կիրակոսյանին տալ բնակելի տան վերակառուցման և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Քրիստիան Կիրակոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 07
ք. Աբովյան

PMC4-3ECA-8A98-12A1

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՍՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

**N ՆԹ-5601-25 09.07.2025թ.**

Օրինակ՝ Կառուցում, վերակառուցում, բնակելի տան վերակառուցում և պ;արսպի կառուցում,

(որոշումն ընդունվում է կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում և գույքի սպրդման դադարեցման նպատակով փոփոխության)

(տարիքի սահմանափակ, հերթականություն)

**նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III** նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(նշանակումը և ստեղծելիք ճանապարհին, նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան գյուղ Առինջ Մ. Մկրտչյան թաղամասի 17-րդ փողոց 13/6 հողամաս, 07-011-0350-0032**

(նշանակի, հասցեների, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **ԶՐԻՍՏԻԱՆ ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆ / 2408800174 / ԵՐԵՎԱՆ, ԱՋԱՓՆՅԱԿ, ՀԱԼԱԲՅԱՆ Փ., 21Շ, 64ԲՆ**

(անուն, ազգանուն, անձնագրի տվյալներ, հեռախոսահամար, էլեկտրոնային հասցե)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԶՐԻՍՏԻԱՆ ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆ 19042025-07-0002**

(հողամասի սահմանների ... կոնկրետ գործողության ապահովման դրդումով հողամասի սահմանների, անշարժ գույքի մեծության իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ դեպքում անվանում, է՝

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 09.01.2027թ.**

(N և հանձնման ենթակա փաստաթղթերի ցանկ)

## Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

**(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)**

| | |
|---|---|
| 1. Հողամասը գտնվում է | Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի |
| | (հողի նպատակային նշանակությունը՝ ըստ հողերի օգտագործման միգուցեների, գրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը) |
| 2. (*) Հողամասի չափերը | 0.028232 |
| | (հողամասի սահմանների հատվածների նշանակումները, մակերեսը (հա)) |
| 3. Հողամասի առկա վիճակը | Հողամասը ծանրաբեռնված է |
| | (հողամասի սահմանների հատվածների գտնվելու հետևանքով սահմանափակումները, հողատարածքից նշանակությունից, հողամասի վրա, վիճարկվող սերվիտների և այլն), կոմունալ ծառայություններից, բաժնեմասերից և այլն) |
| 4. (*) Տրանսպորտային, պատմամշակութային պահպանության | Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ |
| | (հանրային նշանակության ճանապարհների, երկաթուղային գործարանների մոտեցումների և այլն) |
| 5. (*) Ինժեներական գծեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության հաստատություններ) | Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ: |
| | (նախագծվող և տրամադրվող կից տարածքով անցնող ինժեներական գծերի սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտները) |
| 6. (*) Կից հողամասեր | Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ |

| | |
|---|---|
| 7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) | Առկա չեն |
| 8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ | Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը |

## ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

**(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)**

| | |
|---|---|
| 9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ | նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման ենթակա անշարժ գույքի միավորների սահմաններում: |
| 9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) | ըստ նորմերի |
| 9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) | ըստ նորմերի |
| 9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր) | մինչև 11.0 մ |
| 9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) | ըստ նորմերի |
| 9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%) | մինչև 40 % |
| 9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%)) | 60 % և ավելի |
| 9.7 այլ պահանջներ | • Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատկերատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային սահանջները • Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կատարկանաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները |
| 10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը | Առկա չէ |
| 11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները | Համաձայն նորմերի |
| 12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ | Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ |

| | |
|---|---|
| 12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում | Համաձայն նորմերի |
| | (Համաձայն մատակարարող ընկերության տեխնիկական պայմանների) |
| 12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում | Համաձայն նորմերի |
| | (Նաև ներգրավող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
| 12.3. (*) գազամատակարարում | |
| | (Համաձայն համապատասխան կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
| 12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար սուրուդու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը | |
| | (Համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված պահանջների) |
| 12.5. թույլ հոսանքներ | |
| 12.6. աղբահանություն | Համաձայն նորմերի |
| 13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում | Համաձայն նորմերի |
| | (անհրաժեշտ նախնական, ապահովման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները) |
| 14. Բառնեպտում | Առկա չեն |
| | (ընդունվածային այլ հատկություններ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, գանգրատում, զոլավոր և այլն) |
| 15. Շինարարական նյութեր | համայնքային |
| | (շինարարական նյութերի ապահովման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, առտաղին գոների, ավտոտնակների վերաբերյալ) |
| 16. Պաշտպանական կառույցներ | Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: |
| | (պահպանության կազմակերպման միջոցառումները և օգնության պաշտպանության միջոցառումները) |
| 17. Հակահրդեհային պահանջներներ | Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել |
| | (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները) |
| 18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ | Ըստ նորմերի |
| 19. Շրջակա միջավայրի պահպանում | ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները |
| | (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցություններից պաշտպանելու միջոցառումները) |
| 20. Շինարարության կազմակերպում | Ըստ նորմերի |
| | (Ըստ անհրաժեշտության՝ նաև շինարարության ընթացքում անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քարտաքին տարածքում շրջակա միջավայրի պահպանման միջոցառումների ապահովման վերաբերյալ) |
| 21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը | մինչև 09.01.2027թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, |
| | (գործող են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը) |

## ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

| | |
|---|---|
| 22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ | Պարզ փորձաքննություն |
| | (Հատուկտանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծերի ներկայացման մասին կատարվող հայտարարության տեսակը) |
| 23. Միջանկյալ հանձնումներ | չի պահանջվում |
| | (Նախագծի մասին կամ մասերի մի հանդամանքների օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագործ ներկայացվող ներկայացման ենթակա նախագծային փաստաթղթերի, նրանց և նաև ստուգատեսների փոփոխման մասին նշումներ՝ N 1 հավելվածի 57-րդ կետով նախատեսված դեպքում) |
| 24. Հատուկ պայմաններ | Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ների)) հետ |
| | (նախագծի հետ համաձայնեցման ենթակա հարևան հողամասերի սեփականատերերի (օգտագործողների) ցանկը) |
| 25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում | , տեխնիկական վիճակի (սեյսմիկ) զննության եզրակացություն |
| | (նշվում են այն մասնագիտական եզրակացությունները, որոնք անհրաժեշտ է ստանալ պատվիրատուն՝ նախագծային փաստաթղթերի հաստատման համար, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 57-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական հետազոտությունների արդյունքների եզրակացությունները) |
| 26. Փոստային բաժանարարային պահարանների տեղադրում | չի պահանջվում |

(Ներքոհիշյալ տեղեկությունները լրացվում են միայն այն դեպքում, երբ նախագծի հեղինակը չի համարվում հեղինակային իրավունքի և այլ իրավունքների մասին, ինչպես նաև ՀՀ 13.12.2006թ. ՀՕ-209-Ն օրենքի 5-րդ հոդվածի 3-րդ մասի 1-ին կետի համաձայն հեղինակային իրավունքի առարկա չհանդիսացող տեղեկատվության մասին)

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության աշխատակազմի քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնապահպանական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. N 273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԿԾՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 23-ի N 94-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝** ԷԴՈՒԱՐԴ ՔԱՔՈՅԱՆ

(անուն, ազգանուն, անձնական ստորագրություն)

09.07.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2025 թվականի N 2661

## ՎԻԳԵՆ ՇԱՀՆԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վիգեն Շահնազարյանի լիազորած անձ Արա Վարդանյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 20-ի N Ք-4133).

1. Վիգեն Շահնազարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2009 թվականի նոյեմբերի 30-ի N 2369140 վկայական) Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Տանձանոց 31-րդ փողոցի թիվ 17 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ԷՅ ԷՄ ԹԻ ՔՈՆՍԱԼԹԻՆԳ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի հունիսի 19-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին առանձնացվող հատվածին (900.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Խ. Աբովյան թաղամասի 31-րդ փողոց, 15, 2-րդ առանձնացվող հատվածին (900.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Խ. Աբովյան թաղամասի 31-րդ փողոց, 15/1:

2. Վիգեն Շահնազարյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեների տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վիգեն Շահնազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 07
ք. Աբովյան

Վիգեն Շահնազարյան

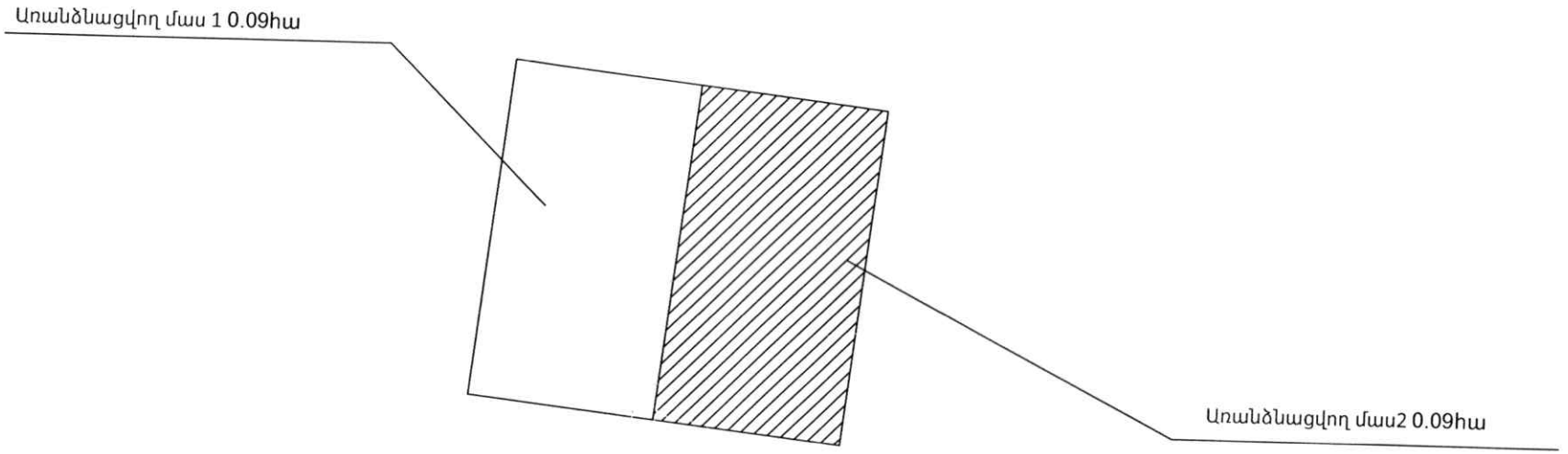
[illegible]

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ /ՄԻԱՎՈՐՄԱՆ/ ՍԽԵՄԱ

Կոտայքի մարզ, գյուղ Առինջ տանձանոց 31 փողոց 17 հողամաս

Մարզ, համայնք, հասցե

Չև 2




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.18հա |
| Ծածկագիր | 07-011-0380-0008 |
| Նպատակային նշանակություն | Բնակավայրերի |
| Գործառնական նշանակություն | Բնակելի կառուցապատում |

*Լրացուցիչ նշումներ.*

Մասշտաբ 1:1000

| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | Գարեգին Աթանյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0447 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | <<ՀԻՄ ՀԻ ԲՈՆԱԼԹԻՆԳ>> ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | 03550425 |
| Ստորագրություն | |
| ամիս ամսաթիվ — չափագրության | 16.06.2025 |
| ամիս ամսաթիվ — հատակագծի կազմման | 19.06.2025 |

Կ.Տ.

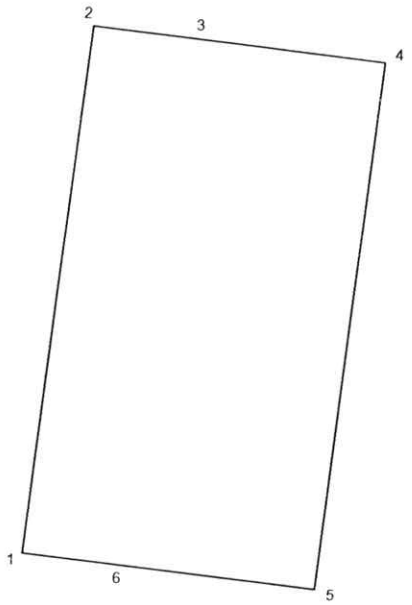
# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

| | |
|---|---|
| Վիգեն Շահնազարյան | Կոտայքի մարզ, գյուղ Առինջ տանձանոց 31 փողոց 17 հողամաս |
| անուն ազգանուն | Մարզ, համայնք, հասցե |
| | Հողահատկացման հիմքը |

Հաստատում եմ 07.07.2025 թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

անուն, ազգանուն, հայրանուն




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.09հա |
| Ծածկագիր | 07-011-0380-0008 |
| Նպատակային նշանակություն | Բնակավայրերի |
| Գործառնական նշանակություն | Բնակելի կառուցապատում |

*Լրացուցիչ նշումներ.*

Հողամասի

| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
|---|---|---|---|
| | X | Y | |
| 1 | 4455334.15 | 8465130.51 | |
| 2 | 4455373.91 | 8465134.93 | 40.00 |
| 3 | 4455373.08 | 8465142.39 | 7.51 |
| 4 | 4455371.42 | 8465157.30 | 15.00 |
| 5 | 4455331.66 | 8465152.87 | 40.00 |
| 6 | 4455333.32 | 8465137.97 | 14.99 |
| 1 | 4455334.15 | 8465130.51 | 7.50 |

Մասշտաբ 1:1000

| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | Գարեգին Աթանյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0447 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | <<ՀԻ ԹԻ ՔՈՒՄՓԱՆԻ>> ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | 03550425 |
| Ստորագրություն | |

| | | |
|---|---|---|
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 16.06.2025 |
| | հատակագծի կազմման | 19.06.2025 |

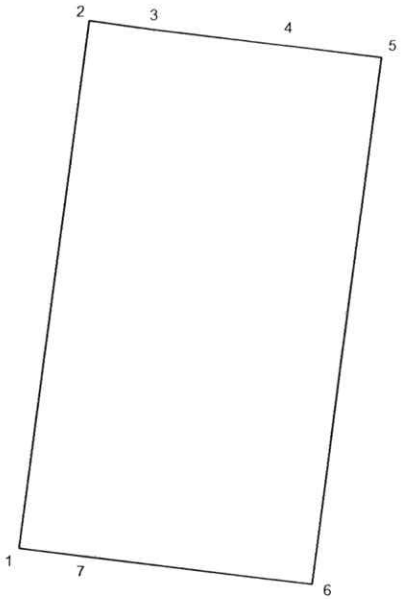
# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

| | |
|---|---|
| Վիգեն Շահնազարյան | Կոտայքի մարզ, գյուղ Առինջ տանձանոց 31 փողոց 17 հողամաս |
| անուն ազգանուն | Մարզ, համայնք, հասցե |
| | |
| | Հողահատկացման հիմքը |

Հաստատում եմ 11.06.2025թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

անուն, ազգանուն, հայրանուն




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.09հա |
| Ծածկագիր | 07-011-0380-0008 |
| Նպատակային նշանակություն | Բնակավայրերի |
| Գործառնական նշանակություն | Բնակելի կառուցապատում |

*Լրացուցիչ նշումներ.*

Հողամասի

| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
|---|---|---|---|
| | X | Y | |
| 1 | 4455336.64 | 8465108.15 | |
| 2 | 4455376.46 | 8465112.58 | 40.07 |
| 3 | 4455375.84 | 8465117.55 | 5.00 |
| 4 | 4455374.65 | 8465128.26 | 10.78 |
| 5 | 4455373.91 | 8465134.93 | 6.71 |
| 6 | 4455334.15 | 8465130.51 | 40.00 |
| 7 | 4455336.09 | 8465113.12 | 17.50 |
| 1 | 4455336.64 | 8465108.15 | 5.00 |

Մասշտաբ 1:1000

| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | Գարեգին Աթանյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0447 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | <<ՀՑ ԼՍ ԹԻ ՔՈՄՓԱՆԻ>> ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | 03550425 |
| Ստորագրություն | |

| | | |
|---|---|---|
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 16.06.2025 |
| | հատակագծի կազմման | 19.06.2025 |

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2025 թվականի N 2660

## ԱՐԵՆ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Արեն Սարգսյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 02-ի N Ք-4406).

1. Արեն Սարգսյանին տալ պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արեն Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 07
ք. Աբովյան

PME9-8EF2-4675-DBEF

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

**N ՆԹ-5602-25 08.07.2025թ.**

Օբյեկտ **Կառուցում, պարսպապատում,**

(օբյեկտի անվանումը՝ կառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում կամ վերակառուցում, դրությունական նշանակության փոփոխություն)

(շահառուի անունը, ազգանունը)

**նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II** նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար։

(նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան գյուղ Մայակովսկի 12-րդ փողոց 59 հողամաս, 07-043-0128-0203**

(մարզը, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **ԱՐԵՆ ՍԱՐԳՍՅԱՆ / 2908820625 / ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱԲԿԻՐ, ԱՂԲՅՈՒՐ ՍԵՐՈԲԻ Փ., 3Շ, 74ԲՆ**

(անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, անձը հաստատող փաստաթղթի տվյալները, հասցեն, էլեկտրոնային փոստի հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՐԵՆ ՍԱՐԳՍՅԱՆ 29052025-07-0123**

(նախագիծը կազմելու համար անհրաժեշտ է ստանալ հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոխհրման իրավունքը հաստատող ամենաժամշտ տվյալները)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 08.07.2026թ.**

(N 1 ձևաթղթի 32-րդ կետին համապատասխան)

## Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

**(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)**

| | |
|---|---|
| 1. Հողամասը գտնվում է | Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի |
| | (հողամասի գործառնական միջնադարում, դրա հատատեղային և գործառնական նշանակությունը) |
| 2. (*) Հողամասի չափսերը | 0.1 |
| | (հողամասի տարածքը՝ հեկտարներով կամ քառակուսի մետրերով) |
| 3. Հողամասի առկա վիճակը | Հողամասը ծանրաբեռնված չէ |
| | (օբյեկտի գոյություն, շինարարության ենթակա) առկայությունը, (օգտագործումը, նշանակությունը, ծառերի առկայությունը, շինարար անվան կոլեկտիվ և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն) |
| 4. (*) Տրանսպորտային պայմանները | Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ |
| | (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն) |
| 5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր) | Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ։ |
| | (նախագծման տրամադրով նաև կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա) |
| 6. (*) Կից հողամասեր | Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ |

| | |
|---|---|
| | (կից հողօգտագործումների սահմանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված ա. մասի) |
| 7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) | Առկա չեն |
| | (հուշարձանի անվանումը) |
| 8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ | Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը |
| | (հողօգտագործման առանձնահատկություններ, պայմանագրեր, ենթակառուցվածքների սպասարկման գոտիներ և այլ սահմանափակումներ, որոնք չեն բխում տարածքային գոտիավորման կանոններից) |

## ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

**(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)**

| | |
|---|---|
| 9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ | նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում: |
| | (կից Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվներին համապատասխան՝ հետևյալ պահանջները. տվյալ գործառնական գոտում այն գործառույթի տրամաբանական շրջանակներից դուրս չի գերազանցված կազմակերպող բազմաբնակարան միջանցքի սահմանները, առաջարկվող ծավալներ և նշանակություն ունեցող տարրերի, արտաքին դռների, պատուհանների դասավորության թույլատրելի չափերը և այլն) |
| 9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) | ըստ նորմերի |
| 9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) | ըստ նորմերի |
| 9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր) | մինչև 4.0 մ |
| | (առանձնատնային նախնական բնակության շենքերի և շինությունների նախագծման տեղում՝ ՀՀՇՆ Ե-6.02-2006 «Մասնակային շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովմամբ (հատուկ հաշվարկային հիմքերով՝ տեղանքի բարդացման միջոցառումներ և այլն) |
| 9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) | 0,4 |
| 9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%) | մինչև 40 % |
| 9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%)) | 60 % և ավելի |
| 9.7 այլ պահանջներ | • Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները |
| 10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը | Առկա չէ |
| 11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները | Համաձայն նորմերի |
| 12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ | Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ |

| | |
|---|---|
| 12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում | Համաձայն նորմերի<br>(հատկանշել մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններին) |
| 12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում | Համաձայն նորմերի<br>(հատկանշել մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններին) |
| 12.3. (*) գազամատակարարում | Համաձայն նորմերի<br>(հատկանշել մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններին) |
| 12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը | Համաձայն նորմերի<br>(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված հատկանիշի տվյալների) |
| 12.5. թույլ հոսանքներ | Առկա չեն |
| 12.6. աղբահանություն | համայնքային |
| 13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում | Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: |
| | (սելիեֆի նախմաներման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները) |
| 14. Բարեկարգում | Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել |
| | (կանոնակարգային պահանջների վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոլորշո և այլն) |
| 15. Շինարարական նյութեր | Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: |
| | (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկություններ տանիքների, ծածկատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ) |
| 16. Պաշտպանական կառույցներ | Ըստ նախագծի |
| | (նախատեսվող հուշարձաններում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները) |
| 17. Հակահրդեհային պահանջներներ | Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները |
| | (հրշեջտեխնիկական սարքավորման տեսակը/քանակը միջոցառումները) |
| 18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ | Ըստ նորմերի |
| 19. Շրջակա միջավայրի պահպանում | ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները |
| | (շրջակա միջավայրը վնասակար ազդեցությունից պահպանելու միջոցառումները) |
| 20. Շինարարության կազմակերպում | Ըստ նորմերի |
| | (առաջնահերթություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի առանձին ճյուղերի աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ) |
| 21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը | մինչև 08.07.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, |
| | (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը) |

## ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

| | |
|---|---|
| 22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ | Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով) |
| | (շինարարության Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի մասնագիտությունը, որով կատարվում համապատասխան ընտրանքն անելին) |
| 23. Միջանկյալ հանձնաժողով | չի պահանջվում |
| | (ընդհանուր մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ եզրակացին նախագծի նախնական հանձնաժողով, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում) |
| 24. Հատուկ պայմաններ | Նորմերի համաձայն |
| | (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով) |
| 25. Հանձնաժողովների կամ Սանհսգիտական եզրակացությունների ստացում | |
| | (նշվում են տվյալ օբյեկտ ուսումնասիրության օրենքով սահմանված պատասխանների՝ հուշարձանների ու մշակույթի պահպանության և այլ իրավասու մարմինների կող, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 99-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ապահովության ապահովման ծառայությունների հետ) |
| 26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում | չի պահանջվում |

| | |
|---|---|
| | Ներկայումս գործող օրենսդրության համաձայն անհրաժեշտ լիցենզիաների և թույլտվությունների մասին (նշվում են նաև համապատասխան լիցենզավորման կամ թույլտվության տրամադրման պատասխանատու մարմինները և լիցենզավորման կամ թույլտվության ստացման համար անհրաժեշտ գործողությունները) |
| 27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ | • Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության աղընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. ի 273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԾՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: |
| 28. Այլ պայմաններ | |

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝** ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(անուն, ազգանուն, անձնական ստորագրություն)

08.07.2025
ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2025 թվականի N 2659

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԻՏԱՍԱՐԴԱԿԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1/18 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, 2006 թվականի մայիսի 26-ի N 1022-Ն, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն, դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն, 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն և հունիսի 25-ի N 108-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Անուշ Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի ապրիլի 14-ի N Ք-2465) և համաձայնությունը.

1. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (տեմք՝ 2025 թվականի հունիսի 10-ի N 10062025-07-0137 վկայական) Աբովյան քաղաքի Երիտասարդական փողոցի թիվ 1/18 հասցեում գտնվող ավտոտնակը՝ 30.7 քառակուսի մետր արտաքին և 26.7 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 30.7 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Անուշ Բորիսի Հակոբյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունը, համաձայն համայնքի տարածակական պլանավորման փաստաթղթերի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) ավտոտնակի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 2 725 (երկու հազար յոթ հարյուր քսանհինգ) դրամ (տարածագնահատման 9-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.2725).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 10 513.8 (տասը հազար հինգ հարյուր տասներեք ամբողջ ութ) դրամ:

4. Անուշ Հակոբյանը պարտավոր է վճարել.
1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 83 660 (ութսուներեք հազար վեց հարյուր վաթսուն) դրամ՝ ավտոտնակի գինը.
2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 322 775 (երեք հարյուր քսաներկու հազար յոթ հարյուր յոթանասունհինգ) դրամ՝ հողամասի գինը.
3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին ծառայության վճարներ՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ օրինականացված ինքնակամ կառույցների օտարման տրամադրման համար, 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման համար:
5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Անուշ Հակոբյանի կողմից:
6. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարների՝ 60-օրյա ժամկետում չվճարման դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անուշ Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 07
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2025 թվականի N 2658

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՓՈՓՈԽՎԱԾ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 25-րդ կետի 1-ին ենթակետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 03-ի N Ք-3648).

1. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Կամարիս գյուղում գտնվող 07-035-0143-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 1283.5 քառակուսի մետր մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության այլ հողատեսք հողամասի նշանակությունը համարել փոփոխված որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս և տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Կամարիս, 11-րդ փողոց, 2:

2. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Կամարիս գյուղում գտնվող 07-035-0143-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 1200.0 քառակուսի մետր մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության այլ հողատեսք, վարելահող (անջրդի) հողամասի նշանակությունը համարել փոփոխված որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս և տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Կամարիս, 11-րդ փողոց, 4:

3. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Կամարիս գյուղում գտնվող 07-035-0143-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 1200.0 քառակուսի մետր մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության այլ հողատեսք, վարելահող (անջրդի) հողամասի նշանակությունը համարել փոփոխված որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս և տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Կամարիս, 11-րդ փողոց, 6:

4. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Կամարիս գյուղում գտնվող 07-035-0143-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 1200.0 քառակուսի մետր մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության այլ հողատեսք, վարելահող (անջրդի) հողամասի նշանակությունը համարել փոփոխված որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս և տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Կամարիս, 11-րդ փողոց, 8:

5. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Կամարիս գյուղում գտնվող 07-035-0143-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 1185.7 քառակուսի մետր մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության այլ հողատեսք, վարելահող (անջրդի) հողամասի նշանակությունը համարել փոփոխված որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս և տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան,

գյուղ Կամարիս, 11-րդ փողոց, 10:
6. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Կամարիս գյուղում գտնվող 07-035-0143-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 1199.3 քառակուսի մետր մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության այլ հողատեսք, վարելահող (անջրդի) հողամասի նշանակությունը համարել փոփոխված որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս և տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Կամարիս, 11-րդ փողոց, 12:
7. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Կամարիս գյուղում գտնվող 07-035-0143-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 1199.9 քառակուսի մետր մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության այլ հողատեսք, վարելահող (անջրդի) հողամասի նշանակությունը համարել փոփոխված որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս և տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Կամարիս, 11-րդ փողոց, 14:
8. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Կամարիս գյուղում գտնվող 07-035-0143-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 1199.9 քառակուսի մետր մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության այլ հողատեսք, վարելահող (անջրդի) հողամասի նշանակությունը համարել փոփոխված որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս և տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Կամարիս, 11-րդ փողոց, 16:
9. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Կամարիս գյուղում գտնվող 07-035-0143-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 1199.9 քառակուսի մետր մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության այլ հողատեսք, վարելահող (անջրդի) հողամասի նշանակությունը համարել փոփոխված որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս և տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Կամարիս, 11-րդ փողոց, 18:
10. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Կամարիս գյուղում գտնվող 07-035-0143-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 1199.8 քառակուսի մետր մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության այլ հողատեսք, վարելահող (անջրդի) հողամասի նշանակությունը համարել փոփոխված որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս և տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Կամարիս, 11-րդ փողոց, 20:
11. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Կամարիս գյուղում գտնվող 07-035-0143-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 1199.8 քառակուսի մետր մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության այլ հողատեսք, վարելահող (անջրդի) հողամասի նշանակությունը համարել փոփոխված որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս և տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Կամարիս, 11-րդ փողոց, 22:
12. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Կամարիս գյուղում գտնվող 07-035-0143-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 1199.8 քառակուսի մետր մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության այլ հողատեսք, վարելահող (անջրդի) հողամասի նշանակությունը համարել փոփոխված որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս և տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Կամարիս, 11-րդ փողոց, 24:
13. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Կամարիս գյուղում գտնվող 07-035-0143-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 1059.9 քառակուսի մետր մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության այլ հողատեսք, վարելահող (անջրդի) հողամասի նշանակությունը համարել փոփոխված որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս և տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Կամարիս, 11-րդ փողոց, 26:
14. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Կամարիս գյուղում գտնվող 07-035-0143-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 1200.0 քառակուսի մետր մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության այլ հողատեսք, վարելահող (անջրդի) հողամասի նշանակությունը համարել փոփոխված որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս և տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Կամարիս, 11-րդ փողոց, 28:

15. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Կամարիս գյուղում գտնվող 07-035-0143-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 1200.0 քառակուսի մետր մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության այլ հողատեսք, վարելահող (անջրդի) հողամասի նշանակությունը համարել փոփոխված որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս և տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Կամարիս, 11-րդ փողոց, 30:
16. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Կամարիս գյուղում գտնվող 07-035-0143-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 1225.0 քառակուսի մետր մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահող հողամասի նշանակությունը համարել փոփոխված որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս և տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Կամարիս, 12-րդ փողոց, 18:
17. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Կամարիս գյուղում գտնվող 07-035-0143-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 1193.7 քառակուսի մետր մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահող հողամասի նշանակությունը համարել փոփոխված որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս և տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Կամարիս, 12-րդ փողոց, 19:
18. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Կամարիս գյուղում գտնվող 07-035-0143-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 1234.8 քառակուսի մետր մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահող հողամասի նշանակությունը համարել փոփոխված որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս և տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Կամարիս, 12-րդ փողոց, 20:
19. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Կամարիս գյուղում գտնվող 07-035-0143-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 1197.2 քառակուսի մետր մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահող (անջրդի) հողամասի նշանակությունը համարել փոփոխված որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս և տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Կամարիս, 12-րդ փողոց, 21:
20. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Կամարիս գյուղում գտնվող 07-035-0143-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 929.2 քառակուսի մետր մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահող (անջրդի) հողամասի նշանակությունը համարել փոփոխված որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս և տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Կամարիս, 12-րդ փողոց, 23:
21. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Կամարիս գյուղում գտնվող 07-035-0143-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 1362.3 քառակուսի մետր մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահող (անջրդի) հողամասի նշանակությունը համարել փոփոխված որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս և տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Կամարիս, 12-րդ փողոց, 28:
22. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Կամարիս գյուղում գտնվող 07-035-0143-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 1359.0 քառակուսի մետր մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահող (անջրդի) հողամասի նշանակությունը համարել փոփոխված որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս և տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Կամարիս, 12-րդ փողոց, 30:
23. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Կամարիս գյուղում գտնվող 07-035-0143-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 1200.0 քառակուսի մետր մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության այլ հողատեսքեր, վարելահող (անջրդի) հողամասի նշանակությունը համարել փոփոխված որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս և տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Կամարիս, 13-րդ փողոց, 4:
24. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Կամարիս գյուղում գտնվող 07-035-0143-

0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 1278.4 քառակուսի մետր մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահող (անջրդի) հողամասի նշանակությունը համարել փոփոխված որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս և տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Կամարիս, 13-րդ փողոց, 14:

25. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Կամարիս գյուղում գտնվող 07-035-0143-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 1235.2 քառակուսի մետր մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահող (անջրդի) հողամասի նշանակությունը համարել փոփոխված որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս և տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Կամարիս, 13-րդ փողոց, 15:

26. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Կամարիս գյուղում գտնվող 07-035-0143-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 1235.2 քառակուսի մետր մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահող (անջրդի) հողամասի նշանակությունը համարել փոփոխված որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս և տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Կամարիս, 13-րդ փողոց, 17:

27. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Կամարիս գյուղում գտնվող 07-035-0143-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 1235.2 քառակուսի մետր մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահող հողամասի նշանակությունը համարել փոփոխված որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս և տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Կամարիս, 13-րդ փողոց, 19:

28. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Կամարիս գյուղում գտնվող 07-035-0143-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 1278.4 քառակուսի մետր մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահող (անջրդի) հողամասի նշանակությունը համարել փոփոխված որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս և տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Կամարիս, 13-րդ փողոց, 20:

29. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Կամարիս գյուղում գտնվող 07-035-0143-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 1200.4 քառակուսի մետր մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահող հողամասի նշանակությունը համարել փոփոխված որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս և տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Կամարիս, 13-րդ փողոց, 21:

30. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Կամարիս գյուղում գտնվող 07-035-0143-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 1254.0 քառակուսի մետր մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահող (անջրդի) հողամասի նշանակությունը համարել փոփոխված որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս և տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Կամարիս, 13-րդ փողոց, 27:

31. Հաստատել սույն որոշման 1-30-րդ կետերում նշված հողամասերի հատակագծերը (կցվում են):

32. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 07
ք. Աբովյան

1

11-ից կոպ. 2.

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 1

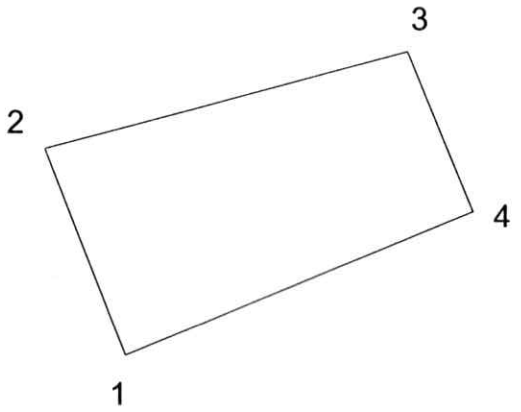
| | |
|---|---|
| Սեփականատեր | Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Կամարիս |
| ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ | Մարզ, համայնք, հասցե |
| | ՀՀ կառավարության որոշում |
| | Հողահատկացման հիմքը |

Հաստատում եմ 07.07.2024թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

Էդուարդ Բաբայան

անուն, ազգանուն, հայրանուն




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.12835 |
| Ծածկագիր | 07-035-0143-0001-ից |
| Նպատակային նշանակություն | Գյուղատնտեսական |
| Գործառնական նշանակություն | Այլ հողատեսքերի |

*Լրացուցիչ նշումներ.*

Հողամասի

| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
|---|---|---|---|
| | X | Y | |
| 1 | 4455453.40 | 8474894.59 | |
| 2 | 4455480.72 | 8474883.99 | 29.30 |
| 3 | 4455493.32 | 8474931.81 | 49.45 |
| 4 | 4455472.30 | 8474940.45 | 22.73 |
| 1 | 4455453.40 | 8474894.59 | 49.60 |

Մասշտաբ 1:1000

| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0343 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | «ՔԱՂ ՇԻՆ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | 03540998 |
| Ստորագրություն | |

| | | |
|---|---|---|
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 18.10.2024թ. |
| | հատակագծի կազմման | 21.10.2024թ. |

Կ.Տ.

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

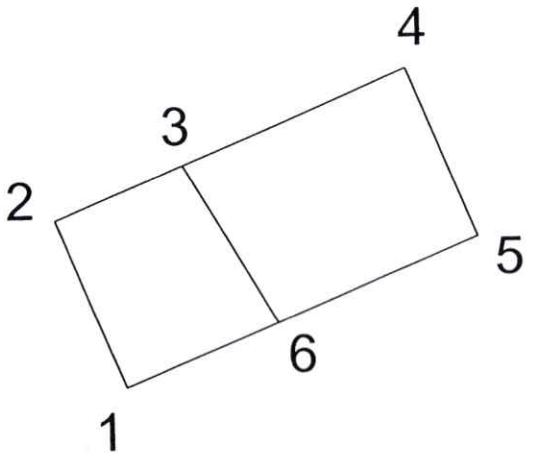
| | |
|---|---|
| Սեփականատեր | Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Գյուղ Կամարիս — հողամաս |
| ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ | Մարզ, համայնք, հասցե |
| | ՀՀ Կառավարության 2005 թվականի հունիսի 29-Ի N 1031-Ն որոշում |
| | Հողահատկացման հիմքը |

Հաստատում եմ 04.07.2024թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

Էդուարդ Բաբայան

անուն, ազգանուն, հայրանուն




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.12000 |
| Ծածկագիր | 07-035-0143-0001-ից |
| Նպատակային նշանակություն | Գյուղատնտեսական |
| Գործառնական նշանակություն | Այլ հողատեսք 0.07232հա<br>Վարելահող (անջրդի) 0.04768 հա |

*Լրացուցիչ նշումներ. ԿՈՈՐԴԻՆԱՏԵՐԸ ՉԵՆ ԹՂԹԻ ՀԱԿԱՌԱԿ ԵՐԵՍԻՆ:*

Հողամասի

| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | Գծային չափերը (մ) |
|---|---|---|

Մասշտաբ 1:1000

| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0343 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | «ՓԱՂ ՇԻՆ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | 03540998 |
| Ստորագրություն | |
| ամիս ամսաթիվ՝ չափագրության | 03.12.2024թ. |
| ամիս ամսաթիվ՝ հատակագծի կազմման | 04.12.2024թ. |

Կ.Տ.

| Վարելահող 0.04768 Հողամաս | | | |
|---|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
| | X | Y | |
| 1 | 4455431.21 | 8474903.73 | |
| 2 | 4455453.40 | 8474894.59 | 24.00 |
| 3 | 4455460.35 | 8474911.45 | 18.24 |
| 6 | 4455439.40 | 8474923.61 | 24.22 |
| 1 | 4455431.21 | 8474903.73 | 21.49 |

| այլ հողատեսք 0.07232 Հողամաս | | | |
|---|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
| | X | Y | |
| 3 | 4455460.35 | 8474911.45 | |
| 4 | 4455472.45 | 8474940.82 | 31.76 |
| 5 | 4455450.26 | 8474949.96 | 24.00 |
| 6 | 4455439.40 | 8474923.61 | 28.51 |
| 3 | 4455460.35 | 8474911.45 | 24.22 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | | | ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ |
| Որակավորման վկայականի համարը | | | 0343 |
| Ստորագրություն | | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | | | «ԲԱՂ ՇԻՆ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | | | 03540998 |
| Ստորագրություն | | | |
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 03.12.2024թ. | |
| | հատակագծի կազմման | 04.12.2024թ. | |

Կ.Տ.

3

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

| | | |
|---|---|---|
| Սեփականատեր | Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Գյուղ Կամարիս | հողամաս |
| ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ | Մարզ, համայնք, հասցե | |
| | ՀՀ Կառավարության 2005 թվականի հունիսի 29-Ի N 1031-Ն որոշում | |
| | Հողահատկացման հիմքը | |

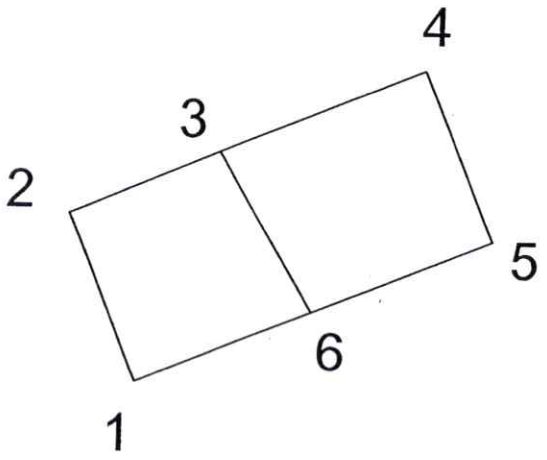
Չև 1

Հաստատում եմ 27.12.2024թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

Էդուարդ Բաբայան

անուն, ազգանուն, հայրանուն




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.12000 |
| Ծածկագիր | 07-035-0143-0001-ից |
| Նպատակային նշանակություն | Գյուղատնտեսական |
| Գործառնական նշանակություն | Այլ հողատեսք 0.06451հա<br>Վարելահող (անջրդի) 0.05549 հա |

*Լրացուցիչ նշումներ. ԿՈՈՐԴԻՆԱՏԵՐԸ ՉԵՆ ՓՈՓՈԽՎԱԾ ԵՆ ՓՈՒՅԼԻ ՀԱԿԱՌԱԿ ԵՐԵՍԻՆ:*

| Հողամասի | | |
|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | Գծային չափերը (մ) |

Մասշտաբ 1:1000

| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0343 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | «ՔԱՂ ՇԻՆ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | 03540998 |
| Ստորագրություն | |

| | | |
|---|---|---|
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 03.12.2024թ. |
| | հատակագծի կազմման | 04.12.2024թ. |

Կ.Տ.

| Վարելահող 0.05549հա Հողամասի | | | |
|---|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
| | X | Y | |
| 1 | 4455409.02 | 8474912.88 | 24.00 |
| 2 | 4455431.21 | 8474903.73 | 21.49 |
| 3 | 4455439.40 | 8474923.61 | 24.22 |
| 6 | 4455418.45 | 8474935.76 | 24.75 |
| 1 | 4455409.02 | 8474912.88 | |

| այլ հողատեսք 0.06451հա Հողամասի | | | |
|---|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
| | X | Y | |
| 3 | 4455439.40 | 8474923.61 | 28.51 |
| 4 | 4455450.26 | 8474949.96 | 24.00 |
| 5 | 4455428.07 | 8474959.11 | 25.25 |
| 6 | 4455418.45 | 8474935.76 | 24.22 |
| 3 | 4455439.40 | 8474923.61 | |

| | | |
|---|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | | ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ |
| Որակավորման վկայականի համարը | | 0343 |
| Ստորագրություն | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | | «ՔԱՂ ՇԻՆ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | | 03540998 |
| Ստորագրություն | | |
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 03.12.2024թ. |
| | հատակագծի կազմման | 04.12.2024թ. |

Կ.Տ.

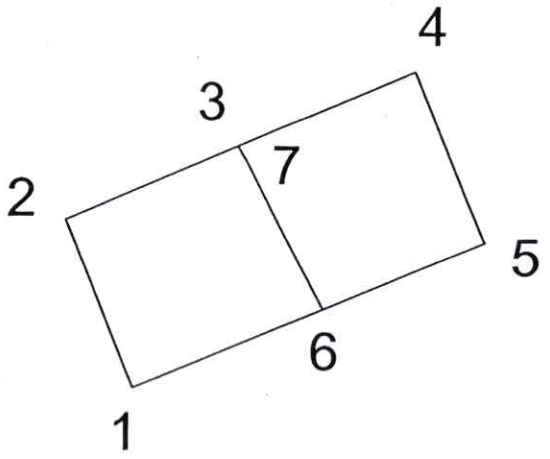
4

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՆՔ

Էջ 1

| | |
|---|---|
| Սեփականատեր | Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Գյուղ Կամարիս — հողամաս |
| ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ | Մարզ, համայնք, հասցե |
| | ՀՀ Կառավարության 2005 թվականի հունիսի 29-Ի N 1031-Ն որոշում |
| | Հողահատկացման հիմքը |

Հաստատում եմ 04.04.2024թ.
Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.
Էդուարդ Բաբայան
անուն, ազգանուն, հայրանուն




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.12000 |
| Ծածկագիր | 07-035-0143-0001-hg |
| Նպատակային նշանակություն | Գյուղատնտեսական |
| Գործառնական նշանակություն | Այլ հողատեսք 0.05770հա<br>Վարելահող (անջրդի) 0.06230հա |

*Լրացուցիչ նշումներ. ԿՈՈՐԴԻՆԱՏՆԵՐԸ ՉԵՆ ՓՈՓՈԽՎԱԾ ԵՆ ԹՂԹԻ ՀԱԿԱՌԱԿ ԵՐԵՍԻՆ:*

| Հողամասի | | |
|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | Գծային չափերը (մ) |

Մասշտաբ 1:1000

| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0343 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | «ՔԱՂ ՇԻՆ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | 03540998 |
| Ստորագրություն | |

| ամիս ամսաթիվ | | |
|---|---|---|
| | չափագրության | 03.12.2024թ. |
| | հատակագծի կազմման | 04.12.2024թ. |

Կ.Տ.

| Վարելահող 0.06230հա Հողամասի | | | |
|---|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
| | X | Y | |
| 1 | 4455386.83 | 8474922.03 | |
| | | | 24.00 |
| 2 | 4455409.02 | 8474912.88 | |
| | | | 24.75 |
| 3 | 4455418.45 | 8474935.76 | |
| | | | 2.50 |
| 7 | 4455416.29 | 8474937.02 | |
| | | | 21.61 |
| 6 | 4455397.14 | 8474947.05 | |
| | | | 27.07 |
| 1 | 4455386.83 | 8474922.03 | |

| այլ հողատեսք 0.05770հա Հողամասի | | | |
|---|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
| | X | Y | |
| 3 | 4455418.45 | 8474935.76 | |
| | | | 25.25 |
| 4 | 4455428.07 | 8474959.11 | |
| | | | 24.00 |
| 5 | 4455405.88 | 8474968.25 | |
| | | | 22.93 |
| 6 | 4455397.14 | 8474947.05 | |
| | | | 21.61 |
| 7 | 4455416.29 | 8474937.02 | |
| | | | 2.50 |
| 3 | 4455418.45 | 8474935.76 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | | | ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ |
| Որակավորման վկայականի համարը | | | 0343 |
| Ստորագրություն | | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | | | «ԲԱՆ ԵՒՆ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | | | 03540998 |
| Ստորագրություն | | | |
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 03.12.2024թ. | |
| | հատակագծի կազմման | 04.12.2024թ. | |

Կ.Տ.

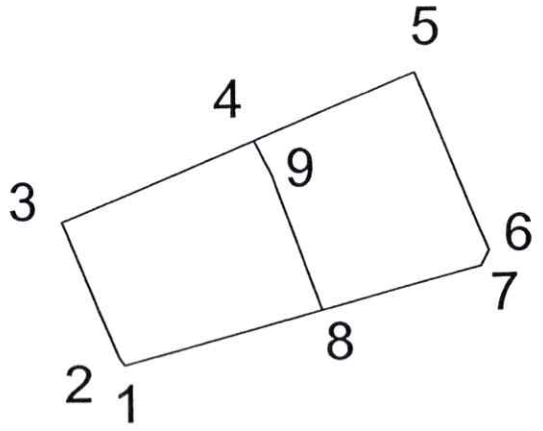
5

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Էջ 1

| | |
|---|---|
| Սեփականատեր | Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Գյուղ Կամարիս — հողամաս |
| ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ | Մարզ, համայնք, հասցե |
| | ՀՀ Կառավարության 2005 թվականի հունիսի 29-Ի N 1031-Ն որոշում |
| | Հողահատկացման հիմքը |

Հաստատում եմ 05.12.2024թ.
Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.
Էդուարդ Բաբայան
անուն, ազգանուն, հայրանուն




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.11857 |
| Ծածկագիր | 07-035-0143-0001-ից |
| Նպատակային նշանակություն | Գյուղատնտեսական |
| Գործառնական նշանակություն | Այլ հողատեսք 0.05780հա<br>Վարելահող (անջրդի) 0.06077հա |

*Լրացուցիչ նշումներ. ԿՈՈՐԴԻՆԱՏՆԵՐԸ ՉԵՆ ԹՂԹԻ ՀԱԿԱՌԱԿ ԵՐԵՍԻՆ:*

| Հողամասի | | |
|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | Գծային չափերը (մ) |

Մասշտաբ 1:1000

| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0343 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | «ՔԱՂ ՇԻՆ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | 03540998 |
| Ստորագրություն | |
| ամիս ամսաթիվ — չափագրության | 03.12.2024թ. |
| ամիս ամսաթիվ — հատակագծի կազմման | 04.12.2024թ. |

Կ.Տ.

| Վարելահող 0.06077հա Հողամասի | | | |
|---|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
| | X | Y | |
| 1 | 4455367.86 | 8474930.10 | |
| 2 | 4455368.84 | 8474929.44 | 1.19 |
| 3 | 4455386.83 | 8474922.03 | 19.46 |
| 4 | 4455397.14 | 8474947.05 | 27.07 |
| 9 | 4455392.49 | 8474949.49 | 5.25 |
| 8 | 4455374.91 | 8474956.05 | 18.77 |
| 1 | 4455367.86 | 8474930.10 | 26.89 |

| Այլ հողատեսք 0.05780հա Հողամասի | | | |
|---|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
| | X | Y | |
| 4 | 4455397.14 | 8474947.05 | |
| 5 | 4455405.88 | 8474968.25 | 22.93 |
| 6 | 4455382.58 | 8474977.86 | 25.20 |
| 7 | 4455380.56 | 8474976.86 | 2.25 |
| 8 | 4455374.91 | 8474956.05 | 21.57 |
| 9 | 4455392.49 | 8474949.49 | 18.77 |
| 4 | 4455397.14 | 8474947.05 | 5.25 |

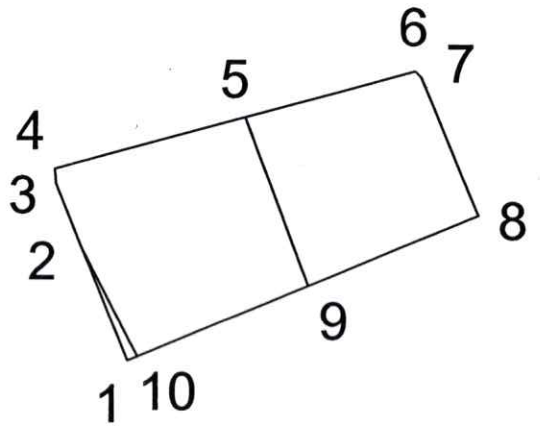
| | | |
|---|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | ԿԱՐԵՆ ՀԱՆԻԵԼՅԱՆ | |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0343 | |
| Ստորագրություն | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | «ՔԱՂ ՇԻՆ» ՍՊԸ | |
| ՀՎՀՀ | 03540998 | |
| Ստորագրություն | | |
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 03.12.2024թ. |
| | հատակագծի կազմման | 04.12.2024թ. |

Կ.Տ.

6

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

| | | |
|---|---|---|
| Սեփականատեր | Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Գյուղ Կամարիս հողամաս | Չև 1 |
| ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ | Մարզ, համայնք, հասցե | Հաստատում եմ ___.___.2024թ. |
| | ՀՀ Կառավարության 2005 թվականի հունիսի 29-ի N 1031-Ն որոշում | Համայնքի ղեկավար Կ.Տ. |
| | Հողահատկացման հիմքը | Էդուարդ Բաբայան |
| | | անուն, ազգանուն, հայրանուն |




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.11993 |
| Ծածկագիր | 07-035-0143-0001-ից |
| Նպատակային նշանակություն | Գյուղատնտեսական |
| Գործառնական նշանակություն | Այլ հողատեսք 0.05408հա<br>Վարելահող (անջրդի) 0.06585հա |

*Լրացուցիչ նշումներ. ԿՈՈՐԴԻՆԱՏԵՐԸ ՉԵՆ ՓՈՓՈԽՎԱԾ ԵՆ ԹՎԱՅԻՆ ՀԱԿԱՌԱԿ ԵՐԵՍԻՆ:*

| Հողամասի | | |
|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | Գծային չափերը (մ) |

Մասշտաբ 1:1000

| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0343 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | «ՔԱՂ ՇԻՆ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | 03540998 |
| Ստորագրություն | |

| | | |
|---|---|---|
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 03.12.2024թ. |
| | հատակագծի կազմման | 04.12.2024թ. |

Կ.Տ.

| Վարելահող 0.06585հա Հողամասի | | | |
|---|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
| | X | Y | |
| 2 | 4455348.85 | 8474937.68 | |
| 3 | 4455357.57 | 8474934.09 | 9.43 |
| 4 | 4455359.57 | 8474933.92 | 2.01 |
| 5 | 4455366.25 | 8474959.28 | 26.22 |
| 9 | 4455343.95 | 8474967.59 | 23.80 |
| 10 | 4455334.67 | 8474945.08 | 24.36 |
| 2 | 4455348.85 | 8474937.68 | 15.99 |

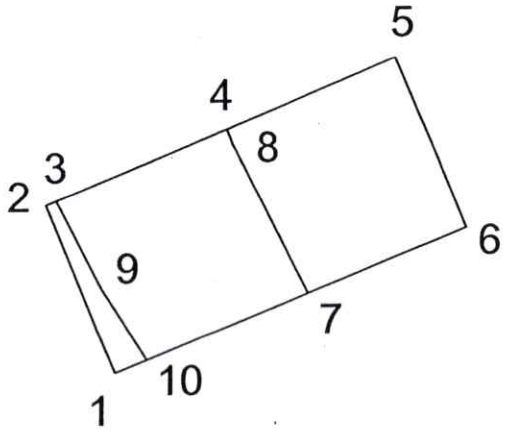
| այլ հողատեսք 0.05408հա Հողամասի | | | |
|---|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
| | X | Y | |
| 1 | 4455334.12 | 8474943.75 | |
| 2 | 4455348.85 | 8474937.68 | 15.93 |
| 10 | 4455334.67 | 8474945.08 | 15.99 |
| 1 | 4455334.12 | 8474943.75 | 1.44 |
| | X | Y | |
| 5 | 4455366.25 | 8474959.28 | |
| 6 | 4455372.17 | 8474981.74 | 23.23 |
| 7 | 4455371.40 | 8474982.47 | 1.06 |
| 8 | 4455353.18 | 8474989.98 | 19.71 |
| 9 | 4455343.95 | 8474967.59 | 24.21 |
| 5 | 4455366.25 | 8474959.28 | 23.80 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | | | ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ |
| Որակավորման վկայականի համարը | | | 0343 |
| Ստորագրություն | | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | | | «ԹԱՂ ՇԻՆ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | | | 03540998 |
| Ստորագրություն | | | |
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 03.12.2024թ. | |
| | հատակագծի կազմման | 04.12.2024թ. | |

Կ.Տ.

7 5

| | | |
|---|---|---|
| Սեփականատեր | # ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ | Չև 1 |
| ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ | Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Գյուղ Կամարիս հողամաս<br>Մարզ, համայնք, հասցե | Հաստատում եմ 04.12.2024թ.<br>Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.<br>Էդուարդ Բաբայան<br>անուն, ազգանուն, հայրանուն |
| | ՀՀ Կառավարության 2005 թվականի հունիսի 29-ի N 1031-Ն որոշում<br>Հողահատկացման հիմքը | |




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.11999 |
| Ծածկագիր | 07-035-0143-0001-ից |
| Նպատակային նշանակություն | Գյուղատնտեսական |
| Գործառնական նշանակություն | Այլ հողատեսք 0.06279հա<br>Վարելահող (անջրդի) 0.05720հա |

*Լրացուցիչ նշումներ. ԿՈՈՐԴԻՆԱՏՆԵՐԸ ՉԵՆ ԹՎԱԹԻ ՀԱԿԱՌԱԿ ԵՐԵՍԻՆ:*

| Հողամասի | | |
|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | Գծային չափերը (մ) |

Մասշտաբ 1:1000

| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0343 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | «ԹԱՂ ՇԻՆ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | 03540998 |
| Ստորագրություն | |

| ամիս ամսաթիվ | | |
|---|---|---|
| | չափագրության | 03.12.2024թ. |
| | հատակագծի կազմման | 04.12.2024թ. |

Կ.Տ.

| Վարելահող 0.05720հա Հողամասի | | | |
|---|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
| | X | Y | |
| 3 | 4455334.67 | 8474945.08 | |
| 4 | 4455343.95 | 8474967.59 | 24.36 |
| 8 | 4455342.02 | 8474968.31 | 2.06 |
| 7 | 4455322.43 | 8474978.36 | 22.02 |
| 10 | 4455313.65 | 8474957.05 | 23.05 |
| 9 | 4455323.11 | 8474951.11 | 11.17 |
| 3 | 4455334.67 | 8474945.08 | 13.04 |

| այլ հողատեսք 0.06279հա Հողամասի | | | |
|---|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
| | X | Y | |
| 1 | 4455311.93 | 8474952.90 | |
| 2 | 4455334.12 | 8474943.75 | 24.00 |
| 3 | 4455334.67 | 8474945.08 | 1.43 |
| 9 | 4455323.11 | 8474951.11 | 13.04 |
| 10 | 4455313.65 | 8474957.05 | 11.17 |
| 1 | 4455311.93 | 8474952.90 | 4.49 |
| | X | Y | |
| 4 | 4455343.95 | 8474967.59 | |
| 5 | 4455353.18 | 8474989.98 | 24.21 |
| 6 | 4455330.99 | 8474999.12 | 24.00 |
| 7 | 4455322.43 | 8474978.36 | 22.46 |
| 8 | 4455342.02 | 8474968.31 | 22.02 |
| 4 | 4455343.95 | 8474967.59 | 2.06 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | | | ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ |
| Որակավորման վկայականի համարը | | | 0343 |
| Ստորագրություն | | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | | | «ՓԱՂ ՇԻՆ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | | | 03540998 |
| Ստորագրություն | | | |
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 03.12.2024թ. | |
| | հատակագծի կազմման | 04.12.2024թ. | |

Կ.Տ.

8

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՆՑ

Էջ 1

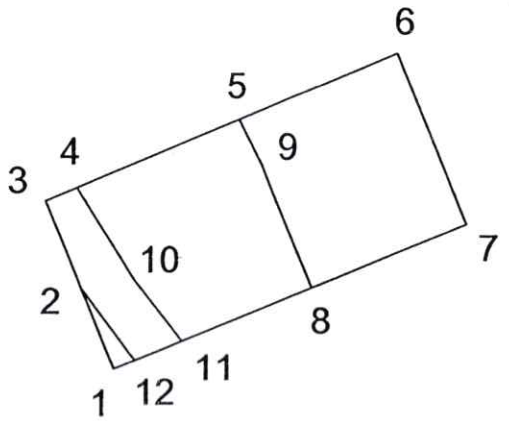
| | |
|---|---|
| Սեփականատեր | Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Գյուղ Կամարիս — հողամաս |
| ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ | Մարզ, համայնք, հասցե |
| | ՀՀ Կառավարության 2005 թվականի հունիսի 29-Ի N 1031-Ն որոշում |
| | Հողահատկացման հիմքը |

Հաստատում եմ 04.07.2024թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

Էդուարդ Բաբայան

անուն, ազգանուն, հայրանուն




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.11999 |
| Ծածկագիր | 07-035-0143-0001-hg |
| Նպատակային նշանակություն | Գյուղատնտեսական |
| Գործառնական նշանակություն | Այլ հողատեսք 0.06731հա<br>Վարելահող (անջրդի) 0.05268հա |

*Լրացուցիչ նշումներ. ԿՈՈՐԴԻՆԱՏՆԵՐԸ ՀԵՏԵՂՎԱԾ ԵՆ ԹՂԹԻ ՀԱԿԱՌԱԿ ԵՐԵՍԻՆ:*

| Հողամասի | | |
|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկմամ) կետեր | Կոորդինատներ | Գծային չափերը (մ) |

Մասշտաբ 1:1000

| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0343 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | «ԹԱՂ ՇԻՆ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | 03540998 |
| Ստորագրություն | |

| | | |
|---|---|---|
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 03.12.2024թ. |
| | հատակագծի կազմման | 04.12.2024թ. |

Կ.Տ.

| Վարելահող 0.05268հա հողամասի | | | |
|---|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
| | X | Y | |
| 1 | 4455289.75 | 8474962.04 | |
| 2 | 4455300.44 | 8474957.64 | 11.56 |
| 12 | 4455290.87 | 8474964.78 | 11.93 |
| 1 | 4455289.75 | 8474962.04 | 2.96 |
| | X | Y | |
| 4 | 4455313.65 | 8474957.05 | |
| 5 | 4455322.43 | 8474978.36 | 23.05 |
| 9 | 4455316.70 | 8474981.29 | 6.43 |
| 8 | 4455300.45 | 8474988.02 | 17.59 |
| 11 | 4455293.43 | 8474970.99 | 18.41 |
| 10 | 4455301.47 | 8474964.69 | 10.21 |
| 4 | 4455313.65 | 8474957.05 | 14.38 |

| այլ հողատեսք 0.06731հա հողամասի | | | |
|---|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
| | X | Y | |
| 2 | 4455300.44 | 8474957.64 | |
| 3 | 4455311.93 | 8474952.90 | 12.44 |
| 4 | 4455313.65 | 8474957.05 | 4.49 |
| 10 | 4455301.47 | 8474964.69 | 14.38 |
| 11 | 4455293.43 | 8474970.99 | 10.21 |
| 12 | 4455290.87 | 8474964.78 | 6.72 |
| 2 | 4455300.44 | 8474957.64 | 11.93 |
| | X | Y | |
| 5 | 4455322.43 | 8474978.36 | |
| 6 | 4455330.99 | 8474999.12 | 22.46 |
| 7 | 4455308.80 | 8475008.27 | 24.00 |
| 8 | 4455300.45 | 8474988.02 | 21.90 |
| 9 | 4455316.70 | 8474981.29 | 17.59 |
| 5 | 4455322.43 | 8474978.36 | 6.43 |

| | | |
|---|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | | ԿԱՐԵՆ ՀԱՆԻԵԼՅԱՆ |
| Որակավորման վկայականի համարը | | 0343 |
| Ստորագրություն | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | | «ՔԱՂ ՇԻՆ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | | 03540998 |
| Ստորագրություն | | |
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 03.12.2024թ. |
| | հատակագծի կազմման | 04.12.2024թ. |

Կ.Տ.

5

| Սեփականատեր |
| --- |
| ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ |
| |
| |

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՆՔ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Գյուղ Կամարիս — հողամաս

Մարզ, համայնք, հասցե

ՀՀ Կառավարության 2005 թվականի հունիսի 29-ի N 1031-Ն որոշում

Հողահատկացման հիմքը

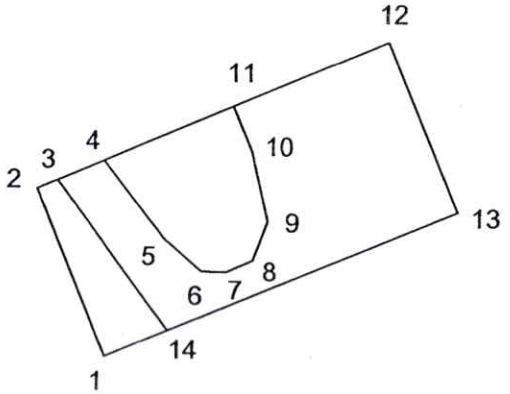
Շև 1

Հաստատում եմ 03.12.2024թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

Էդուարդ Բաբայան

անուն, ազգանուն, հայրանուն




| | |
| --- | --- |
| Մակերես հա | 0.11999 |
| Ծածկագիր | 07-035-0143-0001-ից |
| Նպատակային նշանակություն | Գյուղատնտեսական |
| Գործառնական նշանակություն | Այլ հողատեսք 0.07745հա<br>Վարելահող (անջրդի) 0.04254հա |

*Լրացուցիչ նշումներ. ԿՈՈՐԴԻՆԱՏՆԵՐԸ ՉԵՆ ԹՎԱԳՐՎԱԾ ԵՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ԵՐԵՍԻՆ:*

| Հողամասի | | |
| --- | --- | --- |
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | Գծային չափերը (մ) |

Մասշտաբ 1:1000

| | |
| --- | --- |
| Որակավորում ունեցող անձ | ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0343 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | «ՔԱՂ ՇԻՆ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | 03540998 |
| Ստորագրություն | |

| ամիս ամսաթիվ | | |
| --- | --- | --- |
| | չափագրության | 03.12.2024թ. |
| | հատակագծի կազմման | 04.12.2024թ. |

Կ.Տ.

| Վարելահող 0.04254հա Հողամաս | | | |
|---|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
| | X | Y | |
| 1 | 4455267.56 | 8474971.19 | |
| 2 | 4455289.75 | 8474962.04 | 24.00 |
| 3 | 4455290.87 | 8474964.78 | 2.96 |
| 14 | 4455271.02 | 8474979.60 | 24.77 |
| 1 | 4455267.56 | 8474971.19 | 9.09 |
| | X | Y | |
| 4 | 4455293.43 | 8474970.99 | |
| 5 | 4455283.06 | 8474979.12 | 13.18 |
| 6 | 4455278.86 | 8474983.94 | 6.40 |
| 7 | 4455278.72 | 8474987.20 | 3.26 |
| 8 | 4455280.28 | 8474990.66 | 3.80 |
| 9 | 4455285.37 | 8474992.56 | 5.43 |
| 10 | 4455294.43 | 8474990.51 | 9.29 |
| 11 | 4455300.45 | 8474988.02 | 6.52 |
| 4 | 4455293.43 | 8474970.99 | 18.41 |

| այլ հողատեսք 0.07245հա Հողամասի | | | |
|---|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
| | X | Y | |
| 3 | 4455290.87 | 8474964.78 | |
| 4 | 4455293.43 | 8474970.99 | 6.72 |
| 5 | 4455283.06 | 8474979.12 | 13.18 |
| 6 | 4455278.86 | 8474983.94 | 6.40 |
| 7 | 4455278.72 | 8474987.20 | 3.26 |
| 8 | 4455280.28 | 8474990.66 | 3.80 |
| 9 | 4455285.37 | 8474992.56 | 5.43 |
| 10 | 4455294.43 | 8474990.51 | 9.29 |
| 11 | 4455300.45 | 8474988.02 | 6.52 |
| 12 | 4455308.80 | 8475008.27 | 21.90 |
| 13 | 4455286.61 | 8475017.41 | 24.00 |
| 14 | 4455271.02 | 8474979.60 | 40.90 |
| 3 | 4455290.87 | 8474964.78 | 24.77 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | | | ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ |
| Որակավորման վկայականի համարը | | | 0343 |
| Ստորագրություն | | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | | | «ՔԱՂ ՇԻՆ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | | | 03540998 |
| Ստորագրություն | | | |
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 03.12.2024թ. | |
| | հատակագծի կազմման | 04.12.2024թ. | |

Կ.Տ.

10

| | |
|---|---|
| Սեփականատեր | |
| ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ | |
| | |
| | |

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Գյուղ Կամարիս — հողամաս

Մարզ, համայնք, հասցե

ՀՀ Կառավարության 2005 թվականի հունիսի 29-ի N 1031-Ն որոշում

Հողահատկացման հիմքը

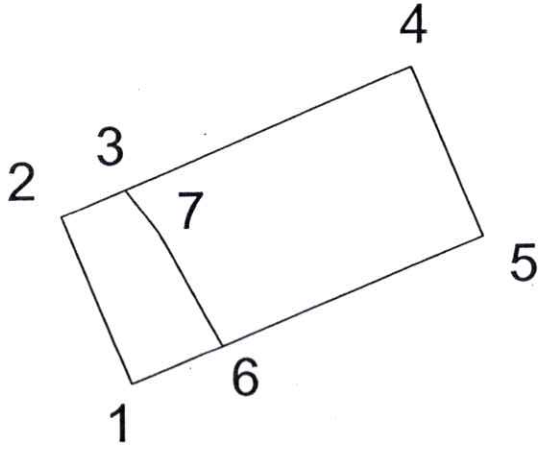
Չև 1

Հաստատում եմ 07.12.2024թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

Էդուարդ Բաբայան

անուն, ազգանուն, ստորագրություն




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.11998 |
| Ծածկագիր | 07-035-0143-0001-hg |
| Նպատակային նշանակություն | Գյուղատնտեսական |
| Գործառնական նշանակություն | Այլ հողատեսք 0.09275հա<br>Վարելահող (անջրդի) 0.02723հա |

*Լրացուցիչ նշումներ. ԿՈՈՐԴԻՆԱՏՆԵՐԸ ՉԵՆ ԹՎԱՅԻ ՀԱԿԱՌԱԿ ԵՐԵՍԻՆ:*

| Հողամասի | | |
|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | Գծային չափերը (մ) |

Մասշտաբ 1:1000

| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0343 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | «ԹԱՂ ՇԻՆ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | 03540998 |
| Ստորագրություն | |

| | | |
|---|---|---|
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 03.12.2024թ. |
| | հատակագծի կազմման | 04.12.2024թ. |

Կ.Տ.

| Վարելահող 0.02723հա Հողամասի | | | |
|---|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
| | X | Y | |
| 1 | 4455245.37 | 8474980.33 | |
| 2 | 4455267.56 | 8474971.19 | 24.00 |
| 3 | 4455271.02 | 8474979.60 | 9.09 |
| 7 | 4455265.19 | 8474983.95 | 7.28 |
| 6 | 4455250.29 | 8474992.28 | 17.07 |
| 1 | 4455245.37 | 8474980.33 | 12.92 |

| այլ հողատեսք 0.09275հա Հողամասի | | | |
|---|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
| | X | Y | |
| 3 | 4455271.02 | 8474979.60 | |
| 4 | 4455286.61 | 8475017.41 | 40.90 |
| 5 | 4455264.42 | 8475026.56 | 24.00 |
| 6 | 4455250.29 | 8474992.28 | 37.07 |
| 7 | 4455265.19 | 8474983.95 | 17.07 |
| 3 | 4455271.02 | 8474979.60 | 7.28 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | | | ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ |
| Որակավորման վկայականի համարը | | | 0343 |
| Ստորագրություն | | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | | | «ՔԱՂ ՇԻՆ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | | | 03540998 |
| Ստորագրություն | | | |
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 03.12.2024թ. | |
| | հատակագծի կազմման | 04.12.2024թ. | |

Կ.Տ.

11

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

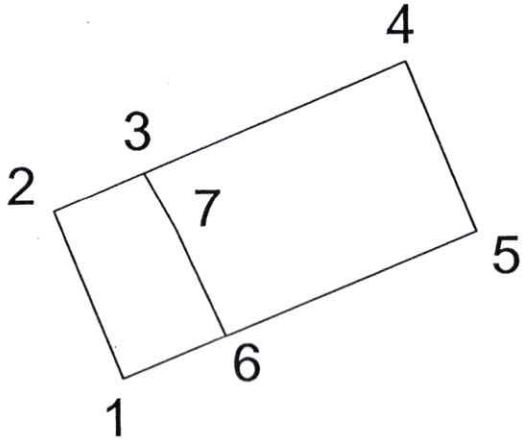
| | |
|---|---|
| Սեփականատեր | |
| ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ | |
| | |
| | |

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Գյուղ Կամարիս — հողամաս
Մարզ, համայնք, հասցե

ՀՀ Կառավարության 2005 թվականի հունիսի 29-ի N 1031-Ն որոշում
Հողահատկացման հիմքը

Շև 1

Հաստատում եմ 07.07.2024թ.
Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.
Էդուարդ Բաբայան
անուն, ազգանուն, հայրանուն




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.11998 |
| Ծածկագիր | 07-035-0143-0001-hg |
| Նպատակային նշանակություն | Գյուղատնտեսական |
| Գործառնական նշանակություն | Այլ հողատեսք 0.08649հա<br>Վարելահող (անջրդի) 0.03349հա |

*Լրացուցիչ նշումներ. ԿՈՈՐԴԻՆԱՏՆԵՐԸ ՉԵՆ ԳԾՎԱԾ ԵՆ ԹՂԹԻ ՀԱԿԱՌԱԿ ԵՐԵՍԻՆ:*

| Հողամասի | | |
|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | Գծային չափերը (մ) |

Մասշտաբ 1:1000

| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0343 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | «ՔԱՂ ՇԻՆ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | 03540998 |
| Ստորագրություն | |

| | | |
|---|---|---|
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 03.12.2024թ. |
| | հատակագծի կազմման | 04.12.2024թ. |

Կ.Տ.

| Վարելահող 0.03349հա Հողամասի | | | |
|---|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
| | X | Y | |
| 1 | 4455223.18 | 8474989.48 | |
| 2 | 4455245.37 | 8474980.33 | 24.00 |
| 3 | 4455250.29 | 8474992.28 | 12.92 |
| 7 | 4455242.72 | 8474996.51 | 8.67 |
| 6 | 4455228.72 | 8475002.93 | 15.40 |
| 1 | 4455223.18 | 8474989.48 | 14.55 |

| այլ հողատեսք 0.08649հա Հողամասի | | | |
|---|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
| | X | Y | |
| 3 | 4455250.29 | 8474992.28 | |
| 4 | 4455264.42 | 8475026.56 | 37.07 |
| 5 | 4455242.23 | 8475035.70 | 24.00 |
| 6 | 4455228.72 | 8475002.93 | 35.44 |
| 7 | 4455242.72 | 8474996.51 | 15.40 |
| 3 | 4455250.29 | 8474992.28 | 8.67 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | | | ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ |
| Որակավորման վկայականի համարը | | | 0343 |
| Ստորագրություն | | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | | | «ԲԱՂ ՇԻՆ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | | | 03540998 |
| Ստորագրություն | | | |
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 03.12.2024թ. | |
| | հատակագծի կազմման | 04.12.2024թ. | |

Կ.Տ.

12

| | |
|---|---|
| Սեփականատեր | |
| ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ | |
| | |
| | |

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՆՔ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Գյուղ Կամարիս — հողամաս

Մարզ, համայնք, հասցե

ՀՀ Կառավարության 2005 թվականի հունիսի 29-ի N 1031-Ն որոշում

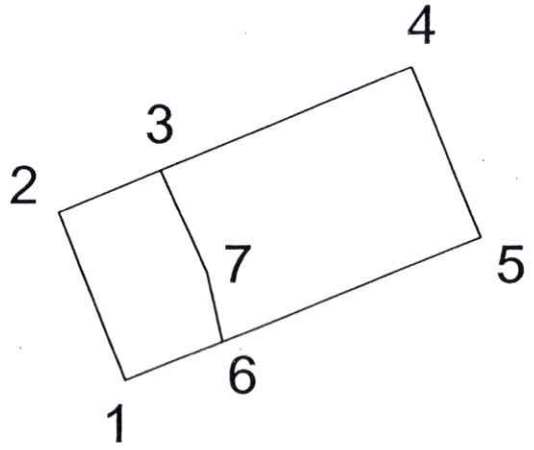
Հողահատկացման հիմքը

Հաստատում եմ 17.07.2024թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

Էդուարդ Բաբայան

անուն, ազգանուն, հայրանուն




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.11998 |
| Ծածկագիր | 07-035-0143-0001-ից |
| Նպատակային նշանակություն | Գյուղատնտեսական |
| Գործառնական նշանակություն | Այլ հողատեսք 0.08479հա<br>Վարելահող (անջրդի) 0.03519հա |

*Լրացուցիչ նշումներ. ԿՈՈՐԴԻՆԱՏՆԵՐԸ ՉԵՆ ԹՎԱՅԻ ՀԱԿԱՌԱԿ ԵՐԵՍԻՆ:*

| Հողամասի | | |
|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | Գծային չափերը (մ) |

Մասշտաբ 1:1000

| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0343 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | «ՓԱՂ ՇԻՆ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | 03540998 |
| Ստորագրություն | |

| | | |
|---|---|---|
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 03.12.2024թ. |
| | հատակագծի կազմման | 04.12.2024թ. |

Կ.Տ.

| Վարելահող 0.03519հա Հողամասի | | | |
|---|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
| | X | Y | |
| 1 | 4455200.99 | 8474998.63 | |
| 2 | 4455223.18 | 8474989.48 | 24.00 |
| 3 | 4455228.72 | 8475002.93 | 14.55 |
| 7 | 4455215.25 | 8475009.11 | 14.82 |
| 6 | 4455206.18 | 8475011.23 | 9.31 |
| 1 | 4455200.99 | 8474998.63 | 13.63 |

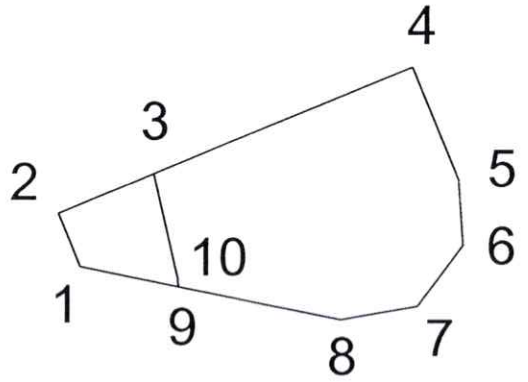
| այլ հողատեսք 0.08479հա Հողամասի | | | |
|---|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
| | X | Y | |
| 3 | 4455228.72 | 8475002.93 | |
| 4 | 4455242.23 | 8475035.70 | 35.44 |
| 5 | 4455220.04 | 8475044.85 | 24.00 |
| 6 | 4455206.18 | 8475011.23 | 36.36 |
| 7 | 4455215.25 | 8475009.11 | 9.31 |
| 3 | 4455228.72 | 8475002.93 | 14.82 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | | | ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ |
| Որակավորման վկայականի համարը | | | 0343 |
| Ստորագրություն | | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | | | «ԲԱՂ ՇԻՆ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | | | 03540998 |
| Ստորագրություն | | | |
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 03.12.2024թ. | |
| | հատակագծի կազմման | 04.12.2024թ. | |

Կ.Տ.

13

| | | |
|---|---|---|
| Սեփականատեր | **ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ** | Չև 1 |
| ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ | Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Գյուղ Կամարիս — հողամաս<br>Մարզ, համայնք, հասցե | Հաստատում եմ 11.12.2024թ.<br>Համայնքի ղեկավար Կ.Տ. Էդուարդ Բաբայան<br>անուն, ազգանուն, հայրանուն |
| | ՀՀ Կառավարության 2005 թվականի հունիսի 29-ի N 1031-Ն որոշում<br>Հողահատկացման հիմքը | |




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.10599 |
| Ծածկագիր | 07-035-0143-0001-ից |
| Նպատակային նշանակություն | Գյուղատնտեսական |
| Գործառնական նշանակություն | Այլ հողատեսք 0.09147հա<br>Վարելահող (անջրդի) 0.01452հա |

*Լրացուցիչ նշումներ. ԿՈՈՐԴԻՆԱՏԵՐԸ ՉԵՆ ՓՈՓՈԽՎԱԾ ԵՆ ԹՂԹԻ ՀԱԿԱՌԱԿ ԵՐԵՍԻՆ:*

| Հողամասի | | |
|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | Գծային չափերը (մ) |

Մասշտաբ 1:1000

| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0343 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | «ԹԱՂ ՇԻՆ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | 03540998 |
| Ստորագրություն | |

| ամիս ամսաթիվ | | |
|---|---|---|
| | չափագրության | 03.12.2024թ. |
| | հատակագծի կազմման | 04.12.2024թ. |

Կ.Տ.

| Վարելահող 0.01452հա հողամասի | | | |
|---|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
| | X | Y | |
| 1 | 4455193.99 | 8475001.51 | |
| 2 | 4455200.99 | 8474998.63 | 7.57 |
| 3 | 4455206.18 | 8475011.23 | 13.63 |
| 10 | 4455192.36 | 8475014.46 | 14.20 |
| 9 | 4455191.31 | 8475014.53 | 1.06 |
| 1 | 4455193.99 | 8475001.51 | 13.29 |

| այլ հողատեսք 0.09147հա հողամասի | | | |
|---|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
| | X | Y | |
| 3 | 4455206.18 | 8475011.23 | |
| 4 | 4455220.04 | 8475044.85 | 36.36 |
| 5 | 4455205.31 | 8475050.92 | 15.93 |
| 6 | 4455196.74 | 8475051.49 | 8.58 |
| 7 | 4455188.71 | 8475045.55 | 9.99 |
| 8 | 4455186.94 | 8475035.71 | 10.00 |
| 9 | 4455191.31 | 8475014.53 | 21.63 |
| 10 | 4455192.36 | 8475014.46 | 1.06 |
| 3 | 4455206.18 | 8475011.23 | 14.20 |

| | | |
|---|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | | ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ |
| Որակավորման վկայականի համարը | | 0343 |
| Ստորագրություն | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | | «ՔԱՂ ՇԻՆ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | | 03540998 |
| Ստորագրություն | | |
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 03.12.2024թ. |
| | հատակագծի կազմման | 04.12.2024թ. |

Կ.Տ.

14

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

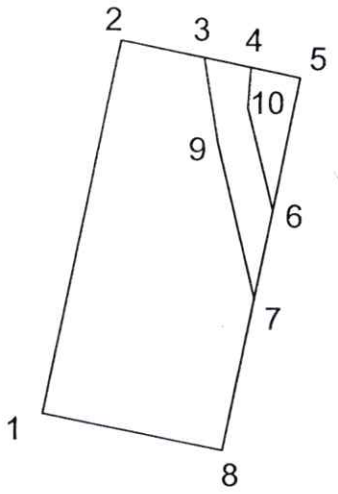
| | |
|---|---|
| Սեփականատեր | |
| ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ | |
| | |
| | |

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Գյուղ Կամարիս հողամաս
Մարզ, համայնք, հասցե

ՀՀ Կառավարության 2005 թվականի հունիսի 29-ի N 1031-Ն որոշում
Հողահատկացման հիմքը

Չև 1

Հաստատում եմ 07.07.2025թ.
Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.
Էդուարդ Բաբայան
անուն, ազգանուն, հայրանուն




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.12000 |
| Ծածկագիր | 07-035-0143-0001-hg |
| Նպատակային նշանակություն | Գյուղատնտեսական |
| Գործառնական նշանակություն | Այլ հողատեսք 0.01287հա<br>Վարելահող (անջրդի) 0.10713հա |

*Լրացուցիչ նշումներ. ԿՈՈՐԴԻՆԱՏՆԵՐԸ ՉԵՆ ԹՎԱՅԻ ՀԱԿԱՌԱԿ ԵՐԵՍԻՆ:*

| Հողամասի | | |
|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | Գծային չափերը (մ) |

Մասշտաբ 1:1000

| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0343 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | «ԹԱՂ ՇԻՆ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | 03540998 |
| Ստորագրություն | |

| ամիս ամսաթիվ | | |
|---|---|---|
| | չափագրության | 24.12.2024թ. |
| | հատակագծի կազմման | 27.12.2024թ. |

Կ.Տ.

| Վարելահող 0.10009հա Հողամասի | | | |
|---|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
| | X | Y | |
| 1 | 4455123.25 | 8475052.48 | |
| 2 | 4455172.22 | 8475062.56 | 50.00 |
| 3 | 4455169.98 | 8475073.45 | 11.11 |
| 9 | 4455158.77 | 8475075.25 | 11.35 |
| 7 | 4455138.46 | 8475080.11 | 20.88 |
| 8 | 4455118.41 | 8475075.98 | 20.48 |
| 1 | 4455123.25 | 8475052.48 | 24.00 |

| Վարելահող 0.10009հա Հողամասի | | | |
|---|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
| | X | Y | |
| 6 | 4455150.04 | 8475082.50 | |
| 10 | 4455163.37 | 8475079.16 | 13.74 |
| 4 | 4455168.72 | 8475079.57 | 5.37 |
| 5 | 4455167.38 | 8475086.07 | 6.64 |
| 6 | 4455150.04 | 8475082.50 | 17.71 |

| այլ հողատեսք 0.01287հա Հողամասի | | | |
|---|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
| | X | Y | |
| 7 | 4455138.46 | 8475080.11 | |
| 9 | 4455158.77 | 8475075.25 | 20.88 |
| 3 | 4455169.98 | 8475073.45 | 11.35 |
| 4 | 4455168.72 | 8475079.57 | 6.25 |
| 10 | 4455163.37 | 8475079.16 | 5.37 |
| 6 | 4455150.04 | 8475082.50 | 13.74 |
| 7 | 4455138.46 | 8475080.11 | 11.82 |

| | | |
|---|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | | ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ |
| Որակավորման վկայականի համարը | | 0343 |
| Ստորագրություն | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | | «ՔԱՂ ՇԻՆ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | | 03540998 |
| Ստորագրություն | | |
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 24.12.2024թ. |
| | հատակագծի կազմման | 27.12.2024թ. |

Կ.Տ.

15

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Էջ 1

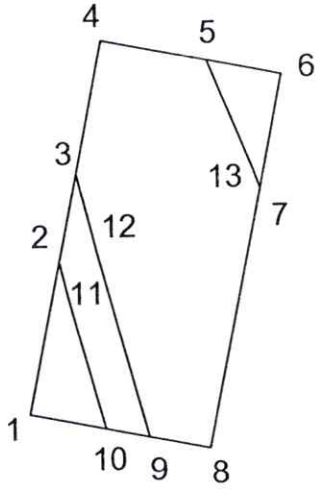
| | |
|---|---|
| Սեփականատեր | Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Գյուղ Կամարիս հողամաս |
| ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ | Մարզ, համայնք, հասցե |
| | ՀՀ Կառավարության 2005 թվականի հունիսի 29-Ի N 1031-Ն որոշում |
| | Հողահատկացման հիմքը |

Հաստատում եմ ..... 2024թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

Էդուարդ Բաբայան

անուն, ազգանուն, հայրանուն




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.12000 |
| Ծածկագիր | 07-035-0143-0001-ից |
| Նպատակային նշանակություն | Գյուղատնտեսական |
| Գործառնական նշանակություն | Այլ հողատեսք 0.02271հա<br>Վարելահող (անջրդի) 0.09729հա |

*Լրացուցիչ նշումներ. ԿՈՈՐԴԻՆԱՏՆԵՐԸ ՉԵՆ ԹՎԱԻ ՀԱԿԱՌԱԿ ԵՐԵՍԻՆ:*

Հողամասի

| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | Գծային չափերը (մ) |
|---|---|---|

Մասշտաբ 1:1000

| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | ԿԱՐԵՆ ՀԱՆԻԵԼՅԱՆ |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0343 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | «ՔԱՂ ՇԻՆ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | 03540998 |
| Ստորագրություն | |

| | | |
|---|---|---|
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 24.12.2024թ. |
| | հատակագծի կազմման | 27.12.2024թ. |

Կ.Տ.

| Վարելահող 0.01023հա հողամասի | | | |
|---|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
| | X | Y | |
| 1 | 4455118.41 | 8475075.98 | |
| 2 | 4455138.46 | 8475080.11 | 20.48 |
| 11 | 4455133.93 | 8475081.20 | 4.66 |
| 10 | 4455116.37 | 8475085.87 | 18.17 |
| 1 | 4455118.41 | 8475075.98 | 10.10 |

| այլ հողատեսք 0.00745հա հողամասի | | | |
|---|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
| | X | Y | |
| 7 | 4455147.75 | 8475106.53 | |
| 13 | 4455150.19 | 8475105.66 | 2.59 |
| 5 | 4455164.55 | 8475099.79 | 15.51 |
| 6 | 4455162.54 | 8475109.58 | 9.99 |
| 7 | 4455147.75 | 8475106.53 | 15.09 |

| այլ հողատեսք 0.01526հա հողամասի | | | |
|---|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
| | X | Y | |
| 10 | 4455116.37 | 8475085.87 | |
| 11 | 4455133.93 | 8475081.20 | 18.17 |
| 2 | 4455138.46 | 8475080.11 | 4.66 |
| 3 | 4455150.04 | 8475082.50 | 11.82 |
| 12 | 4455139.02 | 8475085.25 | 11.36 |
| 9 | 4455115.20 | 8475091.56 | 24.64 |
| 10 | 4455116.37 | 8475085.87 | 5.81 |

| այլ հողատեսք 0.08706հա հողամասի | | | |
|---|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
| | X | Y | |
| 9 | 4455115.20 | 8475091.56 | |
| 12 | 4455139.02 | 8475085.25 | 24.64 |
| 3 | 4455150.04 | 8475082.50 | 11.36 |
| 4 | 4455167.38 | 8475086.07 | 17.71 |
| 5 | 4455164.55 | 8475099.79 | 14.01 |
| 13 | 4455150.19 | 8475105.66 | 15.51 |
| 7 | 4455147.75 | 8475106.53 | 2.59 |
| 8 | 4455113.57 | 8475099.49 | 34.91 |
| 9 | 4455115.20 | 8475091.56 | 8.10 |

| | | |
|---|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | | ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ |
| Որակավորման վկայականի համարը | | 0343 |
| Ստորագրություն | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | | «ԲԱՂ ՇԻՆ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | | 03540998 |
| Ստորագրություն | | |
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 24.12.2024թ. |
| | հատակագծի կազմման | 27.12.2024թ. |

Կ.Տ.

18

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

| | |
|---|---|
| Սեփականատեր | Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Կամարիս |
| ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ | Մարզ, համայնք, հասցե |
| | ՀՀ կառավարության որոշում |
| | Հողահատկացման հիմքը |

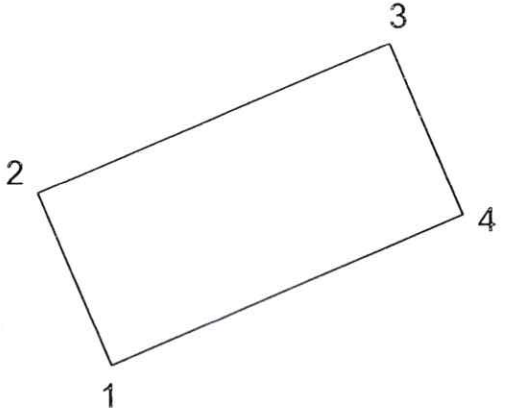
Հա 1

Հաստատում եմ 07.11.2024թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

Էդուարդ Բաբայան

անուն, ազգանուն, հայրանուն




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.12250 |
| Ծածկագիր | 07-035-0143-0001-ից |
| Նպատակային նշանակություն | Գյուղատնտեսական |
| Գործառնական նշանակություն | վարելահող |

*Լրացուցիչ նշումներ.*

Հողամասի

| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ X | Կոորդինատներ Y | Գծային չափերը (մ) |
|---|---|---|---|
| 1 | 4455235.59 | 8474863.22 | |
| 2 | 4455258.43 | 8474853.81 | 24.70 |
| 3 | 4455277.12 | 8474900.18 | 50.00 |
| 4 | 4455254.65 | 8474909.45 | 24.30 |
| 1 | 4455235.59 | 8474863.22 | 50.00 |

Մասշտաբ 1:1000

| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0343 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | «ՔԱՂ ՇԻՆ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | 03540998 |
| Ստորագրություն | |

| | | |
|---|---|---|
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 25.10.2024թ. |
| | հատակագծի կազմման | 28.10.2024թ. |

Կ.Տ.

17

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

| | |
|---|---|
| Սեփականատեր | |
| ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ | |
| | Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Կամարիս |
| | Մարզ, համայնք, հասցե |
| | ՀՀ կառավարության որոշում |
| | Հողահատկացման հիմքը |

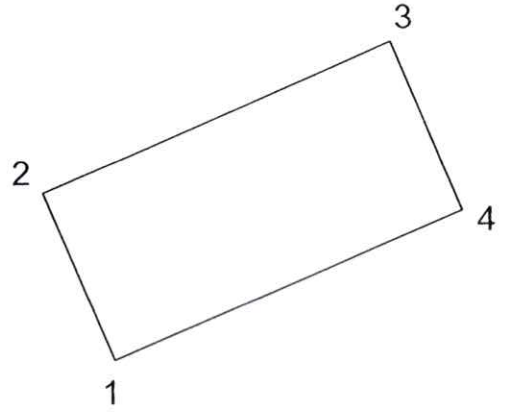
Չև 1

Հաստատում եմ _____ 2024թ.

Համայնքի ղեկավար _____ Կ.Տ.

Էդուարդ Բաբայան

անուն, ազգանուն, ոայրանուն




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.11937 |
| Ծածկագիր | 07-035-0143-0001-ից |
| Նպատակային նշանակություն | Գյուղատնտեսական |
| Գործառնական նշանակություն | վարելահող |

*Լրացուցիչ նշումներ.*

Հողամասի

| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
|---|---|---|---|
| | X | Y | |
| 1 | 4455230.81 | 8474929.25 | 24.00 |
| 2 | 4455253.02 | 8474920.16 | 49.71 |
| 3 | 4455271.96 | 8474966.12 | 24.00 |
| 4 | 4455249.78 | 8474975.27 | 49.77 |
| 1 | 4455230.81 | 8474929.25 | |

Մասշտաբ 1:1000

| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0343 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | «ՔԱՂ ԵՒՆ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | 03540998 |
| Ստորագրություն | |

| | | |
|---|---|---|
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 25.10.2024թ. |
| | հատակագծի կազմման | 28.10.2024թ. |

Կ.Տ.

18

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր

ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Կամարիս

Մարզ, համայնք, հասցե

ՀՀ կառավարության որոշում

Հողահատկացման հիմքը

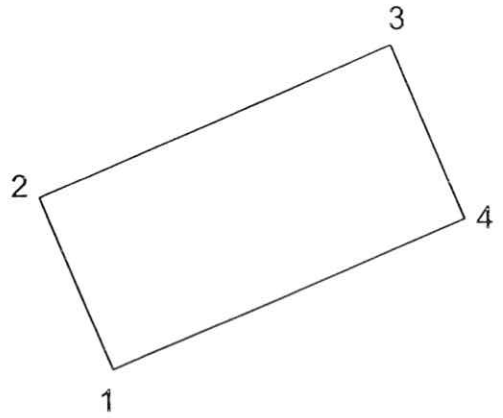
Ձև 1

Հաստատում եմ 17.09.2025թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

Էդուարդ Քաբայան

անուն, ազգանուն, հայրանուն




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.12348 |
| Ծածկագիր | 07-035-0143-0001-ից |
| Նպատակային նշանակություն | Գյուղատնտեսական |
| Գործառնական նշանակություն | վարելահող |

*Լրացուցիչ նշումներ.*

Հողամասի

| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
|---|---|---|---|
| | X | Y | |
| 1 | 4455212.76 | 8474872.63 | 24.70 |
| 2 | 4455235.59 | 8474863.22 | 50.00 |
| 3 | 4455254.65 | 8474909.45 | 24.70 |
| 4 | 4455231.81 | 8474918.86 | 50.00 |
| 1 | 4455212.76 | 8474872.63 | |

Մասշտաբ 1:1000

| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0343 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | «ՔԱՂ ՇԻՆ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | 03540998 |
| Ստորագրություն | |

| ամիս ամսաթիվ | | |
|---|---|---|
| | չափագրության | 25.10.2024թ. |
| | հատակագծի կազմման | 28.10.2024թ. |

Կ.Տ.

19

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

| | |
|---|---|
| Սեփականատեր | |
| ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ | |
| | Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Գյուղ Կամարիս հողամաս |
| | Մարզ, համայնք, հասցե |
| | ՀՀ Կառավարության 2005 թվականի հունիսի 29-ի N 1031-Ն որոշում |
| | Հողահատկացման հիմքը |

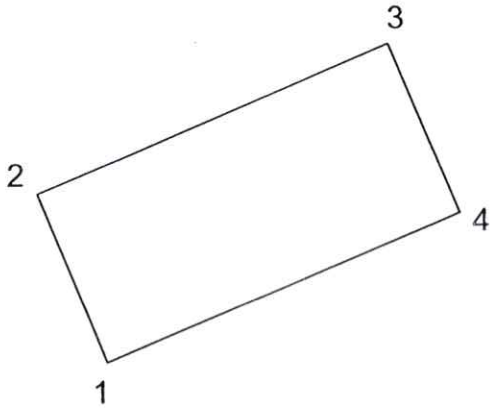
Չև 1

Համաձայնում եմ 04.12.2025թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

Էդուարդ Բաբայան

անուն, ազգանուն, հայրանուն




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.11972 |
| Ծածկագիր | 07-035-0143-0001-ից |
| Նպատակային նշանակություն | Գյուղատնտեսական |
| Գործառնական նշանակություն | Վարելահող (անջրդի) |

*Լրացուցիչ նշումներ.*

Հողամասի

| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
|---|---|---|---|
| | X | Y | |
| 1 | 4455208.53 | 8474938.18 | 24.00 |
| 2 | 4455230.81 | 8474929.25 | 49.77 |
| 3 | 4455249.78 | 8474975.27 | 24.00 |
| 4 | 4455227.59 | 8474984.41 | 50.00 |
| 1 | 4455208.53 | 8474938.18 | |

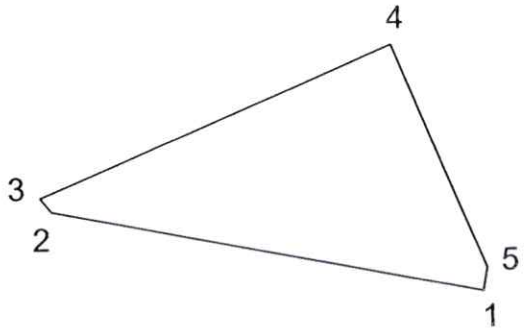
Մասշտաբ 1:1000

| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0343 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | «ՔԱՂ ՇԻՆ» ՍՊԸ |
| ՀԿՀՀ | 03540998 |
| Ստորագրություն | |
| ամիս ամսաթիվ՝ չափագրության | 24.12.2024թ. |
| ամիս ամսաթիվ՝ հատակագծի կազմման | 27.12.2024թ. |

Կ.Տ.

20

| | | |
|---|---|---|
| Սեփականատեր | # ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ | Էջ 1 |
| ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ | Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Գյուղ Կամարիս հողամաս<br>Մարզ, համայնք, հասցե | Հաստատում եմ 24.07.2024թ.<br>Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.<br>Էդուարդ Բաբայան<br>անուն, ազգանուն, հայրանուն |
| | ՀՀ Կառավարության 2005 թվականի հունիսի 29-ի N 1031-Ն որոշում<br>Հողահատկացման հիմքը | |




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.09292 |
| Ծածկագիր | 07-035-0143-0001-ից |
| Նպատակային նշանակություն | Գյուղատնտեսական |
| Գործառնական նշանակություն | Վարելահող (անջրդի) |

*Լրացուցիչ նշումներ.*

Հողամասի

| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
|---|---|---|---|
| | X | Y | |
| 1 | 4455195.13 | 8474995.96 | 57.51 |
| 2 | 4455206.73 | 8474939.64 | 2.32 |
| 3 | 4455208.53 | 8474938.18 | 50.00 |
| 4 | 4455227.59 | 8474984.41 | 31.71 |
| 5 | 4455198.27 | 8474996.50 | 3.18 |
| 1 | 4455195.13 | 8474995.96 | |

Մասշտաբ 1:1000

| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0343 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | «ՔԱՂ ՇԻՆ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | 03540998 |
| Ստորագրություն | |
| ամիս ամսաթիվ — չափագրության | 24.12.2024թ. |
| ամիս ամսաթիվ — հատակագծի կազմման | 27.12.2024թ. |

Կ.Տ.

21

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

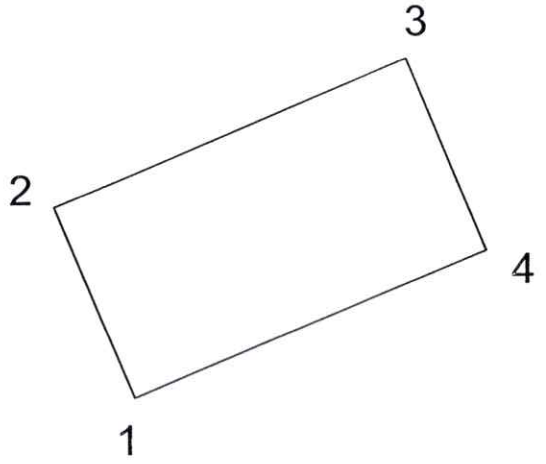
| | |
|---|---|
| Սեփականատեր | |
| ՀՀ Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնք | |
| | |
| | |

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Կամարիս
Մարզ, համայնք, հասցե

ՀՀ Կառավարության 2005 թվականի հունիսի 29-ի N 1031-Ն որոշում
Հողահատկացման հիմքը

Հա 1

Հաստատում եմ 07.04.2025թ.
Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.
Էդուարդ Բաբայան
անուն, ազգանուն, հայրանուն




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.13623հա |
| Ծածկագիր | 07-035-0143-0001-ից |
| Նպատակային նշանակություն | Գյուղատնտեսական |
| Գործառնական նշանակություն | վարելահող(անջրդի) |

*Լրացուցիչ նշումներ.*

Հողամասի

| Երջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
|---|---|---|---|
| | X | Y | |
| 1 | 4455105.88 | 8474916.68 | |
| 2 | 4455131.07 | 8474906.30 | 27.25 |
| 3 | 4455150.12 | 8474952.52 | 50.00 |
| 4 | 4455124.93 | 8474962.91 | 27.25 |
| 1 | 4455105.88 | 8474916.68 | 50.00 |

Մասշտաբ 1:1000

| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0343 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | «ՔԱՂ ՇԻՆ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | 03540998 |
| Ստորագրություն | |

| | | |
|---|---|---|
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 04.03.2025թ. |
| | հատակագծի կազմման | 06.03.2025թ. |

Կ.Տ.

22

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

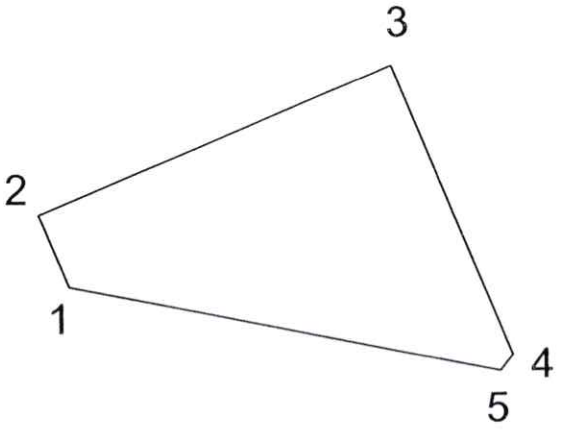
| | |
|---|---|
| Սեփականատեր | |
| ՀՀ Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնք | |
| | |
| | |

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Կամարիս
Մարզ, համայնք, հասցե

ՀՀ Կառավարության 2005 թվականի հունիսի 29-Ի N 1031-Ն որոշում
Հողահատկացման հիմքը

Չև 1

Հաստատում եմ ___.___.2025թ.
Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.
Էդուարդ Բաբայան
անուն, ազգանուն, հայրանուն




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.13590հա |
| Ծածկագիր | 07-035-0143-0001-ից |
| Նպատակային նշանակություն | Գյուղատնտեսական |
| Գործառնական նշանակություն | վարելահող(անջրդի) |

*Լրացուցիչ նշումներ.*

Հողամասի

| Երբադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
|---|---|---|---|
| | X | Y | |
| 1 | 4455096.30 | 8474920.63 | |
| 2 | 4455105.88 | 8474916.68 | 10.36 |
| 3 | 4455124.93 | 8474962.91 | 50.00 |
| 4 | 4455086.80 | 8474978.62 | 41.25 |
| 5 | 4455084.69 | 8474976.96 | 2.68 |
| 1 | 4455096.30 | 8474920.63 | 57.52 |

Մասշտաբ 1:1000

| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0343 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | «ԹԱՂ ԵՒԵ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | 03540998 |
| Ստորագրություն | |

| ամիս ամսաթիվ | | |
|---|---|---|
| | չափագրության | 04.03.2025թ. |
| | հատակագծի կազմման | 06.03.2025թ. |

Կ.Տ.

93

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

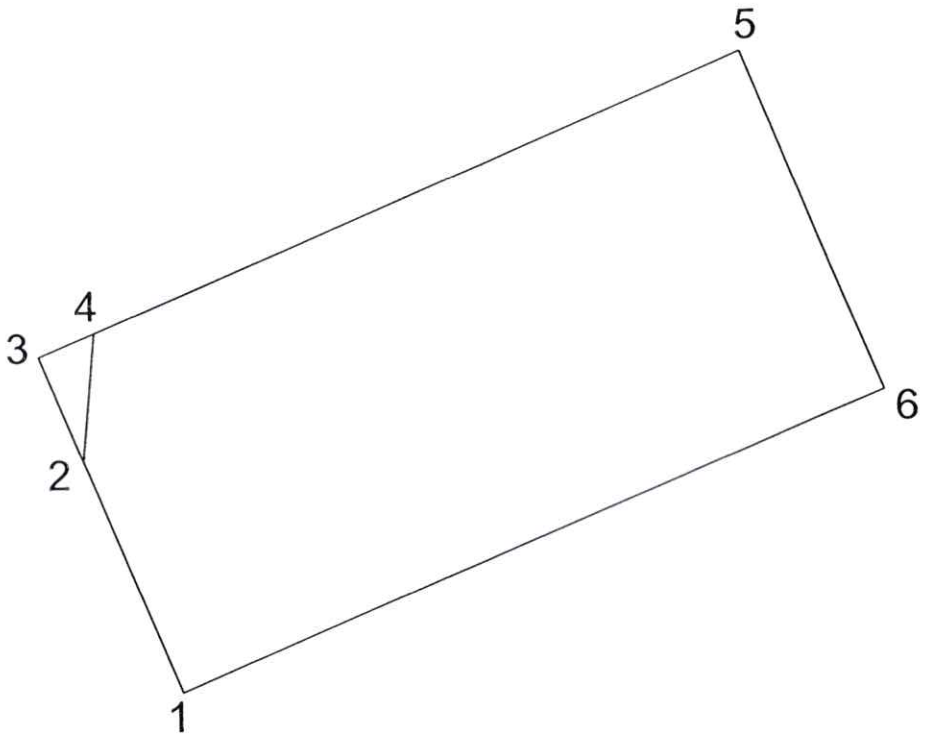
Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Կամարիս
Մարզ, համայնք, հասցե

ՀՀ Կառավարության որոշում N1031-Ն տրված 2005 թվականի հունիսի 29-ին
Հողահատկացման հիմքը

Սեփականատեր
ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

Հաստատում եմ 07.04.2025թ.
Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.
Էդուարդ Բաբայան
անուն, ազգանուն, հայրանուն

Չև 1




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.12000 |
| Ծածկագիր | 07-035-0143-0001-hg |
| Նպատակային նշանակություն | գյուղատնտեսական |
| Գործառնական նշանակություն | վարելահող (անջրդի) 0.11851<br>այլ հողատեսք 0.00149 |

*Լրացուցիչ նշումներ.*

Հողամասի

| Երջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | Գծային չափերը (մ) |
|---|---|---|

Մասշտաբ 1:500

| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0343 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | «ԹԱՂԵՒՆ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | 03540998 |
| Ստորագրություն | |

| | | |
|---|---|---|
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 11.03.2024թ. |
| | հատակագծի կազմման | 18.03.2024թ. |

Կ.Տ.

| վարելահող (անջրդի) 0.11851 Հողամաս | | | |
|---|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
| | X | Y | |
| 1 | 4455226.81 | 8474745.70 | |
| 2 | 4455242.03 | 8474739.43 | 16.46 |
| 4 | 4455250.51 | 8474740.22 | 8.51 |
| 5 | 4455268.05 | 8474782.78 | 46.04 |
| 6 | 4455245.86 | 8474791.93 | 24.00 |
| 1 | 4455226.81 | 8474745.70 | 50.00 |

| այլ հողատեսք 0.00149 Հողամաս | | | |
|---|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
| | X | Y | |
| 2 | 4455242.03 | 8474739.43 | |
| 3 | 4455249.00 | 8474736.55 | 7.54 |
| 4 | 4455250.51 | 8474740.22 | 3.96 |
| 2 | 4455242.03 | 8474739.43 | 8.51 |

| Մասշտաբ 1:2000 | | | |
|---|---|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | | | ԿԱՐԵՆ ՀԱՆԻԵԼՅԱՆ |
| Որակավորման վկայականի համարը | | | 0343 |
| Ստորագրություն | | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | | | «ՓԱՂ ՇԻՆ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | | | 03540998 |
| Ստորագրություն | | | |
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 11.03.2024թ. | |
| | հատակագծի կազմման | 18.03.2024թ. | |

Կ.Տ.

24

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

| | |
|---|---|
| Սեփականատեր | Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Կամարիս |
| ՀՀ Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնք | Մարզ, համայնք, հասցե |
| | ՀՀ Կառավարության 2005 թվականի հունիսի 29-Ի N 1031-Ն որոշում |
| | Հողահատկացման հիմքը |

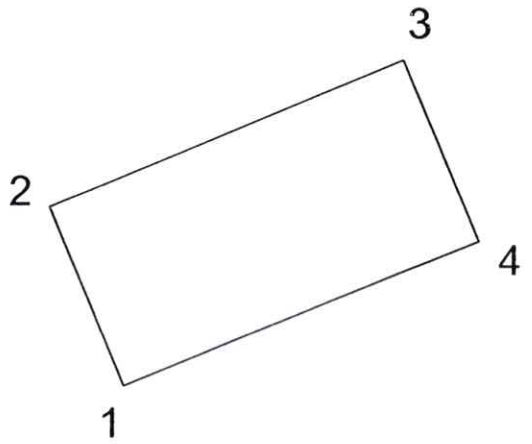
Հավ 1

Հաստատում եմ 07.02.2025թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

Էդուարդ Բաբայան

անուն, ազգանուն, հայրանուն




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.12784հա |
| Ծածկագիր | 07-035-0143-0001-ից |
| Նպատակային նշանակություն | Գյուղատնտեսական |
| Գործառնական նշանակություն | վարելահող(անջրդի) |

*Լրացուցիչ նշումներ.*

Հողամասի

| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
|---|---|---|---|
| | X | Y | |
| 1 | 4455104.57 | 8474796.08 | |
| 2 | 4455128.21 | 8474786.33 | 25.57 |
| 3 | 4455147.27 | 8474832.56 | 50.00 |
| 4 | 4455123.63 | 8474842.30 | 25.57 |
| 1 | 4455104.57 | 8474796.08 | 50.00 |

Մասշտաբ 1:1000

| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0343 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | «ԹԱՂ-ՇԻՆ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | 03540998 |
| Ստորագրություն | |

| | | |
|---|---|---|
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 12.02.2025թ. |
| | հատակագծի կազմման | 14.02.2025թ. |

Կ.Տ.

2 Ֆ

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

| | |
|---|---|
| Սեփականատեր | Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Կամարիս |
| ՀՀ Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնք | Մարզ, համայնք, հասցե |
| | ՀՀ Կառավարության 2005 թվականի հունիսի 29-Ի N 1031-Ն որոշում |
| | Հողահատկացման հիմքը |

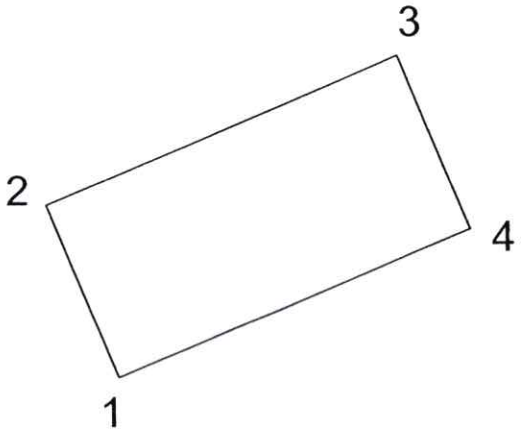
Չև 1

Հաստատում եմ 07.02.2025թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

Էդուարդ Բաբայան

անուն, ազգանուն, հայրանուն




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.12352հա |
| Ծածկագիր | 07-035-0143-0001-ից |
| Նպատակային նշանակություն | Գյուղատնտեսական |
| Գործառնական նշանակություն | վարելահող(անջրդի) |

*Լրացուցիչ նշումներ.*

Հողամասի

| Երջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
|---|---|---|---|
| | X | Y | |
| 1 | 4455244.36 | 8474802.28 | |
| 2 | 4455267.20 | 8474792.87 | 24.71 |
| 3 | 4455286.25 | 8474839.09 | 50.00 |
| 4 | 4455263.41 | 8474848.51 | 24.71 |
| 1 | 4455244.36 | 8474802.28 | 50.00 |

Մասշտաբ 1:1000

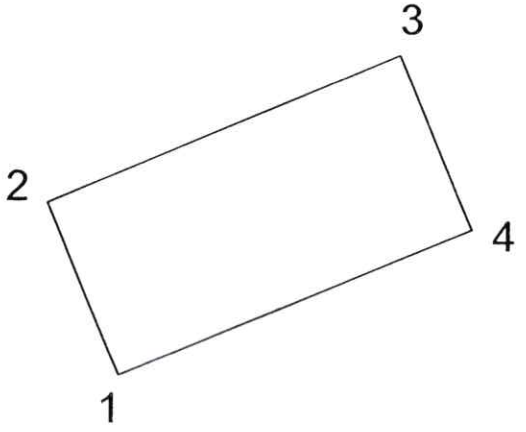
| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0343 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | «ՔԱՂ ՇԻՆ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | 03540998 |
| Ստորագրություն | |
| ամիս ամսաթիվ — չափագրության | 12.02.2025թ. |
| ամիս ամսաթիվ — հատակագծի կազմման | 14.02.2025թ. |

26

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

| | | |
|---|---|---|
| Սեփականատեր | Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Կամարիս<br>Մարզ, համայնք, հասցե | Հաստատում եմ 26.12.2025թ. |
| ՀՀ Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնք | ՀՀ Կառավարության 2005 թվականի հունիսի 29-Ի N 1031-Ն որոշում<br>Հողահատկացման հիմքը | Համայնքի ղեկավար Կ.Տ. Էդուարդ Բաբայան<br>անուն, ազգանուն, հայրանուն |

Չև 1




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.12352հա |
| Ծածկագիր | 07-035-0143-0001-ից |
| Նպատակային նշանակություն | Գյուղատնտեսական |
| Գործառնական նշանակություն | վարելահող(անջրդի) |

*Լրացուցիչ նշումներ.*

Հողամասի

| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
|---|---|---|---|
| | X | Y | |
| 1 | 4455221.52 | 8474811.69 | |
| 2 | 4455244.36 | 8474802.28 | 24.71 |
| 3 | 4455263.41 | 8474848.51 | 50.00 |
| 4 | 4455240.57 | 8474857.92 | 24.71 |
| 1 | 4455221.52 | 8474811.69 | 50.00 |

Մասշտաբ 1:1000

| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0343 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | «ՔԱՂ ՇԻՆ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | 03540998 |
| Ստորագրություն | |
| ամիս ամսաթիվ — չափագրության | 12.02.2025թ. |
| ամիս ամսաթիվ — հատակագծի կազմման | 14.02.2025թ. |

Կ.Տ.

21

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Կամարիս
Մարզ, համայնք, հասցե

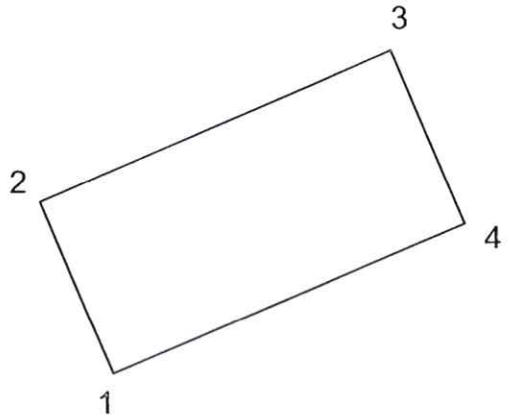
ՀՀ կառավարության որոշում
Հողահատկացման հիմքը

Էդուարդ Բաբայան
անուն, ազգանուն, ռայրանուն

Հաստատում եմ 04.12.2024թ.
Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

Սեփականատեր
ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

Շև 1




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.12352 |
| Ծածկագիր | 07-035-0143-0001-ից |
| Նպատակային նշանակություն | Գյուղատնտեսական |
| Գործառնական նշանակություն | վարելահող |

*Լրացուցիչ նշումներ.*

Հողամասի

| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
|---|---|---|---|
| | X | Y | |
| 1 | 4455198.67 | 8474821.11 | |
| | | | 24.71 |
| 2 | 4455221.52 | 8474811.69 | |
| | | | 50.00 |
| 3 | 4455240.57 | 8474857.92 | |
| | | | 24.71 |
| 4 | 4455217.73 | 8474867.34 | |
| | | | 50.00 |
| 1 | 4455198.67 | 8474821.11 | |

Մասշտաբ 1:1000

| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0343 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | «ՔԱՂ ԵՒՆ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | 03540998 |
| Ստորագրություն | |

| ամիս ամսաթիվ | | |
|---|---|---|
| | չափագրության | 25.10.2024թ. |
| | հատակագծի կազմման | 28.10.2024թ. |

Կ.Տ.

28

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Կամարիս
Մարզ, համայնք, հասցե

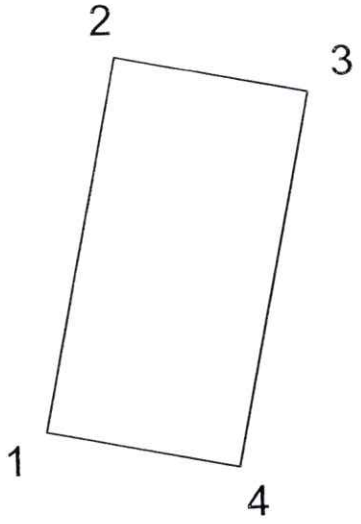
ՀՀ Կառավարության 2005 թվականի հունիսի 29-ի N 1031-Ն որոշում
Հողահատկացման հիմքը

Սեփականատեր

ՀՀ Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնք

Հաստատում եմ 04.03.2025թ.
Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.
Էդուարդ Բաբայան
անուն, ազգանուն, հայրանուն

Չև 1




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.12784հա |
| Ծածկագիր | 07-035-0143-0001-ից |
| Նպատակային նշանակություն | Գյուղատնտեսական |
| Գործառնական նշանակություն | վարելահող(անջրդի) |

*Լրացուցիչ նշումներ.*

Հողամասի

| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
|---|---|---|---|
| | X | Y | |
| 1 | 4455046.17 | 8474871.54 | 50.00 |
| 2 | 4455095.14 | 8474881.63 | 25.57 |
| 3 | 4455089.99 | 8474906.67 | 50.00 |
| 4 | 4455041.01 | 8474896.58 | 25.57 |
| 1 | 4455046.17 | 8474871.54 | |

Մասշտաբ 1:1000

| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0343 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | «ԳԱՂ ԵՒՆ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | 03540998 |
| Ստորագրություն | |

| ամիս ամսաթիվ | | |
|---|---|---|
| | չափագրության | 04.03.2025թ. |
| | հատակագծի կազմման | 06.03.2025թ. |

Կ.Տ.

13-12 կոդ. 21 29

| | |
|---|---|
| Սեփականատեր | |
| ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ | |
| | |
| | |

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՑ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Կամարիս

Մարզ, համայնք, հասցե

ՀՀ կառավարության որոշում

Հողահատկացման հիմքը

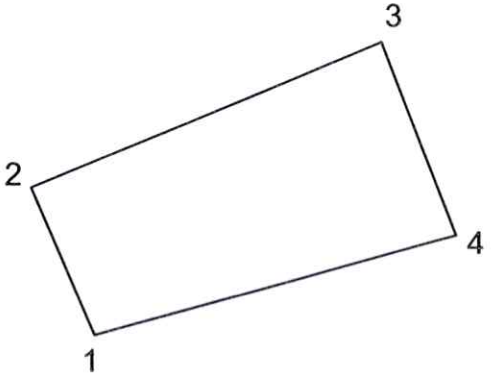
Չև 1

Հաստատում եմ .2024թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

Էդուարդ Բաբայան

անուն, ազգանուն, հայրանուն




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.12004 |
| Ծածկագիր | 07-035-0143-0001-ից |
| Նպատակային նշանակություն | Գյուղատնտեսական |
| Գործառնական նշանակություն | վարելահող |

*Լրացուցիչ նշումներ.*

Հողամասի

| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
|---|---|---|---|
| | X | Y | |
| 1 | 4455179.20 | 8474829.54 | |
| 2 | 4455198.67 | 8474821.11 | 21.22 |
| 3 | 4455217.73 | 8474867.34 | 50.00 |
| 4 | 4455192.29 | 8474877.16 | 27.27 |
| 1 | 4455179.20 | 8474829.54 | 49.39 |

Մասշտաբ 1:1000

| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0343 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | «ՔԱՂ ՇԻՆ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | 03540998 |
| Ստորագրություն | |
| ամիս ամսաթիվ — չափագրության | 25.10.2024թ. |
| ամիս ամսաթիվ — հատակագծի կազմման | 28.10.2024թ. |

«QAGH SHIN» 03540998 Կ.Տ.

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱԳԻՐ

| | |
|---|---|
| Սեփականատեր | Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Կամարիս |
| ՀՀ Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնք | Մարզ, համայնք, հասցե |
| | ՀՀ Կառավարության 2005 թվականի հունիսի 29-Ի N 1031-Ն որոշում |
| | Հողահատկացման հիմքը |

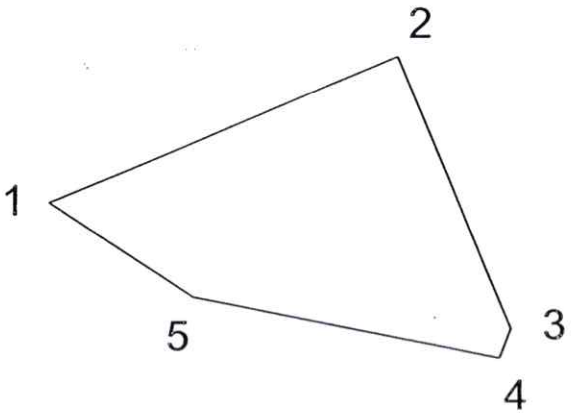
Չև 1

Հաստատում եմ 27.02 2025թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

Էդուարդ Բաբայան

անուն, ազգանուն, հայրանուն




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.12540հա |
| Ծածկագիր | 07-035-0143-0001-ից |
| Նպատակային նշանակություն | Գյուղատնտեսական |
| Գործառնական նշանակություն | վարելահող(անջրդի) |

*Լրացուցիչ նշումներ.*

Հողամասի

| Երջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
|---|---|---|---|
| | X | Y | |
| 1 | 4455118.46 | 8474854.87 | |
| 2 | 4455137.26 | 8474900.50 | 49.35 |
| 3 | 4455101.59 | 8474915.20 | 38.58 |
| 4 | 4455097.72 | 8474913.72 | 4.14 |
| 5 | 4455105.99 | 8474873.59 | 40.96 |
| 1 | 4455118.46 | 8474854.87 | 22.49 |

Մասշտաբ 1:1000

| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0343 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | «ԹԱՂ ԵՒՆ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | 03540998 |
| Ստորագրություն | |

| | | |
|---|---|---|
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 04.03.2025թ. |
| | հատակագծի կազմման | 06.03.2025թ. |

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2025 թվականի N 2664

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ 24-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 2/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ԵՎ ԽԱՆՈՒԹՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ, 13-րդ, 14-րդ կետերի, 15-րդ կետի «բ» ենթակետի, 16-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը և խանութը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Գրիգոր Հայրապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 16-ի N Ք-3270).

1. Գրիգոր Արշավիրի Հայրապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի դեկտեմբերի 12-ի N 20032025-07-0018 վկայական) Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի 24-րդ փողոցի թիվ 2/1 հասցեում գտնվող 296.6 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 354.6 քառակուսի մետր արտաքին, 270.1 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի տունը և 27.4 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով, 25.00 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով հասարակական նշանակության խանութը համարել օրինական:

2. Գրիգոր Հայրապետյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան և խանութի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 1 026 250 (մեկ միլիոն քսանվեց հազար երկու հարյուր հիսուն) դրամ, հակառակ դեպքում՝ սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գրիգոր Հայրապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

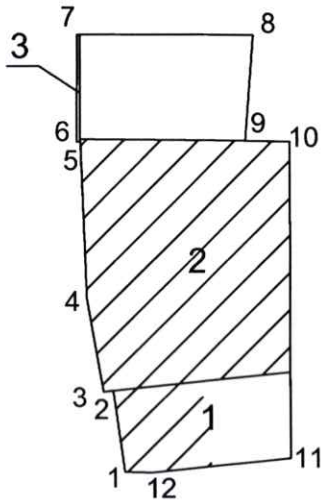
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 07
ք. Աբովյան

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

| | | |
|---|---|---|
| Սեփականատեր | Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, գ. Առինջ 24-րդ փողոց թիվ 2/1 | Հաստատում եմ 02.07.2023թ. |
| Գրիգոր Հայրապետյան Արշավիրի | Մարզ, համայնք, հասցե | Համայնքի ղեկավար Կ.Տ. |
| | | պետություն, ազգանուն, հայրանուն |
| | Հողահատկացման հիմքը | |

Հա 1




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.02966 |
| Ծածկագիր | 07-011-0383-0033 |
| Նպատակային նշանակություն | Բնակավայրերի |
| Գործառնական նշանակություն | Բնակելի կառուցապատման |

*Լրացուցիչ նշումներ.*

Հողամասի

| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ X | Կոորդինատներ Y | Գծային չափերը (մ) |
|---|---|---|---|
| 1 | 4455376.29 | 8463996.76 | |
| 2 | 4455381.20 | 8463996.07 | 4.96 |
| 3 | 4455381.14 | 8463995.50 | 0.57 |
| 4 | 4455386.79 | 8463994.48 | 5.74 |
| 5 | 4455396.17 | 8463994.09 | 9.39 |
| 6 | 4455396.17 | 8463993.88 | 0.21 |
| 7 | 4455402.63 | 8463993.88 | 6.45 |
| 8 | 4455402.58 | 8464004.50 | 10.63 |
| 9 | 4455396.22 | 8464004.03 | 6.38 |
| 10 | 4455396.19 | 8464006.71 | 2.68 |
| 11 | 4455377.13 | 8464006.75 | 19.05 |
| 12 | 4455376.25 | 8463998.38 | 8.41 |
| 1 | 4455376.29 | 8463996.76 | 1.62 |

Մասշտաբ 1:500

| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | Սուրեն Հովակիմյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0411 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | ՍՊ Սուրեն Հայկի Հովակիմյան |
| ՀՎՀՀ | 47921379 |
| Ստորագրություն | |

| | | |
|---|---|---|
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 04.04.2023 |
| | հատակագծի կազմման | 20.05.2023 |

| 1. Խանութ | | | |
|---|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
| | X | Y | |
| 1 | 4455376.29 | 8463996.76 | |
| 2 | 4455381.20 | 8463996.07 | 4.96 |
| 3 | 4455382.33 | 8464006.74 | 10.73 |
| 4 | 4455377.13 | 8464006.75 | 5.20 |
| 5 | 4455376.25 | 8463998.38 | 8.41 |
| 1 | 4455376.29 | 8463996.76 | 1.62 |

| 2. Բնակելի տուն | | | |
|---|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
| | X | Y | |
| 1 | 4455381.14 | 8463995.50 | |
| 2 | 4455386.79 | 8463994.48 | 5.74 |
| 3 | 4455396.32 | 8463994.08 | 9.54 |
| 4 | 4455396.19 | 8464006.71 | 12.63 |
| 5 | 4455382.33 | 8464006.74 | 13.85 |
| 1 | 4455381.14 | 8463995.50 | 11.30 |

| | | |
|---|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | | Սուրեն Հովակիմյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | | 0411 |
| Ստորագրություն | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | | ՀՀ Սյունեն Հայկի Հովակիմյան |
| ՀՎՀՀ | | 47921379 |
| Ստորագրություն | | |
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 04.04.2023 |
| | հատակագծի կազմման | 20.05.2023 |

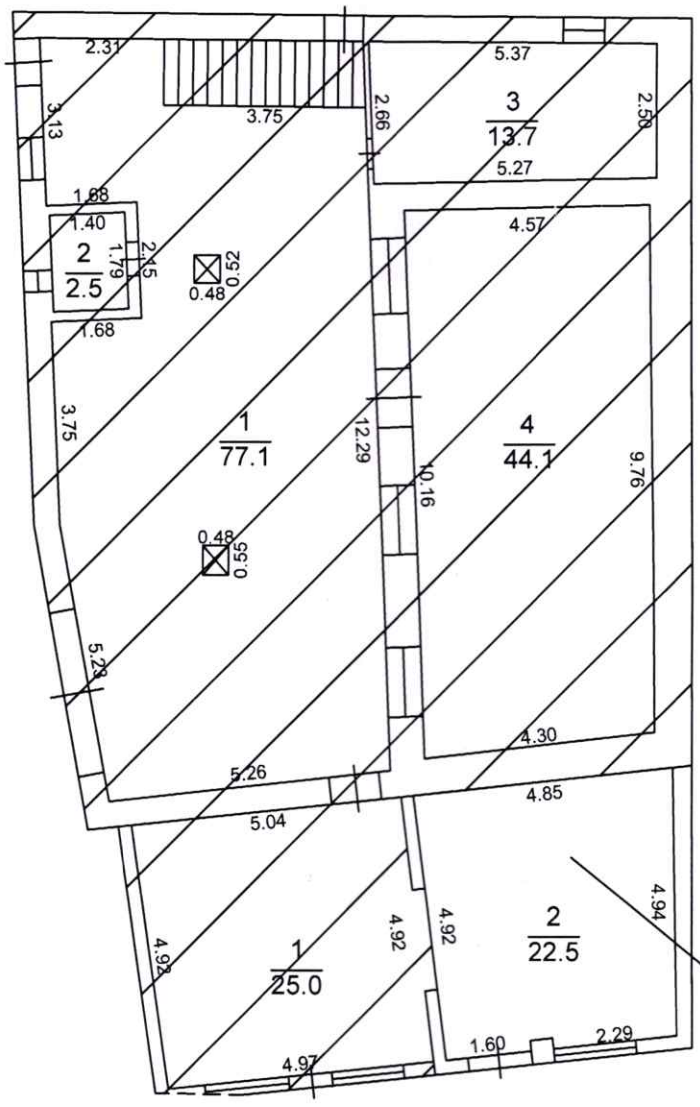
# ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, գ. Առինջ 24-րդ փողոց թիվ 2/1 շինություն

Մարզ, համայնք, հասցե

| Սեփականատեր | Գրիգոր Հայրապետյան Արշավիրի |
|---|---|

2. I հարկ
D = 0.46 - 0.7
d = 0.23 - 0.65
h = 2.55




1. I հարկ
D = 0.25
d = 0.23
h = 2.55 - 2.83

*Լրացուցիչ նշումներ.*

Մասշտաբ 1:100

| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | Արտեն Հովակիմյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0411 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | ՀՁ Արտեն Հայկի Հովակիմյան |
| ՀՎՀՀ | 47921379 |
| Ստորագրություն | |
| ամիս ամսաթիվ — չափագրության | 04.04.2023 |
| ամիս ամսաթիվ — հատակագծի կազմման | 20.05.2023 |

ԿՏ

Հավելված 1.5

## ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ 24-րդ փողոց թիվ 2 բնակելի տուն

Մարզ, համայնք, հասցե

| ՀՀ | Շինության ոլորտային պատկանելությունը | Շինության գործառնական նշանակությունը | Հարկ | Հարկայնությունը | Մակերես (քմ) | | Ընդհանուր ծավալը (խմ) | Ընդհանուր մակերեսը (մ) | Հիմնական կառուցվածքի տարեթիվը | Տանիքի նյութ (քմ) | | | | Ավարտվածության աստիճան (քմ) | | | | Շինությունների կառուցման նյութի կամ կառուցվածքի տեսակը | | | | | | | | | | Միջհարկային ծածկի նյութ | | Արտաքին հարդարումն ըստ կողմերի | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Ոտնահետքի | Ընդհանուր | | | | Եղեգեղեն | Ծղոտվող/ մոմաթելերեն | Մետաղական | Թերթաքար կամ ճենապակի | 50%-ից պակաս | 50%-80% | 80%-ից ավելի | 100% | Ոչ կրակակայուն | Դյուրավառ | Ավազաքարային | Կրաքարային | Փայտյա | Ապակեպատ | Երկաթբետոնե | Մետաղական | Խեցեղեն կամ ցեմենտաթելային թերթաքար | Այլ տեսակի | Երկաթբետոնե | Փայտյա | Շաղախվող | Ջրաներկային | Ծեփածածկ | Տաշեղավոր | Ոչ հրկիզվող նյութերով արդուկված ճնշակոմպոզիտ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 |
| 1 | Հասարակական | Խանութ | 1 | 1 | | 25.00 | 2.55 | 63.75 | 2005 | V | | | | | | | V | | | | V | | | | | | V | | | | 2 | | 2 |
| 1 | Հասարակական | Խանութ | 1 | 1 | 22.50 | | 2.83 | 63.68 | ըստ կադ. գործի | V | | | | | | | V | | | | V | | | | | | | V | | | 1 | | 3 |
| 2 | Բնակելի | Բնակելի տուն | 1 | 2 | | 137.40 | 2.55 | 350.37 | 2005 | | | | | | | | V | | | | V | | | | | | | V | | | | | 4 |
| 2 | Բնակելի | Բնակելի տուն | 2 | 2 | | 114.70 | 3.07 | 352.13 | 2005 | V | | | | | | | V | | | | V | | | | | | | V | | | | | 4 |
| 2 | Բնակելի | Բնակելի տուն բ/պ կամ ա/հ | 2 | 2 | | 18.00 | | | 2005 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Բնակելի | պարիսպ | | | 1.30 | | 1.70 | 2.21 | ըստ կադ. գործի | | | | | | | | | | | | V | | | | | | | | | | | | |

| Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ) | Այդ թվում | |
|---|---|---|
| | Օրինական կառուցված (քմ) | Ինքնակամ կառուցված (քմ) |
| 35 | 36 | 37 |
| 318.9 | 23.8 | 295.1 |

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2025 թվականի N 2657

## ԳԵՂԱՄ ԲԱԴԱԼՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գեղամ Բադալյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 25-ի N Ք-4253).

1. Գեղամ Բադալյանին տալ ավտոտնակի, ամառային խոհանոցի և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Գեղամ Բադալյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գեղամ Բադալյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 07
ք. Աբովյան

PM89-2E1C-BA3A-5FCC

Փաստաթղթի
վավերացման ստուգման
ինքնաշխատ բնօրինակ
ստացվելու համար է
նրա պարունակ-
ցությունը

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

**N ՇԹ/751/9946-25 08-07-2025**

Տրված է կառուցապատող **ԳԵՂԱՄ ԲԱԴԱԼՅԱՆ (3505000857, ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, ԵՐԻՏԱՍԱՐԴԱԿԱՆ Փ., 5Շ, 2ԲՆ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Հատիսի 2-րդ թաղամաս 87/1**

(իրավաբանական անձի անվանումը, ներկայի գտնվելու վայրը/հասցեն, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը **Աբտոտնակի, ամառային խոհանոցի և պարսպի կառուցում,** աշխատանքի տեսակը՝ **կառուցում, Աբտոտնակի, ամառային խոհանոցի և պարսպի կառուցում: Ընդհանուր կառուցապատման մակերեսը-77.55քմ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հանիրի բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

**Ճարտարապետական մաս՝ «ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(ՏԻԳՐԱՆ ՂԱԶԱՐՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԱԲԴ-Ա-0103)**

**Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ(ՆԻԿՈԼԱՅ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-020)**

կողմից

(նախագծային ձեռնարկության տուգը, նախագծային աշխատանքների գլխավորողի անվանումը, ինքնագրի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(երբ տրվել են տվյալ)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել ձեռնարկության անվանումը, ինքնագրի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ ՆԱ25/60 «ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ» ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 23-05-2025թ ՆԹ-3809-25

Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 08-07-2025թ. հ. 319746 նախագիծը(երը)

(նշել փաստաթղթի անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **2 տարվա** ընթացքում

(նշել շինարարության տեղեկատվական տեղեկությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, հասցեն, հեռախոսի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(ըստ օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ նառուցապատման ոետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց գործառնական նշանակությունները, ընդհանուր մակերեսը, հասցեները, շեն անվանելը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**:

(նշվում են պահանջվող այլ միջոցներ և (կամ) աշխատանքներ, որոնք նախատեսված են պայմանագրով)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝** **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

08.07.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2025 թվականի N 2656

## ՍՄԲԱՏ ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱՁԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սմբատ Արզումանյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 01-ի N Ք-4366).

1. Սմբատ Արզումանյանին Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2023 թվականի հունիսի 26-ի N 2427 որոշմամբ տրված N 308 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել՝ մինչև 2025 թվականի սեպտեմբերի 26-ը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սմբատ Արզումանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 07
ք. Աբովյան

Փաստաթուղթը վավերական է առանց ստորագրության ու կնիքի: Էլեկտրոնային տարբերակի իսկությունը կարող եք ստուգել էլեկտրոնային ծառայությունների պորտալում՝ հետևելով QR կոդին կամ մուտքագրելով հետևյալ կոդը: Կոդ՝ PME2-4D61-1DA4-F956

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

**N ՇԹ/752/9953-25 09-07-2025**

Տրված է կառուցապատող ՍՄԲԱՏ ԱՐՉՈՒՄԱՆՅԱՆ / 1107840252 / ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՐ ՆՈՐՔ, ՄՈԼԴՈՎԱԿԱՆ Փ., 25/1Շ, 9ԲՆ, հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Պ. Դուրյան թաղամասի 4-րդ փողոց 8 հողամաս

(ֆիզիկական անձի՝ անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ծոգհնտնան անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, բնակելի տան և պարսպի կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ III

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են փուլով ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլ, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, ֆինանսավորման համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձագիտական ակտի տեսակը)

կողմից

(ՀՀ, օտարերկրյա ընկերության մասնակի հեռախոսահամարի անվանումը, ֆինանսավորման համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 22-05-2023թ 294 Աբովյան համայնքի ղեկավար

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **81 օրվա** ընթացքում

(նշել շինարարության նախատեսվող տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Սույ ահուել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

- ☐ ավարտական ակտի տրամադրումից
- ☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(թղթակիր կամ էլեկտրոնային)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) «», ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, ֆինանսավորման համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցման մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախագծատնտեսական հոդվածին, շրջակա միջավայրին աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված հողամասի (հողամասերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական բնութագրերը, քանդման մասին որոշման, տարածքի ազատման, շինարարական նյութերի և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 26.06.2023թ. N 308 շինարարության թույլտվության, երկարաձգվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 07.07.2025թ. N 2656 որոշմամբ**:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ տեղեկություններ)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

***(Սույն շինարարության թույլտվությամբ երկարաձգվում է 26-06-2023թ. տրված 308 շինարարության թույլտվության ժամկետը)***

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան համայնքի ղեկավար՝** ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրություն, անուն, ազգանուն)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

09.07.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2025 թվականի N 2655

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ 24-Ի N 555 ՈՐՈՇՈՒՄԸ ԵՎ ԴՐԱ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ ՏՐՎԱԾ N ՆԹ-0812-25 ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԱՆՎԱՎԵՐ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի, հաշվի առնելով Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն որոշումը և «ՀԱՐԲՈՐ ԲՐԻՋ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 04-ի N S-1694).

1. Անվավեր ճանաչել Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի փետրվարի 24-ի ««ՀԱՐԲՈՐ ԲՐԻՋ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 555 որոշումը և դրա հիման վրա տրված N ՆԹ-0812-25 նախագծման թույլտվությունը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 07
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2025 թվականի N 2654

## ՏԱՐՈՆ ՄԱԼԽԱՍՅԱՆԻՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԳԱՌՆՈՒ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 7/8 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ԵՎ ՋՐԱՀԵՌԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Տարոն Մալխասյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 30-ի N Ք-3570).

1. Համաձայնություն տալ Տարոն Մալխասյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Գառնու փողոցի թիվ 7/8 հասցեի արտաքին ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգը նախագծել «ՎԵՈԼԻԱ ՋՈՒՐ» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2025 թվականի ապրիլի 17-ին տրված ՎՋ 1449/2025 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և Տարոն Մալխասյանին տրամադրել արտաքին ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. Տարոն Մալխասյանը պարտավոր է.

1) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների մոնտաժման աշխատանքների համաձայնության տրամադրման ծառայության վճար.

2) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201801 հաշվեհամարին վճարել 9 000 (ինը հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:

3) Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում:

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Աբովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Տարոն Մալխասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 07
ք. Աբովյան

PMB7-25FA-C541-C9EF

Փաստաթղթի
ստուգման համար տարեք այս
ծածկագիրը էլեկտրոնային
տարբերակին կից
ներկայացված գծագրերի և
նկարագրության վրա կամ
նրանց վրա, որ նախատեսված
է այս փաստաթուղթը

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
# ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
# ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՀՇԹ//1844-2025
**07 Հուլիսի 2025թ.**

Տրված է կառուցապատող **Տարոն Մալխասյան ՀՀ, ԳԱՌՆԻ Փ., 6, 10: հողամասի գտնվելու վայրը՝ Գառնու փողոց 7/8 կրպակ**

(ֆիզիկական անձի անունը, անձնական գրանցման մասին տվյալի համարը, ապրելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

**ք.Աբովյան, Գառնու փող. 7/8 կրպակ** աշխատանքների կատարման համար:

(օբյեկտի անվանումը և, ասելիքի դեպքում, հիմնական բնութագրիչները)

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ, ԱԼԲԵՐՏ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՍԱՐԳՍԻ , լիցենզիա՝ ՆՔՊԼ N 16910** կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել
**07 Հուլիսի 2025թ. - 17 Հուլիսի 2025թ. ընթացքում**

(շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝
1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.
2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.
3) **Քանդված հատվածները վերականգնել տոմսիինգօրյա ժամկետում: Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Աբովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:**
4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝** **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

*(Ձևը լրաց. 23.03.17 N 280-Ն)*

07.07.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2025 թվականի N 2653

## ՎԱՐԴՈՒՀԻ ՄԱՐՈՒԹՅԱՆԻՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ ԹԻՎ 12/7 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳԱԶԱՏԱՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հաշվի առնելով հիմք ընդունելով Վարդուհի Մարությանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 02-ի N Ք-3615).

1. Համաձայնություն տալ Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 12/7 հասցեում գտնվող Վարդուհի Մարությանին սեփականության իրավունքով պատկանող տարածքի գազատարի գիծը նախագծել «ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» փակ բաժնետիրական ընկերության Աբովյանի գազաֆիկացման և գազամատակարարման մասնաճյուղի կողմից 2025 թվականի մարտի 26-ին տրված տեխնիկական պայմանների ուղեգծով և Վարդուհի Մարությանին տրամադրել գազատարի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Վարդուհի Մարությանը պարտավոր է.
1) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 50 000 (հիսուն հազար) դրամ՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների մոնտաժման աշխատանքների համաձայնության տրամադրման ծառայության վճար.
2) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201801 հաշվեհամարին վճարել 9 000 (ինը հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3) Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում:
3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Աբովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վարդուհի Մարությանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 07
ք. Աբովյան

PM64-F8ED-E189-BE33

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
# ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
# ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՀՇԹ//1845-2025
**07 Հուլիսի 2025թ.**

Տրված է կառուցապատող **Վարդուհի Մարության ՀՀ, ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Փ., 12/7: հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Հանրապետության պողոտա 12/7 լուսանկարչատուն**

(որոշումն ընդունած համայնքի անվանումը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

**Գազատարի կառուցում** աշխատանքների կատարման համար:

(օբյեկտի անվանումը, հասցեի (նշանակի) ցուցանիշները)

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ, «ԽՈՅԱՆՔ» , լիցենզիա՝ ՆՔՊԼ-001379** կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել
**07 Հուլիսի 2025թ. - 07 Հոկտեմբերի 2025թ. ընթացքում:**

(ըստ շինարարության տեխնոլոգիական տարրերի)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) **Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում: Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Աբովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:**

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

*(ձևը լրաց. 23.03.17 N 280-Ն)*

08.07.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2025 թվականի N 2652

## ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀՈՂԱՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԲԱԺՆԻ 1-ԻՆ ԿԱՐԳԻ ՄԱՍՆԱԳԵՏԻ ԹԱՓՈՒՐ ՊԱՇՏՈՆԸ ԶԲԱՂԵՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՄՐՑՈՒԹԱՅԻՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ԿԱԶՄԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման համակարգող նախարարի 2006 թվականի օգոստոսի 29-ի N 12-Ն հրամանով հաստատված հավելված N 1-ի 8.4-րդ կետի.

1. Հաստատել Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի 1-ին կարգի մասնագետի (ծածկագիր՝ 3.2-33) թափուր պաշտոնը զբաղեցնելու համար 2025 թվականի հուլիսի 08-ին անցկացվող մրցույթի՝ համակարգչի միջոցով ձևավորված մրցութային հանձնաժողովի կազմը՝ համաձայն հավելվածի:
2. Լիազորված անձ նշանակել Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար Վանիկ Բաբաջանյանին:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 07
ք. Աբովյան

Հավելված
Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի
հուլիսի 07-ի N 2652 որոշման

**ԿԱԶՄ**

**ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀՈՂԱՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԲԱԺՆԻ 1-ԻՆ ԿԱՐԳԻ ՄԱՍՆԱԳԵՏԻ ԹԱՓՈՒՐ ՊԱՇՏՈՆԸ ԶԲԱՂԵՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԱՆՑԿԱՑՎՈՂ ՄՐՑՈՒԹՅԱՅԻՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ**

| Հ/հ | անուն, ազգանուն | կազմակերպություն | պաշտոն |
|---|---|---|---|
| 1 | Հայկ Մկրտչյան | Կոտայքի մարզպետարան | Մարզպետի տեղակալ |
| 2 | Հարություն Ալեքսանյան | Կոտայքի մարզպետարան | Վարչության պետ |
| 3 | Աննա Չոբանյան | Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմ | Ֆինանսատնտեսագիտական և եկամուտների հաշվառման բաժնի պետ |
| 4 | Անուշ Ծատուրյան | Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմ | Գնումների բաժնի պետ |
| 5 | Արմեն Քոսակյան | Համայնքի ավագանի | |
| 6 | Տաթևիկ Շիրինյան | «Կոտայքի տարածքային մանկավարժահոգեբանական աջակցության կենտրոն» ՊՈԱԿ | Տնօրեն |

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2025 թվականի N 2651

## «ԿԱՄՈ ԲԱԼՅԱՆ ԱԼԵՔՍԱՆԴՐԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Կամո Բալյան Ալեքսանդրի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 04-ի N Ք-4460).

1. «Կամո Բալյան Ալեքսանդրի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի ընթացքում Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 1/13/1 հասցեում գտնվող 21.47 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 215 կցվում է):
2. «Կամո Բալյան Ալեքսանդրի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 13 000 (տասներեք հազար) դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Կամո Բալյան Ալեքսանդրի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 07
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

# ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 215

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ) ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

***Տրված՝ 07 հուլիսի 2025 թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
***Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառք:***

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
***«ԿԱՄՈ ԲԱԼՅԱՆ ԱԼԵՔՍԱՆԴՐԻ» ԱՁ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան Կուրորտշին հանրակացարան 39 բն., ՀՎՀՀ՝ 43047615:***

Գործունեության իրականացման վայրը՝
***ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան Հատիսի փ. թիվ 1/13/1, սպասարկման օբյեկտ:***

Շինության տեսակը՝
***Հիմնական շինություն:***

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
***01 հուլիսի 2025թ.***-ից մինչև ***01 հոկտեմբերի 2025թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

*QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում*

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2025 թվականի N 2650

## «ԿԱՄՈ ԲԱԼՅԱՆ ԱԼԵՔՍԱՆԴՐԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ, ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՎ ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՅԱԿՆԵՐԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԺԱՄԸ 24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «Կամո Բալյան Ալեքսանդրի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 04-ի N Ք-4459).

1. «Կամո Բալյան Ալեքսանդրի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի առաջին, երկրորդ և երրորդ եռամսյակների ընթացքում Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 1/13//1 հասցեում ժամը 24:00-ից հետո աշխատելու թույլտվություն (Թույլտվություն N 65 կցվում է):
2. «Կամո Բալյան Ալեքսանդրի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201587 հաշվեհամարին վճարել 37 500 (երեսունյոթ հազար հինգ հարյուր) դրամ՝ տեղական տուրք:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Կամո Բալյան Ալեքսանդրի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 07
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

# ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

## ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՌԵՎՏՐԻ, ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ, ԶՎԱՐՃԱՆՔԻ, ՇԱՀՈՒՄՈՎ ԽԱՂԵՐԻ ԵՎ ՎԻՃԱԿԱԽԱՂԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻՆ, ԽԱՂԱՏՆԵՐԻՆ ԵՎ ԲԱՂՆԻՔՆԵՐԻՆ (ՍԱՈՒՆԱՆԵՐԻՆ), ԺԱՄԸ 24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ

**N ժ24:00-Թ- 65**

Տրված՝ ***07 հուլիսի 2025 թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
***ժամը 24:00-ից հետո աշխատելու:***

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
***«ԿԱՄՈ ԲԱԼՅԱՆ ԱԼԵՔՍԱՆԴՐԻ» ԱՁ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան Կուրորտշին հանրակացարան 39 բն., ՀՎՀՀ՝ 43047615:***

Գործունեության իրականացման վայրը՝
***ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան Հատիսի փ. թիվ 1/13/1:***

Շինության տեսակը՝
***Հիմնական շինություն:***

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
***01 հունվարի 2025թ.***-ից մինչև ***01 հոկտեմբերի 2025թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

*QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում*

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2025 թվականի N 2649

## «ՍԻ ԱՐ ԷՖ ՌԻԹԵՅԼ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍԱՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ՍԻ ԱՐ ԷՖ ՌԻԹԵՅԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Գարիկ Օհանյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 04-ի N S-1685).

1. «ՍԻ ԱՐ ԷՖ ՌԻԹԵՅԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի ընթացքում Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Պիոներական փողոցի թիվ 1/19 հասցեում (500 և ավելի քառակուսի մետր մակերես) հանրային սանդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 145 կցվում է):
2. «ՍԻ ԱՐ ԷՖ ՌԻԹԵՅԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201868 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 50 000 (հիսուն հազար) դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 07
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

# ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 145

## ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ ***07 հուլիսի 2025 թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
***Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:***

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
***«ՍԻ ԱՐ ԷՖ ՌԻԹԵՅԼ» ՍՊԸ, ՀՀ, ք. Երևան Նոր Նորք Ա. Միկոյան փ. 15, ՀՎՀՀ 02608317:***

Գործունեության իրականացման վայրը,
***ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան Պիոներական փ. թիվ 1/19:***

Շինության տեսակը՝
***Հիմնական շինություն:***

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
***01 հուլիսի 2025թ.***-ից մինչև ***01 հոկտեմբերի 2025թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

*QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում*

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2025 թվականի N 2648

## «ՍԻ ԱՐ ԷՖ ՌԻԹԵՅԼ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ՍԻ ԱՐ ԷՖ ՌԻԹԵՅԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Գարիկ Օհանյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 04-ի N S-1686).

1. «ՍԻ ԱՐ ԷՖ ՌԻԹԵՅԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի ընթացքում Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Պիոներական փողոցի թիվ 1/19 հասցեում (500 և ավելի քառակուսի մետր մակերես) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 214 կցվում է):

2. «ՍԻ ԱՐ ԷՖ ՌԻԹԵՅԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 182 000 (հարյուր ութսուներկու հազար) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 07
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

# ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 214

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ) ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

***Տրված՝ 07 հուլիսի 2025 թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
***Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառք:***

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
***«ՍԻ ԱՐ ԷՖ ՌԻԹԵՅԼ» ՍՊԸ, ՀՀ, ք. Երևան Նոր Նորք Ա. Միկոյան փ. 15, ՀՎՀՀ՝ 02608317:***

Գործունեության իրականացման վայրը՝
***ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան Պիոներական փ. թիվ 1/19:***

Շինության տեսակը՝
***Հիմնական շինություն:***

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
***01 հուլիսի 2025թ.***-ից մինչև ***31 դեկտեմբերի 2025թ.***-ը***:***

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

*QR կոդի միջոցով կարող եք սփուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում*

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2025 թվականի N 2647

## «ՍԻ ԱՐ ԷՖ ՌԻԹԵՅԼ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հիմք ընդունելով «ՍԻ ԱՐ ԷՖ ՌԻԹԵՅԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ՝ Գարիկ Օհանյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 04-ի N S-1687).

1. Թույլատրել «ՍԻ ԱՐ ԷՖ ՌԻԹԵՅԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի ընթացքում Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Պիոներական փողոցի թիվ 1/19 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 91 կցվում է):
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի:
3. «ՍԻ ԱՐ ԷՖ ՌԻԹԵՅԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 27 450 (քսանյոթ հազար չորս հարյուր հիսուն) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 07
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

# ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 91

## ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ ***07 հուլիսի 2025 թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
***Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:***

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
***«Սի ԱՐ Էֆ Ռիթեյլ» ՍՊԸ, ՀՀ, ք. Երևան Նոր Նորք Ա. Միկոյան փ. 15, ՀՎՀՀ՝ 02608317:***

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝
***ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք ք. Աբովյան Պիոներական փ. թիվ 1/19, 6.1 քմ:***

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
***01 հուլիսի 2025թ.***-ից մինչև ***01 հոկտեմբերի 2025թ.***-ը:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

*QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում*

Հավելված
Աբովյան համայնքի ղեկավարի
2025 թվականի հուլիսի 07-ի N 2647 որոշման

# ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ

**Ընդհանուր մակերես՝ 6.1 քմ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

07 հուլիսի 2025 թվականի N 2646

## ԱՐՄԵՆ, ԱՐՍԵՆ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆՆԵՐԻՆ ԵՎ ԼԵՆԱ ՍԱՀԱԿՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արմեն Եղիազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 01-ի N Ք-4381).

1. Արմեն, Արսեն Եղիազարյաններին և Լենա Սահակյանին տալ պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողները շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր են Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 07
ք. Աբովյան

PMA2-C6EA-E35F-3B3F

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

**N ՇԹ/751/9918-25 09-07-2025**

Տրված է կառուցապատող **ԱՐՄԵՆ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ (1109940211, ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, 4 ՄԿՐՇ., 14Շ, 18ԲՆ), ԱՐՄԵՆ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ (1109940203, ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, 4 ՄԿՐՇ., 14Շ, 18ԲՆ), ԼԵՆԱ ՍԱՀԱԿՅԱՆ (7309970543, ԱՐԱՐԱՏ, ԱՐՏԱՇԱՏ, ԱԲՈՎՅԱՆ Փ., 35Տ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Է. Ավագյան փողոց 1/20/3/1 բնակելի տուն**

(հողամասի գտնվելու վայրի անվանումը, պետական գրանցման տիպագրքերի համարը, հողատեսքի անվան անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **պարսպի կառուցում, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, 0.2x82մ, H-2մ, 16.4 քմ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, շինության ազատիճանը (նախագծային), հաջիրի բնութագիրը, տեխնիկական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

**Ճարտարապետական մաս՝ «ԷՅՋ ԴԻ ԷՄ» ՍՊԸ(ԴԱՎԻԹ ՊԱՊԻԿՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԱԴ-Ա1-026)**
**Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԷՅՋ ԴԻ ԷՄ» ՍՊԸ(ՕԼԵԳ ԼԵՓՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-029)** կողմից

(նախագծային ֆիրմ կազմակերպության տոպը, նախագծային աշխատանքների ղեկավարության անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(ընդել փորձաքննության տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(ընդ. փորձագիտության մասնի ղեկավարության անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թույլատրող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N129/25 «ԷՅՋ ԴԻ ԷՄ» ընկերության կողմից

(ընդ. ներառելիք բոլոր տեսակների պատասխանատու պատասխանատուների գրավոր երաշխավորագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 20-05-2025թ ՆԹ-3624-25
Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ համաձայնեցված 09-07-2025թ. հ. 334754 նախագիծը(երը)

(ն. պ. տեղական ինքնակառավարման մարմնի անվանումը եթե է, հ. համաձայնեցման համարները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **1 տարվա** ընթացքում՝

(ընդել շինարարության նորմատիվային տեւողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

- ☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.
- ☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մասին տեղեկացված է էջից, ներկված և դրոշմանքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(Իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

(նախագծային աշխատանքների հեղինակային հսկողություն իրականացնող անձ)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավատու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ

(ըստ օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների և հարմարների)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են նախագծային լուծումներ, որոնք պետք է ապահովվեն աշխատանքային փաստաթղթերում)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են անհրաժեշտության դեպքում քանդման ենթակա շենքերը, շինությունները, դրանց հիմնական բնութագրիչները, գտնվելու վայրը և այլ տվյալներ, որոնք անհրաժեշտ են)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**:

(նշվում են որոշվածան անհրաժեշտ և պետք պատասխանատու կատարողներ՝ ըստ ենթակայության)

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝** ԷԴՈՒԱՐԴ ՔԱՐԱՅԱՆ

(ստորագրություն, անուն, ազգանուն)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

09.07.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2025 թվականի N 2645

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 20-Ի N 2350 ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՑԱՏՎԱԾ N 286 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐՈՒՄ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԷՅՋ-ԴԻ-ԷՄ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի հունիսի 16-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Վարդան Վարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 18-ի N Ք-4054).

1. Համաձայնեցնել Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի մայիսի 20-ի «Վարդան և Արուսյակ Վարյաններին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 2350 որոշմամբ հաստատված N 286 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված նախագծային փաստաթղթերում կատարված փոփոխությունը և տալ շինարարության թույլտվություն:
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 07
ք. Աբովյան

Փաստաթղթի
վավերականությունը կարող եք
ստուգել էլեկտրոնային
տեղեկատվական համակարգում
հետևյալ հղումով՝
https://...
Ծածկագիր՝ PR22-3B5A-9B12-
798C

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

**N ՇԹ/751/9932-25 08-07-2025**

Տրված է կառուցապատող ՎԱՐԴԱՆ ՎԱՐՅԱՆ / 1409710017 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, ՌՈՍԻԱՅԻ Փ., 4Շ, 122ԲՆՍՐՈՒՀՅԱԿ ՎԱՐՅԱՆ / 5412760023 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, ՌՈՍԻԱՅԻ Փ., 4Շ, 122ԲՆ, հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք. համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Օգոստոսի 23-ի փողոց 47 հողամաս

(հողամասի անձի անվանումը, սեփականության ցուցանիշի վավարտման համարը, ծածկագրային անձի տվյալները, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում. խանութ սրահի կառուցում, 7.08×7.32մ, H-4.4մ, 98 քմ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ** փուլով **«ԷՅՋ ԴԻ ԷՄ»** ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի տեսակը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(ինչ փորձագիտության և ումից)

կողմից

(երբ փորձագիտություն՝ հարանի եզրակացության ամսաթիվը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N114/25 «ԷՅՋ ԴԻ ԷՄ» ընկերության կողմից

(ինչ նախագիծը լրացնող, պատասխանատվությունը ստանձնող երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 18-04-2024թ 268 Աբովյան համայնքի ղեկավար

(ինչ մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **մինչև 20.05.2026թ.** ընթացքում

(ինչ չափով հանրության տեղեկատվական տեղորոշմանը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից

☑ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մասնաքը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(որակական մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) «**Աշխատանքային նախագիծ**», «ԷՅՋ ԴԻ ԷՄ» ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(հանձնաժողովի աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(ինչ օրենքով սահմանված համաձայնեցվող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պետք է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախագծատնտեսական, որոշիչ, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները՝ դրանց դեմարկման ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 20.05.2024թ. N 286 շինարարության թույլտվության, փոփոխվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 07.07.2025թ. N 2645 որոշմամբ**:

(նշվում են պրոյեկտավորող կազմակերպության անվանումը, հասցեն, հեռախոսահամարը և այլ տվյալներ)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

***(Սույն շինարարության թույլտվությունը տրվում է ի լրումն և ի փոփոխություն 20-05-2024թ., 286 շինարարության թույլտվության)***

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան համայնքի ղեկավար՝** **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրություն, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

08.07.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2025 թվականի N 2644

## ՌՈԲԵՐՏ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱՁԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ռոբերտ Մկրտչյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 01-ի N Ք-4372).

1. Ռոբերտ Մկրտչյանին Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2023 թվականի հունիսի 26-ի N 2422 որոշմամբ տրված N 306 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել՝ մինչև 2026 թվականի հունիսի 26-ը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռոբերտ Մկրտչյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 07
ք. Աբովյան

Փաստաթղթի վավերականությունը ստուգելու համար սկանավորեք QR կոդը կամ մուտքագրեք հետևյալ տվյալները էլեկտրոնային հարկային վարչության համապատասխան ծառայության միջոցով՝ կոդ՝ 9M73-E5C5-D67A-A252:

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
# ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
# ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

**N ՇԹ/751/9919-25 09-07-2025**

Տրված է կառուցապատող Ռոբերտ Մկրտչյան / 1207640522 / Կոտայք Աբովյան Գառնիի փ. 8, հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. 1-ին միկրոշրջան 8/189/1 հողամաս

(որակավորական անձի անվանումը՝ պետական օրգանների վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, ավտոտնակի կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II

(օբյեկտի տեսակները, դրանց ոլորտի ամփոփ նկարագիրը, հատկորոշ բնութագրերը, որոնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են փուլով ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերը տույժ՝ նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, ինքնության հաստատը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի ղեկավարների անվանումը, ինքնության համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 25-05-2023թ 320 Աբովյան համայնքի ղեկավար

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **354 օրվա** ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

- ☐ ավարտական ակտի տրամադրումից
- ☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բացվածքած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(թերզրատ համար տեսակ)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) «», ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(ն. տարածքին աշխատանքների կատարողի անվանումը, ինքնության համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցման մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է

հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախագծատեխնիկական, որոշային շինմոնտաժային աշխատանքների առանձնահատկությունները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական բնութագրերը, ընդհանուր մակերեսը, ծավալը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 26.06.2023թ. N 306 շինարարության թույլտվության, երկարաձգվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 07.07.2025թ. N 2644 որոշմամբ**:

(նշվում են որոշումներ տրված և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմաններ)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին.

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

***(Սույն շինարարության թույլտվությամբ երկարաձգվում է 26-06-2023թ. տրված 306 շինարարության թույլտվության ժամկետը)***

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան համայնքի ղեկավար՝** **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

09.07.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2025 թվականի N 2643

## ՍՄԲԱՏ ԲԱԼԱՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Սմբատ Բալայանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 02-ի N Ք-4430).

1. Ձևակերպել կառուցապատող Սմբատ Բալայանի կողմից իրականացված Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի 3-րդ միկրոշրջանի թիվ 12/8 հասցեում գտնվող սպասարկման օբյեկտի վերակառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):
2. Սմբատ Բալայանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սմբատ Բալայանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 07
ք. Աբովյան

PMB7-6FA2-8629-FAF5

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

(համայնքի անվանումը)

# ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

**N ԱԾԹՂ/751/5097-25, 07-07-2025թ.**

Կառուցապատող **ՄԱՔԱՏ ԲԱԼԱՅԱՆ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված **Սպասարկման օբյեկտի վերակառուցում**,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. 3-րդ միկրոշրջան թիվ 12/8 սպասարկման օբյեկտ** հասցեում

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են
**1) ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ ՍՊԸ-ի կողմից լիցենզիա N 8795**
կողմից.
2. շինարարությունն սկսվել է **ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից տրված **02-08-2023թ. N 413** շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվության տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **ՁԱՎԵՆ ԵՎ ՀԱՐՈՒԹ ՍՊԸ-ի** կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Սպասարկման օբյեկտ**
5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **02-07-2025թ.**
2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **01, 15-05-2025թ.**
3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազոտության որակի եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր **6** թերթ։

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝** ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

**07-07-2025թ.**

07.07.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

07 հուլիսի 2025 թվականի N 2642

## ՄԻՔԱՅԵԼ ՂԱՓԼԱՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՋԵՐՄՈՑԻ ԵՎ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Միքայել Ղափլանյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հուլիսի 02-ի N Ք-4429).

1. Ձևակերպել կառուցապատող Միքայել Ղափլանյանի կողմից իրականացված Աբովյան համայնքի Մայակովսկի գյուղի Մայակովսկի-Ձորաղբյուր խճուղու թիվ 4 հասցեում գտնվող ջերմոցի և օժանդակ շինությունների կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):
2. Միքայել Ղափլանյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Միքայել Ղափլանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 07
ք. Աբովյան

PM3B-41DD-EF61-F5BA

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

(կառուցապատման)

# ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

**N ԱՇԹԴ/769/5095-25, 07-07-2025թ.**

Կառուցապատող **ՄԻՔԱԵԼ ՂԱՓԼԱՆՅԱՆ**

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված **Ջերմոցի և օժանդակ շինությունների կառուցում,**

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Մայակովսկի Մայակովսկի-Զորաղբյուր խճուղի 4 հողամաս** հասցեում՝

(շինության տեղադրության հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են
**1) ԵՐԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ ՍՊԸ-ի կողմից լիցենզիա N 15663**
կողմից.
2. շինարարությունն սկսվել է **ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից տրված **06-11-2020թ. N 32** շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **ՈՐՄՆԱԴԻՐ ՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ ՍՊԸ-ի** կողմից

(գլխավոր կատարողի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Ջերմոց և օժանդակ շինություններ**
5. հատուկ պայմանները **Չկված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **01-07-2025թ.**
2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **01, 12-06-2025թ.**
3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազոտության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր **6** թերթ։

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝** ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

**07-07-2025թ.**

07.07.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

07 հուլիսի 2025 թվականի N 2641

## ԳԱՅԱՆԵ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գայանե Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 26-ի N Ք-4272).

1. Ձևակերպել կառուցապատող Գայանե Հարությունյանի կողմից իրականացված Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 17/20 հասցեում գտնվող բնակելի տան վերակառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):
2. Գայանե Հարությունյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գայանե Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 07
ք. Աբովյան

PM77-9E41-89BF-4D98

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

(համայնքի անվանումը)

# ԱԿԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

**N ԱԾԹԴ/751/5098-25, 07-07-2025թ.**

Կառուց՝ **ՊԱՅԱՆԵ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ**

(ֆիզիկական անձի անուն, ազգանուն, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուց՝ **անձնական տան վերակառուցում.**

(շինարարության տեսակը)

որը գտնվում է՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Հանրապետության պողոտա 17/20 բնակելի տուն** հասցեում

(հասցեն՝ համայնքի, փողոցի անվանումը, տան համարը)

համարվում է՝ շահագործման ենթակա և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են՝
   1) ԿՈՍՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ՄՊԸ-ի կողմից լիցենզիա **N 8795**

կողմից՝

2. շինարարությունն սկսվել է **ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից տրված **27-09-2021թ. N 102** շինարարության թույլտվության ուժով։

(շինարարության թույլտվության տրման մասին տվյալները)

3. շինարարական հսկողությունը իրականացվել է **ՀՈՎԱՐՍ ՇԻՆ ՄՊԸ-ի** կողմից

(հսկողություն իրականացնող անձի անվանումը)

4. օբյեկտը կառուցվել է՝ **բնակելի տուն**

5. հատկացված հողամասից **Նշված չեն**

**ՀԻՄՔ՝**

1) նախագծային փաստաթղթերը կազմվել են **25-06-2025թ.**
2) ընդունման **հանձնաժողովի նիստը 03, 26-03-2025թ.**
3) կառուցված շինության փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազոտությունների արդյունքների եզրակացությունները կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիրը **5** թերթ։

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

**07-07-2025թ.**

09.07.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2025 թվականի N 2640

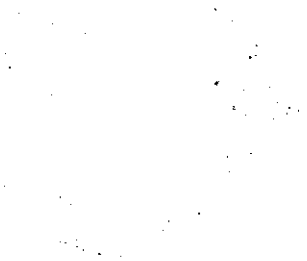
## ԿԱՐԻՆԵ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Կարինե Գասպարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 30-ի N Ք-4342).

1. Ձևակերպել կառուցապատող Կարինե Գասպարյանի կողմից իրականացված Աբովյան համայնքի Մայակովսկի գյուղի 7-րդ փողոցի 1-ին փակուղու թիվ 3 հասցեում գտնվող բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):
2. Կարինե Գասպարյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարինե Գասպարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 07
ք. Աբովյան



PM59-1171-BC72-568D

Այս փաստաթղթի
վավերականությունը կարող եք ստուգել
ՀՀ էլեկտրոնական կառավարման
համակարգի միջոցով՝
ներքին պահոցի համարը՝
հաստատման ամսաթիվը և ժամը՝
ցանցային հղումը՝

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

(Ո՞վ մարզ, համայնք)

# ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

**N ԱՇԹԴ/769/5099-25, 07-07-2025թ.**

Կառուցապատող **ԿԱՐԻՆԵ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ**

(Որակավորանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված **Բնակելի տան և պարսպի կառուցում**,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Մայակովսկի 7-րդ փողոց 1 փակ 3** հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են
**1) ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ ՓՐՈՋԵՔԹ ՍՊԸ-ի կողմից**
կողմից
2. շինարարությունն սկսվել է **ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից տրված **16-08-2021թ. N 17** շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվության տրման մարմնի անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **Կարինե Գասպարյանի** կողմից

(ֆիզիական կատարողի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Բնակելի տուն և պարիսպ**
5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **27-06-2025թ.**
2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **01, 02-06-2025թ.**
3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազոտության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր **6** թերթ։

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ**
**ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝** ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(Անուն, ազգանուն)

Կ. Տ.

**07-07-2025թ.**

08.07.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

07 հուլիսի 2025 թվականի N 2639

## ԱԼԲԵՐՏ ՇԱՄԻՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՔՈԹԵՋ-ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ալբերտ Շամիրյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 30-ի N Ք-4343).

1. Ձևակերպել կառուցապատող Ալբերտ Շամիրյանի կողմից իրականացված Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի թիվ 13/1 հասցեում գտնվող քոթեջ-բնակարանի վերակառուցման և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):
2. Ալբերտ Շամիրյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ալբերտ Շամիրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 07
ք. Աբովյան

PM3E-6788-5EA9-75BA

Փաստաթղթի
վավերականությունը ստուգելու համար
սկանավորեք QR կոդը կամ մուտք գործեք
հետևյալ հասցեով՝ https://
https://www.e-gov.am/

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

(Մարզ, համայնք)

# ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

**N ԱՇԹԴ/751/5101-25, 07-07-2025թ.**

Կառուցապատող **ԱԼԲԵՐՏ ՇԱՄԻՐՅԱՆ**

(որոշումը կայացրած մարմնի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված **Քոթեջ բնակարանի վերակառուցման և պարսպի կառուցում**,

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. 8-րդ միկրոշրջան 13/1** հասցեում

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. Նախագծային փաստաթղթերը մշակել են

**1) ՄԵԳԱՍՏ ՍՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ԱԲԴ-Ա-067, ԿԱԴ-Ա1-029**

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է **ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից տրված **31-05-2023թ. N 237** շինարարության թույլտվության համաձայն.

(շինարարության թույլտվության տալու մասին որոշման անվանումը)

3. շինարարությունն իրականացվել է **Ալբերտ Շամիրյանի** կողմից

(գլխավոր կատարողի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Քոթեջ բնակարան և պարիսպ**

5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **27-06-2025թ.**
2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **01, 30-05-2025թ.**
3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազոտության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր **Չ** թերթ։

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝** ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

**07-07-2025թ.**

08.07.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2025 թվականի N 2638

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 13-ի N Ք-3936).

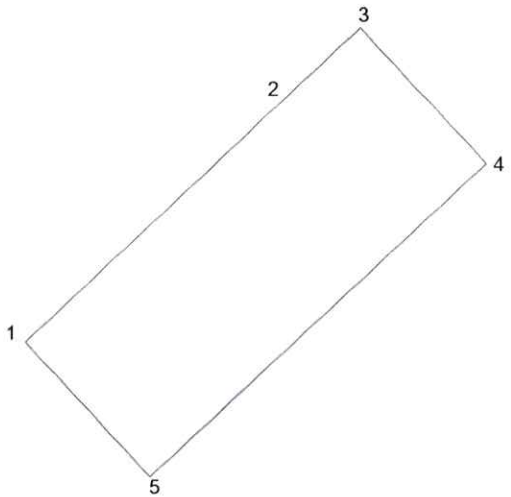
1. Հաստատել Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Աբովյան քաղաքում գտնվող 07-002-0065-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 6.4 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի հատակագիծը (կցվում է):
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, 3-րդ միկրոշրջան, 10/5:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 07
ք. Աբովյան

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

| | | |
|---|---|---|
| Սեփականատեր | Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան ք. | Չև 1 |
| Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք | Մարզ, համայնք, հասցե | Հաստատում եմ 07.07.2025թ. |
| | ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 26-ի թիվ 1022-Ն որոշում | Համայնքի ղեկավար Կ.Տ. Է.Բաբայան |
| | Հողահատկացման հիմքը | անուն, ազգանուն, հայրանուն |




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.00064 |
| Ծածկագիր | 07-002-0065-0001-ից |
| Նպատակային նշանակություն | բնակավայրերի |
| Գործառնական նշանակություն | հասարակական կառուցապատման |

*Լրացուցիչ նշումներ.*

Հողամասի

| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
|---|---|---|---|
| | X | Y | |
| 1 | 4460145.7026 | 8469113.6118 | |
| 2 | 4460147.7989 | 8469115.8596 | 3.07 |
| 3 | 4460148.4307 | 8469116.5372 | 0.93 |
| 4 | 4460147.2554 | 8469117.6332 | 1.61 |
| 5 | 4460144.5272 | 8469114.7079 | 4.00 |
| 1 | 4460145.7026 | 8469113.6118 | 1.61 |

Մասշտաբ 1:1000

| | | |
|---|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | | ՍԱՀԱԿ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ |
| Որակավորման վկայականի համարը | | 040 |
| Ստորագրություն | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | | ԵՐԵՑԻԿ ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | | 03501587 |
| Ստորագրություն | | |
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 16.05.2025թ. |
| | հատակագծի կազմման | 19.05.2025թ. |

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2025 թվականի N 2637

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱՄԱՐԻՍ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մինաս Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 19-ի N Ք-4078).

1. Աբովյան համայնքի Կամարիս գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2024 թվականի հոկտեմբերի 30-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրեր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության «Կոտայքի մարզ» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում՝ N 8160, N 8161) տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Կամարիս, 4-րդ փողոց, 1-ին փակուղի, 6/1:
2. Մինաս Հարությունյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 07
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2025 թվականի N 2636

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 16-ի N Ք-3969).

1. Հաստատել Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Առինջ գյուղում գտնվող 07-011-0352-0018, 07-011-0352-0019 կադաստրային ծածկագրերով 1890.9 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասերի հատակագիծը (կցվում է):
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասերին տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Խ. Աբովյան թաղամասի 14-րդ փողոց, 13-15:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 07
ք. Աբովյան

0019 ֆրգ տեսակ

| | |
|---|---|
| Սեփականատեր | |
| ՀՀ Քաղաքացի | |
| | |
| | |

# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

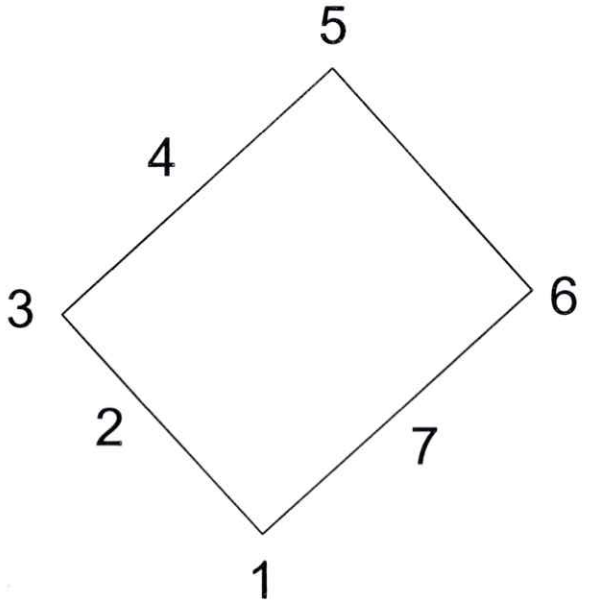
Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ

Մարզ, համայնք, հասցե

Կառավարության որոշում

Հողահատկացման հիմքը

| | |
|---|---|
| | Չև 1 |
| Հաստատում եմ | 04.07 2025թ. |
| Համայնքի ղեկավար | Կ.Տ. |
| Էդուարդ Բաբայան | |
| անուն, ազգանուն, հայրանուն | |




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.18909հա |
| Ծածկագիր | 07-011-0352-0018, 07-011-0352-0019 |
| Նպատակային նշանակություն | Բնակավայրերի |
| Գործառնական նշանակություն | բնակելի կառուցապատման |

*Լրացուցիչ նշումներ.*

ՀՀ Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնք գյուղ Առինջում գտնվող 07-011-0352-0018, 07-011-0352-0019 կադաստրային ծածկագրերով հողամասերը համայնքին է փողանցվել որպես ՀՀ քաղաքացու սեփականություն:

Հողամասի

| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
|---|---|---|---|
| | X | Y | |
| 1 | 4455198.34 | 8465301.10 | |
| 2 | 4455216.85 | 8465284.29 | 25.00 |
| 3 | 4455227.46 | 8465274.65 | 14.34 |
| 4 | 4455242.96 | 8465291.80 | 23.12 |
| 5 | 4455259.73 | 8465310.35 | 25.00 |
| 6 | 4455230.56 | 8465336.72 | 39.33 |
| 7 | 4455213.79 | 8465318.18 | 25.00 |
| 1 | 4455198.34 | 8465301.10 | 23.02 |

Մասշտաբ 1:1000

| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0343 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | «ԲԱՂ ԸՀԿ» ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | 03540998 |
| Ստորագրություն | |
| ամիս ամսաթիվ — չափագրության | 09.06.2025թ. |
| ամիս ամսաթիվ — հատակագծի կազմման | 11.06.2025թ. |

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2025 թվականի N 2635

## ԱՂԱՍԻ ՄԵՍՐՈՊՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Աղասի Մեսրոպյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 30-ի N Ք-4331).

1. Աղասի Մեսրոպյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Աղասի Մեսրոպյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 07
ք. Աբովյան

PM86-3E2A-EE2F-89DC

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

**N ՆԹ-5576-25 09.07.2025թ.**

Օբյեկտ **Կառուցում, բնակելի տուն և պարիսպ,**

(նոր/նախկին անվան նշում, կառուցում, վերակառուցում, ընդլայնում, տեղափոխում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հասցեի նշում, հողատարածք, հատվածներ)

**նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II** նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(նախագծանախահետազոտական աշխատանքների, նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան գյուղ Առինջ Վ. Տերյան թաղամասի 9-րդ փողոց 10 հողամաս, 07-011-0319-0008**

(հասցեն, հեռախոսի, փոստի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **ԱՂԱՍԻ ՄԵՍՐՈՊՅԱՆ / 3908960495 / ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ, ԹԱԼԻՆ, ԻՐԻՆԴ, 13 Փ., 10Տ**

(ֆիզիկական անձանունը, գտնվելու վայրը, ֆոտիրենային անձի անունը, ազգանունը, ծննդության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՂԱՍԻ ՄԵՍՐՈՊՅԱՆ 28032024-07-0211**

(առաջադրանքում նշվում է նշումով 24 օրինագրությամբ սեփականության կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոխհրման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 09.07.2026թ.**

(N 1-ով (ներքին) ձևերի կիրառման ժամկետը)

## Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

**(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)**

| | |
|---|---|
| 1. Հողամասը գտնվում է | Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի |
| | (հողամասի նպատակային նշանակությունը, տվյալ գոտում հողամասի համար սահմանված գործառնական նշանակությունը) |
| 2. (*) Հողամասի չափսերը | 0.1 |
| | (հողամասի մակերեսները կոորդինատային եղանակով, տակերեսը(հա)) |
| 3. Հողամասի առկա վիճակը | Հողամասը ծանրաբեռնված չէ |
| | (սեփականի գնահատիչը, շենքերի ստոր թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը, (օգտագործումը, նշանակությունը, հատկանշությունը, շինահատակման նկարները և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն) |
| 4. (*) Տրանսպորտային պայմանները | Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ |
| | (հասանելիության առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն) |
| 5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր) | Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ: |
| | (նախագծվող հողամասով կամ նրա սահմաններով անցնող ինժեներական գծերի(ցանցերի) տեսակները, այդ թվում՝ սահմանները) |
| 6. (*) Կից հողամասեր | Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ |

| | |
|---|---|
| | (կից հոդվածագործումների անվանումը և դրանց սահմանները, համաձայն ներկայացված սխեմայի) |
| 7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) | Առկա չեն |
| | (առկա չեն՝ գրել «չկա») |
| 8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ | Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը |
| | (տեղանքում գործող պատվարական, պաշտպանվող օբյեկտներ և ենթակառուցվածքային ներառումով գոտիների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումներ՝ ըստ գործող օրենսդրության) |

## ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

**(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)**

| | |
|---|---|
| 9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ | նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում: |
| | (տրված հայեցակարգային առաջարկով նախատեսված տարածքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում՝ առանց բաղադրիչների տարածքային տարանջատման) |
| 9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) | 3.0 |
| 9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) | 3.0 |
| 9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր) | մինչև 10,0 մ |
| | (սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Վերամայրուղու շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով նախատեսված պահանջների պահպանման հետևյալ հիշեցումները, մասնավորապես բարձրացման միջոցառումները և այլն) |
| 9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) | 0,4 |
| 9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%) | մինչև 40 % |
| 9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%)) | 60 % և ավելի |
| 9.7 այլ պահանջներ | • Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի հատար նախատեսել ապիտակ. մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների հատար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները |
| 10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը | Առկա չէ |
| 11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները | Համաձայն նորմերի |
| 12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ | Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ |

| | |
|---|---|
| 12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում | Համաձայն նորմերի |
| | (համապատասխան ծառայություններ տրամադրող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
| 12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում | Համաձայն նորմերի |
| | (համապատասխան ծառայություններ տրամադրող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
| 12.3. (*) գազամատակարարում | Համաձայն նորմերի |
| | (համապատասխան ծառայություններ տրամադրող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
| 12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը | Համաձայն նորմերի |
| | (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված պահանջների) |
| 12.5. թույլ հոսանքներ | Առկա չեն |
| 12.6. աղբահանություն | համայնքային |
| 13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում | Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: |
| | (անհրաժեշտության դեպքում՝ ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները) |
| 14. Բարեկարգում | Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել |
| | (նախագծային պահանջների շրջանակներում պահանջները, նախապատրաստում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոյացող և այլն) |
| 15. Շինարարական նյութեր | Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: |
| | (շինանյութերի օգտագործման առաջարկություններ, տարրերի, ճանապարհների լուծումների, արտաքին տեսքի ցուցադրանքային մասին) |
| 16. Պաշտպանական կառույցներ | Ըստ նախագծի |
| | (ստորգետնյա իրադրվածություններում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները) |
| 17. Հակահրդեհային պահանջներներ | Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները |
| | (հրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները) |
| 18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ | Ըստ նորմերի |
| 19. Շրջակա միջավայրի պահպանում | ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները |
| | (շրջակա միջավայրը վնասվելուն ուղղությամբ բացառելու միջոցառումները) |
| 20. Շինարարության կազմակերպում | Ըստ նորմերի |
| | (առաջարկություններ շինարարության ներ և այլնե անբարենպաստ ազդեցության բացառման, ցեղոքային տնտեսության և տարածության անհատական շրջանտանքի ապահովման մերաբերյալ) |
| 21. Առաջնահրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը | մինչև 09.07.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, |
| | (նշվում են առաջնահրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը) |

## ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

| | |
|---|---|
| 22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ | Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով) |
| | (համաձայն ճանապարհային օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը, կամ նախագծողի ստորագրությունը՝ որում պատրաստ համաձայնության իրավական անհրաժ) |
| 23. Միջանկյալ համաձայնեցում | չի պահանջվում |
| | (որոշման մասին ո՞ւմ հետ ունի ճանապարհային օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ՝ ելնելով նախագծի համապատասխան համաձայնեցում, այդ թվում և նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորության՝ N 1 հավելվածի 57-րդ կետով նախատեսված դեպքում) |
| 24. Հատուկ պահանջներ | Նորմերի համաձայն |
| | (հատուկ պահանջների օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով) |
| 25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում | |
| | (գրվում են տվյալ օրենքի համաձայնեցման ենթակա պահանջները՝ հուշագրությունները ու բնության պահպանության և այլ բացառիկ գործոնների հետ՝ ելնելով N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական նախագծման ենթակա տարածքի տեղանքային հետ) |
| 26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում | չի պահանջվում |

| | |
|---|---|
| | (նշվում են տվյալ օբյեկտի նախագծումն իրականացնելու համար անհրաժեշտ լրացուցիչ պայմանները՝ կապված օբյեկտի առանձնահատկությունների և տեղադրության հետ, ինչպես նաև՝ նշվում է՝ տեղադրության տարածքում գործող ռեժիմների պահպանության անհրաժեշտության մասին) |
| 27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ | • Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: |
| 28. Այլ պայմաններ | |

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝** ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրություն, անուն, ազգանուն)

09.07.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2025 թվականի N 2634

## ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Հարություն Հարությունյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 30-ի N Ք-4332).

1. Հարություն Հարությունյանին տալ ավտոտնակի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հարություն Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2025թ. հուլիսի 07
ք. Աբովյան

PMAE-6SE1-15FD-5B21

Փաստաթղթի
վավերագրության ստուգումն
ու տեղեկատվության ընդհանուր
կարգավորումը իրականացվում է
https://verify.gov.am
gov.am կայքում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՍՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

**N ՆԹ-5577-25 09.07.2025թ.**

Օբյեկտ **Կառուցում, ավտոտնակ,**

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հասցեի բնորոշումը, եզրագծերը)

**նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II** նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը՝ կատեգորիան նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան գյուղ Առինջ Վ. Տերյան թաղամասի 6-րդ փողոց 25/3, 07-011-0173-0017**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ / 4008890785 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ, 4 ՄԿՐՇ., 50Շ, 27ԲՆ**

(ձեռնարկատիրության անվանումը գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ 27112023-07-0012**

(կառուցապատման նպատակով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոխանցման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 09.07.2026թ.**

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

## Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

**(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)**

| | |
|---|---|
| 1. Հողամասը գտնվում է | Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի<br>(հողամասի դիտքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը) |
| 2. (*) Հողամասի չափերը | 0.039998<br>(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը/հա) |
| 3. Հողամասի առկա վիճակը | Հողամասը ծանրաբեռնված է<br>(տեխնիկի ընութագրեր, շենքերի տալ թվում՝ քանդման ենթակալ առկայությունը, ճանապարհները, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն, կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն) |
| 4. (*) Տրանսպորտային պայմանները | Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ<br>(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային, տրանսպորտի միջոցումները և այլն) |
| 5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր) | Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:<br>(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ սահմանները) |
| 6. (*) Կից հողամասեր | Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ |

(կից հողօգտագործումների անկանոն և դրանց սահմանները՝ հատակագծի նշումներով տրված)

| | |
|---|---|
| 7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) | Առկա չեն |

(հուշարձանի անվանումը)

| | |
|---|---|
| 8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ | Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը |

(հողամասի օգտագործման արտադրական, ենթակառուցվածքային, այլ նշանակության օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային հաղորդակցության գծային և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները՝ այդ թվում՝ պահպանության գոտիները)

## Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն  Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

**(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)**

| | |
|---|---|
| 9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ | նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում: |

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առանց բացառելու քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ անշարժ գույքի վրա սահմանվող (կիրառվելիք) քաղաքաշինական ժիրավարի պայմաններից, առաջարկություններ հնարավոր են պարզել տվյալների, արտաքին դրսեր, պատասխանների հատուկ պայմանների և գրավոր լրացումների վերաբերյալ)

| | |
|---|---|
| 9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) | 3,0 |
| 9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) | ըստ նորմերի |
| 9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր) | մինչև 5,0 մ |

(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գնահատող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Նեյտմաքսպուս շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինտառատյան նորանոյ սահմանված ատանձնների տաքահումման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեսմակատարության բարձրացման միջոցառումները և այլն)

| | |
|---|---|
| 9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) | 0,4 |
| 9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%) | մինչև 40 % |
| 9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%)) | 60 % և ավելի |
| 9.7 այլ պահանջներ | • Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները |
| 10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը | Առկա չէ |
| 11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները | Համաձայն նորմերի |
| 12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ | Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ |

| | |
|---|---|
| 12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում | Համաձայն նորմերի<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
| 12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում | Համաձայն նորմերի<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
| 12.3. (*) գազամատակարարում | Համաձայն նորմերի<br>(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
| 12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը | Համաձայն նորմերի<br>(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված եզակետային տվյալների) |
| 12.5. թույլ հոսանքներ | Առկա չեն |
| 12.6. աղբահանություն | համայնքային |
| 13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում | Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:<br>(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները) |
| 14. Բարեկարգում | Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել<br>(կանաչապատման պլանավորման վերաբերյալ պահանջները. ավտոկայանատեղի, ճանապարհաձեռնական փոքր ձևեր, գանգրատեղեր, փոքրագ և այլն) |
| 15. Շինարարական նյութեր | Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:<br>(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին գոների, պատուհանների վերաբերյալ) |
| 16. Պաշտպանական կառույցներ | Ըստ նախագծի<br>(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները) |
| 17. Հակահրդեհային պահանջներներ | Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները<br>(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները) |
| 18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ | Ըստ նորմերի |
| 19. Շրջակա միջավայրի պահպանում | ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները<br>(շրջակա միջավայրը վնասակար ազդեցություններց բացառելու միջոցառումները) |
| 20. Շինարարության կազմակերպում | Ըստ նորմերի<br>(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ) |
| 21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը | Մինչև 09.07.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,<br>(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը) |

## Լ Ր Ա Ց Ու Ց Ի Չ  Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

| | |
|---|---|
| 22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ | Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)<br>(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ դրում կատարելու համապատասխան իրավական ակտին) |
| 23. Միջանկյալ համաձայնեցում | չի պահանջվում<br>(իրավաբան մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագործող մարմինների հետ հաջիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև՝ առաջադրանքի փուլերումն հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում) |
| 24. Հասարակական քննարկումներ | Նորմերի համաձայն<br>(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով) |
| 25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում | Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ների)) հետ<br>(նշվում են տվյալ օբյեկտի հատկանիշների օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու քնության պահպանության և այլ լրացրված մարմինների դեմ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերերոջ (օգտագործողի) հետ) |
| 26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում | չի պահանջվում |

(շշմեռած են տալով օբյեկտի ոսմանդրեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հարկադրանքների ու բնության պահանջների և այլ լրացրած մարմինների պետ, ինչպես նաև N 1 նախագիծը 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ուժեղացման նեթակառուցվածքի սեփականատերոջ (օգտագործողի) հետ)

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝** ԵԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

09.07.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2025 թվականի N 2633

## ԱՐՄԵՆԱԿ ԱՍՈՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Արմենակ Ասոյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 30-ի N Ք-4362).

1. Արմենակ Ասոյանին տալ բնակելի տան, ավտոտնակի, տաղավարի, լողավազանի, պարսպի, ջակուզիի և տեխնիկական պահեստի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմենակ Ասոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 07
ք. Աբովյան

PM9B-4854-46DF-C312

Փաստաթղթի
վավերական ելեկտրոնային տարբերակի
ու տրված հեղինակային իրավունքի
ներքո ստեղծված հետևյալ տեքստի
իրական լինելը կարող եք
ցանկացած ժամանակ
ստուգել կայքում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՍՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

**N ՆԹ-5574-25 09.07.2025թ.**

Օբյեկտ **Կառուցում, Բնակելի տուն, ավտոտնակ, տաղավար, լողավազան, պարիսպ, ջակուզի և տեխնիկական պահեստ,**

(օբյեկտի անվանումը, նշանակությունը, մակերեսը, ծավալը, գործառնական նշանակության փոփոխությունը)

(տեղադիր լինելու հանգամանքը, հրշեջ ջրամատակարարումը)

**նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III** նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան գյուղ Առինջ Աբովյան թաղամաս 3-րդ փողոց 10/2 հողամաս, 07-011-0367-0046**

(մարզի, համայնքի, մուտքի անվանումները, շենքի հածախ, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **ԱՐՄԵՆԱԿ ԱՍՈՅԱՆ / 3012640193 / ԱՐՄԱՎԻՐ, ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ, Ն. ԴԱՐԲԻՆՅԱՆ Փ., 30Տ**

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, փոստային ապոյի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՐՄԵՆԱԿ ԱՍՈՅԱՆ 26052025-07-0141**

(կազմակերպության անվանումը՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոխանման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 09.01.2027թ.**

(ՆՀ 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

## Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

**(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)**

| | |
|---|---|
| 1. Հողամասը գտնվում է | Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի |
| | (հողամասի գիշեր ըստ գործառնական միջանցքում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը) |
| 2. (*) Հողամասի չափսերը | 0.06635 |
| | (հողամասի սահմանները կողմնորոշային նշաձողմամբ, մակերեսները) |
| 3. Հողամասի առկա վիճակը | Հողամասը ծանրաբեռնված է |
| | (օբյեկտի բնութագրերը, չեզոքների (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը, օգտագործումը, նշանակությունները, հատկանիշները, շինարարական նյութերը և այլն). Հանդուրժապատումը, բաշխանդրումը և այլն) |
| 4. (*) Տրանսպորտային պայմանները | Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ |
| | (ճանապարհները, մոտեցումները, երթևեկության տրանսպորտի միջոցները և այլն) |
| 5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր) | Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ: |

| | |
|---|---|
| | (նախագծվող հողատարած կամ կից տարածքում անցնող ինժեներական շինությունները, այդ թվում՝ առկայության) |
| 6. (*) Կից հողամասեր | Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ |
| | (կից հողօգտագործումների սահմանումը և դրանց անմիջական հատման նկատմամբ սահմանված պահանջները) |
| 7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) | Առկա չեն |
| | (հուշարձանի անվանումը) |
| 8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ | Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը |
| | (տեղանքում գործող սեփականության, պարտավորվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները) |

## ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

**(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)**

| | |
|---|---|
| 9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ | նախագիծը մշակել անշարժ գույքի սկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում: |
| | (ներառյալ հարևանների հանդուրժողության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջները, առանց բարեշքինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ ոչում ընդունելության դեպքում կիրառվող կազմակերպող բարեշքինական միջավայրի առանձնահատկությունների, առաջարկություններ մասնագետների, արտաքին տեսքի, պատմամշակութային հանձնաժողովների և տեսարժան վայրերի վերաբերյալ) |
| 9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) | 3,0 |
| 9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) | ըստ նորմերի |
| 9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր) | մինչև 10,0 մ |
| | սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Քաղաքաշինություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների առաջնության հաշվարկային մեթոդներ, ճառագայթման, տարածական միջամտումների և այլն) |
| 9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) | 0,4 |
| 9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%) | մինչև 40 % |
| 9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%)) | 60 % և ավելի |
| 9.7 այլ պահանջներ | • Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները |
| 10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը | Առկա չէ |
| 11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները | Համաձայն նորմերի |
| 12. (*) Ինժեներական ցանցեր և արքավորումներ | Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ |

| | |
|---|---|
| 12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում | Համաձայն նորմերի |
| | (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
| 12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում | Համաձայն նորմերի |
| | (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
| 12.3. (*) գազամատակարարում | Համաձայն նորմերի |
| | (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների) |
| 12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը | Համաձայն նորմերի |
| | (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված նկարագրային տվյալների) |
| 12.5. թույլ հոսանքներ | Առկա չեն |
| 12.6. աղբահանություն | համայնքային |
| 13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում | Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: |
| | (սելիտեբի կազմակերպում, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները) |
| 14. Բարեկարգում | Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել |
| | (կանաչապատման պահանջների վերաբերյալ պահանջները՝ կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գրվագի և այլն) |
| 15. Շինարարական նյութեր | Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: |
| | (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին գծերի, պատումների վերաբերյալ) |
| 16. Պաշտպանական կառույցներ | Ըստ նախագծի |
| | (առանձին դեպքերում նախագծերով նախատեսել և օբյեկտների անվտանգության միջոցառումները) |
| 17. Հակահրդեհային պահանջներներ | Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները |
| | (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները) |
| 18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ | Ըստ նորմերի |
| 19. Շրջակա միջավայրի պահպանում | ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները |
| | (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները) |
| 20. Շինարարության կազմակերպում | Ըստ նորմերի |
| | (առաջարկություններ շինարարության ժամ կատարվող անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ) |
| 21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը | մինչև 09.01.2027թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, |
| | (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը) |

## ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

| | |
|---|---|
| 22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ | Պարզ փորձաքննություն |
| | (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի ներգրավմանը՝ որում նախատեսվող համապատասխան իրավական անձին) |
| 23. Միջանկյալ հանձնայնեցում | չի պահանջվում |
| | (փրկարար ծառայի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագործման ընդունելու մասին եզրակացության նախագծի առանձին համաձայնեցում, որվում է նաև. առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում) |
| 24. Հասարակական քննարկումներ | Նորմերի համաձայն |
| | (հրապարակման Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով) |
| 25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում | Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ների)) հետ |
| | (նշվում են ավելի ավելի համաձայնեցման ենթակա պահանջները՝ հուշագրությունների ու բնության պահպանության և այլ լրացրված մարմինների մասին, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում հնարավոր նախագծերի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ) |

| | |
|---|---|
| 26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում | չի պահանջվում |
| | (նշվում են տվյալ օբյեկտի հատկանիշների օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների և բնության անշարժ առարկաների պահպանության և այլ լրացուցիչ մարմինների, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 56-րդ որոշով սահմանված դեպքերում՝ համաձայնության ստանալու անհրաժեշտության մասին) |
| 27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ | • Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: |
| 28. Այլ պայմաններ | |

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝** ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

09.07.2025
ՀԱՎԱՍՏՎԱԾ Է
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՄԲ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2025 թվականի N 2632

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂԻ 3-ՐԴ ԱՅԳԵՏԱՐԱԾՔԻ ԹԻՎ 87 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՆԿՈՒՂՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 22.1-րդ կետերի, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ նկուղը (կառուցված՝ 1990 թվականին) կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Շաքե Տոնապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 19-ի N Ք-4074).

1. Շաքե Գագիկի Տոնապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի մարտի 25-ի N 25032025-07-0032 վկայական) Աբովյան համայնքի Պտղնի գյուղի 3-րդ այգետարածքի թիվ 87 հասցեում գտնվող 500.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 73.0 քառակուսի մետր արտաքին, 59.7 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով նկուղը համարել օրինական:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Շաքե Տոնապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 07
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2025 թվականի N 2631

## «ՄԻԼՈՆ ՄԱՅՆԻՆԳ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՄԻԼՈՆ ՄԱՅՆԻՆԳ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Գևորգ Փիլթոյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 10-ի N S-1493).

1. «ՄԻԼՈՆ ՄԱՅՆԻՆԳ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի մայիսի 13-ի N 03062025-07-0251 վկայական) Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Բ թաղամասի թիվ 7/30 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի հունիսի 06-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 116.42 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Բ թաղամաս, 7/30, 29.9 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Բ թաղամաս, 7/32, իսկ 2012.41 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը 29.9 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածի համար համարել ընդհանուր բաժնային սեփականություն:

2. «ՄԻԼՈՆ ՄԱՅՆԻՆԳ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեների տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 07
ք. Աբովյան

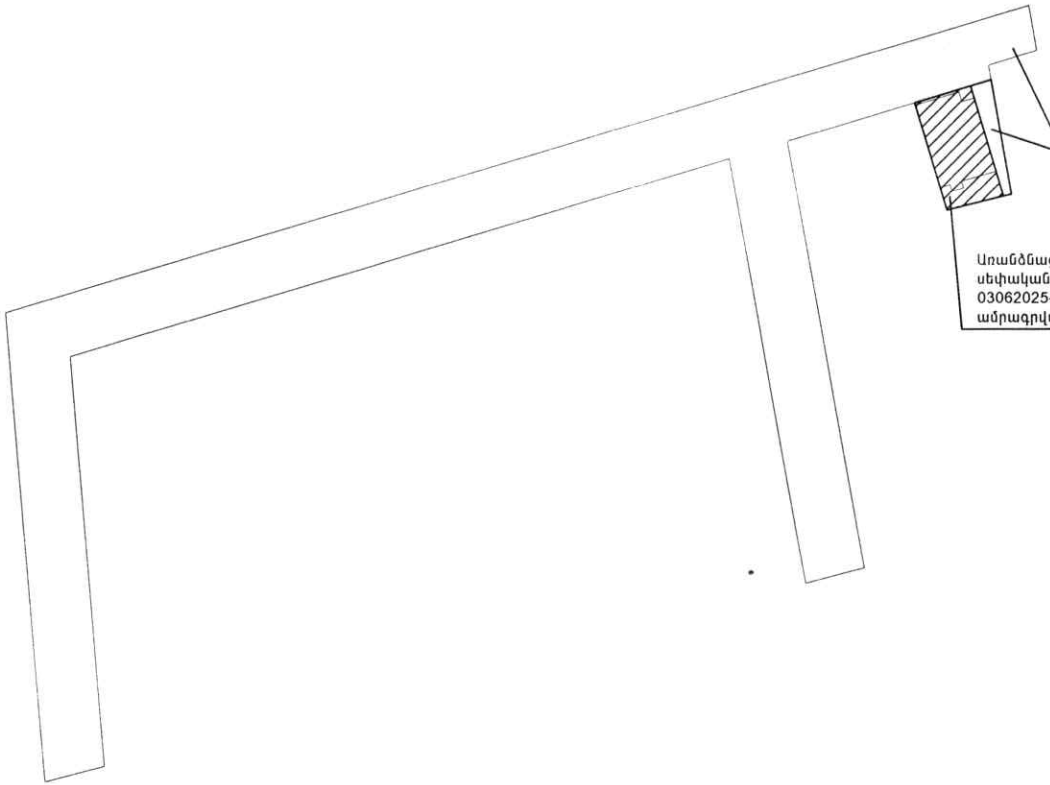
# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Բ թաղամաս 7 /30

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

<<ՄԻԼՈՆ ՄԱՅՆԻՆԳ>> ՍՊԸ




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.014632 սեփ., 0.201241 բաժն. սեփ. |
| Ծածկագիր | 07-011-0216-0066, 0031 |
| Նպատակային նշանակություն | Բնակավայրերի |
| Գործառնական նշանակություն | Բնակելի կառուցապատման |

Լրացուցիչ նշումներ. Սեփականատիրոջ պահանջով վկայականով ամրագրված կցաշար բնակելի տան ներքին չափագրություն չի կատարվել:

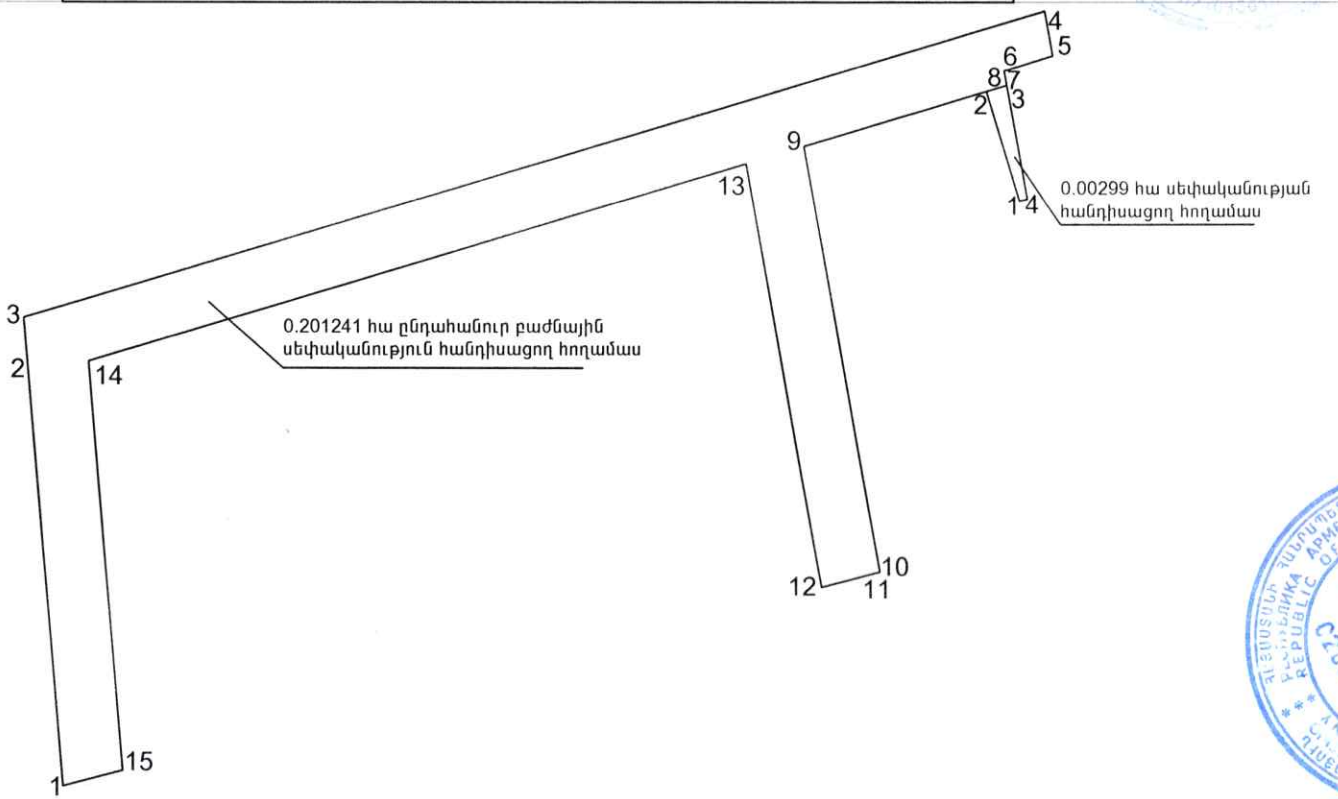
Մասշտաբ 1:1000

| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | Կարինե Ղազարյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0510 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | <<ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ>> ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | 02632146 |
| Ստորագրություն | |

| | | |
|---|---|---|
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 02.06.2025թ. |
| | հատակագծի կազմման | 06.06.2025թ. |

Կ.Տ.

| | | |
|---|---|---|
| Սեփականատեր | **ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ** | Չև 1 |
| <<ՄԻԼՈՆ ՄԱՅՆԻՆԳ>> ՍՊԸ | Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Բ թաղամաս 7 /30 | Հաստատում եմ 07.07.2025թ. |
| | Մարզ, համայնք, հասցե | Համայնքի ղեկավար Կ.Տ. |
| | Հողահատկացման հիմքը | անուն, ազգանուն, հայրանուն |




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.00299 սեփ., 0.201241 բաժն. սեփ. |
| Ծածկագիր | 07-011-0216-0066,0031 |
| Նպատակային նշանակություն | Բնակավայրերի |
| Գործառնական նշանակություն | Բնակելի կառուցապատման |

*Լրացուցիչ նշումներ.*

| Հողամասի | | |
|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | Գծային չափերը (մ) |

Մասշտաբ 1:1000

| | |
|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | Կարինե Ղազարյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | 0510 |
| Ստորագրություն | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | <<ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ>> ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | 02632146 |
| Ստորագրություն | |
| ամիս ամսաթիվ — չափագրության | 02.06.2025թ. |
| ամիս ամսաթիվ — հատակագծի կազմման | 06.06.2025թ. |

Կ.Տ.

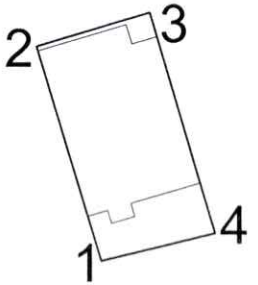
| 0.201241 հա ընդհանուր բաժն. սեփ. հողամաս | | | |
|---|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
| | X | Y | |
| 1 | 4456576.79 | 8464066.66 | 54.78 |
| 2 | 4456631.38 | 8464062.15 | 7.63 |
| 3 | 4456638.98 | 8464061.52 | 141.22 |
| 4 | 4456679.80 | 8464196.71 | 6.03 |
| 5 | 4456673.86 | 8464197.74 | 6.23 |
| 6 | 4456672.00 | 8464191.79 | 0.50 |
| 7 | 4456671.85 | 8464191.32 | 1.96 |
| 8 | 4456669.92 | 8464191.66 | 28.10 |
| 9 | 4456661.80 | 8464164.76 | 57.40 |
| 10 | 4456605.29 | 8464174.80 | 1.41 |
| 11 | 4456604.93 | 8464173.44 | 6.62 |
| 12 | 4456603.24 | 8464167.04 | 57.11 |
| 13 | 4456659.47 | 8464157.05 | 90.90 |
| 14 | 4456633.19 | 8464070.03 | 54.52 |
| 15 | 4456578.86 | 8464074.52 | 8.12 |
| 1 | 4456576.79 | 8464066.66 | |

| 0.00299 հա սեփ. | | | |
|---|---|---|---|
| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
| | X | Y | |
| 1 | 4456654.49 | 8464193.29 | 15.24 |
| 2 | 4456669.10 | 8464188.96 | 2.82 |
| 3 | 4456669.92 | 8464191.66 | 15.40 |
| 4 | 4456654.75 | 8464194.35 | 1.10 |
| 1 | 4456654.49 | 8464193.29 | |

| | | |
|---|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | | Կարինե Ղազարյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | | 0510 |
| Ստորագրություն | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | | <<ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ>> ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | | 02632146 |
| Ստորագրություն | | |
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 02.06.2025թ. |
| | հատակագծի կազմման | 06.06.2025թ. |

Կ.Տ.

| | | |
|---|---|---|
| Սեփականատեր | **ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ** | Չև 1 |
| <<ՄԻԼՈՆ ՄԱՅՆԻՆԳ>> ՍՊԸ | Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Բ թաղամաս 7 /30 | Հաստատում եմ 07.06.2025թ. |
| | Մարզ, համայնք, հասցե | Համայնքի ղեկավար Կ.Տ. |
| | Հողահատկացման հիմքը | անուն, ազգանուն, հայրանուն |




| | |
|---|---|
| Մակերես հա | 0.011642 |
| Ծածկագիր | 07-011-0216-0066 |
| Նպատակային նշանակություն | Բնակավայրերի |
| Գործառնական նշանակություն | Բնակելի կառուցապատման |

*Լրացուցիչ նշումներ. Սեփ. վկայականով ամրագրված կցաշար բնակելի տան ներքին չափագրություն չի կատարվել*

Հողամասի

| Շրջադարձային (բեկման) կետեր | Կոորդինատներ | | Գծային չափերը (մ) |
|---|---|---|---|
| | X | Y | |
| 1 | 4456652.65 | 8464185.80 | 14.84 |
| 2 | 4456666.86 | 8464181.51 | 7.78 |
| 3 | 4456669.10 | 8464188.96 | 15.24 |
| 4 | 4456654.49 | 8464193.29 | 7.71 |
| 1 | 4456652.65 | 8464185.80 | |

Մասշտաբ 1:500

| | | |
|---|---|---|
| Որակավորում ունեցող անձ | | Կարինե Ղազարյան |
| Որակավորման վկայականի համարը | | 0510 |
| Ստորագրություն | | |
| Իրավաբանական անձի անվանումը | | <<ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ>> ՍՊԸ |
| ՀՎՀՀ | | 02632146 |
| Ստորագրություն | | |
| ամիս ամսաթիվ | չափագրության | 02.06.2025թ. |
| | հատակագծի կազմման | 06.06.2025թ. |

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

# Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

07 հուլիսի 2025 թվականի N 2630

## ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ 04-Ի N 263 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների և հիմք ընդունելով Հրայր Համբարձումյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 30-ի N Ք-4355).

1.Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի փետրվարի 04-ի «Աբովյան համայնքի Գեղաշեն գյուղում գտնվող 07-023-0052-0020 կադաստրային ծածկագրում ավել օգտագործվող հողամասի նկատմամբ Էմմա, Անահիտ, Հրայր Համբարձումյանների սեփականության իրավունքը ճանաչելու և հասցե տրամադրելու մասին» N 263 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները՝

1) որոշման 2-րդ կետում նշված «196.2 քառակուսի մետր» բառերը փոխարինել «169.2 քառակուսի մետր» բառերով, 4-րդ կետի 1-ին ենթակետի «239 561 (երկու հարյուր երեսունինը հազար հինգ հարյուր վաթսունմեկ) դրամ՝ որպես ավել օգտագործվող 196.2 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի օտարման արժեք» բառերը փոխարինել « 61 978 (վաթսունմեկ հազար ինը հարյուր յոթանասունութ) դրամ՝ որպես ավել օգտագործվող 169.2 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի օտարման արժեք»:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 07
ք. Աբովյան