



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հունիսի 2025 թվականի N 2509

ՄԱՆԻԿ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ԳՈՒՅՔԻ ՕՏԱՐՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 39-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Ընտանեկան օրենսգրքի 47-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 36-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի հունիսի 2-ի N 631-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրության, հիմք ընդունելով Մանիկ Հովհաննիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 17-ի N Ք-4035), հաշվի առնելով Արմվյան համայնքի ղեկավարին կից Խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի 2025 թվականի հունիսի 24-ի N 16 արձանագրությունը.

1. Թույլատրել Մանիկ Հովհաննիսյանին օտարել իր երեխաներին՝ Սիլվի (ծնված՝ 2015 թվականի ապրիլի 11-ին) և Դերենիկ (ծնված՝ 2020 թվականի օգոստոսի 25-ին) Դավիթի Հայրապետյաններին պատկանող (հիմք՝ 2023 թվականի հոկտեմբերի 02-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրեր՝ գրանցված Կոտայքի մարզի նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում N 9933 և N 9935) ZIL մականիշի բեռնատար ավտոմեքենայի (տրանսպորտային միջոցի հաշվառման վկայագիր՝ N PJ230335, տրված՝ 2019 թվականի մայիսի 30-ին, թողարկման տարեթիվը՝ 1989 թվական, հաշվառման համարանիշը՝ 36 DL 922, տիպարը՝ MMZ-554M) երեխաներին պատկանող բաժնեմասերը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մանիկ Հովհաննիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

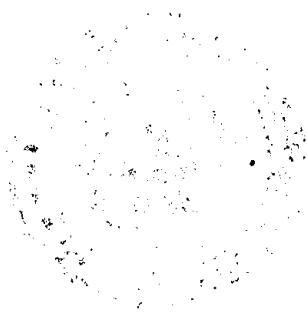
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. հունիսի 27

ք. Արմվյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հունիսի 2025 թվականի N 2508

**ՍՈՖՅԱ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՕՏԱՐՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 39-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Ընտանեկան օրենսգրքի 47-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 36-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի հունիսի 2-ի N 631-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրության, հիմք ընդունելով Սոֆյա Խաչատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 19-ի N Ք-4084), հաշվի առնելով Աբովյան համայնքի ղեկավարին կից Խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի 2025 թվականի հունիսի 24-ի N 16 արձանագրությունը.

1. Թույլատրել Սոֆյա Միշայի Խաչատրյանին կնքելու իր երեխային՝ Լիկա Վահեի Սիրունյանին (ծնված՝ 2016 թվականի մայիսի 27-ին) ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի մայիսի 19-ի N 19052021-01-0203 վկայական) Երևան քաղաքի Քանաքեռ-Զեյթուն Հասրաթյան փողոցի 4/11 հասցեում գտնվող 01-012-0029-0559 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության խառը կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի՝ անչափահասին պատկանող բաժնեմասի օտարման գործարք:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սոֆյա Պողոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. հունիսի 27

ք. Աբովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հունիսի 2025 թվականի N 2507

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՆՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ «ԱՅԼ ԾՐԱԳՐԵՐ
(ՀԱՅՑԱԴԻՄՈՒՄՆԵՐ)» ՀՈԴԿԱԾԻՑ ՊԵՏԱԿԱՆ ՏՈՒՐՔ ՎՃԱՐԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ
ԳՈՒՄԱՐ ՓՈԽԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և հաշվի առնելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 26-ի N Բ-4295).

1. Արովյան համայնքի 2025 թվականի բյուջեով նախատեսված «Այլ ծրագրեր (հայցադիմումներ)» (բաժին 01, խումբ 6, դաս 1) հոդվածից Հայաստանի Հանրապետության գլխավոր դատախազության կողմից հայց ներկայացնելու վերաբերյալ առաջարկությանը ավագանու կողմից համաձայնություն տալու կապակցությամբ, համայնքային շահերի պաշտպանության նպատակով իրավասու դատարան ավագանու անունից (ներկայացուցիչ՝ Վրեժ Մամուլյան) հայց հարուցելու նպատակով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան հայցադիմում ներկայացնելու համար պետական տուրք վճարելու նպատակով 900005016010 հաշվեհամարին փոխանցել 10 000 (տասը հազար) դրամ:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. հունիսի 27

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հունիսի 2025 թվականի N 2506

**«ՌԱՖԱՅԵԼ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ՄԱՍԻՍԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄԱՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ
ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով «Ռաֆայել Պետրոսյան Մասիսի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 23-ի N Ք-4177)։

1. «Ռաֆայել Պետրոսյան Մասիսի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Երևան-Սևան մայրուղի 12/1 հասցեում (162.26 քառակուսի մետր մակերես) հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 138 կցվում է)։

2. «Ռաֆայել Պետրոսյան Մասիսի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105231444 հաշվեհամարին վճարել 13 500 (տասներեք հազար հինգ հարյուր) դրամ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Ռաֆայել Պետրոսյան Մասիսի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. հունիսի 27

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 138

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 27 հունիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ՌԱՖԱՅԵԼ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ՄԱՍԻՍԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌԱՐԿԱՏԵՐ, ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Հրազդան միկրոշրջան, շ. 106 բն. 22, ՀՎՀՀ՝ 40651388:

Գործունեության իրականացման վայրը,
ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Վերին Պարզնի գյուղ Երևան-Սևան մայրուղի 12/1:

Շինության տեսակը՝
Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 հուլիսի 2025 թ.-ից մինչև 01 հոկտեմբերի 2025 թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



Որ հետո միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
Համապատասխանության կառավարման տեղեկատվական համակարգում





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հունիսի 2025 թվականի N 2505

**«ՌԱՖԱՅԵԼ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ՄԱՍԻՍԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով «Ռաֆայել Պետրոսյան Մասիսի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 23-ի N Ք-4179)։

1. «Ռաֆայել Պետրոսյան Մասիսի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Երևան-Սևան մայրուղի 12/1 հասցեում (162.26 քառակուսի մետր մակերես) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 206 կցվում է)։

2. «Ռաֆայել Պետրոսյան Մասիսի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105231048 հաշվեհամարին վճարել 15 375 (տասնհինգ հազար երեք հարյուր յոթանասունհինգ) դրամ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Ռաֆայել Պետրոսյան Մասիսի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին որոշման օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԵԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. հունիսի 27

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 206

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒԹՅՈՒՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ) ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 27 հունիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ՈԱՖԱՅԵԼ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ՄԱՍԻՍԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ, ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Հրազդան միկրոշրջան, շ. 106 բն. 22, ՀՎՀՀ՝ 40651388:

Գործունեության իրականացման վայրը՝
ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Վերին Պորդնի գյուղ Երևան-Սևան մայրուղի 12/1:

Շինության տեսակը՝
Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 01 հոկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ



Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

QR-ը կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը համապատասխանաբար կառավարման տեղեկատվական համակարգում





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հունիսի 2025 թվականի N 2504

**«ՌԱՖԱՅԵԼ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ՄԱՍԻՍԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԺԱՄԸ 24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի, Արդվյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03 որոշումների, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով «Ռաֆայել Պետրոսյան Մասիսի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 23-ի N Ք-4178).

1. «Ռաֆայել Պետրոսյան Մասիսի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի ընթացքում Արդվյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Երևան-Սևան մայրուղի 12/1 հասցեում ժամը 24:00-ից հետո աշխատելու թույլտվություն (Թույլտվություն N 60 կցվում է):

2. «Ռաֆայել Պետրոսյան Մասիսի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արդվյանի համայնքապետարանի 900105231352 հաշվեհամարին վճարել 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Ռաֆայել Պետրոսյան Մասիսի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. հունիսի 27

ք. Արդվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՌԵՎՏՐԻ, ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ, ԶՎԱՐՃԱՆՔԻ,
ՇԱՀՈՒՄՈՎ ԽԱՂԵՐԻ ԵՎ ՎԻՃԱԿԱԽԱՂԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻՆ,
ԽԱՂԱՏՆԵՐԻՆ ԵՎ ԲԱՂՆԻՔՆԵՐԻՆ (ՍԱՌԻՆԱՆԵՐԻՆ), ԺԱՄԸ 24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ
ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ

N Ժ24:00-Թ- 60

Տրված՝ 27 հունիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Ժամը 24:00-ից հետո աշխատելու:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ
վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ՌԱՖԱՅԵԼ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ՄԱՍԻՍԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌԱՐԿԱՏԵՐ, ՀՀ Կոտայքի մարզ. ք.
Տրազդան միկրոշրջան, շ. 106 բն. 22, ՀՎՀՀ՝ 40651388:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝

ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Վերին Պարզնի գյուղ Երևան-Սևան մայրուղի 12/1:

Շինության տեսակը՝

Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 01 հոկտեմբերի 2025թ.

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հունիսի 2025 թվականի N 2503

ՎԱՆԻԿ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով Վանիկ Հովհաննիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 12-ի N Ք-3897).

1. Վանիկ Հովհաննիսյանին տալ մրգերի և բանջարեղենների մշակման և պահածոյացման տնտեսության կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Վանիկ Հովհաննիսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վանիկ Հովհաննիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. հունիսի 27
ք. Արովյան

PM24-BDF8-1E2F-78B9



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային քննարկումը կատարվում է իրապատկան էլեկտրոնային կայքում՝ <https://openfy.e-gov.am> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/755/9410-25

30-06-2025

Տրված է կառուցապատող ՎԱՆԻԿ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ (3814550161, ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐԴԱՅԱՆ, ԱՐԱՄՈՒՄ, 4 Փ., 4Տ), հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Արամուս 4 հողամաս

(հրավերային/անհիմնված, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Մրգերի և բանջարեղենների մշակման և պահածոյացման տնտեսություն, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, ՄՐԳԵՐԻ ԵՎ ԲԱՆՋԱՐԵՂԵՆՆԵՐԻ ՄՇԱԿՄԱՆ ԵՎ ՊԱՀԱԾՈՑԱՑՄԱՆ ՏՆՏԵՍՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ III

(օբյեկտի անվանումը՝ ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ԿՈՏԱՅՔԻ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՄՊԸ(ՏԻԳՐԱՆ ՂԱԶԱՐՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0103)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԿՈՏԱՅՔԻ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՄՊԸ(ՆԻԿՈԼԱՅ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-020)

Էլեկտրամատակարարում՝ «ՀԱԲԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՄՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000393)

Ջրամատակարարում և ջրահեռացում՝ «ՀԱԲԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՄՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ N 16931) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) N 451-25, N 172/25 փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

Ճարտարապետական մաս՝ «ՀԱԲԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՄՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000802)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ՀԱԲԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՄՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000802)

Էլեկտրամատակարարում՝ «ԼԱՎՈ» ՄՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ N 17060)

Ջրամատակարարում և ջրահեռացում՝ «ԼԱՎՈ» ՄՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ N 17060) ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձաքննության մասնի (մադրիսների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 10-04-2025թ ՆԹ-2199-25

Աբովյան համայնքի ղեկավարի 1-ին տեղակալի հետ համաձայնեցված 30-06-2025թ. հ. 285618

Նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 2 տարվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տնտեսությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Սկսած օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող

ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կազմակերպող անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են նախագծատրաստման, հողային, շինմոնիտինգային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գյուղատնտեսական վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:**

(նշվում են հրավերային առաջադրված և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵՂԱԿԱՆ՝**

ԴԱԿԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հունիսի 2025 թվականի N 2502

ՍՎԵՏԼԱՆԱ ԲԱԼԱՅԱՆԻՆ ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով Սվետլանա Բալայանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 23-ի N Ք-4165)։

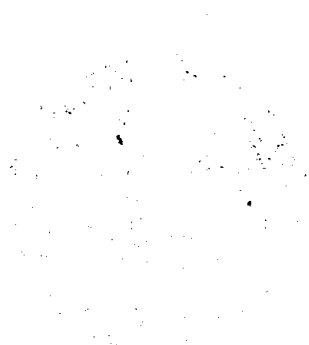
1. Սվետլանա Բալայանին տալ բնակելի տան քանդման թույլտվություն (քանդման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սվետլանա Բալայանը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201496 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ քանդման թույլտվության համար։
3. Քանդման աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է ԱրոՎյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սվետլանա Բալայանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. հունիսի 26
ք. ԱրոՎյան





Փաստաթղթի վավերացման համարը
ու էլեկտրոնային քննարկման
ներդրումը հնարավոր է
իրականացնել: <https://open.gov.am/trackgov>



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՔԱՆԴԱԿԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ՁԹ/751/77-25

26-06-2025

Տրված է կառուցապատող **ՍՎԵՏԼԱՆԱ ԲԱԼԱՅԱՆ /5110440360/, ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՈՎՅԱՆ, 7 Փ., 215** հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. 7-րդ փողոց 21/3 բնակելի տուն, վկայականի համարը՝ 01032023-07-0135:**

(դիմող իրավաբանական անձի անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը, անշարժ գույքի նկատմամբ

իրավունքի առնական գրանցման վկայականի համարը)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա **բնակելի տուն** համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության շինությունների **01032023-07-0135** սեփականատիրոջ քանդման (ապամոնտաժման) աշխատանքներն իրականացնելու համար:

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց արտաքին հարաչափերը, ընդհանուր, բնակելի, օգտակար մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

Քանդումն (ապամոնտաժումն) իրականացվում է՝ նպատակով՝ 6 ամսվա ընթացքում:

(նշվում է քանդման նպատակը և քանդման աշխատանքների տևողությունը)

1. Նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են

1) «ՇՈՂ-Ք» ՍՊԸ (ճարտարապետ՝ ՍԵՐԳԵՅ ՍԱՐԳՍՅԱՆ, արտոնագրի համար՝ 0339)

կողմից.

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝ **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱԿԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼԻ** հետ 26-06-2025 համաձայնեցված քանդման նախագիծ N **Ն/ՁԹ/751/77-25**

(նշվում են մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

3) ստացել են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության կամ մասնագիտական դրական եզրակացությունները՝

կամ փորձաքննությունը փոխարինվել է կապալառուի երաշխավորագրով՝

1) «ՇՈՂ-Ք» ՍՊԸ 13-25 Ճարտարապետական մաս

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) կամ երաշխավորագիր ներկայացնող կապալառուի անվանումը)

Քանդման (ապամոնտաժման) ենթակա են միայն թույլտվության մեջ նշված օբյեկտները:

2. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը նախքան աշխատանքներն սկսելը, ինչպես նաև դրանց ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) թույլտվության հիման վրա ցանկացած աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան.

3) պատմամշակութային հուշարձանի ապամոնտաժման, տեղափոխման և վերականգնման աշխատանքների իրականացման դեպքում ապամոնտաժման թույլտվությունը տրվում է՝ հիմք ընդունելով՝

ա. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշումը (նշվում է ՀՀ կառավարության որոշումը՝ հուշարձանը նպատակահարմար տարածք տեղափոխելու վերաբերյալ),

բ. պատմամշակութային հուշարձանների բնագավառի լիազորված մարմնի՝ հուշարձանի տեղափոխման նախագծային առաջադրանքը (տեխնիկական բնութագիրը) և նրա դրական եզրակացությունը նոր տեղում հուշարձանի վերականգնման (վերստեղծման) առաջադրանքի, տեխնիկական և հնագիտական պայմանների, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N 438 որոշմամբ սահմանված պահանջների ապահովմամբ կազմված նախագծային փաստաթղթերը,

գ. վերականգնման տարածքի հատկացման փաստաթղթերը:

3. Այլ պայմաններ

(նշվում են իրավաբան ակտերով և (կամ) անումանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵՂԱԿԱՆ՝**

ԴԱԿԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

4. Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հունիսի 2025 թվականի N 2501

**ՎԱՐԴԻԹԵՐ ՎԱՆՈՅԱՆԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԳԵՂԱՐԴԻ
ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 5/13 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԶՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ԵՎ ԶՐԱՀԵՈՒՑՄԱՆ
ՑԱՆՑԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Արմավյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրության և Վարդիթեր Վանոյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 23-ի N Ք-3425)։

1. Համաձայնություն տալ Վարդիթեր Վանոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Արմավյան համայնքի Արմավյան քաղաքի Գեղարդի փողոցի թիվ 5/13 հասցեի արտաքին ջրամատակարարման և ջրահեռացման ցանցը նախագծել «ՎԵՈԼԻԱ ԶՈՒՐ» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2025 թվականի ապրիլի 09-ին տրված ՎՋ 335/2025 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և Վարդիթեր Վանոյանին տրամադրել արտաքին ջրամատակարարման և ջրահեռացման ցանցի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. Վարդիթեր Վանոյանը պարտավոր է.

1) Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների մոնտաժման աշխատանքների համաձայնության տրամադրման ծառայության վճար։

2) Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201801 հաշվեհամարին վճարել 9 000 (ինը հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3) Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգ օրյա ժամկետում։

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արմավյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վարդիթեր Վանոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. հունիսի 26

ք. Արմավյան

PM74-36B6-EB8B-93D8



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումը և էլեկտրոնային բնօրինակի ներքնանունը մատուցվում է իրանկասպանելով e-recepit.am կայքին:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՀՇԹ//1743-2025
26 Հունիսի 2025թ.**

Տրված է կառուցապատող Վարդիթեր Վանոյան ՀՀ, ԴԱՐԱՆԻ Փ., 8, 9: հողամասի գտնվելու վայրը՝ մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան, Գեղարդի փողոց 5/13

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

Ցրամատակարարման և ջրահեռացման արտաքին ցանցի կառուցում աշխատանքների կատարման համար:

(օբյեկտի անվանումը, հավիրձ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են Աշխատանքային նախագիծ, «ՎԻՐՏՈՒՄԸ ՍԻՍԹԵՄՉ», լիցենզիա՝ NՔՊԼ-000878 կողմից:

Նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել
26 Հունիսի 2025թ. - 26 Հունվարի 2026թ. ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տվյալները)

3. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.
- 2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
- 3) **Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում:** Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Աբովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:
4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և Նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵՂԱԿԱՆ՝**

ԴԱՎԻԹ ՉԱՐՈՑՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

(ձևը լրաց. 23.03.17 N 280-Ն)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հունիսի 2025 թվականի N 2500

ԼԱՄԱՐԱ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ ԵՎ ՍԱՄՎԵԼ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱՐԽԱՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 7-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 38 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով Լամարա Խաչատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 27-ի N Բ-3488)։

1. Համաձայնություն տալ Լամարա Խաչատրյանին և Սամվել Հայրապետյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Արմյան համայնքի Արմյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 38 հասցեի ջրամատակարարման համակարգը նախագծել «ՎԵՈԼԻԱ ՋՈՒՐ» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2025 թվականի ապրիլի 25-ին տրված ՎՋ 1537/2025 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և Լամարա Խաչատրյանին ու Սամվել Հայրապետյանին տրամադրել ջրամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են.

1) Արմյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների մոնտաժման աշխատանքների համաձայնության տրամադրման ծառայության վճար.

2) Արմյանի համայնքապետարանի 900105201801 հաշվեհամարին վճարել 9 000 (ինը հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3) Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում։

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արմյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. հունիսի 26

ք. Արմյան

PMFC-BDFB-8D27-B853



Փաստաթղթի
վավերականության առաջ փորձ
ու՝ էլեկտրոնային քննարկման
ներքինումը հնարավոր է
իրականացնել mest.gov.am
gov.am կայքում:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՀՇԹ//1742-2025
26 Հունիսի 2025թ.**

Տրված է կառուցապատող Լամարա Խաչատրյան ՀՀ, ԵՐԻՏԱՍԱՐԴԱԿԱՆ Փ., 18, 19: հողամասի գտնվելու վայրը՝ 7 միկրոշրջան, 1-ին թաղամաս, 38 հողամաս

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

ք.Արբյան, 7 մ/շ. 1 թաղ. 38 հող. աշխատանքների կատարման համար:

(օբյեկտի անվանումը, հսկիչը ընտրագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ, ԱԼԲԵՐՏ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՍԱՐԳՍԻ , լիցենզիա՝ NՔՊԼ N 16910** կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել
26 Հունիսի 2025թ. - 07 Հուլիսի 2025թ. ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տնտեսությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:
- 2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
- 3) **Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում:** Ծինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արբյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:
4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎՈՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵՂԱԿԱՆ՝**

ԴԱՎԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

(ծևը լրաց. 23.03.17 N 280-Ն)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հունիսի 2025 թվականի N 2499

**ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 26-Ի N 3387
ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ N 413 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐՈՒՄ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արդյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Ս ԵՎ Գ ՔՈՆՍԹԻԹՈՒՄ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2024 թվականի սեպտեմբերի 17-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով Սուսաննա Խուրշուդյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 04-ի N Ք-3678)։

1. Համաձայնեցնել Արդյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի հոկտեմբերի 26-ի «Սուսաննա և Վաչե Խուրշուդյաններին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 3387 որոշմամբ հաստատված N 413 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված նախագծային փաստաթղթերում կատարված փոփոխությունը և տալ շինարարության թույլտվություն։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արդյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. հունիսի 26
ք. Արդյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումը
ուղեկցվում է պետական քննչական
կոմիտեի կայքէջում՝ <http://www.pkc.gov.am> կայքում հետևյալ հավելք
հասցիքով՝ PM3B-DF77-9EB2-D1F1



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ՇԹ/752/9376-25

27-06-2025

Տրված է կառուցապատող ՍՈՒՍԱՆԱ ԽՈՒՐՇՈՒԴՅԱՆ / 7204610741 / ԼՈՌԻ, ՎԱՆԱԶՈՐ, ԾԻՆԱՐԱՐՆԵՐԻ Փ., 5Ծ, 22ԲՆՎԱԶՔԵ ԽՈՒՐՇՈՒԴՅԱՆ / 2609850727 / ԼՈՌԻ, ՎԱՆԱԶՈՐ, ԾԻՆԱՐԱՐՆԵՐԻ Փ., 5Ծ, 22ԲՆ, հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Արվյան գյուղ Առինջ Բ թաղամասի 5-րդ փողոց 25/1 հողամաս

(իրավարանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վայրականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, Բնակելի տան, օժանդակ շինությունների և պարսպի կառուցում, Շենք 6.4*6.4 Բարձրությունը 6.6, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ** փուլով «Ս ԵՎ Գ ԶՈՆԱԹՐԱԶՇՆ» ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **2024-09-17, N 403-22/24, «ԼԱՎՈ» - 02577772** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

Կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 22-09-2022թ 500

Արվյան համայնքի ղեկավարի 1-ին տեղակալ

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **մինչև 26.10.2025թ.** ընթացքում

(նշել շինարարության երաշխավորի տնօրոգությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

- ☐ ավարտական ակտի տրամադրումից
- ☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) «**Աշխատանքային նախագիծ**», «Ս ԵՎ Գ ԶՈՆԱԹՐԱԶՇՆ» ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որոնց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, ուսարկությունը, շինանշանները և այլն

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 26.10.2022թ. N 413 շինարարության թույլտվության, փոփոխվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 26.06.2025թ. N 2499 որոշմամբ:**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) ապրանազրով նորոգված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և Նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությունը տրվում է ի լրումն և ի փոփոխություն 26-10-2022թ., ՇԹ/752/4176-25 շինարարության թույլտվության)

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան
համայնքի ղեկավարի 1-ին տեղակալ՝**

ԴԱՎԻԹ ՉԱՐՈՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հունիսի 2025 թվականի N 2498

ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 15-Ի N 3289
ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ N 431 ՇԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐՈՒՄ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՇԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

- Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արթվյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԷՅԶ-ԴԻ-ԷՄ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի ապրիլի 28-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով կադաստրի կոմիտեի կողմից 17.01.2025թ. տրված N 24012025-07-0034 սեփականության իրավունքի վկայականը և Էդվարդ Իսկանդարյանի լիազորած անձ Հովհաննես Մարտիրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 17-ի N Բ-4000).
1. Համաձայնեցնել Արթվյան համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի հուլիսի 15-ի «Էդվարդ Իսկանդարյանին և Մագդա Գասպարյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 3289 որոշմամբ հաստատված N 431 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված նախագծային փաստաթղթերում կատարված փոփոխությունը և տալ շինարարության թույլտվություն:
 2. Սույն որոշման առաջին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արթվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
 3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԷԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ



Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. հունիսի 26
ք. Արթվյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային քննիչների կողմից հաստատվող է իրականացվում <https://azerty.e-gov.am> կայքում հեռակալ հսկիչ համարով PM12-7F84-71F8-4477:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/752/9377-25

27-06-2025

Տրված է կառուցապատող ԷԴՎԱՐԴ ԻՍԿԱՆԴԱՐՅԱՆ / 3011750084 / ԷԼՎԻԵ ԻՍԿԱՆԴԱՐՅԱՆ / 5721050268 / ԵՐԵՎԱՆ, ԱՎԱՆ, ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ԹՂՄ., 5/5Ծ, 4/1ԲՆՄԱԳՐԱ ԳԱՄԱՐՅԱՆ / 7104800557 / ԵՐԵՎԱՆ, ԱՎԱՆ, ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ԹՂՄ., 5/5Ծ, 4/1ԲՆ, հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Արմավան գյուղ Առինջ Արմավան թաղամաս 11-րդ փողոց 3/2 հողամաս

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կերակառուցում, Բնակելի տան վերակառուցում, 11.05x11.55մ, H-7.75մ, 212.3 քմ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, իմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ** փուլով «ԵՅԳ ԴԻ ԷՄ» ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կազմակերպի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N73/25 «ԵՅԳ ԴԻ ԷՄ» ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 12-06-2024թ 426 Արմավան համայնքի ղեկավարի 1-ին տեղակալ

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել **մինչև 15.07.2026թ.** ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տնտրությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) «Աշխատանքային նախագիծ», «ԵՅԳ ԴԻ ԷՄ» ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կազմակերպի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

5. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:
- 2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
- 3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որոնց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հատակությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 15.07.2024թ. N 431 շինարարության թույլտվության, փոփոխվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 26.06.2025թ. N 2498 որոշմամբ:**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) ապրանքագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությունը տրվում է ի լրումն և ի փոփոխություն 15-07-2024թ., 431 շինարարության թույլտվության)

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան
համայնքի ղեկավարի 1-ին տեղակալ՝**

ԴԱՎԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ծնը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հունիսի 2025 թվականի N 2497

ՀԱՅԿ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով Հայկ Հովհաննիսյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 23-ի N Ք-4159).

1. Հայկ Հովհաննիսյանին տալ բնակելի տան, փակ լողավազանի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հայկ Հովհաննիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. հունիսի 26
ք. Արուսյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հունիսի 2025 թվականի N 2496

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրության, հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 13-ի N Բ-3937).

1. Հաստատել Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արովյան քաղաքում գտնվող 07-002-0057-0122 կադաստրային ծածկագրով հողամասից 90.75 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի հատակագիծը (կցվում է):
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 3-րդ միկրոշրջան, 10/4:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵԳԱՎԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. հունիսի 26
ք. Արովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր

Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան ք.

Մարզ, համայնք, հասցե

Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք

ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 26-ի թիվ 1022-Ն որոշում
Հողատիրական իրավունք

Ձև 1

Հաստատում էմ 2025թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

Է. Գալստյան
Գործադիր տնօրեն



4

5

3

2

1

6

Սակերես հա	0.009075
Ծածկագիր	07-002-0057-0122-ից
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	հասարակական կառուցապատման

Հրապարակվել է պաշտոնական կայքում:

Երրորդական (բնական) կետեր	Հողամասի		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4460109.5255	8469044.2938	7.02
2	4460113.9906	8469049.7125	9.28
3	4460119.8920	8469056.8743	38.60
4	4460144.5150	8469086.5992	1.70
5	4460143.1939	8469087.6620	54.88
6	4460108.2593	8469045.3374	1.64
1	4460109.5255	8469044.2938	

Ստաշտար 1:1000		ՍԱՇԽ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ
Որակավորում ունեցող անձ	040	
Որակավորման վկայականի համարը		
Ստորագրություն		ԵՐԵՄՅԱՆԻ ՍՄԵԼ
Իրավաբանական անձի անվանումը	03501587	
ՀԿՀՀ		
Ստորագրություն		
ամիս	3.06.2025թ.	
հաստակագրի կազմման	04.06.2025թ.	



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հունիսի 2025 թվականի N 2495

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ
ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրության, հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 13-ի N Ք-3938),

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2022 թվականի սեպտեմբերի 09-ի N 15092022-07-0109 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 5-րդ թաղամասի թիվ 126/1 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ԳԵՈԿԱԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի հունիսի 04-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 146.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 8-րդ միկրոշրջանի 5-րդ թաղամաս, 126/1, 53.3 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 8-րդ միկրոշրջանի 5-րդ թաղամաս, 126/2:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. հունիսի 26

ք. Արովյան

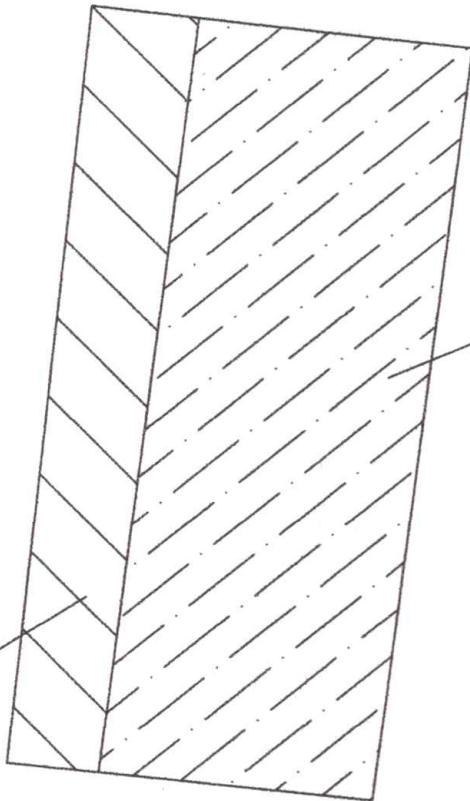
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

Կոտայք, համայնք Արովան ք. 8-րդ միկրոշրջան 5-րդ թաղամաս 126/1

Ստորգ. համայնք, հանգ

Ձև 2

Առանձնացվող հատված 1
0.00533 հա



Առանձնացվող հատված 2
0.01465 հա

Սակերես հա	0.01998
Ծածկագիր	07-002-0025-0225-ԻԳ
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործարանական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Լ. Մարալյան

N 0421



N 01061739

01061739

01061739

01061739

01061739

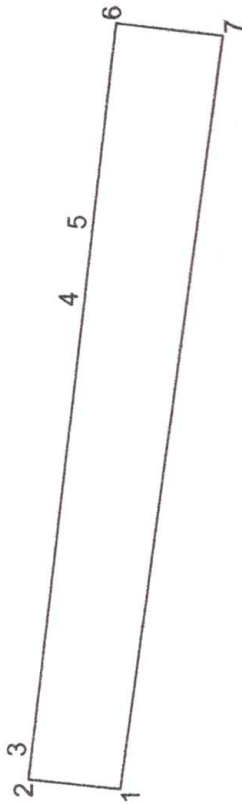
01061739

01061739

ՀՈՐԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 1
Հաստատված է՝
Համաձայն է՝
Կ.Տ.

Ստորագրողի մարզի Արտյան համայնք
Ստորագրող, համայնք, հասցե
Հորատավազանի հիմքը



Մակերես հա	0.00533
Ծածկագիր	
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Կոորդինատներ:

Բնակավայրի կետեր	Հորամասի կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4462011.4581	8469134.8445	2.44
2	4462013.8868	8469135.0958	0.16
3	4462013.8686	8469135.2532	12.70
4	4462012.4030	8469147.8676	1.87
5	4462012.1876	8469149.7213	5.43
6	4462011.5604	8469155.1199	2.85
7	4462008.7286	8469154.7910	20.13
1	4462011.4581	8469134.8445	

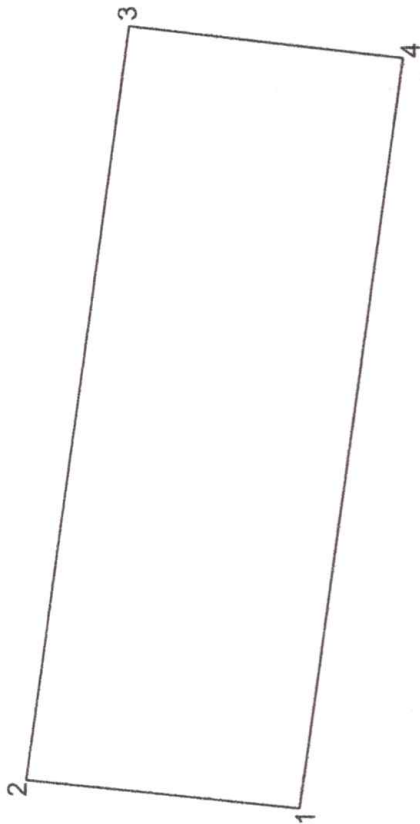
Որակավորում ունեցող անձ	Մասշտաբ 1:200
Որակավորման վկայականի համարը	L. Մարալյան
Ստորագրություն	N 0421
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ՃԵՐԿԱՐ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	N 01081788-ԱՄ
Ստորագրություն	«ԵՐԵՎԱՆ»
Հաշվադրության ամիս	01.06.2025
Հաշվադրության կազմման	04.06.2025

ՀՈՒՄԱՍԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 1
Հաստատում կա
Համայնքի ղեկավար
Կ.Տ.



Մարզ, համայնք, հասցե
Հողատիրական իրավունք



Սեփականատեր
ՀՀ Կոտայքի մարզի Արուսյան համայնք

Սակերես հա	0.01465
Ծածկագիր	
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործարանական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Զբոսաշրջական (բեկման) կետեր	Հողամասի		Գծային չափերը (մ)
	Կողորոնումներ	Y	
1	4462004.2050	8469134.0940	7.29
2	4462011.4581	8469134.8445	20.13
3	4462008.7286	8469154.7910	7.31
4	4462001.4720	8469153.9480	20.04
1	4462004.2050	8469134.0940	

Ռդակավորում ունեցող անձ	Մասշտաբ 1:200
Ռդակավորման վկայականի համարը	L. Մարտյան
Ստորագրություն	N 0421
Իրավարանական անձի անվանումը	«ԳԵՂԱՄԻ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	N 01061739
Ստորագրություն	
ամիս	Հունիս
ամսաթիվ	27.05.2025
կազմման	04.06.2025





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հունիսի 2025 թվականի N 2494

ԵՂԻՇԵ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով Եղիշե Առաքելյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 20-ի N Ք-4126)։

1. Եղիշե Առաքելյանին տալ բնակելի տան վերակառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Եղիշե Առաքելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. հունիսի 26

ք. Աթուլյան



Փաստաթղթի
վավերականության ստուգումը
և վերականգնման փորձը կար
ենք անել հետևյալ հղմամբ:
http://www.dva-
gov.am/keg/qr/



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-5291-25

27.06.2025թ.

Օբյեկտ՝ **Վերականգնում, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՈՒՄ՝**

(օբյեկտի անվանումը, վառուցում, վերականգնում, բաժնեցույցով վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հավերժ քնորոշումը, հզորությունը)

Նախագծման փուլերը՝ **աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III** նախագծային
փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը՝ **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արծվյան գյուղ Առինջ Պ. Դուրյան թաղամասի 15-րդ փողոց թիվ
1/4 բնակելի տուն, 07-011-0739-0080**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **ԵՂԻԾԵ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ / 1709860529 / ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱԲԿԻՐ, ԿՈՄԻՏԱՍԻ Պ., 56Ծ, 34ԲՆ**

(կառուցապատման նպատակը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒԼՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԵՂԻԾԵ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ 09122020-07-0134**

(կառուցապատման նպատակով չէ՛ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ

փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը՝ **մինչև 27.12.2026թ.**

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ
սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափսերը

0.02693

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանադրմամբ, մակերեսը(դառ)

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված չէ

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը, (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կառուցապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային
պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և
սարքավորումներ
(ջրամատակարարման,
կոյուղու,
գազամատակարարման, տաք
ջրի մատակարարման,
էլեկտրամատակարարման,
էլեկտրոնային
հաղորդակցության
համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և
հաղորդակցուղիներ:

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակույթային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չէ

(տեղարձանի անվանումը)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում գործող արտադրական, սահմանափակող օբյեկտների, հիմքներ, արտադրություն, ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ օբյեկտների վնասումները)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային սախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվ-առնչման փաստաթղթերի սահմաններին, ստիճ ընդգրկված ճարտարապետական փաստաթղթերի դրույթներից նամ դրանց ընդգնալության դեպքում՝ նազմավորված (կազմավորվող) ընդգրկված միջավայրի պայմանները, առաջարկություններ ճակատների ճնազորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համաժանությունների և գույնի լուծումների վերաբերյալ)

9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

ըստ նորմերի

9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողատիրներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ նորմերի

9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 13,0 մ

ստիճանային հարկանության բարձրությունը վերաբերող շենքերի և շինությունների նախագիծն ղեկավար՝ ՀՀԸՆ Ո-6.02-2006 «Մեծամասշտաբ շինարարություն. Նախագիծն նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմապայմանության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

ըստ նորմերի

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

ըստ նորմերի

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

ըստ նորմերի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Արվյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսվող սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրիքը	Համաձայն նորմերի (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոլաօդ և այլն)
15. Ծինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տասնիցների, ծալատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նախագծի (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներններ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Ըստ նորմերի
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Ծինարարության կազմակերպում	Ըստ նորմերի (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցություն բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և. նախագծի մշակման փուլերը	մինչև 27.12.2026թ., նախագծման փուլերը` աշխատանքային նախագիծ, (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և. նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Յ ՈՒ Յ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պարզ փորձաքննություն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված փորձաքննության տնօրենը կամ նախագծողի երաշխադրագիրը` հղում կատարելով համապատասխան իրազեկման ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում (իրավասու մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ ելքիային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև. առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված դեպքում և. կապով)
25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում	Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներին)) հետ, տեխնիկական վիճակի (սեյսմիկ) զննության եզրակացություն (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները` հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև. N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում` ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերից (օգտահործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում

նշվում են տվյալ ժողովրդի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարժաններ ու քանդակ պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 նավթվածի 56-րդ նետով սահմանված դեպքերում՝ ընդհանրական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտուհիների) հետ):

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԾՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵՂԱԿԱՆ՝

ԴԱԿԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ

(նստրագործությունը, անունը, ազգանունը)





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հունիսի 2025 թվականի N 2493

ԱՐՍԵՆ ԱՐՏԱՀԵՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով Արսեն Արտաշեսյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 23-ի N Բ-4191)։

1. Արսեն Արտաշեսյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արսեն Արտաշեսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. հունիսի 26
ք. Արովյան



Փաստաթղթի
վավերականությունը ստուգելու
ու էլեկտրոնային բնօրինակ
ներկայացնելու համար
ընդունվել է
https://www.e-
gov.am/ կայքը և՛:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-5290-25

30.06.2025թ.

Օբյեկտ Կառուցում, Քնակելի տուն, պարիսպ,

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հավերժ բնորոշումը, հզորությունը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II Նախագծային
փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արծվյան գյուղ Առինջ Դուրյան թաղամաս 5-րդ փողոց 5 հողամաս,
07-011-0396-0042

(մայրիկ, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող ԱՐՍԵՆ ԱՐՏԱԾԵՍՅԱՆ / 3101820693 / , , ,

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ԴԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՐՍԵՆ ԱՐՏԱԾԵՍՅԱՆ 22082024-07-0102

(կառուցապատման նպատակով չէ՛լ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ

փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 30.06.2026թ.

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ ՈՂ Հ ՈՂ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ
սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Քնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը

0.05

(հողամասի սահմանները՝ կողովնաւային նշանադրման, մակերեսը(դա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված չէ

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ ջանդման ենթակա) առկայությունը, (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային
պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մուտքումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և
սարքավորումներ
(ջրամատակարարման,
կոյուղու,
գազամատակարարման, տաք
ջրի մատակարարման,
էլեկտրամատակարարման,
էլեկտրոնային
հաղորդակցության
համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և
հաղորդակցուղիներ:

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակույթային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

(կից հորիզոնագործումների անվանումը և դրանց սահմանները համաձայն ներկայացված սխեմայի)

Առկա չեն

(հուշարձանի անվանումը)

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներաբնակարարային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սննդի ստանդարտները)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջներ գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(եղևերով Հաստատված Հանրապետության օրենսդրության և եղևմատիվատնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա բաղադրչինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կադաստրված (կազմավորվող) քաղաքայինական միջավայրի պայմաններից, արտադրություններ օժտանքների նկատմամբ, տանիքների, արտաքին դռների, աստղանիշների համամասնությունների և շինության լուծումների վերաբերյալ)

9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

3.0

9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ նորմերի

9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 9,0 մ

սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸԼ, II-6.02-2006 «Մեյսակալուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

0.4

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

մինչև 40 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով՝ (%))

60 % և ավելի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները •
Համաձայն Աբովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2 (*) էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալները)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (բանդլաֆտային պլանավորման վեոսպերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճաղատարակետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, զովագր և այլն)
15. Ծինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նախագծի (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Ըստ նորմերի
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից թագառելու միջոցառումները)
20. Ծինարարության կազմակերպում	Ըստ նորմերի (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխախտ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մինչև 30.06.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Յ ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով) (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում (իրավասու մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մասերիններ հետ էզրիզպլին նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նուև. առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 57-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)
25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում	Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներին)) հետ (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ իրազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև. N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարժանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 նախնական 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտատիրոջի) հետ)

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի Նախագահի 11.09.2017թ. «Քնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Ծիկությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԾՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի Նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵՂԱԿԱՆ՝

ԴԱԿԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ

(ստորագրությունը, ստորագրողի անունը, ազգանունը)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հունիսի 2025 թվականի N 2492

ԱՆԱՀԻՏ ԴԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով Անահիտ Ղազարյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 20-ի N Ք-4128)։

1. Անահիտ Ղազարյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անահիտ Ղազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ



Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. հունիսի 26
ք. Արովյան



Փաստաթղթի
վավերականության ստուգումն
ու էլեկտրոնային ընդգրկված
ներդրումը հաստատող է
իրականացնել՝ <https://www.gov.am/track/>



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏԿՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-5288-25

30.06.2025թ.

Օբյեկտ **Կառուցում, Բնակելի տուն և պարիսպ,**

(օբյեկտի անվանումը, կառույցում, սերվատուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հղորությունը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II նախագծային
փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արփյան գյուղ Դաղնի 21-րդ փողոց 14/1 հողամաս, 07-054-0025-0037**

(մասեր, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **ԱՆԱՀԻՏ ՂԱԶԱՐՅԱՆ / 6503750374 / ԵՐԵՎԱՆ, ԶԱՆԱՔԵՌ-ՉԵՅԹՈՒՆ, ԶԱԶԱՐԻԱ ԶԱՆԱՔԵՌՅՈՒՓ., 123Ծ, 2ԲՆ**

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅԵԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ԴԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԿԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՆԱՀԻՏ ՂԱԶԱՐՅԱՆ 06062025-07-0163**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ

փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 30.06.2026թ.**

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ ՈՂ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը ցարդաքաղինառան միջավայրում, դրա նախատեսված և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափսերը

0.05009

(հողամասի սահմանները՝ կողովիստային նշանադրմամբ, մակերեսը(հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված չէ

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) տրեյտությունը, թգտագործումը, նշանակությունը, ռադիոայնությունը, շինարարական նդթերը և այլն)։ Առաջապատումը, քարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային
պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների անվանությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և
սարքավորումներ
(ջրամատակարարման,
կոյուղու,
գազամատակարարման, տաք
ջրի մատակարարման,
էլեկտրամատակարարման,
էլեկտրոնային
հաղորդակցության
համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և
հաղորդակցուղիներ:

6. (*) Կից հողամասեր

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

(Սահագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

(կից հողագտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն Ներկայացված սխեմայի)

Առկա չեն

(հուշարձան առկա/չառկա)

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտանկնող օբյեկտների, ինժեներարանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջներ գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(Ենթևիվ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրական և նորմատիվային ակտերում փաստաթղթերի պահանջները, տեղա բաղադրաչինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից նաև դրանց բազմապատկան դեպքում՝ նազանկված (կազմակերպող) բաղադրաչինական միջնակարգ պայմանները, ստացարկություններ ճակատների ճշգրտման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համաձայնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

3.0

9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

3.0

9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 9,0 մ

սահմանային հարկայնության բարձրությունը պետական շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՕՆ-Ռ-6-02: 2006 «Մեքսակայուն շինարարություն. Նախագծման եղանակ» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սնյամասերումության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

0.4

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անշրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

մինչև 40 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

60 % և ավելի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները •
Համաձայն Արմվյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկողի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Համաձայն Նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն Նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն Նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն Նորմերի (համաձայն N 1 հավելվածի 5-7-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական Նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (ռեինճի կազմակերպման, ցրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (անոշամտային պահպանման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ծառատաքսայնության մոդը ձևեր, ցանկացապատում, զովազդ և այլն)
15. Ծինարարական կյուբեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական կյուբերի օգտագործման առաջարկությունները տունիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ Նախագծի (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներն են	Ապահովել հակահրդեհային Նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Ըստ Նորմերի
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բազանելու միջոցառումները)
20. Ծինարարության կազմակերպում	Ըստ Նորմերի (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անվտանգատ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխախտ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և Նախագծի մշակման փուլերը	մինչև 30.06.2026թ., Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային Նախագիծ, (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և Նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել Նախագծողի երաշխավորագրով) (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ Նախագծողի երաշխավորագիրը՝ իրում կառուրելով համապատասխան իրավանքն անտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում (իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ եզրիզային Նախագծի Նախնական համաձայնեցում, նշվում է Նախ. առաջադրանքի փուլիման հնարավորությունը N 1 հավելվածի 8-7-րդ կետով Նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և կարգով)
25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում	(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտատիրոջի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաքայնեցման օրոքում ուղիմանում պահանջները, հոշարժանները ու ընդլայն պաշտպանության
և այլ լիազորված մարմինների հետ, ովքեր նաև, N 1 համընկածը 56-րդ կետով սահմանված դասըներում ինժեներական
սկզբնականության սեփականատիրոջ (օգտատիրոջ) հետ)

27. Քաղաքաշինական
կանոնադրությամբ ամրագրված
լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ
կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի
նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական
շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և
բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության
նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու
մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը
նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային
եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում»
շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության
քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-
Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆԷԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵԴԱԿԱՆ՝

ԴԱԿԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ

(նստորագրությունը, անունը, ազգանունը)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հունիսի 2025 թվականի N 2491

ԼՈՒԻՏԱ ՂԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով Լոլիտա Ղազարյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 20-ի N Ք-4127).

1. Լոլիտա Ղազարյանին տալ աստիճանավանդակի և բնակելի տան երկրորդ հարկի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լոլիտա Ղազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. հունիսի 26
ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումն ու էլեկտրոնային ստորագրության ներդրումը հնարավոր է իրականացնել <http://www.e-gov.am> կայքում:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-5289-25

30.06.2025թ.

Օբյեկտ Կառուցում, Աստիճանավանդակի և բնակելի տան երկրորդ հարկի կառուցում,

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(Խափրոճ բնութգումը, հզորությունը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(Ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) Նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արովյան գյուղ Գետարգել Ս. Ալեքսանյան փողոց 29 բնակելի տուն, 07-058-0019-0015

(Բնարգի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող ԼՈՒԻՏԱ ՂԱԶԱՐՅԱՆ / 5512690744 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՈՎՅԱՆ, ԱՌԻՆՋ, 19 Փ. 1 ՓԿՂ., 4/2S

(վազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԳ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԼՈՒԻՏԱ ՂԱԶԱՐՅԱՆ 11122024-07-0227

(Կառուցապատման նպատակով մշտնջենական սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ

փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 30.06.2026թ.

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նախատեսված և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափսերը

0.14

(հողամասի սահմանները՝ երկրորդականային նշանարմամբ, մակերեսը(հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված է

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը, (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտներ, ինժեներատեխնիկական ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային սախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջներ գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(ելնելով Հաստատված ճարտարապետության օբյեկտության և Նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի առկայությունը, առկա ցաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից նամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևաորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համաձայնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

ըստ նորմերի

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ նորմերի

9.3. (*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 10,0 մ

սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸՆ ՈՒ-6.02-2006 «մեյմակայուն շինարարություն. նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

ըստ նորմերի

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

մինչև 40 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

60 % և ավելի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Արմվյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում
կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում

Համաձայն Նորմերի
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն Նորմերի
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն Նորմերի
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային
հաղորդակցություն մալուխատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադիրքը

Համաձայն Նորմերի
(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:
(ոեյիճճի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել
(բանդաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փողոցներ,
ջանկապատում, զովազդ և այլն)

15. Ծինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:
(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների,
պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Ըստ Նախագծի
(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային
պահանջներներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները
(հակահրդեհային անվտանգություն ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և
բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

Ըստ Նորմերի

19. Շրջակա միջավայրի
պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան
միջոցառումները
(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բազմաթիվ միջոցառումները)

20. Ծինարարության
կազմակերպում

Ըստ Նորմերի
(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բազմաթիվ, բարդացված
տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության
ժամկետը և Նախագծի մշակման
փուլերը

մինչև 30.06.2026թ., Նախագծման փուլերը` աշխատանքային Նախագիծ,
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և Նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Յ ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել Նախագծողի
երաշխյա վորագրով)
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ Նախագծողի
երաշխյա վորագրողը` հորում նախատեսվում է համապատասխան իրազեկման ակտիվ)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում
(իրավաստ մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ
մասնիկներին հետ եզրիզային Նախագծի Նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փուլի փոխման
հնարավորությունը` N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական
քննարկումներ

Նորմերի համաձայն
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և վարդով)

25. Համաձայնեցումների կամ
Մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օբյեկտի սահմանված պահանջները` Խոշորածանցի ու քննության պահպանության
և այլ լիազորված մարմինների հետ, ուղղաժ Նախ. N 1 Նախվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում` ինժեներական
ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտատիրոջի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

Ուշագրավ են տվյալ օրինակի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պաշտոնները՝ հուշարձանների ու բնության պատմամշակույթի և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 նախնական 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտուիրոջ) հետ:

27. Զաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լիազուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆԷԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵՂԱԿԱՆ՝

ԴԱԿԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ

(նստրագործությունը, սկզբնը, ազգանունը)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հունիսի 2025 թվականի N 2490

**«ԱՐՏ ՊԵՏՐՈՒԼ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2025
ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒԱՅԻՆ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրության, հիմք ընդունելով «ԱՐՏ ՊԵՏՐՈՒԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Մանվել Հակոբյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 25-ի N S-1624)։

1. «ԱՐՏ ՊԵՏՐՈՒԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 11-րդ փողոցի թիվ 10/1 հասցեում (42.7 քառակուսի մետր մակերես) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 205 կցվում է)։
2. «ԱՐՏ ՊԵՏՐՈՒԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 21 000 (քսանմեկ հազար) դրամ։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. հունիսի 26
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 205

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒՄԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ (ԲԱՅԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ) ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 26 հունիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԱՐՏ ՊԵՏՐՈՒԼ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արուվյան համայնք. ք. Արուվյան 2 մկրշ. 30 շ. 27,28 բն., ՀՎՀՀ՝ 03551452:

Գործունեության իրականացման վայրը՝
ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արուվյան համայնք. ք. Արուվյան 11-րդ փ. թիվ 10/1:

Շինության տեսակը՝
Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համապատասխան կառավարման տեղեկատվական համակարգում





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հունիսի 2025 թվականի N 2489

**«ԱՐՈՒԵՆԹ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2025
ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՅՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրության, հիմք ընդունելով «ԱՐՈՒԵՆԹ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Արմեն Պիպոյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 25-ի N S-1623).

1. «ԱՐՈՒԵՆԹ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2025 թվականի երկրորդ կիսամյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի է. Պետրոսյանի փողոցի թիվ 1/6 հասցեում (500 և ավելի քառակուսի մետր մակերես) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 204 կցվում է):

2. «ԱՐՈՒԵՆԹ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 182 000 (հարյուր ութսուններկու հազար) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. հունիսի 26
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴՐԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 204

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ) ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 26 հունիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԱՐՌԵՆԹ» ՍՊԸ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք ք. Արովյան Է. Պետրոսյան փողոց թիվ 1/16, ՀՎՀՀ՝ 03568326:

Գործունեության իրականացման վայրը՝

ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Արովյան քաղաք Է. Պետրոսյան փողոց թիվ 1/6:

Շինության տեսակը՝

Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



Ձեռքի փոցով կտրող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համալրաբանական կառավարման տեղեկատվական համակարգում





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հունիսի 2025 թվականի N 2488

**«ՍՄԱՅԼ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՀԱՆՐԱՅԻՆ
ՄՆԵԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրության, հիմք ընդունելով «ՍՄԱՅԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 25-ի N S-1622).

1. «ՍՄԱՅԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2025 թվականի հունիսի 27-ից մինչև հոկտեմբերի 01-ն ընկած ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Տարտուի փողոցի թիվ 1/11 հասցեում (100.0 քառակուսի մետր մակերես) հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 137 կցվում է):

2. «ՍՄԱՅԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201868 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 18 791 (տասնութ հազար յոթ հարյուր իննսունմեկ) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՍՄԱՅԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. հունիսի 26
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 137

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 26 հունիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ՍՄԱՅԼ» ՍՊԸ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք. ք. Արովյան Սարալանջ փ. 10 շ. 26 բն., ՀՎՀՀ՝ 03575182:

Գործունեության իրականացման վայրը,

ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք. ք. Արովյան Տարտուի փ. թիվ 1/11:

Շինության տեսակը՝

Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

27 հունիսի 2025 թ.-ից մինչև 01 հոկտեմբերի 2025 թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ



Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հունիսի 2025 թվականի N 2487

ԿԱՐԱՊԵՏ ԻՍՐԱՅԵԼՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արևմտյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով Կարապետ Իսրայելյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 20-ի N Բ-4149)։

1. Կարապետ Իսրայելյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Կարապետ Իսրայելյանը պարտավոր է Արևմտյան համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արևմտյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարապետ Իսրայելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ



Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. հունիսի 26
ք. Արևմտյան



Փաստաթղթի վաճառականության արտոնագրի ու էլեկտրոնային ստորագրված փոփոխությունների հետևանքով հասանելի է իրաւանկային: <https://www.fy.e-gov.am> կայքը:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ԾՐ/741/9340-25

30-06-2025

Տրված է կառուցապատող **ԿԱՐԱՊԵՏ ԻՍՐԱՅԵԼՅԱՆ (3102900813, ԿՈՏԱՅՔ, ՆԱԻԻ, ՉՈՎՈՒՆԻ, 24 Փ., 53/1Տ),** հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան գյուղ Բալահովիտ ճաղկունք թաղամասի 2-րդ փողոց 48/12 հողամաս**

(հողաբաժանված անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Բնակելի տան և պարսպի կառուցման, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «Գ. ՊԱՊՈՅԱՆ» ՍՊԸ(ԱԾՈՏ ՊԱՊՈՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-049)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «Գ. ՊԱՊՈՅԱՆ» ՍՊԸ(ԴԱՎԻԹ ԲԱՊԱԼՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-048) կողմից

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձագիտության տեսակը)

ընկերության(ների) կողմից

(նշել փորձագիտության մատնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N85 «Գ. ՊԱՊՈՅԱՆ» ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու անձի անունը, երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 13-06-2025թ. NԹ-4663-25

Արուսյան համայնքի ղեկավարի 1-ին տեղակալի հետ համաձայնեցված 30-06-2025թ. հ. 304168

Նախագիծը(երը)

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամանակները)

2. Ծինարարական աշխատանքներն իրականացնել **2 տարվա ընթացքում՝**

(նշել շինարարության նորմատիվային տվյալները)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Ծինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Արուսյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված

դեպքերում) կողմից

(Նախագծային աշխատանքների կազմակերպի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, Նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(նշվում են Նախագծատրամստեղծման, հողային, շինմոնիտորինգային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկանիւթերը, շին սկյուրծերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել Նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:**

(նշվում են իրավական ակտերով և վրած) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, Նախագծային փաստաթղթերին և Նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵՂԱԿԱՆ՝**

ԴԱԿԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հունիսի 2025 թվականի N 2486

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 07-Ի N 2186 ՈՐՈՇՄԱՄԲ
ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ N 256 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ
ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԵՐՈՒՄ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի մայիսի 23-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով Տարոն Անդրեասյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 18-ի N Ք-4052)։

1. Համաձայնեցնել Արովյան համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի մայիսի 07-ի «Տարոն Անդրեասյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 2186 որոշմամբ հաստատված N 256 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված նախագծային փաստաթղթերում կատարված փոփոխությունը և տալ շինարարության թույլտվություն։
2. Տարոն Անդրեասյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Տարոն Անդրեասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. հունիսի 26
ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականության ապացույցն է: Ենթադրյալում բնութիւն տնայնագրողի հետքերով է: իրականացնելու համար պահանջարկ է: gov.am կայքում: Պետական ծախսերի համարով PM97-8230-84D3-222C:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՎՈՐԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/752/9342-25

27-06-2025

Տրված է կառուցապատող ՏԱՐՈՆ ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆ / 1704890562 / ԵՐԵՎԱՆ, ԿԵՆՏՐՈՆ, ՎԱՐԴԱՆԱՆՑ Փ., 26/1Ը, 25ԲՆ, հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Արմավյան գյուղ Առինջ Դուրյան թաղամաս 5-րդ փողոց 4/1 հողամաս

(փողոցային տեսքի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, Բնակելի տան և պարսպի կառուցում, Հիմնական շենք 6.95x14.9մ., Ռիսկայնության աստիճանը՝ II

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագրող, երմնական ցուցանիշները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ** փուլով «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N194/25 «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ընկերության կողմից

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 11-03-2024թ 165 Արմավյան համայնքի ղեկավարի 1-ին տեղակալ

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **մինչև 07.05.2026թ.** ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տնայնագրությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 24

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է եջից, կարված և դրոշմակնքված է կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) «Աշխատանքային նախագիծ», «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ընկերության(ընկերությունների) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատասխան, հողային, շինմոնումային աշխատանքները և, այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկամասերը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ սույն թույլտվությունը տրված է **ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 07.05.2024թ. N 256 շինարարության թույլտվության, փոփոխվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 26.06.2025թ. N 2486 որոշմամբ:**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) ապրանքագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությունը տրվում է **ի լրումն և ի փոփոխություն 07-05-2024թ., 256 շինարարության թույլտվության**)

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան
համայնքի ղեկավարի 1-ին տեղակալ՝**

ԴԱՎԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունիսի 2025 թվականի N 2485

**«ԳԻՌՈՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2025
ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրության, հիմք ընդունելով «ԳԻՌՈՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 24-ի N S-1612).

1. «ԳԻՌՈՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 1/110 հասցեում (158.6 քառակուսի մետր մակերես) հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 136 կցվում է):

2. «ԳԻՌՈՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201868 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 18 000 (տասնութ հազար) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԳԻՌՈՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. հունիսի 25

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 136

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆԵԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 25 հունիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԳԻՌՈՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ ք. Երևան
Նոր Նորք Բ. Մուրադյան 1/77, ՀՎՀՀ՝ 00867122:

Գործունեության իրականացման վայրը,

ՀՀ Կոպայքի մարզ Աբովյան համայնք Աբովյան քաղաք Հանրապետության պողոտա
թիվ 1/110:

Շինության տեսակը՝

Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 01 հոկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ



Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
և պայմանագրերի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունիսի 2025 թվականի N 2484

**«ԳԻՌՈՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2025
ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրության, հիմք ընդունելով «ԳԻՌՈՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 24-ի N S-1613).

1.«ԳԻՌՈՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 1/110 հասցեում (158.6 քառակուսի մետր մակերես) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 203 կցվում է):

2.«ԳԻՌՈՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 20 500 (քսան հազար հինգ հարյուր) դրամ:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԳԻՌՈՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. հունիսի 25

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 203

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՆՈԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ) ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 25 հունիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԳԻՌՈՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ ք. Երևան
Նոր Նորք Բ. Մուրադյան 1/77, ՀՎՀՀ՝ 00867122:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝

**ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Աբովյան քաղաք Հանրապետության պողոտա
թիվ 1/110:**

Շինության տեսակը՝

Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 01 հոկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԵԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



ԾՐ ԼՈՒՐԻ ՄԻՋԵՑՈՎ ԿԱՐԴՈՂ ԵՔ ՍՐՈՒՂԵԼ ԹՈՅՄԱՐՈՒԹՅԱՆ ՎԱՎԵՐԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
ԽՈՓԱՅՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԿՐԵՂԵԿԱՐՎԱԿԱՆ ԽԱՄԱԿԱՐԳՈՒՄ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունիսի 2025 թվականի N 2483

**«ԱՐԱՄՅԱՆ ՀՈԼԴԻՆԳ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով «ԱՐԱՄՅԱՆ ՀՈԼԴԻՆԳ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Գառնիկ Մելիքսեթյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 24-ի N S-1618)։

1. Թույլատրել «ԱՐԱՄՅԱՆ ՀՈԼԴԻՆԳ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի մայիսի 01-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Նոր թաղամասի 1-ին փողոց թիվ 1 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 69 կցվում է)։
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի։
3. «ԱՐԱՄՅԱՆ ՀՈԼԴԻՆԳ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105231345 հաշվեհամարին վճարել 103 320 (հարյուր երեք հազար երեք հարյուր քսան) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱՎԱՐ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. հունիսի 25
ք. Արովյան



100-100



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 69

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 25 հունիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԱՐԱՄՅԱՆ ՀՈԼԴԻՆԳ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,
ՀՀ ք. Երևան Մալաթիա-Սեբաստիա Իսակովի պ. 32/21, ՀՎՀՀ՝ 01283137:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Վերին Պարոնի գյուղ Նոր թաղամասի 1-ին փողոց թիվ 1, 8.61 քմ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 մայիսի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



QR կոդը մեղմում էր ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





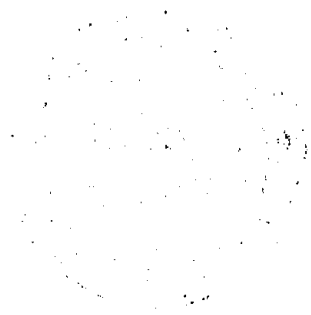


Հավելված
Առկայան համայնքի ղեկավարի
2025 թվականի հունիսի 25-ի N 2483 որոշման

ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ



Ընդհանուր մակերես՝ 8.61 քմ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունիսի 2025 թվականի N 2482

**«ԱՐԹՈՒՐ ՄԱՃԿԱԼՅԱՆ ԴԱՎԹԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԸՆԹԱՅՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ
ՈՒ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով «Արթուր Մաճկալյան Դավթի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 24-ի N Ք-4216)։

1. «Արթուր Մաճկալյան Դավթի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի ընթացքում Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Գ թաղամասի 9-րդ փողոցի թիվ 2 առևտրի սրահի վաճառատեղում թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 77 կցվում է)։

2. «Արթուր Մաճկալյան Դավթի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105002985 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 50 000 (հիսուն հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Արթուր Մաճկալյան Դավթի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. հունիսի 25
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԹՄԱ - 77

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ
ԻՐԵՐԻ
ՈՐՈՇԱԿԻ ՎԱՅՐՈՒՄ ՄԱՆՐԱԾԱՆ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՅՆԵԼՈՒ

Տրված՝ 25 հունիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Թանկարժեք մեդալներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԱՐԹՈՒՐ ՄԱՃԿԱԼՅԱՆ ԴԱՎԹԻ» ԱԶ, ՀՀ, ք. Երևան Նոր Նորք Նանսենի փ. 15 շ. 16 բն., ՀՎՀՀ՝ 25339169:

Գործունեության իրականացման վայրը՝

ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Առինջ գյուղ Գ թաղամաս 9-րդ փողոց թիվ 2, առևտրի սրահ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հունվարի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



QR կոդի միջոցով հարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
Խախտարարությունների կառավարման տեղեկատվական համակարգում





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունիսի 2025 թվականի N 2481

**«ԱՐՄԵՆՈՒՀԻ ՎԱՐԴԵՐԵՍՅԱՆ ԱԼՔԵՐՏԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025
ԹՎԱԿԱՆԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ
ՄԱՆՐԱԾԱՆ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով «Արմենուիի Վարդերեսյան Ալբերտի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 24-ի N Ք-4238)։

1. «Արմենուիի Վարդերեսյան Ալբերտի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի ընթացքում Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Գ թաղամասի 9-րդ փողոցի թիվ 2 առևտրի սրահի վաճառատեղում թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 76 կցվում է)։

2. «Արմենուիի Վարդերեսյան Ալբերտի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105002985 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 50 000 (հիսուն հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Արմենուիի Վարդերեսյան Ալբերտի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. հունիսի 25

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԹՄԱ - 76

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԷ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ
ԻՐԵՐԻ
ՈՐՈՇԱԿԻ ՎԱՅՐՈՒՄ ՄԱՆՐԱԾԱՆ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ

Տրված՝ 25 հունիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Թանկարժեք մեքանիզմներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԱՐՄԵՆՈՒՀԻ ՎԱՐԴԵՐԵՍՅԱՆ ԱԼԲԵՐՏԻ» ԱԶ, ՀՀ, ք. Երևան Նոր Նորք Բաղյան փ. 7 շ. 47 բն., ՀՎՀՀ՝ 25371322:

Գործունեության իրականացման վայրը՝

ՀՀ, Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Առինջ գյուղ Գ թաղամաս 9-րդ փողոց թիվ 2, առևտրի սրահ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հունվարի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունիսի 2025 թվականի N 2480

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՀԻՄՆԱՐԿԻՆ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ ՄՇԵՐ ՄԿՐՏՉՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 3-ՐԴ, 5-ՐԴ, 7-ՐԴ
ՓՈՂՈՑՆԵՐԻ, Բ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ, Խ. ԱՐՈՎՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 9-ՐԴ
ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ ՆՐՔԱՆՑՔԻ, Խ. ԱՐՈՎՅԱՆ 10-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ, Խ. ԱՐՈՎՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ
17-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ, Պ. ՍԵՎԱԿ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 15-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ ՆՐՔԱՆՑՔԻ, Խ.
ԱՐՈՎՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 6-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ ՓԱԿՈՒՂՈՒ ԱՍՖԱԼՏԱՊԱՏՄԱՆ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արևմտյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արևմտյան համայնքապետարանի աշխատակազմ» համայնքային կառավարչական հիմնարկի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 20-ի N Պ-1778)։

1. «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արևմտյան համայնքապետարանի աշխատակազմ» համայնքային կառավարչական հիմնարկին տալ Արևմտյան համայնքի Առինջ գյուղի Մհեր Մկրտչյան թաղամասի 3-րդ, 5-րդ, 7-րդ փողոցների, Բ թաղամասի 3-րդ փողոցի, Խ. Արևմտյան թաղամասի 9-րդ փողոցի 1-ին նրբանցքի, Խ. Արևմտյան 10-րդ փողոցի, Խ. Արևմտյան թաղամասի 17-րդ փողոցի, Պ. Սևակ թաղամասի 15-րդ փողոցի 1-ին նրբանցքի, Խ. Արևմտյան թաղամասի 6-րդ փողոցի 1-ին փակուղու ասֆալտապատման վերակառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արևմտյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արևմտյան համայնքապետարանի աշխատակազմ» համայնքային կառավարչական հիմնարկին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. հունիսի 25
ք. Արևմտյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՍՍԱՅՆԸ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՍՍԱՅՆԸ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇՁ/752/9290-25

26-06-2025

Տրված է կառուցապատող ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ
ՀԱՍՍԱՅՆԸ ԱՊՐԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ»,
հողամասի գտնվելու վայրը

Օբյեկտի անվանումը՝ Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Միեր Մկրտչյան թաղամասի 3-րդ, 5-րդ, 7-րդ
փողոցների, Բ թաղամասի 3-րդ փողոցի, Խ. Աբովյան թաղամասի 9-րդ փողոցի 1-ին նրբանցքի, Խ. Աբովյան
10-րդ փողոցի, Խ. Աբովյան թաղամասի 17-րդ փողոցի, Պ. Սևակ թաղամասի 15-րդ փողոցի 1-ին նրբանցքի,
Խ. Աբովյան թաղամասի 6-րդ փողոցի 1-ին փակուղու ասֆալտապատում, աշխատանքի տեսակը՝
Էներգետիկայի, ջրի և արհեստական ջրի համակարգի կառուցում, ջրի և արհեստական ջրի համակարգի
կառուցում, ջրի և արհեստական ջրի համակարգի կառուցում, ջրի և արհեստական ջրի համակարգի կառուցում

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «».

Տրանսպորտային ուղիներ՝ «ՊՐՈՑ-ԷԶՍԴԵՐՏ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000990) կողմից

Ամսաթիվը, երբ տրամադրվել է իրականացնել աշխատանքը՝ 25-09-2024թ. ԱԹ-0612-24

2) ստացել է (են) N 1 փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

Ամս. թիվը, երբ ստացվել է.

Տրանսպորտային ուղիներ՝ «ԿԻՈԱՄ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000050) ընկերության(ների) կողմից

Ամս. թիվը, երբ տրամադրվել է իրականացնել աշխատանքը՝

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի եռաշխազորագիրը

Ամս. թիվը, երբ տրամադրվել է իրականացնել աշխատանքը՝

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ
մարմիններիՆախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 25-09-2024թ. ԱԹ-0612-24
Աբովյան համայնքի ղեկավարի 1-ին տեղակալի հետ համաձայնեցված 26-06-2025թ. Խ. 299237
Նախագիծը(երը)

Ամս. թիվը, երբ տրամադրվել է իրականացնել աշխատանքը՝

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 6 ամսվա ընթացքում

Այլ շին. աշխ. կատարվողը՝

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը

2.1. Անհիմնվել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից առկա.☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը.Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող
ժամկետը.3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարգված և դրոշմակերպված է Աբովյան համայնքի
ղեկավարի կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային փաստաթղթի համարը, փոփոխության համարը, փոփոխության փուլը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ չսահագրգիռ մարմինների հետ:

(սահմանված կարգով համաձայնեցված փոփոխության համարը, փոփոխության փուլը)

5. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա քննացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:
- 2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
- 3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

(կառուցապատողի և շինարարական աշխատանքների իրականացման ընթացքի մասին տեղեկությունները)

(լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման

(գլխավոր հատակագծի և շինության քանդման ընթացքի մասին տեղեկությունները)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է՝ Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **Մինչև շինարարական աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ:**

(գլխավոր հատակագծի և շինության քանդման ընթացքի մասին տեղեկությունները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման) ապամոնտաժման աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա գանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և կորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՄԲՈՎՅԱՆ ՀԱՍՍԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵՂԵԿԱԿԱՆ՝**

ԴԱԿԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ

(Գլխավոր փոխգործակալի պաշտոնը)

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Լ)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունիսի 2025 թվականի N 2479

**ՏԻԳՐԱՆ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ԾԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արդյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով Տիգրան Մարտիրոսյանի լիազորած անձ Արփի Մարտիրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 17-ի N Ք-4026)։

1. Տիգրան Մարտիրոսյանին Արդյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2023 թվականի մայիսի 12-ի N 1710 որոշմամբ տրված N 187 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել՝ մինչև 2026 թվականի մայիսի 12-ը։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. հունիսի 25

ք. Արդյան



PMCD-26E1-733A-
F7FA



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈԿՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏԿՈՒԹՅՈՒՆ

N 70/752/9296-25

26-06-2025

Տրված է կառուցապատող ՏԻԳՐԱՆ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ / 2010740092 / ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՐ ՆՈՐԲ, ԳԱՅԻ Պ., 1/1Ը, 82ԲՆ, հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Ռ. Խաչատրյան փողոց 10 բնակելի տուն

[illegible]

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, Բնակելի տան, լողավազանի, սվառոտանակի, տեխնիկական սենյակի, օժանդակ շինությունների և շվաքարանի կառուցում, Ռիսկայնության առափնեակը՝ III

for more details on the use of the data, see the report by the National Commission on the Causes and Prevention of Violence, "The Causes of Violence," 1975.

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը

մշակվել են փուլով ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

bioRxiv preprint doi: <https://doi.org/10.1101/110111>; this version posted November 1, 2016. The copyright holder for this preprint (which was not certified by peer review) is the author/funder, who has granted bioRxiv a license to display the preprint in perpetuity. It is made available under aCC-BY-NC-ND 4.0 International license.

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացություն (եզրակացություններ):

$\frac{1}{2} \left(\frac{1}{2} \right) = \frac{1}{4}$

Կողմից

4444

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

U.S. and foreign respondents are asked to indicate whether they have ever been involved in a situation in which they were asked to provide information that might be used to identify or locate a source of information.

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք) 15-08-2022թ 425

Աբովյան համայնքի ղեկավարի 1-ին տեղակալ

[illegible]

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **321 օրվա** ընթացքում

(b) *to make any other use of the information for purposes not intended by the donor.*

Նույնիսկ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն քննությունը հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օրյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը:

Բնականական ակտի տրամադրումից

Բազմաթիվ լեզուներով տեղեկացված օրը

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ունի համընտրողի աշխատանքի համար կախառեմով ժամկետը:

3. Շրճարարության վարման մատյանը բաղկացած է եջից, կարված և դրոշմակցված է կողմից:

$$f = \frac{1}{\pi} \int_{-\infty}^{\infty} f(\omega) d\omega, \quad g = \frac{1}{\pi} \int_{-\infty}^{\infty} g(\omega) d\omega, \quad h = \frac{1}{\pi} \int_{-\infty}^{\infty} h(\omega) d\omega.$$

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) «», ընկերության(ընկերությունների) կողմից

[illegible]

և ստիմանկած կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

Fig. 6. Comparison of the calculated and experimental values of the

5. Հատուկ պայմաններ

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա բնթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պատիժները:

3) (ըրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թուղթովությունը տրվել է սահմանված կտրգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի ռիման վրա, որին հաջորդող «Ընթացակարգային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված տրույով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

12. <http://www.fishbase.org>. Accessed 15 October 2009.

6. (կրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման

ստիպականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական _____) տրված տպեր, թույլտվությունը կամ քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ սույն թույլտվությունը տրված է ի տրոմն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված
12.05.2023թ. N 187 շինարարության թույլտվության, երկարաձգվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի
25.06.2025թ. N 2479 որոշմամբ:

$$H^1(\mathbb{R}^n, \mathbb{R}) \cong \mathbb{R}^n, \quad H^2(\mathbb{R}^n, \mathbb{R}) \cong \mathbb{R}^{\binom{n}{2}}, \quad H^3(\mathbb{R}^n, \mathbb{R}) \cong \mathbb{R}^{\binom{n}{3}}, \quad \dots, \quad H^n(\mathbb{R}^n, \mathbb{R}) \cong \mathbb{R}.$$

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդակ, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելից առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրազատու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գույքատեղ աշխատանք կարող է իրականացվել բազմաուսպես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությամբ երկարացվում է 12-05-2023թ. տրված 187 շինարարության թույլտվության ժամկետը)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Արդյան
համայնքի ղեկավարի 1-ին տեղակալ՝

ԴԱՎԻԹ ՉԱՐՈՅԱՆ

[illegible]

Կ. Տ.
(ծնը փոփ. 16.06.16 N 630-Լ)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունիսի 2025 թվականի N 2478

ՍՈՒՍԱՆՆԱ ՄԽԻԿՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով Սուսաննա Մխիկյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 16-ի N Ք-3986)։

1. Սուսաննա Մխիկյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սուսաննա Մխիկյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. հունիսի 25
ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումը
և/կամ ներդրումային բնութագրումը
ներդրումային համայնքի է-
կապալանային կայքէջում: <https://www.tyul.gov.am/> (քաղաք)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵՒ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-5242-25

27.06.2025թ.

Օբյեկտ **Կառուցում, Բնակելի տուն և պարսպապատում,**

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերանառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հավերժ բնորոշումը, հզորությունը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II Նախագծային

Փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) Նախագծման փուլերը և այլն)

**Գտնվելու վայրը՝ Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արծվյան Արծվյան ք. 8-րդ միկրոշրջան 5-րդ թաղամաս 47
հողամաս, 07-002-0025-0073**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող՝ ՍՈՒՄԱՆԱ ՄՆԻԿՅԱՆ / 6605740262 / ԵՐԵՎԱՆ, ՄՎԱՆ, ԶՈՒԶԱԿ ԹՐՄ., 20Ծ, 34ԲՆ

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

**Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅԵՒ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՍՈՒՄԱՆԱ ՄՆԻԿՅԱՆ 22082024-07-0107**

(կառուցապատման նպատակով չէ՛լ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ

փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 27.06.2026թ.

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ ՈՂ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ
սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի

(հողամասի ոլորը քաղաքաշինության միջավայրում, որտեղ նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափսերը

0.04

(հողամասի տարածվածությունը՝ տեղիկներով նշանակված, մետրերով (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված չէ

(տեղիկների բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակ) առկայությունը, օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), անաշատությունը, բառեկացությունը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային
պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և
սարքավորումներ
(ջրամատակարարման,
կոյուղու,
գազամատակարարման, տաք
ջրի մատակարարման,
էլեկտրամատակարարման,
էլեկտրոնային
հաղորդակցության
համակարգեր)Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և
հաղորդակցողներ:

(Նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ տնտեսական)

6. (*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

7. Քնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակույթային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում գործող արտադրական, տեղադրվող օբյեկտների, ինժեներ-արտադրության ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ մերկուսումները)

Ն Ա Խ Ա Գ Ր Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջներ

Ինչնեով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվ-առնչման փաստաթղթերի առկայությունը, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմակերպող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմանների, առաջադրություններ ճակատների ձև աղյուսակ, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համաձայնությունների և գոնային լուծումների վերաբերյալ

9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

3,0

9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողատիրոջից (օբյեկտներից) (մետր)

3,0

9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 5,0 մ

ստույգահայտ հարկայության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸՆ Ո-6.02-2006 «Մեյսմակարում շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով ստույգահայտ պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սոցիալապետության օրենսդրության միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

0,4

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

մինչև 40 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

60 % և ավելի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Արմյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկողի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում
կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) գազամատակարարում

12.4. (*) Էլեկտրոնային
հաղորդակցություն մալուխատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Շինարարական կյուբեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային
պահանջներնր

18. Հաշմանդամների և
բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի
պահպանում

20. Շինարարության
կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման
փուլերը

Համաձայն Նորմերի
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
Համաձայն Նորմերի
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
Համաձայն Նորմերի
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
Համաձայն Նորմերի
(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրային տվյալների)
Առկա չեն
համայնքային
Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:
(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել
(բանդաֆտային պլանագործման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, զովկազ և այլն)
Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:
(շինատարական կյուբերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ծակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատմասների վերաբերյալ)
Ըստ նախագծի
(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
Ըստ Նորմերի
ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները
(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունը բացառելու միջոցառումները)
Ըստ Նորմերի
(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
մինչև 27.06.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ.
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Յ ՈՒ Յ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

24. Հասարակական
քննարկումներ

25. Համաձայնեցումների կամ
Մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
չի պահանջվում
(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմիններու հետ եզրիցային նախագծի նախնական համաձայնեցում. նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 82-րդ ենթով նախատեսված դեպքում)
Նորմերի համաձայն
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված դեպքում և պարզով)
(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ ենթով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտատիրոջի) հետ)
չի պահանջվում

27. Զաղաքաշինական
կանոնադրությամբ ամրագրված
լիցենզիա պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ
կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի
նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական
շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և
բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության
նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու
մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը
նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային
եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում»
շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության
քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-
Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵՂԱԿԱՆ՝

ԴԱԿԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ

(ստորագրությունը, ամսումը, արժանանումը)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունիսի 2025 թվականի N 2477

ԿԱՐԵՆ ԲԱՅԱՆԴՈՒՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով Կարեն Բայանդուրյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 17-ի N Ք-4012)։

1. Կարեն Բայանդուրյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարեն Բայանդուրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ



Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. հունիսի 25
ք. Արովյան



Փաստաթղթի
վավերականության ստուգումը
ու էլեկտրոնային բնօրինակը
ներդնշումը հասցնելով
հղանշանին: [https://portal.ye-
gov.am/verify](https://portal.ye-
gov.am/verify)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂԱՆՔ)

N ՆԹ-5243-25

27.06.2025թ.

Օբյեկտ Կառուցում, բնակելի տուն և պարիսպ,

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(մակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, դիսկալնություն աստիճանը՝ II Նախագծային
փաստաթղթերի մշակման համար:

(դիսկալնության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արփյան գյուղ Բալահովիտ Ճաղկունք 3-րդ փողոց 68/1 հողամաս,
07-018-0041-0034

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողատարած ծածկագիրը)

Կառուցապատող ԿԱՐԵՆ ԲԱՅԱՆԴՈՒՐՅԱՆ / 2009880659 / ԵՐԵՎԱՆ, ԱՐԱԲԿԻՐ, ԱՐՈՒԹՅԱՆ Փ. ՓԿՂ., 4Ծ,
15ԲՆ

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հենախոսախանայը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՐԵՆ ԲԱՅԱՆԴՈՒՐՅԱՆ 13052025-07-0137

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը իրաստատող անկրածեշտ

փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 27.06.2026թ.

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ
սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը քաղաքային/համայնքային միջավայրում, դրա նպատակային և օրենսդրական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափսերը

0.04155

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանաբաններ, մակերեսներ)

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված չէ

(օբյեկտի բնութագիրը, շենքերի (այլ թվում՝ թանգարան ենթակա) տեսակները, (օգտագործումը, նշանակությունը, հատկանիշները, շինարարական նյութերը և այլն), կառուցապատումը, օպերակառուցված և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային
պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների անվանումները, երկաթուղային տրամադրության մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և
սարքավորումներ
(ջրամատակարարման,
կոյուղու,
գազամատակարարման, տաք
ջրի մատակարարման,
էլեկտրամատակարարման,
էլեկտրոնային
հաղորդակցության
համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և
հաղորդակցուղիներ:

6. (*) Կից հողամասեր

7. Քնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակույթային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող բնակավայրի ենթակառուցվածքների, այդ թվում՝ տրոսպոնյա)

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

(կից հողագտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

Առկա չեն

(հուշարձանի անվանումը)

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղակայում գործող արտադրական, պաշտամսվող օբյեկտների, ինժեներարանագործային ենթակառուցվածքներ և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները՝ այդ թվում՝ սերվիսումները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9.

Ճարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջներ

Ինքնուրույն Հանրապետության օրենսդրական և նորմատիվ-ադմինիստրատիվ փաստաթղթերի սահմաններին, տեղա քաղաքային կամ ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացահայտյալ դեպքում՝ նախատեսված (նախատեսվող) քաղաքային կամ միջնակային պայմաններին, տնտեսական ակտիվների ճակատագրի ճակատագրի, տնտեսական ակտիվների համապատասխանության և գոյության լուծումների մեթոդներին)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

3,0

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ նորմերի

9.3. (*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 8,0 մ

սահմանային հատկանիշային բարձրությունը՝ գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸՆ Ռ-6.02-2006 - մեթոդական շինարարություն, Նախագծման նորմեր, շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմապայմանական բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

0,4

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

մինչև 40 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

60 % և ավելի

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները •
Համաձայն Արմավյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

9.7 այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը	Համաձայն նորմերի (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կազմակերպության տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (տեխնիկի կազմակերպման, ցրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (կանոչափռային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, երանաչապատում, ճարտարապետական փորձ ձևեր, ցանկապատում, ցովածղ և այլն)
15. Ծինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (Ծինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրությունները տվյալների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նախագծի (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներնրներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգություն ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Ըստ նորմերի
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը վնասվածի ազդեցությունից ծաշատեղու միջոցառումները)
20. Ծինարարության կազմակերպում	Ըստ նորմերի (առաջադրություններ շինարարության հետ կապված անբարենայատու ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխախտ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մինչև 27.06.2026թ., նախագծման փուլերը` աշխատանքային նախագիծ, (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ի Վ Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով) (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը` իդում կատարելով համապատասխան իրավասան անունը)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում (իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմիններու հետ ծաղիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փուլումանս հնարավորությունը` N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված ռեպում և կարգով)
25. Համաձայնեցումների կամ Մասնագիտական եզրակացությունների ստացում	Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ների)) հետ (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները` հողաքննմաների ու բնության պահպանության և այլ փազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում` ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերերը (օգտահործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

Ոչվում են տվյալ օբյեկտի համառոտագրման օբյեկտի սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնույթի պաշտպանության և այլ լրացրված շարքիների հետ, որպես նաև հ. 1 համընթաց 56-րդ կետով սահմանված դրաքերով ինժեներական նմանակառուցվածքի սահմանափակող (օգտահոգող) ինտի:

27. Զաղաքաշինական
կանոնադրությամբ ամրագրված
լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵԴԱԿԱՆ՝

ԴԱԿԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ

(նշանագրությունը, ամսվոր, ազգանունը)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունիսի 2025 թվականի N 2476

ՍԻՐՎԱՐԴ ՄԱՐՏՈՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով Սիրվարդ Մարտոյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 19-ի N Ք-4095).

1. Սիրվարդ Մարտոյանին տալ բնակելի տան, հենապատերի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սիրվարդ Մարտոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. հունիսի 25
ք. Արովյան



Փաստաթղթի վավերականության ստուգումը ու էլեկտրոնային ընդունումը կարելի է կատարել հետևյալ կայքի վրա: <https://www.mfa.gov.am/eng/>



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ՄԱՐԿՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏԿՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-5244-25

27.06.2025թ.

Օբյեկտ **Կառուցում, Բնակելի տուն, հենապատեր և պարիսպ :**

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(մակերև ընդդռնումը, հզորությունը)

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան) նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան գյուղ Առինջ Պ. Դուրյան թաղամասի 1-ին փողոց 26 հողամաս, 07-011-0401-0014**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **ՍԻՐԿԱՐԴ ՄԱՐՏՈՅԱՆ / 7009680655 / ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՐ ՆՈՐԶ, ԲԱԿՈՒՆՅԻ Փ., 9Ծ, 7ԲՆ**

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԿԿԱՑԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՍԻՐԿԱՐԴ ՄԱՐՏՈՅԱՆ 24032025-07-0146**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ տնտեսությանը առանձնապես կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը կառուցապատող անհրաժեշտ

փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 27.06.2026թ.**

(ո՞ր 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ ՈՂ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափսերը

0.1

(հողամասի տախանները՝ ներդրվող նշանակության, մակերեսը(ում))

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված չէ

(տեղիում ընդգրկվող, շենքերի (այդ թվում՝ զանդման ենթակա) առկայությունը, լեզտագործուն, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարենպաստումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակույթային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

(հոդագրվածություններ)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներապրոյեկտային ներդրվածությունների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սեյսմիկականները)

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջները գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

(եղանակով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և եղանակով սահմանված փաստաթղթերի պահանջները, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթները կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի սպասանքներ, առաքարկություններ ճակատների նկատմամբ, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համաձայնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)

9.1.(*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

3.0

9.2.(*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

3.0

9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 8,0 մ

սահմանային հաշվառության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ ԸՆ Պ-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովման (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

0.4

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

մինչև 40 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

60 % և ավելի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Արմյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում
կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) գազամատակարարում

12.4. (*) Էլեկտրոնային
հաղորդակցություն մալուխատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Շինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային
պահանջներին

18. Հաշմանդամների և
բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի
պահպանում

20. Շինարարության
կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության
ժամկետը և. նախագծի մշակման
փուլերը



Լ Ր Ա Յ ՈՒ Յ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

24. Հասարակական
քննարկումներ

25. Համաձայնեցումների կամ
Մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Համաձայն Նորմերի

(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված երաշխային տվյալների)

Առկա չեն

համայնքային

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ռեյնֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(կանոնադրության պահանջներին համապատասխան, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ջանդապատում, զովագր և այլն)

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տվյալների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

Ըստ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների ապաստանության միջոցառումները)

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

Ըստ Նորմերի

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան
միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վտանգվող ազդեցությունից բազանելու միջոցառումները)

Ըստ Նորմերի

(առաջադրանքները շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցություն բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

մինչև 27.06.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի
երաշխավորագրով)

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ որում կատարելով համապատասխան իրազեկման ակտին)

չի պահանջվում

(իրավասու մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ ելքից պահանջները նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 57-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքում և՛ կարգով)

նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանները ու բնության պահպանության և այլ փազդոված մարմինների հետ, ինչպես նաև, N 1 նավթվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտատիրոջի) հետ)

չի պահանջվում

(նշվում են տվյալ զբեկների համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հաշվառվածները ու քննության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ընդհանուր առմամբ N 1 նախնական 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինքնինչուական ենթակառուցվածքի սննդամատակարարող լոգիստիկաների հետ)

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Քնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵՂԱԿԱՆ՝

ԴԱԿԻԹ ՉԱՐՈՅԱՆ

(ստորագրողությունը, ամսումը, ազգանունը)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունիսի 2025 թվականի N 2475

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂԻ ՊՏՂՆԻ-1 ԱՅԳԵՏԱՐԱԾՔԻ ԹԻՎ 5/12 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, ԼՈՂԱՎԱԶԱՆԸ ԵՎ
ՊԱՐԻՍՊԵՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ, 13-րդ և 22.1-ին կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, պարիսպը (կառուցված՝ 1995 թվականին) և լողավազանը (կառուցված՝ 2014 թվականին) կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Քրիստինե Նարիմանյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 17-ի N Բ-4018)։

1. Քրիստինե և Լիլիթ Ռաֆայելի Նարիմանյաններին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի ապրիլի 21-ի N 21042025-07-0142 վկայական) Արովյան համայնքի Պտղնի գյուղի Պտղնի-1 այգետարածքի թիվ 5/12 հասցեում գտնվող 808.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնական կառուցված 424.8 քառակուսի մետր արտաքին և 332.2 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով բնակելի տունը, 18.7 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով և 15.5 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով լողավազանը, 16.6 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023FK3YRZ)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են ինքնական կառուցված լողավազանի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 36 821 (երեսունվեց հազար ութ հարյուր քսանմեկ) դրամ, հակառակ դեպքում՝ սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ



Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. հունիսի 25

ք. Արովյան

[illegible]

Սեպտեմբեր

Քրիստիանե Նարինյան

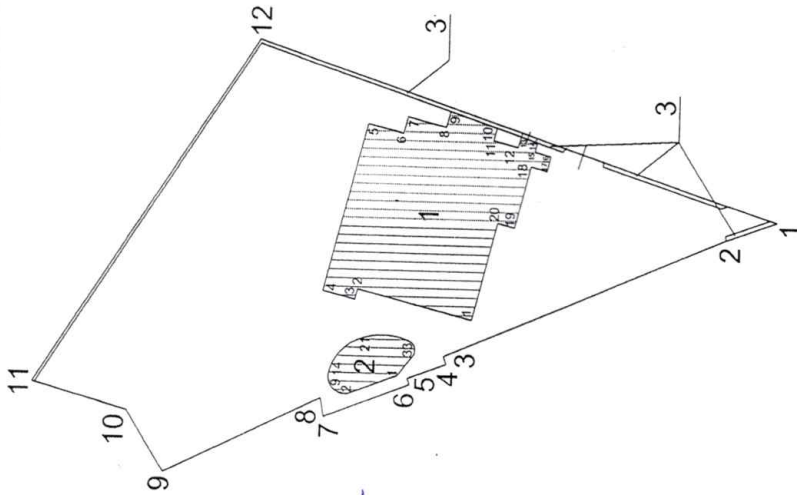
ԿՐԹԱԿԵ ԱՐԵՎԿԱՆ ԿԱՆՃԱԿԵ Գ. ՊՆՈՒՆԻ 1, 11-ԴՐԻՍ

Մարդ, համայնք, հասցե

ՆՊԻԱԿԱՆԿԱԾՆԱՆ ԻՍՏԵՂ

проф. Касарф инфузион. Сер.

ՀԱՄԱՐԱՏԱԽԱՆՈՒՄԻ Է
ԲՆՈՒՆԱԿԻՆ
Փաստաթուղթը գնումն է
ստորագրվում *հարկ*
« 14 » 06 20 25 թ.



Մակերես հա	0.0808
Ճածկազիդ	0142-0011
Սպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման համադ

Լրացուցիչ նշումներ.

Ֆորմա			Գծային չափերը (մ)
Տրոսայրձային (մեկման) վանդ	Կոդդիմատներ		
	X	Y	

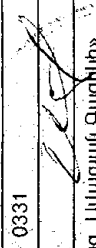
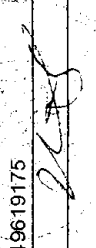
Մասշտաբ 1:1000			
Որակավորում ունեցող անձ	Ավագ Ալեքսյան Գագիկի		
Որակավորման վկայականի համարը	0331		
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱՆ «Ավագ Ալեքսյան Գագիկ»		
ՀՎՀՀ	46619475		
Ստորագրություն			
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	01.12.2023	
	հատակագծի կազմման	04.12.2023	

3. Պարիսպ			
Երապարտական (բնկան)	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	

1. Լողակազան			
Երապարտական (բնկան)	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4458565.16	8465387.43	3.60
2	4458568.50	8465386.09	0.23
3	4458568.72	8465386.03	0.24
4	4458568.96	8465386.00	0.23
5	4458569.19	8465386.03	0.26
6	4458569.44	8465386.10	0.18
7	4458569.60	8465386.18	0.22
8	4458569.78	8465386.31	0.22
9	4458569.93	8465386.47	0.24
10	4458570.06	8465386.57	0.23
11	4458570.15	8465386.88	0.25
12	4458570.20	8465387.13	0.21
13	4458570.20	8465387.34	0.49
14	4458570.09	8465387.82	0.47
15	4458569.92	8465388.26	0.52
16	4458569.66	8465388.72	0.45
17	4458569.40	8465389.08	0.52
18	4458569.03	8465389.45	0.48
19	4458568.65	8465389.74	0.56
20	4458568.16	8465390.01	0.54
21	4458567.66	8465390.20	0.54
22	4458567.13	8465390.34	0.57
23	4458566.57	8465390.41	0.53
24	4458566.03	8465390.41	0.51
25	4458565.52	8465390.37	0.50
26	4458565.04	8465390.27	0.75
27	4458564.33	8465390.02	0.26
28	4458564.11	8465389.89	0.18
29	4458564.00	8465389.75	0.21
30	4458563.90	8465389.56	0.27
31	4458563.87	8465389.29	0.17
32	4458563.90	8465389.12	0.34
33	4458564.08	8465388.83	1.77
1	4458565.16	8465387.43	

3. Պարիսպ			
Երապարտական (բնկան)	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4458537.45	8465399.30	3.93
2	4458541.13	8465397.92	22.53
3	4458561.78	8465388.93	0.62
4	4458561.55	8465388.36	3.07
5	4458564.41	8465387.25	0.50
6	4458564.25	8465386.78	6.70
7	4458570.47	8465384.29	1.38
8	4458570.71	8465385.65	12.70
9	4458582.08	8465379.99	5.19
10	4458584.81	8465384.41	7.24
11	4458591.78	8465386.34	30.15
12	4458575.64	8465411.81	40.19
1	4458537.45	8465399.30	

1. Բնակելի տուն			
Երապարտական (բնկան)	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4458559.74	8465391.65	8.70
2	4458568.19	8465393.75	0.79
3	4458568.38	8465392.98	2.40
4	4458570.71	8465393.56	12.67
5	4458567.65	8465405.86	2.68
6	4458565.05	8465405.21	1.27
7	4458564.74	8465406.44	2.90
8	4458561.93	8465405.74	1.20
9	4458561.63	8465406.91	3.65
10	4458558.16	8465405.77	0.94
11	4458558.39	8465404.86	1.87
12	4458556.57	8465404.41	0.80
13	4458556.38	8465405.19	1.27
14	4458555.17	8465404.79	0.71
15	4458555.34	8465404.10	1.23
16	4458554.15	8465403.81	1.11
17	4458554.39	8465402.72	1.26
18	4458555.61	8465403.03	4.66
19	4458556.73	8465398.50	1.27
20	4458557.96	8465398.81	7.38
1	4458559.74	8465391.65	

Որակավորում ունեցող անձ	Սկզբնական Գաղթիկ
Որակավորման վկայականի համարը	0331
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱԶ «Նվեկա Ավագյան Գաղթիկ»
ԴԿԴԴ	49619175
Ստորագրություն	
ամիս	01.12.2023
առնաքիչ	Հատկագրի կազմման
	04.12.2023
	Կ.Տ.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՁԿ.3

Կոտայք

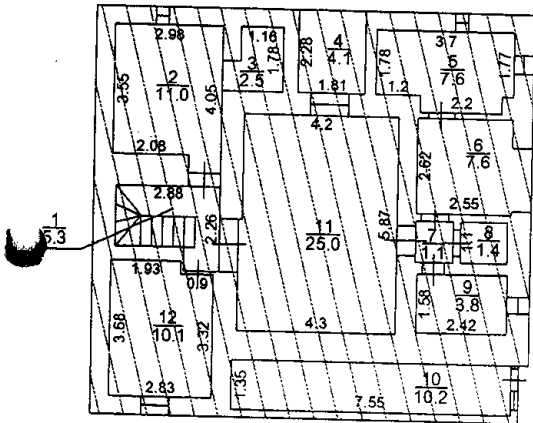
Արտվյան համայնք գ. Պտղնի փ. Պտղնի 1, 11-րդ

Մարզ, համայնք, հասցե

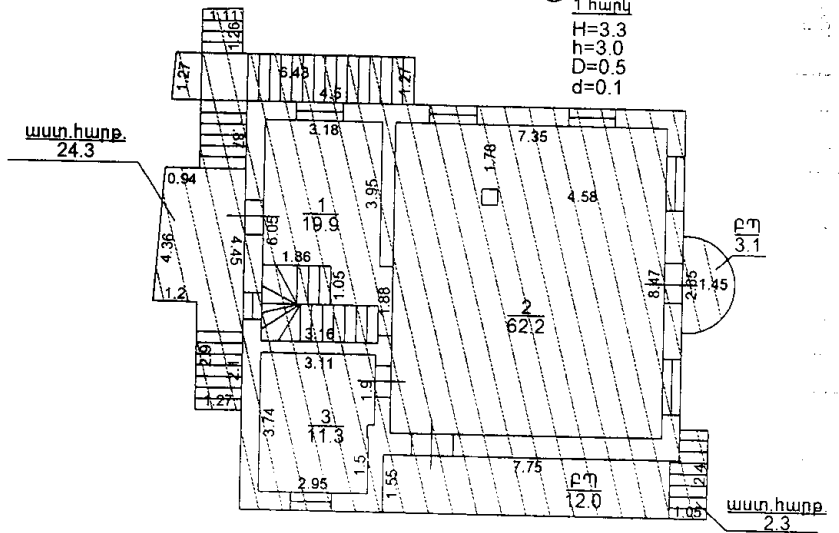
Սեփականատեր

Քրիստինե Նարինյան

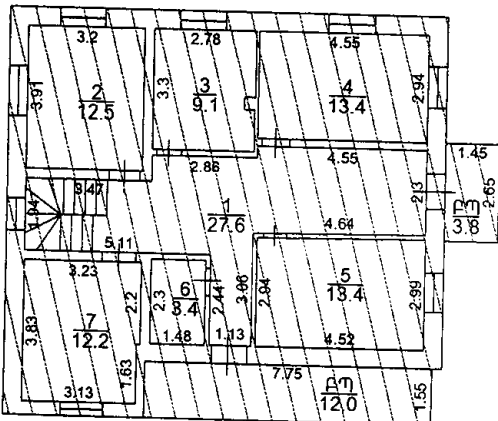
① Բնակելի տուն
Կիսանկյուն
H=2.3
h=2.55
D=0.2-0.55
d=0.1



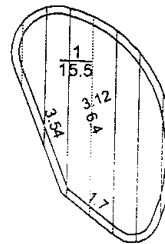
① Բնակելի տուն
1 հարկ
H=3.3
h=3.0
D=0.5
d=0.1



① Բնակելի տուն
2 հարկ
H=3.1
h=2.85
D=0.25-0.5
d=0.1-0.25



② Լողավազան
Սկզբ
H=0.2
h=1.5
D=0.2



Պատկերի նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Ավագ Ավագյան Գագիկի
0331

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ԱԶ «Ավագ Ավագյան Գագիկի»

ՀՎՀՀ

49619175

Ստորագրություն

ամիս

չափագրության

01.12.2023

ամսաթիվ

հատակագծի

04.12.2023

կազմման

Կ.Տ.

Շինությունների բնութագիր

ԳԳ	Լուսնեհսկողուն Նշանակություն	Գործառնական Նշանակություն	Կմալ	Հարկայնություն	Մակերեսները (քմ)		Բարձրությունը (մ)	Ծավալը (կու)	Միջնարկային ծածկի նյութը	Միջնարկային ծածկի նյութը	Արտաքին հարդարումն ըստ կտրների														
					Օրինակ	Ինքնակամ																			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	բնակելի	բնակելի տուն	կ/նկուղ	2		89,7	2,55	228,7	1995								v	տու.ֆ		v					4
	բնակելի	բնակելի տուն	1	2		93,4	3,00	280,2	1995								v	տու.ֆ		v					4
	բնակելի	բաց պատշգամբ				15,1			1995																
	բնակելի	աստիճանահարթակ				26,6			1995																
	բնակելի	բնակելի տուն	2	2		91,6	2,85	261,1	1995	v							v	տու.ֆ							4
2	բնակելի	բաց պատշգամբ				15,8			1995																
3	բնակելի	լողավազան	նկուղ	1		15,5	1,50	23,3	2014								v	բետ.							
	բնակելի	պարիսպ				16,6	2,10	34,9	1995									տու.ֆ							
Շինության ընդհանուր մակերեսը (քմ)										Այլ թվում															
27										Օրինակ				28										29	
364,3														364,3											



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունիսի 2025 թվականի N 2474

ՄՀԵՐ ԴԱՎԻԴՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով Մհեր Դավիդյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 16-ի N Ք-3987).

1. Մհեր Դավիդյանին տալ բնակելի տան վերակառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մհեր Դավիդյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. հունիսի 25
ք. Արովյան



Հաստատվել է
Հանրապետության Կոնսուլի
և Բարձրագույն Կրթության
միջոցառման հաստատման
համակարգի միջոցով:
Հասցե: Երևան, ՀՀ, 00100, Կոնսուլ
010 5245 25



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՆՍՈՒԼԱՐ ՄԱՐԶ
ՄԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՄՈԱԶՄԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-5245-25

26.06.2025թ.

Օրչելկա Վերակառուցում, Բնակելի տուն,

Օրչելկա Վերակառուցում, Բնակելի տուն, Կոնսուլի մարզում, Կոնսուլի մարզում, Կոնսուլի մարզում, Կոնսուլի մարզում

Կոնսուլի մարզում, Կոնսուլի մարզում

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III նախագծային
փաստաթղթերի մշակման համար:

Կոնսուլի մարզում, Կոնսուլի մարզում, Կոնսուլի մարզում, Կոնսուլի մարզում

Կոնսուլի մարզում, Կոնսուլի մարզում, Կոնսուլի մարզում, Կոնսուլի մարզում
Բնակելի տուն, 07-002-0025-0168

Կոնսուլի մարզում, Կոնսուլի մարզում, Կոնսուլի մարզում, Կոնսուլի մարզում

Կառուցապատող ՄՀԵՐ ԴԱՎԻԴՅԱՆ / 2908830310 / ԿՈՆՍՅՔ, ՄԲՈՎՅԱՆ, 8 ՄԿՐԾ. 4 ԹՂՄ., 81Տ

Կոնսուլի մարզում, Կոնսուլի մարզում, Կոնսուլի մարզում, Կոնսուլի մարզում, Կոնսուլի մարզում, Կոնսուլի մարզում

Մուշաղարանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԾ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ
ՎԿԱՅՎԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՄՀԵՐ ԴԱՎԻԴՅԱՆ 03042024-07-0091

Կոնսուլի մարզում, Կոնսուլի մարզում, Կոնսուլի մարզում, Կոնսուլի մարզում, Կոնսուլի մարզում, Կոնսուլի մարզում

Կոնսուլի մարզում

Մուշաղարանքի գործողության ժամկետը մինչև 26.12.2026թ.

Կոնսուլի մարզում, Կոնսուլի մարզում, Կոնսուլի մարզում, Կոնսուլի մարզում

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Մ Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ
սխեմայով՝ Մ 1:500)

Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի

Հողամասը գտնվում է Կոնսուլի մարզում, Կոնսուլի մարզում, Կոնսուլի մարզում, Կոնսուլի մարզում

0.01

Հողամասը գտնվում է Կոնսուլի մարզում, Կոնսուլի մարզում, Կոնսուլի մարզում, Կոնսուլի մարզում

Հողամասը ծանրաբեռնված է

Հողամասը գտնվում է Կոնսուլի մարզում, Կոնսուլի մարզում, Կոնսուլի մարզում, Կոնսուլի մարզում, Կոնսուլի մարզում, Կոնսուլի մարզում

4. (*) Տրանսպորտային
այլամասեր

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

Հողամասը գտնվում է Կոնսուլի մարզում, Կոնսուլի մարզում, Կոնսուլի մարզում, Կոնսուլի մարզում

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և
տարածվածություններ
(ջրամատակարարման,
կոյուղու,
գազամատակարարման, տաք
ջրի մատակարարման,
էլեկտրամատակարարման,
էլեկտրոնային
հաղորդակցության
համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով լանդշաֆտային ինժեներական գծեր և
հաղորդակցություններ:

Հողամասը գտնվում է Կոնսուլի մարզում, Կոնսուլի մարզում, Կոնսուլի մարզում, Կոնսուլի մարզում

6. (*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

8. (*) Հատակագծային
սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

1980. *Journal of the American Statistical Association*, 75, 1003-1010.

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Հարկարապետահատակագծային նախագիծը մշակելուց առաջ նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջներ

1. *Договор займа* – соглашение, по которому одна сторона (займодавец) передает в собственность другой стороне (заемщику) деньги или другие вещи, подлежащие обращению (движимое и недвижимое имущество, ценные бумаги, имущественные права), подлежащие продаже, на получение встречного предоставления от заемщика.

9.1.(*) օրյեկտի հեռավորությունը
կարմիր գծից (մետր)

զստ նորմերի

9.2. (+) հեռավորությունը հարևան
հոգապետներից (օբյեկտներից)
(մետր)

gum limedtph

9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը
(մետր)

մինչև 10.0 մ

and has significant effects on the growth of the plant. The results of the present study are in agreement with those of other authors (1990) who reported that the growth of the plant is significantly affected by the concentration of the growth regulator. The results of the present study are also in agreement with those of other authors (1990) who reported that the growth of the plant is significantly affected by the concentration of the growth regulator.

9.4. Կառուցապատման խտության
գործակիցը (Կառուցի,
(Կառույցների) ընդհանուր
մակերեսի հարաբերությունը
հողամասի մակերեսին)

0.4

9.5. կառուցապատման տոկոսը
(կառուցապատվող (անջրանցիկ)
տարածքի հարաբերությունը
հողամասի տարածքին
տոկոսներով) (%)

մինչև 40 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը
(կանաչապատ տարածքի
պարագրեությունը հողամասի
ակտերեսի՝ տոկոսներով՝ (%))

60 % in weight

• Հատմագձային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները •

Համաձայն Արժույթի համայնքի ավագանու՝ 06.12.2022թ. N 174-Ս որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտավանուշ հայելային ապակիները, իսկ տակիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտավանուշ երանգները:

9.7 այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տնդափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթաշահությունը

Uniquely so.

11. Ստորագետևյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն Լորսենիի

12. (*) Ինձեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախատեմքով ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
---	--

12.1 (*) ջրամատակարարում
կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում

Համաձայն նորմերի

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

12.3 (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

12.4 (*) Էլեկտրոնային
հաղորդակցություն մալուխատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադիրքը

Համաձայն նորմերի

12.5. թույլ հոսանքներ

Սովա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական
նախագատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

16. Պաշտպանական կառույցներ

Ըստ նախագծի

17. Հակահրդեհային
պահանջներնր

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

18. Հաշմանդամների և
բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

Ըստ նորմերի

19. Շրջակա միջավայրի
պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան
միջոցառումները

20. Շինարարության
կազմակերպում

Ըստ նորմերի

21. Առաջարկների գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման
փուլերը

մինչև 26.12.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

Պարզ փորձաքննություն

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

24. Հասարակական
քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

25. Համաձայնեցումների կամ
մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

Համաձայնեցում հարյուսն հողամասի սեփականատեր(երի)
(օգտագործող(ներ)) հետ: տեխնիկական փնձակի (սեյսմիկ) գննության
եզրակացություն

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունիսի 2025 թվականի N 2473

ՄԵՐԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով Մերի Գրիգորյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 17-ի N Ք-3992).

1. Մերի Գրիգորյանին տալ օժանդակ շինության և լողավազանի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մերի Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. հունիսի 25
ք. Արտվյան



Քանի որ Կառուցվածքային ծախսերի հաշիվը համապատասխանում է Վճարման Կարգի հետ, ապա հաշիվը համապատասխանում է Վճարման Կարգի հետ:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՍՈՍՋԱԴՐԱԼՔ)

N ՆԹ-5246-25

26.06.2025թ.

Օբյեկտ **Կառուցում, Օժանդակ շինություն, լողավազան,**

Օժանդակ շինությունը նախատեսվում է կառուցել համապատասխան Վճարման Կարգի հետ:

Կառուցվածքային ծախսերի հաշիվը

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային Նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

Վճարման Կարգի հետ համապատասխանում է Վճարման Կարգի հետ:

Կառուցվելու վայրը **Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան գյուղ Առինջ Դուրյան թաղամաս 2-րդ փողոց 43 հողամաս, 07-011-0404-0021**

Վճարման Կարգի հետ համապատասխանում է Վճարման Կարգի հետ:

Կառուցապատող **ՄԵՐԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ / 7109900185 / ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՈՎՅԱՆ, ԲԱՐԵԿԱՍՏՈՒԹՅԱՆ Փ., 7Ը, 5ԲՆ**

Վարչական շինությունը նախատեսվում է կառուցել համապատասխան Վճարման Կարգի հետ:

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑԱՆ ԿԿՑԱԿԱՆ՝ ՄԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՄԵՐԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ 17052024-07-0043**

Վճարման Կարգի հետ համապատասխանում է Վճարման Կարգի հետ:

Օժանդակ շինություն

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **մինչև 26.06.2026թ.**

Վճարման Կարգի հետ համապատասխանում է Վճարման Կարգի հետ:

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ ՈՂ Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման ընկալվայրերի

Կառուցվածքային ծախսերի հաշիվը համապատասխանում է Վճարման Կարգի հետ:

0.09976

2. (*) Հողամասի չափսերը

Հողամասի չափսերի հաշիվը համապատասխանում է Վճարման Կարգի հետ:

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված է

Հողամասի չափսերի հաշիվը համապատասխանում է Վճարման Կարգի հետ:

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

Ներհամայնքային կառուցվածքային ծախսերի

Հողամասի չափսերի հաշիվը համապատասխանում է Վճարման Կարգի հետ:

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողներ:

6. (*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Սուկա չեն

8. (*) Հատկազոտային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցմանը

տեղեկությունները, որոնք համապատասխանում են հետևյալ պահանջներին՝

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակազոտային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

Ճարտարապետահատակազոտային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

3,0

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

բառ նորմերի

9.3. (*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 4,0 մ

Թույլատրելի բարձրությունը կախված է հողատարածքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններից:

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

0,4

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

մինչև 40 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

60 % և ավելի

• Հատկազոտային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Սրվիսի համայնքի ավագանու՝ 06.12.2022թ. N 174-Ս որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

9.7 այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (սպամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Սուկա չեն

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախատեսվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում
կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում

Համաձայն նորմերի

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1167-Ն որոշման հիման վրա:

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1167-Ն որոշման հիման վրա:

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1167-Ն որոշման հիման վրա:

12.4. (*) Էլեկտրոնային
հաղորդակցություն մատչատար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղակայումը

Համաձայն նորմերի

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1167-Ն որոշման հիման վրա:

12.5. թույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական
նախագատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

Ոչ, քանի որ տարածքը չունի ինժեներական նախագատրաստում և չունի ինքնաբերական

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մատչատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղակայումը

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: Տեղակայումը

16. Պաշտպանական կառույցներ

Ըստ նախագծի

Ըստ նախագծի: Տեղակայումը

17. Հակահրդեհային
պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1167-Ն որոշման հիման վրա:

18. Հաշմանդամների և
ընկերության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

Ըստ նորմերի

19. Շրջակա միջավայրի
պահպանում

Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1167-Ն որոշման հիման վրա:

20. Շինարարության
կազմակերպում

Ըստ նորմերի

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1167-Ն որոշման հիման վրա:

21. Սուաջարանքի գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման
փուլերը

մինչև 26.06.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

Ըստ ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1167-Ն որոշման հիման վրա:

Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

Պարզ փորձաքննությունը (արդյունքները նախագծողի երաշխավորագրով)

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1167-Ն որոշման հիման վրա:

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1167-Ն որոշման հիման վրա:

24. Հասարակական
քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1167-Ն որոշման հիման վրա:

25. Համաձայնեցումների կամ
մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

Համաձայնեցում հարևան հողատերի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներին)) հետ

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1167-Ն որոշման հիման վրա:

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված լուսցուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության և քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին։ • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՀՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան։

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵՂԱԿԱՆ՝

ԴԱԿԻՈ ՉԱՐՈՅԱՆ

Ստորագրություն և անձնական ժամկետ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունիսի 2025 թվականի N 2472

**ՏԻԳՐԱՆ, ՍԵՐԺ ՎՐԱՑՅԱՆՆԵՐԻՆ ԵՎ ԱՆՆԱ ՓԱՇԻՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով Տիգրան Վրացյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 13-ի N Ք-3920).

1. Տիգրան, Սերժ Վրացյաններին և Աննա Փաշինյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ



Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. հունիսի 25
ք. Արովյան

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ

6. (*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող / ելակի տներ, հողամասեր և տարածքներ

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակույթային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Առկա չեն

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

Կառուցապատվող տարածքներում կառուցվող կառույցների համախառն մակերեսը կազմում է 1000 մ², որից 500 մ²-ը կառուցվելու է համապատասխան ինժեներական նախագծի հիմամբ:

Ն Ա Խ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աատղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Հարտսրապետահատակագծային պահանջներ Նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

Կառուցվող կառույցների մակերեսը կազմում է 1000 մ², որից 500 մ²-ը կառուցվելու է համապատասխան ինժեներական նախագծի հիմամբ: Կառուցվող կառույցների մակերեսը կազմում է 1000 մ², որից 500 մ²-ը կառուցվելու է համապատասխան ինժեներական նախագծի հիմամբ:

9.1 (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

3,0

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

3,0

9.3. (*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 9,0 մ

Կառուցվող կառույցների բարձրությունը կազմում է 9,0 մ, որից 500 մ²-ը կառուցվելու է համապատասխան ինժեներական նախագծի հիմամբ:

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

0,4

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրտեսցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին տոկոսներով) (%)

մինչև 40 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

60 % և ավելի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն տվյալներով
• Համաձայն մեթոդի համալսելի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Մ որոշման
• շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Համաձայն նորմերի
12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի
12.3. (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախադատրաստում	Կազմակերպել տարածքի քոառնազում:
14. Բուրեկարգում	Ազատ տարածքը բուրեկարգել և կանաչապատել
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:
16. Պաշտպանական կառույցներ	Ըստ նախագծի
17. Հակահրդեհային պահանջներներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Ըստ նորմերի
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումներ
20. Շինարարության կազմակերպում	Ըստ նորմերի
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մինչև 26.06.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, հետազոտություն, աշխատանքային նախագիծ, համաձայնագրային աշխատանքներ, իրականացում

ԼՐԱՑՈՒՑՈՂ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պարզ փորձաքննություն(նարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի ապահանջվում

[illegible]

24. Հասարակական
քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

25. Համաձայնեցումների կամ
Մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

1. The first step is to identify the problem. In this case, the problem is that the system is not working properly.

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չԻ պահանջվում

Этот документ является частью архива документов, относящихся к деятельности органов государственной власти Республики Беларусь в период с 1991 по 1999 год. Документ содержит информацию о деятельности органов государственной власти Республики Беларусь в период с 1991 по 1999 год.

27. Զաղաքաշինական
կանոնադրությամբ ամրագրված
լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առջևյետ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Քնակելի, հուսարական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ 273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ ՀՀԸՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պատժանքներ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵՂԱԿԱՆ՝

ԴԱԿԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ

$$C_{\text{eff}} = C_0 \left(1 + \frac{\alpha}{\beta} \right) \quad \text{for } \alpha < \beta$$



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունիսի 2025 թվականի N 2471

ՋՈՒԼԻԵՏԱ ԲՐՍՈՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով Ջուլիետա Բրսոյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 16-ի N Ք-3989)։

1. Ջուլիետա Բրսոյանին տալ բնակելի տան, պարսպի և հենապատերի կառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ջուլիետա Բրսոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ



Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. հունիսի 25
ք. Արովյան



Չպահանջվում է փոխանցել այս ձևով հավելվածները, եթե դրանք ներկայացվել են անհատական կապի միջոցով:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)**

N ՆԹ-5249-25

26.06.2025թ.

Օբյեկտ **Կառուցում, բնակելի տուն, պարիսպ և հենապատեր,**

Կառուցման օբյեկտի նկարագրական և տեխնիկական բնութագրական փաստաթղթերի և նախագծային փաստաթղթերի անվանումը:

Ինժեռնային ընտրությունը, կրկնությունը:

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային Նախագիծ, դիսկալյուրային աստիճանը՝ III Նախագծային փաստաթղթերի վճարման համար:

Ինժեռնային ընտրությունը, կրկնությունը, կրկնությունը:

Գտնվելու վայրը Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Աբովյան գյուղ Պողոսի 21-րդ փողոց 29/1 հողամաս, 07-054-0315-0273

Նախընտրված ընտրությունը, կրկնությունը, կրկնությունը:

Կառուցապատող ՋՈՒԼԻԵՏԱ ԲՐՍՈՅԱՆ / 7305610763 / ԵՐԵՎԱՆ, ԱՎԱՆ, ԽՈՒՂՅԱԿՈՎԻ Փ., 66Տ

Նախընտրված ընտրությունը, կրկնությունը, կրկնությունը:

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒԼՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՋՈՒԼԻԵՏԱ ԲՐՍՈՅԱՆ 22052025-07-0074

Այս փուլի փաստաթղթերի նկարագրական և տեխնիկական բնութագրական փաստաթղթերի և նախագծային փաստաթղթերի անվանումը:

Թվականներ:

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 26.12.2026թ.

ԻՄ. Երևանի քաղաքի քաղաքապետի կողմից:

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ ՈՂ Հ ՈՂ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի

Հողամասի տարածքային կառուցվածքի և կառուցվածքային լուրջ փոփոխությունների նկատմամբ:

0 075

Հողամասի տարածքային կառուցվածքի և կառուցվածքային լուրջ փոփոխությունների նկատմամբ:

2. (*) Հողամասի չափերը

3. Հողամասի առկա փճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված չէ

Հողամասի տարածքային կառուցվածքի և կառուցվածքային լուրջ փոփոխությունների նկատմամբ:

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

Հողամասի տարածքային կառուցվածքի և կառուցվածքային լուրջ փոփոխությունների նկատմամբ:

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհի Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ.

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:

6. (*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Սուկա չեն

8. (*) Հատակագծային տահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցակառույցներ

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջներ

Նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջները հոգալու և պահպանելու պարտավորությունը կրող անհատն է:

3,0

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

բաց նորմերով

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

մինչև 10,0 մ

9.3. (*) լոկալիտների բարձրությունը (մետր)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

0,4

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անշրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

մինչև 40 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

60 % և ավելի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Սրուկյան համույցի՝ ամսաթիվ՝ 06.12.2022թ. N 174-Ս որոշման՝ շինությունների արտաքին ճեմերի համար նախատեսվող սպիտակ, մուգնագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, խոլ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Սուկա չեն

11. Ստորգետնյա, կիսակողի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում
կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) գազամատակարարում

12.4. (*) Էլեկտրոնային
հաղորդակցություն մալուխատար
կոյուղու (ներառյալ դիստանորը)
տեղադիրքը

12.5 թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական
նախագատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Շինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային
պահանքներներ

18. Հաշմանդամների և
բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի
պահպանում

20. Շինարարության
կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման
փուլերը

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներնայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

24. Հասարակական
քննարկումներ

25. Համաձայնեցումների կամ
մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

Համաձայն նորմերի

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1247-Ն որոշման հիման վրա:

Համաձայն նորմերի

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1247-Ն որոշման հիման վրա:

Համաձայն նորմերի

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1247-Ն որոշման հիման վրա:

Համաձայն նորմերի

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1247-Ն որոշման հիման վրա:

Առկա չեն:

համայնքային

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1247-Ն որոշման հիման վրա:

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1247-Ն որոշման հիման վրա:

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1247-Ն որոշման հիման վրա:

Ըստ նախագծի

ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1247-Ն որոշման հիման վրա:

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1247-Ն որոշման հիման վրա:

Ըստ նորմերի

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1247-Ն որոշման հիման վրա:

Ըստ նորմերի

ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1247-Ն որոշման հիման վրա:

մինչև 26.12.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1247-Ն որոշման հիման վրա:

Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

Պարզ փորձաքննություն

ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1247-Ն որոշման հիման վրա:

չի պահանջվում

ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1247-Ն որոշման հիման վրա:

Նորմերի համաձայն

ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1247-Ն որոշման հիման վրա:

Համաձայնեցում հարմար հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1247-Ն որոշման հիման վրա:

չի պահանջվում

27. Քաղաքաշինական
կանոնադրությամբ ամրագրված
լուցուցիչ պայմաններ

28. Այլ պայմաններ

ԴԱԿԻԹ ՉԱՐՈՅԱՆ

$$= \frac{1}{\sqrt{\pi}} \int_{-\infty}^{\infty} e^{-t^2} dt = \frac{1}{\sqrt{\pi}} \cdot \sqrt{\pi} = 1$$



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունիսի 2025 թվականի N 2470

ԱՍԱՏՈՒՐ ՍԱՐԳՍՈՒՆՑԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով Ասատուր Սարգսունցի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 17-ի N Ք-4029)։

1. Ասատուր Սարգսունցին տալ առանձնատան կառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ասատուր Սարգսունցին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ



Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. հունիսի 25
ք. Արովյան

6. (*) Կից հողամասեր

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

Սովա չեն

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

Հարվի ամենի կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Հարտարապետահատակագծային նախագծի մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջները գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում

Վերջինիս անհատական կամ օրինական իրավունքներ ունեցող անհատների կողմից կատարվող հողատարածքի սահմանների պետական պահանջները գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը լարմիր գծից (մետր)

3.0

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

բաց նորմերի

9.3. (*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 10,0 մ

Հատկապես հարևան հողակտորների հետ կապված շինարարական գործունեության ժամկետը՝ ՀՀԾԻ կողմից 2006 թվականից մինչև 2010 թվականը հաստատված հողատարածքի սահմանների պետական պահանջները

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

0.4

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին տոկոսներով) (%)

մինչև 40 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով) (%)

60 % և ավելի

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի տառադրականի՝ հարվի ամենիով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Արդյուն համայնքի ավագանու՝ 06.12.2022թ. N 174-Ա որոշման շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

9.7 այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Սովա չեն

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու օբյեկտների նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում
կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

12.3. (*) գազամատակարարում

12.4. (*) Էլեկտրոնային
հաղորդակցություն մայրուխտադր
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
ստեղծողից

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական
նախագատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Շինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային
պահանջներ

18. Հաշմանդամների և
ընտանջության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի
պահպանում

20. Շինարարության
կազմակերպում

21. Առաջադրանքի գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման
փուլերը



22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

24. Հասարակական
քննարկումներ

25. Համաձայնեցումների կամ
Մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

Համաձայն նորմերի

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1243-Ն հրամանի

Համաձայն նորմերի

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1243-Ն հրամանի

Համաձայն նորմերի

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1243-Ն հրամանի

Համաձայն նորմերի

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1243-Ն հրամանի

Սովա չեն

համայնքային

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում.

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1243-Ն հրամանի

Սզատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1243-Ն հրամանի

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1243-Ն հրամանի

Ըստ նախագծի

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1243-Ն հրամանի

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1243-Ն հրամանի

Ըստ նորմերի

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1243-Ն հրամանի

Ըստ նորմերի

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1243-Ն հրամանի

մինչև 26.06.2026թ., նախագծման փուլերը աշխատանքային նախագիծ.

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1243-Ն հրամանի

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Պարզ փորձաքննությանը պայույժով միջադիմել նախագծողի երաշխյութորագրով

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1243-Ն հրամանի

չի պահանջվում

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1243-Ն հրամանի

Նորմերի համաձայն

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1243-Ն հրամանի

Սկզբում արված փորձաքննությանը պայույժով միջադիմել նախագծողի երաշխյութորագրով
Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 11.02.16. № 1243-Ն հրամանի

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

Քննարկվող հոդվածը համապատասխանում է ՀՀ Կառավարության 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 523-Ն որոշման հոդված 1-ին կետին, որով սահմանվում է ՀՀ Կառավարության կողմից հաստատվող համապատասխանության կարգը:

27. Քաղաքաշինական
կանոնադրությամբ ամրագրված
լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ Կառավարության 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 523-Ն որոշման հոդված 1-ին կետին, որով սահմանվում է ՀՀ Կառավարության կողմից հաստատվող համապատասխանության կարգը:

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ. 273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին՝ հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀԾՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային եզ գյուղական բնակավայրերի հատուկագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 523-Ն որոշման, նախագծվող բնակելի տան կառուցման աշխատանքները կատարելիս, անհրաժեշտ է պահպանել 20մ հեռավորություն՝ 110 կՎ լարման օդային գծի եզրային հաղորդալարներից:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵՂԱԿԱՆ՝

ԴԱԿԻՔ ԶԱՐԴՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունիսի 2025 թվականի N 2469

ՀԵՆՁԵԼ ՀԱՄԲԱՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով Հենզել Համբարյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 17-ի N Բ-4030)։

1. Հենզել Համբարյանին տալ բնակելի տան կառուցման նախագծման թույլտվություն։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հենզել Համբարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. հունիսի 25
ք. Արովյան



Քանոնացի
Հանրապետության քաղաքացիության
հետ կապ ունեցող անհատների
համար համապատասխան
ՔՄՀ 1.1.1. համարի համապատասխան
կոդի ներդրումը



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂՐԱՆՔ)

N ՆԹ-5253-25

26.06.2025թ.

Օրյենկա Կառուցում, Բնակելի տուն,

Առաջարկվում է կառուցել և/կամ բնակելի տուն կառուցելու համար համապատասխան ընտրված համայնքի տարածքում համապատասխան ընտրված համայնքի տարածքում

Համայնքի տարածքում կառուցվող համայնքի տարածքում

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II նախագծային
փաստաթղթերի մշակման համար:

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II նախագծային

Գտնվելու վայրը Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արմավիր գյուղ Առինջ Մ. Մկրտչյան թաղամասի 19-րդ փողոց 11/7
հողամաս, 07-011-0356-0070

Առաջարկվում է կառուցել և/կամ բնակելի տուն կառուցելու համար համապատասխան ընտրված համայնքի տարածքում

Կառուցապատող ՀԵՆՁԵՆ ՀԱՄԱՐՅԱՆ / 3705970186 / ՇԻՐԱԿ, ԳՅՈՒՄՐԻ, ՄՍԻ ԿՈՄԲԻՆԱՏ, ՏԾ, ՏԲՆ

Առաջարկվում է կառուցել և/կամ բնակելի տուն կառուցելու համար համապատասխան ընտրված համայնքի տարածքում

Առաջարկվող տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱԿԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑԱՆ
ԿԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԵՆՁԵՆ ՀԱՄԱՐՅԱՆ 26092024-07-0051

Առաջարկվում է կառուցել և/կամ բնակելի տուն կառուցելու համար համապատասխան ընտրված համայնքի տարածքում

Համայնքի տարածքում

Առաջարկվող գործողության ժամկետը մինչև 26.06.2026թ.

Համայնքի տարածքում

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ ՈՂ Հ ՈՂ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ
սխեմայով՝ Մ 1:500)

Համայնքի տարածքում

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի

Համայնքի տարածքում կառուցվող համայնքի տարածքում

2. (*) Հողմասի չափերը

0.049

Համայնքի տարածքում կառուցվող համայնքի տարածքում

3. Հողմասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված չէ

Համայնքի տարածքում կառուցվող համայնքի տարածքում

4. (*) Տրանսպորտային
պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

Համայնքի տարածքում կառուցվող համայնքի տարածքում

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և
սարքավորումներ
(ջրամատակարարման,
կոյուղու,
գազամատակարարման, տաք
ջրի մատակարարման,
էլեկտրամատակարարման,
էլեկտրոնային
հաղորդակցության
համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և
հաղորդակցողիներ.

Համայնքի տարածքում կառուցվող համայնքի տարածքում

6. (*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ՝ հողամասեր և տարածքներ

7. Բնության հատուկ
լատիականօրդ և (կամ)
պատմամշակութային
հուշարձանների տարածքներ
(լատիականական գոտիներ)

Անկախ չեն

8. (*) Հատակագծային
սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և եախատեսվող
կառուցապատումը

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Հարկարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անցնում գույքի եկամուտք իրավունքների պետական պահանջներ գրանցման վկայագրելով տրված հողատարածքի սահմաններում:

9.1.1) օրյեկտի հեռավորությունը
կարմիր գծից (մետր)

3.0

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան
հոդակալորներից (օբյեկտներից)
(մետր)

30

9.3.(*) թույլատրելի բարձրությունը
(մետր)

Shlyk 10,0 u

9.4. կառուցապատման խտության
գործակիցը (կառույցի,
(կառույցների) ընդհանուր
մակերեսի հարաբերությունը
հողամասի մակերեսին)

04

9.5. կառուցման արագությունը
(կառուցման արագությունը (անցումային)
տարածքի հարաբերականությունը
հողամասի տարածքին
տեղանքային) (%)

display 40 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը
(կանաչապատ տարածքի
արաբերությունը հողամասի
ակերտերի տոկոսներով) (%)

60 % L. weight

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները •
Համաձայն նրովյալ համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ս որոշման շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապույտ/սև/սպիտակ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապույտ/սև/սպիտակ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթապահությունը

Unlabeled

11. Ստորագետնյա, կիսակուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն կորստերի

12. (•) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախազգծվող ենթակառուցվածքների ու
գանգերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	Համաձայն նորմերի
12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում	Համաձայն նորմերի
12.3 (*) գազամատակարարում	Համաձայն նորմերի
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցություն մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Համաձայն նորմերի
12.5. թույլ հոսանքներ	Սովա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:
16 Պարտականական կառույցներ	Ըստ նախագծի
17 Հակահրդեհային պահանջներնեը	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Ըստ նորմերի
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները
20. Շինարարության կազմակերպում	Ըստ նորմերի
21. Սնաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մինչև 26.06.2026թ. նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, Պատճեններ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Պարզ փորձաքննություն(կարող է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	չի պահանջվում
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն
25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում	չի պահանջվում
26. Փուտային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունիսի 2025 թվականի N 2468

ԱՐԱՄ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով Արամ Սարգսյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 17-ի N Ք-4031).

1. Արամ Սարգսյանին տալ բնակելի տան, օժանդակ շինության և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արամ Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. հունիսի 25
ք. Արովյան



Չ պահանջվում է
կապիտալիզմի
համակարգի
համակարգի
համակարգի
համակարգի
համակարգի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՍԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՍՈՍՁԱԴՐԱՆՔ)

N ՆԹ-5254-25

26.06.2025թ.

Օրբեկտ Կառուցում, Բնակելի տան, օժանդակ շինության և պարսպի կառուցում,

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՍԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԴՊՐՈՒՄԻ ՄԱՍԻՆ

Կառուցման նպատակը, նպատակը

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ III Նախագծային
փառաշնորհների մշակման համար:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՍԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԴՊՐՈՒՄԻ ՄԱՍԻՆ

Գտնվելու վայրը Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արմավան գյուղ Բալախովիտ 2-րդ փողոց 36 հողամաս, 07-018-
0064-0006

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՍԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԴՊՐՈՒՄԻ ՄԱՍԻՆ

Կառուցապատող ԱՐԱՄ ՍԱՐԳՍՅԱՆ / 1121031307 / ԵՐԵՎԱՆ, ԴԱՎԹԱՇԵՆ, ԴԱՎԹԱՇԵՆ 2 ԹՂՄ., 10Ե, 39ԲՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՍԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԴՊՐՈՒՄԻ ՄԱՍԻՆ

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԱՐԱՄ ՍԱՐԳՍՅԱՆ 08042024-07-0190

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՍԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԴՊՐՈՒՄԻ ՄԱՍԻՆ

Ճակատագրում

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 26.12.2026թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՍԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԴՊՐՈՒՄԻ ՄԱՍԻՆ

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ
սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՍԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԴՊՐՈՒՄԻ ՄԱՍԻՆ

0.092 /

2. (*) Հողամասի չափերը

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՍԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԴՊՐՈՒՄԻ ՄԱՍԻՆ

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված չէ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՍԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԴՊՐՈՒՄԻ ՄԱՍԻՆ

4. (*) Տրանսպորտային
պայմանները

Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՍԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԴՊՐՈՒՄԻ ՄԱՍԻՆ

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և
սարքավորումներ
(ջրամատակարարման,
կոյուղու,
գազամատակարարման, տաք
ջրի մատակարարման,
էլեկտրամատակարարման,
էլեկտրոնային
հաղորդակցության
համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և
հաղորդակցուղիներ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՍԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԴՊՐՈՒՄԻ ՄԱՍԻՆ

6. (*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

7. Քննության հատուկ պահանջող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Անկա չեն

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

Նշված տարածքներում կառուցվող և/կամ նախատեսվող կառուցումները պետք է համապատասխանեն համայնքի տարածքային խզումների և/կամ համայնքի տարածքային խզումների հետևանքով սահմանված պահանջներին:

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական պահանջները գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

Վերջին 10 տարածքային խզումների համաձայնությամբ կառուցվող և/կամ նախատեսվող կառուցումների համաձայնությամբ կառուցվող և/կամ նախատեսվող կառուցումները պետք է համապատասխանեն համայնքի տարածքային խզումների և/կամ համայնքի տարածքային խզումների հետևանքով սահմանված պահանջներին:

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը հարմիր գծից (մետր)

3.0

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

նստ եղանակով

9.3. (*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 10.0 մ

Նշված թույլատրելի բարձրությունը համապատասխանում է համայնքի տարածքային խզումների և/կամ համայնքի տարածքային խզումների հետևանքով սահմանված պահանջներին:

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

0.4

9.5 կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անշրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

մինչև 40 %

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

60 % և ավելի

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Սրովյան համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ս որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսել սպիտակ, մոխրագույն, ծիրանագույն երանգները, կապտականաչ հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապտականաչ երանգները

9.7 այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Անկա չեն

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում
կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում

Համաձայն կորմերի

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն կորմերի

12.3 (*) գազամատակարարում

Համաձայն կորմերի

12.4. (*) Էլեկտրոնային
հաղորդակցություն մայրախտար
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադիրը

Համաձայն կորմերի

12.5. թույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական
նախագատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել

15. Շինարարական կյուլթեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

16. Պաշտպանական կառույցներ

Ըստ նախագծի

17. Հակահրդեհային
պահանջներներ

Ապահովել հողկանդիտային կորմատիվ պահանջները

18. Հաշմանդամների և
բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

Ըստ կորմերի

19. Շրջակա միջավայրի
պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

20. Շինարարության
կազմակերպում

Ըստ կորմերի

21. Առաջադրանքի գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման
փուլերը

մինչև 26.12.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ.

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

Պարզ փորձաքննություն

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

24. Հասարակական
քննարկումներ

Կորմերի համաձայն

25. Համաձայնեցումների կամ
մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

Որպես ընդհանուր պահանջներ համայնքի կողմից հաստատվում են հետևյալ պահանջները՝ համաձայնեցումները պետք է
առնված լինեն հարկումների վերաբերյալ համայնքի կողմից հաստատված պահանջներին համապատասխան:

26. Փուտային բաժանորդային
պահտրանների տեղադրում

չի պահանջվում

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առջևդրվող քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակիչ, հասարակական, արդյունաբերական շենքերի և շինությունների նախագծային փառաբանությունների կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախագրքի 29.11.2006թ. № 273-Ն հրամանի ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» № 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22.05.2023թ. ՀՀՀՂ. 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հետազոտում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵՂԱԿԱՆ՝

ԴԱԿԻԹ ՉԱՐՈՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունիսի 2025 թվականի N 2467

ԼԵՎՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով Լևոն Խաչատրյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 17-ի N Բ-4032).

1. Լևոն Խաչատրյանին տալ բնակելի տների և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լևոն Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. հունիսի 25
ք. Արովյան



Չարձանագրված
չափերով և քանակությամբ
նախատեսված է համապատասխան
նախատեսված է համապատասխան
նախատեսված է համապատասխան
նախատեսված է համապատասխան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵՐ ՄԱՐԶ
ՄԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՍՈՍՏԱԴՐԱՆՔ)**

N ՆԹ-5255-25

26.06.2025թ.

Օրյենկա Կառուցում, բնակելի տների և պարսպի կառուցում,

պահանջարկի և արտադրության ծավալների հաշվարկ, ընդհանուր ծախսերի հաշվարկ, ընդհանուր արժեքի հաշվարկ, ընդհանուր արժեքի հաշվարկ, ընդհանուր արժեքի հաշվարկ

միջին ռիսկայնության

Կառուցման ընդհանուր արժեքի հաշվարկ

Նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ, ռիսկայնության աստիճանը՝ II Նախագծային
փաստաթղթերի մշակման համար:

Կառուցման ընդհանուր արժեքի հաշվարկ

Կառուցվելու վայրը՝ Մարզ՝ Կոտայք, համայնք՝ Արովյան գյուղ Առինջ Ա թաղամասի 3-րդ փողոց 2/4, 07-011-0244-0079

Կառուցման ընդհանուր արժեքի հաշվարկ

Կառուցեցապատող ԼԵՎՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ / 2111630411 / ԿՈՏԱՅԵ, ՄԲՈՎՅԱՆ, ԱՌԻՆՋ, 4 Փ. 2 ՓՎՂ., 65

Կառուցման ընդհանուր արժեքի հաշվարկ

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅԵՐ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԼԵՎՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

Կառուցման ընդհանուր արժեքի հաշվարկ

Կառուցման ընդհանուր արժեքի հաշվարկ

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 26.06.2026թ.

Կառուցման ընդհանուր արժեքի հաշվարկ

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ ՈՂ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

Հողամասը գտնվում է

Բնակելի կառուցապատման, բնակավայրերի, Բնակելի

Կառուցման ընդհանուր արժեքի հաշվարկ

2. (*) Հողամասի չափսերը

0.04

Կառուցման ընդհանուր արժեքի հաշվարկ

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հողամասը ծանրաբեռնված է

Կառուցման ընդհանուր արժեքի հաշվարկ

4. (*) Տրանսպորտային
ապայմանները

Ներհամայնքային ելակապություն ճանապարհ

Կառուցման ընդհանուր արժեքի հաշվարկ

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և
տարբափորումներ
(ջրամատակարարման,
կոյուղու,
գազամատակարարման, տաք
ջրի մատակարարման,
էլեկտրամատակարարման,
էլեկտրոնային
հաղորդակցության
համակարգեր)

Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և
հաղորդակցություններ:

Կառուցման ընդհանուր արժեքի հաշվարկ

6. (*) Կից հողամասեր

Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

Սոկա չեն

Իրավաբանական փաստ

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցակառույցներ

Պատճառը: Կառուցվածքային փոփոխություններ, որոնք հակասում են համայնքի տարածքային զարգացման համառոտագրության պահանջներին:

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային նախագիծը մշակել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

Նախագիծը պետք է պատշաճաբար համապատասխանի հողատարածքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականով տրված հողատարածքի սահմաններում:

9.1 (*) օբյեկտի հեռավորությունը լարմիր գծից (մետր)

3.0

9.2 (*) հեռավորությունը հարևան հողատարածքներից (օբյեկտներից) (մետր)

ըստ նորմերի

9.3 (*) թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 9.0 մ

Պատճառը: Կառուցվածքային փոփոխություններ, որոնք հակասում են համայնքի տարածքային զարգացման համառոտագրության պահանջներին:

9.4. կառուցակառույցի խողովակի գործակիցը (կառույցի, (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

ըստ նորմերի

9.5. կառուցակառույցի տոկոսը (կառուցակառույցի (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի տարածքին՝ տոկոսներով) (%)

ըստ նորմերի

9.6 կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

ըստ նորմերի

9.7 այլ պահանջներ

• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները • Համաձայն Արդյուն համայնքի ավագանու 06.12.2022թ. N 174-Ս որոշման՝ շինությունների արտաքին պատերի համար նախատեսվող սպիտակ, մոխրագույն, ձիթադեղին երանգները, պատվարակալից հայելային ապակիները, իսկ տանիքների համար՝ շագանակագույն և մուգ կապույտ/կապույտ երանգները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Սոկա չեն

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1 (*) ջրամատակարարում
կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում

Համաձայն նորմերի

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 12.01.16. № 1209-Ն որոշման հիման վրա:

12.2 (*) Էլեկտրամատակարարում

Համաձայն նորմերի

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 12.01.16. № 1209-Ն որոշման հիման վրա:

12.3. (*) գազամատակարարում

Համաձայն նորմերի

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 12.01.16. № 1209-Ն որոշման հիման վրա:

12.4. (*) Էլեկտրոնային
հաղորդակցություն մայրաքաղաք
կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադիրքը

Համաձայն նորմերի

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 12.01.16. № 1209-Ն որոշման հիման վրա:

12.5. թույլ հոսանքներ

Սովա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական
նախագաղտրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահանագում

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 12.01.16. № 1209-Ն որոշման հիման վրա:

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 12.01.16. № 1209-Ն որոշման հիման վրա:

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 12.01.16. № 1209-Ն որոշման հիման վրա:

16. Պաշտպանական կառույցներ

Ըստ նախագծի

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 12.01.16. № 1209-Ն որոշման հիման վրա:

17. Հակահրդեհային
պահանջներն են

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 12.01.16. № 1209-Ն որոշման հիման վրա:

18. Հաշմանդամների և
բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

Ըստ նորմերի

19. Շրջակա միջավայրի
պահպանում

Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 12.01.16. № 1209-Ն որոշման հիման վրա:

20. Շինարարության
կազմակերպում

Ըստ նորմերի

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 12.01.16. № 1209-Ն որոշման հիման վրա:

21. Սուաջադրանքի գործողության
ժամկետը և նախագծի մշակման
փուլերը

մինչև 26.06.2026թ., նախագծման փուլերը՝ աշխատանքային նախագիծ,

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 12.01.16. № 1209-Ն որոշման հիման վրա:

Լ Ր Ա Յ ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային
փաստաթղթերի
փորձաքննությանը
ներկայացվող պահանջներ

Պարզ փորձաքննություն(արդյ է փոխարինվել նախագծողի երաշխավորագրով)

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 12.01.16. № 1209-Ն որոշման հիման վրա:

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

չի պահանջվում

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 12.01.16. № 1209-Ն որոշման հիման վրա:

24. Հասարակական
քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 12.01.16. № 1209-Ն որոշման հիման վրա:

25. Համաձայնեցումների կամ
մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 2016 թ. 12.01.16. № 1209-Ն որոշման հիման վրա:

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Քաղաքաշինական
կանոնադրությամբ ամրագրված
լրացուցիչ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ
կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի
նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական
շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և
բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության
նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու
մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը
նախագծել 22.05.2023թ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային
եկ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում»
շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության
քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի մայիսի 22-ի N 04-
Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

28. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵՂԱԿԱՆ՝

ԴԱԿԻՈ ՉԱՐՈՅԱՆ

տեղագրությունը կապիտալ շինարարություն



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունիսի 2025 թվականի N 2466

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 04-Ի N 4912
ՈՐՈՇՈՒՄԸ ԵՎ ԴՐԱ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ ՏՐՎԱԾ N ՆԹ-1966-24 ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԱՆՎԱԿԵՐ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի, հաշվի առնելով Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն որոշումը, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և «ԳՐԻՆ ԹԱՌԻԵՐՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 13-ի N S-1526).

1. Անվավեր ճանաչել Արովյան համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի դեկտեմբերի 04-ի «ԳՐԻՆ ԹԱՌԻԵՐՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 4912 որոշումը և դրա հիման վրա տրված N ՆԹ-1966-24 նախագծման թույլտվությունը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. հունիսի 25
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունիսի 2025 թվականի N 2465

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 8-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ
32 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ,
ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 22.1-րդ կետերի, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ շինությունը, օժանդակ շինությունը և պարիսպը (կառուցված 1992-1993 թվականներին) կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N278 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով Կարինե Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 16-ի N Ք-3970)։

1. Կարինե Շախեի Հարությունյանին և Կարեն Աշոտի Գասպարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2024 թվականի հոկտեմբերի 24-ի N 16052025-07-0161 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 32 հասցեում գտնվող 510.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 148.1 քառակուսի մետր արտաքին, 114.45 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով շինությունը, 18.6 քառակուսի մետր արտաքին և 15.50 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով օժանդակ շինությունը և 2.10 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2022SM3MMF)։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. հունիսի 25
ք. Արովյան



1. իմք. շինություն			
Շրջափակի նկարագրի կոդեր	Կոդեր/նկարագրեր		Գծափակի նկարագրի (մ)
	Y	X	
1	8469744 8670	4462247 6423	5.16
2	8469747 0974	4462252 2945	2.95
3	8469744 4491	4462253 5942	6.00
4	8469747 0586	4462258 9969	14.60
5	8469760 2182	4462252 6734	11.17
6	8469755 3879	4462242 5983	11.67
1	8469744 8670	4462247 6423	

2. իմք. օժ. շինություն			
Շրջափակի նկարագրի կոդեր	Կոդեր/նկարագրեր		Գծափակի նկարագրի (մ)
	Y	X	
1	8469763 5734	4462233 1606	5.12
2	8469765 8108	4462237 7652	3.55
3	8469768 9934	4462236 1970	5.03
4	8469767 0142	4462231 5708	3.44
5	8469763 8891	4462233 0134	0.35
1	8469763 5734	4462233 1606	

Որպակալություն ունեցող անձ		Վանք Կարոյան
Որպակալություն վկայականի համարը		0339
Ստորագրություն		«ԳԻՍ-ՍԴՏ» ՍՊԸ
Իրավաբանական անձի անվանումը		03632649
ՀՎՀՀ		
Ստորագրություն		
ամիս	շաբաթ	21.05.2025
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	23.05.2025



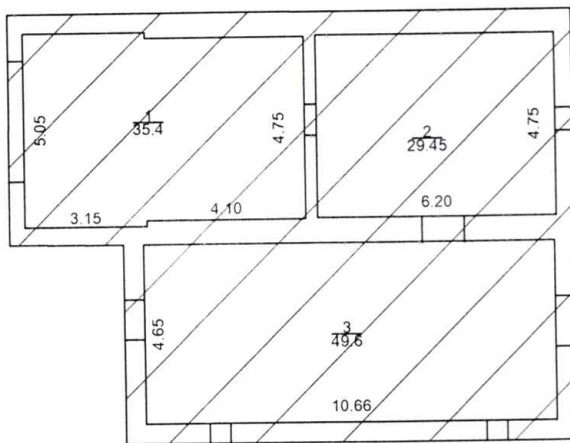
Կ.Տ

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք, ք. Արովյան 8-րդ մկշ., 1-ին թաղամաս թիվ 32

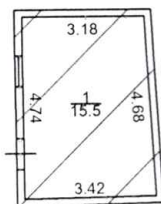
մարզ. համայնք, հասցե

Սեփականատեր Կարինե Շախեի Հարությունյան, Կարեն Աշոտի Գասպարյան



1.հարկ
H=0.80-1.20
D=0.40-0.50
d=0.30-0.65

S_{արտ.} = 148.1քմ



2.հարկ
h=2.35
D=0.20

S_{արտ.} = 18.6քմ

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ	Վահե Վարդանյան
Որակավորման վկայականի համարը	0339
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԳԻՍ-ԱՐՏ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	03532649
Ստորագրություն	
ամիս	հավաքության
ամսաթիվ	21.05.2025
	հատակագծի կազմման
	23.05.2025

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

Մարզ, համայնք, հասցե

Հ/Հ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Տարիքի նյութ (քմ)				Ավարտվածության աստիճան (քմ)				Շինությունների կառուցման նյութի կամ կառուցվածքի տեսակը										Միջհարկային ծածկի նյութ		Արտաքին հարդարում ըստ կողմերի																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
											11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
			դասվեսի ուղղում	հիմն	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի ուղղում	դասվեսի

Այդ թվում		Այդ թվում	
Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)		Օրինական կառուցված (քմ)	
35	132.05	36	132.05
37	132.05	37	132.05



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունիսի 2025 թվականի N 2464

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով Վահե Մովսիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 06-ի N Բ-3789).

1. Արովյան համայնքի Պտղնի գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2003 թվականի հունիսի 19-ի N 1761105 վկայական) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Պտղնի, 21-րդ փողոց, 14/2:
2. Վահե Մովսիսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վահե Մովսիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ  **Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ**



2025թ. հունիսի 25
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հունիսի 2025 թվականի N 2463

ԱՐՏՅՈՒՇ ՉԱԽՈՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով Արտյուշ Չախոյանի լիազորած անձ Ահարոն Հարոյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 17-ի N Ք-4002).

1. Արտյուշ Չախոյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Արտյուշ Չախոյանը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմավյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ



Դ. ՉԱՐՈՅԱՆ

2025թ. հունիսի 25

ք. Արմավյան



Հայաստանի Հանրապետության
Կոնստիտուցիոն դատարանի
Կայանայի համակարգի
Հասցե: Երևան, Հ. Բաղդասարյանի
թիվ 10 հրապարակ. հոկտեմբեր 2019 թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՆՍՏԻՏՈՒԿՑԻՍԻՈՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/741/9249-25

26-06-2025

Տրված է կառուցապատող **Արտյուշ Զախյան (05AA46529,)**,
հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան գյուղ Բալահովիտ ճաղկունք 3-րդ փողոց 60**

Հողագործական անունը՝ հողագործական անունը, որը համընդհանուր է ընդունվել հողագործական անունների ընդհանուր ցանկում:

Օբյեկտի անվանումը՝ **Բնակելի տան և պարսպի կառուցում, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում,
Կիսանկուղային հարկով մեկ հարկանի բնակելի տուն, պարիսպ, Դիսկայնության աստիճանը՝ II**

Հողագործական անունը, որը համընդհանուր է ընդունվել հողագործական անունների ընդհանուր ցանկում:

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը

1) մշակվել են «».

Ճարտարապետական մաս՝ «ԶԱՐԲԱՍ» ՓԲԸ(ԿԱՐԻՆԵ ՍՈՒՐԱԶՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-054)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԶԱՐԲԱՍ» ՓԲԸ(ՏԻԳՐԱՆ ԳԱԲՐԻԵԼՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԲԴ-Ա-011) կողմից

Սկզբնական տվյալները համընդհանուր են ընդունվել հողագործական անունների ընդհանուր ցանկում:

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

Եզրակացությունները:

ընկերության(ների) կողմից

Սկզբնական տվյալները համընդհանուր են ընդունվել հողագործական անունների ընդհանուր ցանկում:

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N09-25 «ԶԱՐԲԱՍ» ընկերության
կողմից

Սկզբնական տվյալները համընդհանուր են ընդունվել հողագործական անունների ընդհանուր ցանկում:

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի՝ ժողովրդի սահմանված այլ շահագրգիռ
մարմինների

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատանագծային թույլտվություն)՝ 15-04-2025թ. NԹ-2448-25
Արուսյան համայնքի ղեկավարի 1-ին տեղակալի հետ համաձայնեցված 26-06-2025թ. հ. 291515

Նախագիծը(երը)

Եզրակացությունները համընդհանուր են ընդունվել հողագործական անունների ընդհանուր ցանկում:

Շինարարական աշխատանքներն իրականացվել **2 տարվա** ընթացքում

Սկզբնական տվյալները համընդհանուր են ընդունվել հողագործական անունների ընդհանուր ցանկում:

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ավարտվել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս:

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող
ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից. կառված և դրոշմակերպված է **Արուսյան համայնքի
ղեկավարի** կողմից:

Սկզբնական տվյալները համընդհանուր են ընդունվել հողագործական անունների ընդհանուր ցանկում:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված
դեպքերում)կողմից

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

Գրություն համայնքի մարմնի 16.06.16 N 630-Ն համայնքի 16.06.16 N 630-Ն համայնքի 16.06.16 N 630-Ն

5. Հատուկ պայմաններ

- 1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:
- 2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
- 3) լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

Գրություն համայնքի մարմնի 16.06.16 N 630-Ն համայնքի 16.06.16 N 630-Ն համայնքի 16.06.16 N 630-Ն

6. լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման

Գրություն համայնքի մարմնի 16.06.16 N 630-Ն համայնքի 16.06.16 N 630-Ն համայնքի 16.06.16 N 630-Ն համայնքի 16.06.16 N 630-Ն

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:**

Գրություն համայնքի մարմնի 16.06.16 N 630-Ն համայնքի 16.06.16 N 630-Ն համայնքի 16.06.16 N 630-Ն

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:
9. Թույլտվության հիման վրա գանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և Նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵՂԱԿԱՆ՝

ԴԱԿԻԹ ՉԱՐՈՅԱՆ

Գրություն համայնքի մարմնի 16.06.16 N 630-Ն համայնքի 16.06.16 N 630-Ն համայնքի 16.06.16 N 630-Ն

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2025 թվականի N 2462

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՏԻՍԻ ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ
10 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԵՎ ԹՎՈՎ 5 ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՆԵՐՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ՋՐԱԳԾԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և Գրիգոր Ամյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 16-ի N Բ-3234)։

1. Համաձայնություն տալ Գրիգոր և Լիանա Ամյաններին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի 1-ին թաղամասի թիվ 10 հասցեի և թվով 5 բնակելի տների արտաքին ջրագիծը նախագծել «ՎԵՈԼԻԱ ՋՈՒՐ» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2025 թվականի փետրվարի 14-ին տրված ՎՋ 447/2025 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով, Գրիգոր և Լիանա Ամյաններին տրամադրել արտաքին ջրագծի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են.

1) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 50 000 (հիսուն հազար) դրամ՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների մոնտաժման աշխատանքների համաձայնության տրամադրման ծառայության վճար.

2) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201801 հաշվեհամարին վճարել 9 000 (ինը հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:

3) Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում:

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. հունիսի 24

ք. Արովյան



[illegible][illegible]

^a Values are means ± SD.

[illegible]

Figure 1. The effect of the number of iterations on the accuracy of the proposed algorithm. The accuracy of the proposed algorithm increases with the number of iterations. The accuracy of the proposed algorithm is 100% when the number of iterations is 100.

Թողազրգի՜ր կազմակերպություններին:
Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ԴԱՎԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ

(ծելք լրաց. 23.03.17 N 280-Ն)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2025 թվականի N 2461

**ԹԱՄԱՐԱ ՄԵԼԻՔՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ
ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԶԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արևմտյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով Թամարա Մելիքյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 19-ի N Բ-4089)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Թամարա Մելիքյանի կողմից իրականացված Արևմտյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի Ծաղկունք 5-րդ փողոցի թիվ 27 հասցեում գտնվող բնակելի տան կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Թամարա Մելիքյանը պարտավոր է Արևմտյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Թամարա Մելիքյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ



Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. հունիսի 24

ք. Արևմտյան



Հանրապետության Կառավարության
Կառուցվածքի և կազմակերպության
մասին ԼՂՀ Կոնստիտուցիայի 11-րդ
հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն
հաստատվել է:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵՐԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ**

ՀՀ Կառավարության կողմից

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/741/4683-25, 24-06-2025թ.

Կառուցապատող **ԹԱՄԱՐԱ ՄԵԼԻՔՅԱՆ**

Ծննդնորման անվանումը: Բնակչության տվյալներ: Կրթություն: Բնակավայր: Բնակավայրի համայնք:

Կառուցված **Բնակելի տան կառուցում**

Կողմից: Կողմից:

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Բալահովիտ Ծաղկունք 5-րդ փողոց 27 հողամաս**
հասցեում՝

Կառուցված և օգտագործվող է:

Համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) ԷՐԳԻՐ ԲԲԸ-ի կողմից լիցենզիա N 11396

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից տրված **09-10-2019թ. N 24**

շինարարության թույլտվության համաձայն.

Շինարարության թույլտվության համաձայն:

3. շինարարությունն իրականացվել է **Թամարա Մելիքյանի** կողմից

Կողմից: Կողմից: Կողմից:

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են **Բնակելի տուն**

5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **19-06-2025թ.**

2) բնդունող հանձնաժողովի ակտը **01, 13-06-2025թ.**

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան
հետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր **6** թերթ:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵՂԱԿԱՆ՝**

ԴԱՎԻԹ ԶԱՐԴՅԱՆ,

Կառավարության 1-ին օգնական:

Կ. Տ.

24-06-2025թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2025 թվականի N 2460

**ՄԻԱՄՆԻԿ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԱՄԱՌԱՅԻՆ ԽՈՀԱՆՈՑԻ ԵՎ ԲԱՑ
ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով Միասնիկ Մկրտչյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 18-ի N Բ-4055)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Միասնիկ Մկրտչյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Սևակի թաղամասի 15-րդ փողոցի թիվ 5 հասցեում գտնվող ամառային խոհանոցի և բաց ավտոտնակի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Միասնիկ Մկրտչյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Միասնիկ Մկրտչյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. հունիսի 24

ք. Արովյան



Հանրային փաստաթղթի
վավերության համակարգ
ՀՀ Բնակարկային շինարարության
և կառուցողականության
միջոցառումների միջոցով
ստեղծվել է



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ մարզիկայի մարմին

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՀԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/752/4684-25, 24-06-2025թ.

Կառուցապատող ՄԻԱՄԼԻԿ ՄԿՐՏՉՅԱՆ

Մարզիկայի մարմինը, ընդունելով և հաստատելով հետևյալի մասին տեղեկությունները,

կառուցված Ամառային խոհանոցի և բաց ավտոտնակի կառուցում.

բնակարանային

որը գտնվում է Մարզ Կոտայք, համայնք Արծվյան գյուղ Առինջ Դ. Սևակի թաղամասի 15-րդ փողոց 5 հասցեում

գնորդողի մեծությամբ ընդհանուր

ամսաթվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) ԲԼՈՒՄԱՅՐ ՄԴԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0199, ԿԱԴ-Ա1-029

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է Արծվյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 08-07-2024թ. N 408

շինարարության թույլտվության համաձայն.

շինարարության թույլտվության համաձայն

3. շինարարությունն իրականացվել է Միասնիկ Մկրտչյանի կողմից

Վճարողի մեծությամբ ընդհանուր

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են Ամառային խոհանոց և բաց ավտոտնակ

5. հատուկ պայմանները Նշված չեն

ՀԻՄՔԵՐ

1) կառուցապատողի դիմումը 18-06-2025թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը 01, 09-05-2025թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր 3 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵՂԱԿԱՆ

ՂԱԿԻԹ ՉԱՐՈՅԱՆ

Հաստատվել է կառուցողականության մարմնի կողմից

4. Տ.

24-06-2025թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2025 թվականի N 2459

**ՀԱԿՈՐ ՀԱԿՈՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԶԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արդվյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և Հակոբ Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 19-ի N Ք-4091)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Հակոբ Հակոբյանի կողմից իրականացված Արդվյան համայնքի Առինջ գյուղի 4-րդ փողոցի 1-ին փակուղի թիվ 7/1 հասցեում գտնվող բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Հակոբ Հակոբյանը պարտավոր է Արդվյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հակոբ Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. հունիսի 24
ք. Արդվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈԿՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

^a Values are means ± SD.

ԱԿԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՍԱՆ ԹՈՒՅԼՏԿՈՒԹՅՈՒՆ)

N УЦРГ/752/4681-25, 24-06-2025р.

ԿԱՌՈՆԳԱՎԱՐՈՂ ՀԱԿՈՒ ՀԱԿՈՒՅԱՆ

[illegible]

1. *Chlorophyll a* and *Chlorophyll b* were determined by the method of Lichtenthaler and Whistler (1973).

որը գտնվում է Մարզ Կոտայք, համայնք Արծվյան գյուղ Առինջ 4-րդ փողոց 1-ին փակուղի 7/1 հասցեում

$$2\frac{1}{2} \times 10^4 \text{ g} \text{ of } \text{H}_2\text{O} \text{ and } 10^4 \text{ g of } \text{H}_2\text{SO}_4 \text{ are added to } 10^4 \text{ g of } \text{H}_2\text{O} \text{ and } 10^4 \text{ g of } \text{H}_2\text{SO}_4$$

կամարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ ՍՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-085, ԿԱԴ-Ա1-042

Երոզիոն

2. շինարարությունն սկսվել է **Արփյան համայնքի ղեկավարի** կողմից տրված **30-10-2023թ. N 558**

շինարարության թույլտվության համաձայն.

[illegible]

3. շինարարությունն իրականացվել է **Հակոբ Հակոբյանի** կողմից

^a $\chi^2 = 6.07$, $p < .05$. $\chi^2 = 8.91$, $p < .01$.

4. օրյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են **քնակեղի տուն և պարիսպ**

5. Խառուկ պայմանները Նշված չեն

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **18-06-2025թ.**

2) ընդունող հասնաժողովի ակտը **01, 04-05-2025թ.**

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական պիճակի մասին հավանաբարական հետազոտության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարագետի կողմից ստանալիքային երաշխավորագրի **5** թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵՂԱԿԱՆ՝

ԴԱԿԻՑ ԶԱՐՈՅԱՆ

[illegible]

4. S.

24-06-2025p.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2025 թվականի N 2458

**ԱՐՄԻՆԵ ԱՐԲԱՀԱՄՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ԼՈՂԱՎԱԶԱՆԻ,
ՑԱՆԿԱՊԱՏԻ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմինե Արբախյանի համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և Արմինե Արբախյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 24-ի N Ք-4209)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Արմինե Արբախյանի կողմից իրականացված Արմինե Արբախյանի Բալահովիտ գյուղի 1-ին թաղամասի թիվ 1/23 հասցեում գտնվող բնակելի տան, լողավազանի, ցանկապատի և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Արմինե Արբախյանը պարտավոր է Արմինե Արբախյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմինե Արբախյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. հունիսի 24
ք. Արմինե



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2025 թվականի N 2457

ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, Արթվյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն որոշման, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով Արթվյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինարարության բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 20-ի N Ք-4143)։

1. Փոփոխել Արթվյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի հունիսի 13-ի N 13062025-07-0056 վկայական) Արթվյան համայնքի Արթվյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 119/1 հասցեում գտնվող 19.6 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. հունիսի 24

ք. Արթվյան



Քանի որ
ընկերության համար
հարկային պարտավորություն
կապակցված է հարկային
կոդի հետ, ապա
կոդի փոփոխությունը
կարող է առաջացնել
հարկային խնդիրներ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵՐԻ ՍԱՐԶ ՄԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/752/9056-25

24-06-2025

Տրված է կառուցապատող **ՍԵՎԱԿ ՍԱՐՈՒԽԱՆՅԱՆ (2508891738, ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՐ ՆՈՐԵ, ՄՈՆԴՈՎԱԿԱՆ Փ., 6Ը, 18ԲՆ),**

հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Գ թաղամասի 1-ին փողոց 13 հողամաս**

Կողմնակցություն հայտարարվում է հողամասի տեղագրության և հատկանիշների վերաբերյալ հարկային կոդի փոփոխության հարցում:

Օբյեկտի անվանումը՝ **բնակելի տուն և պարիսպ, աշխատանքի տեղակը՝ կառուցում, Մեկ հարկանի առանձնատուն և պարսպապատում :, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

Եթե դեպի տնտեսական ակտիվության փոփոխությունը կապակցված է հարկային կոդի փոփոխության հետ, ապա կոդի փոփոխությունը կարող է առաջացնել հարկային խնդիրներ:

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

վշակվել են «».

Ճարտարապետական մաս՝ «ՀԱԲԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՄՐԸ(ՎԱՇԱԳԱՆ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-085)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ՀԱԲԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՄՐԸ(ՍԱՄՎԵԼ ՄԵԼՔՈՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ կադ-Ա1-042)

կողմից

Ուսումնասիրելով փաստաթղթերը, որոնք նախատեսվում են հողամասի տեղագրության և հատկանիշների վերաբերյալ հարկային կոդի փոփոխության հարցում:

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

Հողամասի տեղագրության և հատկանիշների վերաբերյալ:

ընկերության(ների) կողմից

Հողամասի տեղագրության և հատկանիշների վերաբերյալ:

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N164/25 «ՀԱԲԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ»
ընկերության կողմից

Օբյեկտի նախագիծը համապատասխանում է հողամասի տեղագրության և հատկանիշների վերաբերյալ հարկային կոդի փոփոխության հարցում:

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմին. օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրույթ)՝ 15-04-2025թ. NԹ-2439-25
ըրկյան համայնքի ղեկավարի 1-ին տեղակալի հետ համաձայնեցված 24-06-2025թ. հ. 298643

Նախագիծը(երը)

Բնակավայրի զինվորական հատկանիշների վերաբերյալ:

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **2 տարվա** ընթացքում՝

Կողմնակցություն հայտարարվում է հողամասի տեղագրության և հատկանիշների վերաբերյալ:

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն քննունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը

☒ ավարտական ակտի տրամադրումից 24 ամիս.

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն քննունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից. կաղված և դրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

Արտահանման և փոխադրման համակարգիչի օգտագործման համակարգի

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

Երկրորդ փուլի արտահանման և փոխադրման համակարգի

5. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.
- 2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.
- 3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նսիխագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

Արտահանման և փոխադրման համակարգի օգտագործման համակարգի

(լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տույն նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման

գլխավոր հատակագծի փոփոխման և փոխադրման համակարգի օգտագործման համակարգի

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Սյլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**

Արտահանման և փոխադրման համակարգի օգտագործման համակարգի

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵՂԱԿԱՆ՝**

ԴԱՎԻԹ ՉԱՐՈՅԱՆ

Արտահանման և փոխադրման համակարգի օգտագործման համակարգի

4. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն.)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2025 թվականի N 2456

**«Զ-ԿԱՊԻՏԱԼ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ
ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրության, հաշվի առնելով «Զ-ԿԱՊԻՏԱԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 12-ի N Տ-1510)։

1. «Զ-ԿԱՊԻՏԱԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի հունիսի 10-ի N 10062025-07-0115 վկայական) Արմվյան համայնքի Առինջ գյուղի Արմվյան թաղամասի 7-րդ փողոցի թիվ 9 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «Արման Ավետիսյան» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2025 թվականի հունիսի 10-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին բաժանվող հատվածին (185.6 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Խ. Արմվյան թաղամաս, 7-րդ փողոց, 9, 2-րդ բաժանվող հատվածին (100.8 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Խ. Արմվյան թաղամաս, 7-րդ փողոց, 9/2, 3-րդ բաժանվող հատվածին (104.2 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Խ. Արմվյան թաղամաս, 7-րդ փողոց, 9/3, 4-րդ բաժանվող հատվածին (103.5 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Խ. Արմվյան թաղամաս, 7-րդ փողոց, 9/4, 5-րդ բաժանվող հատվածին (233.2 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Խ. Արմվյան թաղամաս, 7-րդ փողոց, 9/5, իսկ 247.8 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը համարել առանձնացվող հատվածների ընդհանուր բաժնային սեփականություն։

2. «Զ-ԿԱՊԻՏԱԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 50 000 (հիսուն հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեների տրամադրման համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Զ-ԿԱՊԻՏԱԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. հունիսի 24

ք. Արմվյան

ՀՊՐԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆԱՆ ԱՆԵՆԱ

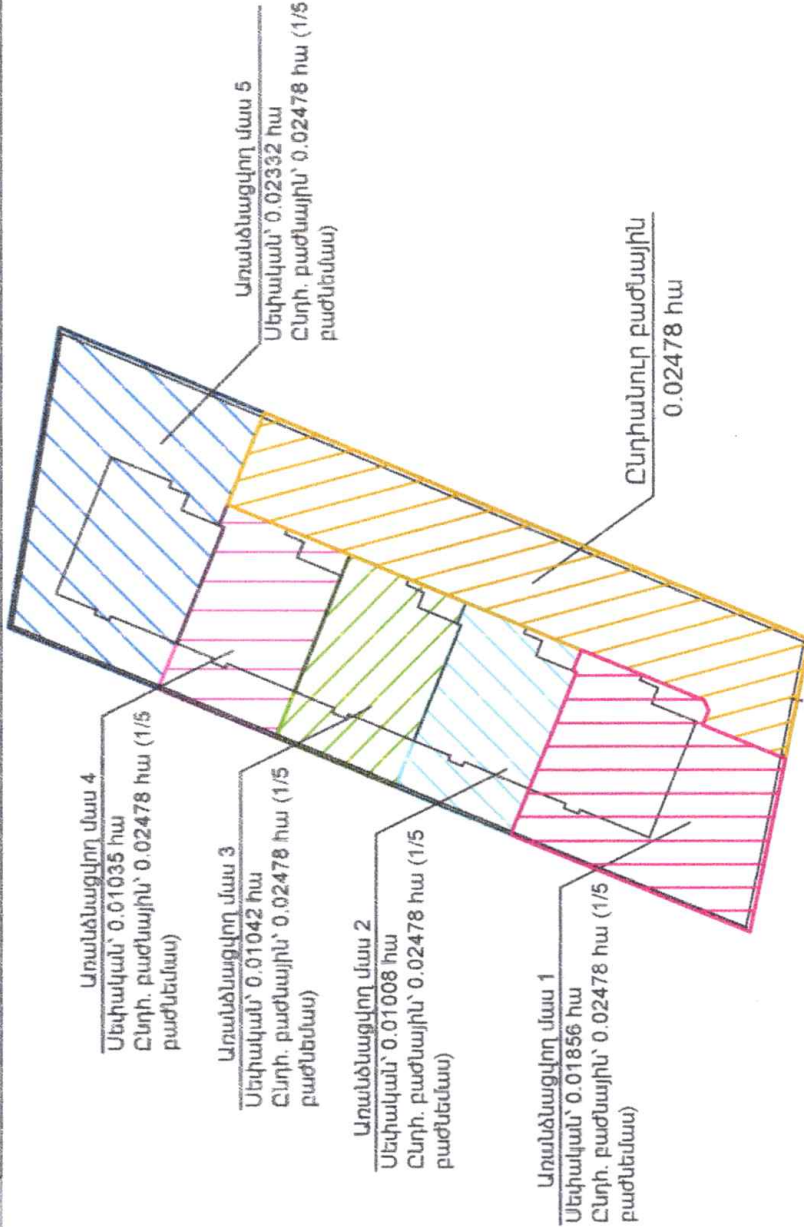
Մարզ Կոտայք, համայնք Արովան գյուղ Արիկ Արովան թաղամասի 7-րդ փողոց 9

Մարզ Կոտայք, համայնք Արովան

ՃԱ 2

Սեփականատեր

«Զ. ԿԱՊԻՏԱԼ» ՍՊԸ



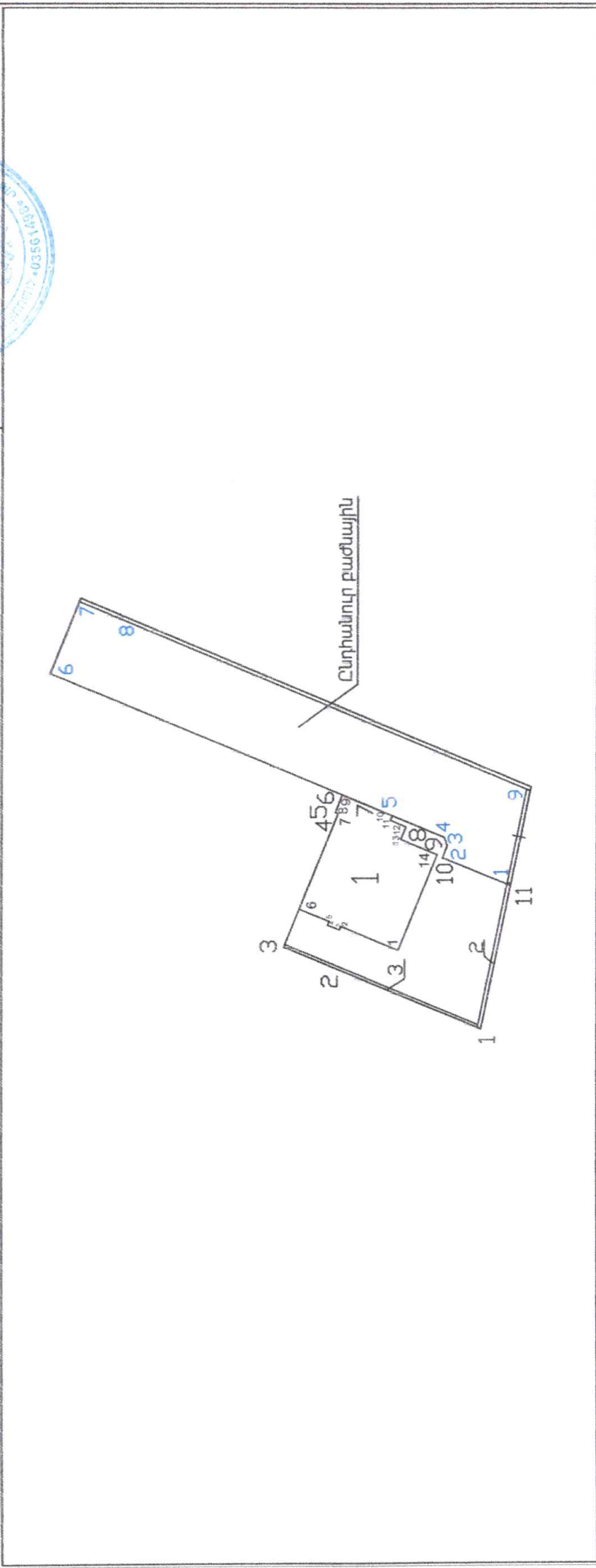
Մակերես հա	0.09751	Ռազմավորում ունեցող անձ	Արման Ավետիսյան
Ծածկագիր	07-011-0075-0040	Ռազմավորման վկայականի համարը	0181
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	Ստորագրություն	
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման	Իրավաբանական անձի անվանումը	«Արման Ավետիսյան» ՓԲԸ
Լրացուցիչ նշումներ		ՀԿԳՀ	28.06.2024
		Ստորագրություն	ՍՏԻՍԻԱՆ ԱՎԵՏԻՍԻԱՆ
		ամիս	11.11.2024
		հատվածի անաթիվ	4.1789334.8
		կազմման	10.06.2025

Ստորագրություն

ՍՏԻՍԻԱՆ ԱՎԵՏԻՍԻԱՆ

26559521

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՊՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ		Ձև 1
Սեփականատեր	Մարզ Կոտայք, համայնք Արթուրյան գյուղ Արդև Արթուրյան թաղամասի 7-րդ փողոց 9	Հաստատում են
«Ջ.ՎԱՊԻՏԱՆ» ՍՊԸ	Մարզ, համայնք, հասցե	Համայնքի ղեկավար
		Կ.Տ.
		ամուսնացված, հայրամուսն



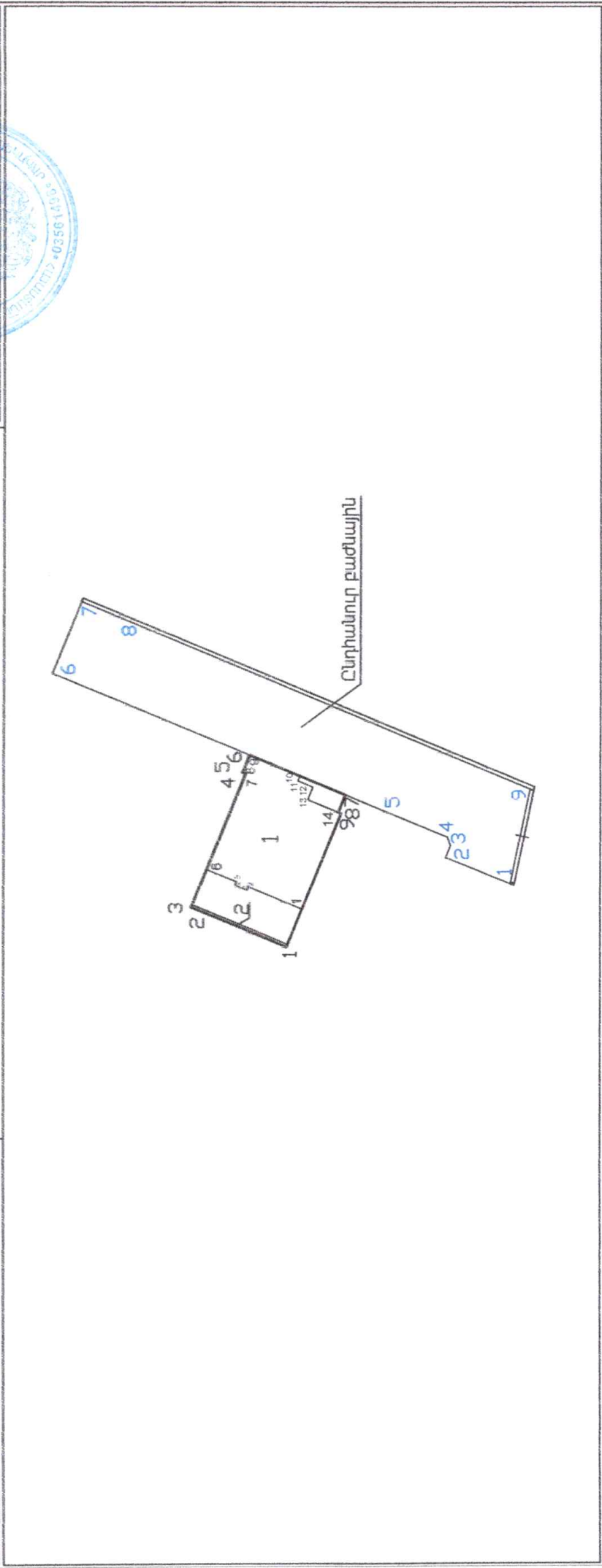
Սակերես հա	0.04334 հա, որից սեփ.՝ 0.01858 հա	Հողամասի	Ստաշտար 1:500
Ճաճկագիր	Ստի. բաժնային՝ 0.02478 հա	Կողորդի հատվածներ	Արման Ավետիսյան
Սպատակային նշանակություն	07-011-0075-0040-ից	Գծային չափերը (մ)	0161
Գործառնական նշանակություն	Բնակավայրերի	Կ	Ստորագրություն
Լրացուցիչ նշումներ.	Բնակելի կառուցապատման	Y	Իրավաբանական անձի անվանումը
		1 8464552.6369 4454535.8116 11.05	Հ.Կ.Յ.
		2 8464556.8092 4454546.0483 5.50	Ստորագրություն
		3 8464558.8839 4454551.1390 11.15	Իրավաբանական անձի անվանումը
		4 8464569.2080 4454546.9317 0.25	Հ.Կ.Յ.
		5 8464569.3024 4454547.1632 1.45	Ստորագրություն
		6 8464570.6452 4454546.6160 4.20	Գծային չափերը (մ)
		7 8464569.0601 4454542.7266 4.32	Կ
		8 8464567.4315 4454538.7240 0.71	Y
		9 8464566.7797 4454538.4498 1.00	Ստորագրություն
		10 8464565.8537 4454538.8273 5.71	Իրավաբանական անձի անվանումը
		11 8464563.6963 4454533.5859 11.29	Հ.Կ.Յ.
		1 8464552.6369 4454535.8116	Ստորագրություն

Ընդհանուր բաժնային			
Շրջադարձ ային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8464563.6963	4454533.5359	5.71
2	8464565.8537	4454538.8273	1.00
3	8464566.7797	4454538.4498	0.71
4	8464567.4315	4454538.7240	4.32
5	8464569.0601	4454542.7266	28.74
6	8464579.9063	4454569.3414	6.31
7	8464585.7524	4454566.9590	5.43
8	8464583.6801	4454561.9370	32.42
9	8464571.3137	4454531.9685	7.78

1. Բնակելի տուն			
Շրջադարձ ային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8464558.6765	4454542.2608	4.80
2	8464560.4880	4454546.7058	0.30
3	8464560.2102	4454546.8190	1.00
4	8464560.5876	4454547.7451	0.30
5	8464560.8654	4454547.6319	2.50
6	8464561.8088	4454549.9470	7.99
7	8464569.2080	4454546.9317	0.25
8	8464569.3024	4454547.1632	1.45
9	8464570.6452	4454546.6160	4.20
10	8464569.0601	4454542.7266	0.39
11	8464568.6990	4454542.8737	1.28
12	8464568.2159	4454541.6884	1.06
13	8464567.2343	4454542.0884	3.07
14	8464566.0757	4454539.2454	7.99

Որակավորում ունեցող անձ		Արման Ավետիսյան	
Որակավորման վկայականի համարը		0161	
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը		«Արման Ավետիսյան» ԱԶ	
ԳԿՀԳ		26558521	
Ստորագրություն			
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	11.11.2024	4.8:
	հատակագծի կազմման	10.06.2025	

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ 07-011-0075-0040-ից		Ձև 1
Սեփականատեր	Մարզ կուսակցություն, համայնք կուսակցության թաղամասի 7-րդ փողոց 9	Հաստատում էմ
«Ջ. ԿԱՊԻՏԱԼ» ՍՊԸ	Մարզ, համայնք, հասցե	Համայնքի ղեկավար
		Կ.Տ.
		Ամսում, ազգանուն, հայրանուն



Սակերես հա	0.03486 հա, որից սեփ.՝ 0.01008 հա	Մասշտաբ 1:500
Ծածկագիր	07-011-0075-0040-ից	Որակավորում ունեցող անձ
Նախատեսված նշանակություն	Բնակավայրերի	Որակավորման վկայականի համարը
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման	Ստորագրություն
Լրացուցիչ նշումներ.		Իրավաբանական անձի անվանումը
		Հ.Կ.Գ.
		Ստորագրություն
		Ամս
		Համայնքի
		Համայնքի կազմում



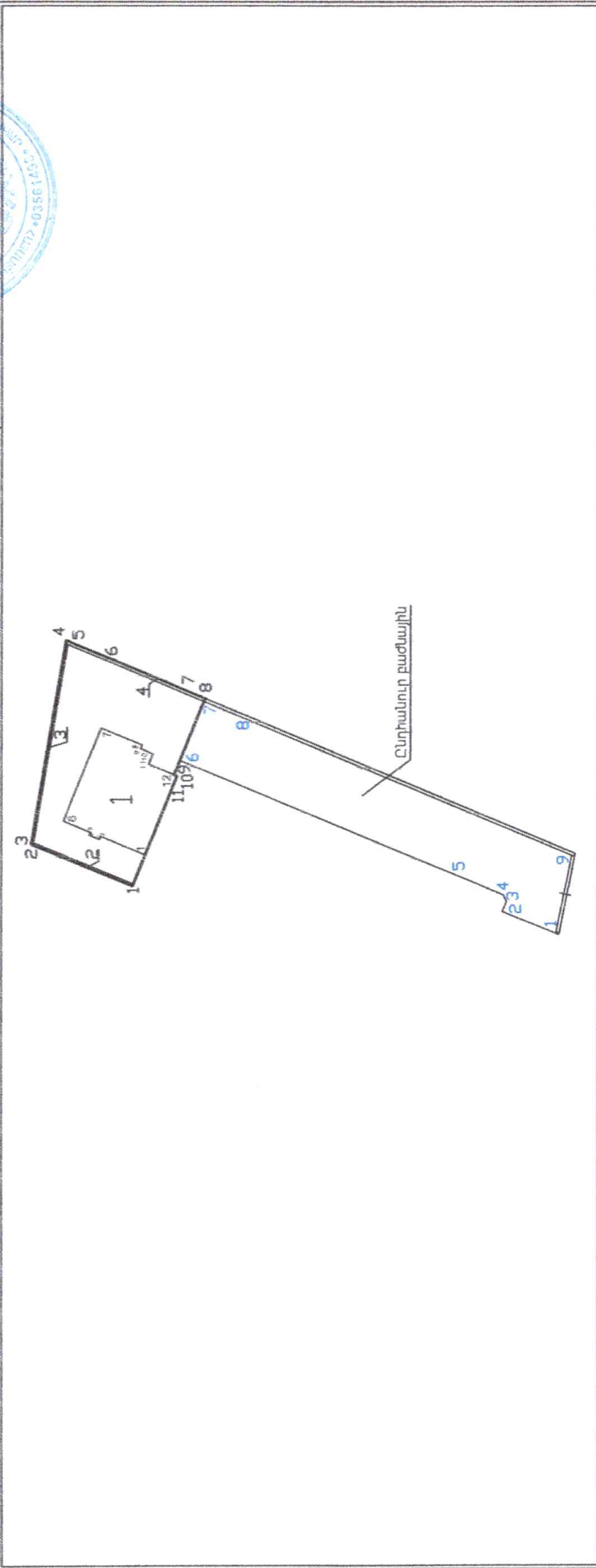
Ընդհանուր բաժնային			
Շրջադարձ ային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8464563.6963	4454533.5359	5.71
2	8464565.8537	4454538.8273	1.00
3	8464566.7797	4454538.4498	0.71
4	8464567.4315	4454538.7240	4.32
5	8464569.0601	4454542.7266	28.74
6	8464579.9063	4454569.3414	6.31
7	8464585.7524	4454566.9590	5.43
8	8464583.6801	4454561.9370	32.42
9	8464571.3137	4454531.9685	7.78
1	8464563.6963	4454533.5359	

1. Բնակելի տուն			
Շրջադարձ ային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8464567.9603	4454565.0417	4.69
2	8464569.7302	4454569.3849	0.30
3	8464569.4524	4454569.4981	1.00
4	8464569.8298	4454570.4242	0.30
5	8464570.1081	4454570.3108	2.49
6	8464571.0473	4454572.6168	7.99
7	8464578.4465	4454569.6015	0.31
8	8464578.5631	4454569.8887	1.45
9	8464579.9059	4454569.3415	4.14
10	8464578.3439	4454565.5075	0.37
11	8464578.0012	4454565.6471	1.29
12	8464577.5144	4454564.4525	1.08
13	8464576.5143	4454564.8601	3.06
14	8464575.3595	4454562.0264	7.99
1	8464567.9603	4454565.0417	

Որակավորում ունեցող անձ		Արման Ավետիսյան	
Որակավորման վկայականի համարը		0161	
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը		«Արման Ավետիսյան» ԱԶ	
ՔՎՀՀ		26558521	
Ստորագրություն			
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	11.11.2024	
	հատակագծի կազմման	10.06.2025	



Սեփականատեր	ՀՈԴԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՃ	Ձև 1
«Զ.ՎԱՊԻՏԱՆ» ՍՊԸ	Սարգսյան Կոմիտաս Գյուլ Արշակունի թաղամասի 7-րդ փողոց 9	Հաստատում եմ 11.09.2025թ.
	Սարգ, համայնք, հասցե	Համայնքի ղեկավար
		Կ.Տ.
		ամուսնացված, հայրամուսն



Մակերես հա	0.0481 հա, որից սեփ.՝ 0.02332 հա	Մասշտաբ 1:500
Ծածկագիր	ընդ. բաժանիլն՝ 0.02478 հա 07-011-0075-0040-ից	Ռազմավորում ունեցող անձ
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	Ռազմավորման վկայականի համարը
Գործարանական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման	Ստորագրություն
Լրացուցիչ նշումներ.		Իրավարանական անձի անվանումը
		Հ.Վ.Յ.
		Ստորագրություն
		ամիս
		ամսվա
		կազմման
		11.11.2024
		10.06.2025



Ընդհանուր բաժնային			
Երջարդոճ ային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8464563.6963	4454533.5359	5.71
2	8464565.8537	4454538.8273	1.00
3	8464566.7797	4454538.4498	0.71
4	8464567.4315	4454538.7240	4.32
5	8464569.0601	4454542.7266	28.74
6	8464579.9063	4454569.3414	6.31
7	8464585.7524	4454566.9590	5.43
8	8464583.6801	4454561.9370	32.42
9	8464571.3137	4454531.9685	7.78

1. Բնակելի տուն			
Երջարդոճ ային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8464571.0473	4454572.6168	4.56
2	8464572.7682	4454576.8397	0.30
3	8464572.4904	4454576.9529	1.00
4	8464572.8678	4454577.8789	0.30
5	8464573.1456	4454577.7657	2.78
6	8464574.1947	4454580.3401	9.44
7	8464582.9367	4454576.7776	4.14
8	8464581.3743	4454572.9437	0.39
9	8464581.0131	4454573.0909	1.30
10	8464580.5225	4454571.8870	1.06
11	8464579.5409	4454572.2871	2.90
12	8464578.4465	4454569.6015	7.99

Որակավորում ունեցող անձ		Արման Ավետիսյան	
Որակավորման վկայականի համարը		0161	
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը		«Արման Ավետիսյան» ԱԸ	
ՀՎՀՀ		26558521	
Ստորագրություն			
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	11.11.2024	ԼՍ
	հատակագծի կազմման	10.06.2025	



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2025 թվականի N 2455

**ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Ա ԹԱՂԱՄԱՍԻ 6-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 8 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՄԻ ՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն և դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն որոշումների, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով Ռազմիկ Մնացականյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 06-ի N Ք-3768)։

1. Փոփոխել Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Ա թաղամասի 6-րդ փողոցի 8 հասցեում գտնվող (հիմք՝ 2004 թվականի մայիսի 13-ի N 2086406 վկայական, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 02-ի N 2127 որոշում) 2600,0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հողամասից 114,5 քառակուսի մետր մակերեսով այլ հողեր հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես բնակելի կառուցապատման հողամաս։

2. Ռազմիկ Մնացականյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 16 450 (տասնվեց հազար չորս հարյուր հիսուն) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. հունիսի 24

ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2025 թվականի N 2454

**«ԹՈՒՄՕԻԼ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՀԵՂՈՒԿ
ԳԱԶԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով «ԹՈՒՄՕԻԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Էդուարդ Քոչինյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 19-ի N Տ-1563)։

1. «ԹՈՒՄՕԻԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2025 թվականի հունիսի 18-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Պտղնի գյուղի 23-րդ փողոցի թիվ 8 հասցեում հեղուկ գազի վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 49 կցվում է)։

2. «ԹՈՒՄՕԻԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105225339 հաշվեհամարին վճարել 107 220 (հարյուր յոթ հազար երկու հարյուր քսան) դրամ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. հունիսի 24
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՎԳ - 49

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԵՂՈՒԿ ՎԱՌԵԼԻՔԻ, ՍԵՂՄՎԱԾ ԲՆԱԿԱՆ
ԿԱՄ ՀԵՂՈՒԿԱՑՎԱԾ ՆԱԿԹԱՅԻՆ ԳԱԶԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 24 հունիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հեղուկ գազի վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ
վճարողի հաշվառման համարը՝
**«ԹՈՒՄՕԻԼ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ ք.
Երևան Կենտրոն Բուզանդ 107 բն. 28, ՀՎՀՀ՝ 02877648:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝
ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Պարզնի գյուղ 23-րդ փողոց թիվ 8:

Շինության տեսակը՝
Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
18 հունիսի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2025 թվականի N 2453

**«ԹՈՒՄՕԻԼ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՀԵՂՈՒԿ
ՎԱՌԵԼԻՔԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի, Արմավյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով «ԹՈՒՄՕԻԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Էդուարդ Քոչինյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 19-ի N S-1564)։

1. «ԹՈՒՄՕԻԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2025 թվականի հունիսի 18-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածի համար Արմավյան համայնքի Պտղնի գյուղի 23-րդ փողոցի թիվ 8 հասցեում հեղուկ վառելիքի վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 48 կցվում է)։
2. «ԹՈՒՄՕԻԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105225339 հաշվեհամարին վճարել 107 220 (հարյուր յոթ հազար երկու հարյուր քսան) դրամ տեղական տուրք։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. հունիսի 24
ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՎԳ - 48

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԵՂՈՒԿ ՎԱՌԵԼԻՔԻ, ՍԵՂՄՎԱԾ ԲՆԱԿԱՆ
ԿԱՄ ՀԵՂՈՒԿԱՑՎԱԾ ՆԱՎԹԱՅԻՆ ԳԱԶԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 24 հունիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Հեղուկ վառելիքի վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ
վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ԹՈՒՄՕԻԼ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ ք.
Երևան Կենտրոն Բուզանդ 107 բն. 28, ՀՎՀՀ՝ 02877648:**

Գործունեության իրականացման վայրը՝

ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Պարզնի գյուղ 23-րդ փողոց թիվ 8:

Շինության տեսակը՝

Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

18 հունիսի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2025 թվականի N 2452

**«ԹՈՒՄՕԻԼ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ԺԱՄԸ
24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով «ԹՈՒՄՕԻԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ՝ Էդուարդ Քոչինյանի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 19-ի N S-1562)։

1. «ԹՈՒՄՕԻԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2025 թվականի հունիսի 18-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Պտղնի գյուղի 23-րդ փողոցի թիվ 8 հասցեում ժամը 24:00-ից հետո աշխատելու թույլտվություն (Թույլտվություն N 59 կցվում է)։

2. «ԹՈՒՄՕԻԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105225404 հաշվեհամարին վճարել 20 105 (քսան հազար հարյուր հինգ) դրամ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. հունիսի 24
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՌԵՎՏՐԻ, ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ, ԶՎԱՐՃԱՆՔԻ,
ՇԱՀՈՒՄՈՎ ԽԱՂԵՐԻ ԵՎ ՎԻՃԱԿԱՆԽԱՂԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՕՐՅԵԿՏՆԵՐԻՆ,
ԽԱՂԱՏՆԵՐԻՆ ԵՎ ԲԱՂՆԻՔՆԵՐԻՆ (ՍԱՌԻՆԱՆԵՐԻՆ), ԺԱՄԸ 24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ
ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ

N Ժ24:00-Թ- 59

Տրված՝ 24 հունիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Ժամը 24:00-ից հետո աշխատելու:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ
ծեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ
վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԹՈՒՄՕԻԼ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ ք.
Երևան Կենտրոն Բուզանդ 107 բն. 28, ՀՎՀՀ՝ 02877648:

Գործունեության իրականացման վայրը՝

ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Պարզնի գյուղ 23-րդ փողոց թիվ 8:

Շինության տեսակը՝

Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

18 հունիսի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2025 թվականի N 2451

**«ՍԵՎԱԿ ԾԱՌՈՒԿՅԱՆ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ
ԳՅՈՒՂԻ 14-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ ՓԱԿՈՒՂԻ ԹԻՎ 7 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ
ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03 որոշումների, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 20-ի N S-1581)։

1. «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի 14-րդ փողոց 1-ին փակուղի թիվ 7 հասցեում (500 և ավելի քառակուսի մետր) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 202 կցվում է)։

2. «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105204045 հաշվեհամարին վճարել 45 500 (քառասունհինգ հազար հինգ հարյուր) դրամ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

[Handwritten signature]

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. հունիսի 24

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 202

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ) ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 24 հունիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ՍԵՎԱԿ ԾԱՌՈՒԿՅԱՆ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Առինջ գյուղ, ՀՎՀՀ՝ 03528341:

Գործունեության իրականացման վայրը՝

ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք գյուղ Առինջ 14-րդ փողոց 1-ին փակուղի թիվ 7:

Շինության տեսակը՝

Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 01 հոկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱԽՐՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2025 թվականի N 2450

**«ՍԵՎԱԿ ԾԱՌՈՒԿՅԱՆ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ
ԳՅՈՒՂԻ 14-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ ՓԱԿՈՒՂԻ ԹԻՎ 7 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄԱՆԴԻ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 20-ի N S-1580).

1. «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի 14-րդ փողոց 1-ին փակուղի թիվ 7 հասցեում (500 և ավելի քառակուսի մետր) հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 135 կցվում է):

2. «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105002266 հաշվեհամարին վճարել 50 000 (հիսուն հազար) դրամ տեղական տուրք:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. հունիսի 24

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 135

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 24 հունիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ՍԵՎԱԿ ԾԱՌՈՒԿՅԱՆ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,
ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք Առինջ գյուղ, ՀՎՀՀ՝ 03528341:

Գործունեության իրականացման վայրը,

ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք գյուղ Առինջ 14-րդ փողոց 1-ին փակուղի թիվ 7:

Շինության տեսակը՝

Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 01 հոկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2025 թվականի N 2449

**«ՍԵՎԱԿ ԾԱՌՈՒԿՅԱՆ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ
ԳՅՈՒՂԻ Պ. ՍԵՎԱԿԻ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 4-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ
ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 110-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 20-ի N S-1582).

1. «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Սևակի թաղամասի 4-րդ փողոց թիվ 2 հասցեում գտնվող 266.8 քառակուսի մետր մակերեսով առևտրի կենտրոնում հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 134 կցվում է):
2. «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105002266 հաշվեհամարին վճարել 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. հունիսի 24

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 134

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆԵԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 24 հունիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրականացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ՍԵՎԱԿ ԾԱՌՈՒԿՅԱՆ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ,
ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Առինջ գյուղ, ՀՎՀՀ՝ 03528341:

Գործունեության իրականացման վայրը,
ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք գյուղ Առինջ Պ. Սևակի թաղամասի 4-րդ փողոց
թիվ 2, առևտրի կենտրոն:

Շինության տեսակը՝
Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 01 հոկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ



Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2025 թվականի N 2448

**«ՍԵՎԱԿ ԾԱՌՈՒԿՅԱՆ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ
ԳՅՈՒՂԻ Պ. ՍԵՎԱԿԻ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 4-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ
ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03 որոշումների, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 20-ի N S-1583)։

1. «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2025 թվականի երրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Սևակի թաղամասի 4-րդ փողոց թիվ 2 հասցեում գտնվող 266.8 քառակուսի մետր մակերեսով առևտրի կենտրոնում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 201 կցվում է)։

2. «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105204045 հաշվեհամարին վճարել 19 125 (տասնինը հազար հարյուր քսանհինգ) դրամ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. հունիսի 24

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 201

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒՄԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՄԲ ԲԺՇԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ) ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 24 հունիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ՍԵՎԱԿ ԾԱՌՈՒԿՅԱՆ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Առինջ գյուղ, ՀՎՀՀ՝ 03528341:

Գործունեության իրականացման վայրը՝

ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք գյուղ Առինջ Պ. Սևակի թաղամասի 4-րդ փողոց թիվ 2, առևտրի կենտրոն:

Շինության տեսակը՝

Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հուլիսի 2025թ.-ից մինչև 01 հոկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ



[Handwritten signature]

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2025 թվականի N 2447

**«ԼՕԼՕ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով «ԼՕԼՕ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 19-ի N S-1574).

1. Թույլատրել «ԼՕԼՕ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի ընթացքում Արմվյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Սևակի թաղամասի 17-րդ փողոցի թիվ 13 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 68 կցվում է):
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի:
3. «ԼՕԼՕ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105002811 հաշվեհամարին վճարել 24 192 (քսանչորս հազար հարյուր իննսուներկու) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԼՕԼՕ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ  Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. հունիսի 24

ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 68

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 24 հունիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«LOLO» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ ք. Երևան
Էրեբունի Տիգրան Մեծի նրբ. 5 /3 տ., ՀՎՀՀ՝ 00467071:**

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

**ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Առինջ գյուղ Պ. Սևակի թաղամասի 17-րդ փողոց
թիվ 13, 2.688 քմ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հունվարի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ՋԱՐՈՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում



Հավելված
Արուվյան համայնքի ղեկավարի
2025 թվականի հունիսի 24-ի N 2447 որոշման

ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶ



Ընդհանուր մակերես՝ 2.688 քմ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2025 թվականի N 2446

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 04-Ի N 2648
ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ N 320 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐՈՒՄ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՍԵԳԱՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2025 թվականի մայիսի 05-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով Համազասպ Անդրեասյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 16-ի N Բ-3982)։

1. Համաձայնեցնել Արովյան համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի հունիսի 04-ի «Համազասպ Անդրեասյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 2648 որոշմամբ հաստատված N 320 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված նախագծային փաստաթղթերում կատարված փոփոխությունը և Համազասպ Անդրեասյանին տալ շինարարության թույլտվություն։

2. Համազասպ Անդրեասյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 150 000 (հարյուր հիսուն հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Համազասպ Անդրեասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. հունիսի 24

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈԿՅԱՆ ՀԱՍԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

24-06-2025

(The following information was obtained from a confidential source who has provided reliable information in the past.)

[illegible]
$$\text{Hind}(\text{Gr}(\mathcal{A})/\mathcal{A}) \cong \text{Hom}_{\text{Gr}(\mathcal{A})}(\mathcal{A}, \mathcal{A}) \cong \text{Hom}_{\mathcal{A}}(\mathcal{A}, \mathcal{A}) \cong \mathcal{A} \cong \text{Hom}_{\mathcal{A}}(\mathcal{A}, \mathcal{A}) \cong \text{Hom}_{\text{Gr}(\mathcal{A})}(\mathcal{A}, \mathcal{A}) \cong \text{Hind}(\text{Gr}(\mathcal{A})/\mathcal{A}).$$

Abstract. The $2n$ -th order linear differential equation

[illegible][illegible]

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

$\frac{1}{2} \left(\frac{1}{2} \right) = \frac{1}{4}$

$$\frac{\partial}{\partial t} \left(\frac{1}{2} \rho \mathbf{u} \cdot \mathbf{u} \right) + \frac{\partial}{\partial x} \left(\frac{1}{2} \rho \mathbf{u} \cdot \mathbf{u} \right) = \frac{\partial}{\partial t} \left(\frac{1}{2} \rho \mathbf{u} \cdot \mathbf{u} \right) + \frac{\partial}{\partial x} \left(\frac{1}{2} \rho \mathbf{u} \cdot \mathbf{u} \right)$$

Revised 12/15/2015

$\frac{1}{\sqrt{\pi}} \int_{-\infty}^{\infty} f(x) e^{-x^2} dx = \frac{1}{\sqrt{\pi}} \int_{-\infty}^{\infty} f(x) e^{-x^2} dx$

5. Հատուկ պայմաններ

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Վշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

6. (ըրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քակուման

10) to be independent of hand, amount of force, speed of movement, and position of the hand on the handle. The results of the study are shown in Table 1. The independent variables were:

ստփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը կազմում է թույլտվություն է՝ Օբյեկտի քանդակման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

Մյլ պայմաններ սույն թույլտվությունը տրված է ի տրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված
04.06.2024թ. N 320 շինարարության թույլտվության, փոփոխվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի
24.06.2025թ. N 2446 որոշմամբ:

(b) $\mathcal{P}$ is the probability distribution of a quantum probability ρ on $\mathcal{H}$ and $\mathcal{P} \in \mathcal{P}_\rho$ if and only if $\rho = \int \mathcal{P}(d\omega) \rho_\omega$.

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոխտաման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բազմաափես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությունը տրվում է ի պրոմն և ի փոփոխություն 04-06-2024թ., 320 շինարարության թույլտվության)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան
համայնքի ղեկավարի 1-ին տեղակալ՝

ԴԱԿԻԹ ՉԱՐՈՅԱՆ

$\frac{1}{2} \left(\frac{1}{2} \right) = \frac{1}{4}$

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2025 թվականի N 2445

ԱՐՍԵՆ ՍԱՐԻՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով Արսեն Սարինյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 13-ի N Բ-3912).

1. Արսեն Սարինյանին տալ պահեստային շինության և հարթակների կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Արսեն Սարինյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 160 000 (հարյուր վաթսույն հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արսեն Սարինյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. հունիսի 24

ք. Արովյան



N 00/751/9162-25

24-06-2025

հողամասի գտնվելու վայրը **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. 2-րդ արդյունաբերական թաղամաս 3/4 սպորտային մրցավազքային ավտոմեքենաների գործարան**

New car dealerships are also going up. The number of new cars sold in the U.S. last year was 10 million, up from 9.8 million in 1976.

Օբյեկտի անվանումը՝ Պահեստային շինություն և հարթակներ, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, պահեստային շինություն՝ 11.7x24.5մ, H-9.3մ, 282.4 քմ, հարթակներ՝ 2.2x36.6 մ և 2.1x55.9 մ համապատասխանաբար՝ 80.5 քմ և 117.4 քմ, Ռիսկայնության աստիճանը՝ III

(b) *High school* = 1, otherwise = 0. *High school* = 1, if the respondent is currently attending high school.

Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը

1) սղակվել են «».

Ճարտարապետական մաս՝ «ԷՅՋ ԴԻ ԷՄ» ՍՊԸ(ԱՆԱՀԻՏ ԽԱԼԱԹՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0304)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԷՅՑ ԴԻ ԷՍ» ՍՊԸ (ՕԼԵԳ ԼԵՓՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-029)

Էլեկտրամատակարարում՝ «ՕԼ ԴԻՉԱՅԼ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶԴԼ-000020) և ցածր

[illegible]

2) ստացել է (են) **N 06/01, N 186/25** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

2. *Phylogenetic relationships*—The phylogenetic relationships among the 10 species were determined using the parsimony method of Fitch (1971) and the maximum likelihood method of Felsenstein (1981) as implemented in the PHYLIP package (Felsenstein, 1993). The parsimony analysis was performed using the heuristic search option of the program PAUP (Nelson & OlSEN, 1992). The maximum likelihood analysis was performed using the program PHYLIP (Felsenstein, 1993). The parsimony analysis was performed using the heuristic search option of the program PAUP (Nelson & OlSEN, 1992). The maximum likelihood analysis was performed using the program PHYLIP (Felsenstein, 1993).

Էլեկտրամատակարարում «Ա-ԷՌ ՓՐՈՑԵԿՏ» ՍՊԸ (լիցենզիա՝ ԶԴԼ-001241)

Ճարտարապետական մաս «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ (լիցենզիա՝ ԲՊԼ-000802)

Կոնստրուկտորական մաս «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ (լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000802) ընկերության(ներքի)

Կողմից

[illegible]

կամ

¹ Դիտարկվել է թողարկող պատասխանատու կապալառուի կուզիտովարկերը

$$\log_2 \frac{1}{\epsilon} + \log_2 \left(\frac{\sqrt{2}}{\pi} \right) + \log_2 \left(\frac{1}{\sqrt{2}} \right) = \log_2 \left(\frac{1}{\sqrt{2}} \right) + \log_2 \left(\frac{\sqrt{2}}{\pi} \right) + \log_2 \left(\frac{1}{\epsilon} \right)$$

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների

Լախագծման թույլտվություն (հարտարագետահատակագծային առաջադրանք)՝ 26-03-2025թ. ԱԹ-1697-25

Արժանի համայնքի ղեկավարի 1-ին տեղակալի հետ համաձայնեցված 24-06-2025թ. հ. 284522

Լախագիծը(Երը)

[illegible]

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **1 տարվա** ընթացքում՝

(b) *“The following information is to be furnished to the Bureau of the Census by the State of New York:*

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

- ☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.
- ☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը

Լեռնայի ապարտված շինարարական օբյեկտն րնդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, նախած և հրապարակված է **Արդյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

Իրավունք 1.10

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

Վարչապետության համայնքի ղեկավարի կողմից

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ չափազորքի մարմինների հետ:

Վարչապետության համայնքի ղեկավարի կողմից

5. Հատուկ պայմաններ

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չափարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

Վարչապետության համայնքի ղեկավարի կողմից

Արդյան համայնքի ղեկավար

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հստակապնի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման

և այն համապատասխանում է օբյեկտի տեղադրմանը, ինչպես նաև համապատասխանում է օբյեկտի տեղադրմանը, ինչպես նաև համապատասխանում է օբյեկտի տեղադրմանը:

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:**

Վարչապետության համայնքի ղեկավարի կողմից

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գույքահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵՂԱԿԱՆ՝**

ԴԱԿԻԹ ՉԱՐՈՅԱՆ

Վարչապետության համայնքի ղեկավարի կողմից

4. Տ.
(ծնը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2025 թվականի N 2444

**«ՊՍ ՎՈՒԴ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով «ՊՍ ՎՈՒԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 05-ի N S-1456)։

1. «ՊՍ ՎՈՒԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ հասարակական նշանակության շինության վերակառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. «ՊՍ ՎՈՒԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 300 000 (երեք հարյուր հազար) դրամ և 900105201496 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ տեղական տուրքեր՝ շինարարության և քանդման թույլտվությունների համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. հունիսի 24
ք. Արովյան



1. <http://www.ck12.org>
 2. <http://www.ck12.org/physics/Newton's-Second-Law-of-Motion-Conceptual-Change-Model>
 3. <http://www.ck12.org/physics/Newton's-Second-Law-of-Motion-Conceptual-Change-Model>
 4. <http://www.ck12.org/physics/Newton's-Second-Law-of-Motion-Conceptual-Change-Model>
 5. <http://www.ck12.org/physics/Newton's-Second-Law-of-Motion-Conceptual-Change-Model>
 6. <http://www.ck12.org/physics/Newton's-Second-Law-of-Motion-Conceptual-Change-Model>
 7. <http://www.ck12.org/physics/Newton's-Second-Law-of-Motion-Conceptual-Change-Model>
 8. <http://www.ck12.org/physics/Newton's-Second-Law-of-Motion-Conceptual-Change-Model>
 9. <http://www.ck12.org/physics/Newton's-Second-Law-of-Motion-Conceptual-Change-Model>
 10. <http://www.ck12.org/physics/Newton's-Second-Law-of-Motion-Conceptual-Change-Model>



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈԿՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

24-06-2025

հողամասի գտնվելու վայրը **Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Բալահովիտ 1-ին փողոց 4/2**

*Please email contact info: congress@nashville.org or 615.259.4444. For more information, visit www.nashville.org. If you are unable to attend, please let us know by email at congress@nashville.org.

Օբյեկտի անվանումը՝ Հասարակական նշանակության շինության վերակառուցում, աշխատանքի տեսակը՝ վերակառուցում, Հասարակական նշանակության շինության վերակառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ III

[illegible]

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

7) մշակվել են «».

Ճարտարապետական մաս՝ «ԿՈՏԱՅԶԼԱԽԱԳԻԾ» ՄՊԸ(ՏԻԳՐԱՆ ԴԱՉԱՐՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0103)
Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԿՈՏԱՅԶԼԱԽԱԳԻԾ» ՄՊԸ(ՆԻԿՈԼԱՅ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-ԱԶ-020)
Էլեկտրամատակարարում՝ «ՀԱԲԸԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՄՊԸ(լիցենզիա՝ ԶԴԼ-000393)
Ջրամատակարարում և ջրահեռացում՝ «ՀԱԲԸԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՄՊԸ(լիցենզիա՝ ԶԴԼ N 16931) Կողմից

Handwritten text: *Handwritten text is mostly illegible due to extreme blurring and low contrast. It appears to be a list or series of entries, possibly names or dates, written in cursive.*

2) ստացել է (են) **N 173/25, N 371-25** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

$\frac{d}{dt} \left(\frac{\partial L}{\partial \dot{x}} \right) = \frac{\partial L}{\partial x}$

Ճարտարապետական մաս «ՀԱՐՇԻՆ ԼԱԽԱԳԻՏ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000802)
Կոնստրուկտորական մաս «ՀԱՐՇԻՆ ԼԱԽԱԳԻՏ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000802)
Էլեկտրամատակարարում «ԼԱՎՈ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ N 17060)
Զրամատակարարում և ջրահեռացում «ԼԱՎՈ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ N 17060) ցեկերով,թանկությամբ կողմից

ԿԼԱՄ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը

delegados autorizados para emitir, durante a reunião, o parecer sobre o assunto em discussão, por meio de voto.

Նախմանկա՝ կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատկագծային առաջադրանք) 20-06-2024թ. 454
Արժվան համայնքի ղեկավարի 1-ին տեղակալի հետ համաձայնեցված 24-06-2025թ. հ. 271545

Ասիապոլիս(Երբ)

Copyright © 2006 John Wiley & Sons, Ltd.

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացել **2 տարվա** ընթացքում

1. The first step is to identify the key components of the system. This includes understanding the hardware, software, and data involved. For example, in a web application, this might involve identifying the server, database, and client-side code.

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը.

2.1. Ազգանդի օրից ընդհանուր շահագործման թույլտվություն ստանալու

- ☐ ավարտական ակտի տրամադրումից առի՝
- ☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող

ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակերպված է **Արմյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (յուրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից:

մատուցողին ուղղակի հաղորդակցվելու և համապատասխանությունը ստուգելու նպատակով:

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ չափազորիչ մարմինների հետ:

Սկզբնական փուլի համաձայնեցված և համապատասխանության համաձայնեցված փուլեր:

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելից վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յուրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դրույքներում սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հոման փրակ, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների փակնաճման հաջորդականությունը **1**

Սկզբում են նախատեսված առաջին փուլի հոման փրակի հաջորդականությունը և աշխատանքները:

6. (յուրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի՝ վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման **ԴԱՐԻՍԿ**

Ներքև հատկություններով համաձայնեցված և համապատասխանության համաձայնեցված փուլեր:

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ **01042024-07-0010**) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:**

Սկզբնական փուլի համաձայնեցված և համապատասխանության համաձայնեցված փուլեր:

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գույքահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵՂԵԿԱՆՆԵՐ**

ԴԱՎԻԹ ՉԱՐՈՅԱՆ

ՀՀ ԴԱՎԻԹ ՉԱՐՈՅԱՆԻ ՍԻՆԴԻԿԱՏԻ ՊՐԵԶԻԴԵՆՏ

Կ. Տ.
(ձևը փուլի. 16.06.16 N 630-Ն)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2025 թվականի N 2443

**ՎԵՄԻՐ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՄՐԳԱՀՅՈՒԹԵՐԻ ԵՎ
ԲԱՆՋԱՐԱՀՅՈՒԹԵՐԻ ԱՐՏԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՏՆՏԵՍՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ
ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և Վեմիր Խաչատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 16-ի N Բ-3962)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Վեմիր Խաչատրյանի կողմից իրականացված ԱրոՎյան համայնքի Պտղնի գյուղի 1-ին փողոցի 6-րդ նրբանցքի թիվ 4/3 հասցեում գտնվող մրգահյութերի և բանջարահյութերի արտադրության տնտեսության կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Վեմիր Խաչատրյանը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վեմիր Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. հունիսի 23
ք. ԱրոՎյան



ԶԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՄԱՍԻՍԱԿԱՆ ԱԿՏ (ԾԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՄԱՍԻՍԱԿԱՆ ԱԿՏ (ԾԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/758/4615-25, 23-06-2025թ.

Կառուցապատող ՎԵՄԻՐ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

Կառուցված Սրգահյուրերի և բանջարահյուրերի արտադրության տնտեսության կառուցում,

կոդի 10-06-2024թ. N 347

որը գտնվում է Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան գյուղ Պողոսի 1-ին փողոց 6-րդ նրբանցք 4/3 հողամաս
հասցեում

Կառուցված է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) ԲԵՏՏՈՆ ՍՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-0281, ԿԵԴ-Ա2-043

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է Արուսյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 10-06-2024թ. N 347

շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է ԾԻՆԱՐԱՐ-ՄԵԿ ԱԿ-ի կողմից

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ Սրգահյուրերի և բանջարահյուրերի արտադրության տնտեսություն

5. հատուկ պայմանները Նշված չեն

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը 13-06-2025թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը 01, 28-03-2025թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան
հետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր 8 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵՂԱԿԱՆ՝

ՄԱԿՈՑ ԶԱՐԻՅԱՆ

ՄԱՍԻՍԱԿԱՆ ԱԿՏ (ԾԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

Կ. Տ.

23-06-2025թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2025 թվականի N 2442

**ՄՆԱՑԱԿԱՆ ԽՈՒԴԱՎԵՐԴՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ
ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և Մնացական Խուդավերդյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 16-ի N Բ-3960).

1. Ձևակերպել կառուցապատող Մնացական Խուդավերդյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Զագսի թաղամասի 2-րդ փողոցի թիվ 9/1 հասցեում գտնվող բնակելի տան վերակառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):
2. Մնացական Խուդավերդյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մնացական Խուդավերդյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. հունիսի 23

ք. Արովյան



Քանոնացապատու
ՀՀ Կառուցողականության
միջազգային կոդի
ՀՀ Կառուցողականության
միջազգային կոդի
ՀՀ Կառուցողականության
միջազգային կոդի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ Կառուցողականության

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏԿՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/752/4621-25, 23-06-2025թ.

Կառուցապատող **ՄԱՑԱԿԱՆ ԽՈՒՐԱՎԵՐԴՅԱՆ**

Կառուցված **Քնակեղի տան վերակառուցում**

Կառուցված **Քնակեղի տան վերակառուցում**

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Արծյան գյուղ Առինջ Չագսի թաղամաս 2-րդ փողոց 9/1 հողամաս**
հասցեում

Կառուցված **Քնակեղի տան վերակառուցում**

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) **ԱՐՏԵՐԻՆՆԱԽ ՍՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-038, ԿԵԴ-Ա2-027**

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է **Արծյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 24-02-2025թ. N ՇԹ/752/3474-25**
շինարարության թույլտվության համաձայն.

Կառուցված **Քնակեղի տան վերակառուցում**

3. շինարարությունն իրականացվել է **Մնացական Խուղավերդյանի կողմից**

Կառուցված **Քնակեղի տան վերակառուցում**

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են **Քնակեղի տուն**

5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **13-06-2025թ.**

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **01, 26-05-2025թ.**

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական փճակի մասին համապատասխան
հետազննության դրական եզրակացությունը **5** թերթ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵՂԱԿԱՆ՝

ՊԱԿԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ

Կառուցված **Քնակեղի տան վերակառուցում**

4. Տ.

23-06-2025թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2025 թվականի N 2441

**ԱԼԲԵՐՏ ՕՀԱՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՊԱՐՄՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ
ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և Ալբերտ Օհանյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 12-ի N Բ-3904).

1. Ձևակերպել կառուցապատող Ալբերտ Օհանյանի կողմից իրականացված Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Հատիսի փողոցի 2-րդ թաղամասի թիվ 5 հասցեում գտնվող պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):
2. Ալբերտ Օհանյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ալբերտ Օհանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. հունիսի 23

ք. Արմվյան



Հասցեագրված է Կառուցապատողին՝
ՀՀ Ստեփանավանքի համայնքի ղեկավարին՝
ՀՀ Ստեփանավանքի համայնքի ղեկավարին՝
ՀՀ Ստեփանավանքի համայնքի ղեկավարին՝
ՀՀ Ստեփանավանքի համայնքի ղեկավարին՝



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ Ստեփանավանք

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏԿՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/751/4626-25, 23-06-2025թ.

Կառուցապատող **ԱԼԲԵՐՏ ՕՋԱՆՅԱՆ**

Կառուցված է զբոսայգի, որի մասնագիտացված կազմակերպչական և տեխնիկական համալիրը կառուցված է ըստ հետևյալի.

կառուցված **Պարսպի կառուցում**,

կառուցված է ըստ հետևյալի.

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Արծվյան Արծվյան ք. Հատիսի 2-րդ թաղամաս 5 բնակելի տուն**
հասցեում

Կառուցված է ըստ հետևյալի.

Կառուցված է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ ՄՊԸ-ի կողմից լիցենզիա ԶՊԼ N 8795

կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է **Արծվյան համայնքի ղեկավարի** կողմից տրված **27-07-2023թ. N 384**

շինարարության թույլտվության համաձայն.

Կառուցված է ըստ հետևյալի.

3. շինարարությունն իրականացվել է **Ալբերտ Օհանյանի** կողմից

Կառուցված է ըստ հետևյալի.

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Պարսպ**

5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **10-06-2025թ.**

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **01, 28-07-2024թ.**

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան
հետազոտության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր թերթ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵՂԱԿԱՆ՝

ՂԱԿԻԹ ՉԱՐՈՅԱՆ

Կառուցված է ըստ հետևյալի.

Կ. Տ.

23-06-2025թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2025 թվականի N 2440

**ԳՈՒՐԳԵՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և Գուրգեն Խաչատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 16-ի N Բ-3963)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Գուրգեն Խաչատրյանի կողմից իրականացված Արմավյան համայնքի Առինջ գյուղի Բ թաղամասի 8-րդ փողոցի թիվ 24 հասցեում գտնվող ավտոտնակի և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Գուրգեն Խաչատրյանը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գուրգեն Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. հունիսի 23

ք. Արմավյան



Զանգեզուրի
պատմության թանգարան
համալսարանական
թանգարան
ՀՀ Զանգեզուրի մարզի
Զանգեզուրի շրջանի
Զանգեզուր գյուղ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՍԿԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N ԱՇԹԴ/752/4622-25, 23-06-2025թ.

Կառուցապատող **ԳՈՒՐԳԵՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ**

Կառուցված շինարարությունը համապատասխանում է շինարարության մասին ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի 1-ին կետին:

Կառուցված **Ավտոտնակի և պարսպի կառուցում**,

թիվ կառուցվածքային:

որը գտնվում է **Մարզ Կոտայք, համայնք Արփյան գյուղ Առինջ Բ թաղամասի 8-րդ փողոց թիվ 24 հողամաս**
հասցեում

Թիվ համայնքային:

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են

1) **ՄԻՂԻՍ ԱՐԶԻԹԵՔՍ ՄՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-018**

2) **ՄԻՂԻՍ ԱՐԶԻԹԵՔՍ ՄՊԸ-ի կողմից արտոնագիր ԿԱԴ-Ա1-029**

կողմից:

2. շինարարությունն սկսվել է **Արփյան համայնքի ղեկավարի տրամադրությամբ 08-02-2021թ. N 20**

շինարարության թույլտվության համաձայն:

Կառուցված շինարարությունը համապատասխանում է շինարարության մասին ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի 1-ին կետին:

3. շինարարությունն իրականացվել է **Գուրգեն Խաչատրյանի** կողմից

Թիվ համայնքային:

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **Ավտոտնակ և պարիսպ**

5. հատուկ պայմանները **Նշված չեն**

ՀԻՄՔԵՐ

1) կառուցապատողի դիմումը **16-06-2025թ.**

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **01, 12-06-2025թ.**

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը, շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան
հետազննության դրական եզրակացությունը կամ ճարտարապետի կողմից տրված երաշխավորագիր **5** թերթ:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵՂԱԿԱՆ

ԴԱԿԻԹ ՉԱՐՈՅԱՆ

Կառուցված շինարարությունը համապատասխանում է շինարարության մասին ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի 1-ին կետին:

4. Տ.

23-06-2025թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2025 թվականի N 2439

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՀԻՄՆԱՐԿԻՆ ՎԵՐԻՆ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂԻ ՆՈՐ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑԻ
ԱՍՖԱԼՏԱՊԱՏՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմ» համայնքային կառավարչական հիմնարկի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 13-ի N Պ-1689).

1. «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմ» համայնքային կառավարչական հիմնարկին տալ Արովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Նոր թաղամասի 1-ին փողոցի ասֆալտապատման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմ» համայնքային կառավարչական հիմնարկին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. հունիսի 23

ք. Արովյան



Քաղաքացիական
Կոնսուլար ծառայություն
ՀՀ Եվրոպական
կոնսուլատի համալսարան
ՀՀ Եվրոպական
կոնսուլատի համալսարան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՄԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/764/9105-25

23-06-2025

Տրված է կառուցապատող ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԲՈՎՅԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆԻ ԱԾԽԱՏԱԿԱԶՄ»,
հոդամասի գտնվելու վայրը՝

Օբյեկտի անվանումը՝ **Աբովյան համայնքի Վերին Պողոսի գյուղի Լոր թաղամասի 1-ին փողոցի
ասֆալտապատում, աշխատանքի տեսակը՝ վերակառուցում, ընդհանուր մակերեսը՝ 6 756 ք.մ,
Ռիսկայնության աստիճանը՝ III**

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը
մշակվել են «»,

Տրանսպորտային ուղիներ՝ «ՃԱՆՆԱԽԱԳԻՇ» ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ ՍՊԸ (լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000011) կողմից

2) ստացել է (են) **N 1** փորձագիտական դրական եզրակացություն (եզրակացություններ)

Տրանսպորտային ուղիներ «ՎԻՌԱՄ» ՍՊԸ (լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000050)

Տրանսպորտային ուղիներ «ՎԻՌԱՄ» ՍՊԸ (լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000050) ընկերություն(ների) կողմից

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ
մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետության մասին օրենքի 27-09-2024թ. 1.6-0674-24

Աբովյան համայնքի ղեկավարի 1-ին տեղակալի հետ համաձայնեցված 23.06.2025թ. N 289819

Նախագիծը(երը)

7. Շինարարական աշխատանքներն իրականացվել **6 ամսվա** ընթացքում

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող
ժամկետը

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից. կտրված է կրոշմակնքված է **Աբովյան համայնքի
ղեկավարի** կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

Վարչապետի աշխատակազմի օգնության ծառայության ղեկավարը

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ չափազորի մարմինների հետ:

Կառուցապատողը պարտավորվում է համապատասխանեցնել փոփոխությունները:

5. Հատուկ պայմաններ

- 1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնություն գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:
- 2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված մակետներում կառուցապատումը չափարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
- 3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

Երբեք նախագիծը փոփոխվում է կառուցապատողի կողմից:

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

հետևելու և/կամ հրահանգներին, որոնք կապված են շինության (շինությունների) քանդման հետ:

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, սեփական գրանցման վրա տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է՝ Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ

7. Այլ պայմաններ **Մինչև շինարարական աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ**

Գործը կատարվում է համաձայն համաձայնագրի:

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵԴԱԿԱՆ՝**

ԴԱՎԻԹ ՉԱՐՈՅԱՆ

Գործը կատարվում է համաձայն համաձայնագրի:

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Լ)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2025 թվականի N 2438

ԳՈՒ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով Գոռ Առաքելյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 09-ի N Ք-3796)։

1. Գոռ Առաքելյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Գոռ Առաքելյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գոռ Առաքելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. հունիսի 23

ք. Արմվյան



ՉԽՆԱՐԱՐԱԿԱՆ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՍԱՅՆՔ
ՇԽՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՍԱՅՆՔ
ՇԽՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇՁ/745/9103-25

24-06-2025

Տրված է կառուցապատող **ԳՈՒ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ (3211890017, ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՈՎՅԱՆ, ԳԵՂԱՇԵՆ, 2 Փ. 2 ՆՐԲ., 8Տ),**
հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան գյուղ Գեղաշեն 9-րդ փողոց 27 հողամաս**

Կոտայքի մարզի Արուսյան գյուղի Գեղաշեն 9-րդ փողոցի 27 հողամասի վրա գտնվող հողամասի վերաբերյալ

Օբյեկտի անվանումը՝ **Բնակելի տան և պարսպի կառուցում, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում, Բնակելի տան և պարսպի կառուցում, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

Ստանդարտի համաձայնությամբ հաստատված օբյեկտի անվանումը, տեսակը, աստիճանը

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը

1) մշակվել են «».

Ճարտարապետական մաս՝ «ԿՈՏԱՅՔԵԼՍԻՍԱԳԻԾ» ՍՊԸ(ՏԻԳՐԱՆ ՂԱԶԱՐՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-0103)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԿՈՏԱՅՔԵԼՍԻՍԱԳԻԾ» ՍՊԸ(ՆԻԿՈԼԱՅ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-020)

կողմից

Ստանդարտի համաձայնությամբ հաստատված օբյեկտի անվանումը, տեսակը, աստիճանը

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

Ստանդարտի համաձայնությամբ հաստատված օբյեկտի անվանումը, տեսակը, աստիճանը

ընկերության(ների) կողմից

Ստանդարտի համաձայնությամբ հաստատված օբյեկտի անվանումը, տեսակը, աստիճանը

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ NU25/53 «ԿՈՏԱՅՔԵԼՍԻՍԱԳԻԾ»
ընկերության կողմից

Ստանդարտի համաձայնությամբ հաստատված օբյեկտի անվանումը, տեսակը, աստիճանը

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ
մարմինների

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 27-05-2025թ. ՆԹ-3957-25
Արուսյան համայնքի ղեկավարի 1-ին տեղակալի հետ համաձայնեցված 24-06-2025թ. հ. 288614

Նախագիծը(երը)

Ստանդարտի համաձայնությամբ հաստատված օբյեկտի անվանումը, տեսակը, աստիճանը

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **2 տարվա** ընթացքում

Ստանդարտի համաձայնությամբ հաստատված օբյեկտի անվանումը, տեսակը, աստիճանը

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը

2 1. Ավարտվել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից առիա.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող
ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված է գրողմանեքված է **Արուսյան համայնքի
ղեկավարի** կողմից.

Ստանդարտի համաձայնությամբ հաստատված օբյեկտի անվանումը, տեսակը, աստիճանը

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված

դեպքերում) կողմից

Աստիճանական կարգով իրականացվող աշխատանքները:

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

Այս հրավերի անունով համաձայնեցվող աշխատանքները:

5. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:
- 2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատողը չափարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
- 3) լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

Այսպիսով, նախագործարարը, որտեղ շինարարության թույլտվությունը և աշխատանքները:

6. լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման

սակավանդակներում սահմանված սահմաններում կատարվող աշխատանքները, որոնցում համաձայնեցվող աշխատանքները:

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը**

Այս հրավերի անունով համաձայնեցվող աշխատանքները:

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և Նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԳՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵՂԱԿԱՆ՝**

ԴԱԿԻԹ ՉԱՐՈՅԱՆ

Այս հրավերի անունով համաձայնեցվող աշխատանքները:

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2025 թվականի N 2437

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմավյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով Հարություն Մարգարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 05-ի N Բ-3745)։

1. Հարություն Մարգարյանին տալ բնակելի տան, լողավազանի և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Հարություն Մարգարյանը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմավյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ



Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. հունիսի 23

ք. Արմավյան



Չափանշան
ՀՀ Կոնստիտուցիոն Սահմանադրության
11-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝
Երկրի մասին հարկի վճարումը
համապատասխանում է հարկի
կառուցվածքին:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶ ԱՐԿԱՅԱՆ ՀԱՍԱՅՆԸ
ՇԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ՇԹ/766/9102-25

24-06-2025

Տրված է կառուցապատող ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ (3705800779, ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱԼԱԹԻՎ-ՍԵՐԱՍՏԻՎ, ՇԵՐԱՄԻ
Փ., 95Ը, 32ԲՆ),

հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Կաթնաղբյուր 5-րդ փողոց 1-ին նրբանցք
13 հողամաս

Խնայարարական տրամադրությունը համապատասխանում է հարկի կառուցվածքին:

Օբյեկտի անվանումը՝ **Բնակելի տուն, լողավազան, պարիսպ, աշխատանքի տեղակը՝ կառուցում,
երկահարկանի առանձնատուն, լողավազան և պարսպապատում: Ռիսկայնության աստիճանը՝ III**

Կառուցվածքի տեսակը՝ Կառուցվածքի տեսակը՝ Կառուցվածքի տեսակը՝ Կառուցվածքի տեսակը

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը

մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ՄԻԴԻՍ ԱՐԺԻԹԵԶԹՍ» ՍՊԸ(ԴԱԼԱՐ ԲԱԲԱԽԱՆՅԱՆՍ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-
0365)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ՄԻԴԻՍ ԱՐԺԻԹԵԶԹՍ» ՍՊԸ(ԿԱՐԵՆ ՊՈՂՈՍՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա3-025)

Էլեկտրամատակարարում՝ «ՕՆ ԴԻՉԱՅՆ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000020)

Զրամատակարարում և ջրահեռացում՝ «ՕՆ ԴԻՉԱՅՆ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ N 16917)

Զերմագազամատակարարում և օդափոխություն՝ «ՕՆ ԴԻՉԱՅՆ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000020) կողմից

Խնայարարական տրամադրությունը համապատասխանում է հարկի կառուցվածքին:

2) ստացել է (են) **N 25-195, N 174-25** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

Երկրի մասին հարկի վճարումը համապատասխանում է հարկի կառուցվածքին:

Զերմագազամատակարարում և օդափոխություն «ԼԱՎՈ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000479)

Էլեկտրամատակարարում «ԼԱՎՈ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ N 17060)

Զրամատակարարում և ջրահեռացում «ԼԱՎՈ» ՍՊԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ N 17060)

Ճարտարապետական մաս «ԱՐՏԱԳԵՐԱՏԵՍՉԱԿԱՆ ՓՈՐՉԱԶԵՆՈՒԹՅՈՒՆ» ՓԲԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000215)

Կոնստրուկտորական մաս «ԱՐՏԱԳԵՐԱՏԵՍՉԱԿԱՆ ՓՈՐՉԱԶԵՆՈՒԹՅՈՒՆ» ՓԲԸ(լիցենզիա՝ ԶՊԼ-000215)

րկերության(ների) կողմից

Խնայարարական տրամադրությունը համապատասխանում է հարկի կառուցվածքին:

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

Խնայարարական տրամադրությունը համապատասխանում է հարկի կառուցվածքին:

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ
մարմինների

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 16-12-2024թ. ՆԹ-2160-24

Աբովյան համայնքի ղեկավարի 1-ին տեղակալի հետ համաձայնեցված 24-06-2025թ. հ. 274215

Նախագիծը(երը)

Խնայարարական տրամադրությունը համապատասխանում է հարկի կառուցվածքին:

2 Շինարարական աշխատանքներն իրականացել **2 տարվա** ընթացքում՝

Խնայարարական տրամադրությունը համապատասխանում է հարկի կառուցվածքին:

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օրյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից (սմխ).

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կառված և դրոշմակնքված է **Արմյան համայնքի ղեկավարի** կողմից:

Շինարարական օբյեկտի անուն

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (յրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

Խառնուրդային շրջանում էլեկտրական ցանցի շինարարական օբյեկտ

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

Էլեկտրական ցանցի համաձայնեցված և ընդունված փաթեթը

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, հնչախոս նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելից վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չափաօրենյալ դեպքում շարունակվում է N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

Այլ օրենսդրական ակտերով սահմանված պահանջները, որոնք չեն համապատասխանում թույլտվության պայմաններին

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման

վնասներն ուսրոդությունը կամ սահմանը քանդման ենթակա օբյեկտները, որոնց ունենալը կամ թույլտվությունը ստանալը հանգցանք է շինությունների և կառույցների քանդմանը

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է՝ Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ.

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական 'սահանակի առկայությունը.**

Թույլտվությունը տրվում է շինարարության օբյեկտի համար, որի շինարարությունը իրականացվում է ըստ նախագծային փաստաթղթերի

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին.

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵՂԱԿԱՆ՝

ՂԱԿԻԹ ՉԱՐՈՅԱՆ

ԿԱՐԴԻՆԱԼ ԴԱՐՈՒՄԻ ՆԱԽԱԳԵՏՈՒԹՅԱՆ ՂԵԿԱՎԱՐ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2025 թվականի N 2436

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ ԴՈՒՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 6-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ
17/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արովյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով Նաիրա Պետրոսյանի լիազորած անձ Ներսէս Լէպլէպճեանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 10-ի N Բ-3844):

1. Նաիրա Պետրոսյանի սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի ապրիլի 22-ի N 22042025-07-0114 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Դուրյան թաղամասի 6-րդ փողոցի թիվ 17/1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը վերահասցեավորել՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 6-րդ փողոց, 17/7:

2. Նաիրա Պետրոսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

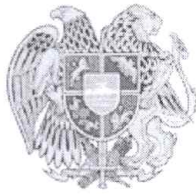
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ



Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. հունիսի 23

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2025 թվականի N 2435

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ ԴՈՒՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 6-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 17/7
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով Արման Պետրոսյանի լիազորած անձ Ներսէս Լէպլէպճեանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 10-ի N Բ-3845)։

1. Արման, Սաթենիկ և Գեորգի Պետրոսյաններին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի մայիսի 15-ի N 15052025-07-0059 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Դուրյան թաղամասի 6-րդ փողոցի թիվ 17/7 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը վերահասցեավորել՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 6-րդ փողոց, 17/1:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. հունիսի 23
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2025 թվականի N 2434

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ ԴՈՒՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 6-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 17/3
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով «ԱՐԵՎԱՆ ՌԵԶԻԴԵՆՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Ներսէս Լէպլէպճեանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 10-ի N S-1487)։

1. «ԱՐԵՎԱՆ ՌԵԶԻԴԵՆՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի փետրվարի 21-ի N 21022025-07-0068 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Դուրյան թաղամասի 6-րդ փողոցի թիվ 17/3 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը վերահասցեավորել՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 6-րդ փողոց, 17/5:

2. «ԱՐԵՎԱՆ ՌԵԶԻԴԵՆՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. հունիսի 23
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2025 թվականի N 2433

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ ԴՈՒՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 6-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 17/6
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 04-Ն որոշման, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով «ԱՐԵՎԱՆ ՌԵԶԻԴԵՆՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Ներսես Լեպլեպեճյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 10-ի N S-1490)։

1. «ԱՐԵՎԱՆ ՌԵԶԻԴԵՆՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի փետրվարի 21-ի N 21022025-07-0060 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Դուրյան թաղամասի 6-րդ փողոցի թիվ 17/6 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը վերահասցեավորել՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 6-րդ փողոց, 17/2:

2. «ԱՐԵՎԱՆ ՌԵԶԻԴԵՆՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ տեղական վճար՝ հասցեի տրամադրման համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱՎԱՐ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. հունիսի 23

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2025 թվականի N 2432

ԽԱՉԱՏՈՒՐ ՑԱԿԱՆՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽՎԱԾ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, 2021 թվականի ապրիլի 29-ի N 698-Ն որոշման, Արևմյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն և դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն որոշումների, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով Խաչատուր Ցականյանի լիազորած անձ Գուրգեն Վարդանյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 06-ի N Բ-3778)։

1. Արևմյան համայնքի Արևմյան քաղաքի Նաիրյան փողոցի թիվ 3/2 հասցեում գտնվող, Խաչատուր Ցականյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2006 թվականի հուլիսի 10-ի N 2092579 վկայական, Արևմյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի մայիսի 05-ի N 1757 որոշում) 160,0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հողամասից 108,0 քառակուսի մետր մակերեսով մասի գործառնական նշանակությունը համարել փոփոխված որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս:

2. Խաչատուր Ցականյանը պարտավոր է Արևմյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 15 800 (տասնհինգ հազար ութ հարյուր) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. հունիսի 23

ք. Արևմյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսեան, Ստանդարտության հրապարակին հարակից հողամաս

Մարզ, համայնք, հասցե

սեփականության վկայական N2092579

Հողատիրության փոխանցման փուլը

Սեփականատեր

Խոչատուր Յակոբյան Սամսոնի

Ձև 1

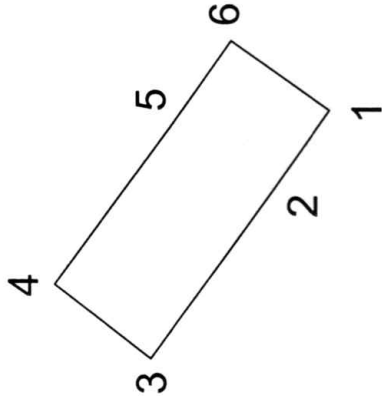
Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

Էդուարդ Բաբայան

ամուսնացած, ազգանուն, հայրանուն

Կ.Տ.



Մակերես հա

0.01600հա

Ծածկագիր

07-002-0116-0465-ից

Նպատակային նշանակություն

Բնակավայրերի

Գործառնական նշանակություն

հասարակական կառուցապատման

Լրացրել է նշումները.

Հողամասի

Կողորդնատմեր

Y

X

Y

8468954.99

8468949.66

8468938.59

8468943.49

8468954.26

8468959.58

8468954.99

Գծային

չափերը (մ)

6.50

13.70

8.00

13.33

6.51

7.97

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ

ԿԱՐԵՆ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ

Որակավորման վկայականի համարը

0343

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀԱՂԻ

Ստորագրություն

ՀԱՂԻ

ՀԱՂԻ

ՀԱՂԻ

ՀԱՂԻ

ՀԱՂԻ

ՀԱՂԻ

ՀԱՂԻ

ՀԱՂԻ

ՀԱՂԻ

ՀԱՂԻ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԽԿՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2025 թվականի N 2431

**ՄԵԼԻՔ ԱՐՇԱԿՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 3-րդ և 7-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 25-րդ կետի 1-ին ենթակետի, Արևմտյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն որոշումը, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով Մելիք Արշակյանի լիազորած անձ Սևակ Արշակյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 04-ի N Ք-3688).

1. Արևմտյան համայնքի Արամուս գյուղի Կենտրոնական փողոցի 1-ին նրբանցքի 3 հասցեում գտնվող Մելիք Արշակյանին պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի մայիսի 30-ի N 30052025-07-0119 վկայական) 07-013-0019-0014 կադաստրային ծածկագրով 0.014442 հեկտար մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության արդյունաբերական օբյեկտների հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխել որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի գործառնական նշանակությունը փոփոխել որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս:

3. Մելիք Արշակյանը պարտավոր է Արևմտյան համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 19 442 (տասնինը հազար չորս հարյուր քառասուներկու) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. հունիսի 23
ք. Արևմտյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2025 թվականի N 2430

**ՎՐԵԺ ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽՎԱԾ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, 2021 թվականի ապրիլի 29-ի N 698-Ն որոշման, Արևմտյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն և դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն որոշումների, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով Վրեժ Կիրակոսյանի լիազորած անձ Նորայր Կիրակոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 12-ի N Ք-3889)։

1. Արևմտյան համայնքի Արևմտյան քաղաքի Նաիրյան փողոցի թիվ 18 շենքի մոտ 1/44 հասցեում գտնվող, Վրեժ Կիրակոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2007 թվականի հունիսի 28-ի N 2300448 վկայական) 16,0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հողամասի գործառնական նշանակությունը համարել փոփոխված որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս։

2. Վրեժ Կիրակոսյանը պարտավոր է Արևմտյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 6 600 (վեց հազար վեց հարյուր) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ



Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. հունիսի 23

ք. Արևմտյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2025 թվականի N 2429

**ՍՈՒՐԵՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՏԻՍԻ
ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1/115/1 ՀԱՍՑԵՌՈՒՄ ԶՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ԵՎ ԶՐԱՀԵՌԱՑՄԱՆ
ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և Սուրեն Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 27-ի N Բ-3489)։

1. Համաձայնություն տալ Սուրեն Գրիգորյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 1/115/1 հասցեի ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգը նախագծել «ՎԵՈԼԻԱ ՋՈՒՐ» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2024 թվականի հոկտեմբերի 29-ին տրված ՎՋ 5113/2024 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և Սուրեն Գրիգորյանին տրամադրել ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. Սուրեն Գրիգորյանը պարտավոր է.

1) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների մոնտաժման աշխատանքների համաձայնության տրամադրման ծառայության վճար։

2) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201801 հաշվեհամարին վճարել 9 000 (ինը հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3) Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգ օրյա ժամկետում։

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սուրեն Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ  Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. հունիսի 23

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2025 թվականի N 2428

ՎԱՐԴՈՒՀԻ ՀՈՎԱՍԱՓՅԱՆԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ
23-Ի ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 13/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ԵՎ ՋՐԱՀԵՌԱՑՄԱՆ
ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Արմվյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը, 2025 թվականի մայիսի 14-ի N Ե-3493 գրությունը և Վարդուի Հովասափյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 27-ի N Բ-3490)։

1. Վարդուի Հովասափյանին «ՎԵՈՒԼԻԱ ՋՈՒՐ» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2025 թվականի ապրիլի 25-ին տրված ՎՋ 1536/2025 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով տրամադրել սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Օգոստոսի 23-ի փողոցի թիվ 13/1 հասցեի ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. Վարդուի Հովասափյանը պարտավոր է.

1) Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների մոնտաժման աշխատանքների համաձայնության տրամադրման ծառայության վճար։

2) Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201801 հաշվեհամարին վճարել 9 000 (ինը հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3) Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգ օրյա ժամկետում։

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արմվյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վարդուի Հովասափյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. հունիսի 23

ք. Արմվյան

PMCD-C572-659F-121F



Քանի որ Ձեր
կառուցապատողը
և/կամ Ձեր հաճախորդը
կառուցողական
հարցազրույցի
համար օգտագործում
է Ձեր անունը, փափակ
գրություններ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՀՇԹ//1673-2025
23 Հունիսի 2025թ.**

Տրված է կառուցապատող Վարդուհի Հովասափյան ՀՀ, 2 ՄԿՐԸ., 22, 15: հողամասի գտնվելու վայրը՝
Օգոստոսի 23-ի փողոց 13/1

Կառուցապատողը պետք է պահպանի համապատասխանությունը հողագրի, շինարարության և կառուցապատման հետևանքների հետ:

ջրագծի և կոյուղագծի կառուցում միացման կետերից մինչև սահմանազատման կետեր աշխատանքների կատարման համար:

Կառուցապատողը պետք է պահպանի համապատասխանությունը հողագրի, շինարարության և կառուցապատման հետևանքների հետ:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են **Աշխատանքային Նախագիծ, «ԼՈՒՔ», լիցենզիա՝ NԶՊԼ-000385** կողմից:

Կառուցապատողը պետք է պահպանի համապատասխանությունը հողագրի, շինարարության և կառուցապատման հետևանքների հետ:

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացել
23 Հունիսի 2025թ. - 30 Հունիսի 2025թ. ընթացքում:

Կառուցապատողը պետք է պահպանի համապատասխանությունը հողագրի, շինարարության և կառուցապատման հետևանքների հետ:

3. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) կառուցապատողը, Նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև՝ դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:
- 2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատողը չափարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
- 3) **Քանիվ հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում:** Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արմյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:
4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գույքահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել միջառապե Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵՂԱԿԱՆ՝**

ԴԱԿԻԹ ՉԱՐՈՅԱՆ

Կառուցապատողը պետք է պահպանի համապատասխանությունը հողագրի, շինարարության և կառուցապատման հետևանքների հետ:

(ձևը լրաց. 23.03.17 N 280-Ն)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2025 թվականի N 2427

**«ՎԱՐԴԱՆՅԱՆՇԻՆ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ԱՆՑՆՈՂ 375.0
ԳԾԱՄԵՏՐ ԱՐՏԱՔԻՆ ԶՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ԵՎ ԶՐԱՀԵՌԱՑՄԱՆ ՑԱՆՑԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 203-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և «ՎԱՐԴԱՆՅԱՆՇԻՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 23-ի N S-1326).

1. Համաձայնություն տալ «ՎԱՐԴԱՆՅԱՆՇԻՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը պատկանող տարածքի համար Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի վարչական տարածքով անցնող 375.0 գծամետր արտաքին ջրամատակարարման և ջրահեռացման ցանցը նախագծել «ՎԵՈԼԻԱ ԶՈՒՐ» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2025 թվականի մարտի 11-ին տրված ՎՋ 320/2025 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և «ՎԱՐԴԱՆՅԱՆՇԻՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տրամադրել արտաքին ջրամատակարարման և ջրահեռացման ցանցի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. «ՎԱՐԴԱՆՅԱՆՇԻՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է.

1) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 100 000 (հարյուր հազար) դրամ՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների մոնտաժման աշխատանքների համաձայնության տրամադրման ծառայության վճար.

2) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201801 հաշվեհամարին վճարել 9 000 (ինը հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:

3) Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում:

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՎԱՐԴԱՆՅԱՆՇԻՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. հունիսի 23

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՀՇԹ//1671-2025
23 Հունիսի 2025թ.

Տրված է կառուցապատող «ՎԱՐՄԱՆՅԱՆՇԻՆ» ՍՊԸ, պետական գրանցման վկայականի համար՝ 286.110.1226602 ՀՀ, ՎԱՐՄԱՆԱՆՑ Փ., 7, 56: հողամասի գտնվելու վայրը՝ Կոտայքի մարզ ք.Աբովյան Նաիրյան և Սարալանջի փողոցներ

[illegible]

Կոտայքի մարզ ք.Արփյան Նաիրյան և Սարալանջի փողոցներում ջրագծի և կոյուղագծի կառուցում
աշխատանքների կատարման համար:

$$2\pi\alpha' \left(\frac{1}{2} \dot{X}^\mu \dot{X}_\mu + \frac{1}{2} \dot{X}^\mu \partial_\sigma X_\mu \partial^\sigma X^\nu \partial_\nu X^\rho \partial_\rho X^\sigma \right) + \frac{1}{4\pi\alpha'} \int d\sigma d\tau \left(\frac{1}{2} \dot{X}^\mu \dot{X}_\mu + \frac{1}{2} \partial_\sigma X^\mu \partial_\sigma X_\mu \right)$$

Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետազոծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են **Աշխատանքային նախագիծ, ԱԼԲԵՐՏ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՍԱՐԳՍԻ**, լիցենզիա՝ **№ՂԼ N 16910** կողմից:

$$x_1^{(t)} = x_1^{(t-1)} + \eta \frac{\partial L}{\partial x_1^{(t-1)}} = x_1^{(t-1)} + \eta \frac{\partial L}{\partial x_1^{(t-1)}} \frac{\partial x_1^{(t-1)}}{\partial x_1^{(t-1)}} = x_1^{(t-1)} + \eta \frac{\partial L}{\partial x_1^{(t-1)}} \cdot 1 = x_1^{(t-1)} + \eta \frac{\partial L}{\partial x_1^{(t-1)}}$$

2. Հիմնարարական աշխատանքներն իրականացնել
23 Հունիսի 2025թ. - 23 Դեկտեմբերի 2025թ. ընթացքում:

Figure 1. The effect of the initial concentration of the monomer on the polymerization of α -methylstyrene initiated by TiCl_4 in CH_2Cl_2 at -78°C . The concentration of the initiator was 1.0×10^{-2} mole/l.

3. Հատուկ պայմաններ

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև՝ դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պատիսկետներ:

3) Զանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում: Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Վրովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ներքին գործերի նախարարությանը և այլ շահագրգիռ կազմակերպություններին:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵՂԱԿԱՆ՝

ԴԱՎԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ

$$x = \frac{1}{\sqrt{2}} \begin{pmatrix} x_1 \\ x_2 \end{pmatrix}, y = \frac{1}{\sqrt{2}} \begin{pmatrix} y_1 \\ y_2 \end{pmatrix}, z = \frac{1}{\sqrt{2}} \begin{pmatrix} z_1 \\ z_2 \end{pmatrix}$$



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2025 թվականի N 2426

**«ԳՈՌ ԲԱՔԱՅԱՆ ԱՐՏԱՇԵՍԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԸՆԹԱՅՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ
ՈՒ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Արդյան համայնքի ավագանու 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով «Գոր Բաբայան Արտաշեսի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 18-ի N Բ-4065)։

1. «Գոր Բաբայան Արտաշեսի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2025 թվականի ընթացքում Արդյան համայնքի Առինջ գյուղի Գ թաղամասի 9-րդ փողոցի թիվ 2 առևտրի սրահի վաճառատեղում թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 75 կցվում է)։

2. «Գոր Բաբայան Արտաշեսի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արդյանի համայնքապետարանի 900105002985 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 50 000 (հիսուն հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Գոր Բաբայան Արտաշեսի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. հունիսի 23

ք. Արդյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԹՄԱ - 75

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ
ԻՐԵՐԻ
ՈՐՈՇԱԿԻ ՎԱՅՐՈՒՄ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՅՆԵԼՈՒ

Տրված՝ 23 հունիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Թանկարժեք մեդալներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԳՈՌ ԲԱԲԱՅԱՆ ԱՐՏԱՇԵՄԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ, ՀՀ Արմավիր Վաղարշապատ
Վազգեն Առաքինի փողոց տուն 66Բ, ՀՎՀՀ՝ 49786085:

Գործունեության իրականացման վայրը՝

ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Առինջ գյուղ Գ թաղամաս 9-րդ փողոց թիվ 2,
առևտրի սրահ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

01 հունվարի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2025 թվականի N 2425

**«ԻՄՍԻՐՈՒՆ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ
ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 113-Ն, 2023 թվականի ապրիլի 13-ի N 52-Ն և 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշումների, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով «ԻՄՍԻՐՈՒՆ» փակ բաժնետիրական ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 18-ի N S-1550)։

1. Թույլատրել «ԻՄՍԻՐՈՒՆ» փակ բաժնետիրական ընկերությանը 2025 թվականի ընթացքում Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի 30 շենքի թիվ 30/1 հասցեում տեղադրել արտաքին գովազդ (Թույլտվություն N 67 կցվում է)։
2. Հաստատել արտաքին գովազդի էսքիզները՝ համաձայն հավելվածի։
3. «ԻՄՍԻՐՈՒՆ» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201611 հաշվեհամարին վճարել 29 034 (քսանինը հազար երեսունչորս) դրամ տեղական տուրք՝ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԻՄՍԻՐՈՒՆ» փակ բաժնետիրական ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. հունիսի 23

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԱԳ - 67

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ

Տրված՝ 23 հունիսի 2025 թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Այլ արտաքին գովազդի տեղադրում::

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, հաշվառման և (կամ) բնակության վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԻՄՍԻՐՈՒՆ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ, ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Բաղրամյան պ. 2 շ. 88, ՀՎՀՀ՝ 08257631:

Գովազդի տեղադրման վայրը/վայրերը և չափերը (քմ)՝

ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք Արովյան քաղաք Հանրապետության պողոտա 30 շ. թիվ 30/1, 1.613 քմ:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝

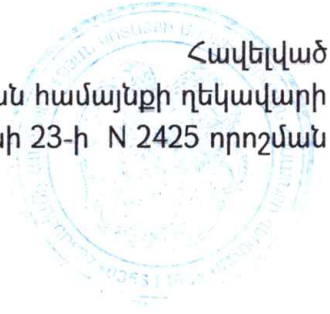
01 հունվարի 2025թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2025թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

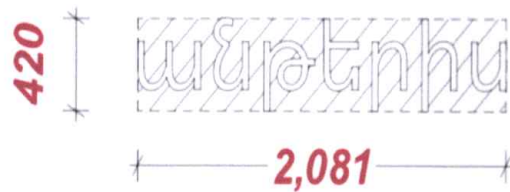
Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

QR կոդի միջոցով կարող եք ստուգել թույլտվության վավերականությունը
համայնքապետարանի կառավարման տեղեկատվական համակարգում





ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ԷՍՔԻԶՆԵՐ



Գովազդային ընդհանուր մակերեսը 0,874 քմ



Գովազդային ընդհանուր մակերեսը 0,739 քմ

Ընդհանուր մակերես՝ 1.613 քմ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2025 թվականի N 2424

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՅՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 13 ՇԵՆՔԻ
ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ
ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ,
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն և N 912-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն որոշման, համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը, հաշվի առնելով Գագիկ Բաբայանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 13-ի N Ք-3931)։

1. Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 3-րդ միկրոշրջանի թիվ 13 շենքի հարևանությամբ գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 17.3 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 32.84 քառակուսի մետր արտաքին և 26.72 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով ավտոտնակը համարել Արովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023RPHT6M)։

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը։

2) շինությունը, համաձայն համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթղթերի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում։

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք։

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինության և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է)։

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությանը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 3-րդ միկրոշրջան, 3/197։

5. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Գագիկ Բաբայանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին։

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. հունիսի 23

ք. Արովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր	Կոտայք Արվյան	Հաստատում են	2023.10.2023 թ.
Արվյան համայնք	Մարզ, համայնք, հասցե	Համայնքի ղեկավար	Կ.Տ.
		Ամսում, ազգանուն, հայրանուն	

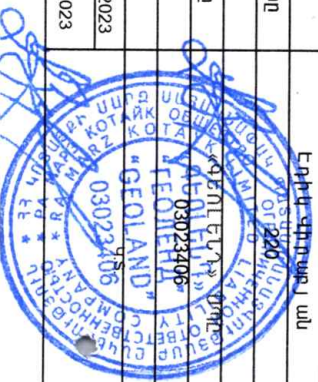
4
3 3 1 5 5
2 2 1 1

Մակերես հա	0.00173	Մասշտաբ 1:200
Ծածկագիր	07-002-0058-0385-ից	Որակավորում ունեցող անձ
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	Որակավորման վկայականի համարը
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցակառուցման	Ստորագրություն
Լրացուցիչ նշանակություն		Իրավաբանական անձի անվանումը
		ՀԱՅԿ
		Ստորագրություն
		Ամսաթիվ
		Հաստատման ամսաթիվ
		Կազմման
		Կ.Տ.

Ֆողամասի		
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Y	X
1	8469094.146	4460308.309
2	8469092.039	4460310.896
3	8469092.158	4460311.01
4	8469096.96	4460314.247
5	8469098.415	4460312.09
1	8469094.146	4460308.309
		Գծային չափերը
		3.34
		0.17
		5.79
		2.6
		5.7

1.Ավտոտրամպ		
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Y	X
1	8469094.146	4460308.309
2	8469092.039	4460310.896
3	8469092.158	4460311.01
4	8469096.96	4460314.247
5	8469098.415	4460312.09
1	8469094.146	4460308.309
		Գծային չափերը
		3.34
		0.17
		5.79
		2.6
		5.7

Որպակալորում ունեցող անձ			Էդիկ Կոտայան		
Որպակալորման վկայականի համարը			220		
Ստորագրություն					
Իրավաբանական անձի անվանումը			ԳԵՈՒԼԱՆԴ		
ՔԳԿՅ			03023406		
Ստորագրություն					
ամիս	չափազանց	թիվ	18.10.2023		
ամսաթիվ	հատման	թիվ	24.10.2023		



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայք Արովյան

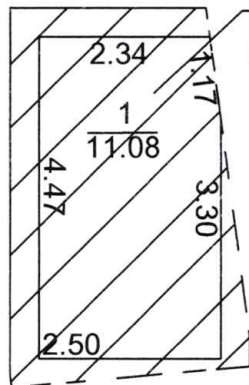
Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Արովյան համայնք

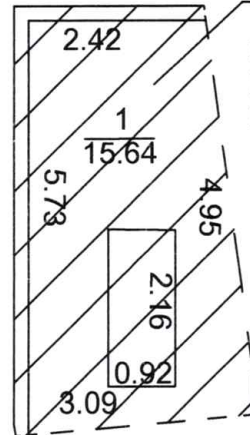
1. Ավտոտնակ

Նկուղ
Տարտ-15.51քմ



H=2.36
h=2.16
D=0.4

1-ին հարկ
Տարտ-17.33քմ



H=2.58
h=2.38
D=0.2

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

ամիս

ամսաթիվ

չափագրության

հատակագծի

կազմման

18.10.2023

24.10.2023

Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2025 թվականի N 2423

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 4-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 72 ՇԵՆՔԻ
ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԱՎՏՈՏԵԽՄՈՒՍԱՐԿՄԱՆ ԿԱՅԱՆԸ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽՎԱԾ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն, N 912-Ն որոշումների, Արովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն որոշման, համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը, հաշվի առնելով Արամ Իգիթյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի մայիսի 21-ի N Ք-3369)։

1. Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 72 շենքի հարևանությամբ գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 81.7 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 200.2 քառակուսի մետր արտաքին և 159.5 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով հասարակական նշանակության ավտոտեխսպասարկման կայանը համարել Արովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023KSDBYS)։

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը։

2) շինությունը, համաձայն համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթղթերի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում։

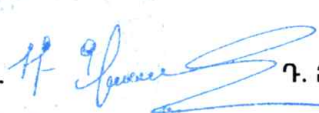
3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք։

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինության և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է)։

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասի գործառնական նշանակությունը համարել փոփոխված որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս և անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 4-րդ միկրոշրջան, թիվ 53/4։

5. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Արամ Իգիթյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին։

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ  Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. հունիսի 23

ք. Արովյան

ՀՈՇԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մ. Իրզ Գոտայք, համայնք Արծվյան բ. Արծվյան 4-րդ միկրոշրջան 72 շենքի հարակից հասցեում

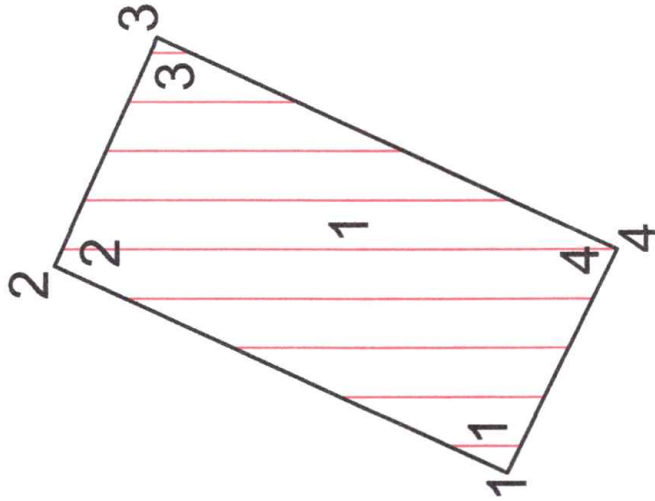
Սարգ, համայնք, հասցե

Հողահատկացման հիմքը

Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

ամուն, ազգանուն, հայրանուն



Մասշտաբ 1:500

Հիմունքի համայնք

Հիմունքի համայնքի համայնք

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՀՀՀ

Ստորագրություն

ամիս

հատկացված է

կազմման

Կ.Տ.

0.00817

07-002-0039-0033-ից

Բնակավայրերի

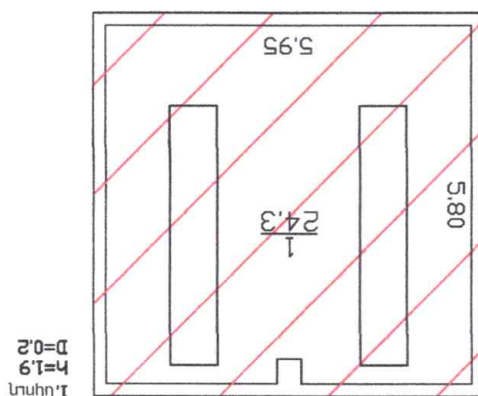
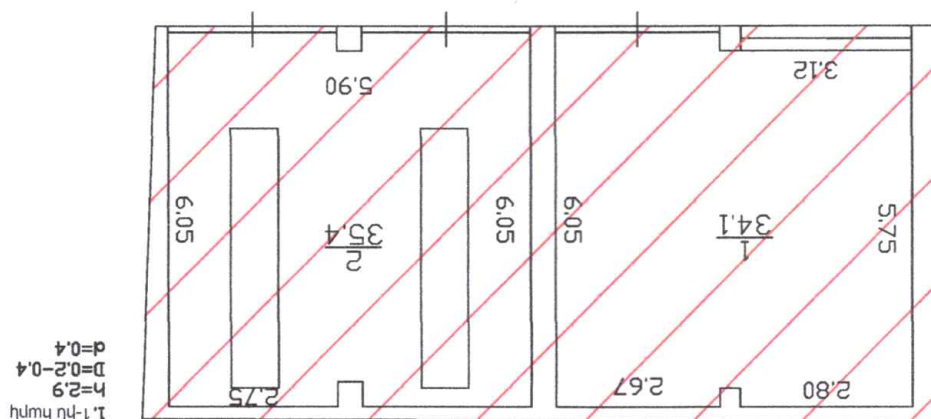
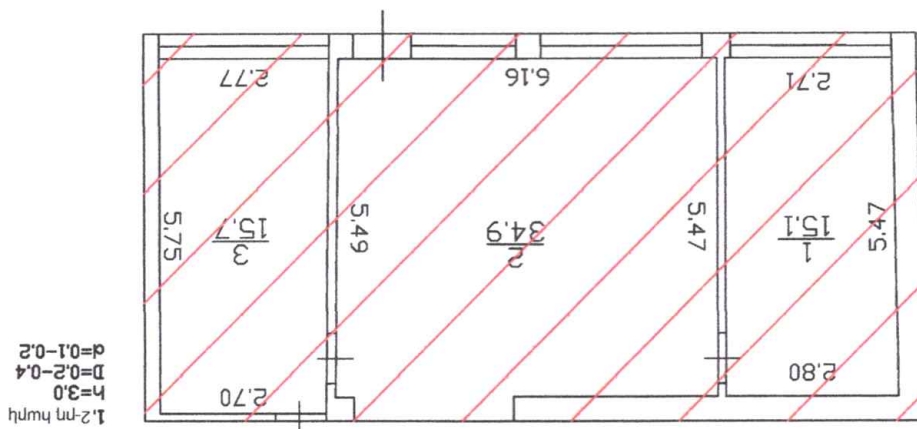
Դնակելի կառուցապատման

Հրահանգի նշանակությունը

1. Ավտոտեխնապատրկման կայան

[illegible]

Որակավորում ունեցող անձ	Ստորևս Շախբաս		
Որակավորման վկայականի համարը	0349		
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը	«Լեւոն Շախբասյան Հովիթ» ՍՊԸ		
ՀՎՀՀ	72930812		
Ստորագրություն	Կ.Տ.		
անհատականություն չափազորություն 30.10.2023 հատականություն կազմակերպություն 05.05.2025			

[illegible]

ԴԱՌՈՒՄՆԻՄՈՒՄ

դմբելվեց յոմսը

դնոյ 'ժողովոյ 'նմոյ

[illegible]



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2025 թվականի N 2422

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 4-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 31/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԽԱՆՈՒԹԸ ԵՎ ԳՐԱՍԵՆՅԱԿՆ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ, 17-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ խանութը և գրասենյակը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը, հիմք ընդունելով Կարեն Վարդանյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 03-ի N Ք-3641)։

1. Կարեն Ներսեսի Վարդանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի նոյեմբերի 15-ի N 15112021-07-0159 վկայական) Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 31/1 հասցեում գտնվող 100.29 քառակուսի մետր մակերեսով հասարակական կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 82.5 քառակուսի մետր արտաքին և 65.9 քառակուսի մետր նեքին մակերեսով խանութը և 82.5 քառակուսի մետր արտաքին և 40.2 քառակուսի մետր նեքին մակերեսով գրասենյակը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023DVQHF2)։

2. Կարեն Վարդանյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված հասարակական խանութի և գրասենյակի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 899 250 (ութե հարյուր իննսուներեք հազար երկու հարյուր հիսուն) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարեն Վարդանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

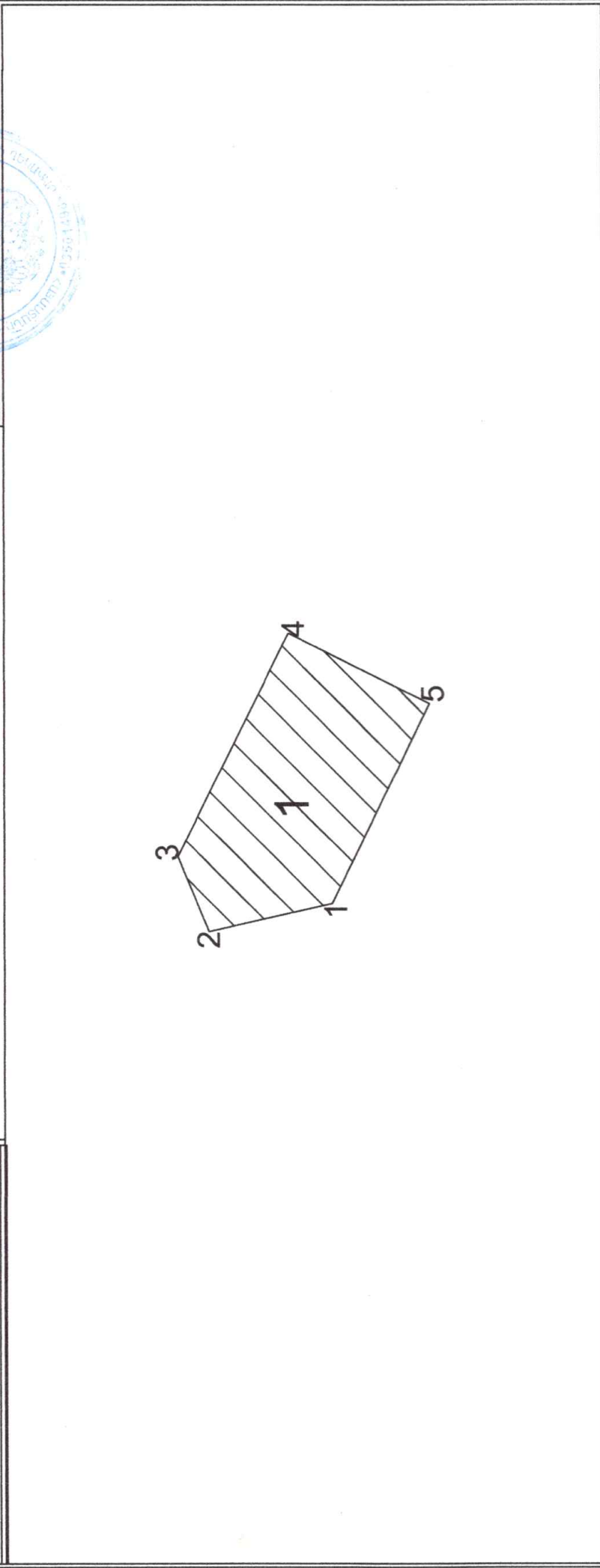
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. հունիսի 23

ք. Աբովյան

Մեփականատեր	ՀՀ ԴԱՍՄԱՍԻ ՀԱՏՏԱԿԱԳԻԾ	Ձև 1
Կարեն Վարդանյան	Կոտայքի մարզ, Արտվան համայնք, քաղաք Արտվան 4-րդ միկրոշրջան 31/1	Հաստատում են
	Սարգ, համայնք, հասցե	Համայնքի ղեկավար
		Կ.Տ.
		ամուսնացված, հայրանուն



Մակերես հա	0.00825	Մասշտաբ 1:500
Ծածկագիր	07-002-0039-1408	Որակավորում ունեցող անձ
Նախատեսված նշանակություն	Բնակավայրերի	Որակավորման վկայականի համարը
Գործառնական նշանակություն	Հասարակ կառուցապատման	Ստորագրություն
Լրացուցիչ նշումներ		Իրավաբանական անձի անվանումը
		ՀՎՀՀ
		Ստորագրություն
		Հավաքության 25.08.2023
		Հատկագրի կազմման 31.08.2023
		Կ.Տ.

1. Խաարակական շինություն

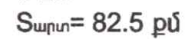
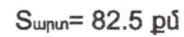
Հրքարոճալ ին (թեկան) կետեր	Կողողինսամերդ		Գճալին չակերդ (մետր)
	x	y	
1	8469259,7768	4460849,7012	5,58
2	8469258,5095	4460855,1334	3,59
3	8469261,8232	4460856,5253	11,00
4	8469271,6681	4460851,6287	6,95
5	8469268,5729	4460845,4060	9,79
1	8469259,7768	4460849,7012	

Սկաշտաթ 1:500

Որակակրորմ ումեցող անձ			Կերիտ Նոշակյան
Որակակրորման վկայակարնի համալրդ			0445
Ստորագրություն			
Իրակարանական անձի անկանոնդ			«ՂԱՏԻՈՒՆ» ՍՊԸ
Քվրր			03563064
Ստորագրություն			
ամիս անաթրիլ	չակագրության	25.08.2023	 Կ.Տ.
	հատակագծի կազման	31.08.2023	

Մարզ, հանայնք, հասցե

Կարեն Կարդանյան



4.S.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2025 թվականի N 2421

ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 4 -ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՀԱՄԱՐԱԿԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԽԱՆՈՒԹԸ ԵՎ ԳՐԱՍԵՆՅԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ,
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍԹԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն, N 912-Ն որոշումների, Արթվյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն որոշման, համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը, հաշվի առնելով Կարեն Վարդանյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 03-ի N Ք-3642)։

1. Արթվյան համայնքի Արթվյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանում գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 20.1 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված հասարակական նշանակության 20.1 քառակուսի մետր արտաքին և 15.5 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով խանութը, 20.1 քառակուսի մետր արտաքին և 14.9 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով գրասենյակը համարել Արթվյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2023SWFCZH)։

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը։

2) շինությունները, համաձայն համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթղթերի, կառուցված չեն Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում։

3) շինությունները կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք։

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինությունների և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է)։

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինություններին և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արթվյան, քաղաք Արթվյան, 4-րդ միկրոշրջան, թիվ 61/25։

5. Սույն որոշումն՝ ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում, տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը։

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Կարեն Վարդանյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին։

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ Գ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. հունիսի 23

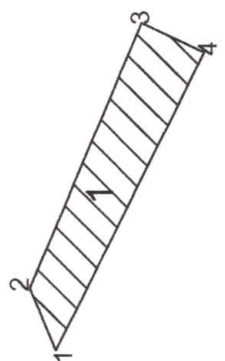
ք. Արթվյան



ՀՐԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԾԻԾ

Ձև 1
Հաստատում է
Համայնքի ղեկավար
Կ.Տ.

Սեփականատեր	Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, քաղաք Արուսյան 4-րդ միկրոշրջան 31/1-ից
Արուսյան համայնք	Մարզ, համայնք, հասցե
	Հողատիրական իրավունք



Սակերես հա	0.00201
Ծածկագիր	07-002-0039-ից
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Հասարակական կառուցապատման
<u>Լրացուցիչ նշումներ.</u>	

Հողամասի		Գծային չափերը (մետր)
Շրջափարմային (ընկման) կետեր	Կոորդինատները x y	
1	8469261,8232 4460856,5253	2,23
2	8469263,8781 4460857,3831	9,52
3	8469272,6505 4460853,6832	2,28
4	8469271,6681 4460851,6287	11,00
1	8469261,8232 4460856,5253	

Մասշտաբ 1:500		
Որակավորում ունեցող անձ	Ալբերտ Արշակյան	
Որակավորման վկայականի համարը	0445	
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԴԱՏԻՍ» ՍՊԸ	
ՀՎԳԴ	03563064	
Ստորագրություն		
ամիս	Հաիագրության	25.08.2023
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	31.08.2023
Կ.Տ.		

1. հաադաակաան շինություն

Երադարձաա ի՞ (բաանա) կաա	Կոդիդաաները		Գաաին աաերը (աա)
	x	y	
1	8409201.8232	4400850.5253	2.23
2	8409203.8781	4400857.3831	9.52
3	8409272.0009	4400853.0832	2.28
4	8409271.0081	4400851.0287	11.00
1	8409201.8232	4400850.5253	

Մաաաաա 1:500		
Որաակադրոա ոաաեղոլ աաձ		Կաբաա Արաաակաան
Որաակադրոաան ակաակաանի հաաաաղ		0445
Աադրադրություն		
Իրաակաբաաաակաան աաաի աաակաաոաեղ		«ՂԱՏՇԻՆ», ՍՊԸ
ՀՎՀՀ		03563064
Աադրադրություն		
աաիս աաաաիկ	Հաակադրության հաաաակադի կադաան	25.08.2023 31.08.2023



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

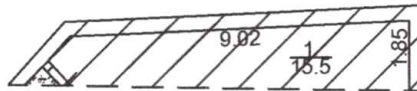
Ձև 3

Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, քաղաք Արովյան 4-րդ միկրոշրջան 31/1-ից

Սարդ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

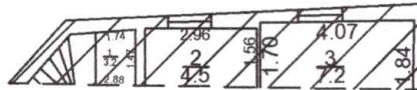
Արովյան համայնք



1.1-

D= 0.40
d= 0.2
h=3.50

S_{արտ}= 20.1 քմ



2.2-

D=0.5; 0.4
d=0.20; 0.15;
h=2.5

S_{արտ}= 20.1 քմ

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ		Ալբերտ Արշակյան	
Որակավորման վկայականի համարը		0445	
Ստորագրություն			
Ստորագրություն / Տնօրեն			
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ՀԱՏԵԻՆ» ՍՊԸ	
ՀՎԳԴ		03563064	
ամիս	չափազրության	25.08.2023	Կ.Տ.
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	31.08.2023	



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2025 թվականի N 2420

ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 4-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն և N 912-Ն որոշումների, Արթվյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի N 111-Ն որոշման, Արթվյան համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը, հաշվի առնելով Զաֆևոս Կոչտոյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 02-ի N Ք-3611)։

1. Արթվյան համայնքի Արթվյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանում գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 19.95 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 31.49 քառակուսի մետր արտաքին և 26.68 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով ավտոտնակը համարել Արթվյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 20236BXHEB)։

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը։

2) շինությունը, համաձայն համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթղթերի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում։

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք։

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված շինության և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է)։

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությանը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արթվյան, քաղաք Արթվյան, 4-րդ միկրոշրջան, 53/7։

5. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Զաֆևոս Կոչտոյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին։

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ  Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. հունիսի 23

ք. Արթվյան



ՀՊՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արթուրյան ք Արթուրյան

Մարզ, համայնք, հասցե

Հողատիրական իրավունք

Սեփականատեր

Կոտայքի մարզ Արթուրյան համայնք

Ձև 1

Հաստատում են

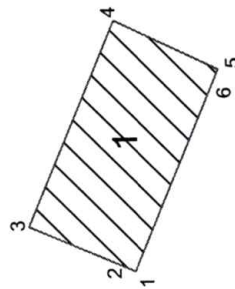
Համայնքի ղեկավար

Կ.Տ.

Է.Բաբայան

ամուն, ազգանուն, հայրանուն

Ինքնակամ կառուցված
1.ավտոտնակ-31.49քմ



Մակերես հա	0.001995
Ծածկագիր	07-002-0039-0003-ից
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման
Լրացրեց՝ <u>Մարտիրոս</u>	

Բնակավայրի (բնակավայրի) կոդեր	Հողամասի		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4460683.8889	8469014.2704	0.41
2	4460684.2670	8469014.4315	2.82
3	4460686.8599	8469015.5361	6.22
4	4460684.4666	8469021.2772	3.25
5	4460681.5238	8469019.8973	0.29
6	4460681.6350	8469019.6327	5.82
1	4460683.8889	8469014.2704	

Ստաշտար 1:1000	
Որակավորում ունեցող անձ	ՍԱՆՏԻ ԳԵՐԵՈՂՈՒՄ
Որակավորման վկայականի համարը	040
Ստորագրություն	ՀԱՅԿԱՅԻՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՂԵԿԱՎԱՐ
Իրավաբանական անձի անվանումը	03501587
ՀԱՂԴ	
Ստորագրություն	
ամիս	06.12.2023թ
ամսաթիվ	08.11.2023թ
կազմման	Կ.Տ.

1.ավտոտրակ			
Հրդարմանի (բեկման) կետեր	Կողովմաններ		Գճային չափերը (ն)
	X	Y	
1	4460683.8889	8469014.2704	0.41
2	4460684.2670	8469014.4315	2.82
3	4460686.8599	8469015.5361	6.22
4	4460684.4666	8469021.2772	3.25
5	4460681.5238	8469019.8973	0.29
6	4460681.6350	8469019.6327	5.82
1	4460683.8889	8469014.2704	

Ռազմավորում ունեցող անձ		ՍԱՇԻԿ ՊՐԻՊՐՈՑՆԵ
Ռազմավորման վկայականի համարը		0040
Ստորագրություն		<<ՍՈՒԳՈՒԿՆ>> ՍՊԸ
Իրավաբանական անձի անվանումը		03501587
ԳԿԴԴ		
Ստորագրություն		
ամիս	չափացույց	06.12.2023թ
ամսաթիվ	հաստատվածի կազմման	08.11.2023թ



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

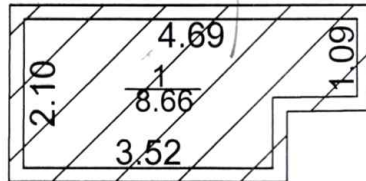
Ձև 3

Մարզ Կոտայք, համայնք Արսիկյան ք Արսիկյան

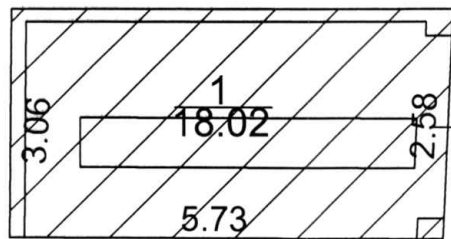
Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Կոտայքի մարզ Արսիկյան համայնք



1 Նկուղ
H= 0.00
h=1.60
D=0.20



1 Ավտոտնակ
H= 3.25
h=3.10
D=0.10-0.20

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

ՍԱՇԽԱՏԱԿԱՆ ՈՐԳԱՆ

Որակավորման վկայականի համարը

040

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

<<ԵՐԻՑՈՒԿ>> ՍՊԸ

ՀՎՀՀ

03501587

Ստորագրություն

Կ.Տ.

ամիս չափագրության 06.12.2023թ

ամսաթիվ հատակագծի կազմման 08.12.2023թ



ՀԿԵՄԵԼՍԴԵՐ ԿԵԴՐԱՅԹԵԼՍԴԵՐ

Մարդ, համայնք, հասցե

[illegible]

Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Այդ թվում	
	Օրինական կառուցված (քմ)	Ինքնական կառուցված (քմ)
35	36	37
26.68		26.68



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2025 թվականի N 2419

**ԱՐՏԱԿ ՀԱԿՈՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արտակ համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով Արտակ Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 17-ի N Ք-4001)։

1. Արտակ Հակոբյանին տալ բնակելի տան, ամառային խոհանոցի և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Արտակ Հակոբյանը պարտավոր է Արտակի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ և 900105201496 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ տեղական տուրքեր՝ շինարարության և քանդման թույլտվությունների համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արտակի համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արտակ Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. հունիսի 23
ք. Արտակ



Քվեարկությունը
կապակցված է էլեկտրոնային
փոխանակման համակարգի հետ:
Քվեարկությունը համակարգի
միջոցով փոխանակվում է
համակարգին:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈԿՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ՇԹ/752/9129-25

25-06-2025

Տրված է կառուցապատող **ԱՐՏԱԿ ՀԱԿՈՒԹՅԱՆ (2203720425, ԿՈՏԱՅՔ, ՀՐԱՉՂԱՆ, ՄԻԿՐՈՇՐՊԱՆ, 207Շ, 26ԲՆ),**
հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Արծվյան գյուղ Առինջ Բ թաղամասի 3-րդ փողոց 29**
բնակելի տուն

(Երեւանի քաղաքի քաղաքապետարանի կողմից հասցեագրված և հասցեագրված փոփոխությունները համակարգում փոփոխված են)

Օբյեկտի անվանումը՝ **Բնակելի տուն, ամառային խոհանոց և պարիսպ, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում,**
Ռիսկայնության աստիճանը՝ II

(Օբյեկտի անվանումը, զիջումը, օգտագործման նպատակը, օգտագործման համակարգի միջոցով փոխանակված են)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ԷՅՏ ԴԻ ԷՄ» ՍՊԸ(ԴԱԿԻԹ ՊԱՊԻԿՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԱԴ-Ա1-026)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԷՅՏ ԴԻ ԷՄ» ՍՊԸ(ՕԼԵԳ ԼԵՓՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-029) կողմից

(Մասնագիտական կազմակերպության կողմից հասցեագրված և հասցեագրված փոփոխությունները համակարգում փոփոխված են)

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(Ենթադրյալ փորձագիտական)

ընկերության(ների) կողմից

(Օբյեկտի փորձագիտական եզրակացությունը համակարգում փոփոխված են)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապակցությունից երաշխավորագիրը՝ **N111/25 «ԷՅՏ ԴԻ ԷՄ»**
ընկերության կողմից

(Օբյեկտի նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապակցությունից երաշխավորագիրը համակարգում փոփոխված են)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ
մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 14-05-2025թ. Ն.Թ.3432-25
Արծվյան համայնքի ղեկավարի 1-ին տեղակալի հետ համաձայնեցված 25-06-2025թ. Ն. 303601

Նախագիծը(երը)

(Օբյեկտի նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապակցությունից երաշխավորագիրը համակարգում փոփոխված են)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **2 տարվա** ընթացքում

(Օբյեկտի շինարարական աշխատանքներն իրականացնել ընթացքում)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ավարտվել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամիս:

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է էջից, կարված և որոշմակերպված է **Արծվյան համայնքի**
ղեկավարի կողմից:

(Օբյեկտի շինարարության վարման մատյանը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

5. Հատուկ պայմաններ

- 1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտներին հետ:
- 2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
- 3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի _____ (ենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝ **բնակելի տուն 47.4 քմ /07-011-0034-0030-001/**

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ **21062024-07-0155**) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է՝ Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:**

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵՂԵԿԱԼ՝**

ԴԱԿԻԹ ՉԱՐՈՅԱՆ

Կ. Տ.
(ձևը փուլի. 16.06.16 N 630-Լ)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2025 թվականի N 2418

**ՍԵՅՐԱՆ ԿԵՍՈՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ
ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով Սեյրան Կեսոյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 17-ի N Բ-4024)։

1. Սեյրան Կեսոյանին Առինջ համայնքի ղեկավարի կողմից 2020 թվականի հունիսի 17-ի N 547-Ա որոշմամբ տրված N 90 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել՝ մինչև 2026 թվականի հունիսի 17-ը։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սեյրան Կեսոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. հունիսի 23
ք. Արովյան

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև՝ դրա քննարկում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

Ամսաթիվ: 16.06.2020 թ. Ժամ: 16:06:16 N 630-Ն

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

16.06.2020 թ. 16:06:16 ժամ: 16:06:16 N 630-Ն

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական _____) տրված սույն թույլտվությունը հաշվառելով թույլտվություն է՝ Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

 Այլ պայմաններ սույն թույլտվությունը տրված է ի տուժն Առինք համայնքի ղեկավարի կողմից տրված 17.06.2020թ. N 90 շինարարության թույլտվության, երկարաձգվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի 23.06.2025թ. N 2418 որոշմամբ:

Ամսաթիվ: 16.06.2020 թ. Ժամ: 16:06:16 N 630-Ն

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և՛ զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությամբ երկարաձգվում է 30-10-2024թ. տրված ՀԹ 752/915-24 շինարարության թույլտվության ժամկետը)

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան
համայնքի ղեկավարի 1-ին տեղակալ՝**

ԴԱՎԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ

Ամսաթիվ: 16.06.2020 թ. Ժամ: 16:06:16

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2025 թվականի N 2417

**ՏԻԳՐԱՆ ՆԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով Տիգրան Նազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 17-ի N Ք-4025)։

1. Տիգրան Նազարյանին Արովյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2023 թվականի հուլիսի 13-ի N 2639 որոշմամբ տրված N 340 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել՝ մինչև 2026 թվականի հուլիսի 13-ը։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Տիգրան Նազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ



Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ

2025թ. հունիսի 23

ք. Արովյան

հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջներ:

3) լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հատուտով՝ «Նախագիծ» փուլի հիման վրա՝ որին հետորոշող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

Նշվում է նաև անհրաժեշտության դեպքում շինարարության ընթացքի փոփոխության հարցերը:

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման

պահանջարկը համապատասխանեցնելով սահմանված շինարարության ընթացքի փոփոխության հարցերը:

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է: Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ սույն թույլտվությունը տրված է ի լուրմ Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված
**07.2023թ. N 340 շինարարության թույլտվության, երկարաձգվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի
23.06.2025թ. N 2417 որոշմամբ**

Նշվում է նաև անհրաժեշտության դեպքում շինարարության ընթացքի փոփոխության հարցերը:

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գույքահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությամբ երկարաձգվում է 13-07-2023թ. տրված 340 շինարարության թույլտվության ժամկետը)

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Աբովյան
համայնքի ղեկավարի 1-ին տեղակալ՝**

ԴԱԿԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ

ԾԱՌԱՅԱՐԱՆԻ ՎԵՐԱԿԱՆԱԿՈՒՄ

 S.
Ը՞ր փողի. 16.06.16 N 630-Լ.)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2025 թվականի N 2416

**ԱՐՍԵՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արևիկյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով Արսեն Գևորգյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 17-ի N Ք-4017).

1. Արսեն Գևորգյանին տալ հասարակական նշանակության շինության կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Արսեն Գևորգյանը պարտավոր է Արևիկյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ և 900105201496 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրքեր՝ շինարարության և քանդման թույլտվությունների համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արևիկյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արսեն Գևորգյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. հունիսի 23
ք. Արևիկյան



ՉԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՍԱՅՆԵ
ՇԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՍԱՅՆԵ
ՇԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇԹ/751/9057-25

23-06-2025

Տրված է կառուցապատող **ԱՐՍԵՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ (3802640268, ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐԴԱՅԱՆ, ՏԱՐՏՈՒԻ Փ., 1Ը, 40ԲԼ),**
հողամասի գտնվելու վայրը՝ **Մարզ Կոտայք, համայնք Արվյան Արվյան ք. Տարտուի փողոց 1/7/1**

Կառուցվող առարկան համապատասխանում է հողատնտեսական օգտագործման համար նախատեսված հողատնտեսական օգտագործման հատկանիշներին:

Օբյեկտի անվանումը՝ **Հասարակական նշանակության շինություն, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում,**
Հասարակական նշանակության շինություն, Ռիսկայնության աստիճանը՝ II

Օբյեկտի մասերի շինարարական օգտագործման նպատակով հատկացվող հողատնտեսական օգտագործման հատկանիշները:

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ՀԱԲԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՄՊԸ(ՎԱՉԱԳԱՆ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԲԴ-Ա-085)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ՀԱԲԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՄՊԸ(ՍԱՄՎԵԼ ՄԵԼՔՈՆՅԱՆ, արտոնագիր՝ կադ-Ա1-042)

կողմից

Ճարտարապետական և կոնստրուկտորական մասերի նախագիծը համապատասխանում է հողատնտեսական օգտագործման հատկանիշներին:

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

Կառուցվող առարկան համապատասխանում է հողատնտեսական օգտագործման հատկանիշներին:

ընկերության(ների) կողմից

Փորձագիտական մասերի նախագիծը համապատասխանում է հողատնտեսական օգտագործման հատկանիշներին:

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ **N205/25 «ՀԱԲԾԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ»**
ընկերության կողմից

Նախագիծը համապատասխանում է հողատնտեսական օգտագործման հատկանիշներին:

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ
մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատուկագծային արաջությունը)՝ 15-04-2025թ. NԹ-2447-25

Արվյան համայնքի ղեկավարի 1-ին տնդակալի հետ համաձայնեցված՝ 23-06-2025թ. N. 304120

նախագիծը(երը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացվել **2 տարվա** ընթացքում

Նախագիծը համապատասխանում է հողատնտեսական օգտագործման հատկանիշներին:

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☒ ավարտական ակտի տրամադրումից 6 ամիս:

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **19** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Արվյան համայնքի**
ղեկավարի կողմից:

Նախագիծը համապատասխանում է հողատնտեսական օգտագործման հատկանիշներին:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

Ընդունվել է Կենտրոնական ընտրական հանձնաժողովի կողմից:

5. Հատուկ պայմաններ

- 1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:
- 2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
- 3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

Ընդունվել է Կենտրոնական ընտրական հանձնաժողովի կողմից:

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի (ենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝ **Քանդվող մետաղական ծածկ 44.53 ք.մ.**

ստանդարտ թույլտվությունը համապատասխանում է հետևյալ պայմաններին:

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական **14092021-07-0105**) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է՝ Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով սահմանված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

Որոշումն ընդունվել է Կենտրոնական ընտրական հանձնաժողովի կողմից:

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵՂԱԿԱՆ՝

ԴԱԿԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06 16 N 630-Լ)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2025 թվականի N 2415

ՍԵՎԱԿ ՍԱՐՈՒԽԱՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով Սևակ Սարուխանյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 13-ի N Ք-3934).

1. Սևակ Սարուխանյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Սևակ Սարուխանյանը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է ԱրոՎյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սևակ Սարուխանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. հունիսի 23
ք. ԱրոՎյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2025 թվականի N 2414

**ՀԵՆՐԻԿ ԵՎ ԱՆԻ ՂԱԶԱՐՅԱՆՆԵՐԻՆ ՇԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով Հենրիկ Ղազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 16-ի N Ք-3975)։

1. Հենրիկ և Անի Ղազարյաններին տալ բնակելի տան, մետաղական և քարե պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է ԱրոՎյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. հունիսի 23
ք. ԱրոՎյան



Հանձնարարի
կոդը միակնշան է, արագորեն
հսկողությունը կատարելով
ստորագրողի հաստատումը
հասնում է անհատի անհատական
հաշվին և փոխանցվում է



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՍՍՅՆԸ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N ՇՁ/751/9054-25

23-06-2025

Տրված է կառուցապատող ՀԵՆՐԻԿ ՂԱԶԱՐՅԱՆ (1309880662, ԵՐԵՎԱՆ, ԵՐԵՐՈՒՆԻ, ԽԱՂԱՂ ԴՈՆԻ Փ., 35Շ, 52ԲՆ), ԱՆԻ ՂԱԶԱՐՅԱՆ (7901890479, ԵՐԵՎԱՆ, ԵՐԵՐՈՒՆԻ, ԽԱՂԱՂ ԴՈՆԻ Փ., 35Շ, 52ԲՆ),
հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան Աբովյան ք. Հատիսի փողոց 1-ին թաղամաս 6
հողամաս

Որպես շինարարական աշխատանքների իրականացման համար հանձնարարվում է կատարել հետևյալ աշխատանքները՝

Օբյեկտի անվանումը՝ **Բնակելի տուն, մետաղական և քարե պարիսպ, աշխատանքի տեսակը՝ կառուցում,
Ռիսկայնության աստիճանը՝ II**

Օբյեկտի անվանումը և աստիճանը համապատասխանում է շինարարական աշխատանքների իրականացման համար հանձնարարվող աշխատանքների անվանումներին

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

վշակվել են «»,

Ճարտարապետական մաս՝ «ԷՅՁ ԴԻ ԷՍ» ՍՊԸ(ԴԱՎԻԹ ՊԱՊԻԿՅԱՆ, արտոնագիր՝ ՃԱԴ-Ա1-026)

Կոնստրուկտորական մաս՝ «ԷՅՁ ԴԻ ԷՍ» ՍՊԸ(ՕԼԵԳ ԼԵՓՅԱՆ, արտոնագիր՝ ԿԵԴ-Ա2-029) կողմից

Օբյեկտի նախագիծը և աստիճանը համապատասխանում է շինարարական աշխատանքների իրականացման համար հանձնարարվող աշխատանքների անվանումներին

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

Փորձագիտական դրական եզրակացություն

ընկերության(ների) կողմից

Փորձագիտական դրական եզրակացություն

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապիտանի երաշխագրագիրը՝ N102/25 «ԷՅՁ ԴԻ ԷՍ»
ընկերության կողմից

Փորձագիտական դրական եզրակացություն համապատասխանում է շինարարական աշխատանքների իրականացման համար հանձնարարվող աշխատանքների անվանումներին

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ
մարմինների՝

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ 14-05-2025թ. ՆԹ-3279-25

Աբովյան համայնքի ղեկավարի 1-ին տեղակալի հետ համաձայնեցված 23-06-2025թ. հ. 302/329

նախագիծը(երը)

Փորձագիտական դրական եզրակացություն համապատասխանում է շինարարական աշխատանքների իրականացման համար հանձնարարվող աշխատանքների անվանումներին

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **2 տարվա** ընթացքում

Փորձագիտական դրական եզրակացություն համապատասխանում է շինարարական աշխատանքների իրականացման համար հանձնարարվող աշխատանքների անվանումներին

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը

2 1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության տրամադրված

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից համա.

☒ ավարտական ակտի տրամադրման օրը.

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող
ժամկետը.

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացում է **19** էջից. կազմում և դրոշմակնքվում է **Աբովյան համայնքի
ղեկավարի** կողմից:

Փորձագիտական դրական եզրակացություն համապատասխանում է շինարարական աշխատանքների իրականացման համար հանձնարարվող աշխատանքների անվանումներին

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են կրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)կողմից

Ապագայի համայնքի քաղաքացիների անհատական տվյալների պաշտպանության մասին ՀՀ օրենքի հոդված 10

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

Այլընտրանքային մեխանիզմներով սահմանված պահանջները

5. Հատուկ պայմաններ

- 1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչուհետև նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:
- 2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում ստորուղատակառուցողը պարտավոր դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները
- 3) (կրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը ստիվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը **1**

Այլընտրանքային մեխանիզմներով սահմանված պահանջները

Ապագայի համայնքի քաղաքացիների անհատական տվյալների պաշտպանության մասին ՀՀ օրենքի հոդված 10

6. (կրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

Այլընտրանքային մեխանիզմներով սահմանված պահանջները

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է՝ Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը:

Այլընտրանքային մեխանիզմներով սահմանված պահանջները

8. Կառուցապատողը շինարարական քանդման, ապամոնտաժման աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ
ՏԵՂԱԿԱՆ՝

ԴԱԿԻԹ ԶԱՐՈՅԱՆ

Ապագայի համայնքի քաղաքացիների անհատական տվյալների պաշտպանության մասին ՀՀ օրենքի հոդված 10

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Ն)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2025 թվականի N 2413

**ԳԵՎՈՐԳ ՄԵԼՔՈՆՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 23-ի N 03-Ն որոշման, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունիսի 19-ի N 278 կարգադրությունը և հիմք ընդունելով Գևորգ Մելքոնյանի լիազորած անձ Դավիթ Պապիկյանի դիմումը (մուտք՝ 2025 թվականի հունիսի 17-ի N Ք-4023)։

1. Գևորգ Մելքոնյանին Արովյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2022 թվականի մայիսի 06-ի N 1102 որոշմամբ տրված N 85 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել՝ մինչև 2025 թվականի օգոստոսի 06-ը։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Դ. ԶԱՐՈՅԱՆ



2025թ. հունիսի 23

ք. Արովյան



Ճանաչագրի
անվտանգությունն ապահովելու նպատակով
օգտագործվող անվտանգ տեղեկատվություն
ՀՀ Կոստանյարի համայնքի Կոմիտեի կողմից
ստեղծված և օգտագործվող անվտանգ
փաթեթի արժեքը՝ PM17-904E-5998-
E519



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ՄԱՌԿՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

N ՇՁ/751/9066-25

23-06-2025

Տրված է կառուցապատող ԳԵՎՈՐԳ ՄԵԼՔՈՆՅԱՆ / 3202860178 / ԿՈՏԱՅՔ, ՄԱՌԿՅԱՆ, ՍԵՎԱՆԻ Փ., 59Ծ, 32ԲՆ,
հողամասի գտնվելու վայրը՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան Արուսյան ք. 5-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամաս
51

Օբյեկտի անվանումը՝ Կառուցում, բնակելի տան, օժանդակ, շինություն, ծածկարանի և պարսպի կառուցում,
Ռիսկայնության աստիճանը՝ II

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը

1) մշակվել են փուլով ընկերության(ընկերությունների) կողմից.

2) ստացել է (են) փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

կողմից

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ
մարմինների հետ՝

Նախագծման թույլտվություն (Ճարտարապետական կազմակերպության ամսագրությունը)՝ 02-03-2022թ 25
Արուսյան համայնքի ղեկավարի 1-ին տեղակալ

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **44 օրվա** ընթացքում

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող
հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը.

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող
ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է եջից, նրանից և դրանից ստացված է կողմից

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հոսման վրա 108-րդ կետով նախատեսված
դեպքերում) «», ընկերության(ընկերությունների) կողմից

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի և այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

5. Հատուկ պայմաններ

1) կառուցապատողը, ետքիցի շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև՝ դրա քննաքննում, պարտավոր է հասցվելիք վկաների (փոխհատուցման համար համաձայնության, զուգ կառուցապատման հետևանքով վկաներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շրջաքաղաքային թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (ըրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի իմունս փառ, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով քննարկված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

[illegible]

6. (ըրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման:

սեփականատիրոջը (օգտագործողին, պետական գրանցման վկայական՝ _____) տրված սոցիալապես օգնությունը կապում է իր անհատականության հետ: Օրինակ՝ քանի որ ես աշխատանքային հրաժարվել եմ, ապա ես օգնություն կստանամ:

Այլ պայմաններ սույն թույլտվությունը տրված է ի լրումն Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված
06.05.2022թ. N 85 շինարարության թույլտվության, երկարաձգվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի
23.06.2025թ. N 2413 որոշմամբ:

2019年12月31日，公司应收账款账面余额为1,000,000.00元，坏账准备余额为100,000.00元，应收账款净额为900,000.00元。

8. Գաղտնիացվածությունը չհնարավորված (քանդված, սպառնալուծված) աշխատանքներն սկսելից արելով 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելյալի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գույքառու աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(Սույն շինարարության թույլտվությամբ երկարաձգվում է 06-05-2022թ. տրված 85 շինարարության թույլտվության ժամկետը)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ Արդյան
համայնքի ղեկավարի 1-ին տեղակալ՝

ԴԱՎԻԹ ՉԱՐՈՅԱՆ

1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

Կ. Տ.
(ձևը փոփ. 16.06.16 N 630-Լ)